

マンスリーレポート No.070 2018年10月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

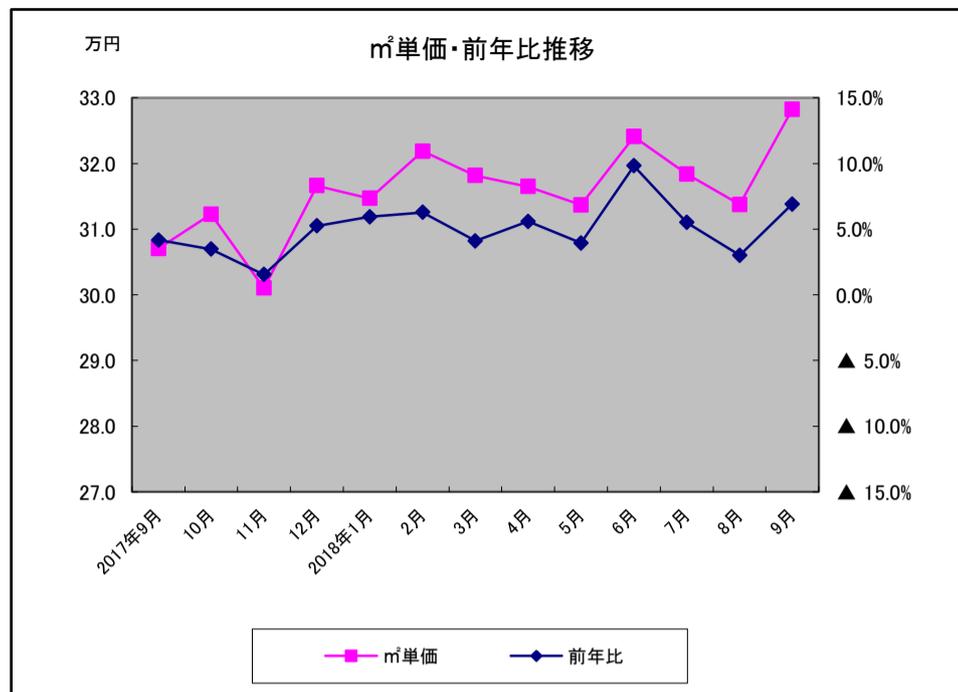
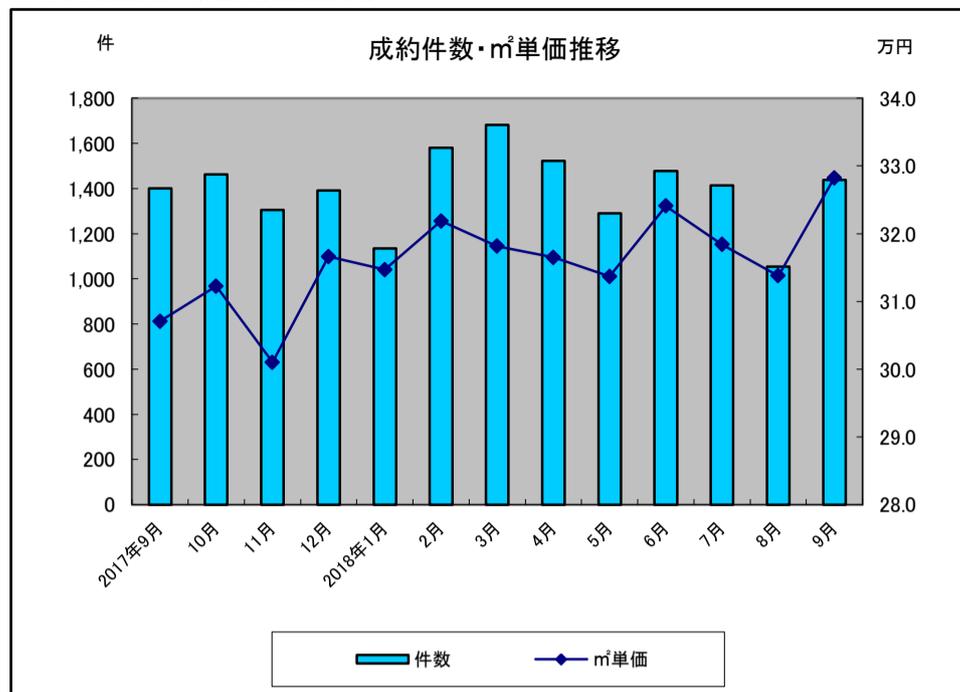
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

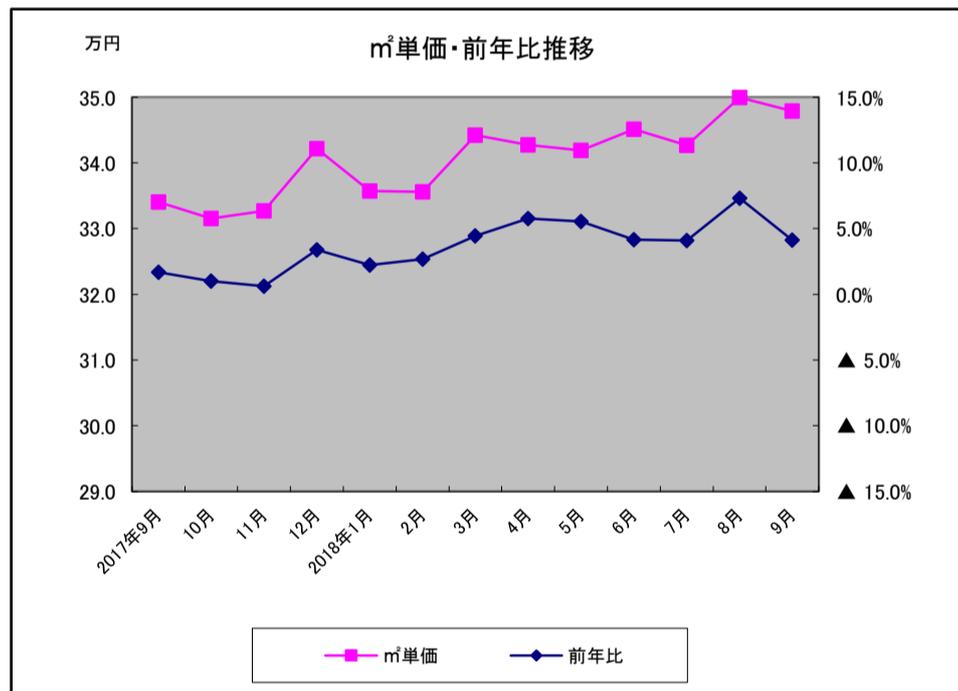
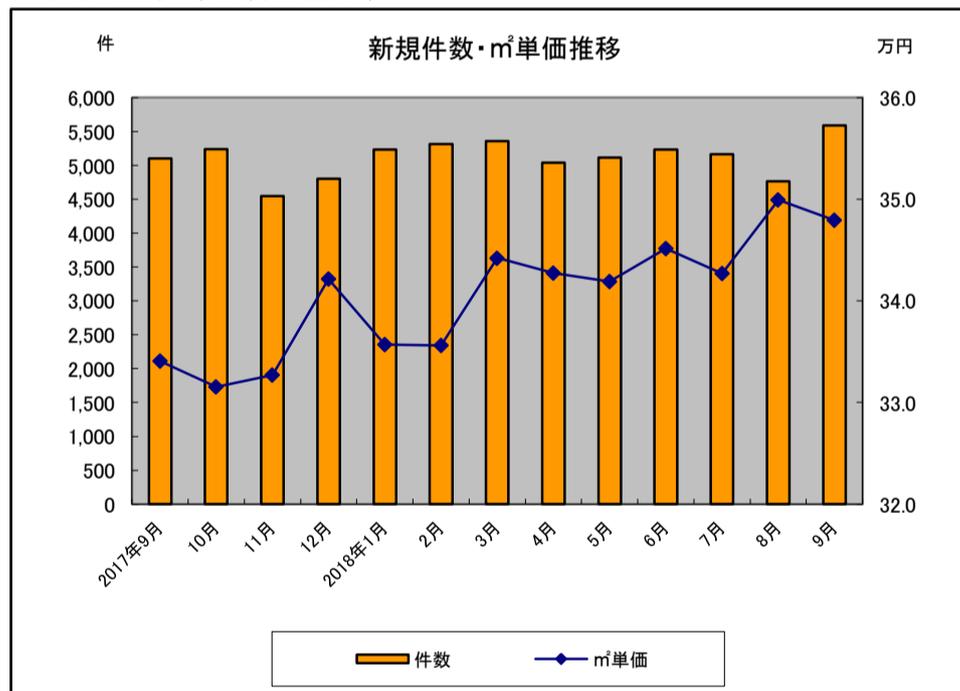
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522	1,290	1,478	1,413	1,054	1,438
前年比	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 4.9%	5.3%	0.7%	2.1%	2.6%
㎡単価	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6	31.4	32.4	31.8	31.4	32.8
前年比	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%	4.0%	9.8%	5.5%	3.0%	6.9%
平均価格	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173	2,131	2,216	2,194	2,147	2,269
前年比	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%	2.7%	10.6%	5.5%	2.9%	7.6%
平均面積	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67	67.93	68.38	68.92	68.44	69.12
前年比	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	0.6%

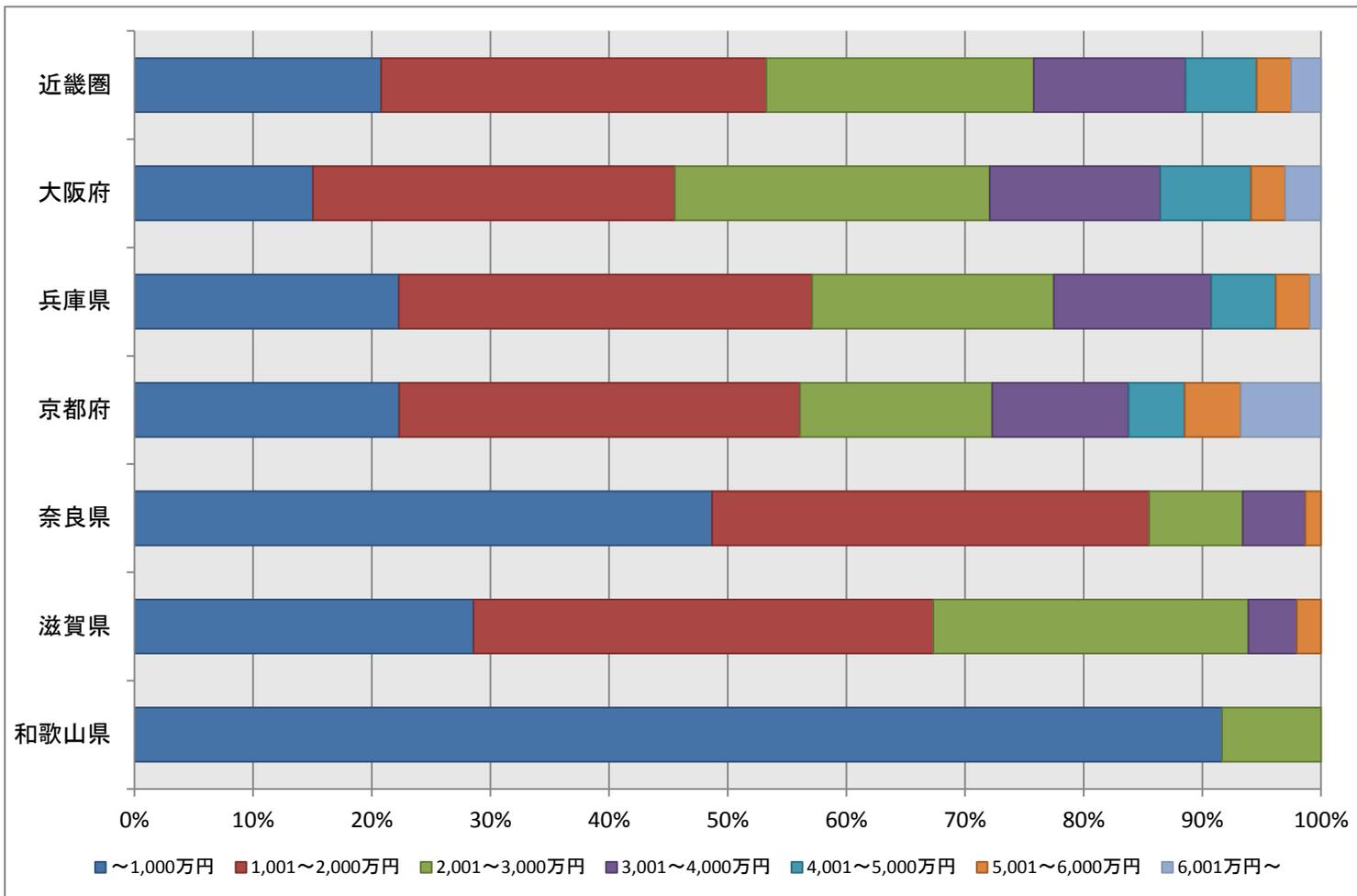
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041	5,117	5,237	5,168	4,767	5,588
前年比	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%	8.1%	17.2%	9.2%	11.7%	9.4%
㎡単価	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3	34.2	34.5	34.3	35.0	34.8
前年比	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%	5.6%	4.2%	4.1%	7.3%	4.1%
平均価格	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209	2,164	2,199	2,195	2,237	2,177
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%	3.7%	2.6%	2.0%	5.7%	▲ 0.7%
平均面積	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45	63.30	63.71	64.04	63.93	62.57
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 4.7%

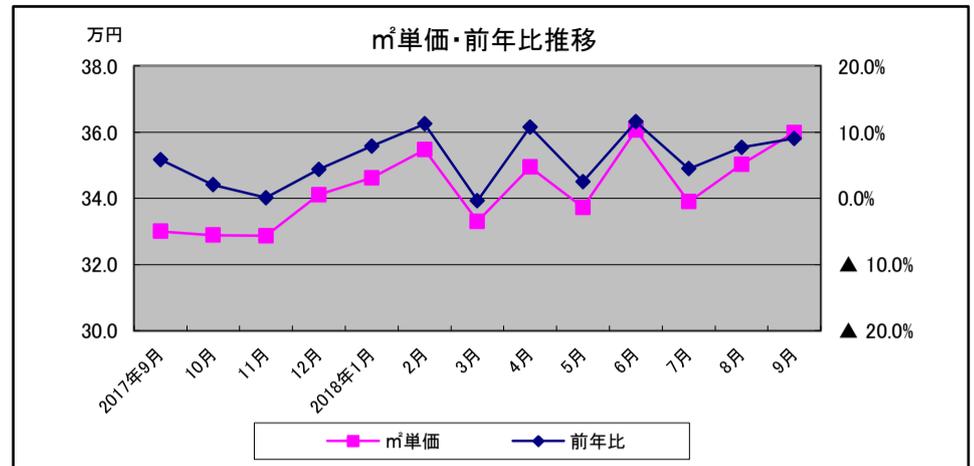
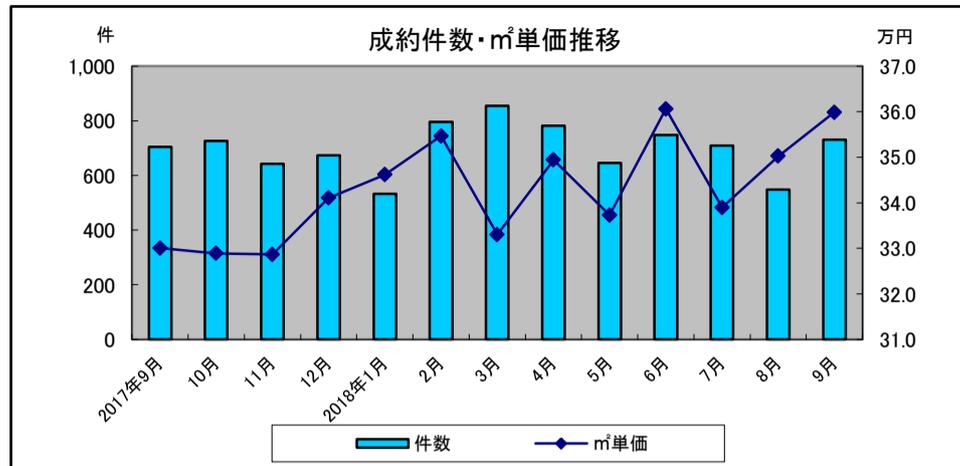
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	110	223	194	105	56	21	22
構成比	15.0%	30.5%	26.5%	14.4%	7.7%	2.9%	3.0%
兵庫県	94	147	86	56	23	12	4
構成比	22.3%	34.8%	20.4%	13.3%	5.5%	2.8%	0.9%
京都府	33	50	24	17	7	7	10
構成比	22.3%	33.8%	16.2%	11.5%	4.7%	4.7%	6.8%
奈良県	37	28	6	4	0	1	0
構成比	48.7%	36.8%	7.9%	5.3%	0.0%	1.3%	0.0%
滋賀県	14	19	13	2	0	1	0
構成比	28.6%	38.8%	26.5%	4.1%	0.0%	2.0%	0.0%
和歌山県	11	0	1	0	0	0	0
構成比	91.7%	0.0%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	299	467	324	184	86	42	36
構成比	20.8%	32.5%	22.5%	12.8%	6.0%	2.9%	2.5%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	704	726	643	674	532	795	854	782	646	747	709	548	731
前年比	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%	9.8%	▲ 6.5%	7.6%	0.0%	3.2%	3.8%
㎡単価	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9	33.7	36.1	33.9	35.0	36.0
前年比	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%	10.8%	2.5%	11.6%	4.5%	7.7%	9.0%
平均価格	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365	2,244	2,420	2,297	2,359	2,492
前年比	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%	8.9%	1.2%	11.3%	3.8%	7.6%	13.1%
平均面積	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69	66.53	67.12	67.77	67.35	69.24
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	3.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	340	334	304	331	265	389	392	387	315	365	343	250	341
㎡単価	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6	41.4	46.1	41.7	43.5	44.8
平均価格	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679	2,481	2,803	2,579	2,681	2,876
平均面積	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49	59.97	60.75	61.82	61.57	64.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	161	163	141	159	135	183	171	205	141	190	157	122	150
㎡単価	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4	53.9	59.3	52.6	58.2	62.2
平均価格	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211	2,997	3,342	2,969	3,508	3,782
平均面積	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97	55.55	56.34	56.49	60.30	60.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	179	171	163	172	130	206	221	182	174	175	186	128	191
㎡単価	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3	32.5	33.8	33.9	30.2	32.4
平均価格	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080	2,062	2,218	2,251	1,893	2,164
平均面積	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34	63.54	65.55	66.32	62.77	66.77

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	58	63	37	52	46	62	47	63	62	59	64	41	59
㎡単価	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2	27.3	23.9	25.4	23.9	22.5
平均価格	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693	2,030	1,774	1,757	1,629	1,641
平均面積	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96	74.33	74.29	69.19	68.30	72.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	169	178	146	152	110	202	227	201	137	174	161	140	189
㎡単価	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7	33.0	33.6	33.1	35.4	36.3
平均価格	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483	2,438	2,540	2,546	2,635	2,749
平均面積	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89	73.76	75.68	76.87	74.42	75.75

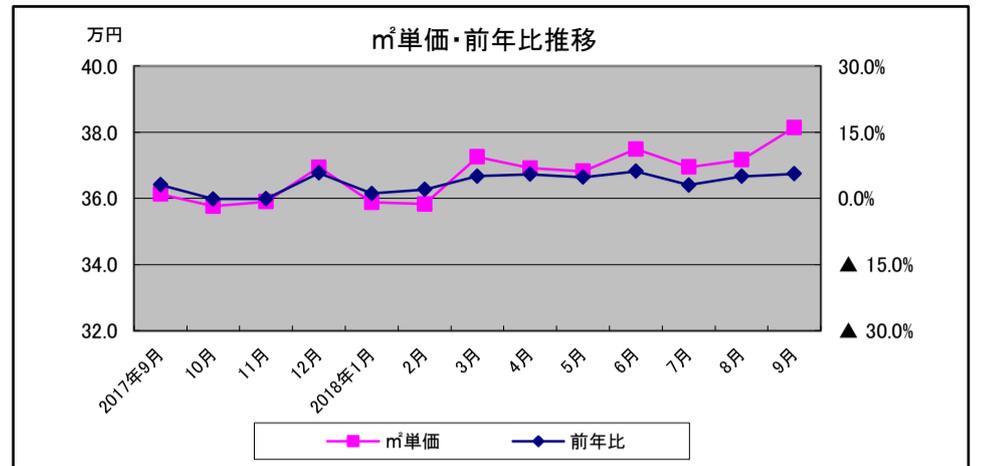
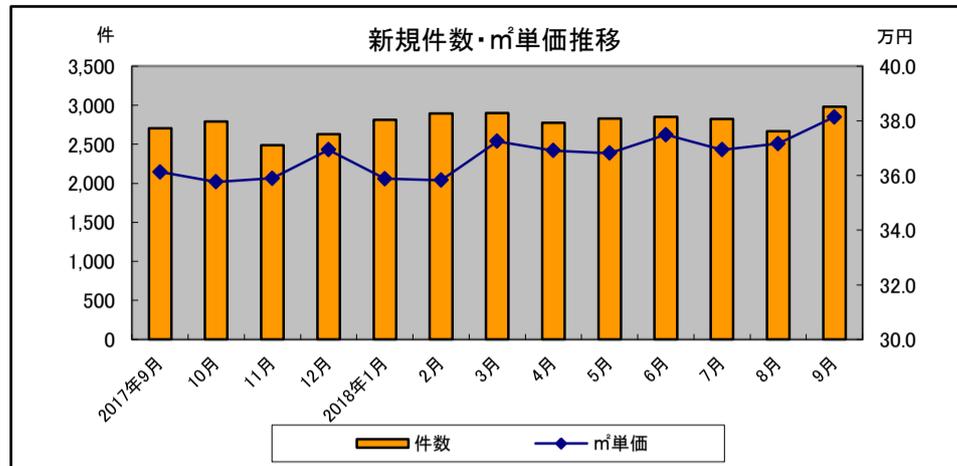
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	89	101	101	86	69	85	113	79	83	100	92	79	93
㎡単価	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9	24.8	24.6	24.8	25.3	24.9
平均価格	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713	1,725	1,704	1,764	1,768	1,788
平均面積	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65	69.60	69.17	71.15	69.96	71.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	48	50	55	53	42	57	75	52	49	49	49	38	49
㎡単価	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9	18.1	19.4	17.0	17.0	16.8
平均価格	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384	1,331	1,383	1,211	1,242	1,187
平均面積	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34	73.44	71.25	71.29	72.95	70.49

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776	2,827	2,853	2,823	2,664	2,983
前年比	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%	8.8%	19.7%	9.5%	13.7%	10.2%
㎡単価	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9	36.8	37.5	36.9	37.2	38.1
前年比	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%	4.8%	6.1%	3.0%	5.0%	5.6%
平均価格	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306	2,266	2,300	2,286	2,329	2,294
前年比	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%	3.4%	4.0%	1.2%	5.7%	1.1%
平均面積	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48	61.53	61.34	61.87	62.68	60.16
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	▲ 1.8%	0.7%	▲ 4.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560	1,622	1,597	1,602	1,513	1,766
㎡単価	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1	46.1	47.9	46.6	45.5	47.5
平均価格	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524	2,443	2,525	2,508	2,515	2,465
平均面積	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73	53.01	52.73	53.85	55.32	51.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	800	751	705	782	776	799	905	836	845	844	869	788	975
㎡単価	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0	58.0	60.7	58.4	57.4	59.3
平均価格	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907	2,809	2,970	2,871	2,929	2,879
平均面積	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09	48.40	48.94	49.19	51.07	48.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	736	830	690	727	801	780	749	724	777	753	733	725	791
㎡単価	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6	35.2	35.6	35.0	34.5	34.9
平均価格	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081	2,045	2,026	2,078	2,066	1,953
平均面積	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10	58.01	56.98	59.36	59.94	55.97

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	176	194	165	163	197	188	210	204	177	186	218	176	164
㎡単価	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6	25.5	26.1	25.3	25.7	25.3
平均価格	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815	1,790	1,771	1,766	1,807	1,746
平均面積	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81	70.20	67.94	69.78	70.19	68.90

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	508	557	520	519	581	587	550	510	539	523	490	553	566
㎡単価	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0	32.4	33.1	33.3	33.7	33.5
平均価格	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548	2,459	2,515	2,503	2,525	2,520
平均面積	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85	75.89	76.07	75.09	74.86	75.18

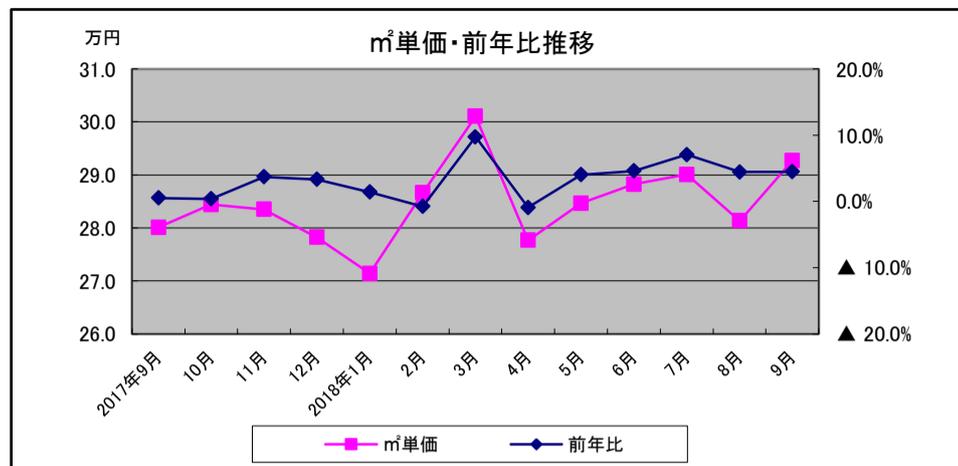
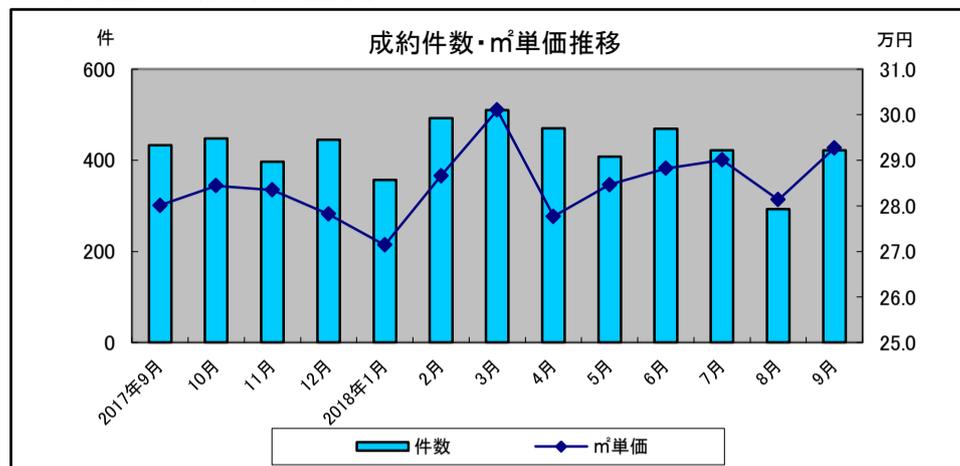
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	293	276	247	274	290	343	297	300	285	337	310	257	315
㎡単価	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7	26.3	26.2	26.0	26.0	25.0
平均価格	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797	1,875	1,839	1,817	1,817	1,723
平均面積	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04	71.35	70.31	70.01	69.82	68.82

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	194	181	161	161	169	195	186	202	204	210	203	165	172
㎡単価	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8	18.6	18.0	17.7	18.8	19.2
平均価格	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268	1,304	1,258	1,283	1,319	1,373
平均面積	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42	70.18	69.94	72.36	70.17	71.51

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	433	448	397	445	357	493	510	470	408	469	422	293	422
前年比	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%	0.7%	9.1%	1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.5%
㎡単価	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8	28.5	28.8	29.0	28.1	29.3
前年比	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%	4.0%	4.6%	7.1%	4.4%	4.5%
平均価格	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002	2,021	2,069	2,112	2,043	2,107
前年比	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%	3.0%	5.9%	8.8%	4.6%	3.6%
平均面積	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10	70.98	71.80	72.82	72.64	71.98
前年比	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%	▲ 1.0%	1.2%	1.7%	0.2%	▲ 0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	201	207	181	221	152	227	225	215	206	234	193	143	198
㎡単価	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7	29.3	29.9	30.6	29.6	31.3
平均価格	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944	2,031	2,078	2,146	2,120	2,249
平均面積	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13	69.27	69.49	70.19	71.65	71.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	107	89	121	72	104	122	95	102	111	99	67	98
㎡単価	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9	40.4	42.2	39.8	40.5	43.5
平均価格	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608	2,810	2,803	2,750	2,897	2,920
平均面積	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88	69.57	66.46	69.14	71.58	67.05

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	101	100	92	100	80	123	103	120	104	123	94	76	100
㎡単価	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9	18.4	19.7	21.2	20.0	20.8
平均価格	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418	1,267	1,424	1,510	1,435	1,592
平均面積	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12	68.96	72.22	71.31	71.72	76.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	72	56	59	61	64	73	86	76	55	69	67	47	62
㎡単価	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3	22.4	23.6	27.8	22.4	25.6
平均価格	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867	1,716	1,860	2,201	1,661	1,944
平均面積	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74	76.50	78.91	79.10	74.32	75.85

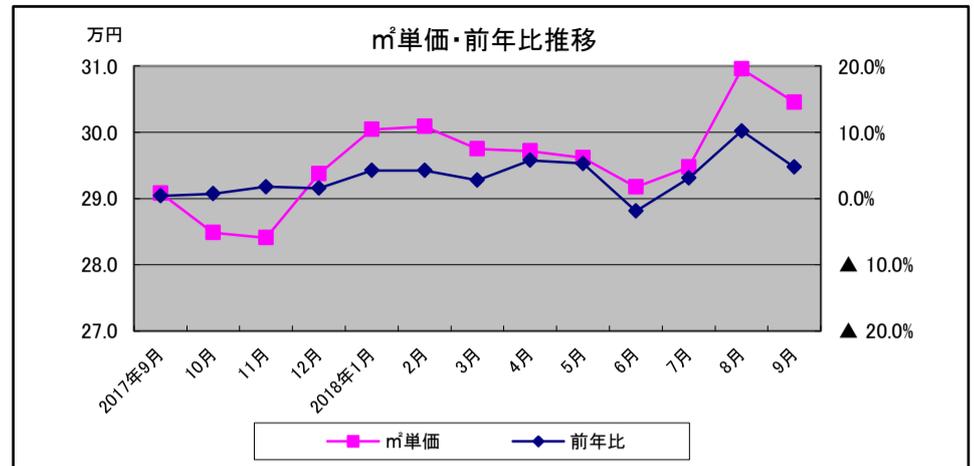
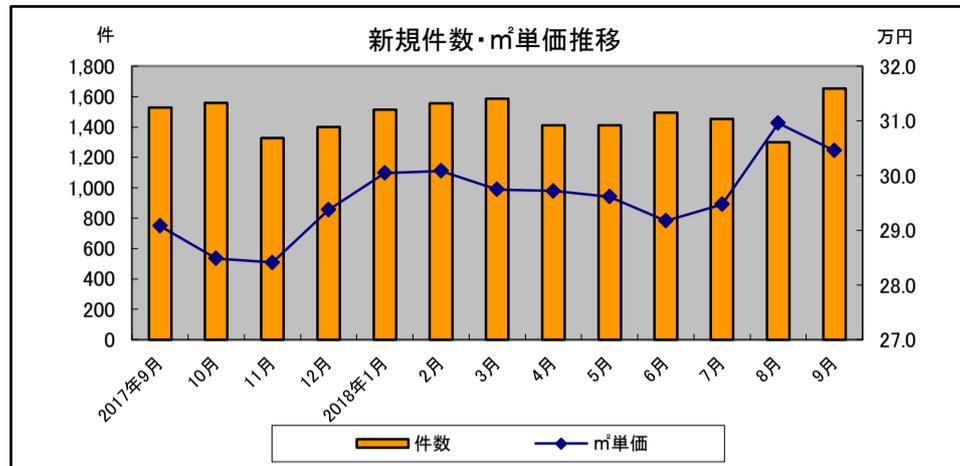
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	103	124	94	120	87	134	131	122	95	112	98	67	105
㎡単価	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3	35.5	35.4	33.5	33.9	34.2
平均価格	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594	2,632	2,675	2,545	2,581	2,452
平均面積	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51	74.20	75.46	76.03	76.07	71.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	61	63	42	53	57	68	57	50	51	63	34	56
㎡単価	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1	18.2	16.3	18.2	18.6	17.0
平均価格	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135	1,215	1,064	1,261	1,264	1,162
平均面積	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34	66.60	65.18	69.20	67.93	68.48

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410	1,411	1,496	1,453	1,299	1,654
前年比	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%	4.0%	11.6%	3.6%	5.8%	8.2%
㎡単価	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7	29.6	29.2	29.5	31.0	30.5
前年比	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%	5.3%	▲ 1.9%	3.1%	10.2%	4.7%
平均価格	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063	2,033	2,012	2,046	2,113	2,064
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%	2.8%	▲ 3.3%	0.2%	6.0%	▲ 0.1%
平均面積	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44	68.64	68.96	69.42	68.25	67.76
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.3%	▲ 1.4%	▲ 2.8%	▲ 3.8%	▲ 4.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	734	779	635	682	733	751	742	686	678	743	751	629	805
㎡単価	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2	31.6	29.6	30.5	32.5	30.9
平均価格	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987	2,040	1,897	1,986	2,048	1,962
平均面積	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59	64.53	64.15	65.00	63.02	63.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	357	389	321	327	403	360	393	376	356	360	384	319	425
㎡単価	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3	43.1	39.4	40.6	45.2	40.7
平均価格	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485	2,542	2,381	2,540	2,677	2,385
平均面積	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16	59.00	60.36	62.55	59.28	58.56

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	377	390	314	355	330	391	349	310	322	383	367	310	380
㎡単価	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4	21.0	21.3	20.8	20.9	21.6
平均価格	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383	1,485	1,442	1,406	1,401	1,489
平均面積	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75	70.64	67.72	67.56	66.88	68.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	216	236	155	198	195	217	235	199	206	207	197	185	241
㎡単価	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0	23.4	24.1	24.9	25.3	25.0
平均価格	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005	1,807	1,876	1,966	1,926	1,929
平均面積	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10	77.24	77.88	78.86	76.24	77.28

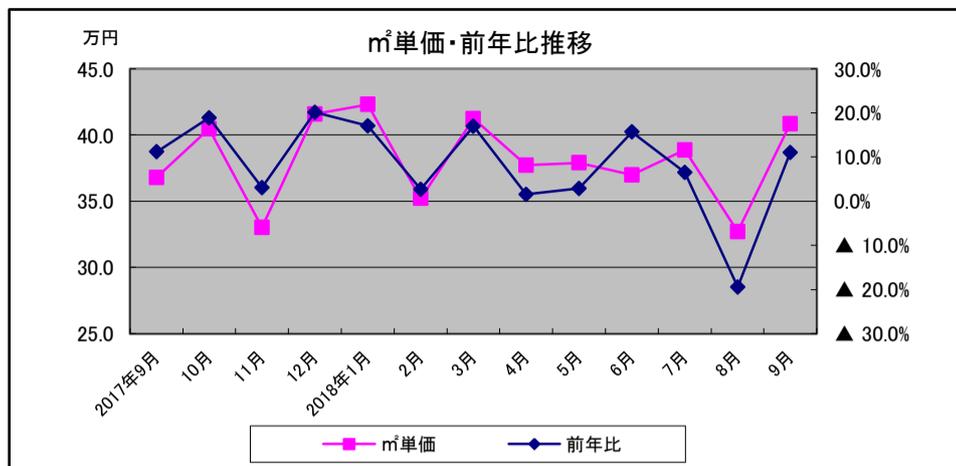
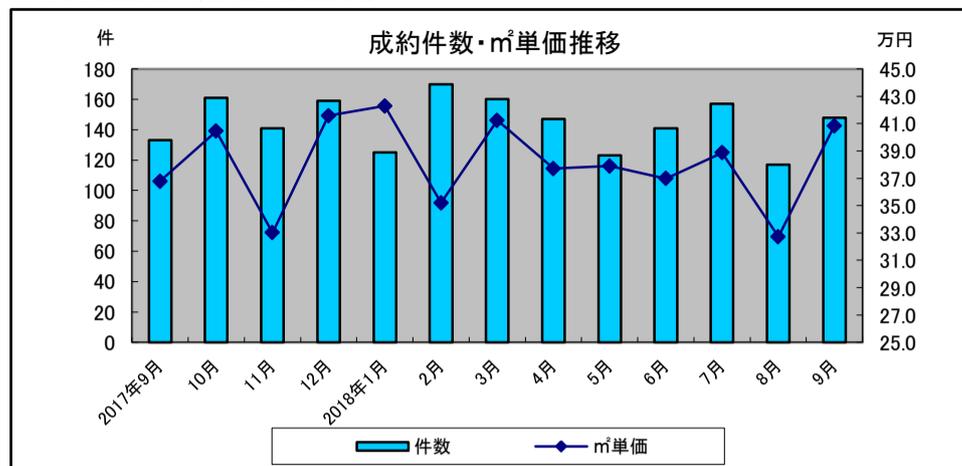
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	406	377	379	378	413	416	416	374	353	355	342	363	427
㎡単価	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8	35.5	37.4	35.6	35.6	38.6
平均価格	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609	2,610	2,814	2,672	2,656	2,770
平均面積	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17	73.46	75.33	75.05	74.54	71.72

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	168	162	152	140	167	167	190	149	170	188	152	120	173
㎡単価	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1	17.1	16.8	16.9	17.4	15.9
平均価格	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144	1,108	1,117	1,121	1,130	1,039
平均面積	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97	64.74	66.36	66.45	64.96	65.32

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	133	161	141	159	125	170	160	147	123	141	157	117	148
前年比	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%	▲ 7.5%	▲ 9.0%	8.3%	8.3%	11.3%
㎡単価	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7	37.9	37.0	38.9	32.7	40.9
前年比	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%	2.9%	15.7%	6.6%	▲ 19.4%	11.0%
平均価格	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339	2,315	2,312	2,404	1,989	2,444
前年比	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%	0.6%	21.5%	6.8%	▲ 19.6%	7.7%
平均面積	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00	61.07	62.52	61.85	60.80	59.82
前年比	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 2.2%	5.0%	0.2%	▲ 0.3%	▲ 3.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	106	139	110	125	104	134	129	121	98	117	128	98	122
㎡単価	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9	41.3	40.9	43.1	35.2	45.0
平均価格	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498	2,439	2,474	2,598	2,107	2,600
平均面積	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02	59.07	60.52	60.29	59.86	57.74

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	73	59	67	57	67	77	63	56	61	75	40	69
㎡単価	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9	52.0	55.7	55.2	55.0	60.4
平均価格	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219	2,778	3,066	3,233	2,813	3,333
平均面積	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56	53.46	55.07	58.59	51.17	55.21

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	66	51	58	47	67	52	58	42	56	53	58	53
㎡単価	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0	29.8	27.5	27.1	24.6	27.0
平均価格	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715	1,985	1,828	1,699	1,620	1,645
平均面積	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86	66.54	66.45	62.70	65.86	61.02

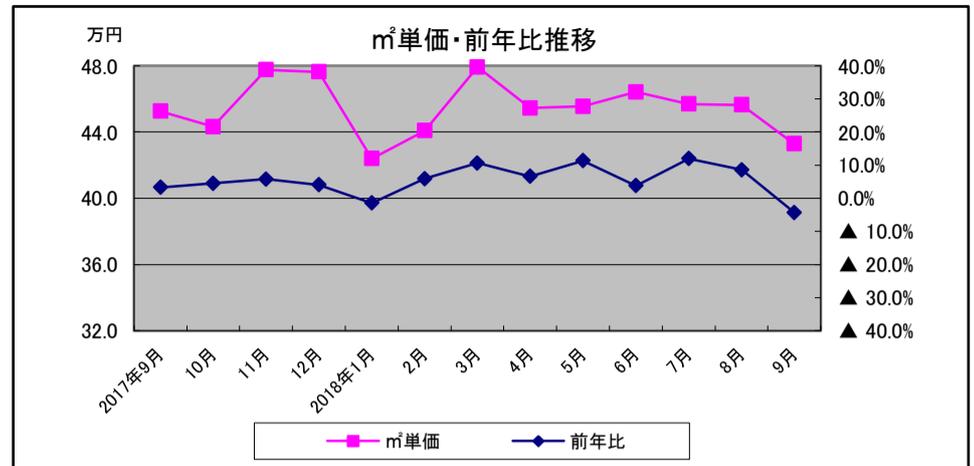
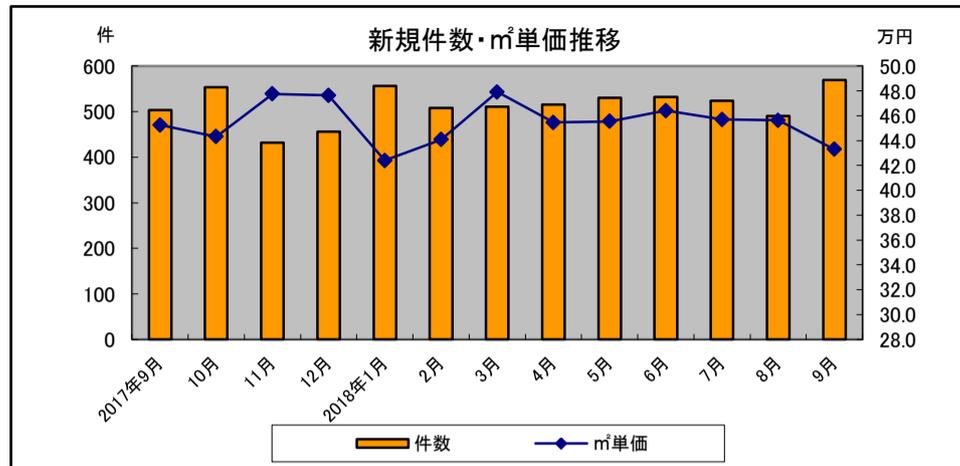
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	21	31	31	20	32	31	26	24	23	26	19	26
㎡単価	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0	26.7	21.7	23.1	21.1	24.6
平均価格	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599	1,855	1,548	1,601	1,383	1,713
平均面積	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59	69.48	71.51	69.31	65.64	69.61

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	1	0	3	1	4	0	0	1	1	3	0	0
㎡単価		24.3		20.3	14.2	24.9			21.4	11.1	17.6		
平均価格		1,298		1,327	950	1,640			1,200	1,000	1,120		
平均面積		53.40		65.43	66.67	65.96			56.07	89.77	63.54		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	503	554	432	456	556	508	511	515	530	532	524	490	569
前年比	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%	14.2%	26.1%	14.9%	21.9%	13.1%
㎡単価	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5	45.6	46.4	45.7	45.6	43.3
前年比	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%	11.3%	3.8%	12.0%	8.6%	▲ 4.3%
平均価格	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585	2,432	2,606	2,548	2,520	2,329
前年比	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%	11.9%	6.8%	11.7%	4.2%	▲ 12.3%
平均面積	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87	53.38	56.14	55.77	55.22	53.80
前年比	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%	0.5%	2.9%	▲ 0.2%	▲ 4.1%	▲ 8.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	426	475	386	392	475	443	453	450	467	465	446	426	506
㎡単価	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8	49.7	51.0	50.5	49.6	46.7
平均価格	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729	2,524	2,744	2,691	2,632	2,415
平均面積	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79	50.79	53.82	53.32	53.05	51.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	276	286	251	270	280	287	297	293	308	297	269	270	308
㎡単価	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4	62.6	64.3	66.4	63.4	59.4
平均価格	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215	2,929	3,299	3,326	3,201	2,793
平均面積	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71	46.82	51.33	50.08	50.51	47.01

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	150	189	135	122	195	156	156	157	159	168	177	156	198
㎡単価	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2	29.8	30.3	29.6	28.7	31.0
平均価格	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821	1,740	1,764	1,727	1,648	1,826
平均面積	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39	58.48	58.22	58.25	57.45	58.94

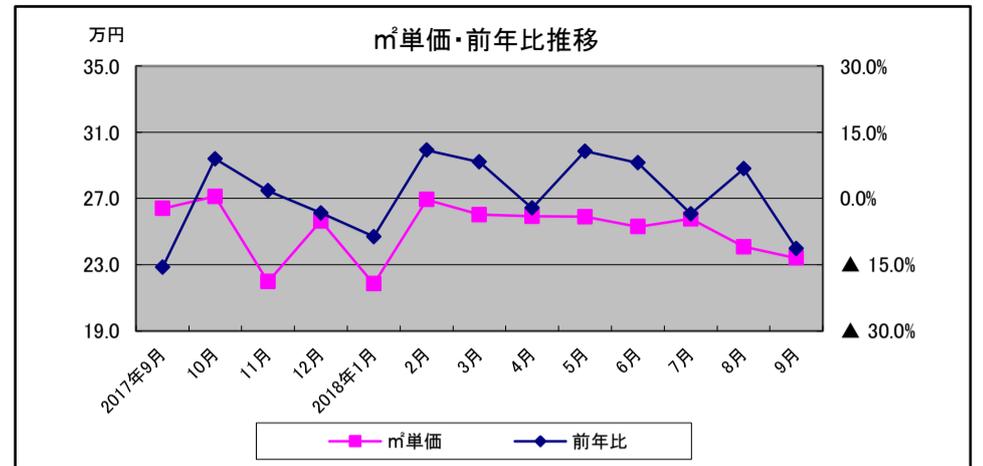
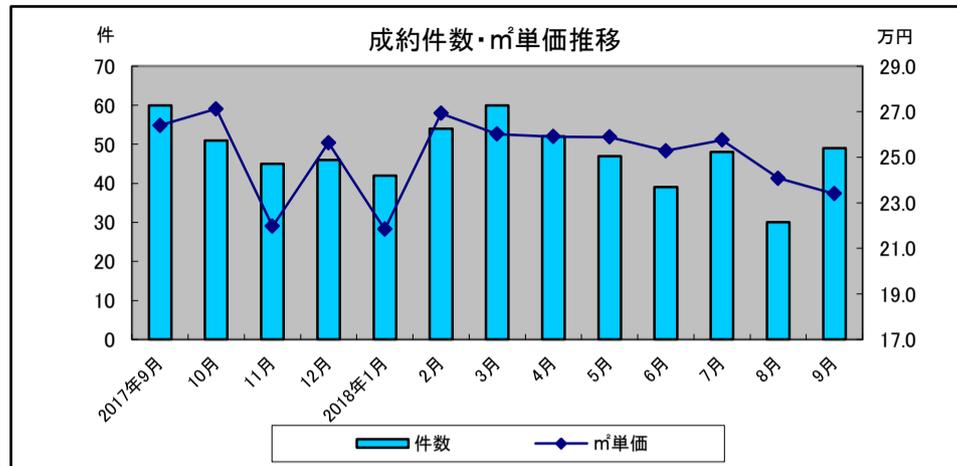
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	76	44	61	76	64	55	61	59	65	75	62	59
㎡単価	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9	24.4	22.8	25.3	25.7	23.2
平均価格	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640	1,754	1,652	1,771	1,798	1,652
平均面積	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47	71.93	72.45	70.10	69.99	71.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	3	2	3	5	1	3	4	4	2	3	2	4
㎡単価	16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1	19.5	21.6	12.7	17.6	22.5
平均価格	1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825	1,600	1,435	780	1,035	1,523
平均面積	85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29	81.89	66.33	61.47	58.72	67.56

