

マンスリーレポート No.065 2018年5月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

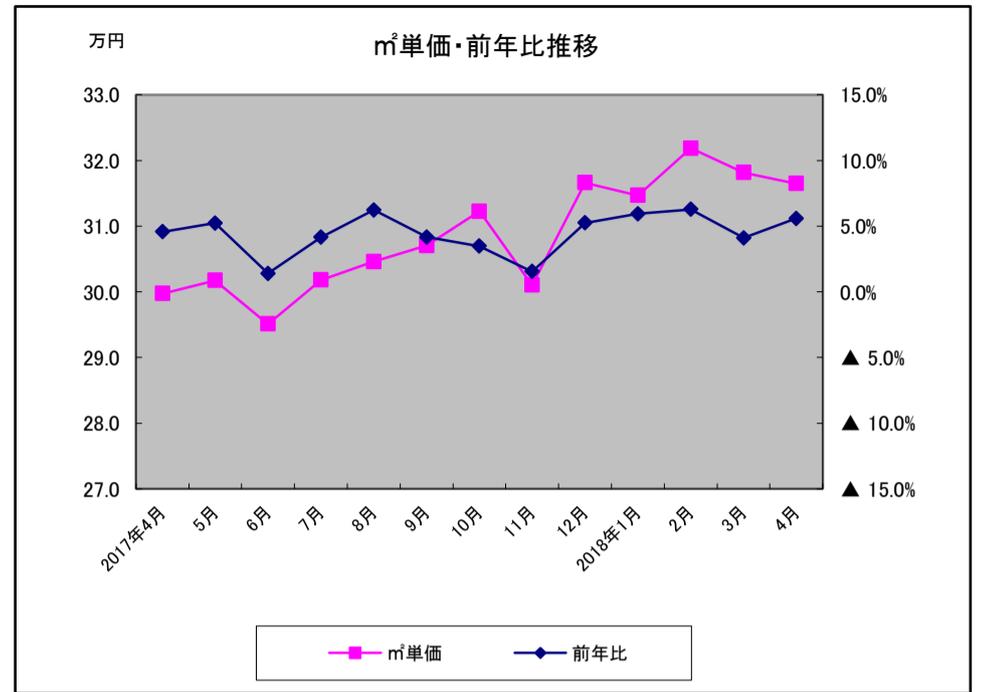
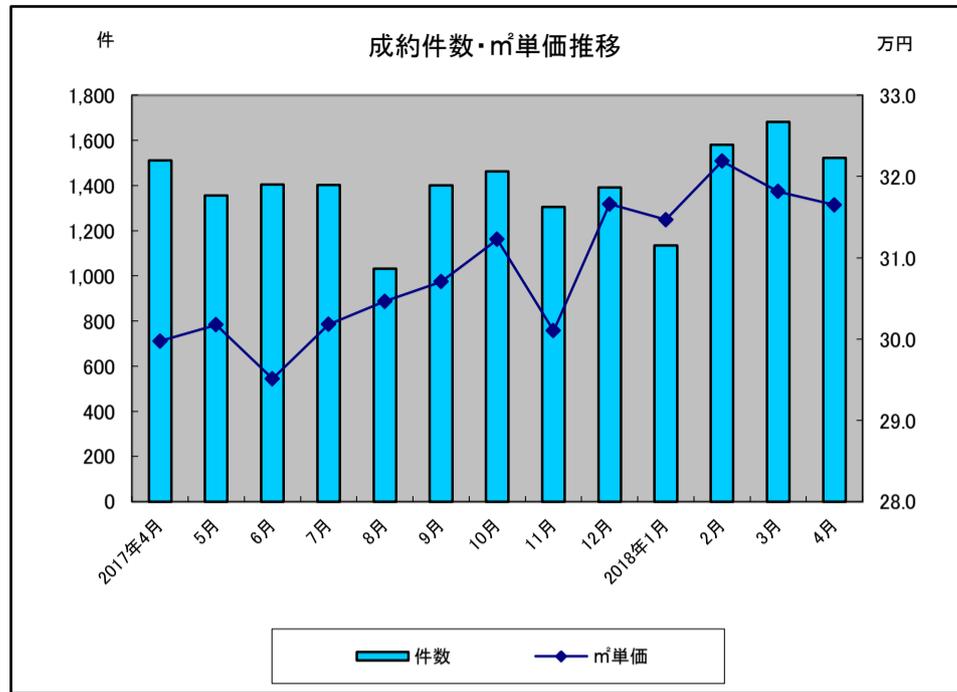
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

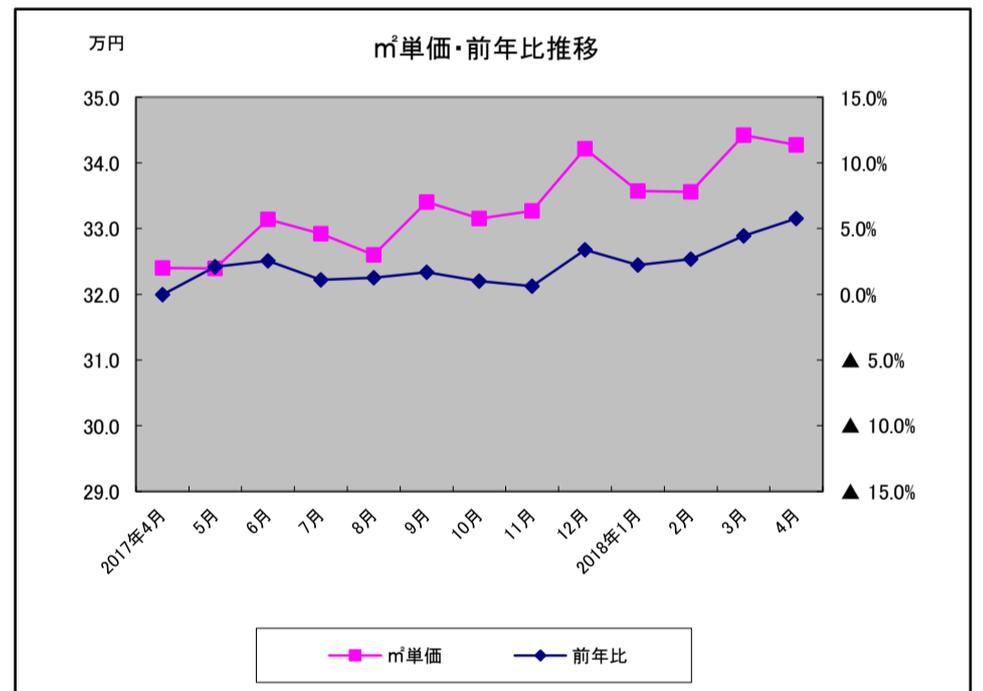
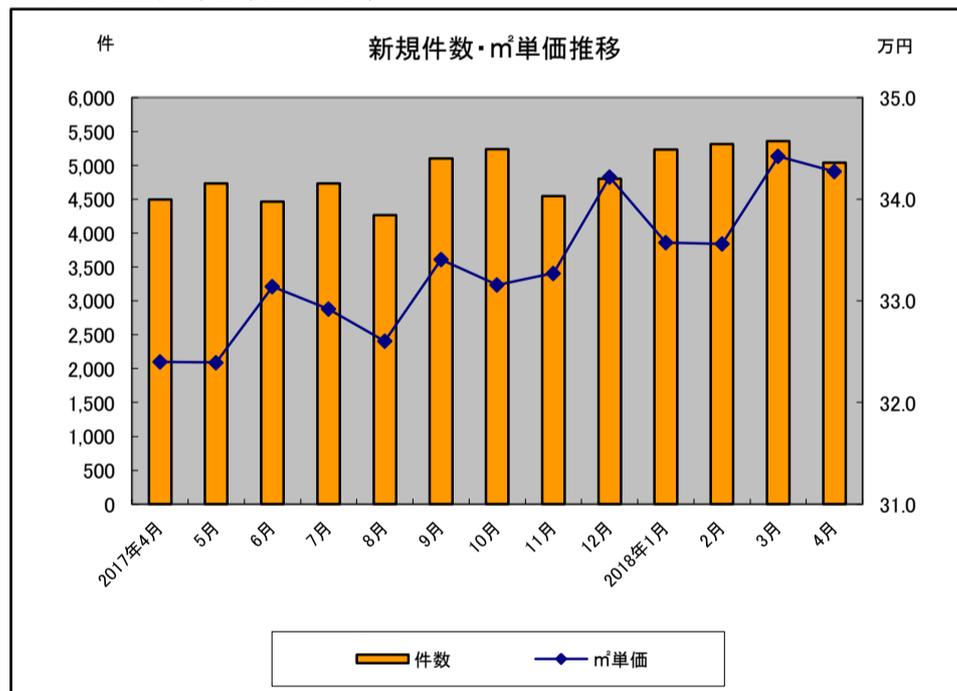
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682	1,522
前年比	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%	0.7%
㎡単価	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8	31.6
前年比	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%	5.6%
平均価格	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199	2,173
前年比	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%	5.3%
平均面積	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13	68.67
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 0.3%

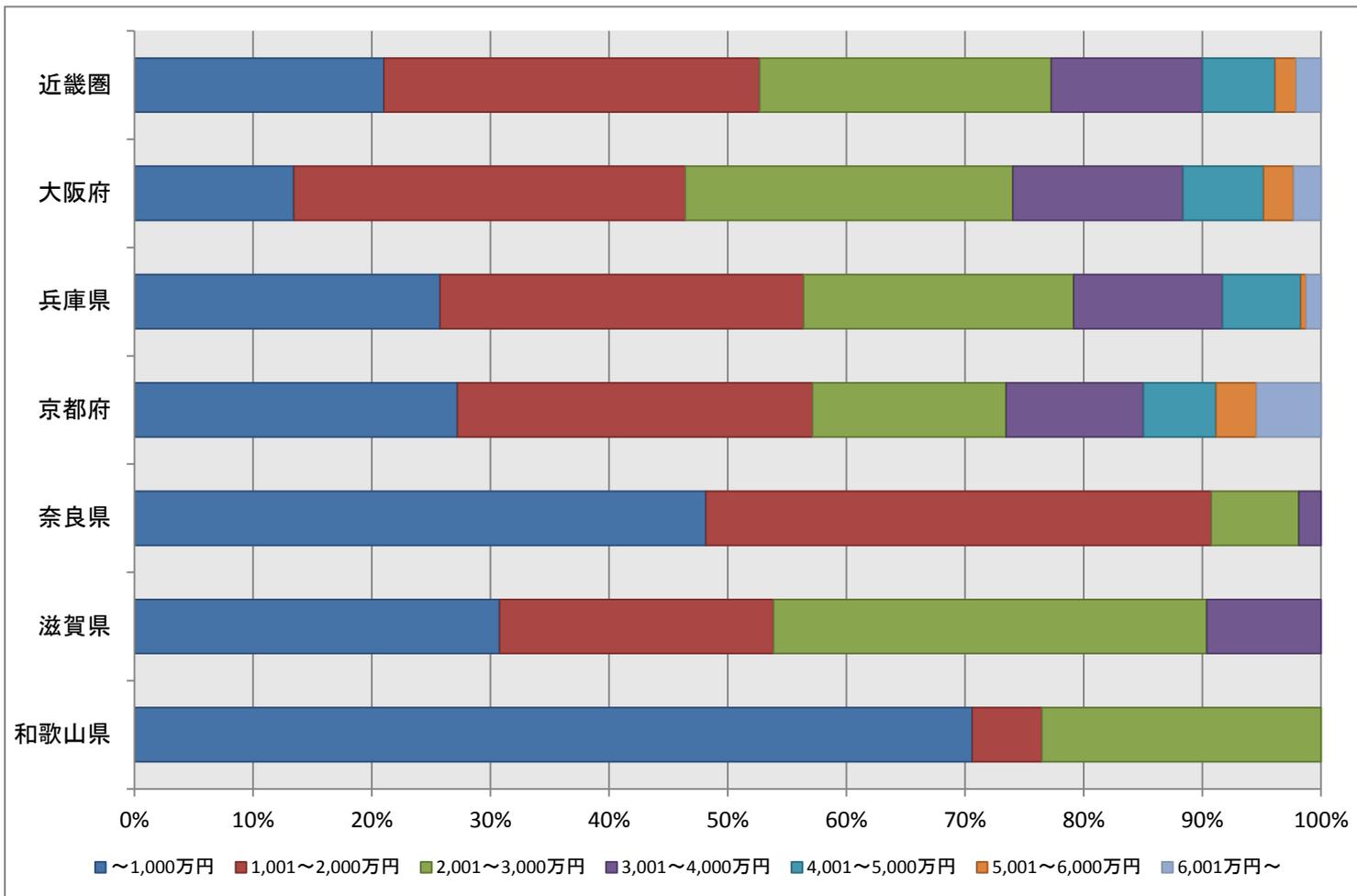
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360	5,041
前年比	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%	12.0%
㎡単価	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4	34.3
前年比	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%	5.8%
平均価格	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215	2,209
前年比	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%	4.7%
平均面積	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34	64.45
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%	▲ 1.0%

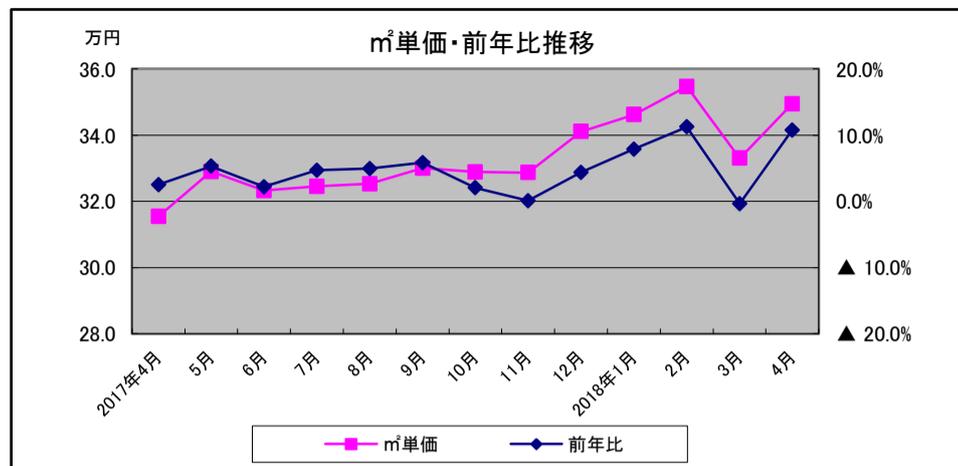
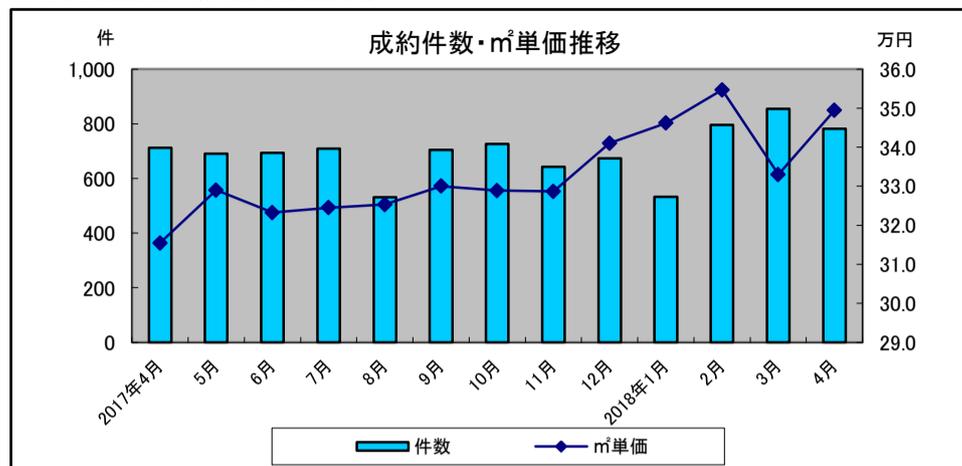
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	105	258	216	112	53	20	18
構成比	13.4%	33.0%	27.6%	14.3%	6.8%	2.6%	2.3%
兵庫県	121	144	107	59	31	2	6
構成比	25.7%	30.6%	22.8%	12.6%	6.6%	0.4%	1.3%
京都府	40	44	24	17	9	5	8
構成比	27.2%	29.9%	16.3%	11.6%	6.1%	3.4%	5.4%
奈良県	26	23	4	1	0	0	0
構成比	48.1%	42.6%	7.4%	1.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	12	19	5	0	0	0
構成比	30.8%	23.1%	36.5%	9.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	12	1	4	0	0	0	0
構成比	70.6%	5.9%	23.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	320	482	374	194	93	27	32
構成比	21.0%	31.7%	24.6%	12.7%	6.1%	1.8%	2.1%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	712	691	694	709	531	704	726	643	674	532	795	854	782
前年比	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲4.2%	9.1%	1.8%	▲7.6%	1.4%	▲2.7%	4.9%	3.3%	9.8%
㎡単価	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3	34.9
前年比	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲0.3%	10.8%
平均価格	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255	2,365
前年比	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲1.8%	8.9%
平均面積	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73	67.69
前年比	0.6%	▲2.3%	▲0.2%	▲0.5%	▲2.2%	▲1.4%	▲0.7%	▲1.6%	▲0.2%	0.3%	▲3.0%	▲1.5%	▲1.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	328	335	342	344	261	340	334	304	331	265	389	392	387
㎡単価	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2	43.6
平均価格	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560	2,679
平均面積	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15	61.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	152	138	170	169	133	161	163	141	159	135	183	171	205
㎡単価	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5	54.4
平均価格	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286	3,211
平均面積	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30	58.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	176	197	172	175	128	179	171	163	172	130	206	221	182
㎡単価	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4	32.3
平均価格	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998	2,080
平均面積	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59	64.34

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	67	53	52	46	40	58	63	37	52	46	62	47	63
㎡単価	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5	24.2
平均価格	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702	1,693
平均面積	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53	69.96

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	175	160	151	151	111	169	178	146	152	110	202	227	201
㎡単価	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4	32.7
平均価格	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395	2,483
平均面積	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91	75.89

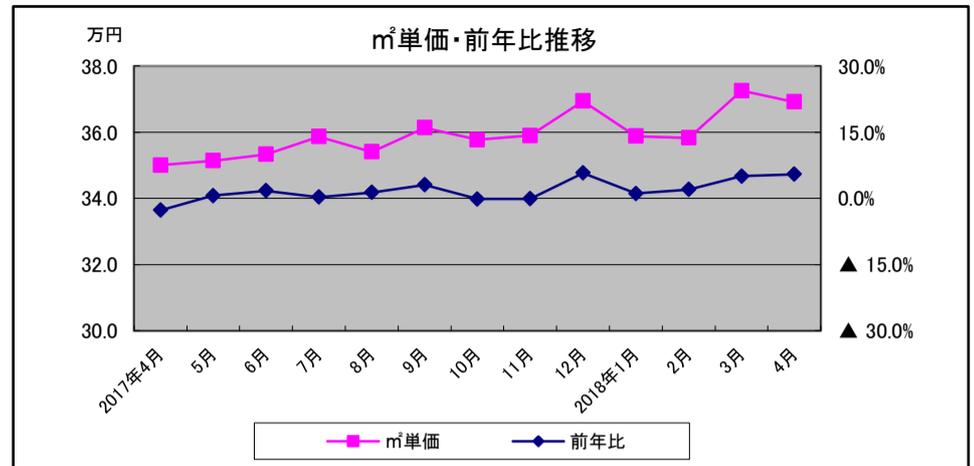
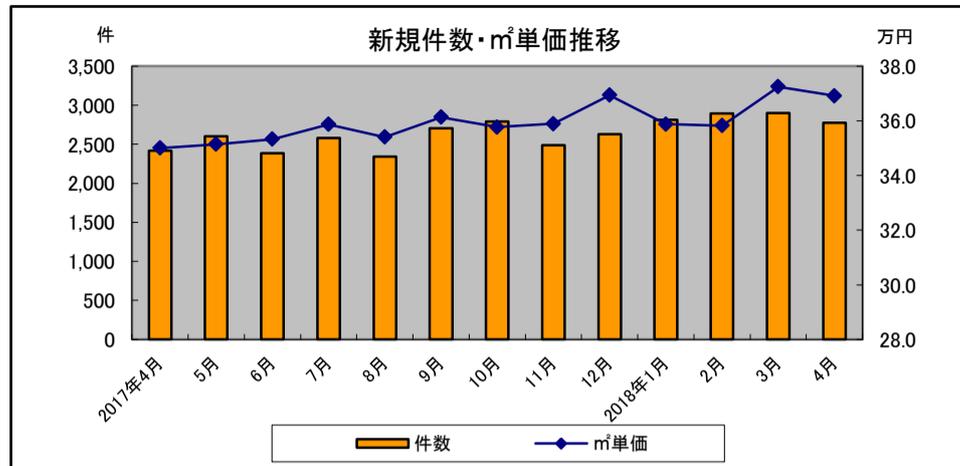
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	82	92	97	96	71	89	101	101	86	69	85	113	79
㎡単価	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2	23.9
平均価格	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740	1,713
平均面積	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05	71.65

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	60	51	52	72	48	48	50	55	53	42	57	75	52
㎡単価	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6	18.9
平均価格	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363	1,384
平均面積	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13	73.34

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897	2,776
前年比	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%	14.9%
㎡単価	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3	36.9
前年比	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%	5.5%
平均価格	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301	2,306
前年比	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%	3.9%
平均面積	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77	62.48
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%	▲ 1.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654	1,560
㎡単価	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7	46.1
平均価格	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510	2,524
平均面積	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74	54.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	685	786	737	763	678	800	751	705	782	776	799	905	836
㎡単価	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2	58.0
平均価格	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950	2,907
平均面積	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69	50.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	671	734	598	701	612	736	830	690	727	801	780	749	724
㎡単価	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4	34.6
平均価格	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978	2,081
平均面積	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43	60.10

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	149	156	151	173	165	176	194	165	163	197	188	210	204
㎡単価	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2	25.6
平均価格	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703	1,815
平均面積	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70	70.81

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	465	475	482	488	477	508	557	520	519	581	587	550	510
㎡単価	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7	34.0
平均価格	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448	2,548
平均面積	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85	74.85

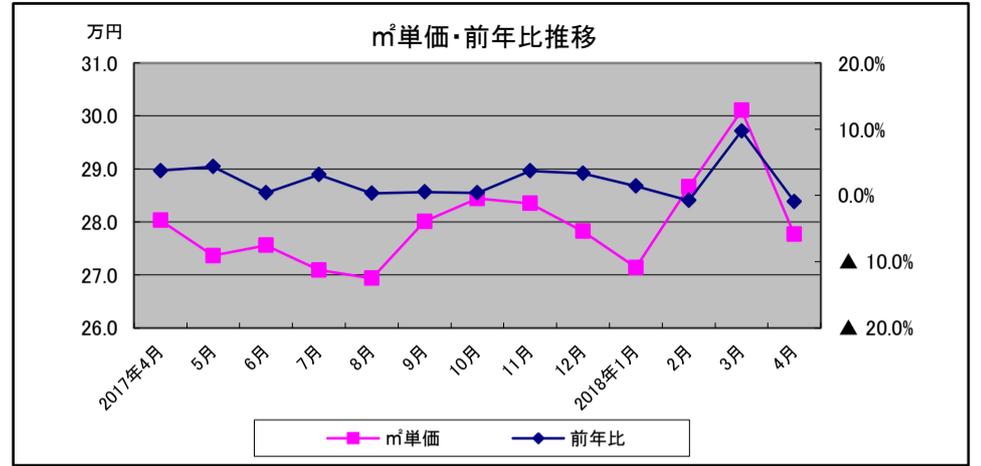
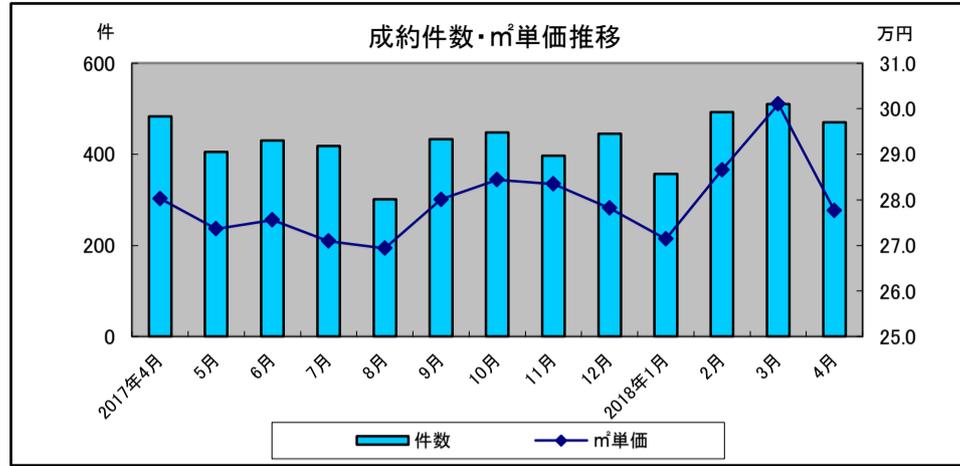
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	251	267	225	246	235	293	276	247	274	290	343	297	300
㎡単価	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4	25.7
平均価格	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876	1,797
平均面積	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96	70.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	195	181	190	208	175	194	181	161	161	169	195	186	202
㎡単価	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6	17.8
平均価格	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362	1,268
平均面積	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11	71.42

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	483	405	430	418	301	433	448	397	445	357	493	510	470
前年比	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%	▲ 2.7%
㎡単価	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1	27.8
前年比	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%	▲ 0.9%
平均価格	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179	2,002
前年比	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%	2.2%
平均面積	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37	72.10
前年比	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%	3.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	220	206	203	196	119	201	207	181	221	152	227	225	215
㎡単価	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6	27.7
平均価格	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251	1,944
平均面積	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13	70.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	113	114	103	109	51	100	107	89	121	72	104	122	95
㎡単価	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7	37.9
平均価格	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807	2,608
平均面積	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22	68.88

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	107	92	100	87	68	101	100	92	100	80	123	103	120
㎡単価	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3	19.9
平均価格	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594	1,418
平均面積	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39	71.12

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	70	68	68	69	62	72	56	59	61	64	73	86	76
㎡単価	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1	24.3
平均価格	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759	1,867
平均面積	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24	76.74

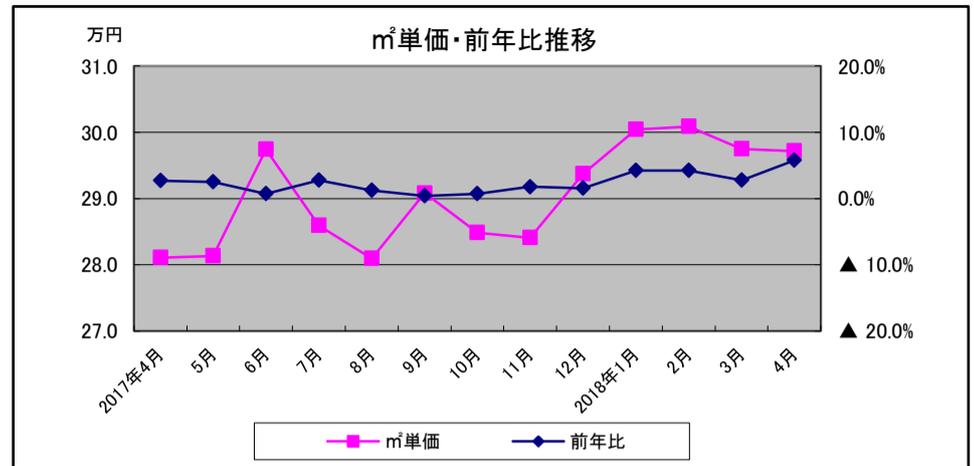
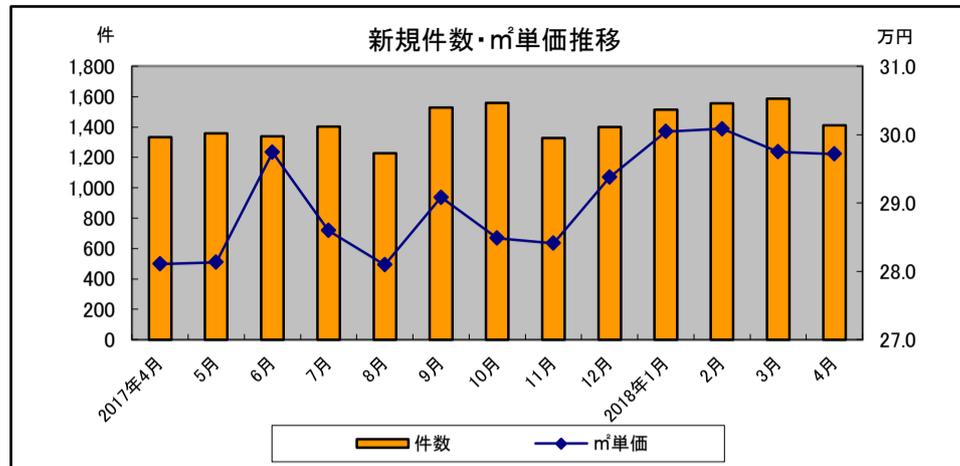
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	128	90	108	94	83	103	124	94	120	87	134	131	122
㎡単価	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2	35.3
平均価格	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828	2,594
平均面積	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95	73.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	65	41	51	59	36	57	61	63	42	53	57	68	57
㎡単価	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1	16.1
平均価格	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219	1,135
平均面積	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29	70.34

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588	1,410
前年比	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%	5.8%
㎡単価	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7	29.7
前年比	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%	5.7%
平均価格	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085	2,063
前年比	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%	6.0%
平均面積	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09	69.44
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	640	653	611	647	581	734	779	635	682	733	751	742	686
㎡単価	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9	31.2
平均価格	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955	1,987
平均面積	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48	63.59

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	329	324	304	316	290	357	389	321	327	403	360	393	376
㎡単価	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8	41.3
平均価格	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391	2,485
平均面積	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57	60.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	311	329	307	331	291	377	390	314	355	330	391	349	310
㎡単価	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0	20.4
平均価格	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465	1,383
平均面積	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88	67.75

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	203	196	177	216	158	216	236	155	198	195	217	235	199
㎡単価	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1	26.0
平均価格	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994	2,005
平均面積	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34	77.10

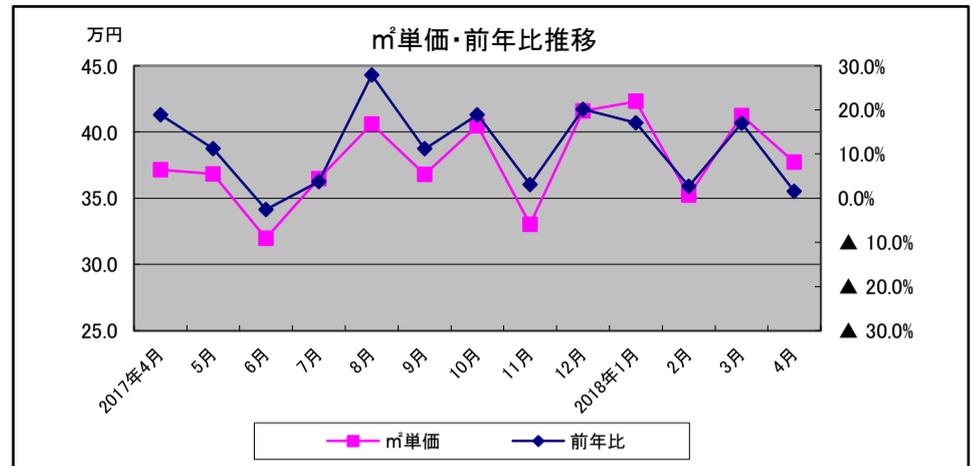
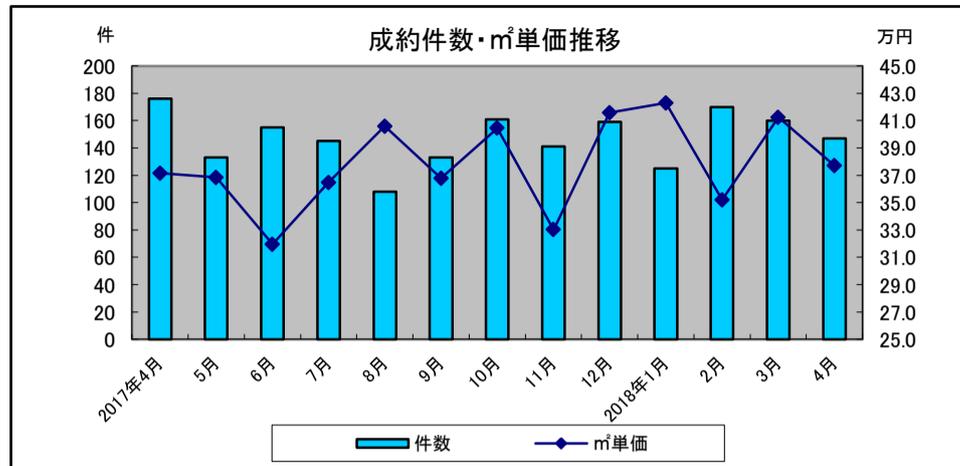
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	351	367	401	367	352	406	377	379	378	413	416	416	374
㎡単価	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6	33.8
平均価格	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808	2,609
平均面積	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74	77.17

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	135	136	144	166	134	168	162	152	140	167	167	190	149
㎡単価	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3	17.1
平均価格	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151	1,144
平均面積	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63	66.97

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	176	133	155	145	108	133	161	141	159	125	170	160	147
前年比	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%	▲ 16.5%
㎡単価	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2	37.7
前年比	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%	1.5%
平均価格	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593	2,339
前年比	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%	▲ 2.2%
平均面積	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89	62.00
前年比	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 3.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	148	107	132	113	95	106	139	110	125	104	134	129	121
㎡単価	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8	40.9
平均価格	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745	2,498
平均面積	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23	61.02

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	81	60	59	60	58	62	73	59	67	57	67	77	63
㎡単価	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4	56.9
平均価格	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439	3,219
平均面積	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86	56.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	67	47	73	53	37	44	66	51	58	47	67	52	58
㎡単価	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2	26.0
平均価格	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719	1,715
平均面積	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26	65.86

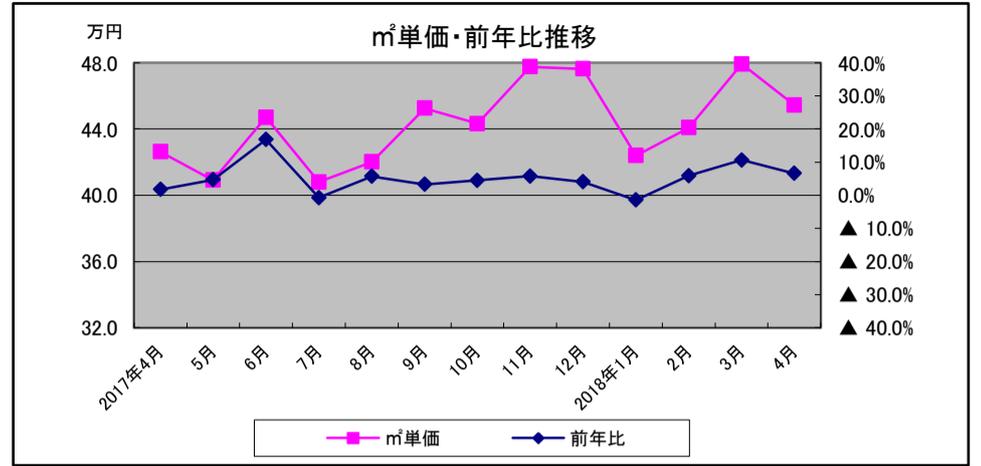
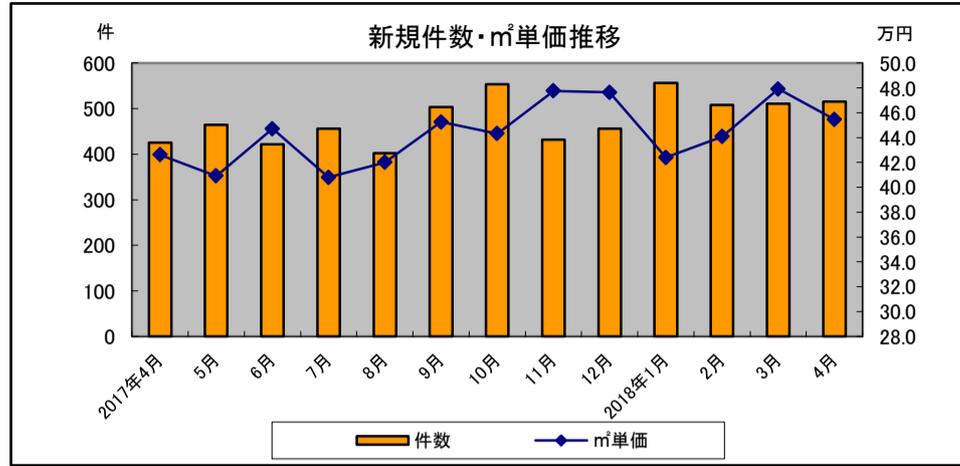
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	26	25	23	31	13	27	21	31	31	20	32	31	26
㎡単価	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1	24.0
平均価格	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960	1,599
平均面積	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76	66.59

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2	1	0	1	0	0	1	0	3	1	4	0	0
㎡単価	13.2	12.1		23.7			24.3		20.3	14.2	24.9		
平均価格	925	930		1,750			1,298		1,327	950	1,640		
平均面積	69.95	76.83		73.80			53.40		65.43	66.67	65.96		

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	425	464	422	456	402	503	554	432	456	556	508	511	515
前年比	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%	21.2%
㎡単価	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9	45.5
前年比	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%	6.6%
平均価格	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685	2,585
前年比	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%	6.7%
平均面積	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04	56.87
前年比	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%	0.0%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	357	404	368	397	344	426	475	386	392	475	443	453	450
㎡単価	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9	49.8
平均価格	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794	2,729
平均面積	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82	54.79

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	238	267	234	229	212	276	286	251	270	280	287	297	293
㎡単価	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9	63.4
平均価格	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329	3,215
平均面積	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32	50.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	119	137	134	168	132	150	189	135	122	195	156	156	157
㎡単価	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3	29.2
平均価格	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775	1,821
平均面積	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58	62.39

