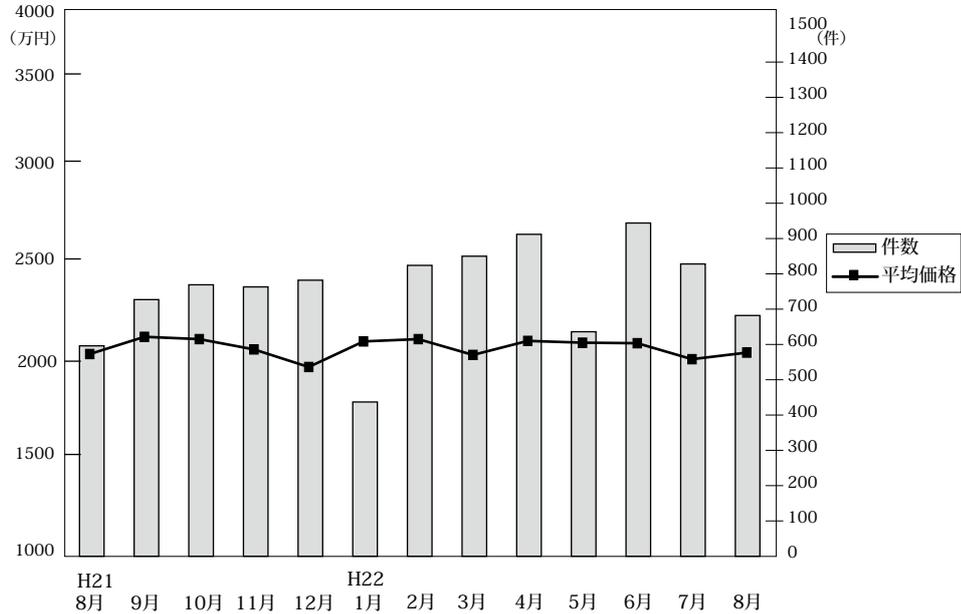


1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40 ~ 200 m²の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 1.8 ポイント上昇し、前年同月比は 0.4 ポイント上昇した。
 成約報告数は、前月比は 17.6 ポイント減少し、前年同月比で 14.4 ポイント増加した。

(1) 戸建平均価格推移



◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

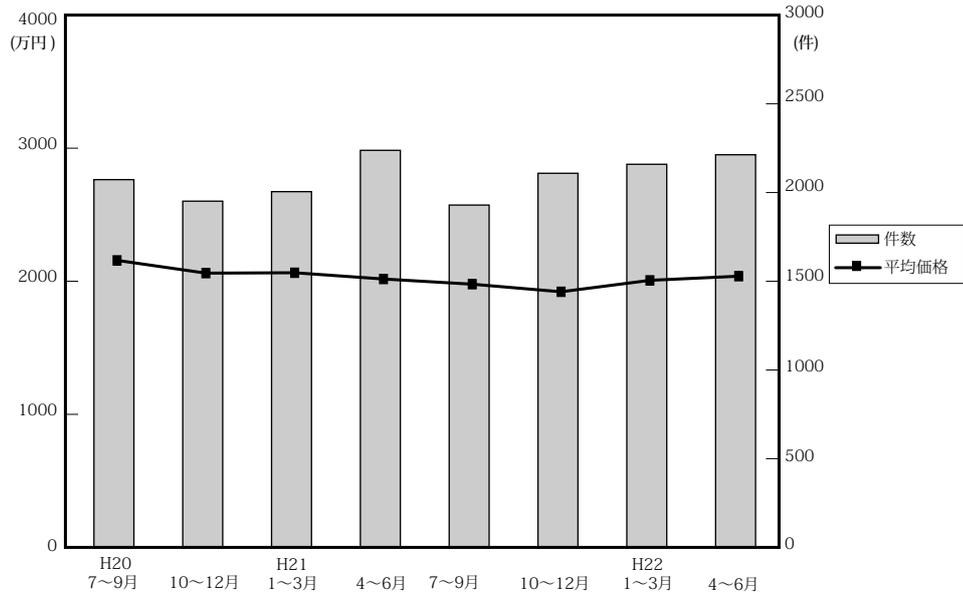
		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	596	727	769	763	782	437	824	850	912	636	944	828	682
	平均価格	2,038	2,135	2,122	2,064	1,965	2,109	2,122	2,033	2,112	2,102	2,099	2,009	2,046
	㎡単価	20.1	20.2	20.1	21.1	18.4	19.7	20.1	19.7	19.9	19.4	19.4	18.9	19.0
	平均面積	101.61	105.49	105.58	105.86	107.06	107.10	105.43	103.39	106.15	108.54	108.02	106.12	107.61
大阪計	件数	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288
	平均価格	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098
	㎡単価	24.0	23.4	24.2	23.7	21.6	23.8	23.3	24.1	23.7	22.6	22.7	23.9	23.6
兵庫計	件数	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146
	平均価格	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121
	㎡単価	23.1	21.2	21.9	21.2	18.3	21.2	21.5	20.3	21.6	20.0	22.9	22.6	20.0
京都計	件数	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125
	平均価格	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269
	㎡単価	25.6	25.7	24.9	23.6	24.8	24.7	25.2	24.2	23.8	23.0	25.6	23.5	24.1
奈良計	件数	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50
	平均価格	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733 (参)
	㎡単価	12.8	12.9	12.5	12.4	11.8	12.0	12.9	11.4	11.9	11.1	11.8	11.8	12.9
滋賀計	件数	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50
	平均価格	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,739	1,645	1,645	1,666 (参)
	㎡単価	12.2	11.4	12.5	13.9	11.7	12.9	13.6	12.7	13.1	13.6	11.6	11.4	11.5
和歌山計	件数	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23
	平均価格	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222 (参)
	㎡単価	9.6	9.7	10.9	10.4	10.3	10.0	10.5	9.1	9.8	10.2	10.5	9.4	8.6

◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,773	4,243	4,283	3,890	3,532	4,479	4,078	4,318	3,879	4,317	4,086	3,967	3,728
	平均価格	2,496	2,447	2,449	2,457	2,411	2,476	2,433	2,418	2,434	2,319	2,389	2,399	2,355
大阪計	件数	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885
	平均価格	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305
兵庫計	件数	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823
	平均価格	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540
京都計	件数	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512
	平均価格	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385
奈良計	件数	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250
	平均価格	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807
滋賀計	件数	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157
	平均価格	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698
和歌山計	件数	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101
	平均価格	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位：件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	7~9	2,169	-0.5	-3.0	2,085	2,141	-0.8	-1.5	736	2,383	0	-5.5	560	2,325	-1.9	0.8	361
	10~12	2,073	-4.4	-7.0	1,963	2,089	-2.4	-10.5	719	2,282	-4.2	-1.8	477	2,096	-9.8	-5.7	335
21.	1~3	2,076	0.1	-3.2	2,017	2,048	-2.0	-5.5	750	2,259	-1.0	-4.4	542	2,081	-0.7	-4.6	349
	4~6	2,029	-2.3	-6.9	2,251	2,023	-1.2	-6.3	814	2,169	-4.0	-8.9	650	2,194	5.4	-7.4	348
	7~9	1,990	-1.9	-8.3	1,941	1,982	-2	-7.4	703	2,077	-4.2	-12.8	515	2,175	-0.9	-6.5	329
	10~12	1,933	6.6	2.3	2,121	1,859	-6.2	-11	747	2,074	-0.1	-9.1	586	2,224	2.3	6.1	339
22.	1~3	2,019	4.4	-2.7	2,172	2,010	8.1	-1.9	850	2,231	7.6	-1.2	567	2,083	-6.3	0.1	325
	4~6	2,050	1.5	1	2,226	2,093	4.1	3.5	828	2,283	2.3	5.3	603	2,067	-0.8	-5.8	358

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20.	7~9	2,126	-2.8	-8.3	187	1,736	3.3	0.5	160	1,194	13.6	9.4	81
	10~12	1,853	-12.8	-14.9	217	1,738	0.1	-9.2	149	1,752	46.7	42.8	66
21.	1~3	2,040	10.1	-4.9	194	1,723	-0.9	-7.1	128	1,573	-10.2	34.2	54
	4~6	1,852	-9.2	-15.3	190	1,814	5.3	7.9	162	1,162	-26.1	10.6	87
	7~9	2,066	11.6	-2.8	185	1,703	-6.1	-1.9	126	1,052	-9.5	-11.9	83
	10~12	1,782	-13.7	-3.8	219	1,705	0.1	-1.9	155	1,179	12.1	-32.7	75
22.	1~3	1,917	7.6	-6	213	1,726	1.2	0.2	137	1,136	-3.6	-27.8	80
	4~6	1,828	-4.6	-1.3	205	1,688	-2.2	-6.9	134	1,145	0.8	-1.5	98

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

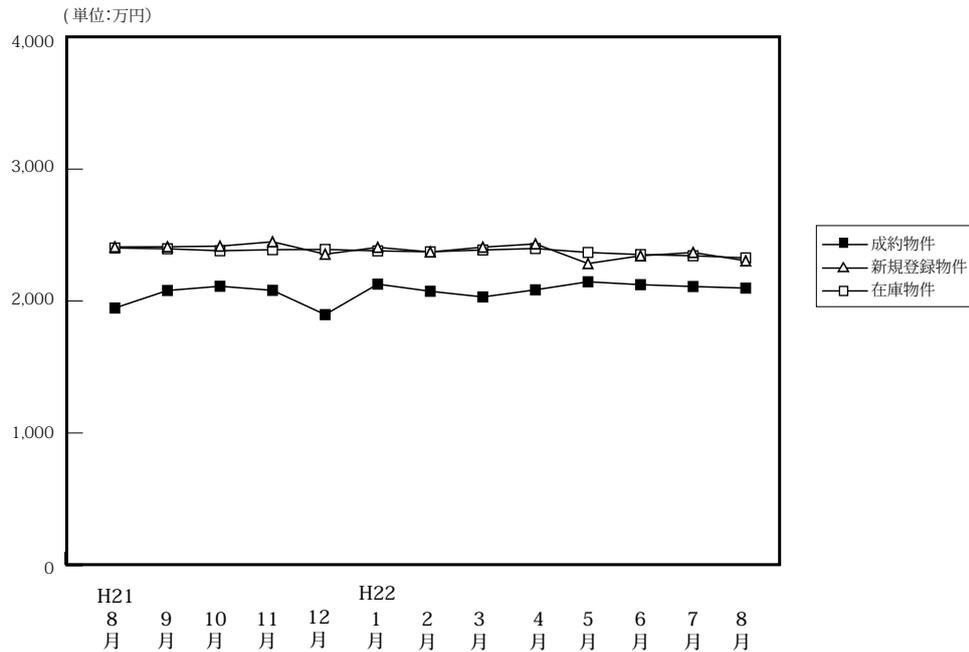
地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	682	2,046	19.0	107.61	98.32	18	9
大阪府	288	2,098	23.6	92.65	97.92	19	9
兵庫県	146	2,121	20.0	117.17	99.96	15	9
京都府	125	2,269	24.1	97.39	91.32	18	9
奈良県	50	1,733	12.9	137.42	99.09	17	9
滋賀県	50	1,666	11.5	146.48	106.55	17	14
和歌山県	23	1,222	8.6	140.38	111.46	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	346 (50.7)	40~50 m ²	50 (7.3)
~2,500万	119 (17.4)	~60 m ²	56 (8.2)
~3,000万	101 (14.8)	~70 m ²	45 (6.6)
~3,500万	67 (9.8)	~80 m ²	59 (8.7)
~4,000万	28 (4.1)	~100 m ²	105 (15.4)
~4,500万	10 (1.5)	~120 m ²	124 (18.2)
~5,000万	9 (1.3)	~140 m ²	87 (12.8)
~6,000万	2 (0.3)	~160 m ²	43 (6.3)
~7,000万	()	~180 m ²	61 (8.9)
7,001万~	()	~200 m ²	52 (7.6)

【大阪】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	217	265	271	293	269	183	311	326	357	228	370	314	288
平均価格	1,947	2,080	2,112	2,081	1,897	2,128	2,074	2,031	2,085	2,146	2,124	2,110	2,098
新規登録物件	1,884	2,179	2,120	1,934	1,681	2,313	2,041	2,103	2,054	2,033	2,061	1,978	1,885
平均価格	2,410	2,411	2,416	2,449	2,355	2,407	2,372	2,408	2,433	2,284	2,343	2,368	2,305
在庫物件	6,153	6,232	6,244	6,191	5,880	6,205	6,193	6,089	5,858	5,869	5,974	5,936	5,938
平均価格	2,402	2,396	2,381	2,389	2,391	2,380	2,373	2,387	2,398	2,368	2,352	2,343	2,327

【大阪全体】

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	288	2,098	23.6	92.65	97.92	19	9
大阪市内 中心6区	4	2,413	39.6	59.76	92.56	16	4
大阪市内 18区	45	2,276	31.9	72.41	116.39	15	8
大阪府 大北	85	2,580	26.0	100.70	97.14	20	9
大阪府 大東	55	1,767	22.5	80.30	97.36	19	10
大阪府 大南	99	1,775	17.6	103.14	90.71	19	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	134 (46.5)	40 ~ 50 m ²	32 (11.1)
~ 2,500万	57 (19.8)	~ 60 m ²	32 (11.1)
~ 3,000万	46 (16.0)	~ 70 m ²	26 (9.0)
~ 3,500万	30 (10.4)	~ 80 m ²	31 (10.8)
~ 4,000万	11 (3.8)	~ 100 m ²	50 (17.4)
~ 4,500万	3 (1.0)	~ 120 m ²	58 (20.1)
~ 5,000万	5 (1.7)	~ 140 m ²	30 (10.4)
~ 6,000万	2 (0.7)	~ 160 m ²	7 (2.4)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	14 (4.9)
7,001万~	()	~ 200 m ²	8 (2.8)

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)		件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	2,413	39.6	59.76	92.56	16	4	福 島 区	1	2,690	44.4	60.62	115.85	16	4
中 央 区								天 王 寺 区							
北 区	1	2,700	47.0	57.42	96.72		6	浪 速 区	1	3,080	40.5	76.03	108.51		4
西 区	1	1,180	26.3	44.95	49.15		2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	1		2	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	1	1	1	1						

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,276	31.9	72.41	116.39	15	8	旭 区	1	2,000	25.7	77.81	202.44	39	5
都 島 区	1	3,280	40.6	80.73	108.79	8	8	城 東 区	2	2,340	33.6	69.64	98.15	17	7
此 花 区	2	2,850	32.2	88.52	157.09	9	12	鶴 見 区	2	2,730	43.1	63.31	93.11	11	10
港 区	2	2,240	41.5	53.99	105.46	10	10	阿 倍 野 区	1	2,000	17.2	116.36	158.34	23	
大 正 区	1	3,730	49.9	74.68	103.67		1	住 吉 区	5	1,896	26.5	71.48	99.53	15	6
西 淀 川 区	2	2,290	36.7	62.38	91.15	10	9	住 之 江 区	4	1,978	29.4	67.36	133.05	27	7
東 淀 川 区	6	2,483	32.0	77.53	133.32	16	8	東 住 吉 区	3	2,323	24.7	94.20	116.12	6	4
淀 川 区								平 野 区	6	2,321	33.8	68.69	89.08	7	11
東 成 区	3	1,787	26.3	68.02	107.80	16	7	西 成 区							
生 野 区	4	1,988	32.8	60.55	134.60	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	16	5	6	3	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	10	3	6	11	4	1		1	

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	85	2,580	26.0	100.70	97.14	20	9	摂 津 市	1	1,250	17.9	69.94	90.88	22	10
池 田 市	3	3,350	24.7	135.67	114.55	16	15	茨 木 市	15	2,742	27.7	99.12	94.18	15	9
箕 面 市	4	3,208	22.7	141.39	123.38	20	7	高 槻 市	30	2,221	23.4	95.10	91.55	23	10
豊 中 市	22	2,996	30.6	97.76	100.53	18	7	三 島 郡	1	1,750	13.3	131.36	90.10	48	
吹 田 市	7	2,589	30.9	83.69	94.45	18	8	豊 能 郡	2	815	5.1	154.80	103.48	30	13

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	27	7	20	15	8	1	5	2		

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	5	10	4	17	25	5	3	7	3

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	55	1,767	22.5	80.30	97.36	19	10	大 東 市	2	1,105	19.9	55.60	57.93	32	12
門 真 市	2	1,625	17.6	92.16	88.85	21	6	四 條 畷 市	2	1,430	23.2	61.74	101.41	12	15
守 口 市	6	1,581	27.0	58.59	98.82	33	10	東 大 阪 市	13	2,065	26.6	77.67	97.71	14	10
枚 方 市	14	1,880	20.1	93.60	113.67	16	11	八 尾 市	8	1,540	22.7	67.82	76.65	17	13
寝 屋 川 市	6	1,748	19.3	90.73	97.72	20	7	柏 原 市							
交 野 市	2	1,700	14.2	119.43	102.14	23	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	35	12	5	2		1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	10	9	6	8	7	7	6	2		

⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	99	1,775	17.6	103.14	90.71	19	10	岸和田市	2	895	11.2	79.80	75.56	30	13
堺 市	49	2,163	21.3	104.25	92.73	18	8	泉大津市	2	2,630	17.8	147.64	128.65	14	10
高 石 市	2	300	5.4	55.42	55.79	39	12	貝 塚 市	1	2,290	12.5	183.46	138.36	19	2
河内長野市	3	1,953	14.3	137.05	102.00	13	12	泉佐野市	8	1,452	13.7	105.98	96.45	13	10
松 原 市	7	1,234	18.8	65.66	72.60	26	12	和 泉 市	3	1,413	14.0	100.60	86.46	23	17
羽 曳 野 市	3	863	14.0	61.72	81.00	15	14	泉 南 市	1	580	7.3	79.36	80.18	32	5
藤 井 寺 市	3	2,475	26.8	92.26	92.74		12	阪 南 市	6	938	7.3	129.22	90.32	23	15
富 田 林 市	1	450	8.5	52.94	55.45	37	10	泉 北 郡	1	650	7.9	82.53	65.31	41	10
大阪狭山市	2	2,923	28.3	103.29	92.34		3	泉 南 郡	5	1,256	9.1	134.79	96.85	17	7
南 河 内 郡															

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	57	22	14	6						

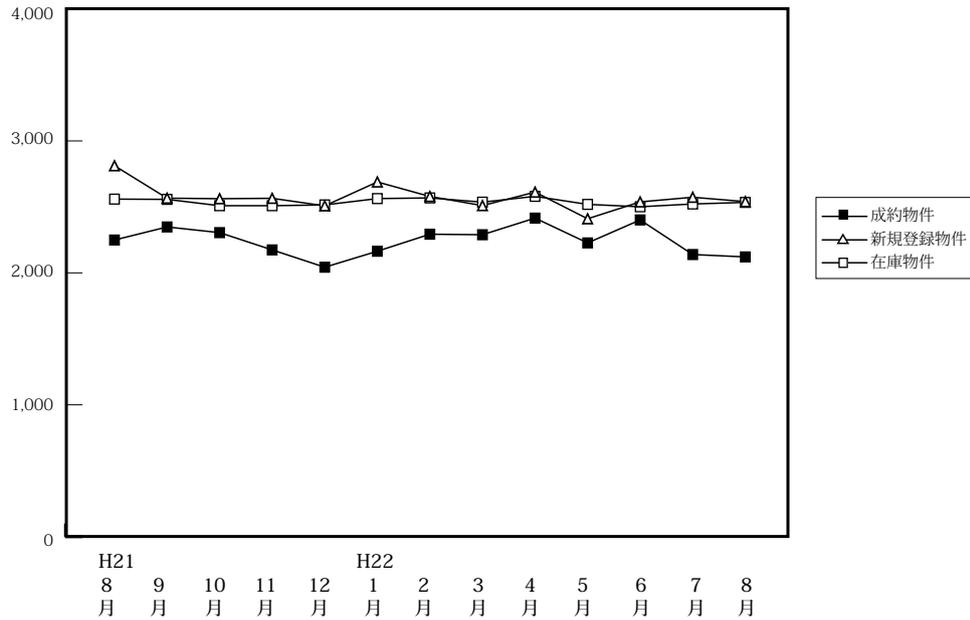
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	6	7	6	12	15	22	18	2	6	5

【兵 庫】

戸建 < 面積 40 ~ 200 ㎡ > 平均価格推移

(単位:万円)



(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	166	205	194	195	223	112	218	214	231	174	241	213	146
	平均価格	2,249	2,348	2,305	2,174	2,043	2,164	2,293	2,289	2,415	2,227	2,401	2,139	2,121
新 規 登 録 物 件	件 数	830	906	965	848	853	949	902	994	843	1,012	854	926	823
	平均価格	2,812	2,566	2,562	2,565	2,508	2,689	2,579	2,510	2,612	2,410	2,538	2,573	2,540
在 庫 物 件	件 数	2,599	2,521	2,535	2,496	2,536	2,615	2,585	2,535	2,340	2,418	2,362	2,448	2,376
	平均価格	2,559	2,557	2,509	2,509	2,515	2,563	2,568	2,536	2,580	2,519	2,501	2,522	2,534

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	146	2,121	20.0	117.17	99.96	15	9
神戸市内 中心3区	7	1,503	20.1	74.29	88.39	26	6
神戸市内 6区	38	2,225	20.9	120.34	97.15	14	8
兵庫 県間	64	2,481	24.4	109.42	103.48	14	9
兵庫 県北 西部	37	1,509	11.4	135.45	98.95	15	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	70 (47.9)	40 ~ 50 ㎡	7 (4.8)
~ 2,500万	17 (11.6)	~ 60 ㎡	10 (6.8)
~ 3,000万	27 (18.5)	~ 70 ㎡	7 (4.8)
~ 3,500万	21 (14.4)	~ 80 ㎡	12 (8.2)
~ 4,000万	5 (3.4)	~ 100 ㎡	25 (17.1)
~ 4,500万	4 (2.7)	~ 120 ㎡	21 (14.4)
~ 5,000万	2 (1.4)	~ 140 ㎡	21 (14.4)
~ 6,000万	()	~ 160 ㎡	8 (5.5)
~ 7,000万	()	~ 180 ㎡	12 (8.2)
7,001万~	()	~ 200 ㎡	23 (15.8)

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	7	1,503	20.1	74.29	88.39	26	6	兵庫区							
中央区	1	950	14.9	63.62	88.20	41	2	長田区	6	1,595	21.0	76.07	88.42	23	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	5			2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2		1	3			1			

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	38	2,225	20.9	120.34	97.15	14	8	垂水区	7	1,519	15.6	97.28	86.46	20	7
東灘区	3	4,189	55.7	75.21	107.39		5	北 区	13	1,762	11.5	152.63	106.94	16	8
灘 区	6	3,095	34.0	91.05	85.13	12	7	西 区	4	2,163	13.8	156.38	97.74	14	17
須磨区	5	2,242	22.0	102.06	94.49	14	6								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	15	4	12	3	3		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	4	2	1	6	6	3	4	2	8

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	64	2,481	24.4	109.42	103.48	14	9	宝塚市	5	2,176	16.1	134.80	108.22	19	10
尼崎市	25	2,505	31.0	80.81	95.91	10	11	伊丹市	10	2,440	23.5	103.91	94.99	16	7
西宮市	16	2,896	23.3	124.47	117.41	14	8	川西市	5	2,074	13.4	155.11	106.48	17	6
芦屋市	1	2,800	22.7	123.17	97.39		16	川辺郡	2	700	3.7	189.66	112.83	31	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	13	15	1	4	1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	4	6	15	8	9		6	8

