

# マンスリーレポート No.074 2019年2月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

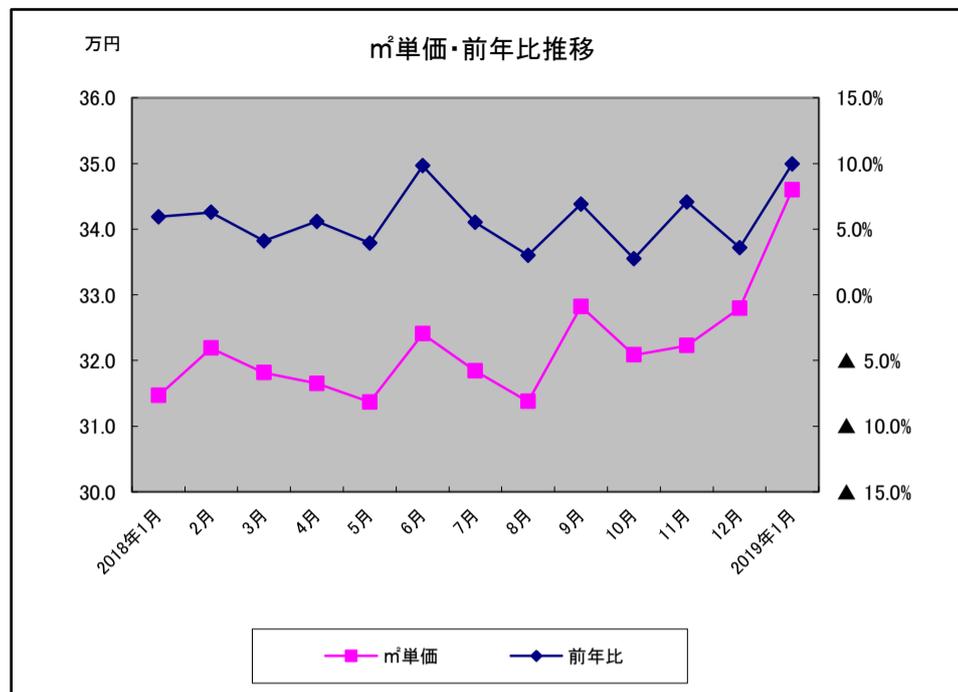
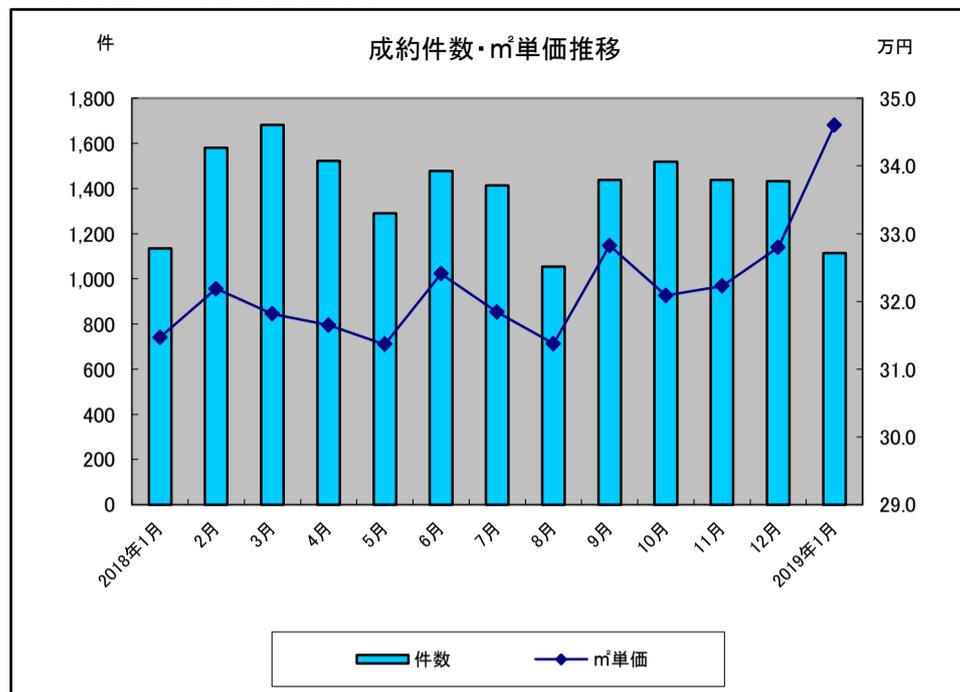
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

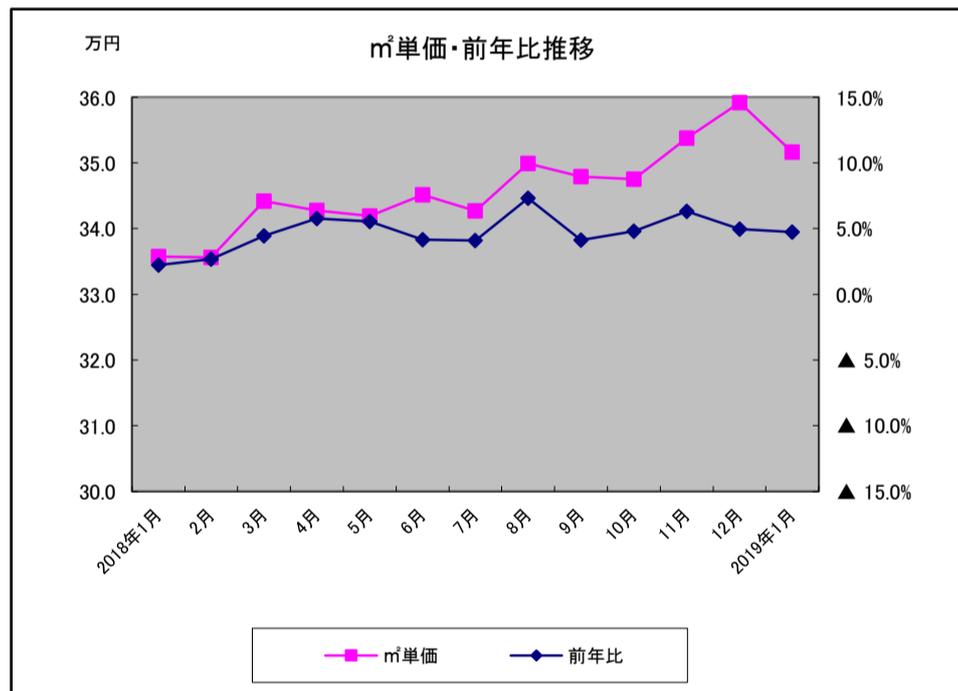
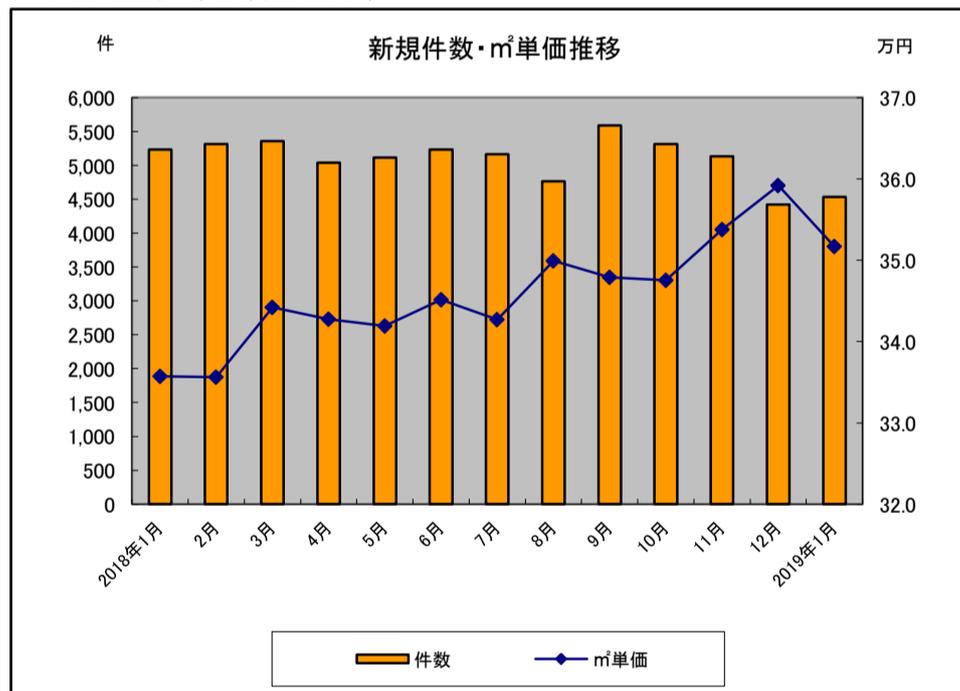
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438	1,518	1,437	1,433	1,114
前年比	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%	3.8%	10.2%	2.9%	▲ 1.8%
㎡単価	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8	32.1	32.2	32.8	34.6
前年比	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%	2.8%	7.1%	3.6%	10.0%
平均価格	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269	2,211	2,234	2,250	2,428
前年比	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%	2.5%	9.3%	3.8%	11.9%
平均面積	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12	68.92	69.32	68.59	70.17
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.2%	2.1%	0.2%	1.8%

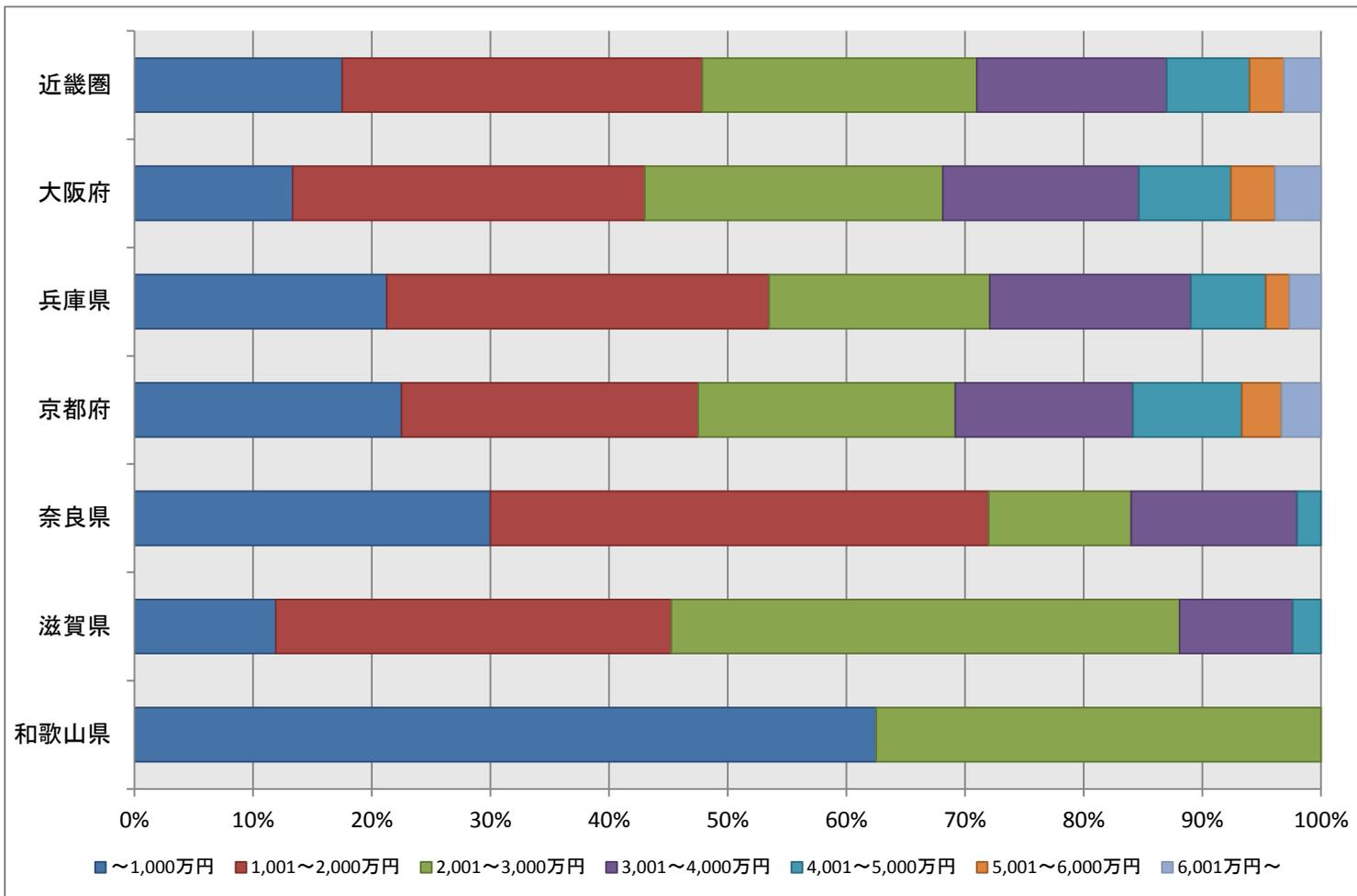
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588	5,317	5,131	4,420	4,532
前年比	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%	1.4%	12.8%	▲ 8.0%	▲ 13.4%
㎡単価	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8	34.8	35.4	35.9	35.2
前年比	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%	4.8%	6.3%	5.0%	4.8%
平均価格	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177	2,209	2,269	2,288	2,240
前年比	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%	3.2%	6.0%	2.7%	3.7%
平均面積	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57	63.57	64.13	63.71	63.70
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%

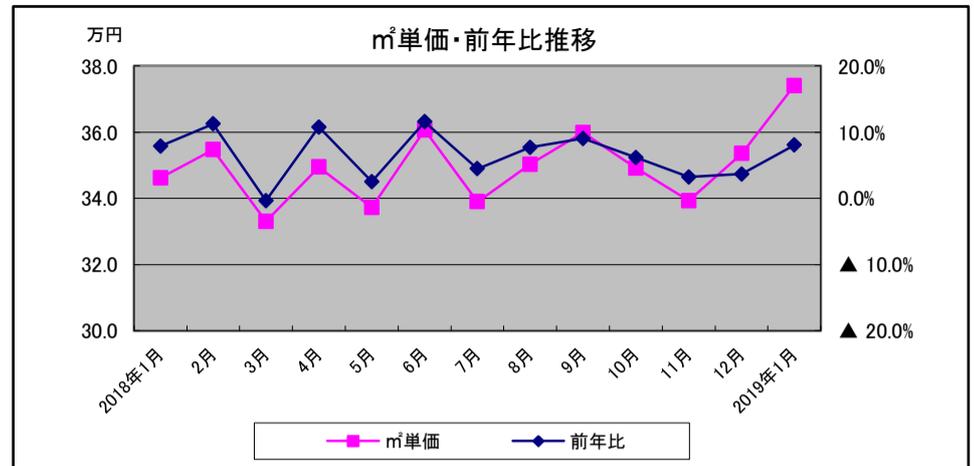
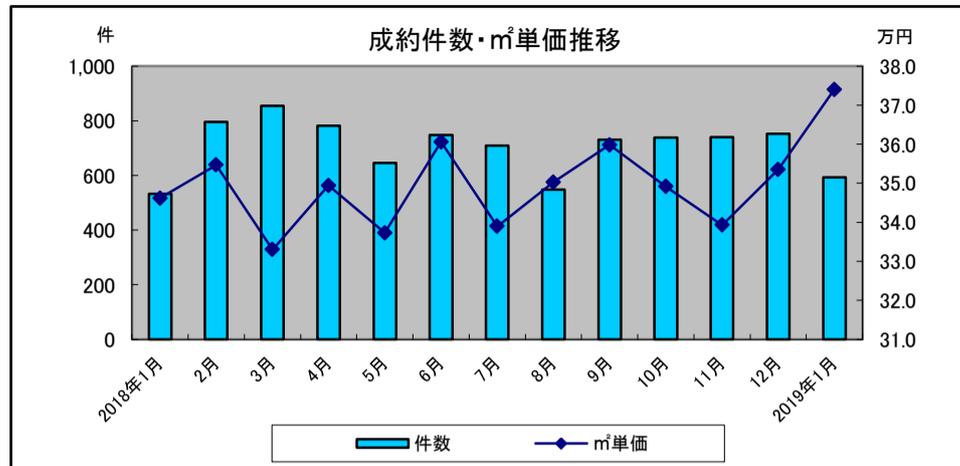
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	79	176	149	98	46	22	23
構成比	13.3%	29.7%	25.1%	16.5%	7.8%	3.7%	3.9%
兵庫県	64	97	56	51	19	6	8
構成比	21.3%	32.2%	18.6%	16.9%	6.3%	2.0%	2.7%
京都府	27	30	26	18	11	4	4
構成比	22.5%	25.0%	21.7%	15.0%	9.2%	3.3%	3.3%
奈良県	15	21	6	7	1	0	0
構成比	30.0%	42.0%	12.0%	14.0%	2.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	5	14	18	4	1	0	0
構成比	11.9%	33.3%	42.9%	9.5%	2.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	5	0	3	0	0	0	0
構成比	62.5%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	195	338	258	178	78	32	35
構成比	17.5%	30.3%	23.2%	16.0%	7.0%	2.9%	3.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	532	795	854	782	646	747	709	548	731	738	740	753	593
前年比	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%	1.7%	15.1%	11.7%	11.5%
㎡単価	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0	34.9	33.9	35.4	37.4
前年比	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%	6.2%	3.2%	3.7%	8.0%
平均価格	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492	2,366	2,343	2,396	2,610
前年比	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%	5.8%	6.2%	3.9%	10.7%
平均面積	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24	67.77	69.05	67.76	69.78
前年比	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%	▲ 0.3%	2.9%	0.3%	2.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	265	389	392	387	315	365	343	250	341	362	350	361	283
㎡単価	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8	43.8	42.0	44.3	48.0
平均価格	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876	2,725	2,688	2,737	3,158
平均面積	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14	62.17	63.94	61.86	65.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	135	183	171	205	141	190	157	122	150	164	158	196	147
㎡単価	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2	58.6	54.4	55.1	60.4
平均価格	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782	3,436	3,261	3,170	3,846
平均面積	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78	58.65	59.89	57.56	63.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	130	206	221	182	174	175	186	128	191	198	192	165	136
㎡単価	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4	32.8	33.0	33.2	35.4
平均価格	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164	2,136	2,217	2,224	2,414
平均面積	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77	65.08	67.26	66.97	68.14

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	46	62	47	63	62	59	64	41	59	62	55	60	46
㎡単価	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5	23.6	25.1	26.2	25.6
平均価格	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641	1,706	1,849	1,883	1,831
平均面積	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79	72.44	73.77	71.99	71.58

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	110	202	227	201	137	174	161	140	189	155	170	175	138
㎡単価	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3	33.3	33.2	33.2	34.7
平均価格	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749	2,526	2,506	2,493	2,651
平均面積	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75	75.82	75.52	75.19	76.32

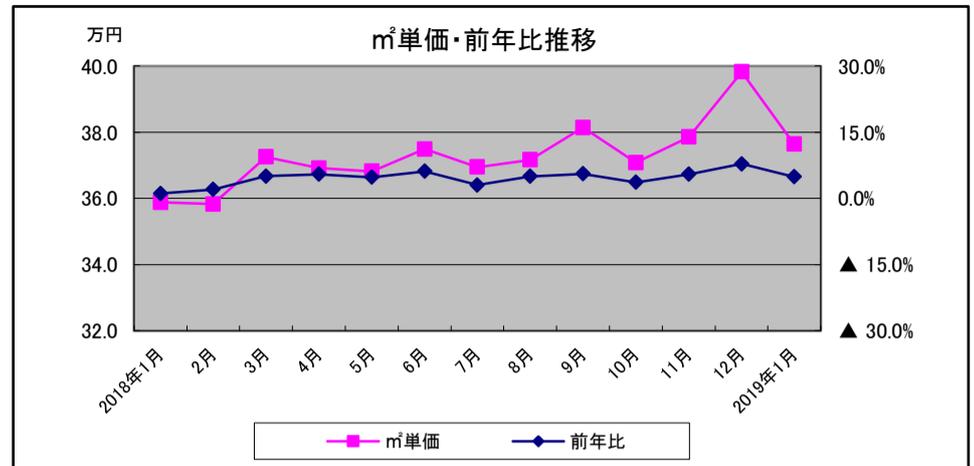
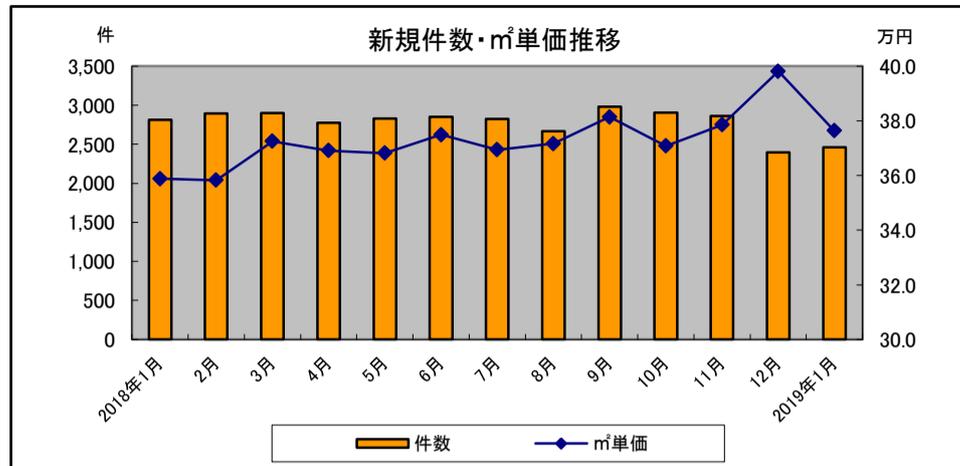
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	69	85	113	79	83	100	92	79	93	101	106	99	64
㎡単価	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9	25.1	24.7	26.5	26.5
平均価格	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788	1,779	1,768	1,893	1,847
平均面積	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83	70.86	71.69	71.44	69.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	42	57	75	52	49	49	49	38	49	58	59	58	62
㎡単価	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8	20.2	18.3	19.1	19.2
平均価格	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187	1,427	1,313	1,362	1,380
平均面積	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49	70.81	71.57	71.40	72.07

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983	2,904	2,862	2,398	2,461
前年比	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%	4.1%	15.0%	▲ 8.7%	▲ 12.5%
㎡単価	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1	37.1	37.9	39.8	37.6
前年比	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%	3.7%	5.4%	7.8%	4.9%
平均価格	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294	2,263	2,353	2,425	2,271
前年比	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%	1.6%	4.8%	4.7%	1.3%
平均面積	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16	61.04	62.17	60.92	60.34
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766	1,695	1,637	1,426	1,417
㎡単価	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5	46.6	47.8	50.4	47.3
平均価格	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465	2,454	2,572	2,674	2,436
平均面積	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88	52.69	53.80	53.05	51.54

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	776	799	905	836	845	844	869	788	975	910	912	785	766
㎡単価	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3	58.3	59.5	64.0	58.5
平均価格	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879	2,844	2,922	3,157	2,790
平均面積	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56	48.79	49.10	49.35	47.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	801	780	749	724	777	753	733	725	791	785	725	641	651
㎡単価	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9	35.0	35.7	36.2	36.0
平均価格	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953	2,002	2,131	2,083	2,020
平均面積	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97	57.20	59.72	57.57	56.11

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	197	188	210	204	177	186	218	176	164	166	181	153	142
㎡単価	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3	24.5	26.0	26.1	26.6
平均価格	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746	1,684	1,854	1,819	1,880
平均面積	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90	68.61	71.19	69.77	70.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	581	587	550	510	539	523	490	553	566	516	584	443	501
㎡単価	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5	33.0	33.2	33.2	33.1
平均価格	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520	2,504	2,524	2,510	2,478
平均面積	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18	75.97	76.01	75.68	74.85

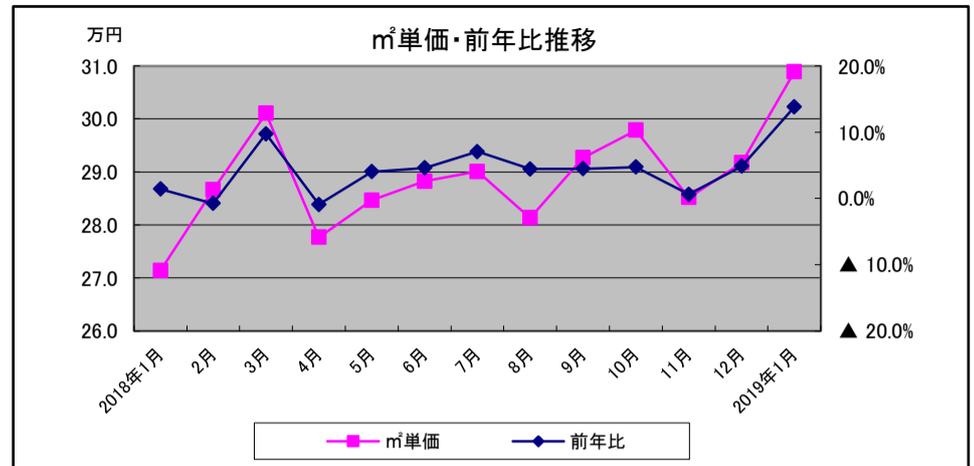
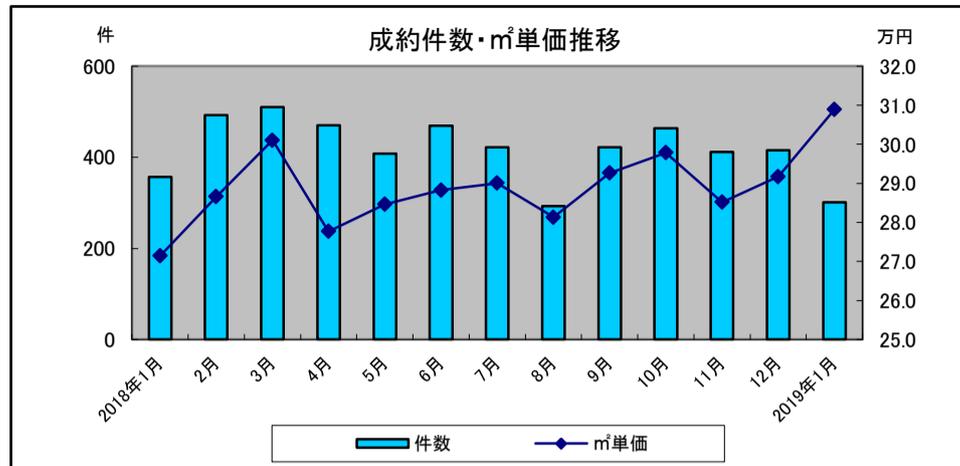
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	290	343	297	300	285	337	310	257	315	307	249	221	238
㎡単価	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0	26.3	25.5	26.6	25.3
平均価格	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723	1,846	1,795	1,845	1,730
平均面積	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82	70.28	70.33	69.44	68.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	169	195	186	202	204	210	203	165	172	220	211	155	163
㎡単価	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2	17.4	17.8	18.8	18.6
平均価格	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373	1,246	1,273	1,322	1,329
平均面積	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51	71.77	71.45	70.22	71.29

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	357	493	510	470	408	469	422	293	422	464	412	415	301
前年比	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%	3.6%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 15.7%
㎡単価	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3	29.8	28.5	29.2	30.9
前年比	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%	4.7%	0.6%	4.9%	13.8%
平均価格	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107	2,130	2,027	2,073	2,258
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%	3.3%	0.2%	4.9%	16.9%
平均面積	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98	71.52	71.09	71.05	73.09
前年比	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 0.4%	0.0%	2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	152	227	225	215	206	234	193	143	198	201	189	192	123
㎡単価	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3	30.9	29.2	29.2	32.6
平均価格	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249	2,197	2,005	2,007	2,326
平均面積	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86	71.06	68.62	68.70	71.44

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	72	104	122	95	102	111	99	67	98	97	87	100	70
㎡単価	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5	42.1	41.2	39.5	40.6
平均価格	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920	2,892	2,642	2,500	2,913
平均面積	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05	68.62	64.13	63.21	71.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	80	123	103	120	104	123	94	76	100	104	102	92	53
㎡単価	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8	21.1	20.2	19.7	21.9
平均価格	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592	1,548	1,461	1,471	1,551
平均面積	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58	73.33	72.45	74.66	70.97

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	64	73	86	76	55	69	67	47	62	69	64	66	53
㎡単価	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6	26.0	25.6	22.8	24.0
平均価格	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944	1,966	1,946	1,798	1,816
平均面積	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85	75.75	75.94	78.88	75.54

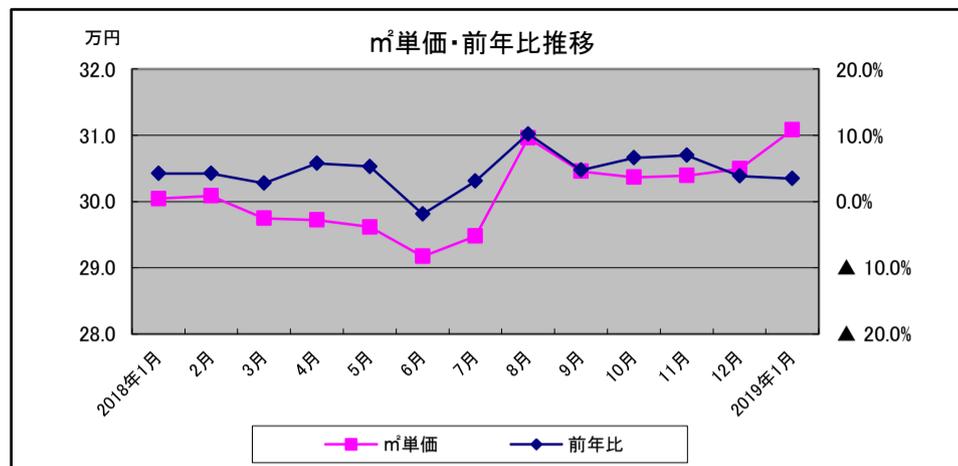
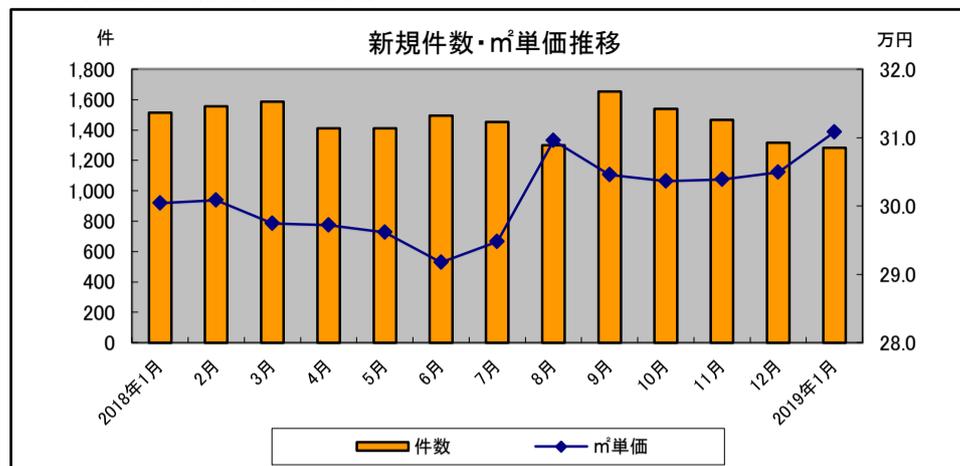
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	87	134	131	122	95	112	98	67	105	127	111	121	84
㎡単価	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2	35.4	33.8	36.8	38.6
平均価格	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452	2,553	2,479	2,594	2,921
平均面積	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61	72.03	73.38	70.51	75.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	53	57	68	57	50	51	63	34	56	67	48	36	41
㎡単価	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0	19.2	17.1	16.5	18.2
平均価格	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162	1,298	1,180	1,175	1,265
平均面積	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48	67.57	69.00	71.09	69.63

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654	1,540	1,466	1,316	1,284
前年比	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%	▲ 1.3%	10.5%	▲ 6.1%	▲ 15.2%
㎡単価	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5	30.4	30.4	30.5	31.1
前年比	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%	6.6%	7.0%	3.8%	3.4%
平均価格	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064	2,096	2,085	2,111	2,190
前年比	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%	5.0%	5.4%	2.1%	5.5%
平均面積	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76	69.02	68.62	69.22	70.48
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	733	751	742	686	678	743	751	629	805	751	725	675	625
㎡単価	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9	29.9	31.9	31.4	31.2
平均価格	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962	1,926	2,034	2,027	2,074
平均面積	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41	64.51	63.71	64.64	66.44

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	403	360	393	376	356	360	384	319	425	378	379	356	328
㎡単価	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7	40.3	43.0	41.1	41.9
平均価格	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385	2,399	2,572	2,578	2,642
平均面積	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56	59.52	59.80	62.69	63.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	330	391	349	310	322	383	367	310	380	373	346	319	297
㎡単価	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6	20.8	21.3	21.1	20.6
平均価格	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489	1,446	1,445	1,412	1,446
平均面積	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83	69.57	67.99	66.81	70.18

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	195	217	235	199	206	207	197	185	241	232	199	179	162
㎡単価	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0	27.7	23.5	23.7	24.4
平均価格	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929	2,121	1,843	1,849	1,968
平均面積	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28	76.55	78.48	78.02	80.71

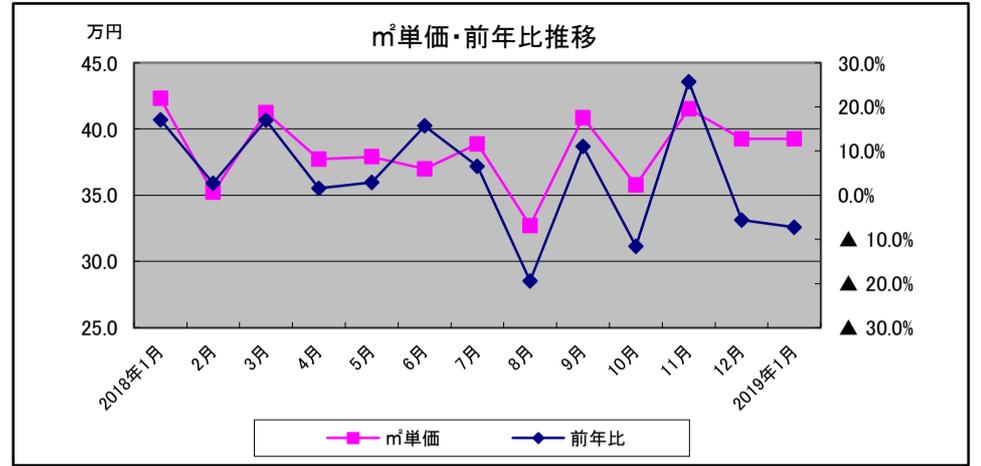
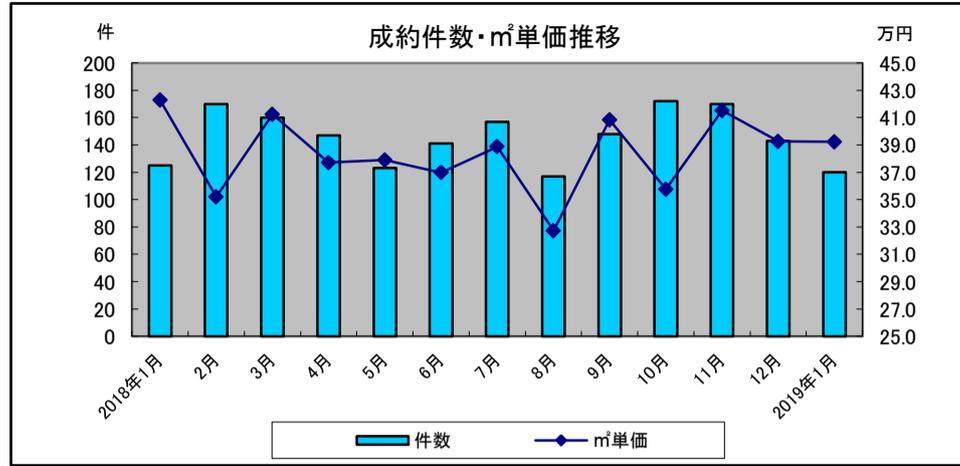
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	413	416	416	374	353	355	342	363	427	412	376	345	364
㎡単価	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6	36.6	36.9	36.6	37.9
平均価格	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770	2,707	2,712	2,726	2,820
平均面積	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72	74.05	73.59	74.53	74.50

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	167	167	190	149	170	188	152	120	173	136	163	113	127
㎡単価	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9	18.5	17.7	17.6	20.2
平均価格	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039	1,233	1,183	1,161	1,331
平均面積	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32	66.76	67.05	65.93	65.92

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	125	170	160	147	123	141	157	117	148	172	170	143	120
前年比	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%	6.8%	20.6%	▲ 10.1%	▲ 4.0%
㎡単価	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9	35.8	41.5	39.3	39.2
前年比	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%	▲ 11.6%	25.7%	▲ 5.6%	▲ 7.2%
平均価格	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444	2,255	2,661	2,510	2,492
前年比	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%	▲ 12.2%	40.4%	▲ 3.2%	▲ 6.9%
平均面積	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82	63.04	64.07	63.95	63.51
前年比	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%	▲ 0.7%	11.7%	2.6%	0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	104	134	129	121	98	117	128	98	122	143	134	117	103
㎡単価	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0	39.4	46.2	42.0	41.7
平均価格	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600	2,416	2,849	2,606	2,601
平均面積	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74	61.27	61.70	62.04	62.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	57	67	77	63	56	61	75	40	69	60	78	62	50
㎡単価	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4	56.5	60.4	55.1	53.6
平均価格	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333	3,331	3,542	3,294	3,200
平均面積	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21	58.98	58.64	59.76	59.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	67	52	58	42	56	53	58	53	83	56	55	53
㎡単価	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0	27.9	28.6	28.3	31.3
平均価格	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645	1,755	1,883	1,830	2,036
平均面積	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02	62.93	65.96	64.62	65.00

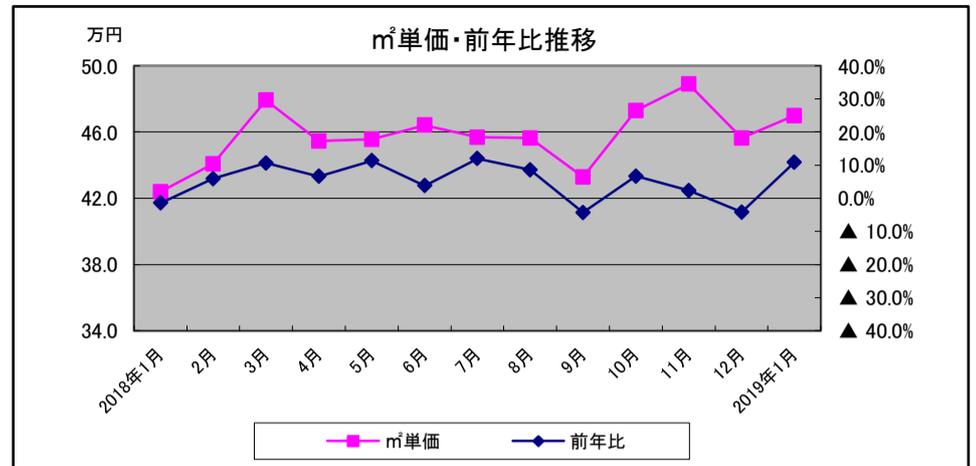
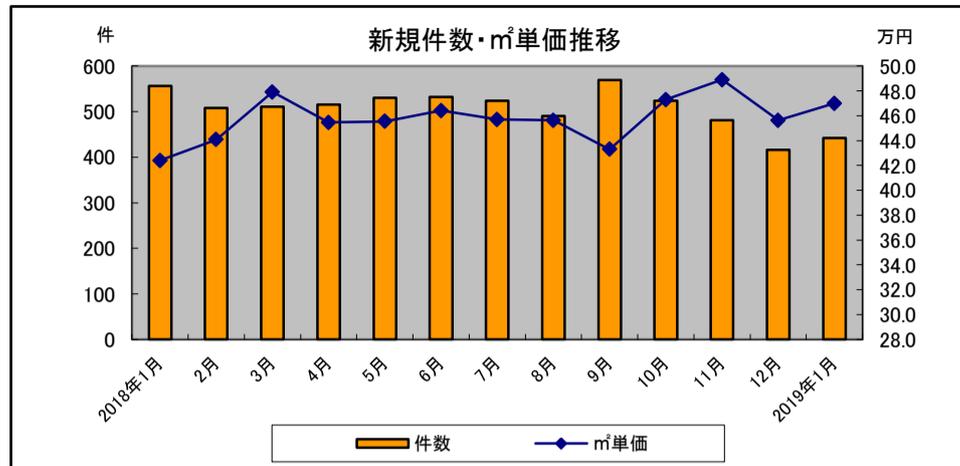
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	20	32	31	26	24	23	26	19	26	27	35	24	17
㎡単価	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6	20.5	27.1	29.2	26.1
平均価格	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713	1,467	1,974	2,113	1,830
平均面積	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61	71.47	72.81	72.42	70.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1	4	0	0	1	1	3	0	0	2	1	2	0
㎡単価	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6			18.2	19.1	22.9	
平均価格	950	1,640			1,200	1,000	1,120			1,375	1,470	1,690	
平均面積	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54			75.50	77.05	73.91	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	556	508	511	515	530	532	524	490	569	524	481	416	442
前年比	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%	▲ 5.4%	11.3%	▲ 8.8%	▲ 20.5%
㎡単価	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3	47.3	48.9	45.6	47.0
前年比	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%	6.7%	2.4%	▲ 4.2%	10.8%
平均価格	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329	2,654	2,815	2,554	2,672
前年比	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%	5.6%	9.8%	▲ 6.0%	11.1%
平均面積	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80	56.11	57.58	55.96	56.85
前年比	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%	▲ 1.0%	7.3%	▲ 1.9%	0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	475	443	453	450	467	465	446	426	506	449	419	362	390
㎡単価	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7	52.6	53.3	49.9	51.6
平均価格	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415	2,807	2,949	2,670	2,805
平均面積	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68	53.32	55.29	53.52	54.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	280	287	297	293	308	297	269	270	308	295	292	235	246
㎡単価	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4	66.2	65.7	61.5	66.1
平均価格	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793	3,326	3,471	3,105	3,432
平均面積	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01	50.21	52.82	50.53	51.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	195	156	156	157	159	168	177	156	198	154	127	127	144
㎡単価	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0	30.6	28.7	31.6	29.6
平均価格	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826	1,813	1,749	1,863	1,734
平均面積	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94	59.27	60.97	59.05	58.55

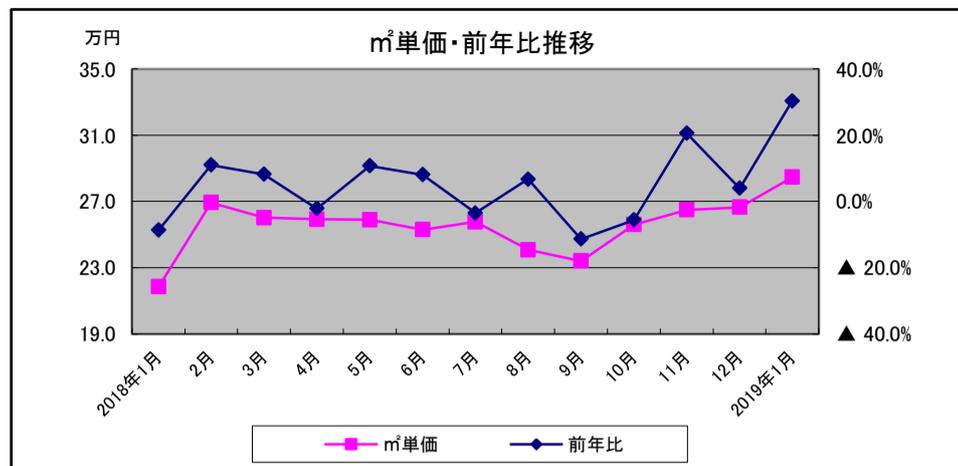
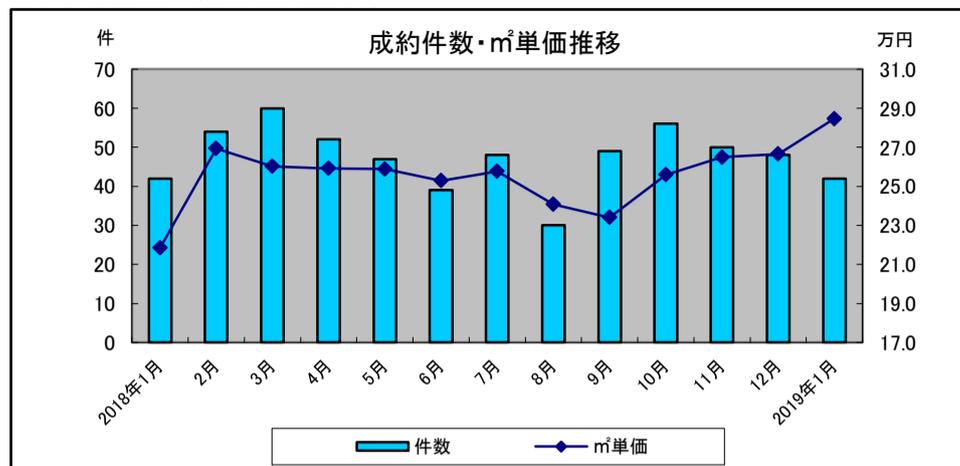
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	76	64	55	61	59	65	75	62	59	74	59	53	49
㎡単価	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2	24.0	26.6	24.6	23.8
平均価格	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652	1,752	1,929	1,784	1,738
平均面積	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08	72.92	72.46	72.64	73.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5	1	3	4	4	2	3	2	4	1	3	1	3
㎡単価	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5	12.2	18.7	27.4	5.2
平均価格	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523	780	1,580	1,488	580
平均面積	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56	63.70	84.54	54.37	110.88

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	42	54	60	52	47	39	48	30	49	56	50	48	42
前年比	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%	9.8%	11.1%	4.3%	0.0%
㎡単価	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4	25.6	26.5	26.6	28.5
前年比	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%	▲ 5.6%	20.6%	3.9%	30.3%
平均価格	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634	1,882	2,008	1,884	2,082
前年比	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%	▲ 1.2%	28.2%	2.8%	32.7%
平均面積	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83	73.55	75.80	70.70	73.15
前年比	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%	4.7%	6.3%	▲ 1.1%	1.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

