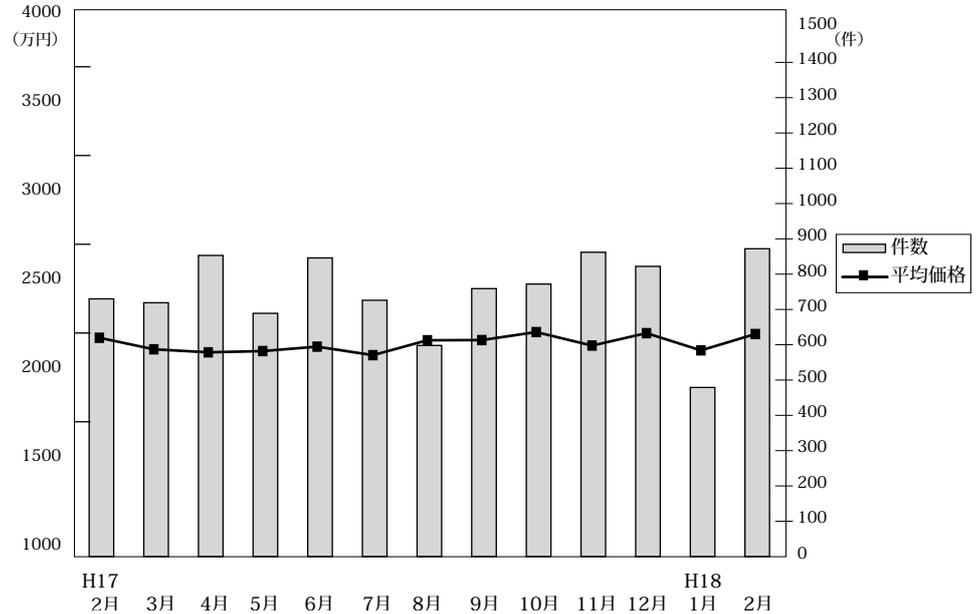


# 1. 近畿圏戸建レポート

土地面積 40～200㎡の戸建成約平均価格は、近畿圏全体で前月比 4.2 ポイント上昇し、前年同月比は、1.1 ポイント上昇となった。  
成約報告数は、前月比は 82.0 ポイント増加し、前年同月比で 19.0 ポイント増加した。

## (1) 戸建平均価格推移



## ◎成約物件平均価格・㎡単価推移

(単位：件、万円)

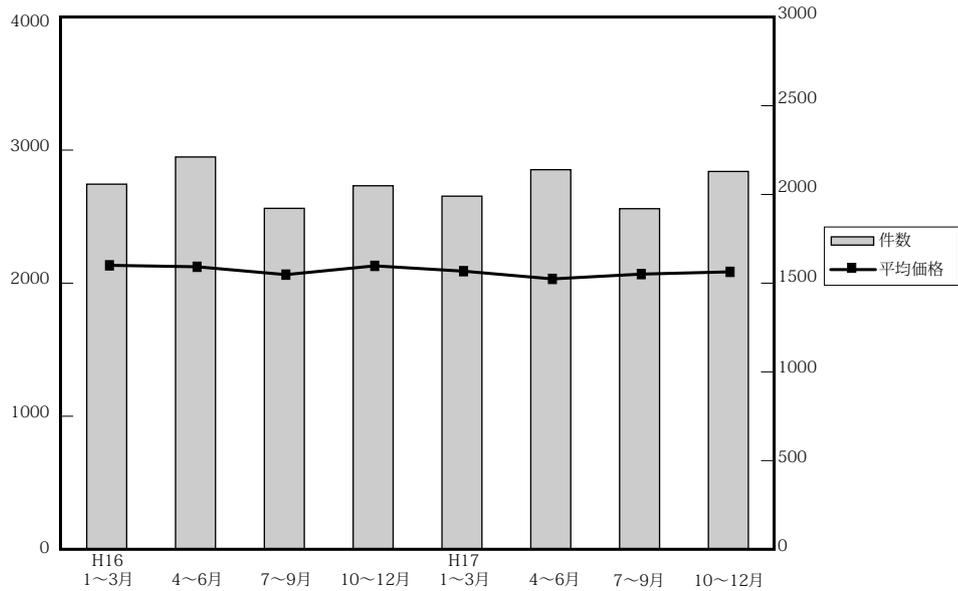
		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	733	719	858	689	850	729	600	761	772	862	822	479	872
	平均価格	2,240	2,178	2,162	2,168	2,189	2,143	2,226	2,231	2,275	2,199	2,269	2,172	2,264
	㎡単価	21.8	22.4	21.6	22.7	21.8	21.9	22.8	22.8	22.8	21.9	22.6	21.6	22.7
	平均面積	102.82	100.07	102.70	102.98	102.68	100.45	100.50	100.24	102.25	102.27	102.71	100.61	101.79
大阪計	件数	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377
	平均価格	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,199	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296
	㎡単価	23.9	24.7	23.7	21.4	23.3	23.3	25.2	24.8	24.4	23.3	24.3	23.0	24.6
	平均面積	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4
兵庫計	件数	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233
	平均価格	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479
	㎡単価	21.8	21.8	21.3	21.4	21.1	22.4	22.6	22.8	22.5	22.4	22.6	22.2	22.4
	平均面積	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148
京都計	件数	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148
	平均価格	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436
	㎡単価	25.4	25.1	23.5	25.1	25.6	25.9	25.5	25.2	26.9	25.1	25.7	25.2	26.5
	平均面積	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48	50	17	43
奈良計	件数	41	53	52	34	38	43	27	40	51	48	50	17	43
	平均価格	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,603	1,671	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483
	㎡単価	13.9	13.1	12.8	12.5	12.1	12.2	11.8	13.2	12.4	12.3	13.2	11.5	12.4
	平均面積	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48
滋賀計	件数	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48
	平均価格	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704
	㎡単価	12.7	12.9	12.4	13.5	11.5	12.4	12.8	15.0	11.4	12.5	13.0	13.6	12.8
	平均面積	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23
和歌山計	件数	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23
	平均価格	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076
	㎡単価	14.0	9.3	10.7	9.8	12.7	10.2	9.7	8.6	8.5	9.8	9.0	7.6	9.5
	平均面積													

## ◎新規登録物件平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	4,247	4,332	4,034	4,265	4,006	4,292	3,761	4,348	4,048	3,974	3,104	4,518	4,203
	平均価格	2,437	2,398	2,433	2,441	2,454	2,475	2,533	2,587	2,690	2,652	2,544	2,534	2,500
大阪計	件数	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041
	平均価格	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491
兵庫計	件数	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119
	平均価格	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616
京都計	件数	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604
	平均価格	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439
奈良計	件数	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229
	平均価格	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914
滋賀計	件数	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120
	平均価格	2,119	1,952	2,003	1,887	2,030	1,973	1,867	2,067	1,925	1,962	1,910	1,952	1,939
和歌山計	件数	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90
	平均価格	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327

(2) 中古戸建 平均価格の動向 (四半期別)



(単位: 件、万円)

		近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,146	-1.1	-2.5	2,068	2,113	-0.5	-4.3	828	2,403	-0.1	0.5	491	2,188	4.4	-0.4	353
	4~6	2,135	-0.5	-3.6	2,222	2,064	-2.3	-2.5	951	2,537	5.6	-1.4	513	2,128	-2.7	-3.4	348
	7~9	2,076	-2.8	-1.4	1,931	2,066	0.1	3.2	806	2,284	-10	-2.1	466	2,027	-4.7	-4.8	299
	10~12	2,142	3.2	-1.3	2,059	2,143	3.7	0.9	783	2,370	3.8	-1.5	546	2,091	3.2	-0.2	336
17.	1~3	2,102	-1.9	-2.1	2,000	2,070	-3.4	-2.0	778	2,400	1.3	-0.1	500	1,942	-7.1	-11.2	314
	4~6	2,044	-2.8	-4.3	2,150	1,965	-5.1	-4.8	839	2,230	-7.1	-12.1	540	2,093	7.8	-1.6	364
	7~9	2,080	1.8	-1.2	1,929	2,022	2.9	1.0	766	2,299	3.1	-1.4	320	2,154	2.9	1.1	320
	10~12	2,097	0.8	-2.1	2,140	2,131	5.4	-0.6	822	2,287	-0.5	-3.5	543	2,083	-3.3	-0.4	357

		奈良県				滋賀県				和歌山県			
		平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16.	1~3	2,081	-13.4	-5.4	209	1,708	-9.6	-1.9	143	1,297	6.1	-9.1	44
	4~6	2,045	-1.7	-4.6	198	1,652	-3.3	-16	160	1,340	3.3	4.8	52
	7~9	2,116	3.5	-7.2	174	1,771	7.2	0.5	140	1,246	-7.0	-8.7	46
	10~12	2,084	-1.5	-13.2	195	1,809	2.1	-4.2	140	1,290	3.5	5.6	59
17.	1~3	2,203	5.7	5.9	204	1,708	-5.6	0	160	1,380	7.0	6.4	44
	4~6	2,175	-1.3	6.4	190	1,858	8.8	12.5	152	1,312	-4.9	-2.1	65
	7~9	2,253	3.6	-1.1	186	1,603	-13.7	-9.1	121	1,357	3.4	-0.5	76
	10~12	2,009	-10.8	-3.6	213	1,675	4.5	-7.4	147	1,323	-2.5	2.6	58

(参)

(3) 戸建成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (府県・ブロック・市区別)

【近畿全体】

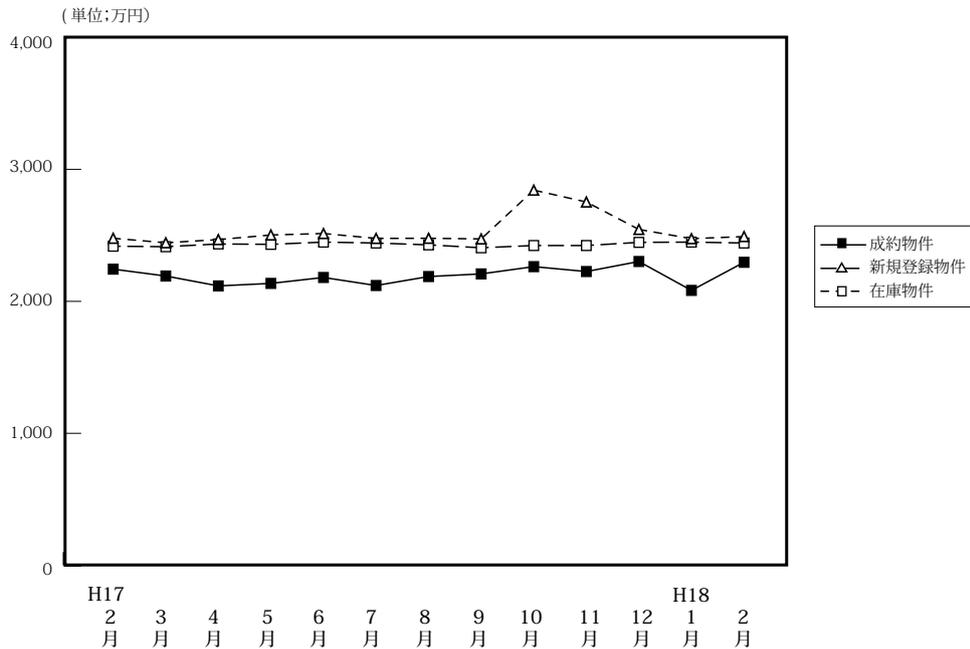
項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均m <sup>2</sup> 単価(万)	平均土地 面積(m <sup>2</sup> )	平均建物 面積(m <sup>2</sup> )	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	872	2,264	22.7	101.79	94.22	1990	9
大阪府	377	2,296	24.6	93.47	95.05	1988	9
兵庫県	233	2,479	22.4	110.71	97.12	1994	9
京都府	148	2,436	26.5	91.90	87.89	1990	9
奈良県	43	1,483	12.4	119.63	94.86	1987	8
滋賀県	48	1,704	12.8	132.95	93.89	1988	11
和歌山県	23	1,076	9.5	112.90	91.35	1990	12

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~2,000万	379 (43.5)	40~50m <sup>2</sup>	77 (8.8)
~2,500万	138 (15.8)	~60m <sup>2</sup>	79 (9.1)
~3,000万	160 (18.3)	~70m <sup>2</sup>	93 (10.7)
~3,500万	86 (9.9)	~80m <sup>2</sup>	84 (9.6)
~4,000万	61 (7.0)	~100m <sup>2</sup>	111 (12.7)
~4,500万	28 (3.2)	~120m <sup>2</sup>	164 (18.8)
~5,000万	9 (1.0)	~140m <sup>2</sup>	93 (10.7)
~6,000万	6 (0.7)	~160m <sup>2</sup>	53 (6.1)
~7,000万	3 (0.3)	~180m <sup>2</sup>	64 (7.3)
7,001万~	2 (0.2)	~200m <sup>2</sup>	54 (6.2)

# 【大阪】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	303	300	351	268	356	323	231	320	315	346	317	203	377
新規登録物件	2,071	2,045	1,917	2,059	1,942	2,001	1,808	2,050	1,853	1,853	1,464	2,151	2,041
在庫物件	4,790	4,955	4,809	4,966	4,924	4,958	4,928	5,068	5,126	5,221	4,939	5,178	5,147
平均価格	2,244	2,192	2,117	2,136	2,181	2,120	2,188	2,208	2,263	2,226	2,302	2,083	2,296
平均価格	2,478	2,444	2,468	2,503	2,514	2,477	2,478	2,473	2,843	2,753	2,545	2,475	2,491
平均価格	2,418	2,414	2,435	2,432	2,449	2,442	2,428	2,406	2,423	2,423	2,447	2,449	2,442

# 【大阪全体】

## 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (大阪府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
府下全体	377	2,296	24.6	93.47	95.05	1988	9
大阪市中心6区	1	2,500	61.1	40.95	113.68	1965	6
大阪市18区	54	2,452	37.5	65.46	98.18	1988	9
大阪府北部	87	2,954	29.0	101.80	102.31	1991	8
大阪府東部	86	1,988	23.6	84.36	92.03	1987	9
大阪府南部	149	2,031	19.5	104.37	91.30	1986	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	157 (41.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	41 (10.9)
~ 2,500万	63 (16.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	40 (10.6)
~ 3,000万	76 (20.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	52 (13.8)
~ 3,500万	40 (10.6)	~ 80 m <sup>2</sup>	42 (11.1)
~ 4,000万	24 ( 6.4)	~ 100 m <sup>2</sup>	49 (13.0)
~ 4,500万	8 ( 2.1)	~ 120 m <sup>2</sup>	75 (19.9)
~ 5,000万	3 ( 0.8)	~ 140 m <sup>2</sup>	26 ( 6.9)
~ 6,000万	3 ( 0.8)	~ 160 m <sup>2</sup>	14 ( 3.7)
~ 7,000万	2 ( 0.5)	~ 180 m <sup>2</sup>	15 ( 4.0)
7,001万~	1 ( 0.3)	~ 200 m <sup>2</sup>	23 ( 6.1)

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	1	2,500	61.1	40.95	113.68	1965	6	福島区							
中央区								天王寺区							
北区								浪速区	1	2,500	61.1	40.95	113.68	1965	6
西区															

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数			1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	1									

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区

旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	54	2,452	37.5	65.46	98.18	1988	9	旭区	3	2,913	35.9	81.11	106.26	1986	9
都島区	2	2,340	42.0	55.76	94.92	1994	6	城東区	2	3,415	59.6	57.32	109.13	2003	7
此花区								鶴見区	4	2,610	25.7	101.36	110.61	1989	12
港区	1	1,550	29.2	53.01	103.68	1978	10	阿倍野区	4	1,900	34.1	55.72	70.03	1977	4
大正区								住吉区	2	5,850	41.7	140.26	178.33	1991	7
西淀川区	2	2,905	43.2	67.30	106.31	2002	7	住之江区	1	3,150	46.5	67.75	140.94	1998	15
東淀川区	3	2,903	43.2	67.25	100.39	2000	14	東住吉区	4	3,065	39.5	77.59	131.25	1975	8
淀川区	5	2,164	39.2	55.15	94.23	1985	8	平野区	6	1,550	34.0	45.62	83.88	1982	10
東成区	1	2,270	56.6	40.09	98.64	1997	6	西成区	10	2,008	33.5	59.90	79.55	1996	6
生野区	4	2,123	42.3	50.17	85.90	1993	13								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	19	14	6	8	4			2	1	

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	17	15	8	5	4	2	1		1	1

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	87	2,954	29.0	101.80	102.31	1991	8	摂津市	4	2,206	30.7	71.86	88.81	1993	7
池田市	3	2,050	23.6	86.86	96.13	1994	8	茨木市	12	3,477	34.7	100.25	125.81	1989	8
箕面市	12	3,733	34.3	108.83	98.66	1977	5	高槻市	27	2,434	23.5	103.41	96.11	1987	8
豊中市	15	3,293	36.4	90.56	98.76	1992	11	三島郡							
吹田市	11	3,250	32.2	100.99	106.56	1996	12	豊能郡	3	1,543	8.6	179.53	105.06	1986	6

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	25	8	16	11	16	6	2	1	1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	8	8	9	16	25	4	3	9	3

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>86</b>	<b>1,988</b>	<b>23.6</b>	<b>84.36</b>	<b>92.03</b>	<b>1987</b>	<b>9</b>	大 東 市	3	647	14.0	46.17	65.75	1976	15
門 真 市	5	1,660	29.1	57.14	99.78	1993	11	四 條 畷 市	1	1,780	16.9	105.44	71.20	1971	8
守 口 市	1	2,580	52.0	49.61	94.86	1999	3	東 大 阪 市	12	2,172	30.7	70.78	86.65	1987	8
枚 方 市	39	2,034	20.7	98.16	94.61	1985	9	八 尾 市	13	2,110	28.1	75.05	93.66	1991	9
寝 屋 川 市	6	1,997	30.4	65.65	99.41	1993	10	柏 原 市	4	1,673	21.4	78.08	76.07	1992	7
交 野 市	2	2,440	15.5	157.92	102.18	1983	8								

〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	47	14	15	6	2	1	1	0	0	0

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	12	8	14	14	13	15	4	2		4

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>149</b>	<b>2,031</b>	<b>19.5</b>	<b>104.37</b>	<b>91.30</b>	<b>1986</b>	<b>10</b>	岸和田市	9	2,324	23.0	101.03	94.50	1994	10
堺 市	75	2,166	24.3	89.04	88.52	1984	11	泉大津市							
高 石 市	4	2,039	17.9	114.07	69.84	1971	8	貝 塚 市	5	1,692	15.7	107.63	95.79	1987	10
河 内 長 野 市	7	1,591	10.0	158.81	102.02	1985	5	泉 佐 野 市	2	1,405	12.3	114.50	115.47	1991	5
松 原 市	6	1,938	20.1	96.25	84.73	1974	10	和 泉 市	7	2,339	17.6	133.12	107.17	1994	12
羽 曳 野 市	12	1,880	15.7	120.05	91.73	1991	8	泉 南 市	1	1,600	15.2	105.09	99.36	1997	17
藤 井 寺 市	2	2,475	35.5	69.77	77.43	1994	9	阪 南 市	8	1,564	11.4	137.31	106.34	1988	13
富 田 林 市	7	1,529	14.4	106.19	86.41	1987	6	泉 北 郡	1	2,430	24.3	100.02	92.34	2002	18
大 阪 狭 山 市	2	2,195	14.5	151.78	77.37	1971	11	泉 南 郡	1	1,560	8.3	188.28	93.78	1980	3
南河内郡															

〈価格帯別件数〉

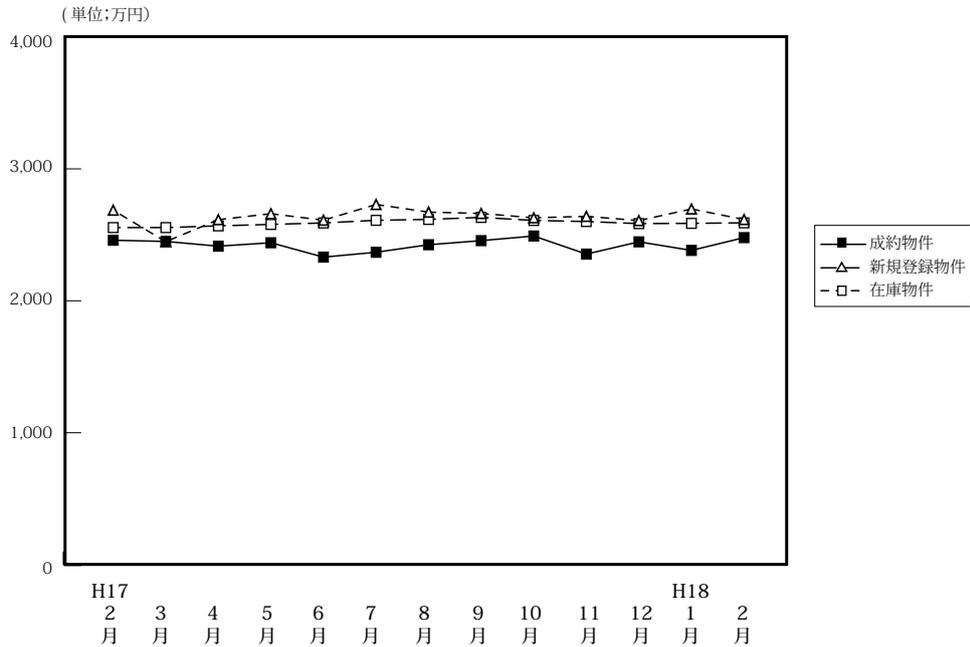
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	66	27	38	15	2	1				

〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	9	9	22	14	16	33	17	9	5	15

# 【兵庫】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	194	165	221	207	211	164	168	201	204	256	224	127	233
	平均価格	2,459	2,450	2,414	2,440	2,331	2,368	2,425	2,456	2,491	2,354	2,447	2,382	2,479
新規登録物件	件数	1,118	1,149	1,070	1,123	1,109	1,198	1,054	1,162	1,136	1,033	888	1,209	1,119
	平均価格	2,687	2,448	2,615	2,660	2,611	2,730	2,672	2,662	2,629	2,640	2,608	2,696	2,616
在庫物件	件数	2,678	2,865	2,800	2,776	2,752	2,858	2,877	2,942	2,893	2,802	2,688	2,778	2,796
	平均価格	2,555	2,555	2,568	2,579	2,590	2,610	2,617	2,632	2,609	2,601	2,585	2,587	2,591

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均m <sup>2</sup> 単価 (万)	平均土地面積 (m <sup>2</sup> )	平均建物面積 (m <sup>2</sup> )	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	233	2,479	22.4	110.71	97.12	1994	9
神戸市中心3区	12	2,291	27.7	82.72	94.98	1996	9
神戸市6区	69	2,685	20.7	129.91	101.70	1994	9
兵庫県間	107	2,713	29.1	93.32	93.75	1995	9
兵庫県西部	45	1,657	12.7	130.09	98.68	1991	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	83 (35.6)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	17 ( 7.3)
~ 2,500万	32 (13.7)	~ 60 m <sup>2</sup>	14 ( 6.0)
~ 3,000万	47 (20.2)	~ 70 m <sup>2</sup>	20 ( 8.6)
~ 3,500万	22 ( 9.4)	~ 80 m <sup>2</sup>	16 ( 6.9)
~ 4,000万	32 (13.7)	~ 100 m <sup>2</sup>	30 (12.9)
~ 4,500万	11 ( 4.7)	~ 120 m <sup>2</sup>	40 (17.2)
~ 5,000万	3 ( 1.3)	~ 140 m <sup>2</sup>	36 (15.5)
~ 6,000万	1 ( 0.4)	~ 160 m <sup>2</sup>	19 ( 8.2)
~ 7,000万	1 ( 0.4)	~ 180 m <sup>2</sup>	26 (11.2)
7,001万~	1 ( 0.4)	~ 200 m <sup>2</sup>	15 ( 6.4)