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	37	1,509	11.4	135.45	98.95	15	8	加古川市	4	2,010	15.0	133.97	97.06	4	15
三田市	6	1,386	8.6	160.77	95.96	18	16	加古郡	1	880	9.2	95.77	100.59	13	11
三木市	2	750	3.9	191.42	107.78	32	10	高砂市	1	500	5.2	95.54	67.09		
明石市	9	1,358	11.9	114.50	94.76	19	7	姫路市	14	1,741	12.8	136.18	104.36	11	6

〈価格帯別件数〉

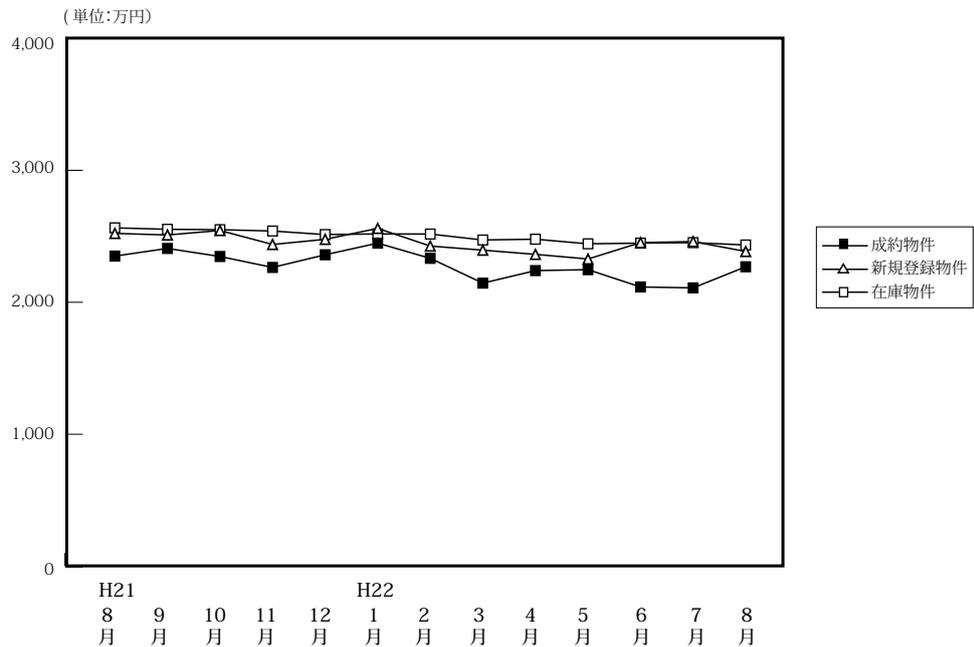
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	28	5	2	1	1					

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1			2	4	7	8	4	4	7

【京都】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	116	145	156	137	150	67	153	167	166	137	166	140	125
平均価格	2,350	2,408	2,347	2,264	2,360	2,448	2,333	2,145	2,240	2,247	2,116	2,109	2,269
新規登録物件	520	585	635	567	448	633	568	616	523	590	595	533	512
平均価格	2,522	2,510	2,544	2,438	2,477	2,560	2,426	2,395	2,363	2,328	2,452	2,460	2,385
在庫物件	2,072	2,018	2,004	1,940	1,831	1,872	1,868	1,849	1,702	1,788	1,864	1,830	1,814
平均価格	2,564	2,553	2,550	2,540	2,513	2,518	2,517	2,472	2,478	2,443	2,448	2,452	2,434

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	125	2,269	24.1	97.39	91.32	18	9	~2,000万	53 (42.4)	40~50㎡	11 (8.8)
京都市内中心5区	30	2,638	30.2	88.34	88.26	20	8	~2,500万	22 (17.6)	~60㎡	13 (10.4)
京都市内6区	47	2,246	25.6	88.80	92.69	20	9	~3,000万	20 (16.0)	~70㎡	10 (8.0)
京都府南	44	2,116	19.2	112.23	92.77	15	9	~3,500万	13 (10.4)	~80㎡	16 (12.8)
京都府北	4	1,447	14.2	103.04	82.21	23	20	~4,000万	12 (9.6)	~100㎡	22 (17.6)
								~4,500万	3 (2.4)	~120㎡	25 (20.0)
								~5,000万	2 (1.6)	~140㎡	6 (4.8)
								~6,000万	()	~160㎡	9 (7.2)
								~7,000万	()	~180㎡	6 (4.8)
								7,001万~	()	~200㎡	7 (5.6)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
全体	30	2,638	30.2	88.34	88.26	20	8	中京区							
北区	16	2,438	29.1	83.77	89.26	22	7	左京区	11	2,875	28.7	100.33	88.47	20	8
上京区	3	2,840	41.3	68.78	82.13	7	14	下京区							

<価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	8	5	5	7	2	2	1			

<土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	2	4	6	2	7	3	3	2	1	

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	47	2,246	25.6	88.80	92.69	20	9	伏見区	13	1,693	18.7	90.46	93.05	22	10
南 区	7	1,863	33.5	55.59	85.31	15	6	山科区	9	1,585	21.8	72.64	77.14	20	7
東山区	1	1,430	32.6	43.84	105.03			西京区	10	3,202	25.9	123.62	104.04	20	10
右京区	7	3,254	33.8	96.38	101.43	19	9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	20	9	6	3	8		1			

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	8	7	2	8	6	9		2	3	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	44	2,116	19.2	112.23	92.77	15	9	京田辺市	4	2,530	17.4	145.22	98.07	19	11
宇治市	10	2,086	20.1	103.90	93.55	16	9	木津川市	8	1,775	13.4	132.55	95.52	5	9
城陽市	5	1,333	17.6	75.71	83.24	24	7	乙訓郡							
向日市	1	2,100	21.9	95.76	88.69	27	19	久世郡							
長岡京市	8	3,315	30.7	107.88	95.83	17	9	綴喜郡	1	1,880	10.2	184.86	136.00	13	
八幡市	3	1,157	12.3	94.13	83.28	26	9	相楽郡	4	1,825	16.1	113.30	83.12	10	6

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	22	8	8	3	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1	2	1	6	8	12	3	4	2	5

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	1,447	14.2	103.04	82.21	23	20	京丹後市							
亀岡市	2	1,489	13.7	108.31	72.84	35	26	南丹市	1	1,450	16.8	86.40	86.27	5	8
福知山市								船井郡							
舞鶴市	1	1,360	12.5	109.13	96.88	16		与謝郡							
綾部市															
宮津市															

〈価格帯別件数〉

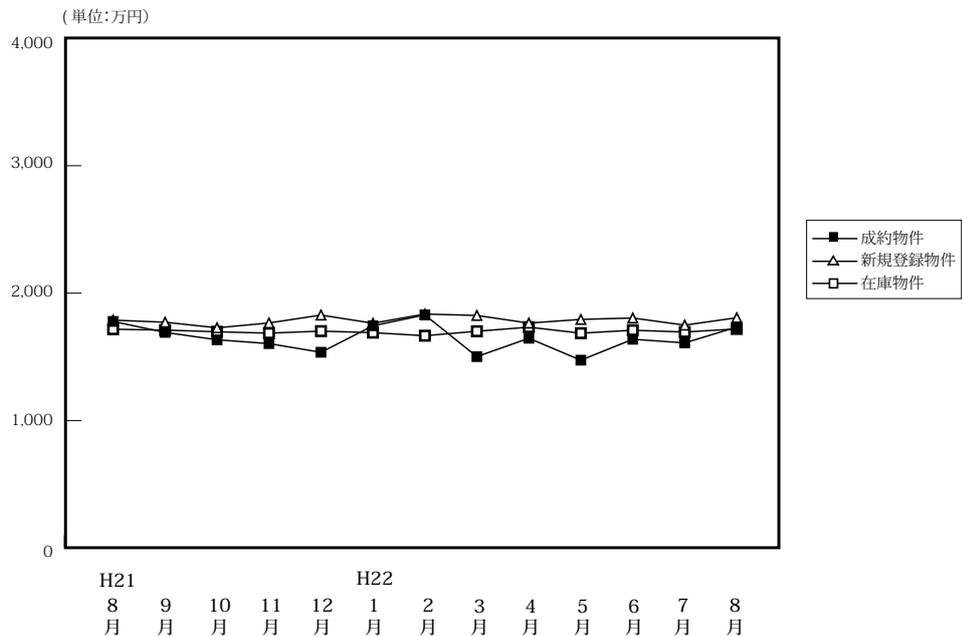
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	3		1							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		1	1		1		

【奈良】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	49	58	57	61	26	63	59	60	34	74	65	50
	平均価格	1,778	1,692	1,634	1,604	1,536	1,744	1,829	1,502	1,646	1,474	1,638	1,610	1,733
新規登録物件	件数	272	278	294	285	281	330	305	346	233	369	291	271	250
	平均価格	1,788	1,772	1,728	1,766	1,828	1,764	1,836	1,825	1,765	1,794	1,805	1,749	1,807
在庫物件	件数	782	809	818	830	816	833	848	861	711	786	755	720	722
	平均価格	1,717	1,710	1,697	1,686	1,702	1,690	1,666	1,701	1,733	1,686	1,709	1,695	1,719

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	50	1,733	12.9	137.42	99.09	17	9
奈良市	14	1,821	13.2	139.71	94.29	18	7
奈良県1	34	1,702	12.8	135.93	101.15	17	10
奈良県2	2	1,655	11.3	146.75	97.78	11	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	34 (68.0)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	10 (20.0)	~ 60 m ²	()
~ 3,000万	5 (10.0)	~ 70 m ²	1 (2.0)
~ 3,500万	1 (2.0)	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	2 (4.0)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	13 (26.0)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	14 (28.0)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	4 (8.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	11 (22.0)
7,001万~	()	~ 200 m ²	5 (10.0)

①奈良市・生駒市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,821	13.2	139.71	94.29	18	7	生駒市	4	1,805	10.8	167.35	91.64	17	5
奈良市	10	1,828	14.2	128.65	95.35	18	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8	4	1	1						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						4	4	1	4	1

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	34	1,702	12.8	135.93	101.15	17	10	桜井市							
大和郡山市	2	995	6.8	146.46	95.57	31	11	橿原市	5	1,970	16.9	116.76	101.50	7	13
大和高田市	2	1,585	9.9	160.52	109.76	23	12	生駒郡	7	1,817	12.4	151.85	106.27	19	6
香芝市	8	1,605	12.5	128.50	102.04	14	14	北葛城郡	7	1,642	12.6	137.27	96.12	21	6
天理市	3	1,937	14.6	132.94	95.91		9								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	24	6	4							

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数			1		2	9	9	3	6	4

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	1,655	11.3	146.75	97.78	11	14	宇陀市							
五條市								磯城郡	2	1,655	11.3	146.75	97.77	11	14
御所市								高市郡							
葛城市								吉野郡							

〈価格帯別件数〉

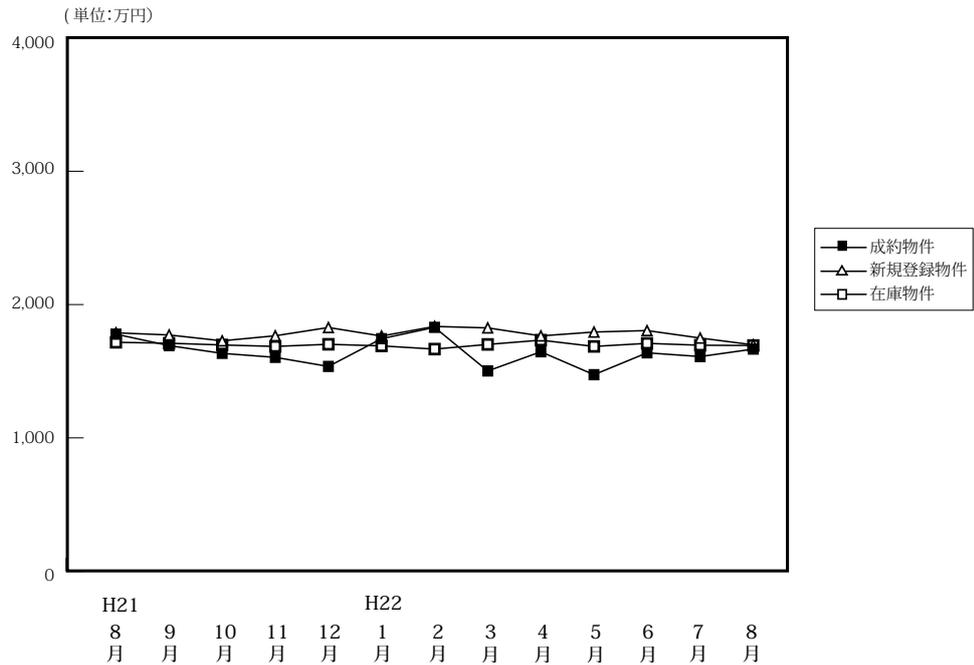
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	2									

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数							1		1	

【滋賀】

戸建 <面積 40 ~ 200 m²> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約 物 件	件 数	27	33	45	55	48	21	39	52	51	33	49	63	50
	平均価格	1,647	1,557	1,826	1,926	1,670	1,803	1,841	1,727	1,810	1,840	1,739	1,645	1,666
新 規 登 録 物 件	件 数	161	179	187	179	174	180	194	174	140	235	179	144	157
	平均価格	1,830	1,927	1,774	1,865	1,875	1,858	1,906	1,898	1,695	1,695	1,799	1,768	1,698
在 庫 物 件	件 数	548	561	544	531	561	547	576	567	488	537	547	526	525
	平均価格	1,808	1,808	1,818	1,795	1,809	1,802	1,812	1,813	1,834	1,717	1,708	1,731	1,693

戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m²> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m ² 単価(万)	平均土地 面積(m ²)	平均建物 面積(m ²)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	50	1,666	11.5	146.48	106.55	17	14
大津市	25	1,864	13.6	137.22	109.32	17	11
滋賀県下1	9	1,668	10.9	154.85	114.29	20	7
滋賀県下2	16	1,354	8.6	156.24	97.87	14	22

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	37 (74.0)	40~50 m ²	()
~2,500万	8 (16.0)	~60 m ²	()
~3,000万	3 (6.0)	~70 m ²	1 (2.0)
~3,500万	2 (4.0)	~80 m ²	()
~4,000万	()	~100 m ²	5 (10.0)
~4,500万	()	~120 m ²	2 (4.0)
~5,000万	()	~140 m ²	11 (22.0)
~6,000万	()	~160 m ²	12 (24.0)
~7,000万	()	~180 m ²	13 (26.0)
7,001万~	()	~200 m ²	6 (12.0)

①大津市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	25	1,864	13.6	137.22	109.32	17	11

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	16	4	3	2						

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数			1		3	1	10	2	5	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	1,668	10.9	154.85	114.29	20	7	栗 東 市	3	1,838	12.2	150.81	116.17	17	9
草 津 市	3	1,537	11.0	139.32	105.59	19	10	野 洲 市	1	1,550	9.3	166.82	147.48	45	6
守 山 市	2	1,670	9.4	178.20	107.91	14	2								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1		1	2	4	1

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	16	1,354	8.6	156.24	97.87	14	22	米 原 市							
彦 根 市	5	1,746	10.1	173.03	106.24	6	10	蒲 生 郡							
長 浜 市	1	780	7.8	99.81	75.38	26	8	愛 知 郡	1	1,590	10.1	156.71	104.89		18
近 江 八 幡 市	5	1,184	7.7	154.63	95.97	23	15	犬 上 郡	1	1,590	9.5	167.33	114.20		
甲 賀 市															
湖 南 市															
高 島 市															
東 近 江 市	3	1,020	7.0	145.88	86.77	17	60								

〈価格帯別件数〉

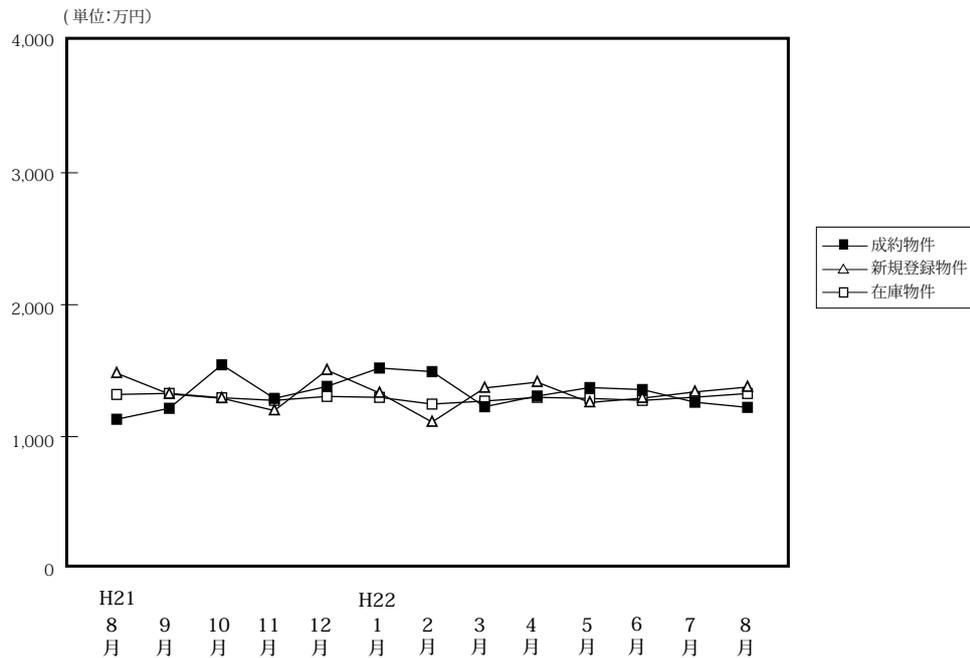
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14	2								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		8	4	2

【和歌山】

戸建 < 面積 40 ~ 200 m² > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	30	45	26	31	28	40	32	47	30	44	33	23
	平均価格	1,132	1,215	1,545	1,290	1,381	1,520	1,493	1,227	1,308	1,372	1,357	1,261	1,222
新規登録物件	件数	106	116	82	77	95	74	68	85	86	78	106	115	101
	平均価格	1,481	1,323	1,291	1,198	1,504	1,331	1,111	1,369	1,413	1,259	1,292	1,339	1,376
在庫物件	件数	423	463	437	443	447	432	410	402	403	374	398	436	473
	平均価格	1,320	1,328	1,295	1,275	1,305	1,298	1,247	1,270	1,298	1,290	1,275	1,299	1,327

戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m² > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,222	8.6	140.38	111.46	19	10
和歌山市	15	1,356	9.5	142.97	105.51	21	10
和歌山下	8	972	7.0	135.51	122.62	16	9

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	18 (78.3)	40 ~ 50 m ²	()
~ 2,500万	5 (21.7)	~ 60 m ²	1 (4.3)
~ 3,000万	()	~ 70 m ²	()
~ 3,500万	()	~ 80 m ²	()
~ 4,000万	()	~ 100 m ²	1 (4.3)
~ 4,500万	()	~ 120 m ²	5 (21.7)
~ 5,000万	()	~ 140 m ²	5 (21.7)
~ 6,000万	()	~ 160 m ²	3 (13.0)
~ 7,000万	()	~ 180 m ²	5 (21.7)
7,001万~	()	~ 200 m ²	3 (13.0)

①和歌山市

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	15	1,356	9.5	142.97	105.51	21	10

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	10	5								

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1			1	2	3	2	4	2

②和歌山県下

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	972	7.0	135.51	122.62	16	9

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	8									

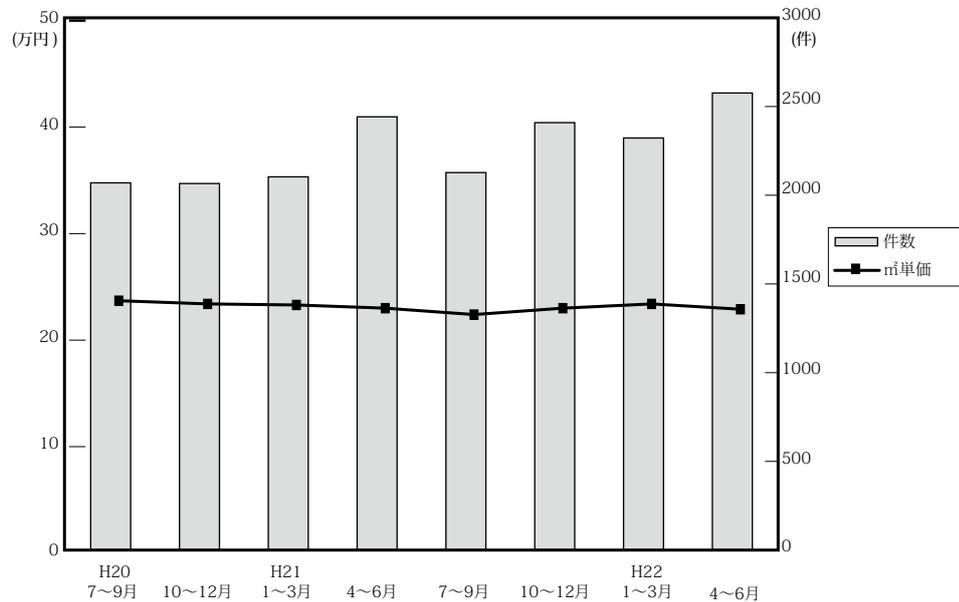
〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						3	2	1	1	1

2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 4.3 ポイント下落し、前年同月比は 1.8 ポイント下落した。
成約報告数は、前月比は 15.6 ポイント減少し、前年同月比は 6.0 ポイント増加した。