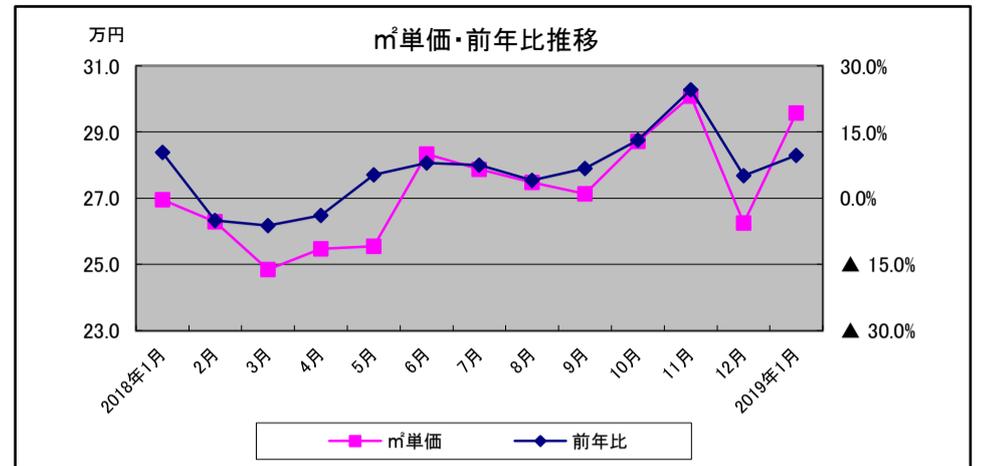
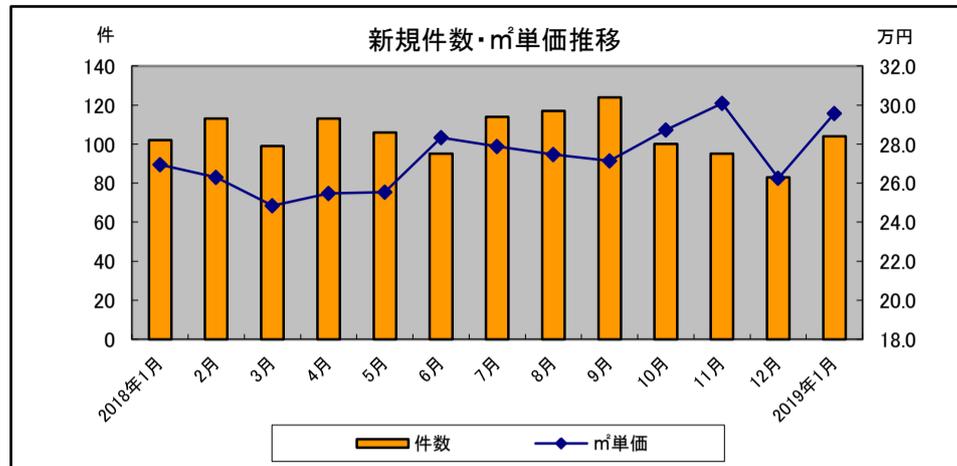
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	27	34	30	31	22	29	17	24	36	19	20	20
㎡単価	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1	24.6	26.6	29.0	28.1
平均価格	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578	1,791	1,989	2,090	2,073
平均面積	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31	72.88	74.91	72.16	73.74

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	18	27	26	22	16	17	19	13	25	20	31	28	22
㎡単価	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7	27.4	26.5	24.9	28.8
平均価格	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688	2,046	2,020	1,737	2,090
平均面積	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30	74.75	76.35	69.65	72.62

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	102	113	99	113	106	95	114	117	124	100	95	83	104
前年比	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%	▲ 2.9%	13.1%	▲ 3.5%	2.0%
㎡単価	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1	28.7	30.1	26.3	29.6
前年比	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%	13.1%	24.6%	5.1%	9.7%
平均価格	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980	2,149	2,179	1,870	2,060
前年比	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%	20.1%	28.2%	4.7%	7.7%
平均面積	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96	74.83	72.43	71.24	69.66
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%	6.2%	2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

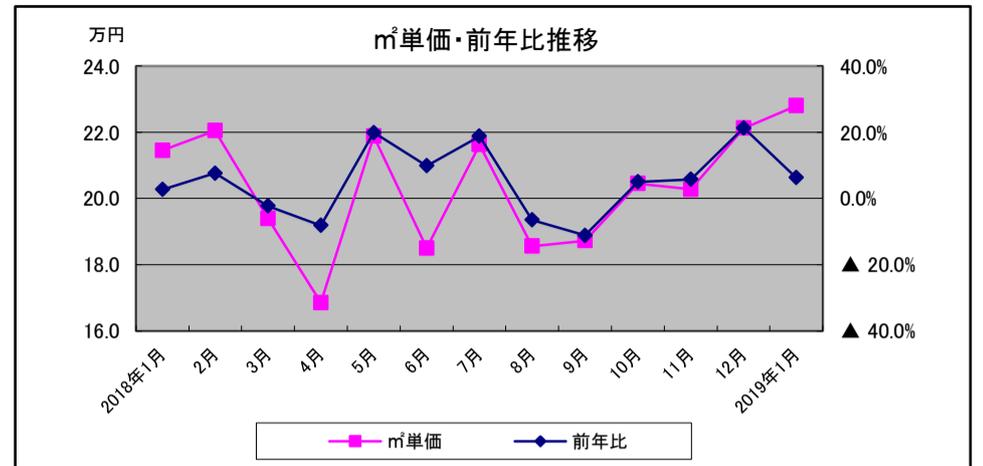
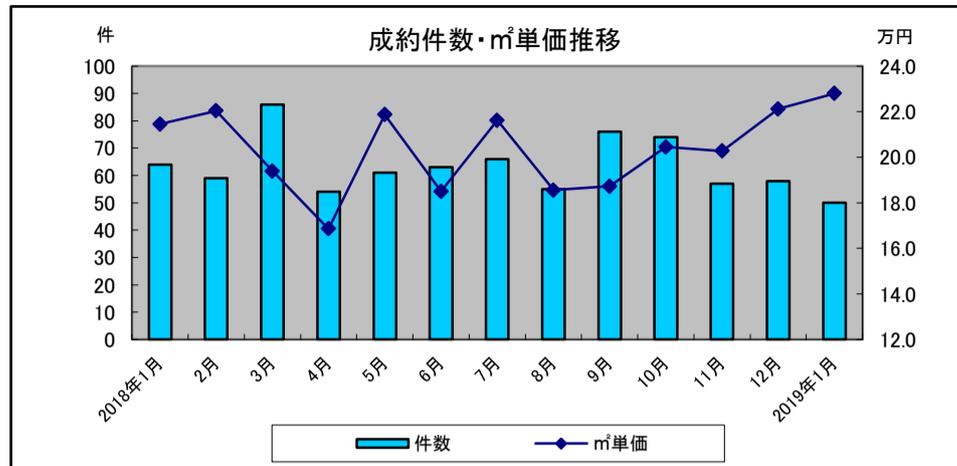
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	56	62	66	63	61	57	64	66	61	58	56	52	68
㎡単価	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5	30.7	31.2	25.8	29.2
平均価格	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921	2,311	2,284	1,886	2,012
平均面積	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44	75.24	73.24	72.96	68.82

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	46	51	33	50	45	38	50	51	63	42	39	31	36
㎡単価	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7	25.9	28.4	27.0	30.2
平均価格	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037	1,924	2,027	1,845	2,152
平均面積	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47	74.25	71.28	68.36	71.25

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	64	59	86	54	61	63	66	55	76	74	57	58	50
前年比	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%	13.8%	▲ 14.9%	▲ 3.3%	▲ 21.9%
㎡単価	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7	20.4	20.3	22.1	22.8
前年比	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	5.0%	5.8%	21.3%	6.3%
平均価格	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319	1,536	1,435	1,609	1,637
前年比	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%	11.5%	1.0%	19.7%	3.8%
平均面積	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47	75.09	70.77	72.73	71.80
前年比	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%	6.2%	▲ 4.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

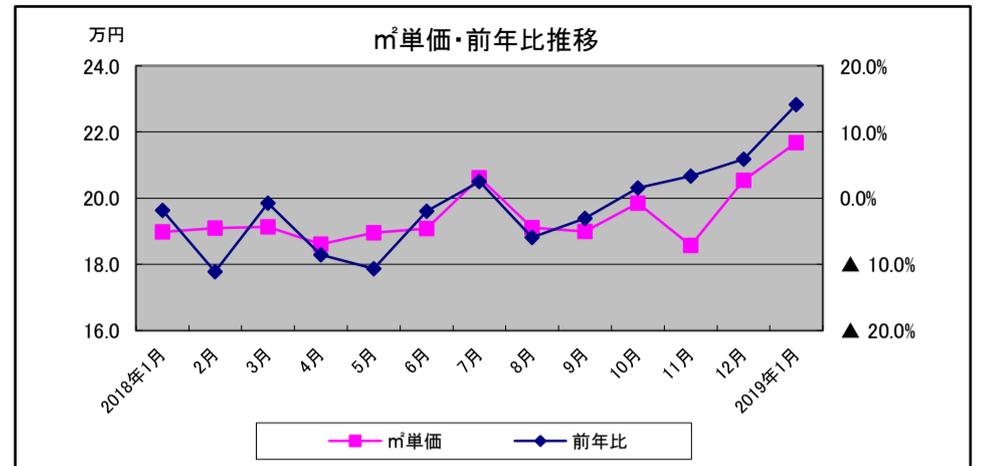
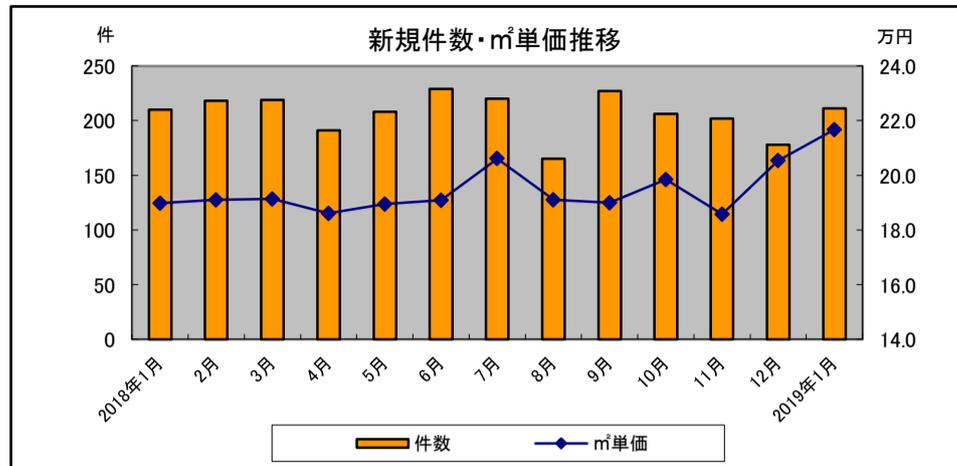
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	37	60	32	35	35	42	36	45	49	37	44	33
㎡単価	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3	22.5	23.7	22.6	25.7
平均価格	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480	1,684	1,708	1,661	1,810
平均面積	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39	74.89	72.16	73.37	70.35

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	17	22	26	22	26	28	24	19	31	25	20	14	17
㎡単価	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1	16.5	13.6	20.4	17.4
平均価格	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086	1,244	930	1,444	1,301
平均面積	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04	75.48	68.20	70.73	74.60

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	210	218	219	191	208	229	220	165	227	206	202	178	211
前年比	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%	4.6%	12.8%	▲ 11.4%	0.5%
㎡単価	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0	19.9	18.6	20.5	21.7
前年比	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%	1.6%	3.3%	5.9%	14.2%
平均価格	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383	1,432	1,320	1,532	1,591
前年比	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%	1.3%	1.7%	5.0%	16.5%
平均面積	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79	72.14	71.08	74.58	73.41
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	2.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

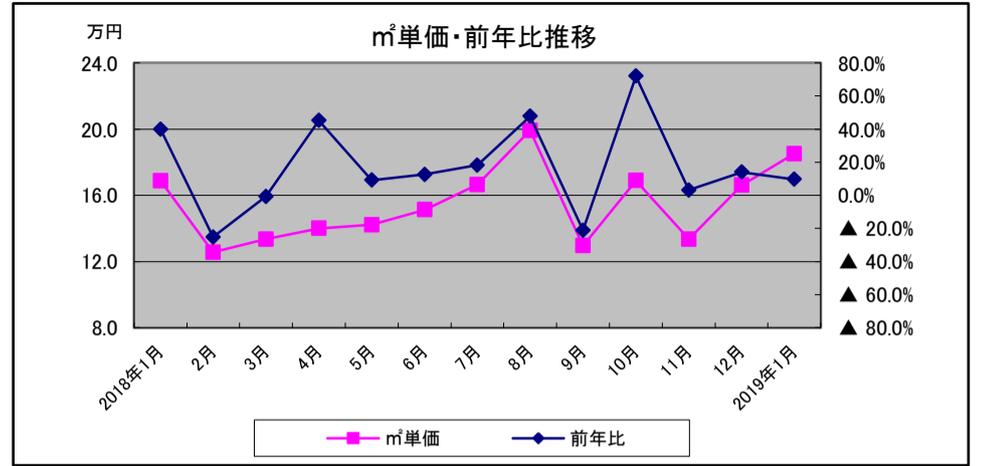
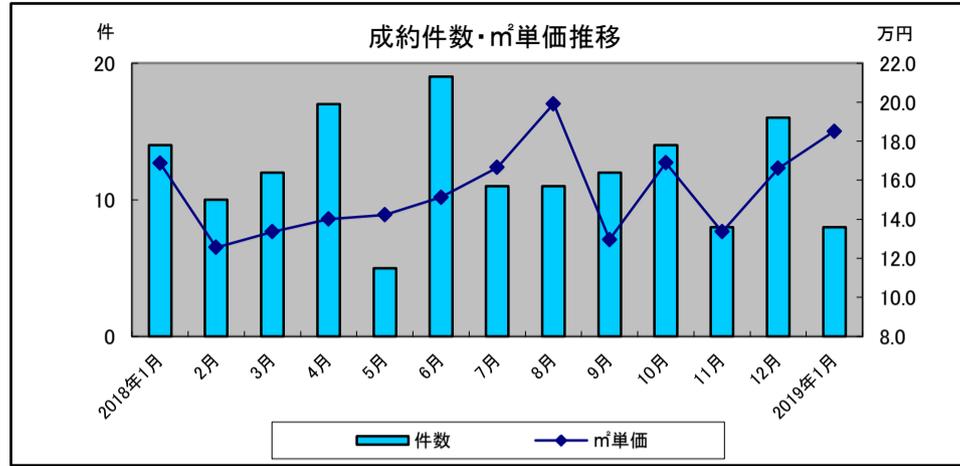
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	139	135	133	120	121	144	138	106	148	136	128	132	160
㎡単価	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1	21.9	19.7	22.1	22.4
平均価格	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464	1,584	1,415	1,657	1,662
平均面積	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83	72.25	71.96	74.99	74.10

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	71	83	86	71	87	85	82	59	79	70	74	46	51
㎡単価	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9	15.8	16.6	16.0	19.2
平均価格	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230	1,138	1,157	1,172	1,368
平均面積	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72	71.93	69.57	73.40	71.22

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	10	12	17	5	19	11	11	12	14	8	16	8
前年比	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%	16.7%	▲ 27.3%	100.0%	▲ 42.9%
㎡単価	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0	16.9	13.4	16.6	18.5
前年比	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%	72.0%	3.1%	14.1%	9.6%
平均価格	1,139	842	867	942	748	947	1,082	1,216	835	1,089	853	1,068	1,178
前年比	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%	64.0%	▲ 4.1%	9.3%	3.4%
平均面積	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38	64.46	63.80	64.30	63.61
前年比	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%	▲ 4.6%	▲ 7.0%	▲ 4.2%	▲ 5.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

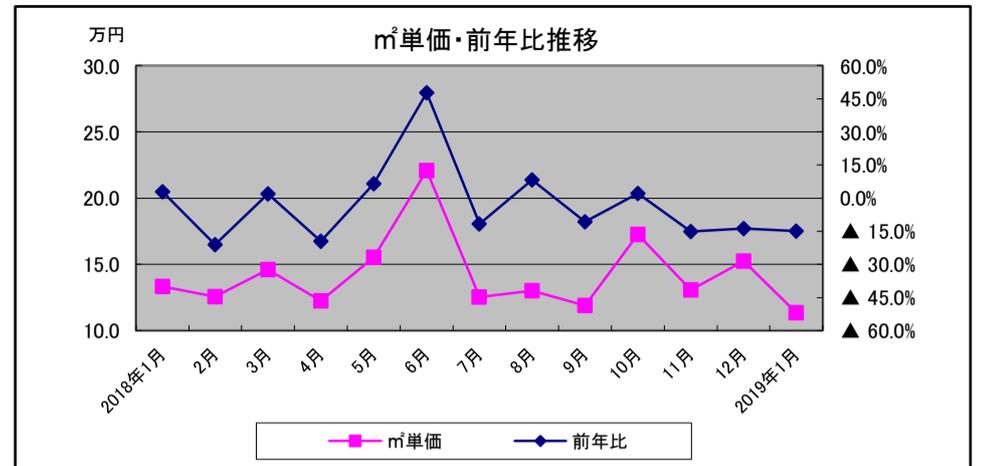
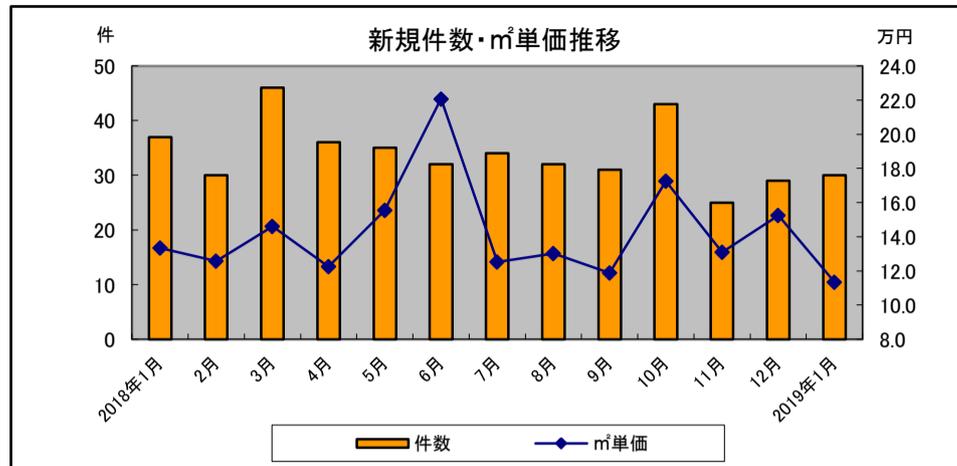
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	9	5	8	10	5	15	8	8	9	9	5	13	7
㎡単価	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2	21.5	17.4	18.9	20.3
平均価格	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931	1,422	1,113	1,230	1,256
平均面積	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18	66.12	63.90	65.00	62.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5	5	4	7	0	4	3	3	3	5	3	3	1
㎡単価	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4	8.0	6.6	6.0	8.4
平均価格	444	552	670	372		485	367	560	545	490	418	366	630
平均面積	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96	61.47	63.63	61.23	74.86

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	37	30	46	36	35	32	34	32	31	43	25	29	30
前年比	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%	7.5%	▲ 35.9%	▲ 17.1%	▲ 18.9%
㎡単価	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9	17.3	13.1	15.2	11.3
前年比	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%	2.1%	▲ 15.2%	▲ 13.7%	▲ 15.0%
平均価格	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739	1,095	829	1,021	700
前年比	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%	▲ 2.6%	▲ 14.3%	▲ 12.4%	▲ 15.5%
平均面積	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21	63.46	63.30	66.98	61.66
前年比	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	1.1%	1.6%	▲ 0.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

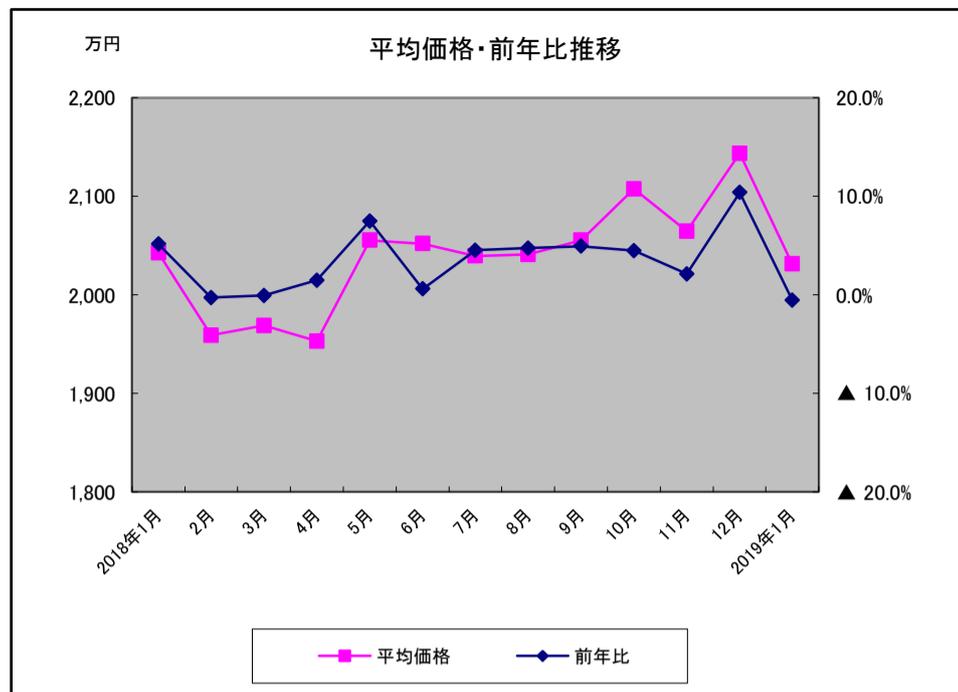
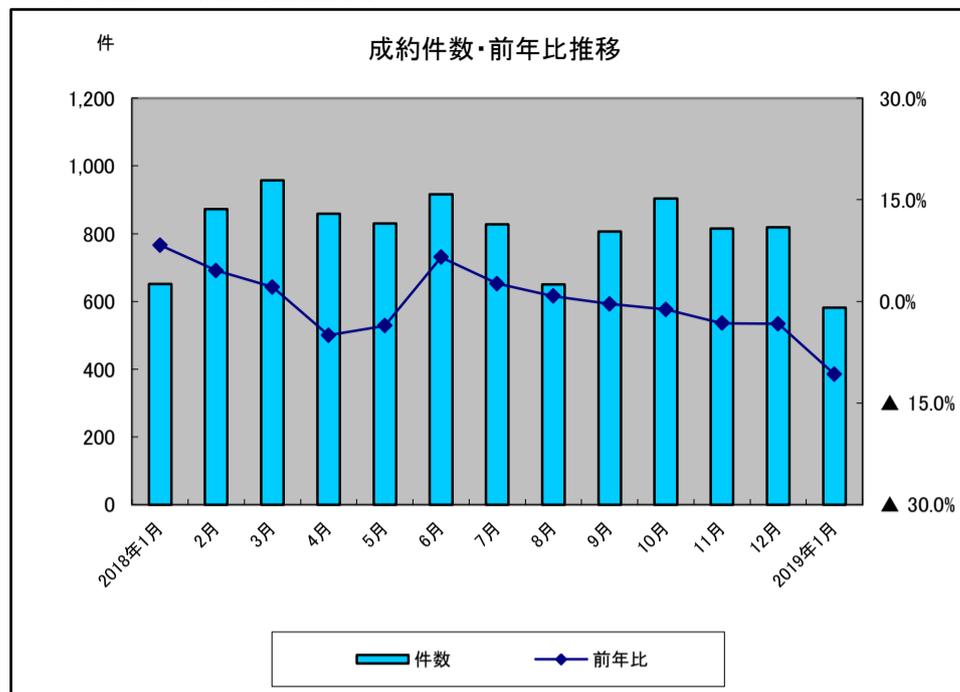
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	19	13	31	24	20	22	18	20	19	27	14	16	15
㎡単価	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2	21.9	18.6	17.4	15.0
平均価格	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854	1,413	1,100	1,152	944
平均面積	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17	64.48	59.31	66.24	63.10

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	18	17	15	12	15	10	16	12	12	16	11	13	15
㎡単価	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5	9.0	7.1	12.7	7.6
平均価格	442	537	619	465	576	513	655	431	558	558	483	859	456
平均面積	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45	61.74	68.39	67.90	60.23

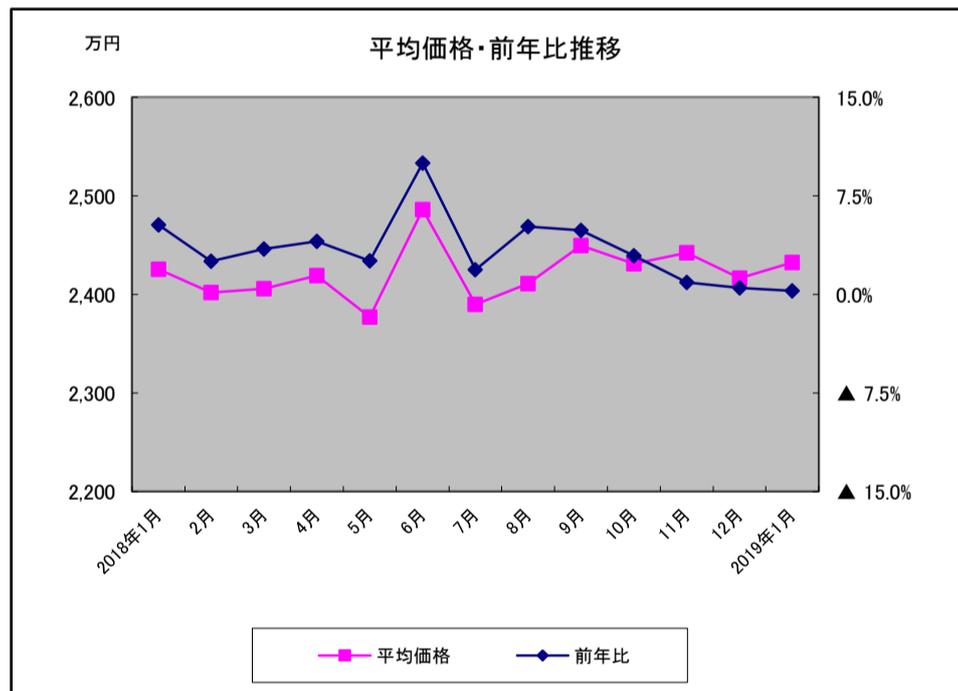
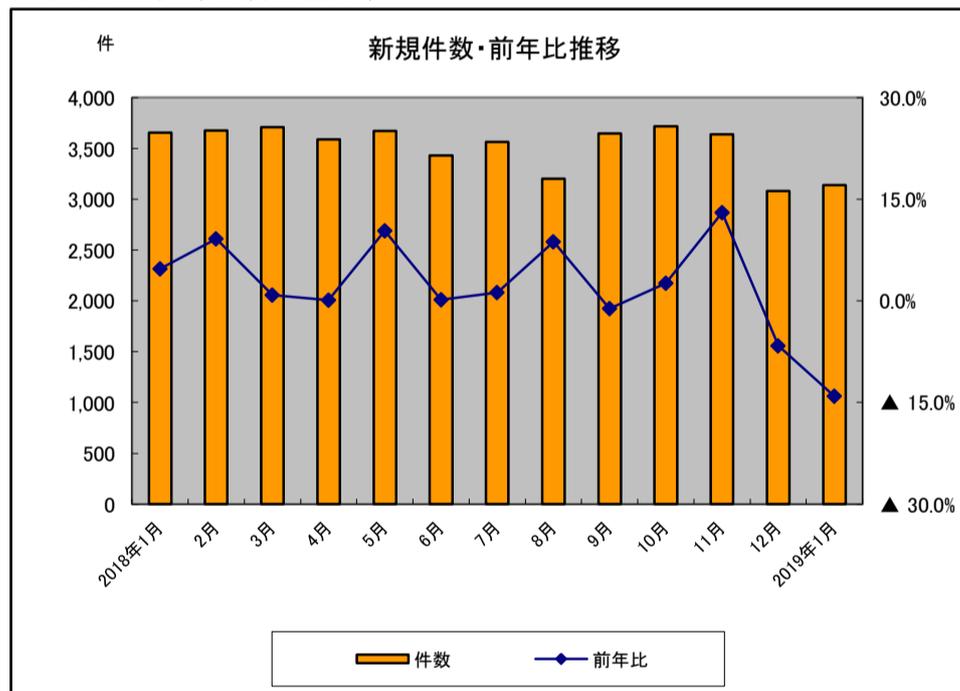
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	651	873	957	859	830	916	828	650	806	904	815	819	581
前年比	8.3%	4.6%	2.1%	▲ 5.0%	▲ 3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.8%
平均価格	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055	2,108	2,065	2,143	2,031
前年比	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%	4.5%	2.1%	10.4%	▲ 0.5%
平均土地面積	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74	140.83	140.33	139.80	134.68
前年比	2.2%	1.6%	0.1%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 1.6%	3.6%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 1.4%	2.4%	3.4%	▲ 4.2%
平均建物面積	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95	109.69	108.25	110.12	107.47
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%	1.4%	▲ 0.7%	3.3%	▲ 0.4%

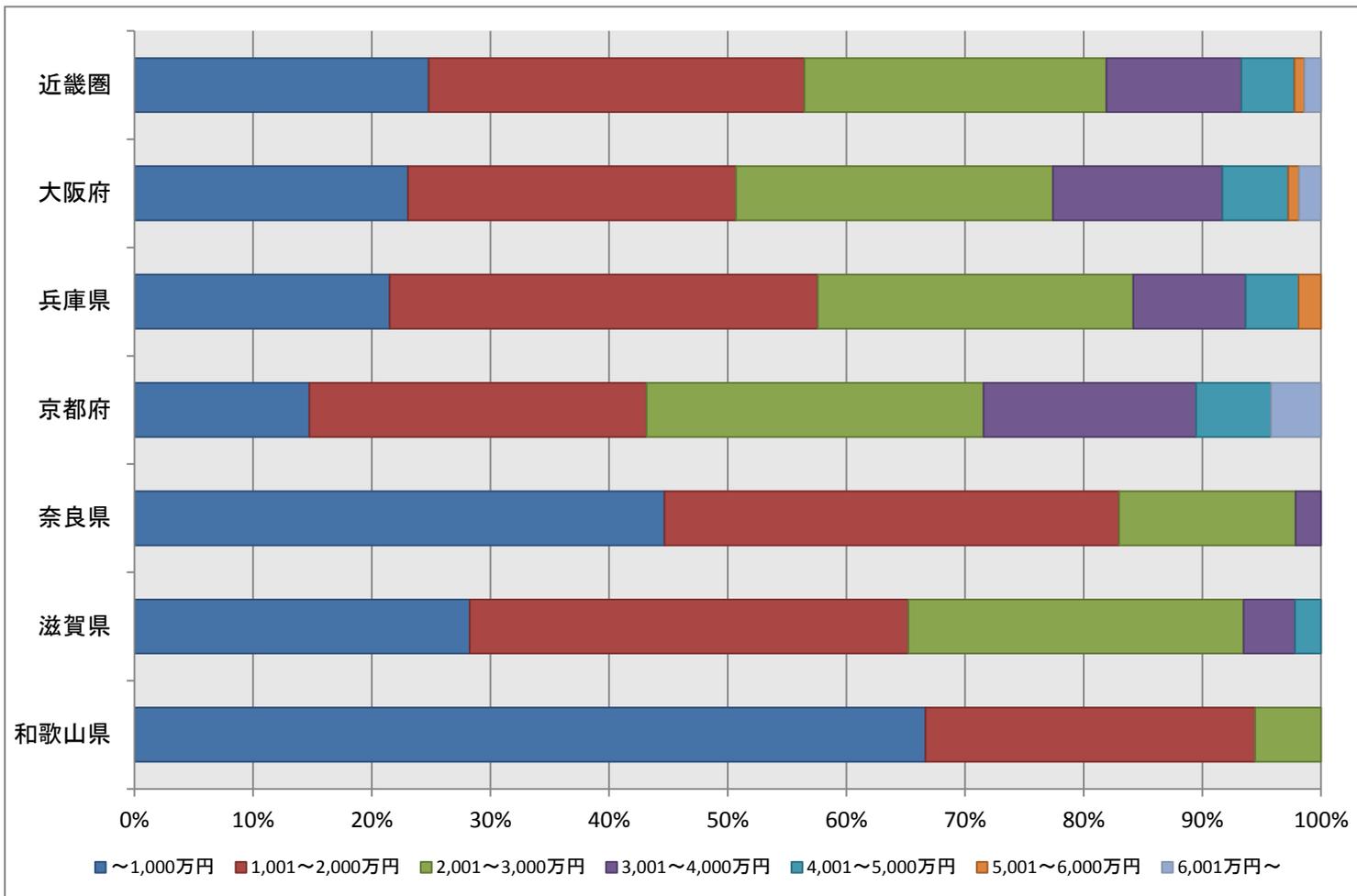
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649	3,718	3,640	3,083	3,140
前年比	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲ 1.1%	2.6%	13.0%	▲ 6.7%	▲ 14.1%
平均価格	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449	2,431	2,442	2,416	2,432
前年比	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%	2.9%	0.9%	0.5%	0.3%
平均土地面積	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45	142.46	141.46	143.13	142.10
前年比	▲ 0.3%	0.4%	0.5%	▲ 0.8%	1.6%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.0%	2.5%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%
平均建物面積	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09	110.91	112.08	111.01	110.88
前年比	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲ 0.3%	0.8%	0.9%	▲ 21.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.5%

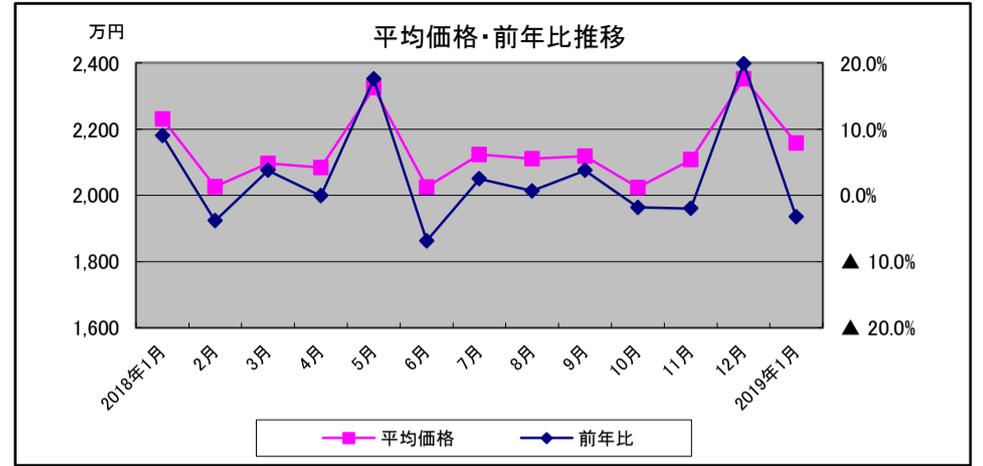
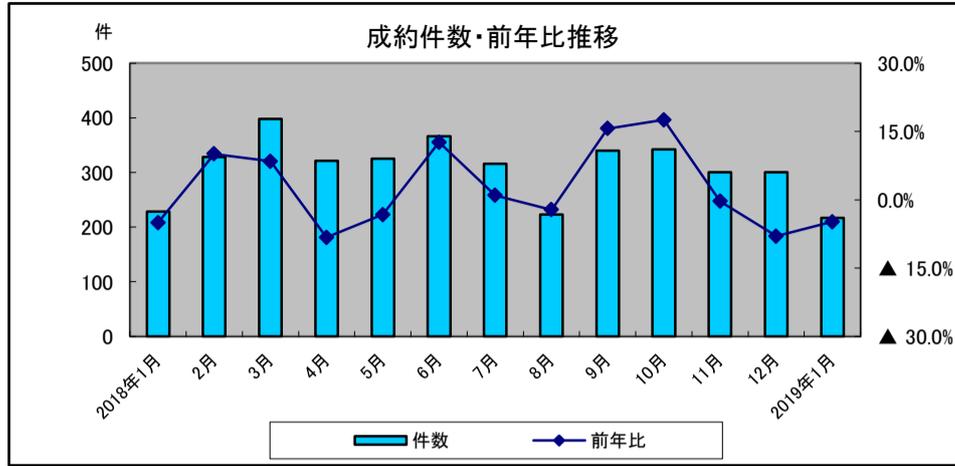
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	50	60	58	31	12	2	4
構成比	23.0%	27.6%	26.7%	14.3%	5.5%	0.9%	1.8%
兵庫県	34	57	42	15	7	3	0
構成比	21.5%	36.1%	26.6%	9.5%	4.4%	1.9%	0.0%
京都府	14	27	27	17	6	0	4
構成比	14.7%	28.4%	28.4%	17.9%	6.3%	0.0%	4.2%
奈良県	21	18	7	1	0	0	0
構成比	44.7%	38.3%	14.9%	2.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	17	13	2	1	0	0
構成比	28.3%	37.0%	28.3%	4.3%	2.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	5	1	0	0	0	0
構成比	66.7%	27.8%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	144	184	148	66	26	5	8
構成比	24.8%	31.7%	25.5%	11.4%	4.5%	0.9%	1.4%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	228	328	398	321	325	366	316	223	340	342	300	300	217
前年比	▲ 5.0%	▲ 10.1%	▲ 8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%	▲ 12.6%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 15.6%	▲ 17.5%	▲ 0.3%	▲ 8.0%	▲ 4.8%
平均価格	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118	2,023	2,107	2,352	2,158
前年比	▲ 9.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 0.1%	▲ 17.6%	▲ 6.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 3.8%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	▲ 19.9%	▲ 3.3%
平均土地面積	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33	114.42	116.26	122.04	118.16
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	▲ 9.4%	▲ 5.6%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 5.7%	▲ 0.0%
平均建物面積	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74	106.95	108.91	111.29	107.56
前年比	▲ 0.1%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 7.5%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	▲ 0.9%	▲ 4.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	▲ 6.4%	▲ 1.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	37	57	76	61	60	49	48	30	59	62	53	48	43
平均価格	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069	2,708	2,450	3,228	2,875
平均土地面積	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65	86.47	73.32	84.16	90.87
平均建物面積	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56	116.87	114.93	126.56	118.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	4	2	5	5	2	3	5	2	4	6	3	3	4
平均価格	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098	3,263	3,657	6,293	4,760
平均土地面積	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65	71.55	65.33	99.10	71.40
平均建物面積	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73	107.52	94.52	217.54	117.45

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	33	55	71	56	58	46	43	28	55	56	50	45	39
平均価格	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631	2,649	2,377	3,024	2,682
平均土地面積	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94	88.07	73.80	83.17	92.86
平均建物面積	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98	117.87	116.16	120.50	118.70

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	42	46	45	38	53	46	29	35	41	31	39	30
平均価格	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147	1,880	1,916	2,179	1,964
平均土地面積	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95	117.69	114.56	122.21	111.87
平均建物面積	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42	98.70	100.76	101.34	105.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	54	72	91	61	70	81	66	46	69	64	55	69	40
平均価格	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865	2,635	3,038	2,947	2,836
平均土地面積	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70	127.64	123.46	129.75	131.82
平均建物面積	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60	113.41	112.89	112.45	112.95

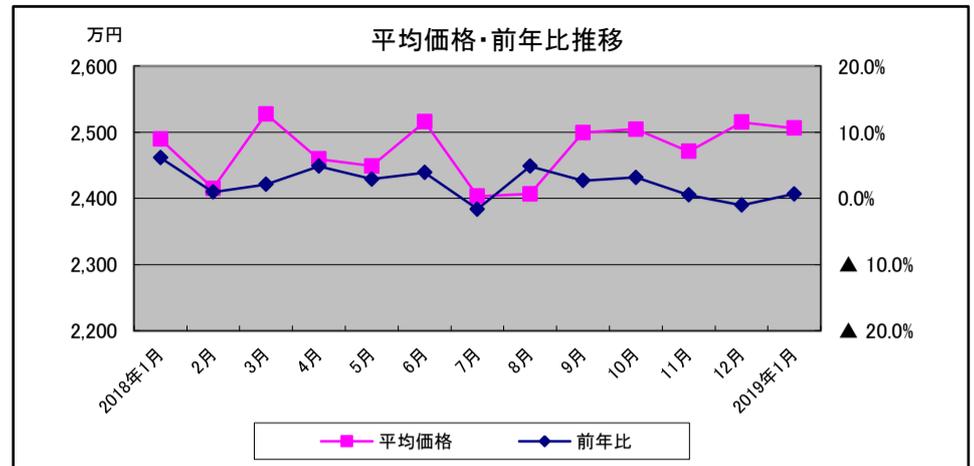
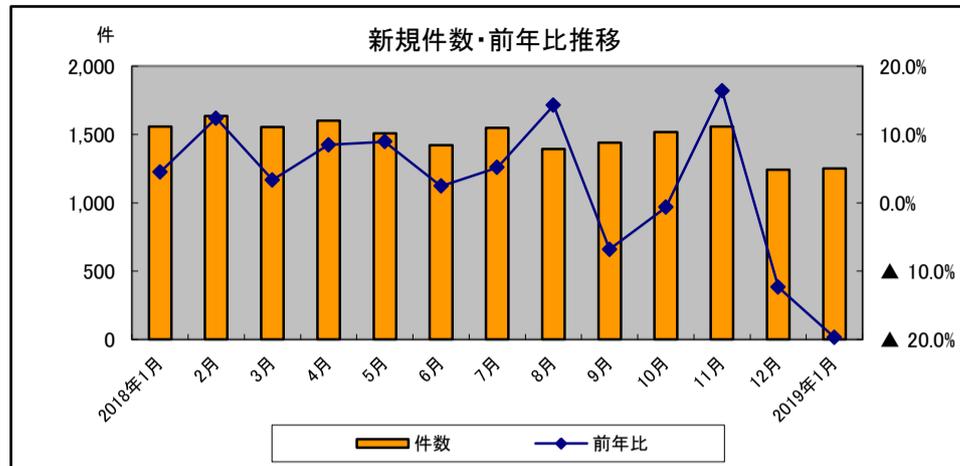
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	66	81	100	87	79	111	94	64	103	101	89	68	62
平均価格	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556	1,801	1,802	1,999	1,670
平均土地面積	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29	104.72	105.31	110.95	101.23
平均建物面積	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80	101.39	105.06	106.00	96.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	76	85	67	78	72	62	54	74	74	72	76	42
平均価格	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430	1,303	1,604	1,663	1,634
平均土地面積	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41	137.83	156.66	148.81	162.58
平均建物面積	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29	105.20	109.69	110.44	108.49

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439	1,516	1,557	1,243	1,251
前年比	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	16.4%	▲ 12.3%	▲ 19.7%
平均価格	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499	2,504	2,471	2,515	2,506
前年比	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%	3.2%	0.5%	▲ 1.0%	0.7%
平均土地面積	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04	117.51	119.78	120.07	117.89
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	1.1%	▲ 0.3%
平均建物面積	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84	109.88	110.32	111.03	110.07
前年比	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	293	265	261	270	229	218	246	226	259	239	240	185	208
平均価格	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352	3,555	3,461	3,714	3,824
平均土地面積	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55	85.77	86.25	83.81	88.59
平均建物面積	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87	124.86	122.39	127.46	129.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	17	22	17	11	12	14	15	17	18	16	16	21
平均価格	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873	6,789	4,997	7,502	7,676
平均土地面積	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14	87.16	81.82	89.29	89.34
平均建物面積	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19	144.25	132.18	178.20	153.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	279	248	239	253	218	206	232	211	242	221	224	169	187
平均価格	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174	3,292	3,352	3,355	3,392
平均土地面積	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00	85.66	86.57	83.29	88.50
平均建物面積	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88	123.28	121.69	122.66	126.45

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	190	197	186	192	180	155	180	167	161	190	179	142	147
平均価格	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324	2,112	2,318	2,643	2,267
平均土地面積	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27	114.55	122.78	143.45	117.13
平均建物面積	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27	100.45	106.19	113.89	101.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	295	321	317	314	278	285	278	256	274	302	300	251	221
平均価格	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315	3,466	3,347	3,283	3,262
平均土地面積	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00	139.03	136.96	137.02	135.76
平均建物面積	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06	120.45	115.12	113.50	117.09

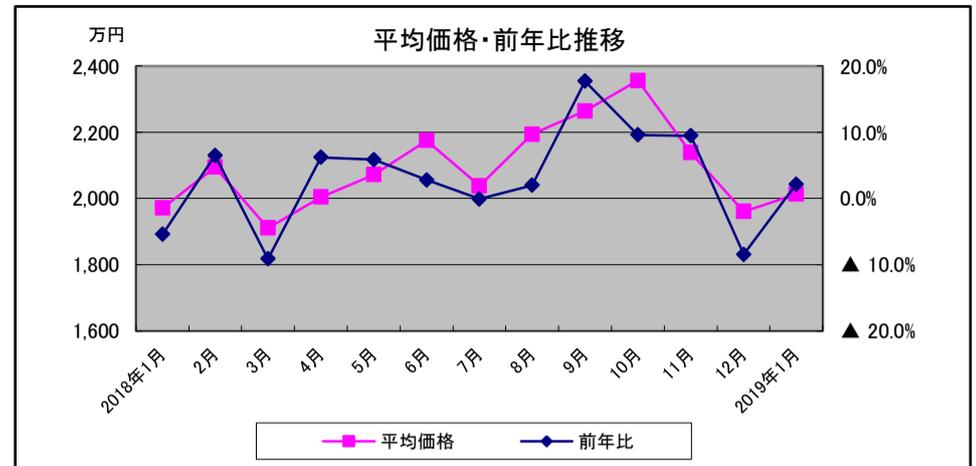
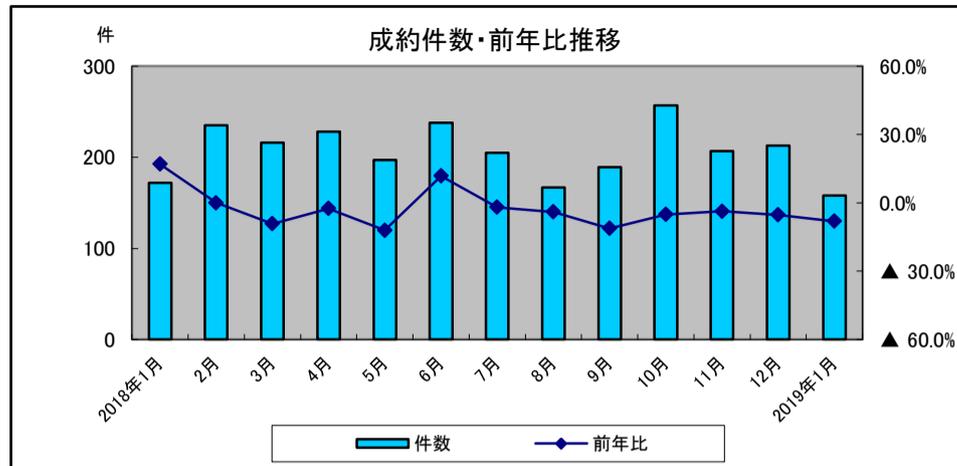
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	433	455	417	469	416	411	505	407	417	452	431	369	373
平均価格	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054	2,004	2,004	1,976	2,086
平均土地面積	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76	99.76	104.02	100.79	107.97
平均建物面積	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50	101.36	106.03	103.11	104.48

