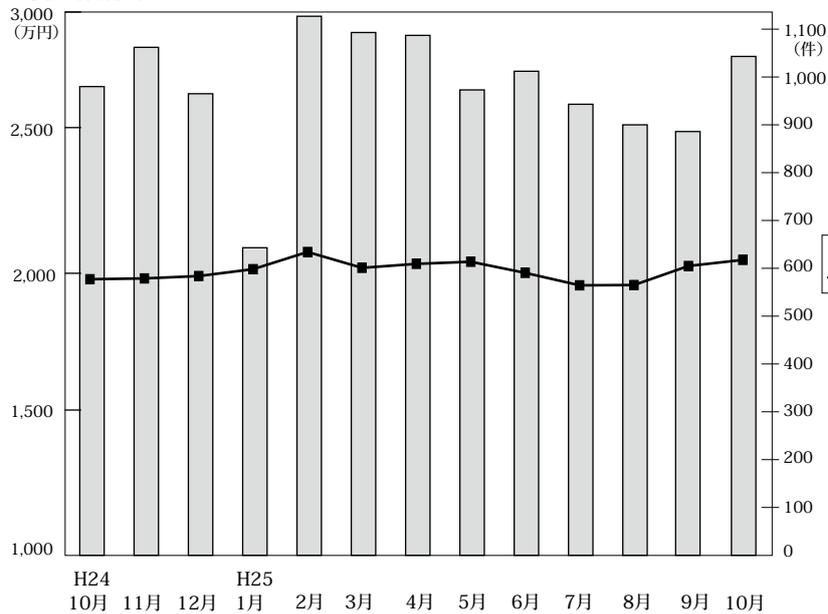


1. 近畿圏戸建<土地面積 40～200㎡>レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.1 ポイント上昇し、前年同月比は 3.7 ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は 17.7 ポイント増加し、前年同月比 6.4 ポイント増加した。

(1) 戸建 成約平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位: 件、万円)

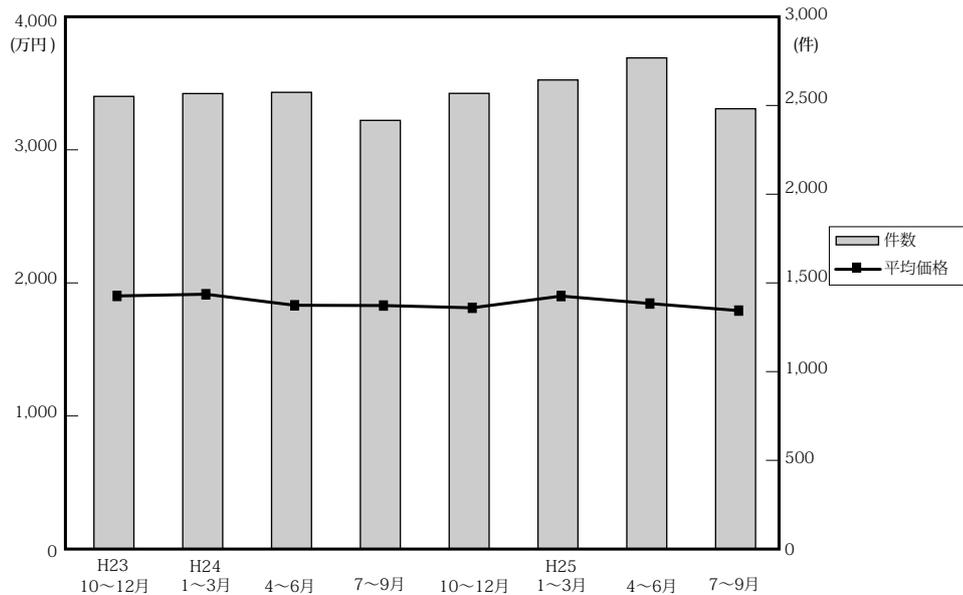
		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	980	1,062	965	643	1,127	1,093	1,087	973	1,012	943	900	886	1,043
	平均価格	1,976	1,979	1,988	2,014	2,079	2,019	2,034	2,042	2,000	1,953	1,954	2,026	2,049
	㎡単価	18.6	18.9	19.1	18.9	19.5	19.2	19.1	19.3	19.1	18.7	18.6	19.5	19.3
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
大阪計	件数	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370
	平均価格	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009
	㎡単価	22.3	21.6	21.6	20.5	21.4	22.9	22.8	20.9	22.2	21.8	22.1	21.9	22.4
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
兵庫計	件数	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252
	平均価格	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243
	㎡単価	19.4	21.1	22.2	21.8	21.9	22.1	21.7	21.4	20.1	21.6	20.1	19.4	19.9
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
京都計	件数	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251
	平均価格	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255
	㎡単価	24.5	24.4	23.7	25.3	25.6	23.1	24.2	24.9	26.8	24.2	25.2	26.0	24.6
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
奈良計	件数	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65
	平均価格	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629
	㎡単価	12.8	12.1	12.1	13.0	13.2	12.1	11.7	11.4	12.2	12.0	11.7	12.2	11.6
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
滋賀計	件数	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72
	平均価格	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782
	㎡単価	11.1	12.9	12.6	11.3	13.0	11.9	12.1	12.7	11.7	12.0	11.4	12.8	12.3
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94
和歌山計	件数	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33
	平均価格	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864
	㎡単価	9.9	10.1	9.0	10.3	9.4	9.4	10.2	7.5	8.9	9.8	9.9	10.0	7.5
	平均面積	106.36	104.51	104.06	106.72	106.87	105.10	106.60	105.76	104.75	104.71	105.26	103.73	105.94

◎新規登録物件平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,970	4,851	4,019	4,910	4,673	4,970	4,469	4,436	4,611	4,929	4,226	4,876	5,129
	平均価格	2,250	2,284	2,263	2,249	2,306	2,309	2,278	2,243	2,285	2,277	2,322	2,310	2,272
大阪計	件数	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708
	平均価格	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265
兵庫計	件数	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181
	平均価格	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520
京都計	件数	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613
	平均価格	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427
奈良計	件数	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306
	平均価格	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686
滋賀計	件数	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243
	平均価格	1,841	1,905	1,783	1,853	1,831	1,839	1,977	1,996	1,841	1,921	1,959	1,957	1,882
和歌山計	件数	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78
	平均価格	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061

(2) 中古戸建 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,914	0.7	-3.7	2,566	1,871	2.4	-3.8	985	2,131	-2.4	-5.0	686	1,921	-0.9	-7.5	450
24. 1～3	1,927	0.7	-1.8	2,582	1,807	-3.4	-3.5	1,049	2,262	6.1	1.9	659	1,938	0.9	-11.3	464
4～6	1,844	-4.3	-6.2	2,589	1,759	-2.7	-9.0	1,011	2,135	-5.6	-4.5	669	1,883	-2.8	-11.9	448
7～9	1,842	-0.1	-3.1	2,430	1,814	3.1	-0.7	967	2,120	-0.7	-2.9	597	1,907	1.3	-1.7	413
10～12	1,825	-0.9	-4.6	2,583	1,714	-5.5	-8.4	1,060	2,125	0.2	-0.3	641	1,919	0.6	-0.1	421
25. 1～3	1,913	4.8	-0.7	2,659	1,847	7.8	2.2	1,029	2,111	-0.7	-6.7	699	1,999	4.2	3.1	491
4～6	1,857	-2.9	0.7	2,784	1,831	-0.9	4.1	1,051	2,128	0.8	-0.3	713	1,941	-2.9	3.1	467
7～9	1,804	-2.9	-2.1	2,496	1,673	-8.6	-7.8	991	2,082	-2.2	-1.8	639	1,899	-2.2	-0.4	416

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10～12	1,741	0.1	-8.2	218	1,723	5.9	12.4	174	1,206	17.7	1.0	53
24. 1～3	1,993	14.5	13.8	209	1,501	-12.9	-9.0	145	989	-18.0	-5.0	56
4～6	1,713	-14.0	-5.9	229	1,597	6.4	0.0	167	1,017	2.8	-1.7	65
7～9	1,660	-3.1	-4.5	207	1,381	-13.5	-15.1	168	1,183	16.3	15.4	78
10～12	1,698	2.3	-2.5	210	1,656	19.9	-3.9	179	1,043	-11.8	-13.5	72
25. 1～3	1,917	12.9	-3.8	198	1,595	-3.7	6.3	160	1,138	9.1	15.1	82
4～6	1,597	-16.7	-6.8	231	1,533	-3.9	-4.0	235	1,077	-5.4	5.9	87
7～9	1,718	7.6	3.5	209	1,672	9.1	21.1	182	1,041	-3.3	-12.0	59

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40～200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,043	2,049	19.3	105.94	96.19	19	12
大阪府	370	2,009	22.4	93.08	96.74	20	12
兵庫県	252	2,243	19.9	115.37	98.58	17	13
京都府	251	2,255	24.6	93.85	90.54	20	11
奈良県	65	1,629	11.6	139.86	101.41	22	13
滋賀県	72	1,782	12.3	145.95	100.73	18	14
和歌山県	33	864	7.5	115.93	94.54	23	18

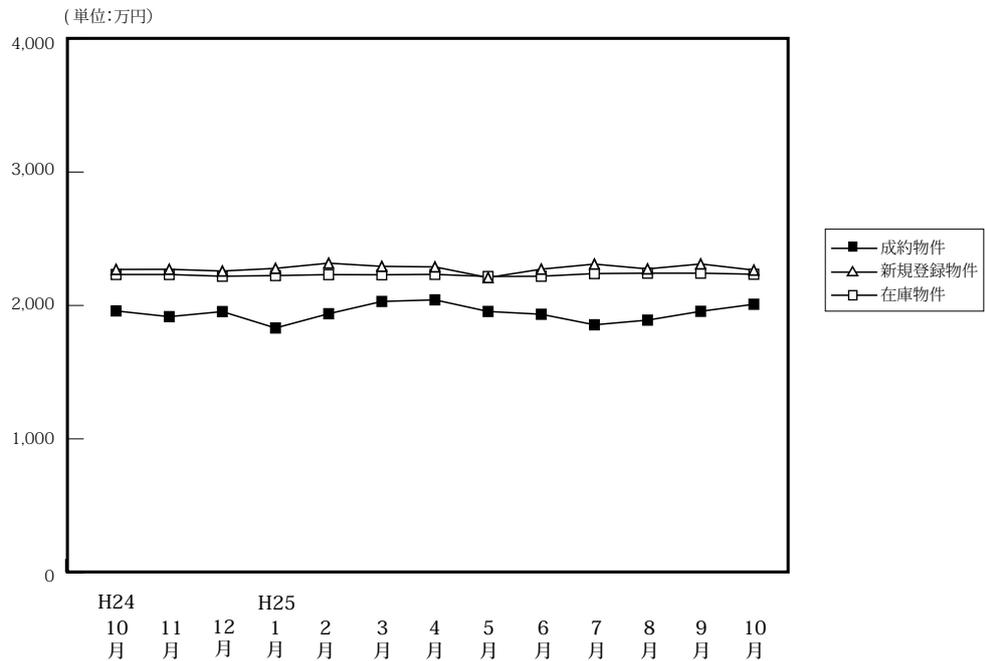
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
～2,000万	538 (51.6)	40～50㎡	84 (8.1)
～2,500万	186 (17.8)	～60㎡	88 (8.4)
～3,000万	147 (14.1)	～70㎡	99 (9.5)
～3,500万	77 (7.4)	～80㎡	79 (7.6)
～4,000万	43 (4.1)	～100㎡	133 (12.8)
～4,500万	22 (2.1)	～120㎡	182 (17.4)
～5,000万	10 (1.0)	～140㎡	127 (12.2)
～6,000万	11 (1.1)	～160㎡	108 (10.4)
～7,000万	6 (0.6)	～180㎡	79 (7.6)
7,001万～	3 (0.3)	～200㎡	64 (6.1)

【大阪】

戸建

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	378	408	393	231	414	441	423	390	389	368	356	366	370
新規登録物件	2,601	2,625	2,116	2,635	2,441	2,595	2,306	2,345	2,331	2,532	2,191	2,611	2,708
在庫物件	7,515	7,837	7,595	7,755	7,678	7,707	7,359	7,308	7,239	7,232	7,295	7,459	7,658
平均価格	1,959	1,916	1,954	1,831	1,938	2,030	2,042	1,955	1,934	1,855	1,890	1,956	2,009
平均価格	2,270	2,271	2,258	2,278	2,317	2,293	2,289	2,209	2,272	2,310	2,274	2,311	2,265
平均価格	2,232	2,232	2,219	2,224	2,231	2,230	2,233	2,217	2,219	2,239	2,242	2,242	2,234

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	370	2,009	22.4	93.08	96.74	20	12
大阪市内中心6区	3	2,643	39.0	67.77	98.68	19	6
大阪市内18区	61	2,357	33.6	70.23	99.77	17	8
大阪府北部	92	2,489	25.8	96.66	99.72	18	13
大阪府東部	106	1,554	18.7	83.29	90.81	22	13
大阪府南部	108	1,832	16.2	113.26	98.27	20	13

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	190 (51.4)	40 ~ 50 m ²	41 (11.1)
~ 2,500万	70 (18.9)	~ 60 m ²	39 (10.5)
~ 3,000万	53 (14.3)	~ 70 m ²	49 (13.2)
~ 3,500万	29 (7.8)	~ 80 m ²	34 (9.2)
~ 4,000万	14 (3.8)	~ 100 m ²	55 (14.9)
~ 4,500万	5 (1.4)	~ 120 m ²	73 (19.7)
~ 5,000万	1 (0.3)	~ 140 m ²	26 (7.0)
~ 6,000万	6 (1.6)	~ 160 m ²	25 (6.8)
~ 7,000万	1 (0.3)	~ 180 m ²	15 (4.1)
7,001万~	1 (0.3)	~ 200 m ²	13 (3.5)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	3	2,643	39.0	67.77	98.68	19	6	福 島 区							
中 央 区								天 王 寺 区	1	5,330	76.9	69.32	110.82	0	9
北 区	1	300	3.7	81.94	58.98	34	7	浪 速 区							
西 区	1	2,300	44.2	52.06	126.23	23	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1	1						1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1				1				

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	61	2,357	33.6	70.23	99.77	17	8	旭 区	2	2,885	42.5	67.92	103.41	10	4
都 島 区	4	1,993	28.9	68.98	85.13	20	9	城 東 区	5	2,702	42.0	64.26	102.47	3	6
此 花 区	2	2,660	32.8	81.18	101.49		16	鶴 見 区							
港 区	4	2,333	36.1	64.59	99.90	13	6	阿 倍 野 区	6	4,375	45.0	97.18	137.30	11	5
大 正 区	1	1,580	34.1	46.33	109.26	24	8	住 吉 区	6	2,117	28.2	75.02	95.25	31	9
西 淀 川 区	3	1,753	31.5	55.72	87.41	24	7	住 之 江 区	2	1,530	22.2	68.93	61.29	31	7
東 淀 川 区	2	2,630	47.4	55.53	102.36	6	14	東 住 吉 区	3	2,863	38.0	75.39	108.44	0	9
淀 川 区	2	2,360	30.5	77.49	88.56		8	平 野 区	10	2,204	31.0	70.99	101.52	16	9
東 成 区	1	2,250	44.1	50.99	109.35	14	3	西 成 区	4	1,730	23.0	75.30	92.66	14	6
生 野 区	4	808	16.9	47.82	82.95	30	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	23	16	8	5	4	1	1	1	1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	14	9	12	10	9	4	1	2		

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	92	2,489	25.8	96.66	99.72	18	13	摂 津 市	7	1,563	20.1	77.72	101.64	19	12
池 田 市	5	2,162	21.3	101.66	92.81	8	18	茨 木 市	16	2,447	25.6	95.58	96.17	16	13
箕 面 市	8	3,289	27.7	118.79	108.04	18	11	高 槻 市	22	2,284	26.3	86.91	100.73	16	17
豊 中 市	15	2,793	27.8	100.61	102.98	18	13	三 島 郡	4	3,008	20.9	144.00	118.27	24	6
吹 田 市	14	2,644	29.4	89.82	90.67	24	10	豊 能 郡	1	600	5.7	105.78	92.32	21	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	30	14	21	14	6	4		3		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	10	13	12	15	18	6	5	5	4

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	106	1,554	18.7	83.29	90.81	22	13	大 東 市	2	1,130	24.0	47.08	81.86	23	17
門 真 市	8	978	17.9	54.66	74.87	25	17	四 條 畷 市	4	2,253	14.3	157.78	122.59	12	25
守 口 市	6	2,348	30.3	77.40	97.44	7	15	東 大 阪 市	23	1,630	19.9	81.75	100.42	20	10
枚 方 市	30	1,513	16.0	94.50	88.46	25	13	八 尾 市	14	1,590	20.7	76.79	89.19	24	14
寝 屋 川 市	10	1,376	21.0	65.51	86.23	21	16	柏 原 市	4	1,280	15.2	84.16	78.56	24	10
交 野 市	5	1,508	18.0	83.96	79.90	21	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	72	20	10	4						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	19	15	17	4	21	17	2	4	6	1

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	108	1,832	16.2	113.26	98.27	20	13	岸和田市	5	1,212	10.5	115.18	90.87	29	11
堺 市	48	2,167	20.0	108.48	98.67	19	13	泉大津市	4	2,400	21.5	111.42	103.45	10	9
高 石 市	3	2,053	17.9	114.74	112.91	21	11	貝 塚 市	4	1,425	11.8	120.49	101.75	21	11
河内長野市	4	1,620	12.7	127.82	102.01	25	12	泉佐野市							
松 原 市	7	1,689	18.2	93.02	91.35	16	17	和 泉 市	6	1,723	13.7	125.73	96.80	17	16
羽 曳 野 市	2	1,159	11.1	104.07	90.90	25	16	泉 南 市	7	1,460	12.6	115.65	99.07	14	11
藤 井 寺 市	4	1,127	16.9	66.71	82.62	34	12	阪 南 市	3	640	3.9	165.62	86.65	29	21
富 田 林 市	6	1,422	9.9	143.19	104.20	26	16	泉 北 郡							
大阪狭山市	4	2,279	19.1	119.04	109.39	14	14	泉 南 郡	1	1,080	7.5	143.05	106.51	14	8
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	64	19	14	6	4			1		

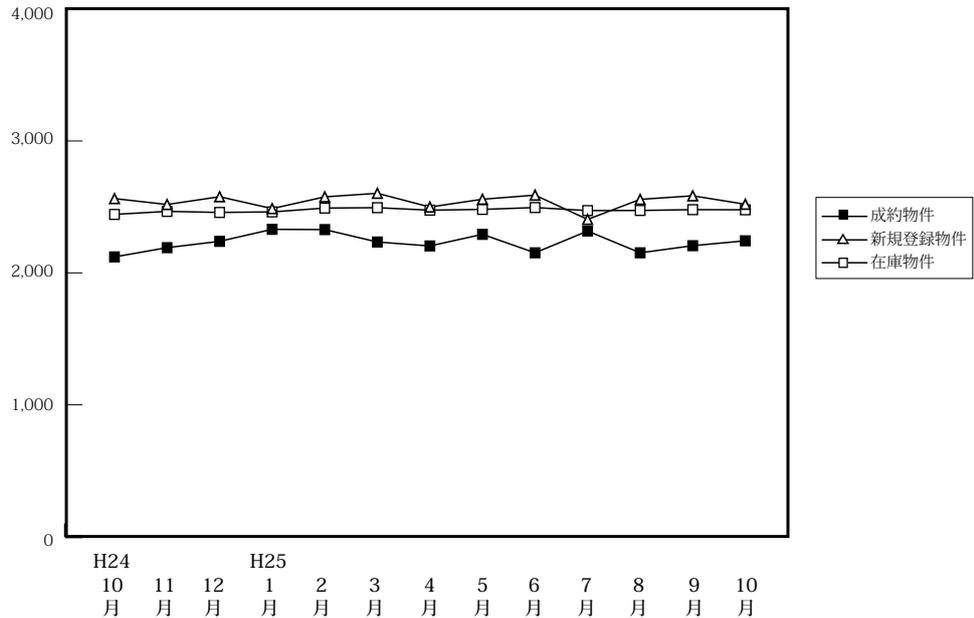
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	4	4	6	8	9	34	17	14	4	8

【兵庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	231	273	235	150	276	277	267	247	259	215	237	222	252
	平均価格	2,121	2,191	2,239	2,330	2,328	2,234	2,204	2,292	2,152	2,317	2,152	2,206	2,243
新規登録物件	件数	1,066	1,069	905	1,024	1,064	1,123	1,035	984	1,075	1,103	981	1,063	1,181
	平均価格	2,563	2,518	2,577	2,487	2,576	2,603	2,499	2,558	2,589	2,405	2,557	2,584	2,520
在庫物件	件数	3,046	3,190	3,117	3,136	3,148	3,145	3,107	3,056	3,076	3,097	3,128	3,212	3,250
	平均価格	2,443	2,466	2,458	2,462	2,491	2,494	2,475	2,481	2,495	2,472	2,473	2,479	2,478

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
県下全体	252	2,243	19.9	115.37	98.58	17	13	~ 2,000万	113 (44.8)	40 ~ 50 m ²	15 (6.0)
神戸市内中心3区	9	1,510	17.4	86.56	84.53	31	9	~ 2,500万	45 (17.9)	~ 60 m ²	20 (7.9)
神戸市内区6	91	2,385	19.3	123.79	102.94	17	10	~ 3,000万	41 (16.3)	~ 70 m ²	15 (6.0)
兵庫県間	90	2,672	26.3	101.56	98.02	13	13	~ 3,500万	21 (8.3)	~ 80 m ²	14 (5.6)
兵庫県北西	62	1,517	11.9	127.26	95.05	22	20	~ 4,000万	11 (4.4)	~ 100 m ²	27 (10.7)
								~ 4,500万	10 (4.0)	~ 120 m ²	44 (17.5)
								~ 5,000万	6 (2.4)	~ 140 m ²	35 (13.9)
								~ 6,000万	1 (0.4)	~ 160 m ²	37 (14.7)
								~ 7,000万	3 (1.2)	~ 180 m ²	27 (10.7)
								7,001万~	1 (0.4)	~ 200 m ²	18 (7.1)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,510	17.4	86.56	84.53	31	9	兵 庫 区	4	1,528	13.7	111.75	84.56	53	9
中 央 区								長 田 区	5	1,496	22.5	66.41	84.51	20	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8			1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	1	2			2	1	1		

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	91	2,385	19.3	123.79	102.94	17	10	垂 水 区	26	2,062	19.2	107.39	94.02	18	10
東 灘 区	8	4,025	44.9	89.60	100.34	13	6	北 区	22	2,039	13.0	157.03	111.63	17	11
灘 区	7	4,036	47.7	84.60	118.55	8	8	西 区	15	2,389	16.6	143.62	104.13	13	12
須 磨 区	13	1,716	14.3	119.59	97.91	24	10								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	36	20	16	6	3	6	2		1	1

