

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年10～12月)

■マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	47	6.7	49.65	1,353
京都府	754	6.6	33.52	1,980
大阪府	4,539	7.4	38.99	1,888
兵庫県	1,809	7.4	42.35	1,753
奈良県	69	7.3	59.27	1,237
和歌山県	7	3.8	33.77	1,117
近畿圏全体	7,225	7.3	39.52	1,845

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	59	5.5	26.08	2,099
上京区	89	7.1	33.42	2,110
左京区	77	7.1	36.78	1,938
中京区	135	7.9	34.01	2,323
東山区	43	5.8	26.39	2,214
下京区	116	6.4	27.68	2,302
南区	34	5.8	28.81	1,998
右京区	40	5.9	31.10	1,908
伏見区	49	6.0	39.18	1,528
山科区	22	6.5	39.02	1,654
西京区	23	6.1	35.07	1,728
京都市全体	687	6.6	32.16	2,066

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	413	7.6	32.42	2,351
中央区	503	8.0	33.90	2,347
都島区	91	6.9	33.90	2,027
福島区	134	11.2	41.94	2,662
此花区	21	8.3	49.06	1,697
西区	293	8.8	39.96	2,211
港区	137	5.9	31.56	1,869
大正区	8	5.8	32.78	1,762
天王寺区	176	7.9	36.87	2,141
浪速区	255	7.2	31.49	2,273
西淀川区	69	6.4	36.22	1,773
東淀川区	182	5.5	30.39	1,808
東成区	53	6.8	38.49	1,766
生野区	48	5.9	38.69	1,524
旭区	51	6.9	38.39	1,797
城東区	101	7.3	42.95	1,705
阿倍野区	68	7.6	42.98	1,761
住吉区	50	6.8	40.91	1,663
東住吉区	53	7.4	46.25	1,606
西成区	46	6.3	40.64	1,542
淀川区	310	6.6	34.93	1,896
鶴見区	34	6.7	39.16	1,713
住之江区	31	6.9	42.58	1,613
平野区	55	6.0	40.11	1,505
大阪市全体	3,182	7.4	35.89	2,071

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	141	8.1	42.84	1,882
灘区	126	7.7	42.24	1,826
兵庫区	118	6.4	31.01	2,080
長田区	36	6.4	42.68	1,492
須磨区	38	6.6	49.55	1,332
垂水区	50	6.5	49.04	1,320
北区	17	5.2	38.40	1,351
中央区	455	7.3	32.59	2,253
西区	17	6.3	56.26	1,116
神戸市全体	998	7.2	37.40	1,931

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2008年10～12月)

■アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	23	4.7	35.61	1,328
京都府	107	5.6	34.59	1,607
大阪府	92	5.3	35.66	1,479
兵庫県	298	5.4	39.18	1,379
奈良県	31	5.6	40.88	1,370
和歌山県	4	5.7	44.58	1,284
近畿圏全体	555	5.4	37.70	1,432

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	10	5.7	27.85	2,039
上京区	6	4.3	18.61	2,311
左京区	7	5.8	34.18	1,693
中京区	2	6.3	39.57	1,579
東山区				
下京区	2	5.5	28.64	1,903
南区	2	7.4	56.19	1,308
右京区	3	4.3	17.64	2,438
伏見区	7	5.9	36.43	1,616
山科区	11	5.8	33.48	1,724
西京区	23	6.0	37.21	1,612
京都市全体	73	5.7	33.02	1,729

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区				
中央区	1			
都島区	1			
福島区				
此花区	1			
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区	2	5.0	27.95	1,789
西淀川区				
東淀川区	3	5.9	40.84	1,453
東成区				
生野区	2	5.1	37.65	1,341
旭区	1			
城東区	2	6.4	35.18	1,819
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	1			
西成区	1			
淀川区				
鶴見区	1			
住之江区				
平野区				
大阪市全体	16	5.2	31.80	1,625

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	15	5.8	33.34	1,742
灘区	7	6.1	21.50	2,817
兵庫区	9	4.6	26.20	1,739
長田区	11	4.3	25.35	1,710
須磨区	10	5.1	32.82	1,566
垂水区	10	5.6	39.25	1,427
北区	20	6.3	46.61	1,344
中央区	8	4.9	24.90	1,983
西区	1			
神戸市全体	91	5.5	33.75	1,619

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。