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	2,291	27.7	82.72	94.98	1996	9	兵庫区	4	1,874	37.2	50.36	86.05	1992	7
中 央 区	2	4,030	43.6	92.36	110.31	2004	7	長 田 区	6	1,989	19.7	101.08	95.83	1996	12

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	5	2	1	2	1	1				

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	3	1	1		3	1		1	

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	69	2,685	20.7	129.91	101.70	1994	9	垂 水 区	9	2,220	17.1	129.46	94.76	1983	4
東 灘 区	12	3,603	44.9	80.22	107.86	2003	8	北 区	17	2,113	14.0	150.85	103.65	1995	11
灘 区	5	4,056	38.4	105.49	103.35	2004	14	西 区	15	2,257	16.1	140.60	97.65	1990	7
須 磨 区	11	2,907	19.6	148.62	102.38	1995	9								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	19	11	16	5	9	5	3	1		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	2	4	4	3	5	8	13	7	16	7

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	107	2,713	29.1	93.32	93.75	1995	9	宝 塚 市	14	3,067	26.9	114.12	105.15	1999	8
尼 崎 市	41	2,619	35.0	74.82	91.85	1995	11	伊 丹 市	14	2,381	26.7	89.22	81.96	1989	11
西 宮 市	21	3,586	37.1	96.68	100.86	1997	9	川 西 市	14	1,780	14.8	120.18	90.63	1994	5
芦 屋 市	1	3,350	81.9	40.88	72.48		9	川 辺 郡	2	1,550	9.8	158.61	93.34	1991	2

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	28	14	23	15	20	5			1	1

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数	13	6	13	11	21	20	10	6	3	4

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	45	1,657	12.7	130.09	98.68	1991	10	加古川市	10	1,424	11.4	124.95	87.17	1994	11
三 田 市	7	2,156	13.5	160.24	101.25	1996	10	加 古 郡	5	1,430	10.3	138.33	98.96	1989	8
三 木 市	1	1,150	8.7	132.22	100.61	1995	14	高 砂 市	3	993	9.5	104.66	85.93	1977	16
明 石 市	10	1,817	15.5	117.26	105.88	1990	9	姫 路 市	9	1,756	13.5	130.27	105.35	1992	7

## 〈価格帯別件数〉

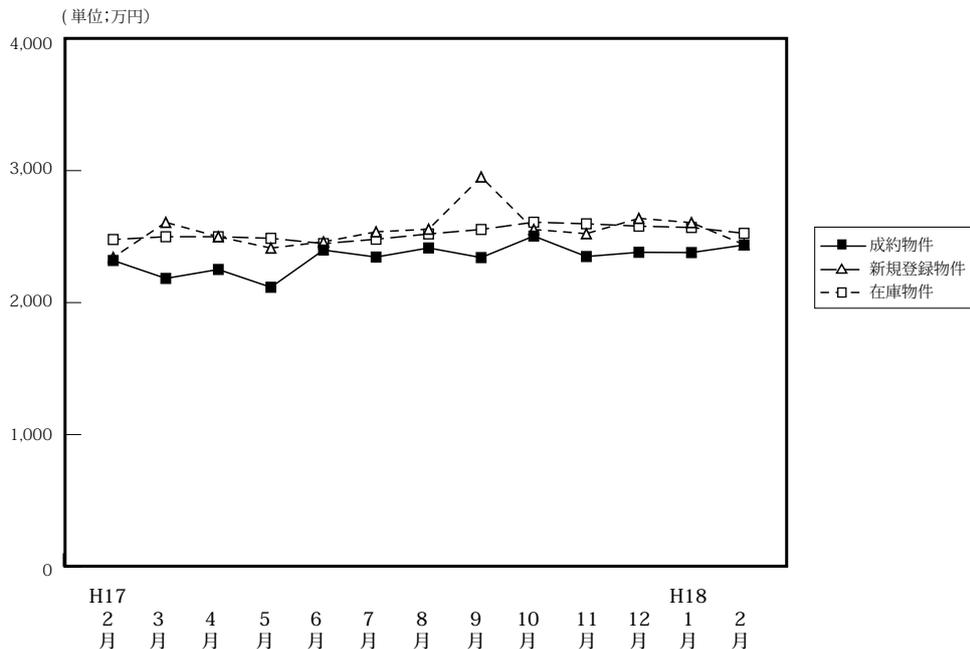
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	31	5	7		2					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数		1	2	1	4	9	12	6	6	4

# 【京都】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	137	152	174	122	178	137	123	145	156	151	171	96	148
新規登録物件	572	653	597	607	562	610	496	650	568	611	415	616	604
在庫物件	1,563	1,694	1,634	1,672	1,610	1,689	1,605	1,710	1,683	1,733	1,593	1,653	1,682
平均価格	2,319	2,183	2,251	2,116	2,398	2,345	2,414	2,341	2,504	2,349	2,381	2,379	2,436
平均価格	2,342	2,608	2,499	2,413	2,460	2,536	2,556	2,952	2,554	2,522	2,638	2,606	2,439
平均価格	2,478	2,499	2,499	2,487	2,447	2,482	2,520	2,554	2,572	2,597	2,579	2,569	2,525

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
府下全体	148	2,436	26.5	91.90	87.89	1990	9	~2,000万	56 (37.8)	40~50㎡	17 (11.5)
京都市中心5区	26	3,021	33.0	91.62	83.80	1989	7	~2,500万	21 (14.2)	~60㎡	21 (14.2)
京都市6区	69	2,425	28.6	84.66	87.29	1989	9	~3,000万	29 (19.6)	~70㎡	13 (8.8)
京都府南部	49	2,223	22.6	98.20	90.33	1991	10	~3,500万	23 (15.5)	~80㎡	20 (13.5)
京都府北部	4	1,425	10.1	141.59	94.90	1984	14	~4,000万	5 (3.4)	~100㎡	21 (14.2)
								~4,500万	9 (6.1)	~120㎡	23 (15.5)
								~5,000万	3 (2.0)	~140㎡	16 (10.8)
								~6,000万	2 (1.4)	~160㎡	7 (4.7)
								~7,000万	( )	~180㎡	6 (4.1)
								7,001万~	( )	~200㎡	4 (2.7)

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

#### ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	26	3,021	33.0	91.62	83.80	1989	7	中京区	3	2,507	37.7	66.58	90.61	1987	8
北区	10	3,345	32.0	104.44	87.52	1990	4	左京区	9	2,944	31.8	92.53	76.42	1991	9
上京区								下京区	4	2,768	36.3	76.30	85.96	1985	12

#### <価格帯別件数>

価格帯	~2,000万	~2,500万	~3,000万	~3,500万	~4,000万	~4,500万	~5,000万	~6,000万	~7,000万	7,001万~
件数	7	2	3	5	1	6	2			

#### <土地面積別件数>

土地面積	40~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡
件数	3	1	4	3	5	7	1	2		

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	69	2,425	28.6	84.66	87.29	1989	9	伏見区	21	2,175	26.1	83.33	80.52	1988	10
南 区	9	1,939	29.4	65.99	89.87	1985	8	山科区	11	2,143	23.2	92.36	87.82	1988	8
東山区	5	4,180	35.9	116.36	98.71	2005	7	西京区	10	3,160	28.7	110.09	102.68	1993	10
右京区	13	2,162	35.2	61.44	79.76	1988	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	27	9	13	11	3	3	1	2		

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	12	14	5	9	6	10	8	2	1	2

## ③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	49	2,223	22.6	98.20	90.33	1991	10	京田辺市							
宇治市	20	2,349	20.2	116.25	101.66	1989	10	乙訓郡	3	2,640	30.5	86.66	87.42	1991	10
城陽市	10	1,616	24.0	67.45	69.22	1988	10	久世郡	2	2,090	20.2	103.56	99.63	1991	
向日市	4	2,823	34.2	82.43	87.78	1999	14	綴喜郡							
長岡京市	5	2,640	33.9	77.84	89.27	1998	8	相楽郡	2	2,520	14.6	172.29	101.30	1991	3
八幡市	3	1,387	14.8	93.91	79.72	1975	6								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	18	10	13	7	1					

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数	2	6	4	8	10	5	6	2	5	1

## ④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全 体	4	1,425	10.1	141.59	94.90	1984	14	京丹後市							
亀岡市	4	1,425	10.1	141.59	94.90	1984	14	南丹市							
福知山市								船井郡							
舞鶴市								与謝郡							
綾部市															
宮津市															

## 〈価格帯別件数〉

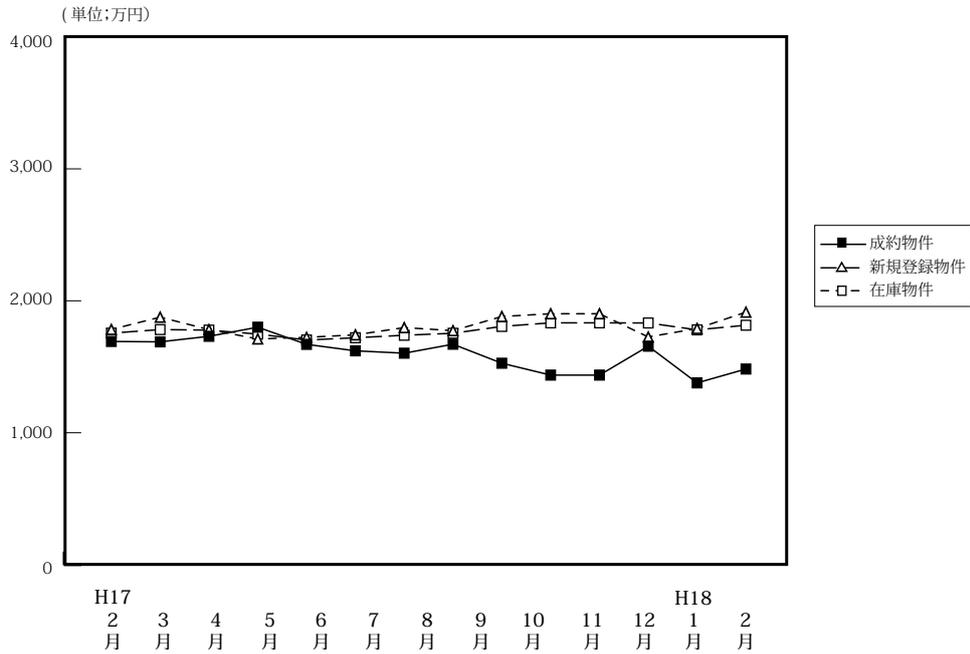
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	1		1

# 【奈良】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

	H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	41	53	52	34	38	43	35	32	51	48	50	17	43
平均価格	1,692	1,755	1,734	1,800	1,638	1,629	1,790	2,103	1,527	1,437	1,656	1,378	1,483
新規登録物件	222	223	207	236	189	232	209	241	212	249	185	250	229
平均価格	1,783	1,876	1,782	1,711	1,723	1,742	1,797	1,774	1,881	1,902	1,726	1,790	1,914
在庫物件	570	595	570	597	580	611	594	608	601	639	592	650	622
平均価格	1,755	1,782	1,778	1,748	1,703	1,720	1,739	1,754	1,806	1,833	1,832	1,780	1,815

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	43	1,483	12.4	119.63	94.87	1987	8
奈良市	14	1,371	13.3	103.01	87.35	1986	6
奈良県1	25	1,598	12.8	125.27	96.60	1988	10
奈良県2	4	1,154	8.1	142.57	110.32	1984	7

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	32 (74.4)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	8 (18.6)	~ 60 m <sup>2</sup>	2 ( 4.7)
~ 3,000万	3 ( 7.0)	~ 70 m <sup>2</sup>	5 (11.6)
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	3 ( 7.0)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	5 (11.6)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	7 (16.3)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	8 (18.6)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	3 ( 7.0)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	6 (14.0)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	4 ( 9.3)

## ①奈良市・生駒市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>14</b>	<b>1,371</b>	<b>13.3</b>	<b>103.01</b>	<b>87.38</b>	<b>1986</b>	<b>6</b>	生駒市	4	1,451	12.3	118.11	87.19	1981	5
奈良市	10	1,339	13.8	96.97	87.42	1988	7								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	11	2	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	4		3	1	2	1	2	

## ②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>25</b>	<b>1,598</b>	<b>12.8</b>	<b>125.27</b>	<b>96.60</b>	<b>1988</b>	<b>10</b>	桜井市							
大和郡山市	4	1,415	12.8	110.69	99.80	1989	11	橿原市	5	1,656	12.9	128.11	102.48	1986	12
大和高田市	2	710	9.3	76.60	80.02	1979	7	生駒郡	3	1,667	11.7	142.66	98.10	1989	8
香芝市	6	1,898	13.9	136.23	99.41	1989	15	北葛城郡	3	1,950	12.8	152.30	97.56	1993	4
天理市	2	1,175	12.2	96.52	79.98	1985	8								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	17	6	2							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数		1	1	3	2	5	5	1	4	3

## ③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡(大淀町・下市町・吉野町)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
<b>全 体</b>	<b>4</b>	<b>1,154</b>	<b>8.1</b>	<b>142.57</b>	<b>110.32</b>	<b>1984</b>	<b>7</b>	宇陀市	1	1,800	13.8	130.60	134.14	1987	3
五條市								磯城郡							
御所市								高市郡							
葛城市	1	1,480	14.0	105.98	94.40	1994	14	吉野郡	2	668	4.0	166.84	106.36	1977	5

## 〈価格帯別件数〉

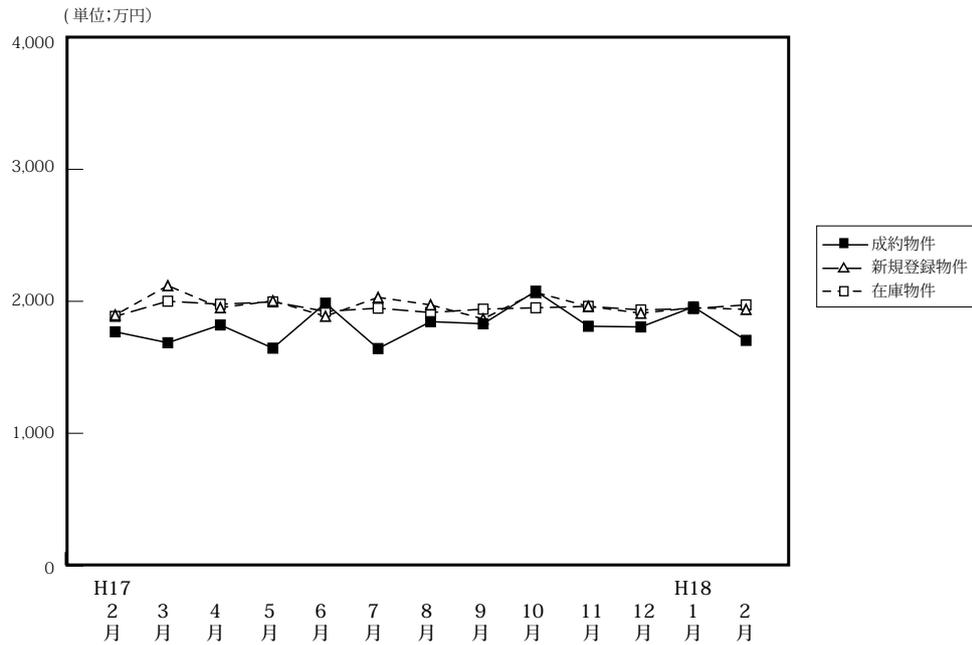
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件数	4									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件数						1	1	1		1

# 【滋賀】

## 戸建 <面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> 平均価格推移



(単位: 件、万円)

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	39	48	46	37	43	38	35	32	32	41	45	28	48
新規登録物件	159	162	156	143	125	165	133	150	167	152	98	171	120
在庫物件	411	437	425	429	411	481	422	439	448	446	401	428	436
平均価格	1,680	1,810	1,721	1,986	1,641	1,832	1,790	2,103	1,640	1,811	1,806	1,958	1,704

### 戸建住宅成約データ <土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup>> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均土地面積(㎡)	平均建物面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	48	1,704	12.8	132.95	93.89	1988	11
大津市	26	1,659	14.9	111.11	87.50	1988	11
滋賀県1	12	1,931	12.6	153.78	103.34	1990	10
滋賀県2	10	1,547	9.4	164.75	99.14	1987	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	29.8件 (%)
~2,000万	29 (60.4)	40~50㎡	2 (4.2)
~2,500万	13 (27.1)	~60㎡	2 (4.2)
~3,000万	5 (10.4)	~70㎡	3 (6.3)
~3,500万	1 (2.1)	~80㎡	1 (2.1)
~4,000万	( )	~100㎡	2 (4.2)
~4,500万	( )	~120㎡	9 (18.8)
~5,000万	( )	~140㎡	4 (8.3)
~6,000万	( )	~160㎡	8 (16.7)
~7,000万	( )	~180㎡	9 (18.8)
7,001万~	( )	~200㎡	8 (16.7)

## ①大津市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	26	1,659	14.9	111.11	87.50	1988	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	15	7	4							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
3件 数	2	2	3	1	1	7	4	1	3	2

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	12	1,931	12.6	153.78	103.34	1990	10	栗 東 市	3	2,024	13.4	151.27	104.19	1992	15
草 津 市	5	1,970	13.0	151.50	101.70	1985	12	野 洲 市							
守 山 市	4	1,813	11.4	158.50	103.84	1996	4								

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	4	1							

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数						1		6	4	1

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀郡・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	10	1,547	9.4	164.75	99.14	1987	14	米 原 市							
彦 根 市	2	2,410	13.8	175.19	114.69	1999	10	滋 賀 郡							
長 浜 市								蒲 生 郡							
近 江 八 幡 市	2	920	7.2	127.08	89.70	1975	18	愛 知 郡							
甲 賀 市								犬 上 郡							
湖 南 市	2	1,145	6.0	191.49	100.49	1981	2	東 浅 井 郡							
高 島 市								伊 香 郡							
東 近 江 市	4	1,630	9.9	164.99	95.41	1990	19								

## 〈価格帯別件数〉

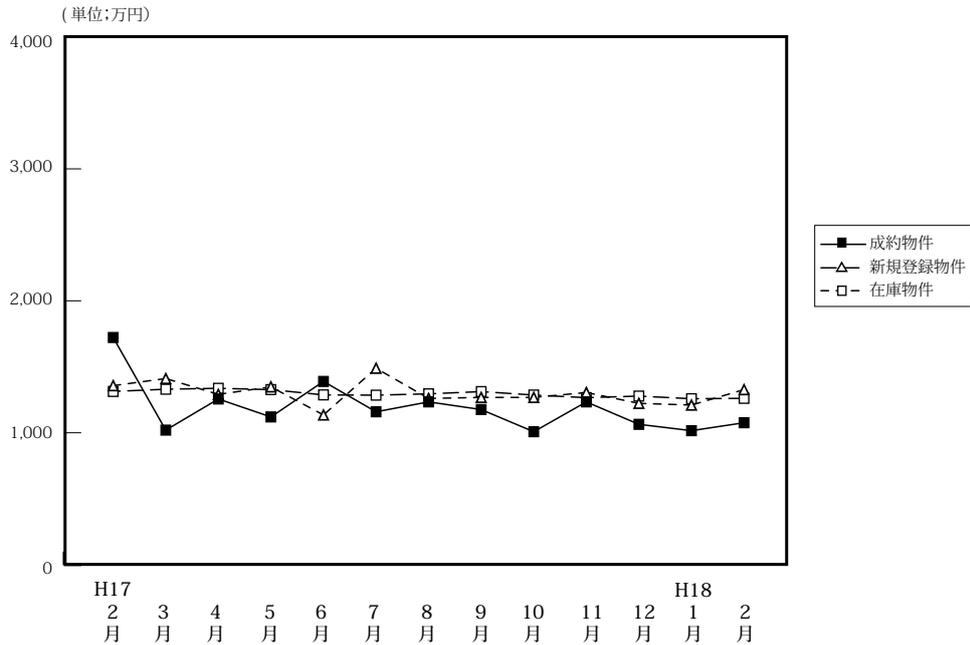
価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	7	2		1						

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数					1	1		1	2	5

# 【和歌山】

## 戸建 < 面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > 平均価格推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	19	8	14	21	24	24	16	23	14	20	15	8	23
	平均価格	1,722	1,020	1,256	1,120	1,389	1,159	1,234	1,176	1,008	1,234	1,064	1,016	1,076
新規登録物件	件数	105	100	87	97	79	86	61	95	112	76	54	121	90
	平均価格	1,357	1,411	1,291	1,348	1,135	1,316	1,489	1,260	1,268	1,305	1,223	1,210	1,327
在庫物件	件数	318	335	326	318	321	314	267	292	318	318	297	328	345
	平均価格	1,313	1,330	1,337	1,327	1,287	1,285	1,295	1,312	1,286	1,266	1,278	1,258	1,261

### 戸建住宅成約データ < 土地面積 40 ~ 200 m<sup>2</sup> > (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格 (万円)	平均㎡単価 (万)	平均土地面積 (㎡)	平均建物面積 (㎡)	平均築年数 (年)	平均徒歩時間 (分)
県下全体	23	1,076	9.5	112.9	91.35	1990	12
和歌山市	14	1,137	10.4	108.81	93.06	1988	11
和歌山下	9	981	8.2	119.26	88.68	1993	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	土地面積	件 (%)
~ 2,000万	22 ( 95.7)	40 ~ 50 m <sup>2</sup>	( )
~ 2,500万	1 ( 4.3)	~ 60 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,000万	( )	~ 70 m <sup>2</sup>	( )
~ 3,500万	( )	~ 80 m <sup>2</sup>	2 ( 8.7)
~ 4,000万	( )	~ 100 m <sup>2</sup>	4 (17.4)
~ 4,500万	( )	~ 120 m <sup>2</sup>	10 (43.5)
~ 5,000万	( )	~ 140 m <sup>2</sup>	3 (13.0)
~ 6,000万	( )	~ 160 m <sup>2</sup>	2 ( 8.7)
~ 7,000万	( )	~ 180 m <sup>2</sup>	2 ( 8.7)
7,001万~	( )	~ 200 m <sup>2</sup>	( )

## ①和歌山市

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	14	1,137	10.4	108.81	93.06	1988	11

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	14									

## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1	4	6	1	1	1	

## ②和歌山県下

項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均土地 面積(㎡)	平均建物 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	9	981	8.2	119.26	88.68	1993	14

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	～7,000万	7,001万～
件 数	8	1								

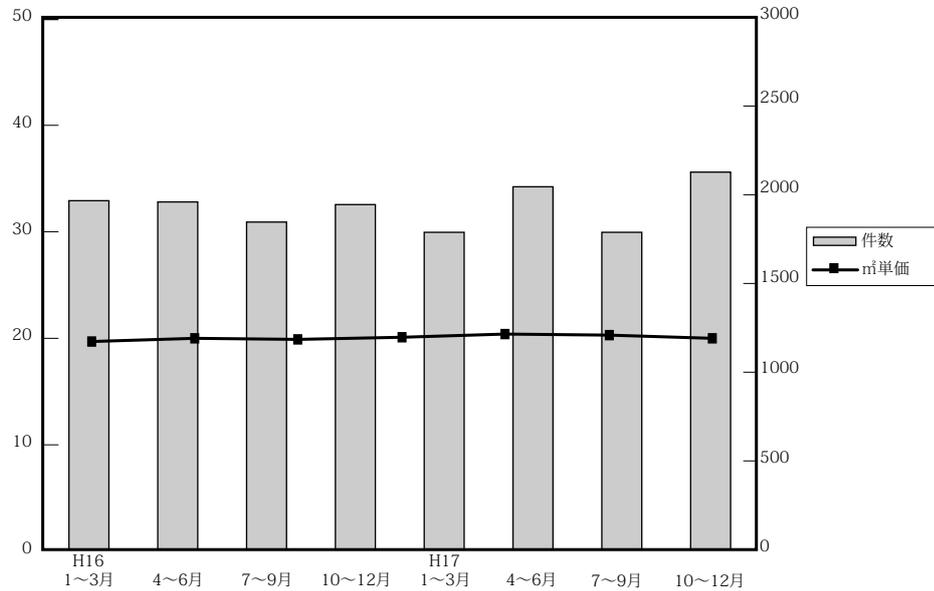
## 〈土地面積別件数〉

土地面積	40～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡
件 数				1		4	2	1	1	

## 2. 近畿圏中古マンション<専有面積 40～80㎡>レポート

中古マンション<専有面積 40～80㎡>の成約㎡単価は、近畿圏全体で前月比 0.9 ポイント下落した。  
成約報告数は、前月比は 117.9 ポイント増加し、前年同月比は 79.7 ポイント増加した。

