

マンスリーレポート No.075 2019年3月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

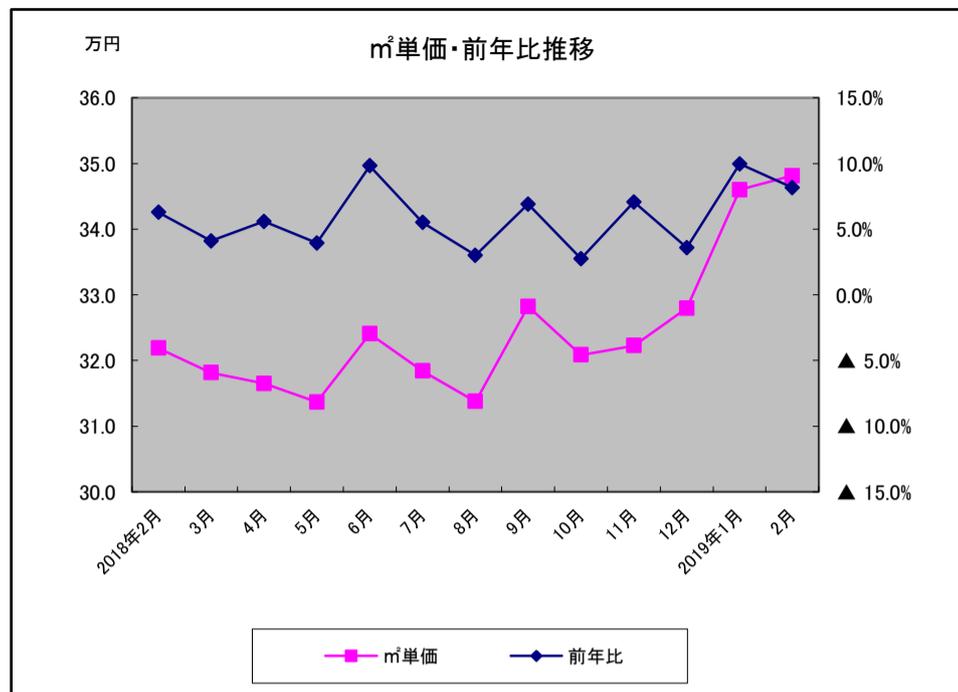
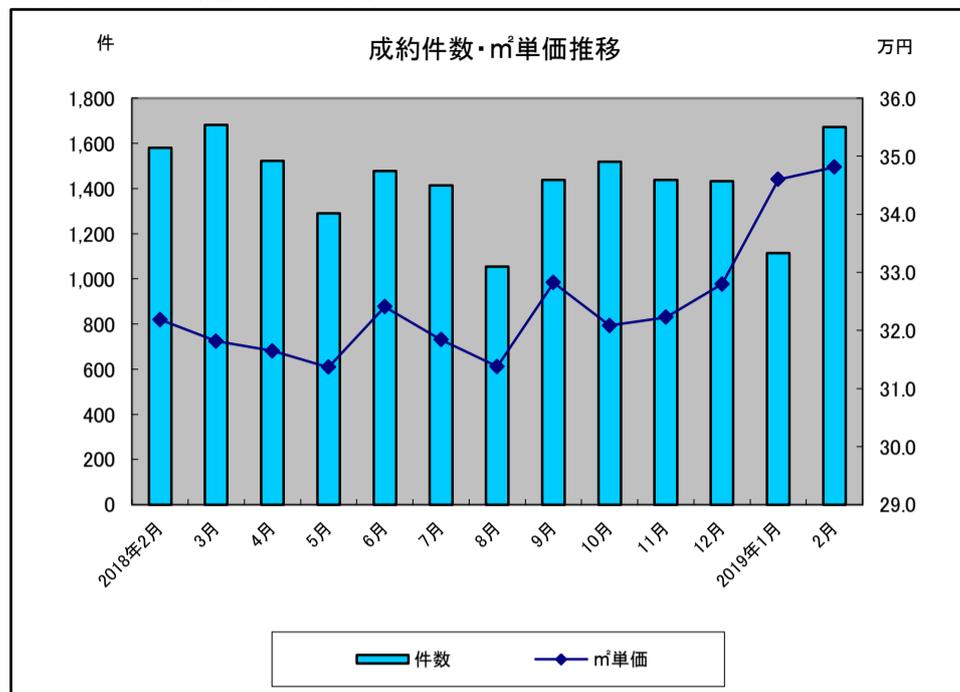
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

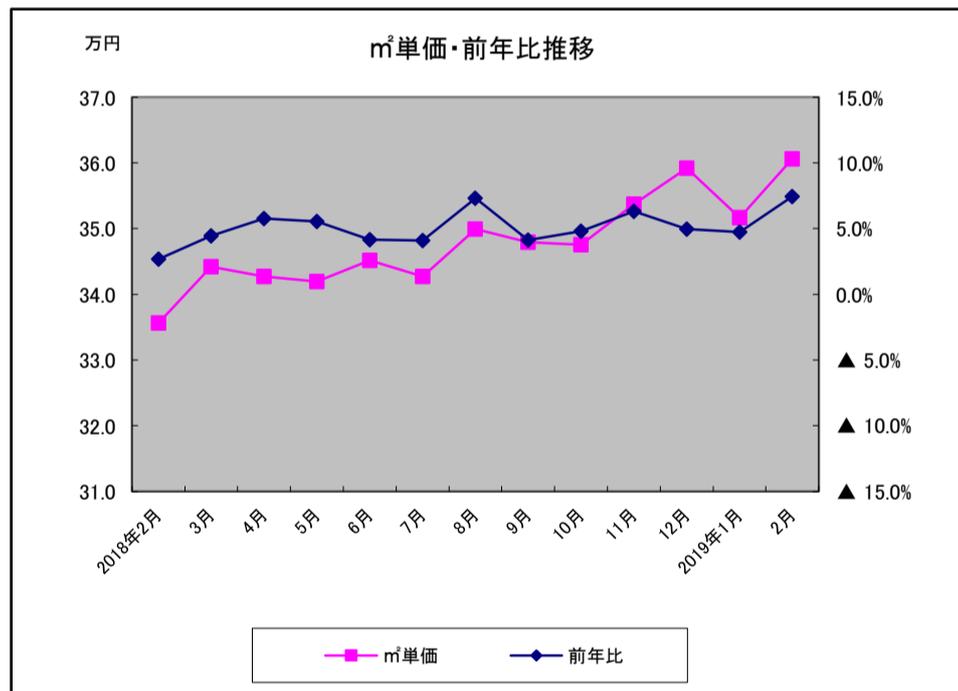
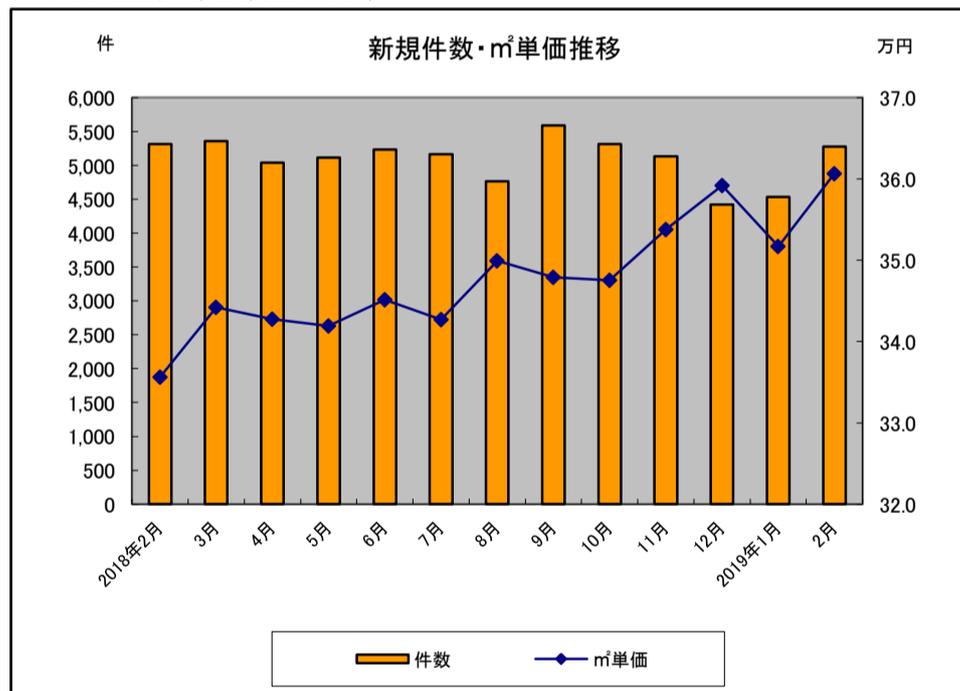
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114	1,672
前年比	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%	5.8%
㎡単価	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6	34.8
前年比	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%	8.2%
平均価格	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428	2,396
前年比	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%	8.1%
平均面積	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17	68.81
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%	▲ 0.1%

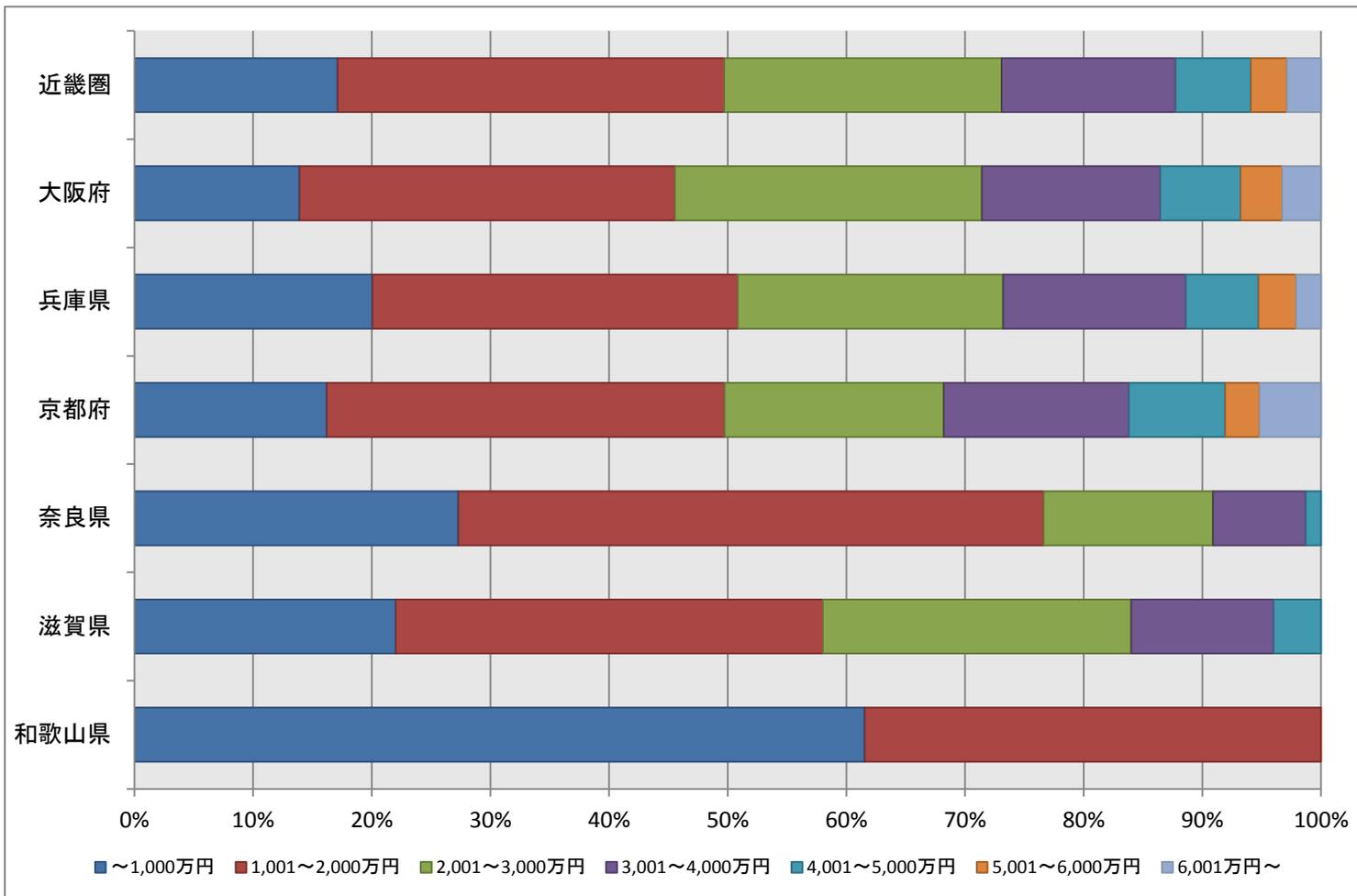
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532	5,278
前年比	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%	▲ 0.8%
㎡単価	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2	36.1
前年比	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%	7.5%
平均価格	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240	2,360
前年比	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%	8.7%
平均面積	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70	65.43
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	1.1%

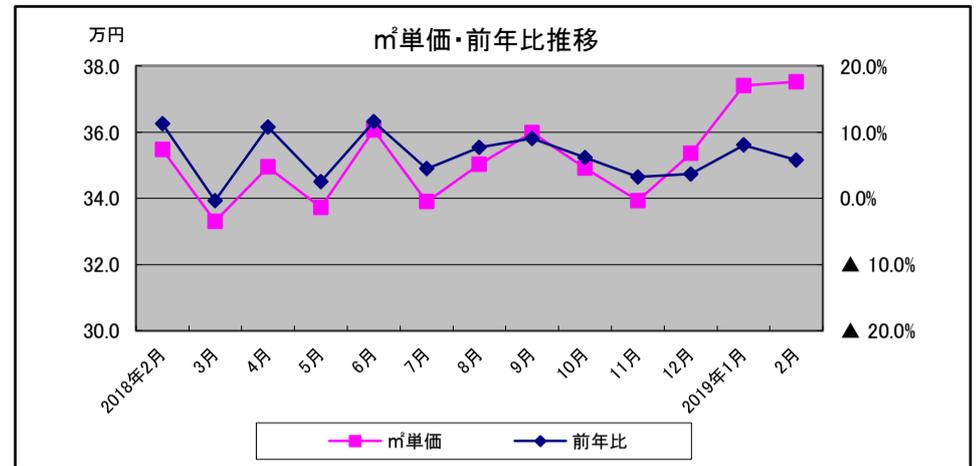
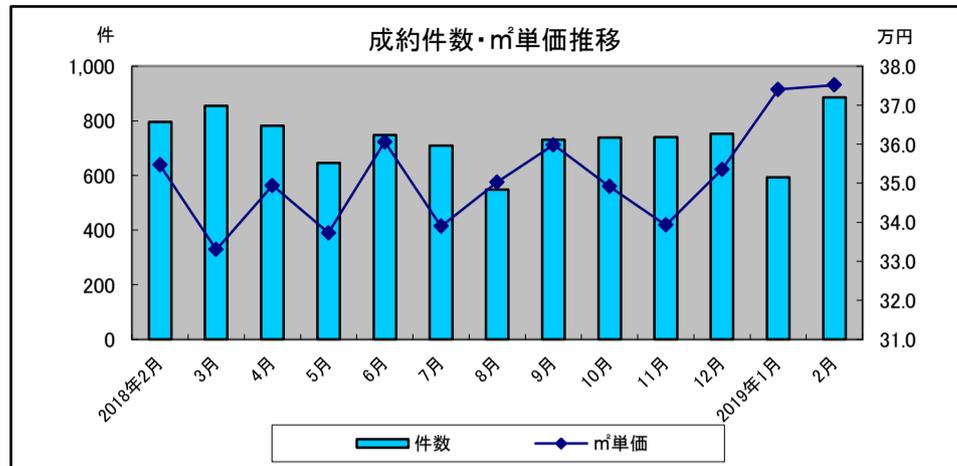
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	123	280	229	133	60	31	29
構成比	13.9%	31.6%	25.9%	15.0%	6.8%	3.5%	3.3%
兵庫県	95	146	106	73	29	15	10
構成比	20.0%	30.8%	22.4%	15.4%	6.1%	3.2%	2.1%
京都府	28	58	32	27	14	5	9
構成比	16.2%	33.5%	18.5%	15.6%	8.1%	2.9%	5.2%
奈良県	21	38	11	6	1	0	0
構成比	27.3%	49.4%	14.3%	7.8%	1.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	11	18	13	6	2	0	0
構成比	22.0%	36.0%	26.0%	12.0%	4.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	8	5	0	0	0	0	0
構成比	61.5%	38.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	286	545	391	245	106	51	48
構成比	17.1%	32.6%	23.4%	14.7%	6.3%	3.1%	2.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	795	854	782	646	747	709	548	731	738	740	753	593	885
前年比	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%	11.3%
㎡単価	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4	37.5
前年比	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%	5.8%
平均価格	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610	2,518
前年比	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%	6.4%
平均面積	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78	67.11
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%	0.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	389	392	387	315	365	343	250	341	362	350	361	283	448
㎡単価	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0	46.5
平均価格	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158	2,886
平均面積	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83	62.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	183	171	205	141	190	157	122	150	164	158	196	147	223
㎡単価	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4	58.7
平均価格	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846	3,470
平均面積	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70	59.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	206	221	182	174	175	186	128	191	198	192	165	136	225
㎡単価	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4	35.5
平均価格	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414	2,308
平均面積	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14	64.97

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	62	47	63	62	59	64	41	59	62	55	60	46	71
㎡単価	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6	26.4
平均価格	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831	1,839
平均面積	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58	69.75

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	202	227	201	137	174	161	140	189	155	170	175	138	187
㎡単価	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7	37.1
平均価格	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651	2,774
平均面積	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32	74.70

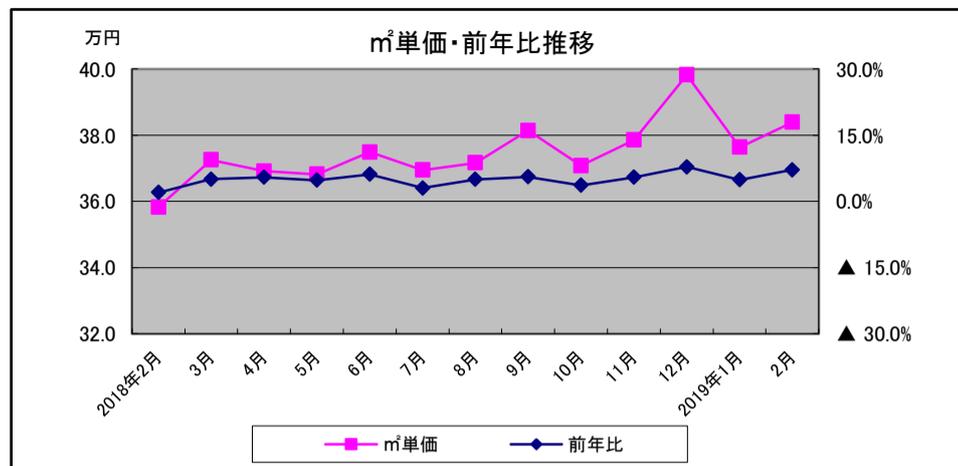
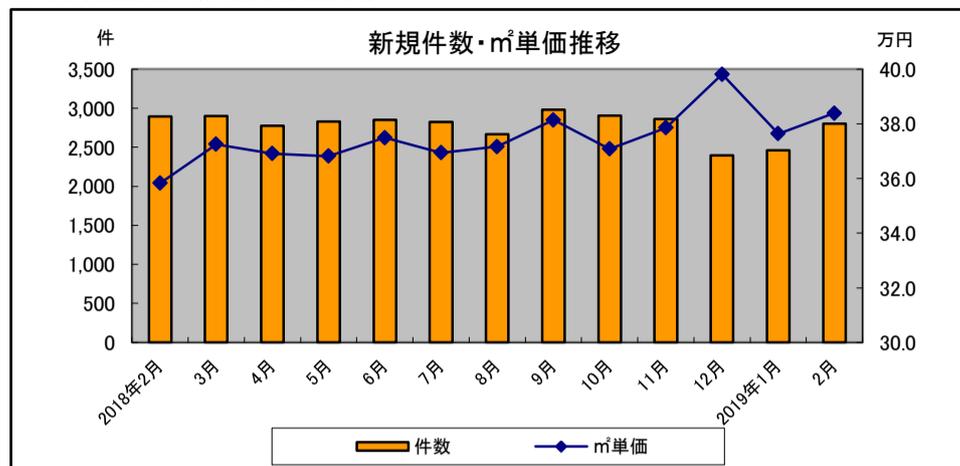
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	85	113	79	83	100	92	79	93	101	106	99	64	115
㎡単価	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5	24.8
平均価格	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847	1,729
平均面積	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60	69.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	57	75	52	49	49	49	38	49	58	59	58	62	64
㎡単価	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2	18.7
平均価格	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380	1,360
平均面積	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07	72.77

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461	2,800
前年比	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%	▲ 3.2%
㎡単価	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6	38.4
前年比	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%	7.1%
平均価格	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271	2,425
前年比	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%	8.6%
平均面積	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34	63.18
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417	1,570
㎡単価	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3	48.2
平均価格	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436	2,663
平均面積	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54	55.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	799	905	836	845	844	869	788	975	910	912	785	766	827
㎡単価	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5	61.7
平均価格	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790	3,116
平均面積	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65	50.51

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	780	749	724	777	753	733	725	791	785	725	641	651	743
㎡単価	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0	35.6
平均価格	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020	2,160
平均面積	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11	60.58

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	188	210	204	177	186	218	176	164	166	181	153	142	167
㎡単価	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6	26.0
平均価格	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880	1,766
平均面積	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77	67.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	587	550	510	539	523	490	553	566	516	584	443	501	602
㎡単価	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1	34.5
平均価格	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478	2,610
平均面積	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85	75.59

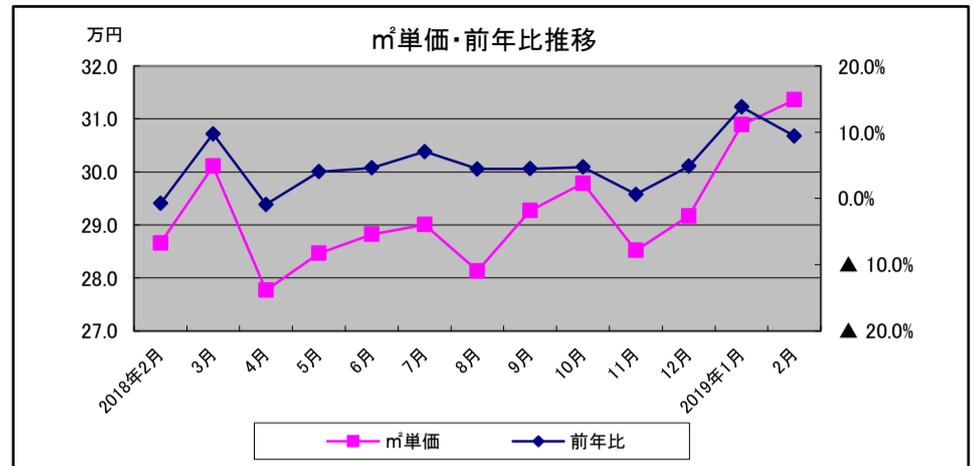
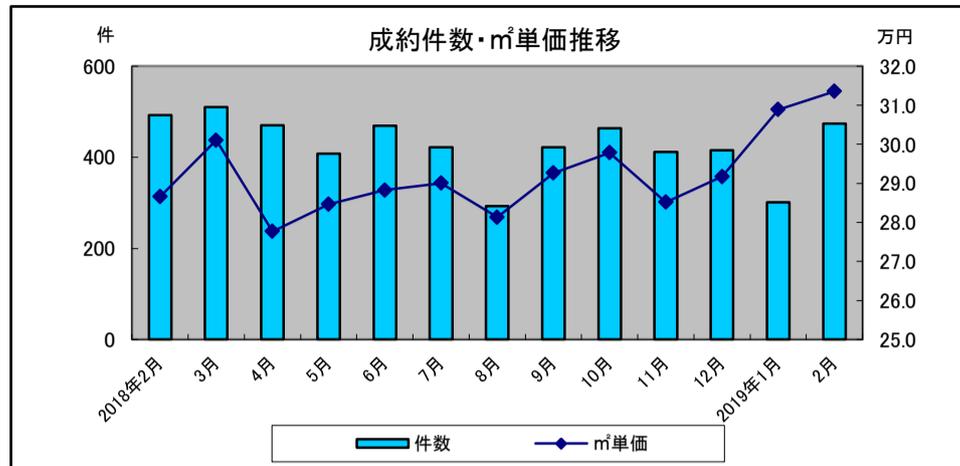
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	343	297	300	285	337	310	257	315	307	249	221	238	260
㎡単価	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3	25.7
平均価格	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730	1,841
平均面積	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44	71.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	195	186	202	204	210	203	165	172	220	211	155	163	201
㎡単価	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6	18.1
平均価格	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329	1,315
平均面積	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29	72.80

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	493	510	470	408	469	422	293	422	464	412	415	301	474
前年比	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%	▲ 3.9%
㎡単価	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9	31.4
前年比	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%	9.4%
平均価格	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258	2,309
前年比	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%	10.3%
平均面積	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09	73.62
前年比	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	227	225	215	206	234	193	143	198	201	189	192	123	219
㎡単価	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6	32.4
平均価格	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326	2,370
平均面積	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44	73.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	104	122	95	102	111	99	67	98	97	87	100	70	112
㎡単価	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6	43.5
平均価格	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913	3,163
平均面積	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79	72.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	123	103	120	104	123	94	76	100	104	102	92	53	107
㎡単価	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9	21.0
平均価格	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551	1,539
平均面積	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97	73.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	73	86	76	55	69	67	47	62	69	64	66	53	71
㎡単価	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0	24.5
平均価格	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816	1,911
平均面積	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54	78.13

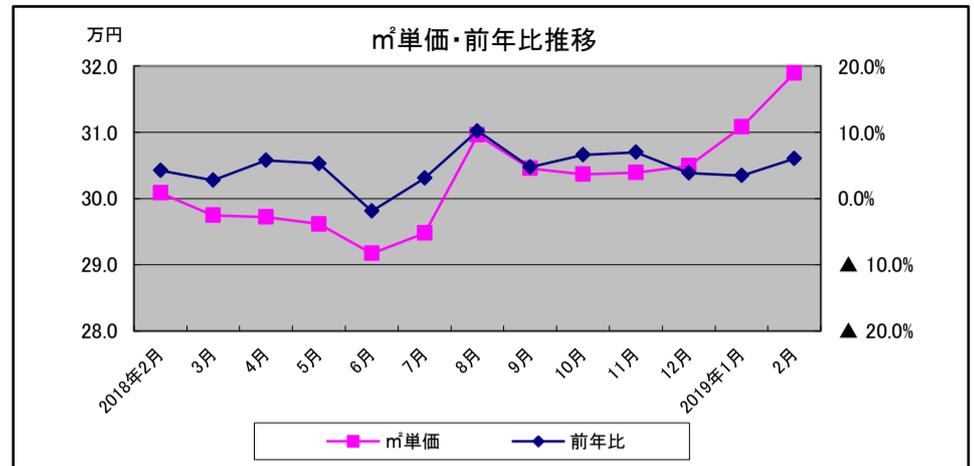
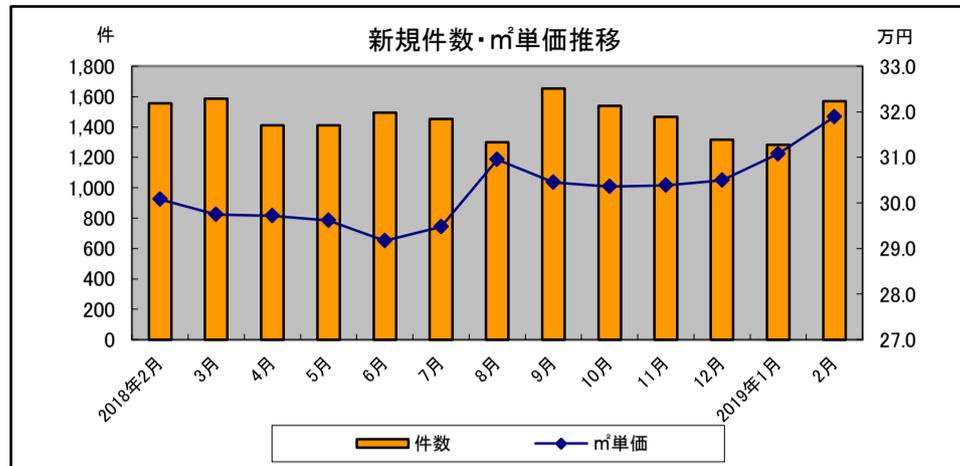
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	134	131	122	95	112	98	67	105	127	111	121	84	129
㎡単価	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6	38.9
平均価格	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921	2,848
平均面積	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66	73.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	57	68	57	50	51	63	34	56	67	48	36	41	54
㎡単価	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2	18.7
平均価格	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265	1,320
平均面積	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63	70.58

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284	1,570
前年比	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%	0.8%
㎡単価	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1	31.9
前年比	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%	6.0%
平均価格	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190	2,256
前年比	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%	6.3%
平均面積	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48	70.73
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	751	742	686	678	743	751	629	805	751	725	675	625	764
㎡単価	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2	32.3
平均価格	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074	2,142
平均面積	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44	66.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	360	393	376	356	360	384	319	425	378	379	356	328	420
㎡単価	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9	42.5
平均価格	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642	2,696
平均面積	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06	63.49

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	391	349	310	322	383	367	310	380	373	346	319	297	344
㎡単価	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6	21.0
平均価格	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446	1,464
平均面積	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18	69.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	217	235	199	206	207	197	185	241	232	199	179	162	214
㎡単価	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4	26.2
平均価格	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968	2,010
平均面積	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71	76.68

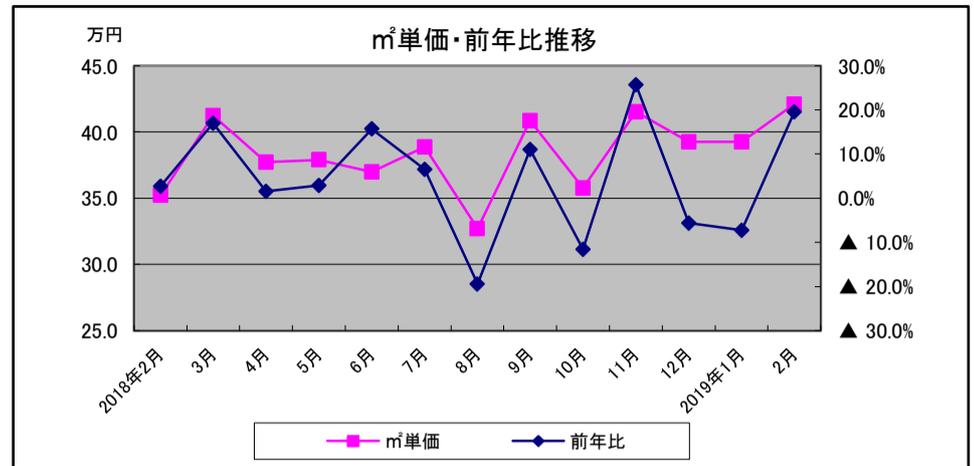
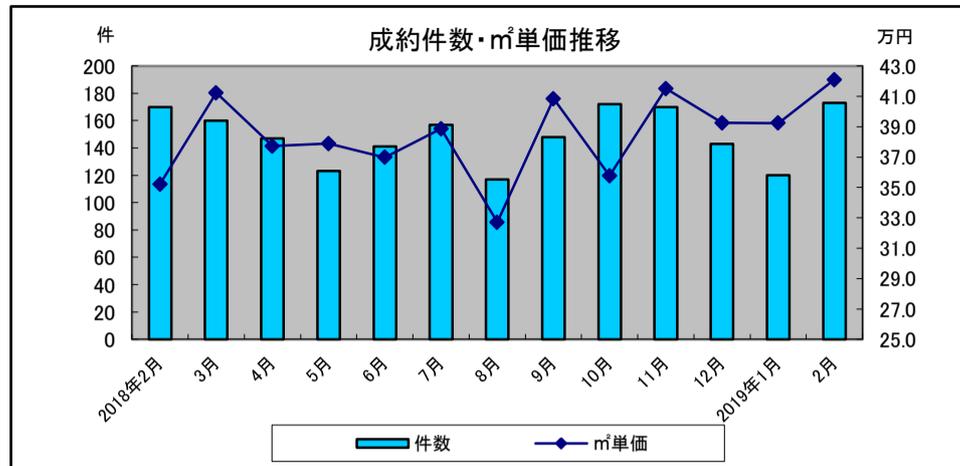
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	416	416	374	353	355	342	363	427	412	376	345	364	439
㎡単価	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9	38.3
平均価格	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820	2,961
平均面積	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50	77.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	167	190	149	170	188	152	120	173	136	163	113	127	146
㎡単価	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2	18.0
平均価格	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331	1,179
平均面積	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92	65.60

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	170	160	147	123	141	157	117	148	172	170	143	120	173
前年比	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%	1.8%
㎡単価	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2	42.1
前年比	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%	19.5%
平均価格	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492	2,640
前年比	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%	19.1%
平均面積	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51	62.72
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%	▲ 0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	134	129	121	98	117	128	98	122	143	134	117	103	152
㎡単価	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7	44.3
平均価格	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601	2,709
平均面積	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42	61.11

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	67	77	63	56	61	75	40	69	60	78	62	50	77
㎡単価	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6	62.2
平均価格	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200	3,652
平均面積	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69	58.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	67	52	58	42	56	53	58	53	83	56	55	53	75
㎡単価	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3	27.4
平均価格	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036	1,740
平均面積	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00	63.61

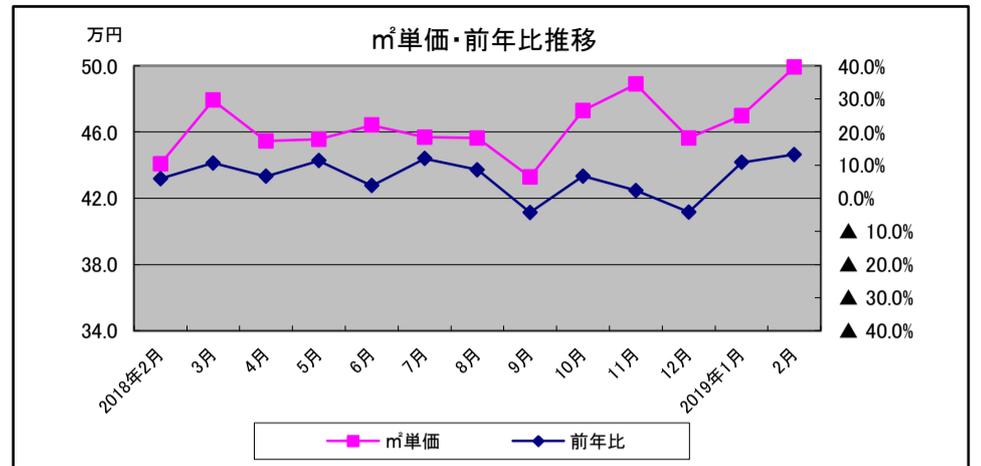
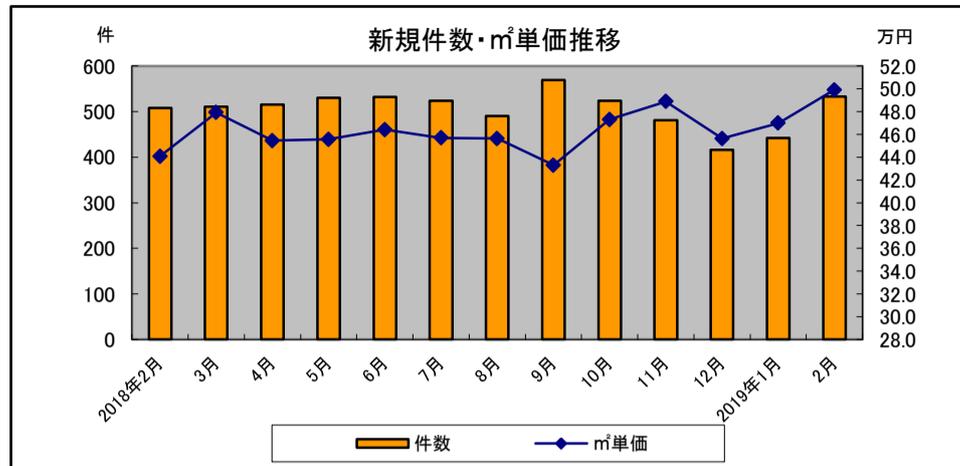
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	32	31	26	24	23	26	19	26	27	35	24	17	21
㎡単価	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1	28.8
平均価格	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830	2,143
平均面積	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09	74.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	4	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	0	0
㎡単価	24.9			21.4	11.1	17.6			18.2	19.1	22.9		
平均価格	1,640			1,200	1,000	1,120			1,375	1,470	1,690		
平均面積	65.96			56.07	89.77	63.54			75.50	77.05	73.91		

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	508	511	515	530	532	524	490	569	524	481	416	442	533
前年比	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%	4.9%
㎡単価	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0	49.9
前年比	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%	13.2%
平均価格	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672	2,853
前年比	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%	16.1%
平均面積	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85	57.17
前年比	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%	2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	443	453	450	467	465	446	426	506	449	419	362	390	463
㎡単価	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6	55.4
平均価格	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805	3,032
平均面積	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38	54.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	287	297	293	308	297	269	270	308	295	292	235	246	316
㎡単価	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1	68.2
平均価格	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432	3,484
平均面積	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94	51.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	156	156	157	159	168	177	156	198	154	127	127	144	147
㎡単価	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6	33.0
平均価格	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734	2,061
平均面積	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55	62.52

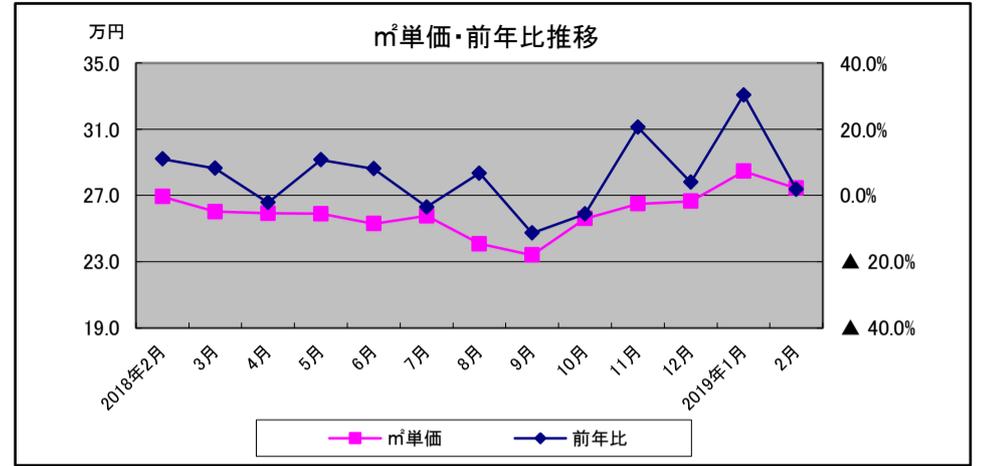
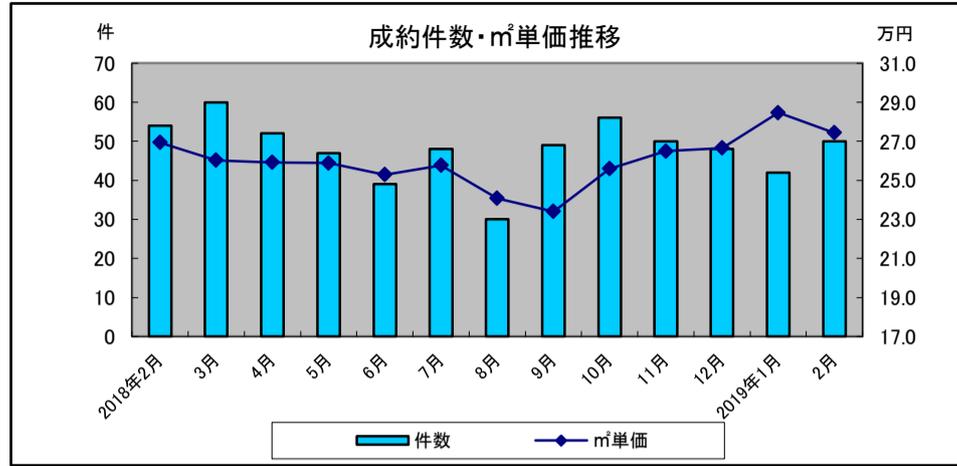
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	64	55	61	59	65	75	62	59	74	59	53	49	66
㎡単価	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8	23.0
平均価格	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738	1,704
平均面積	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16	73.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1	3	4	4	2	3	2	4	1	3	1	3	4
㎡単価	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2	18.2
平均価格	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580	1,115
平均面積	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88	61.11

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	54	60	52	47	39	48	30	49	56	50	48	42	50
前年比	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%	▲ 7.4%
㎡単価	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5	27.4
前年比	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%	1.9%
平均価格	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082	1,927
前年比	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%	▲ 3.2%
平均面積	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15	70.25
前年比	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%	▲ 4.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