(1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



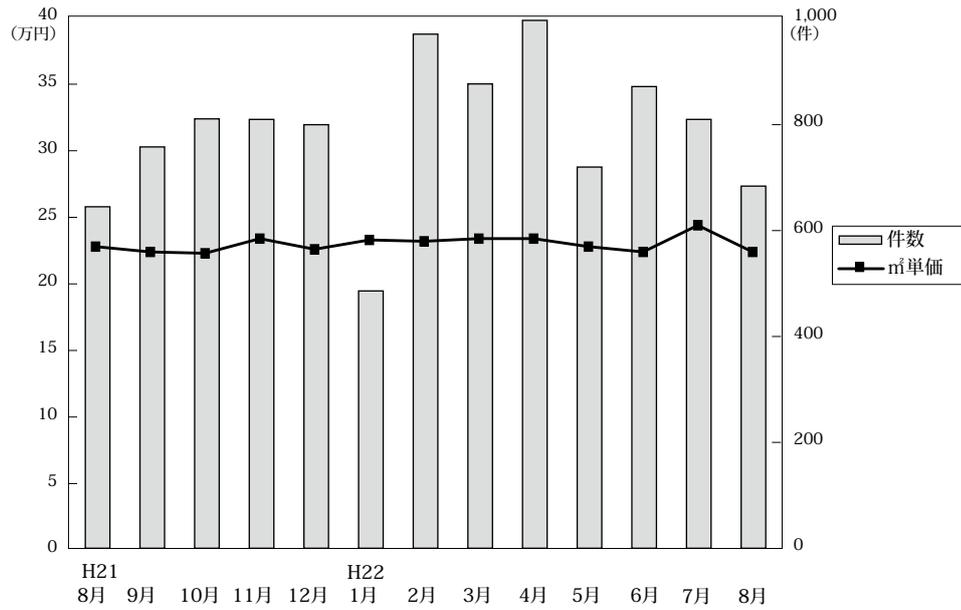
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 7～9	23.7	-1.3	3.5	2,080	25.0	2.9	4.6	968	22.4	-7.4	-2.2	635	27.4	-0.7	12.3	239
10～12	23.4	-1.3	-2.1	2,076	24.4	-2.4	0.4	948	23.0	2.7	-4.6	707	26.4	-3.6	-1.1	201
21. 1～3	23.3	-0.4	-4.1	2,114	24.5	0.4	-1.6	998	22.8	-0.9	-5.4	666	26.0	-1.5	-8.8	230
4～6	23.0	-1.3	-4.2	2,454	24.2	-1.2	-0.4	1,097	22.5	-1.3	-7	842	26.0	0.0	-5.8	271
7～9	22.4	-2.6	-5.5	2,138	23.4	-3.3	-6.4	1,001	22.2	-1.3	-0.9	702	25.4	-2.3	-7.3	215
10～12	22.8	1.8	-2.6	2,421	23.7	1.3	-2.9	1,109	21.9	-1.4	-4.8	801	27.3	7.5	3.4	285
22. 1～3	23.4	2.6	0.4	2,334	24.7	4.2	0.8	1,068	22.9	4.6	0.4	761	26.4	-3.3	1.5	267
4～6	22.9	-2.1	-0.4	2,589	23.7	-4	-2.1	1,215	23.1	0.9	2.7	817	25.5	-3.4	-1.9	279

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
20. 7～9	16.6	0.6	15.3	120	21.5	2.4	7.5	91	12.1	-8.3	-6.2	27
10～12	16.1	-3.0	-0.6	122	20.9	-2.8	-0.5	74	12.9	6.6	-17.8	24
21. 1～3	14.6	-9.3	-8.2	121	20.9	0.0	2.5	76	12.4	-3.9	-1.6	23
4～6	15.5	6.2	-6.1	133	18.7	-10.5	-11	83	12.1	-2.4	-8.3	28
7～9	14.0	-9.7	-15.7	92	19.1	2.1	-11.2	95	11.7	-3.3	-3.3	33
10～12	13.3	-5	-17.4	112	20.8	8.9	-0.5	86	14.0	19.7	8.5	28
22. 1～3	14.7	10.5	0.7	124	18.5	-11.1	-11.5	83	11.5	-17.9	-7.3	31
4～6	14.8	0.7	-4.5	138	20.3	9.7	8.6	104	11.5	0	-5	36

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	645	758	811	810	800	486	971	877	997	720	872	810	684
	㎡単価	22.8	22.4	22.3	23.4	22.6	23.3	23.2	23.4	23.4	22.8	22.4	23.4	22.4
	平均価格	1,506	1,489	1,486	1,552	1,494	1,547	1,529	1,550	1,549	1,515	1,483	1,554	1,489
	平均面積	66.11	66.48	66.59	66.47	66.08	66.36	66.00	66.29	66.32	66.52	66.10	66.55	66.42
大阪計	件数	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420	385	336
	㎡単価	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9
	平均価格	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527
	平均面積	66.71	65.78	65.63	65.86	65.80	64.37	64.94	65.86	65.65	65.97	65.63	65.98	66.58
兵庫計	件数	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279	264	218
	㎡単価	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1
	平均価格	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480
	平均面積	66.09	66.26	67.03	66.23	66.18	65.84	66.43	66.12	66.34	66.66	65.83	67.44	66.97
京都計	件数	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82	87	61
	㎡単価	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1
	平均価格	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794
	平均面積	63.11	62.90	64.17	63.83	63.31	68.17	65.32	63.63	62.69	63.61	64.08	60.00	60.29
奈良計	件数	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51	38	40
	㎡単価	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2
	平均価格	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024
	平均面積	69.52	69.62	68.36	67.77	67.55	65.75	70.00	65.44	65.47	67.00	65.28	63.08	67.37
滋賀計	件数	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30	21	19
	㎡単価	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	14.6	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6
	平均価格	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259
	平均面積	69.09	70.61	70.36	70.36	67.47	77.94	69.75	71.51	70.61	70.00	70.63	71.65	67.74
和歌山計	件数	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10	15	10
	㎡単価	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8
	平均価格	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854	928	841
	平均面積	62.80	63.06	60.83	62.63	59.79	64.65	59.21	66.63	65.78	63.07	62.88	64.47	65.30

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	2,336	2,712	2,669	2,536	2,298	2,558	2,794	2,813	2,330	2,797	2,529	2,426	2,354
	㎡単価	25.0	24.7	24.8	25.0	24.6	24.9	25.0	24.3	24.7	24.9	25.1	24.4	24.9
	平均価格	1,642	1,627	1,636	1,652	1,620	1,638	1,647	1,598	1,624	1,638	1,647	1,604	1,639
	平均面積	65.80	65.99	66.15	66.10	65.79	65.96	65.90	65.78	65.80	65.80	65.55	65.81	65.82
大阪計	件数	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240
	㎡単価	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2
	平均価格	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664
	平均面積	65.60	65.53	65.93	65.53	65.69	65.72	65.63	65.68	65.66	65.83	65.39	65.43	65.61
兵庫計	件数	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693	699	719
	㎡単価	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5
	平均価格	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741
	平均面積	65.92	66.33	66.48	65.76	65.43	65.90	66.19	65.59	66.04	65.99	65.43	66.35	65.69
京都計	件数	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224	208	186
	㎡単価	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0
	平均価格	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659
	平均面積	64.53	63.56	64.30	63.81	64.24	64.20	62.82	63.51	63.19	63.32	62.19	62.21	61.88
奈良計	件数	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110	117	98
	㎡単価	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1
	平均価格	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016
	平均面積	67.83	67.82	67.61	68.83	67.27	68.03	68.23	67.51	67.23	67.59	67.77	67.44	67.28
滋賀計	件数	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93	83	79
	㎡単価	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4
	平均価格	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375
	平均面積	69.39	68.35	69.56	69.38	69.86	69.59	69.34	69.65	67.24	68.03	64.65	68.74	67.37
和歌山計	件数	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28	31	32
	㎡単価	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0
	平均価格	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809	835	822
	平均面積	63.45	64.43	63.36	64.33	65.54	62.35	62.91	62.46	63.34	61.29	64.25	63.53	63.23

(3) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡>

【近畿全体】

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (近畿全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	684	1,489	22.4	66.42	19	7
大阪府	336	1,527	22.9	66.72	20	7
兵庫県	218	1,480	22.1	67.01	19	7
京都府	61	1,794	28.1	63.30	18	7
奈良県	40	1,024	15.2	66.69	18	9
滋賀県	19	1,259	18.6	66.81	14	7
和歌山県	10	841	13.8	60.51	19	12

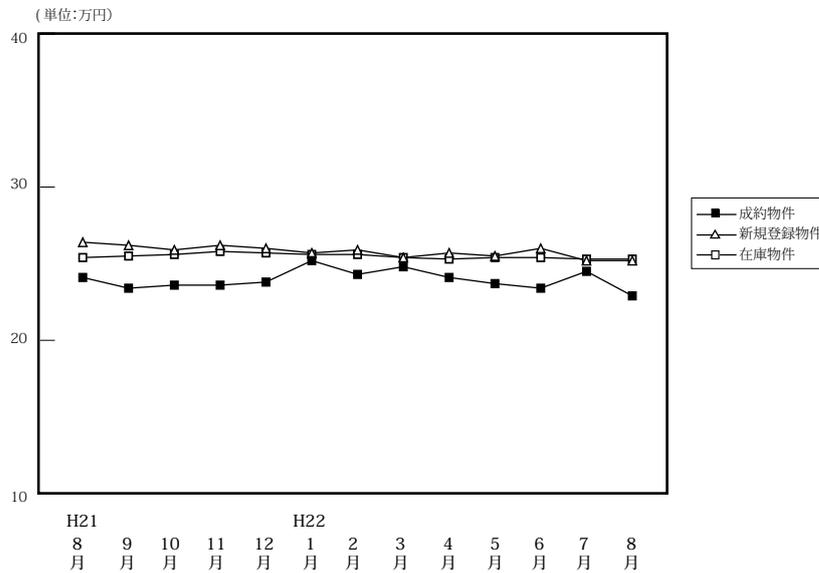
※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	228 (33.3)
~ 2,000 万	276 (40.4)
~ 2,500 万	91 (13.3)
~ 3,000 万	55 (8.0)
~ 3,500 万	20 (2.9)
~ 4,000 万	9 (1.3)
~ 4,500 万	5 (0.7)
~ 5,000 万	()
~ 6,000 万	()
6,001 万 ~	()

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	19 (2.8)
~ 50 ㎡	18 (2.6)
~ 55 ㎡	38 (5.6)
~ 60 ㎡	66 (9.6)
~ 65 ㎡	124 (18.1)
~ 70 ㎡	138 (20.2)
~ 75 ㎡	151 (22.1)
~ 80 ㎡	130 (19.0)

【大阪】

中古マンション < 専有面積 40 ~ 80 ㎡ > 大阪 (全) ㎡単価推移



		H21					H22							
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	297	367	358	370	381	217	438	413	459	336	420	385	336
	㎡単価	24.1	23.4	23.6	23.6	23.8	25.2	24.3	24.8	24.1	23.7	23.4	24.5	22.9
	平均価格	1,608	1,545	1,550	1,565	1,566	1,652	1,578	1,643	1,592	1,574	1,544	1,617	1,527
	平均面積	66.68	66.12	66.00	66.52	66.06	65.91	65.49	66.51	66.25	66.69	66.06	66.35	66.72
新規登録物件	件数	1,231	1,404	1,385	1,358	1,273	1,288	1,523	1,501	1,258	1,517	1,381	1,288	1,240
	㎡単価	26.4	26.2	25.9	26.2	26.0	25.7	25.9	25.4	25.7	25.5	26.0	25.2	25.2
	平均価格	1,732	1,728	1,709	1,727	1,708	1,690	1,705	1,668	1,684	1,680	1,711	1,650	1,664
	平均面積	65.62	65.95	66.00	65.93	65.71	65.77	65.84	65.66	65.53	65.87	65.82	65.48	66.05
在庫物件	件数	3,570	3,606	3,637	3,648	3,628	3,687	3,761	3,674	3,452	3,514	3,521	3,549	3,481
	㎡単価	25.4	25.5	25.6	25.8	25.7	25.6	25.6	25.4	25.3	25.4	25.4	25.3	25.3
	平均価格	1,659	1,665	1,671	1,686	1,676	1,674	1,676	1,662	1,652	1,666	1,666	1,651	1,653
	平均面積	65.31	65.29	65.29	65.34	65.20	65.38	65.48	65.44	65.30	65.59	65.57	65.27	65.35

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (大阪府全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	336	1,527	22.9	66.72	20	7
大阪市内 中心6区	45	2,066	32.3	63.54	17	5
大阪市内 18区	96	1,551	23.6	65.52	21	6
大阪府 北部	88	1,664	24.2	68.73	22	8
大阪府 東部	47	1,161	17.4	66.98	20	9
大阪府 南部	60	1,169	17.1	67.89	18	8

価格帯	件 (%)
~ 1,000 万	95 (28.3)
~ 2,000 万	155 (46.1)
~ 2,500 万	41 (12.2)
~ 3,000 万	26 (7.7)
~ 3,500 万	11 (3.3)
~ 4,000 万	6 (1.8)
~ 4,500 万	2 (0.6)
~ 5,000 万	()
~ 6,000 万	()
6,001 万 ~	()

専有面積	件 (%)
40 ~ 45 ㎡	9 (2.7)
~ 50 ㎡	11 (3.3)
~ 55 ㎡	15 (4.5)
~ 60 ㎡	27 (8.0)
~ 65 ㎡	65 (19.3)
~ 70 ㎡	62 (18.5)
~ 75 ㎡	75 (22.3)
~ 80 ㎡	72 (21.4)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	58	63	50	43	68	44	78	75	68	62	80	66	45
	㎡単価	30.5	33.0	33.7	31.4	32.1	38.4	32.1	34.0	34.0	30.0	30.8	32.8	32.3
新規登録物件	件数	227	239	233	246	183	198	271	239	214	247	245	225	187
	㎡単価	35.6	35.5	34.9	35.6	35.3	35.7	34.8	34.8	34.3	34.1	35.6	34.3	35.8
在庫物件	件数	612	642	641	664	633	604	624	605	587	578	594	595	596
	㎡単価	35.3	35.1	34.8	34.7	34.9	34.9	34.8	34.8	34.2	34.3	34.6	34.6	34.7

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	2,066	32.3	63.54	17	5	福島区	6	2,720	38.9	69.90	8	6
中央区	12	2,253	35.0	64.40	13	4	天王寺区	4	2,200	35.0	62.79	16	5
北区	11	2,095	33.4	62.70	18	5	浪速区	1	1,380	23.3	59.18	14	8
西区	11	1,488	24.5	60.63	24	6							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	10	10	3	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	6	3	11	4	8	8

②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	85	93	103	108	104	42	125	123	149	96	118	111	96
	㎡単価	25.0	23.2	23.4	24.5	23.8	33.9	24.8	24.9	24.8	23.9	24.7	25.3	23.6
新規登録物件	件数	355	388	400	394	414	379	413	420	359	458	404	371	360
	㎡単価	27.6	28.1	27.6	27.3	27.9	26.9	27.6	26.8	27.0	26.9	27.7	26.5	26.6
在庫物件	件数	995	977	1,010	1,028	1,045	1,081	1,062	1,033	951	1,018	1,015	1,018	994
	㎡単価	26.9	27.3	27.7	27.3	27.6	27.5	27.3	26.9	26.9	27.1	27.2	27.1	27.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	96	1,551	23.6	65.52	21	6	旭区	2	2,385	30.5	78.09	15	8
都島区	7	1,574	23.4	67.22	22	12	城東区	10	1,303	20.8	62.66	27	8
此花区	1	980	13.1	75.01	24	9	鶴見区	5	1,136	18.7	60.85	27	6
港区	6	1,663	24.0	69.19	19	5	阿倍野区	9	1,977	30.2	65.46	20	5
大正区	4	1,558	23.6	66.00	23	8	住吉区	7	1,736	27.2	63.88	12	6
西淀川区	3	1,657	25.8	64.25	14	6	住之江区	9	1,414	20.0	70.81	20	4
東淀川区	10	1,170	19.4	60.31	27	6	東住吉区	5	1,770	26.3	67.41	15	6
淀川区	9	1,716	25.8	66.49	20	5	平野区	3	1,770	24.1	73.32	10	6
東成区	4	1,733	27.0	64.08	17	4	西成区						
生野区	2	663	13.6	48.66	25	8							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	55	14	5	2		1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	4	3	4	13	21	14	19	18

③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	70	90	92	96	90	37	120	96	102	70	91	87	88
	㎡単価	26.1	24.2	24.9	24.6	24.9	25.4	24.4	25.6	24.8	26.9	25.0	26.3	24.2
新規登録物件	件数	272	335	323	317	311	337	391	353	313	361	311	271	323
	㎡単価	26.3	26.6	26.6	26.5	26.3	25.7	26.1	25.6	27.2	25.7	25.2	25.6	25.7
在庫物件	件数	787	795	788	825	846	892	927	873	836	833	821	804	800
	㎡単価	25.1	25.4	25.6	26.1	25.8	25.5	25.7	25.5	26.0	26.0	25.4	25.2	25.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	88	1,664	24.2	68.73	22	8	摂津市	2	2,130	29.0	73.45	14	7
池田市	3	1,333	17.5	75.99	22	12	茨木市	9	1,328	21.1	62.88	28	7
箕面市	6	1,102	17.1	64.31	29	8	高槻市	14	1,764	24.9	71.00	21	8
豊中市	28	1,759	25.8	68.18	21	9	三島郡	6	1,650	22.6	72.96	16	7
吹田市	20	1,787	25.9	69.04	22	7	豊能郡						

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	20	43	7	7	6	5				

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	1	3	4	11	24	17	26

④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	40	56	46	55	59	44	48	52	67	53	55	51	47
	㎡単価	18.8	19.3	18.3	19.3	19.4	21.9	19.4	18.7	19.1	17.7	17.3	17.7	17.4
新規登録物件	件数	166	205	191	167	165	172	200	218	184	176	188	168	150
	㎡単価	21.4	20.2	19.2	20.0	20.0	21.3	20.8	20.6	19.1	19.6	21.3	19.6	19.3
在庫物件	件数	492	531	551	492	482	497	519	516	486	453	471	471	447
	㎡単価	20.4	20.3	19.9	19.9	19.5	20.0	20.4	20.4	19.7	19.7	20.4	20.2	20.0

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	47	1,161	17.4	66.98	20	9	大東市						
門真市	3	970	15.1	64.10	21	5	四條畷市						
守口市	4	1,098	17.8	61.78	25	11	東大阪市	12	1,205	18.2	66.15	21	10
枚方市	13	1,151	16.7	69.04	19	10	八尾市	5	1,314	20.4	64.40	21	4
寝屋川市	8	1,049	15.2	69.07	20	10	柏原市						
交野市	2	1,450	20.3	71.32	15	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	21	19	6	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	3	12	12	14	4

⑤大阪府南部

マンション<40～80㎡>

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	44	65	67	68	60	59	67	67	73	55	76	70	60
	㎡単価	15.8	16.9	18.4	19.1	17.1	16.6	17.3	17.9	17.0	17.9	16.3	17.9	17.1
新規登録物件	件数	211	237	238	234	200	202	248	271	188	275	233	253	220
	㎡単価	19.3	19.3	19.3	18.9	18.9	18.2	18.0	19.4	18.3	19.1	18.7	19.0	18.0
在庫物件	件数	684	661	647	639	622	613	629	647	592	632	620	661	644
	㎡単価	18.8	18.5	18.6	18.7	18.4	18.4	18.3	18.6	18.1	18.4	18.2	18.4	18.1

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	60	1,169	17.1	67.89	18	8	岸和田市	3	873	13.5	64.83	22	6
堺市	29	1,457	21.3	68.16	17	8	泉大津市	3	1,063	15.0	71.12	13	12
高石市	1	1,000	13.0	76.96	32	3	貝塚市	2	750	10.5	71.25	24	3
河内長野市	3	926	12.9	71.53	22	5	泉佐野市	2	525	8.0	65.39	21	10
松原市	1	880	14.2	61.94	26	19	和泉市	8	999	14.7	68.11	17	9
羽曳野市	2	765	11.8	64.86	13	8	泉南市	1	330	6.7	48.98	36	11
藤井寺市	1	800	13.2	60.50	24	11	阪南市	1	800	12.5	64.05	22	2
富田林市	1	1,300	16.9	77.15	19	5	泉北郡						
大阪狭山市	1	1,200	16.9	71.05	16	4	泉南郡	1	880	13.4	65.50	14	6
南河内郡													

<価格帯別件数>

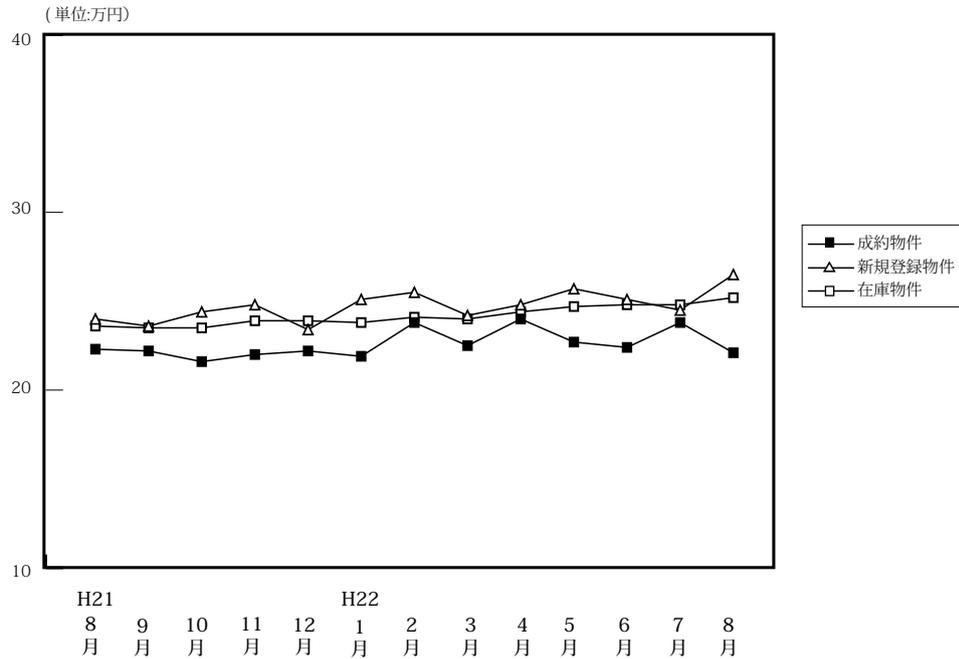
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	30	23	4	3						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	3	1	4	10	8	17	16

【兵庫】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 兵庫 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	213	250	283	264	254	161	326	274	305	233	279	264	218
	㎡単価	22.3	22.2	21.6	22.0	22.2	21.9	23.8	22.5	24.0	22.7	22.4	23.8	22.1
	平均価格	1,474	1,481	1,448	1,457	1,470	1,442	1,582	1,497	1,613	1,513	1,475	1,605	1,480
	平均面積	66.10	66.60	66.97	66.15	66.20	66.02	66.67	66.69	67.09	66.55	66.04	67.47	67.01
新規登録物件	件数	695	817	811	714	661	806	804	809	672	766	693	699	719
	㎡単価	24.0	23.6	24.4	24.8	23.4	25.1	25.2	24.2	24.8	25.7	25.1	24.5	26.5
	平均価格	1,582	1,566	1,622	1,651	1,539	1,654	1,669	1,597	1,638	1,697	1,653	1,626	1,741
	平均面積	65.91	66.36	66.46	66.58	65.75	65.91	66.24	66.01	66.05	66.05	65.84	66.38	65.69
在庫物件	件数	2,086	2,099	2,086	2,070	2,020	2,111	2,102	2,101	1,893	1,977	1,937	1,899	1,949
	㎡単価	23.6	23.5	23.5	23.9	23.9	23.8	24.1	24.0	24.4	24.7	24.8	24.8	25.2
	平均価格	1,552	1,543	1,548	1,576	1,569	1,567	1,586	1,572	1,601	1,619	1,624	1,626	1,651
	平均面積	65.76	65.66	65.85	65.95	65.65	65.83	65.80	65.51	65.61	65.54	65.48	65.56	65.53