### (1) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>㎡単価の動向（四半期別）



(単位：万円、%、件)

	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	19.7	-3.4	-4.4	1,976	20.4	-3.8	-5.1	973	18.7	-7.0	-7.0	605	22.8	5.1	5.6	207
4～6	20.0	1.5	-2.4	1,969	20.4	0	-3.3	944	19.2	2.7	-3.0	625	23.3	2.2	2.2	217
7～9	19.9	-0.5	0	1,855	20.4	0	0	884	19.6	2.1	2.1	598	21.4	-8.2	-4.5	216
10～12	20.1	1.0	-1.5	1,960	20.4	0	-3.8	922	20.2	3.1	2.5	594	22.7	6.1	4.6	243
17. 1～3	20.4	1.5	3.6	1,801	21.0	2.9	2.9	793	19.8	-2.0	5.9	600	23.1	1.8	1.3	221
4～6	20.3	-0.5	1.5	2,057	20.5	-2.4	0.5	981	20.3	2.5	5.7	657	22.6	-2.2	-3.0	213
7～9	20.4	0.5	2.5	1,798	20.5	0	0.5	837	20.3	0	5.7	607	23.6	4.4	5.4	179
10～12	20.7	1.5	3.0	2,138	21.3	3.9	4.4	1,004	20.2	0.5	0	702	24.9	5.5	9.7	210

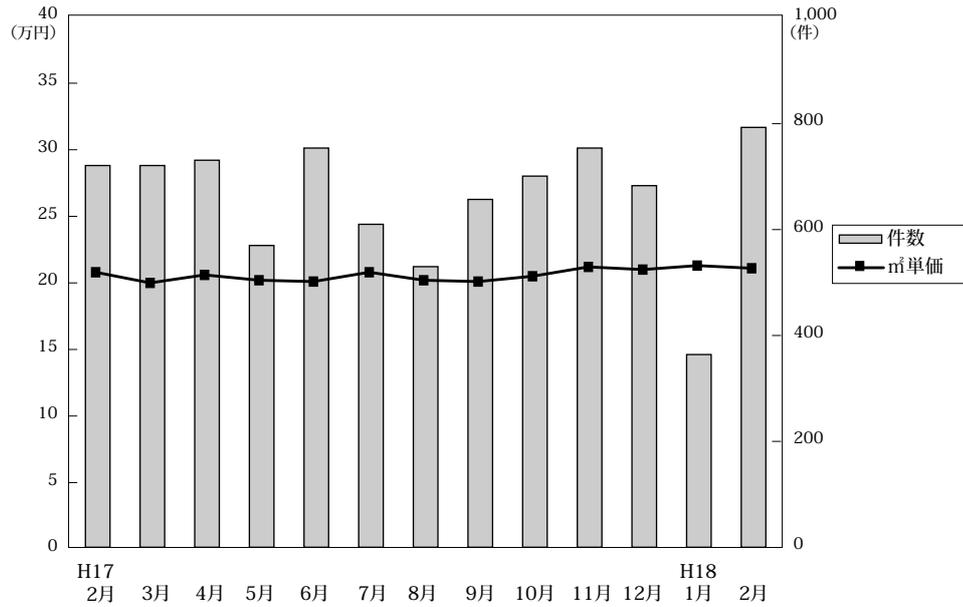
	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数	㎡単価	前期比	前年比	件数
16. 1～3	15.8	-0.6	-5.4	109	18.0	0	0	73	12.2	17.3	6.1	9
4～6	16.3	3.2	-4.1	88	17.8	-1.1	0.6	76	11.5	-5.7	-10.9	19
7～9	15.4	-5.5	-4.3	82	18.3	2.8	0.5	57	11.7	1.7	-19.3	18
10～12	14.4	-6.5	9.4	123	18.1	-1.1	0.6	52	11.3	-3.4	8.7	21
17. 1～3	14.7	-1.3	-7.0	103	19.0	2.2	5.6	62	13.7	21.2	12.3	22
4～6	16.1	9.5	-1.2	110	18.7	-1.6	5.1	76	14.5	5.8	26.1	20
7～9	15.7	-2.5	-2.5	95	18.8	0.5	2.7	66	11.5	-20.7	-20.7	14
10～12	15.3	-2.5	6.3	96	17.4	-7.4	-3.9	88	12.9	12.2	14.2	38

(参)

(参)

(参)

(2) 中古マンション<専有面積 40 ~ 80 ㎡>㎡単価・平均価格推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	723	723	733	570	754	611	530	657	701	754	683	364	793
	㎡単価	20.8	20.0	20.6	20.2	20.1	20.8	20.2	20.1	20.5	21.2	21.0	21.3	21.1
	平均価格	1,371	1,313	1,344	1,328	1,319	1,379	1,354	1,320	1,331	1,404	1,370	1,412	1,392
	平均面積	65.91	65.85	65.22	65.68	65.70	66.22	67.26	65.75	64.96	66.18	65.54	66.31	65.98
大阪計	件数	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345
	㎡単価	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7
	平均価格	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424
兵庫計	件数	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265
	㎡単価	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.2	20.6	20.6	20.8
	平均価格	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,257	1,337	1,353	1,343	1,393
京都計	件数	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92
	㎡単価	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.7	23.8	26.8	25.0
	平均価格	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,407	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583
奈良計	件数	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41
	㎡単価	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.0	14.2	15.9	16.0	14.8
	平均価格	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988
滋賀計	件数	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39
	㎡単価	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	19.0	16.2	17.0	18.6
	平均価格	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273
和歌山計	件数	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11
	㎡単価	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0
	平均価格	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708	688

◎新規登録㎡単価・平均価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	2,216	2,216	2,041	2,077	2,041	2,142	1,810	2,165	2,257	2,029	1,669	2,235	2,239
	㎡単価	22	21.5	21.5	21.4	22.2	21.6	21.4	21.9	21.5	21.9	21.9	21.9	21.1
	平均価格	1,443	1,410	1,403	1,398	1,455	1,411	1,394	1,431	1,412	1,432	1,435	1,436	1,454
	平均面積	65.46	65.50	65.20	65.41	65.61	65.22	65.05	65.36	65.62	65.48	65.51	65.55	65.66
大阪計	件数	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074
	㎡単価	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4
	平均価格	1,477	1,465	1,474	1,477	1,512	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539
兵庫計	件数	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780
	㎡単価	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2
	平均価格	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397
京都計	件数	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205
	㎡単価	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1
	平均価格	1,406	1,414	1,396	1,477	1,527	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526
奈良計	件数	116	116	133	134	86	119	110	138	118	116	96	123	104
	㎡単価	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4
	平均価格	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,049	1,098	1,101
滋賀計	件数	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47
	㎡単価	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5
	平均価格	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319
和歌山計	件数	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29
	㎡単価	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4
	平均価格	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785

(3) 中古マンション<専有面積 40～80㎡>成約データ (府県・ブロック・市区別)

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡>

【近畿全体】

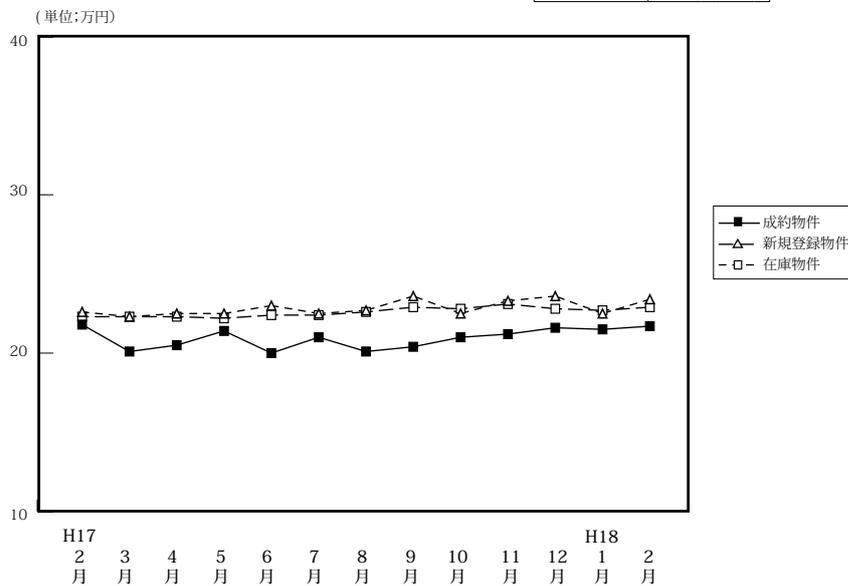
中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (近畿全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
近畿全体	793	1,392	21.1	65.98	1989	7
大阪府	345	1,424	21.7	65.70	1987	7
兵庫県	265	1,393	20.8	66.93	1990	7
京都府	92	1,583	25.0	63.26	1990	8
奈良県	41	988	14.8	66.92	1989	8
滋賀県	39	1,273	18.6	68.30	1993	8
和歌山県	11	688	11.0	62.54	1992	10

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	262 (33.0)	40～45㎡	15 (1.9)
～2,000万	407 (51.3)	～50㎡	25 (3.2)
～2,500万	68 (8.6)	～55㎡	39 (4.9)
～3,000万	41 (5.2)	～60㎡	85 (10.7)
～3,500万	7 (0.9)	～65㎡	162 (20.4)
～4,000万	4 (0.5)	～70㎡	185 (23.3)
～4,500万	2 (0.3)	～75㎡	168 (21.2)
～5,000万	( )	～80㎡	114 (14.4)
～6,000万	( )		
6,001万～	2 (0.3)		

【大阪】



		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	325	323	332	265	384	286	252	299	341	349	314	179	345
	㎡単価	21.8	20.1	20.5	21.4	20.0	21.0	20.1	20.4	21.0	21.2	21.6	21.5	21.7
	平均価格	1,451	1,331	1,336	1,408	1,314	1,381	1,349	1,346	1,367	1,404	1,423	1,445	1,424
	平均面積	66.51	66.27	65.08	65.80	65.52	65.78	67.09	65.90	65.07	66.18	65.92	67.03	65.70
新規登録物件	件数	1,005	1,065	917	959	984	951	826	974	1,052	945	726	1,054	1,074
	㎡単価	22.6	22.3	22.5	22.5	23.0	22.5	22.7	23.6	22.5	23.3	23.6	22.5	23.4
	平均価格	1,477	1,465	1,474	1,477	1,513	1,476	1,482	1,547	1,484	1,538	1,546	1,475	1,539
	平均面積	65.35	65.70	65.51	65.53	65.77	65.60	65.29	65.55	65.96	66.00	65.53	65.56	65.77
在庫物件	件数	2,351	2,375	2,258	2,256	2,288	2,299	2,230	2,205	2,243	2,270	2,171	2,339	2,422
	㎡単価	22.3	22.3	22.3	22.2	22.4	22.4	22.6	22.9	22.8	23.1	22.8	22.7	22.9
	平均価格	1,454	1,455	1,462	1,455	1,474	1,468	1,477	1,497	1,501	1,515	1,491	1,482	1,498
	平均面積	65.25	65.25	65.56	65.53	65.76	65.54	65.36	65.38	65.85	65.58	65.41	65.29	65.41

中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (大阪府全体)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
府下全体	345	1,424	21.7	65.70	1987	7
大阪市内 中心6区	38	1,626	26.4	61.68	1986	5
大阪市内 18区	85	1,397	21.9	63.80	1986	6
大阪府 大北	91	1,559	23.0	67.93	1984	9
大阪府 大東	51	1,220	18.6	65.49	1987	7
大阪府 大南	80	1,333	19.8	67.21	1991	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	103 (29.9)	40～45㎡	7 (2.0)
～2,000万	193 (55.9)	～50㎡	14 (4.1)
～2,500万	35 (10.1)	～55㎡	20 (5.8)
～3,000万	10 (2.9)	～60㎡	30 (8.7)
～3,500万	2 (0.6)	～65㎡	76 (22.0)
～4,000万	( )	～70㎡	73 (21.2)
～4,500万	( )	～75㎡	76 (22.0)
～5,000万	( )	～80㎡	49 (14.2)
～6,000万	( )		
6,001万～	2 (0.6)		

## ①大阪市内中心6区

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	36	32	45	21	41	31	27	35	40	35	39	24	38
	㎡単価	24.0	27.2	24.8	24.0	27.5	28.5	25.6	28.2	28.0	28.8	27.7	27.9	26.4
新規登録物件	件数	114	125	95	120	92	124	95	97	93	100	90	95	130
	㎡単価	28.8	27.6	28.9	30.3	30.5	31.6	30.5	32.5	31.8	32.1	32.1	32.2	31.1
在庫物件	件数	257	261	226	224	219	246	239	217	187	215	212	223	249
	㎡単価	29.0	28.5	29.3	29.7	30.3	31.6	31.5	31.6	32.5	32.9	32.3	32.4	31.8

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	38	1,626	26.4	61.68	1986	5	福島区	2	1,830	30.3	60.43	1991	8
中央区	4	2,185	35.7	61.21	1997	5	天王寺区	7	1,476	24.6	59.94	1987	5
北区	10	1,634	28.1	58.16	1985	6	浪速区	2	1,515	22.5	67.20	1981	3
西区	13	1,515	23.4	64.82	1984	4							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	7	19	7	5						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	3	2	4	7	7	8	3	4

## ②大阪市内18区

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	83	93	92	68	92	86	60	61	100	93	84	47	85
	㎡単価	27.6	22.5	21.9	24.3	22.0	22.1	22.7	22.2	22.3	22.6	22.5	22.1	21.9
新規登録物件	件数	272	257	219	212	264	221	240	258	265	238	183	272	272
	㎡単価	25.5	25.1	23.9	24.7	24.7	23.5	23.7	25.8	24.7	25.4	25.1	24.8	25.3
在庫物件	件数	604	547	536	515	533	516	557	578	584	563	531	553	592
	㎡単価	24.9	24.9	24.6	24.4	24.5	24.2	24.0	24.4	24.9	25.3	24.9	24.8	25.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	85	1,397	21.9	63.80	1986	6	旭区	3	1,377	19.9	69.34	1984	11
都島区	4	1,621	22.9	70.76	1985	9	城東区	13	1,497	22.4	66.81	1985	6
此花区	1	600	12.3	48.96	1972	6	鶴見区	3	2,167	31.3	69.20	1997	9
港区	3	1,424	24.8	57.51	1989	7	阿倍野区	5	1,146	21.5	53.35	1978	4
大正区	3	1,270	21.8	58.31	1983	7	住吉区	4	1,200	21.1	56.99	1986	4
西淀川区	3	1,350	20.3	66.66	1990	6	住之江区	10	1,157	16.1	71.73	1986	4
東淀川区	8	1,699	26.3	64.59	1991	6	東住吉区	3	1,607	24.2	66.45	1988	5
淀川区	9	1,017	17.1	59.63	1981	9	平野区	3	1,557	24.8	62.66	1993	3
東成区	6	1,828	29.7	61.65	1992	4	西成区	1	580	14.3	40.68	1981	8
生野区	3	1,190	18.2	65.23	1983	7							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	22	53	9	1						

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	6	9	9	19	12	24	4

## ③大阪府北部

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	85	72	78	69	92	65	66	77	81	96	75	37	91
	㎡単価	21.2	20.8	23.4	21.4	21.0	21.4	21.4	23.0	21.1	22.2	22.3	25.0	23.0
新規登録物件	件数	288	304	286	279	274	266	230	276	297	267	178	302	329
	㎡単価	22.2	23.2	23.4	22.9	24.2	23.5	23.1	24.1	27.3	24.0	24.9	22.2	23.7
在庫物件	件数	658	692	681	687	678	677	655	625	638	647	601	662	682
	㎡単価	22.5	23.1	23.0	23.1	23.5	23.5	23.4	23.7	23.1	23.3	23.3	22.9	23.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	91	1,559	23.0	67.93	1984	9	摂津市	1	1,150	14.9	77.10	1981	5
池田市	6	1,678	24.4	68.84	1991	12	茨木市	21	1,445	21.5	67.33	1983	8
箕面市	4	3,438	50.0	68.72	1982	9	高槻市	10	1,390	19.8	70.28	1985	7
豊中市	21	1,394	20.8	67.14	1983	10	三島郡	1	1,130	17.8	63.42	1983	5
吹田市	27	1,563	23.1	67.66	1983	9	豊能郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	55	11	4	1					1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		2	4	6	16	22	18	23

## ④大阪府東部

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	52	43	48	47	65	48	49	49	52	51	59	31	51
	㎡単価	17.9	16.6	17.3	20.0	17.2	19.8	17.8	16.6	17.4	17.8	18.2	17.9	18.6
新規登録物件	件数	137	136	121	121	143	139	99	136	189	143	110	176	160
	㎡単価	19.8	19.0	19.8	19.0	19.7	18.9	19.6	20.3	19.3	18.9	20.6	20.1	19.5
在庫物件	件数	312	314	298	298	319	321	286	296	345	340	326	373	397
	㎡単価	19.5	19.4	19.6	19.2	19.3	18.7	19.1	19.8	19.7	19.5	19.5	19.7	19.7

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	51	1,220	18.6	65.49	1987	7	大東市	2	1,800	27.8	64.78	1999	8
門真市	2	1,075	18.3	58.60	4985	4	四條畷市	2	1,535	22.4	68.38	2000	11
守口市	6	1,420	22.3	63.79	1986	5	東大阪市	8	1,218	18.3	66.63	1988	8
枚方市	17	1,287	19.0	67.65	1988	8	八尾市	4	1,243	18.9	65.73	1983	5
寝屋川市	10	829	13.2	62.76	1980	8	柏原市						
交野市													

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	19	27	5							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	1	6	17	12	9	5

## ⑤大阪府南部

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡  
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	69	83	69	60	94	56	50	77	68	74	57	40	80
	㎡単価	17.7	16.0	15.2	18.5	16.3	16.1	14.9	15.6	17.8	17.3	18.9	17.0	19.8
新規登録物件	件数	194	243	196	227	211	201	164	207	208	197	165	215	183
	㎡単価	17.7	17.7	18.3	17.9	18.6	17.1	18.5	18.6	19.1	19.1	18.0	18.2	18.3
在庫物件	件数	520	561	517	532	539	548	493	489	489	505	501	528	502
	㎡単価	17.8	17.6	17.8	17.9	18.0	17.5	18.0	18.3	18.8	18.8	18.5	18.3	18.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	80	1,333	19.8	67.21	1991	8	岸和田市	5	1,126	17.2	65.36	1993	7
堺市	31	1,453	213.	68.27	1992	6	泉大津市	7	1,366	19.7	69.40	1994	7
高石市	3	1,830	26.7	68.51	2000	8	貝塚市	3	827	12.0	68.81	1992	3
河内長野市	5	928	13.1	70.88	1992	12	泉佐野市	2	915	13.3	68.56	1992	10
松原市	3	917	14.0	65.42	1986	9	和泉市	10	1,081	16.1	67.05	1993	9
羽曳野市							泉南市	3	563	9.3	60.74	1984	11
藤井寺市							阪南市						
富田林市							泉北郡						
大阪狭山市	7	2,327	36.5	63.77	1985	9	泉南郡	1	410	8.4	48.60	1987	8
南河内郡													

## 〈価格帯別件数〉

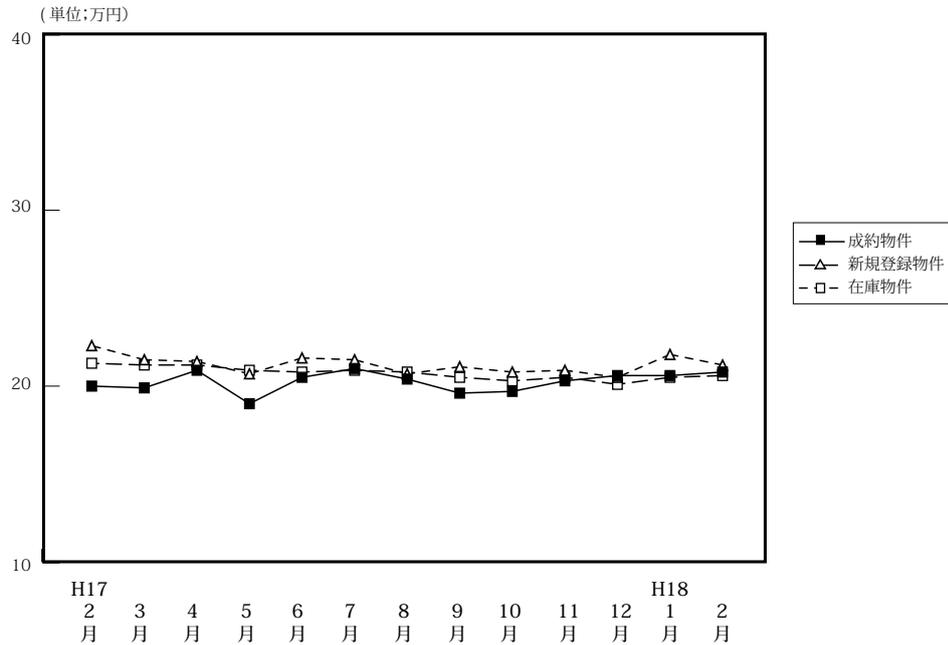
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	36	39	3		1					1

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	2	2	17	19	22	13

# 【兵庫】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 兵庫（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	241	237	234	189	234	202	178	227	228	247	227	110	265
	㎡単価	20.0	19.9	20.9	19.3	20.5	21.0	20.4	19.6	19.7	20.3	20.6	20.6	20.8
	平均価格	1,316	1,319	1,386	1,272	1,367	1,405	1,385	1,296	1,275	1,337	1,353	1,343	1,393
	平均面積	65.85	66.19	66.33	65.82	66.59	66.80	67.91	66.14	64.78	65.99	65.82	65.28	66.93
新規登録物件	件数	785	771	751	732	732	795	653	775	770	688	651	759	780
	㎡単価	22.3	21.5	21.4	20.7	21.6	21.5	20.7	21.1	20.8	20.9	20.5	21.8	21.2
	平均価格	1,471	1,411	1,397	1,356	1,411	1,402	1,342	1,382	1,364	1,375	1,349	1,434	1,397
	平均面積	65.96	65.63	65.28	65.53	65.33	65.21	64.84	65.50	65.58	65.77	65.79	65.78	65.90
在庫物件	件数	1,922	1,924	1,900	1,929	1,972	2,041	1,965	1,986	1,917	1,894	1,900	1,971	2,024
	㎡単価	21.3	21.2	21.2	20.9	20.8	20.9	20.8	20.5	20.3	20.5	20.1	20.5	20.6
	平均価格	1,391	1,382	1,382	1,359	1,350	1,359	1,353	1,333	1,318	1,334	1,308	1,341	1,348
	平均面積	65.31	65.19	65.19	65.03	64.90	65.02	65.04	65.00	64.91	65.08	65.06	65.41	65.44

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (兵庫県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>265</b>	<b>1,393</b>	<b>20.8</b>	<b>66.93</b>	<b>1990</b>	<b>7</b>
神戸市3区	22	1,457	24.0	60.70	1991	7
神戸市6区	74	1,399	21.0	66.77	1988	6
兵庫県間部	126	1,529	22.5	67.84	1990	8
兵庫県北西	43	950	14.0	67.72	1991	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	92 (34.7)	40～45㎡	4 (1.5)
～2,000万	124 (46.8)	～50㎡	6 (2.3)
～2,500万	17 (6.4)	～55㎡	11 (4.2)
～3,000万	26 (9.8)	～60㎡	33 (12.5)
～3,500万	2 (0.8)	～65㎡	40 (15.1)
～4,000万	3 (1.1)	～70㎡	64 (24.2)
～4,500万	1 (0.4)	～75㎡	60 (22.6)
～5,000万	( )	～80㎡	47 (17.7)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①神戸市中心3区

