

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年10～12月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	29	7.0	53.47	1,375
京都府	528	6.6	34.57	2,069
大阪府	4,803	6.6	38.95	1,998
兵庫県	1,585	7.5	44.25	1,893
奈良県	37	7.7	64.12	1,307
和歌山県	1			
近畿圏全体	6,983	6.8	40.24	1,968

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	68	6.8	39.49	1,929
上京区	51	7.2	36.99	2,039
左京区	84	6.7	34.87	2,137
中京区	98	6.0	27.91	2,292
東山区	33	6.5	29.33	2,351
下京区	51	7.8	36.11	2,359
南区	31	6.0	32.83	1,932
右京区	29	6.2	39.39	1,729
伏見区	31	5.6	34.70	1,706
山科区	7	4.3	28.00	1,597
西京区	17	5.8	28.41	2,107
京都市全体	500	6.5	33.92	1,926

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	243	8.0	34.99	2,440
中央区	437	8.2	35.00	2,435
都島区	114	6.1	30.78	2,174
福島区	100	7.7	35.41	2,330
此花区	16	7.7	39.52	2,018
西区	366	6.8	39.72	2,270
港区	144	5.6	29.97	1,986
大正区	20	5.0	27.63	1,987
天王寺区	116	7.9	39.50	2,122
浪速区	285	6.6	33.65	2,268
西淀川区	50	6.7	38.78	1,947
東淀川区	207	5.6	32.04	1,925
東成区	85	6.5	38.09	1,821
生野区	134	5.2	32.14	1,793
旭区	118	5.3	33.84	1,931
城東区	150	6.2	37.11	1,977
阿倍野区	129	5.5	37.17	1,938
住吉区	51	5.8	38.92	1,685
東住吉区	127	4.1	39.40	1,628
西成区	110	5.0	31.36	1,929
淀川区	221	6.5	32.36	2,178
鶴見区	41	7.4	44.00	1,772
住之江区	21	4.9	33.31	1,749
平野区	86	5.7	38.26	1,605
大阪市全体	3,371	6.5	35.27	1,850

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	182	8.2	44.53	2,047
灘区	129	7.2	39.69	1,950
兵庫区	107	6.2	34.33	2,030
長田区	28	5.9	37.78	1,696
須磨区	40	6.5	42.85	1,768
垂水区	37	6.9	45.77	1,558
北区	9	6.0	54.86	1,217
中央区	320	7.1	33.40	2,364
西区	24	7.6	63.82	1,184
神戸市全体	876	7.1	38.90	1,835

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年10～12月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	32	4.8	35.65	1,419
京都府	90	5.0	32.53	1,702
大阪府	119	5.6	37.16	1,590
兵庫県	209	5.6	41.32	1,430
奈良県	5	5.6	37.40	1,500
和歌山県				
近畿圏全体	455	5.4	38.05	1,525

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	13	4.7	24.31	2,018
上京区	1			
左京区	19	4.8	25.64	1,977
中京区				
東山区				
下京区				
南区	3	3.5	25.23	1,410
右京区				
伏見区	2	5.2	30.75	1,668
山科区	1			
西京区	7	5.4	26.74	2,054
京都市全体	46	4.8	25.53	1,878

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	2	3.4	19.40	1,699
中央区				
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	2	2.4	20.00	1,175
浪速区				
西淀川区	1			
東淀川区	3	5.2	37.09	1,419
東成区	2	7.4	52.68	1,405
生野区	1			
旭区				
城東区				
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区				
西成区				
淀川区	1			
鶴見区	2	7.7	45.48	1,830
住之江区				
平野区				
大阪市全体	16	5.5	35.56	1,546

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	10	5.2	31.41	1,720
灘区	5	6.0	33.13	1,861
兵庫区	10	4.9	26.41	1,920
長田区	5	5.0	33.30	1,549
須磨区	6	4.4	35.35	1,313
垂水区	14	4.8	37.70	1,281
北区	19	5.3	43.77	1,229
中央区	7	5.5	31.47	1,817
西区	7	5.8	41.98	1,397
神戸市全体	83	5.2	36.10	1,432

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。