

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年1～3月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	60	6.4	44.22	1,614
京都府	646	6.4	32.63	2,106
大阪府	4,536	7.2	39.14	2,004
兵庫県	2,003	7.4	42.50	1,911
奈良県	31	7.8	59.31	1,331
和歌山県	2	4.2	35.00	1,206
近畿圏全体	7,278	7.2	39.61	1,981

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	94	5.1	26.97	2,023
上京区	68	6.5	31.00	2,222
左京区	63	6.4	31.30	2,166
中京区	96	6.7	29.50	2,356
東山区	26	7.2	31.29	2,364
下京区	96	7.4	32.29	2,365
南区	34	6.4	35.69	1,990
右京区	46	6.1	35.95	1,842
伏見区	50	5.7	36.26	1,760
山科区	9	5.7	31.71	1,824
西京区	20	6.4	36.62	1,980
京都市全体	702	5.5	27.15	2,008

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	329	8.0	34.20	2,438
中央区	393	7.9	33.01	2,508
都島区	146	6.3	32.30	2,094
福島区	103	7.1	31.90	2,379
此花区	16	6.8	42.86	1,694
西区	254	7.4	34.84	2,244
港区	140	5.7	30.17	2,011
大正区	27	6.1	37.23	1,784
天王寺区	89	8.7	43.30	2,140
浪速区	228	7.4	34.66	2,240
西淀川区	47	6.0	31.00	2,060
東淀川区	179	6.2	33.45	1,969
東成区	94	6.2	33.38	1,943
生野区	33	6.3	38.42	1,712
旭区	60	6.1	36.05	1,839
城東区	114	7.0	41.90	1,789
阿倍野区	65	6.1	30.81	2,092
住吉区	41	6.3	38.44	1,793
東住吉区	60	7.0	45.78	1,604
西成区	30	5.6	30.24	1,950
淀川区	313	6.8	36.59	2,078
鶴見区	33	7.8	50.32	1,654
住之江区	46	5.5	33.24	1,853
平野区	61	6.0	45.79	1,407
大阪市全体	3,614	5.6	28.28	1,993

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	229	7.9	41.49	2,047
灘区	192	6.9	36.03	2,120
兵庫区	105	6.0	32.31	2,076
長田区	33	5.8	34.33	1,825
須磨区	61	6.5	41.93	1,791
垂水区	54	6.0	43.63	1,506
北区	9	6.1	58.21	1,185
中央区	375	7.5	33.91	2,360
西区	21	6.7	54.39	1,303
神戸市全体	1,144	6.7	35.18	1,913

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2006年1～3月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	19	5.6	44.98	1,351
京都府	105	5.5	34.22	1,707
大阪府	67	5.3	36.89	1,518
兵庫県	269	5.7	40.40	1,529
奈良県	6	6.2	48.99	1,297
和歌山県				
近畿圏全体	466	5.6	38.80	1,558

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	11	5.4	27.65	1,974
上京区	1			
左京区	12	5.7	30.11	1,931
中京区				
東山区				
下京区				
南区	4	6.5	41.73	1,647
右京区	2	4.3	21.50	1,949
伏見区	22	5.3	33.14	1,703
山科区	7	5.3	31.30	1,726
西京区	9	5.3	33.83	1,711
京都市全体	68	5.5	32.17	1,700

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区				
都島区	3	2.6	17.03	1,563
福島区	1			
此花区				
西区				
港区				
大正区				
天王寺区				
浪速区				
西淀川区				
東淀川区				
東成区				
生野区	1			
旭区				
城東区	3	6.6	40.00	1,691
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区				
西成区				
淀川区	1			
鶴見区				
住之江区				
平野区				
大阪市全体	10	4.4	24.45	1,779

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	12	5.9	33.22	1,821
灘区	15	4.9	27.05	1,880
兵庫区	4	4.4	27.88	1,703
長田区	8	4.9	32.25	1,580
須磨区	10	5.1	31.33	1,740
垂水区	19	5.1	32.59	1,670
北区	7	5.3	47.91	1,134
中央区	11	5.1	28.77	1,843
西区	13	5.5	43.81	1,337
神戸市全体	99	5.2	33.61	1,547

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。