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	21	23	21	8	12	20	13	34	30	22	25	14	22
	㎡単価	21.5	18.4	23.7	24.9	20.2	24.9	21.2	24.4	21.8	20.6	23.9	29.3	24.0
新規登録物件	件数	95	73	81	77	90	77	71	86	65	72	64	74	68
	㎡単価	24.7	24.2	24.1	22.9	25.2	24.6	23.5	24.7	24.3	25.7	21.1	24.0	23.5
在庫物件	件数	218	194	196	216	233	224	223	218	184	184	187	187	184
	㎡単価	24.5	25.3	25.1	24.2	24.1	24.0	24.2	24.2	24.4	25.2	23.5	22.9	23.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,457	24.0	60.70	1991	7	兵庫区	7	1,123	20.4	54.97	1991	5
中央区	12	1,787	28.1	63.67	1991	7	長田区	3	917	14.8	62.15	1989	8

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	9	10		1		2				

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2	3	1	5	2	3	4	2

## ②神戸市6区

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	81	73	57	59	79	65	48	63	63	69	71	45	74
	㎡単価	18.8	19.7	21.5	17.2	19.5	21.3	19.7	20.4	22.5	17.5	19.3	20.2	21.0
新規登録物件	件数	260	243	239	220	213	238	182	232	239	206	196	234	253
	㎡単価	20.6	21.5	19.6	20.3	21.5	20.5	19.7	20.9	19.2	19.9	19.5	20.8	21.1
在庫物件	件数	589	598	591	572	570	587	546	566	557	554	549	580	597
	㎡単価	20.2	20.2	20.1	20.0	20.2	20.2	20.1	19.5	19.3	19.4	18.9	19.2	20.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	74	1,399	21.0	66.77	1988	6	垂水区	18	989	14.5	68.32	1986	7
東灘区	28	1,870	28.4	65.76	1992	6	北区	2	700	9.2	75.74	1990	7
灘区	9	1,827	28.7	63.58	1990	5	西区	3	983	14.5	67.97	1991	3
須磨区	14	900	13.4	67.31	1981	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	31	28	4	9		1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	8	16	15	15	14

## ③阪神間

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	96	110	110	86	105	89	76	80	90	109	97	37	126
	㎡単価	22.7	21.5	22.9	23.0	23.9	21.4	23.3	20.8	20.1	24.5	21.8	21.1	22.5
新規登録物件	件数	297	305	298	293	303	321	255	312	330	265	249	304	308
	㎡単価	25.4	23.7	24.1	23.1	23.1	24.2	23.4	23.2	23.1	23.4	24.0	24.9	24.0
在庫物件	件数	756	753	737	750	784	820	792	798	765	746	743	766	782
	㎡単価	23.8	23.6	23.7	23.3	22.9	23.2	23.1	22.9	22.8	22.9	24.0	24.0	24.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	126	1,529	22.5	64.84	1990	8	宝塚市	18	1,383	20.2	68.33	1989	8
尼崎市	32	1,402	22.1	63.40	1989	7	伊丹市	20	1,663	23.9	69.63	1994	7
西宮市	35	1,674	23.7	70.53	1989	9	川西市	12	1,033	15.1	68.53	1987	8
芦屋市	9	2,072	30.8	67.25	1993	10	川辺郡						

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	25	71	12	16	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	1	4	15	18	34	27	26

## ④兵庫県北西部

三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	43	31	46	36	38	28	41	50	45	47	34	14	43
	㎡単価	15.4	15.8	14.4	13.2	13.4	16.7	15.4	13.5	13.6	14.3	17.3	12.3	14.0
新規登録物件	件数	1333	150	133	142	126	159	145	145	136	145	142	147	151
	㎡単価	16.8	15.8	17.1	15.1	15.5	15.9	15.6	14.9	16.5	15.6	15.2	15.5	14.7
在庫物件	件数	359	379	376	391	385	410	404	404	411	410	421	438	461
	㎡単価	15.9	15.8	16.1	15.8	15.5	15.4	15.6	15.3	15.2	15.5	15.1	15.2	14.9

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	43	950	14.0	67.72	1991	8	加古川市	10	875	12.9	67.80	1992	11
三田市	10	935	12.8	72.86	1993	8	加古郡						
三木市	1	690	8.6	79.89	1990	8	高砂市						
明石市	16	1,105	16.7	66.35	1991	8	姫路市	6	733	12.1	60.63	1989	3

## 〈価格帯別件数〉

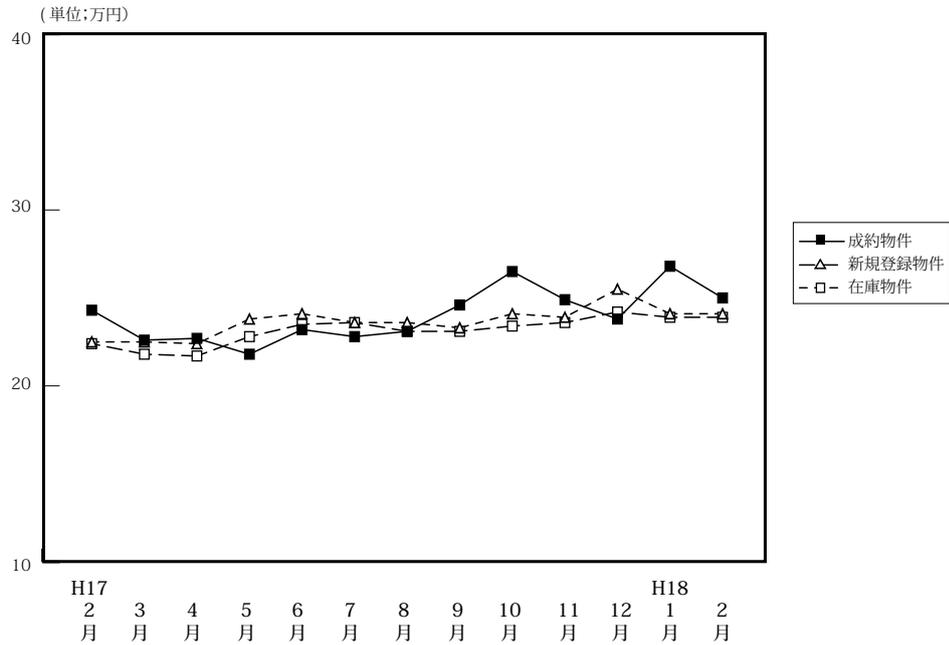
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	27	15	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1	2	5	4	12	14	5

# 【京都】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 京都 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	80	95	89	55	69	63	49	67	60	73	77	40	92
	㎡単価	24.3	22.6	22.7	21.8	23.2	22.8	23.1	24.6	26.5	24.9	23.8	26.8	25.0
	平均価格	1,511	1,425	1,391	1,354	1,464	1,470	1,467	1,541	1,665	1,566	1,467	1,751	1,583
	平均面積	62.05	62.95	61.22	62.09	63.03	64.41	63.49	62.52	62.79	63.00	61.76	65.25	63.26
新規登録物件	件数	220	188	177	168	165	178	146	175	217	193	139	206	205
	㎡単価	22.5	22.5	22.4	23.8	24.1	23.6	23.6	23.3	24.1	23.9	25.5	24.1	24.1
	平均価格	1,406	1,414	1,396	1,477	1,526	1,477	1,494	1,464	1,519	1,470	1,594	1,535	1,526
	平均面積	62.49	62.84	62.32	62.08	63.32	62.58	63.29	62.83	63.03	61.52	62.50	63.69	63.32
在庫物件	件数	442	435	396	407	412	412	405	411	417	474	442	489	488
	㎡単価	22.4	21.8	21.7	22.8	23.5	23.6	23.1	23.1	23.4	23.6	24.2	23.9	23.9
	平均価格	1,398	1,360	1,363	1,414	1,470	1,471	1,449	1,453	1,472	1,470	1,511	1,504	1,507
	平均面積	62.41	62.39	62.81	62.03	62.55	62.33	62.73	62.89	62.89	62.29	62.45	62.93	63.05

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡ > (京都府全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>府下全体</b>	<b>92</b>	<b>1,583</b>	<b>25.0</b>	<b>63.26</b>	<b>1990</b>	<b>8</b>
京都市	34	2,015	32.7	61.70	1991	6
京都市5区	44	1,396	22.1	63.29	1989	8
京都市6区	12	1,157	17.2	67.14	1988	11
京都市南	2	905	13.7	65.87	1988	14

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	21 (22.8)	40 ~ 45 ㎡	3 ( 3.3)
~ 2,000 万	49 (53.3)	~ 50 ㎡	4 ( 4.3)
~ 2,500 万	12 (13.0)	~ 55 ㎡	7 ( 7.6)
~ 3,000 万	5 ( 5.4)	~ 60 ㎡	12 (13.0)
~ 3,500 万	3 ( 3.3)	~ 65 ㎡	25 (27.2)
~ 4,000 万	1 ( 1.1)	~ 70 ㎡	18 (19.6)
~ 4,500 万	1 ( 1.1)	~ 75 ㎡	19 (20.7)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	4 ( 4.3)
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

## ①京都市中心5区

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	29	26	26	13	19	12	11	26	25	28	21	17	34
	㎡単価	31.9	31.7	32.3	31.1	34.6	32.8	31.3	32.6	33.4	31.7	35.8	32.7	32.7
新規登録物件	件数	46	35	38	46	49	60	33	47	57	55	49	57	57
	㎡単価	34.3	30.1	33.3	33.4	32.2	34.6	33.0	31.9	33.6	32.1	35.4	34.5	34.0
在庫物件	件数	89	74	69	91	106	119	105	104	122	129	122	133	133
	㎡単価	32.4	31.1	32.1	33.2	33.0	33.6	33.1	32.3	32.5	32.4	33.9	33.8	34.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	34	2,015	32.7	61.70	1991	6	中京区	12	2,395	38.2	62.65	1993	5
北区	3	1,583	25.7	61.63	1990	4	左京区	7	1,823	28.4	64.22	1989	6
上京区	2	2,940	42.6	68.96	2000	6	下京区	10	1,637	28.5	57.38	1990	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	2	17	8	4	1	1	1			

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	2		3	7	12	3	6	1

## ②京都市6区

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	33	49	44	32	39	38	25	28	25	29	42	16	44
	㎡単価	20.3	20.3	18.5	19.1	19.6	21.2	21.7	20.3	22.9	21.8	18.9	23.7	22.1
新規登録物件	件数	119	105	71	71	51	71	52	68	84	83	47	78	81
	㎡単価	19.7	19.9	19.7	20.3	20.1	17.4	22.0	21.2	20.3	20.7	21.1	20.3	20.3
在庫物件	件数	237	244	167	164	155	165	151	155	172	179	164	186	189
	㎡単価	19.8	19.8	19.8	20.0	20.3	19.4	19.6	20.4	20.1	19.9	20.6	20.4	20.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	44	1,396	22.1	63.29	1989	8	伏見区	13	1,327	20.2	65.55	1989	7
南区	5	1,185	18.3	64.70	1989	10	山科区	7	1,060	18.4	57.51	1987	7
東山区							西京区	6	2,035	29.8	68.39	1996	9
右京区	13	1,432	23.4	61.23	1987	9							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	23	4	1	2					

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1	4	4	4	9	9	11	2

③京都府南部

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	17	17	18	10	9	13	13	12	10	14	14	7	12
	㎡単価	19.6	17.0	20.2	18.6	17.5	19.1	19.4	18.3	19.2	19.5	19.9	20.5	17.2
新規登録物件	件数	49	45	39	35	38	36	43	40	45	33	29	50	41
	㎡単価	19.3	23.0	19.2	19.6	20.4	19.1	19.6	19.3	21.6	18.7	18.2	20.2	19.0
在庫物件	件数	98	101	94	95	94	86	105	108	117	99	101	115	107
	㎡単価	20.4	20.7	19.2	19.5	19.8	19.8	19.5	20.0	20.7	20.3	19.6	19.4	19.0

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	12	1,157	17.2	67.14	1988	11	京田辺市						
宇治市	6	1,038	16.1	64.48	1989	13	乙訓郡						
城陽市							久世郡						
向日市							綴喜郡						
長岡京市	3	1,363	20.6	66.01	1980	10	相楽郡	1	1,280	17.8	71.93	1999	15
八幡市	2	1,142	15.3	74.44	1992	2							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	4	8								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	4	4	2	1

④京都府北部

亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	1	3	1	0	2	0	0	1	0	2	0	0	2
	㎡単価	26.4	15.9	19.5	—	17.6	—	—	22.4	—	17.6	—	—	13.7
新規登録物件	件数	6	3	29	16	27	11	18	20	31	22	14	21	26
	㎡単価	19.6	18.6	19.2	22.0	22.7	16.6	21.7	19.7	21.4	23.8	21.5	20.8	22.2
在庫物件	件数	18	16	66	57	57	42	44	44	60	67	55	55	59
	㎡単価	19.1	18.2	19.6	20.0	21.3	20.6	20.8	19.8	20.5	21.4	22.0	21.7	21.5

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	2	905	13.7	65.87	1988	14	京丹後市						
亀岡市	2	905	13.7	65.87	1988	14	南丹市						
福知山市							船井郡						
舞鶴市							与謝郡						
綾部市													
宮津市													

<価格帯別件数>

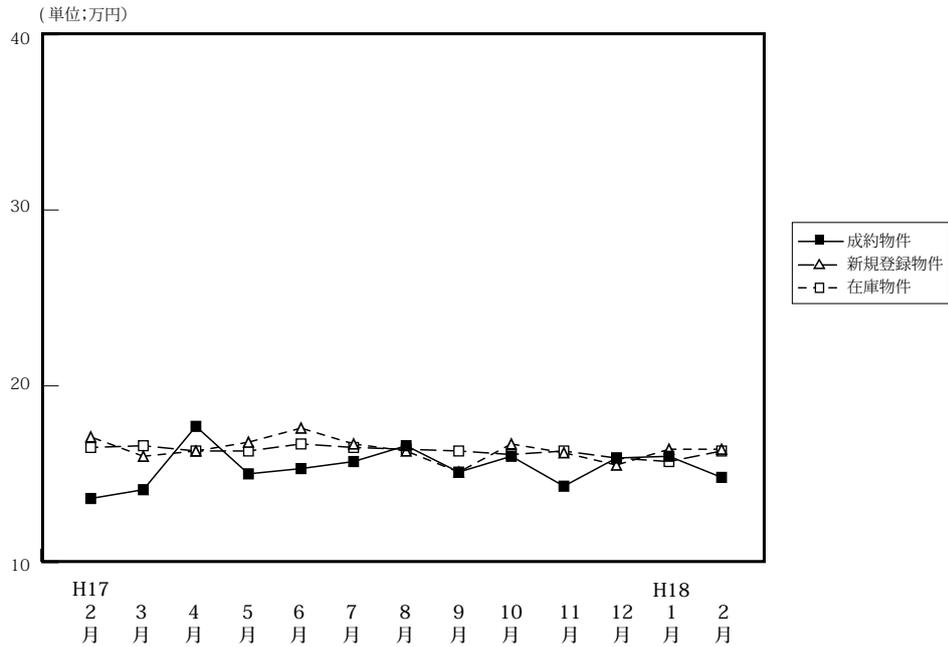
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	1	1								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数						2		

# 【奈良】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 奈良 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	40	39	40	32	38	33	22	40	30	36	30	18	41
	㎡単価	13.6	14.1	17.7	15.0	15.3	15.7	16.6	15.1	16.6	14.3	15.9	16.0	14.8
	平均価格	920	932	1,207	1,018	1,038	1,074	1,143	1,032	1,102	978	1,071	1,086	988
	平均面積	67.57	66.22	68.32	67.70	67.85	68.34	68.89	68.16	68.95	68.63	67.25	67.86	66.92
新規登録物件	件数	116	116	133	134	86	119	118	138	118	116	96	123	104
	㎡単価	17.1	16.0	16.3	16.8	17.6	16.7	16.3	16.7	16.7	16.2	15.5	16.4	16.4
	平均価格	1,160	1,084	1,091	1,156	1,211	1,127	1,110	1,124	1,123	1,088	1,046	1,098	1,101
	平均面積	67.84	67.75	66.93	68.82	68.75	67.49	68.09	67.31	67.25	67.15	67.67	66.95	67.13
在庫物件	件数	313	297	314	336	298	279	284	314	308	303	288	309	285
	㎡単価	16.5	16.6	16.3	16.3	16.7	16.5	16.4	16.3	16.1	16.3	15.9	15.7	16.3
	平均価格	1,117	1,127	1,100	1,104	1,138	1,122	1,110	1,099	1,082	1,083	1,061	1,049	1,081
	平均面積	67.70	67.89	67.48	67.75	68.14	68.00	67.71	67.42	67.23	66.46	66.74	66.82	66.32

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (奈良県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>41</b>	<b>988</b>	<b>14.8</b>	<b>66.92</b>	<b>1989</b>	<b>8</b>
奈良市	24	1,006	15.0	66.93	1987	8
生駒市	17	963	14.4	66.90	1991	9
奈良県1						
奈良県2						

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	24 (58.5)	40～45㎡	1 (2.4)
～2,000万	16 (39.0)	～50㎡	( )
～2,500万	1 (2.4)	～55㎡	1 (2.4)
～3,000万	( )	～60㎡	4 (9.8)
～3,500万	( )	～65㎡	8 (19.5)
～4,000万	( )	～70㎡	14 (34.1)
～4,500万	( )	～75㎡	7 (17.1)
～5,000万	( )	～80㎡	6 (14.6)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

マンション<40～80㎡>

①奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	21	25	26	20	24	20	16	26	14	20	20	10	24
	㎡単価	14.0	14.3	18.7	15.4	15.3	17.2	17.6	15.1	16.0	14.5	16.8	17.4	15.0
新規登録物件	件数	78	77	82	91	58	64	74	85	73	59	52	65	63
	㎡単価	16.9	16.8	17.0	17.0	18.8	17.5	16.6	16.5	17.4	16.2	16.4	18.6	16.3
在庫物件	件数	197	189	199	213	198	171	178	193	188	170	155	159	160
	㎡単価	16.6	16.9	16.7	16.7	17.5	17.1	16.9	16.6	16.4	16.4	16.6	16.8	17.2

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	24	1,006	15.0	66.93	1987	8	生駒市	6	972	15.1	64.40	1990	6
奈良市	18	1,017	15.0	67.77	1986	8							

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	14	10								

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数	1		1	1	5	8	4	4

②奈良県下1

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	19	14	14	11	14	13	6	13	16	15	10	7	17
	㎡単価	13.2	13.7	15.7	14.7	15.3	13.3	13.7	14.6	16.0	14.3	14.1	14.3	14.4
新規登録物件	件数	38	38	47	40	25	54	35	51	44	55	39	57	36
	㎡単価	17.7	14.3	14.9	16.0	14.2	15.7	15.4	17.0	15.4	16.2	13.8	14.1	16.0
在庫物件	件数	114	106	110	116	98	102	103	118	116	128	125	143	115
	㎡単価	16.3	16.0	15.4	15.5	17.5	15.2	15.2	15.9	15.6	16.0	14.8	14.4	14.9

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	17	963	14.4	66.90	1991	9	桜井市	1	630	10.4	60.75	1995	10
大和郡山市							橿原市	5	1,364	20.4	66.99	1995	6
大和高田市	3	737	11.2	66.08	1992	10	生駒郡						
香芝市	3	344	5.7	60.14	1977	17	北葛城郡	5	1,134	15.6	72.60	1993	8
天理市													

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	10	6	1							

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	3	6	3	2

③奈良県下2

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	1	0
	㎡単価	—	—	—	11.8	—	—	—	22.4	—	8.4	—	13.8	—
新規登録物件	件数	0	1	4	3	3	1	1	2	1	2	5	1	5
	㎡単価	—	23.3	18.5	19.3	20.0	23.1	21.6	18.1	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6
在庫物件	件数	2	2	5	7	7	6	3	3	4	5	8	7	10
	㎡単価	24.8	24.0	19.5	19.7	20.1	21.0	22.8	19.4	19.9	19.2	19.8	19.0	16.6

(参)

(参)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体							宇陀市						
五條市							磯城郡						
御所市							高市郡						
葛城市							吉野郡						

<価格帯別件数>

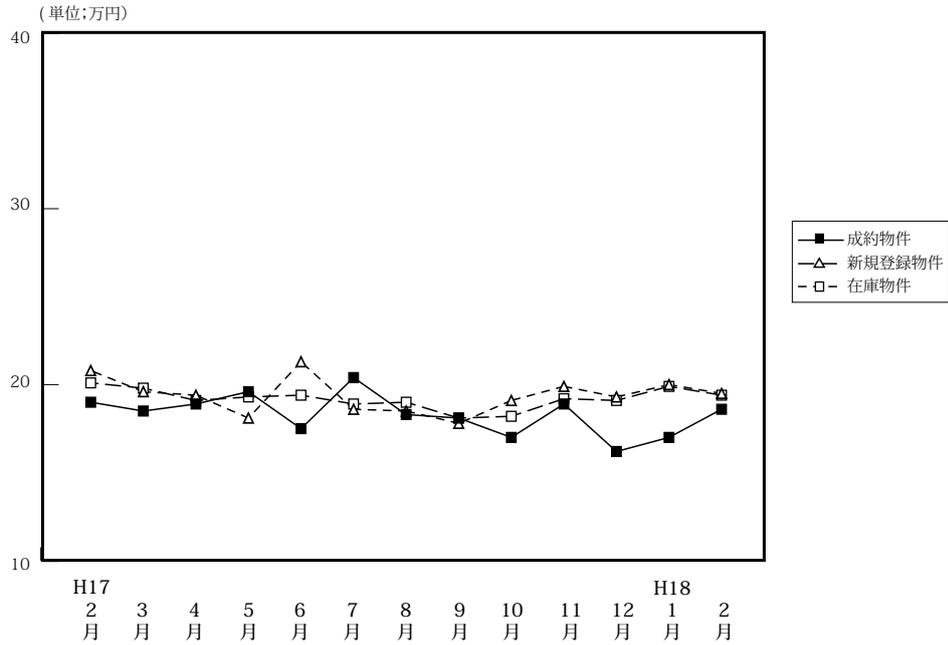
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数										

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数								

# 【滋賀】

## 中古マンション <面積 40～80㎡> 滋賀（全）㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	29	23	31	23	22	25	22	19	30	29	29	13	39
	㎡単価	19.2	18.4	19.1	19.6	17.5	20.2	18.3	18.1	17.0	18.9	16.2	17.0	18.6
	平均価格	1,320	1,254	1,268	1,362	1,143	1,388	1,284	1,200	1,150	1,255	1,090	1,154	1,273
	平均面積	67.57	68.23	66.36	69.38	65.16	68.80	70.23	66.42	67.86	66.27	67.38	68.01	68.30
新規登録物件	件数	61	53	39	50	44	67	54	63	69	55	45	68	47
	㎡単価	20.8	19.6	19.4	19.2	21.3	18.6	18.5	17.8	19.1	19.9	19.3	20.0	19.5
	平均価格	1,413	1,273	1,304	1,307	1,458	1,210	1,181	1,185	1,272	1,311	1,292	1,360	1,319
	平均面積	67.93	64.95	67.22	68.06	68.45	65.05	63.86	66.57	66.60	65.89	66.95	68.00	67.64
在庫物件	件数	134	132	119	120	119	130	132	151	158	146	138	150	142
	㎡単価	20.1	19.8	19.1	19.3	19.4	18.9	19.0	18.1	18.2	19.2	19.1	19.9	19.4
	平均価格	1,352	1,303	1,270	1,285	1,318	1,250	1,235	1,176	1,189	1,275	1,299	1,327	1,298
	平均面積	67.26	65.81	66.49	66.58	67.94	66.14	64.97	64.95	65.35	66.41	66.26	66.68	66.91

### 中古マンション成約データ<専有面積 40～80㎡> (滋賀県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
<b>県下全体</b>	<b>39</b>	<b>1,273</b>	<b>18.6</b>	<b>68.30</b>	<b>1993</b>	<b>8</b>
大津市	22	1,308	19.2	68.06	1994	9
滋賀県1	13	1,311	18.8	69.71	1993	7
滋賀県2	4	958	14.7	65.00	1990	8