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (兵庫県全体)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
県下全体	218	1,480	22.1	67.01	19	7
神戸市内 中心3区	18	1,807	27.2	65.93	14	5
神戸市内 6区	66	1,485	22.3	66.40	19	6
兵庫 県 阪神間	94	1,627	24.2	67.64	21	7
兵庫 県 北西部	40	980	14.6	67.00	17	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	82 (37.6)	40 ~ 45 ㎡	6 (2.8)
~ 2,000 万	73 (33.5)	~ 50 ㎡	5 (2.3)
~ 2,500 万	38 (17.4)	~ 55 ㎡	8 (3.7)
~ 3,000 万	18 (8.3)	~ 60 ㎡	24 (11.0)
~ 3,500 万	3 (1.4)	~ 65 ㎡	37 (17.0)
~ 4,000 万	2 (0.9)	~ 70 ㎡	47 (21.6)
~ 4,500 万	2 (0.9)	~ 75 ㎡	45 (20.6)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	46 (21.1)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①神戸市内中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	26	33	32	34	30	25	35	30	35	23	23	24	18
	㎡単価	24.6	24.9	25.9	26.3	31.0	26.0	26.5	27.2	29.3	27.1	24.9	31.4	27.2
新規登録物件	件数	107	93	106	97	90	109	109	94	97	92	82	81	101
	㎡単価	29.9	29.4	31.2	33.0	27.3	32.9	34.1	27.6	34.3	38.1	34.6	31.4	35.7
在庫物件	件数	266	275	261	269	284	292	288	274	265	270	269	259	273
	㎡単価	31.1	31.2	30.2	32.6	31.5	31.5	32.7	32.6	33.1	34.5	35.3	34.4	35.5

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	18	1,807	27.2	65.93	14	5	兵庫区	3	1,960	30.0	65.33	7	5
中央区	11	2,182	32.6	66.92	13	5	長田区	4	663	10.4	63.67	21	7

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	6	3	4			1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1		4	3	1	1	7

②神戸市内6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	61	88	86	89	88	39	105	73	100	70	96	79	66
	㎡単価	21.7	21.3	22.2	22.3	20.0	20.4	23.9	22.5	22.3	21.1	21.6	21.4	22.3
新規登録物件	件数	214	278	266	230	205	250	282	260	230	235	227	239	232
	㎡単価	23.1	22.0	23.7	22.8	22.4	23.2	24.1	22.4	22.1	24.3	23.0	22.0	24.9
在庫物件	件数	670	695	704	695	638	670	698	695	629	621	611	618	636
	㎡単価	22.0	21.3	21.6	21.6	22.5	22.0	22.3	22.0	22.2	22.7	22.5	22.4	22.7

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	66	1,485	22.3	66.40	19	6	垂水区	6	1,183	18.1	65.50	20	2
東灘区	23	1,830	27.4	66.68	19	8	北区	8	803	11.5	69.64	19	9
灘区	12	1,817	27.1	66.94	17	6	西区	8	1,405	21.0	66.86	14	3
須磨区	9	1,038	16.7	62.26	27	3							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	24	23	13	3	1	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	1	4	8	10	10	18	12

③兵庫県阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	88	94	106	92	91	68	131	116	129	96	125	120	94
	㎡単価	25.1	25.6	24.5	25.5	25.3	24.4	26.8	25.2	27.1	26.7	25.3	26.7	24.2
新規登録物件	件数	238	316	285	278	244	299	273	318	251	283	281	255	288
	㎡単価	26.8	26.8	27.5	27.7	26.8	28.4	28.1	28.7	27.1	28.9	27.8	29.0	28.8
在庫物件	件数	764	763	737	736	724	761	732	739	687	718	695	679	711
	㎡単価	26.8	26.6	27.3	27.4	26.8	27.1	27.3	27.6	27.5	27.9	27.9	28.4	28.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	94	1,627	24.2	67.64	21	7	宝塚市	22	1,633	23.2	70.45	18	6
尼崎市	22	1,578	25.0	63.23	21	9	伊丹市	9	1,371	21.7	63.05	19	4
西宮市	17	2,153	31.7	67.82	16	7	川西市	11	1,194	16.7	71.35	23	7
芦屋市	10	1,735	25.3	68.60	31	7	川辺郡	3	963	12.8	75.45	21	4

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	26	34	21	10	2	1				

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		3	3	7	20	22	20	19

④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	38	35	59	49	45	29	55	55	41	44	35	41	40
	㎡単価	15.2	13.1	13.3	11.9	14.5	14.7	14.5	14.3	13.9	14.4	12.4	15.5	14.6
新規登録物件	件数	136	130	154	109	122	148	140	137	94	156	103	124	98
	㎡単価	16.0	15.5	15.6	14.8	15.7	16.1	15.0	14.6	15.7	14.8	15.1	14.9	14.2
在庫物件	件数	386	366	384	370	374	388	384	393	312	368	362	343	329
	㎡単価	14.9	15.1	15.4	15.2	15.2	15.2	15.2	14.8	14.8	14.8	15.1	14.7	14.5

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	40	980	14.6	67.00	17	8	加古川市	6	913	13.4	68.32	17	8
三田市	7	1,132	16.2	69.69	12	7	加古郡						
三木市							高砂市						
明石市	15	1,045	15.6	67.22	18	8	姫路市	12	842	13.1	64.48	17	10

〈価格帯別件数〉

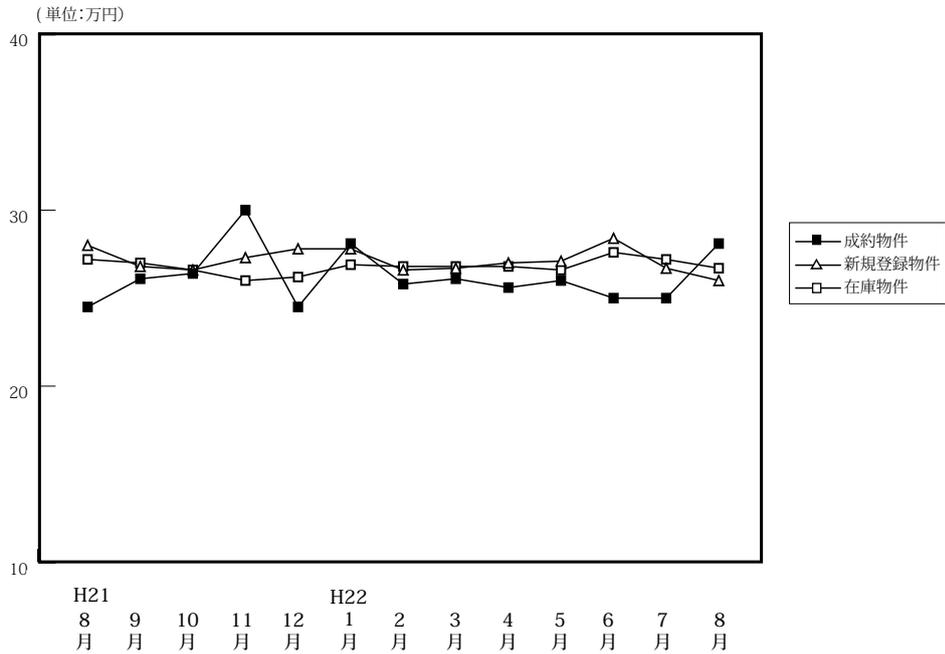
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	28	10	1	1						

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		1	5	4	14	6	8

【京都】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	76	62	83	114	88	57	94	116	123	74	82	87	61
	㎡単価	24.5	26.1	26.4	30.0	24.5	28.1	25.8	26.1	25.6	26.0	25.0	25.0	28.1
	平均価格	1,546	1,682	1,724	1,975	1,561	1,925	1,626	1,650	1,619	1,654	1,612	1,550	1,794
	平均面積	63.17	64.62	65.61	65.68	63.86	67.95	62.83	63.23	63.48	64.23	64.66	62.39	63.30
新規登録物件	件数	197	249	242	223	179	218	224	248	180	260	224	208	186
	㎡単価	28.0	26.8	26.6	27.3	27.8	27.8	26.6	26.7	27.0	27.1	28.4	26.7	26.0
	平均価格	1,807	1,703	1,710	1,743	1,786	1,785	1,671	1,697	1,743	1,716	1,767	1,721	1,659
	平均面積	64.52	63.54	64.29	63.83	64.24	64.21	62.83	63.57	64.57	63.32	62.21	64.45	63.81
在庫物件	件数	616	659	661	636	612	627	624	618	544	599	600	608	601
	㎡単価	27.2	27.0	26.6	26.0	26.2	26.9	26.8	26.8	26.8	26.6	27.6	27.2	26.7
	平均価格	1,723	1,706	1,687	1,639	1,656	1,706	1,691	1,692	1,701	1,686	1,726	1,711	1,686
	平均面積	63.35	63.19	63.43	63.05	63.21	63.42	63.08	63.14	63.45	63.38	62.52	62.89	63.14

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
府下全体	61	1,794	28.1	63.30	18	7
京都市内中心5区	24	2,218	33.9	65.12	17	6
京都市内6区	26	1,568	25.3	61.31	20	8
京都府南部	11	1,404	22.0	64.06	16	8
京都府北部						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	10 (16.4)	40 ~ 45 ㎡	1 (1.6)
~ 2,000 万	28 (45.9)	~ 50 ㎡	()
~ 2,500 万	7 (11.5)	~ 55 ㎡	11 (18.0)
~ 3,000 万	8 (13.1)	~ 60 ㎡	10 (16.4)
~ 3,500 万	6 (9.8)	~ 65 ㎡	9 (14.8)
~ 4,000 万	1 (1.6)	~ 70 ㎡	15 (24.6)
~ 4,500 万	1 (1.6)	~ 75 ㎡	13 (21.3)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	2 (3.3)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

①京都市内中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	30	23	33	48	31	19	32	45	39	26	24	27	24
	㎡単価	33.1	33.5	36.4	39.9	33.3	43.7	39.9	34.5	35.9	35.9	39.3	35.6	33.9
新規登録物件	件数	66	78	82	64	62	69	69	80	61	74	82	56	48
	㎡単価	38.1	36.4	36.0	39.7	37.3	39.1	36.0	36.4	37.7	38.1	37.4	37.1	36.0
在庫物件	件数	208	208	200	183	186	192	195	191	178	192	209	195	172
	㎡単価	36.0	36.2	36.1	36.2	35.9	36.7	36.5	36.7	36.6	37.0	37.2	36.8	36.8

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	2,218	33.9	65.12	17	6	中京区	7	1,826	31.6	57.79	20	5
北区	2	1,185	17.7	67.11	19		左京区	4	2,685	38.1	70.47	10	4
上京区	5	1,782	26.4	67.47	24	10	下京区	6	3,070	45.5	67.49	10	5

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	11	1	5	4	1	1			

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			3	4	3	5	8	1

②京都市内6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	26	34	42	44	27	48	47	59	30	42	39	26
	㎡単価	19.9	23.0	20.5	24.9	19.1	21.4	18.7	20.4	21.1	21.4	19.7	20.4	25.3
新規登録物件	件数	76	93	86	82	64	73	85	96	62	97	84	68	77
	㎡単価	22.6	21.7	22.1	23.0	22.6	21.9	22.3	21.6	22.2	22.1	23.8	23.8	22.3
在庫物件	件数	243	269	270	259	231	232	228	239	200	223	222	219	233
	㎡単価	23.0	23.2	22.7	22.5	22.8	22.8	22.5	22.5	22.7	21.9	22.8	23.1	23.2

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,568	25.3	61.31	20	8	伏見区	5	1,506	23.7	63.43	17	8
南区	7	1,373	21.4	64.14	23	9	山科区	2	740	14.1	52.53	33	6
東山区	3	2,427	38.0	63.93	13	5	西京区	1	3,100	41.9	74.01	5	5
右京区	8	1,472	25.8	57.14	22	9							

〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	10	5	2	2					

〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		6	3	5	8	3	

③京都市南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	13	16	23	13	11	13	22	23	17	16	21	11
	㎡単価	15.6	19.0	18.2	19.4	21.7	17.7	17.6	21.1	20.6	19.2	17.7	20.0	22.0
新規登録物件	件数	36	52	48	47	35	48	42	46	40	57	32	51	39
	㎡単価	20.3	20.3	20.7	20.6	20.7	21.2	22.5	21.5	19.8	21.2	20.5	19.1	21.0
在庫物件	件数	106	119	123	125	127	134	133	124	108	125	108	121	118
	㎡単価	20.3	19.9	20.3	19.7	19.4	20.4	20.8	21.1	19.9	19.8	20.4	20.3	19.6

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	11	1,404	22.0	64.06	16	8	京田辺市	1	2,500	34.4	72.67	5	4
宇治市	6	1,232	19.4	63.45	15	9	木津川市						
城陽市							乙訓郡						
向日市	1	1,020	14.7	69.46	34	13	久世郡						
長岡京市	1	1,480	25.5	58.09	20		綴喜郡						
八幡市	1	1,470	20.6	71.22	9	8	相楽郡	1	1,580	30.1	52.50		3

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	7	1	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			2	3	1	2	2	1

④京都市北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	0	1	2	2	1	0	0	0
	㎡単価	—	—	—	15.6	—	—	21.7	25.4	17.3	20.4	—	—	—
新規登録物件	件数	19	26	26	30	18	28	28	26	17	32	26	33	22
	㎡単価	29.3	29.5	23.6	23.9	27.8	27.6	23.7	26.5	23.3	28.3	25.5	28.1	26.8
在庫物件	件数	59	63	68	69	68	69	68	64	58	59	61	73	78
	㎡単価	26.8	27.1	26.2	24.5	25.3	27.0	26.6	26.0	24.6	26.7	26.1	26.8	26.9

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							京丹後市						
亀岡市							南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

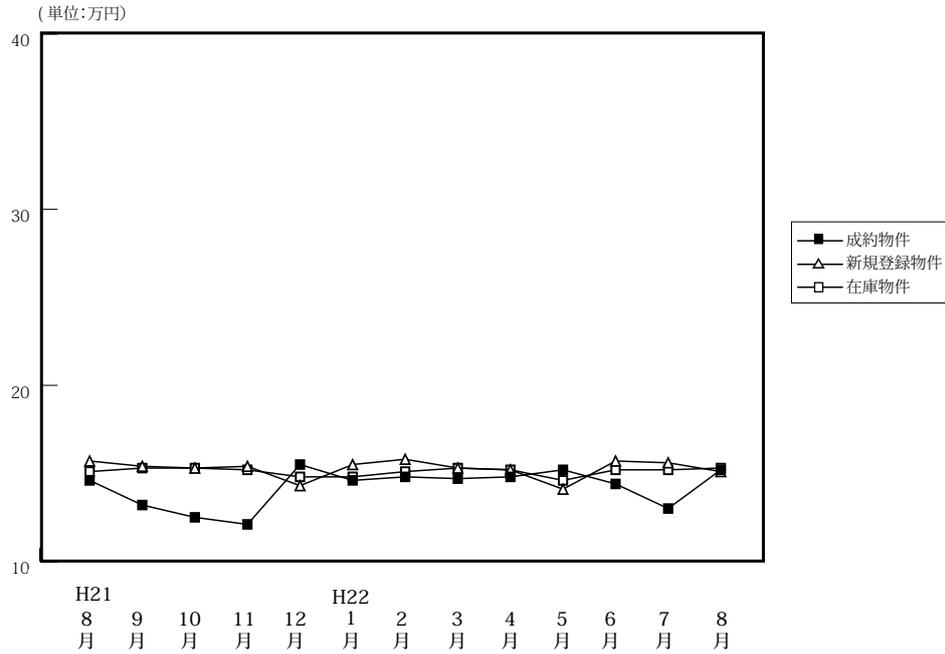
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

【奈良】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



		(単位: 件、万円)													
		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数	22	32	45	32	35	26	59	39	44	43	51	38	40	
	㎡単価	14.6	13.2	12.5	12.1	15.5	14.6	14.8	14.7	14.8	15.2	14.4	13.0	15.2	
	平均価格	1,005	919	865	830	1,078	985	1,025	1,012	1,018	1,036	965	910	1,024	
	平均面積	68.46	69.58	69.22	68.49	69.71	67.47	69.39	68.95	68.84	68.24	67.20	70.16	66.69	
新規登録物件	件数	108	130	119	112	101	136	120	147	121	116	110	117	98	
	㎡単価	15.7	15.4	15.3	15.4	14.3	15.5	15.8	15.3	15.2	14.1	15.7	15.6	15.1	
	平均価格	1,065	1,045	1,035	1,061	971	1,065	1,088	1,053	1,029	953	1,064	1,052	1,016	
	平均面積	67.82	67.86	67.63	68.87	67.91	68.73	68.85	68.85	67.69	67.60	67.79	67.46	67.29	
在庫物件	件数	354	337	328	339	319	325	342	338	289	300	303	302	289	
	㎡単価	15.1	15.3	15.3	15.2	14.8	14.8	15.1	15.3	15.2	14.6	15.2	15.2	15.3	
	平均価格	1,027	1,037	1,032	1,034	1,003	1,000	1,032	1,046	1,035	993	1,032	1,030	1,035	
	平均面積	68.02	67.78	67.44	68.03	67.80	67.55	68.32	68.38	68.06	68.01	67.88	67.76	67.62	

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (奈良県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	40	1,024	15.2	66.69	18	9
奈良市	26	1,125	16.7	67.19	18	9
奈良県下	14	836	12.4	65.75	17	10

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	24 (60.0)	40 ~ 45 ㎡	1 (2.5)
~ 2,000 万	12 (30.0)	~ 50 ㎡	1 (2.5)
~ 2,500 万	2 (5.0)	~ 55 ㎡	2 (5.0)
~ 3,000 万	2 (5.0)	~ 60 ㎡	1 (2.5)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	10 (25.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	10 (25.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	10 (25.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	5 (12.5)
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	16	19	24	23	26	17	33	23	30	29	28	21	26
	㎡単価	14.9	14.1	13.5	13.1	15.8	14.7	15.2	15.7	15.8	15.2	16.6	13.2	16.7
新規登録物件	件数	59	76	73	63	64	77	68	85	59	66	68	67	61
	㎡単価	16.5	15.5	15.0	15.5	14.3	15.5	16.6	16.5	17.0	14.2	15.9	17.5	15.9
在庫物件	件数	193	189	195	193	184	186	198	190	159	157	164	164	162
	㎡単価	15.7	15.5	15.4	15.3	14.8	14.6	15.4	16.1	16.5	15.5	15.6	16.0	16.3

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	1,125	16.7	67.19	18	9	生駒市	6	1,107	16.5	67.18	19	8
奈良市	20	1,130	16.8	67.19	18	9							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	13	10	1	2						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		2		6	6	7	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	13	21	9	8	9	25	16	11	13	21	15	14
	㎡単価	13.9	11.8	11.3	9.7	15.0	14.5	14.3	13.2	12.4	16.0	12.2	12.6	12.4
新規登録物件	件数	47	53	43	47	36	53	49	60	59	48	39	49	35
	㎡単価	15.1	15.3	16.0	15.4	14.2	16.0	15.0	13.7	13.6	14.1	15.8	13.0	14.2
在庫物件	件数	151	139	126	139	129	129	134	139	126	137	132	134	121
	㎡単価	14.4	15.0	15.4	15.5	15.1	15.2	15.0	14.4	13.8	13.7	14.8	14.4	14.3

(参)

地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	地域 / 項目	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	14	836	12.4	65.75	17	10	桜井市	3	703	10.1	69.30	17	11
大和郡山市							橿原市	4	1,210	16.9	71.44	17	8
大和高田市	5	468	7.9	59.53	19	12	生駒郡						
香芝市							北葛城郡	1	1,650	23.8	69.23	11	6
天理市	1	760	12.7	60.00	19	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	11	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	4	4	3	1

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約物件	件数	0	0	0	0	1	0	1	0	3	1	2	2	0	(参)
	㎡単価	—	—	—	—	10.4	—	13.6	—	13.6	11.9	5.9	13.6	—	
新規登録物件	件数	2	1	3	2	1	6	3	2	3	2	3	1	2	(参)
	㎡単価	8.1	9.8	9.2	12.7	17.7	12.1	10.0	14.5	12.6	5.6	10.9	10.3	8.3	
在庫物件	件数	10	9	7	7	6	10	10	9	4	6	7	4	6	(参)
	㎡単価	13.6	12.9	9.7	10.2	11.7	12.3	12.2	12.0	15.0	12.2	13.0	9.2	8.9	

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体							宇 陀 市						
五 條 市							磯 城 郡						
御 所 市							高 市 郡						
葛 城 市							吉 野 郡						

<価格帯別件数>

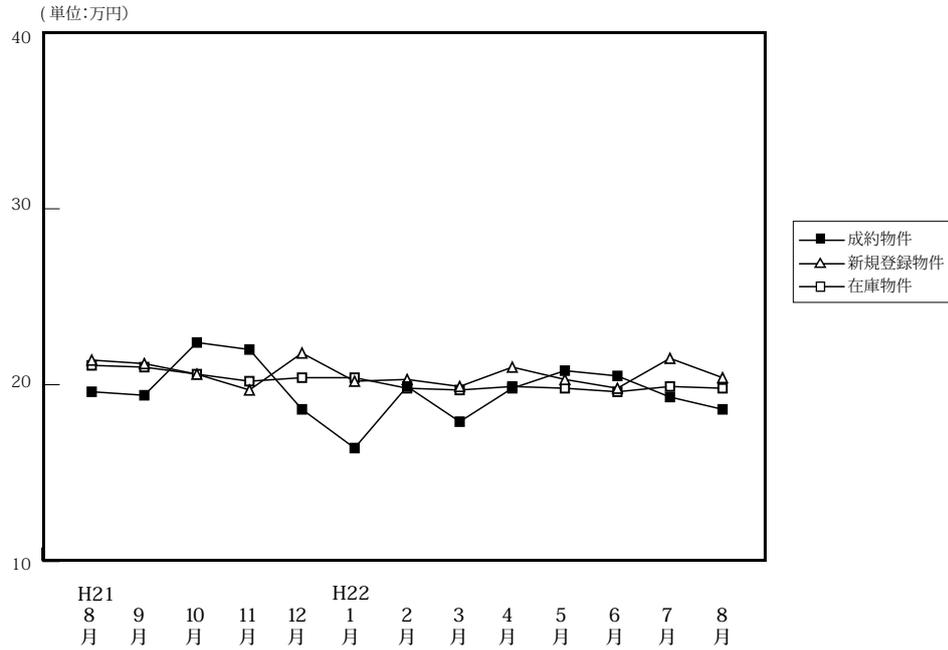
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件 数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件 数								

【滋賀】

中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	22	37	31	22	33	17	37	29	47	27	30	21	19
	㎡単価	19.6	19.4	22.4	22.0	18.6	16.4	19.9	17.9	19.8	20.8	20.5	19.3	18.6
	平均価格	1,354	1,371	1,577	1,578	1,285	1,138	1,389	1,241	1,367	1,445	1,448	1,383	1,259
	平均面積	68.79	70.90	70.29	71.41	69.10	69.35	69.51	68.87	68.84	69.49	70.30	71.17	66.81
新規登録物件	件数	73	80	86	100	61	94	98	71	68	104	93	83	79
	㎡単価	21.4	21.2	20.6	19.7	21.8	20.2	20.3	19.9	21.0	20.3	19.8	21.5	20.4
	平均価格	1,485	1,449	1,433	1,327	1,502	1,404	1,389	1,367	1,452	1,381	1,290	1,479	1,375
	平均面積	69.39	68.35	69.59	67.36	68.89	69.51	68.40	68.71	69.14	68.02	65.16	68.77	67.41
在庫物件	件数	215	203	227	243	244	263	268	238	199	226	252	255	247
	㎡単価	21.1	21.0	20.6	20.0	20.4	20.4	19.8	19.7	19.9	19.8	19.6	19.9	19.8
	平均価格	1,452	1,427	1,406	1,355	1,393	1,391	1,344	1,329	1,338	1,331	1,296	1,315	1,313
	平均面積	68.82	67.95	68.24	67.73	68.30	68.17	67.89	67.47	67.23	67.24	66.13	66.10	66.31