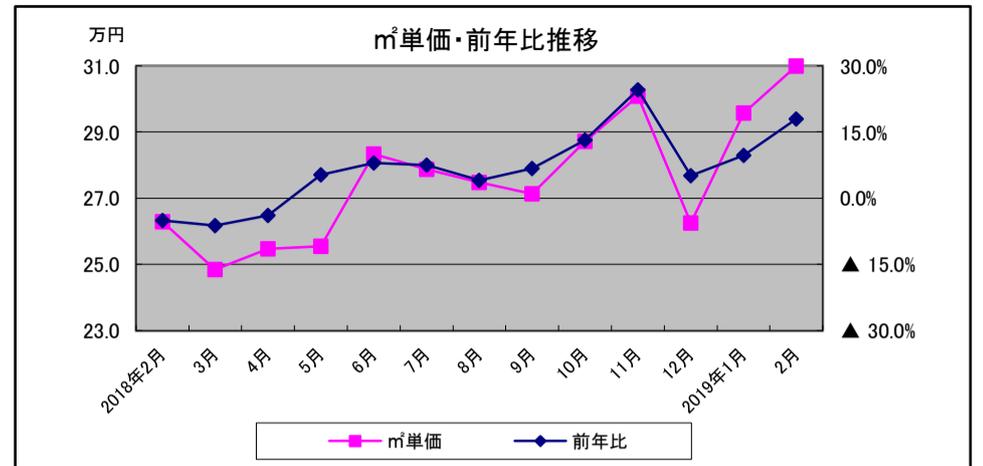
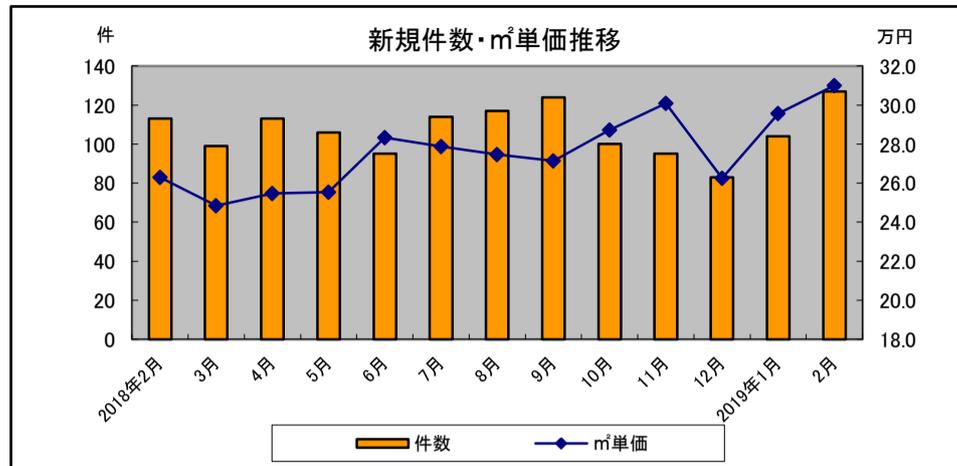
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	27	34	30	31	22	29	17	24	36	19	20	20	32
㎡単価	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1	26.2
平均価格	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073	1,788
平均面積	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74	68.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	27	26	22	16	17	19	13	25	20	31	28	22	18
㎡単価	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8	29.5
平均価格	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090	2,175
平均面積	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62	73.76

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	113	99	113	106	95	114	117	124	100	95	83	104	127
前年比	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%	12.4%
㎡単価	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6	31.0
前年比	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%	17.9%
平均価格	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060	2,231
前年比	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%	18.9%
平均面積	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66	71.98
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

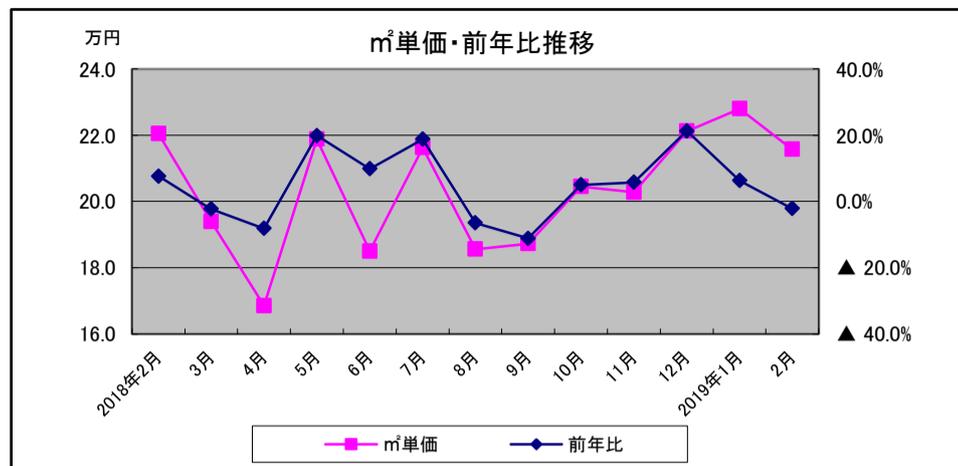
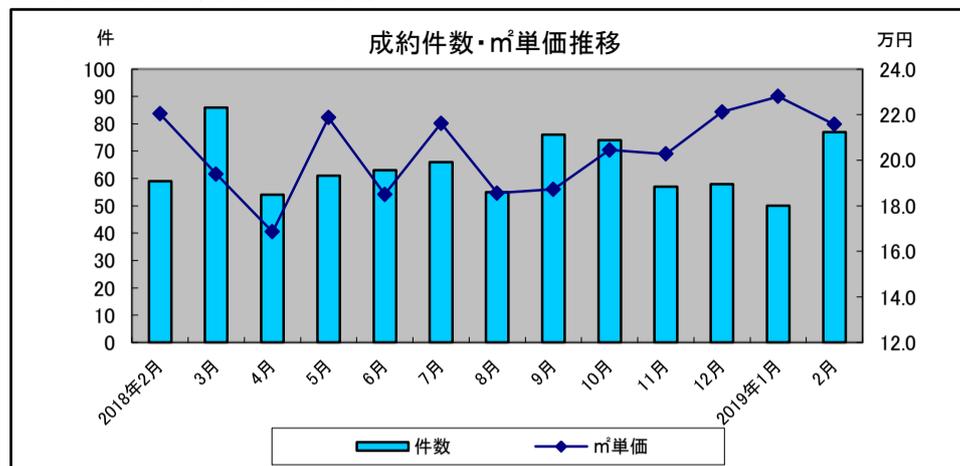
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	62	66	63	61	57	64	66	61	58	56	52	68	63
㎡単価	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2	33.5
平均価格	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012	2,381
平均面積	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82	71.04

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	51	33	50	45	38	50	51	63	42	39	31	36	64
㎡単価	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2	28.6
平均価格	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152	2,083
平均面積	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25	72.90

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	59	86	54	61	63	66	55	76	74	57	58	50	77
前年比	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%	30.5%
㎡単価	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8	21.6
前年比	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%	▲ 2.1%
平均価格	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637	1,551
前年比	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%	▲ 6.8%
平均面積	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80	71.91
前年比	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 4.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

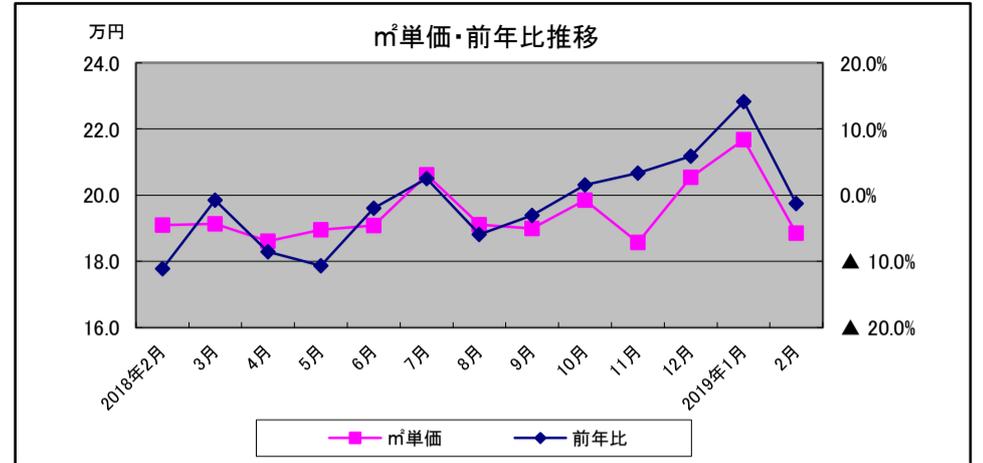
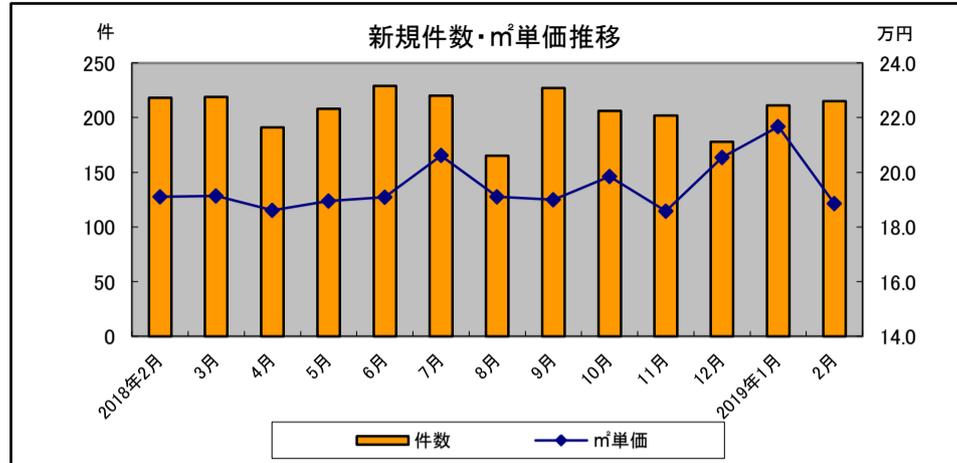
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	37	60	32	35	35	42	36	45	49	37	44	33	49
㎡単価	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7	23.0
平均価格	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810	1,663
平均面積	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35	72.31

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	22	26	22	26	28	24	19	31	25	20	14	17	28
㎡単価	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4	19.0
平均価格	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301	1,356
平均面積	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60	71.22

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	218	219	191	208	229	220	165	227	206	202	178	211	215
前年比	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%	▲ 1.4%
㎡単価	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7	18.9
前年比	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%	▲ 1.3%
平均価格	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591	1,373
前年比	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%	0.1%
平均面積	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41	72.84
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

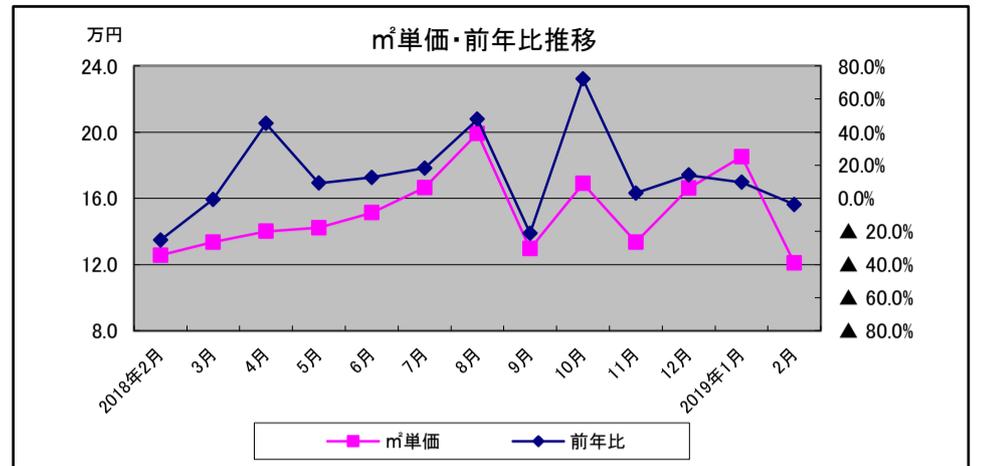
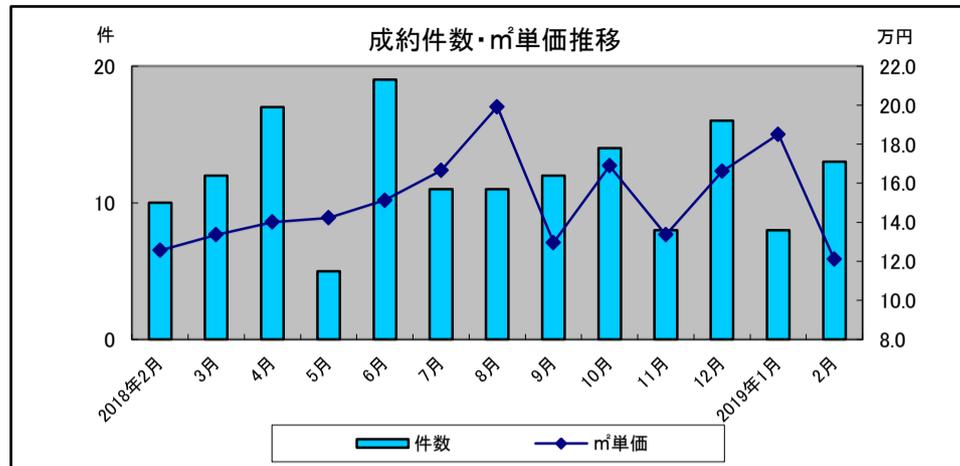
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	135	133	120	121	144	138	106	148	136	128	132	160	139
㎡単価	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4	20.2
平均価格	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662	1,471
平均面積	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10	72.83

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	83	86	71	87	85	82	59	79	70	74	46	51	76
㎡単価	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2	16.4
平均価格	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368	1,195
平均面積	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22	72.85

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	10	12	17	5	19	11	11	12	14	8	16	8	13
前年比	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%	30.0%
㎡単価	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5	12.1
前年比	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%	▲ 3.7%
平均価格	842	867	942	748	947	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178	806
前年比	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%	▲ 4.3%
平均面積	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61	66.61
前年比	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%	▲ 0.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

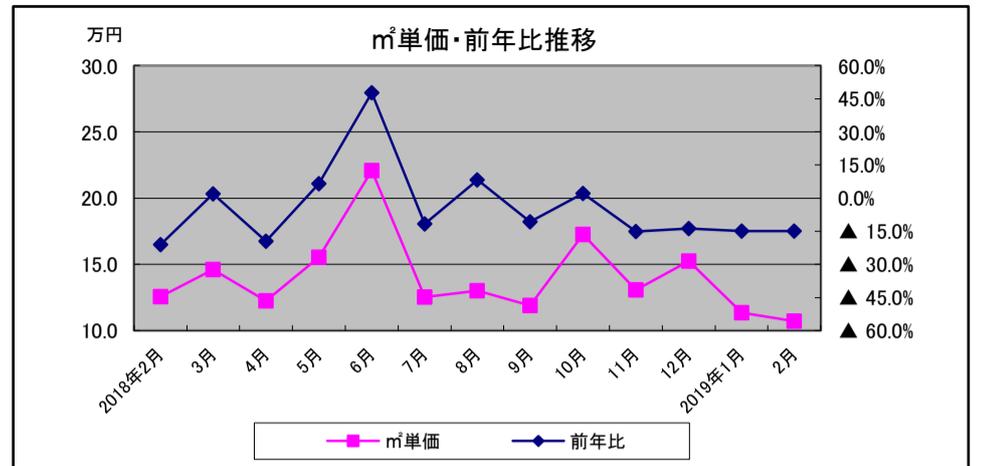
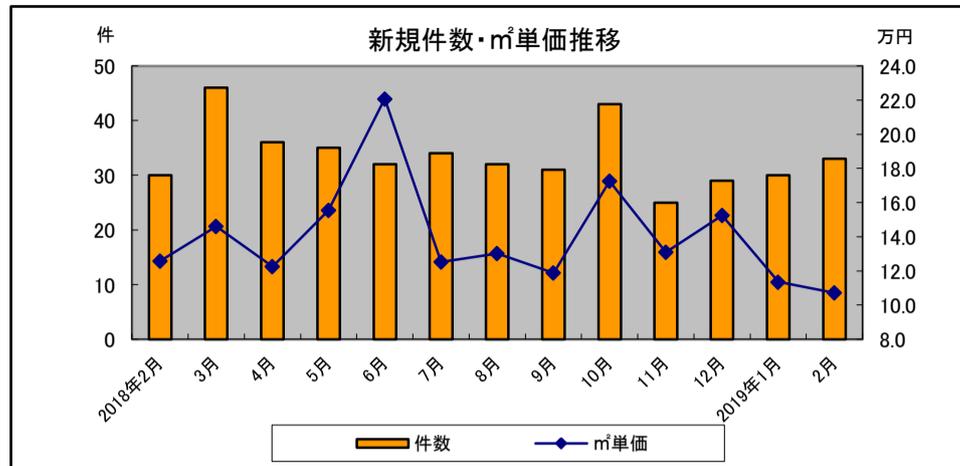
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	5	8	10	5	15	8	8	9	9	5	13	7	9
㎡単価	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3	14.0
平均価格	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256	963
平均面積	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00	68.57

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	5	4	7	0	4	3	3	3	5	3	3	1	4
㎡単価	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4	7.3
平均価格	552	670	372		485	367	560	545	490	418	366	630	453
平均面積	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86	62.20

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	30	46	36	35	32	34	32	31	43	25	29	30	33
前年比	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%	10.0%
㎡単価	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3	10.7
前年比	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%	▲ 14.9%
平均価格	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739	1,095	829	1,021	700	676
前年比	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%	▲ 13.3%
平均面積	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66	63.09
前年比	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%	1.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

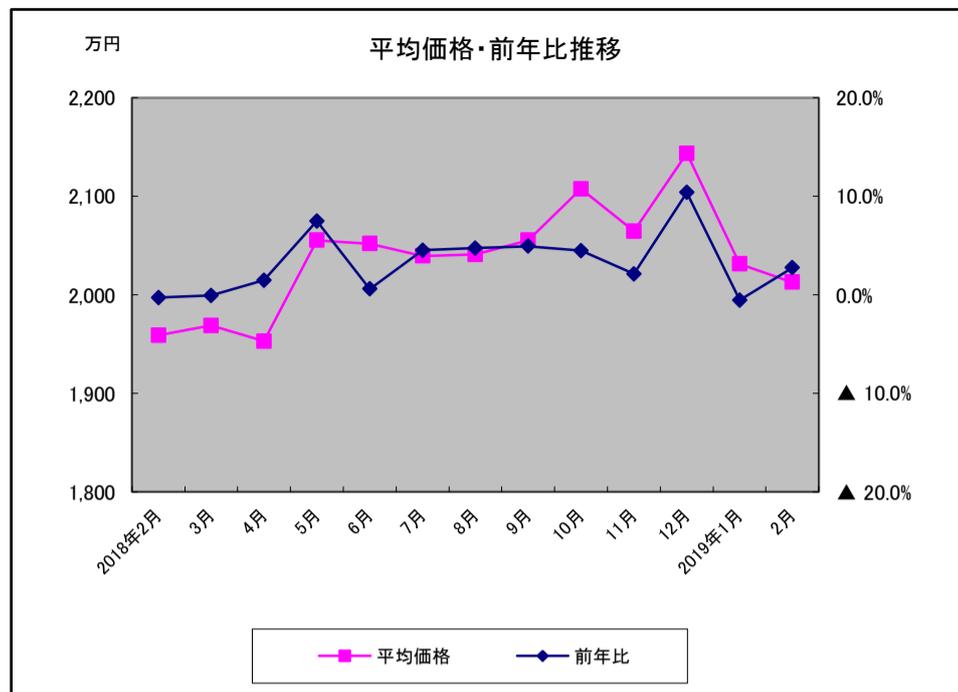
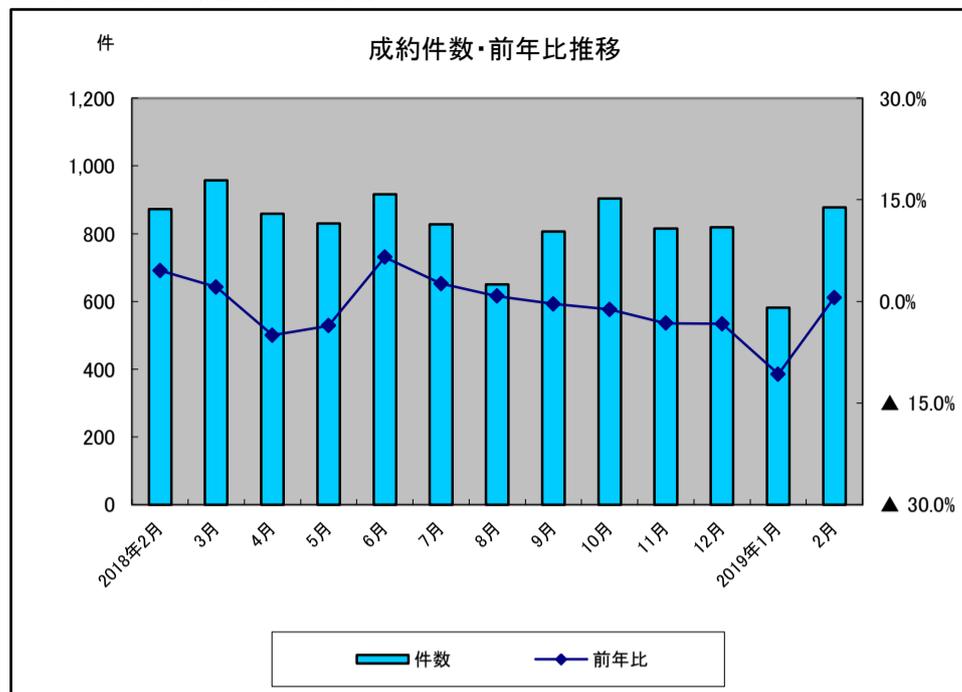
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	13	31	24	20	22	18	20	19	27	14	16	15	14
㎡単価	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0	15.5
平均価格	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854	1,413	1,100	1,152	944	931
平均面積	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10	60.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	15	12	15	10	16	12	12	16	11	13	15	19
㎡単価	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6	7.5
平均価格	537	619	465	576	513	655	431	558	558	483	859	456	487
平均面積	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23	65.18

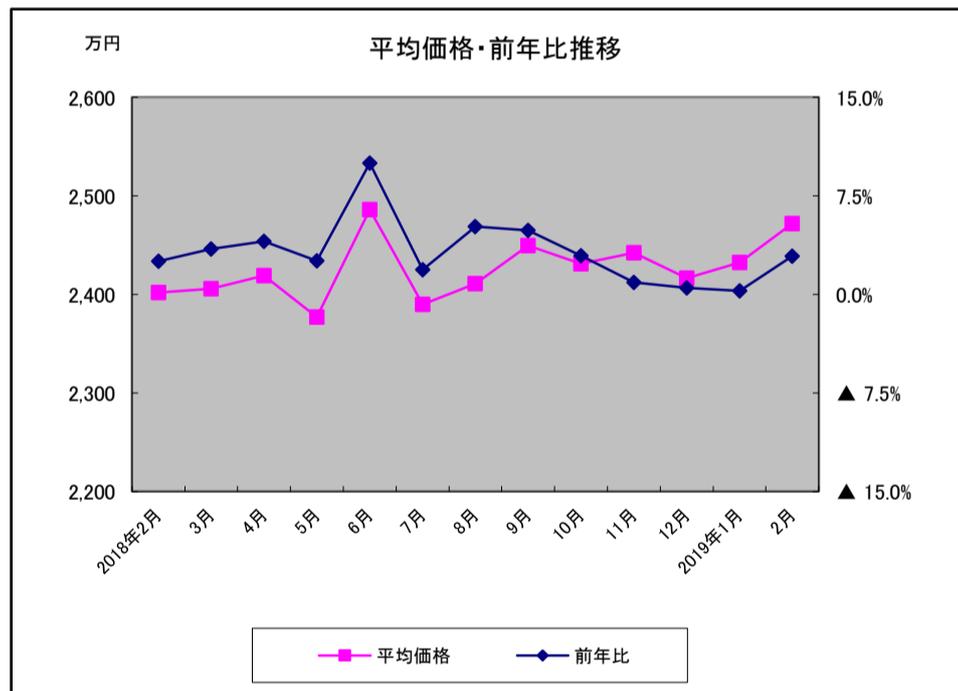
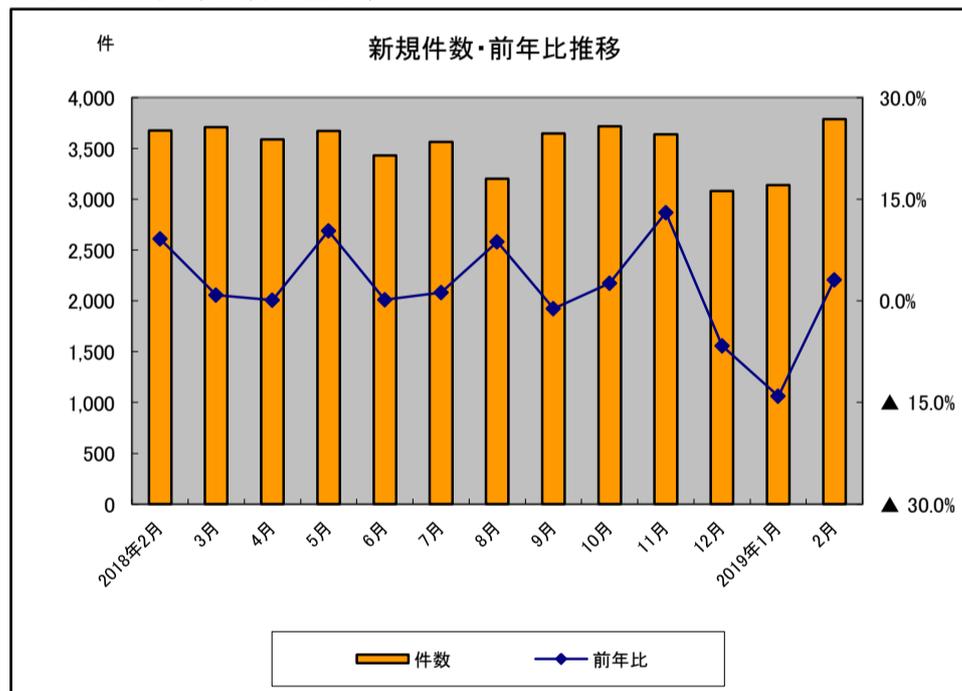
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	873	957	859	830	916	828	650	806	904	815	819	581	878
前年比	4.6%	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%	0.6%
平均価格	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031	2,013
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%	2.7%
平均土地面積	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68	132.92
前年比	1.6%	0.1%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%	▲ 2.7%
平均建物面積	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47	106.34
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%	0.7%

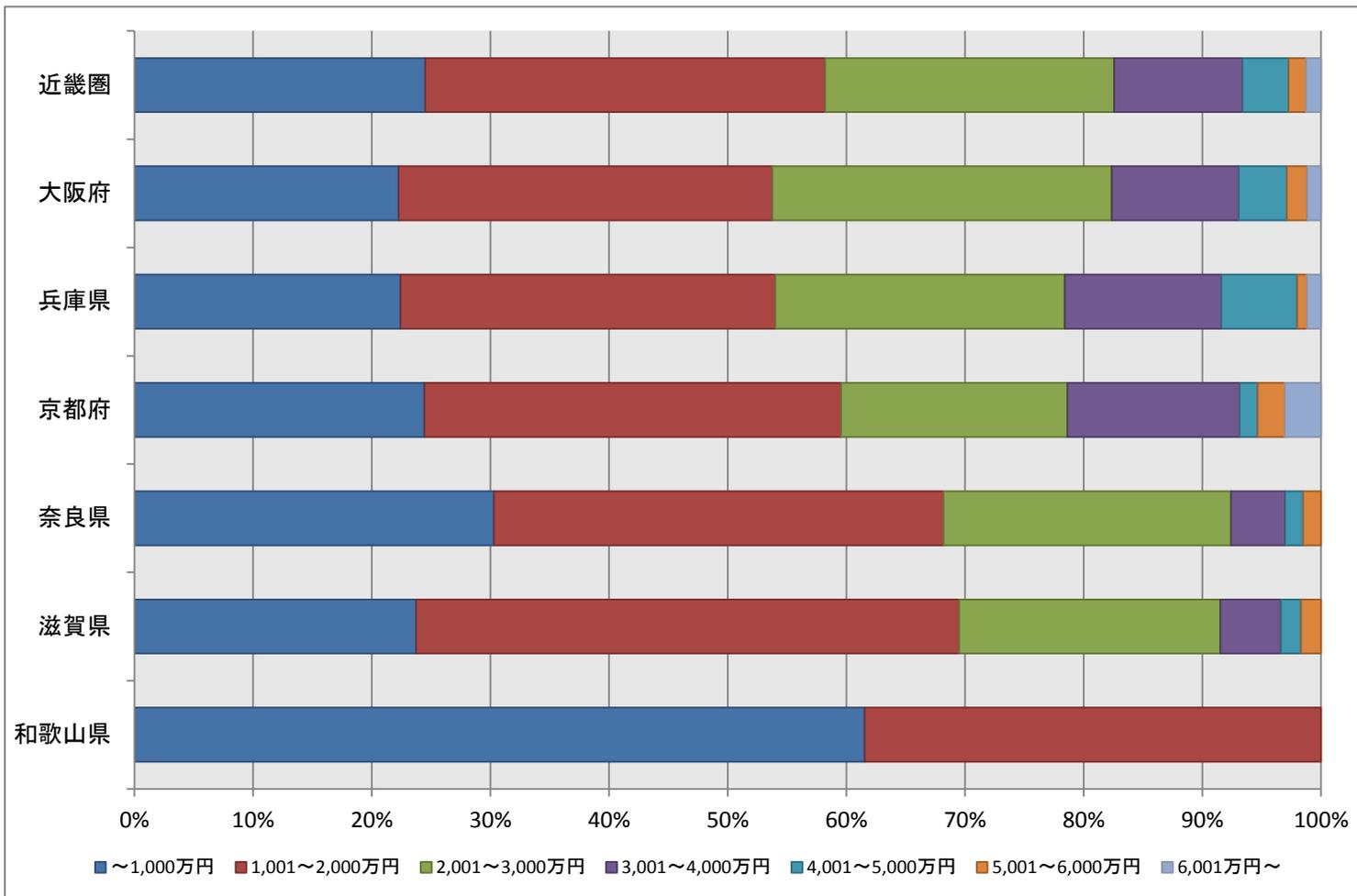
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140	3,790
前年比	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%	3.1%
平均価格	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432	2,472
前年比	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%	2.9%
平均土地面積	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10	144.06
前年比	0.4%	0.5%	▲ 0.8%	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.2%
平均建物面積	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88	112.33
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	1.0%

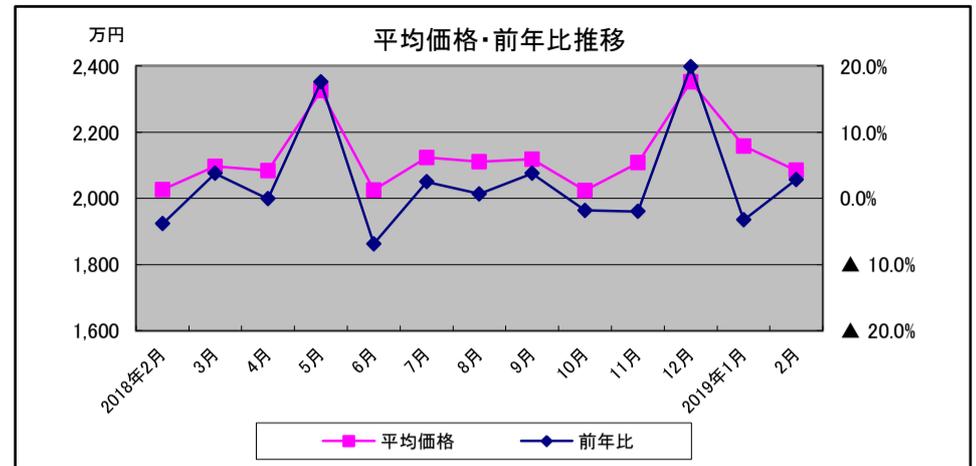
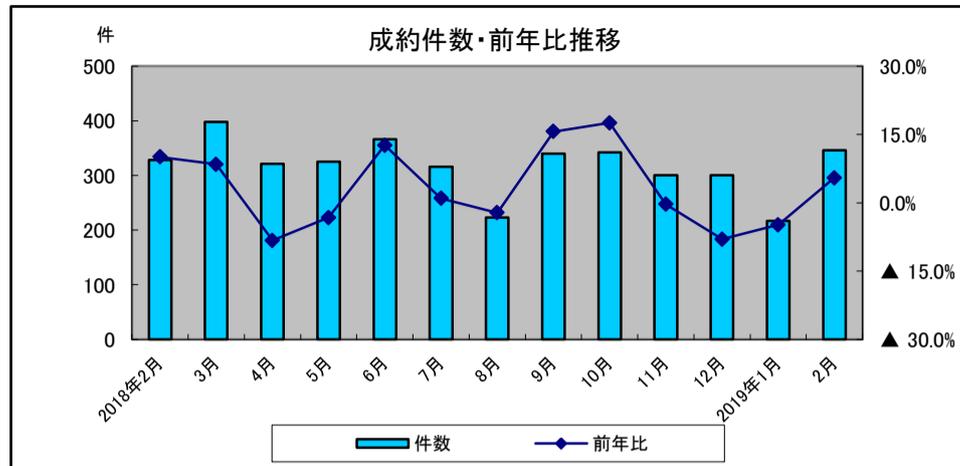
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	77	109	99	37	14	6	4
構成比	22.3%	31.5%	28.6%	10.7%	4.0%	1.7%	1.2%
兵庫県	56	79	61	33	16	2	3
構成比	22.4%	31.6%	24.4%	13.2%	6.4%	0.8%	1.2%
京都府	32	46	25	19	2	3	4
構成比	24.4%	35.1%	19.1%	14.5%	1.5%	2.3%	3.1%
奈良県	20	25	16	3	1	1	0
構成比	30.3%	37.9%	24.2%	4.5%	1.5%	1.5%	0.0%
滋賀県	14	27	13	3	1	1	0
構成比	23.7%	45.8%	22.0%	5.1%	1.7%	1.7%	0.0%
和歌山県	16	10	0	0	0	0	0
構成比	61.5%	38.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	215	296	214	95	34	13	11
構成比	24.5%	33.7%	24.4%	10.8%	3.9%	1.5%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	328	398	321	325	366	316	223	340	342	300	300	217	346
前年比	10.1%	8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%	12.6%	1.0%	▲ 2.2%	15.6%	17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%	5.5%
平均価格	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158	2,084
前年比	▲ 3.8%	3.8%	▲ 0.1%	17.6%	▲ 6.9%	2.5%	0.7%	3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	19.9%	▲ 3.3%	2.8%
平均土地面積	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16	107.33
前年比	1.0%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	9.4%	▲ 5.6%	3.8%	▲ 0.4%	3.0%	0.1%	3.4%	5.7%	▲ 0.0%	▲ 4.7%
平均建物面積	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56	105.52
前年比	▲ 2.7%	0.8%	0.4%	7.5%	▲ 2.0%	3.3%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	6.4%	▲ 1.7%	1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	57	76	61	60	49	48	30	59	62	53	48	43	69
平均価格	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875	2,589
平均土地面積	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87	78.66
平均建物面積	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58	110.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2	5	5	2	3	5	2	4	6	3	3	4	7
平均価格	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760	4,804
平均土地面積	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40	80.96
平均建物面積	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45	125.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	55	71	56	58	46	43	28	55	56	50	45	39	62
平均価格	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682	2,339
平均土地面積	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86	78.40
平均建物面積	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70	109.36

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	42	46	45	38	53	46	29	35	41	31	39	30	39
平均価格	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964	2,201
平均土地面積	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87	116.68
平均建物面積	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91	103.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	72	91	61	70	81	66	46	69	64	55	69	40	59
平均価格	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836	2,974
平均土地面積	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82	123.72
平均建物面積	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95	109.13

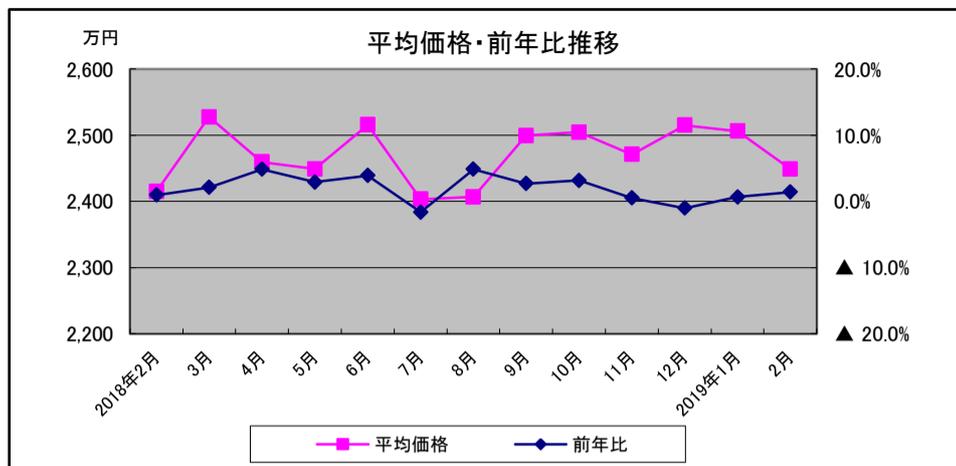
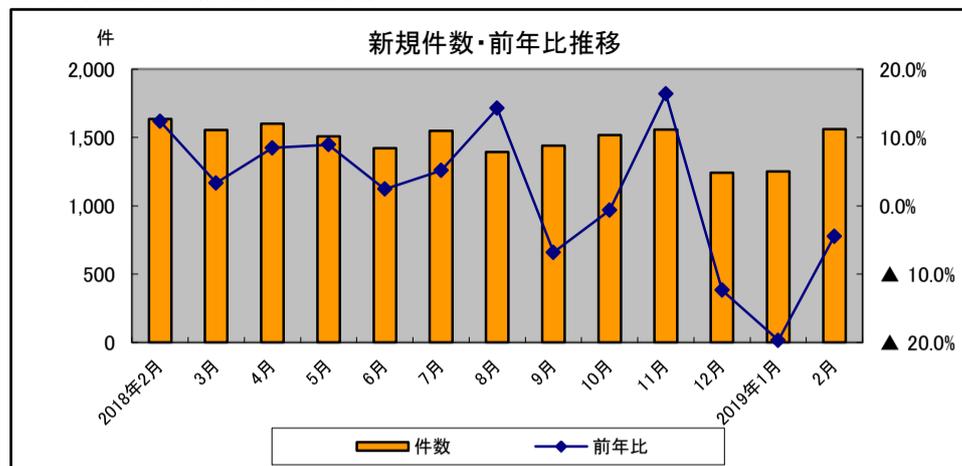
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	81	100	87	79	111	94	64	103	101	89	68	62	99
平均価格	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670	1,827
平均土地面積	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23	95.71
平均建物面積	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60	98.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	76	85	67	78	72	62	54	74	74	72	76	42	80
平均価格	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634	1,254
平均土地面積	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58	129.80
平均建物面積	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49	108.13

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251	1,562
前年比	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%	▲ 4.5%
平均価格	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506	2,449
前年比	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%	1.4%
平均土地面積	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89	120.33
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%	1.1%
平均建物面積	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07	109.98
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	265	261	270	229	218	246	226	259	239	240	185	208	225
平均価格	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824	3,412
平均土地面積	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59	80.93
平均建物面積	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17	122.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	22	17	11	12	14	15	17	18	16	16	21	17
平均価格	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676	6,156
平均土地面積	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34	75.11
平均建物面積	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40	145.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	248	239	253	218	206	232	211	242	221	224	169	187	208
平均価格	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392	3,188
平均土地面積	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50	81.40
平均建物面積	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45	120.43

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	197	186	192	180	155	180	167	161	190	179	142	147	181
平均価格	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267	2,302
平均土地面積	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13	125.30
平均建物面積	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22	105.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	321	317	314	278	285	278	256	274	302	300	251	221	303
平均価格	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262	3,283
平均土地面積	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76	143.34
平均建物面積	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09	118.04

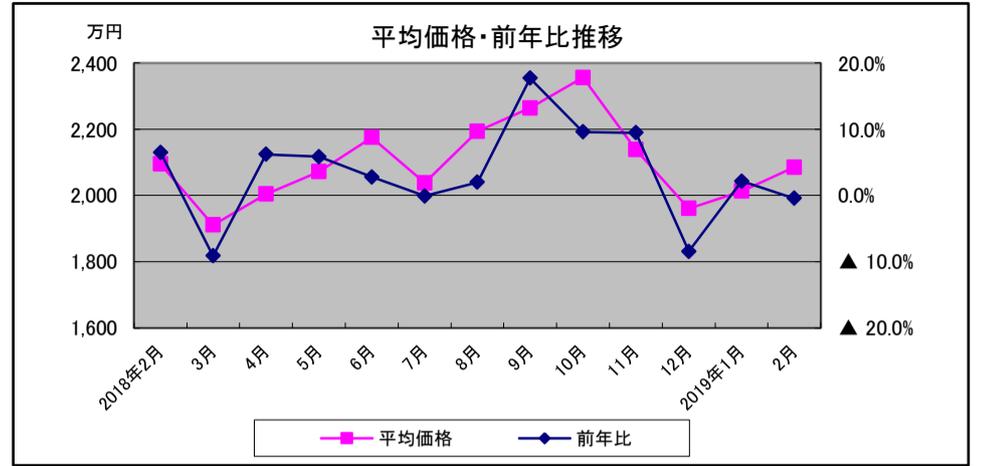
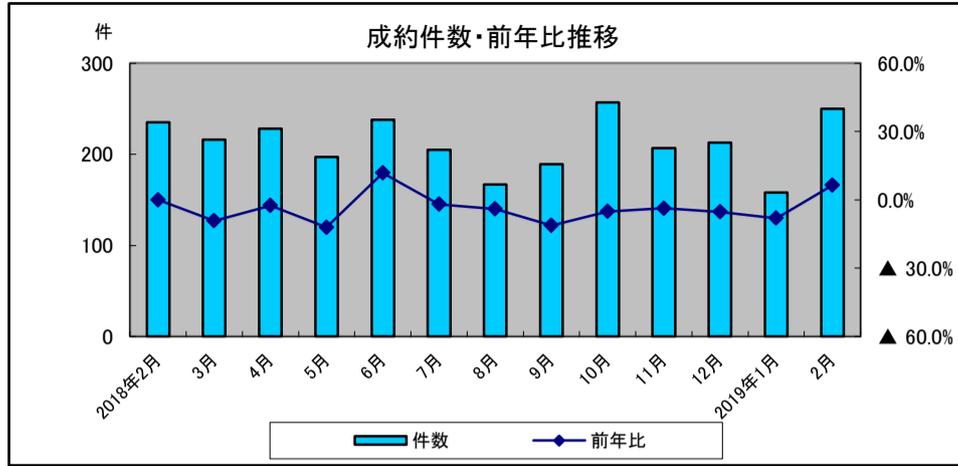
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	455	417	469	416	411	505	407	417	452	431	369	373	489
平均価格	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086	1,987
平均土地面積	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97	100.39
平均建物面積	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48	100.59