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
～1,000万	11 (28.2)	40～45㎡	( )
～2,000万	25 (64.1)	～50㎡	1 (2.6)
～2,500万	3 (7.7)	～55㎡	( )
～3,000万	( )	～60㎡	2 (5.1)
～3,500万	( )	～65㎡	9 (23.1)
～4,000万	( )	～70㎡	14 (35.9)
～4,500万	( )	～75㎡	5 (12.8)
～5,000万	( )	～80㎡	8 (20.5)
～6,000万	( )		
6,001万～	( )		

## ①大津市

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	12	17	21	13	13	13	13	13	9	11	18	4	22
	㎡単価	19.9	19.1	18.7	13.3	19.6	18.7	17.6	18.1	16.3	17.0	15.9	17.4	19.2
新規登録物件	件数	36	26	18	18	22	31	19	25	34	35	18	42	25
	㎡単価	20.6	19.8	19.1	18.6	20.8	18.1	19.6	17.8	19.4	20.4	18.7	20.8	19.6
在庫物件	件数	66	63	59	54	53	61	51	53	67	77	70	81	78
	㎡単価	19.2	19.4	18.4	18.8	18.8	18.2	18.6	18.0	18.8	19.8	20.2	20.8	20.4

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	22	1,308	19.2	68.06	1994	9

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	5	15	2							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数		1		1	4	9	2	5

## ②滋賀県 1

草津市・守山市・栗東市・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	13	5	10	9	6	9	8	4	17	14	10	6	13
	㎡単価	19.9	17.1	20.0	24.3	15.5	20.2	19.7	17.7	17.8	21.0	16.1	15.6	18.8
新規登録物件	件数	14	19	12	22	15	27	24	19	20	15	15	12	14
	㎡単価	22.8	20.0	19.9	20.4	22.9	19.0	17.0	19.5	19.9	19.2	22.3	22.3	19.3
在庫物件	件数	35	38	35	42	44	48	56	63	55	42	42	38	31
	㎡単価	22.5	21.6	21.0	20.6	21.3	20.2	19.1	18.5	18.7	19.7	20.0	21.0	20.1

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)	項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	13	1,311	18.8	69.71	1993	7	栗東市						
草津市	7	1,403	19.7	71.27	1994	9	野洲市	1	1,370	20.0	68.49	1999	5
守山市	5	1,170	17.3	67.78	1990	5							

## 〈価格帯別件数〉

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	9	1							

## 〈専有面積別件数〉

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数					4	4	2	3

## ③滋賀県 2

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	4	1	0	1	3	3	1	2	4	4	1	3	4
	㎡単価	14.4	14.1	—	13.1	11.2	15.7	15.9	18.8	14.7	16.2	22.9	19.0	14.7
新規登録物件	件数	11	8	9	10	7	9	11	19	15	5	12	14	8
	㎡単価	19.2	17.8	19.4	17.8	19.1	19.0	19.8	15.9	17.3	18.0	16.3	15.7	19.4
在庫物件	件数	33	31	25	24	22	21	25	35	36	27	26	31	33
	㎡単価	19.4	18.3	18.1	17.9	17.2	18.0	19.4	17.5	16.5	17.0	17.4	16.2	16.3

(参)

(参)

項目地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)	項目 地域	件数 件	平均成約 価格(万円)	平均㎡ 単価(万)	平均専有 面積(㎡)	平均築 年数(年)	平均徒歩 時間(分)
全 体	4	958	14.7	65.00	1990	8	米 原 市						
彦 根 市	3	990	14.9	66.28	1990	8	滋 賀 郡						
長 浜 市							蒲 生 郡						
近江八幡市	1	860	14.1	61.15			愛 知 郡						
甲 賀 市							犬 上 郡						
湖 南 市							東 浅 井 郡						
高 島 市							伊 香 郡						
東近江市													

## &lt;価格帯別件数&gt;

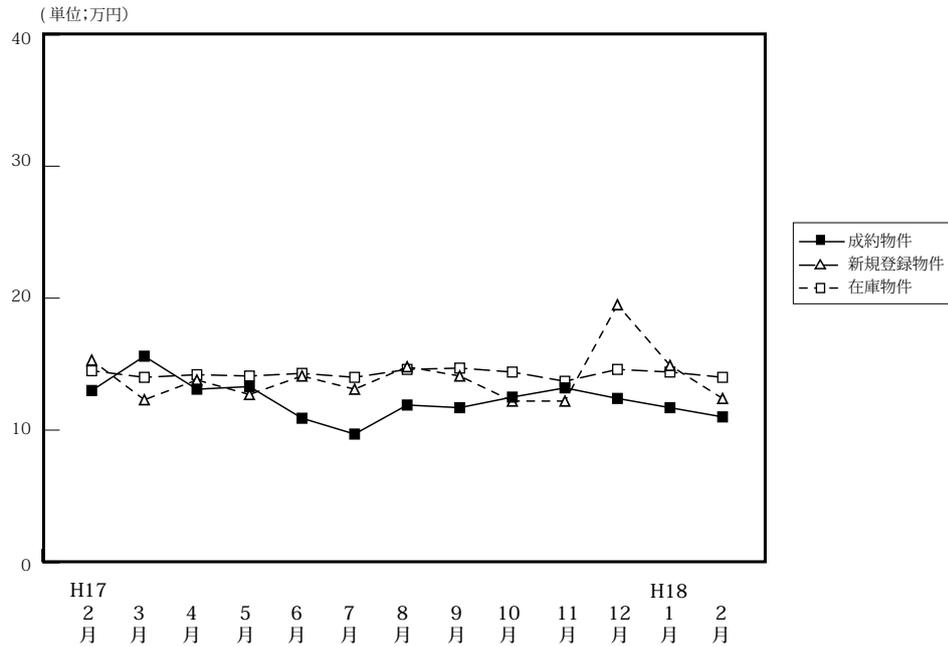
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3	1								

## &lt;専有面積別件数&gt;

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	1	1	1	

# 【和歌山】

## 中古マンション <面積 40 ~ 80 ㎡ > 和歌山 (全) ㎡単価推移



(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	8	6	7	6	7	2	7	5	12	20	6	4	11
	㎡単価	13.0	15.6	13.1	13.3	10.9	9.7	11.9	11.7	12.5	13.2	12.4	11.7	11.0
	平均価格	825	1,017	827	852	680	580	816	706	739	844	812	708	758
	平均面積	63.50	65.22	63.27	64.25	62.43	60.10	68.77	60.19	59.12	63.74	65.67	60.26	62.54
新規登録物件	件数	29	23	24	34	30	32	21	40	31	32	12	25	29
	㎡単価	15.3	12.3	13.8	12.7	14.1	13.1	14.8	14.1	12.2	12.2	19.5	14.9	12.4
	平均価格	968	780	815	744	938	795	913	853	790	741	1,193	899	785
	平均面積	63.27	63.41	59.06	58.58	66.52	60.69	61.68	60.50	64.75	60.71	61.15	60.34	63.31
在庫物件	件数	83	77	73	88	106	107	95	101	97	96	88	87	92
	㎡単価	14.5	14.0	14.2	14.1	14.3	14.0	14.6	14.7	14.4	13.7	14.6	14.4	14.0
	平均価格	896	870	867	838	875	856	902	890	882	832	889	874	860
	平均面積	61.79	62.14	61.06	59.45	61.12	61.14	61.78	60.55	61.26	60.73	60.89	60.69	61.43

### 中古マンション成約データ<専有面積 40 ~ 80 ㎡> (和歌山県全体)

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万円)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
県下全体	11	688	11.0	62.54	1992	10
和歌山市	8	758	12.0	63.19	1992	5
和歌山下	3	500	8.2	60.80	1991	24

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

価格帯	件 (%)	専有面積	件 (%)
~ 1,000 万	11 (100.0)	40 ~ 45 ㎡	( )
~ 2,000 万	( )	~ 50 ㎡	( )
~ 2,500 万	( )	~ 55 ㎡	( )
~ 3,000 万	( )	~ 60 ㎡	4 (36.4)
~ 3,500 万	( )	~ 65 ㎡	4 (36.4)
~ 4,000 万	( )	~ 70 ㎡	2 (18.2)
~ 4,500 万	( )	~ 75 ㎡	1 ( 9.1)
~ 5,000 万	( )	~ 80 ㎡	( )
~ 6,000 万	( )		
6,001 万 ~	( )		

マンション<40～80㎡>

①和歌山市

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	4	6	4	3	4	1	3	3	7	13	4	3	8
	㎡単価	14.9	21.4	15.1	18.7	12.3	12.3	16.1	14.2	15.2	15.2	13.6	13.0	12.0
新規登録物件	件数	17	10	10	8	15	13	11	23	11	11	7	7	10
	㎡単価	19.7	13.4	20.4	15.5	15.8	17.5	16.4	16.1	13.1	15.6	25.0	17.3	15.1
在庫物件	件数	43	42	39	37	45	43	46	52	43	39	40	35	31
	㎡単価	16.5	15.7	17.0	17.0	17.4	17.1	17.3	17.4	17.5	17.2	18.2	18.3	19.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	8	758	12.0	63.19	1992	5

<価格帯別件数>

価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	8									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				3	2	2	1	

②和歌山県下

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	4	3	3	3	3	1	4	2	5	7	2	1	3
	㎡単価	11.2	9.9	10.2	8.5	9.2	7.4	8.9	8.1	8.8	9.7	9.8	8.0	8.2
新規登録物件	件数	12	13	14	26	15	19	10	17	20	21	5	18	19
	㎡単価	9.0	11.5	9.3	11.8	12.5	10.2	12.9	11.5	11.8	10.3	11.0	13.9	10.9
在庫物件	件数	40	35	34	51	61	64	49	49	54	57	48	52	61
	㎡単価	12.3	11.9	11.0	11.8	12.0	11.9	12.0	11.7	11.8	11.4	11.6	11.7	11.3

項目地域	件数	平均成約価格(万円)	平均㎡単価(万)	平均専有面積(㎡)	平均築年数(年)	平均徒歩時間(分)
全体	3	500	8.2	60.80	1991	24

<価格帯別件数>

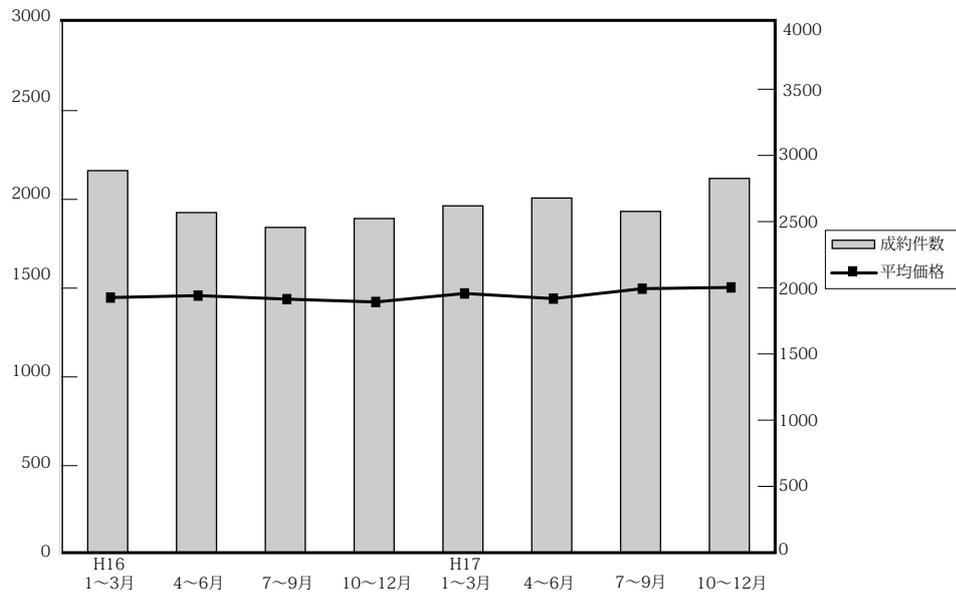
価格帯	～1,000万	～2,000万	～2,500万	～3,000万	～3,500万	～4,000万	～4,500万	～5,000万	～6,000万	6,001万～
件数	3									

<専有面積別件数>

専有面積	40～45㎡	～50㎡	～55㎡	～60㎡	～65㎡	～70㎡	～75㎡	～80㎡
件数				1	2			

### 3. 近畿圏中古マンション<全体>レポート

#### (1) 中古マンション 成約平均価格の動向 (四半期別)



(単位：万円、%、件)

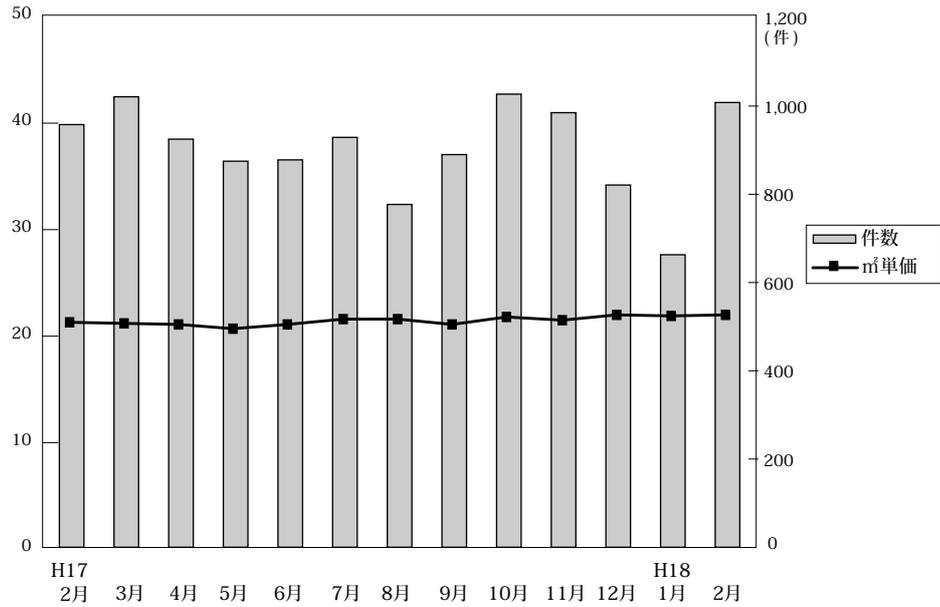
	近畿圏全体				大阪府				兵庫県				京都府			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,447	0	-2.3	2,885	1,479	-1.2	-3.5	1,350	1,453	-0.8	-3.7	954	1,453	4.2	2.0	308
4~6	1,458	0.8	-0.1	2,568	1,465	-0.9	0	1,162	1,481	1.9	-1.3	911	1,551	6.7	4.0	271
7~9	1,438	-1.4	-1	2,456	1,445	-1.4	0.9	1,173	1,499	1.2	-1.5	804	1,399	-9.8	-8.8	283
10~12	1,422	-1.1	-1.7	2,523	1,428	-1.2	-4.6	1,159	1,474	-1.7	0.6	813	1,493	6.7	7.1	289
17. 1~3	1,470	3.4	1.6	2,619	1,480	3.6	0.1	1,149	1,518	3.0	4.5	891	1,529	2.4	5.2	311
4~6	1,441	-2.0	-1.2	2,678	1,459	-1.4	-0.4	1,251	1,490	-1.8	0.6	861	1,427	-6.7	-8.0	305
7~9	1,497	3.9	3.1	2,577	1,482	1.6	3.5	1,202	1,555	4.4	2.2	856	1,580	10.7	3.0	275
10~12	1,504	0.5	5.8	2,826	1,531	3.3	7.2	1,283	1,514	-4.0	2.7	962	1,688	6.8	13.1	284

	奈良県				滋賀県				和歌山県			
	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数	平均価格	前期比	前年比	件数
16. 1~3	1,185	-0.1	1.2	142	1,391	5.3	2.2	117	1,013	44.7	18.1	14
4~6	1,225	3.4	2.8	109	1,331	-4.3	-2.4	91	702	-30.7	-22.8	24
7~9	1,093	-10.8	-12.3	92	1,491	12.0	14.3	77	751	7.0	-18.3	27
10~12	1,064	-2.7	-10.3	140	1,416	-5.0	7.2	91	776	3.3	10.9	31
17. 1~3	1,138	7.0	-4.0	138	1,357	-4.2	-2.4	103	919	18.4	-9.3	27
4~6	1,194	4.9	-2.5	133	1,379	1.6	3.6	98	730	-20.6	4.0	30
7~9	1,219	2.1	-2.2	127	1,470	6.6	12.6	97	864	18.4	-6.0	20
10~12	1,246	2.2	17.1	128	1,253	-14.8	-11.5	122	807	-6.6	4.0	47

(参)

(参)

### (2) 中古マンション 単価推移



◎成約物件㎡単価・価格推移

(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
		近畿圏計	件数	960	1021	925	875	878	909	777	891	1,020	985	821
	㎡単価	21.3	21.2	21.1	20.7	21.1	21.7	21.6	21.1	21.8	21.5	22.1	21.9	22.2
	平均価格	1,486	1,481	1,449	1,418	1,457	1,524	1,496	1,476	1,497	1,502	1,516	1,511	1,534
	平均面積	69.83	69.81	68.66	68.56	69.21	70.46	69.65	70.00	68.97	70.33	68.73	69.17	69.38
大阪計	件数	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451
	㎡単価	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3
	平均価格	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536
兵庫計	件数	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327
	㎡単価	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2
	平均価格	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610
京都計	件数	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124
	㎡単価	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5
	平均価格	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667
奈良計	件数	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48
	㎡単価	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1
	平均価格	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122
滋賀計	件数	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44
	㎡単価	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2
	平均価格	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283
和歌山計	件数	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14
	㎡単価	12.5	15.3	13.1	10.8	16.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6
	平均価格	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751

◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

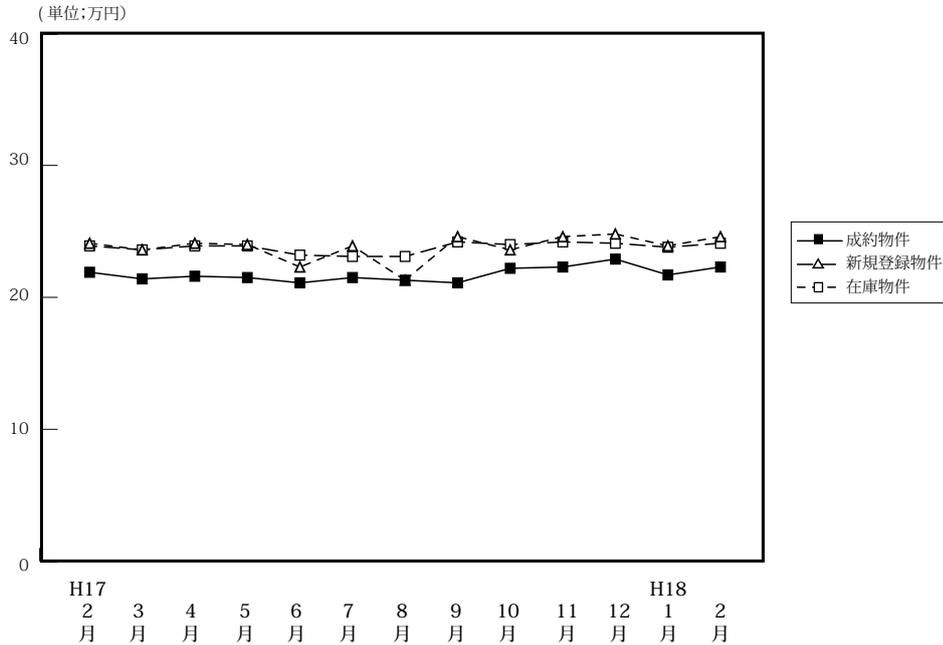
(単位: 件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
		近畿圏計	件数	2,967	2,949	2,716	2,795	2,763	2,822	2,454	2,905	2,982	2,696	2,262
	㎡単価	23.4	22.9	23.3	23.1	22.4	20.1	21.9	23.0	23.1	23.6	23.3	23.4	23.6
	平均価格	1,656	1,605	1,640	1,618	1,691	1,610	1,599	1,658	1,620	1,649	1,636	1,628	1,667
	平均面積	70.68	70.03	70.35	70.29	75.43	69.71	73.26	72.15	70.23	69.87	70.09	69.58	70.23
大阪計	件数	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356
	㎡単価	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6
	平均価格	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678
兵庫計	件数	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099
	㎡単価	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2
	平均価格	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749
京都計	件数	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269
	㎡単価	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.7	25.6
	平均価格	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618
奈良計	件数	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129
	㎡単価	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4
	平均価格	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256
滋賀計	件数	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59
	㎡単価	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6
	平均価格	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526
和歌山計	件数	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38
	㎡単価	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5
	平均価格	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849

(3) 中古マンション 単価推移 (府県・ブロック別)

**【大阪】**

中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	442	434	399	418	434	422	359	420	474	436	373	304	451
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	21.4	21.6	21.5	21.1	21.5	21.3	21.1	22.2	22.3	22.9	21.7	22.3
	平均価格	1,496	1,487	1,484	1,449	1,447	1,488	1,487	1,481	1,501	1,550	1,548	1,482	1,536
	平均面積	68.31	69.49	68.70	67.40	68.58	69.16	69.81	70.19	67.61	69.51	67.60	68.29	68.88
新規登録物件	件数	1,343	1,394	1,232	1,279	1,306	1,244	1,092	1,289	1,337	1,218	969	1,342	1,356
	m <sup>2</sup> 単価	24.1	23.6	24.1	24.0	22.3	23.9	21.3	24.6	23.6	24.6	24.8	23.9	24.6
	平均価格	1,677	1,628	1,689	1,673	1,722	1,651	1,602	1,707	1,614	1,702	1,704	1,622	1,678
	平均面積	69.59	68.98	70.08	69.71	77.21	69.08	75.21	69.39	68.39	69.19	68.71	67.87	68.21
在庫物件	件数	3,153	3,177	3,033	3,071	3,091	3,073	2,970	2,952	2,946	2,897	2,854	3,035	3,117
	m <sup>2</sup> 単価	23.9	23.6	23.9	23.9	23.2	23.1	23.1	24.2	24.0	24.2	24.1	23.8	24.1
	平均価格	1,663	1,638	1,661	1,680	1,701	1,675	1,668	1,663	1,654	1,665	1,651	1,637	1,641
	平均面積	69.58	69.41	69.50	70.29	73.32	72.51	72.21	68.72	68.92	68.80	68.51	68.78	68.03

中古マンション 大阪市内中心6区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	47	46	50	39	48	39	47	51	62	48	43	33	58
	m <sup>2</sup> 単価	26.5	28.7	24.6	26.5	28.4	28.2	27.3	28.5	28.4	29.8	28.9	29.5	26.8
新規登録物件	件数	180	180	159	185	161	176	136	151	128	141	129	141	183
	m <sup>2</sup> 単価	32.0	29.4	31.3	34.2	33.3	32.7	32.5	34.5	32.9	33.4	34.5	33.9	32.5
在庫物件	件数	401	393	368	377	386	404	365	337	278	313	306	328	351
	m <sup>2</sup> 単価	31.8	30.8	31.7	33.0	33.2	33.6	33.6	33.9	34.5	34.5	34.3	34.7	33.6

中古マンション 大阪市内18区m<sup>2</sup>単価推移

都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区  
旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	107	118	97	102	98	113	74	91	120	102	97	78	109
	m <sup>2</sup> 単価	26.2	22.5	23.3	23.9	22.7	22.7	23.6	21.7	23.0	23.1	23.6	22.5	22.6
新規登録物件	件数	339	347	303	267	322	283	313	339	327	318	251	354	345
	m <sup>2</sup> 単価	26.3	26.3	26.3	26.2	17.9	25.1	17.1	26.5	25.3	26.2	25.8	25.8	25.8
在庫物件	件数	776	736	730	697	700	675	734	775	773	765	728	749	785
	m <sup>2</sup> 単価	26.4	26.3	26.5	26.4	22.1	21.7	21.5	25.7	25.8	26.1	26.0	26.0	26.2

