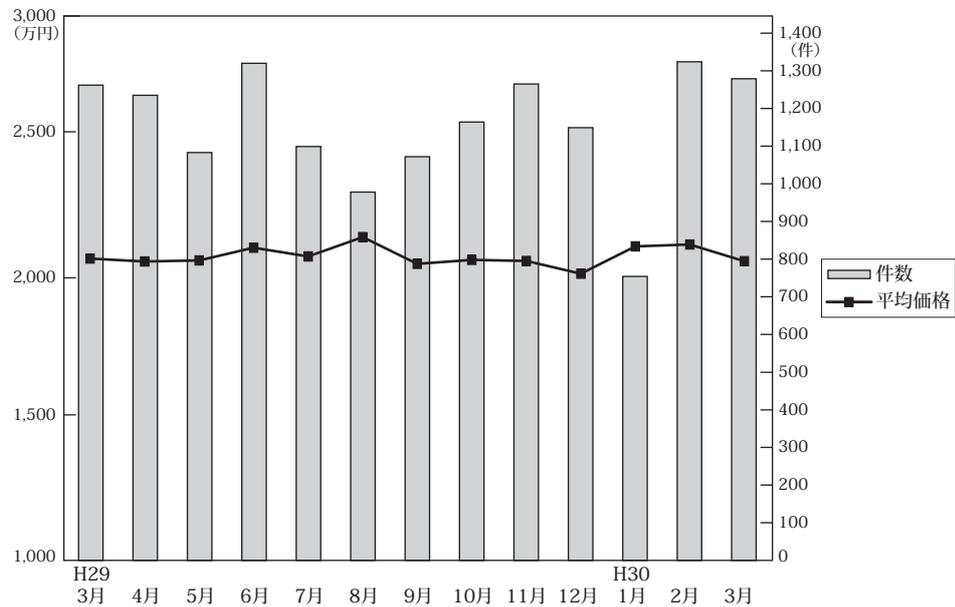


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 3.0 ポイント下落し、前年同月比は 0.5 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 3.4 ポイント減少し、前年同月比は 1.3 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

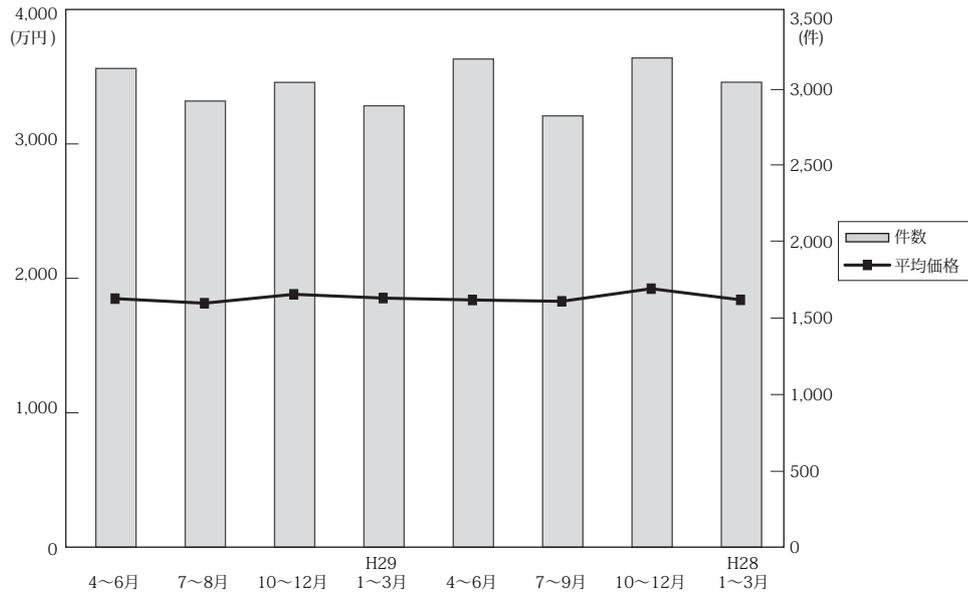
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,262	1,235	1,083	1,320	1,099	978	1,072	1,164	1,265	1,149	754	1,324	1,279
	平均価格	2,066	2,055	2,059	2,107	2,074	2,147	2,046	2,061	2,057	2,009	2,112	2,119	2,056
	㎡単価	19.5	19.1	19.5	19.4	19.4	19.9	19.4	19.2	19.3	18.8	19.9	19.6	19.0
	㎡単価	105.96	107.37	105.53	108.69	106.83	108.03	105.66	107.11	106.76	106.80	106.01	108.18	107.99
大阪計	件数	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535
	平均価格	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990
	㎡単価	22.2	22.3	22.6	23.6	23.3	23.0	22.5	22.7	23.2	21.5	22.3	23.3	22.5
	㎡単価	206	195	195	200	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9
兵庫計	件数	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269
	平均価格	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151
	㎡単価	20.6	19.5	19.5	20.0	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9
	㎡単価	206	195	195	200	18.5	20.9	19.9	18.7	19.7	19.4	20.6	19.5	18.9
京都計	件数	248	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241
	平均価格	2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362
	㎡単価	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1
	㎡単価	26.4	24.8	27.3	23.4	24.0	25.1	25.7	25.8	25.7	25.2	26.8	25.6	24.1
奈良計	件数	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112
	平均価格	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829
	㎡単価	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9
	㎡単価	11.8	11.6	12.8	11.7	12.4	12.2	12.6	12.1	11.8	12.2	13.2	11.8	12.9
滋賀計	件数	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92
	平均価格	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916
	㎡単価	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4
	㎡単価	12.8	12.1	12.6	13.5	14.2	11.4	12.9	13.4	12.3	10.5	11.3	12.9	13.4
和歌山計	件数	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30
	平均価格	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219
	㎡単価	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4
	㎡単価	8.7	9.3	10.7	9.0	10.3	9.9	10.2	8.9	9.1	9.3	9.8	11.0	9.4

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	4,786	4,836	4,487	4,583	4,705	4,087	4,977	4,830	4,297	4,497	5,089	4,919	5,157
	平均価格	2,351	2,348	2,294	2,283	2,343	2,300	2,359	2,352	2,371	2,388	2,428	2,382	2,396
大阪計	件数	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437
	平均価格	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412
兵庫計	件数	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220
	平均価格	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588
京都計	件数	809	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683
	平均価格	2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691
奈良計	件数	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356
	平均価格	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932
滋賀計	件数	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245
	平均価格	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006
和歌山計	件数	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216
	平均価格	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,861	-0.1	2.6	3,134	1,742	-2.4	3.0	1,235	1,986	-4.8	-6.1	760	2,341	9.6	16.4	567
7~9	1,827	-1.8	3.0	2,921	1,776	2.0	8.6	1,152	2,012	1.3	-1.5	693	2,031	-13.2	-1.7	527
10~12	1,893	3.6	4.5	3,043	1,809	1.9	3.4	1,217	2,103	4.5	1.7	758	2,095	3.2	8.7	531
29. 1~3	1,865	-1.5	0.1	2,890	1,805	-0.2	1.2	1,196	2,050	-2.5	-1.7	658	2,198	4.9	3.0	501
4~6	1,851	-0.8	-0.5	3,196	1,868	3.5	7.2	1,293	1,953	-4.7	-1.7	742	2,111	-4.0	-9.8	554
7~9	1,841	-0.5	0.8	2,824	1,805	-3.4	1.6	1,133	2,037	4.3	1.2	650	2,051	-2.8	1.0	526
10~12	1,935	5.1	2.2	3,203	1,932	7.0	6.8	1,231	2,078	2.0	-1.2	767	2,169	5.8	3.5	576
30. 1~3	1,852	-4.3	-0.7	3,044	1,823	-5.6	1.0	1,271	1,981	-4.7	-3.4	678	2,099	-3.2	-4.5	527

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,581	1.6	3.1	240	1,587	2.5	-1.3	239	941	-1.7	-11.5	93
7~9	1,693	7.1	6.1	231	1,543	-2.8	2.9	226	938	-0.3	-5.1	92
10~12	1,893	11.8	20.3	213	1,473	-4.5	-10.8	221	1,191	27.0	13.5	103
29. 1~3	1,609	-15.0	3.4	238	1,592	8.1	2.8	196	864	-27.5	-9.7	101
4~6	1,518	-5.7	-4.0	240	1,582	-0.6	-0.3	248	1,058	22.5	12.4	119
7~9	1,660	9.4	-1.9	225	1,490	-5.8	-3.4	182	981	-7.3	4.6	108
10~12	1,741	4.9	-8.0	249	1,578	5.9	7.1	261	1,089	11.0	-8.6	119
30. 1~3	1,553	-10.8	-3.5	246	1,678	6.3	5.4	238	1,053	-3.3	21.9	84

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,279	2,056	19.0	107.99	95.97	22	13
大阪府	535	1,990	22.5	90.85	95.05	24	12
兵庫県	269	2,151	18.9	118.36	99.50	21	13
京都府	241	2,362	24.1	102.03	90.27	23	11
奈良県	112	1,829	12.9	141.21	99.56	18	13
滋賀県	92	1,916	13.4	145.21	101.42	16	19
和歌山県	30	1,219	9.4	130.13	96.44	21	14

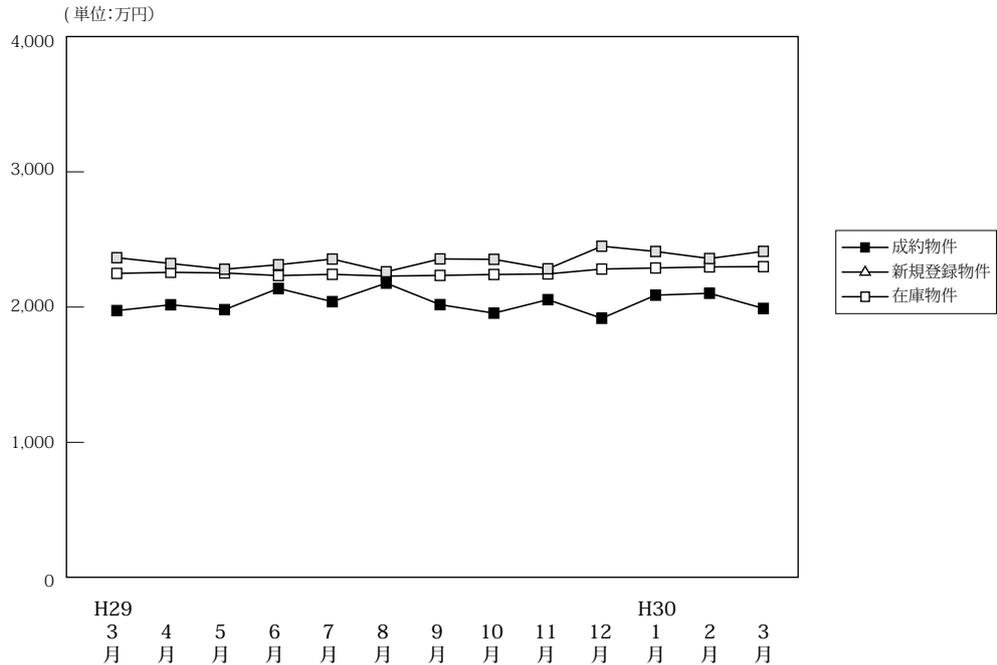
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	646 (50.5)	40 ~ 50 m ²	110 (8.6)
~ 2,500万	229 (17.9)	~ 60 m ²	109 (8.5)
~ 3,000万	178 (13.9)	~ 70 m ²	105 (8.2)
~ 3,500万	122 (9.5)	~ 80 m ²	81 (6.3)
~ 4,000万	49 (3.8)	~ 100 m ²	152 (11.9)
~ 4,500万	23 (1.8)	~ 120 m ²	225 (17.6)
~ 5,000万	12 (0.9)	~ 140 m ²	184 (14.4)
~ 6,000万	13 (1.0)	~ 160 m ²	109 (8.5)
~ 7,000万	3 (0.2)	~ 180 m ²	117 (9.1)
7,001万~	4 (0.3)	~ 200 m ²	87 (6.8)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	
成約物件	件数	485	453	439	509	449	379	412	412	484	443	298	509	535
	平均価格	1,974	2,017	1,981	2,138	2,040	2,177	2,018	1,955	2,055	1,917	2,088	2,102	1,990
新規登録物件	件数	2,133	2,166	1,984	2,040	2,169	1,865	2,283	2,220	1,959	2,137	2,388	2,384	2,437
	平均価格	2,365	2,322	2,280	2,313	2,355	2,261	2,356	2,353	2,283	2,450	2,411	2,359	2,412
在庫物件	件数	6,681	6,570	6,445	6,470	6,455	6,448	6,637	6,667	6,673	6,724	6,966	7,065	7,021
	平均価格	2,249	2,257	2,252	2,233	2,242	2,229	2,234	2,241	2,245	2,281	2,289	2,297	2,299

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	535	1,990	22.5	90.85	95.05	24	12	~2,000万	274 (51.2)	40 ~ 50 m ²	64 (12.0)
大阪市内中心6区	3	8,200	82.5	99.39	172.81	13	6	~2,500万	100 (18.7)	~60 m ²	77 (14.4)
大阪市内18区	110	1,818	27.9	65.25	94.52	27	9	~3,000万	70 (13.1)	~70 m ²	67 (12.5)
大阪府北部	109	2,746	27.3	100.75	100.40	19	14	~3,500万	54 (10.1)	~80 m ²	38 (7.1)
大阪府中部	150	1,669	20.9	79.77	90.75	23	12	~4,000万	19 (3.6)	~100 m ²	74 (13.8)
大阪府南部	163	1,781	16.0	111.56	94.34	25	13	~4,500万	8 (1.5)	~120 m ²	105 (19.6)
								~5,000万	2 (0.4)	~140 m ²	46 (8.6)
								~6,000万	6 (1.1)	~160 m ²	25 (4.7)
								~7,000万	1 (0.2)	~180 m ²	20 (3.7)
								7,001万~	1 (0.2)	~200 m ²	19 (3.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	8,200	82.5	99.39	172.81	13	6	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	2	8,900	85.7	103.89	167.79	16	6
北 区	1	6,800	75.2	90.38	182.86	6	6	浪 速 区							
西 区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数								1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		1			1		

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	110	1,818	27.9	65.25	94.52	27	9	旭 区	5	2,708	29.3	92.52	120.31	36	11
都 島 区	3	1,743	21.3	81.72	120.90	54	14	城 東 区	7	2,483	37.4	66.37	98.88	15	9
此 花 区	5	1,438	26.6	54.05	95.41	35	13	鶴 見 区	2	1,690	31.0	54.56	104.98	25	12
港 区	1	2,480	43.5	57.02	102.06	17	11	阿 倍 野 区	4	3,075	51.9	59.19	104.23	22	7
大 正 区	7	1,544	27.8	55.60	90.65	30	8	住 吉 区	8	1,500	25.9	57.85	88.26	33	7
西 淀 川 区	5	2,098	27.5	76.34	97.53	15	11	住 之 江 区	6	1,818	30.1	60.34	88.8	22	7
東 淀 川 区	4	1,978	27.1	73.01	81.08	36	8	東 住 吉 区	16	1,983	24.8	79.78	98.76	17	8
淀 川 区	4	2,223	41.5	53.61	93.60	18	10	平 野 区	11	1,251	23.8	52.48	96.04	30	10
東 成 区	1	2,490	54.0	46.07	89.37	1	7	西 成 区	11	1,377	21.8	63.09	80.90	30	5
生 野 区	10	1,438	22.6	63.53	85.92	35	13								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	60	25	10	8	6		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	29	33	20	6	11	8	1		1	1

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	109	2,746	27.3	100.75	100.4	19	14	摂 津 市	9	2,232	31.5	70.94	106.02	15	17
池 田 市	8	2,640	22.6	116.78	99.58	13	14	茨 木 市	20	2,576	26	98.99	98.57	21	15
箕 面 市	9	3,371	28.1	119.93	104.51	11	18	高 槻 市	35	2,709	27.4	99.02	94.33	21	14
豊 中 市	14	3,075	27.7	110.91	99.02	18	11	三 島 郡	2	1,513	14.3	106.11	98.97	34	16
吹 田 市	11	3,180	34.5	92.15	118.47	19	13	豊 能 郡	1	430	4.1	105.78	92.32	26	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	26	16	24	25	7	7	1	3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	10	9	10	27	21	14	7	6	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	150	1,669	20.9	79.77	90.75	23	12	大 東 市	20	1,811	23.8	76.18	92.36	18	12
門 真 市	11	1,813	23.6	76.65	94.27	22	10	四 條 畷 市	5	1,018	11.3	90.11	94.07	26	14
守 口 市	9	1,809	30.9	58.58	106.91	26	15	東 大 阪 市	33	1,423	22.5	63.32	81.92	27	10
枚 方 市	27	2,052	19.9	102.95	94.92	18	12	八 尾 市	19	1,562	19.8	78.77	84.03	19	13
寝 屋 川 市	13	1,626	20.1	81.01	98.85	31	13	柏 原 市	3	1,027	11.8	86.97	81.82	29	15
交 野 市	10	1,655	17.6	94.13	90.24	26	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	92	31	18	7	1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	23	25	22	13	22	34	7	3		1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	163	1,781	16.0	111.56	94.34	25	13	岸和田市	8	1,650	12.5	131.51	107.55	25	9
堺 市	62	2,189	20.0	112.22	98.24	27	15	泉大津市	8	1,403	13.7	102.01	79.87	31	10
高 石 市	2	1,840	16.0	115.18	86.34	10	12	貝 塚 市	4	1,745	13.5	129.42	105.79	18	9
河内長野市	5	1,400	9.6	146.44	100.23	25	13	泉佐野市	5	1,954	13.5	144.89	108.85	17	11
松 原 市	23	1,201	15.9	75.53	80.57	31	12	和 泉 市	11	1,860	17.2	108.13	91.55	15	13
羽 曳 野 市	14	1,583	16.8	93.94	88.49	19	15	泉 南 市	2	1,355	11.0	123.59	83.03	18	10
藤 井 寺 市	2	2,970	24.2	122.82	106.32	20	14	阪 南 市	6	1,073	6.8	158.60	104.03	27	17
富 田 林 市	5	1,482	11.2	132.33	90.98	20	12	泉 北 郡	1	380	5.8	65.25	40.85	48	11
大阪狭山市	2	2,690	19.9	135.41	105.66	17	16	泉 南 郡	2	1,300	8.3	156.15	119.13	26	20
南 河 内 郡	1	1,600	10.1	158.23	98.82										

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	96	28	18	14	5	1		1		

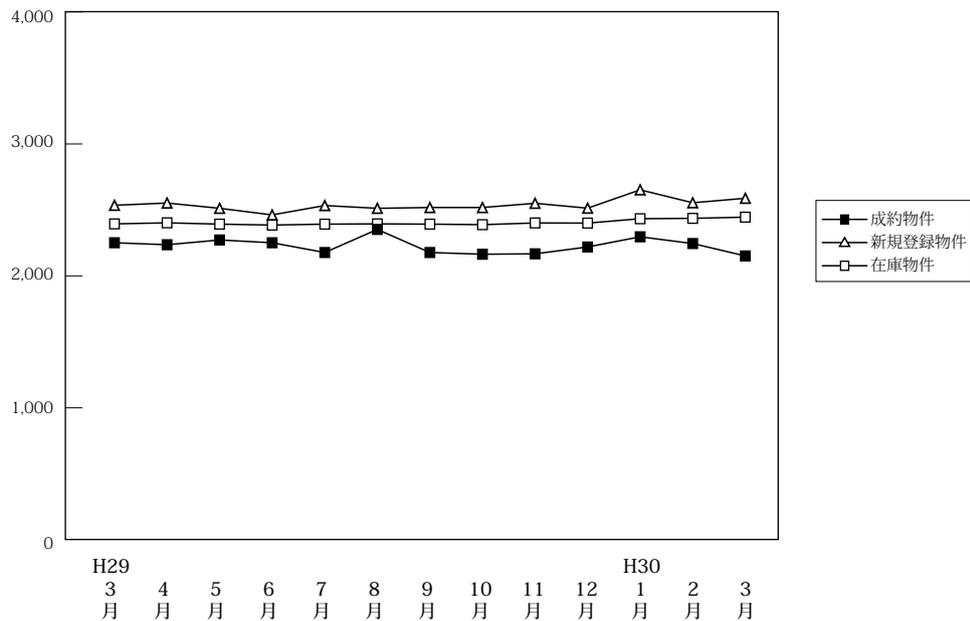
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	15	9	13	42	24	14	13	14

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	306	310	262	314	260	246	242	299	287	276	168	291	269
	平均価格	2,251	2,236	2,272	2,251	2,177	2,352	2,177	2,164	2,167	2,219	2,296	2,245	2,151
新規登録物件	件数	1,087	1,236	1,111	1,066	1,123	924	1,199	1,118	1,115	983	1,159	1,094	1,220
	平均価格	2,535	2,552	2,512	2,462	2,533	2,512	2,518	2,518	2,550	2,513	2,652	2,554	2,588
在庫物件	件数	3,435	3,422	3,401	3,360	3,374	3,315	3,379	3,337	3,447	3,349	3,424	3,425	3,462
	平均価格	2,394	2,402	2,392	2,385	2,392	2,394	2,392	2,388	2,401	2,400	2,433	2,436	2,445

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	269	2,151	18.9	118.36	99.50	21	13
神戸市内中心3区	16	1,623	17.9	90.68	96.12	26	8
神戸市内6区	70	2,219	17.3	128.56	102.54	21	13
兵庫県間	90	2,646	26.5	99.95	99.05	21	12
兵庫県北西部	93	1,712	12.8	133.26	98.23	21	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	137 (50.9)	40 ~ 50 m ²	14 (5.2)
~ 2,500万	37 (13.8)	~ 60 m ²	14 (5.2)
~ 3,000万	31 (11.5)	~ 70 m ²	17 (6.3)
~ 3,500万	30 (11.2)	~ 80 m ²	14 (5.2)
~ 4,000万	11 (4.1)	~ 100 m ²	32 (11.9)
~ 4,500万	9 (3.3)	~ 120 m ²	47 (17.5)
~ 5,000万	9 (3.3)	~ 140 m ²	50 (18.6)
~ 6,000万	4 (1.5)	~ 160 m ²	24 (8.9)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	29 (10.8)
7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	28 (10.4)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,623	17.9	90.68	96.12	26	8	兵庫区	3	1,287	15.8	81.50	94.53	22	3
中央区	2	3,430	67.9	50.51	92.53		10	長田区	11	1,386	13.8	100.49	97.20	27	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10		3	3						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	1	1	1	3	2	1	1	

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	70	2,219	17.3	128.56	102.54	21	13	垂水区	14	2,139	17.4	123.11	96.85	19	17
東灘区	6	3,075	37.2	82.56	91.48	17	11	北 区	20	1,572	10.4	150.72	109.64	24	9
灘 区	9	3,461	37.4	92.56	98.24	14	10	西 区	16	2,252	15.5	145.26	109.15	23	15
須磨区	5	1,660	13.6	121.78	89.97	27	19								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	34	9	8	8	3	4	2	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	4	3	5	2	6	9	10	7	12	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	2,646	26.5	99.95	99.05	21	12	宝塚市	15	2,755	23.3	118.12	104.77	18	15
尼崎市	29	2,336	27.8	83.89	96.28	24	12	伊丹市	15	2,538	26.4	96.17	97.05	21	14
西宮市	17	3,261	37.8	86.20	95.81	18	11	川西市	11	1,656	13.5	123.08	100.24	24	11
芦屋市	2	7,690	42.4	181.37	133.36	13	9	川辺郡	1	1,980	11.9	166.44	97.20		