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	51	45	46	42	54	60	52	47	39	48	30	49
前年比	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%	0.0%	▲ 9.3%	▲ 28.4%	▲ 21.1%	▲ 18.3%
㎡単価	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9	25.9	25.3	25.8	24.1	23.4
前年比	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%	10.7%	8.1%	▲ 3.5%	6.7%	▲ 11.4%
平均価格	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758	1,804	1,789	1,849	1,658	1,634
前年比	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%	4.8%	3.4%	▲ 6.2%	0.7%	▲ 15.3%
平均面積	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83	69.68	70.77	71.77	68.85	69.83
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%	▲ 5.3%	▲ 4.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 4.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

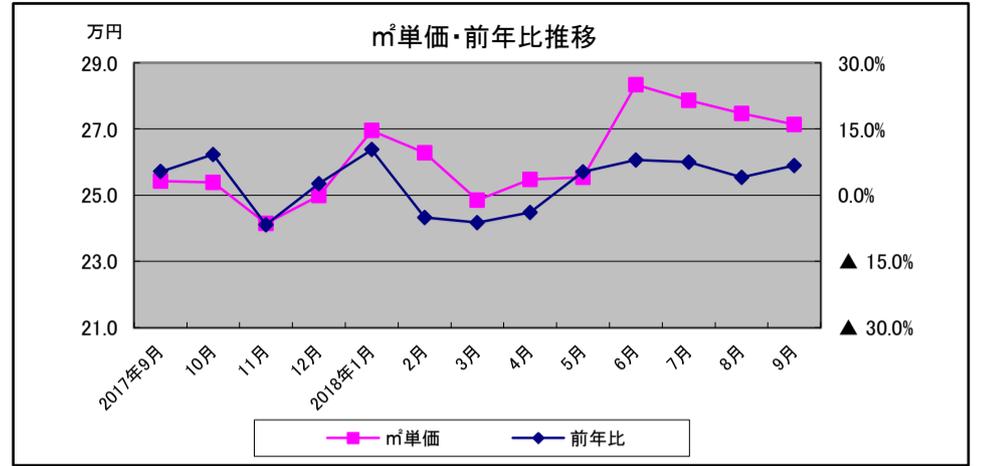
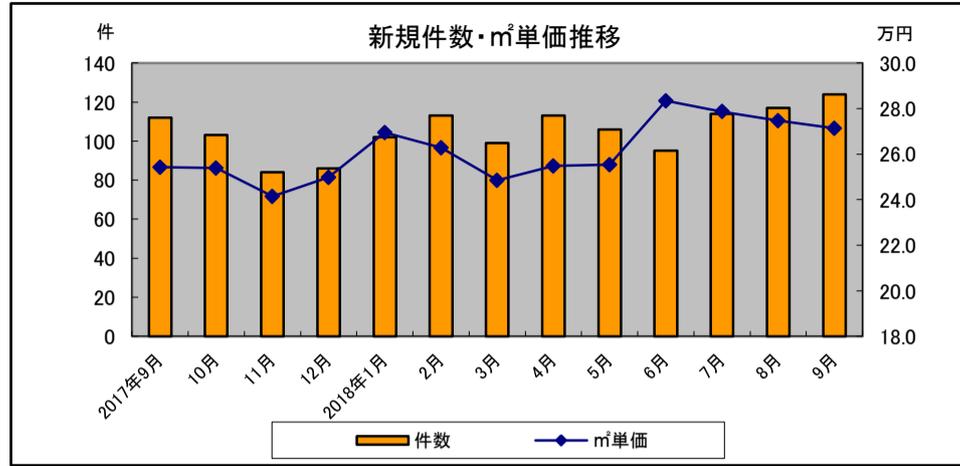
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	27	27	22	24	27	34	30	31	22	29	17	24
㎡単価	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9	23.1	25.8	25.8	22.6	23.1
平均価格	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959	1,606	1,871	1,904	1,588	1,578
平均面積	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21	69.59	72.43	73.68	70.30	68.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	24	18	24	18	27	26	22	16	17	19	13	25
㎡単価	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0	31.3	24.5	25.6	26.1	23.7
平均価格	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484	2,187	1,684	1,765	1,749	1,688
平均面積	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60	69.87	68.62	68.84	66.94	71.30

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	112	103	84	86	102	113	99	113	106	95	114	117	124
前年比	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%	11.6%	▲ 9.5%	29.5%	27.2%	10.7%
㎡単価	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5	25.5	28.3	27.9	27.5	27.1
前年比	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%	5.3%	8.0%	7.5%	4.0%	6.7%
平均価格	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795	1,841	2,066	1,973	1,965	1,980
前年比	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%	5.4%	8.3%	3.0%	4.6%	5.5%
平均面積	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46	72.07	72.90	70.79	71.51	72.96
前年比	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%	0.0%	0.4%	▲ 4.1%	0.6%	▲ 1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

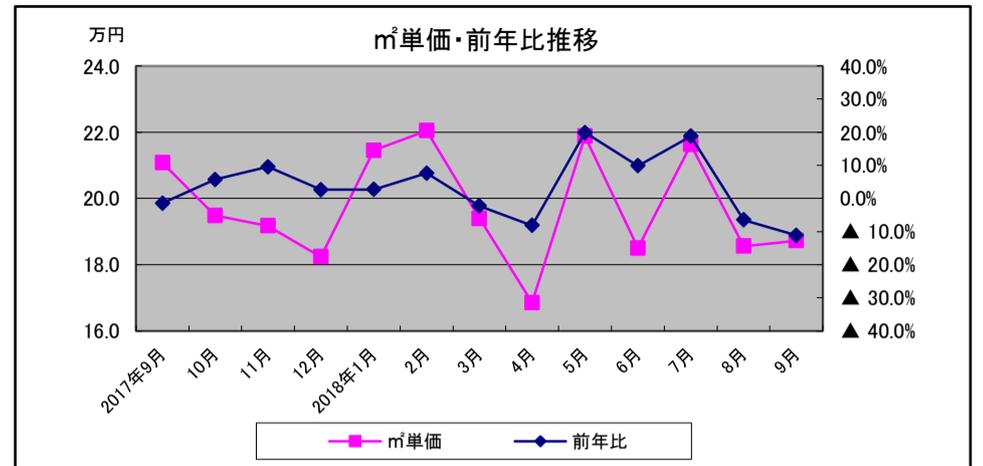
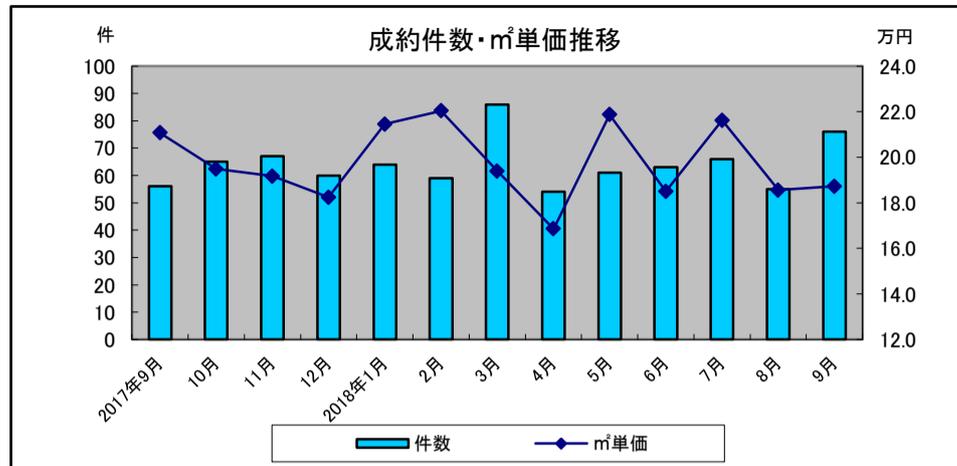
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	68	63	43	51	56	62	66	63	61	57	64	66	61
㎡単価	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1	25.5	24.9	27.8	27.6	26.5
平均価格	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720	1,823	1,777	1,971	1,963	1,921
平均面積	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43	71.44	71.27	70.97	71.16	72.44

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	40	41	35	46	51	33	50	45	38	50	51	63
㎡単価	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3	25.6	33.2	28.0	27.3	27.7
平均価格	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890	1,865	2,499	1,975	1,967	2,037
平均面積	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23	72.92	75.33	70.56	71.96	73.47

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	56	65	67	60	64	59	86	54	61	63	66	55	76
前年比	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%	▲ 16.9%	3.4%	▲ 11.3%	17.9%	17.0%	35.7%
㎡単価	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9	21.9	18.5	21.6	18.6	18.7
前年比	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%	▲ 8.2%	19.9%	9.8%	18.8%	▲ 6.5%	▲ 11.1%
平均価格	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218	1,663	1,319	1,550	1,382	1,319
前年比	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	21.2%	11.8%	18.2%	0.2%	▲ 18.4%
平均面積	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28	76.01	71.32	71.68	74.44	70.47
前年比	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	1.1%	1.8%	▲ 0.4%	7.1%	▲ 8.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

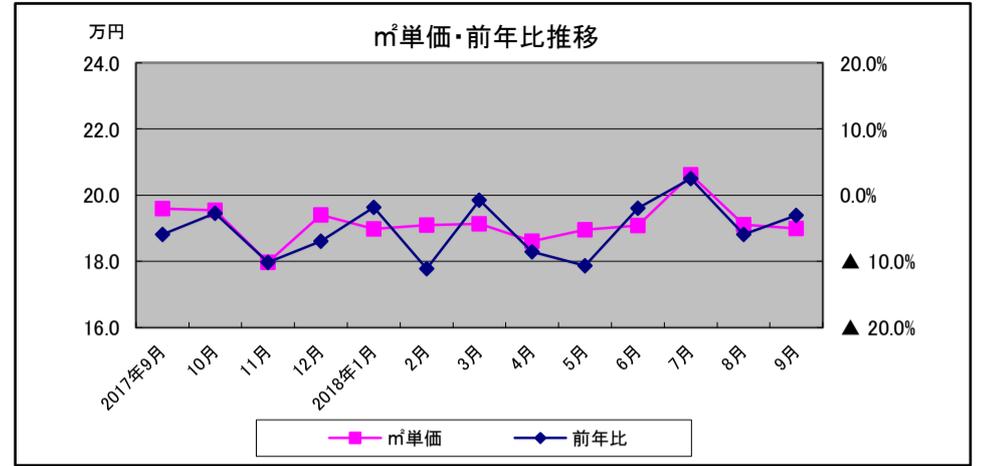
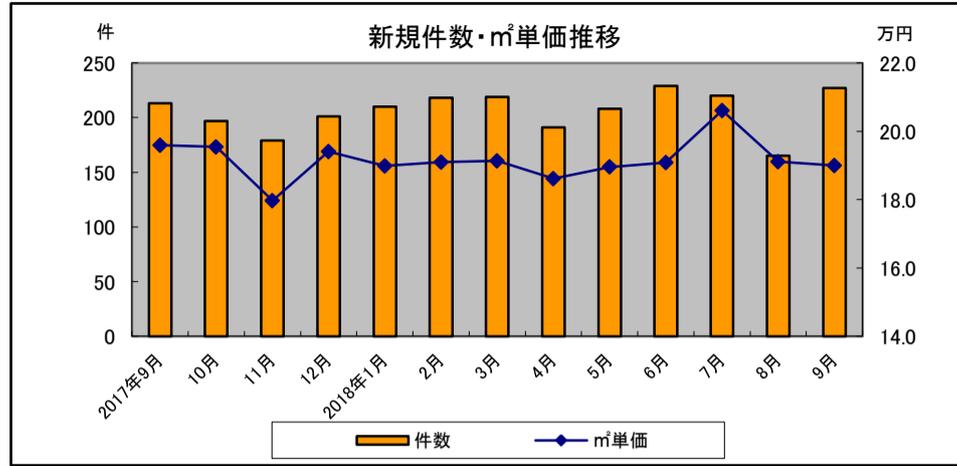
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	34	46	32	47	37	60	32	35	35	42	36	45
㎡単価	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6	24.8	19.4	23.6	19.7	21.3
平均価格	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335	1,901	1,383	1,701	1,477	1,480
平均面積	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73	76.72	71.23	72.05	75.06	69.39

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	31	21	28	17	22	26	22	26	28	24	19	31
㎡単価	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3	17.9	17.4	18.1	16.4	15.1
平均価格	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049	1,342	1,240	1,285	1,200	1,086
平均面積	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09	75.07	71.42	71.03	73.27	72.04

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	213	197	179	201	210	218	219	191	208	229	220	165	227
前年比	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%	8.3%	28.7%	23.6%	▲ 6.3%	6.6%
㎡単価	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6	19.0	19.1	20.6	19.1	19.0
前年比	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%	▲ 10.6%	▲ 2.0%	2.5%	▲ 5.9%	▲ 3.0%
平均価格	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368	1,357	1,370	1,495	1,371	1,383
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%	▲ 14.3%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 5.5%	▲ 6.0%
平均面積	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51	71.57	71.79	72.51	71.76	72.79
前年比	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%	▲ 4.1%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 3.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

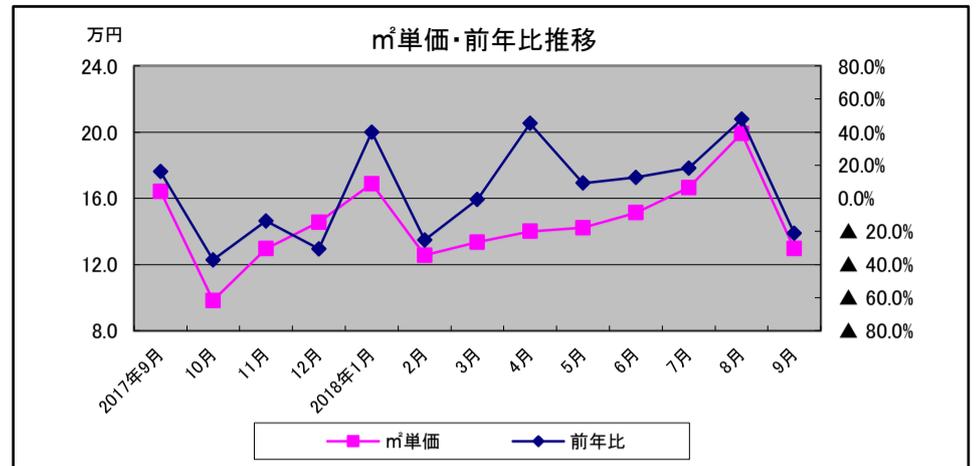
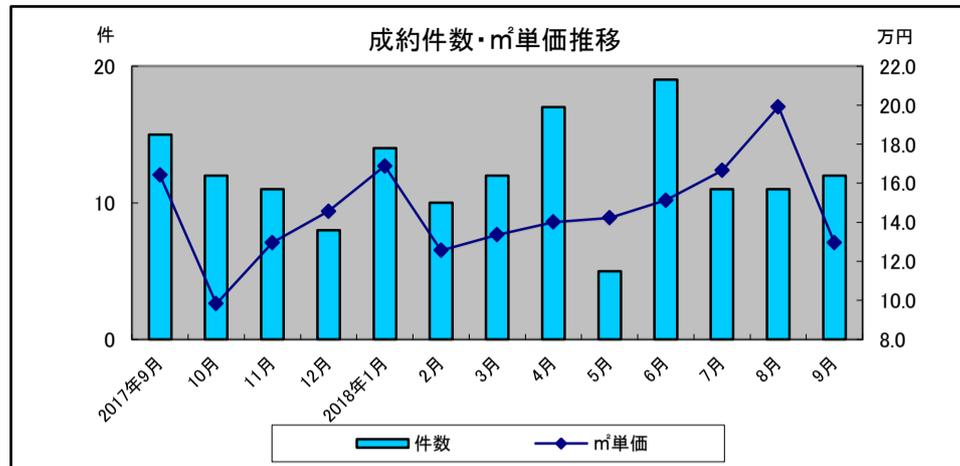
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	141	130	105	131	139	135	133	120	121	144	138	106	148
㎡単価	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2	19.9	20.6	22.6	20.4	20.1
平均価格	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505	1,413	1,502	1,659	1,471	1,464
平均面積	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45	71.08	72.86	73.46	72.01	72.83

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	72	67	74	70	71	83	86	71	87	85	82	59	79
㎡単価	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8	17.7	16.4	17.2	16.7	16.9
平均価格	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136	1,278	1,148	1,218	1,191	1,230
平均面積	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93	72.25	69.97	70.92	71.33	72.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	12	11	8	14	10	12	17	5	19	11	11	12
前年比	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%	▲ 76.2%	72.7%	37.5%	57.1%	▲ 20.0%
㎡単価	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0	14.2	15.1	16.7	19.9	13.0
前年比	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%	9.2%	12.6%	18.2%	47.8%	▲ 21.1%
平均価格	993	664	889	978	1,139	842	867	942	748	947	1,082	1,216	835
前年比	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%	▲ 14.1%	3.2%	20.4%	48.2%	▲ 16.0%
平均面積	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25	52.59	62.57	64.96	61.06	64.38
前年比	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%	▲ 21.4%	▲ 8.3%	1.8%	0.3%	6.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

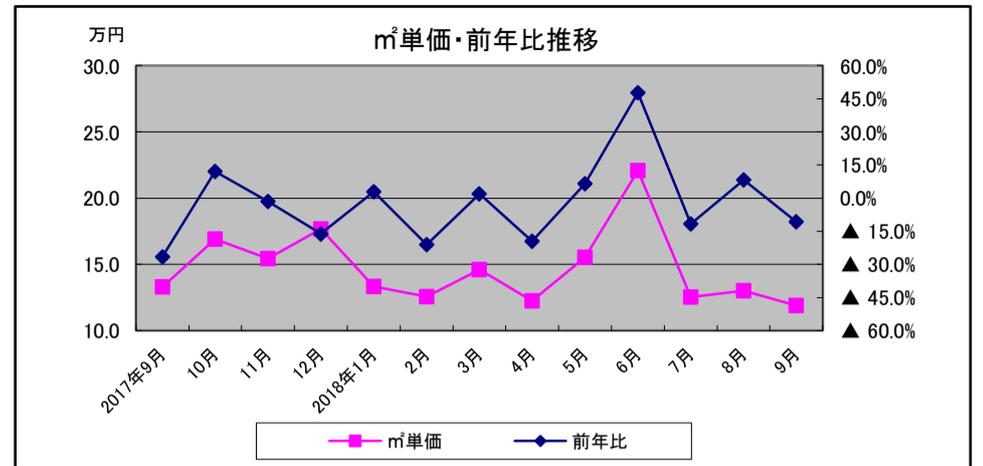
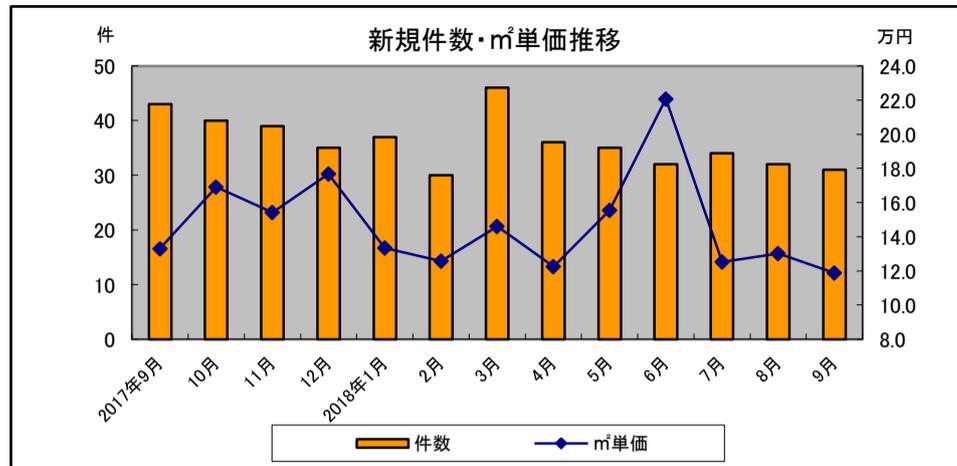
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	7	8	6	9	5	8	10	5	15	8	8	9
㎡単価	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2	14.2	16.9	20.8	23.9	15.2
平均価格	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341	748	1,070	1,350	1,463	931
平均面積	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89	52.59	63.45	64.86	61.07	61.18

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	5	3	2	5	5	4	7	0	4	3	3	3
㎡単価	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9		8.2	5.6	9.2	7.4
平均価格	383	632	750	390	444	552	670	372		485	367	560	545
平均面積	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47		59.26	65.24	61.04	73.96

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	43	40	39	35	37	30	46	36	35	32	34	32	31
前年比	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%	▲ 2.7%	25.0%	▲ 22.0%	17.2%	14.3%	▲ 27.9%
㎡単価	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3	15.5	22.1	12.5	13.0	11.9
前年比	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%	▲ 19.5%	6.5%	47.7%	▲ 11.6%	8.3%	▲ 10.7%
平均価格	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761	1,004	1,550	813	762	739
前年比	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%	▲ 22.5%	5.6%	66.4%	▲ 4.7%	▲ 3.4%	▲ 14.0%
平均面積	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07	64.60	70.23	64.91	58.46	62.21
前年比	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%	▲ 3.6%	▲ 0.8%	12.6%	7.8%	▲ 10.8%	▲ 3.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

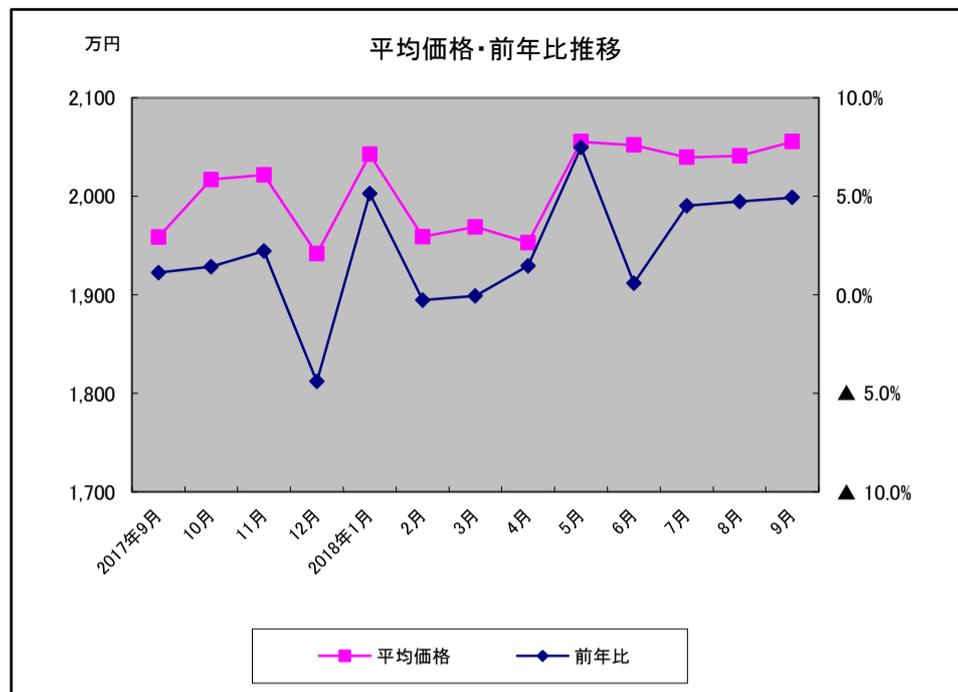
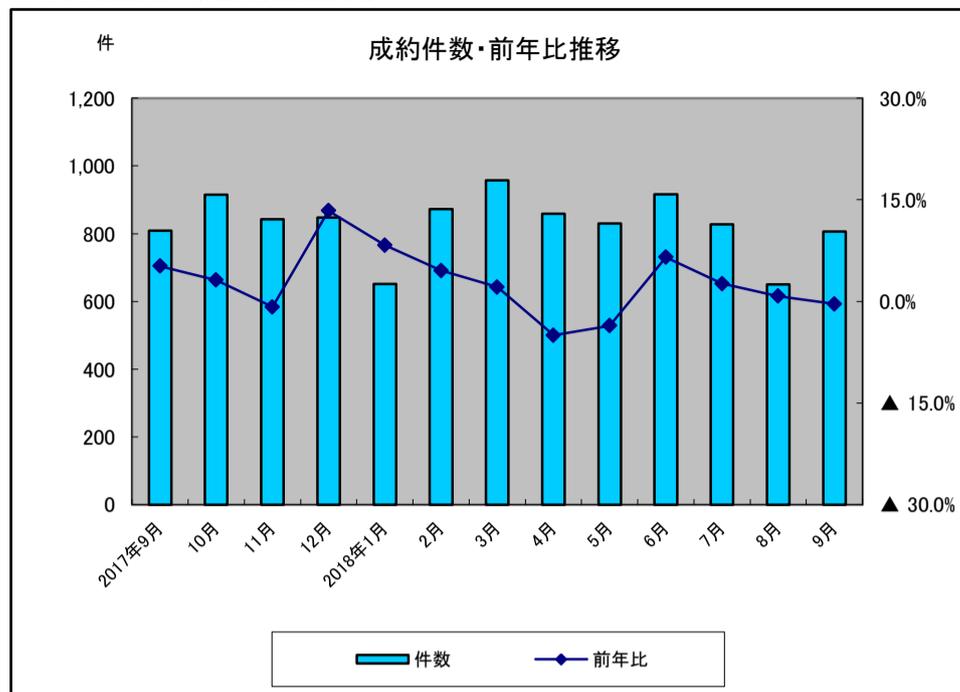
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	22	24	26	19	13	31	24	20	22	18	20	19
㎡単価	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3	19.6	28.4	16.7	16.0	14.2
平均価格	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909	1,325	2,021	953	960	854
平均面積	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41	67.67	71.09	57.21	59.85	60.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	18	15	9	18	17	15	12	15	10	16	12	12
㎡単価	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8	9.5	7.5	8.9	7.7	8.5
平均価格	455	629	479	581	442	537	619	465	576	513	655	431	558
平均面積	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37	60.51	68.32	73.57	56.14	65.45

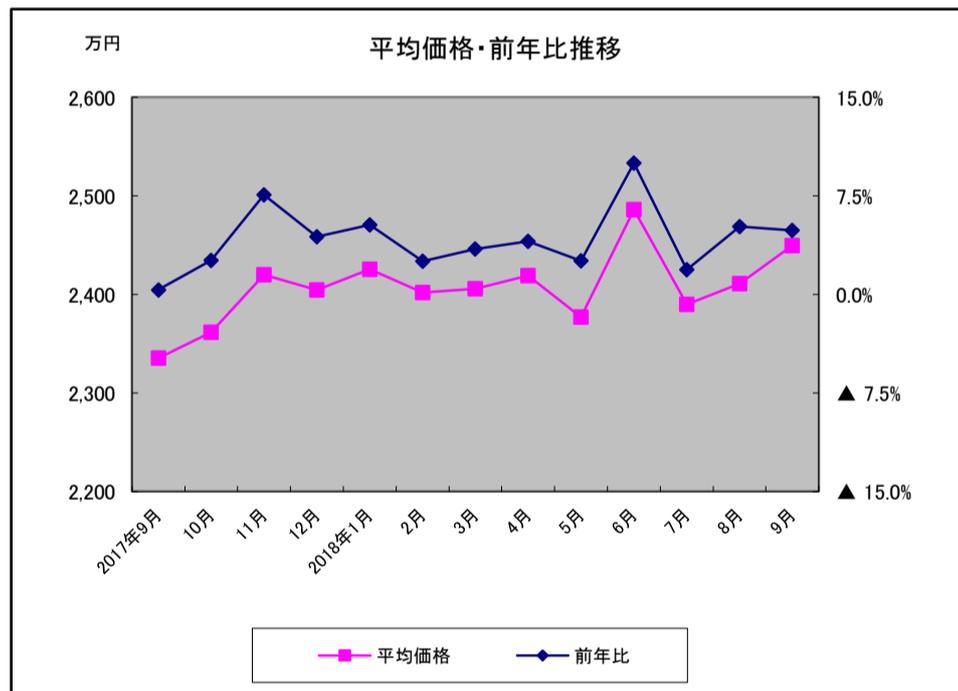
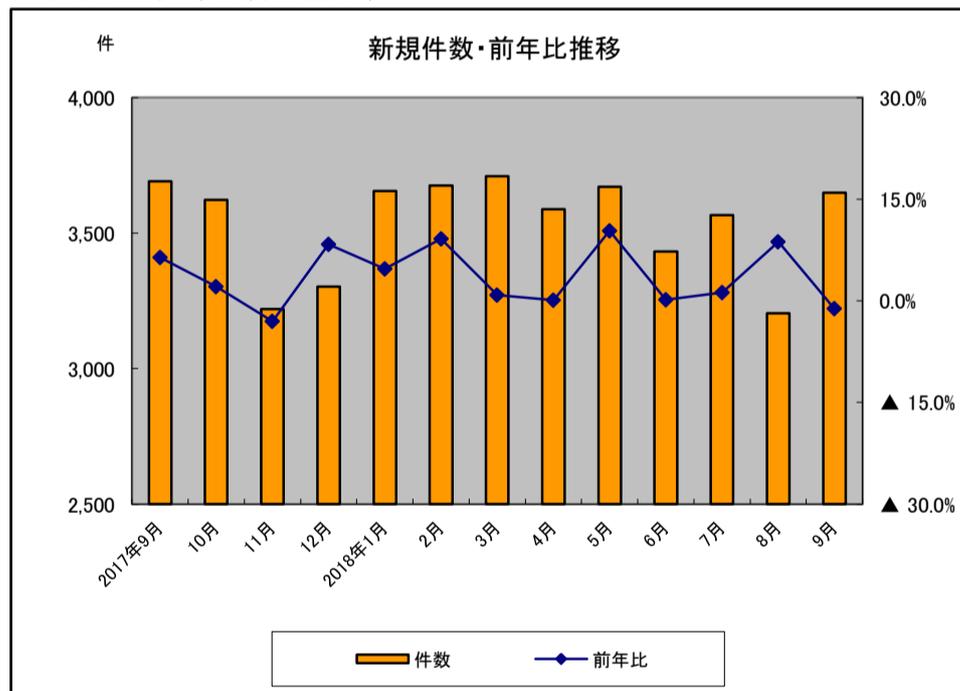
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	809	915	842	847	651	873	957	859	830	916	828	650	806
前年比	5.2%	3.2%	▲0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲5.0%	▲3.6%	6.5%	2.6%	0.8%	▲0.4%
平均価格	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953	2,055	2,052	2,039	2,041	2,055
前年比	1.1%	1.4%	2.2%	▲4.4%	5.1%	▲0.3%	▲0.1%	1.5%	7.5%	0.6%	4.5%	4.7%	4.9%
平均土地面積	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84	139.33	134.76	138.38	140.64	135.74
前年比	▲0.4%	2.7%	▲0.8%	▲3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲0.4%	2.0%	▲1.6%	3.6%	2.4%	▲0.2%
平均建物面積	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04	108.82	107.46	107.89	108.26	108.95
前年比	0.2%	1.1%	0.5%	▲1.9%	▲0.4%	▲0.9%	▲1.0%	1.5%	2.9%	0.8%	1.6%	0.2%	2.7%

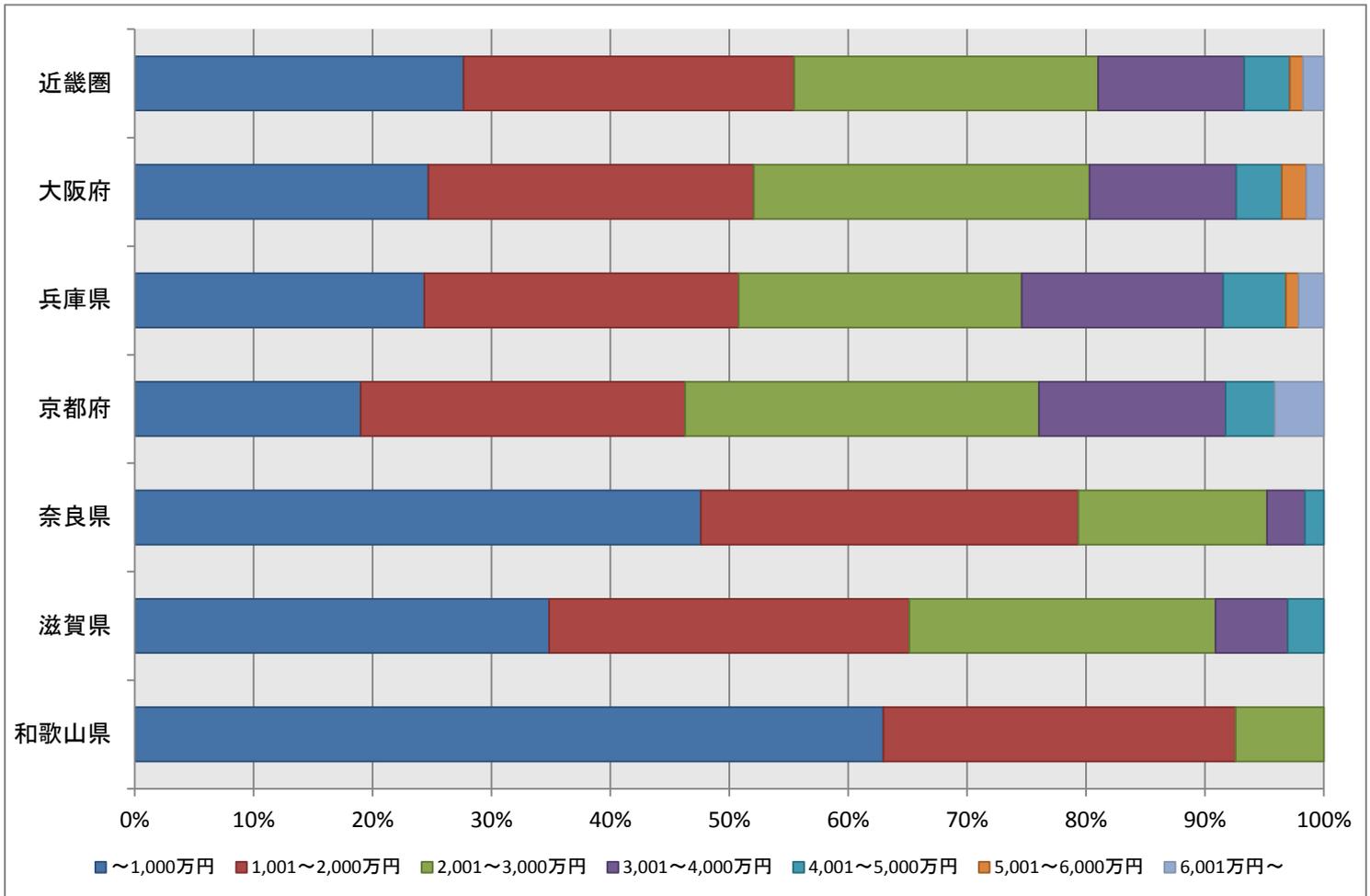
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589	3,671	3,432	3,566	3,204	3,649
前年比	6.4%	2.1%	▲3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%	10.4%	0.1%	1.2%	8.8%	▲1.1%
平均価格	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419	2,377	2,486	2,390	2,411	2,449
前年比	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%	2.6%	10.0%	1.9%	5.2%	4.9%
平均土地面積	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20	145.18	144.51	141.46	141.93	144.45
前年比	▲0.8%	0.3%	2.1%	▲0.7%	▲0.3%	0.4%	0.5%	▲0.8%	1.6%	2.2%	▲2.3%	▲0.0%	2.5%
平均建物面積	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37	111.71	112.91	111.79	111.58	112.09
前年比	▲0.7%	26.1%	1.4%	▲0.5%	0.4%	▲0.3%	▲0.2%	0.6%	0.2%	1.6%	▲0.3%	0.8%	0.9%

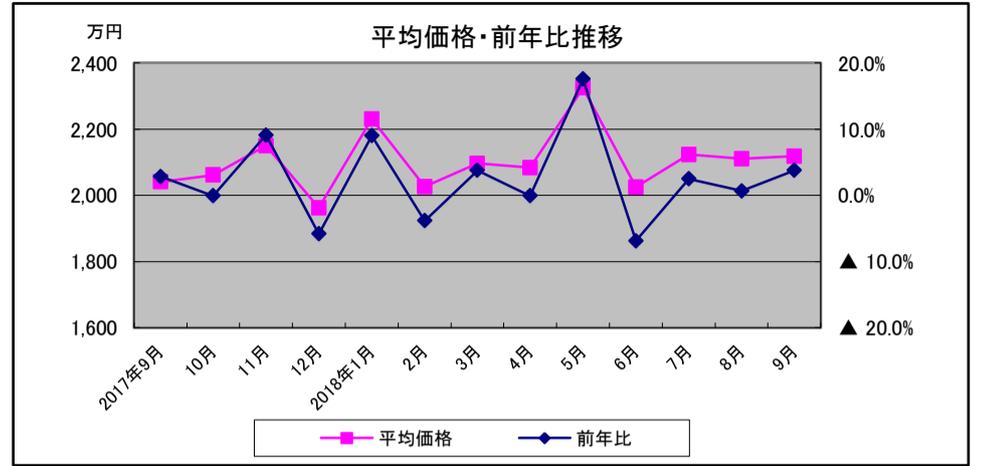
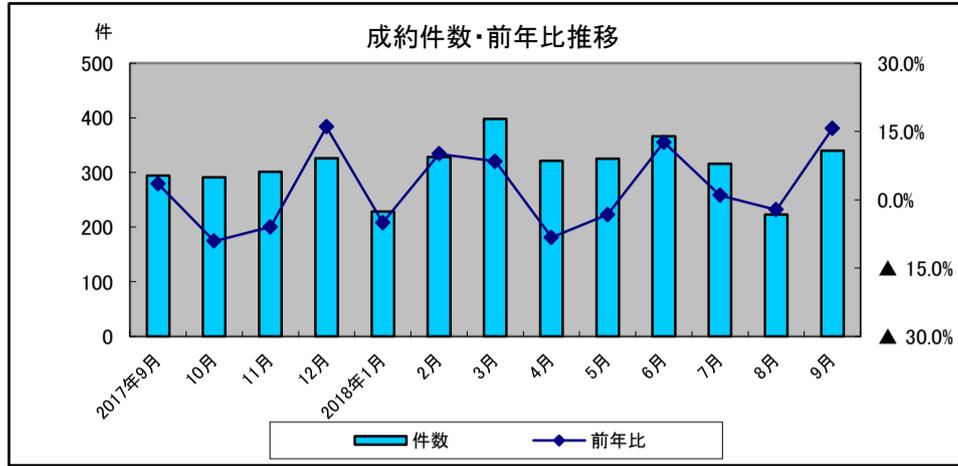
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	84	93	96	42	13	7	5
構成比	24.7%	27.4%	28.2%	12.4%	3.8%	2.1%	1.5%
兵庫県	46	50	45	32	10	2	4
構成比	24.3%	26.5%	23.8%	16.9%	5.3%	1.1%	2.1%
京都府	23	33	36	19	5	0	5
構成比	19.0%	27.3%	29.8%	15.7%	4.1%	0.0%	4.1%
奈良県	30	20	10	2	1	0	0
構成比	47.6%	31.7%	15.9%	3.2%	1.6%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	20	17	4	2	0	0
構成比	34.8%	30.3%	25.8%	6.1%	3.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	8	2	0	0	0	0
構成比	63.0%	29.6%	7.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	223	224	206	99	31	9	14
構成比	27.7%	27.8%	25.6%	12.3%	3.8%	1.1%	1.7%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	294	291	301	326	228	328	398	321	325	366	316	223	340
前年比	3.5%	▲ 9.1%	▲ 5.9%	16.0%	▲ 5.0%	10.1%	8.4%	▲ 8.3%	▲ 3.3%	12.6%	1.0%	▲ 2.2%	15.6%
平均価格	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084	2,324	2,025	2,123	2,111	2,118
前年比	2.8%	▲ 0.1%	9.1%	▲ 5.8%	9.0%	▲ 3.8%	3.8%	▲ 0.1%	17.6%	▲ 6.9%	2.5%	0.7%	3.8%
平均土地面積	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10	122.18	109.57	115.85	116.81	116.33
前年比	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	1.0%	▲ 1.9%	▲ 5.4%	9.4%	▲ 5.6%	3.8%	▲ 0.4%	3.0%
平均建物面積	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27	112.36	104.98	108.96	106.09	109.74
前年比	1.1%	3.3%	4.9%	▲ 4.2%	0.1%	▲ 2.7%	0.8%	0.4%	7.5%	▲ 2.0%	3.3%	▲ 0.9%	4.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	52	49	46	37	57	76	61	60	49	48	30	59
平均価格	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668	2,937	2,400	2,812	2,373	3,069
平均土地面積	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99	79.03	66.93	73.35	80.58	81.65
平均建物面積	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92	121.26	101.82	111.73	105.27	125.56

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	0	2	7	4	2	5	5	2	3	5	2	4
平均価格	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690	3,680	3,593	5,746	3,600	9,098
平均土地面積	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82	84.78	65.49	83.17	57.33	77.65
平均建物面積	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74	109.04	101.14	127.06	129.38	174.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	52	47	39	33	55	71	56	58	46	43	28	55
平均価格	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398	2,912	2,322	2,470	2,285	2,631
平均土地面積	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38	78.83	67.03	72.21	82.24	81.94
平均建物面積	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95	121.68	101.87	109.95	103.54	121.98

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	34	32	46	24	42	46	45	38	53	46	29	35
平均価格	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818	2,272	1,972	2,149	1,930	2,147
平均土地面積	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47	144.18	112.99	122.51	123.97	124.95
平均建物面積	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73	115.60	102.35	112.78	105.64	107.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	65	69	67	59	54	72	91	61	70	81	66	46	69
平均価格	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825	3,295	2,922	2,533	3,040	2,865
平均土地面積	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66	153.63	134.56	131.18	137.49	140.70
平均建物面積	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40	120.07	116.77	108.36	113.65	114.60

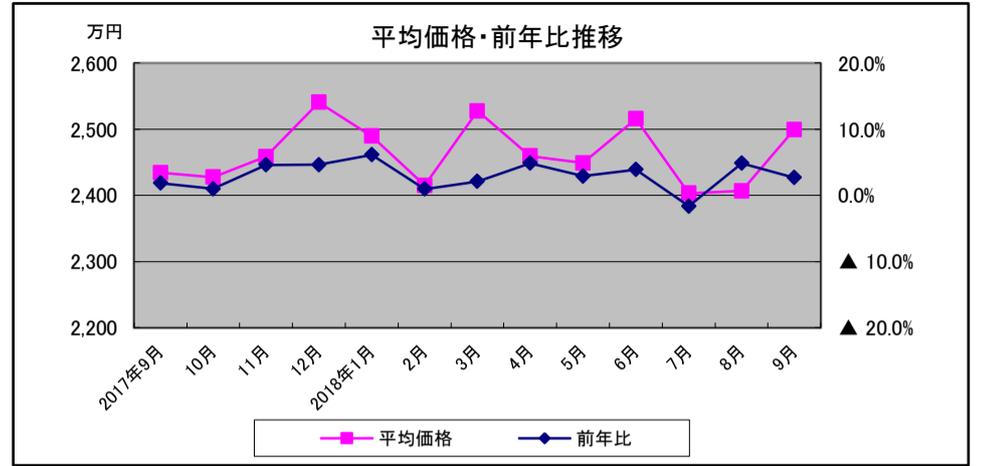
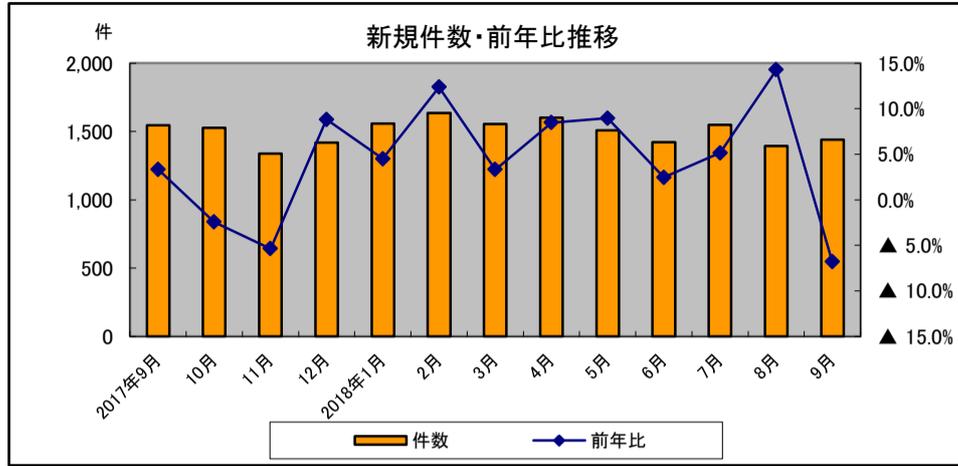
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	80	84	93	66	81	100	87	79	111	94	64	103
平均価格	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765	1,950	1,615	1,733	1,733	1,556
平均土地面積	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44	102.25	88.01	92.66	107.37	90.29
平均建物面積	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77	106.07	96.46	100.12	105.25	97.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	68	56	69	82	47	76	85	67	78	72	62	54	74
平均価格	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469	1,387	1,430	1,724	1,718	1,430
平均土地面積	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34	136.62	141.19	162.65	126.68	153.41
平均建物面積	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61	103.39	108.94	117.98	101.34	110.29

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601	1,509	1,421	1,550	1,393	1,439
前年比	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%	9.0%	2.5%	5.2%	14.3%	▲ 6.8%
平均価格	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459	2,449	2,516	2,403	2,407	2,499
前年比	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%	2.9%	3.9%	▲ 1.6%	4.9%	2.7%
平均土地面積	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31	120.98	121.45	117.48	117.83	118.04
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	1.8%	4.1%	▲ 2.1%	2.3%	0.9%
平均建物面積	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63	111.02	112.62	110.27	110.85	110.84
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.6%	2.0%	0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	244	249	212	230	293	265	261	270	229	218	246	226	259
平均価格	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318	3,277	3,436	3,339	3,244	3,352
平均土地面積	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31	86.27	88.38	84.04	82.95	87.55
平均建物面積	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80	123.47	128.01	120.73	124.10	125.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	15	15	14	14	17	22	17	11	12	14	15	17
平均価格	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341	5,196	7,753	6,074	5,971	5,873
平均土地面積	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10	72.00	89.61	81.27	67.74	81.14
平均建物面積	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70	134.41	167.02	130.26	144.95	154.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	229	234	197	216	279	248	239	253	218	206	232	211	242
平均価格	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250	3,180	3,185	3,174	3,050	3,174
平均土地面積	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13	86.99	88.31	84.20	84.03	88.00
平均建物面積	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68	122.92	125.73	120.15	122.62	123.88

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	144	169	173	190	197	186	192	180	155	180	167	161
平均価格	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351	2,558	2,383	2,255	2,393	2,324
平均土地面積	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42	132.54	122.28	127.31	125.71	118.27
平均建物面積	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31	109.95	106.87	104.89	104.86	106.27

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	290	318	252	307	295	321	317	314	278	285	278	256	274
平均価格	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292	3,326	3,498	3,298	3,426	3,315
平均土地面積	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18	145.31	150.62	139.65	149.40	139.00
平均建物面積	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69	116.19	120.91	119.15	119.97	118.06