中古マンション 大阪府北部㎡単価推移

池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	134	127	121	131	127	133	116	136	154	150	102	98	148
	㎡単価	22.0	22.4	22.9	20.7	21.2	22.5	22.0	22.3	22.4	22.7	24.2	22.4	23.5
新規登録物件	件数	411	424	407	419	393	389	324	387	423	366	265	407	435
	㎡単価	24.0	24.5	24.2	23.7	25.3	25.4	23.9	24.8	23.9	24.9	26.1	24.3	25.1
在庫物件	件数	969	1,000	979	1,022	989	975	935	895	914	919	859	917	941
	㎡単価	24.0	24.4	24.3	24.1	24.7	24.8	24.8	24.8	24.3	24.5	24.6	24.5	24.7

中古マンション 大阪府東部㎡単価推移

門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	53	46	49	42	66	49	50	50	53	52	60	32	52
	㎡単価	16.3	19.0	19.2	23.4	18.0	17.9	18.5	17.3	18.8	18.9	19.3	18.0	18.6
新規登録物件	件数	158	149	131	132	165	152	109	154	203	157	120	184	171
	㎡単価	20.1	19.5	20.2	19.2	20.4	18.9	20.3	21.7	19.8	20.9	21.0	20.3	20.1
在庫物件	件数	348	351	326	326	352	345	315	332	376	378	355	406	427
	㎡単価	19.9	19.9	20.1	19.7	19.9	19.1	19.5	20.8	20.3	20.6	20.4	20.4	20.1

中古マンション 大阪府南部㎡単価推移

堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡

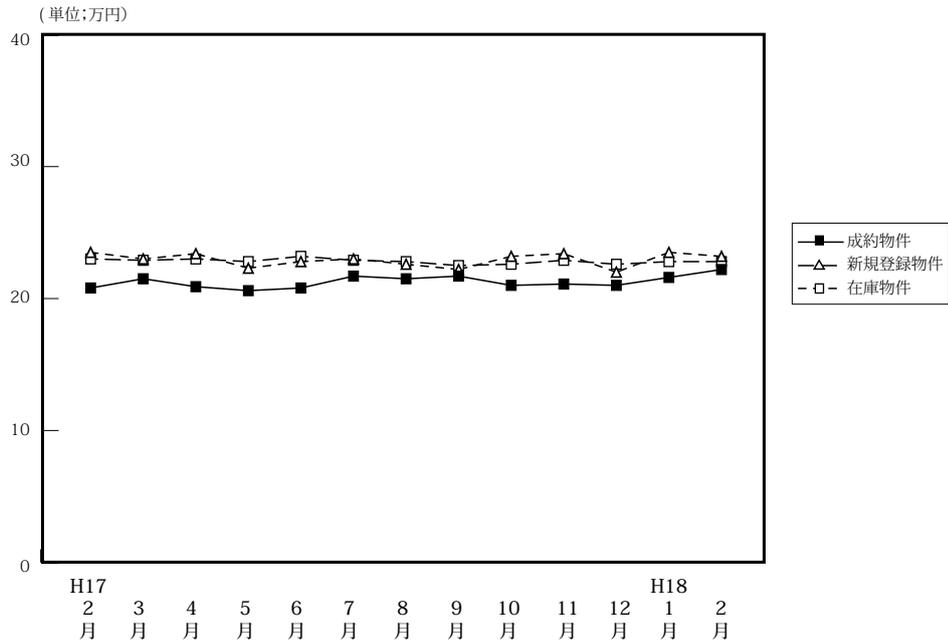
岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北部・泉南郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	101	97	82	88	95	88	72	92	85	84	71	63	84
	㎡単価	17.9	17.1	17.4	17.7	16.5	17.2	15.6	16.8	18.8	18.8	19.0	17.5	19.1
新規登録物件	件数	255	294	232	273	265	244	210	258	256	236	204	256	222
	㎡単価	18.8	18.5	18.7	18.4	19.3	17.7	18.9	18.7	19.7	19.3	18.3	18.5	19.4
在庫物件	件数	659	697	630	649	664	674	621	613	605	612	606	635	613
	㎡単価	18.5	18.2	18.2	18.2	18.4	18.0	18.4	18.5	19.1	19.0	18.6	17.7	18.5

# 【兵庫】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	312	364	301	283	277	298	261	297	352	331	279	236	327
	m <sup>2</sup> 単価	20.8	21.5	20.9	20.6	20.8	21.7	21.5	21.3	21.0	21.1	21.0	21.6	22.2
	平均価格	1,502	1,557	1,494	1,479	1,498	1,586	1,550	1,527	1,516	1,519	1,506	1,549	1,610
	平均面積	72.21	72.42	71.48	71.80	72.02	73.08	72.09	71.69	72.19	72.99	71.71	71.71	72.52
新規登録物件	件数	1,080	1,064	1,009	1,009	1,021	1,076	929	1,104	1,119	985	906	1,088	1,099
	m <sup>2</sup> 単価	23.5	23.0	23.4	22.3	22.8	23.0	22.6	22.2	23.2	23.4	22.0	23.5	23.2
	平均価格	1,732	1,672	1,678	1,612	1,737	1,658	1,672	1,727	1,719	1,701	1,635	1,718	1,749
	平均面積	73.70	72.70	71.71	72.29	76.18	72.09	73.98	77.84	74.09	72.69	72.99	73.11	74.09
在庫物件	件数	2,609	2,614	2,572	2,623	3,091	2,765	2,712	2,759	2,733	2,716	2,709	2,793	2,854
	m <sup>2</sup> 単価	23.0	22.9	23.0	22.8	23.2	22.9	22.8	22.5	22.6	22.9	22.6	22.8	22.8
	平均価格	1,663	1,656	1,663	1,637	1,701	1,653	1,674	1,622	1,650	1,679	1,661	1,667	1,669
	平均面積	72.30	72.31	72.30	71.80	73.32	72.18	73.10	72.03	73.01	73.32	73.50	73.11	73.20

## 中古マンション 神戸中心3区m<sup>2</sup>単価推移

中央区・兵庫区・長田区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	30	35	22	15	16	30	31	39	40	30	29	24	27
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	18.7	22.1	22.4	21.6	25.5	26.2	24.0	23.2	23.4	26.0	25.0	24.0
新規登録物件	件数	120	105	107	110	126	107	104	120	95	100	87	100	97
	m <sup>2</sup> 単価	24.3	24.4	26.6	24.1	27.6	25.6	22.1	25.7	25.1	28.0	22.7	25.4	26.0
在庫物件	件数	287	269	269	300	386	311	312	310	268	263	266	266	268
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	25.4	25.8	24.9	33.2	25.8	24.6	25.5	25.4	26.8	25.4	25.0	25.2

## 中古マンション 神戸市6区m<sup>2</sup>単価推移

東灘区・灘区・須磨区・垂水区・北区・西区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	102	117	86	96	100	88	79	89	111	105	103	78	109
	m <sup>2</sup> 単価	21.1	20.2	21.4	19.9	21.1	21.1	22.3	22.4	21.8	20.4	21.2	22.8	22.3
新規登録物件	件数	374	343	321	305	306	356	275	344	378	298	293	359	372
	m <sup>2</sup> 単価	22.1	23.1	22.1	23.0	23.3	22.9	23.1	22.9	22.9	22.9	22.7	22.5	23.5
在庫物件	件数	850	839	818	794	700	845	815	835	839	827	819	865	885
	m <sup>2</sup> 単価	22.2	22.2	22.4	22.7	22.1	23.0	23.3	22.5	22.8	22.7	22.4	22.3	22.7

中古マンション 兵庫県阪神間㎡単価推移

尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	125	163	137	120	122	126	101	118	146	146	105	97	144
	㎡単価	22.6	22.4	23.1	23.7	22.4	23.5	23.4	22.7	22.2	23.5	21.5	22.9	24.3
新規登録物件	件数	423	428	428	419	423	426	379	459	476	402	351	440	441
	㎡単価	26.6	25.5	25.5	24.2	25.0	25.2	25.5	24.3	25.2	26.1	24.8	27.0	25.5
在庫物件	件数	1,045	1,041	1,033	1,063	1,092	1,112	1,102	1,132	1,124	1,108	1,100	1,113	1,133
	㎡単価	25.7	25.5	25.6	25.1	25.0	24.9	25.0	24.6	24.9	25.3	25.3	26.0	25.9

中古マンション 兵庫県北西部㎡単価推移

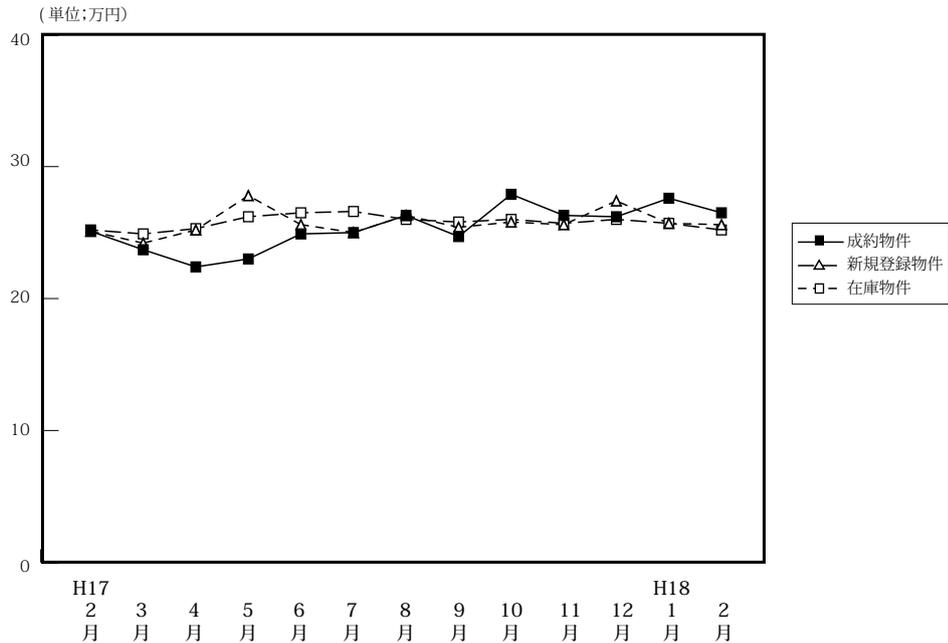
三田市・三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	55	49	56	52	39	54	50	51	55	50	42	37	47
	㎡単価	15.9	23.4	14.6	14.5	14.0	16.4	13.8	13.9	14.6	14.7	16.1	13.7	14.8
新規登録物件	件数	163	188	153	175	166	187	171	181	170	185	175	189	189
	㎡単価	18.4	16.1	17.3	15.4	14.2	16.2	15.6	15.5	16.5	15.8	16.3	15.8	15.5
在庫物件	件数	427	465	452	466	465	497	483	482	502	518	524	549	568
	㎡単価	16.8	16.7	16.9	16.0	15.2	15.8	15.9	15.5	15.6	15.8	15.6	15.7	15.4

# 【京都】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	108	121	133	80	92	103	85	88	90	98	96	62	124
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	23.7	22.4	23.0	24.9	25.0	26.3	24.7	27.9	26.3	26.2	27.6	26.5
	平均価格	1,719	1,460	1,371	1,424	1,511	1,658	1,586	1,482	1,730	1,667	1,669	1,703	1,667
	平均面積	68.50	61.60	61.21	61.91	60.68	66.32	60.30	60.00	62.01	63.38	63.70	61.70	62.91
新規登録物件	件数	286	246	223	233	225	238	207	225	259	244	189	252	269
	m <sup>2</sup> 単価	25.1	24.2	25.2	27.8	25.6	26.2	26.3	25.4	25.8	25.6	27.4	25.447	25.6
	平均価格	1,621	1,534	1,633	1,776	1,620	1,630	1,607	1,646	1,623	1,592	1,680	1,593	1,618
	平均面積	64.58	63.39	64.80	63.88	63.28	62.21	61.10	64.80	62.91	62.19	61.31	61.98	63.20
在庫物件	件数	594	586	531	539	565	565	552	555	605	604	575	628	638
	m <sup>2</sup> 単価	25.2	24.9	25.3	26.2	26.5	26.6	26.0	25.8	26.0	25.7	26.0	25.7	25.2
	平均価格	1,661	1,636	1,652	1,693	1,707	1,678	1,628	1,628	1,646	1,606	1,620	1,601	1,578
	平均面積	65.91	65.70	65.30	64.62	64.42	63.08	62.62	63.10	63.31	62.49	62.31	62.30	62.62

## 中古マンション 京都市中心5区m<sup>2</sup>単価推移

北区・上京区・中京区・左京区・下京区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	34	39	38	22	26	28	32	28	40	42	30	26	45
	m <sup>2</sup> 単価	36.7	32.2	32.4	33.2	33.2	34.8	35.3	34.2	35.3	32.1	35.1	36.3	35.8
新規登録物件	件数	77	59	57	83	72	88	66	71	80	78	72	80	90
	m <sup>2</sup> 単価	36.2	33.1	37.7	38.5	33.8	39.2	37.2	36.9	36.3	35.3	37.3	36.4	36.0
在庫物件	件数	161	141	132	159	179	191	175	176	192	193	187	201	202
	m <sup>2</sup> 単価	35.3	35.6	37.2	37.8	37.0	37.9	37.4	37.4	37.1	35.3	36.7	36.5	35.6

## 中古マンション 京都市6区m<sup>2</sup>単価推移

南区・東山区・右京区・伏見区・山科区・西京区

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	53	53	53	38	40	39	29	29	26	35	43	16	45
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.3	18.2	19.8	20.7	22.3	20.0	21.2	22.7	24.0	20.1	21.9	20.3
新規登録物件	件数	140	128	88	82	70	84	63	84	95	98	67	92	97
	m <sup>2</sup> 単価	21.2	21.5	20.9	22.2	22.3	17.4	22.8	21.7	20.9	21.1	23.6	20.9	20.4
在庫物件	件数	294	303	208	199	198	204	187	189	210	218	208	233	237
	m <sup>2</sup> 単価	22.0	22.1	22.1	21.9	22.4	21.1	21.3	21.6	21.9	21.3	21.7	21.7	21.3

中古マンション 京都府南部㎡単価推移

宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	20	25	25	11	14	18	15	17	17	14	15	11	18
	㎡単価	17.9	19.4	19.5	18.3	22.8	74.7	22.6	18.9	21.9	18.6	22.1	21.9	21.0
新規登録物件	件数	62	56	45	44	49	49	53	45	47	41	31	54	50
	㎡単価	21.5	23.0	21.0	21.2	21.5	20.6	20.3	21.4	19.4	18.3	20.6	20.6	20.2
在庫物件	件数	120	125	115	110	114	112	128	130	128	113	114	127	124
	㎡単価	21.8	21.7	21.0	20.6	20.9	21.4	20.5	20.6	21.1	20.6	20.1	19.7	19.6

中古マンション 京都府北部㎡単価推移

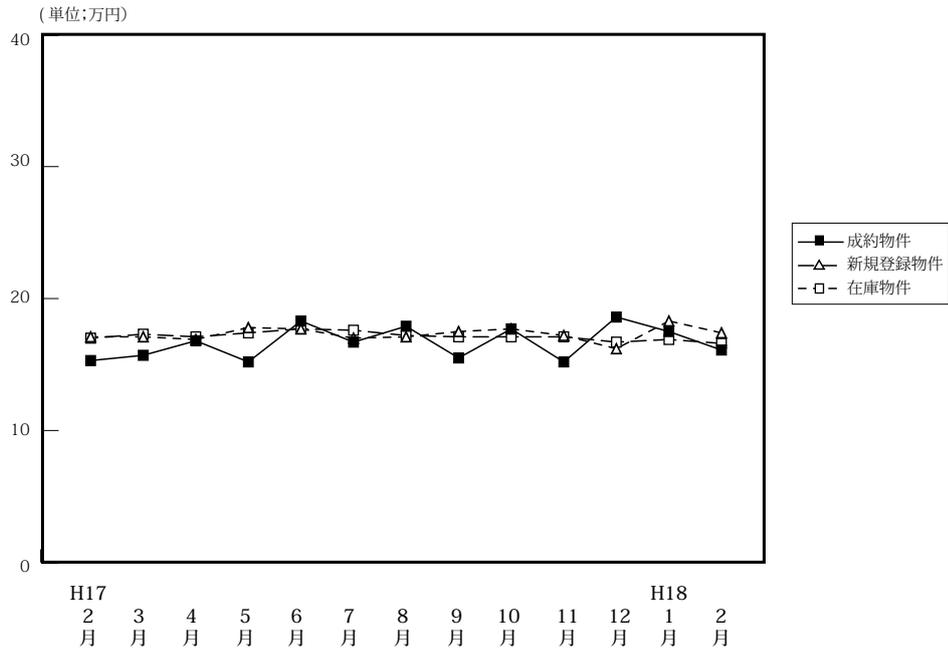
亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	1	4	17	9	12	13	9	14	7	7	8	9	16
	㎡単価	26.4	20.9	20.0	20.5	21.8	24.7	21.1	21.9	21.6	23.5	23.2	24.3	23.8
新規登録物件	件数	7	3	33	24	34	17	25	25	37	27	16	26	32
	㎡単価	20.2	18.6	21.4	23.3	22.9	20.2	22.3	18.0	22.1	23.6	21.9	21.0	22.7
在庫物件	件数	19	17	76	71	74	58	62	60	75	80	66	67	75
	㎡単価	19.4	18.6	21.0	21.6	21.9	21.5	21.5	19.4	20.2	21.4	21.9	21.6	21.7

# 【奈良】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	52	54	42	52	39	49	32	46	50	46	32	31	48
	m <sup>2</sup> 単価	15.3	15.7	16.8	15.2	18.3	16.7	17.9	15.5	17.7	15.2	18.6	17.5	16.1
	平均価格	1,103	1,123	1,194	1,081	1,345	1,227	1,303	1,152	1,310	1,143	1,293	1,236	1,122
	平均面積	72.09	71.53	71.07	71.12	73.50	73.47	72.19	74.32	74.06	75.20	69.52	70.36	69.69
新規登録物件	件数	147	146	161	165	122	145	133	166	143	147	119	154	129
	m <sup>2</sup> 単価	17.1	17.1	16.9	17.8	18.5	17.0	17.1	17.5	17.7	17.2	16.2	18.3	17.4
	平均価格	1,229	1,250	1,202	1,305	1,415	1,216	1,276	1,248	1,260	1,232	1,160	1,309	1,256
	平均面積	71.87	73.10	71.12	73.31	76.49	71.53	74.62	71.31	71.19	71.63	71.60	71.53	72.18
在庫物件	件数	396	374	394	418	385	349	352	387	374	369	354	383	357
	m <sup>2</sup> 単価	17.0	17.3	17.1	17.4	17.7	17.6	17.2	17.1	17.1	17.1	16.7	16.9	16.6
	平均価格	1,229	1,256	1,235	1,255	1,301	1,285	1,264	1,241	1,228	1,206	1,181	1,200	1,184
	平均面積	72.29	72.60	72.22	72.13	73.50	73.01	73.49	72.57	71.81	70.53	70.72	71.01	71.39

## 中古マンション 奈良市周辺 m<sup>2</sup>単価推移

奈良市・生駒市

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	33	36	27	32	24	30	19	31	28	29	21	16	28
	m <sup>2</sup> 単価	15.7	16.4	17.0	16.2	17.7	18.1	17.9	15.7	17.9	17.4	18.8	18.0	16.7
新規登録物件	件数	97	101	102	112	85	83	93	101	93	74	65	82	79
	m <sup>2</sup> 単価	16.6	18.0	16.9	18.0	19.9	17.5	17.4	17.5	18.9	17.6	16.8	20.6	17.6
在庫物件	件数	254	242	258	270	253	219	203	242	235	209	190	199	202
	m <sup>2</sup> 単価	16.7	17.5	17.3	17.6	18.4	18.2	17.8	17.4	17.6	17.3	17.2	18.0	18.4

## 中古マンション 奈良県下1 m<sup>2</sup>単価推移

大和郡山市・大和高田市・香芝市・天理市・桜井市・橿原市・生駒郡各町・北葛城郡(王寺町・河合町・上牧町・広陵町)

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	19	18	15	19	15	19	12	15	21	16	11	14	20
	m <sup>2</sup> 単価	14.8	14.2	16.4	13.6	19.9	14.2	17.5	15.1	17.8	11.5	18.3	17.3	15.7
新規登録物件	件数	50	44	54	50	34	61	40	62	49	71	49	71	45
	m <sup>2</sup> 単価	18.1	14.7	16.5	17.3	14.5	16.4	16.3	17.6	15.3	17.6	15.0	15.7	17.4
在庫物件	件数	140	130	130	140	124	123	119	141	134	155	156	177	145
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	16.7	16.6	16.7	16.1	16.3	15.8	16.7	16.1	16.9	15.9	15.5	16.0

中古マンション 奈良県2 m<sup>2</sup>単価推移

五條市・御所市・葛城市・宇陀市・磯城郡各町・高市郡各町村・吉野郡（大淀町・下市町・吉野町）

（単位：件、万円）

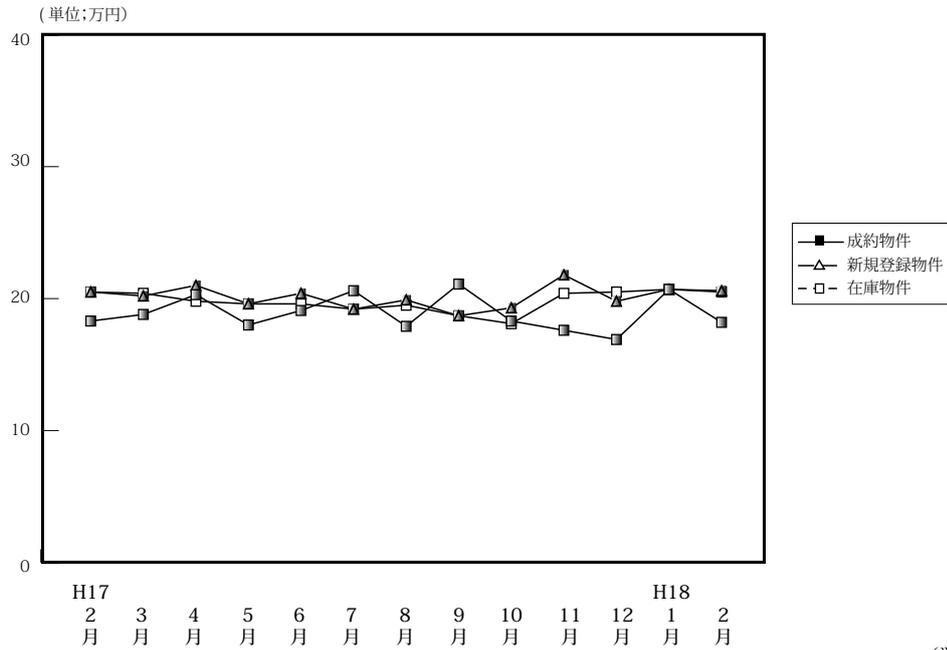
		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	1	0
	m <sup>2</sup> 単価	—	—	—	11.8	—	—	22.4	—	8.4	8.4	—	13.8	—
新規登録物件	件数	0	1	5	3	3	1	1	3	1	2	5	1	5
	m <sup>2</sup> 単価	—	23.3	21.3	19.3	20.0	23.1	21.6	17.2	21.5	19.0	19.7	8.1	14.6
在庫物件	件数	2	2	6	8	8	7	3	4	5	5	8	7	10
	m <sup>2</sup> 単価	24.8	24.0	21.6	21.2	21.6	22.4	22.8	18.3	18.9	19.2	19.8	18.8	16.5

(参)

(参)