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	5	6	6	3	7	12	15	12	17	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	90	2,672	26.3	101.56	98.02	13	13	宝 塚 市	15	2,663	22.6	117.97	105.77	12	13
尼 崎 市	24	2,140	27.6	77.54	93.43	15	15	伊 丹 市	6	2,787	26.0	107.09	91.01	11	10
西 宮 市	25	3,604	36.0	100.15	100.90	12	11	川 西 市	15	1,953	19.9	98.29	90.32	9	13
芦 屋 市	1	6,340	40.0	158.42	121.67	15	13	川 辺 郡	4	1,673	9.2	182.73	111.96	16	

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	16	20	11	7	4	4	1	2	

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	7	10	6	8	16	15	10	10	2	6

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	62	1,517	11.9	127.26	95.05	22	20	加 古 川 市	12	1,411	11.7	120.66	88.91	24	14
三 田 市	6	1,578	9.7	161.92	103.33	11	33	加 古 郡	1	1,280	10.2	126.05	96.87	17	
三 木 市	4	1,535	10.8	142.50	94.68	22	11	高 砂 市	1	1,380	13.7	101.09	86.69	14	8
明 石 市	14	1,601	16.7	95.75	92.63	24	11	姫 路 市	24	1,519	10.9	138.88	97.78	25	33

〈価格帯別件数〉

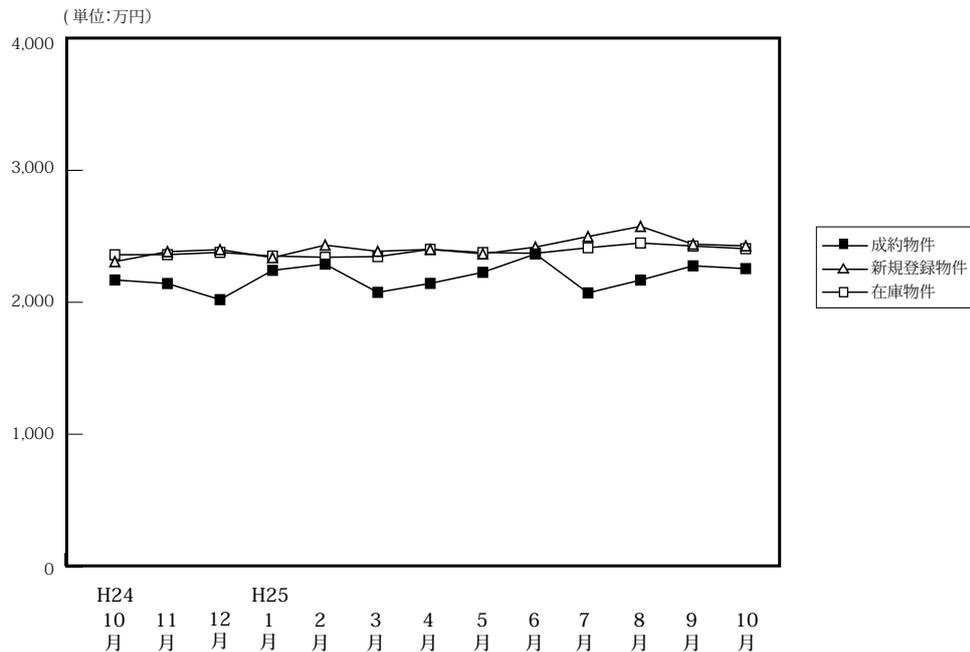
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	44	9	5	3	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	3	1	3	4	15	9	14	8	4

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	204	208	188	156	251	196	207	203	195	183	159	165	251
平均価格	2,169	2,142	2,020	2,242	2,289	2,075	2,143	2,227	2,366	2,071	2,168	2,276	2,255
新規登録物件	654	577	446	641	551	643	552	535	552	625	528	599	613
平均価格	2,308	2,383	2,399	2,338	2,433	2,386	2,401	2,367	2,418	2,498	2,575	2,440	2,427
在庫物件	2,106	2,121	1,992	1,986	1,942	1,950	1,863	1,823	1,784	1,842	1,874	1,932	1,876
平均価格	2,360	2,361	2,378	2,350	2,341	2,346	2,401	2,377	2,371	2,413	2,449	2,426	2,406

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	251	2,255	24.6	93.85	90.54	20	11	~2,000万	116 (46.2)	40 ~ 50㎡	28 (11.2)
京都市内中心5区	58	3,184	35.0	90.88	100.52	20	9	~2,500万	39 (15.5)	~60㎡	24 (9.6)
京都市内6区	94	2,039	25.5	80.04	82.06	19	11	~3,000万	39 (15.5)	~70㎡	30 (12.0)
京都府南部	89	1,911	17.7	108.16	92.51	22	11	~3,500万	26 (10.4)	~80㎡	29 (11.6)
京都府北部	10	1,951	17.2	113.41	94.89	16	16	~4,000万	15 (6.0)	~100㎡	41 (16.3)
								~4,500万	7 (2.8)	~120㎡	41 (16.3)
								~5,000万	3 (1.2)	~140㎡	24 (9.6)
								~6,000万	3 (1.2)	~160㎡	15 (6.0)
								~7,000万	2 (0.8)	~180㎡	10 (4.0)
								7,001万~	1 (0.4)	~200㎡	9 (3.6)

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	58	3,184	35.0	90.88	100.52	20	9	中京区	8	3,049	43.9	69.52	99.09	12	4
北区	14	2,885	30.5	94.73	92.37	11	15	左京区	17	3,446	31.4	109.74	102.22	30	8
上京区	9	3,617	39.8	90.80	96.59	21	11	下京区	10	2,876	40.8	70.57	113.69	22	9

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	11	5	12	10	9	4	1	3	2	1

<土地面積別件数>

土地面積	40 ~ 50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	7	5	13	6	9	4	6	4	3	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	94	2,039	25.5	80.04	82.06	19	11	伏見区	29	1,707	22.1	77.19	77.36	23	11
南 区	17	2,367	28.8	82.18	83.06	11	11	山科区	22	1,617	22.0	73.36	82.19	16	12
東山区	3	3,007	41.4	72.62	74.88		14	西京区	10	2,310	23.8	96.91	86.19	27	10
右京区															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	47	18	11	10	4	3	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	16	14	11	17	14	9	8	3		2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	89	1,911	17.7	108.16	92.51	22	11	京田辺市	7	1,980	18.0	109.71	94.64	15	11
宇治市	25	1,938	18.9	102.68	92.26	21	12	木津川市	7	2,460	18.2	135.49	99.55	10	8
城陽市	20	1,637	16.5	99.15	89.77	23	9	乙訓郡	4	1,633	21.2	77.01	93.13	23	10
向日市	4	1,799	23.3	77.04	67.71	33	10	久世郡							
長岡京市	11	2,352	23.9	98.24	91.04	25	15	綴喜郡	2	1,065	5.4	198.37	126.78	25	
八幡市	5	1,916	14.6	131.26	98.46	10	13	相楽郡	4	1,625	10.7	152.49	95.42	22	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	54	12	14	6	2		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	5	5	6	6	15	23	10	7	6	6

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,951	17.2	113.41	94.89	16	16	宮津市							
亀岡市	8	2,119	21.2	100.11	90.61	15	16	京丹後市							
福知山市	2	1,275	7.7	166.60	112.03	16		南丹市							
舞鶴市								船井郡							
綾部市								与謝郡							

〈価格帯別件数〉

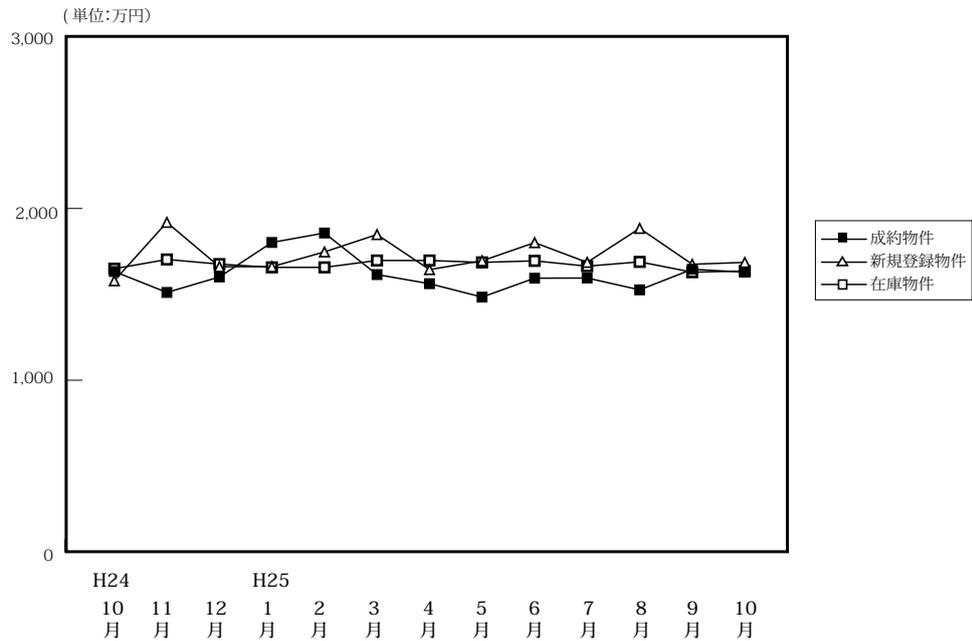
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4	4	2							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					3	5		1	1	

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	66	78	62	34	74	80	78	60	60	73	72	58	65
	平均価格	1,633	1,511	1,601	1,802	1,857	1,615	1,562	1,484	1,594	1,595	1,526	1,646	1,629
新規登録物件	件数	282	270	257	273	280	323	274	264	306	326	246	315	306
	平均価格	1,579	1,919	1,661	1,661	1,747	1,848	1,644	1,695	1,801	1,686	1,884	1,675	1,686
在庫物件	件数	892	909	903	919	921	946	886	886	907	885	881	867	857
	平均価格	1,649	1,703	1,676	1,657	1,657	1,697	1,686	1,686	1,695	1,664	1,689	1,629	1,636

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	65	1,629	11.6	139.86	101.41	22	13
奈良市	24	1,816	12.9	140.99	98.32	24	13
奈良県1	36	1,556	11.3	137.18	101.23	22	12
奈良県2	5	1,252	8.1	153.70	117.60	15	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	39 (60.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	18 (27.7)	~ 60 m ²	1 (1.5)
~ 3,000万	6 (9.2)	~ 70 m ²	2 (3.1)
~ 3,500万	1 (1.5)	~ 80 m ²	2 (3.1)
~ 4,000万	1 (1.5)	~ 100 m ²	2 (3.1)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	12 (18.5)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	13 (20.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	10 (15.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	12 (18.5)
7,001万~	()	~ 200 m ²	11 (16.9)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	24	1,816	12.9	140.99	98.32	24	13	生駒市	4	828	6.4	129.57	87.75	35	12
奈良市	20	2,014	14.1	143.28	100.44	21	14								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	12	7	3	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数				1	1	3	6	6	5	2

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	36	1,556	11.3	137.18	101.23	22	12	桜井市	1	1,580	15.4	102.92	98.54	14	8
大和郡山市	3	1,783	16.9	105.28	108.35	17	7	橿原市	10	1,918	13.0	146.99	103.18	15	12
大和高田市	6	509	5.3	95.72	84.51	28	12	生駒郡	9	1,676	10.6	157.98	104.64	26	14
香芝市	5	1,718	10.7	159.97	104.26	22	13	北葛城郡	1	2,230	11.9	187.21	136.89	30	9
天理市	1	960	14.4	66.45	82.08	19	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	11	3							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	2	1	1	8	6	4	5	8

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	5	1,252	8.1	153.70	117.60	15	14	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	1,690	10.7	157.72	139.17	12	14
御所市	1	450	2.7	165.83	89.42	28	10	高市郡							
葛城市	1	1,850	16.4	112.82	108.47	4	12	吉野郡	1	580	3.3	174.40	111.78	21	18

〈価格帯別件数〉

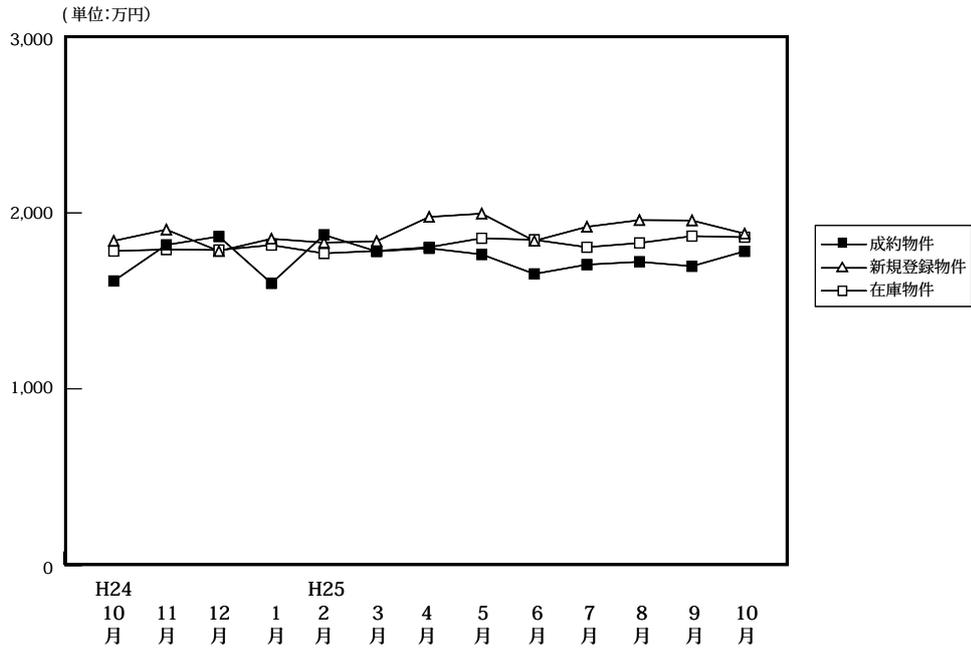
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1		2	1

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	69	67	59	51	76	63	82	59	65	80	61	57	72
新規登録物件	245	223	215	224	234	205	220	227	229	248	218	199	243
在庫物件	638	684	698	692	732	728	710	704	709	705	716	705	694
平均価格	1,613	1,818	1,866	1,600	1,875	1,781	1,799	1,764	1,653	1,706	1,722	1,697	1,782

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	72	1,782	12.3	145.95	100.73	18	14
大津市	29	2,026	14.7	138.18	103.02	17	12
滋賀県下1	14	2,026	13.9	146.10	93.15	21	15
滋賀県下2	29	1,419	9.2	153.65	102.11	18	16

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	47 (65.3)	40~50㎡	()
~2,500万	14 (19.4)	~60㎡	3 (4.2)
~3,000万	8 (11.1)	~70㎡	()
~3,500万	()	~80㎡	()
~4,000万	2 (2.8)	~100㎡	3 (4.2)
~4,500万	()	~120㎡	3 (4.2)
~5,000万	()	~140㎡	22 (30.6)
~6,000万	1 (1.4)	~160㎡	16 (22.2)
~7,000万	()	~180㎡	13 (18.1)
7,001万~	()	~200㎡	12 (16.7)

①大津市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	2,026	14.7	138.18	103.02	17	12

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	7	4		1			1		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		2				1	16	3	4	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	2,026	13.9	146.10	93.15	21	15	栗 東 市	2	2,465	16.0	153.72	95.35		15
草 津 市	9	2,151	16.0	134.70	90.73	18	16	野 洲 市	2	1,335	7.3	183.11	86.56	35	15
守 山 市	1	1,400	8.8	159.46	123.80	28									

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	6	4	3		1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1				1	3	5	2	2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	29	1,419	9.2	153.65	102.11	18	16	高 島 市							
彦 根 市	10	1,675	10.0	168.03	105.67	19	18	東 近 江 市							
長 浜 市								米 原 市							
近 江 八 幡 市	8	1,214	9.7	124.78	91.66	21	16	蒲 生 郡							
甲 賀 市	1	665	4.9	135.46	67.07	32		愛 知 郡							
湖 南 市								犬 上 郡							

〈価格帯別件数〉

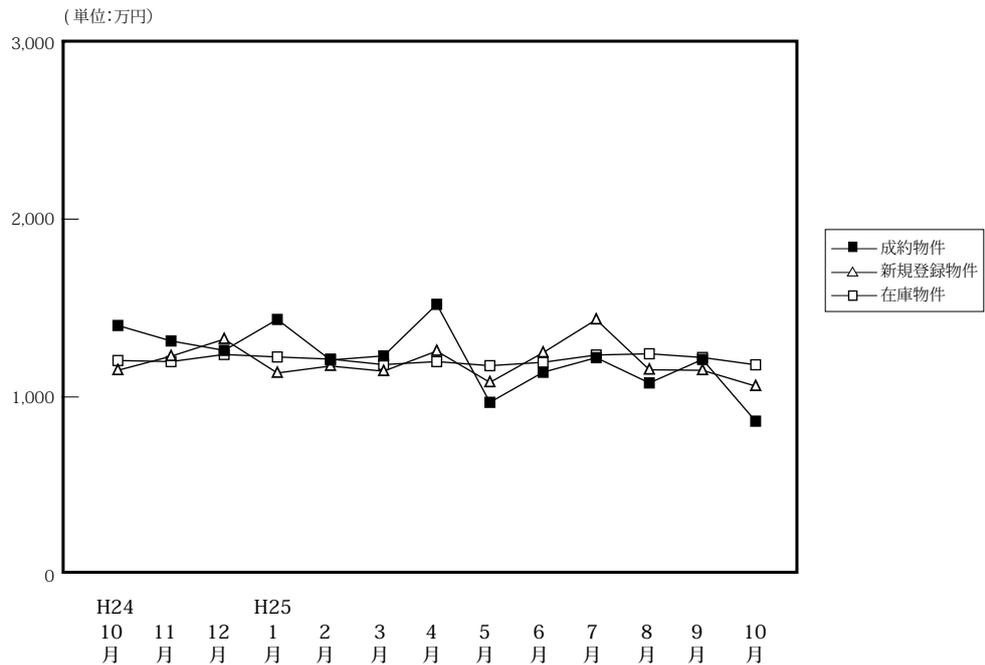
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	25	3	1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					3	1	3	8	7	7

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	32	28	28	21	36	36	30	14	44	24	15	18	33
平均価格	1,402	1,315	1,262	1,436	1,208	1,231	1,521	970	1,139	1,221	1,079	1,211	864
新規登録物件	122	87	80	113	103	81	82	81	118	95	62	89	78
平均価格	1,150	1,229	1,325	1,135	1,174	1,145	1,258	1,082	1,249	1,435	1,153	1,150	1,061
在庫物件	428	435	421	431	454	421	421	400	419	413	402	381	367
平均価格	1,205	1,199	1,239	1,225	1,213	1,182	1,199	1,176	1,195	1,236	1,243	1,222	1,181

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	33	864	7.5	115.93	94.54	23	18
和歌山市	20	905	7.9	114.65	96.61	24	13
和歌山下	13	802	6.8	117.89	91.36	21	25

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	33 (100.0)	40 ~ 50 m ²	()
~2,500万	()	~ 60 m ²	1 (3.0)
~3,000万	()	~ 70 m ²	3 (9.1)
~3,500万	()	~ 80 m ²	()
~4,000万	()	~ 100 m ²	5 (15.2)
~4,500万	()	~ 120 m ²	9 (27.3)
~5,000万	()	~ 140 m ²	7 (21.2)
~6,000万	()	~ 160 m ²	5 (15.2)
~7,000万	()	~ 180 m ²	2 (6.1)
7,001万~	()	~ 200 m ²	1 (3.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	20	905	7.9	114.65	96.61	24	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	3		4	3	3	3	2	1

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	13	802	6.8	117.89	91.36	21	25

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	13									

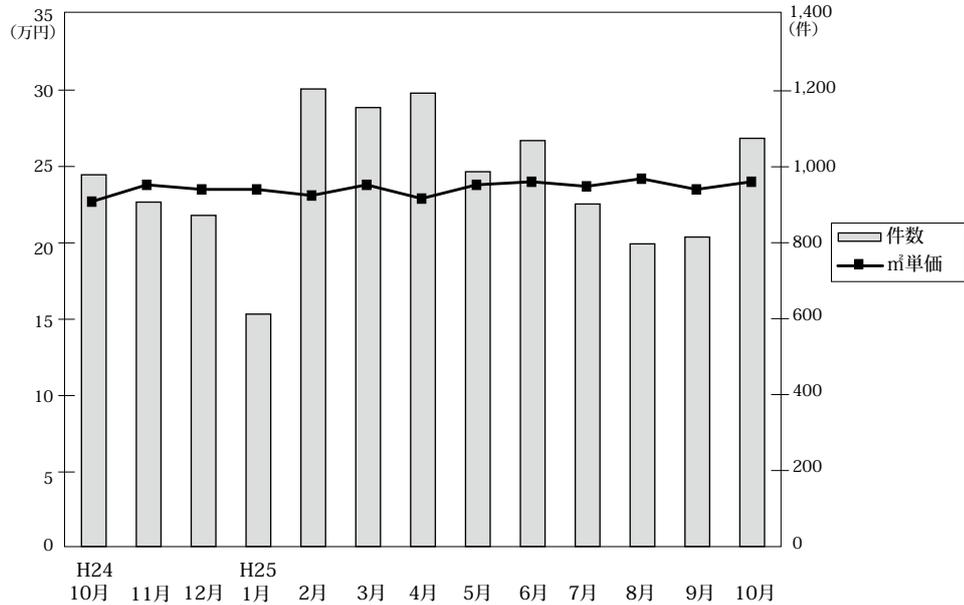
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数					1	6	4	2		

2. 近畿圏中古マンション<専有面積40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比2.1ポイント上昇し、前年同月比は5.7ポイント上昇した。
成約報告数は、前月比は31.9ポイント増加し、前年同月比は9.8ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積40～80㎡> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