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万円)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	19	1,259	18.6	66.81	14	7
大津市	12	1,332	19.6	68.07	15	8
滋賀県下1	6	1,190	17.9	63.68	12	4
滋賀県下2	1	790	11.2	70.40	15	4

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	10 (52.6)	40～45㎡	2 (10.5)
～2,000万	5 (26.3)	～50㎡	()
～2,500万	3 (15.8)	～55㎡	()
～3,000万	1 (5.3)	～60㎡	2 (10.5)
～3,500万	()	～65㎡	2 (10.5)
～4,000万	()	～70㎡	2 (10.5)
～4,500万	()	～75㎡	6 (31.6)
～5,000万	()	～80㎡	5 (26.3)
～6,000万	()		
6,001万～	()		

マンション<40～80㎡>

①大津市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	17	17	9	17	8	15	14	22	11	16	10	12
	㎡単価	21.7	20.8	20.5	19.5	17.4	14.9	18.7	17.6	19.2	21.7	20.8	20.2	19.6
新規登録物件	件数	30	40	51	56	30	47	37	35	33	47	40	38	44
	㎡単価	20.1	20.3	20.0	19.5	21.4	19.2	19.4	18.7	19.6	19.8	22.0	21.8	20.4
在庫物件	件数	104	90	107	133	128	136	125	121	99	109	114	111	115
	㎡単価	19.6	19.5	19.7	19.6	20.1	19.9	19.5	19.2	19.5	19.2	20.2	20.6	20.4

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	12	1,332	19.6	68.07	15	8

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	6	3	2	1						

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	1	5	3

②滋賀県下1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	18	12	13	12	7	17	14	18	15	10	5	6
	㎡単価	19.1	18.1	25.3	23.8	20.7	18.5	22.8	18.7	21.3	20.5	21.6	21.4	17.9
新規登録物件	件数	26	30	22	25	19	26	30	21	15	33	30	27	18
	㎡単価	23.7	21.9	20.3	21.0	23.6	22.4	21.8	23.6	22.6	21.8	17.6	20.7	19.2
在庫物件	件数	68	72	72	62	67	73	78	58	46	58	69	82	73
	㎡単価	22.8	22.6	21.4	20.3	21.4	21.8	20.7	21.7	21.3	21.4	18.8	19.0	18.9

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	6	1,190	17.9	63.68	12	4	栗東市	1	1,180	17.2	68.42	12	13
草津市	2	1,260	18.1	69.65	7	3	野洲市	1	2,250	29.6	76.01	8	2
守山市	2	595	12.1	49.18	20	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	2	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1			1	1	1		2

③滋賀県下2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	4	2	2	0	4	2	5	1	7	1	4	6	1
	㎡単価	17.4	18.9	21.5	—	17.0	14.7	13.9	12.0	18.0	14.4	16.9	16.2	11.2
新規登録物件	件数	17	10	13	19	12	21	31	15	20	24	23	18	17
	㎡単価	20.1	23.2	23.4	18.9	20.1	19.8	19.8	17.8	22.2	19.3	18.6	21.8	21.6
在庫物件	件数	43	41	48	48	49	54	65	59	54	59	69	62	59
	㎡単価	22.3	21.5	21.4	20.5	20.1	19.8	19.5	18.7	19.3	19.4	19.5	19.7	19.6

(参)

(参)

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全体	1	790	11.2	70.40	15	4	米原市						
彦根市	1	790	11.2	70.40	15	4	蒲生郡						
長浜市							愛知郡						
近江八幡市							犬上郡						
甲賀市													
湖南市													
高島市													
東近江市													

<価格帯別件数>

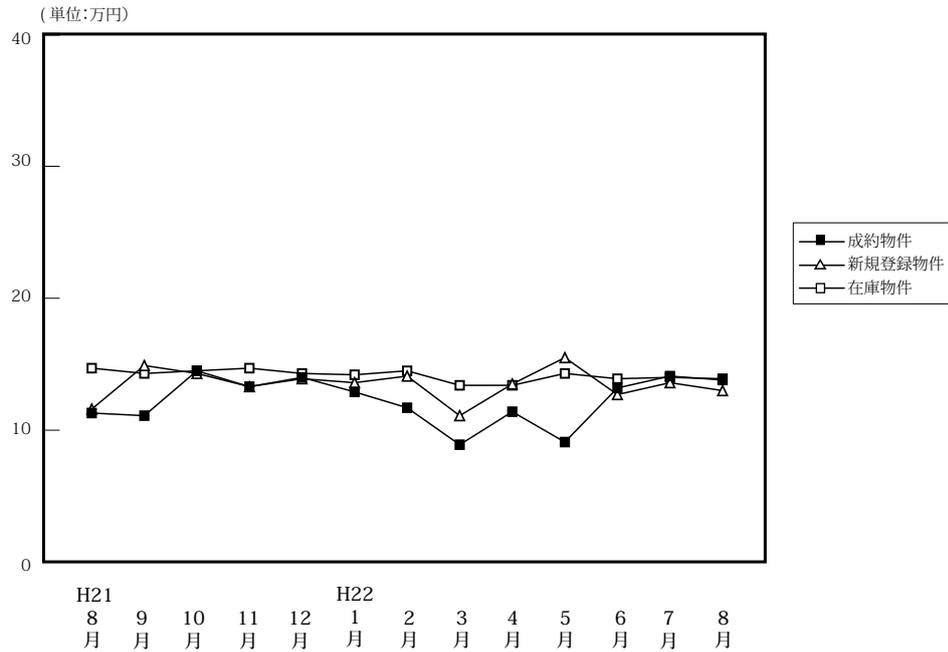
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数							1	

【和歌山】

中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	10	11	8	9	8	17	6	19	7	10	15	10
	㎡単価	11.3	11.1	14.5	13.3	14.0	12.9	11.7	8.9	11.4	9.1	13.2	14.1	13.8
	平均価格	705	700	882	859	830	834	753	553	709	534	854	928	841
	平均面積	62.62	61.73	61.89	64.54	59.68	64.37	64.38	62.23	61.86	59.13	63.17	63.96	60.51
新規登録物件	件数	32	32	26	29	23	16	25	37	31	34	28	31	32
	㎡単価	11.6	14.9	14.3	13.3	13.9	13.6	14.1	11.1	13.5	15.5	12.7	13.6	13.0
	平均価格	736	950	906	866	912	868	870	694	862	983	809	835	822
	平均面積	63.44	63.74	63.33	65.08	65.59	63.83	61.72	62.50	63.88	63.45	63.66	61.38	63.25
在庫物件	件数	122	132	128	132	127	120	114	126	124	121	122	120	121
	㎡単価	14.7	14.3	14.5	14.7	14.3	14.2	14.5	13.4	13.4	14.3	13.9	14.0	13.9
	平均価格	929	900	911	926	907	901	907	832	833	891	867	873	870
	平均面積	63.20	62.94	62.82	62.97	63.44	63.46	62.54	62.08	62.20	62.30	62.36	62.36	62.59

中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (和歌山県全体)

地域 / 項目	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均専有面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	10	841	13.8	60.51	19	12
和歌山市	8	929	15.1	61.40	19	10
和歌山下	2	490	8.6	56.95	18	18

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	7 (70.0)	40 ~ 45 ㎡	()
~ 2,000 万	3 (30.0)	~ 50 ㎡	1 (10.0)
~ 2,500 万	()	~ 55 ㎡	2 (20.0)
~ 3,000 万	()	~ 60 ㎡	2 (20.0)
~ 3,500 万	()	~ 65 ㎡	1 (10.0)
~ 4,000 万	()	~ 70 ㎡	2 (20.0)
~ 4,500 万	()	~ 75 ㎡	2 (20.0)
~ 5,000 万	()	~ 80 ㎡	()
~ 6,000 万	()		
6,001 万 ~	()		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	6	9	4	5	5	13	3	12	2	6	6	8
	㎡単価	13.2	13.8	15.9	15.5	17.2	15.3	12.6	10.1	12.8	12.3	16.9	22.6	15.1
新規登録物件	件数	21	25	15	19	13	6	12	16	23	22	15	22	24
	㎡単価	13.1	16.4	16.2	15.9	17.2	17.2	16.8	13.5	14.5	18.6	15.4	15.2	14.4
在庫物件	件数	86	93	87	90	84	76	67	65	69	74	77	79	86
	㎡単価	16.9	16.3	16.6	17.0	16.7	16.7	17.3	16.5	16.5	17.1	16.3	16.2	15.8

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	8	929	15.1	61.40	19	10

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	3								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	2		2	2	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	4	2	4	4	3	4	3	7	5	4	9	2
	㎡単価	9.6	7.1	8.1	11.0	10.0	9.0	8.7	7.7	8.9	7.8	7.7	8.5	8.6
新規登録物件	件数	11	7	11	10	10	10	13	21	8	12	13	9	8
	㎡単価	8.5	9.6	11.6	8.3	9.6	11.3	11.4	9.1	10.8	9.8	9.1	9.7	8.8
在庫物件	件数	36	39	41	42	43	44	47	61	55	47	45	41	35
	㎡単価	9.5	9.8	10.1	9.7	9.7	9.9	10.4	10.0	9.5	9.7	9.5	9.6	9.1

地域 / 項目	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	2	490	8.6	56.95	18	18

<価格帯別件数>

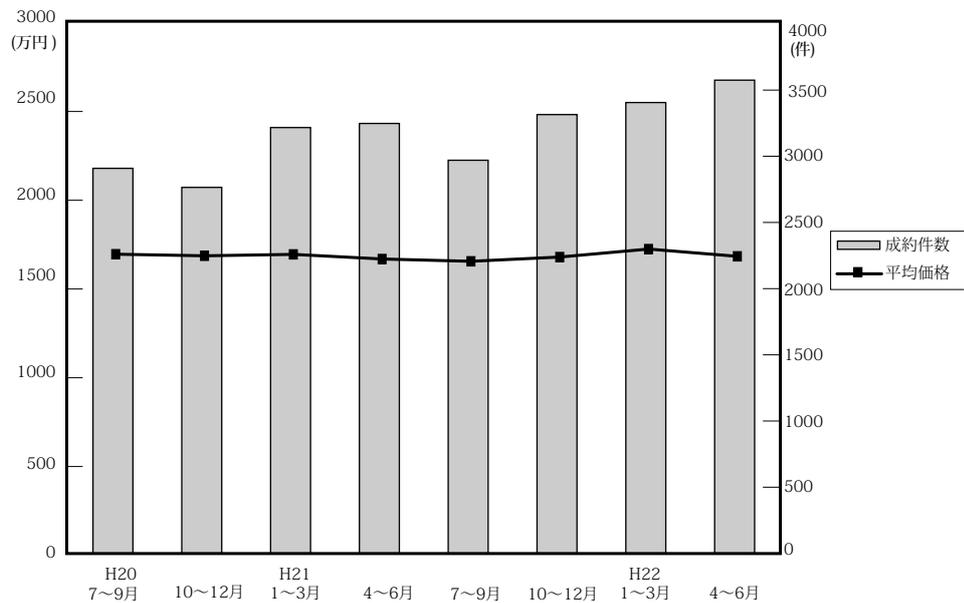
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数			1		1			

3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

(1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



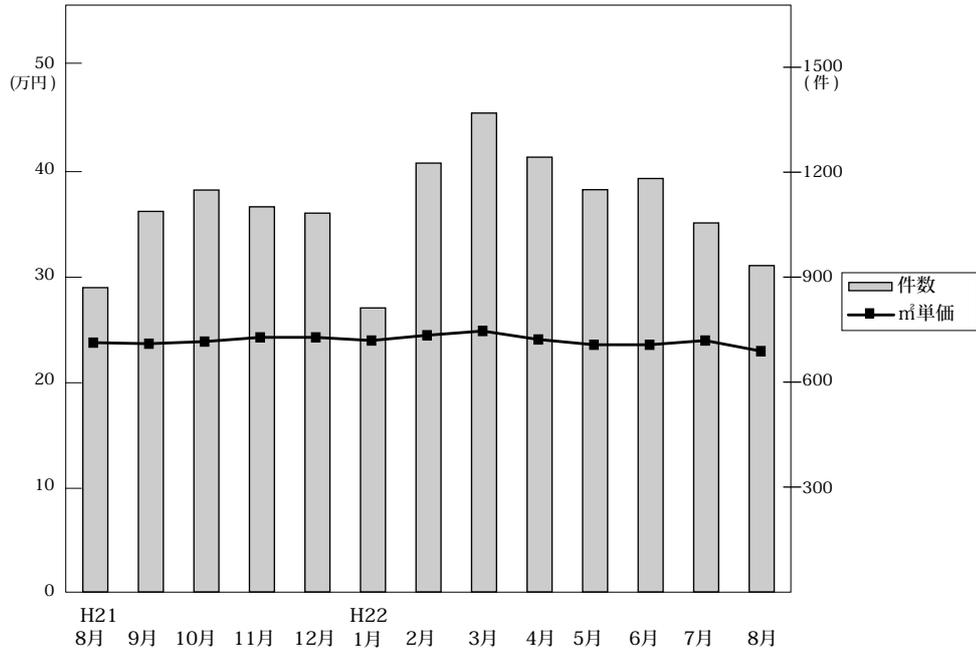
(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 7~9	1,696	-2.8	2.4	2,909	1,780	-0.2	4.5	1,323	1,679	-7.3	-1.0	944	1,765	0.2	4.1	311
10~12	1,687	-0.5	-4.4	2,765	1,766	-0.8	0.5	1,233	1,651	-1.7	-12.4	969	1,813	2.7	0.7	289
21. 1~3	1,695	0.5	-4.3	3,217	1,786	1.1	-0.2	1,495	1,704	3.2	-8.8	1,061	1,660	-8.4	-7.0	350
4~6	1,669	-1.5	-4.3	3,248	1,729	-3.2	-3.1	1,424	1,681	-1.3	-7.2	1,119	1,774	6.9	0.7	367
7~9	1,656	-0.8	-2.4	2,970	1,731	0.1	-2.8	1,378	1,682	0.1	0.2	1,013	1,636	-7.8	-7.3	296
10~12	1,680	1.4	-0.4	3,315	1,747	0.9	-1.1	1,511	1,650	-1.9	-0.1	1,151	1,838	12.3	1.4	366
22. 1~3	1,725	2.7	1.8	3,406	1,779	1.8	-0.4	1,552	1,784	8.1	4.7	1,156	1,735	-5.6	4.5	368
4~6	1,684	-2.4	0.9	3,575	1,727	-2.9	-0.1	1,655	1,741	-2.4	3.6	1,169	1,739	0.2	-2	390

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
20. 7~9	1,276	4.0	7.4	163	1,519	-2.3	1.9	135	919	9.8	24.4	33
10~12	1,256	-1.6	-8.0	143	1,564	3.0	3.9	100	863	-6.1	-13.8	31
21. 1~3	1,138	-9.4	-2.1	167	1,613	3.1	0.1	111	721	-16.5	-15.9	33
4~6	1,205	5.9	-1.8	172	1,500	-7	-3.5	125	798	10.7	-4.7	41
7~9	1,117	-7.3	-12.5	120	1,448	-3.5	-4.7	125	749	-6.1	-18.5	38
10~12	1,092	-2.2	-13.1	136	1,514	4.6	-3.2	112	1,042	39.1	20.7	39
22. 1~3	1,218	11.5	7	169	1,438	-5	-10.8	118	895	-14.1	24.1	43
4~6	1,110	-8.9	-7.9	175	1,568	9	4.5	138	776	-13.3	-2.8	48

(参)

(2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	870	1,088	1,149	1,101	1,083	812	1,226	1,369	1,243	1,150	1,182	1,055	933
	㎡単価	23.8	23.7	23.9	24.3	23.5	24.3	24.5	24.9	24.1	23.6	23.6	24.2	23.0
	平均価格	1,645	1,644	1,674	1,713	1,650	1,687	1,718	1,754	1,665	1,656	1,731	1,699	1,582
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
大阪計	件数	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559	465	443
	㎡単価	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7
	平均価格	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
兵庫計	件数	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395	382	293
	㎡単価	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0
	平均価格	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
京都計	件数	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121	105	94
	㎡単価	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0
	平均価格	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
奈良計	件数	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53	56	47
	㎡単価	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1
	平均価格	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
滋賀計	件数	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41	28	26
	㎡単価	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0
	平均価格	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
和歌山計	件数	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13	19	30
	㎡単価	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2
	平均価格	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

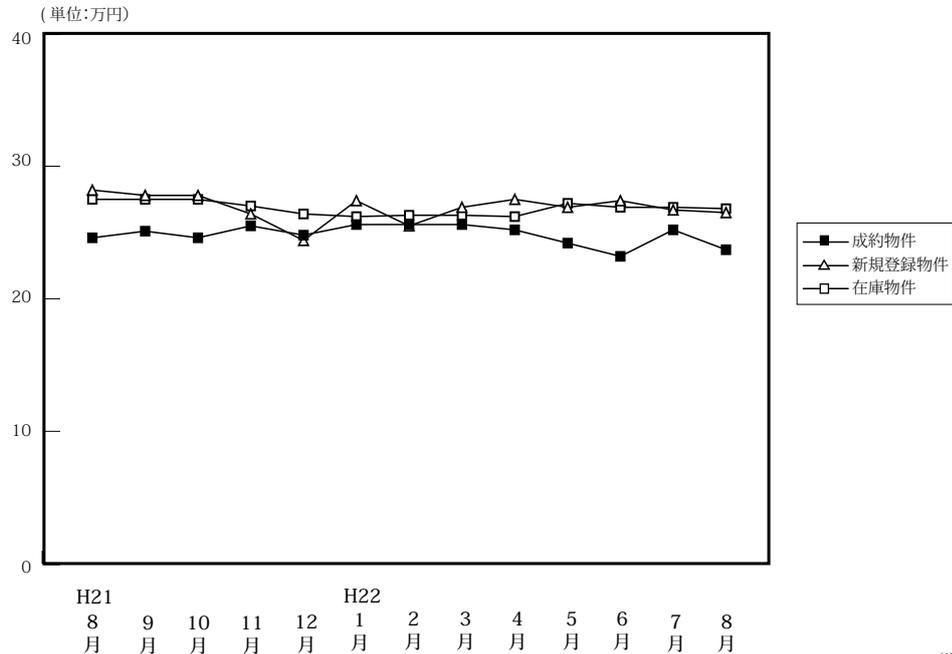
(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	3,333	3,801	3,761	3,581	3,183	3,660	3,882	3,903	3,340	3,890	3,608	3,401	3,334
	㎡単価	27.0	26.6	26.7	26.1	25.0	27.2	25.7	26.4	26.7	26.7	26.9	26.0	26.8
	平均価格	1,853	1,842	1,866	1,874	1,833	1,877	1,851	1,808	1,853	1,848	1,815	1,779	1,822
	平均面積	68.90	69.49	69.87	71.80	73.30	69.22	71.95	68.68	69.63	69.35	67.47	68.63	68.00
大阪計	件数	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751
	㎡単価	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5
	平均価格	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
兵庫計	件数	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035
	㎡単価	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4
	平均価格	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
京都計	件数	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354	311	289
	㎡単価	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2
	平均価格	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
奈良計	件数	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127	146	121
	㎡単価	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0
	平均価格	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
滋賀計	件数	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120	107	100
	㎡単価	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3
	平均価格	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79
和歌山計	件数	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34	36	38
	㎡単価	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2
	平均価格	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870
	平均面積	69.17	70.15	70.36	70.69	70.36	69.47	70.18	70.68	69.31	70.25	73.41	70.28	68.79

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

【大阪】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	409	508	504	500	518	360	560	632	569	527	559	465	443
	m ² 単価	24.6	25.1	24.6	25.5	24.8	25.6	25.6	25.6	25.2	24.2	23.2	25.2	23.7
	平均価格	1,702	1,734	1,732	1,783	1,726	1,744	1,779	1,800	1,741	1,682	1,756	1,738	1,607
	平均面積	69.19	69.08	70.41	69.92	69.60	68.12	69.49	70.31	69.09	69.50	75.69	68.91	67.81
新規登録物件	件数	1,709	1,919	1,944	1,852	1,693	1,826	2,059	2,058	1,750	2,073	1,912	1,775	1,751
	m ² 単価	28.2	27.8	27.8	26.4	24.4	27.4	25.5	26.9	27.5	26.9	27.4	26.7	26.5
	平均価格	1,887	1,890	1,899	1,885	1,854	1,841	1,839	1,813	1,870	1,827	1,828	1,800	1,760
	平均面積	66.91	67.99	68.31	71.40	75.98	67.19	72.12	67.40	68.00	67.92	66.72	67.42	66.42
在庫物件	件数	5,120	5,110	5,165	5,208	5,105	5,213	5,300	5,243	4,930	5,016	5,054	5,092	5,064
	m ² 単価	27.5	27.5	27.5	27.0	26.4	26.2	26.3	26.3	26.2	27.2	26.9	26.9	26.8
	平均価格	1,823	1,823	1,832	1,836	1,827	1,816	1,796	1,799	1,800	1,836	1,808	1,808	1,785
	平均面積	66.29	66.29	66.62	68.00	69.20	69.31	68.29	68.40	68.70	67.50	67.21	67.21	66.60

中古マンション 大阪市内中心6区m²単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	77	81	65	68	93	68	93	102	101	93	90	82	60
	m ² 単価	32.5	37.1	35.8	35.2	34.3	37.0	35.6	33.4	35.1	31.7	33.6	33.7	33.7
新規登録物件	件数	355	374	340	363	290	329	416	399	343	389	391	343	332
	m ² 単価	38.5	39.1	38.1	38.6	38.1	39.2	37.5	38.4	38.9	36.7	37.5	37.4	38.4
在庫物件	件数	1,043	1,082	1,040	1,075	1,036	1,026	1,049	1,061	1,013	986	993	999	1,041
	m ² 単価	39.9	38.9	38.6	38.3	38.2	38.3	37.6	38.0	38.2	38.5	37.1	37.5	37.8

中古マンション 大阪市内18区m²単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区
 旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	113	137	132	130	142	85	163	178	158	145	168	122	124
	m ² 単価	24.4	25.0	24.3	26.4	25.0	24.8	25.8	26.5	25.4	25.3	20.5	26.4	23.3
新規登録物件	件数	486	530	571	531	530	531	555	552	489	616	562	500	497
	m ² 単価	28.9	29.0	28.6	23.6	29.2	27.6	27.3	27.3	28.0	27.8	29.0	27.1	27.0
在庫物件	件数	1,423	1,397	1,464	1,488	1,482	1,520	1,492	1,456	1,361	1,432	1,456	1,457	1,442
	m ² 単価	27.9	28.3	28.6	26.4	28.6	28.2	27.6	27.5	27.6	28.0	28.2	27.9	27.9