# 【滋賀】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	36	41	40	31	27	33	32	32	37	52	33	25	44
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	18.8	20.3	18.0	19.1	20.6	17.9	21.1	18.3	17.6	16.9	20.7	18.2
	平均価格	1,265	1,355	1,437	1,262	1,429	1,475	1,278	1,604	1,270	1,264	1,215	1,538	1,283
	平均面積	69.13	72.07	70.79	70.11	74.82	71.61	71.39	76.02	69.40	71.81	71.89	74.30	70.49
新規登録物件	件数	77	71	59	66	53	82	70	71	84	67	65	86	59
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.2	21.0	19.6	20.4	19.2	19.9	18.7	19.3	21.8	19.8	20.7	20.6
	平均価格	1,443	1,410	1,604	1,441	1,448	1,331	1,403	1,287	1,355	1,533	1,475	1,501	1,526
	平均面積	70.39	69.80	76.38	73.52	70.98	69.32	70.50	68.82	70.21	70.32	74.49	72.51	74.08
在庫物件	件数	174	169	156	161	147	158	165	178	192	174	179	195	184
	m <sup>2</sup> 単価	20.5	20.4	19.8	19.6	19.6	19.2	19.5	18.7	18.1	20.4	20.5	20.7	20.5
	平均価格	1,468	1,436	1,418	1,423	1,415	1,342	1,365	1,228	1,303	1,430	1,472	1,497	1,497
	平均面積	71.60	70.36	71.62	72.60	72.19	69.90	70.00	68.88	69.68	70.10	71.80	72.32	73.02

## 中古マンション 大津市 m<sup>2</sup>単価推移

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	14	26	22	19	14	14	21	17	12	21	19	14	23
	m <sup>2</sup> 単価	17.9	18.6	19.5	17.0	19.8	19.9	17.5	21.9	16.0	16.1	17.1	21.5	19.1
新規登録物件	件数	45	37	28	26	25	39	32	32	42	41	30	52	31
	m <sup>2</sup> 単価	20.1	20.2	21.4	18.3	19.6	19.0	21.5	19.6	20.0	21.5	19.9	21.1	20.2
在庫物件	件数	86	85	78	73	66	75	71	71	89	94	94	104	102
	m <sup>2</sup> 単価	19.2	19.8	19.0	18.6	18.3	18.3	19.7	19.3	19.7	20.9	20.9	21.1	21.1

## 中古マンション 滋賀県1 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗東市・野洲市

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	14	9	14	11	7	14	9	8	18	16	11	8	14
	m <sup>2</sup> 単価	18.3	17.3	22.3	20.1	18.0	22.4	18.7	19.0	19.1	18.3	15.8	18.8	17.7
新規登録物件	件数	20	24	21	28	20	33	27	19	24	21	20	19	20
	m <sup>2</sup> 単価	21.9	20.4	20.8	21.1	21.6	19.6	17.6	19.5	19.3	23.4	20.2	22.6	21.7
在庫物件	件数	51	49	50	59	57	59	66	69	62	52	55	56	47
	m <sup>2</sup> 単価	22.8	22.1	21.4	21.0	21.9	20.6	19.2	18.6	18.4	21.0	20.7	21.8	21.6

中古マンション 滋賀県2 m<sup>2</sup>単価推移

彦根市・長浜市・近江八幡市・甲賀市・湖南市・高島市・東近江市・米原市・滋賀郡・蒲生郡・愛知郡・犬上郡・東浅井郡・伊香郡 (単位:件、万円)

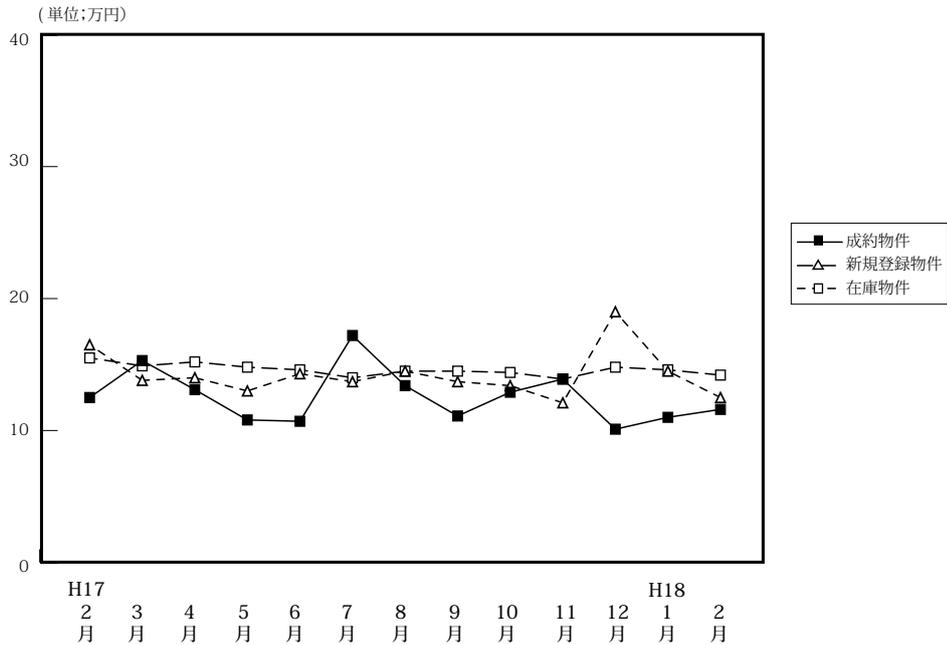
		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	10	6	4	1	6	5	2	7	7	15	3	3	7
	m <sup>2</sup> 単価	18.8	21.7	16.5	13.7	18.7	16.6	18.8	21.2	20.7	19.1	19.3	22.3	16.4
新規登録物件	件数	12	10	10	12	8	10	11	20	18	5	15	15	8
	m <sup>2</sup> 単価	20.0	19.5	20.3	19.0	20.1	18.6	19.8	16.2	17.4	18.0	19.0	16.4	19.4
在庫物件	件数	37	35	28	29	24	24	28	38	41	28	30	35	35
	m <sup>2</sup> 単価	20.3	19.2	19.0	19.4	17.9	18.5	19.6	17.7	16.9	16.8	18.5	17.6	16.9

(参)

(参)

# 【和歌山】

## 中古マンション m<sup>2</sup>単価推移



(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	10	7	10	11	9	4	8	8	17	22	8	5	14
	m <sup>2</sup> 単価	12.5	15.3	13.1	10.8	10.7	17.2	13.4	11.1	12.9	13.9	10.1	11.0	11.6
	平均価格	849	1,059	841	664	686	1,254	874	654	788	887	626	658	751
	平均面積	67.92	69.22	64.20	61.48	64.11	72.91	65.22	58.92	61.09	63.81	61.89	59.82	64.74
新規登録物件	件数	34	28	32	43	36	37	23	50	40	35	14	28	38
	m <sup>2</sup> 単価	16.5	13.8	14.0	13.0	14.3	13.7	14.5	13.7	13.4	12.1	19.0	14.5	12.5
	平均価格	1,068	880	853	768	970	867	900	799	894	720	1,191	918	849
	平均面積	64.73	63.77	60.93	59.08	67.83	63.28	62.06	58.32	67.72	59.50	62.68	63.31	67.92
在庫物件	件数	107	95	94	112	133	130	111	121	119	115	105	99	109
	m <sup>2</sup> 単価	15.5	14.9	15.2	14.8	14.6	14.0	14.5	14.5	14.4	13.9	14.8	14.6	14.2
	平均価格	998	940	958	904	920	872	952	885	901	856	924	895	903
	平均面積	64.39	63.09	63.03	61.08	63.01	62.29	63.79	61.03	62.57	61.58	62.43	61.30	63.59

## 中古マンション 和歌山市 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	4	3	5	5	5	2	3	5	11	14	5	3	10
	m <sup>2</sup> 単価	16.1	19.7	16.9	14.2	12.4	27.0	16.0	12.7	14.5	16.2	12.9	13.0	12.0
新規登録物件	件数	19	12	13	11	16	13	11	27	15	12	8	7	12
	m <sup>2</sup> 単価	21.4	16.8	19.5	16.2	17.5	17.5	16.4	16.3	15.5	15.7	24.5	17.3	15.6
在庫物件	件数	49	48	45	44	52	46	46	56	49	45	46	39	36
	m <sup>2</sup> 単価	18.0	17.3	18.5	18.4	18.5	17.2	17.3	17.5	18.0	17.7	18.5	19.0	19.8

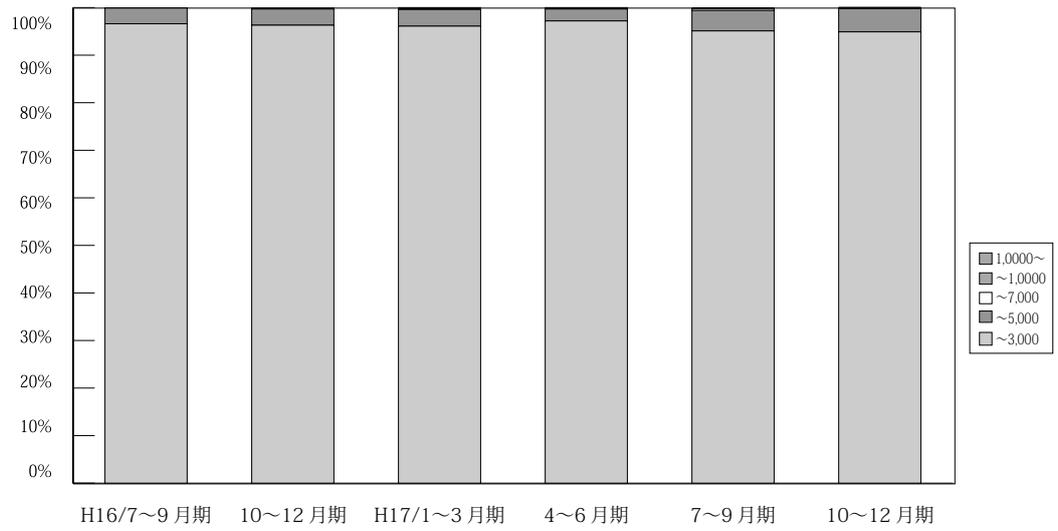
## 中古マンション 和歌山県下 m<sup>2</sup>単価推移

草津市・守山市・栗太郡・野洲市

(単位:件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	6	4	5	6	4	2	5	3	6	8	3	2	4
	m <sup>2</sup> 単価	10.4	12.1	9.6	8.7	8.5	8.6	9.3	8.5	10.2	9.9	9.2	7.9	9.9
新規登録物件	件数	15	16	19	32	20	24	12	23	25	23	6	21	26
	m <sup>2</sup> 単価	10.9	11.7	10.8	12.1	11.8	11.9	12.6	11.2	12.1	10.3	12.6	13.6	11.2
在庫物件	件数	58	47	49	68	81	84	65	65	70	70	59	60	73
	m <sup>2</sup> 単価	13.5	12.6	12.3	12.6	12.3	12.3	12.5	12.2	12.0	11.6	12.0	11.9	11.6

#### 4. 中古マンション成約価格帯別構成比（四半期・府県別）

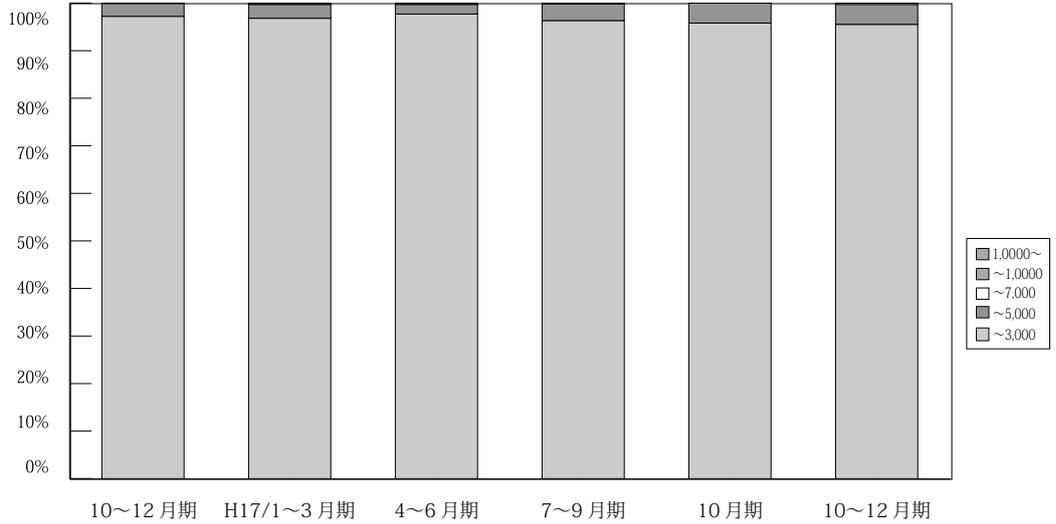


(単位：件、%)

万円	H15/7~9月期	10~12月期	H16/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/1~2月期
近畿圏成約											
~3,000	2,187 96.7	2,295 95.8	2,763 96.7	2,415 96.2	2,345 96.6	2,409 96.3	2,508 96.1	3,461 97.2	2,450 95.1	2,689 95.2	1,593 95.3
~5,000	69 3.1	93 3.8	86 3	85 3.3	80 3.3	85 3.4	92 3.5	89 2.5	112 4.3	128 4.5	71 4.2
~7,000	3 0.1	1 0.1	3 0.1	7 0.3	0 0.0	5 0.2	5 0.2	5 0.1	11 0.4	9 0.3	6 0.4
~10,000	0 0.1	1 0.2	4 0.1	1 0.1	3 0.0	1 0.0	1 0.1	3 0.1	3 0.1	0 0.0	1 0.1
10,000~	1 0.1	2 0.2	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	3 0.1	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0
合計	2,260 100.0	2,392 100.0	2,857 100.0	2,509 100.0	2,428 100.0	2,500 100.0	2,609 100.0	3,560 100.0	2,576 100.0	2,826 100.0	1,671 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【大阪】

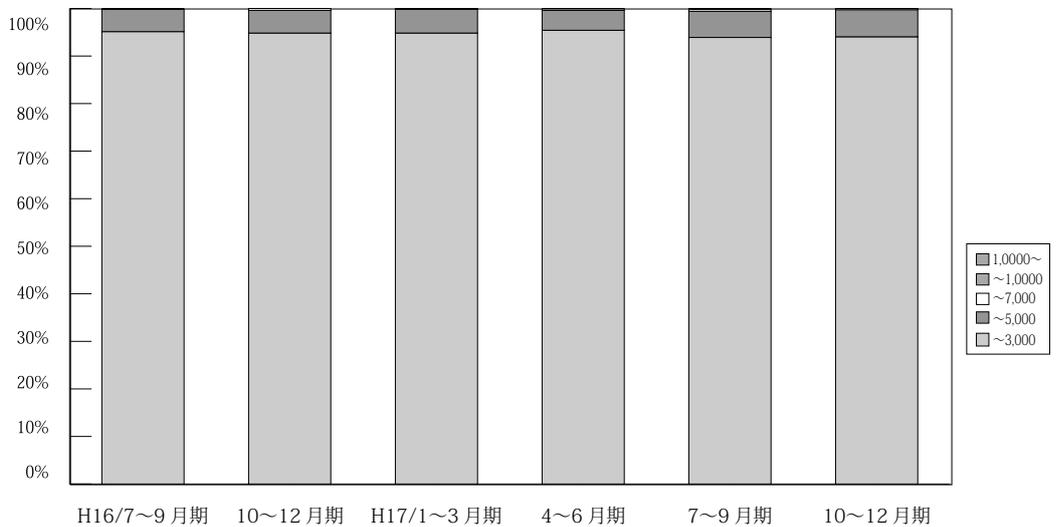


(単位：件、%)

	万円	H15/	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/	
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~2月期				
大 阪 成 約	~ 3,000	1,009 97.5	1,101 95.9	1,300 97.3	1,108 97.2	1,118 97.4	1,109 97.2	1,105 96.8	1,631 97.7	1,156 96.3	1,225 95.5	728 96.4	
	~ 5,000	23 2.2	44 3.8	32 2.4	31 2.7	29 2.5	31 2.7	33 2.9	33 2.0	42 3.5	54 4.2	27 3.6	
	~ 7,000	3 0.3	1 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	1 0.1	1 0.1	2 0.2	4 0.3	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	
	10,000 ~	0 0.0	2 0.2	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	2 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	
	合計	1,035 100.0	1,148 100.0	1,335 100.0	1,140 100.0	1,148 100.0	1,141 100.0	1,141 100.0	1,669 100.0	1,201 100.0	1,283 100.0	755 100.0	

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【兵庫】

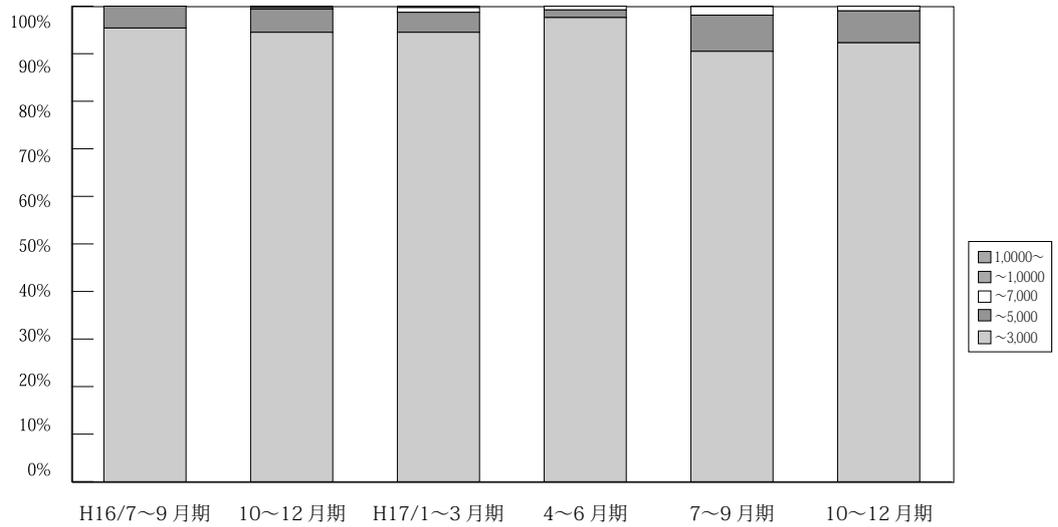


(単位：件、%)

	万円	H15/	10~12月期	H16/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/
		7~9月期	10~12月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~3月期	1~2月期			
兵 庫 成 約	~ 3,000	690 95.2	701 95.2	906 95	859 94.7	765 95.1	771 94.8	845 94.8	1,092 95.5	804 93.9	909 94.5	521 92.5
	~ 5,000	34 4.7	34 4.6	43 4.5	43 4.7	38 4.7	39 4.8	44 5	48 4.2	47 5.5	51 5.3	38 6.7
	~ 7,000	0 0	0 0	2 0.2	5 0.6	0 0	3 0.4	1 0.1	3 0.3	3 0.4	2 0.2	4 0.7
	~ 10,000	0 0.0	1 0.2	2 0.2	0 0.0	1 0.2	0 0.0	0 0.0	1 0.1	2 0.2	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	1 0.1	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	725 100.0	736 100.0	954 100.0	907 100.0	804 100.0	813 100.0	891 100.0	1,144 100.0	856 100.0	962 100.0	563 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【京都】

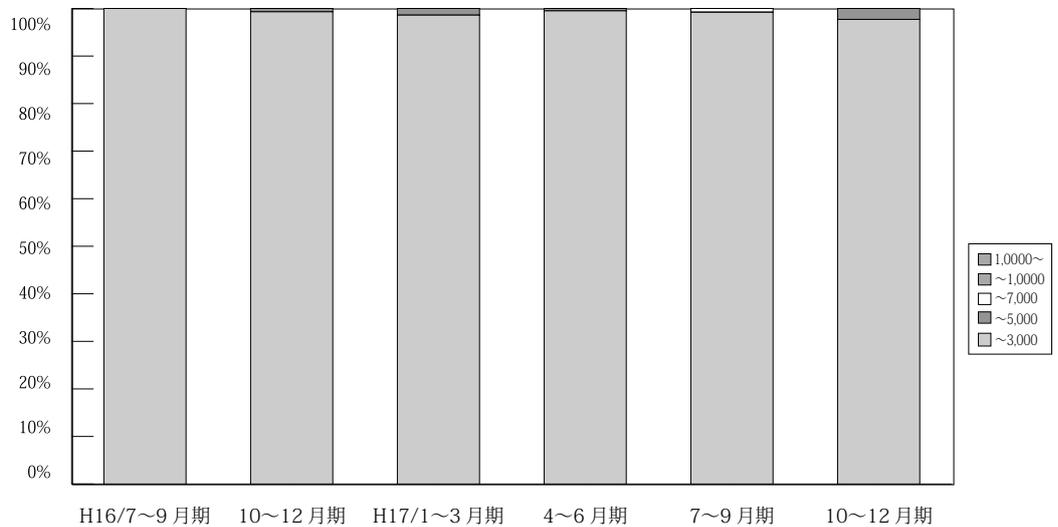


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~2月期
京 都 成 約	~ 3,000	275 95.8	268 95.4	297 96.7	249 95.4	270 95.4	273 94.5	294 94.5	376 97.7	249 90.5	262 92.3	177 95.2
	~ 5,000	12 4.2	13 4.6	10 3.3	9 3.4	13 4.6	14 4.9	13 4.2	9 1.6	21 7.6	19 6.7	6 3.2
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 0.8	0 0.0	1 0.3	3 1	3 0.8	5 1.8	3 1.1	2 1.1
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.4	0 0.0	1 0.3	1 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	287 100.0	281 100.0	307 100.0	261 100.0	283 100.0	289 100.0	311 100.0	385 100.0	275 100.0	284 100.0	186 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

# 【奈良】

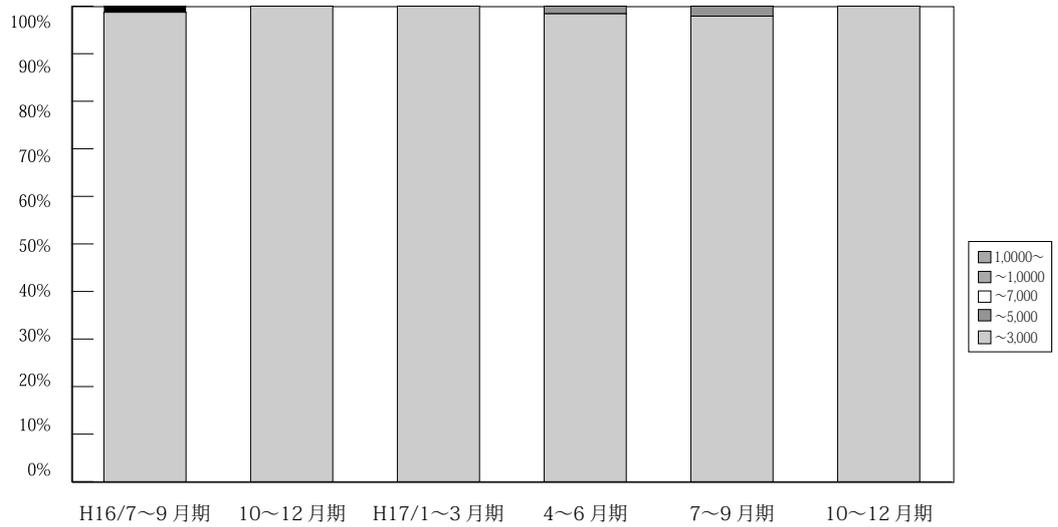


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~2月期
奈 良 成 約	~ 3,000	98 100.0	112 98.2	134 100.0	101 99.0	89 100.0	139 99.3	136 98.6	184 99.5	126 99.2	125 97.7	79 100.0
	~ 5,000	0 0.0	2 1.8	0 0.0	1 1.0	0 0.0	1 0.7	2 1.4	0 0.0	0 0.0	3 2.3	0 0.0
	~ 7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	1 0.8	0 0.0	0 0.0
	~ 10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000 ~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	98 100.0	114 100.0	134 100.0	102 100.0	89 100.0	140 100.0	138 100.0	185 100.0	127 100.0	128 100.0	79 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【滋賀】