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	347	397	373	356	406	352	341	337	328	333	407	296	302
平均価格	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797	1,781	1,803	1,724	1,679
平均土地面積	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65	146.55	142.27	141.17	137.61
平均建物面積	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80	106.50	106.04	107.19	102.99

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	172	235	216	228	197	238	205	167	189	257	207	213	158
前年比	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 8.1%
平均価格	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264	2,356	2,138	1,960	2,013
前年比	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%	9.6%	9.5%	▲ 8.5%	2.2%
平均土地面積	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83	158.11	159.74	154.65	146.69
前年比	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%	▲ 3.3%	7.5%	1.6%	▲ 5.8%
平均建物面積	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18	114.40	110.93	112.67	107.15
前年比	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%	1.9%	1.6%	1.0%	▲ 2.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	58	80	68	93	66	71	81	48	68	82	71	73	56
平均価格	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588	2,670	2,325	2,094	2,180
平均土地面積	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55	163.93	153.93	156.48	151.48
平均建物面積	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65	112.68	112.56	113.64	108.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	11	9	9	16	8	10	10	5	12	14	13	12	8
平均価格	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418	5,906	4,433	4,238	2,840
平均土地面積	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34	194.42	144.82	148.58	95.47
平均建物面積	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53	140.29	131.48	143.26	93.28

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	71	59	77	58	61	71	43	56	68	58	61	48
平均価格	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981	2,004	1,852	1,672	2,070
平均土地面積	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52	157.65	155.97	158.03	160.82
平均建物面積	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75	107.00	108.32	107.81	110.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	42	52	53	37	35	39	36	46	34	63	36	44	33
平均価格	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306	2,604	2,236	1,993	1,970
平均土地面積	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01	174.48	173.73	186.52	148.79
平均建物面積	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52	120.80	116.55	121.64	109.54

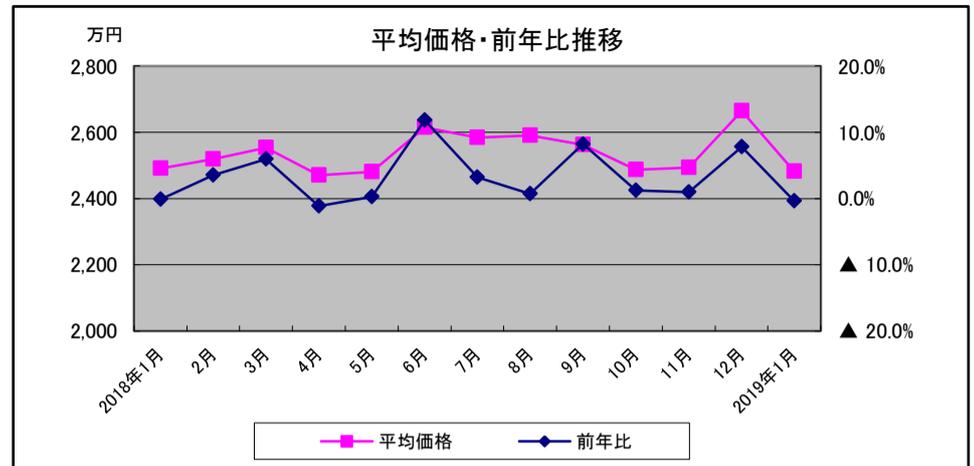
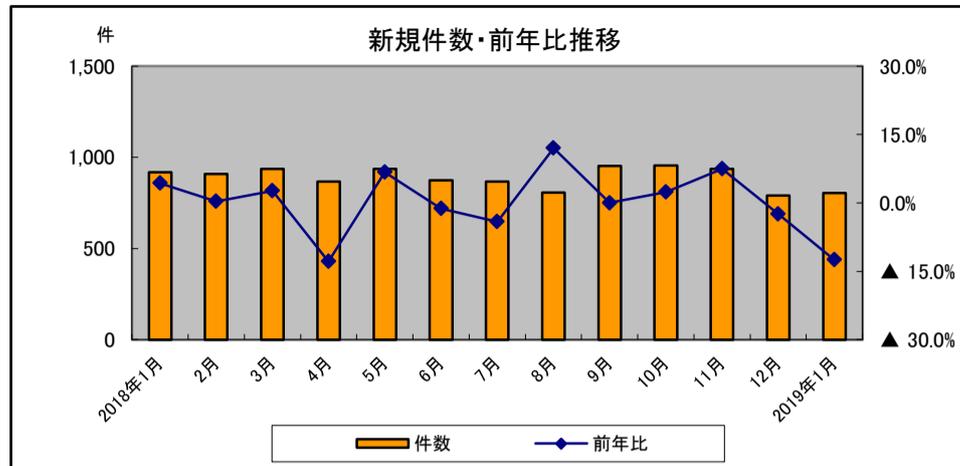
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	34	34	23	30	46	28	21	32	40	37	36	22
平均価格	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111	3,470	3,226	2,657	2,726
平均土地面積	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76	122.03	130.21	97.68	109.94
平均建物面積	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43	119.41	112.30	105.23	100.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	41	59	52	57	58	72	51	42	47	55	46	50	33
平均価格	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370	1,244	1,322	1,418	1,552
平均土地面積	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05	144.68	155.85	151.11	142.97
平均建物面積	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30	104.29	100.12	106.64	105.99

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	919	909	938	868	936	875	867	808	952	955	938	790	804
前年比	4.3%	0.3%	2.6%	▲ 12.9%	6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	12.1%	0.0%	2.4%	7.4%	▲ 2.5%	▲ 12.5%
平均価格	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562	2,487	2,493	2,665	2,482
前年比	▲ 0.1%	3.5%	5.9%	▲ 1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%	1.2%	1.0%	7.8%	▲ 0.4%
平均土地面積	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67	161.61	159.07	159.06	160.47
前年比	2.5%	1.1%	▲ 0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲ 0.3%	4.6%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 3.8%
平均建物面積	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76	113.43	116.41	115.55	114.35
前年比	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲ 1.0%	3.3%	▲ 2.9%	2.8%	1.0%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	292	308	311	272	308	286	281	246	285	305	273	267	228
平均価格	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635	2,545	2,550	2,715	2,454
平均土地面積	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80	161.45	151.37	163.40	157.62
平均建物面積	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83	113.52	115.17	115.34	117.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	43	54	54	39	58	60	49	52	58	47	52	51	33
平均価格	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350	4,117	4,580	4,425	4,322
平均土地面積	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62	112.27	128.39	129.60	124.76
平均建物面積	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19	102.62	131.19	112.54	137.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	249	254	257	233	250	226	232	194	227	258	221	216	195
平均価格	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196	2,259	2,072	2,311	2,138
平均土地面積	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01	170.41	156.78	171.39	163.18
平均建物面積	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48	115.51	111.40	116.00	113.95

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	197	194	177	174	204	191	182	188	203	181	219	159	169
平均価格	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804	2,708	2,489	2,750	2,644
平均土地面積	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78	181.89	178.56	176.78	178.12
平均建物面積	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75	119.41	120.46	120.07	117.70

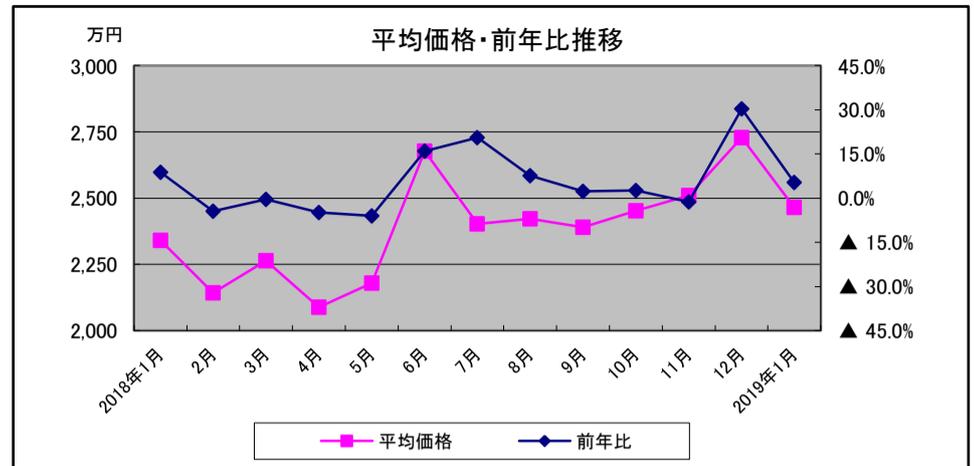
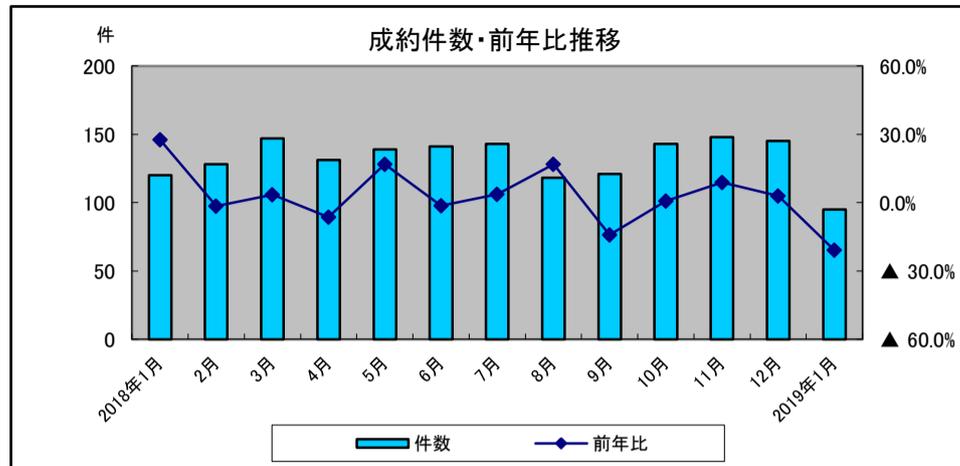
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	147	162	161	163	142	157	166	147	185	170	192	146	151
平均価格	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750	3,720	3,734	4,116	3,774
平均土地面積	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97	132.71	136.03	128.46	144.88
平均建物面積	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90	115.52	117.55	118.39	117.56

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	203	207	221	194	203	183	183	181	220	223	188	175	212
平均価格	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598	1,685	1,589	1,615	1,736
平均土地面積	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84	153.72	156.70	150.93	153.85
平均建物面積	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31	107.30	109.70	103.99	105.43

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	120	128	147	131	139	141	143	118	121	143	148	145	95
前年比	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%	0.7%	8.8%	2.8%	▲ 20.8%
平均価格	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391	2,452	2,511	2,728	2,465
前年比	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%	2.6%	▲ 1.3%	30.3%	5.3%
平均土地面積	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44	127.40	122.62	113.69	112.72
前年比	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%	12.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	▲ 1.0%
平均建物面積	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25	105.03	100.67	100.64	101.15
前年比	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%	8.2%	▲ 1.5%	3.7%	8.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	79	68	85	75	81	91	78	63	72	81	77	95	59
平均価格	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643	2,884	3,012	3,125	2,705
平均土地面積	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93	113.10	96.56	100.72	100.18
平均建物面積	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57	102.13	92.95	99.09	98.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	30	27	29	22	27	34	28	24	30	25	27	35	20
平均価格	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749	4,099	4,572	4,894	3,065
平均土地面積	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38	117.76	101.25	104.62	92.54
平均建物面積	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65	115.70	92.60	112.23	93.57

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	49	41	56	53	54	57	50	39	42	56	50	60	39
平均価格	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852	2,342	2,170	2,093	2,521
平均土地面積	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33	111.02	94.02	98.45	104.10
平均建物面積	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08	96.07	93.14	91.42	101.45

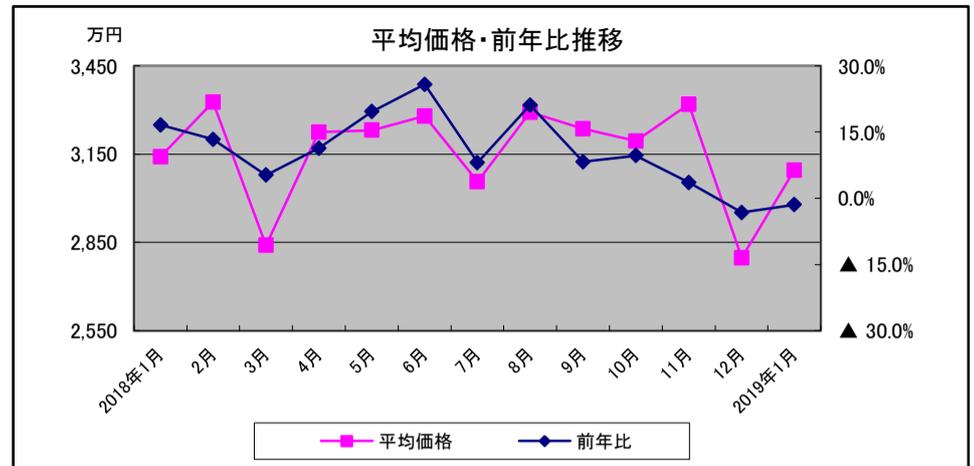
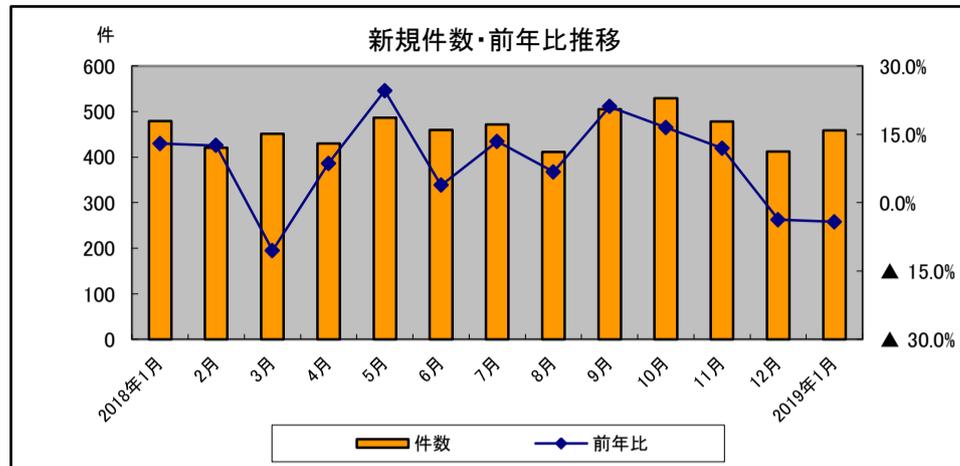
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	31	53	55	45	46	42	60	41	43	52	59	44	34
平均価格	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056	2,019	2,069	2,076	2,127
平均土地面積	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37	134.53	144.73	131.21	133.67
平均建物面積	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71	107.08	108.26	102.05	105.57

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	7	7	11	12	8	5	14	6	10	12	6	2
平均価格	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773	1,212	1,465	1,226	1,124
平均土地面積	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20	206.20	181.18	190.46	126.25
平均建物面積	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38	117.90	112.92	114.77	95.86

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	479	421	451	430	487	460	472	411	505	529	478	412	459
前年比	13.0%	12.6%	▲10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%	16.5%	11.9%	▲3.7%	▲4.2%
平均価格	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236	3,194	3,319	2,798	3,095
前年比	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%	9.6%	3.6%	▲3.2%	▲1.5%
平均土地面積	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42	132.32	128.10	130.19	125.91
前年比	▲2.5%	4.8%	6.9%	▲4.3%	4.0%	4.1%	▲6.7%	2.9%	3.8%	2.1%	▲1.7%	▲0.1%	▲2.1%
平均建物面積	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25	108.91	108.26	104.17	107.10
前年比	2.4%	2.5%	1.6%	▲1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%	4.2%	4.3%	▲0.8%	1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	275	230	234	253	264	244	289	227	285	292	268	202	275
平均価格	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124	4,044	4,249	3,549	3,865
平均土地面積	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61	116.20	109.46	109.71	112.62
平均建物面積	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79	109.65	109.36	102.25	108.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	122	103	94	98	107	117	134	111	136	124	123	86	119
平均価格	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673	5,237	6,304	4,772	5,586
平均土地面積	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92	114.89	116.04	120.25	113.31
平均建物面積	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72	112.40	123.04	105.37	119.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	153	127	140	155	157	127	155	116	149	168	145	116	156
平均価格	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711	3,164	2,507	2,642	2,552
平均土地面積	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67	117.16	103.88	101.90	112.09
平均建物面積	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56	107.62	97.76	99.94	100.38

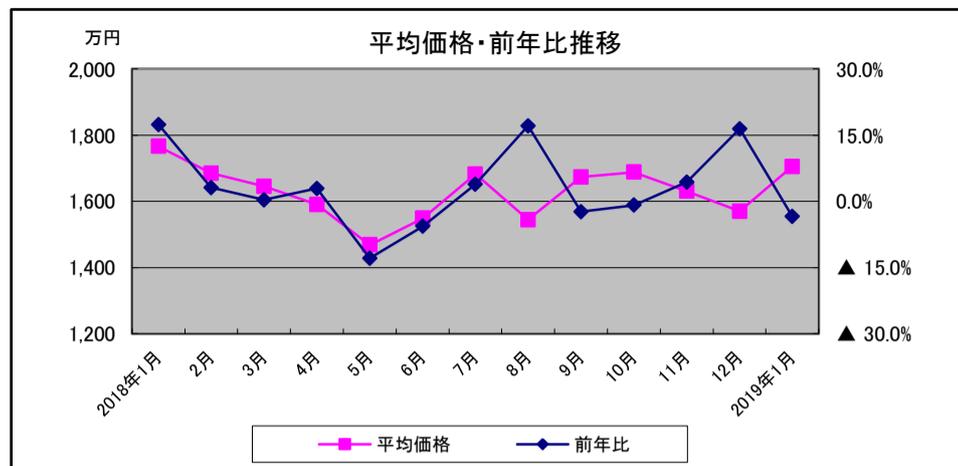
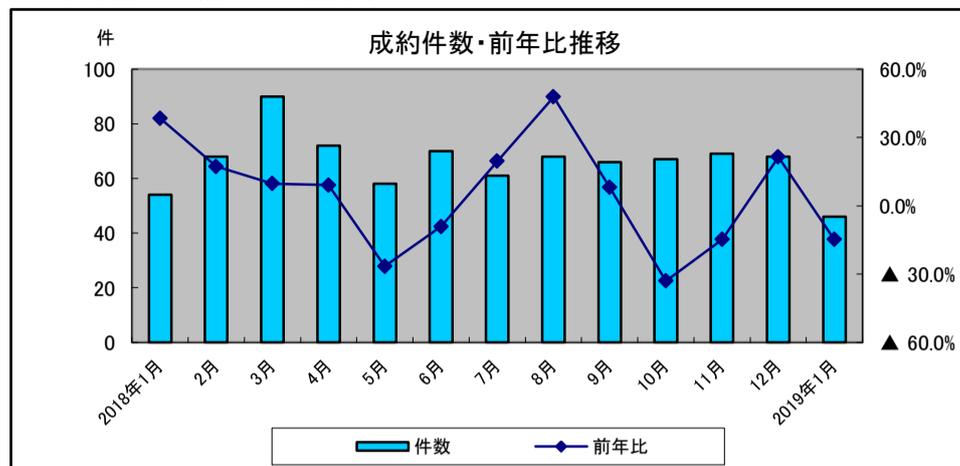
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	170	157	169	134	170	158	141	140	157	175	166	165	142
平均価格	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393	2,457	2,354	2,268	2,155
平均土地面積	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66	146.87	147.15	142.30	136.64
平均建物面積	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41	108.79	105.23	104.55	104.30

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	34	34	48	43	53	58	42	44	63	62	44	45	42
平均価格	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317	1,274	1,298	1,376	1,232
平均土地面積	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56	167.22	169.80	177.69	176.71
平均建物面積	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90	105.75	113.00	111.37	106.53

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	54	68	90	72	58	70	61	68	66	67	69	68	46
前年比	38.5%	17.2%	9.8%	9.1%	▲ 26.6%	▲ 9.1%	19.6%	47.8%	8.2%	▲ 33.0%	▲ 14.8%	21.4%	▲ 14.8%
平均価格	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673	1,688	1,631	1,570	1,705
前年比	17.4%	3.1%	0.3%	2.9%	▲ 12.9%	▲ 5.6%	3.9%	17.1%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	4.4%	16.4%	▲ 3.4%
平均土地面積	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98	180.95	181.93	177.79	176.51
前年比	13.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	5.5%	13.1%	3.1%	7.6%	2.7%	▲ 1.2%	1.4%	1.7%	0.4%	▲ 10.1%
平均建物面積	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12	113.32	112.84	114.77	112.81
前年比	4.8%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	1.3%	8.4%	4.2%	6.2%	0.2%	▲ 3.5%	3.4%	1.8%	5.9%	▲ 5.8%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

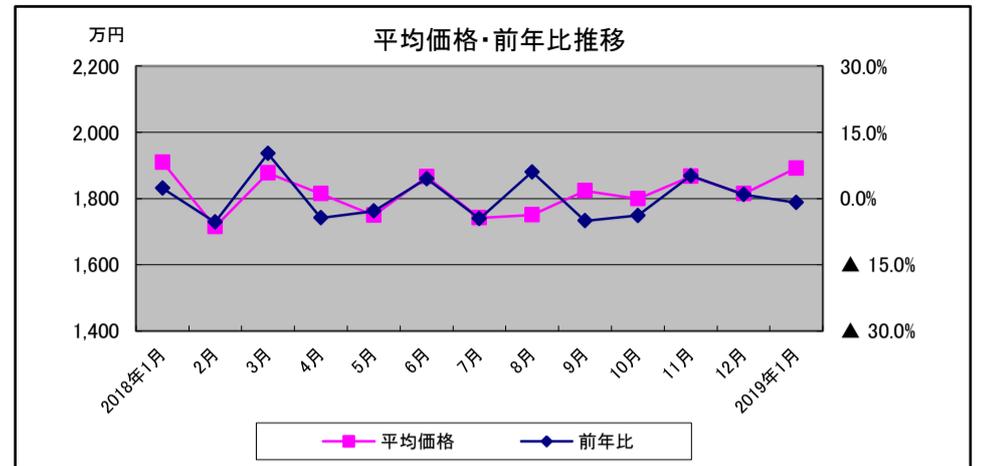
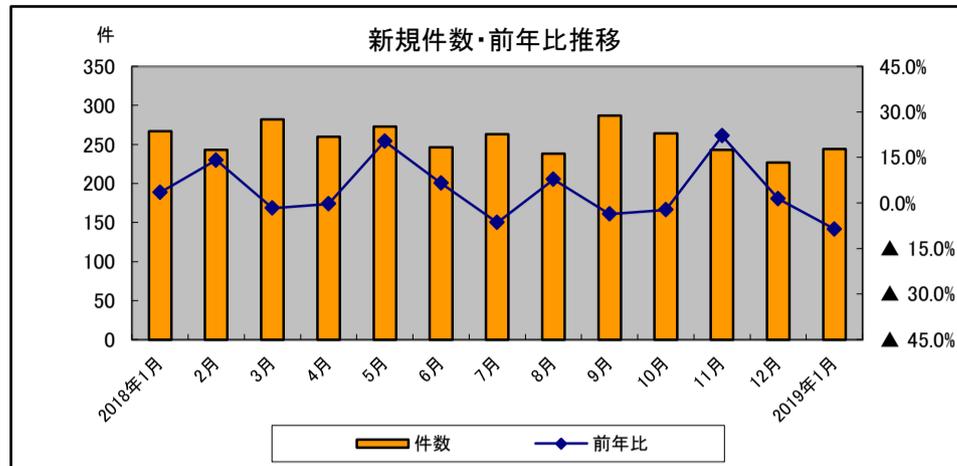
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	31	33	29	25	27	25	29	26	28	26	31	22
平均価格	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764	1,695	1,637	1,714	1,843
平均土地面積	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76	170.34	183.79	171.05	173.21
平均建物面積	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76	109.14	119.19	120.24	115.86

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	30	37	57	43	33	43	36	39	40	39	43	37	24
平均価格	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614	1,683	1,627	1,449	1,580
平均土地面積	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67	188.57	180.80	183.43	179.55
平均建物面積	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40	116.32	109.00	110.19	110.01

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	267	243	282	260	273	246	263	238	287	264	243	227	244
前年比	3.5%	14.1%	▲1.7%	▲0.4%	20.3%	6.5%	▲6.4%	7.7%	▲3.7%	▲2.2%	22.1%	1.3%	▲8.6%
平均価格	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824	1,799	1,866	1,814	1,892
前年比	2.3%	▲5.3%	10.1%	▲4.4%	▲2.8%	4.5%	▲4.6%	6.0%	▲5.1%	▲3.9%	5.1%	0.8%	▲0.9%
平均土地面積	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77	184.20	181.76	181.76	181.59
前年比	▲2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲0.5%	▲1.0%	3.1%	▲0.5%	▲0.6%	▲3.9%	▲0.9%	▲1.5%
平均建物面積	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59	115.48	116.33	111.67	113.27
前年比	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲2.3%	▲1.8%	1.2%	▲77.5%	▲2.9%	▲2.2%	▲2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

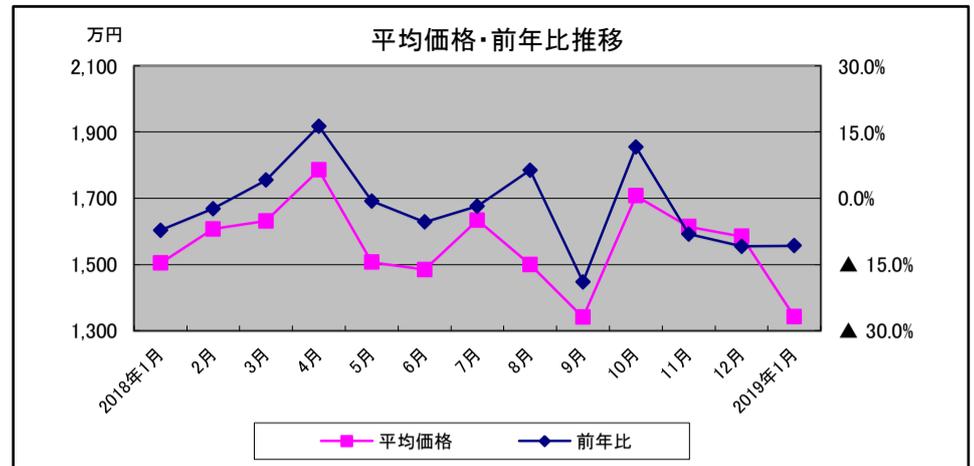
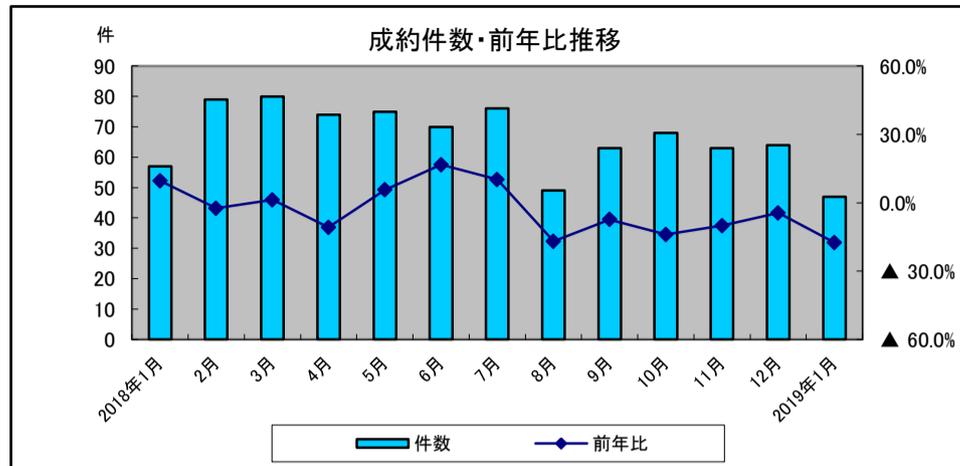
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	137	91	108	103	120	111	115	93	116	111	120	88	98
平均価格	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929	1,917	1,922	1,947	1,937
平均土地面積	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01	174.70	159.31	168.90	175.53
平均建物面積	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82	112.94	112.42	112.26	114.41

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	130	152	174	157	153	135	148	145	171	153	123	139	146
平均価格	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752	1,713	1,812	1,730	1,861
平均土地面積	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07	191.09	203.66	189.90	185.66
平均建物面積	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12	117.32	120.14	111.29	112.51

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	57	79	80	74	75	70	76	49	63	68	63	64	47
前年比	9.6%	▲ 2.5%	1.3%	▲ 10.8%	5.6%	16.7%	10.1%	▲ 16.9%	▲ 7.4%	▲ 13.9%	▲ 10.0%	▲ 4.5%	▲ 17.5%
平均価格	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341	1,707	1,614	1,585	1,343
前年比	▲ 7.2%	▲ 2.4%	4.1%	16.3%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	6.3%	▲ 18.9%	11.6%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	▲ 10.7%
平均土地面積	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91	185.60	173.93	184.32	169.32
前年比	9.9%	▲ 2.0%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 8.5%	3.9%	0.7%	5.5%	▲ 5.9%
平均建物面積	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62	112.01	109.10	114.73	117.32
前年比	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.6%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	2.5%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 7.7%	0.3%	▲ 3.6%	▲ 4.6%	2.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

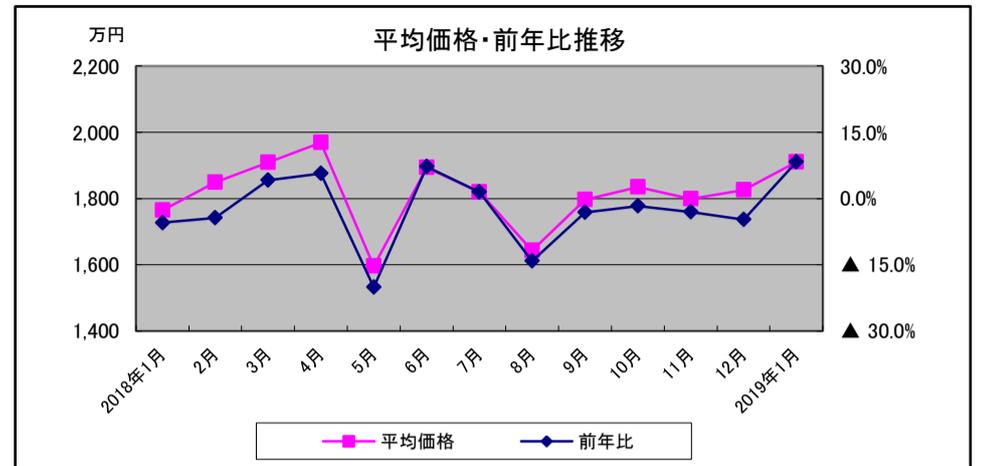
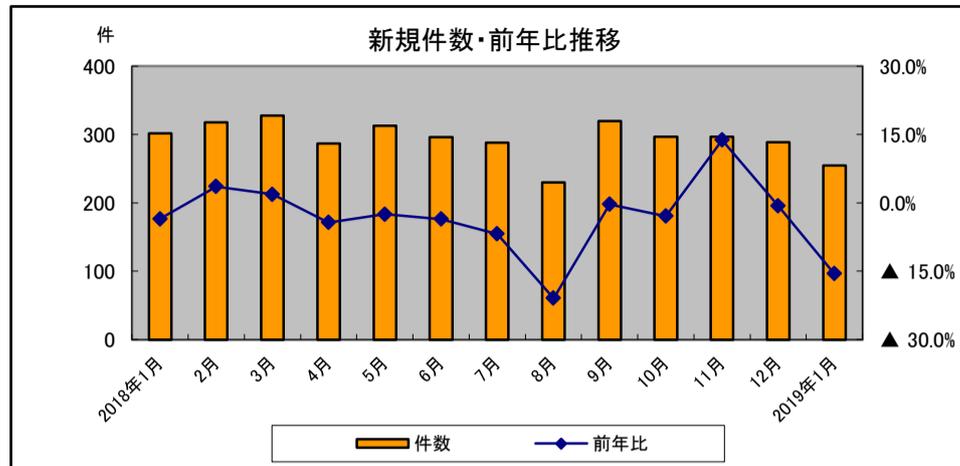
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	36	38	31	31	31	32	25	27	28	33	25	20
平均価格	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769	2,088	1,959	1,814	1,850
平均土地面積	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75	191.89	190.86	190.06	188.76
平均建物面積	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11	111.43	113.85	113.87	114.81

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	33	43	42	43	44	39	44	24	36	40	30	39	27
平均価格	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020	1,441	1,235	1,438	968
平均土地面積	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03	181.19	155.31	180.64	154.91
平均建物面積	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50	112.42	103.88	115.27	119.18

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	302	318	328	287	313	296	288	230	320	297	297	289	255
前年比	▲3.5%	▲3.6%	▲1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%	▲2.9%	▲13.8%	▲0.7%	▲15.6%
平均価格	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796	1,835	1,799	1,826	1,911
前年比	▲5.5%	▲4.4%	▲4.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲7.2%	▲1.4%	▲14.2%	▲3.1%	▲1.7%	▲3.1%	▲4.8%	▲8.3%
平均土地面積	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48	181.85	180.42	183.72	181.41
前年比	▲3.0%	▲2.0%	▲2.5%	▲1.0%	▲0.6%	▲6.6%	▲2.3%	▲2.0%	▲1.3%	▲0.3%	▲6.2%	▲4.7%	▲0.2%
平均建物面積	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20	113.52	113.54	112.99	114.72
前年比	▲1.5%	▲1.1%	▲1.1%	▲3.3%	▲2.1%	▲2.8%	▲0.7%	▲3.6%	▲0.1%	▲2.5%	▲3.3%	▲1.3%	▲0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

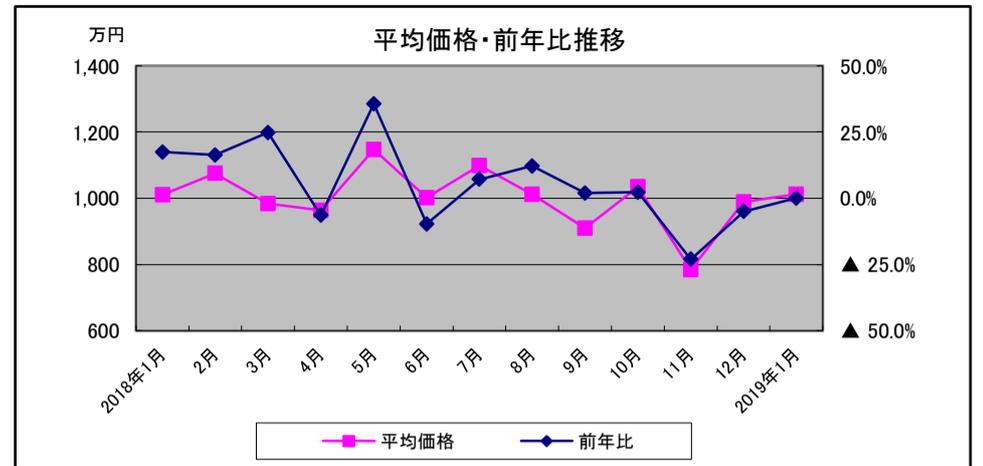
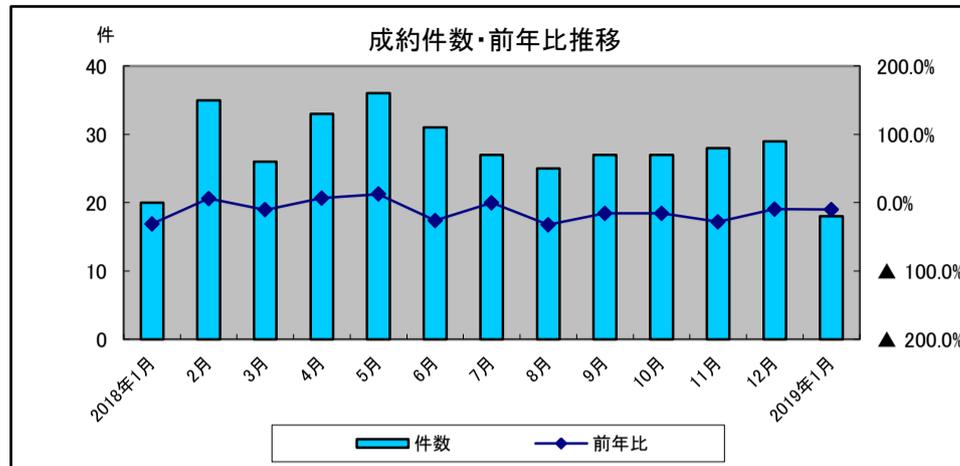
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	118	133	157	127	132	146	136	109	143	137	137	149	114
平均価格	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147	2,219	2,322	2,274	2,427
平均土地面積	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94	194.34	199.11	201.49	199.47
平均建物面積	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31	114.45	117.48	117.52	119.04

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	184	185	171	160	181	150	152	121	177	160	160	140	141
平均価格	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512	1,506	1,352	1,350	1,493
平均土地面積	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02	171.15	164.42	164.81	166.81
平均建物面積	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50	112.72	110.17	108.17	111.22

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	20	35	26	33	36	31	27	25	27	27	28	29	18
前年比	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%	▲ 32.4%	▲ 15.6%	▲ 15.6%	▲ 28.2%	▲ 9.4%	▲ 10.0%
平均価格	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909	1,034	785	989	1,012
前年比	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%	12.1%	2.0%	2.3%	▲ 23.0%	▲ 5.0%	0.1%
平均土地面積	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20	169.54	170.07	157.62	146.88
前年比	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%	▲ 2.8%	10.1%	6.4%	12.5%	14.3%	▲ 9.7%
平均建物面積	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39	109.46	108.19	105.62	103.19
前年比	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%	15.0%	18.2%	5.1%	4.1%	2.6%	▲ 7.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

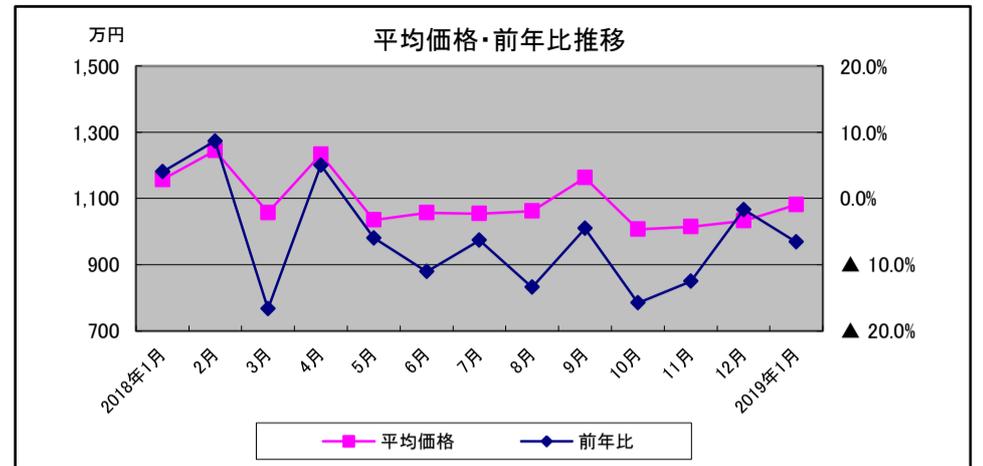
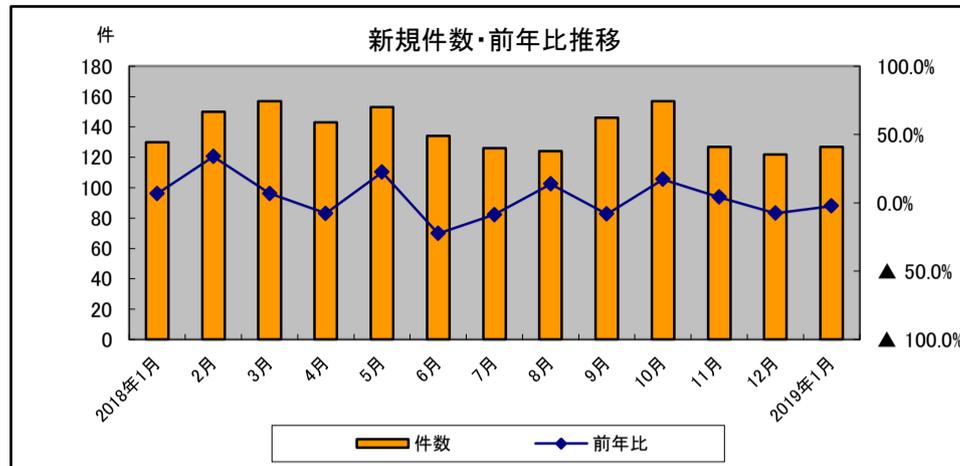
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	26	14	16	24	16	20	16	13	19	15	13	11
平均価格	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995	1,122	953	1,068	1,127
平均土地面積	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08	162.38	170.59	153.84	117.05
平均建物面積	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40	112.33	114.33	104.37	104.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	9	12	17	12	15	7	9	14	8	13	16	7
平均価格	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830	828	592	926	830
平均土地面積	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38	186.53	169.46	160.69	193.74
平均建物面積	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09	102.64	101.09	106.63	101.53

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	130	150	157	143	153	134	126	124	146	157	127	122	127
前年比	6.6%	33.9%	6.8%	▲7.7%	22.4%	▲22.5%	▲8.7%	13.8%	▲8.2%	17.2%	4.1%	▲7.6%	▲2.3%
平均価格	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163	1,007	1,015	1,032	1,081
前年比	4.0%	8.7%	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%	▲4.5%	▲15.8%	▲12.5%	▲1.7%	▲6.6%
平均土地面積	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63	156.30	159.15	150.64	168.00
前年比	▲8.5%	10.6%	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%	6.2%	▲6.2%	▲5.7%	▲2.5%	2.9%
平均建物面積	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56	99.51	104.43	98.49	98.18
前年比	▲12.6%	7.4%	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%	▲3.8%	▲7.2%	▲3.4%	1.3%	▲5.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

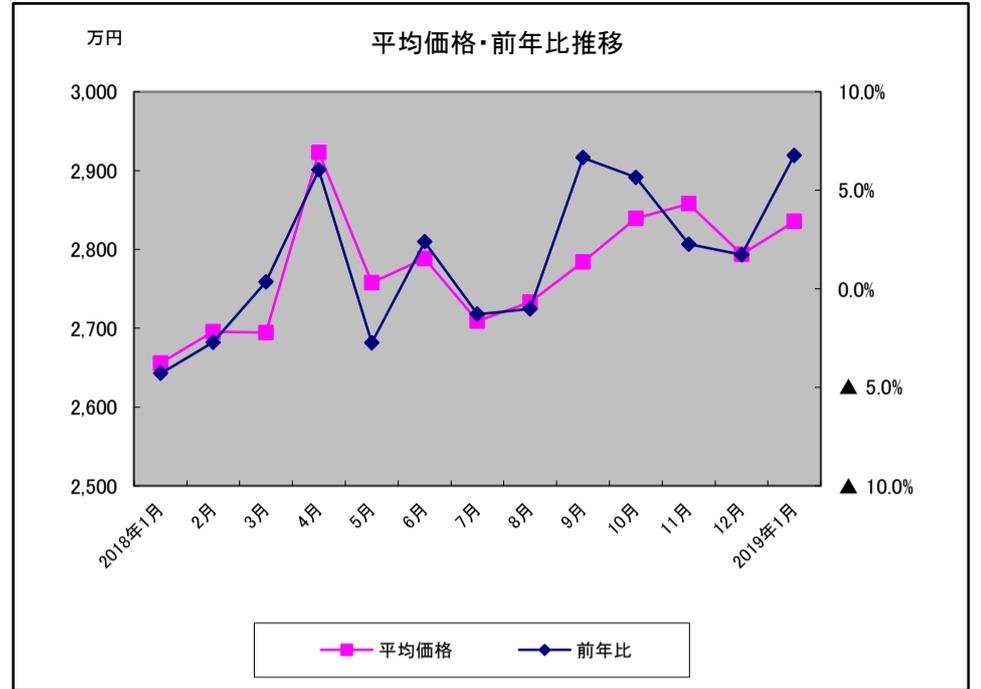
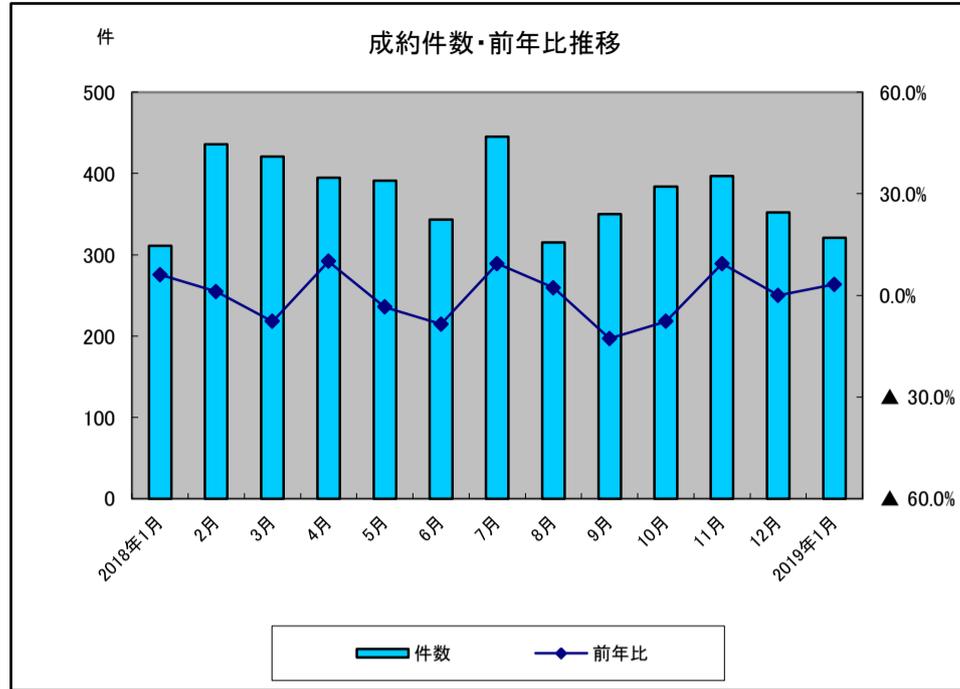
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	60	66	85	74	73	77	63	58	81	81	62	68	56
平均価格	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110	1,124	1,149	1,168	1,250
平均土地面積	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25	141.41	138.56	140.10	146.89
平均建物面積	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31	105.57	100.92	101.82	103.43

