

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年7～9月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	51	6.4	51.43	1,354
京都府	377	6.9	35.24	2,090
大阪府	2,802	7.3	41.26	1,955
兵庫県	1,337	7.6	44.71	1,874
奈良県	30	7.5	63.31	1,235
和歌山県	2	7.0	66.80	1,083
近畿圏全体	4,599	7.4	42.04	1,930

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	21	6.1	34.52	1,888
上京区	29	8.0	38.56	2,105
左京区	55	8.6	38.49	2,259
中京区	82	7.2	30.85	2,389
東山区	14	6.7	32.82	2,221
下京区	59	6.6	28.57	2,388
南区	15	5.9	43.65	1,496
右京区	27	6.1	39.45	1,723
伏見区	14	4.8	30.38	1,691
山科区	12	7.5	47.20	1,669
西京区	28	5.7	34.09	1,813
京都市全体	356	7.0	34.55	2,013

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	205	7.8	34.18	2,447
中央区	302	8.3	35.86	2,431
都島区	80	6.2	33.44	1,992
福島区	59	7.7	34.40	2,402
此花区	9	5.4	40.47	1,616
西区	188	7.3	35.42	2,247
港区	46	5.5	28.10	2,022
大正区	15	6.0	33.37	1,948
天王寺区	97	8.3	41.81	2,125
浪速区	98	7.3	35.88	2,192
西淀川区	26	6.2	36.02	1,968
東淀川区	123	6.4	38.09	1,791
東成区	34	6.8	38.90	1,849
生野区	36	5.9	35.91	1,752
旭区	36	5.5	31.88	1,892
城東区	88	7.1	41.21	1,846
阿倍野区	56	7.3	42.17	1,881
住吉区	31	6.3	39.61	1,698
東住吉区	40	6.3	38.49	1,731
西成区	10	7.0	49.00	1,472
淀川区	150	7.0	37.54	2,037
鶴見区	17	7.0	44.08	1,727
住之江区	18	6.5	45.11	1,647
平野区	35	5.8	38.54	1,600
大阪市全体	1,799	7.2	36.74	1,962

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	138	7.4	40.70	2,014
灘区	125	7.5	39.97	2,062
兵庫区	71	6.0	29.77	2,160
長田区	26	6.4	41.58	1,702
須磨区	37	6.6	48.96	1,495
垂水区	38	6.8	50.16	1,435
北区	11	5.7	54.69	1,149
中央区	246	7.9	36.19	2,383
西区	14	5.8	47.12	1,422
神戸市全体	706	7.3	39.22	1,858

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年7～9月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	20	5.2	41.63	1,291
京都府	63	6.0	38.69	1,633
大阪府	73	5.0	33.47	1,542
兵庫県	200	5.9	43.04	1,438
奈良県	1			
和歌山県	1			
近畿圏全体	358	5.7	40.15	1,486

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
上京区				
左京区	4	7.4	44.85	1,644
中京区				
東山区				
下京区				
南区	12	6.2	38.66	1,646
右京区	3	3.9	21.67	1,812
伏見区	11	5.4	37.33	1,523
山科区	10	5.3	28.32	1,895
西京区	4	6.5	38.69	1,747
京都市全体	45	5.7	35.16	1,635

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区	1			
都島区	3	2.3	14.50	1,527
福島区	1			
此花区	3	6.5	38.15	1,914
西区				
港区				
大正区				
天王寺区	1			
浪速区	2	6.7	37.70	1,830
西淀川区				
東淀川区	2	4.9	35.94	1,339
東成区				
生野区				
旭区	1			
城東区	2	4.5	28.00	1,660
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	2	3.1	15.60	1,833
西成区				
淀川区	3	5.0	32.08	1,603
鶴見区	1			
住之江区				
平野区				
大阪市全体	23	4.6	28.62	1,624

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	11	6.9	39.57	1,849
灘区	7	4.1	28.59	1,589
兵庫区	10	4.7	27.75	1,786
長田区	4	5.4	37.06	1,472
須磨区	7	4.9	34.61	1,536
垂水区	13	5.1	37.86	1,376
北区	6	5.3	45.28	1,145
中央区	4	4.3	28.17	1,590
西区	14	5.8	45.94	1,311
神戸市全体	76	5.3	37.14	1,434

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。