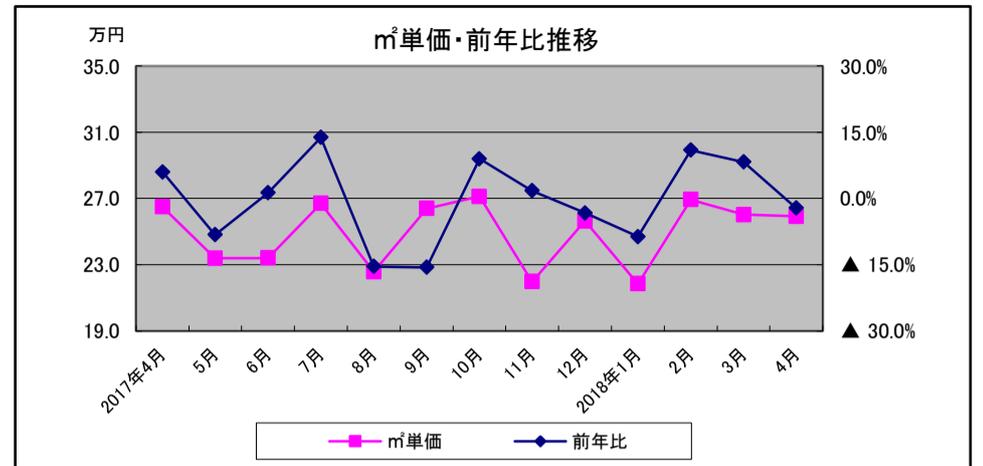
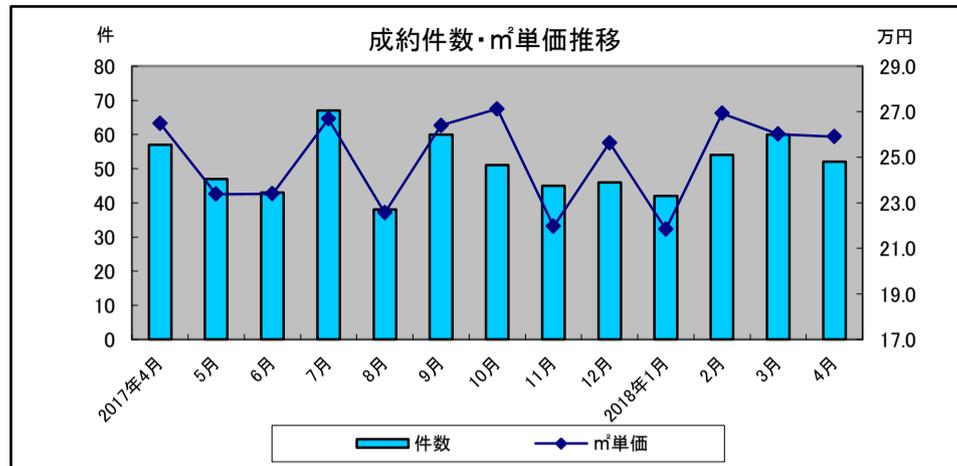
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	62	58	52	54	58	71	76	44	61	76	64	55	61
㎡単価	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3	22.9
平均価格	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844	1,640
平均面積	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96	71.47

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	6	2	2	5	0	6	3	2	3	5	1	3	4
㎡単価	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1	12.1
平均価格	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690	825
平均面積	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03	68.29

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	57	47	43	67	38	60	51	45	46	42	54	60	52
前年比	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%	▲ 8.8%
㎡単価	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0	25.9
前年比	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%	▲ 2.2%
平均価格	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926	1,758
前年比	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%	▲ 6.8%
平均面積	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04	67.83
前年比	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%	▲ 4.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

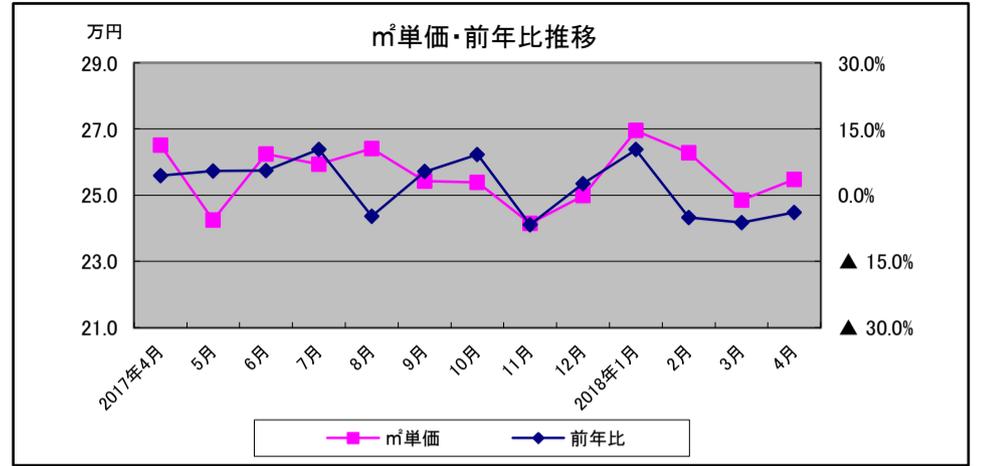
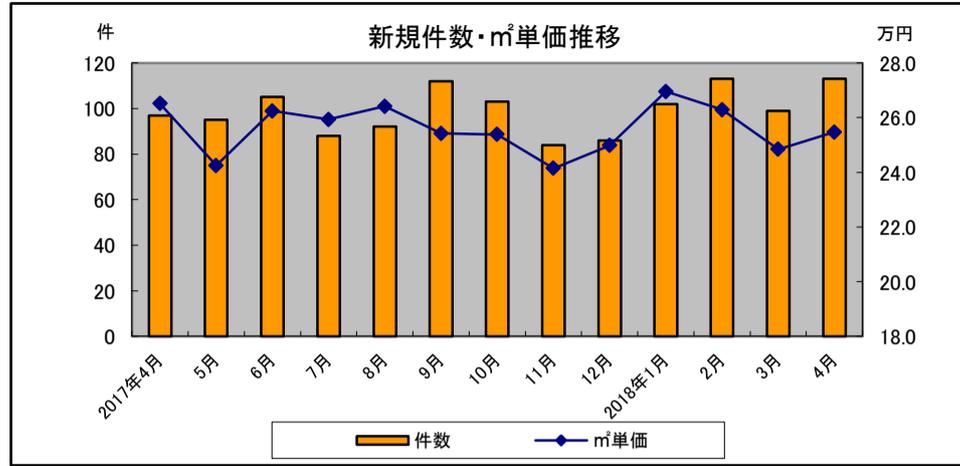
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	36	26	24	33	21	31	27	27	22	24	27	34	30
㎡単価	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9	27.9
平均価格	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867	1,959
平均面積	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87	70.21

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	21	21	19	34	17	29	24	18	24	18	27	26	22
㎡単価	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5	23.0
平均価格	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004	1,484
平均面積	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95	64.60

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	97	95	105	88	92	112	103	84	86	102	113	99	113
前年比	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%	16.5%
㎡単価	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8	25.5
前年比	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%	▲ 3.9%
平均価格	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732	1,795
前年比	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%	▲ 8.6%
平均面積	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71	70.46
前年比	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

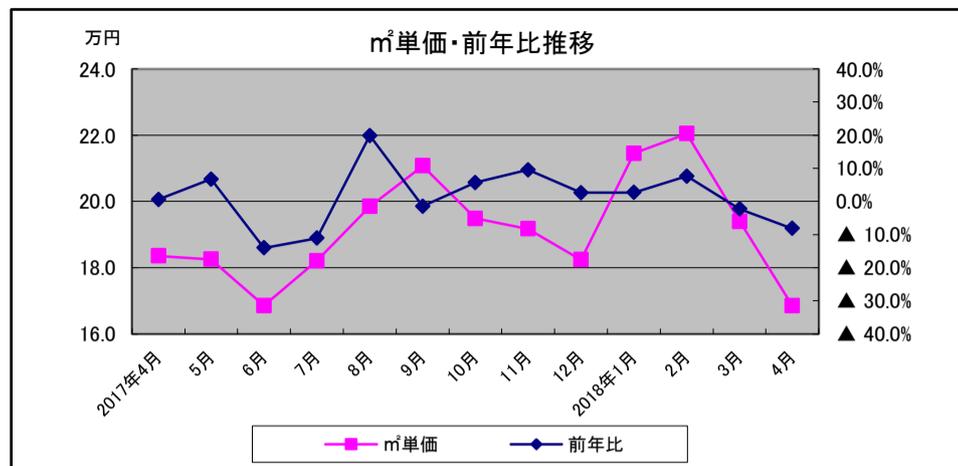
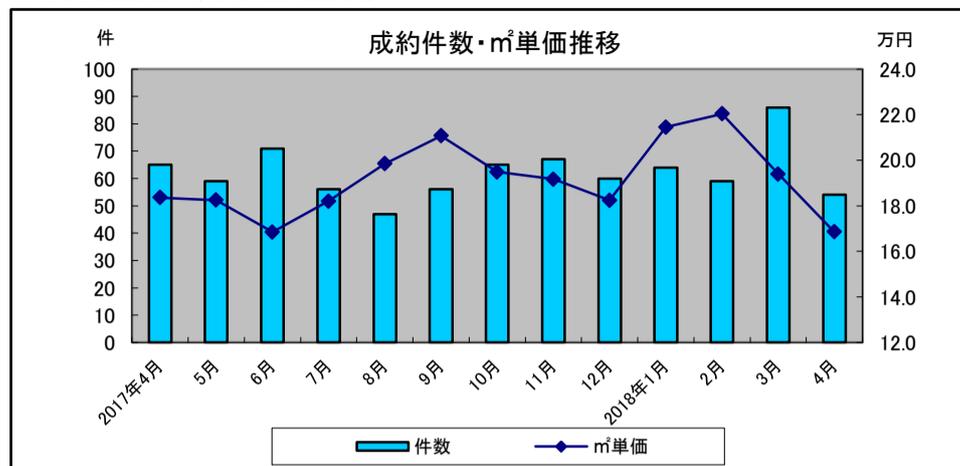
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	62	61	57	45	48	68	63	43	51	56	62	66	63
㎡単価	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7	24.1
平均価格	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695	1,720
平均面積	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63	71.43

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	35	34	48	43	44	44	40	41	35	46	51	33	50
㎡単価	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1	27.3
平均価格	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805	1,890
平均面積	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86	69.23

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	65	59	71	56	47	56	65	67	60	64	59	86	54
前年比	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲13.0%	▲15.2%	0.0%	6.3%	▲1.6%	68.4%	▲16.9%	19.4%	▲16.9%
㎡単価	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4	16.9
前年比	0.6%	6.7%	▲14.0%	▲11.1%	19.9%	▲1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲2.3%	▲8.2%
平均価格	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408	1,218
前年比	▲1.2%	6.1%	▲18.6%	▲14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲2.8%	▲8.4%
平均面積	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60	72.28
前年比	▲1.7%	▲0.6%	▲5.4%	▲3.2%	▲5.1%	2.9%	▲1.8%	3.2%	2.3%	▲2.2%	4.5%	▲0.5%	▲0.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

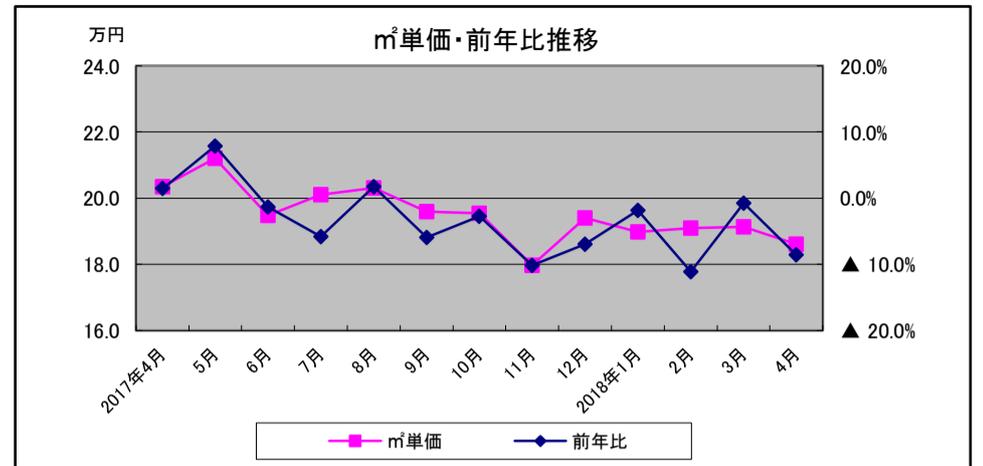
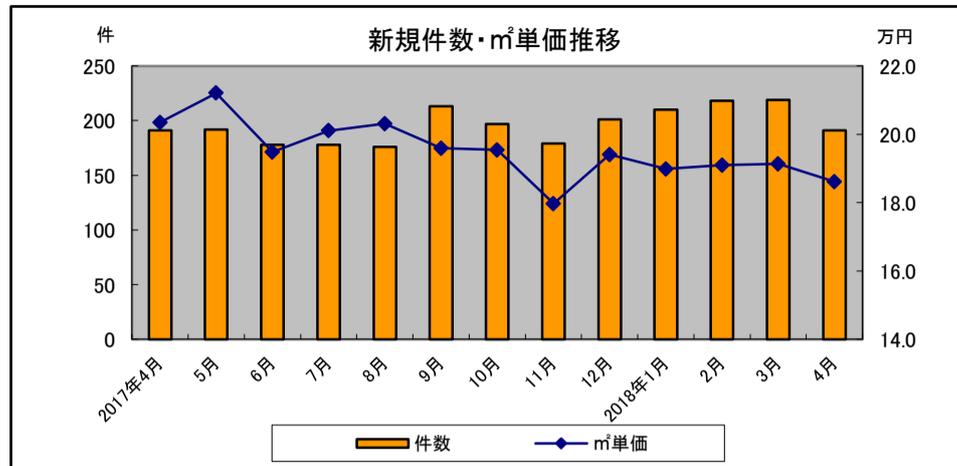
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	39	33	43	35	34	37	34	46	32	47	37	60	32
㎡単価	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7	18.6
平均価格	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513	1,335
平均面積	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96	71.73

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	26	26	28	21	13	19	31	21	28	17	22	26	22
㎡単価	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2	14.3
平均価格	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166	1,049
平均面積	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77	73.09

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	191	192	178	178	176	213	197	179	201	210	218	219	191
前年比	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%	0.0%
㎡単価	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1	18.6
前年比	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%	▲ 8.6%
平均価格	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386	1,368
前年比	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%	▲ 6.9%
平均面積	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41	73.51
前年比	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.8%

●新規登録(奈良県ブロック別)

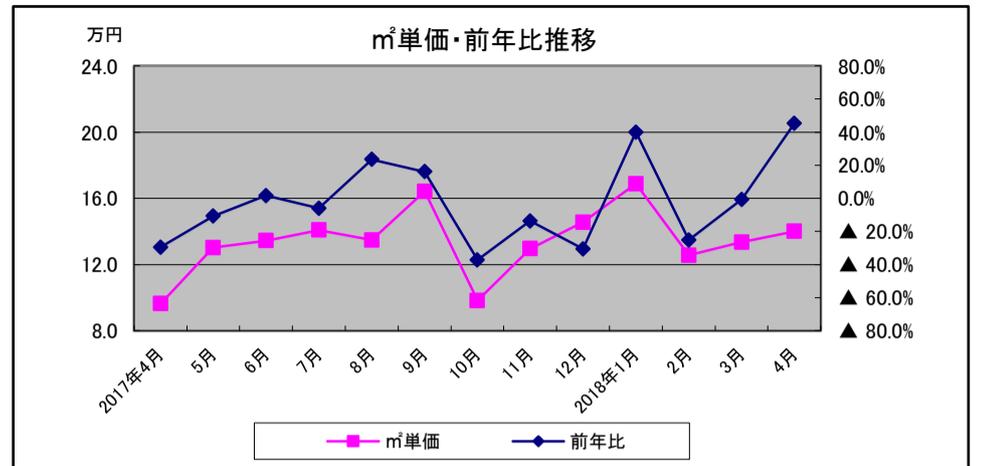
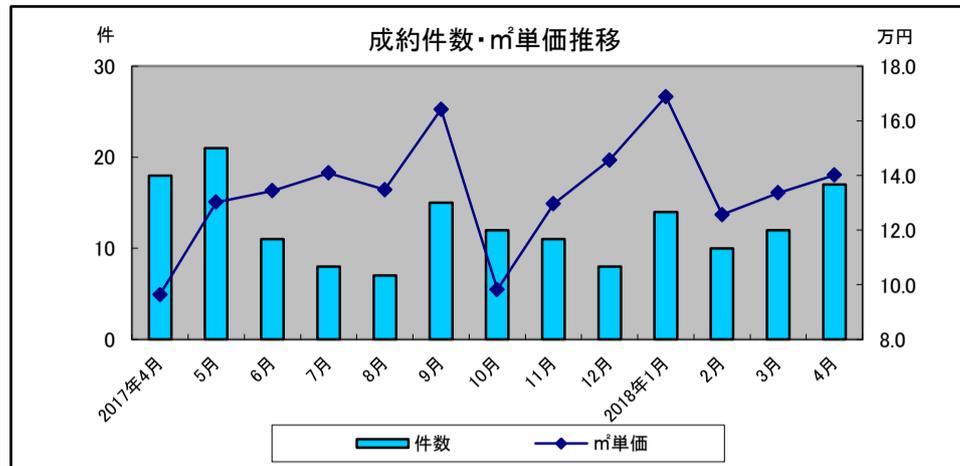
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	121	126	113	114	114	141	130	105	131	139	135	133	120
㎡単価	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2	20.2
平均価格	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569	1,505
平均面積	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82	74.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	70	66	65	64	62	72	67	74	70	71	83	86	71
㎡単価	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7	15.8
平均価格	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102	1,136
平均面積	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22	71.93

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	18	21	11	8	7	15	12	11	8	14	10	12	17
前年比	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%	▲ 5.6%
㎡単価	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4	14.0
前年比	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%	45.3%
平均価格	632	871	917	899	821	993	664	889	978	1,139	842	867	942
前年比	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%	2.4%	49.1%
平均面積	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86	67.25
前年比	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%	3.1%	2.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

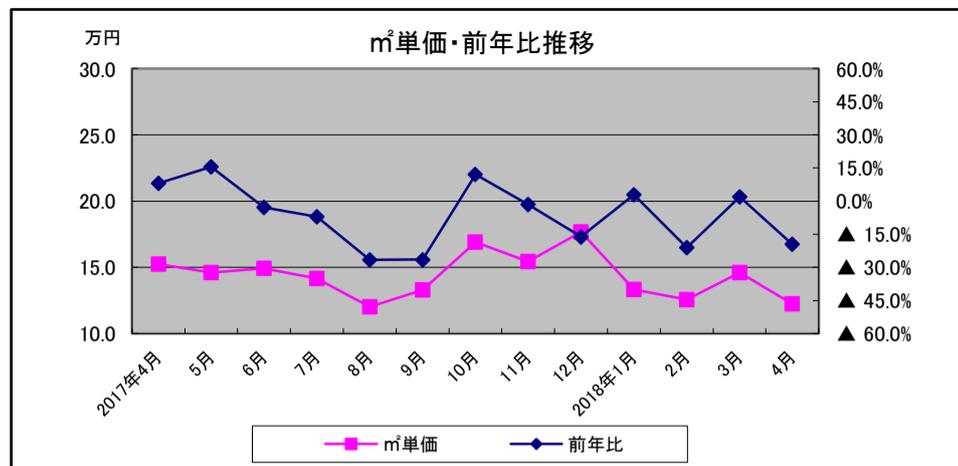
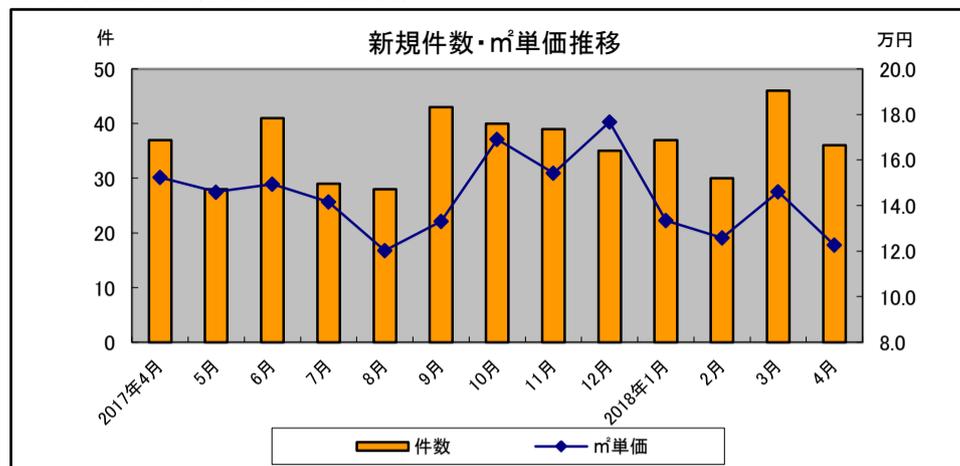
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	11	11	8	6	6	12	7	8	6	9	5	8	10
㎡単価	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6	19.2
平均価格	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965	1,341
平均面積	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86	69.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	5	4	7
㎡単価	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5	5.9
平均価格	435	509	523	435	540	383	632	750	390	444	552	670	372
平均面積	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86	63.47

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	37	28	41	29	28	43	40	39	35	37	30	46	36
前年比	5.7%	▲26.3%	0.0%	▲27.5%	▲9.7%	72.0%	0.0%	▲9.3%	45.8%	5.7%	▲46.4%	▲9.8%	▲2.7%
㎡単価	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6	12.3
前年比	8.1%	15.6%	▲2.9%	▲7.1%	▲26.6%	▲26.5%	12.2%	▲1.5%	▲16.1%	2.9%	▲21.1%	1.9%	▲19.5%
平均価格	981	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025	761
前年比	13.5%	22.2%	▲3.0%	▲16.7%	▲21.8%	▲23.1%	13.2%	▲1.1%	▲17.8%	▲2.9%	▲21.4%	7.6%	▲22.5%
平均面積	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22	62.07
前年比	5.0%	5.8%	▲0.1%	▲10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲2.0%	▲5.6%	▲0.4%	5.6%	▲3.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

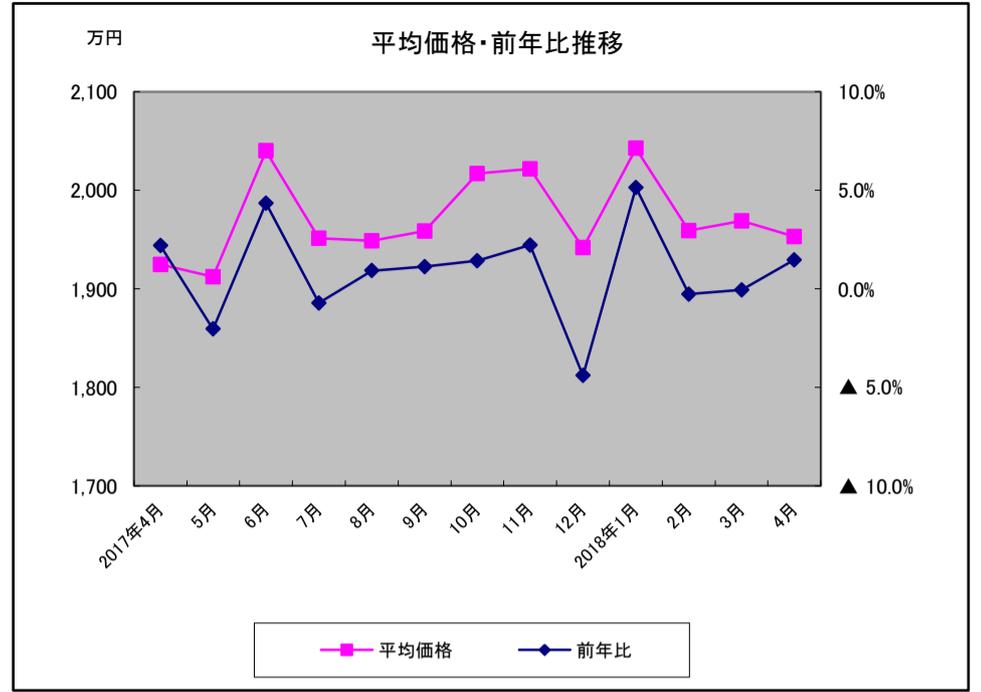
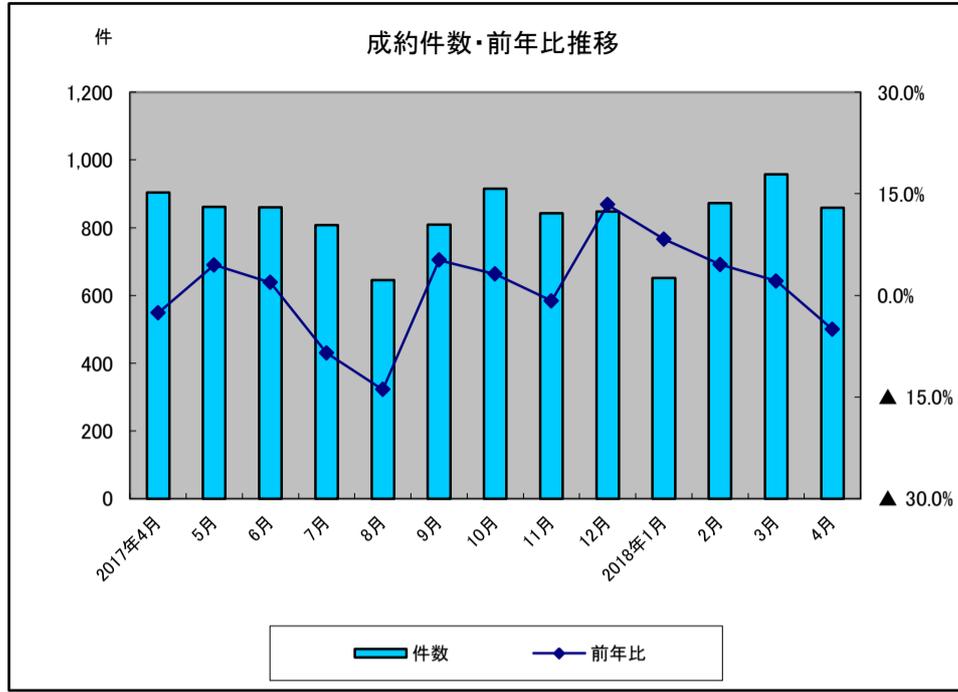
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	25	16	26	18	11	29	22	24	26	19	13	31	24
㎡単価	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2	14.3
平均価格	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222	909
平均面積	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16	63.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	12	12	15	11	17	14	18	15	9	18	17	15	12
㎡単価	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1	7.8
平均価格	475	551	512	490	541	455	629	479	581	442	537	619	465
平均面積	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27	59.37

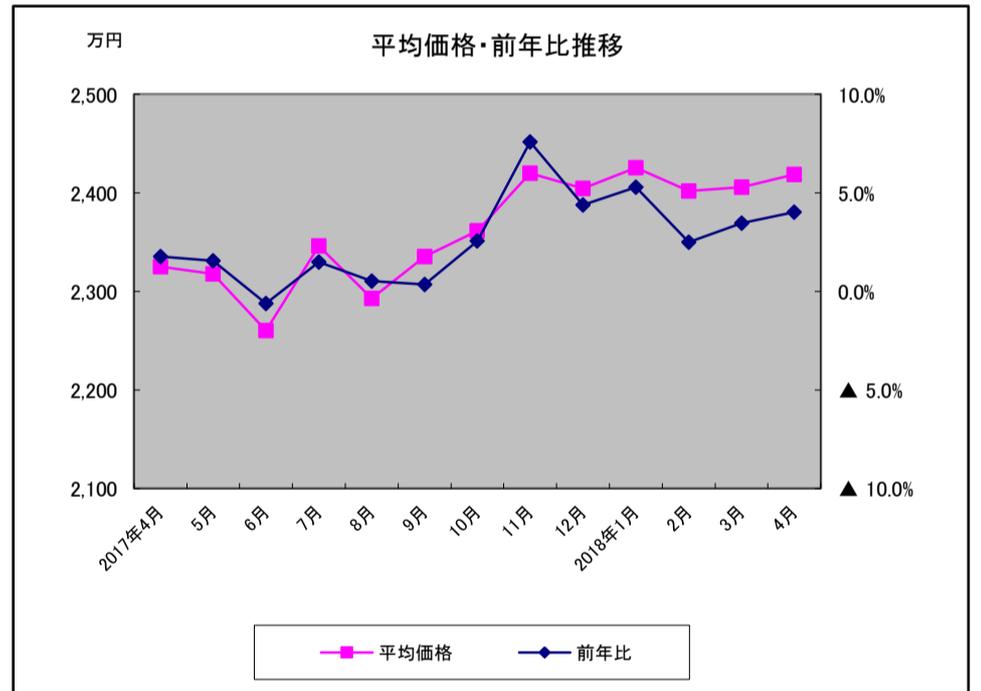
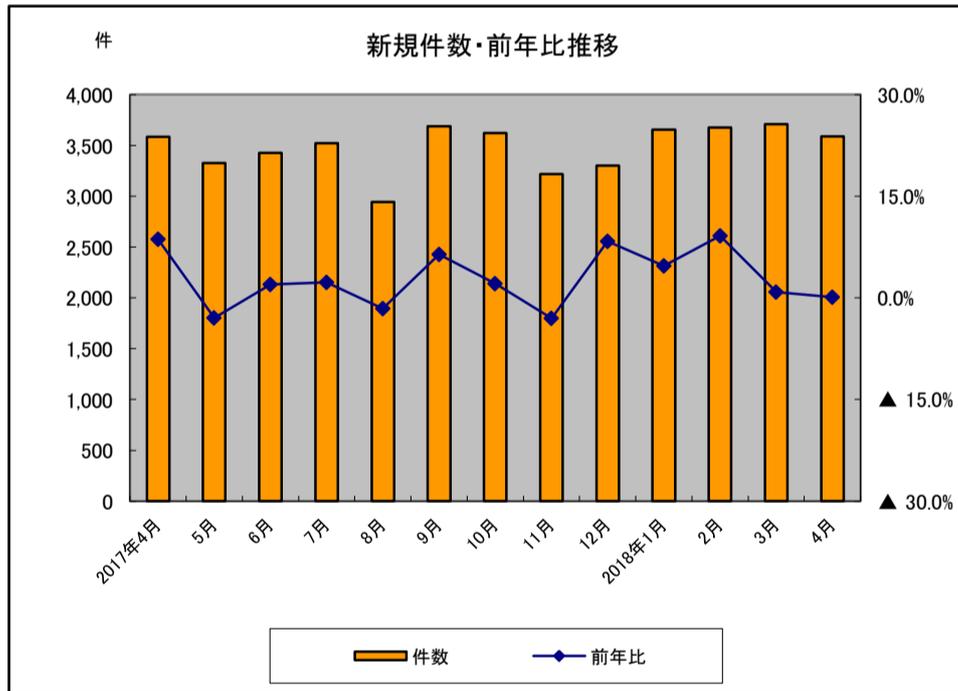
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	904	861	860	807	645	809	915	842	847	651	873	957	859
前年比	▲ 2.6%	4.5%	1.9%	▲ 8.5%	▲ 13.9%	5.2%	3.2%	▲ 0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%	▲ 5.0%
平均価格	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969	1,953
前年比	2.2%	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲ 4.4%	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	1.5%
平均土地面積	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06	135.84
前年比	2.7%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 3.3%	2.2%	1.6%	0.1%	▲ 0.4%
平均建物面積	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78	107.04
前年比	1.1%	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	1.5%

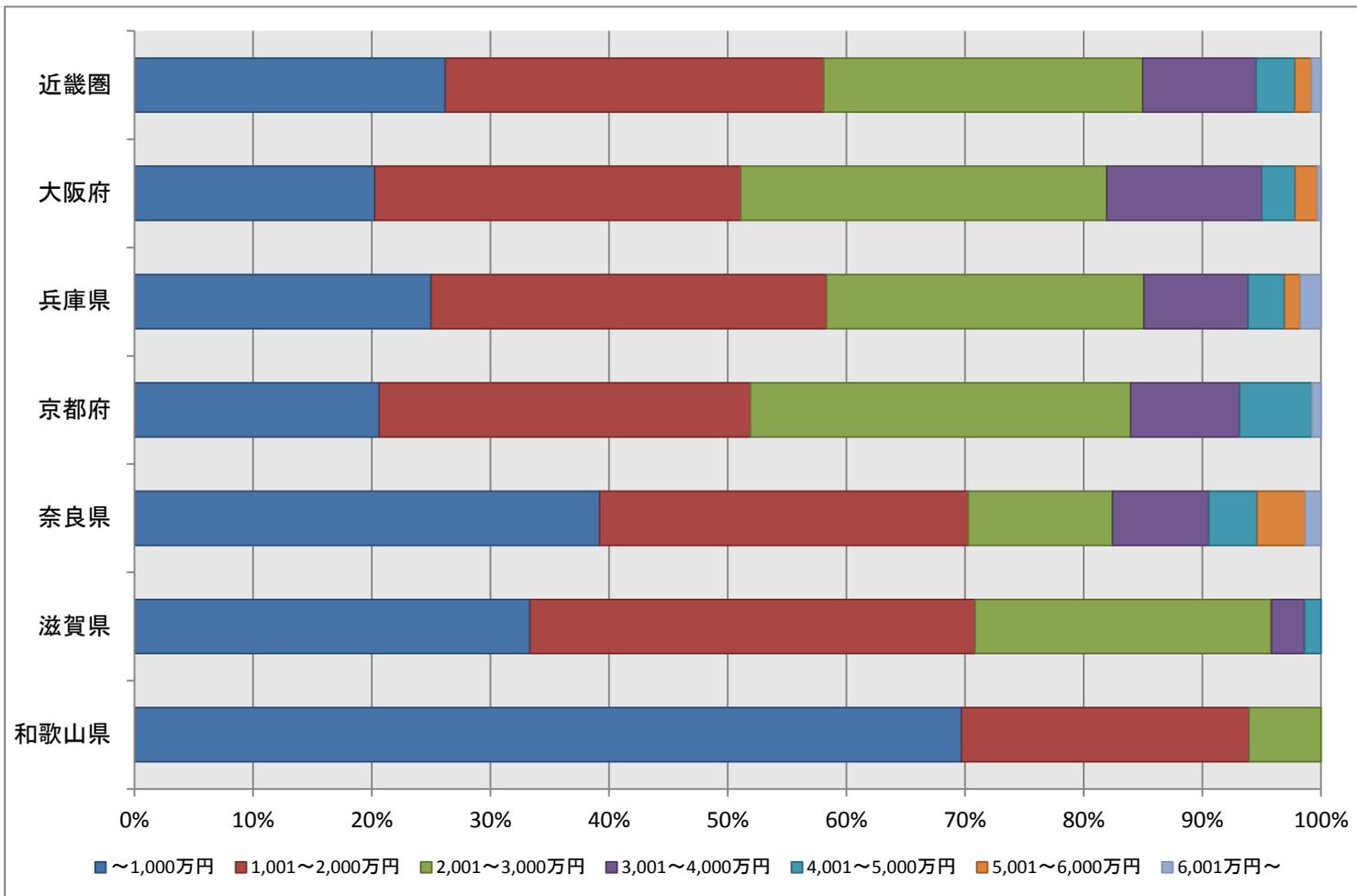
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710	3,589
前年比	8.6%	▲ 3.0%	2.0%	2.3%	▲ 1.6%	6.4%	2.1%	▲ 3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%	0.1%
平均価格	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406	2,419
前年比	1.8%	1.6%	▲ 0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%	4.0%
平均土地面積	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69	142.20
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 0.8%	0.3%	2.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.4%	0.5%	▲ 0.8%
平均建物面積	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83	112.37
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	26.1%	1.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.6%

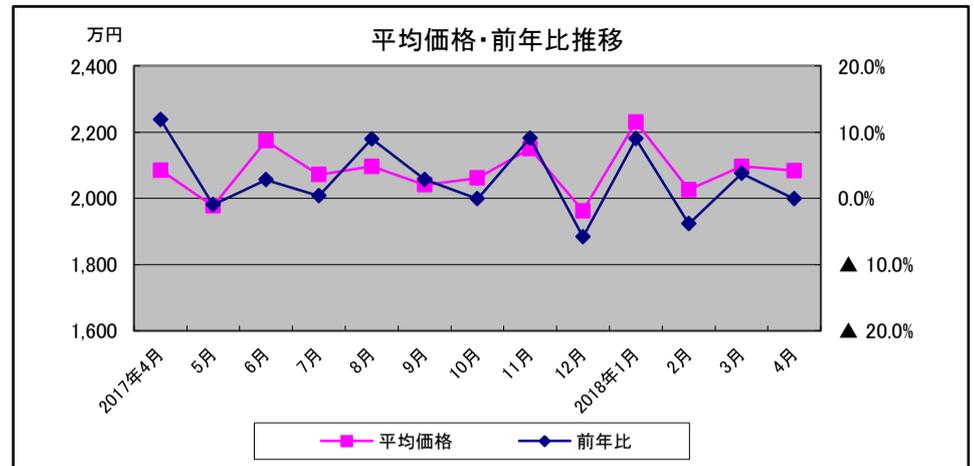
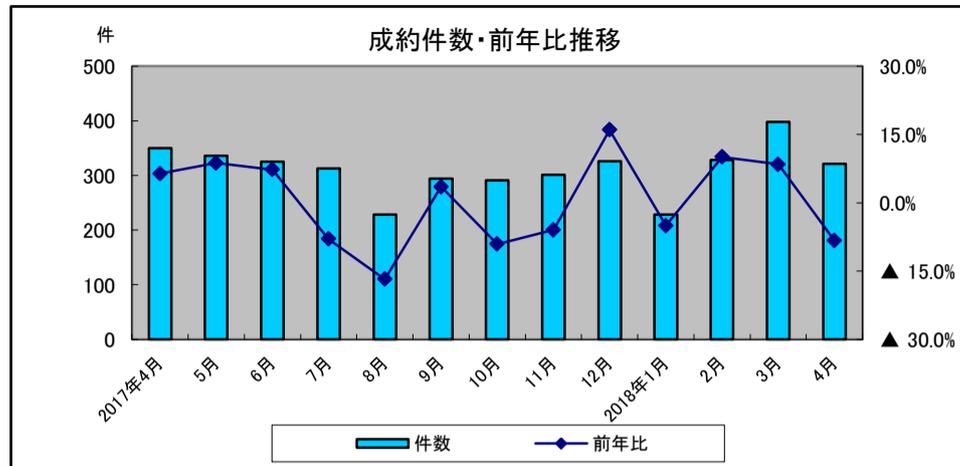
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	65	99	99	42	9	6	1
構成比	20.2%	30.8%	30.8%	13.1%	2.8%	1.9%	0.3%
兵庫県	57	76	61	20	7	3	4
構成比	25.0%	33.3%	26.8%	8.8%	3.1%	1.3%	1.8%
京都府	27	41	42	12	8	0	1
構成比	20.6%	31.3%	32.1%	9.2%	6.1%	0.0%	0.8%
奈良県	29	23	9	6	3	3	1
構成比	39.2%	31.1%	12.2%	8.1%	4.1%	4.1%	1.4%
滋賀県	24	27	18	2	1	0	0
構成比	33.3%	37.5%	25.0%	2.8%	1.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	23	8	2	0	0	0	0
構成比	69.7%	24.2%	6.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	225	274	231	82	28	12	7
構成比	26.2%	31.9%	26.9%	9.5%	3.3%	1.4%	0.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	350	336	325	313	228	294	291	301	326	228	328	398	321
前年比	6.4%	8.7%	7.3%	▲7.9%	▲16.8%	3.5%	▲9.1%	▲5.9%	16.0%	▲5.0%	10.1%	8.4%	▲8.3%
平均価格	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097	2,084
前年比	11.9%	▲1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲0.1%	9.1%	▲5.8%	9.0%	▲3.8%	3.8%	▲0.1%
平均土地面積	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74	114.10
前年比	8.7%	▲1.0%	▲5.9%	▲5.0%	▲3.5%	0.6%	▲2.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.2%	1.0%	▲1.9%	▲5.4%
平均建物面積	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60	107.27
前年比	3.5%	1.0%	▲1.6%	▲4.8%	▲0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲4.2%	0.1%	▲2.7%	0.8%	0.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	42	56	47	49	40	39	52	49	46	37	57	76	61
平均価格	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509	2,668
平均土地面積	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40	74.99
平均建物面積	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13	116.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	4	1	6	5	4	4	0	2	7	4	2	5	5
平均価格	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536	5,690
平均土地面積	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78	81.82
平均建物面積	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81	127.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	38	55	41	44	36	35	52	47	39	33	55	71	56
平均価格	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225	2,398
平均土地面積	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53	74.38
平均建物面積	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64	115.95