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	70	84	72	69	80	57	63	66	65	76	65	54	71
平均価格	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228	882	887	861	947
平均土地面積	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29	172.18	178.78	163.90	184.64
平均建物面積	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89	93.06	107.77	94.31	94.04

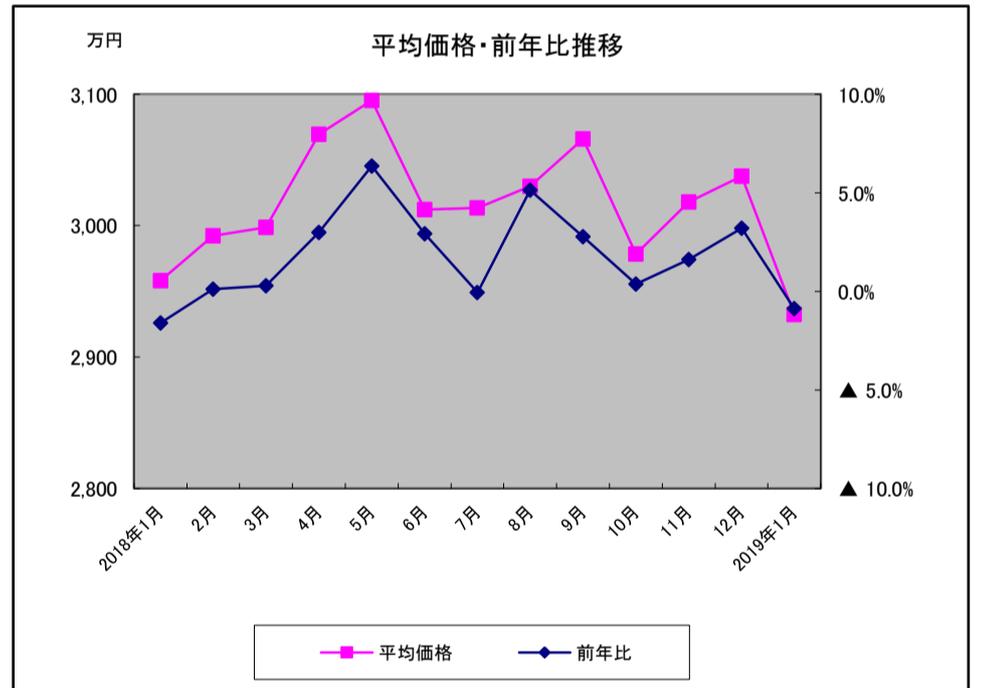
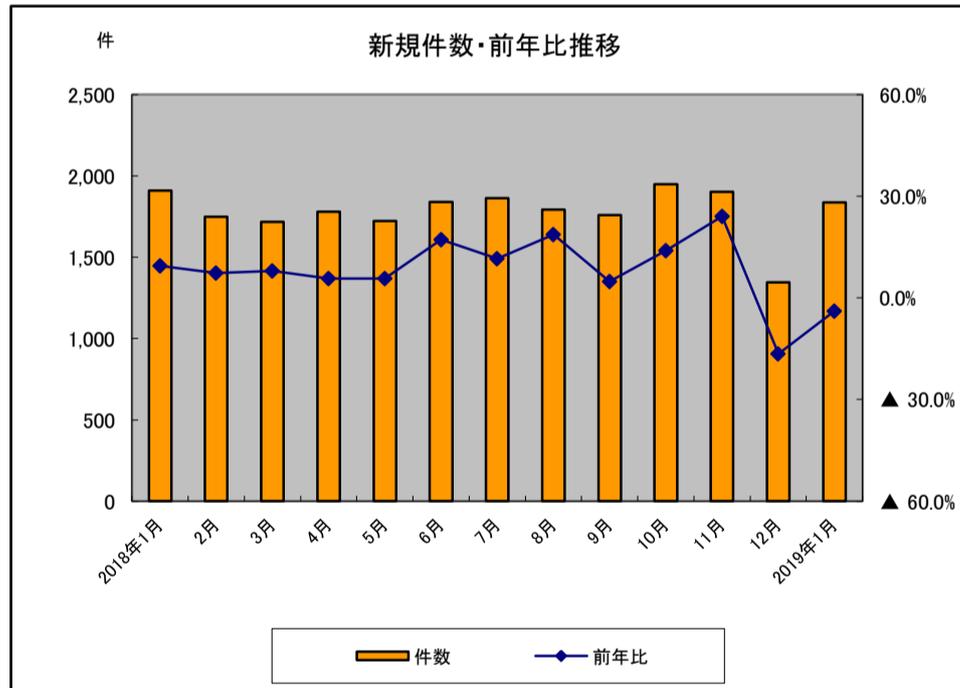
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	311	436	421	395	391	343	445	315	350	384	397	352	321
前年比	6.1%	1.2%	▲ 7.7%	10.0%	▲ 3.5%	▲ 8.5%	9.3%	2.3%	▲ 12.7%	▲ 7.7%	9.4%	0.0%	3.2%
平均価格	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784	2,839	2,858	2,794	2,835
前年比	▲ 4.3%	▲ 2.7%	0.3%	6.0%	▲ 2.7%	2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	6.7%	5.7%	2.3%	1.7%	6.8%
平均土地面積	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05	125.09	124.22	124.97	126.01
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.0%	▲ 1.5%	1.3%	1.0%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	1.3%
平均建物面積	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59	100.26	99.83	99.24	99.34
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.1%	▲ 1.1%	0.1%	0.4%	0.9%	0.6%	0.4%	0.1%	0.6%

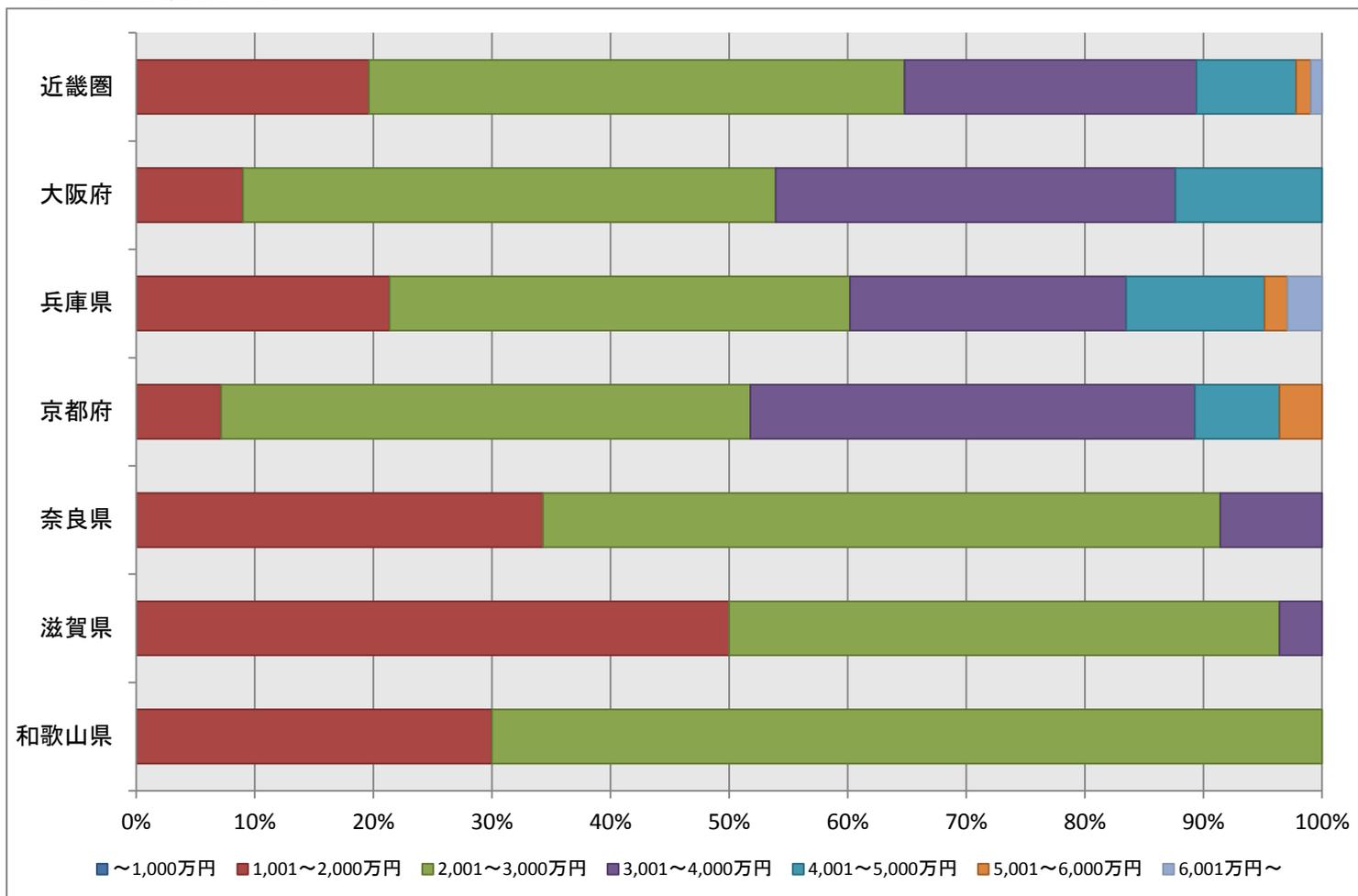
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759	1,949	1,903	1,346	1,837
前年比	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%	13.9%	24.1%	▲ 16.6%	▲ 3.9%
平均価格	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066	2,978	3,018	3,038	2,932
前年比	▲ 1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲ 0.0%	5.1%	2.8%	0.4%	1.6%	3.2%	▲ 0.9%
平均土地面積	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81	127.48	125.17	125.23	126.79
前年比	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%	3.0%	0.3%	▲ 0.7%	1.9%
平均建物面積	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39	100.05	100.23	100.26	99.73
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	1.1%	0.2%	0.1%	▲ 11.7%	▲ 0.4%

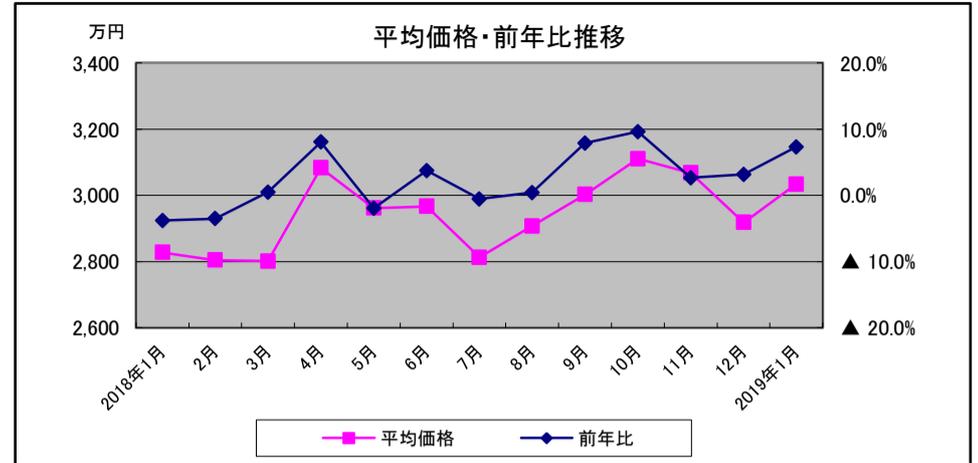
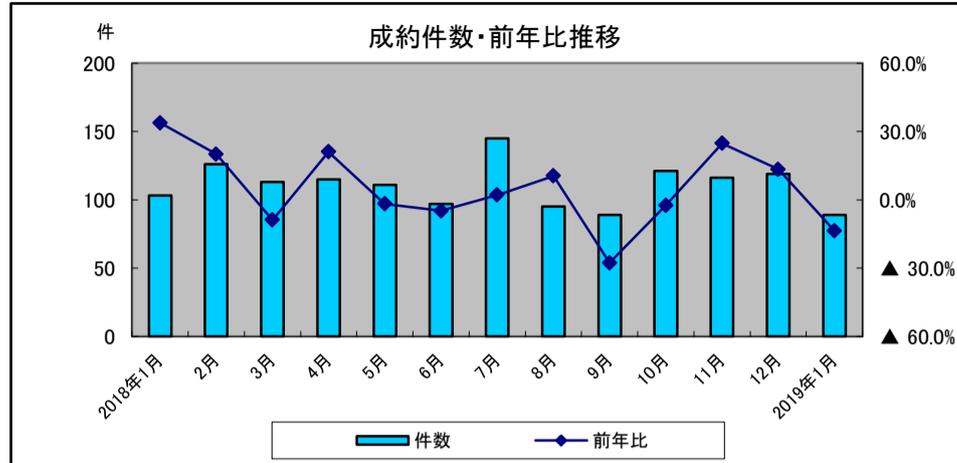
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	8	40	30	11	0	0
構成比	0.0%	9.0%	44.9%	33.7%	12.4%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	22	40	24	12	2	3
構成比	0.0%	21.4%	38.8%	23.3%	11.7%	1.9%	2.9%
京都府	0	4	25	21	4	2	0
構成比	0.0%	7.1%	44.6%	37.5%	7.1%	3.6%	0.0%
奈良県	0	12	20	3	0	0	0
構成比	0.0%	34.3%	57.1%	8.6%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	14	13	1	0	0	0
構成比	0.0%	50.0%	46.4%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	30.0%	70.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	63	145	79	27	4	3
構成比	0.0%	19.6%	45.2%	24.6%	8.4%	1.2%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	103	126	113	115	111	97	145	95	89	121	116	119	89
前年比	33.8%	20.0%	▲ 8.9%	21.1%	▲ 1.8%	▲ 4.9%	2.1%	10.5%	▲ 27.6%	▲ 2.4%	24.7%	13.3%	▲ 13.6%
平均価格	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002	3,110	3,067	2,918	3,034
前年比	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%	8.0%	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%	0.4%	7.9%	9.6%	2.6%	3.2%	7.3%
平均土地面積	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68	105.74	106.46	107.21	106.61
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	4.5%	▲ 0.4%	3.5%	1.1%
平均建物面積	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50	101.06	100.43	100.05	98.49
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%	0.7%	0.4%	0.9%	0.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	7	9	15	15	8	9	21	7	11	25	12	9	11
平均価格	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324
平均土地面積	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34
平均建物面積	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
平均価格					5,700			4,100					
平均土地面積					81.85			55.92					
平均建物面積					111.97			119.64					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	7	9	15	15	7	9	21	6	11	25	12	9	11
平均価格	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257	3,247	3,117	3,112	3,324
平均土地面積	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79	82.37	74.14	73.42	75.34
平均建物面積	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73	103.39	105.43	103.34	94.94

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	21	16	12	18	8	14	10	3	9	10	8	5
平均価格	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870	2,999	3,136	3,010	3,150
平均土地面積	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12	112.73	115.80	100.36	107.46
平均建物面積	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07	99.37	97.89	96.46	104.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	27	28	24	32	30	35	40	28	29	38	40	27	31
平均価格	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456	3,849	3,677	3,547	3,481
平均土地面積	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50	101.27	109.17	94.45	102.35
平均建物面積	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16	104.04	104.62	103.67	99.77

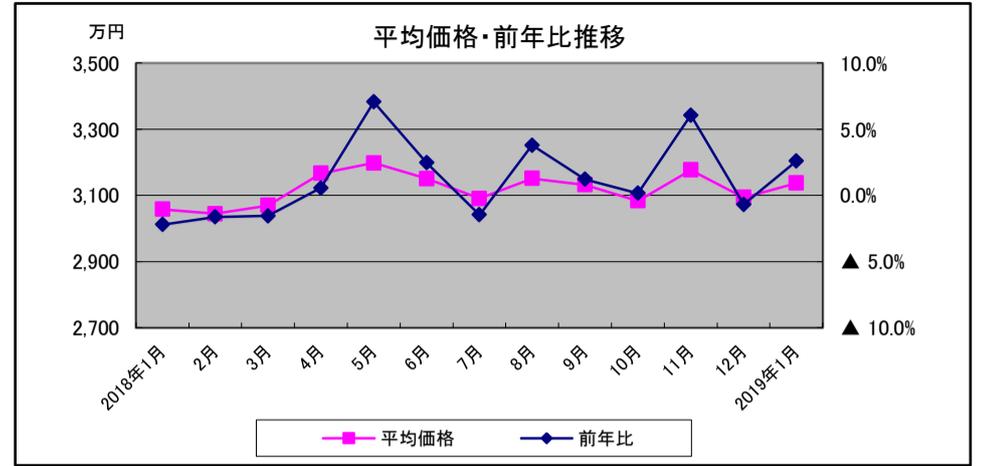
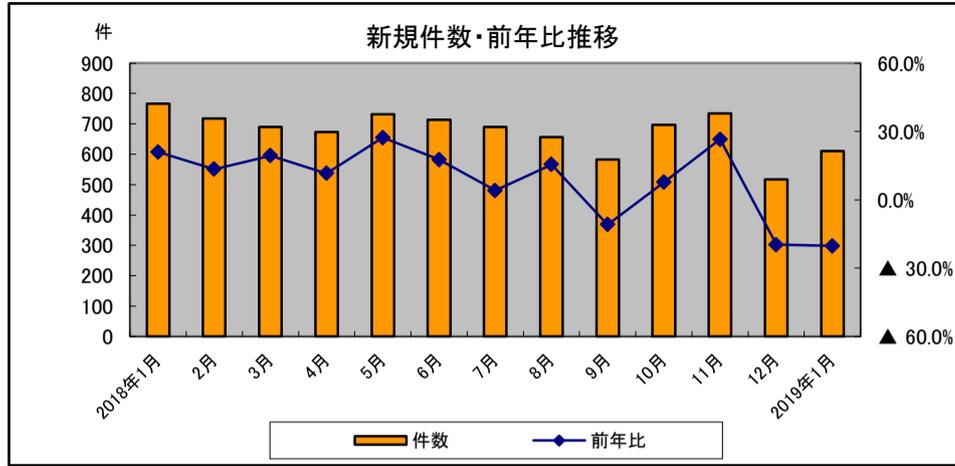
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	37	49	35	36	42	31	44	35	38	25	34	51	26
平均価格	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730	2,659	2,741	2,757	2,808
平均土地面積	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11	107.24	105.33	105.18	114.21
平均建物面積	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38	96.83	96.98	98.76	96.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	18	19	23	20	13	14	26	15	8	24	20	24	16
平均価格	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350	2,311	2,340	2,450	2,300
平均土地面積	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47	132.96	117.67	140.82	123.76
平均建物面積	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82	98.98	96.19	98.71	99.64

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	766	718	690	673	732	713	690	657	583	697	734	517	611
前年比	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%	7.7%	26.6%	▲ 19.7%	▲ 20.2%
平均価格	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132	3,083	3,177	3,094	3,137
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%	0.2%	6.0%	▲ 0.7%	2.6%
平均土地面積	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43	106.71	106.07	101.21	103.77
前年比	3.1%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%	2.2%	2.5%	▲ 2.6%	▲ 2.8%
平均建物面積	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51	99.60	100.14	99.83	99.19
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 14.1%	▲ 0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	124	117	110	101	106	110	98	94	86	100	79	81	101
平均価格	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490	3,440	3,590	3,587	3,429
平均土地面積	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60	77.71	79.13	79.89	75.17
平均建物面積	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16	105.85	106.61	106.07	101.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2	4	3	4	3	2	1	3	3	0	1	2	2
平均価格	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830		4,980	4,830	4,980
平均土地面積	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44		73.03	76.33	78.43
平均建物面積	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79		129.28	108.13	108.24

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	122	113	107	97	103	108	97	91	83	100	78	79	99
平均価格	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478	3,440	3,573	3,556	3,397
平均土地面積	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83	77.71	79.21	79.98	75.10
平均建物面積	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39	105.85	106.32	106.01	101.49

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	54	57	43	51	47	38	44	46	29	45	37	21	28
平均価格	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031	3,150	3,233	2,961	3,379
平均土地面積	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33	113.01	119.91	99.17	113.33
平均建物面積	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30	100.03	99.22	99.08	95.49

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	191	134	152	172	202	186	148	132	133	145	200	132	144
平均価格	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735	3,735	3,943	3,776	3,754
平均土地面積	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66	104.04	107.37	99.41	107.09
平均建物面積	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29	99.60	102.34	101.11	101.04

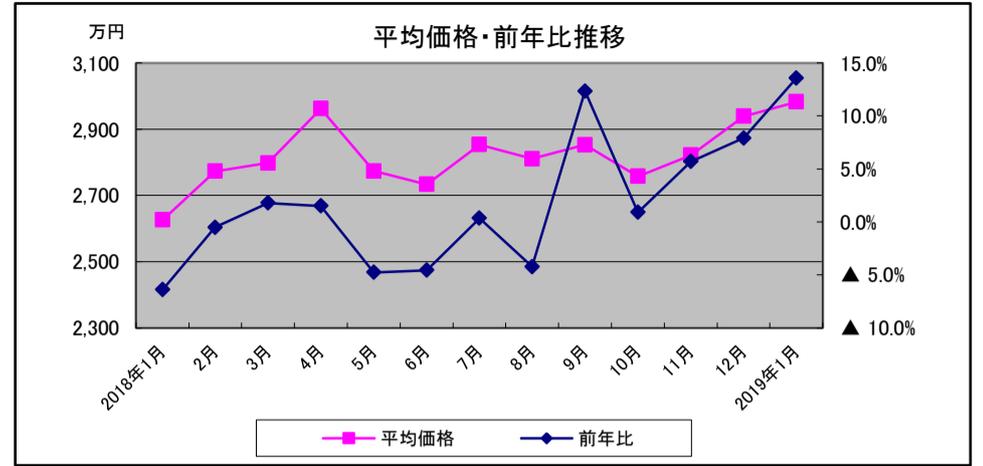
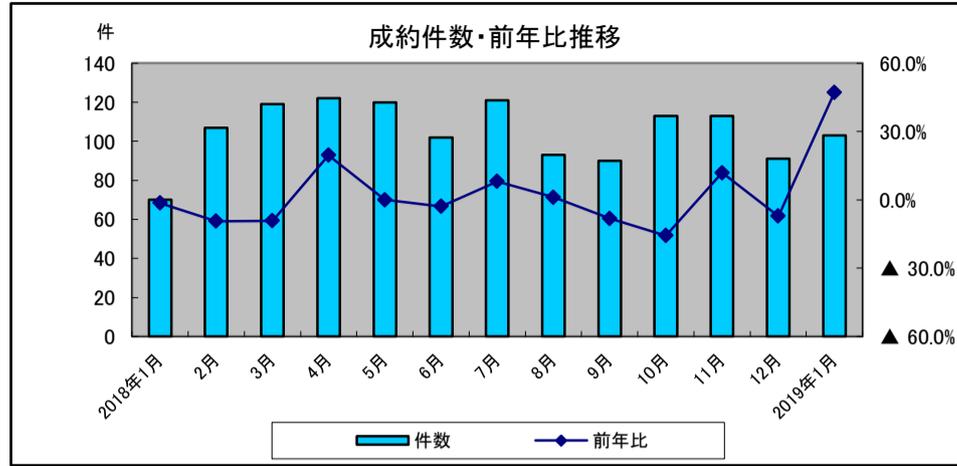
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	186	246	232	210	233	257	234	236	218	261	266	184	219
平均価格	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941	2,890	2,878	2,809	2,920
平均土地面積	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16	105.05	102.02	100.68	103.23
平均建物面積	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66	97.76	97.80	97.85	98.09

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	211	164	153	139	144	122	166	149	117	146	152	99	119
平均価格	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563	2,516	2,462	2,338	2,486
平均土地面積	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13	130.24	122.10	122.48	122.77
平均建物面積	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38	98.48	98.19	96.88	97.77

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	70	107	119	122	120	102	121	93	90	113	113	91	103
前年比	▲1.4%	▲9.3%	▲9.2%	19.6%	0.0%	▲2.9%	8.0%	1.1%	▲8.2%	▲15.7%	11.9%	▲7.1%	47.1%
平均価格	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853	2,757	2,822	2,939	2,982
前年比	▲6.4%	▲0.5%	1.8%	1.5%	▲4.7%	▲4.6%	0.3%	▲4.2%	12.3%	0.9%	5.7%	7.9%	13.6%
平均土地面積	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09	140.03	128.04	130.19	136.63
前年比	10.1%	7.6%	▲2.4%	▲3.8%	0.3%	8.9%	▲8.8%	8.0%	4.4%	4.1%	▲3.6%	3.6%	2.0%
平均建物面積	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95	101.06	101.13	102.43	102.56
前年比	1.0%	0.2%	1.2%	▲1.2%	0.6%	▲2.4%	▲2.0%	0.7%	1.3%	▲0.2%	▲0.5%	1.8%	2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	23	33	28	46	45	32	31	31	27	40	32	39	33
平均価格	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153	3,228	3,315	3,318	3,273
平均土地面積	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58	141.44	132.96	128.51	151.97
平均建物面積	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42	103.92	105.82	105.79	105.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3	5	6	11	4	6	4	5	6	6	4	8	6
平均価格	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110	4,443	3,940	5,023	4,500
平均土地面積	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23	103.83	77.22	86.20	99.64
平均建物面積	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21	105.54	100.10	114.08	108.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	20	28	22	35	41	26	27	26	21	34	28	31	27
平均価格	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880	3,014	3,226	2,878	3,000
平均土地面積	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68	148.07	140.93	139.43	163.60
平均建物面積	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48	103.63	106.64	103.66	104.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	17	18	17	10	11	13	13	16	11	19	12	16
平均価格	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563	3,072	3,144	3,502	3,464
平均土地面積	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01	137.66	111.93	135.39	135.48
平均建物面積	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27	101.25	98.04	101.33	105.08

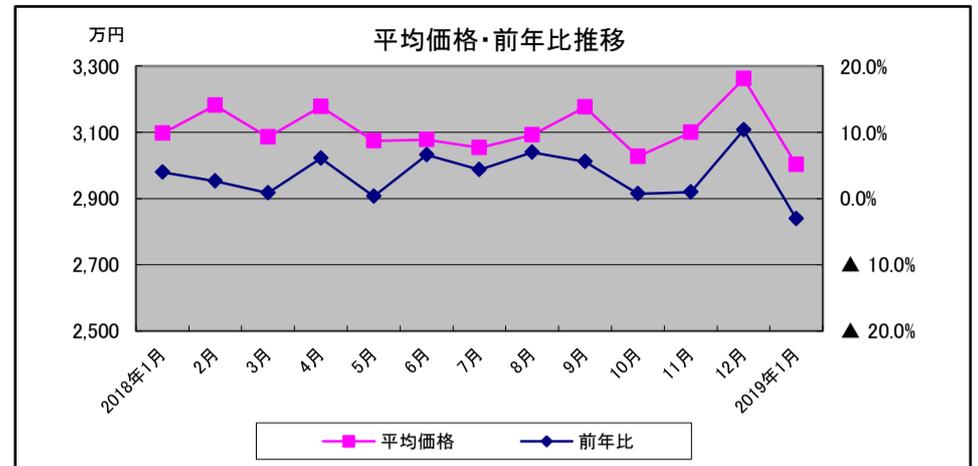
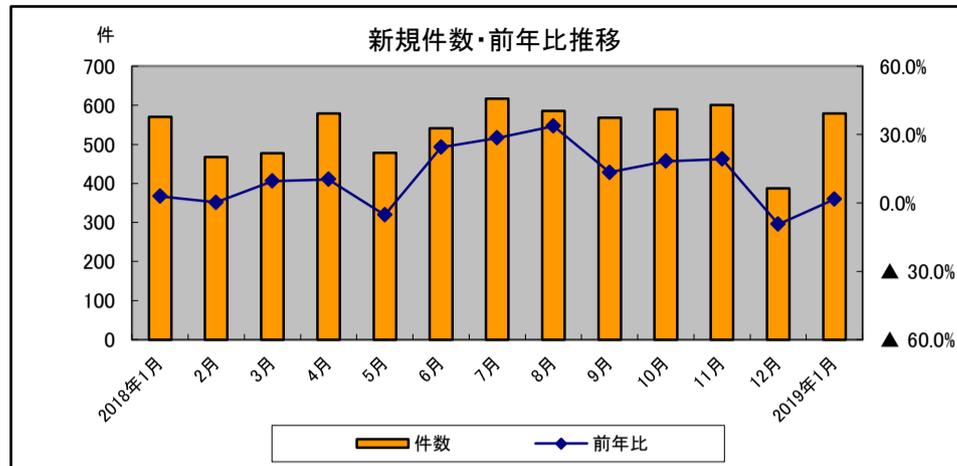
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	8	13	21	20	19	17	25	11	9	13	17	10	21
平均価格	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754	3,840	3,311	3,703	3,808
平均土地面積	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50	117.67	87.22	84.62	108.26
平均建物面積	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09	103.13	102.03	105.96	102.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	19	39	47	33	40	34	40	32	28	38	39	22	26
平均価格	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179	2,074	2,189	2,073	2,010
平均土地面積	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01	144.08	142.33	138.21	142.10
平均建物面積	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02	98.04	99.02	97.21	99.31

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	570	468	477	579	478	541	617	586	568	590	601	387	579
前年比	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%	18.2%	19.2%	▲ 9.4%	1.6%
平均価格	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176	3,027	3,100	3,261	3,002
前年比	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%	0.7%	1.0%	10.4%	▲ 3.0%
平均土地面積	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82	139.54	135.74	137.31	140.28
前年比	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%	5.1%	0.0%	▲ 0.9%	3.3%
平均建物面積	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23	102.17	102.04	103.52	103.05
前年比	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 18.9%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	176	133	152	197	133	199	223	165	206	204	229	162	157
平均価格	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541	3,325	3,372	3,387	3,464
平均土地面積	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91	142.78	137.47	149.85	140.85
平均建物面積	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35	104.35	103.87	106.86	106.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	36	24	27	26	30	25	30	32	47	34	42	20	35
平均価格	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709	4,669	5,013	4,615	4,520
平均土地面積	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41	95.87	109.39	98.24	110.22
平均建物面積	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40	106.21	110.35	109.65	108.69

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	140	109	125	171	103	174	193	133	159	170	187	142	122
平均価格	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196	3,056	3,004	3,214	3,161
平均土地面積	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36	152.17	143.78	157.12	149.64
平均建物面積	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15	103.98	102.41	106.47	106.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	116	104	104	109	97	125	102	125	88	92	87	63	99
平均価格	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523	3,493	3,404	3,531	3,396
平均土地面積	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39	144.77	144.83	139.90	142.38
平均建物面積	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40	101.24	99.48	102.14	101.24

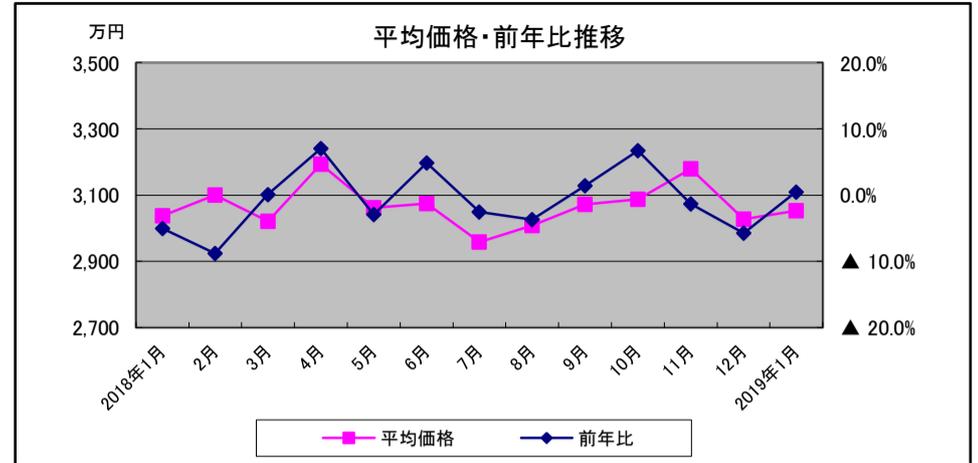
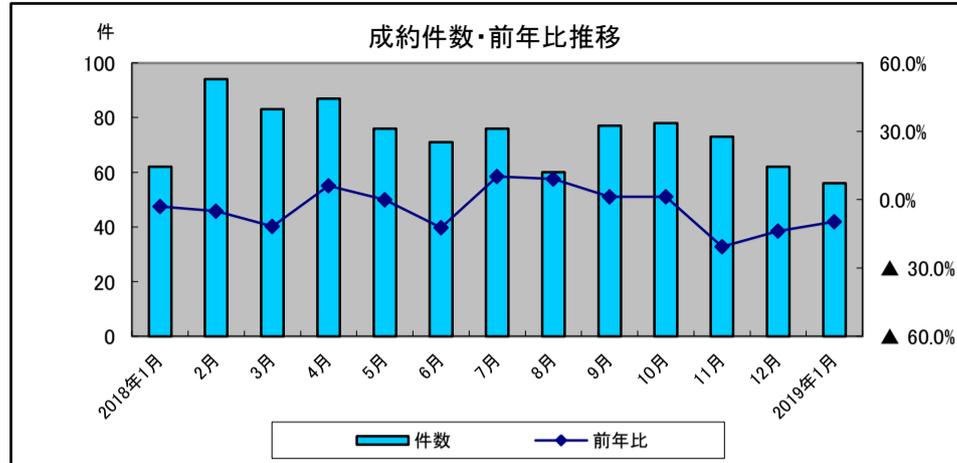
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	77	97	55	89	74	55	85	88	83	73	73	67	65
平均価格	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865	3,982	4,211	3,897	4,100
平均土地面積	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89	114.32	104.39	98.32	108.06
平均建物面積	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54	103.98	102.97	101.99	101.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	166	113	144	152	140	145	163	172	153	181	169	80	188
平均価格	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327	2,253	2,311	2,464	2,302
平均土地面積	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08	139.59	139.81	136.82	146.20
平均建物面積	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75	99.15	100.62	99.67	101.07

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	62	94	83	87	76	71	76	60	77	78	73	62	56
前年比	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%	1.3%	1.3%	▲ 20.7%	▲ 13.9%	▲ 9.7%
平均価格	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073	3,088	3,180	3,028	3,053
前年比	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%	6.7%	▲ 1.3%	▲ 5.8%	0.5%
平均土地面積	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88	105.64	107.69	105.17	104.16
前年比	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%	▲ 8.5%	▲ 8.1%	▲ 5.3%	▲ 9.6%
平均建物面積	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74	96.14	94.38	90.19	93.85
前年比	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%	0.9%	2.2%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	36	57	36	43	38	40	32	33	42	44	43	30	38
平均価格	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658	3,467	3,568	3,573	3,337
平均土地面積	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13	93.05	99.78	97.46	100.57
平均建物面積	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48	94.13	92.37	88.06	94.16

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	9	14	7	17	17	14	11	4	15	12	8	11	8
平均価格	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299	4,580	4,268	4,717	4,009
平均土地面積	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32	98.89	95.70	97.49	109.25
平均建物面積	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59	99.76	89.44	86.84	95.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	27	43	29	26	21	26	21	29	27	32	35	19	30
平均価格	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301	3,049	3,408	2,911	3,158
平均土地面積	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14	90.86	100.72	97.43	98.26
平均建物面積	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30	92.02	93.04	88.77	93.94

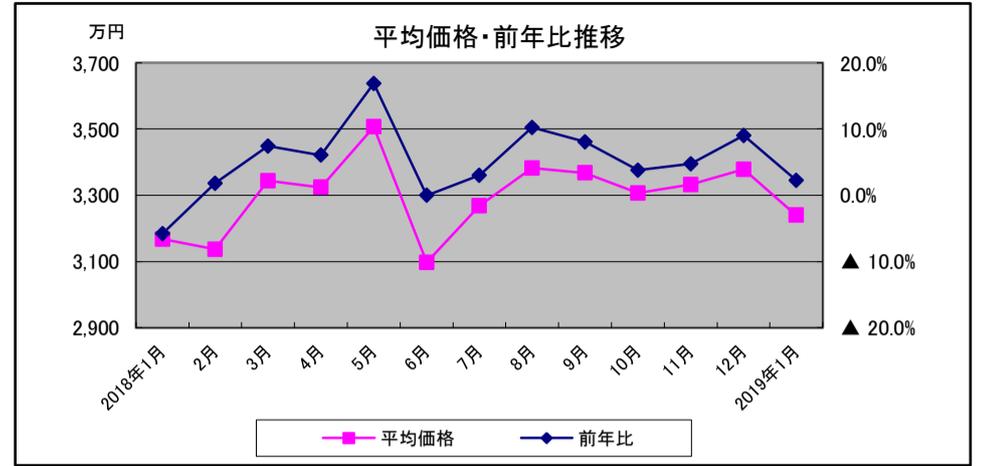
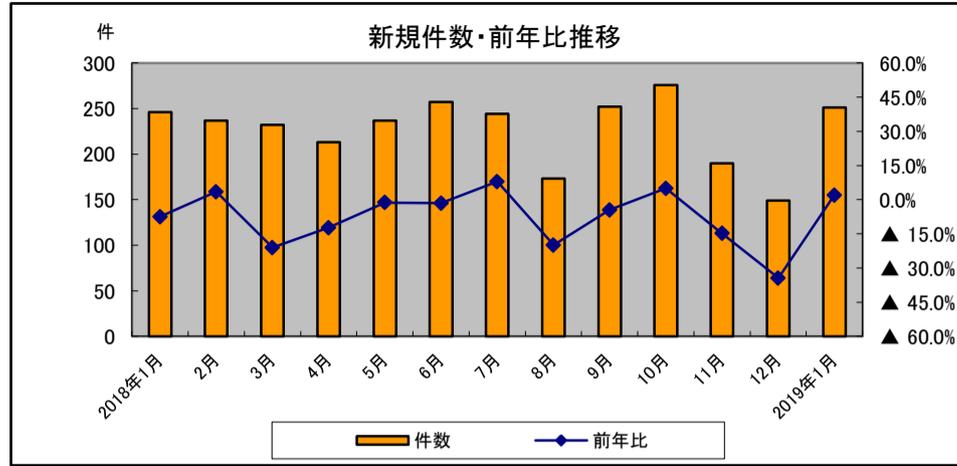
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	20	29	41	38	30	27	39	21	29	28	22	22	14
平均価格	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356	2,648	2,752	2,583	2,471
平均土地面積	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61	120.75	116.61	108.95	111.09
平均建物面積	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85	98.71	96.93	93.37	92.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	6	8	6	6	8	4	5	6	6	6	8	10	4
平均価格	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441	2,363	2,270	2,370	2,388
平均土地面積	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09	127.40	125.69	119.98	114.05
平均建物面積	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17	98.89	98.18	89.60	94.32

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	246	237	232	213	237	257	244	173	252	276	190	149	251
前年比	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	8.0%	▲ 19.9%	▲ 4.5%	4.9%	▲ 14.8%	▲ 34.4%	2.0%
平均価格	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367	3,307	3,332	3,378	3,240
前年比	▲ 5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲ 0.0%	3.0%	10.3%	8.1%	3.8%	4.7%	9.0%	2.3%
平均土地面積	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30	116.92	113.96	112.22	109.92
前年比	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.9%	▲ 3.4%	▲ 8.2%	▲ 12.2%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	▲ 7.4%	▲ 7.8%	▲ 1.6%
平均建物面積	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91	95.17	94.86	92.36	93.47
前年比	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%	▲ 1.6%	1.2%	0.5%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	1.0%	▲ 1.8%	▲ 5.3%	▲ 1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	118	102	108	101	138	109	128	81	131	125	99	92	143
平均価格	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778	3,920	3,586	3,802	3,530
平均土地面積	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25	107.67	99.64	103.91	97.21
平均建物面積	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71	92.26	91.42	90.63	90.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	33	22	29	25	45	24	37	33	44	34	26	43	31
平均価格	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662	4,820	4,447	4,260	4,122
平均土地面積	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73	104.93	105.41	119.78	105.25
平均建物面積	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93	89.84	98.15	91.14	92.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	85	80	79	76	93	85	91	48	87	91	73	49	112
平均価格	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331	3,583	3,279	3,400	3,366
平均土地面積	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98	108.70	97.59	89.99	94.99
平均建物面積	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11	93.16	89.02	90.18	90.40

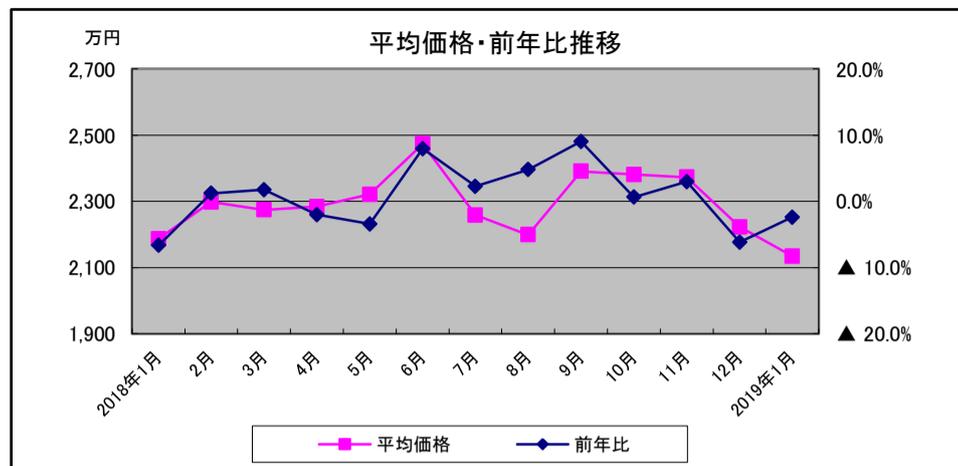
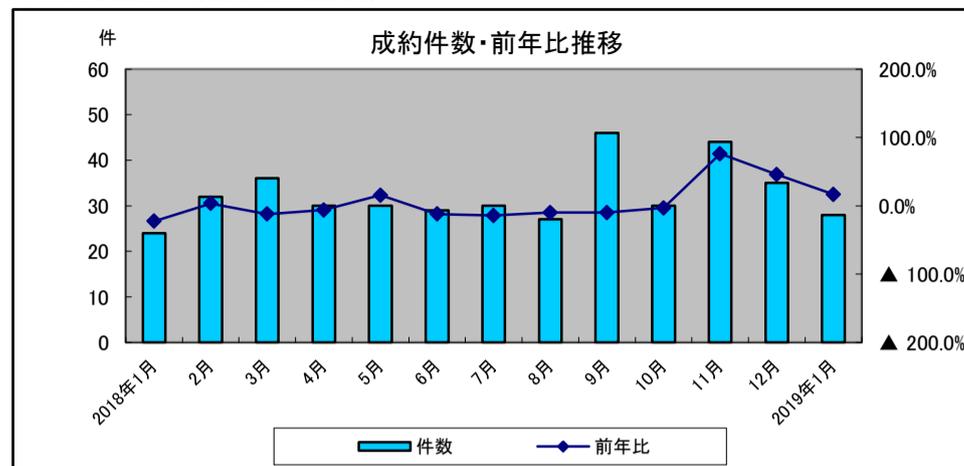
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	118	128	113	97	89	124	89	81	103	118	71	47	83
平均価格	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012	2,877	3,174	2,814	2,980
平均土地面積	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09	120.38	123.29	120.85	123.45
平均建物面積	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28	97.33	99.53	94.70	96.22

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	7	11	15	10	24	27	11	18	33	20	10	25
平均価格	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411	2,520	2,641	2,131	2,442
平均土地面積	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57	139.53	151.73	148.11	137.73
平均建物面積	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61	98.47	95.33	97.33	99.79

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	24	32	36	30	30	29	30	27	46	30	44	35	28
前年比	▲22.6%	▲3.2%	▲12.2%	▲6.3%	▲15.4%	▲12.1%	▲14.3%	▲10.0%	▲9.8%	▲3.2%	▲76.0%	▲45.8%	▲16.7%
平均価格	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390	2,381	2,373	2,223	2,134
前年比	▲6.6%	▲1.2%	▲1.7%	▲2.0%	▲3.4%	▲7.9%	▲2.3%	▲4.8%	▲9.0%	▲0.6%	▲3.0%	▲6.2%	▲2.4%
平均土地面積	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07	163.11	160.62	176.80	151.82
前年比	▲7.3%	▲2.2%	▲7.3%	▲1.6%	▲2.6%	▲5.8%	▲7.7%	▲12.3%	▲0.2%	▲9.6%	▲6.4%	▲11.8%	▲1.1%
平均建物面積	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82	103.66	102.01	103.03	101.24
前年比	▲0.3%	▲0.4%	▲5.4%	▲0.0%	▲3.1%	▲2.5%	▲1.2%	▲2.8%	▲1.7%	▲1.8%	▲0.8%	▲1.0%	▲1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