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	397	373	356	406	352	341	337	328	333	407	296	302	364
平均価格	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679	1,853
平均土地面積	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61	149.82
平均建物面積	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99	110.59

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	235	216	228	197	238	205	167	189	257	207	213	158	250
前年比	0.0%	▲9.2%	▲2.6%	▲12.1%	11.7%	▲1.9%	▲4.0%	▲11.3%	▲5.2%	▲3.7%	▲5.3%	▲8.1%	6.4%
平均価格	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013	2,085
前年比	6.5%	▲9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲8.5%	2.2%	▲0.4%
平均土地面積	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69	153.46
前年比	2.8%	1.0%	3.6%	▲3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲0.2%	▲3.3%	7.5%	1.6%	▲5.8%	▲1.3%
平均建物面積	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15	109.94
前年比	1.9%	▲2.1%	2.6%	▲0.3%	0.1%	▲0.8%	▲2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲2.3%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	80	68	93	66	71	81	48	68	82	71	73	56	93
平均価格	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180	2,190
平均土地面積	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48	152.61
平均建物面積	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43	107.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	9	9	16	8	10	10	5	12	14	13	12	8	18
平均価格	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840	3,263
平均土地面積	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47	90.78
平均建物面積	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28	99.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	71	59	77	58	61	71	43	56	68	58	61	48	75
平均価格	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070	1,933
平均土地面積	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82	167.45
平均建物面積	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96	109.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	52	53	37	35	39	36	46	34	63	36	44	33	52
平均価格	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970	2,402
平均土地面積	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79	179.25
平均建物面積	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54	120.16

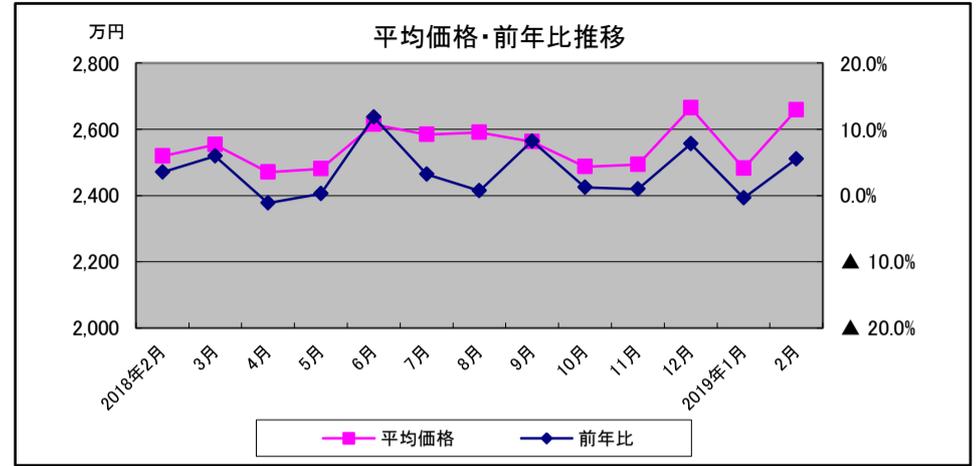
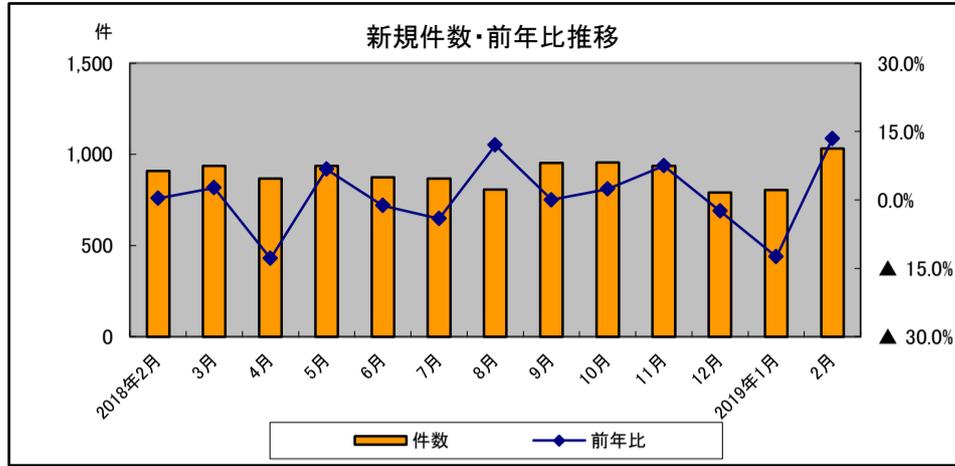
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	34	34	23	30	46	28	21	32	40	37	36	22	43
平均価格	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726	2,680
平均土地面積	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94	114.51
平均建物面積	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55	104.72

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	59	52	57	58	72	51	42	47	55	46	50	33	57
平均価格	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552	1,251
平均土地面積	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97	158.24
平均建物面積	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99	107.16

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	909	938	868	936	875	867	808	952	955	938	790	804	1,031
前年比	0.3%	2.6%	▲12.9%	6.7%	▲1.2%	▲4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲2.5%	▲12.5%	13.4%
平均価格	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482	2,658
前年比	3.5%	5.9%	▲1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲0.4%	5.5%
平均土地面積	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47	160.81
前年比	1.1%	▲0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲0.3%	4.6%	▲1.5%	▲0.6%	▲3.0%	▲3.8%	▲1.3%
平均建物面積	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35	117.30
前年比	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲1.0%	3.3%	▲2.9%	2.8%	1.0%	▲1.0%	2.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	308	311	272	308	286	281	246	285	305	273	267	228	334
平均価格	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454	2,694
平均土地面積	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62	162.67
平均建物面積	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37	117.93

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	54	54	39	58	60	49	52	58	47	52	51	33	56
平均価格	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322	4,468
平均土地面積	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76	128.25
平均建物面積	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59	122.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	254	257	233	250	226	232	194	227	258	221	216	195	278
平均価格	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138	2,337
平均土地面積	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18	169.61
平均建物面積	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95	116.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	194	177	174	204	191	182	188	203	181	219	159	169	216
平均価格	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644	2,698
平均土地面積	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12	171.69
平均建物面積	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70	118.37

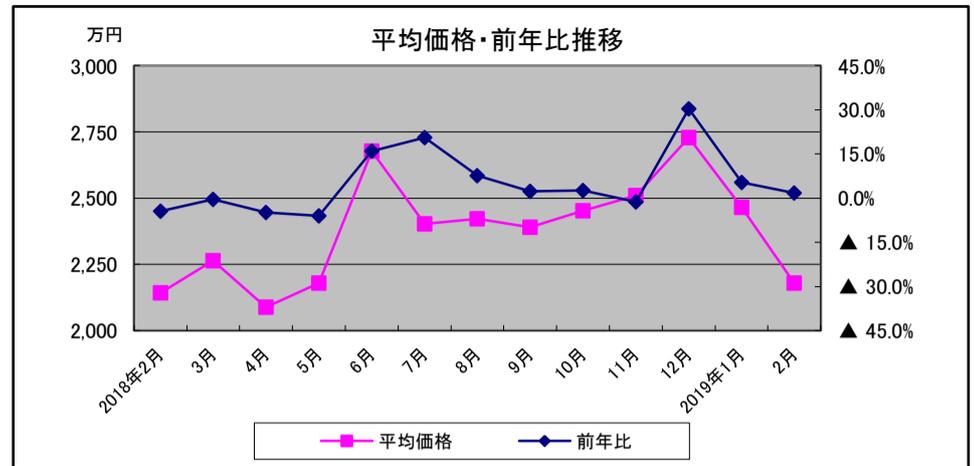
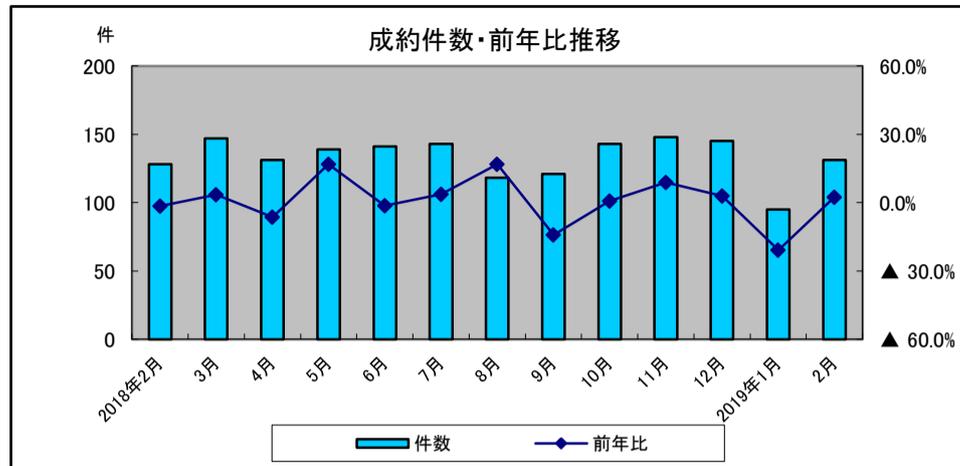
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	162	161	163	142	157	166	147	185	170	192	146	151	197
平均価格	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774	4,000
平均土地面積	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88	140.70
平均建物面積	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56	119.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	207	221	194	203	183	183	181	220	223	188	175	212	208
平均価格	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736	1,769
平均土地面積	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85	153.95
平均建物面積	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43	108.79

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	128	147	131	139	141	143	118	121	143	148	145	95	131
前年比	▲1.5%	▲3.5%	▲6.4%	▲16.8%	▲1.4%	▲3.6%	▲16.8%	▲14.2%	▲0.7%	▲8.8%	▲2.8%	▲20.8%	▲2.3%
平均価格	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465	2,180
前年比	▲4.5%	▲0.4%	▲4.9%	▲6.0%	▲16.0%	▲20.6%	▲7.6%	▲2.3%	▲2.6%	▲1.3%	▲30.3%	▲5.3%	▲1.7%
平均土地面積	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72	115.91
前年比	▲8.3%	▲8.6%	▲2.7%	▲2.1%	▲2.3%	▲4.2%	▲10.1%	▲3.0%	▲12.9%	▲2.9%	▲3.5%	▲1.0%	▲2.5%
平均建物面積	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15	98.50
前年比	▲1.1%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.2%	▲5.4%	▲0.2%	▲5.0%	▲2.3%	▲8.2%	▲1.5%	▲3.7%	▲8.1%	▲2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	68	85	75	81	91	78	63	72	81	77	95	59	63
平均価格	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705	2,668
平均土地面積	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18	95.38
平均建物面積	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78	96.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	27	29	22	27	34	28	24	30	25	27	35	20	19
平均価格	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065	3,563
平均土地面積	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54	93.71
平均建物面積	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57	95.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	41	56	53	54	57	50	39	42	56	50	60	39	44
平均価格	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521	2,281
平均土地面積	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10	96.11
平均建物面積	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45	97.29

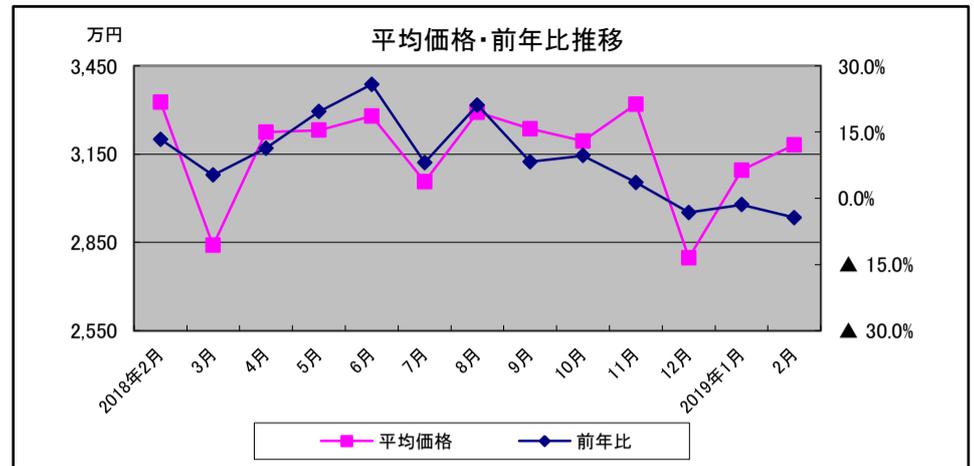
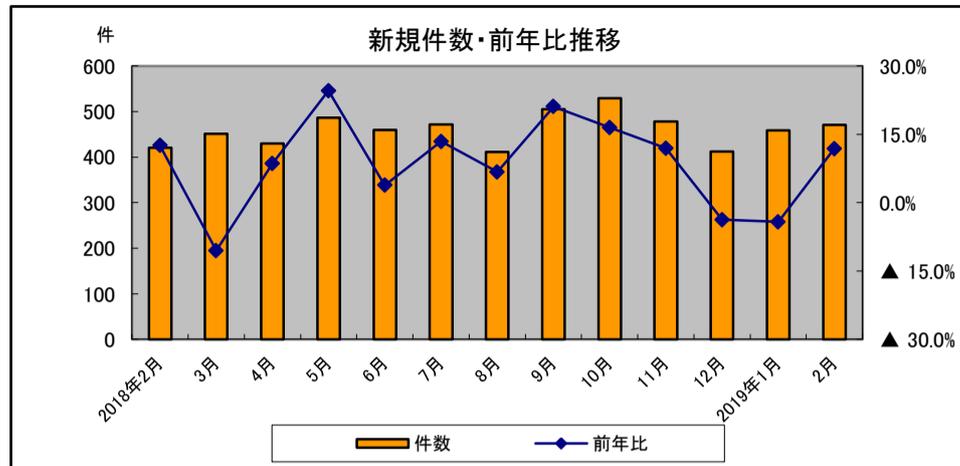
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	53	55	45	46	42	60	41	43	52	59	44	34	58
平均価格	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127	1,882
平均土地面積	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67	132.36
平均建物面積	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57	100.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	7	7	11	12	8	5	14	6	10	12	6	2	10
平均価格	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124	832
平均土地面積	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25	149.79
平均建物面積	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86	95.85

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	421	451	430	487	460	472	411	505	529	478	412	459	471
前年比	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	11.9%
平均価格	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095	3,181
前年比	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	▲ 4.4%
平均土地面積	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91	130.30
前年比	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.2%
平均建物面積	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10	105.10
前年比	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 4.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	230	234	253	264	244	289	227	285	292	268	202	275	244
平均価格	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865	4,177
平均土地面積	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62	113.38
平均建物面積	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63	104.34

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	103	94	98	107	117	134	111	136	124	123	86	119	114
平均価格	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586	5,837
平均土地面積	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31	120.15
平均建物面積	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43	107.90

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	127	140	155	157	127	155	116	149	168	145	116	156	130
平均価格	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552	2,722
平均土地面積	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09	107.45
平均建物面積	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38	101.21

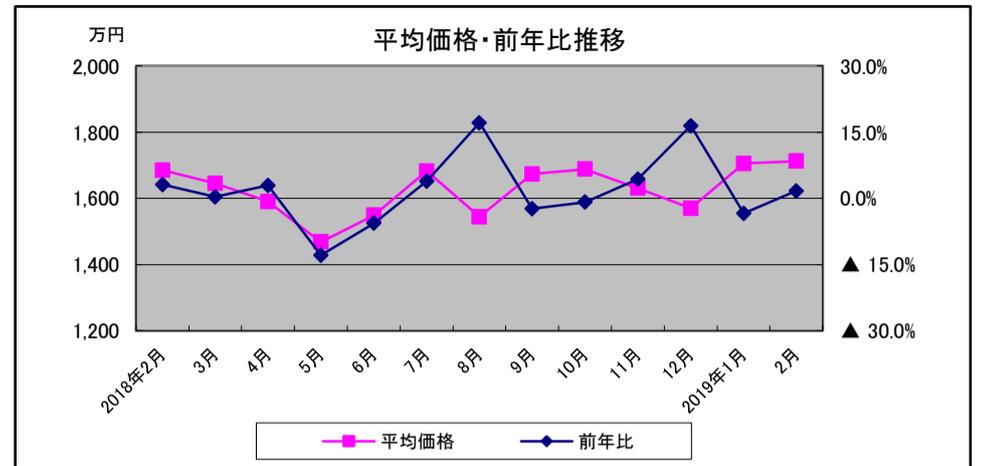
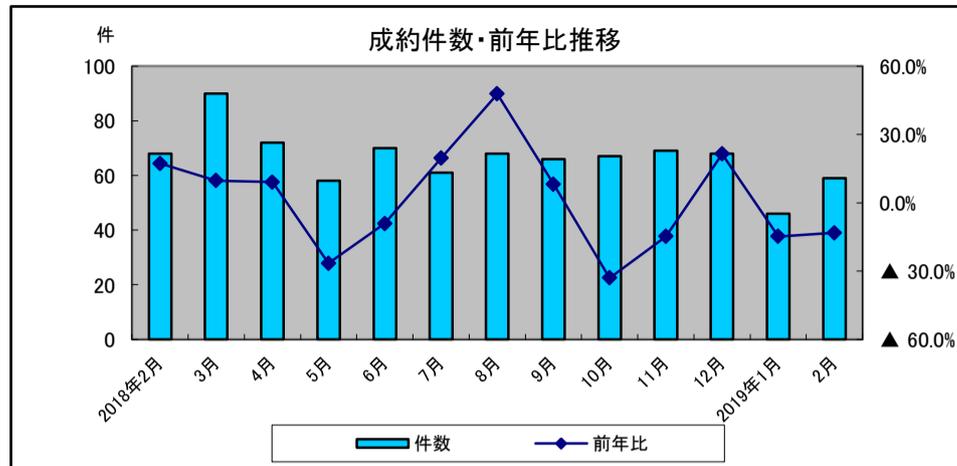
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	157	169	134	170	158	141	140	157	175	166	165	142	175
平均価格	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155	2,316
平均土地面積	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64	140.92
平均建物面積	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30	104.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	34	48	43	53	58	42	44	63	62	44	45	42	52
平均価格	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232	1,420
平均土地面積	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71	173.94
平均建物面積	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53	111.00

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	68	90	72	58	70	61	68	66	67	69	68	46	59
前年比	17.2%	9.8%	9.1%	▲26.6%	▲9.1%	19.6%	47.8%	8.2%	▲33.0%	▲14.8%	21.4%	▲14.8%	▲13.2%
平均価格	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705	1,712
前年比	3.1%	0.3%	2.9%	▲12.9%	▲5.6%	3.9%	17.1%	▲2.4%	▲0.9%	4.4%	16.4%	▲3.4%	1.7%
平均土地面積	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51	170.85
前年比	▲1.8%	▲1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%	▲1.2%	1.4%	1.7%	0.4%	▲10.1%	▲1.2%
平均建物面積	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81	110.56
前年比	▲0.8%	▲1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%	▲3.5%	3.4%	1.8%	5.9%	▲5.8%	0.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

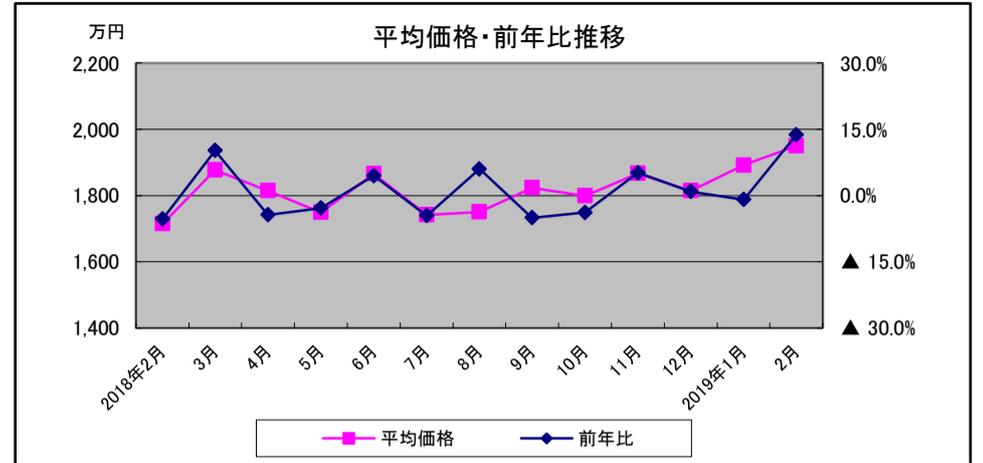
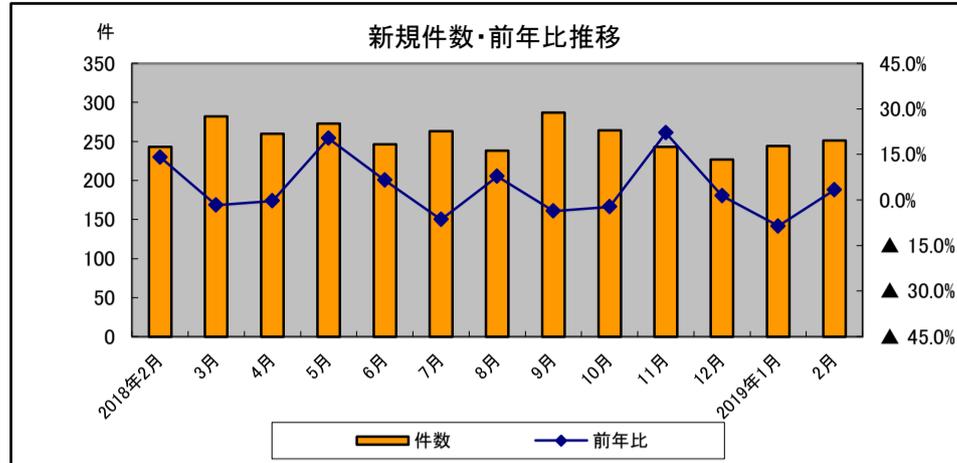
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	31	33	29	25	27	25	29	26	28	26	31	22	24
平均価格	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843	1,528
平均土地面積	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21	147.91
平均建物面積	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86	104.88

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	37	57	43	33	43	36	39	40	39	43	37	24	35
平均価格	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580	1,839
平均土地面積	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55	186.58
平均建物面積	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01	114.46

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	243	282	260	273	246	263	238	287	264	243	227	244	251
前年比	14.1%	▲1.7%	▲0.4%	20.3%	6.5%	▲6.4%	7.7%	▲3.7%	▲2.2%	22.1%	1.3%	▲8.6%	3.3%
平均価格	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892	1,950
前年比	▲5.3%	10.1%	▲4.4%	▲2.8%	4.5%	▲4.6%	6.0%	▲5.1%	▲3.9%	5.1%	0.8%	▲0.9%	13.8%
平均土地面積	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59	187.07
前年比	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲0.5%	▲1.0%	3.1%	▲0.5%	▲0.6%	▲3.9%	▲0.9%	▲1.5%	0.0%
平均建物面積	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27	120.87
前年比	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲2.3%	▲1.8%	1.2%	▲77.5%	▲2.9%	▲2.2%	▲2.0%	5.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

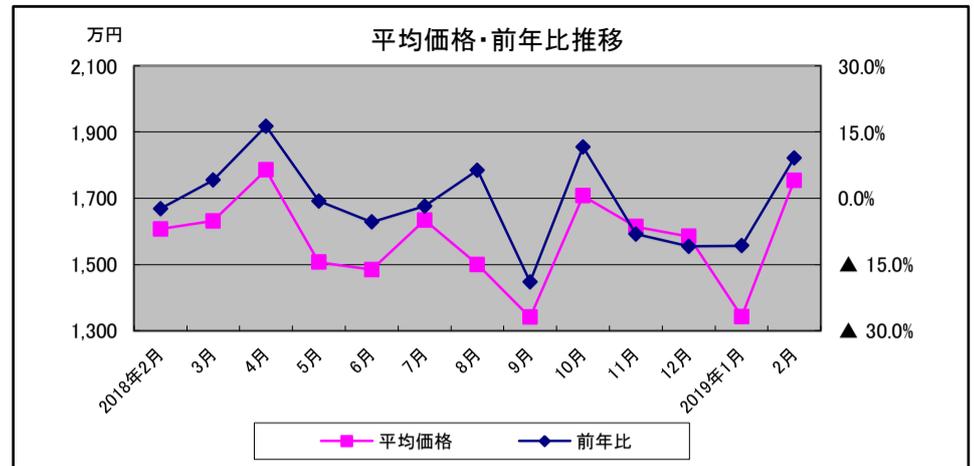
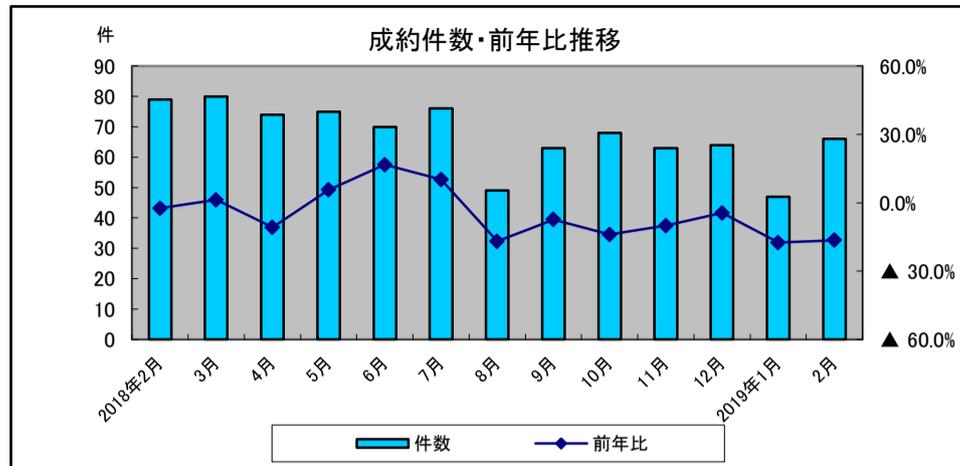
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	91	108	103	120	111	115	93	116	111	120	88	98	112
平均価格	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937	2,118
平均土地面積	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53	178.31
平均建物面積	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41	120.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	152	174	157	153	135	148	145	171	153	123	139	146	139
平均価格	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861	1,815
平均土地面積	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66	194.13
平均建物面積	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51	121.06

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	79	80	74	75	70	76	49	63	68	63	64	47	66
前年比	▲2.5%	▲1.3%	▲10.8%	▲5.6%	▲16.7%	▲10.1%	▲16.9%	▲7.4%	▲13.9%	▲10.0%	▲4.5%	▲17.5%	▲16.5%
平均価格	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343	1,754
前年比	▲2.4%	▲4.1%	▲16.3%	▲0.6%	▲5.4%	▲1.8%	▲6.3%	▲18.9%	▲11.6%	▲8.1%	▲10.9%	▲10.7%	▲9.1%
平均土地面積	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32	181.42
前年比	▲2.0%	▲5.2%	▲4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲0.8%	▲8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲5.9%	4.7%
平均建物面積	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32	111.16
前年比	▲3.2%	▲6.6%	▲0.5%	▲2.9%	2.5%	2.0%	▲1.6%	▲7.7%	0.3%	▲3.6%	▲4.6%	2.5%	0.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

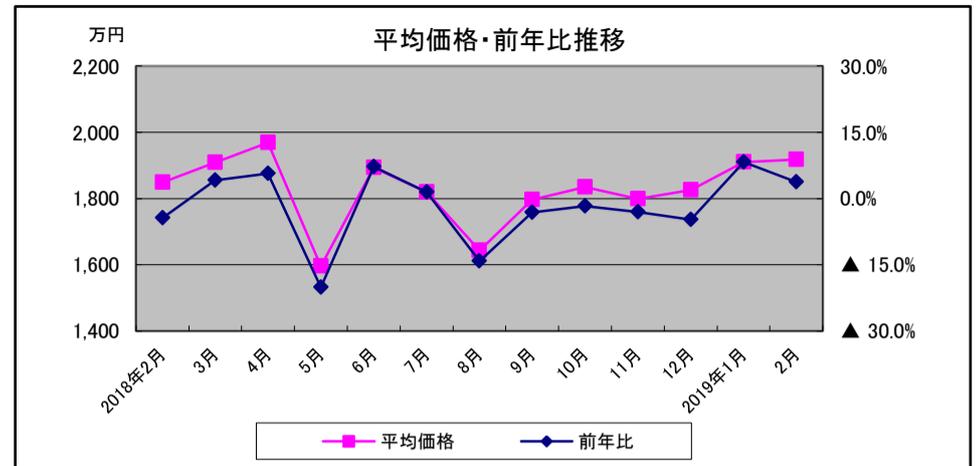
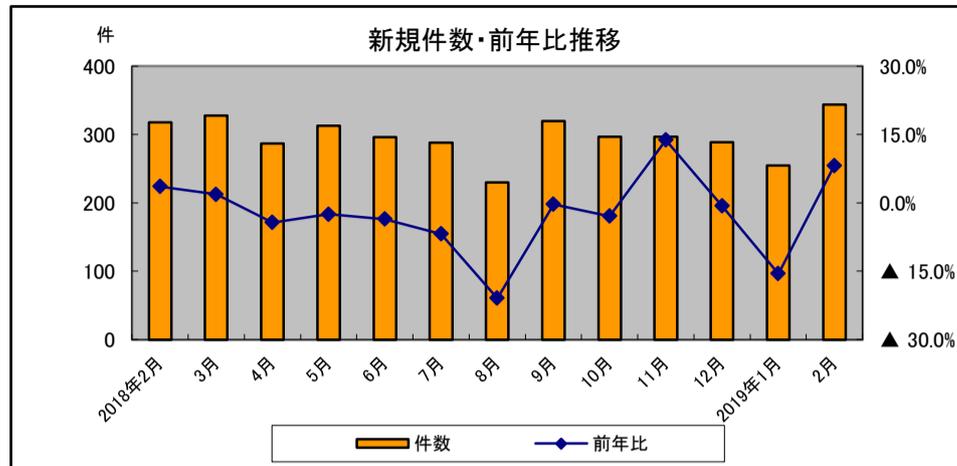
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	36	38	31	31	31	32	25	27	28	33	25	20	28
平均価格	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850	2,195
平均土地面積	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76	185.22
平均建物面積	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81	114.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	43	42	43	44	39	44	24	36	40	30	39	27	38
平均価格	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968	1,429
平均土地面積	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91	178.62
平均建物面積	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18	109.04

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	318	328	287	313	296	288	230	320	297	297	289	255	344
前年比	3.6%	1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	13.8%	▲0.7%	▲15.6%	8.2%
平均価格	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911	1,917
前年比	▲4.4%	4.1%	5.7%	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	8.3%	3.7%
平均土地面積	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41	180.96
前年比	▲2.0%	2.5%	1.0%	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%	1.3%	0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%	0.4%
平均建物面積	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72	114.13
前年比	▲1.1%	1.1%	3.3%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	0.7%	1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

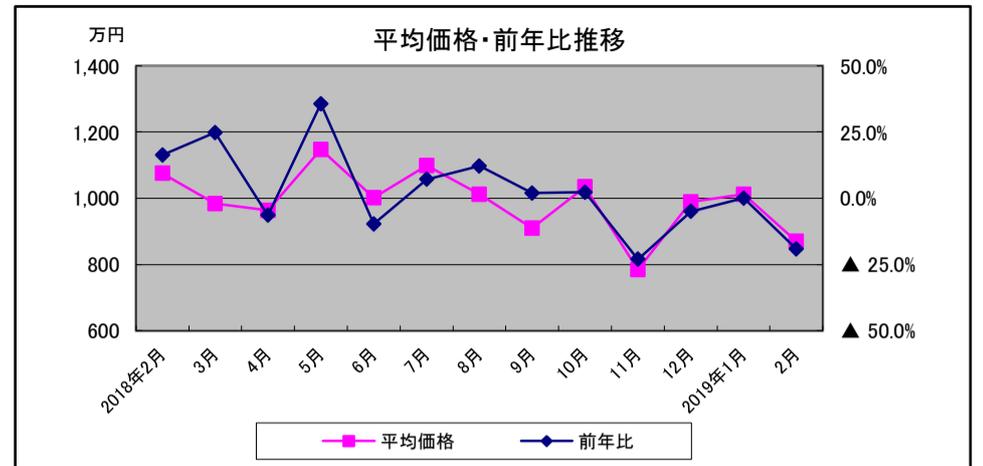
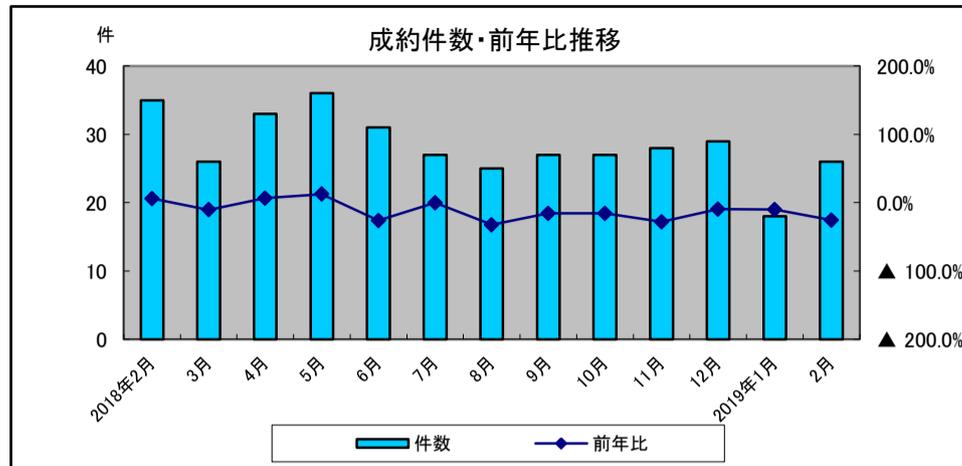
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	133	157	127	132	146	136	109	143	137	137	149	114	157
平均価格	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427	2,358
平均土地面積	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47	200.94
平均建物面積	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04	118.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	185	171	160	181	150	152	121	177	160	160	140	141	187
平均価格	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493	1,548
平均土地面積	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81	164.18
平均建物面積	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22	110.86

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	35	26	33	36	31	27	25	27	27	28	29	18	26
前年比	6.1%	▲10.3%	6.5%	12.5%	▲26.2%	0.0%	▲32.4%	▲15.6%	▲15.6%	▲28.2%	▲9.4%	▲10.0%	▲25.7%
平均価格	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034	785	989	1,012	870
前年比	16.4%	24.8%	▲6.4%	35.6%	▲9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲23.0%	▲5.0%	0.1%	▲19.1%
平均土地面積	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88	152.38
前年比	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲2.1%	13.0%	▲2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲9.7%	3.0%
平均建物面積	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19	100.46
前年比	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲7.5%	▲1.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

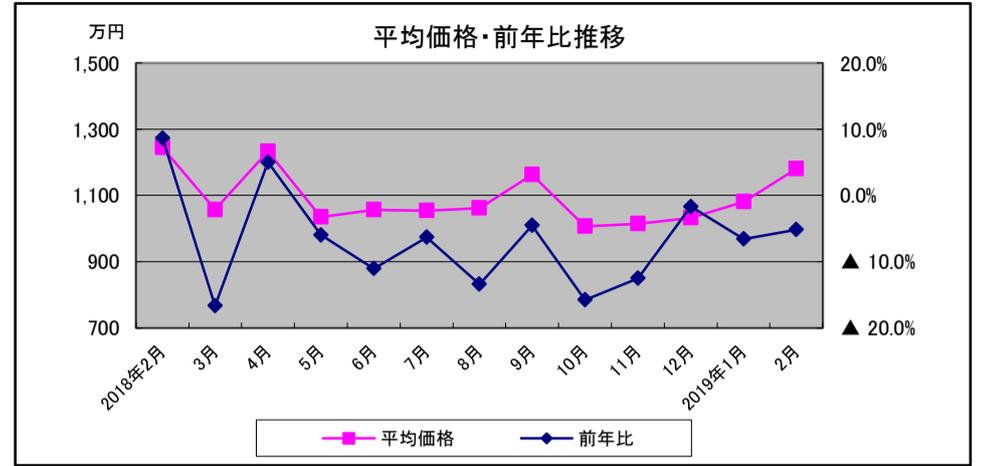
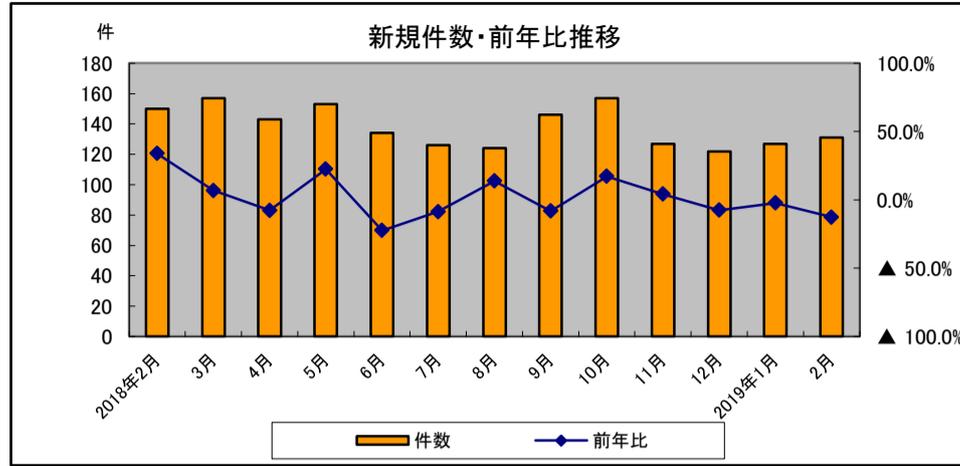
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	26	14	16	24	16	20	16	13	19	15	13	11	14
平均価格	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127	849
平均土地面積	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05	135.33
平均建物面積	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25	100.13

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	9	12	17	12	15	7	9	14	8	13	16	7	12
平均価格	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830	828	592	926	830	894
平均土地面積	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74	172.28
平均建物面積	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53	100.85

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	150	157	143	153	134	126	124	146	157	127	122	127	131
前年比	33.9%	6.8%	▲7.7%	22.4%	▲22.5%	▲8.7%	13.8%	▲8.2%	17.2%	4.1%	▲7.6%	▲2.3%	▲12.7%
平均価格	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081	1,180
前年比	8.7%	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%	▲4.5%	▲15.8%	▲12.5%	▲1.7%	▲6.6%	▲5.2%
平均土地面積	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00	165.53
前年比	10.6%	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%	6.2%	▲6.2%	▲5.7%	▲2.5%	2.9%	▲3.2%
平均建物面積	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18	106.38
前年比	7.4%	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%	▲3.8%	▲7.2%	▲3.4%	1.3%	▲5.6%	▲3.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

