

マンスリーレポート No.064 2018年4月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

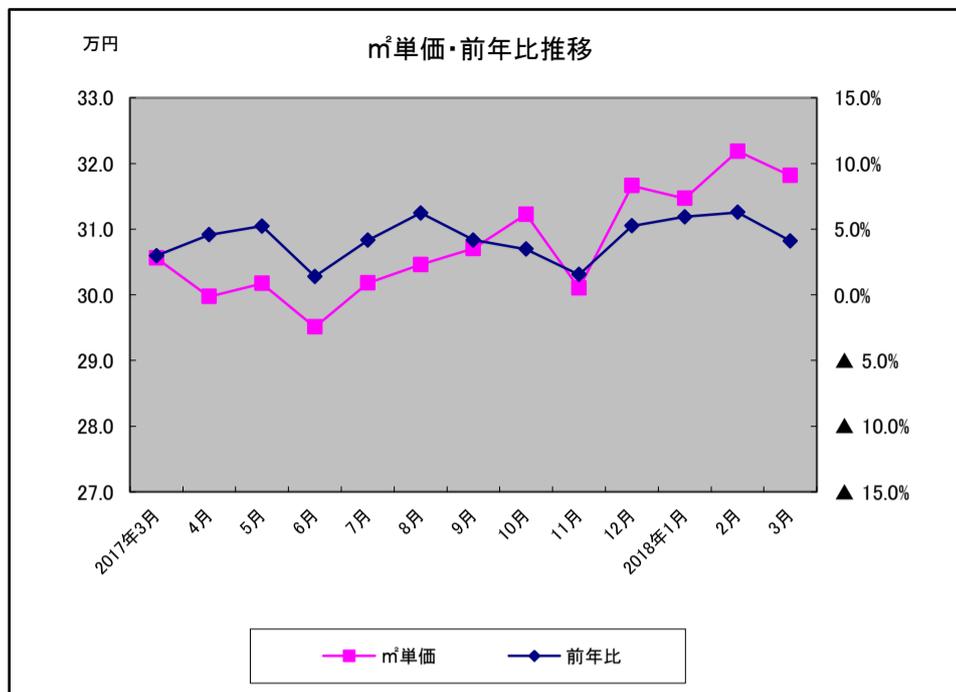
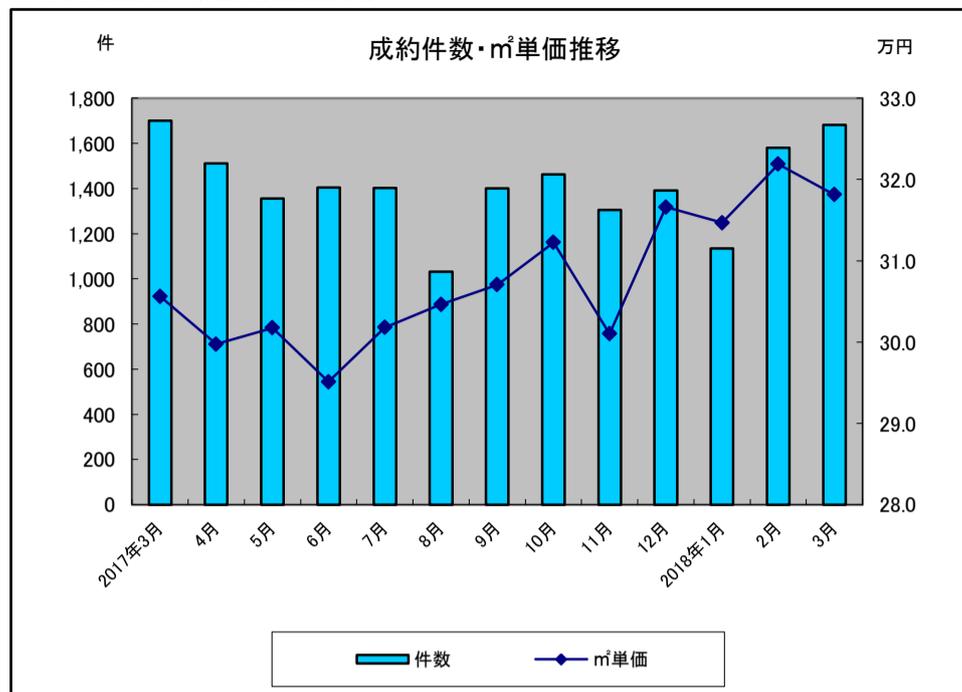
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

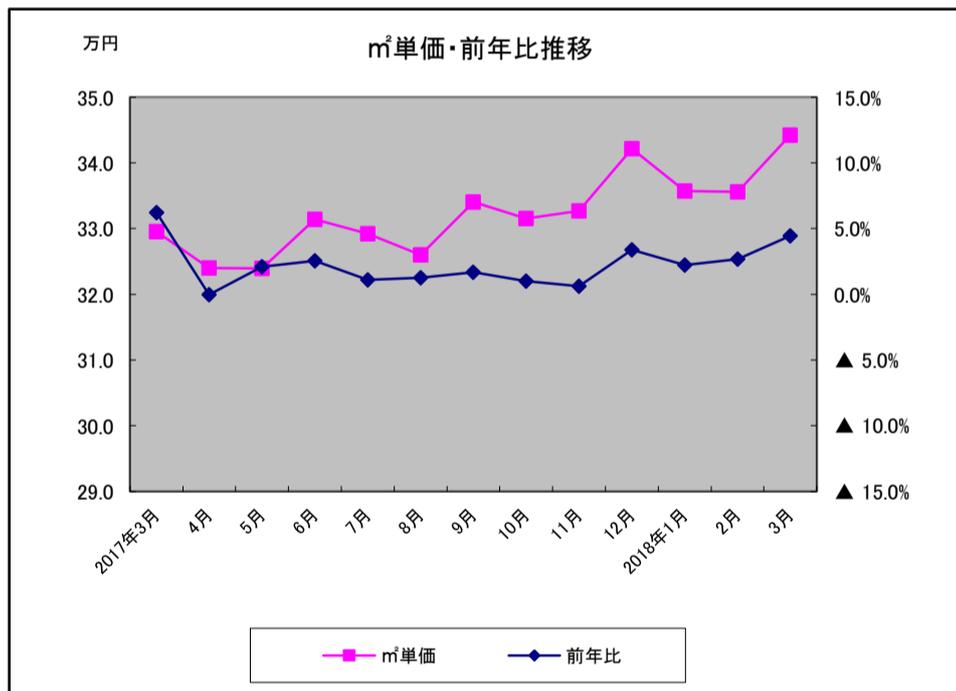
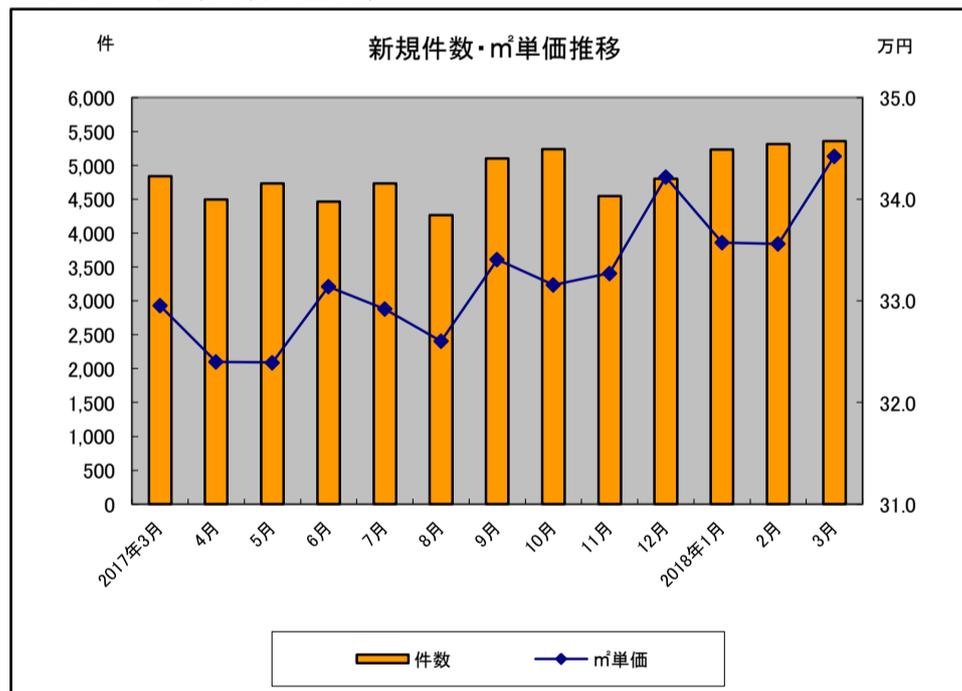
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581	1,682
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%	▲ 1.1%
㎡単価	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2	31.8
前年比	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%	4.1%
平均価格	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216	2,199
前年比	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%	3.5%
平均面積	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85	69.13
前年比	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.6%

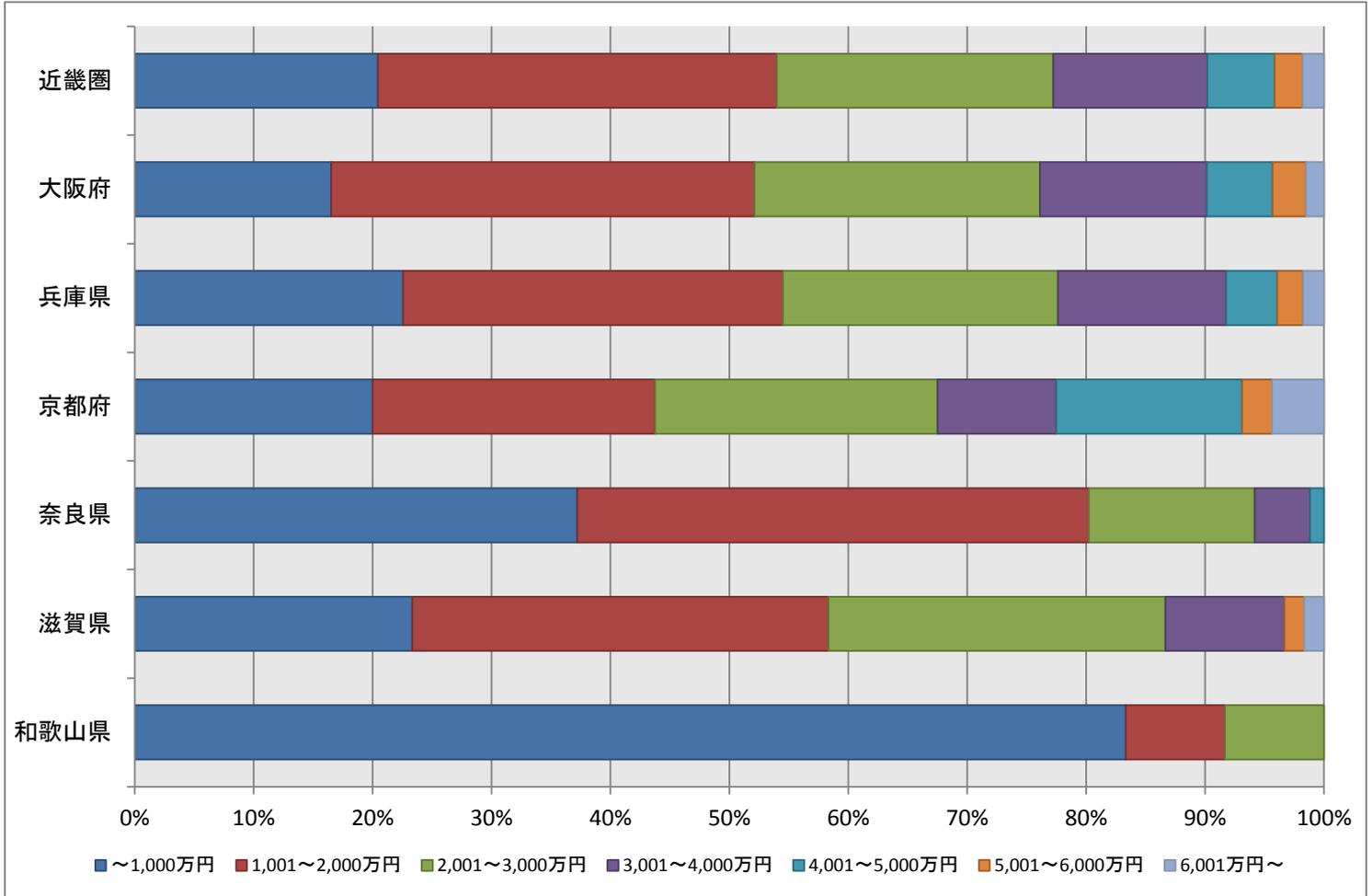
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318	5,360
前年比	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%	10.7%
㎡単価	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6	34.4
前年比	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%	4.5%
平均価格	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171	2,215
前年比	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%	1.8%
平均面積	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69	64.34
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.5%

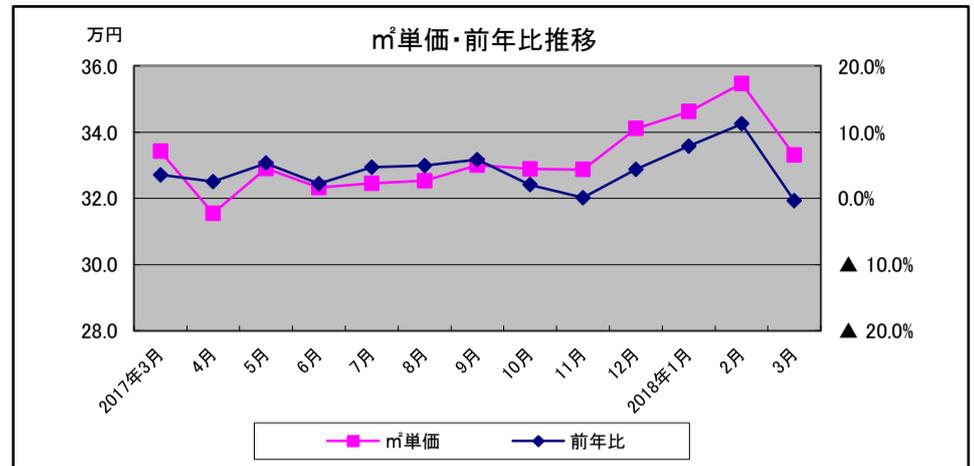
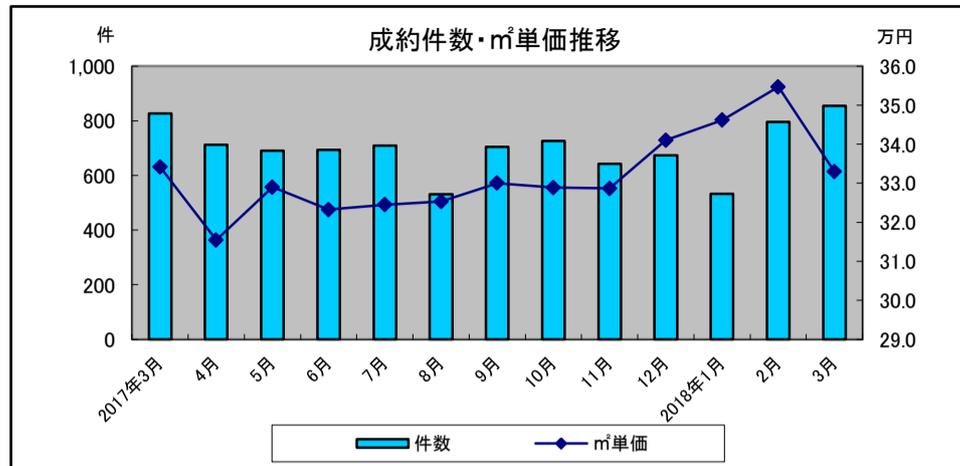
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	141	304	205	120	47	24	13
構成比	16.5%	35.6%	24.0%	14.1%	5.5%	2.8%	1.5%
兵庫県	115	163	118	72	22	11	9
構成比	22.5%	32.0%	23.1%	14.1%	4.3%	2.2%	1.8%
京都府	32	38	38	16	25	4	7
構成比	20.0%	23.8%	23.8%	10.0%	15.6%	2.5%	4.4%
奈良県	32	37	12	4	1	0	0
構成比	37.2%	43.0%	14.0%	4.7%	1.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	21	17	6	0	1	1
構成比	23.3%	35.0%	28.3%	10.0%	0.0%	1.7%	1.7%
和歌山県	10	1	1	0	0	0	0
構成比	83.3%	8.3%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	344	564	391	218	95	40	30
構成比	20.5%	33.5%	23.2%	13.0%	5.6%	2.4%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	827	712	691	694	709	531	704	726	643	674	532	795	854
前年比	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%	3.3%
㎡単価	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5	33.3
前年比	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%	▲ 0.3%
平均価格	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366	2,255
前年比	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%	▲ 1.8%
平均面積	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71	67.73
前年比	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%	▲ 1.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	391	328	335	342	344	261	340	334	304	331	265	389	392
㎡単価	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9	41.2
平均価格	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594	2,560
平均面積	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41	62.15

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	191	152	138	170	169	133	161	163	141	159	135	183	171
㎡単価	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7	54.5
平均価格	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137	3,286
平均面積	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30	60.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	200	176	197	172	175	128	179	171	163	172	130	206	221
㎡単価	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5	31.4
平均価格	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111	1,998
平均面積	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95	63.59

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	63	67	53	52	46	40	58	63	37	52	46	62	47
㎡単価	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3	23.5
平均価格	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876	1,702
平均面積	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40	72.53

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	202	175	160	151	151	111	169	178	146	152	110	202	227
㎡単価	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9	32.4
平均価格	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692	2,395
平均面積	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07	73.91

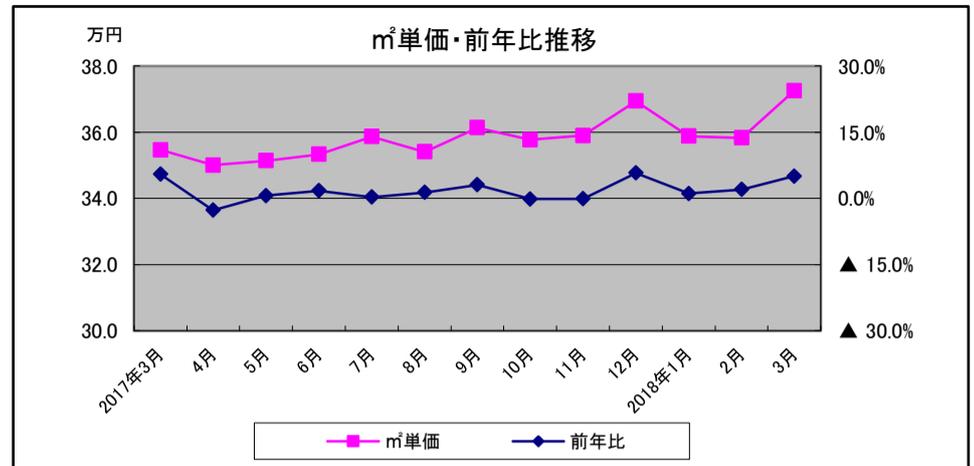
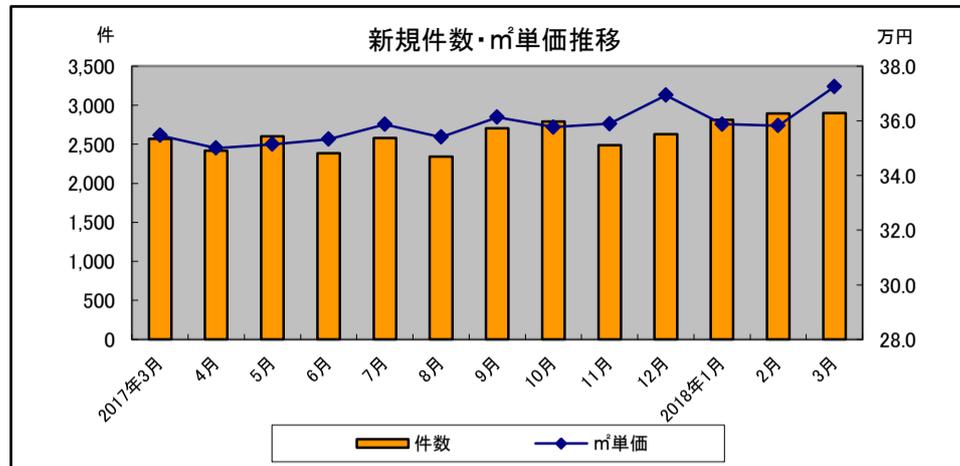
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	103	82	92	97	96	71	89	101	101	86	69	85	113
㎡単価	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1	25.2
平均価格	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705	1,740
平均面積	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89	69.05

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	68	60	51	52	72	48	48	50	55	53	42	57	75
㎡単価	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1	18.6
平均価格	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174	1,363
平均面積	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76	73.13

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892	2,897
前年比	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%	12.8%
㎡単価	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8	37.3
前年比	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%	5.0%
平均価格	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234	2,301
前年比	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%	1.0%
平均面積	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36	61.77
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 3.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579	1,654
㎡単価	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7	46.7
平均価格	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415	2,510
平均面積	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97	53.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	757	685	786	737	763	678	800	751	705	782	776	799	905
㎡単価	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6	58.2
平均価格	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792	2,950
平均面積	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38	50.69

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	718	671	734	598	701	612	736	830	690	727	801	780	749
㎡単価	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6	34.4
平均価格	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028	1,978
平均面積	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69	57.43

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	157	149	156	151	173	165	176	194	165	163	197	188	210
㎡単価	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8	25.2
平均価格	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793	1,703
平均面積	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55	67.70

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	502	465	475	482	488	477	508	557	520	519	581	587	550
㎡単価	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2	32.7
平均価格	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487	2,448
平均面積	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98	74.85

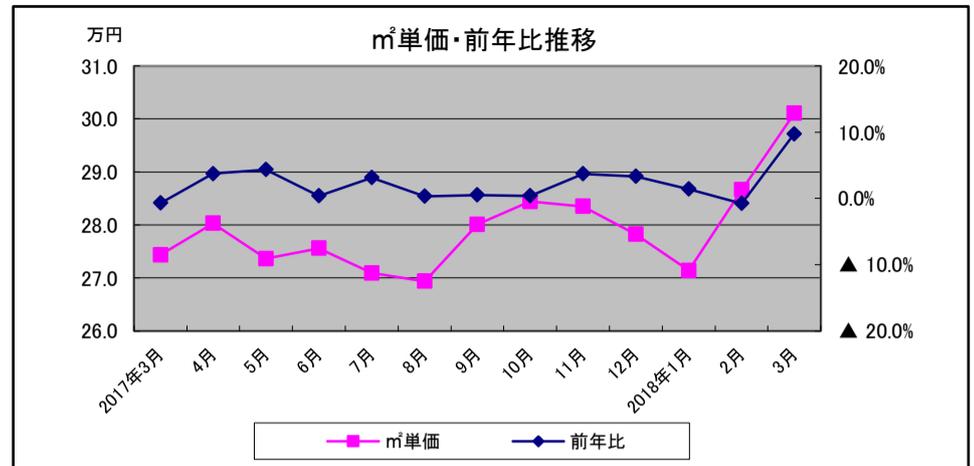
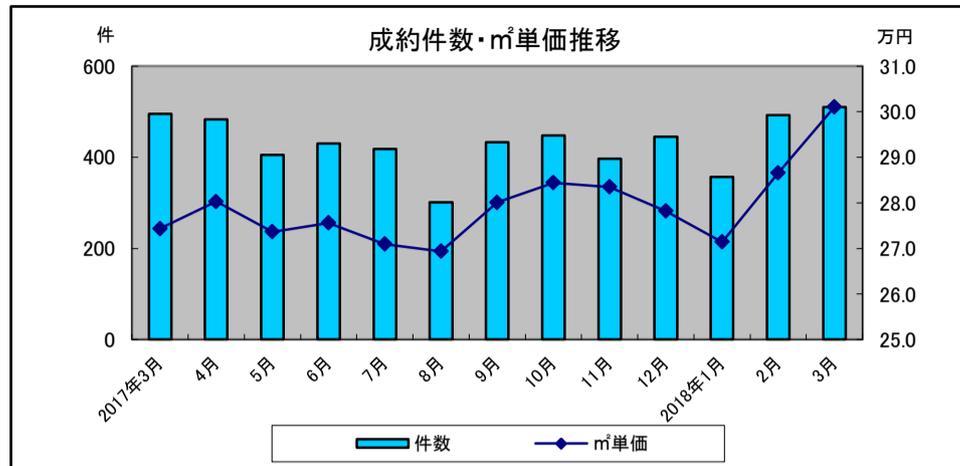
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	251	251	267	225	246	235	293	276	247	274	290	343	297
㎡単価	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3	26.4
平均価格	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711	1,876
平均面積	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52	70.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	184	195	181	190	208	175	194	181	161	161	169	195	186
㎡単価	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1	18.6
平均価格	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353	1,362
平均面積	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93	73.11

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	495	483	405	430	418	301	433	448	397	445	357	493	510
前年比	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%	3.0%
㎡単価	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7	30.1
前年比	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%	9.7%
平均価格	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093	2,179
前年比	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	9.4%
平均面積	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02	72.37
前年比	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%	▲ 0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	225	220	206	203	196	119	201	207	181	221	152	227	225
㎡単価	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1	32.6
平均価格	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064	2,251
平均面積	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88	69.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	118	113	114	103	109	51	100	107	89	121	72	104	122
㎡単価	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0	41.7
平均価格	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731	2,807
平均面積	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99	67.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	107	107	92	100	87	68	101	100	92	100	80	123	103
㎡単価	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9	22.3
平均価格	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499	1,594
平均面積	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62	71.39

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	71	70	68	68	69	62	72	56	59	61	64	73	86
㎡単価	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1	23.1
平均価格	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895	1,759
平均面積	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65	76.24

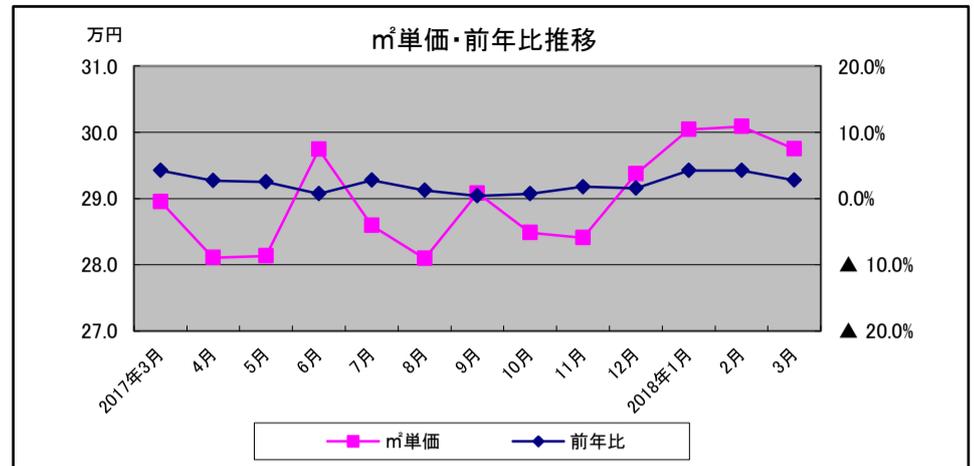
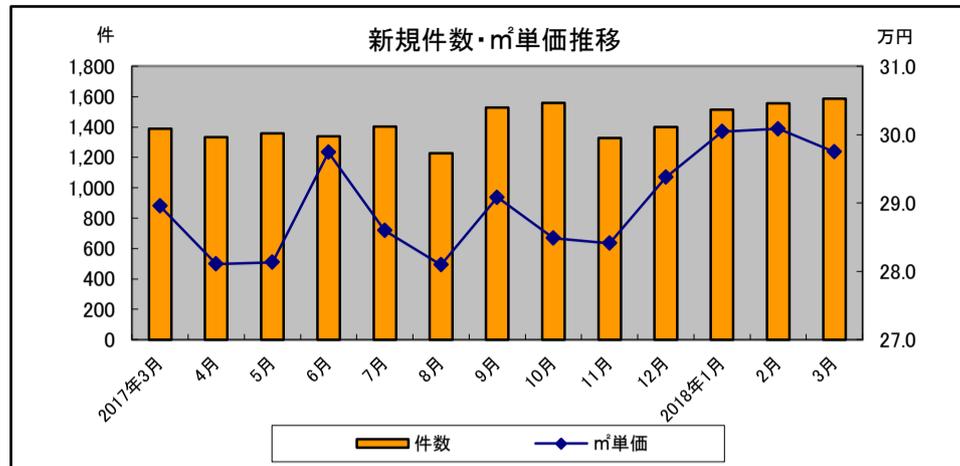
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	134	128	90	108	94	83	103	124	94	120	87	134	131
㎡単価	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6	37.2
平均価格	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599	2,828
平均面積	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21	75.95

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	64	65	41	51	59	36	57	61	63	42	53	57	68
㎡単価	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0	17.1
平均価格	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325	1,219
平均面積	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61	71.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557	1,588
前年比	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%	14.2%
㎡単価	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1	29.7
前年比	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%	2.7%
平均価格	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121	2,085
前年比	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%	2.3%
平均面積	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50	70.09
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	654	640	653	611	647	581	734	779	635	682	733	751	742
㎡単価	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8	29.9
平均価格	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855	1,955
平均面積	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46	65.48

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	335	329	324	304	316	290	357	389	321	327	403	360	393
㎡単価	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2	38.8
平均価格	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321	2,391
平均面積	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16	61.57

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	319	311	329	307	331	291	377	390	314	355	330	391	349
㎡単価	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6	21.0
平均価格	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425	1,465
平均面積	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34	69.88

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	198	203	196	177	216	158	216	236	155	198	195	217	235
㎡単価	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1	25.1
平均価格	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910	1,994
平均面積	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11	79.34