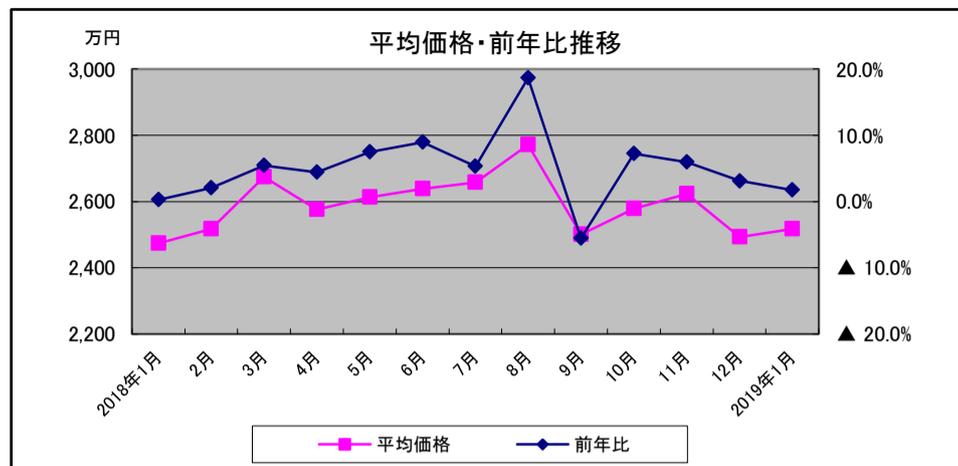
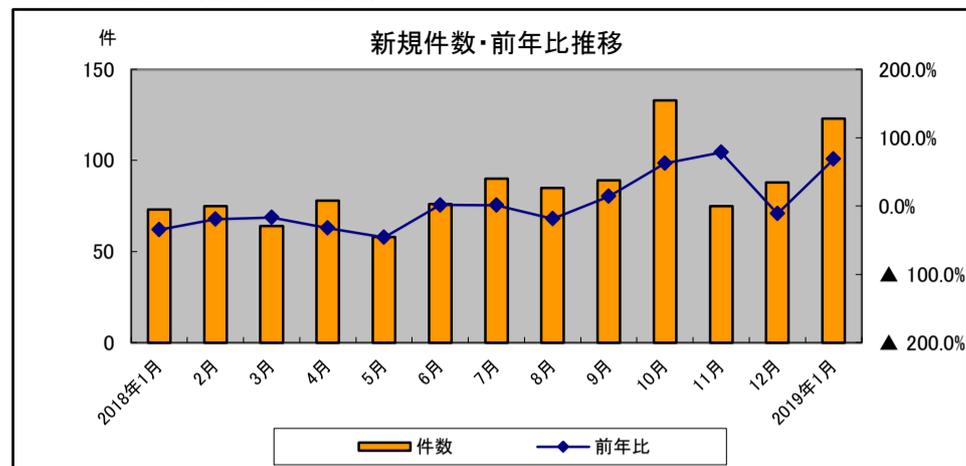
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	7	12	13	13	12	7	9	1	12	8	16	8	7
平均価格	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581	2,559	2,505	2,330	2,145
平均土地面積	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92	138.08	135.01	141.75	140.41
平均建物面積	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19	102.66	100.14	100.13	98.03

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	17	20	23	17	18	22	21	26	34	22	28	27	21
平均価格	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323	2,316	2,297	2,191	2,131
平均土地面積	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65	172.21	175.26	187.18	155.63
平均建物面積	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10	104.03	103.07	103.89	102.31

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	73	75	64	78	58	76	90	85	89	133	75	88	123
前年比	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%	▲45.8%	1.3%	1.1%	▲19.0%	14.1%	62.2%	78.6%	▲11.1%	68.5%
平均価格	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501	2,579	2,623	2,493	2,517
前年比	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲5.5%	7.2%	5.9%	3.1%	1.7%
平均土地面積	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61	153.93	151.58	155.58	153.84
前年比	9.4%	6.2%	7.2%	▲0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲3.1%	15.0%	▲2.6%	▲7.5%	▲6.2%	▲6.2%
平均建物面積	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43	102.81	102.86	104.09	102.01
前年比	▲2.4%	0.3%	2.0%	▲2.7%	▲0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	▲2.0%	0.8%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

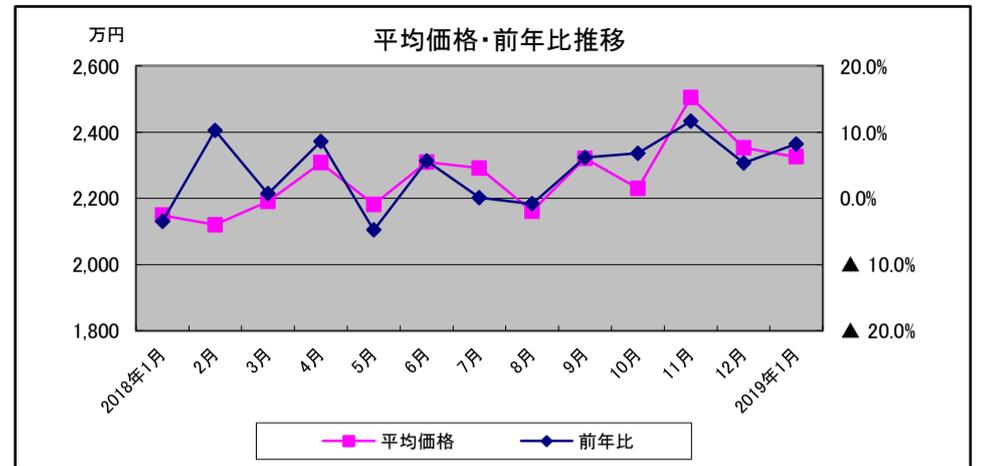
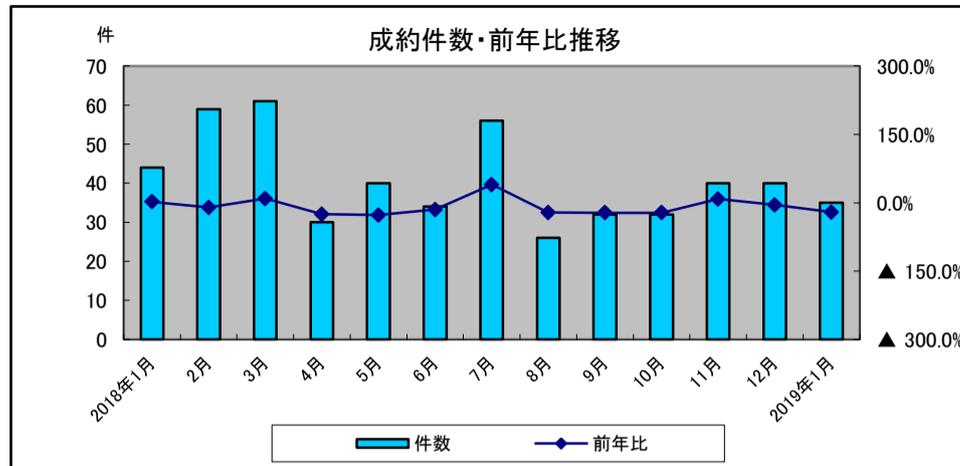
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	27	16	29	15	21	25	41	19	60	26	34	51
平均価格	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621	2,616	2,743	2,747	2,537
平均土地面積	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75	139.51	135.67	143.49	136.68
平均建物面積	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31	100.27	100.92	101.84	101.73

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	59	48	48	49	43	55	65	44	70	73	49	54	72
平均価格	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468	2,548	2,560	2,333	2,503
平均土地面積	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53	165.78	160.02	163.19	166.00
平均建物面積	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82	104.90	103.88	105.50	102.20

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	44	59	61	30	40	34	56	26	32	32	40	40	35
前年比	2.3%	▲10.6%	8.9%	▲25.0%	▲27.3%	▲15.0%	40.0%	▲21.2%	▲22.0%	▲22.0%	8.1%	▲4.8%	▲20.5%
平均価格	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320	2,230	2,504	2,352	2,325
前年比	▲3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲4.8%	5.6%	0.1%	▲0.8%	6.1%	6.8%	11.7%	5.3%	8.2%
平均土地面積	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75	154.74	149.20	150.68	155.49
前年比	▲11.2%	▲4.4%	▲3.0%	▲10.5%	▲3.4%	▲4.2%	3.7%	▲3.6%	▲6.1%	5.2%	▲1.2%	3.1%	3.7%
平均建物面積	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45	102.42	102.80	100.81	100.40
前年比	▲2.1%	▲0.2%	▲1.9%	0.8%	0.9%	▲1.4%	1.8%	▲1.2%	0.0%	1.2%	0.9%	▲1.5%	▲1.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

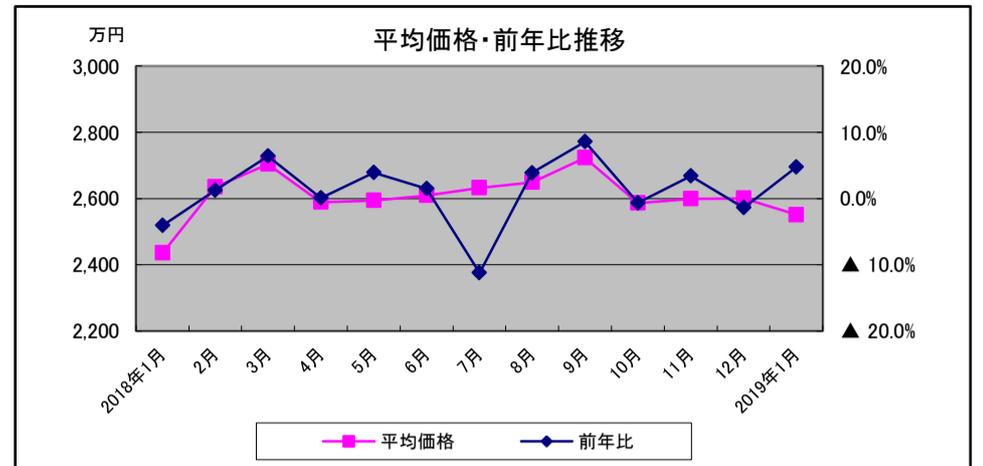
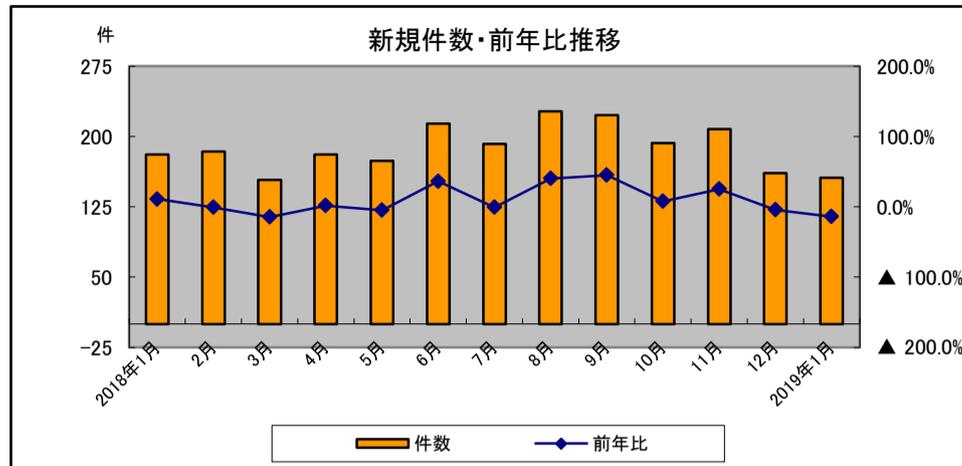
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	8	17	26	9	13	11	23	13	10	8	12	12	13
平均価格	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551	2,503	2,737	2,711	2,724
平均土地面積	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75	146.15	154.91	163.26	167.97
平均建物面積	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72	100.20	101.57	101.47	102.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	36	42	35	21	27	23	33	13	22	24	28	28	22
平均価格	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215	2,139	2,405	2,198	2,089
平均土地面積	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21	157.60	146.75	145.29	148.11
平均建物面積	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24	103.16	103.33	100.54	99.37

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	181	184	154	181	174	214	192	227	223	193	208	161	156
前年比	11.0%	▲0.5%	▲14.4%	1.7%	▲4.9%	36.3%	▲0.5%	40.1%	44.8%	7.8%	25.3%	▲4.2%	▲13.8%
平均価格	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723	2,586	2,598	2,600	2,551
前年比	▲4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲11.3%	3.9%	8.6%	▲0.7%	3.4%	▲1.4%	4.7%
平均土地面積	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86	157.60	156.69	160.87	162.19
前年比	▲5.0%	▲4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%	1.1%	▲0.1%	3.1%	4.9%
平均建物面積	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16	102.29	101.27	101.40	101.81
前年比	▲0.7%	▲0.6%	▲0.7%	1.3%	▲0.3%	▲0.2%	▲2.1%	▲0.3%	0.9%	▲1.9%	▲1.3%	▲1.0%	▲1.6%

●新規登録(奈良県ブロック別)

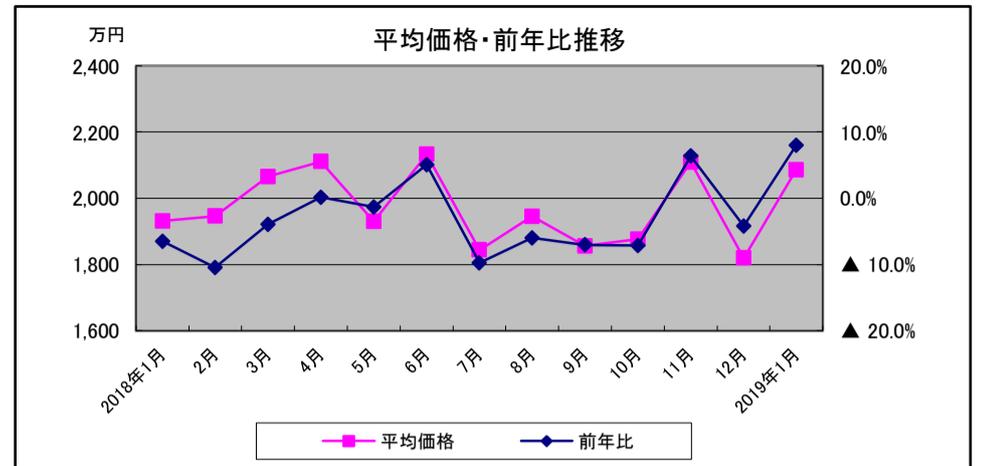
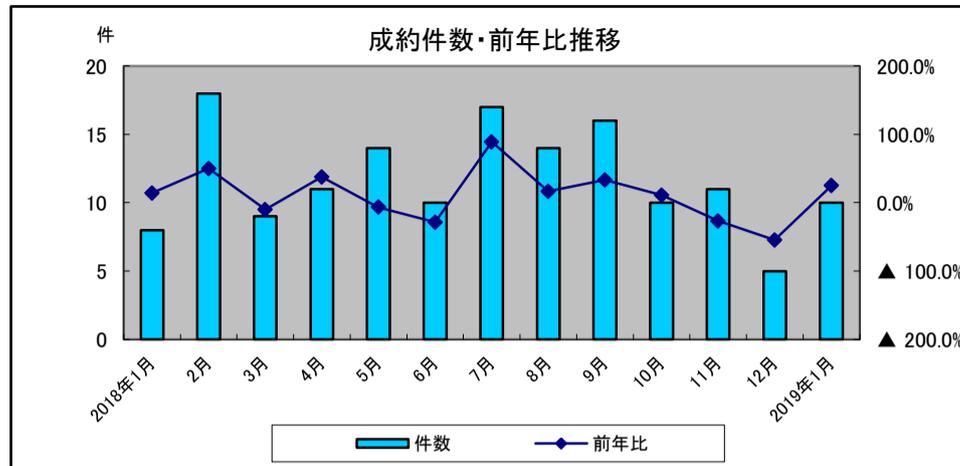
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	68	72	53	45	44	81	62	76	76	49	62	57	53
平均価格	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066	3,056	3,021	2,995	2,984
平均土地面積	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71	165.49	171.53	165.50	172.37
平均建物面積	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37	101.25	100.52	102.71	101.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	113	112	101	136	130	133	130	151	147	144	146	104	103
平均価格	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546	2,426	2,419	2,384	2,328
平均土地面積	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77	154.91	150.39	158.33	156.95
平均建物面積	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54	102.65	101.58	100.68	101.76

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	8	18	9	11	14	10	17	14	16	10	11	5	10
前年比	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%	▲ 6.7%	▲ 28.6%	88.9%	16.7%	33.3%	11.1%	▲ 26.7%	▲ 54.5%	25.0%
平均価格	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856	1,877	2,109	1,820	2,086
前年比	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%	▲ 1.3%	5.0%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 7.0%	▲ 7.1%	6.4%	▲ 4.2%	8.0%
平均土地面積	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51	133.17	145.37	130.08	136.15
前年比	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%	▲ 4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%	▲ 8.9%	▲ 1.1%	▲ 9.2%	▲ 1.7%
平均建物面積	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33	96.59	96.96	94.64	95.52
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

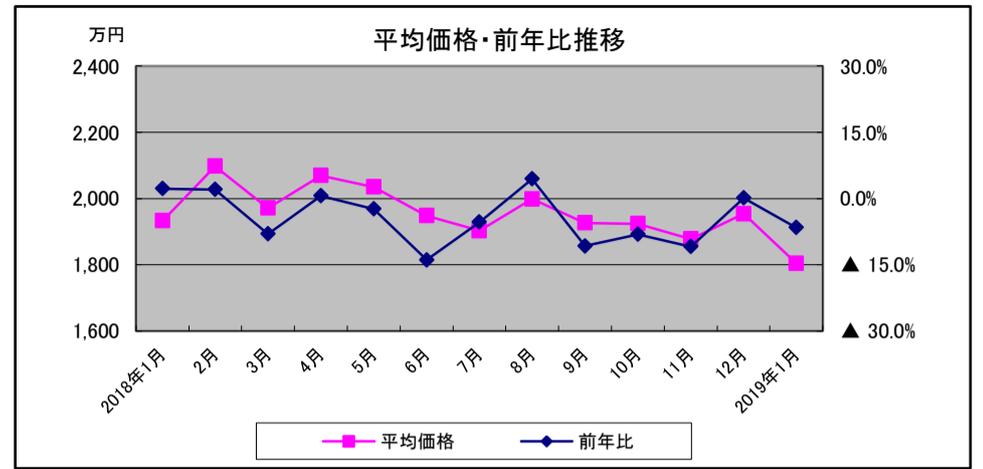
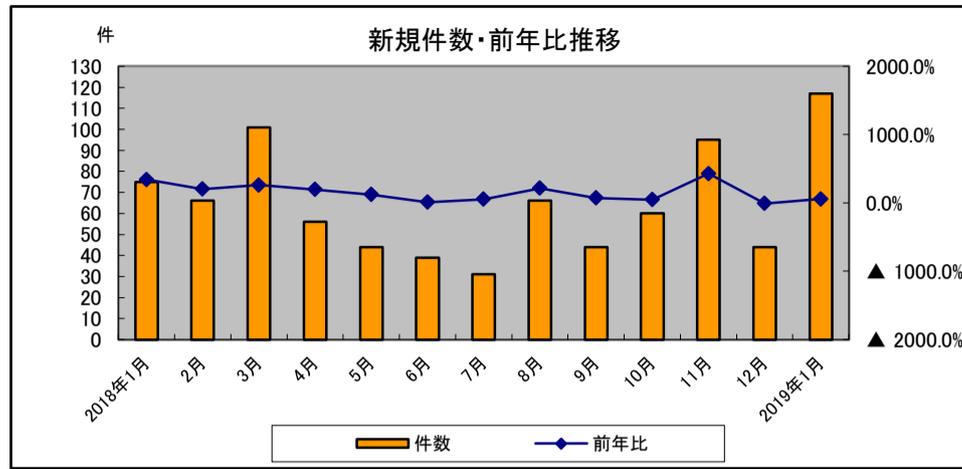
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3	14	8	8	12	8	15	13	14	5	8	3	6
平均価格	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853	1,934	2,195	1,847	2,207
平均土地面積	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73	132.69	142.54	120.85	125.84
平均建物面積	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51	94.84	96.85	93.43	96.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5	4	1	3	2	2	2	1	2	5	3	2	4
平均価格	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880	1,820	1,880	1,780	1,905
平均土地面積	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98	133.66	152.93	143.92	151.60
平均建物面積	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09	98.34	97.25	96.46	94.78

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	75	66	101	56	44	39	31	66	44	60	95	44	117
前年比	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%	46.3%	427.8%	▲ 8.3%	56.0%
平均価格	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926	1,923	1,878	1,954	1,804
前年比	2.3%	2.0%	▲ 8.0%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	4.4%	▲ 10.8%	▲ 8.1%	▲ 10.9%	0.1%	▲ 6.6%
平均土地面積	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11	143.22	138.32	154.29	140.71
前年比	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%	0.9%	2.0%	4.7%	▲ 5.2%
平均建物面積	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36	93.68	95.81	91.51	94.43
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 2.1%	4.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%	0.2%	4.1%	1.5%	2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

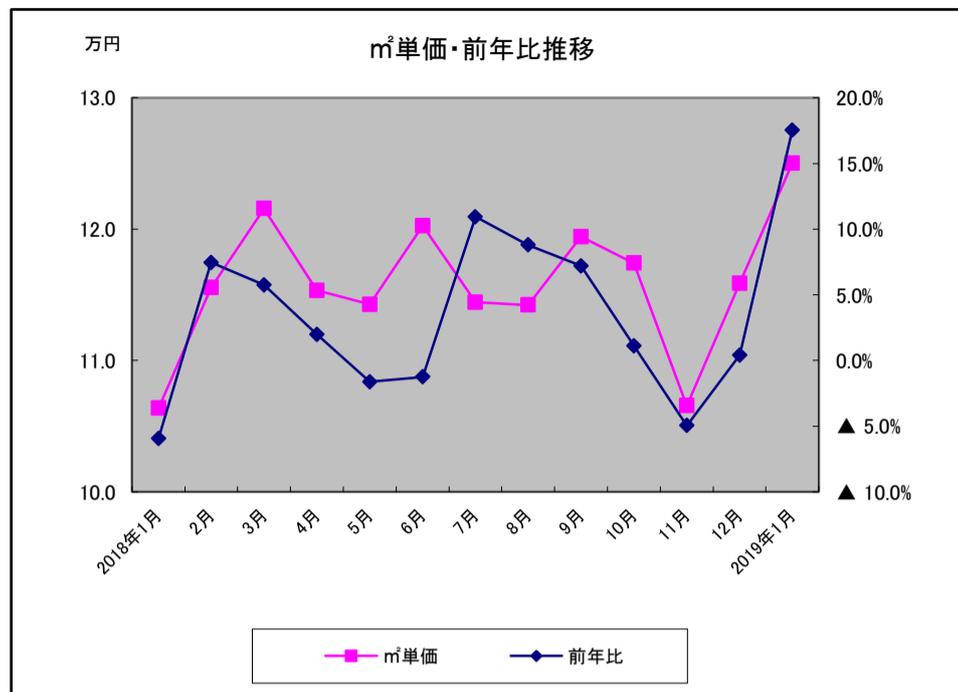
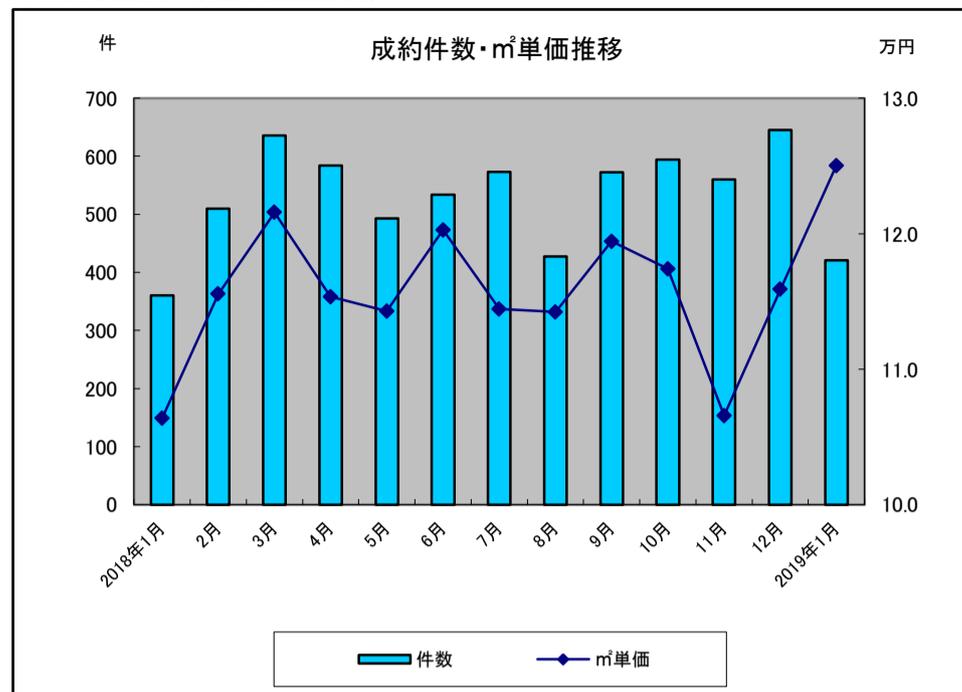
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	50	62	32	28	29	20	34	27	30	46	29	53
平均価格	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978	1,961	1,938	2,083	1,829
平均土地面積	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09	131.67	126.97	148.66	130.64
平均建物面積	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34	94.26	96.33	92.44	94.44

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	28	16	39	24	16	10	11	32	17	30	49	15	64
平均価格	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843	1,886	1,821	1,703	1,784
平均土地面積	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32	154.77	148.97	165.18	149.04
平均建物面積	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57	93.09	95.32	89.70	94.43

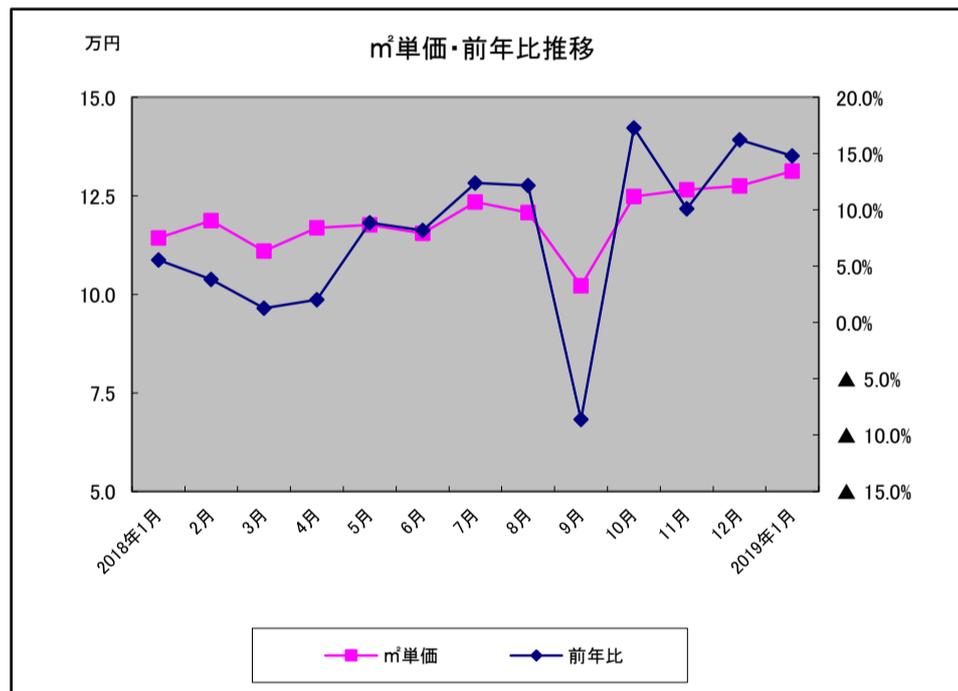
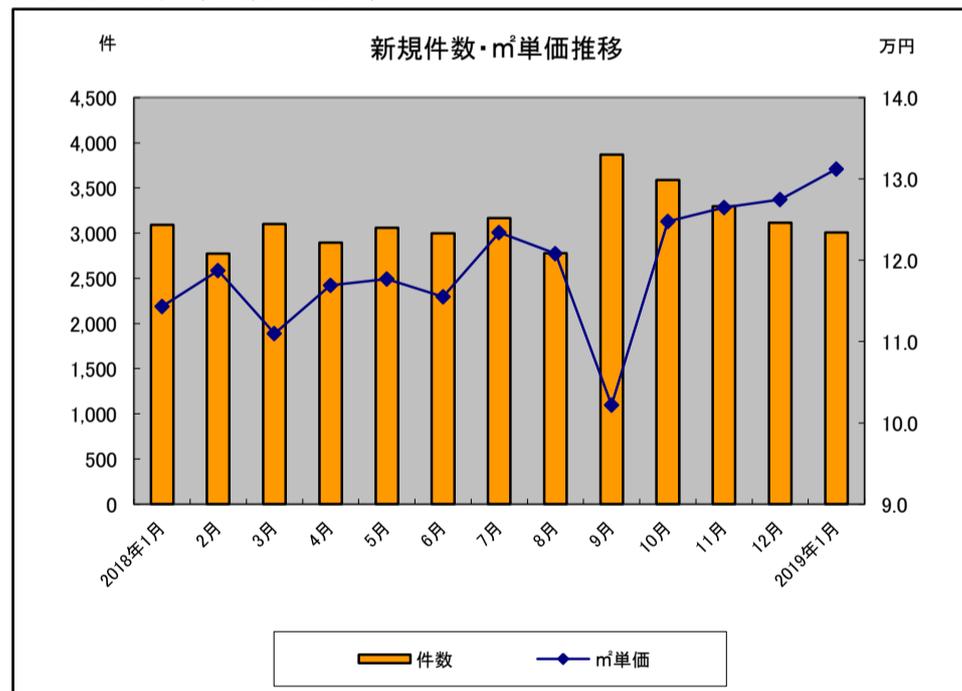
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	360	510	636	584	493	534	573	427	572	594	560	645	421
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.7%	▲ 8.9%	▲ 5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	▲ 4.9%	▲ 16.3%	▲ 0.5%	▲ 10.0%	▲ 10.6%	▲ 16.9%
㎡単価	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9	11.7	10.7	11.6	12.5
前年比	▲ 5.9%	▲ 7.5%	▲ 5.7%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 10.9%	▲ 8.8%	▲ 7.2%	▲ 1.1%	▲ 5.0%	▲ 0.4%	▲ 17.5%
平均価格	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954	1,939	1,773	1,915	2,069
前年比	▲ 2.2%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 3.6%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	▲ 10.4%	▲ 12.2%	▲ 6.2%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.1%	▲ 13.4%
平均面積	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59	165.19	166.41	165.27	165.49
前年比	▲ 4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 2.9%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	▲ 3.2%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	▲ 3.5%

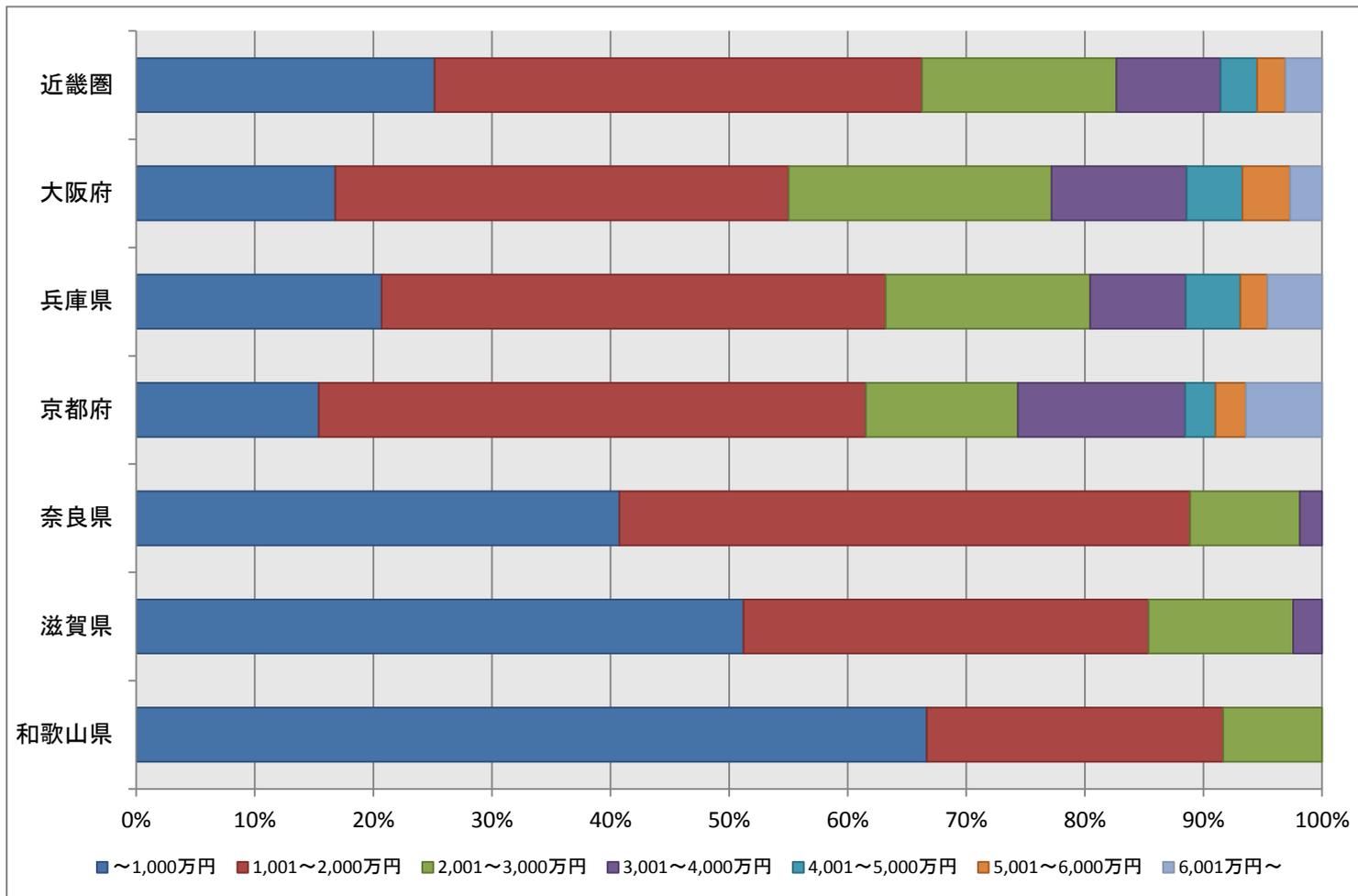
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870	3,587	3,296	3,113	3,008
前年比	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	▲ 0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	▲ 8.5%	▲ 9.3%	▲ 20.3%	▲ 9.8%	▲ 17.9%	▲ 8.6%	▲ 2.7%
㎡単価	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2	12.5	12.7	12.7	13.1
前年比	▲ 5.5%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 8.9%	▲ 8.2%	▲ 12.4%	▲ 12.2%	▲ 8.6%	▲ 17.3%	▲ 10.1%	▲ 16.2%	▲ 14.8%
平均価格	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825	2,099	2,173	2,158	2,202
前年比	▲ 4.9%	▲ 5.4%	▲ 4.0%	▲ 4.9%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 10.4%	▲ 12.6%	▲ 4.9%	▲ 15.1%	▲ 11.7%	▲ 12.3%	▲ 13.6%
平均面積	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63	168.21	171.75	169.30	167.83
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 2.9%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 4.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	▲ 1.1%

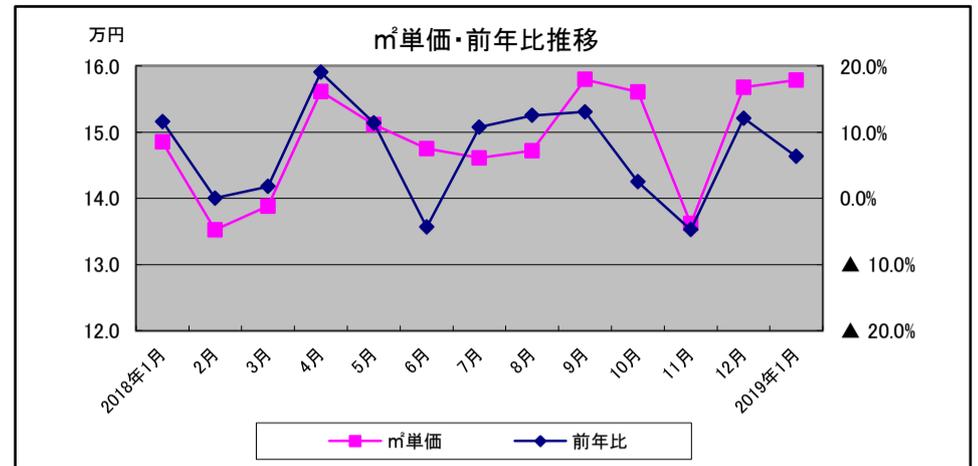
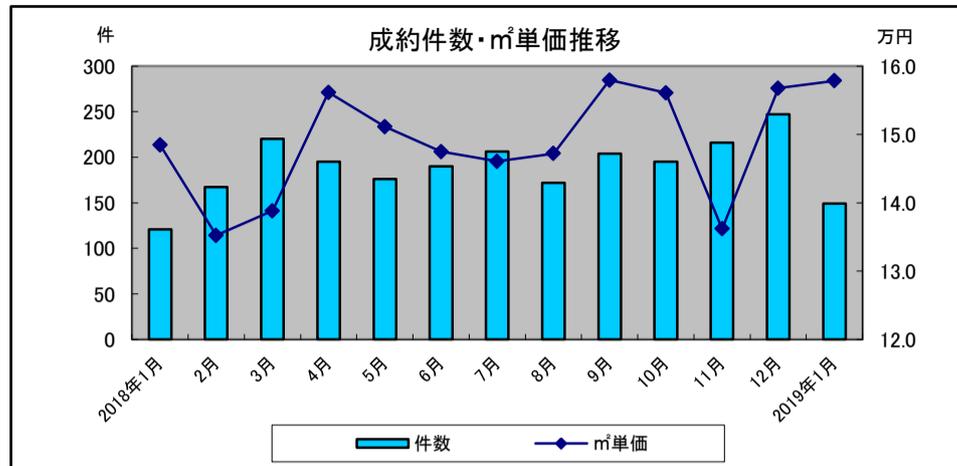
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	25	57	33	17	7	6	4
構成比	16.8%	38.3%	22.1%	11.4%	4.7%	4.0%	2.7%
兵庫県	18	37	15	7	4	2	4
構成比	20.7%	42.5%	17.2%	8.0%	4.6%	2.3%	4.6%
京都府	12	36	10	11	2	2	5
構成比	15.4%	46.2%	12.8%	14.1%	2.6%	2.6%	6.4%
奈良県	22	26	5	1	0	0	0
構成比	40.7%	48.1%	9.3%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	21	14	5	1	0	0	0
構成比	51.2%	34.1%	12.2%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	8	3	1	0	0	0	0
構成比	66.7%	25.0%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	106	173	69	37	13	10	13
構成比	25.2%	41.1%	16.4%	8.8%	3.1%	2.4%	3.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	121	167	220	195	176	190	206	172	204	195	216	247	149
前年比	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%	▲ 8.5%	22.0%	11.3%	23.1%
㎡単価	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8	15.6	13.6	15.7	15.8
前年比	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%	2.5%	▲ 4.7%	12.1%	6.3%
平均価格	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238	2,278	2,023	2,311	2,321
前年比	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%	0.3%	▲ 4.6%	15.8%	5.8%
平均面積	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71	145.98	148.58	147.41	147.05
前年比	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	0.1%	3.3%	▲ 0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	17	21	34	35	22	27	34	23	40	28	29	40	30
㎡単価	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2	31.1	22.1	28.5	30.2
平均価格	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972	3,359	2,259	3,387	3,185
平均面積	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62	108.17	102.20	118.63	105.39

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2	1	1	2	4	6	3	2	7	5	1	6	2
㎡単価	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4	57.1	52.2	63.6	82.5
平均価格	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171	7,740	3,230	7,468	6,225
平均面積	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30	135.45	61.88	117.46	75.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	15	20	33	33	18	21	31	21	33	23	28	34	28
㎡単価	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1	23.5	21.5	22.4	27.6
平均価格	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293	2,406	2,224	2,666	2,968
平均面積	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00	102.23	103.64	118.83	107.53

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	18	30	24	22	29	25	21	21	26	28	37	27	16
㎡単価	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6	15.8	12.5	14.9	17.5
平均価格	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283	2,432	2,113	2,226	2,641
平均面積	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42	153.78	168.75	149.71	150.90

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	28	38	57	54	46	52	70	52	50	63	61	72	46
㎡単価	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1	17.4	18.6	19.6	16.7
平均価格	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834	2,564	2,557	2,974	2,695
平均面積	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02	147.59	137.59	151.76	161.52

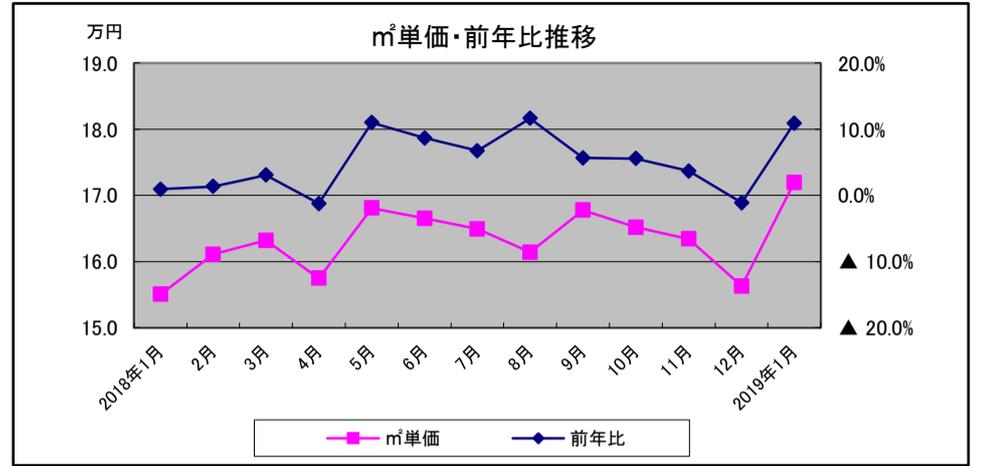
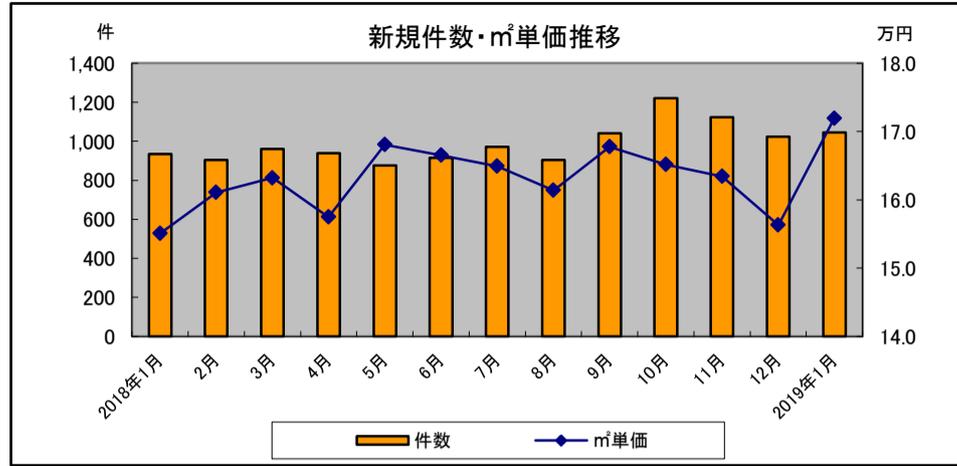
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	29	33	45	46	40	41	32	39	43	42	45	61	24
㎡単価	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3	12.3	13.2	12.7	11.9
平均価格	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917	1,877	1,731	1,596	1,609
平均面積	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46	152.66	131.10	125.19	135.43

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	29	45	60	38	39	45	49	37	45	34	44	47	33
㎡単価	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0	7.7	6.9	7.0	8.0
平均価格	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205	1,230	1,351	1,356	1,378
平均面積	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48	159.44	195.28	192.77	171.35

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	935	905	961	938	875	916	972	905	1,041	1,220	1,122	1,024	1,046
前年比	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%	18.0%	26.5%	14.0%	11.9%
㎡単価	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8	16.5	16.3	15.6	17.2
前年比	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%	5.6%	3.7%	▲ 1.1%	10.9%
平均価格	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531	2,463	2,438	2,346	2,564
前年比	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%	3.6%	5.6%	▲ 5.1%	11.2%
平均面積	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85	149.11	149.19	150.10	149.11
前年比	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%	▲ 1.9%	1.8%	▲ 4.0%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	118	141	120	121	141	158	136	126	138	150	154	109	142
㎡単価	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9	32.4	31.1	32.8	44.1
平均価格	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110	3,721	3,556	3,867	5,286
平均面積	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86	114.79	114.33	117.92	119.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	17	18	18	19	14	13	10	17	13	11	8	20
㎡単価	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1	69.9	67.4	98.1	129.1
平均価格	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474	6,626	8,293	9,490	14,222
平均面積	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07	94.82	122.97	96.73	110.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	108	124	102	103	122	144	123	116	121	137	143	101	122
㎡単価	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3	29.5	28.1	28.6	31.5
平均価格	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654	3,446	3,192	3,421	3,822
平均面積	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56	116.68	113.67	119.60	121.51

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	125	105	119	120	92	92	121	108	152	133	131	122	128
㎡単価	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2	15.9	15.3	16.3	15.7
平均価格	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349	2,402	2,309	2,453	2,510
平均面積	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52	151.47	151.21	150.59	160.02

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	228	205	238	243	201	223	238	265	256	312	305	252	245
㎡単価	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7	21.3	20.5	19.9	20.1
平均価格	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953	3,302	3,128	3,086	2,952
平均面積	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78	154.85	152.24	154.72	146.74