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	41	48	35	35	23	27	34	32	46	24	42	46	45
平均価格	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119	1,818
平均土地面積	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53	129.47
平均建物面積	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60	101.73

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	82	81	77	69	48	65	69	67	59	54	72	91	61
平均価格	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797	2,825
平均土地面積	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55	122.66
平均建物面積	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52	111.40

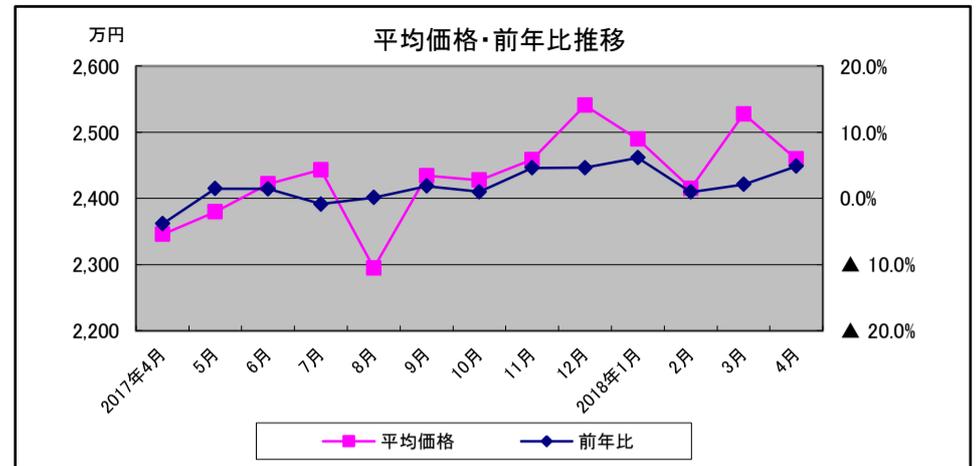
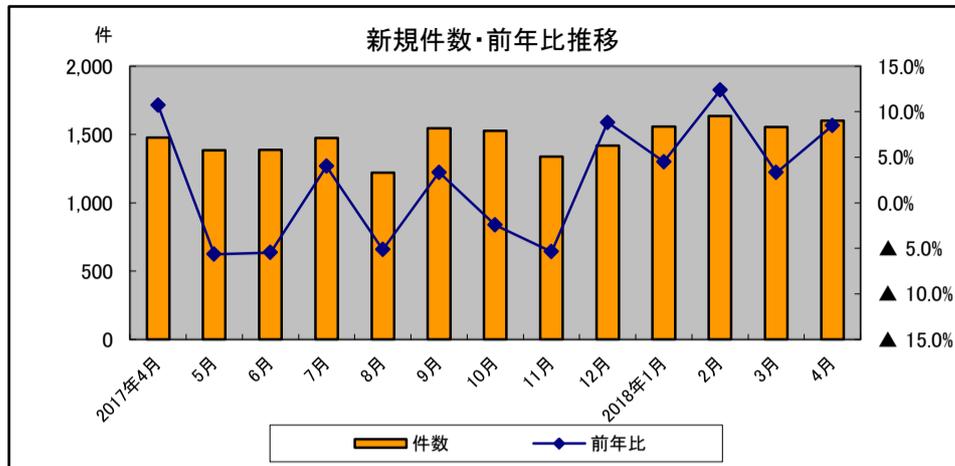
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	106	87	91	99	66	95	80	84	93	66	81	100	87
平均価格	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599	1,765
平均土地面積	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80	100.44
平均建物面積	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46	101.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	79	64	75	61	51	68	56	69	82	47	76	85	67
平均価格	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552	1,469
平均土地面積	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85	149.34
平均建物面積	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32	105.61

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554	1,601
前年比	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%	8.5%
平均価格	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527	2,459
前年比	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%	4.8%
平均土地面積	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81	118.31
前年比	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.2%
平均建物面積	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77	111.63
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	234	208	214	236	185	244	249	212	230	293	265	261	270
平均価格	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379	3,318
平均土地面積	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65	85.31
平均建物面積	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73	124.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	13	16	11	16	8	15	15	15	14	14	17	22	17
平均価格	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436	4,341
平均土地面積	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98	73.10
平均建物面積	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69	111.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	221	192	203	220	177	229	234	197	216	279	248	239	253
平均価格	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190	3,250
平均土地面積	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35	86.13
平均建物面積	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53	125.68

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	145	147	158	159	135	186	144	169	173	190	197	186	192
平均価格	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273	2,351
平均土地面積	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09	130.42
平均建物面積	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80	109.31

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	284	252	252	275	229	290	318	252	307	295	321	317	314
平均価格	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505	3,292
平均土地面積	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04	139.18
平均建物面積	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78	120.69

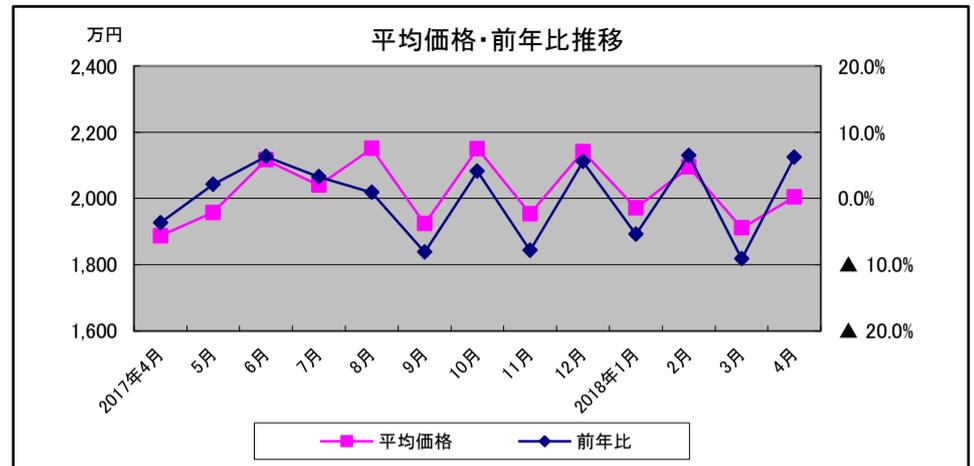
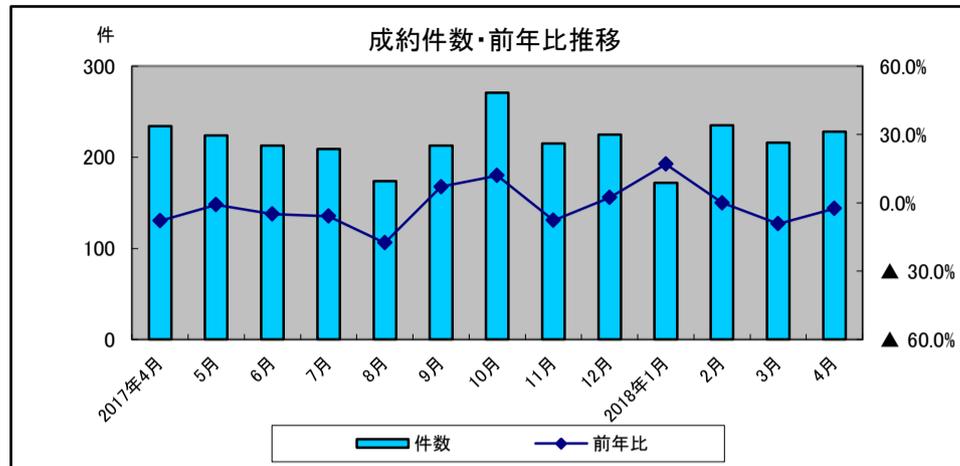
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	425	389	408	437	364	416	450	340	393	433	455	417	469
平均価格	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967	1,937
平均土地面積	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66	96.07
平均建物面積	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52	100.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	388	389	355	367	306	408	365	365	315	347	397	373	356
平均価格	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853	1,820
平均土地面積	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33	147.72
平均建物面積	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51	109.78

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	234	224	213	209	174	213	271	215	225	172	235	216	228
前年比	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%	▲ 2.6%
平均価格	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910	2,004
前年比	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%	6.2%
平均土地面積	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78	151.96
前年比	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%	3.6%
平均建物面積	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38	107.96
前年比	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%	2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	79	75	80	73	55	71	105	70	72	58	80	68	93
平均価格	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019	2,218
平均土地面積	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04	154.61
平均建物面積	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37	105.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	10	6	18	9	12	8	13	7	11	11	9	9	16
平均価格	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714	4,319
平均土地面積	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79	142.39
平均建物面積	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15	113.58

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	69	69	62	64	43	63	92	63	61	47	71	59	77
平均価格	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913	1,782
平均土地面積	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81	157.15
平均建物面積	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93	104.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	43	42	42	37	42	47	61	44	55	42	52	53	37
平均価格	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053	1,923
平均土地面積	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21	169.79
平均建物面積	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28	112.58

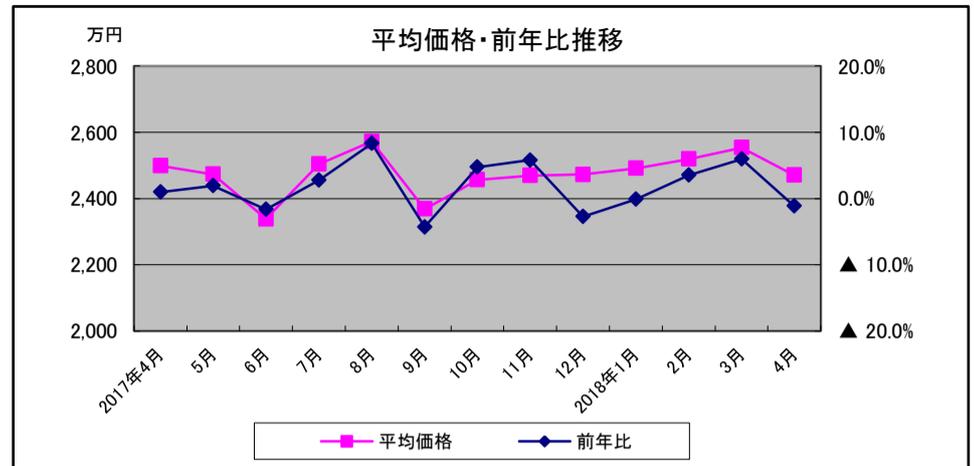
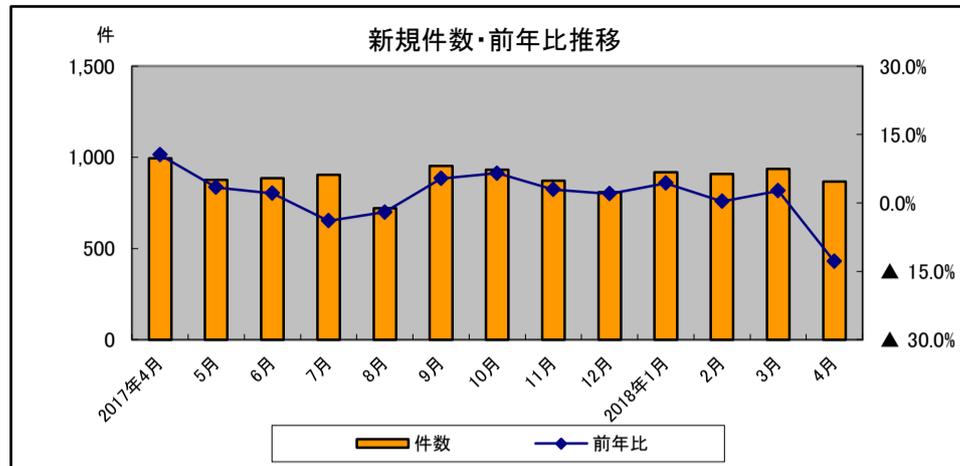
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	30	29	31	31	31	39	33	35	29	24	34	34	23
平均価格	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851	3,487
平均土地面積	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23	114.38
平均建物面積	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29	115.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	69	68	53	59	36	45	60	54	59	41	59	52	57
平均価格	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195	1,410
平均土地面積	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89	140.05
平均建物面積	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80	101.30

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	996	877	886	904	721	952	933	873	810	919	909	938	868
前年比	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%	0.3%	2.6%	▲ 12.9%
平均価格	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553	2,470
前年比	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	3.5%	5.9%	▲ 1.1%
平均土地面積	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33	161.84
前年比	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%	2.5%	1.1%	▲ 0.5%	0.5%
平均建物面積	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39	114.76
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	311	296	307	304	218	361	309	264	267	292	308	311	272
平均価格	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801	2,506
平均土地面積	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01	160.37
平均建物面積	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62	116.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	47	57	30	53	37	43	40	33	45	43	54	54	39
平均価格	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903	4,439
平均土地面積	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15	130.54
平均建物面積	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29	118.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	264	239	277	251	181	318	269	231	222	249	254	257	233
平均価格	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360	2,182
平均土地面積	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17	165.36
平均建物面積	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85	115.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	224	183	166	201	154	187	202	176	201	197	194	177	174
平均価格	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575	2,852
平均土地面積	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93	179.05
平均建物面積	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31	120.53

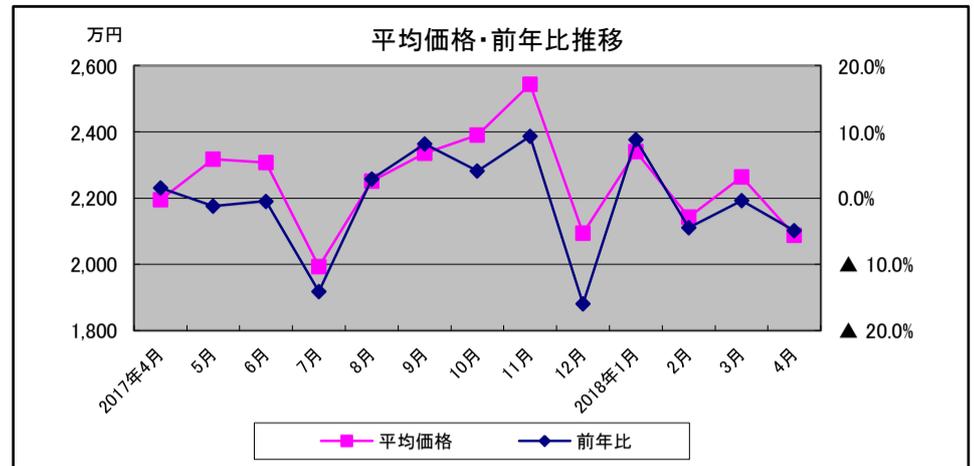
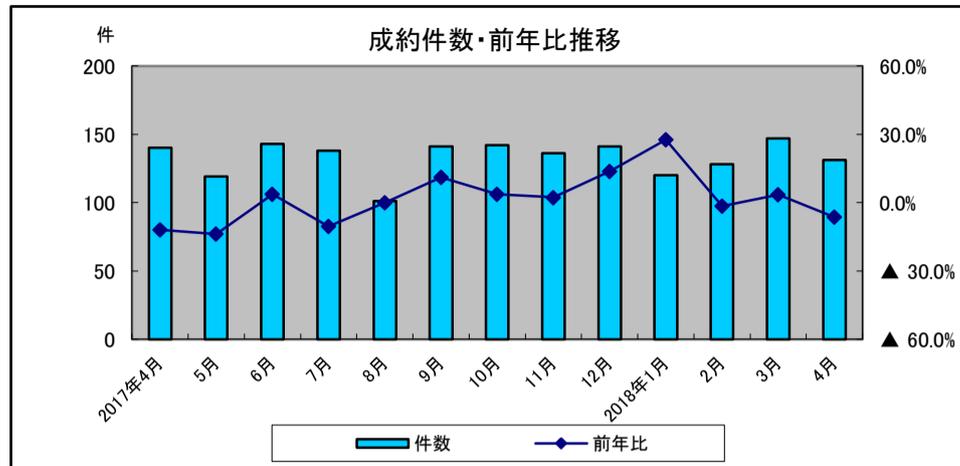
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	172	158	152	153	144	164	147	160	123	147	162	161	163
平均価格	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971	3,391
平均土地面積	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59	134.23
平均建物面積	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64	114.22

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	227	187	199	210	151	186	210	228	169	203	207	221	194
平均価格	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580	1,710
平均土地面積	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37	158.22
平均建物面積	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31	107.42

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	140	119	143	138	101	141	142	136	141	120	128	147	131
前年比	▲ 11.9%	▲ 13.8%	▲ 3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 6.4%
平均価格	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264	2,088
前年比	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%	▲ 4.9%
平均土地面積	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48	112.81
前年比	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%	▲ 2.7%
平均建物面積	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58	98.16
前年比	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	0.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	71	71	81	66	56	92	84	76	82	79	68	85	75
平均価格	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513	2,322
平均土地面積	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62	100.42
平均建物面積	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24	96.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	17	23	30	17	22	28	35	30	34	30	27	29	22
平均価格	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559	3,008
平均土地面積	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93	98.92
平均建物面積	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13	103.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	54	48	51	49	34	64	49	46	48	49	41	56	53
平均価格	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972	2,037
平均土地面積	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16	101.04
平均建物面積	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29	93.63

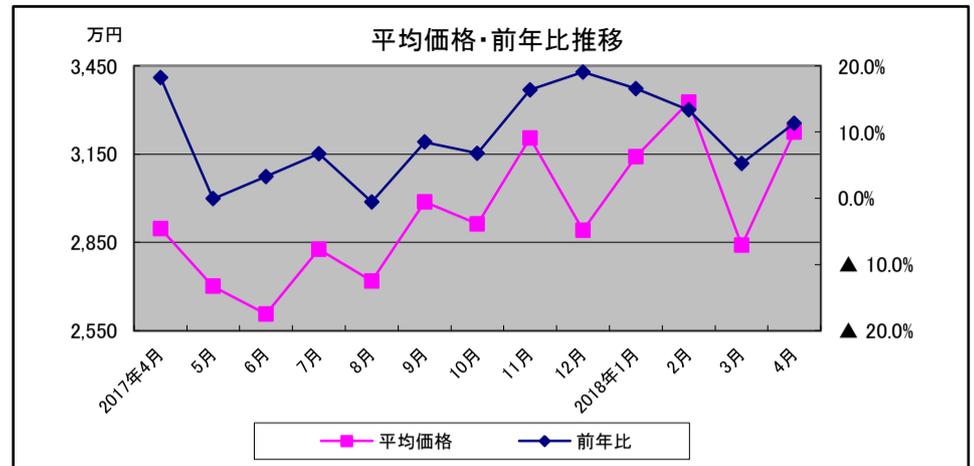
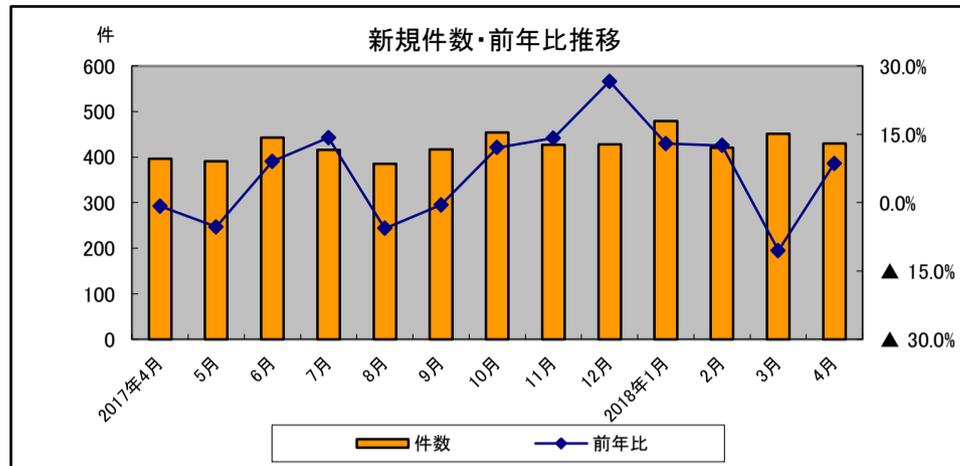
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	62	41	51	52	35	44	48	42	47	31	53	55	45
平均価格	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005	1,879
平均土地面積	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44	118.96
平均建物面積	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90	97.87

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	7	7	11	20	10	5	10	18	12	10	7	7	11
平均価格	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274	1,349
平均土地面積	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97	172.17
平均建物面積	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01	111.22

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	396	391	443	416	385	417	454	427	428	479	421	451	430
前年比	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%	8.6%
平均価格	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840	3,225
前年比	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%	11.3%
平均土地面積	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34	128.72
前年比	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%	▲ 4.3%
平均建物面積	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13	104.71
前年比	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%	▲ 1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	222	196	225	215	204	231	248	233	219	275	230	234	253
平均価格	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595	4,067
平均土地面積	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72	116.45
平均建物面積	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98	104.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	100	83	82	98	87	99	98	97	89	122	103	94	98
平均価格	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079	6,175
平均土地面積	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80	118.58
平均建物面積	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47	115.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	122	113	143	117	117	132	150	136	130	153	127	140	155
平均価格	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598	2,735
平均土地面積	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27	115.11
平均建物面積	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63	97.86

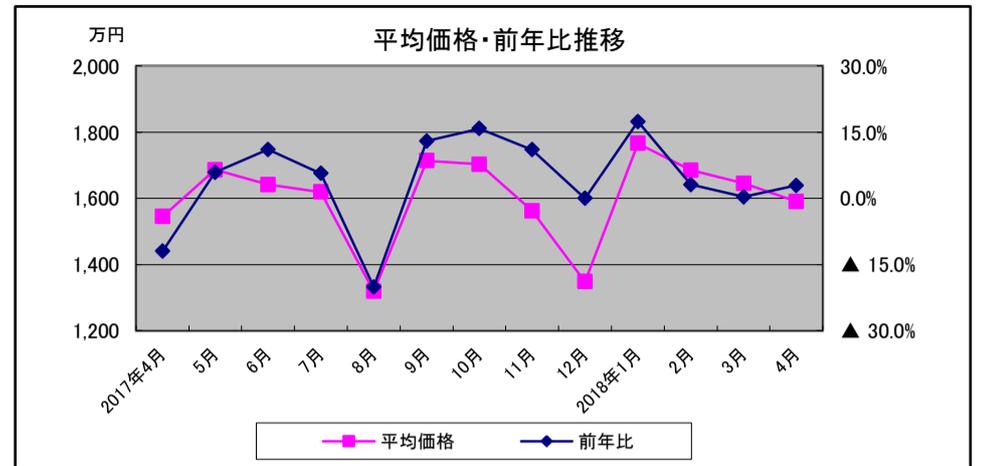
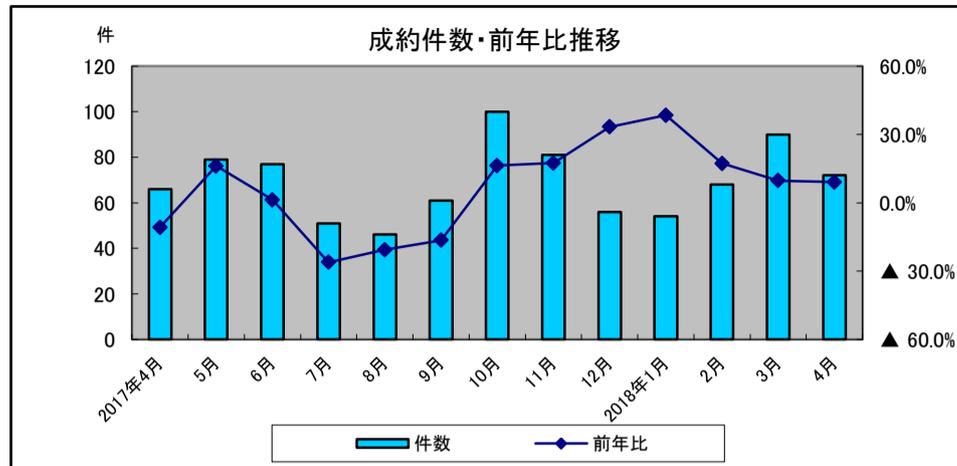
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	126	149	171	157	140	131	174	144	154	170	157	169	134
平均価格	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234	2,290
平均土地面積	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55	135.39
平均建物面積	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56	104.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	48	46	47	44	41	55	32	50	55	34	34	48	43
平均価格	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296	1,182
平均土地面積	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16	180.08
平均建物面積	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77	106.42

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	66	79	77	51	46	61	100	81	56	54	68	90	72
前年比	▲10.8%	▲16.2%	▲1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	▲16.3%	▲17.4%	▲33.3%	▲38.5%	▲17.2%	▲9.8%	▲9.1%
平均価格	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646	1,590
前年比	▲12.0%	▲5.9%	▲11.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲13.0%	▲15.8%	▲11.0%	▲0.0%	▲17.4%	▲3.1%	▲0.3%	▲2.9%
平均土地面積	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58	178.12
前年比	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	▲2.4%	▲3.4%	▲1.9%	▲12.1%	▲13.6%	▲1.8%	▲1.6%	▲5.5%
平均建物面積	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38	114.21
前年比	▲6.2%	▲1.1%	▲1.4%	▲8.9%	0.3%	▲5.7%	0.4%	▲2.0%	▲1.8%	▲4.8%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.3%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

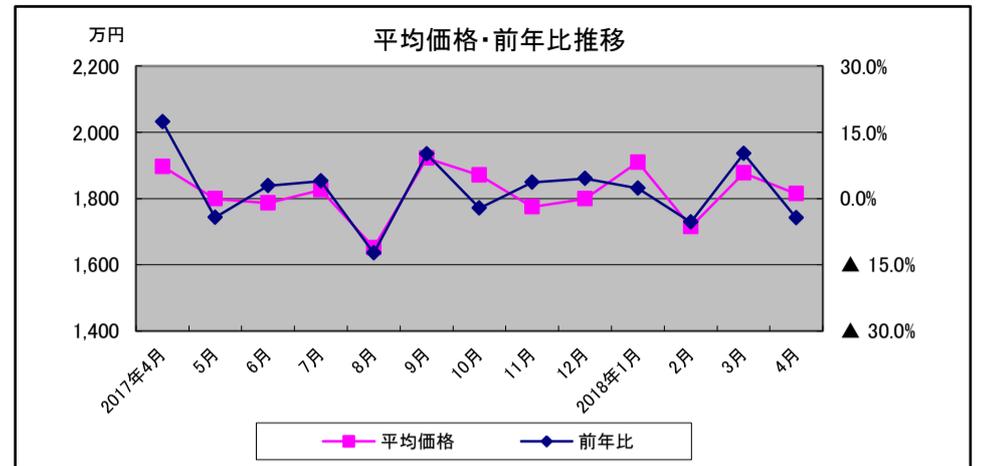
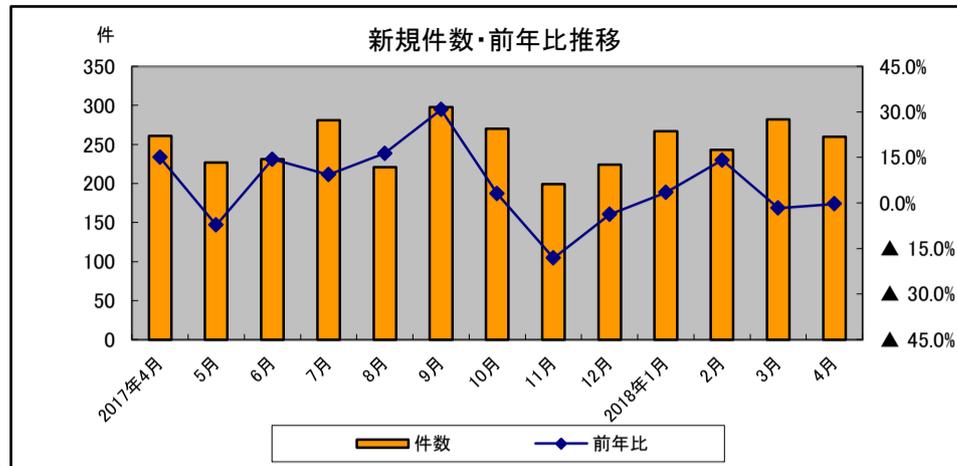
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	34	36	27	18	18	26	44	27	22	24	31	33	29
平均価格	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760	1,404
平均土地面積	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48	157.19
平均建物面積	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31	110.99

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	32	43	50	33	28	35	56	54	34	30	37	57	43
平均価格	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579	1,716
平均土地面積	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69	192.24
平均建物面積	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53	116.38

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	261	227	231	281	221	298	270	199	224	267	243	282	260
前年比	15.0%	▲7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲18.1%	▲3.9%	3.5%	14.1%	▲1.7%	▲0.4%
平均価格	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877	1,814
前年比	17.3%	▲4.3%	2.9%	4.0%	▲12.3%	10.0%	▲2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲5.3%	10.1%	▲4.4%
平均土地面積	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13	190.62
前年比	▲2.0%	▲3.3%	5.2%	1.3%	▲2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%	3.0%	3.9%	5.8%
平均建物面積	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84	119.10
前年比	2.3%	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲2.0%	2.1%	1.0%	1.8%	2.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

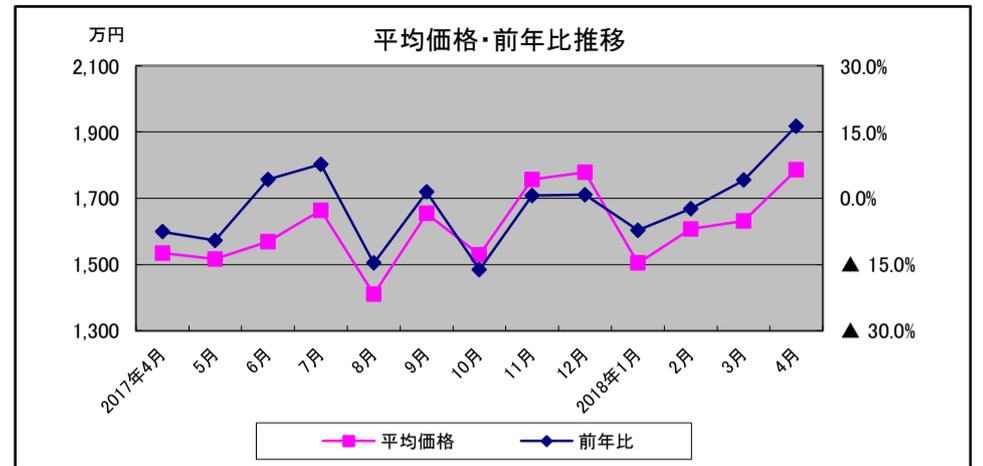
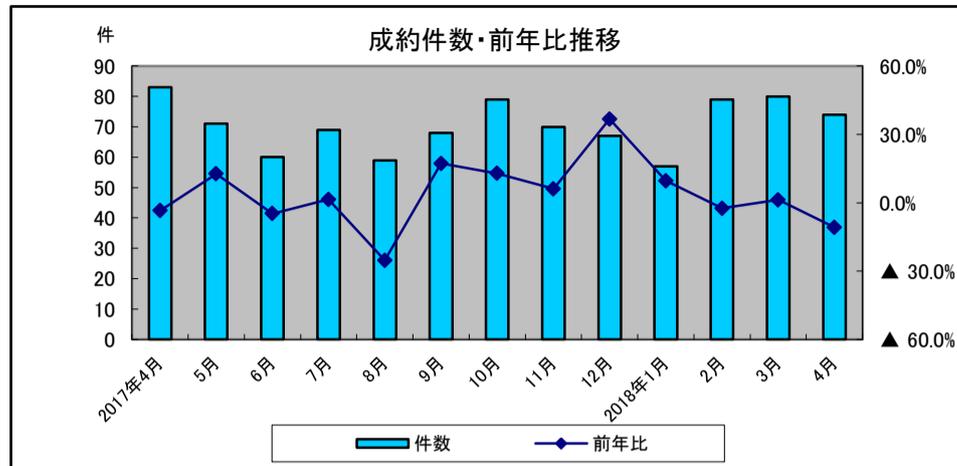
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	110	94	92	103	88	122	109	72	88	137	91	108	103
平均価格	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096	1,919
平均土地面積	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69	181.78
平均建物面積	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08	123.75

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	151	133	139	178	133	176	161	127	136	130	152	174	157
平均価格	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742	1,745
平均土地面積	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23	196.42
平均建物面積	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69	116.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	83	71	60	69	59	68	79	70	67	57	79	80	74
前年比	▲ 3.5%	▲ 12.7%	▲ 4.8%	▲ 1.5%	▲ 25.3%	▲ 17.2%	▲ 12.9%	▲ 6.1%	▲ 36.7%	▲ 9.6%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	▲ 10.8%
平均価格	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632	1,785
前年比	▲ 7.6%	▲ 9.5%	▲ 4.3%	▲ 7.7%	▲ 14.7%	▲ 1.4%	▲ 16.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 7.2%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 16.3%
平均土地面積	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09	171.89
前年比	0.7%	▲ 8.5%	▲ 6.6%	▲ 4.1%	▲ 0.6%	▲ 6.8%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	▲ 9.9%	▲ 2.0%	▲ 5.2%	▲ 4.1%
平均建物面積	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47	110.18
前年比	1.2%	0.4%	1.2%	▲ 1.4%	▲ 3.0%	▲ 3.6%	▲ 2.8%	▲ 1.7%	▲ 7.7%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 6.6%	▲ 0.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

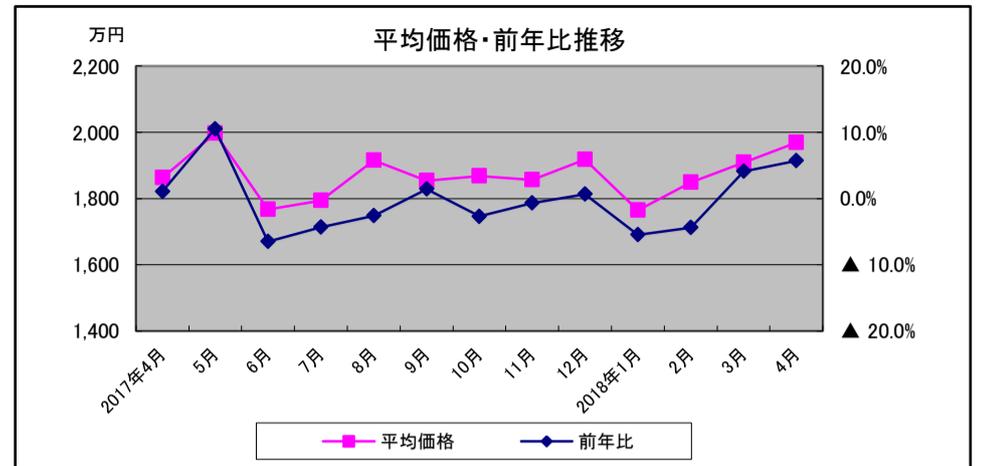
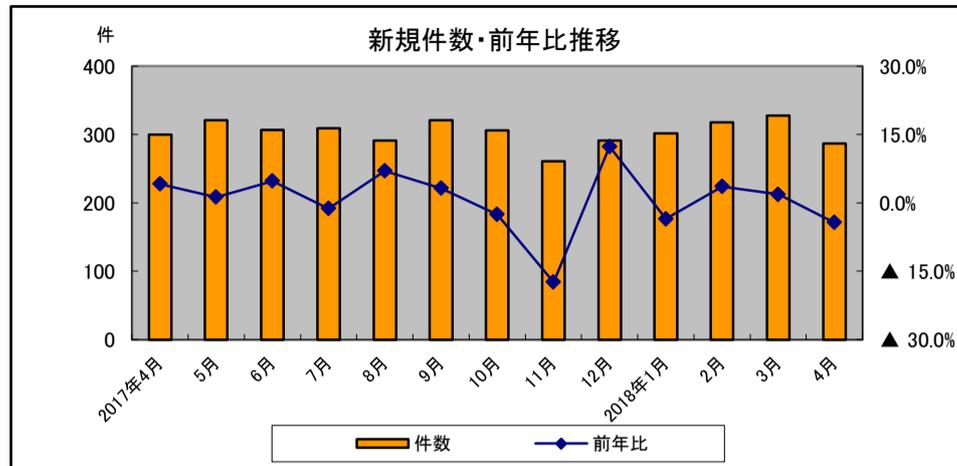
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	41	27	30	34	23	32	32	34	38	24	36	38	31
平均価格	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043	2,485
平均土地面積	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17	197.14
平均建物面積	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38	118.74

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	42	44	30	35	36	36	47	36	29	33	43	42	43
平均価格	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259	1,281
平均土地面積	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39	153.69
平均建物面積	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93	104.01

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	300	321	307	309	291	321	306	261	291	302	318	328	287
前年比	4.2%	1.3%	4.8%	▲1.3%	7.0%	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%	▲4.3%
平均価格	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909	1,969
前年比	1.1%	10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%	5.7%
平均土地面積	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28	181.46
前年比	0.3%	8.3%	▲8.2%	0.4%	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%	1.0%
平均建物面積	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48	117.80
前年比	3.0%	4.0%	▲1.8%	2.6%	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%	3.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

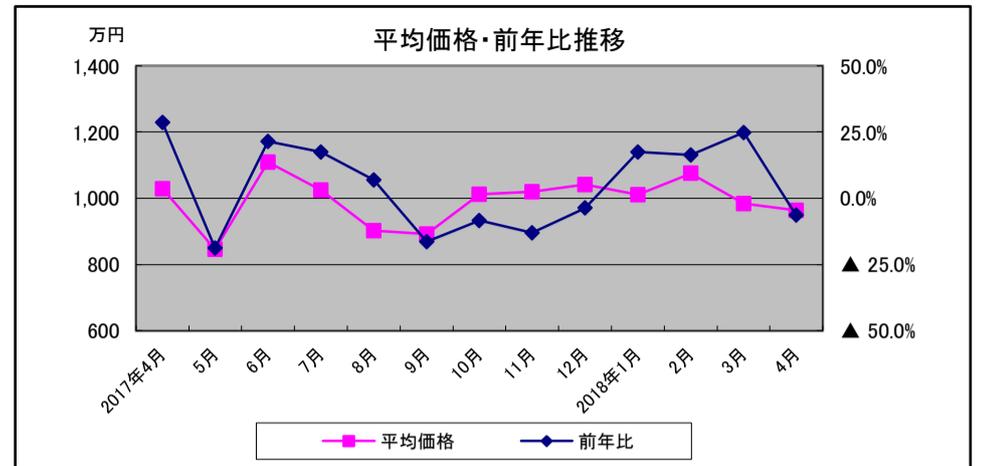
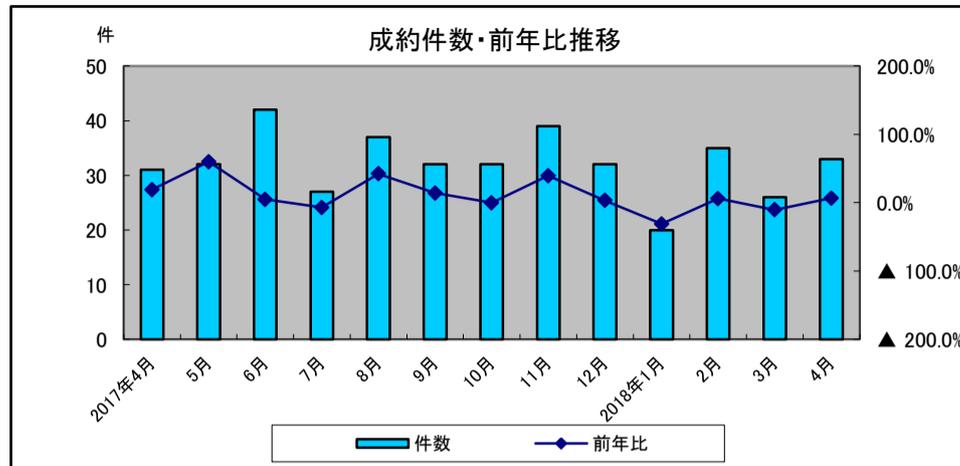
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	120	133	120	110	122	135	119	135	128	118	133	157	127
平均価格	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242	2,569
平均土地面積	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17	195.09
平均建物面積	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65	124.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	180	188	187	199	169	186	187	126	163	184	185	171	160
平均価格	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604	1,493
平均土地面積	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78	170.65
平均建物面積	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72	112.39