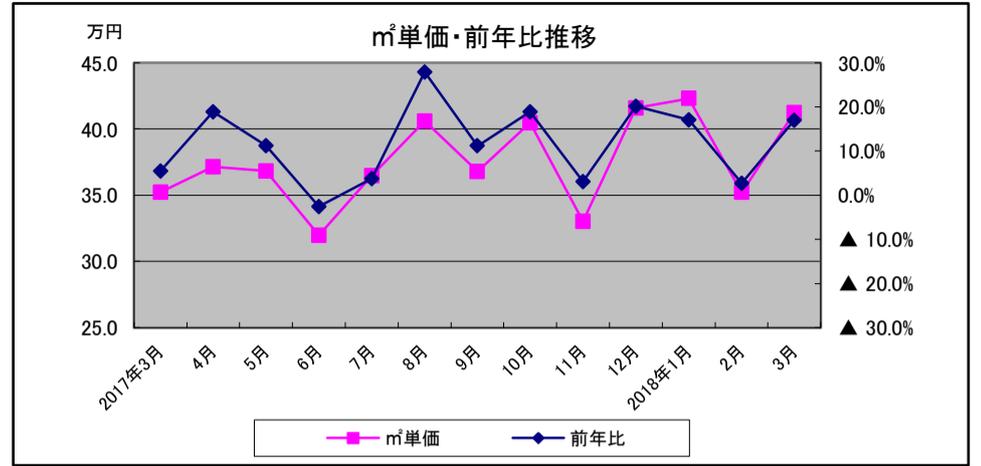
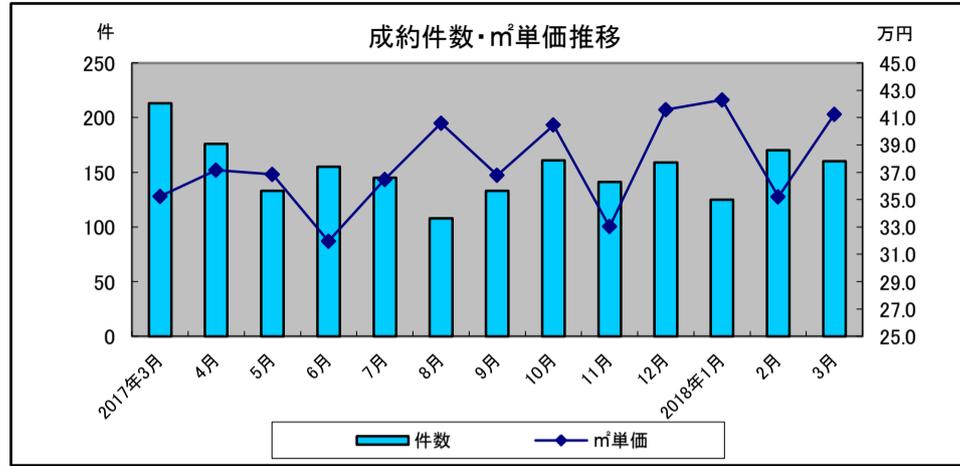
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	375	351	367	401	367	352	406	377	379	378	413	416	416
㎡単価	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9	37.6
平均価格	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114	2,808
平均面積	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01	74.74

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	160	135	136	144	166	134	168	162	152	140	167	167	190
㎡単価	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1	17.3
平均価格	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162	1,151
平均面積	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09	66.63

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	213	176	133	155	145	108	133	161	141	159	125	170	160
前年比	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%	▲ 24.9%
㎡単価	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2	41.2
前年比	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%	17.0%
平均価格	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216	2,593
前年比	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%	15.4%
平均面積	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94	62.89
前年比	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	166	148	107	132	113	95	106	139	110	125	104	134	129
㎡単価	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0	44.8
平均価格	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422	2,745
平均面積	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63	61.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	88	81	60	59	60	58	62	73	59	67	57	67	77
㎡単価	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2	57.4
平均価格	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035	3,439
平均面積	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10	59.86

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	78	67	47	73	53	37	44	66	51	58	47	67	52
㎡単価	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2	27.2
平均価格	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809	1,719
平均面積	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16	63.26

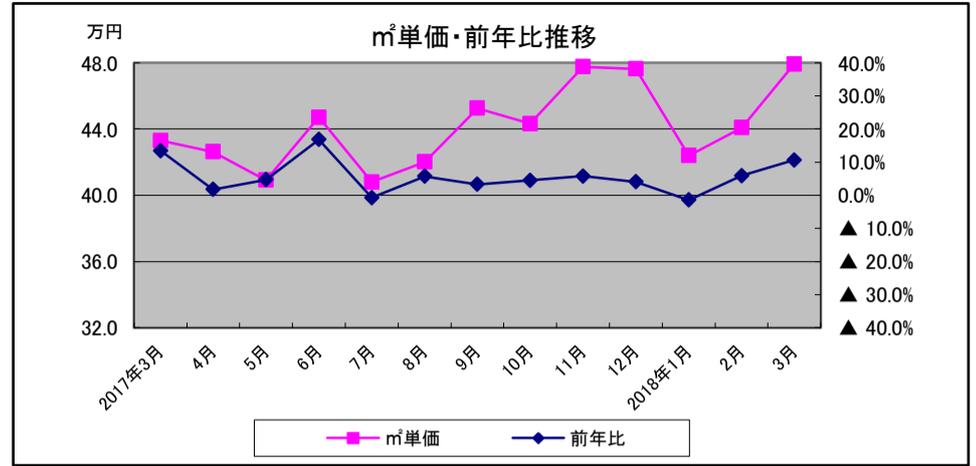
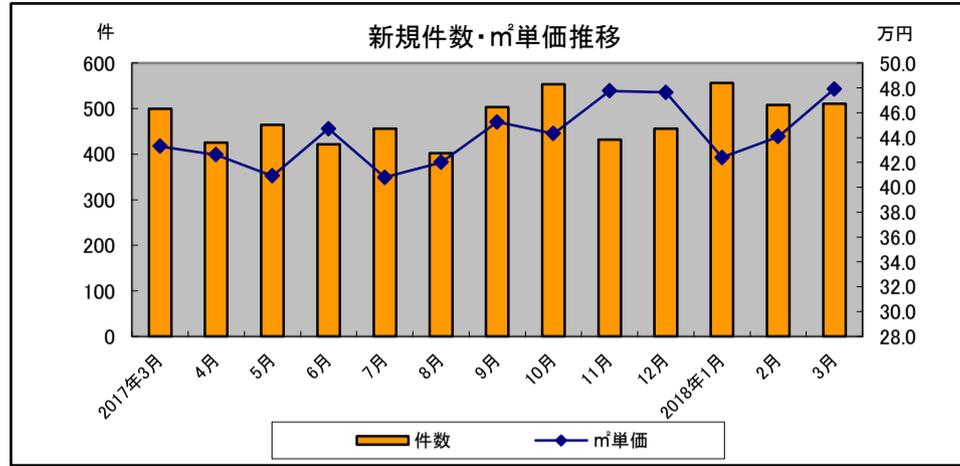
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	46	26	25	23	31	13	27	21	31	31	20	32	31
㎡単価	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7	28.1
平均価格	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427	1,960
平均面積	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25	69.76

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1	2	1	0	1	0	0	1	0	3	1	4	0
㎡単価	18.3	13.2	12.1		23.7			24.3		20.3	14.2	24.9	
平均価格	1,380	925	930		1,750			1,298		1,327	950	1,640	
平均面積	75.51	69.95	76.83		73.80			53.40		65.43	66.67	65.96	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	500	425	464	422	456	402	503	554	432	456	556	508	511
前年比	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%	2.2%
㎡単価	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1	47.9
前年比	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%	10.7%
平均価格	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458	2,685
前年比	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%	5.9%
平均面積	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75	56.04
前年比	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%	▲ 4.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	424	357	404	368	397	344	426	475	386	392	475	443	453
㎡単価	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0	51.9
平均価格	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569	2,794
平均面積	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48	53.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	272	238	267	234	229	212	276	286	251	270	280	287	297
㎡単価	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7	64.9
平均価格	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030	3,329
平均面積	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90	51.32

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	152	119	137	134	168	132	150	189	135	122	195	156	156
㎡単価	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6	30.3
平均価格	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720	1,775
平均面積	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08	58.58

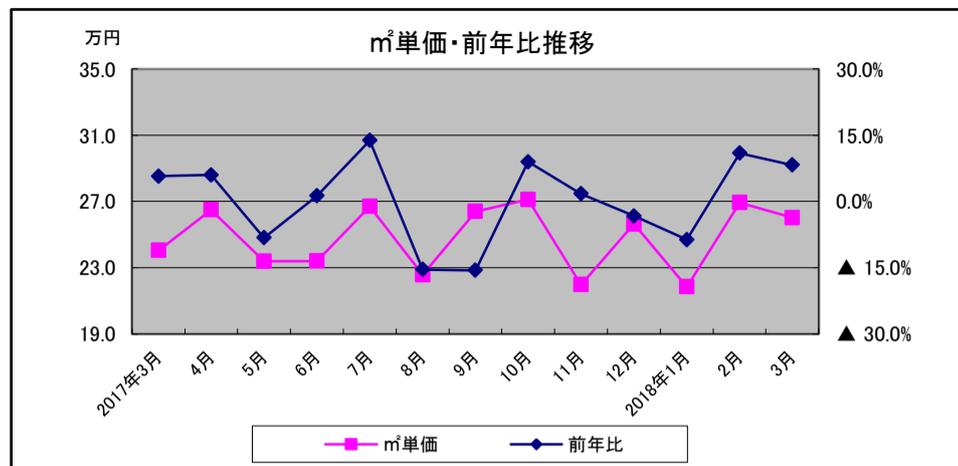
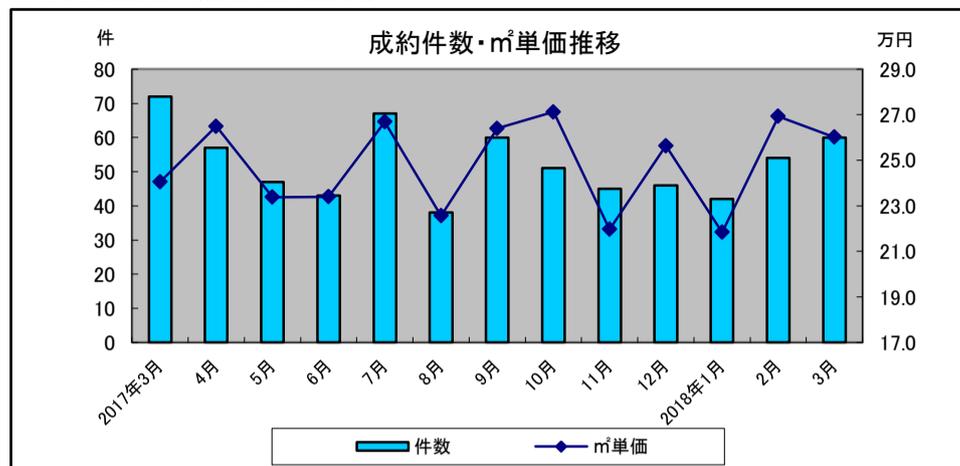
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	75	62	58	52	54	58	71	76	44	61	76	64	55
㎡単価	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0	25.3
平均価格	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718	1,844
平均面積	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68	72.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1	6	2	2	5	0	6	3	2	3	5	1	3
㎡単価	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4	21.1
平均価格	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500	1,690
平均面積	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38	80.03

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	72	57	47	43	67	38	60	51	45	46	42	54	60
前年比	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%	▲ 16.7%
㎡単価	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9	26.0
前年比	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%	8.2%
平均価格	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990	1,926
前年比	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%	8.7%
平均面積	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89	74.04
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%	0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

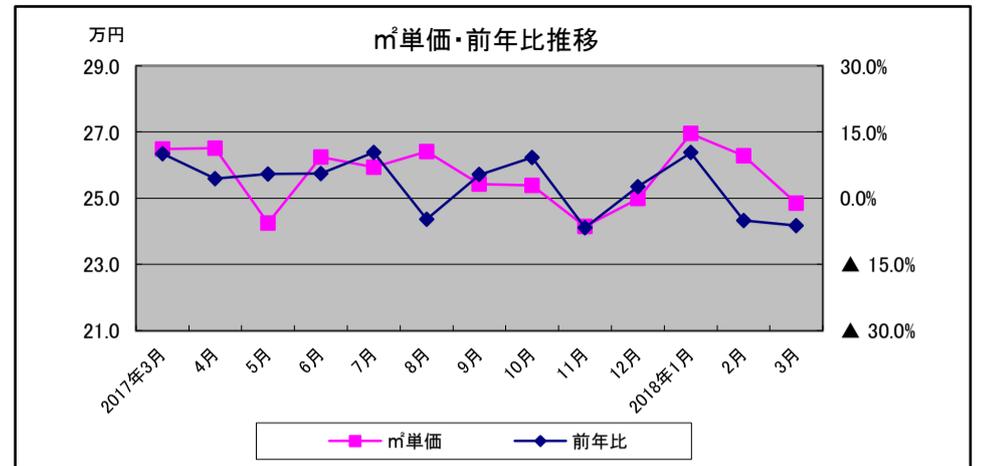
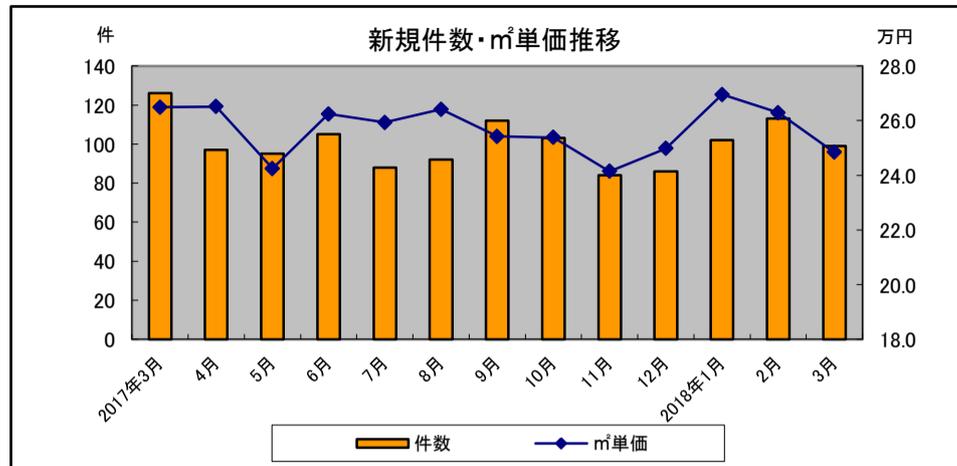
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	42	36	26	24	33	21	31	27	27	22	24	27	34
㎡単価	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2	24.9
平均価格	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978	1,867
平均面積	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63	74.87

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	30	21	21	19	34	17	29	24	18	24	18	27	26
㎡単価	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7	27.5
平均価格	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002	2,004
平均面積	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16	72.95

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	126	97	95	105	88	92	112	103	84	86	102	113	99
前年比	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%	▲ 21.4%
㎡単価	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3	24.8
前年比	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%	▲ 6.2%
平均価格	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875	1,732
前年比	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%	▲ 9.1%
平均面積	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35	69.71
前年比	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%	▲ 3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

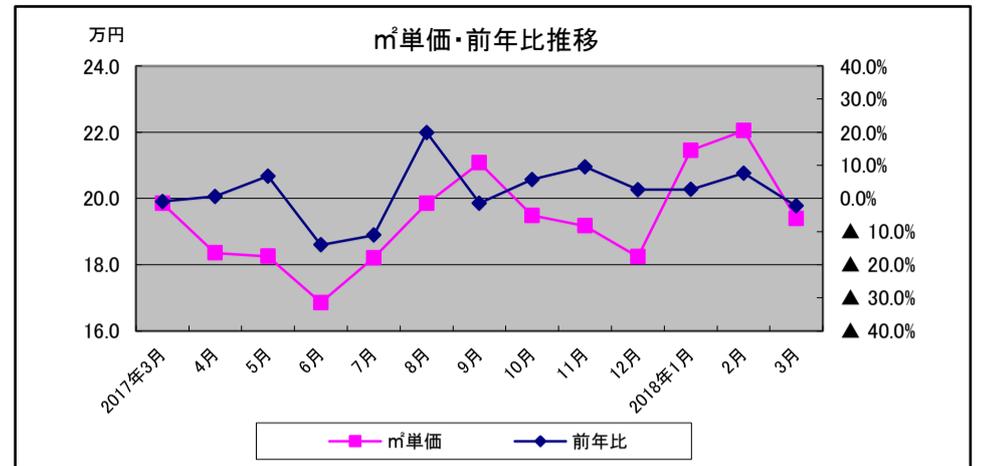
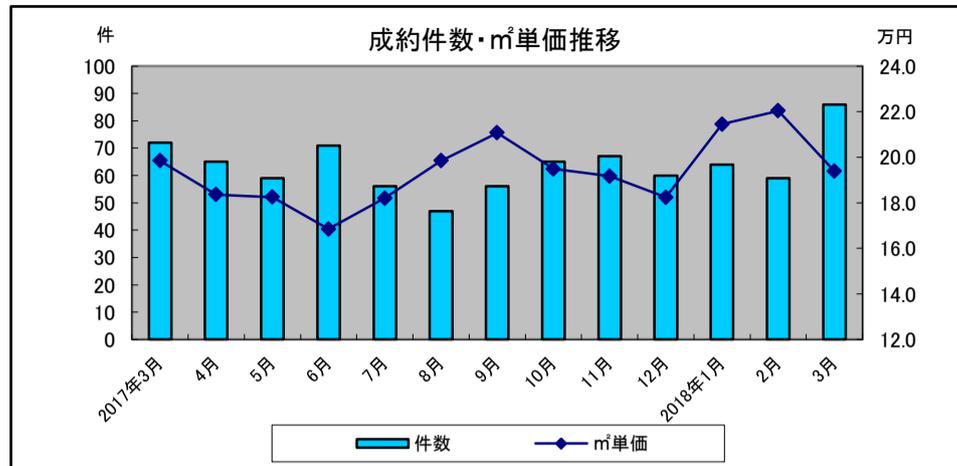
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	72	62	61	57	45	48	68	63	43	51	56	62	66
㎡単価	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2	24.7
平均価格	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007	1,695
平均面積	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66	68.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	54	35	34	48	43	44	44	40	41	35	46	51	33
㎡単価	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0	25.1
平均価格	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715	1,805
平均面積	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54	71.86

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	72	65	59	71	56	47	56	65	67	60	64	59	86
前年比	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%	19.4%
㎡単価	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0	19.4
前年比	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%	▲ 2.3%
平均価格	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665	1,408
前年比	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%	▲ 2.8%
平均面積	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53	72.60
前年比	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%	▲ 0.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

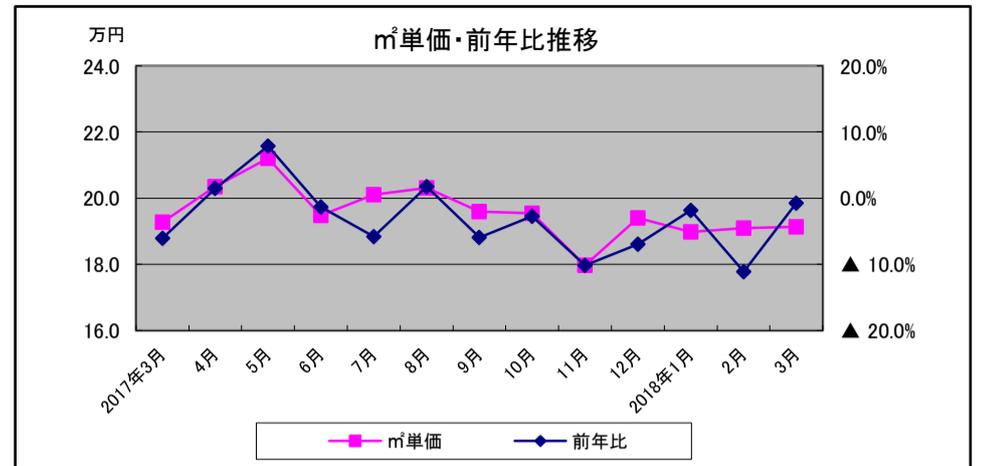
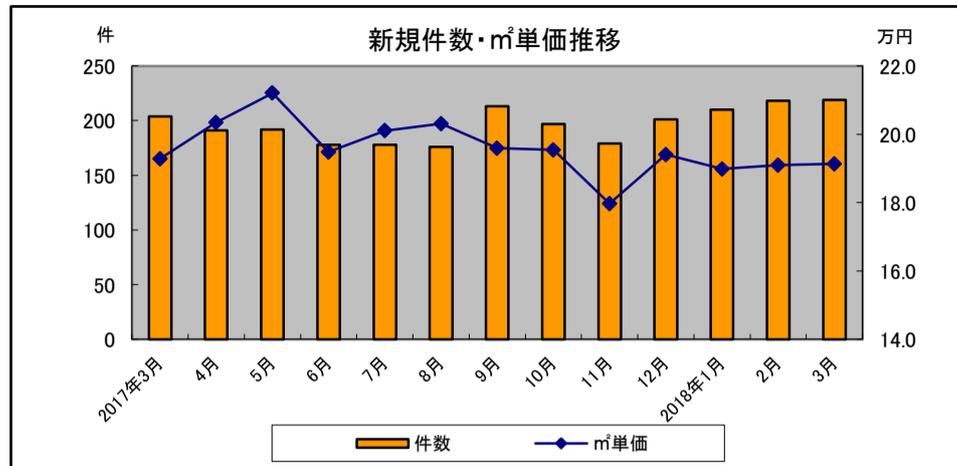
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	44	39	33	43	35	34	37	34	46	32	47	37	60
㎡単価	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8	20.7
平均価格	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002	1,513
平均面積	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69	72.96

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	28	26	26	28	21	13	19	31	21	28	17	22	26
㎡単価	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3	16.2
平均価格	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098	1,166
平均面積	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89	71.77

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	204	191	192	178	178	176	213	197	179	201	210	218	219
前年比	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%	7.4%
㎡単価	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1	19.1
前年比	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%	▲ 0.7%
平均価格	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372	1,386
前年比	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%	▲ 1.4%
平均面積	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84	72.41
前年比	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 0.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

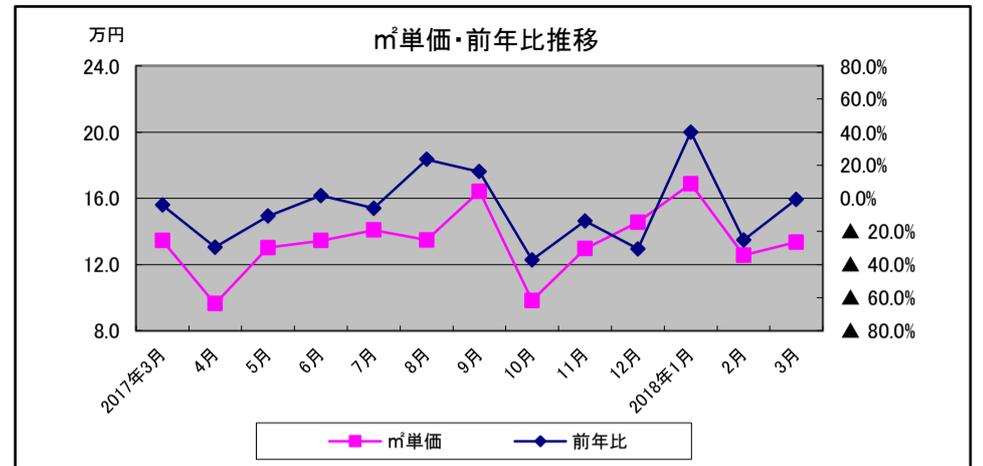
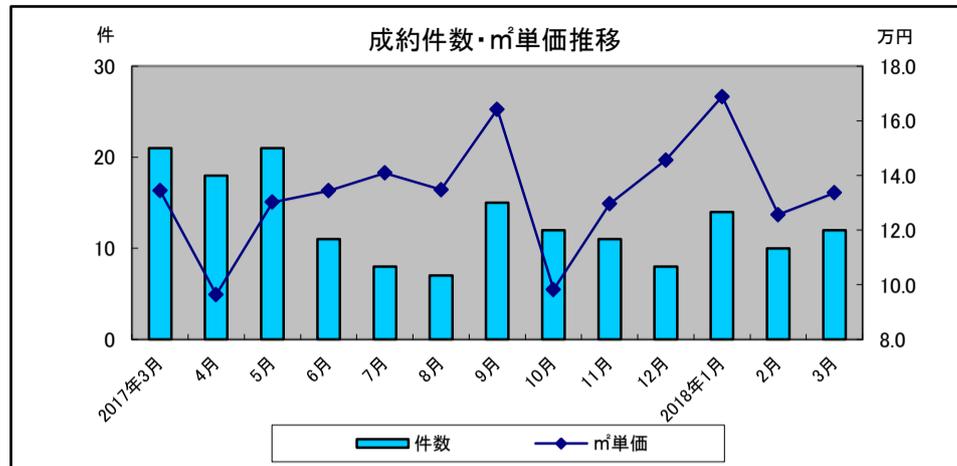
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	140	121	126	113	114	114	141	130	105	131	139	135	133
㎡単価	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5	21.2
平均価格	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467	1,569
平均面積	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71	73.82

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	64	70	66	65	64	62	72	67	74	70	71	83	86
㎡単価	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9	15.7
平均価格	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217	1,102
平均面積	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05	70.22

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	21	18	21	11	8	7	15	12	11	8	14	10	12
前年比	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%	▲ 42.9%
㎡単価	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6	13.4
前年比	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	▲ 1.7%	▲ 6.1%	▲ 23.5%	▲ 16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	▲ 40.0%	▲ 25.2%	▲ 0.7%
平均価格	846	632	871	917	899	821	993	664	889	978	1,139	842	867
前年比	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	▲ 9.0%	▲ 0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	▲ 53.6%	▲ 24.8%	▲ 2.4%
平均面積	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02	64.86
前年比	▲ 14.5%	▲ 1.3%	▲ 9.3%	▲ 4.0%	▲ 7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	▲ 15.9%	▲ 9.7%	▲ 0.5%	▲ 3.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

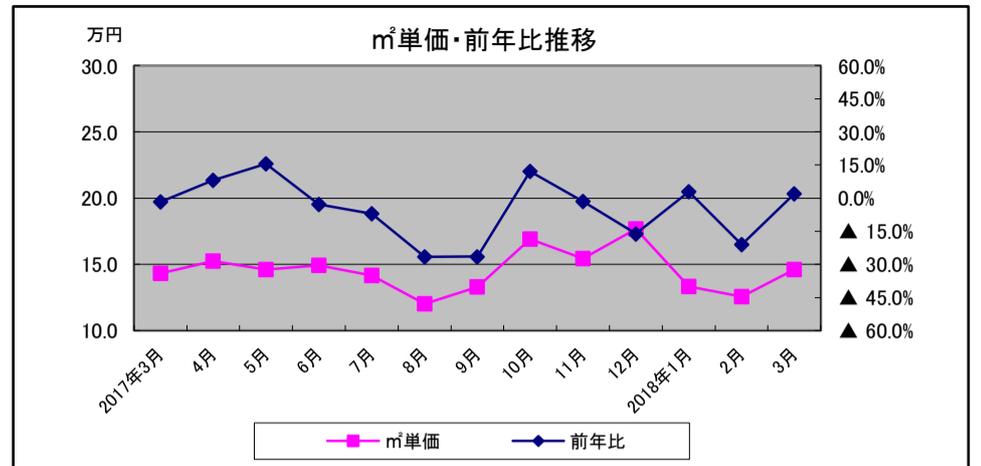
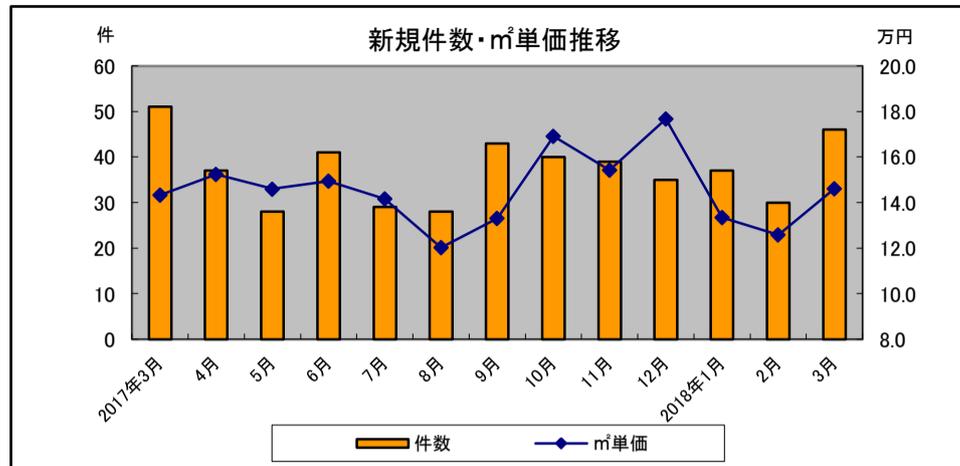
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	13	11	11	8	6	6	12	7	8	6	9	5	8
㎡単価	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8	15.6
平均価格	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132	965
平均面積	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66	61.86

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	5	4
㎡単価	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8	9.5
平均価格	461	435	509	523	435	540	383	632	750	390	444	552	670
平均面積	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37	70.86

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	51	37	28	41	29	28	43	40	39	35	37	30	46
前年比	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%	▲ 9.8%
㎡単価	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6	14.6
前年比	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%	1.9%
平均価格	953	981	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165	828	779	1,025
前年比	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%	7.6%
平均面積	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93	70.22
前年比	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%	5.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

