

# マンスリーレポート No.093 2020年9月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

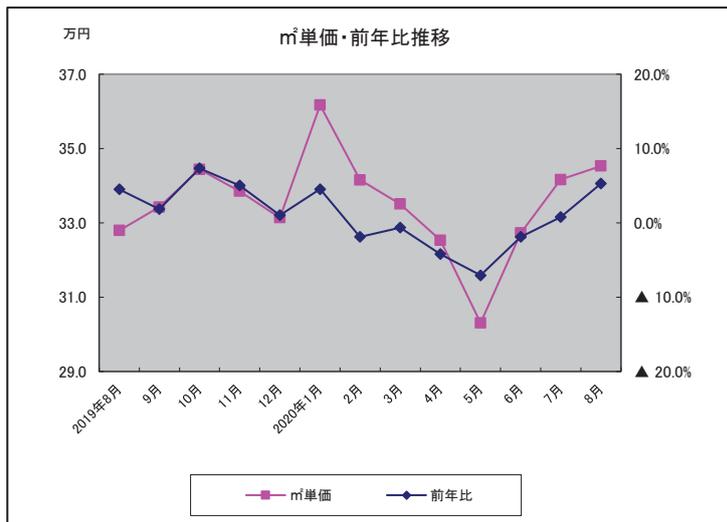
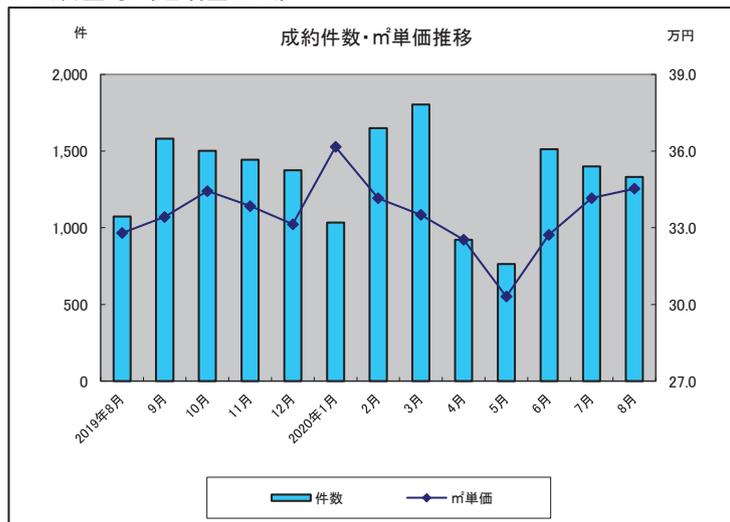
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

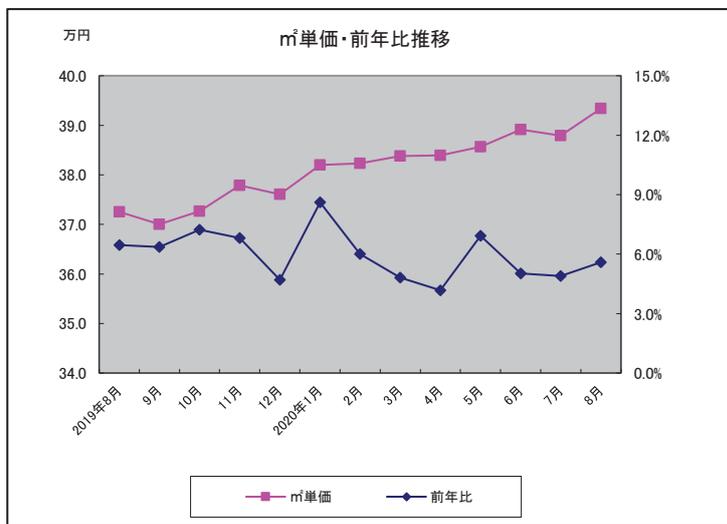
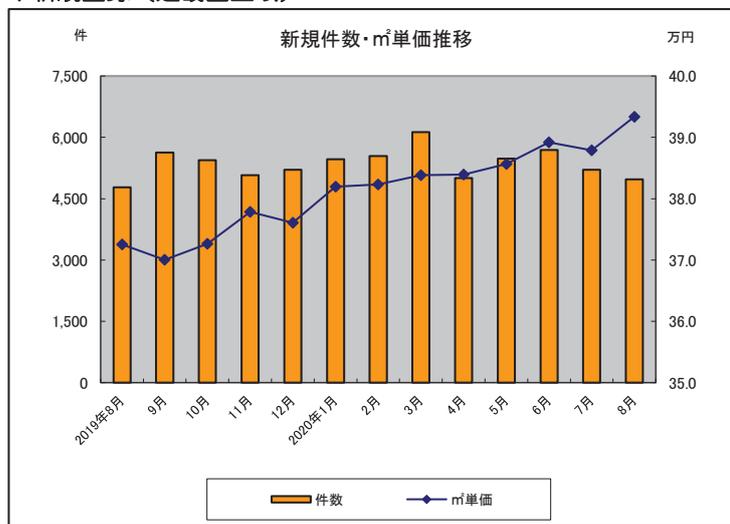
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,074	1,582	1,502	1,445	1,375	1,035	1,651	1,805	922	764	1,513	1,401	1,332
前年比	1.9%	10.0%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 4.0%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 3.3%	▲ 42.3%	▲ 32.5%	2.7%	▲ 3.8%	24.0%
㎡単価	32.8	33.4	34.4	33.8	33.1	36.2	34.2	33.5	32.5	30.3	32.7	34.2	34.5
前年比	4.5%	1.8%	7.3%	5.0%	1.0%	4.5%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 4.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	0.8%	5.3%
平均価格	2,262	2,284	2,337	2,308	2,257	2,538	2,369	2,322	2,218	2,071	2,266	2,390	2,399
前年比	5.3%	0.7%	5.7%	3.3%	0.3%	4.5%	▲ 1.1%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	▲ 6.6%	▲ 1.4%	0.8%	6.0%
平均面積	68.98	68.34	67.86	68.19	68.12	70.16	69.36	69.29	68.16	68.33	69.23	69.96	69.47
前年比	0.8%	▲ 1.1%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	0.5%	0.5%	0.0%	0.7%

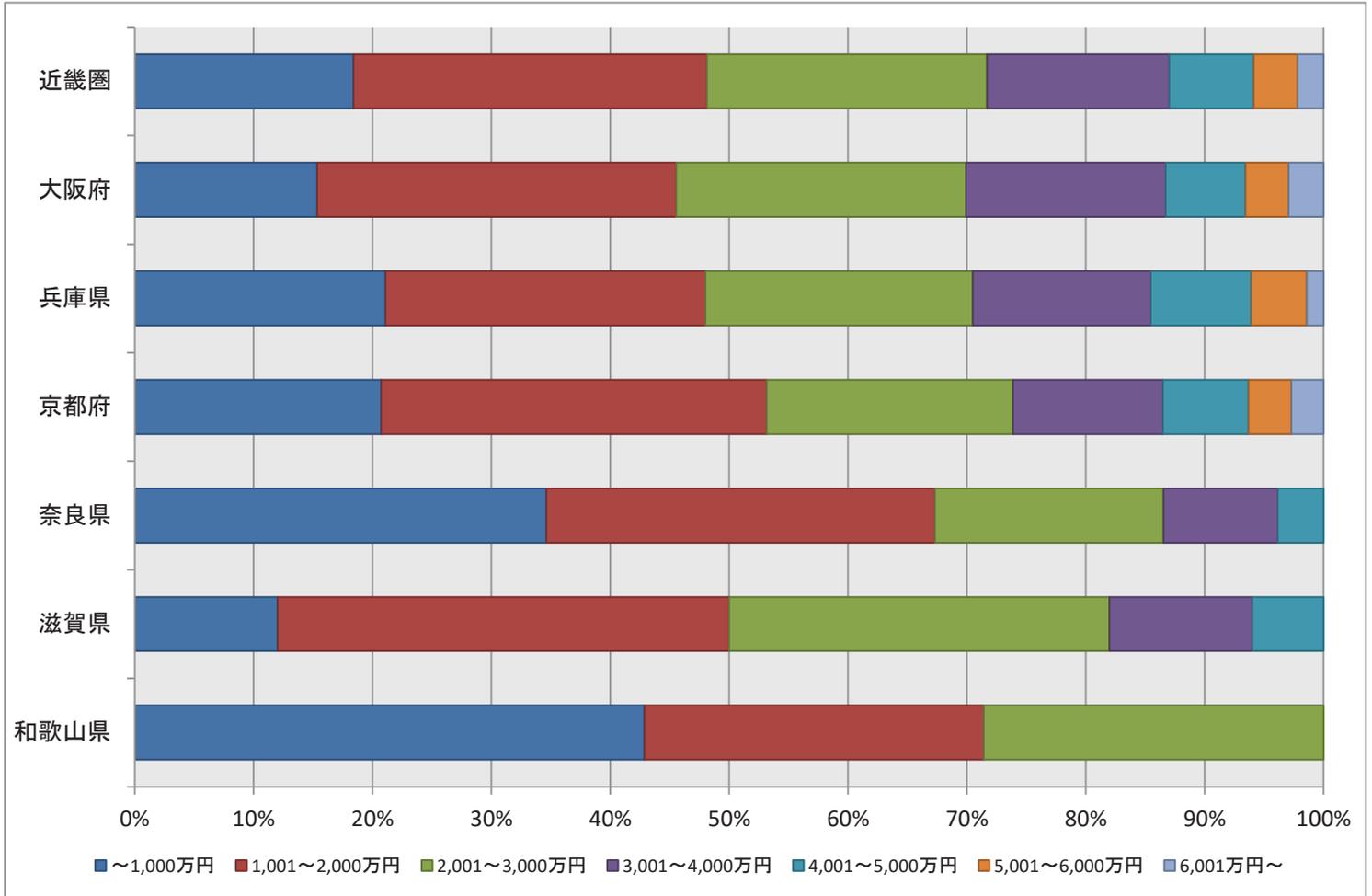
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,779	5,626	5,443	5,071	5,209	5,462	5,544	6,127	5,007	5,481	5,692	5,205	4,976
前年比	0.3%	0.7%	2.4%	▲ 1.2%	17.9%	20.5%	5.0%	9.9%	▲ 4.9%	7.6%	6.8%	▲ 5.9%	4.1%
㎡単価	37.3	37.0	37.3	37.8	37.6	38.2	38.2	38.4	38.4	38.6	38.9	38.8	39.3
前年比	6.5%	6.4%	7.2%	6.8%	4.7%	8.6%	6.0%	4.8%	4.2%	6.9%	5.0%	4.9%	5.6%
平均価格	2,390	2,386	2,406	2,397	2,451	2,485	2,483	2,462	2,438	2,443	2,472	2,481	2,515
前年比	6.8%	9.6%	8.9%	5.6%	7.1%	10.9%	5.2%	4.9%	4.9%	6.0%	3.5%	4.6%	5.2%
平均面積	64.16	64.49	64.57	63.43	65.18	65.07	64.95	64.15	63.49	63.35	63.53	63.97	63.93
前年比	0.4%	3.1%	1.6%	▲ 1.1%	2.3%	2.1%	▲ 0.7%	0.1%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%

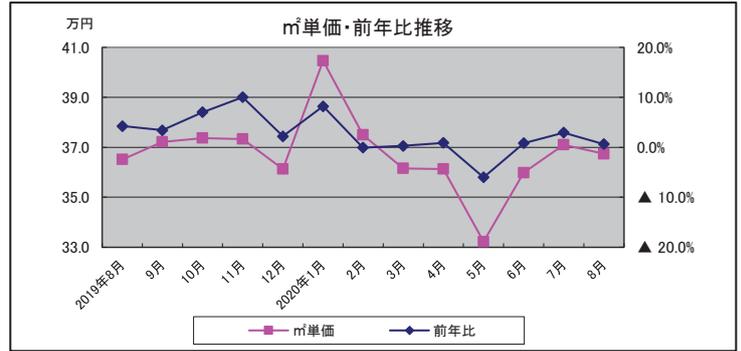
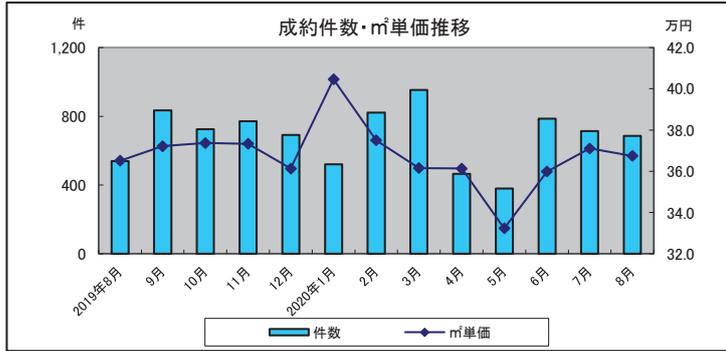
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	105	207	167	115	46	25	20
構成比	15.3%	30.2%	24.4%	16.8%	6.7%	3.6%	2.9%
兵庫県	90	115	96	64	36	20	6
構成比	21.1%	26.9%	22.5%	15.0%	8.4%	4.7%	1.4%
京都府	23	36	23	14	8	4	3
構成比	20.7%	32.4%	20.7%	12.6%	7.2%	3.6%	2.7%
奈良県	18	17	10	5	2	0	0
構成比	34.6%	32.7%	19.2%	9.6%	3.8%	0.0%	0.0%
滋賀県	6	19	16	6	3	0	0
構成比	12.0%	38.0%	32.0%	12.0%	6.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	3	2	2	0	0	0	0
構成比	42.9%	28.6%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	245	396	314	204	95	49	29
構成比	18.4%	29.7%	23.6%	15.3%	7.1%	3.7%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	540	835	724	772	691	521	822	953	465	380	786	713	685
前年比	▲ 1.5%	14.2%	▲ 1.9%	4.3%	▲ 8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.1%	2.6%	▲ 42.2%	▲ 35.5%	6.6%	▲ 1.9%	26.9%
㎡単価	36.5	37.2	37.4	37.3	36.1	40.5	37.5	36.2	36.1	33.2	36.0	37.1	36.7
前年比	4.2%	3.4%	7.0%	10.0%	2.2%	8.2%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 6.0%	0.8%	3.0%	0.6%
平均価格	2,449	2,477	2,479	2,499	2,403	2,771	2,559	2,479	2,414	2,243	2,455	2,574	2,511
前年比	3.8%	▲ 0.6%	4.8%	6.7%	0.3%	6.2%	1.6%	0.1%	▲ 1.9%	▲ 5.9%	2.3%	3.9%	2.5%
平均面積	67.09	66.55	66.33	66.94	66.51	68.48	68.24	68.55	66.83	67.52	68.23	69.36	68.35
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.8%	0.1%	1.4%	0.9%	1.9%

（単位：件、万円、㎡）

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	279	426	365	362	322	269	384	425	214	190	396	323	329
㎡単価	44.3	47.1	47.9	46.0	44.6	50.7	47.8	45.8	46.4	41.7	45.0	49.0	45.7
平均価格	2,733	2,905	2,801	2,759	2,669	3,198	3,030	2,895	2,851	2,660	2,811	3,142	2,845
平均面積	61.74	61.65	58.53	59.93	59.80	63.01	63.45	63.22	61.47	63.84	62.41	64.14	62.30

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	130	216	170	185	145	149	189	205	99	71	167	154	138
㎡単価	57.1	60.1	63.8	58.1	58.8	63.3	60.4	58.9	62.9	55.6	59.4	63.0	63.0
平均価格	3,296	3,603	3,468	3,203	3,303	4,013	3,789	3,678	3,735	3,391	3,613	4,011	3,878
平均面積	57.70	59.92	54.32	55.12	56.22	63.44	62.75	62.40	59.35	61.00	60.87	63.66	61.58

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	210	195	177	177	120	195	220	115	119	229	169	191
㎡単価	34.4	34.5	35.7	35.3	34.2	35.0	35.8	33.9	33.0	33.9	35.0	36.4	33.4
平均価格	2,242	2,188	2,220	2,295	2,149	2,185	2,296	2,166	2,091	2,225	2,226	2,350	2,100
平均面積	65.27	63.44	62.20	64.96	62.74	62.49	64.13	63.99	63.30	65.54	63.54	64.57	62.83

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	87	53	54	56	34	58	89	42	30	45	47	47
㎡単価	25.0	25.9	25.3	26.0	24.4	28.0	25.4	25.9	27.4	24.4	25.7	26.7	27.3
平均価格	1,780	1,832	1,847	1,764	1,656	2,122	1,812	1,858	1,952	1,630	1,870	1,910	1,911
平均面積	71.28	70.72	73.01	67.86	67.76	75.78	71.28	71.76	71.31	66.87	72.78	71.64	69.92

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	120	192	159	207	164	118	218	252	107	74	186	218	180
㎡単価	35.7	32.9	35.0	37.8	36.8	37.8	34.7	35.2	33.8	29.6	34.0	32.8	35.1
平均価格	2,707	2,395	2,703	2,882	2,785	2,873	2,579	2,618	2,469	2,239	2,568	2,489	2,716
平均面積	75.85	72.80	77.13	76.28	75.74	75.92	74.42	74.39	72.96	75.73	75.43	75.88	77.35

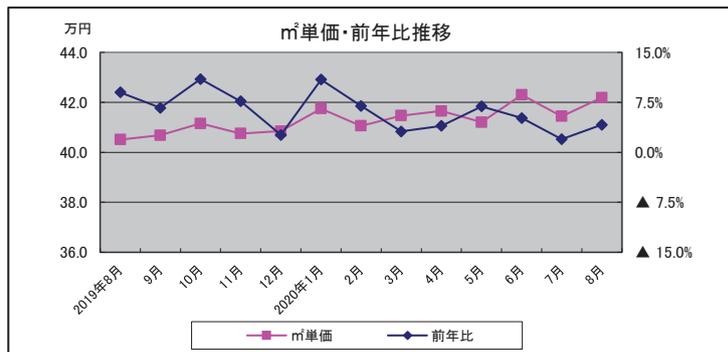
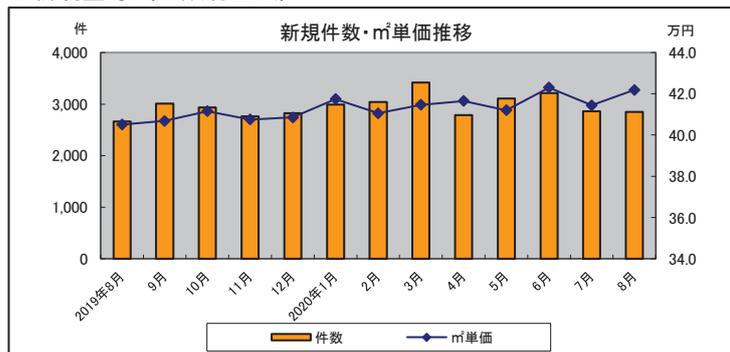
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	82	88	94	98	57	107	122	67	58	104	84	92
㎡単価	27.0	25.0	26.8	25.7	27.5	27.9	27.2	26.3	27.1	25.2	24.7	24.6	25.0
平均価格	1,823	1,751	1,917	1,803	1,902	1,993	1,928	1,831	1,884	1,764	1,781	1,693	1,776
平均面積	67.45	70.16	71.53	70.17	69.11	71.51	70.89	69.57	69.58	70.04	72.07	68.83	70.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	48	59	55	51	43	55	65	35	28	55	41	37
㎡単価	16.9	19.8	17.9	17.6	17.6	18.9	17.5	17.2	16.4	16.2	17.0	14.9	16.2
平均価格	1,260	1,411	1,288	1,257	1,277	1,367	1,202	1,282	1,147	1,073	1,269	1,109	1,131
平均面積	74.38	71.31	71.76	71.54	72.75	72.52	68.78	74.41	70.14	66.22	74.78	74.37	69.96

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,661	3,007	2,936	2,759	2,822	2,992	3,038	3,416	2,786	3,106	3,214	2,863	2,850
前年比	▲ 0.1%	0.8%	1.1%	▲ 3.6%	17.7%	21.6%	8.5%	12.5%	▲ 5.5%	10.6%	12.1%	▲ 7.7%	7.1%
㎡単価	40.5	40.7	41.2	40.8	40.9	41.7	41.1	41.5	41.7	41.2	42.3	41.4	42.2
前年比	9.0%	6.7%	11.0%	7.7%	2.6%	10.9%	7.0%	3.1%	4.0%	6.9%	5.1%	2.0%	4.2%
平均価格	2,482	2,521	2,535	2,457	2,565	2,603	2,573	2,563	2,526	2,494	2,569	2,502	2,592
前年比	6.5%	9.9%	12.0%	4.4%	5.7%	14.6%	6.1%	3.3%	4.9%	5.2%	2.0%	0.3%	4.5%
平均面積	61.27	61.96	61.59	60.29	62.78	62.36	62.66	61.80	60.64	60.52	60.73	60.37	61.44
前年比	▲ 2.2%	3.0%	0.9%	▲ 3.0%	3.1%	3.3%	▲ 0.8%	0.2%	0.9%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	0.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,527	1,740	1,642	1,709	1,608	1,696	1,765	2,070	1,736	1,918	2,006	1,736	1,722
㎡単価	51.8	52.0	52.2	50.7	52.2	53.8	52.3	52.4	51.9	51.8	52.9	52.5	53.0
平均価格	2,725	2,798	2,783	2,657	2,870	2,910	2,898	2,852	2,763	2,718	2,828	2,743	2,825
平均面積	52.61	53.78	53.29	52.37	54.97	54.10	55.36	54.47	53.24	52.52	53.47	52.22	53.29

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	823	938	896	923	867	943	939	1,095	932	1,050	1,090	970	937
㎡単価	65.7	65.8	67.3	65.0	66.2	68.0	67.4	67.5	65.5	64.1	67.4	65.8	68.1
平均価格	3,256	3,323	3,411	3,221	3,507	3,578	3,595	3,497	3,381	3,225	3,391	3,196	3,403
平均面積	49.53	50.48	50.66	49.53	52.98	52.59	53.33	51.82	51.61	50.32	50.33	48.59	49.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	704	802	746	786	741	753	826	975	804	868	916	766	785
㎡単価	37.4	37.9	35.9	35.8	37.1	37.0	36.5	37.0	37.1	38.1	37.7	38.2	37.3
平均価格	2,104	2,184	2,028	1,996	2,125	2,073	2,106	2,127	2,047	2,104	2,159	2,170	2,135
平均面積	56.22	57.64	56.44	55.70	57.30	56.00	57.67	57.44	55.13	55.19	57.22	56.83	57.27

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	163	184	154	141	167	184	177	188	147	134	170	158	145
㎡単価	25.8	26.6	28.2	26.6	24.3	29.1	25.8	26.9	26.8	27.5	26.6	25.7	29.7
平均価格	1,743	1,864	1,884	1,819	1,668	2,044	1,775	1,865	1,844	1,948	1,822	1,784	2,163
平均面積	67.67	70.02	66.85	68.30	68.63	70.22	68.84	69.25	68.81	70.91	68.39	69.32	72.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	595	613	684	533	602	635	636	646	516	584	567	519	535
㎡単価	34.8	34.2	35.7	33.1	35.3	35.0	34.2	34.3	34.5	34.0	34.9	35.1	36.3
平均価格	2,634	2,610	2,700	2,523	2,695	2,640	2,581	2,580	2,588	2,573	2,651	2,671	2,786
平均面積	75.76	76.32	75.65	76.18	76.35	75.52	75.36	75.17	74.99	75.61	75.87	76.03	76.76

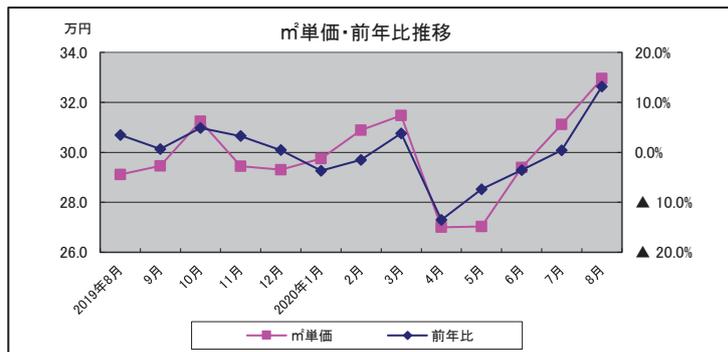
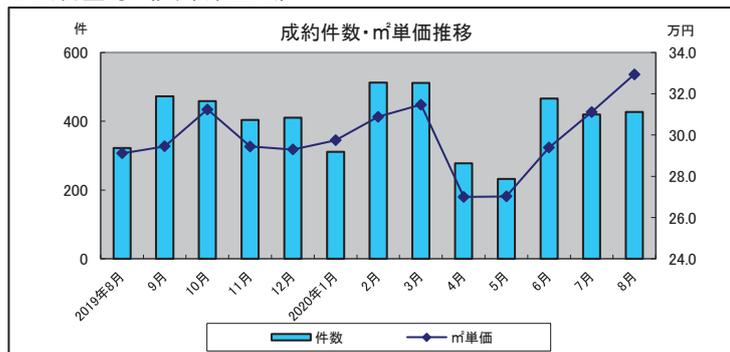
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	229	285	276	244	281	294	287	307	243	283	289	273	269
㎡単価	25.5	26.4	26.5	26.5	26.3	26.4	26.1	25.3	25.6	25.9	26.2	25.5	25.8
平均価格	1,792	1,856	1,784	1,862	1,839	1,858	1,814	1,817	1,836	1,850	1,826	1,809	1,834
平均面積	70.23	70.38	67.46	70.18	69.93	70.27	69.56	71.71	71.72	71.42	69.72	70.99	71.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	147	185	180	132	164	183	173	205	144	187	182	177	179
㎡単価	17.3	18.4	19.2	19.1	17.5	19.2	17.9	18.6	18.2	18.4	18.4	19.2	17.9
平均価格	1,235	1,297	1,349	1,378	1,247	1,391	1,298	1,343	1,303	1,314	1,327	1,347	1,261
平均面積	71.43	70.38	70.37	71.99	71.33	72.56	72.66	72.06	71.41	71.53	72.06	70.02	70.25

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	322	473	459	404	410	311	513	512	278	232	466	420	427
前年比	9.9%	12.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	3.3%	8.2%	▲ 6.6%	▲ 40.9%	▲ 31.6%	2.6%	▲ 0.9%	32.6%
㎡単価	29.1	29.5	31.2	29.4	29.3	29.7	30.9	31.5	27.0	27.0	29.4	31.1	32.9
前年比	3.5%	0.6%	4.9%	3.2%	0.4%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	3.8%	▲ 13.5%	▲ 7.4%	▲ 3.6%	0.4%	13.2%
平均価格	2,136	2,121	2,264	2,100	2,109	2,205	2,272	2,244	1,922	1,956	2,143	2,282	2,380
前年比	4.5%	0.7%	6.3%	3.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	2.1%	▲ 15.5%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	11.4%
平均面積	73.39	72.02	72.48	71.32	71.98	74.13	73.56	71.31	71.20	72.39	72.92	73.35	72.23
前年比	1.0%	0.1%	1.3%	0.3%	1.3%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	2.2%	1.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	219	197	212	188	156	232	253	119	103	207	192	205
㎡単価	29.3	30.9	31.8	30.5	28.1	32.1	31.1	31.9	28.0	25.4	28.9	31.3	34.5
平均価格	2,134	2,145	2,244	2,098	1,966	2,358	2,199	2,198	2,009	1,840	2,047	2,219	2,470
平均面積	72.96	69.49	70.68	68.80	69.91	73.57	70.76	68.86	71.85	72.37	70.74	70.91	71.63

【神戸市中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	69	118	100	106	91	85	119	132	48	46	106	101	116
㎡単価	39.9	40.8	41.5	42.3	37.9	40.5	40.5	42.2	41.7	33.6	38.3	40.4	43.3
平均価格	2,859	2,756	2,738	2,805	2,605	2,975	2,775	2,797	2,999	2,436	2,585	2,683	3,046
平均面積	71.72	67.62	66.06	66.32	68.75	73.45	68.48	66.21	71.96	72.56	67.44	66.33	70.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	101	97	106	97	71	113	121	71	57	101	91	89
㎡単価	20.4	20.0	23.0	19.5	19.2	22.0	21.8	21.5	18.7	18.8	20.0	22.4	23.5
平均価格	1,510	1,433	1,735	1,391	1,366	1,620	1,592	1,544	1,340	1,360	1,482	1,705	1,720
平均面積	74.04	71.68	75.43	71.27	71.00	73.72	73.16	71.74	71.78	72.21	74.20	76.00	73.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	55	76	68	59	63	49	85	73	38	28	91	53	50
㎡単価	24.3	22.9	24.4	22.9	25.8	25.9	26.0	27.4	24.6	27.2	25.2	23.6	26.2
平均価格	1,861	1,748	1,999	1,732	1,980	2,023	2,032	2,078	1,800	2,109	1,956	1,821	2,017
平均面積	76.63	76.30	82.10	75.59	76.83	78.05	78.12	75.95	73.29	77.65	77.60	77.26	77.13

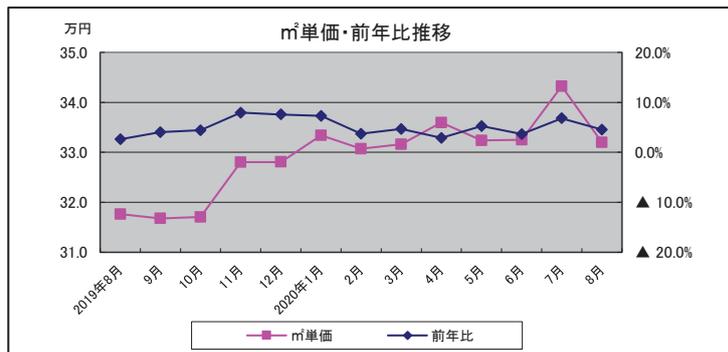
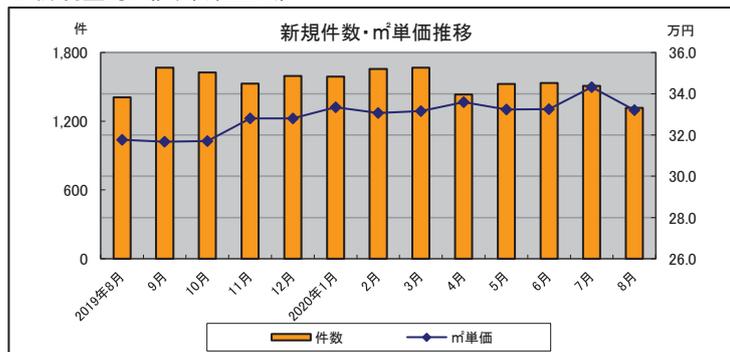
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	81	124	140	91	112	71	133	134	72	60	130	133	117
㎡単価	37.6	35.9	39.2	35.6	36.6	33.5	39.0	37.5	31.9	36.7	36.2	37.4	40.4
平均価格	2,793	2,686	2,849	2,657	2,713	2,520	3,026	2,775	2,306	2,642	2,711	2,898	2,951
平均面積	74.30	74.89	72.75	74.59	74.04	75.31	77.61	74.06	72.19	71.99	74.97	77.41	73.12

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	37	53	53	42	45	34	63	51	48	40	38	41	51
㎡単価	16.3	17.8	17.6	20.0	20.8	16.9	18.4	19.5	18.8	16.5	17.7	18.2	17.3
平均価格	1,116	1,232	1,170	1,420	1,462	1,162	1,275	1,354	1,243	1,141	1,176	1,223	1,182
平均面積	68.29	69.26	66.57	71.02	70.17	68.57	69.19	69.58	66.24	69.27	66.62	67.07	68.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,408	1,667	1,626	1,529	1,597	1,591	1,658	1,667	1,433	1,527	1,533	1,508	1,316
前年比	8.4%	0.8%	5.6%	4.3%	21.4%	23.9%	5.6%	4.2%	▲ 3.7%	4.2%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 6.5%
㎡単価	31.8	31.7	31.7	32.8	32.8	33.3	33.1	33.2	33.6	33.2	33.2	34.3	33.2
前年比	2.6%	4.0%	4.4%	7.9%	7.6%	7.3%	3.7%	4.7%	2.9%	5.2%	3.7%	6.8%	4.5%
平均価格	2,231	2,194	2,228	2,276	2,311	2,378	2,311	2,321	2,325	2,315	2,320	2,432	2,314
前年比	5.6%	6.3%	6.3%	9.2%	9.5%	8.6%	2.5%	4.3%	2.1%	5.0%	4.8%	8.2%	3.7%
平均面積	70.24	69.26	70.28	69.39	70.45	71.33	69.88	69.99	69.20	69.65	69.79	70.85	69.70
前年比	2.9%	2.2%	1.8%	1.1%	1.8%	1.2%	▲ 1.2%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 0.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	736	824	800	784	781	783	853	854	745	772	810	796	682
㎡単価	32.7	32.5	32.8	34.4	34.6	34.3	35.3	35.6	36.5	34.2	34.6	35.6	33.8
平均価格	2,154	2,116	2,156	2,207	2,268	2,299	2,287	2,325	2,360	2,148	2,217	2,370	2,123
平均面積	65.93	65.07	65.67	64.21	65.47	66.98	64.74	65.23	64.70	62.80	64.03	66.52	62.89

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	381	439	446	434	457	462	489	473	407	426	466	456	379
㎡単価	43.5	42.6	42.4	44.5	45.0	43.0	45.6	46.9	46.5	44.6	45.1	45.1	44.0
平均価格	2,762	2,635	2,684	2,709	2,830	2,772	2,852	2,987	2,973	2,628	2,739	2,951	2,652
平均面積	63.45	61.79	63.26	60.84	62.85	64.55	62.61	63.73	63.87	58.87	60.77	65.37	60.30

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	355	385	354	350	324	321	364	381	338	346	344	340	303
㎡単価	21.9	22.2	21.7	23.2	21.3	22.9	22.6	22.4	24.7	23.0	22.0	23.4	22.1
平均価格	1,502	1,525	1,491	1,583	1,477	1,618	1,528	1,503	1,621	1,556	1,509	1,592	1,462
平均面積	68.59	68.80	68.70	68.38	69.17	70.48	67.60	67.09	65.69	67.63	68.44	68.06	66.12

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	237	210	208	236	196	225	224	176	194	186	187	159
㎡単価	23.7	24.7	25.6	24.6	25.6	25.7	23.9	25.0	25.6	26.0	24.8	24.6	26.0
平均価格	1,843	1,916	2,011	1,940	2,012	1,995	1,808	1,945	2,037	2,069	1,935	1,953	2,100
平均面積	77.94	77.56	78.41	78.72	78.63	77.56	75.66	77.81	79.43	79.61	78.01	79.27	80.72

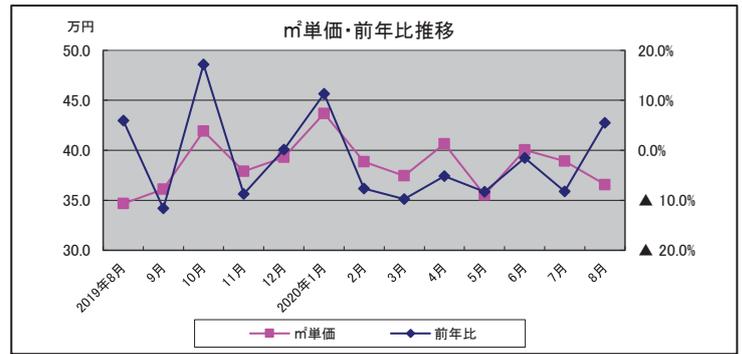
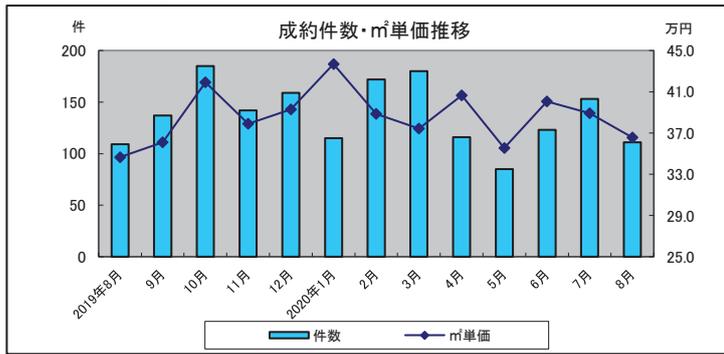
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	364	450	452	397	430	455	434	423	369	413	406	401	351
㎡単価	38.6	38.2	37.6	38.7	38.5	39.5	37.7	38.0	38.0	38.7	39.3	40.7	40.0
平均価格	2,934	2,820	2,848	2,916	2,941	3,089	2,902	2,887	2,802	3,037	3,076	3,100	3,145
平均面積	76.10	73.90	75.69	75.39	76.46	78.16	76.94	75.88	73.68	78.48	78.32	76.13	78.60

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	141	147	158	137	142	149	142	161	141	143	125	119	122
㎡単価	18.9	19.2	17.3	20.3	18.6	18.6	21.0	20.2	18.5	22.4	17.9	20.4	19.1
平均価格	1,309	1,253	1,172	1,368	1,238	1,222	1,470	1,391	1,278	1,530	1,210	1,406	1,303
平均面積	69.15	65.41	67.71	67.42	66.47	65.85	69.83	68.99	68.88	68.37	67.67	68.96	68.33

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	109	137	185	142	159	115	172	180	116	85	123	153	111
前年比	▲ 6.8%	▲ 7.4%	7.6%	▲ 16.5%	11.2%	▲ 4.2%	▲ 0.6%	▲ 22.4%	▲ 35.9%	▲ 27.4%	▲ 19.6%	▲ 9.5%	1.8%
㎡単価	34.7	36.1	41.9	37.9	39.3	43.7	38.9	37.4	40.6	35.5	40.0	38.9	36.6
前年比	5.9%	▲ 11.6%	17.2%	▲ 8.8%	0.1%	11.3%	▲ 7.7%	▲ 9.8%	▲ 5.1%	▲ 8.3%	▲ 1.5%	▲ 8.2%	5.5%
平均価格	2,170	2,257	2,547	2,289	2,424	2,846	2,291	2,415	2,623	2,229	2,417	2,403	2,303
前年比	9.1%	▲ 7.6%	13.0%	▲ 14.0%	▲ 3.4%	14.2%	▲ 13.2%	▲ 7.1%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 7.0%	▲ 12.6%	6.1%
平均面積	62.62	62.54	60.76	60.41	61.69	65.14	58.95	64.50	64.53	62.73	60.35	61.73	62.98
前年比	3.0%	4.5%	▲ 3.6%	▲ 5.7%	▲ 3.5%	2.6%	▲ 6.0%	2.9%	4.1%	7.3%	▲ 5.6%	▲ 4.7%	0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	110	150	124	130	99	132	149	96	68	102	120	88
㎡単価	38.2	38.4	46.8	40.2	42.8	45.9	44.7	40.8	43.2	39.7	43.6	43.0	39.8
平均価格	2,274	2,338	2,727	2,365	2,561	2,914	2,453	2,595	2,761	2,434	2,502	2,543	2,439
平均面積	59.48	60.92	58.22	58.89	59.80	63.42	54.90	63.57	63.87	61.36	57.40	59.20	61.30

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	50	87	59	67	54	74	74	46	32	64	56	40
㎡単価	51.3	54.3	62.9	53.6	59.3	59.6	60.1	54.3	59.7	49.7	54.1	57.2	56.8
平均価格	2,856	3,005	3,441	3,079	3,194	3,687	3,035	3,318	3,638	2,909	2,904	3,297	3,179
平均面積	55.67	55.32	54.71	57.47	53.82	61.83	50.46	61.15	60.92	58.55	53.67	57.65	55.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	60	63	65	63	45	58	75	50	36	38	64	48
㎡単価	28.0	27.2	27.6	28.5	28.5	30.4	28.2	28.5	29.4	31.5	28.7	31.1	27.7
平均価格	1,758	1,781	1,742	1,716	1,888	1,987	1,711	1,882	1,955	2,012	1,825	1,883	1,823
平均面積	62.87	65.59	63.07	60.19	66.15	65.33	60.57	65.96	66.59	63.86	63.69	60.55	65.72

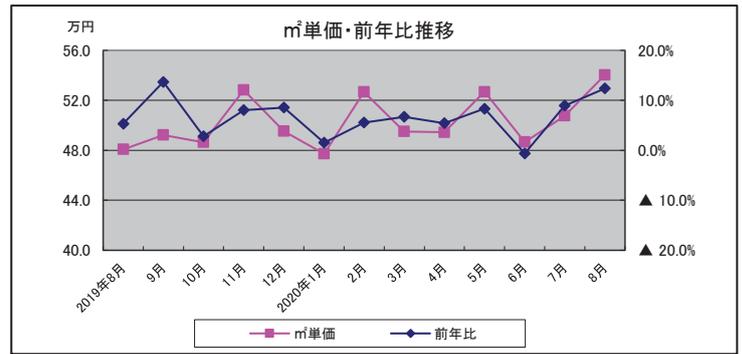
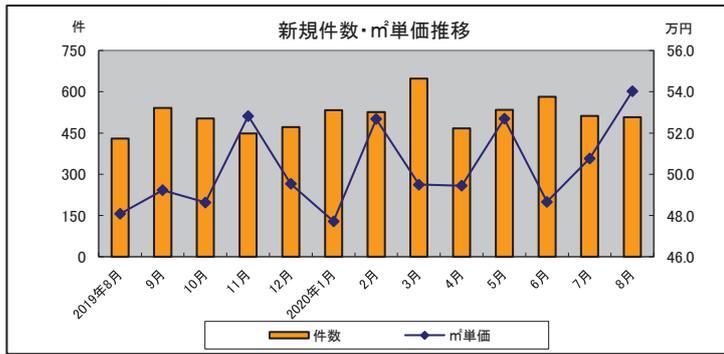
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	27	34	17	29	16	40	29	19	16	20	33	22
㎡単価	25.3	27.9	24.7	25.3	25.8	32.0	24.3	23.4	29.2	21.3	27.6	26.7	25.3
平均価格	1,840	1,931	1,765	1,789	1,811	2,425	1,756	1,611	1,972	1,459	2,073	1,893	1,741
平均面積	72.64	69.14	71.48	70.65	70.17	75.75	72.32	68.75	67.57	68.45	75.20	70.93	68.72

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0	1
㎡単価			28.5	18.5				9.3	24.1	10.2	9.9		31.8
平均価格			2,200	1,390				670	1,680	650	630		2,680
平均面積			77.07	75.07				72.07	69.62	63.60	63.80		84.26

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	430	541	503	448	472	533	526	648	467	534	582	512	508
前年比	▲ 12.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	13.5%	20.6%	▲ 1.3%	17.8%	0.0%	13.1%	9.4%	7.3%	18.1%
㎡単価	48.1	49.2	48.6	52.8	49.5	47.7	52.7	49.5	49.4	52.7	48.7	50.8	54.0
前年比	5.3%	13.7%	2.8%	8.0%	8.5%	1.5%	5.5%	6.7%	5.4%	8.3%	▲ 0.6%	9.0%	12.4%
平均価格	2,727	2,808	2,817	2,991	2,793	2,735	3,055	2,737	2,841	2,967	2,778	2,928	3,136
前年比	8.2%	20.6%	6.2%	6.2%	9.4%	2.4%	7.1%	9.6%	12.1%	10.8%	2.4%	11.8%	15.0%
平均面積	56.72	57.05	57.93	56.61	56.39	57.31	57.99	55.29	57.46	56.31	57.10	57.67	58.04
前年比	2.7%	6.1%	3.3%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	1.4%	2.7%	6.3%	2.3%	3.1%	2.6%	2.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	373	459	434	401	415	458	464	560	403	456	484	449	449
㎡単価	52.9	55.7	53.9	57.4	54.4	52.1	57.0	54.9	54.2	58.1	54.9	55.7	58.4
平均価格	2,882	3,031	2,989	3,145	2,944	2,840	3,212	2,898	2,999	3,126	2,958	3,100	3,310
平均面積	54.48	54.46	55.48	54.80	54.07	54.51	56.33	52.76	55.30	53.77	53.92	55.67	56.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	242	299	283	263	254	300	295	374	263	313	317	285	294
㎡単価	66.5	70.3	66.1	71.9	68.1	63.2	72.2	68.0	67.3	71.4	68.3	71.7	72.7
平均価格	3,417	3,614	3,525	3,804	3,592	3,306	3,868	3,413	3,529	3,665	3,444	3,756	3,928
平均面積	51.41	51.43	53.31	52.90	52.78	52.35	53.58	50.21	52.45	51.32	50.44	52.36	54.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	131	160	151	138	161	158	169	186	140	143	167	164	155
㎡単価	31.5	32.3	33.3	32.4	34.2	33.4	33.8	32.2	33.1	32.9	33.6	31.9	34.7
平均価格	1,896	1,943	1,984	1,891	1,921	1,957	2,068	1,861	2,005	1,947	2,036	1,960	2,138
平均面積	60.15	60.12	59.56	58.43	56.10	58.61	61.14	57.88	60.65	59.13	60.52	61.41	61.65

