

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	77	7.3	52.29	1,484
京都府	718	6.4	33.35	2,072
大阪府	5,002	7.2	39.22	2,005
兵庫県	2,119	7.6	43.29	1,941
奈良県	51	7.5	62.28	1,279
和歌山県	6	5.6	57.12	992
近畿圏全体	7,973	7.2	40.06	1,983

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	76	5.5	28.19	2,063
上京区	69	5.9	26.87	2,204
左京区	63	7.2	36.24	2,128
中京区	147	7.4	33.87	2,289
東山区	35	5.8	25.93	2,267
下京区	88	6.3	28.34	2,355
南区	70	6.0	31.80	2,046
右京区	30	6.1	37.99	1,807
伏見区	43	5.8	40.98	1,554
山科区	16	5.5	35.62	1,672
西京区	28	6.1	36.64	1,842
京都市全体	665	6.4	32.16	1,983

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	391	7.6	33.97	2,343
中央区	427	7.4	31.05	2,482
都島区	191	6.3	29.64	2,262
福島区	95	8.3	31.37	2,668
此花区	9	6.8	37.98	1,961
西区	238	8.5	38.84	2,327
港区	60	6.9	36.91	1,927
大正区	32	6.4	38.66	1,817
天王寺区	147	7.8	38.08	2,183
浪速区	227	7.0	31.76	2,311
西淀川区	54	7.1	38.81	1,988
東淀川区	198	6.0	33.75	1,913
東成区	88	6.7	38.96	1,789
生野区	75	5.4	31.89	1,759
旭区	74	5.4	31.01	1,868
城東区	134	7.1	38.84	1,981
阿倍野区	96	6.6	34.78	2,059
住吉区	64	5.8	36.26	1,758
東住吉区	53	7.0	45.38	1,613
西成区	34	6.0	32.66	1,998
淀川区	311	6.7	33.86	2,178
鶴見区	51	8.7	54.22	1,661
住之江区	55	5.4	35.33	1,793
平野区	71	6.1	46.43	1,450
大阪市全体	3,175	7.0	34.91	2,014

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	254	8.7	44.74	2,092
灘区	224	7.4	37.30	2,150
兵庫区	106	6.4	34.83	1,961
長田区	41	6.9	44.59	1,620
須磨区	44	7.1	43.74	1,775
垂水区	57	6.9	50.98	1,462
北区	21	5.6	40.28	1,617
中央区	407	7.7	34.27	2,416
西区	44	6.2	48.59	1,431
神戸市全体	1,198	7.6	39.23	1,925

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2007年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	34	5.1	38.71	1,394
京都府	144	5.4	35.90	1,638
大阪府	135	5.5	37.74	1,524
兵庫県	303	5.8	40.67	1,535
奈良県	25	5.3	37.66	1,493
和歌山県				
近畿圏全体	641	5.6	38.76	1,547

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	12	4.2	22.73	1,884
上京区				
左京区	24	5.5	29.90	1,962
中京区				
東山区				
下京区	2	9.3	38.64	2,449
南区	6	6.3	43.32	1,517
右京区	5	4.5	23.56	1,916
伏見区	3	4.2	23.16	1,770
山科区	16	6.9	48.76	1,489
西京区	12	5.5	35.71	1,579
京都市全体	80	5.6	34.04	1,651

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区				
中央区				
都島区	1			
福島区	3	6.0	30.07	2,053
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区	10	6.2	38.30	1,678
東成区				
生野区	3	5.8	34.95	1,651
旭区	1			
城東区	3	6.8	41.48	1,664
阿倍野区	2	10.6	62.14	1,706
住吉区	3	2.6	16.38	1,611
東住吉区	2	6.6	37.47	1,838
西成区	2	6.1	33.20	1,831
淀川区	1			
鶴見区	2	6.4	38.50	1,662
住之江区				
平野区				
大阪市全体	33	6.1	36.51	1,684

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	21	6.4	32.09	2,050
灘区	8	4.5	25.38	1,900
兵庫区	9	5.5	30.62	1,907
長田区	8	5.3	33.10	1,633
須磨区	8	6.5	47.00	1,375
垂水区	11	4.8	29.28	1,727
北区	22	5.7	44.49	1,305
中央区	12	4.1	22.84	1,910
西区	8	6.0	39.64	1,604
神戸市全体	107	5.5	34.44	1,596

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。