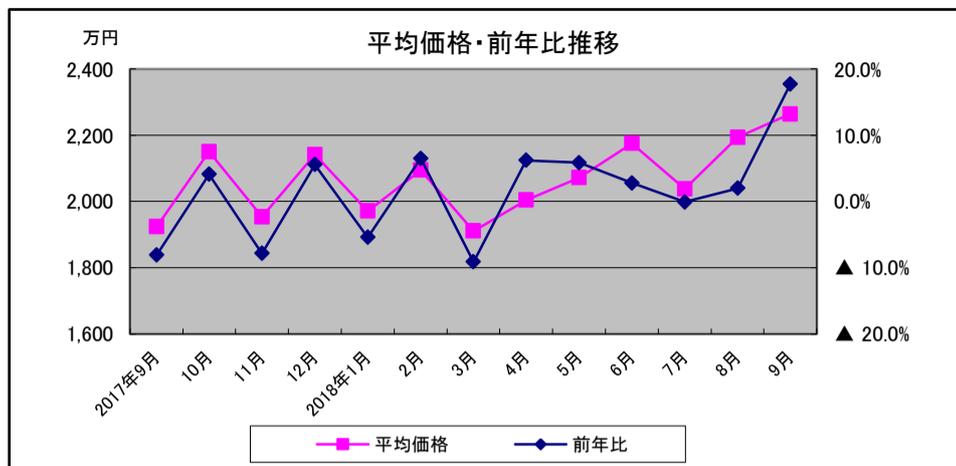
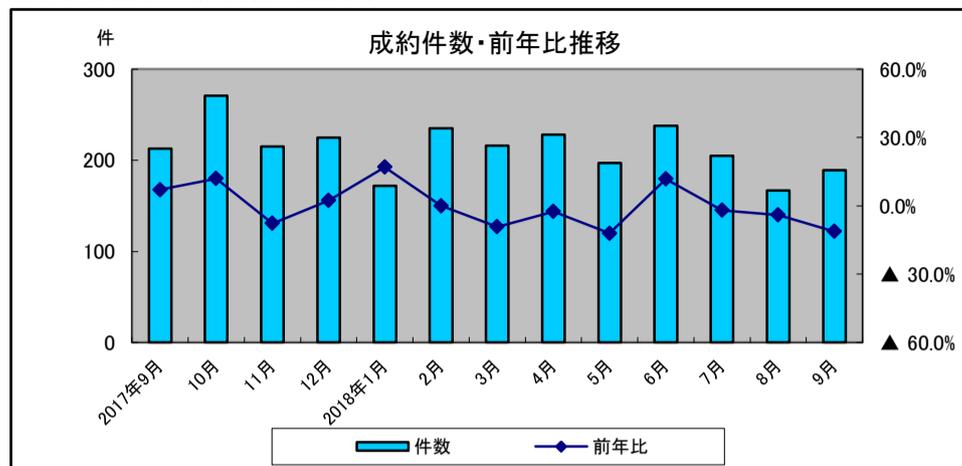
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	416	450	340	393	433	455	417	469	416	411	505	407	417
平均価格	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937	1,923	1,953	1,938	1,839	2,054
平均土地面積	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07	99.15	97.11	101.89	96.93	103.76
平均建物面積	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34	103.00	102.59	104.38	102.51	102.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	408	365	365	315	347	397	373	356	406	352	341	337	328
平均価格	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820	1,871	1,865	1,766	1,763	1,797
平均土地面積	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72	141.16	146.39	141.45	138.56	142.65
平均建物面積	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78	109.16	110.62	107.07	108.09	105.80

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	213	271	215	225	172	235	216	228	197	238	205	167	189
前年比	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%	▲ 12.1%	11.7%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	▲ 11.3%
平均価格	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004	2,072	2,175	2,038	2,194	2,264
前年比	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%	5.9%	2.8%	▲ 0.1%	2.0%	17.7%
平均土地面積	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96	153.80	156.93	153.40	157.03	150.83
前年比	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%	▲ 3.9%	1.8%	0.6%	3.7%	▲ 0.2%
平均建物面積	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96	110.28	110.89	109.64	112.13	111.18
前年比	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%	▲ 0.3%	0.1%	▲ 0.8%	▲ 2.1%	3.3%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	105	70	72	58	80	68	93	66	71	81	48	68
平均価格	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218	2,204	2,300	2,247	2,694	2,588
平均土地面積	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61	151.84	158.05	152.84	171.91	144.55
平均建物面積	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94	109.90	109.72	112.51	124.29	112.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	13	7	11	11	9	9	16	8	10	10	5	12
平均価格	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319	3,516	4,673	3,205	4,916	5,418
平均土地面積	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39	86.15	93.71	115.55	133.52	93.34
平均建物面積	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58	95.20	104.67	101.14	134.86	135.53

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	63	92	63	61	47	71	59	77	58	61	71	43	56
平均価格	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782	2,023	1,912	2,112	2,435	1,981
平均土地面積	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15	160.90	168.60	158.09	176.38	155.52
平均建物面積	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36	111.93	110.55	114.12	123.06	107.75

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	47	61	44	55	42	52	53	37	35	39	36	46	34
平均価格	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923	2,385	2,360	1,818	2,347	2,306
平均土地面積	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79	162.47	184.59	166.84	163.99	182.01
平均建物面積	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58	112.11	124.13	113.80	111.70	125.52

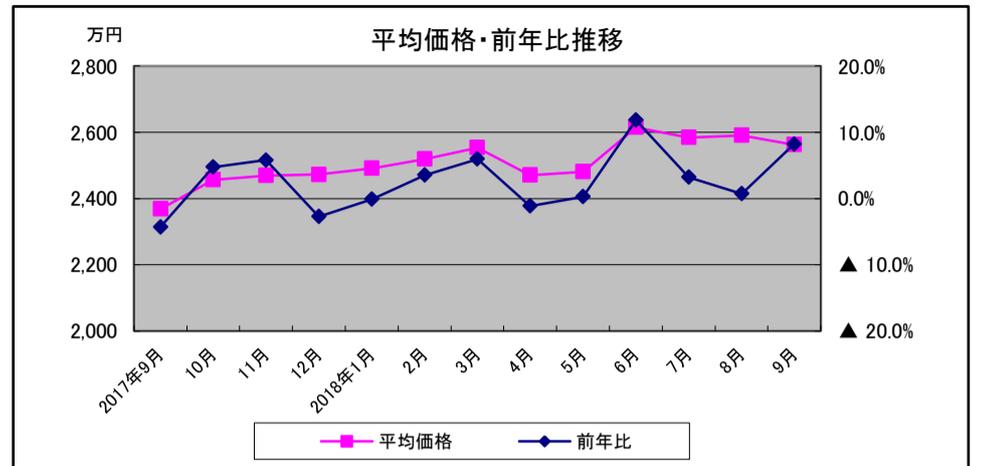
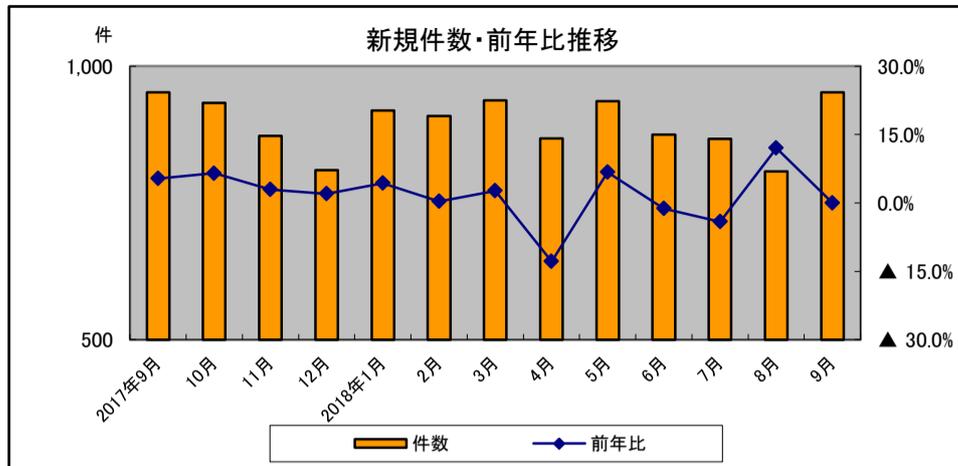
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	33	35	29	24	34	34	23	30	46	28	21	32
平均価格	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487	2,865	3,285	3,268	2,440	3,111
平均土地面積	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38	130.46	126.71	136.71	102.93	96.76
平均建物面積	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78	105.19	113.93	110.09	104.27	97.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	60	54	59	41	59	52	57	58	72	51	42	47
平均価格	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410	1,453	1,365	1,373	1,606	1,370
平均土地面積	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05	156.88	156.38	154.01	151.40	162.05
平均建物面積	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30	109.75	102.37	104.82	104.67	108.30

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	952	933	873	810	919	909	938	868	936	875	867	808	952
前年比	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%	0.3%	2.6%	▲ 12.9%	6.7%	▲ 1.2%	▲ 4.1%	12.1%	0.0%
平均価格	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470	2,480	2,615	2,584	2,591	2,562
前年比	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	3.5%	5.9%	▲ 1.1%	0.3%	11.8%	3.2%	0.7%	8.2%
平均土地面積	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84	161.77	160.22	163.31	162.75	162.67
前年比	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%	2.5%	1.1%	▲ 0.5%	0.5%	1.3%	0.2%	0.7%	▲ 0.3%	4.6%
平均建物面積	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76	115.38	116.70	117.83	114.91	116.76
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	1.0%	2.6%	1.6%	▲ 1.0%	3.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	361	309	264	267	292	308	311	272	308	286	281	246	285
平均価格	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506	2,916	2,883	2,765	2,849	2,635
平均土地面積	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37	164.65	164.15	165.44	165.40	158.80
平均建物面積	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12	120.94	118.26	118.35	120.24	113.83

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	43	40	33	45	43	54	54	39	58	60	49	52	58
平均価格	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439	5,205	5,424	5,148	5,260	4,350
平均土地面積	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54	132.26	150.69	125.77	139.42	130.62
平均建物面積	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20	143.20	133.25	113.50	141.63	115.19

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	318	269	231	222	249	254	257	233	250	226	232	194	227
平均価格	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182	2,385	2,208	2,261	2,203	2,196
平均土地面積	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36	172.16	167.72	173.82	172.37	166.01
平均建物面積	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77	115.78	114.28	119.37	114.51	113.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	187	202	176	201	197	194	177	174	204	191	182	188	203
平均価格	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852	2,474	2,614	2,633	2,437	2,804
平均土地面積	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05	172.50	170.39	177.98	169.50	186.78
平均建物面積	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53	113.19	118.90	119.15	113.41	125.75

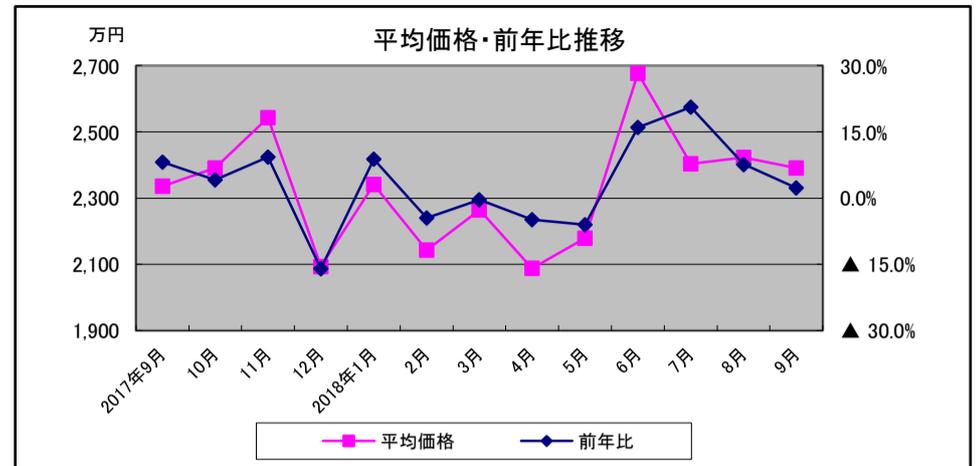
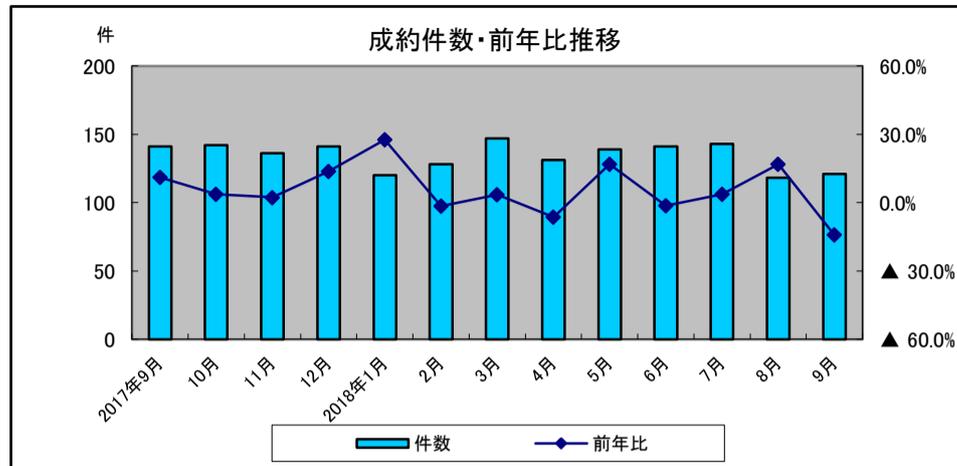
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	164	147	160	123	147	162	161	163	142	157	166	147	185
平均価格	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391	3,620	3,796	3,764	3,991	3,750
平均土地面積	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23	140.52	132.33	137.17	143.43	138.97
平均建物面積	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22	118.05	117.95	121.41	116.87	119.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	210	228	169	203	207	221	194	203	183	183	181	220
平均価格	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710	1,511	1,568	1,562	1,576	1,598
平均土地面積	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22	150.62	156.62	155.29	154.14	155.84
平均建物面積	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42	106.35	105.37	108.12	105.18	107.31

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	141	142	136	141	120	128	147	131	139	141	143	118	121
前年比	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%	16.8%	▲ 1.4%	3.6%	16.8%	▲ 14.2%
平均価格	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088	2,179	2,677	2,403	2,423	2,391
前年比	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%	▲ 6.0%	16.0%	20.6%	7.6%	2.3%
平均土地面積	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81	114.13	115.46	122.37	122.79	120.44
前年比	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	▲ 2.3%	4.2%	10.1%	3.0%
平均建物面積	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16	97.06	102.32	99.21	102.23	101.25
前年比	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 1.2%	5.4%	0.2%	5.0%	2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	92	84	76	82	79	68	85	75	81	91	78	63	72
平均価格	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322	2,376	3,051	2,803	3,108	2,643
平均土地面積	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42	92.09	101.66	117.25	105.95	104.93
平均建物面積	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42	92.49	102.51	99.32	104.96	97.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	35	30	34	30	27	29	22	27	34	28	24	30
平均価格	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008	3,091	4,823	3,647	4,741	3,749
平均土地面積	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92	95.20	115.93	124.78	111.30	111.38
平均建物面積	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15	95.10	124.94	107.06	111.93	106.65

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	64	49	46	48	49	41	56	53	54	57	50	39	42
平均価格	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037	2,018	1,995	2,330	2,103	1,852
平均土地面積	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04	90.53	93.14	113.04	102.65	100.33
平均建物面積	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63	91.19	89.14	94.98	100.68	91.08

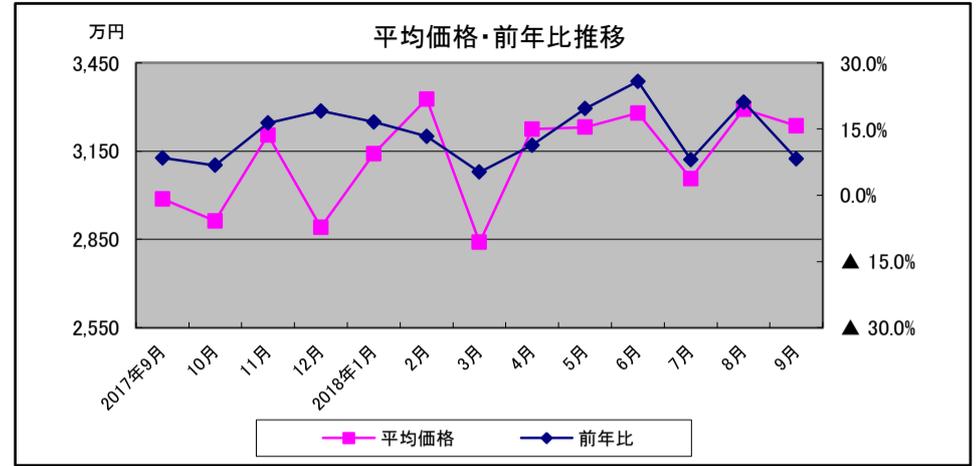
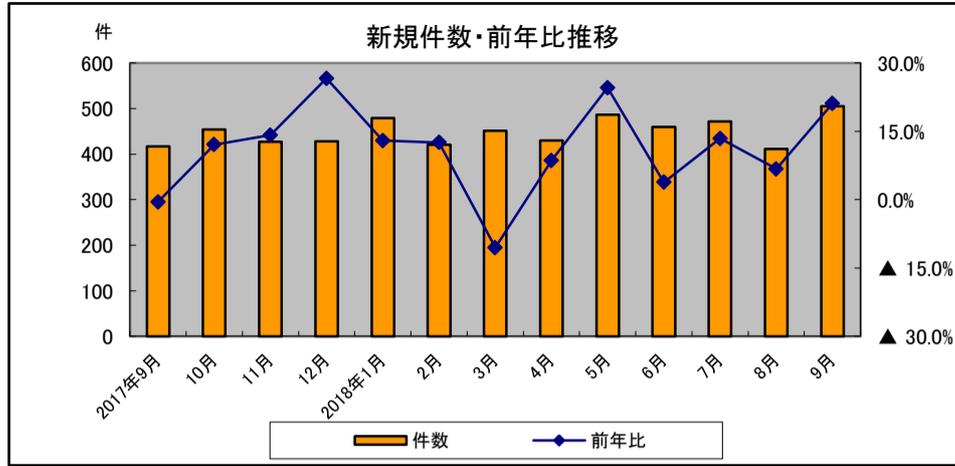
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	44	48	42	47	31	53	55	45	46	42	60	41	43
平均価格	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879	2,118	2,034	1,945	1,742	2,056
平均土地面積	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96	134.46	133.43	125.91	122.94	137.37
平均建物面積	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87	102.90	102.73	99.03	93.04	105.71

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	10	18	12	10	7	7	11	12	8	5	14	6
平均価格	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349	1,086	1,795	1,668	1,335	1,773
平均土地面積	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17	184.96	178.07	159.71	198.16	185.20
平均建物面積	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22	105.50	97.94	99.70	116.83	113.38

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	417	454	427	428	479	421	451	430	487	460	472	411	505
前年比	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%	24.6%	3.8%	13.5%	6.8%	21.1%
平均価格	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225	3,231	3,279	3,057	3,292	3,236
前年比	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%	19.6%	25.8%	8.1%	21.1%	8.3%
平均土地面積	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72	131.45	130.27	124.60	129.15	129.42
前年比	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%	4.0%	4.1%	▲ 6.7%	2.9%	3.8%
平均建物面積	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71	107.60	105.04	105.23	107.84	106.25
前年比	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%	6.3%	2.6%	0.1%	5.7%	1.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	231	248	233	219	275	230	234	253	264	244	289	227	285
平均価格	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067	4,208	4,363	3,728	4,297	4,124
平均土地面積	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45	112.39	111.88	109.31	111.28	111.61
平均建物面積	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63	109.12	104.09	105.01	106.83	104.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	99	98	97	89	122	103	94	98	107	117	134	111	136
平均価格	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175	6,371	6,334	5,123	5,943	5,673
平均土地面積	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58	114.60	119.34	112.74	113.38	115.92
平均建物面積	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35	115.54	114.17	106.66	108.01	112.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	132	150	136	130	153	127	140	155	157	127	155	116	149
平均価格	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735	2,733	2,548	2,522	2,721	2,711
平均土地面積	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11	110.89	105.00	106.34	109.28	107.67
平均建物面積	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86	104.74	94.80	103.59	105.70	97.56

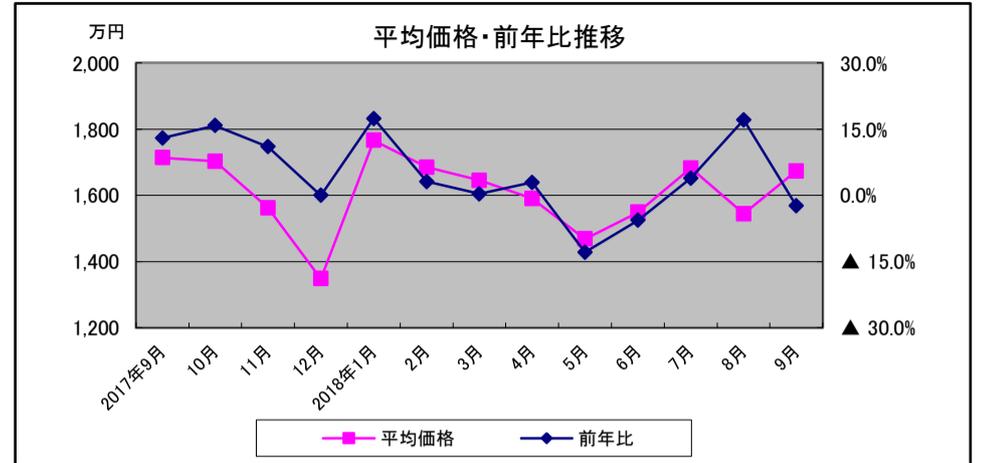
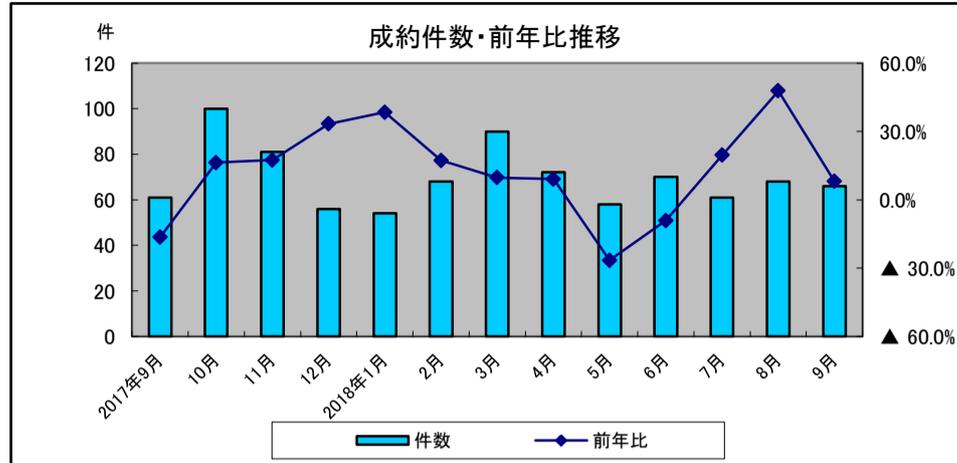
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	131	174	144	154	170	157	169	134	170	158	141	140	157
平均価格	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290	2,239	2,319	2,114	2,315	2,393
平均土地面積	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39	143.50	140.86	141.85	142.42	145.66
平均建物面積	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31	102.84	103.85	102.98	109.93	105.41

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	32	50	55	34	34	48	43	53	58	42	44	63
平均価格	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182	1,546	1,331	1,600	1,214	1,317
平均土地面積	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08	187.76	178.81	171.87	179.12	169.56
平均建物面積	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42	115.37	112.32	114.25	106.46	114.90

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	61	100	81	56	54	68	90	72	58	70	61	68	66
前年比	▲16.4%	▲16.3%	▲17.4%	▲33.3%	▲38.5%	▲17.2%	▲9.8%	▲9.1%	▲26.6%	▲9.1%	▲19.6%	▲47.8%	▲8.2%
平均価格	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590	1,468	1,549	1,682	1,545	1,673
前年比	▲13.0%	▲15.8%	▲11.0%	▲0.0%	▲17.4%	▲3.1%	▲0.3%	▲2.9%	▲12.9%	▲5.6%	▲3.9%	▲17.1%	▲2.4%
平均土地面積	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12	180.89	175.64	177.92	182.16	183.98
前年比	▲2.4%	▲3.4%	▲1.9%	▲12.1%	▲13.6%	▲1.8%	▲1.6%	▲5.5%	▲13.1%	▲3.1%	▲7.6%	▲2.7%	▲1.2%
平均建物面積	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21	114.99	113.65	108.58	110.97	113.12
前年比	▲5.7%	▲0.4%	▲2.0%	▲1.8%	▲4.8%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.3%	▲8.4%	▲4.2%	▲6.2%	▲0.2%	▲3.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

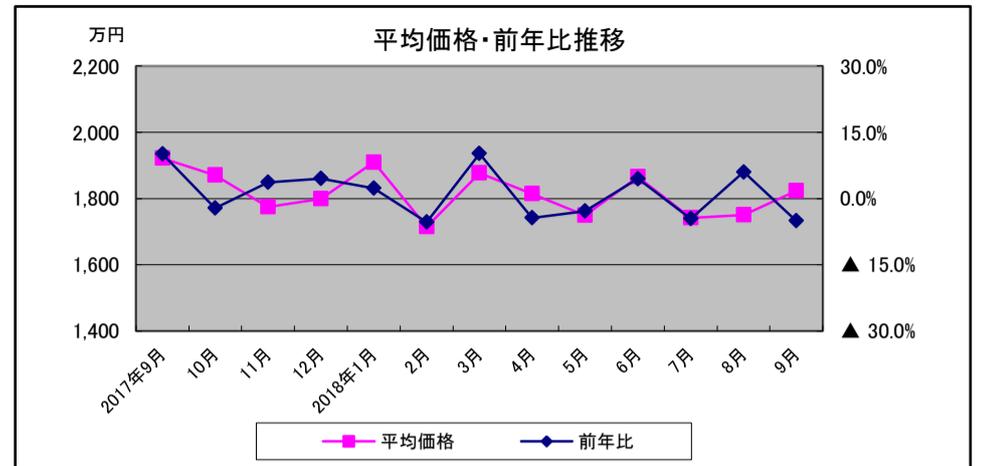
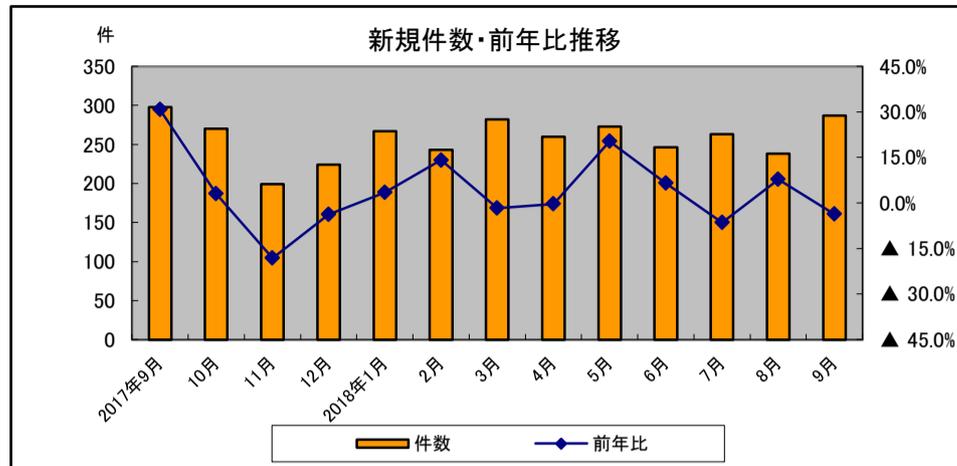
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	44	27	22	24	31	33	29	25	27	25	29	26
平均価格	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404	1,476	1,522	1,803	1,599	1,764
平均土地面積	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19	174.57	171.59	149.20	178.19	196.76
平均建物面積	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99	116.39	112.70	106.71	111.59	115.76

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	56	54	34	30	37	57	43	33	43	36	39	40
平均価格	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716	1,463	1,565	1,598	1,504	1,614
平均土地面積	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24	185.68	178.18	197.87	185.12	175.67
平均建物面積	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38	113.93	114.25	109.88	110.51	111.40

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	298	270	199	224	267	243	282	260	273	246	263	238	287
前年比	30.7%	3.1%	▲ 18.1%	▲ 3.9%	3.5%	14.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	20.3%	6.5%	▲ 6.4%	7.7%	▲ 3.7%
平均価格	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814	1,749	1,866	1,742	1,751	1,824
前年比	10.0%	▲ 2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲ 5.3%	10.1%	▲ 4.4%	▲ 2.8%	4.5%	▲ 4.6%	6.0%	▲ 5.1%
平均土地面積	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62	190.33	185.26	187.52	190.39	183.77
前年比	5.0%	0.0%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	3.0%	3.9%	5.8%	4.4%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	3.1%	▲ 0.5%
平均建物面積	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10	115.06	115.40	113.57	113.91	115.59
前年比	4.3%	337.6%	5.6%	▲ 2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%	2.4%	2.3%	▲ 2.3%	▲ 1.8%	1.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

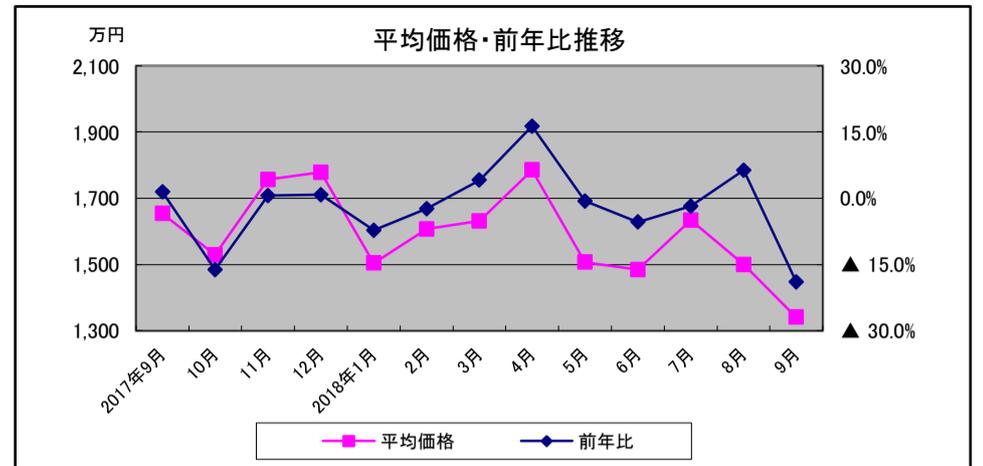
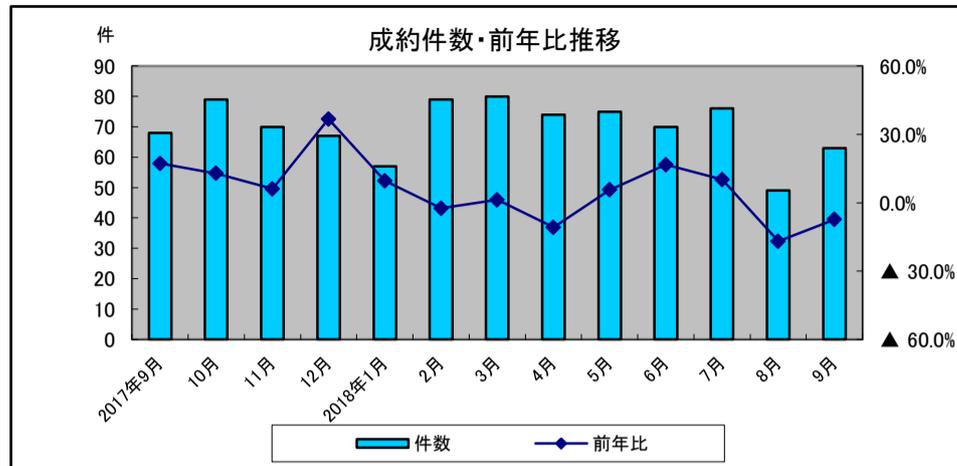
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	122	109	72	88	137	91	108	103	120	111	115	93	116
平均価格	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919	1,830	2,066	1,839	1,915	1,929
平均土地面積	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78	181.34	174.61	177.90	179.61	173.01
平均建物面積	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75	114.49	116.85	113.62	114.65	114.82

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	176	161	127	136	130	152	174	157	153	135	148	145	171
平均価格	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745	1,685	1,701	1,666	1,645	1,752
平均土地面積	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42	197.38	194.02	195.00	197.29	191.07
平均建物面積	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05	115.51	114.22	113.53	113.44	116.12

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	68	79	70	67	57	79	80	74	75	70	76	49	63
前年比	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%	▲ 2.5%	1.3%	▲ 10.8%	5.6%	16.7%	10.1%	▲ 16.9%	▲ 7.4%
平均価格	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785	1,507	1,485	1,634	1,500	1,341
前年比	1.4%	▲ 16.1%	0.6%	0.8%	▲ 7.2%	▲ 2.4%	4.1%	16.3%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 1.8%	6.3%	▲ 18.9%
平均土地面積	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89	188.09	182.27	181.16	173.02	164.91
前年比	6.8%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	9.9%	▲ 2.0%	▲ 5.2%	▲ 4.1%	0.9%	1.6%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 8.5%
平均建物面積	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18	110.45	111.81	115.61	114.01	105.62
前年比	3.6%	2.8%	▲ 1.7%	7.7%	1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.6%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	2.5%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 7.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

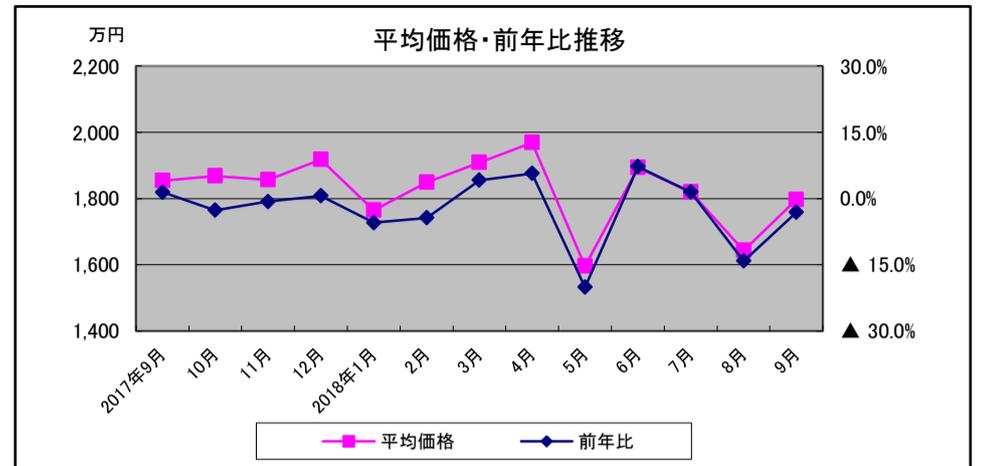
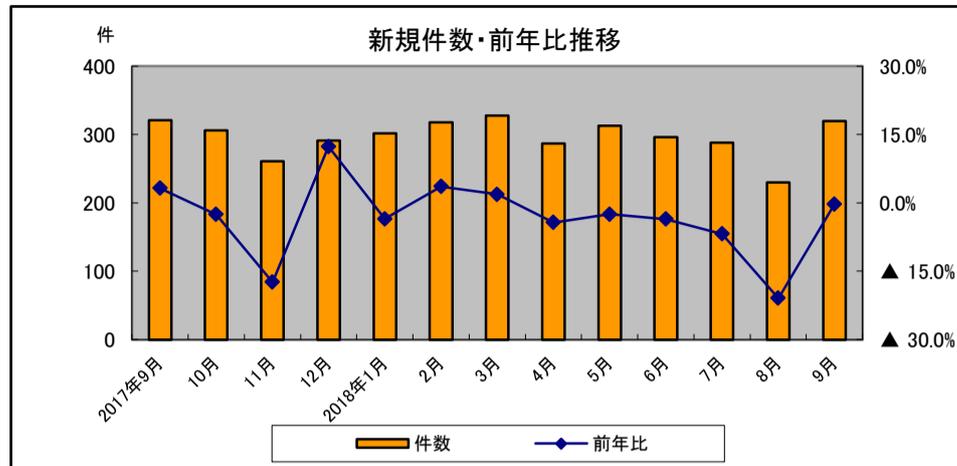
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	32	34	38	24	36	38	31	31	31	32	25	27
平均価格	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485	1,753	1,811	2,129	1,946	1,769
平均土地面積	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14	199.71	193.40	189.98	167.60	176.75
平均建物面積	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74	118.37	115.18	121.77	115.16	107.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	47	36	29	33	43	42	43	44	39	44	24	36
平均価格	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281	1,334	1,226	1,274	1,035	1,020
平均土地面積	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69	179.90	173.42	174.75	178.65	156.03
平均建物面積	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01	104.86	109.13	111.13	112.81	104.50

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	321	306	261	291	302	318	328	287	313	296	288	230	320
前年比	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%	▲4.3%	▲2.5%	▲3.6%	▲6.8%	▲21.0%	▲0.3%
平均価格	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969	1,596	1,894	1,819	1,643	1,796
前年比	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%	5.7%	▲20.1%	7.2%	1.4%	▲14.2%	▲3.1%
平均土地面積	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46	185.56	187.06	176.93	176.40	185.48
前年比	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%	1.0%	▲0.6%	6.6%	▲2.3%	▲2.0%	1.3%
平均建物面積	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80	113.01	116.96	114.12	110.99	114.20
前年比	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%	3.3%	▲2.1%	2.8%	▲0.7%	▲3.6%	0.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

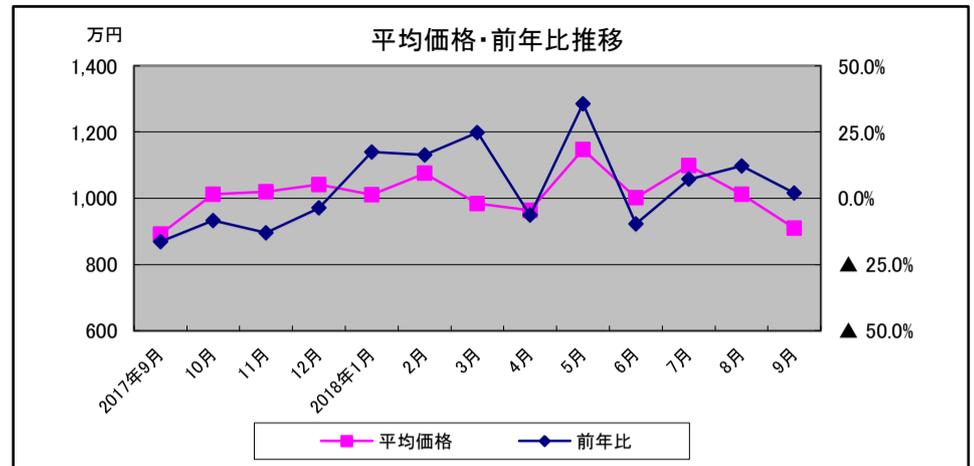
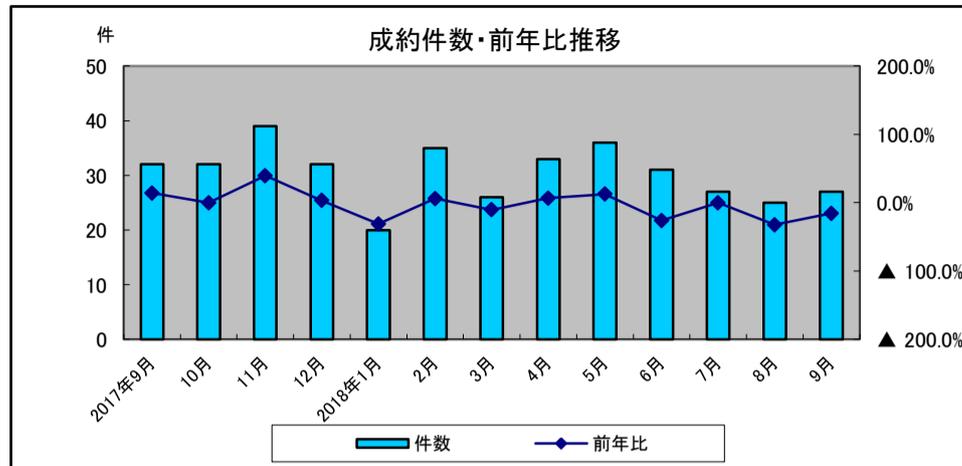
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	135	119	135	128	118	133	157	127	132	146	136	109	143
平均価格	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569	1,930	2,232	2,205	1,967	2,147
平均土地面積	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09	198.07	197.70	187.74	195.11	195.94
平均建物面積	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61	115.28	116.95	117.88	113.74	116.31

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	187	126	163	184	185	171	160	181	150	152	121	177
平均価格	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493	1,352	1,565	1,474	1,352	1,512
平均土地面積	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65	176.44	176.71	167.26	159.54	177.02
平均建物面積	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39	111.36	116.97	110.75	108.52	112.50

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	32	39	32	20	35	26	33	36	31	27	25	27
前年比	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%	12.5%	▲ 26.2%	0.0%	▲ 32.4%	▲ 15.6%
平均価格	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963	1,147	1,002	1,099	1,012	909
前年比	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%	35.6%	▲ 9.7%	7.2%	12.1%	2.0%
平均土地面積	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26	143.68	150.31	162.97	151.59	157.20
前年比	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%	2.4%	▲ 2.1%	13.0%	▲ 2.8%	10.1%
平均建物面積	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96	101.00	109.96	104.80	111.57	115.39
前年比	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%	7.8%	4.0%	▲ 2.7%	15.0%	18.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

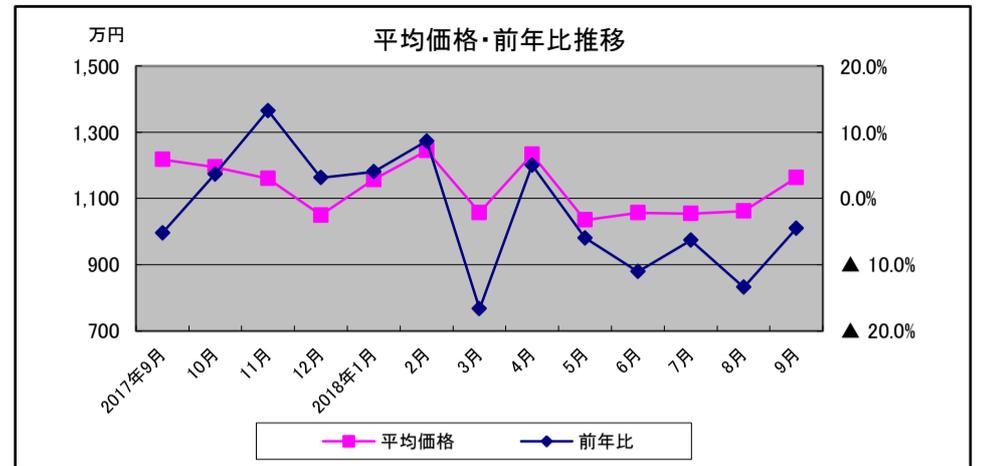
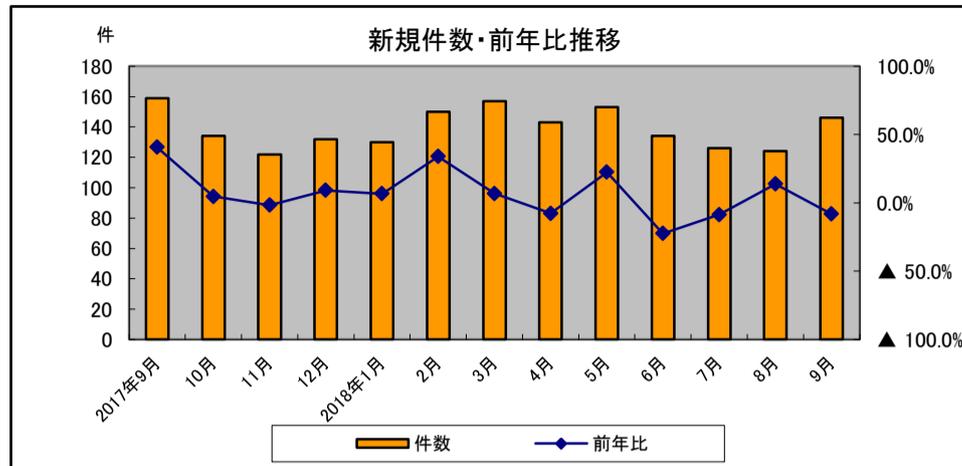
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	19	21	19	10	26	14	16	24	16	20	16	13
平均価格	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036	1,175	949	1,185	1,031	995
平均土地面積	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43	134.36	153.14	159.96	133.25	144.08
平均建物面積	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00	97.48	105.57	104.17	106.24	125.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	13	18	13	10	9	12	17	12	15	7	9	14
平均価格	953	951	832	987	708	991	1,047	895	1,091	1,057	851	978	830
平均土地面積	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05	162.31	147.30	171.57	184.21	169.38
平均建物面積	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62	108.06	114.65	106.62	121.03	106.09

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	159	134	122	132	130	150	157	143	153	134	126	124	146
前年比	40.7%	4.7%	▲1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲7.7%	22.4%	▲22.5%	▲8.7%	13.8%	▲8.2%
平均価格	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233	1,035	1,056	1,054	1,061	1,163
前年比	▲5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲16.6%	5.0%	▲6.0%	▲11.0%	▲6.3%	▲13.4%	▲4.5%
平均土地面積	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21	162.92	166.38	172.02	162.43	170.63
前年比	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲8.5%	10.6%	▲1.0%	4.8%	2.8%	0.5%	10.6%	▲5.0%	6.2%
平均建物面積	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99	100.53	104.61	104.36	107.04	102.56
前年比	▲0.9%	▲0.9%	7.9%	▲1.9%	▲12.6%	7.4%	0.2%	▲1.2%	▲2.8%	▲2.6%	▲1.0%	2.1%	▲3.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