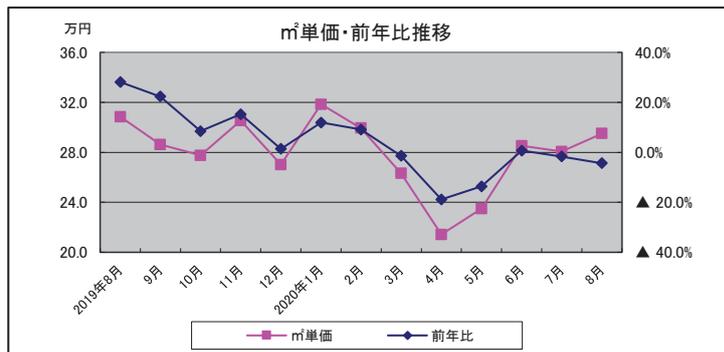
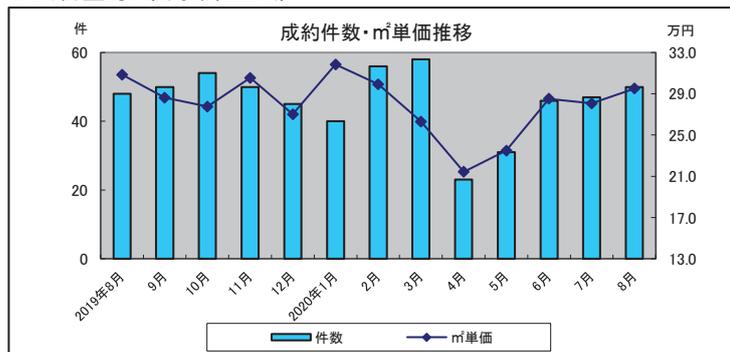
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	77	67	44	54	73	61	86	62	76	94	59	59
㎡単価	24.7	22.8	23.8	23.6	24.0	28.3	26.8	24.2	26.3	28.8	26.7	23.8	26.5
平均価格	1,758	1,619	1,761	1,696	1,755	2,110	1,899	1,717	1,875	2,069	1,923	1,711	1,814
平均面積	71.26	70.99	73.92	71.98	73.19	74.54	70.90	70.87	71.37	71.79	72.04	71.87	68.58

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	5	2	3	3	2	1	2	2	2	4	4	0
㎡単価	16.7	8.3	17.4	17.4	9.2	19.1	12.4	16.3	15.1	14.7	12.8	21.3	
平均価格	1,216	672	925	1,273	693	1,340	500	1,575	940	700	1,165	1,568	
平均面積	72.81	81.06	53.02	73.36	74.98	70.00	40.38	96.68	62.33	47.61	90.99	73.52	

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	48	50	54	50	45	40	56	58	23	31	46	47	50
前年比	60.0%	2.0%	▲ 3.6%	0.0%	▲ 6.3%	▲ 4.8%	12.0%	▲ 15.9%	▲ 59.6%	▲ 18.4%	▲ 8.0%	▲ 13.0%	4.2%
㎡単価	30.9	28.6	27.8	30.5	27.0	31.8	29.9	26.3	21.4	23.5	28.5	28.1	29.5
前年比	28.1%	22.3%	8.4%	15.3%	1.4%	11.9%	9.1%	▲ 1.4%	▲ 18.9%	▲ 13.7%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 4.4%
平均価格	2,149	2,138	1,960	2,280	1,972	2,335	2,216	1,916	1,556	1,574	1,980	2,028	2,151
前年比	29.6%	30.8%	4.1%	13.5%	4.7%	12.2%	15.0%	0.2%	▲ 18.3%	▲ 20.8%	▲ 5.8%	3.3%	0.1%
平均面積	69.66	74.68	70.64	74.67	72.98	73.33	74.03	72.81	72.63	67.00	69.44	72.26	72.89
前年比	1.2%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.5%	3.2%	0.2%	5.4%	1.7%	0.7%	▲ 8.3%	▲ 6.4%	5.0%	4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

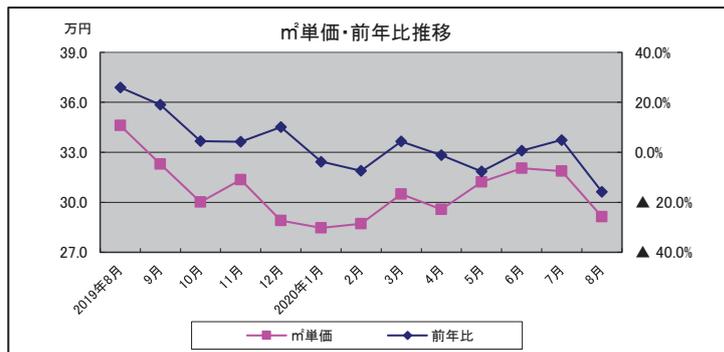
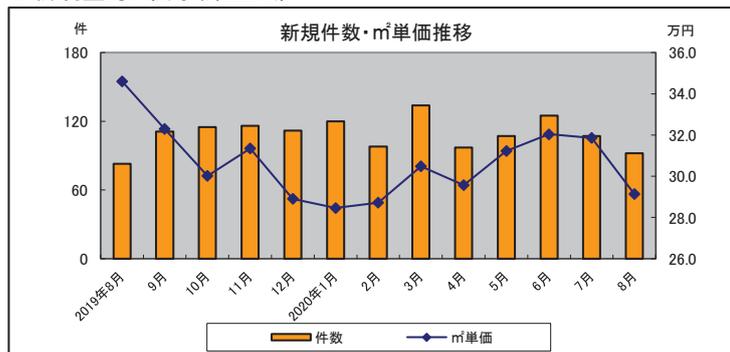
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	34	28	25	31	20	33	27	14	18	21	25	24
㎡単価	28.7	30.8	24.8	29.0	24.1	32.5	30.0	23.2	21.7	21.3	28.8	29.5	28.9
平均価格	1,967	2,326	1,802	2,202	1,740	2,350	2,177	1,700	1,616	1,467	2,007	2,211	2,097
平均面積	68.62	75.58	72.70	75.85	72.27	72.30	72.67	73.42	74.58	68.80	69.75	75.06	72.57

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	16	26	25	14	20	23	31	9	13	25	22	26
㎡単価	33.8	23.9	31.1	32.1	33.3	31.2	29.9	29.1	21.0	26.7	28.3	26.3	30.1
平均価格	2,403	1,738	2,131	2,359	2,486	2,320	2,272	2,104	1,463	1,723	1,958	1,820	2,201
平均面積	71.11	72.76	68.43	73.49	74.55	74.35	75.98	72.29	69.60	64.52	69.18	69.08	73.19

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	111	115	116	112	120	98	134	97	107	125	107	92
前年比	▲ 29.1%	▲ 10.5%	15.0%	22.1%	34.9%	15.4%	▲ 22.8%	0.8%	▲ 6.7%	▲ 5.3%	13.6%	▲ 31.4%	10.8%
㎡単価	34.6	32.3	30.0	31.3	28.9	28.5	28.7	30.5	29.6	31.2	32.0	31.9	29.1
前年比	26.0%	19.0%	4.5%	4.2%	10.1%	▲ 3.7%	▲ 7.3%	4.4%	▲ 1.1%	▲ 7.6%	0.6%	4.9%	▲ 15.8%
平均価格	2,687	2,431	2,131	2,330	2,152	2,036	2,138	2,336	2,184	2,335	2,372	2,449	2,128
前年比	36.8%	22.8%	▲ 0.8%	7.0%	15.1%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	11.3%	2.5%	▲ 4.5%	▲ 2.5%	12.1%	▲ 20.8%
平均面積	77.64	75.26	71.00	74.34	74.48	71.54	74.45	76.62	73.84	74.76	74.04	76.87	73.04
前年比	8.6%	3.1%	▲ 5.1%	2.6%	4.5%	2.7%	3.4%	6.7%	3.7%	3.4%	▲ 3.1%	6.9%	▲ 5.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

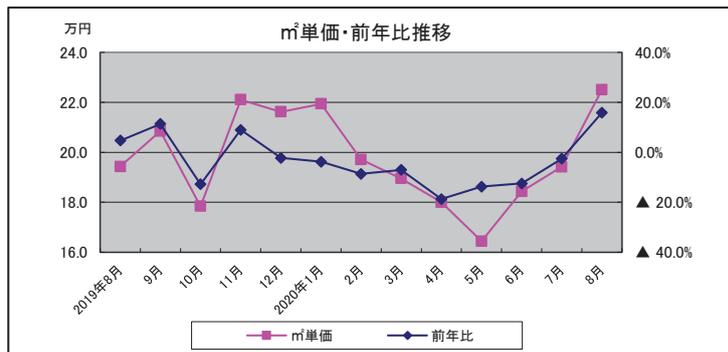
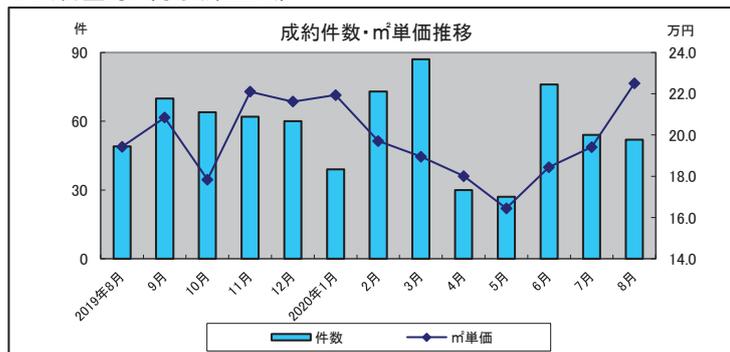
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	65	55	51	56	57	47	68	44	54	70	46	46
㎡単価	34.8	31.2	28.6	30.5	27.4	26.8	27.0	31.1	23.2	29.2	30.9	27.1	26.5
平均価格	2,794	2,397	2,004	2,346	2,090	1,925	2,144	2,330	1,643	2,167	2,212	2,052	1,988
平均面積	80.23	76.77	70.05	76.92	76.17	71.88	79.33	75.04	70.69	74.26	71.69	75.60	74.99

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	46	60	65	56	63	51	66	53	53	55	61	46
㎡単価	34.3	33.9	31.3	32.1	30.4	30.0	30.5	29.9	34.4	33.3	33.4	35.3	31.9
平均価格	2,560	2,478	2,248	2,318	2,215	2,137	2,132	2,342	2,632	2,505	2,576	2,749	2,269
平均面積	74.56	73.12	71.88	72.31	72.79	71.23	69.95	78.24	76.46	75.26	77.04	77.83	71.09

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	70	64	62	60	39	73	87	30	27	76	54	52
前年比	▲10.9%	▲7.9%	▲13.5%	8.8%	3.4%	▲22.0%	▲5.2%	11.5%	▲57.1%	▲37.2%	10.1%	▲25.0%	6.1%
㎡単価	19.4	20.8	17.8	22.1	21.6	21.9	19.7	19.0	18.0	16.4	18.4	19.4	22.5
前年比	4.7%	11.4%	▲12.8%	9.0%	▲2.3%	▲3.8%	▲8.6%	▲7.0%	▲18.7%	▲13.7%	▲12.4%	▲2.6%	15.8%
平均価格	1,434	1,512	1,258	1,679	1,583	1,608	1,458	1,394	1,314	1,107	1,341	1,430	1,626
前年比	3.8%	14.6%	▲18.1%	17.0%	▲1.6%	▲1.8%	▲6.0%	▲8.2%	▲19.9%	▲19.2%	▲14.0%	1.8%	13.4%
平均面積	73.78	72.50	70.55	75.95	73.20	73.29	73.99	73.53	72.97	67.31	72.72	73.62	72.26
前年比	▲0.9%	2.9%	▲6.1%	7.3%	0.6%	2.1%	2.9%	▲1.3%	▲1.5%	▲6.4%	▲1.7%	4.5%	▲2.1%

●成約登録（奈良県ブロック別）

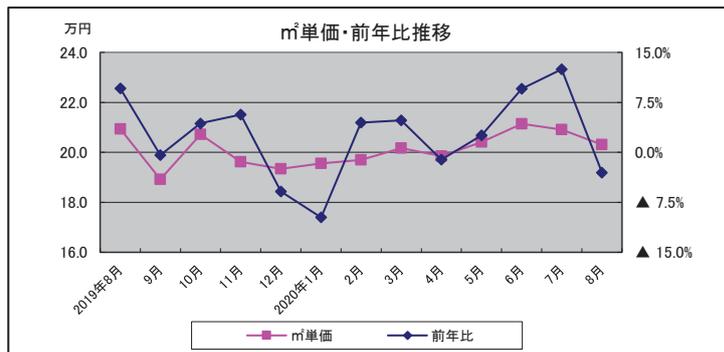
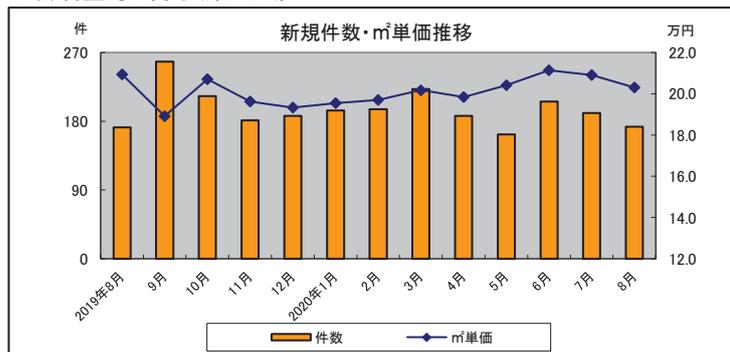
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	54	38	39	41	25	48	52	17	17	41	39	31
㎡単価	20.8	22.6	20.2	23.6	23.3	21.2	21.0	20.6	20.6	17.3	21.4	20.4	25.4
平均価格	1,540	1,639	1,486	1,819	1,708	1,508	1,551	1,548	1,521	1,135	1,592	1,522	1,873
平均面積	74.18	72.56	73.60	76.99	73.23	71.16	73.85	75.31	73.98	65.76	74.52	74.67	73.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	16	26	23	19	14	25	35	13	10	35	15	21
㎡単価	16.0	14.9	14.0	19.4	17.9	23.2	17.3	16.4	14.5	15.1	14.8	16.8	18.0
平均価格	1,168	1,080	926	1,441	1,312	1,786	1,281	1,165	1,042	1,059	1,046	1,189	1,263
平均面積	72.79	72.32	66.08	74.18	73.14	77.10	74.25	70.90	71.64	69.94	70.60	70.90	69.99

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	172	258	213	181	187	194	196	222	187	163	206	191	173
前年比	4.2%	13.7%	3.4%	▲10.4%	5.1%	▲8.1%	▲8.8%	1.4%	▲16.1%	▲21.3%	▲1.9%	▲17.3%	0.6%
㎡単価	20.9	18.9	20.7	19.6	19.3	19.6	19.7	20.2	19.8	20.4	21.1	20.9	20.3
前年比	9.6%	▲0.4%	4.3%	5.7%	▲5.9%	▲9.8%	4.5%	4.8%	▲1.1%	2.5%	9.6%	12.5%	▲3.0%
平均価格	1,506	1,407	1,542	1,394	1,418	1,433	1,440	1,507	1,422	1,502	1,533	1,525	1,474
前年比	9.8%	1.8%	7.6%	5.6%	▲7.4%	▲9.9%	4.8%	5.5%	▲2.0%	6.2%	10.0%	11.5%	▲2.1%
平均面積	71.93	74.37	74.43	71.05	73.35	73.30	73.09	74.68	71.65	73.59	72.52	72.96	72.62
前年比	0.2%	2.2%	3.2%	▲0.0%	▲1.6%	▲0.2%	0.3%	0.7%	▲1.0%	3.6%	0.4%	▲0.9%	1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

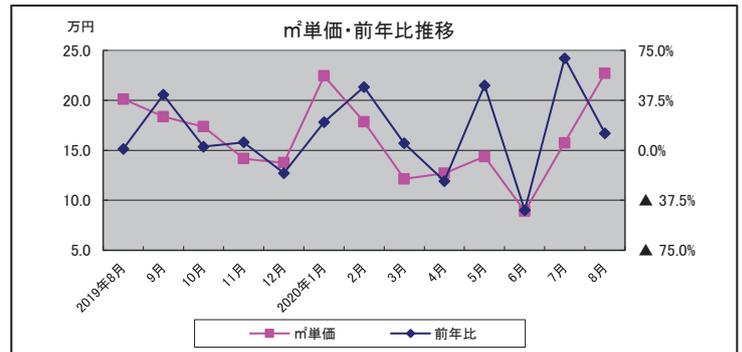
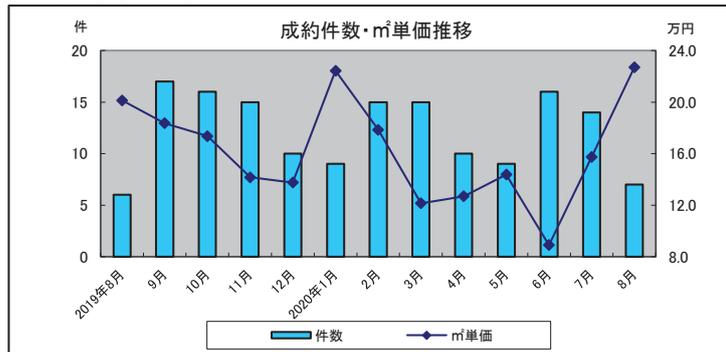
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	113	180	138	127	129	124	139	165	118	109	142	118	106
㎡単価	22.4	20.0	21.8	20.2	19.9	20.7	21.1	21.3	21.8	22.3	21.7	22.9	23.0
平均価格	1,606	1,493	1,646	1,410	1,455	1,549	1,557	1,591	1,571	1,648	1,556	1,666	1,681
平均面積	71.70	74.50	75.37	69.70	73.08	75.01	73.93	74.71	71.93	73.87	71.84	72.61	73.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	59	78	75	54	58	70	57	57	69	54	64	73	67
㎡単価	18.2	16.3	18.6	18.3	18.1	17.5	16.2	16.9	16.4	16.5	20.0	17.7	16.0
平均価格	1,314	1,208	1,349	1,358	1,336	1,227	1,154	1,263	1,167	1,207	1,482	1,298	1,148
平均面積	72.38	74.08	72.69	74.22	73.95	70.26	71.02	74.59	71.17	73.04	74.02	73.52	71.84

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	17	16	15	10	9	15	15	10	9	16	14	7
前年比	▲ 45.5%	41.7%	14.3%	87.5%	▲ 37.5%	12.5%	15.4%	36.4%	▲ 28.6%	50.0%	60.0%	27.3%	16.7%
㎡単価	20.1	18.4	17.4	14.2	13.8	22.4	17.9	12.1	12.7	14.4	8.9	15.8	22.7
前年比	1.1%	41.6%	2.7%	6.0%	▲ 17.2%	21.2%	47.5%	5.2%	▲ 23.1%	48.8%	▲ 45.0%	69.1%	12.8%
平均価格	1,488	1,184	1,158	959	977	1,503	1,189	812	806	838	548	1,050	1,561
前年比	22.4%	41.9%	6.3%	12.5%	▲ 8.5%	27.6%	47.5%	10.8%	▲ 25.6%	▲ 0.6%	▲ 48.9%	71.6%	4.9%
平均面積	73.94	64.49	66.67	67.74	70.99	66.98	66.63	66.81	63.45	58.27	61.58	66.64	68.77
前年比	21.1%	0.2%	3.4%	6.2%	10.4%	5.3%	0.0%	5.3%	▲ 3.2%	▲ 33.2%	▲ 7.0%	1.5%	▲ 7.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

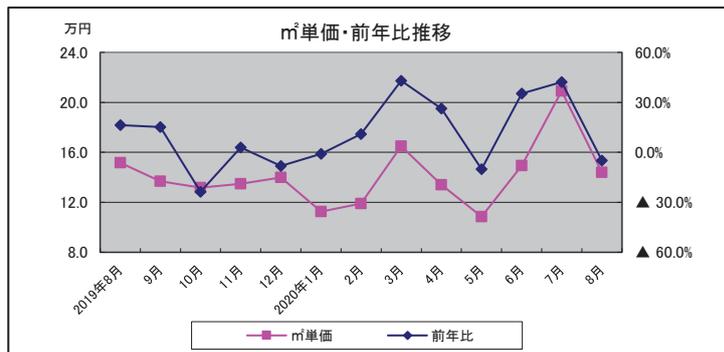
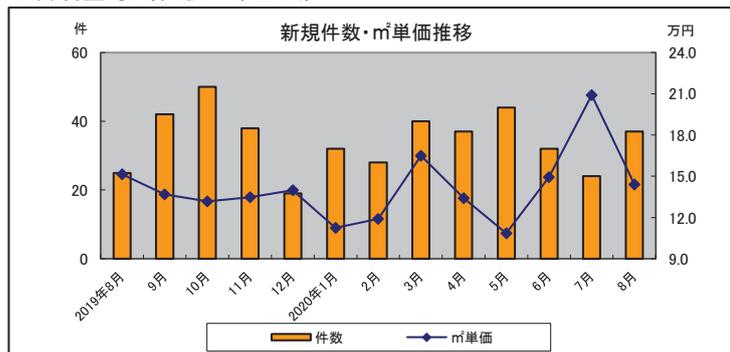
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	11	12	7	4	8	10	8	6	7	8	6	5
㎡単価	22.9	25.5	20.8	22.2	23.3	24.6	22.0	16.9	15.9	17.8	12.1	27.2	27.5
平均価格	1,700	1,605	1,428	1,514	1,895	1,626	1,450	1,129	978	999	754	1,957	1,916
平均面積	74.39	62.89	68.61	68.25	81.20	66.18	65.92	66.85	61.41	56.16	62.43	72.00	69.56

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	6	4	8	6	1	5	7	4	2	8	8	2
㎡単価	6.0	6.1	5.7	7.0	5.7	7.1	9.8	6.7	8.2	4.2	5.6	5.9	10.1
平均価格	430	413	348	474	365	520	668	449	546	275	343	370	675
平均面積	71.69	67.42	60.86	67.29	64.18	73.33	68.04	66.77	66.51	65.64	60.73	62.62	66.80

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	42	50	38	19	32	28	40	37	44	32	24	37
前年比	▲ 21.9%	35.5%	16.3%	52.0%	▲ 34.5%	6.7%	▲ 15.2%	14.3%	2.8%	57.1%	▲ 23.8%	▲ 33.3%	48.0%
㎡単価	15.2	13.7	13.2	13.5	14.0	11.2	11.9	16.5	13.4	10.9	14.9	20.9	14.4
前年比	16.3%	15.1%	▲ 23.7%	3.0%	▲ 8.3%	▲ 0.9%	11.0%	43.0%	26.2%	▲ 10.2%	35.3%	42.2%	▲ 5.0%
平均価格	900	855	846	835	886	697	727	1,075	858	696	937	1,368	970
前年比	18.2%	15.7%	▲ 22.7%	0.8%	▲ 13.2%	▲ 0.4%	7.5%	52.5%	22.9%	▲ 3.6%	38.7%	49.1%	7.8%
平均面積	59.38	62.53	64.26	61.98	63.37	61.98	61.12	65.13	64.01	64.11	62.71	65.44	67.37
前年比	1.6%	0.5%	1.3%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	0.5%	▲ 3.1%	6.7%	▲ 2.6%	7.3%	2.5%	4.8%	13.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

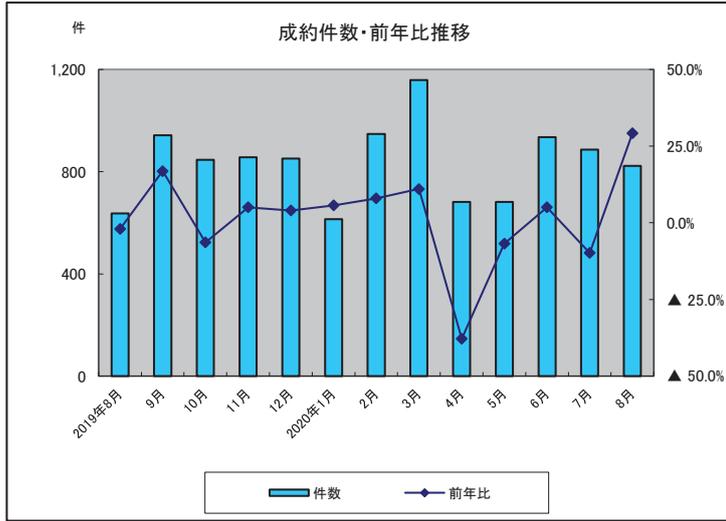
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	18	33	21	14	17	14	26	25	30	15	21	26
㎡単価	19.1	21.2	15.8	18.0	16.2	13.9	15.1	19.9	16.8	13.2	21.8	22.5	17.4
平均価格	1,211	1,453	1,044	1,135	1,014	877	925	1,255	1,041	851	1,500	1,467	1,220
平均面積	63.36	68.52	65.90	63.20	62.79	63.13	61.30	63.15	62.05	64.34	68.91	65.28	69.95

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	24	17	17	5	15	14	14	12	14	17	3	11
㎡単価	6.6	7.0	7.6	7.7	8.1	8.1	8.7	10.7	7.0	5.7	7.7	10.2	6.2
平均価格	346	407	461	465	528	493	528	739	479	363	440	677	379
平均面積	52.30	58.03	61.08	60.46	64.99	60.67	60.95	68.82	68.10	63.62	57.24	66.59	61.26

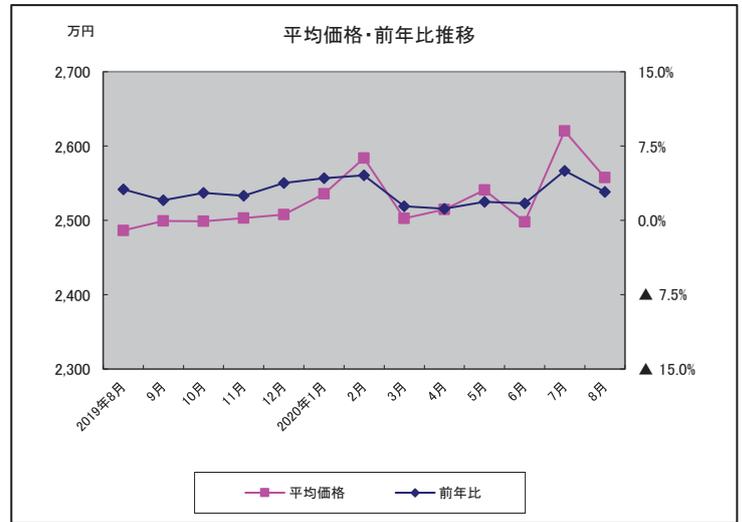
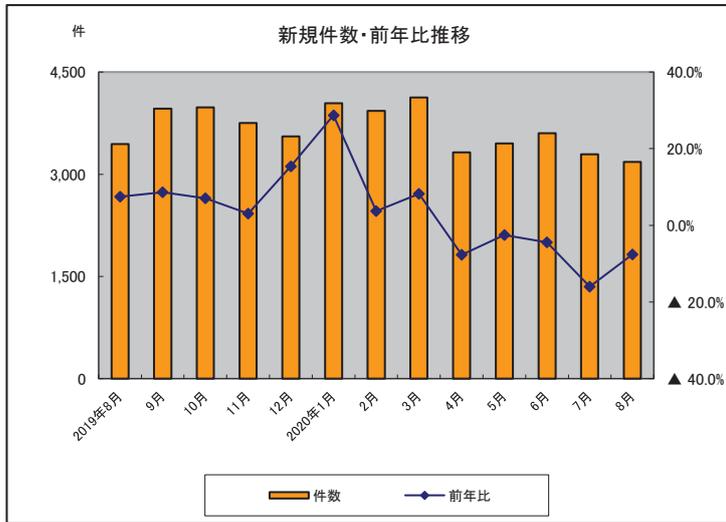
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	637	942	846	856	852	614	948	1,159	682	681	935	887	823
前年比	▲2.0%	▲16.9%	▲6.4%	▲5.0%	▲4.0%	▲5.7%	▲8.0%	▲11.0%	▲37.8%	▲6.8%	▲5.1%	▲9.9%	▲29.2%
平均価格	1,978	2,079	1,997	2,071	2,053	2,135	2,049	2,001	1,880	1,866	2,032	1,921	1,977
前年比	▲3.1%	▲1.1%	▲5.2%	▲0.3%	▲4.2%	▲5.1%	▲1.8%	▲5.2%	▲13.0%	▲10.8%	▲0.5%	▲4.6%	▲0.0%
平均土地面積	132.25	134.50	138.48	139.01	139.05	136.48	133.12	137.64	131.61	140.21	137.07	137.50	137.46
前年比	▲6.0%	▲0.9%	▲1.7%	▲0.9%	▲0.5%	▲1.3%	▲0.2%	▲1.1%	▲12.6%	▲4.7%	▲0.2%	▲2.6%	▲3.9%
平均建物面積	107.62	107.26	107.72	109.24	109.12	107.58	105.72	107.68	106.95	107.26	108.35	108.07	108.37
前年比	▲0.6%	▲1.5%	▲1.8%	▲0.9%	▲0.9%	▲0.1%	▲0.6%	▲1.7%	▲4.6%	▲1.1%	▲0.2%	▲1.0%	▲0.7%

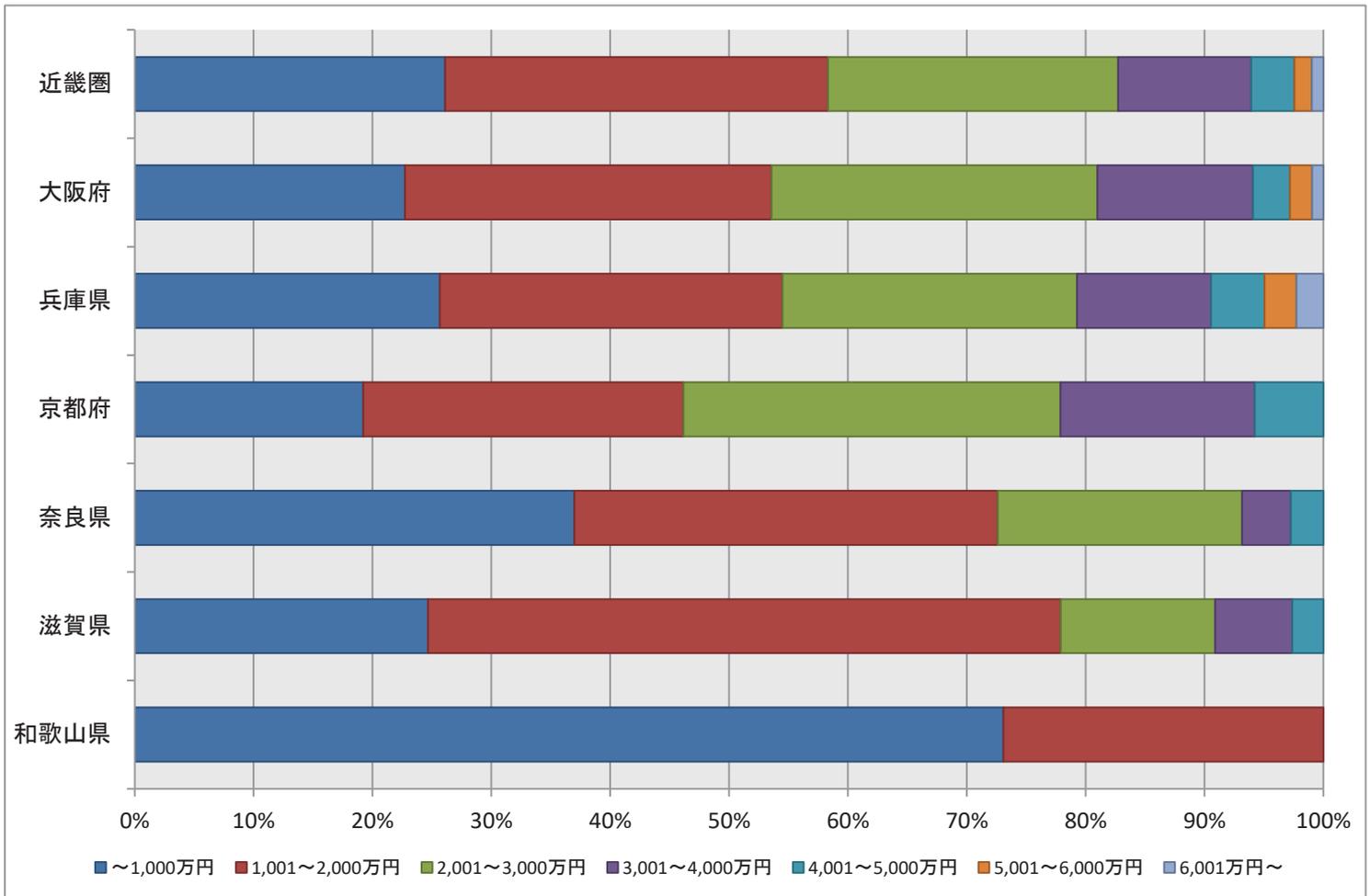
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,444	3,964	3,979	3,750	3,556	4,042	3,930	4,128	3,323	3,453	3,600	3,293	3,182
前年比	7.5%	8.6%	7.0%	3.0%	15.3%	28.7%	3.7%	8.2%	▲7.7%	▲2.5%	▲4.4%	▲16.0%	▲7.6%
平均価格	2,486	2,499	2,499	2,503	2,508	2,536	2,584	2,503	2,515	2,541	2,498	2,620	2,558
前年比	3.1%	2.0%	2.8%	2.5%	3.8%	4.3%	4.5%	1.4%	1.2%	1.9%	1.7%	5.0%	2.9%
平均土地面積	145.75	143.45	143.34	144.17	142.47	140.33	144.55	140.96	141.96	143.93	139.62	140.54	141.40
前年比	2.7%	▲0.7%	0.6%	1.9%	▲0.5%	▲1.2%	0.3%	▲2.4%	▲0.6%	0.9%	▲1.8%	▲0.7%	▲3.0%
平均建物面積	114.01	111.96	111.28	112.08	112.21	111.40	113.74	112.53	112.91	113.52	111.27	114.14	113.10
前年比	2.2%	▲0.1%	0.3%	0.0%	1.1%	0.5%	1.2%	0.4%	1.0%	1.0%	0.4%	2.6%	▲0.8%

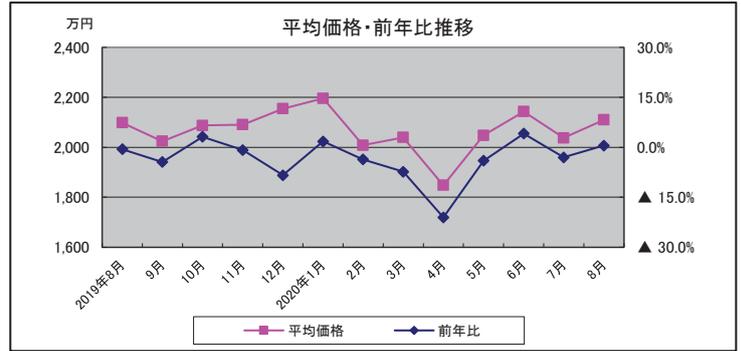
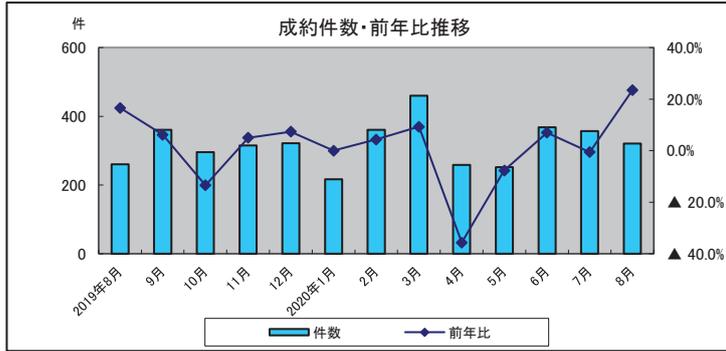
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	73	99	88	42	10	6	3
構成比	22.7%	30.8%	27.4%	13.1%	3.1%	1.9%	0.9%
兵庫県	57	64	55	25	10	6	5
構成比	25.7%	28.8%	24.8%	11.3%	4.5%	2.7%	2.3%
京都府	20	28	33	17	6	0	0
構成比	19.2%	26.9%	31.7%	16.3%	5.8%	0.0%	0.0%
奈良県	27	26	15	3	2	0	0
構成比	37.0%	35.6%	20.5%	4.1%	2.7%	0.0%	0.0%
滋賀県	19	41	10	5	2	0	0
構成比	24.7%	53.2%	13.0%	6.5%	2.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	7	0	0	0	0	0
構成比	73.1%	26.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	215	265	201	92	30	12	8
構成比	26.1%	32.2%	24.4%	11.2%	3.6%	1.5%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	260	361	296	315	322	217	361	460	258	252	368	357	321
前年比	16.6%	6.2%	▲13.5%	5.0%	7.3%	0.0%	4.3%	9.3%	▲35.7%	▲7.7%	7.0%	▲0.6%	23.5%
平均価格	2,098	2,024	2,088	2,090	2,154	2,196	2,008	2,039	1,848	2,048	2,143	2,038	2,110
前年比	▲0.6%	▲4.4%	3.2%	▲0.8%	▲8.4%	1.8%	▲3.6%	▲7.3%	▲21.0%	▲4.0%	4.1%	▲3.0%	0.5%
平均土地面積	110.38	112.81	115.10	117.70	122.10	112.23	111.10	114.03	107.08	120.38	111.72	116.93	110.64
前年比	▲5.5%	▲3.0%	0.6%	1.2%	0.0%	▲5.0%	3.5%	▲1.3%	▲16.6%	7.8%	▲5.8%	2.9%	0.2%
平均建物面積	109.15	104.49	105.91	108.20	109.80	106.75	103.39	106.43	103.51	105.69	105.90	108.39	106.28
前年比	2.9%	▲4.8%	▲1.0%	▲0.6%	▲1.3%	▲0.8%	▲2.0%	▲1.1%	▲6.9%	▲2.3%	▲2.2%	1.2%	▲2.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	44	67	50	48	45	42	52	76	37	40	55	67	60
平均価格	2,543	2,454	2,748	2,829	2,979	3,198	2,856	2,662	2,597	2,843	2,610	2,817	2,873
平均土地面積	75.13	68.30	80.97	81.12	79.76	81.84	78.69	76.89	81.65	81.40	71.55	72.92	80.55
平均建物面積	123.88	102.18	121.08	120.92	128.39	111.70	113.49	107.55	113.57	115.75	106.43	115.58	105.40

【大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	4	2	4	6	4	3	2	2	3	5	3	3
平均価格	4,670	4,789	2,945	4,300	4,943	4,888	3,760	3,840	3,740	4,890	4,268	4,443	8,133
平均土地面積	62.28	67.00	59.28	90.51	78.66	67.98	62.65	60.39	74.21	93.59	62.53	66.95	108.81
平均建物面積	139.63	115.97	99.37	141.35	209.61	136.91	105.15	78.21	118.39	174.07	117.65	103.00	146.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	63	48	44	39	38	49	74	35	37	50	64	57
平均価格	2,330	2,306	2,740	2,695	2,677	3,020	2,800	2,630	2,532	2,677	2,444	2,740	2,596
平均土地面積	76.42	68.38	81.88	80.26	79.93	83.30	79.67	77.34	82.07	80.41	72.45	73.20	79.06
平均建物面積	122.31	101.31	121.99	119.07	115.90	109.04	114.00	108.34	113.29	111.02	105.31	116.17	103.26

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	36	48	42	45	27	41	57	26	28	34	40	38
平均価格	1,832	2,279	2,019	1,936	2,751	2,005	1,877	2,036	1,918	1,746	2,298	2,000	2,013
平均土地面積	106.78	131.34	127.33	115.88	144.60	133.18	113.05	135.36	111.48	121.20	137.74	114.35	113.75
平均建物面積	99.40	108.76	101.77	100.53	115.63	103.42	97.11	111.28	101.91	98.63	108.05	103.10	100.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	75	63	53	74	51	79	93	54	48	89	62	63
平均価格	2,724	2,595	2,791	2,520	2,890	2,663	2,748	2,803	2,540	2,686	3,026	2,833	2,599
平均土地面積	125.75	130.13	146.88	128.61	121.90	125.00	122.17	119.09	111.11	125.56	114.76	146.98	121.95
平均建物面積	107.40	110.58	114.90	108.37	110.20	111.98	108.46	111.04	103.04	109.60	104.58	119.95	104.51

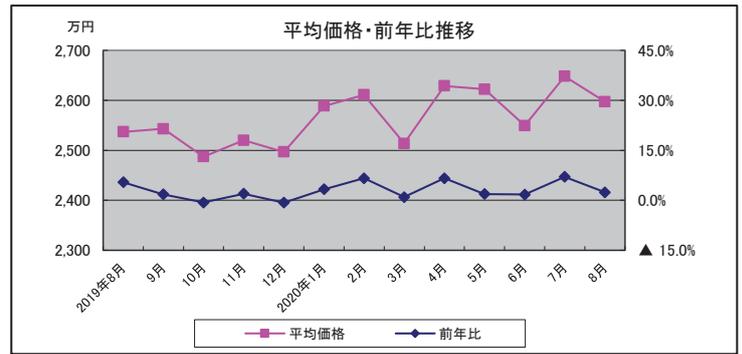
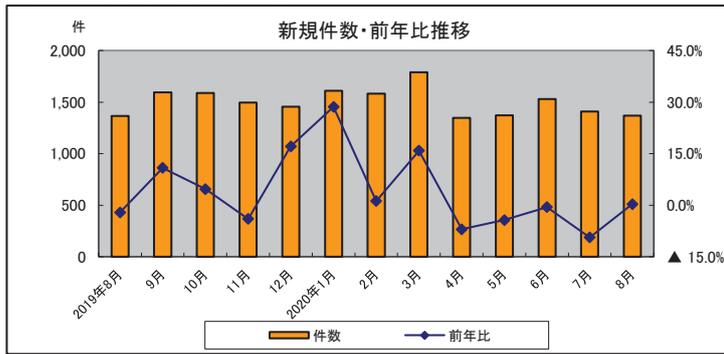
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	101	78	110	88	56	108	129	73	75	100	83	90
平均価格	1,965	1,645	1,593	1,823	1,494	1,662	1,627	1,550	1,611	1,861	1,675	1,576	1,786
平均土地面積	100.91	94.64	91.34	105.70	105.64	94.74	98.15	94.21	100.13	103.14	96.40	94.99	92.58
平均建物面積	110.00	99.97	93.56	100.95	101.17	99.20	97.27	96.30	104.86	98.71	103.54	96.27	108.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	82	57	62	70	41	81	105	68	61	90	105	70
平均価格	1,395	1,506	1,465	1,731	1,294	1,444	1,317	1,515	1,117	1,393	1,445	1,450	1,483
平均土地面積	138.07	147.59	132.11	159.21	155.74	137.59	137.41	149.17	123.49	162.67	140.47	145.60	147.80
平均建物面積	104.66	104.51	103.06	116.28	104.50	107.68	103.31	111.36	97.56	107.85	108.70	108.58	108.49

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,364	1,595	1,587	1,495	1,456	1,609	1,581	1,789	1,346	1,371	1,528	1,409	1,368
前年比		▲ 2.1%	10.8%	4.7%	▲ 4.0%	17.1%	28.6%	1.2%	15.9%	▲ 7.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 9.4%
平均価格	2,537	2,543	2,487	2,520	2,497	2,589	2,611	2,514	2,629	2,622	2,550	2,648	2,597
前年比		5.4%	1.8%	▲ 0.7%	2.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.6%	1.0%	6.6%	1.9%	1.7%	7.0%
平均土地面積	121.81	120.40	117.53	121.20	118.02	116.62	118.70	117.44	116.12	118.14	114.18	116.92	116.67
前年比		3.4%	2.0%	0.0%	1.2%	▲ 1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.4%	▲ 3.6%	▲ 5.6%	▲ 2.7%	▲ 4.2%	▲ 1.2%
平均建物面積	112.78	111.22	109.70	111.02	111.00	110.79	113.70	111.41	112.68	113.86	111.05	113.96	111.60
前年比		1.7%	0.3%	▲ 0.2%	0.6%	▲ 0.0%	0.7%	3.4%	0.8%	0.4%	1.1%	▲ 0.1%	3.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	219	270	278	226	252	303	292	341	282	245	316	248	265
平均価格	3,834	3,746	3,361	3,871	3,569	3,536	3,620	3,524	3,518	3,914	3,546	3,743	3,657
平均土地面積	87.41	84.75	81.93	84.23	84.81	83.42	83.90	84.34	81.15	87.10	83.16	83.60	82.82
平均建物面積	128.56	126.14	121.05	130.13	120.22	126.63	128.39	123.16	124.98	133.22	126.21	126.96	124.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	19	27	20	11	21	28	27	30	30	29	32	31
平均価格	6,214	7,899	5,855	9,618	8,174	6,866	6,841	6,310	5,931	6,896	5,549	7,023	6,794
平均土地面積	76.83	85.73	91.70	98.39	83.32	104.19	87.39	78.37	86.43	83.76	82.47	94.43	82.66
平均建物面積	153.34	176.73	144.34	185.18	176.18	155.91	183.02	153.70	158.97	162.19	139.85	150.56	173.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	204	251	251	206	241	282	264	314	252	215	287	216	234
平均価格	3,659	3,431	3,093	3,313	3,359	3,288	3,279	3,285	3,231	3,498	3,343	3,257	3,241
平均土地面積	88.18	84.68	80.88	82.85	84.88	81.88	83.53	84.86	80.52	87.57	83.23	82.00	82.84
平均建物面積	126.74	122.31	118.55	124.78	117.67	124.45	122.60	120.53	120.93	129.18	124.83	123.46	117.74

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	175	175	166	165	170	185	187	186	149	146	179	168	160
平均価格	2,483	2,435	2,551	2,383	2,392	2,448	2,708	2,423	2,532	2,451	2,361	2,351	2,395
平均土地面積	127.99	134.37	125.96	121.53	130.33	125.68	128.82	128.47	128.97	124.95	121.55	123.69	122.69
平均建物面積	112.31	111.03	104.75	104.85	110.82	106.96	110.42	111.31	109.98	111.75	110.84	110.93	110.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	279	321	313	277	278	313	304	348	238	269	260	264	252
平均価格	3,259	3,341	3,273	3,501	3,391	3,472	3,432	3,184	3,559	3,218	3,457	3,753	3,388
平均土地面積	143.90	133.78	133.82	139.06	130.77	133.44	136.52	129.56	136.85	133.01	140.04	134.90	137.07
平均建物面積	119.41	116.75	115.73	118.57	117.10	117.73	119.67	112.25	119.67	113.61	115.62	120.95	115.65

