

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年10～12月)

マンション

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	56	6.6	54.81	1,301
京都府	546	6.6	36.29	1,983
大阪府	3,420	7.3	41.74	1,929
兵庫県	1,708	7.5	45.06	1,836
奈良県	31	8.2	63.12	1,317
和歌山県	2	6.7	68.00	985
近畿圏全体	5,763	7.3	42.46	1,897

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	60	6.2	33.77	1,942
上京区	65	6.2	29.82	2,193
左京区	55	8.2	41.64	2,074
中京区	88	7.0	31.27	2,345
東山区	24	7.2	36.30	2,077
下京区	55	7.2	37.32	2,161
南区	17	6.4	42.96	1,580
右京区	48	5.8	34.76	1,827
伏見区	48	6.1	40.75	1,634
山科区	20	5.2	30.74	1,823
西京区	23	5.9	39.08	1,717
京都市全体	503	6.6	35.39	1,871

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	243	8.0	35.69	2,380
中央区	261	8.0	35.32	2,424
都島区	92	7.0	36.77	2,113
福島区	80	6.9	33.34	2,333
此花区	15	6.4	43.62	1,652
西区	199	8.0	37.63	2,285
港区	24	7.8	43.13	1,853
大正区	16	7.7	47.61	1,646
天王寺区	98	8.1	41.54	2,051
浪速区	124	7.3	35.60	2,235
西淀川区	46	6.1	37.07	1,810
東淀川区	142	6.0	31.90	2,006
東成区	52	7.3	42.07	1,831
生野区	62	6.3	40.26	1,710
旭区	74	5.7	30.70	2,023
城東区	80	6.9	42.15	1,811
阿倍野区	49	8.5	48.01	1,980
住吉区	57	6.0	35.86	1,863
東住吉区	40	5.8	36.17	1,731
西成区	10	4.7	24.45	2,024
淀川区	207	7.1	39.05	2,010
鶴見区	28	7.6	45.30	1,788
住之江区	34	7.4	56.44	1,433
平野区	39	6.3	45.02	1,506
大阪市全体	2,072	7.3	37.67	1,925

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	209	8.0	42.71	2,034
灘区	163	7.1	38.06	2,020
兵庫区	63	6.1	33.80	2,002
長田区	24	6.4	40.60	1,709
須磨区	34	6.7	47.24	1,651
垂水区	55	6.3	48.43	1,434
北区	15	6.6	64.58	1,047
中央区	263	7.6	35.77	2,295
西区	40	6.4	47.07	1,559
神戸市全体	866	7.3	40.14	1,809

近畿圏・賃貸居住用物件の取引動向(2004年10～12月)

アパート

府県	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
滋賀県	34	5.0	40.32	1,284
京都府	54	5.1	33.00	1,619
大阪府	107	5.1	35.39	1,547
兵庫県	278	6.0	40.08	1,596
奈良県	13	6.0	46.47	1,395
和歌山県				
近畿圏全体	486	5.7	38.45	1,561

京都市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	6	4.7	27.71	1,754
上京区	1			
左京区	3	3.0	12.51	2,380
中京区	1			
東山区				
下京区	1			
南区	3	6.2	45.38	1,349
右京区	2	5.3	32.00	1,710
伏見区	9	5.5	36.28	1,559
山科区	1			
西京区	9	5.4	30.73	1,823
京都市全体	36	5.1	31.26	1,635

大阪市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
北区	1			
中央区				
都島区	3	1.4	7.93	1,681
福島区				
此花区				
西区	1			
港区	1			
大正区				
天王寺区	1			
浪速区	1			
西淀川区				
東淀川区	2	4.5	34.27	1,290
東成区	3	5.5	32.29	1,932
生野区	1			
旭区	1			
城東区	4	5.8	34.90	1,747
阿倍野区				
住吉区				
東住吉区	2	4.5	23.94	1,859
西成区				
淀川区				
鶴見区	1			
住之江区				
平野区				
大阪市全体	22	4.6	26.87	1,702

神戸市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
東灘区	25	6.3	29.95	2,189
灘区	23	5.9	29.00	2,183
兵庫区	6	4.5	30.60	1,474
長田区	7	5.5	39.24	1,376
須磨区	14	5.9	40.26	1,555
垂水区	13	5.1	37.75	1,429
北区	25	6.6	46.43	1,454
中央区	3	4.0	25.55	1,531
西区	9	5.5	42.28	1,414
神戸市全体	125	5.9	36.37	1,614

* 件数が1件の場合は、賃料・建物面積・m²単価は表示していません。