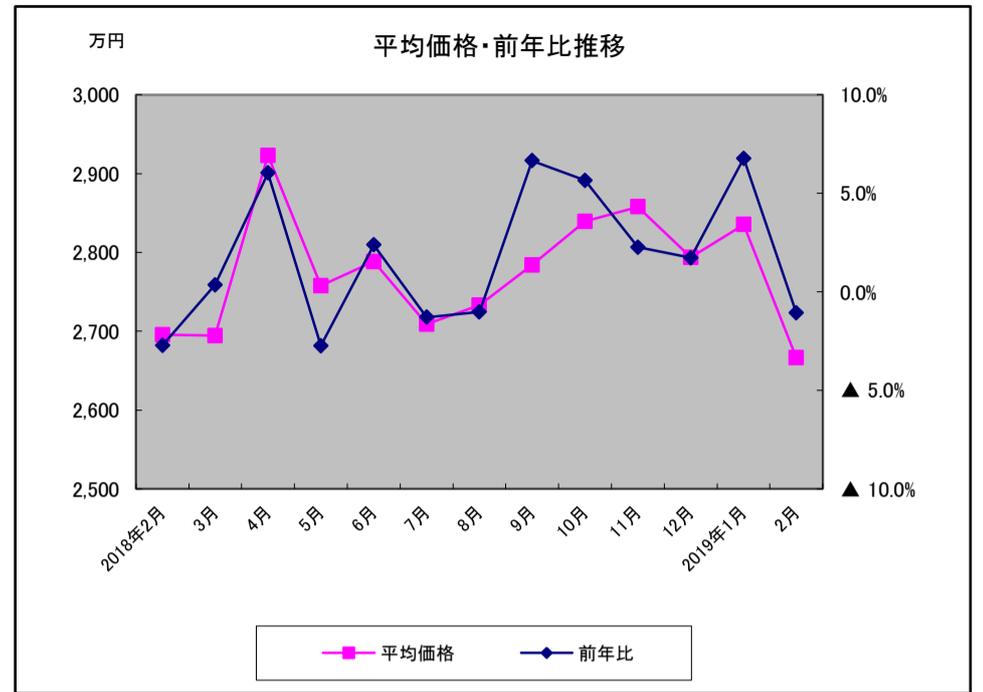
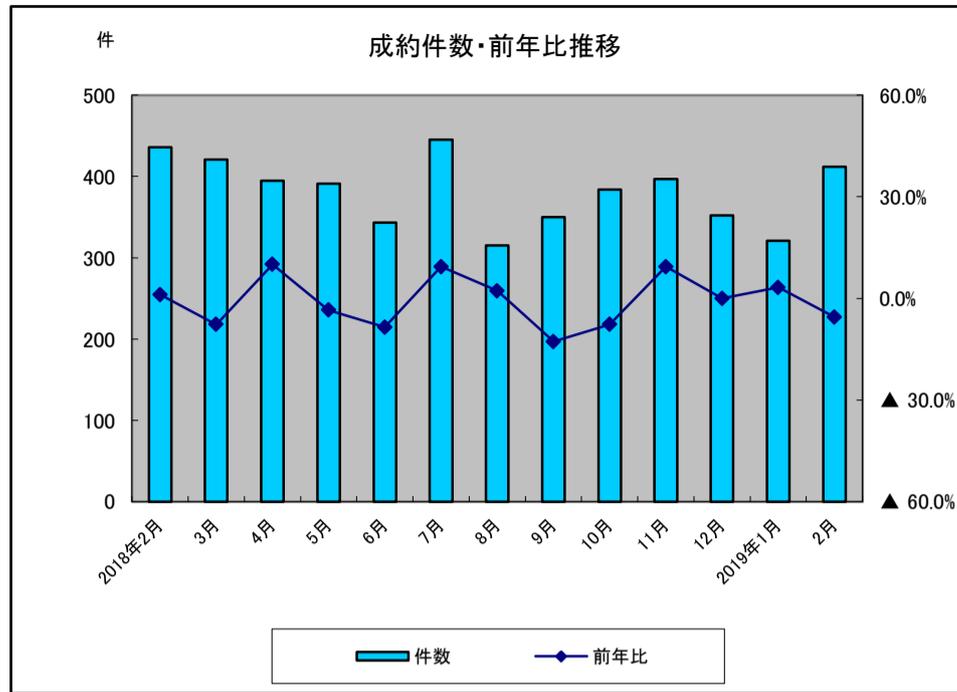
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	66	85	74	73	77	63	58	81	81	62	68	56	65
平均価格	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250	1,245
平均土地面積	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89	147.67
平均建物面積	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43	105.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	84	72	69	80	57	63	66	65	76	65	54	71	66
平均価格	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228	882	887	861	947	1,117
平均土地面積	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64	183.11
平均建物面積	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04	107.30

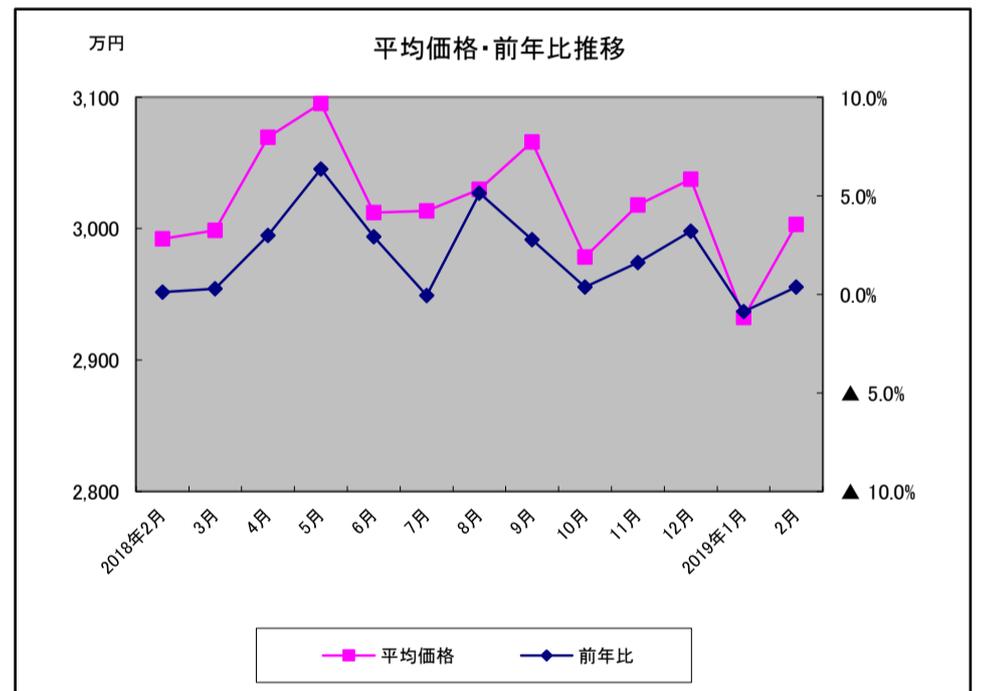
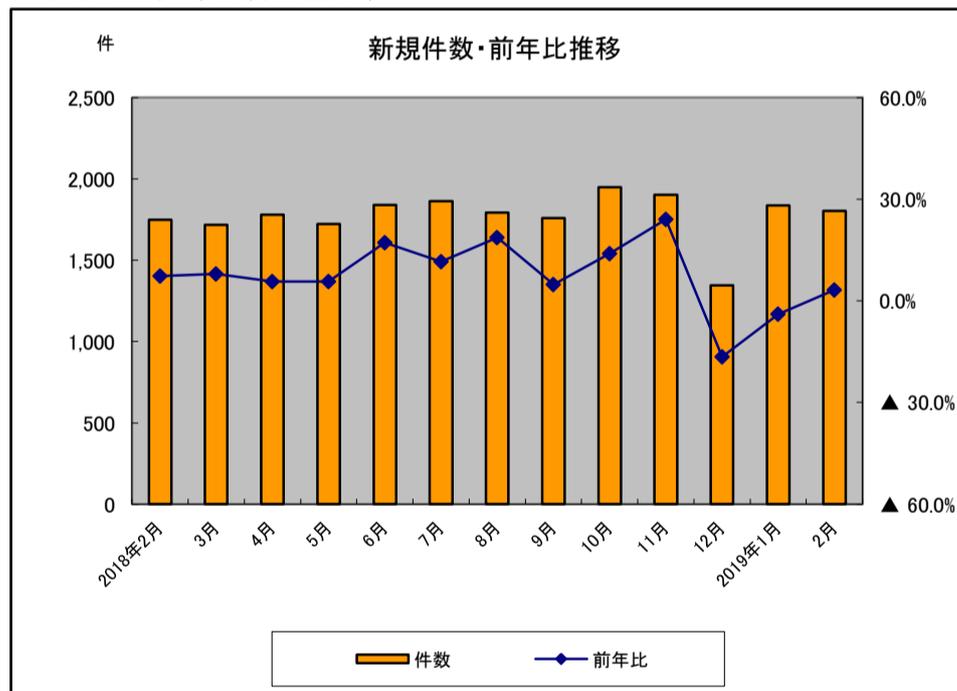
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	436	421	395	391	343	445	315	350	384	397	352	321	412
前年比	1.2%	▲ 7.7%	10.0%	▲ 3.5%	▲ 8.5%	9.3%	2.3%	▲ 12.7%	▲ 7.7%	9.4%	0.0%	3.2%	▲ 5.5%
平均価格	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835	2,667
前年比	▲ 2.7%	0.3%	6.0%	▲ 2.7%	2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%	▲ 1.1%
平均土地面積	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01	124.54
前年比	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.0%	▲ 1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	1.3%	0.9%
平均建物面積	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34	98.58
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.1%	▲ 1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%	▲ 0.7%

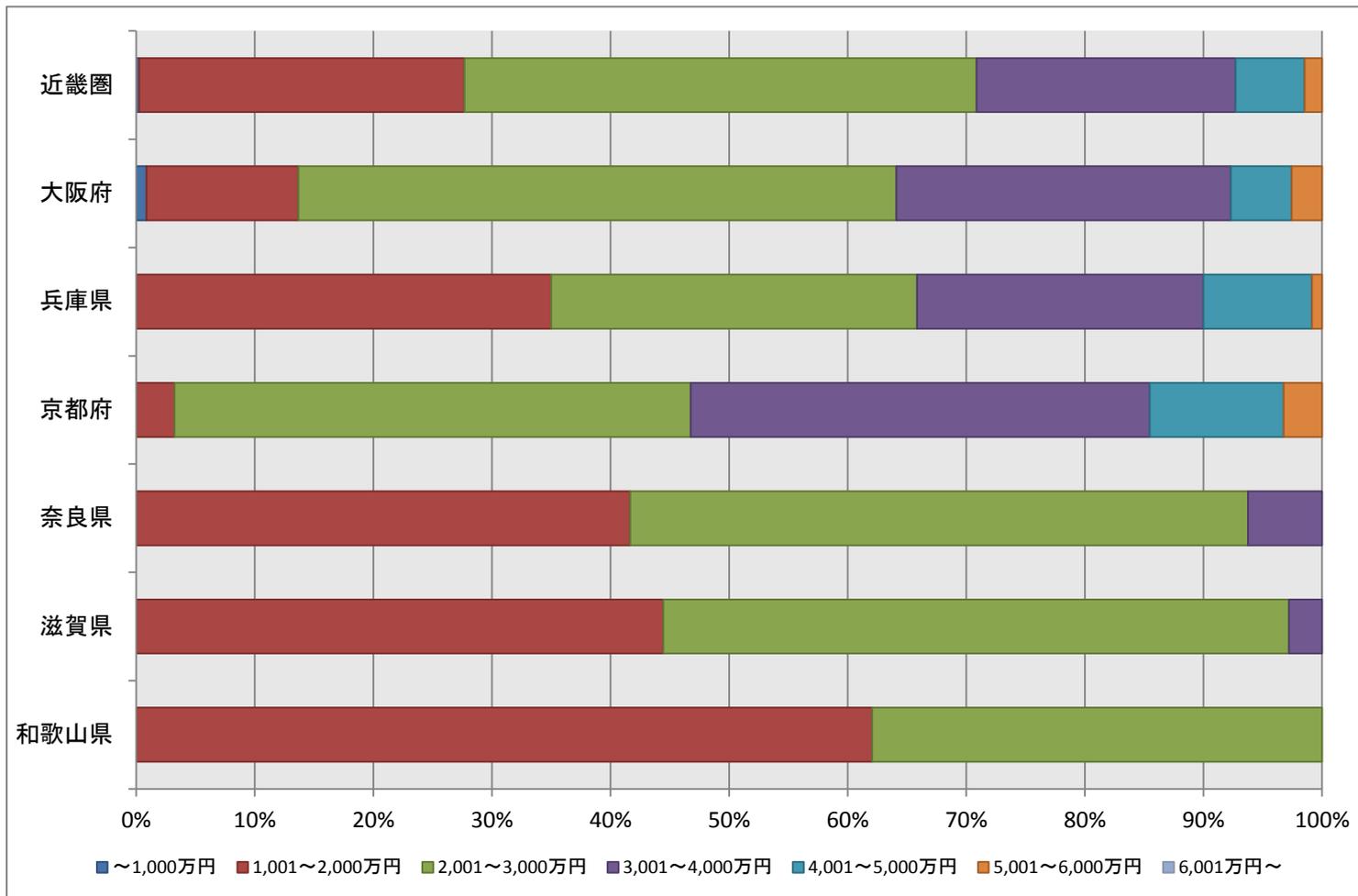
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837	1,804
前年比	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲ 16.6%	▲ 3.9%	3.2%
平均価格	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932	3,003
前年比	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲ 0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲ 0.9%	0.4%
平均土地面積	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79	127.85
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲ 0.7%	1.9%	3.4%
平均建物面積	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73	100.42
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲ 11.7%	▲ 0.4%	0.0%

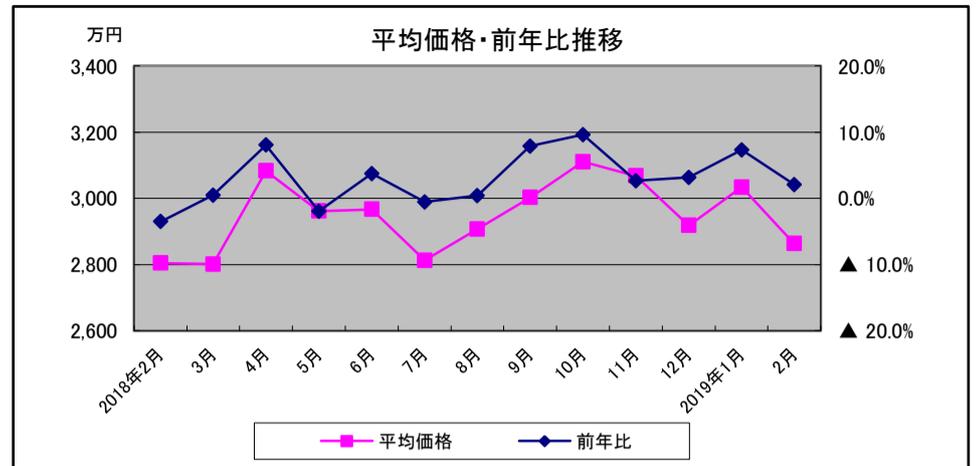
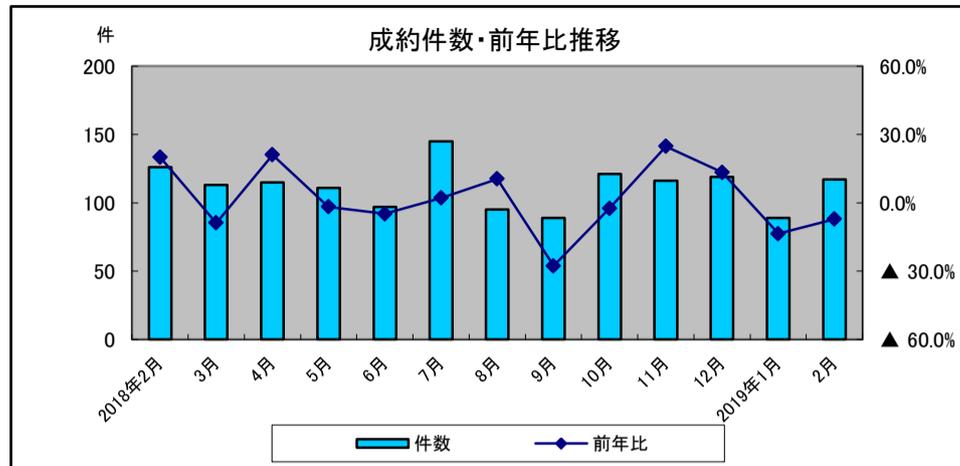
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	1	15	59	33	6	3	0
構成比	0.9%	12.8%	50.4%	28.2%	5.1%	2.6%	0.0%
兵庫県	0	42	37	29	11	1	0
構成比	0.0%	35.0%	30.8%	24.2%	9.2%	0.8%	0.0%
京都府	0	2	27	24	7	2	0
構成比	0.0%	3.2%	43.5%	38.7%	11.3%	3.2%	0.0%
奈良県	0	20	25	3	0	0	0
構成比	0.0%	41.7%	52.1%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	16	19	1	0	0	0
構成比	0.0%	44.4%	52.8%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	18	11	0	0	0	0
構成比	0.0%	62.1%	37.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	113	178	90	24	6	0
構成比	0.2%	27.4%	43.2%	21.8%	5.8%	1.5%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	126	113	115	111	97	145	95	89	121	116	119	89	117
前年比	20.0%	▲ 8.9%	21.1%	▲ 1.8%	▲ 4.9%	2.1%	10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 7.1%
平均価格	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034	2,863
前年比	▲ 3.5%	0.5%	8.0%	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%	2.1%
平均土地面積	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61	107.33
前年比	▲ 0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%	2.0%
平均建物面積	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49	97.93
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%	▲ 0.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	9	15	15	8	9	21	7	11	25	12	9	11	16
平均価格	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327
平均土地面積	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43
平均建物面積	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
平均価格				5,700			4,100						
平均土地面積				81.85			55.92						
平均建物面積				111.97			119.64						

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	9	15	15	7	9	21	6	11	25	12	9	11	16
平均価格	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324	3,327
平均土地面積	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34	73.43
平均建物面積	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94	104.74

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	21	16	12	18	8	14	10	3	9	10	8	5	12
平均価格	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150	2,672
平均土地面積	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46	103.88
平均建物面積	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43	94.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	28	24	32	30	35	40	28	29	38	40	27	31	27
平均価格	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481	3,754
平均土地面積	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35	108.35
平均建物面積	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77	99.59

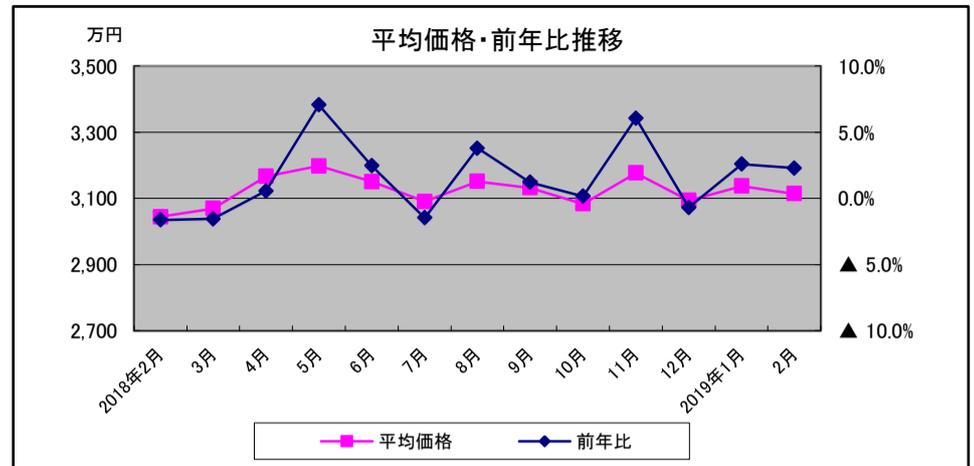
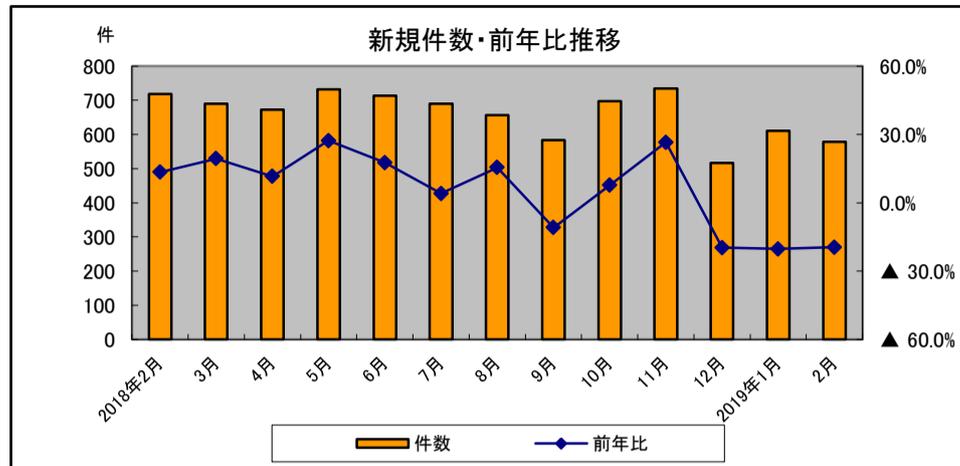
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	49	35	36	42	31	44	35	38	25	34	51	26	31
平均価格	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808	2,637
平均土地面積	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21	106.53
平均建物面積	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60	95.69

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	19	23	20	13	14	26	15	8	24	20	24	16	31
平均価格	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300	2,148
平均土地面積	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76	126.08
平均建物面積	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64	96.46

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	718	690	673	732	713	690	657	583	697	734	517	611	578
前年比	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%	▲ 20.2%	▲ 19.5%
平均価格	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137	3,114
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%	2.6%	2.3%
平均土地面積	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77	105.13
前年比	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%	▲ 2.8%	1.8%
平均建物面積	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19	99.95
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	117	110	101	106	110	98	94	86	100	79	81	101	79
平均価格	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429	3,614
平均土地面積	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17	77.53
平均建物面積	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63	106.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	4	3	4	3	2	1	3	3	0	1	2	2	2
平均価格	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980	4,980
平均土地面積	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43	71.28
平均建物面積	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24	125.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	113	107	97	103	108	97	91	83	100	78	79	99	77
平均価格	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397	3,579
平均土地面積	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10	77.69
平均建物面積	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49	105.84

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	57	43	51	47	38	44	46	29	45	37	21	28	45
平均価格	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379	3,290
平均土地面積	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33	111.75
平均建物面積	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49	100.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	134	152	172	202	186	148	132	133	145	200	132	144	147
平均価格	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754	3,639
平均土地面積	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09	101.00
平均建物面積	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04	98.62

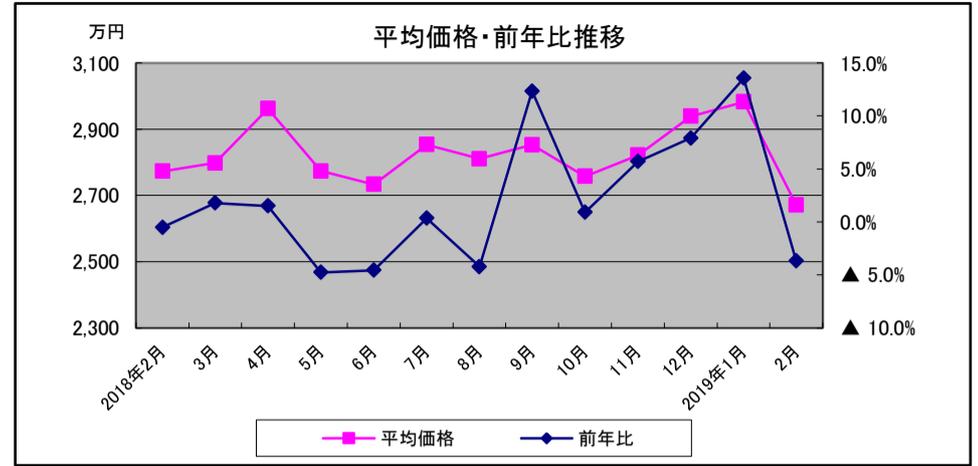
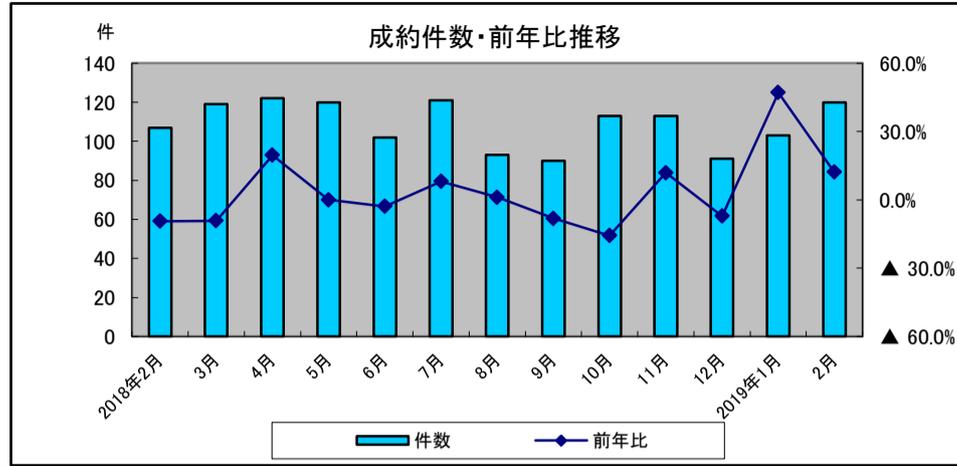
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	246	232	210	233	257	234	236	218	261	266	184	219	185
平均価格	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920	2,978
平均土地面積	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23	105.45
平均建物面積	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09	98.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	164	153	139	144	122	166	149	117	146	152	99	119	122
平均価格	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486	2,299
平均土地面積	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77	125.04
平均建物面積	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77	98.70

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	107	119	122	120	102	121	93	90	113	113	91	103	120
前年比	▲ 9.3%	▲ 9.2%	▲ 19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%	▲ 15.7%	11.9%	▲ 7.1%	47.1%	12.1%
平均価格	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982	2,671
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%	▲ 3.7%
平均土地面積	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63	128.69
前年比	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲ 3.6%	3.6%	2.0%	▲ 3.3%
平均建物面積	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56	100.84
前年比	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	1.8%	2.0%	▲ 1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	33	28	46	45	32	31	31	27	40	32	39	33	41
平均価格	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273	3,056
平均土地面積	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97	125.98
平均建物面積	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15	102.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	5	6	11	4	6	4	5	6	6	4	8	6	7
平均価格	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500	4,133
平均土地面積	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64	96.91
平均建物面積	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69	107.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	28	22	35	41	26	27	26	21	34	28	31	27	34
平均価格	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000	2,834
平均土地面積	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60	131.97
平均建物面積	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37	101.32

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	18	17	10	11	13	13	16	11	19	12	16	13
平均価格	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464	3,295
平均土地面積	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48	129.00
平均建物面積	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08	100.29

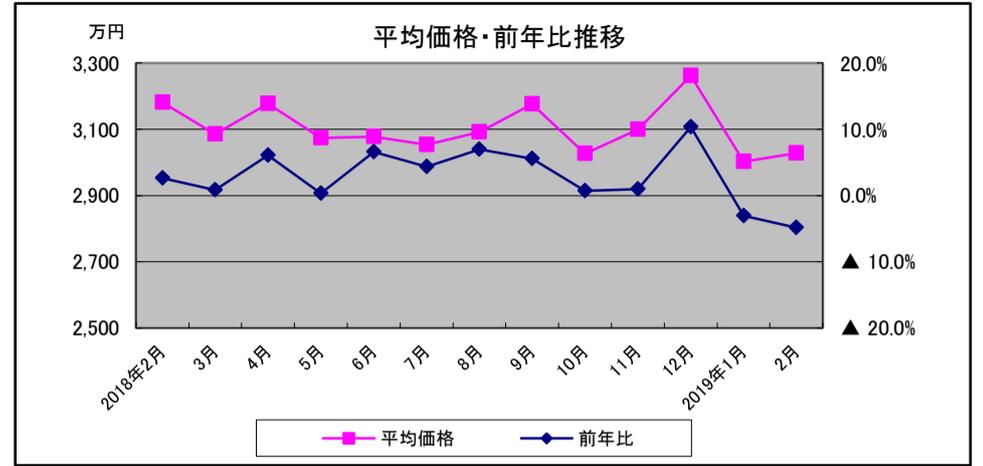
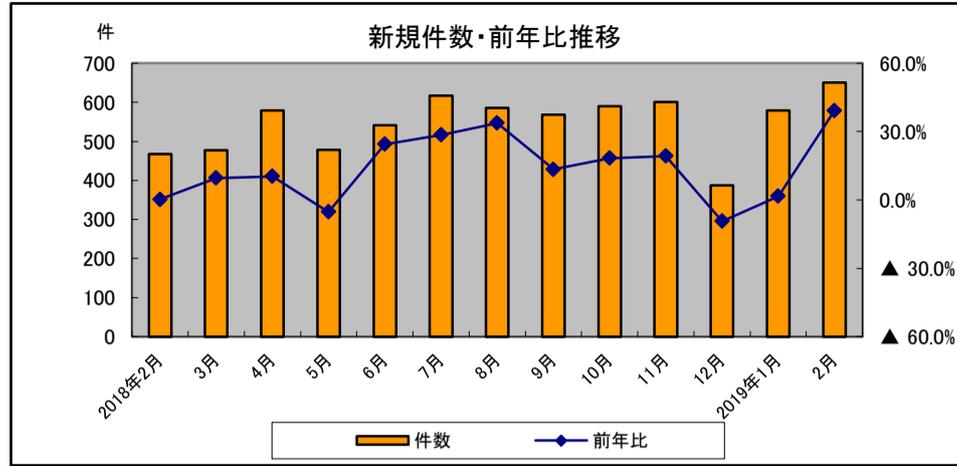
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	13	21	20	19	17	25	11	9	13	17	10	21	15
平均価格	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808	3,729
平均土地面積	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26	95.24
平均建物面積	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46	105.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	39	47	33	40	34	40	32	28	38	39	22	26	39
平均価格	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010	1,925
平均土地面積	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10	135.77
平均建物面積	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31	98.35

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	468	477	579	478	541	617	586	568	590	601	387	579	651
前年比	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲ 9.4%	1.6%	39.1%
平均価格	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002	3,028
前年比	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲ 3.0%	▲ 4.8%
平均土地面積	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28	140.79
前年比	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲ 0.9%	3.3%	4.1%
平均建物面積	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05	103.49
前年比	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 18.9%	0.5%	▲ 0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	133	152	197	133	199	223	165	206	204	229	162	157	208
平均価格	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464	3,395
平均土地面積	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85	139.16
平均建物面積	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61	105.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	24	27	26	30	25	30	32	47	34	42	20	35	38
平均価格	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520	4,862
平均土地面積	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22	106.44
平均建物面積	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69	112.13

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	109	125	171	103	174	193	133	159	170	187	142	122	170
平均価格	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161	3,067
平均土地面積	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64	146.47
平均建物面積	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01	104.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	104	104	109	97	125	102	125	88	92	87	63	99	108
平均価格	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396	3,383
平均土地面積	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38	146.06
平均建物面積	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24	100.33

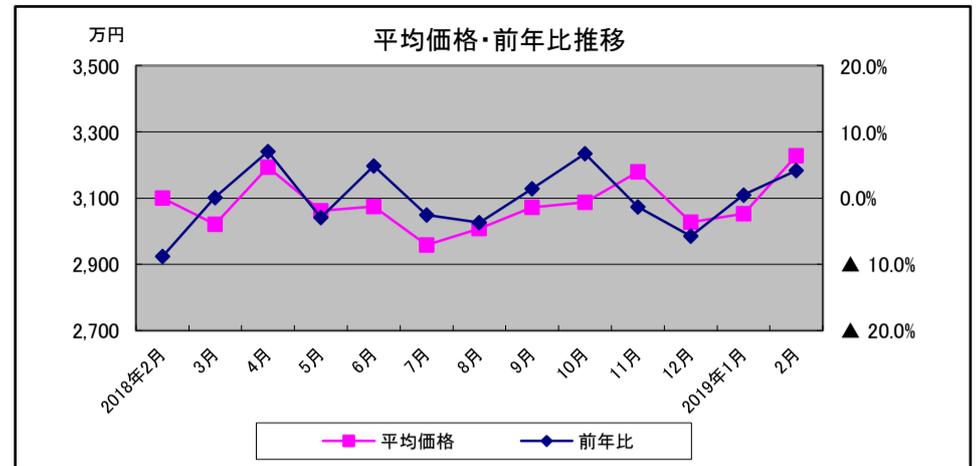
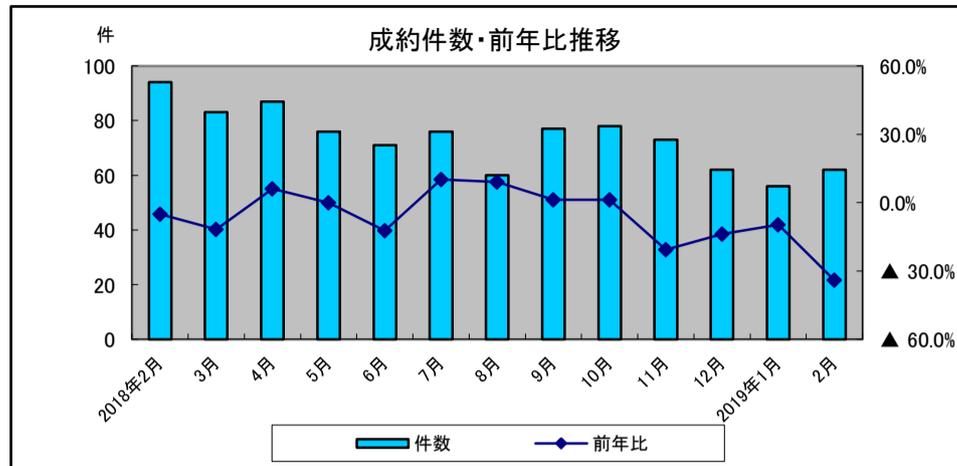
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	97	55	89	74	55	85	88	83	73	73	67	65	72
平均価格	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100	4,063
平均土地面積	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06	108.02
平均建物面積	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83	103.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	113	144	152	140	145	163	172	153	181	169	80	188	180
平均価格	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302	2,327
平均土地面積	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20	142.81
平均建物面積	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07	101.85

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	94	83	87	76	71	76	60	77	78	73	62	56	62
前年比	▲ 5.1%	▲ 11.7%	▲ 6.1%	▲ 0.0%	▲ 12.3%	▲ 10.1%	▲ 9.1%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%	▲ 34.0%
平均価格	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053	3,229
前年比	▲ 8.8%	▲ 0.1%	▲ 7.0%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	▲ 1.4%	▲ 6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	▲ 0.5%	▲ 4.1%
平均土地面積	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16	110.44
前年比	▲ 7.6%	▲ 8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%	▲ 0.8%
平均建物面積	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85	92.05
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	57	36	43	38	40	32	33	42	44	43	30	38	41
平均価格	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337	3,474
平均土地面積	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57	103.11
平均建物面積	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16	90.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	14	7	17	17	14	11	4	15	12	8	11	8	8
平均価格	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009	4,632
平均土地面積	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25	136.16
平均建物面積	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00	99.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	43	29	26	21	26	21	29	27	32	35	19	30	33
平均価格	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158	3,193
平均土地面積	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26	95.09
平均建物面積	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94	88.33

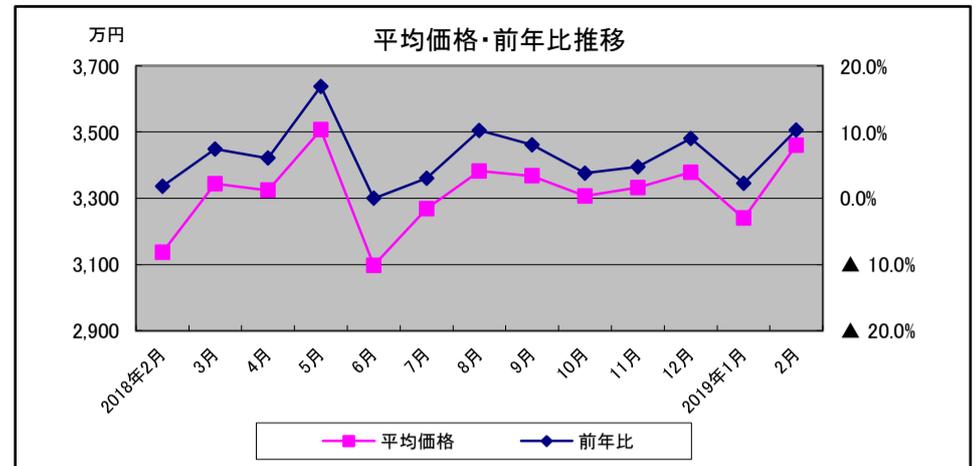
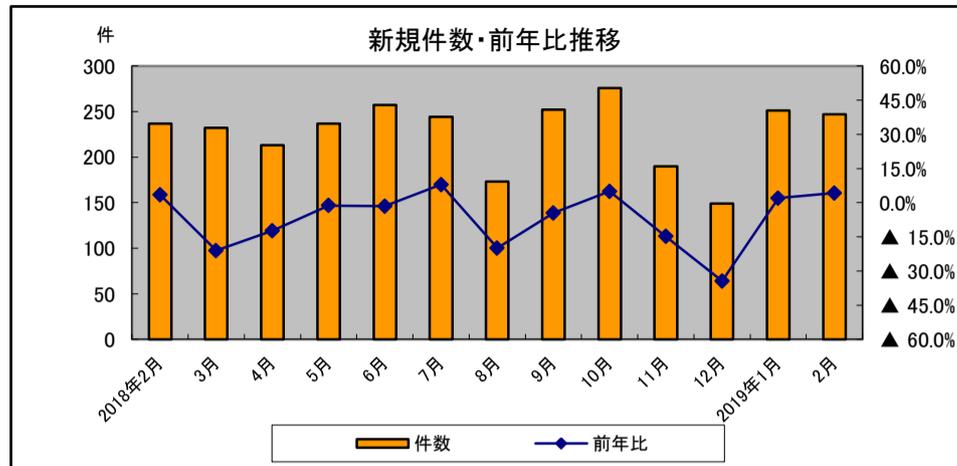
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	29	41	38	30	27	39	21	29	28	22	22	14	14
平均価格	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471	2,906
平均土地面積	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09	111.86
平均建物面積	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85	93.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	8	6	6	8	4	5	6	6	6	8	10	4	7
平均価格	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388	2,435
平均土地面積	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05	150.51
平均建物面積	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32	97.21

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	237	232	213	237	257	244	173	252	276	190	149	251	247
前年比	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%	2.0%	4.2%
平均価格	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240	3,460
前年比	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%	10.3%
平均土地面積	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92	111.04
前年比	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%	▲ 1.6%	▲ 6.3%
平均建物面積	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47	95.04
前年比	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 1.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	102	108	101	138	109	128	81	131	125	99	92	143	152
平均価格	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530	3,760
平均土地面積	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21	99.90
平均建物面積	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77	92.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	22	29	25	45	24	37	33	44	34	26	43	31	54
平均価格	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122	4,685
平均土地面積	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25	101.73
平均建物面積	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07	92.40

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	80	79	76	93	85	91	48	87	91	73	49	112	98
平均価格	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366	3,250
平均土地面積	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99	98.90
平均建物面積	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40	92.14

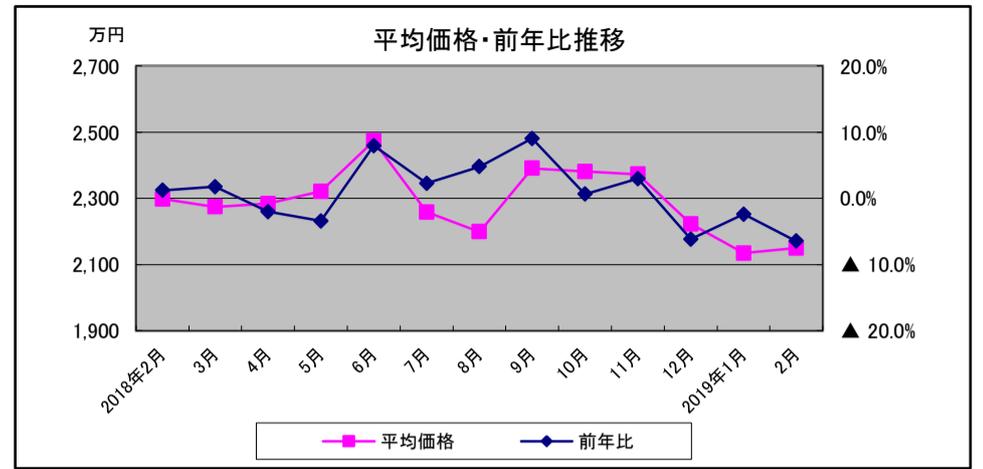
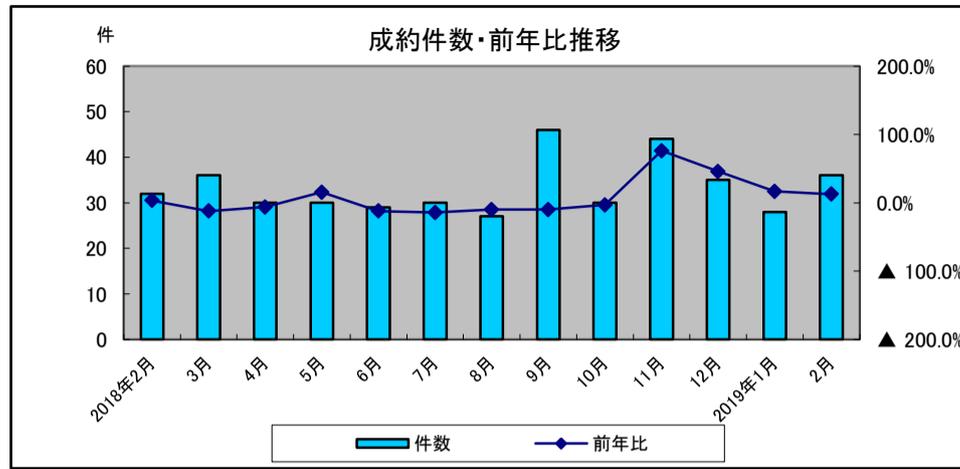
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	128	113	97	89	124	89	81	103	118	71	47	83	71
平均価格	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980	3,146
平均土地面積	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45	119.23
平均建物面積	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22	98.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	7	11	15	10	24	27	11	18	33	20	10	25	24
平均価格	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442	2,496
平均土地面積	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73	157.34
平均建物面積	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79	103.85

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	32	36	30	30	29	30	27	46	30	44	35	28	36
前年比	3.2%	▲12.2%	▲6.3%	▲15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%	▲9.8%	▲3.2%	76.0%	45.8%	16.7%	12.5%
平均価格	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134	2,150
前年比	1.2%	1.7%	▲2.0%	▲3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%	0.6%	3.0%	▲6.2%	▲2.4%	▲6.4%
平均土地面積	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82	154.14
前年比	2.2%	7.3%	▲1.6%	2.6%	▲5.8%	7.7%	12.3%	▲0.2%	9.6%	6.4%	11.8%	1.1%	0.8%
平均建物面積	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24	102.47
前年比	0.4%	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	1.2%	2.8%	1.7%	1.8%	0.8%	1.0%	▲1.2%	0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