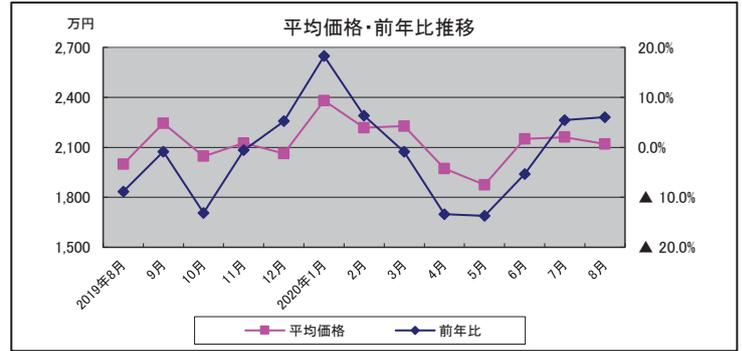
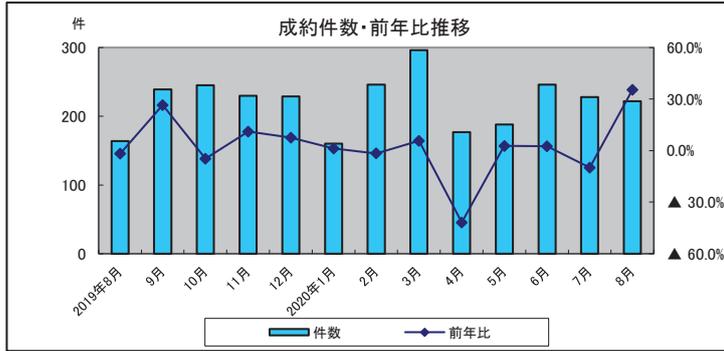
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	378	472	458	429	401	458	444	542	385	399	425	430	389
平均価格	1,989	1,974	1,997	1,976	2,005	2,005	2,063	2,001	2,021	2,038	1,990	2,030	2,016
平均土地面積	103.49	103.04	107.90	105.30	100.32	104.26	107.23	105.09	101.98	103.91	97.37	103.68	102.26
平均建物面積	102.87	101.33	103.01	101.06	103.80	100.31	105.32	105.09	102.27	104.87	101.27	103.36	101.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	313	357	372	398	355	350	354	372	292	312	348	299	302
平均価格	1,678	1,722	1,747	1,713	1,641	1,817	1,711	1,753	1,863	1,921	1,747	1,820	1,863
平均土地面積	144.87	151.46	138.52	146.75	145.72	141.71	141.13	148.90	145.10	144.69	139.75	143.94	144.74
平均建物面積	108.05	108.16	106.59	108.20	107.89	106.60	108.69	109.12	110.20	111.33	105.94	113.97	111.50

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	239	245	230	229	160	246	296	177	188	246	228	222
前年比	▲1.8%	▲26.5%	▲4.7%	▲11.1%	▲7.5%	▲1.3%	▲1.6%	▲5.7%	▲41.8%	▲2.7%	▲2.5%	▲9.9%	▲35.4%
平均価格	1,999	2,244	2,046	2,126	2,063	2,381	2,217	2,227	1,973	1,875	2,150	2,161	2,120
前年比	▲8.9%	▲0.9%	▲13.1%	▲0.6%	▲5.2%	▲18.3%	▲6.4%	▲0.9%	▲13.4%	▲13.7%	▲5.3%	▲5.4%	▲6.0%
平均土地面積	140.37	153.32	155.96	151.79	150.22	149.45	154.02	155.09	139.58	153.32	154.97	156.02	152.19
前年比	▲10.6%	▲1.6%	▲1.4%	▲5.0%	▲2.9%	▲1.9%	▲0.4%	▲8.5%	▲16.2%	▲4.3%	▲0.3%	▲3.2%	▲8.4%
平均建物面積	106.61	113.09	112.03	111.57	110.77	112.43	110.34	111.26	108.56	109.47	111.59	113.60	111.10
前年比	▲4.9%	▲1.7%	▲2.1%	▲0.6%	▲1.7%	▲4.9%	▲0.4%	▲0.8%	▲7.6%	▲1.3%	▲1.4%	▲3.1%	▲4.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	58	74	84	86	73	40	84	106	69	56	83	83	57
平均価格	1,961	2,407	2,081	2,270	2,256	2,428	2,255	2,238	1,944	1,983	2,300	2,252	2,540
平均土地面積	139.01	148.62	153.25	149.81	140.20	162.81	161.44	157.49	137.28	139.13	157.39	148.66	142.23
平均建物面積	106.89	114.53	109.73	108.80	108.90	112.61	109.91	114.77	106.87	111.33	115.83	114.93	110.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	18	12	13	12	6	10	19	6	7	13	15	13
平均価格	3,480	3,586	2,843	4,118	3,936	3,209	4,452	3,611	2,580	3,800	3,472	4,260	4,662
平均土地面積	95.22	103.15	108.25	112.45	112.66	91.04	123.63	136.94	67.70	134.50	100.51	126.47	121.44
平均建物面積	105.93	104.24	110.98	106.97	112.60	90.71	102.67	121.25	91.00	143.51	99.51	139.77	115.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	56	72	73	61	34	74	87	63	49	70	68	44
平均価格	1,605	2,028	1,954	1,942	1,926	2,290	1,958	1,938	1,883	1,723	2,082	1,809	1,913
平均土地面積	149.26	163.23	160.75	156.47	145.62	175.47	166.55	161.98	143.91	139.79	167.95	153.55	148.37
平均建物面積	107.11	117.83	109.52	109.12	108.18	116.47	110.89	113.35	108.38	106.73	118.86	109.45	109.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	54	53	47	44	29	41	65	35	46	65	48	51
平均価格	2,228	2,263	2,136	2,139	2,380	2,584	2,565	2,402	2,003	2,030	2,432	2,283	2,061
平均土地面積	163.33	167.84	173.58	165.58	173.12	165.87	170.23	167.59	164.13	182.12	167.46	186.88	181.56
平均建物面積	111.79	120.66	121.63	115.58	116.89	115.41	120.55	116.53	112.55	110.76	114.26	122.63	121.78

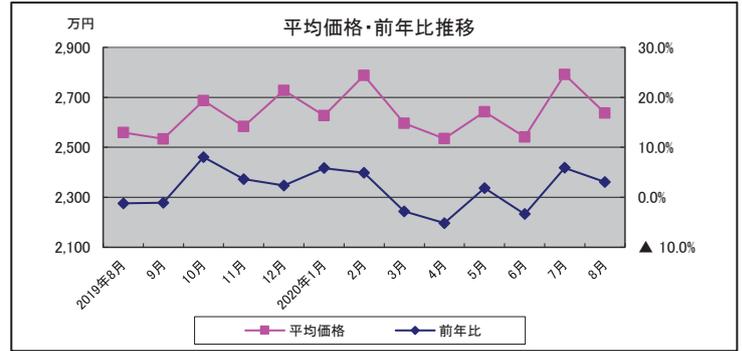
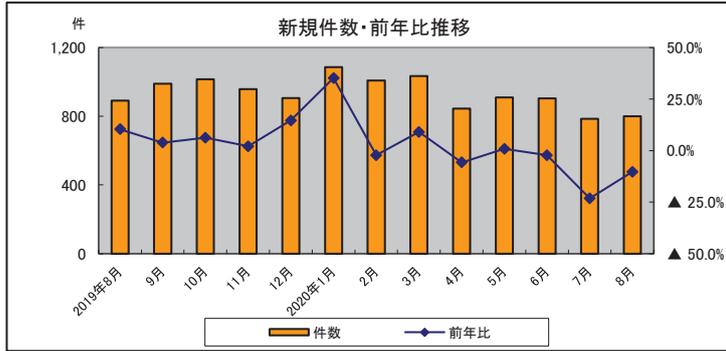
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	40	45	46	39	35	47	53	27	26	34	31	32
平均価格	3,009	3,492	2,670	2,918	2,904	3,681	3,088	3,165	3,026	2,683	2,822	3,154	3,706
平均土地面積	110.64	126.30	126.86	146.36	136.73	125.27	121.03	131.73	94.05	109.31	117.25	108.14	123.57
平均建物面積	108.65	110.46	111.50	120.87	111.37	111.78	110.50	107.94	104.32	104.94	112.23	106.25	111.12

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	59	48	39	50	44	62	56	34	45	48	52	58
平均価格	1,623	1,452	1,585	1,227	1,403	1,493	1,500	1,389	1,477	1,400	1,454	1,462	1,404
平均土地面積	148.13	146.58	154.40	135.14	137.02	134.36	148.31	146.90	142.72	153.28	146.34	152.38	147.74
平均建物面積	106.87	102.97	108.94	104.28	105.64	110.38	104.90	100.60	110.73	103.38	104.55	104.89	107.88

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	892	989	1,015	958	906	1,087	1,008	1,035	845	910	904	786	801
前年比	10.4%	3.9%	6.3%	2.1%	14.7%	35.2%	▲2.2%	9.1%	▲5.7%	0.9%	▲2.2%	▲23.2%	▲10.2%
平均価格	2,559	2,534	2,687	2,583	2,728	2,627	2,788	2,596	2,535	2,642	2,541	2,791	2,637
前年比	▲1.2%	▲1.1%	8.0%	3.6%	2.4%	5.8%	4.9%	▲2.8%	▲5.2%	1.8%	▲3.4%	5.9%	3.0%
平均土地面積	165.27	160.49	162.90	160.98	161.19	159.32	166.00	160.97	161.43	162.87	162.21	160.50	161.10
前年比	1.5%	▲1.3%	0.8%	1.2%	1.3%	▲0.7%	3.2%	0.3%	1.1%	2.2%	0.9%	0.0%	▲2.5%
平均建物面積	117.55	116.38	115.92	114.88	116.57	116.09	117.34	117.36	116.22	115.57	114.08	117.38	117.10
前年比	2.3%	▲0.3%	2.2%	▲1.3%	0.9%	1.5%	0.0%	1.2%	0.1%	0.8%	0.3%	1.8%	▲0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	261	329	316	310	275	334	304	331	284	295	245	234	225
平均価格	2,634	2,478	2,613	2,574	2,521	2,538	2,838	2,272	2,467	2,629	2,770	2,707	2,723
平均土地面積	160.56	156.75	154.48	155.30	161.53	153.54	159.40	155.37	150.63	152.49	163.18	149.90	155.51
平均建物面積	116.73	117.04	112.65	111.41	115.77	114.43	119.28	112.93	115.35	113.37	118.21	111.53	117.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	41	51	53	50	40	62	54	49	42	51	49	41	43
平均価格	5,120	4,461	4,677	4,606	4,545	4,741	4,607	3,764	4,834	4,560	4,659	5,479	4,610
平均土地面積	137.28	122.96	139.14	136.28	102.78	141.52	116.72	124.34	126.70	125.67	123.42	134.33	120.68
平均建物面積	127.45	122.67	125.36	107.18	118.16	126.36	124.85	110.79	122.06	118.46	116.96	116.36	124.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	220	278	263	260	235	272	250	282	242	244	196	193	182
平均価格	2,170	2,114	2,197	2,184	2,176	2,035	2,456	2,013	2,056	2,226	2,298	2,119	2,277
平均土地面積	164.90	162.95	157.57	158.96	171.53	156.28	168.62	160.77	154.78	158.10	173.12	153.21	163.73
平均建物面積	114.73	116.00	110.08	112.22	115.36	111.71	118.08	113.31	114.19	112.31	118.53	110.51	116.19

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	196	192	215	225	194	225	211	218	191	199	186	161	155
平均価格	2,564	2,679	2,847	2,615	2,633	2,741	2,681	2,565	2,504	2,541	2,605	2,594	2,499
平均土地面積	179.32	179.93	179.91	169.95	175.27	175.59	180.25	174.85	179.86	176.09	176.14	176.39	170.94
平均建物面積	121.80	122.28	119.21	119.36	118.76	118.84	118.90	120.53	117.94	119.27	117.90	118.91	115.93

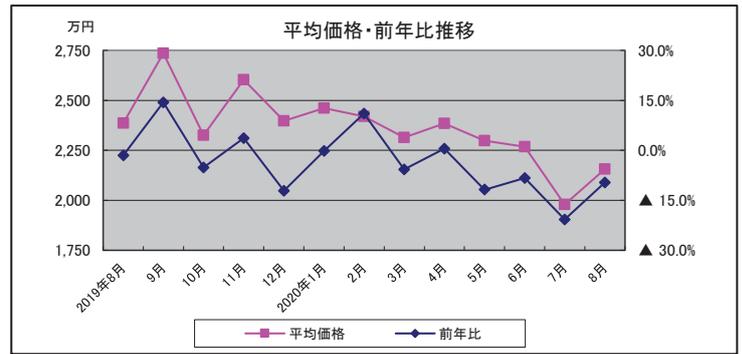
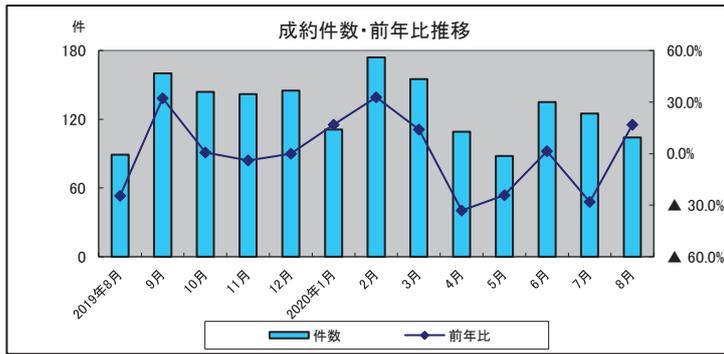
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	154	188	195	152	190	208	192	198	142	154	144	166	155
平均価格	4,273	3,923	4,212	4,333	4,582	4,317	4,736	4,580	4,247	4,884	4,408	4,596	4,637
平均土地面積	154.31	147.60	156.08	151.61	146.52	149.31	156.30	145.98	147.05	161.43	145.69	150.87	152.77
平均建物面積	126.72	121.84	121.68	121.35	121.21	123.62	123.14	123.55	119.30	128.67	119.51	126.59	128.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	210	216	214	209	204	253	236	234	174	197	232	172	193
平均価格	1,666	1,661	1,764	1,660	1,720	1,649	1,620	1,685	1,704	1,511	1,664	1,801	1,662
平均土地面積	156.72	152.71	151.64	159.99	155.08	153.33	160.03	162.06	160.49	154.57	147.75	158.81	153.43
平均建物面積	108.56	104.85	110.09	107.81	108.74	108.07	106.84	114.12	109.65	103.73	104.63	110.40	106.56

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	89	160	144	142	145	111	174	155	109	88	135	125	104
前年比	▲24.6%	▲32.2%	▲0.7%	▲4.1%	▲0.0%	▲16.8%	▲32.8%	▲14.0%	▲33.1%	▲24.1%	▲1.5%	▲28.2%	▲16.9%
平均価格	2,386	2,735	2,326	2,602	2,397	2,461	2,420	2,314	2,384	2,298	2,268	1,979	2,156
前年比	▲1.5%	▲14.4%	▲5.2%	▲3.7%	▲12.1%	▲0.1%	▲11.0%	▲5.8%	▲0.5%	▲11.8%	▲8.3%	▲20.8%	▲9.7%
平均土地面積	120.31	112.73	122.83	116.86	124.71	118.61	109.28	121.99	121.76	119.39	122.11	117.94	124.16
前年比	▲2.0%	▲6.4%	▲3.6%	▲4.7%	▲9.7%	▲5.2%	▲5.7%	▲2.6%	▲5.9%	▲1.7%	▲0.1%	▲3.9%	▲3.2%
平均建物面積	96.92	102.18	102.28	103.34	101.43	96.31	97.99	102.78	104.90	106.85	103.75	98.43	102.16
前年比	▲5.2%	▲0.9%	▲2.6%	▲2.6%	▲0.8%	▲4.8%	▲0.5%	▲6.5%	▲4.5%	▲1.5%	▲5.6%	▲2.3%	▲5.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	97	79	87	74	66	110	78	58	52	76	55	51
平均価格	2,739	3,468	2,861	2,981	2,912	3,018	2,787	2,708	2,838	2,426	2,614	2,357	2,553
平均土地面積	104.40	101.72	105.97	102.01	111.17	107.63	101.34	106.07	119.31	102.58	111.00	102.63	106.06
平均建物面積	92.98	103.20	99.34	101.94	100.93	97.74	98.74	101.45	106.88	97.40	103.00	100.73	100.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	33	27	41	37	21	43	32	16	17	27	20	24
平均価格	4,039	5,602	4,126	3,866	3,746	3,793	3,922	3,245	4,031	2,648	3,483	3,539	2,854
平均土地面積	111.69	106.77	102.59	93.81	111.20	97.83	102.60	104.28	116.85	96.47	115.08	132.78	94.16
平均建物面積	101.11	115.25	100.68	109.84	103.36	89.80	103.44	101.62	113.71	95.28	110.79	110.75	97.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	64	52	46	37	45	67	46	42	35	49	35	27
平均価格	2,016	2,367	2,204	2,192	2,078	2,656	2,059	2,335	2,384	2,319	2,136	1,681	2,285
平均土地面積	100.35	99.12	107.73	109.32	111.14	112.21	100.53	107.31	120.25	105.55	108.75	85.40	116.65
平均建物面積	88.47	96.98	98.65	94.90	98.51	101.44	95.72	101.33	104.28	98.43	98.70	95.00	102.48

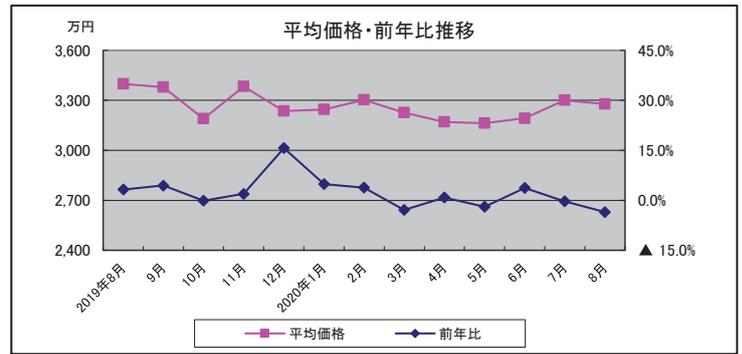
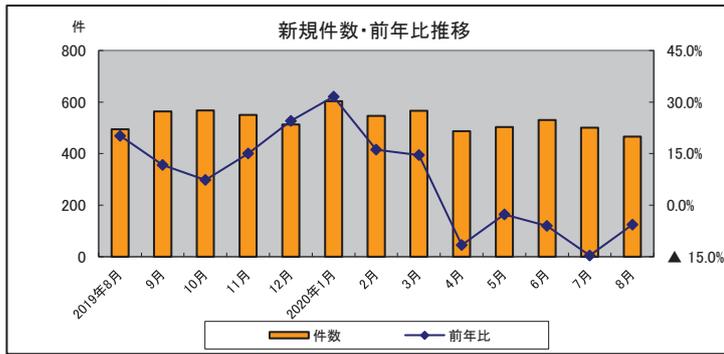
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	50	49	43	58	39	56	62	44	33	53	60	48
平均価格	1,763	1,749	1,841	2,126	1,902	1,775	1,884	1,957	2,002	2,220	1,868	1,790	1,831
平均土地面積	145.63	123.32	135.67	136.93	129.80	123.34	121.00	127.96	124.35	142.10	131.59	123.83	134.55
平均建物面積	101.63	98.39	103.45	106.06	98.42	92.44	95.83	100.78	104.41	123.19	106.75	96.28	101.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	13	16	12	13	6	8	15	7	3	6	10	5
平均価格	1,901	1,064	1,169	1,563	1,674	805	1,119	1,740	1,030	945	1,405	1,029	1,224
平均土地面積	154.85	154.17	166.72	152.55	179.04	208.52	136.41	180.09	125.69	160.93	179.14	166.85	209.11
平均建物面積	112.45	109.14	113.21	103.70	117.68	105.71	102.76	117.96	91.65	91.01	86.87	98.69	126.84

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	494	564	568	550	513	604	547	566	487	503	530	501	466
前年比	20.2%	11.7%	7.4%	15.1%	24.5%	31.6%	16.1%	14.6%	▲11.6%	▲2.7%	▲6.0%	▲14.7%	▲5.7%
平均価格	3,398	3,379	3,190	3,384	3,236	3,246	3,303	3,226	3,171	3,162	3,193	3,301	3,279
前年比	3.2%	4.4%	▲0.1%	1.9%	15.6%	4.9%	3.8%	▲2.9%	0.8%	▲1.9%	3.7%	▲0.3%	▲3.5%
平均土地面積	131.55	124.93	124.92	129.02	132.24	127.17	130.77	129.22	126.34	131.41	125.69	130.19	129.08
前年比	1.9%	▲3.5%	▲5.6%	0.7%	1.6%	1.0%	0.4%	0.0%	0.3%	3.0%	1.6%	3.0%	▲1.9%
平均建物面積	110.41	104.29	105.37	105.67	109.55	105.52	108.10	107.47	108.01	108.44	103.95	107.84	106.68
前年比	2.4%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	5.2%	▲1.5%	2.9%	0.5%	4.1%	0.6%	▲0.5%	1.7%	▲3.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	291	338	341	324	293	338	302	310	271	277	288	282	266
平均価格	4,295	4,245	3,888	4,296	4,045	4,097	4,195	4,111	4,066	3,994	4,141	4,200	4,076
平均土地面積	121.33	114.46	111.90	119.60	117.61	112.08	116.87	112.16	110.50	114.75	113.33	115.14	112.32
平均建物面積	112.79	103.17	106.73	105.56	110.31	103.38	110.42	106.39	108.26	106.96	104.67	107.01	104.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	127	152	172	161	137	173	143	158	130	132	142	145	131
平均価格	6,260	6,061	5,093	5,920	5,224	5,476	5,665	5,349	5,727	5,573	5,463	5,424	5,230
平均土地面積	120.90	112.51	112.14	126.27	124.94	113.64	123.59	116.94	116.41	123.85	112.78	116.08	114.04
平均建物面積	120.76	108.98	110.98	115.52	117.02	108.75	123.13	112.20	119.13	119.09	107.37	111.66	114.79

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	186	169	163	156	165	159	152	141	145	146	137	135
平均価格	2,773	2,760	2,662	2,693	3,010	2,652	2,873	2,825	2,534	2,556	2,855	2,904	2,957
平均土地面積	121.67	116.05	111.66	113.02	111.19	110.45	110.83	107.19	105.04	106.46	113.87	114.15	110.65
平均建物面積	106.61	98.43	102.41	95.73	104.42	97.74	98.98	100.35	98.23	95.92	102.03	102.09	95.13

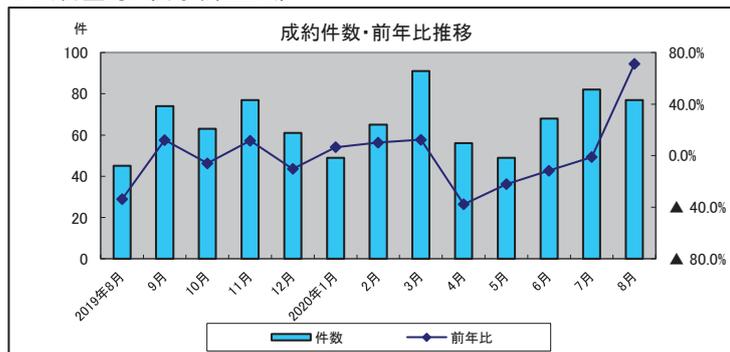
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	165	179	182	176	168	219	195	203	174	167	196	160	153
平均価格	2,265	2,309	2,292	2,240	2,377	2,295	2,420	2,331	2,224	2,365	2,275	2,464	2,449
平均土地面積	139.54	136.74	137.31	136.05	147.91	138.34	140.73	140.67	140.26	145.12	136.32	145.06	146.77
平均建物面積	103.58	105.93	103.18	101.82	108.45	105.23	105.00	106.20	106.97	110.39	102.10	110.19	108.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	47	45	50	52	47	50	53	42	59	46	59	47
平均価格	1,453	1,229	1,532	1,496	1,451	1,553	1,358	1,479	1,321	1,516	1,165	1,273	1,465
平均土地面積	175.11	155.23	173.45	165.33	164.05	183.59	175.89	185.11	170.88	170.87	157.80	161.79	166.34
平均建物面積	121.89	106.11	103.90	119.94	108.83	122.35	106.24	118.65	110.68	109.92	107.34	105.42	109.97

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	74	63	77	61	49	65	91	56	49	68	82	77
前年比	▲ 33.8%	12.1%	▲ 6.0%	11.6%	▲ 10.3%	6.5%	10.2%	12.3%	▲ 37.8%	▲ 22.2%	▲ 11.7%	▲ 1.2%	71.1%
平均価格	1,768	1,543	1,678	1,798	1,751	1,655	1,639	1,581	1,511	1,437	1,605	1,342	1,618
前年比	14.4%	▲ 7.8%	▲ 0.6%	10.2%	11.6%	▲ 3.0%	▲ 4.3%	▲ 10.1%	▲ 13.9%	▲ 20.2%	10.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%
平均土地面積	183.71	190.64	168.95	186.20	162.43	188.92	182.95	177.23	177.18	189.44	174.56	175.21	173.14
前年比	0.8%	3.6%	▲ 6.6%	2.3%	▲ 8.6%	7.0%	7.1%	▲ 3.0%	▲ 8.1%	7.6%	6.2%	1.6%	▲ 5.8%
平均建物面積	115.88	115.24	108.99	118.79	112.52	116.22	109.95	107.78	116.28	115.16	113.22	105.81	113.47
前年比	4.4%	1.9%	▲ 3.8%	5.3%	▲ 2.0%	3.0%	▲ 0.5%	▲ 8.7%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	2.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

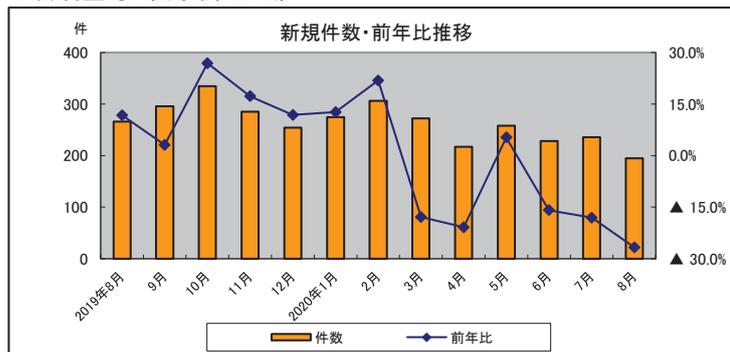
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	20	25	28	33	28	18	27	38	16	23	32	29	27
平均価格	2,250	1,532	1,721	2,003	1,632	1,993	1,783	1,814	1,560	1,342	1,524	1,483	1,721
平均土地面積	189.66	167.24	166.81	171.24	145.28	175.52	157.10	166.72	172.48	200.59	169.15	154.06	179.13
平均建物面積	125.46	113.76	112.56	115.21	111.66	116.54	103.33	110.89	103.52	120.01	110.78	104.99	117.47

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	49	35	44	33	31	38	53	40	26	36	53	50
平均価格	1,382	1,548	1,643	1,644	1,853	1,458	1,536	1,415	1,491	1,521	1,676	1,265	1,562
平均土地面積	178.94	202.58	170.67	197.41	176.99	196.70	201.32	184.77	179.07	179.57	179.38	186.79	169.91
平均建物面積	108.21	115.99	106.15	121.47	113.25	116.03	114.66	105.55	121.38	110.87	115.40	106.26	111.30

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	266	296	335	285	254	275	306	272	217	258	228	236	195
前年比	11.8%	3.1%	26.9%	17.3%	11.9%	12.7%	21.9%	▲17.8%	▲20.8%	5.3%	▲15.9%	▲18.1%	▲26.7%
平均価格	1,865	2,027	2,037	1,877	1,865	1,855	1,937	1,948	1,902	1,947	1,957	1,857	1,950
前年比	6.5%	11.1%	13.2%	0.6%	2.8%	▲2.0%	▲0.7%	5.7%	▲1.4%	7.5%	13.4%	▲5.2%	4.6%
平均土地面積	186.73	183.70	189.87	183.03	184.74	183.24	182.49	178.65	191.56	185.11	189.60	177.24	189.83
前年比	▲1.9%	▲0.0%	3.1%	0.7%	1.6%	0.9%	▲2.5%	▲3.0%	8.0%	0.3%	0.6%	▲5.8%	1.7%
平均建物面積	121.43	116.82	115.72	118.05	112.34	114.59	114.70	112.07	114.18	118.27	119.96	116.26	119.94
前年比	6.6%	1.1%	0.2%	1.5%	0.6%	1.2%	▲5.1%	▲3.5%	▲0.3%	0.7%	6.6%	▲2.3%	▲1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

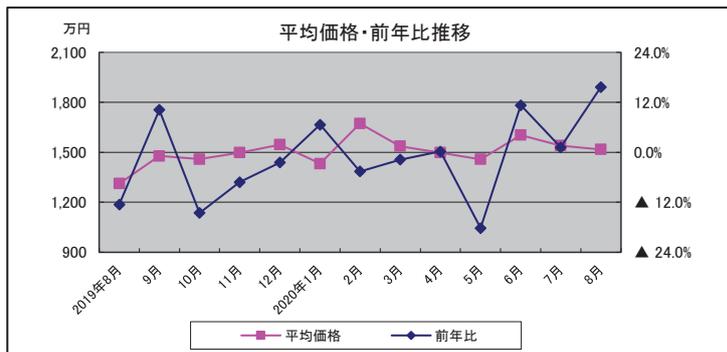
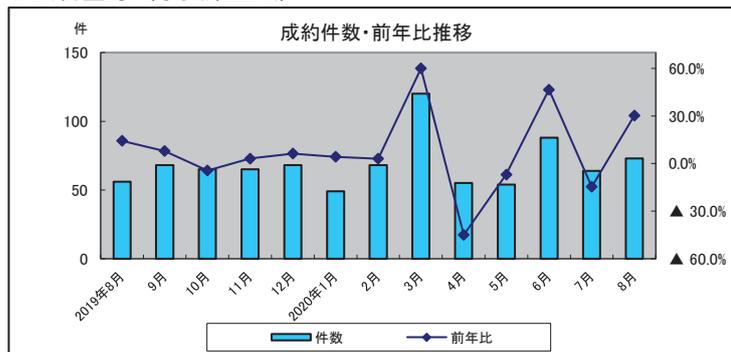
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	124	121	119	117	118	104	122	109	84	112	89	97	86
平均価格	1,984	2,001	2,359	1,977	1,991	2,030	1,946	1,988	1,950	1,881	2,057	1,909	2,074
平均土地面積	180.14	172.44	176.71	177.36	174.15	175.52	173.31	164.11	184.75	170.32	176.33	164.39	179.38
平均建物面積	123.08	113.05	120.12	118.24	111.36	120.06	116.15	107.50	114.60	119.66	114.01	109.83	119.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	142	175	216	168	136	171	184	163	133	146	139	139	109
平均価格	1,761	2,045	1,859	1,808	1,755	1,748	1,931	1,921	1,873	1,998	1,893	1,821	1,852
平均土地面積	192.49	191.48	197.11	186.98	193.93	187.93	188.58	188.37	195.87	196.45	198.09	186.21	198.08
平均建物面積	119.99	119.43	113.30	117.91	113.20	111.26	113.74	115.12	113.91	117.21	123.77	120.75	120.10

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	68	65	65	68	49	68	120	55	54	88	64	73
前年比	14.3%	7.9%	▲4.4%	3.2%	6.3%	4.3%	3.0%	60.0%	▲45.0%	▲6.9%	46.7%	▲14.7%	30.4%
平均価格	1,312	1,478	1,459	1,499	1,546	1,432	1,673	1,536	1,498	1,458	1,603	1,541	1,518
前年比	▲12.5%	10.2%	▲14.6%	▲7.2%	▲2.5%	6.6%	▲4.6%	▲1.7%	0.2%	▲18.2%	11.3%	1.2%	15.7%
平均土地面積	182.73	167.93	172.73	186.06	189.95	176.76	173.39	172.58	175.28	163.11	183.01	172.30	182.33
前年比	5.6%	1.8%	▲6.9%	7.0%	3.1%	4.4%	▲4.4%	▲8.4%	▲7.3%	▲9.0%	10.9%	1.7%	▲0.2%
平均建物面積	116.97	108.11	111.52	113.71	117.50	113.38	113.33	111.27	111.51	104.90	114.37	108.37	110.63
前年比	2.6%	2.4%	▲0.4%	4.2%	2.4%	▲3.4%	2.0%	▲2.5%	▲2.1%	▲5.7%	5.6%	▲1.7%	▲5.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

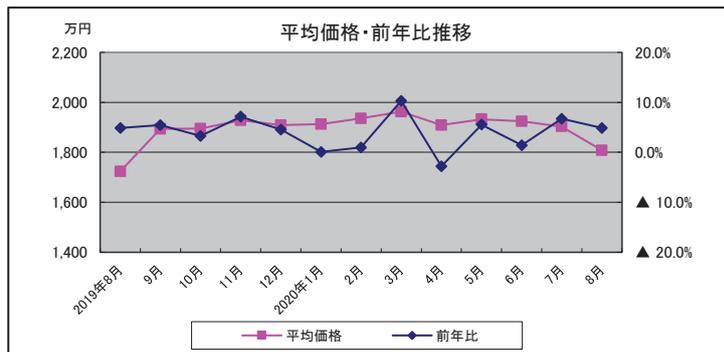
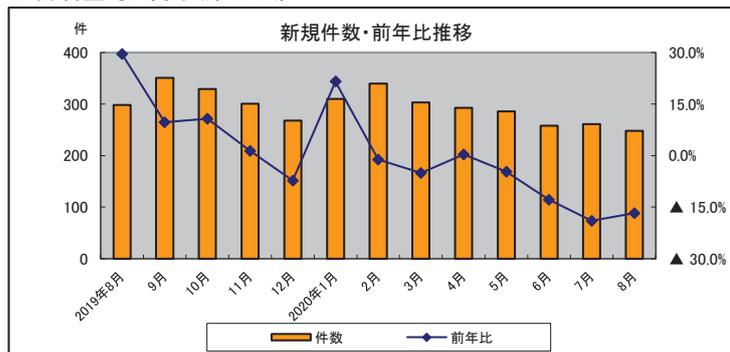
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	30	36	37	26	12	28	44	22	17	30	28	28
平均価格	1,622	2,016	1,845	1,704	1,877	1,798	2,063	2,120	2,174	2,281	2,040	1,578	1,988
平均土地面積	199.88	192.83	179.95	199.23	216.95	230.69	182.04	204.64	186.38	196.17	192.21	174.38	209.32
平均建物面積	130.05	111.85	111.99	115.75	120.91	128.61	114.94	120.89	115.59	114.61	115.12	105.84	114.50

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	38	38	29	28	42	37	40	76	33	37	58	36	45
平均価格	1,165	1,052	979	1,227	1,341	1,313	1,400	1,199	1,048	1,080	1,377	1,512	1,225
平均土地面積	174.61	148.27	163.77	168.67	173.23	159.27	167.33	154.02	167.88	147.92	178.26	170.69	165.53
平均建物面積	110.78	105.16	110.93	111.02	115.39	108.44	112.21	105.71	108.80	100.44	113.98	110.34	108.22

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	298	351	329	301	268	310	340	303	293	286	258	261	248
前年比	29.6%	9.7%	10.8%	1.3%	▲ 7.3%	21.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 12.8%	▲ 18.9%	▲ 16.8%
平均価格	1,724	1,894	1,895	1,928	1,909	1,912	1,936	1,963	1,909	1,932	1,924	1,903	1,808
前年比	4.9%	5.5%	3.3%	7.1%	4.5%	0.1%	1.0%	10.3%	▲ 2.8%	5.5%	1.4%	6.7%	4.9%
平均土地面積	177.50	188.93	184.23	189.81	183.67	176.13	183.97	185.97	183.42	185.28	183.30	185.01	182.97
前年比	0.6%	1.9%	1.3%	5.2%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	1.7%	3.8%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 2.0%	6.1%	3.1%
平均建物面積	114.28	114.22	114.96	119.33	115.08	110.53	113.94	116.12	115.53	115.57	116.62	115.45	114.83
前年比	3.0%	0.0%	1.3%	5.1%	1.8%	▲ 3.6%	▲ 0.2%	1.4%	0.6%	▲ 0.2%	2.0%	2.6%	0.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

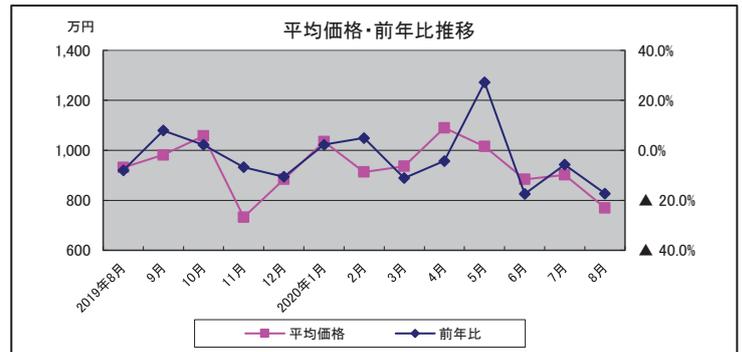
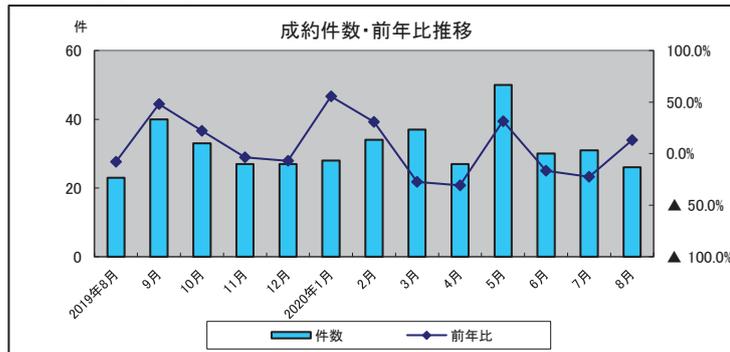
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	165	145	138	120	147	151	147	123	136	110	111	119
平均価格	2,172	2,321	2,278	2,306	2,309	2,258	2,367	2,322	2,378	2,413	2,268	2,360	2,294
平均土地面積	202.01	202.78	196.04	208.80	197.63	182.86	201.81	195.95	194.58	202.47	200.65	193.61	198.47
平均建物面積	119.14	118.53	115.35	123.35	116.41	113.89	119.16	117.52	117.09	118.67	121.33	114.65	117.89

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	163	186	184	163	148	163	189	156	170	150	148	150	129
平均価格	1,352	1,515	1,594	1,608	1,584	1,600	1,591	1,624	1,570	1,497	1,669	1,565	1,359
平均土地面積	157.20	176.64	174.92	173.73	172.35	170.06	169.71	176.57	175.35	169.69	170.41	178.65	168.67
平均建物面積	110.25	110.39	114.65	115.94	114.00	107.51	109.77	114.80	114.40	112.76	113.13	116.04	112.01

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	40	33	27	27	28	34	37	27	50	30	31	26
前年比	▲ 8.0%	48.1%	22.2%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	55.6%	30.8%	▲ 27.5%	▲ 30.8%	31.6%	▲ 16.7%	▲ 22.5%	13.0%
平均価格	931	982	1,057	732	884	1,034	913	936	1,090	1,015	884	902	770
前年比	▲ 8.0%	7.9%	2.2%	▲ 6.7%	▲ 10.6%	2.2%	4.9%	▲ 11.1%	▲ 4.3%	27.2%	▲ 17.5%	▲ 5.7%	▲ 17.3%
平均土地面積	144.28	144.23	161.02	147.51	142.67	158.94	162.00	146.49	170.18	154.54	148.77	145.56	164.45
前年比	▲ 4.8%	▲ 8.3%	▲ 5.0%	▲ 13.3%	▲ 9.5%	8.2%	6.3%	▲ 1.0%	14.1%	7.6%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	14.0%
平均建物面積	99.92	101.50	105.65	94.59	99.71	105.68	113.21	103.36	109.00	102.42	103.90	107.84	114.26
前年比	▲ 10.4%	▲ 12.0%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 5.6%	2.4%	12.7%	3.1%	4.7%	▲ 1.0%	0.7%	12.1%	14.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

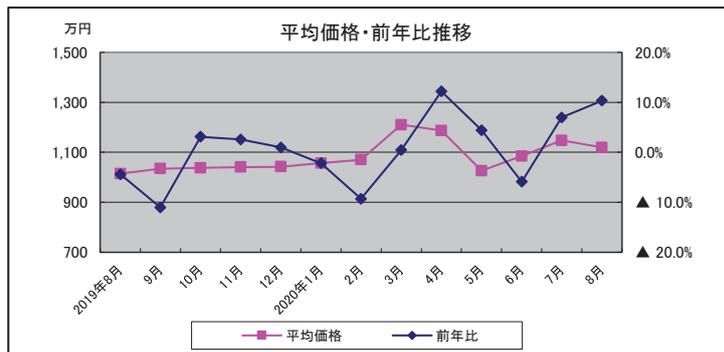
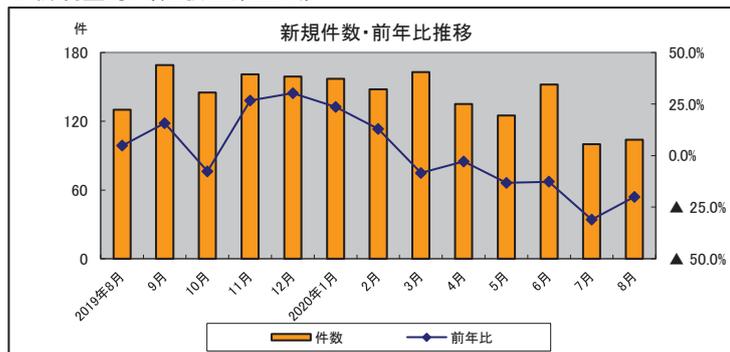
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	21	20	17	19	19	20	22	17	29	20	20	14
平均価格	873	1,218	1,079	788	970	1,082	1,075	1,063	1,149	1,245	1,038	1,001	751
平均土地面積	133.48	141.63	148.43	135.86	128.24	142.61	164.29	139.05	173.78	146.77	138.69	138.56	131.73
平均建物面積	101.61	103.88	100.45	93.72	95.96	108.77	119.71	102.22	105.21	101.16	101.14	98.13	101.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	19	13	10	8	9	14	15	10	21	10	11	12
平均価格	1,020	721	1,024	637	681	934	682	751	989	698	576	723	792
平均土地面積	161.08	147.11	180.40	167.32	176.92	193.40	158.71	157.39	164.06	165.27	168.91	158.28	202.62
平均建物面積	97.30	98.87	113.65	96.06	108.61	99.17	103.91	105.05	115.44	104.15	109.42	125.50	129.21

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	130	169	145	161	159	157	148	163	135	125	152	100	104
前年比	4.8%	15.8%	▲7.6%	26.8%	30.3%	23.6%	13.0%	▲8.4%	▲2.9%	▲13.2%	▲12.6%	▲31.0%	▲20.0%
平均価格	1,015	1,034	1,038	1,041	1,042	1,057	1,070	1,211	1,187	1,026	1,085	1,148	1,120
前年比	▲4.4%	▲11.0%	3.1%	2.6%	1.0%	▲2.2%	▲9.3%	0.4%	12.2%	4.4%	▲5.9%	7.0%	10.3%
平均土地面積	160.42	158.07	160.68	155.02	155.78	156.63	156.66	166.25	164.32	159.76	160.45	165.58	180.11
前年比	▲1.2%	▲7.4%	2.8%	▲2.6%	3.4%	▲6.8%	▲5.4%	2.4%	8.9%	5.1%	1.4%	9.0%	12.3%
平均建物面積	100.55	105.42	100.52	103.15	101.96	103.95	107.96	105.74	104.52	100.83	100.19	114.17	113.84
前年比	▲6.1%	2.8%	1.0%	▲1.2%	3.5%	5.9%	1.5%	▲1.6%	5.7%	2.3%	▲5.1%	16.2%	13.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