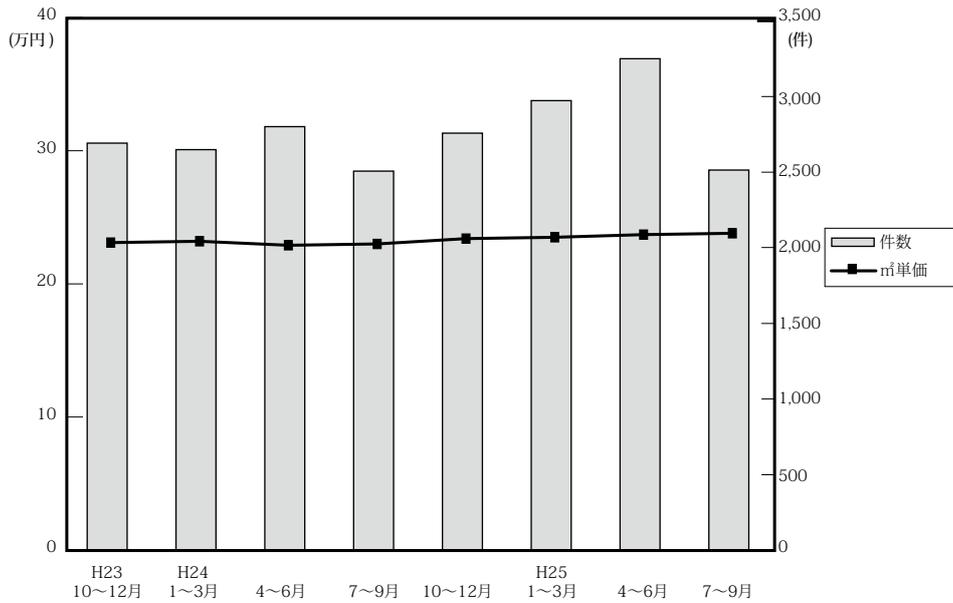
		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	979	907	872	612	1,205	1,156	1,194	987	1,069	902	797	815	1,075
	㎡単価	22.7	23.8	23.5	23.5	23.1	23.8	22.9	23.8	24.0	23.7	24.2	23.5	24.0
	平均価格	1,501	1,573	1,550	1,546	1,531	1,586	1,512	1,585	1,591	1,558	1,603	1,546	1,590
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
大阪計	件数	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537
	㎡単価	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2
	平均価格	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
兵庫計	件数	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345
	㎡単価	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3
	平均価格	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
京都計	件数	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108
	㎡単価	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8
	平均価格	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
奈良計	件数	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32
	㎡単価	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3
	平均価格	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
滋賀計	件数	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46
	㎡単価	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6
	平均価格	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18
和歌山計	件数	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7
	㎡単価	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0
	平均価格	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603
	平均面積	66.12	66.19	66.00	65.70	66.28	66.67	65.89	66.49	66.17	65.83	66.29	65.80	66.18

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	3,202	2,929	2,788	3,176	3,144	3,204	2,832	2,761	2,712	2,691	2,635	2,896	2,864
	㎡単価	25.1	24.6	25.0	25.2	25.4	25.2	25.0	24.6	25.5	25.0	25.1	25.8	25.5
	平均価格	1,645	1,612	1,656	1,665	1,678	1,663	1,647	1,623	1,681	1,649	1,657	1,703	1,692
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
大阪計	件数	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522
	㎡単価	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4
	平均価格	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
兵庫計	件数	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895
	㎡単価	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0
	平均価格	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
京都計	件数	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219
	㎡単価	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4
	平均価格	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
奈良計	件数	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119
	㎡単価	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3
	平均価格	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
滋賀計	件数	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79
	㎡単価	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5
	平均価格	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41
和歌山計	件数	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30
	㎡単価	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3
	平均価格	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847
	平均面積	65.66	65.61	66.29	66.03	66.10	66.08	65.99	66.04	65.88	66.01	66.02	66.14	66.41

(2) 中古マンション<専有面積 40～80㎡> 成約㎡単価の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	23.1	0.6	-0.7	2,692	24.0	0.4	0.0	1,271	22.6	2.7	-2.2	828	26.3	-2.2	1.2	314
24. 1～3	23.2	0.3	-2.9	2,649	23.8	-0.8	-3.6	1,344	22.2	-1.8	-6.3	783	28.2	7.2	1.4	307
4～6	22.9	-1.3	-0.9	2,801	23.5	-1.3	0.0	1,350	22.3	0.5	-3.0	886	27.0	-4.3	-2.9	314
7～9	23.0	0.4	0.0	2,507	23.2	-1.3	-2.9	1,220	23.0	3.1	4.5	810	27.0	0.0	0.4	255
10～12	23.4	1.7	1.2	2,758	23.2	0.0	-3.3	1,309	23.4	1.7	3.5	853	28.3	4.8	7.6	332
25. 1～3	23.5	0.4	1.3	2,973	23.9	3.0	0.4	1,401	23.5	0.4	5.9	921	26.9	-4.9	-4.6	355
4～6	23.7	0.9	3.5	3,250	24.4	2.1	3.8	1,624	23.4	-0.4	4.9	982	26.7	-0.7	-1.1	329
7～9	23.8	0.4	3.5	2,514	23.8	-2.5	2.6	1,233	24.1	3.0	4.8	774	29.7	11.2	10.0	271

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
23. 10～12	15.4	-5.5	0.0	137	20.0	3.1	-2.4	119	11.8	-9.9	-0.8	23
24. 1～3	14.2	-7.8	-7.8	110	19.6	-2.0	-5.8	82	15.5	31.4	25.0	23
4～6	14.6	2.8	-3.9	122	20.1	2.6	3.6	101	14.1	-9.0	19.5	28
7～9	15.4	5.5	-5.5	97	19.7	-2.0	1.5	97	11.6	-17.7	-11.5	28
10～12	15.5	0.6	0.6	114	20.7	5.1	3.5	127	16.1	38.8	36.4	23
25. 1～3	15.6	0.6	9.9	123	20.1	-2.9	2.6	135	12.8	-20.5	-17.4	38
4～6	16.4	5.1	12.3	153	19.7	-2.0	-2.0	136	12.7	-0.8	-9.9	26
7～9	14.9	-9.1	-3.2	116	20.0	1.5	1.5	94	10.2	-19.7	-12.1	26

(参)

(参)

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

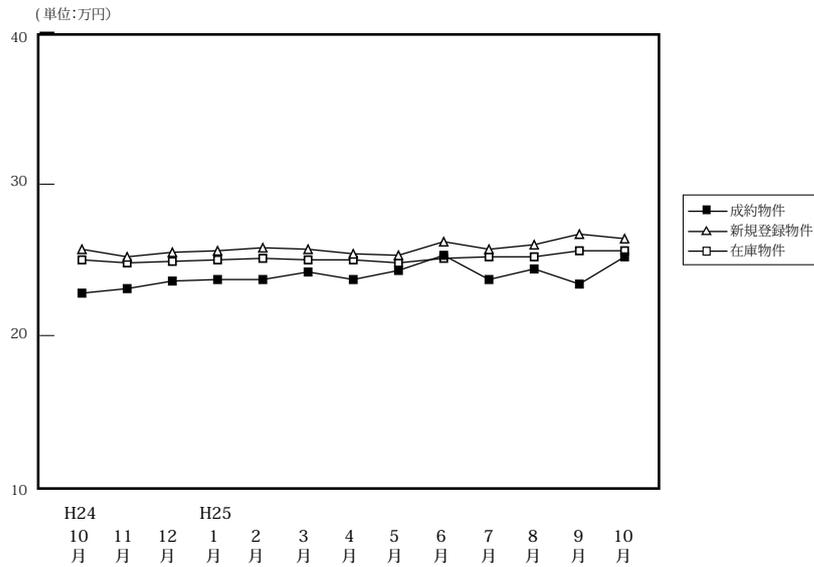
地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
近畿全体	1,075	1,590	24.0	66.18	21	8
大阪府	537	1,652	25.2	66.02	22	8
兵庫県	345	1,551	23.3	66.58	21	8
京都府	108	1,715	26.8	64.42	21	8
奈良県	32	1,099	16.3	67.38	23	8
滋賀県	46	1,361	19.6	69.38	18	7
和歌山県	7	603	10.0	60.33	28	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	303 (28.2)	40～45㎡	18 (1.7)
～2,000万	471 (43.8)	～50㎡	27 (2.5)
～2,500万	150 (14.0)	～55㎡	71 (6.6)
～3,000万	90 (8.4)	～60㎡	115 (10.7)
～3,500万	28 (2.6)	～65㎡	193 (18.0)
～4,000万	21 (2.0)	～70㎡	234 (21.8)
～4,500万	8 (0.7)	～75㎡	234 (21.8)
～5,000万	2 (0.2)	～80㎡	183 (17.0)
～6,000万	1 (0.1)		
6,001万～	1 (0.1)		

【大阪】

中古マンション <面積 40～80㎡> 大阪（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	439	454	416	293	549	559	593	495	536	452	394	387	537
	㎡単価	22.8	23.1	23.6	23.7	23.7	24.2	23.7	24.3	25.3	23.7	24.4	23.4	25.2
	平均価格	1,499	1,524	1,549	1,566	1,573	1,622	1,550	1,611	1,682	1,565	1,612	1,521	1,652
	平均面積	66.01	66.06	65.86	65.92	66.58	67.02	65.82	66.33	66.69	66.22	66.15	65.27	66.02
新規登録物件	件数	1,732	1,593	1,526	1,745	1,721	1,761	1,477	1,448	1,428	1,430	1,429	1,597	1,522
	㎡単価	25.7	25.2	25.5	25.6	25.8	25.7	25.4	25.3	26.2	25.7	26.0	26.7	26.4
	平均価格	1,689	1,655	1,693	1,693	1,704	1,705	1,670	1,675	1,731	1,692	1,720	1,771	1,752
	平均面積	65.72	65.66	66.38	66.12	66.05	66.33	65.74	66.19	66.06	65.82	66.16	66.31	66.36
在庫物件	件数	4,505	4,593	4,472	4,559	4,563	4,407	4,117	4,042	3,873	3,803	3,964	4,073	4,028
	㎡単価	25.0	24.8	24.9	25.0	25.1	25.0	25.0	24.8	25.1	25.2	25.2	25.6	25.6
	平均価格	1,637	1,626	1,635	1,646	1,648	1,648	1,647	1,633	1,651	1,656	1,661	1,690	1,691
	平均面積	65.49	65.56	65.65	65.82	65.65	65.90	65.87	65.83	65.78	65.70	65.92	66.03	66.05

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	537	1,652	25.2	66.02	22	8
大阪市内中心6区	81	2,354	37.6	62.68	19	5
大阪市内18区	154	1,631	25.1	64.93	23	7
大阪府北部	114	1,711	25.4	67.51	24	10
大阪府東部	84	1,373	20.5	66.92	21	8
大阪府南部	104	1,296	19.1	67.86	22	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	120 (22.3)	40～45㎡	9 (1.7)
～2,000万	263 (49.0)	～50㎡	18 (3.4)
～2,500万	72 (13.4)	～55㎡	31 (5.8)
～3,000万	48 (8.9)	～60㎡	57 (10.6)
～3,500万	16 (3.0)	～65㎡	99 (18.4)
～4,000万	10 (1.9)	～70㎡	121 (22.5)
～4,500万	4 (0.7)	～75㎡	109 (20.3)
～5,000万	2 (0.4)	～80㎡	93 (17.3)
～6,000万	1 (0.2)		
6,001万～	1 (0.2)		

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	60	58	67	57	82	77	96	71	105	68	54	70	81
	㎡単価	34.4	31.7	34.3	32.3	33.3	33.9	34.5	34.9	35.4	32.4	36.5	33.8	37.6
新規登録物件	件数	279	257	242	276	301	291	242	228	197	217	243	276	256
	㎡単価	35.7	35.6	35.6	37.0	37.0	35.9	36.4	36.1	38.6	39.6	37.4	39.9	38.8
在庫物件	件数	695	717	683	693	704	684	641	587	552	543	594	641	660
	㎡単価	35.2	35.6	35.6	35.7	36.2	36.1	35.9	35.7	37.0	38.0	37.8	38.1	37.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	81	2,354	37.6	62.68	19	5	福島区	13	2,617	40.4	64.82	14	6
中央区	12	2,344	38.2	61.39	14	5	天王寺区	6	1,965	32.6	60.26	22	6
北区	28	2,512	39.5	63.58	19	5	浪速区	4	2,115	38.4	55.08	19	5
西区	18	2,110	33.4	63.09	23	4							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	37	14	8	6	7	3	2	1	1

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	7	12	7	18	10	13	12

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	124	139	110	74	136	157	153	140	151	133	120	96	154
	㎡単価	22.5	23.1	22.9	23.0	24.9	25.2	22.3	24.7	24.4	23.9	25.0	24.2	25.1
新規登録物件	件数	536	489	482	545	484	537	440	428	438	444	427	448	439
	㎡単価	26.4	25.7	25.6	26.1	24.8	25.9	25.2	26.0	25.9	26.1	26.3	25.9	26.4
在庫物件	件数	1,358	1,373	1,363	1,409	1,381	1,330	1,226	1,216	1,173	1,154	1,187	1,208	1,174
	㎡単価	25.9	25.9	26.0	25.9	25.6	25.6	25.6	25.6	25.5	25.9	26.0	25.9	26.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	154	1,631	25.1	64.93	23	7	旭区	12	1,445	21.4	67.54	28	11
都島区	15	1,985	27.7	71.71	22	12	城東区	20	1,658	25.4	65.17	25	7
此花区	3	1,200	18.4	65.09	19	8	鶴見区	4	2,065	31.6	65.36	16	7
港区	7	1,776	26.2	67.86	24	6	阿倍野区	12	1,976	31.9	61.87	20	5
大正区	5	1,476	25.0	59.00	22	6	住吉区	10	1,603	24.8	64.64	21	7
西淀川区	3	1,537	24.3	63.35	18	7	住之江区	10	1,050	16.3	64.54	29	6
東淀川区	7	1,384	22.6	61.22	24	9	東住吉区	5	1,278	21.5	59.42	23	6
淀川区	18	1,718	26.6	64.54	22	7	平野区	8	1,650	24.7	66.93	18	7
東成区	10	1,644	26.3	62.57	18	4	西成区	3	1,357	21.9	61.87	23	5
生野区	2	1,855	29.6	62.62	15	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	90	23	13	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	12	24	31	34	28	20

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	107	95	100	58	138	133	130	122	122	106	90	93	114
	㎡単価	24.1	25.2	25.4	25.4	25.3	26.4	24.2	25.0	26.8	25.7	23.9	22.9	25.4
新規登録物件	件数	381	348	349	414	419	402	322	325	342	307	321	355	332
	㎡単価	25.7	26.2	25.8	24.8	26.5	26.2	26.9	25.8	26.8	25.3	25.8	26.7	26.3
在庫物件	件数	1,030	1,023	1,008	1,075	1,092	1,048	989	957	922	896	918	925	894
	㎡単価	25.2	25.2	25.0	25.0	25.1	25.1	25.3	25.2	25.0	24.8	24.7	25.3	25.3

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	114	1,711	25.4	67.51	24	10	摂津市	5	1,773	25.6	69.22	20	8
池田市	5	2,030	28.8	70.57	18	8	茨木市	6	1,882	27.0	69.63	23	10
箕面市	5	810	13.9	58.16	40	4	高槻市	17	1,719	26.1	65.85	25	11
豊中市	33	1,687	25.4	66.39	25	11	三島郡	3	2,043	29.0	70.53	17	5
吹田市	40	1,743	25.2	69.17	23	10	豊能郡						

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	49	14	16	7	2	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	8	2	8	12	23	30	28

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	68	79	66	45	102	88	99	63	74	59	59	58	84
	㎡単価	18.1	18.9	17.4	19.2	18.1	18.2	18.2	18.2	18.2	17.9	19.2	18.2	20.5
新規登録物件	件数	256	261	231	229	261	245	209	200	220	222	209	236	237
	㎡単価	20.7	19.7	21.1	20.3	20.1	20.1	20.7	20.7	21.8	19.6	20.3	21.8	21.4
在庫物件	件数	666	700	676	634	658	609	562	569	555	539	582	579	588
	㎡単価	20.1	19.7	20.1	19.9	19.9	19.5	20.0	20.5	21.4	20.3	20.3	21.1	20.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	84	1,373	20.5	66.92	21	8	大東市	5	1,368	21.7	63.04	27	7
門真市	7	1,344	21.3	63.05	25	5	四條畷市	2	1,715	26.5	64.79	8	11
守口市	8	1,606	24.5	65.50	15	7	東大阪市	17	1,123	17.6	63.90	22	8
枚方市	17	1,794	25.2	71.17	15	9	八尾市	11	1,485	21.9	67.66	20	7
寝屋川市	14	975	14.3	68.13	30	13	柏原市	1	990	15.0	65.82	16	7
交野市	2	1,140	15.1	75.64	19	10							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	42	11	6						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	9	20	26	14	13

⑤大阪府南部

マンション<40~80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	80	83	73	59	91	104	115	99	84	86	71	70	104
	㎡単価	16.7	18.6	17.9	18.1	17.1	17.7	20.6	19.3	18.5	17.8	19.0	17.1	19.1
新規登録物件	件数	280	238	222	281	256	286	264	267	231	240	229	282	258
	㎡単価	19.3	18.2	19.4	19.2	20.1	19.6	18.2	18.2	19.8	19.2	19.7	20.2	19.6
在庫物件	件数	756	780	742	748	728	736	699	713	671	671	683	720	712
	㎡単価	18.3	17.8	18.1	18.4	18.6	18.9	18.3	17.9	18.3	18.4	18.6	18.8	18.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	104	1,296	19.1	67.86	22	8	岸和田市	4	1,085	15.9	68.19	17	9
堺市	58	1,505	22.0	68.34	21	7	泉大津市	2	1,280	20.1	63.84	15	11
高石市	1	2,580	33.8	76.29	5	5	貝塚市	1	730	11.1	65.70	18	6
河内長野市	3	459	6.6	69.41	27	15	泉佐野市	1	1,900	27.4	69.46	9	4
松原市	5	928	14.6	63.65	27	11	和泉市	7	1,079	15.9	68.01	21	8
羽曳野市	2	890	12.6	70.48	33	13	泉南市	3	652	10.5	62.25	21	10
藤井寺市	2	1,230	18.3	67.24	22	7	阪南市	1	370	6.1	60.46	44	6
富田林市	3	1,333	21.3	62.65	20	6	泉北郡						
大阪狭山市	11	1,023	14.6	69.85	24	12	泉南郡						
南河内郡													

<価格帯別件数>

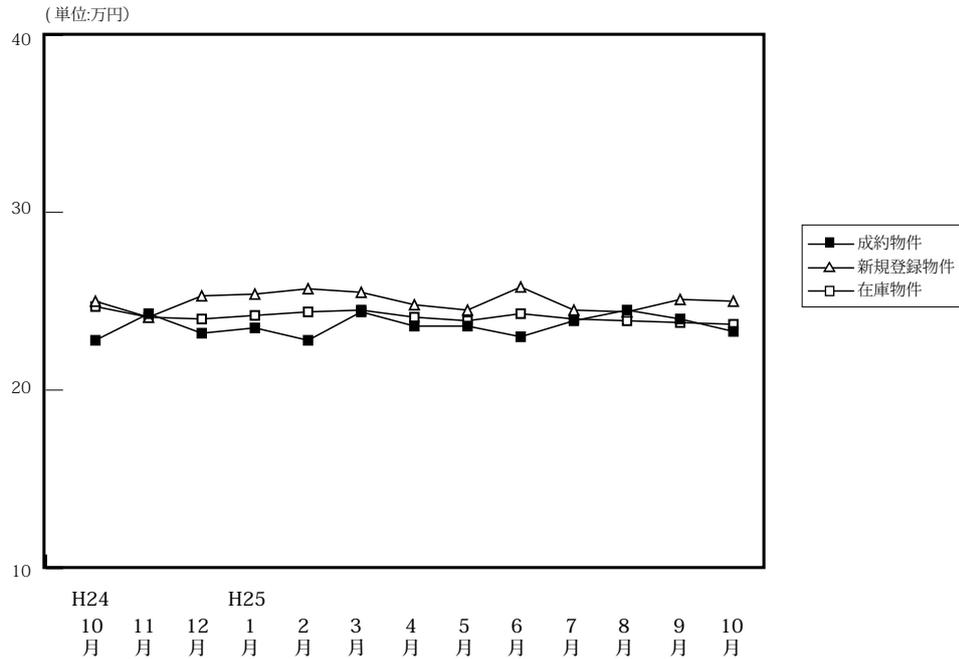
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	43	45	10	5	1					

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	3	9	18	28	24	20

【兵庫】

中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	320	260	273	201	385	335	356	297	329	267	247	260	345
	㎡単価	22.8	24.3	23.2	23.5	22.8	24.4	23.6	23.6	23.0	23.9	24.5	24.0	23.3
	平均価格	1,507	1,628	1,536	1,538	1,514	1,631	1,559	1,576	1,514	1,582	1,634	1,606	1,551
	平均面積	66.23	66.88	66.06	65.31	66.26	66.79	66.32	66.96	65.96	66.14	66.58	67.01	66.58
新規登録物件	件数	952	877	785	942	912	936	904	869	879	852	831	843	895
	㎡単価	25.0	24.1	25.3	25.4	25.7	25.5	24.8	24.5	25.8	24.5	24.4	25.1	25.0
	平均価格	1,640	1,579	1,678	1,676	1,708	1,686	1,648	1,617	1,703	1,632	1,620	1,654	1,664
	平均面積	65.59	65.54	66.32	65.97	66.45	66.13	66.47	66.01	66.01	66.59	66.40	65.90	66.56
在庫物件	件数	2,573	2,617	2,528	2,643	2,643	2,558	2,502	2,493	2,507	2,483	2,578	2,538	2,516
	㎡単価	24.7	24.1	24.0	24.2	24.4	24.5	24.1	23.9	24.3	24.0	23.9	23.8	23.7
	平均価格	1,617	1,577	1,569	1,588	1,608	1,606	1,584	1,573	1,596	1,579	1,574	1,560	1,563
	平均面積	65.48	65.44	65.38	65.60	65.90	65.56	65.71	65.83	65.66	65.77	65.87	65.55	65.95

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	345	1,551	23.3	66.58	21	8
神戸市内中心3区	36	1,537	24.3	63.17	20	6
神戸市内区6	120	1,536	23.1	66.48	23	7
兵庫県間	136	1,766	26.3	67.28	20	8
兵庫県北西部	53	1,046	15.5	67.33	22	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	113 (32.8)	40～45㎡	6 (1.7)
～2,000万	129 (37.4)	～50㎡	6 (1.7)
～2,500万	60 (17.4)	～55㎡	27 (7.8)
～3,000万	25 (7.2)	～60㎡	33 (9.6)
～3,500万	10 (2.9)	～65㎡	58 (16.8)
～4,000万	5 (1.4)	～70㎡	69 (20.0)
～4,500万	3 (0.9)	～75㎡	88 (25.5)
～5,000万	()	～80㎡	58 (16.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	44	28	37	31	43	46	40	44	40	34	38	28	36
	㎡単価	28.3	29.8	28.8	27.3	22.7	29.4	29.5	28.8	26.7	29.1	27.4	29.5	24.3
新規登録物件	件数	113	107	114	112	99	143	119	125	118	117	118	124	113
	㎡単価	30.0	29.3	31.0	29.3	28.4	32.3	32.3	30.7	32.5	29.6	28.3	29.3	30.3
在庫物件	件数	368	357	348	337	325	336	329	346	353	362	364	371	356
	㎡単価	31.8	31.2	30.3	30.0	30.2	30.3	30.6	30.0	30.5	29.9	29.1	28.3	28.5