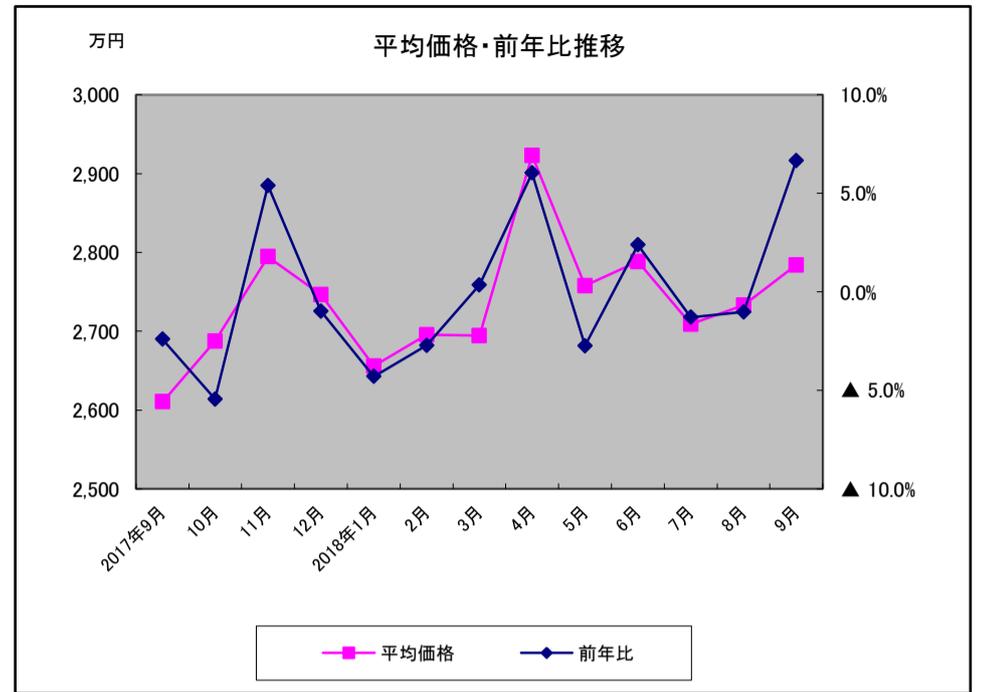
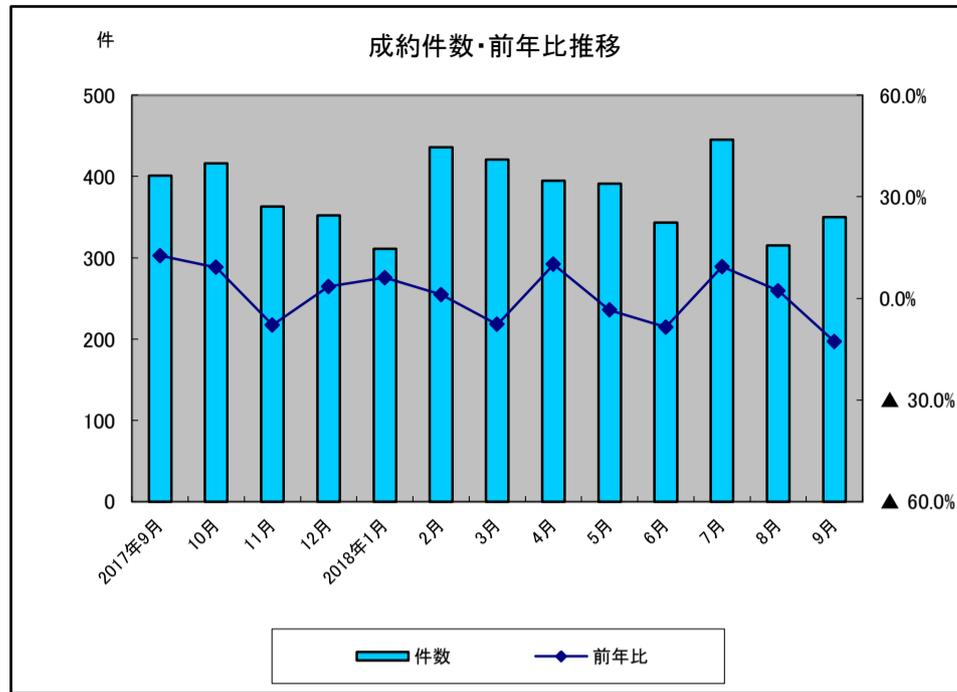
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	97	68	72	70	60	66	85	74	73	77	63	58	81
平均価格	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387	1,121	1,177	1,236	1,158	1,110
平均土地面積	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25	148.60	152.74	162.08	145.99	153.25
平均建物面積	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00	102.08	110.22	111.71	108.56	106.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	66	50	62	70	84	72	69	80	57	63	66	65
平均価格	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068	957	893	873	976	1,228
平均土地面積	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76	176.00	184.81	181.95	176.88	192.29
平均建物面積	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69	99.12	97.04	97.01	105.71	97.89

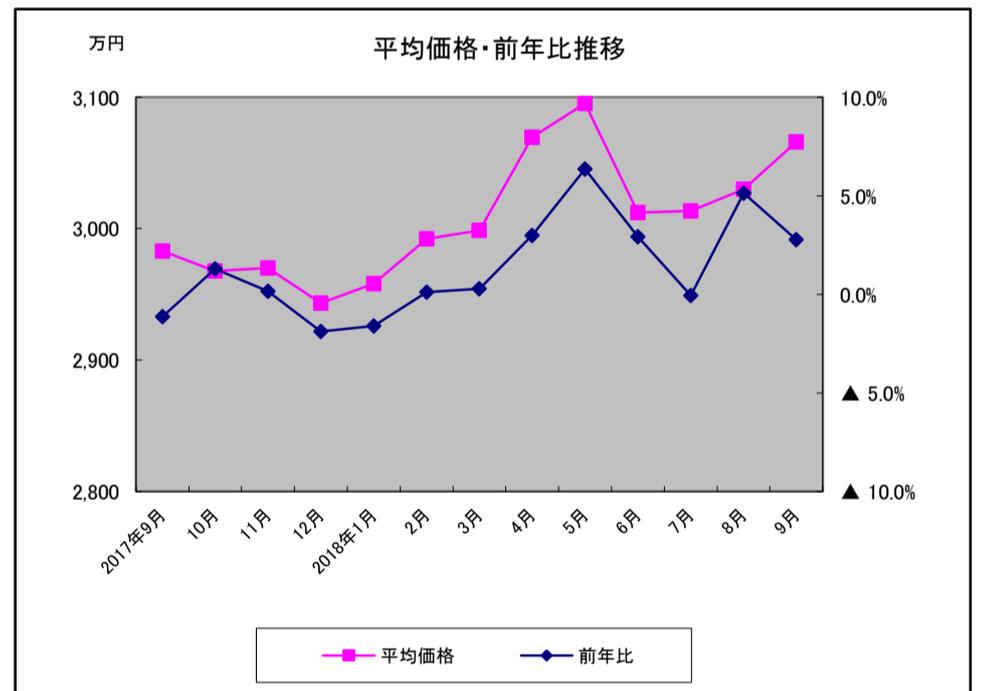
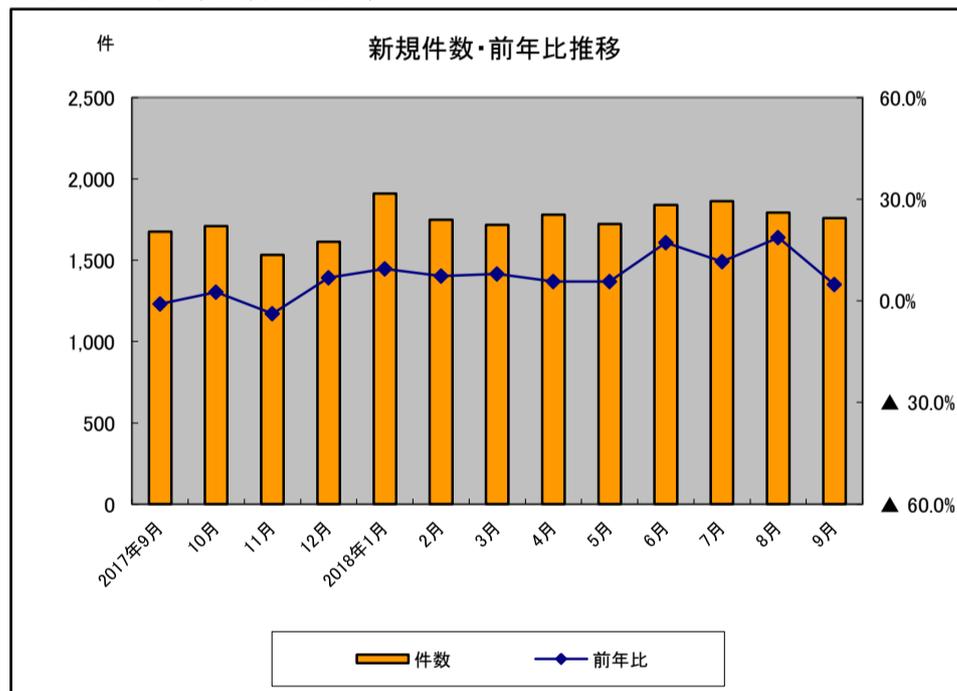
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	401	416	363	352	311	436	421	395	391	343	445	315	350
前年比	12.6%	9.2%	▲7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲7.7%	10.0%	▲3.5%	▲8.5%	9.3%	2.3%	▲12.7%
平均価格	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923	2,758	2,788	2,709	2,733	2,784
前年比	▲2.4%	▲5.4%	5.4%	▲1.0%	▲4.3%	▲2.7%	0.3%	6.0%	▲2.7%	2.4%	▲1.3%	▲1.0%	6.7%
平均土地面積	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75	122.82	121.83	122.23	126.79	126.05
前年比	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲1.4%	▲1.5%	3.5%	▲5.0%	▲1.2%	0.0%	▲1.5%	1.3%	1.0%
平均建物面積	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13	99.07	99.33	99.98	100.37	99.59
前年比	0.6%	▲0.2%	▲1.8%	▲0.3%	▲0.9%	▲0.8%	▲0.7%	▲0.7%	0.1%	▲1.1%	0.1%	0.4%	0.9%

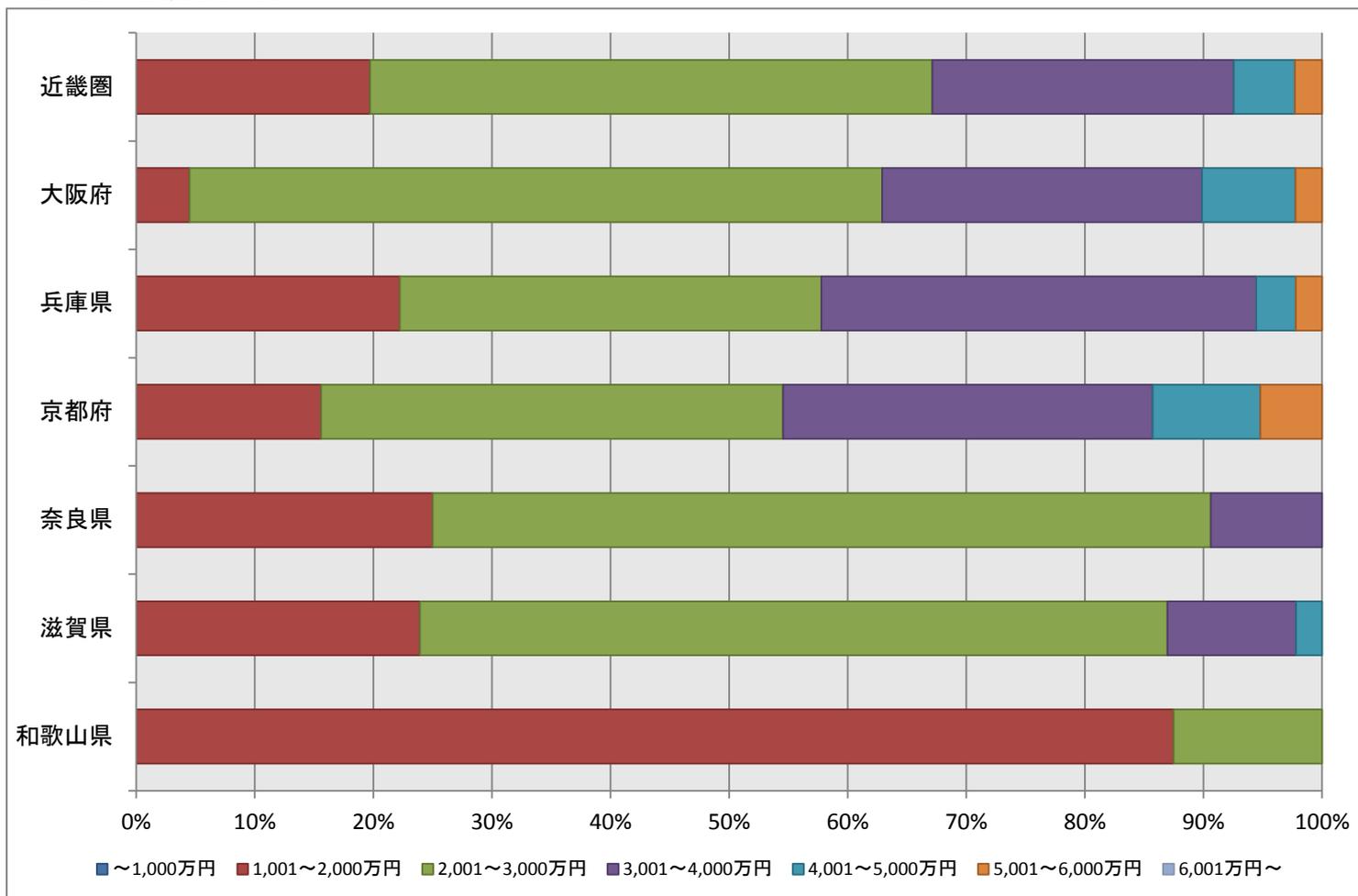
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780	1,723	1,840	1,864	1,794	1,759
前年比	▲0.9%	2.6%	▲3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%	5.7%	17.2%	11.5%	18.7%	4.9%
平均価格	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070	3,095	3,012	3,014	3,030	3,066
前年比	▲1.1%	1.3%	0.2%	▲1.9%	▲1.6%	0.1%	0.3%	3.0%	6.4%	2.9%	▲0.0%	5.1%	2.8%
平均土地面積	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03	124.41	126.09	127.29	127.16	127.81
前年比	▲0.1%	▲1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲2.1%	1.4%	2.3%	1.3%	5.9%
平均建物面積	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89	100.44	100.36	100.17	100.18	101.39
前年比	0.1%	▲1.4%	0.2%	12.9%	▲0.1%	▲0.4%	▲1.0%	0.7%	▲0.3%	0.6%	▲0.6%	▲0.3%	1.1%

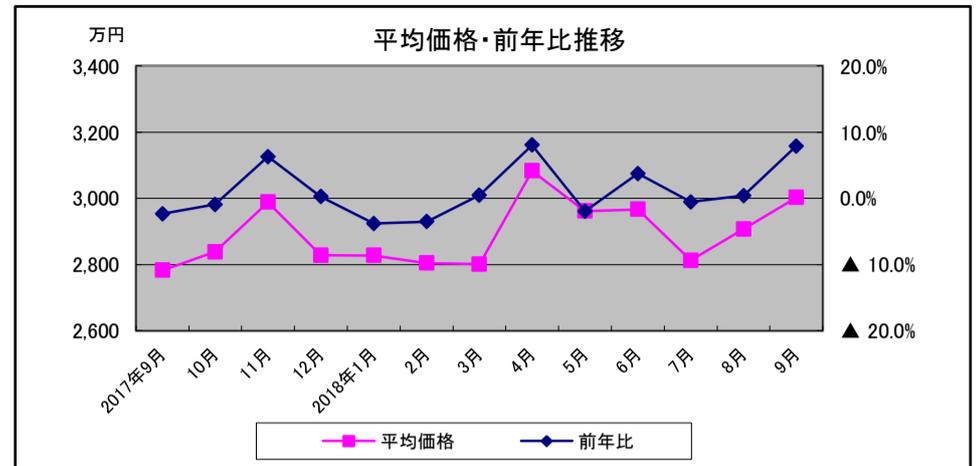
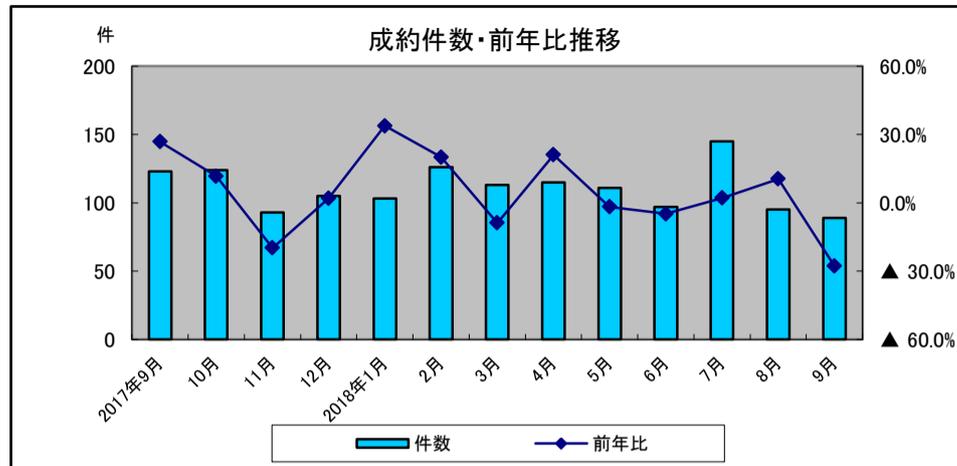
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	4	52	24	7	2	0
構成比	0.0%	4.5%	58.4%	27.0%	7.9%	2.2%	0.0%
兵庫県	0	20	32	33	3	2	0
構成比	0.0%	22.2%	35.6%	36.7%	3.3%	2.2%	0.0%
京都府	0	12	30	24	7	4	0
構成比	0.0%	15.6%	39.0%	31.2%	9.1%	5.2%	0.0%
奈良県	0	8	21	3	0	0	0
構成比	0.0%	25.0%	65.6%	9.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	11	29	5	1	0	0
構成比	0.0%	23.9%	63.0%	10.9%	2.2%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	14	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	87.5%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	69	166	89	18	8	0
構成比	0.0%	19.7%	47.4%	25.4%	5.1%	2.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	123	124	93	105	103	126	113	115	111	97	145	95	89
前年比	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲ 8.9%	21.1%	▲ 1.8%	▲ 4.9%	2.1%	10.5%	▲ 27.6%
平均価格	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083	2,962	2,967	2,813	2,907	3,002
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%	8.0%	▲ 2.0%	3.7%	▲ 0.5%	0.4%	7.9%
平均土地面積	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80	104.10	103.11	103.88	104.70	105.68
前年比	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%	2.6%	2.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 0.6%	▲ 1.1%
平均建物面積	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86	99.76	101.23	100.62	101.22	100.50
前年比	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	1.4%	0.4%	1.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	14	6	11	7	9	15	15	8	9	21	7	11
平均価格	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,394	2,922	3,058	3,209	3,257
平均土地面積	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	66.36	63.76	75.20	82.28	96.79
平均建物面積	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.48	102.71	108.70	103.62	102.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
平均価格	3,430								5,700			4,100	
平均土地面積	50.58								81.85			55.92	
平均建物面積	74.95								111.97			119.64	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	14	6	11	7	9	15	15	7	9	21	6	11
平均価格	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315	3,064	2,922	3,058	3,060	3,257
平均土地面積	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53	64.15	63.76	75.20	86.68	96.79
平均建物面積	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78	111.40	102.71	108.70	100.95	102.73

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	19	15	6	14	21	16	12	18	8	14	10	3
平均価格	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134	2,842	2,714	2,810	2,665	2,870
平均土地面積	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62	100.48	104.58	113.42	98.51	135.12
平均建物面積	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32	98.30	96.71	98.79	97.82	98.07

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	30	29	30	27	28	24	32	30	35	40	28	29
平均価格	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892	3,568	3,424	3,368	3,563	3,456
平均土地面積	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82	113.50	107.73	103.92	106.41	103.50
平均建物面積	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77	100.17	105.13	103.35	108.38	103.16

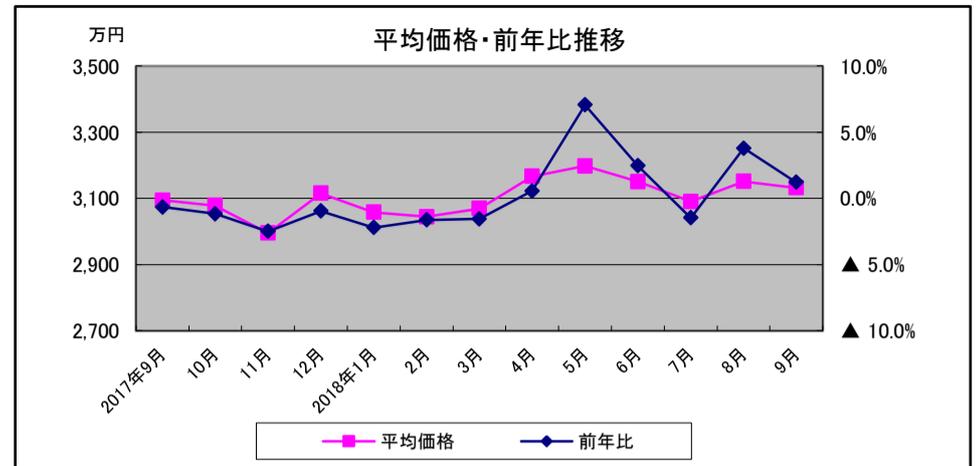
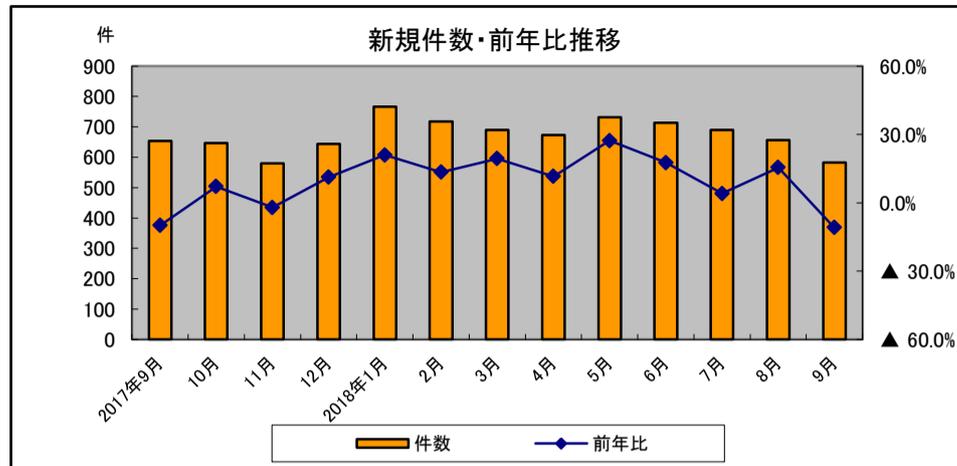
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	48	27	40	37	49	35	36	42	31	44	35	38
平均価格	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669	2,799	2,804	2,619	2,629	2,730
平均土地面積	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08	104.14	105.67	103.32	102.99	101.11
平均建物面積	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74	98.47	98.81	96.73	96.79	98.38

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	13	16	18	18	19	23	20	13	14	26	15	8
平均価格	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331	1,988	2,358	2,093	2,352	2,350
平均土地面積	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06	110.49	110.37	122.79	120.08	136.47
平均建物面積	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09	97.79	98.46	97.48	99.34	98.82

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	654	647	580	644	766	718	690	673	732	713	690	657	583
前年比	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%	11.6%	27.3%	17.7%	4.1%	15.5%	▲ 10.9%
平均価格	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069	3,166	3,198	3,150	3,090	3,151	3,132
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.6%	7.1%	2.5%	▲ 1.5%	3.8%	1.2%
平均土地面積	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79	102.56	105.89	105.36	107.47	105.72	103.43
前年比	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	2.1%	0.9%	2.5%
平均建物面積	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65	100.00	100.30	100.05	99.34	99.02	100.51
前年比	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	0.6%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	1.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	119	101	111	112	124	117	110	101	106	110	98	94	86
平均価格	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550	3,584	3,503	3,610	3,557	3,495	3,490
平均土地面積	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52	77.40	81.48	80.13	84.63	77.59	76.60
平均建物面積	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11	105.93	104.18	106.14	105.27	104.96	107.16

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	1	1	1	2	4	3	4	3	2	1	3	3
平均価格	5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147	5,505	5,780	5,230	6,280	6,328	3,830
平均土地面積	76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60	66.96	74.24	72.29	82.88	86.55	70.44
平均建物面積	109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85	110.76	118.53	124.04	133.88	136.79	100.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	117	100	110	111	122	113	107	97	103	108	97	91	83
平均価格	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477	3,505	3,436	3,580	3,529	3,402	3,478
平均土地面積	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38	77.83	81.69	80.28	84.65	77.29	76.83
平均建物面積	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78	105.73	103.76	105.81	104.98	103.91	107.39

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	47	35	48	54	57	43	51	47	38	44	46	29
平均価格	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868	3,079	3,136	2,910	3,112	3,104	3,031
平均土地面積	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03	113.14	108.31	104.29	117.47	117.91	108.33
平均建物面積	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03	98.66	98.61	95.40	99.69	98.70	100.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	157	146	110	135	191	134	152	172	202	186	148	132	133
平均価格	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684	3,680	3,881	3,727	3,709	3,929	3,735
平均土地面積	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94	101.95	110.82	109.01	102.95	107.37	98.66
平均建物面積	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70	102.18	103.53	102.38	99.21	100.09	100.29

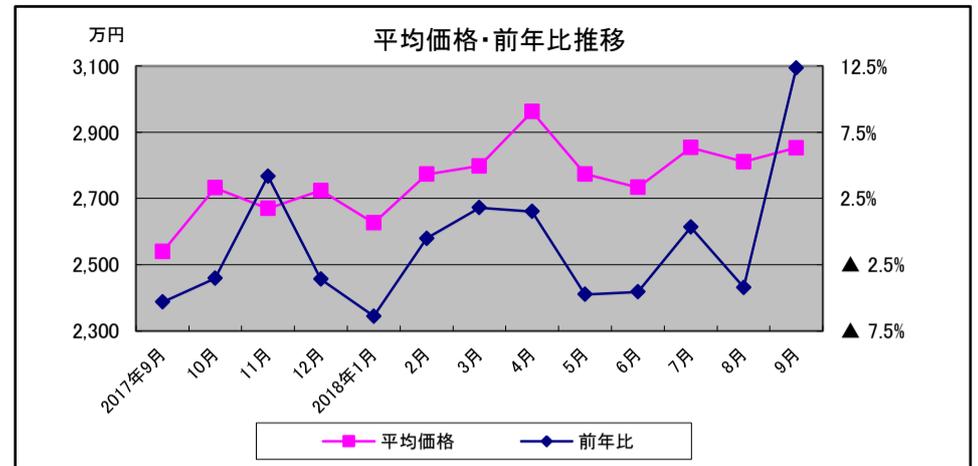
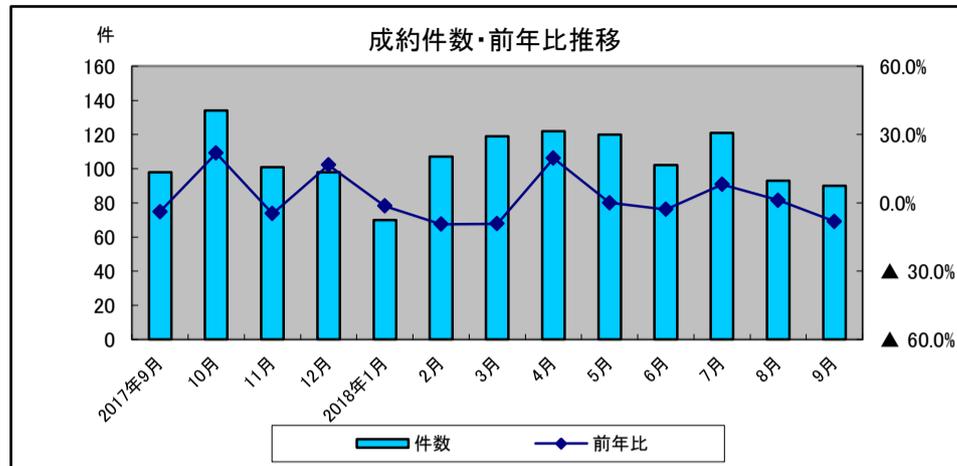
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	192	186	175	212	186	246	232	210	233	257	234	236	218
平均価格	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875	3,004	2,904	2,910	2,924	2,965	2,941
平均土地面積	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87	101.34	105.29	105.90	105.28	101.21	105.16
平均建物面積	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55	98.13	97.35	97.93	98.36	96.62	98.66

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	146	167	149	137	211	164	153	139	144	122	166	149	117
平均価格	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465	2,505	2,512	2,438	2,491	2,554	2,563
平均土地面積	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93	119.57	117.14	121.72	125.43	125.36	124.13
平均建物面積	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79	96.31	98.24	96.91	97.24	98.22	99.38

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	98	134	101	98	70	107	119	122	120	102	121	93	90
前年比	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%	0.0%	▲ 2.9%	8.0%	1.1%	▲ 8.2%
平均価格	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961	2,774	2,733	2,853	2,811	2,853
前年比	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	0.3%	▲ 4.2%	12.3%
平均土地面積	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17	128.70	133.47	122.98	140.08	135.09
前年比	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%	0.3%	8.9%	▲ 8.8%	8.0%	4.4%
平均建物面積	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49	100.35	101.30	101.77	103.11	101.95
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	0.7%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	51	29	42	23	33	28	46	45	32	31	31	27
平均価格	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358	3,020	3,249	3,260	3,239	3,153
平均土地面積	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33	127.35	125.74	119.85	150.80	127.58
平均建物面積	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84	100.92	105.47	103.29	110.66	104.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	4	6	7	3	5	6	11	4	6	4	5	6
平均価格	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495	4,005	4,213	4,540	4,280	4,110
平均土地面積	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43	76.50	73.80	81.50	76.37	78.23
平均建物面積	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03	93.66	104.69	105.65	110.78	111.21

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	47	23	35	20	28	22	35	41	26	27	26	21
平均価格	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001	2,924	3,026	3,070	3,038	2,880
平均土地面積	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90	132.31	137.73	125.53	165.11	141.68
平均建物面積	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90	101.63	105.65	102.94	110.63	102.48

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	10	16	17	10	14	17	18	17	10	11	13	13	16
平均価格	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858	3,023	2,998	3,265	3,343	3,563
平均土地面積	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00	120.30	139.00	114.41	123.10	131.01
平均建物面積	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62	101.03	98.95	103.80	99.71	102.27

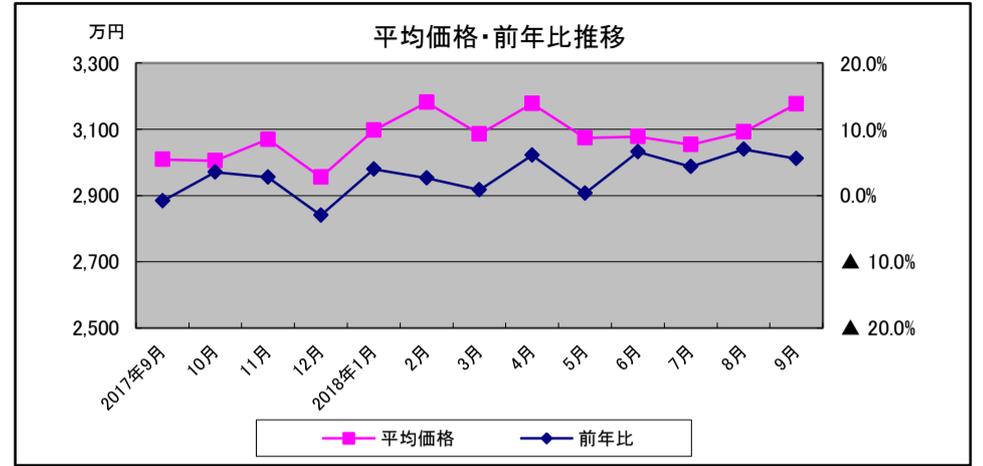
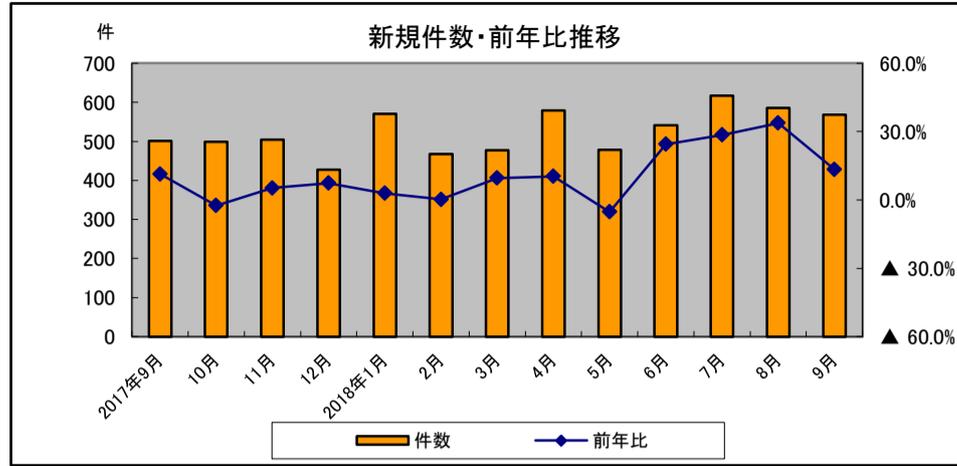
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	10	21	10	12	8	13	21	20	19	17	25	11	9
平均価格	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575	3,442	3,318	3,692	3,396	3,754
平均土地面積	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42	100.53	111.13	92.50	93.47	98.50
平均建物面積	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07	101.24	102.77	104.48	101.14	102.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	38	38	28	19	39	47	33	40	34	40	32	28
平均価格	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249	2,243	2,076	2,185	2,178	2,179
平均土地面積	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96	141.84	144.97	140.31	148.26	144.01
平均建物面積	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49	99.32	98.24	99.28	98.74	100.02

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	501	499	504	427	570	468	477	579	478	541	617	586	568
前年比	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%	▲ 5.3%	24.4%	28.5%	33.8%	13.4%
平均価格	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177	3,073	3,078	3,054	3,092	3,176
前年比	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%	0.3%	6.6%	4.3%	7.0%	5.6%
平均土地面積	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20	137.79	140.82	140.98	140.17	138.82
前年比	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%	2.5%	2.2%	6.2%	4.4%	5.6%
平均建物面積	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03	102.29	102.42	102.12	102.79	103.23
前年比	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%	▲ 0.1%	0.1%	0.6%	0.8%	1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	146	163	170	113	176	133	152	197	133	199	223	165	206
平均価格	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359	3,334	3,251	3,334	3,472	3,541
平均土地面積	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86	138.99	143.71	139.44	150.35	145.91
平均建物面積	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06	103.87	103.65	104.17	106.54	106.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	25	19	15	36	24	27	26	30	25	30	32	47
平均価格	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871	4,209	4,522	5,003	4,891	4,709
平均土地面積	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39	100.15	97.93	87.67	119.33	100.41
平均建物面積	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92	104.33	108.42	111.59	109.42	110.40

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	138	151	98	140	109	125	171	103	174	193	133	159
平均価格	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129	3,079	3,069	3,075	3,131	3,196
平均土地面積	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79	150.30	150.29	147.49	157.82	159.36
平均建物面積	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17	103.73	102.96	103.01	105.85	105.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	96	109	100	116	104	104	109	97	125	102	125	88
平均価格	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344	3,411	3,359	3,437	3,378	3,523
平均土地面積	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42	143.19	145.19	148.41	141.48	147.39
平均建物面積	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73	100.48	102.37	102.40	101.12	100.40

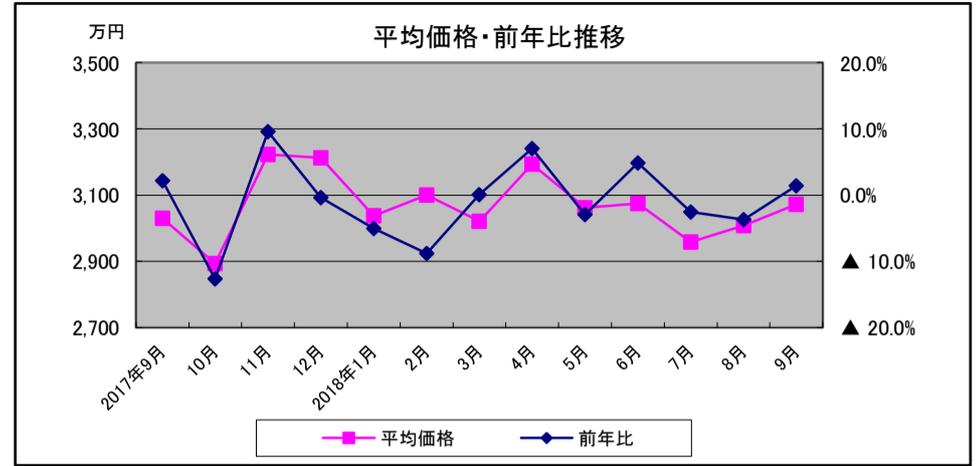
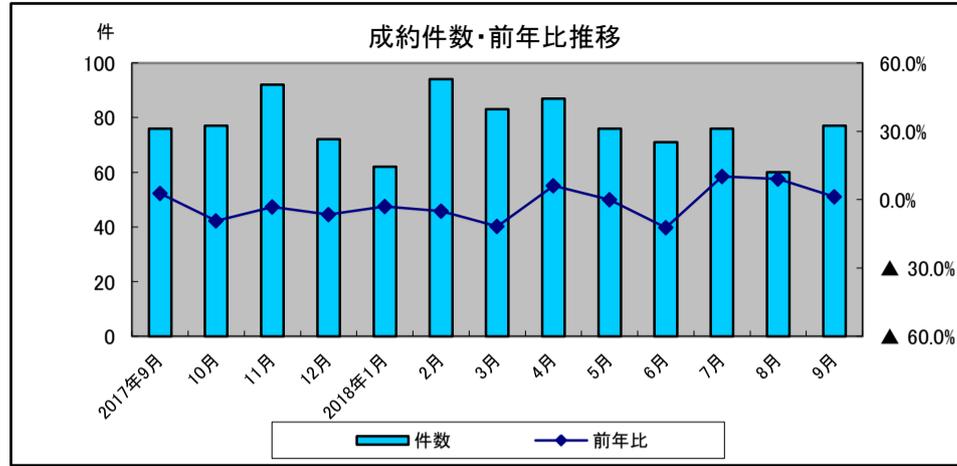
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	90	72	81	59	77	97	55	89	74	55	85	88	83
平均価格	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055	3,863	3,883	3,698	3,952	3,865
平均土地面積	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05	113.77	123.55	107.62	107.27	109.89
平均建物面積	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18	103.72	103.07	100.47	104.13	103.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	143	122	140	166	113	144	152	140	145	163	172	153
平均価格	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503	2,386	2,385	2,346	2,252	2,327
平均土地面積	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48	142.52	137.89	149.06	143.67	137.08
平均建物面積	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19	101.58	100.45	100.54	99.97	100.75

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	77	92	72	62	94	83	87	76	71	76	60	77
前年比	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%	0.0%	▲ 12.3%	10.1%	9.1%	1.3%
平均価格	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194	3,063	3,074	2,959	3,009	3,073
前年比	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%	▲ 2.9%	4.9%	▲ 2.6%	▲ 3.7%	1.4%
平均土地面積	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89	109.31	103.19	110.62	106.13	108.88
前年比	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	▲ 3.2%	2.2%
平均建物面積	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00	95.18	92.84	93.30	93.83	93.74
前年比	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	0.5%	0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	43	56	51	36	57	36	43	38	40	32	33	42
平均価格	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784	3,673	3,420	3,347	3,394	3,658
平均土地面積	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97	101.38	89.63	93.28	96.41	103.13
平均建物面積	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85	92.73	91.67	90.13	91.92	92.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	12	20	17	9	14	7	17	17	14	11	4	15
平均価格	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532	4,189	3,917	3,734	4,923	4,299
平均土地面積	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92	106.14	100.01	101.14	97.32	119.32
平均建物面積	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97	92.57	97.55	90.35	91.78	94.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	31	36	34	27	43	29	26	21	26	21	29	27
平均価格	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295	3,255	3,152	3,144	3,184	3,301
平均土地面積	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16	97.53	84.05	89.17	96.29	94.14
平均建物面積	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47	92.86	88.51	90.01	91.94	91.30

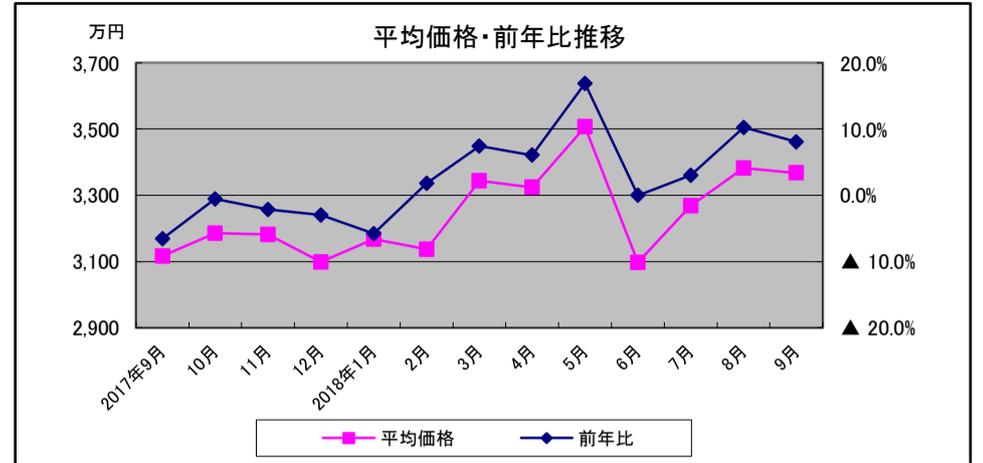
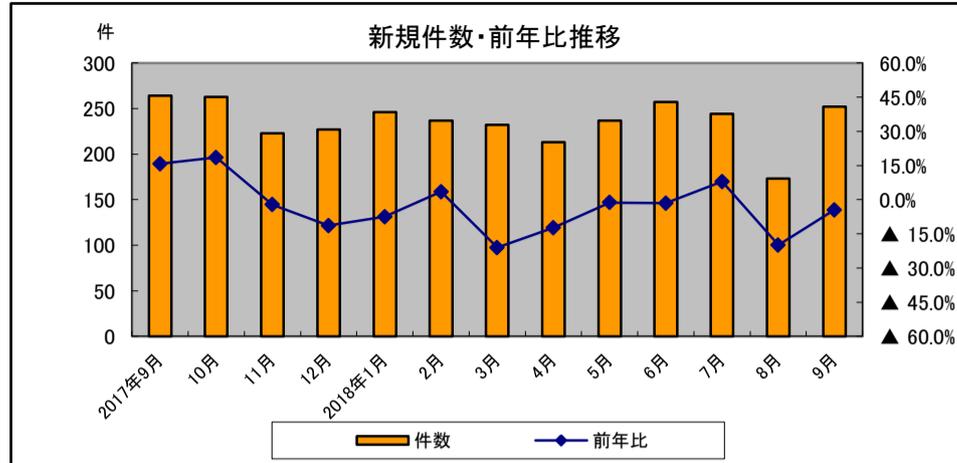
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	29	31	17	20	29	41	38	30	27	39	21	29
平均価格	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689	2,542	2,684	2,763	2,652	2,356
平均土地面積	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75	113.95	117.96	120.43	110.45	112.61
平均建物面積	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65	96.75	93.79	95.78	95.60	94.85

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	5	5	4	6	8	6	6	8	4	5	6	6
平均価格	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161	2,114	2,253	2,002	2,138	2,441
平均土地面積	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01	129.57	139.02	145.03	144.43	131.09
平均建物面積	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02	100.99	98.11	94.25	98.09	97.17

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	264	263	223	227	246	237	232	213	237	257	244	173	252
前年比	15.8%	18.5%	▲2.2%	▲11.3%	▲7.5%	3.5%	▲21.1%	▲12.3%	▲1.3%	▲1.5%	8.0%	▲19.9%	▲4.5%
平均価格	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324	3,507	3,097	3,268	3,382	3,367
前年比	▲6.6%	▲0.6%	▲2.2%	▲3.0%	▲5.8%	1.8%	7.4%	6.1%	16.9%	▲0.0%	3.0%	10.3%	8.1%
平均土地面積	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58	117.77	112.77	109.31	111.06	114.30
前年比	16.0%	▲1.3%	3.2%	2.9%	▲4.6%	▲10.5%	▲2.8%	▲3.8%	▲4.9%	▲3.4%	▲8.2%	▲12.2%	▲7.5%
平均建物面積	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97	95.42	95.12	95.36	92.79	95.91
前年比	6.6%	▲1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲2.6%	0.8%	▲1.6%	1.2%	0.5%	▲4.4%	▲1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	127	119	110	85	118	102	108	101	138	109	128	81	131
平均価格	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739	4,032	3,553	3,795	3,653	3,778
平均土地面積	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62	106.48	99.17	99.92	95.43	99.25
平均建物面積	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96	91.92	89.84	93.88	90.79	93.71

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	28	21	27	33	22	29	25	45	24	37	33	44
平均価格	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647	4,999	4,409	4,725	4,193	4,662
平均土地面積	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42	123.39	111.69	113.25	99.78	105.73
平均建物面積	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29	94.85	93.16	95.45	92.04	92.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	91	89	58	85	80	79	76	93	85	91	48	87
平均価格	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440	3,563	3,311	3,417	3,282	3,331
平均土地面積	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77	98.30	95.64	94.50	92.43	95.98
平均建物面積	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21	90.50	88.90	93.23	89.93	94.11

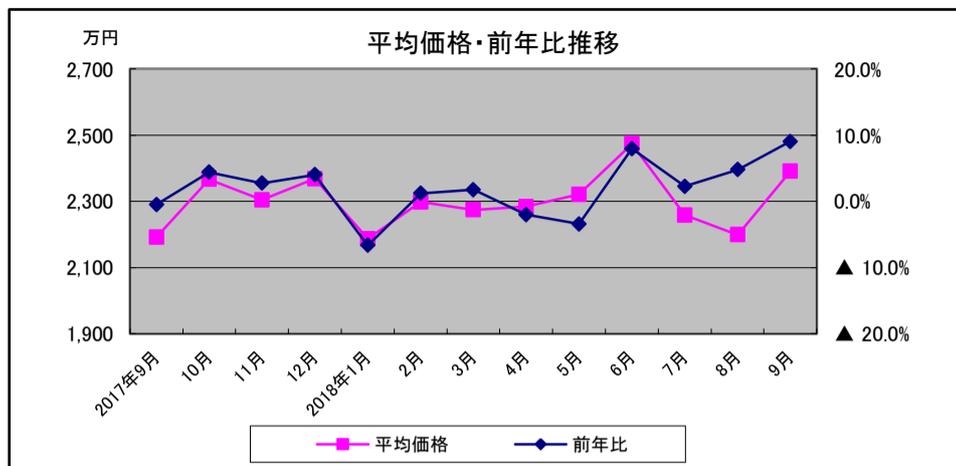
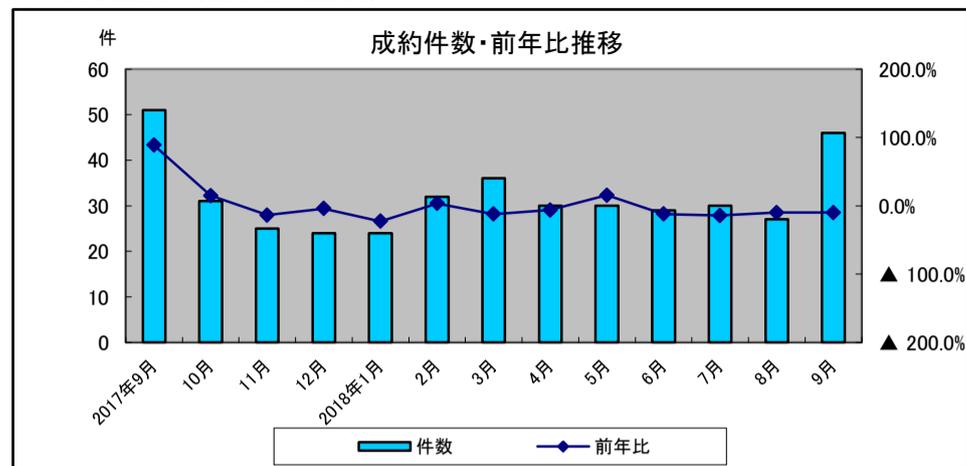
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	114	128	96	111	118	128	113	97	89	124	89	81	103
平均価格	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001	2,793	2,791	2,792	3,226	3,012
平均土地面積	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59	133.69	122.75	117.42	121.44	134.09
平均建物面積	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09	100.54	99.35	96.18	94.28	99.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	16	17	31	10	7	11	15	10	24	27	11	18
平均価格	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621	2,611	2,608	2,341	2,532	2,411
平均土地面積	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43	131.93	123.01	127.09	149.82	110.57
平均建物面積	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43	98.10	97.22	99.68	96.51	92.61