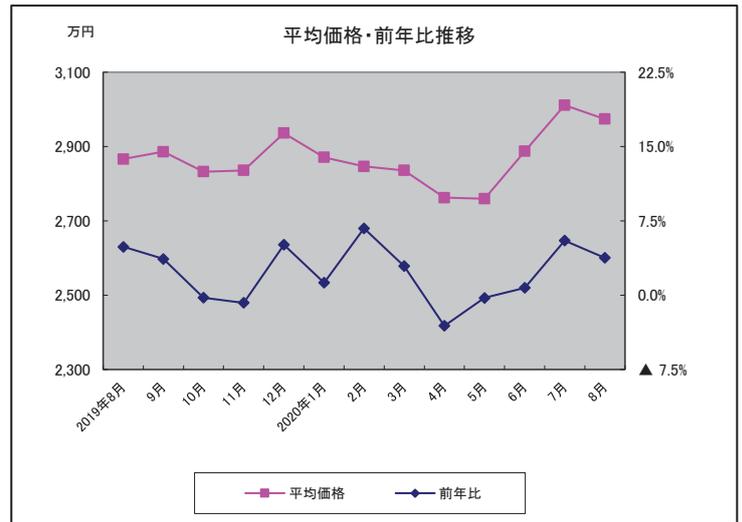
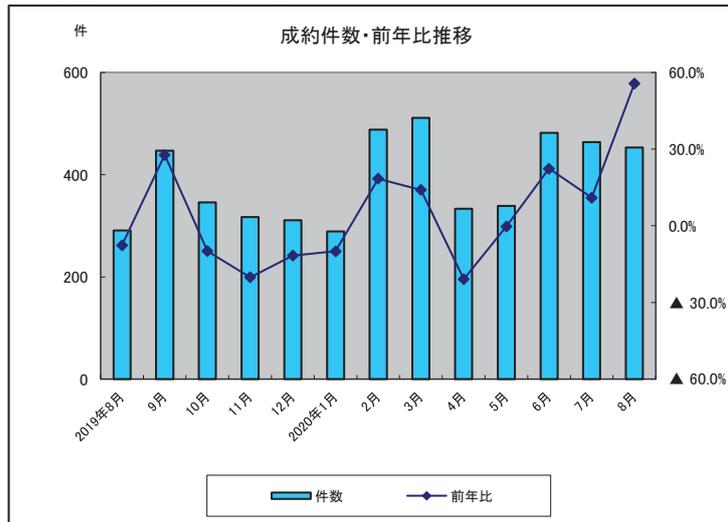
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	54	77	88	97	84	87	86	87	84	69	85	47	44
平均価格	976	1,135	1,047	1,179	1,116	1,069	1,186	1,382	1,377	1,083	1,169	1,223	1,186
平均土地面積	144.16	145.28	149.90	142.52	132.26	139.04	145.30	150.76	157.41	144.59	143.10	148.34	154.31
平均建物面積	97.29	111.57	98.93	103.53	98.39	101.68	108.17	102.88	103.99	100.22	94.11	110.29	113.70

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	92	57	64	75	70	62	76	51	56	67	53	60
平均価格	1,043	950	1,025	833	959	1,042	910	1,015	874	956	979	1,082	1,071
平均土地面積	171.98	168.77	177.32	173.96	182.12	178.50	172.40	183.97	175.70	178.45	182.45	180.87	199.03
平均建物面積	102.87	100.27	102.97	102.57	105.95	106.76	107.66	109.01	105.40	101.58	107.90	117.60	113.94

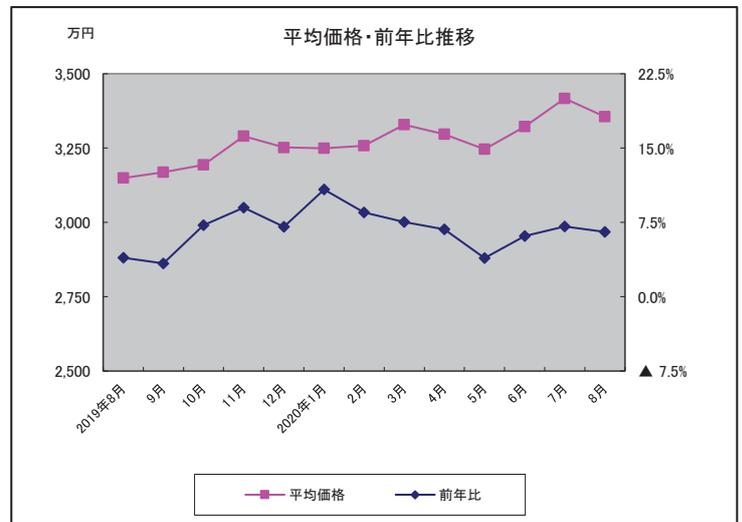
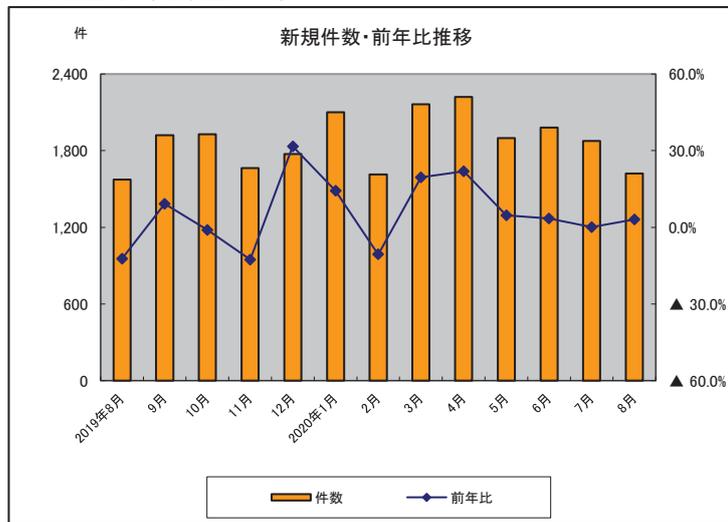
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	291	447	346	317	311	289	488	511	333	339	482	464	453
前年比	▲7.6%	▲27.7%	▲9.9%	▲20.2%	▲11.6%	▲10.0%	▲18.4%	▲14.1%	▲20.9%	▲0.3%	▲22.3%	▲11.0%	▲55.7%
平均価格	2,866	2,886	2,832	2,836	2,936	2,871	2,847	2,836	2,762	2,759	2,887	3,011	2,974
前年比	▲4.9%	▲3.7%	▲0.3%	▲0.8%	▲5.1%	▲1.3%	▲6.7%	▲2.9%	▲3.1%	▲0.3%	▲0.7%	▲5.5%	▲3.8%
平均土地面積	126.78	123.18	126.24	123.38	123.75	127.91	127.58	124.78	124.99	126.92	123.78	120.09	120.98
前年比	▲0.0%	▲2.3%	▲0.9%	▲0.7%	▲1.0%	▲1.5%	▲2.4%	▲1.9%	▲1.0%	▲2.2%	▲0.0%	▲4.7%	▲4.6%
平均建物面積	101.42	100.01	101.17	100.19	99.16	99.52	100.28	99.40	100.02	100.39	99.84	100.19	101.04
前年比	▲1.0%	▲0.4%	▲0.9%	▲0.4%	▲0.1%	▲0.2%	▲1.7%	▲0.3%	▲0.8%	▲2.4%	▲0.5%	▲1.0%	▲0.4%

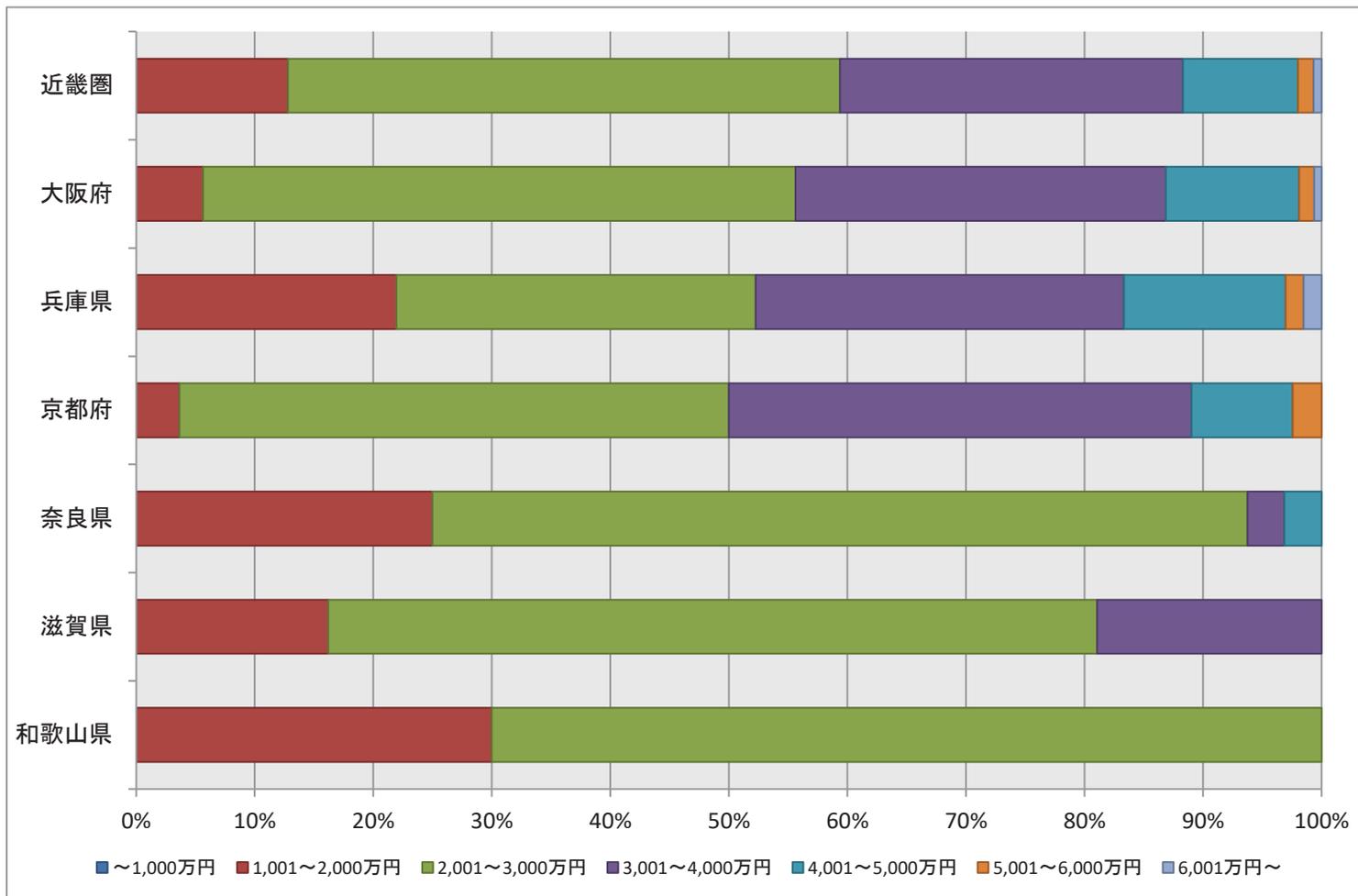
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,574	1,920	1,929	1,663	1,773	2,101	1,613	2,163	2,220	1,899	1,981	1,877	1,622
前年比	▲12.3%	▲9.2%	▲1.0%	▲12.6%	▲31.7%	▲14.4%	▲10.6%	▲19.6%	▲22.0%	▲4.7%	▲3.5%	▲0.1%	▲3.0%
平均価格	3,149	3,169	3,193	3,290	3,252	3,250	3,258	3,329	3,297	3,246	3,323	3,417	3,355
前年比	▲3.9%	▲3.4%	▲7.2%	▲9.0%	▲7.0%	▲10.8%	▲8.5%	▲7.5%	▲6.8%	▲3.9%	▲6.1%	▲7.1%	▲6.5%
平均土地面積	124.06	124.22	123.20	121.50	121.61	120.41	119.28	119.71	120.34	121.89	121.00	118.13	116.48
前年比	▲2.4%	▲2.8%	▲3.4%	▲2.9%	▲2.9%	▲5.0%	▲6.7%	▲4.9%	▲4.0%	▲2.1%	▲5.6%	▲5.1%	▲6.1%
平均建物面積	100.26	100.43	100.41	100.48	100.17	100.32	100.29	100.28	99.97	100.96	100.60	99.77	100.01
前年比	▲0.1%	▲0.9%	▲0.4%	▲0.3%	▲0.1%	▲0.6%	▲0.1%	▲1.1%	▲0.6%	▲0.4%	▲0.5%	▲1.1%	▲0.3%

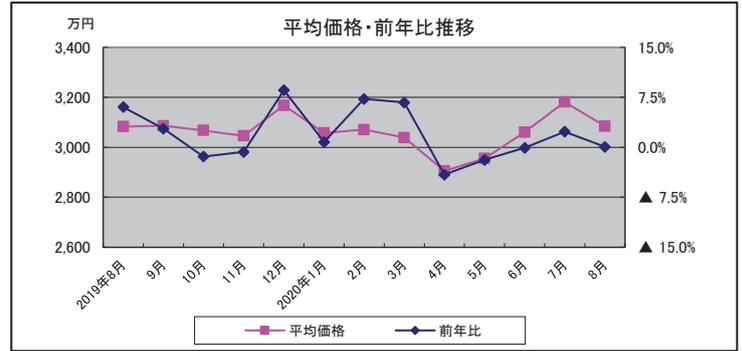
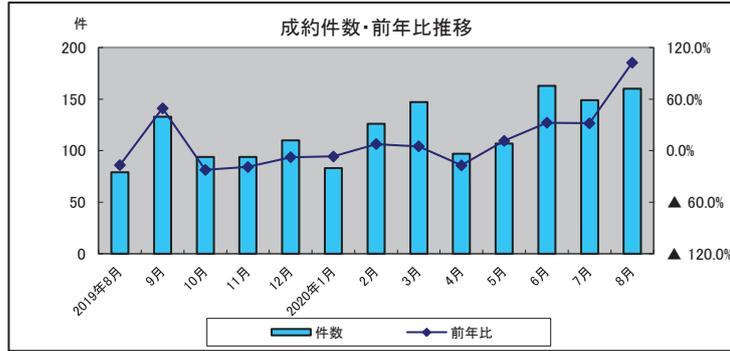
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	80	50	18	2	1
構成比	0.0%	5.6%	50.0%	31.3%	11.3%	1.3%	0.6%
兵庫県	0	29	40	41	18	2	2
構成比	0.0%	22.0%	30.3%	31.1%	13.6%	1.5%	1.5%
京都府	0	3	38	32	7	2	0
構成比	0.0%	3.7%	46.3%	39.0%	8.5%	2.4%	0.0%
奈良県	0	8	22	1	1	0	0
構成比	0.0%	25.0%	68.8%	3.1%	3.1%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	6	24	7	0	0	0
構成比	0.0%	16.2%	64.9%	18.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	30.0%	70.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	58	211	131	44	6	3
構成比	0.0%	12.8%	46.6%	28.9%	9.7%	1.3%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	79	133	94	94	110	83	126	147	97	107	163	149	160
前年比	▲ 16.8%	▲ 49.4%	▲ 22.3%	▲ 19.0%	▲ 7.6%	▲ 6.7%	7.7%	5.0%	▲ 17.1%	11.5%	32.5%	31.9%	102.5%
平均価格	3,083	3,086	3,068	3,046	3,168	3,058	3,071	3,039	2,906	2,955	3,061	3,181	3,085
前年比	6.0%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	8.6%	0.8%	7.3%	6.7%	▲ 4.1%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	2.3%	0.1%
平均土地面積	101.21	108.49	99.17	102.46	109.05	106.33	107.34	99.55	105.17	107.31	106.62	104.95	106.74
前年比	▲ 3.3%	2.7%	▲ 6.2%	▲ 3.8%	1.7%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 5.5%	2.3%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	5.5%
平均建物面積	101.61	100.63	100.81	101.66	101.13	99.23	98.78	99.68	99.26	100.26	100.05	102.25	101.56
前年比	0.4%	0.1%	▲ 0.2%	1.2%	1.1%	0.8%	0.9%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.2%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 0.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	13	20
平均価格	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,543	3,539
平均土地面積	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	79.00	82.22
平均建物面積	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	111.31	105.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
平均価格												5,480	
平均土地面積												54.57	
平均建物面積												119.20	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	14	14	4	8	8	16	20	8	13	21	12	20
平均価格	3,392	3,311	3,589	3,760	3,675	3,158	3,607	3,175	3,005	3,222	3,198	3,381	3,539
平均土地面積	71.27	73.49	77.75	75.31	75.54	81.10	81.68	76.42	95.09	91.13	88.72	81.04	82.22
平均建物面積	111.29	103.02	107.69	111.26	107.38	104.14	101.83	101.21	97.83	105.31	99.28	110.66	105.50

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	8	6	8	8	7	11	18	12	14	14	11	17
平均価格	3,135	3,241	3,039	3,346	2,956	2,793	3,067	3,059	3,375	3,164	3,043	3,162	2,929
平均土地面積	104.97	150.46	110.79	105.59	93.40	124.21	117.91	101.33	126.50	119.12	109.74	114.51	107.35
平均建物面積	102.10	99.88	99.17	101.22	100.00	96.15	90.42	99.25	99.02	99.51	98.14	103.71	100.35

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	54	34	40	43	33	38	55	33	29	53	61	48
平均価格	3,569	3,476	3,276	3,470	3,753	3,590	3,596	3,499	3,329	3,596	3,543	3,750	3,649
平均土地面積	98.41	101.95	92.49	95.76	110.09	105.28	106.22	100.85	99.95	104.27	106.11	105.57	105.63
平均建物面積	104.31	103.23	101.30	104.16	104.85	101.34	100.66	101.02	100.25	103.60	103.11	103.05	104.93

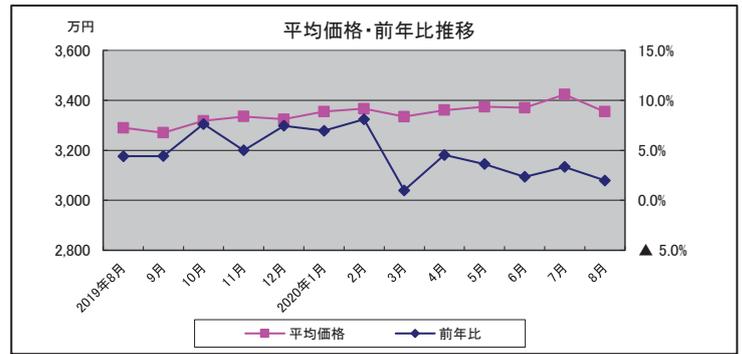
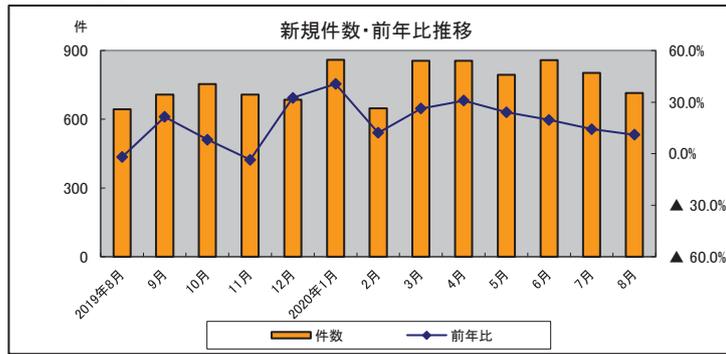
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	38	26	28	33	18	30	37	22	30	41	35	48
平均価格	2,825	2,762	2,801	2,549	2,800	2,818	2,915	2,633	2,709	2,690	2,928	2,759	2,778
平均土地面積	94.17	109.30	95.88	97.49	111.62	105.65	101.63	97.20	98.80	106.59	100.60	99.84	104.25
平均建物面積	97.63	97.26	97.57	97.32	96.66	99.72	99.16	98.47	99.52	97.46	100.37	102.04	99.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	19	14	14	18	17	31	17	22	21	34	29	27
平均価格	2,385	2,397	2,546	2,456	2,312	2,341	2,302	2,252	2,175	2,145	2,392	2,339	2,391
平均土地面積	129.07	133.58	137.92	137.55	123.70	113.59	123.74	125.78	111.42	114.66	124.43	117.85	130.94
平均建物面積	98.57	98.56	99.49	100.72	98.14	93.56	97.51	96.69	98.17	97.01	96.15	96.22	97.02

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	644	708	754	708	685	859	648	856	856	794	858	802	715
前年比	▲2.0%	21.4%	8.2%	▲3.5%	32.5%	40.6%	12.1%	26.3%	30.9%	24.1%	19.7%	14.2%	11.0%
平均価格	3,290	3,270	3,318	3,335	3,324	3,355	3,366	3,335	3,361	3,374	3,370	3,423	3,355
前年比	4.4%	4.4%	7.6%	5.0%	7.4%	7.0%	8.1%	1.0%	4.5%	3.6%	2.3%	3.3%	2.0%
平均土地面積	103.96	104.64	104.68	103.16	105.17	102.13	102.71	104.85	105.36	103.40	106.09	104.93	103.82
前年比	▲1.7%	1.2%	▲1.9%	▲2.8%	3.9%	▲1.6%	▲2.3%	2.3%	0.8%	▲2.7%	▲0.7%	▲1.6%	▲0.1%
平均建物面積	99.44	99.96	100.07	99.84	99.50	101.12	100.51	100.71	100.97	100.92	101.27	99.91	100.15
前年比	0.4%	▲0.5%	0.5%	▲0.3%	▲0.3%	1.9%	0.6%	▲0.7%	0.7%	0.5%	0.9%	▲0.6%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	81	94	125	91	136	107	121	130	121	131	110	116
平均価格	3,735	3,869	3,789	3,865	3,739	3,697	3,835	3,836	3,789	3,794	3,737	3,675	3,753
平均土地面積	74.72	79.77	80.07	84.95	78.95	76.12	79.59	78.18	76.37	76.33	75.31	75.13	76.78
平均建物面積	102.40	106.03	107.82	104.37	103.38	106.01	104.18	106.47	106.54	105.30	106.88	105.19	104.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	1	4	2	3	5	3	6	3	6	3	0	6
平均価格	4,480	5,680	4,863	6,180	4,447	5,751	4,290	4,863	6,047	5,130	5,413		4,630
平均土地面積	58.05	117.54	75.35	85.75	71.24	92.29	58.28	73.70	52.75	72.36	70.23		76.93
平均建物面積	107.98	111.18	107.74	95.07	109.50	118.32	100.67	103.40	105.94	105.86	107.39		95.25

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	89	80	90	123	88	131	104	115	127	115	128	110	110
平均価格	3,726	3,847	3,742	3,827	3,715	3,618	3,822	3,782	3,736	3,724	3,698	3,675	3,705
平均土地面積	74.91	79.30	80.28	84.94	79.21	75.50	80.21	78.42	76.92	76.53	75.43	75.13	76.77
平均建物面積	102.33	105.96	107.83	104.52	103.17	105.54	104.28	106.63	106.55	105.27	106.87	105.19	104.67

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	59	70	36	46	62	54	62	57	72	79	42	60
平均価格	3,139	3,152	3,220	3,301	3,321	3,230	3,320	3,303	3,329	3,239	3,175	3,172	3,234
平均土地面積	108.84	110.47	112.67	98.22	106.60	110.79	101.20	111.95	105.75	107.21	104.95	106.11	109.71
平均建物面積	98.74	102.14	99.42	96.76	96.71	102.84	103.12	100.66	100.61	101.12	101.65	98.43	99.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	202	211	238	179	207	280	202	248	253	218	266	246	207
平均価格	3,850	3,702	3,820	3,800	3,777	3,801	3,822	3,982	3,968	3,979	3,942	4,119	3,860
平均土地面積	103.68	103.85	101.12	106.48	106.47	103.45	107.48	106.85	106.66	108.89	111.70	106.10	103.17
平均建物面積	100.03	99.30	101.02	101.33	99.96	100.88	101.73	102.84	103.47	103.65	101.37	100.44	100.72

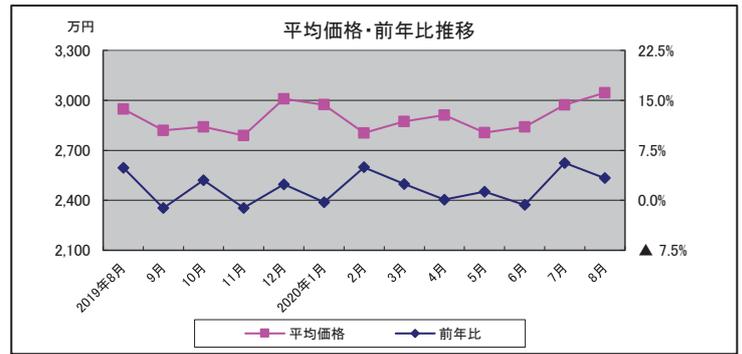
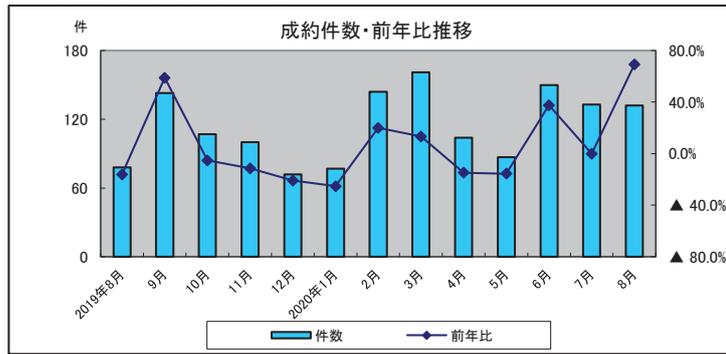
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	179	246	208	228	228	193	163	252	233	235	221	247	195
平均価格	2,956	3,055	3,086	3,195	3,078	3,303	3,120	3,027	3,088	3,072	3,081	3,123	3,156
平均土地面積	106.87	105.03	104.81	101.34	105.27	98.99	97.48	102.16	107.44	99.71	101.88	103.14	103.85
平均建物面積	98.67	99.52	98.00	98.45	98.96	101.60	99.35	98.77	98.51	98.83	99.80	98.88	98.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	111	144	140	113	188	122	173	183	148	161	157	137
平均価格	2,611	2,551	2,564	2,506	2,656	2,538	2,551	2,516	2,574	2,685	2,621	2,697	2,589
平均土地面積	119.18	120.33	122.55	119.38	123.09	119.33	122.72	122.03	121.40	121.47	128.19	126.46	125.07
平均建物面積	97.76	96.64	96.72	96.96	97.78	96.87	95.68	96.49	96.81	96.57	98.34	97.38	98.01

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	78	143	107	100	72	77	144	161	104	87	150	133	132
前年比	▲16.1%	58.9%	▲5.3%	▲11.5%	▲20.9%	▲25.2%	20.0%	13.4%	▲14.8%	▲15.5%	37.6%	0.0%	69.2%
平均価格	2,948	2,819	2,840	2,789	3,009	2,974	2,804	2,873	2,912	2,806	2,841	2,972	3,046
前年比	4.9%	▲1.2%	3.0%	▲1.1%	2.4%	▲0.3%	5.0%	2.5%	0.1%	1.3%	▲0.7%	5.6%	3.3%
平均土地面積	125.84	130.31	134.05	132.01	130.52	139.32	135.96	134.95	130.32	131.20	132.25	131.21	128.94
前年比	▲10.2%	▲3.5%	▲4.3%	3.1%	0.3%	2.0%	5.6%	4.2%	2.4%	▲1.0%	▲0.2%	2.3%	2.5%
平均建物面積	103.29	102.01	103.12	100.87	100.99	103.64	103.21	101.50	103.64	101.95	102.30	103.38	104.69
前年比	0.2%	0.1%	2.0%	▲0.3%	▲1.4%	1.0%	2.3%	0.0%	2.3%	0.7%	0.5%	2.5%	1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	39	30	27	21	28	45	46	25	22	39	39	41
平均価格	3,767	3,506	3,420	3,414	3,640	3,506	3,360	3,625	3,473	3,481	3,272	3,510	3,602
平均土地面積	117.98	125.63	135.03	109.14	116.98	145.84	127.41	140.94	128.99	124.22	135.95	137.65	122.72
平均建物面積	108.86	108.42	110.54	99.57	101.74	108.08	105.00	105.04	109.30	105.36	105.82	107.92	107.68

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	5	8	4	5	7	5	10	12	5	7	6	5	11
平均価格	5,464	4,538	4,948	4,518	5,144	5,044	4,624	5,123	4,704	4,181	4,557	4,868	4,555
平均土地面積	93.45	108.51	79.22	61.60	73.74	66.85	99.06	110.95	128.62	74.99	87.78	104.82	90.76
平均建物面積	118.26	111.38	115.06	102.26	102.89	109.82	111.00	105.92	127.75	108.91	112.43	124.82	111.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	31	26	22	14	23	35	34	20	15	33	34	30
平均価格	3,381	3,240	3,186	3,163	2,889	3,172	3,000	3,097	3,165	3,155	3,039	3,310	3,253
平均土地面積	123.55	130.05	143.62	119.94	138.60	163.01	135.51	151.53	129.08	147.19	144.71	142.47	134.44
平均建物面積	106.73	107.66	109.85	98.96	101.16	107.71	103.29	104.73	104.68	103.70	104.62	105.44	106.14

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	21	9	12	15	9	11	20	11	8	17	15	12
平均価格	2,935	3,261	3,508	3,222	3,187	3,363	3,371	3,123	3,401	3,411	3,400	3,139	3,259
平均土地面積	110.25	125.87	129.30	135.47	124.92	109.28	117.05	135.60	130.82	157.45	123.30	118.84	125.97
平均建物面積	97.80	99.62	99.66	103.66	98.22	100.24	99.66	99.58	104.17	105.78	100.11	97.90	101.61

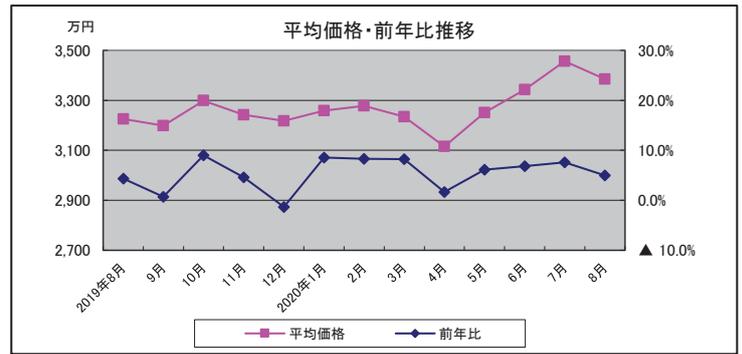
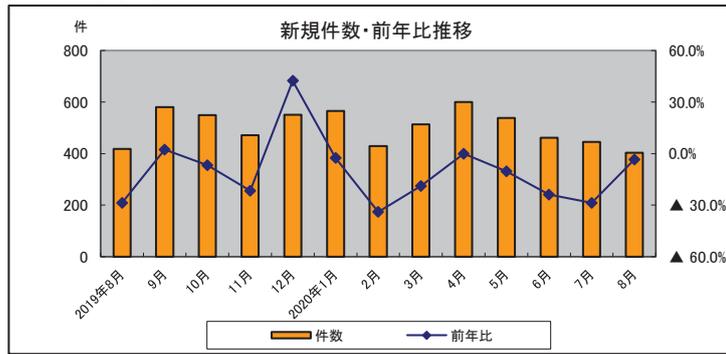
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	8	20	21	12	9	11	18	28	16	22	27	28	30
平均価格	3,804	3,457	3,199	3,633	3,966	3,584	3,997	3,661	3,851	3,245	3,389	3,637	3,778
平均土地面積	93.65	88.00	96.39	92.27	103.41	86.69	109.94	94.28	94.28	108.45	94.83	99.74	108.05
平均建物面積	103.67	100.98	100.53	99.21	106.36	99.92	108.29	100.82	103.39	99.58	101.90	102.66	106.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	28	50	38	41	20	22	59	61	44	27	56	40	40
平均価格	2,205	2,108	2,217	2,114	2,236	2,182	2,123	1,976	2,268	1,995	2,286	2,177	2,124
平均土地面積	143.71	147.78	141.99	148.94	147.29	152.87	149.68	146.68	138.58	139.04	145.90	143.76	144.66
平均建物面積	100.68	99.36	100.09	101.41	100.17	102.03	101.43	99.68	101.41	100.75	100.92	101.90	102.10

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	418	581	550	471	551	565	430	514	600	538	461	445	404
前年比	▲ 28.7%	2.3%	▲ 6.8%	▲ 21.6%	42.4%	▲ 2.4%	▲ 33.9%	▲ 18.8%	0.0%	▲ 10.3%	▲ 23.8%	▲ 28.7%	▲ 3.3%
平均価格	3,225	3,199	3,299	3,243	3,218	3,259	3,278	3,235	3,115	3,251	3,343	3,457	3,386
前年比	4.3%	0.7%	9.0%	4.6%	▲ 1.3%	8.6%	8.3%	8.2%	1.7%	6.1%	6.8%	7.6%	5.0%
平均土地面積	135.74	140.22	138.48	136.32	133.11	136.59	130.95	135.91	135.25	132.75	131.34	129.49	129.29
前年比	▲ 3.2%	1.0%	▲ 0.8%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 2.6%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	▲ 2.5%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 4.8%
平均建物面積	102.67	103.25	103.58	103.06	102.83	102.39	102.65	102.51	102.74	102.67	102.84	102.57	102.66
前年比	▲ 0.1%	0.0%	1.4%	1.0%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	125	214	225	192	189	205	150	161	186	179	167	153	122
平均価格	3,518	3,444	3,423	3,549	3,479	3,466	3,595	3,533	3,391	3,460	3,586	3,603	3,634
平均土地面積	138.55	137.43	134.75	138.29	128.33	137.64	130.04	129.49	135.20	141.37	130.80	126.32	123.98
平均建物面積	107.01	105.13	104.93	105.63	103.98	104.32	106.16	103.93	104.35	105.79	105.71	103.51	103.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	35	37	34	33	40	38	39	22	27	31	34	26
平均価格	4,795	4,977	4,871	4,860	4,998	5,007	4,641	4,787	5,003	4,847	4,707	4,771	4,685
平均土地面積	110.74	103.17	90.13	95.27	97.79	92.27	89.13	87.73	88.25	82.01	77.85	91.45	80.82
平均建物面積	114.66	108.71	108.09	106.84	108.01	107.68	107.17	106.57	110.03	105.30	106.60	104.89	104.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	104	179	188	158	156	165	112	122	164	152	136	119	96
平均価格	3,260	3,144	3,138	3,267	3,157	3,092	3,240	3,133	3,175	3,214	3,330	3,270	3,350
平均土地面積	144.16	144.13	143.54	147.55	134.79	148.63	143.92	142.84	141.50	151.91	142.87	136.28	135.67
平均建物面積	105.46	104.43	104.30	105.37	103.13	103.50	105.82	103.08	103.59	105.88	105.50	103.11	103.84

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	62	84	74	56	61	82	70	74	78	70	69	65	47
平均価格	3,452	3,604	3,777	3,673	3,631	3,783	3,552	3,881	3,619	3,492	3,704	3,631	3,707
平均土地面積	134.33	147.86	150.72	134.34	141.60	139.19	125.52	141.20	142.76	129.92	129.02	136.63	131.34
平均建物面積	99.43	102.86	101.04	100.25	101.67	100.35	99.25	101.23	102.41	100.03	100.09	101.14	99.87

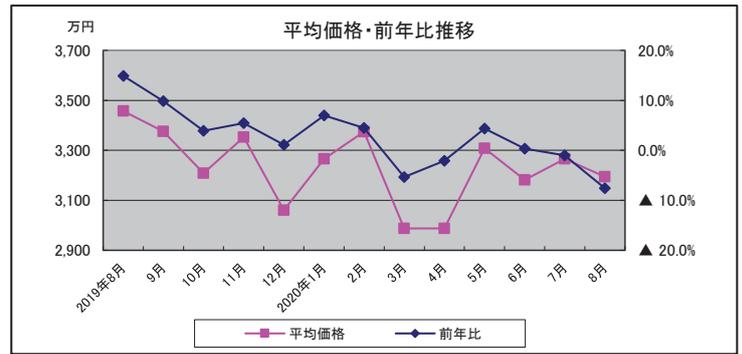
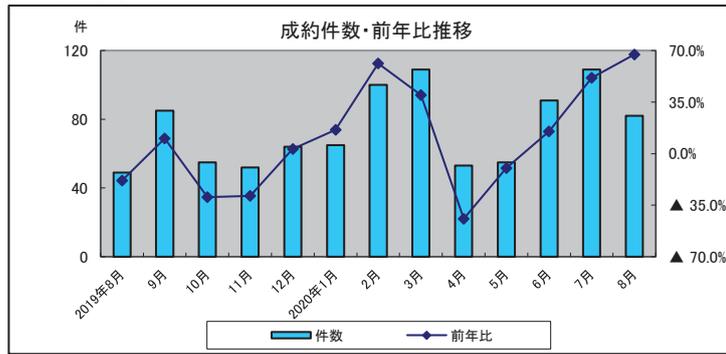
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	83	86	67	99	89	74	73	103	105	87	114	86
平均価格	3,869	4,065	4,062	3,837	3,930	3,950	3,809	4,071	3,770	4,052	3,915	4,062	4,130
平均土地面積	102.02	112.58	116.90	104.84	107.52	114.49	102.71	108.78	101.32	103.17	106.63	112.44	115.52
平均建物面積	101.24	103.85	104.30	102.48	102.20	102.55	101.30	101.67	101.37	101.80	102.36	102.76	102.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	149	140	119	159	157	116	171	190	165	105	94	127
平均価格	2,472	2,431	2,565	2,505	2,569	2,525	2,497	2,514	2,471	2,500	2,558	2,592	2,678
平均土地面積	147.08	144.47	146.31	143.33	142.24	139.46	148.64	144.70	144.50	138.96	141.66	143.84	137.63
平均建物面積	99.73	99.12	102.28	99.86	100.77	99.91	100.19	101.51	101.53	100.24	101.39	100.69	101.31

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	49	85	55	52	64	65	100	109	53	55	91	109	82
前年比	▲ 18.3%	10.4%	▲ 29.5%	▲ 28.8%	3.2%	16.1%	61.3%	39.7%	▲ 44.2%	▲ 9.8%	15.2%	51.4%	67.3%
平均価格	3,457	3,375	3,208	3,353	3,060	3,265	3,374	2,987	2,987	3,308	3,182	3,266	3,194
前年比	14.9%	9.9%	3.9%	5.5%	1.1%	7.0%	4.5%	▲ 5.3%	▲ 2.1%	4.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 7.6%
平均土地面積	117.21	100.67	106.34	95.50	105.98	112.98	108.64	109.69	106.37	112.78	112.80	103.74	104.62
前年比	10.4%	▲ 7.5%	0.7%	▲ 11.3%	0.8%	8.5%	▲ 1.6%	3.0%	▲ 5.1%	13.3%	6.0%	3.9%	▲ 10.7%
平均建物面積	101.17	94.70	94.85	94.80	92.81	94.55	95.79	92.45	93.28	96.76	93.17	92.38	93.28
前年比	7.8%	1.0%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	0.7%	4.1%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	9.9%	▲ 1.8%	1.0%	▲ 7.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	53	28	35	35	35	63	61	29	33	57	81	50
平均価格	3,926	3,785	3,493	3,489	3,468	3,577	3,663	3,384	3,324	3,734	3,458	3,461	3,412
平均土地面積	103.20	85.04	92.39	81.09	83.83	99.66	99.26	93.03	85.47	104.85	107.36	97.27	98.58
平均建物面積	96.24	92.09	93.36	91.58	88.60	90.76	91.84	88.72	89.45	94.17	89.33	90.76	90.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	18	14	11	13	11	21	22	9	11	25	25	19
平均価格	4,220	4,414	3,771	4,434	4,057	4,034	4,307	3,921	4,109	4,388	4,031	4,105	3,803
平均土地面積	102.24	90.74	104.40	78.13	93.37	106.21	111.40	103.73	98.48	111.21	120.53	98.64	105.03
平均建物面積	97.81	95.81	93.18	93.33	94.49	93.83	96.09	92.07	96.83	92.21	90.60	88.68	92.48

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	35	14	24	22	24	42	39	20	22	32	56	31
平均価格	3,700	3,461	3,214	3,056	3,120	3,368	3,342	3,081	2,971	3,408	3,010	3,174	3,172
平均土地面積	103.93	82.11	80.39	82.44	78.19	96.66	93.19	87.00	79.62	101.68	97.07	96.66	94.63
平均建物面積	95.04	90.18	93.54	90.77	85.12	89.36	89.71	86.83	86.13	95.15	88.34	91.69	88.75

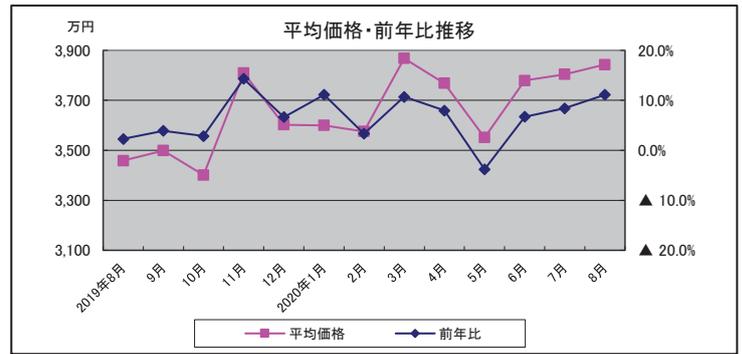
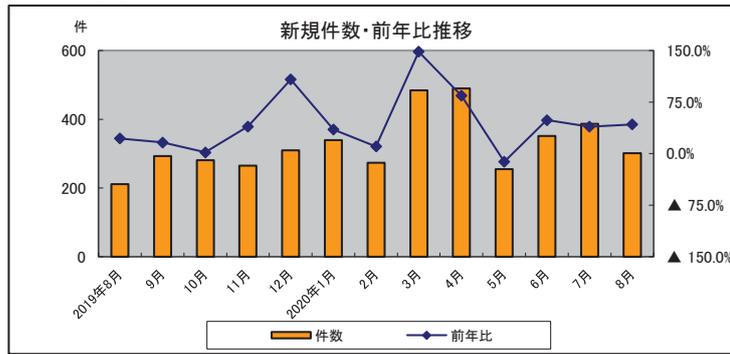
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	24	20	12	17	24	30	34	18	14	27	23	26
平均価格	2,753	2,834	3,064	3,355	2,806	3,087	3,013	2,495	2,679	2,697	2,824	2,866	3,028
平均土地面積	137.89	113.26	108.86	116.12	121.64	124.16	122.96	121.12	124.66	109.58	119.82	124.16	110.31
平均建物面積	111.10	98.75	97.14	102.71	95.13	98.76	103.35	95.99	98.06	98.37	99.82	98.81	99.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	8	7	5	12	6	7	14	6	8	7	5	6
平均価格	2,415	2,285	2,479	2,394	2,231	2,160	2,311	2,453	2,287	2,620	2,317	1,934	2,102
平均土地面積	151.55	166.44	154.92	146.90	148.42	145.91	131.60	154.54	152.48	151.10	130.10	114.50	130.36
平均建物面積	90.60	99.84	94.21	98.33	101.79	99.76	99.03	100.09	97.47	104.61	98.82	89.10	93.44

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	211	293	281	265	310	339	273	484	490	255	351	387	301
前年比	22.0%	16.3%	1.8%	39.5%	108.1%	35.1%	10.5%	148.2%	84.2%	▲11.8%	48.7%	39.2%	42.7%
平均価格	3,459	3,498	3,401	3,809	3,602	3,600	3,575	3,868	3,769	3,551	3,779	3,804	3,843
前年比	2.3%	3.9%	2.9%	14.3%	6.6%	11.1%	3.3%	10.7%	8.0%	▲3.8%	6.7%	8.4%	11.1%
平均土地面積	107.83	103.31	105.79	111.58	109.94	103.22	103.99	104.11	107.40	116.62	109.37	107.31	107.12
前年比	▲2.9%	▲9.6%	▲9.5%	▲2.1%	▲2.0%	▲6.1%	▲6.3%	▲6.0%	▲3.4%	7.0%	▲3.4%	3.5%	▲0.7%
平均建物面積	95.66	93.27	93.53	95.16	95.37	92.40	94.10	95.16	92.69	95.89	93.23	94.06	94.13
前年比	3.1%	▲2.8%	▲1.7%	0.3%	3.3%	▲1.1%	▲1.0%	0.9%	▲0.8%	0.1%	▲1.5%	0.4%	▲1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	115	169	164	181	174	218	166	328	319	144	240	262	209
平均価格	3,981	3,834	3,602	4,125	4,114	3,824	3,871	4,199	3,993	3,972	4,021	4,075	4,103
平均土地面積	98.72	91.92	90.20	106.76	97.95	92.15	99.76	96.96	101.79	110.07	104.04	105.30	103.53
平均建物面積	93.56	90.85	89.03	94.42	92.67	89.51	93.35	93.42	91.41	93.56	92.18	93.52	92.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	66	54	71	65	70	58	128	109	45	84	96	90
平均価格	4,640	4,412	4,244	4,755	4,727	4,623	4,525	5,040	4,672	4,576	4,488	4,935	4,798
平均土地面積	98.27	93.19	90.65	107.64	96.81	92.75	88.43	95.33	106.48	113.20	106.84	107.52	113.52
平均建物面積	93.49	92.47	89.54	93.51	92.10	89.88	92.70	93.72	92.05	92.45	93.10	96.43	94.40

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	76	103	110	110	109	148	108	200	210	99	156	166	119
平均価格	3,643	3,464	3,286	3,718	3,748	3,446	3,520	3,661	3,640	3,698	3,769	3,578	3,578
平均土地面積	98.96	91.11	89.98	106.18	98.63	91.87	105.84	98.00	99.36	108.65	102.53	104.02	95.97
平均建物面積	93.59	89.81	88.78	95.00	93.01	89.34	93.70	93.23	91.08	94.07	91.68	91.84	91.79