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	32	10	12	13	8	5	7	2		1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	10	8	18	15	9	5	3	7

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	93	1,712	12.8	133.26	98.23	21	14	加古川市	16	1,368	10.1	135.22	95.64	24	18
三田市	2	1,575	9.0	175.29	103.46	20	8	加古郡	5	1,592	12.9	125.36	98.16	24	28
三木市	5	1,476	8.5	173.30	107.73	27	14	高砂市	6	1,828	12.9	141.38	106.86	20	13
明石市	31	2,060	18.1	113.51	94.53	21	13	姫路市	28	1,571	10.9	143.54	99.89	17	13

〈価格帯別件数〉

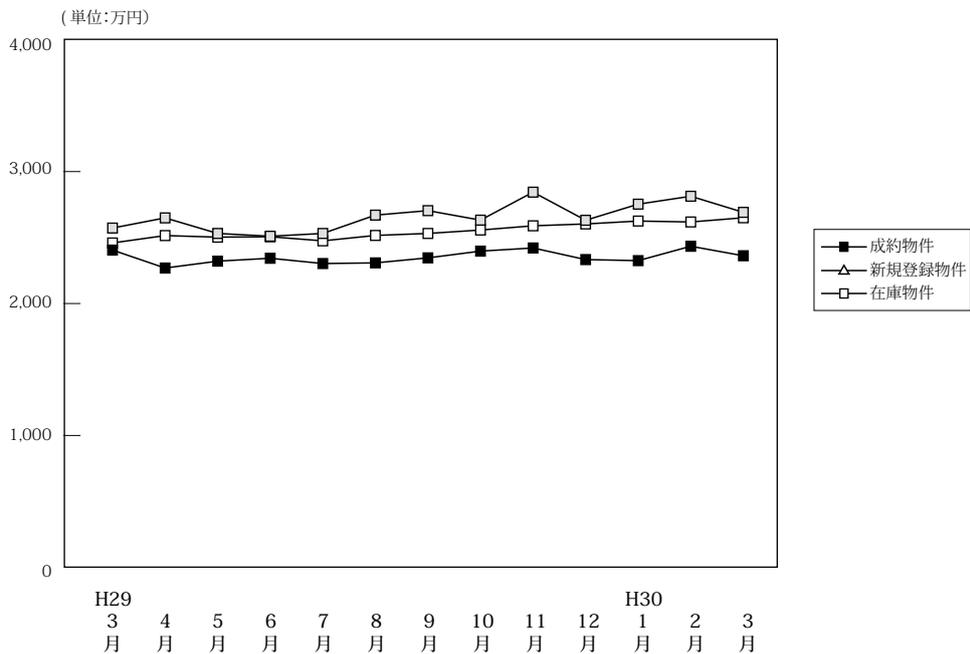
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	61	18	8	6						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1	3	7	20	29	11	13	9

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数 248	265	191	257	219	189	214	251	245	237	160	273	241
新規登録物件	件数 809	645	654	726	635	606	717	719	653	659	754	669	683
在庫物件	件数 2,237	2,208	2,235	2,224	2,202	2,244	2,250	2,269	2,269	2,260	2,351	2,301	2,257
	平均価格 2,405	2,269	2,321	2,343	2,303	2,308	2,346	2,397	2,421	2,333	2,325	2,434	2,362
	平均価格 2,572	2,649	2,531	2,510	2,531	2,670	2,704	2,632	2,844	2,631	2,753	2,813	2,691
	平均価格 2,459	2,515	2,503	2,506	2,475	2,516	2,531	2,557	2,589	2,603	2,625	2,618	2,650

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡価格 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	241	2,362	24.1	102.03	90.27	23	11	~ 2,000万	94 (39.0)	40 ~ 50㎡	32 (13.3)
京都市内中心5区	36	3,290	36.1	91.20	88.90	18	11	~ 2,500万	38 (15.8)	~ 60㎡	16 (6.6)
京都市内6区	99	2,298	26.7	86.16	84.19	25	10	~ 3,000万	53 (22.0)	~ 70㎡	15 (6.2)
京都府南部	94	2,188	18.5	118.58	96.44	23	12	~ 3,500万	28 (11.6)	~ 80㎡	24 (10.0)
京都府北部	12	1,468	10.8	135.90	96.12	25	19	~ 4,000万	14 (5.8)	~ 100㎡	34 (14.1)
								~ 4,500万	6 (2.5)	~ 120㎡	51 (21.2)
								~ 5,000万	1 (0.4)	~ 140㎡	20 (8.3)
								~ 6,000万	3 (1.2)	~ 160㎡	20 (8.3)
								~ 7,000万	2 (0.8)	~ 180㎡	12 (5.0)
								7,001万~	2 (0.8)	~ 200㎡	17 (7.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	36	3,290	36.1	91.20	88.90	18	11	中京区	3	3,720	70.7	52.65	78.05	4	3
北区	14	3,522	36.3	97.08	98.76	14	13	左京区	12	2,735	26.5	103.20	79.05	28	11
上京区	3	2,713	44.4	61.18	75.62		17	下京区	4	4,258	49.4	86.12	102.01	15	12

<価格帯別件数>

価格帯	~ 2,000万	~ 2,500万	~ 3,000万	~ 3,500万	~ 4,000万	~ 4,500万	~ 5,000万	~ 6,000万	~ 7,000万	7,001万~
件数	8	3	9	4	5	1	1	2	1	2

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	~ 160㎡	~ 180㎡	~ 200㎡
件数	7	4	6	4	2	3	5	1	1	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	2,298	26.7	86.16	84.19	25	10	伏見区	30	1,952	22.3	87.51	85.58	28	9
南 区	13	2,406	31.4	76.73	81.80	18	11	山科区	15	1,674	18.7	89.46	83.35	29	13
東山区	2	4,625	78.1	59.20	72.17		15	西京区	16	2,978	32.0	93.00	87.47	20	10
右京区	23	2,419	28.4	85.19	83.02	24	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	41	15	15	15	7	4		1	1	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	20	10	6	14	16	18	6	6		3

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,188	18.5	118.58	96.44	23	12	京田辺市	8	2,516	19.8	127.19	105.64	15	10
宇治市	30	2,356	21.2	111.09	99.91	22	13	木津川市	9	2,080	13.2	158.09	99.95	11	8
城陽市	12	1,846	16.6	110.89	93.52	26	10	乙訓郡	5	1,680	14.9	113.13	78.91	42	13
向日市	6	2,404	32.1	74.83	74.66	19	12	久世郡	1	2,380	28.0	84.96	94.41		33
長岡京市	8	2,472	26.8	92.14	90.76	21	13	綴喜郡	2	564	4.4	114.95	76.20	18	
八幡市	9	2,152	14.5	148.21	108.52	29	10	相楽郡	4	2,130	13.3	160.59	102.21	23	19

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	37	17	28	9	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	2	3	6	15	26	8	10	9	10

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,468	10.8	135.90	96.12	25	19	宮津市							
亀岡市	7	1,571	12.3	127.51	98.77	25	17	京丹後市							
福知山市	1	1,050	5.3	198.80	103.86	38	10	南丹市	2	1,945	12.0	162.41	98.82		
舞鶴市								船井郡	1	200	1.9	104.97	60.36	40	22
綾部市	1	1,480	13.5	109.63	100.19		36	与謝郡							

〈価格帯別件数〉

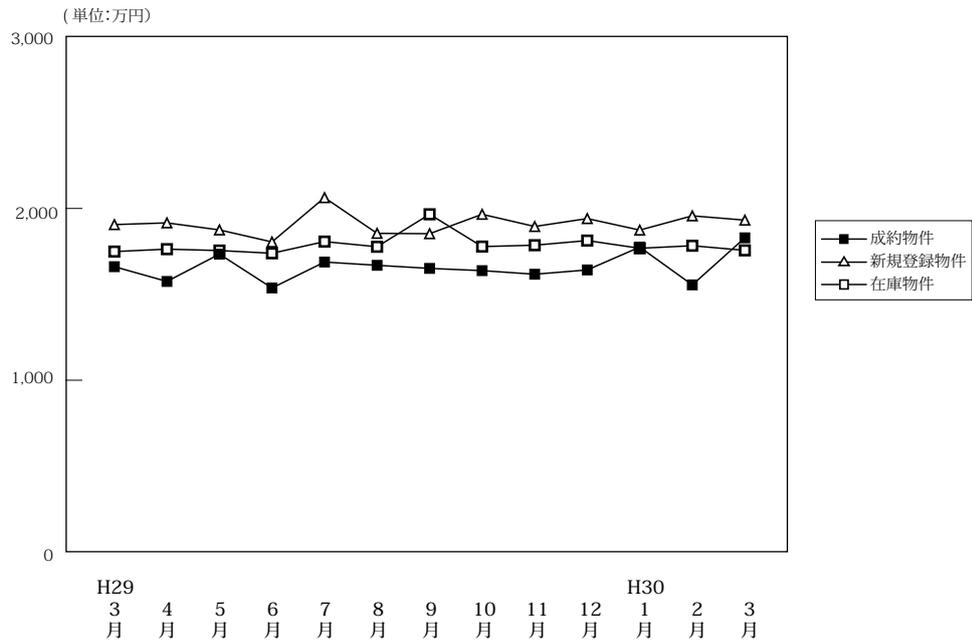
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	4	1	3	2	1

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	92	80	79	78	69	63	87	72	99	82	60	114	112
	平均価格	1,661	1,575	1,734	1,537	1,688	1,669	1,651	1,638	1,617	1,642	1,775	1,555	1,829
新規登録物件	件数	356	355	354	360	377	332	341	372	301	315	366	367	356
	平均価格	1,906	1,916	1,875	1,805	2,063	1,855	1,853	1,966	1,895	1,941	1,874	1,957	1,932
在庫物件	件数	1,046	1,039	1,037	1,078	1,132	1,124	1,111	1,071	1,044	1,045	1,033	1,053	1,038
	平均価格	1,749	1,763	1,755	1,739	1,807	1,777	1,771	1,778	1,786	1,813	1,768	1,783	1,756

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	112	1,829	12.9	141.21	99.56	18	13
奈良市	45	1,925	13.3	144.95	98.63	19	15
奈良県下1	60	1,783	12.7	140.18	100.15	18	12
奈良県下2	7	1,601	12.7	126.01	100.45	15	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	65 (58.0)	40~50㎡	()
~2,500万	30 (26.8)	~60㎡	2 (1.8)
~3,000万	11 (9.8)	~70㎡	1 (0.9)
~3,500万	5 (4.5)	~80㎡	3 (2.7)
~4,000万	1 (0.9)	~100㎡	8 (7.1)
~4,500万	()	~120㎡	10 (8.9)
~5,000万	()	~140㎡	34 (30.4)
~6,000万	()	~160㎡	15 (13.4)
~7,000万	()	~180㎡	27 (24.1)
7,001万~	()	~200㎡	12 (10.7)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	1,925	13.3	144.95	98.63	19	15	生 駒 市	10	1,989	13.9	142.92	96.57	27	13
奈 良 市	35	1,906	13.1	145.53	99.21	16	16								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	11	5	5						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	1	1	2	4	8	7	18	3

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡（王寺町・河合町・上牧町・広陵町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	60	1,783	12.7	140.18	100.15	18	12	桜 井 市	2	1,600	10.6	151.28	98.54	34	18
大 和 郡 山 市	12	1,712	14.6	116.99	101.05	29	15	橿 原 市	15	2,049	15.0	136.75	97.59	19	10
大 和 郡 高 田 市	7	1,534	10.0	153.08	101.54	26	12	生 駒 郡	8	1,787	12.2	151.13	98.76	15	9
香 芝 市	2	1,740	11.4	152.58	112.87	27	12	北 葛 城 郡	8	1,757	11.5	150.92	103.30	6	13
天 理 市	6	1,652	11.5	143.31	97.10	1	12								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	37	17	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1		2	6	4	21	8	9	9

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,601	12.7	126.01	100.45	15	13	宇 陀 市							
五 條 市								磯 城 郡	5	1,625	13.2	121.90	103.91	9	11
御 所 市								高 市 郡							
葛 城 市	2	1,540	11.3	136.30	91.82	29	17	吉 野 郡							

〈価格帯別件数〉

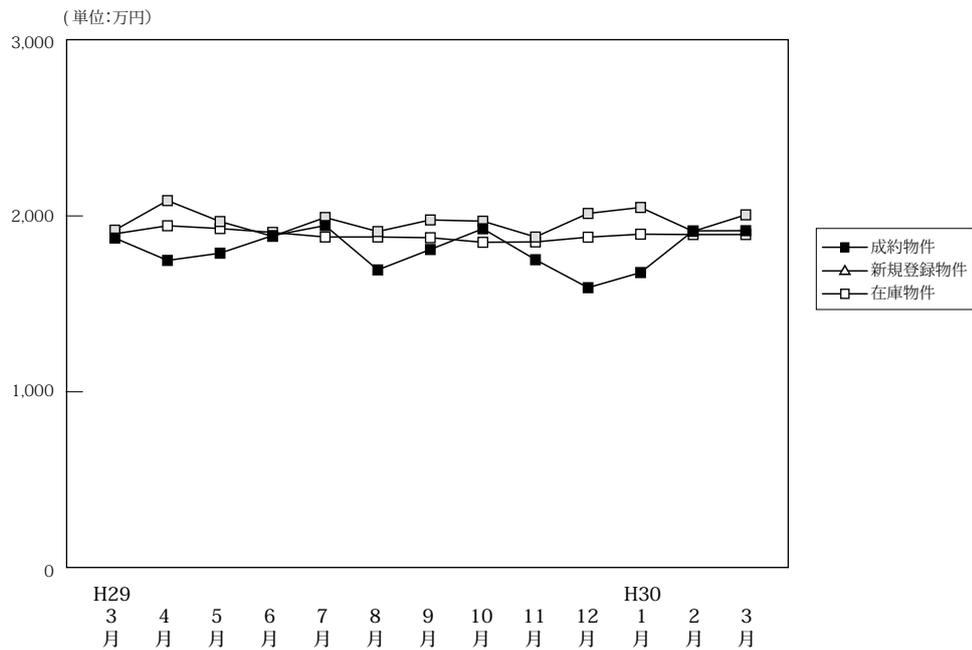
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	4	2	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						2	5			

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	91	93	73	106	66	68	70	97	99	65	49	92	92
	平均価格	1,874	1,747	1,788	1,888	1,945	1,693	1,809	1,927	1,751	1,592	1,678	1,915	1,916
新規登録物件	件数	264	290	263	220	265	255	285	255	164	245	246	232	245
	平均価格	1,919	2,087	1,968	1,884	1,991	1,911	1,997	1,970	1,880	2,014	2,048	1,912	2,006
在庫物件	件数	949	971	997	955	971	970	1,006	954	894	904	924	947	927
	平均価格	1,898	1,944	1,928	1,906	1,880	1,880	1,876	1,850	1,852	1,879	1,896	1,894	1,894

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	92	1,916	13.4	145.21	101.42	16	19
大津市	36	1,987	14.7	135.61	103.97	18	14
滋賀県下1	25	2,157	15.2	141.84	103.58	15	21
滋賀県下2	31	1,638	10.3	159.08	96.72	15	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	53 (57.6)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	20 (21.7)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	11 (12.0)	~ 70 m ²	4 (4.3)
~ 3,500万	5 (5.4)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	3 (3.3)	~ 100 m ²	3 (3.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	8 (8.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	24 (26.1)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	17 (18.5)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	25 (27.2)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (12.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,987	14.7	135.61	103.97	18	14

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	18	8	3	5	2					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			3		1	4	15	3	5	5

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	2,157	15.2	141.84	103.58	15	21	栗 東 市	4	2,340	14.6	160.60	98.71	10	22
草 津 市	13	2,311	16.1	143.35	110.27	19	21	野 洲 市	4	1,910	15.1	126.44	93.93	9	20
守 山 市	4	1,720	12.9	133.54	96.37	19	17								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	11	8	5		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		2	3	6	4	7	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	31	1,638	10.3	159.08	96.72	15	22	高 島 市	2	450	2.9	157.70	94.49	26	43
彦 根 市	6	1,745	11.5	151.42	105.68	13	26	東 近 江 市	6	2,018	12.3	164.44	93.13	2	11
長 浜 市	2	1,790	11.9	150.85	102.05	1	30	米 原 市	1	950	6.0	158.50	53.90	32	15
近 江 八 幡 市	2	1,650	9.7	170.42	109.91	30	19	蒲 生 郡	2	865	6.4	135.50	74.14	21	32
甲 賀 市	2	1,415	7.9	180.21	97.46	28	5	愛 知 郡	1	1,750	10.6	164.66	98.00		15
湖 南 市	5	1,915	12.1	158.52	100.65	12	24	犬 上 郡	2	1,790	10.8	165.66	97.19		20

〈価格帯別件数〉

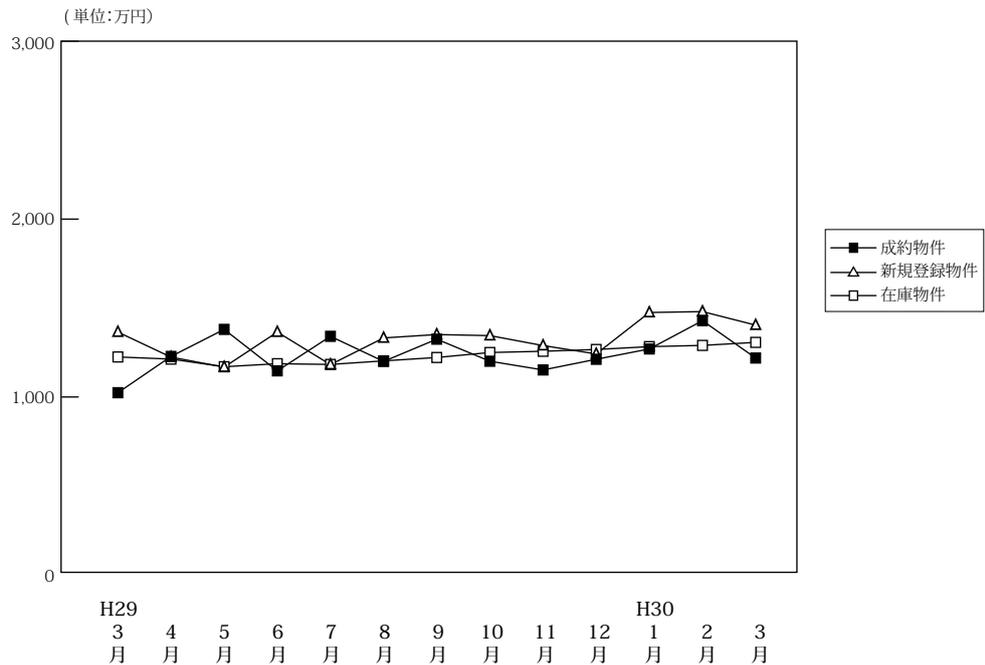
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	24	4	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1	3	10	13	4

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	40	34	39	56	36	33	47	33	51	46	19	45	30
	平均価格	1,024	1,228	1,380	1,147	1,341	1,200	1,325	1,201	1,152	1,212	1,270	1,429	1,219
新規登録物件	件数	137	144	121	171	136	105	152	146	105	158	176	173	216
	平均価格	1,365	1,224	1,168	1,365	1,182	1,332	1,351	1,345	1,289	1,242	1,475	1,480	1,404
在庫物件	件数	622	649	651	689	685	675	694	708	691	706	742	751	756
	平均価格	1,225	1,213	1,170	1,187	1,183	1,203	1,222	1,250	1,257	1,267	1,283	1,290	1,307

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均m ² 単価 (万円)	平均土地面積 (m ²)	平均建物面積 (m ²)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	30	1,219	9.4	130.13	96.44	21	14
和歌山市	20	1,290	10.1	128.33	95.30	20	15
和歌山下県	10	1,076	8.0	133.73	98.72	24	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000 万	23 (76.7)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500 万	4 (13.3)	~ 60 m ²	()
~ 3,000 万	2 (6.7)	~ 70 m ²	1 (3.3)
~ 3,500 万	()	~ 80 m ²	2 (6.7)
~ 4,000 万	1 (3.3)	~ 100 m ²	1 (3.3)
~ 4,500 万	()	~ 120 m ²	4 (13.3)
~ 5,000 万	()	~ 140 m ²	10 (33.3)
~ 6,000 万	()	~ 160 m ²	8 (26.7)
~ 7,000 万	()	~ 180 m ²	4 (13.3)
7,001 万~	()	~ 200 m ²	()

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	1,290	10.1	128.33	95.30	20	15

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	3	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1	1		4	7	5	2	

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,076	8.0	133.73	98.72	24	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1			1					

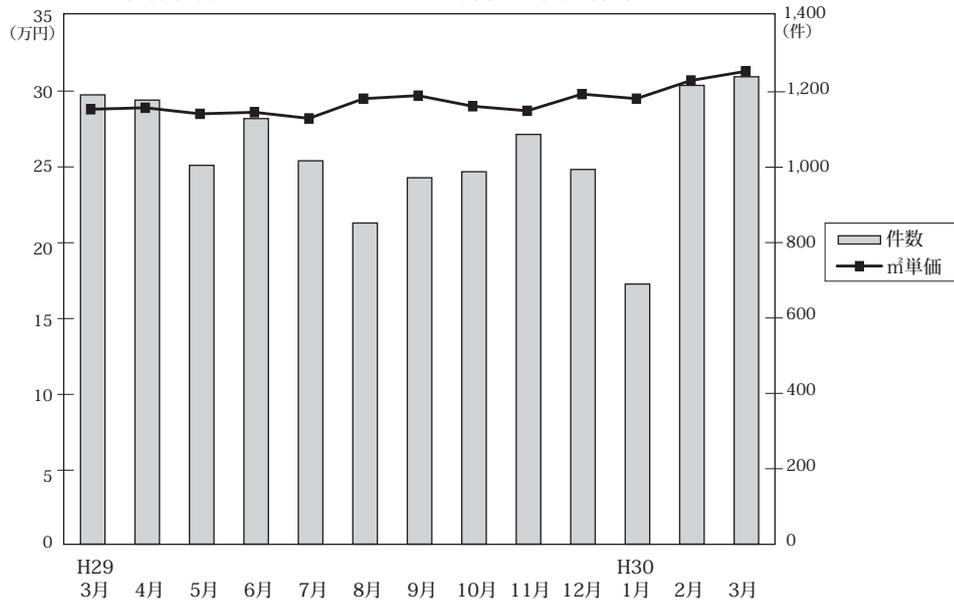
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	1		3	3	2	

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.0ポイント上昇し、前年同月比は8.7ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比1.9ポイント増加し、前年同月比は4.0ポイント減少した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