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	31	32	42	27	37	32	32	39	32	20	35	26	33
前年比	19.2%	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%	6.5%
平均価格	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984	963
前年比	28.6%	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%	▲ 6.4%
平均土地面積	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92	154.26
前年比	4.8%	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%	7.2%
平均建物面積	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84	110.96
前年比	2.7%	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%	11.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

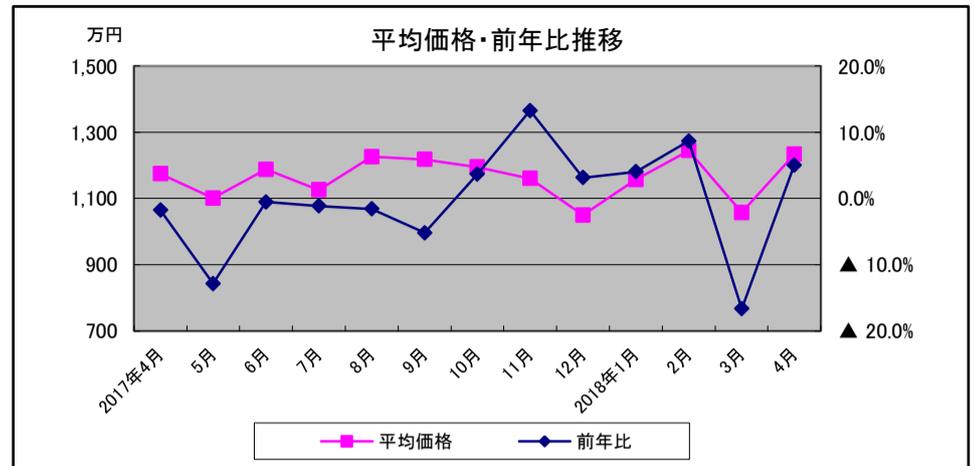
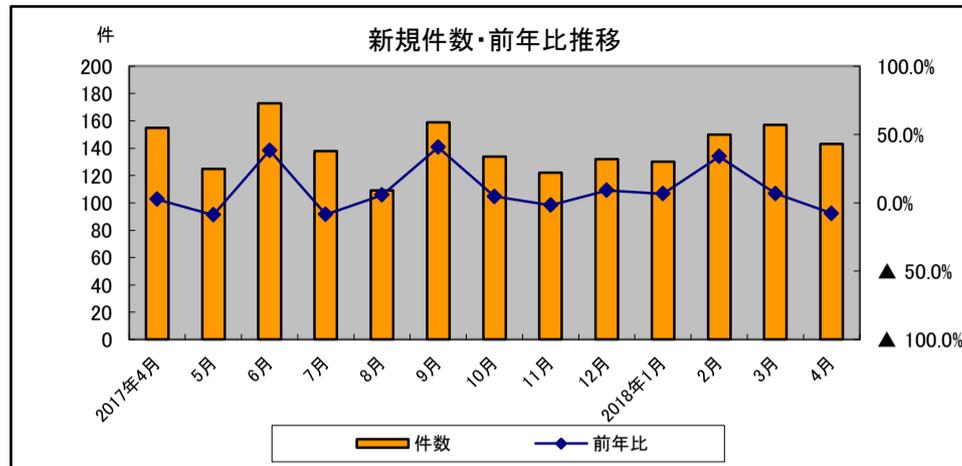
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	22	16	22	16	27	18	19	21	19	10	26	14	16
平均価格	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930	1,036
平均土地面積	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68	153.43
平均建物面積	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08	106.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	9	16	20	11	10	14	13	18	13	10	9	12	17
平均価格	813	697	925	1,124	594	953	951	832	987	708	991	1,047	895
平均土地面積	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35	155.05
平均建物面積	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40	115.62

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	155	125	173	138	109	159	134	122	132	130	150	157	143
前年比	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%	▲ 7.7%
平均価格	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057	1,233
前年比	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲ 16.6%	5.0%
平均土地面積	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23	164.21
前年比	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲ 8.5%	10.6%	▲ 1.0%	4.8%
平均建物面積	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87	105.99
前年比	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%	0.2%	▲ 1.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

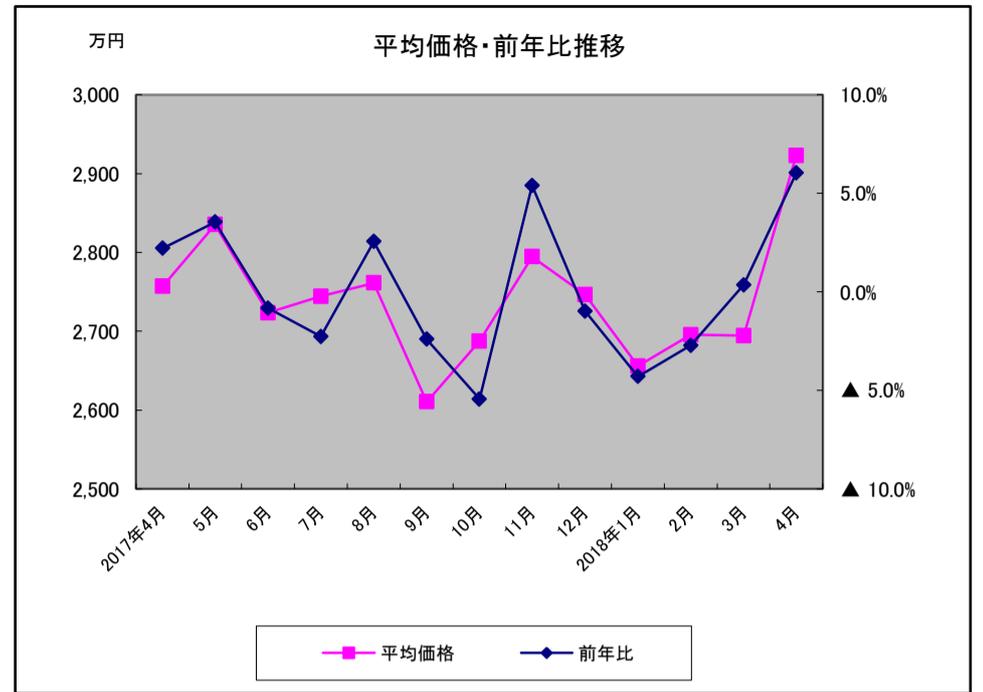
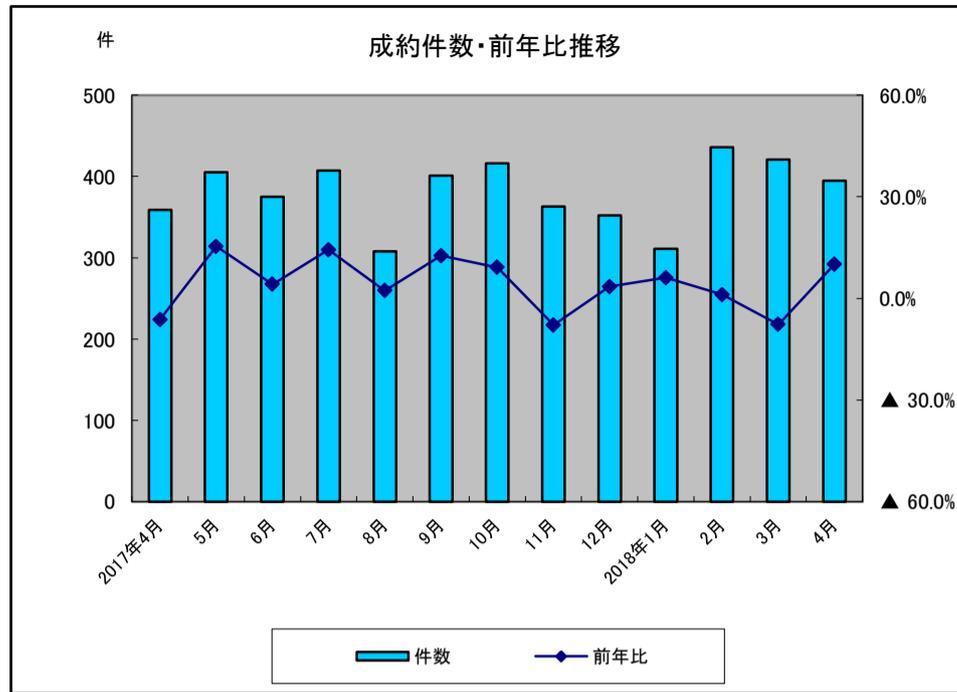
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	96	60	87	75	60	97	68	72	70	60	66	85	74
平均価格	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086	1,387
平均土地面積	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87	156.25
平均建物面積	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85	110.00

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	59	65	86	63	49	62	66	50	62	70	84	72	69
平均価格	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024	1,068
平均土地面積	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72	172.76
平均建物面積	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25	101.69

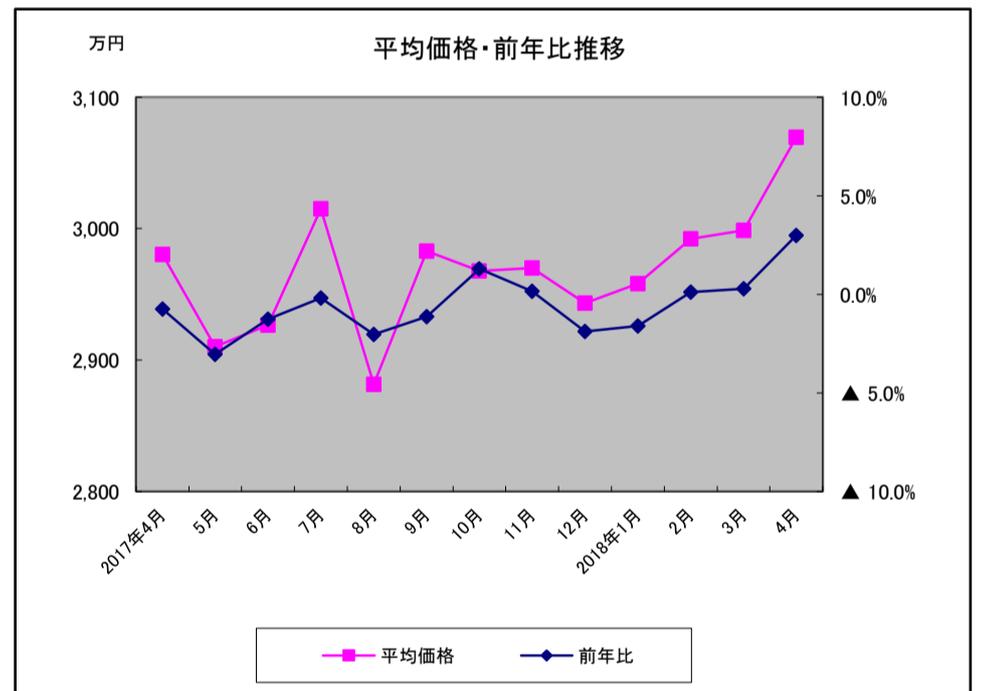
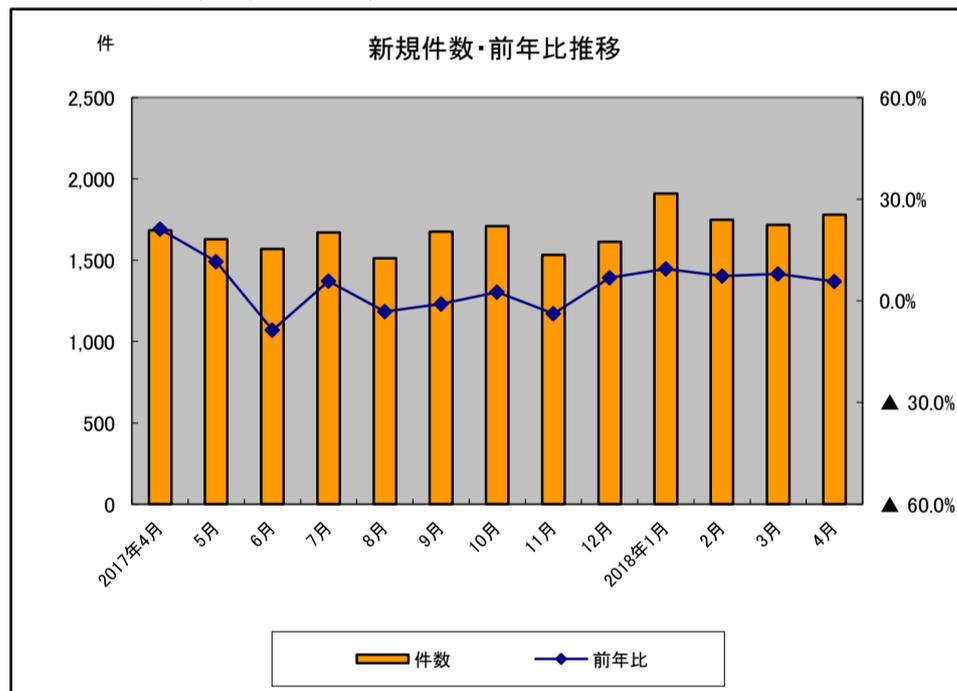
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	359	405	375	407	308	401	416	363	352	311	436	421	395
前年比	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.7%	10.0%
平均価格	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694	2,923
前年比	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.7%	0.3%	6.0%
平均土地面積	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05	118.75
前年比	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	3.5%	▲ 5.0%
平均建物面積	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91	99.13
前年比	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 0.7%

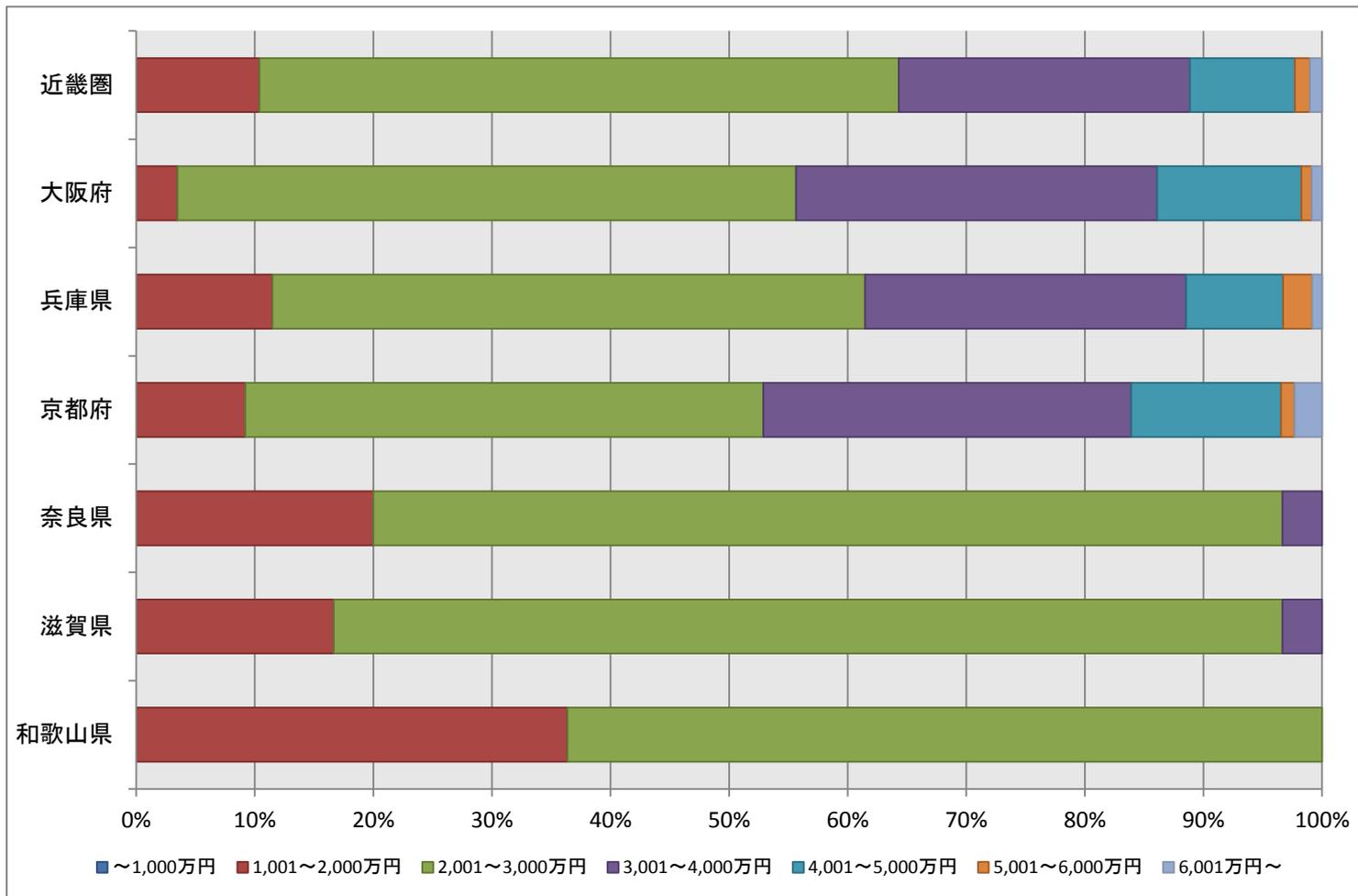
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718	1,780
前年比	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%	5.8%
平均価格	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999	3,070
前年比	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	0.3%	3.0%
平均土地面積	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04	125.03
前年比	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%
平均建物面積	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83	100.89
前年比	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	0.7%

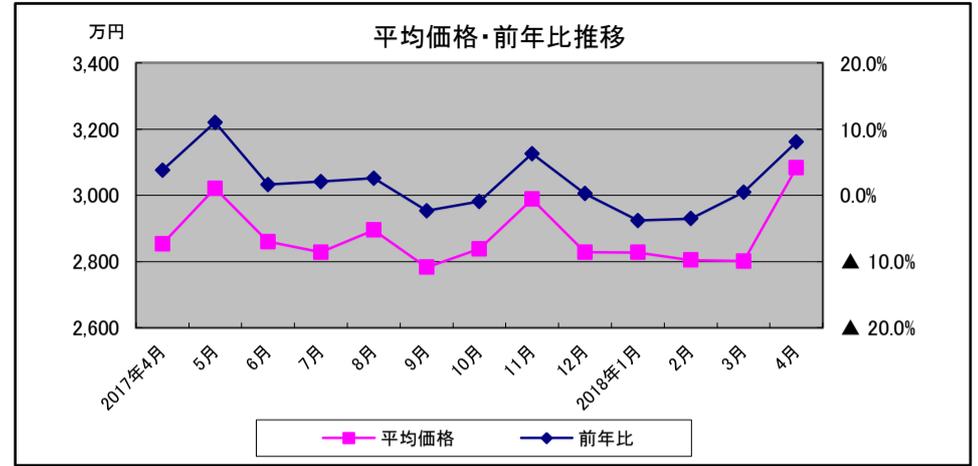
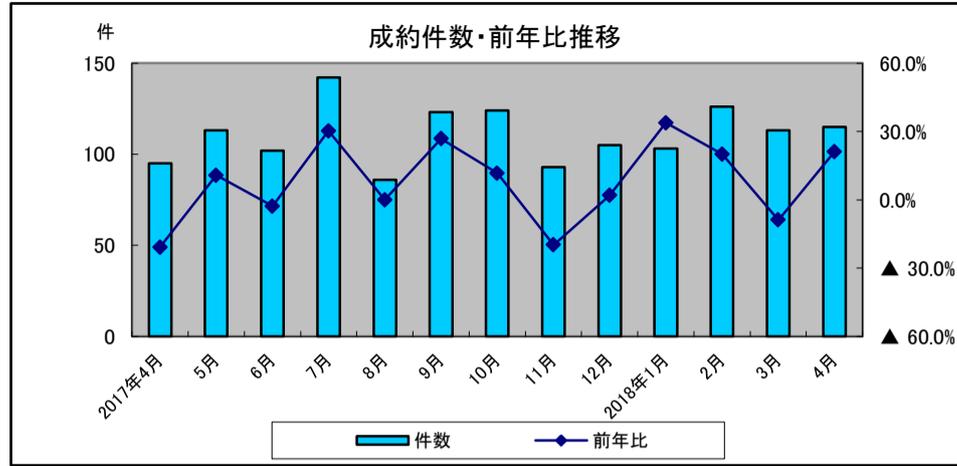
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	4	60	35	14	1	1
構成比	0.0%	3.5%	52.2%	30.4%	12.2%	0.9%	0.9%
兵庫県	0	14	61	33	10	3	1
構成比	0.0%	11.5%	50.0%	27.0%	8.2%	2.5%	0.8%
京都府	0	8	38	27	11	1	2
構成比	0.0%	9.2%	43.7%	31.0%	12.6%	1.1%	2.3%
奈良県	0	6	23	1	0	0	0
構成比	0.0%	20.0%	76.7%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	5	24	1	0	0	0
構成比	0.0%	16.7%	80.0%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	4	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	36.4%	63.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	41	213	97	35	5	4
構成比	0.0%	10.4%	53.9%	24.6%	8.9%	1.3%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	95	113	102	142	86	123	124	93	105	103	126	113	115
前年比	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲ 8.9%	21.1%
平均価格	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801	3,083
前年比	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%	8.0%
平均土地面積	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22	108.80
前年比	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%	2.6%
平均建物面積	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52	100.86
前年比	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	▲ 0.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	17	19	12	7	16	14	6	11	7	9	15	15
平均価格	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315
平均土地面積	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53
平均建物面積	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
平均価格						3,430							
平均土地面積						50.58							
平均建物面積						74.95							

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	17	19	12	7	15	14	6	11	7	9	15	15
平均価格	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839	3,315
平均土地面積	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45	82.53
平均建物面積	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38	106.78

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	10	12	11	18	8	11	19	15	6	14	21	16	12
平均価格	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938	3,134
平均土地面積	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92	122.62
平均建物面積	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16	104.32

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	22	28	26	41	25	24	30	29	30	27	28	24	32
平均価格	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289	3,892
平均土地面積	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88	108.82
平均建物面積	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82	103.77

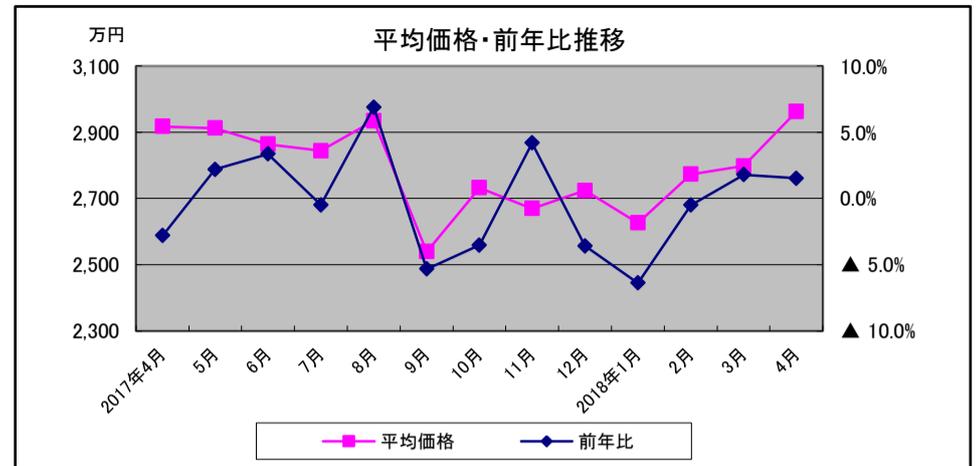
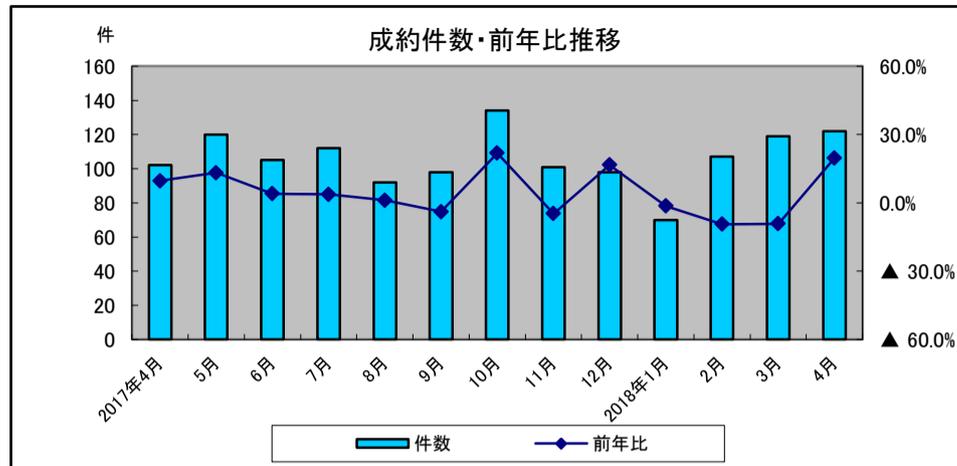
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	30	47	35	47	34	57	48	27	40	37	49	35	36
平均価格	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695	2,669
平均土地面積	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02	111.08
平均建物面積	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03	96.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	14	9	11	24	12	15	13	16	18	18	19	23	20
平均価格	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334	2,331
平均土地面積	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17	116.06
平均建物面積	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53	97.09

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	102	120	105	112	92	98	134	101	98	70	107	119	122
前年比	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%	19.6%
平均価格	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798	2,961
前年比	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%	1.5%
平均土地面積	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09	124.17
前年比	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%	▲ 3.8%
平均建物面積	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20	101.49
前年比	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%	▲ 1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	39	41	45	40	36	33	51	29	42	23	33	28	46
平均価格	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267	3,358
平均土地面積	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08	127.33
平均建物面積	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09	102.84

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	5	9	8	5	4	3	4	6	7	3	5	6	11
平均価格	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232	4,495
平均土地面積	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45	106.43
平均建物面積	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44	109.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	34	32	37	35	32	30	47	23	35	20	28	22	35
平均価格	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004	3,001
平均土地面積	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16	133.90
平均建物面積	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44	100.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	15	23	16	28	15	10	16	17	10	14	17	18	17
平均価格	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414	2,858
平均土地面積	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57	132.00
平均建物面積	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59	104.62

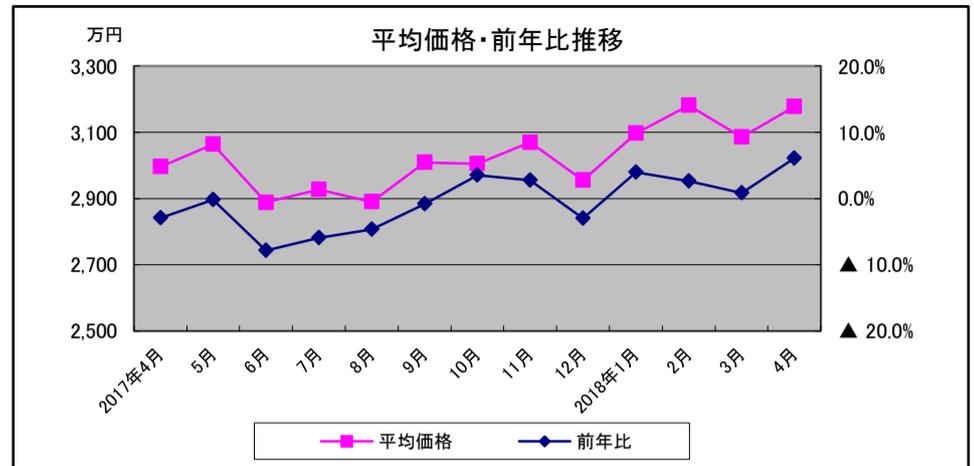
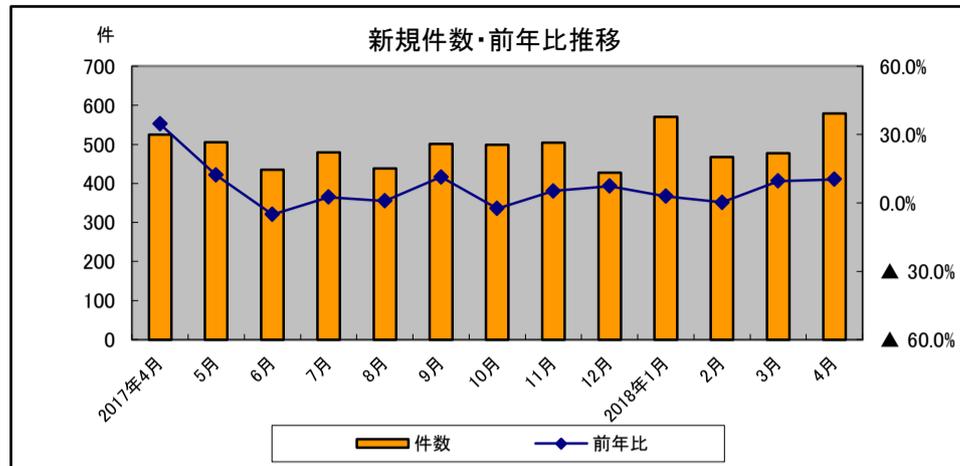
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	15	18	11	8	8	10	21	10	12	8	13	21	20
平均価格	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560	3,575
平均土地面積	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76	95.42
平均建物面積	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05	101.07

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	32	28	29	31	30	41	38	38	28	19	39	47	33
平均価格	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040	2,249
平均土地面積	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99	126.96
平均建物面積	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41	98.49

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	525	505	435	480	438	501	499	504	427	570	468	477	579
前年比	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%	10.3%
平均価格	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085	3,177
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%	6.1%
平均土地面積	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36	136.20
前年比	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%	4.1%
平均建物面積	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52	103.03
前年比	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%	1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	158	177	144	147	116	146	163	170	113	176	133	152	197
平均価格	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378	3,359
平均土地面積	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59	137.86
平均建物面積	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13	104.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	16	27	8	15	7	17	25	19	15	36	24	27	26
平均価格	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356	4,871
平均土地面積	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65	105.39
平均建物面積	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63	109.92

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	142	150	136	132	109	129	138	151	98	140	109	125	171
平均価格	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167	3,129
平均土地面積	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57	142.79
平均建物面積	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24	103.17

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	98	110	102	78	89	100	96	109	100	116	104	104	109
平均価格	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299	3,344
平均土地面積	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09	134.42
平均建物面積	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36	99.73

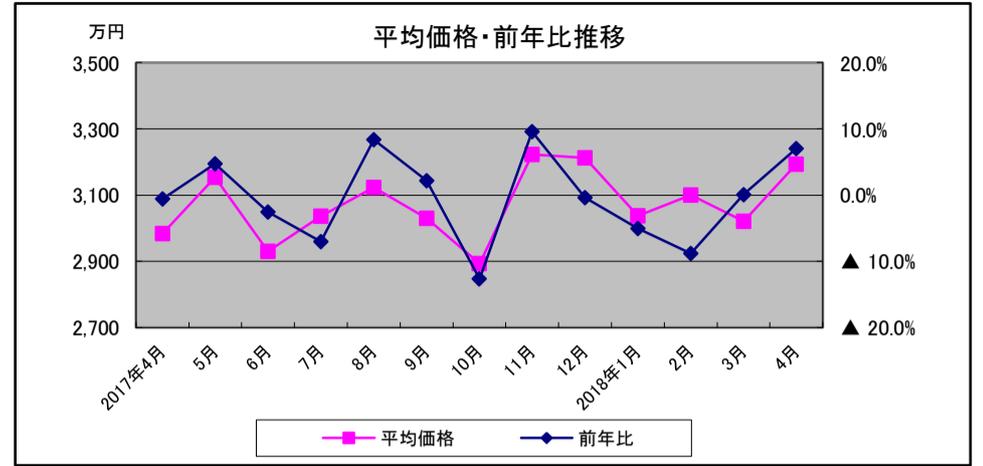
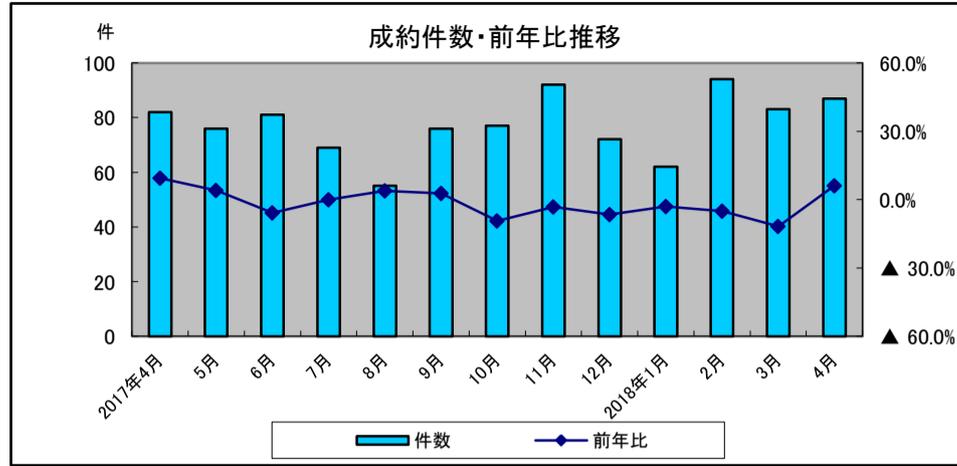
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	110	75	53	63	71	90	72	81	59	77	97	55	89
平均価格	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051	4,055
平均土地面積	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76	116.05
平均建物面積	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13	106.18

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	145	136	119	172	139	147	143	122	140	166	113	144	152
平均価格	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370	2,503
平均土地面積	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01	143.48
平均建物面積	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05	102.19

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	82	76	81	69	55	76	77	92	72	62	94	83	87
前年比	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%	6.1%
平均価格	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022	3,194
前年比	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%	7.0%
平均土地面積	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45	102.89
前年比	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%	▲ 7.4%
平均建物面積	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65	93.00
前年比	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	50	44	50	38	34	41	43	56	51	36	57	36	43
平均価格	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529	3,784
平均土地面積	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97	95.97
平均建物面積	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68	90.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	13	17	13	7	12	13	12	20	17	9	14	7	17
平均価格	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273	4,532
平均土地面積	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37	107.92
平均建物面積	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69	92.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	37	27	37	31	22	28	31	36	34	27	43	29	26
平均価格	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350	3,295
平均土地面積	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15	88.16
平均建物面積	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91	89.47

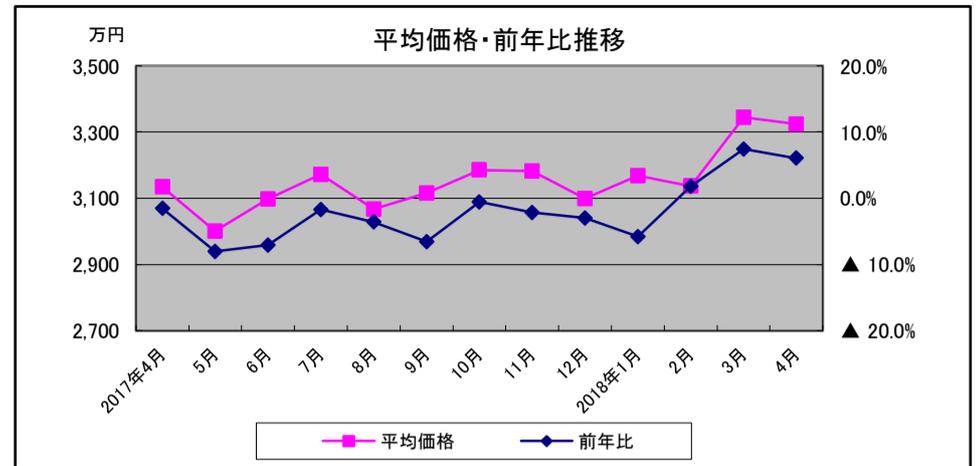
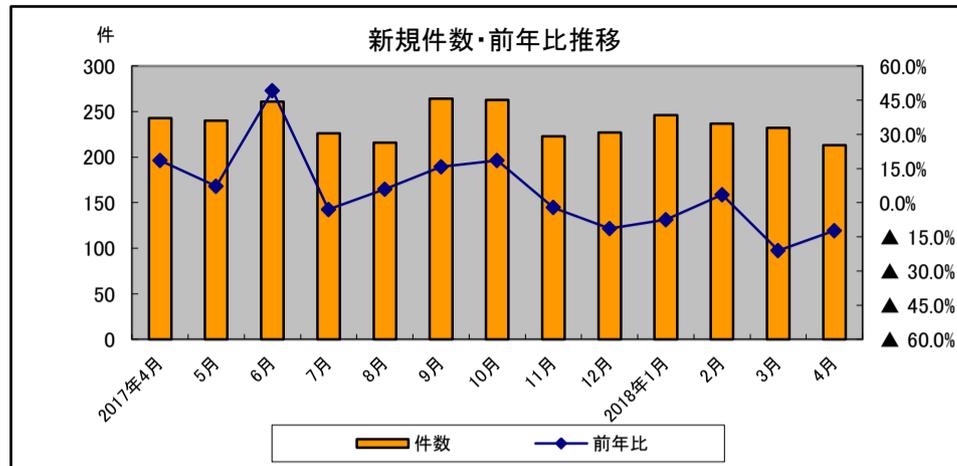
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	30	27	26	17	27	29	31	17	20	29	41	38
平均価格	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698	2,689
平均土地面積	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76	106.75
平均建物面積	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97	94.65

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	5	2	4	5	4	8	5	5	4	6	8	6	6
平均価格	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187	2,161
平均土地面積	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49	128.01
平均建物面積	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50	98.02

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	243	240	261	226	216	264	263	223	227	246	237	232	213
前年比	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%	18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%	▲ 12.3%
平均価格	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344	3,324
前年比	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%	1.8%	7.4%	6.1%
平均土地面積	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53	117.58
前年比	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%	▲ 3.8%
平均建物面積	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91	95.97
前年比	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	115	112	126	109	93	127	119	110	85	118	102	108	101
平均価格	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924	3,739
平均土地面積	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12	103.62
平均建物面積	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51	94.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	26	32	21	20	15	27	28	21	27	33	22	29	25
平均価格	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385	4,647
平均土地面積	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89	121.42
平均建物面積	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31	100.29

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	89	80	105	89	78	100	91	89	58	85	80	79	76
平均価格	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388	3,440
平均土地面積	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46	97.77
平均建物面積	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38	93.21