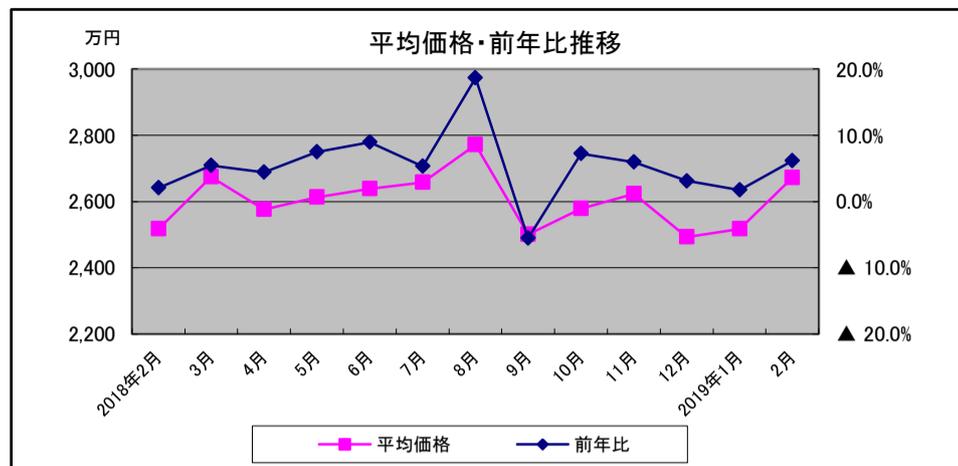
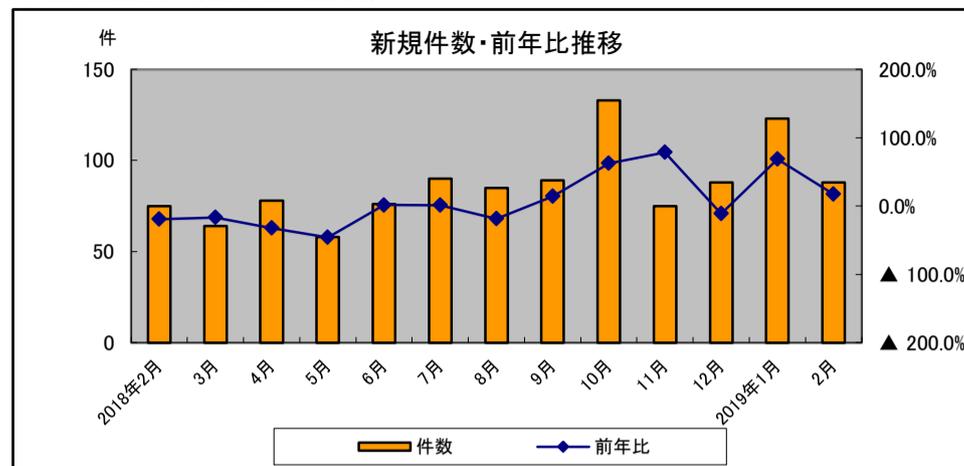
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	12	13	13	12	7	9	1	12	8	16	8	7	9
平均価格	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145	2,331
平均土地面積	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41	128.91
平均建物面積	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03	97.92

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	20	23	17	18	22	21	26	34	22	28	27	21	27
平均価格	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131	2,090
平均土地面積	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63	162.55
平均建物面積	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31	103.99

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	75	64	78	58	76	90	85	89	133	75	88	123	88
前年比	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲11.1%	68.5%	17.3%
平均価格	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517	2,672
前年比	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲5.5%	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%	6.1%
平均土地面積	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84	150.89
前年比	6.2%	7.2%	▲0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%	15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.2%	▲4.3%
平均建物面積	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01	103.39
前年比	0.3%	2.0%	▲2.7%	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%	0.8%	0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

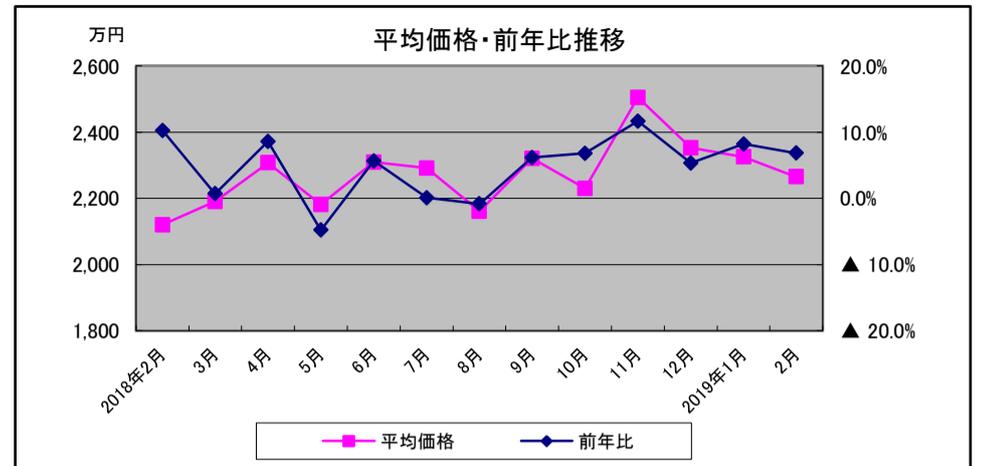
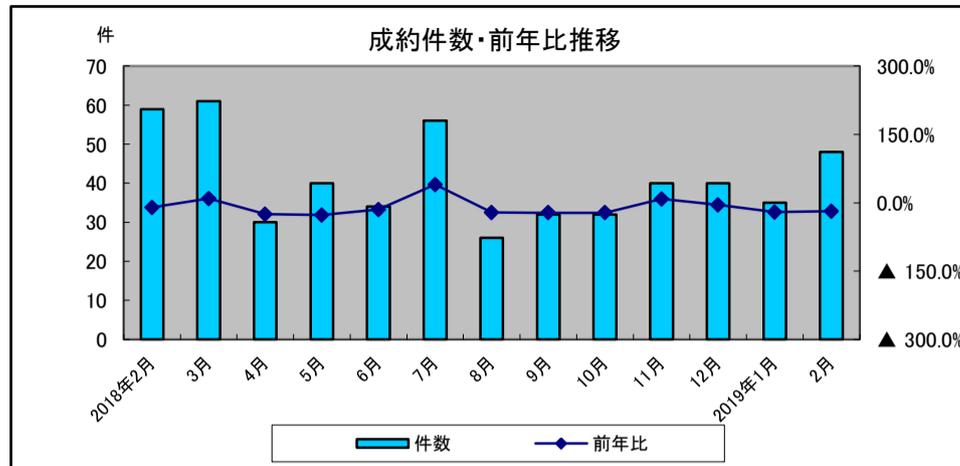
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	27	16	29	15	21	25	41	19	60	26	34	51	31
平均価格	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537	2,665
平均土地面積	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68	130.76
平均建物面積	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73	100.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	48	48	49	43	55	65	44	70	73	49	54	72	57
平均価格	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503	2,675
平均土地面積	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00	161.83
平均建物面積	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20	105.19

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	59	61	30	40	34	56	26	32	32	40	40	35	48
前年比	▲ 10.6%	▲ 8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%	▲ 15.0%	▲ 40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%	▲ 22.0%	▲ 8.1%	▲ 4.8%	▲ 20.5%	▲ 18.6%
平均価格	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325	2,265
前年比	▲ 10.3%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	▲ 11.7%	▲ 5.3%	▲ 8.2%	▲ 6.8%
平均土地面積	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49	147.59
前年比	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%	▲ 5.2%	▲ 1.2%	▲ 3.1%	▲ 3.7%	▲ 0.8%
平均建物面積	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40	101.59
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 1.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

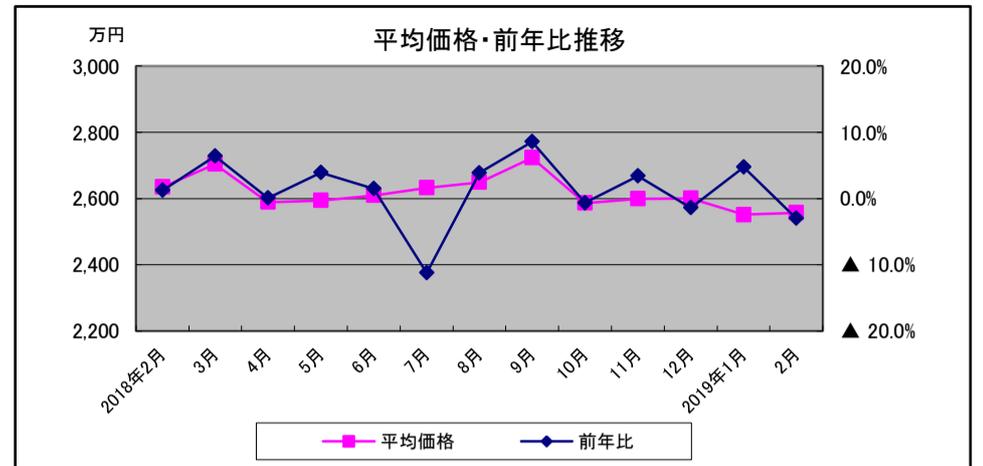
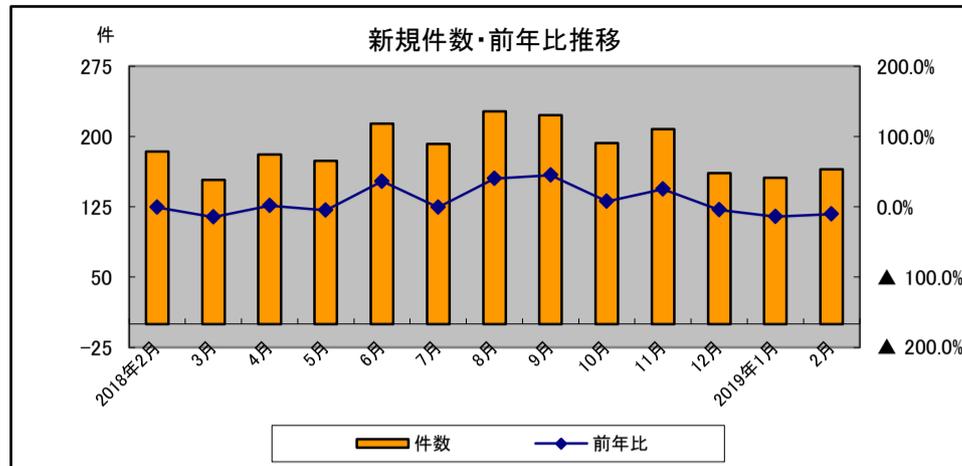
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	26	9	13	11	23	13	10	8	12	12	13	18
平均価格	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724	2,558
平均土地面積	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97	148.59
平均建物面積	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15	100.59

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	42	35	21	27	23	33	13	22	24	28	28	22	30
平均価格	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089	2,089
平均土地面積	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11	146.98
平均建物面積	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37	102.18

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	184	154	181	174	214	192	227	223	193	208	161	156	165
前年比	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%	36.3%	▲ 0.5%	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲ 4.2%	▲ 13.8%	▲ 10.3%
平均価格	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551	2,556
前年比	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲ 11.3%	3.9%	8.6%	▲ 0.7%	3.4%	▲ 1.4%	4.7%	▲ 3.0%
平均土地面積	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19	162.70
前年比	▲ 4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲ 0.1%	3.1%	4.9%	3.4%
平均建物面積	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81	100.21
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.3%

●新規登録(奈良県ブロック別)

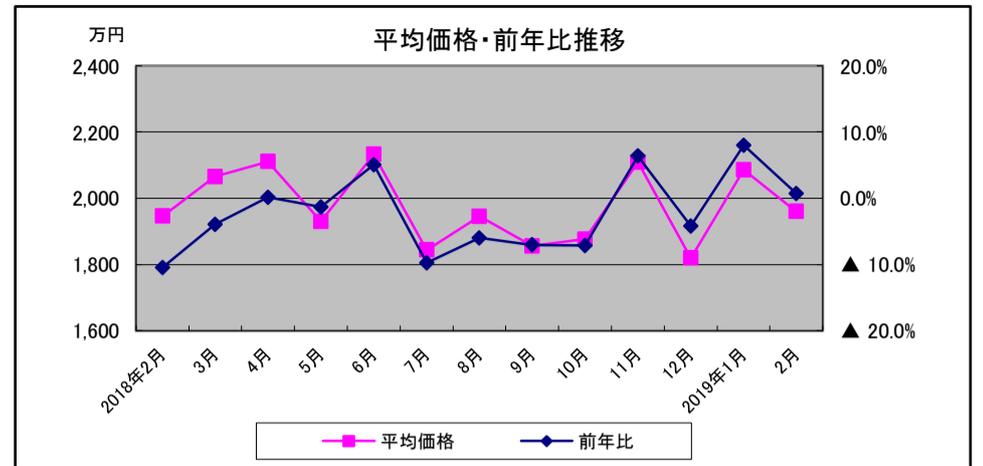
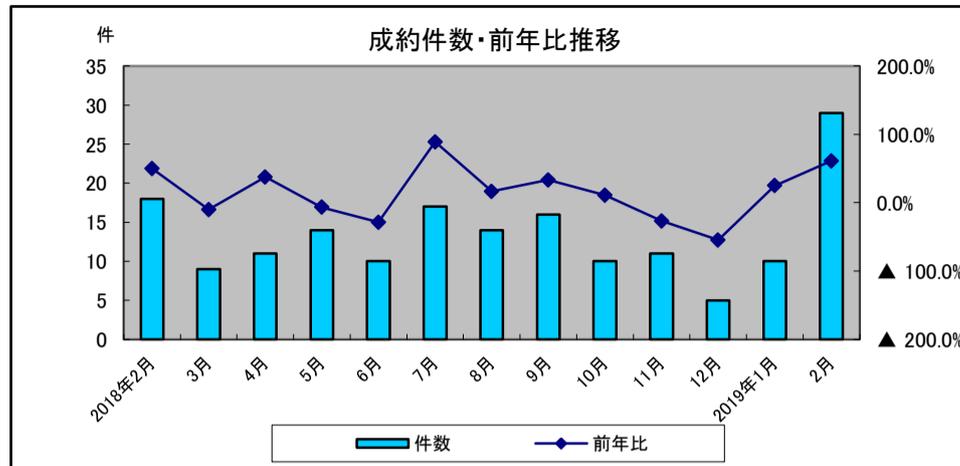
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	72	53	45	44	81	62	76	76	49	62	57	53	47
平均価格	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984	3,094
平均土地面積	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37	184.89
平均建物面積	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90	99.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	112	101	136	130	133	130	151	147	144	146	104	103	118
平均価格	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328	2,342
平均土地面積	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95	153.86
平均建物面積	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76	100.35

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	18	9	11	14	10	17	14	16	10	11	5	10	29
前年比	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%	61.1%
平均価格	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086	1,960
前年比	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%	0.7%
平均土地面積	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15	132.06
前年比	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%	2.6%
平均建物面積	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52	96.01
前年比	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%	1.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

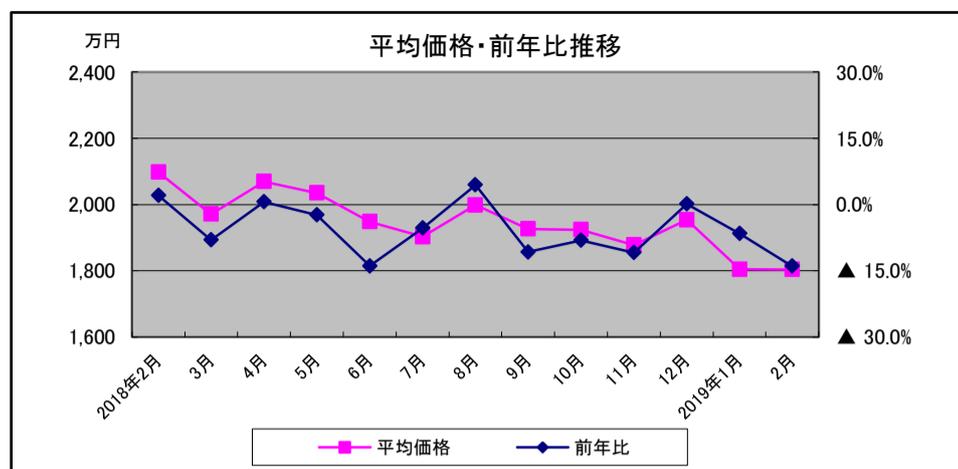
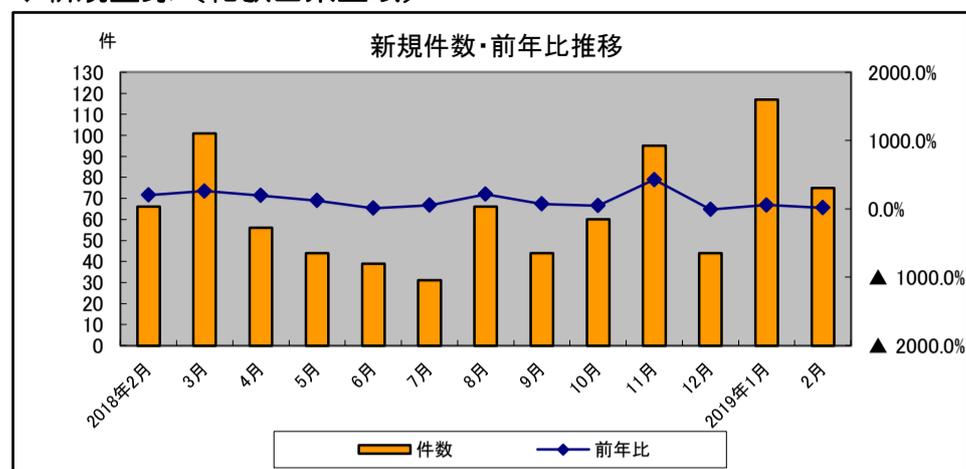
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	14	8	8	12	8	15	13	14	5	8	3	6	22
平均価格	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207	2,023
平均土地面積	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84	129.22
平均建物面積	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02	96.47

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	4	1	3	2	2	2	1	2	5	3	2	4	7
平均価格	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905	1,761
平均土地面積	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60	141.01
平均建物面積	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78	94.57

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	66	101	56	44	39	31	66	44	60	95	44	117	75
前年比	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%	13.6%
平均価格	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804	1,804
前年比	2.0%	▲ 8.0%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%	▲ 14.0%
平均土地面積	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71	142.31
前年比	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%	▲ 4.1%
平均建物面積	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43	92.11
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.1%	4.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%	▲ 5.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

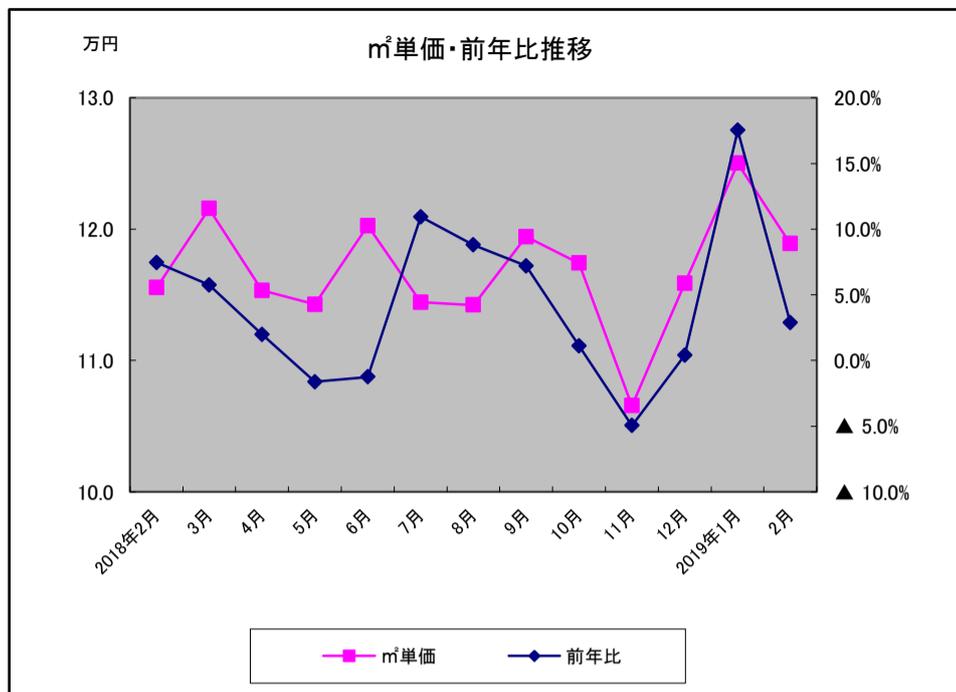
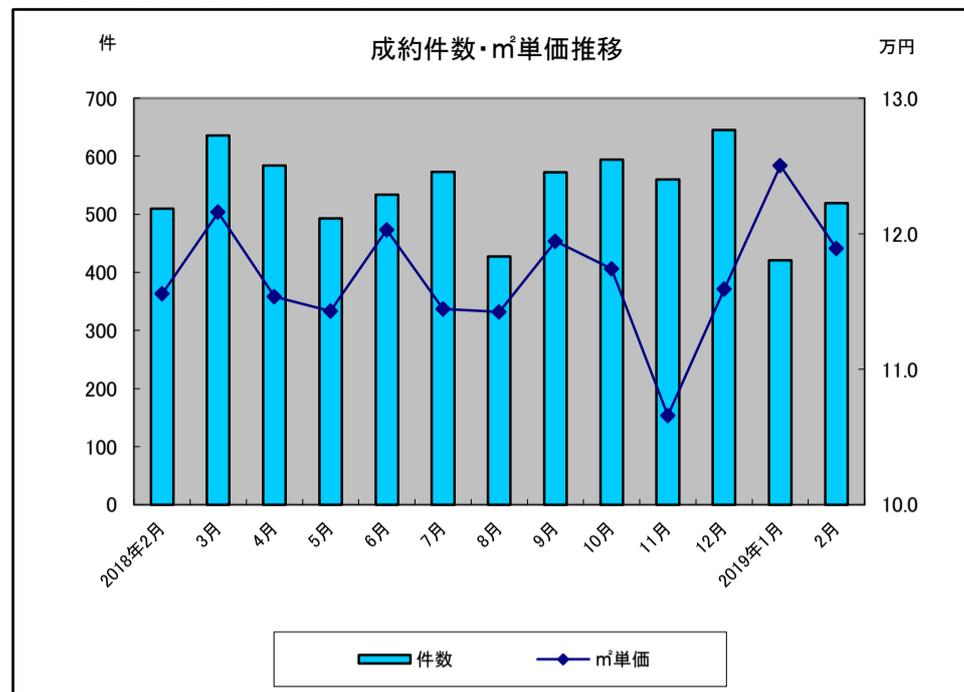
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	50	62	32	28	29	20	34	27	30	46	29	53	31
平均価格	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829	1,910
平均土地面積	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64	126.61
平均建物面積	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44	91.88

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	16	39	24	16	10	11	32	17	30	49	15	64	44
平均価格	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784	1,729
平均土地面積	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04	153.37
平均建物面積	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43	92.27

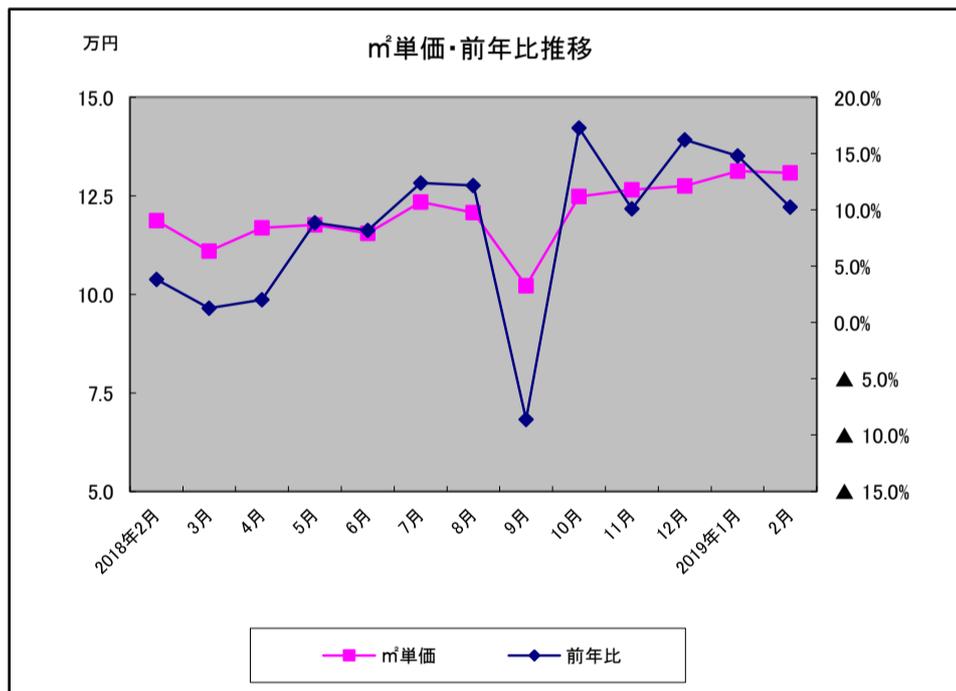
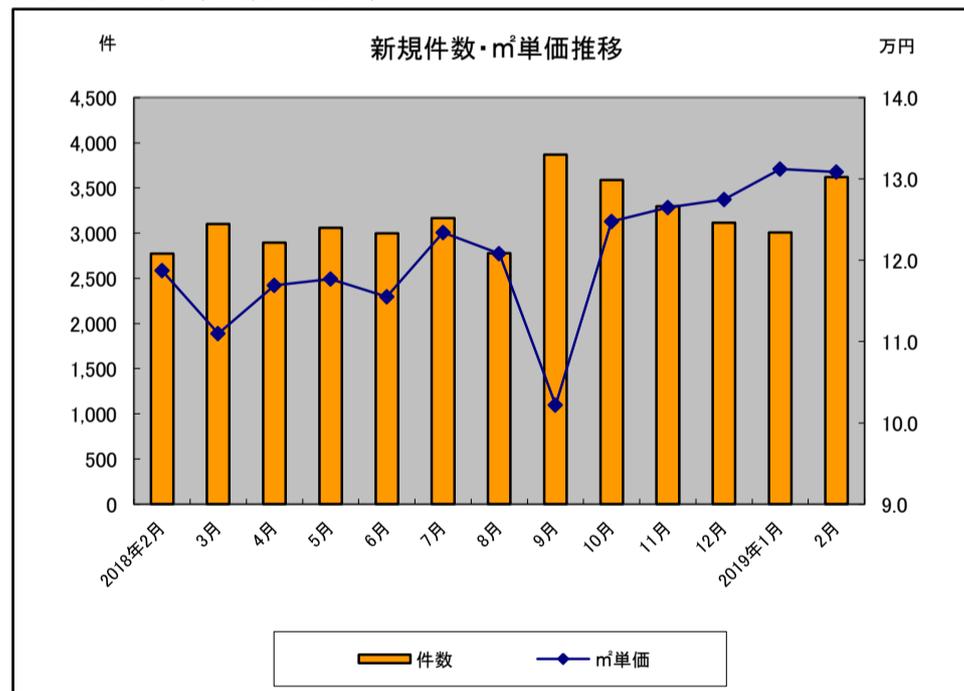
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	510	636	584	493	534	573	427	572	594	560	645	421	519
前年比	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%	▲ 0.5%	10.0%	10.6%	16.9%	1.8%
㎡単価	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5	11.9
前年比	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%	1.1%	▲ 5.0%	0.4%	17.5%	2.9%
平均価格	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069	1,907
前年比	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%	1.0%	▲ 4.3%	2.1%	13.4%	0.4%
平均面積	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49	160.42
前年比	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.7%	1.7%	▲ 3.5%	▲ 2.4%

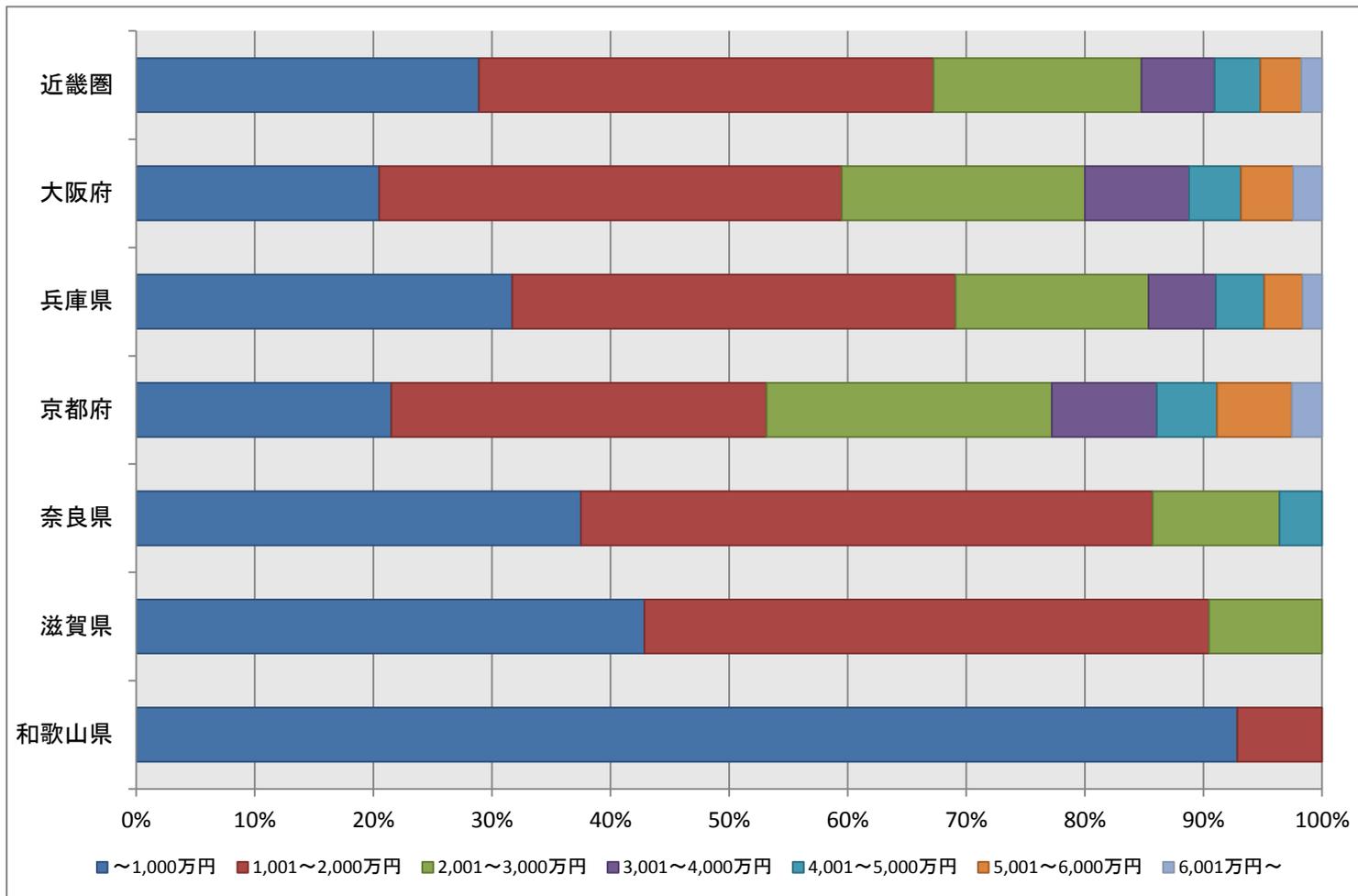
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008	3,622
前年比	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%	9.8%	17.9%	8.6%	▲ 2.7%	30.6%
㎡単価	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1	13.1
前年比	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%	17.3%	10.1%	16.2%	14.8%	10.2%
平均価格	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202	2,202
前年比	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%	15.1%	11.7%	12.3%	13.6%	8.8%
平均面積	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83	168.24
前年比	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%	▲ 1.8%	1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%

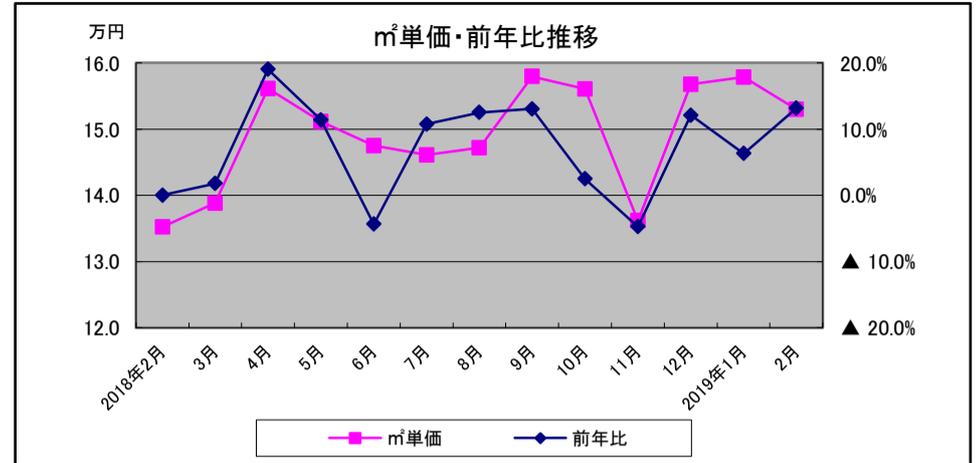
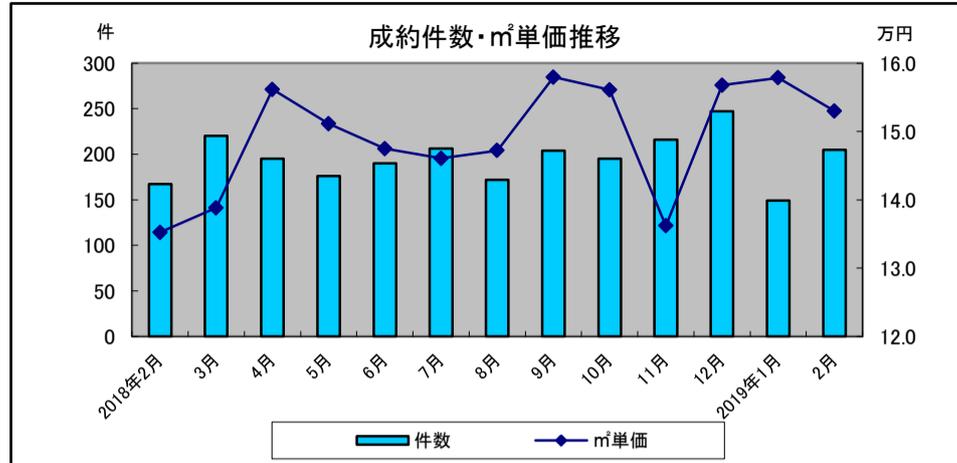
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	42	80	42	18	9	9	5
構成比	20.5%	39.0%	20.5%	8.8%	4.4%	4.4%	2.4%
兵庫県	39	46	20	7	5	4	2
構成比	31.7%	37.4%	16.3%	5.7%	4.1%	3.3%	1.6%
京都府	17	25	19	7	4	5	2
構成比	21.5%	31.6%	24.1%	8.9%	5.1%	6.3%	2.5%
奈良県	21	27	6	0	2	0	0
構成比	37.5%	48.2%	10.7%	0.0%	3.6%	0.0%	0.0%
滋賀県	18	20	4	0	0	0	0
構成比	42.9%	47.6%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	1	0	0	0	0	0
構成比	92.9%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	150	199	91	32	20	18	9
構成比	28.9%	38.3%	17.5%	6.2%	3.9%	3.5%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	167	220	195	176	190	206	172	204	195	216	247	149	205
前年比	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%	22.8%
㎡単価	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7	15.8	15.3
前年比	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%	13.1%
平均価格	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311	2,321	2,153
前年比	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%	4.2%
平均面積	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41	147.05	140.70
前年比	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 7.9%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	21	34	35	22	27	34	23	40	28	29	40	30	37
㎡単価	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5	30.2	28.5
平均価格	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387	3,185	3,160
平均面積	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63	105.39	110.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1	1	2	4	6	3	2	7	5	1	6	2	3
㎡単価	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6	82.5	71.8
平均価格	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468	6,225	5,033
平均面積	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46	75.42	70.06

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	20	33	33	18	21	31	21	33	23	28	34	28	34
㎡単価	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4	27.6	26.2
平均価格	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666	2,968	2,994
平均面積	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83	107.53	114.36

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	30	24	22	29	25	21	21	26	28	37	27	16	31
㎡単価	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9	17.5	14.0
平均価格	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226	2,641	2,100
平均面積	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71	150.90	150.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	38	57	54	46	52	70	52	50	63	61	72	46	53
㎡単価	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6	16.7	19.5
平均価格	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974	2,695	2,578
平均面積	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76	161.52	131.86

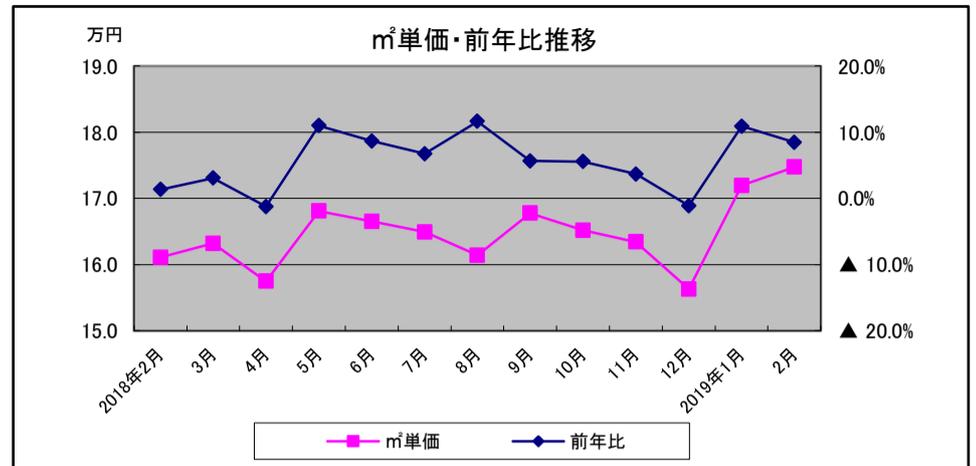
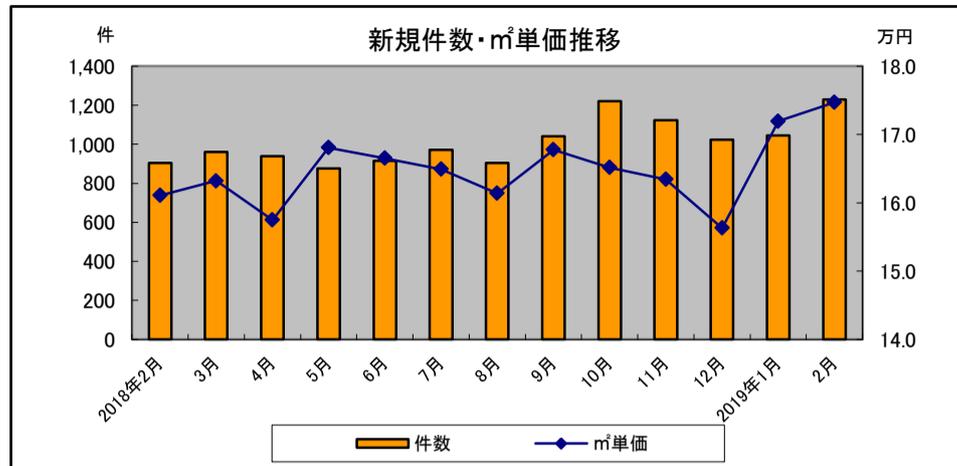
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	33	45	46	40	41	32	39	43	42	45	61	24	35
㎡単価	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7	11.9	14.4
平均価格	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596	1,609	1,815
平均面積	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19	135.43	125.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	45	60	38	39	45	49	37	45	34	44	47	33	49
㎡単価	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0	8.0	6.8
平均価格	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356	1,378	1,208
平均面積	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77	171.35	177.62

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	905	961	938	875	916	972	905	1,041	1,220	1,122	1,024	1,046	1,229
前年比	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%	35.8%
㎡単価	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6	17.2	17.5
前年比	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%	8.5%
平均価格	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346	2,564	2,547
前年比	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%	5.5%
平均面積	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10	149.11	145.76
前年比	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%	▲ 2.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	141	120	121	141	158	136	126	138	150	154	109	142	141
㎡単価	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8	44.1	44.6
平均価格	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867	5,286	5,160
平均面積	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92	119.91	115.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	18	18	19	14	13	10	17	13	11	8	20	13
㎡単価	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1	129.1	194.6
平均価格	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490	14,222	21,635
平均面積	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73	110.18	111.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	124	102	103	122	144	123	116	121	137	143	101	122	128
㎡単価	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6	31.5	30.0
平均価格	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421	3,822	3,487
平均面積	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60	121.51	116.13

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	105	119	120	92	92	121	108	152	133	131	122	128	151
㎡単価	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3	15.7	14.2
平均価格	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453	2,510	2,208
平均面積	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59	160.02	155.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	205	238	243	201	223	238	265	256	312	305	252	245	358
㎡単価	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9	20.1	21.4
平均価格	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086	2,952	3,126
平均面積	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72	146.74	146.37