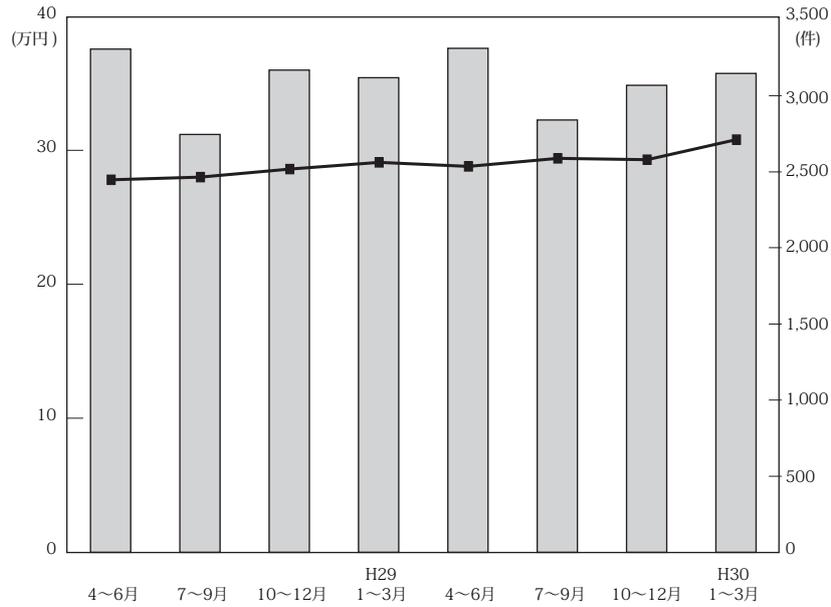
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,192	1,178	1,005	1,129	1,017	852	972	988	1,087	994	690	1,217	1,240
	㎡単価	28.8	28.9	28.5	28.6	28.2	29.5	29.7	29.0	28.7	29.8	29.5	30.7	31.3
	平均価格	1,913	1,912	1,877	1,873	1,856	1,939	1,968	1,900	1,900	1,958	1,942	2,030	2,076
	平均面積	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24
大阪計	件数	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646
	㎡単価	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3
	平均価格	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194
	平均面積	66.40	66.20	65.90	65.53	65.80	65.70	66.20	65.59	66.26	65.79	65.80	66.05	66.24
兵庫計	件数	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350
	㎡単価	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6
	平均価格	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886
	平均面積	65.2	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3
京都計	件数	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134
	㎡単価	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2
	平均価格	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489
	平均面積	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8	64.8
奈良計	件数	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56
	㎡単価	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1
	平均価格	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322
	平均面積	65.2	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3	65.3
滋賀計	件数	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43
	㎡単価	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8
	平均価格	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812
	平均面積	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2	70.2
和歌山計	件数	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11
	㎡単価	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4
	平均価格	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977
	平均面積	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8	66.8

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	3,205	3,075	3,093	2,989	3,206	2,847	3,437	3,446	3,042	3,149	3,519	3,586	3,757
	㎡単価	30.3	30.6	30.7	31.0	30.8	30.8	31.3	30.8	31.7	31.8	31.3	31.6	32.4
	平均価格	1,992	2,005	1,998	2,027	2,019	2,016	2,054	2,015	2,069	2,091	2,045	2,071	2,121
	平均面積	65.92	65.63	65.18	65.53	65.63	65.51	65.72	65.40	65.35	65.85	65.41	65.60	65.64
大阪計	件数	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040
	㎡単価	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0
	平均価格	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301
	平均面積	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8
兵庫計	件数	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079
	㎡単価	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4
	平均価格	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873
	平均面積	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3	66.3
京都計	件数	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312
	㎡単価	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0
	平均価格	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673
	平均面積	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9	63.9
奈良計	件数	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204
	㎡単価	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5
	平均価格	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180
	平均面積	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4
滋賀計	件数	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84
	㎡単価	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2
	平均価格	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691
	平均面積	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2	67.2
和歌山計	件数	49	31	22	38	24	23	34	37	33	33	33	31	38
	㎡単価	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8
	平均価格	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904
	平均面積	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6	64.6

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	27.8	-0.4	7.3	3,307	30.2	2.4	10.6	1,556	26.0	-0.8	5.3	1,055	30.2	-6.2	1.0	376
	7～9	28.0	0.7	4.9	2,746	30.1	-0.3	6.0	1,344	25.6	-1.5	4.1	840	32.3	7.0	2.5	297
	10～12	28.6	2.1	9.2	3,169	30.8	2.3	8.1	1,573	27.2	6.2	11.0	957	31.2	-3.4	5.8	336
29.	1～3	29.1	1.7	4.3	3,119	31.2	1.3	5.8	1,509	27.0	-0.7	3.1	928	32.2	3.2	0.0	393
	4～6	28.8	-1.0	3.6	3,312	30.9	-1.0	2.3	1,642	27.0	0.0	3.8	973	33.5	4.0	10.9	365
	7～9	29.4	2.1	5.0	2,841	31.8	2.9	5.6	1,440	26.4	-2.2	3.1	807	34.1	1.8	5.6	317
	10～12	29.3	-0.3	2.4	3,069	31.4	-1.3	1.9	1,518	27.4	3.8	0.7	895	33.0	-3.2	5.8	350
30.	1～3	30.8	5.1	5.8	3,147	33.2	5.7	6.4	1,568	27.7	1.1	2.6	929	36.7	11.2	14.0	354

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
28.	4～6	18.6	25.7	17.0	149	23.5	2.6	0.9	112	15.2	10.9	46.2	31
	7～9	17.0	-8.6	1.2	136	24.1	2.6	2.6	140	12.0	-21.1	14.3	44
	10～12	18.0	5.9	4.7	120	24.8	2.9	4.2	118	13.8	15.0	10.4	27
29.	1～3	16.6	-7.8	12.2	155	22.9	-7.7	0.0	124	14.7	6.5	7.3	24
	4～6	16.9	-10.1	-0.6	160	24.5	4.3	1.7	118	11.6	-19.4	-3.3	54
	7～9	17.9	5.9	-0.6	134	23.7	-3.3	-4.4	118	13.4	15.5	-2.9	25
	10～12	17.7	-1.1	6.6	150	25.3	6.8	10.5	123	12.5	-6.7	-15.0	33
30.	1～3	20.0	13.0	6.4	144	24.3	-4.0	3.4	119	14.4	15.2	0.0	33

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

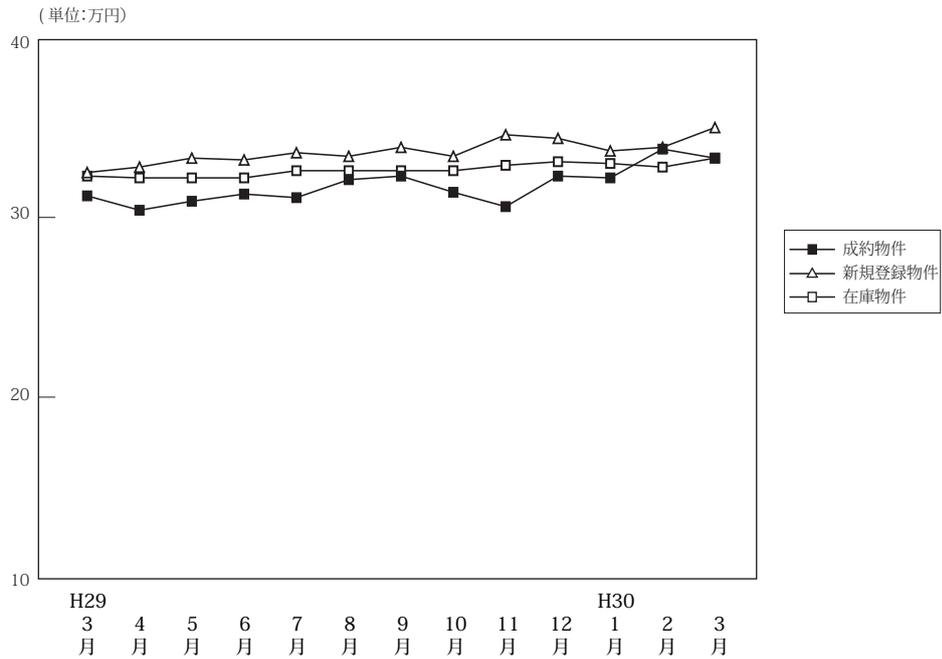
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,240	2,076	31.3	66.24	24	7
大阪府	646	2,194	33.3	66.28	24	7
兵庫県	350	1,886	28.6	66.28	25	8
京都府	134	2,489	39.2	63.76	24	8
奈良県	56	1,322	19.1	68.96	22	8
滋賀県	43	1,812	25.8	70.35	17	8
和歌山県	11	977	15.4	63.55	24	1

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	247 (19.9)	40～45㎡	24 (1.9)
～2,000万	428 (34.5)	～50㎡	34 (2.7)
～2,500万	164 (13.2)	～55㎡	70 (5.6)
～3,000万	150 (12.1)	～60㎡	121 (9.8)
～3,500万	92 (7.4)	～65㎡	238 (19.2)
～4,000万	67 (5.4)	～70㎡	276 (22.3)
～4,500万	32 (2.6)	～75㎡	280 (22.6)
～5,000万	33 (2.7)	～80㎡	197 (15.9)
～6,000万	21 (1.7)		
6,001万～	6 (0.5)		

【大阪】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 大阪 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	584	583	493	566	495	453	492	486	545	487	338	584	646
	㎡単価	31.2	30.4	30.9	31.3	31.1	32.1	32.3	31.4	30.6	32.3	32.2	33.8	33.3
	平均価格	2,053	2,018	2,024	2,039	2,026	2,104	2,115	2,031	2,008	2,119	2,115	2,228	2,194
	平均面積	66.24	66.56	65.89	65.54	65.77	66.17	66.35	65.34	65.96	65.92	66.15	66.08	66.28
新規登録物件	件数	1,685	1,645	1,734	1,604	1,730	1,579	1,809	1,808	1,677	1,705	1,878	1,942	2,040
	㎡単価	32.5	32.8	33.3	33.2	33.6	33.4	33.9	33.4	34.6	34.4	33.7	33.9	35.0
	平均価格	2,138	2,145	2,168	2,170	2,206	2,173	2,220	2,187	2,257	2,265	2,217	2,227	2,301
	平均面積	65.79	65.38	65.11	65.37	65.65	65.05	65.49	65.48	65.23	65.83	65.79	65.69	65.75
在庫物件	件数	4,702	4,520	4,535	4,558	4,654	4,676	4,802	4,759	4,831	4,764	4,997	5,078	5,120
	㎡単価	32.3	32.2	32.2	32.2	32.6	32.6	32.6	32.6	32.9	33.1	33.0	32.8	33.3
	平均価格	2,104	2,100	2,096	2,097	2,125	2,117	2,127	2,125	2,148	2,160	2,161	2,142	2,179
	平均面積	65.15	65.20	65.09	65.13	65.19	64.95	65.24	65.18	65.29	65.27	65.50	65.30	65.45

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	646	2,194	33.3	66.28	24	7
大阪市内中心6区	113	3,363	53.3	63.14	17	5
大阪市内18区	180	2,020	31.0	65.17	26	6
大阪府北部	168	2,251	33.0	68.29	26	9
大阪府東部	102	1,686	24.8	67.89	23	8
大阪府南部	83	1,487	22.2	66.90	23	7

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	84 (13.0)	40 ~ 45 ㎡	11 (1.7)
~ 2,000 万	244 (37.8)	~ 50 ㎡	25 (3.9)
~ 2,500 万	95 (14.7)	~ 55 ㎡	31 (4.8)
~ 3,000 万	79 (12.2)	~ 60 ㎡	57 (8.8)
~ 3,500 万	52 (8.0)	~ 65 ㎡	127 (19.7)
~ 4,000 万	46 (7.1)	~ 70 ㎡	133 (20.6)
~ 4,500 万	17 (2.6)	~ 75 ㎡	166 (25.7)
~ 5,000 万	15 (2.3)	~ 80 ㎡	96 (14.9)
~ 6,000 万	11 (1.7)		
6,001 万 ~	3 (0.5)		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合があります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	116	120	86	112	111	108	90	95	102	91	68	110	113
	㎡単価	52.0	47.0	48.6	46.8	49.4	47.8	53.3	48.3	51.7	53.8	50.7	54.1	53.3
新規登録物件	件数	371	358	421	376	366	355	415	347	377	380	376	418	476
	㎡単価	51.1	50.9	51.7	53.2	52.3	53.2	52.9	53.4	52.9	54.0	52.2	53.1	54.8
在庫物件	件数	1,073	1,008	1,047	1,042	1,029	1,017	1,037	971	987	976	1,004	1,047	1,117
	㎡単価	52.5	51.7	51.6	52.2	52.9	53.4	53.1	53.5	53.6	53.7	52.9	52.4	53.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	113	3,363	53.3	63.14	17	5	福島区	9	3,471	52.2	66.55	17	7
中央区	20	3,586	57.5	62.33	14	4	天王寺区	18	2,956	46.4	63.71	19	4
北区	35	3,503	55.2	63.47	17	5	浪速区	8	3,274	59.3	55.24	21	3
西区	23	3,265	50.8	64.30	19	5							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	15	16	12	16	21	11	10	9	2

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	5	4	12	16	26	17	22	11

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	153	141	139	159	124	114	130	122	150	124	91	159	180
	㎡単価	30.3	30.4	30.7	29.2	29.8	30.1	31.8	30.8	30.0	31.2	31.3	31.8	31.0
新規登録物件	件数	499	466	482	415	502	415	480	544	467	473	531	509	513
	㎡単価	32.4	32.4	32.1	32.6	33.6	32.8	33.3	33.0	33.3	33.8	33.1	33.2	33.6
在庫物件	件数	1,329	1,259	1,230	1,209	1,262	1,243	1,264	1,289	1,312	1,307	1,401	1,365	1,342
	㎡単価	31.9	32.1	31.8	32.1	32.5	32.3	32.4	32.4	32.6	32.6	32.8	32.6	32.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	180	2,020	31.0	65.17	26	6	旭区	5	1,548	26.5	58.34	36	7
都島区	10	2,618	39.1	66.88	24	11	城東区	21	2,415	36.1	66.92	22	5
此花区	6	2,475	36.0	68.76	14	4	鶴見区	11	2,484	36.0	69.01	20	5
港区	8	1,663	25.4	65.34	34	6	阿倍野区	9	2,682	41.5	64.57	22	5
大正区	4	1,518	23.9	63.62	30	6	住吉区	10	2,194	31.8	68.92	22	5
西淀川区	14	1,935	28.8	67.13	20	6	住之江区	14	1,867	28.0	66.63	22	4
東淀川区	9	1,810	29.0	62.37	29	8	東住吉区	9	1,857	28.3	65.53	25	6
淀川区	22	1,729	28.6	60.52	32	7	平野区	10	1,595	24.8	64.38	32	7
東成区	7	1,934	29.8	64.94	29	5	西成区	4	1,678	24.9	67.24	25	6
生野区	7	1,555	25.8	60.34	27	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	75	36	33	14	5			1	

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	8	9	19	42	40	38	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	117	128	109	125	108	90	116	125	110	111	60	148	168
	㎡単価	28.8	29.3	32.5	29.8	28.9	31.9	31.6	30.7	28.6	33.2	32.9	35.0	33.0
新規登録物件	件数	337	336	338	341	336	333	361	379	366	351	422	410	431
	㎡単価	29.0	31.6	29.9	28.4	32.5	30.4	31.5	32.4	32.5	32.4	33.6	32.5	32.8
在庫物件	件数	868	871	855	870	909	937	951	960	990	981	1,060	1,068	1,059
	㎡単価	28.7	29.7	29.4	28.7	29.6	29.7	30.2	31.1	31.3	31.4	31.9	31.2	31.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	168	2,251	33.0	68.29	26	9	摂津市	8	2,235	33.0	67.71	23	4
池田市	7	2,728	38.8	70.25	18	6	茨木市	21	2,010	29.6	67.95	26	13
箕面市	7	879	13.5	65.17	39		高槻市	17	2,301	35.6	64.69	30	10
豊中市	45	2,539	36.6	69.33	23	10	三島郡	5	1,178	19.4	60.67	36	11
吹田市	57	2,325	33.4	69.52	27	9	豊能郡	1	940	13.2	71.30	32	1

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	56	22	16	20	16	5	5	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		6	6	12	26	28	53	37

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	99	81	67	92	64	70	70	72	93	79	55	80	102
	㎡単価	23.9	23.5	20.6	24.6	22.7	23.5	23.1	22.6	21.9	22.2	23.1	21.6	24.8
新規登録物件	件数	215	210	226	199	208	204	255	240	214	240	256	296	294
	㎡単価	22.8	23.8	23.6	24.5	24.7	24.0	24.2	23.8	25.1	24.0	23.4	24.7	25.4
在庫物件	件数	611	597	605	600	594	606	657	661	644	623	654	712	689
	㎡単価	22.2	22.7	22.7	23.2	23.5	23.4	23.2	23.1	23.7	24.1	23.6	23.7	24.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	102	1,686	24.8	67.89	23	8	大東市	2	1,665	24.3	68.43	29	14
門真市	4	1,663	27.0	61.57	27	4	四條畷市	1	2,290	31.3	73.16	10	11
守口市	15	2,437	34.5	70.63	18	5	東大阪市	26	1,591	23.5	67.63	22	7
枚方市	24	1,433	21.1	68.04	25	11	八尾市	8	2,416	34.1	70.77	18	3
寝屋川市	19	1,329	20.0	66.38	27	12	柏原市	2	545	9.4	58.19	33	10
交野市	1	1,670	22.4	74.40	24	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	66	8	9	2	3	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	2	4	25	28	25	16

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	99	113	92	78	88	71	86	72	90	82	64	87	83
	㎡単価	18.6	19.2	20.0	23.7	18.8	20.4	19.7	20.4	19.1	18.8	20.9	20.9	22.2
新規登録物件	件数	263	275	267	273	318	272	298	298	253	261	293	309	326
	㎡単価	20.3	20.2	21.0	20.7	21.0	21.7	21.5	21.3	22.9	21.3	21.8	22.2	22.0
在庫物件	件数	821	785	798	837	860	873	893	878	898	877	878	886	913
	㎡単価	19.5	19.6	19.5	19.7	19.7	20.1	20.2	20.0	20.6	20.8	20.9	21.1	21.0

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	83	1,487	22.2	66.90	23	7	岸和田市	5	1,074	18.6	57.90	28	8
堺 市	36	1,703	25.3	67.31	25	7	泉大津市	2	1,640	22.5	72.84	19	5
高石市	6	2,113	28.3	74.64	15	6	貝塚市	2	1,180	17.2	68.62	21	5
河内長野市	4	750	10.8	69.58	27	8	泉佐野市	3	1,793	26.6	67.50	17	7
松原市	2	1,605	22.7	70.55	20	7	和泉市	8	1,161	16.9	68.78	23	13
羽曳野市	4	1,170	18.4	63.66	25	9	泉南市	1	180	3.7	48.98	44	11
藤井寺市	2	2,590	35.2	73.55	10	4	阪南市	1	770	10.8	71.17	21	1
富田林市	4	1,300	22.0	59.20	16	6	泉北郡						
大阪狭山市	2	431	7.3	59.15	43	6	泉南郡	1	650	10.8	60.23	28	12
南河内郡													

<価格帯別件数>

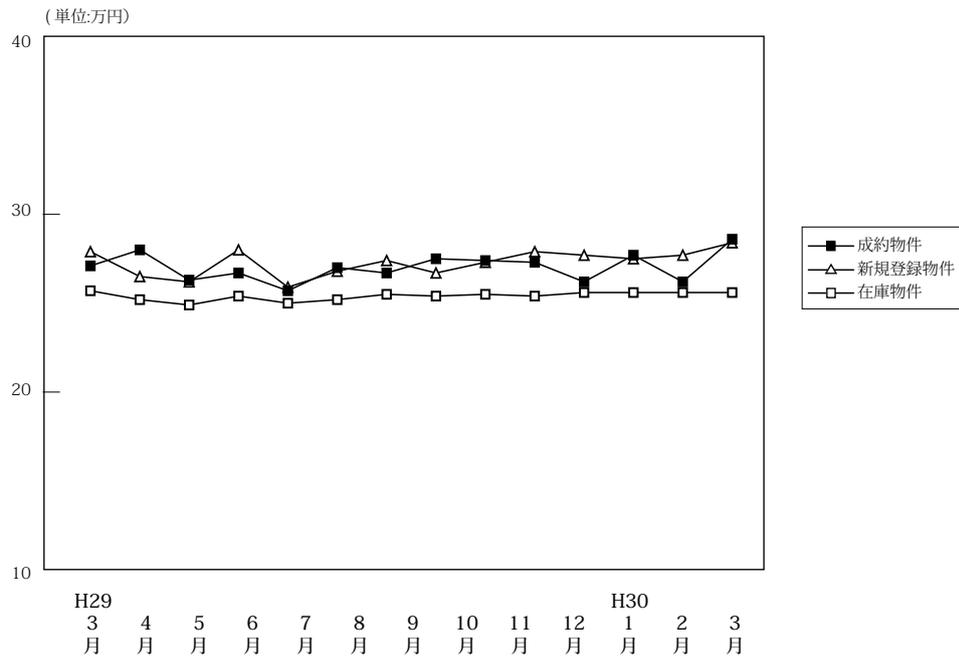
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	32	13	9		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	5	2	6	8	20	28	12

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	339	331	312	330	293	236	278	281	311	303	204	375	350
	㎡単価	27.1	28.0	26.3	26.7	25.7	27.0	26.7	27.5	27.4	27.3	26.2	27.7	28.6
	平均価格	1,796	1,848	1,727	1,753	1,714	1,772	1,769	1,811	1,820	1,804	1,701	1,833	1,886
	平均面積	66.42	66.14	65.93	65.77	66.84	65.97	66.16	66.07	66.58	66.26	65.28	66.22	66.28
新規登録物件	件数	930	911	862	878	954	777	1,016	1,018	866	925	981	1,026	1,079
	㎡単価	27.9	26.5	26.2	28.0	25.9	26.8	27.4	26.7	27.3	27.9	27.7	27.5	28.4
	平均価格	1,847	1,749	1,716	1,852	1,709	1,778	1,812	1,747	1,797	1,847	1,807	1,809	1,873
	平均面積	66.22	66.00	65.50	66.13	65.98	66.35	66.14	65.42	65.83	66.21	65.24	65.77	65.96
在庫物件	件数	2,648	2,581	2,555	2,586	2,617	2,685	2,787	2,843	2,855	2,784	2,894	2,964	2,944
	㎡単価	25.7	25.2	24.9	25.4	25.0	25.2	25.5	25.4	25.5	25.4	25.6	25.6	25.6
	平均価格	1,691	1,653	1,636	1,667	1,641	1,654	1,673	1,663	1,671	1,665	1,677	1,681	1,678
	平均面積	65.78	65.60	65.70	65.64	65.64	65.64	65.61	65.47	65.52	65.53	65.52	65.68	65.55