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	31	25	24	24	32	36	30	30	29	30	27	46
前年比	88.9%	14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%	3.2%	▲ 12.2%	▲ 6.3%	15.4%	▲ 12.1%	▲ 14.3%	▲ 10.0%	▲ 9.8%
平均価格	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284	2,321	2,474	2,259	2,199	2,390
前年比	▲ 0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲ 6.6%	1.2%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 3.4%	7.9%	2.3%	4.8%	9.0%
平均土地面積	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22	152.11	140.57	158.98	169.01	157.07
前年比	0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	0.1%	▲ 7.3%	2.2%	7.3%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 5.8%	7.7%	12.3%	▲ 0.2%
平均建物面積	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75	100.90	100.41	101.74	102.89	102.82
前年比	0.7%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 5.4%	▲ 0.0%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	1.2%	2.8%	1.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

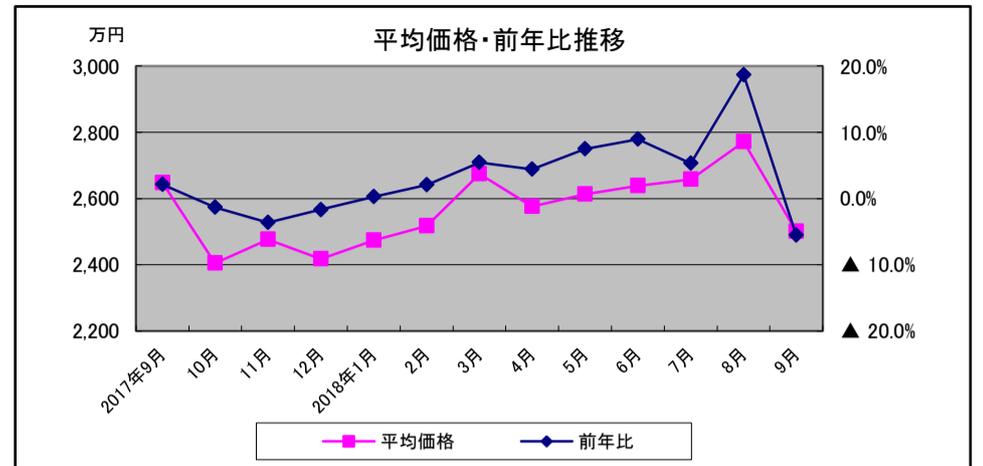
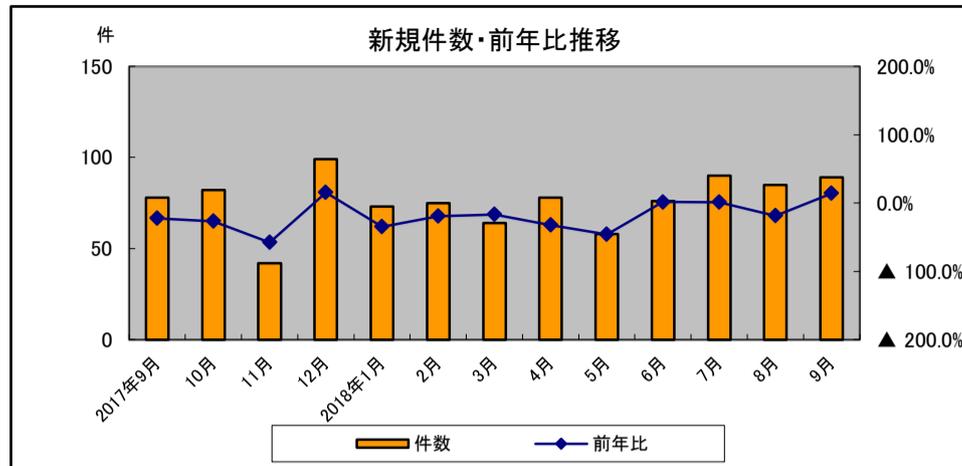
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	11	9	12	7	12	13	13	12	7	9	1	12
平均価格	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231	2,148	2,314	2,370	2,180	2,581
平均土地面積	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71	134.98	128.37	136.58	131.68	129.92
平均建物面積	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62	99.16	99.08	98.83	100.21	99.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	20	16	12	17	20	23	17	18	22	21	26	34
平均価格	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324	2,437	2,524	2,211	2,200	2,323
平均土地面積	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43	163.52	144.45	168.59	170.44	166.65
平均建物面積	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84	102.07	100.84	102.98	102.99	104.10

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	78	82	42	99	73	75	64	78	58	76	90	85	89
前年比	▲ 22.8%	▲ 26.8%	▲ 57.6%	15.1%	▲ 34.8%	▲ 19.4%	▲ 16.9%	▲ 32.2%	▲ 45.8%	1.3%	1.1%	▲ 19.0%	14.1%
平均価格	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576	2,613	2,638	2,657	2,771	2,501
前年比	2.1%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%	7.5%	9.0%	5.3%	18.6%	▲ 5.5%
平均土地面積	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08	160.51	163.62	161.64	145.55	168.61
前年比	▲ 5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲ 0.6%	0.6%	5.7%	2.6%	▲ 3.1%	15.0%
平均建物面積	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83	103.19	103.10	103.99	102.04	105.43
前年比	0.8%	0.6%	1.9%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	0.3%	2.0%	▲ 2.7%	▲ 0.5%	1.3%	0.0%	0.1%	0.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

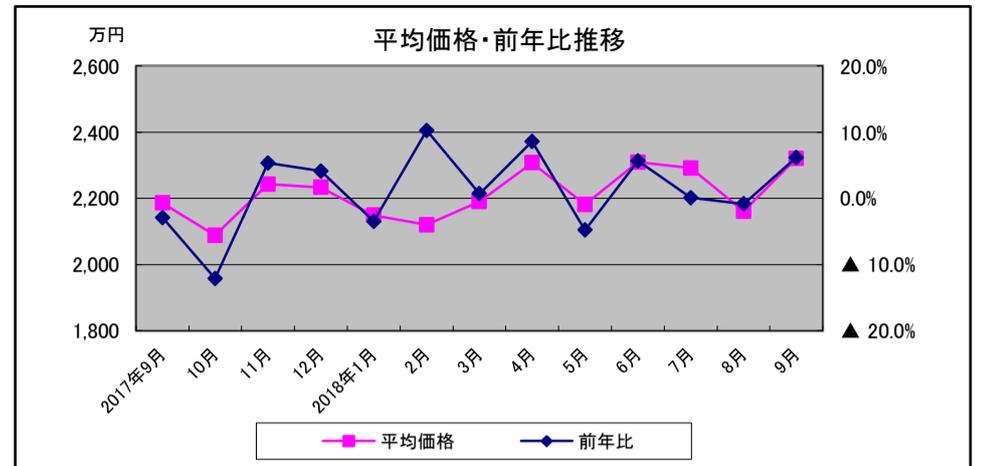
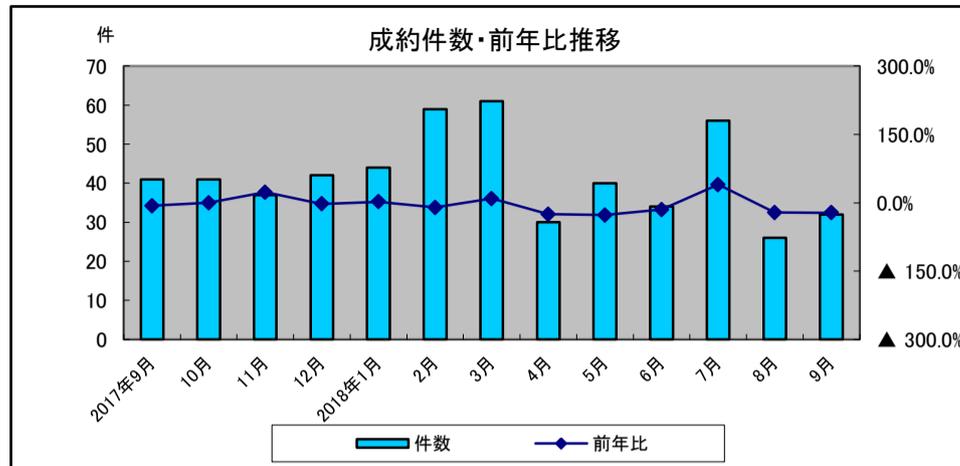
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	30	13	20	14	27	16	29	15	21	25	41	19
平均価格	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574	2,385	3,173	2,698	2,814	2,621
平均土地面積	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47	138.41	130.23	146.86	132.75	135.75
平均建物面積	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14	102.28	101.38	107.57	100.67	100.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	52	29	79	59	48	48	49	43	55	65	44	70
平均価格	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577	2,692	2,435	2,642	2,732	2,468
平均土地面積	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27	168.21	176.36	167.32	157.48	177.53
平均建物面積	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42	103.51	103.76	102.61	103.32	106.82

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	41	37	42	44	59	61	30	40	34	56	26	32
前年比	▲ 6.8%	0.0%	23.3%	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%	▲ 27.3%	▲ 15.0%	40.0%	▲ 21.2%	▲ 22.0%
平均価格	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307	2,182	2,309	2,291	2,161	2,320
前年比	▲ 2.9%	▲ 12.1%	5.3%	4.1%	▲ 3.5%	10.3%	0.7%	8.6%	▲ 4.8%	5.6%	0.1%	▲ 0.8%	6.1%
平均土地面積	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06	159.12	155.81	161.65	157.16	149.75
前年比	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 4.2%	3.7%	▲ 3.6%	▲ 6.1%
平均建物面積	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76	102.17	101.24	103.70	101.38	101.45
前年比	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%	0.9%	▲ 1.4%	1.8%	▲ 1.2%	0.0%

●成約登録(奈良県ブロック別)

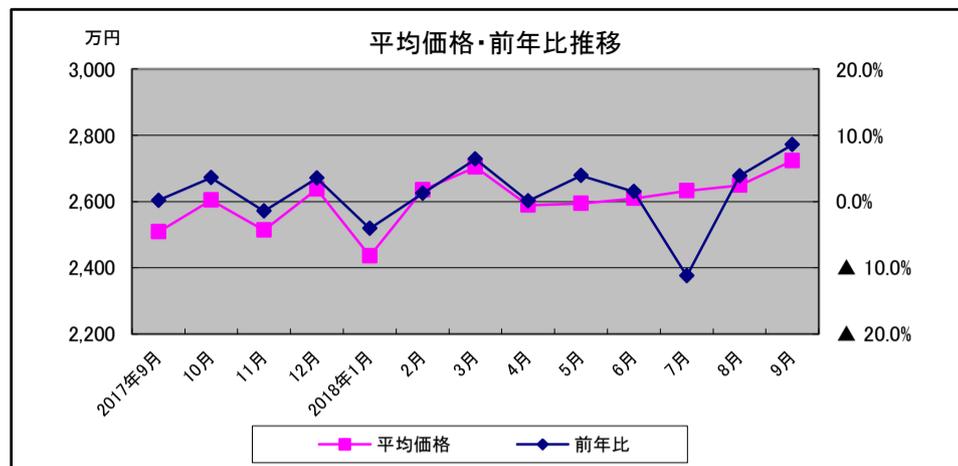
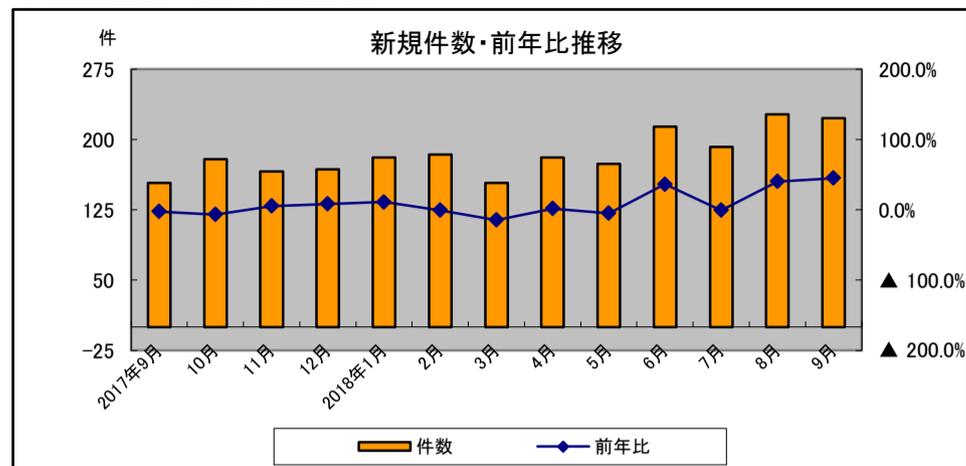
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	7	12	16	8	17	26	9	13	11	23	13	10
平均価格	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478	2,307	2,642	2,462	2,148	2,551
平均土地面積	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22	170.08	149.31	167.72	162.70	148.75
平均建物面積	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88	99.21	101.49	101.57	102.09	99.72

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	34	25	26	36	42	35	21	27	23	33	13	22
平均価格	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234	2,121	2,150	2,172	2,173	2,215
平均土地面積	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42	153.85	158.91	157.42	151.62	150.21
平均建物面積	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13	103.60	101.11	105.18	100.67	102.24

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	154	179	166	168	181	184	154	181	174	214	192	227	223
前年比	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%	▲ 4.9%	36.3%	▲ 0.5%	40.1%	44.8%
平均価格	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589	2,594	2,609	2,632	2,649	2,723
前年比	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%	0.0%	3.9%	1.5%	▲ 11.3%	3.9%	8.6%
平均土地面積	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56	156.71	154.98	157.87	158.72	157.86
前年比	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.6%	1.8%	7.5%
平均建物面積	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95	102.96	102.05	102.24	102.97	104.16
前年比	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 0.3%	0.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

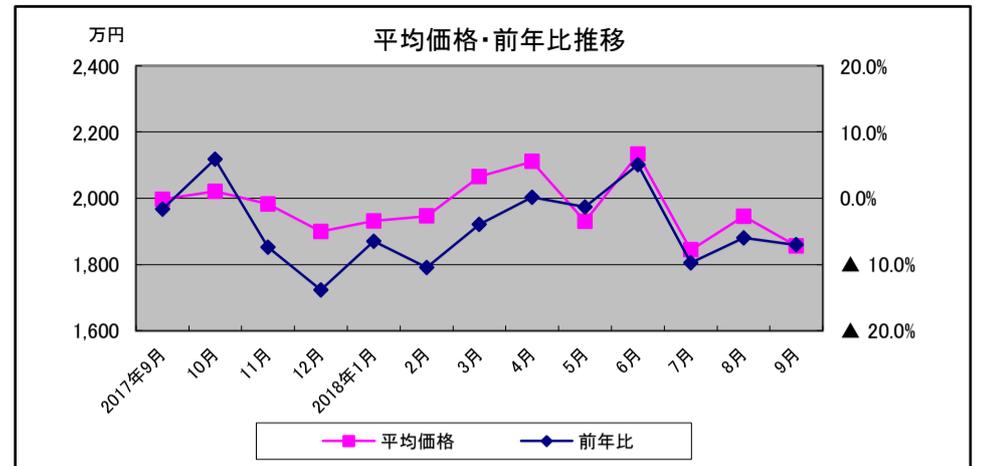
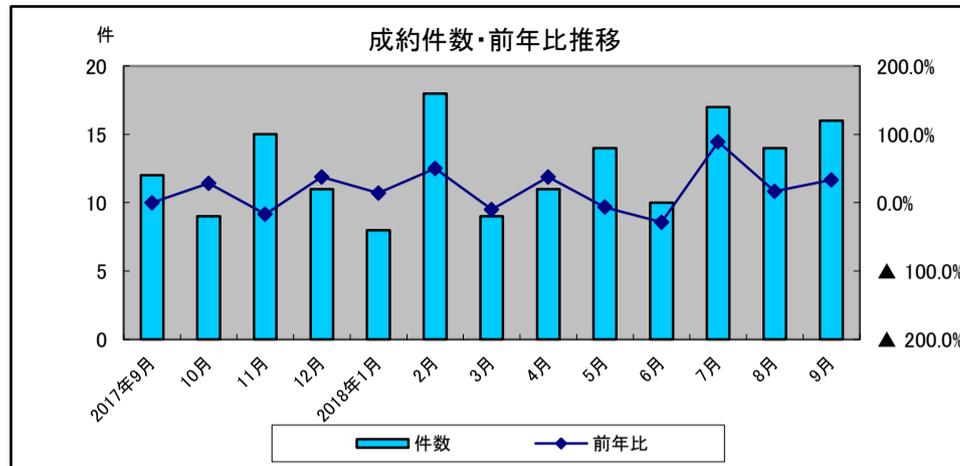
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	74	48	46	68	72	53	45	44	81	62	76	76
平均価格	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780	2,860	2,896	2,895	2,994	3,066
平均土地面積	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06	171.84	163.62	163.49	176.80	167.71
平均建物面積	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78	101.95	102.53	102.99	102.78	105.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	120	105	118	122	113	112	101	136	130	133	130	151	147
平均価格	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526	2,504	2,435	2,507	2,476	2,546
平均土地面積	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10	151.59	149.72	155.19	149.62	152.77
平均建物面積	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34	103.31	101.76	101.88	103.07	103.54

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	9	15	11	8	18	9	11	14	10	17	14	16
前年比	0.0%	28.6%	▲16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲10.0%	37.5%	▲6.7%	▲28.6%	88.9%	16.7%	33.3%
平均価格	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111	1,930	2,133	1,844	1,946	1,856
前年比	▲1.6%	5.9%	▲7.4%	▲13.8%	▲6.5%	▲10.5%	▲3.9%	0.2%	▲1.3%	5.0%	▲9.7%	▲6.0%	▲7.0%
平均土地面積	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89	127.76	147.25	130.62	139.02	134.51
前年比	▲0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲7.5%	▲1.3%	▲11.3%	▲4.3%	8.7%	8.1%	1.9%	3.7%
平均建物面積	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40	90.98	97.13	96.24	97.65	96.33
前年比	▲4.7%	0.0%	▲1.6%	▲3.8%	▲4.0%	▲4.3%	▲0.6%	▲4.5%	▲3.8%	0.4%	▲0.5%	▲0.6%	1.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

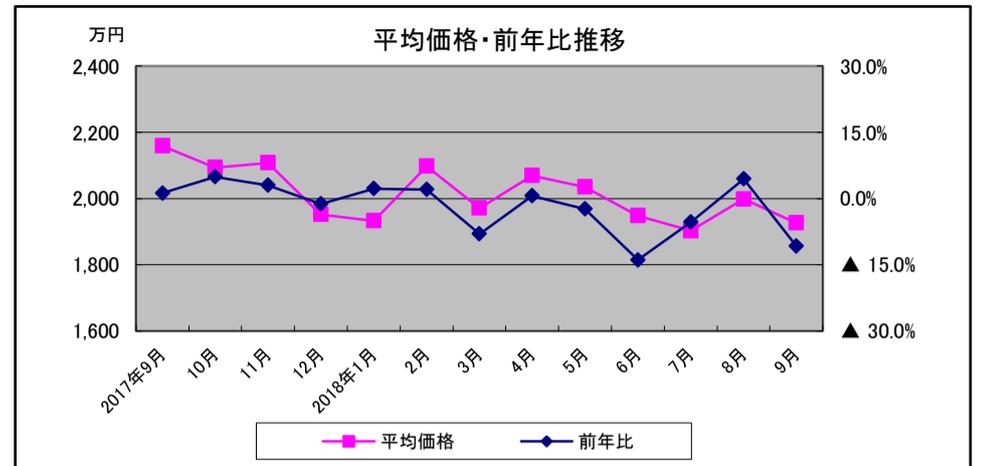
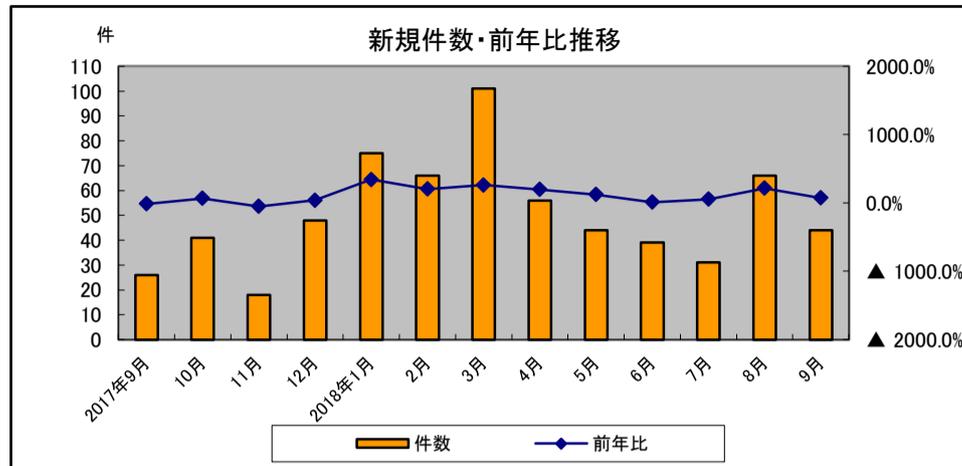
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	7	12	6	3	14	8	8	12	8	15	13	14
平均価格	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170	1,888	2,206	1,885	1,943	1,853
平均土地面積	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88	126.45	152.86	131.59	139.77	133.73
平均建物面積	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32	90.44	97.21	97.23	97.77	96.51

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	2	3	5	5	4	1	3	2	2	2	1	2
平均価格	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953	2,180	1,840	1,535	1,980	1,880
平均土地面積	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57	135.64	124.81	123.33	129.27	139.98
平均建物面積	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63	94.26	96.80	88.80	96.04	95.09

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	41	18	48	75	66	101	56	44	39	31	66	44
前年比	▲ 13.3%	64.0%	▲ 51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%	120.0%	8.3%	55.0%	214.3%	69.2%
平均価格	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069	2,035	1,948	1,902	1,998	1,926
前年比	1.2%	4.9%	3.0%	▲ 1.2%	2.3%	2.0%	▲ 8.0%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 13.9%	▲ 5.4%	4.4%	▲ 10.8%
平均土地面積	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16	147.41	157.02	148.59	135.08	151.11
前年比	5.6%	▲ 3.3%	▲ 3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%	9.3%	4.3%	▲ 7.5%	▲ 1.6%	4.4%
平均建物面積	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85	96.24	97.38	93.69	95.95	98.36
前年比	▲ 3.2%	▲ 0.4%	▲ 3.6%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 2.1%	4.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	3.0%	3.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

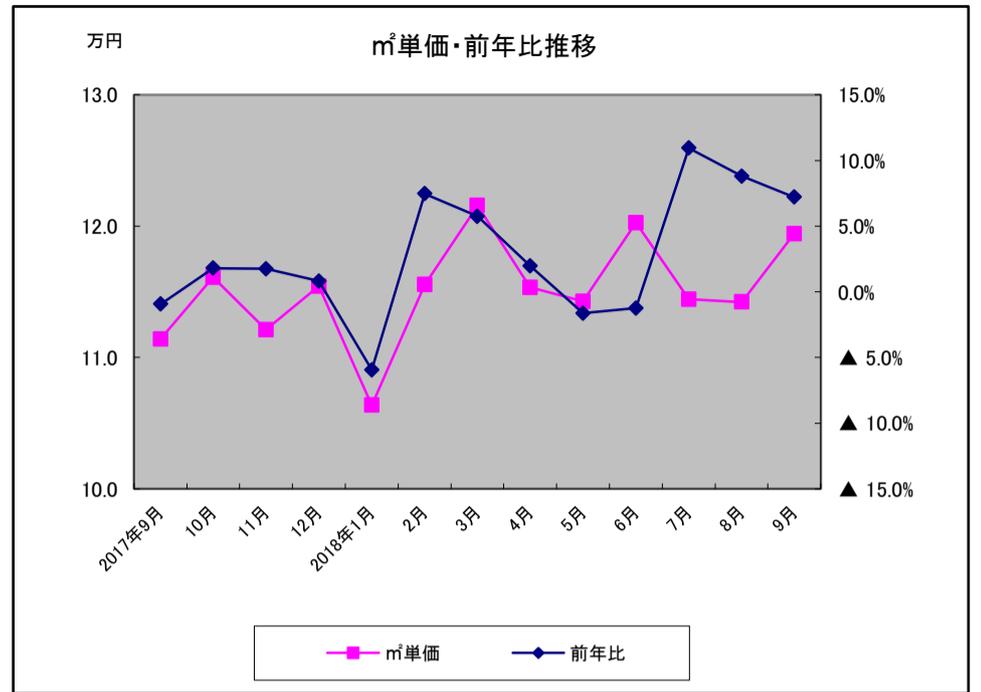
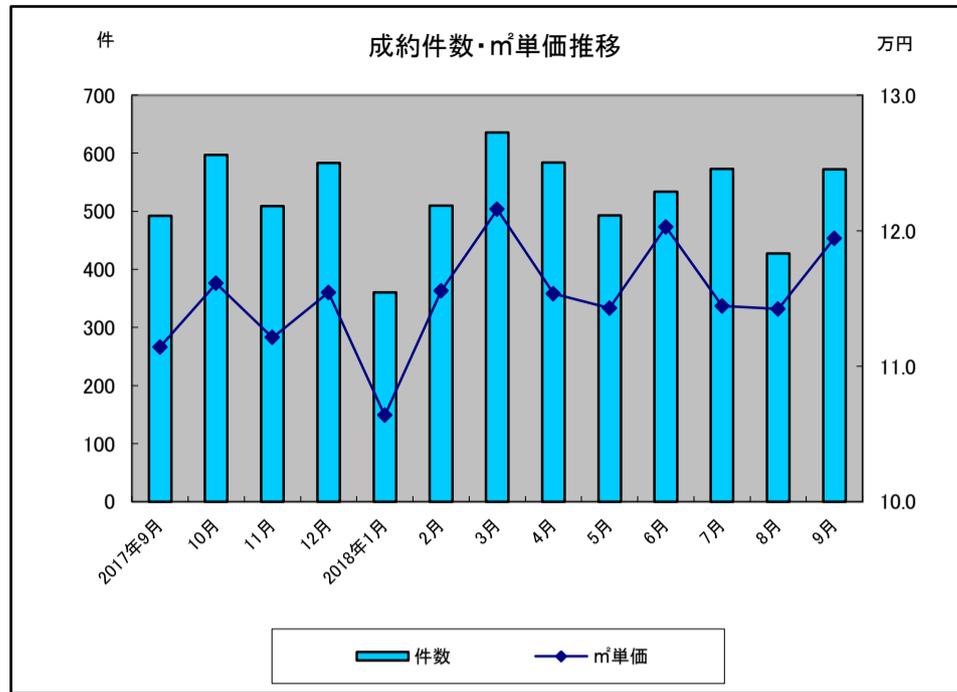
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	33	13	34	47	50	62	32	28	29	20	34	27
平均価格	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143	2,089	1,999	1,994	2,011	1,978
平均土地面積	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31	135.71	145.60	139.20	126.06	149.09
平均建物面積	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45	100.16	99.09	94.80	95.02	96.34

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	8	5	14	28	16	39	24	16	10	11	32	17
平均価格	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970	1,939	1,800	1,736	1,984	1,843
平均土地面積	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29	167.88	190.15	165.67	144.66	154.32
平均建物面積	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72	89.38	92.40	91.68	96.94	101.57

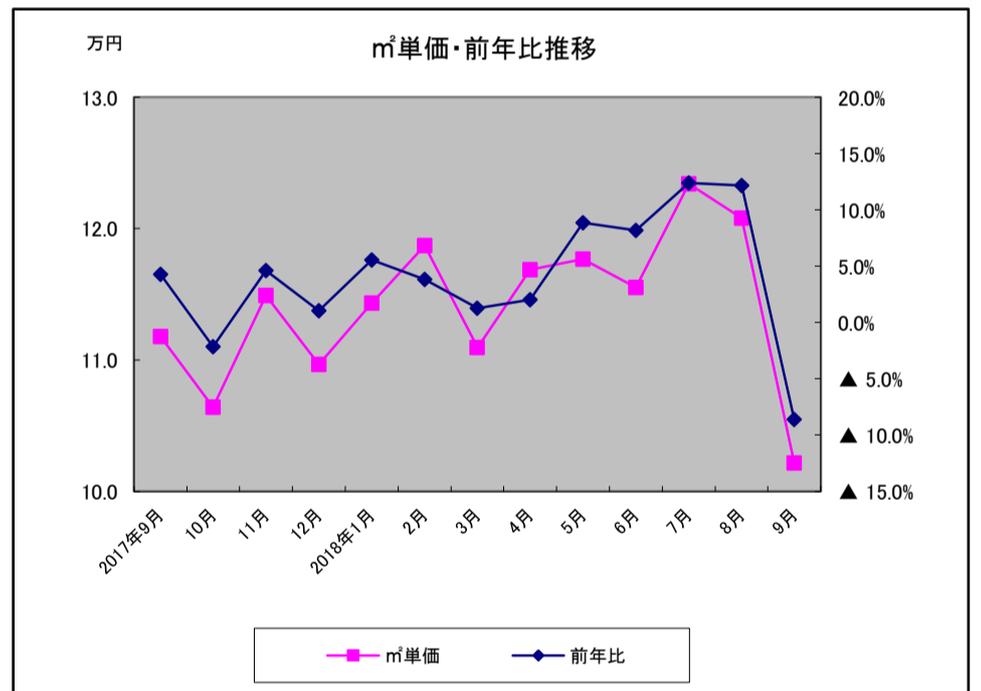
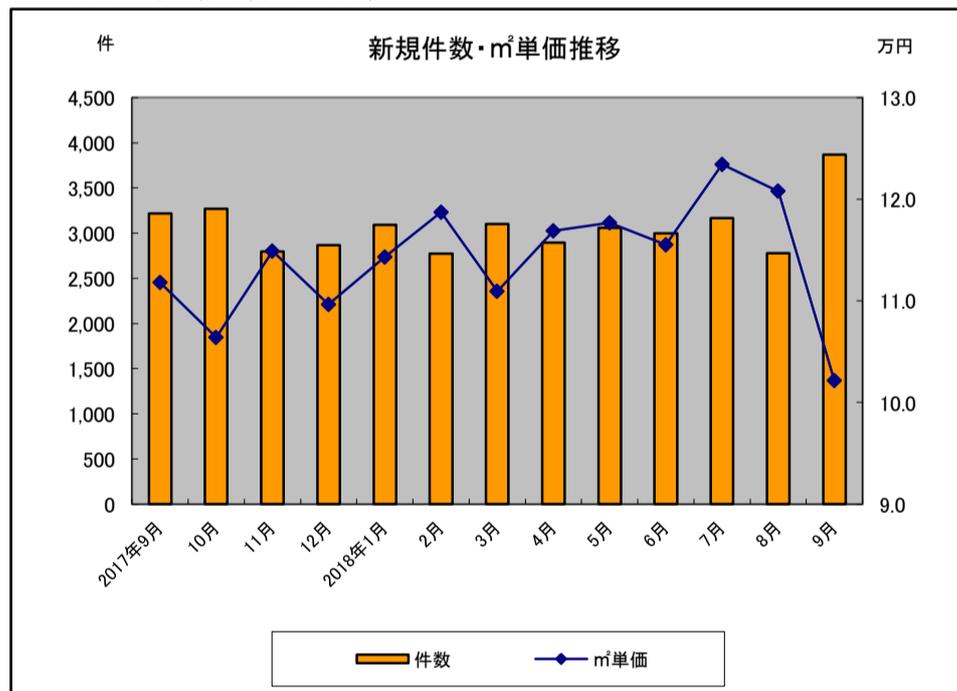
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	492	597	509	583	360	510	636	584	493	534	573	427	572
前年比	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%	▲ 2.6%	▲ 4.8%	▲ 1.7%	4.9%	16.3%
㎡単価	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5	11.4	12.0	11.4	11.4	11.9
前年比	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	10.9%	8.8%	7.2%
平均価格	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906	1,877	2,035	1,901	1,880	1,954
前年比	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%	▲ 4.5%	3.1%	10.4%	12.2%	6.2%
平均面積	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26	164.28	169.17	166.12	164.60	163.59
前年比	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%	▲ 2.9%	4.4%	▲ 0.5%	3.2%	▲ 1.0%

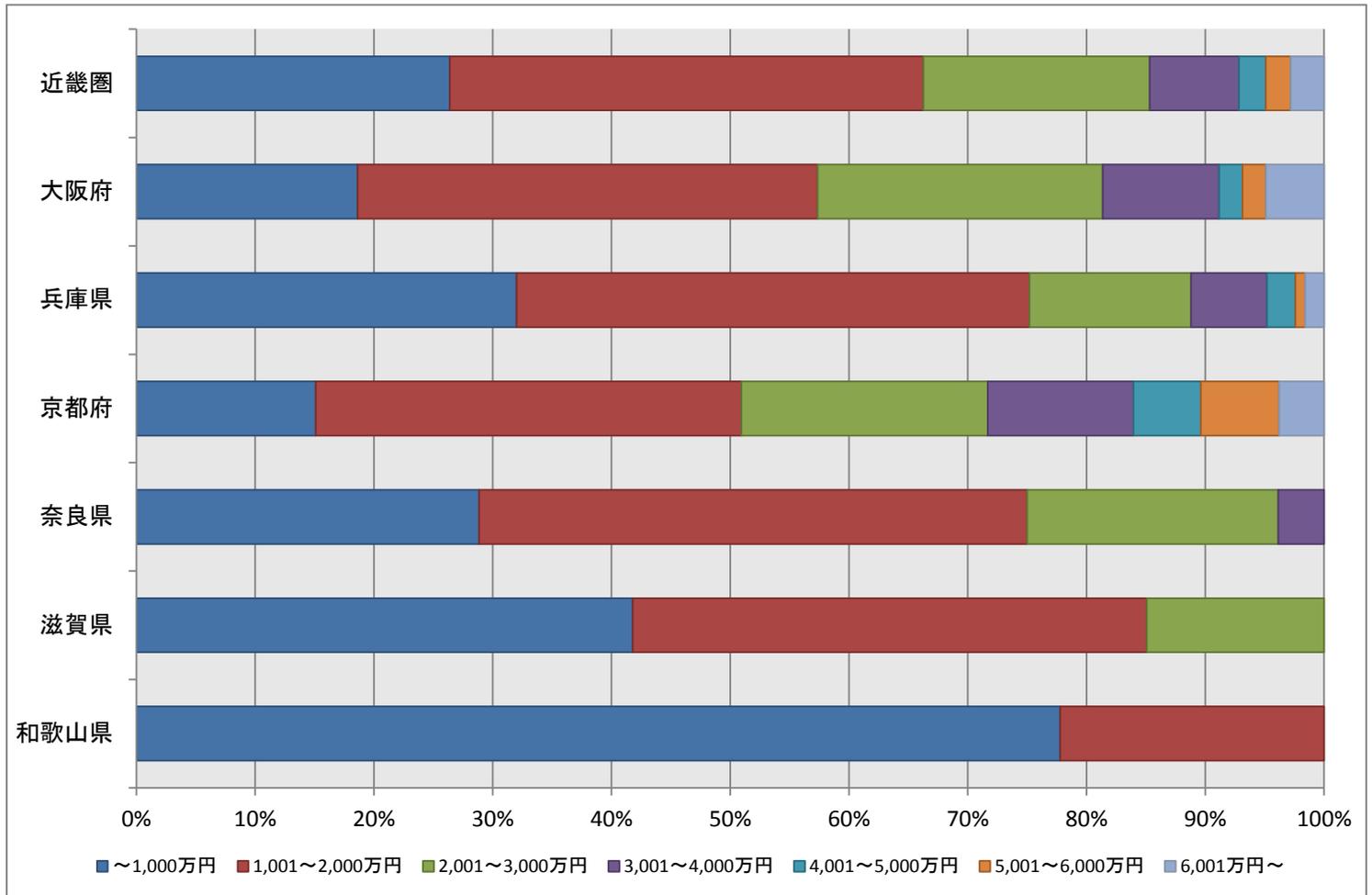
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896	3,060	2,996	3,167	2,776	3,870
前年比	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.5%	8.5%	9.3%	20.3%
㎡単価	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7	11.8	11.6	12.3	12.1	10.2
前年比	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%	8.9%	8.2%	12.4%	12.2%	▲ 8.6%
平均価格	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029	2,017	1,996	2,095	2,068	1,825
前年比	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%	8.7%	9.2%	10.4%	12.6%	▲ 4.9%
平均面積	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54	171.43	172.77	169.77	171.21	178.63
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%	▲ 0.1%	0.9%	▲ 1.8%	0.4%	4.1%

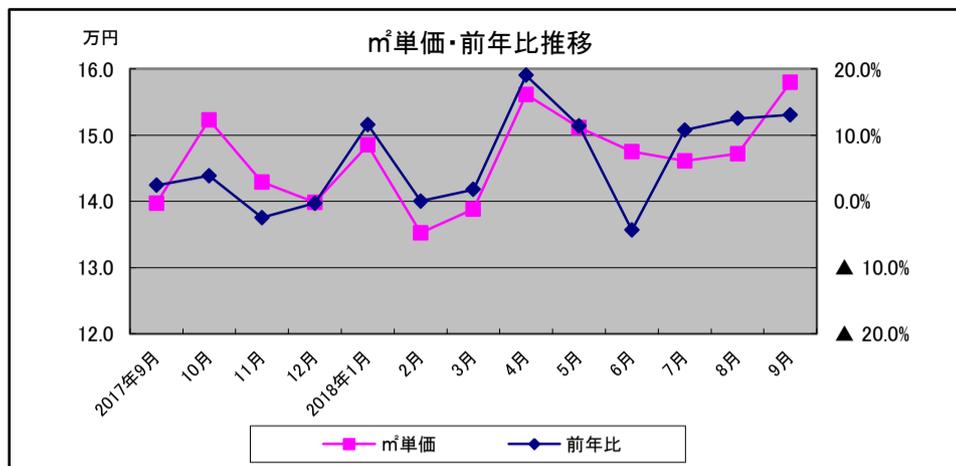
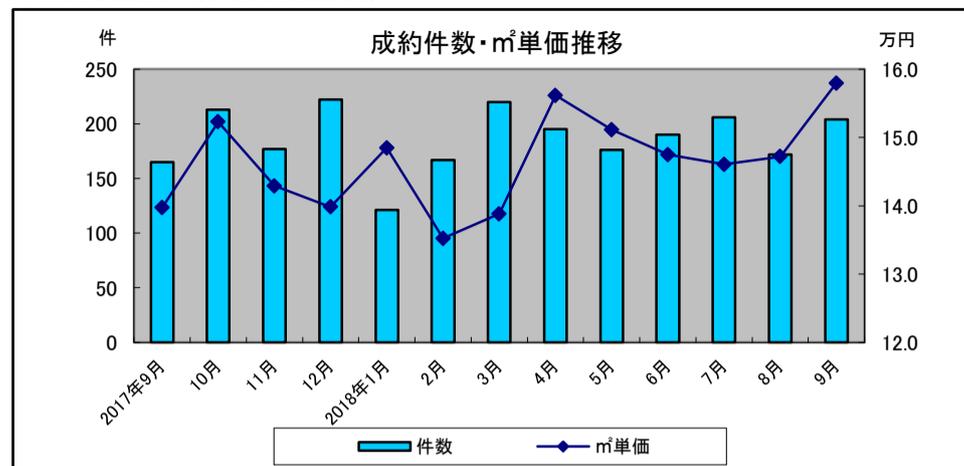
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	38	79	49	20	4	4	10
構成比	18.6%	38.7%	24.0%	9.8%	2.0%	2.0%	4.9%
兵庫県	40	54	17	8	3	1	2
構成比	32.0%	43.2%	13.6%	6.4%	2.4%	0.8%	1.6%
京都府	16	38	22	13	6	7	4
構成比	15.1%	35.8%	20.8%	12.3%	5.7%	6.6%	3.8%
奈良県	15	24	11	2	0	0	0
構成比	28.8%	46.2%	21.2%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	29	10	0	0	0	0
構成比	41.8%	43.3%	14.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	4	0	0	0	0	0
構成比	77.8%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	151	228	109	43	13	12	16
構成比	26.4%	39.9%	19.1%	7.5%	2.3%	2.1%	2.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	165	213	177	222	121	167	220	195	176	190	206	172	204
前年比	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%	9.6%	▲ 6.4%	4.4%	2.5%	27.4%	23.6%
㎡単価	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9	15.6	15.1	14.7	14.6	14.7	15.8
前年比	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%	19.0%	11.4%	▲ 4.4%	10.8%	12.5%	13.1%
平均価格	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076	2,245	2,219	2,253	2,131	2,100	2,238
前年比	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%	18.1%	6.8%	2.1%	10.3%	10.7%	10.0%
平均面積	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58	143.80	146.85	152.73	145.90	142.66	141.71
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%	▲ 0.8%	▲ 4.1%	6.7%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 2.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	35	22	34	17	21	34	35	22	27	34	23	40
㎡単価	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6	25.0	33.0	31.3	23.0	23.6	33.2
平均価格	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424	2,853	3,296	3,473	2,456	2,240	2,972
平均面積	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59	114.04	99.91	110.80	106.66	94.94	89.62

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	7	4	1	2	1	1	2	4	6	3	2	7
㎡単価	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7	43.0	60.2	57.2	38.7	52.9	63.4
平均価格	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000	5,000	5,588	4,805	4,353	4,325	6,171
平均面積	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68	116.29	92.84	83.99	112.48	81.80	97.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	28	18	33	15	20	33	33	18	21	31	21	33
㎡単価	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2	23.9	27.5	26.1	21.4	21.2	26.1
平均価格	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134	2,722	2,787	3,093	2,272	2,042	2,293
平均面積	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04	113.91	101.48	118.46	106.10	96.19	88.00

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	24	27	26	18	30	24	22	29	25	21	21	26
㎡単価	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7	17.0	14.7	11.5	14.5	13.1	13.6
平均価格	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914	2,303	2,210	1,615	2,238	1,909	2,283
平均面積	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17	135.32	150.50	140.23	154.28	145.73	168.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	74	54	62	28	38	57	54	46	52	70	52	50
㎡単価	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9	19.5	19.2	19.5	19.0	20.0	19.1
平均価格	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927	2,568	2,994	2,913	2,673	3,091	2,834
平均面積	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90	131.53	155.78	149.67	140.84	154.53	148.02

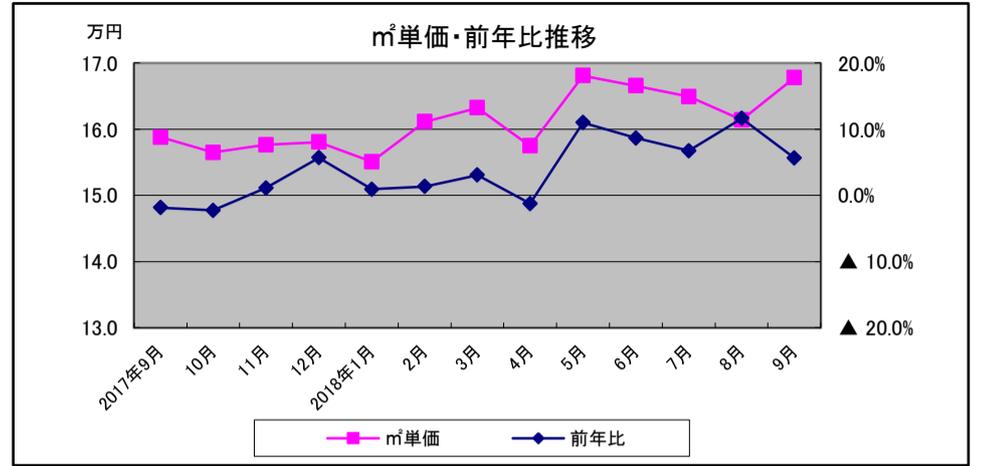
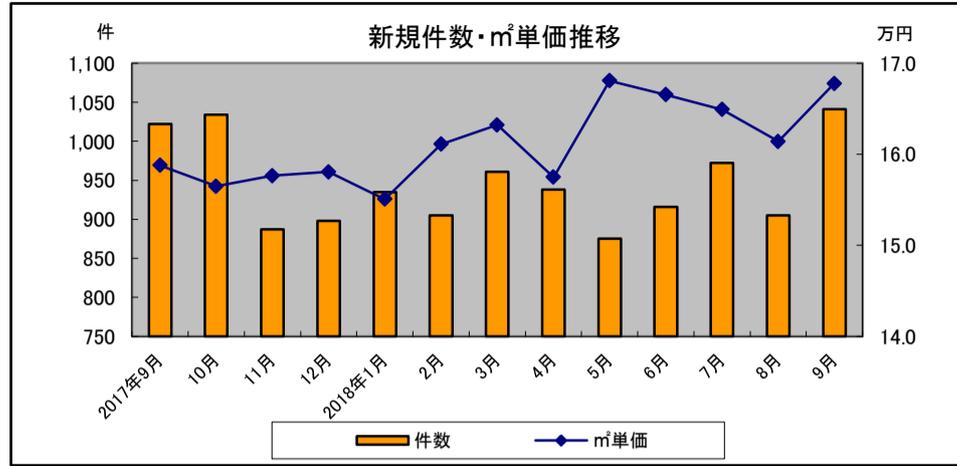
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	39	34	54	29	33	45	46	40	41	32	39	43
㎡単価	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2	13.3	12.7	13.1	12.1	12.1	14.3
平均価格	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794	2,048	1,736	1,881	1,667	1,472	1,917
平均面積	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40	154.50	137.16	143.56	137.27	121.39	134.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	41	40	46	29	45	60	38	39	45	49	37	45
㎡単価	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3	7.9	7.1	7.4	7.6	7.9	7.0
平均価格	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347	1,433	1,201	1,450	1,389	1,390	1,205
平均面積	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07	180.59	170.02	196.72	182.38	176.34	172.48

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,022	1,034	887	898	935	905	961	938	875	916	972	905	1,041
前年比	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%	▲ 11.5%	▲ 5.8%	▲ 1.1%	12.8%	1.9%
㎡単価	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7	16.8	16.7	16.5	16.1	16.8
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%	11.0%	8.6%	6.7%	11.6%	5.6%
平均価格	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466	2,483	2,487	2,469	2,392	2,531
前年比	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%	9.4%	8.7%	5.0%	7.2%	7.1%
平均面積	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58	147.75	149.32	149.72	148.23	150.85
前年比	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%	▲ 1.4%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	161	168	142	119	118	141	120	121	141	158	136	126	138
㎡単価	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6	34.7	34.2	33.8	30.6	41.9
平均価格	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254	3,918	3,761	4,017	3,307	5,110
平均面積	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60	112.97	110.04	118.89	108.20	121.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	21	11	17	10	17	18	18	19	14	13	10	17
㎡単価	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2	62.2	77.3	73.3	62.7	118.1
平均価格	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441	7,962	8,776	8,210	7,812	15,474
平均面積	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14	127.98	113.51	112.00	124.69	131.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	137	147	131	102	108	124	102	103	122	144	123	116	121
㎡単価	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2	29.7	29.8	29.9	27.3	30.3
平均価格	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871	3,288	3,274	3,574	2,919	3,654
平均面積	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22	110.63	109.70	119.61	106.78	120.56

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	110	130	102	104	125	105	119	120	92	92	121	108	152
㎡単価	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3	15.9	16.6	16.5	15.3	15.2
平均価格	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560	2,423	2,372	2,440	2,334	2,349
平均面積	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82	152.43	143.22	147.66	152.73	154.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	260	230	200	230	228	205	238	243	201	223	238	265	256
㎡単価	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9	19.8	19.1	19.8	19.2	19.7
平均価格	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989	3,105	3,182	3,250	2,957	2,953
平均面積	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56	156.42	166.31	164.51	154.22	149.78