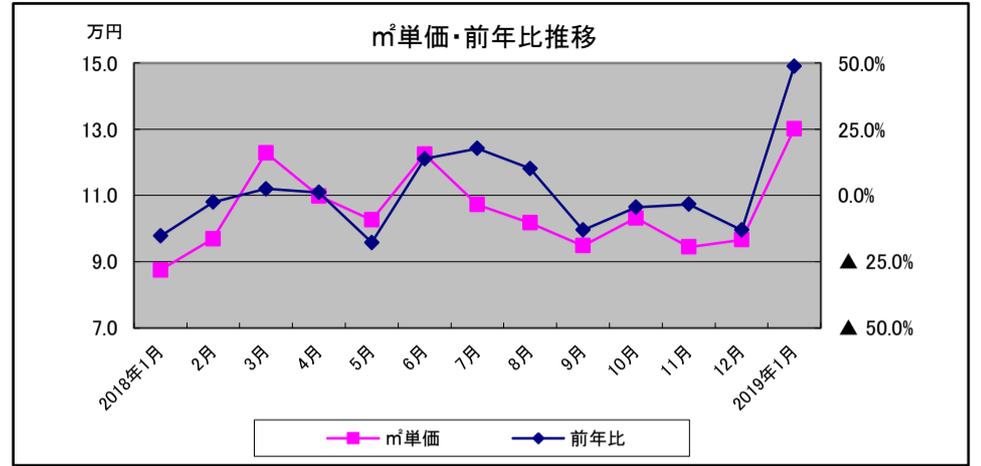
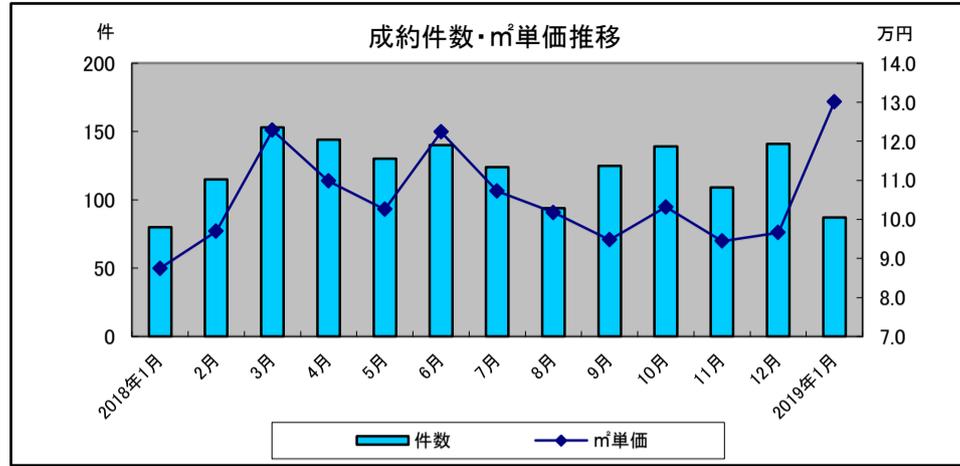
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	217	206	239	210	241	221	219	197	241	315	274	250	258
㎡単価	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6	15.6	14.1	14.8	14.6
平均価格	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987	2,091	1,982	2,023	1,978
平均面積	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94	134.40	141.07	136.25	135.49

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	247	248	245	244	200	222	258	209	254	310	258	291	273
㎡単価	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4	8.1	8.7	8.1	7.9
平均価格	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328	1,413	1,506	1,368	1,379
平均面積	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64	173.86	173.99	169.84	174.20

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	80	115	153	144	130	140	124	94	125	139	109	141	87
前年比	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%	▲ 1.4%	▲ 4.4%	3.7%	8.7%
㎡単価	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5	10.3	9.4	9.7	13.0
前年比	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%	▲ 4.4%	▲ 3.3%	▲ 13.1%	48.8%
平均価格	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676	1,753	1,669	1,688	2,349
前年比	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%	▲ 4.9%	▲ 2.0%	▲ 10.3%	49.5%
平均面積	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83	169.91	176.73	174.72	180.52
前年比	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%	▲ 0.5%	1.3%	3.3%	0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	21	28	46	35	29	27	23	20	28	33	19	37	25
㎡単価	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5	10.4	10.5	10.5	16.4
平均価格	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733	1,889	1,819	1,944	2,838
平均面積	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28	181.42	173.28	185.43	173.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	4	3	11	5	5	4	7	4	4	4	3	5	2
㎡単価	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7	36.7	24.8	28.2	50.9
平均価格	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315	5,308	5,433	3,988	15,200
平均面積	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62	144.47	219.33	141.26	298.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	17	25	35	30	24	23	16	16	24	29	16	32	23
㎡単価	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1	7.6	6.9	8.4	10.9
平均価格	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303	1,418	1,141	1,625	1,763
平均面積	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72	186.52	164.65	192.33	162.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	13	24	24	23	23	28	20	18	20	18	19	24	15
㎡単価	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0	13.0	12.0	11.0	11.7
平均価格	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021	2,089	2,112	2,046	2,225
平均面積	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44	160.75	175.63	186.14	190.90

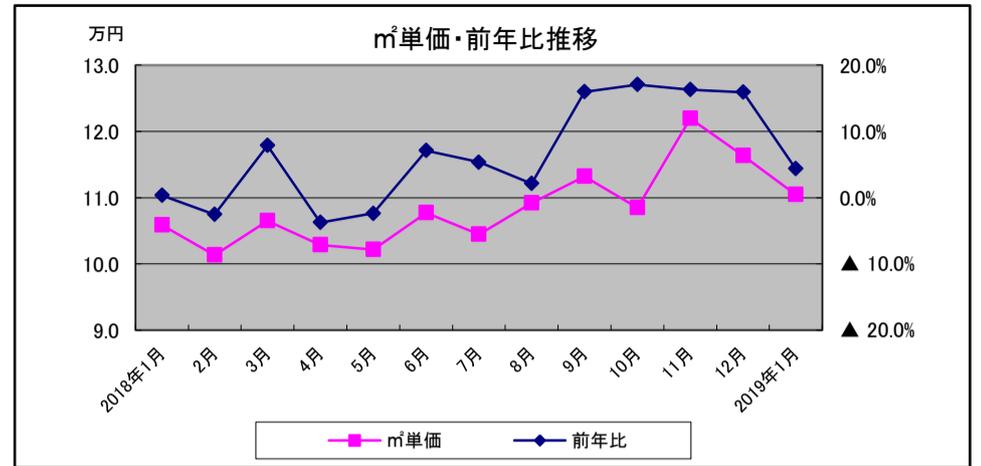
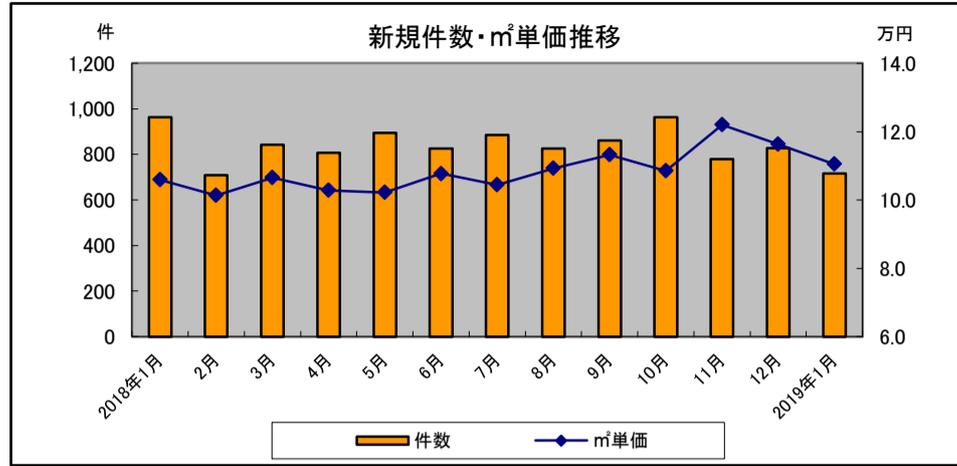
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	8	20	27	19	20	33	18	15	18	20	12	14	16
㎡単価	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3	27.2	24.1	22.1	26.0
平均価格	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886	3,482	3,342	3,495	3,972
平均面積	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22	128.06	138.88	157.87	152.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	34	31	50	48	48	43	51	36	47	53	50	55	23
㎡単価	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6	6.9	6.4	6.6	6.7
平均価格	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179	1,200	1,199	1,083	1,292
平均面積	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81	174.91	187.48	165.13	193.77

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	963	708	842	807	895	825	886	826	861	964	779	828	717
前年比	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%	2.4%	▲ 2.5%	14.0%	▲ 25.5%
㎡単価	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3	10.9	12.2	11.6	11.0
前年比	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%	17.1%	16.3%	15.9%	4.3%
平均価格	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032	1,906	2,178	2,038	1,986
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%	15.4%	16.7%	13.2%	8.6%
平均面積	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53	175.69	178.55	175.21	179.82
前年比	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	0.3%	▲ 2.3%	4.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	168	120	143	148	162	143	144	143	158	161	146	170	138
㎡単価	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0	13.8	16.1	13.4	12.5
平均価格	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835	2,577	2,699	2,173	2,263
平均面積	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04	186.11	168.05	161.96	181.45

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	40	27	30	35	29	31	38	28	46	36	34	38	35
㎡単価	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8	36.7	36.6	34.5	29.9
平均価格	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949	6,614	6,752	5,149	4,362
平均面積	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84	180.00	184.26	149.36	146.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	128	93	113	113	133	112	106	115	112	125	112	132	103
㎡単価	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9	7.5	9.0	7.9	8.0
平均価格	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557	1,415	1,468	1,316	1,550
平均面積	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74	187.87	163.12	165.59	193.50

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	112	103	131	114	109	129	113	117	138	173	124	154	132
㎡単価	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8	13.2	11.6	15.0	13.2
平均価格	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587	2,309	2,196	2,758	2,310
平均面積	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95	174.31	189.15	184.47	175.11

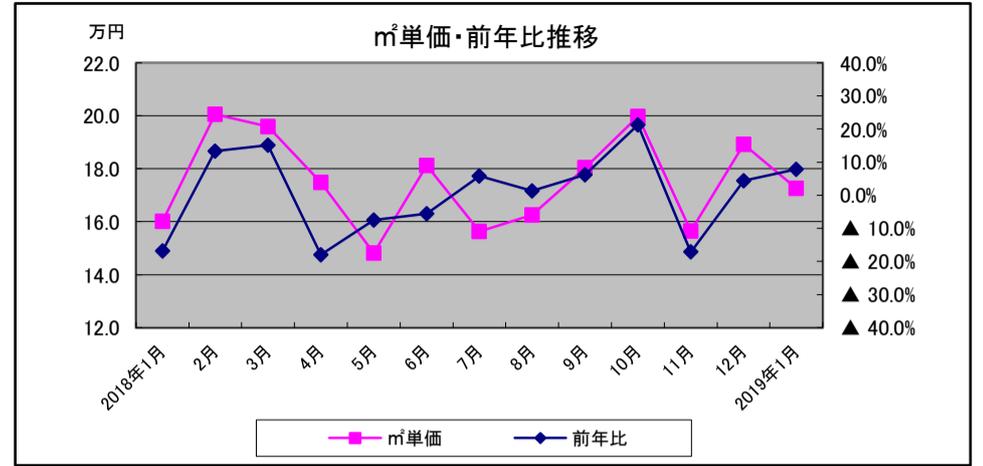
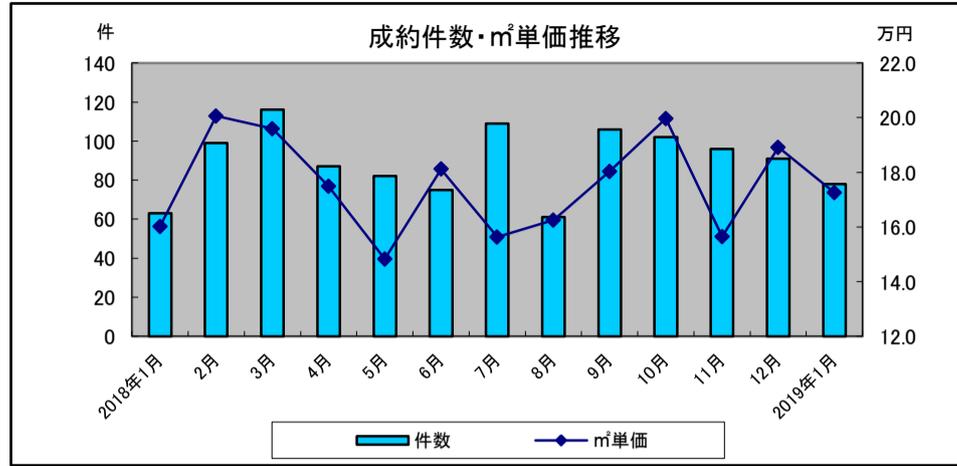
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	191	105	116	124	155	121	159	157	114	154	145	130	103
㎡単価	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9	22.6	27.3	25.5	26.3
平均価格	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139	3,424	4,377	4,071	4,293
平均面積	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53	151.83	160.09	159.63	163.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	328	255	325	273	329	322	334	294	324	345	281	280	249
㎡単価	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6	6.6	6.6	6.3	6.7
平均価格	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187	1,129	1,181	1,099	1,171
平均面積	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22	170.37	180.13	174.64	173.98

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	63	99	116	87	82	75	109	61	106	102	96	91	78
前年比	▲ 4.5%	▲ 35.6%	▲ 36.5%	▲ 11.5%	▲ 2.5%	▲ 21.1%	▲ 7.9%	▲ 18.7%	▲ 49.3%	▲ 14.6%	▲ 12.9%	▲ 2.2%	▲ 23.8%
㎡単価	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0	20.0	15.6	18.9	17.3
前年比	▲ 16.9%	▲ 13.3%	▲ 15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	▲ 5.8%	▲ 1.3%	▲ 6.1%	▲ 21.3%	▲ 17.1%	▲ 4.4%	▲ 7.8%
平均価格	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616	2,666	2,269	2,581	2,535
前年比	▲ 14.0%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	▲ 2.0%	▲ 7.6%	▲ 14.4%	▲ 7.4%	▲ 13.5%	▲ 12.5%	▲ 3.0%	▲ 5.4%
平均面積	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07	133.49	145.03	136.42	146.87
前年比	▲ 3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 9.8%	▲ 8.1%	▲ 1.7%	▲ 12.9%	▲ 1.2%	▲ 6.4%	▲ 5.6%	▲ 7.1%	▲ 2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	28	62	68	52	38	45	43	34	46	47	49	55	39
㎡単価	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0	28.5	23.9	24.3	25.9
平均価格	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415	3,514	2,995	3,216	3,428
平均面積	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55	123.19	125.27	132.25	132.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	10	25	24	18	15	19	13	13	23	17	14	19	16
㎡単価	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4	47.3	35.4	31.3	33.9
平均価格	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332	5,600	4,279	3,729	3,838
平均面積	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39	118.40	120.78	119.05	113.24

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	18	37	44	34	23	26	30	21	23	30	35	36	23
㎡単価	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1	18.5	19.5	21.2	21.6
平均価格	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498	2,332	2,482	2,945	3,143
平均面積	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71	125.91	127.06	139.21	145.51

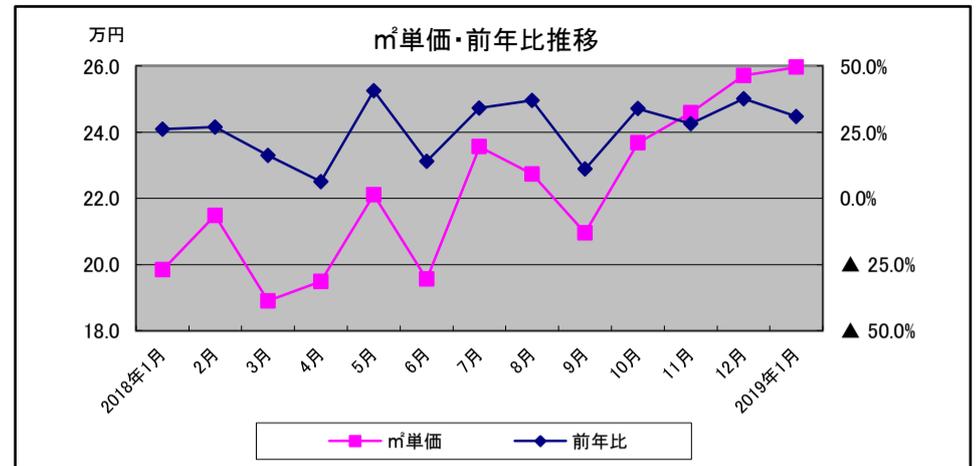
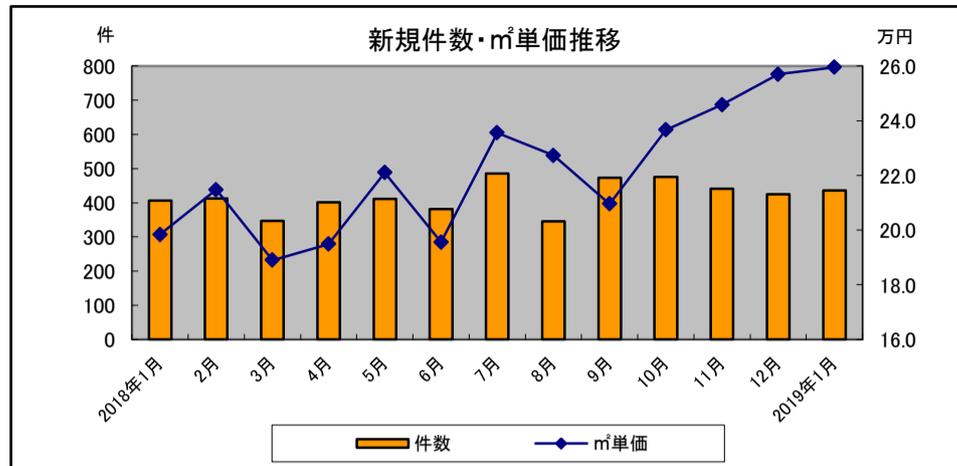
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	30	34	37	28	36	28	58	25	56	47	40	31	36
㎡単価	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0	15.9	10.5	12.4	10.9
平均価格	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062	2,088	1,672	1,694	1,703
平均面積	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67	131.13	159.61	136.65	156.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5	3	11	7	8	2	8	2	4	8	7	5	3
㎡単価	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1	5.2	3.0	6.0	4.1
平均価格	704	779	1,173	884	431	745	660	860	1,190	1,074	594	1,094	917
平均面積	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65	207.85	199.98	180.90	225.20

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	406	413	347	401	411	381	486	345	473	476	441	425	436
前年比	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%	19.0%	21.5%	17.4%	7.4%
㎡単価	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0	23.7	24.6	25.7	26.0
前年比	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%	33.9%	28.1%	37.6%	30.8%
平均価格	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095	3,499	3,825	3,851	3,717
前年比	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%	36.6%	28.2%	32.9%	24.0%
平均面積	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67	147.84	155.58	149.82	143.18
前年比	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	2.1%	0.0%	▲ 3.4%	▲ 5.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	221	234	182	189	219	189	264	180	258	273	230	259	243
㎡単価	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0	34.5	40.9	38.4	37.8
平均価格	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392	4,895	5,747	5,318	5,252
平均面積	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08	141.70	140.61	138.45	139.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	97	110	75	89	97	85	143	84	116	142	128	141	131
㎡単価	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0	40.8	53.4	49.1	49.7
平均価格	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565	6,326	7,947	6,773	6,998
平均面積	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36	155.21	148.87	137.91	140.77

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	124	124	107	100	122	104	121	96	142	131	102	118	112
㎡単価	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0	26.3	22.9	25.7	23.4
平均価格	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435	3,342	2,987	3,579	3,210
平均面積	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39	127.06	130.24	139.11	137.08

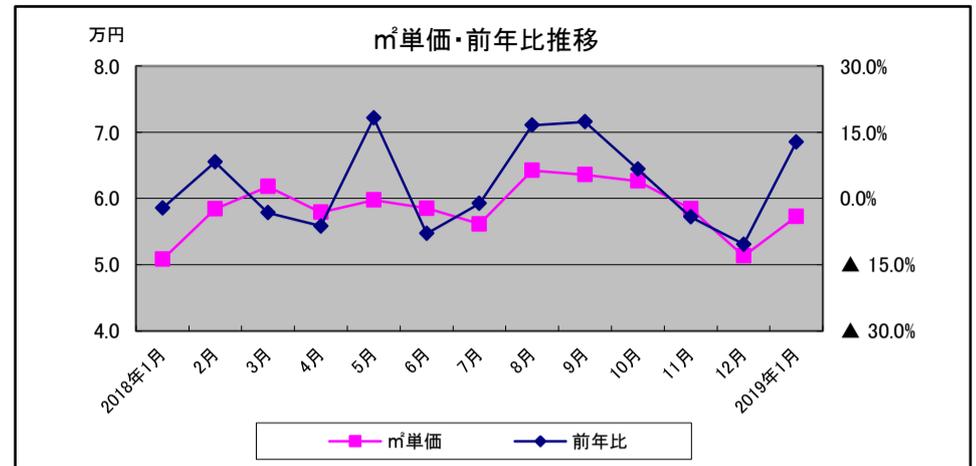
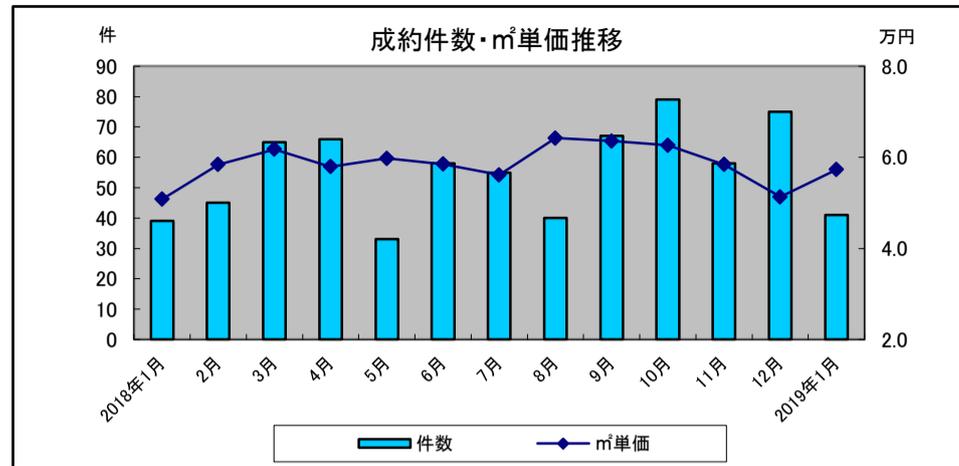
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	113	130	115	141	135	133	159	117	163	160	151	111	157
㎡単価	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0	12.6	12.7	12.8	14.2
平均価格	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823	1,876	2,128	2,013	2,005
平均面積	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57	148.90	167.94	156.69	141.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	72	49	50	71	57	59	63	48	52	43	60	55	36
㎡単価	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4	3.7	4.0	3.5	4.6
平均価格	687	844	595	796	690	668	610	834	641	683	728	656	818
平均面積	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92	182.91	181.84	189.47	178.34

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	39	45	65	66	33	58	55	40	67	79	58	75	41
前年比	14.7%	▲ 6.3%	▲ 20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	▲ 1.9%	▲ 25.0%	▲ 39.6%	▲ 38.6%	▲ 20.8%	▲ 23.0%	▲ 5.1%
㎡単価	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4	6.3	5.8	5.1	5.7
前年比	▲ 2.2%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	▲ 18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	▲ 16.6%	▲ 17.4%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 10.4%	▲ 12.7%
平均価格	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248	1,231	1,080	1,022	1,142
前年比	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	▲ 18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	▲ 11.9%	▲ 22.8%	▲ 11.2%	▲ 10.2%	▲ 9.7%	▲ 13.2%
平均面積	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38	196.61	184.98	199.24	199.45
前年比	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	▲ 4.6%	▲ 4.3%	▲ 6.2%	▲ 0.7%	▲ 0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

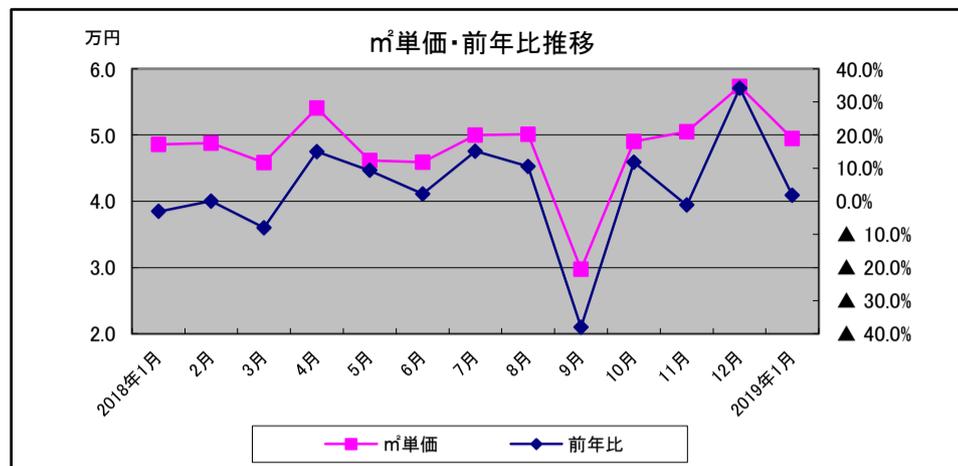
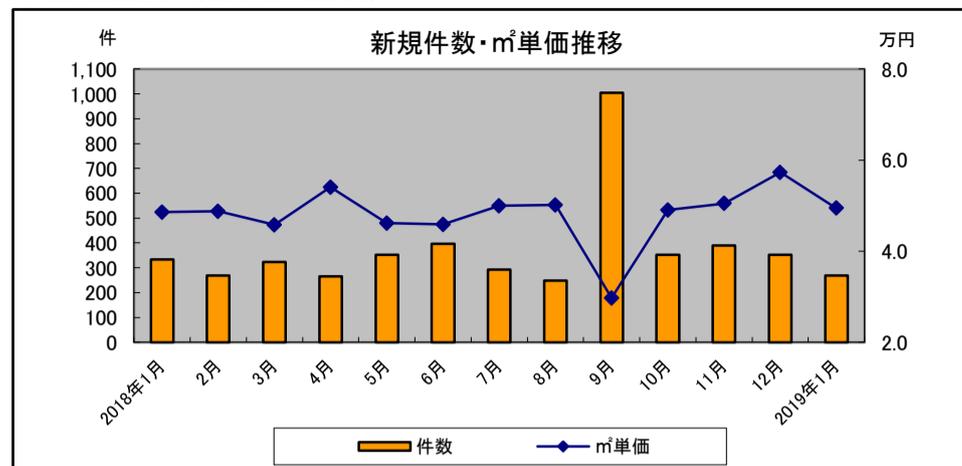
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	6	16	17	25	9	12	19	12	22	13	14	19	11
㎡単価	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5	6.4	7.4	5.0	7.7
平均価格	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099	1,241	1,111	943	1,541
平均面積	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60	193.51	149.94	187.81	201.32

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	33	29	48	41	24	46	36	28	45	66	44	56	30
㎡単価	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8	6.2	5.5	5.2	5.0
平均価格	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321	1,229	1,071	1,049	996
平均面積	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30	197.22	196.13	203.12	198.76

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	333	268	323	266	352	396	293	248	1,004	352	390	352	268
前年比	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%	▲ 7.4%	44.4%	4.5%	▲ 19.5%
㎡単価	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0	4.9	5.0	5.7	4.9
前年比	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%	11.8%	▲ 1.2%	34.1%	1.9%
平均価格	978	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634	978	1,017	1,125	999
前年比	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%	13.0%	6.0%	25.8%	2.2%
平均面積	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00	199.58	201.42	196.31	202.06
前年比	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%	1.1%	7.2%	▲ 6.2%	0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

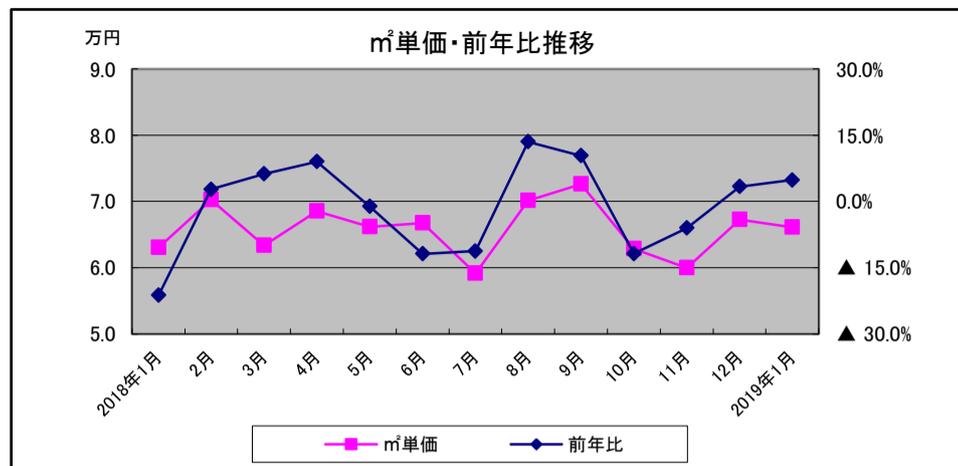
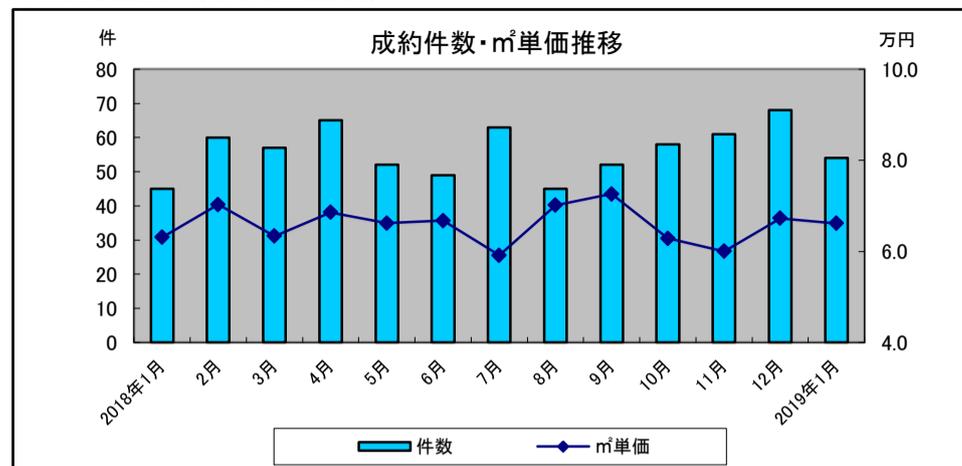
【大津市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	77	62	69	67	97	77	72	76	113	80	96	84	49
㎡単価	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2	6.7	6.2	8.0	7.0
平均価格	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379	1,222	1,218	1,385	1,422
平均面積	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95	182.90	195.87	174.08	204.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	256	206	254	199	255	319	221	172	891	272	294	268	219
㎡単価	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5	4.4	4.7	5.1	4.5
平均価格	901	868	849	980	862	827	912	961	539	906	951	1,044	905
平均面積	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71	204.49	203.23	203.28	201.55

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	45	60	57	65	52	49	63	45	52	58	61	68	54
前年比	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%	▲ 19.4%	13.0%	47.8%	20.0%
㎡単価	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3	6.3	6.0	6.7	6.6
前年比	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%	▲ 11.8%	▲ 6.0%	3.4%	4.9%
平均価格	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487	1,353	1,301	1,352	1,225
前年比	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%	▲ 6.4%	1.7%	2.0%	▲ 11.8%
平均面積	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76	215.18	216.85	200.97	185.24
前年比	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%	6.2%	8.2%	▲ 1.3%	▲ 15.9%

●成約登録(奈良県ブロック別)

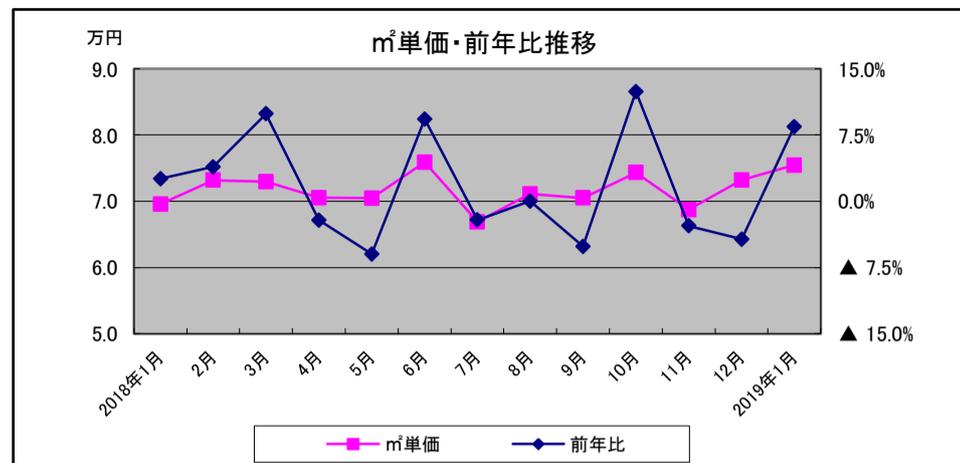
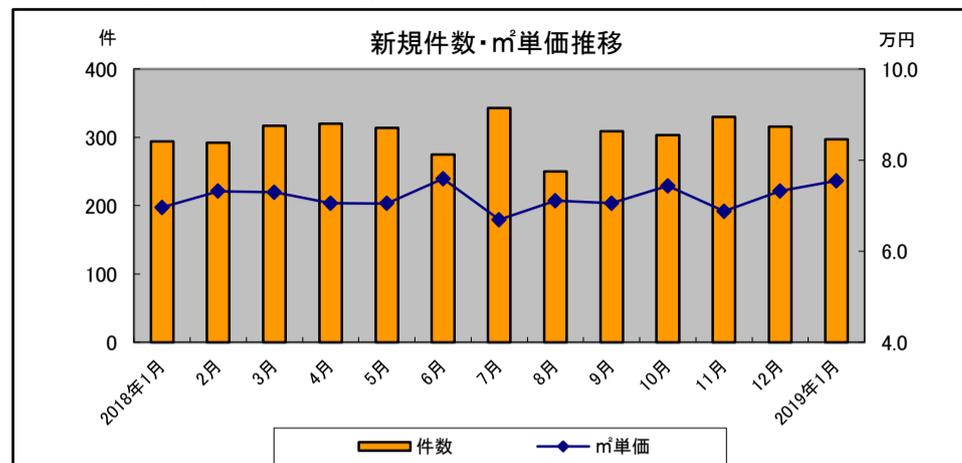
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	15	14	20	25	20	17	23	17	24	26	26	23	18
㎡単価	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9	7.8	7.0	7.9	8.2
平均価格	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736	1,799	1,598	1,745	1,711
平均面積	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62	231.95	228.34	219.60	207.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	30	46	37	40	32	32	40	28	28	32	35	45	36
㎡単価	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6	4.9	5.2	6.0	5.6
平均価格	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273	990	1,081	1,151	982
平均面積	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88	201.56	208.32	191.44	174.03

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	294	292	317	320	314	275	343	250	309	303	330	316	297
前年比	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%	▲ 5.3%	17.0%	3.9%	1.0%
㎡単価	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0	7.4	6.9	7.3	7.5
前年比	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 4.3%	8.5%
平均価格	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422	1,491	1,423	1,508	1,495
前年比	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%	10.6%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.2%
平均面積	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65	200.55	206.92	206.05	198.08
前年比	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	2.8%	2.4%	▲ 2.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

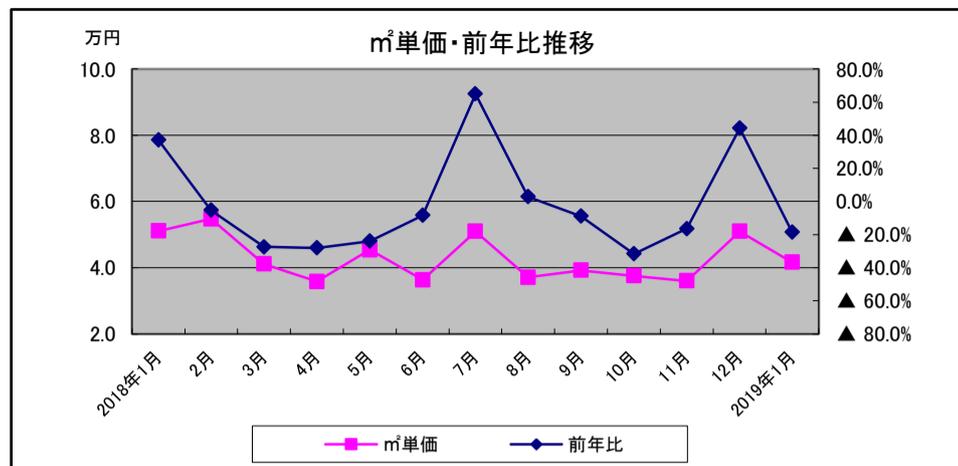
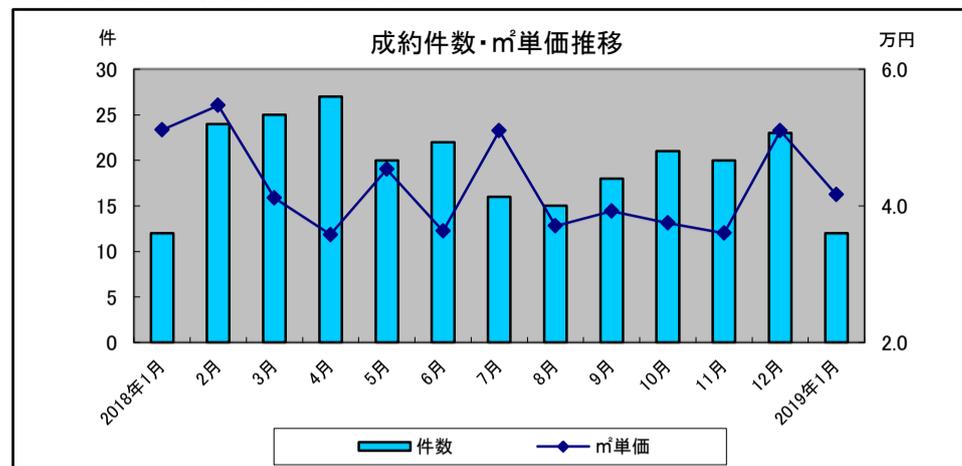
【奈良市・生駒市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	91	125	144	104	112	118	122	114	117	145	138	128	126
㎡単価	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1	8.6	8.1	9.3	8.7
平均価格	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953	1,812	1,816	2,039	1,922
平均面積	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09	210.75	222.89	219.76	221.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	203	167	173	216	202	157	221	136	192	158	192	188	171
㎡単価	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7	6.3	5.8	5.8	6.5
平均価格	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098	1,196	1,140	1,147	1,180
平均面積	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47	191.19	195.44	196.72	180.68

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	12	24	25	27	20	22	16	15	18	21	20	23	12
前年比	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%	▲ 16.0%	▲ 35.5%	▲ 8.0%	0.0%
㎡単価	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9	3.8	3.6	5.1	4.2
前年比	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%	▲ 31.6%	▲ 16.5%	44.3%	▲ 18.6%
平均価格	1,006	1,073	821	632	822	746	849	808	737	787	711	1,005	839
前年比	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%	▲ 26.4%	▲ 14.1%	42.3%	▲ 16.6%
平均面積	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78	209.97	197.60	197.08	201.44
前年比	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%	7.6%	2.8%	▲ 1.4%	2.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

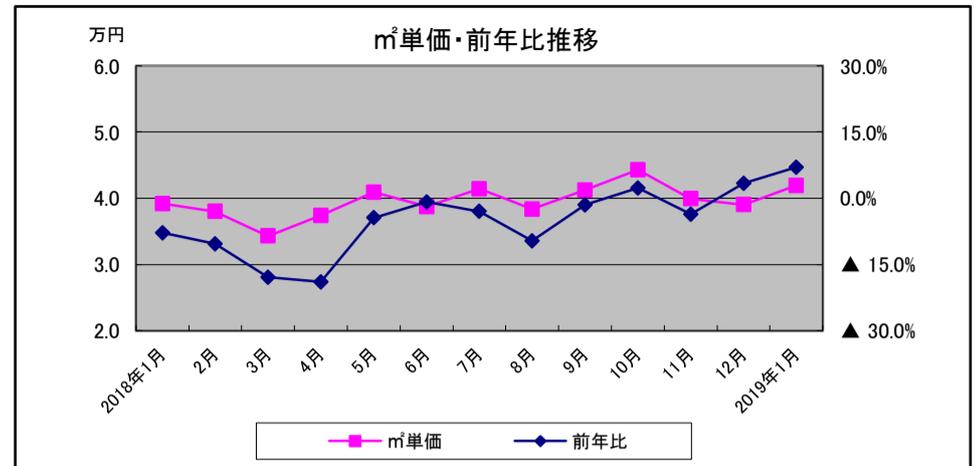
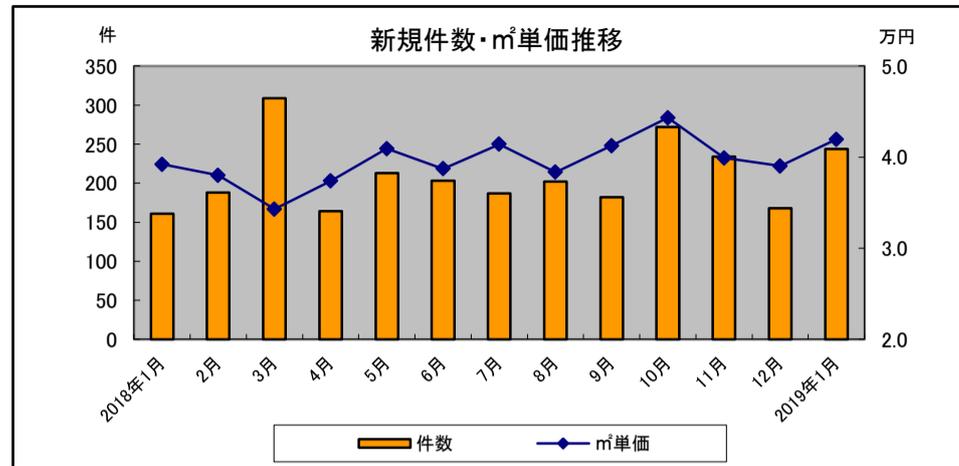
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	9	16	13	16	9	10	11	9	9	12	13	14	7
㎡単価	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1	4.2	4.4	5.7	7.7
平均価格	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875	746	918	816	814	1,143	1,206
平均面積	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17	193.63	186.34	198.81	157.65

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3	8	12	11	11	12	5	6	9	9	7	9	5
㎡単価	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9	3.2	2.4	4.1	1.2
平均価格	1,010	771	660	613	646	739	791	901	555	750	521	790	324
平均面積	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38	231.76	218.51	194.38	262.75

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	161	188	309	164	213	203	187	202	182	272	234	168	244
前年比	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%	▲ 13.3%	40.9%	20.6%	▲ 30.0%	51.6%
㎡単価	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1	4.4	4.0	3.9	4.2
前年比	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%	2.3%	▲ 3.6%	3.4%	7.0%
平均価格	757	723	657	696	734	683	767	736	764	826	753	705	766
前年比	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 4.6%	2.1%	1.1%
平均面積	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10	186.48	188.69	180.74	182.44
前年比	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 5.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

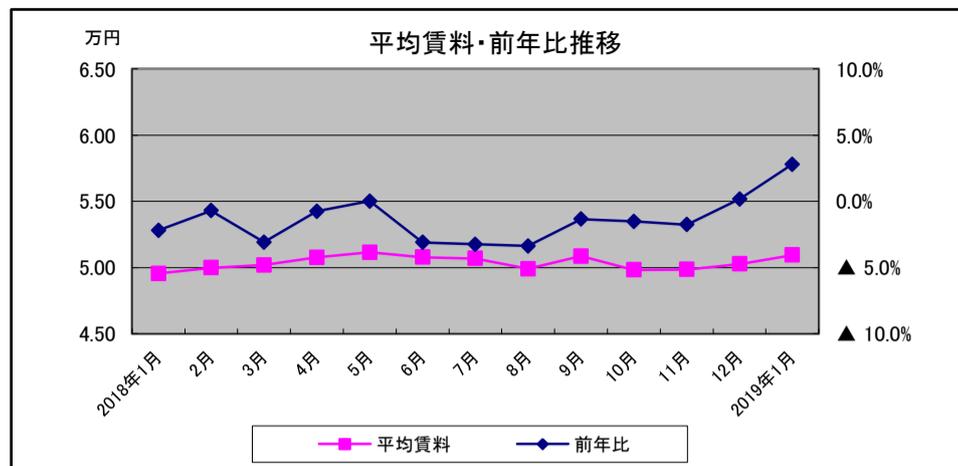
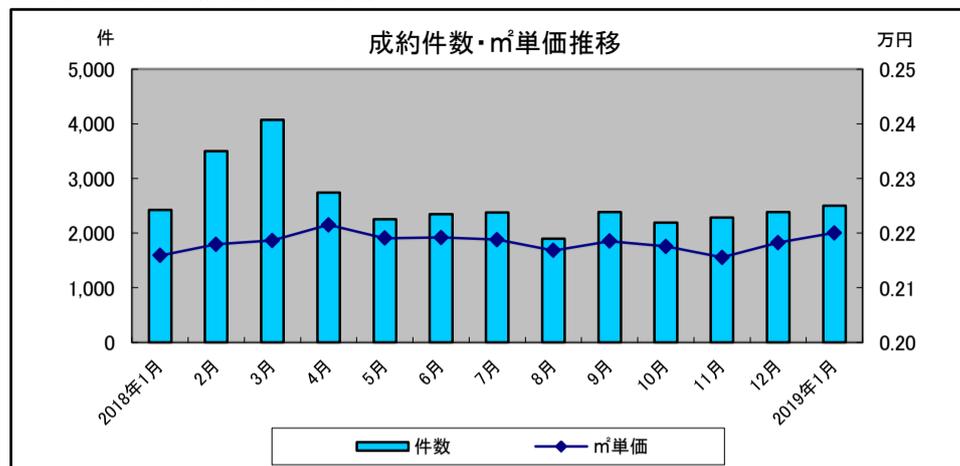
【和歌山市】