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	350	1,886	28.6	66.28	25	8
神戸市内中心3区	41	2,881	46.1	62.44	16	6
神戸市内区6	114	1,703	25.5	66.87	27	7
兵庫県間	136	2,050	30.6	67.01	25	9
兵庫県北西部	59	1,173	17.7	66.12	25	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	100 (28.6)	40～45㎡	8 (2.3)
～2,000万	105 (30.0)	～50㎡	5 (1.4)
～2,500万	42 (12.0)	～55㎡	21 (6.0)
～3,000万	46 (13.1)	～60㎡	36 (10.3)
～3,500万	26 (7.4)	～65㎡	73 (20.9)
～4,000万	16 (4.6)	～70㎡	79 (22.6)
～4,500万	4 (1.1)	～75㎡	68 (19.4)
～5,000万	6 (1.7)	～80㎡	60 (17.1)
～6,000万	4 (1.1)		
6,001万～	1 (0.3)		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	43	48	53	39	32	32	34	37	49	34	47	41
	㎡単価	32.6	41.0	36.3	34.3	36.1	39.7	39.7	36.7	34.7	35.5	34.3	39.9	46.1
新規登録物件	件数	130	144	126	119	115	114	114	149	115	116	147	125	139
	㎡単価	40.3	37.0	40.7	41.5	35.8	37.0	37.0	38.7	39.8	40.2	41.8	41.6	39.3
在庫物件	件数	364	366	358	359	330	344	344	371	375	339	357	356	363
	㎡単価	40.6	38.3	38.8	39.0	38.7	37.5	37.5	37.1	37.5	38.9	39.7	39.3	37.2

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	41	2,881	46.1	62.44	16	6	兵庫区	11	2,009	35.4	56.78	21	5
中央区	25	3,399	53.0	64.13	15	6	長田区	5	2,212	33.3	66.39	13	8

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	8	5	12	3	2	2	2	3	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3		8	4	11	4	6	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	101	95	104	101	91	66	84	90	93	98	60	113	114
	㎡単価	25.1	25.7	23.0	23.5	24.5	25.9	22.0	24.9	27.6	25.4	22.7	23.7	25.5
新規登録物件	件数	272	270	270	263	313	241	330	332	279	288	305	367	340
	㎡単価	23.5	21.8	22.3	24.8	22.6	23.8	24.2	23.2	23.5	23.9	22.9	23.8	25.4
在庫物件	件数	851	813	798	821	872	887	926	952	951	919	968	1,012	999
	㎡単価	20.6	20.2	20.2	21.0	20.8	21.2	21.7	21.6	21.5	21.3	21.3	21.4	21.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	1,703	25.5	66.87	27	7	垂水区	30	1,220	18.7	65.38	32	8
東灘区	37	2,359	34.8	67.87	24	7	北区	14	680	9.8	69.21	28	7
灘区	11	2,274	35.1	64.79	25	10	西区	9	1,620	24.3	66.75	23	4
須磨区	13	1,625	24.3	66.75	26	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	39	32	14	16	6	4	1	2		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	2	7	8	25	26	23	21

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	136	134	105	131	111	95	106	112	106	115	81	154	136
	㎡単価	30.4	30.8	30.5	29.9	27.6	29.1	31.9	30.3	33.1	30.6	28.6	30.9	30.6
新規登録物件	件数	378	369	348	373	377	303	410	395	331	398	382	385	432
	㎡単価	31.2	29.1	28.1	30.8	29.6	29.6	31.3	29.3	30.2	30.3	30.7	31.0	32.0
在庫物件	件数	1,038	1,021	1,012	1,017	1,016	1,036	1,078	1,101	1,104	1,098	1,137	1,161	1,145
	㎡単価	28.9	28.2	27.8	28.5	28.5	28.7	29.3	29.0	29.0	28.5	28.8	28.9	29.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	2,050	30.6	67.01	25	9	宝塚市	17	1,561	23.9	65.45	30	7
尼崎市	36	2,138	31.6	67.68	22	8	伊丹市	22	1,664	25.2	66.02	26	10
西宮市	37	2,532	36.9	68.56	24	9	川西市	9	1,103	16.7	66.16	30	7
芦屋市	15	2,339	35.8	65.36	29	9	川辺郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	23	50	18	16	16	9	1	2	1	

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	3	16	26	32	27	27

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	53	59	55	45	52	43	52	45	75	41	29	61	59
	㎡単価	17.4	16.1	15.9	15.6	15.9	14.5	16.0	18.9	15.4	13.0	17.2	17.9	17.7
新規登録物件	件数	150	128	118	123	149	119	148	142	141	123	147	149	168
	㎡単価	16.7	18.1	15.5	14.1	16.4	16.6	15.8	16.4	18.5	18.7	16.5	16.0	16.5
在庫物件	件数	395	381	387	389	399	418	424	419	425	428	432	435	437
	㎡単価	15.3	15.7	15.0	14.4	15.0	15.3	15.1	15.0	15.9	16.7	16.1	15.7	15.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	59	1,173	17.7	66.12	25	10	加古川市	10	895	13	69	25	12
三田市	3	1,507	21.5	70.03	22	7	加古郡	1	415	7.6	54.77	41	6
三木市	1	360	5.6	63.96	40		高砂市						
明石市	27	1,261	19.3	65.45	25	7	姫路市	17	1,231	18.7	65.69	21	17

〈価格帯別件数〉

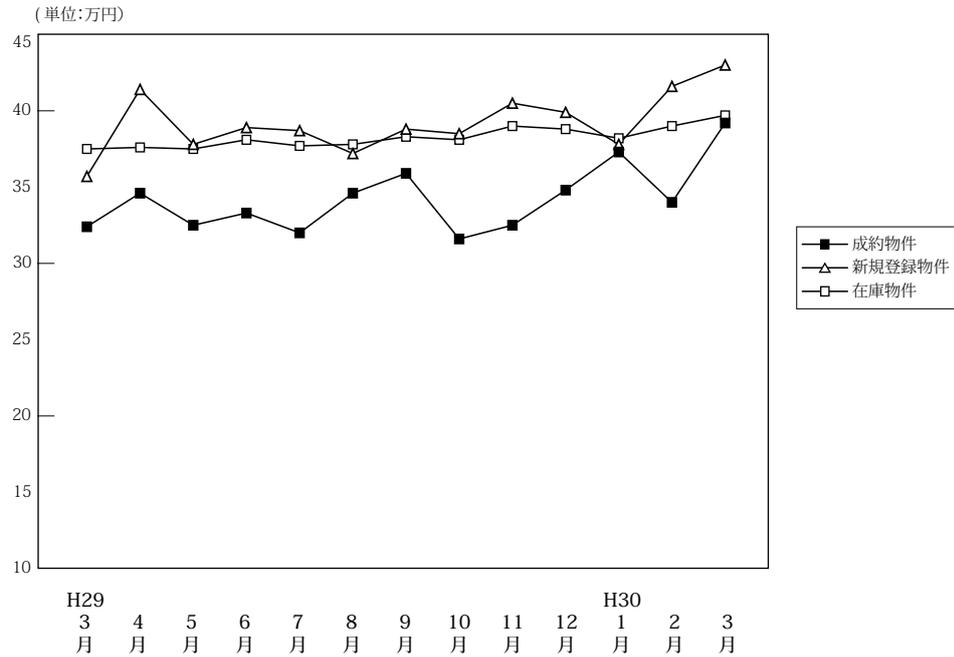
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	35	15	5	2	1	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		3	8	11	17	12	7

【京都】

中古マンション <面積 40～80㎡> 京都（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	148	132	113	120	120	90	107	118	114	118	75	145	134
	㎡単価	32.4	34.6	32.5	33.3	32.0	34.6	35.9	31.6	32.5	34.8	37.3	34.0	39.2
	平均価格	2,099	2,213	2,059	2,053	1,992	2,127	2,248	2,024	2,106	2,168	2,415	2,165	2,489
	平均面積	64.68	63.86	63.89	62.31	62.69	62.54	62.99	63.90	64.63	62.73	64.44	63.84	63.76
新規登録物件	件数	287	260	263	249	288	240	319	339	251	261	355	322	312
	㎡単価	35.7	41.4	37.8	38.9	38.7	37.2	38.8	38.5	40.5	39.9	37.8	41.6	43.0
	平均価格	2,282	2,635	2,366	2,448	2,423	2,378	2,463	2,450	2,544	2,525	2,359	2,628	2,673
	平均面積	63.93	63.64	62.60	62.92	62.60	63.93	63.48	63.64	62.82	63.28	62.42	63.18	62.17
在庫物件	件数	804	776	788	781	800	803	858	918	884	832	928	924	942
	㎡単価	37.5	37.4	37.5	38.1	37.7	37.8	38.3	38.1	39.0	38.8	38.2	39.0	39.7
	平均価格	2,372	2,364	2,377	2,410	2,374	2,393	2,430	2,406	2,455	2,435	2,382	2,437	2,470
	平均面積	63.26	63.20	63.38	63.25	62.97	63.32	63.44	63.16	62.95	62.76	62.35	62.50	62.21

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	134	2,489	39.2	63.76	24	8
京都市内中心5区	51	3,746	59.3	63.18	18	7
京都市内6区	51	1,744	28.0	62.34	29	9
京都府南部	31	1,649	24.7	66.75	25	8
京都府北部	1	2,480	34.1	72.81	11	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (17.9)	40～45㎡	3 (2.2)
～2,000万	40 (29.9)	～50㎡	3 (2.2)
～2,500万	10 (7.5)	～55㎡	16 (11.9)
～3,000万	17 (12.7)	～60㎡	24 (17.9)
～3,500万	9 (6.7)	～65㎡	23 (17.2)
～4,000万	3 (2.2)	～70㎡	29 (21.6)
～4,500万	11 (8.2)	～75㎡	19 (14.2)
～5,000万	12 (9.0)	～80㎡	17 (12.7)
～6,000万	6 (4.5)		
6,001万～	2 (1.5)		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	50	54	38	40	36	29	45	41	36	32	30	42	51
	㎡単価	47.1	49.4	50.2	52.1	50.6	54.7	52.1	48.6	51.5	61.1	53.5	54.9	59.3
新規登録物件	件数	100	112	96	98	109	92	126	129	100	116	134	135	138
	㎡単価	56.2	61.5	55.4	58.2	56.9	52.8	56.6	57.6	58.4	56.4	57.0	60.7	62.6
在庫物件	件数	307	293	287	289	298	301	319	334	330	319	355	364	375
	㎡単価	58.5	58.4	59.1	59.4	57.9	57.2	57.8	58.8	59.2	57.9	57.3	58.3	59.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	3,746	59.3	63.18	18	7	中京区	22	4,424	68.8	64.34	13	6
北区	2	1,865	29.1	63.99	35	14	左京区	7	3,181	47.8	66.57	19	7
上京区	8	2,983	48.4	61.64	28	10	下京区	12	3,657	61.0	59.95	17	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		7	3	9	4	1	9	10	6	2

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	4	10	12	10	7	5

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	64	52	52	55	64	39	42	56	52	98	31	75	51
	㎡単価	25.6	25.5	25.7	25.8	25.8	27.6	26.4	24.3	25.4	25.4	29.3	28.2	28.0
新規登録物件	件数	123	94	114	109	135	103	136	146	111	288	150	131	134
	㎡単価	27.1	31.2	32.5	29.4	30.6	30.1	28.7	30.8	30.9	23.9	28.2	28.9	29.6
在庫物件	件数	329	316	333	327	349	357	388	409	387	919	391	391	407
	㎡単価	27.2	28.2	28.9	29.2	28.6	28.9	28.9	28.9	29.5	21.3	28.9	28.3	28.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,744	28.0	62.34	29	9	伏見区	14	1,304	20	64	31	9
南区	11	1,310	21.8	60.17	32	14	山科区	10	1,543	26.0	59.43	32	6
東山区	5	3,228	49.2	65.60	25	8	西京区	2	1,690	24.5	69.10	21	11
右京区	9	2,371	37.9	62.59	23	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	16	18	4	6	3	2	1	1		

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	10	7	8	12	5	6

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	33	25	21	25	20	21	20	19	26	21	14	23	31
	㎡単価	23.9	22.8	19.2	19.7	18.1	20.3	19.5	17.5	20.5	24.0	20.2	18.2	24.7
新規登録物件	件数	63	50	52	40	42	43	53	61	37	50	66	54	39
	㎡単価	21.5	19.6	19.4	18.2	19.7	21.6	24.0	19.7	22.4	20.7	22.4	25.2	22.8
在庫物件	件数	158	156	160	158	148	140	144	166	156	150	168	161	151
	㎡単価	20.4	19.7	19.2	19.3	19.5	19.3	21.6	20.9	21.7	21.3	21.7	23.3	22.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	31	1,649	24.7	66.75	25	8	京田辺市	2	1,640	23.9	68.50	4	1
宇治市	13	1,531	22.6	67.64	21	8	木津川市						
城陽市	2	1,565	22.4	70.02	23	2	乙訓郡	3	777	13.7	56.73	47	9
向日市	6	2,702	38.4	70.29	18	7	久世郡						
長岡京市	3	1,696	25.7	65.90	32	10	綴喜郡						
八幡市	2	585	9.5	61.63	44		相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8	15	2	2	2		1	1		

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	7	3	7	6	6

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	1	2	0	0	1	0	2	0	3	0	5	1
	㎡単価	18.3	7.2	15.1	0.0	0.0	23.7	—	21.0	0.0	20.3	0.0	18.1	34.1
新規登録物件	件数	1	4	1	2	2	2	4	3	3	3	5	2	1
	㎡単価	11.0	11.9	14.6	20.7	22.3	16.6	20.5	15.1	22.1	23.3	17.8	13.6	14.0
在庫物件	件数	10	11	8	7	5	5	7	9	11	10	14	8	9
	㎡単価	16.8	16.2	15.6	13.9	20.8	19.5	20.1	18.0	19.1	19.9	19.6	15.2	15.1

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	2,480	34.1	72.81	11	4	宮津市						
亀岡市	1	2,480	34.1	72.81	11	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

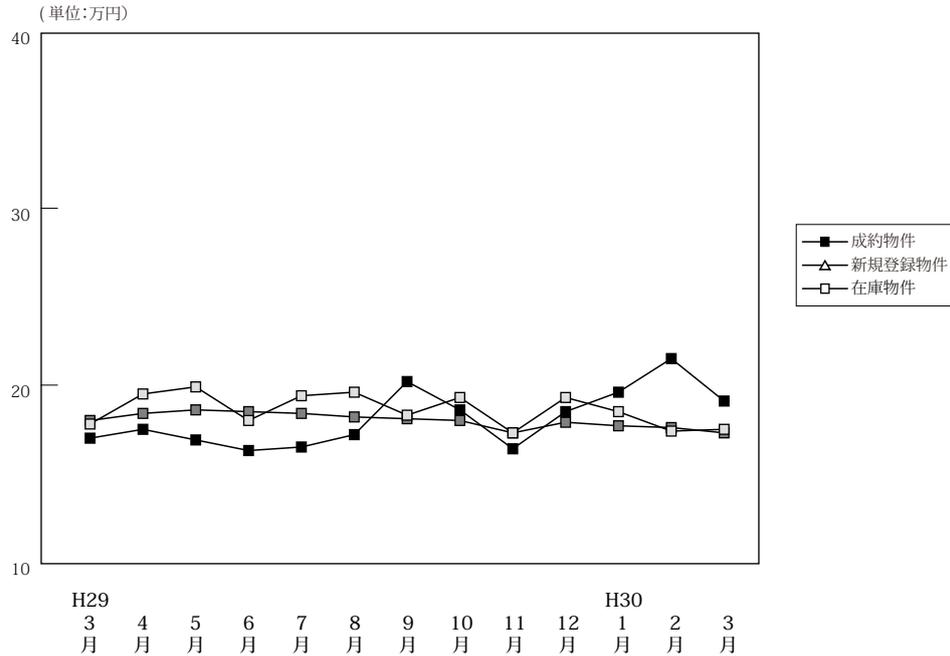
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数			1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	61	56	38	66	51	38	45	50	56	44	40	48	56
	㎡単価	17.0	17.5	16.9	16.3	16.5	17.2	20.2	18.6	16.4	18.5	19.6	21.5	19.1
	平均価格	1,168	1,201	1,160	1,111	1,110	1,133	1,415	1,282	1,120	1,282	1,307	1,468	1,322
	平均面積	68.64	68.53	68.63	68.39	67.36	65.56	69.99	68.99	68.14	69.05	66.81	68.33	68.96
新規登録物件	件数	160	157	145	141	141	155	168	161	146	152	183	176	204
	㎡単価	17.8	19.5	19.9	18.0	19.4	19.6	19.3	19.3	17.3	19.3	18.5	17.4	17.5
	平均価格	1,210	1,330	1,359	1,223	1,317	1,332	1,321	1,319	1,180	1,308	1,252	1,179	1,180
	平均面積	67.97	68.22	68.31	67.93	67.88	67.97	68.45	68.35	68.18	67.77	67.66	67.75	67.45
在庫物件	件数	438	419	419	412	403	435	457	461	459	458	464	494	513
	㎡単価	18.0	18.4	18.6	18.5	18.4	18.2	18.1	18.0	17.3	17.9	17.7	17.6	17.3
	平均価格	1,217	1,241	1,247	1,238	1,238	1,227	1,218	1,214	1,173	1,213	1,195	1,191	1,172
	平均面積	67.63	67.42	67.06	66.90	67.30	67.41	67.28	67.42	67.78	67.77	67.51	67.66	67.72

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	56	1,322	19.1	68.96	22	8
奈良市	32	1,482	21.5	68.82	22	8
奈良県下1	23	1,147	16.5	69.56	24	7
奈良県下2	1	250	4.2	59.36	0	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	22 (39.3)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.8)
~ 2,000 万	24 (42.9)	~ 50 ㎡	1 (1.8)
~ 2,500 万	6 (10.7)	~ 55 ㎡	()
~ 3,000 万	1 (1.8)	~ 60 ㎡	2 (3.6)
~ 3,500 万	1 (1.8)	~ 65 ㎡	6 (10.7)
~ 4,000 万	2 (3.6)	~ 70 ㎡	22 (39.3)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	13 (23.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (19.6)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	36	35	21	39	29	28	29	30	34	20	31	28	32
	㎡単価	18.1	19.1	17.3	18.7	17.2	17.4	23.0	21.9	17.9	23.5	21.1	23.8	21.5
新規登録物件	件数	103	96	87	81	87	101	105	102	84	94	117	104	124
	㎡単価	19.7	20.0	22.6	19.8	21.4	22.0	20.9	21.2	18.1	21.7	19.7	19.3	19.2
在庫物件	件数	260	244	247	240	236	257	271	279	264	269	265	288	294
	㎡単価	20.1	20.0	20.2	20.1	20.2	20.1	19.9	19.6	18.6	19.6	19.1	18.9	18.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	1,482	21.5	68.82	22	8	生駒市	7	1,440	21.2	68.04	23	11
奈良市	25	1,494	21.6	69.04	22	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	14	5		1	2				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		1	3	10	9	7

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	23	19	16	24	22	10	13	18	21	23	8	18	23
	㎡単価	15.7	15.4	16.0	13.1	15.5	16.8	14.6	14.1	14.6	14.2	14.2	18.5	16.5
新規登録物件	件数	51	57	54	56	51	52	59	57	59	57	63	70	77
	㎡単価	14.5	18.9	15.9	15.8	16.4	15.3	17.2	16.2	16.5	15.5	16.6	15.0	14.6
在庫物件	件数	159	158	158	161	155	167	177	174	187	182	192	201	214
	㎡単価	15.1	16.3	16.3	16.2	16.0	15.6	15.6	15.6	15.7	15.6	15.9	16.1	15.5

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,147	16.5	69.56	24	7	桜井市	1	1,440	20.7	69.44	11	5
大和郡山市	6	1,486	20.9	71.03	20	4	橿原市	11	1,070	15.7	68.25	27	8
大和高田市	3	723	10.3	70.45	28	11	生駒郡						
香芝市							北葛城郡						
天理市	2	1,040	14.6	71.06	24	11							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					3	12	4	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	2	2	1	3	0	0	3	2	1	1	1	2	1
	㎡単価	13.4	9.9	23.1	10.0	—	—	17.1	9.2	4.7	18.7	15.8	16.2	4.2
新規登録物件	件数	6	4	4	4	3	2	4	2	3	1	3	2	3
	㎡単価	11.0	14.3	16.9	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	7.9	17.1
在庫物件	件数	19	17	14	11	12	11	9	8	8	7	7	5	5
	㎡単価	14.5	14.1	15.4	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	10.5	14.7

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	250	4.2	59.36		5	宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市	1	250	4.2	59.36		5	吉野郡						

〈価格帯別件数〉

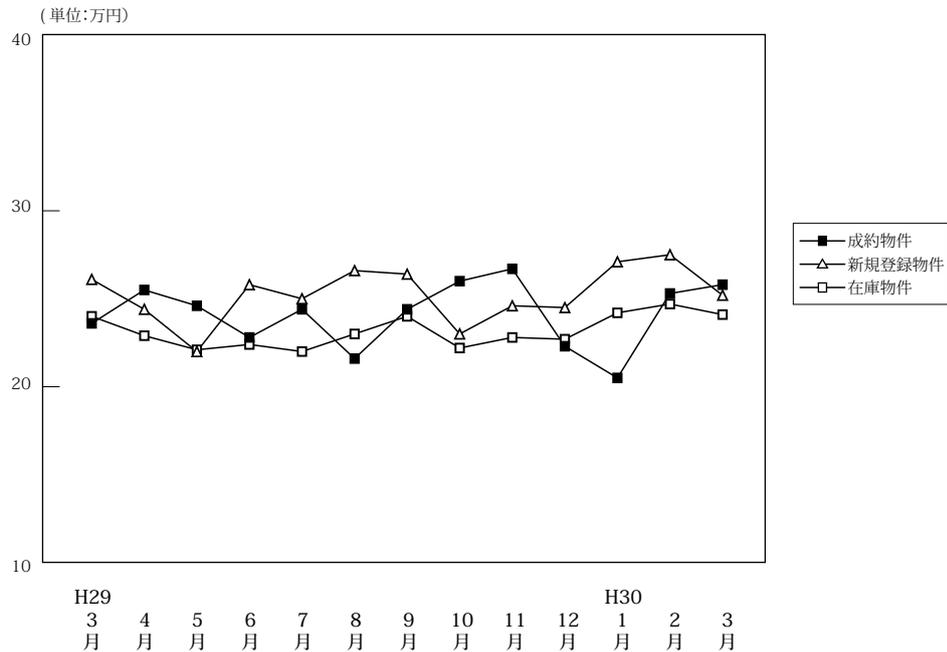
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	2月
成約物件	件数	47	50	35	33	48	30	40	38	51	34	29	47	43
	㎡単価	23.6	25.5	24.6	22.8	24.4	21.6	24.4	26.0	26.7	22.3	20.5	25.3	25.8
	平均価格	1,657	1,746	1,702	1,590	1,634	1,423	1,682	1,725	1,849	1,488	1,405	1,751	1,812
	平均面積	70.04	68.54	69.00	69.32	66.96	65.61	68.60	66.01	69.25	66.67	68.33	69.14	70.35
新規登録物件	件数	94	71	67	79	69	73	91	86	65	73	89	89	84
	㎡単価	26.1	24.4	22.0	25.8	25.0	26.6	26.4	23.0	24.6	24.5	27.1	27.5	25.2
	平均価格	1,784	1,682	1,458	1,732	1,714	1,776	1,833	1,524	1,639	1,664	1,832	1,855	1,691
	平均面積	68.35	68.91	66.27	67.12	68.55	66.76	69.44	66.25	66.62	67.90	67.61	67.44	67.10
在庫物件	件数	264	236	238	247	219	236	249	245	242	243	262	267	267
	㎡単価	24.0	22.9	22.1	22.4	22.0	23.0	24.0	22.2	22.8	22.7	24.2	24.7	24.1
	平均価格	1,594	1,521	1,472	1,479	1,451	1,530	1,601	1,460	1,510	1,507	1,601	1,627	1,592
	平均面積	66.42	66.42	66.60	66.04	65.95	66.51	66.73	65.78	66.21	66.38	66.16	65.88	66.04