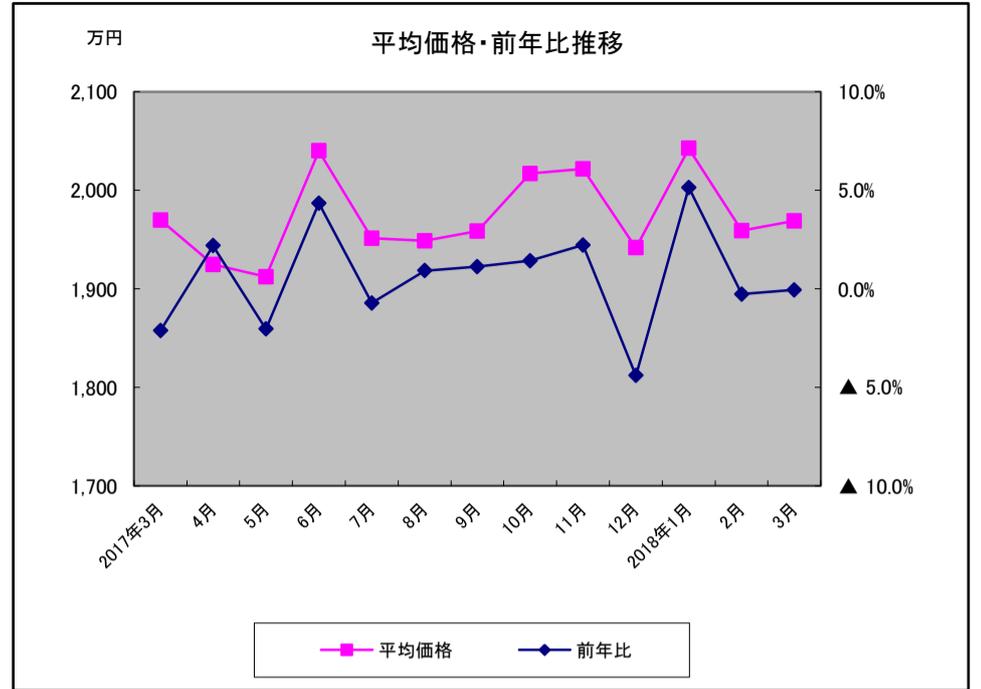
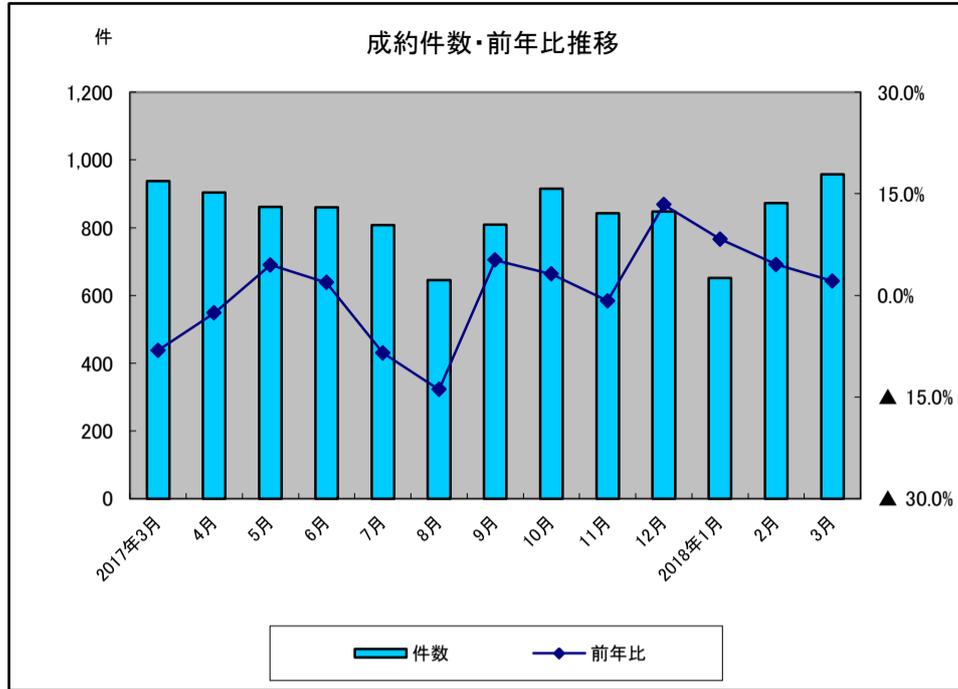
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	35	25	16	26	18	11	29	22	24	26	19	13	31
㎡単価	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8	17.2
平均価格	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095	1,222
平均面積	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62	71.16

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	16	12	12	15	11	17	14	18	15	9	18	17	15
㎡単価	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6	9.1
平均価格	560	475	551	512	490	541	455	629	479	581	442	537	619
平均面積	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17	68.27

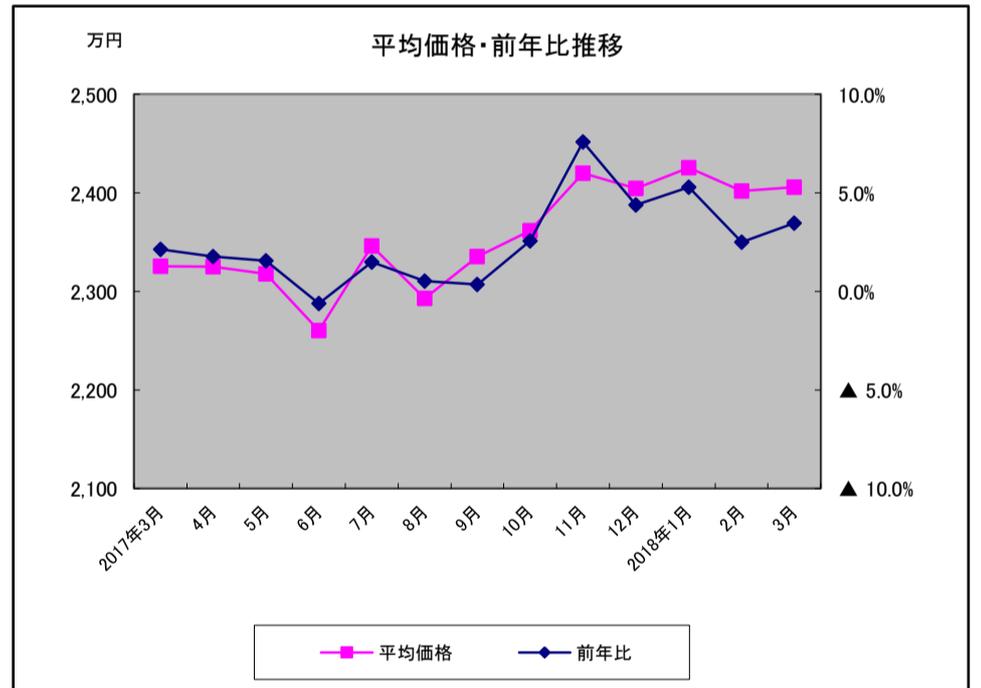
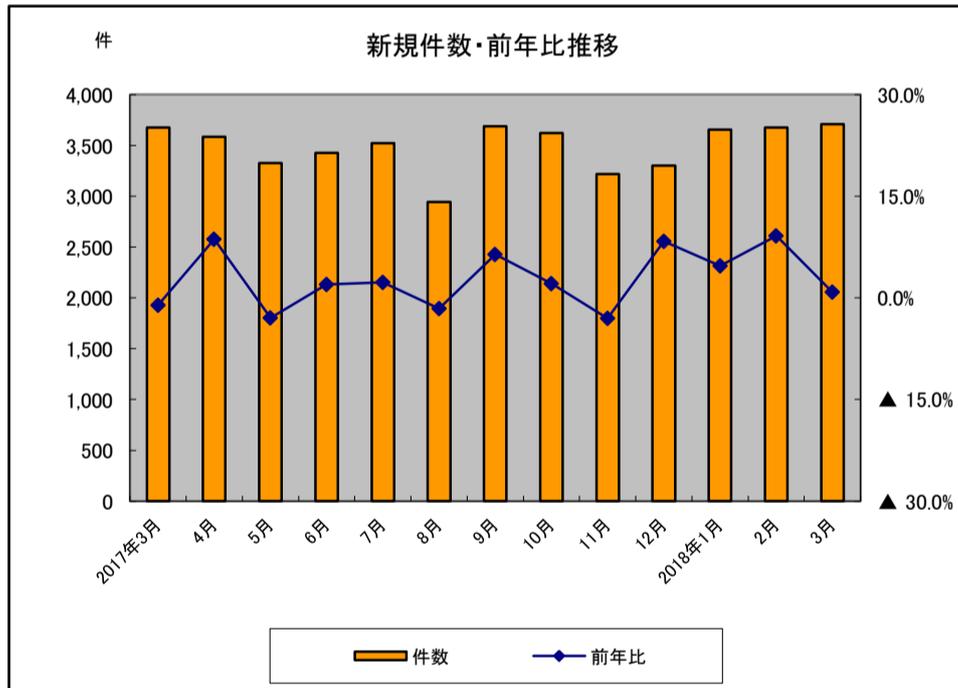
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	937	904	861	860	807	645	809	915	842	847	651	873	957
前年比	▲ 8.1%	▲ 2.6%	4.5%	1.9%	▲ 8.5%	▲ 13.9%	5.2%	3.2%	▲ 0.8%	13.4%	8.3%	4.6%	2.1%
平均価格	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959	1,969
前年比	▲ 2.1%	2.2%	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲ 4.4%	5.1%	▲ 0.3%	▲ 0.1%
平均土地面積	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67	134.06
前年比	▲ 2.3%	2.7%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 3.3%	2.2%	1.6%	0.1%
平均建物面積	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60	105.78
前年比	0.1%	1.1%	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.0%

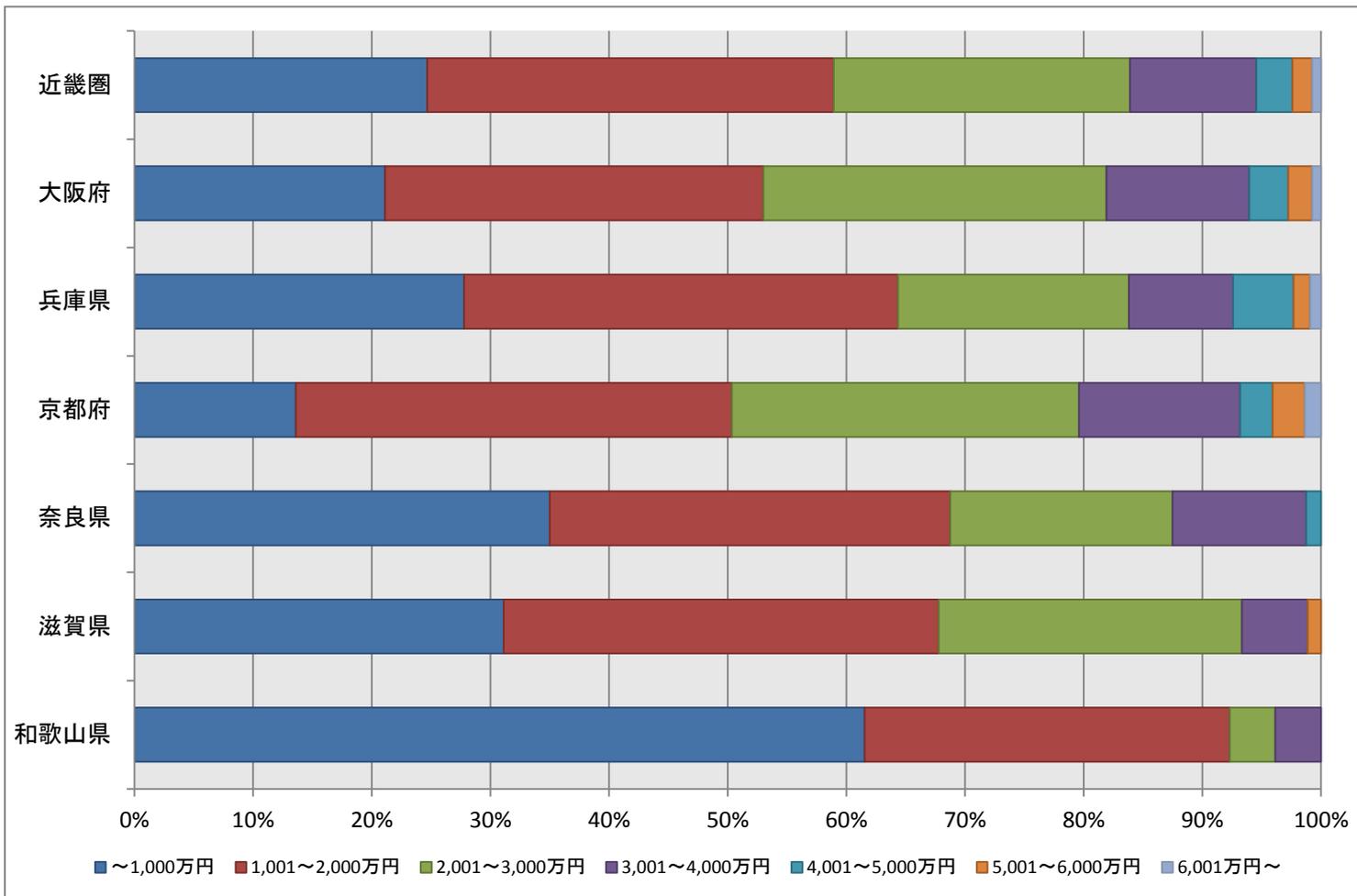
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676	3,710
前年比	▲ 1.1%	8.6%	▲ 3.0%	2.0%	2.3%	▲ 1.6%	6.4%	2.1%	▲ 3.0%	8.4%	4.8%	9.2%	0.9%
平均価格	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402	2,406
前年比	2.1%	1.8%	1.6%	▲ 0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%	3.5%
平均土地面積	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73	144.69
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 0.8%	0.3%	2.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.4%	0.5%
平均建物面積	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25	111.83
前年比	0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	26.1%	1.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.3%	▲ 0.2%

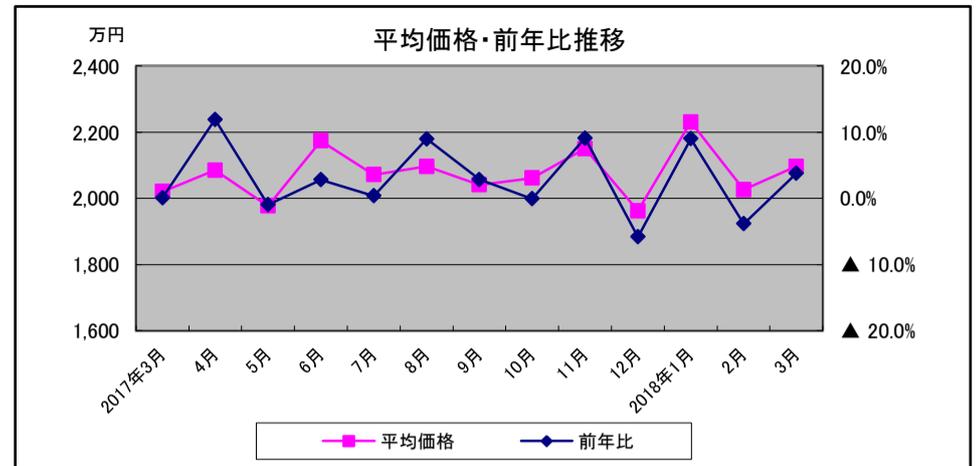
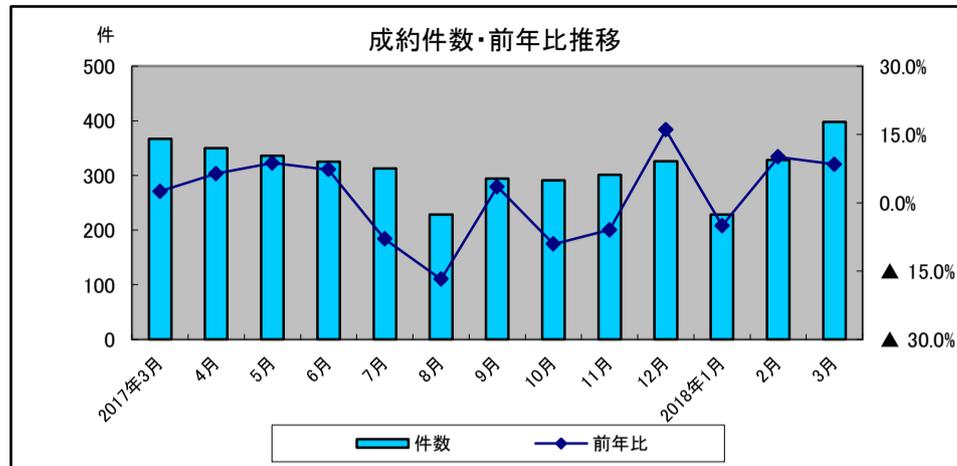
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	84	127	115	48	13	8	3
構成比	21.1%	31.9%	28.9%	12.1%	3.3%	2.0%	0.8%
兵庫県	60	79	42	19	11	3	2
構成比	27.8%	36.6%	19.4%	8.8%	5.1%	1.4%	0.9%
京都府	20	54	43	20	4	4	2
構成比	13.6%	36.7%	29.3%	13.6%	2.7%	2.7%	1.4%
奈良県	28	27	15	9	1	0	0
構成比	35.0%	33.8%	18.8%	11.3%	1.3%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	33	23	5	0	1	0
構成比	31.1%	36.7%	25.6%	5.6%	0.0%	1.1%	0.0%
和歌山県	16	8	1	1	0	0	0
構成比	61.5%	30.8%	3.8%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	236	328	239	102	29	16	7
構成比	24.7%	34.3%	25.0%	10.7%	3.0%	1.7%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	367	350	336	325	313	228	294	291	301	326	228	328	398
前年比	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%	3.5%	▲ 9.1%	▲ 5.9%	16.0%	▲ 5.0%	10.1%	8.4%
平均価格	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026	2,097
前年比	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲ 0.1%	9.1%	▲ 5.8%	9.0%	▲ 3.8%	3.8%
平均土地面積	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66	111.74
前年比	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	1.0%	▲ 1.9%
平均建物面積	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44	105.60
前年比	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲ 4.2%	0.1%	▲ 2.7%	0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	55	42	56	47	49	40	39	52	49	46	37	57	76
平均価格	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566	2,509
平均土地面積	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26	76.40
平均建物面積	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82	107.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2	4	1	6	5	4	4	0	2	7	4	2	5
平均価格	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730	6,536
平均土地面積	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41	88.78
平均建物面積	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26	156.81

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	53	38	55	41	44	36	35	52	47	39	33	55	71
平均価格	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524	2,225
平均土地面積	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19	75.53
平均建物面積	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14	103.64

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	44	41	48	35	35	23	27	34	32	46	24	42	46
平均価格	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925	2,119
平均土地面積	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59	119.53
平均建物面積	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62	105.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	90	82	81	77	69	48	65	69	67	59	54	72	91
平均価格	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690	2,797
平均土地面積	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07	122.55
平均建物面積	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85	108.52

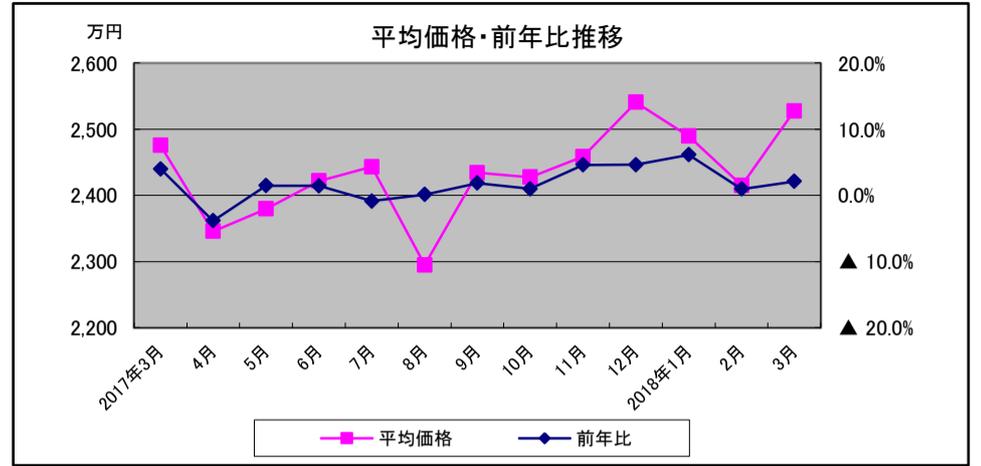
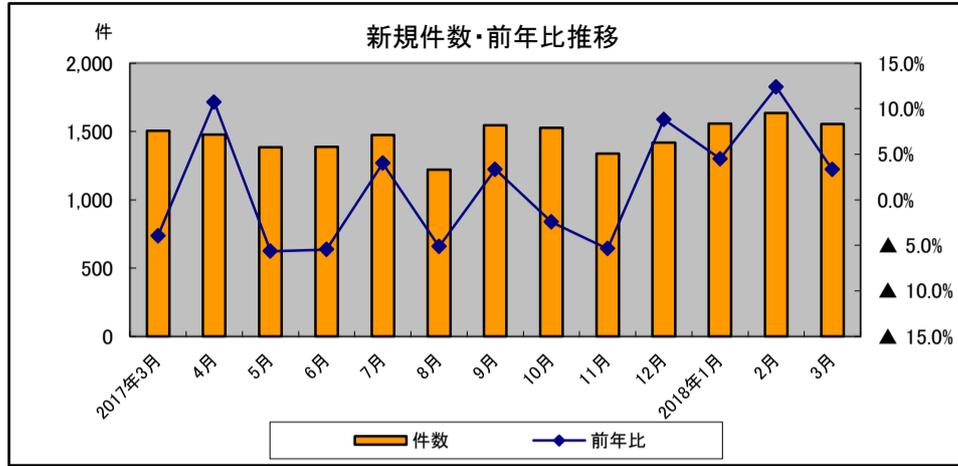
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	94	106	87	91	99	66	95	80	84	93	66	81	100
平均価格	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531	1,599
平均土地面積	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35	92.80
平均建物面積	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04	99.46

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	84	79	64	75	61	51	68	56	69	82	47	76	85
平均価格	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577	1,552
平均土地面積	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31	149.85
平均建物面積	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83	108.32

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635	1,554
前年比	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%	4.5%	12.4%	3.3%
平均価格	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415	2,527
前年比	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%	6.1%	1.0%	2.1%
平均土地面積	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99	117.81
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%
平均建物面積	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46	110.77
前年比	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	272	234	208	214	236	185	244	249	212	230	293	265	261
平均価格	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094	3,379
平均土地面積	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24	82.65
平均建物面積	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00	118.73

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	18	13	16	11	16	8	15	15	15	14	14	17	22
平均価格	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090	5,436
平均土地面積	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15	74.98
平均建物面積	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12	131.69

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	254	221	192	203	220	177	229	234	197	216	279	248	239
平均価格	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957	3,190
平均土地面積	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79	83.35
平均建物面積	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92	117.53

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	187	145	147	158	159	135	186	144	169	173	190	197	186
平均価格	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176	2,273
平均土地面積	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99	123.09
平均建物面積	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55	105.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	269	284	252	252	275	229	290	318	252	307	295	321	317
平均価格	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364	3,505
平均土地面積	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12	141.04
平均建物面積	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63	120.78

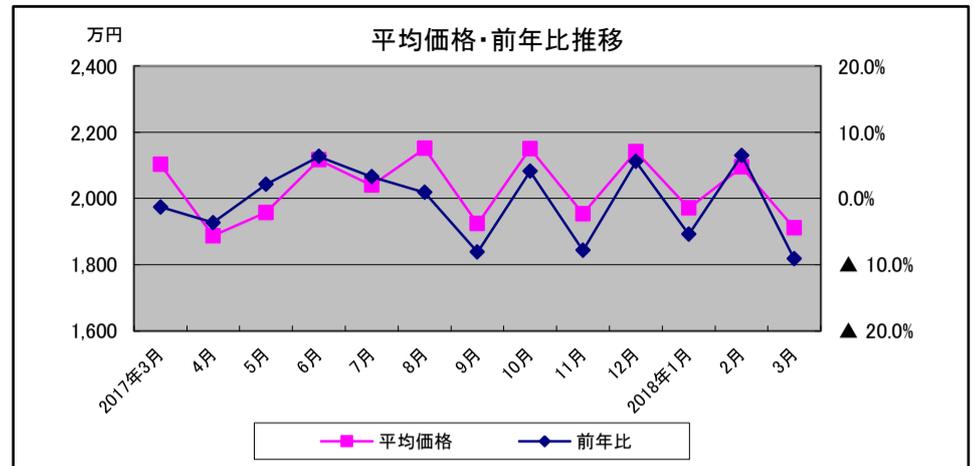
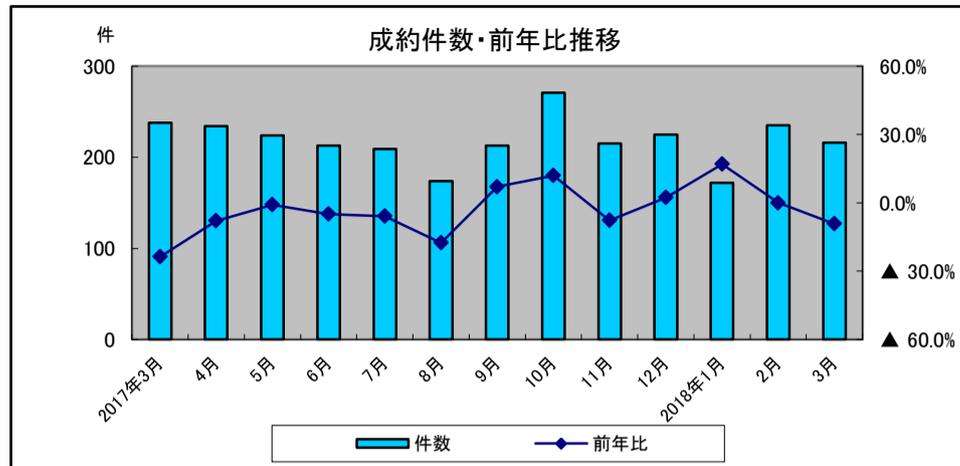
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	417	425	389	408	437	364	416	450	340	393	433	455	417
平均価格	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959	1,967
平均土地面積	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76	99.66
平均建物面積	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95	101.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	359	388	389	355	367	306	408	365	365	315	347	397	373
平均価格	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836	1,853
平均土地面積	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10	140.33
平均建物面積	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06	109.51

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	238	234	224	213	209	174	213	271	215	225	172	235	216
前年比	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%	▲ 9.2%
平均価格	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094	1,910
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%	▲ 9.1%
平均土地面積	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44	149.78
前年比	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%	1.0%
平均建物面積	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82	108.38
前年比	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 2.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	79	79	75	80	73	55	71	105	70	72	58	80	68
平均価格	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276	2,019
平均土地面積	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39	153.04
平均建物面積	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25	108.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	8	10	6	18	9	12	8	13	7	11	11	9	9
平均価格	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553	2,714
平均土地面積	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45	121.79
平均建物面積	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53	98.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	71	69	69	62	64	43	63	92	63	61	47	71	59
平均価格	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988	1,913
平均土地面積	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16	157.81
平均建物面積	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96	109.93

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	51	43	42	42	37	42	47	61	44	55	42	52	53
平均価格	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022	2,053
平均土地面積	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36	169.21
平均建物面積	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71	118.28

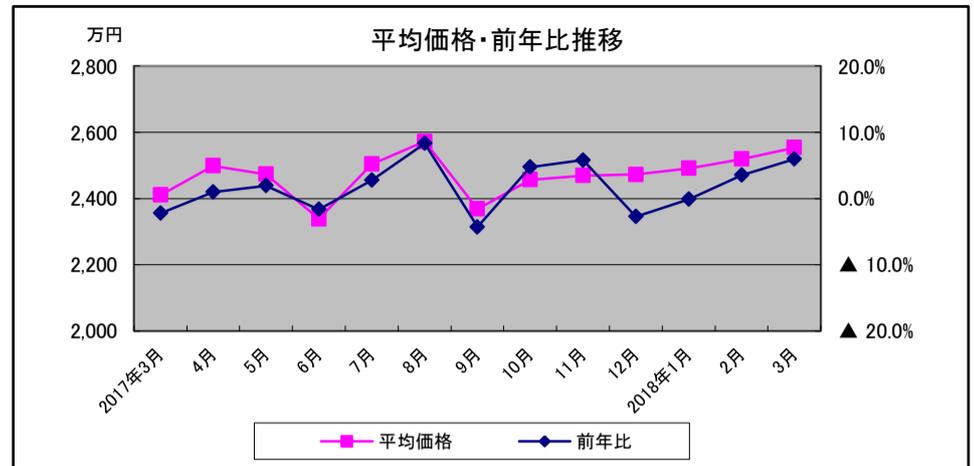
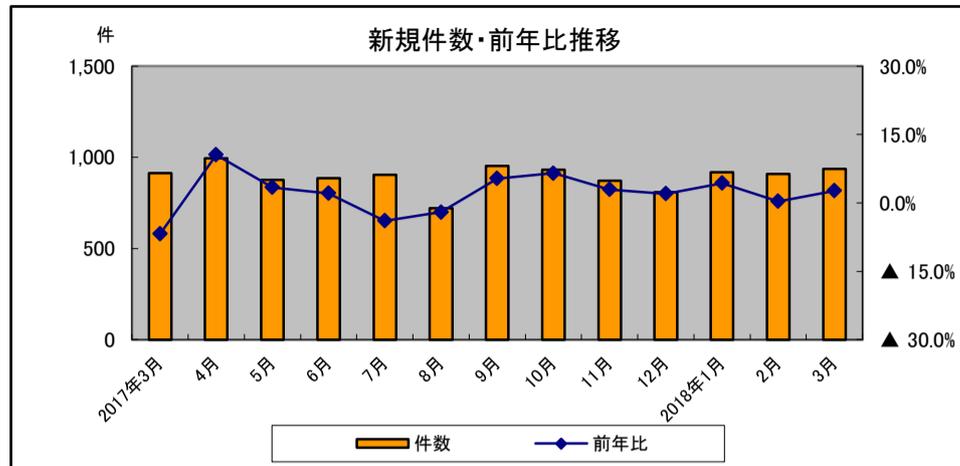
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	45	30	29	31	31	31	39	33	35	29	24	34	34
平均価格	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195	2,851
平均土地面積	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89	131.23
平均建物面積	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49	115.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	53	69	68	53	59	36	45	60	54	59	41	59	52
平均価格	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376	1,195
平均土地面積	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83	131.89
平均建物面積	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38	95.80