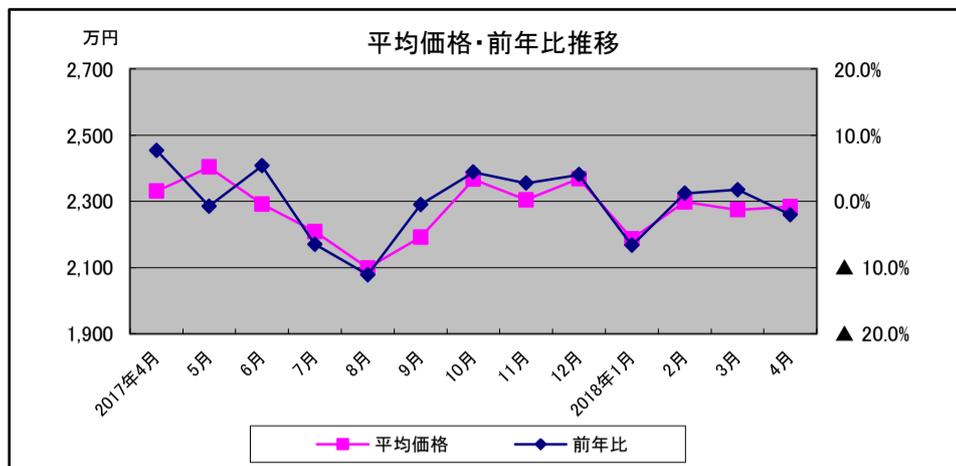
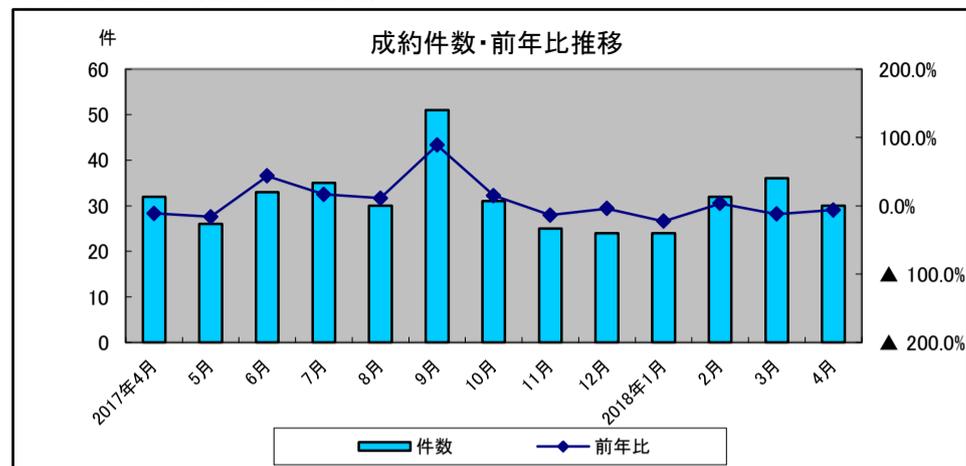
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	103	106	122	105	111	114	128	96	111	118	128	113	97
平均価格	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865	3,001
平均土地面積	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89	128.59
平均建物面積	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07	97.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	25	22	13	12	12	23	16	17	31	10	7	11	15
平均価格	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566	2,621
平均土地面積	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63	140.43
平均建物面積	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76	95.43

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	32	26	33	35	30	51	31	25	24	24	32	36	30
前年比	▲ 11.1%	▲ 16.1%	▲ 43.5%	▲ 16.7%	▲ 11.1%	▲ 88.9%	▲ 14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%	▲ 3.2%	▲ 12.2%	▲ 6.3%
平均価格	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274	2,284
前年比	▲ 7.7%	▲ 0.7%	▲ 5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	▲ 4.4%	▲ 2.7%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.0%
平均土地面積	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57	153.22
前年比	▲ 4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 7.3%	▲ 2.2%	▲ 7.3%	▲ 1.6%
平均建物面積	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28	99.75
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 5.4%	▲ 0.0%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

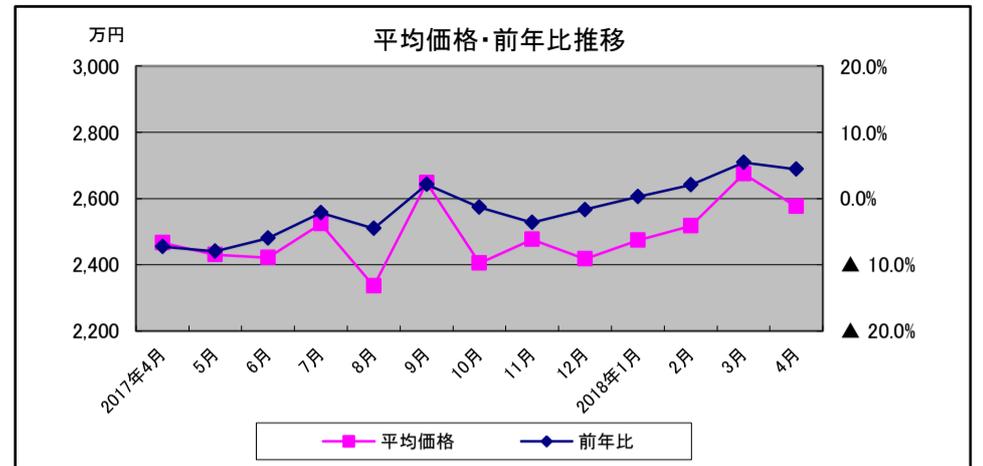
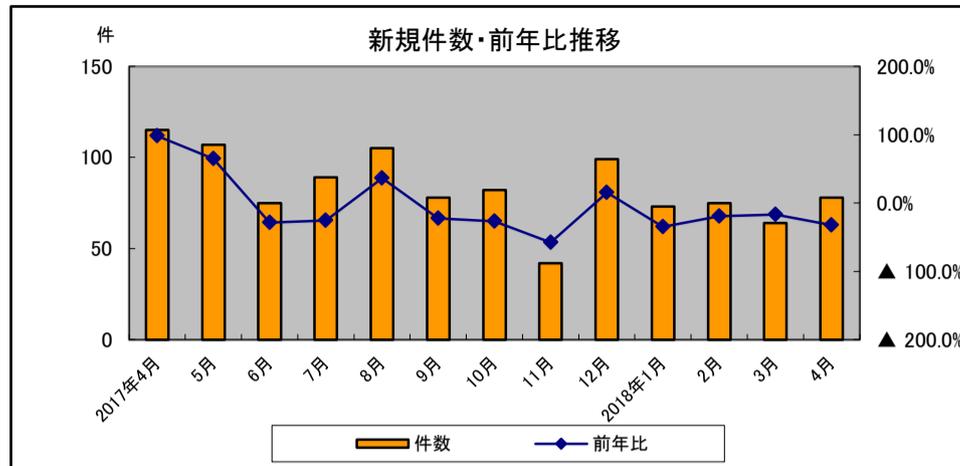
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	9	7	7	10	6	12	11	9	12	7	12	13	13
平均価格	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574	2,231
平均土地面積	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58	147.71
平均建物面積	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12	99.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	23	19	26	25	24	39	20	16	12	17	20	23	17
平均価格	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104	2,324
平均土地面積	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35	157.43
平均建物面積	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55	99.84

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	115	107	75	89	105	78	82	42	99	73	75	64	78
前年比	98.3%	64.6%	▲28.6%	▲25.8%	36.4%	▲22.8%	▲26.8%	▲57.6%	15.1%	▲34.8%	▲19.4%	▲16.9%	▲32.2%
平均価格	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675	2,576
前年比	▲7.3%	▲8.0%	▲6.0%	▲2.2%	▲4.5%	2.1%	▲1.3%	▲3.7%	▲1.7%	0.3%	2.0%	5.4%	4.4%
平均土地面積	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71	153.08
前年比	▲3.3%	3.9%	▲4.9%	▲0.0%	▲6.8%	▲5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%	▲0.6%
平均建物面積	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61	101.83
前年比	1.5%	1.8%	▲2.4%	▲0.9%	▲3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲0.9%	▲2.4%	0.3%	2.0%	▲2.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

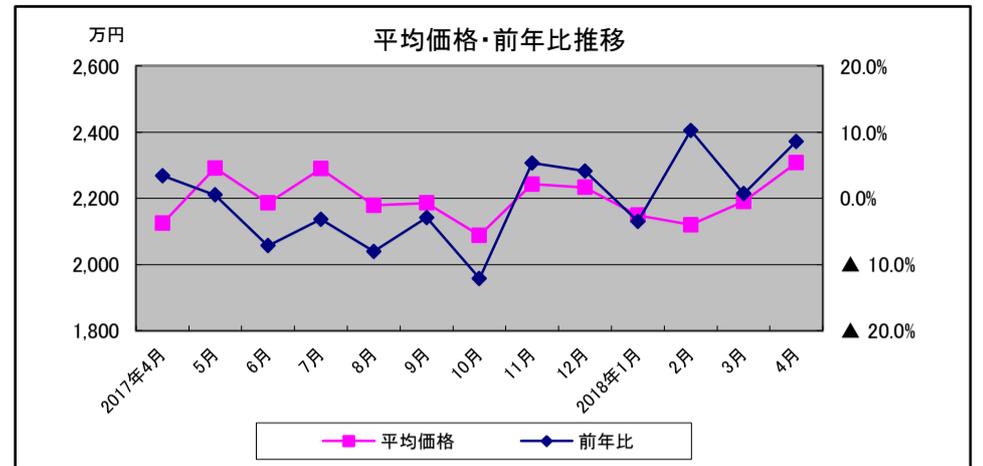
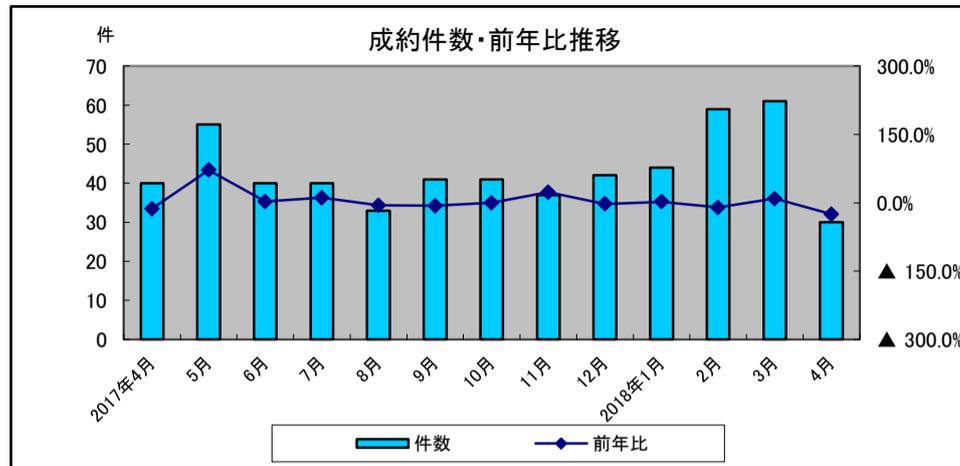
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	30	34	19	37	42	28	30	13	20	14	27	16	29
平均価格	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829	2,574
平均土地面積	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28	132.47
平均建物面積	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62	99.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	85	73	56	52	63	50	52	29	79	59	48	48	49
平均価格	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623	2,577
平均土地面積	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18	165.27
平均建物面積	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27	103.42

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	40	55	40	40	33	41	41	37	42	44	59	61	30
前年比	▲ 13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%	23.3%	▲ 2.3%	2.3%	▲ 10.6%	8.9%	▲ 25.0%
平均価格	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190	2,307
前年比	3.4%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%	5.3%	4.1%	▲ 3.5%	10.3%	0.7%	8.6%
平均土地面積	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78	143.06
前年比	3.3%	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%	▲ 11.2%	▲ 4.4%	▲ 3.0%	▲ 10.5%
平均建物面積	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09	101.76
前年比	0.1%	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%	▲ 2.1%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	0.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

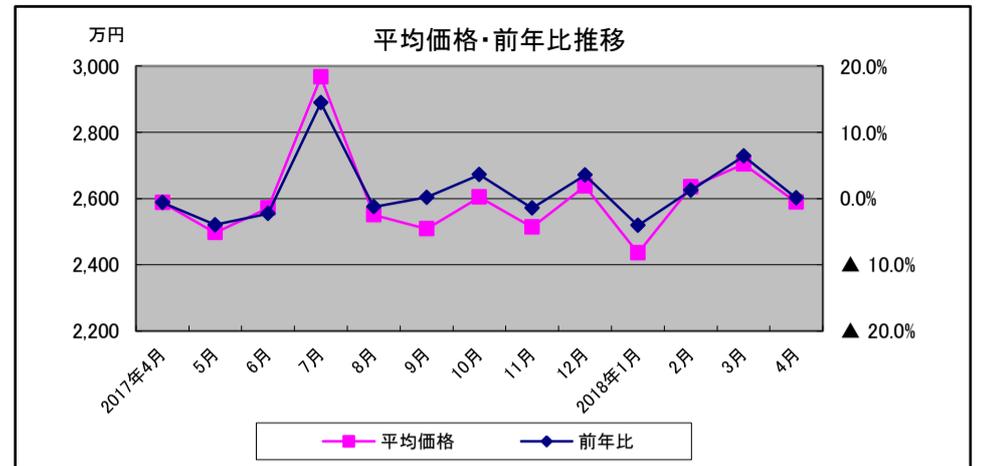
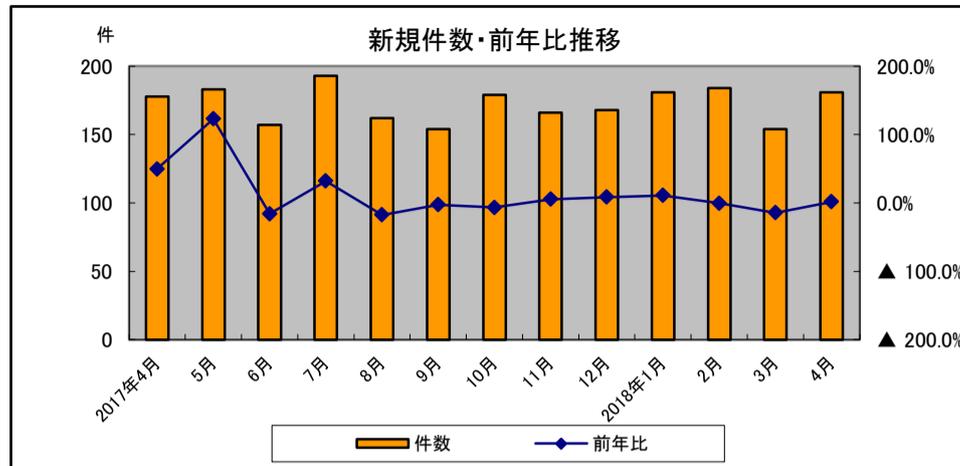
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	13	15	11	13	11	15	7	12	16	8	17	26	9
平均価格	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292	2,478
平均土地面積	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34	142.22
平均建物面積	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37	100.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	40	29	27	22	26	34	25	26	36	42	35	21
平均価格	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114	2,234
平均土地面積	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14	143.42
平均建物面積	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87	102.13

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	178	183	157	193	162	154	179	166	168	181	184	154	181
前年比	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%	1.7%
平均価格	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704	2,589
前年比	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%	0.0%
平均土地面積	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75	163.56
前年比	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%	0.6%
平均建物面積	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37	103.95
前年比	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%	1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

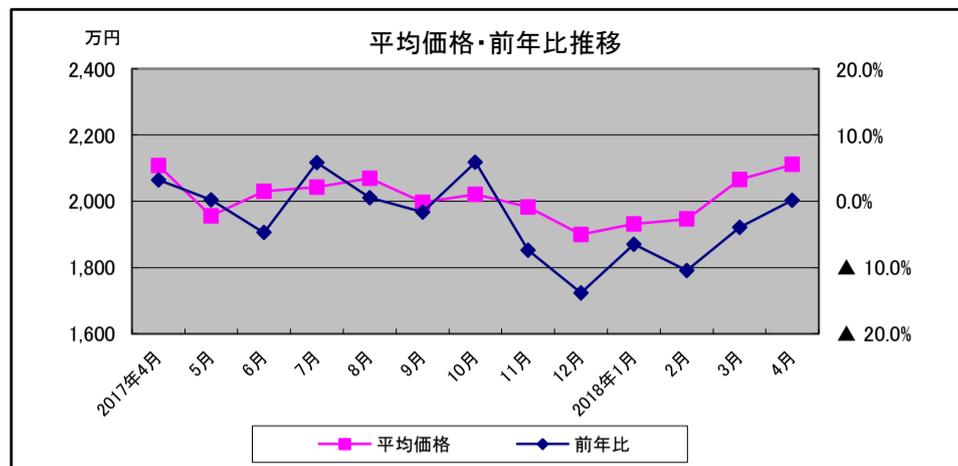
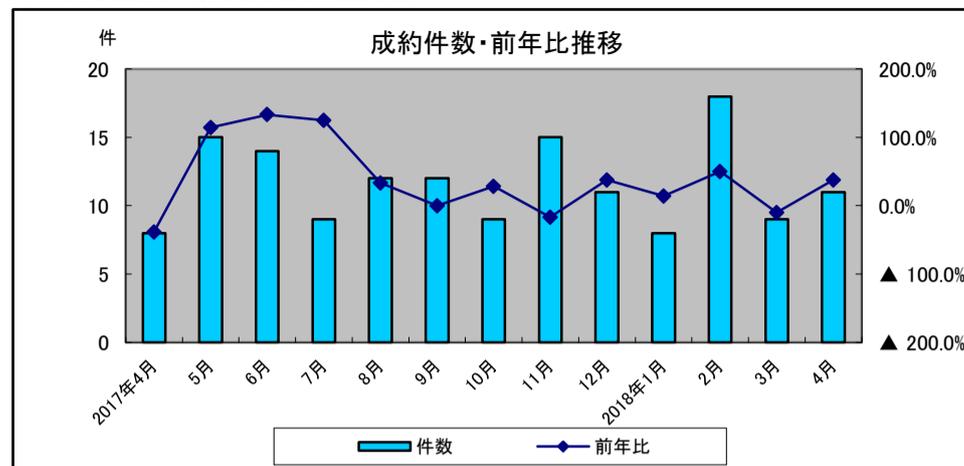
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	66	58	56	55	35	34	74	48	46	68	72	53	45
平均価格	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879	2,780
平均土地面積	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17	177.06
平均建物面積	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61	102.78

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	112	125	101	138	127	120	105	118	122	113	112	101	136
平均価格	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612	2,526
平均土地面積	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19	159.10
平均建物面積	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77	104.34

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	8	15	14	9	12	12	9	15	11	8	18	9	11
前年比	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%	37.5%
平均価格	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066	2,111
前年比	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%	0.2%
平均土地面積	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86	127.89
前年比	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%	▲ 11.3%
平均建物面積	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67	94.40
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%	▲ 4.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

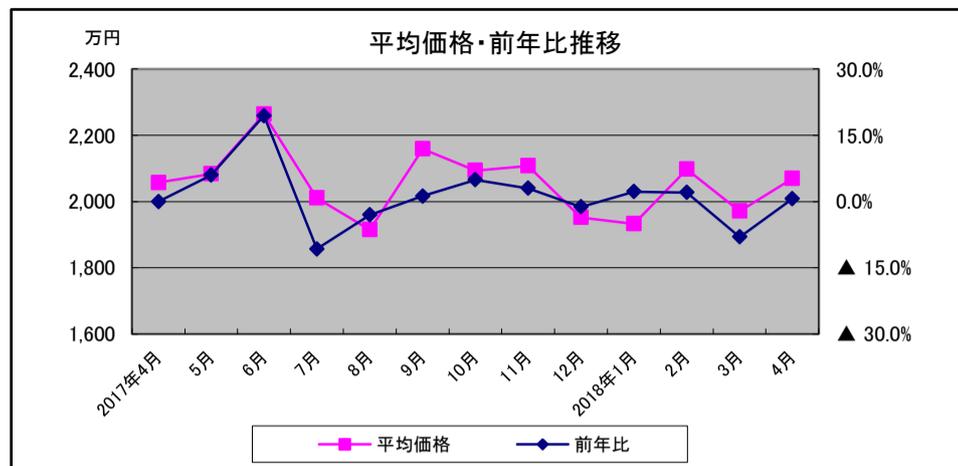
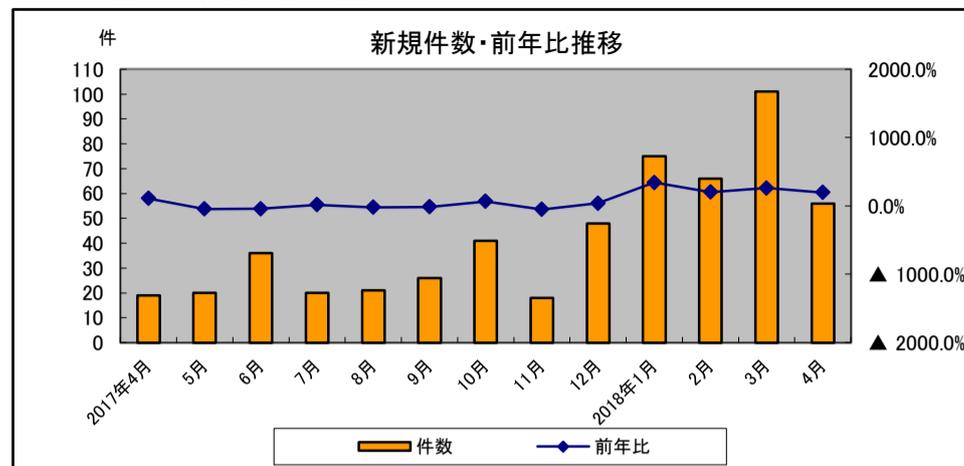
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	8	13	13	8	10	11	7	12	6	3	14	8	8
平均価格	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064	2,170
平均土地面積	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65	123.88
平均建物面積	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91	94.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	0	2	1	1	2	1	2	3	5	5	4	1	3
平均価格		1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080	1,953
平均土地面積		126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50	138.57
平均建物面積		96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73	94.63

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	20	36	20	21	26	41	18	48	75	66	101	56
前年比	111.1%	▲47.4%	▲42.9%	17.6%	▲19.2%	▲13.3%	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%	194.7%
平均価格	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971	2,069
前年比	▲0.0%	5.9%	19.4%	▲10.8%	▲3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%	2.0%	▲8.0%	0.6%
平均土地面積	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38	144.16
前年比	11.3%	▲7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%	6.9%
平均建物面積	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10	96.85
前年比	▲1.2%	4.6%	12.4%	▲6.1%	0.2%	▲3.2%	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%	4.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

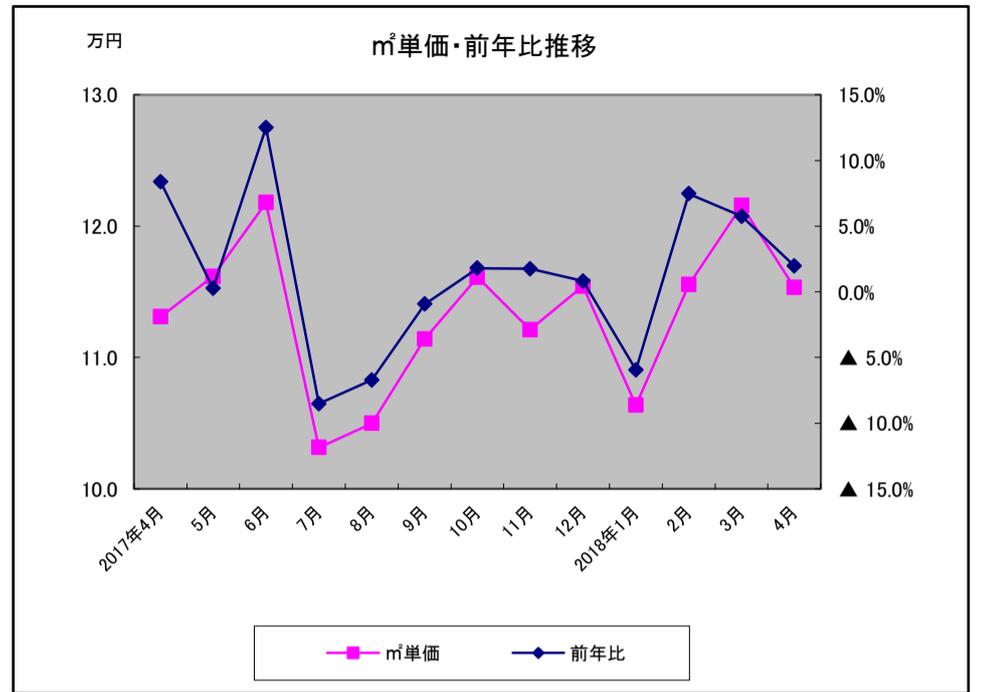
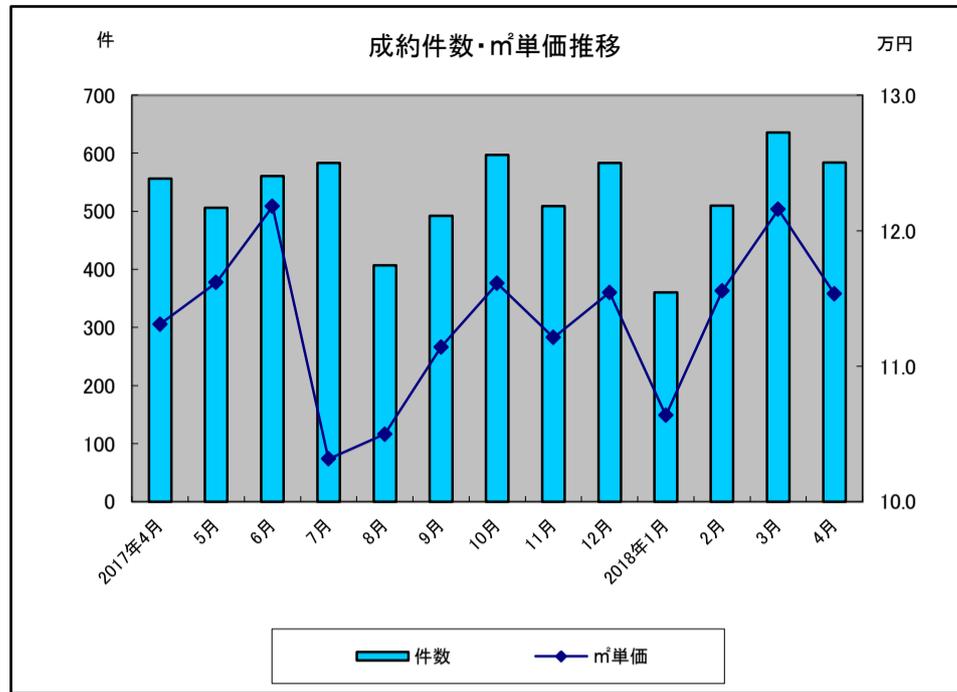
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	13	16	23	4	16	22	33	13	34	47	50	62	32
平均価格	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026	2,143
平均土地面積	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12	143.31
平均建物面積	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02	98.45

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	6	4	13	16	5	4	8	5	14	28	16	39	24
平均価格	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883	1,970
平均土地面積	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15	145.29
平均建物面積	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83	94.72

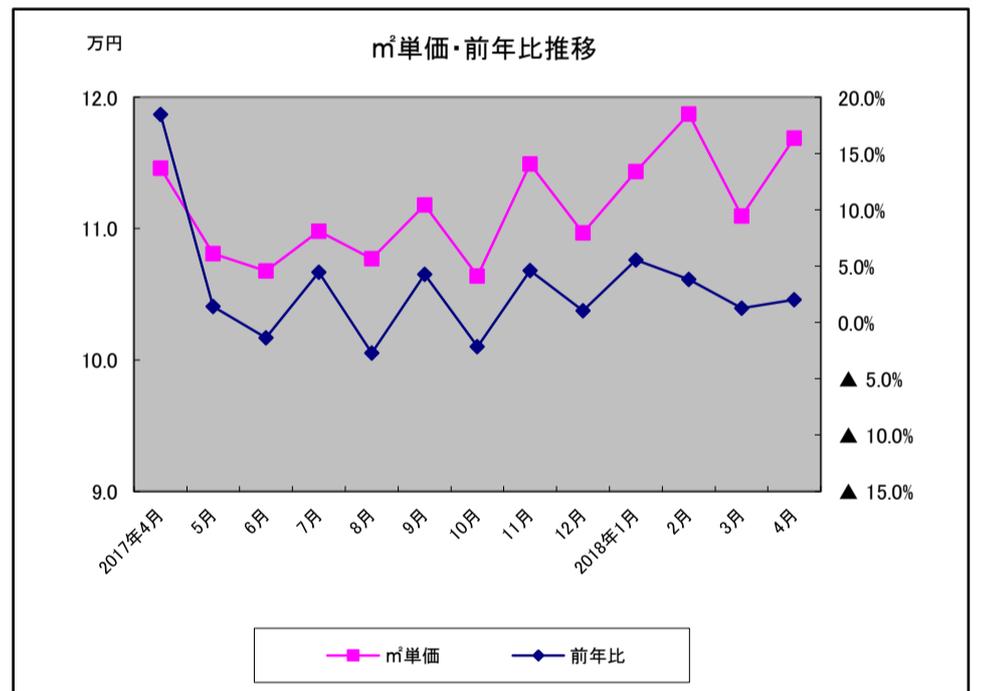
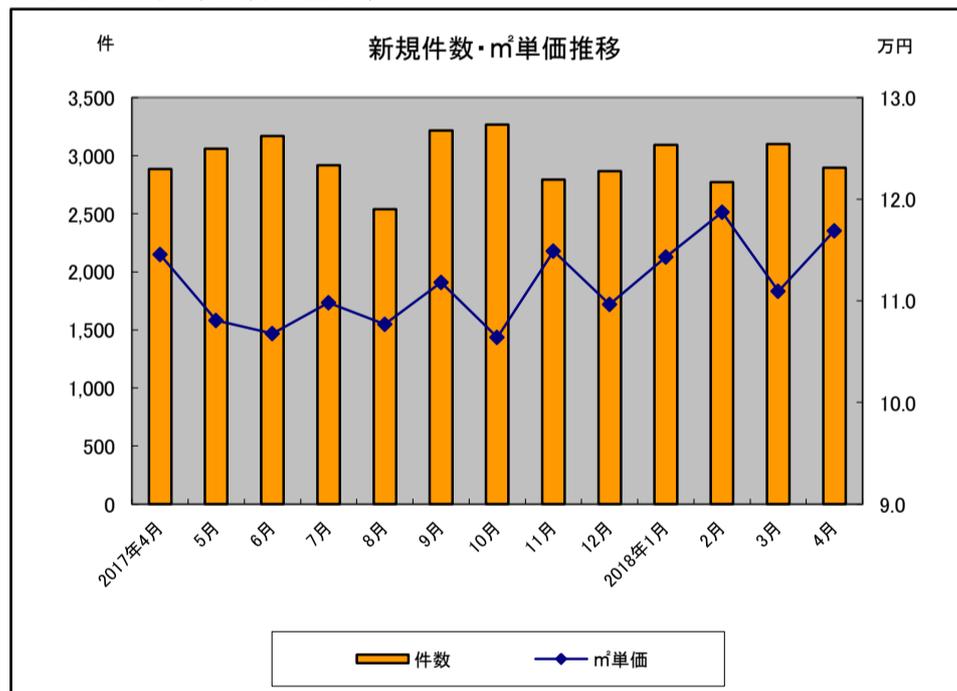
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	556	506	561	583	407	492	597	509	583	360	510	636	584
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%	5.0%
㎡単価	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2	11.5
前年比	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%	2.0%
平均価格	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997	1,906
前年比	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%	3.6%
平均面積	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28	165.26
前年比	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%	1.6%

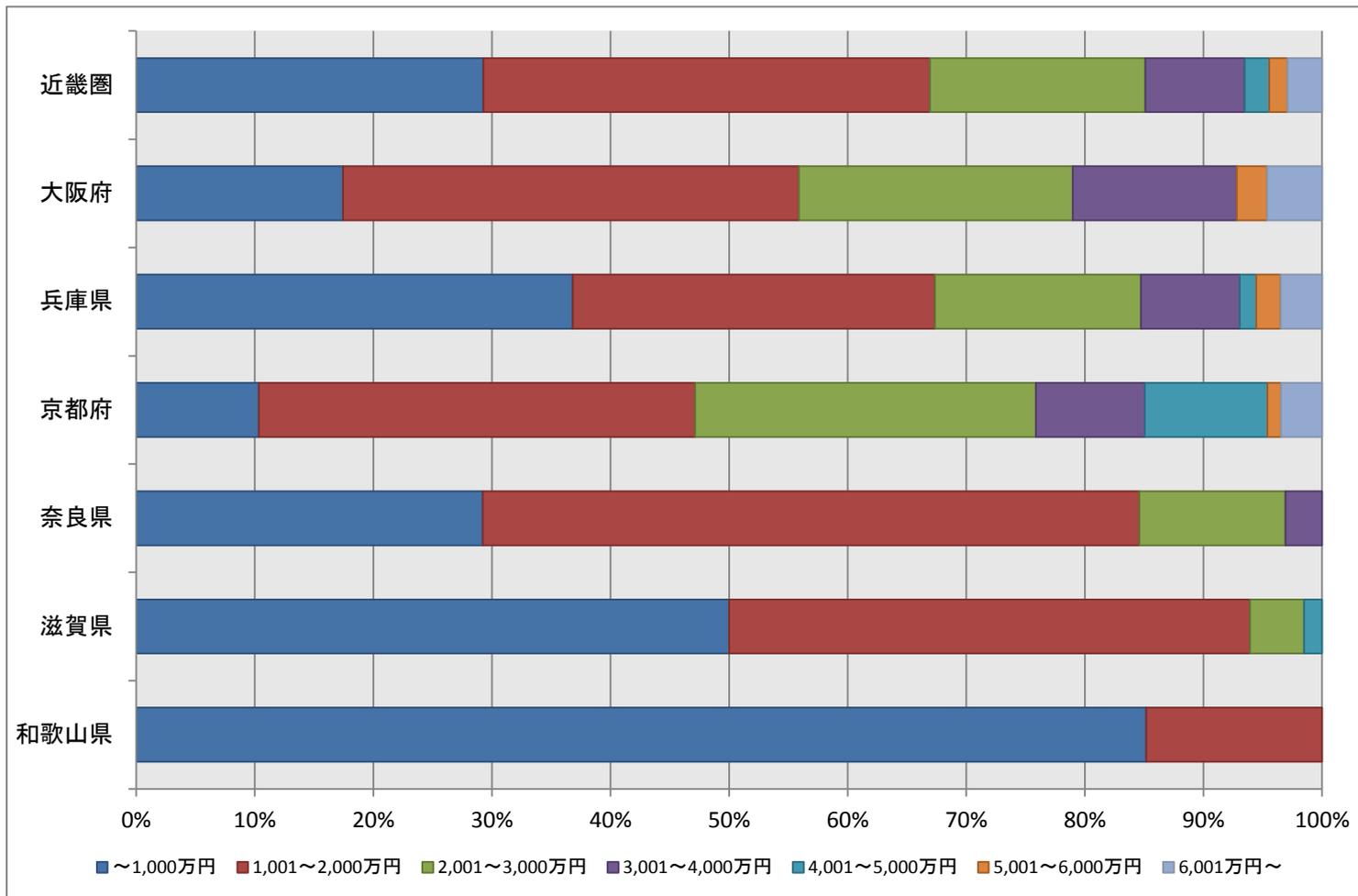
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099	2,896
前年比	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%	0.4%
㎡単価	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1	11.7
前年比	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%	2.0%
平均価格	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939	2,029
前年比	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%	4.9%
平均面積	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72	173.54
前年比	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%	2.9%

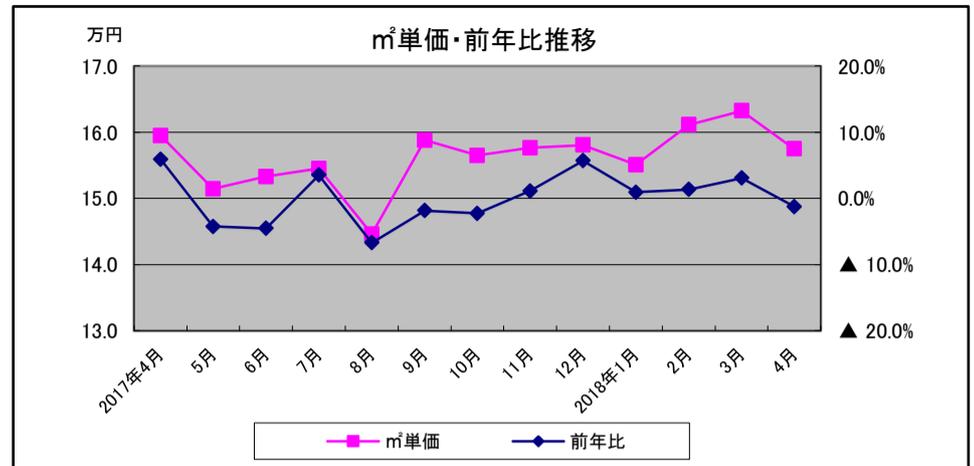
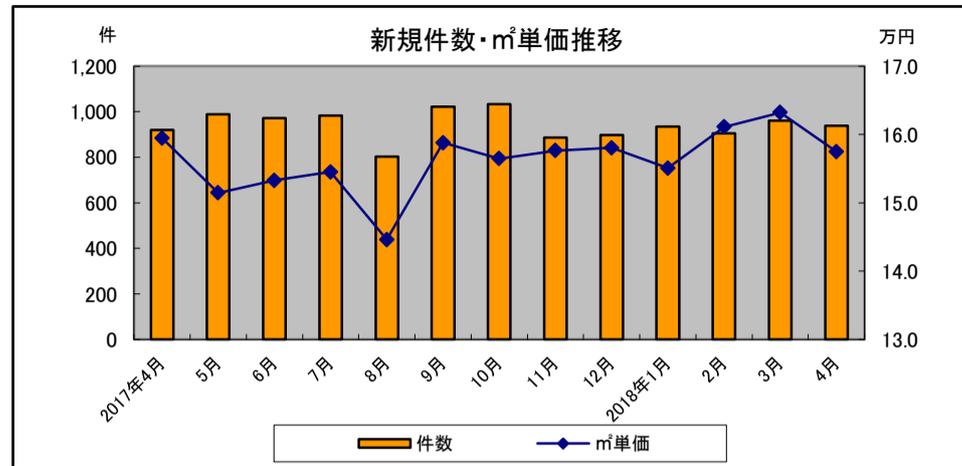
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	34	75	45	27	0	5	9
構成比	17.4%	38.5%	23.1%	13.8%	0.0%	2.6%	4.6%
兵庫県	53	44	25	12	2	3	5
構成比	36.8%	30.6%	17.4%	8.3%	1.4%	2.1%	3.5%
京都府	9	32	25	8	9	1	3
構成比	10.3%	36.8%	28.7%	9.2%	10.3%	1.1%	3.4%
奈良県	19	36	8	2	0	0	0
構成比	29.2%	55.4%	12.3%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	33	29	3	0	1	0	0
構成比	50.0%	43.9%	4.5%	0.0%	1.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	23	4	0	0	0	0	0
構成比	85.2%	14.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	171	220	106	49	12	9	17
構成比	29.3%	37.7%	18.2%	8.4%	2.1%	1.5%	2.9%

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	920	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898	935	905	961	938
前年比	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%	2.0%
㎡単価	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3	15.7
前年比	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%	▲ 1.2%
平均価格	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477	2,466
前年比	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%	4.7%
平均面積	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76	156.58
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%	6.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	170	146	164	162	110	161	168	142	119	118	141	120	121
㎡単価	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0	35.6
平均価格	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214	4,254
平均面積	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00	119.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	16	17	15	10	24	21	11	17	10	17	18	18
㎡単価	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1	69.2
平均価格	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103	6,441
平均面積	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43	93.14

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	151	130	147	147	100	137	147	131	102	108	124	102	103
㎡単価	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0	31.2
平均価格	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527	3,871
平均面積	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04	124.22