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	43	1,812	25.8	70.35	17	8
大津市	24	1,802	25.7	70.18	16	10
滋賀県下1	18	1,828	25.9	70.68	18	5
滋賀県下2	1	1,780	26.0	68.45	11	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合があります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	9 (20.9)	40～45㎡	1 (2.3)
～2,000万	14 (32.6)	～50㎡	()
～2,500万	9 (20.9)	～55㎡	1 (2.3)
～3,000万	7 (16.3)	～60㎡	()
～3,500万	4 (9.3)	～65㎡	5 (11.6)
～4,000万	()	～70㎡	11 (25.6)
～4,500万	()	～75㎡	12 (27.9)
～5,000万	()	～80㎡	13 (30.2)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①大津市

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	32	19	21	20	15	23	15	31	15	14	21	24
	㎡単価	23.0	24.0	22.4	24.4	25.7	24.1	21.6	27.4	26.7	21.7	18.6	22.4	25.7
新規登録物件	件数	56	44	43	41	30	34	52	48	35	45	45	48	63
	㎡単価	27.4	23.2	21.9	27.3	24.1	29.6	27.8	23.5	24.7	26.3	24.0	28.6	25.2
在庫物件	件数	156	131	142	134	117	120	136	138	129	134	137	141	152
	㎡単価	25.0	24.1	22.4	22.2	21.8	23.3	25.0	23.1	23.6	23.5	24.0	25.2	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,802	25.7	70.18	16	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	7	7	3	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1		1	6	8	7

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	15	17	13	7	21	12	14	21	16	13	12	22	18
	㎡単価	26.6	29.1	28.9	20.2	24.1	20.5	30.2	26.6	27.0	25.7	23.7	28.3	25.9
新規登録物件	件数	31	21	15	32	32	31	31	29	24	20	37	27	18
	㎡単価	25.6	27.6	23.9	25.6	27.4	24.8	26.3	23.2	25.5	23.2	33.0	29.1	27.0
在庫物件	件数	87	83	71	89	87	97	92	85	92	89	103	98	89
	㎡単価	23.5	21.8	22.3	24.0	23.1	23.5	23.9	21.9	22.9	22.5	25.8	26.0	24.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,828	25.9	70.68	18	5	栗東市	2	1,930	27.8	69.48	15	6
草津市	10	2,199	30.6	71.92	16	4	野洲市	2	1,315	19.9	66.15	20	6
守山市	4	1,107	15.7	70.44	26								

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	2	4	2					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	4	6

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	1	3	5	7	3	3	2	4	6	3	4	1
	㎡単価	18.1	13.4	19.5	19.9	21.7	13.0	18.8	9.0	25.4	16.7	17.0	23.9	26.0
新規登録物件	件数	7	6	9	6	7	8	8	9	6	8	7	14	3
	㎡単価	17.8	23.6	19.5	15.4	16.9	20.4	16.9	19.0	20.3	17.1	16.1	19.6	16.0
在庫物件	件数	21	22	25	24	15	19	21	22	21	20	22	28	26
	㎡単価	18.7	19.1	19.8	18.2	17.3	18.4	17.2	17.2	17.3	17.6	17.8	17.1	17.2

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	1	1,780	26.0	68.45	11	5	高 島 市						
彦 根 市	1	1,780	26.0	68.45	11	5	東 近 江 市						
長 浜 市							米 原 市						
近江八幡市							蒲 生 郡						
甲 賀 市							愛 知 郡						
湖 南 市							犬 上 郡						

<価格帯別件数>

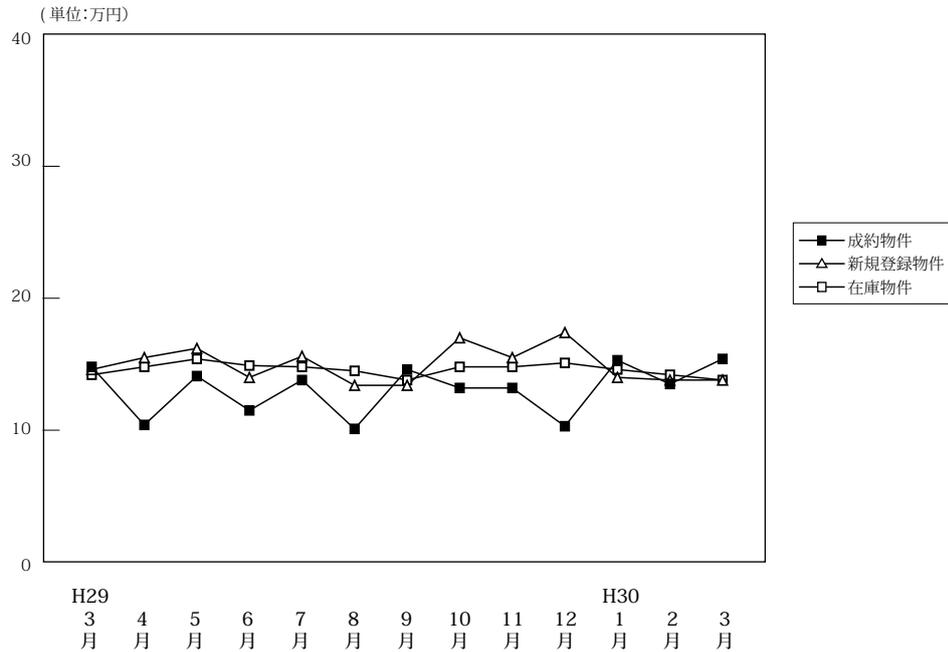
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数						1		

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	26	14	14	10	5	10	15	10	8	4	18	11
	㎡単価	14.8	10.4	14.1	11.5	13.8	10.1	14.6	13.2	13.2	10.3	15.3	13.5	15.4
	平均価格	959	658	980	747	849	673	931	875	860	656	898	862	977
	平均面積	64.46	63.42	69.14	64.86	61.30	66.94	64.00	65.44	65.34	63.37	59.55	64.87	63.55
新規登録物件	件数	49	31	22	38	24	23	34	34	37	33	33	31	38
	㎡単価	14.6	15.5	16.2	14.0	15.6	13.4	17.0	15.5	17.4	14.0	13.8	13.8	13.8
	平均価格	944	994	1,053	888	1,000	857	843	1,058	979	1,102	883	853	904
	平均面積	64.68	64.10	64.98	63.39	64.10	63.96	62.90	62.22	63.15	63.34	63.06	61.79	65.49
在庫物件	件数	161	145	120	134	134	131	124	132	148	152	147	146	141
	㎡単価	14.2	14.8	15.4	14.9	14.8	14.5	13.8	14.8	14.8	15.1	14.6	14.2	13.8
	平均価格	911	943	989	959	947	928	879	936	934	959	923	889	876
	平均面積	64.17	63.72	64.19	64.35	63.98	63.99	63.68	63.24	63.08	63.51	63.21	62.62	63.46

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	11	977	15.4	63.55	24	1
和歌山市	8	1,209	19.0	63.75	23	2
和歌山下	3	360	5.7	63.03	26	0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	8(72.7)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	1(9.1)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	2(18.2)	~ 55 ㎡	1(9.1)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2(18.2)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	4(36.4)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2(18.2)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2(18.2)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	10	15	7	8	8	3	9	10	6	6	2	11	8
	㎡単価	17.6	12.5	21.1	13.7	15.9	11.5	15.6	15.8	16.0	11.6	25.0	17.2	19.0
新規登録物件	件数	34	22	15	24	16	10	25	21	25	26	21	17	27
	㎡単価	17.4	18.6	19.5	16.9	18.1	18.9	15.5	22.8	18.8	19.9	17.5	17.7	16.2
在庫物件	件数	116	105	92	99	100	91	86	90	100	104	99	97	91
	㎡単価	16.4	17.3	17.4	17.1	16.6	16.8	15.8	17.7	17.9	18.4	17.6	17.0	16.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,209	19.0	63.75	23	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	1	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	1	3	1	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	3	11	7	6	2	2	1	5	4	2	2	7	3
	㎡単価	5.6	7.5	7.1	8.6	5.4	7.9	5.8	8.1	8.9	6.4	5.6	7.7	5.7
新規登録物件	件数	15	9	7	14	8	13	9	13	12	7	12	14	11
	㎡単価	8.2	7.3	8.9	8.8	10.6	8.7	7.4	7.6	8.5	8.3	7.5	8.7	7.6
在庫物件	件数	45	40	28	35	34	40	38	42	48	48	48	49	50
	㎡単価	8.3	8.1	8.5	8.7	9.5	8.9	8.9	8.3	8.3	8.2	8.3	8.3	8.4

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	360	5.7	63.03	26	

<価格帯別件数>

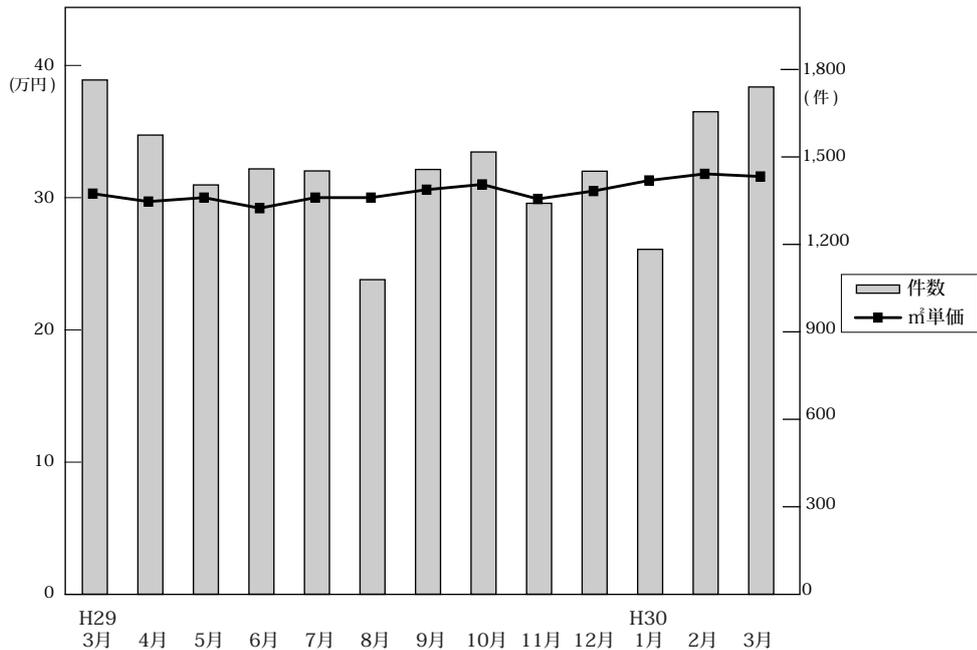
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1		

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

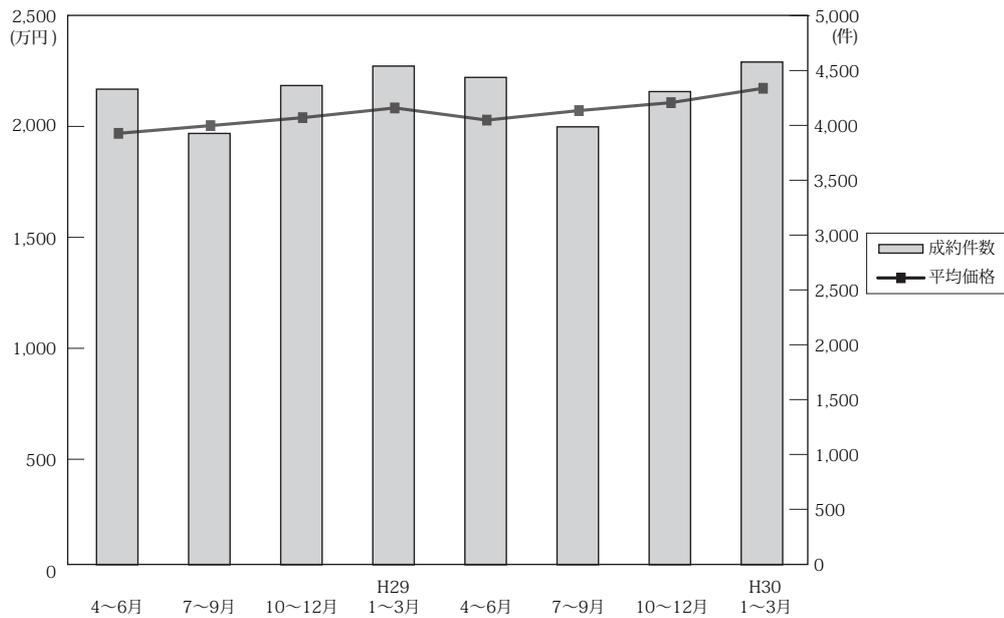
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,764	1,575	1,404	1,459	1,452	1,079	1,457	1,517	1,341	1,451	1,183	1,655	1,740
	㎡単価	30.5	29.9	30.2	29.4	30.2	30.2	30.8	31.2	30.1	30.7	31.5	32.0	31.8
	平均価格	2,111	2,048	2,058	1,991	2,065	2,060	2,101	2,141	2,036	2,151	2,150	2,186	2,188
	平均面積	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13
大阪計	件数	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876
	㎡単価	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3
	平均価格	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254
	平均面積	69.56	68.63	68.66	67.86	68.75	68.53	68.52	69.01	67.87	70.25	68.77	68.61	69.13
兵庫計	件数	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522
	㎡単価	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9
	平均価格	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165
	平均面積	71.8	71.2	71.8	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2	71.2
京都計	件数	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173
	㎡単価	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9
	平均価格	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514
	平均面積	63.2	64.3	62.5	59.8	61.5	61.1	63.3	63.8	57.6	59.4	63.6	62.5	63.2
奈良計	件数	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87
	㎡単価	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3
	平均価格	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401
	平均面積	72.2	72.6	74.8	69.4	72.5	69.9	75.8	71.7	72.8	76.3	70.3	75.3	72.6
滋賀計	件数	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68
	㎡単価	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4
	平均価格	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967
	平均面積	73.3	67.7	74.1	74.7	72.7	75.2	72.8	70.2	71.3	71.2	72.0	73.3	74.1
和歌山計	件数	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14
	㎡単価	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2
	平均価格	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851
	平均面積	62.2	67.4	67.3	67.3	66.0	60.1	59.4	59.4	59.4	65.1	65.7	65.7	63.7

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	5,012	4,678	4,881	4,643	4,938	4,431	5,268	5,419	4,741	4,988	5,444	5,554	5,885
	㎡単価	33.1	32.6	32.7	33.4	32.6	32.8	33.6	33.0	33.7	34.5	33.7	33.8	34.6
	平均価格	2,149	2,092	2,078	2,123	2,125	2,103	2,176	2,124	2,129	2,205	2,139	2,153	2,202
	平均面積	65.60	64.75	64.29	64.22	66.25	64.78	65.45	64.82	64.13	64.72	63.99	64.39	64.34
大阪計	件数	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185
	㎡単価	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1
	平均価格	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293
	平均面積	63.7	63.0	62.2	61.8	62.6	60.6	62.4	63.0	62.8	62.1	64.5	64.7	61.8
兵庫計	件数	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728
	㎡単価	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7
	平均価格	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076
	平均面積	70.2	69.1	70.0	70.0	75.0	71.2	71.2	70.2	69.7	70.2	70.7	70.7	73.0
京都計	件数	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559
	㎡単価	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7
	平均価格	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648
	平均面積	58.2	57.0	53.4	54.5	56.2	56.7	60.0	57.7	59.8	56.9	56.8	54.8	56.7
奈良計	件数	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255
	㎡単価	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1
	平均価格	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377
	平均面積	73.1	72.3	74.5	71.7	73.9	72.4	74.5	74.5	72.4	75.0	73.0	73.3	72.1
滋賀計	件数	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108
	㎡単価	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1
	平均価格	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737
	平均面積	71.3	73.7	72.9	72.5	73.5	70.8	70.5	68.3	69.7	70.0	70.8	70.7	67.2
和歌山計	件数	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50
	㎡単価	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2
	平均価格	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988
	平均面積	66.5	63.9	65.7	63.7	59.7	65.7	65.7	65.7	65.7	65.7	65.7	65.7	65.7

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,973	-2.2	4.6	4,331	2,117	0.6	7.4	2,039	1,911	-4.1	2.8	1,417	1,960	-6.4	-1.1	469
7~9	2,008	1.8	5.0	3,928	2,118	0.0	7.1	1,909	1,938	1.4	2.1	1,251	2,050	4.6	0.5	393
10~12	2,044	1.8	7.7	4,364	2,198	3.8	11.0	2,162	1,974	1.9	5.3	1,334	2,046	-0.2	2.7	485
29. 1~3	2,088	2.2	3.5	4,541	2,212	0.6	5.1	2,209	2,020	2.3	1.4	1,396	2,175	6.3	3.8	537
4~6	2,033	-2.6	3.0	4,438	2,177	-1.6	2.8	2,166	1,940	-4.0	1.5	1,370	2,163	-0.6	10.4	495
7~9	2,076	2.1	3.4	3,988	2,191	0.6	3.4	2,019	1,977	1.9	2.0	1,185	2,249	4.0	9.7	412
10~12	2,112	1.7	3.3	4,309	2,239	2.2	1.9	2,105	2,016	2.0	2.1	1,332	2,306	2.5	12.7	490
30. 1~3	2,177	3.1	4.3	4,578	2,309	3.1	4.4	2,251	2,071	2.7	2.5	1,399	2,404	4.2	10.5	492

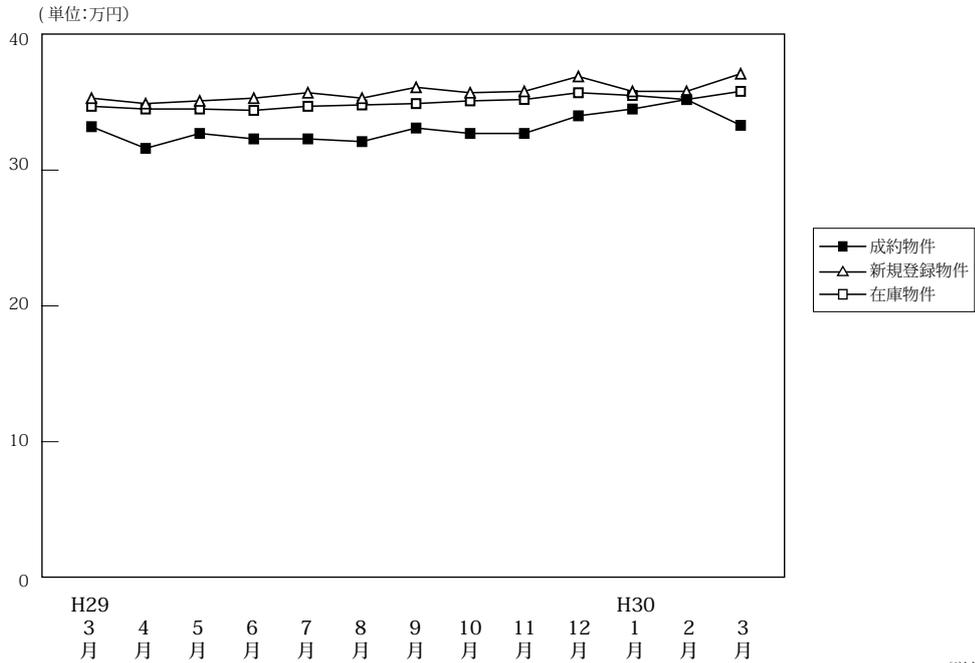
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
28. 4~6	1,342	-3.8	1.4	177	1,790	-0.9	3.4	179	875	-25.2	16.2	50
7~9	1,420	5.8	7.2	177	2,020	12.8	11.5	165	890	1.7	5.0	33
10~12	1,282	-9.7	-2.1	198	1,662	-17.7	-8.8	155	1,073	20.6	17.1	30
29. 1~3	1,469	14.6	5.3	188	1,760	5.9	-2.5	167	897	-16.4	-23.3	44
4~6	1,276	-13.1	-4.9	198	1,789	1.6	-0.1	157	828	-7.7	-5.4	52
7~9	1,418	11.1	-0.1	165	1,845	3.1	-8.7	176	924	11.6	3.8	31
10~12	1,355	-4.4	5.7	197	1,803	-2.3	8.5	154	826	-10.6	-23.0	31
30. 1~3	1,506	11.1	2.5	219	1,833	1.7	4.1	176	937	13.4	4.5	41

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	857	736	718	712	733	556	730	750	656	699	553	822	876
	m ² 単価	33.2	31.6	32.7	32.3	32.3	32.1	33.1	32.7	32.7	34.0	34.5	35.2	33.3
	平均価格	2,284	2,165	2,201	2,167	2,190	2,176	2,204	2,227	2,194	2,295	2,343	2,344	2,254
	平均面積	68.80	68.50	67.30	67.10	67.80	67.80	66.60	68.10	67.10	67.50	67.90	66.60	67.70
新規登録物件	件数	2,663	2,515	2,688	2,481	2,685	2,434	2,791	2,869	2,589	2,721	2,926	3,022	3,185
	m ² 単価	35.3	34.9	35.1	35.3	35.7	35.3	36.1	35.7	35.8	36.9	35.8	35.8	37.1
	平均価格	2,249	2,199	2,176	2,192	2,235	2,189	2,253	2,213	2,234	2,299	2,220	2,223	2,293
	平均面積	63.70	63.00	62.00	62.10	62.60	62.00	62.40	62.00	62.40	62.30	62.00	62.10	61.80
在庫物件	件数	7,489	7,263	7,310	7,273	7,377	7,441	7,567	7,689	7,772	7,757	8,138	8,340	8,441
	m ² 単価	34.7	34.5	34.5	34.4	34.7	34.8	34.9	35.1	35.2	35.7	35.5	35.2	35.8
	平均価格	2,162	2,142	2,139	2,126	2,141	2,140	2,164	2,148	2,154	2,178	2,162	2,137	2,166
	平均面積	62.30	62.10	62.00	61.80	61.70	61.50	62.00	61.20	61.20	61.00	60.90	60.70	60.50

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	198	159	142	173	175	136	170	165	141	165	140	186	177
	m ² 単価	53.3	48.4	49.7	50.6	51.2	49.4	51.7	54.4	55.0	55.7	53.9	56.5	54.4
新規登録物件	件数	788	716	814	777	802	708	825	779	729	816	815	839	966
	m ² 単価	56.4	54.4	54.6	55.3	55.0	56.6	56.8	56.1	55.3	58.9	54.8	56.8	58.5
在庫物件	件数	2,251	2,175	2,234	2,211	2,226	2,232	2,212	2,218	2,207	2,233	2,325	2,400	2,512
	m ² 単価	56.6	55.8	55.5	55.5	55.8	56.4	56.7	57.3	57.3	58.3	57.1	56.6	57.3

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位: 件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	206	182	204	179	182	140	183	177	166	179	134	215	225
	m ² 単価	31.6	31.1	31.7	29.9	31.0	29.8	31.0	31.2	30.9	31.7	31.9	32.4	31.4
新規登録物件	件数	744	705	763	628	726	643	765	847	732	751	833	828	832
	m ² 単価	33.1	33.2	33.3	33.8	33.8	33.5	34.1	33.9	34.5	34.1	34.5	34.4	34.7
在庫物件	件数	2,104	2,011	1,977	1,927	1,970	1,959	2,025	2,109	2,165	2,164	2,312	2,337	2,328
	m ² 単価	32.7	32.8	32.9	33.2	33.4	33.3	33.4	33.4	33.9	33.8	34.0	33.9	34.3