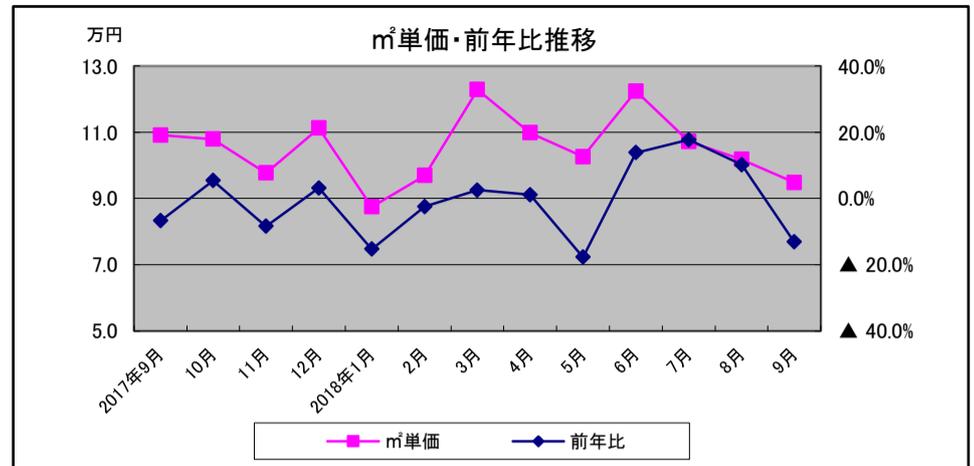
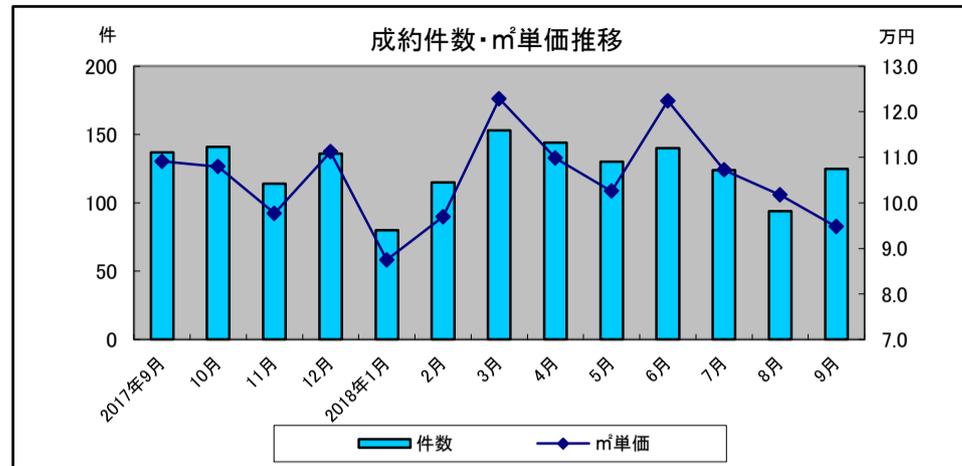
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	207	225	207	194	217	206	239	210	241	221	219	197	241
㎡単価	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8	14.5	14.4	14.8	14.7	14.6
平均価格	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918	1,846	1,951	1,943	2,023	1,987
平均面積	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79	127.50	135.39	131.50	137.88	135.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	284	281	236	251	247	248	245	244	200	222	258	209	254
㎡単価	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1	8.8	8.3	8.3	8.7	7.4
平均価格	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484	1,644	1,461	1,392	1,505	1,328
平均面積	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98	185.82	176.60	168.76	172.19	179.64

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	137	141	114	136	80	115	153	144	130	140	124	94	125
前年比	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%	6.6%	▲ 2.1%	▲ 8.8%	▲ 16.8%	▲ 8.8%
㎡単価	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0	10.3	12.2	10.7	10.2	9.5
前年比	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%	▲ 17.8%	13.8%	17.7%	10.1%	▲ 13.1%
平均価格	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950	1,831	2,118	1,920	1,786	1,676
前年比	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%	▲ 16.4%	13.7%	17.1%	14.1%	▲ 12.8%
平均面積	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59	178.49	173.06	179.14	175.57	176.83
前年比	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%	1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	3.6%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	37	29	35	21	28	46	35	29	27	23	20	28
㎡単価	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9	11.7	10.3	14.9	11.3	9.5
平均価格	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134	2,471	1,927	2,420	1,987	1,733
平均面積	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56	210.79	187.18	162.62	176.28	182.28

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	6	6	10	4	3	11	5	5	4	7	4	4
㎡単価	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0	33.4	21.5	25.0	28.1	25.7
平均価格	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780	7,772	3,270	4,823	3,870	4,315
平均面積	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40	232.56	152.11	192.80	137.64	167.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	31	23	25	17	25	35	30	24	23	16	16	24
㎡単価	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6	6.6	8.8	9.2	8.2	7.1
平均価格	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027	1,366	1,693	1,368	1,517	1,303
平均面積	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92	206.25	193.28	149.42	185.94	184.72

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	31	23	18	13	24	24	23	23	28	20	18	20
㎡単価	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2	12.0	10.2	12.1	10.2	11.0
平均価格	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176	2,122	1,859	2,127	1,979	2,021
平均面積	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40	176.86	182.55	176.06	194.26	184.44

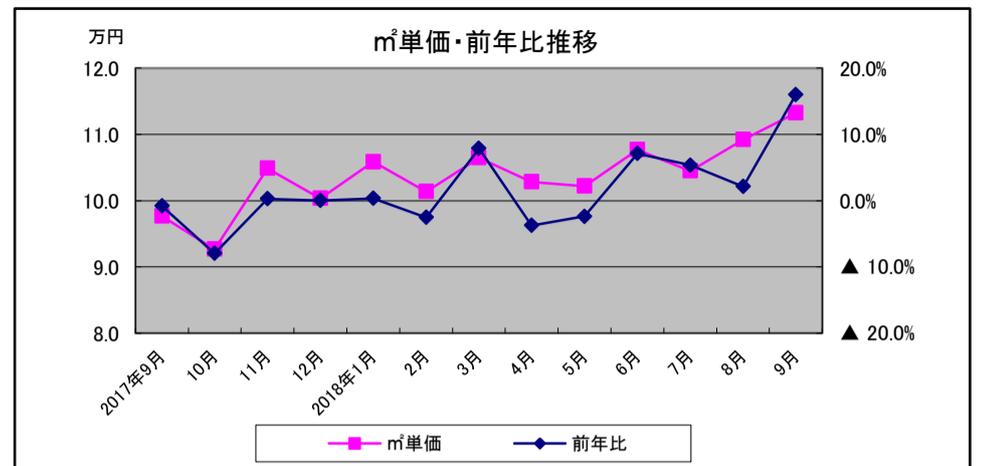
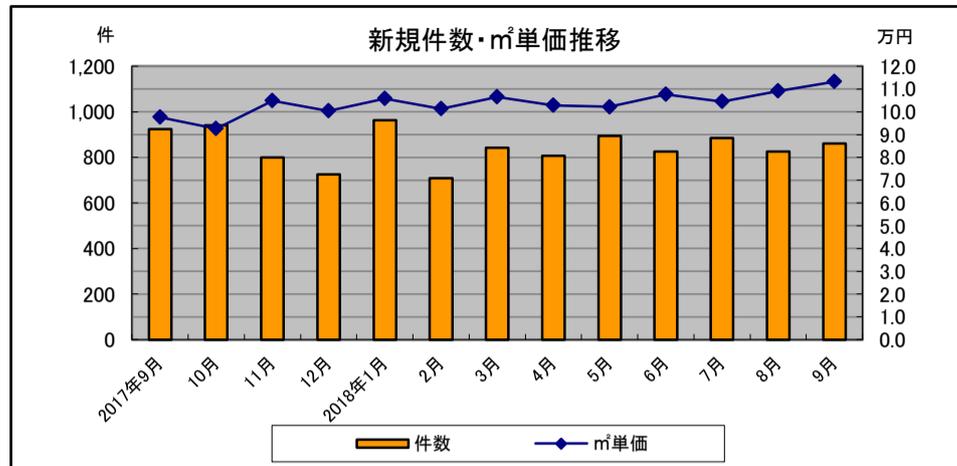
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	19	13	21	8	20	27	19	20	33	18	15	18
㎡単価	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5	21.3	29.4	24.9	26.2	21.3
平均価格	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616	2,528	4,360	3,885	3,180	2,886
平均面積	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16	118.62	148.48	156.16	121.50	135.22

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	46	41	47	34	31	50	48	48	43	51	36	47
㎡単価	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3	6.7	5.7	6.5	6.6	6.6
平均価格	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094	1,224	996	1,186	1,165	1,179
平均面積	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85	181.64	176.13	182.03	177.75	179.81

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	924	941	799	726	963	708	842	807	895	825	886	826	861
前年比	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%	5.8%	▲ 4.3%	12.6%	17.5%	▲ 6.8%
㎡単価	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3	10.2	10.8	10.4	10.9	11.3
前年比	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	7.1%	5.3%	2.1%	16.0%
平均価格	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820	1,792	1,935	1,845	1,924	2,032
前年比	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%	▲ 4.0%	8.8%	4.1%	5.1%	15.6%
平均面積	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99	175.37	179.73	176.58	176.22	179.53
前年比	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%	▲ 1.7%	1.6%	▲ 1.2%	3.0%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	184	151	151	138	168	120	143	148	162	143	144	143	158
㎡単価	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0	12.8	12.3	13.4	14.0	17.0
平均価格	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352	2,180	2,171	2,290	2,451	2,835
平均面積	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77	170.67	176.30	170.47	175.26	167.04

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	28	31	24	40	27	30	35	29	31	38	28	46
㎡単価	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1	34.8	26.7	32.8	39.6	40.8
平均価格	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089	5,807	4,969	4,754	6,686	5,949
平均面積	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97	166.72	186.38	144.87	168.78	145.84

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	163	123	120	114	128	93	113	113	133	112	106	115	112
㎡単価	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0	8.1	8.0	7.8	8.0	8.9
平均価格	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505	1,389	1,397	1,407	1,420	1,557
平均面積	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07	171.53	173.51	179.64	176.84	175.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	127	115	116	97	112	103	131	114	109	129	113	117	138
㎡単価	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5	12.7	13.4	12.1	12.4	13.8
平均価格	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165	2,232	2,484	2,185	2,293	2,587
平均面積	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69	175.58	185.28	181.32	185.55	187.95

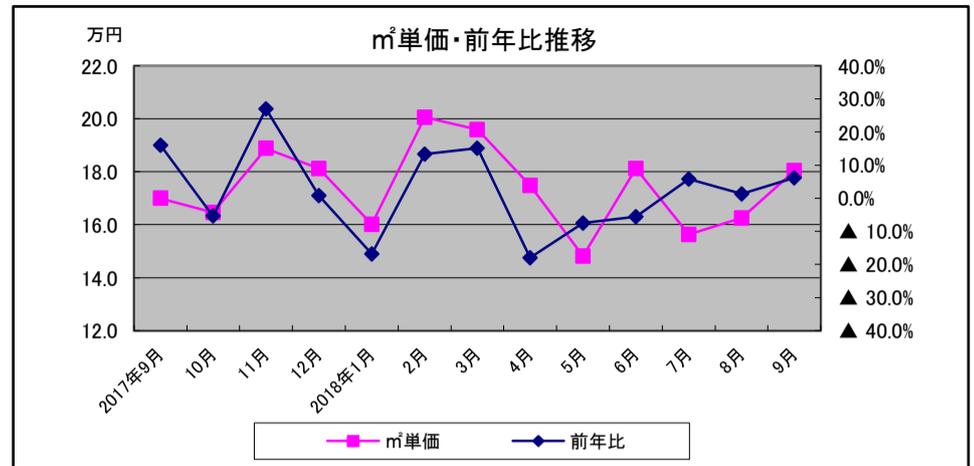
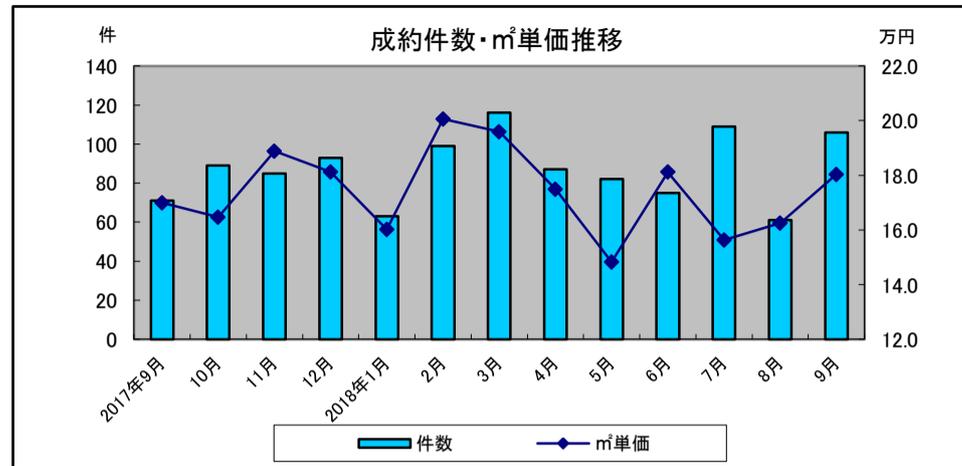
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	111	120	102	95	191	105	116	124	155	121	159	157	114
㎡単価	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8	25.2	26.1	23.4	23.7	25.9
平均価格	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697	3,557	4,153	3,518	3,504	4,139
平均面積	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38	141.14	159.28	150.43	148.06	159.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	356	358	320	278	328	255	325	273	329	322	334	294	324
㎡単価	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4	6.2	6.6	6.6	6.5	6.6
平均価格	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120	1,111	1,193	1,176	1,169	1,187
平均面積	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74	179.86	180.18	177.60	180.88	179.22

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	89	85	93	63	99	116	87	82	75	109	61	106
前年比	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%	2.5%	▲ 21.1%	7.9%	▲ 18.7%	49.3%
㎡単価	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5	14.8	18.1	15.6	16.3	18.0
前年比	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%	▲ 7.5%	▲ 5.6%	5.8%	1.3%	6.1%
平均価格	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449	2,137	2,901	2,414	2,422	2,616
前年比	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%	▲ 16.5%	2.0%	7.6%	14.4%	7.4%
平均面積	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05	144.16	160.11	154.46	148.96	145.07
前年比	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%	▲ 9.8%	8.1%	1.7%	12.9%	1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	46	51	47	28	62	68	52	38	45	43	34	46
㎡単価	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0	24.6	24.6	22.0	24.0	27.0
平均価格	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040	2,929	3,690	3,256	3,185	3,415
平均面積	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59	118.91	149.81	147.70	132.46	126.55

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	12	18	11	10	25	24	18	15	19	13	13	23
㎡単価	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1	35.4	38.6	39.2	30.7	35.4
平均価格	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453	4,181	5,333	5,284	4,637	4,332
平均面積	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07	118.09	138.33	134.64	151.00	122.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	34	33	36	18	37	44	34	23	26	30	21	23
㎡単価	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7	17.7	15.7	15.5	18.9	19.1
平均価格	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821	2,113	2,488	2,378	2,286	2,498
平均面積	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22	119.45	158.20	153.36	120.98	130.71

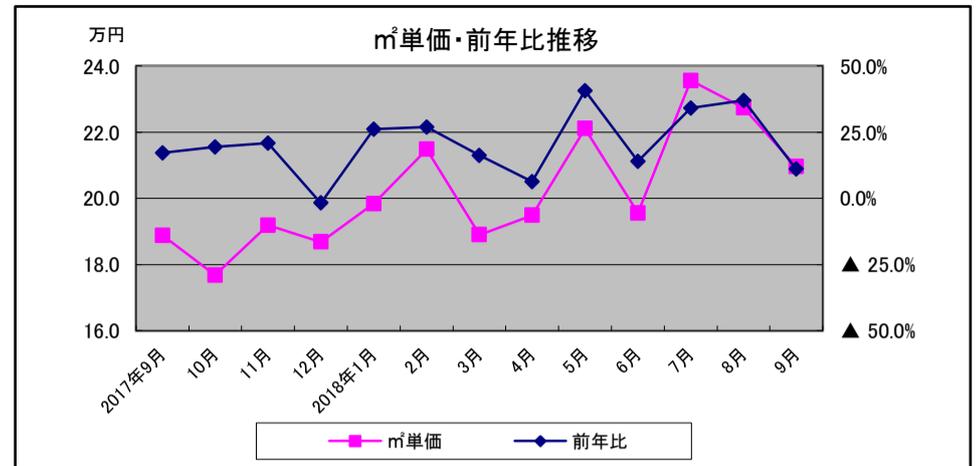
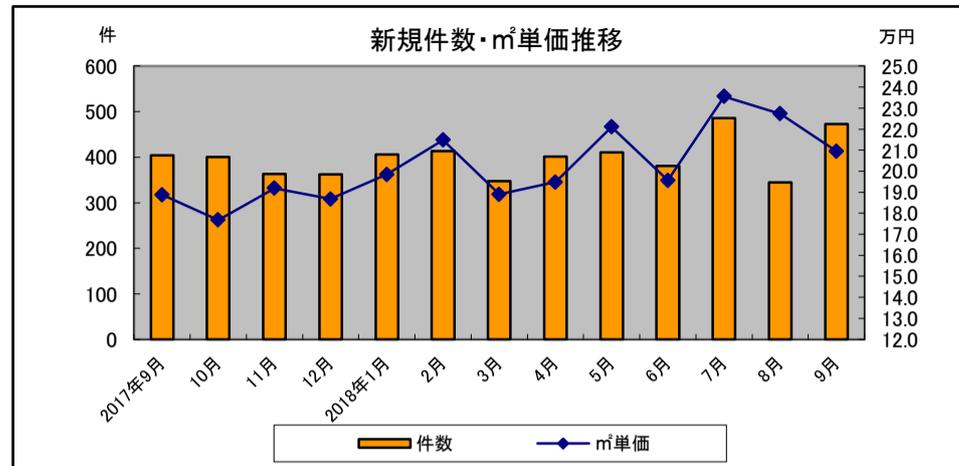
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	37	25	37	30	34	37	28	36	28	58	25	56
㎡単価	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2	11.2	10.1	13.1	9.3	13.0
平均価格	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742	1,680	1,787	2,032	1,509	2,062
平均面積	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27	150.30	177.38	155.04	162.28	158.67

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7	6	9	9	5	3	11	7	8	2	8	2	4
㎡単価	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4	1.8	5.0	3.5	3.3	7.1
平均価格	684	881	591	850	704	779	1,173	884	431	745	660	860	1,190
平均面積	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49	236.43	150.18	186.54	262.96	167.65

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	404	400	363	362	406	413	347	401	411	381	486	345	473
前年比	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%	4.1%	▲ 10.8%	28.9%	9.9%	17.1%
㎡単価	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5	22.1	19.6	23.6	22.7	21.0
前年比	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%	40.7%	13.9%	34.0%	37.0%	11.0%
平均価格	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055	3,561	3,046	3,485	3,499	3,095
前年比	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%	43.9%	18.4%	30.3%	33.1%	9.3%
平均面積	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76	161.08	155.75	147.94	153.89	147.67
前年比	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%	2.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	208	183	188	156	221	234	182	189	219	189	264	180	258
㎡単価	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8	34.9	31.2	36.4	35.3	32.0
平均価格	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700	5,340	4,536	5,151	5,311	4,392
平均面積	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16	152.89	145.17	141.66	150.49	137.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	82	70	73	97	110	75	89	97	85	143	84	116
㎡単価	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6	49.9	44.6	48.7	57.2	43.0
平均価格	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483	8,054	6,616	7,204	8,017	5,565
平均面積	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39	161.46	148.46	148.04	140.16	129.36

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	126	101	118	83	124	124	107	100	122	104	121	96	142
㎡単価	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1	21.8	19.9	20.3	18.4	24.0
平均価格	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113	3,181	2,836	2,725	2,943	3,435
平均面積	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19	146.08	142.48	134.11	159.53	143.39

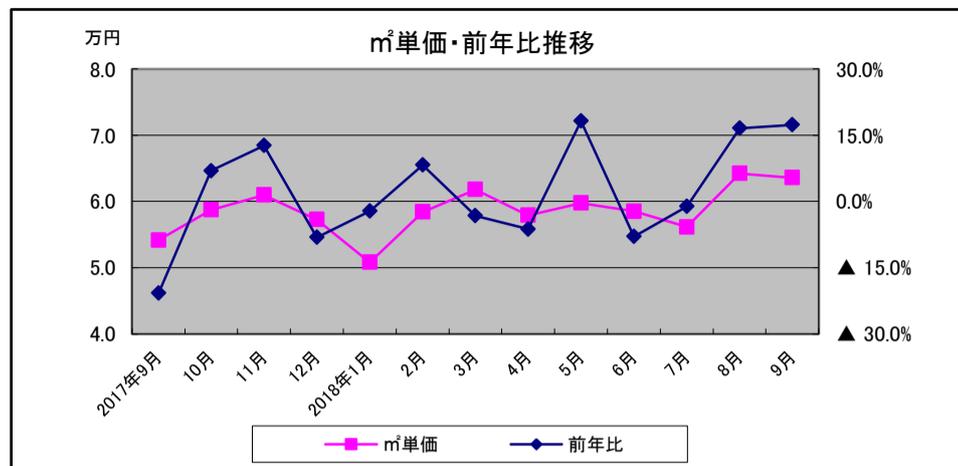
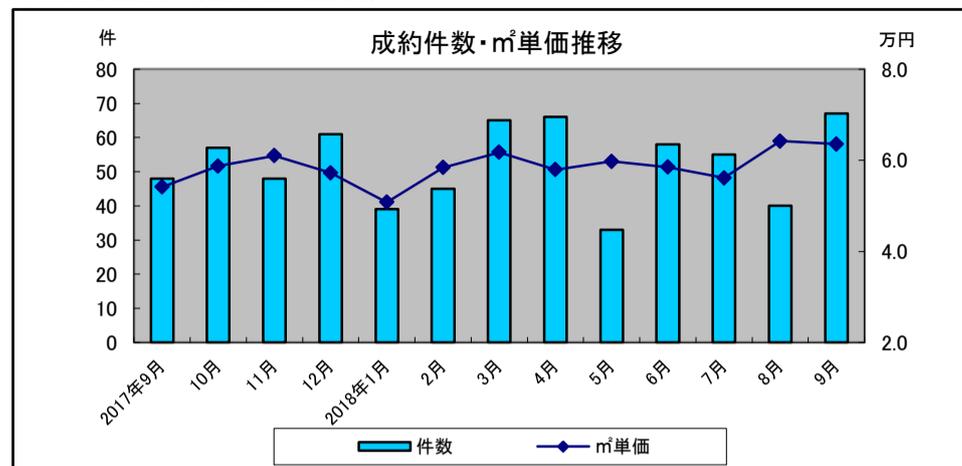
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	149	134	145	113	130	115	141	135	133	159	117	163
㎡単価	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3	11.7	12.4	12.3	12.0	12.0
平均価格	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987	1,887	1,984	1,859	1,803	1,823
平均面積	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07	161.81	160.57	151.73	150.34	151.57

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	68	41	61	72	49	50	71	57	59	63	48	52
㎡単価	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4	3.6	3.7	3.7	4.8	3.4
平均価格	716	668	617	641	687	844	595	796	690	668	610	834	641
平均面積	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44	190.79	178.78	164.72	175.28	187.92

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	48	57	48	61	39	45	65	66	33	58	55	40	67
前年比	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%	▲ 43.1%	▲ 18.3%	1.9%	25.0%	39.6%
㎡単価	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8	6.0	5.9	5.6	6.4	6.4
前年比	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%	18.2%	▲ 8.0%	▲ 1.2%	16.6%	17.4%
平均価格	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112	1,114	1,129	1,050	1,236	1,248
前年比	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%	18.0%	▲ 6.1%	▲ 2.7%	11.9%	22.8%
平均面積	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08	186.48	193.00	187.10	192.58	196.38
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.2%	2.0%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

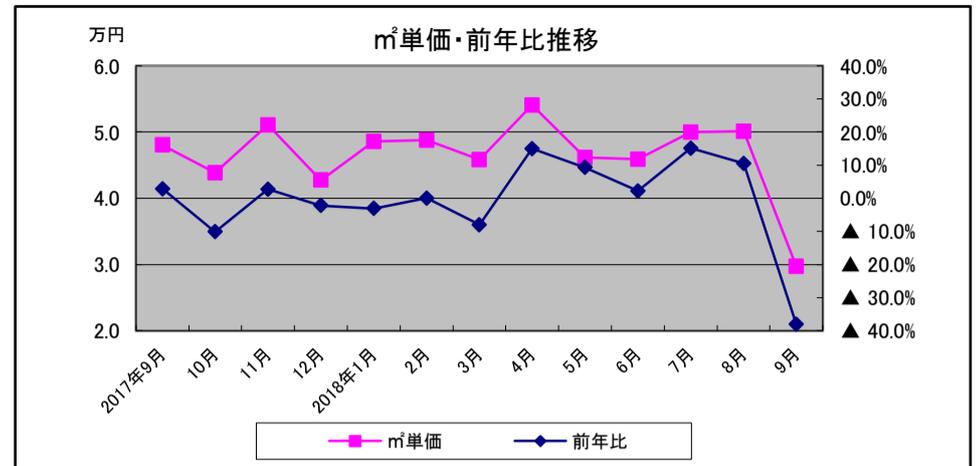
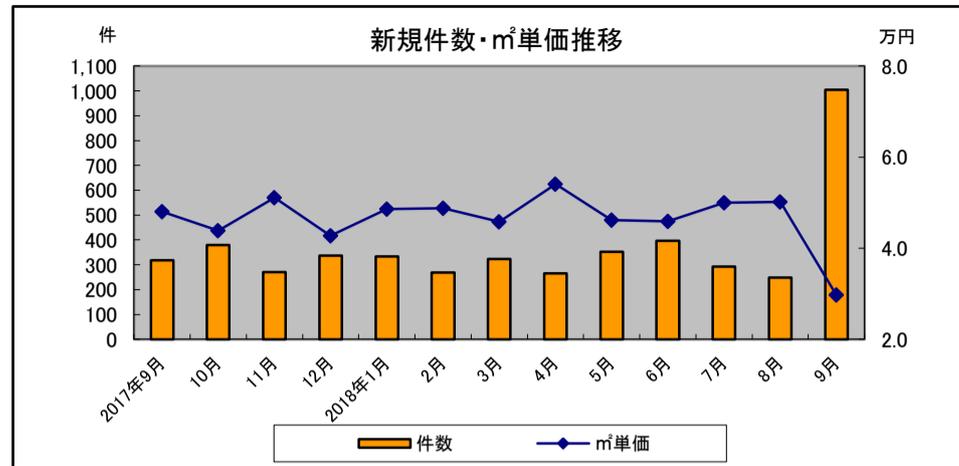
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	17	15	22	6	16	17	25	9	12	19	12	22
㎡単価	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4	10.5	7.1	7.6	8.5	5.5
平均価格	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293	1,572	1,401	1,234	1,507	1,099
平均面積	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72	150.39	196.06	161.94	177.87	198.60

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	40	33	39	33	29	48	41	24	46	36	28	45
㎡単価	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9	4.7	5.5	4.8	5.6	6.8
平均価格	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002	943	1,058	954	1,120	1,321
平均面積	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66	200.02	192.19	200.38	198.89	195.30

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	319	380	270	337	333	268	323	266	352	396	293	248	1,004
前年比	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%	5.4%	1.3%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	214.7%
㎡単価	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4	4.6	4.6	5.0	5.0	3.0
前年比	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%	9.3%	2.2%	15.1%	10.5%	▲ 38.0%
平均価格	973	865	960	894	978	976	903	1,101	904	916	1,002	1,026	634
前年比	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%	2.1%	2.5%	11.2%	12.4%	▲ 34.8%
平均面積	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67	195.90	199.61	200.39	204.67	213.00
前年比	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%	▲ 6.6%	0.3%	▲ 3.4%	1.7%	5.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

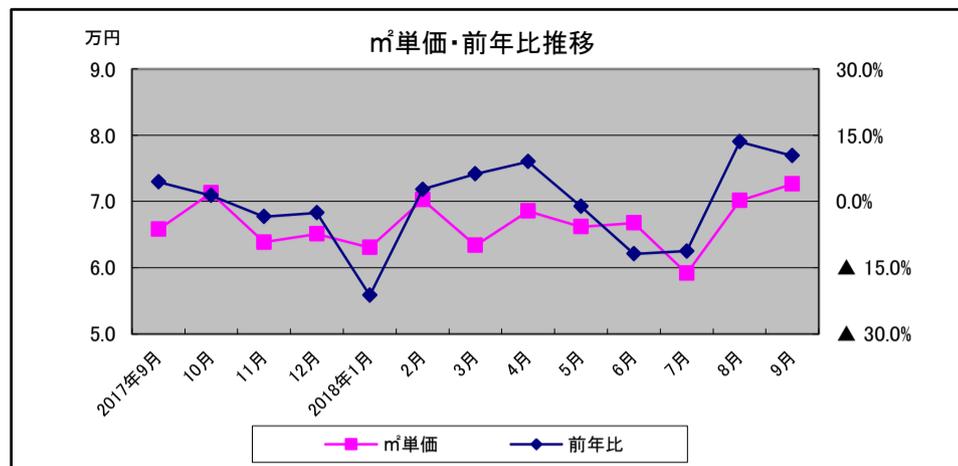
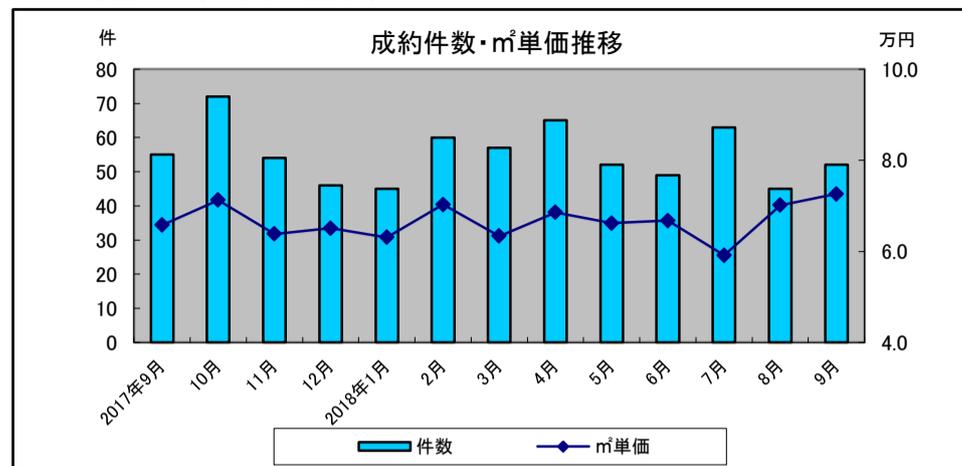
【大津市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	78	71	99	77	62	69	67	97	77	72	76	113
㎡単価	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0	5.6	7.0	7.3	6.0	8.2
平均価格	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462	1,016	1,285	1,277	1,174	1,379
平均面積	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64	180.14	182.92	175.62	195.85	167.95

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	242	302	199	238	256	206	254	199	255	319	221	172	891
㎡単価	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6	4.3	4.1	4.4	4.6	2.5
平均価格	908	799	834	859	901	868	849	980	862	827	912	961	539
平均面積	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08	201.89	203.64	208.46	208.57	218.71

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	72	54	46	45	60	57	65	52	49	63	45	52
前年比	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%	13.0%	▲ 3.9%	▲ 12.5%	18.4%	▲ 5.5%
㎡単価	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9	6.6	6.7	5.9	7.0	7.3
前年比	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%	▲ 1.1%	▲ 11.8%	▲ 11.2%	13.5%	10.4%
平均価格	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400	1,317	1,276	1,233	1,431	1,487
前年比	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%	▲ 3.3%	▲ 7.6%	▲ 9.0%	20.2%	14.1%
平均面積	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19	198.92	191.12	208.43	204.05	204.76
前年比	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%	▲ 2.2%	4.8%	2.5%	5.9%	3.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

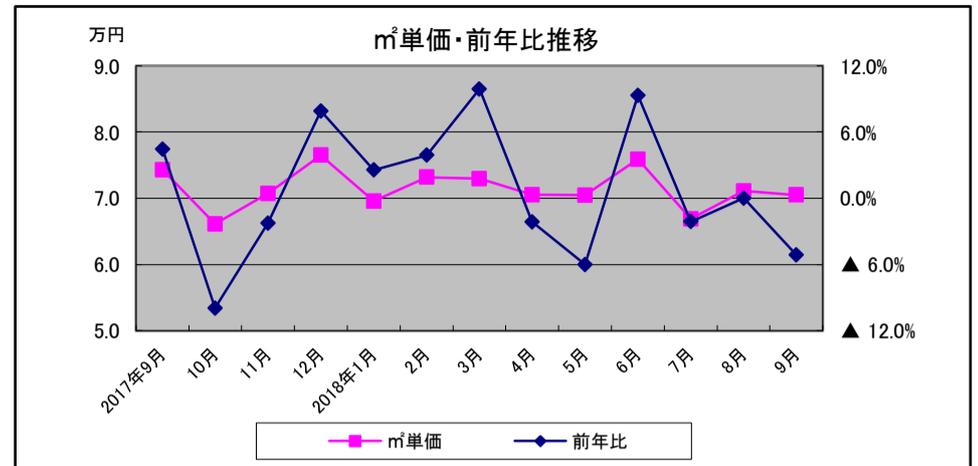
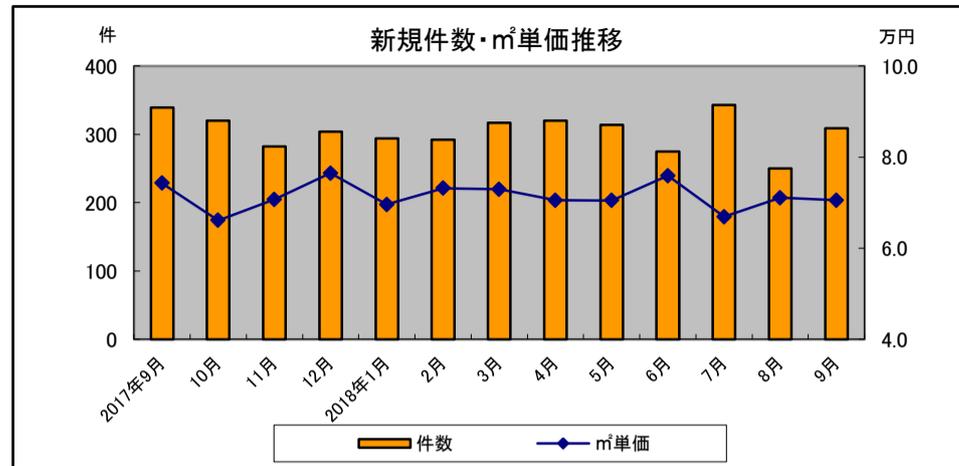
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	29	23	16	15	14	20	25	20	17	23	17	24
㎡単価	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8	6.9	8.1	7.0	8.7	7.9
平均価格	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715	1,505	1,603	1,570	1,985	1,736
平均面積	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80	218.18	197.36	225.61	228.55	218.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	43	31	30	30	46	37	40	32	32	40	28	28
㎡単価	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2	6.4	5.9	5.2	5.8	6.6
平均価格	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203	1,199	1,102	1,039	1,095	1,273
平均面積	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81	186.88	187.81	198.55	189.18	192.88

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	339	320	282	304	294	292	317	320	314	275	343	250	309
前年比	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%	9.0%	▲ 12.1%	17.5%	▲ 11.3%	▲ 8.8%
㎡単価	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1	7.0	7.6	6.7	7.1	7.0
前年比	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%	▲ 6.0%	9.3%	▲ 2.1%	0.0%	▲ 5.1%
平均価格	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439	1,459	1,611	1,375	1,506	1,422
前年比	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%	1.0%	17.1%	▲ 0.9%	10.5%	▲ 6.7%
平均面積	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13	206.95	212.35	205.49	211.85	201.65
前年比	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%	7.5%	7.2%	1.3%	10.5%	▲ 1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

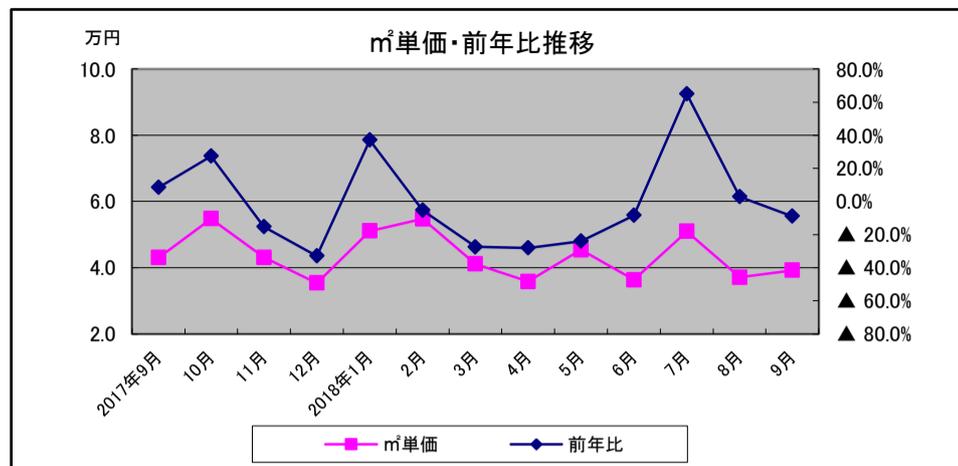
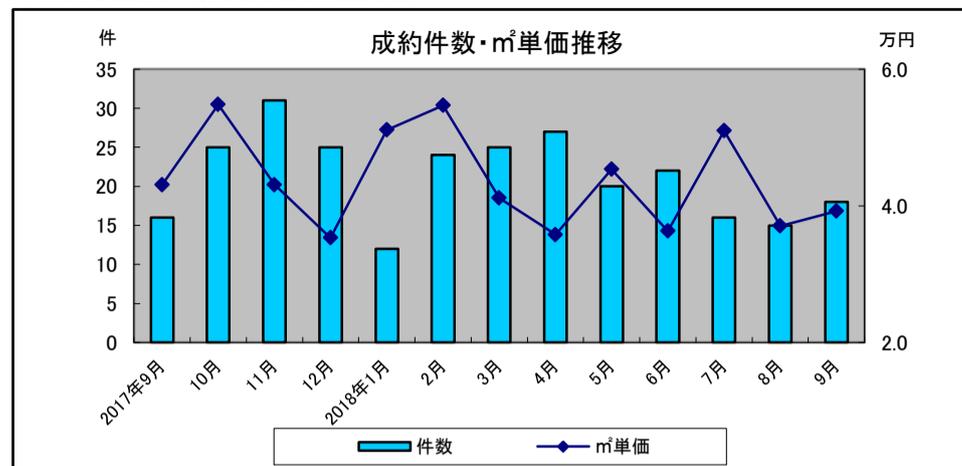
【奈良市・生駒市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	124	96	114	122	91	125	144	104	112	118	122	114	117
㎡単価	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3	9.0	9.4	8.2	8.1	9.1
平均価格	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876	1,921	2,129	1,805	1,827	1,953
平均面積	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14	214.40	226.90	220.81	226.03	215.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	215	224	168	182	203	167	173	216	202	157	221	136	192
㎡単価	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4	5.9	6.1	5.8	6.2	5.7
平均価格	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229	1,202	1,223	1,137	1,237	1,098
平均面積	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05	202.82	201.40	197.03	199.97	193.47

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	25	31	25	12	24	25	27	20	22	16	15	18
前年比	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%	66.7%	15.8%	▲ 15.8%	7.1%	12.5%
㎡単価	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6	4.5	3.6	5.1	3.7	3.9
前年比	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%	▲ 24.0%	▲ 8.4%	64.9%	2.9%	▲ 8.9%
平均価格	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632	822	746	849	808	737
前年比	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%	▲ 32.2%	9.6%	67.5%	22.6%	▲ 10.0%
平均面積	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44	181.09	205.50	166.48	217.94	187.78
前年比	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%	▲ 10.7%	19.6%	1.6%	19.2%	▲ 1.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

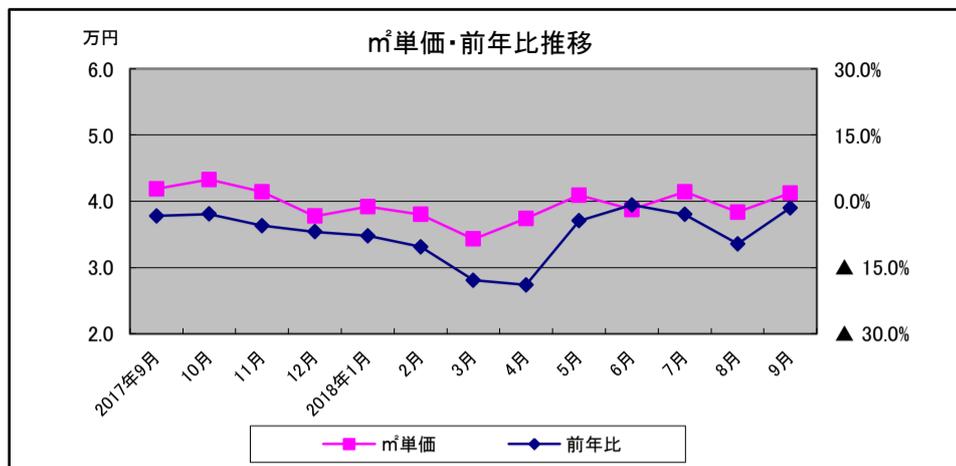
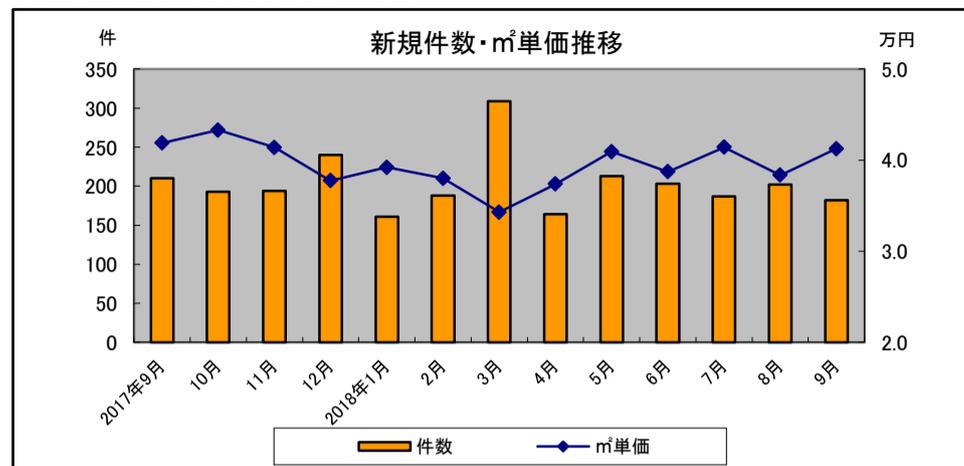
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	17	17	18	9	16	13	16	9	10	11	9	9
㎡単価	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2	5.9	4.2	5.6	3.8	5.1
平均価格	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645	1,036	755	875	746	918
平均面積	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50	174.43	180.42	157.32	195.36	181.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	8	14	7	3	8	12	11	11	12	5	6	9
㎡単価	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9	3.5	3.3	4.2	3.6	2.9
平均価格	729	691	853	672	1,010	771	660	613	646	739	791	901	555
平均面積	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36	186.55	226.40	186.63	251.80	194.38

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	210	193	194	240	161	188	309	164	213	203	187	202	182
前年比	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%	1.9%	▲ 1.5%	6.3%	14.8%	▲ 13.3%
㎡単価	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7	4.1	3.9	4.1	3.8	4.1
前年比	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%	▲ 4.4%	▲ 0.8%	▲ 3.0%	▲ 9.6%	▲ 1.5%
平均価格	778	828	790	691	757	723	657	696	734	683	767	736	764
前年比	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%	▲ 7.1%	▲ 13.3%	▲ 9.0%	▲ 5.4%	▲ 1.8%
平均面積	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09	179.27	176.34	185.06	191.95	185.10
前年比	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%	▲ 2.8%	▲ 12.5%	▲ 6.2%	4.7%	▲ 0.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

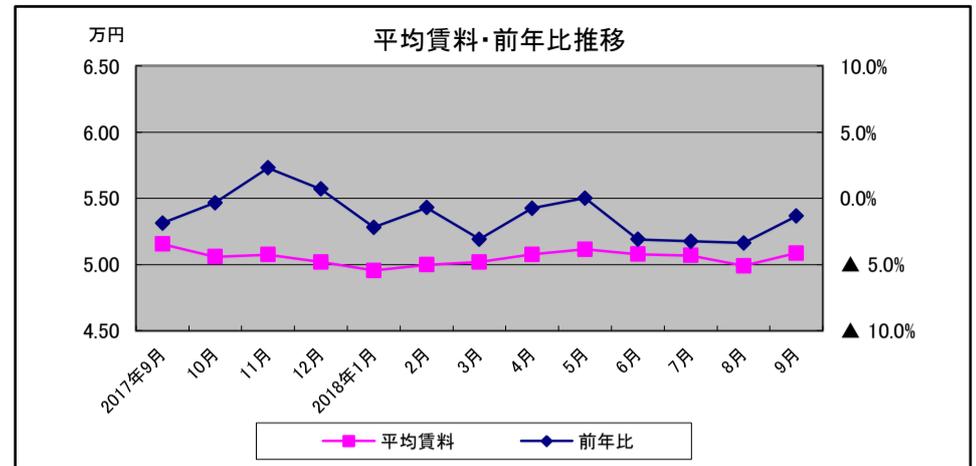
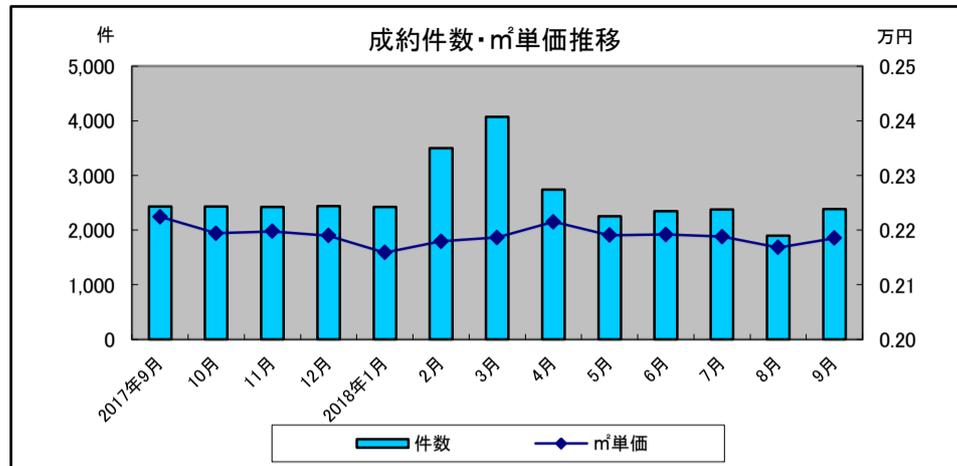
【和歌山市】

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	113	99	88	117	57	69	117	80	100	105	95	75	103
㎡単価	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7	5.2	4.8	5.9	5.4	4.8
平均価格	858	975	914	784	918	752	692	739	850	755	948	894	869
平均面積	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17	162.75	155.73	159.70	165.15	180.91

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	97	94	106	123	104	119	192	84	113	98	92	127	79
㎡単価	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1	3.3	3.1	2.7	3.1	3.3
平均価格	683	672	687	603	669	707	635	655	630	606	579	643	626
平均面積	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63	193.89	198.42	211.24	207.77	190.56