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	914	996	877	886	904	721	952	933	873	810	919	909	938
前年比	▲ 6.8%	▲ 10.5%	▲ 3.4%	▲ 2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 5.3%	▲ 6.5%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	▲ 2.6%
平均価格	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519	2,553
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	▲ 2.7%	▲ 8.3%	▲ 4.3%	▲ 4.7%	▲ 5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	▲ 5.9%
平均土地面積	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95	162.33
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	▲ 1.1%	▲ 0.5%
平均建物面積	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34	116.39
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	311	311	296	307	304	218	361	309	264	267	292	308	311
平均価格	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664	2,801
平均土地面積	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22	160.01
平均建物面積	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14	116.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	45	47	57	30	53	37	43	40	33	45	43	54	54
平均価格	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778	4,903
平均土地面積	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33	121.15
平均建物面積	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52	120.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	266	264	239	277	251	181	318	269	231	222	249	254	257
平均価格	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215	2,360
平均土地面積	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44	168.17
平均建物面積	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36	115.85

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	189	224	183	166	201	154	187	202	176	201	197	194	177
平均価格	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586	2,575
平均土地面積	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75	180.93
平均建物面積	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70	119.31

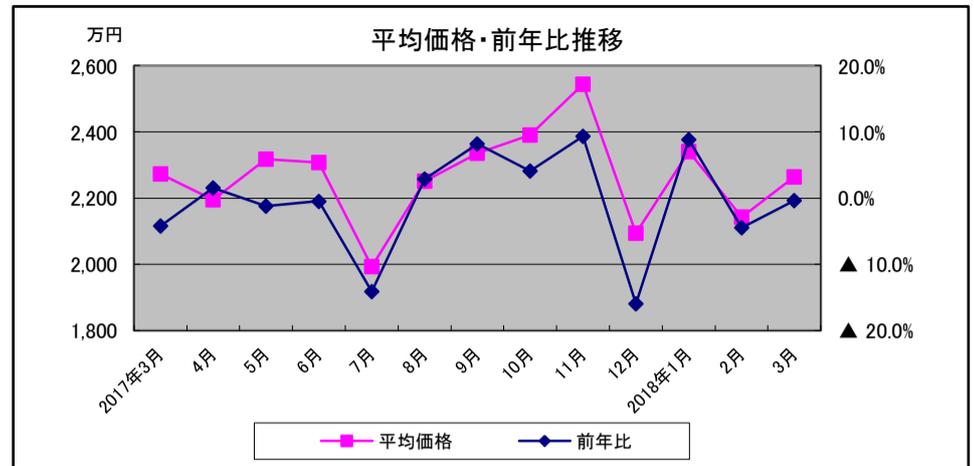
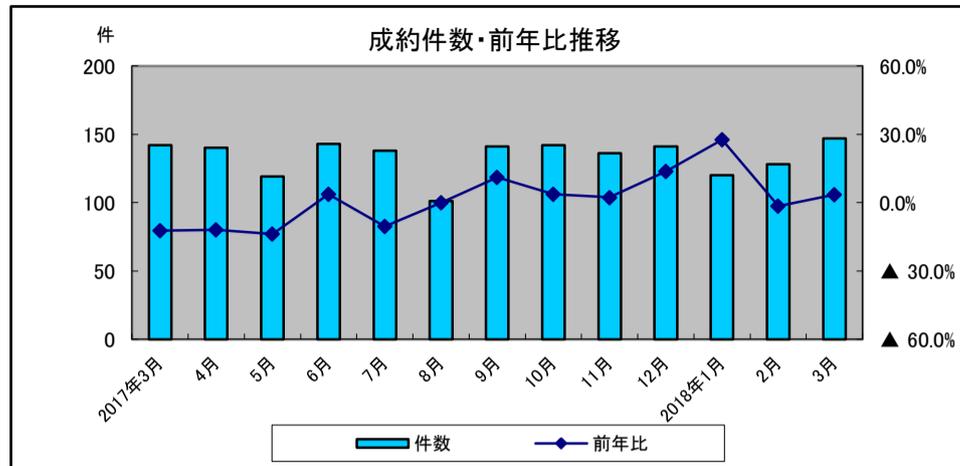
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	151	172	158	152	153	144	164	147	160	123	147	162	161
平均価格	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671	3,971
平均土地面積	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07	144.59
平均建物面積	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46	121.64

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	192	227	187	199	210	151	186	210	228	169	203	207	221
平均価格	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609	1,580
平均土地面積	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60	151.37
平均建物面積	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80	107.31

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	142	140	119	143	138	101	141	142	136	141	120	128	147
前年比	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲ 1.5%	3.5%
平均価格	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143	2,264
前年比	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲ 16.0%	8.8%	▲ 4.5%	▲ 0.4%
平均土地面積	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87	120.48
前年比	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%	8.3%	▲ 11.6%	▲ 7.9%	8.3%	8.6%
平均建物面積	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24	98.58
前年比	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%	0.1%	▲ 8.3%	▲ 5.2%	▲ 1.1%	▲ 0.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	84	71	71	81	66	56	92	84	76	82	79	68	85
平均価格	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637	2,513
平均土地面積	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55	109.62
平均建物面積	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38	95.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	33	17	23	30	17	22	28	35	30	34	30	27	29
平均価格	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014	3,559
平均土地面積	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50	98.93
平均建物面積	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74	95.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	51	54	48	51	49	34	64	49	46	48	49	41	56
平均価格	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389	1,972
平均土地面積	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54	115.16
平均建物面積	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07	95.29

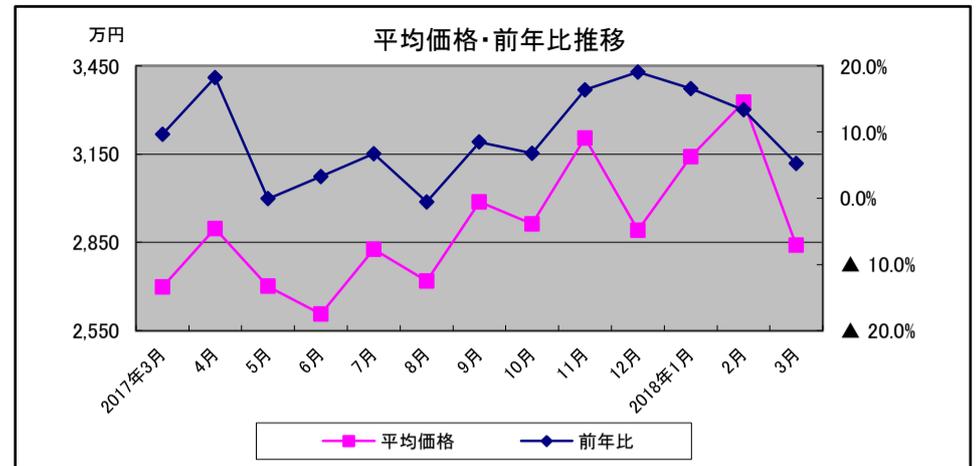
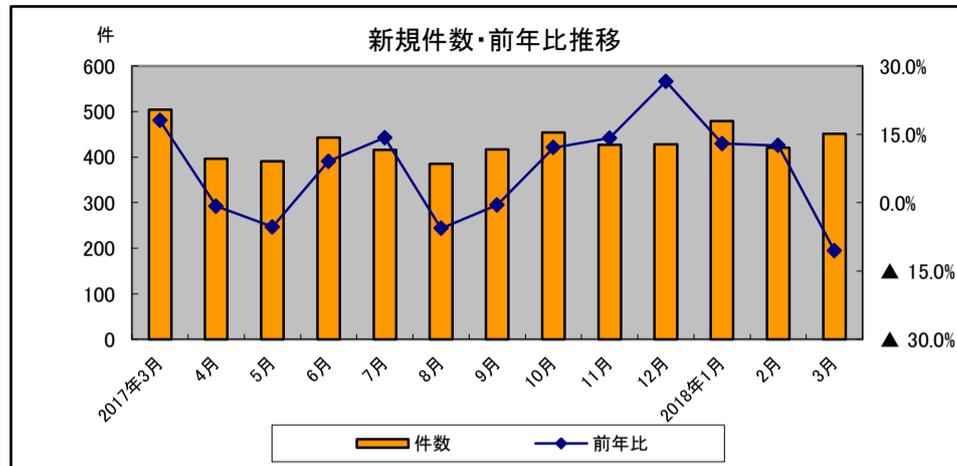
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	43	62	41	51	52	35	44	48	42	47	31	53	55
平均価格	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676	2,005
平均土地面積	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35	130.44
平均建物面積	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36	101.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	15	7	7	11	20	10	5	10	18	12	10	7	7
平均価格	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881	1,274
平均土地面積	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44	173.97
平均建物面積	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30	113.01

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	504	396	391	443	416	385	417	454	427	428	479	421	451
前年比	18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%	▲ 10.5%
平均価格	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327	2,840
前年比	9.6%	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%	5.2%
平均土地面積	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03	134.34
前年比	▲ 2.8%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%	6.9%
平均建物面積	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46	104.13
前年比	1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%	1.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	263	222	196	225	215	204	231	248	233	219	275	230	234
平均価格	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296	3,595
平均土地面積	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65	118.72
平均建物面積	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42	102.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	92	100	83	82	98	87	99	98	97	89	122	103	94
平均価格	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358	5,079
平均土地面積	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92	129.80
平均建物面積	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06	109.47

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	171	122	113	143	117	117	132	150	136	130	153	127	140
平均価格	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623	2,598
平均土地面積	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43	111.27
平均建物面積	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98	98.63

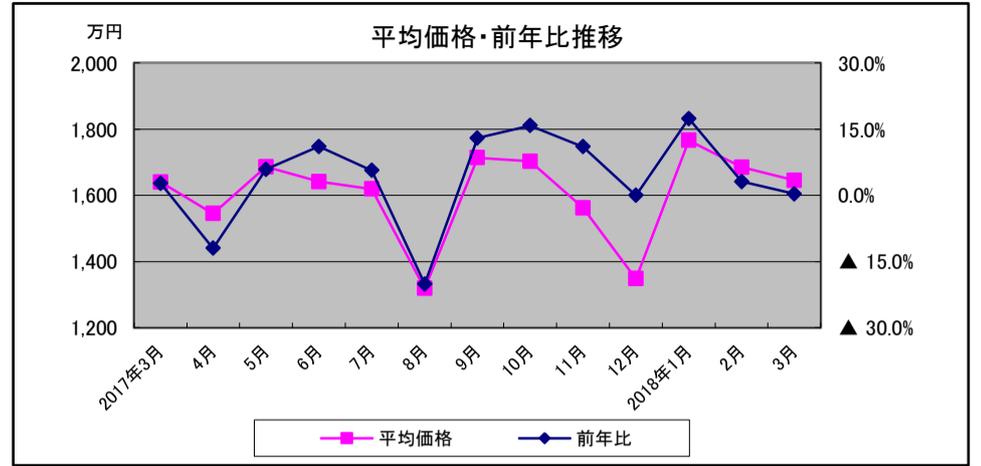
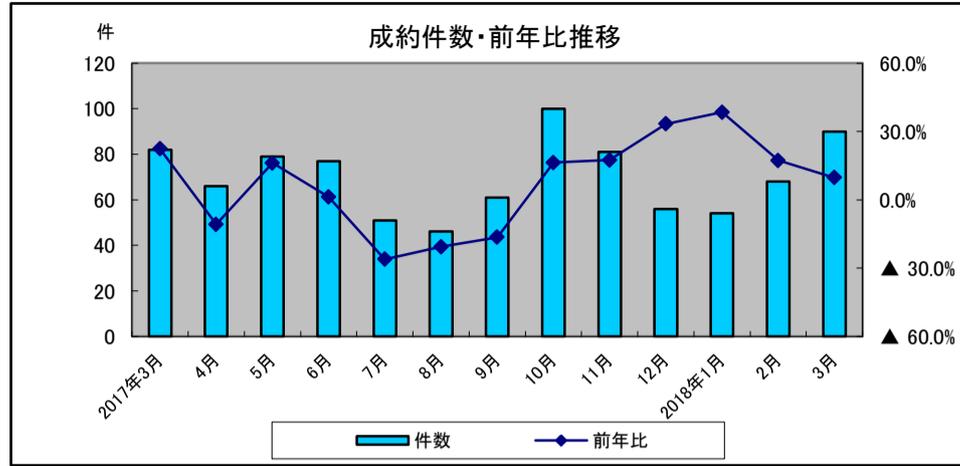
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	205	126	149	171	157	140	131	174	144	154	170	157	169
平均価格	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248	2,234
平均土地面積	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30	139.55
平均建物面積	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53	103.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	36	48	46	47	44	41	55	32	50	55	34	34	48
平均価格	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751	1,296
平均土地面積	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45	192.16
平均建物面積	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52	111.77

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	82	66	79	77	51	46	61	100	81	56	54	68	90
前年比	22.4%	▲10.8%	▲16.2%	▲1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	▲16.3%	▲17.4%	▲33.3%	▲38.5%	▲17.2%	▲9.8%
平均価格	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685	1,646
前年比	2.7%	▲12.0%	▲5.9%	▲11.1%	▲5.7%	▲20.1%	▲13.0%	▲15.8%	▲11.0%	▲0.0%	▲17.4%	▲3.1%	▲0.3%
平均土地面積	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91	173.58
前年比	5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	▲2.4%	▲3.4%	▲1.9%	▲12.1%	▲13.6%	▲1.8%	▲1.6%
平均建物面積	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03	109.38
前年比	2.8%	▲6.2%	▲1.1%	▲1.4%	▲8.9%	0.3%	▲5.7%	▲0.4%	▲2.0%	▲1.8%	▲4.8%	▲0.8%	▲1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

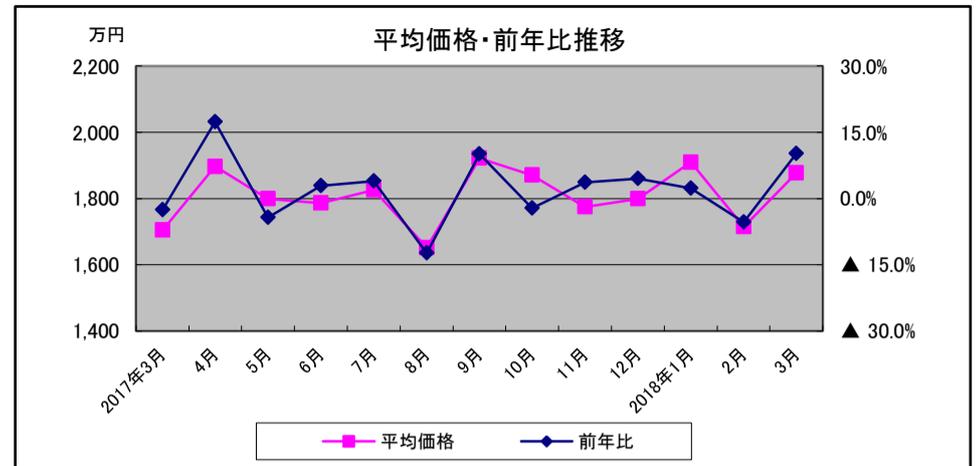
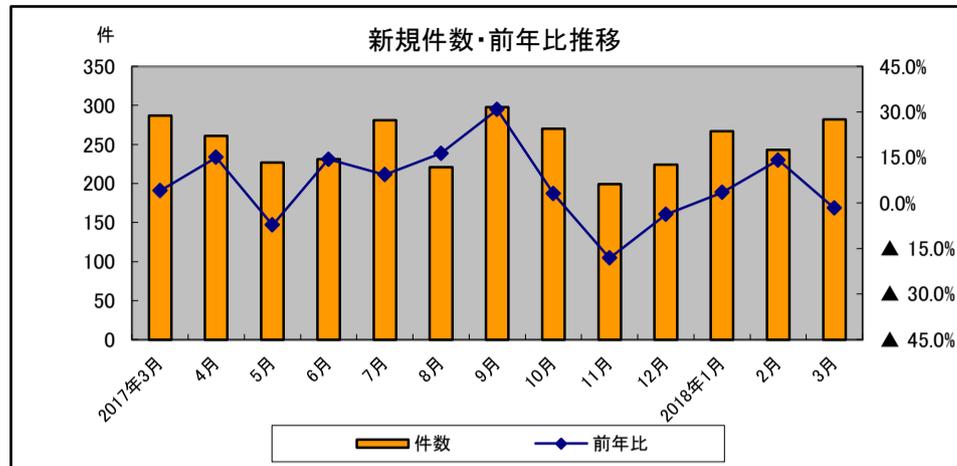
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	42	34	36	27	18	18	26	44	27	22	24	31	33
平均価格	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636	1,760
平均土地面積	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90	166.48
平均建物面積	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89	114.31

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	40	32	43	50	33	28	35	56	54	34	30	37	57
平均価格	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725	1,579
平均土地面積	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75	177.69
平均建物面積	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50	106.53

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	287	261	227	231	281	221	298	270	199	224	267	243	282
前年比	4.0%	15.0%	▲7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲18.1%	▲3.9%	3.5%	14.1%	▲1.7%
平均価格	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714	1,877
前年比	▲2.6%	17.3%	▲4.3%	2.9%	4.0%	▲12.3%	10.0%	▲2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲5.3%	10.1%
平均土地面積	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05	193.13
前年比	3.2%	▲2.0%	▲3.3%	5.2%	1.3%	▲2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%	▲2.5%	3.0%	3.9%
平均建物面積	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36	116.84
前年比	1.7%	2.3%	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲2.0%	2.1%	1.0%	1.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

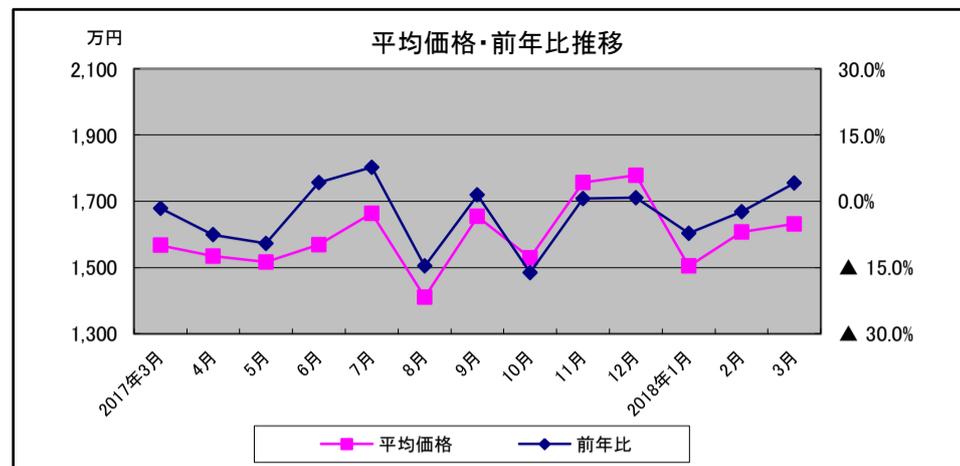
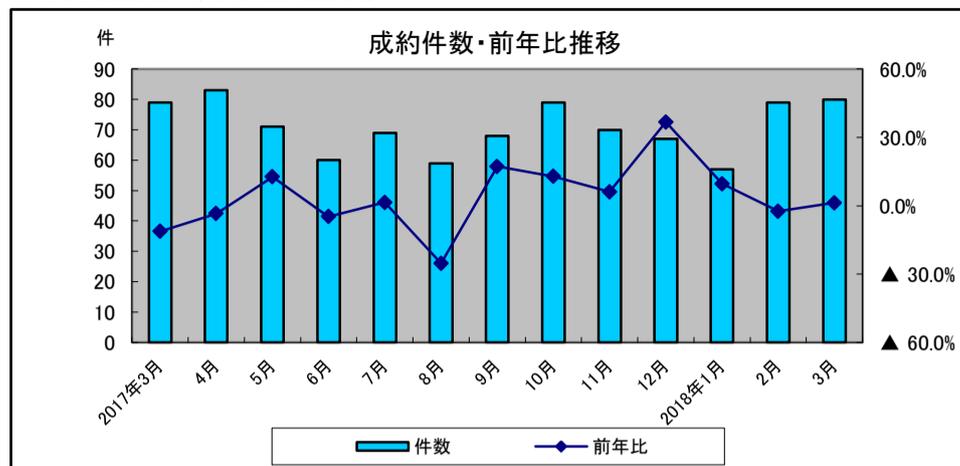
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	123	110	94	92	103	88	122	109	72	88	137	91	108
平均価格	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795	2,096
平均土地面積	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18	181.69
平均建物面積	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90	117.08

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	164	151	133	139	178	133	176	161	127	136	130	152	174
平均価格	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666	1,742
平均土地面積	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57	200.23
平均建物面積	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64	116.69

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	79	83	71	60	69	59	68	79	70	67	57	79	80
前年比	▲11.2%	▲3.5%	▲12.7%	▲4.8%	▲1.5%	▲25.3%	▲17.2%	▲12.9%	▲6.1%	▲36.7%	▲9.6%	▲2.5%	▲1.3%
平均価格	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607	1,632
前年比	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	▲4.3%	▲7.7%	▲14.7%	▲1.4%	▲16.1%	▲0.6%	▲0.8%	▲7.2%	▲2.4%	▲4.1%
平均土地面積	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24	175.09
前年比	▲0.5%	▲0.7%	▲8.5%	▲6.6%	▲4.1%	▲0.6%	▲6.8%	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%	▲9.9%	▲2.0%	▲5.2%
平均建物面積	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04	108.47
前年比	▲1.9%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.2%	▲1.4%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.8%	▲1.7%	▲7.7%	▲1.9%	▲3.2%	▲6.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

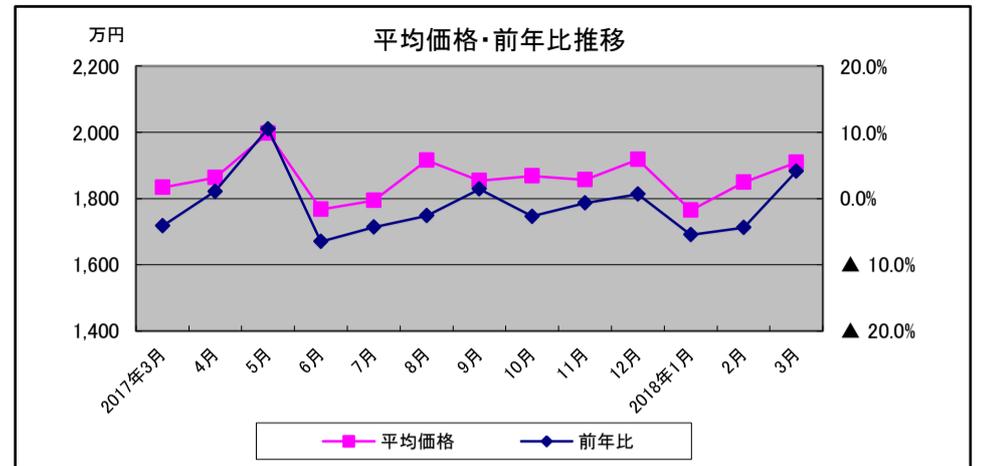
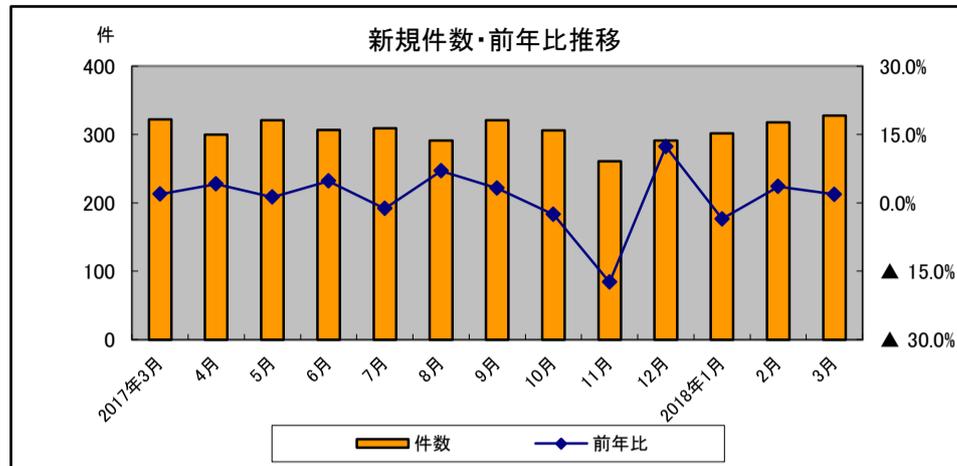
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	35	41	27	30	34	23	32	32	34	38	24	36	38
平均価格	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066	2,043
平均土地面積	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75	179.17
平均建物面積	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90	112.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	44	42	44	30	35	36	36	47	36	29	33	43	42
平均価格	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223	1,259
平均土地面積	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71	171.39
平均建物面積	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31	104.93

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	322	300	321	307	309	291	321	306	261	291	302	318	328
前年比	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲1.3%	7.0%	3.2%	▲2.5%	▲17.4%	12.4%	▲3.5%	3.6%	1.9%
平均価格	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848	1,909
前年比	▲4.2%	1.1%	10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%	1.4%	▲2.7%	▲0.7%	0.6%	▲5.5%	▲4.4%	4.1%
平均土地面積	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23	185.28
前年比	▲4.0%	0.3%	8.3%	▲8.2%	0.4%	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%	2.5%
平均建物面積	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98	113.48
前年比	▲2.1%	3.0%	4.0%	▲1.8%	2.6%	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%	1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

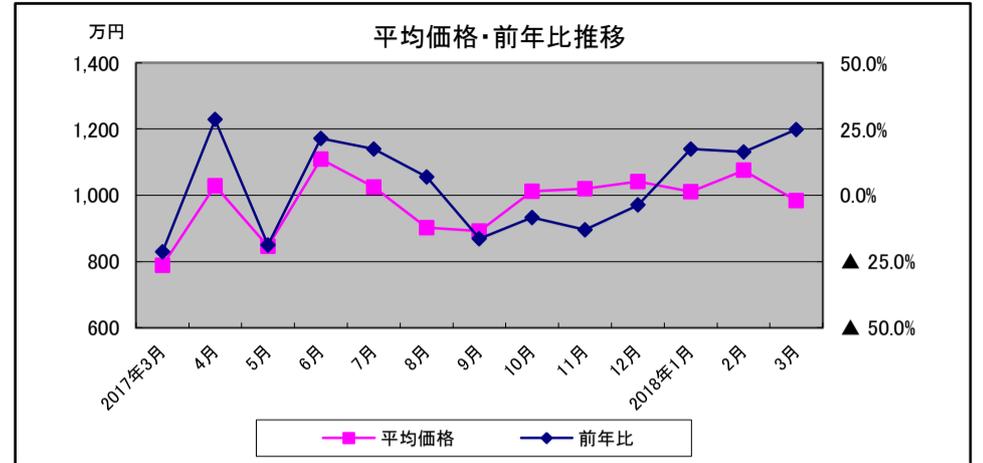
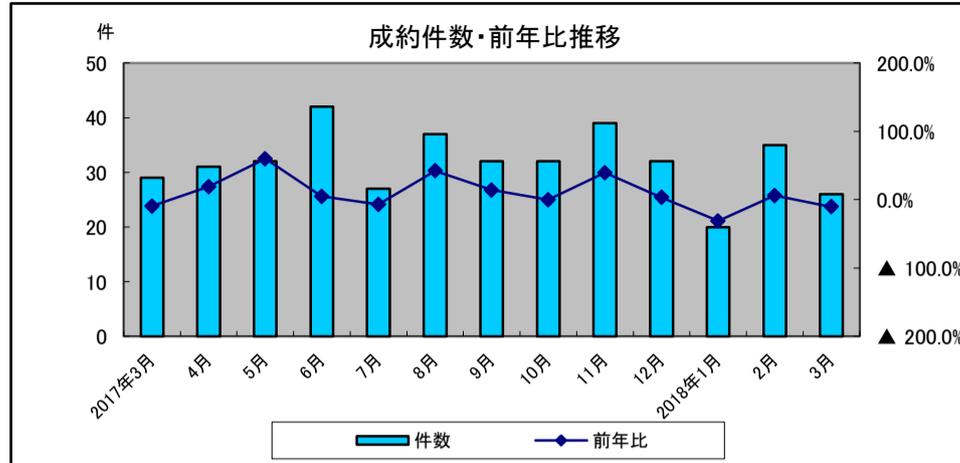
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	140	120	133	120	110	122	135	119	135	128	118	133	157
平均価格	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320	2,242
平均土地面積	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24	202.17
平均建物面積	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64	118.65

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	182	180	188	187	199	169	186	187	126	163	184	185	171
平均価格	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509	1,604
平均土地面積	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29	169.78
平均建物面積	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64	108.72

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	29	31	32	42	27	37	32	32	39	32	20	35	26
前年比	▲ 9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲ 31.0%	6.1%	▲ 10.3%
平均価格	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075	984
前年比	▲ 21.4%	28.6%	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%	▲ 13.1%	▲ 3.7%	17.4%	16.4%	24.8%
平均土地面積	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92	158.92
前年比	▲ 29.7%	4.8%	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%	3.9%	▲ 1.8%	▲ 4.3%	8.5%	2.5%	27.1%
平均建物面積	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47	106.84
前年比	▲ 1.1%	2.7%	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	1.1%	14.2%	2.0%	2.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