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	208	183	166	152	155	114	178	184	149	155	114	209	233
	㎡単価	30.9	31.1	34.4	31.0	31.1	32.6	33.3	30.1	32.7	33.8	33.6	35.5	32.6
新規登録物件	件数	518	477	486	492	498	486	517	573	528	531	599	599	606
	㎡単価	30.8	33.0	31.1	29.6	33.3	31.3	32.2	33.3	32.3	32.8	34.0	33.1	32.7
在庫物件	件数	1,308	1,291	1,283	1,296	1,348	1,392	1,403	1,438	1,463	1,460	1,569	1,589	1,573
	㎡単価	29.8	30.6	30.4	30.0	30.7	30.8	31.0	31.8	31.7	31.8	32.0	31.8	31.8

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	109	83	94	101	100	74	90	109	105	92	74	90	116
	㎡単価	25.2	22.8	24.3	23.5	24.8	24.1	24.2	24.0	23.3	21.5	24.8	23.8	25.0
新規登録物件	件数	264	259	282	236	255	250	307	289	263	286	302	357	356
	㎡単価	23.5	24.1	23.7	25.1	25.2	24.2	25.6	24.4	24.9	25.5	24.4	24.2	26.3
在庫物件	件数	754	737	752	739	719	731	791	796	780	766	799	871	852
	㎡単価	22.6	23.0	22.9	23.4	23.6	23.6	23.8	23.6	24.1	24.9	24.5	24.4	24.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

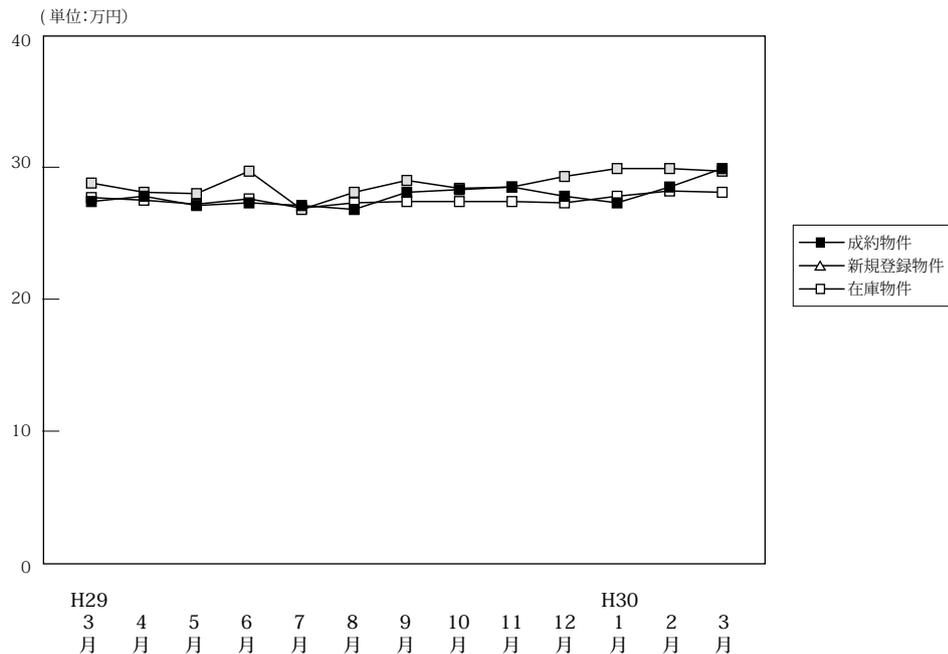
堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	136	129	112	107	121	92	109	115	95	108	91	122	125
	㎡単価	20.3	20.1	21.1	21.3	19.9	21.3	21.7	20.8	18.6	20.6	22.0	22.0	20.3
新規登録物件	件数	349	358	343	348	404	347	377	381	337	337	377	399	425
	㎡単価	20.9	20.7	20.8	21.5	21.7	21.6	21.8	21.7	22.6	21.6	22.3	22.1	22.1
在庫物件	件数	1,072	1,049	1,064	1,100	1,114	1,127	1,136	1,128	1,157	1,134	1,133	1,143	1,176
	㎡単価	19.9	19.9	19.7	20.1	20.3	20.5	20.4	20.3	20.8	21.0	21.2	21.0	21.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	512	504	414	452	435	306	444	463	408	461	365	512	522
	m ² 単価	27.4	27.8	27.1	27.3	27.1	26.8	28.1	28.3	28.5	27.8	27.3	28.5	29.9
	平均価格	1,989	1,940	1,943	1,936	1,946	1,938	2,034	2,043	2,035	1,971	1,936	2,072	2,165
	平均面積	72.60	69.80	71.70	70.90	71.80	72.30	72.40	72.20	71.40	70.90	70.90	72.70	72.40
新規登録物件	件数	1,432	1,378	1,388	1,376	1,457	1,256	1,560	1,616	1,372	1,439	1,559	1,604	1,728
	m ² 単価	28.8	28.1	28.0	29.7	26.8	28.1	29.0	28.4	28.5	29.3	29.9	29.9	29.7
	平均価格	2,022	1,933	1,974	2,067	2,010	2,001	2,056	1,979	1,978	2,051	2,057	2,102	2,076
	平均面積	70.20	68.80	70.50	69.60	75.00	71.20	70.90	69.70	69.40	70.00	68.80	70.30	69.90
在庫物件	件数	4,146	4,039	4,060	4,092	4,150	4,227	4,345	4,475	4,516	4,413	4,579	4,691	4,722
	m ² 単価	27.7	27.5	27.2	27.6	26.9	27.3	27.4	27.4	27.4	27.3	27.8	28.2	28.1
	平均価格	1,972	1,936	1,915	1,940	1,937	1,925	1,940	1,926	1,921	1,906	1,938	1,968	1,959
	平均面積	71.20	70.40	70.40	70.30	72.00	70.50	70.80	70.30	70.10	69.80	69.70	69.80	69.70

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	61	72	60	67	64	31	68	50	49	74	53	66	64
	m ² 単価	35.4	38.4	35.3	37.0	38.6	35.2	40.1	32.5	36.2	35.6	39.2	40.2	46.0
新規登録物件	件数	247	270	231	231	206	216	249	296	230	246	289	250	299
	m ² 単価	42.1	41.3	40.8	44.4	37.4	37.5	40.0	39.8	40.8	42.1	42.6	42.1	41.4
在庫物件	件数	693	705	692	699	645	653	669	742	750	731	754	764	795
	m ² 単価	43.2	42.0	41.3	41.2	41.2	39.9	38.9	39.1	39.3	40.3	41.0	41.1	40.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	171	155	149	146	139	90	135	161	135	149	102	169	161
	m ² 単価	24.4	25.7	24.6	23.4	26.4	24.5	24.6	28.3	26.2	24.5	24.5	25.2	28.2
新規登録物件	件数	423	400	436	397	470	377	500	505	428	458	471	525	519
	m ² 単価	24.3	23.2	24.7	25.6	26.1	25.1	25.8	25.5	23.7	25.7	26.2	24.3	25.7
在庫物件	件数	1,298	1,226	1,248	1,261	1,319	1,341	1,391	1,412	1,422	1,393	1,449	1,503	1,498
	m ² 単価	22.7	22.5	22.7	23.2	23.4	23.3	23.8	23.6	23.2	23.4	23.7	23.6	23.6

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	202	192	149	175	156	140	168	177	155	182	145	199	203
	m ² 単価	32.2	30.6	30.6	30.9	28.9	30.3	31.1	32.2	33.4	31.3	30.5	31.9	32.9
新規登録物件	件数	572	540	554	582	582	498	614	615	535	561	594	627	671
	m ² 単価	31.2	29.7	30.1	32.0	27.5	31.0	32.3	30.6	31.9	32.0	32.3	34.8	33.5
在庫物件	件数	1,639	1,607	1,606	1,616	1,644	1,671	1,711	1,748	1,769	1,709	1,789	1,840	1,845
	m ² 単価	30.3	29.7	29.5	30.3	28.8	30.3	30.5	30.4	30.6	30.3	30.7	31.8	31.7

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

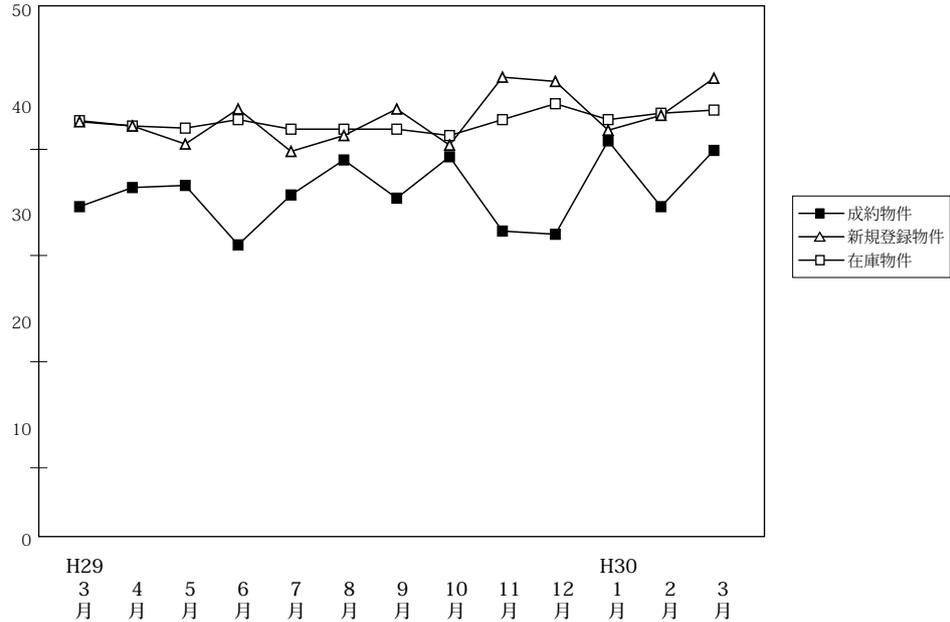
(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	78	85	56	64	76	45	73	75	69	56	65	78	94
	m ² 単価	15.6	17.3	17.0	17.4	16.5	15.8	18.2	16.5	16.0	16.8	17.3	18.0	17.4
新規登録物件	件数	190	168	167	166	199	165	197	200	179	174	205	202	239
	m ² 単価	17.6	19.0	17.5	15.6	17.7	16.7	16.6	17.8	18.3	18.6	17.9	17.5	17.6
在庫物件	件数	516	501	514	516	542	562	574	573	575	580	587	584	584
	m ² 単価	16.0	16.6	16.6	15.8	16.4	16.4	16.3	16.3	16.7	17.1	16.8	16.9	16.5

【京都】

中古マンション m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	223	189	139	167	151	117	144	172	148	170	134	185	173
	m ² 単価	34.6	36.4	36.6	31.0	35.7	39.0	35.4	39.3	32.3	32.0	40.8	34.6	39.9
	平均価格	2,207	2,341	2,280	1,863	2,199	2,383	2,191	2,492	1,864	2,502	2,595	2,163	2,514
	平均面積	63.80	64.30	62.30	60.10	61.60	61.10	61.90	63.40	57.70	78.20	63.60	62.50	63.00
新規登録物件	件数	525	449	484	450	487	425	526	576	462	486	586	545	559
	m ² 単価	42.6	42.2	40.5	43.8	39.8	41.3	43.8	40.4	46.8	46.4	41.8	43.2	46.7
	平均価格	2,479	2,397	2,163	2,391	2,237	2,371	2,610	2,481	2,518	2,640	2,374	2,385	2,648
	平均面積	58.20	56.80	53.40	54.60	56.20	57.40	59.60	61.40	53.80	56.90	56.80	55.20	56.70
在庫物件	件数	1,415	1,393	1,435	1,432	1,461	1,465	1,517	1,604	1,560	1,526	1,637	1,640	1,673
	m ² 単価	42.7	42.2	42.0	42.8	41.9	41.9	41.9	41.3	42.8	44.3	42.8	43.4	43.7
	平均価格	2,447	2,393	2,365	2,384	2,325	2,342	2,388	2,400	2,482	2,445	2,375	2,409	2,452
	平均面積	57.30	56.70	56.30	55.70	55.50	55.90	57.00	58.10	58.00	55.20	55.50	55.50	56.10

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	86	81	62	57	54	55	63	69	57	64	55	67	75
	m ² 単価	52.3	50.8	53.8	50.4	54.5	56.4	56.0	57.0	50.5	64.2	61.5	53.1	57.4
新規登録物件	件数	260	226	242	222	220	201	258	265	232	265	261	278	294
	m ² 単価	60.5	59.0	55.1	63.2	56.1	57.9	62.5	62.7	65.2	63.4	61.7	60.3	64.0
在庫物件	件数	708	688	696	695	703	690	713	748	748	750	784	803	823
	m ² 単価	61.0	60.5	60.2	61.8	60.1	60.8	60.5	62.2	63.7	63.4	61.7	61.9	62.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	87	77	49	83	64	46	51	79	59	71	56	80	63
	m ² 単価	25.7	28.6	26.4	24.7	28.1	25.1	24.4	28.6	24.4	18.5	32.1	28.9	27.6
新規登録物件	件数	183	148	175	170	201	160	187	228	180	147	234	195	200
	m ² 単価	31.8	32.3	33.2	31.0	31.6	32.9	32.5	27.8	33.7	34.2	31.1	31.4	33.6
在庫物件	件数	493	485	517	516	545	566	586	616	594	563	614	613	625
	m ² 単価	31.2	31.5	32.3	32.2	31.7	31.6	31.7	29.9	30.3	32.7	32.0	31.8	32.1

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	49	29	27	27	32	16	29	23	32	32	22	33	35
	㎡単価	24.2	24.9	20.3	18.2	22.9	23.2	19.8	25.0	22.8	23.0	19.1	19.8	27.1
新規登録物件	件数	81	69	65	56	61	62	75	80	47	71	85	70	62
	㎡単価	23.0	22.6	20.6	21.2	22.6	22.2	24.3	22.8	22.5	22.9	23.3	23.4	24.6
在庫物件	件数	201	206	210	210	203	200	206	228	204	200	221	212	211
	㎡単価	21.2	21.3	21.0	21.2	21.5	20.9	22.2	21.8	22.1	22.6	22.6	23.0	22.9

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	1	0	1	0	1	1	0	3	1	5	0
	㎡単価	18.3	13.2	12.1	—	23.7	—	17.8	24.3	0.0	20.3	14.2	22.5	0.0
新規登録物件	件数	1	6	2	2	5	2	6	3	3	3	6	2	3
	㎡単価	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7	16.6	16.5	15.1	22.1	23.3	17.5	13.6	21.1
在庫物件	件数	13	14	12	11	10	9	12	12	14	13	18	12	14
	㎡単価	16.8	15.0	14.9	14.0	15.9	14.9	15.3	14.8	15.8	16.1	16.5	13.5	15.1

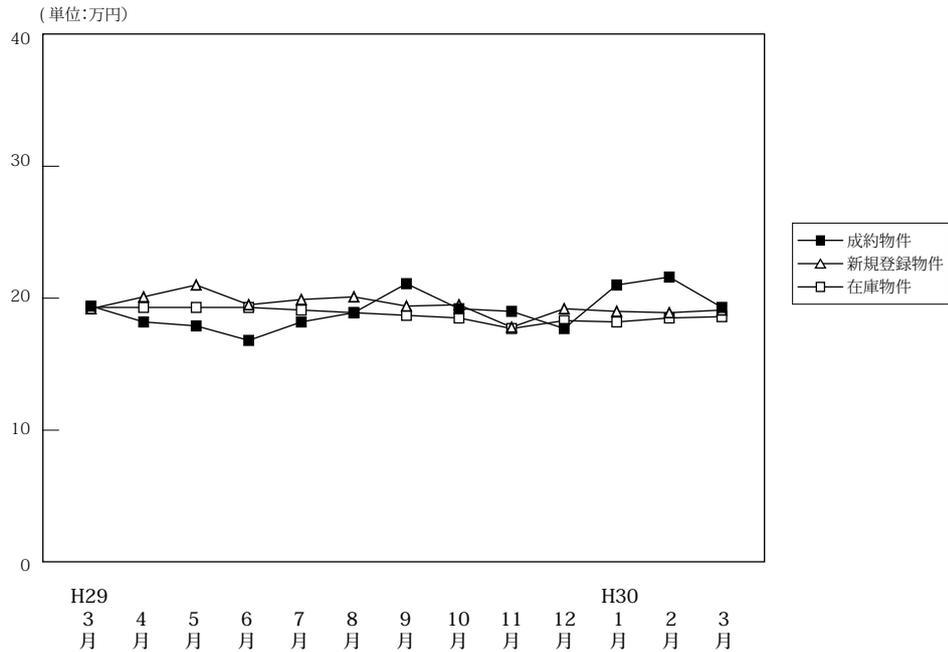
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	75	66	61	71	56	51	58	66	69	62	68	64	87
	m ² 単価	19.4	18.2	17.9	16.8	18.2	18.9	21.1	19.2	19.0	17.7	21.0	21.6	19.3
	平均価格	1,410	1,321	1,343	1,176	1,310	1,312	1,616	1,361	1,398	1,301	1,527	1,626	1,401
	平均面積	72.70	72.60	75.00	70.00	72.00	69.40	76.60	70.90	73.60	73.50	72.70	75.30	72.60
新規登録物件	件数	209	198	196	184	186	188	227	204	186	212	223	226	255
	m ² 単価	19.2	20.1	21.0	19.5	19.9	20.1	19.4	19.5	17.8	19.2	19.0	18.9	19.1
	平均価格	1,404	1,453	1,565	1,404	1,471	1,435	1,445	1,412	1,289	1,438	1,368	1,359	1,377
	平均面積	73.10	72.30	74.50	72.00	73.90	71.40	74.50	72.40	72.40	74.90	72.00	71.90	72.10
在庫物件	件数	566	542	542	532	529	550	584	583	582	585	586	623	637
	m ² 単価	19.3	19.3	19.3	19.3	19.1	18.9	18.7	18.5	17.7	18.3	18.2	18.5	18.6
	平均価格	1,392	1,390	1,384	1,374	1,375	1,355	1,348	1,332	1,278	1,325	1,309	1,326	1,332
	平均面積	72.10	72.00	71.70	71.20	72.00	71.70	72.10	72.00	72.20	72.40	71.90	71.70	71.60

中古マンション 奈良市周辺m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	47	40	35	43	35	37	39	35	48	32	51	40	60
	m ² 単価	20.9	19.2	19.5	18.8	20.3	19.1	23.8	22.7	21.3	21.3	21.6	24.9	20.7
新規登録物件	件数	143	128	128	119	122	123	153	135	110	141	148	140	162
	m ² 単価	21.0	20.7	23.1	21.4	21.2	22.2	20.5	21.2	18.7	20.6	20.0	20.1	21.1
在庫物件	件数	358	338	340	332	333	341	367	373	354	367	355	383	382
	m ² 単価	21.3	20.9	20.9	21.1	20.5	20.5	20.1	19.9	18.8	19.5	19.2	19.4	19.8

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	24	25	24	21	13	17	29	20	29	15	22	26
	m ² 単価	17.4	17.2	15.3	14.1	14.6	18.5	15.0	15.8	14.1	13.7	19.1	16.2	16.4
新規登録物件	件数	59	66	63	61	61	63	70	67	73	70	72	83	88
	m ² 単価	15.4	19.0	16.6	16.0	17.4	16.5	17.4	16.2	16.7	16.6	17.2	16.8	15.0
在庫物件	件数	188	186	186	189	184	198	208	202	220	211	224	234	247
	m ² 単価	15.8	16.6	16.5	16.3	16.4	16.4	16.3	16.1	16.0	16.4	16.7	17.2	16.6

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	1	2	1	4	0	1	2	2	1	1	2	2	1
	m ² 単価	10.0	9.9	23.1	13.2	0.0	20.4	15.3	9.2	4.7	18.7	18.0	8.1	9.7
新規登録物件	件数	7	4	5	4	3	2	4	2	3	1	3	3	5
	m ² 単価	13.2	14.3	17.8	13.6	14.6	7.8	8.9	13.2	12.8	6.3	8.3	16.8	22.9
在庫物件	件数	20	18	16	11	12	11	9	8	8	7	7	6	8
	m ² 単価	15.0	14.7	16.3	15.9	15.6	14.6	13.6	14.0	14.4	13.3	10.0	14.9	21.3

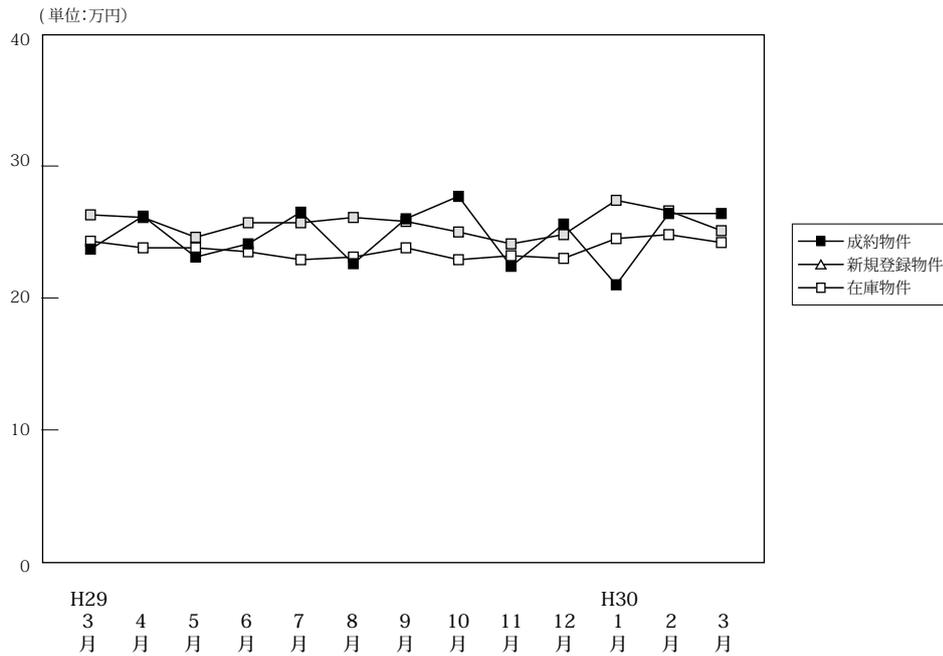
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	76	61	50	46	69	42	65	54	49	51	48	60	68
	m ² 単価	23.7	26.2	23.1	24.1	26.5	22.6	26.0	27.7	22.4	25.6	21.0	26.4	26.4
	平均価格	1,737	1,855	1,702	1,795	1,937	1,620	1,893	1,945	1,599	1,848	1,514	1,938	1,967
	平均面積	73.30	70.80	73.70	74.50	73.10	71.70	72.80	70.20	71.40	72.20	72.10	73.40	74.50
新規登録物件	件数	131	101	97	109	93	97	121	113	90	91	111	122	108
	m ² 単価	26.3	26.1	24.6	25.7	25.7	26.1	25.8	25.0	24.1	24.8	27.4	26.6	25.1
	平均価格	1,875	1,924	1,786	1,863	1,899	1,848	1,917	1,748	1,689	1,776	1,951	1,891	1,737
	平均面積	71.30	73.70	72.60	72.50	73.90	70.80	74.30	69.90	70.10	71.60	71.20	71.10	69.20
在庫物件	件数	364	339	346	355	305	319	331	340	340	325	344	350	348
	m ² 単価	24.3	23.8	23.8	23.5	22.9	23.1	23.8	22.9	23.2	23.0	24.5	24.8	24.2
	平均価格	1,718	1,695	1,709	1,678	1,626	1,631	1,692	1,624	1,640	1,608	1,713	1,711	1,658
	平均面積	70.70	71.20	71.80	71.40	71.00	70.60	71.10	70.90	70.70	69.90	69.90	69.00	68.50