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	36	1,537	24.3	63.17	20	6	兵 庫 区	7	1,585	25.6	61.91	18	7
中 央 区	18	1,737	28.1	61.88	21	6	長 田 区	11	1,178	17.8	66.09	19	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	10	15	7	4						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	2	1	6	6	2	10	4	5

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	78	86	53	103	103	111	85	111	73	86	78	120
	㎡単価	22.6	23.5	22.9	24.1	20.3	21.8	21.5	23.0	23.8	22.7	22.4	21.7	23.1
新規登録物件	件数	312	271	241	313	294	317	297	282	300	306	266	274	300
	㎡単価	23.7	22.5	22.6	23.6	23.9	23.4	23.4	22.5	23.9	23.1	23.0	23.3	23.2
在庫物件	件数	818	852	805	882	884	891	847	841	846	895	919	885	861
	㎡単価	22.9	22.3	21.6	22.2	22.2	22.5	22.0	22.2	22.3	22.3	22.5	22.3	21.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	120	1,536	23.1	66.48	23	7	垂 水 区	25	1,250	18.8	66.41	26	9
東 灘 区	36	1,845	28.2	65.46	21	7	北 区	8	1,148	17.3	66.26	28	7
灘 区	18	2,066	31.6	65.33	20	4	西 区	10	1,511	21.4	70.75	15	5
須 磨 区	23	1,094	16.3	67.27	25	7							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数	44	45	12	9	4	4	2			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数	3	2	10	11	24	20	23	27

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	121	111	105	78	166	137	145	113	117	113	88	118	136
	㎡単価	25.9	27.0	25.5	26.0	27.6	27.5	26.5	26.5	25.3	26.3	28.5	27.0	26.3
新規登録物件	件数	380	370	328	384	373	356	355	316	336	318	318	322	346
	㎡単価	28.0	27.0	27.8	28.8	29.8	27.7	26.7	27.6	28.2	27.1	27.8	27.9	28.0
在庫物件	件数	986	997	983	1,028	1,031	950	949	922	926	873	917	904	910
	㎡単価	27.2	26.7	26.9	27.2	27.8	27.5	26.8	26.5	27.1	26.6	26.7	26.8	26.9

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	136	1,766	26.3	67.28	20	8	宝塚市	25	1,434	20.7	69.35	23	7
尼崎市	35	1,629	24.8	65.80	21	8	伊丹市	13	1,724	25.2	68.35	14	10
西宮市	37	1,983	29.2	67.95	21	10	川西市	12	1,744	25.5	68.30	19	5
芦屋市	14	2,191	34.4	63.60	19	6	川辺郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	55	36	12	6	1	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	2	8	12	26	25	41	21

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	69	43	45	39	73	49	60	55	61	47	35	36	53
	㎡単価	13.9	15.0	13.5	14.9	15.7	16.6	16.4	14.2	14.9	16.4	16.5	14.6	15.5
新規登録物件	件数	147	129	102	133	146	120	133	146	125	111	129	123	136
	㎡単価	16.0	15.3	17.4	16.3	16.9	16.8	16.4	16.6	17.5	15.7	15.2	17.3	17.0
在庫物件	件数	401	411	392	396	403	381	377	384	382	353	378	378	389
	㎡単価	15.6	15.6	15.8	15.8	16.0	16.4	16.2	16.1	16.4	16.0	15.3	15.5	15.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	53	1,046	15.5	67.33	22	9	加古川市	9	955	14.3	66.67	18	10
三田市	3	1,453	20.2	71.83	18	4	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	32	1,020	15.3	66.80	23	9	姫路市	9	1,096	16.0	68.40	22	12

<価格帯別件数>

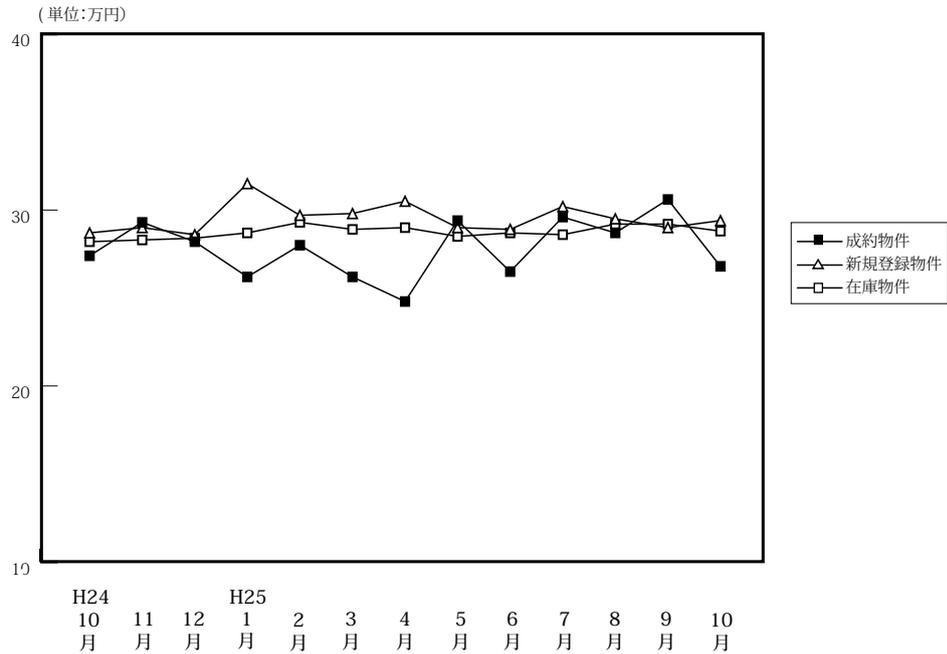
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	34	14	5							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	3	4	6	14	20	5

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	119	108	105	68	135	152	121	97	111	105	80	86	108
	㎡単価	27.4	29.3	28.2	26.2	28.0	26.2	24.8	29.4	26.5	29.6	28.7	30.6	26.8
	平均価格	1,757	1,858	1,787	1,686	1,773	1,667	1,528	1,873	1,685	1,838	1,846	1,951	1,715
	平均面積	64.01	63.26	63.72	64.20	63.67	63.92	62.30	63.86	63.50	62.22	65.00	64.39	64.42
新規登録物件	件数	267	233	219	221	257	245	213	211	188	187	192	224	219
	㎡単価	28.7	29.0	28.6	31.5	29.7	29.8	30.5	29.0	28.9	30.2	29.5	29.0	29.4
	平均価格	1,836	1,847	1,839	2,047	1,898	1,862	1,970	1,861	1,816	1,916	1,839	1,874	1,878
	平均面積	63.97	63.70	64.31	64.98	63.92	62.47	64.60	64.16	62.82	63.45	62.34	64.60	63.88
在庫物件	件数	750	743	721	691	693	660	602	591	557	523	552	593	604
	㎡単価	28.2	28.3	28.4	28.7	29.3	28.9	29.0	28.5	28.7	28.6	29.2	29.2	28.8
	平均価格	1,792	1,798	1,814	1,845	1,870	1,833	1,846	1,810	1,827	1,823	1,845	1,859	1,831
	平均面積	63.55	63.52	63.87	64.27	63.83	63.44	63.65	63.52	63.65	63.73	63.19	63.67	63.58

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (京都府全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	108	1,715	26.8	64.42	21	8
京都市内中心5区	32	2,467	39.0	63.22	20	7
京都市内6区	52	1,411	22.2	63.59	20	9
京都府南部	23	1,359	19.8	68.55	25	8
京都府北部	1	1,690	33.4	50.53	6	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	31 (28.7)	40 ~ 45 ㎡	1 (0.9)
~ 2,000 万	44 (40.7)	~ 50 ㎡	2 (1.9)
~ 2,500 万	9 (8.3)	~ 55 ㎡	9 (8.3)
~ 3,000 万	15 (13.9)	~ 60 ㎡	18 (16.7)
~ 3,500 万	2 (1.9)	~ 65 ㎡	26 (24.1)
~ 4,000 万	6 (5.6)	~ 70 ㎡	22 (20.4)
~ 4,500 万	1 (0.9)	~ 75 ㎡	19 (17.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	11 (10.2)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	36	37	42	16	52	45	35	42	26	48	29	33	32
	㎡単価	43.7	38.9	38.1	32.9	38.5	38.2	36.7	38.0	40.5	37.5	40.5	41.6	39.0
新規登録物件	件数	82	85	60	81	88	93	79	64	62	67	61	76	74
	㎡単価	41.2	40.6	43.6	47.3	41.7	43.2	42.5	42.7	41.5	43.8	43.6	41.1	42.1
在庫物件	件数	234	243	219	217	230	229	210	191	178	168	177	194	199
	㎡単価	40.4	40.8	41.9	43.4	42.9	41.9	41.3	42.2	42.1	42.4	43.0	43.2	41.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	32	2,467	39.0	63.22	20	7	中京区	15	2,697	43.0	62.69	18	6
北区	3	2,237	33.0	67.84	21	12	左京区	5	2,504	37.6	66.66	23	7
上京区	8	2,163	35.5	60.85	24	9	下京区	1	1,950	33.1	58.95	16	2

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		11	4	10	2	4	1			

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	7	9	8	2	3

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	57	54	45	30	62	76	59	44	54	48	30	40	52
	㎡単価	21.6	26.0	21.7	25.9	21.5	21.6	21.0	23.9	22.9	23.7	22.9	25.1	22.2
新規登録物件	件数	119	104	109	98	132	98	80	103	85	79	97	105	92
	㎡単価	25.8	23.5	24.1	23.3	25.3	23.0	24.8	24.5	24.8	24.0	24.7	25.2	24.1
在庫物件	件数	349	333	333	328	334	304	265	268	260	241	261	280	280
	㎡単価	23.9	23.6	23.9	23.0	23.8	23.5	23.9	23.4	24.0	23.8	24.4	24.2	23.7

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	52	1,411	22.2	63.59	20	9	伏見区	12	1,614	24.5	65.98	16	7
南区	15	1,003	16.5	60.81	27	12	山科区	13	1,418	21.7	65.38	18	9
東山区	2	1,650	24.5	67.22	25	9	西京区	1	1,980	31.1	63.69	16	
右京区	9	1,696	27.5	61.65	20	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	25	4	3		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	6	9	11	12	13	

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	25	15	18	22	20	29	26	11	27	8	21	12	23
	㎡単価	17.4	19.5	21.6	21.7	20.6	20.0	17.9	18.2	21.7	19.7	20.7	19.2	19.8
新規登録物件	件数	58	42	47	40	37	53	44	41	40	38	31	41	52
	㎡単価	19.3	19.2	20.4	20.4	17.6	18.6	22.2	20.3	18.9	20.4	18.6	18.3	21.4
在庫物件	件数	150	151	150	134	118	118	112	115	106	104	105	108	116
	㎡単価	20.8	19.8	20.0	20.0	19.8	19.0	19.4	19.3	19.0	18.9	19.1	18.6	19.8

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	23	1,359	19.8	68.55	25	8	京田辺市	3	1,503	21.1	71.14	18	14
宇治市	8	1,603	23.2	69.02	18	5	木津川市						
城陽市							乙訓郡	3	887	15.0	58.94	41	
向日市	1	1,400	22.1	63.40	22	10	久世郡						
長岡京市	4	1,858	27.1	68.59	28	9	綴喜郡						
八幡市	4	610	8.2	74.12	33	7	相楽郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	7	1	2		1				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	6	2	4	8

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	1	2	0	0	1	2	1	0	4	1	0	1	1
	㎡単価	17.2	16.4	—	—	29.5	21.3	17.9	—	16.9	10.3	—	24.0	33.4
新規登録物件	件数	8	2	3	2	0	1	10	3	1	3	3	2	1
	㎡単価	18.0	31.2	19.4	16.2	—	32.1	17.4	16.1	12.1	18.5	18.1	23.3	29.6
在庫物件	件数	17	16	19	12	11	9	15	17	13	10	9	11	9
	㎡単価	19.8	20.8	20.5	19.4	17.8	20.8	20.0	19.6	20.3	19.4	19.6	20.0	20.5

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	1	1,690	33.4	50.53	6	4	宮津市						
亀岡市	1	1,690	33.4	50.53	6	4	京丹後市						
福知山市							南丹市						
舞鶴市							船井郡						
綾部市							与謝郡						

<価格帯別件数>

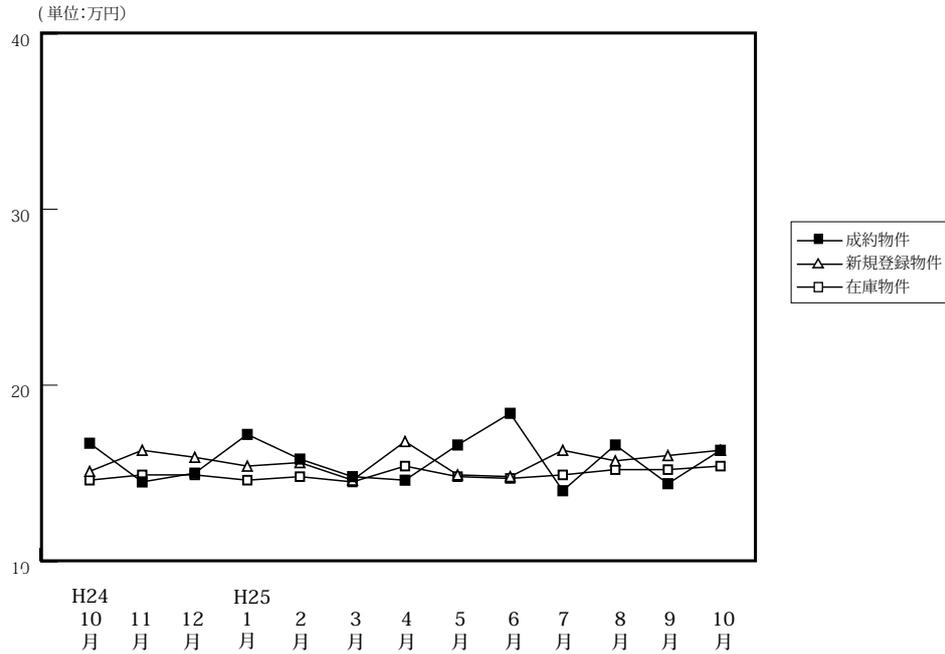
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数		1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1					

【奈良】

中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	43	34	37	18	54	51	55	50	48	43	33	40	32
	㎡単価	16.7	14.5	15.0	17.2	15.8	14.8	14.6	16.6	18.4	14.0	16.6	14.4	16.3
	平均価格	1,150	1,001	1,037	1,228	1,060	1,023	1,012	1,132	1,247	953	1,119	942	1,099
	平均面積	68.89	67.97	68.97	71.66	66.94	68.89	69.70	68.07	67.74	68.18	67.55	65.52	67.38
新規登録物件	件数	133	121	123	147	141	141	143	127	111	105	85	103	119
	㎡単価	15.1	16.3	15.9	15.4	15.6	14.6	16.8	14.9	14.8	16.3	15.7	16.0	16.3
	平均価格	1,029	1,116	1,080	1,033	1,061	1,004	1,141	1,004	1,007	1,111	1,066	1,083	1,125
	平均面積	68.12	68.48	67.92	67.06	68.03	68.78	67.92	67.36	68.01	68.17	67.87	67.67	69.02
在庫物件	件数	388	398	393	403	395	381	381	381	345	320	289	288	300
	㎡単価	14.6	14.9	14.9	14.6	14.8	14.5	15.4	14.8	14.7	14.9	15.2	15.2	15.4
	平均価格	981	1,005	1,007	981	986	972	1,042	1,002	991	1,012	1,028	1,028	1,047
	平均面積	67.18	67.44	67.58	67.21	66.65	67.02	67.69	67.68	67.44	67.93	67.64	67.62	67.99

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	32	1,099	16.3	67.38	23	8
奈良市	24	1,049	15.5	67.75	26	8
奈良県1	8	1,248	18.8	66.27	14	6
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	15 (46.9)	40～45㎡	1 (3.1)
～2,000万	15 (46.9)	～50㎡	()
～2,500万	2 (6.3)	～55㎡	1 (3.1)
～3,000万	()	～60㎡	3 (9.4)
～3,500万	()	～65㎡	6 (18.8)
～4,000万	()	～70㎡	7 (21.9)
～4,500万	()	～75㎡	9 (28.1)
～5,000万	()	～80㎡	5 (15.6)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	31	21	25	11	38	33	36	32	29	25	16	24	24
	㎡単価	18.4	14.9	15.2	20.4	17.0	14.8	16.0	18.6	20.1	13.6	18.7	15.0	15.5
新規登録物件	件数	78	75	67	85	86	89	89	83	63	61	54	64	77
	㎡単価	15.7	17.7	18.2	16.9	16.2	16.1	19.3	15.2	16.9	19.3	16.2	18.1	17.9
在庫物件	件数	227	235	227	232	228	219	223	228	207	192	183	182	185
	㎡単価	14.8	15.3	16.1	15.9	15.9	16.0	17.3	15.9	16.3	16.9	16.5	16.7	17.1

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,049	15.5	67.75	26	8	生駒市	3	1,260	18.2	69.23	17	8
奈良市	21	1,019	15.1	67.53	27	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	12	11	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	5	4	8	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	12	11	7	16	15	18	16	18	17	15	16	8
	㎡単価	11.3	14.1	14.1	12.2	13.1	16.0	12.2	13.3	15.9	14.2	14.1	13.5	18.8
新規登録物件	件数	53	43	52	60	54	49	50	42	44	43	30	38	42
	㎡単価	14.3	14.2	13.3	13.5	14.8	12.1	12.8	14.3	11.9	12.1	14.8	12.6	13.2
在庫物件	件数	155	156	159	164	162	156	151	146	132	123	101	102	113
	㎡単価	14.1	14.2	13.5	13.0	13.3	12.6	12.8	13.1	12.3	12.2	13.1	12.6	12.8

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	1,248	18.8	66.27	14	6	桜井市	1	890	12.8	69.55	18	11
大和郡山市							橿原市	2	1,075	15.7	68.31	19	9
大和高田市	3	1,403	20.4	68.85	14	6	生駒郡						
香芝市	2	1,365	23.2	58.71	8	2	北葛城郡						
天理市													

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	4	1							

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				2	1	3	1	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数 ㎡単価	1 21.3	1 9.5	1 21.5	0 —	0 —	3 9.3	1 5.1	2 10.6	1 12.1	1 20.3	2 18.2	0 —	0 —
新規登録物件	件数 ㎡単価	2 17.7	3 12.2	4 12.7	2 9.1	1 12.0	3 11.1	4 12.1	2 16.4	4 14.1	1 5.1	1 14.3	1 8.0	0 —
在庫物件	件数 ㎡単価	6 14.9	7 14.7	7 11.2	7 10.7	5 9.6	6 9.7	7 11.8	7 12.8	6 12.0	5 9.0	5 9.0	4 9.0	2 6.7

(参)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 (件)	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万円)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

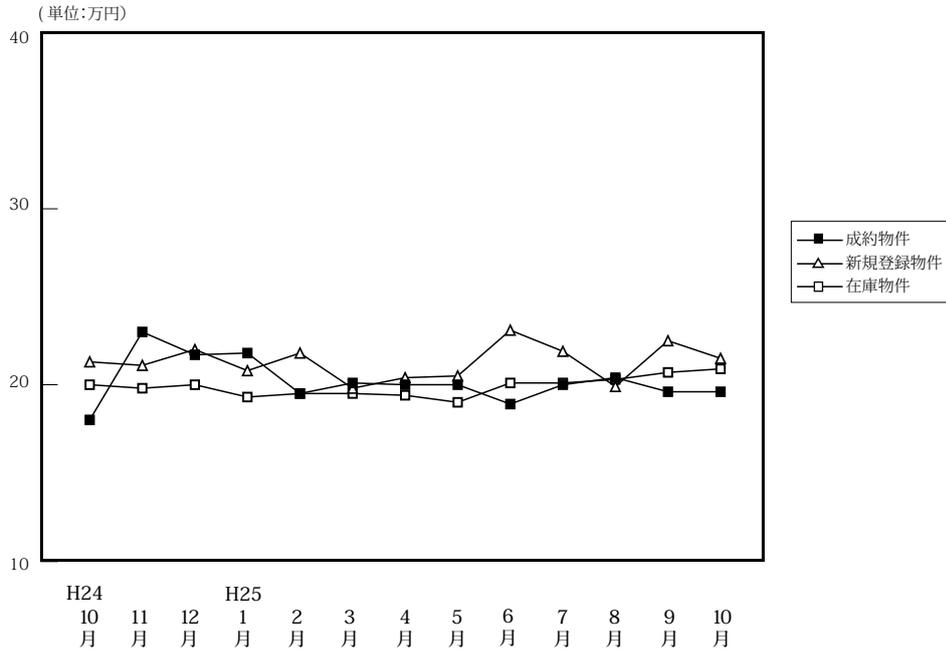
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	50	42	35	21	66	48	63	35	38	25	36	33	46
	㎡単価	18.0	23.0	21.7	21.8	19.5	20.1	20.0	20.0	18.9	20.0	20.4	19.6	19.6
	平均価格	1,256	1,612	1,531	1,491	1,349	1,393	1,368	1,432	1,261	1,379	1,379	1,318	1,361
	平均面積	68.99	69.82	70.57	68.16	68.81	68.23	67.68	71.28	66.73	67.83	67.56	67.09	69.38
新規登録物件	件数	93	73	102	93	89	96	77	80	74	84	79	101	79
	㎡単価	21.3	21.1	22.0	20.8	21.8	19.8	20.4	20.5	23.1	21.9	19.9	22.5	21.5
	平均価格	1,442	1,424	1,494	1,389	1,480	1,333	1,344	1,389	1,532	1,491	1,338	1,553	1,499
	平均面積	67.70	67.46	67.91	66.78	67.90	67.34	65.89	67.78	66.32	68.08	67.24	69.03	69.72
在庫物件	件数	287	268	289	285	266	256	228	241	239	258	260	276	264
	㎡単価	20.0	19.8	20.0	19.3	19.5	19.5	19.4	19.0	20.1	20.1	20.3	20.7	20.9
	平均価格	1,324	1,310	1,330	1,279	1,283	1,288	1,276	1,244	1,307	1,322	1,342	1,382	1,405
	平均面積	66.19	66.15	66.50	66.24	65.77	66.04	65.76	65.47	65.04	65.78	66.10	66.78	67.22

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	46	1,361	19.6	69.38	18	7
大津市	16	1,179	16.9	69.90	18	9
滋賀県下1	23	1,535	22.1	69.48	18	6
滋賀県下2	7	1,203	17.7	67.88	16	5