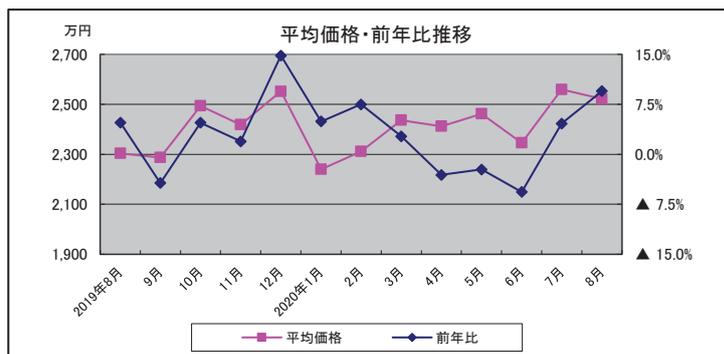
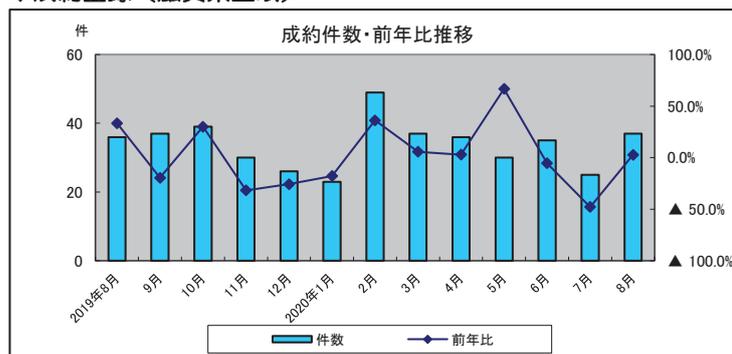
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	78	107	110	74	112	111	95	136	155	97	88	115	86
平均価格	2,915	3,099	3,148	3,106	3,059	3,242	3,173	3,286	3,443	3,097	3,445	3,285	3,318
平均土地面積	114.67	115.44	126.35	113.99	119.02	123.96	108.43	115.05	116.03	120.79	112.38	108.99	111.76
平均建物面積	97.99	97.21	99.49	96.25	97.96	97.68	94.12	98.41	95.11	97.08	94.51	95.17	96.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	18	17	7	10	24	10	12	20	16	14	23	10	6
平均価格	2,479	2,672	2,683	3,297	2,430	2,692	2,672	2,392	2,456	2,367	2,534	2,675	2,298
平均土地面積	136.42	140.14	147.94	181.03	154.50	114.24	127.44	147.07	135.55	155.12	153.48	140.77	165.59
平均建物面積	99.04	92.43	105.31	100.37	102.84	96.69	104.35	101.59	94.72	111.50	99.20	95.34	107.34

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	37	39	30	26	23	49	37	36	30	35	25	37
前年比	33.3%	▲19.6%	30.0%	▲31.8%	▲25.7%	▲17.9%	36.1%	5.7%	2.9%	66.7%	▲5.4%	▲47.9%	2.8%
平均価格	2,304	2,287	2,494	2,418	2,552	2,240	2,311	2,436	2,412	2,462	2,346	2,560	2,522
前年比	4.8%	▲4.3%	4.7%	1.9%	14.8%	4.9%	7.5%	2.7%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.7%	4.6%	9.5%
平均土地面積	156.49	162.15	160.97	158.70	151.84	163.05	157.12	171.04	160.08	170.60	155.98	157.99	157.91
前年比	▲7.4%	3.2%	▲1.3%	▲1.2%	▲14.1%	7.4%	1.9%	11.0%	▲12.2%	13.2%	7.3%	▲4.8%	0.9%
平均建物面積	104.30	105.60	103.99	105.20	102.22	105.20	104.40	105.72	101.81	106.85	104.26	102.78	102.36
前年比	1.4%	2.7%	0.3%	3.1%	▲0.8%	3.9%	1.9%	3.4%	0.2%	▲0.1%	1.6%	▲2.5%	▲1.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

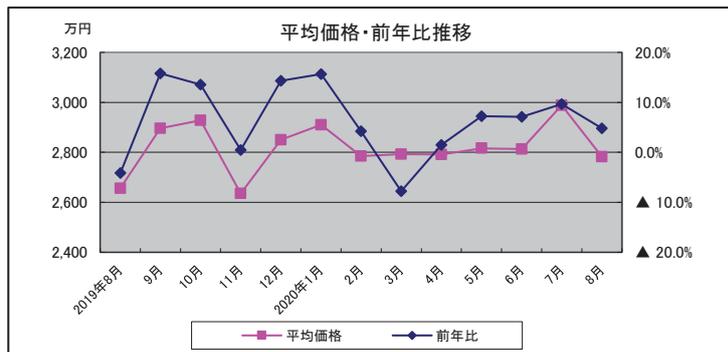
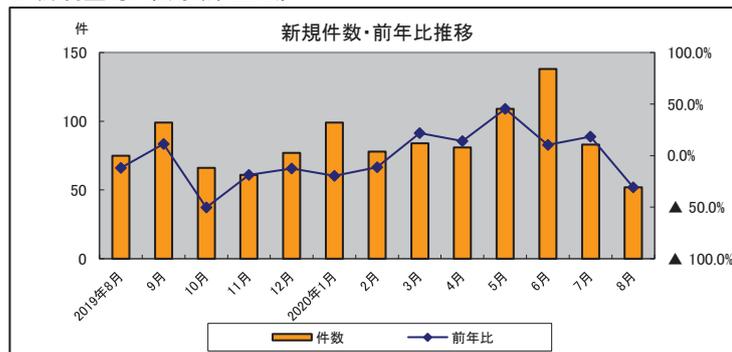
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	8	12	9	6	6	17	12	8	9	12	6	10
平均価格	2,479	2,440	2,625	2,711	2,443	2,207	2,326	2,541	2,442	2,686	2,494	2,568	2,597
平均土地面積	140.85	138.21	131.06	141.79	148.14	152.77	140.68	144.97	133.90	141.11	133.36	127.22	135.39
平均建物面積	101.50	103.45	98.48	104.21	100.33	102.58	101.45	104.50	100.37	102.62	100.49	98.90	99.91

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	25	29	27	21	20	17	32	25	28	21	23	19	27
平均価格	2,226	2,245	2,436	2,293	2,585	2,252	2,304	2,386	2,404	2,366	2,268	2,557	2,494
平均土地面積	163.37	168.76	174.26	165.95	152.95	166.68	165.85	183.55	167.56	183.23	167.78	167.70	166.26
平均建物面積	105.53	106.19	106.44	105.62	102.79	106.13	105.97	106.30	102.22	108.66	106.24	104.00	103.27

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	75	99	66	61	77	99	78	84	81	109	138	83	52
前年比	▲ 11.8%	▲ 11.2%	▲ 50.4%	▲ 18.7%	▲ 12.5%	▲ 19.5%	▲ 11.4%	▲ 21.7%	▲ 14.1%	▲ 45.3%	▲ 10.4%	▲ 18.6%	▲ 30.7%
平均価格	2,656	2,896	2,928	2,635	2,850	2,911	2,785	2,793	2,791	2,816	2,814	2,988	2,783
前年比	▲ 4.2%	▲ 15.8%	▲ 13.5%	▲ 0.4%	▲ 14.3%	▲ 15.6%	▲ 4.2%	▲ 7.8%	▲ 1.5%	▲ 7.2%	▲ 7.1%	▲ 9.7%	▲ 4.8%
平均土地面積	167.87	155.56	151.23	163.22	163.43	156.32	145.78	168.29	166.39	150.32	164.76	156.00	154.81
前年比	▲ 15.3%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 7.7%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 7.8%
平均建物面積	103.90	106.32	103.75	104.92	105.43	104.98	104.66	105.29	107.23	101.74	107.26	105.73	104.26
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	▲ 2.8%	▲ 4.1%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.8%	▲ 0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

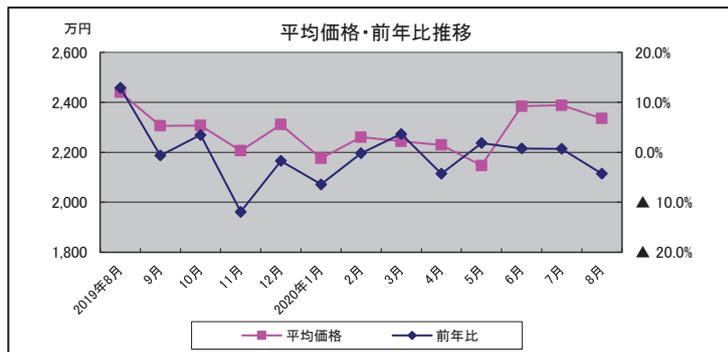
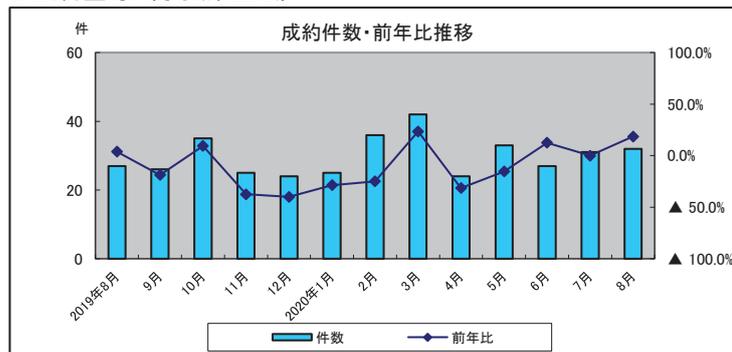
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	37	21	20	20	32	35	18	34	36	36	33	21
平均価格	2,729	2,752	2,977	2,672	2,941	2,892	2,938	2,904	2,767	2,676	2,770	2,903	2,811
平均土地面積	146.17	143.44	137.63	132.39	140.67	134.56	133.62	140.98	146.74	131.23	147.03	134.04	138.74
平均建物面積	100.71	102.39	102.50	102.86	101.66	103.77	107.37	102.61	107.87	98.14	104.56	104.97	105.35

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	52	62	45	41	57	67	43	66	47	73	102	50	31
平均価格	2,624	2,982	2,904	2,617	2,817	2,919	2,660	2,762	2,809	2,885	2,829	3,044	2,763
平均土地面積	177.47	162.80	157.57	178.26	171.42	166.71	155.68	175.74	180.60	159.73	171.02	170.49	165.69
平均建物面積	105.32	108.67	104.34	105.92	106.76	105.56	102.46	106.02	106.77	103.51	108.22	106.23	103.52

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	26	35	25	24	25	36	42	24	33	27	31	32
前年比	3.8%	▲18.8%	9.4%	▲37.5%	▲40.0%	▲28.6%	▲25.0%	23.5%	▲31.4%	▲15.4%	12.5%	0.0%	18.5%
平均価格	2,440	2,306	2,307	2,206	2,311	2,176	2,261	2,244	2,229	2,147	2,384	2,389	2,336
前年比	12.9%	▲0.6%	3.5%	▲11.9%	▲1.7%	▲6.4%	▲0.2%	3.7%	▲4.3%	1.8%	0.8%	0.7%	▲4.3%
平均土地面積	164.13	154.18	159.98	169.93	169.87	152.87	169.34	165.28	162.02	152.79	164.46	155.98	155.24
前年比	4.4%	3.0%	3.4%	13.9%	12.7%	▲1.7%	14.7%	4.9%	▲8.1%	2.8%	1.4%	▲4.8%	▲5.4%
平均建物面積	102.45	102.48	104.11	102.57	102.19	102.98	104.39	104.85	104.33	105.37	105.10	104.56	103.02
前年比	1.1%	1.0%	1.6%	▲0.2%	1.4%	2.6%	2.8%	4.8%	4.0%	5.7%	5.2%	2.2%	0.6%

●成約登録（奈良県ブロック別）

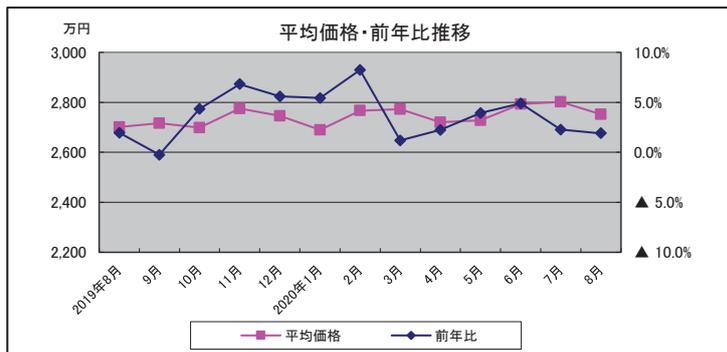
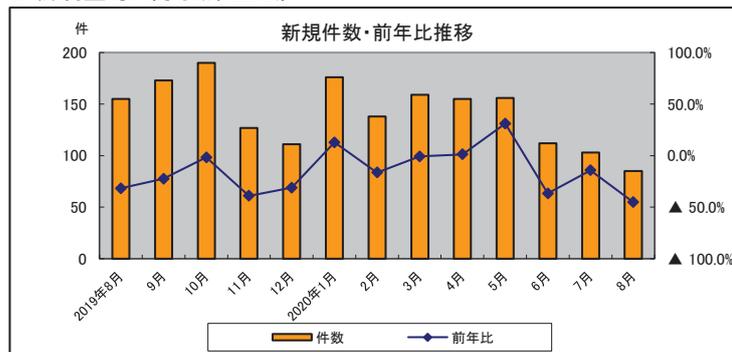
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	6	11	8	8	5	9	11	7	9	8	8	6
平均価格	2,728	2,653	2,752	2,426	2,622	2,362	2,713	2,726	2,463	2,399	2,555	2,997	2,553
平均土地面積	175.98	160.47	177.63	186.07	158.22	191.76	193.75	176.70	158.65	146.70	193.69	185.49	163.08
平均建物面積	103.73	99.68	101.56	100.95	98.23	103.81	99.80	100.15	101.94	109.86	103.41	106.28	97.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	20	24	17	16	20	27	31	17	24	19	23	26
平均価格	2,080	2,202	2,104	2,103	2,156	2,129	2,110	2,073	2,133	2,053	2,313	2,177	2,285
平均土地面積	149.31	152.29	151.90	162.33	175.69	143.15	161.20	161.22	163.41	155.08	152.16	145.71	153.43
平均建物面積	100.84	103.33	105.27	103.34	104.17	102.77	105.92	106.52	105.31	103.69	105.82	103.97	104.33

◆新規登録（奈良県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	155	173	190	127	111	176	138	159	155	156	112	103	85
前年比	▲ 31.7%	▲ 22.4%	▲ 1.6%	▲ 38.9%	▲ 31.1%	12.8%	▲ 16.4%	▲ 0.6%	1.3%	31.1%	▲ 36.7%	▲ 14.2%	▲ 45.2%
平均価格	2,701	2,717	2,699	2,776	2,746	2,690	2,767	2,773	2,721	2,728	2,793	2,802	2,753
前年比	2.0%	▲ 0.2%	4.3%	6.8%	5.6%	5.4%	8.2%	1.2%	2.2%	3.9%	4.9%	2.3%	1.9%
平均土地面積	165.45	160.89	160.03	163.92	159.46	157.07	163.26	154.95	155.24	158.22	159.63	162.68	152.56
前年比	4.2%	1.9%	1.5%	4.6%	▲ 0.9%	▲ 3.2%	0.3%	▲ 6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	0.2%	▲ 7.8%
平均建物面積	104.50	102.80	104.44	104.94	102.40	102.27	102.97	104.13	102.56	103.33	102.93	102.86	102.93
前年比	1.5%	▲ 1.3%	2.1%	3.6%	1.0%	0.5%	2.8%	0.8%	▲ 0.2%	2.9%	▲ 0.9%	1.2%	▲ 1.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

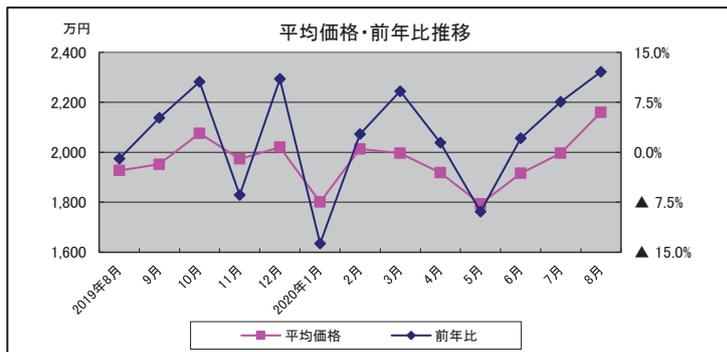
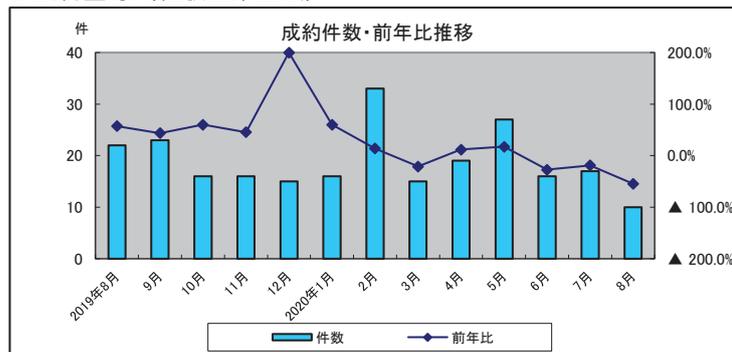
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	67	77	75	60	52	86	68	83	85	73	64	58	42
平均価格	2,949	3,001	2,957	3,080	3,050	2,951	3,059	2,950	2,884	2,900	3,013	2,890	2,906
平均土地面積	175.48	163.39	174.28	178.27	160.21	161.60	169.75	161.70	167.29	161.79	167.49	166.21	159.67
平均建物面積	104.41	101.67	102.75	104.61	100.52	102.54	101.54	104.47	102.62	102.62	103.14	101.27	102.20

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	88	96	115	67	59	90	70	76	70	83	48	45	43
平均価格	2,512	2,489	2,530	2,504	2,478	2,440	2,484	2,579	2,522	2,577	2,499	2,688	2,603
平均土地面積	157.82	158.88	150.73	151.07	158.79	152.74	156.95	147.57	140.60	155.09	149.14	158.14	145.61
平均建物面積	104.57	103.71	105.54	105.24	104.05	102.01	104.37	103.76	102.48	103.95	102.65	104.91	103.65

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	23	16	16	15	16	33	15	19	27	16	17	10
前年比	57.1%	43.8%	60.0%	45.5%	200.0%	60.0%	13.8%	▲ 21.1%	11.8%	17.4%	▲ 27.3%	▲ 19.0%	▲ 54.5%
平均価格	1,927	1,952	2,076	1,974	2,020	1,800	2,014	1,996	1,918	1,794	1,916	1,996	2,160
前年比	▲ 1.0%	5.2%	10.6%	▲ 6.4%	11.0%	▲ 13.7%	2.7%	9.2%	1.4%	▲ 8.9%	2.1%	7.6%	12.1%
平均土地面積	148.82	149.33	142.94	143.89	152.44	156.15	136.22	144.98	135.65	139.56	142.43	149.35	131.41
前年比	7.0%	11.0%	7.3%	▲ 1.0%	17.2%	14.7%	3.1%	2.4%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 6.3%	▲ 3.5%	▲ 11.7%
平均建物面積	88.71	91.68	98.55	91.71	92.90	87.80	96.22	93.73	94.06	90.04	94.06	95.43	97.14
前年比	▲ 9.1%	▲ 4.8%	2.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 8.1%	0.2%	3.0%	0.1%	▲ 3.0%	2.8%	5.1%	9.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

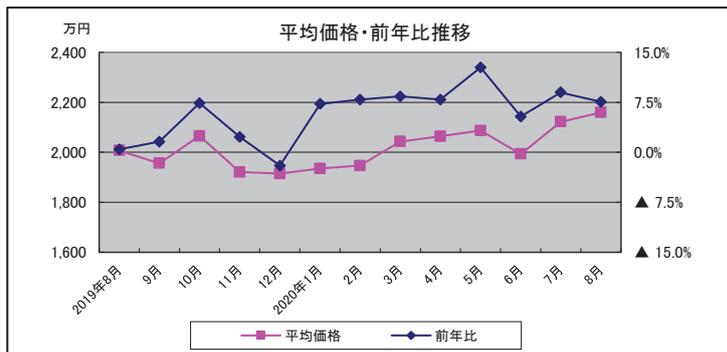
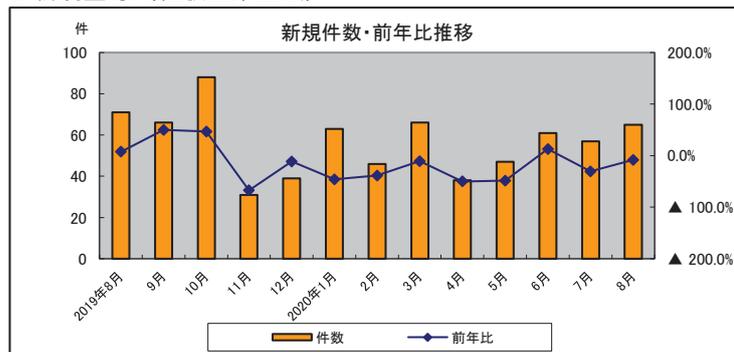
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	14	14	11	10	8	26	8	12	18	9	11	8
平均価格	2,014	2,057	2,095	1,951	1,976	1,969	2,018	2,050	1,969	1,840	2,042	2,016	2,143
平均土地面積	127.12	140.30	134.68	133.67	143.04	144.71	130.43	147.48	125.15	131.48	127.15	143.41	126.38
平均建物面積	88.72	91.51	100.35	90.49	93.86	87.35	95.59	93.74	93.98	91.76	96.21	96.58	95.55

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	9	9	2	5	5	8	7	7	7	9	7	6	2
平均価格	1,801	1,789	1,944	2,023	2,110	1,632	1,998	1,934	1,831	1,702	1,754	1,959	2,230
平均土地面積	180.16	163.38	200.82	166.36	171.23	167.59	157.73	142.13	153.66	155.73	162.07	160.24	151.50
平均建物面積	88.70	91.96	85.99	94.40	90.99	88.26	98.57	93.73	94.20	86.58	91.30	93.32	103.50

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	71	66	88	31	39	63	46	66	38	47	61	57	65
前年比	7.6%	50.0%	46.7%	▲ 67.4%	▲ 11.4%	▲ 46.2%	▲ 38.7%	▲ 10.8%	▲ 50.0%	▲ 48.4%	13.0%	▲ 30.5%	▲ 8.5%
平均価格	2,007	1,956	2,066	1,921	1,915	1,935	1,946	2,043	2,064	2,087	1,993	2,122	2,159
前年比	0.5%	1.6%	7.4%	2.3%	▲ 2.0%	7.3%	7.9%	8.4%	7.9%	12.7%	5.4%	9.0%	7.6%
平均土地面積	149.16	143.01	141.52	144.27	150.44	158.14	157.44	153.99	148.53	151.94	149.55	153.05	141.64
前年比	10.4%	▲ 5.4%	▲ 1.2%	4.3%	▲ 2.5%	12.4%	10.6%	8.0%	▲ 0.7%	8.2%	▲ 0.9%	7.5%	▲ 5.0%
平均建物面積	94.11	97.17	94.35	94.53	95.88	100.91	96.51	99.15	101.26	100.00	97.36	100.56	102.03
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 1.3%	4.8%	6.9%	4.8%	6.0%	7.6%	7.2%	9.9%	6.0%	8.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

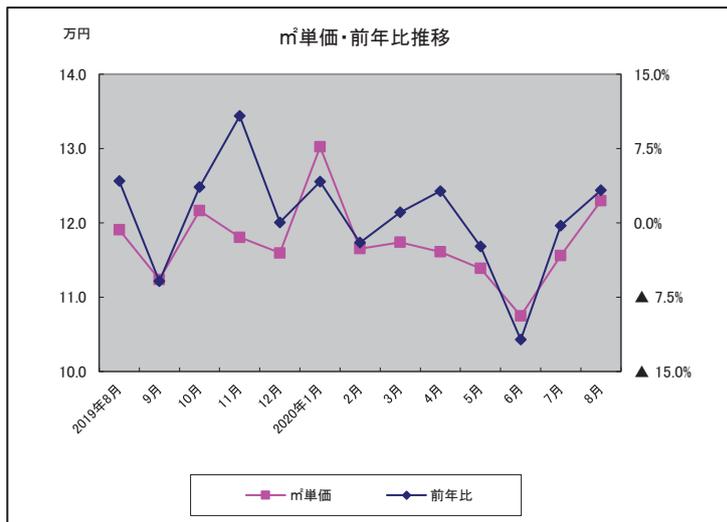
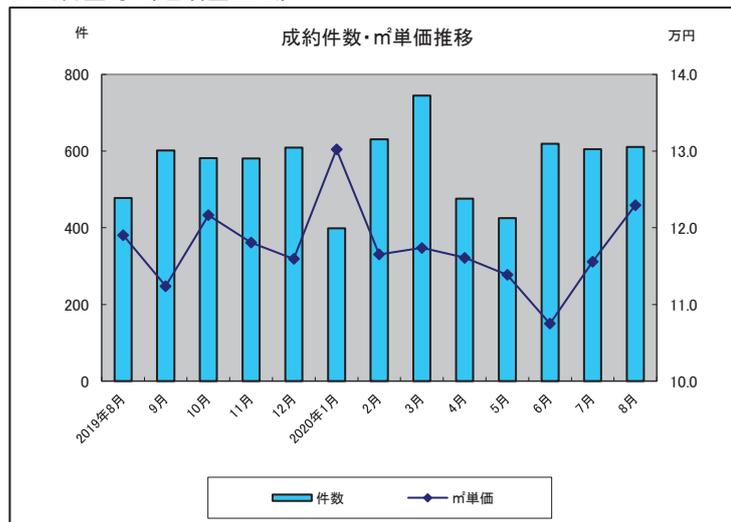
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	32	39	59	18	16	31	25	25	24	21	28	22	32
平均価格	2,028	1,948	2,121	1,905	1,999	1,941	2,008	2,113	2,236	2,117	2,079	2,286	2,277
平均土地面積	133.15	132.06	131.54	135.19	135.02	167.42	156.65	154.49	149.47	155.70	151.46	152.40	136.83
平均建物面積	89.14	96.44	94.66	92.79	97.50	100.37	96.25	97.59	102.15	98.82	94.41	100.46	101.14

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	27	29	13	23	32	21	41	14	26	33	35	33
平均価格	1,991	1,968	1,952	1,944	1,856	1,930	1,873	2,001	1,771	2,063	1,920	2,020	2,045
平均土地面積	162.29	158.83	161.83	156.84	161.16	149.14	158.39	153.68	146.92	148.90	147.93	153.45	146.31
平均建物面積	98.19	98.22	93.74	96.94	94.75	101.44	96.82	100.11	99.72	100.95	99.86	100.62	102.88

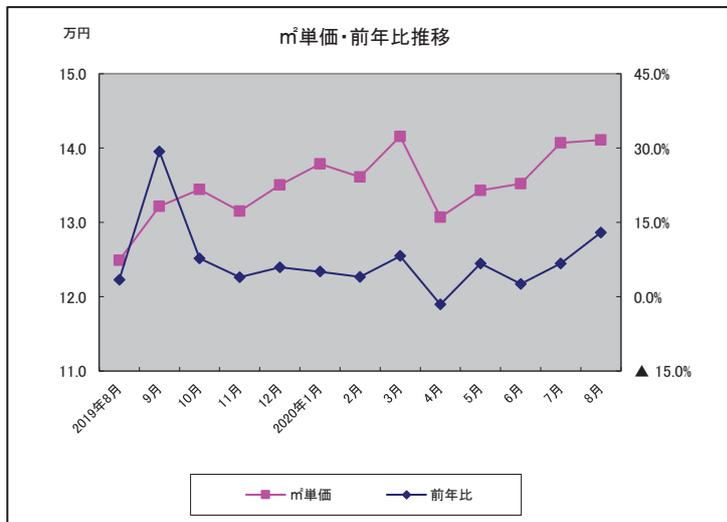
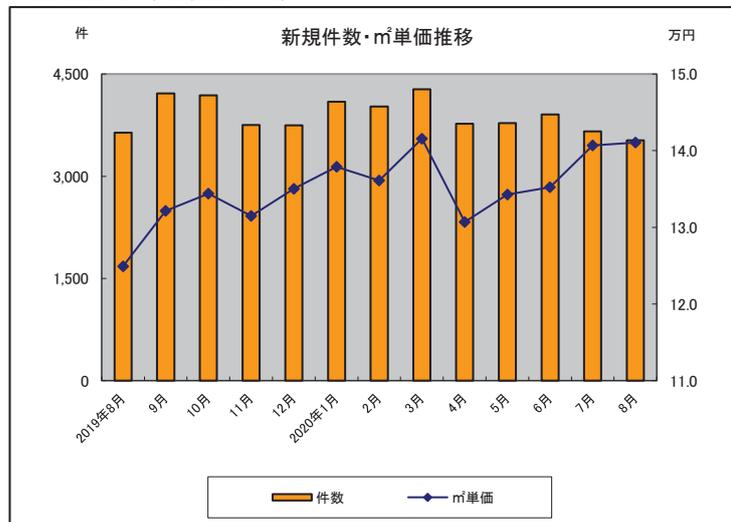
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	478	602	582	581	609	399	631	745	476	425	619	605	611
前年比	11.9%	5.2%	▲ 2.0%	3.8%	▲ 5.6%	▲ 5.2%	21.6%	4.5%	▲ 28.7%	▲ 13.6%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	27.8%
㎡単価	11.9	11.2	12.2	11.8	11.6	13.0	11.7	11.7	11.6	11.4	10.7	11.6	12.3
前年比	4.2%	▲ 5.9%	3.6%	10.8%	0.0%	4.2%	▲ 2.0%	1.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 11.8%	▲ 0.3%	3.3%
平均価格	1,877	1,834	1,874	1,920	1,848	2,106	1,877	1,929	1,849	1,840	1,783	1,882	1,937
前年比	▲ 0.2%	▲ 6.1%	▲ 3.4%	8.3%	▲ 3.5%	1.8%	▲ 1.6%	3.1%	3.2%	▲ 2.4%	▲ 8.7%	4.0%	3.2%
平均面積	157.65	163.23	154.06	162.65	159.38	161.74	161.10	164.32	159.27	161.63	165.93	162.84	157.51
前年比	▲ 4.2%	▲ 0.2%	▲ 6.7%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	▲ 2.3%	0.4%	2.0%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	3.5%	4.3%	▲ 0.1%

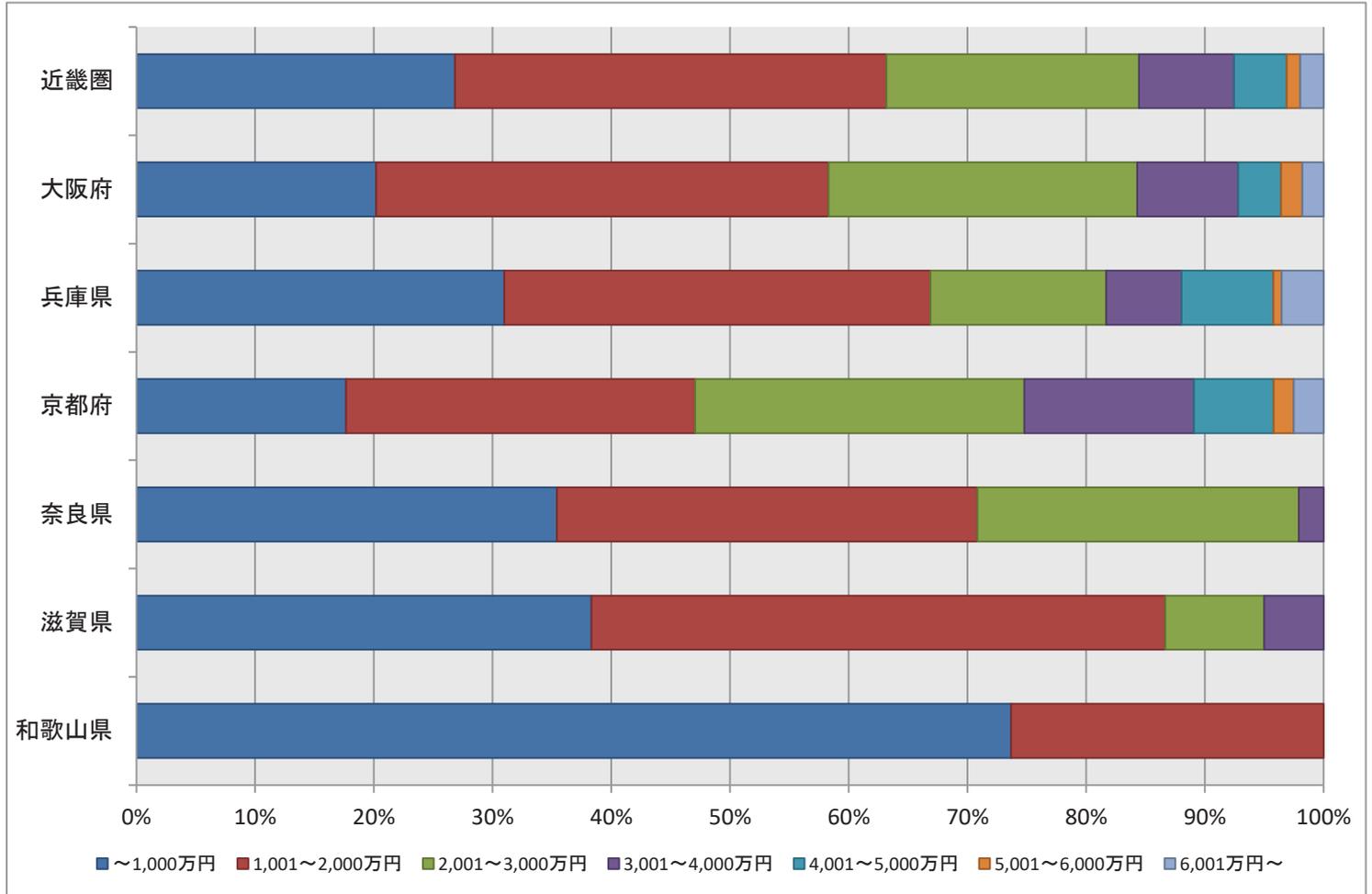
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,640	4,217	4,189	3,754	3,749	4,094	4,024	4,277	3,770	3,780	3,906	3,660	3,528
前年比	31.1%	9.0%	16.8%	13.9%	20.4%	36.1%	11.1%	10.5%	▲ 0.6%	3.5%	▲ 0.2%	▲ 11.0%	▲ 3.1%
㎡単価	12.5	13.2	13.4	13.1	13.5	13.8	13.6	14.2	13.1	13.4	13.5	14.1	14.1
前年比	3.4%	29.3%	7.7%	3.9%	5.9%	5.1%	4.0%	8.2%	▲ 1.6%	6.7%	2.6%	6.7%	12.9%
平均価格	2,084	2,208	2,245	2,181	2,222	2,276	2,259	2,297	2,137	2,250	2,241	2,314	2,350
前年比	0.8%	21.0%	7.0%	0.4%	3.0%	3.4%	2.6%	5.0%	▲ 3.1%	6.2%	2.1%	4.3%	12.7%
平均面積	166.86	167.07	167.00	165.90	164.55	165.11	165.98	162.24	163.55	167.57	165.70	164.45	166.57
前年比	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 0.7%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	▲ 0.2%

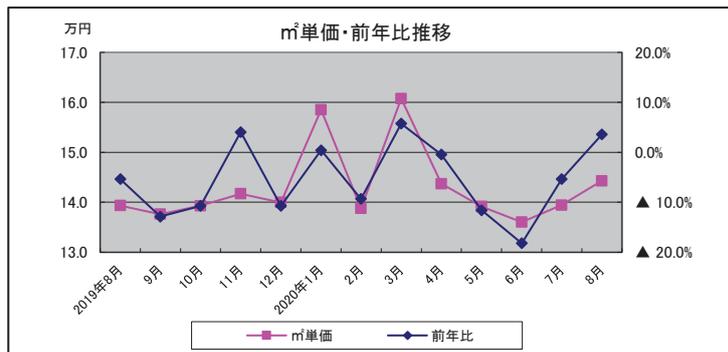
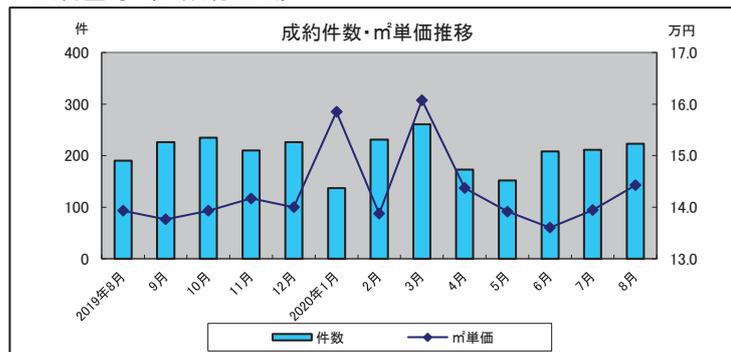
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	45	85	58	19	8	4	4
構成比	20.2%	38.1%	26.0%	8.5%	3.6%	1.8%	1.8%
兵庫県	44	51	21	9	11	1	5
構成比	31.0%	35.9%	14.8%	6.3%	7.7%	0.7%	3.5%
京都府	21	35	33	17	8	2	3
構成比	17.6%	29.4%	27.7%	14.3%	6.7%	1.7%	2.5%
奈良県	17	17	13	1	0	0	0
構成比	35.4%	35.4%	27.1%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	29	5	3	0	0	0
構成比	38.3%	48.3%	8.3%	5.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	5	0	0	0	0	0
構成比	73.7%	26.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	164	222	130	49	27	7	12
構成比	26.8%	36.3%	21.3%	8.0%	4.4%	1.1%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	190	226	235	210	226	137	231	261	173	152	208	211	223
前年比	10.5%	10.8%	20.5%	▲ 2.8%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	12.7%	▲ 6.8%	▲ 29.4%	▲ 6.2%	▲ 22.7%	▲ 16.6%	17.4%
㎡単価	13.9	13.8	13.9	14.2	14.0	15.9	13.9	16.1	14.4	13.9	13.6	13.9	14.4
前年比	▲ 5.3%	▲ 12.9%	▲ 10.7%	4.1%	▲ 10.7%	0.4%	▲ 9.3%	5.7%	▲ 0.5%	▲ 11.6%	▲ 18.2%	▲ 5.4%	3.6%
平均価格	2,094	2,033	1,905	2,126	2,065	2,315	1,969	2,417	2,020	1,953	2,081	2,011	2,094
前年比	▲ 0.3%	▲ 9.2%	▲ 16.4%	5.1%	▲ 10.6%	▲ 0.3%	▲ 8.5%	11.2%	4.1%	▲ 10.6%	▲ 14.9%	▲ 0.9%	▲ 0.0%
平均面積	150.32	147.73	136.75	150.06	147.55	146.01	141.93	150.34	140.57	140.35	152.96	144.24	145.12
前年比	5.4%	4.2%	▲ 6.3%	1.0%	0.1%	▲ 0.7%	0.9%	5.2%	4.6%	1.1%	4.0%	4.7%	▲ 3.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	30	23	32	29	28	14	34	37	23	21	17	28	20
㎡単価	26.8	30.4	30.6	28.5	30.5	33.7	26.9	30.7	29.8	27.7	20.8	24.6	31.8
平均価格	3,286	3,433	2,967	3,522	3,092	4,047	2,799	4,014	2,883	2,480	2,202	2,687	3,201
平均面積	122.43	112.90	96.82	123.55	101.46	120.23	103.86	130.82	96.82	89.65	106.02	109.13	100.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3	2	5	3	2	3	2	5	3	2	2	1	3
㎡単価	78.8	61.6	64.6	54.4	56.4	65.5	38.0	67.7	85.0	84.7	51.5	55.7	45.2
平均価格	9,610	4,340	5,254	4,977	4,600	6,627	2,715	7,632	6,767	8,250	5,775	3,300	4,410
平均面積	121.98	70.41	81.27	91.51	81.61	101.19	71.51	112.67	79.65	97.45	112.04	59.20	97.60

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	21	27	26	26	11	32	32	20	19	15	27	17
㎡単価	21.1	28.6	25.5	26.4	28.9	26.7	26.5	25.8	23.1	21.1	16.4	24.0	29.5
平均価格	2,583	3,347	2,544	3,354	2,976	3,344	2,804	3,448	2,300	1,873	1,725	2,664	2,987
平均面積	122.48	116.95	99.69	127.25	102.98	125.43	105.89	133.66	99.40	88.83	105.21	110.97	101.10

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	26	36	41	39	30	20	34	46	26	16	26	34	28
㎡単価	12.2	13.6	13.2	12.3	14.0	13.0	14.8	16.8	12.4	17.6	12.6	15.5	15.4
平均価格	2,053	2,061	1,579	1,896	2,144	2,139	1,716	2,588	2,046	2,011	1,890	2,582	2,033
平均面積	168.80	151.80	119.37	154.25	153.10	164.50	116.03	153.76	164.70	114.43	150.13	167.02	131.93

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	43	59	48	54	64	43	60	63	45	50	65	46	61
㎡単価	17.2	17.3	18.8	17.7	18.2	21.3	17.8	20.9	19.1	17.8	18.9	17.2	19.9
平均価格	2,411	2,665	2,760	2,478	2,699	3,083	2,521	3,117	2,542	2,500	2,859	2,356	2,747
平均面積	140.18	153.95	146.77	139.89	148.21	145.01	141.60	149.36	133.42	140.37	151.38	137.16	137.88

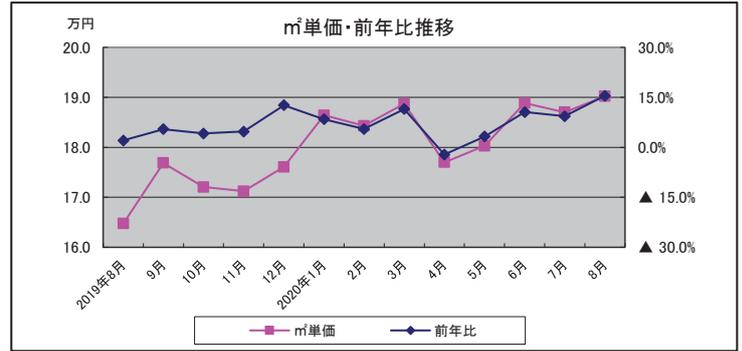
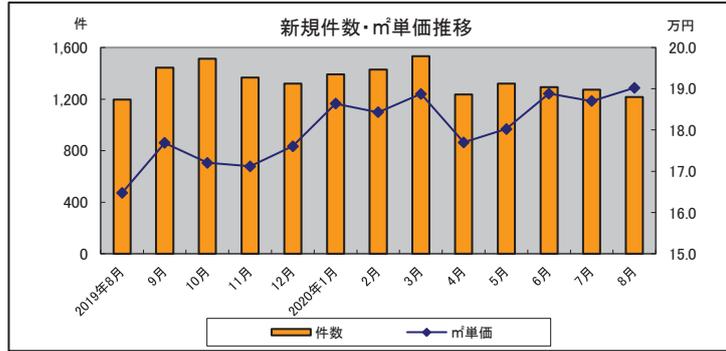
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	46	55	52	33	43	34	42	49	40	26	42	55	50
㎡単価	14.1	11.3	11.8	13.2	12.5	12.1	12.3	12.0	13.8	10.8	13.2	13.7	13.9
平均価格	2,000	1,393	1,483	1,854	1,716	1,713	1,730	1,641	1,665	1,593	2,061	1,806	1,926
平均面積	142.22	123.03	125.27	140.68	137.40	141.41	140.81	136.62	120.38	147.20	155.88	131.78	138.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	45	53	62	55	61	26	61	66	39	39	58	48	64
㎡単価	6.3	7.7	7.4	7.8	6.6	6.7	7.1	7.7	7.0	6.8	7.6	6.6	7.3
平均価格	1,116	1,368	1,264	1,372	1,137	1,033	1,270	1,310	1,256	1,183	1,273	1,117	1,283
平均面積	176.19	178.77	170.72	176.69	172.44	153.35	178.66	170.01	179.26	173.69	167.65	169.64	176.69

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,196	1,443	1,513	1,367	1,321	1,391	1,429	1,532	1,235	1,320	1,294	1,272	1,216
前年比	32.2%	38.6%	24.0%	21.8%	29.0%	33.0%	16.3%	17.6%	▲ 0.7%	7.9%	3.6%	▲ 6.3%	1.7%
㎡単価	16.5	17.7	17.2	17.1	17.6	18.6	18.4	18.9	17.7	18.0	18.9	18.7	19.0
前年比	2.1%	5.4%	4.2%	4.8%	12.6%	8.4%	5.5%	11.5%	▲ 2.2%	3.2%	10.6%	9.3%	15.5%
平均価格	2,400	2,548	2,519	2,512	2,618	2,675	2,702	2,646	2,539	2,661	2,736	2,723	2,778
前年比	0.3%	0.7%	2.3%	3.0%	11.6%	4.3%	6.1%	6.0%	▲ 3.5%	4.0%	8.9%	6.4%	15.7%
平均面積	145.70	144.08	146.41	146.71	148.68	143.51	146.60	140.18	143.44	147.63	144.92	145.58	146.04
前年比	▲ 1.7%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 3.8%	0.6%	▲ 4.9%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	164	212	211	206	185	213	212	245	200	204	227	233	224
㎡単価	35.1	34.3	35.3	36.6	33.5	39.5	40.3	38.9	36.4	38.3	41.7	38.9	42.6
平均価格	4,146	3,928	4,312	4,133	4,145	4,459	4,952	4,881	4,423	4,486	5,037	4,728	5,175
平均面積	118.01	114.47	122.20	113.07	123.61	112.77	122.75	125.56	121.63	117.20	120.65	121.49	121.46

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	22	19	18	16	35	21	46	28	28	37	39	34
㎡単価	78.4	101.8	91.3	89.6	79.7	86.4	121.5	80.2	70.2	107.8	102.0	77.6	95.0
平均価格	7,897	8,954	10,379	8,789	8,124	8,287	14,640	9,047	7,909	9,538	10,695	8,190	12,019
平均面積	100.68	87.93	113.66	98.04	101.98	95.87	120.45	112.82	112.67	88.45	104.89	105.56	126.58

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	149	190	192	188	169	178	191	199	172	176	190	194	190
㎡単価	31.5	28.5	30.2	32.2	30.0	31.9	31.6	30.5	31.3	30.2	31.8	32.3	32.8
平均価格	3,768	3,346	3,712	3,687	3,768	3,706	3,886	3,918	3,856	3,682	3,935	4,032	3,950
平均面積	119.76	117.55	123.04	114.50	125.65	116.10	123.01	128.50	123.09	121.78	123.72	124.69	120.54