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	101	104	105	97	82	110	130	102	104	125	105	119	120
㎡単価	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5	15.3
平均価格	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330	2,560
平均面積	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53	166.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	217	190	219	245	169	260	230	200	230	228	205	238	243
㎡単価	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2	17.9
平均価格	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474	2,989
平均面積	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84	166.56

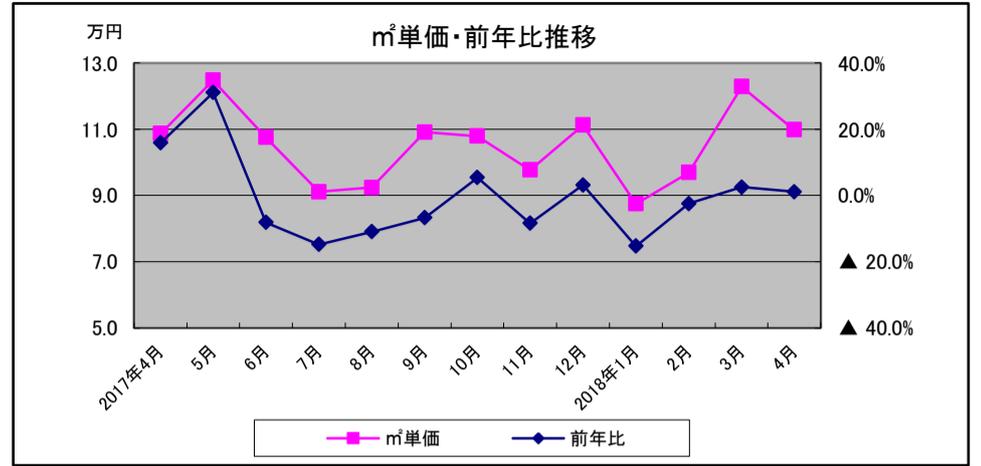
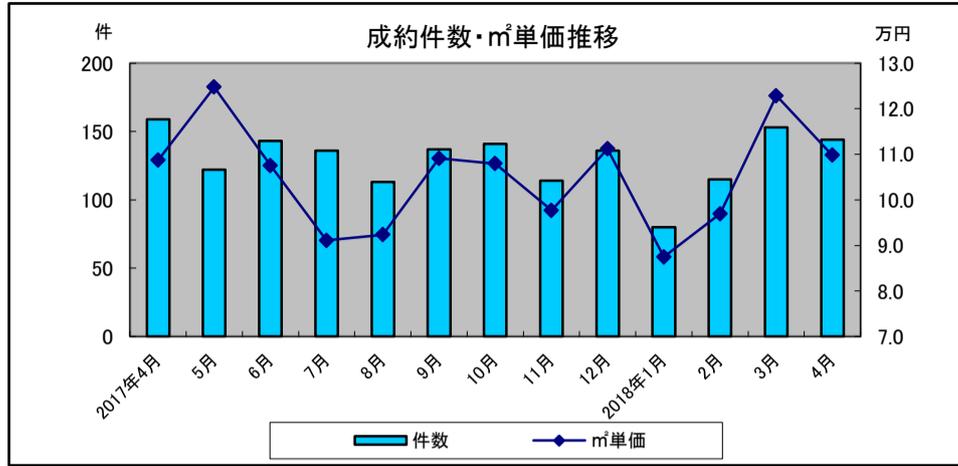
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	180	231	197	213	197	207	225	207	194	217	206	239	210
㎡単価	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2	14.8
平均価格	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829	1,918
平均面積	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94	129.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	252	318	287	266	244	284	281	236	251	247	248	245	244
㎡単価	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7	8.1
平均価格	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361	1,484
平均面積	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47	182.98

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	159	122	143	136	113	137	141	114	136	80	115	153	144
前年比	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%	▲ 9.4%
㎡単価	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3	11.0
前年比	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%	1.1%
平均価格	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065	1,950
前年比	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%	3.9%
平均面積	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09	177.59
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%	2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	50	31	42	22	26	35	37	29	35	21	28	46	35
㎡単価	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7	11.9
平均価格	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258	2,134
平均面積	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49	179.56

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	12	9	10	3	2	8	6	6	10	4	3	11	5
㎡単価	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3	25.0
平均価格	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442	2,780
平均面積	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33	111.40

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	38	22	32	19	24	27	31	23	25	17	25	35	30
㎡単価	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7	10.6
平均価格	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257	2,027
平均面積	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28	190.92

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	29	21	22	25	21	30	31	23	18	13	24	24	23
㎡単価	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9	12.2
平均価格	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115	2,176
平均面積	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34	178.40

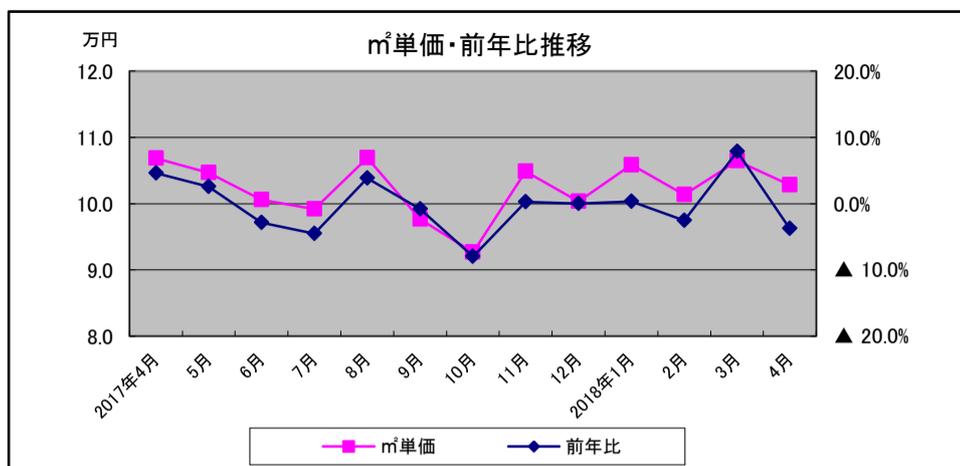
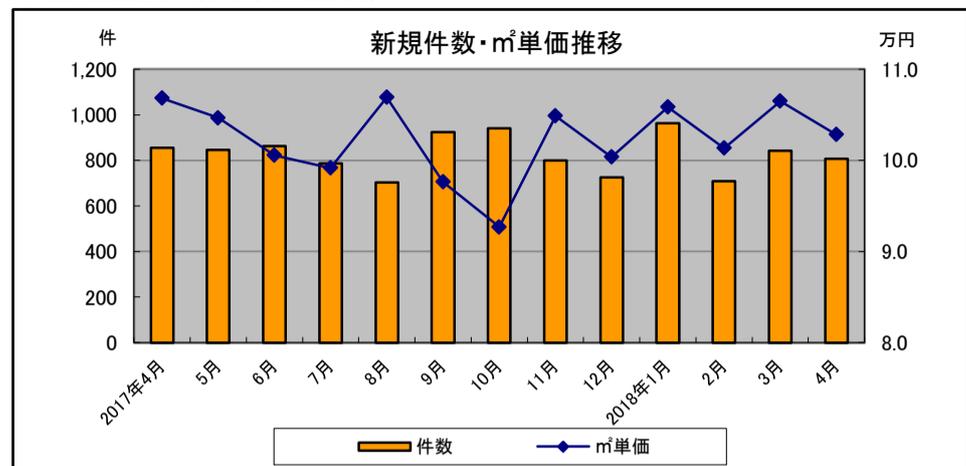
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	18	15	20	13	17	19	13	21	8	20	27	19
㎡単価	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7	30.5
平均価格	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567	4,616
平均面積	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68	151.16

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	55	45	55	55	44	46	46	41	47	34	31	50	48
㎡単価	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8	6.3
平均価格	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244	1,094
平均面積	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86	174.85

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	856	846	862	787	703	924	941	799	726	963	708	842	807
前年比	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 5.7%
㎡単価	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6	10.3
前年比	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%	▲ 3.7%
平均価格	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935	1,820
前年比	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%	▲ 2.8%
平均面積	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76	176.99
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	149	156	168	137	134	184	151	151	138	168	120	143	148
㎡単価	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5	13.0
平均価格	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660	2,352
平均面積	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69	180.77

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	32	38	28	28	21	28	31	24	40	27	30	35
㎡単価	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6	33.1
平均価格	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454	5,089
平均面積	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07	153.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	122	124	130	109	106	163	123	120	114	128	93	113	113
㎡単価	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5	8.0
平均価格	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653	1,505
平均面積	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98	189.07

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	112	136	127	101	93	127	115	116	97	112	103	131	114
㎡単価	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4	12.5
平均価格	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553	2,165
平均面積	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95	172.69

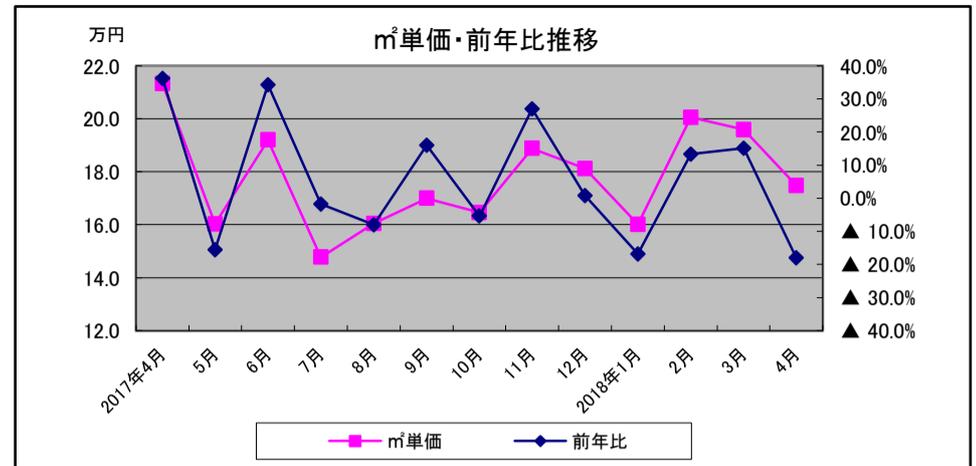
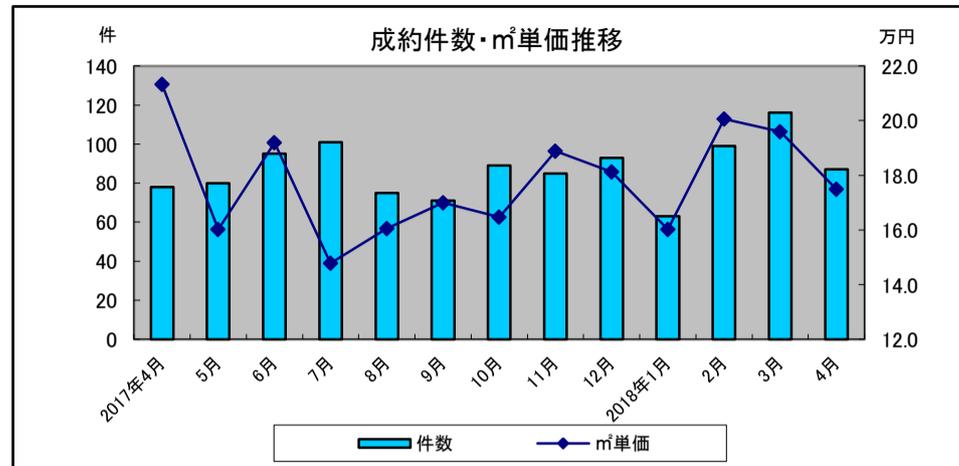
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	135	105	112	111	106	111	120	102	95	191	105	116	124
㎡単価	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9	24.8
平均価格	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030	3,697
平均面積	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37	149.38

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	349	308	328	303	294	356	358	320	278	328	255	325	273
㎡単価	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1	6.4
平均価格	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101	1,120
平均面積	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44	175.74

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	78	80	95	101	75	71	89	85	93	63	99	116	87
前年比	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%	11.5%
㎡単価	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6	17.5
前年比	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%	▲ 18.0%
平均価格	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804	2,449
前年比	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 15.8%
平均面積	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12	140.05
前年比	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%	2.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	45	42	54	49	45	35	46	51	47	28	62	68	52
㎡単価	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8	21.0
平均価格	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539	3,040
平均面積	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16	144.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	20	12	18	15	24	13	12	18	11	10	25	24	18
㎡単価	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9	26.1
平均価格	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648	3,453
平均面積	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00	132.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	25	30	36	34	21	22	34	33	36	18	37	44	34
㎡単価	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0	18.7
平均価格	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389	2,821
平均面積	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88	151.22

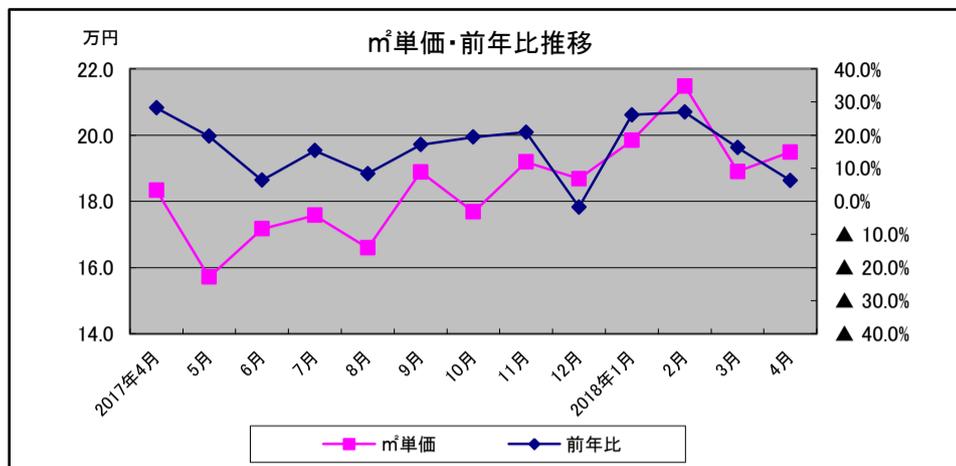
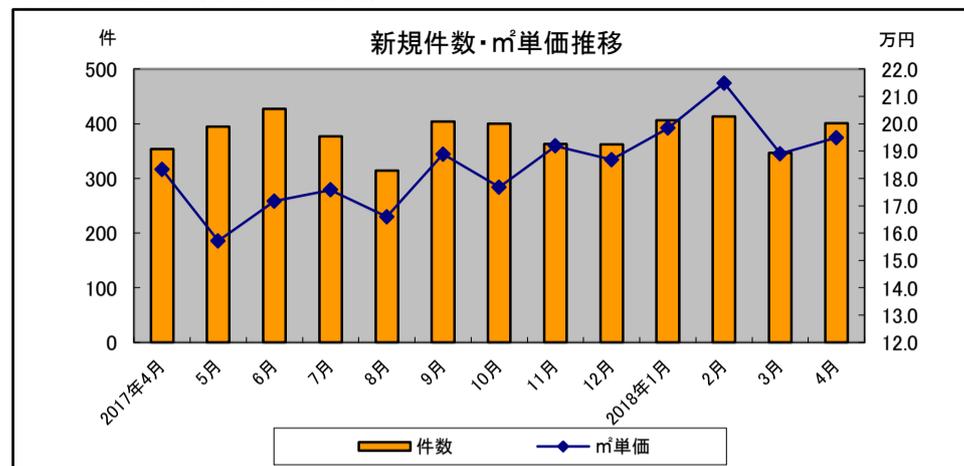
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	26	32	34	43	22	29	37	25	37	30	34	37	28
㎡単価	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3	13.2
平均価格	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936	1,742
平均面積	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06	132.27

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	7	6	7	9	8	7	6	9	9	5	3	11	7
㎡単価	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8	6.4
平均価格	829	744	1,128	774	790	684	881	591	850	704	779	1,173	884
平均面積	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42	137.49

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	354	395	427	377	314	404	400	363	362	406	413	347	401
前年比	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%	13.3%
㎡単価	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9	19.5
前年比	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%	6.3%
平均価格	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958	3,055
前年比	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%	10.4%
平均面積	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50	156.76
前年比	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%	3.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	167	200	215	192	141	208	183	188	156	221	234	182	189
㎡単価	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5	32.8
平均価格	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330	4,700
平均面積	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89	143.16

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	64	61	90	80	62	82	82	70	73	97	110	75	89
㎡単価	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7	44.6
平均価格	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678	6,483
平均面積	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89	145.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	103	139	125	112	79	126	101	118	83	124	124	107	100
㎡単価	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8	22.1
平均価格	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684	3,113
平均面積	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18	141.19

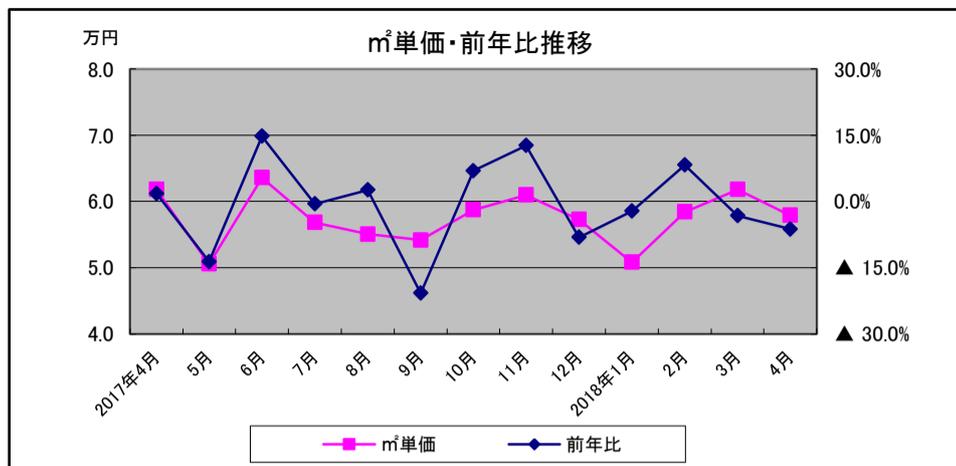
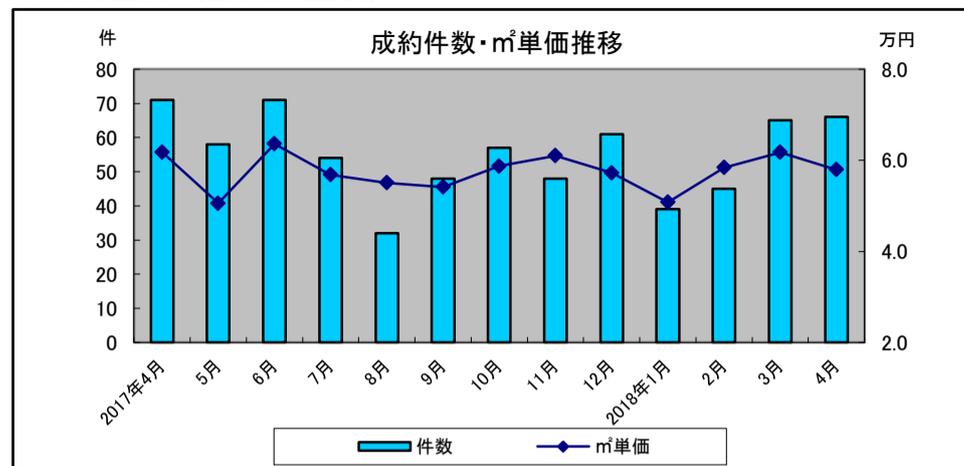
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	120	133	152	115	112	129	149	134	145	113	130	115	141
㎡単価	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7	12.3
平均価格	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814	1,987
平均面積	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70	162.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	67	62	60	70	61	67	68	41	61	72	49	50	71
㎡単価	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4	4.4
平均価格	601	611	700	762	804	716	668	617	641	687	844	595	796
平均面積	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15	182.44

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	71	58	71	54	32	48	57	48	61	39	45	65	66
前年比	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%	▲ 7.0%
㎡単価	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2	5.8
前年比	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%	▲ 6.3%
平均価格	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202	1,112
前年比	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%	▲ 4.6%
平均面積	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63	192.08
前年比	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%	1.7%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

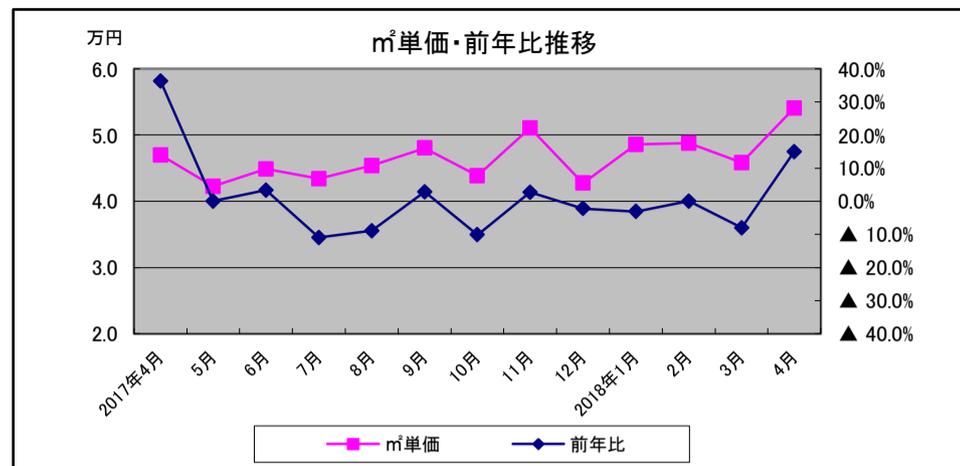
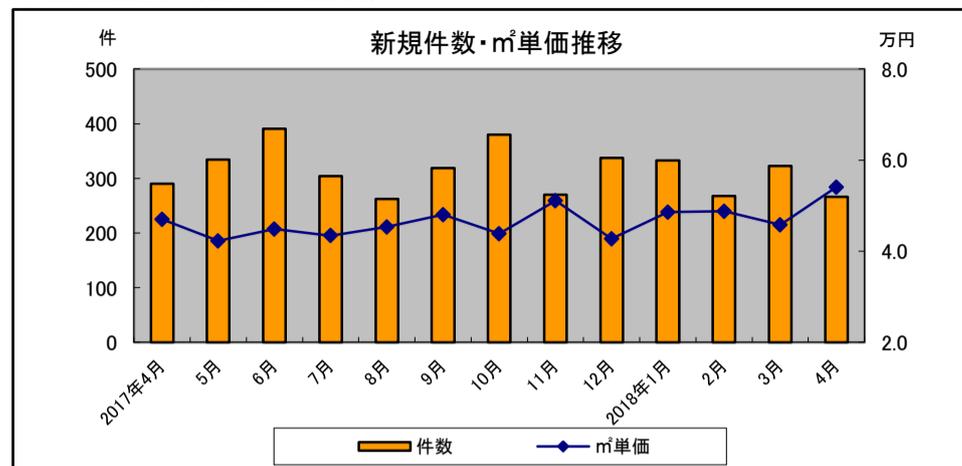
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	23	13	21	16	11	8	17	15	22	6	16	17	25
㎡単価	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6	7.4
平均価格	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273	1,293
平均面積	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53	174.72

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	48	45	50	38	21	40	40	33	39	33	29	48	41
㎡単価	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8	4.9
平均価格	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177	1,002
平均面積	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59	202.66

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	290	334	391	304	262	319	380	270	337	333	268	323	266
前年比	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%	▲ 8.3%
㎡単価	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6	5.4
前年比	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%	15.0%
平均価格	945	886	894	900	913	973	865	960	894	978	976	903	1,101
前年比	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%	16.5%
平均面積	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01	203.67
前年比	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%	1.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

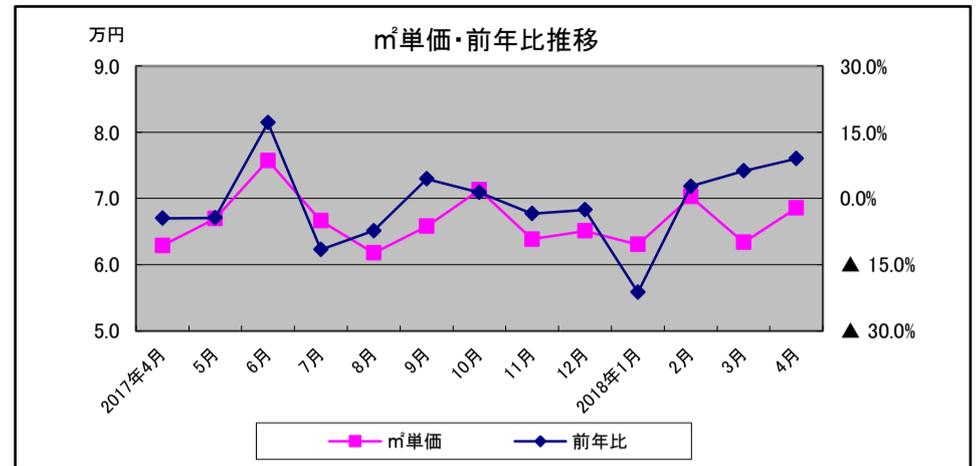
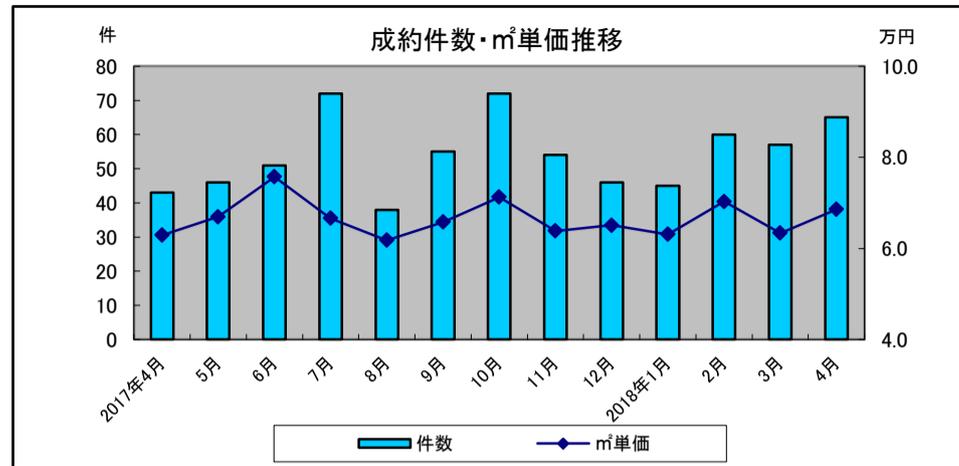
【大津市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	65	75	65	70	75	77	78	71	99	77	62	69	67
㎡単価	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1	8.0
平均価格	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100	1,462
平均面積	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25	181.64

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	225	259	326	234	187	242	302	199	238	256	206	254	199
㎡単価	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2	4.6
平均価格	893	797	822	825	831	908	799	834	859	901	868	849	980
平均面積	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56	211.08

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	43	46	51	72	38	55	72	54	46	45	60	57	65
前年比	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%	51.2%
㎡単価	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3	6.9
前年比	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%	9.0%
平均価格	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292	1,400
前年比	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%	13.1%
平均面積	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86	204.19
前年比	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%	3.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

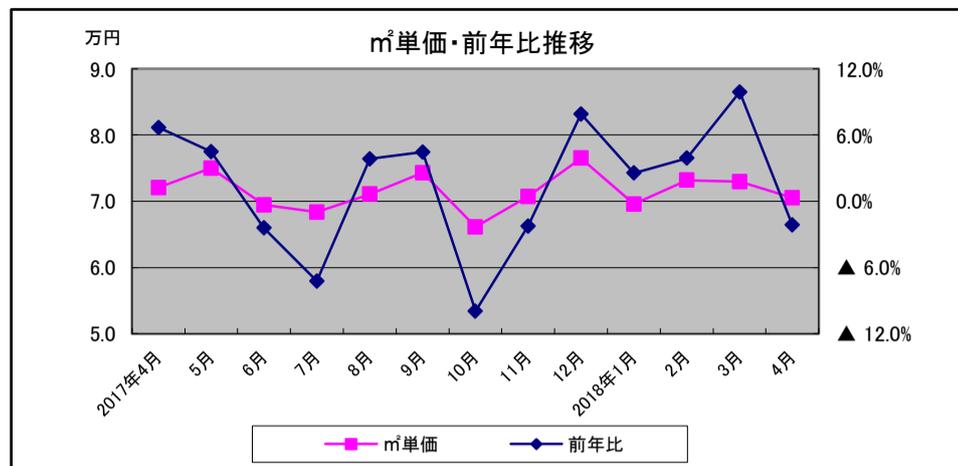
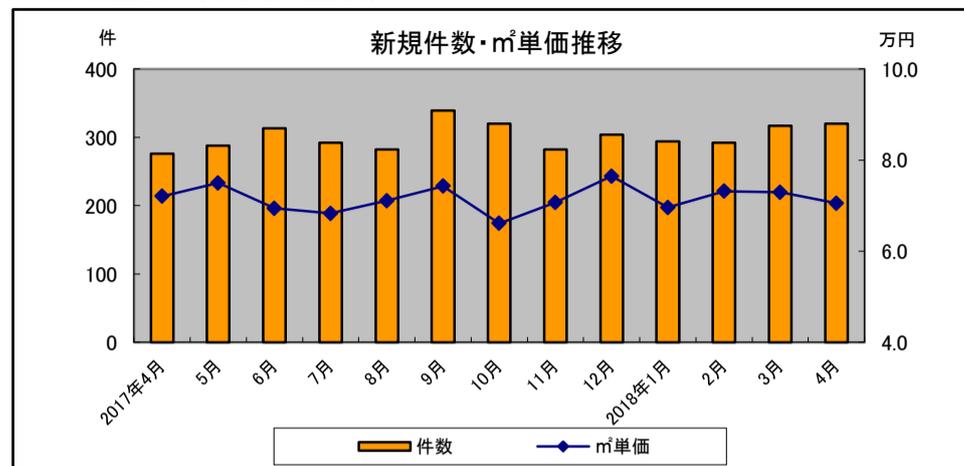
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	16	18	16	27	12	22	29	23	16	15	14	20	25
㎡単価	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4	7.8
平均価格	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579	1,715
平均面積	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09	220.80

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	28	35	45	26	33	43	31	30	30	46	37	40
㎡単価	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3	6.2
平均価格	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137	1,203
平均面積	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03	193.81

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	276	288	313	292	282	339	320	282	304	294	292	317	320
前年比	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%	15.9%
㎡単価	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3	7.1
前年比	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%	▲ 2.1%
平均価格	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506	1,439
前年比	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%	0.1%
平均面積	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53	204.13
前年比	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%	2.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

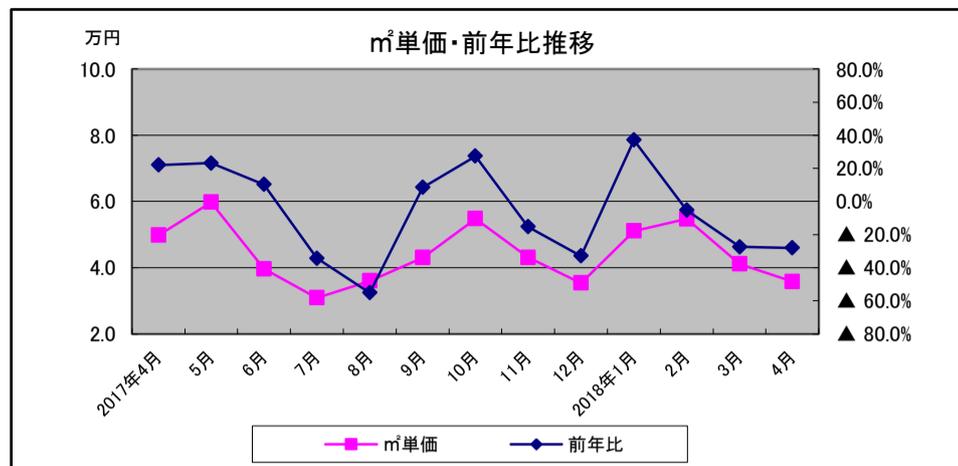
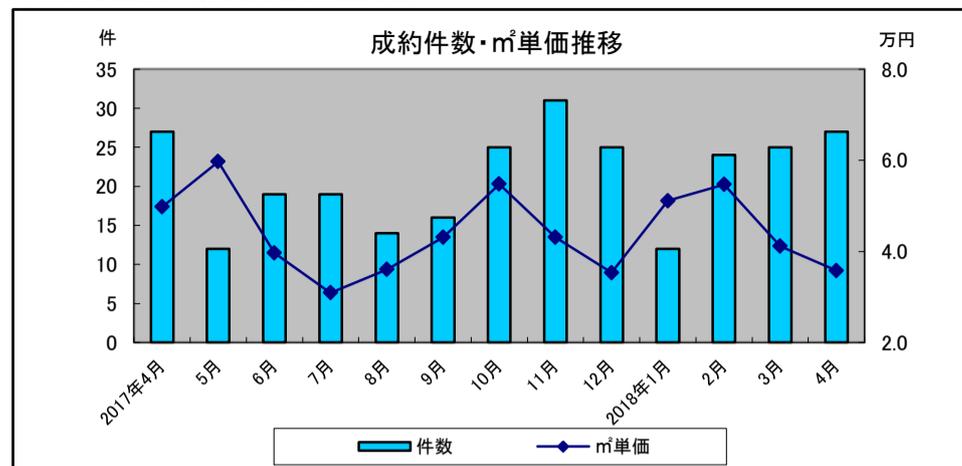
【奈良市・生駒市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	87	112	95	95	90	124	96	114	122	91	125	144	104
㎡単価	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7	8.3
平均価格	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847	1,876
平均面積	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29	227.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	189	176	218	197	192	215	224	168	182	203	167	173	216
㎡単価	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1	6.4
平均価格	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223	1,229
平均面積	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73	193.05

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	12	19	19	14	16	25	31	25	12	24	25	27
前年比	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%	0.0%
㎡単価	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1	3.6
前年比	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%	▲ 28.1%
平均価格	865	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821	632
前年比	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%	▲ 27.0%
平均面積	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45	176.44
前年比	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%	1.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

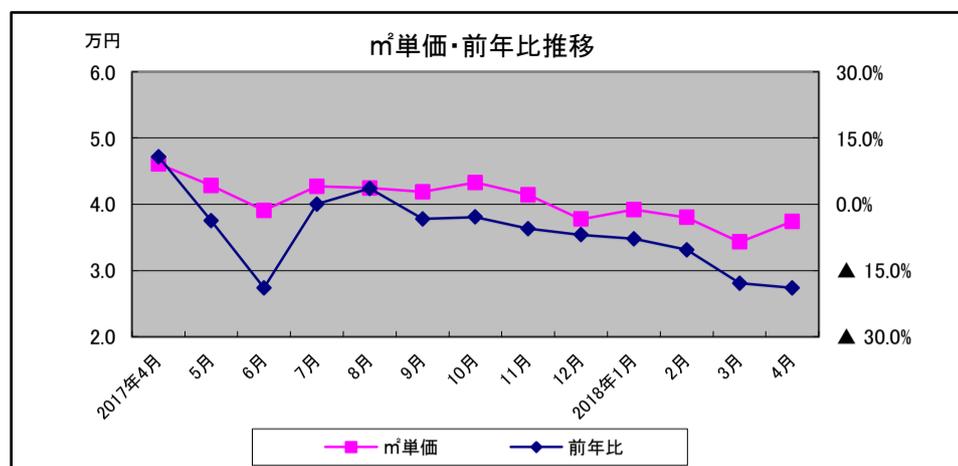
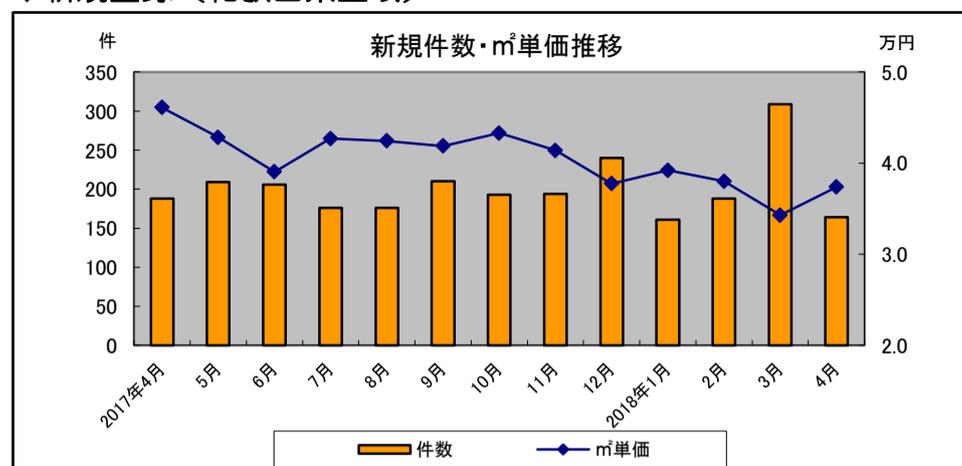
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	12	6	11	9	11	11	17	17	18	9	16	13	16
㎡単価	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2	4.2
平均価格	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969	645
平均面積	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85	154.50

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	15	6	8	10	3	5	8	14	7	3	8	12	11
㎡単価	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1	2.9
平均価格	691	811	642	412	732	729	691	853	672	1,010	771	660	613
平均面積	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10	208.36

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	188	209	206	176	176	210	193	194	240	161	188	309	164
前年比	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%	▲ 12.8%
㎡単価	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4	3.7
前年比	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%	▲ 18.9%
平均価格	831	789	787	843	778	778	828	790	691	757	723	657	696
前年比	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%	▲ 16.3%
平均面積	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46	186.09
前年比	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%	3.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

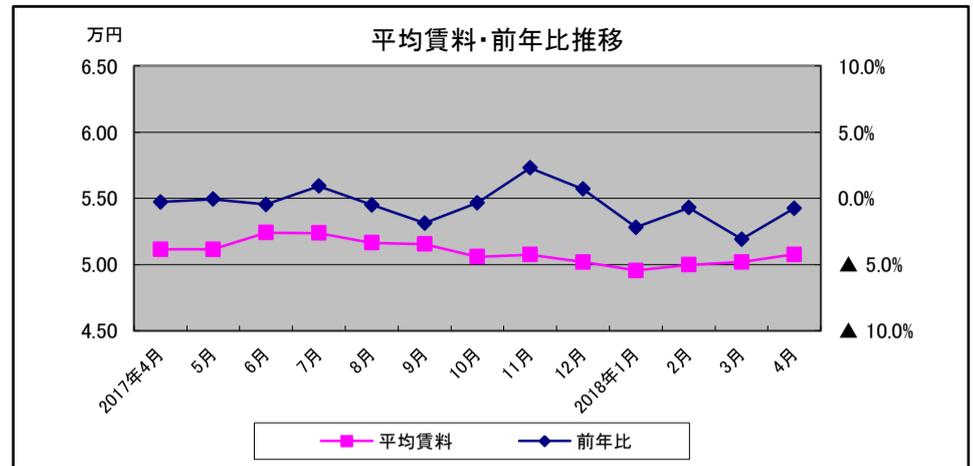
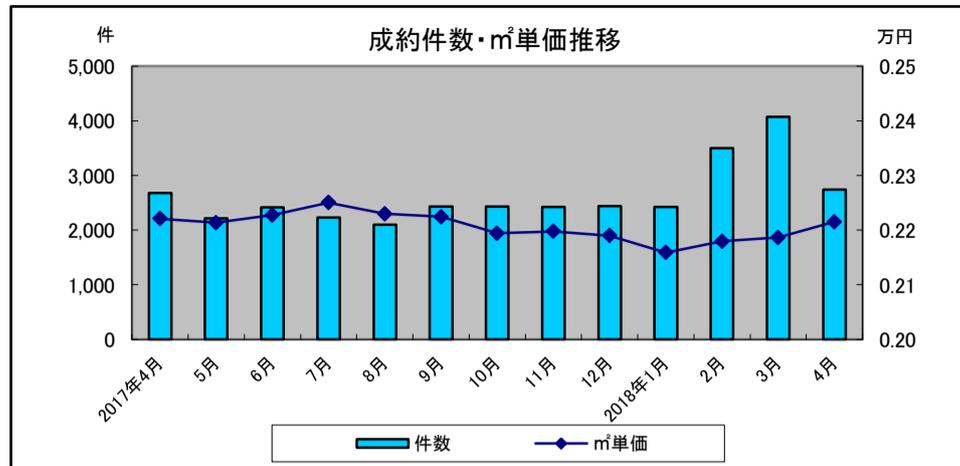
【和歌山市】