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	17 (37.0)	40～45㎡	1 (2.2)
～2,000万	20 (43.5)	～50㎡	1 (2.2)
～2,500万	7 (15.2)	～55㎡	2 (4.3)
～3,000万	2 (4.3)	～60㎡	1 (2.2)
～3,500万	()	～65㎡	3 (6.5)
～4,000万	()	～70㎡	13 (28.3)
～4,500万	()	～75㎡	9 (19.6)
～5,000万	()	～80㎡	16 (34.8)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	21	28	20	10	33	21	30	21	22	12	19	12	16
	㎡単価	17.4	23.2	19.6	22.4	19.5	20.2	21.6	20.1	20.8	20.1	19.9	18.6	16.9
新規登録物件	件数	50	43	49	49	58	44	42	47	37	43	38	48	48
	㎡単価	21.9	22.9	22.0	23.6	21.3	21.1	21.9	20.6	22.9	22.7	19.8	21.3	21.7
在庫物件	件数	143	136	137	132	139	131	116	124	121	137	132	144	144
	㎡単価	22.1	22.0	21.4	21.1	20.8	20.7	20.5	20.1	20.6	20.5	20.7	20.8	21.4

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	16	1,179	16.9	69.90	18	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	8	2							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					2	6	4	4

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	19	12	14	9	27	19	25	12	10	10	13	16	23
	㎡単価	21.6	24.2	23.9	23.1	21.4	21.2	20.5	20.9	16.1	22.5	22.5	21.6	22.1
新規登録物件	件数	31	20	34	31	25	41	27	21	27	33	27	44	23
	㎡単価	20.7	20.5	24.4	18.9	23.0	20.1	20.2	21.3	25.0	21.4	21.2	24.1	23.2
在庫物件	件数	94	87	96	100	85	93	83	83	90	93	96	104	93
	㎡単価	19.1	18.8	20.3	19.1	18.6	19.3	19.4	19.0	20.3	19.9	20.1	20.6	20.7

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	23	1,535	22.1	69.48	18	6	栗東市	2	670	11.8	56.85	28	16
草津市	15	1,851	25.0	74.01	16	5	野洲市						
守山市	6	1,033	16.6	62.39	21	7							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	9	5	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	1	1	1	4	3	11

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	2	1	2	6	8	8	2	6	3	4	5	7
	㎡単価	12.3	12.6	31.4	12.5	11.4	17.1	12.8	13.0	16.8	11.2	16.0	15.4	17.7
新規登録物件	件数	12	10	19	13	6	11	8	12	10	8	14	9	8
	㎡単価	20.4	14.1	17.8	14.3	20.9	13.2	12.6	18.8	18.2	20.2	17.6	20.8	15.2
在庫物件	件数	50	45	56	53	42	32	29	34	28	28	32	28	27
	㎡単価	15.5	14.9	16.0	15.4	16.7	15.4	14.9	15.2	17.7	19.0	18.9	20.7	18.6

(参)

(参)

(参)

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	7	1,203	17.7	67.88	16	5	高島市						
彦根市	4	765	12.1	63.35	18	4	東近江市						
長浜市							米原市						
近江八幡市	3	1,787	24.2	73.92	15	5	蒲生郡						
甲賀市							愛知郡						
湖南市							犬上郡						

<価格帯別件数>

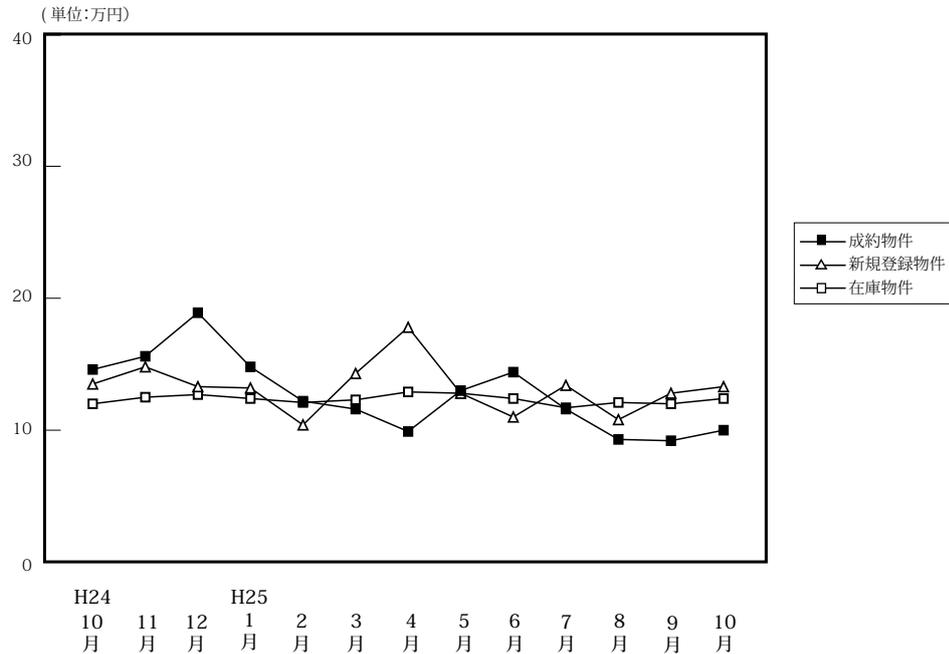
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1			3	2	1

【和歌山】

中古マンション <面積 40～80㎡> 和歌山（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	9	6	11	16	11	6	13	7	10	7	9	7
	㎡単価	14.6	15.6	18.9	14.8	12.2	11.6	9.9	13.0	14.4	11.6	9.3	9.2	10.0
	平均価格	942	1,027	1,317	935	802	763	660	807	944	724	623	582	603
	平均面積	66.24	64.81	68.62	61.74	65.64	66.63	65.36	62.16	65.05	62.84	66.50	63.47	60.33
新規登録物件	件数	25	32	33	28	24	25	18	26	32	33	19	28	30
	㎡単価	13.5	14.8	13.3	13.2	10.4	14.3	17.8	12.8	11.0	13.4	10.8	12.8	13.3
	平均価格	823	954	844	829	642	882	1,138	796	701	826	683	771	847
	平均面積	60.98	64.45	63.45	62.82	61.74	61.71	63.92	62.16	63.74	61.65	63.26	60.21	63.68
在庫物件	件数	87	99	107	102	104	86	79	81	90	100	93	93	101
	㎡単価	12.0	12.5	12.7	12.4	12.1	12.3	12.9	12.8	12.4	11.7	12.1	12.0	12.4
	平均価格	745	781	794	777	760	761	799	796	779	733	758	735	771
	平均面積	62.05	62.44	62.49	62.65	62.84	61.88	61.95	62.17	62.81	62.63	62.66	61.25	62.18

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数 (件)	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	7	603	10.0	60.33	28	10
和歌山市	6	628	10.3	60.84	29	9
和歌山下	1	450	7.9	57.24	21	19

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	7(100.0)	40～45㎡	()
～2,000万	()	～50㎡	()
～2,500万	()	～55㎡	1(14.3)
～3,000万	()	～60㎡	3(42.9)
～3,500万	()	～65㎡	1(14.3)
～4,000万	()	～70㎡	2(28.6)
～4,500万	()	～75㎡	()
～5,000万	()	～80㎡	()
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	6	6	5	6	9	5	1	6	3	5	2	4	6
	㎡単価	16.5	19.1	21.4	18.8	15.0	12.1	10.2	19.0	22.5	14.1	11.2	10.4	10.3
新規登録物件	件数	13	19	22	19	14	17	12	13	23	22	12	21	20
	㎡単価	17.3	19.5	14.9	15.6	11.8	16.7	22.1	17.6	12.0	16.0	13.3	14.3	15.7
在庫物件	件数	43	52	59	58	61	50	49	47	57	61	60	63	66
	㎡単価	15.4	16.0	15.6	15.2	14.3	15.0	15.6	15.8	14.4	13.6	14.3	14.0	14.6

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	6	628	10.3	60.84	29	9

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1	2	1	2		

②和歌山県下

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	3	1	5	7	6	5	7	4	5	5	5	1
	㎡単価	8.7	8.7	6.6	9.9	8.7	11.1	9.8	7.8	8.3	9.0	8.6	8.2	7.9
新規登録物件	件数	12	13	11	9	10	8	6	13	9	11	7	7	10
	㎡単価	9.1	7.9	9.8	8.2	8.6	9.4	8.8	8.1	8.4	7.9	7.0	8.2	8.8
在庫物件	件数	44	47	48	44	43	36	30	34	33	39	33	30	35
	㎡単価	8.6	8.5	9.0	8.6	8.9	8.5	8.5	8.6	8.9	8.6	7.9	7.7	8.0

地域 / 項目	件数(件)	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	450	7.9	57.24	21	19

<価格帯別件数>

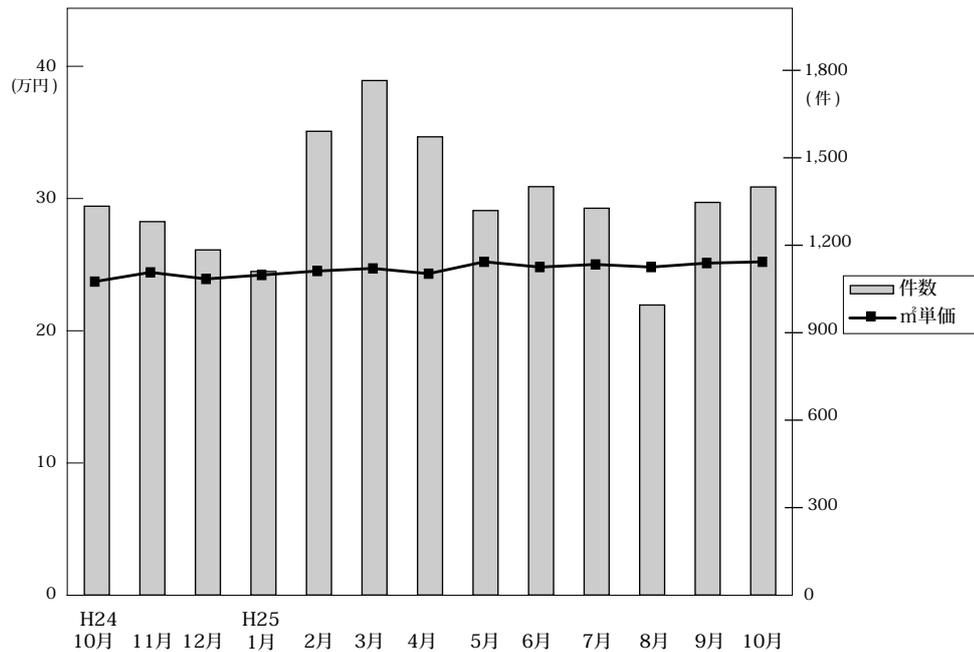
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1				

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション<全体> 成約㎡単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

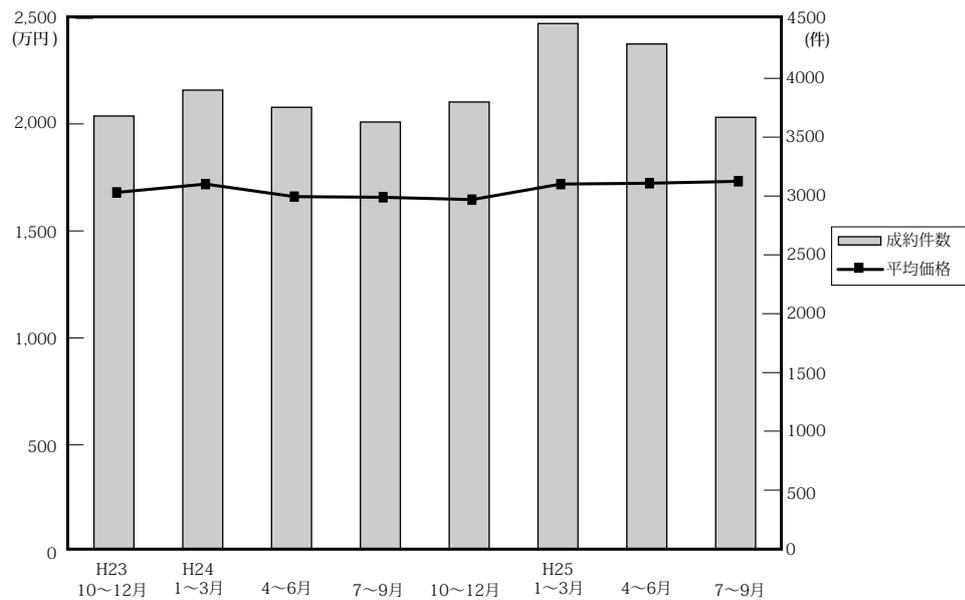
		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	1,334	1,281	1,184	1,110	1,591	1,765	1,572	1,319	1,401	1,327	995	1,347	1,400
	㎡単価	23.9	24.6	24.1	24.4	24.7	24.9	24.5	25.4	25.0	25.2	25.0	25.3	25.4
	平均価格	1,657	1,661	1,627	1,672	1,728	1,749	1,685	1,759	1,740	1,739	1,714	1,746	1,784
	平均面積	69.48	67.68	67.85	68.76	70.07	70.43	68.92	69.33	69.85	69.30	68.87	69.16	70.41
大阪計	件数	624	617	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672
	㎡単価	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5
	平均価格	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836
兵庫計	件数	438	382	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478
	㎡単価	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9
	平均価格	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815
京都計	件数	145	154	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116
	㎡単価	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9
	平均価格	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893
奈良計	件数	55	54	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63
	㎡単価	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4
	平均価格	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341
滋賀計	件数	62	61	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58
	㎡単価	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9
	平均価格	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413
和歌山計	件数	10	13	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13
	㎡単価	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3
	平均価格	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	4,392	4,108	3,939	4,392	4,409	4,489	3,965	3,877	3,833	3,903	3,696	4,066	4,163
	㎡単価	22.9	26.3	26.8	26.3	25.9	26.6	26.1	25.9	26.8	27.0	26.5	27.1	27.4
	平均価格	1,814	1,813	1,862	1,864	1,878	1,882	1,892	1,803	1,874	1,866	1,830	1,903	1,916
	平均面積	85.51	69.01	69.69	71.08	72.58	70.93	72.76	69.77	70.10	69.44	69.27	70.46	70.32
大阪計	件数	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130
	㎡単価	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2
	平均価格	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949
兵庫計	件数	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352
	㎡単価	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6
	平均価格	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987
京都計	件数	397	345	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369
	㎡単価	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3
	平均価格	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880
奈良計	件数	175	153	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151
	㎡単価	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8
	平均価格	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335
滋賀計	件数	121	114	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120
	㎡単価	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0
	平均価格	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734
和歌山計	件数	29	47	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41
	㎡単価	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7
	平均価格	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897

(2) 中古マンション<全体> 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10~12	1,683	-0.5	-0.9	3,680	1,734	-1.2	-0.3	1,730	1,710	2.7	-1.1	1,176	1,728	-4.4	-2.1	411
24. 1~3	1,722	2.3	-0.5	3,900	1,753	1.1	-1.5	1,902	1,722	0.7	-4.3	1,224	1,882	8.9	4.3	435
4~6	1,663	-3.4	-0.9	3,754	1,678	-4.3	-0.8	1,751	1,739	1.0	-0.6	1,247	1,710	-9.1	-2.6	421
7~9	1,660	-0.2	-1.9	3,629	1,651	-1.6	-5.9	1,688	1,732	-0.4	4.0	1,252	1,784	4.3	-1.3	377
10~12	1,649	-0.7	-2.0	3,799	1,643	-0.5	-5.2	1,806	1,712	-1.2	0.1	1,212	1,714	-3.9	-0.8	428
25. 1~3	1,722	4.4	0.0	4,466	1,741	6.0	-0.7	2,067	1,787	4.4	3.8	1,446	1,806	5.4	-4.0	495
4~6	1,726	0.2	3.8	4,292	1,744	0.2	3.9	2,081	1,789	0.1	2.9	1,379	1,721	-4.7	0.6	436
7~9	1,735	0.5	4.5	3,669	1,720	-1.4	4.2	1,775	1,829	2.2	5.6	1,168	1,938	12.6	8.6	402

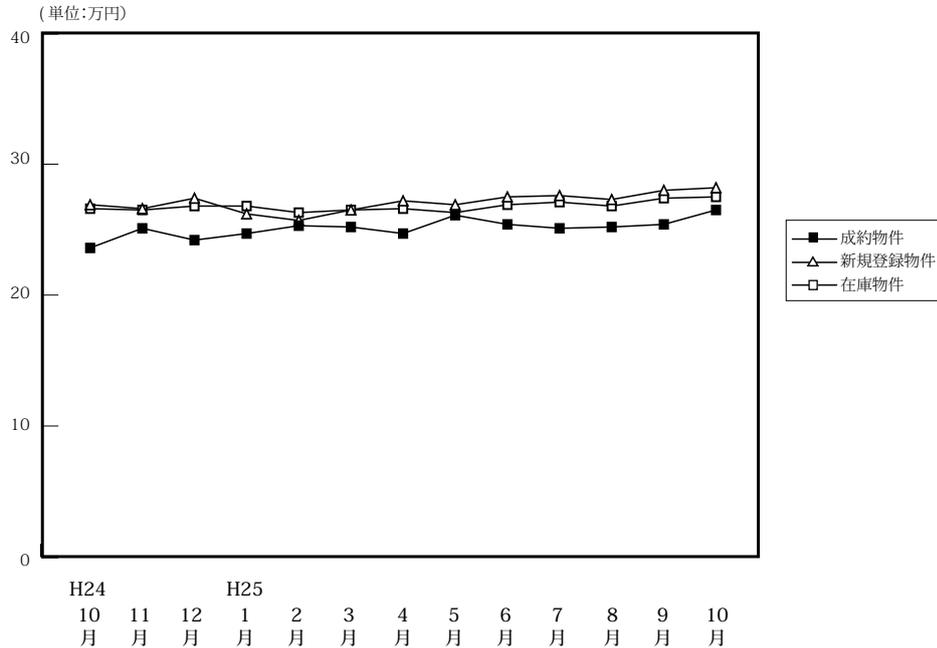
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
23. 10~12	1,190	-5.0	4.7	180	1,545	0.7	-5.7	151	826	-4.8	-6.5	32
24. 1~3	1,169	-1.8	1.7	173	1,635	5.8	6.9	130	1,142	38.3	39.3	36
4~6	1,104	-5.6	-10.2	151	1,461	-10.6	-2.2	141	1,047	-8.3	16.6	43
7~9	1,205	9.1	-3.8	131	1,510	3.4	-1.6	140	650	-37.9	-25.1	41
10~12	1,266	5.1	6.4	158	1,542	2.1	-0.2	163	1,178	81.2	42.6	32
25. 1~3	1,279	1.0	9.4	201	1,508	-2.2	-7.8	209	882	-25.1	-22.8	48
4~6	1,319	3.1	19.5	178	1,638	8.6	12.1	180	816	-7.5	-22.1	38
7~9	1,123	-14.9	-6.8	158	1,454	-11.2	-3.7	134	758	-7.1	16.6	32

(参)

(3) 中古マンション<全体> 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	624	617	565	495	733	839	737	662	682	663	469	643	672
	m ² 単価	23.6	25.1	24.2	24.7	25.3	25.2	24.7	26.1	25.4	25.1	25.2	25.4	26.5
	平均価格	1,605	1,702	1,621	1,685	1,763	1,756	1,672	1,798	1,770	1,749	1,678	1,722	1,836
	平均面積	68.01	67.81	66.98	68.22	69.68	69.68	67.68	68.89	69.69	69.68	66.60	67.80	69.28
新規登録物件	件数	2,272	2,160	2,066	2,309	2,339	2,379	2,012	2,023	1,980	2,042	1,978	2,166	2,130
	m ² 単価	26.9	26.6	27.4	26.2	25.7	26.5	27.2	26.9	27.5	27.6	27.3	28.0	28.2
	平均価格	1,832	1,806	1,869	1,847	1,868	1,889	1,874	1,848	1,906	1,882	1,870	1,940	1,949
	平均面積	68.10	67.89	68.21	70.50	72.68	71.28	68.70	68.90	68.70	69.31	68.19	68.49	69.30
在庫物件	件数	6,194	6,283	6,176	6,267	6,311	6,116	5,749	5,686	5,463	5,404	5,616	5,744	5,681
	m ² 単価	26.6	26.5	26.8	26.8	26.3	26.5	26.6	26.3	26.9	27.1	26.8	27.4	27.5
	平均価格	1,801	1,789	1,814	1,826	1,833	1,839	1,854	1,830	1,845	1,848	1,832	1,882	1,887
	平均面積	67.71	67.51	67.69	68.14	69.70	69.40	69.70	69.58	68.59	68.19	68.35	68.70	68.62

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	98	116	116	88	113	138	117	123	120	115	75	122	111
	m ² 単価	34.7	34.6	33.7	34.6	36.2	37.3	37.4	38.3	37.2	36.5	36.3	38.6	39.2
新規登録物件	件数	394	410	388	406	452	455	380	360	339	384	378	430	442
	m ² 単価	39.2	37.5	40.7	41.4	40.2	41.6	40.6	40.9	43.0	42.2	41.3	43.6	42.2
在庫物件	件数	1,101	1,147	1,131	1,131	1,143	1,107	1,046	990	958	976	1,037	1,086	1,119
	m ² 単価	39.4	39.4	39.8	40.6	41.3	41.8	41.8	41.3	41.9	42.5	41.7	42.4	41.9

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	163	184	151	118	186	220	200	171	192	176	134	163	188
	m ² 単価	22.3	24.5	23.9	25.2	25.4	25.6	23.0	25.0	24.2	24.9	25.7	24.7	25.9
新規登録物件	件数	684	634	624	706	660	706	574	601	576	584	552	567	581
	m ² 単価	27.5	26.8	26.0	23.9	26.1	26.6	26.9	26.7	26.4	27.1	25.5	26.6	27.1
在庫物件	件数	1,848	1,843	1,844	1,886	1,898	1,821	1,665	1,668	1,605	1,574	1,605	1,610	1,574
	m ² 単価	27.0	27.0	27.1	25.5	26.6	26.6	26.9	26.8	26.8	27.0	25.5	27.0	27.0

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	148	134	122	116	211	203	181	169	171	170	106	155	166
	㎡単価	26.4	26.1	26.3	27.3	27.2	25.6	24.8	26.9	27.0	25.5	24.9	25.0	27.3
新規登録物件	件数	546	499	495	567	577	567	464	480	500	481	490	526	510
	㎡単価	26.3	26.9	27.4	25.5	26.7	26.9	27.2	26.2	26.7	27.6	25.9	26.5	28.0
在庫物件	件数	1,496	1,490	1,471	1,541	1,536	1,495	1,440	1,394	1,338	1,316	1,362	1,383	1,361
	㎡単価	25.9	26.0	26.1	25.9	25.6	25.6	25.8	25.7	25.7	25.9	25.1	26.2	26.6

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	94	80	79	77	104	130	100	77	89	81	60	94	80
	㎡単価	20.3	19.4	17.9	20.3	18.2	20.0	18.9	19.6	17.9	20.5	19.0	19.5	21.0
新規登録物件	件数	283	295	266	272	306	287	256	246	262	265	254	287	279
	㎡単価	20.6	20.4	21.8	20.7	20.7	20.3	21.1	21.6	22.2	20.4	21.3	22.7	22.0
在庫物件	件数	749	787	766	739	775	723	683	696	673	653	706	712	711
	㎡単価	20.5	20.3	20.7	20.7	20.5	19.8	20.6	20.9	21.7	20.9	21.0	22.0	21.7