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	184	191	146	149	189	154	165	129	182	135	158	128
㎡単価	15.8	16.9	16.4	16.9	16.8	17.1	17.0	16.9	16.3	17.1	16.1	17.1	17.5
平均価格	2,379	2,456	2,456	2,590	2,712	2,506	2,534	2,481	2,457	2,536	2,250	2,511	2,439
平均面積	150.33	145.43	149.99	153.05	161.50	146.98	148.78	146.74	151.17	147.97	139.50	146.86	139.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	329	397	410	371	357	426	416	422	335	352	347	296	311
㎡単価	20.3	22.0	21.0	20.4	22.9	21.3	21.3	22.2	21.1	21.3	21.4	21.3	20.4
平均価格	2,936	3,357	3,148	3,091	3,541	3,188	3,187	3,112	3,008	3,200	3,176	3,317	3,091
平均面積	144.34	152.25	149.63	151.34	154.78	149.85	149.60	140.44	142.48	150.52	148.42	155.50	151.68

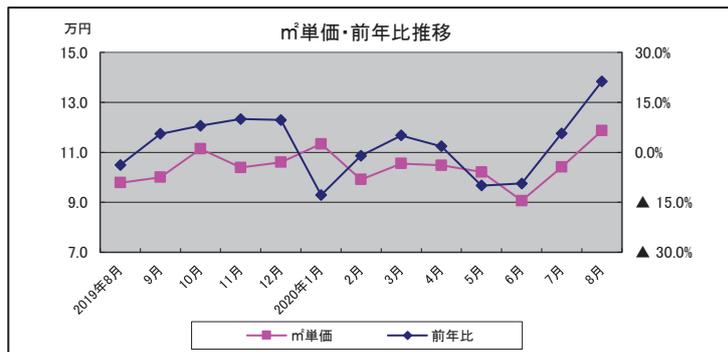
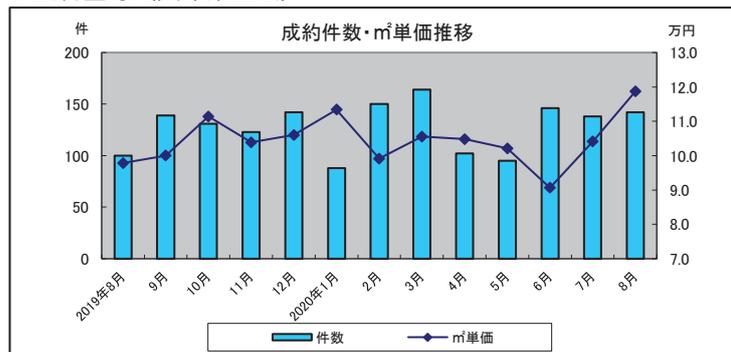
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	248	308	340	312	294	294	323	348	267	289	274	274	256
㎡単価	13.3	14.8	14.1	14.4	14.6	14.9	14.2	14.2	15.1	14.2	14.4	15.5	14.6
平均価格	1,763	1,953	1,897	2,058	1,900	1,944	2,036	1,822	1,930	2,034	2,041	1,973	2,045
平均面積	132.48	131.60	134.10	142.61	130.16	130.13	143.14	128.75	127.47	142.80	142.04	127.43	139.86

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	287	342	361	332	336	269	324	352	304	293	311	311	297
㎡単価	7.9	8.2	8.3	7.7	8.3	8.1	8.4	9.0	8.0	8.5	8.5	8.4	8.5
平均価格	1,351	1,340	1,376	1,251	1,382	1,369	1,349	1,422	1,351	1,441	1,391	1,423	1,421
平均面積	171.80	163.45	166.61	163.47	166.52	170.02	160.76	158.26	169.57	169.91	163.62	169.52	166.73

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	100	139	131	123	142	88	150	164	102	95	146	138	142
前年比	6.4%	11.2%	▲ 5.8%	12.8%	0.7%	1.1%	22.0%	24.2%	▲ 29.2%	▲ 7.8%	17.7%	▲ 2.1%	42.0%
㎡単価	9.8	10.0	11.1	10.4	10.6	11.3	9.9	10.6	10.5	10.2	9.1	10.4	11.9
前年比	▲ 3.8%	5.5%	8.0%	10.0%	9.7%	▲ 12.8%	▲ 1.0%	5.1%	1.8%	▲ 10.0%	▲ 9.4%	5.7%	21.3%
平均価格	1,495	1,807	1,922	1,743	1,791	1,926	1,817	1,855	1,832	1,712	1,598	1,790	1,945
前年比	▲ 16.3%	7.8%	9.6%	4.4%	6.1%	▲ 18.0%	▲ 1.1%	5.5%	1.4%	▲ 8.4%	▲ 8.1%	9.0%	30.1%
平均面積	152.75	180.69	172.50	167.74	168.94	169.82	183.30	175.81	174.73	167.74	176.25	171.91	163.88
前年比	▲ 13.0%	2.2%	1.5%	▲ 5.1%	▲ 3.3%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	0.4%	▲ 0.4%	1.8%	1.4%	3.1%	7.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	40	32	30	35	24	35	39	18	19	45	29	36
㎡単価	8.8	11.9	12.2	8.7	13.5	14.4	8.4	14.2	10.3	13.3	11.1	11.1	14.4
平均価格	1,185	2,087	2,068	1,518	2,094	2,359	1,799	2,416	1,721	2,293	1,983	1,804	2,154
平均面積	134.07	174.89	169.03	174.24	155.21	163.39	213.63	169.76	167.87	172.40	178.83	162.25	149.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1	8	5	2	7	5	5	8	2	3	5	7	7
㎡単価	4.5	19.6	35.7	30.2	39.9	40.2	26.0	31.2	36.3	19.3	31.1	23.6	35.3
平均価格	830	3,044	4,714	3,950	4,906	5,006	4,208	5,013	3,380	3,243	4,246	2,750	4,632
平均面積	184.49	155.00	132.10	130.63	123.07	124.62	162.01	160.60	93.18	168.35	136.56	116.74	131.08

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	22	32	27	28	28	19	30	31	16	16	40	22	29
㎡単価	9.1	10.3	9.0	7.6	8.5	9.6	6.3	10.1	8.5	12.2	9.2	8.5	10.1
平均価格	1,202	1,847	1,578	1,344	1,391	1,662	1,398	1,747	1,514	2,115	1,700	1,503	1,556
平均面積	131.78	179.86	175.86	177.35	163.25	173.60	222.23	172.13	177.20	173.16	184.11	176.74	153.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	28	24	23	35	15	38	37	23	22	27	30	25
㎡単価	11.3	10.1	12.8	16.2	9.4	13.1	12.6	12.0	11.5	12.3	11.1	12.1	12.3
平均価格	1,686	2,023	2,602	2,464	1,697	2,265	2,358	1,947	2,204	2,044	1,969	2,176	2,162
平均面積	149.34	199.62	204.00	152.46	180.81	172.58	186.91	161.67	192.41	166.74	177.12	180.24	175.51

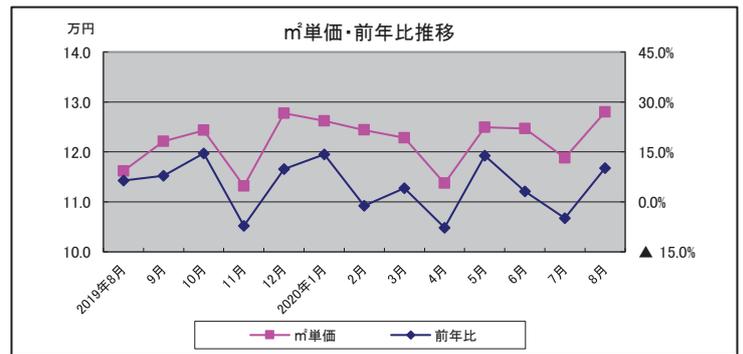
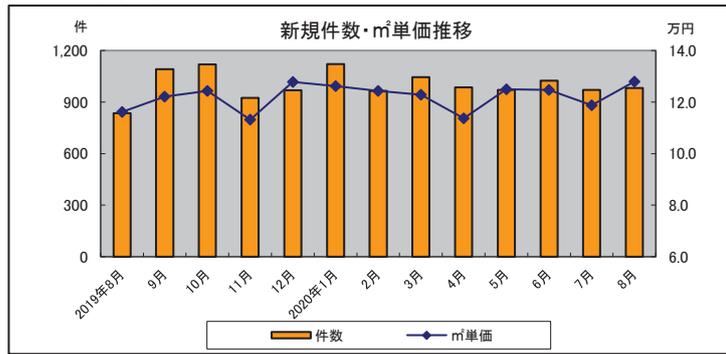
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	14	24	18	22	14	19	16	17	9	13	16	18
㎡単価	28.9	25.4	22.3	20.6	21.1	23.8	24.3	27.4	21.6	24.2	19.0	26.7	23.7
平均価格	3,219	3,832	3,013	3,189	3,157	3,094	2,933	4,319	3,334	3,268	2,355	3,810	3,641
平均面積	111.58	150.68	135.40	155.04	149.86	129.99	120.74	157.73	154.02	135.04	124.02	142.68	153.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	50	42	47	43	25	51	58	42	39	54	53	54
㎡単価	7.6	6.0	6.1	6.4	6.3	6.2	6.7	5.8	6.6	6.3	5.8	6.8	8.1
平均価格	1,206	1,039	1,056	1,104	1,060	1,196	1,190	1,067	1,137	1,068	1,027	1,180	1,362
平均面積	158.29	172.21	172.06	171.64	169.51	193.82	178.13	184.99	173.37	170.44	176.58	174.40	168.36

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	836	1,092	1,119	924	969	1,121	965	1,046	985	970	1,025	971	982
前年比	1.2%	26.8%	16.1%	18.6%	17.0%	56.3%	5.9%	9.8%	0.7%	3.4%	0.4%	▲ 11.7%	17.5%
㎡単価	11.6	12.2	12.4	11.3	12.8	12.6	12.4	12.3	11.4	12.5	12.5	11.9	12.8
前年比	6.4%	7.9%	14.6%	▲ 7.2%	9.8%	14.3%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 7.7%	13.9%	3.1%	▲ 4.9%	10.1%
平均価格	2,090	2,140	2,192	2,012	2,175	2,209	2,180	2,165	1,994	2,235	2,207	2,062	2,266
前年比	8.6%	5.3%	15.0%	▲ 7.6%	6.7%	11.3%	▲ 2.3%	4.2%	▲ 6.2%	13.7%	4.8%	▲ 5.3%	8.4%
平均面積	179.87	175.23	176.31	177.77	170.25	175.05	175.23	176.27	175.35	178.96	177.02	173.55	177.10
前年比	2.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	0.1%	1.6%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	139	203	183	180	187	170	180	178	155	190	182	157	158
㎡単価	14.1	15.8	17.7	13.3	16.2	17.2	16.4	15.7	15.2	18.0	18.5	15.9	14.9
平均価格	2,462	2,678	3,056	2,341	2,677	2,952	2,848	2,645	2,528	2,979	3,057	2,749	2,583
平均面積	174.68	169.15	172.70	175.93	165.56	171.52	173.39	168.70	166.02	165.28	164.86	173.38	173.23

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	33	49	66	45	59	51	54	44	44	64	62	56	40
㎡単価	32.1	37.4	33.4	31.2	34.7	34.5	34.3	34.2	32.4	37.5	37.2	31.8	35.5
平均価格	5,476	5,894	5,523	4,627	5,137	6,035	5,604	5,421	5,156	5,553	5,944	4,804	5,395
平均面積	170.46	157.55	165.45	148.44	148.16	174.85	163.30	158.74	159.23	148.11	159.99	151.17	152.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	154	117	135	128	119	126	134	111	126	120	101	118
㎡単価	8.7	9.6	9.4	8.5	8.9	9.6	9.4	10.1	8.8	9.6	9.3	8.7	9.0
平均価格	1,524	1,655	1,665	1,579	1,543	1,631	1,667	1,733	1,486	1,672	1,565	1,610	1,630
平均面積	175.99	172.84	176.79	185.10	173.58	170.09	177.72	171.97	168.71	174.01	167.38	185.70	180.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	160	186	197	182	188	190	162	224	173	152	179	160	157
㎡単価	12.0	15.9	14.2	11.1	13.3	13.5	13.9	13.6	13.6	13.7	13.9	12.5	12.8
平均価格	2,293	2,826	2,463	2,074	2,330	2,388	2,367	2,473	2,394	2,505	2,489	2,212	2,180
平均面積	190.40	177.33	172.99	187.27	175.71	177.27	170.26	181.52	175.91	183.27	179.40	177.02	170.75

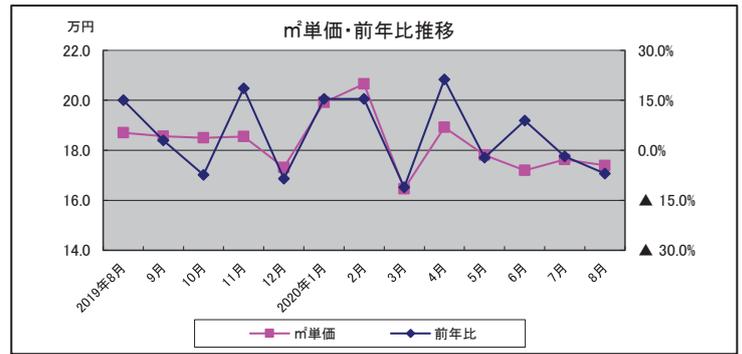
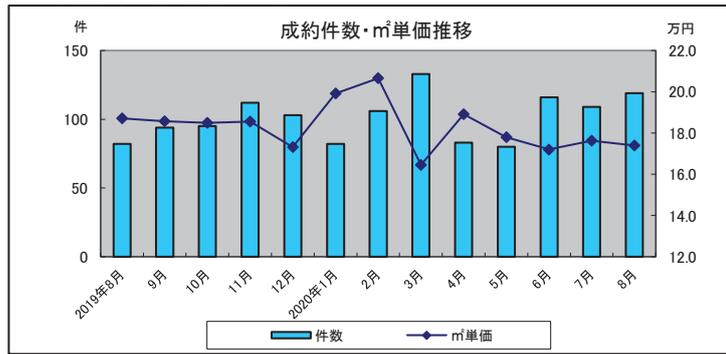
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	168	162	211	135	173	219	170	184	132	156	169	148	202
㎡単価	24.4	26.7	25.9	27.6	27.2	26.5	26.7	26.1	26.2	27.4	28.1	27.5	30.0
平均価格	3,872	4,167	4,101	4,474	4,138	4,097	4,364	4,020	4,350	4,543	4,394	4,579	4,885
平均面積	158.60	155.98	158.47	162.35	152.03	154.87	163.66	153.96	165.86	166.04	156.64	166.57	162.92

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	278	404	379	323	325	420	335	345	369	326	366	384	317
㎡単価	6.6	7.2	6.4	6.9	6.9	7.2	6.7	6.7	7.5	7.0	6.6	7.3	7.2
平均価格	1,160	1,234	1,133	1,177	1,166	1,287	1,150	1,194	1,294	1,239	1,188	1,219	1,247
平均面積	176.69	172.42	176.41	171.31	169.65	177.57	171.25	176.97	173.29	177.12	179.65	167.59	173.88

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	82	94	95	112	103	82	106	133	83	80	116	109	119
前年比	34.4%	▲ 11.3%	▲ 6.9%	16.7%	13.2%	5.1%	34.2%	14.7%	▲ 32.0%	▲ 12.1%	▲ 4.9%	0.9%	45.1%
㎡単価	18.7	18.6	18.5	18.6	17.3	19.9	20.7	16.5	18.9	17.8	17.2	17.6	17.4
前年比	15.1%	2.9%	▲ 7.4%	18.6%	▲ 8.5%	15.4%	15.4%	▲ 11.1%	21.2%	▲ 2.2%	9.0%	▲ 1.8%	▲ 7.0%
平均価格	2,744	2,517	2,598	2,748	2,309	3,015	2,773	2,252	2,640	2,587	2,365	2,704	2,336
前年比	13.3%	▲ 3.8%	▲ 2.5%	21.1%	▲ 10.5%	18.9%	17.8%	▲ 6.9%	14.8%	6.2%	9.0%	12.8%	▲ 14.9%
平均面積	146.70	135.59	140.44	148.12	133.36	151.34	134.26	136.87	139.58	145.31	137.48	153.39	134.28
前年比	▲ 1.5%	▲ 6.5%	5.2%	2.1%	▲ 2.2%	3.0%	2.1%	4.8%	▲ 5.3%	8.6%	0.0%	14.8%	▲ 8.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	47	57	54	61	59	43	63	68	50	47	64	65	70
㎡単価	27.0	23.7	25.7	23.8	23.7	27.6	26.9	22.4	27.1	22.8	24.1	22.8	20.8
平均価格	3,474	3,086	3,224	3,434	2,873	4,015	3,553	2,787	3,541	3,204	2,989	3,384	2,657
平均面積	128.75	130.36	125.65	144.03	121.30	145.25	131.88	124.36	130.53	140.64	123.97	148.51	127.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	21	24	23	23	19	31	24	20	21	26	30	24
㎡単価	36.1	28.9	34.1	33.1	31.1	37.4	35.0	30.6	38.5	34.1	33.8	29.2	30.0
平均価格	4,433	4,402	4,674	4,411	3,895	5,698	4,784	3,895	5,253	4,480	3,792	4,244	3,738
平均面積	122.67	152.21	137.21	133.21	125.34	152.17	136.56	127.17	136.44	131.27	112.06	145.11	124.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	24	36	30	38	36	24	32	44	30	26	38	35	46
㎡単価	19.0	19.7	17.7	18.9	18.7	19.2	18.5	17.8	19.0	14.7	18.5	17.5	16.2
平均価格	2,554	2,318	2,064	2,843	2,219	2,683	2,361	2,182	2,400	2,173	2,440	2,648	2,092
平均面積	134.58	117.61	116.40	150.58	118.72	139.78	127.34	122.82	126.59	148.21	132.12	151.43	128.85

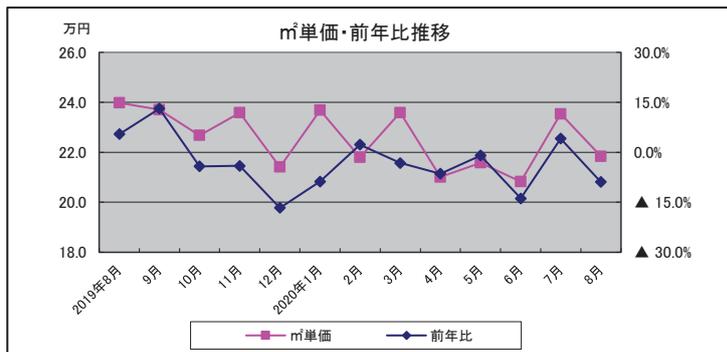
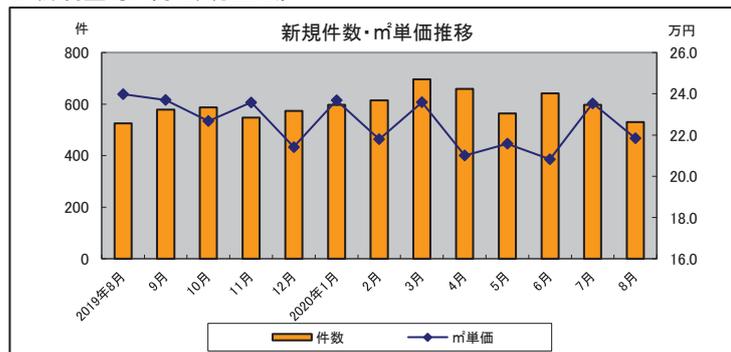
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	29	35	38	46	41	36	40	53	27	28	44	38	47
㎡単価	11.2	12.3	12.0	13.6	10.9	12.8	12.3	12.5	9.3	13.7	11.9	11.6	13.3
平均価格	1,888	1,707	1,852	2,034	1,634	2,002	1,694	1,830	1,310	1,894	1,752	1,870	1,942
平均面積	167.98	138.54	154.31	149.83	149.56	156.49	137.32	146.92	141.36	138.73	147.29	161.85	145.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6	2	3	5	3	3	3	12	6	5	8	6	2
㎡単価	6.3	2.1	3.4	5.2	2.9	4.7	5.4	6.7	5.4	3.0	3.9	4.0	3.5
平均価格	1,169	500	783	950	440	827	777	1,090	1,118	668	745	610	360
平均面積	184.44	233.07	230.88	182.23	149.34	176.77	143.42	163.37	207.02	226.03	191.61	152.77	101.81

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	525	579	587	547	573	597	614	696	659	564	642	597	530
前年比	52.2%	22.4%	23.3%	24.0%	34.8%	36.9%	14.1%	20.6%	14.8%	2.0%	11.1%	▲0.7%	1.0%
㎡単価	24.0	23.7	22.7	23.6	21.4	23.7	21.8	23.6	21.0	21.6	20.8	23.5	21.8
前年比	5.5%	13.1%	▲4.2%	▲4.1%	▲16.7%	▲8.8%	2.3%	▲3.2%	▲6.4%	▲1.0%	▲13.8%	4.1%	▲8.9%
平均価格	3,509	3,653	3,402	3,453	3,132	3,414	3,268	3,426	2,844	3,226	3,021	3,361	3,250
前年比	0.3%	18.0%	▲2.8%	▲9.7%	▲18.7%	▲8.1%	▲1.9%	▲5.4%	▲16.3%	0.2%	▲17.1%	▲2.2%	▲7.4%
平均面積	146.34	154.13	150.01	146.41	146.25	144.15	149.94	145.21	135.38	149.51	145.06	142.80	148.81
前年比	▲4.9%	4.4%	1.5%	▲5.9%	▲2.4%	0.7%	▲4.1%	▲2.2%	▲10.6%	1.2%	▲3.8%	▲6.1%	1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	316	317	350	324	334	368	362	402	404	321	363	352	317
㎡単価	34.0	36.9	33.1	34.2	30.3	32.7	31.4	33.1	28.7	31.7	29.1	34.5	31.8
平均価格	4,659	5,323	4,687	4,760	4,060	4,519	4,507	4,528	3,570	4,540	3,938	4,495	4,440
平均面積	136.96	144.37	141.41	139.29	134.15	138.06	143.39	136.77	124.17	143.00	135.25	130.33	139.70

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	156	160	171	170	167	182	170	186	177	167	162	157	163
㎡単価	43.3	50.4	45.5	44.9	41.2	44.8	42.4	44.9	38.7	42.4	39.8	50.5	40.8
平均価格	6,311	7,799	6,584	6,656	5,401	6,299	6,421	6,388	4,948	6,181	5,289	6,765	5,818
平均面積	145.89	154.71	144.72	148.20	131.18	140.52	151.33	142.21	127.99	145.91	132.79	133.86	142.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	160	157	179	154	167	186	192	216	227	154	201	195	154
㎡単価	23.8	20.9	20.8	20.6	19.8	20.5	20.6	22.2	20.6	19.7	20.8	20.9	21.8
平均価格	3,048	2,799	2,876	2,667	2,720	2,776	2,813	2,926	2,495	2,760	2,850	2,668	2,981
平均面積	128.25	133.84	138.26	129.46	137.11	135.65	136.36	132.08	121.19	139.84	137.24	127.49	136.63

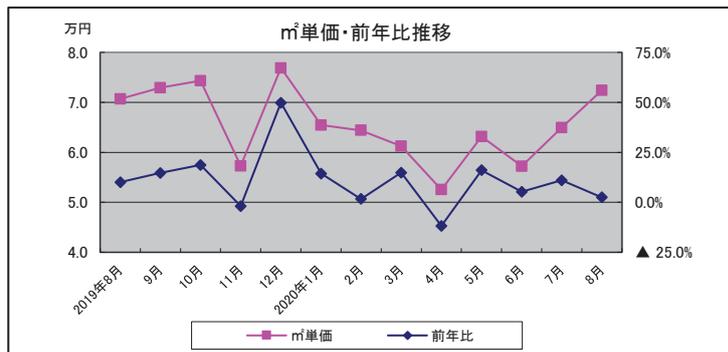
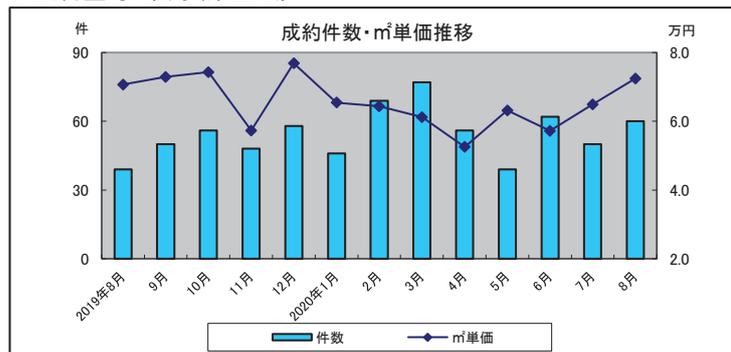
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	158	183	167	170	183	177	172	240	196	171	220	195	148
㎡単価	13.8	12.5	12.2	12.1	13.9	13.0	12.4	14.3	13.7	12.0	14.2	12.6	12.2
平均価格	2,167	2,003	1,883	1,857	2,178	1,890	1,852	2,185	2,027	1,835	2,185	1,982	1,861
平均面積	156.82	159.86	154.47	153.43	156.15	145.53	149.14	152.49	147.81	153.04	153.60	156.71	152.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	51	79	70	53	56	52	80	54	59	72	59	50	65
㎡単価	3.2	4.3	3.3	3.5	3.8	4.3	3.9	4.2	3.5	4.0	2.8	4.3	3.3
平均価格	545	776	597	581	710	784	701	732	590	674	494	759	612
平均面積	171.98	179.99	182.33	167.44	186.08	182.53	181.28	175.77	170.86	170.13	173.60	176.30	184.02

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	39	50	56	48	58	46	69	77	56	39	62	50	60
前年比	▲ 2.5%	▲ 25.4%	▲ 29.1%	▲ 17.2%	▲ 22.7%	12.2%	64.3%	5.5%	▲ 21.1%	▲ 9.3%	5.1%	▲ 18.0%	53.8%
㎡単価	7.1	7.3	7.4	5.7	7.7	6.5	6.4	6.1	5.3	6.3	5.7	6.5	7.2
前年比	10.1%	14.7%	18.7%	▲ 1.9%	49.8%	14.3%	1.7%	14.8%	▲ 11.8%	16.0%	5.3%	11.0%	2.5%
平均価格	1,319	1,268	1,285	1,131	1,372	1,245	1,185	1,210	987	1,253	1,067	1,223	1,312
前年比	6.7%	1.6%	4.4%	4.7%	34.2%	9.0%	0.4%	11.5%	▲ 15.3%	3.6%	▲ 2.1%	7.4%	▲ 0.5%
平均面積	186.58	173.89	172.94	197.42	178.49	190.21	184.00	197.58	187.91	198.52	186.42	188.33	181.14
前年比	▲ 3.1%	▲ 11.5%	▲ 12.0%	6.7%	▲ 10.4%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 7.0%	▲ 3.3%	▲ 2.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

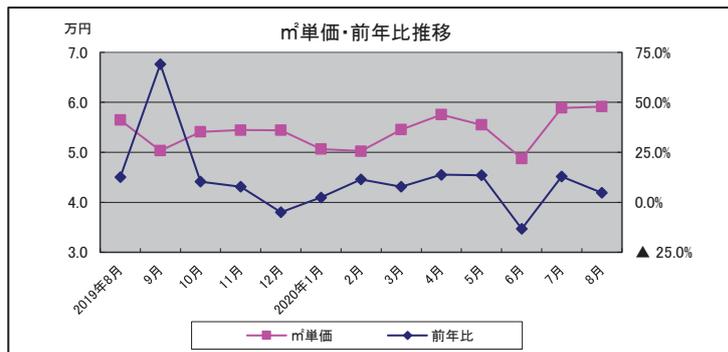
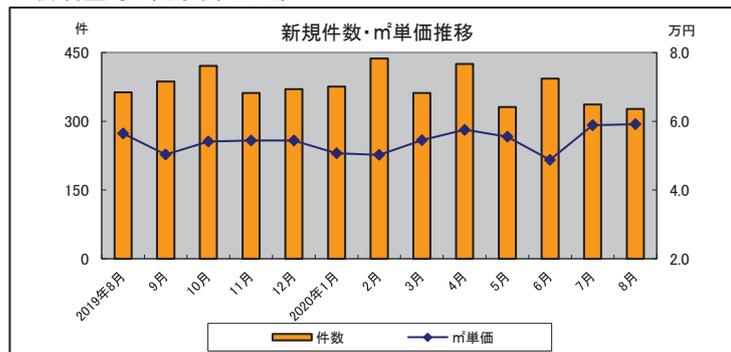
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	12	15	21	12	23	15	20	21	16	15	19	20	15
㎡単価	8.6	7.6	8.2	8.0	11.8	6.2	7.4	8.3	5.2	6.8	7.4	6.2	10.3
平均価格	1,025	1,281	1,364	1,463	1,748	1,152	1,277	1,661	853	1,302	1,165	1,085	1,562
平均面積	118.79	169.40	166.41	181.82	148.30	185.13	172.31	199.59	163.00	192.64	157.69	174.05	152.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	35	35	36	35	31	49	56	40	24	43	30	45
㎡単価	6.7	7.2	7.0	5.0	5.7	6.7	6.1	5.3	5.3	6.0	5.1	6.6	6.4
平均価格	1,449	1,263	1,238	1,020	1,125	1,290	1,147	1,041	1,041	1,223	1,023	1,315	1,229
平均面積	216.70	175.82	176.87	202.63	198.33	192.68	188.78	196.83	197.87	202.20	199.12	197.85	190.76

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	363	387	421	362	370	376	437	362	425	331	393	337	327
前年比	46.4%	▲ 61.5%	19.6%	▲ 7.2%	5.1%	40.3%	30.8%	▲ 15.2%	10.1%	1.8%	3.7%	▲ 16.6%	▲ 9.9%
㎡単価	5.6	5.0	5.4	5.4	5.4	5.1	5.0	5.5	5.8	5.6	4.9	5.9	5.9
前年比	12.6%	69.1%	10.4%	7.8%	▲ 5.0%	2.4%	11.5%	7.8%	13.8%	13.6%	▲ 13.3%	12.9%	4.7%
平均価格	1,102	1,028	1,078	1,052	1,067	1,023	975	1,079	1,133	1,096	985	1,178	1,224
前年比	7.4%	62.1%	10.2%	3.5%	▲ 5.1%	2.3%	5.4%	5.6%	15.9%	8.1%	▲ 8.8%	15.5%	11.1%
平均面積	195.13	204.23	199.32	193.25	196.11	201.89	194.09	197.88	196.98	197.50	202.08	200.08	207.02
前年比	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 5.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 4.8%	5.1%	2.3%	6.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

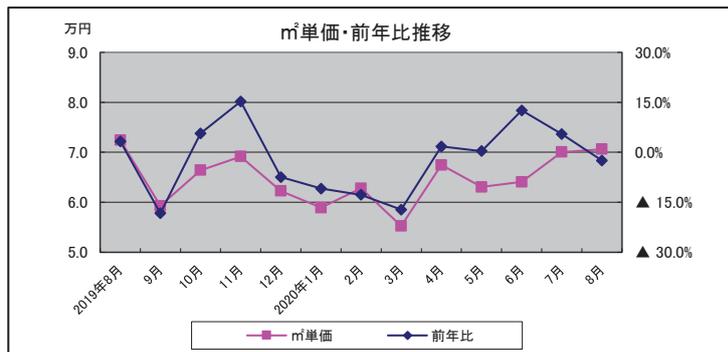
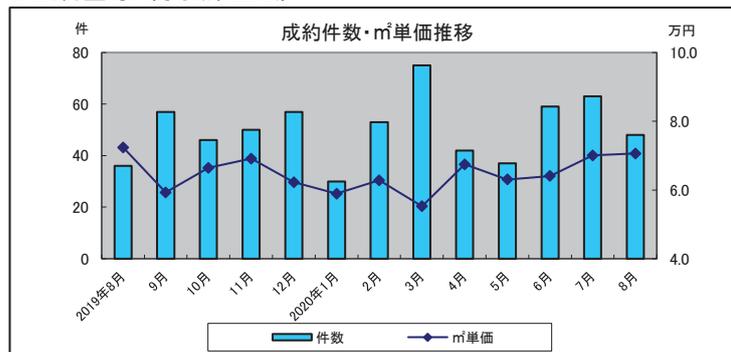
【大津市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	90	92	105	116	77	122	136	85	105	92	84	91	119
㎡単価	7.2	7.0	7.0	7.2	7.2	5.9	6.3	7.2	7.5	7.8	7.1	8.4	7.0
平均価格	1,225	1,340	1,303	1,232	1,317	1,134	1,125	1,356	1,331	1,357	1,315	1,446	1,416
平均面積	170.93	192.02	186.32	171.59	183.91	191.65	177.50	188.83	178.53	173.15	186.46	172.55	202.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	273	295	316	246	293	254	301	277	320	239	309	246	208
㎡単価	5.2	4.5	4.9	4.8	5.0	4.7	4.5	5.0	5.3	4.8	4.3	5.1	5.3
平均価格	1,061	930	1,004	967	1,002	969	907	994	1,068	996	896	1,080	1,114
平均面積	203.11	208.04	203.64	203.47	199.32	206.81	201.59	200.65	203.03	206.88	206.32	210.26	209.46

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	36	57	46	50	57	30	53	75	42	37	59	63	48
前年比	▲ 20.0%	9.6%	▲ 20.7%	▲ 18.0%	▲ 16.2%	▲ 44.4%	▲ 5.4%	▲ 1.3%	▲ 26.3%	▲ 40.3%	▲ 1.7%	6.8%	33.3%
㎡単価	7.2	5.9	6.6	6.9	6.2	5.9	6.3	5.5	6.7	6.3	6.4	7.0	7.1
前年比	3.3%	▲ 18.3%	5.7%	15.3%	▲ 7.4%	▲ 10.9%	▲ 12.8%	▲ 17.2%	1.8%	0.4%	12.6%	5.5%	▲ 2.5%
平均価格	1,531	1,189	1,283	1,304	1,240	1,130	1,242	1,086	1,315	1,278	1,338	1,338	1,482
前年比	7.0%	▲ 20.0%	▲ 5.2%	0.2%	▲ 8.3%	▲ 7.8%	▲ 10.4%	▲ 19.3%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	21.3%	0.5%	▲ 3.2%
平均面積	211.39	200.48	193.10	188.62	199.19	191.77	197.75	196.44	194.91	202.65	208.78	191.06	209.81
前年比	3.6%	▲ 2.1%	▲ 10.3%	▲ 13.0%	▲ 0.9%	3.5%	2.7%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	▲ 0.7%	7.7%	▲ 4.8%	▲ 0.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

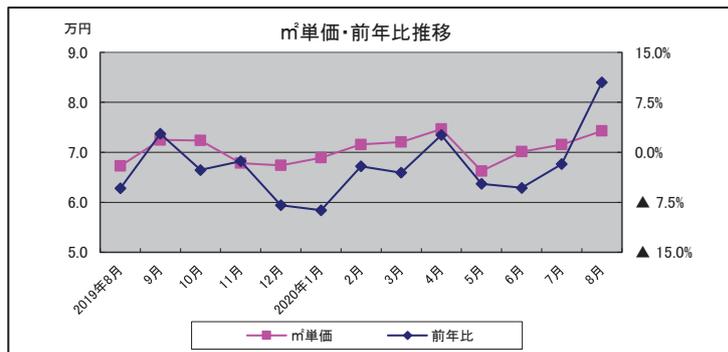
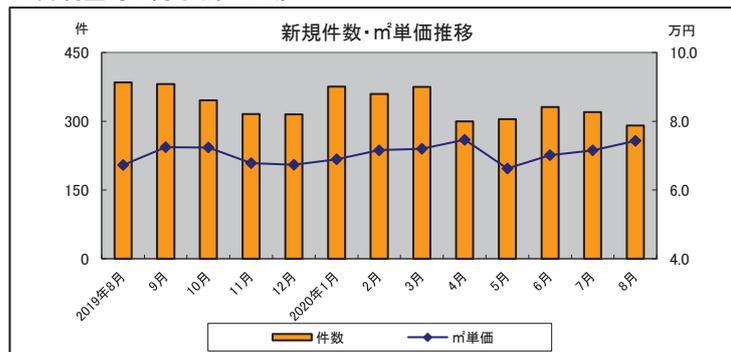
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	21	18	15	24	21	11	22	21	15	19	21	27	22
㎡単価	7.9	7.4	7.2	7.6	7.5	6.6	6.9	5.8	8.3	7.3	7.3	8.5	7.6
平均価格	1,862	1,743	1,525	1,541	1,718	1,333	1,524	1,278	1,751	1,414	1,721	1,807	1,834
平均面積	236.36	234.81	211.21	202.18	230.07	201.45	220.61	221.96	211.27	193.25	236.42	212.50	240.41

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	39	31	26	36	19	31	54	27	18	38	36	26
㎡単価	6.0	5.1	6.3	6.2	5.3	5.4	5.7	5.4	5.8	5.3	5.8	5.6	6.4
平均価格	1,067	934	1,165	1,086	962	1,013	1,042	1,011	1,073	1,134	1,125	987	1,184
平均面積	176.43	184.63	184.34	176.09	181.18	186.17	181.52	186.52	185.81	212.57	193.50	174.98	183.92

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	385	381	346	316	315	376	360	375	300	305	331	320	291
前年比	54.0%	23.3%	14.2%	▲ 4.2%	▲ 0.3%	26.6%	▲ 1.6%	9.0%	▲ 10.4%	▲ 11.6%	▲ 11.7%	▲ 12.1%	▲ 24.4%
㎡単価	6.7	7.2	7.2	6.8	6.7	6.9	7.2	7.2	7.5	6.6	7.0	7.2	7.4
前年比	▲ 5.4%	2.8%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 8.0%	▲ 8.7%	▲ 2.1%	▲ 3.1%	2.6%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 1.8%	10.5%
平均価格	1,259	1,414	1,488	1,366	1,362	1,387	1,422	1,407	1,567	1,314	1,375	1,473	1,462
前年比	▲ 16.4%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 9.7%	▲ 7.2%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.4%	16.1%
平均面積	187.27	195.18	205.58	201.35	202.20	201.26	198.65	195.36	209.96	198.35	196.04	205.88	196.79
前年比	▲ 11.6%	▲ 3.2%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	1.6%	▲ 0.1%	0.3%	0.9%	▲ 1.2%	0.3%	▲ 1.6%	5.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

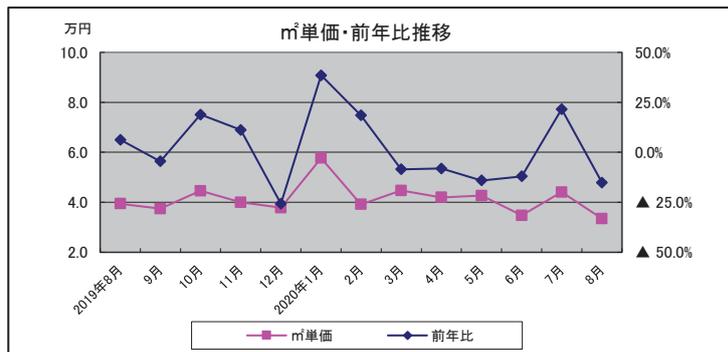
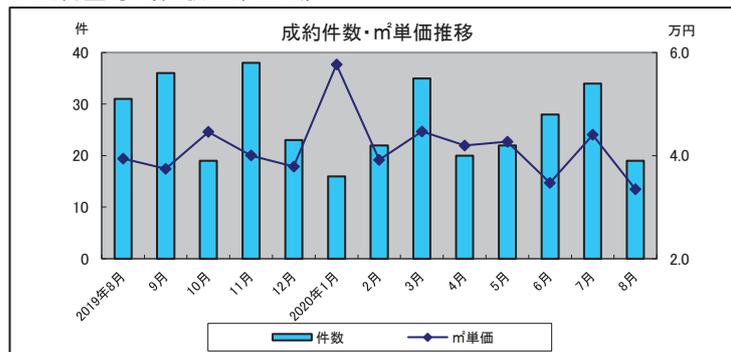
【奈良市・生駒市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	128	156	155	117	139	155	148	157	141	97	130	129	110
㎡単価	8.6	8.6	8.3	8.5	8.0	8.4	8.8	8.3	9.0	8.2	8.7	8.6	9.3
平均価格	1,810	1,844	1,859	1,888	1,718	1,836	1,902	1,771	1,993	1,848	1,896	1,970	2,139
平均面積	211.53	213.54	222.81	222.27	213.86	218.55	215.02	214.33	222.57	226.33	218.17	228.81	228.82

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	257	225	191	199	176	221	212	218	159	208	201	191	181
㎡単価	5.6	6.1	6.2	5.6	5.6	5.7	5.8	6.3	6.0	5.7	5.7	6.0	5.9
平均価格	985	1,116	1,186	1,059	1,081	1,072	1,087	1,145	1,190	1,065	1,038	1,137	1,051
平均面積	175.18	182.44	191.60	189.05	192.98	189.13	187.22	181.70	198.78	185.30	181.73	190.39	177.32

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	31	36	19	38	23	16	22	35	20	22	28	34	19
前年比	106.7%	100.0%	▲ 9.5%	90.0%	0.0%	33.3%	57.1%	▲ 2.8%	▲ 31.0%	▲ 29.0%	16.7%	47.8%	▲ 38.7%
㎡単価	3.9	3.7	4.5	4.0	3.8	5.8	3.9	4.5	4.2	4.3	3.5	4.4	3.3
前年比	6.3%	▲ 4.5%	▲ 18.9%	▲ 11.2%	▲ 25.7%	▲ 38.6%	18.5%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 14.1%	▲ 12.0%	▲ 21.6%	▲ 15.1%
平均価格	585	718	708	722	705	964	707	791	709	885	662	802	650
前年比	▲ 27.5%	▲ 2.6%	▲ 10.0%	1.6%	▲ 29.8%	15.0%	5.1%	▲ 8.5%	▲ 8.8%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 21.6%	11.0%
平均面積	148.51	191.55	158.88	180.52	186.29	167.12	180.42	177.04	168.90	207.23	190.64	182.02	194.09
前年比	▲ 31.9%	2.0%	▲ 24.3%	▲ 8.6%	▲ 5.5%	▲ 17.0%	▲ 11.3%	0.0%	▲ 0.8%	12.6%	11.1%	0.0%	30.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

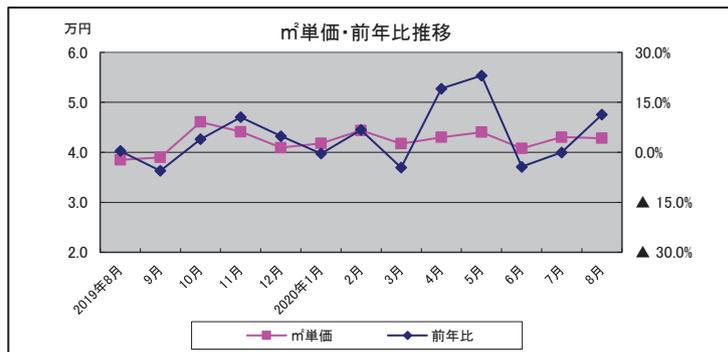
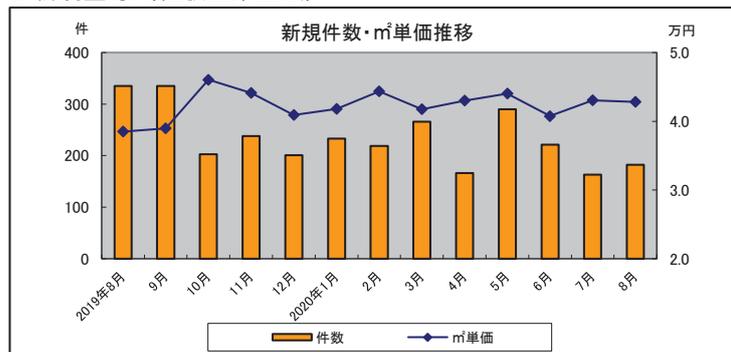
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	16	20	15	17	12	10	11	22	15	12	14	25	6
㎡単価	5.0	4.5	5.1	4.3	4.5	8.5	5.1	5.5	4.7	6.3	4.2	5.1	4.5
平均価格	668	813	740	738	826	1,320	936	951	769	1,206	799	909	752
平均面積	133.51	179.94	145.92	170.40	181.89	156.00	182.66	171.92	161.87	192.29	192.23	179.67	166.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	15	16	4	21	11	6	11	13	5	10	14	9	13
㎡単価	3.0	2.9	2.8	3.8	3.0	2.0	2.7	2.8	2.8	2.2	2.8	2.7	2.9
平均価格	498	598	589	710	574	370	477	520	530	499	525	502	603
平均面積	164.52	206.07	207.49	188.70	191.09	185.67	178.17	185.69	189.99	225.16	189.05	188.57	206.69

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	335	335	203	238	201	233	219	266	166	290	221	163	182
前年比	65.8%	84.1%	▲ 25.4%	1.7%	19.6%	▲ 4.5%	▲ 10.2%	0.0%	▲ 39.4%	8.2%	▲ 28.9%	▲ 42.8%	▲ 45.7%
㎡単価	3.8	3.9	4.6	4.4	4.1	4.2	4.4	4.2	4.3	4.4	4.1	4.3	4.3
前年比	0.4%	▲ 5.5%	3.9%	10.5%	4.8%	▲ 0.4%	6.7%	▲ 4.6%	19.1%	23.0%	▲ 4.4%	▲ 0.1%	11.3%
平均価格	724	728	854	821	722	762	829	766	798	832	753	782	762
前年比	▲ 1.7%	▲ 4.6%	3.3%	9.0%	2.4%	▲ 0.5%	12.6%	▲ 3.7%	22.8%	26.2%	▲ 3.4%	2.9%	5.2%
平均面積	187.99	186.94	185.43	186.11	176.45	182.18	186.85	183.54	185.50	188.83	184.63	181.70	177.79
前年比	▲ 2.1%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	5.5%	0.9%	3.1%	2.6%	1.0%	3.0%	▲ 5.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