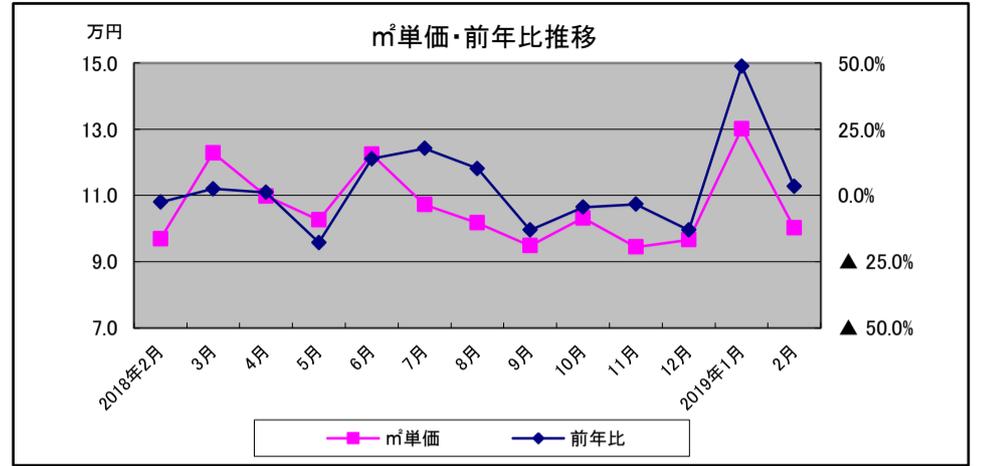
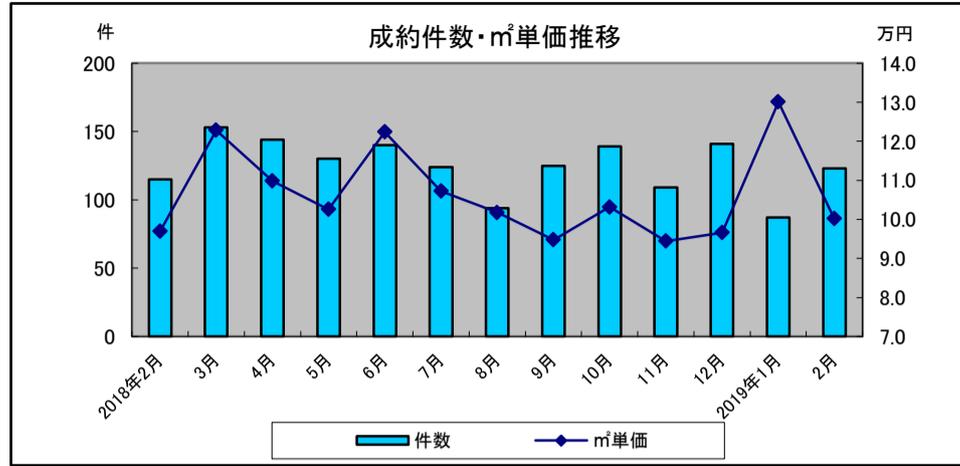
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	206	239	210	241	221	219	197	241	315	274	250	258	268
㎡単価	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8	14.6	14.7
平均価格	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023	1,978	1,936
平均面積	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25	135.49	131.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	248	245	244	200	222	258	209	254	310	258	291	273	311
㎡単価	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1	7.9	8.3
平均価格	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368	1,379	1,385
平均面積	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84	174.20	165.97

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	115	153	144	130	140	124	94	125	139	109	141	87	123
前年比	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%	7.0%
㎡単価	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0	10.0
前年比	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%	3.3%
平均価格	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349	1,838
前年比	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%	7.0%
平均面積	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52	183.49
前年比	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%	3.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	28	46	35	29	27	23	20	28	33	19	37	25	32
㎡単価	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4	10.9
平均価格	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838	1,995
平均面積	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24	182.26

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3	11	5	5	4	7	4	4	4	3	5	2	3
㎡単価	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9	39.4
平均価格	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200	4,907
平均面積	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34	124.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	25	35	30	24	23	16	16	24	29	16	32	23	29
㎡単価	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9	9.0
平均価格	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763	1,693
平均面積	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36	188.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	24	24	23	23	28	20	18	20	18	19	24	15	33
㎡単価	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7	11.6
平均価格	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225	2,199
平均面積	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90	189.56

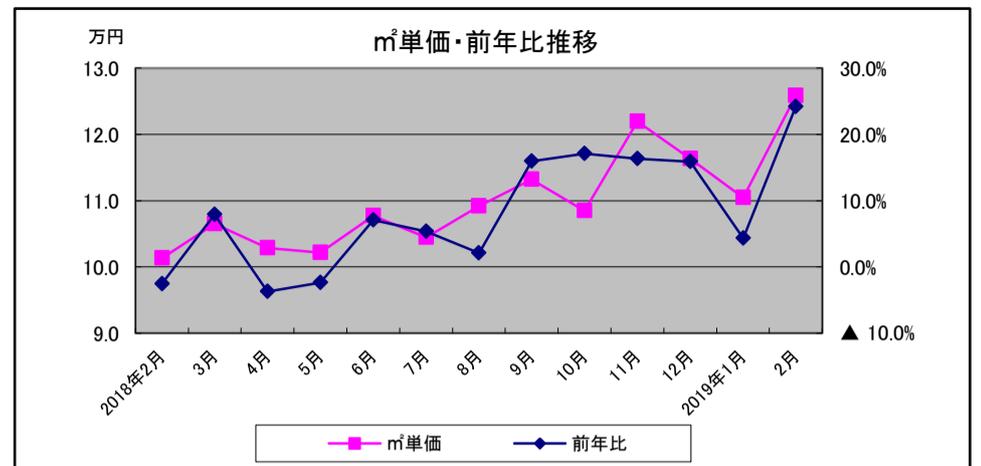
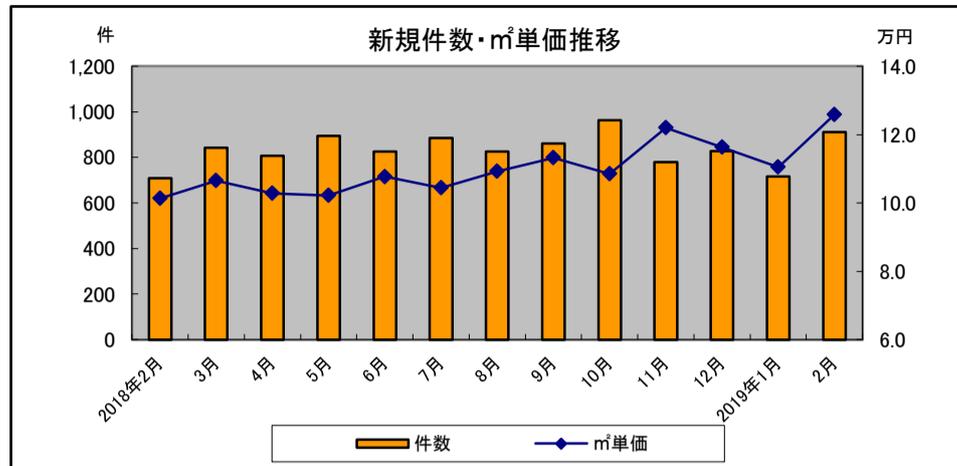
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	20	27	19	20	33	18	15	18	20	12	14	16	11
㎡単価	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0	19.9
平均価格	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972	3,466
平均面積	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54	174.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	31	50	48	48	43	51	36	47	53	50	55	23	36
㎡単価	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7	6.5
平均価格	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292	1,171
平均面積	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77	180.25

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	708	842	807	895	825	886	826	861	964	779	828	717	911
前年比	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%	28.7%
㎡単価	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0	12.6
前年比	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%	24.2%
平均価格	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986	2,231
前年比	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%	20.6%
平均面積	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82	177.28
前年比	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%	▲ 2.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	120	143	148	162	143	144	143	158	161	146	170	138	162
㎡単価	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5	19.1
平均価格	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263	3,208
平均面積	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45	168.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	27	30	35	29	31	38	28	46	36	34	38	35	56
㎡単価	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9	40.7
平均価格	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362	6,199
平均面積	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00	152.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	93	113	113	133	112	106	115	112	125	112	132	103	106
㎡単価	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0	9.2
平均価格	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550	1,627
平均面積	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50	176.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	103	131	114	109	129	113	117	138	173	124	154	132	165
㎡単価	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2	12.3
平均価格	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310	2,331
平均面積	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11	189.68

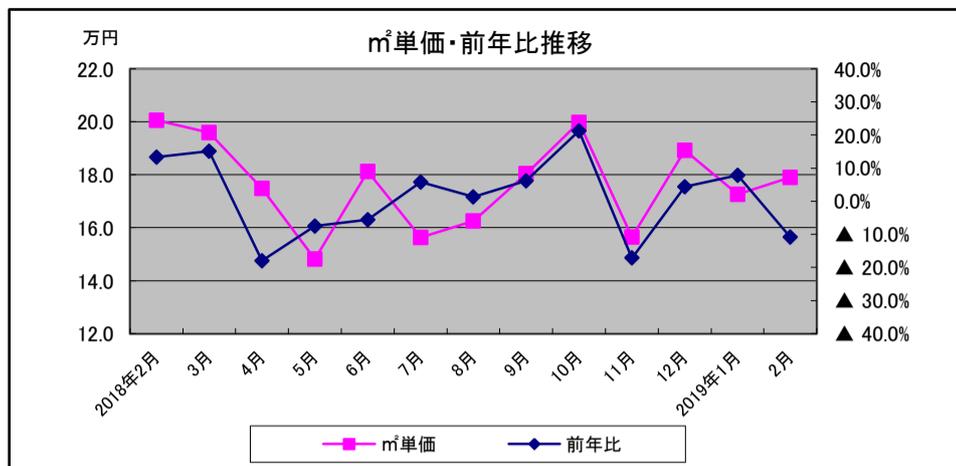
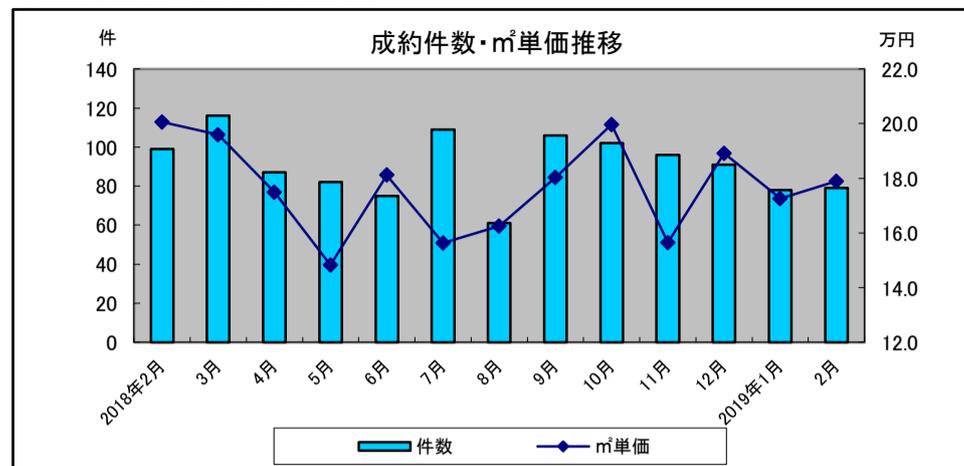
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	105	116	124	155	121	159	157	114	154	145	130	103	150
㎡単価	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3	27.6
平均価格	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293	4,502
平均面積	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23	163.06

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	255	325	273	329	322	334	294	324	345	281	280	249	332
㎡単価	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7	6.6
平均価格	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171	1,131
平均面積	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98	171.13

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	99	116	87	82	75	109	61	106	102	96	91	78	79
前年比	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%	14.6%	12.9%	▲ 2.2%	23.8%	▲ 20.2%
㎡単価	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3	17.9
前年比	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%	21.3%	▲ 17.1%	4.4%	7.8%	▲ 10.8%
平均価格	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535	2,353
前年比	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%	13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	5.4%	▲ 14.2%
平均面積	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87	131.49
前年比	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%	▲ 6.4%	5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 3.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	62	68	52	38	45	43	34	46	47	49	55	39	44
㎡単価	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9	24.7
平均価格	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428	2,967
平均面積	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27	120.35

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	25	24	18	15	19	13	13	23	17	14	19	16	18
㎡単価	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9	33.4
平均価格	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838	4,231
平均面積	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24	126.68

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	37	44	34	23	26	30	21	23	30	35	36	23	26
㎡単価	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6	18.0
平均価格	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143	2,092
平均面積	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51	115.97

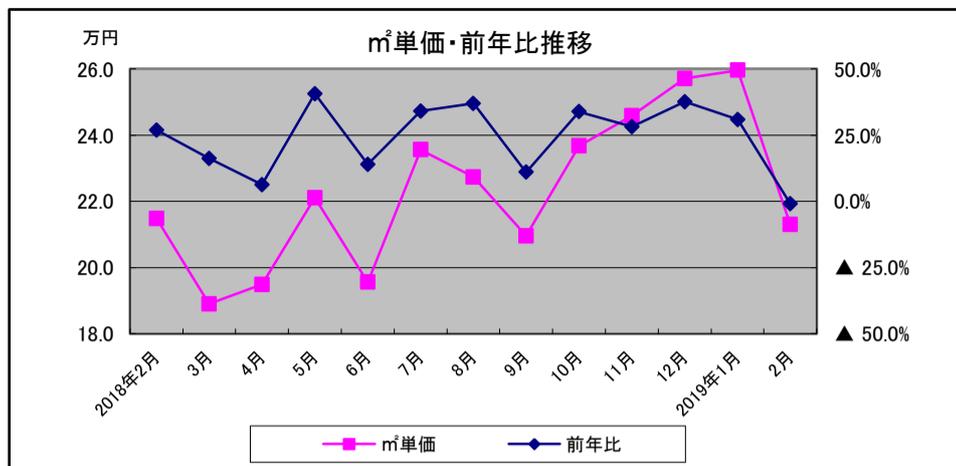
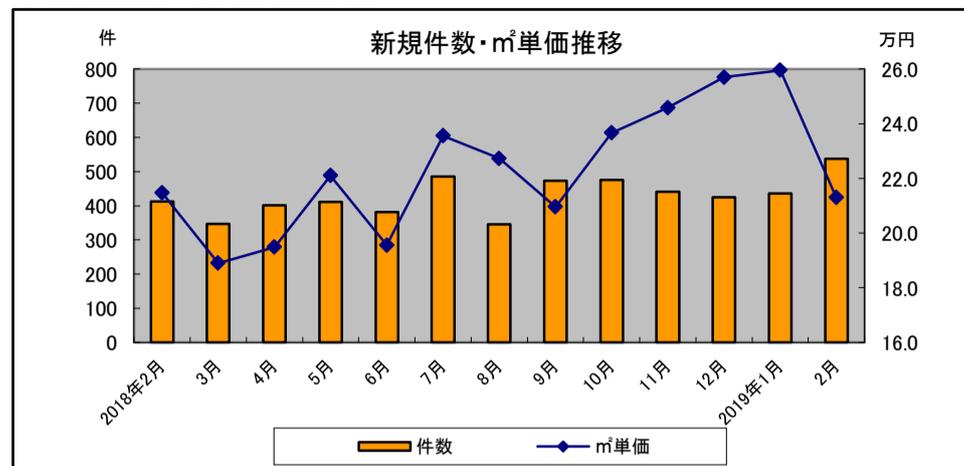
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	34	37	28	36	28	58	25	56	47	40	31	36	33
㎡単価	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9	11.3
平均価格	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703	1,615
平均面積	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15	143.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3	11	7	8	2	8	2	4	8	7	5	3	2
㎡単価	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1	5.7
平均価格	779	1,173	884	431	745	660	860	1,190	1,074	594	1,094	917	1,040
平均面積	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20	182.34

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	413	347	401	411	381	486	345	473	476	441	425	436	538
前年比	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%	30.3%
㎡単価	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0	21.3
前年比	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%	▲ 0.8%
平均価格	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717	3,332
前年比	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%	6.3%
平均面積	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18	156.41
前年比	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	7.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	234	182	189	219	189	264	180	258	273	230	259	243	280
㎡単価	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8	34.9
平均価格	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252	4,936
平均面積	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07	141.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	110	75	89	97	85	143	84	116	142	128	141	131	151
㎡単価	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7	46.3
平均価格	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998	6,866
平均面積	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77	148.42

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	124	107	100	122	104	121	96	142	131	102	118	112	129
㎡単価	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4	20.1
平均価格	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210	2,677
平均面積	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08	133.17

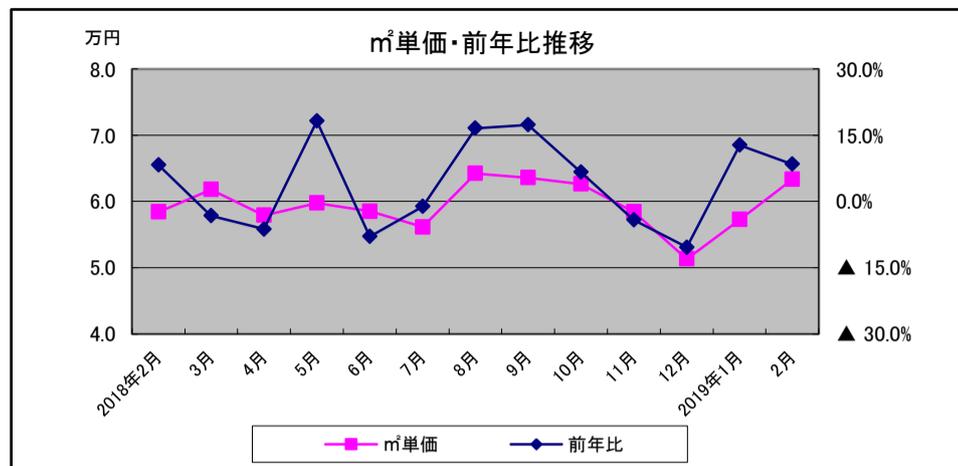
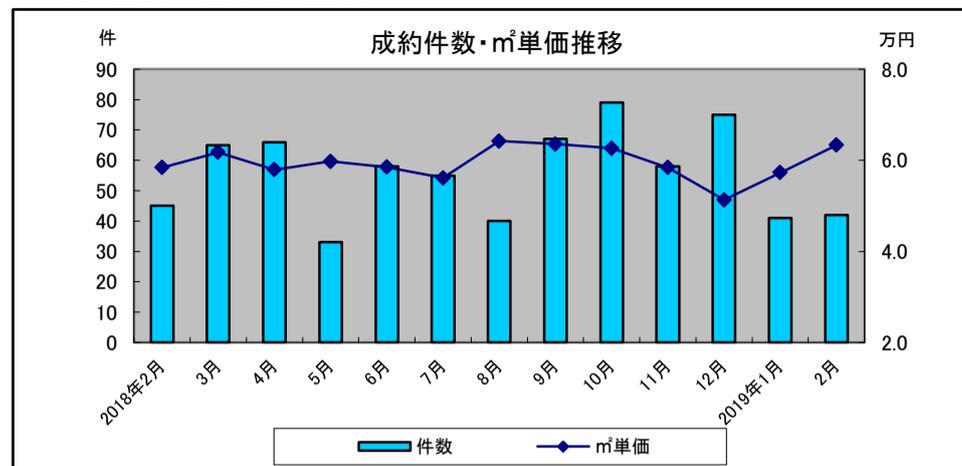
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	130	115	141	135	133	159	117	163	160	151	111	157	172
㎡単価	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2	11.9
平均価格	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005	1,986
平均面積	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48	167.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	49	50	71	57	59	63	48	52	43	60	55	36	86
㎡単価	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6	4.3
平均価格	844	595	796	690	668	610	834	641	683	728	656	818	797
平均面積	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34	183.69

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	45	65	66	33	58	55	40	67	79	58	75	41	42
前年比	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%	38.6%	20.8%	23.0%	5.1%	▲ 6.7%
㎡単価	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7	6.3
前年比	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%	6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	12.7%	8.4%
平均価格	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142	1,180
前年比	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%	11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	13.2%	13.3%
平均面積	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45	186.27
前年比	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%	4.3%	▲ 6.2%	0.7%	0.4%	4.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

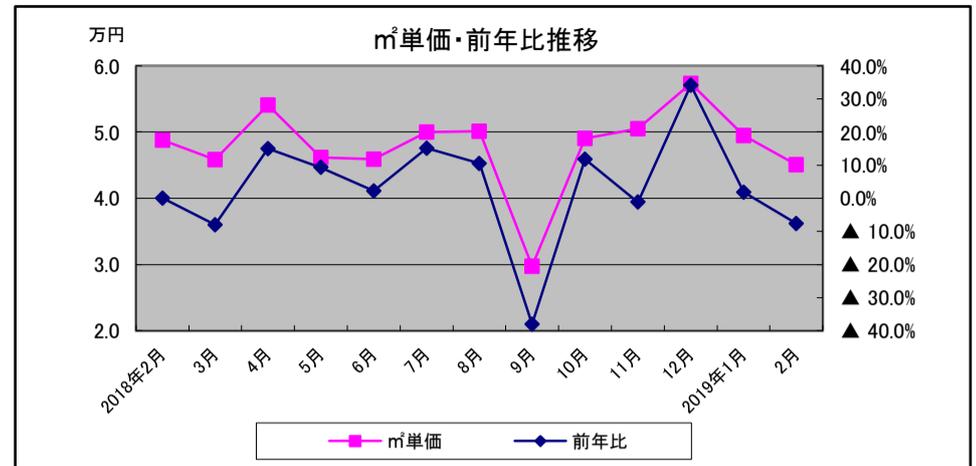
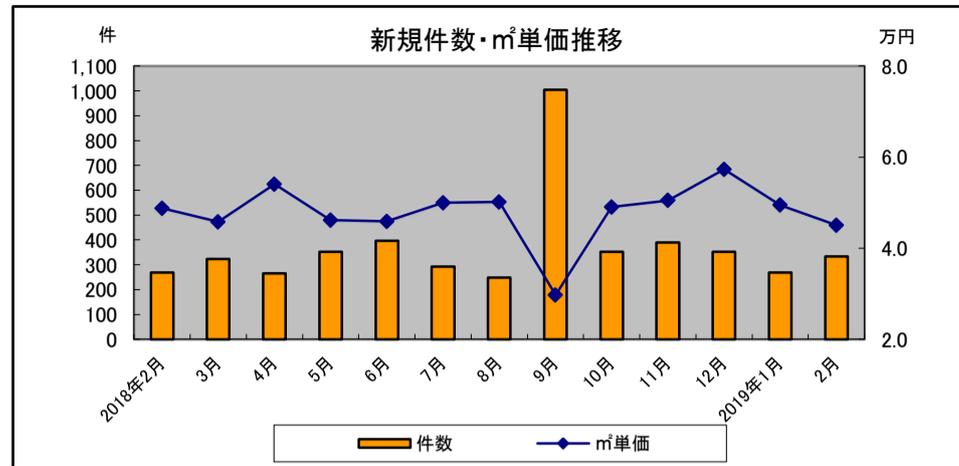
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	16	17	25	9	12	19	12	22	13	14	19	11	13
㎡単価	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7	7.3
平均価格	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541	1,198
平均面積	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32	163.01

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	29	48	41	24	46	36	28	45	66	44	56	30	29
㎡単価	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0	6.0
平均価格	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996	1,172
平均面積	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76	196.69

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	268	323	266	352	396	293	248	1,004	352	390	352	268	334
前年比	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%	24.6%
㎡単価	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9	4.5
前年比	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%	▲ 7.6%
平均価格	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125	999	925
前年比	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%	▲ 5.2%
平均面積	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06	205.29
前年比	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%	2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

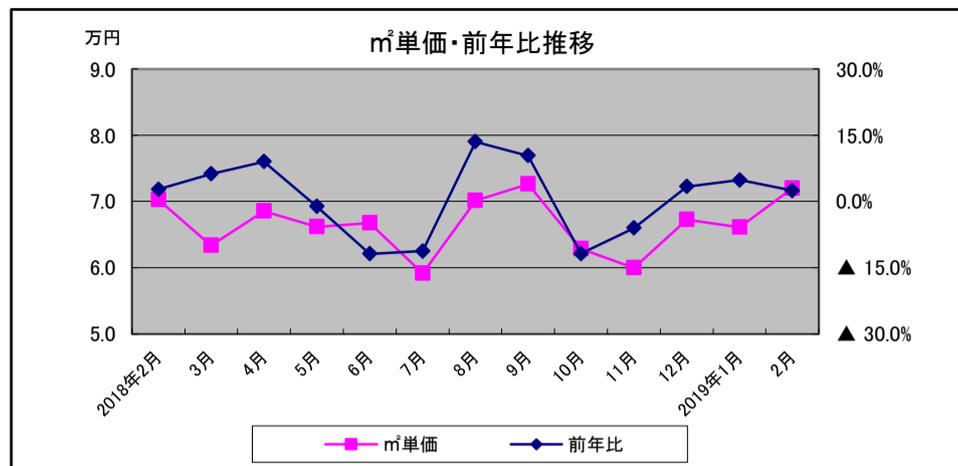
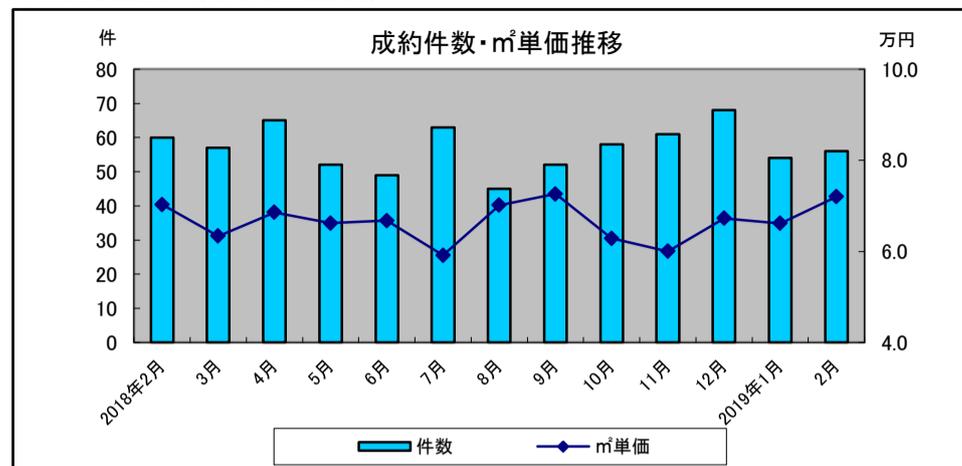
【大津市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	62	69	67	97	77	72	76	113	80	96	84	49	85
㎡単価	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0	5.4
平均価格	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422	1,064
平均面積	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34	195.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	206	254	199	255	319	221	172	891	272	294	268	219	249
㎡単価	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5	4.2
平均価格	868	849	980	862	827	912	961	539	906	951	1,044	905	878
平均面積	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55	208.51

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	60	57	65	52	49	63	45	52	58	61	68	54	56
前年比	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%	▲ 6.7%
㎡単価	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6	7.2
前年比	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%	2.4%
平均価格	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225	1,387
前年比	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%	1.3%
平均面積	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24	192.61
前年比	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%	▲ 1.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

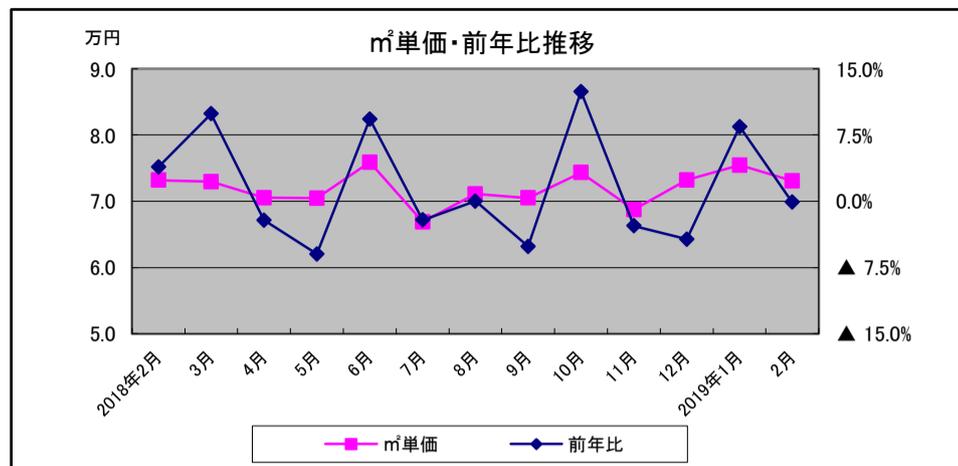
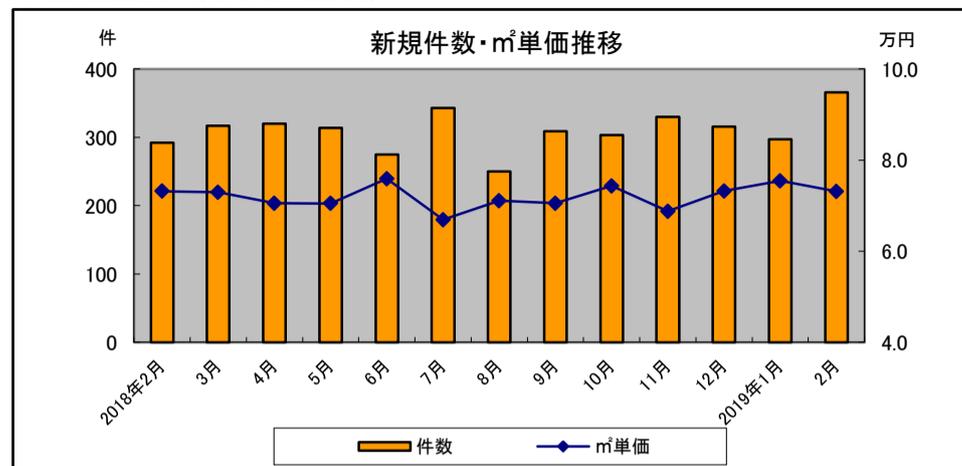
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	14	20	25	20	17	23	17	24	26	26	23	18	21
㎡単価	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2	8.4
平均価格	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711	1,744
平均面積	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67	208.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	46	37	40	32	32	40	28	28	32	35	45	36	35
㎡単価	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6	6.4
平均価格	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982	1,173
平均面積	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03	183.00

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	292	317	320	314	275	343	250	309	303	330	316	297	366
前年比	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%	25.3%
㎡単価	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5	7.3
前年比	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%	▲ 0.1%
平均価格	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495	1,454
前年比	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%	▲ 0.3%
平均面積	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08	198.91
前年比	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

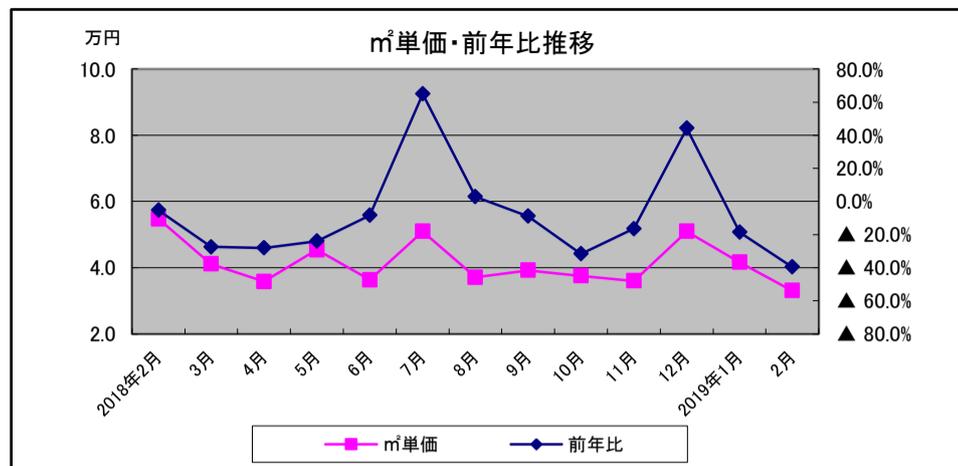
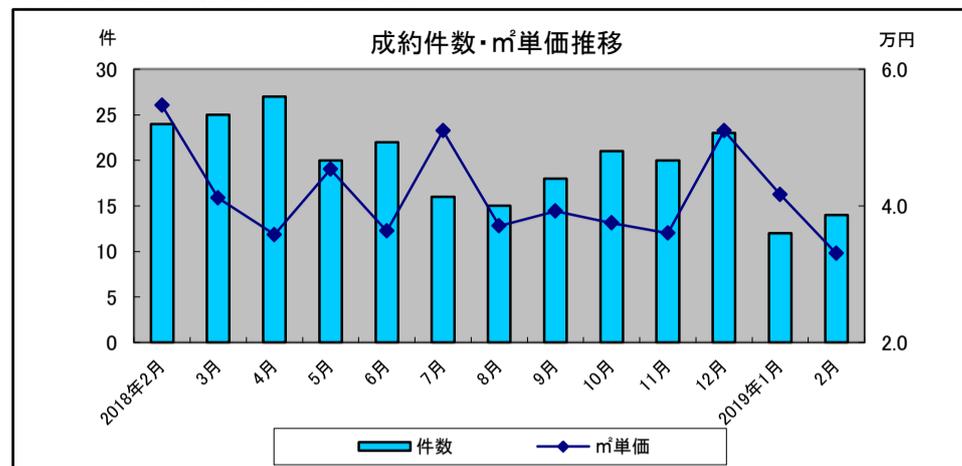
【奈良市・生駒市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	125	144	104	112	118	122	114	117	145	138	128	126	162
㎡単価	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7	8.5
平均価格	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922	1,828
平均面積	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69	214.85

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	167	173	216	202	157	221	136	192	158	192	188	171	204
㎡単価	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5	6.2
平均価格	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180	1,157
平均面積	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68	186.25

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	24	25	27	20	22	16	15	18	21	20	23	12	14
前年比	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%	▲ 41.7%
㎡単価	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2	3.3
前年比	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%	▲ 39.6%
平均価格	1,073	821	632	822	746	849	808	737	787	711	1,005	839	673
前年比	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%	▲ 37.3%
平均面積	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44	203.50
前年比	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%	3.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

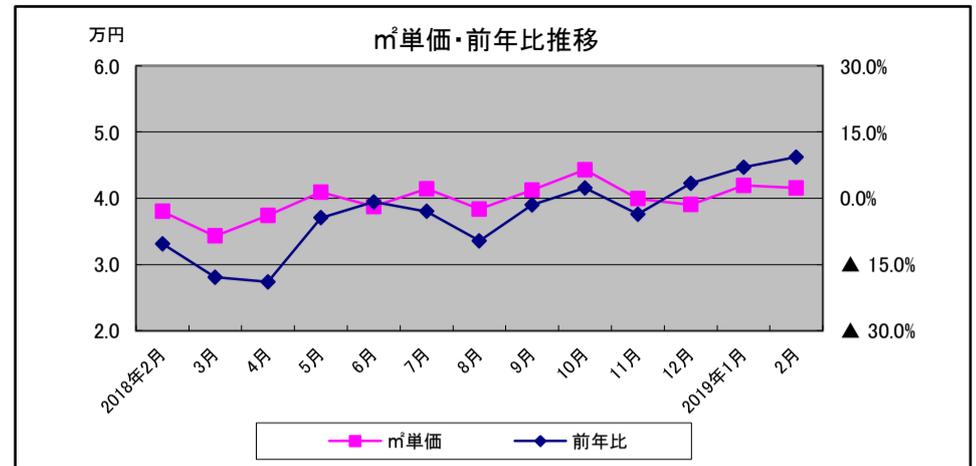
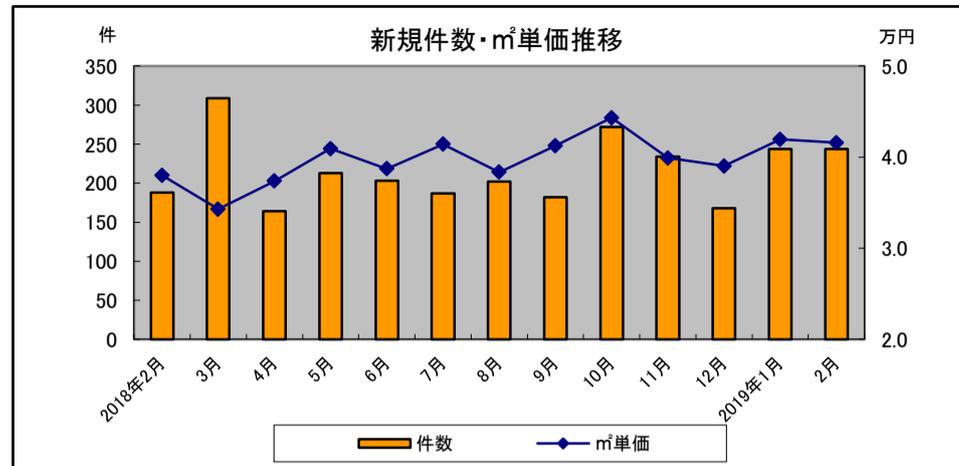
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	16	13	16	9	10	11	9	9	12	13	14	7	10
㎡単価	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7	4.2
平均価格	1,225	969	645	1,036	755	875	746	918	816	814	1,143	1,206	796
平均面積	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65	188.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	8	12	11	11	12	5	6	9	9	7	9	5	4
㎡単価	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2	1.5
平均価格	771	660	613	646	739	791	901	555	750	521	790	324	365
平均面積	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75	241.20

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	188	309	164	213	203	187	202	182	272	234	168	244	244
前年比	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%	29.8%
㎡単価	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2	4.2
前年比	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%	9.4%
平均価格	723	657	696	734	683	767	736	764	826	753	705	766	736
前年比	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%	1.8%
平均面積	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44	177.09
前年比	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%	▲ 6.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

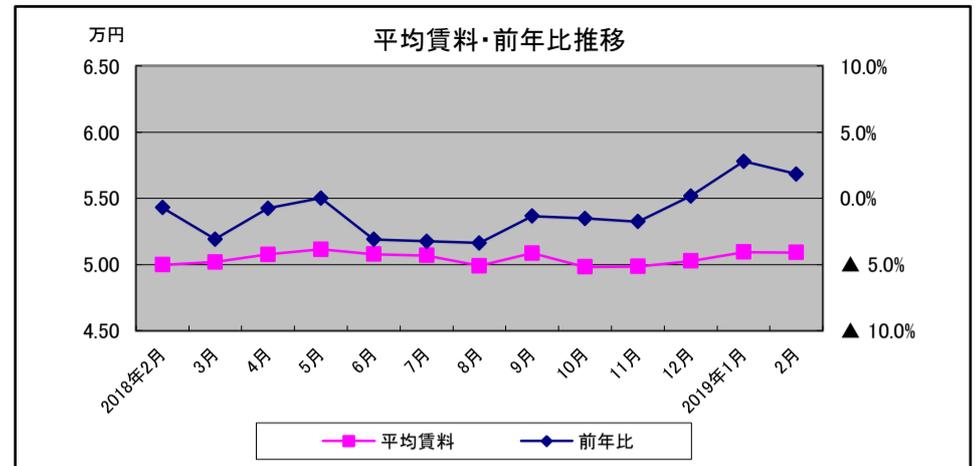
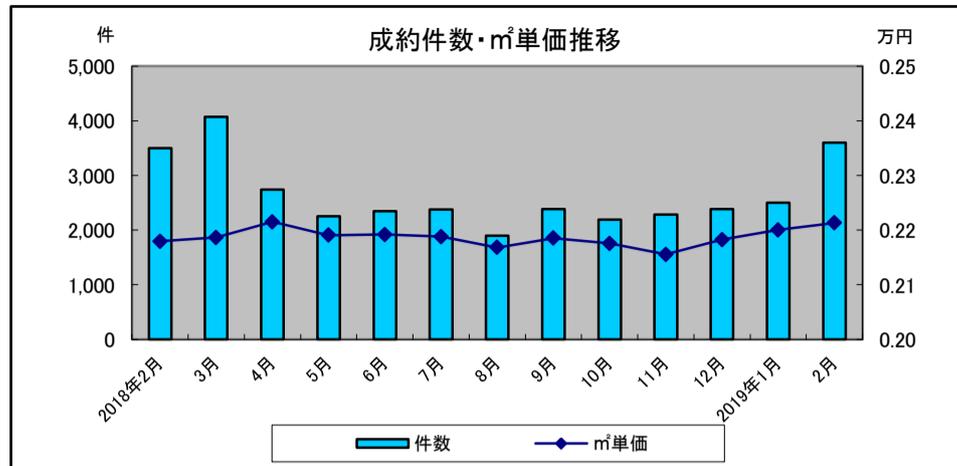
【和歌山市】

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	69	117	80	100	105	95	75	103	150	100	89	119	126
㎡単価	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2	5.0
平均価格	752	692	739	850	755	948	894	869	911	909	783	871	816
平均面積	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31	163.11

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	119	192	84	113	98	92	127	79	122	134	79	125	118
㎡単価	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.4
平均価格	707	635	655	630	606	579	643	626	723	637	618	666	650
平均面積	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84	192.02

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503	3,601
前年比	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%	3.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%	1.6%
平均賃料	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09	5.09
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%	1.8%
平均使用部分面積	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15	23.00
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%	0.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757	2,436
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35	5.32
平均使用部分面積	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14	22.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,192	1,262	989	826	866	892	713	851	766	809	863	932	1,226
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88	5.91
平均使用部分面積	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63	23.61

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,212	1,472	1,044	836	838	869	678	895	781	761	836	825	1,210
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75	4.72
平均使用部分面積	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58	22.23

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	164	178	111	102	94	89	84	125	95	137	117	88	160
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15	4.41
平均使用部分面積	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62	23.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	589	752	346	304	312	314	242	307	298	332	339	376	617
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06	5.18
平均使用部分面積	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92	23.68