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

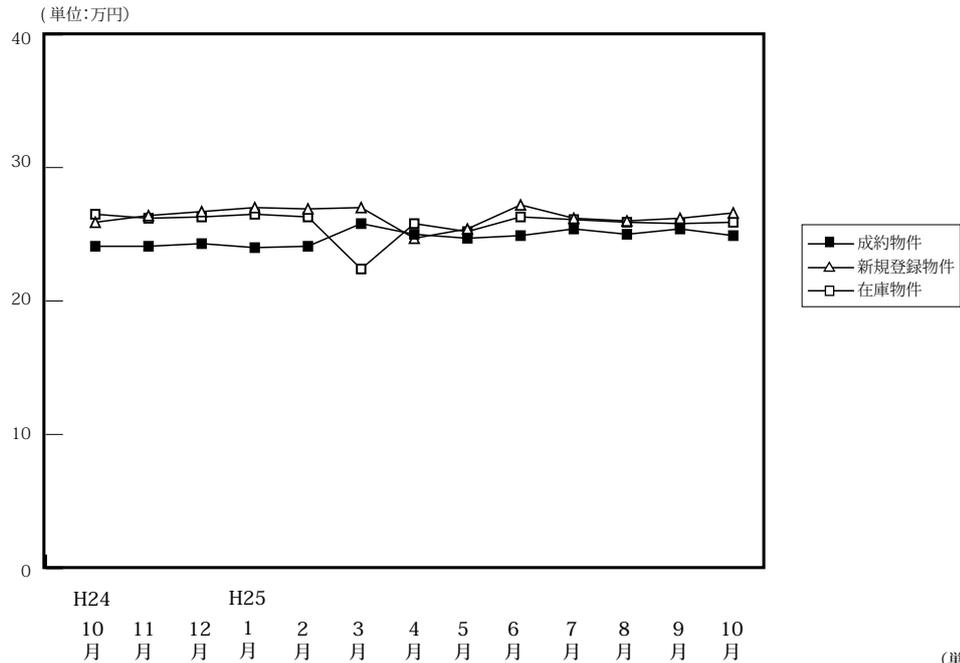
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	121	103	97	96	119	148	139	122	110	121	94	109	127
	㎡単価	16.8	19.9	18.2	17.0	18.8	18.4	20.7	19.4	19.4	18.5	20.0	19.6	19.9
新規登録物件	件数	365	322	293	358	344	364	338	336	303	328	304	356	318
	㎡単価	19.6	19.5	19.6	20.4	15.0	16.5	19.2	19.4	20.2	19.9	20.4	20.5	19.6
在庫物件	件数	1,000	1,016	964	970	959	970	915	938	889	885	906	953	916
	㎡単価	18.7	18.5	18.7	19.1	17.0	18.0	17.4	17.4	19.2	19.2	19.1	19.3	19.1

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	438	382	392	380	500	566	517	410	452	394	318	456	478
	m ² 単価	24.1	24.1	24.3	24.0	24.1	25.8	25.0	24.7	24.9	25.4	25.0	25.4	24.9
	平均価格	1,762	1,658	1,708	1,699	1,730	1,896	1,800	1,778	1,785	1,803	1,838	1,844	1,815
	平均面積	73.11	68.80	70.29	70.79	71.78	73.49	72.00	71.98	71.69	70.98	73.52	72.60	72.89
新規登録物件	件数	1,398	1,289	1,197	1,379	1,397	1,367	1,323	1,253	1,262	1,229	1,183	1,242	1,352
	m ² 単価	25.9	26.4	26.7	27.0	26.9	27.0	24.7	25.4	27.2	26.2	26.0	26.2	26.6
	平均価格	1,870	1,925	1,994	2,014	2,009	1,985	2,011	1,844	1,975	1,947	1,898	1,936	1,987
	平均面積	72.21	72.92	74.68	74.59	74.68	73.52	81.42	72.58	72.61	74.31	73.00	73.90	74.70
在庫物件	件数	3,838	3,921	3,800	3,941	3,980	3,803	3,669	3,601	3,618	3,609	3,712	3,688	3,683
	m ² 単価	26.5	26.2	26.3	26.5	26.3	22.4	25.8	25.2	26.3	26.1	25.9	25.8	25.9
	平均価格	1,930	1,918	1,933	1,961	1,947	1,989	1,963	1,843	1,915	1,905	1,883	1,889	1,909
	平均面積	72.84	73.22	73.50	74.00	74.03	88.79	76.09	73.12	72.81	72.99	72.70	73.20	73.71

(単位:件、万円)

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	49	50	47	51	62	68	69	64	57	56	42	50	55
	m ² 単価	30.1	30.5	29.4	26.1	26.0	31.4	28.8	30.8	30.8	28.1	28.0	29.3	27.4
新規登録物件	件数	169	168	171	184	161	209	175	191	180	166	166	171	174
	m ² 単価	33.1	31.7	34.1	34.4	32.7	33.9	34.3	33.0	37.1	30.9	30.5	31.0	33.0
在庫物件	件数	563	563	535	541	540	540	514	518	535	552	548	542	515
	m ² 単価	37.1	36.5	34.9	35.5	35.9	35.6	35.5	33.6	34.3	33.5	32.7	31.7	32.1

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	137	104	133	109	152	173	163	128	142	126	105	151	162
	m ² 単価	23.0	22.3	26.3	22.4	22.6	23.6	24.0	22.8	25.2	23.5	23.1	24.0	23.3
新規登録物件	件数	456	416	407	467	457	464	457	400	430	437	388	407	451
	m ² 単価	25.5	25.5	25.0	25.0	26.0	24.9	25.7	22.8	24.8	24.4	24.0	23.9	24.9
在庫物件	件数	1,238	1,295	1,250	1,344	1,341	1,317	1,260	1,238	1,243	1,295	1,332	1,298	1,258
	m ² 単価	25.9	25.3	24.8	25.0	24.9	25.0	24.6	22.9	24.2	24.0	24.2	23.9	23.9

中古マンション 兵庫県阪神間m²単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	177	166	167	158	147	210	243	198	162	168	160	126	189
	m ² 単価	26.8	27.9	26.7	24.1	28.6	27.2	28.6	28.2	27.3	27.0	29.0	29.0	28.9
新規登録物件	件数	554	584	540	496	561	593	549	527	484	498	476	469	548
	m ² 単価	28.2	27.2	28.7	28.1	29.4	29.1	29.1	23.5	27.6	24.8	29.4	29.6	29.0
在庫物件	件数	1,517	1,529	1,548	1,528	1,567	1,598	1,475	1,435	1,377	1,382	1,318	1,369	1,424
	m ² 単価	27.9	26.5	26.4	27.9	28.1	27.3	19.3	26.5	27.0	28.4	28.5	28.3	28.6

中古マンション 兵庫県北西部m²単価推移

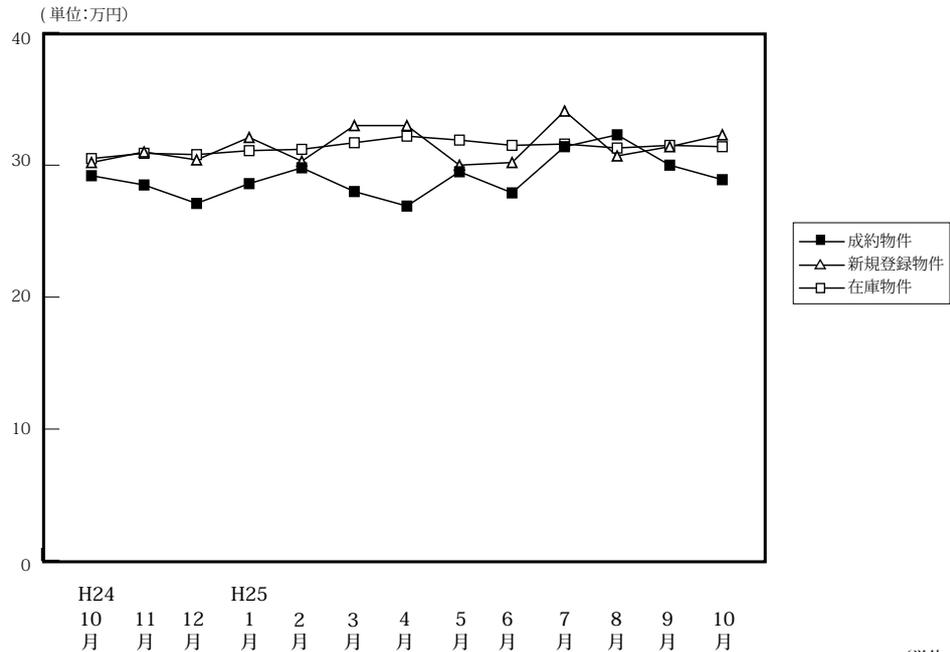
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	86	61	54	73	76	82	87	56	85	52	45	65	72
	m ² 単価	15.3	15.4	15.8	15.6	17.4	17.8	16.4	15.7	16.3	16.4	15.6	15.9	16.5
新規登録物件	件数	189	165	123	167	186	145	164	178	154	150	160	163	179
	m ² 単価	16.5	16.5	17.6	17.0	17.2	17.0	17.5	17.3	17.7	16.2	16.0	17.0	17.9
在庫物件	件数	508	515	487	489	501	471	460	468	458	444	463	472	486
	m ² 単価	16.2	16.4	16.5	16.5	16.4	17.2	17.1	16.8	17.0	16.6	16.1	16.1	16.6

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	145	154	129	125	184	186	164	133	139	153	102	147	116
	m ² 単価	29.2	28.5	27.1	28.6	29.8	28.0	26.9	29.5	27.9	31.4	32.3	30.0	28.9
	平均価格	1,792	1,729	1,610	1,747	1,921	1,732	1,651	1,829	1,699	1,917	2,042	1,887	1,893
	平均面積	61.37	60.65	59.41	61.08	64.47	61.85	61.37	62.00	60.90	61.04	63.22	62.90	65.50
新規登録物件	件数	397	345	349	343	348	402	310	296	294	332	292	352	369
	m ² 単価	30.2	31.0	30.4	32.1	30.3	33.0	33.0	30.0	30.2	34.1	30.7	31.4	32.3
	平均価格	1,842	1,851	1,830	1,936	1,960	1,960	2,076	1,896	1,842	1,954	1,774	2,006	1,880
	平均面積	60.99	59.71	60.20	60.31	64.69	59.39	62.91	63.20	60.99	57.30	57.79	63.90	58.20
在庫物件	件数	1,222	1,194	1,165	1,119	1,092	1,065	976	959	883	882	940	1,008	1,021
	m ² 単価	30.5	30.9	30.8	31.1	31.2	31.7	32.2	31.9	31.5	31.6	31.3	31.5	31.4
	平均価格	1,793	1,820	1,845	1,869	1,903	1,927	1,987	1,950	1,975	1,912	1,850	1,896	1,884
	平均面積	58.79	58.90	59.90	60.10	60.99	60.79	61.71	61.14	62.70	60.51	59.11	60.20	60.00

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	54	60	49	47	65	76	54	54	55	64	47	54	45
	m ² 単価	40.4	37.8	34.2	38.6	43.5	37.1	37.6	39.6	37.6	43.1	41.9	41.4	42.4
新規登録物件	件数	151	151	126	154	130	182	131	109	117	145	121	131	164
	m ² 単価	42.9	42.0	43.1	45.4	42.5	45.3	46.0	42.4	42.5	47.0	43.0	44.6	43.7
在庫物件	件数	487	492	468	465	453	462	419	395	354	367	387	411	431
	m ² 単価	41.7	42.1	42.8	43.5	43.2	43.6	44.7	44.8	45.0	44.6	44.3	44.8	43.4

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	63	66	57	46	86	77	78	57	56	65	32	67	46
	m ² 単価	24.3	23.7	23.4	25.5	23.2	22.1	22.2	22.5	23.4	23.9	22.5	26.3	22.2
新規登録物件	件数	164	137	162	131	167	151	110	134	122	133	127	151	137
	m ² 単価	25.5	25.1	25.8	23.1	26.3	26.2	27.4	25.2	25.6	26.8	25.4	27.3	26.2
在庫物件	件数	520	491	485	468	471	432	384	385	370	365	398	426	419
	m ² 単価	25.8	26.0	25.8	25.0	25.5	25.5	26.4	24.0	25.7	25.8	26.0	26.2	25.7

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	26	25	23	30	31	30	30	20	23	22	22	26	24
	㎡単価	18.6	20.5	23.7	20.6	19.0	22.0	20.5	25.2	21.2	21.1	26.2	20.2	19.8
新規登録物件	件数	71	54	57	55	49	67	56	50	54	49	41	67	65
	㎡単価	20.8	20.9	21.8	22.8	17.4	20.4	23.0	21.8	19.8	22.4	19.5	21.7	22.8
在庫物件	件数	192	188	186	170	152	157	150	155	139	134	140	154	158
	㎡単価	21.7	21.1	21.2	21.6	20.5	21.0	21.0	21.1	20.4	20.2	19.8	20.4	21.4

(参)

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	3	0	2	2	3	2	2	5	2	1	0	1
	㎡単価	17.2	16.9	—	19.8	31.7	9.9	17.9	16.2	15.2	10.3	24.0	—	33.4
新規登録物件	件数	11	3	4	3	2	2	13	3	1	5	3	3	3
	㎡単価	20.2	24.5	17.8	23.9	12.8	22.9	14.9	16.1	12.1	18.9	18.1	13.7	17.6
在庫物件	件数	23	23	26	16	16	14	23	24	20	16	15	17	13
	㎡単価	18.9	19.2	18.6	18.9	17.7	19.3	17.6	16.7	16.5	15.7	15.5	14.7	17.9

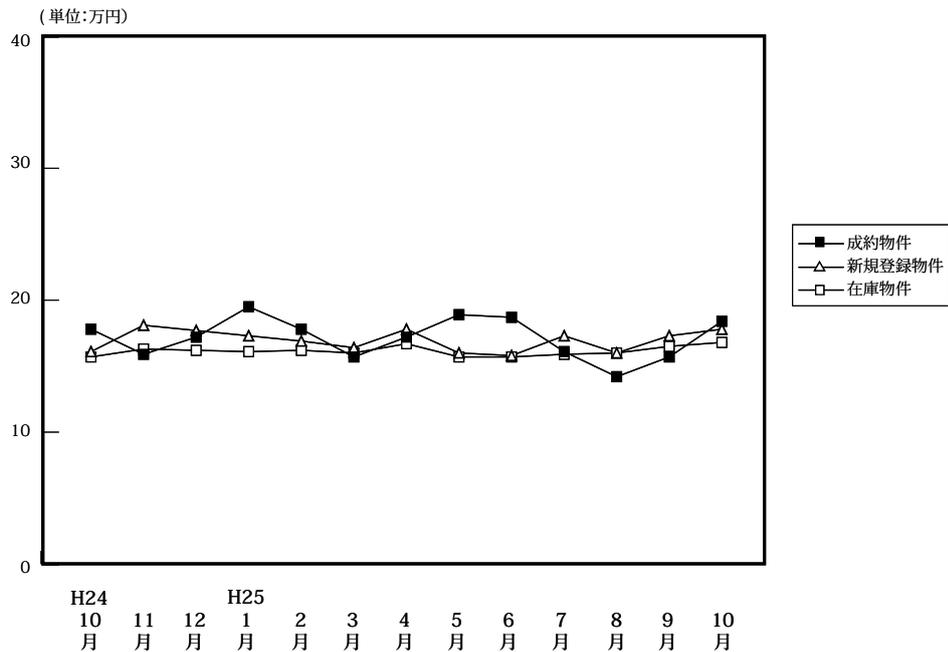
(参)

(参)

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	55	54	49	43	75	83	65	60	53	63	50	45	63
	m ² 単価	17.8	15.9	17.2	19.5	17.8	15.7	17.2	18.9	18.7	16.1	14.2	15.7	18.4
	平均価格	1,322	1,170	1,310	1,466	1,308	1,156	1,237	1,347	1,389	1,203	1,021	1,126	1,341
	平均面積	74.26	73.56	76.19	75.18	73.48	73.66	71.92	71.25	74.28	74.72	71.88	71.70	72.88
新規登録物件	件数	175	153	154	198	172	171	179	167	146	134	118	132	151
	m ² 単価	16.1	18.1	17.7	17.3	16.9	16.4	17.8	16.0	15.8	17.3	16.0	17.3	17.8
	平均価格	1,172	1,319	1,260	1,265	1,210	1,196	1,283	1,169	1,151	1,261	1,168	1,244	1,335
	平均面積	72.80	72.87	71.19	73.12	71.60	72.93	72.08	73.08	72.84	72.89	73.00	71.90	75.00
在庫物件	件数	482	492	480	499	478	465	462	474	442	402	371	368	387
	m ² 単価	15.7	16.3	16.2	16.1	16.2	16.0	16.7	15.7	15.7	15.9	16.0	16.5	16.8
	平均価格	1,118	1,165	1,149	1,146	1,144	1,141	1,194	1,132	1,172	1,145	1,157	1,188	1,226
	平均面積	71.21	71.47	70.93	71.18	70.62	71.31	71.50	72.10	244.17	72.00	72.33	72.00	72.98

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	37	34	35	27	50	52	40	39	32	37	21	30	43
	m ² 単価	20.9	16.8	16.3	22.5	18.7	15.9	18.7	21.0	18.8	17.2	15.5	16.4	20.2
新規登録物件	件数	104	99	90	119	105	109	115	109	90	80	78	89	100
	m ² 単価	17.0	19.5	19.5	19.4	17.7	17.5	20.4	16.1	17.4	20.8	16.5	19.3	19.9
在庫物件	件数	287	295	282	295	278	273	280	290	272	247	238	240	247
	m ² 単価	16.1	17.1	17.3	17.6	17.6	17.7	18.7	16.8	17.1	17.6	17.3	18.2	18.7

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	16	18	12	16	22	27	23	18	19	24	26	15	19
	m ² 単価	11.7	14.8	19.1	14.3	17.0	16.2	15.5	15.2	18.5	14.3	12.7	14.2	14.7
新規登録物件	件数	69	51	60	77	66	59	60	56	52	53	39	42	50
	m ² 単価	14.7	15.7	15.3	14.3	15.7	14.7	13.1	15.8	13.2	12.3	15.0	13.2	13.3
在庫物件	件数	189	190	191	197	195	186	175	177	164	150	128	124	137
	m ² 単価	15.0	15.2	14.8	14.2	14.4	13.9	13.6	14.1	13.5	13.2	13.8	13.4	13.4

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	2	2	2	0	3	4	2	3	2	2	3	0	1
	m単価	9.5	9.5	21.5	—	9.3	9.3	6.1	13.0	20.3	18.2	18.2	—	11.5
新規登録物件	件数	2	3	4	2	1	3	4	2	4	1	1	1	1
	m単価	17.7	12.2	12.7	9.1	12.0	11.1	12.1	16.4	14.1	5.1	14.3	8.0	15.3
在庫物件	件数	6	7	7	7	5	6	7	7	6	5	5	4	3
	m単価	14.9	14.7	11.2	10.7	9.6	9.7	11.8	12.8	12.0	9.0	9.0	9.0	10.4

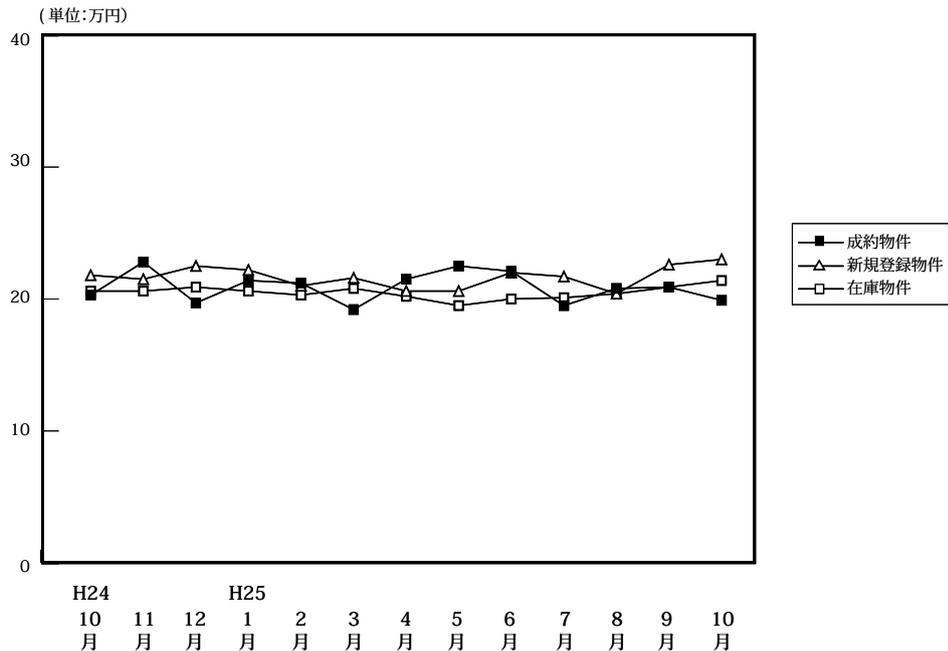
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	62	61	40	51	81	77	78	39	63	42	46	46	58
	m ² 単価	20.3	22.8	19.7	21.4	21.2	19.2	21.5	22.5	22.1	19.5	20.8	20.9	19.9
	平均価格	1,479	1,648	1,478	1,588	1,547	1,413	1,586	1,702	1,664	1,396	1,462	1,499	1,413
	平均面積	72.86	72.28	75.03	74.21	72.96	73.59	73.76	75.63	75.29	71.59	70.29	71.70	71.01
新規登録物件	件数	121	114	138	125	124	140	121	108	109	123	102	138	120
	m ² 単価	21.8	21.5	22.5	22.2	21.0	21.6	20.6	20.6	22.0	21.7	20.4	22.6	23.0
	平均価格	1,581	1,516	1,634	1,590	1,537	1,579	1,450	1,502	1,560	1,569	1,446	1,695	1,734
	平均面積	72.52	70.51	72.62	71.62	73.19	73.10	70.39	72.91	70.91	72.30	70.88	75.00	75.39
在庫物件	件数	390	381	409	401	375	372	347	349	342	367	366	385	370
	m ² 単価	20.6	20.6	20.9	20.6	20.3	20.8	20.2	19.5	20.0	20.1	20.4	20.9	21.4
	平均価格	1,438	1,432	1,471	1,438	1,419	1,456	1,420	1,356	1,366	1,391	1,414	1,471	1,502
	平均面積	69.81	69.51	70.38	69.81	69.90	70.00	70.30	69.56	68.30	69.20	69.31	70.40	70.19