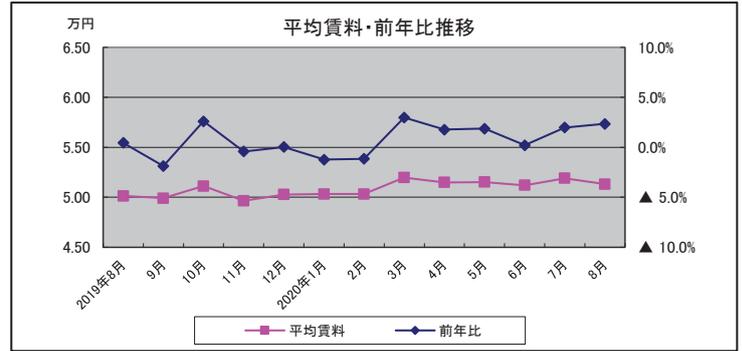
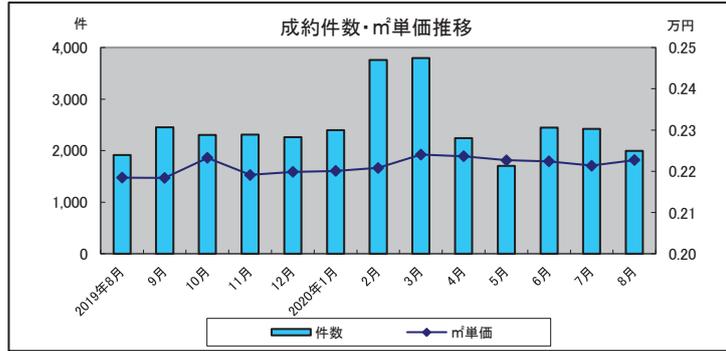
【和歌山市】

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	114	134	116	135	106	134	109	132	88	137	109	92	105
㎡単価	4.8	4.9	5.9	5.7	5.1	5.3	5.8	5.3	5.3	6.2	5.4	5.3	5.7
平均価格	804	774	1,022	989	798	891	998	925	880	1,054	890	892	913
平均面積	167.31	159.31	172.27	172.80	155.28	168.23	173.31	175.83	167.44	168.69	165.52	166.83	160.51

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	201	87	103	95	99	110	134	78	153	112	71	77
㎡単価	3.4	3.4	3.1	3.0	3.2	2.9	3.3	3.2	3.4	3.1	3.0	3.2	2.8
平均価格	682	698	630	601	637	587	662	610	705	632	619	640	555
平均面積	198.66	205.36	202.96	203.57	200.07	201.07	200.26	191.14	205.87	206.86	203.23	200.97	201.34

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,912	2,454	2,303	2,312	2,262	2,396	3,757	3,794	2,240	1,702	2,449	2,425	1,997
前年比	1.0%	3.0%	5.3%	1.4%	▲5.3%	▲4.3%	4.3%	▲5.4%	▲17.3%	▲12.8%	▲0.7%	7.8%	4.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.8%	▲0.1%	2.6%	1.6%	0.7%	0.0%	▲0.2%	2.0%	2.2%	1.2%	0.4%	▲0.1%	1.9%
平均賃料	5.01	4.99	5.11	4.97	5.03	5.03	5.03	5.20	5.15	5.15	5.12	5.19	5.13
前年比	0.4%	▲1.9%	2.6%	▲0.4%	0.0%	▲1.2%	▲1.1%	3.0%	1.8%	1.9%	0.2%	2.0%	2.3%
平均使用部分面積	22.95	22.85	22.90	22.66	22.87	22.86	22.79	23.20	23.03	23.14	23.02	23.45	23.04
前年比	▲0.3%	▲1.8%	▲0.0%	▲2.0%	▲0.7%	▲1.3%	▲0.9%	1.0%	▲0.4%	0.7%	▲0.2%	2.1%	0.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,426	1,799	1,653	1,671	1,609	1,717	2,615	2,492	1,626	1,242	1,783	1,734	1,490
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.23	5.19	5.42	5.19	5.26	5.21	5.25	5.42	5.37	5.36	5.40	5.40	5.33
平均使用部分面積	22.95	22.78	22.99	22.61	22.92	22.80	22.74	23.12	23.06	22.97	23.18	23.40	22.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	679	871	859	783	784	782	1,245	1,239	781	612	903	831	723
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.95	5.91	6.10	5.85	5.88	5.88	5.94	6.19	6.15	6.05	6.05	6.08	5.96
平均使用部分面積	24.10	23.82	24.06	23.49	23.65	23.52	23.49	24.04	24.22	23.99	23.91	24.45	23.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	747	928	794	888	825	935	1,370	1,253	845	630	880	903	767
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.51	4.68	4.62	4.67	4.65	4.62	4.66	4.66	4.68	4.74	4.78	4.73
平均使用部分面積	21.90	21.80	21.82	21.83	22.22	22.20	22.06	22.20	21.99	21.98	22.42	22.44	22.17

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	72	100	121	117	78	91	155	204	115	72	109	115	70
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.33	4.30	4.24	4.40	4.49	4.30	4.46	4.46	4.24	4.29	4.20	4.45	4.28
平均使用部分面積	22.72	23.16	22.88	23.68	24.10	22.68	23.29	22.85	22.75	22.69	22.60	23.08	23.06

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	220	302	269	277	317	362	560	695	293	202	298	338	226
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.97	5.11	4.92	4.81	4.91	5.03	5.08	5.29	5.24	5.27	5.14	5.25	5.18
平均使用部分面積	23.84	23.80	23.41	22.93	23.25	23.37	23.64	23.91	23.87	24.39	23.92	24.62	23.99

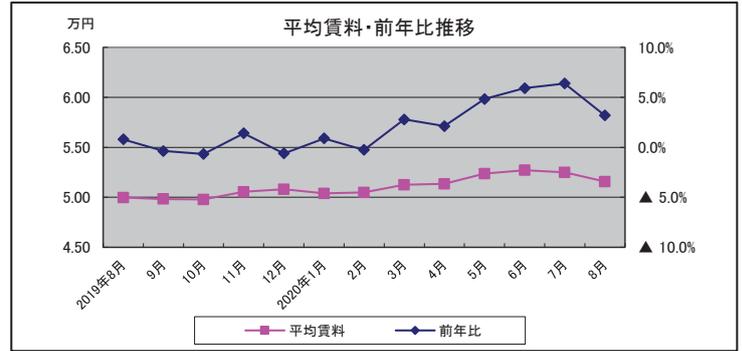
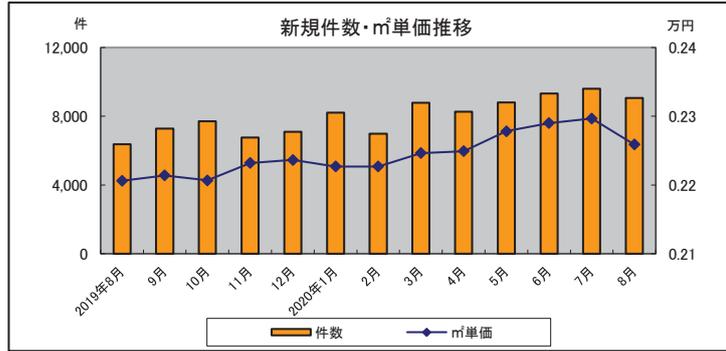
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	154	196	206	187	203	171	329	306	168	147	202	199	157
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.83	3.74	3.77	3.92	3.92	4.09	3.93	4.07	3.79	4.00	3.55	3.93	4.07
平均使用部分面積	22.24	22.24	21.73	22.25	21.77	22.50	21.91	22.39	21.63	22.75	21.04	22.19	23.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	40	57	54	60	55	55	98	97	38	39	57	39	54
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.45	3.64	3.74	3.68	3.75	3.70	3.64	3.90	3.60	4.00	3.60	3.80	3.63
平均使用部分面積	21.19	21.63	22.26	22.06	21.58	22.73	21.48	23.37	21.95	24.48	21.34	22.66	22.23

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6,369	7,283	7,703	6,760	7,103	8,207	6,992	8,782	8,276	8,801	9,326	9,612	9,057
前年比	▲ 24.5%	▲ 6.6%	▲ 12.0%	▲ 19.4%	4.5%	14.7%	▲ 11.4%	7.7%	2.6%	21.3%	32.6%	25.1%	42.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
前年比	1.7%	1.0%	0.3%	1.7%	0.9%	1.5%	1.0%	2.7%	1.9%	3.6%	4.6%	5.2%	2.4%
平均賃料	5.00	4.98	4.98	5.05	5.08	5.04	5.05	5.12	5.13	5.24	5.27	5.25	5.16
前年比	0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	1.4%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 0.3%	2.8%	2.1%	4.8%	5.9%	6.4%	3.2%
平均使用部分面積	22.65	22.51	22.56	22.64	22.72	22.63	22.67	22.81	22.83	22.98	23.01	22.86	22.83
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	0.1%	0.2%	1.1%	1.3%	1.2%	0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4,398	5,159	5,402	4,834	5,060	5,699	4,782	6,198	6,054	6,635	6,913	7,366	6,799
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.23	5.24	5.21	5.30	5.30	5.31	5.34	5.42	5.40	5.48	5.51	5.50	5.40
平均使用部分面積	22.64	22.53	22.58	22.58	22.64	22.75	22.73	22.96	22.95	23.07	23.08	22.99	22.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,116	2,488	2,508	2,368	2,486	2,688	2,322	3,085	3,185	3,588	3,669	3,852	3,527
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.25	0.26	0.26	0.26	0.25
平均賃料	6.05	6.02	6.09	6.13	6.13	6.17	6.14	6.21	6.17	6.25	6.23	6.18	6.06
平均使用部分面積	23.99	23.68	24.10	23.85	23.88	23.94	24.02	24.18	24.27	24.30	24.15	23.96	24.10

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,282	2,671	2,894	2,466	2,574	3,011	2,460	3,113	2,869	3,047	3,244	3,514	3,272
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.47	4.51	4.45	4.51	4.51	4.55	4.58	4.63	4.56	4.59	4.69	4.75	4.68
平均使用部分面積	21.38	21.45	21.25	21.36	21.43	21.70	21.52	21.74	21.49	21.63	21.86	21.92	21.72

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	225	228	265	234	232	230	231	261	264	196	244	234	274
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.34	4.13	4.40	4.43	4.27	4.03	4.28	4.20	4.24	4.17	4.30	4.03	4.22
平均使用部分面積	22.74	22.34	23.50	23.05	22.31	21.64	22.09	21.87	22.26	22.47	22.48	21.67	22.04

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	992	1,049	1,141	903	1,051	1,355	1,083	1,308	1,107	1,059	1,251	1,099	1,094
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.04	5.04	5.01	5.02	5.19	4.99	4.96	5.05	4.97	5.05	5.11	5.04	5.02
平均使用部分面積	23.71	23.78	23.46	24.11	24.19	23.39	23.56	23.70	23.41	23.73	23.76	23.48	23.50

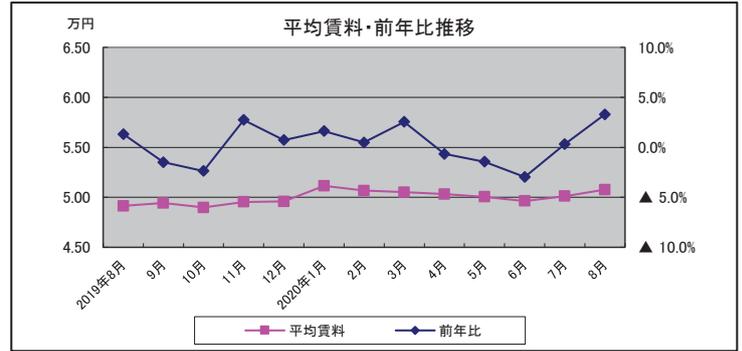
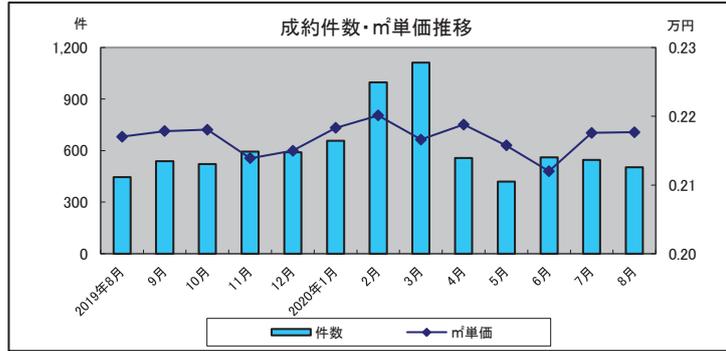
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	632	698	737	644	609	755	703	844	719	724	768	752	749
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.75	3.59	3.73	3.78	3.70	3.66	3.77	3.66	3.71	3.90	3.98	3.83	3.78
平均使用部分面積	21.11	20.61	21.02	20.96	21.02	20.83	21.05	20.86	21.21	21.49	21.60	21.27	21.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	122	149	158	145	151	168	193	171	132	187	150	161	141
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17
平均賃料	3.75	3.70	3.58	3.66	3.75	3.68	3.82	3.69	3.74	3.75	3.94	3.53	3.80
平均使用部分面積	22.21	22.10	21.15	22.45	22.69	21.53	22.77	21.76	22.25	22.00	22.06	21.51	22.02

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	446	538	521	594	590	658	998	1,112	557	420	560	546	503
前年比	▲ 3.5%	5.1%	▲ 8.1%	0.8%	5.7%	1.1%	6.5%	6.1%	▲ 13.8%	▲ 6.9%	▲ 2.8%	▲ 0.7%	12.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	1.8%	1.1%	0.2%	0.8%	▲ 0.1%	0.8%	0.9%	1.0%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 4.4%	0.9%	0.3%
平均賃料	4.91	4.94	4.90	4.95	4.96	5.11	5.07	5.05	5.03	5.00	4.96	5.01	5.08
前年比	1.3%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	2.7%	0.7%	1.6%	0.5%	2.6%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 3.0%	0.3%	3.3%
平均使用部分面積	22.64	22.69	22.46	23.16	23.06	23.43	23.02	23.32	22.99	23.20	23.41	23.03	23.32
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.6%	1.9%	0.9%	0.8%	▲ 0.4%	1.5%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	1.5%	▲ 0.6%	3.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	272	328	322	377	369	430	637	728	329	270	357	346	316
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.20	5.15	4.97	5.12	5.08	5.29	5.17	5.13	5.20	5.12	5.13	5.10	5.18
平均使用部分面積	23.24	22.58	22.24	23.19	23.12	23.57	22.91	23.14	23.03	23.17	23.68	22.92	23.06

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	189	235	214	248	195	236	387	477	212	163	214	207	186
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.42	5.31	5.22	5.30	5.43	5.54	5.36	5.35	5.38	5.45	5.50	5.39	5.57
平均使用部分面積	23.06	22.15	21.86	22.65	22.89	23.02	22.45	22.56	22.58	22.80	23.52	22.67	23.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	83	93	108	129	174	194	250	251	117	107	143	139	130
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.70	4.76	4.49	4.77	4.68	4.99	4.89	4.72	4.86	4.63	4.58	4.66	4.62
平均使用部分面積	23.66	23.68	23.00	24.24	23.38	24.23	23.61	24.25	23.85	23.73	23.92	23.28	23.03

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	17	31	24	25	32	38	57	60	28	17	24	18	15
㎡単価	0.22	0.20	0.22	0.19	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.91	4.97	5.08	4.68	4.98	4.71	5.08	5.26	5.04	5.22	5.06	5.29	5.26
平均使用部分面積	22.70	24.76	23.23	25.08	24.54	23.14	23.48	24.61	24.10	23.52	24.27	24.61	24.96

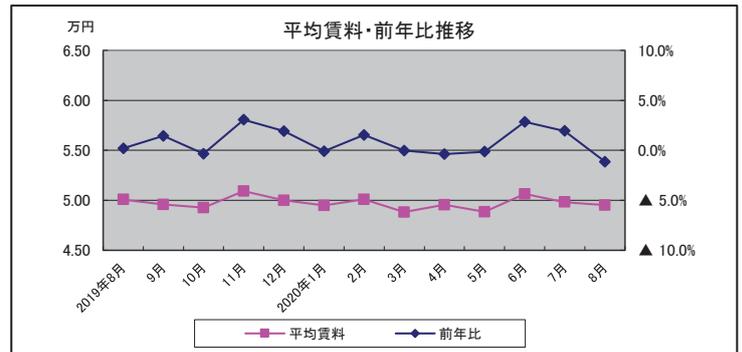
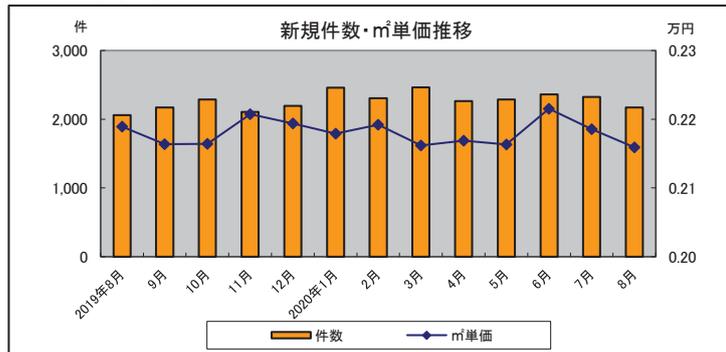
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	126	141	147	160	170	162	244	262	158	101	147	152	144
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.62	4.72	4.89	4.81	4.79	4.92	5.02	4.97	4.95	5.02	4.80	4.98	5.04
平均使用部分面積	22.01	22.54	22.89	22.67	22.26	23.07	22.85	23.03	22.79	23.34	22.95	22.93	23.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	27	38	28	31	19	26	55	59	41	27	28	27	26
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.58	3.93	3.90	3.91	4.18	4.10	4.15	4.29	4.03	3.91	3.79	3.98	4.04
平均使用部分面積	19.82	22.44	22.08	23.76	26.64	23.89	24.19	25.39	22.82	22.58	21.77	23.33	23.10

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,059	2,173	2,290	2,105	2,197	2,458	2,308	2,465	2,266	2,290	2,361	2,327	2,173
前年比	▲ 15.6%	▲ 12.0%	▲ 18.5%	▲ 13.6%	10.7%	17.0%	▲ 8.4%	▲ 6.1%	▲ 7.2%	7.3%	11.5%	4.7%	5.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	0.5%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	0.6%	1.3%	0.3%	▲ 1.4%
平均賃料	5.01	4.96	4.93	5.09	5.00	4.95	5.01	4.88	4.95	4.88	5.06	4.98	4.95
前年比	0.2%	1.4%	▲ 0.4%	3.1%	1.9%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	2.8%	1.9%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	22.87	22.91	22.75	23.07	22.79	22.71	22.86	22.58	22.84	22.58	22.86	22.80	22.93
前年比	0.5%	1.1%	▲ 0.4%	1.6%	1.4%	0.0%	1.0%	0.0%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	1.5%	1.6%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,322	1,395	1,474	1,353	1,434	1,600	1,428	1,594	1,456	1,455	1,549	1,475	1,426
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.12	5.05	5.06	5.21	5.20	5.04	5.15	5.01	5.11	5.00	5.20	5.10	5.11
平均使用部分面積	22.87	22.83	22.70	23.09	22.94	22.57	23.00	22.64	22.84	22.54	22.85	22.71	23.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	811	884	896	826	898	1,012	850	1,024	925	918	1,058	964	908
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.33	5.25	5.30	5.40	5.43	5.28	5.49	5.30	5.38	5.24	5.44	5.32	5.39
平均使用部分面積	22.38	22.42	22.45	22.67	22.71	22.31	22.80	22.37	22.72	22.21	22.58	22.51	22.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	511	511	578	527	536	588	578	570	531	537	491	511	518
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.79	4.71	4.69	4.90	4.81	4.63	4.66	4.49	4.65	4.59	4.70	4.68	4.63
平均使用部分面積	23.64	23.55	23.08	23.76	23.32	23.01	23.29	23.11	23.07	23.10	23.43	23.07	23.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	106	98	103	99	94	109	87	113	112	87	100	111	102
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.82	4.83	4.73	4.73	4.77	4.98	5.08	4.95	5.04	5.04	4.80	4.87	5.01
平均使用部分面積	22.48	22.99	23.22	22.52	22.93	23.33	23.21	23.42	23.21	23.81	23.28	22.99	24.09

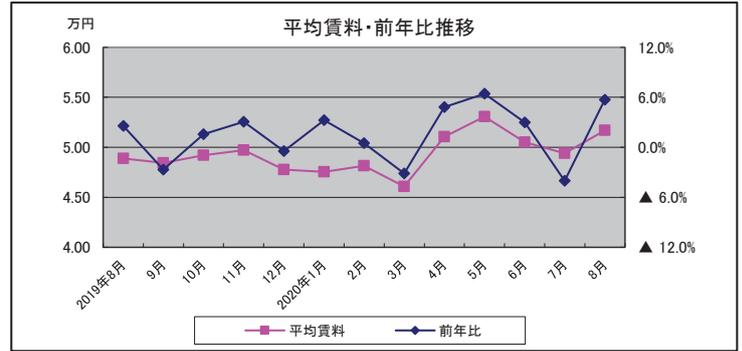
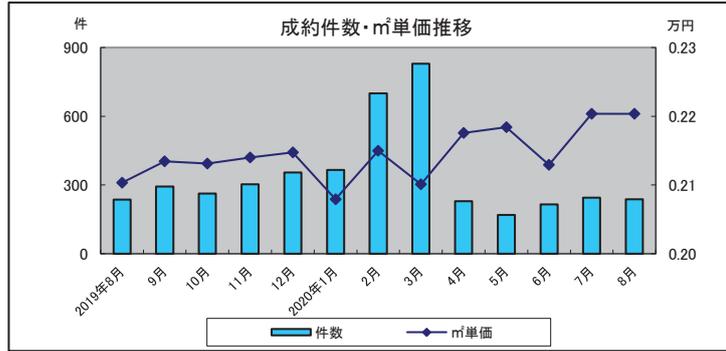
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	533	570	598	562	516	613	634	588	543	595	560	601	520
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.96	4.94	4.76	5.00	4.95	4.95	4.87	4.92	4.83	4.90	5.05	5.01	4.80
平均使用部分面積	22.95	22.89	22.37	22.87	22.88	22.68	22.22	22.58	22.63	22.72	23.09	23.14	22.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	80	104	109	85	146	121	131	152	142	135	132	121	112
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.16	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.97	4.01	4.26	4.40	3.43	3.87	4.41	3.48	3.85	3.64	3.94	3.79	3.65
平均使用部分面積	23.06	23.90	25.04	24.54	21.10	23.76	24.12	21.67	23.00	21.29	21.92	21.94	21.60

◆成約登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	236	294	262	303	354	366	700	829	229	169	216	244	237
前年比	▲ 13.2%	▲ 4.9%	▲ 17.6%	▲ 29.0%	▲ 23.0%	▲ 7.8%	12.5%	▲ 6.6%	▲ 33.0%	▲ 22.1%	▲ 17.9%	2.5%	0.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.5%	1.6%	▲ 1.5%	3.5%	0.7%	▲ 0.3%	1.4%	4.8%
平均賃料	4.89	4.84	4.92	4.97	4.78	4.76	4.81	4.61	5.11	5.31	5.05	4.94	5.17
前年比	2.6%	▲ 2.7%	1.6%	3.1%	▲ 0.5%	3.3%	0.5%	▲ 3.1%	4.8%	6.4%	3.0%	▲ 4.0%	5.7%
平均使用部分面積	23.25	22.70	23.09	23.23	22.24	22.87	22.40	21.93	23.47	24.30	23.73	22.42	23.46
前年比	3.9%	▲ 0.7%	2.4%	3.1%	▲ 0.4%	1.7%	▲ 1.1%	▲ 1.6%	1.2%	5.7%	3.3%	▲ 5.4%	0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	221	277	245	288	337	351	660	772	208	157	193	231	226
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.98	4.87	4.97	5.00	4.84	4.80	4.87	4.65	5.24	5.41	5.18	5.01	5.24
平均使用部分面積	23.28	22.61	23.03	23.16	22.28	22.88	22.33	21.87	23.52	24.51	23.78	22.51	23.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	135	191	172	192	252	228	465	569	140	88	122	150	145
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.23	4.98	5.11	5.29	4.90	4.98	4.97	4.75	5.29	5.35	5.43	5.20	5.64
平均使用部分面積	23.18	22.16	23.15	23.25	22.32	22.72	22.11	21.79	23.06	23.76	24.18	22.75	24.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	86	86	73	96	85	123	195	203	68	69	71	81	81
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.19	0.21	0.19	0.20	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.58	4.62	4.66	4.42	4.64	4.46	4.61	4.36	5.13	5.49	4.73	4.66	4.51
平均使用部分面積	23.44	23.62	22.75	22.99	22.17	23.17	22.85	22.09	24.47	25.47	23.07	22.08	22.56

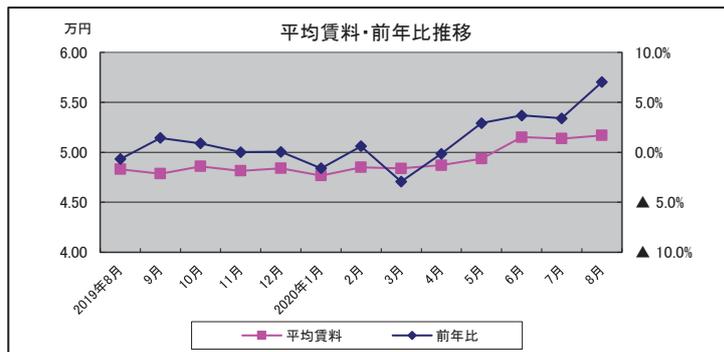
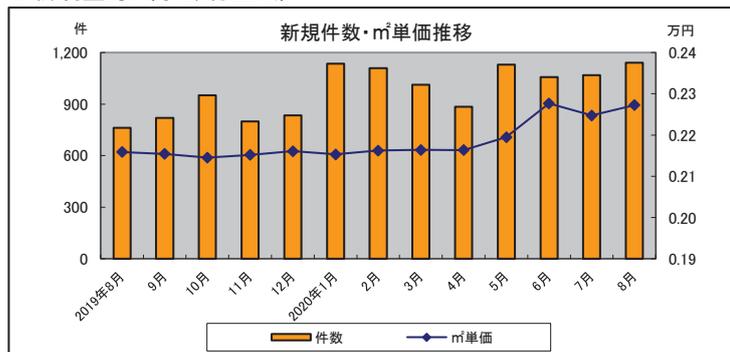
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	13	16	13	12	12	12	38	52	17	11	22	10	10
㎡単価	0.16	0.19	0.18	0.19	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.65	4.44	4.45	4.60	3.56	3.64	4.04	4.06	4.11	3.98	3.99	3.64	3.86
平均使用部分面積	22.54	23.80	24.43	24.50	20.89	22.14	23.66	22.47	23.75	21.34	23.23	20.00	21.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2	1	4	3	5	3	2	5	4	1	1	3	1
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.16	0.17	0.11	0.16	0.13	0.13	0.18	0.16	0.17
平均賃料	3.45	4.00	3.12	3.43	3.66	4.27	2.34	4.14	2.53	3.00	4.60	3.73	2.70
平均使用部分面積	24.00	28.35	22.00	24.31	22.92	24.64	20.48	26.45	19.85	23.71	24.94	23.43	15.54

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	762	820	951	800	834	1,135	1,109	1,013	884	1,130	1,057	1,069	1,140
前年比	▲ 17.2%	▲ 6.3%	▲ 20.9%	▲ 19.9%	4.1%	14.0%	▲ 4.1%	▲ 1.0%	▲ 1.3%	27.3%	37.6%	26.5%	49.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
前年比	0.1%	3.0%	0.4%	▲ 0.5%	1.0%	0.9%	0.1%	▲ 0.3%	0.3%	3.1%	3.7%	3.6%	5.3%
平均賃料	4.83	4.79	4.86	4.82	4.84	4.77	4.85	4.84	4.87	4.94	5.15	5.14	5.17
前年比	▲ 0.7%	1.4%	0.9%	0.0%	0.0%	▲ 1.6%	0.6%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	2.9%	3.7%	3.4%	7.0%
平均使用部分面積	22.38	22.22	22.65	22.38	22.40	22.14	22.43	22.37	22.51	22.49	22.63	22.86	22.74
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.6%	0.5%	0.5%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	0.5%	▲ 2.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.0%	▲ 0.2%	1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	723	770	900	754	789	1,065	1,036	944	843	1,062	1,022	1,018	1,103
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	4.89	4.86	4.93	4.88	4.90	4.84	4.92	4.91	4.94	5.04	5.20	5.21	5.21
平均使用部分面積	22.37	22.26	22.68	22.47	22.38	22.15	22.40	22.36	22.55	22.63	22.67	22.89	22.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	544	545	608	520	587	770	700	671	591	731	748	747	830
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.02	5.02	5.04	5.14	5.11	5.02	5.06	5.18	5.21	5.35	5.35	5.45	5.43
平均使用部分面積	22.48	22.24	22.53	22.64	22.35	22.30	22.39	22.66	22.68	23.12	22.49	23.01	23.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	179	225	292	234	202	295	336	273	252	331	274	271	273
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.49	4.47	4.71	4.30	4.28	4.37	4.61	4.24	4.31	4.37	4.79	4.55	4.55
平均使用部分面積	22.02	22.32	22.98	22.11	22.48	21.76	22.42	21.62	22.24	21.53	23.16	22.56	22.04

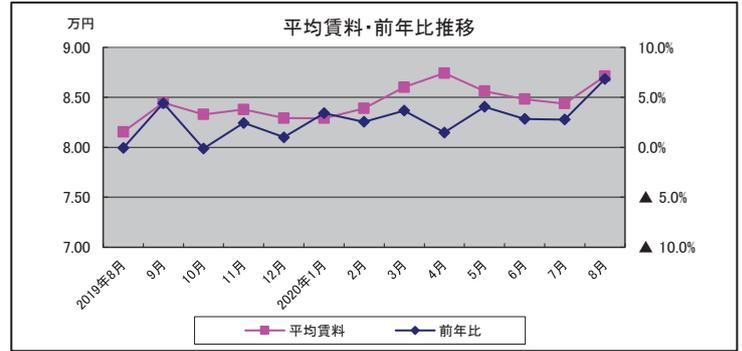
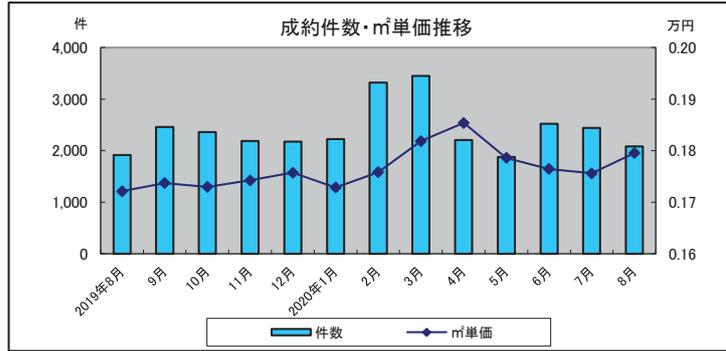
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	35	47	40	43	38	62	69	61	25	64	30	46	33
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.78	3.74	3.63	3.75	3.75	3.61	3.98	3.93	3.59	3.25	3.85	3.66	3.96
平均使用部分面積	22.35	21.71	21.53	20.75	22.65	21.74	22.84	22.42	21.35	20.29	20.89	22.07	21.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	3	11	3	7	8	4	8	16	4	5	5	4
㎡単価	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.15	0.13	0.14	0.15	0.17	0.14	0.17	0.17
平均賃料	3.90	2.99	3.54	4.17	4.07	3.59	3.03	3.14	3.33	3.83	3.38	3.96	4.05
平均使用部分面積	24.25	19.32	24.58	21.78	23.29	23.90	22.79	22.27	22.47	22.10	24.14	23.83	24.09

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,916	2,459	2,359	2,184	2,177	2,223	3,320	3,450	2,206	1,880	2,520	2,442	2,080
前年比	▲ 6.4%	0.1%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.2%	2.5%	11.4%	1.7%	▲ 12.6%	▲ 6.4%	5.8%	9.3%	8.6%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	3.6%	4.0%	2.0%	3.2%	3.8%	1.6%	2.0%	2.4%	4.2%	4.2%	3.0%	1.7%	4.3%
平均賃料	8.15	8.45	8.33	8.38	8.29	8.29	8.39	8.60	8.74	8.56	8.48	8.44	8.71
前年比	▲ 0.1%	4.4%	▲ 0.1%	2.4%	1.0%	3.4%	2.6%	3.7%	1.5%	4.1%	2.8%	2.8%	6.8%
平均使用部分面積	47.37	48.62	48.15	48.09	47.19	47.97	47.71	47.31	47.16	47.94	48.08	48.05	48.52
前年比	▲ 3.6%	0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	1.8%	0.6%	1.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.0%	2.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,153	1,511	1,468	1,322	1,350	1,315	1,983	2,043	1,432	1,206	1,573	1,471	1,280
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.76	8.78	8.83	8.94	8.71	8.69	8.78	9.03	9.34	9.33	9.00	9.07	9.43
平均使用部分面積	44.97	45.69	45.19	45.26	44.21	44.46	44.19	44.05	43.84	46.12	45.45	45.30	46.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	473	566	561	526	530	491	738	811	628	495	601	641	569
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	11.16	11.46	11.12	11.40	10.97	11.31	11.23	11.36	11.97	12.17	11.50	11.28	12.02
平均使用部分面積	46.67	48.33	46.30	46.20	45.67	47.12	45.72	44.55	45.60	48.75	46.46	45.95	48.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	680	945	907	796	820	824	1,245	1,232	804	711	972	830	711
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	7.09	7.18	7.42	7.32	7.25	7.13	7.32	7.50	7.28	7.35	7.46	7.36	7.37
平均使用部分面積	43.79	44.11	44.50	44.64	43.27	42.87	43.29	43.72	42.47	44.29	44.83	44.81	44.28

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	89	125	102	106	105	135	190	176	118	86	114	128	83
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.13
平均賃料	6.41	6.73	6.77	6.76	6.76	6.85	7.43	7.17	7.00	7.59	6.93	6.74	6.57
平均使用部分面積	48.31	49.36	49.61	49.16	48.30	47.74	48.03	48.42	50.12	50.87	47.14	48.82	49.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	356	474	456	459	437	464	716	746	381	306	492	503	445
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.38	9.21	8.49	8.55	8.55	8.81	8.64	8.99	8.59	7.90	8.52	8.23	8.40
平均使用部分面積	53.82	55.82	54.57	55.11	54.27	56.23	55.97	54.63	55.67	52.16	54.92	53.36	53.77

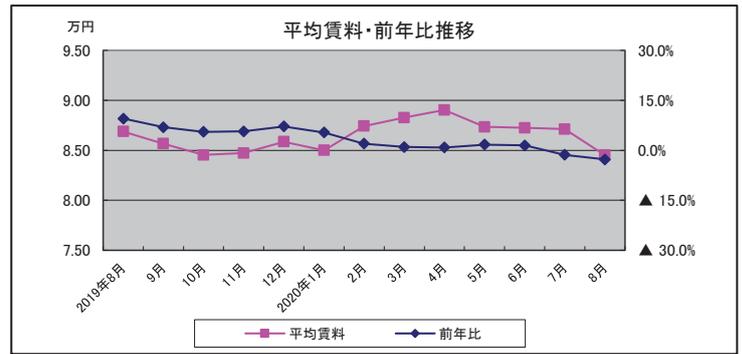
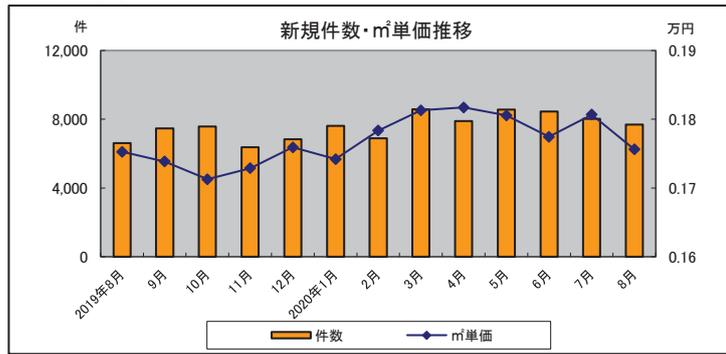
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	227	266	253	204	233	233	327	376	210	198	242	259	198
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.51	6.69	6.43	6.34	6.57	6.51	6.85	6.87	6.68	6.48	6.73	6.64	6.58
平均使用部分面積	48.76	50.23	50.93	48.50	48.79	49.61	49.57	48.20	50.04	49.17	48.63	50.37	49.03

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	83	80	93	52	76	104	109	65	84	99	81	74
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	5.39	6.13	6.16	5.89	6.02	6.26	5.89	6.15	6.33	5.92	6.11	6.60	6.18
平均使用部分面積	48.19	54.70	55.11	51.52	55.46	53.71	51.48	53.34	55.58	52.88	55.55	56.15	57.57

◆新規登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	6,609	7,463	7,588	6,376	6,833	7,614	6,901	8,587	7,888	8,555	8,455	8,030	7,690
前年比	▲ 21.3%	▲ 5.0%	▲ 8.4%	▲ 18.9%	11.5%	16.8%	▲ 10.0%	4.2%	▲ 2.4%	15.4%	18.1%	▲ 0.0%	16.4%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	6.7%	5.3%	2.7%	4.0%	5.0%	4.0%	2.2%	3.8%	3.0%	3.6%	1.6%	2.6%	0.2%
平均賃料	8.69	8.57	8.45	8.47	8.59	8.50	8.74	8.83	8.90	8.73	8.73	8.71	8.45
前年比	9.5%	6.9%	5.5%	5.7%	7.2%	5.3%	2.0%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	49.57	49.27	49.35	49.01	48.80	48.79	49.01	48.69	48.99	48.37	49.17	48.22	48.12
前年比	2.6%	1.6%	2.7%	1.7%	2.1%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	▲ 2.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,678	4,031	4,131	3,608	3,869	4,297	3,796	5,036	4,691	5,292	4,952	4,862	4,496
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	9.36	9.23	9.11	9.20	9.39	9.23	9.75	9.74	9.75	9.51	9.50	9.47	9.05
平均使用部分面積	45.97	45.43	45.47	45.85	45.14	45.13	45.73	45.44	46.11	45.63	45.72	44.99	44.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,500	1,600	1,698	1,487	1,593	1,718	1,710	2,340	2,221	2,545	2,365	2,413	2,036
㎡単価	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.26	0.27	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24
平均賃料	12.57	12.31	12.10	12.18	12.31	12.43	12.84	12.65	12.45	12.00	12.01	11.94	11.58
平均使用部分面積	49.50	47.79	47.85	48.74	47.50	48.15	48.28	48.09	48.97	47.93	48.11	47.27	47.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	2,178	2,431	2,433	2,121	2,276	2,579	2,086	2,696	2,470	2,747	2,587	2,449	2,460
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	7.16	7.20	7.03	7.11	7.36	7.09	7.21	7.21	7.33	7.22	7.20	7.03	6.96
平均使用部分面積	43.54	43.88	43.81	43.82	43.49	43.11	43.63	43.15	43.53	43.50	43.53	42.74	42.88

【堺市】堺市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	314	333	348	318	293	326	361	362	336	369	347	374	417
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.64	6.84	6.91	6.87	6.87	6.80	6.97	7.00	7.06	6.98	7.03	6.75	6.48
平均使用部分面積	48.82	49.45	50.08	49.29	49.01	50.55	50.15	51.61	48.87	49.99	50.98	48.37	46.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,694	2,003	1,913	1,463	1,650	1,862	1,598	1,917	1,739	1,706	1,927	1,736	1,678
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.92	8.85	8.73	8.54	8.48	8.51	8.57	8.48	8.67	8.48	8.60	8.55	8.90
平均使用部分面積	56.71	56.75	57.04	55.91	56.62	56.29	56.17	55.15	56.06	55.03	56.35	55.96	55.94

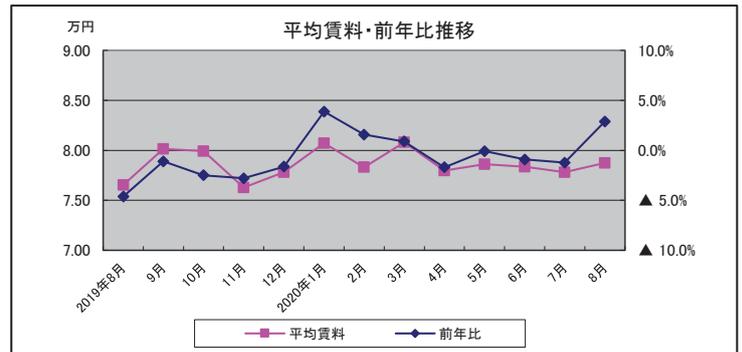
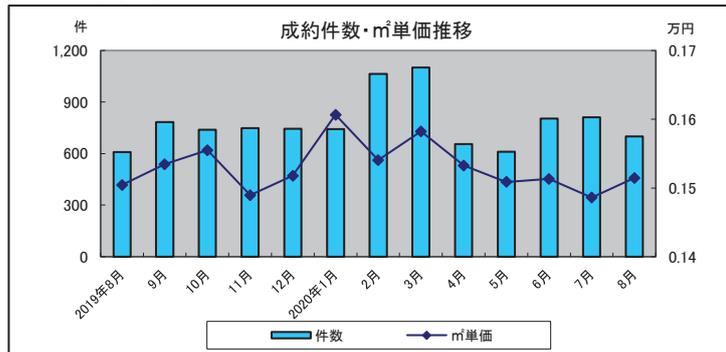
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	666	803	863	687	727	813	808	858	789	851	859	779	797
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.32	6.07	6.21	6.19	6.25	6.27	6.26	6.22	6.26	6.22	6.22	6.31	6.18
平均使用部分面積	49.55	47.88	48.35	48.72	48.22	48.29	47.30	48.67	47.96	48.43	49.09	49.01	48.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	257	293	333	300	294	316	338	414	333	337	370	279	302
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.11	6.33	6.06	6.31	6.02	6.04	6.09	6.33	6.28	6.04	6.43	5.91	5.79
平均使用部分面積	54.91	54.59	55.04	53.78	54.36	53.97	55.02	55.70	55.34	55.59	56.45	53.87	53.66

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	609	784	739	748	744	742	1,064	1,101	656	611	805	811	701
前年比	▲6.5%	1.7%	▲7.9%	2.0%	8.3%	▲4.7%	▲2.1%	▲5.2%	▲20.7%	▲14.1%	1.6%	4.1%	15.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲2.2%	▲2.5%	0.6%	▲1.0%	1.0%	5.7%	1.0%	1.8%	▲0.3%	▲1.0%	▲0.7%	▲1.7%	0.7%
平均賃料	7.65	8.01	7.99	7.63	7.78	8.07	7.83	8.08	7.80	7.86	7.84	7.78	7.87
前年比	▲4.6%	▲1.1%	▲2.5%	▲2.8%	▲1.6%	3.9%	1.6%	0.9%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.9%	▲1.2%	2.9%
平均使用部分面積	50.88	52.22	51.39	51.20	51.26	50.24	50.83	51.06	50.87	52.10	51.78	52.35	51.99
前年比	▲2.5%	1.5%	▲3.1%	▲1.8%	▲2.6%	▲1.8%	0.6%	▲0.9%	▲1.4%	1.0%	▲0.2%	0.4%	2.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	288	340	332	341	370	360	502	533	296	288	381	362	348
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.73	8.56	8.71	7.63	7.74	8.13	8.03	8.17	7.95	7.96	8.01	8.02	7.99
平均使用部分面積	48.01	49.43	49.90	47.62	46.86	46.60	48.07	48.39	48.10	49.08	49.51	49.39	49.26

【神戸市市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	152	187	191	164	192	200	278	270	159	154	183	188	178
㎡単価	0.18	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.83	10.05	10.24	9.10	8.65	9.22	9.10	9.26	9.16	8.85	9.18	9.12	9.34
平均使用部分面積	47.77	51.12	50.63	47.19	45.37	46.52	46.98	48.16	47.12	47.44	49.80	49.54	49.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	136	153	141	177	178	160	224	263	137	134	198	174	170
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.50	6.74	6.65	6.27	6.76	6.78	6.70	7.06	6.55	6.93	6.93	6.83	6.58
平均使用部分面積	48.28	47.36	48.92	48.01	48.45	46.70	49.41	48.63	49.24	50.96	49.23	49.23	48.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	68	91	70	90	82	72	116	112	65	48	89	94	73
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.12	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.37	7.01	7.35	7.65	6.99	7.68	7.05	7.67	7.52	6.78	7.66	6.89	7.31
平均使用部分面積	53.65	54.52	56.26	56.57	55.55	55.39	54.67	56.22	55.67	55.83	56.32	54.48	54.66