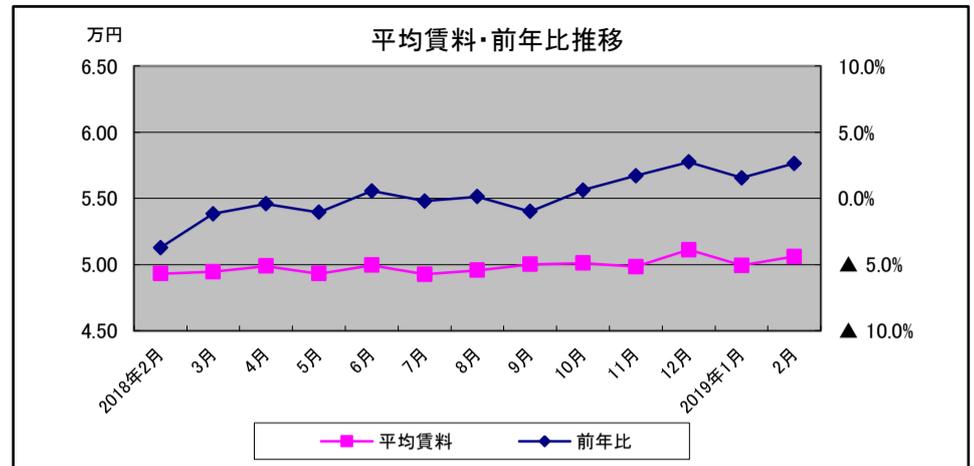
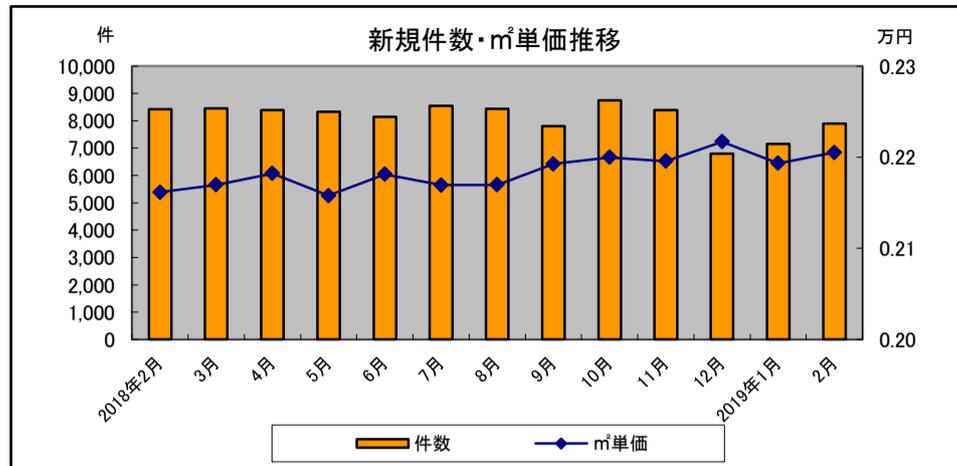
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	259	303	197	149	193	176	137	181	190	184	173	208	290
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85	3.85
平均使用部分面積	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06	22.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	79	107	56	33	46	40	39	23	58	57	60	74	98
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91	3.65
平均使用部分面積	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34	22.15

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549	8,434	7,797	8,755	8,389	6,800	7,155	7,890
前年比	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%	▲ 3.4%	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%	▲ 6.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.4%	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%	2.0%
平均賃料	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93	4.96	5.00	5.01	4.98	5.11	4.99	5.06
前年比	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%	2.6%
平均使用部分面積	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71	22.85	22.81	22.78	22.70	23.06	22.77	22.95
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%	0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144	6,081	5,598	6,419	6,093	4,833	4,945	5,485
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18	5.21	5.26	5.25	5.24	5.38	5.28	5.36
平均使用部分面積	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82	22.91	22.91	22.86	22.73	23.08	22.83	23.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917	3,048	2,755	3,174	3,046	2,454	2,447	2,603
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94	5.99	6.06	6.08	6.04	6.16	6.12	6.28
平均使用部分面積	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05	24.28	24.31	24.28	24.01	24.45	24.11	24.68

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227	3,033	2,843	3,245	3,047	2,379	2,498	2,882
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49	4.42	4.49	4.44	4.43	4.58	4.46	4.52
平均使用部分面積	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70	21.54	21.55	21.47	21.45	21.67	21.58	21.48

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	261	276	236	252	238	298	231	247	271	264	202	274	223
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11	3.98	4.17	4.29	4.13	4.34	4.26	4.02
平均使用部分面積	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51	21.86	22.26	22.98	22.63	23.29	22.83	21.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111	1,137	992	1,084	1,020	1,032	1,026	1,170
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92	4.96	5.00	5.00	4.94	4.92	4.87	5.01
平均使用部分面積	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66	24.01	23.84	23.62	23.75	23.63	23.38	23.96

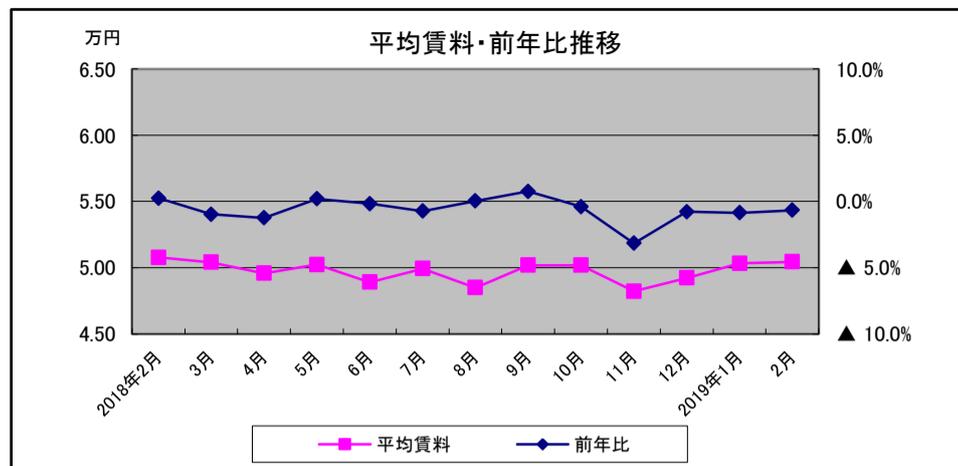
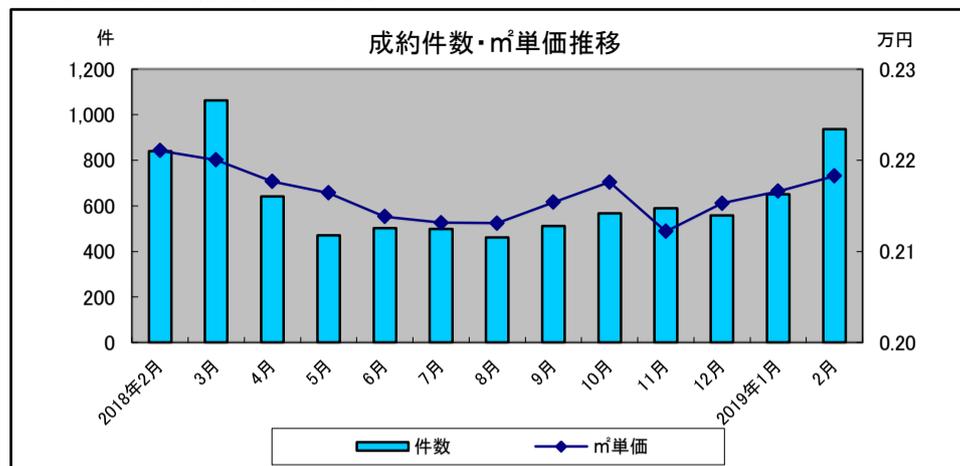
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	839	878	827	812	818	803	814	761	834	839	604	712	835
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71	3.64	3.71	3.66	3.80	3.88	3.82	3.77
平均使用部分面積	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08	21.28	21.23	21.27	21.49	22.04	21.61	21.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	238	188	183	213	181	193	171	199	147	173	129	198	177
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33	3.58	3.60	3.51	3.45	3.49	3.68	3.54
平均使用部分面積	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83	21.56	21.68	21.67	21.34	21.81	22.04	21.41

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	841	1,063	642	470	503	498	462	512	567	589	558	651	937
前年比	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%	11.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%
平均賃料	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03	5.04
前年比	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23	23.11
前年比	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	534	694	408	303	298	299	289	319	343	350	322	407	537
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17	5.20
平均使用部分面積	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02	22.96

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	346	457	288	200	200	184	175	210	236	206	212	264	361
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47	5.37
平均使用部分面積	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79	22.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	188	237	120	103	98	115	114	109	107	144	110	143	176
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63	4.85
平均使用部分面積	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45	23.68

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	30	51	32	28	28	28	28	34	38	32	27	38	71
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87	4.95
平均使用部分面積	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80	24.09

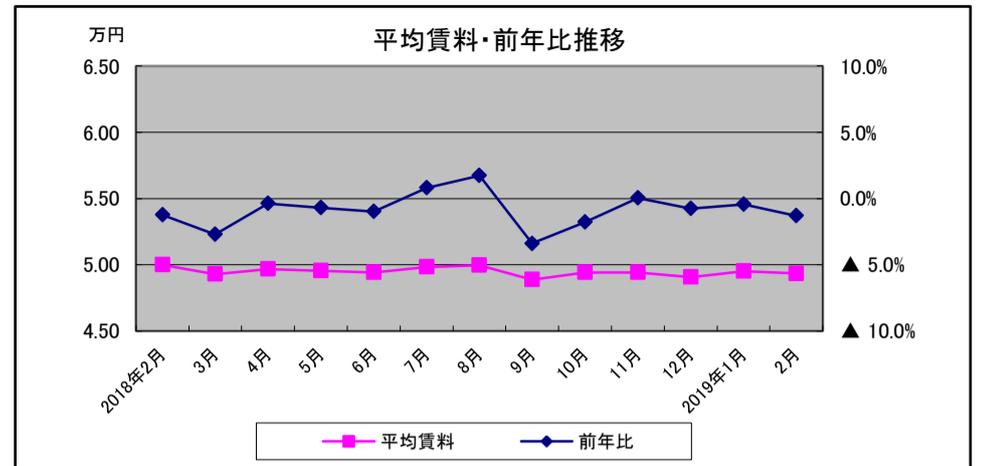
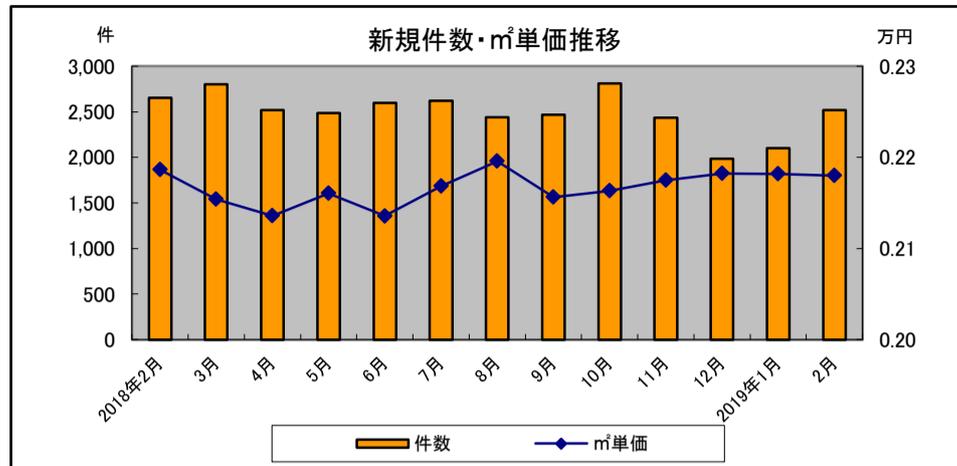
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	240	283	170	115	152	140	126	134	150	163	168	161	265
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91	4.93
平均使用部分面積	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09	22.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	36	32	30	24	25	30	18	25	36	43	39	45	64
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32	4.27
平均使用部分面積	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34	25.44

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101	2,521
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%	▲ 5.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.3%
平均賃料	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95	4.93
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70	22.63
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257	1,599
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11	5.09
平均使用部分面積	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69	22.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788	870	1,016
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30	5.25
平均使用部分面積	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32	22.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	585	625	555	516	543	570	487	519	673	497	471	387	583
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68	4.82
平均使用部分面積	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52	23.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	117	100	124	135	121	102	137	132	120	123	80	107	102
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22
平均賃料	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78	5.02
平均使用部分面積	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62	23.23

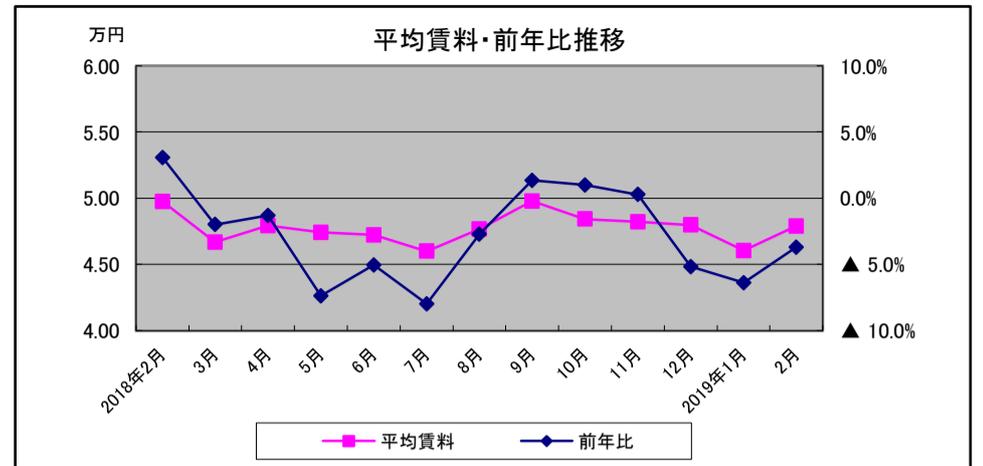
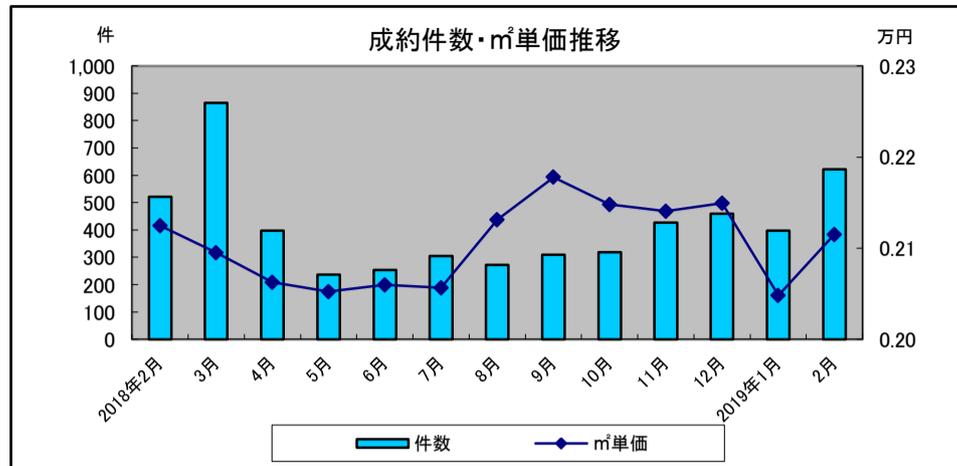
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	738	761	649	665	684	715	671	673	753	637	531	603	657
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88	4.89
平均使用部分面積	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44	22.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	125	158	141	160	186	179	119	163	190	145	106	121	157
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.15
平均賃料	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99	3.49
平均使用部分面積	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99	22.77

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	522	865	397	237	254	305	272	309	318	427	460	397	622
前年比	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%	19.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.4%
平均賃料	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61	4.79
前年比	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49	22.65
前年比	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%	▲ 3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	503	842	374	217	242	288	261	293	305	405	450	385	599
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62	4.82
平均使用部分面積	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41	22.60

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	308	623	238	126	156	172	179	206	208	300	325	232	431
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95	4.95
平均使用部分面積	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51	22.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	195	219	136	91	86	116	82	87	97	105	125	153	168
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.20
平均賃料	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10	4.48
平均使用部分面積	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27	22.71

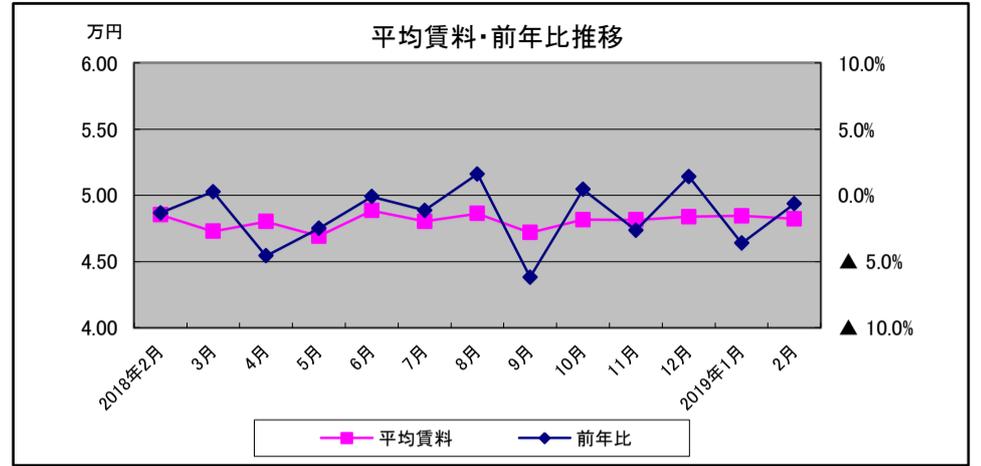
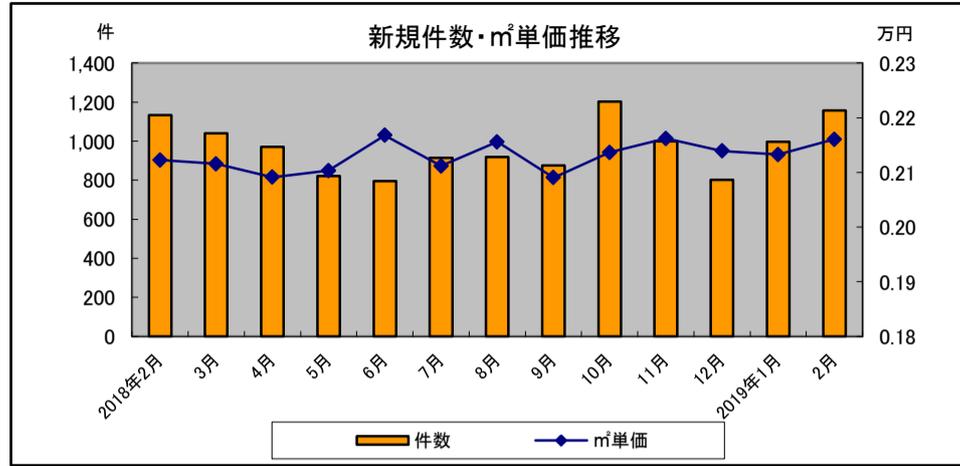
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	17	21	17	17	12	16	10	15	11	19	7	12	19
㎡単価	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17	0.17
平均賃料	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27	4.21
平均使用部分面積	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81	24.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2	2	6	3	0	1	1	1	2	3	3	0	4
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14		0.13
平均賃料	4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43		2.90
平均使用部分面積	24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88		23.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,133	1,040	970	822	795	914	920	875	1,203	999	801	996	1,157
前年比	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%	2.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%	1.8%
平均賃料	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84	4.82
前年比	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71	22.32
前年比	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,058	978	913	769	744	872	870	830	1,148	956	761	941	1,097
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93	4.87
平均使用部分面積	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73	22.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	777	711	633	562	533	611	608	578	809	704	546	715	809
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09	5.03
平均使用部分面積	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84	22.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	281	267	280	207	211	261	262	252	339	252	215	226	288
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40	4.41
平均使用部分面積	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39	22.16

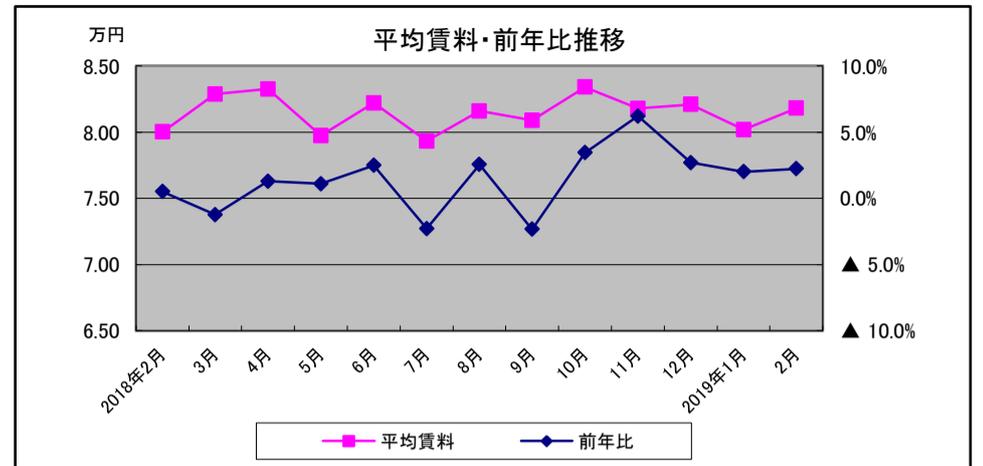
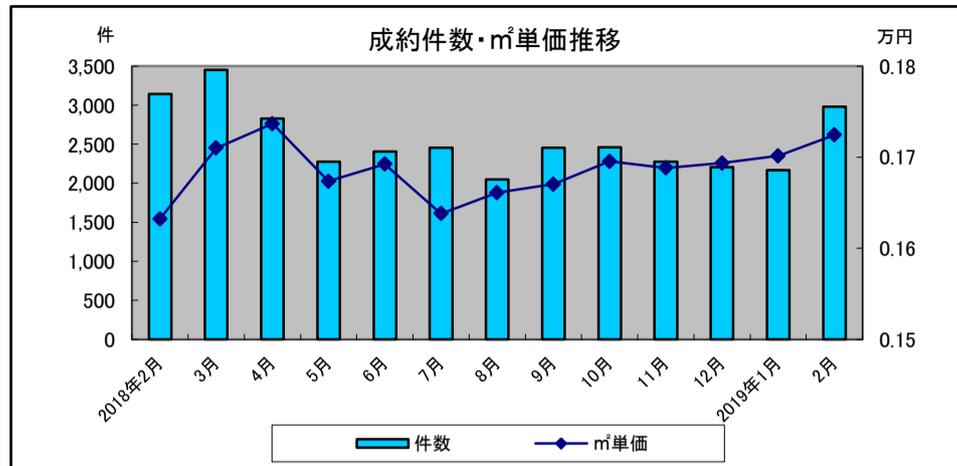
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	68	53	43	40	47	32	49	42	47	40	30	41	50
㎡単価	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16	0.18
平均賃料	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42	3.93
平均使用部分面積	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57	21.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	7	9	14	13	4	10	1	3	8	3	10	14	10
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14	0.17
平均賃料	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53	3.93
平均使用部分面積	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59	23.16

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453	2,047	2,456	2,461	2,278	2,203	2,169	2,980
前年比	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%	▲ 3.4%	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%	▲ 5.2%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%	5.6%
平均賃料	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93	8.16	8.09	8.34	8.18	8.21	8.02	8.18
前年比	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%	2.2%
平均使用部分面積	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42	49.12	48.43	49.19	48.44	48.47	47.12	47.43
前年比	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%	▲ 1.5%	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%	▲ 3.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471	1,225	1,459	1,480	1,347	1,268	1,309	1,758
㎡単価	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42	8.80	8.55	9.04	8.87	8.96	8.40	8.62
平均使用部分面積	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45	46.56	45.63	46.62	45.96	46.14	44.22	44.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	645	779	729	564	616	582	497	526	588	538	527	486	664
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58	11.21	11.09	11.71	11.45	11.41	10.82	11.05
平均使用部分面積	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95	48.50	46.55	48.51	48.30	48.68	45.78	46.01

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,133	1,175	1,065	884	873	889	728	933	892	809	741	823	1,094
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00	7.15	7.12	7.28	7.16	7.22	6.98	7.15
平均使用部分面積	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46	45.23	45.12	45.37	44.40	44.33	43.30	42.87

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	175	120	119	105	100	100	122	138	111	110	124	113	157
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70	6.81	6.78	6.47	6.85	7.14	6.71	6.91
平均使用部分面積	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09	51.99	50.94	49.35	48.75	51.62	48.68	51.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	733	893	544	462	481	542	421	491	497	436	472	464	683
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85	7.94	8.42	8.05	8.04	7.85	8.26	8.38
平均使用部分面積	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07	54.12	55.02	53.70	54.55	52.02	53.48	53.39

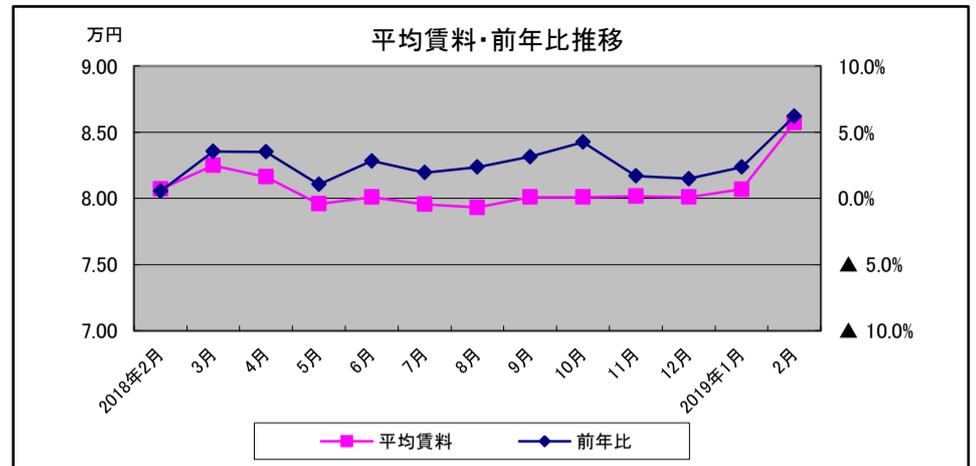
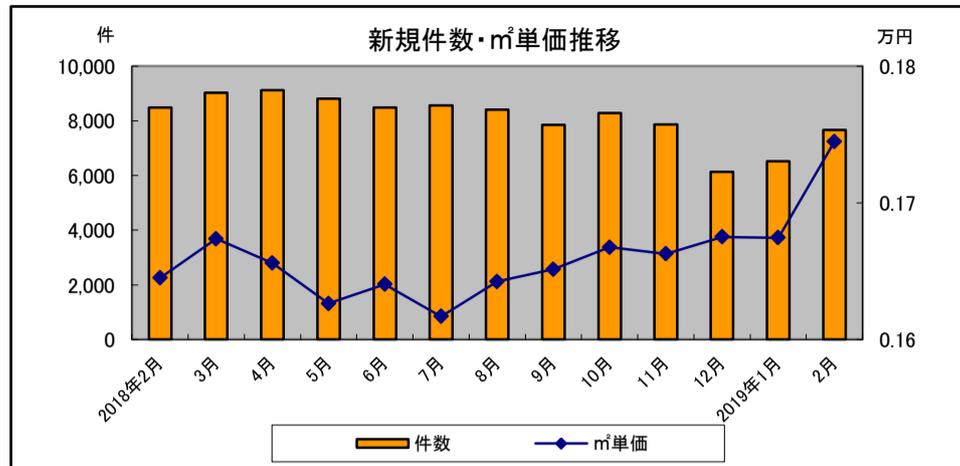
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	341	356	268	181	252	263	215	274	285	281	241	211	280
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30	6.38	6.47	6.53	6.48	6.58	6.46	6.39
平均使用部分面積	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97	50.65	47.83	51.47	49.14	49.94	47.99	48.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	117	130	103	79	84	77	64	94	88	104	98	72	102
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34	5.94	5.75	6.35	5.78	5.56	6.05	6.05
平均使用部分面積	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74	54.71	55.37	59.37	52.78	54.02	53.92	55.23

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570	8,403	7,855	8,285	7,862	6,127	6,521	7,668
前年比	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%	▲ 9.7%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%	4.9%	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%	6.1%
平均賃料	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96	7.93	8.01	8.01	8.02	8.01	8.07	8.57
前年比	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%	3.1%	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%	6.2%
平均使用部分面積	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21	48.29	48.51	48.04	48.21	47.81	48.19	49.13
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726	4,777	4,547	4,658	4,388	3,362	3,571	4,265
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57	8.59	8.59	8.60	8.56	8.65	8.70	9.29
平均使用部分面積	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03	45.46	45.42	45.03	44.77	44.39	45.06	46.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807	1,806	1,713	1,742	1,705	1,363	1,434	1,765
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.26
平均賃料	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28	11.27	11.37	11.42	11.09	11.18	11.40	12.47
平均使用部分面積	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27	47.57	48.21	47.93	46.31	45.49	46.66	48.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919	2,971	2,834	2,916	2,683	1,999	2,137	2,500
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89	6.96	6.91	6.92	6.96	6.92	6.89	7.05
平均使用部分面積	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64	44.17	43.73	43.29	43.78	43.63	43.98	44.23

【堺市】堺市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	404	383	414	387	371	427	350	359	451	338	346	323	355
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81	6.64	6.83	6.83	6.81	7.08	7.02	6.82
平均使用部分面積	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28	50.46	49.67	49.64	49.59	49.16	50.18	50.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875	1,738	1,669	1,807	1,788	1,413	1,644	1,848
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19	8.05	8.12	8.19	8.31	8.01	8.06	8.77
平均使用部分面積	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21	54.17	54.96	53.96	55.05	53.78	53.39	55.52

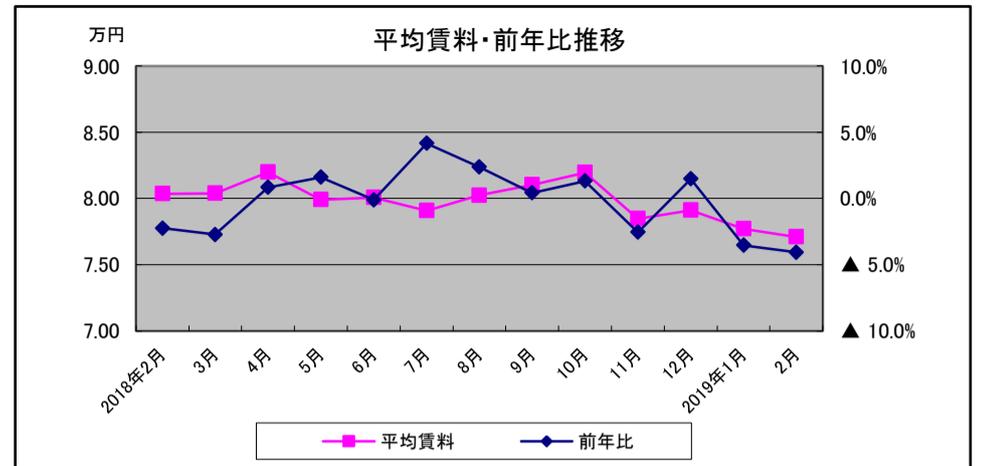
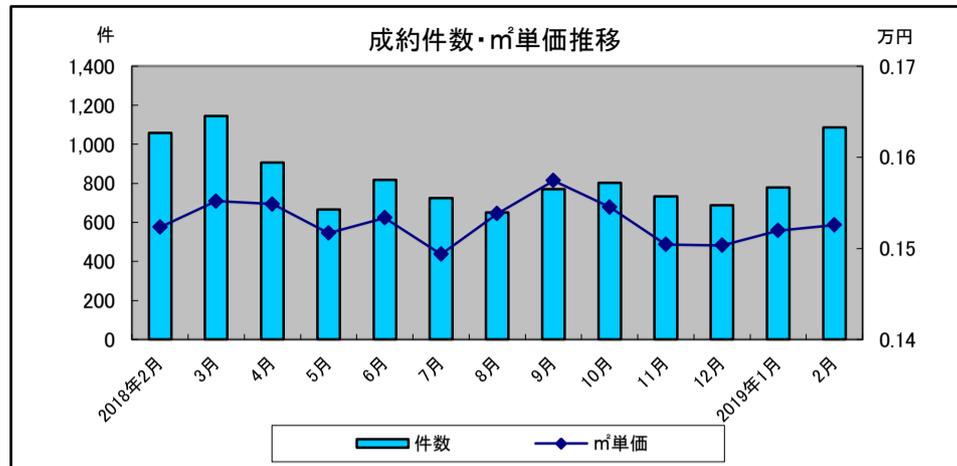
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191	1,150	945	1,014	994	707	724	913
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18	6.10	6.22	6.23	6.15	6.23	6.14	6.28
平均使用部分面積	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62	48.55	49.12	48.59	48.32	48.25	48.29	48.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	414	371	383	409	335	351	388	335	355	354	299	259	287
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89	5.87	5.92	5.87	6.13	6.10	6.10	6.00
平均使用部分面積	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24	54.06	55.29	53.71	54.66	55.58	55.68	54.92

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,059	1,145	906	667	818	724	651	771	802	733	687	779	1,087
前年比	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%	2.6%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%	0.1%
平均賃料	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77	7.71
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14	50.53
前年比	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%	▲ 4.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	486	496	428	343	377	329	287	372	401	342	338	337	487
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06	8.12
平均使用部分面積	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53	49.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	279	291	252	187	221	178	154	186	211	169	180	179	274
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20	0.19
平均賃料	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27	9.19
平均使用部分面積	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73	48.46

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	207	205	176	156	156	151	133	186	190	173	158	158	213
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69	6.74
平均使用部分面積	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43	50.46

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	123	142	95	68	69	109	72	68	81	71	74	99	135
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19	7.19
平均使用部分面積	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50	52.53

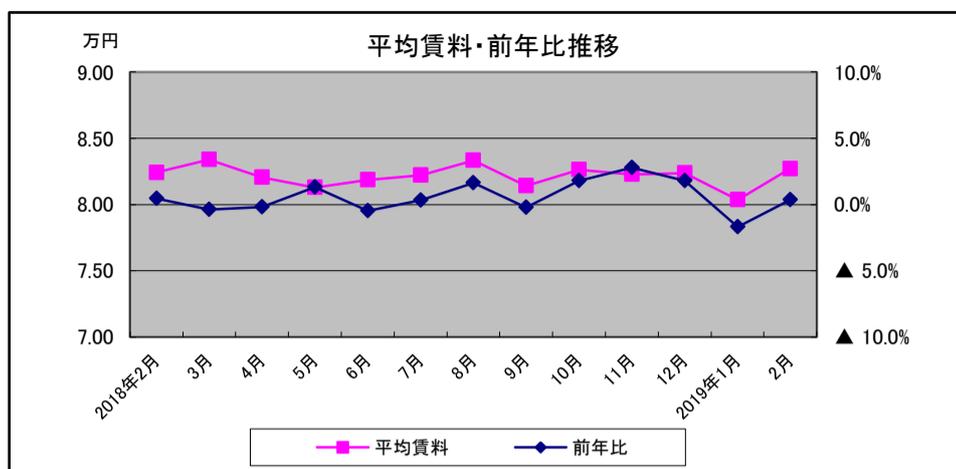
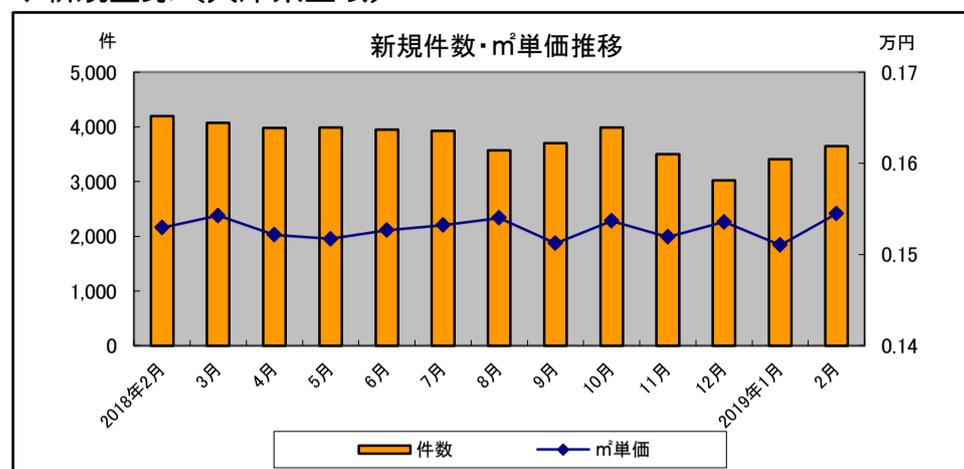
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	334	378	288	191	274	218	222	232	243	243	187	236	339
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30	8.01
平均使用部分面積	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49	51.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	105	121	85	61	94	64	66	90	70	74	82	98	113
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37	6.01
平均使用部分面積	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82	51.61

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413	3,653
前年比	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%	▲ 13.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%	1.0%
平均賃料	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04	8.27
前年比	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%	0.3%
平均使用部分面積	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21	53.53
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%	▲ 0.7%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499	1,725
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05	8.23
平均使用部分面積	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98	50.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886	1,051	884	792	830	942
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30	9.51
平均使用部分面積	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68	51.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	893	739	775	791	797	777	707	679	791	671	583	669	783
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50	6.69
平均使用部分面積	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11	49.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	457	377	380	410	325	365	302	415	408	369	298	376	362
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18	7.39
平均使用部分面積	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21	57.19

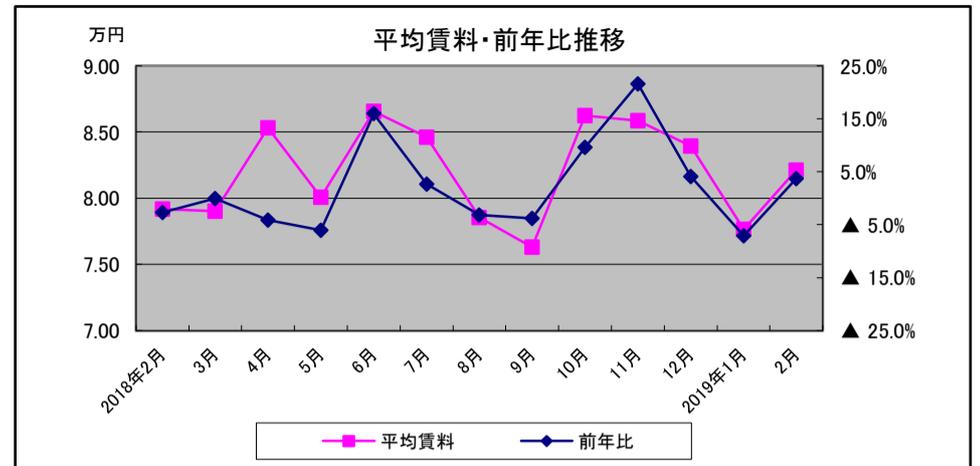
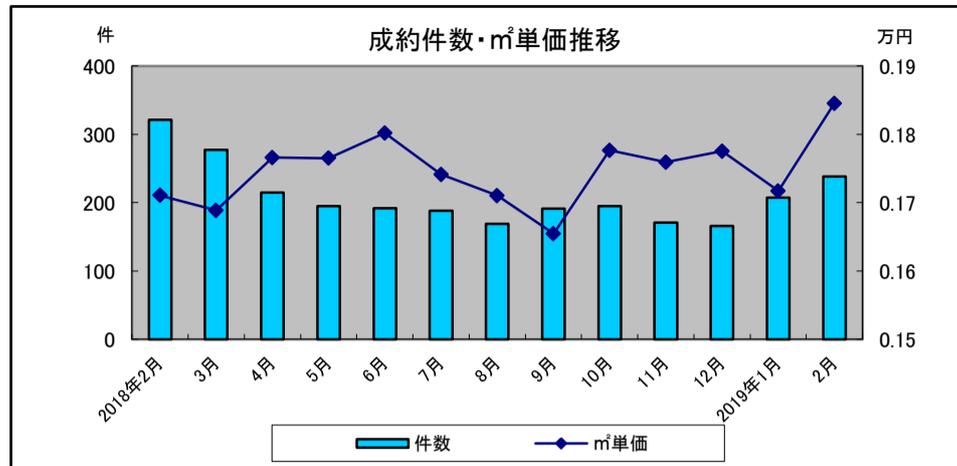
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155	1,154
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93	9.29
平均使用部分面積	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02	56.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	416	416	458	452	423	469	324	434	401	395	350	344	382
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18	6.44
平均使用部分面積	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16	53.49

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	321	277	215	195	192	188	169	191	195	171	166	207	238
前年比	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%	▲ 25.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
前年比	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%	7.9%
平均賃料	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76	8.21
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%	3.7%
平均使用部分面積	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21	44.51
前年比	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%	▲ 3.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	288	231	193	167	178	163	149	176	179	142	148	185	205
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90	8.39
平均使用部分面積	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28	43.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	151	119	102	82	101	93	80	95	99	79	78	91	120
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.22
平均賃料	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66	9.49
平均使用部分面積	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75	43.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	137	112	91	85	77	70	69	81	80	63	70	94	85
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16	6.84
平均使用部分面積	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75	44.02