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	28	37	21	25	34	41	37	22	34	22	25	17	23
	m ² 単価	21.8	22.3	18.3	21.7	20.6	18.7	21.0	23.6	22.2	20.3	20.2	20.2	18.0
新規登録物件	件数	65	63	65	65	80	64	67	61	57	59	54	63	68
	m ² 単価	22.1	22.5	22.7	24.0	19.7	21.3	20.7	20.0	21.5	21.6	19.9	20.8	21.9
在庫物件	件数	200	194	198	194	202	195	180	181	175	187	184	191	191
	m ² 単価	21.6	21.6	21.7	21.9	20.8	21.0	20.3	19.8	19.9	20.0	20.5	20.5	21.3

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	23	20	15	19	38	24	32	13	20	15	15	22	29
	m ² 単価	21.6	24.0	22.1	23.2	22.5	21.5	23.6	22.4	22.5	20.7	25.2	22.1	21.7
新規登録物件	件数	41	35	49	44	35	58	45	32	37	52	34	63	38
	m ² 単価	21.9	21.0	23.2	21.8	24.2	22.7	22.0	20.8	23.6	22.2	22.4	24.8	25.2
在庫物件	件数	124	125	139	140	120	131	125	122	129	140	139	157	141
	m ² 単価	19.9	19.9	20.7	20.2	20.2	21.4	20.9	19.6	20.4	20.2	20.4	21.7	21.5

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

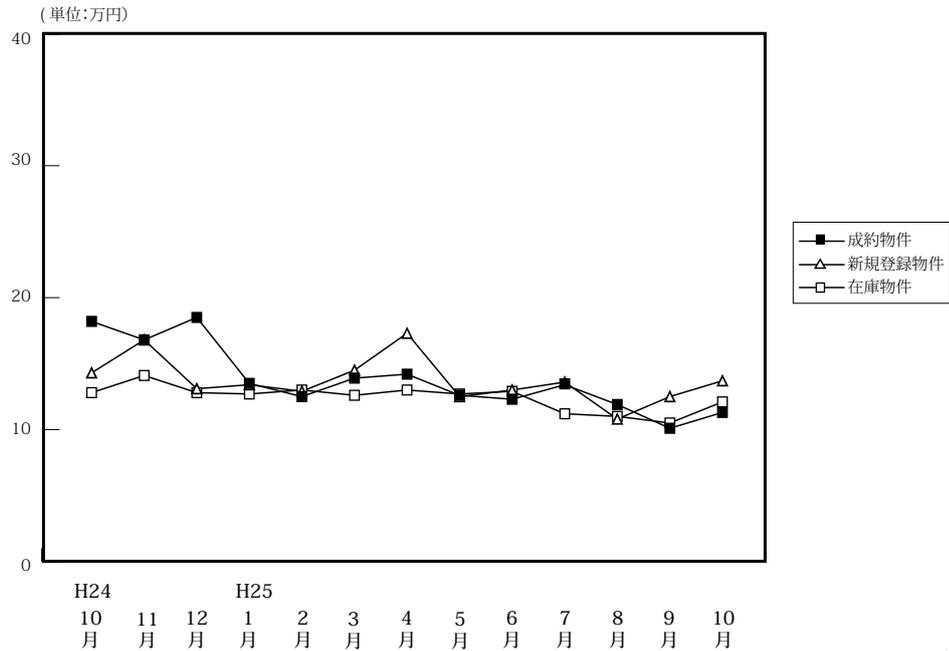
		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	11	4	4	7	9	12	9	4	9	5	6	7	6
	m ² 単価	13.5	22.2	18.0	15.6	17.6	16.6	16.2	16.6	21.1	12.8	12.6	18.8	18.8
新規登録物件	件数	15	16	24	16	9	18	9	15	15	12	14	12	14
	m ² 単価	20.5	18.5	20.4	15.6	21.7	18.9	12.3	22.3	20.3	19.9	17.6	20.1	22.2
在庫物件	件数	66	62	72	67	53	46	42	46	38	40	43	37	38
	m ² 単価	18.6	18.6	19.0	18.0	18.5	18.5	17.9	18.2	19.2	20.5	20.5	20.4	21.0

(参)

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	10	13	9	16	18	14	11	15	12	12	10	10	13
	m ² 単価	18.2	16.8	18.5	13.5	12.5	13.9	14.2	12.6	12.3	13.4	11.9	10.1	11.3
	平均価格	1,326	1,112	1,108	846	855	958	968	717	801	821	752	687	755
	平均面積	72.86	66.22	59.91	62.67	68.37	68.93	68.16	56.94	65.12	61.25	63.18	68.00	66.81
新規登録物件	件数	29	47	35	38	29	30	20	30	42	43	23	36	41
	m ² 単価	14.3	16.8	13.1	13.4	12.9	14.5	17.3	12.5	13.0	13.6	10.8	12.5	13.7
	平均価格	874	1,089	821	859	795	840	1,083	740	865	876	689	785	897
	平均面積	61.12	64.82	62.67	64.10	61.63	57.93	62.60	59.20	66.54	64.39	63.80	62.80	65.47
在庫物件	件数	104	130	133	131	133	115	106	106	118	134	125	126	136
	m ² 単価	12.8	14.1	12.8	12.7	13.0	12.6	13.0	12.7	12.9	11.2	11.0	10.5	12.1
	平均価格	804	890	800	815	824	759	777	762	797	784	787	739	761
	平均面積	62.81	63.12	62.50	64.17	63.38	60.24	59.77	60.00	61.78	70.00	71.55	70.40	62.89

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

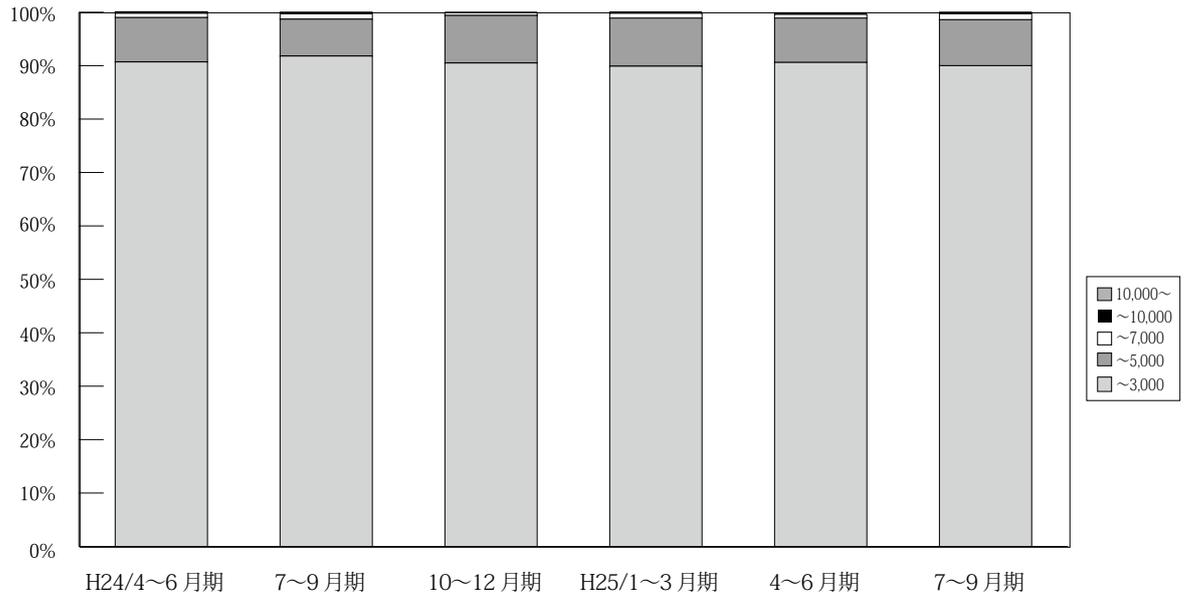
		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	7	9	7	10	10	6	5	7	5	6	4	5	9
	m ² 単価	22.1	20.9	21.1	15.6	14.8	17.0	21.7	18.4	17.6	17.0	17.5	12.6	12.6
新規登録物件	件数	15	27	23	21	18	20	13	15	27	27	13	23	25
	m ² 単価	19.0	17.2	14.9	17.3	15.4	17.0	22.1	17.2	15.7	16.7	13.4	14.8	17.1
在庫物件	件数	52	67	74	71	77	65	64	61	70	76	73	75	79
	m ² 単価	16.9	16.4	16.0	16.1	15.9	15.7	15.9	15.8	16.0	15.4	15.3	14.3	15.0

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	3	4	2	6	8	8	6	8	7	6	6	5	4
	m ² 単価	9.1	7.5	9.2	10.0	9.6	11.6	7.9	7.6	8.5	9.8	8.2	7.7	8.9
新規登録物件	件数	14	20	12	17	11	10	7	15	15	16	10	13	16
	m ² 単価	8.5	16.2	9.5	8.6	8.5	9.4	8.9	8.2	8.3	8.3	8.0	8.5	8.8
在庫物件	件数	52	63	59	60	56	50	42	45	48	58	52	51	57
	m ² 単価	8.3	11.7	8.7	8.6	8.7	8.4	8.5	8.5	8.6	6.8	6.5	6.5	8.3

4. 近畿圏中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

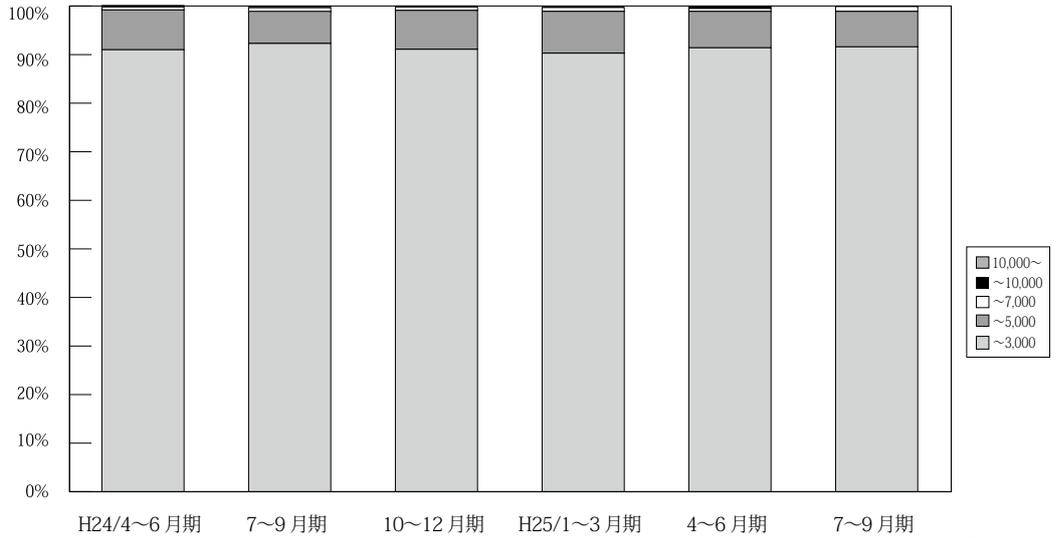


(単位：件、%)

	万円	H23/	7~9月期	10~12月期	H24/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/	4~6月期	7~9月期	10月期
		4~6月期			1~3月期				1~3月期			
近 畿 圏 成 約	~3,000	3,297 91.4	3,021 91.0	3,340 90.8	3,489 89.5	3,405 90.7	3,332 91.8	3,437 90.5	4,016 89.9	3,888 90.6	3,301 90.0	1,237 88.4
	~5,000	278 7.7	269 8.1	307 8.3	362 9.3	310 8.3	250 6.9	339 8.9	401 9.0	358 8.3	317 8.6	147 10.5
	~7,000	28 0.8	22 0.7	30 0.8	42 1.1	30 0.8	36 1.0	19 0.5	38 0.9	32 0.7	40 1.1	12 0.9
	~10,000	4 0.1	5 0.2	2 0.1	5 0.1	7 0.2	9 0.2	4 0.1	10 0.2	13 0.3	7 0.2	2 0.1
	10,000~	1 0.0	4 0.1	1 0.0	2 0.1	2 0.1	2 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	4 0.1	2 0.1
	合計	3,608 100.0	3,321 100.0	3,680 100.0	3,900 100.0	3,754 100.0	3,629 100.0	3,799 100.0	4,466 100.0	4,291 100.0	3,669 100.0	1,400 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

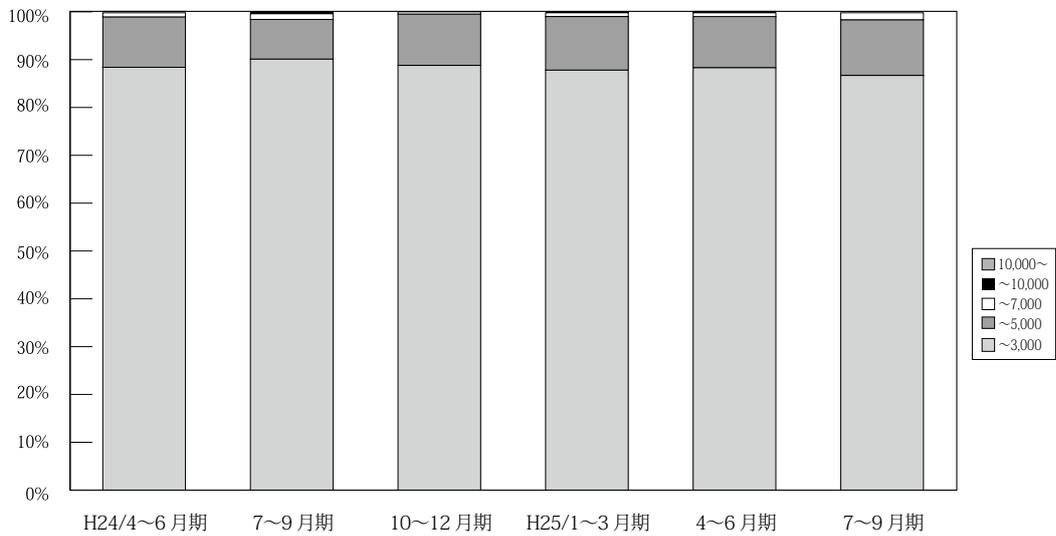


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
大 阪 成 約	~ 3,000	1,517 92.3	1,381 90.4	1,585 91.6	1,706 89.7	1,593 91.0	1,558 92.3	1,646 91.1	1,867 90.3	1,902 91.4	1,626 91.6	594 88.4
	~ 5,000	115 7.0	130 8.5	130 7.5	173 9.1	143 8.2	111 6.6	145 8.0	178 8.6	157 7.5	129 7.3	71 10.6
	~ 7,000	8 0.5	15 1.0	13 0.8	22 1.2	11 0.6	15 0.9	12 0.7	17 0.8	12 0.6	17 1.0	6 0.9
	~ 10,000	3 0.2	2 0.1	1 0.1	0 0.0	3 0.2	3 0.2	3 0.2	4 0.2	9 0.4	1 0.1	1 0.1
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1 0.0	0 0.0	0 0.1	2 0.0
	合計	1,644 100.0	1,528 100.0	1,730 100.0	1,902 100.0	1,751 100.0	1,688 100.0	1,806 100.0	2,067 100.0	2,080 100.0	1,775 100.0	672 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

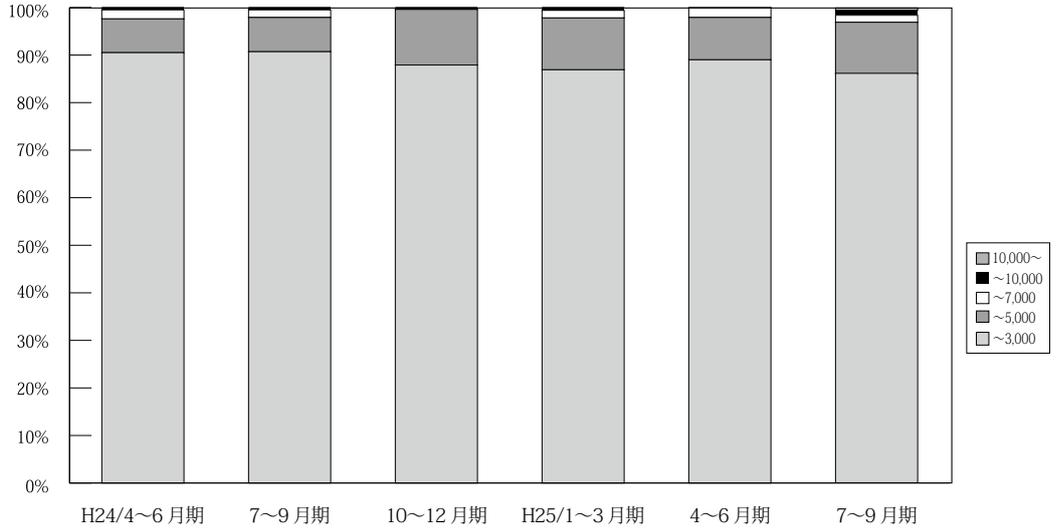


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
兵 庫 成 約	~ 3,000	1,030 88.9	1,029 90.8	1,035 88.0	1,088 88.9	1,102 88.4	1,128 90.1	1,076 88.8	1,269 87.8	1,217 88.3	1,013 86.7	417 87.2
	~ 5,000	115 9.9	96 8.5	130 11.1	119 9.7	131 10.5	104 8.3	130 10.7	162 11.2	147 10.7	136 11.6	54 11.3
	~ 7,000	13 1.1	4 0.4	10 0.9	14 1.1	11 0.9	15 1.2	6 0.5	12 0.8	11 0.8	17 1.5	5 1.0
	~ 10,000	0 0.0	3 0.3	1 0.1	2 0.2	2 0.2	4 0.3	0 0.0	3 0.2	4 0.3	2 0.2	1 0.2
	10,000 ~	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.2
	合計	1,158 100.0	1,133 100.0	1,176 100.0	1,224 100.0	1,247 100.0	1,252 100.0	1,212 100.0	1,446 100.0	1,379 100.0	1,168 100.0	478 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

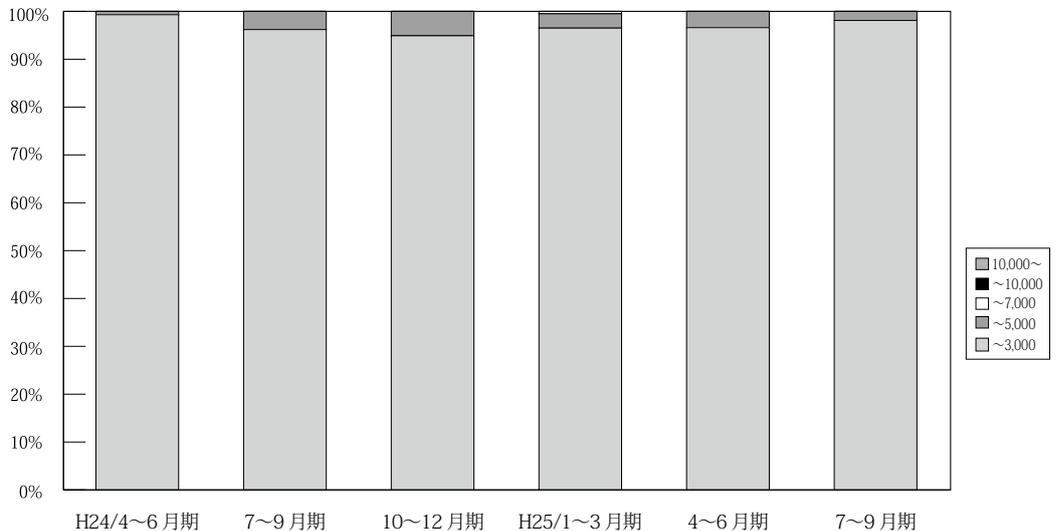


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
京 都 成 約	~ 3,000	381 88.4	320 88.6	369 89.8	369 84.8	381 90.5	342 90.7	376 87.9	430 86.9	388 89.0	346 86.1	96 82.8
	~ 5,000	42 9.7	35 9.7	36 8.8	58 13.3	30 7.1	27 7.2	50 11.7	54 10.9	39 8.9	44 10.9	19 16.4
	~ 7,000	7 1.6	3 0.8	6 1.5	5 1.1	8 1.9	6 1.6	1 0.2	8 1.6	9 2.1	6 1.5	0 0.0
	~ 10,000	1 0.2	0 0.0	0 0.0	3 0.7	2 0.5	2 0.5	1 0.2	3 0.6	0 0.0	4 1.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	3 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.5	1 0.9
	合計	431 100.0	361 100.0	411 100.0	435 100.0	421 100.0	377 100.0	428 100.0	495 100.0	436 100.0	402 100.0	116 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

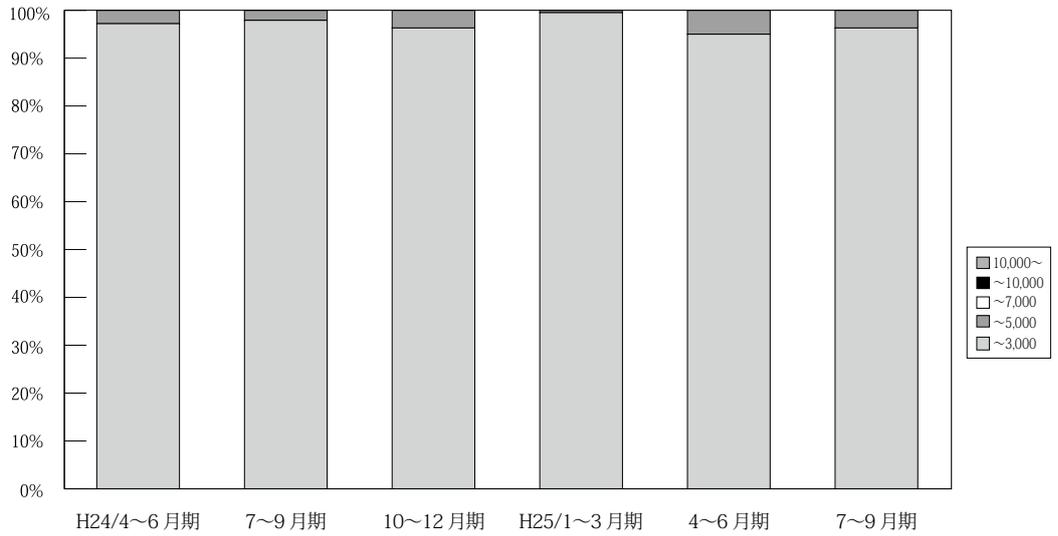


(単位：件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
奈 良 成 約	~ 3,000	185 98.4	141 97.2	176 97.8	167 96.5	150 99.3	126 96.2	150 94.9	194 96.5	172 96.6	155 98.1	59 93.7
	~ 5,000	3 1.6	4 2.8	4 2.2	6 3.5	1 0.7	5 3.8	8 5.1	6 3.0	6 3.4	3 1.9	3 4.8
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	0 0.0	0 0.0	1 1.6
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	188 100.0	145 100.0	180 100.0	173 100.0	151 100.0	131 100.0	158 100.0	201 100.0	178 100.0	158 100.0	63 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