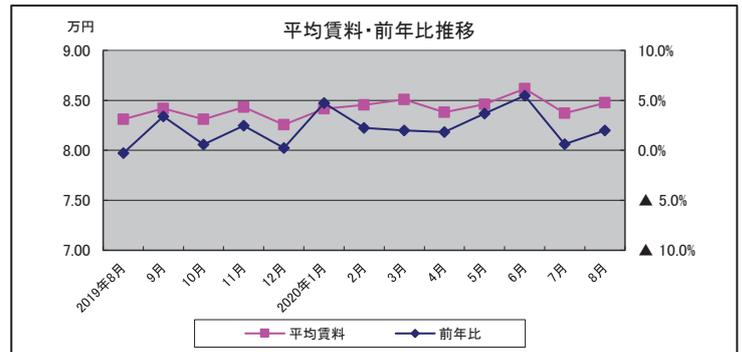
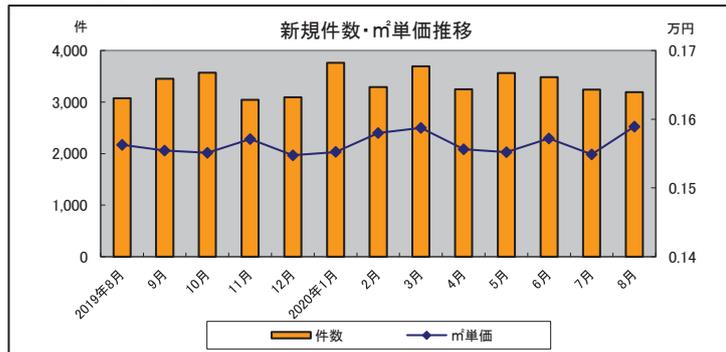
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	190	267	250	226	226	224	320	329	228	202	236	252	197
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.16	8.35	8.02	8.19	8.74	8.78	8.65	8.85	8.28	8.71	8.37	8.47	8.81
平均使用部分面積	53.33	54.69	52.40	52.70	55.85	53.76	53.68	53.32	52.61	55.40	53.51	55.56	55.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	56	79	80	87	59	83	110	114	60	69	96	97	74
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.10	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	6.09	5.89	5.70	6.23	5.87	6.38	5.89	6.24	5.78	5.91	6.04	6.12	5.76
平均使用部分面積	53.00	52.85	49.31	55.65	56.12	52.10	52.10	52.46	52.59	52.65	52.16	53.00	54.20

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	3,073	3,450	3,568	3,046	3,091	3,760	3,293	3,693	3,249	3,563	3,484	3,244	3,193
前年比	▲ 13.9%	▲ 6.9%	▲ 10.6%	▲ 13.1%	2.2%	10.2%	▲ 9.9%	▲ 6.0%	▲ 13.0%	2.8%	3.0%	▲ 7.3%	3.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16
前年比	1.5%	2.8%	0.9%	3.4%	0.8%	2.8%	2.3%	2.3%	1.6%	1.5%	3.2%	▲ 0.7%	1.7%
平均賃料	8.31	8.42	8.31	8.43	8.26	8.42	8.45	8.51	8.38	8.46	8.62	8.37	8.47
前年比	▲ 0.3%	3.4%	0.6%	2.5%	0.2%	4.7%	2.2%	2.0%	1.8%	3.7%	5.5%	0.6%	2.0%
平均使用部分面積	53.17	54.15	53.56	53.66	53.34	54.21	53.51	53.59	53.85	54.50	54.81	54.05	53.32
前年比	▲ 1.7%	0.6%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	0.2%	2.1%	2.2%	1.3%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	1,496	1,638	1,737	1,502	1,531	1,768	1,536	1,800	1,514	1,703	1,745	1,572	1,512
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.52	8.57	8.58	8.77	8.46	8.69	8.71	8.86	8.71	8.80	9.01	8.64	8.79
平均使用部分面積	50.08	51.85	51.33	51.31	51.21	51.54	51.25	50.92	51.30	52.45	53.07	51.87	51.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	908	946	963	898	879	1,022	830	1,035	916	997	1,065	921	910
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.77	9.98	10.11	10.14	9.82	10.12	10.13	10.40	10.09	10.39	10.51	10.06	10.21
平均使用部分面積	51.48	53.45	52.80	52.71	51.74	52.86	52.56	52.13	52.33	54.73	54.57	53.48	52.82

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	588	692	774	604	652	746	706	765	598	706	680	651	602
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.58	6.63	6.67	6.72	6.64	6.72	7.05	6.78	6.59	6.55	6.67	6.62	6.64
平均使用部分面積	47.90	49.67	49.52	49.23	50.49	49.73	49.71	49.28	49.74	49.23	50.71	49.59	49.14

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	272	320	322	256	290	372	341	309	283	325	291	325	285
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.41	7.35	7.48	7.40	7.25	7.63	7.27	7.49	7.32	7.27	7.35	7.47	7.57
平均使用部分面積	57.30	56.81	58.11	58.16	56.53	59.07	55.84	56.95	57.68	55.99	55.98	56.07	56.66

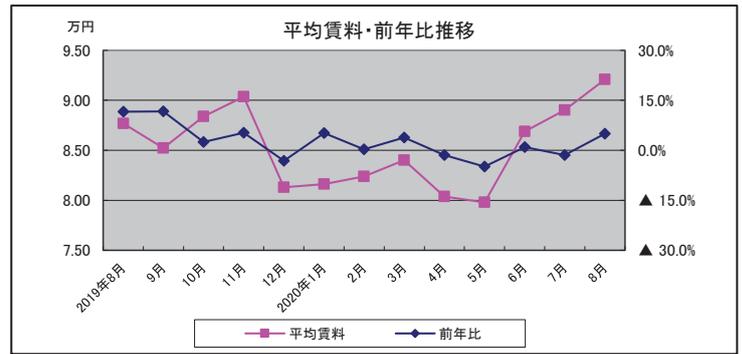
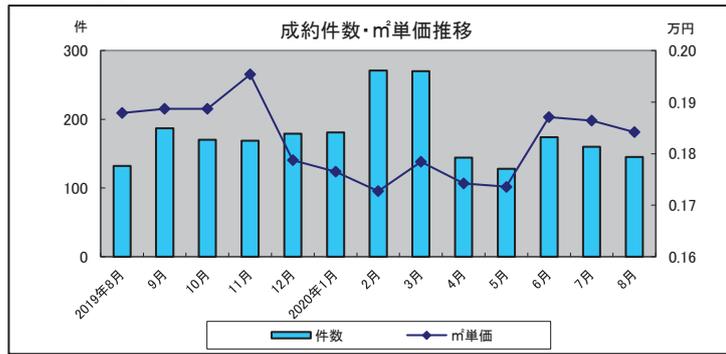
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	950	1,132	1,027	953	930	1,134	983	1,123	1,070	1,092	1,080	984	1,012
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	9.06	9.27	9.17	9.02	9.08	9.32	9.32	9.11	9.01	9.16	9.17	9.11	9.18
平均使用部分面積	56.15	56.42	55.69	56.50	56.45	56.97	56.98	56.50	55.87	56.89	56.86	56.49	54.52

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	311	326	452	294	302	432	378	394	337	401	342	333	351
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.20	6.09	6.12	6.23	6.05	6.09	6.76	6.64	6.20	6.44	6.17	6.13	6.20
平均使用部分面積	54.91	55.20	54.23	53.24	52.11	54.78	52.70	56.28	55.75	56.21	56.23	55.57	56.45

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	132	187	170	169	179	181	271	270	144	128	174	160	145
前年比	▲ 21.9%	▲ 2.1%	▲ 12.8%	▲ 1.2%	7.8%	▲ 12.6%	13.9%	0.0%	▲ 19.6%	▲ 12.9%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	9.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.19	0.18
前年比	9.8%	14.0%	6.2%	11.0%	0.7%	2.8%	▲ 6.4%	▲ 0.8%	▲ 1.2%	▲ 2.9%	0.4%	0.6%	▲ 2.0%
平均賃料	8.77	8.52	8.84	9.04	8.13	8.16	8.24	8.40	8.04	7.98	8.69	8.90	9.21
前年比	11.6%	11.7%	2.5%	5.2%	▲ 3.1%	5.1%	0.3%	3.8%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	1.0%	▲ 1.5%	5.0%
平均使用部分面積	46.66	45.16	46.85	46.26	45.49	46.24	47.71	47.09	46.14	45.97	46.44	47.77	50.00
前年比	1.6%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.2%	▲ 3.8%	2.3%	7.2%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	0.6%	▲ 2.0%	7.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	118	168	154	149	157	159	226	241	120	108	151	138	124
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.20	0.20	0.19
平均賃料	8.82	8.75	9.09	9.40	8.40	8.30	8.33	8.55	8.26	8.39	8.96	9.18	9.54
平均使用部分面積	45.82	44.74	46.68	46.00	44.91	45.01	46.12	45.80	44.22	46.02	45.54	46.66	49.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	65	101	87	82	84	93	115	142	67	54	89	73	73
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.24	0.22	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	10.08	9.94	10.44	11.48	9.26	8.79	9.30	9.62	8.90	9.73	10.02	10.57	10.70
平均使用部分面積	45.72	44.62	47.93	47.96	42.18	43.28	46.33	46.55	43.65	46.49	46.29	49.69	49.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	53	67	67	67	73	66	111	99	53	54	62	65	51
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.17	0.15	0.17	0.18	0.16
平均賃料	7.28	6.96	7.35	6.86	7.41	7.61	7.32	7.02	7.45	7.06	7.44	7.61	7.88
平均使用部分面積	45.94	44.93	45.05	43.60	48.06	47.44	45.90	44.73	44.94	45.55	44.46	43.26	48.77

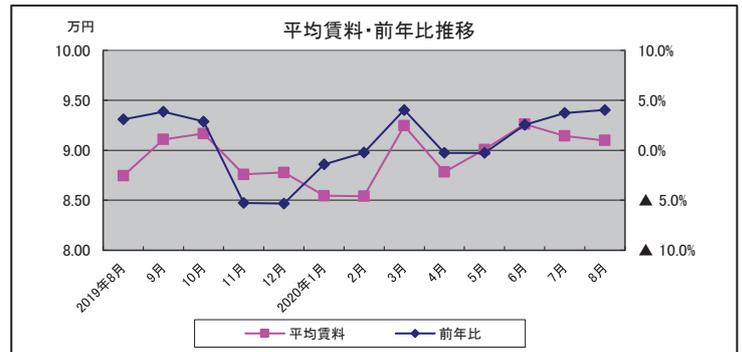
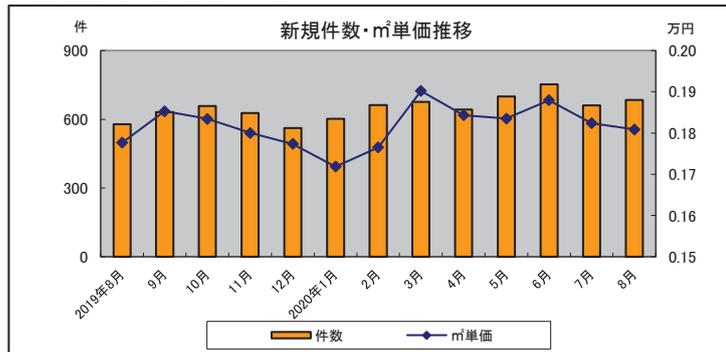
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	14	19	15	19	19	22	41	27	21	19	21	21	17
㎡単価	0.15	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.15
平均賃料	8.32	6.53	6.35	6.45	6.32	7.18	7.93	7.28	7.30	5.82	6.99	7.05	7.64
平均使用部分面積	53.75	48.89	48.26	48.97	49.82	55.17	55.20	56.88	58.68	46.34	53.29	53.17	52.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	0	0	1	1	3	0	4	2	3	1	2	1	4
㎡単価			0.14	0.11	0.12		0.11	0.08	0.12	0.13	0.14	0.11	0.10
平均賃料			7.20	3.50	5.70		6.48	5.25	4.30	4.20	6.05	9.80	5.63
平均使用部分面積			51.34	32.72	48.30		60.64	69.72	34.96	33.54	42.61	86.51	57.28

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	578	632	658	627	562	602	662	676	643	700	752	660	684
前年比	▲ 17.9%	1.1%	▲ 5.7%	2.5%	23.8%	6.9%	3.1%	2.4%	▲ 2.0%	14.6%	25.8%	▲ 1.8%	18.3%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
前年比	3.6%	5.5%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 3.9%	2.3%	1.4%	▲ 1.1%	2.0%	0.1%	1.8%
平均賃料	8.75	9.11	9.17	8.76	8.78	8.54	8.54	9.24	8.78	9.01	9.26	9.14	9.10
前年比	3.1%	3.9%	2.9%	▲ 5.3%	▲ 5.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.6%	3.7%	4.0%
平均使用部分面積	49.22	49.17	49.98	48.65	49.49	49.72	48.38	48.61	47.65	49.09	49.28	50.14	50.30
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.6%	1.3%	▲ 1.9%	0.4%	6.4%	3.9%	1.8%	▲ 1.7%	0.8%	0.5%	3.7%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	504	543	582	522	463	488	536	576	565	591	654	573	584
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.02	9.50	9.42	9.03	9.13	9.01	8.97	9.57	9.06	9.37	9.57	9.49	9.47
平均使用部分面積	48.53	48.85	49.57	47.87	48.22	49.40	47.47	47.64	47.06	47.92	48.72	49.70	49.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	310	332	312	286	277	310	326	384	370	405	418	379	353
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.20	0.22	0.20	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.17	10.73	10.84	10.01	10.70	9.93	10.12	10.63	9.88	10.29	10.40	10.33	10.44
平均使用部分面積	47.87	49.24	51.79	49.11	49.61	49.50	48.73	48.27	46.64	48.11	48.86	49.53	50.25

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	194	211	270	236	186	178	210	192	195	186	236	194	231
㎡単価	0.14	0.16	0.17	0.17	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	7.18	7.58	7.79	7.83	6.79	7.40	7.19	7.44	7.50	7.38	8.11	7.83	8.00
平均使用部分面積	49.58	48.23	47.00	46.37	46.15	49.23	45.52	46.40	47.84	47.51	48.46	50.03	49.52

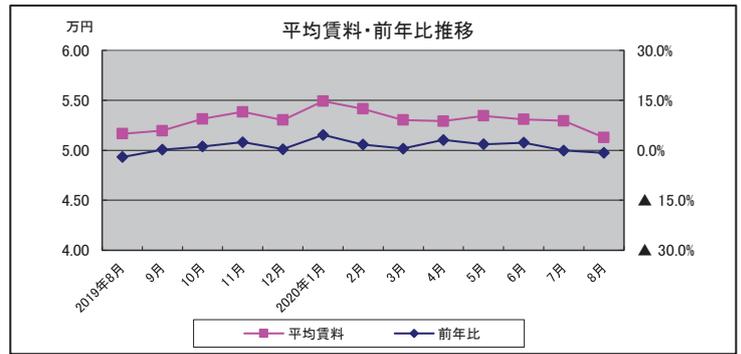
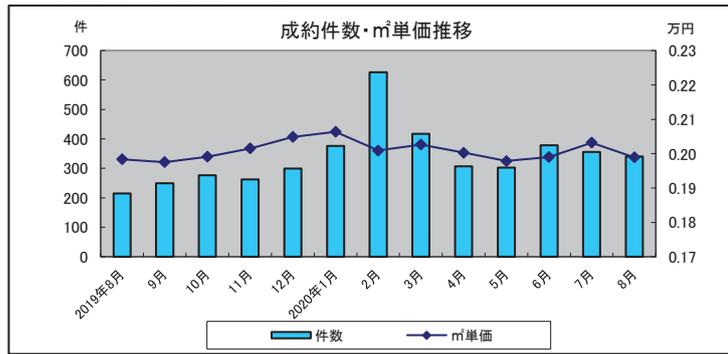
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	70	84	73	102	86	99	112	94	68	99	86	77	92
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.85	6.77	7.25	7.48	7.29	6.69	6.85	7.51	6.91	7.19	7.38	7.15	7.02
平均使用部分面積	52.78	50.89	52.97	52.48	55.01	51.15	52.13	54.51	51.86	55.26	52.74	53.41	52.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	4	5	3	3	13	15	14	6	10	10	12	10	8
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.10
平均賃料	7.48	5.76	6.23	5.63	6.09	5.77	5.61	5.52	5.83	5.56	5.88	4.93	5.55
平均使用部分面積	74.25	54.65	57.28	55.06	58.10	50.81	53.21	48.75	52.66	57.10	55.48	50.27	53.74

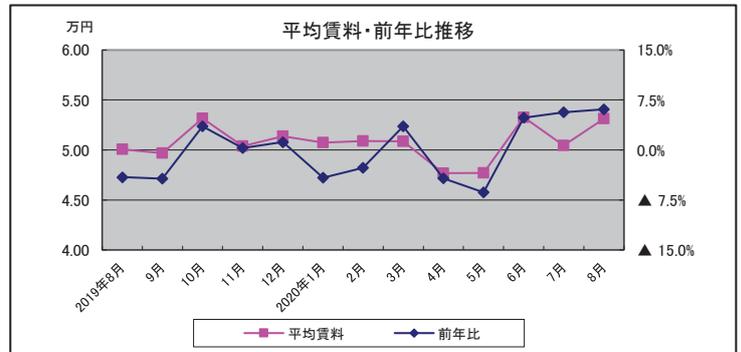
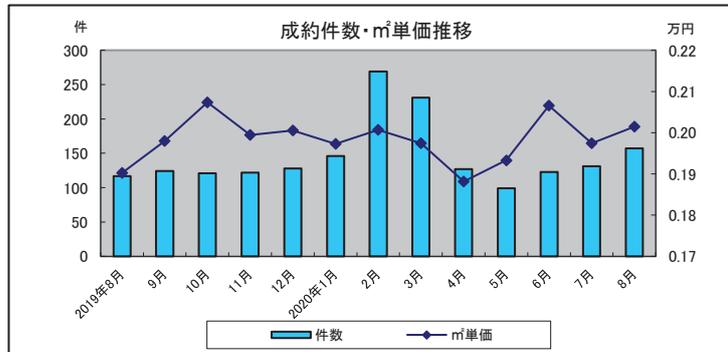
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	215	250	277	262	299	376	626	417	307	303	378	356	340
前年比	▲ 38.7%	▲ 27.3%	▲ 33.4%	▲ 29.2%	▲ 26.0%	▲ 12.1%	17.4%	▲ 37.2%	▲ 19.2%	7.8%	25.2%	29.0%	58.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 4.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 2.5%	▲ 1.9%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 1.7%	1.0%	0.3%
平均賃料	5.17	5.20	5.31	5.38	5.30	5.49	5.41	5.30	5.29	5.34	5.31	5.29	5.13
前年比	▲ 2.0%	0.2%	1.2%	2.4%	0.3%	4.6%	1.7%	0.5%	3.1%	1.8%	2.3%	▲ 0.1%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	26.05	26.31	26.69	26.72	25.88	26.61	26.95	26.17	26.42	27.01	26.68	26.06	25.78
前年比	2.6%	1.0%	3.8%	4.9%	2.4%	4.1%	4.3%	2.5%	7.8%	5.5%	4.0%	▲ 1.0%	▲ 1.0%

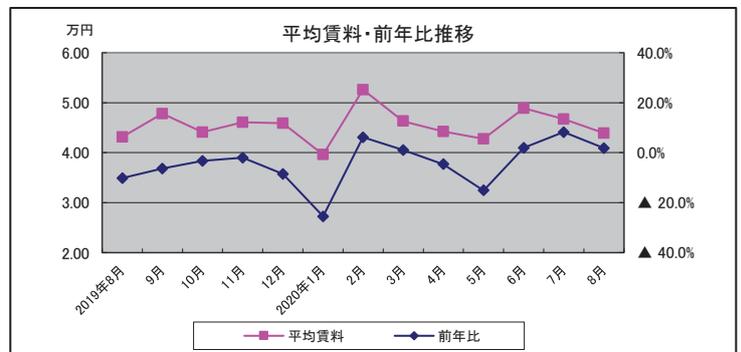
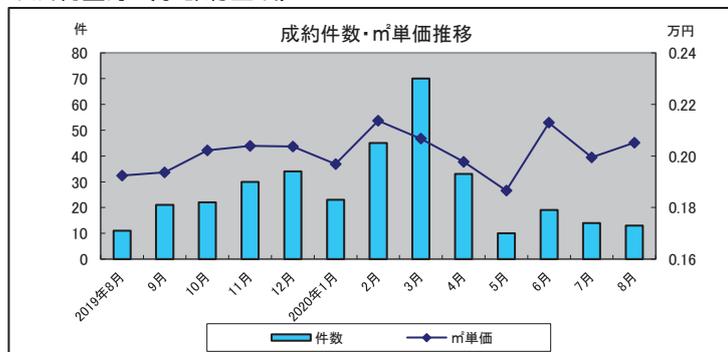
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	117	124	121	122	128	146	269	231	127	99	123	131	157
前年比	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 11.7%	▲ 15.3%	▲ 16.3%	▲ 19.8%	▲ 5.9%	▲ 14.4%	▲ 20.1%	▲ 14.7%	19.4%	3.1%	34.2%
㎡単価	0.19	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20
前年比	▲ 12.3%	▲ 5.0%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 5.5%	▲ 5.2%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 10.1%	▲ 3.4%	6.6%	5.3%	5.9%
平均賃料	5.01	4.97	5.32	5.04	5.14	5.07	5.09	5.09	4.77	4.77	5.33	5.05	5.31
前年比	▲ 4.1%	▲ 4.3%	3.6%	0.3%	1.2%	▲ 4.2%	▲ 2.7%	3.6%	▲ 4.2%	▲ 6.4%	4.8%	5.6%	6.1%
平均使用部分面積	26.32	25.09	25.63	25.27	25.62	25.72	25.36	25.76	25.34	24.68	25.79	25.56	26.37
前年比	9.3%	0.8%	5.0%	3.9%	7.1%	1.1%	0.5%	7.2%	6.5%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	0.3%	0.2%

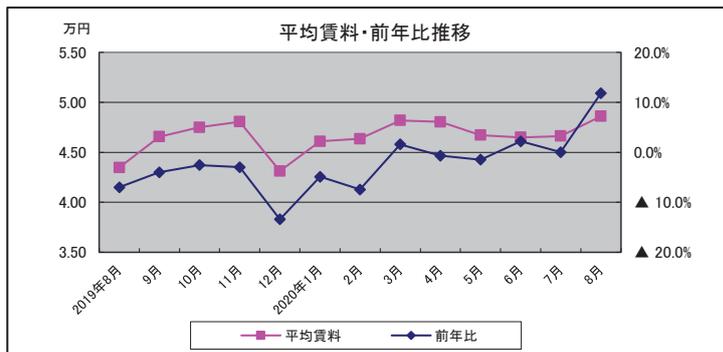
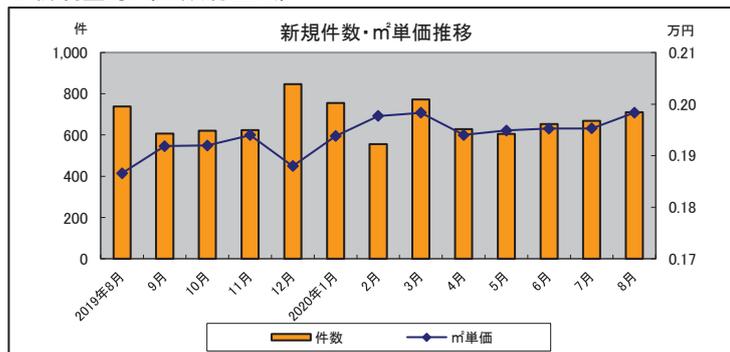
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	11	21	22	30	34	23	45	70	33	10	19	14	13
前年比	▲ 59.3%	▲ 34.4%	▲ 33.3%	▲ 23.1%	21.4%	▲ 8.0%	▲ 27.4%	▲ 20.5%	▲ 19.5%	▲ 52.4%	▲ 17.4%	▲ 39.1%	18.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21
前年比	▲ 5.0%	▲ 15.1%	▲ 6.9%	▲ 4.0%	▲ 10.2%	▲ 10.4%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 4.2%	▲ 5.2%	7.1%	▲ 0.1%	6.6%
平均賃料	4.31	4.78	4.41	4.61	4.59	3.96	5.26	4.63	4.42	4.28	4.89	4.67	4.39
前年比	▲ 10.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 2.0%	▲ 8.5%	▲ 25.5%	6.1%	1.0%	▲ 4.6%	▲ 15.1%	1.9%	8.3%	1.8%
平均使用部分面積	22.42	24.67	21.82	22.60	22.55	20.12	24.63	22.40	22.36	22.91	22.97	23.43	21.41
前年比	▲ 5.5%	10.3%	3.9%	2.1%	1.8%	▲ 16.9%	7.3%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 10.5%	▲ 4.8%	8.3%	▲ 4.5%

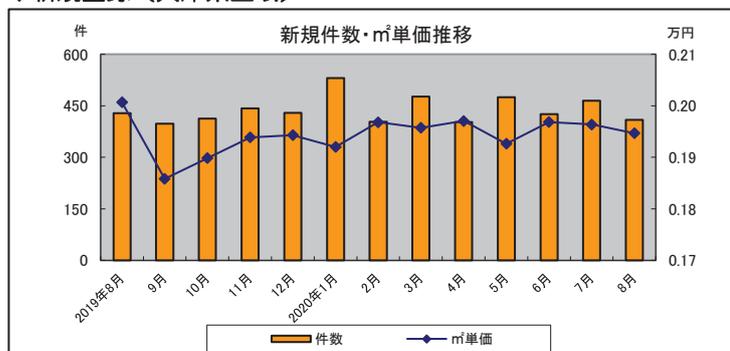
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	738	607	621	624	846	756	556	773	629	605	654	669	711
前年比	15.3%	▲ 9.4%	▲ 17.4%	▲ 24.6%	11.2%	18.7%	▲ 24.9%	5.6%	▲ 5.3%	▲ 6.9%	15.8%	27.4%	▲ 3.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 4.3%	▲ 4.5%	▲ 4.7%	▲ 4.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.2%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	3.0%	1.6%	6.3%
平均賃料	4.35	4.66	4.75	4.81	4.31	4.61	4.64	4.82	4.81	4.67	4.65	4.66	4.86
前年比	▲ 7.0%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 13.4%	▲ 4.9%	▲ 7.4%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	2.2%	0.0%	11.8%
平均使用部分面積	23.30	24.27	24.75	24.78	22.94	23.79	23.45	24.30	24.77	23.98	23.81	23.87	24.51
前年比	▲ 2.8%	0.6%	2.2%	1.1%	▲ 9.3%	▲ 2.9%	▲ 5.4%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 1.5%	5.2%

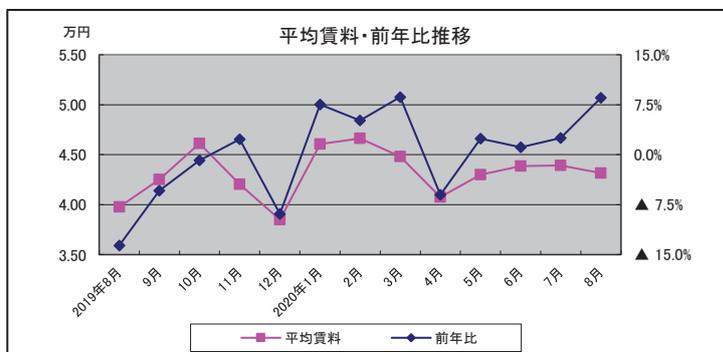
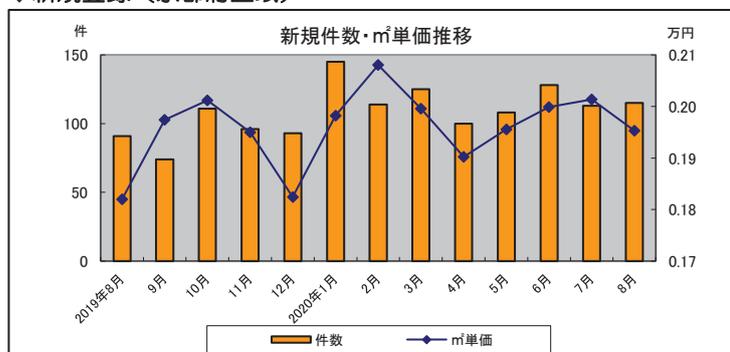
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	428	398	413	442	429	531	403	477	402	475	426	465	409
前年比	▲ 2.9%	▲ 20.9%	▲ 22.9%	▲ 8.5%	▲ 9.1%	18.8%	▲ 21.7%	▲ 0.2%	▲ 21.5%	24.0%	▲ 3.2%	15.1%	▲ 4.4%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19
前年比	2.7%	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 2.3%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	1.7%	▲ 0.9%	2.2%	2.2%	2.4%	1.9%	▲ 3.0%
平均賃料	4.79	4.46	4.49	4.76	4.58	4.51	4.60	4.70	4.74	4.71	4.71	4.66	4.69
前年比	4.9%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 4.3%	▲ 1.9%	1.7%	0.9%	5.3%	5.3%	2.9%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	23.89	24.01	23.66	24.57	23.56	23.49	23.37	24.03	24.07	24.43	23.94	23.73	24.11
前年比	2.2%	▲ 0.2%	▲ 0.0%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	2.7%	▲ 1.2%	3.0%	2.8%	0.9%	0.9%

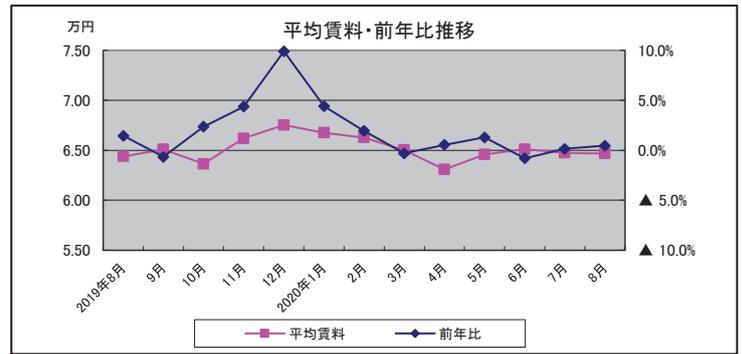
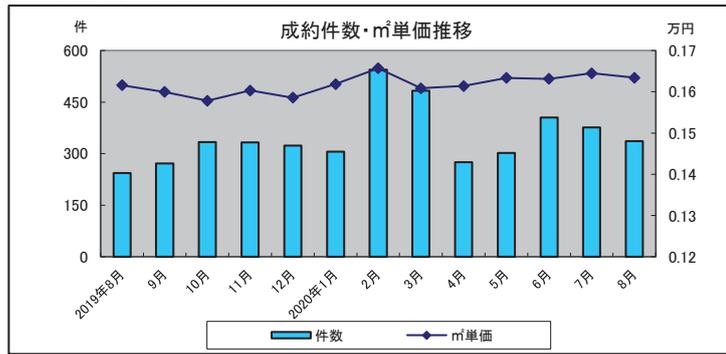
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	91	74	111	96	93	145	114	125	100	108	128	113	115
前年比	▲ 32.6%	▲ 36.8%	0.9%	14.3%	▲ 7.9%	16.9%	▲ 15.6%	1.6%	▲ 13.0%	0.9%	18.5%	14.1%	26.4%
㎡単価	0.18	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 12.1%	▲ 0.9%	▲ 2.0%	3.6%	▲ 4.6%	6.4%	4.6%	5.4%	▲ 3.4%	1.4%	5.4%	6.5%	7.3%
平均賃料	3.98	4.25	4.61	4.21	3.85	4.61	4.66	4.48	4.08	4.30	4.39	4.39	4.32
前年比	▲ 13.6%	▲ 5.4%	▲ 0.8%	2.3%	▲ 8.9%	7.5%	5.1%	8.6%	▲ 6.0%	2.4%	1.1%	2.5%	8.5%
平均使用部分面積	21.85	21.54	22.93	21.57	21.10	23.24	22.41	22.45	21.42	21.99	21.94	21.81	22.10
前年比	▲ 1.7%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	1.0%	0.5%	3.1%	▲ 2.7%	0.9%	▲ 4.1%	▲ 3.8%	1.1%

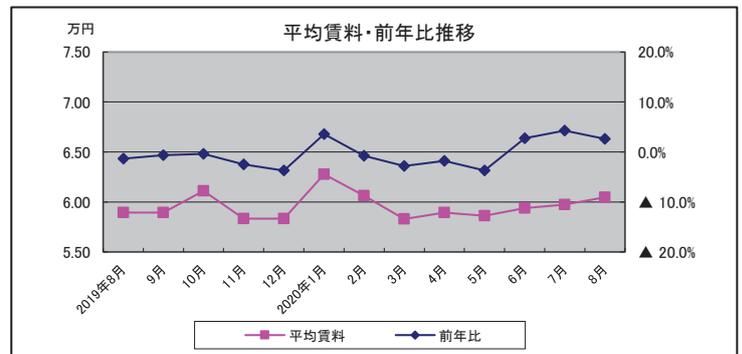
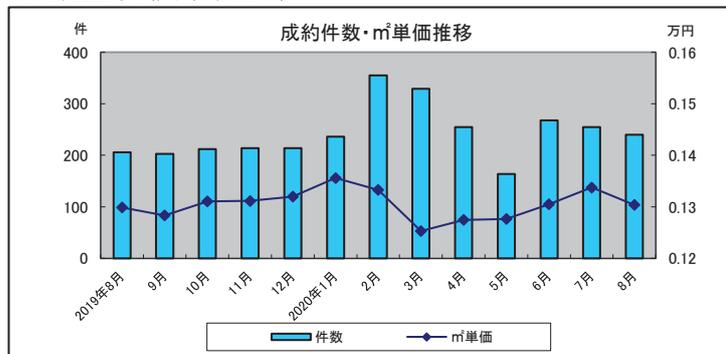
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	244	271	334	333	323	306	544	483	275	302	405	376	336
前年比	▲25.2%	▲20.5%	▲4.6%	▲1.5%	8.8%	▲15.9%	26.5%	10.3%	▲23.2%	▲8.2%	44.1%	36.2%	37.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.8%	2.0%	2.7%	2.4%	▲1.9%	▲2.2%	0.5%	0.7%	3.7%	2.0%	▲0.5%	5.8%	1.1%
平均賃料	6.44	6.51	6.36	6.62	6.75	6.68	6.63	6.50	6.31	6.46	6.51	6.47	6.47
前年比	1.5%	▲0.7%	2.4%	4.4%	9.9%	4.4%	2.0%	▲0.3%	0.5%	1.3%	▲0.8%	0.1%	0.5%
平均使用部分面積	39.84	40.69	40.32	41.30	42.59	41.24	40.00	40.42	39.08	39.54	39.92	39.36	39.58
前年比	▲2.2%	▲2.6%	▲0.3%	1.9%	12.0%	6.7%	1.4%	▲1.0%	▲3.0%	▲0.7%	▲0.3%	▲5.3%	▲0.7%

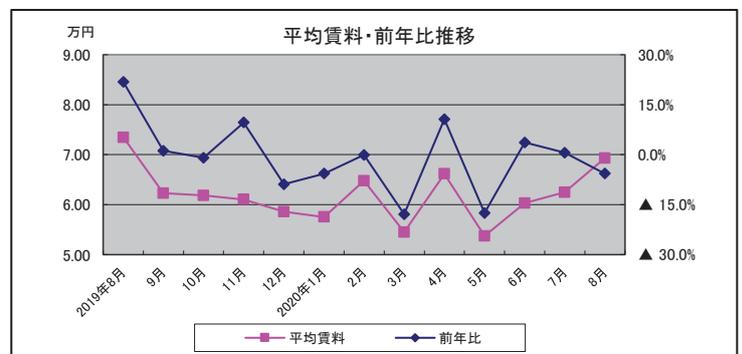
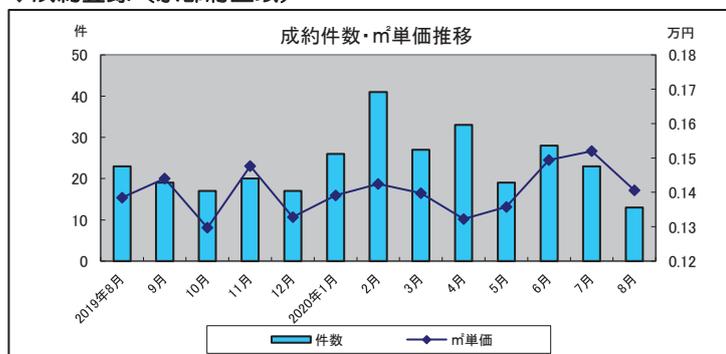
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	206	203	212	214	214	236	355	329	255	164	268	255	240
前年比	19.1%	▲5.1%	▲7.8%	▲16.4%	▲8.2%	▲2.5%	26.8%	6.5%	▲3.4%	▲5.7%	38.1%	9.4%	16.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲3.0%	▲2.5%	▲3.4%	2.1%	▲3.2%	▲5.2%	▲2.3%	▲5.4%	▲1.6%	▲2.5%	4.8%	7.8%	0.4%
平均賃料	5.89	5.89	6.11	5.83	5.83	6.28	6.06	5.83	5.89	5.86	5.94	5.97	6.05
前年比	▲1.4%	▲0.6%	▲0.4%	▲2.5%	▲3.7%	3.6%	▲0.8%	▲2.8%	▲1.8%	▲3.7%	2.7%	4.3%	2.6%
平均使用部分面積	45.38	45.92	46.63	44.47	44.19	46.29	45.50	46.52	46.23	45.92	45.50	44.67	46.38
前年比	1.7%	1.9%	3.1%	▲4.5%	▲0.5%	9.3%	1.5%	2.7%	▲0.2%	▲1.3%	▲1.9%	▲3.3%	2.2%

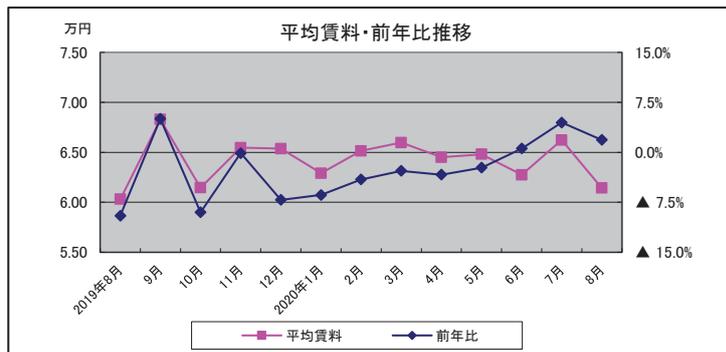
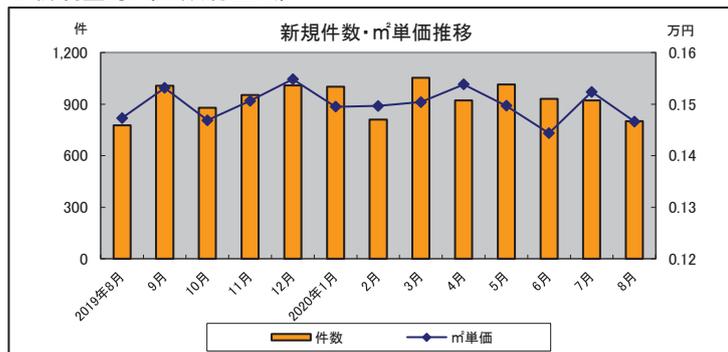
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	23	19	17	20	17	26	41	27	33	19	28	23	13
前年比	▲23.3%	▲26.9%	▲19.0%	▲20.0%	▲50.0%	▲33.3%	2.5%	▲32.5%	0.0%	▲5.0%	7.7%	▲14.8%	▲43.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.15	0.14
前年比	1.6%	4.1%	▲10.8%	7.1%	▲10.5%	▲0.2%	▲6.9%	▲8.6%	▲8.2%	1.3%	10.4%	10.0%	1.5%
平均賃料	7.35	6.23	6.18	6.11	5.86	5.75	6.48	5.45	6.62	5.37	6.03	6.25	6.93
前年比	21.9%	1.1%	▲0.9%	9.6%	▲8.9%	▲5.7%	▲0.1%	▲17.9%	10.7%	▲17.5%	3.7%	0.6%	▲5.7%
平均使用部分面積	53.06	43.26	47.67	41.34	44.13	41.37	45.50	39.00	50.01	39.58	40.38	41.12	49.30
前年比	19.9%	▲2.8%	11.1%	2.3%	1.7%	▲5.4%	7.4%	▲10.2%	20.6%	▲18.6%	▲6.1%	▲8.6%	▲7.1%

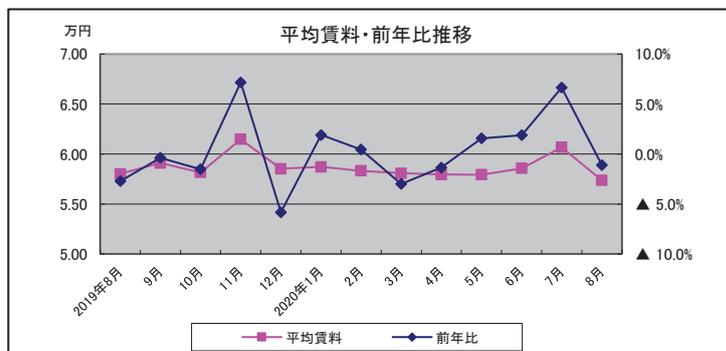
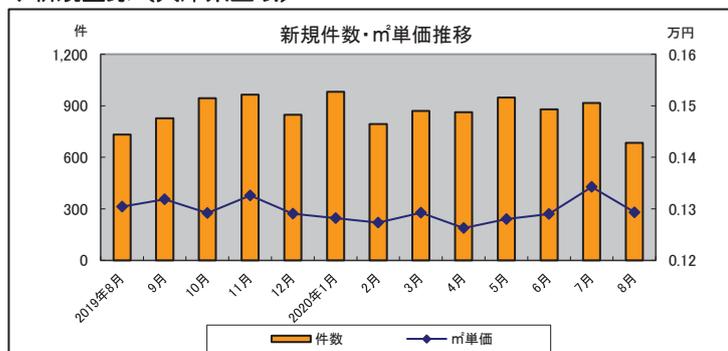
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	777	1,006	878	953	1,009	1,001	810	1,054	921	1,015	930	922	800
前年比	▲ 30.1%	▲ 15.0%	▲ 28.2%	▲ 9.1%	▲ 15.6%	3.5%	▲ 29.7%	▲ 13.0%	▲ 15.8%	4.3%	20.6%	▲ 6.0%	3.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 1.4%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 0.5%
平均賃料	6.03	6.83	6.15	6.55	6.54	6.29	6.51	6.60	6.45	6.48	6.27	6.62	6.14
前年比	▲ 9.5%	5.0%	▲ 9.0%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	▲ 6.4%	▲ 4.1%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	▲ 2.3%	0.6%	4.5%	1.9%
平均使用部分面積	40.93	44.58	41.85	43.45	42.21	42.08	43.53	43.87	41.93	43.30	43.46	43.46	41.89
前年比	▲ 7.9%	6.7%	▲ 4.5%	2.3%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	0.7%	3.0%	2.3%

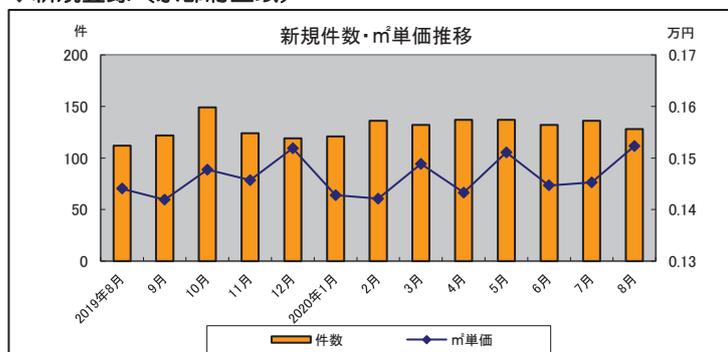
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	733	828	945	965	848	981	794	870	863	947	879	917	685
前年比	▲ 15.8%	▲ 18.1%	▲ 7.1%	13.3%	20.8%	26.6%	▲ 14.9%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	10.8%	▲ 8.0%	7.3%	▲ 6.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.1%	1.7%	0.2%	2.2%	▲ 5.2%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	2.8%	3.5%	6.5%	▲ 0.8%
平均賃料	5.80	5.91	5.81	6.15	5.85	5.87	5.83	5.81	5.79	5.79	5.86	6.07	5.74
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	7.2%	▲ 5.8%	1.9%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 1.4%	1.6%	1.9%	6.7%	▲ 1.1%
平均使用部分面積	44.47	44.82	45.00	46.35	45.33	45.79	45.79	44.93	45.89	45.25	45.41	45.19	44.35
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	4.8%	▲ 0.7%	2.6%	1.7%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2019年8月	9月	10月	11月	12月	2020年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
件数	112	122	149	124	119	121	136	132	137	137	132	136	128
前年比	▲ 36.0%	▲ 19.2%	▲ 4.5%	▲ 9.5%	16.7%	▲ 7.6%	▲ 20.0%	▲ 9.0%	7.9%	▲ 13.8%	▲ 0.8%	▲ 16.0%	14.3%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 3.7%	▲ 8.0%	2.2%	1.5%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 5.2%	2.1%	▲ 0.4%	5.3%	2.3%	▲ 10.0%	5.7%
平均賃料	6.52	6.21	6.46	6.16	6.57	6.09	5.77	6.38	6.10	6.43	6.20	5.99	6.31
前年比	2.9%	▲ 4.0%	2.8%	▲ 2.5%	5.6%	▲ 5.6%	▲ 10.7%	▲ 0.2%	▲ 3.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 21.4%	▲ 3.3%
平均使用部分面積	45.29	43.76	43.71	42.29	43.26	42.62	40.59	42.88	42.60	42.54	42.84	41.21	41.41
前年比	6.8%	4.3%	0.5%	▲ 4.0%	5.2%	▲ 4.0%	▲ 5.8%	▲ 2.2%	▲ 3.2%	▲ 4.4%	▲ 9.9%	▲ 12.8%	▲ 8.6%