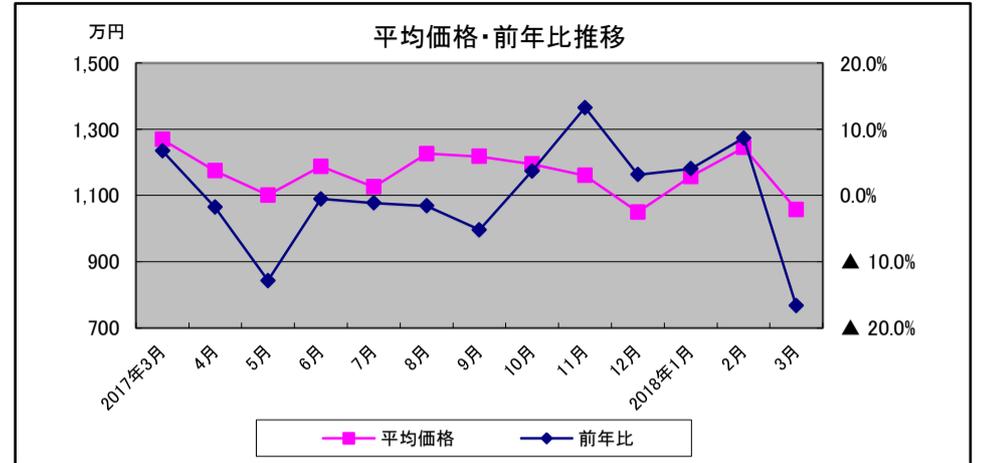
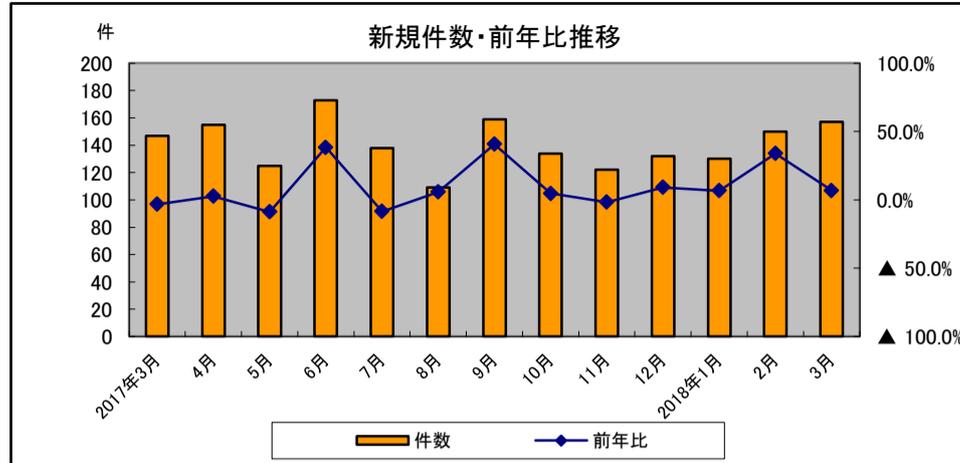
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	12	22	16	22	16	27	18	19	21	19	10	26	14
平均価格	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104	930
平均土地面積	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30	151.68
平均建物面積	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98	102.08

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	17	9	16	20	11	10	14	13	18	13	10	9	12
平均価格	770	813	697	925	1,124	594	953	951	832	987	708	991	1,047
平均土地面積	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62	167.35
平均建物面積	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33	112.40

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	147	155	125	173	138	109	159	134	122	132	130	150	157
前年比	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%	6.6%	33.9%	6.8%
平均価格	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245	1,057
前年比	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%	▲ 16.6%
平均土地面積	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06	163.23
前年比	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲ 8.5%	10.6%	▲ 1.0%
平均建物面積	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43	104.87
前年比	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%	0.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

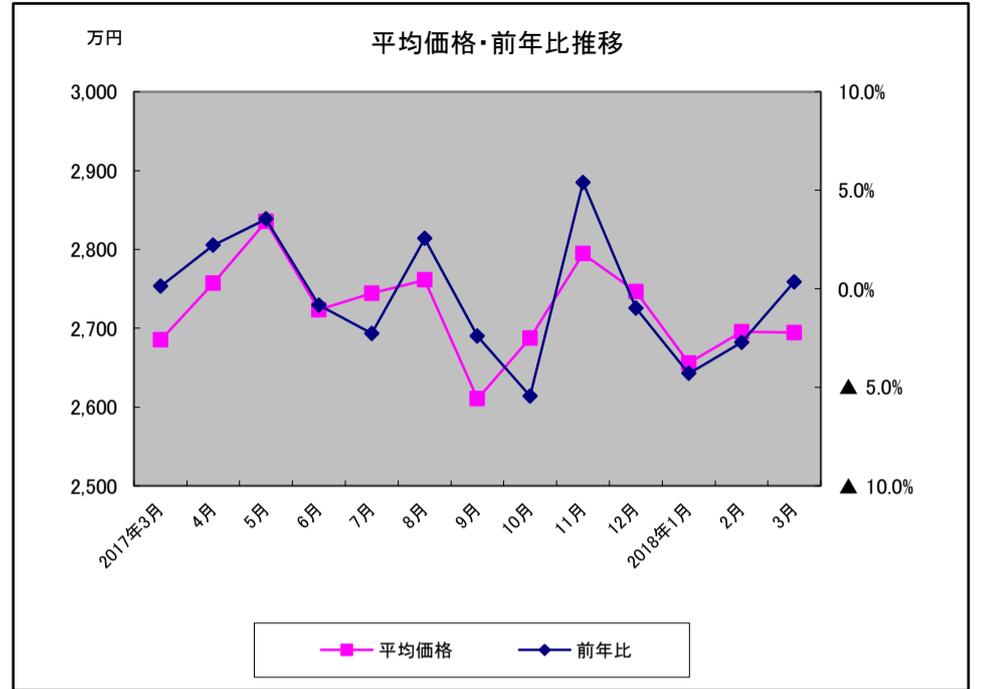
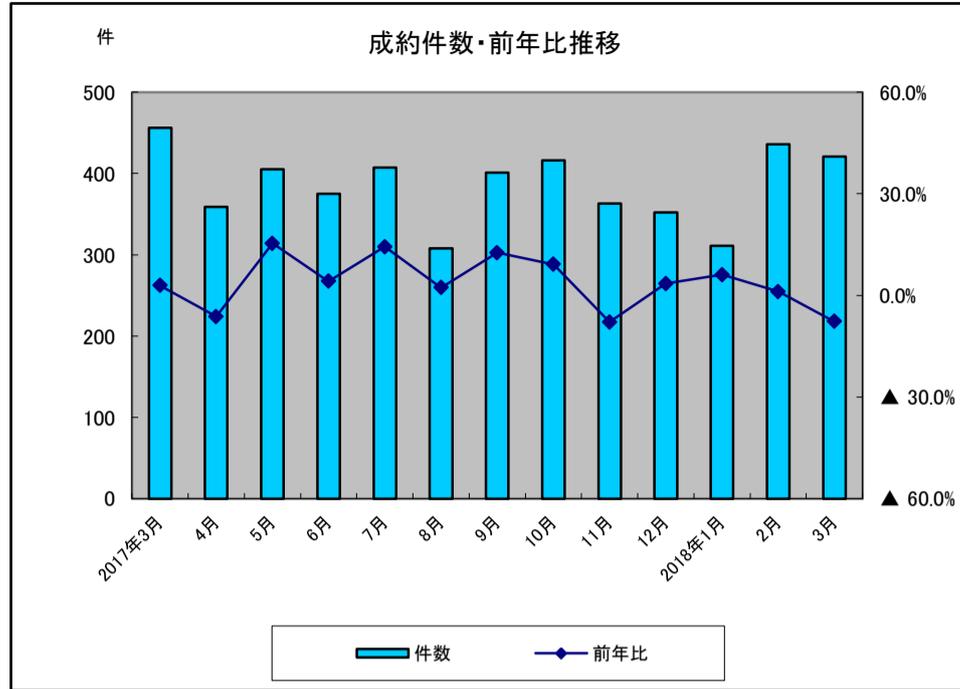
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	73	96	60	87	75	60	97	68	72	70	60	66	85
平均価格	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364	1,086
平均土地面積	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23	145.87
平均建物面積	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60	102.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	74	59	65	86	63	49	62	66	50	62	70	84	72
平均価格	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151	1,024
平均土地面積	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50	183.72
平均建物面積	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44	107.25

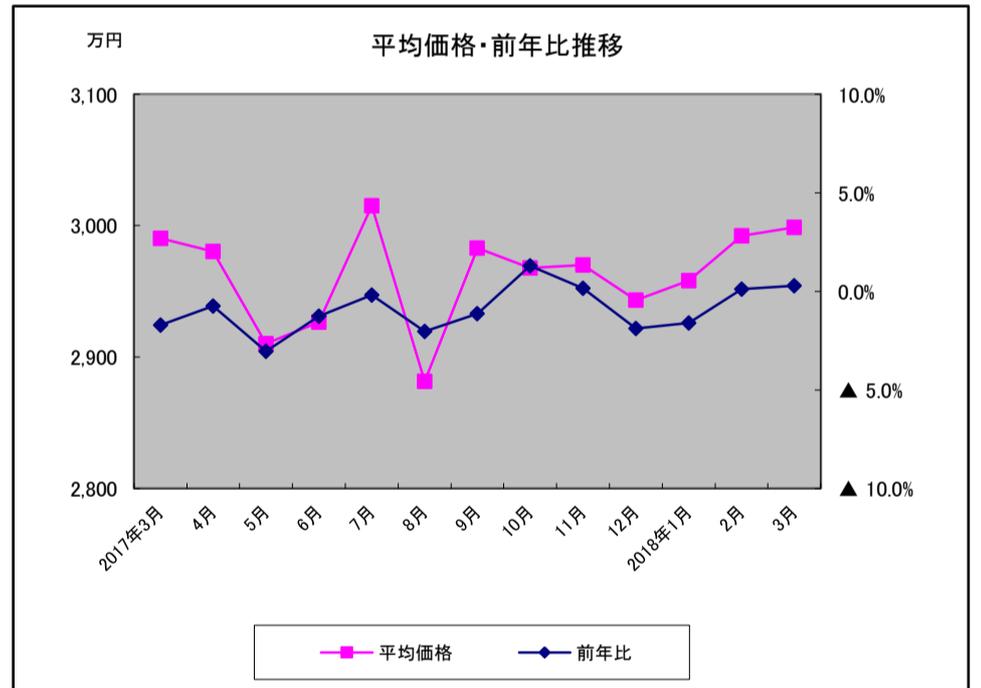
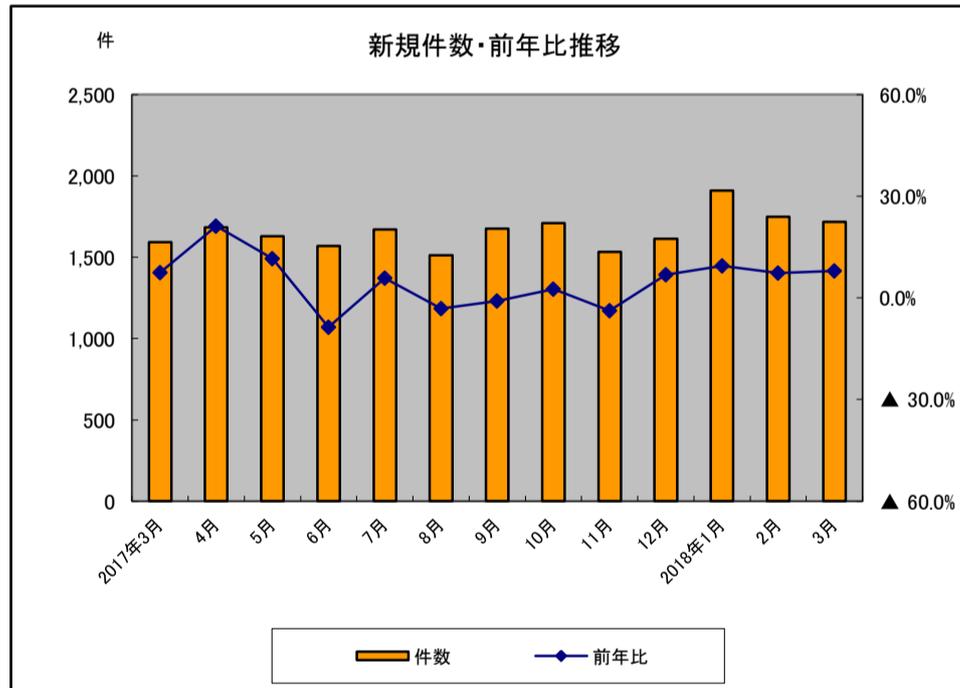
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	456	359	405	375	407	308	401	416	363	352	311	436	421
前年比	2.9%	▲6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲7.9%	3.5%	6.1%	1.2%	▲7.7%
平均価格	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695	2,694
前年比	0.1%	2.2%	3.5%	▲0.8%	▲2.3%	2.6%	▲2.4%	▲5.4%	5.4%	▲1.0%	▲4.3%	▲2.7%	0.3%
平均土地面積	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37	127.05
前年比	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲1.4%	▲1.5%	3.5%
平均建物面積	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30	98.91
前年比	1.2%	0.7%	▲0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲0.2%	▲1.8%	▲0.3%	▲0.9%	▲0.8%	▲0.7%

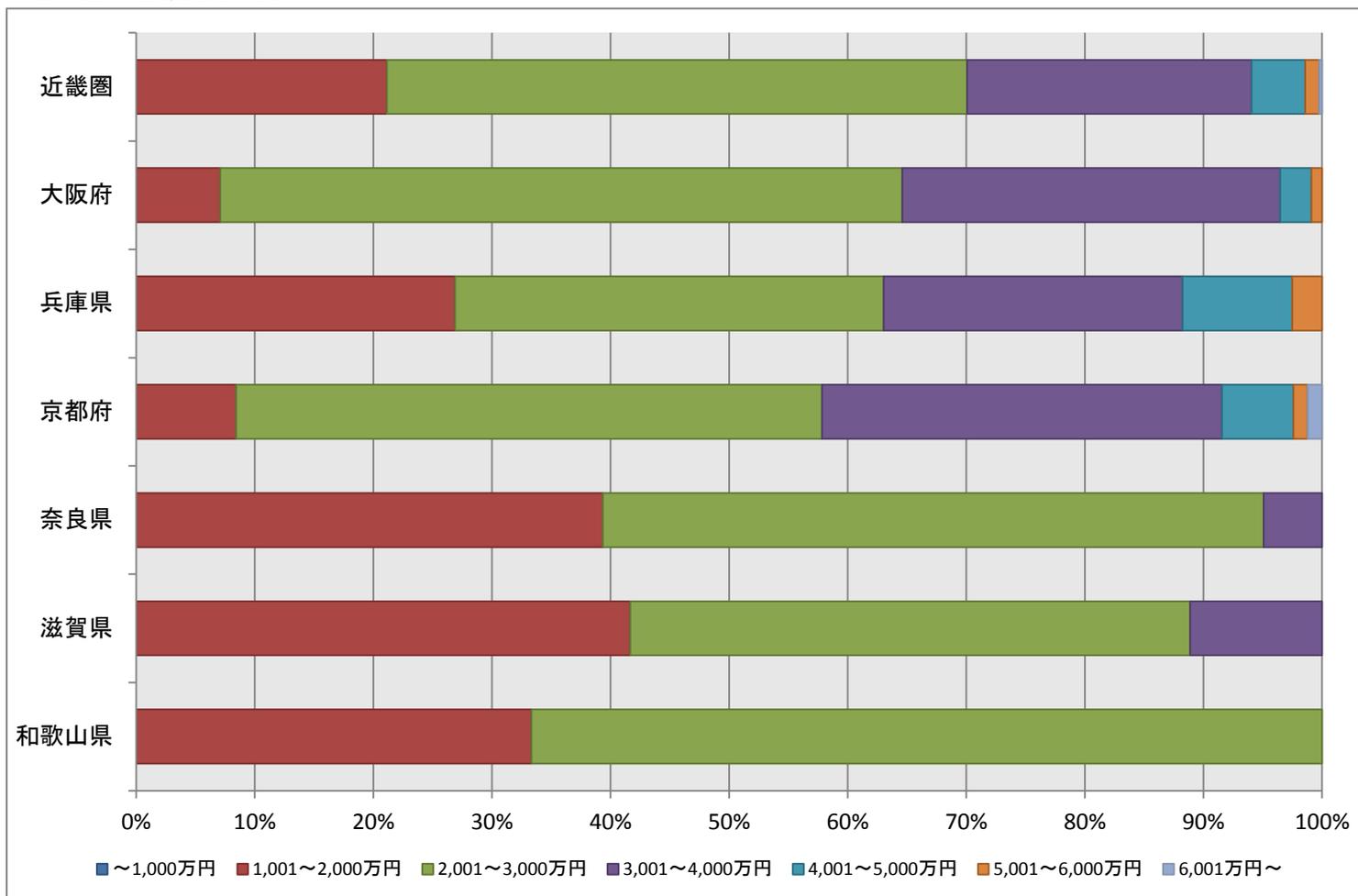
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748	1,718
前年比	7.5%	21.3%	11.6%	▲8.6%	5.8%	▲3.1%	▲0.9%	2.6%	▲3.8%	6.9%	9.5%	7.3%	7.9%
平均価格	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992	2,999
前年比	▲1.7%	▲0.7%	▲3.0%	▲1.3%	▲0.2%	▲2.0%	▲1.1%	1.3%	0.2%	▲1.9%	▲1.6%	0.1%	0.3%
平均土地面積	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65	125.04
前年比	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲0.1%	▲1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲1.0%	▲0.2%
平均建物面積	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40	99.83
前年比	1.2%	0.8%	1.5%	▲0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲1.4%	0.2%	12.9%	▲0.1%	▲0.4%	▲1.0%

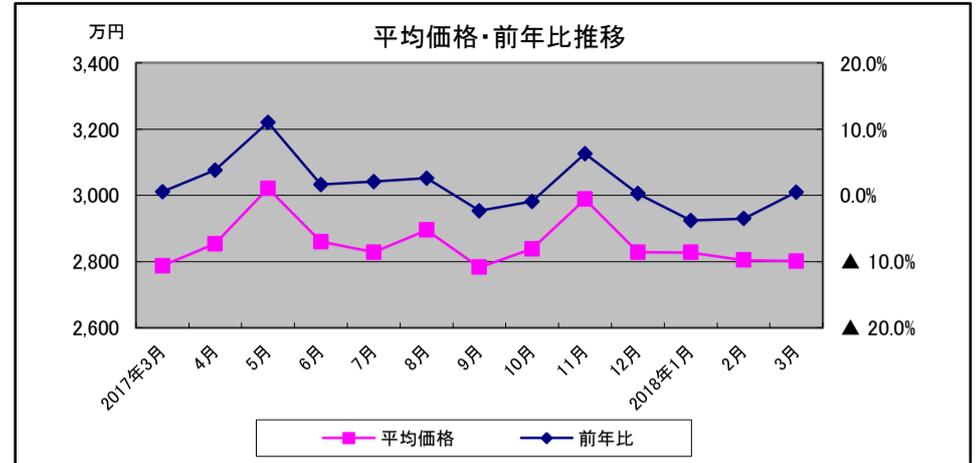
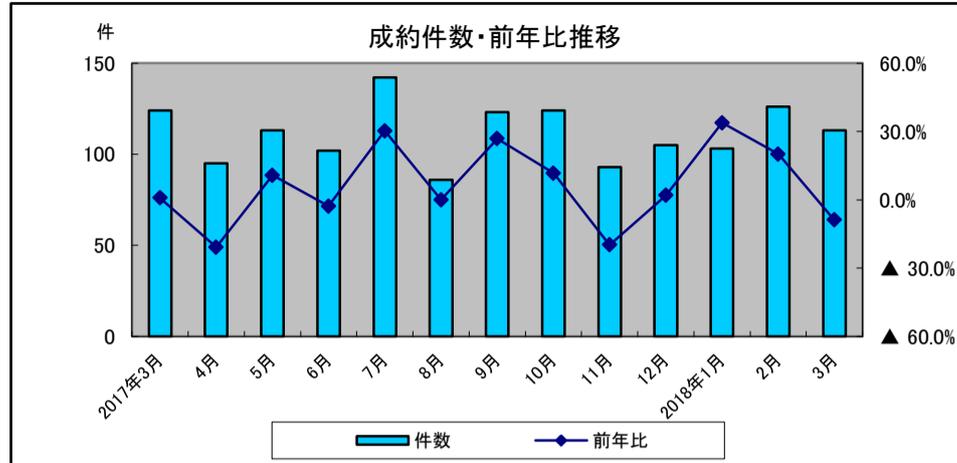
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	8	65	36	3	1	0
構成比	0.0%	7.1%	57.5%	31.9%	2.7%	0.9%	0.0%
兵庫県	0	32	43	30	11	3	0
構成比	0.0%	26.9%	36.1%	25.2%	9.2%	2.5%	0.0%
京都府	0	7	41	28	5	1	1
構成比	0.0%	8.4%	49.4%	33.7%	6.0%	1.2%	1.2%
奈良県	0	24	34	3	0	0	0
構成比	0.0%	39.3%	55.7%	4.9%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	15	17	4	0	0	0
構成比	0.0%	41.7%	47.2%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	6	0	0	0	0
構成比	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	89	206	101	19	5	1
構成比	0.0%	21.1%	48.9%	24.0%	4.5%	1.2%	0.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	124	95	113	102	142	86	123	124	93	105	103	126	113
前年比	0.8%	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%	▲ 8.9%
平均価格	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805	2,801
前年比	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%	0.5%
平均土地面積	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25	109.22
前年比	0.9%	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	8.1%
平均建物面積	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51	99.52
前年比	2.1%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	17	19	17	19	12	7	16	14	6	11	7	9	15
平均価格	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839
平均土地面積	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45
平均建物面積	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
平均価格							3,430						
平均土地面積							50.58						
平均建物面積							74.95						

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	17	19	17	19	12	7	15	14	6	11	7	9	15
平均価格	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038	2,839
平均土地面積	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21	86.45
平均建物面積	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48	105.38

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	15	10	12	11	18	8	11	19	15	6	14	21	16
平均価格	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994	2,938
平均土地面積	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52	124.92
平均建物面積	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00	98.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	31	22	28	26	41	25	24	30	29	30	27	28	24
平均価格	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355	3,289
平均土地面積	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79	100.88
平均建物面積	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73	101.82

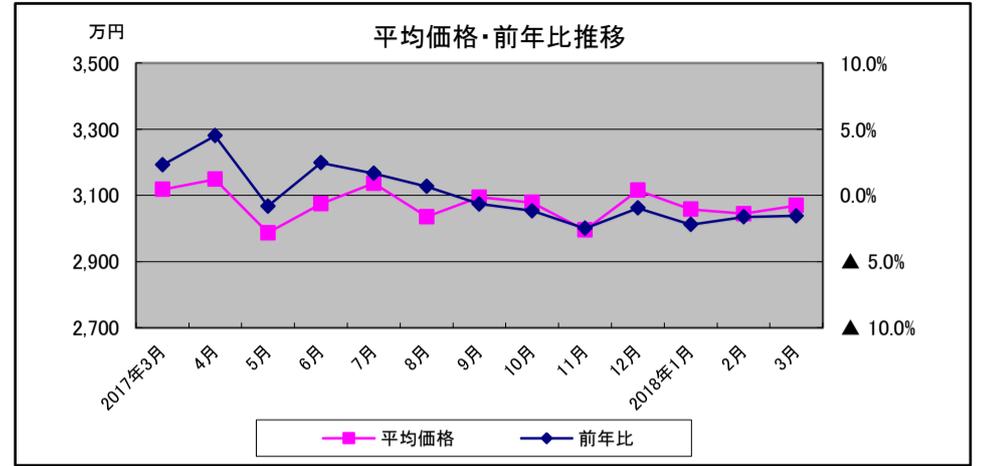
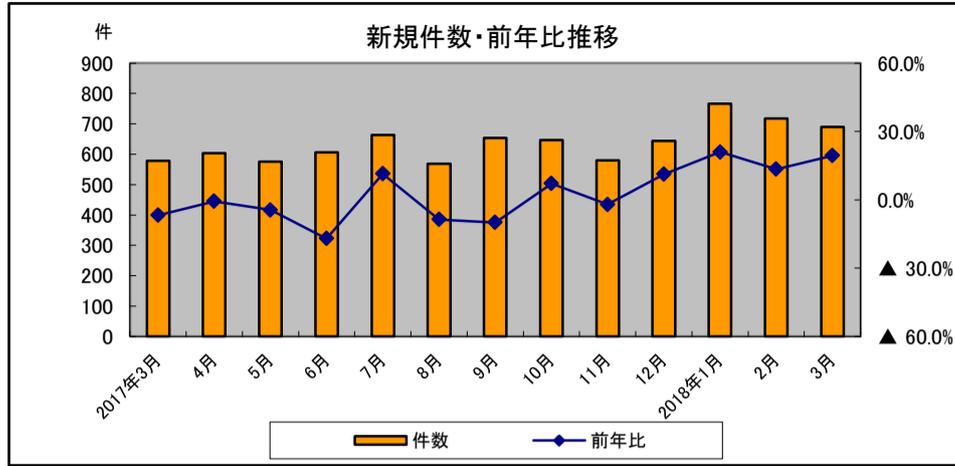
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	50	30	47	35	47	34	57	48	27	40	37	49	35
平均価格	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546	2,695
平均土地面積	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71	109.02
平均建物面積	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15	98.03

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	11	14	9	11	24	12	15	13	16	18	18	19	23
平均価格	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341	2,334
平均土地面積	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96	122.17
平均建物面積	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15	96.53

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	578	603	575	606	663	569	654	647	580	644	766	718	690
前年比	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%	13.4%	19.4%
平均価格	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045	3,069
前年比	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	▲ 1.6%
平均土地面積	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30	102.79
前年比	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%	1.4%	▲ 1.0%
平均建物面積	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35	99.65
前年比	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	116	113	95	109	120	101	119	101	111	112	124	117	110
平均価格	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516	3,550
平均土地面積	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59	76.52
平均建物面積	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64	104.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1	1	1	4	1	0	2	1	1	1	2	4	3
平均価格	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680	6,147
平均土地面積	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18	81.60
平均建物面積	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79	115.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	115	112	94	105	119	101	117	100	110	111	122	113	107
平均価格	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440	3,477
平均土地面積	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60	76.38
平均建物面積	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21	103.78

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	41	44	46	33	32	48	40	47	35	48	54	57	43
平均価格	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100	2,868
平均土地面積	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87	108.03
平均建物面積	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26	97.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	115	139	118	135	138	108	157	146	110	135	191	134	152
平均価格	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614	3,684
平均土地面積	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33	103.94
平均建物面積	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21	100.70

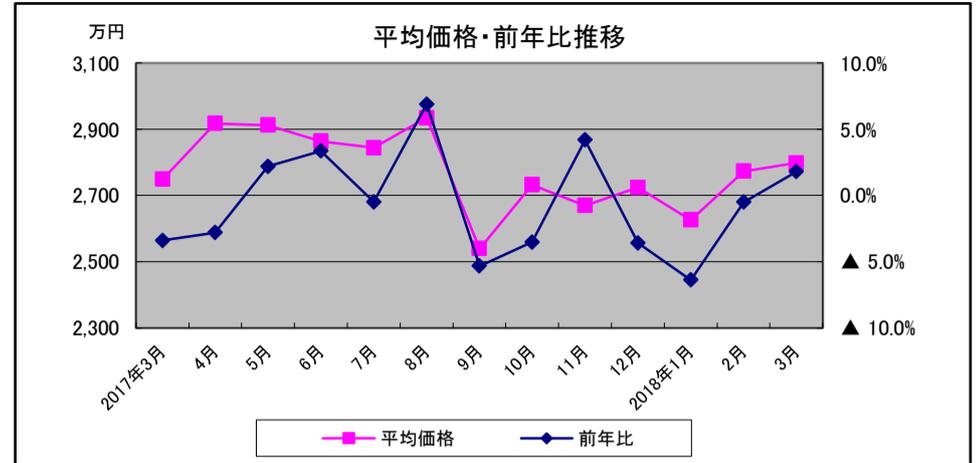
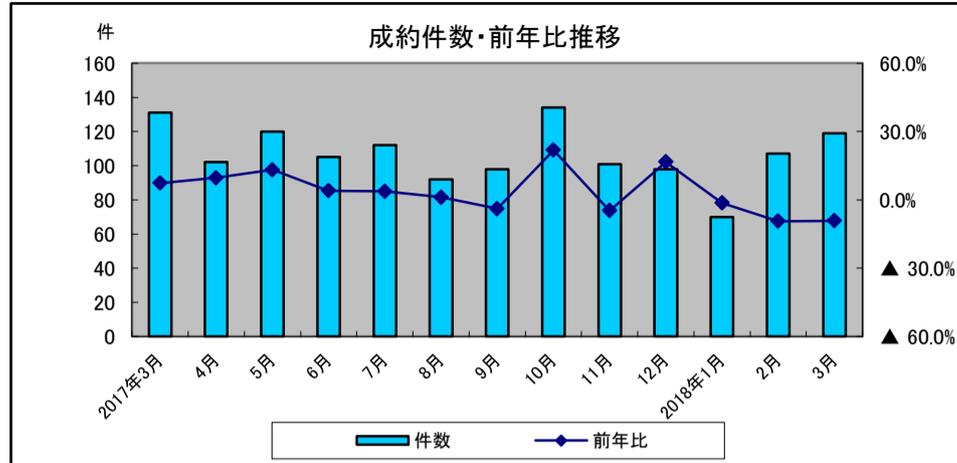
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	185	194	184	194	238	175	192	186	175	212	186	246	232
平均価格	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905	2,875
平均土地面積	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63	102.87
平均建物面積	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58	98.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	121	113	132	135	135	137	146	167	149	137	211	164	153
平均価格	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432	2,465
平均土地面積	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33	118.93
平均建物面積	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63	97.79

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	131	102	120	105	112	92	98	134	101	98	70	107	119
前年比	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%	▲ 9.2%
平均価格	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773	2,798
前年比	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%	1.8%
平均土地面積	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10	126.09
前年比	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%	▲ 2.4%
平均建物面積	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81	102.20
前年比	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%	1.2%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	38	39	41	45	40	36	33	51	29	42	23	33	28
平均価格	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142	3,267
平均土地面積	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72	129.08
平均建物面積	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15	108.09

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4	5	9	8	5	4	3	4	6	7	3	5	6
平均価格	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812	4,232
平均土地面積	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90	88.45
平均建物面積	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35	110.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	34	34	32	37	35	32	30	47	23	35	20	28	22
平均価格	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022	3,004
平均土地面積	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15	140.16
平均建物面積	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47	107.44

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	20	15	23	16	28	15	10	16	17	10	14	17	18
平均価格	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236	3,414
平均土地面積	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99	126.57
平均建物面積	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31	100.59