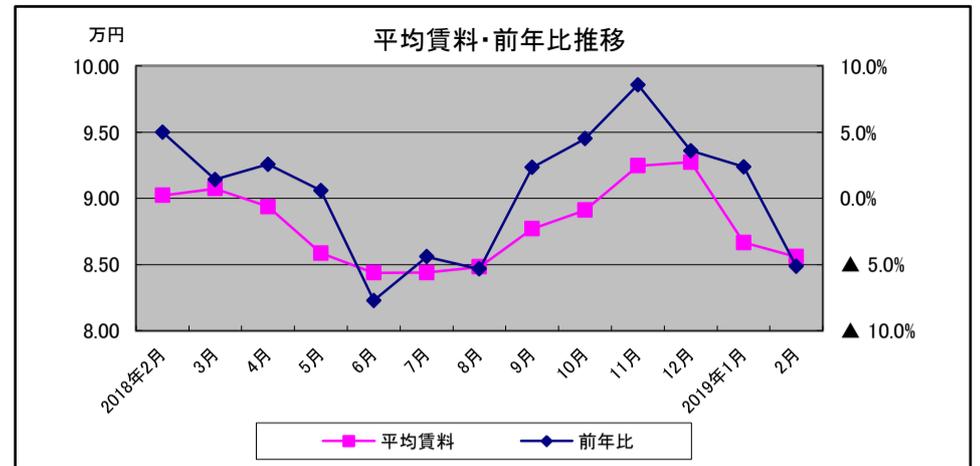
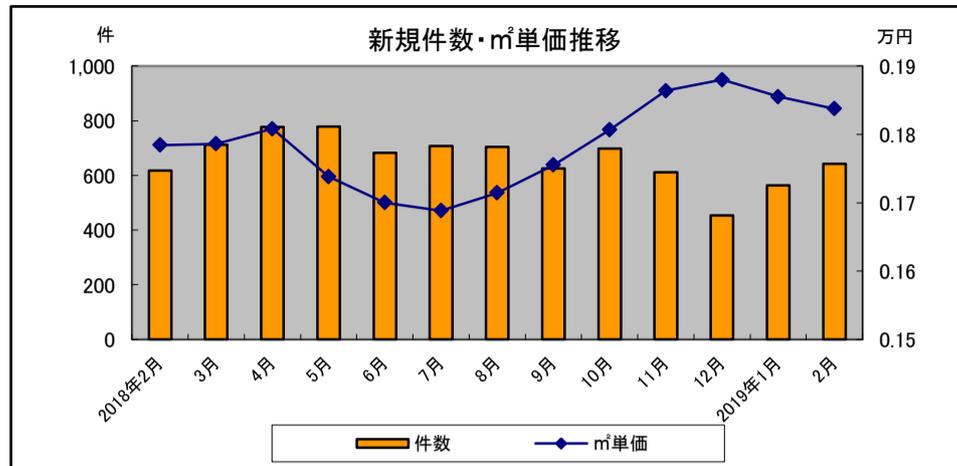
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	33	42	21	25	13	23	17	14	14	27	15	20	31
㎡単価	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92	7.18
平均使用部分面積	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46	50.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	0	4	1	3	1	2	3	1	2	2	3	2	2
㎡単価		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10	0.10
平均賃料		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80	5.90
平均使用部分面積		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90	59.38

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	617	712	777	778	682	707	704	625	698	612	454	563	642
前年比	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%	4.1%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%	3.0%
平均賃料	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67	8.56
前年比	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%	▲ 5.1%
平均使用部分面積	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71	46.58
前年比	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	▲ 7.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	524	608	664	667	577	558	574	519	597	529	392	487	575
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88	8.76
平均使用部分面積	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33	45.99

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	305	357	397	382	345	306	341	290	350	308	219	304	345
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22	0.22
平均賃料	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19	9.81
平均使用部分面積	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49	44.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	219	251	267	285	232	252	233	229	247	221	173	183	230
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71	7.19
平均使用部分面積	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42	47.52

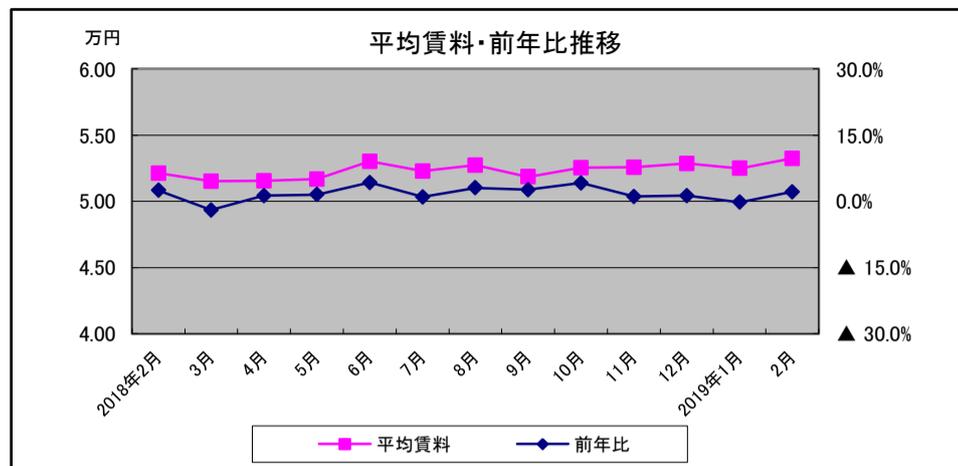
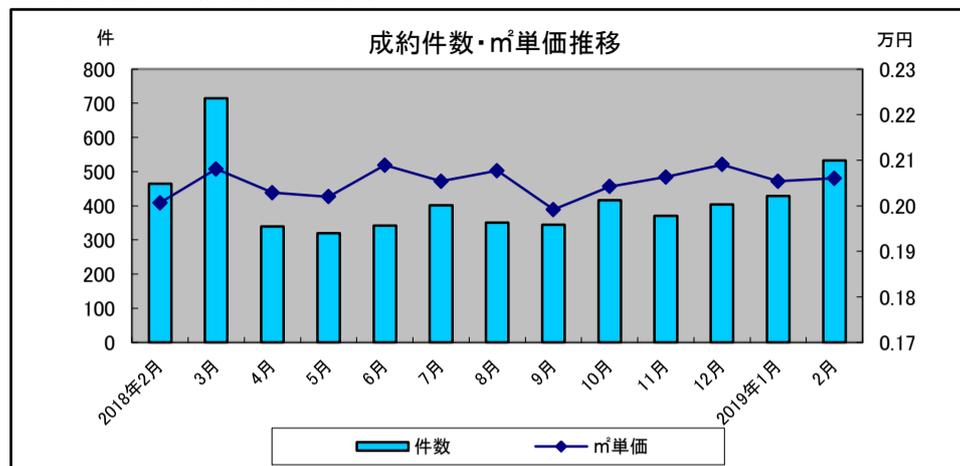
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	79	91	98	105	98	134	124	99	91	68	56	70	62
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32	6.98
平均使用部分面積	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97	51.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	14	13	15	6	7	15	6	7	10	15	6	6	5
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10
平均賃料	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73	4.88
平均使用部分面積	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38	49.85

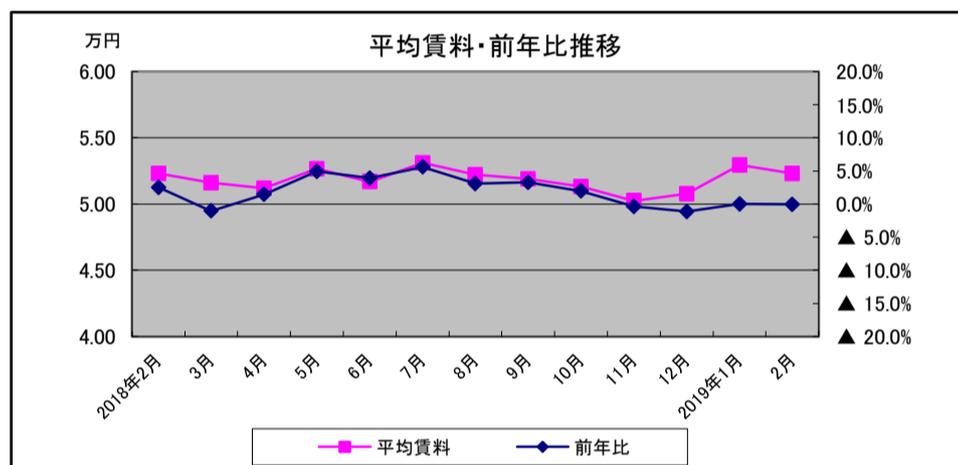
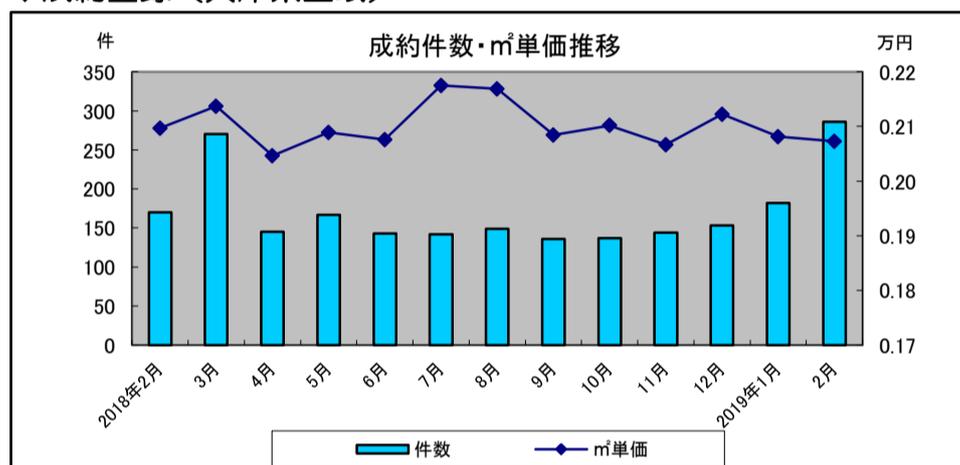
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	464	715	339	320	342	401	351	344	416	370	404	428	533
前年比	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%	14.9%
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%	2.7%
平均賃料	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25	5.32
前年比	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%	2.1%
平均使用部分面積	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56	25.84
前年比	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.5%

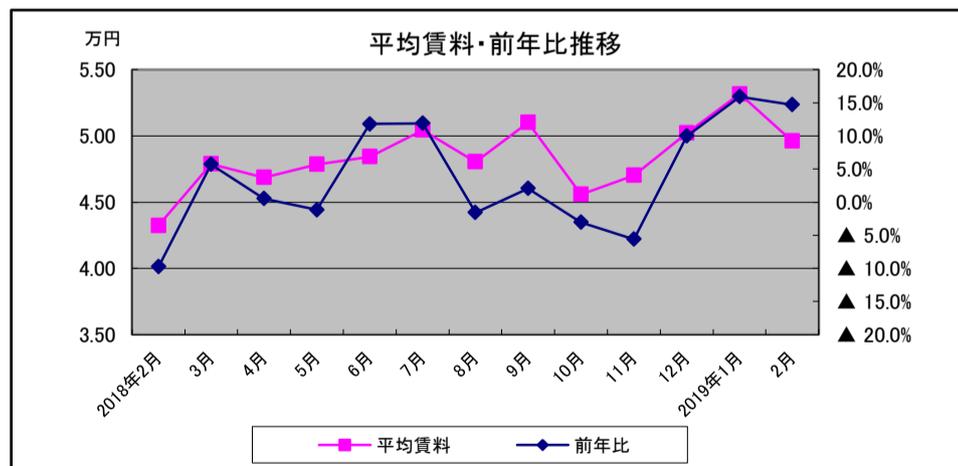
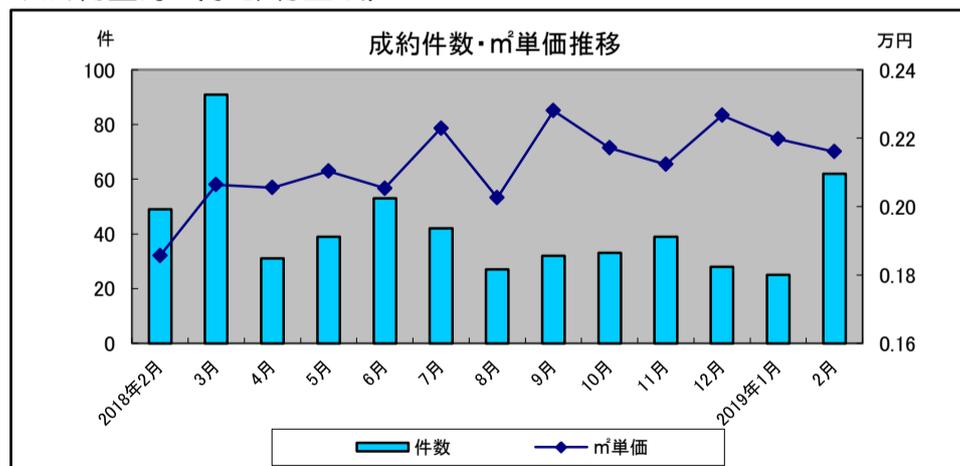
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	170	270	145	167	143	142	149	136	137	144	153	182	286
前年比	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%	68.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%	▲ 1.1%
平均賃料	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30	5.23
前年比	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%	▲ 0.0%
平均使用部分面積	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44	25.23
前年比	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%	1.1%

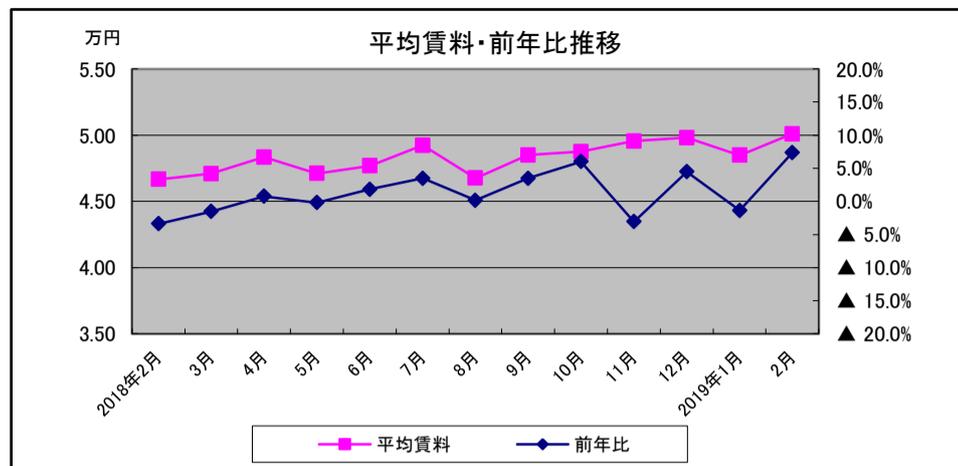
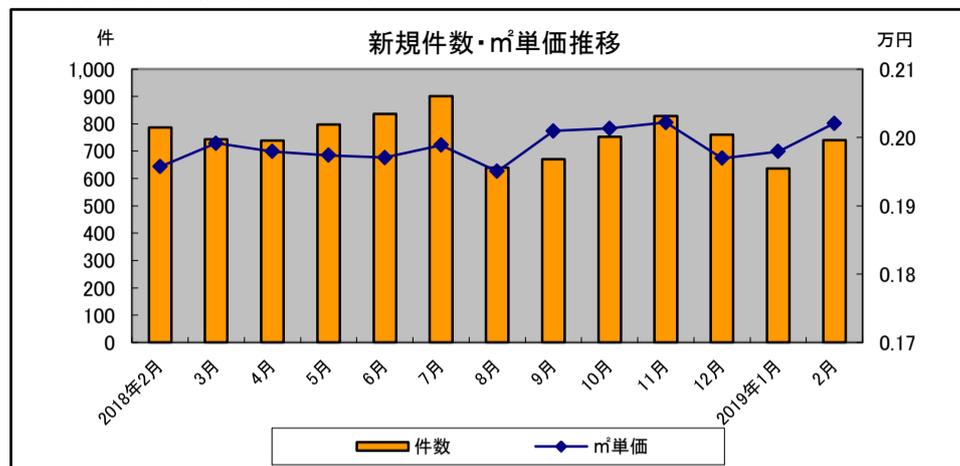
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	49	91	31	39	53	42	27	32	33	39	28	25	62
前年比	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%	26.5%
㎡単価	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22	0.22
前年比	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%	16.4%
平均賃料	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32	4.96
前年比	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%	14.7%
平均使用部分面積	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20	22.95
前年比	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%	▲ 1.5%

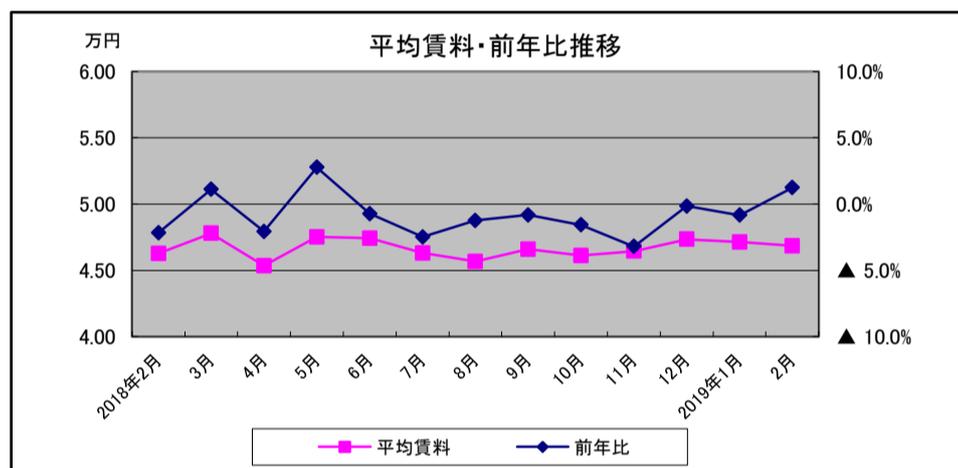
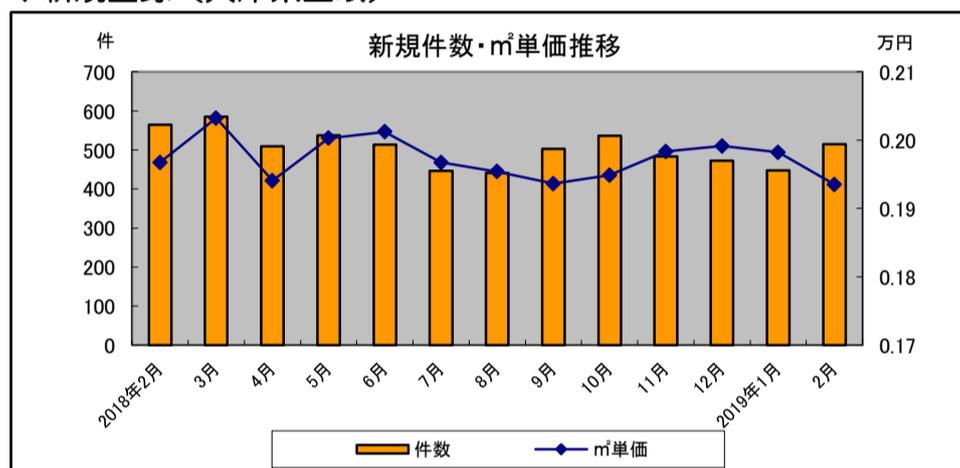
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	787	744	739	798	836	901	640	670	752	828	761	637	740
前年比	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲28.2%	9.2%	▲27.4%	▲6.0%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%	3.2%
平均賃料	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85	5.01
前年比	▲3.4%	▲1.5%	0.8%	▲0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲3.1%	4.5%	▲1.4%	7.4%
平均使用部分面積	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49	24.79
前年比	▲0.7%	▲4.3%	▲1.7%	▲1.6%	▲0.2%	2.2%	▲0.9%	0.4%	4.1%	▲4.8%	2.6%	▲1.6%	4.0%

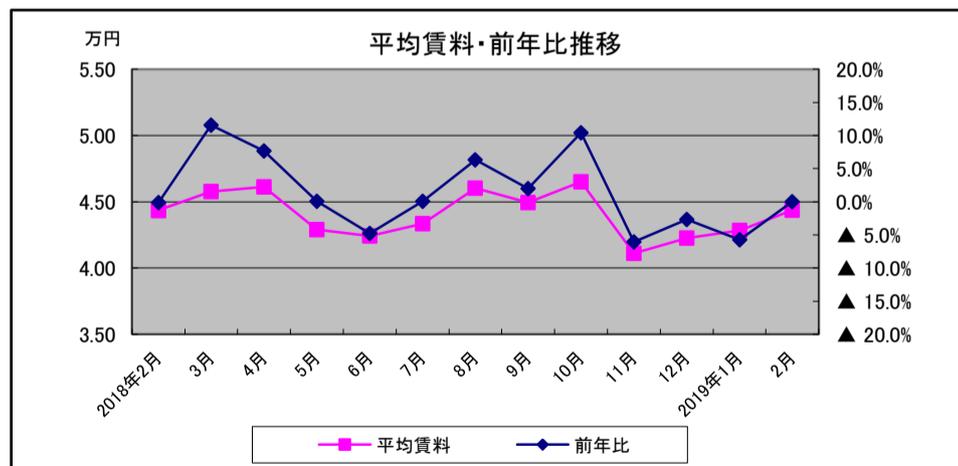
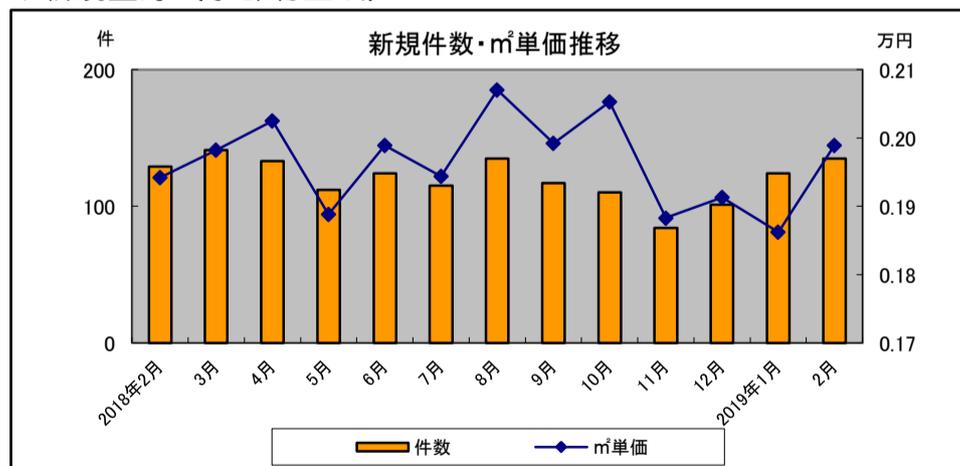
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	564	585	509	537	513	446	441	503	536	483	472	447	515
前年比	23.4%	7.7%	4.1%	▲1.1%	0.4%	▲14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲8.3%	▲2.3%	▲19.5%	▲8.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	▲1.9%	3.6%	▲1.9%	2.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲1.9%	▲2.2%	▲2.4%	▲0.4%	0.3%	1.6%	▲1.6%
平均賃料	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71	4.69
前年比	▲2.2%	1.1%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲2.5%	▲1.2%	▲0.8%	▲1.6%	▲3.2%	▲0.1%	▲0.8%	1.2%
平均使用部分面積	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78	24.22
前年比	▲0.3%	▲2.4%	▲0.1%	0.6%	▲0.7%	▲0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲2.8%	▲0.4%	▲2.4%	2.9%

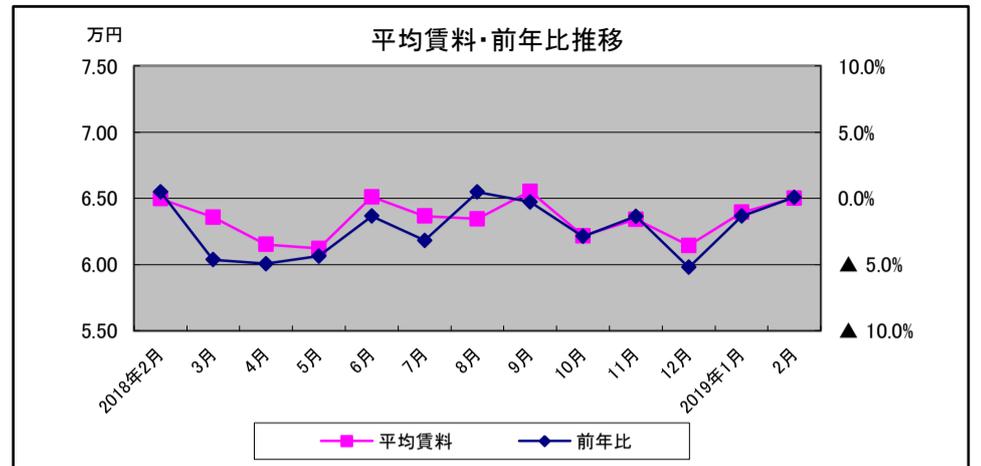
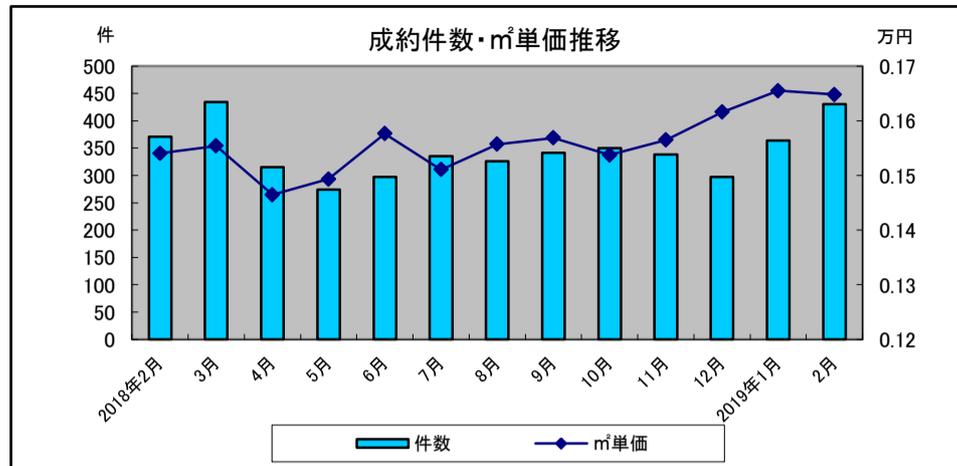
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	129	141	133	112	124	115	135	117	110	84	101	124	135
前年比	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲12.7%	▲25.7%	13.5%	▲16.8%	4.7%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲1.5%	4.3%	2.5%
平均賃料	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28	4.44
前年比	▲0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲6.0%	▲2.7%	▲5.7%	0.0%
平均使用部分面積	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00	22.30
前年比	▲0.2%	6.3%	0.7%	▲4.0%	▲10.7%	▲2.6%	2.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲6.6%	▲1.2%	▲9.6%	▲2.4%

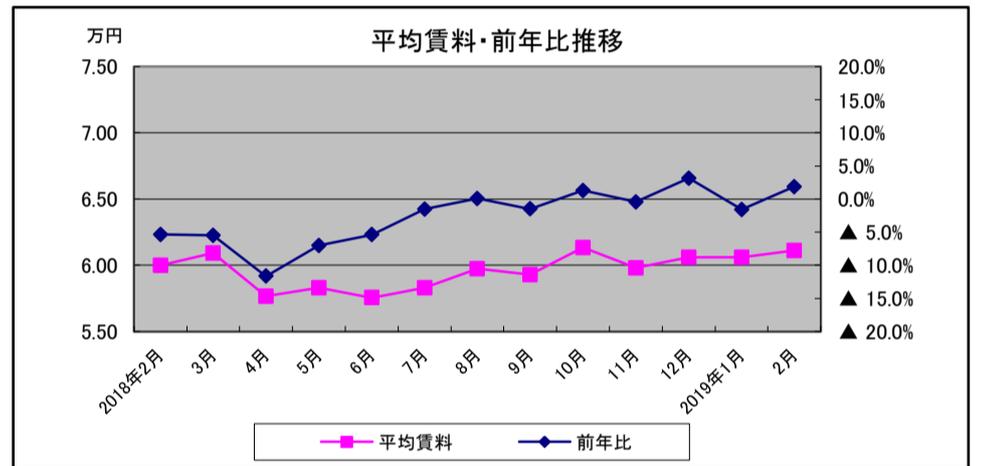
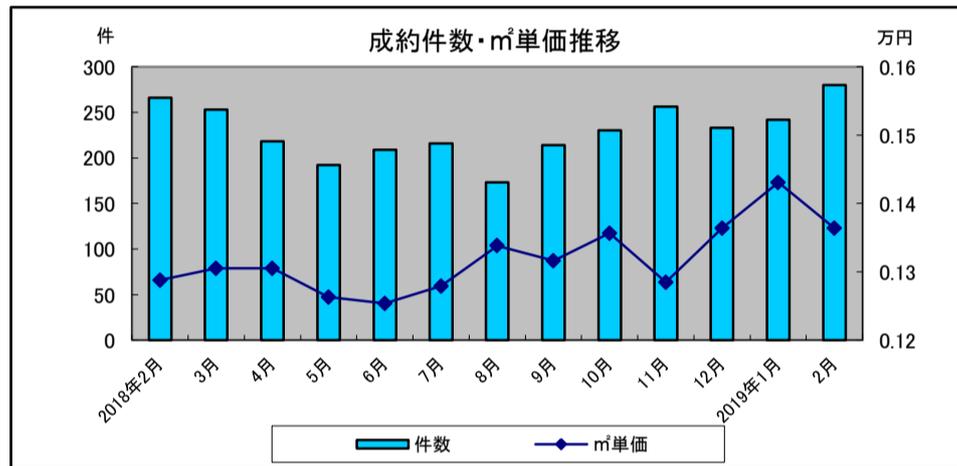
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	371	434	315	274	297	335	326	341	350	338	297	364	430
前年比	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%	15.9%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.16
前年比	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%	7.0%
平均賃料	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39	6.50
前年比	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%	0.1%
平均使用部分面積	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63	39.45
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%	▲ 6.5%

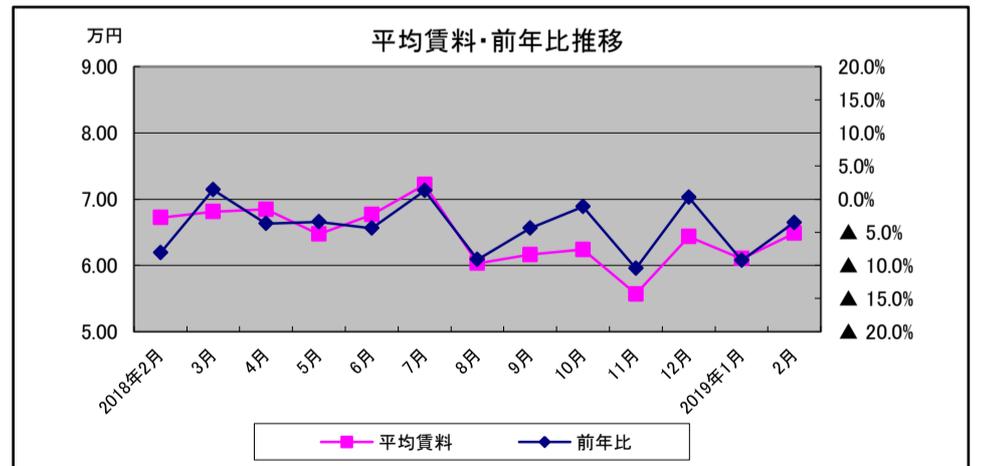
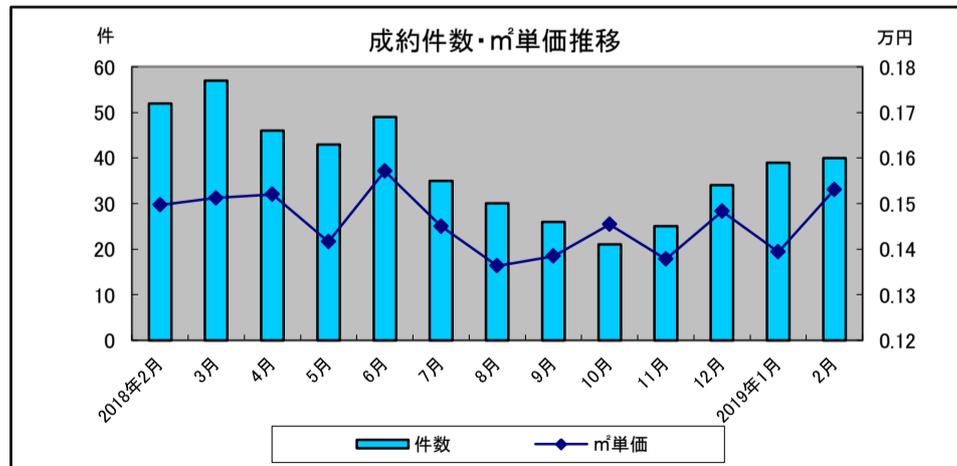
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	266	253	218	192	209	216	173	214	230	256	233	242	280
前年比	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%	5.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%	5.9%
平均賃料	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06	6.11
前年比	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%	1.9%
平均使用部分面積	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36	44.81
前年比	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%	▲ 3.8%

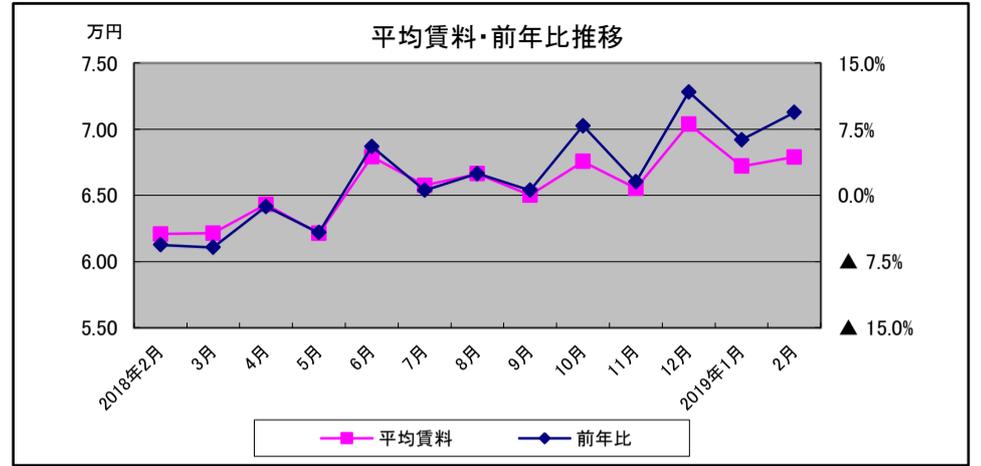
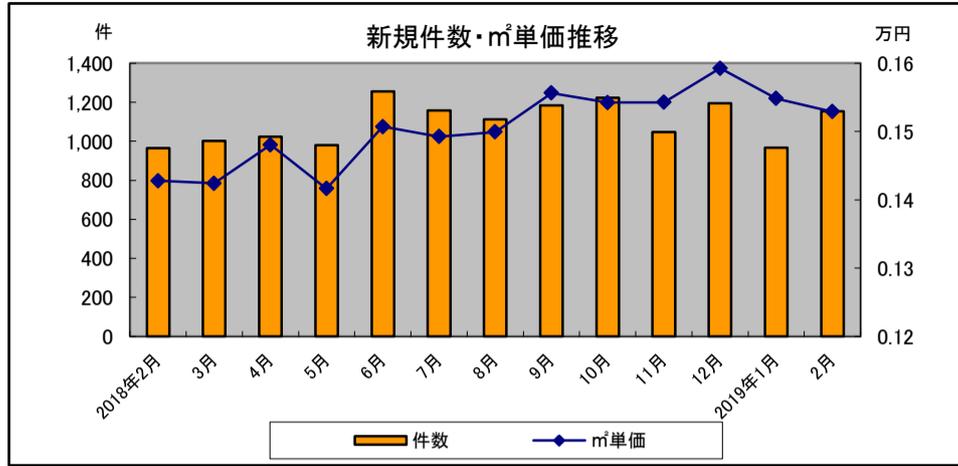
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	52	57	46	43	49	35	30	26	21	25	34	39	40
前年比	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%	▲ 23.1%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%	2.2%
平均賃料	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10	6.48
前年比	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76	42.38
前年比	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 5.6%

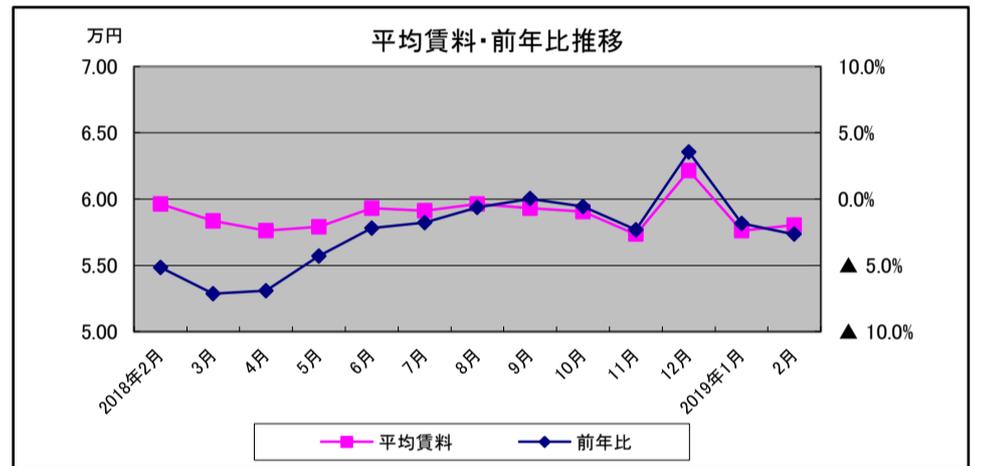
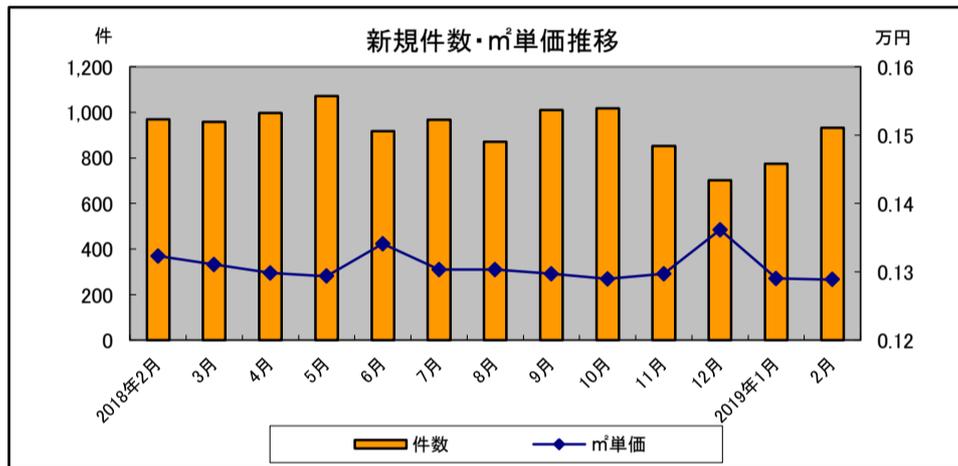
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967	1,153
前年比	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%	▲ 14.2%	19.5%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	▲ 1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%	7.1%
平均賃料	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72	6.79
前年比	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%	9.4%
平均使用部分面積	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41	44.41
前年比	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	0.7%	2.1%

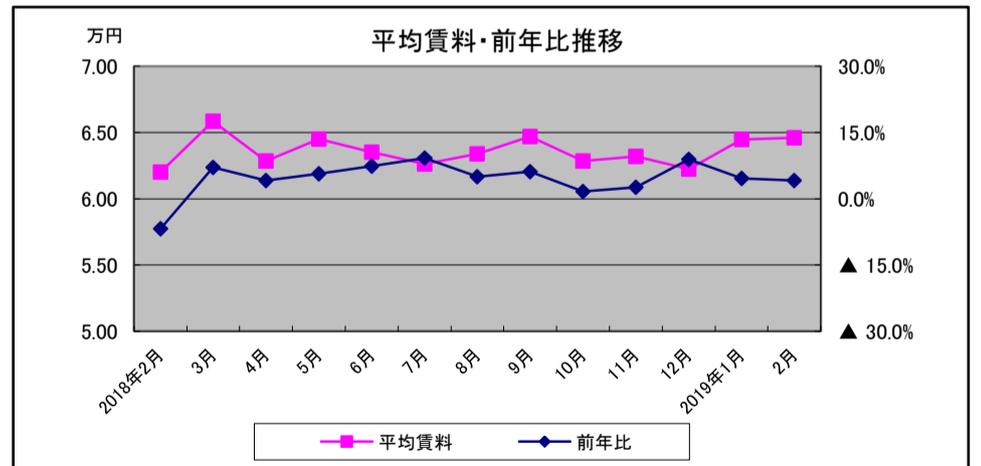
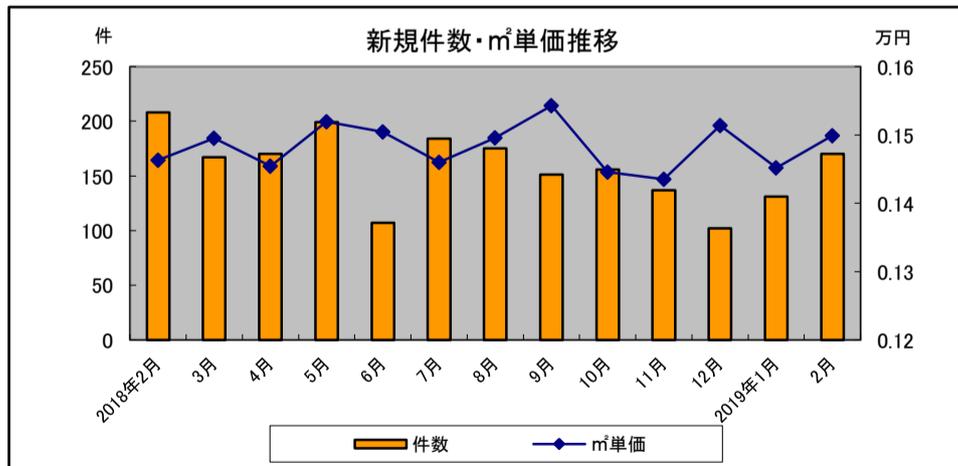
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	969	958	997	1,071	918	968	871	1,011	1,017	852	702	775	933
前年比	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%	▲ 29.2%	▲ 3.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
前年比	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%	2.0%	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%	▲ 0.3%	▲ 2.6%
平均賃料	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76	5.80
前年比	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65	45.04
前年比	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月	2月
件数	208	167	170	199	107	184	175	151	156	137	102	131	170
前年比	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%	▲ 36.3%	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%	▲ 29.2%	▲ 18.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%	0.5%	2.5%
平均賃料	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45	6.46
前年比	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%	4.2%
平均使用部分面積	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40	43.10
前年比	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%	1.7%