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	105	162	156	167	134	118	172	199	152	137	156	122	137
	㎡単価	25.7	24.1	25.9	25.3	24.8	24.4	25.5	26.3	25.3	24.7	26.1	25.5	25.0
新規登録物件	件数	421	474	500	457	425	492	542	512	434	523	452	406	470
	㎡単価	28.2	27.5	28.4	27.8	27.4	27.4	27.4	26.3	27.5	26.9	26.1	27.3	26.3
在庫物件	件数	1,223	1,198	1,198	1,239	1,233	1,296	1,334	1,279	1,197	1,227	1,232	1,223	1,222
	㎡単価	27.1	27.1	27.4	27.5	27.3	27.1	27.1	26.6	26.8	27.0	26.6	26.8	26.4

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	50	47	56	60	30	49	53	68	58	56	52	48
	㎡単価	21.1	19.0	18.0	21.3	20.1	20.7	18.4	20.1	19.6	18.0	16.0	21.2	16.8
新規登録物件	件数	185	236	226	204	190	203	228	251	215	206	214	198	178
	㎡単価	21.5	20.9	20.0	21.6	20.6	21.8	21.7	21.2	20.0	20.5	22.1	20.3	19.7
在庫物件	件数	574	606	641	587	568	581	594	596	561	537	555	553	520
	㎡単価	21.1	20.8	20.4	20.8	20.5	20.8	21.1	21.0	20.2	20.3	21.2	20.7	20.3

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

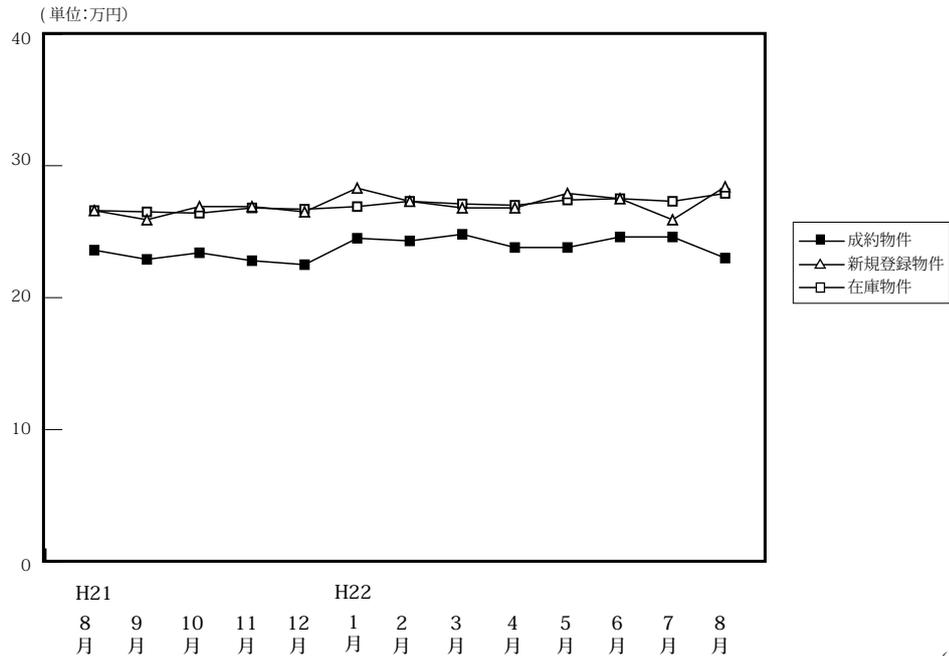
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	72	78	104	79	89	59	83	100	90	94	89	87	74
	㎡単価	18.0	19.9	19.3	18.8	18.1	18.3	18.2	18.6	17.8	19.1	17.7	17.6	18.5
新規登録物件	件数	262	305	307	297	258	271	318	344	269	339	293	328	274
	㎡単価	19.8	19.9	21.1	19.3	10.6	19.2	13.2	19.8	19.9	19.6	19.1	19.9	19.0
在庫物件	件数	857	827	822	819	786	790	831	851	798	834	818	860	839
	㎡単価	19.4	19.1	19.6	19.2	14.8	14.8	16.2	16.5	16.2	19.0	18.8	19.0	18.9

【兵庫】

中古マンション m²単価推移



		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	295	378	413	373	365	287	413	456	384	390	395	382	293
	m ² 単価	23.6	22.9	23.4	22.8	22.5	24.5	24.3	24.8	23.8	23.8	24.6	24.6	23.0
	平均価格	1,685	1,621	1,659	1,651	1,638	1,769	1,754	1,820	1,702	1,728	1,791	1,774	1,658
	平均面積	71.40	72.10	70.90	72.41	72.80	72.20	72.18	73.39	71.51	72.61	72.90	72.11	72.09
新規登録物件	件数	1,049	1,202	1,177	1,095	989	1,182	1,184	1,180	1,036	1,138	1,061	1,026	1,035
	m ² 単価	26.6	25.9	26.9	26.9	26.5	28.3	27.3	26.8	26.8	27.9	27.5	25.9	28.4
	平均価格	1,934	1,909	1,966	2,020	1,878	2,072	1,998	1,930	1,972	2,039	1,947	1,862	2,031
	平均面積	72.71	73.71	73.09	75.09	70.76	73.22	73.19	72.01	26.79	73.08	70.80	71.89	71.51
在庫物件	件数	3,157	3,200	3,167	3,163	3,081	3,207	3,197	3,152	2,919	3,004	2,981	2,943	2,980
	m ² 単価	26.6	26.5	26.4	26.8	26.7	26.9	27.3	27.1	27.0	27.4	27.5	27.3	27.9
	平均価格	1,923	1,929	1,925	1,999	1,947	1,927	2,007	1,970	1,971	1,997	1,991	1,977	2,009
	平均面積	72.29	72.79	72.92	74.59	72.81	71.61	73.52	72.70	73.58	72.88	72.40	72.42	72.01

中古マンション 神戸市内中心3区m²単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	39	43	61	38	38	37	37	57	36	45	35	40	25
	m ² 単価	28.4	25.4	29.1	27.8	28.7	25.1	29.4	28.3	29.9	27.6	28.2	29.4	29.8
新規登録物件	件数	157	152	160	142	137	179	172	151	154	153	165	134	167
	m ² 単価	35.7	31.4	36.6	38.8	29.3	38.4	38.9	30.7	38.2	47.7	39.7	35.2	41.6
在庫物件	件数	441	464	435	439	462	475	485	463	454	456	470	452	489
	m ² 単価	37.4	36.8	34.6	37.3	36.7	35.7	37.9	37.6	38.0	41.2	41.9	41.4	42.7

中古マンション 神戸市内6区m²単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	98	130	135	133	121	89	141	139	122	137	136	107	103
	m ² 単価	22.9	22.1	23.8	22.3	20.8	25.8	23.8	24.7	23.4	22.7	22.0	23.3	22.0
新規登録物件	件数	347	429	393	358	339	377	418	391	370	367	339	375	333
	m ² 単価	25.5	24.8	26.2	24.7	28.0	27.0	25.5	25.7	24.0	25.0	23.8	23.2	26.0
在庫物件	件数	1,049	1,089	1,096	1,079	1,013	1,064	1,088	1,068	992	983	970	995	1,001
	m ² 単価	25.6	25.2	25.5	25.1	25.2	25.7	26.2	25.6	24.5	24.6	24.4	24.1	24.5

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

マンション<全体>

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	116	138	150	137	138	109	172	188	162	153	180	174	118
	㎡単価	25.8	27.5	25.5	26.7	26.7	27.3	27.6	27.5	26.5	27.9	28.0	27.7	25.9
新規登録物件	件数	372	455	439	439	362	444	422	471	385	416	429	373	413
	㎡単価	28.8	29.0	28.8	29.1	28.9	30.6	29.4	30.5	29.3	29.7	30.1	29.9	29.4
在庫物件	件数	1,182	1,176	1,147	1,157	1,123	1,178	1,143	1,137	1,079	1,111	1,092	1,078	1,094
	㎡単価	28.6	28.7	28.9	29.1	28.9	29.3	29.3	29.6	29.5	29.5	29.8	29.8	29.7

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

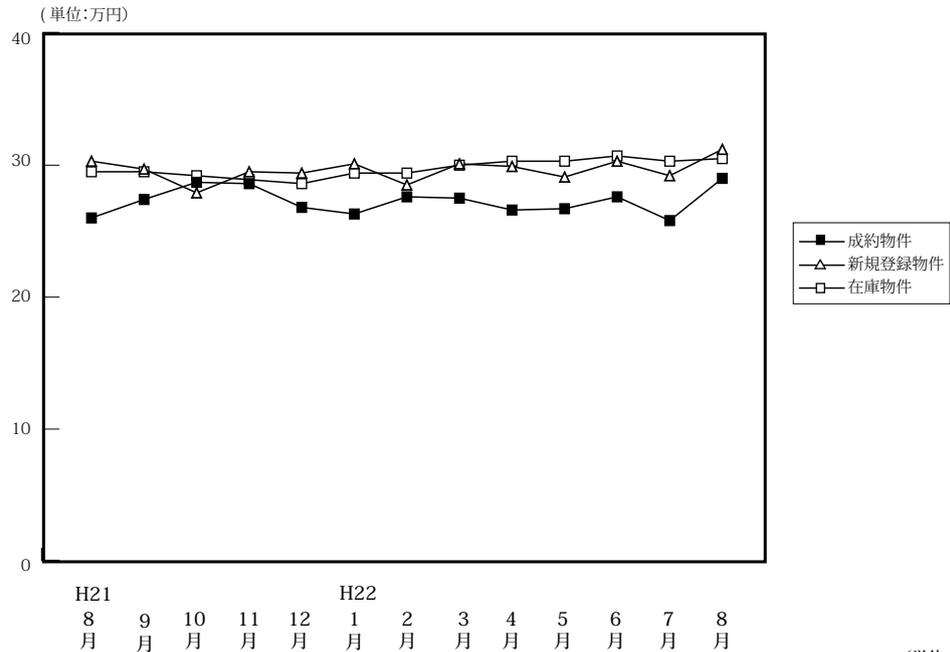
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	42	67	67	65	68	52	63	72	64	55	44	61	47
	㎡単価	15.9	13.8	13.4	13.1	13.9	15.8	13.8	15.8	14.9	12.8	14.8	15.2	14.2
新規登録物件	件数	173	166	185	156	151	182	172	167	127	202	128	144	122
	㎡単価	16.4	15.3	15.8	15.1	15.1	15.7	15.5	14.9	14.9	15.4	15.2	14.6	14.9
在庫物件	件数	485	471	489	488	483	491	481	484	394	454	449	418	396
	㎡単価	15.3	15.4	15.7	15.5	15.4	15.3	15.4	15.0	14.7	14.9	15.1	14.7	14.7

【京都】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	96	95	119	145	102	78	122	168	152	117	121	105	94
	m ² 単価	26.0	27.4	28.7	28.6	26.8	26.3	27.6	27.5	26.6	26.7	27.6	25.8	29.0
	平均価格	1,591	1,759	1,854	1,925	1,694	1,691	1,736	1,755	1,670	1,765	1,800	1,757	1,821
	平均面積	61.20	64.20	64.60	67.31	63.21	64.30	62.90	63.82	62.78	66.10	65.22	68.10	62.79
新規登録物件	件数	282	370	354	314	270	338	328	359	278	363	354	311	289
	m ² 単価	30.3	29.7	27.9	29.5	29.4	30.1	28.5	30.1	29.9	29.1	30.3	29.2	31.2
	平均価格	1,912	1,862	1,825	1,894	1,967	1,893	1,870	1,914	1,905	1,883	1,836	1,834	1,969
	平均面積	63.10	62.69	65.41	64.20	66.90	62.89	65.61	63.59	63.71	64.71	60.60	62.81	63.11
在庫物件	件数	952	1,030	1,028	1,009	967	996	998	974	869	943	959	976	975
	m ² 単価	29.5	29.5	29.2	28.9	28.6	29.4	29.4	30.0	30.3	30.3	30.7	30.3	30.5
	平均価格	1,811	1,817	1,848	1,789	1,799	1,817	1,858	1,890	1,909	1,897	1,882	1,860	1,876
	平均面積	61.39	61.59	63.29	61.90	62.90	61.80	63.20	63.00	63.00	62.61	61.30	61.39	61.51

(参)

中古マンション 京都市内中心5区m²単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	44	40	55	57	38	30	45	74	51	37	44	31	42
	m ² 単価	35.1	37.7	39.9	36.9	37.9	37.8	39.9	36.5	38.3	40.5	39.1	31.7	35.5
新規登録物件	件数	114	146	129	103	106	128	120	144	115	132	157	107	108
	m ² 単価	40.9	40.6	37.7	41.2	37.6	42.6	38.2	41.5	40.9	38.7	40.7	37.9	41.4
在庫物件	件数	393	415	395	376	362	382	392	384	357	393	420	399	376
	m ² 単価	38.3	38.8	39.2	39.5	37.9	39.4	39.2	41.0	41.2	40.6	40.6	40.2	40.9

中古マンション 京都市内6区m²単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	27	35	45	45	28	49	48	60	38	43	40	27
	m ² 単価	19.8	21.0	19.7	25.3	20.5	21.0	19.5	21.6	20.1	20.8	21.7	23.7	23.8
新規登録物件	件数	91	120	124	114	88	105	110	121	88	120	112	93	102
	m ² 単価	25.9	22.9	24.3	25.7	26.2	23.4	23.0	23.2	24.3	24.0	23.2	30.0	25.7
在庫物件	件数	327	360	371	372	340	337	328	329	285	311	313	313	333
	m ² 単価	25.5	25.1	24.7	24.5	25.4	25.1	25.0	24.2	24.6	24.4	24.3	25.9	26.2

中古マンション 京都府南部m²単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	14	20	20	29	14	13	17	30	24	26	22	22	16
	m ² 単価	17.1	17.9	17.0	20.6	21.0	15.8	20.1	21.0	20.0	20.8	18.7	20.3	20.5
新規登録物件	件数	50	66	64	55	51	63	59	60	50	70	49	64	49
	m ² 単価	20.6	21.0	20.9	21.2	22.2	22.0	23.3	21.9	20.7	22.1	20.3	19.4	22.6
在庫物件	件数	144	159	161	155	166	173	175	159	137	150	138	154	153
	m ² 単価	21.0	20.7	20.8	20.1	20.4	21.1	21.3	21.5	20.9	20.6	20.9	20.5	19.9

(参)

中古マンション 京都府北部m²単価推移

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

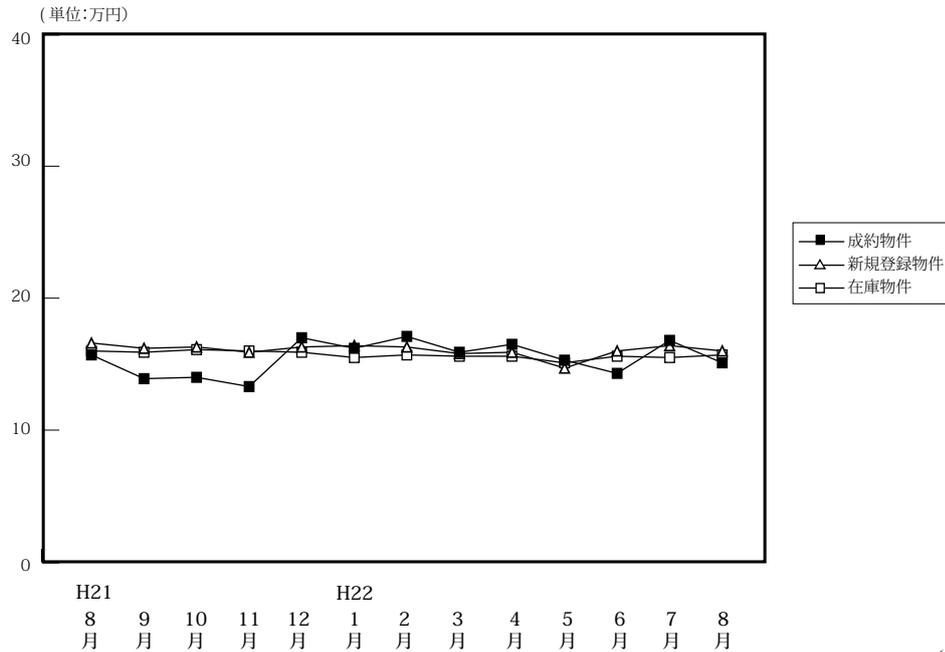
(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	8	9	14	5	7	11	16	17	16	12	12	9
	m ² 単価	19.9	27.7	26.5	24.4	22.2	24.9	24.9	24.4	23.3	24.0	24.4	27.5	29.8
新規登録物件	件数	27	38	37	42	25	42	39	34	25	41	36	47	30
	m ² 単価	27.7	30.1	23.1	23.9	25.0	27.8	23.6	26.3	22.8	27.4	27.0	26.2	31.2
在庫物件	件数	88	96	101	106	99	104	103	102	90	89	88	110	113
	m ² 単価	25.2	26.3	25.6	24.2	24.4	26.4	25.7	25.4	24.0	26.1	26.0	25.7	27.3

(参)

【奈良】

中古マンション m²単価推移



		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	27	52	52	38	47	50	65	54	60	62	53	56	47
	m ² 単価	15.7	13.9	14.0	13.3	17.0	16.2	17.1	15.9	16.5	15.3	14.3	16.8	15.1
	平均価格	1,167	997	1,039	940	1,277	1,170	1,301	1,161	1,219	1,088	1,012	1,215	1,060
	平均面積	74.33	71.73	74.21	70.68	75.12	72.22	76.08	73.02	73.88	71.11	70.77	72.32	70.20
新規登録物件	件数	147	157	144	155	122	166	149	171	152	135	127	146	121
	m ² 単価	16.6	16.2	16.3	15.9	16.3	16.4	16.3	15.8	15.9	14.7	16.0	16.4	16.0
	平均価格	1,195	1,158	1,180	1,165	1,182	1,200	1,182	1,127	1,148	1,039	1,123	1,178	1,133
	平均面積	71.99	71.48	72.39	73.27	72.52	73.17	72.52	71.33	72.20	70.68	70.19	71.83	70.81
在庫物件	件数	428	412	404	426	394	399	401	397	350	354	360	357	344
	m ² 単価	16.0	15.9	16.1	16.0	15.9	15.5	15.7	15.6	15.6	15.1	15.6	15.5	15.7
	平均価格	1,144	1,137	1,153	1,154	1,140	1,111	1,123	1,114	1,114	1,075	1,109	1,093	1,107
	平均面積	71.50	71.51	71.61	72.13	71.70	71.68	71.53	71.41	71.41	71.19	71.09	70.52	70.51

(単位:件、万円)

中古マンション 奈良市周辺 m²単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	18	35	28	28	34	29	37	32	43	37	28	36	27
	m ² 単価	16.7	15.1	13.9	13.6	16.9	18.2	17.7	16.6	17.4	15.7	15.6	17.8	16.5
新規登録物件	件数	90	93	85	90	79	94	89	102	79	79	80	83	77
	m ² 単価	17.5	16.3	15.8	16.1	16.9	16.4	17.1	16.9	16.9	14.9	16.2	18.3	16.5
在庫物件	件数	246	242	242	243	228	234	241	232	201	191	204	202	197
	m ² 単価	16.6	16.2	16.1	16.0	16.1	15.5	16.1	16.5	16.4	15.8	15.9	16.3	16.6

中古マンション 奈良県下1 m²単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	9	17	24	10	11	21	26	21	13	23	22	16	20
	m ² 単価	13.9	11.0	14.2	12.6	17.8	13.5	16.4	14.9	14.4	14.7	13.3	14.7	13.2
新規登録物件	件数	55	63	56	62	42	66	57	66	70	54	43	62	42
	m ² 単価	15.4	16.2	17.2	15.6	15.2	16.8	15.4	13.9	14.9	14.7	15.8	14.0	15.4
在庫物件	件数	172	161	155	175	159	154	150	155	144	156	147	151	141
	m ² 単価	15.2	15.6	16.2	16.0	15.8	15.7	15.3	14.5	14.4	14.4	15.2	14.7	14.8

中古マンション 奈良県下2 m単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	0	0	0	0	2	0	2	1	4	2	3	4	0
	m ² 単価	—	—	—	—	10.4	—	13.6	13.6	13.0	15.0	5.9	16.6	—
新規登録物件	件数	2	1	3	3	1	6	3	3	3	2	4	1	2
	m ² 単価	8.1	9.8	9.2	15.5	17.7	12.1	10.0	16.3	12.6	5.6	13.3	10.3	8.3
在庫物件	件数	10	9	7	8	7	11	10	10	5	7	9	4	6
	m ² 単価	13.6	12.9	9.7	11.8	13.2	13.2	12.2	12.9	16.0	13.5	14.6	9.2	8.9

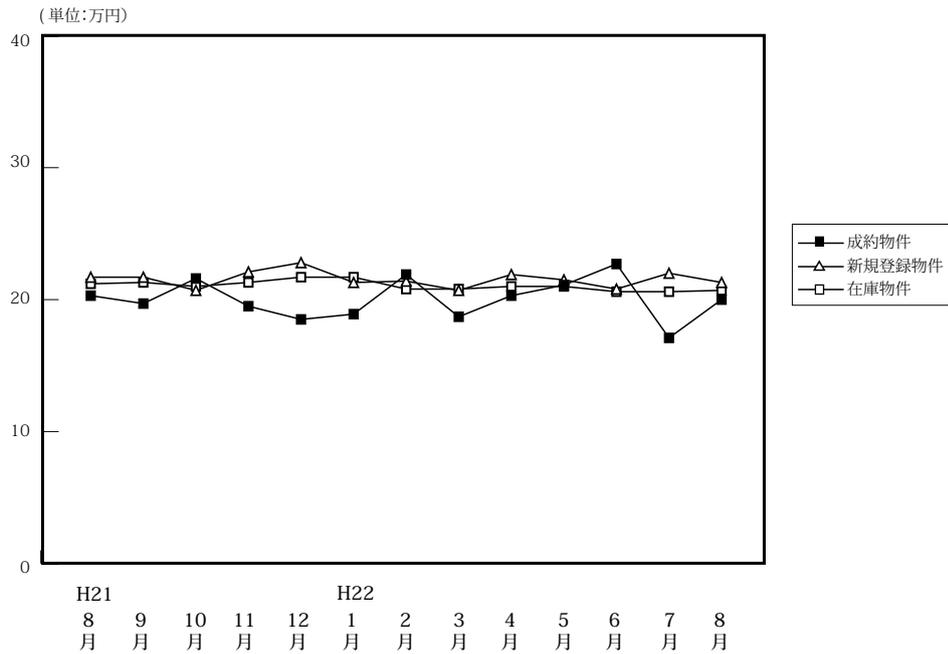
(参)

(参)

(参)