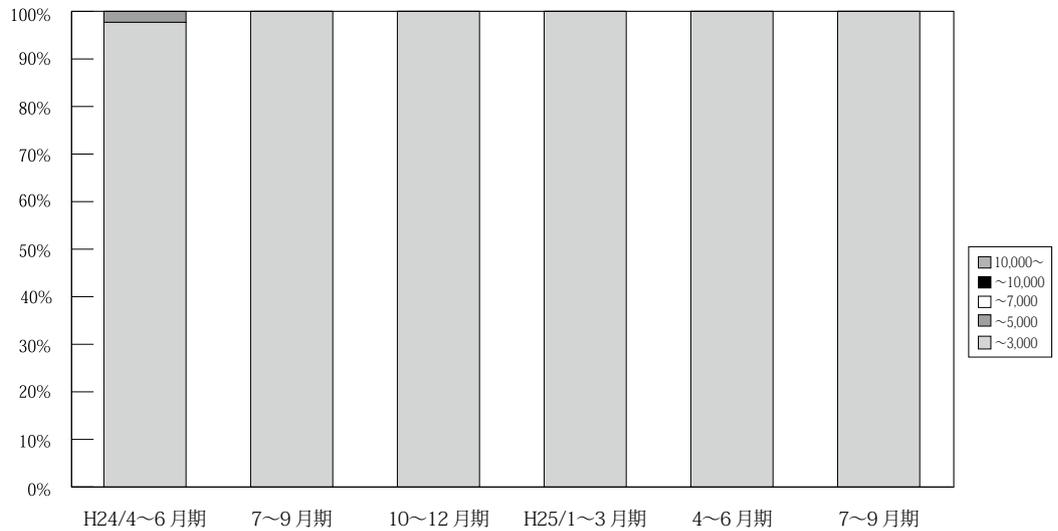


(単位: 件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	149 98.7	122 96.8	143 94.7	124 95.4	137 97.2	137 97.9	157 96.3	208 99.5	171 95.0	129 96.3	58 100.0
	~ 5,000	2 1.3	4 3.2	7 4.6	5 3.8	4 2.8	3 2.1	6 3.7	1 0.5	9 5.0	5 3.7	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	1 0.7	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	151 100.0	126 100.0	151 100.0	130 100.0	141 100.0	140 100.0	163 100.0	209 100.0	180 100.0	134 100.0	58 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



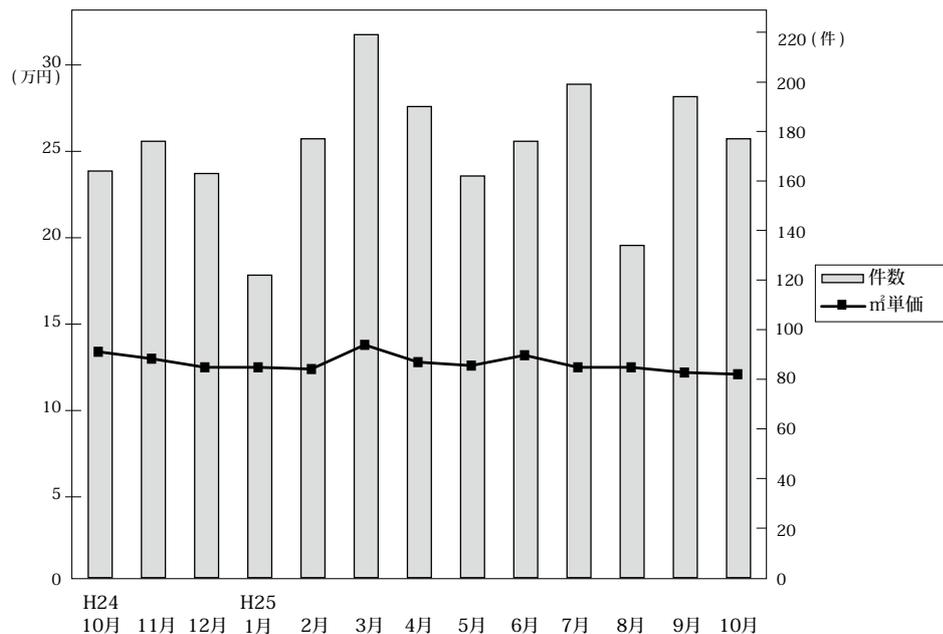
(単位: 件、%)

	万円	H23/ 4~6月期	7~9月期	10~12月期	H24/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H25/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	35 97.2	28 100.0	32 100.0	35 97.2	42 97.7	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	13 100.0
	~ 5,000	1 2.8	0 0.0	0 0.0	1 2.8	1 2.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	36 100.0	28 100.0	32 100.0	36 100.0	43 100.0	41 100.0	32 100.0	48 100.0	38 100.0	32 100.0	13 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地<土地面積 100 ~ 200 m²>レポート

(1) 土地 成約m²単価推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	164	176	163	122	177	219	190	162	176	199	134	194	177
	m ² 単価	13.4	13.0	12.5	12.5	12.4	13.8	12.8	12.6	13.2	12.5	12.5	12.2	12.1
	平均価格	2,024	1,913	1,853	1,922	1,890	2,043	1,945	1,930	1,937	1,888	1,965	1,884	1,820
	平均面積	153.3	150.8	149.0	155.8	154.2	151.4	153.7	153.8	148.8	152.4	161.1	157.8	151.8
大阪計	件数	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70
	m ² 単価	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6
	平均価格	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191
兵庫計	件数	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40
	m ² 単価	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8
	平均価格	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621
京都計	件数	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28
	m ² 単価	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	16.9	17.7	15.0	14.7	15.8
	平均価格	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282
奈良計	件数	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22
	m ² 単価	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5
	平均価格	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001
滋賀計	件数	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12
	m ² 単価	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3
	平均価格	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110
和歌山計	件数	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5
	m ² 単価	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7
	平均価格	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

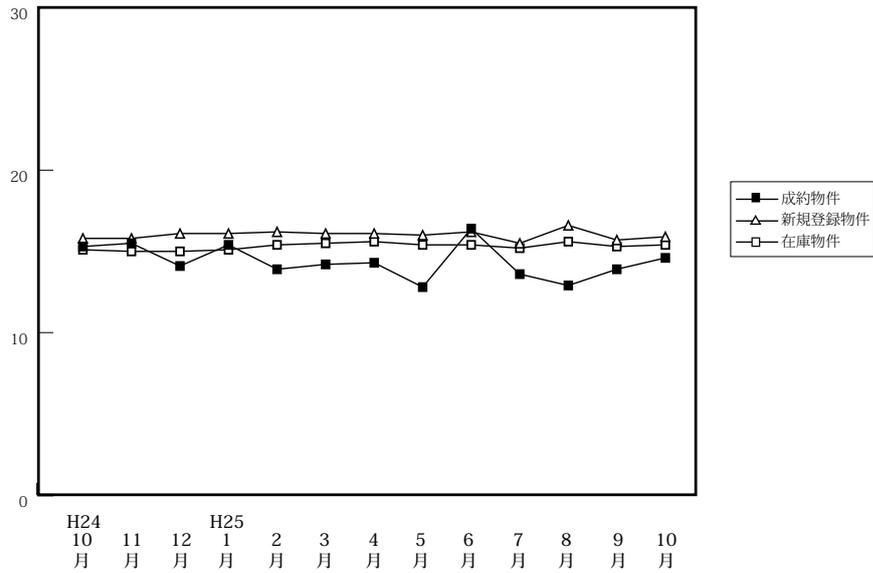
(単位：件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
近畿圏計	件数	984	1,003	950	1,044	925	1,032	987	887	1,049	1,022	959	1,078	1,064
	m ² 単価	13.2	13.6	12.9	13.6	13.4	13.6	13.3	12.5	13.2	13.4	13.2	12.6	13.2
	平均価格	1,958	2,018	1,926	2,008	2,006	2,003	1,963	1,854	1,959	1,981	1,950	1,897	1,972
	平均面積	149.4	150.7	150.8	148.9	150.9	149.0	149.1	149.8	150.8	150.3	149.8	151.5	151.5
大阪計	件数	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350
	m ² 単価	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9
	平均価格	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324
兵庫計	件数	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374
	m ² 単価	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8
	平均価格	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942
京都計	件数	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125
	m ² 単価	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7
	平均価格	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482
奈良計	件数	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102
	m ² 単価	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5
	平均価格	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182
滋賀計	件数	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74
	m ² 単価	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4
	平均価格	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306
和歌山計	件数	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39
	m ² 単価	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4
	平均価格	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

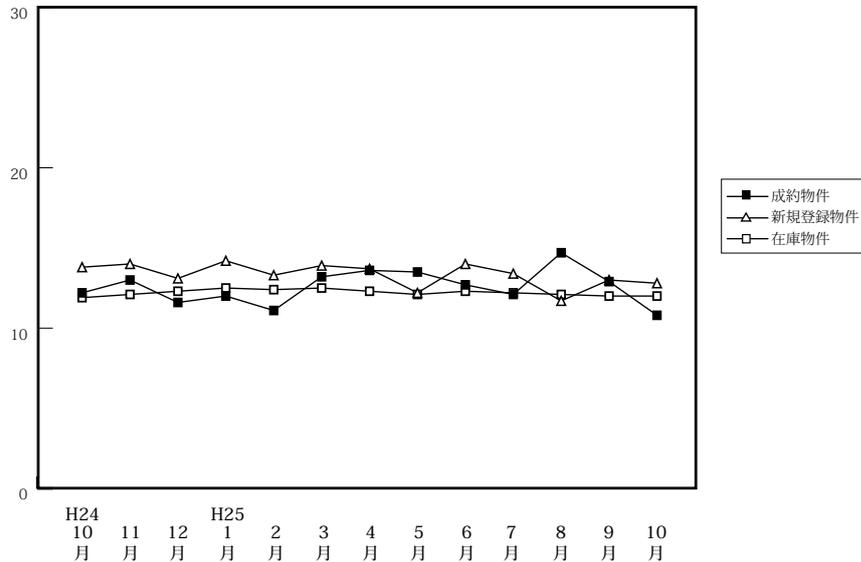
(単位:万円)



		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	58	54	56	38	61	63	52	58	52	62	44	62	70
	m ² 単価	15.3	15.5	14.1	15.4	13.9	14.2	14.3	12.8	16.4	13.6	12.9	13.9	14.6
	平均価格	2,361	2,212	1,981	2,228	2,136	2,039	2,106	1,925	2,380	2,076	2,125	2,063	2,191
新規登録物件	件数	302	346	277	346	325	356	302	277	354	346	344	322	350
	m ² 単価	15.8	15.8	16.1	16.1	16.2	16.1	16.1	16.0	16.2	15.5	16.6	15.7	15.9
	平均価格	2,301	2,271	2,319	2,328	2,330	2,294	2,355	2,234	2,331	2,247	2,329	2,296	2,324
在庫物件	件数	1,130	1,163	1,114	1,147	1,132	1,161	1,142	1,099	1,121	1,155	1,191	1,187	1,169
	m ² 単価	15.1	15.0	15.0	15.1	15.4	15.5	15.6	15.4	15.4	15.2	15.6	15.3	15.4
	平均価格	2,198	2,191	2,195	2,223	2,245	2,244	2,264	2,233	2,223	2,216	2,254	2,214	2,246

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

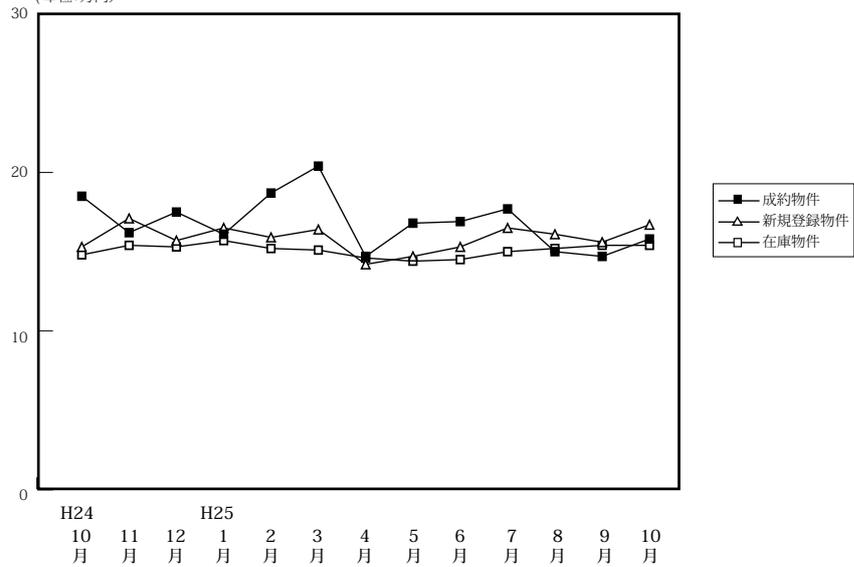


		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	53	55	46	39	58	61	61	40	51	68	39	58	40
	m ² 単価	12.2	13.0	11.6	12.0	11.1	13.2	13.6	13.5	12.7	12.1	14.7	12.9	10.8
	平均価格	1,855	1,954	1,740	1,911	1,686	1,975	2,024	2,023	1,904	1,911	2,211	1,914	1,621
新規登録物件	件数	330	305	337	314	312	319	367	301	331	302	280	368	374
	m ² 単価	13.8	14.0	13.1	14.2	13.3	13.9	13.7	12.2	14.0	13.4	11.7	13.0	12.8
	平均価格	2,061	2,137	1,959	2,124	2,026	2,076	2,039	1,868	2,112	1,991	1,818	1,959	1,942
在庫物件	件数	1,311	1,285	1,286	1,262	1,255	1,230	1,270	1,207	1,194	1,144	1,151	1,188	1,271
	m ² 単価	11.9	12.1	12.3	12.5	12.4	12.5	12.3	12.1	12.3	12.2	12.1	12.0	12.0
	平均価格	1,777	1,827	1,841	1,866	1,869	1,881	1,842	1,827	1,854	1,848	1,831	1,828	1,823

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



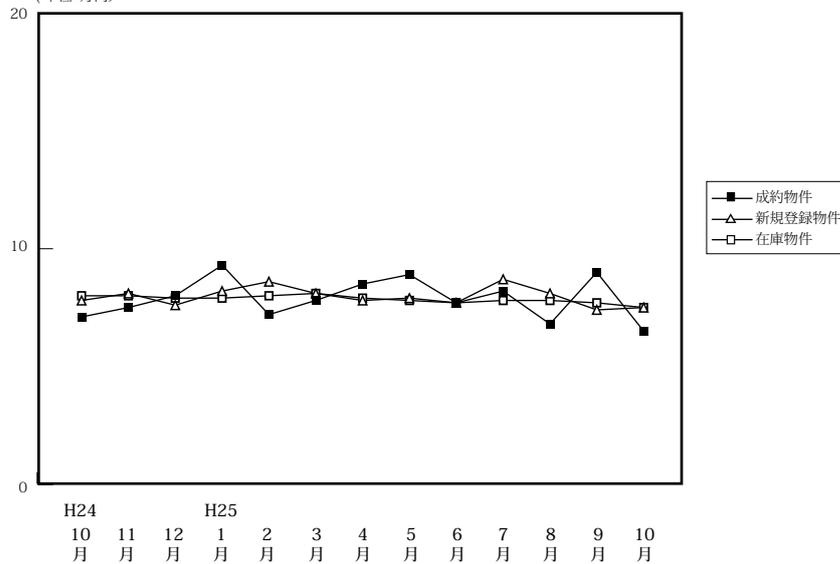
(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	24	28	27	13	25	45	35	25	30	26	24	26	28
	m ² 単価	18.5	16.2	17.5	16.1	18.7	20.4	14.7	16.8	15.3	15.0	14.7	15.6	15.8
	平均価格	2,544	2,238	2,634	2,397	2,676	2,865	2,304	2,583	2,349	2,385	2,068	2,288	2,282
新規登録物件	件数	146	134	130	138	104	136	130	97	104	160	131	125	125
	m ² 単価	15.3	17.1	15.7	16.5	15.9	16.4	14.2	14.7	15.3	16.5	16.1	15.6	16.7
	平均価格	2,175	2,451	2,326	2,345	2,371	2,338	2,019	2,204	2,211	2,318	2,396	2,297	2,482
在庫物件	件数	442	468	471	495	481	448	458	450	420	441	473	485	465
	m ² 単価	14.8	15.4	15.3	15.7	15.2	15.1	14.6	14.4	14.5	15.0	15.2	15.4	15.4
	平均価格	2,138	2,212	2,218	2,273	2,211	2,193	2,106	2,095	2,107	2,190	2,216	2,243	2,273

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



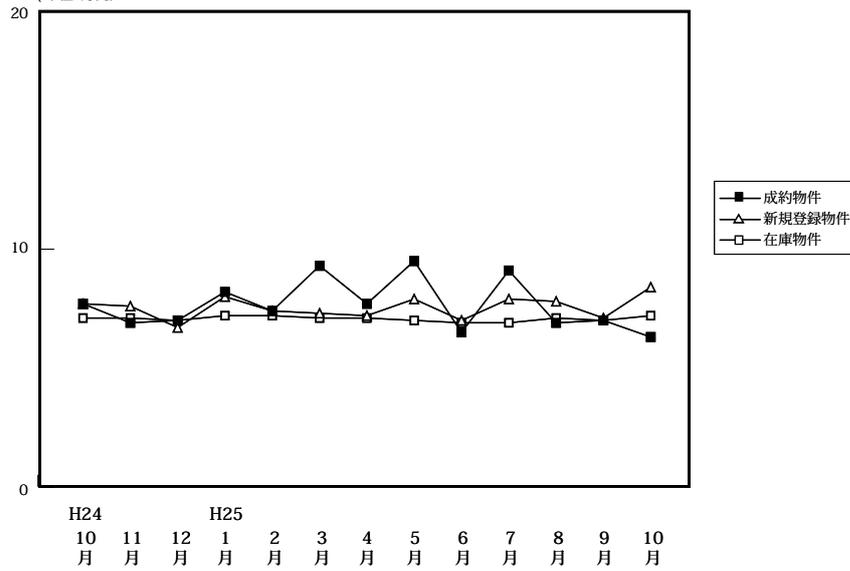
(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	8	16	15	7	12	22	20	15	23	17	14	19	22
	m ² 単価	7.1	7.5	8.0	9.3	7.2	7.8	8.5	8.9	7.7	8.2	6.8	9.0	6.5
	平均価格	1,086	1,263	1,336	1,548	1,208	1,436	1,440	1,543	1,223	1,356	1,397	1,666	1,001
新規登録物件	件数	91	102	77	108	68	102	78	86	119	78	94	102	102
	m ² 単価	7.8	8.1	7.6	8.2	8.6	8.1	7.8	7.9	7.7	8.7	8.1	7.4	7.5
	平均価格	1,224	1,333	1,239	1,331	1,361	1,385	1,213	1,289	1,223	1,462	1,264	1,191	1,182
在庫物件	件数	335	354	342	361	343	339	301	307	337	320	336	331	336
	m ² 単価	8.0	8.0	7.9	7.9	8.0	8.1	7.9	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7	7.5
	平均価格	1,262	1,276	1,263	1,260	1,268	1,302	1,258	1,241	1,206	1,251	1,236	1,221	1,175

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



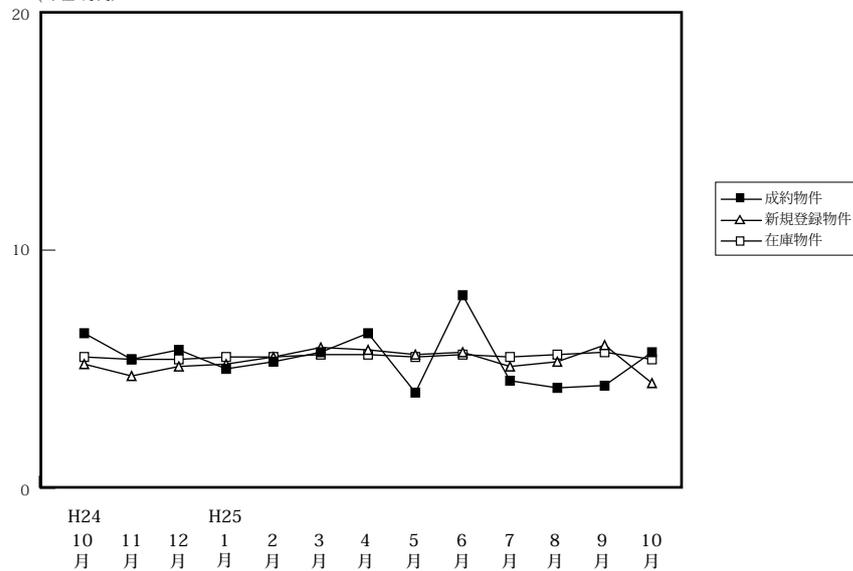
(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	17	20	15	23	18	21	20	20	17	21	11	26	12
	m ² 単価	7.7	6.9	7.0	8.2	7.4	9.3	7.7	9.5	6.5	9.1	6.9	7.0	6.3
	平均価格	1,347	1,201	1,097	1,369	1,260	1,437	1,254	1,496	1,034	1,403	1,094	1,284	1,110
新規登録物件	件数	66	73	86	105	73	86	81	80	100	92	82	114	74
	m ² 単価	7.7	7.6	6.7	8.0	7.4	7.3	7.2	7.9	7.0	7.9	7.8	7.1	8.4
	平均価格	1,211	1,178	1,064	1,230	1,186	1,163	1,170	1,251	1,185	1,336	1,259	1,159	1,306
在庫物件	件数	350	351	351	368	353	359	358	355	378	387	392	402	397
	m ² 単価	7.1	7.1	7.0	7.2	7.2	7.1	7.1	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	7.2
	平均価格	1,116	1,115	1,098	1,121	1,124	1,119	1,125	1,120	1,123	1,128	1,166	1,134	1,150

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約物件	件数	4	3	4	2	3	7	2	4	3	5	2	3	5
	m ² 単価	6.5	5.4	5.8	5.0	5.3	5.7	6.5	4.0	8.1	4.5	4.2	4.3	5.7
	平均価格	1,030	937	870	893	793	1,107	1,075	605	1,267	511	1,140	678	932
新規登録物件	件数	49	43	43	33	43	33	29	46	41	44	28	47	39
	m ² 単価	5.2	4.7	5.1	5.2	5.5	5.9	5.8	5.6	5.7	5.1	5.3	6.0	4.4
	平均価格	878	831	887	820	937	880	918	840	894	862	853	934	804
在庫物件	件数	278	279	289	281	291	291	289	260	266	275	262	273	274
	m ² 単価	5.5	5.4	5.4	5.5	5.5	5.6	5.6	5.5	5.6	5.5	5.6	5.7	5.4
	平均価格	906	905	896	891	898	879	882	866	876	878	886	898	872