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	112	90	90	83	103	113	99	88	117	57	69	117	80
㎡単価	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2	4.7
平均価格	921	1,016	918	997	878	858	975	914	784	918	752	692	739
平均面積	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28	157.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	76	119	116	93	73	97	94	106	123	104	119	192	84
㎡単価	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1	3.1
平均価格	700	618	686	705	637	683	672	687	603	669	707	635	655
平均面積	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80	213.63

◆成約登録（大阪府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074	2,743
前年比	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%	2.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	▲ 0.3%
平均賃料	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02	5.08
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96	22.92
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734	2,033
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22	5.30
平均使用部分面積	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90	22.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,056	905	957	973	837	982	935	962	856	799	1,192	1,262	989
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93	5.94
平均使用部分面積	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86	23.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	939	846	900	787	817	871	894	846	893	906	1,212	1,472	1,044
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62	4.68
平均使用部分面積	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07	22.24

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	71	60	65	72	65	91	110	81	95	105	164	178	111
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37	4.37
平均使用部分面積	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91	23.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	382	243	304	242	230	295	314	291	328	349	589	752	346
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10	5.04
平均使用部分面積	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80	23.28

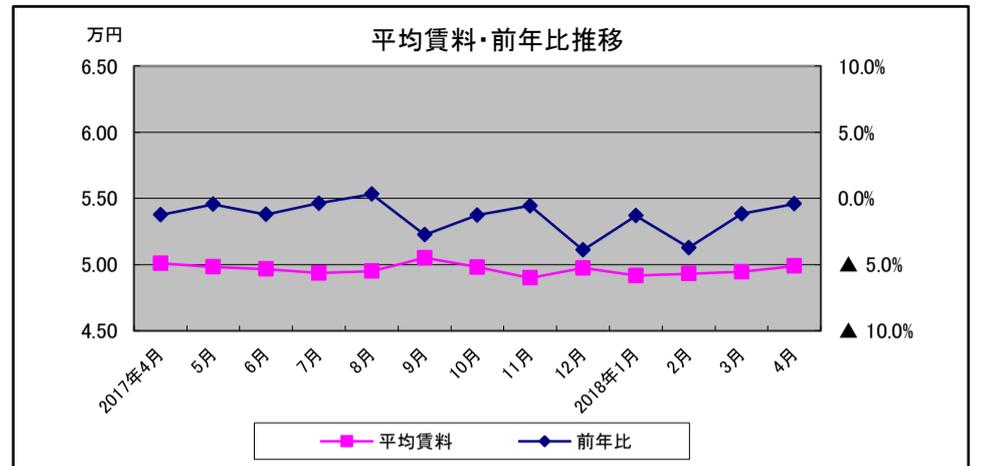
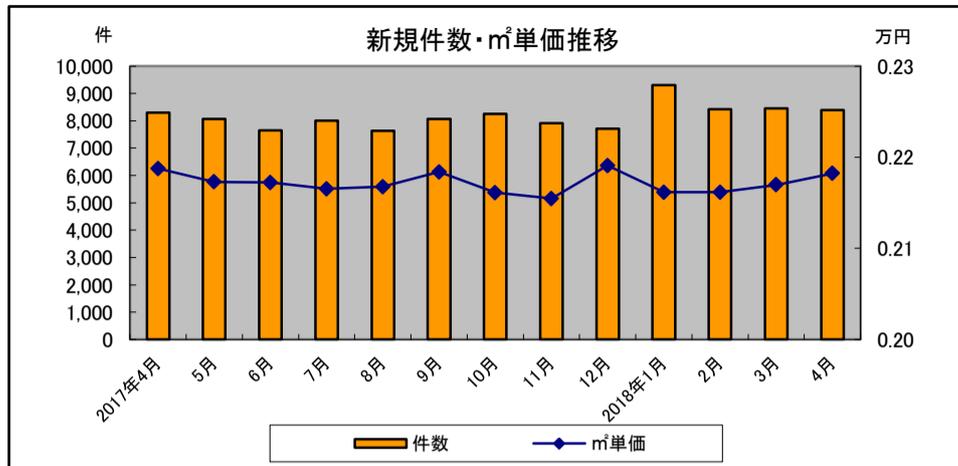
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	192	140	163	128	119	156	149	199	212	205	259	303	197
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82	3.68
平均使用部分面積	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71	21.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	37	22	30	27	29	39	29	46	57	59	79	107	56
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73	3.64
平均使用部分面積	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40	23.01

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447	8,385
前年比	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%	1.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%	▲ 0.2%
平均賃料	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95	4.99
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80	22.87
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856	5,940
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20	5.22
平均使用部分面積	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85	22.93

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626	2,744
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02	6.01
平均使用部分面積	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19	24.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230	3,196
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54	4.54
平均使用部分面積	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76	21.85

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	268	235	244	243	293	229	271	299	238	329	261	276	236
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98	4.19
平均使用部分面積	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29	22.78

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249	1,199
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05	5.09
平均使用部分面積	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96	23.82

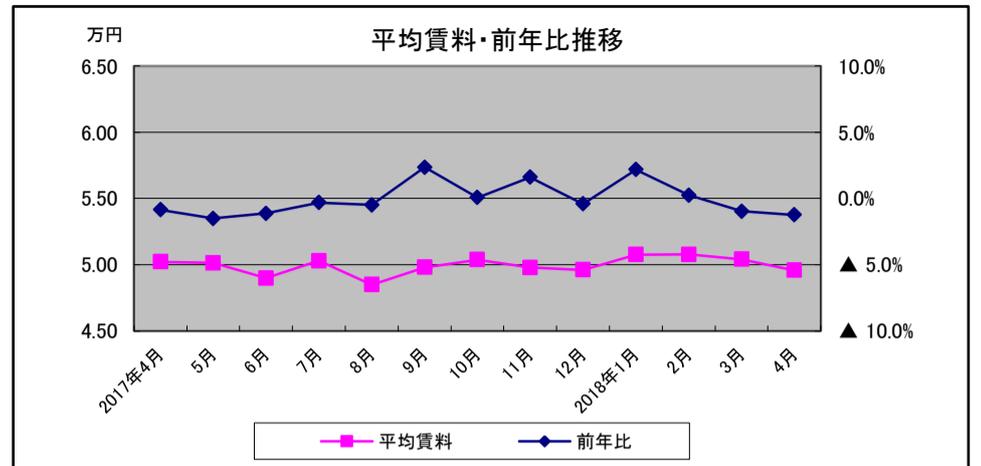
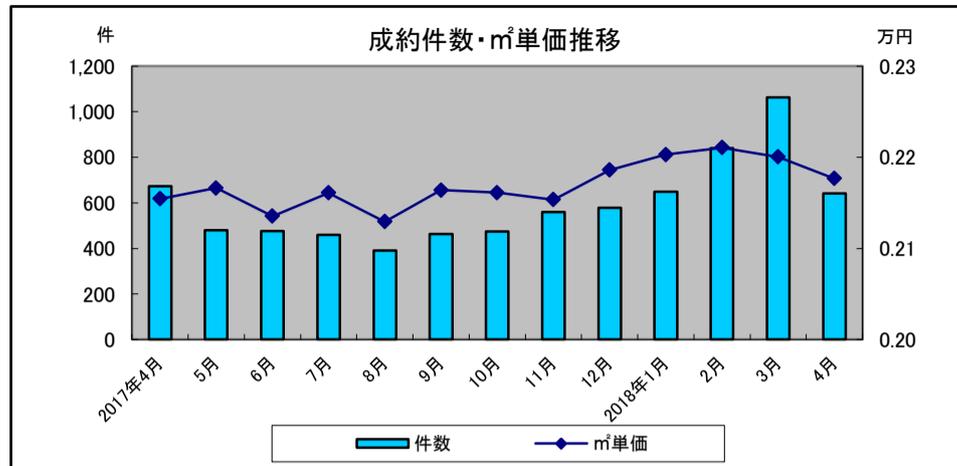
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	804	804	854	862	762	792	958	793	752	927	839	878	827
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70	3.75
平均使用部分面積	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23	21.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	179	212	172	154	153	114	208	203	165	223	238	188	183
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53	3.54
平均使用部分面積	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49	21.57

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	673	480	477	460	390	463	475	559	578	648	841	1,063	642
前年比	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%	▲ 4.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%	1.0%
平均賃料	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04	4.96
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91	22.78
前年比	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 2.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	423	313	289	286	240	276	281	327	371	430	534	694	408
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14	5.14
平均使用部分面積	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86	22.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	276	211	196	195	161	186	188	208	233	281	346	457	288
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40	5.33
平均使用部分面積	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65	22.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	147	102	93	91	79	90	93	119	138	149	188	237	120
㎡単価	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64	4.70
平均使用部分面積	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27	23.66

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	53	29	25	19	15	18	34	42	24	37	30	51	32
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00	4.92
平均使用部分面積	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02	23.43

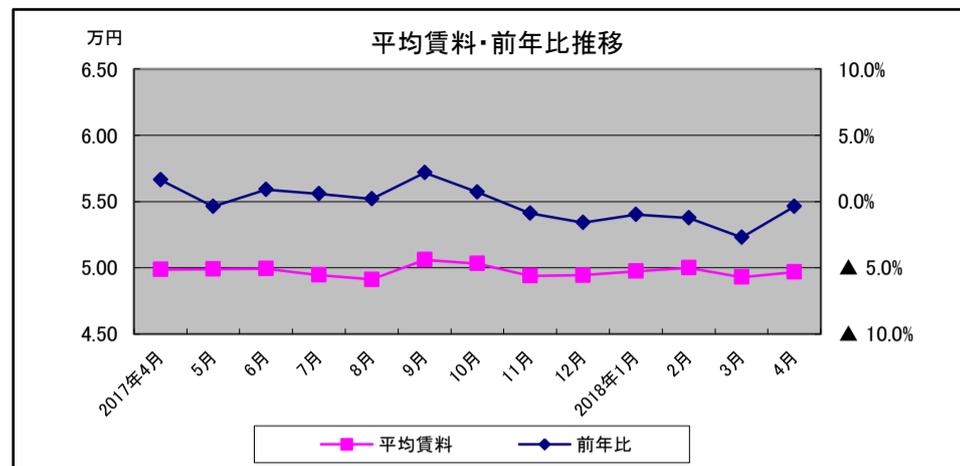
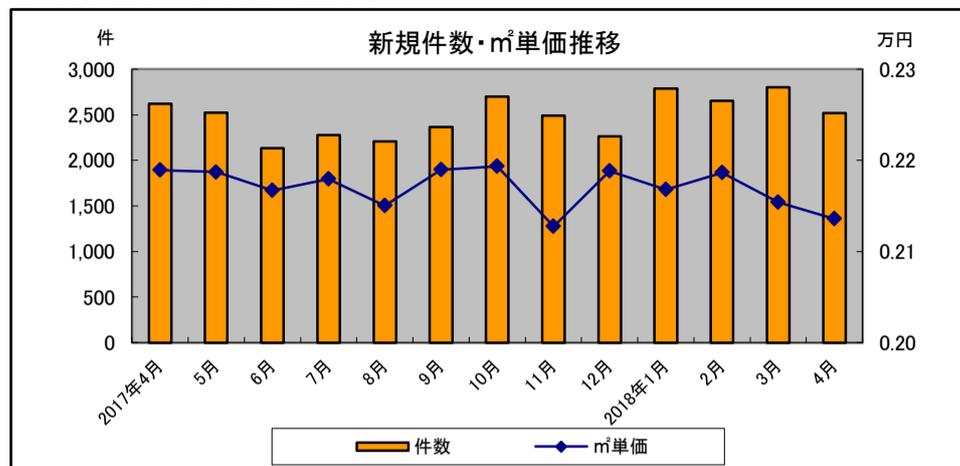
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	170	113	137	126	110	130	137	170	159	161	240	283	170
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93	4.70
平均使用部分面積	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73	21.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	25	25	26	22	37	23	18	23	19	36	32	30
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03	4.03
平均使用部分面積	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56	25.32

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801	2,521
前年比	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 3.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	▲ 2.4%
平均賃料	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93	4.97
前年比	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	▲ 2.7%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88	23.25
前年比	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765	1,600
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04	5.10
平均使用部分面積	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65	22.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140	1,045
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24	5.30
平均使用部分面積	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27	22.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	558	553	453	452	435	510	622	505	444	586	585	625	555
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69	4.72
平均使用部分面積	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35	23.30

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	101	89	100	108	121	95	99	107	98	130	117	100	124
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82	4.75
平均使用部分面積	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67	23.72

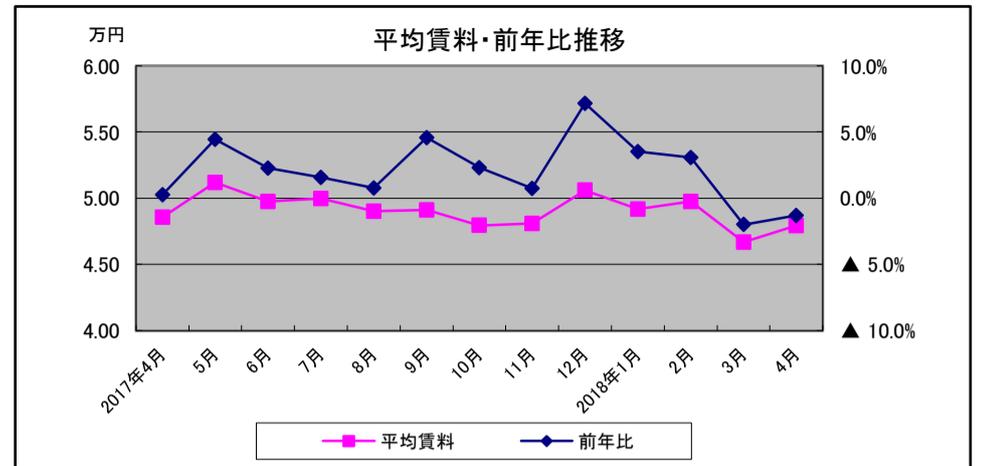
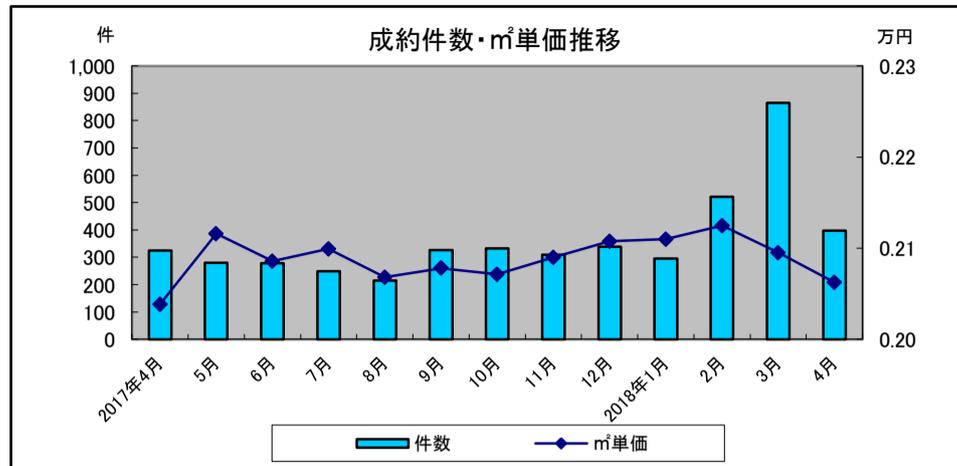
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	696	661	606	616	652	692	769	733	662	798	738	761	649
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94	4.95
平均使用部分面積	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00	24.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	147	161	141	183	159	130	189	150	131	157	125	158	141
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80	3.82
平均使用部分面積	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26	23.46

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	324	280	279	249	215	327	333	309	339	295	522	865	397
前年比	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%	22.5%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%	1.2%
平均賃料	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67	4.79
前年比	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29	23.24
前年比	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%	▲ 2.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	315	265	271	236	209	313	321	295	326	289	503	842	374
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67	4.83
平均使用部分面積	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21	23.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	212	170	180	159	143	219	230	205	218	197	308	623	238
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74	5.00
平均使用部分面積	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92	23.02

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	103	95	91	77	66	94	91	90	108	92	195	219	136
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47	4.52
平均使用部分面積	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05	23.32

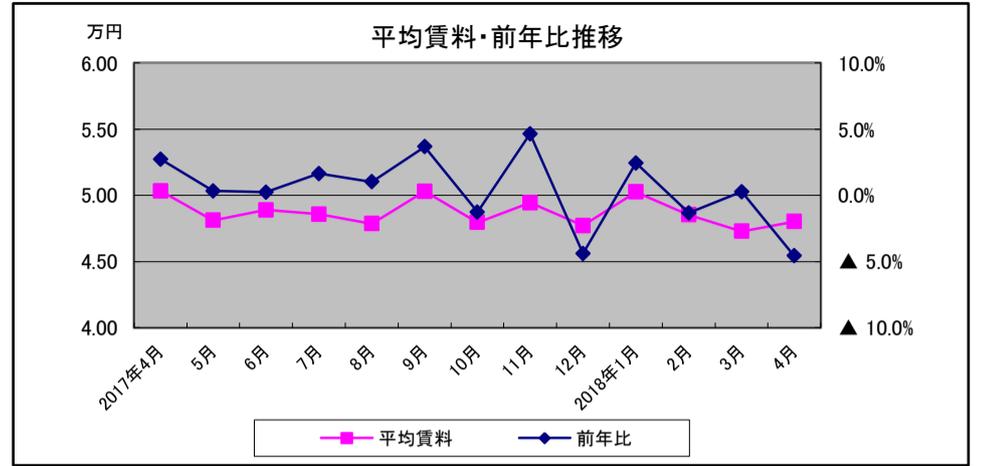
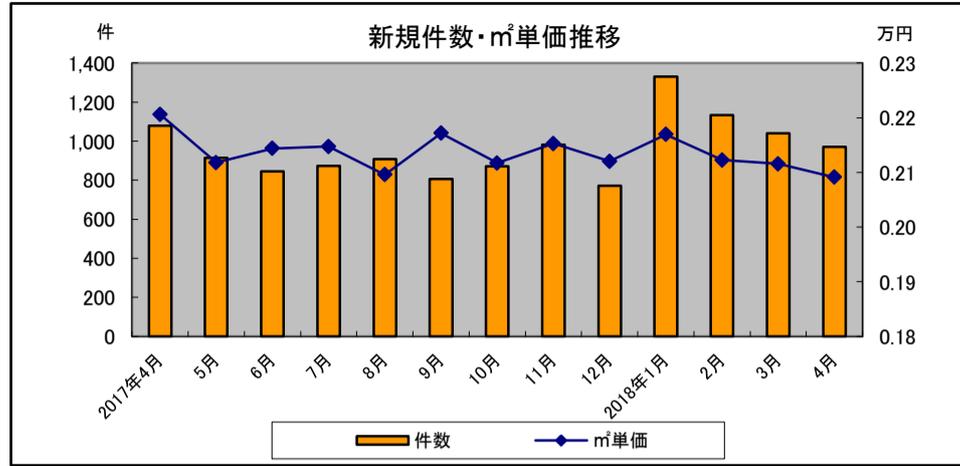
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	8	13	8	12	5	13	12	13	12	6	17	21	17
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19	0.17
平均賃料	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60	4.45
平均使用部分面積	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67	26.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1	2	0	1	1	1	0	1	1	0	2	2	6
㎡単価	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35	3.57
平均使用部分面積	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67	22.01

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,080	914	846	873	908	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040	970
前年比	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%	▲ 10.2%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
前年比	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 5.2%
平均賃料	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73	4.80
前年比	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%	▲ 4.6%
平均使用部分面積	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35	22.96
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,023	853	805	814	845	756	824	923	699	1,245	1,058	978	913
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80	4.85
平均使用部分面積	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40	22.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	737	594	560	573	603	487	550	637	492	803	777	711	633
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99	5.07
平均使用部分面積	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44	23.07

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	286	259	245	241	242	269	274	286	207	442	281	267	280
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30	4.35
平均使用部分面積	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31	22.76

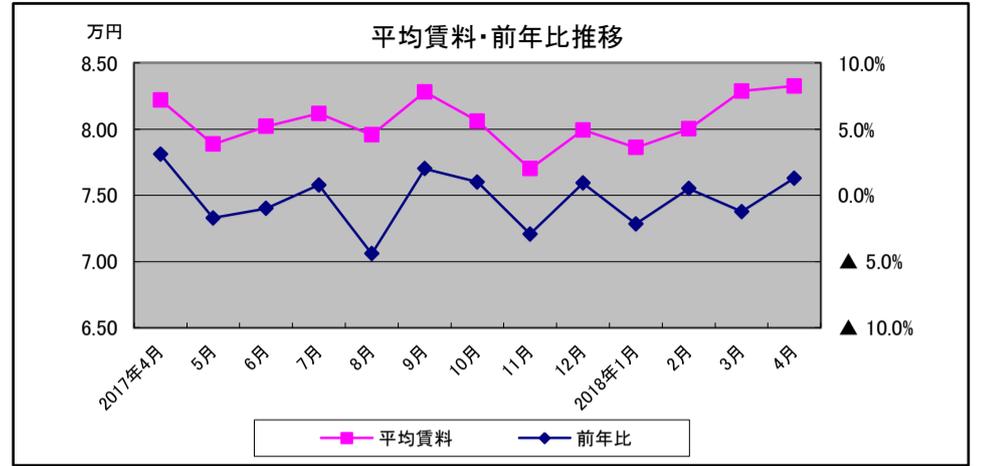
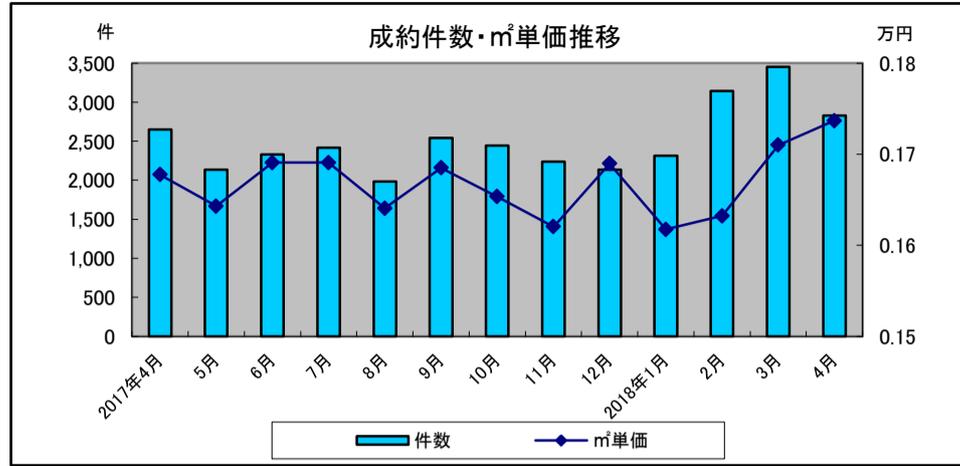
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	44	46	33	44	53	46	40	52	59	72	68	53	43
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17	0.19
平均賃料	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69	4.27
平均使用部分面積	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38	22.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	13	15	8	15	10	5	8	7	13	14	7	9	14
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14
平均賃料	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96	3.32
平均使用部分面積	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83	23.25

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453	2,828
前年比	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%	6.6%
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.17
前年比	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%	3.5%
平均賃料	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29	8.32
前年比	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%	1.3%
平均使用部分面積	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46	47.93
前年比	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%	▲ 2.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954	1,794
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20
平均賃料	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69	8.82
平均使用部分面積	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20	45.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	682	530	671	639	480	618	612	525	485	479	645	779	729
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24
平均賃料	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01	11.53
平均使用部分面積	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40	47.32

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	947	824	809	912	739	880	845	828	855	848	1,133	1,175	1,065
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15	6.97
平均使用部分面積	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40	43.56

【堺市】堺市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	93	90	96	106	90	100	114	112	106	132	175	120	119
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
平均賃料	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94	6.90
平均使用部分面積	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39	49.82

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	553	399	440	396	356	566	533	433	398	494	733	893	544
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75	8.40
平均使用部分面積	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64	54.76

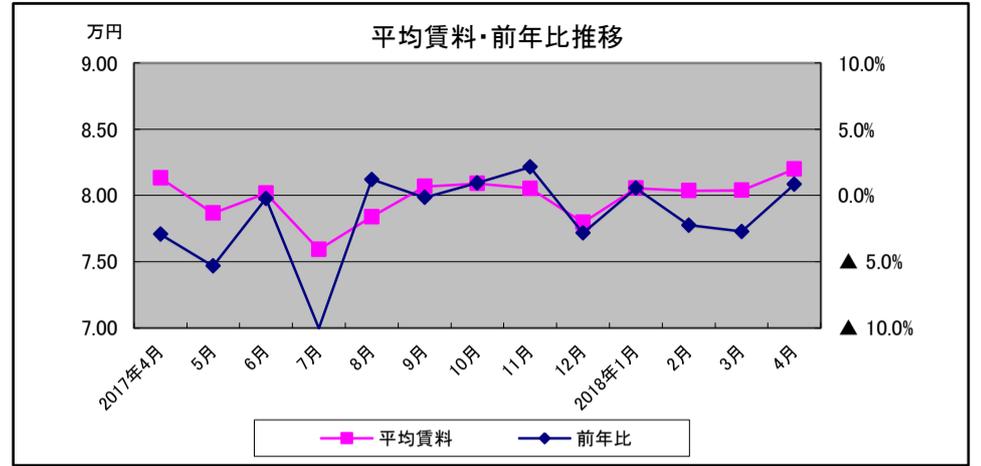
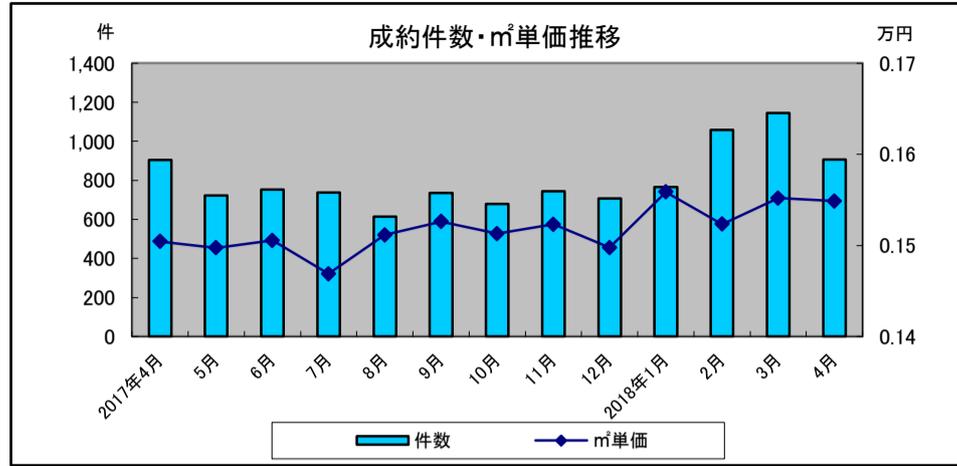
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	280	197	226	248	202	249	223	243	214	275	341	356	268
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34	6.52
平均使用部分面積	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30	49.97

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	97	96	89	115	117	130	117	99	76	84	117	130	103
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64	5.68
平均使用部分面積	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95	53.85

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	904	722	753	738	613	735	678	745	708	766	1,059	1,145	906
前年比	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲0.2%	▲4.4%	▲13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲1.5%	0.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15
前年比	▲4.1%	▲4.3%	▲1.2%	▲4.5%	0.9%	▲0.9%	0.6%	2.2%	▲3.1%	3.3%	▲1.9%	▲0.5%	2.9%
平均賃料	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04	8.20
前年比	▲2.9%	▲5.3%	▲0.2%	▲10.0%	1.2%	▲0.2%	0.9%	2.1%	▲2.8%	0.6%	▲2.2%	▲2.7%	0.8%
平均使用部分面積	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80	52.93
前年比	1.2%	▲1.1%	1.0%	▲5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲0.1%	0.3%	▲2.7%	▲0.3%	▲2.2%	▲2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	376	298	350	335	274	336	317	328	336	388	486	496	428
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18	8.41
平均使用部分面積	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82	49.97

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	229	167	195	188	157	185	173	193	176	205	279	291	252
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25	9.54
平均使用部分面積	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32	50.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	147	131	155	147	117	151	144	135	160	183	207	205	176
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65	6.80
平均使用部分面積	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53	49.59

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	102	95	83	82	76	71	87	86	74	81	123	142	95
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56	7.40
平均使用部分面積	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42	56.99

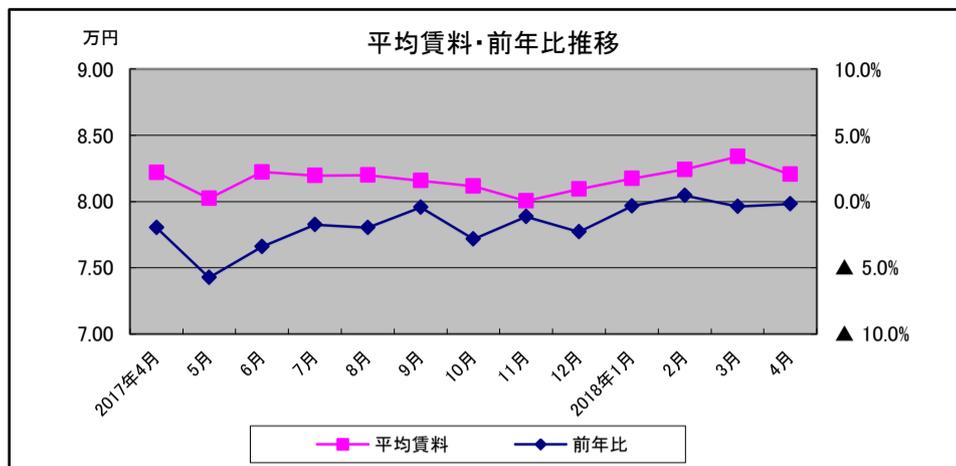
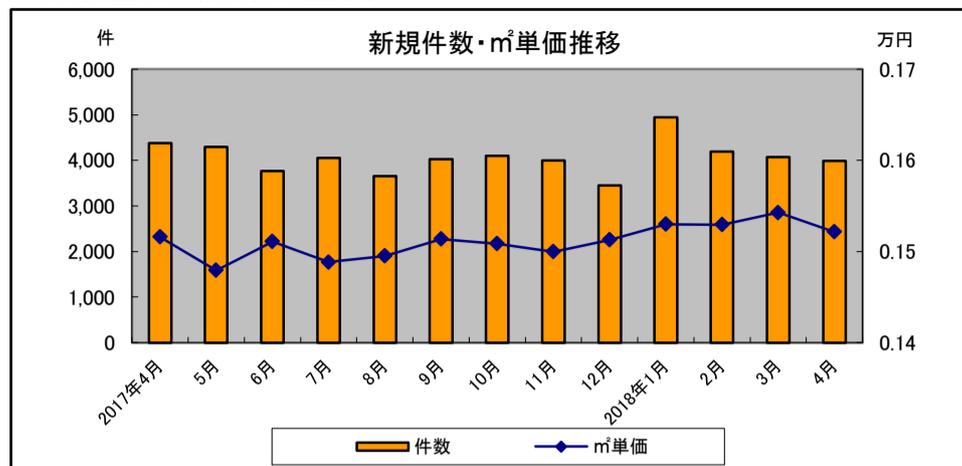
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	322	259	248	246	191	258	210	267	220	239	334	378	288
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57	8.76
平均使用部分面積	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70	55.17

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	93	63	68	70	65	66	58	58	66	53	105	121	85
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12
平均賃料	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64	6.48
平均使用部分面積	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01	55.95

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072	3,986
前年比	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%	▲ 9.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%	0.4%
平均賃料	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34	8.20
前年比	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05	53.93
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832	1,836
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61	8.35
平均使用部分面積	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70	51.42

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093	1,061
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91	9.60
平均使用部分面積	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70	51.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	762	826	743	830	652	735	808	780	660	973	893	739	775
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69	6.63
平均使用部分面積	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23	50.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	476	453	413	441	344	394	388	413	408	514	457	377	380
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45	7.31
平均使用部分面積	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36	57.64

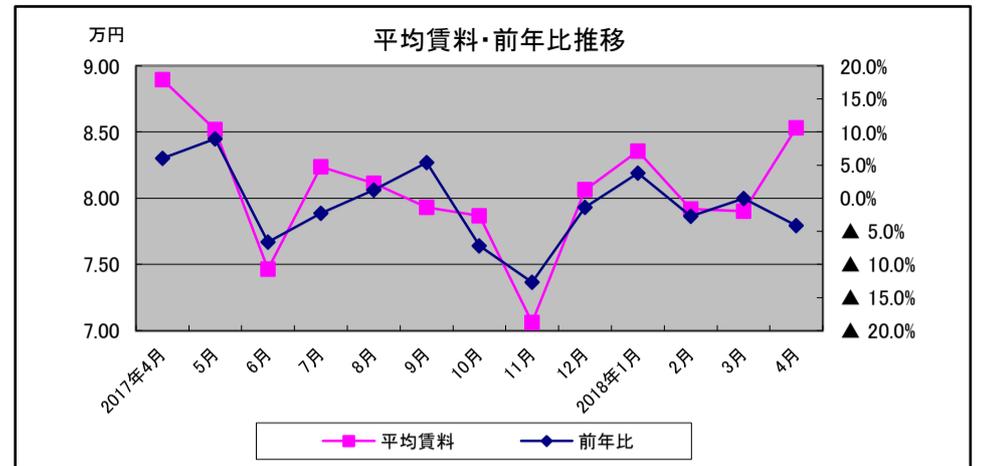
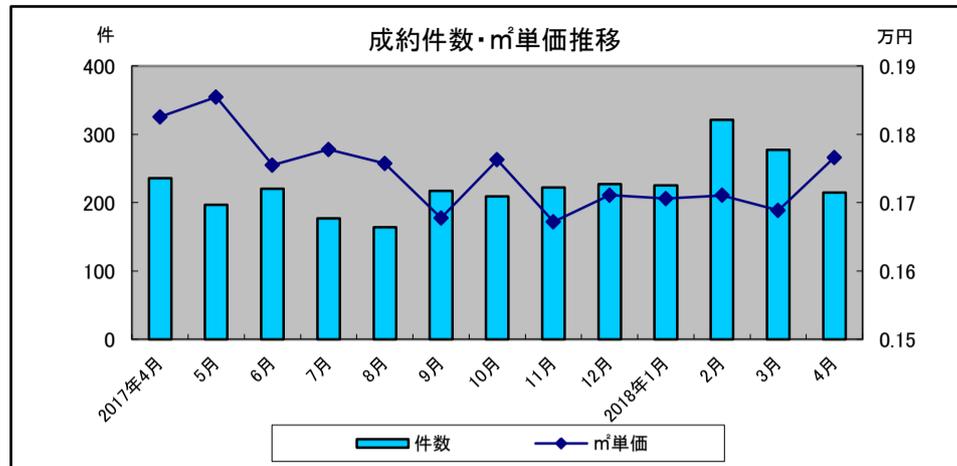
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405	1,266
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02	9.13
平均使用部分面積	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89	56.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	470	512	417	499	392	419	449	444	315	476	416	416	458
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95	6.11
平均使用部分面積	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83	53.63

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	236	197	220	177	164	217	209	222	227	225	321	277	215
前年比	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%	▲ 8.9%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 3.3%
平均賃料	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90	8.53
前年比	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 4.1%
平均使用部分面積	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79	48.30
前年比	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%	▲ 0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	207	179	205	161	144	193	181	198	192	203	288	231	193
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99	8.71
平均使用部分面積	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92	47.54

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	126	99	115	92	86	106	106	114	102	108	151	119	102
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.22
平均賃料	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73	9.95
平均使用部分面積	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35	45.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	81	80	90	69	58	87	75	84	90	95	137	112	91
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20	7.31
平均使用部分面積	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65	49.59

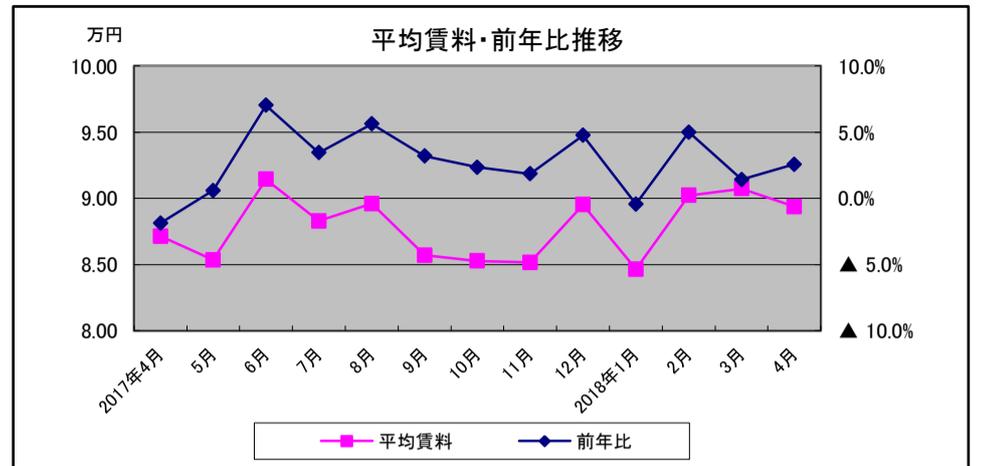
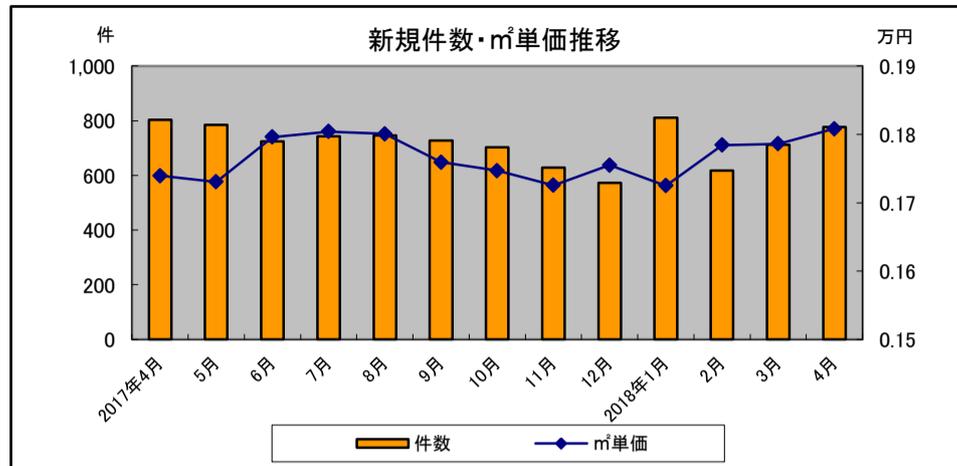
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	26	16	11	13	20	24	27	24	33	21	33	42	21
㎡単価	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15	0.13
平均賃料	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65	7.14
平均使用部分面積	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02	56.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	3	2	4	3	0	0	1	0	2	1	0	4	1
㎡単価	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11	0.10		0.10	0.14
平均賃料	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95	6.00		5.50	3.60
平均使用部分面積	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60	60.24		52.93	25.00