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市 (単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	43	39	28	25	33	21	32	27	28	24	26	29	37
	m ² 単価	23.1	23.5	23.4	25.0	26.6	23.6	24.8	27.8	21.9	24.8	20.0	25.8	25.4
新規登録物件	件数	75	63	63	59	46	48	74	67	44	54	59	65	73
	m ² 単価	26.1	25.1	24.9	25.1	25.7	27.6	25.6	26.0	23.7	26.5	25.3	26.8	25.4
在庫物件	件数	218	190	206	200	171	170	188	200	190	181	187	187	190
	m ² 単価	24.4	24.4	24.0	23.5	22.9	23.2	24.1	23.5	23.7	23.7	24.7	25.2	24.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市 (単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	28	18	18	14	29	18	28	23	16	22	15	27	27
	m ² 単価	25.5	33.1	23.3	23.0	27.8	22.7	28.1	28.5	23.2	27.8	23.9	28.0	28.7
新規登録物件	件数	46	32	22	41	39	38	38	36	36	28	44	40	31
	m ² 単価	27.7	28.4	25.0	28.0	27.3	25.1	27.6	24.8	25.1	23.1	32.1	28.2	25.6
在庫物件	件数	119	122	109	125	113	124	117	113	124	118	132	131	128
	m ² 単価	25.0	23.8	24.1	24.5	23.7	23.6	24.2	22.7	23.3	22.8	25.1	25.7	24.7

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

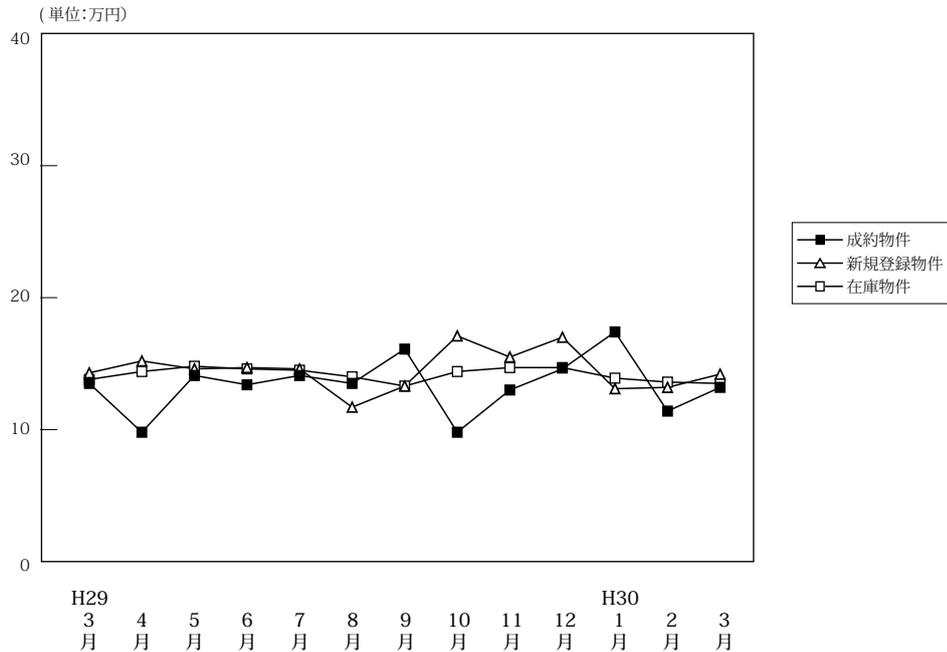
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	5	4	4	7	7	3	5	4	5	5	7	4	4
	m ² 単価	18.6	21.5	19.5	23.4	20.4	15.2	21.8	22.1	22.1	18.8	18.5	21.5	20.4
新規登録物件	件数	10	6	12	9	8	11	9	10	10	9	8	17	4
	m ² 単価	19.6	23.6	22.4	19.2	17.4	23.2	18.6	18.2	22.6	19.0	16.7	22.2	15.8
在庫物件	件数	27	27	31	30	21	25	26	27	26	26	25	32	30
	m ² 単価	19.8	19.6	21.1	19.4	18.9	20.3	19.2	19.1	18.6	19.5	19.5	18.9	18.5

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	21	19	22	11	8	7	16	12	11	8	15	12	14
	m ² 単価	13.5	9.8	14.1	13.4	14.1	13.5	16.1	9.8	13.0	14.6	17.4	11.4	13.2
	平均価格	849	640	948	914	900	822	980	662	892	980	1,162	754	851
	平均面積	62.90	65.30	67.20	68.20	63.80	60.90	60.90	67.60	68.60	67.10	66.80	66.10	64.50
新規登録物件	件数	52	37	28	43	30	31	43	41	42	39	39	35	50
	m ² 単価	14.3	15.2	14.6	14.7	14.6	11.7	13.3	17.1	15.5	17.0	13.1	13.2	14.2
	平均価格	950	979	950	901	877	764	859	1,134	975	1,102	814	817	988
	平均面積	66.40	64.40	65.10	61.30	60.10	65.30	64.60	66.30	62.90	64.80	62.10	61.90	69.60
在庫物件	件数	179	165	140	153	158	157	152	164	175	178	167	165	167
	m ² 単価	13.8	14.4	14.8	14.6	14.5	14.0	13.3	14.4	14.7	14.7	13.9	13.6	13.5
	平均価格	893	926	974	942	921	902	853	935	938	938	872	845	860
	平均面積	64.70	64.30	65.80	64.50	63.50	64.40	64.10	64.90	63.80	63.80	62.70	62.10	63.70

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

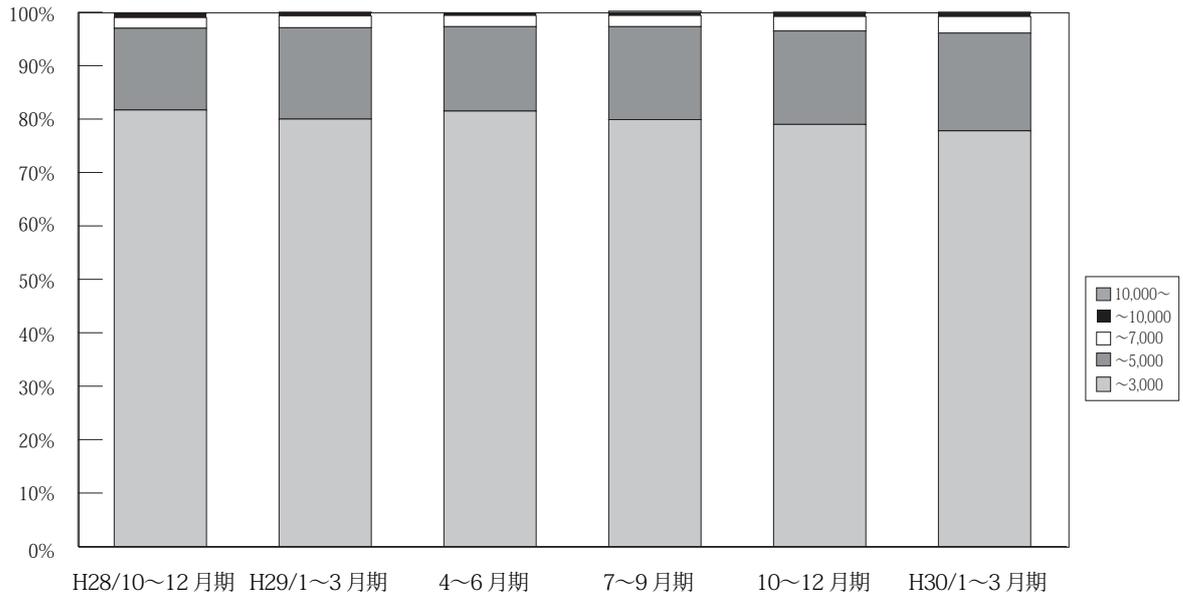
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	13	12	12	8	6	6	13	7	8	6	10	5	10
	m ² 単価	17.4	11.7	19.1	15.4	16.9	14.4	18.3	10.2	14.1	17.0	23.2	17.8	15.0
新規登録物件	件数	36	25	16	26	18	13	29	23	27	28	21	18	34
	m ² 単価	17.1	18.1	18.7	18.4	17.6	15.7	16.0	23.8	19.4	20.5	17.5	17.6	16.6
在庫物件	件数	122	114	102	106	109	100	95	99	110	112	104	103	102
	m ² 単価	16.2	16.9	16.9	17.0	16.6	16.6	15.8	18.0	18.4	18.6	17.3	16.7	16.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	7	4
	m ² 単価	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.2	9.5
新規登録物件	件数	16	12	12	17	12	18	14	18	15	11	18	17	16
	m ² 単価	8.3	8.3	8.7	8.4	10.0	8.4	7.3	9.2	7.9	7.9	7.5	8.6	8.8
在庫物件	件数	57	51	38	47	49	57	57	65	65	66	63	62	65
	m ² 単価	8.5	8.3	9.0	8.9	9.5	9.0	9.0	8.9	8.3	8.1	8.2	8.3	8.5

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

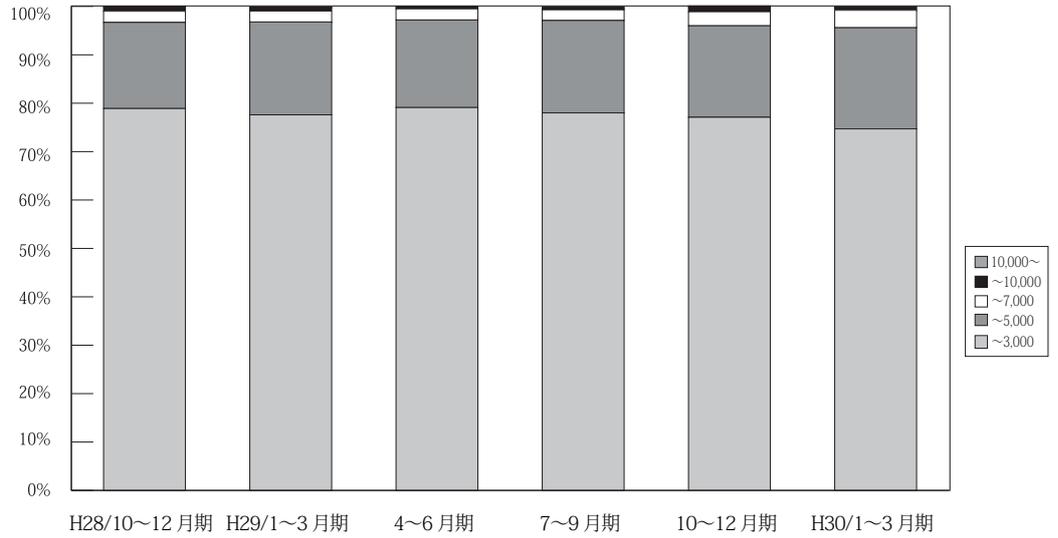


(単位：件、%)

	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
	近畿圏成約										
~ 3,000	3,419 85.0	3,638 85.2	3,762 82.7	3,575 82.5	3,218 81.9	3,567 81.7	3,632 80.0	3,618 81.5%	3,185 79.9%	3,403 79.0%	3,562 77.8%
~ 5,000	512 12.7	532 12.5	665 14.6	648 15.0	594 15.1	668 15.3	777 17.1	703 15.8%	692 17.4%	755 17.5%	836 18.3%
~ 7,000	75 1.9	82 1.9	92 2.0	73 1.7	95 2.4	88 2.0	100 2.2	94 2.1%	83 2.1%	116 2.7%	142 3.1%
~ 10,000	12 0.3	16 0.4	21 0.5	32 0.7	18 0.5	35 0.8	29 0.6	18 0.4%	18 0.5%	26 0.6%	29 0.6%
10,000 ~	5 0.1	3 0.1	7 0.2	3 0.1	3 0.1	6 0.1	3 0.1	5 0.1%	10 0.3%	9 0.2%	9 0.2%
合計	4,023 100.0	4,271 100.0	4,547 100.0	4,331 100.0	3,928 100.0	4,364 100.0	4,541 100.0	4,438 100%	3,988 100%	4,309 100%	4,578 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

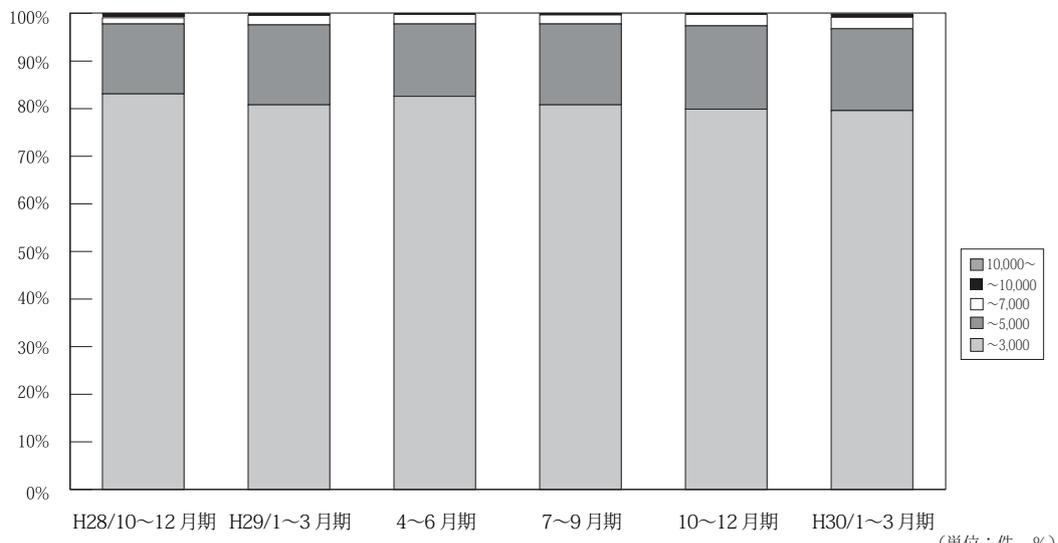
【大阪】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,603 83.9	1,675 84.2	1,758 80.8	1,635 80.2	1,518 79.5	1,706 78.9	1,714 77.6	1,713 79.1%	1,574 78.0%	1,622 77.1%	1,682 74.7%
	~ 5,000	270 14.1	267 13.4	357 16.4	336 16.5	331 17.3	385 17.8	425 19.2	391 18.1%	386 19.1%	398 18.9%	470 20.9%
	~ 7,000	28 1.5	38 1.9	42 1.9	42 2.1	47 2.5	49 2.3	53 2.4	50 2.3%	45 2.2%	60 2.9%	81 3.6%
	~ 10,000	6 0.3	8 0.4	15 0.7	24 1.2	11 0.6	19 0.9	15 0.7	9 0.4%	9 0.4%	20 1.0%	13 0.6%
	10,000 ~	4 0.2	2 0.1	3 0.1	2 0.1	2 0.1	3 0.1	2 0.1	3 0.1%	5 0.2%	5 0.2%	5 0.2%
	合計	1,911 100.0	1,990 100.0	2,175 100.0	2,039 100.0	1,909 100.0	2,162 100.0	2,209 100.0	2,166 100%	2,019 100%	2,105 100%	2,251 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

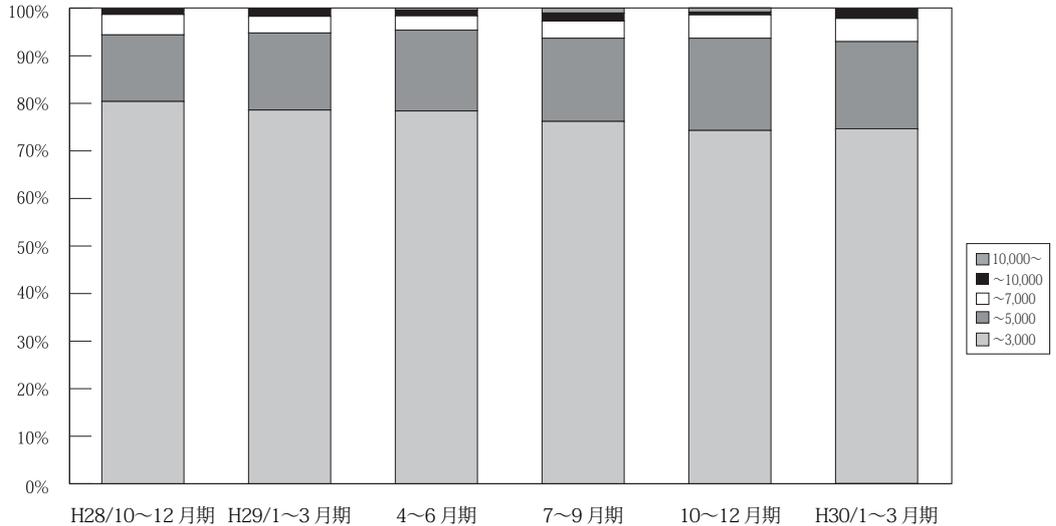
【兵庫】



	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,131 84.2	1,197 85.0	1,246 83.8	1,170 82.6	1,043 83.4	1,108 83.1	1,128 80.8	1,132 82.6%	958 80.8%	1,064 79.9%	1,114 79.6%
	~ 5,000	181 13.5	176 12.5	202 13.6	226 15.9	171 13.7	196 14.7	234 16.8	208 15.2%	202 17.0%	233 17.5%	241 17.2%
	~ 7,000	28 2.1	27 1.9	34 2.3	18 1.3	31 2.5	17 1.3	28 2.0	27 2.0%	22 1.9%	32 2.4%	34 2.4%
	~ 10,000	2 0.1	8 0.6	3 0.2	3 0.2	6 0.5	11 0.8	6 0.4	3 0.2%	2 0.2%	3 0.2%	7 0.5%
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	1 0.1%	0 0.0%	3 0.2%
	合計	1,343 100.0	1,408 100.0	1,486 100.0	1,417 100.0	1,251 100.0	1,334 100.0	1,396 100.0	1,370 100%	1,185 100%	1,332 100%	1,399 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

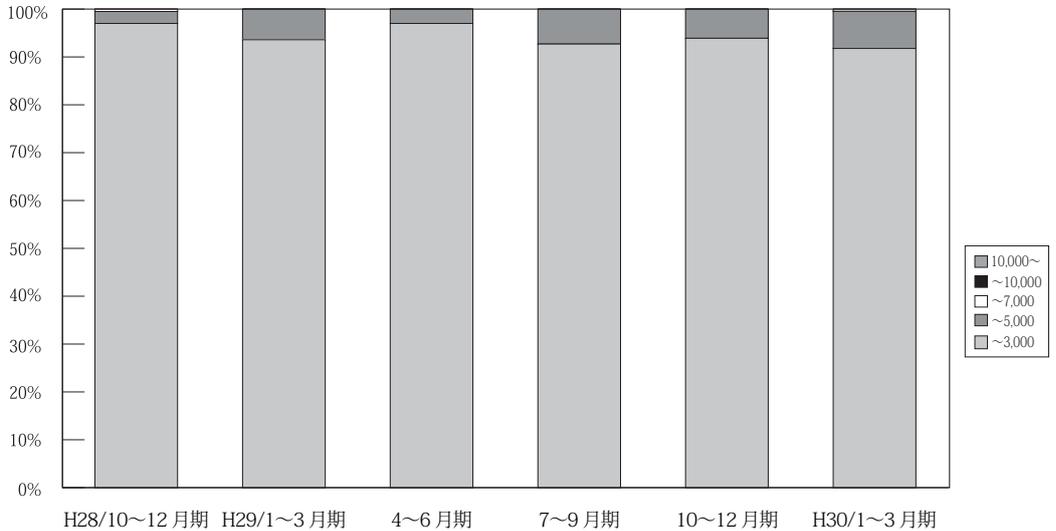
【京都】



		万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
京 都 成 約	~ 3,000	343 83.5	375 81.9	385 79.7	387 82.5	317 80.7	390 80.4	422 78.6	388 78.4%	314 76.2%	364 74.3%	367 74.6%	
	~ 5,000	46 11.2	66 14.4	77 15.9	64 13.6	60 15.3	68 14.0	87 16.2	84 17.0%	72 17.5%	95 19.4%	91 18.5%	
	~ 7,000	18 4.4	16 3.5	15 3.1	12 2.6	14 3.6	21 4.3	19 3.5	15 3.0%	15 3.6%	24 4.9%	24 4.9%	
	~ 10,000	4 1.0	0 0.0	3 0.6	5 1.1	1 0.3	5 1.0	8 1.5	6 1.2%	7 1.7%	3 0.6%	9 1.8%	
	10,000 ~	0 0.0	1 0.2	3 0.6	1 0.2	1 0.3	1 0.2	1 0.2	2 0.4%	4 1.0%	4 0.8%	1 0.2%	
	合計	411 100.0	458 100.0	483 100.0	469 100.0	393 100.0	485 100.0	537 100.0	495 100%	412 100%	490 100%	492 100%	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

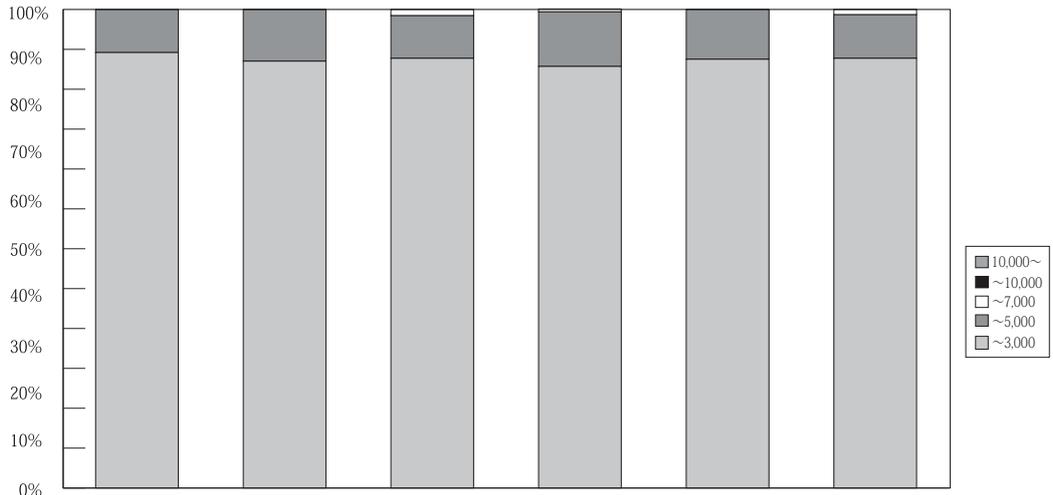
【奈良】



		万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
奈 良 成 約	~ 3,000	135 96.4	180 94.7	188 95.4	172 97.2	167 94.4	192 97.0	176 93.6	192 97.0%	153 92.7%	185 93.9%	201 91.78%	
	~ 5,000	5 3.6	9 4.7	8 4.1	5 2.8	8 4.5	5 2.5	12 6.4	6 3.0%	12 7.3%	12 6.1%	17 7.76%	
	~ 7,000	0 0.0	1 0.5	1 0.5	0 0.0	2 1.1	1 0.5	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	1 0.46%	
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	
	合計	140 100.0	190 100.0	197 100.0	177 100.0	177 100.0	198 100.0	188 100.0	198 100%	198 100%	165 100%	197 100%	219 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