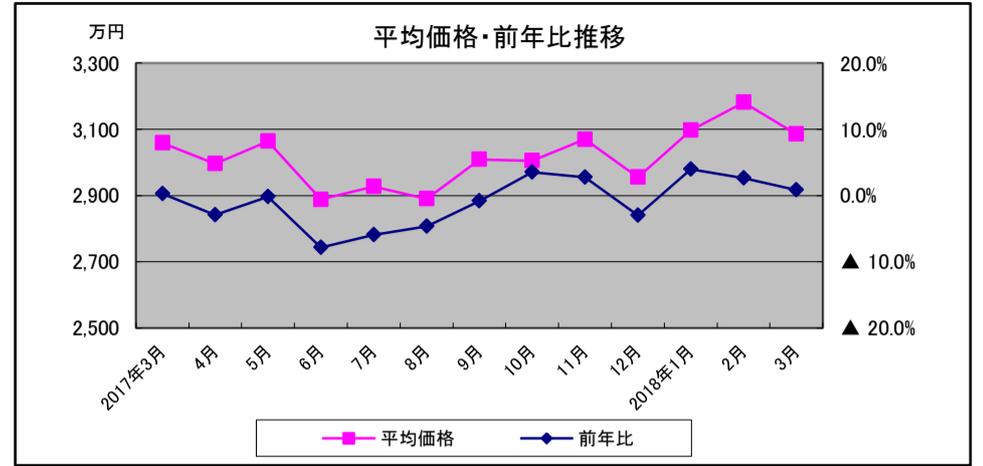
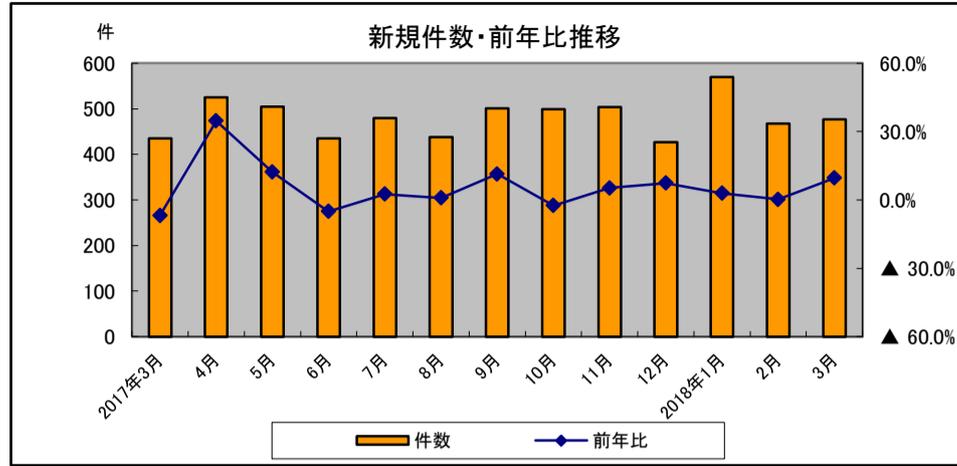
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	24	15	18	11	8	8	10	21	10	12	8	13	21
平均価格	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593	3,560
平均土地面積	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02	89.76
平均建物面積	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87	105.05

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	46	32	28	29	31	30	41	38	38	28	19	39	47
平均価格	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126	2,040
平均土地面積	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93	137.99
平均建物面積	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29	98.41

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	435	525	505	435	480	438	501	499	504	427	570	468	477
前年比	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%	2.9%	0.2%	9.7%
平均価格	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181	3,085
前年比	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%	4.0%	2.6%	0.9%
平均土地面積	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29	139.36
前年比	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%	1.5%	2.9%	2.3%
平均建物面積	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50	102.52
前年比	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%	▲ 0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	118	158	177	144	147	116	146	163	170	113	176	133	152
平均価格	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372	3,378
平均土地面積	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61	137.59
平均建物面積	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73	104.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	17	16	27	8	15	7	17	25	19	15	36	24	27
平均価格	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499	4,356
平均土地面積	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47	100.65
平均建物面積	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23	103.63

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	101	142	150	136	132	109	129	138	151	98	140	109	125
平均価格	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124	3,167
平均土地面積	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55	145.57
平均建物面積	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39	104.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	105	98	110	102	78	89	100	96	109	100	116	104	104
平均価格	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388	3,299
平均土地面積	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85	149.09
平均建物面積	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73	102.36

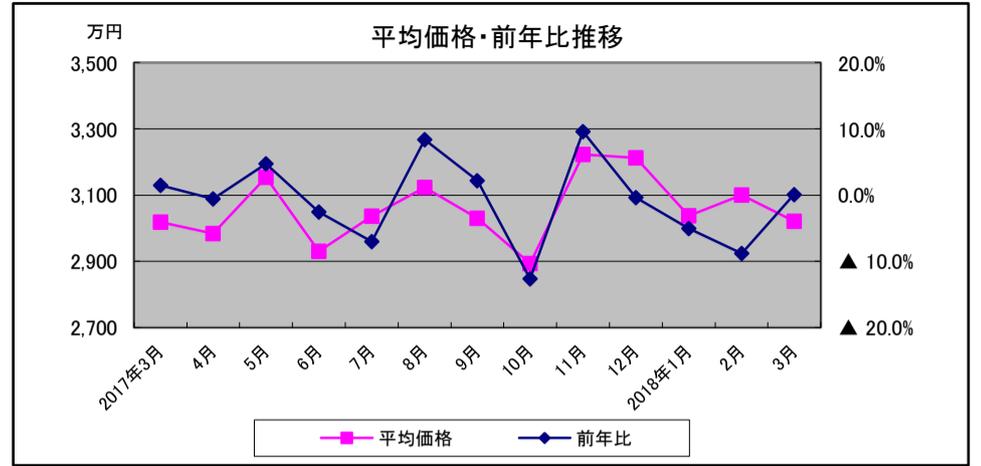
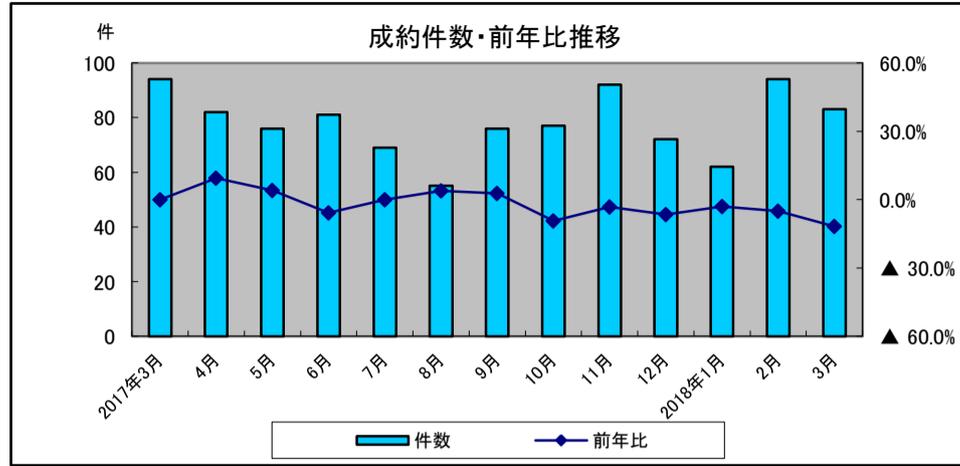
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	77	110	75	53	63	71	90	72	81	59	77	97	55
平均価格	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768	4,051
平均土地面積	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26	108.76
平均建物面積	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24	103.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	117	145	136	119	172	139	147	143	122	140	166	113	144
平均価格	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412	2,370
平均土地面積	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75	142.01
平均建物面積	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77	101.05

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	94	82	76	81	69	55	76	77	92	72	62	94	83
前年比	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%	▲ 11.7%
平均価格	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100	3,022
前年比	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%	0.1%
平均土地面積	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57	118.45
前年比	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%	8.8%
平均建物面積	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96	93.65
前年比	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%	0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	63	50	44	50	38	34	41	43	56	51	36	57	36
平均価格	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462	3,529
平均土地面積	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42	104.97
平均建物面積	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00	91.68

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	22	13	17	13	7	12	13	12	20	17	9	14	7
平均価格	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820	4,273
平均土地面積	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14	108.37
平均建物面積	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85	90.69

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	41	37	27	37	31	22	28	31	36	34	27	43	29
平均価格	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020	3,350
平均土地面積	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31	104.15
平均建物面積	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74	91.91

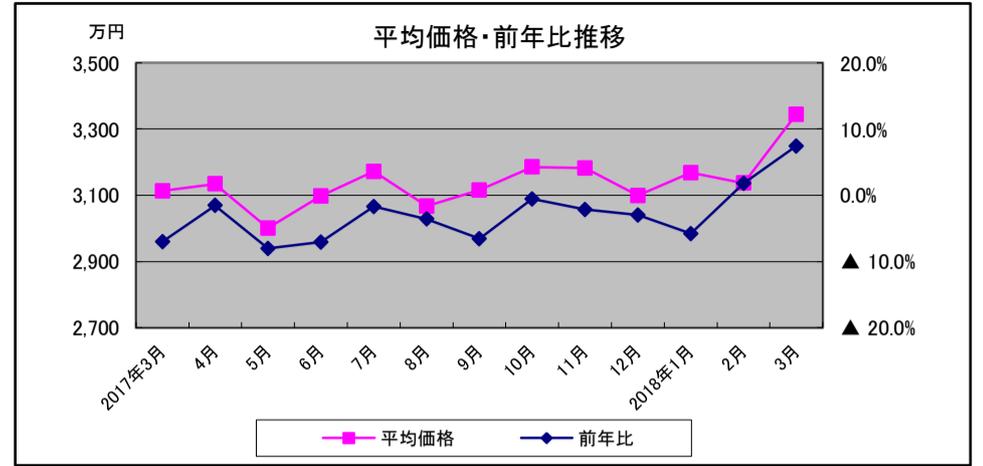
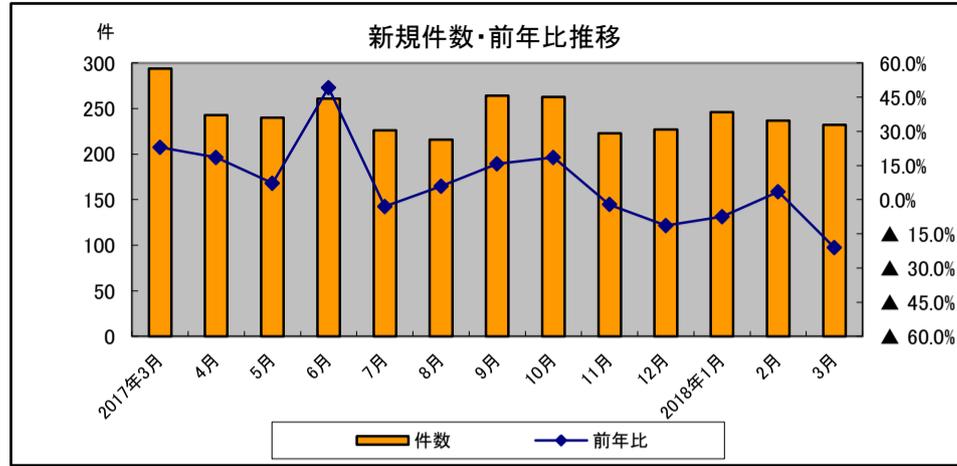
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	27	27	30	27	26	17	27	29	31	17	20	29	41
平均価格	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719	2,698
平均土地面積	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95	126.76
平均建物面積	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48	94.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4	5	2	4	5	4	8	5	5	4	6	8	6
平均価格	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905	2,187
平均土地面積	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56	142.49
平均建物面積	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95	96.50

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	294	243	240	261	226	216	264	263	223	227	246	237	232
前年比	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%	18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%	▲ 7.5%	3.5%	▲ 21.1%
平均価格	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137	3,344
前年比	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 5.8%	1.8%	7.4%
平均土地面積	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48	118.53
前年比	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.9%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 2.8%
平均建物面積	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98	94.91
前年比	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%	2.0%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 2.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	134	115	112	126	109	93	127	119	110	85	118	102	108
平均価格	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633	3,924
平均土地面積	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19	108.12
平均建物面積	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57	91.51

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	35	26	32	21	20	15	27	28	21	27	33	22	29
平均価格	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284	5,385
平均土地面積	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18	139.89
平均建物面積	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59	97.31

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	99	89	80	105	89	78	100	91	89	58	85	80	79
平均価格	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454	3,388
平均土地面積	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02	96.46
平均建物面積	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29	89.38

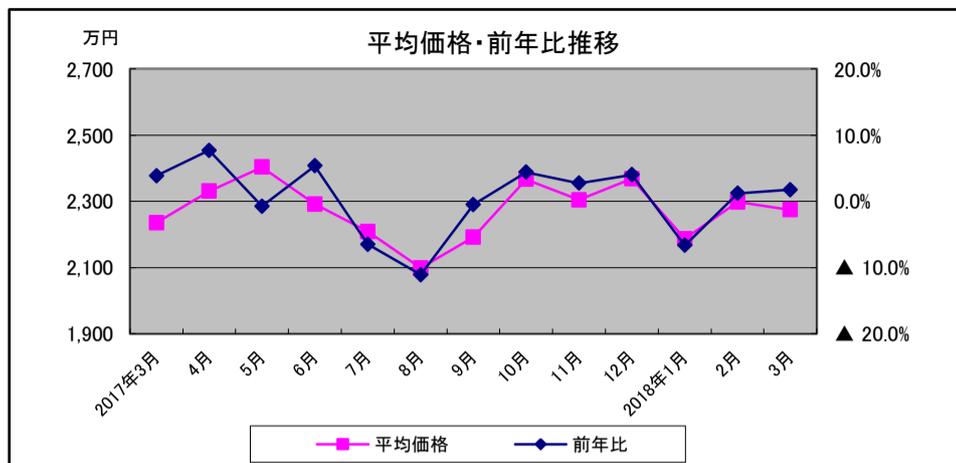
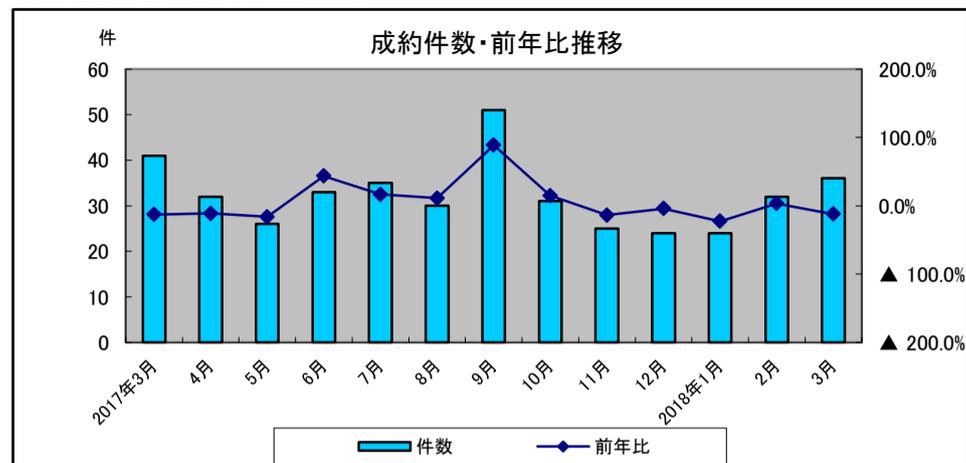
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	135	103	106	122	105	111	114	128	96	111	118	128	113
平均価格	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778	2,865
平均土地面積	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48	127.89
平均建物面積	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37	98.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	25	25	22	13	12	12	23	16	17	31	10	7	11
平均価格	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475	2,566
平均土地面積	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42	124.63
平均建物面積	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30	95.76

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	41	32	26	33	35	30	51	31	25	24	24	32	36
前年比	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	▲ 43.5%	▲ 16.7%	▲ 11.1%	▲ 88.9%	▲ 14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%	▲ 3.2%	▲ 12.2%
平均価格	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298	2,274
前年比	▲ 3.9%	▲ 7.7%	▲ 0.7%	▲ 5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	▲ 4.4%	▲ 2.7%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%
平均土地面積	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90	158.57
前年比	▲ 2.8%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 7.3%	▲ 2.2%	▲ 7.3%
平均建物面積	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10	97.28
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 5.4%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

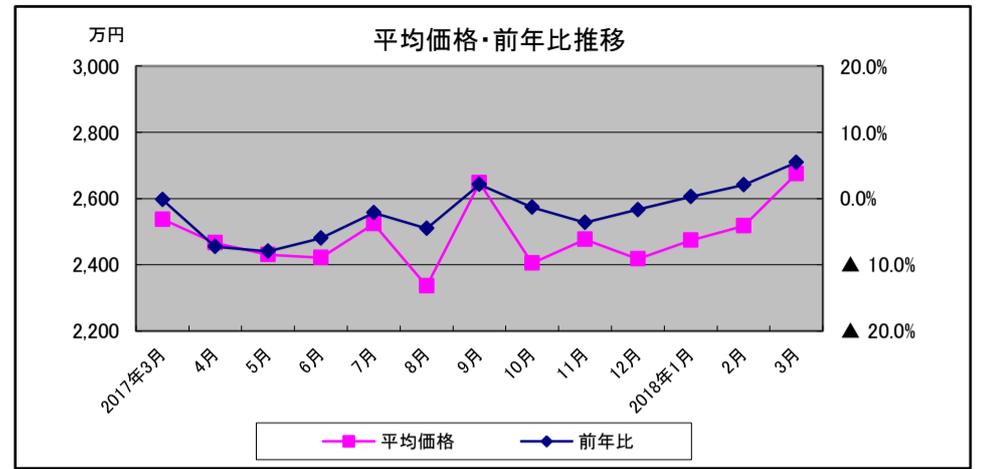
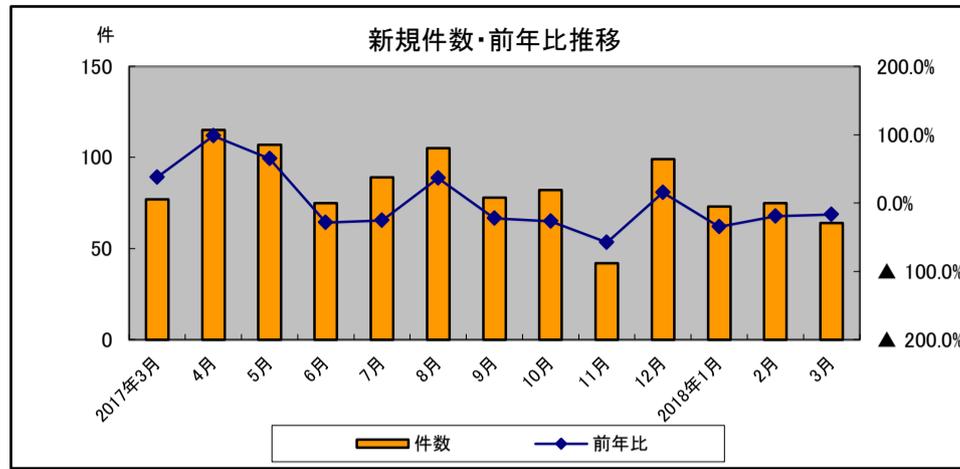
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	16	9	7	7	10	6	12	11	9	12	7	12	13
平均価格	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425	2,574
平均土地面積	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31	146.58
平均建物面積	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50	102.12

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	25	23	19	26	25	24	39	20	16	12	17	20	23
平均価格	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222	2,104
平均土地面積	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85	165.35
平均建物面積	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06	94.55

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	77	115	107	75	89	105	78	82	42	99	73	75	64
前年比	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	36.4%	▲ 22.8%	▲ 26.8%	▲ 57.6%	15.1%	▲ 34.8%	▲ 19.4%	▲ 16.9%
平均価格	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518	2,675
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	2.1%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.7%	0.3%	2.0%	5.4%
平均土地面積	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67	164.71
前年比	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%	▲ 5.7%	1.9%	5.3%	11.1%	9.4%	6.2%	7.2%
平均建物面積	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45	105.61
前年比	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	0.3%	2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

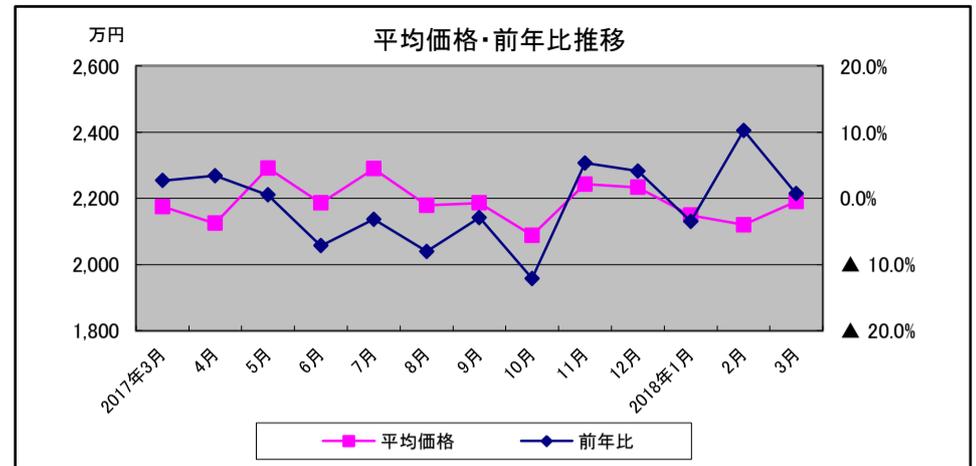
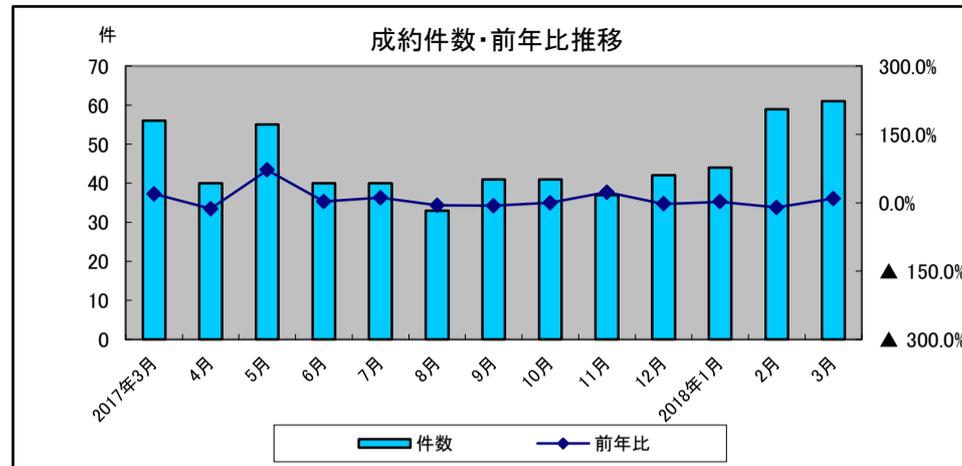
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	11	30	34	19	37	42	28	30	13	20	14	27	16
平均価格	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573	2,829
平均土地面積	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56	139.28
平均建物面積	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35	103.62

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	66	85	73	56	52	63	50	52	29	79	59	48	48
平均価格	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487	2,623
平均土地面積	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66	173.18
平均建物面積	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07	106.27

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	56	40	55	40	40	33	41	41	37	42	44	59	61
前年比	19.1%	▲13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲5.7%	▲6.8%	0.0%	23.3%	▲2.3%	2.3%	▲10.6%	8.9%
平均価格	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120	2,190
前年比	2.7%	3.4%	0.5%	▲7.2%	▲3.2%	▲8.0%	▲2.9%	▲12.1%	5.3%	4.1%	▲3.5%	10.3%	0.7%
平均土地面積	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78	154.78
前年比	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲0.8%	▲4.0%	▲1.3%	▲7.4%	▲2.4%	▲5.0%	▲11.2%	▲4.4%	▲3.0%
平均建物面積	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36	100.09
前年比	0.6%	0.1%	▲0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲0.8%	1.1%	▲1.6%	▲2.1%	▲0.2%	▲1.9%

●成約登録（奈良県ブロック別）

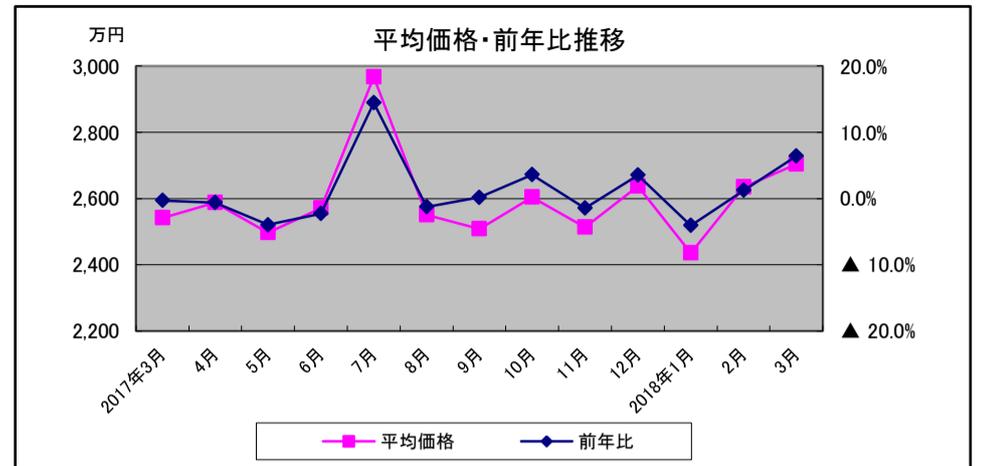
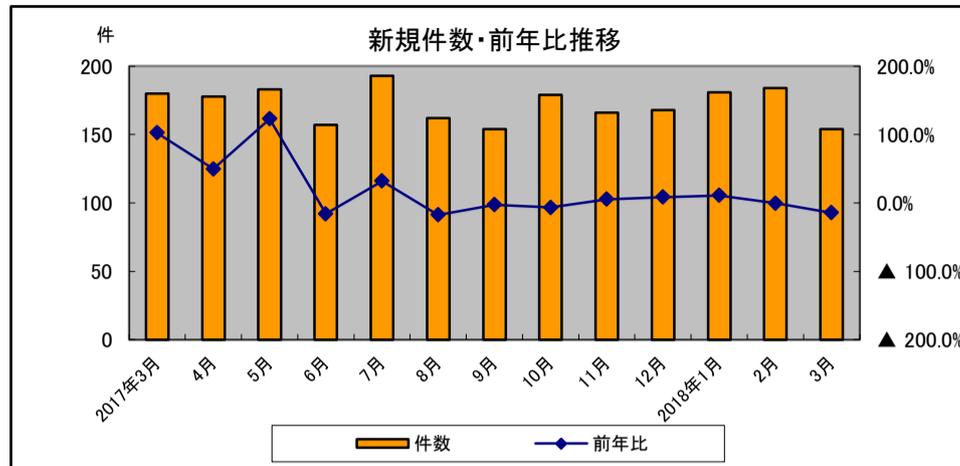
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	20	13	15	11	13	11	15	7	12	16	8	17	26
平均価格	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124	2,292
平均土地面積	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52	158.34
平均建物面積	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73	100.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	36	27	40	29	27	22	26	34	25	26	36	42	35
平均価格	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119	2,114
平均土地面積	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84	152.14
平均建物面積	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20	99.87

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	180	178	183	157	193	162	154	179	166	168	181	184	154
前年比	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%	▲ 14.4%
平均価格	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635	2,704
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%	6.4%
平均土地面積	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40	159.75
前年比	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%	0.5%
平均建物面積	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59	102.37
前年比	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 0.7%

●新規登録(奈良県ブロック別)

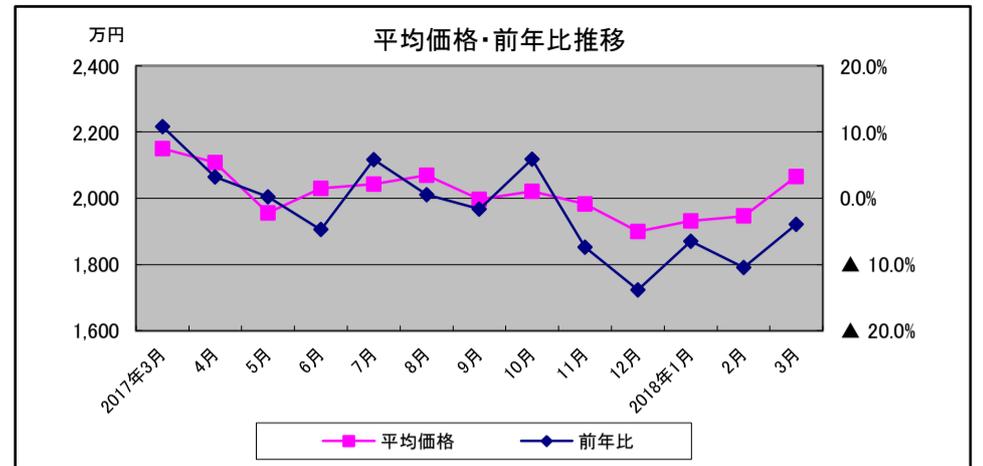
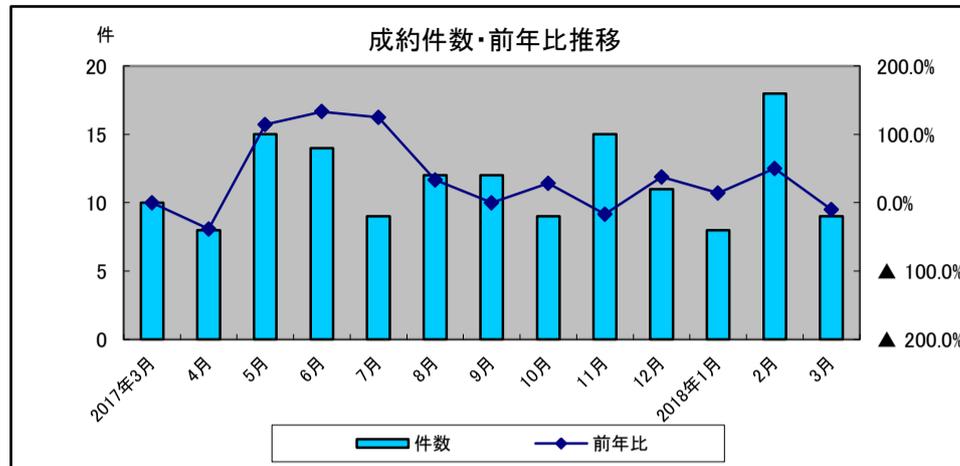
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	75	66	58	56	55	35	34	74	48	46	68	72	53
平均価格	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653	2,879
平均土地面積	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12	174.17
平均建物面積	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34	101.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	105	112	125	101	138	127	120	105	118	122	113	112	101
平均価格	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623	2,612
平均土地面積	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51	152.19
平均建物面積	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11	102.77