【滋賀】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	35	45	45	34	37	27	46	46	57	40	41	28	26
	m ² 単価	20.3	19.7	21.6	19.5	18.5	18.9	21.9	18.7	20.3	21.1	22.7	17.1	20.0
	平均価格	1,456	1,539	1,661	1,482	1,345	1,342	1,618	1,317	1,468	1,511	1,764	1,272	1,422
	平均面積	71.72	78.12	76.90	76.00	72.70	71.01	73.88	70.43	72.32	71.61	77.71	74.39	71.10
新規登録物件	件数	107	106	108	130	85	128	133	93	85	138	120	107	100
	m ² 単価	21.7	21.7	20.7	22.1	22.8	21.3	21.4	20.7	21.9	21.5	20.8	22.0	21.3
	平均価格	1,643	1,536	1,553	1,532	1,658	1,563	1,594	1,464	1,559	1,544	1,400	1,575	1,512
	平均面積	75.71	70.78	75.02	69.32	72.72	73.38	74.49	70.72	71.19	71.81	67.31	71.59	70.99
在庫物件	件数	310	285	300	317	320	354	362	322	273	303	325	324	319
	m ² 単価	21.2	21.3	21.0	21.3	21.7	21.7	20.8	20.8	21.0	21.0	20.6	20.6	20.7
	平均価格	1,569	1,527	1,510	1,510	1,534	1,543	1,489	1,500	1,502	1,508	1,434	1,419	1,430
	平均面積	74.01	71.69	71.90	70.89	70.69	71.11	71.59	72.12	71.52	71.81	69.61	68.88	69.08

中古マンション 大津市 m²単価推移

大津市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	24	26	17	18	12	19	19	28	17	20	12	14
	m ² 単価	21.0	18.0	21.5	17.0	17.6	19.1	22.3	17.8	20.1	22.8	23.1	16.2	19.1
新規登録物件	件数	42	53	65	69	38	59	55	42	37	63	57	45	53
	m ² 単価	21.0	20.6	19.8	22.8	20.9	19.9	20.4	19.9	20.3	20.8	22.7	21.1	21.2
在庫物件	件数	146	130	144	171	160	172	169	158	130	142	150	143	149
	m ² 単価	20.1	20.1	20.1	20.9	21.1	21.0	20.0	20.3	20.8	20.2	20.7	20.6	20.7

中古マンション 滋賀県下1 m²単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	15	17	16	14	13	11	18	17	19	16	11	6	6
	m ² 単価	19.8	21.5	22.3	21.4	19.4	18.9	24.5	18.6	20.4	19.1	24.5	19.5	18.1
新規登録物件	件数	45	39	29	36	30	40	40	31	24	43	34	38	23
	m ² 単価	23.0	22.1	21.3	21.4	25.3	23.2	21.8	22.3	23.1	22.4	18.1	21.8	19.2
在庫物件	件数	107	102	99	86	96	110	110	85	75	83	88	103	92
	m ² 単価	22.2	22.3	21.7	21.3	22.6	22.9	21.4	21.3	21.2	21.8	19.6	19.5	19.4

中古マンション 滋賀県下2 m²単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・蒲生郡・愛知郡・犬上郡

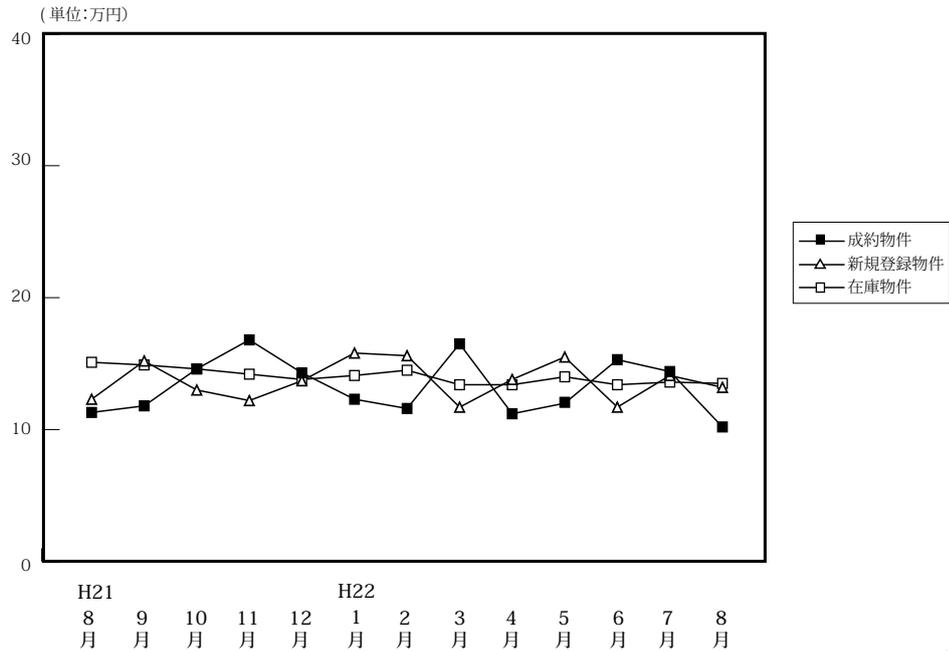
(単位：件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	7	4	3	3	6	4	9	10	10	7	10	10	6
	m ² 単価	20.1	21.8	18.6	24.5	19.4	18.5	15.6	20.7	20.7	19.5	19.7	16.9	23.6
新規登録物件	件数	20	14	14	25	17	29	38	20	24	32	29	24	24
	m ² 単価	20.3	24.8	23.4	21.0	22.3	21.4	22.6	20.2	23.1	21.7	19.8	24.1	23.2
在庫物件	件数	57	53	57	60	64	72	83	79	68	78	87	78	78
	m ² 単価	22.3	22.4	22.4	22.2	21.9	21.4	21.7	21.2	21.1	21.7	21.1	21.7	21.9

(参)

【和歌山】

中古マンション m²単価推移



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	11	10	16	11	14	10	20	13	21	14	13	19	30
	m ² 単価	11.3	11.8	14.6	16.8	14.3	12.3	11.6	16.5	11.2	12.0	15.3	14.4	10.2
	平均価格	660	733	977	1,267	922	764	752	1,216	687	720	981	968	670
	平均面積	58.41	63.12	66.92	75.42	64.48	62.11	64.83	73.70	61.34	60.00	64.12	67.22	65.69
新規登録物件	件数	39	47	34	35	24	20	29	42	39	43	34	36	38
	m ² 単価	12.3	15.2	13.0	12.2	13.7	15.8	15.6	11.7	13.8	15.5	11.7	14.1	13.2
	平均価格	798	1,008	867	914	908	1,027	1,036	773	923	1,035	791	905	870
	平均面積	64.88	66.32	66.70	74.92	66.28	65.00	66.41	66.07	66.88	66.77	67.61	64.18	65.91
在庫物件	件数	157	175	168	171	156	146	140	151	150	150	154	146	149
	m ² 単価	15.1	14.9	14.6	14.2	13.8	14.1	14.5	13.4	13.4	14.0	13.4	13.6	13.5
	平均価格	1,001	982	937	932	907	931	954	870	851	897	870	865	859
	平均面積	66.29	65.91	64.18	65.63	65.72	66.03	65.79	64.93	63.51	64.07	64.93	63.60	63.63

中古マンション 和歌山市 m²単価推移

(単位:件、万円)

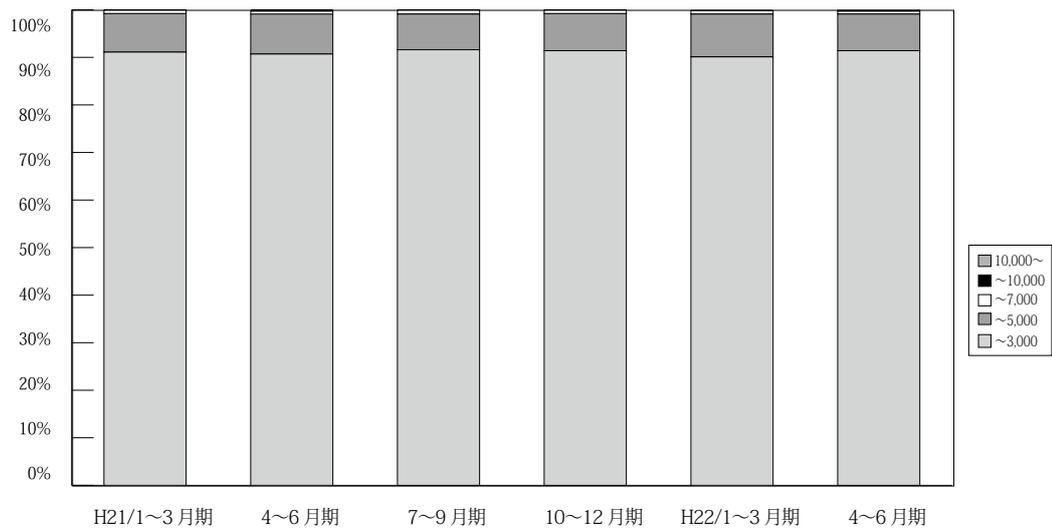
		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	6	6	10	5	9	6	14	9	13	8	7	9	11
	m ² 単価	14.1	15.0	17.8	21.5	16.3	14.8	13.0	19.0	12.2	16.3	24.1	20.8	13.9
新規登録物件	件数	24	33	16	21	13	10	15	17	27	26	18	26	27
	m ² 単価	13.0	17.8	16.2	14.1	17.2	20.0	18.6	14.8	15.3	19.0	13.7	15.9	15.0
在庫物件	件数	100	112	105	108	97	92	84	79	82	88	93	95	104
	m ² 単価	17.5	17.1	17.0	16.6	16.3	16.7	17.4	16.4	16.7	17.0	15.9	15.7	15.5

中古マンション 和歌山県下 m²単価推移

(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	5	4	6	6	5	4	6	4	8	6	6	10	19
	m ² 単価	8.3	7.8	10.4	12.8	7.1	8.2	8.3	9.3	9.7	7.1	8.5	8.6	8.1
新規登録物件	件数	15	14	18	14	11	10	14	25	12	17	16	10	11
	m ² 単価	11.3	8.8	10.5	9.0	9.6	11.3	12.0	9.7	10.5	10.3	9.1	9.4	8.8
在庫物件	件数	57	63	63	63	59	54	56	72	68	62	61	51	45
	m ² 単価	11.6	11.4	10.8	10.0	9.8	9.8	10.2	10.1	9.7	9.8	9.7	9.6	9.0

4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

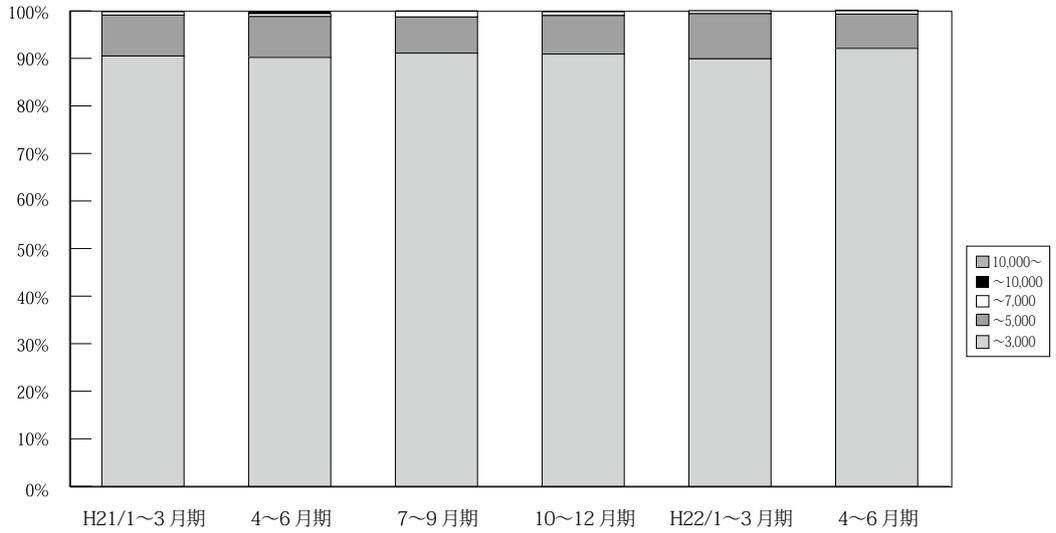


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/	4~6月期	7~8月期
		1~3月期				1~3月期				1~3月期		
近畿圏 成約	~ 3,000	2,935 88.6	2,886 89.8	2,633 90.5	2,511 90.8	2,930 91.1	2,945 90.7	2,721 91.6	3,048 91.4	3,071 90.1	3,269 91.4%	1,821 91.6%
	~ 5,000	349 10.5	300 9.3	256 8.8	234 8.5	261 8.1	273 8.4	222 7.5	259 7.8	307 9.0	277 7.7%	154 7.7%
	~ 7,000	21 0.6	26 0.8	16 0.6	17 0.6	24 0.7	20 0.6	23 0.8	22 0.7	25 0.7	23 0.6%	13 0.7%
	~ 10,000	6 0.2	2 0.1	4 0.1	2 0.1	2 0.1	9 0.3	3 0.1	5 0.1	3 0.1	4 0.1%	0 0.0%
	10,000 ~	1 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.0	0 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	1 0.0	2 0.1%	0 0.0%
	合計	3,312 100.0	3,214 100.0	2,909 100.0	2,765 100.0	3,217 100.0	3,248 100.0	2,970 100.0	3,335 100.0	3,407 100.0	3,575 100%	1,988 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【大阪】

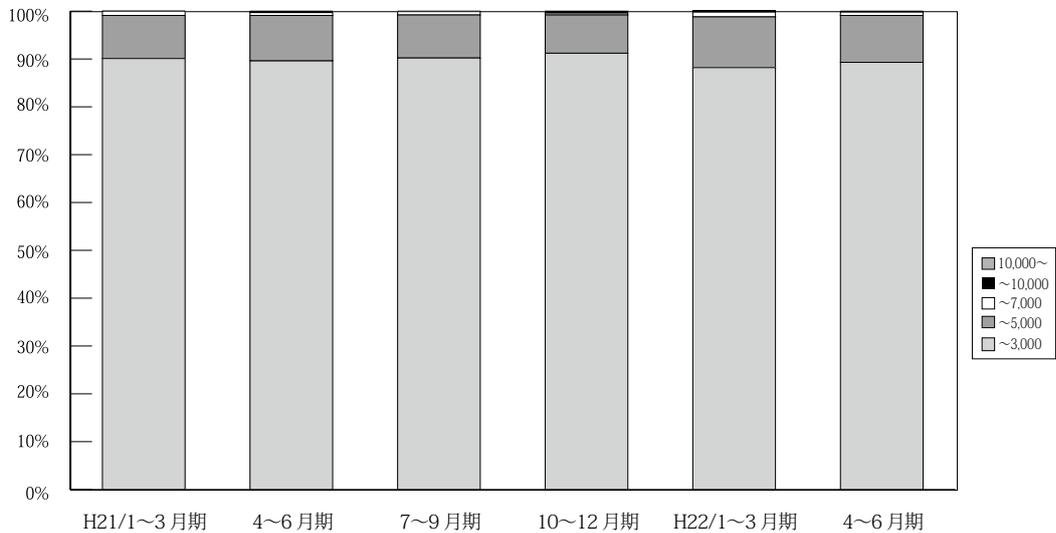


(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
大阪 成約	~3,000	1,374 90.1	1,292 89.8	1,185 89.6	1,110 90.0	1,353 90.5	1,285 90.2	1,255 91.1	1,384 90.9	1,395 89.9	1,524 92.1%	826 91.0%
	~5,000	141 9.2	133 9.2	130 9.8	110 8.9	129 8.6	123 8.6	105 7.6	124 8.1	147 9.5	119 7.2%	78 8.6%
	~7,000	7 0.5	13 0.9	5 0.4	11 0.9	11 0.7	9 0.6	16 1.2	12 0.8	10 0.6	11 0.7%	4 0.4%
	~10,000	2 0.1	0 0.0	3 0.2	1 0.1	2 0.1	6 0.4	2 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000~	1 0.1	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1%	0 0.0%
	合計	1,525 100.0	1,438 100.0	1,323 100.0	1,233 100.0	1,495 100.0	1,424 100.0	1,378 100.0	1,522 100.0	1,552 100.0	1,655 100%	908 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【兵庫】

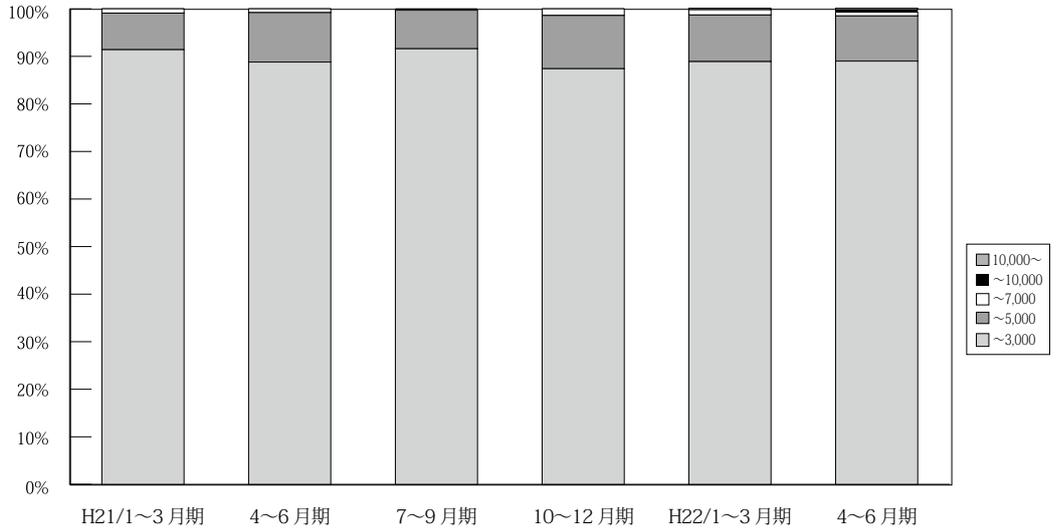


(単位：件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
兵庫 成約	~3,000	944 84.7	910 86.8	852 90.3	876 90.4	956 90.1	1,003 89.6	914 90.2	1,050 91.2	1,020 88.2	1,044 89.3%	616 91.3%
	~5,000	155 13.9	124 11.8	83 8.8	91 9.4	95 9.0	106 9.5	91 9.0	92 8.0	122 10.6	115 9.8%	51 7.6%
	~7,000	11 1.0	13 1.2	9 1.0	2 0.2	10 0.9	7 0.6	7 0.7	5 0.4	11 1.0	8 0.7%	8 1.2%
	~10,000	4 0.4	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3 0.3	0 0.0	3 0.3	3 0.3	2 0.2%	0 0.0%
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計	1,114 100.0	1,048 100.0	944 100.0	969 100.0	1,061 100.0	1,119 100.0	1,013 100.0	1,151 100.0	1,156 100.0	1,169 100%	675 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【京都】

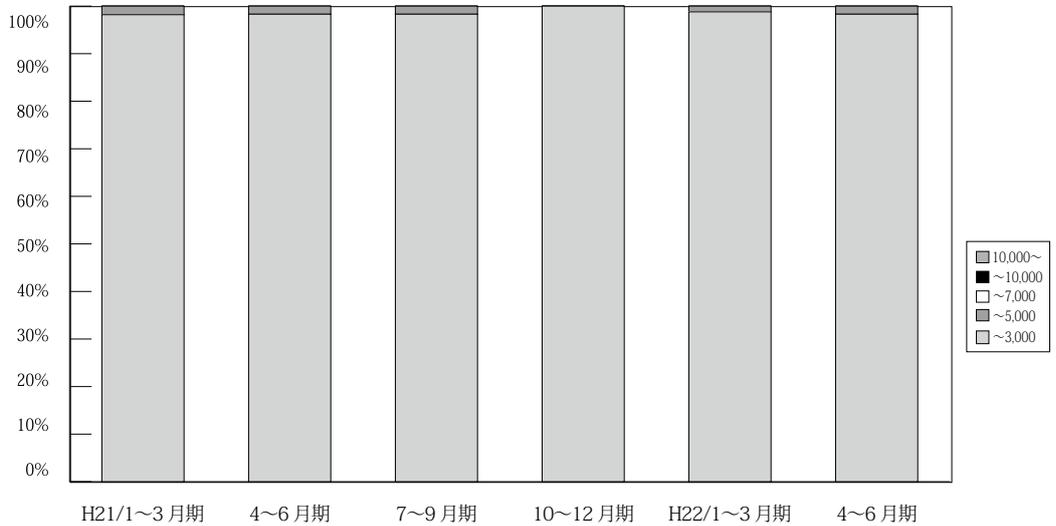


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~8
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
京 都 成 約	~ 3,000	321 87.0	359 90.9	276 88.7	257 88.9	320 91.4	326 88.8	271 91.6	320 87.4	327 88.9	347 89.0%	175 87.9%
	~ 5,000	45 12.2	35 8.9	32 10.3	27 9.3	27 7.7	38 10.4	24 8.1	41 11.2	36 9.8	37 9.5%	23 11.6%
	~ 7,000	3 0.8	0 0.0	2 0.6	4 1.4	3 0.9	3 0.8	0 0.0	5 1.4	4 1.1	3 0.8%	1 0.5%
	~ 10,000	0 0.0	1 0.3	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	1 0.3	0 0.0	0 0.0	2 0.5%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	1 0.3	1 0.3%	0 0.0%							
	合計	369 100.0	395 100.0	311 100.0	289 100.0	350 100.0	367 100.0	296 100.0	366 100.0	368 100.0	390 100%	199 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【奈良】

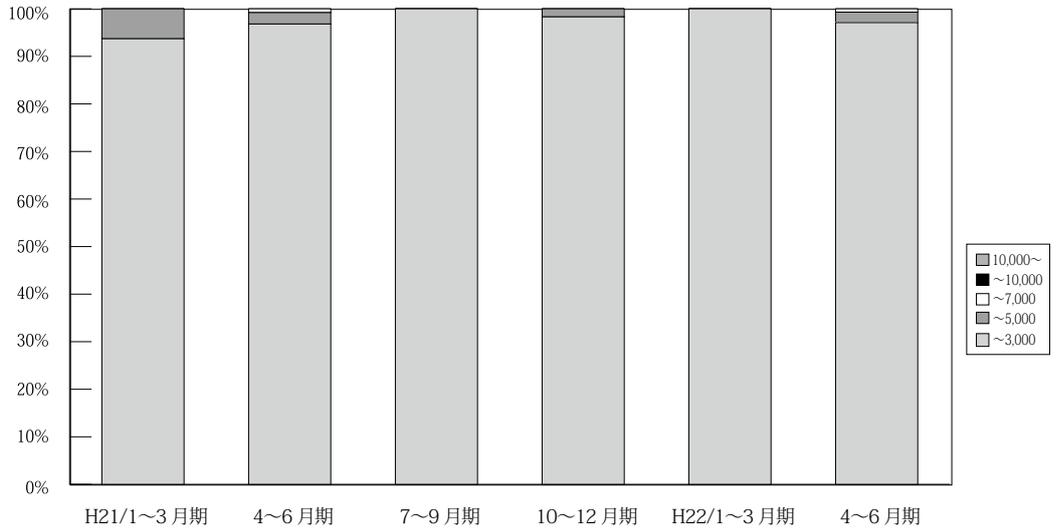


(単位：件、%)

	万円	H20/	4~6	7~9	10~12	H21/	4~6	7~9	10~12	H22/	4~6	7~8
		1~3	月	月	月	1~3	月	月	月	1~3	月	月
奈 良 成 約	~ 3,000	155 98.7	151 98.7	156 95.7	138 96.5	164 98.2	169 98.3	118 98.3	137 100.0	167 98.8	172 98.3%	101 98.1%
	~ 5,000	2 1.3	2 1.3	7 4.3	5 3.5	3 1.8	3 1.7	2 1.7	0 0.0	2 1.2	3 1.7%	2 1.9%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%								
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%								
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%								
	合計	157 100.0	153 100.0	163 100.0	143 100.0	167 100.0	172 100.0	120 100.0	137 100.0	169 100.0	175 100%	103 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【滋賀】