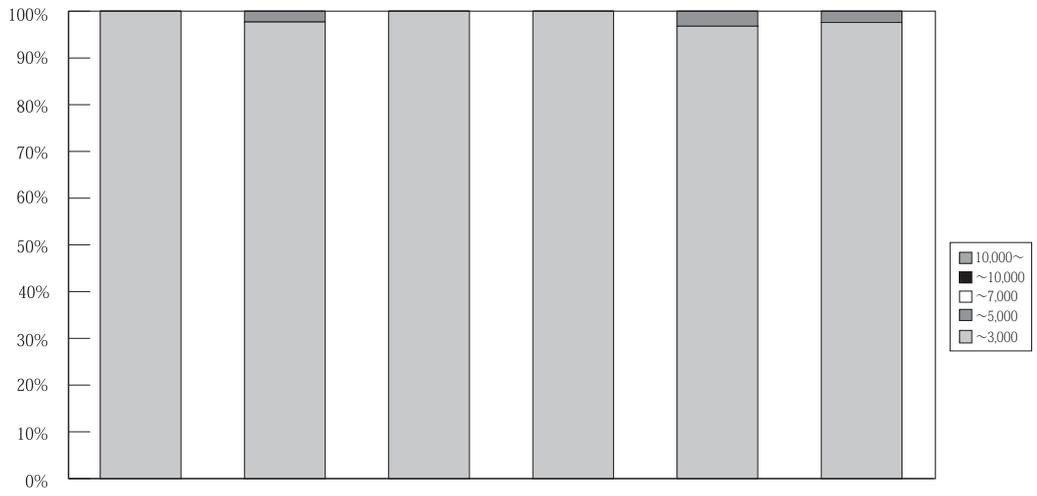


H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1~3月期 (単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	153 93.9	157 91.8	149 88.2	161 89.9	140 84.8	141 91.0	149 89.2	141 89.8%	155 88.1%	138 89.6%	158 89.8%
	~ 5,000	9 5.5	14 8.2	20 11.8	17 9.5	24 14.5	14 9.0	18 10.8	14 8.9%	20 11.4%	16 10.4%	16 9.1%
	~ 7,000	1 0.6	0 0.0	0 0.0	1 0.6	1 0.6	0 0.0	0 0.0	2 1.3%	1 0.6%	0 0.0%	2 1.1%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	163 100.0	171 100.0	169 100.0	179 100.0	165 100.0	155 100.0	167 100.0	157 100%	176 100%	154 100%	176 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



H28/10~12月期 H29/1~3月期 4~6月期 7~9月期 10~12月期 H30/1~3月期

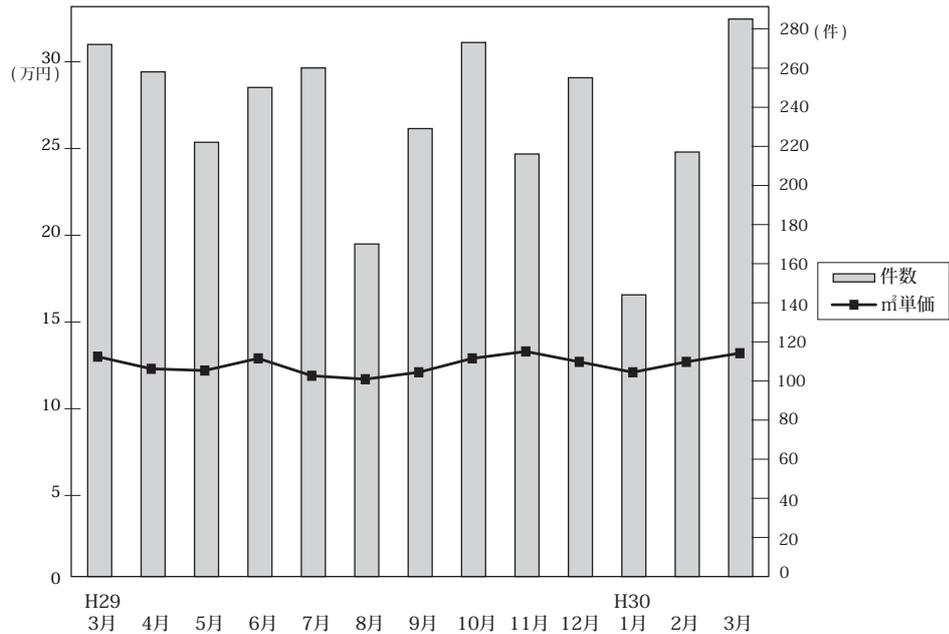
(単位: 件、%)

	万円	H27/ 7~9月期	10~12月期	H28/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H29/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H30/ 1~3月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	54 98.2	54 100.0	36 97.3	50 100.0	33 100.0	30 100.0	43 97.7	52 100.0%	31 100.0%	30 96.8%	40 97.6%
	~ 5,000	1 1.8	0 0.0	1 2.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.3	0 0.0%	0 0.0%	1 3.2%	1 2.4%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
	合計	55 100.0	54 100.0	37 100.0	50 100.0	33 100.0	30 100.0	44 100.0	52 100%	31 100%	31 100%	41 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	272	258	222	250	260	170	229	273	216	255	144	217	285
	m ² 単価	13.0	12.3	12.2	12.9	11.9	11.7	12.1	12.9	13.3	12.7	12.1	12.7	13.2
	平均価格	1,936	1,814	1,821	1,876	1,760	1,688	1,802	1,890	1,922	1,896	1,815	1,854	1,943
	平均面積	151.9	149.2	150.3	146.8	149.5	147.2	150.7	151.2	146.2	150.9	151.1	148.2	149.0
大阪計	件数	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90
	m ² 単価	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0
	平均価格	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059
兵庫計	件数	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78
	m ² 単価	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2
	平均価格	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102
京都計	件数	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54
	m ² 単価	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8
	平均価格	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368
奈良計	件数	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29
	m ² 単価	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2
	平均価格	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151
滋賀計	件数	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27
	m ² 単価	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3
	平均価格	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405
和歌山計	件数	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7
	m ² 単価	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0
	平均価格	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

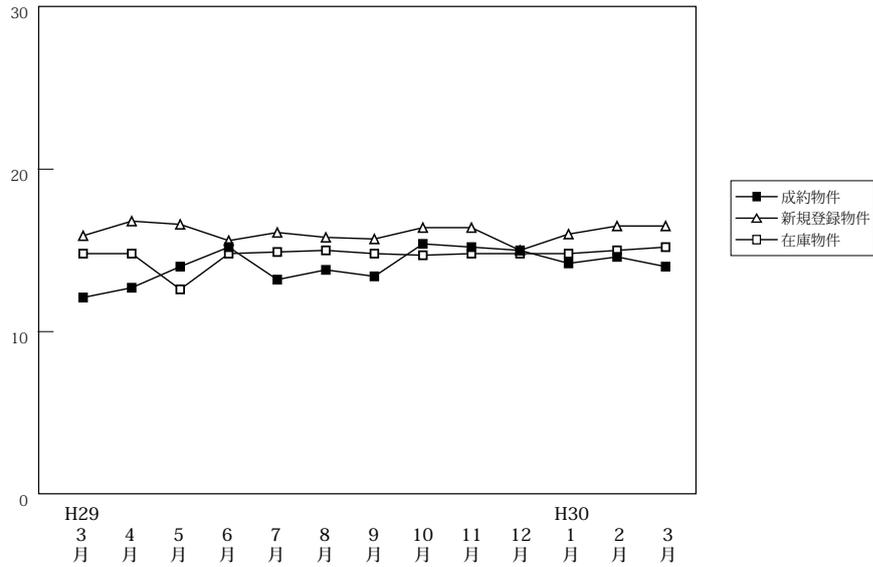
(単位：件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
近畿圏計	件数	1,299	1,172	1,240	1,185	1,101	1,054	1,292	1,199	1,089	1,078	1,193	1,083	1,205
	m ² 単価	12.5	12.9	13.2	13.1	13.3	12.5	12.8	13.1	13.5	12.4	14.1	14.1	13.7
	平均価格	1,839	1,882	1,957	1,923	1,943	1,824	1,938	1,981	1,981	1,825	2,055	2,075	2,006
	平均面積	148.2	147.8	149.9	148.6	148.1	148.3	149.5	149.3	147.9	149.4	146.8	149.3	148.9
大阪計	件数	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433
	m ² 単価	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5
	平均価格	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298
兵庫計	件数	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337
	m ² 単価	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4
	平均価格	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153
京都計	件数	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137
	m ² 単価	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0
	平均価格	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665
奈良計	件数	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108
	m ² 単価	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0
	平均価格	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296
滋賀計	件数	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110
	m ² 単価	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6
	平均価格	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268
和歌山計	件数	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80
	m ² 単価	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1
	平均価格	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

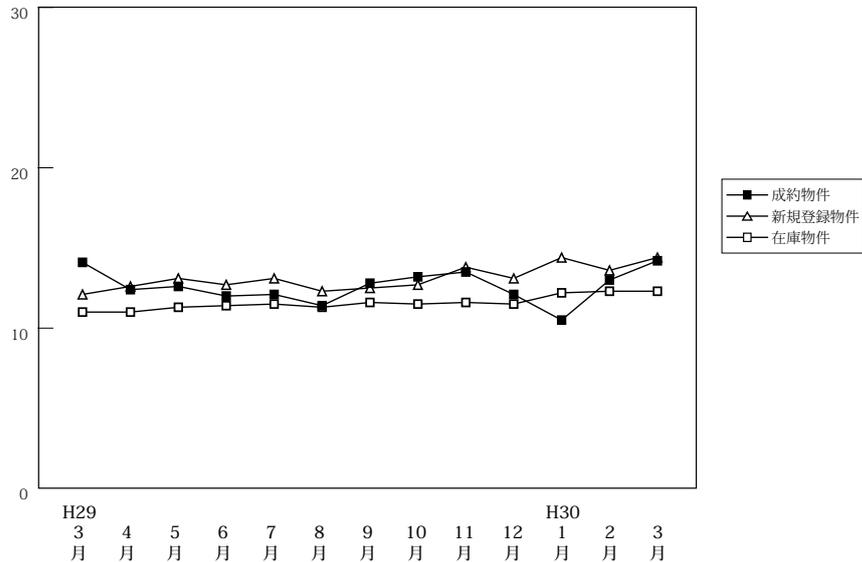
(単位:万円)



		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	90	79	88	75	98	45	75	96	69	86	48	71	90
	m ² 単価	12.1	12.7	14.0	15.2	13.2	13.8	13.4	15.4	15.2	15.0	14.2	14.6	14.0
	平均価格	1,786	1,802	2,022	2,138	1,975	1,918	1,945	2,253	2,058	2,182	2,050	2,001	2,059
新規登録物件	件数	392	376	416	377	399	321	416	404	336	333	384	364	433
	m ² 単価	15.9	16.8	16.6	15.6	16.1	15.8	15.7	16.4	16.4	15.0	16.0	16.5	16.5
	平均価格	2,226	2,377	2,352	2,212	2,288	2,224	2,246	2,329	2,310	2,140	2,278	2,351	2,298
在庫物件	件数	1,402	1,314	1,269	1,264	1,250	1,238	1,284	1,238	1,237	1,163	1,188	1,225	1,282
	m ² 単価	14.8	14.8	15.0	14.8	14.9	15.0	14.8	14.7	14.8	14.8	14.8	15.0	15.2
	平均価格	2,134	2,137	2,159	2,135	2,129	2,136	2,122	2,119	2,130	2,120	2,123	2,157	2,160

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

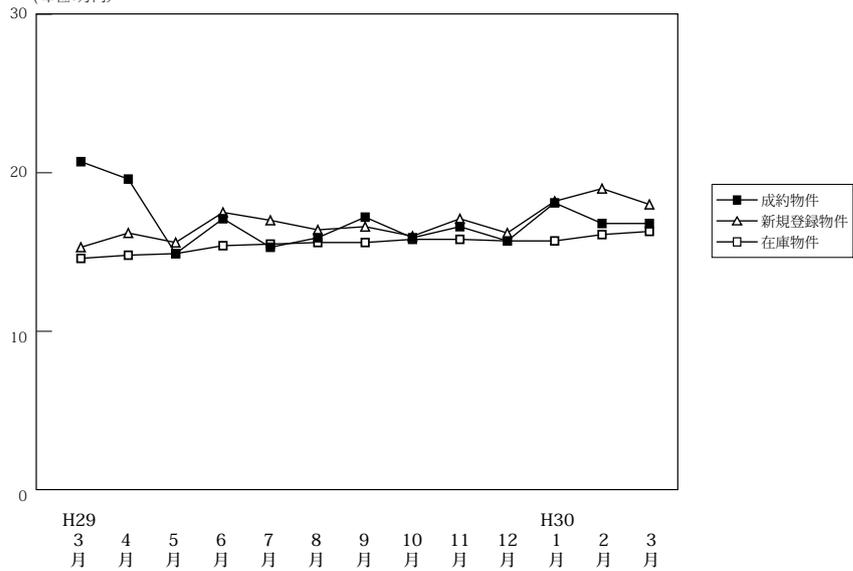


		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	84	85	56	63	54	63	67	69	57	62	33	46	78
	m ² 単価	14.1	12.4	12.6	12.0	12.1	11.4	12.8	13.2	13.5	12.1	10.5	13.0	14.2
	平均価格	2,137	1,867	1,914	1,803	1,771	1,692	1,945	1,923	2,074	1,878	1,608	2,003	2,102
新規登録物件	件数	401	380	386	360	310	336	380	337	322	299	419	295	337
	m ² 単価	12.1	12.6	13.1	12.7	13.1	12.3	12.5	12.7	13.8	13.1	14.4	13.6	14.4
	平均価格	1,815	1,864	1,978	1,893	1,936	1,818	1,876	1,932	2,051	1,939	2,110	2,061	2,153
在庫物件	件数	1,526	1,490	1,489	1,461	1,388	1,379	1,392	1,405	1,372	1,295	1,434	1,429	1,427
	m ² 単価	11.0	11.0	11.3	11.4	11.5	11.3	11.6	11.5	11.6	11.5	12.2	12.3	12.3
	平均価格	1,648	1,649	1,690	1,704	1,722	1,693	1,725	1,714	1,734	1,710	1,803	1,825	1,821

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

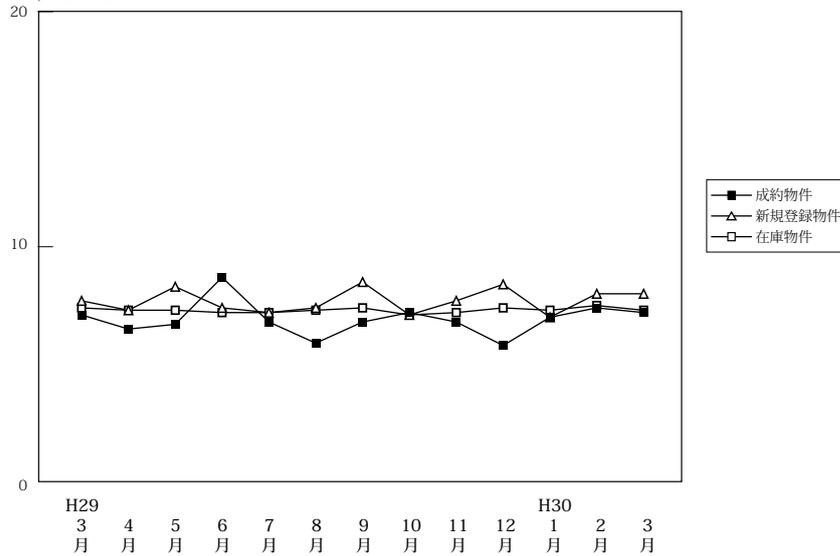
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	39	37	29	47	48	29	33	41	43	53	25	41	54
	m ² 単価	20.7	19.6	14.9	17.1	15.3	15.9	17.2	15.9	16.6	15.7	18.1	16.8	16.8
	平均価格	2,881	2,849	2,277	2,479	2,132	2,219	2,467	2,180	2,325	2,305	2,683	2,460	2,368
新規登録物件	件数	206	136	148	187	151	127	183	184	167	142	171	191	137
	m ² 単価	15.3	16.2	15.6	17.5	17.0	16.4	16.6	16.0	17.1	16.2	18.2	19.0	18.0
	平均価格	2,256	2,322	2,371	2,507	2,411	2,415	2,378	2,358	2,544	2,304	2,610	2,744	2,665
在庫物件	件数	660	642	635	651	651	677	665	698	719	691	685	716	663
	m ² 単価	14.6	14.8	14.9	15.4	15.5	15.6	15.6	15.8	15.8	15.7	15.7	16.1	16.3
	平均価格	2,159	2,176	2,203	2,263	2,262	2,283	2,266	2,316	2,338	2,306	2,344	2,367	

(参)

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

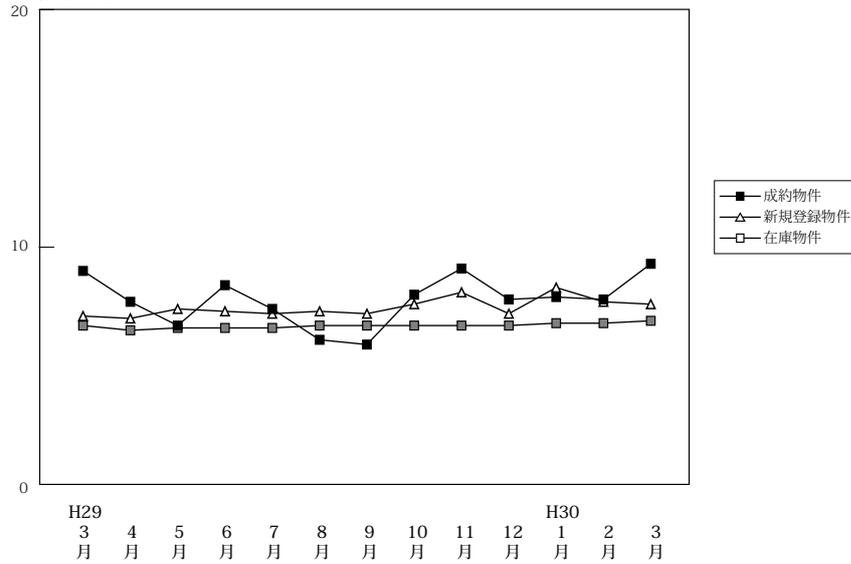
		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	24	21	20	24	24	17	22	27	20	21	15	29	29
	m ² 単価	7.1	6.5	6.7	8.7	6.8	5.9	6.8	7.2	6.8	5.8	7.0	7.4	7.2
	平均価格	1,137	1,099	1,043	1,354	1,115	967	1,105	1,162	1,124	945	1,188	1,191	1,151
新規登録物件	件数	128	114	135	119	112	124	137	115	117	125	98	107	108
	m ² 単価	7.7	7.3	8.3	7.4	7.2	7.4	8.5	7.1	7.7	8.4	7.0	8.0	8.0
	平均価格	1,209	1,127	1,287	1,172	1,123	1,158	1,373	1,109	1,194	1,370	1,086	1,254	1,296
在庫物件	件数	480	463	479	451	443	466	456	420	434	427	403	395	382
	m ² 単価	7.4	7.3	7.3	7.2	7.2	7.3	7.4	7.1	7.2	7.4	7.3	7.5	7.3
	平均価格	1,153	1,134	1,139	1,129	1,126	1,140	1,164	1,114	1,126	1,166	1,152	1,170	1,145

(参)

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



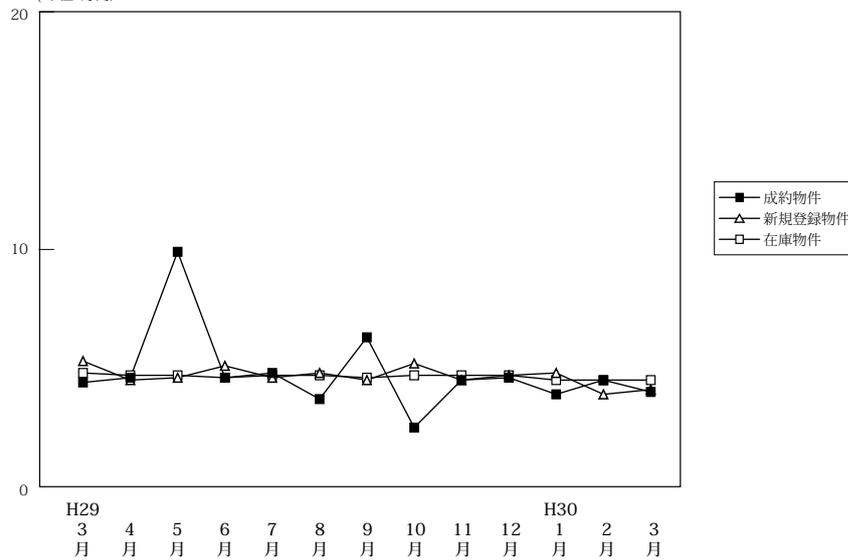
(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	27	27	26	32	29	10	26	32	19	28	18	23	27
	m ² 単価	9.0	7.7	6.7	8.4	7.4	6.1	5.9	8.0	9.1	7.8	7.9	7.8	9.3
	平均価格	1,466	1,189	1,076	1,240	1,184	954	948	1,282	1,441	1,195	1,236	1,203	1,405
新規登録物件	件数	86	96	95	99	90	90	110	103	96	102	84	71	110
	m ² 単価	7.1	7.0	7.4	7.3	7.2	7.3	7.2	7.6	8.1	7.2	8.3	7.7	7.6
	平均価格	1,161	1,125	1,197	1,228	1,149	1,165	1,204	1,200	1,248	1,194	1,332	1,254	1,268
在庫物件	件数	548	528	523	509	483	498	498	475	478	488	490	466	465
	m ² 単価	6.7	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	6.8	6.8	6.9
	平均価格	1,064	1,038	1,054	1,060	1,053	1,073	1,084	1,069	1,068	1,069	1,086	1,092	1,115

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H29/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月
成約物件	件数	8	9	3	9	7	6	6	8	8	5	5	7	7
	m ² 単価	4.4	4.6	9.9	4.6	4.8	3.7	6.3	2.5	4.5	4.6	3.9	4.5	4.0
	平均価格	902	702	1,456	725	712	628	1,010	654	648	795	557	726	776
新規登録物件	件数	86	70	60	43	39	56	66	56	51	77	37	55	80
	m ² 単価	5.3	4.5	4.6	5.1	4.6	4.8	4.5	5.2	4.5	4.7	4.8	3.9	4.1
	平均価格	801	728	758	791	862	772	681	839	714	716	768	652	648
在庫物件	件数	484	469	478	454	439	416	427	423	419	442	415	425	424
	m ² 単価	4.8	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.6	4.7	4.7	4.7	4.5	4.5	4.5
	平均価格	745	737	739	720	732	744	726	727	725	722	703	696	698