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	10	8	15	14	9	12	12	9	15	11	8	18	9
前年比	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%	▲ 10.0%
平均価格	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946	2,066
前年比	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%	▲ 3.9%
平均土地面積	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74	128.86
前年比	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%	▲ 1.3%
平均建物面積	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33	94.67
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%	▲ 0.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

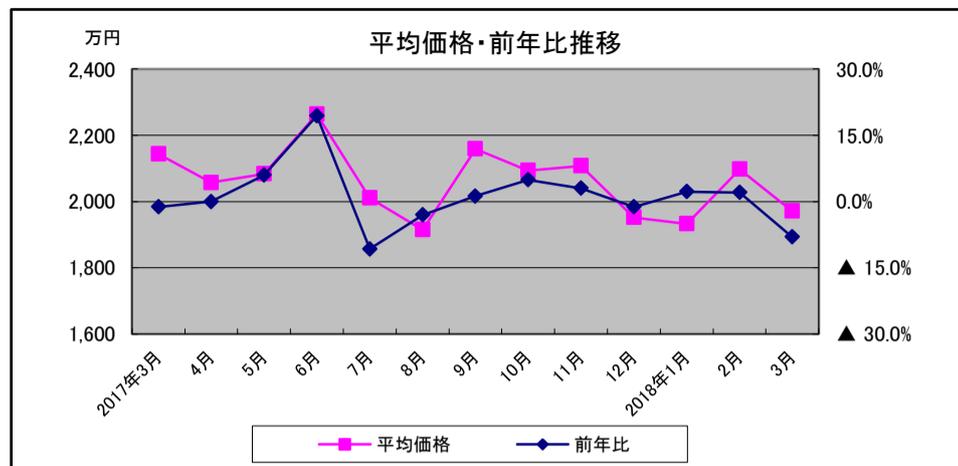
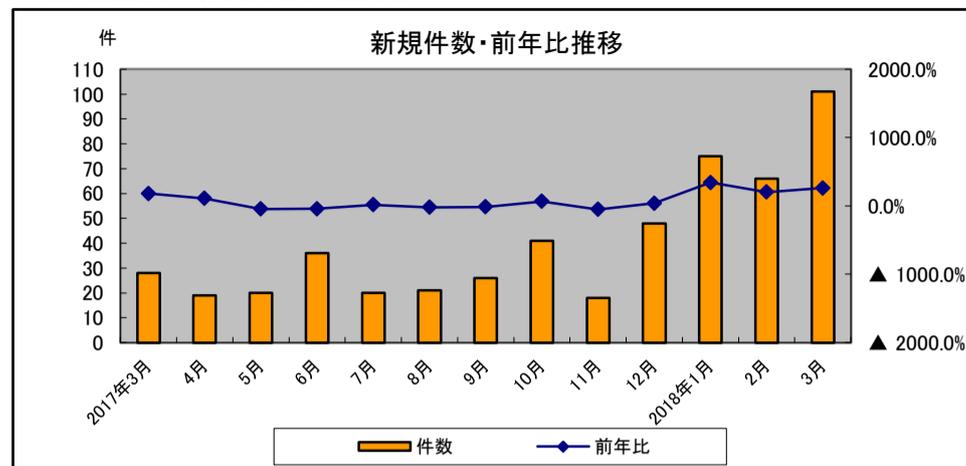
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	10	8	13	13	8	10	11	7	12	6	3	14	8
平均価格	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014	2,064
平均土地面積	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59	129.65
平均建物面積	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71	94.91

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	0	0	2	1	1	2	1	2	3	5	5	4	1
平均価格			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708	2,080
平均土地面積			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26	122.50
平均建物面積			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50	92.73

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	28	19	20	36	20	21	26	41	18	48	75	66	101
前年比	180.0%	111.1%	▲47.4%	▲42.9%	17.6%	▲19.2%	▲13.3%	64.0%	▲51.4%	37.1%	341.2%	200.0%	260.7%
平均価格	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097	1,971
前年比	▲1.2%	▲0.0%	5.9%	19.4%	▲10.8%	▲3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲1.2%	2.3%	2.0%	▲8.0%
平均土地面積	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44	146.38
前年比	3.4%	11.3%	▲7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲3.3%	▲3.6%	7.8%	11.0%	4.5%	6.5%
平均建物面積	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23	92.10
前年比	▲6.1%	▲1.2%	4.6%	12.4%	▲6.1%	0.2%	▲3.2%	▲0.4%	▲3.6%	▲0.4%	▲0.6%	▲0.5%	▲2.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

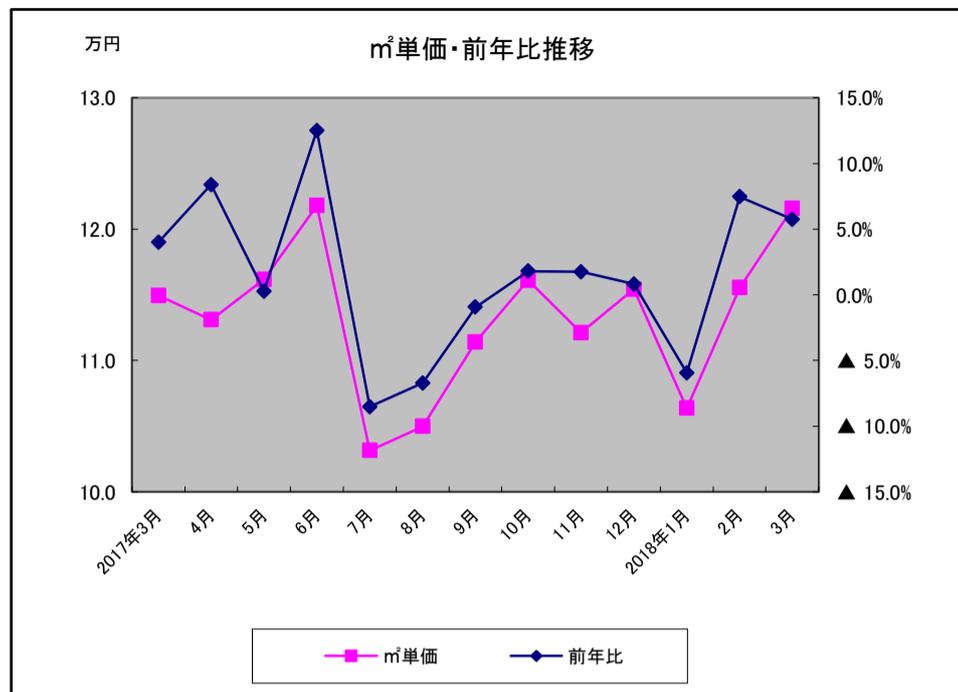
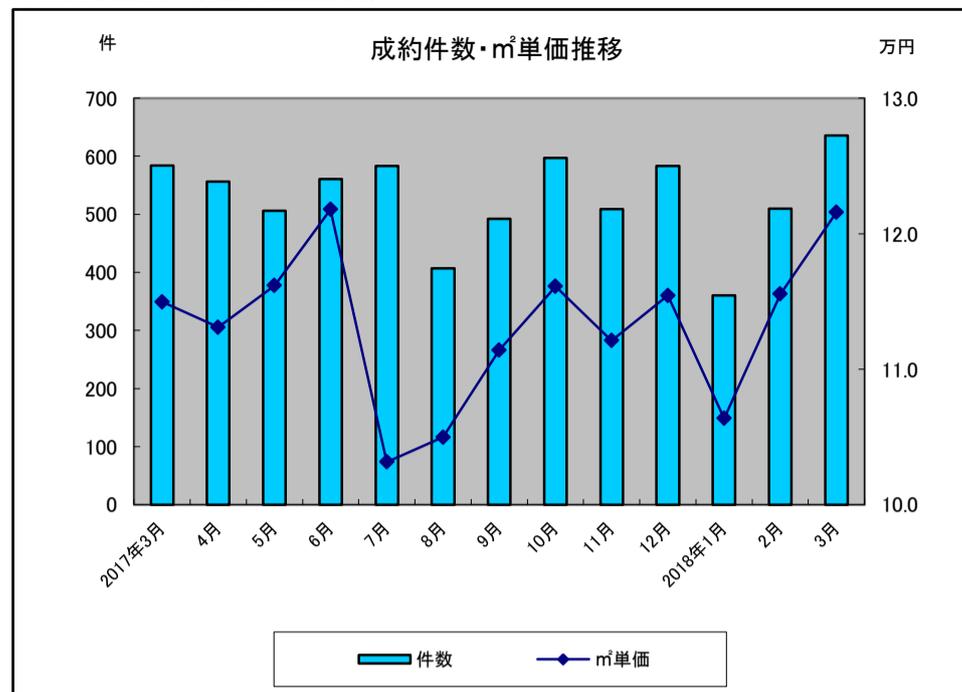
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	24	13	16	23	4	16	22	33	13	34	47	50	62
平均価格	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179	2,026
平均土地面積	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34	142.12
平均建物面積	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55	91.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4	6	4	13	16	5	4	8	5	14	28	16	39
平均価格	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841	1,883
平均土地面積	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86	153.15
平均建物面積	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08	93.83

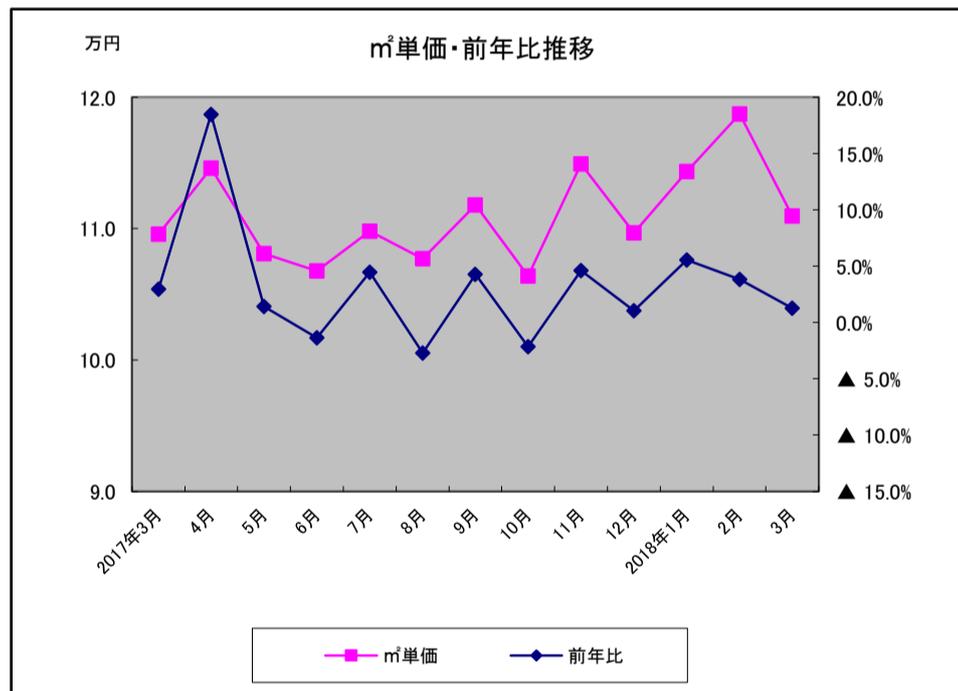
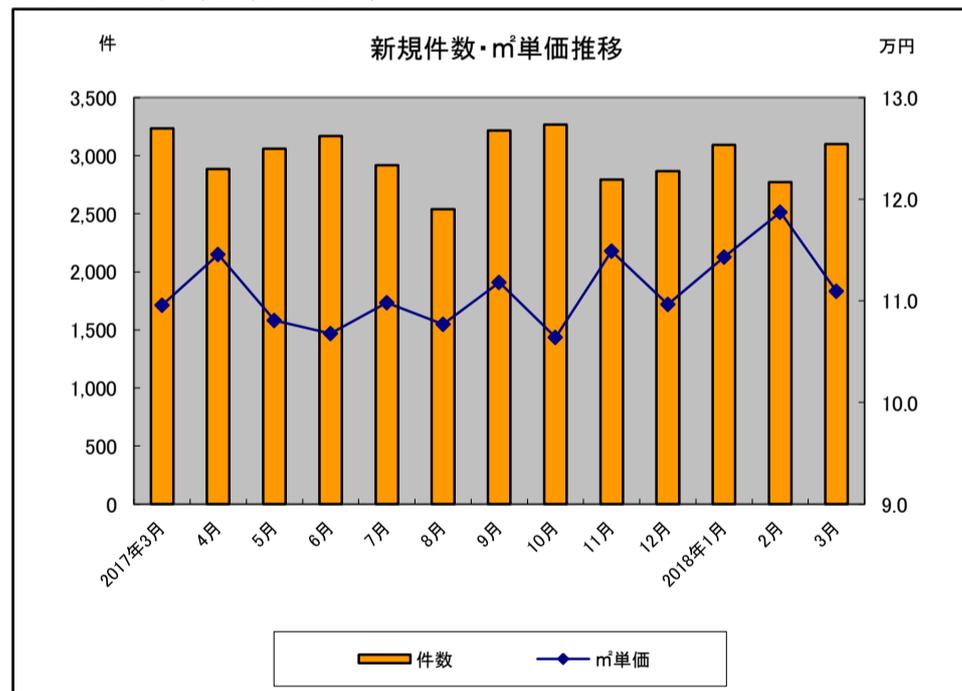
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	584	556	506	561	583	407	492	597	509	583	360	510	636
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%	8.9%
㎡単価	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6	12.2
前年比	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%	5.7%
平均価格	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900	1,997
前年比	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%	4.9%
平均面積	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39	164.28
前年比	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%	▲ 0.8%

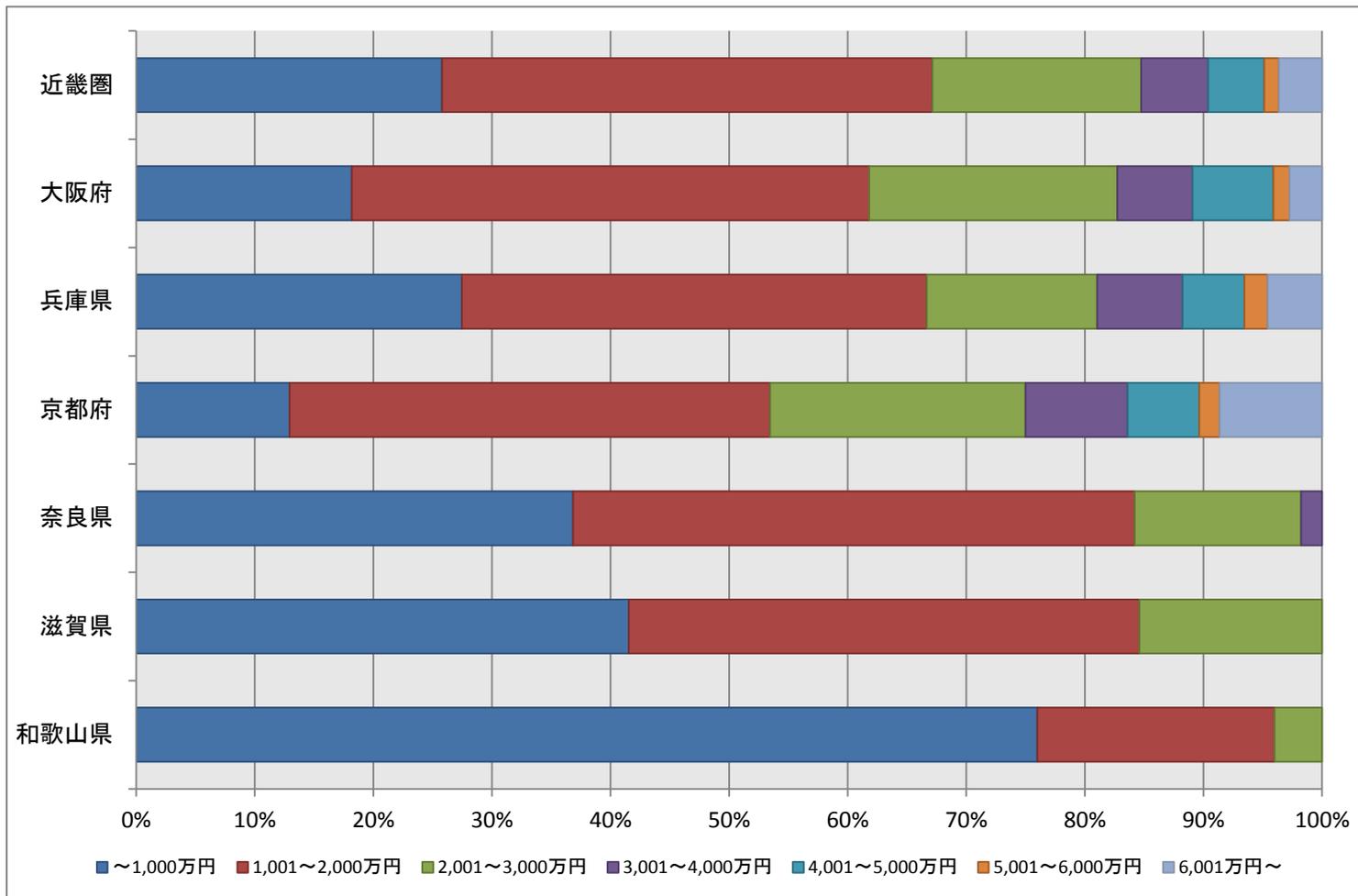
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774	3,099
前年比	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%	▲ 4.2%
㎡単価	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9	11.1
前年比	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%	1.3%
平均価格	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023	1,939
前年比	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%	4.0%
平均面積	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41	174.72
前年比	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%	2.7%

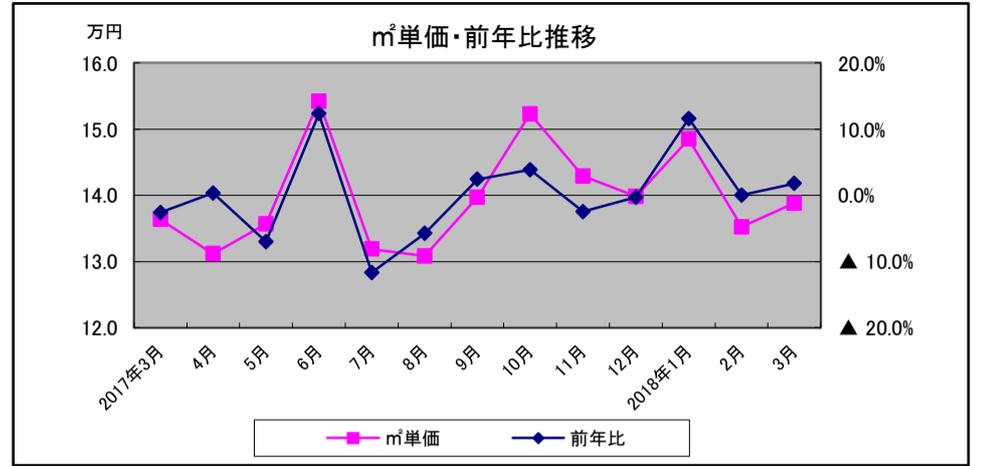
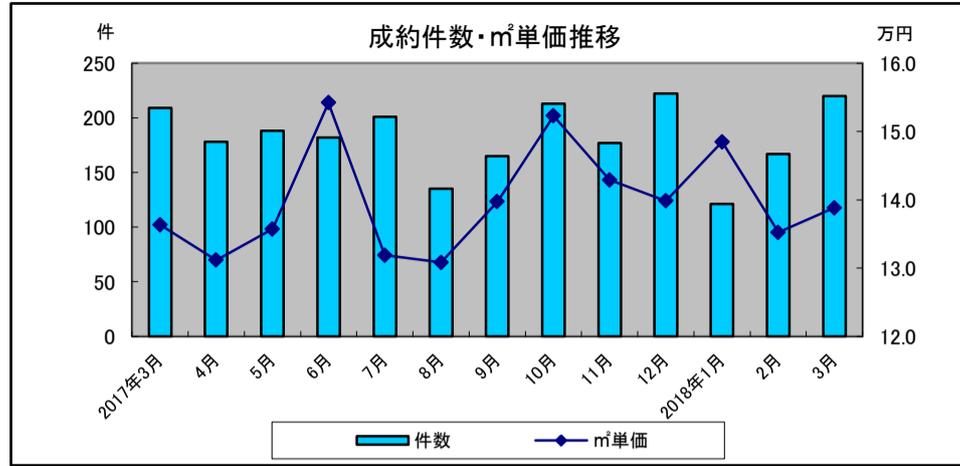
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	40	96	46	14	15	3	6
構成比	18.2%	43.6%	20.9%	6.4%	6.8%	1.4%	2.7%
兵庫県	42	60	22	11	8	3	7
構成比	27.5%	39.2%	14.4%	7.2%	5.2%	2.0%	4.6%
京都府	15	47	25	10	7	2	10
構成比	12.9%	40.5%	21.6%	8.6%	6.0%	1.7%	8.6%
奈良県	21	27	8	1	0	0	0
構成比	36.8%	47.4%	14.0%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	27	28	10	0	0	0	0
構成比	41.5%	43.1%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	5	1	0	0	0	0
構成比	76.0%	20.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	164	263	112	36	30	8	23
構成比	25.8%	41.4%	17.6%	5.7%	4.7%	1.3%	3.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	209	178	188	182	201	135	165	213	177	222	121	167	220
前年比	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%	5.3%
㎡単価	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5	13.9
前年比	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%	1.8%
平均価格	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065	2,076
前年比	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%	2.2%
平均面積	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70	149.58
前年比	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%	0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	29	27	33	42	28	22	29	35	22	34	17	21	34
㎡単価	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7	24.6
平均価格	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154	2,424
平均面積	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87	98.59

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4	5	2	6	3	6	3	7	4	1	2	1	1
㎡単価	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5	65.7
平均価格	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500	12,000
平均面積	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89	182.68

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	25	22	31	36	25	16	26	28	18	33	15	20	33
㎡単価	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2	22.2
平均価格	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736	2,134
平均面積	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72	96.04

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	34	25	25	20	33	12	30	24	27	26	18	30	24
㎡単価	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6	11.7
平均価格	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714	1,914
平均面積	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40	164.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	50	51	46	44	48	28	39	74	54	62	28	38	57
㎡単価	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8	19.9
平均価格	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861	2,927
平均面積	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38	146.90

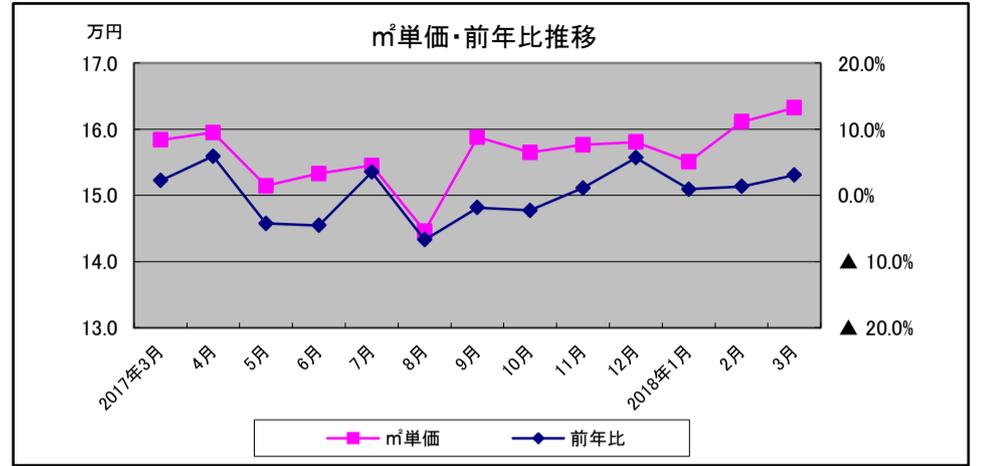
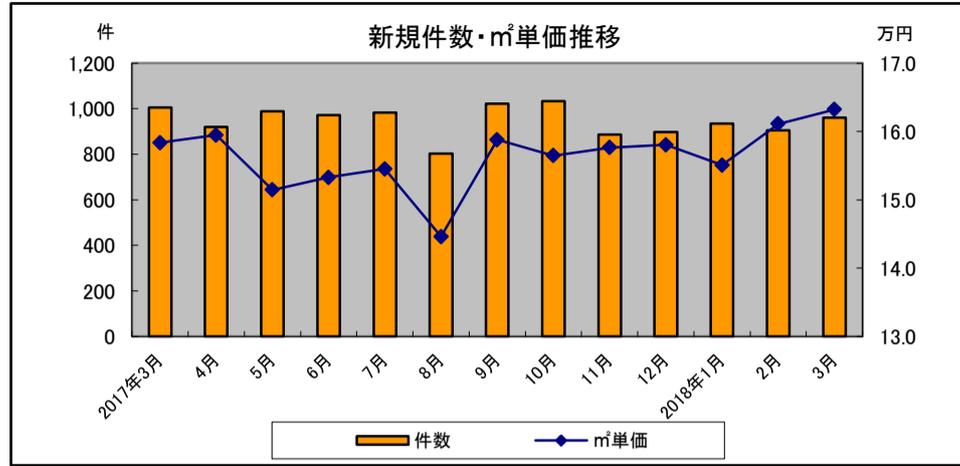
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	40	29	37	36	36	33	30	39	34	54	29	33	45
㎡単価	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4	13.2
平均価格	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668	1,794
平均面積	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93	136.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	56	46	47	40	56	40	37	41	40	46	29	45	60
㎡単価	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1	7.3
平均価格	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410	1,347
平均面積	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01	185.07

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,005	920	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898	935	905	961
前年比	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 4.4%
㎡単価	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1	16.3
前年比	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%	3.1%
平均価格	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415	2,477
前年比	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%	6.4%
平均面積	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90	151.76
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%	3.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	162	170	146	164	162	110	161	168	142	119	118	141	120
㎡単価	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8	34.0
平均価格	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811	4,214
平均面積	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99	124.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	28	19	16	17	15	10	24	21	11	17	10	17	18
㎡単価	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6	72.1
平均価格	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724	8,103
平均面積	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91	112.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	134	151	130	147	147	100	137	147	131	102	108	124	102
㎡単価	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0	28.0
平均価格	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274	3,527
平均面積	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24	126.04

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	124	101	104	105	97	82	110	130	102	104	125	105	119
㎡単価	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2	15.5
平均価格	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052	2,330
平均面積	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63	150.53

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	240	217	190	219	245	169	260	230	200	230	228	205	238
㎡単価	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2	21.2
平均価格	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160	3,474
平均面積	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40	163.84

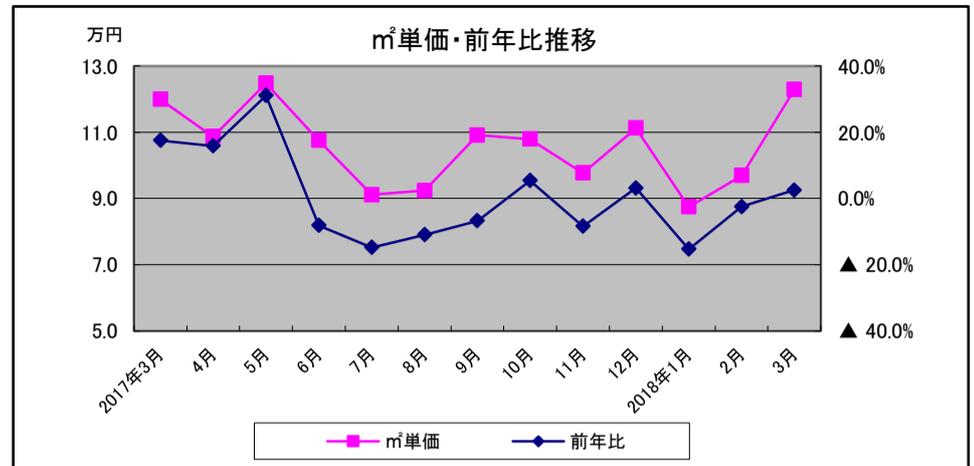
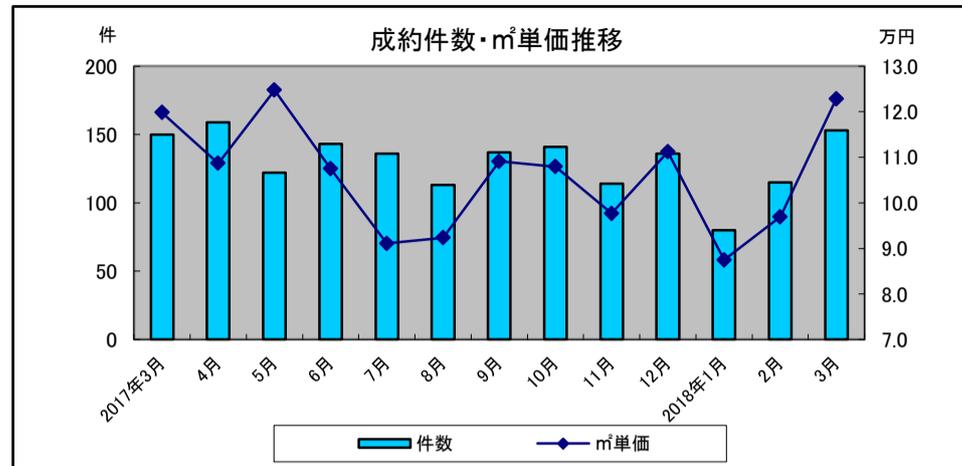
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	228	180	231	197	213	197	207	225	207	194	217	206	239
㎡単価	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5	14.2
平均価格	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019	1,829
平均面積	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17	128.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	251	252	318	287	266	244	284	281	236	251	247	248	245
㎡単価	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6	7.7
平均価格	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487	1,361
平均面積	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66	176.47