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	57	69	117	80	100	105	95	75	103	150	100	89	119
㎡単価	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8	5.4	5.4	4.6	5.2
平均価格	918	752	692	739	850	755	948	894	869	911	909	783	871
平均面積	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91	167.16	169.71	171.46	167.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	104	119	192	84	113	98	92	127	79	122	134	79	125
㎡単価	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4
平均価格	669	707	635	655	630	606	579	643	626	723	637	618	666
平均面積	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56	210.24	202.86	191.20	196.84

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382	2,188	2,280	2,388	2,503
前年比	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	3.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	1.9%
平均賃料	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09	4.98	4.99	5.03	5.09
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	0.2%	2.8%
平均使用部分面積	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27	22.90	23.13	23.03	23.15
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746	1,547	1,570	1,699	1,757
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29	5.25	5.25	5.28	5.35
平均使用部分面積	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27	23.06	23.13	23.00	23.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	799	1,192	1,262	989	826	866	892	713	851	766	809	863	932
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25
平均賃料	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96	6.01	5.91	5.83	5.88
平均使用部分面積	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16	24.21	24.20	23.64	23.63

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	906	1,212	1,472	1,044	836	838	869	678	895	781	761	836	825
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66	4.50	4.55	4.72	4.75
平均使用部分面積	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43	21.94	21.99	22.35	22.58

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	105	164	178	111	102	94	89	84	125	95	137	117	88
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03	3.78	4.18	4.09	4.15
平均使用部分面積	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01	21.50	22.55	22.08	22.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	349	589	752	346	304	312	314	242	307	298	332	339	376
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18	5.02	5.03	4.94	5.06
平均使用部分面積	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53	23.67	24.07	24.09	23.92

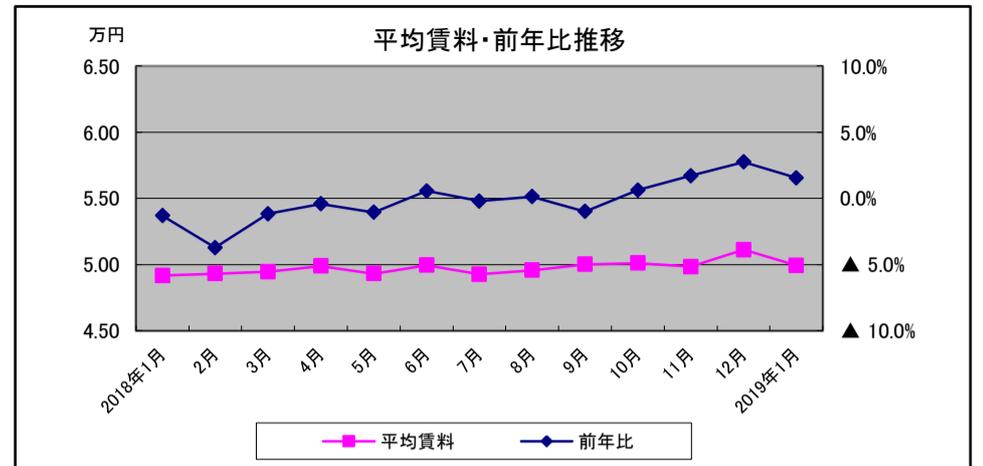
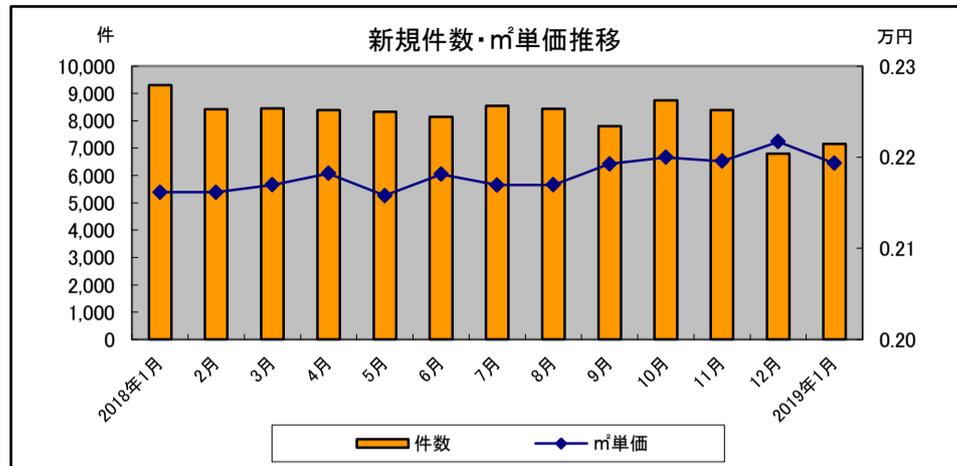
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	205	259	303	197	149	193	176	137	181	190	184	173	208
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86	3.85	3.72	3.83	3.85
平均使用部分面積	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20	21.79	22.37	22.30	22.06

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	59	79	107	56	33	46	40	39	23	58	57	60	74
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42	3.40	3.46	3.53	3.91
平均使用部分面積	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69	20.64	21.62	21.85	23.34

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549	8,434	7,797	8,755	8,389	6,800	7,155
前年比	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%	▲ 3.4%	6.1%	5.9%	▲ 11.8%	▲ 23.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.4%	1.8%	1.9%	1.2%	1.5%
平均賃料	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93	4.96	5.00	5.01	4.98	5.11	4.99
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%	0.6%	1.7%	2.8%	1.6%
平均使用部分面積	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71	22.85	22.81	22.78	22.70	23.06	22.77
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	1.5%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144	6,081	5,598	6,419	6,093	4,833	4,945
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18	5.21	5.26	5.25	5.24	5.38	5.28
平均使用部分面積	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82	22.91	22.91	22.86	22.73	23.08	22.83

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917	3,048	2,755	3,174	3,046	2,454	2,447
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94	5.99	6.06	6.08	6.04	6.16	6.12
平均使用部分面積	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05	24.28	24.31	24.28	24.01	24.45	24.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227	3,033	2,843	3,245	3,047	2,379	2,498
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49	4.42	4.49	4.44	4.43	4.58	4.46
平均使用部分面積	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70	21.54	21.55	21.47	21.45	21.67	21.58

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	329	261	276	236	252	238	298	231	247	271	264	202	274
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11	3.98	4.17	4.29	4.13	4.34	4.26
平均使用部分面積	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51	21.86	22.26	22.98	22.63	23.29	22.83

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111	1,137	992	1,084	1,020	1,032	1,026
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92	4.96	5.00	5.00	4.94	4.92	4.87
平均使用部分面積	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66	24.01	23.84	23.62	23.75	23.63	23.38

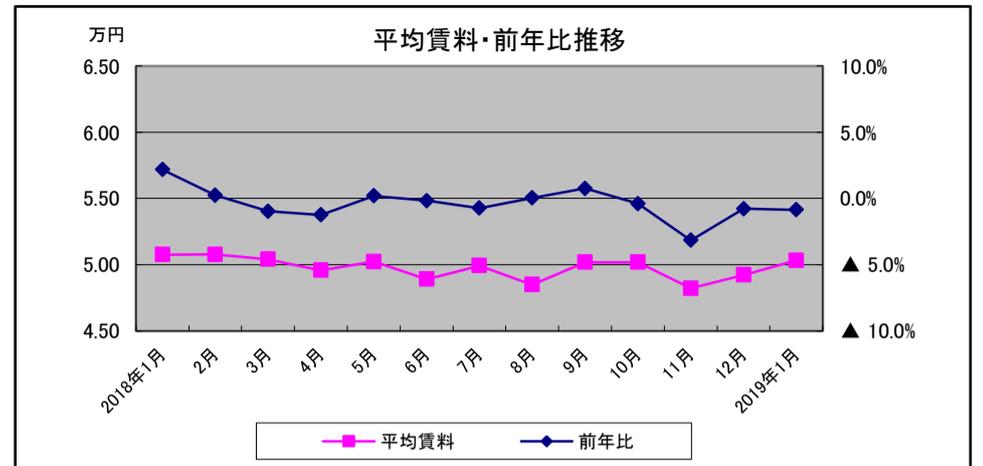
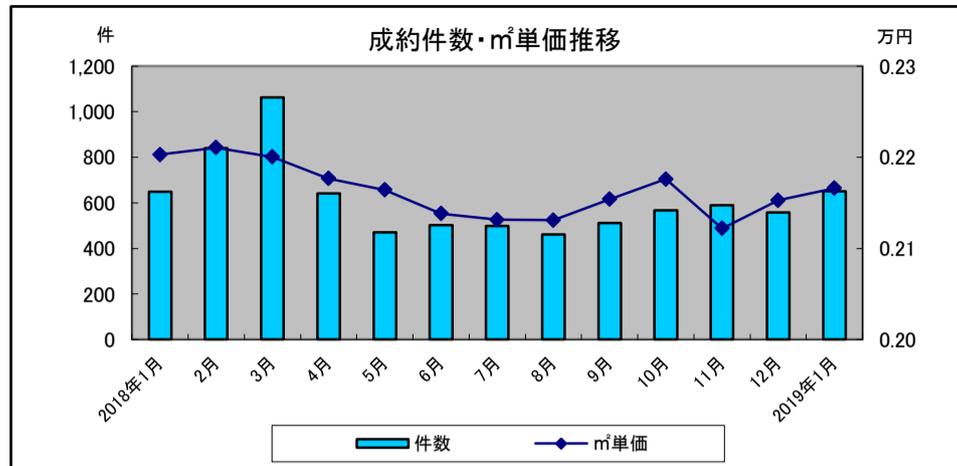
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	927	839	878	827	812	818	803	814	761	834	839	604	712
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71	3.64	3.71	3.66	3.80	3.88	3.82
平均使用部分面積	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08	21.28	21.23	21.27	21.49	22.04	21.61

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	223	238	188	183	213	181	193	171	199	147	173	129	198
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33	3.58	3.60	3.51	3.45	3.49	3.68
平均使用部分面積	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83	21.56	21.68	21.67	21.34	21.81	22.04

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	648	841	1,063	642	470	503	498	462	512	567	589	558	651
前年比	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	5.5%	8.3%	18.5%	10.6%	19.4%	5.4%	▲ 3.5%	0.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.5%	0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%
平均賃料	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02	5.02	4.82	4.92	5.03
前年比	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	▲ 0.8%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29	23.06	22.72	22.86	23.23
前年比	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.8%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	430	534	694	408	303	298	299	289	319	343	350	322	407
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27	5.15	5.02	5.11	5.17
平均使用部分面積	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58	22.79	22.88	22.70	23.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	281	346	457	288	200	200	184	175	210	236	206	212	264
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52	5.42	5.41	5.37	5.47
平均使用部分面積	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45	22.74	22.88	22.52	22.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	149	188	237	120	103	98	115	114	109	107	144	110	143
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80	4.55	4.47	4.61	4.63
平均使用部分面積	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85	22.90	22.87	23.04	23.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	37	30	51	32	28	28	28	28	34	38	32	27	38
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93	5.64	5.09	4.94	4.87
平均使用部分面積	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78	26.36	24.37	23.37	24.80

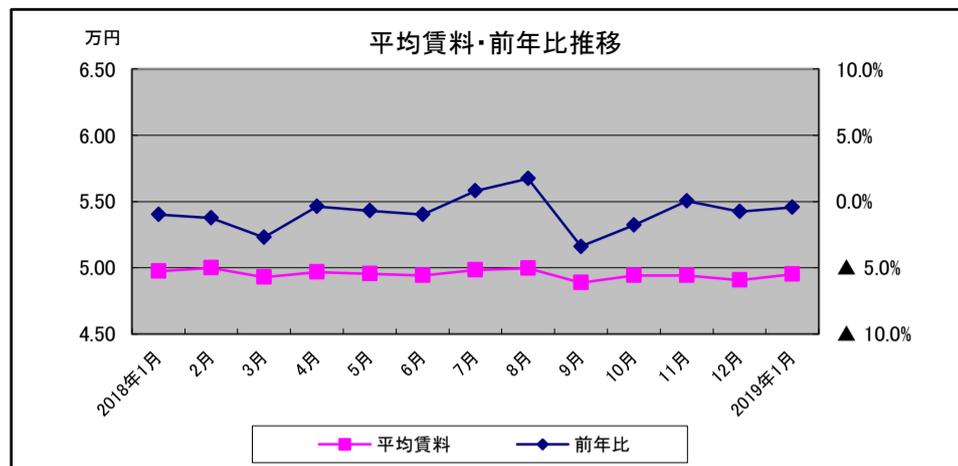
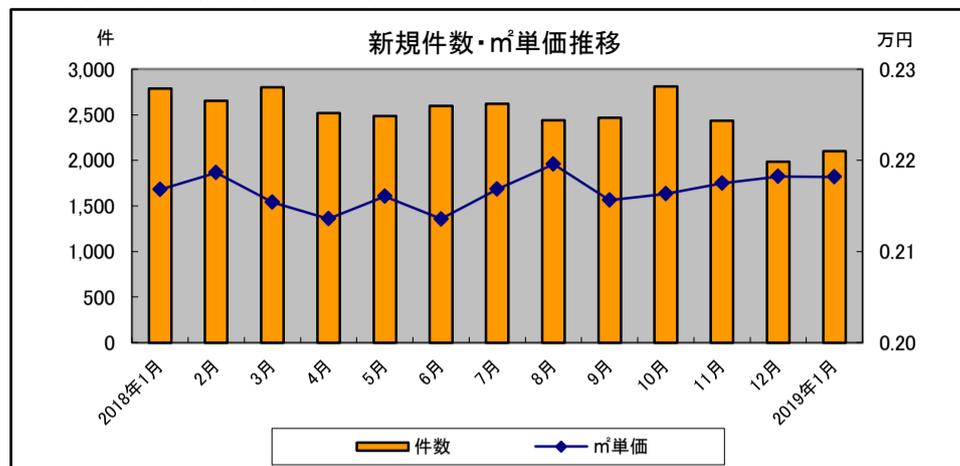
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	161	240	283	170	115	152	140	126	134	150	163	168	161
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64	4.79	4.62	4.75	4.91
平均使用部分面積	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42	22.77	22.12	22.71	23.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	19	36	32	30	24	25	30	18	25	36	43	39	45
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94	4.08	3.84	4.16	4.32
平均使用部分面積	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24	23.31	22.59	24.19	24.34

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470	2,810	2,435	1,984	2,101
前年比	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%	4.0%	▲ 2.3%	▲ 12.4%	▲ 24.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.4%	2.2%	▲ 0.3%	0.6%
平均賃料	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89	4.94	4.94	4.91	4.95
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 0.8%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67	22.85	22.72	22.48	22.70
前年比	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493	1,738	1,525	1,259	1,257
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03	5.14	5.14	5.07	5.11
平均使用部分面積	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61	22.88	22.84	22.43	22.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974	1,065	1,028	788	870
㎡単価	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22	5.27	5.34	5.26	5.30
平均使用部分面積	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32	22.51	22.61	22.01	22.32

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	586	585	625	555	516	543	570	487	519	673	497	471	387
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66	4.93	4.73	4.76	4.68
平均使用部分面積	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15	23.46	23.30	23.13	23.52

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	130	117	100	124	135	121	102	137	132	120	123	80	107
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90	4.79	4.72	4.68	4.78
平均使用部分面積	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10	23.31	22.36	23.21	22.62

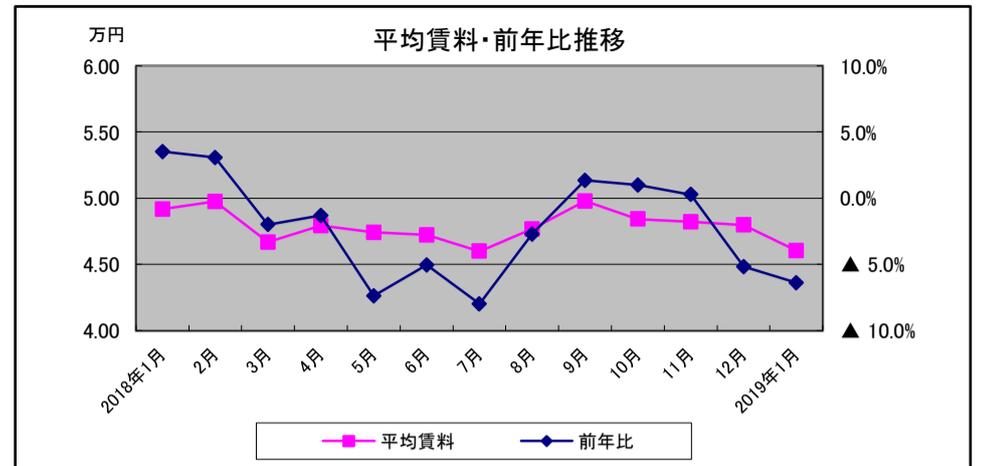
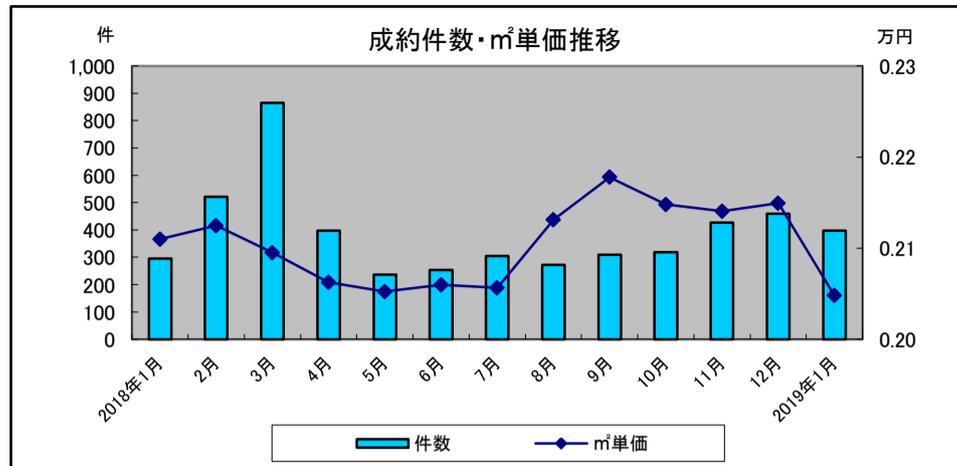
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	798	738	761	649	665	684	715	671	673	753	637	531	603
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88	4.73	4.75	4.79	4.88
平均使用部分面積	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77	22.36	22.26	22.37	22.44

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	157	125	158	141	160	186	179	119	163	190	145	106	121
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70	4.17	3.89	3.82	3.99
平均使用部分面積	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30	24.05	23.46	22.76	23.99

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	295	522	865	397	237	254	305	272	309	318	427	460	397
前年比	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	38.2%	35.7%	34.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%	3.7%	2.4%	2.0%	▲ 2.9%
平均賃料	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98	4.84	4.82	4.80	4.61
前年比	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%	1.0%	0.3%	▲ 5.2%	▲ 6.4%
平均使用部分面積	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85	22.55	22.53	22.32	22.49
前年比	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 7.0%	▲ 3.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	289	503	842	374	217	242	288	261	293	305	405	450	385
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05	4.89	4.86	4.82	4.62
平均使用部分面積	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83	22.54	22.50	22.31	22.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	197	308	623	238	126	156	172	179	206	208	300	325	232
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17	5.09	5.01	5.03	4.95
平均使用部分面積	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63	22.52	22.63	22.59	22.51

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	92	195	219	136	91	86	116	82	87	97	105	125	153
㎡単価	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18
平均賃料	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77	4.48	4.44	4.26	4.10
平均使用部分面積	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30	22.57	22.13	21.56	22.27

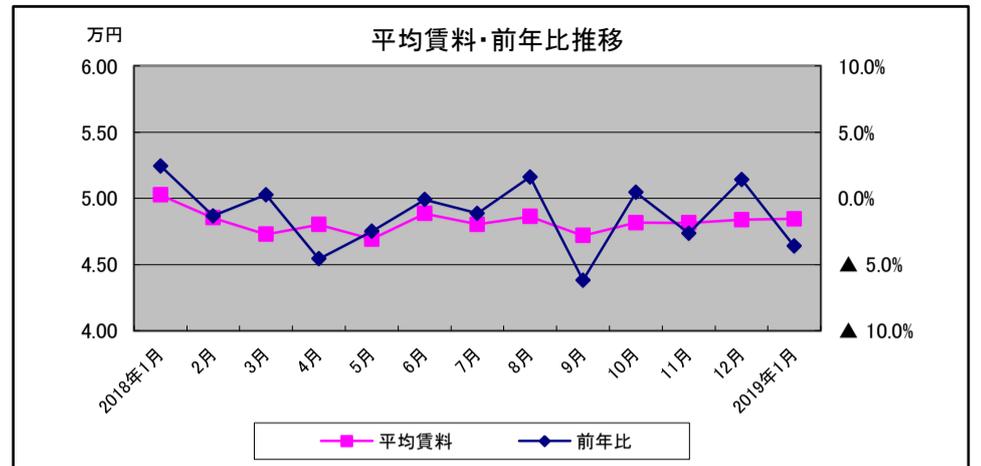
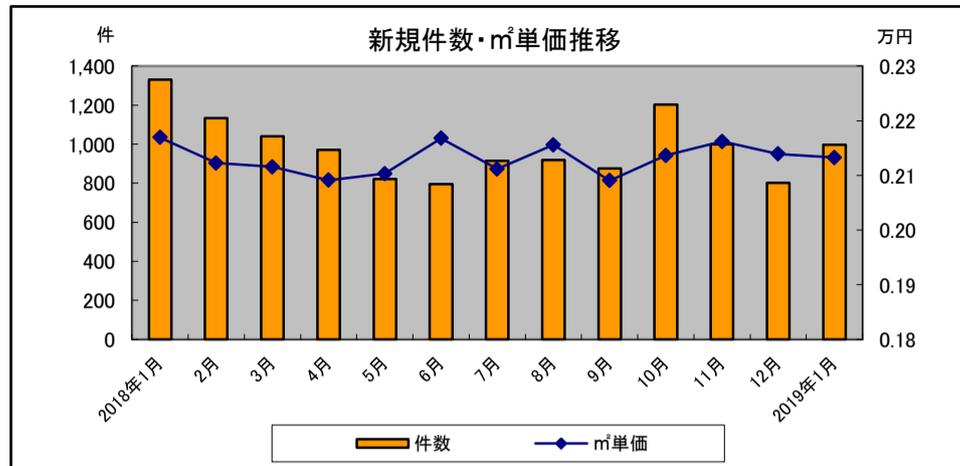
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	6	17	21	17	17	12	16	10	15	11	19	7	12
㎡単価	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16	0.18	0.19	0.17
平均賃料	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62	3.77	4.28	4.19	4.27
平均使用部分面積	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82	23.38	23.44	22.33	24.81

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	0	2	2	6	3	0	1	1	1	2	3	3	0
㎡単価		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10	0.16	0.14	0.14	
平均賃料		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20	3.05	2.93	3.43	
平均使用部分面積		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00	19.50	21.63	24.88	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914	920	875	1,203	999	801	996
前年比	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%	38.0%	1.7%	3.9%	▲ 25.2%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%	0.9%	0.4%	0.9%	▲ 1.7%
平均賃料	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72	4.82	4.81	4.84	4.84
前年比	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%	0.4%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 3.6%
平均使用部分面積	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57	22.54	22.27	22.62	22.71
前年比	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 0.5%	▲ 3.1%	0.5%	▲ 1.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,245	1,058	978	913	769	744	872	870	830	1,148	956	761	941
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76	4.85	4.86	4.89	4.93
平均使用部分面積	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56	22.51	22.25	22.59	22.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	803	777	711	633	562	533	611	608	578	809	704	546	715
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96	5.07	5.05	5.00	5.09
平均使用部分面積	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76	22.69	22.28	22.50	22.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	442	281	267	280	207	211	261	262	252	339	252	215	226
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30	4.32	4.32	4.59	4.40
平均使用部分面積	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12	22.07	22.15	22.83	22.39

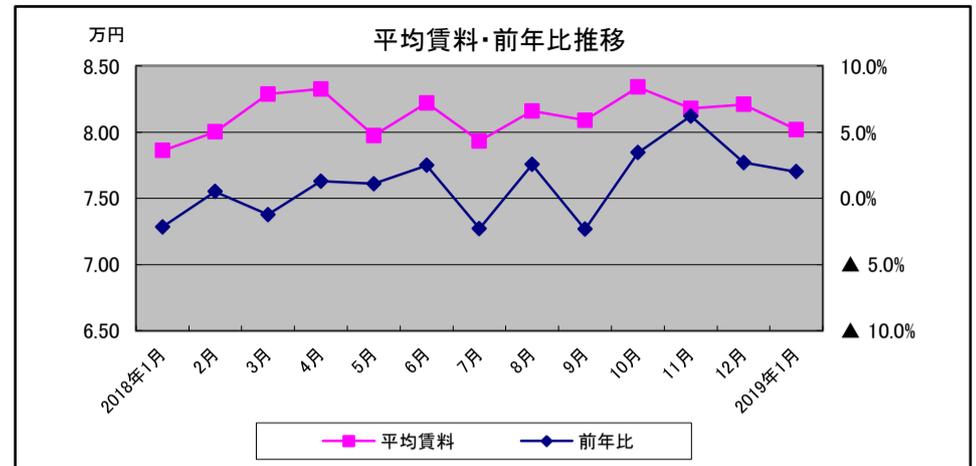
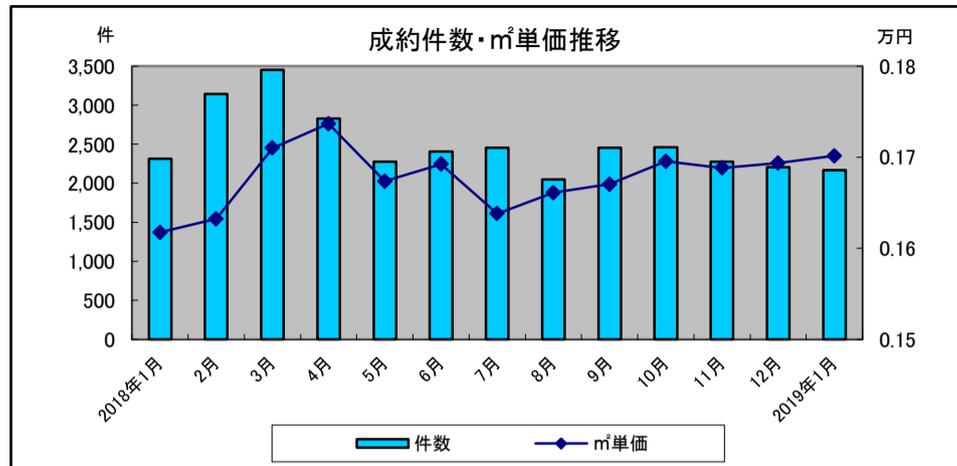
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	72	68	53	43	40	47	32	49	42	47	40	30	41
㎡単価	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.16
平均賃料	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97	4.12	3.91	4.05	3.42
平均使用部分面積	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63	23.15	23.06	22.68	21.57

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	14	7	9	14	13	4	10	1	3	8	3	10	14
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12	0.17	0.18	0.15	0.14
平均賃料	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10	4.04	3.07	3.56	3.53
平均使用部分面積	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01	23.78	17.17	24.22	24.59

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453	2,047	2,456	2,461	2,278	2,203	2,169
前年比	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%	▲ 3.4%	0.7%	1.7%	3.2%	▲ 6.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%	2.5%	4.2%	0.2%	5.2%
平均賃料	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93	8.16	8.09	8.34	8.18	8.21	8.02
前年比	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%	3.5%	6.2%	2.7%	2.0%
平均使用部分面積	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42	49.12	48.43	49.19	48.44	48.47	47.12
前年比	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%	▲ 1.5%	0.9%	1.9%	2.5%	▲ 3.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471	1,225	1,459	1,480	1,347	1,268	1,309
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42	8.80	8.55	9.04	8.87	8.96	8.40
平均使用部分面積	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45	46.56	45.63	46.62	45.96	46.14	44.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	479	645	779	729	564	616	582	497	526	588	538	527	486
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58	11.21	11.09	11.71	11.45	11.41	10.82
平均使用部分面積	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95	48.50	46.55	48.51	48.30	48.68	45.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	848	1,133	1,175	1,065	884	873	889	728	933	892	809	741	823
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00	7.15	7.12	7.28	7.16	7.22	6.98
平均使用部分面積	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46	45.23	45.12	45.37	44.40	44.33	43.30

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	132	175	120	119	105	100	100	122	138	111	110	124	113
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70	6.81	6.78	6.47	6.85	7.14	6.71
平均使用部分面積	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09	51.99	50.94	49.35	48.75	51.62	48.68

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	494	733	893	544	462	481	542	421	491	497	436	472	464
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85	7.94	8.42	8.05	8.04	7.85	8.26
平均使用部分面積	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07	54.12	55.02	53.70	54.55	52.02	53.48

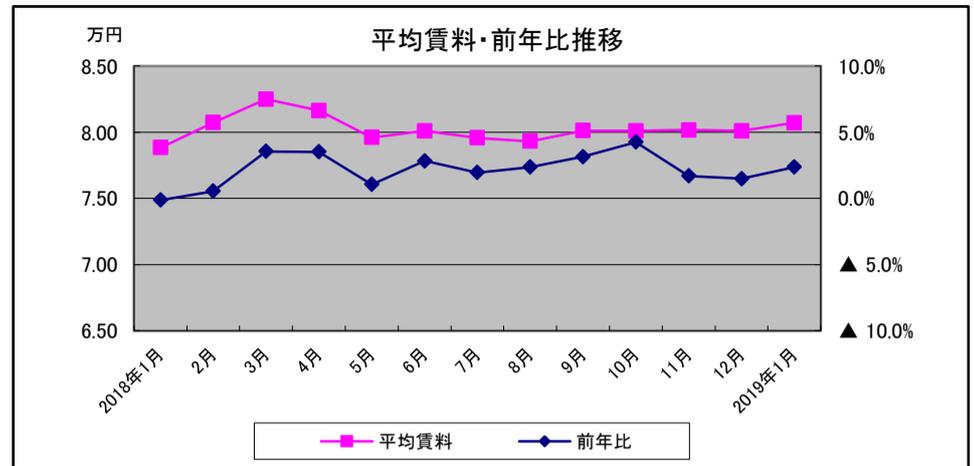
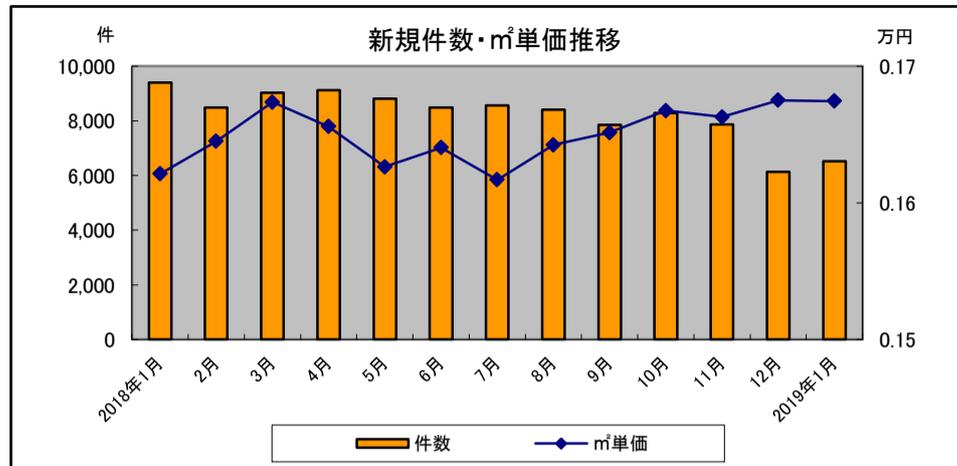
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	275	341	356	268	181	252	263	215	274	285	281	241	211
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30	6.38	6.47	6.53	6.48	6.58	6.46
平均使用部分面積	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97	50.65	47.83	51.47	49.14	49.94	47.99

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	84	117	130	103	79	84	77	64	94	88	104	98	72
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34	5.94	5.75	6.35	5.78	5.56	6.05
平均使用部分面積	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74	54.71	55.37	59.37	52.78	54.02	53.92

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570	8,403	7,855	8,285	7,862	6,127	6,521
前年比	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%	▲ 8.1%	▲ 10.2%	▲ 4.3%	▲ 19.5%	▲ 30.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%	4.9%	5.2%	3.1%	3.6%	3.3%
平均賃料	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96	7.93	8.01	8.01	8.02	8.01	8.07
前年比	▲ 0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%	3.1%	4.3%	1.7%	1.5%	2.4%
平均使用部分面積	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21	48.29	48.51	48.04	48.21	47.81	48.19
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726	4,777	4,547	4,658	4,388	3,362	3,571
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57	8.59	8.59	8.60	8.56	8.65	8.70
平均使用部分面積	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03	45.46	45.42	45.03	44.77	44.39	45.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807	1,806	1,713	1,742	1,705	1,363	1,434
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24
平均賃料	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28	11.27	11.37	11.42	11.09	11.18	11.40
平均使用部分面積	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27	47.57	48.21	47.93	46.31	45.49	46.66

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919	2,971	2,834	2,916	2,683	1,999	2,137
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89	6.96	6.91	6.92	6.96	6.92	6.89
平均使用部分面積	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64	44.17	43.73	43.29	43.78	43.63	43.98

【堺市】堺市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	406	404	383	414	387	371	427	350	359	451	338	346	323
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81	6.64	6.83	6.83	6.81	7.08	7.02
平均使用部分面積	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28	50.46	49.67	49.64	49.59	49.16	50.18

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875	1,738	1,669	1,807	1,788	1,413	1,644
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19	8.05	8.12	8.19	8.31	8.01	8.06
平均使用部分面積	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21	54.17	54.96	53.96	55.05	53.78	53.39

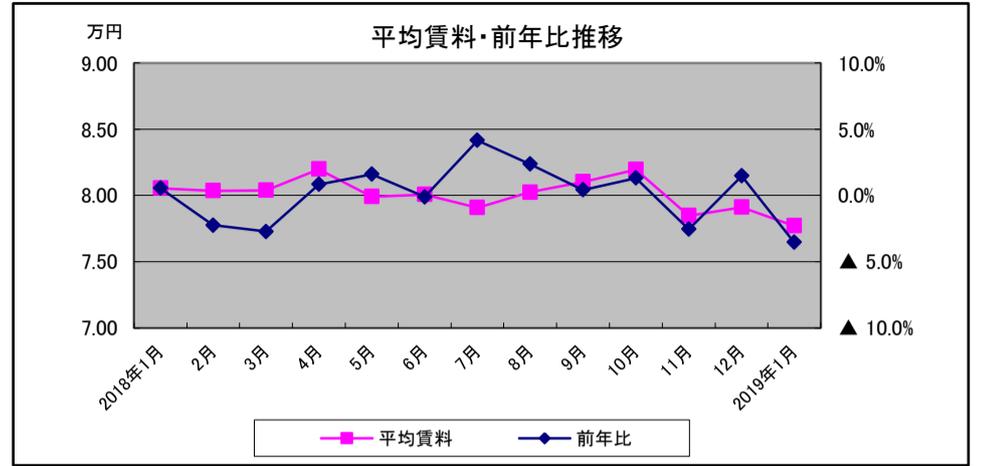
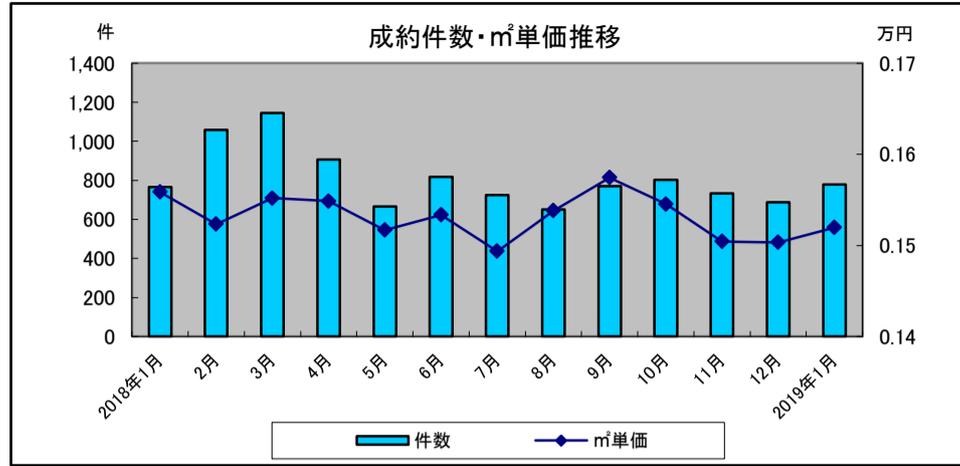
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191	1,150	945	1,014	994	707	724
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18	6.10	6.22	6.23	6.15	6.23	6.14
平均使用部分面積	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62	48.55	49.12	48.59	48.32	48.25	48.29

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	437	414	371	383	409	335	351	388	335	355	354	299	259
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89	5.87	5.92	5.87	6.13	6.10	6.10
平均使用部分面積	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24	54.06	55.29	53.71	54.66	55.58	55.68

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	766	1,059	1,145	906	667	818	724	651	771	802	733	687	779
前年比	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%	18.3%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	1.7%
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%	2.2%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 2.5%
平均賃料	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10	8.20	7.85	7.91	7.77
前年比	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%	1.3%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46	53.03	52.17	52.62	51.14
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	388	486	496	428	343	377	329	287	372	401	342	338	337
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
平均賃料	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07	8.59	8.10	8.20	8.06
平均使用部分面積	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53	51.31	49.77	51.06	47.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	205	279	291	252	187	221	178	154	186	211	169	180	179
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18	0.20
平均賃料	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69	10.07	9.68	9.90	9.27
平均使用部分面積	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16	51.35	50.85	54.51	46.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	183	207	205	176	156	156	151	133	186	190	173	158	158
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45	6.96	6.56	6.27	6.69
平均使用部分面積	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91	51.26	48.71	47.13	48.43

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	81	123	142	95	68	69	109	72	68	81	71	74	99
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05	7.54	7.04	6.96	7.19
平均使用部分面積	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13	56.98	56.15	54.65	56.50

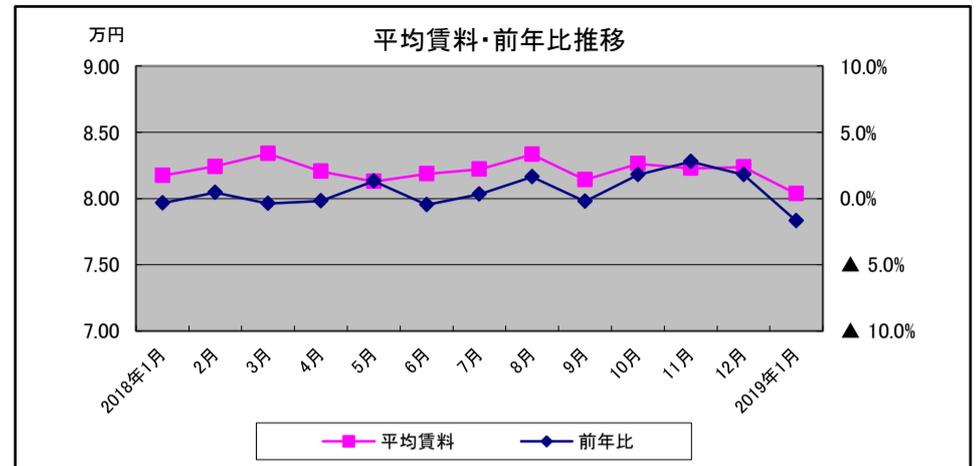
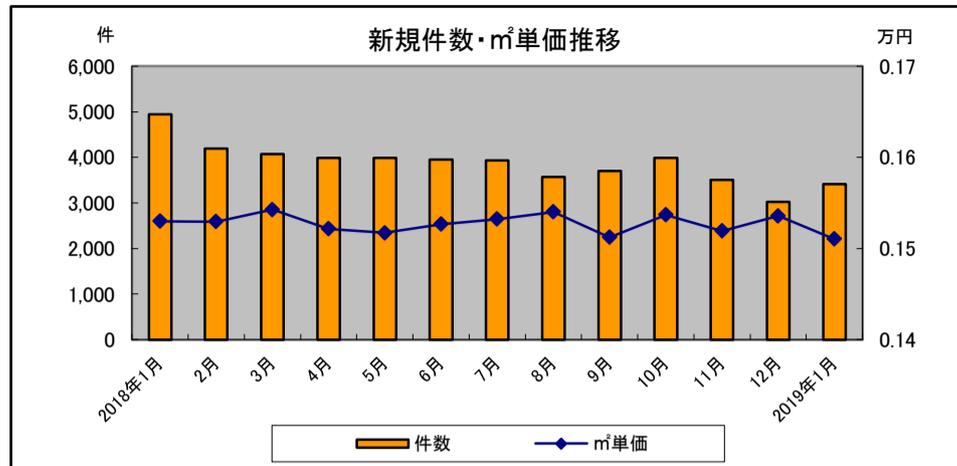
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	239	334	378	288	191	274	218	222	232	243	243	187	236
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42	8.30	8.39	8.48	8.30
平均使用部分面積	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67	53.96	53.71	53.88	52.49

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	53	105	121	85	61	94	64	66	90	70	74	82	98
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.12
平均賃料	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07	6.68	5.80	6.47	6.37
平均使用部分面積	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51	54.42	54.26	53.67	54.82

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706	3,993	3,505	3,023	3,413
前年比	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	▲ 12.4%	▲ 12.4%	▲ 31.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.3%	1.5%	▲ 1.3%
平均賃料	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14	8.26	8.23	8.24	8.04
前年比	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%	1.8%	2.8%	1.8%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84	53.76	54.15	53.64	53.21
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	1.5%	0.2%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565	1,842	1,555	1,375	1,499
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21	8.52	8.40	8.26	8.05
平均使用部分面積	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87	51.77	51.10	50.85	49.98

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886	1,051	884	792	830
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43	9.75	9.72	9.45	9.30
平均使用部分面積	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76	53.00	52.84	52.20	50.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	973	893	739	775	791	797	777	707	679	791	671	583	669
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61	6.89	6.66	6.64	6.50
平均使用部分面積	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70	50.13	48.81	49.02	49.11

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	514	457	377	380	410	325	365	302	415	408	369	298	376
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29	7.38	7.40	7.48	7.18
平均使用部分面積	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24	58.96	58.32	56.74	56.21

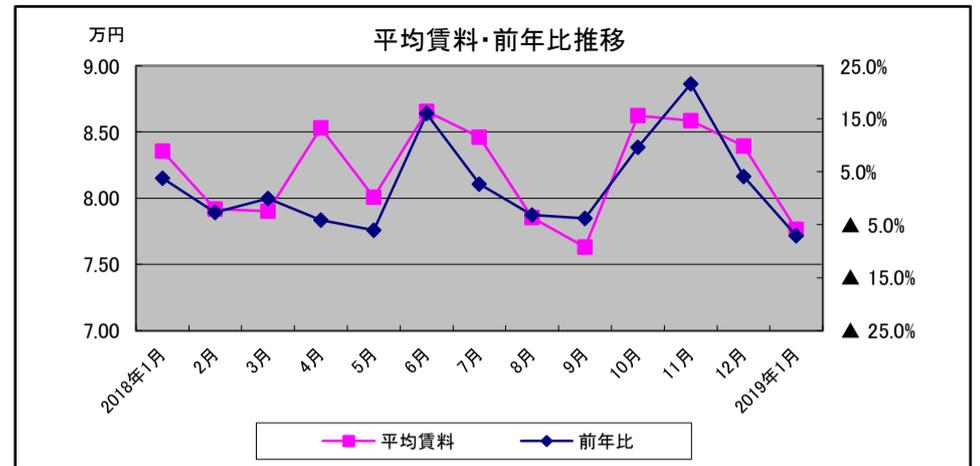
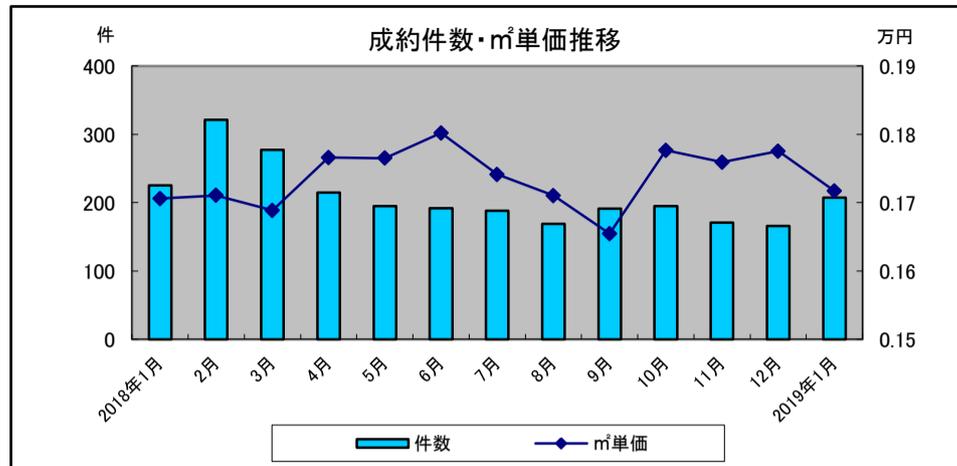
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237	1,317	1,155	967	1,155
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87	8.89	9.00	9.17	8.93
平均使用部分面積	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82	55.07	56.03	56.70	56.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	476	416	416	458	452	423	469	324	434	401	395	350	344
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04	6.11	6.30	6.48	6.18
平均使用部分面積	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72	53.33	56.82	54.11	54.16

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	225	321	277	215	195	192	188	169	191	195	171	166	207
前年比	▲ 0.9%	▲ 18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%	▲ 6.7%	▲ 23.0%	▲ 26.9%	▲ 8.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	0.8%	5.2%	3.8%	0.7%
平均賃料	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63	8.62	8.59	8.39	7.76
前年比	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%	9.6%	21.6%	4.1%	▲ 7.1%
平均使用部分面積	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12	48.54	48.81	47.29	45.21
前年比	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%	8.8%	15.5%	0.3%	▲ 7.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	203	288	231	193	167	178	163	149	176	179	142	148	185
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63	8.78	8.85	8.62	7.90
平均使用部分面積	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96	48.30	47.77	46.42	44.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	108	151	119	102	82	101	93	80	95	99	79	78	91
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39	10.31	9.95	10.11	8.66
平均使用部分面積	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82	48.99	46.66	47.49	42.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	95	137	112	91	85	77	70	69	81	80	63	70	94
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75	6.89	7.48	6.96	7.16
平均使用部分面積	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47	47.45	49.16	45.22	45.75