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743	2,250	2,349	2,380	1,893	2,382
前年比	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%	1.5%	▲ 2.9%	6.8%	▲ 9.7%	▲ 2.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	▲ 1.7%
平均賃料	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08	5.12	5.08	5.07	4.99	5.09
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	0.0%	▲ 3.1%	▲ 3.2%	▲ 3.4%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92	23.35	23.17	23.17	23.02	23.27
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%	1.1%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033	1,662	1,704	1,761	1,391	1,746
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30	5.35	5.32	5.32	5.23	5.29
平均使用部分面積	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99	23.31	23.23	23.33	23.10	23.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	982	935	962	856	799	1,192	1,262	989	826	866	892	713	851
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25
平均賃料	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94	6.05	5.95	5.92	5.87	5.96
平均使用部分面積	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79	24.34	24.02	24.16	24.12	24.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	871	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044	836	838	869	678	895
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68	4.66	4.67	4.71	4.56	4.66
平均使用部分面積	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24	22.29	22.42	22.48	22.04	22.43

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	91	110	81	95	105	164	178	111	102	94	89	84	125
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37	4.13	4.14	4.27	3.84	4.03
平均使用部分面積	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15	22.69	22.57	22.24	21.54	22.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	295	314	291	328	349	589	752	346	304	312	314	242	307
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04	5.01	4.99	4.75	4.96	5.18
平均使用部分面積	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28	24.42	23.78	23.48	24.19	24.53

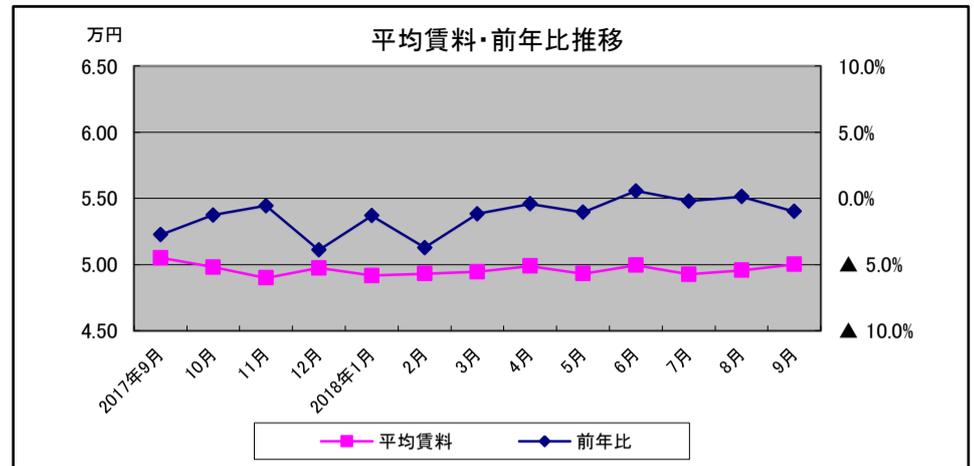
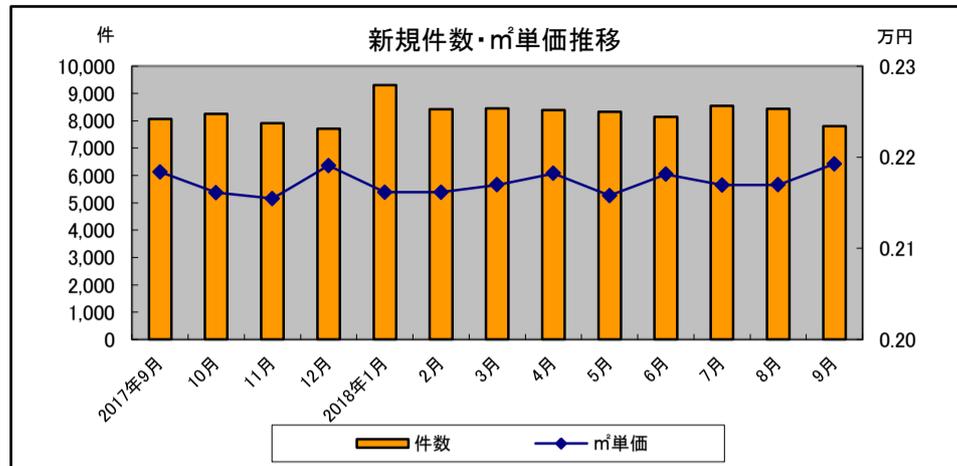
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	156	149	199	212	205	259	303	197	149	193	176	137	181
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68	3.71	3.89	3.83	3.72	3.86
平均使用部分面積	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32	22.05	22.07	21.78	21.37	22.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	39	29	46	57	59	79	107	56	33	46	40	39	23
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64	3.64	3.61	3.56	3.49	3.42
平均使用部分面積	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01	23.52	22.67	21.59	21.74	21.69

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385	8,323	8,152	8,549	8,434	7,797
前年比	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%	3.3%	6.7%	6.9%	10.4%	▲ 3.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.4%
平均賃料	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99	4.93	4.99	4.93	4.96	5.00
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87	22.85	22.90	22.71	22.85	22.81
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.1%	▲ 0.4%	0.0%	▲ 1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940	5,811	5,891	6,144	6,081	5,598
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22	5.19	5.27	5.18	5.21	5.26
平均使用部分面積	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93	22.91	23.01	22.82	22.91	22.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744	2,736	2,924	2,917	3,048	2,755
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01	6.01	6.05	5.94	5.99	6.06
平均使用部分面積	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20	24.35	24.37	24.05	24.28	24.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196	3,075	2,967	3,227	3,033	2,843
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54	4.46	4.49	4.49	4.42	4.49
平均使用部分面積	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85	21.64	21.66	21.70	21.54	21.55

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	229	271	299	238	329	261	276	236	252	238	298	231	247
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19	4.16	4.08	4.11	3.98	4.17
平均使用部分面積	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78	22.61	22.50	22.51	21.86	22.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199	1,235	1,024	1,111	1,137	992
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09	4.88	4.90	4.92	4.96	5.00
平均使用部分面積	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82	23.62	23.96	23.66	24.01	23.84

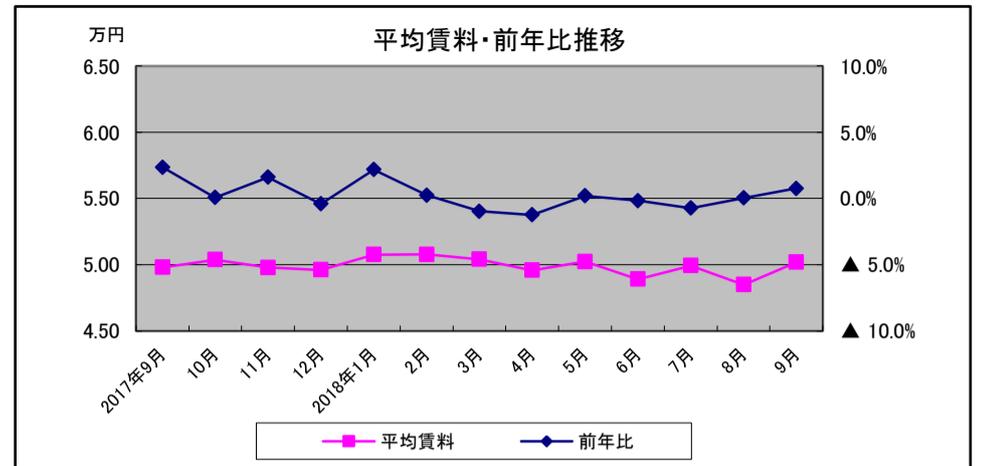
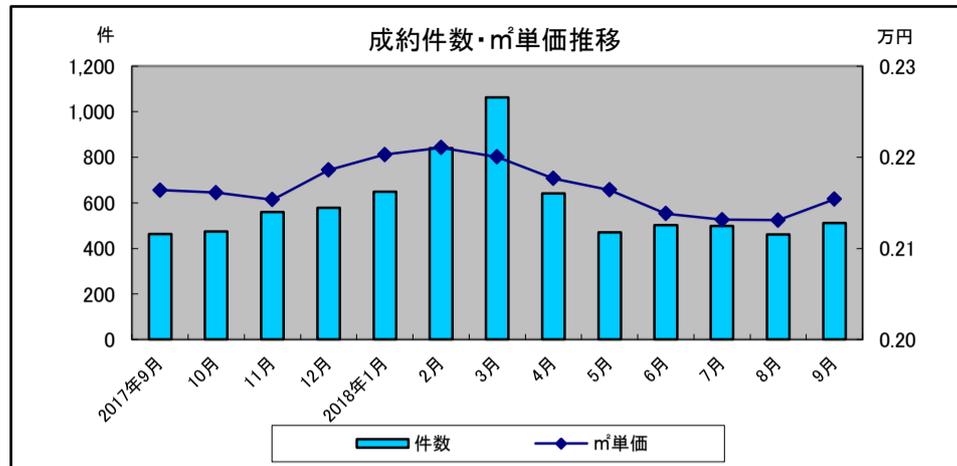
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	792	958	793	752	927	839	878	827	812	818	803	814	761
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75	3.72	3.74	3.71	3.64	3.71
平均使用部分面積	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30	21.38	21.24	21.08	21.28	21.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	114	208	203	165	223	238	188	183	213	181	193	171	199
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54	3.65	3.62	3.33	3.58	3.60
平均使用部分面積	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57	22.65	21.41	20.83	21.56	21.68

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	463	475	559	578	648	841	1,063	642	470	503	498	462	512
前年比	▲ 2.3%	▲ 8.7%	▲ 32.5%	▲ 11.4%	▲ 23.9%	▲ 0.7%	▲ 6.0%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 8.3%	▲ 18.5%	▲ 10.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.5%
平均賃料	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96	5.02	4.89	4.99	4.85	5.02
前年比	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.0%	0.8%
平均使用部分面積	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78	23.21	22.87	23.42	22.76	23.29
前年比	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 0.1%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	276	281	327	371	430	534	694	408	303	298	299	289	319
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14	5.21	5.12	5.28	4.97	5.27
平均使用部分面積	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95	23.25	23.11	23.81	22.83	23.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	188	208	233	281	346	457	288	200	200	184	175	210
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33	5.51	5.45	5.65	5.38	5.52
平均使用部分面積	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65	22.98	23.12	23.82	22.83	23.45

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	90	93	119	138	149	188	237	120	103	98	115	114	109
㎡単価	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70	4.64	4.46	4.70	4.32	4.80
平均使用部分面積	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66	23.77	23.10	23.80	22.84	23.85

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	34	42	24	37	30	51	32	28	28	28	28	34
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92	4.85	4.85	4.95	4.91	4.93
平均使用部分面積	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43	24.32	24.18	24.43	23.88	24.78

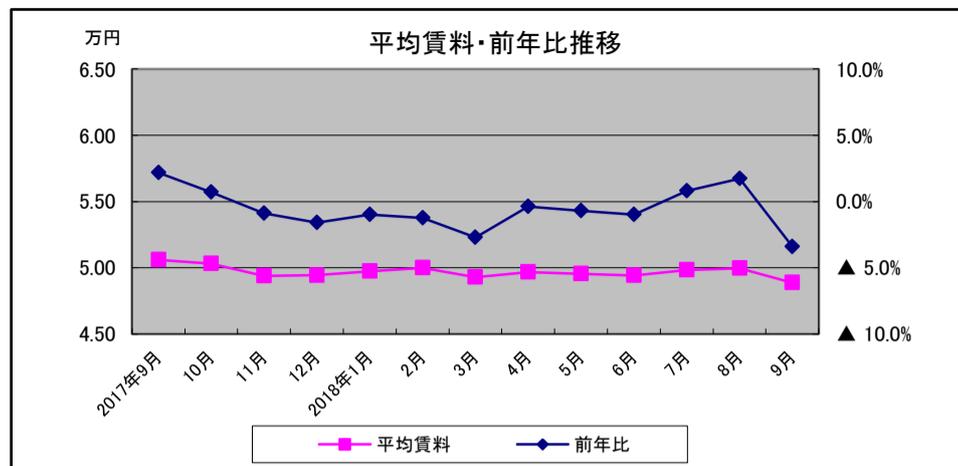
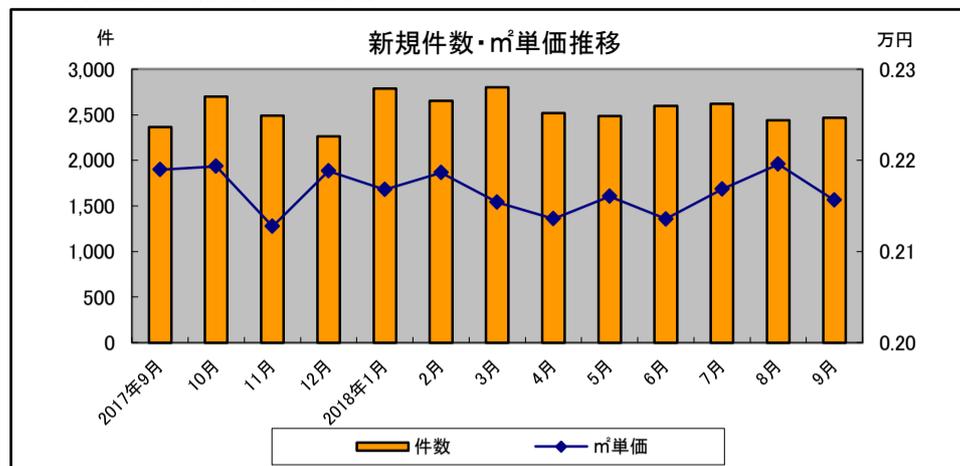
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	130	137	170	159	161	240	283	170	115	152	140	126	134
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70	4.85	4.62	4.63	4.73	4.64
平均使用部分面積	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81	23.08	22.10	22.51	22.33	22.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	23	18	23	19	36	32	30	24	25	30	18	25
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18
平均賃料	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03	3.65	3.80	3.88	3.84	3.94
平均使用部分面積	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32	22.09	23.23	22.96	23.00	22.24

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521	2,489	2,598	2,620	2,441	2,470
前年比	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	21.7%	15.1%	10.6%	4.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.5%	2.1%	▲ 1.5%
平均賃料	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97	4.95	4.94	4.98	5.00	4.89
前年比	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.8%	1.7%	▲ 3.4%
平均使用部分面積	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25	22.93	23.14	22.98	22.76	22.67
前年比	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%	0.5%	0.5%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600	1,520	1,602	1,617	1,506	1,493
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10	5.08	5.14	5.11	5.12	5.03
平均使用部分面積	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90	22.94	23.00	22.60	22.66	22.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045	1,004	1,059	1,047	1,019	974
㎡単価	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30	5.26	5.34	5.27	5.32	5.22
平均使用部分面積	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68	22.59	22.72	22.37	22.60	22.32

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	510	622	505	444	586	585	625	555	516	543	570	487	519
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72	4.73	4.75	4.82	4.72	4.66
平均使用部分面積	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30	23.62	23.55	23.01	22.80	23.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	99	107	98	130	117	100	124	135	121	102	137	132
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75	4.89	4.83	5.40	4.96	4.90
平均使用部分面積	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72	23.04	22.84	24.66	23.50	23.10

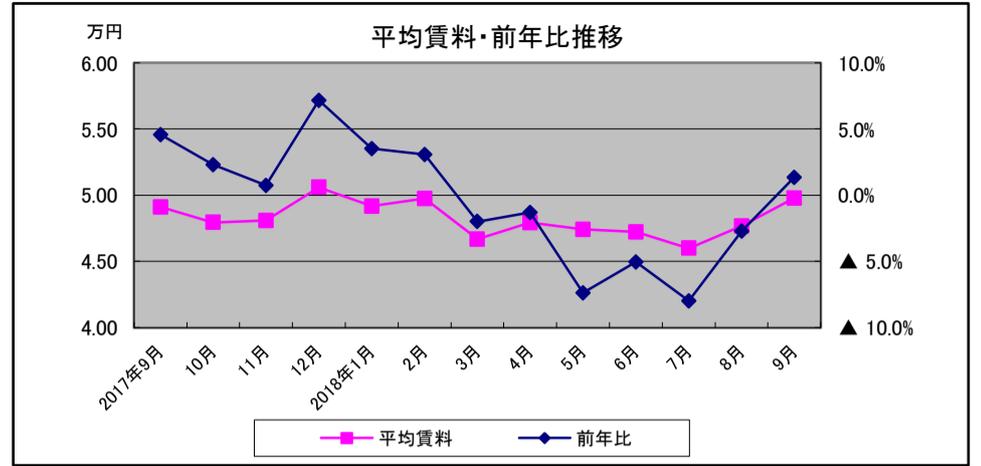
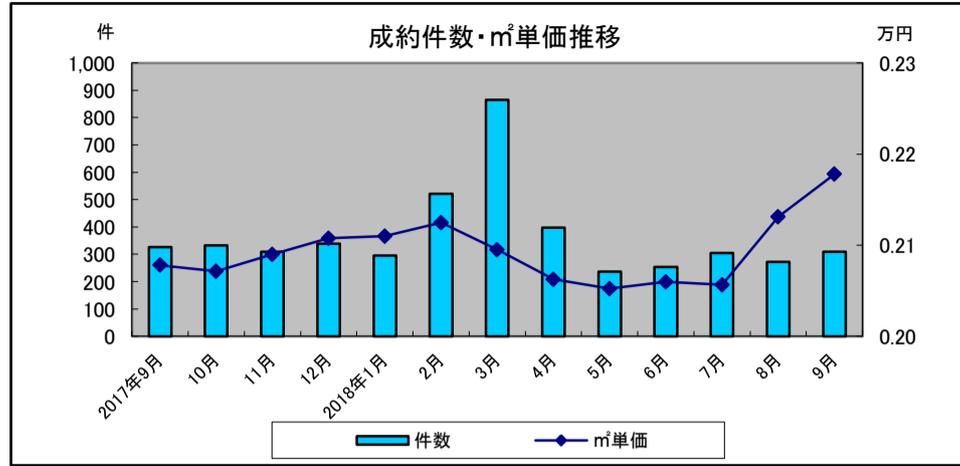
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	692	769	733	662	798	738	761	649	665	684	715	671	673
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95	4.98	4.86	4.87	4.92	4.88
平均使用部分面積	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03	22.94	23.67	23.49	22.53	22.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	130	189	150	131	157	125	158	141	160	186	179	119	163
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82	3.78	3.68	4.09	4.00	3.70
平均使用部分面積	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46	22.81	22.68	23.51	24.50	22.30

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	327	333	309	339	295	522	865	397	237	254	305	272	309
前年比	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%	▲ 15.4%	▲ 9.0%	22.5%	26.5%	▲ 5.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	3.1%	4.8%
平均賃料	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79	4.74	4.72	4.60	4.77	4.98
前年比	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 5.0%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	1.4%
平均使用部分面積	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24	23.10	22.94	22.37	22.37	22.85
前年比	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%	▲ 4.5%	▲ 3.8%	▲ 6.1%	▲ 5.6%	▲ 3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	313	321	295	326	289	503	842	374	217	242	288	261	293
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83	4.80	4.77	4.62	4.81	5.05
平均使用部分面積	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13	22.96	23.01	22.25	22.38	22.83

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	219	230	205	218	197	308	623	238	126	156	172	179	206
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00	5.21	5.11	4.93	5.07	5.17
平均使用部分面積	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02	23.28	23.03	22.14	22.48	22.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	91	90	108	92	195	219	136	91	86	116	82	87
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52	4.23	4.15	4.17	4.24	4.77
平均使用部分面積	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32	22.53	22.98	22.43	22.16	23.30

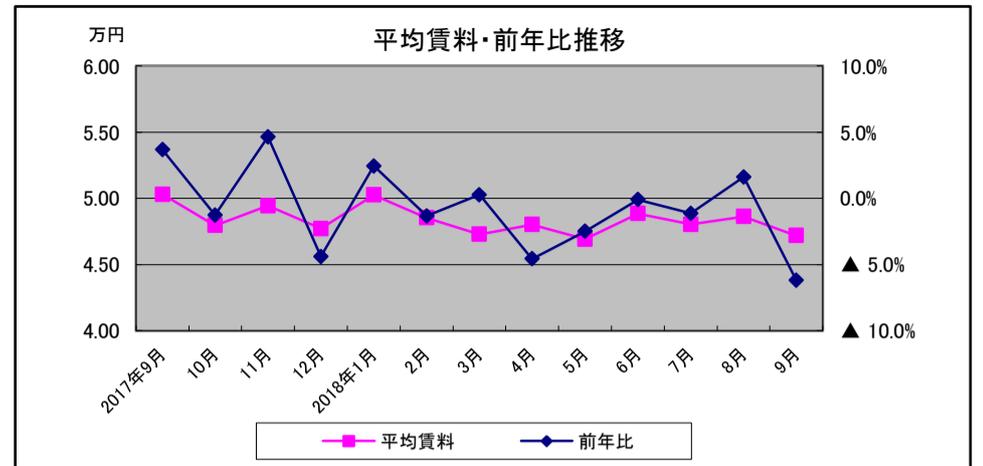
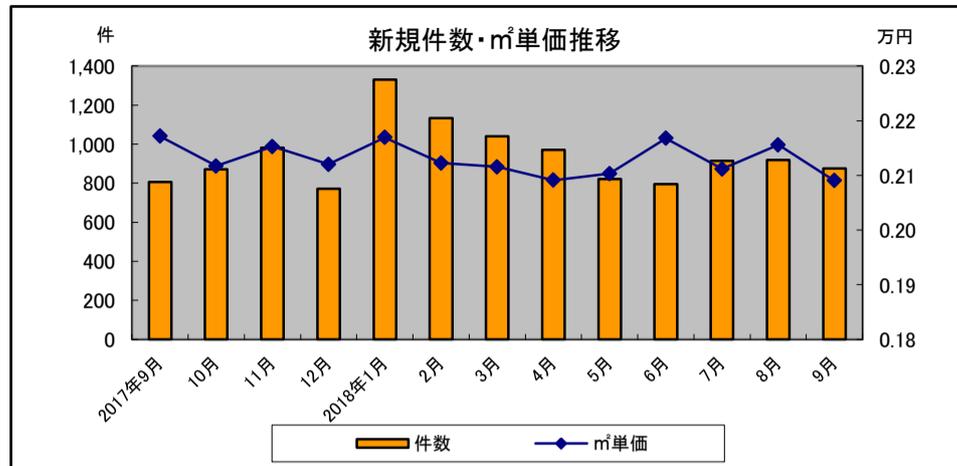
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	12	13	12	6	17	21	17	17	12	16	10	15
㎡単価	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.16
平均賃料	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45	4.11	3.78	4.34	3.87	3.62
平均使用部分面積	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09	24.44	21.44	24.51	22.72	22.82

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	0	1	1	0	2	2	6	3	0	1	1	1
㎡単価	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16	0.17		0.10	0.17	0.10
平均賃料	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57	4.40		2.20	3.00	3.20
平均使用部分面積	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01	25.77		21.00	17.82	31.00

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970	822	795	914	920	875
前年比	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%	▲ 10.1%	▲ 6.0%	4.7%	1.3%	8.4%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%	▲ 0.7%	1.1%	▲ 1.6%	2.9%	▲ 3.7%
平均賃料	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80	4.69	4.88	4.80	4.86	4.72
前年比	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%	▲ 2.5%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 6.2%
平均使用部分面積	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96	22.31	22.53	22.74	22.56	22.57
前年比	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	0.5%	▲ 1.2%	▲ 2.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	756	824	923	699	1,245	1,058	978	913	769	744	872	870	830
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85	4.76	4.97	4.86	4.92	4.76
平均使用部分面積	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98	22.37	22.63	22.77	22.57	22.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	487	550	637	492	803	777	711	633	562	533	611	608	578
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07	5.00	5.20	5.10	5.16	4.96
平均使用部分面積	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07	22.60	22.69	22.71	22.69	22.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	269	274	286	207	442	281	267	280	207	211	261	262	252
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35	4.10	4.40	4.32	4.36	4.30
平均使用部分面積	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76	21.76	22.48	22.92	22.27	22.12

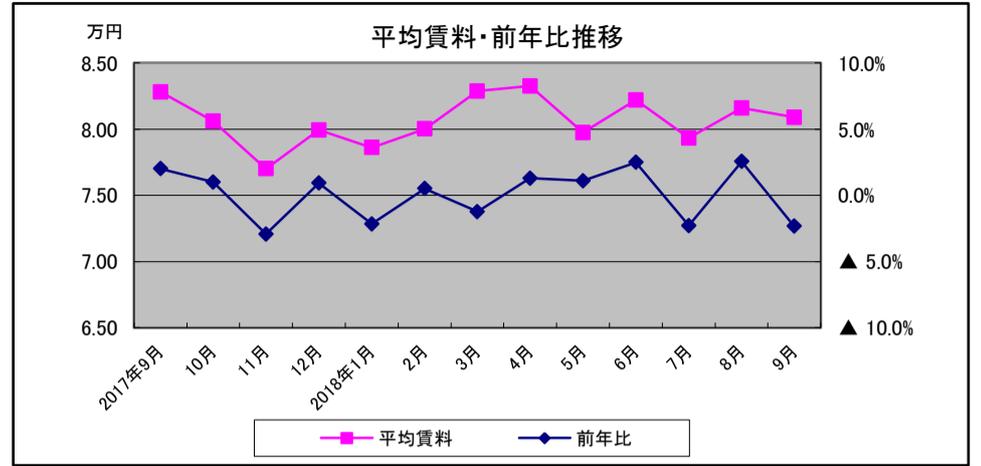
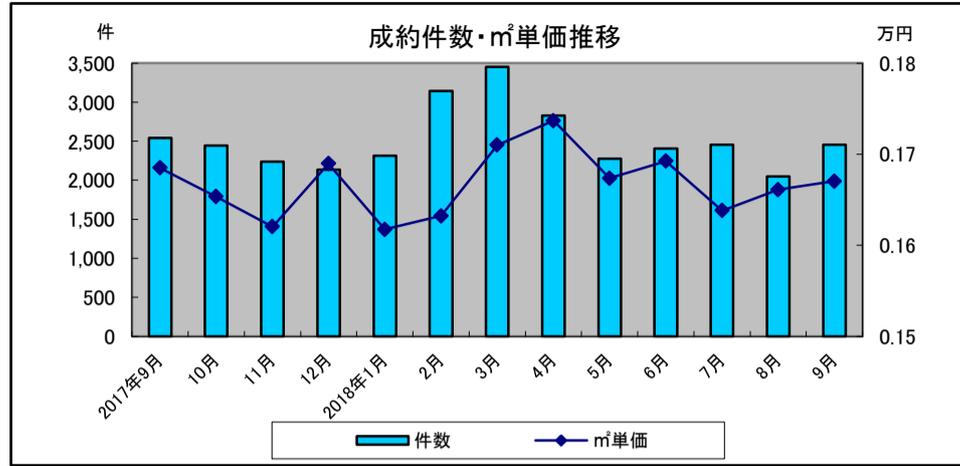
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	40	52	59	72	68	53	43	40	47	32	49	42
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.16	0.17	0.18
平均賃料	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27	3.89	3.67	3.67	3.87	3.97
平均使用部分面積	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53	21.66	21.03	22.28	22.37	22.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	8	7	13	14	7	9	14	13	4	10	1	3
㎡単価	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.16	0.16	0.14	0.13	0.12
平均賃料	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32	3.32	3.43	3.08	2.90	3.10
平均使用部分面積	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25	20.30	21.23	22.07	22.95	25.01

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828	2,275	2,406	2,453	2,047	2,456
前年比	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%	6.5%	3.2%	1.5%	3.2%	▲ 3.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
前年比	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%	1.9%	0.1%	▲ 3.1%	1.2%	▲ 0.9%
平均賃料	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32	7.97	8.22	7.93	8.16	8.09
前年比	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%	1.1%	2.5%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93	47.64	48.57	48.42	49.12	48.43
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	2.4%	0.9%	1.3%	▲ 1.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794	1,448	1,489	1,471	1,225	1,459
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82	8.53	8.88	8.42	8.80	8.55
平均使用部分面積	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09	45.45	45.96	45.45	46.56	45.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	618	612	525	485	479	645	779	729	564	616	582	497	526
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.23	0.24
平均賃料	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53	10.74	11.21	10.58	11.21	11.09
平均使用部分面積	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32	46.20	47.20	46.95	48.50	46.55

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	880	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065	884	873	889	728	933
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97	7.12	7.24	7.00	7.15	7.12
平均使用部分面積	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56	44.97	45.09	44.46	45.23	45.12

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	114	112	106	132	175	120	119	105	100	100	122	138
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90	6.98	6.77	6.70	6.81	6.78
平均使用部分面積	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82	50.89	50.78	51.09	51.99	50.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	566	533	433	398	494	733	893	544	462	481	542	421	491
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40	7.47	7.84	7.85	7.94	8.42
平均使用部分面積	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76	51.92	53.85	54.07	54.12	55.02

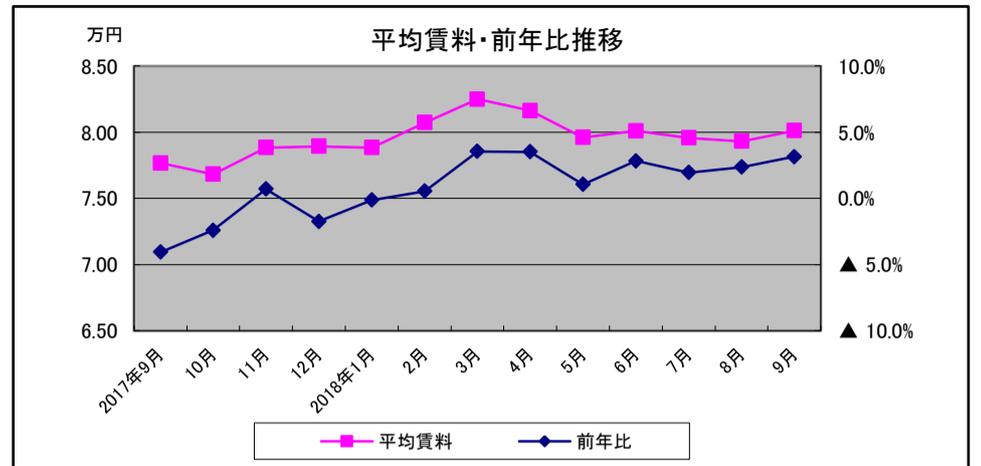
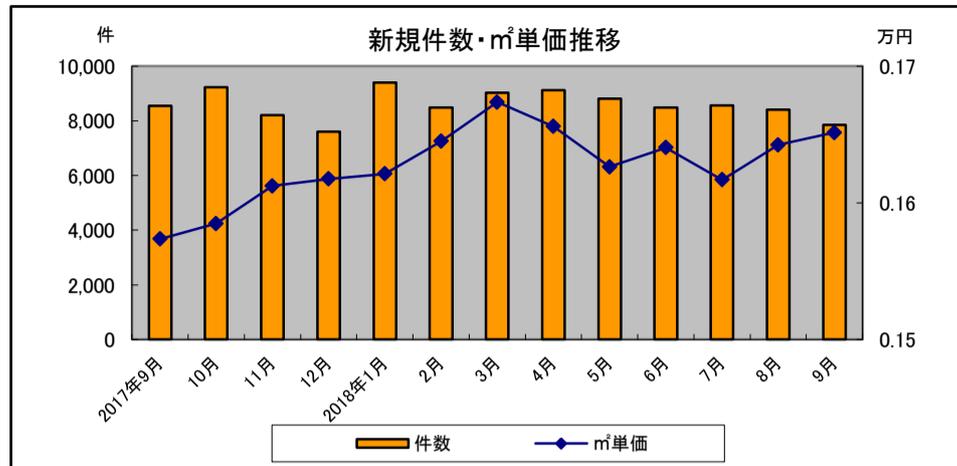
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	249	223	243	214	275	341	356	268	181	252	263	215	274
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52	6.18	6.34	6.30	6.38	6.47
平均使用部分面積	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97	49.52	50.00	49.97	50.65	47.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	130	117	99	76	84	117	130	103	79	84	77	64	94
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68	6.07	6.04	6.34	5.94	5.75
平均使用部分面積	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85	54.14	57.67	56.74	54.71	55.37

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020	9,127	8,816	8,488	8,570	8,403	7,855
前年比	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%	5.1%	2.0%	0.4%	2.5%	1.0%	▲ 8.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%	3.7%	3.6%	1.7%	3.6%	2.2%	4.5%	4.9%
平均賃料	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25	8.16	7.96	8.01	7.96	7.93	8.01
前年比	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%	3.5%	3.5%	1.1%	2.8%	2.0%	2.4%	3.1%
平均使用部分面積	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29	49.29	48.94	48.82	49.21	48.29	48.51
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101	5,135	4,925	4,952	4,726	4,777	4,547
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88	8.73	8.54	8.62	8.57	8.59	8.59
平均使用部分面積	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21	45.95	45.57	45.90	46.03	45.46	45.42

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949	1,926	1,783	1,838	1,807	1,806	1,713
㎡単価	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88	11.72	11.53	11.39	11.28	11.27	11.37
平均使用部分面積	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40	48.80	48.37	47.80	48.27	47.57	48.21

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152	3,209	3,142	3,114	2,919	2,971	2,834
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02	6.94	6.85	6.99	6.89	6.96	6.91
平均使用部分面積	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85	44.24	43.97	44.78	44.64	44.17	43.73

【堺市】堺市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	403	439	343	319	406	404	383	414	387	371	427	350	359
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77	6.86	6.96	6.65	6.81	6.64	6.83
平均使用部分面積	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39	50.30	52.15	50.04	50.28	50.46	49.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112	2,185	2,014	1,724	1,875	1,738	1,669
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46	8.31	8.09	8.10	8.19	8.05	8.12
平均使用部分面積	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95	56.10	55.29	55.00	56.21	54.17	54.96

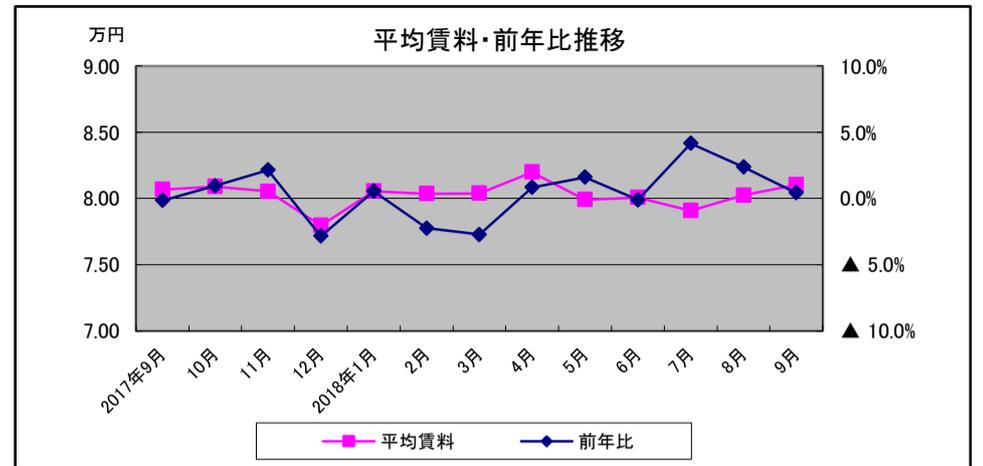
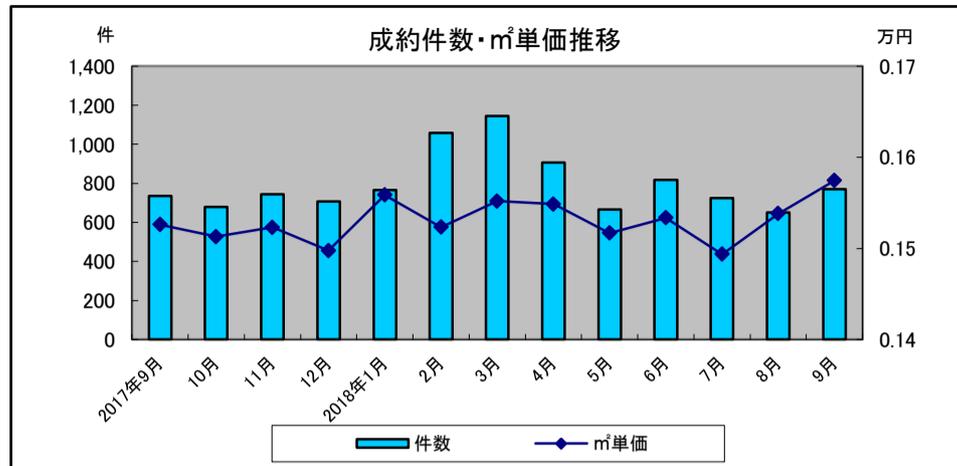
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053	1,010	1,081	1,106	1,191	1,150	945
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15	6.28	6.17	6.14	6.18	6.10	6.22
平均使用部分面積	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32	49.31	49.44	49.73	48.62	48.55	49.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	447	471	418	338	437	414	371	383	409	335	351	388	335
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92	6.07	5.95	6.09	5.89	5.87	5.92
平均使用部分面積	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24	54.13	53.98	55.88	55.24	54.06	55.29

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	735	678	745	708	766	1,059	1,145	906	667	818	724	651	771
前年比	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%	0.2%	▲ 7.6%	8.6%	▲ 1.9%	6.2%	4.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%	2.9%	1.3%	1.9%	1.7%	1.8%	3.2%
平均賃料	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20	7.99	8.01	7.91	8.02	8.10
前年比	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	0.8%	1.6%	▲ 0.1%	4.2%	2.4%	0.4%
平均使用部分面積	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93	52.69	52.21	52.95	52.17	51.46
前年比	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	0.3%	▲ 1.9%	2.4%	0.6%	▲ 2.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	336	317	328	336	388	486	496	428	343	377	329	287	372
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41	8.06	8.47	8.36	8.49	8.07
平均使用部分面積	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97	49.59	51.16	50.99	49.85	47.53

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	185	173	193	176	205	279	291	252	187	221	178	154	186
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54	9.32	9.62	9.89	9.81	9.69
平均使用部分面積	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24	50.56	50.61	51.73	49.96	48.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	151	144	135	160	183	207	205	176	156	156	151	133	186
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80	6.55	6.85	6.56	6.97	6.45
平均使用部分面積	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59	48.42	51.93	50.13	49.73	46.91

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	87	86	74	81	123	142	95	68	69	109	72	68
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40	7.11	6.97	7.22	6.87	7.05
平均使用部分面積	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99	55.90	54.78	56.29	53.98	54.13

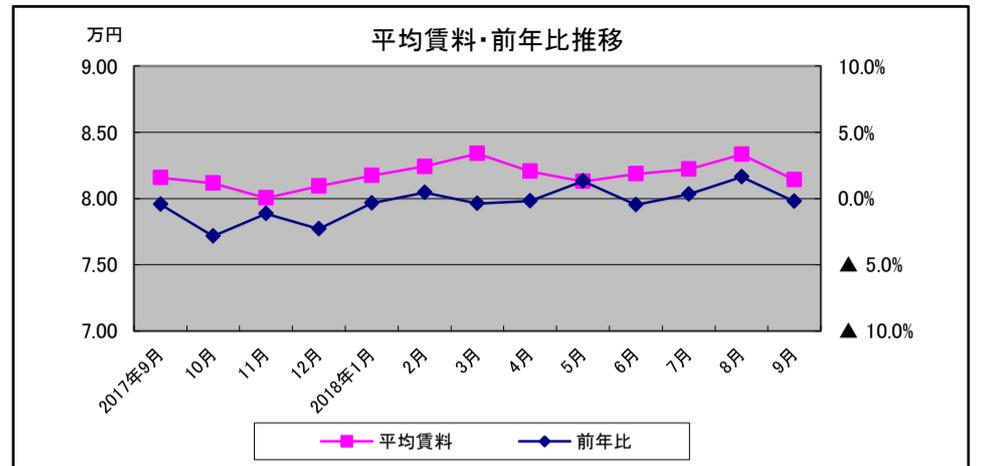
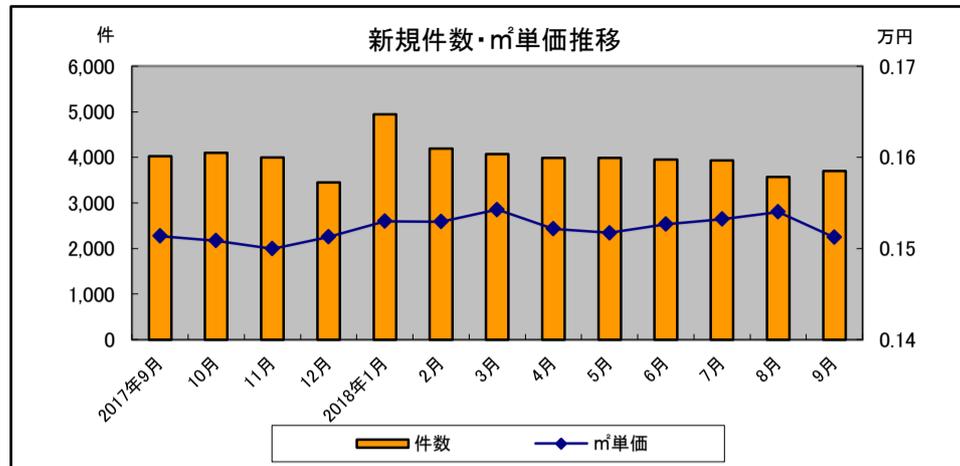
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	258	210	267	220	239	334	378	288	191	274	218	222	232
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76	8.94	8.34	8.17	8.55	9.42
平均使用部分面積	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17	57.19	52.33	53.93	54.39	57.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	58	58	66	53	105	121	85	61	94	64	66	90
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48	5.92	6.09	6.02	5.73	6.07
平均使用部分面積	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95	53.23	54.22	53.96	53.01	50.51

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986	3,987	3,951	3,930	3,569	3,706
前年比	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%	▲ 7.1%	4.9%	▲ 3.0%	▲ 2.4%	▲ 8.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%	2.6%	1.0%	3.0%	3.0%	▲ 0.1%
平均賃料	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20	8.13	8.18	8.22	8.33	8.14
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 0.5%	0.3%	1.6%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93	53.58	53.62	53.65	54.12	53.84
前年比	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 0.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836	1,800	1,778	1,723	1,599	1,565
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35	8.37	8.45	8.39	8.36	8.21
平均使用部分面積	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42	51.29	51.61	51.37	51.38	50.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061	1,009	981	946	892	886
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60	9.60	9.86	9.83	9.63	9.43
平均使用部分面積	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93	51.83	52.80	52.74	52.75	51.76

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	735	808	780	660	973	893	739	775	791	797	777	707	679
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63	6.79	6.71	6.64	6.76	6.61
平均使用部分面積	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74	50.59	50.15	49.69	49.66	49.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	394	388	413	408	514	457	377	380	410	325	365	302	415
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31	7.24	7.09	7.37	7.40	7.29
平均使用部分面積	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64	56.53	56.91	57.38	58.18	58.24

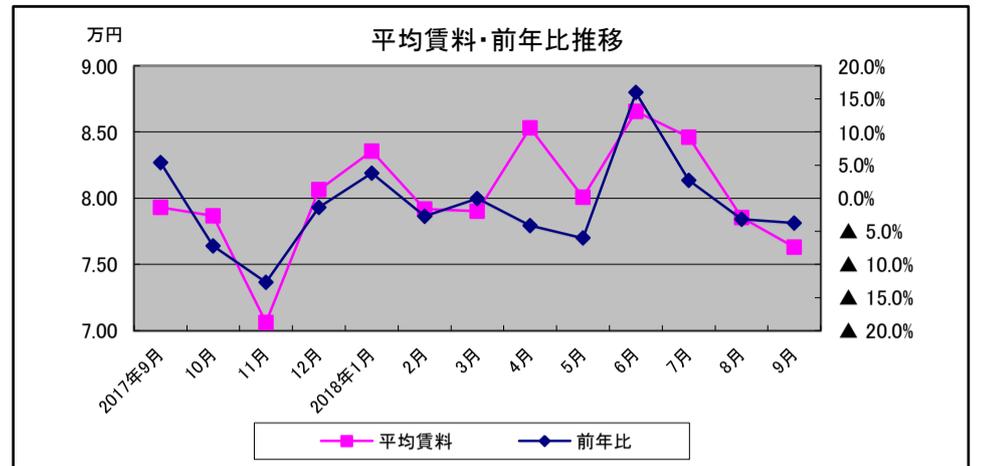
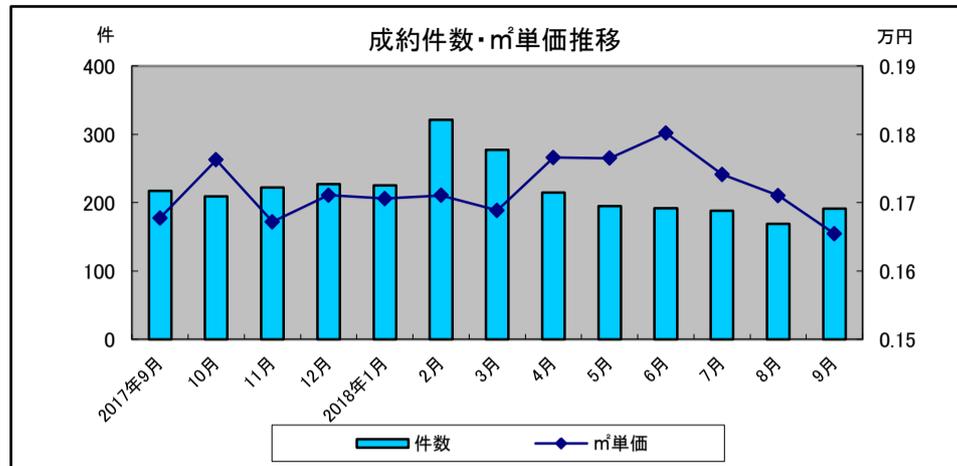
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266	1,276	1,399	1,343	1,311	1,237
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13	8.93	8.84	9.06	9.05	8.87
平均使用部分面積	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62	55.33	55.52	55.85	56.28	55.82

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	419	449	444	315	476	416	416	458	452	423	469	324	434
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.13
平均賃料	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11	6.08	5.97	6.08	6.45	7.04
平均使用部分面積	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63	55.09	53.15	52.90	54.67	54.72

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	217	209	222	227	225	321	277	215	195	192	188	169	191
前年比	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%	▲ 1.0%	▲ 12.7%	6.2%	3.0%	▲ 12.0%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%	▲ 4.8%	2.7%	▲ 2.0%	▲ 2.7%	▲ 1.4%
平均賃料	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53	8.01	8.65	8.46	7.85	7.63
前年比	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%	▲ 6.0%	15.9%	2.7%	▲ 3.2%	▲ 3.8%
平均使用部分面積	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30	45.36	48.03	48.58	45.92	46.12
前年比	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	12.9%	4.8%	▲ 0.5%	▲ 2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	193	181	198	192	203	288	231	193	167	178	163	149	176
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71	8.23	8.86	8.70	7.98	7.63
平均使用部分面積	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54	44.26	47.96	47.81	44.98	44.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	106	106	114	102	108	151	119	102	82	101	93	80	95
㎡単価	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.22	0.21	0.20	0.20
平均賃料	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95	9.10	9.85	9.79	8.96	8.39
平均使用部分面積	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71	41.98	45.59	46.10	45.35	42.82

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	87	75	84	90	95	137	112	91	85	77	70	69	81
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31	7.39	7.56	7.25	6.84	6.75
平均使用部分面積	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59	46.47	51.07	50.10	44.55	47.47