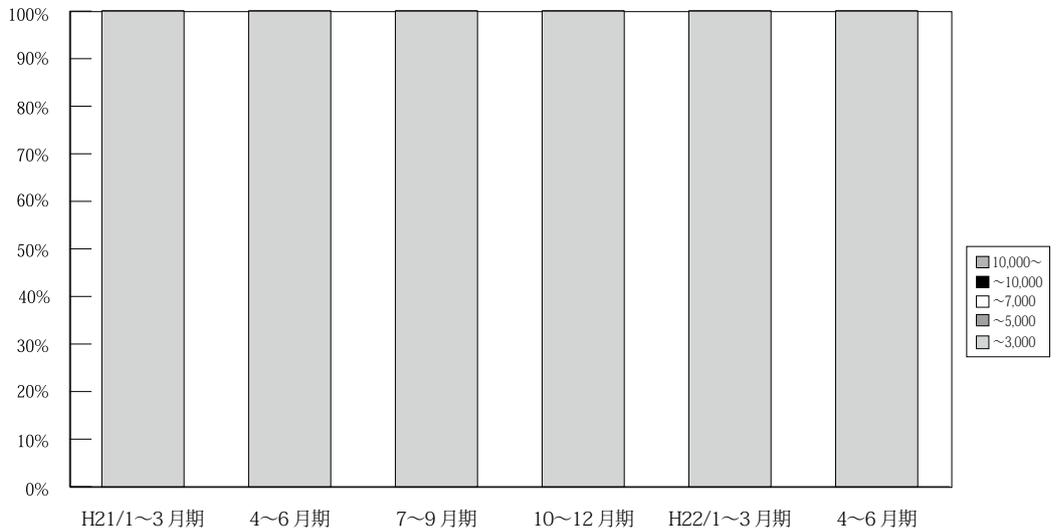


(単位: 件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
滋 賀 成 約	~ 3,000	116 95.1	141 95.9	132 97.8	99 99.0	104 93.7	121 96.8	125 100.0	116 98.3	119 100.0	134 97.1%	54 100.0%
	~ 5,000	6 4.9	6 4.1	3 2.2	1 1.0	7 6.3	3 2.4	0 0.0	2 1.7	0 0.0	3 2.2%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.8	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.7%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計		122 100.0	147 100.0	135 100.0	100 100.0	111 100.0	125 100.0	125 100.0	118 100.0	119 100.0	138 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

【和歌山】



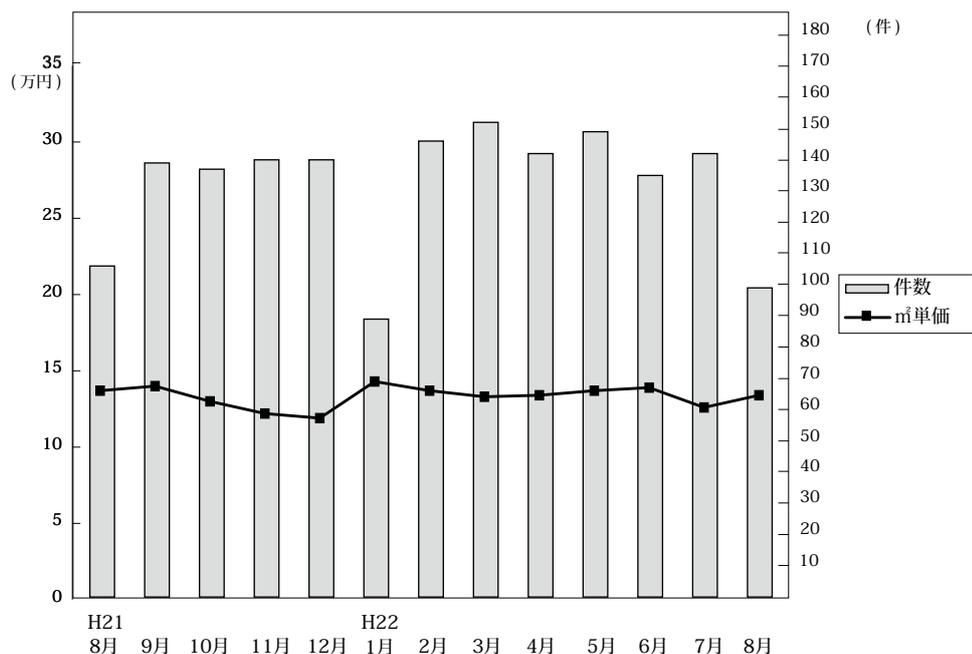
(単位: 件、%)

	万円	H20/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H21/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H22/ 1~3月期	4~6月期	7~8月期
和 歌 山 成 約	~ 3,000	25 100.0	33 100.0	32 97.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100.0%	49 100.0%
	~ 5,000	0 0.0	0 0.0	1 3.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0%	0 0.0%
	合計		25 100.0	33 100.0	33 100.0	31 100.0	33 100.0	41 100.0	38 100.0	41 100.0	43 100.0	48 100%

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が 100%にならない場合もあります。

5. 近畿圏土地レポート

(1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件m²単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	106	139	137	140	140	89	146	152	142	149	135	142	99
	m ² 単価	13.7	14.0	13.0	12.2	11.9	14.3	13.7	13.3	13.4	13.7	13.9	12.6	13.4
	平均価格	2,005	2,004	1,877	1,571	1,799	2,084	2,012	1,909	1,945	1,982	2,008	1,823	1,885
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
大阪計	件数	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30
	m ² 単価	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9
	平均価格	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
兵庫計	件数	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28
	m ² 単価	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4
	平均価格	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
京都計	件数	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17
	m ² 単価	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4
	平均価格	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
奈良計	件数	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7
	m ² 単価	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8
	平均価格	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
滋賀計	件数	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13
	m ² 単価	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8
	平均価格	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
和歌山計	件数	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4
	m ² 単価	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4
	平均価格	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2

◎新規登録物件m²単価・平均価格推移

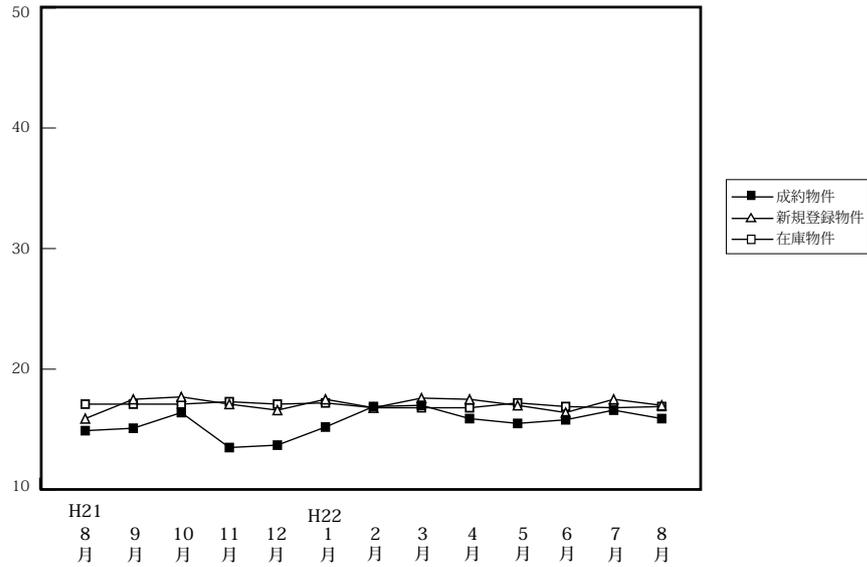
(単位: 件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏計	件数	957	1,104	1,079	959	855	1,147	1,027	1,020	860	1,014	906	940	829
	m ² 単価	13.3	13.9	14.5	13.7	14.5	13.6	13.3	14.3	14.0	13.2	13.8	13.5	14.0
	平均価格	1,960	2,046	2,120	2,030	2,151	1,983	1,947	2,109	2,092	1,935	2,036	2,012	2,048
	平均面積	148.0	148.6	147.3	149.3	149.2	146.2	146.9	149.1	150.3	148.1	148.8	150.2	147.9
大阪計	件数	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269
	m ² 単価	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0
	平均価格	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
兵庫計	件数	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278
	m ² 単価	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2
	平均価格	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
京都計	件数	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108
	m ² 単価	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3
	平均価格	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
奈良計	件数	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75
	m ² 単価	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1
	平均価格	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
滋賀計	件数	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62
	m ² 単価	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3
	平均価格	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2
和歌山計	件数	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37
	m ² 単価	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6
	平均価格	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052
	平均面積	147.4	146.3	145.5	129.8	151.6	146.6	147.8	144.7	145.4	146.2	144.5	145.2	143.2

(2) 府県別土地成約データ推移

【大阪】 土地 m²単価推移

(単位:万円)

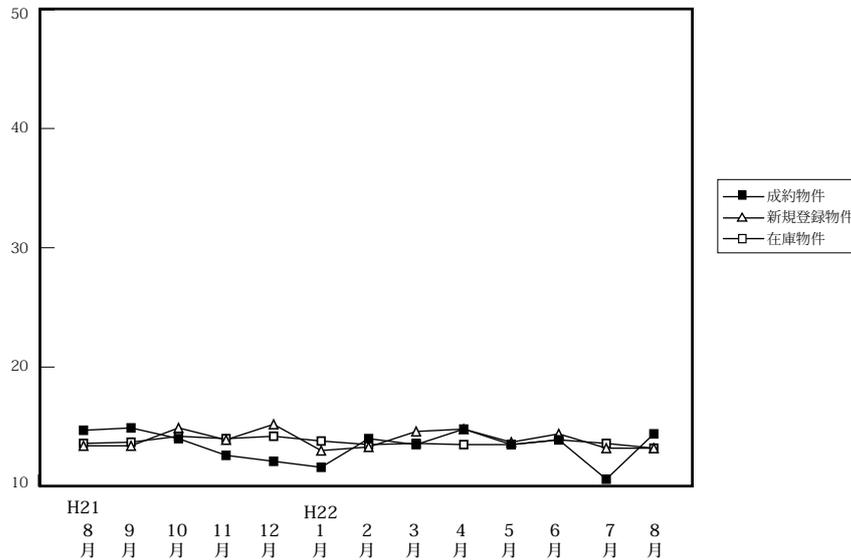


(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	29	34	29	34	45	34	41	45	44	49	44	45	30
	m ² 単価	14.9	15.1	16.4	13.5	13.7	15.2	16.9	17.0	15.9	15.5	15.8	16.6	15.9
	平均価格	2,085	2,230	2,393	1,938	2,067	2,239	2,447	2,403	2,268	2,186	2,323	2,369	2,097
新規登録物件	件数	284	301	324	310	271	345	307	329	254	307	311	258	269
	m ² 単価	15.9	17.5	17.7	17.1	16.6	17.5	16.8	17.6	17.5	17.0	16.4	17.5	17.0
	平均価格	2,261	2,485	2,519	2,500	2,402	2,465	2,374	2,552	2,536	2,387	2,371	2,512	2,382
在庫物件	件数	1,128	1,081	1,097	1,106	1,080	1,062	1,088	1,098	993	989	1,012	984	1,008
	m ² 単価	17.1	17.1	17.1	17.3	17.1	17.2	16.8	16.8	16.8	17.2	16.9	16.8	16.9
	平均価格	2,497	2,487	2,464	2,506	2,476	2,478	2,409	2,420	2,436	2,473	2,443	2,442	2,428

【兵庫】 土地 m²単価推移

(単位:万円)



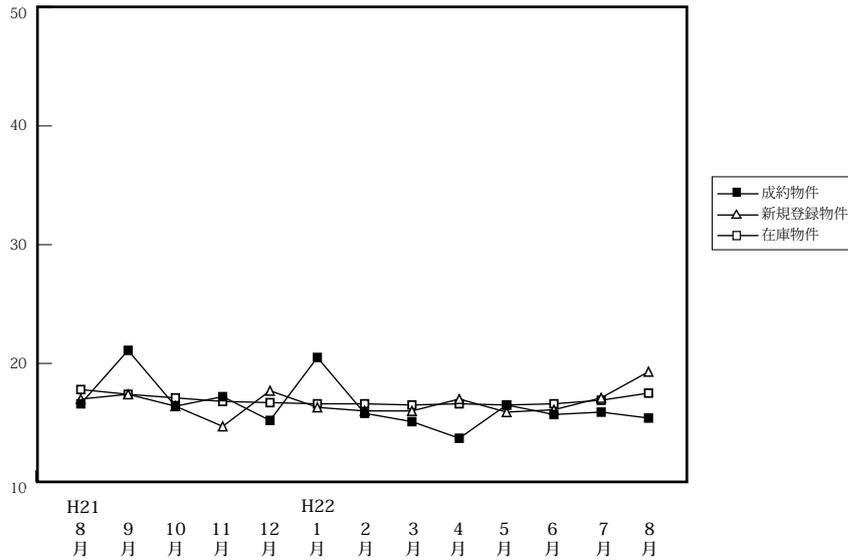
(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	41	50	42	53	52	30	55	49	48	49	42	41	28
	m ² 単価	14.7	14.9	14.0	12.6	12.1	11.6	14.0	13.5	14.8	13.5	13.9	10.6	14.4
	平均価格	2,160	2,095	2,007	1,257	1,851	1,751	2,133	1,950	2,150	2,026	2,065	1,553	2,048
新規登録物件	件数	321	476	356	321	305	406	315	308	290	297	265	336	278
	m ² 単価	13.4	13.4	14.9	13.9	15.2	13.0	13.3	14.6	14.8	13.7	14.4	13.2	13.2
	平均価格	2,021	2,016	2,209	2,070	2,273	1,899	1,954	2,176	2,228	2,038	2,171	2,020	1,948
在庫物件	件数	1,273	1,332	1,185	1,191	1,162	1,202	1,198	1,137	1,064	1,055	987	1,073	1,106
	m ² 単価	13.6	13.7	14.2	14.0	14.2	13.8	13.5	13.6	13.5	13.5	13.9	13.6	13.2
	平均価格	2,049	2,062	2,126	2,086	2,130	2,061	2,014	2,020	2,032	2,026	2,083	2,052	1,993

【京都】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



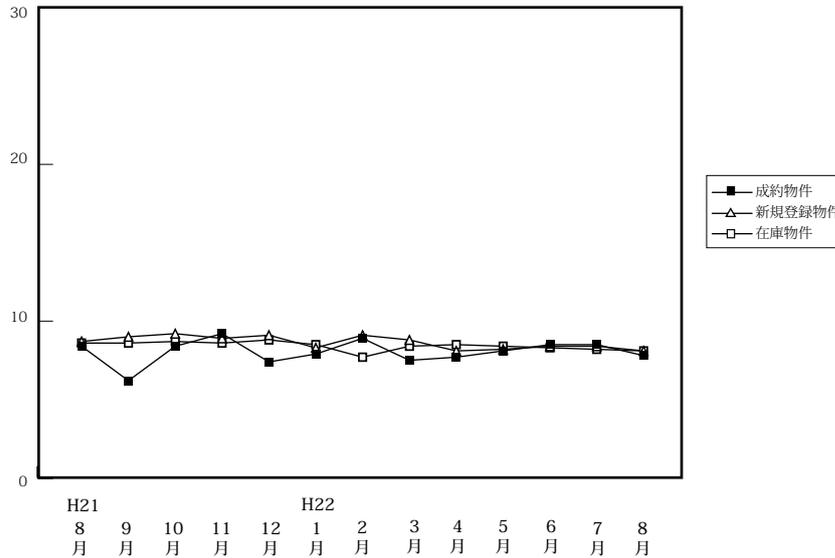
(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	20	25	13	12	16	21	21	20	23	24	21	17
	m ² 単価	16.6	21.1	16.4	17.2	15.2	20.5	15.8	15.1	13.7	16.5	15.7	15.9	15.4
	平均価格	2,365	2,777	2,253	2,586	2,076	2,871	2,106	2,172	1,964	2,257	2,154	2,303	2,213
新規登録物件	件数	127	117	158	123	104	142	143	155	104	126	118	122	108
	m ² 単価	17.0	17.4	16.4	14.7	17.7	16.3	16.0	16.0	17.0	15.9	16.1	17.1	19.3
	平均価格	2,431	2,565	2,384	2,110	2,625	2,477	2,382	2,307	2,518	2,359	2,369	2,417	2,819
在庫物件	件数	524	492	510	509	502	497	516	524	478	460	458	454	423
	m ² 単価	17.8	17.4	17.1	16.8	16.7	16.6	16.6	16.5	16.6	16.5	16.6	16.9	17.5
	平均価格	2,577	2,558	2,494	2,460	2,445	2,438	2,460	2,421	2,450	2,423	2,459	2,474	2,556

【奈良】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



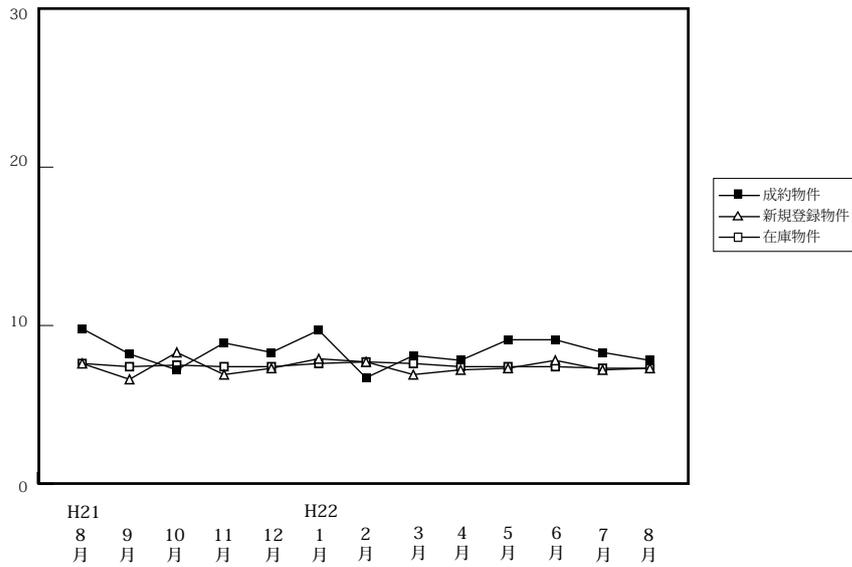
(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	8	11	15	19	7	2	9	17	8	12	9	13	7
	m ² 単価	8.4	6.2	8.4	9.2	7.4	7.9	8.9	7.5	7.7	8.1	8.5	8.5	7.8
	平均価格	1,384	1,042	1,215	1,458	1,101	1,265	1,362	1,148	1,215	1,349	1,281	1,307	1,170
新規登録物件	件数	94	98	74	82	87	91	68	109	96	90	101	87	75
	m ² 単価	8.7	9.0	9.2	8.9	9.1	8.3	9.1	8.8	8.1	8.2	8.4	8.4	8.1
	平均価格	1,346	1,398	1,453	1,370	1,414	1,241	1,365	1,364	1,306	1,281	1,307	1,330	1,328
在庫物件	件数	290	323	309	300	303	314	488	298	302	318	317	313	315
	m ² 単価	8.6	8.6	8.7	8.6	8.8	8.5	7.7	8.4	8.5	8.4	8.3	8.2	8.1
	平均価格	1,344	1,350	1,368	1,346	1,372	1,314	1,181	1,292	1,330	1,321	1,296	1,288	1,280

【滋賀】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



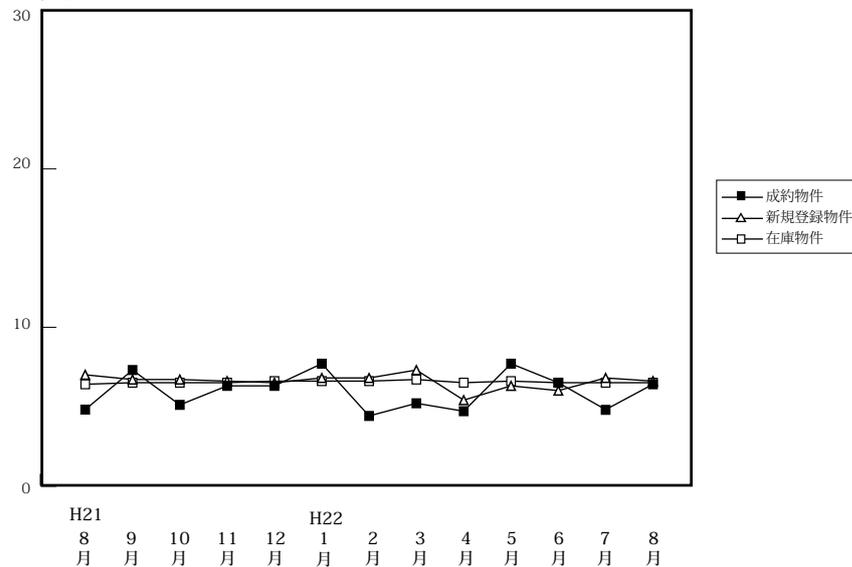
(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	13	23	24	19	19	4	17	14	19	13	14	16	13
	m ² 単価	9.8	8.2	7.2	8.9	8.3	9.7	6.7	8.1	7.8	9.1	9.1	8.3	7.8 (参)
	平均価格	1,547	1,307	1,152	1,257	1,303	1,243	1,031	1,224	1,170	1,320	1,238	1,205	1,275
新規登録物件	件数	90	73	128	92	69	128	143	87	87	136	71	90	62
	m ² 単価	7.6	6.6	8.3	6.9	7.3	7.9	7.7	6.9	7.2	7.3	7.8	7.2	7.3 (参)
	平均価格	1,190	1,031	1,241	1,106	1,155	1,205	1,191	1,122	1,112	1,156	1,190	1,172	1,171
在庫物件	件数	415	407	417	432	416	457	488	478	421	426	398	409	379
	m ² 単価	7.6	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.7	7.6	7.4	7.4	7.4	7.3	7.3
	平均価格	1,188	1,143	1,138	1,132	1,132	1,154	1,181	1,164	1,140	1,147	1,146	1,154	1,147

【和歌山】

土地 m²単価推移

(単位:万円)



(単位:件、万円)

		H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約物件	件数	2	1	2	2	5	3	3	6	3	3	2	6	4
	m ² 単価	4.8	7.3	5.1	6.3	6.3	7.7	4.4	5.2	4.7	7.7	6.5	4.8	6.4 (参)
	平均価格	775	980	605	1,089	1,030	1,129	694	707	649	1,241	807	663	990
新規登録物件	件数	41	39	39	31	19	35	51	32	29	58	40	47	37
	m ² 単価	7.0	6.7	6.7	6.6	6.5	6.8	6.8	7.3	5.4	6.3	6.0	6.8	6.6 (参)
	平均価格	1,030	1,006	1,079	1,079	986	991	1,009	1,159	844	936	894	1,026	1,052
在庫物件	件数	260	266	271	266	251	247	265	262	257	265	273	285	267
	m ² 単価	6.4	6.5	6.5	6.5	6.6	6.6	6.6	6.7	6.5	6.6	6.5	6.5	6.5
	平均価格	981	987	1,000	1,008	1,003	996	997	1,021	997	1,011	986	990	995