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	804	785	724	743	746	728	703	628	573	811	617	712	777
前年比	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 3.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
前年比	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%	4.0%
平均賃料	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07	8.94
前年比	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%	2.6%
平均使用部分面積	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79	49.43
前年比	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%	▲ 1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	682	667	623	633	648	621	600	513	474	666	524	608	664
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41	9.36
平均使用部分面積	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24	48.97

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	406	404	350	390	384	332	328	268	289	374	305	357	397
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72	10.35
平均使用部分面積	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75	48.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	276	263	273	243	264	289	272	245	185	292	219	251	267
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54	7.88
平均使用部分面積	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52	49.54

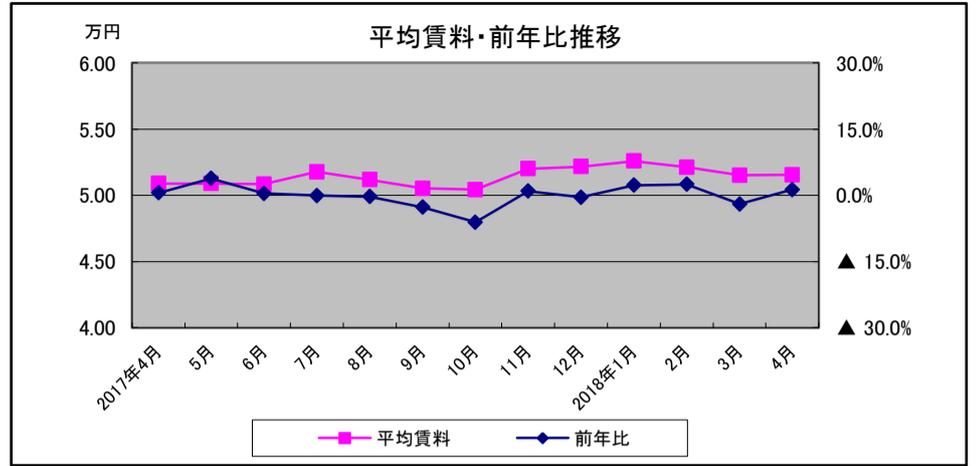
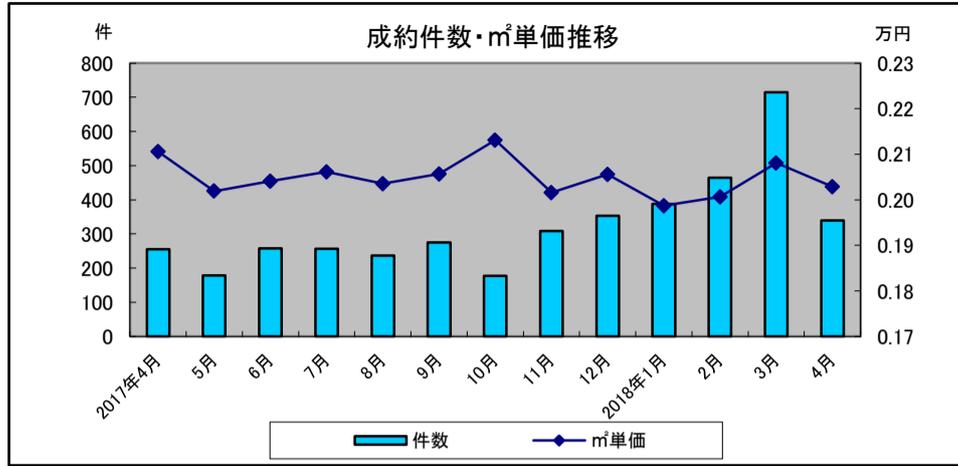
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	103	107	87	95	91	95	95	110	88	125	79	91	98
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41	6.58
平均使用部分面積	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51	51.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	19	11	14	15	7	12	8	5	11	20	14	13	15
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11
平均賃料	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15	5.76
平均使用部分面積	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39	53.62

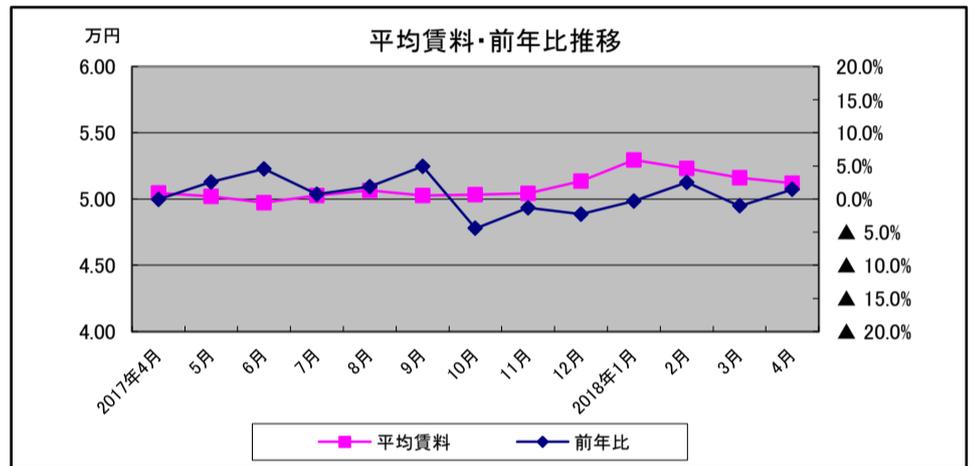
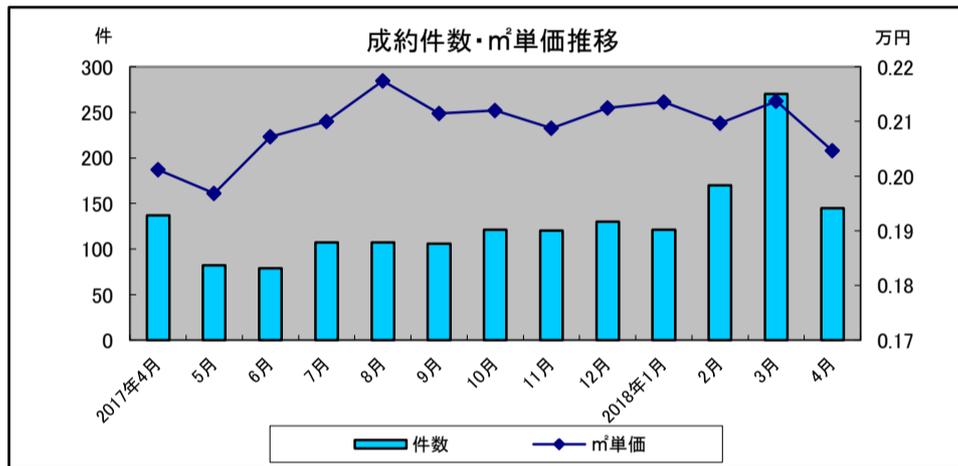
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	255	178	258	257	237	275	177	308	353	388	464	715	339
前年比	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%	32.9%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20
前年比	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	▲ 3.6%
平均賃料	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15	5.15
前年比	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%	1.3%
平均使用部分面積	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75	25.41
前年比	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%	5.1%

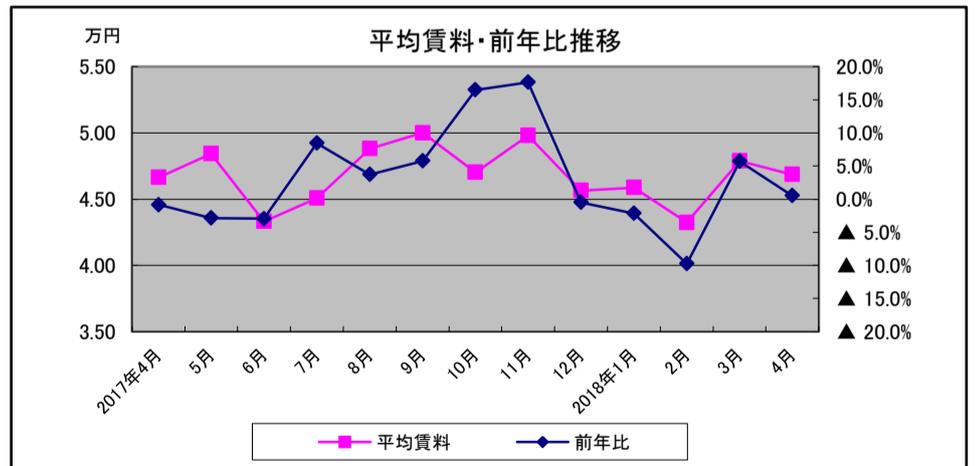
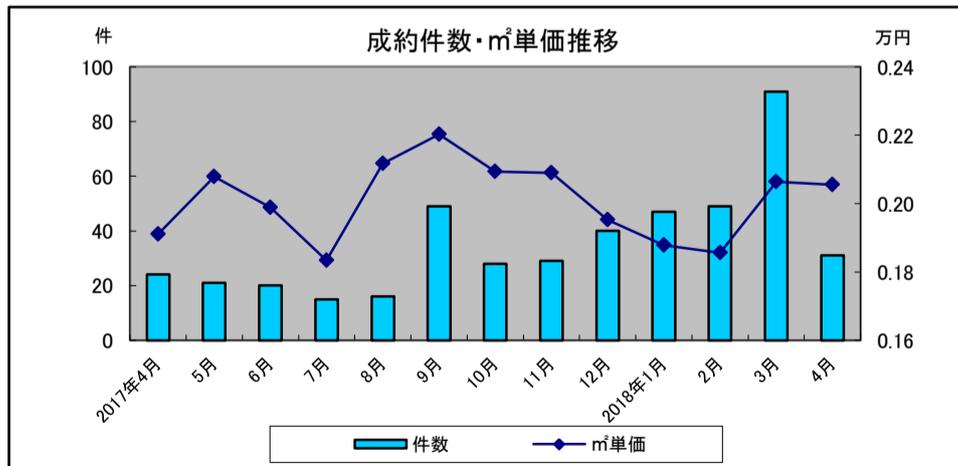
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	137	82	79	107	107	106	121	120	130	121	170	270	145
前年比	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%	5.8%
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%	1.7%
平均賃料	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16	5.12
前年比	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%	1.5%
平均使用部分面積	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15	25.01
前年比	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 0.3%

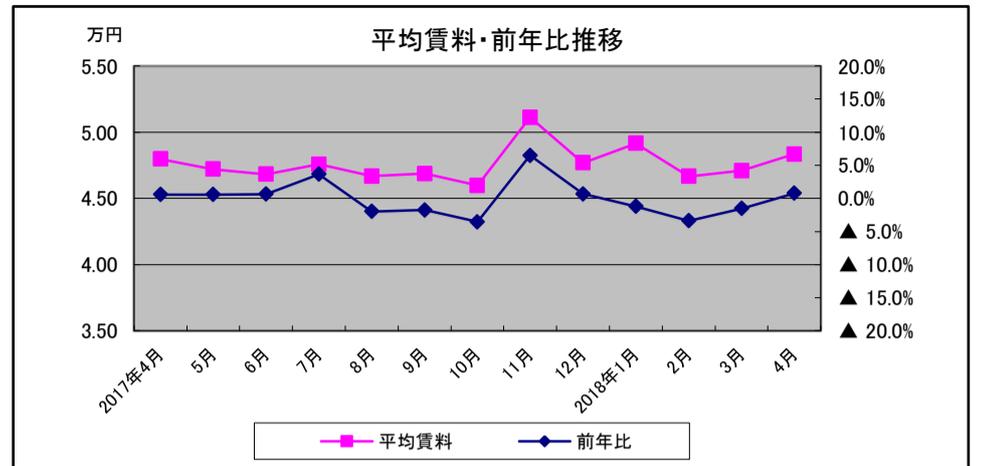
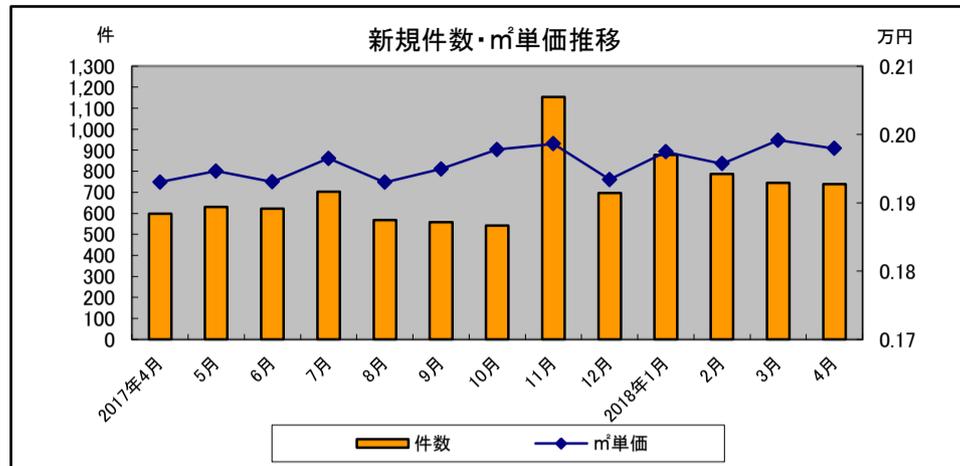
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	24	21	20	15	16	49	28	29	40	47	49	91	31
前年比	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%	29.2%
㎡単価	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21	0.21
前年比	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%	7.6%
平均賃料	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79	4.69
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%	0.5%
平均使用部分面積	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20	22.80
前年比	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.6%

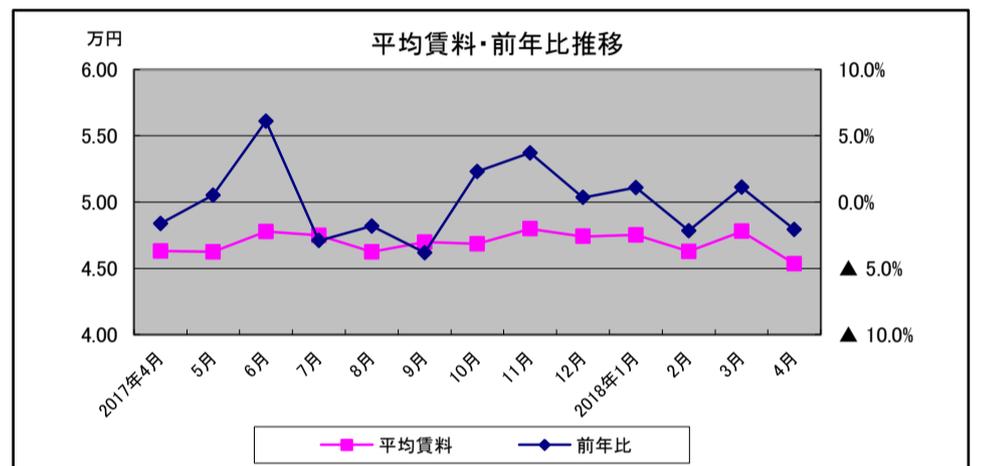
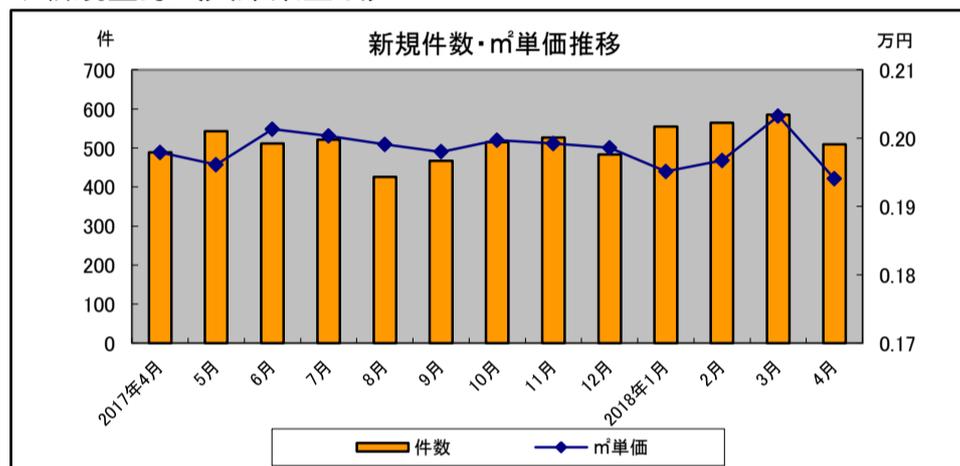
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	598	630	623	702	567	557	542	1,153	697	878	787	744	739
前年比	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%	23.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%	2.5%
平均賃料	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71	4.83
前年比	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%	0.8%
平均使用部分面積	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65	24.42
前年比	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%	▲ 1.7%

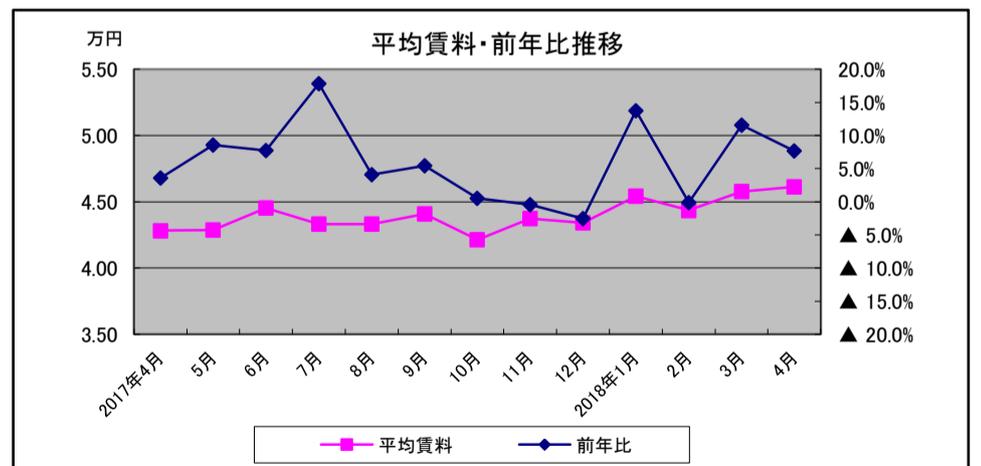
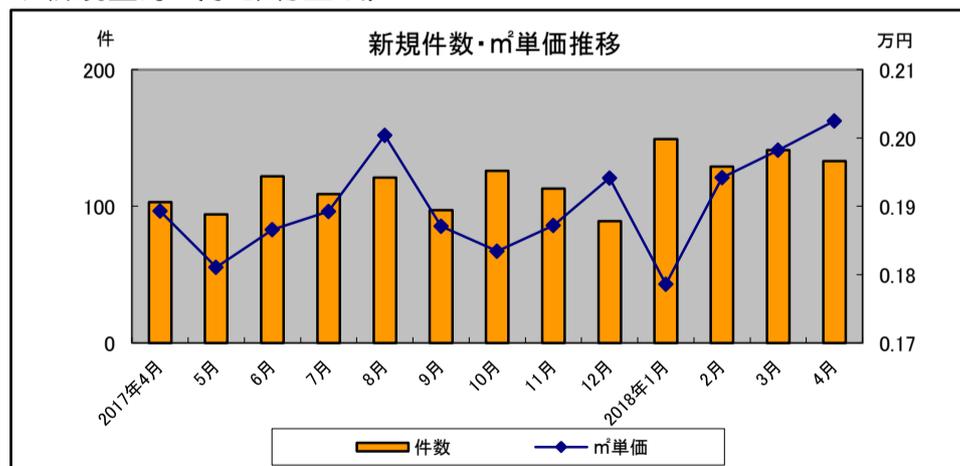
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	489	543	511	521	426	467	515	527	483	555	564	585	509
前年比	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%	4.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
前年比	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%	▲ 1.9%
平均賃料	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78	4.54
前年比	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%	▲ 2.1%
平均使用部分面積	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52	23.37
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 0.1%

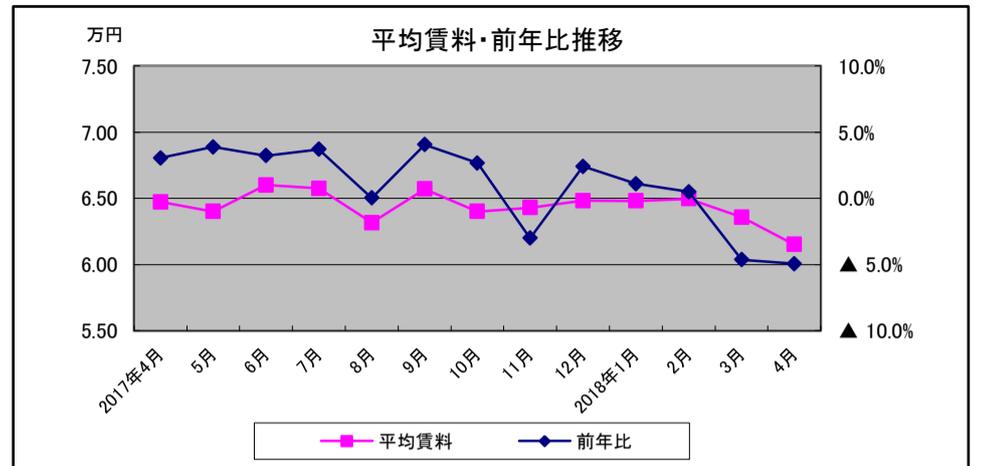
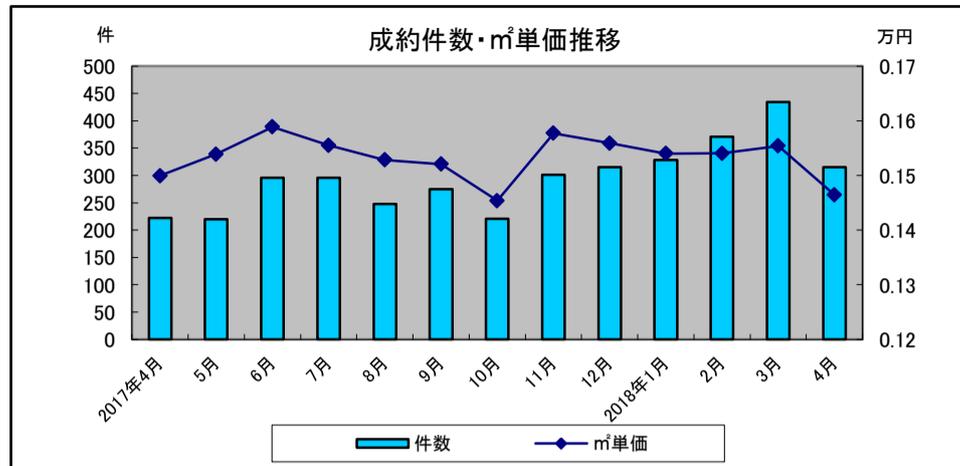
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	103	94	122	109	121	97	126	113	89	149	129	141	133
前年比	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%	29.1%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20	0.20
前年比	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%	7.0%
平均賃料	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58	4.61
前年比	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%	7.7%
平均使用部分面積	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09	22.77
前年比	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%	0.7%

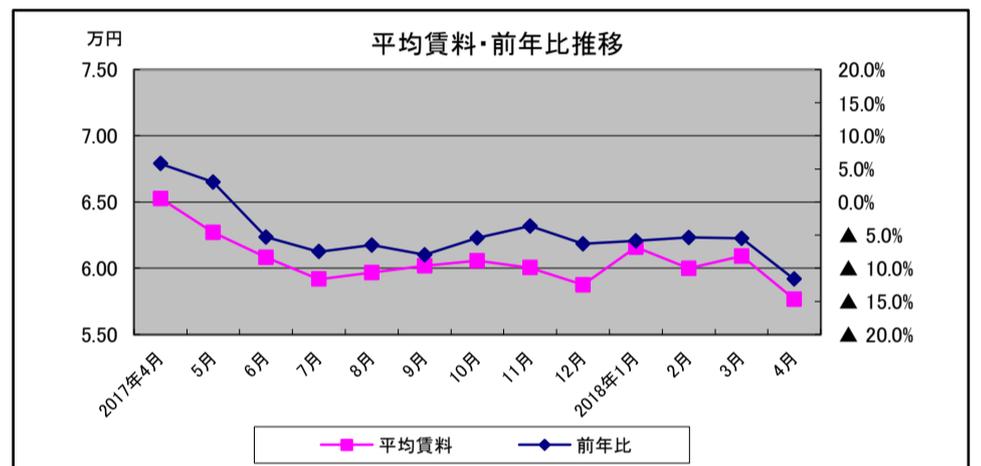
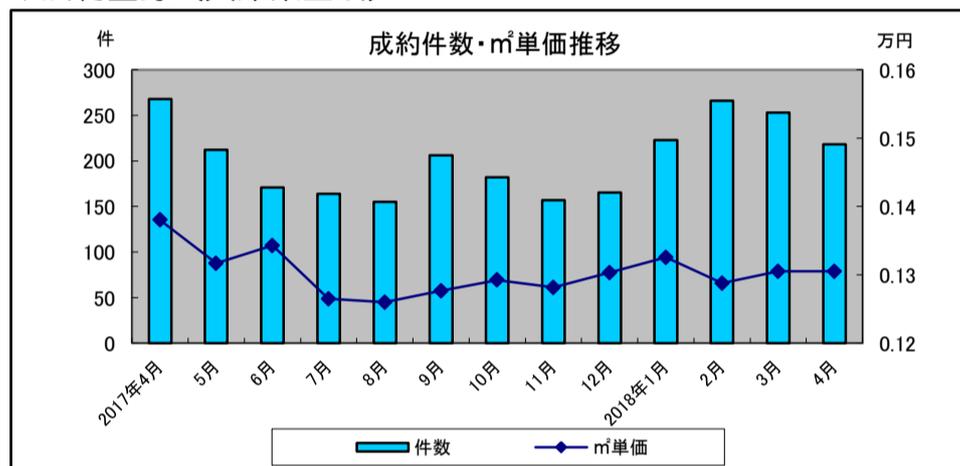
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	222	220	296	296	248	275	221	301	315	328	371	434	315
前年比	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%	41.9%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%	▲ 2.3%
平均賃料	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36	6.15
前年比	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91	42.00
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 2.7%

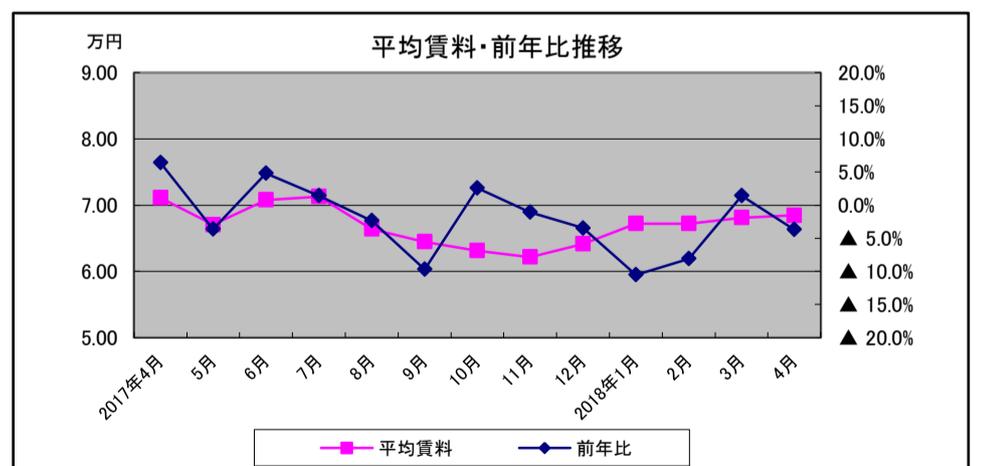
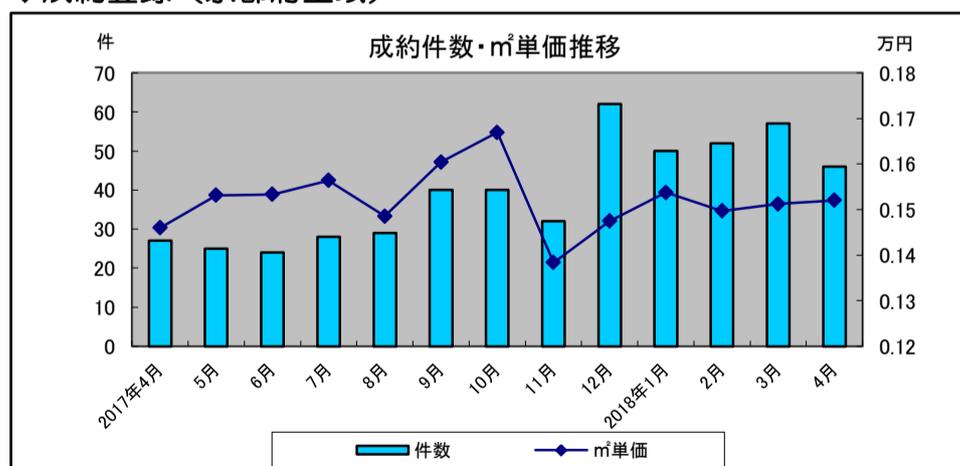
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	268	212	171	164	155	206	182	157	165	223	266	253	218
前年比	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%	▲ 18.7%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 5.4%
平均賃料	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09	5.77
前年比	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%	▲ 11.6%
平均使用部分面積	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68	44.18
前年比	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%	▲ 6.6%

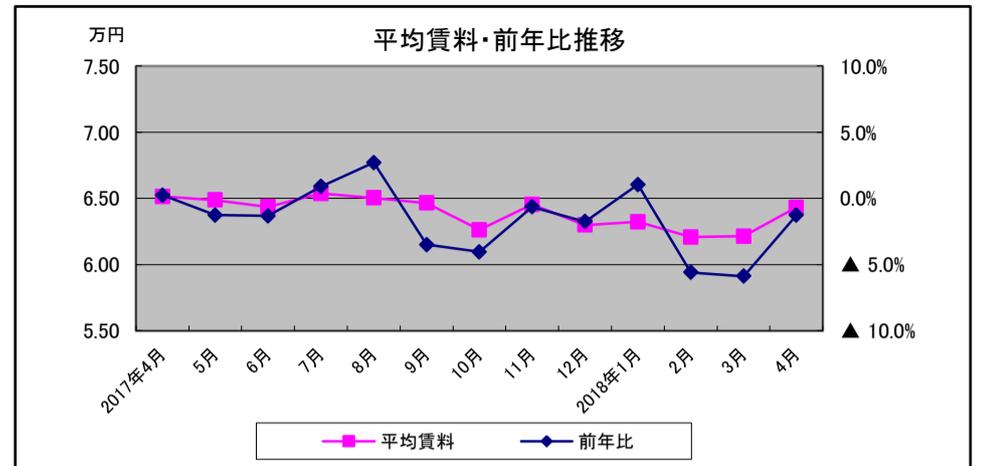
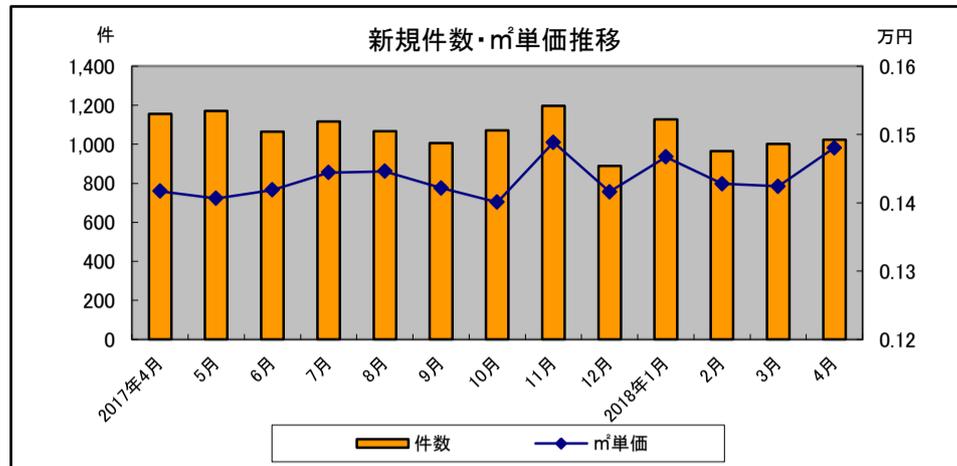
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	27	25	24	28	29	40	40	32	62	50	52	57	46
前年比	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%	70.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%	4.1%
平均賃料	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81	6.84
前年比	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02	45.04
前年比	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%	▲ 7.5%

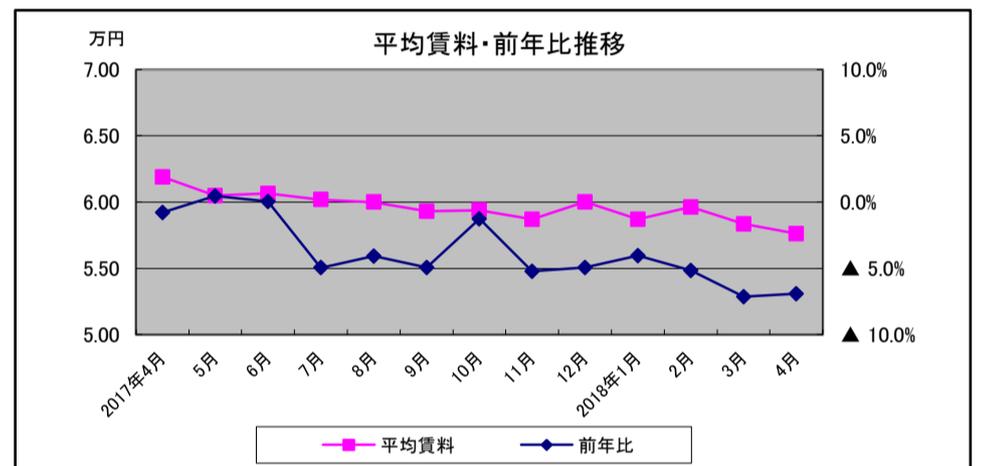
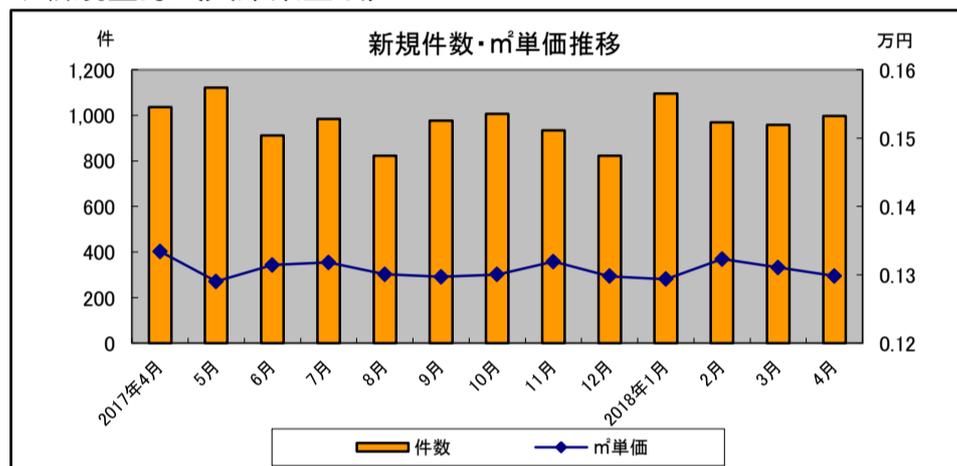
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002	1,024
前年比	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%	9.0%	▲ 11.3%	▲ 21.8%	▲ 11.4%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15
前年比	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 1.6%	0.9%	4.5%
平均賃料	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21	6.43
前年比	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.9%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64	43.44
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	▲ 6.7%	▲ 5.5%

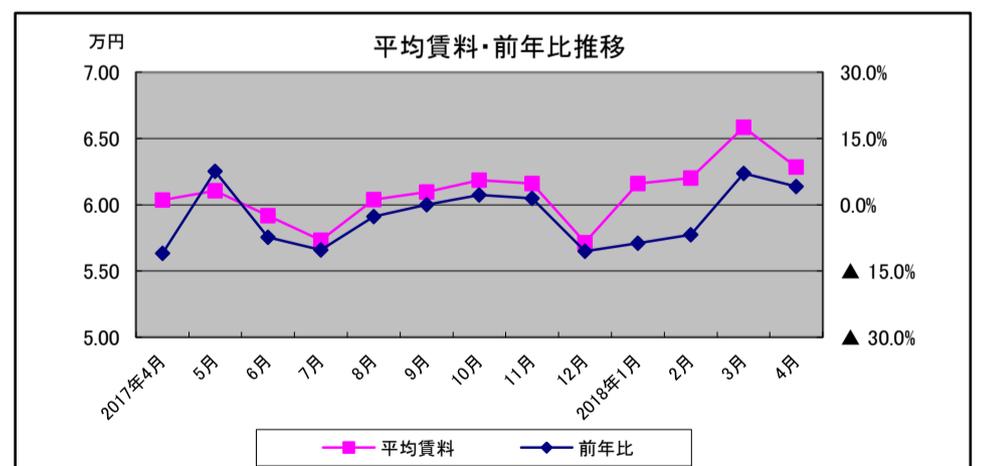
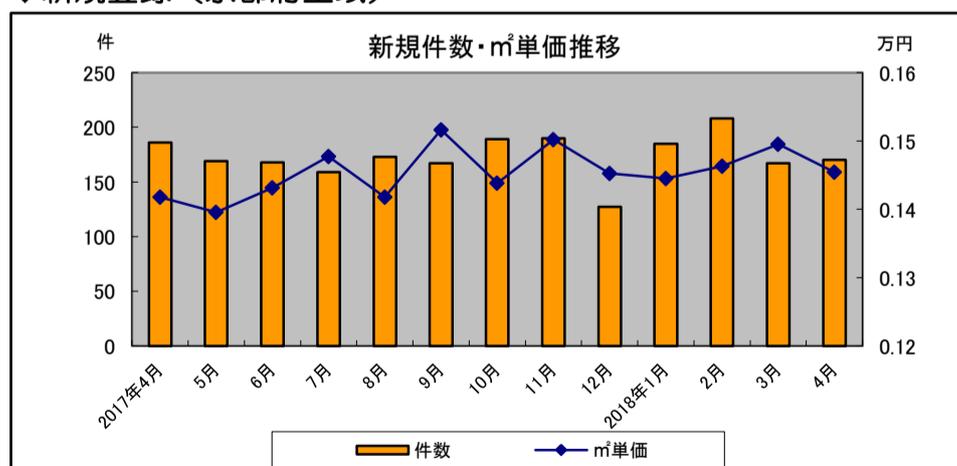
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822	1,095	969	958	997
前年比	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 2.7%	▲ 11.6%	▲ 3.9%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 2.7%
平均賃料	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84	5.76
前年比	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%	▲ 7.1%	▲ 6.9%
平均使用部分面積	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52	44.38
前年比	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	▲ 4.4%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月	4月
件数	186	169	168	159	173	167	189	190	127	185	208	167	170
前年比	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%	19.5%	▲ 8.2%	▲ 8.6%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	5.8%	2.6%
平均賃料	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58	6.29
前年比	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%	7.1%	4.2%
平均使用部分面積	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04	43.23
前年比	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%	1.2%	1.5%