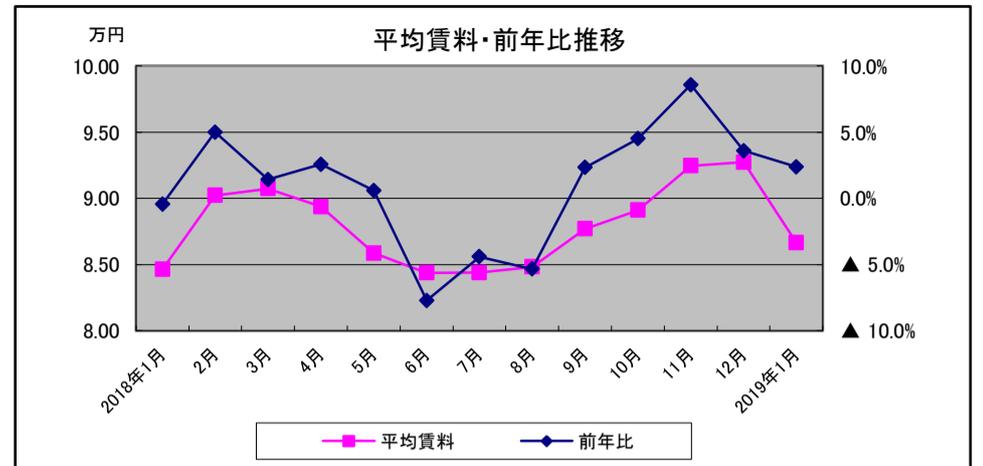
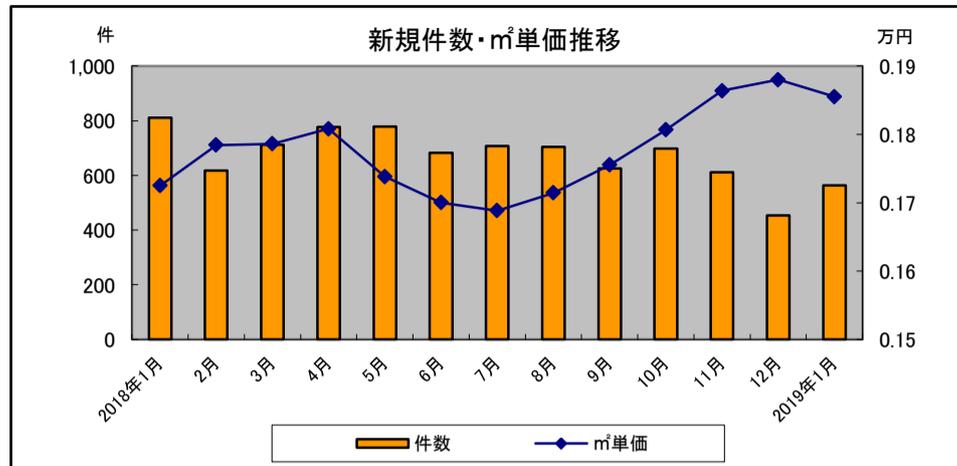
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	21	33	42	21	25	13	23	17	14	14	27	15	20
㎡単価	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74	6.96	7.43	6.68	6.92
平均使用部分面積	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01	48.33	54.03	51.78	54.46

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1	0	4	1	3	1	2	3	1	2	2	3	2
㎡単価	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11	0.09	0.10	0.08	0.10
平均賃料	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00	6.25	5.25	5.73	3.80
平均使用部分面積	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86	71.81	52.00	67.63	38.90

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	811	617	712	777	778	682	707	704	625	698	612	454	563
前年比	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 20.8%	▲ 30.6%
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	3.4%	8.0%	7.1%	7.5%
平均賃料	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77	8.91	9.25	9.27	8.67
前年比	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%	4.5%	8.6%	3.6%	2.4%
平均使用部分面積	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96	49.32	49.60	49.32	46.71
前年比	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%	1.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 4.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	666	524	608	664	667	577	558	574	519	597	529	392	487
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23	9.31	9.68	9.67	8.88
平均使用部分面積	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46	49.01	49.00	49.00	45.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	374	305	357	397	382	345	306	341	290	350	308	219	304
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.24	0.22
平均賃料	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76	10.80	11.35	11.82	10.19
平均使用部分面積	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16	49.98	49.22	50.13	46.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	292	219	251	267	285	232	252	233	229	247	221	173	183
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28	7.19	7.36	6.94	6.71
平均使用部分面積	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83	47.63	48.68	47.57	43.42

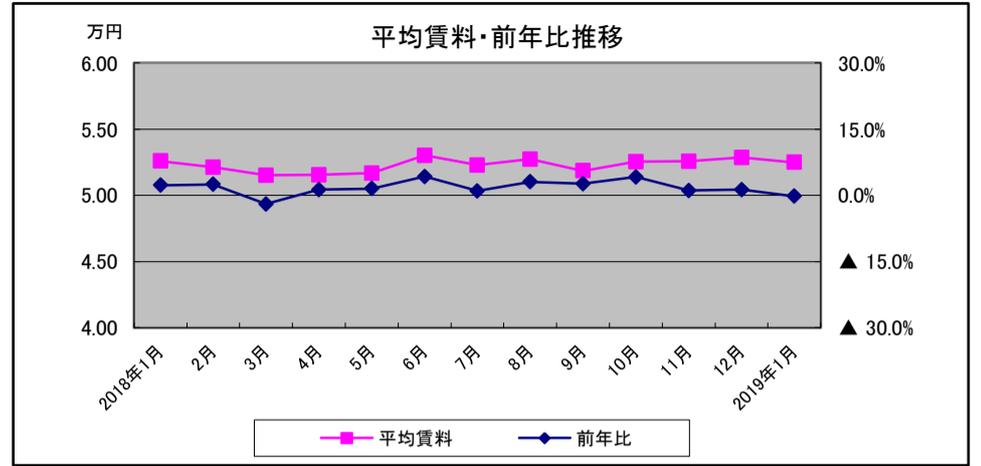
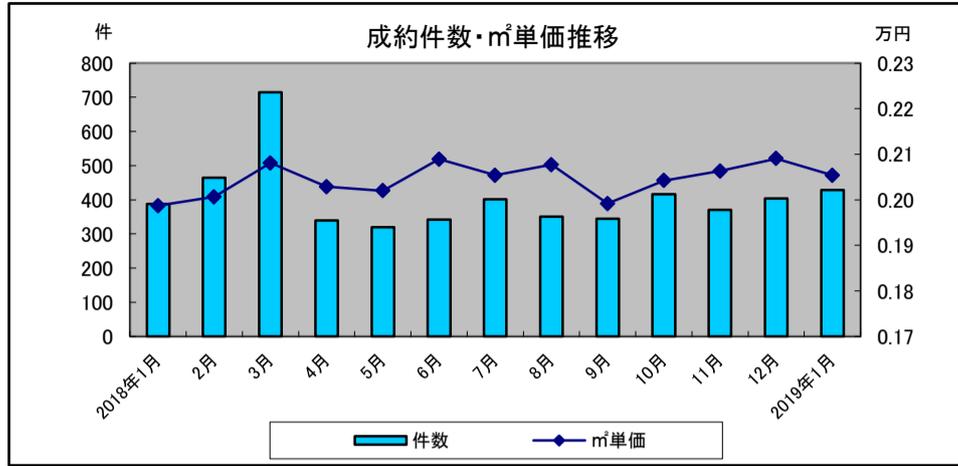
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	125	79	91	98	105	98	134	124	99	91	68	56	70
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62	6.69	6.60	6.87	7.32
平均使用部分面積	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84	51.46	52.34	50.52	54.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	20	14	13	15	6	7	15	6	7	10	15	6	6
㎡単価	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16	5.57	5.73	5.85	6.73
平均使用部分面積	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62	48.61	58.59	58.84	62.38

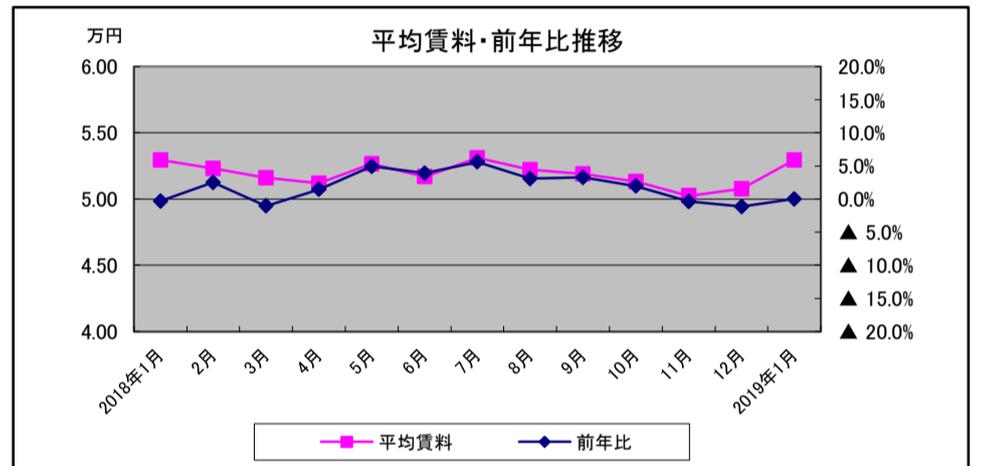
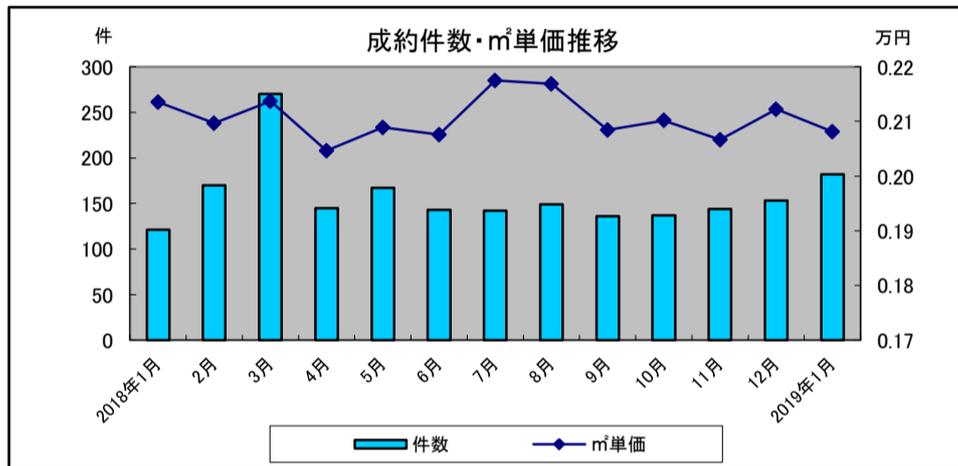
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	388	464	715	339	320	342	401	351	344	416	370	404	428
前年比	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%	135.0%	20.1%	14.4%	10.3%
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%	▲ 4.2%	2.4%	1.7%	3.4%
平均賃料	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19	5.25	5.26	5.29	5.25
前年比	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%	4.2%	1.1%	1.3%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04	25.72	25.48	25.28	25.56
前年比	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%	8.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 3.4%

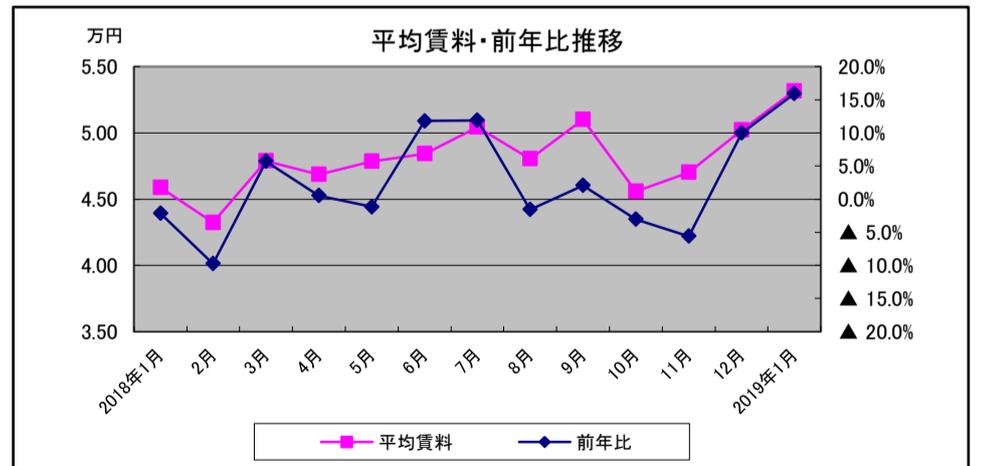
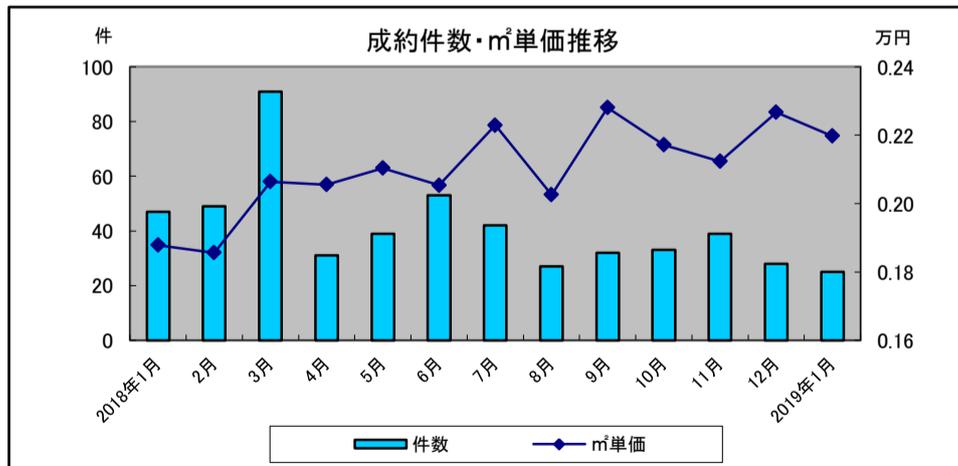
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	121	170	270	145	167	143	142	149	136	137	144	153	182
前年比	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%	13.2%	20.0%	17.7%	50.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 2.5%
平均賃料	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19	5.13	5.02	5.08	5.30
前年比	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	0.0%
平均使用部分面積	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89	24.42	24.31	23.93	25.44
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%	2.9%	0.7%	▲ 1.0%	2.6%

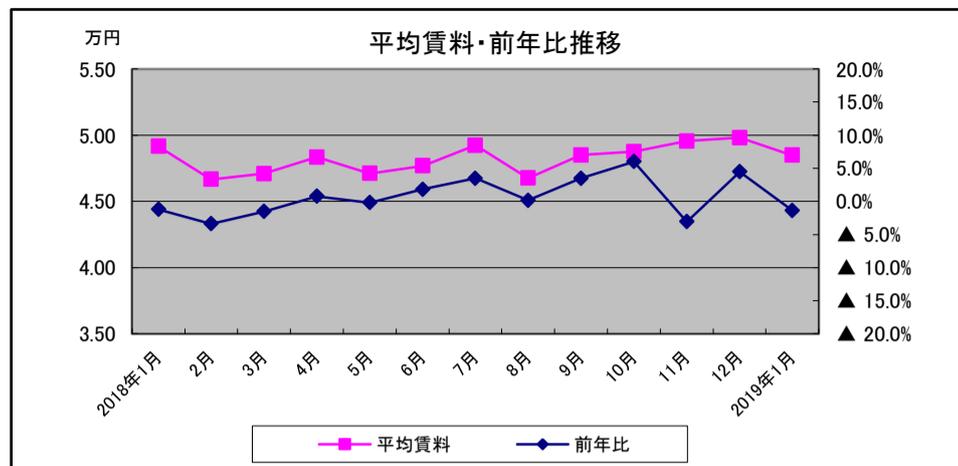
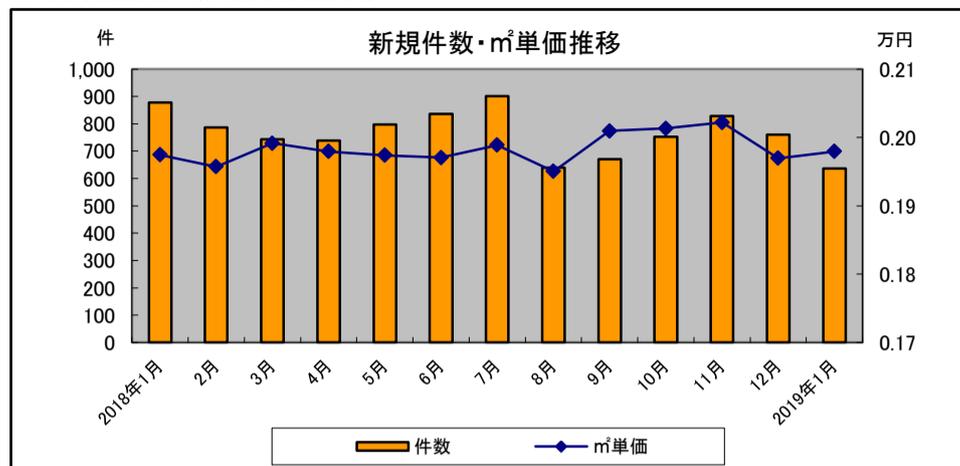
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	47	49	91	31	39	53	42	27	32	33	39	28	25
前年比	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%	17.9%	34.5%	▲ 30.0%	▲ 46.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23	0.22	0.21	0.23	0.22
前年比	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%	3.7%	1.6%	16.1%	17.0%
平均賃料	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10	4.56	4.70	5.02	5.32
前年比	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 3.0%	▲ 5.6%	10.0%	15.9%
平均使用部分面積	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37	21.00	22.14	22.14	24.20
前年比	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%	▲ 6.5%	▲ 7.1%	▲ 5.3%	▲ 1.0%

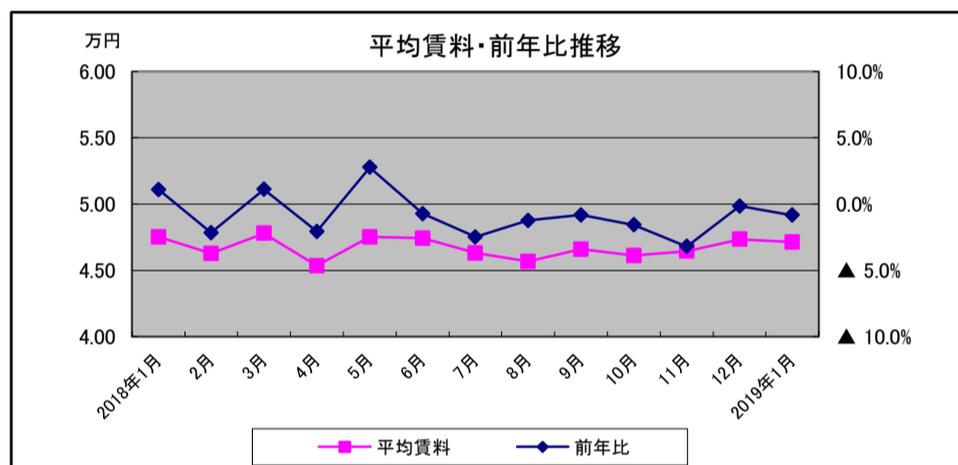
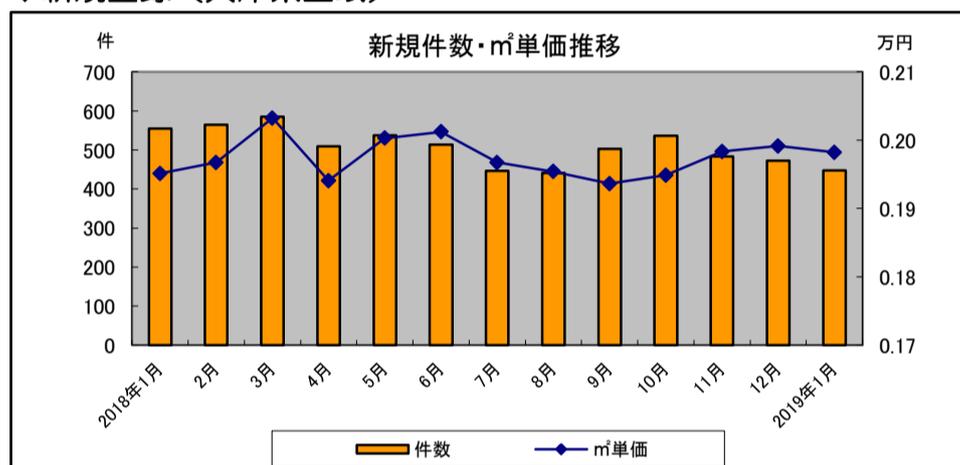
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	878	787	744	739	798	836	901	640	670	752	828	761	637
前年比	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%	38.7%	▲ 28.2%	9.2%	▲ 27.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%	1.8%	1.8%	1.8%	0.3%
平均賃料	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85	4.87	4.95	4.98	4.85
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%	6.0%	▲ 3.1%	4.5%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14	24.21	24.50	25.29	24.49
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%	▲ 0.9%	0.4%	4.1%	▲ 4.8%	2.6%	▲ 1.6%

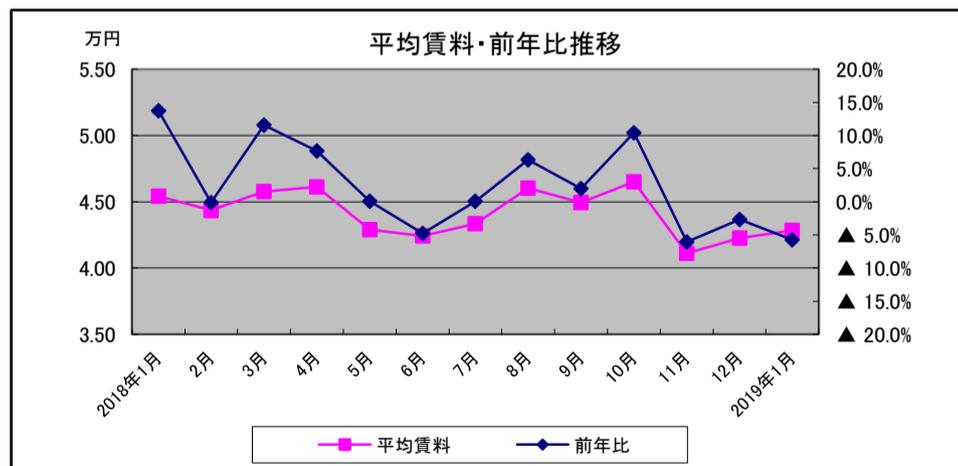
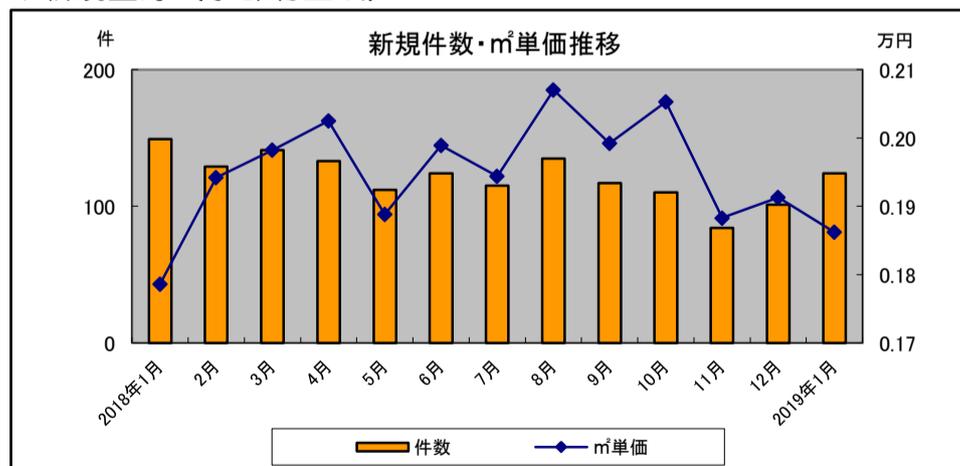
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	555	564	585	509	537	513	446	441	503	536	483	472	447
前年比	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%	3.5%	7.7%	4.1%	▲ 8.3%	▲ 2.3%	▲ 19.5%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	0.3%	1.6%
平均賃料	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66	4.61	4.65	4.73	4.71
前年比	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06	23.66	23.42	23.77	23.78
前年比	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	▲ 2.4%

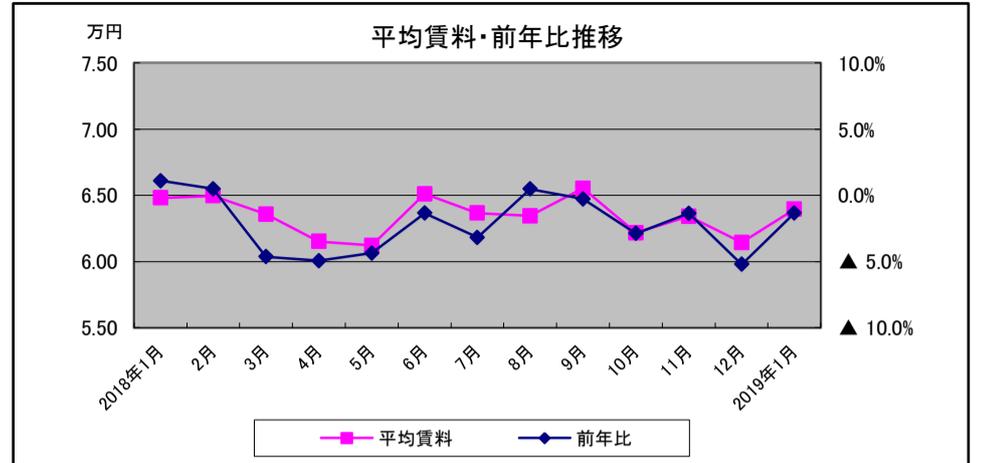
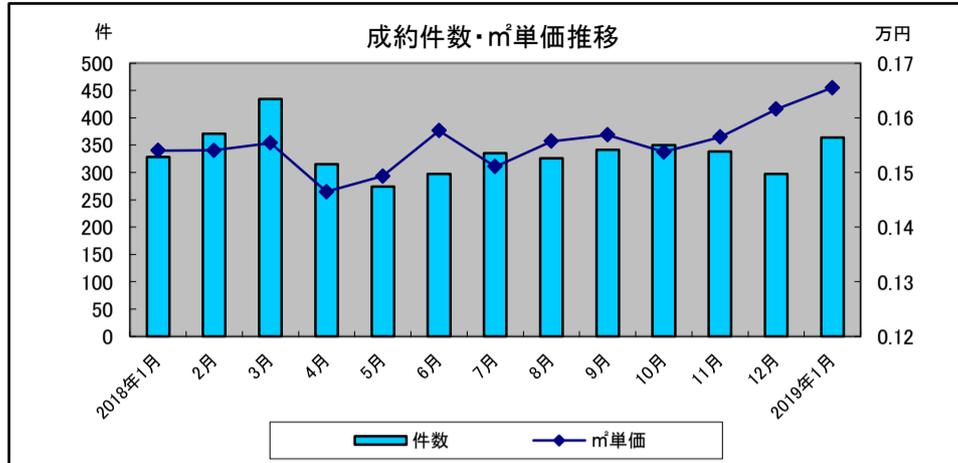
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	149	129	141	133	112	124	115	135	117	110	84	101	124
前年比	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%	▲ 12.7%	▲ 25.7%	13.5%	▲ 16.8%
㎡単価	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20	0.21	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%	11.9%	0.6%	▲ 1.5%	4.3%
平均賃料	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49	4.65	4.11	4.23	4.28
前年比	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲ 4.8%	0.1%	6.3%	2.0%	10.4%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 5.7%
平均使用部分面積	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56	22.67	21.83	22.09	23.00
前年比	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%	2.9%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 9.6%

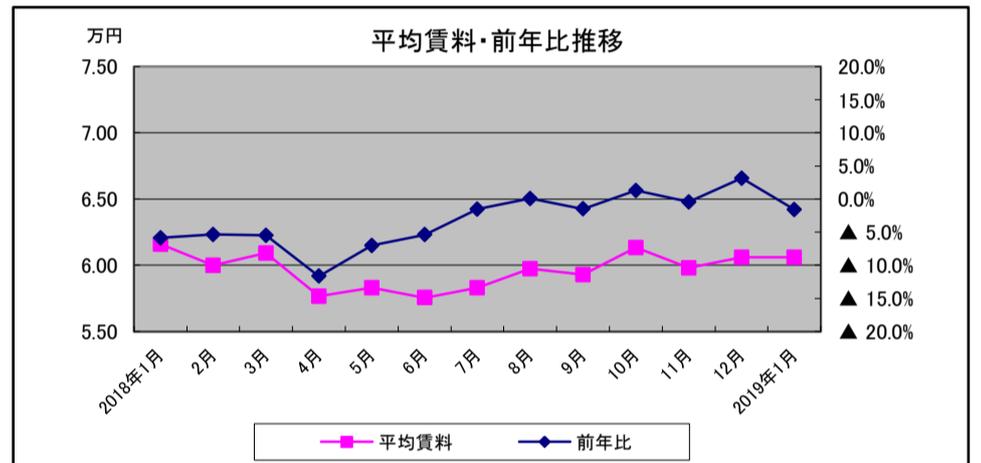
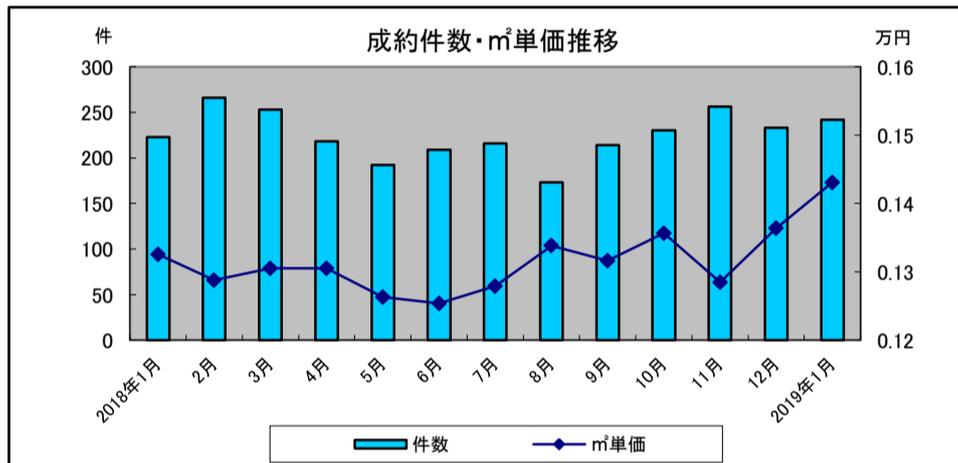
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	328	371	434	315	274	297	335	326	341	350	338	297	364
前年比	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%	58.4%	12.3%	▲ 5.7%	11.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17
前年比	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	▲ 2.9%	1.9%	3.2%	5.7%	▲ 0.8%	3.7%	7.5%
平均賃料	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55	6.22	6.34	6.14	6.39
前年比	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 2.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77	40.44	40.53	38.03	38.63
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 3.3%	▲ 8.1%	▲ 0.6%	▲ 8.5%	▲ 8.2%

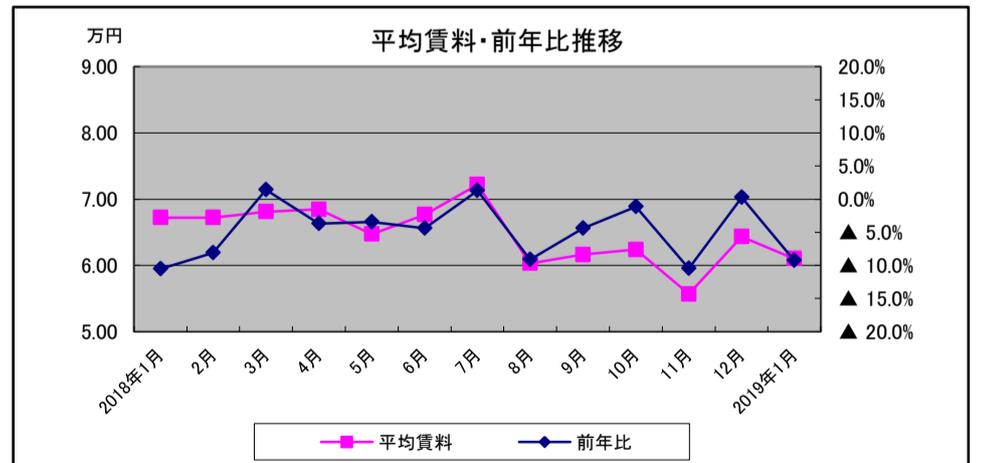
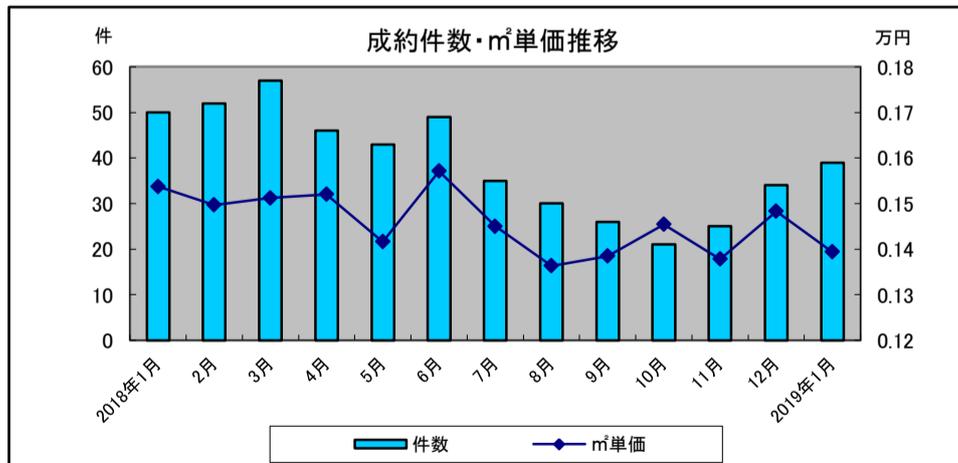
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	223	266	253	218	192	209	216	173	214	230	256	233	242
前年比	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%	▲ 9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%	26.4%	63.1%	41.2%	8.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14
前年比	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%	▲ 4.1%	▲ 6.6%	1.1%	6.2%	3.1%	4.9%	0.3%	4.7%	7.9%
平均賃料	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93	6.13	5.98	6.06	6.06
前年比	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%	▲ 7.0%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 1.5%	1.3%	▲ 0.4%	3.2%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05	45.22	46.55	44.42	42.36
前年比	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%	▲ 3.0%	1.4%	▲ 2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.4%	▲ 3.5%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 8.8%

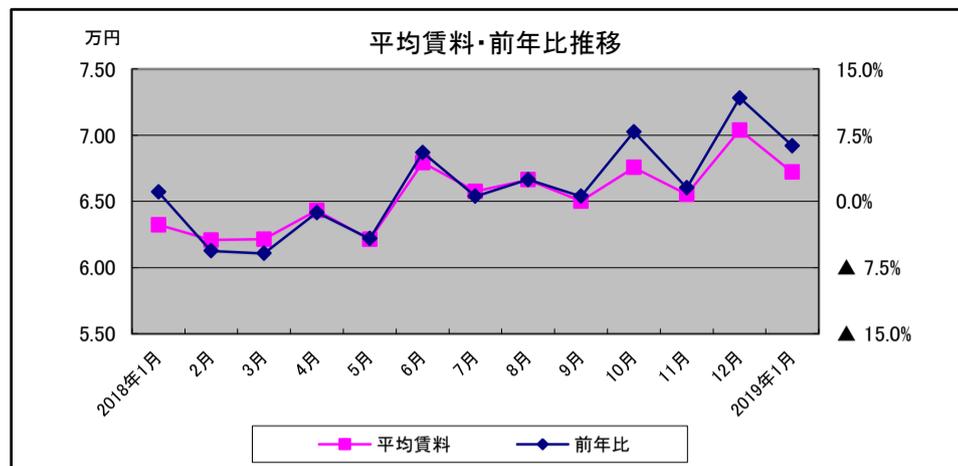
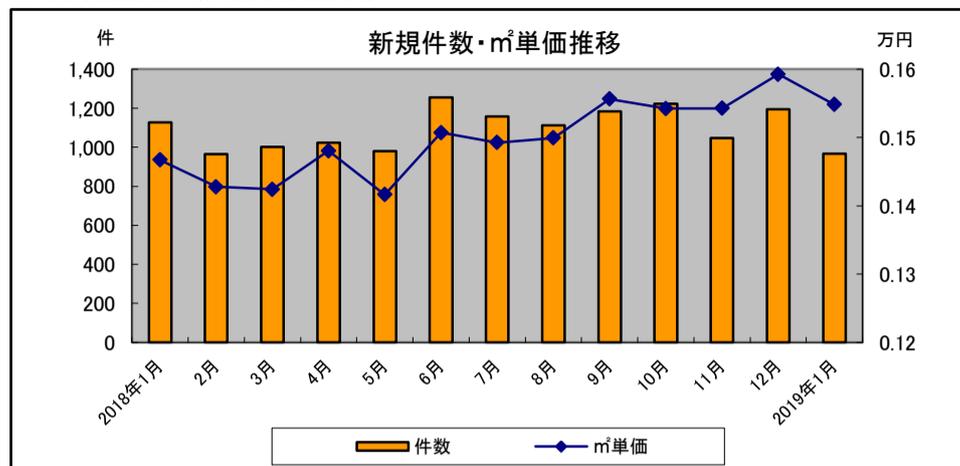
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	50	52	57	46	43	49	35	30	26	21	25	34	39
前年比	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲ 35.0%	▲ 47.5%	▲ 21.9%	▲ 45.2%	▲ 22.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%	▲ 7.5%	2.5%	▲ 7.3%	▲ 8.2%	▲ 13.7%	▲ 12.9%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 9.3%
平均賃料	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16	6.24	5.57	6.43	6.10
前年比	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 4.4%	1.3%	▲ 9.1%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	0.3%	▲ 9.2%
平均使用部分面積	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52	42.90	40.40	43.38	43.76
前年比	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%	4.4%	▲ 6.7%	9.2%	▲ 0.9%	10.8%	13.4%	▲ 10.1%	▲ 0.3%	0.1%

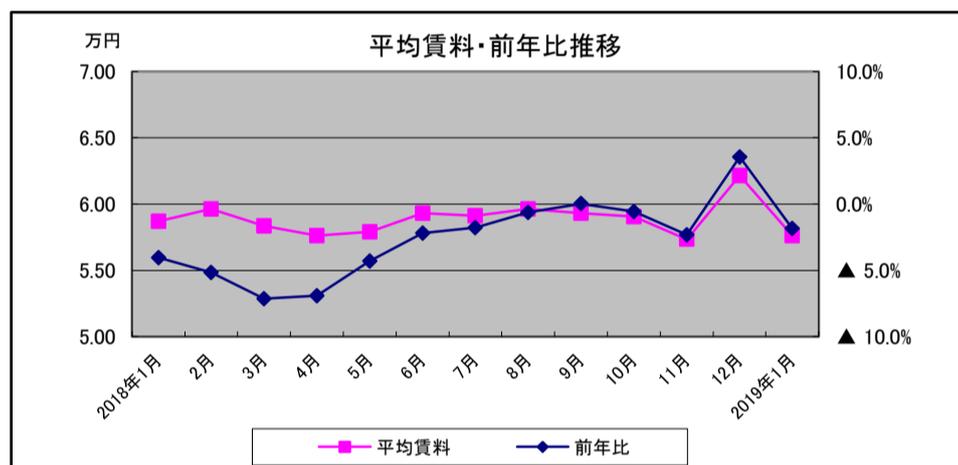
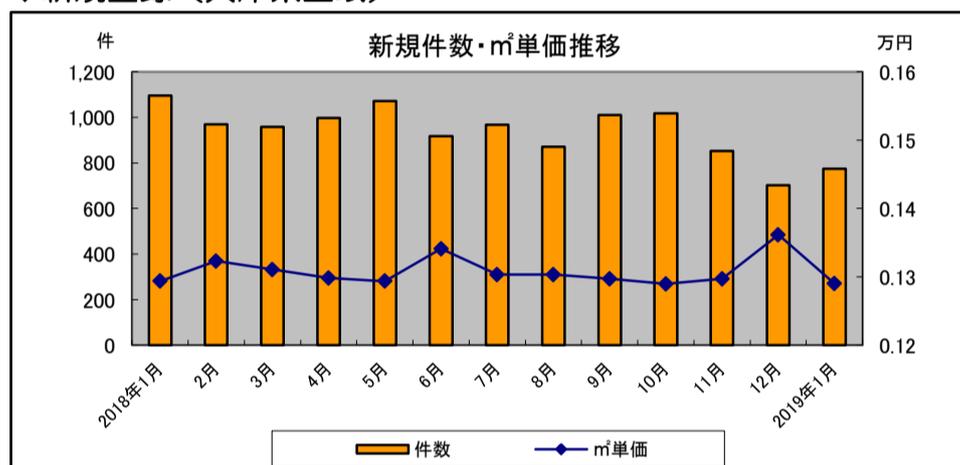
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183	1,222	1,048	1,195	967
前年比	9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%	▲ 16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%	14.0%	▲ 12.4%	34.3%	▲ 14.2%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	3.5%	▲ 1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%	10.1%	3.6%	12.5%	5.5%
平均賃料	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50	6.76	6.55	7.04	6.72
前年比	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%	▲ 4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%	7.9%	1.5%	11.7%	6.3%
平均使用部分面積	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77	43.80	42.48	44.20	43.41
前年比	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.2%	▲ 8.1%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	0.7%

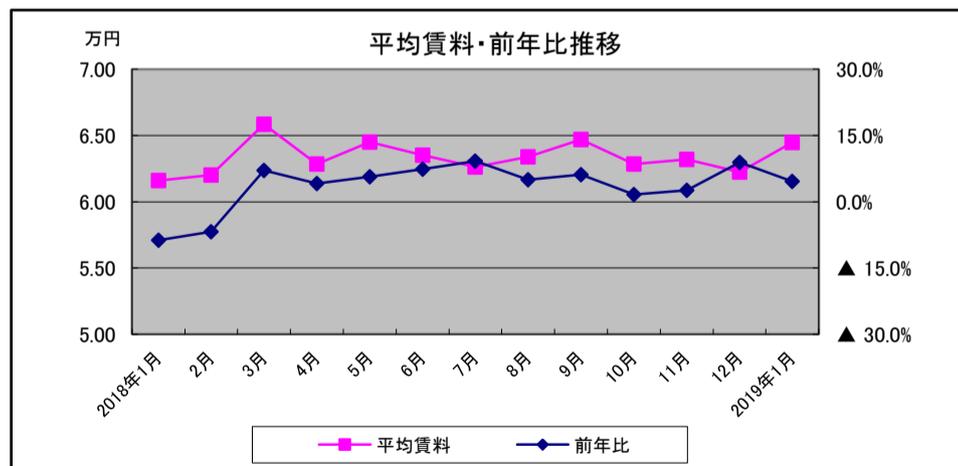
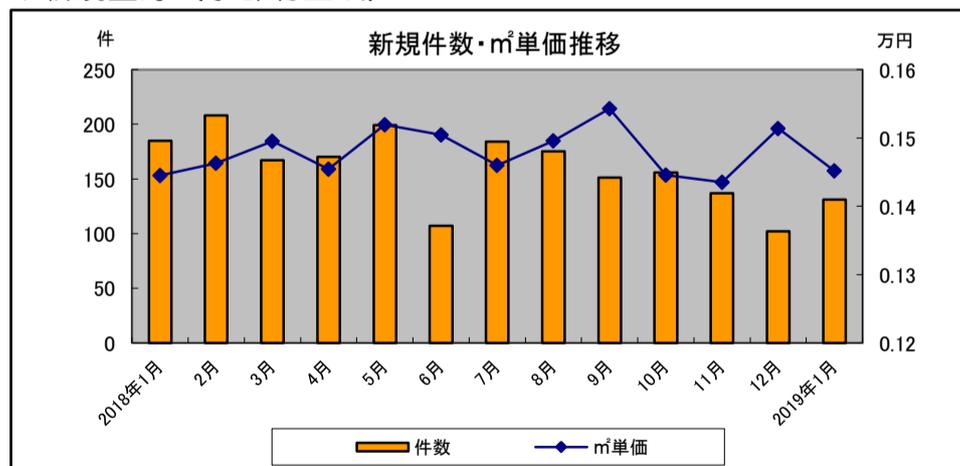
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	1,095	969	958	997	1,071	918	968	871	1,011	1,017	852	702	775
前年比	8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%	▲ 4.5%	0.7%	▲ 1.6%	6.0%	3.5%	1.1%	▲ 8.8%	▲ 14.6%	▲ 29.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%	0.3%	2.0%	▲ 1.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	4.9%	▲ 0.3%
平均賃料	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93	5.90	5.73	6.21	5.76
前年比	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 2.3%	3.5%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74	45.79	44.22	45.64	44.65
前年比	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%	▲ 4.5%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.1%	0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2019年1月
件数	185	208	167	170	199	107	184	175	151	156	137	102	131
前年比	▲ 22.3%	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%	17.8%	▲ 36.3%	15.7%	1.2%	▲ 9.6%	▲ 17.5%	▲ 27.9%	▲ 19.7%	▲ 29.2%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲ 1.2%	5.5%	1.8%	0.5%	▲ 4.4%	4.2%	0.5%
平均賃料	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47	6.28	6.32	6.22	6.45
前年比	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%	1.6%	2.6%	8.9%	4.6%
平均使用部分面積	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94	43.48	44.05	41.11	44.40
前年比	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%	▲ 2.9%	2.2%	10.6%	▲ 0.5%	4.3%	1.1%	7.4%	4.5%	4.1%