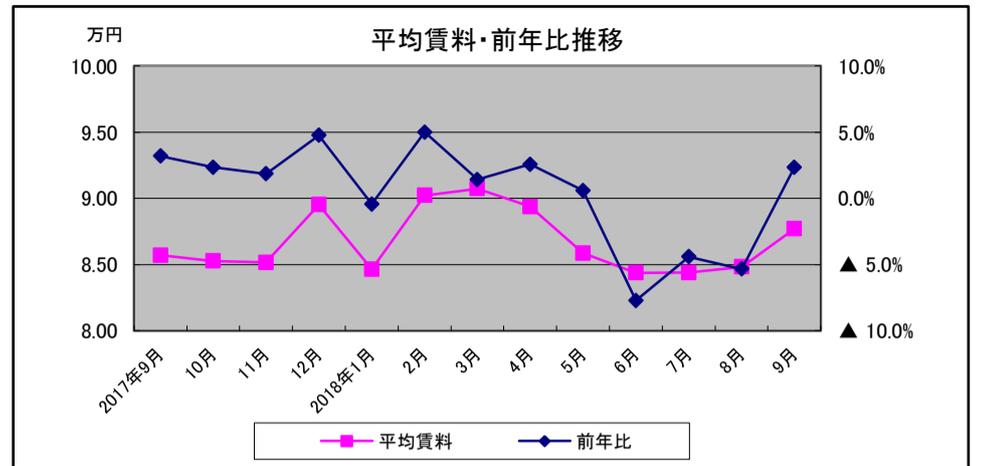
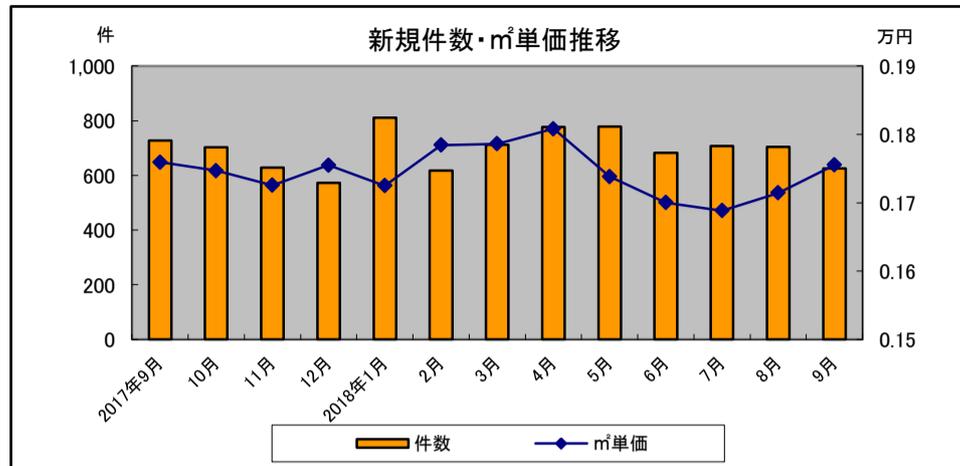
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	27	24	33	21	33	42	21	25	13	23	17	14
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14	6.68	6.15	7.09	7.09	7.74
平均使用部分面積	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40	52.12	49.76	52.93	52.27	60.01

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	1	0	2	1	0	4	1	3	1	2	3	1
㎡単価		0.09		0.11	0.10		0.10	0.14	0.13	0.11	0.08	0.11	0.11
平均賃料		3.40		4.95	6.00		5.50	3.60	6.40	4.20	4.65	6.03	6.00
平均使用部分面積		38.90		45.60	60.24		52.93	25.00	49.91	37.80	60.67	56.61	55.86

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	728	703	628	573	811	617	712	777	778	682	707	704	625
前年比	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%	▲ 0.9%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	▲ 5.6%	▲ 14.1%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%	0.4%	▲ 5.3%	▲ 6.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%
平均賃料	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94	8.59	8.44	8.44	8.48	8.77
前年比	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%	0.6%	▲ 7.7%	▲ 4.4%	▲ 5.3%	2.3%
平均使用部分面積	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43	49.40	49.63	49.99	49.47	49.96
前年比	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%	0.1%	▲ 2.5%	2.1%	▲ 0.6%	2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	621	600	513	474	666	524	608	664	667	577	558	574	519
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36	8.93	8.77	8.97	8.96	9.23
平均使用部分面積	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97	48.88	48.89	49.17	48.88	49.46

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	332	328	268	289	374	305	357	397	382	345	306	341	290
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35	10.03	9.89	10.52	9.92	10.76
平均使用部分面積	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59	48.45	47.42	50.02	48.24	49.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	289	272	245	185	292	219	251	267	285	232	252	233	229
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88	7.46	7.10	7.08	7.57	7.28
平均使用部分面積	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54	49.46	51.08	48.13	49.83	49.83

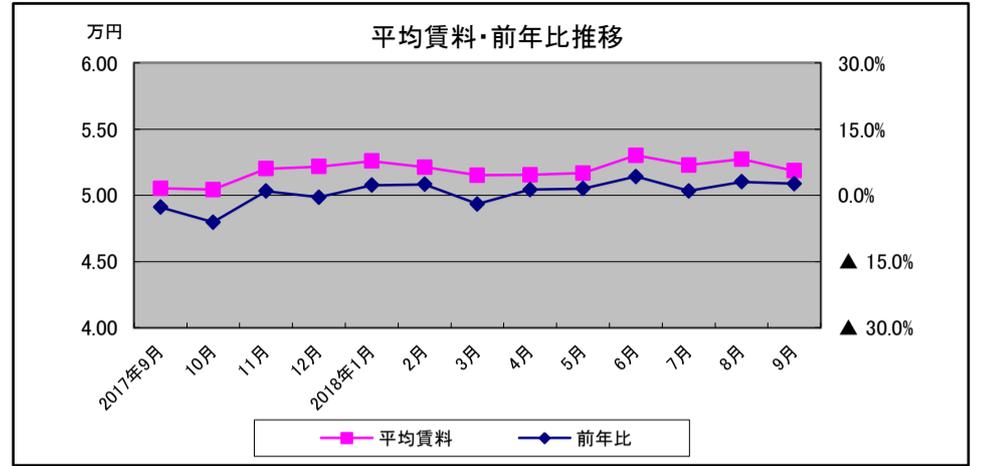
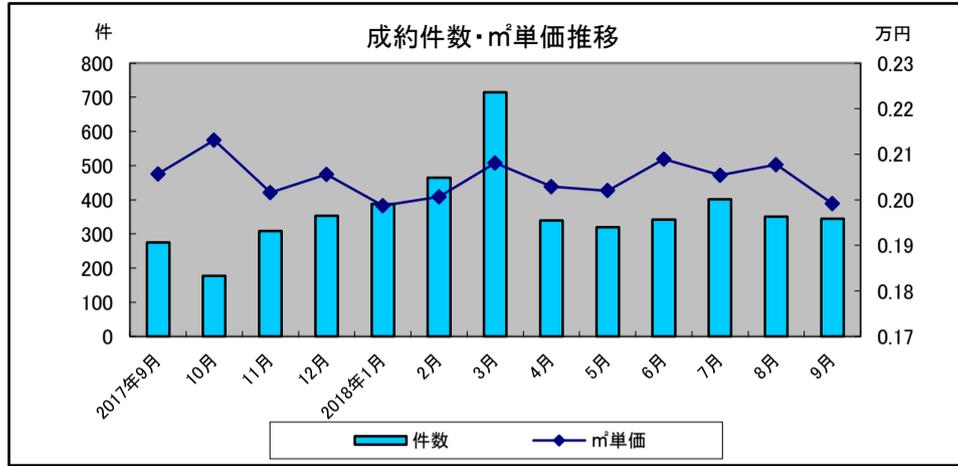
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	95	110	88	125	79	91	98	105	98	134	124	99
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58	6.56	6.67	6.57	6.37	6.62
平均使用部分面積	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90	52.46	53.28	52.81	51.94	52.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	8	5	11	20	14	13	15	6	7	15	6	7
㎡単価	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76	5.62	6.00	5.59	6.07	5.16
平均使用部分面積	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62	52.72	59.06	55.29	54.92	46.62

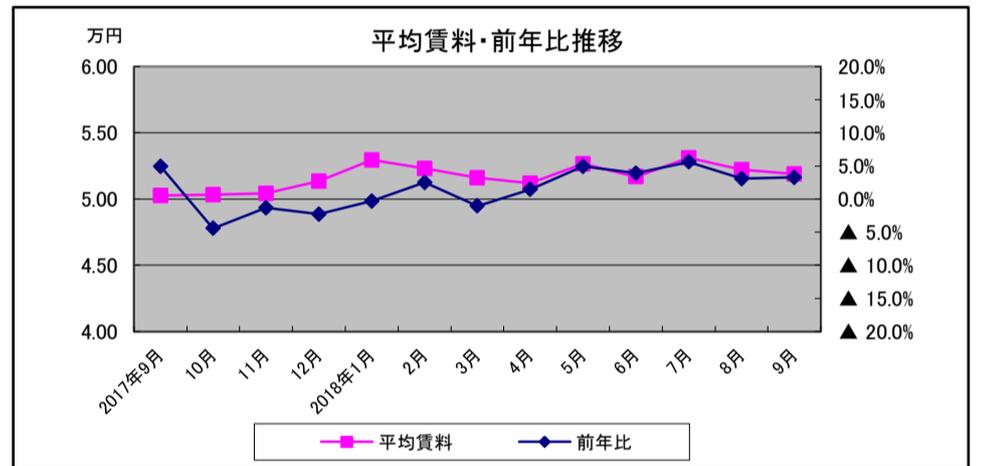
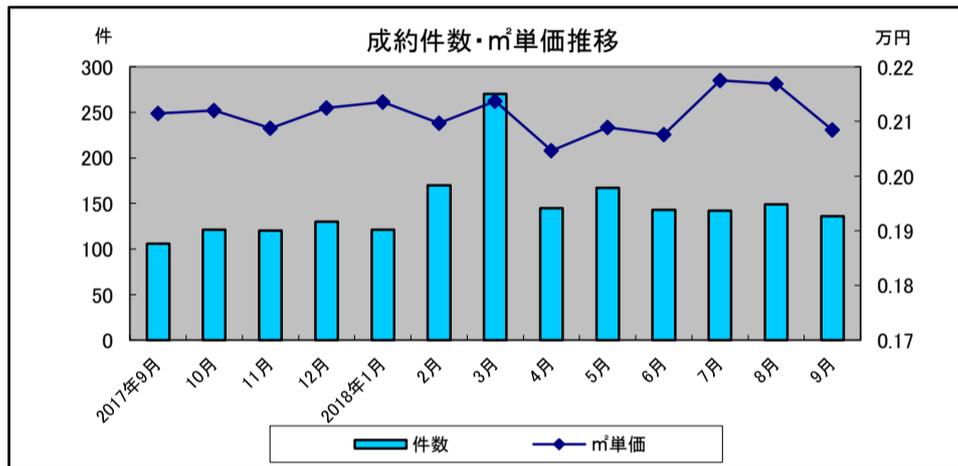
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	275	177	308	353	388	464	715	339	320	342	401	351	344
前年比	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%	79.8%	32.6%	56.0%	48.1%	25.1%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	0.0%	2.4%	▲ 0.4%	2.0%	▲ 3.2%
平均賃料	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15	5.17	5.30	5.23	5.27	5.19
前年比	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%	1.5%	4.3%	1.0%	3.0%	2.6%
平均使用部分面積	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41	25.58	25.38	25.46	25.39	26.04
前年比	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%	1.5%	1.9%	1.4%	1.0%	5.9%

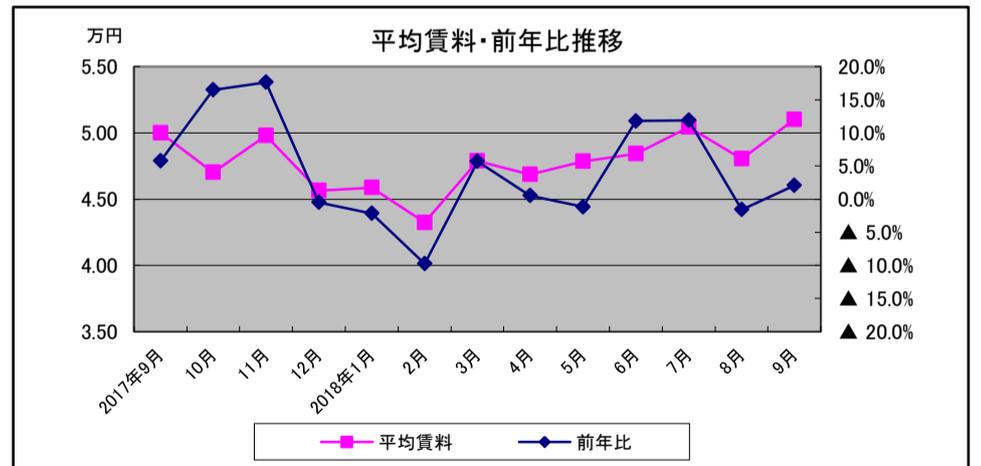
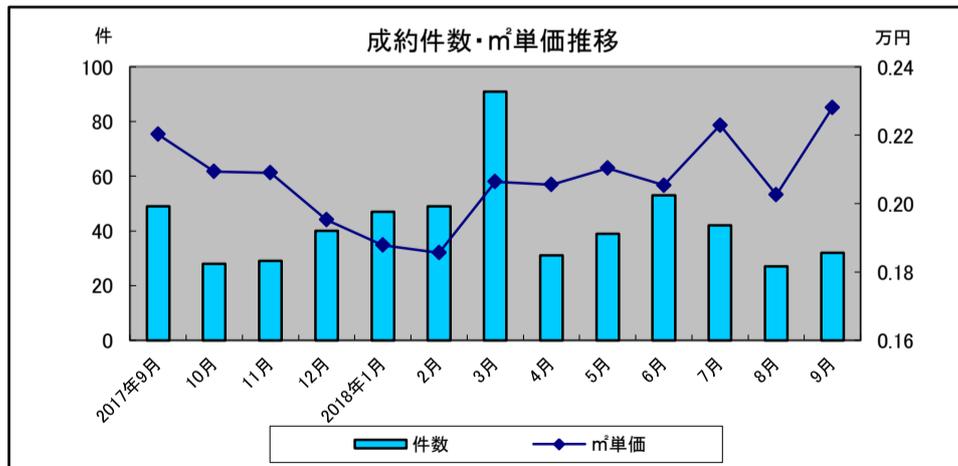
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	106	121	120	130	121	170	270	145	167	143	142	149	136
前年比	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%	103.7%	81.0%	32.7%	39.3%	28.3%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
前年比	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%	6.1%	0.2%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 1.4%
平均賃料	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12	5.27	5.17	5.31	5.22	5.19
前年比	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%	4.9%	3.9%	5.6%	3.1%	3.3%
平均使用部分面積	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01	25.20	24.90	24.41	24.07	24.89
前年比	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.7%	1.9%	3.4%	4.7%

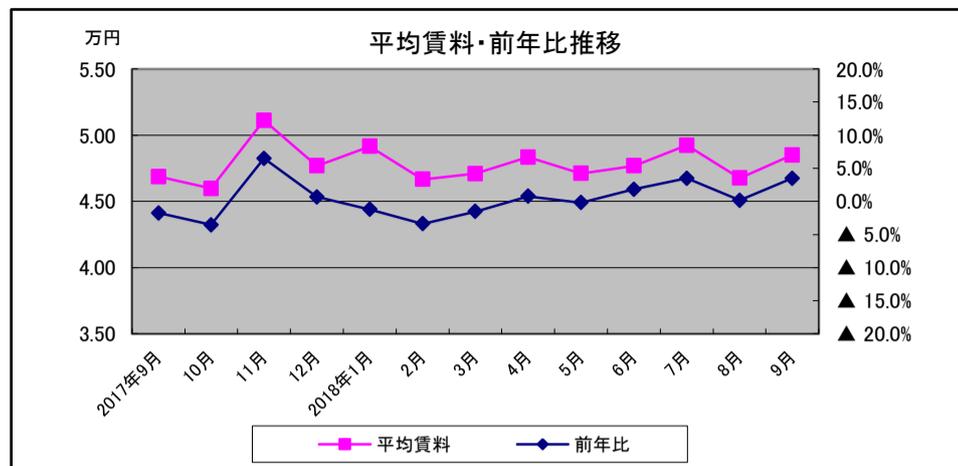
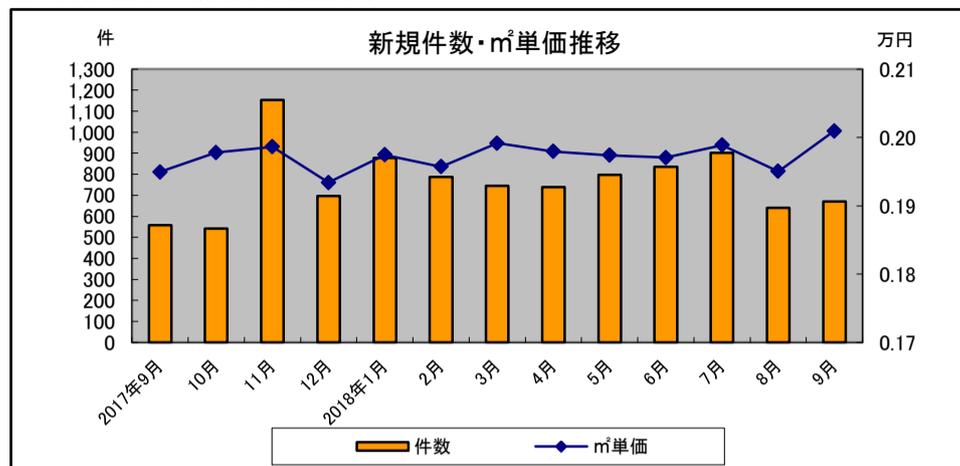
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	49	28	29	40	47	49	91	31	39	53	42	27	32
前年比	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%	85.7%	165.0%	180.0%	68.8%	▲ 34.7%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.20	0.23
前年比	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%	1.2%	3.2%	21.6%	▲ 4.3%	3.5%
平均賃料	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69	4.79	4.84	5.04	4.80	5.10
前年比	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%	▲ 1.2%	11.8%	11.9%	▲ 1.6%	2.0%
平均使用部分面積	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80	22.75	23.59	22.62	23.71	22.37
前年比	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	8.3%	▲ 7.9%	2.8%	▲ 1.5%

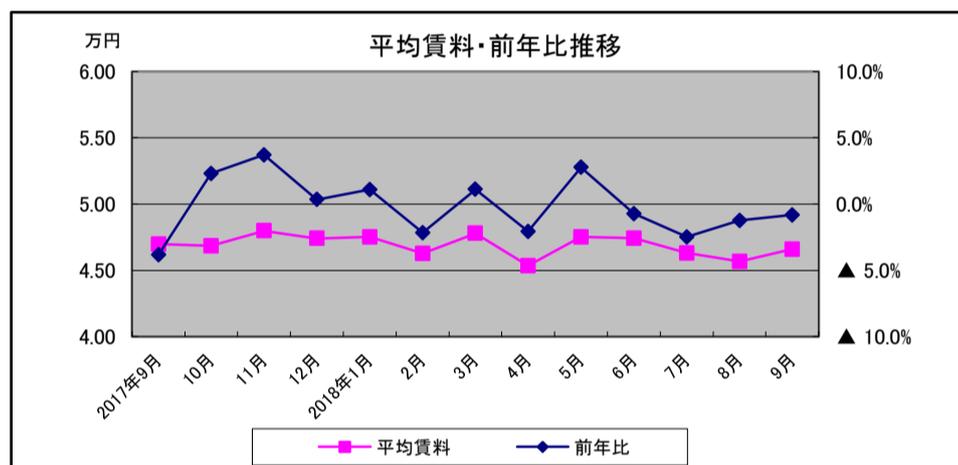
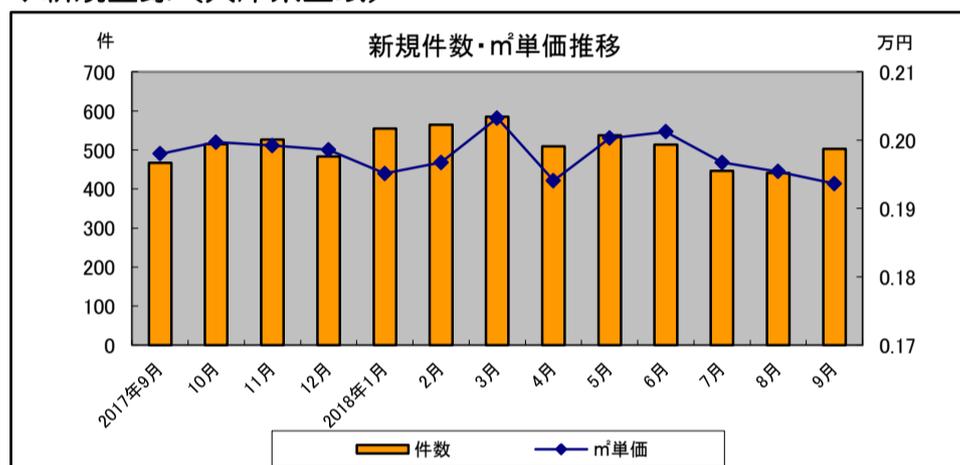
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	557	542	1,153	697	878	787	744	739	798	836	901	640	670
前年比	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%	26.7%	34.2%	28.3%	12.9%	20.3%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%	1.4%	2.1%	1.2%	1.1%	3.1%
平均賃料	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83	4.71	4.77	4.92	4.67	4.85
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 0.2%	1.8%	3.5%	0.1%	3.5%
平均使用部分面積	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42	23.86	24.19	24.75	23.97	24.14
前年比	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.2%	▲ 0.9%	0.4%

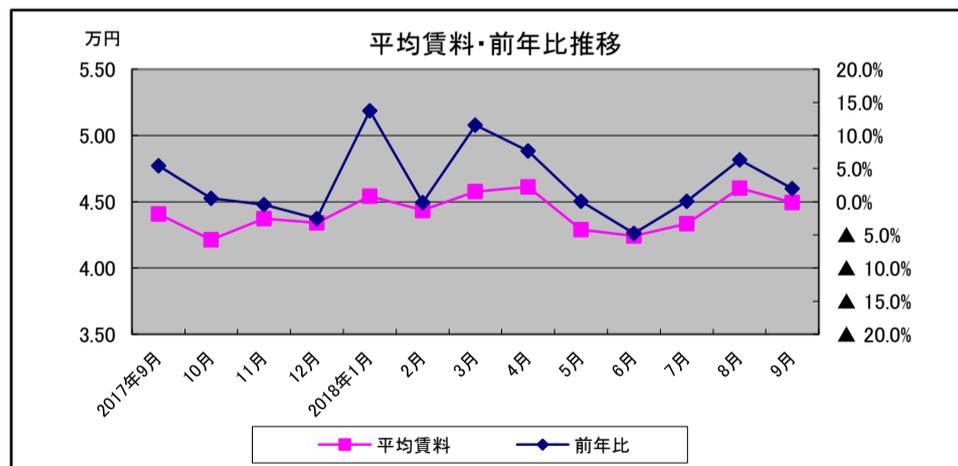
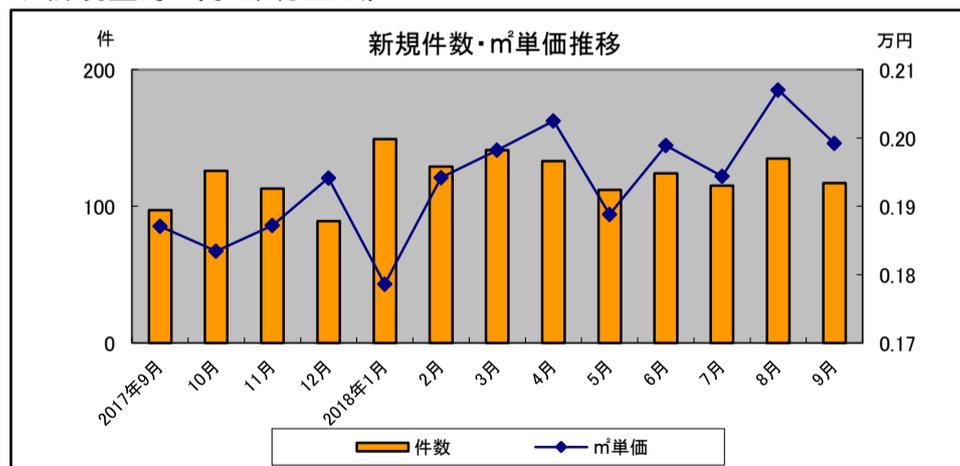
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	467	515	527	483	555	564	585	509	537	513	446	441	503
前年比	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 14.4%	3.5%	7.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%	2.1%	▲ 0.0%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 2.2%
平均賃料	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54	4.75	4.74	4.63	4.57	4.66
前年比	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%	2.8%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37	23.73	23.57	23.54	23.38	24.06
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	0.6%	1.4%

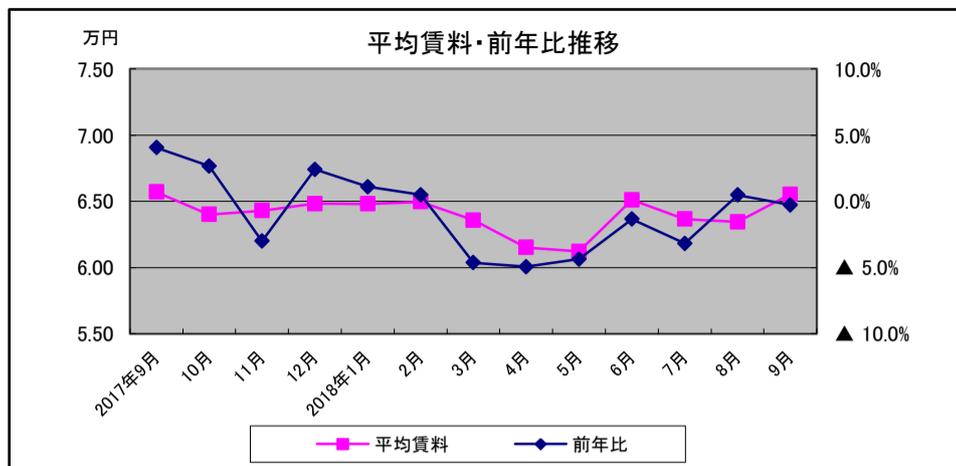
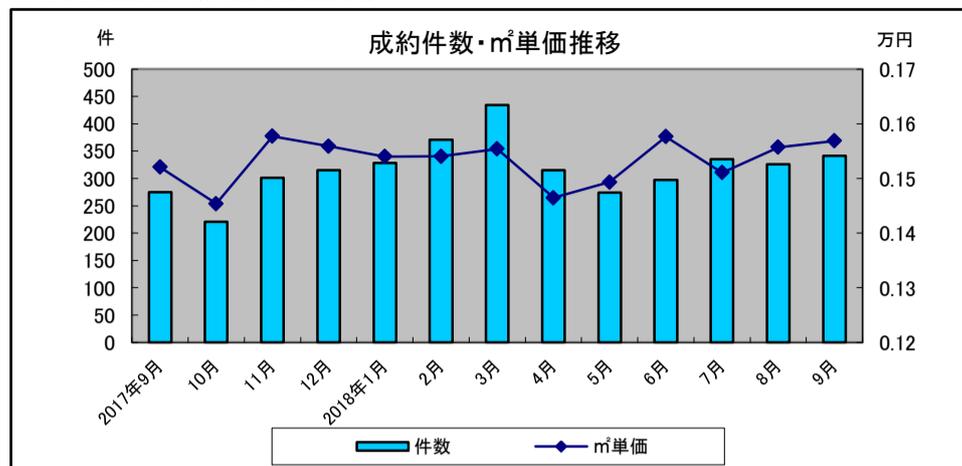
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	97	126	113	89	149	129	141	133	112	124	115	135	117
前年比	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%	19.1%	1.6%	5.5%	11.6%	20.6%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.21	0.20
前年比	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%	4.3%	6.6%	2.7%	3.3%	6.5%
平均賃料	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61	4.29	4.24	4.33	4.60	4.49
前年比	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%	0.1%	▲ 4.8%	0.1%	6.3%	2.0%
平均使用部分面積	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77	22.72	21.33	22.30	22.24	22.56
前年比	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%	▲ 4.0%	▲ 10.7%	▲ 2.6%	2.9%	▲ 4.2%

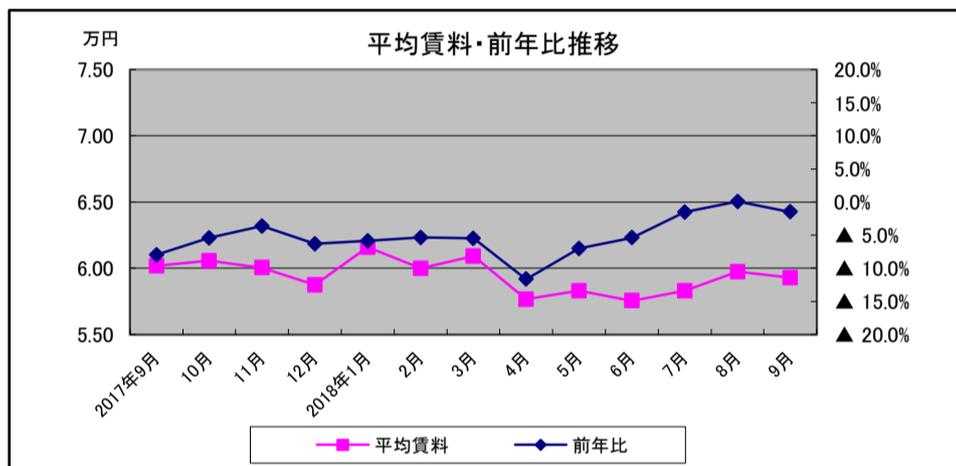
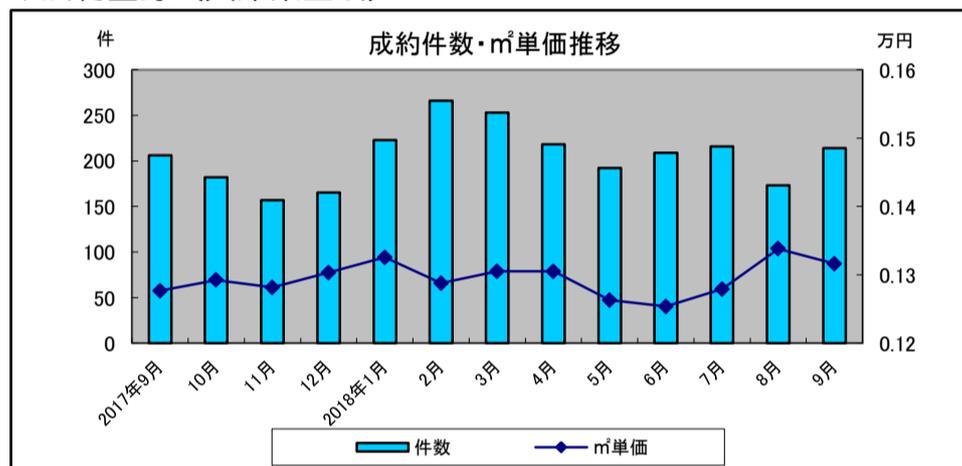
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	275	221	301	315	328	371	434	315	274	297	335	326	341
前年比	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%	24.5%	0.3%	13.2%	31.5%	24.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
前年比	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲3.2%	▲2.3%	▲3.0%	▲0.8%	▲2.9%	1.9%	3.2%
平均賃料	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15	6.12	6.51	6.37	6.35	6.55
前年比	4.0%	2.7%	▲3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲4.6%	▲4.9%	▲4.4%	▲1.3%	▲3.2%	0.5%	▲0.3%
平均使用部分面積	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00	41.00	41.30	42.14	40.75	41.77
前年比	▲1.0%	1.6%	▲12.4%	▲1.1%	▲2.0%	▲0.4%	▲1.5%	▲2.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲0.3%	▲1.4%	▲3.3%

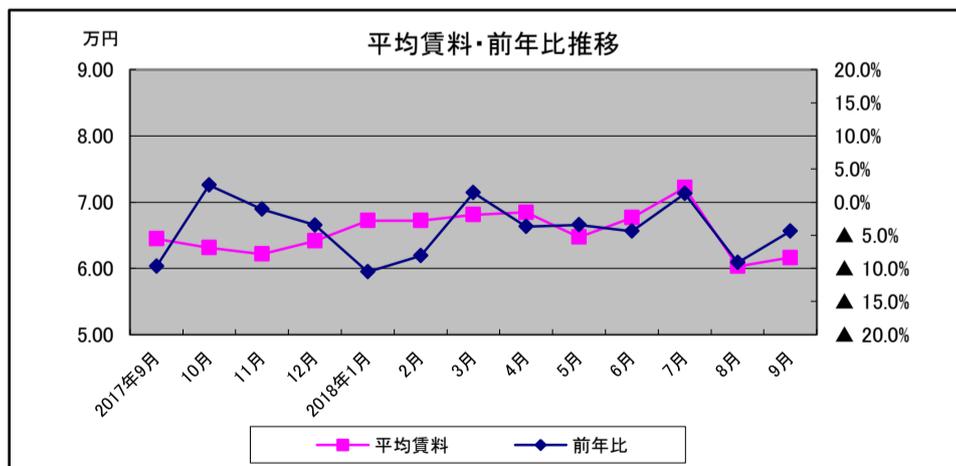
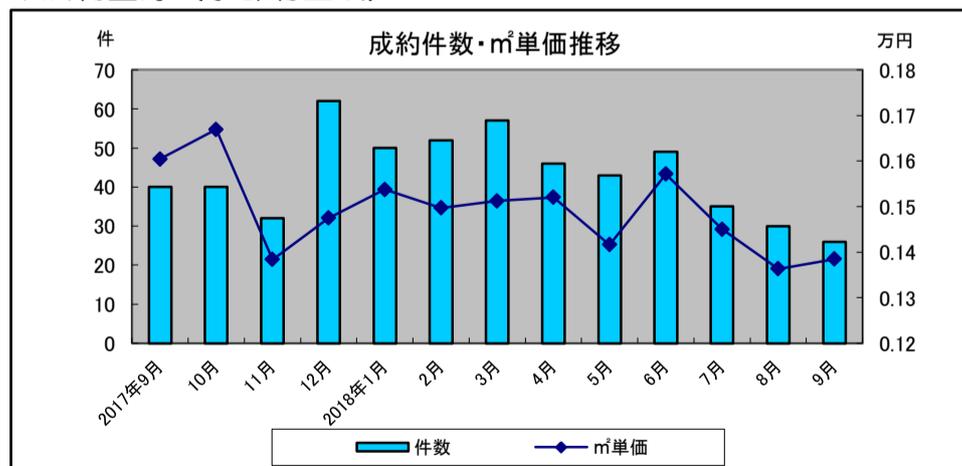
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	206	182	157	165	223	266	253	218	192	209	216	173	214
前年比	▲5.1%	▲17.3%	▲21.5%	▲8.8%	▲9.0%	▲24.6%	▲29.1%	▲18.7%	▲9.4%	22.2%	31.7%	11.6%	3.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲4.8%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.4%	▲3.7%	▲5.7%	▲2.5%	▲5.4%	▲4.1%	▲6.6%	1.1%	6.2%	3.1%
平均賃料	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77	5.83	5.76	5.83	5.97	5.93
前年比	▲7.9%	▲5.4%	▲3.6%	▲6.3%	▲5.8%	▲5.3%	▲5.5%	▲11.6%	▲7.0%	▲5.4%	▲1.5%	0.1%	▲1.5%
平均使用部分面積	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18	46.17	45.90	45.57	44.64	45.05
前年比	▲3.3%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.0%	▲2.3%	0.3%	▲3.1%	▲6.6%	▲3.0%	1.4%	▲2.6%	▲5.8%	▲4.4%

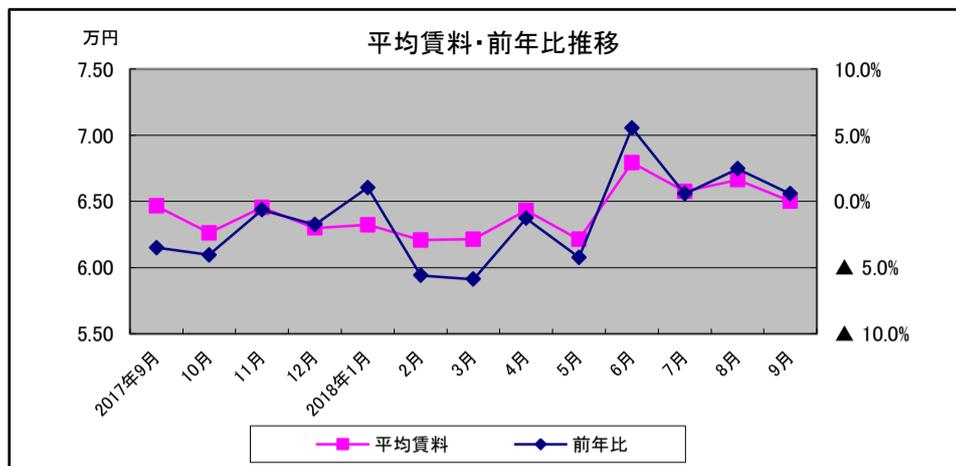
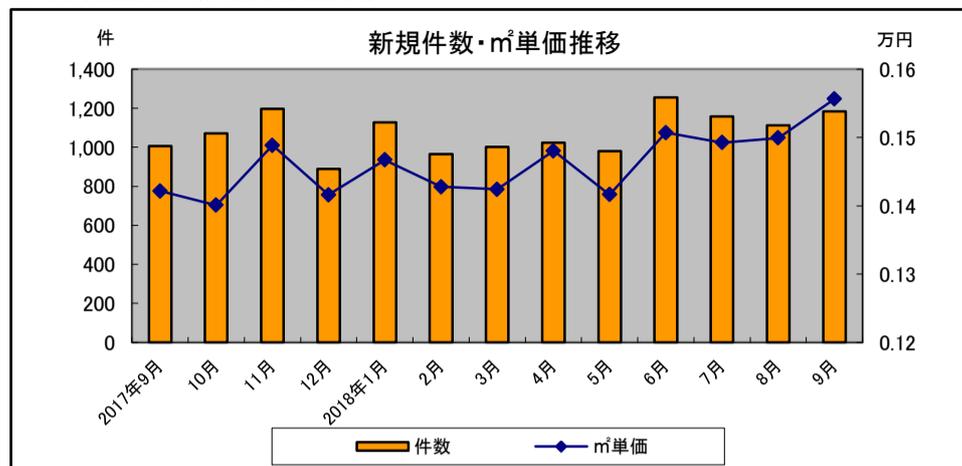
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	40	32	62	50	52	57	46	43	49	35	30	26
前年比	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲3.4%	70.4%	72.0%	104.2%	25.0%	3.4%	▲35.0%
㎡単価	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14
前年比	10.0%	15.1%	▲6.0%	▲4.9%	2.0%	▲7.6%	1.4%	4.1%	▲7.5%	2.5%	▲7.3%	▲8.2%	▲13.7%
平均賃料	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84	6.47	6.77	7.22	6.03	6.16
前年比	▲9.7%	2.6%	▲1.1%	▲3.5%	▲10.5%	▲8.1%	1.4%	▲3.7%	▲3.5%	▲4.4%	1.3%	▲9.1%	▲4.4%
平均使用部分面積	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04	45.69	43.07	49.77	44.25	44.52
前年比	▲17.9%	▲10.9%	5.3%	1.5%	▲12.2%	▲0.6%	0.0%	▲7.5%	4.4%	▲6.7%	9.2%	▲0.9%	10.8%

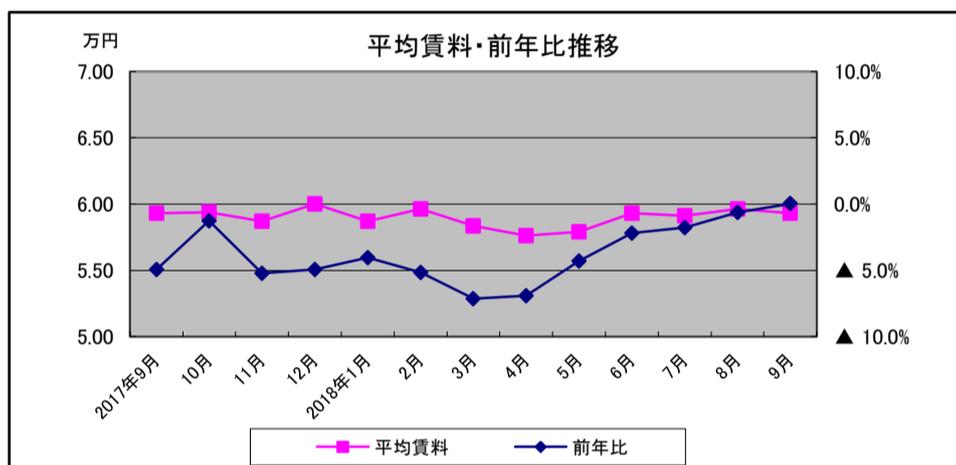
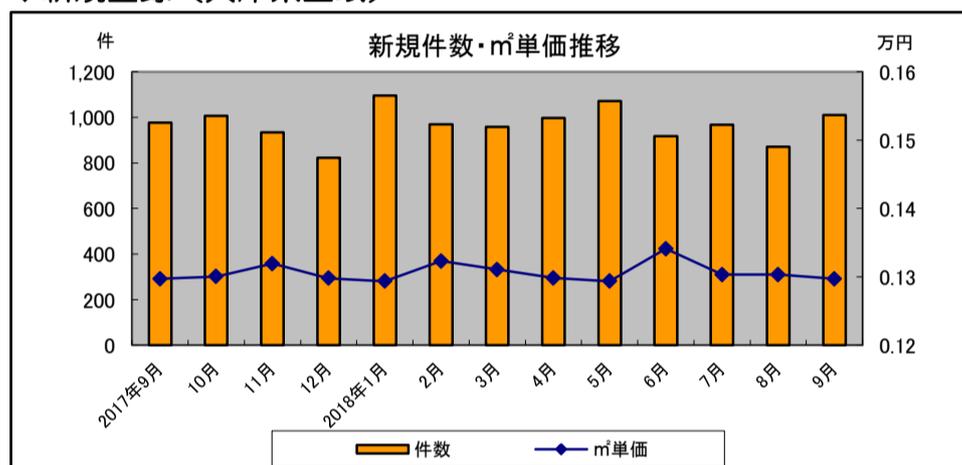
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024	980	1,256	1,158	1,112	1,183
前年比	▲14.0%	▲2.0%	▲12.1%	▲4.0%	9.0%	▲11.3%	▲21.8%	▲11.4%	▲16.2%	18.0%	3.8%	4.3%	17.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16
前年比	▲0.7%	▲0.5%	▲3.9%	▲0.2%	3.5%	▲1.6%	0.9%	4.5%	0.7%	6.2%	3.3%	3.7%	9.5%
平均賃料	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43	6.21	6.79	6.57	6.66	6.50
前年比	▲3.5%	▲4.0%	▲0.6%	▲1.7%	1.0%	▲5.6%	▲5.9%	▲1.3%	▲4.2%	5.5%	0.6%	2.5%	0.6%
平均使用部分面積	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44	43.87	45.07	44.05	44.44	41.77
前年比	▲2.9%	▲3.6%	▲4.4%	▲1.5%	▲2.4%	▲4.1%	▲6.7%	▲5.5%	▲4.9%	▲0.6%	▲2.7%	▲1.2%	▲8.1%

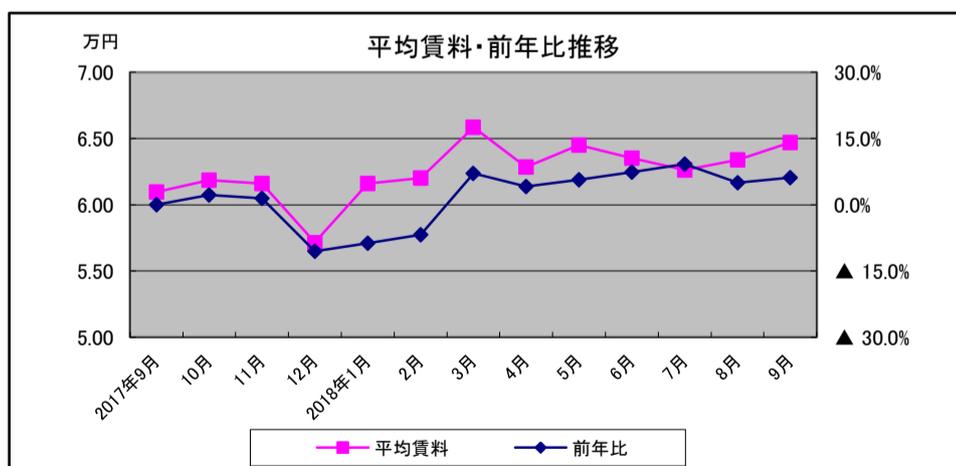
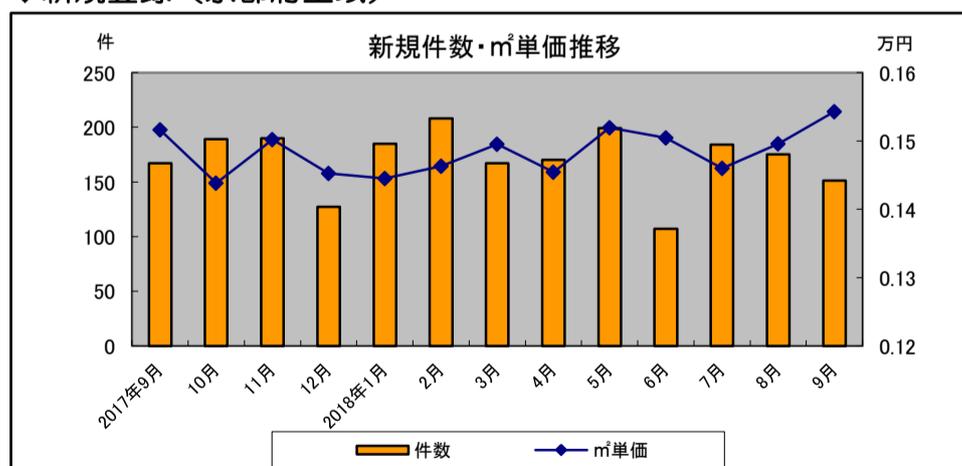
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	977	1,006	934	822	1,095	969	958	997	1,071	918	968	871	1,011
前年比	6.2%	2.5%	▲3.3%	▲3.0%	8.3%	▲2.7%	▲11.6%	▲3.9%	▲4.5%	0.7%	▲1.6%	6.0%	3.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲4.2%	▲1.8%	▲1.0%	▲4.6%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.1%	▲2.7%	0.3%	2.0%	▲1.1%	0.2%	▲0.0%
平均賃料	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76	5.79	5.93	5.91	5.96	5.93
前年比	▲4.9%	▲1.3%	▲5.2%	▲4.9%	▲4.0%	▲5.2%	▲7.1%	▲6.9%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.8%	▲0.6%	0.0%
平均使用部分面積	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38	44.75	44.22	45.36	45.74	45.74
前年比	▲0.8%	0.6%	▲4.3%	▲0.3%	0.0%	▲3.7%	▲4.2%	▲4.4%	▲4.5%	▲4.1%	▲0.7%	▲0.8%	0.1%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	167	189	190	127	185	208	167	170	199	107	184	175	151
前年比	4.4%	52.4%	30.1%	▲21.1%	▲22.3%	19.5%	▲8.2%	▲8.6%	17.8%	▲36.3%	15.7%	1.2%	▲9.6%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲2.2%	▲1.8%	5.8%	2.6%	8.9%	5.1%	▲1.2%	5.5%	1.8%
平均賃料	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29	6.45	6.35	6.26	6.34	6.47
前年比	0.0%	2.2%	1.4%	▲10.6%	▲8.7%	▲6.7%	7.1%	4.2%	5.7%	7.4%	9.3%	5.0%	6.1%
平均使用部分面積	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23	42.47	42.23	42.90	42.39	41.94
前年比	▲2.6%	1.3%	▲4.9%	▲10.7%	▲6.7%	▲5.0%	1.2%	1.5%	▲2.9%	2.2%	10.6%	▲0.5%	4.3%