

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年4～6月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	44	6.0	45.71	1,456
京都府	359	6.5	34.77	1,979
大阪府	2,710	7.5	41.61	1,974
兵庫県	1,440	7.5	43.79	1,883
奈良県	29	7.2	57.74	1,284
和歌山県	1			
近畿圏全体	4,583	7.4	41.90	1,937

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	28	6.4	36.36	1,826
上京区	34	6.8	32.14	2,158
左京区	34	7.5	38.23	2,035
中京区	73	7.3	30.98	2,400
東山区	13	5.7	25.14	2,346
下京区	45	7.3	35.78	2,156
南区	18	6.2	39.56	1,664
右京区	22	4.5	29.82	1,680
伏見区	32	4.9	30.55	1,669
山科区	9	5.3	31.58	1,732
西京区	30	5.9	39.24	1,614
京都市全体	338	6.5	33.78	1,915

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	209	7.5	32.36	2,465
中央区	291	8.1	35.60	2,430
都島区	68	7.2	37.81	2,016
福島区	70	7.7	34.35	2,403
此花区	5	7.2	43.02	1,820
西区	156	8.7	42.16	2,194
港区	16	6.7	37.06	1,934
大正区	16	5.6	31.34	1,894
天王寺区	97	9.0	46.28	2,084
浪速区	113	7.3	35.46	2,251
西淀川区	25	6.7	36.16	2,027
東淀川区	121	6.0	33.95	1,915
東成区	41	6.8	36.76	1,999
生野区	22	6.7	39.13	1,798
旭区	32	5.9	34.17	1,880
城東区	96	7.0	37.95	1,943
阿倍野区	29	9.0	48.50	2,003
住吉区	43	6.9	44.26	1,635
東住吉区	34	5.9	37.08	1,681
西成区	14	6.3	39.10	1,767
淀川区	150	7.3	39.14	2,049
鶴見区	31	7.7	47.47	1,732
住之江区	31	5.3	33.64	1,853
平野区	25	5.8	41.27	1,502
大阪市全体	1,735	7.4	37.54	1,984

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	154	8.6	46.88	1,966
灘区	125	7.2	40.96	1,895
兵庫区	74	6.3	33.49	2,036
長田区	31	6.4	35.03	1,926
須磨区	24	6.4	44.89	1,589
垂水区	38	6.5	54.51	1,361
北区	16	6.5	62.11	1,155
中央区	288	8.2	36.79	2,370
西区	19	6.9	58.13	1,254
神戸市全体	769	7.6	41.29	1,848

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2005年4～6月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
滋賀県	13	5.0	36.28	1,460
京都府	58	6.2	42.32	1,571
大阪府	78	5.1	34.75	1,568
兵庫県	173	5.9	41.33	1,519
奈良県	1			
和歌山県	1			
近畿圏全体	324	5.7	39.79	1,535

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区	8	5.3	27.84	1,961
上京区	1			
左京区	4	6.5	36.75	1,855
中京区				
東山区				
下京区				
南区	9	7.3	55.79	1,322
右京区	2	4.4	29.40	1,509
伏見区	14	6.5	47.44	1,487
山科区	1			
西京区	9	6.4	37.97	1,730
京都市全体	48	6.1	40.35	1,503

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
北区				
中央区				
都島区	1			
福島区	1			
此花区				
西区				
港区	2	3.8	22.30	1,704
大正区				
天王寺区				
浪速区	2	6.3	31.11	2,010
西淀川区				
東淀川区	2	5.0	29.44	1,832
東成区				
生野区	1			
旭区				
城東区	3	5.1	31.67	1,695
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	1			
西成区	1			
淀川区	1			
鶴見区	3	6.2	36.17	1,739
住之江区				
平野区	1			
大阪市全体	19	3.4	19.43	1,733

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
東灘区	17	6.6	37.61	1,879
灘区	3	4.6	24.39	1,932
兵庫区	2	5.8	40.07	1,414
長田区	11	4.2	25.73	1,714
須磨区	15	5.1	36.54	1,452
垂水区	8	6.1	38.21	1,683
北区	18	5.9	50.79	1,159
中央区	2	5.5	37.06	1,465
西区	6	5.8	50.98	1,142
神戸市全体	82	5.6	39.31	1,427

\* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m<sup>2</sup>単価は表示していません。