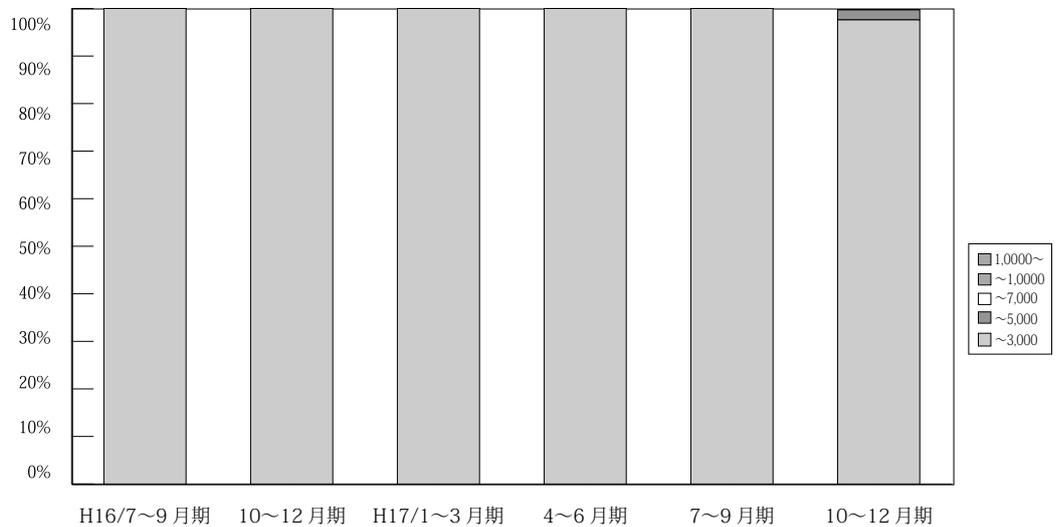


(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~2月期
滋 賀 成 約	~3,000	85 100.0	100 100.0	114 99.1	76 98.7	76 98.7	89 100.0	101 100.0	127 98.4	95 97.9	122 100.0	69 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	1 0.9	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 1.6	2 2.1	0 0.0	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 1.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	85 100.0	100 100.0	115 100.0	77 100.0	77 100.0	89 100.0	101 100.0	129 100.0	97 100.0	122 100.0	69 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

【和歌山】



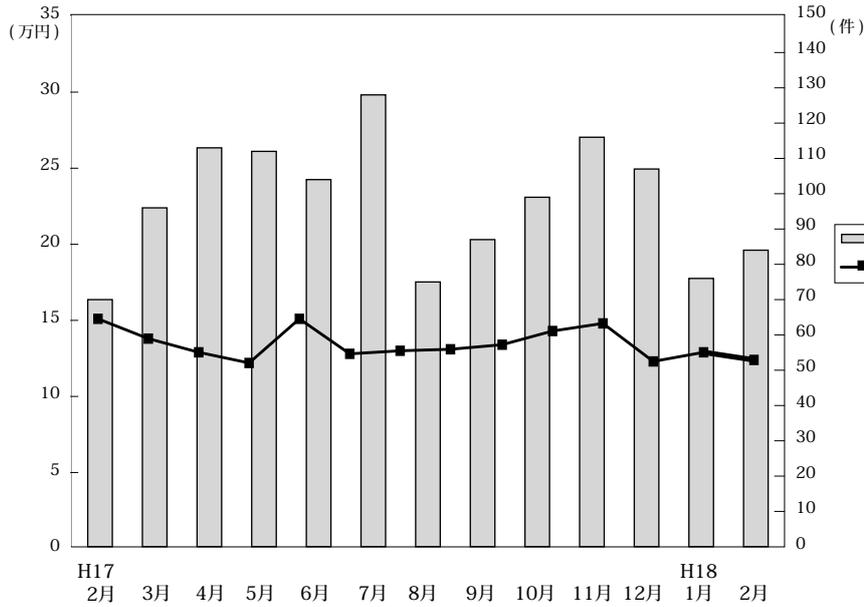
(単位：件、%)

	万円	H15/ 7~9月期	10~12月期	H16/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H17/ 1~3月期	4~6月期	7~9月期	10~12月期	H18/ 1~2月期
和 歌 山 成 約	~3,000	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	51 100.0	20 100.0	46 97.6	19 100.0
	~5,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 2.1	0 0.0
	~7,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	~10,000	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	10,000~	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0
	合計	30 100.0	13 100.0	12 100.0	22 100.0	27 100.0	28 100.0	27 100.0	31 100.0	20 100.0	47 100.0	19 100.0

※%の表示は四捨五入してありますので、合計が100%にならない場合もあります。

## 5. 近畿圏土地レポート

### (1) 近畿圏土地成約データ推移



◎成約物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	70	96	113	112	104	128	75	87	99	116	107	76	84
	㎡単価	13.8	12.9	12.2	15.1	12.8	13.2	13.1	13.4	14.3	14.8	12.3	12.9	12.4
	平均価格	2,033	1,969	1,758	2,206	1,866	1,922	1,967	1,922	2,141	2,088	1,788	1,965	1,867
	平均面積	147.7	152.4	146.6	146.7	146.3	147.3	151.4	145.3	149.7	142.6	146.4	153.2	150.9
大阪計	件数	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25
	㎡単価	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9
	平均価格	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994
	平均面積	163.7	146.6	140.9	146.5	146.5	133.6	153.7	135.9	146.0	134.5	132.7	153.6	134.1
兵庫計	件数	21	36	52	42	40	54	35	33	39	51	36	30	28
	㎡単価	11.2	12.4	12.4	15.5	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8
	平均価格	1,637	1,925	1,792	2,209	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858
	平均面積	145.7	155.2	144.5	142.5	143.0	146.3	152.2	141.7	152.2	139.2	144.3	149.3	157.6
京都計	件数	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9
	㎡単価	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9
	平均価格	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866
	平均面積	130.9	164.6	144.8	145.7	143.3	150.3	137.0	163.0	142.6	148.1	156.8	161.1	169.5
奈良計	件数	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9
	㎡単価	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7
	平均価格	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361
	平均面積	171.0	167.3	153.1	160.7	156.9	171.6	171.9	139.2	156.8	161.1	147.5	156.8	
滋賀計	件数	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10
	㎡単価	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	9.8	6.6	6.7	8.4	8.6	9.0	6.7	8.4
	平均価格	1,413	1,278	1,180	1,255	1,478	1,590	1,023	999	1,333	1,234	1,415	1,086	1,357
	平均面積	175.7	163.8	162.7	149.3	156.3	162.0	154.3	149.1	158.8	141.3	156.3	162.0	160.4
和歌山計	件数	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3
	㎡単価	-	4.9	7.4	6.1	9.2	9.8	-	3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1
	平均価格	-	575	1,016	892	1,168	1,439	-	620	872	1,140	862	1,275	1,125
	平均面積	-	117.3	136.3	146.9	127.5	145.8	-	167.6	146.9	161.4	143.7	173.3	123.3

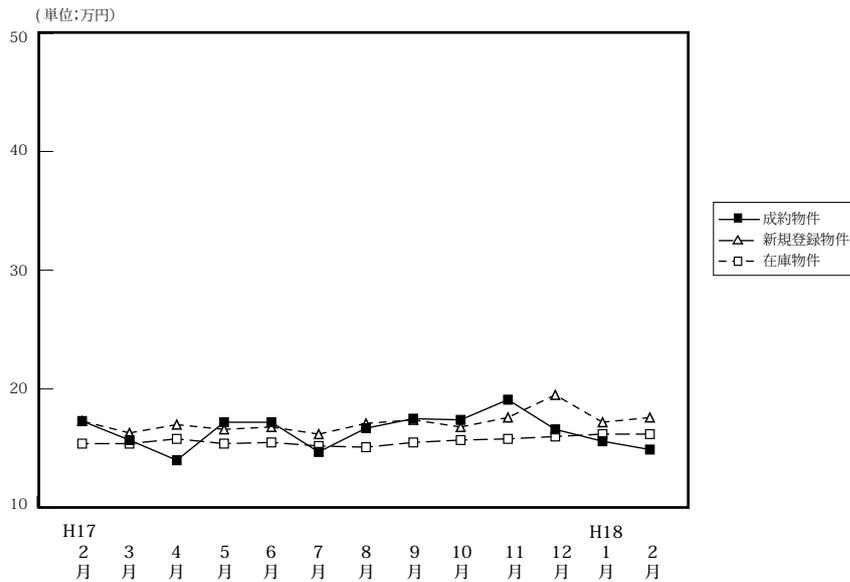
◎新規登録物件㎡単価・平均価格推移

(単位：件、万円)

		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
近畿圏計	件数	672	671	669	745	685	719	618	699	808	734	507	751	671
	㎡単価	14.1	13.6	13.5	13.6	13.4	13.1	14.0	13.6	13.9	13.7	14.9	13.5	15.2
	平均価格	2,087	2,028	1,996	1,988	1,967	1,906	2,014	2,000	2,008	1,986	2,191	1,952	2,232
	平均面積	148.3	149.8	148.8	146.4	146.5	146.6	145.1	148.6	145.3	145.9	147.9	145.9	147.6
大阪計	件数	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171
	㎡単価	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6
	平均価格	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,396	2,413	2,859	2,442	2,567
	平均面積	158.5	146.4	149.9	146.3	140.5	139.8	155.2	146.6	143.8	139.4	148.3	139.9	145.8
兵庫計	件数	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287
	㎡単価	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9
	平均価格	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464
	平均面積	145.4	147.2	143.7	142.5	144.6	142.7	139.5	134.6	141.3	142.8	143.3	142.4	145.8
京都計	件数	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66
	㎡単価	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5
	平均価格	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361
	平均面積	144.8	148.9	144.9	147.6	150.3	153.2	150.0	153.1	146.4	151.1	155.3	147.3	142.5
奈良計	件数	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53
	㎡単価	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9
	平均価格	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601
	平均面積	157.5	165.0	154.3	159.5	162.0	161.6	157.6	159.7	157.5	168.1	167.2	150.0	160.5
滋賀計	件数	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56
	㎡単価	8.0	7.8	8.5	8.0	8.1	8.5	8.0	7.2	8.5	8.2	8.4	7.3	8.3
	平均価格	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333
	平均面積	161.9	161.7	162.2	156.3	162.9	155.6	157.1	168.4	157.4	160.2	152.5	162.6	160.4
和歌山計	件数	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38
	㎡単価	7.2	7.8	7.4	6.6	7.4	6.6	7.2	7.2	7.3	7.5	7.2	7.1	6.9
	平均価格	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953
	平均面積	141.8	144.7	145.0	149.3	150.7	146.9	147.1	147.0	146.3	144.5	131.7	151.4	138.1

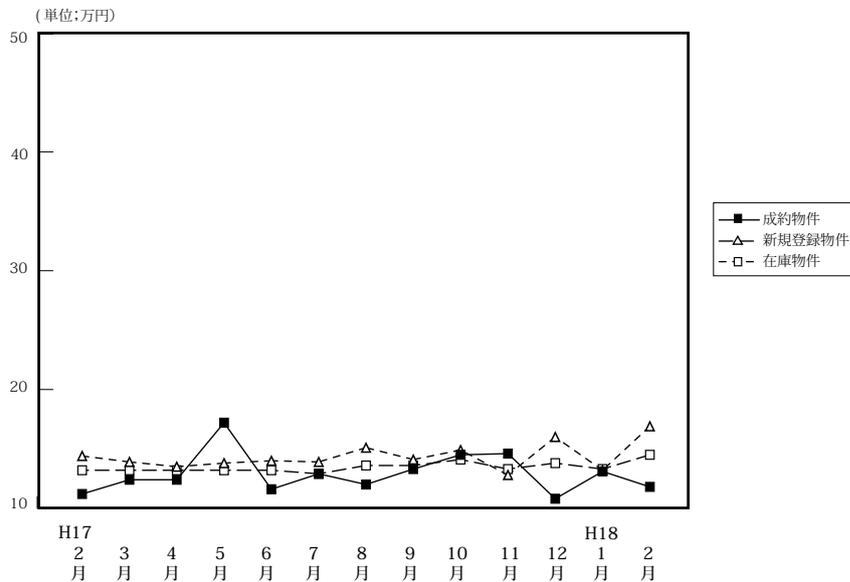
(2) 府県別土地成約データ推移

**【大阪】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移



		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	28	33	20	39	27	37	21	28	31	30	31	16	25
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	15.7	14.0	17.2	17.2	14.7	16.7	17.5	17.4	19.1	16.6	15.6	14.9
	平均価格	2,609	2,266	1,963	2,521	2,480	2,019	2,438	2,345	2,542	2,606	2,253	2,308	1,994
新規物件	件数	171	172	191	185	186	172	145	161	201	200	122	178	171
	m <sup>2</sup> 単価	17.3	16.3	17.0	16.6	16.8	16.2	17.1	17.4	16.8	17.6	19.5	17.2	17.6
	平均価格	2,521	2,386	2,548	2,430	2,321	2,296	2,454	2,512	2,316	2,413	2,859	2,442	2,567
在庫物件	件数	474	501	491	501	521	517	498	474	514	553	515	527	495
	m <sup>2</sup> 単価	15.4	15.4	15.8	15.4	15.5	15.2	15.1	15.5	15.7	15.8	16.0	16.2	16.2
	平均価格	2,262	2,266	2,375	2,316	2,245	2,206	2,202	2,279	2,304	2,286	2,336	2,343	2,392

**【兵庫】** 土地 m<sup>2</sup>単価推移

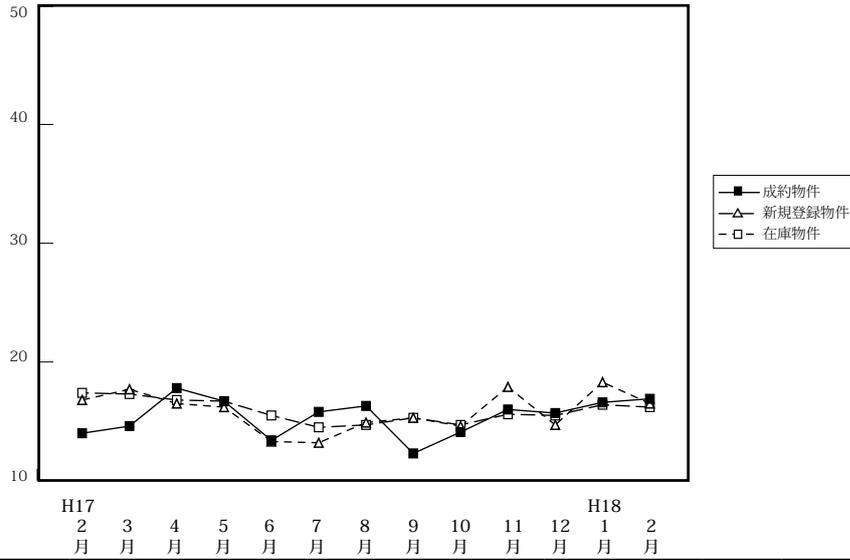


		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	21	36	52	42	40	54	35	33	30	51	36	30	28
	m <sup>2</sup> 単価	11.2	12.4	12.4	17.2	11.6	12.9	12.0	13.3	14.5	14.6	10.8	13.1	11.8
	平均価格	1,637	1,925	1,792	2,521	1,669	1,898	1,836	1,885	2,206	2,043	1,549	1,951	1,858
新規物件	件数	304	265	248	333	295	313	258	312	346	305	209	344	287
	m <sup>2</sup> 単価	14.4	13.9	13.5	13.8	14.0	13.9	15.1	14.1	14.9	12.8	16.0	13.2	16.9
	平均価格	2,104	2,047	1,945	1,957	2,025	1,984	2,086	2,029	2,106	1,833	2,294	1,892	2,464
在庫物件	件数	803	788	747	837	884	917	897	919	913	947	879	937	933
	m <sup>2</sup> 単価	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	12.9	13.6	13.6	14.1	13.3	13.8	13.3	14.5
	平均価格	1,949	1,952	1,944	1,918	1,905	1,850	1,933	1,931	2,005	1,916	1,984	1,896	2,081

# 【京都】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

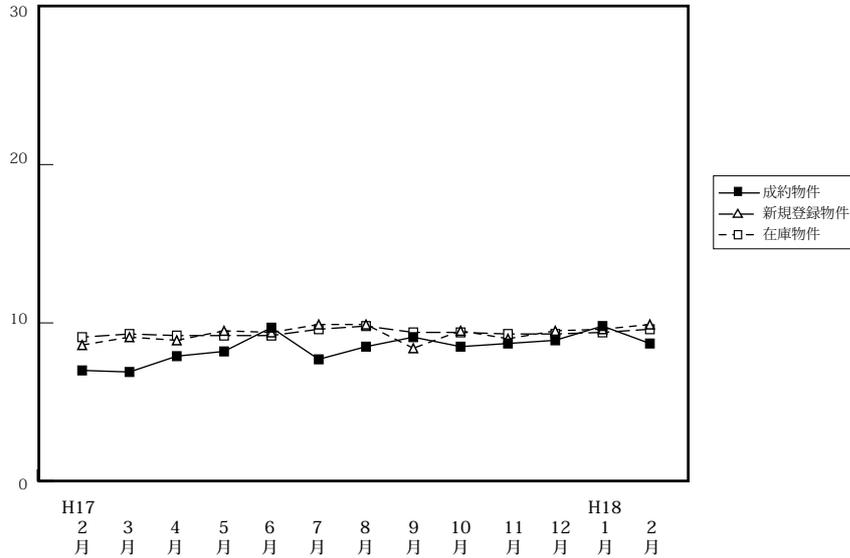


		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	14	12	15	14	12	18	8	9	13	14	10	12	9
	m <sup>2</sup> 単価	14.0	14.6	17.8	16.7	13.4	15.8	16.3	12.3	14.1	16.0	15.7	16.6	16.9
	平均価格	1,832	2,314	2,578	2,483	1,979	2,375	2,253	2,007	2,061	2,369	2,462	2,679	2,866
新規登録物件	件数	67	76	59	77	65	59	71	74	78	79	55	59	66
	m <sup>2</sup> 単価	16.8	17.7	16.5	16.2	13.3	13.2	14.9	15.3	14.6	17.9	14.7	18.3	16.5
	平均価格	2,473	2,637	2,393	2,396	2,009	2,033	2,235	2,353	2,138	2,715	2,284	2,708	2,361
在庫物件	件数	185	191	193	202	211	192	193	206	220	222	212	193	201
	m <sup>2</sup> 単価	17.4	17.3	16.8	16.7	15.5	14.5	14.7	5.3	14.7	15.6	15.5	16.4	16.2
	平均価格	2,572	2,608	2,511	2,469	2,326	2,173	2,190	2,276	2,201	2,343	2,377	2,502	2,411

# 【奈良】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

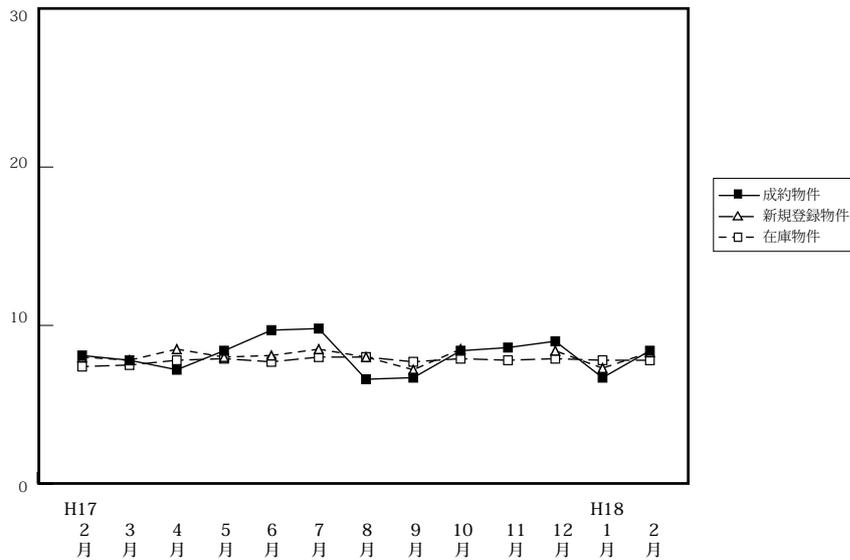


		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	3	5	11	9	11	13	6	8	4	8	9	5	9
	m <sup>2</sup> 単価	7.0	6.9	7.9	8.2	9.7	7.7	8.5	9.1	8.5	8.7	8.9	9.8	8.7
	平均価格	1,197	1,154	1,219	1,329	1,532	1,314	1,489	1,579	1,193	1,398	1,449	1,454	1,361
新規登録物件	件数	56	58	66	57	55	56	47	59	67	62	46	86	53
	m <sup>2</sup> 単価	8.6	9.1	8.9	9.5	9.4	9.9	9.9	8.4	9.5	9.0	9.5	9.6	9.9
	平均価格	1,373	1,502	1,389	1,517	1,552	1,605	1,567	1,324	1,496	1,514	1,592	1,450	1,601
在庫物件	件数	177	182	175	186	180	169	154	162	183	193	184	192	184
	m <sup>2</sup> 単価	9.1	9.3	9.2	9.2	9.2	9.6	9.8	9.4	9.4	9.3	9.3	9.4	9.6
	平均価格	1,444	1,468	1,462	1,483	1,473	1,554	1,571	1,486	1,475	1,444	1,497	1,475	1,524

# 【滋賀】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)

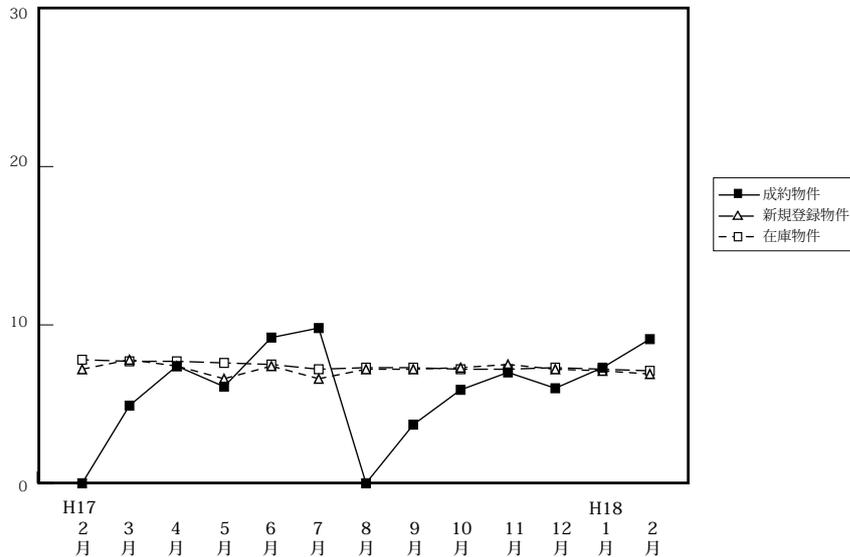


		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	4	8	12	6	11	2	5	8	11	8	18	11	10
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	8.1	7.8	7.2	8.4	9.7	1.478	1.590	1.023	6.7	8.4	9.0	6.7	8.4
新規登録物件	件数	50	55	70	63	48	84	72	58	78	50	46	48	56
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,295	1,261	1,369	1,260	1,305	1,318	1,277	1,213	1,338	1,325	1,291	1,186	1,333
在庫物件	件数	180	197	209	211	210	219	250	246	240	226	213	198	209
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,198	1,205	1,249	1,266	1,249	1,256	1,272	1,241	1,266	1,217	1,248	1,224	1,232

# 【和歌山】

## 土地 m<sup>2</sup>単価推移

(単位:万円)



		H17/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月
成約物件	件数	0	2	3	2	3	4	0	1	1	5	3	2	3
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格		4.9	7.4	6.1	9.2	9.8		3.7	5.9	7.0	6.0	7.3	9.1
新規登録物件	件数	24	45	35	30	36	35	25	35	38	38	29	36	38
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,021	1,128	1,073	985	1,105	979	1,059	1,078	1,079	1,084	949	1,087	953
在庫物件	件数	147	149	156	157	157	149	145	146	157	164	161	164	172
	m <sup>2</sup> 単価 平均価格	1,122	1,110	1,135	1,128	1,120	1,090	1,084	1,101	1,077	1,088	1,083	1,092	1,055