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	150	159	122	143	136	113	137	141	114	136	80	115	153
前年比	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%	2.0%
㎡単価	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7	12.3
前年比	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%	2.5%
平均価格	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717	2,065
前年比	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%	6.4%
平均面積	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19	168.09
前年比	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%	3.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	35	50	31	42	22	26	35	37	29	35	21	28	46
㎡単価	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6	13.7
平均価格	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913	2,258
平均面積	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71	164.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	14	12	9	10	3	2	8	6	6	10	4	3	11
㎡単価	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3	32.3
平均価格	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910	5,442
平均面積	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64	168.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	21	38	22	32	19	24	27	31	23	25	17	25	35
㎡単価	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6	7.7
平均価格	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553	1,257
平均面積	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56	163.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	34	29	21	22	25	21	30	31	23	18	13	24	24
㎡単価	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3	11.9
平均価格	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656	2,115
平均面積	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43	178.34

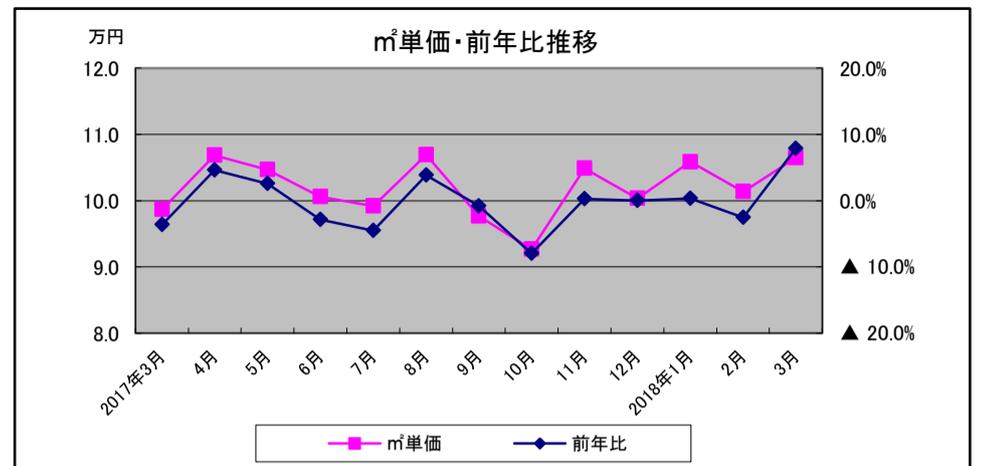
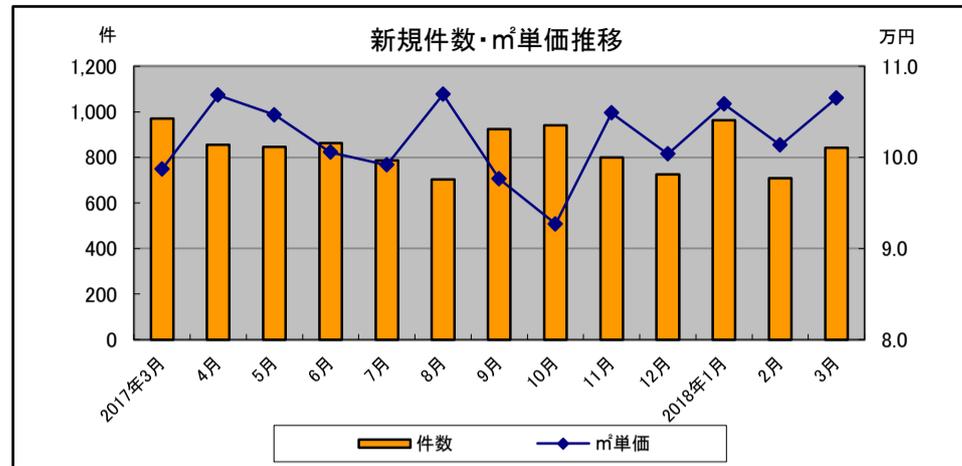
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	21	19	18	15	20	13	17	19	13	21	8	20	27
㎡単価	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8	25.7
平均価格	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048	3,567
平均面積	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29	138.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	55	55	45	55	55	44	46	46	41	47	34	31	50
㎡単価	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6	6.8
平均価格	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067	1,244
平均面積	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40	181.86

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	970	856	846	862	787	703	924	941	799	726	963	708	842
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%	▲ 13.2%
㎡単価	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1	10.6
前年比	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%	7.9%
平均価格	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849	1,935
前年比	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	10.6%
平均面積	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45	181.76
前年比	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%	2.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	168	149	156	168	137	134	184	151	151	138	168	120	143
㎡単価	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1	15.5
平均価格	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305	2,660
平均面積	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32	171.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	29	27	32	38	28	28	21	28	31	24	40	27	30
㎡単価	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0	39.6
平均価格	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509	6,454
平均面積	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86	163.07

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	139	122	124	130	109	106	163	123	120	114	128	93	113
㎡単価	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7	9.5
平均価格	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375	1,653
平均面積	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77	173.98

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	123	112	136	127	101	93	127	115	116	97	112	103	131
㎡単価	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4	14.4
平均価格	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267	2,553
平均面積	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61	176.95

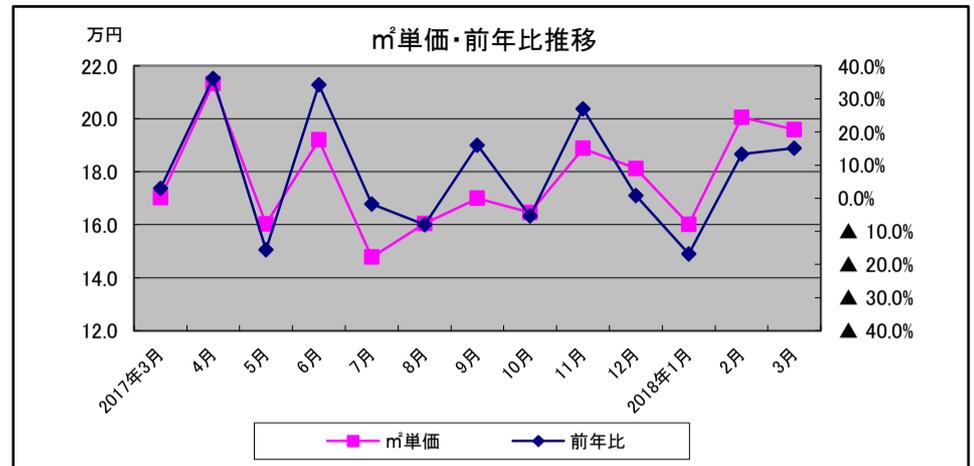
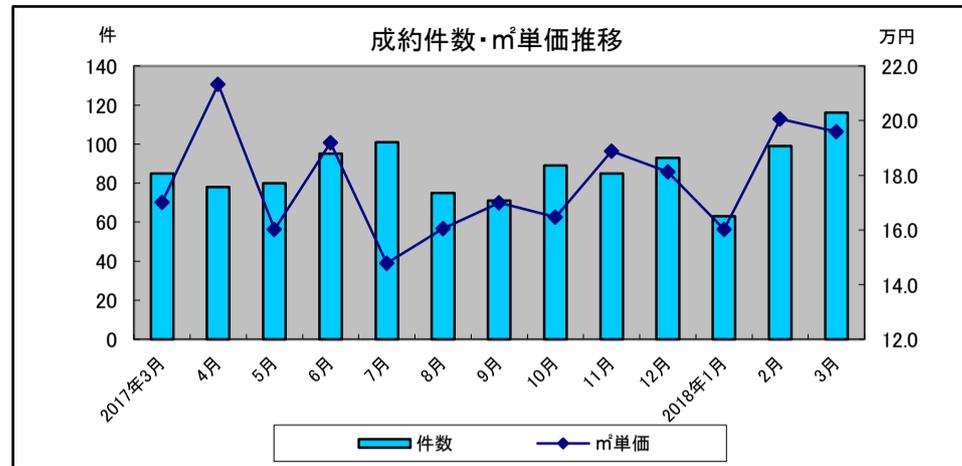
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	141	135	105	112	111	106	111	120	102	95	191	105	116
㎡単価	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3	23.9
平均価格	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084	4,030
平均面積	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24	168.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	376	349	308	328	303	294	356	358	320	278	328	255	325
㎡単価	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0	6.1
平均価格	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068	1,101
平均面積	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51	179.44

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	85	78	80	95	101	75	71	89	85	93	63	99	116
前年比	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%	36.5%
㎡単価	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1	19.6
前年比	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%	15.1%
平均価格	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744	2,804
前年比	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%	5.9%
平均面積	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79	143.12
前年比	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%	▲ 8.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	46	45	42	54	49	45	35	46	51	47	28	62	68
㎡単価	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7	25.8
平均価格	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359	3,539
平均面積	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69	137.16

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	21	20	12	18	15	24	13	12	18	11	10	25	24
㎡単価	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6	38.9
平均価格	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529	5,648
平均面積	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24	145.00

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	25	25	30	36	34	21	22	34	33	36	18	37	44
㎡単価	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3	18.0
平均価格	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568	2,389
平均面積	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02	132.88

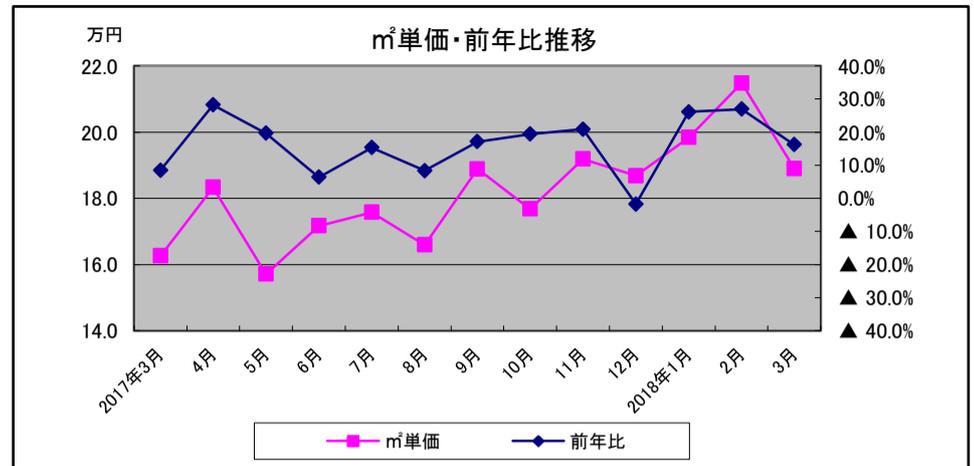
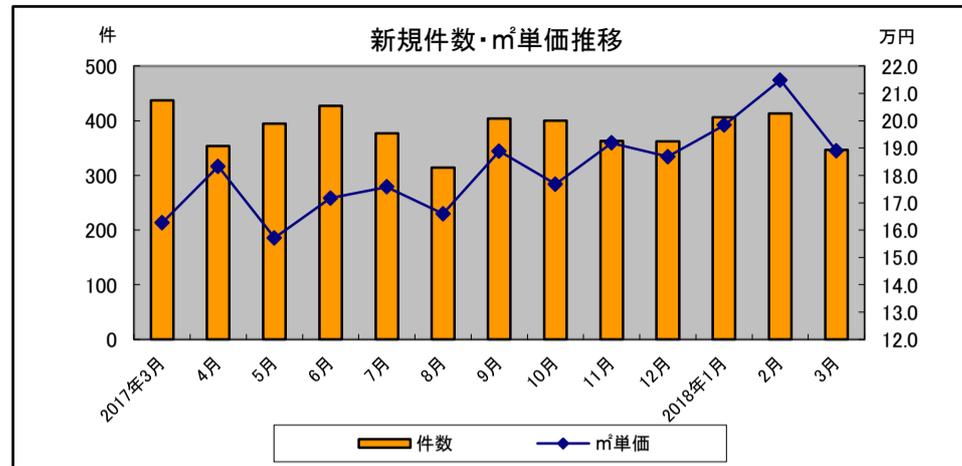
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	33	26	32	34	43	22	29	37	25	37	30	34	37
㎡単価	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4	13.3
平均価格	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795	1,936
平均面積	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21	145.06

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	6	7	6	7	9	8	7	6	9	9	5	3	11
㎡単価	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4	6.8
平均価格	1,000	829	744	1,128	774	790	684	881	591	850	704	779	1,173
平均面積	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86	173.42

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	437	354	395	427	377	314	404	400	363	362	406	413	347
前年比	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%	▲ 20.6%
㎡単価	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5	18.9
前年比	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%	16.2%
平均価格	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133	2,958
前年比	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%	15.3%
平均面積	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86	156.50
前年比	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	▲ 0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	214	167	200	215	192	141	208	183	188	156	221	234	182
㎡単価	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9	28.5
平均価格	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260	4,330
平均面積	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59	151.89

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	81	64	61	90	80	62	82	82	70	73	97	110	75
㎡単価	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5	43.7
平均価格	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143	6,678
平均面積	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09	152.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	133	103	139	125	112	79	126	101	118	83	124	124	107
㎡単価	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0	17.8
平均価格	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589	2,684
平均面積	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60	151.18

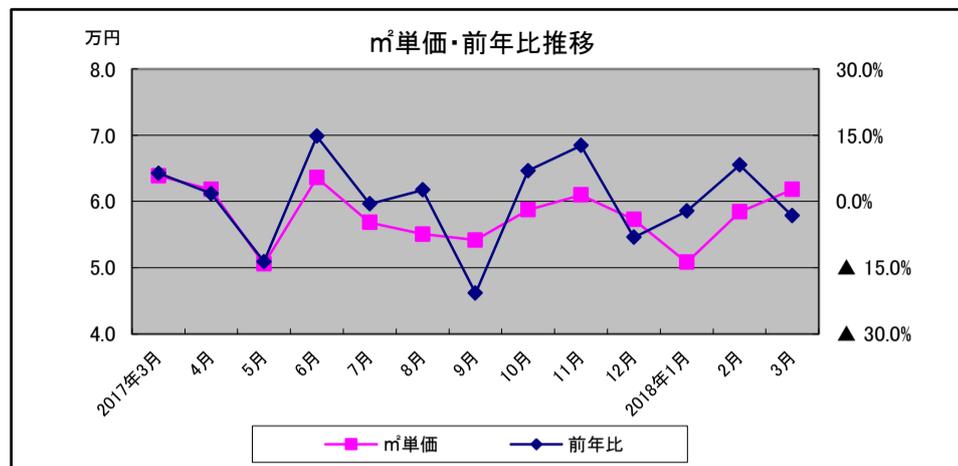
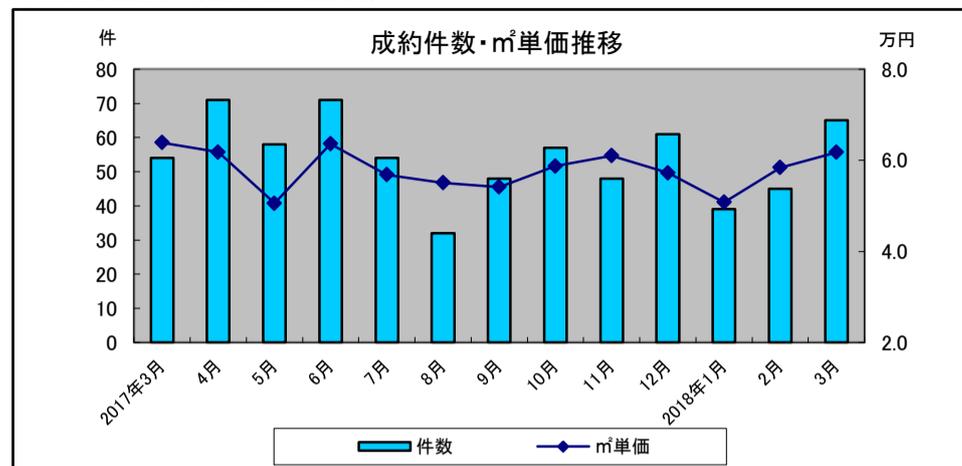
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	160	120	133	152	115	112	129	149	134	145	113	130	115
㎡単価	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4	11.7
平均価格	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969	1,814
平均面積	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43	155.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	63	67	62	60	70	61	67	68	41	61	72	49	50
㎡単価	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9	3.4
平均価格	790	601	611	700	762	804	716	668	617	641	687	844	595
平均面積	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14	175.15

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	54	71	58	71	54	32	48	57	48	61	39	45	65
前年比	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%	20.4%
㎡単価	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8	6.2
前年比	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 3.3%
平均価格	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041	1,202
前年比	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%	▲ 3.7%
平均面積	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30	194.63
前年比	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%	▲ 0.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

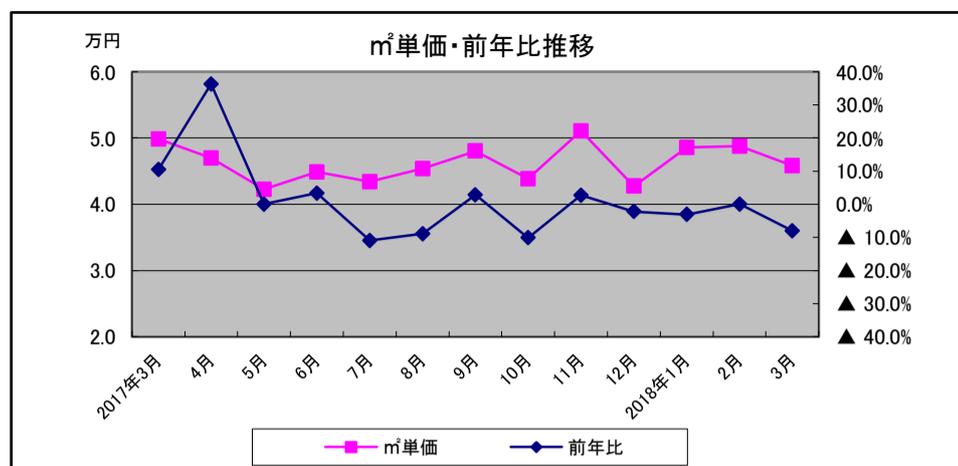
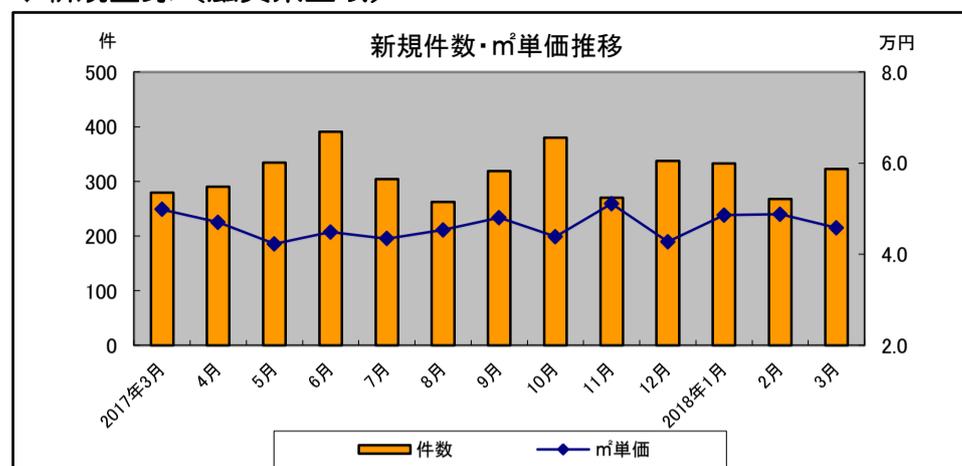
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	15	23	13	21	16	11	8	17	15	22	6	16	17
㎡単価	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4	7.6
平均価格	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177	1,273
平均面積	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28	166.53

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	39	48	45	50	38	21	40	40	33	39	33	29	48
㎡単価	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1	5.8
平均価格	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966	1,177
平均面積	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79	204.59

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	279	290	334	391	304	262	319	380	270	337	333	268	323
前年比	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%	15.8%
㎡単価	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9	4.6
前年比	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%	▲ 8.0%
平均価格	1,006	945	886	894	900	913	973	865	960	894	978	976	903
前年比	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%	▲ 10.2%
平均面積	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14	197.01
前年比	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%	▲ 2.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

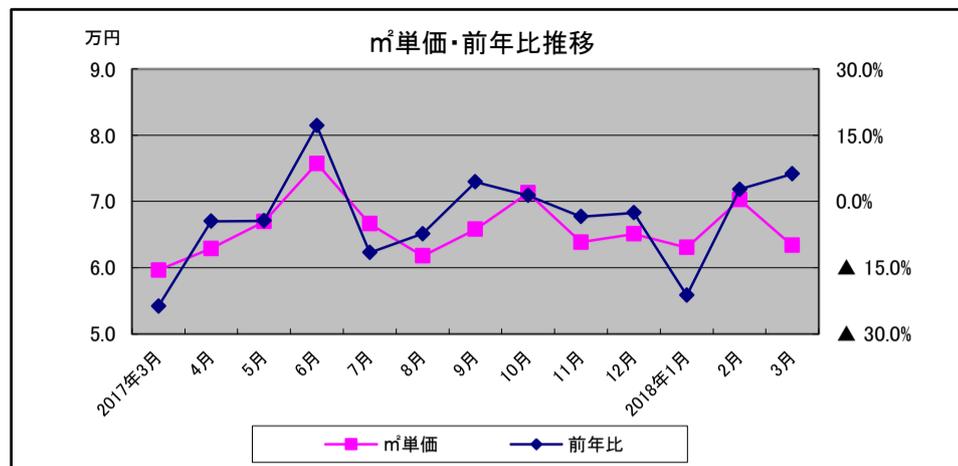
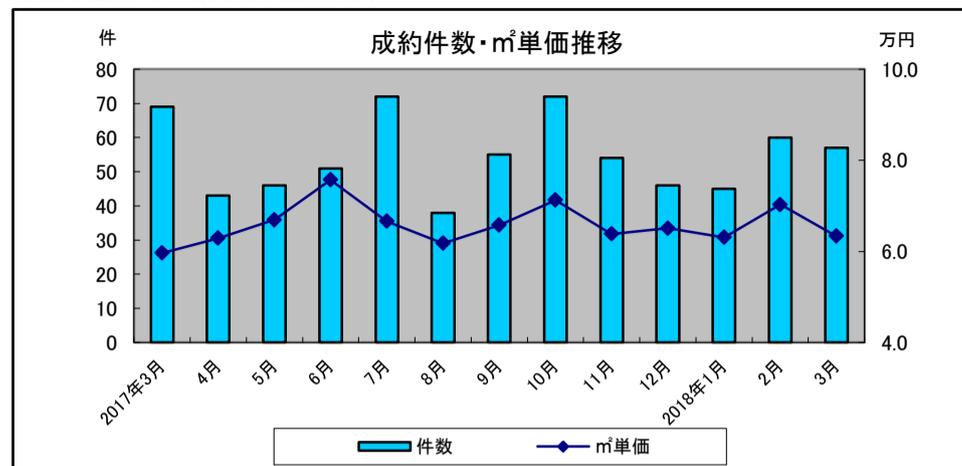
【大津市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	77	65	75	65	70	75	77	78	71	99	77	62	69
㎡単価	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0	6.1
平均価格	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334	1,100
平均面積	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43	180.25

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	202	225	259	326	234	187	242	302	199	238	256	206	254
㎡単価	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3	4.2
平均価格	912	893	797	822	825	831	908	799	834	859	901	868	849
平均面積	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37	201.56

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	69	43	46	51	72	38	55	72	54	46	45	60	57
前年比	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%	▲ 17.4%
㎡単価	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0	6.3
前年比	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%	6.3%
平均価格	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369	1,292
前年比	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%	3.8%
平均面積	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75	203.86
前年比	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%	▲ 2.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

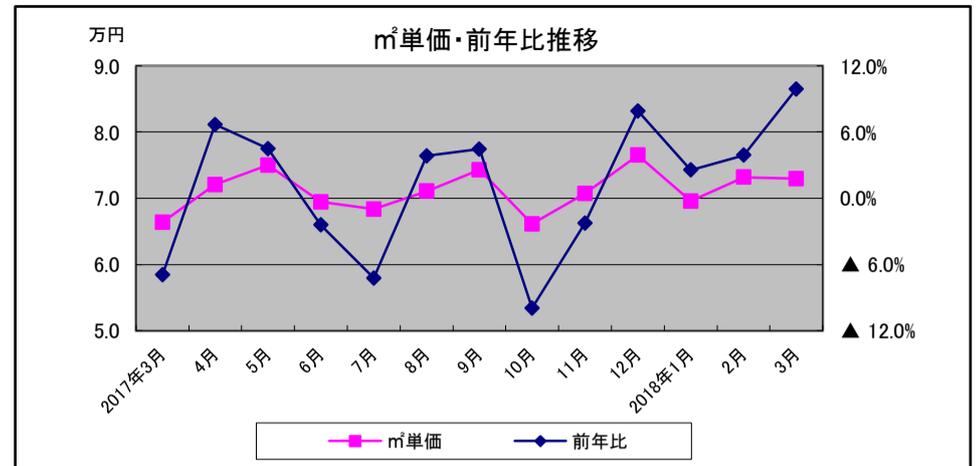
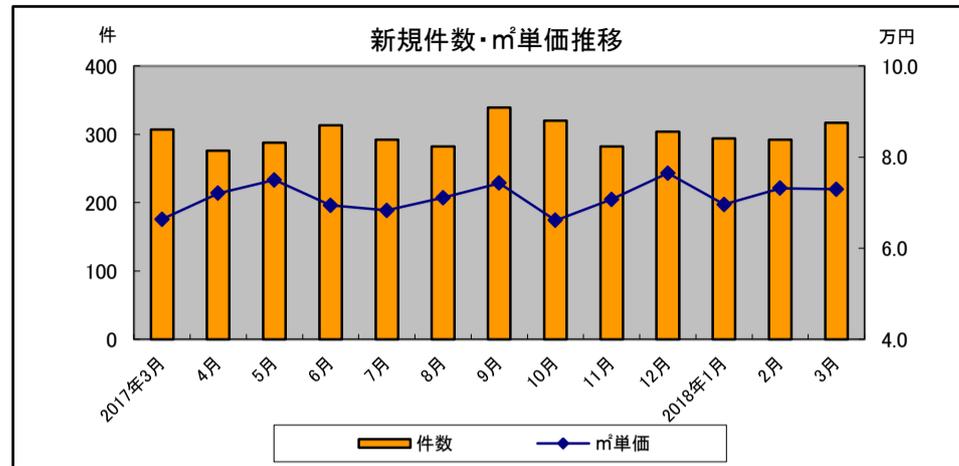
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	27	16	18	16	27	12	22	29	23	16	15	14	20
㎡単価	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7	6.4
平均価格	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007	1,579
平均面積	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13	246.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	42	27	28	35	45	26	33	43	31	30	30	46	37
㎡単価	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4	6.3
平均価格	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174	1,137
平均面積	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99	181.03

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	307	276	288	313	292	282	339	320	282	304	294	292	317
前年比	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%	3.3%
㎡単価	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3	7.3
前年比	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%	9.9%
平均価格	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459	1,506
前年比	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%	14.8%
平均面積	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36	206.53
前年比	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%	4.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

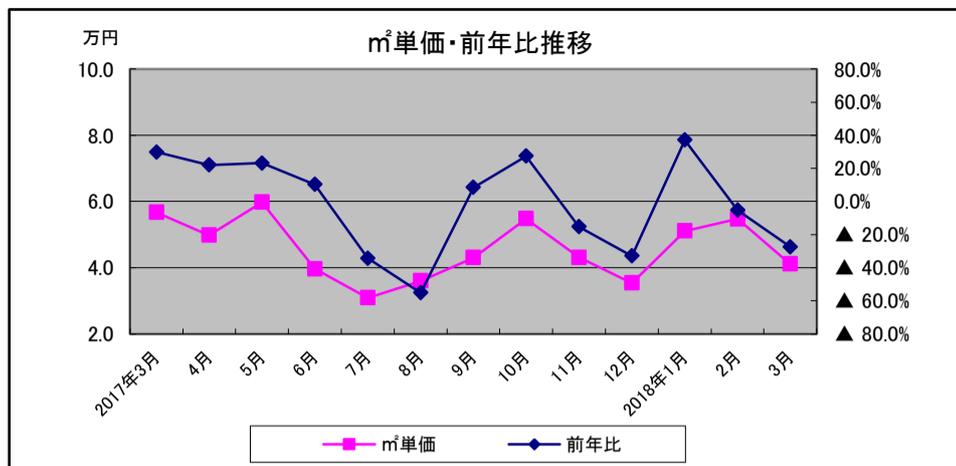
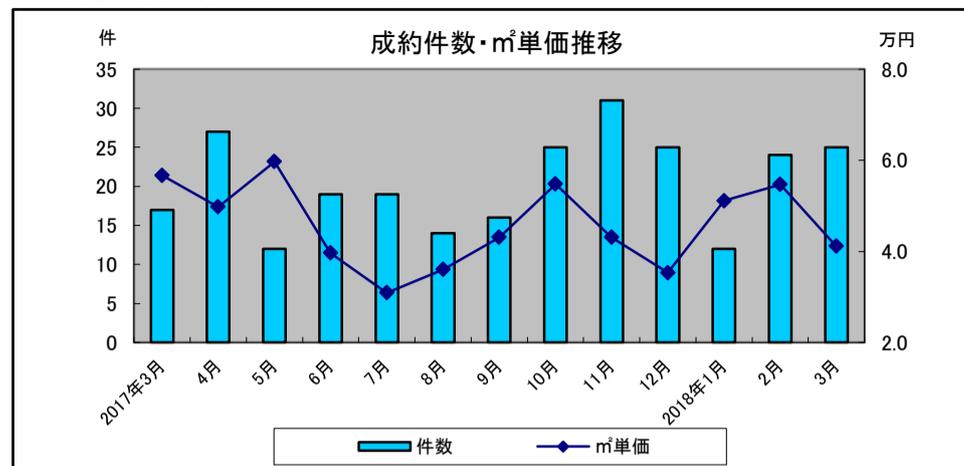
【奈良市・生駒市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	85	87	112	95	95	90	124	96	114	122	91	125	144
㎡単価	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6	8.7
平均価格	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836	1,847
平均面積	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40	212.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	222	189	176	218	197	192	215	224	168	182	203	167	173
㎡単価	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2	6.1
平均価格	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177	1,223
平均面積	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61	201.73

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	17	27	12	19	19	14	16	25	31	25	12	24	25
前年比	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%	47.1%
㎡単価	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5	4.1
前年比	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%	▲ 27.4%
平均価格	1,024	865	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073	821
前年比	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%	▲ 19.8%
平均面積	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19	199.45
前年比	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%	10.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

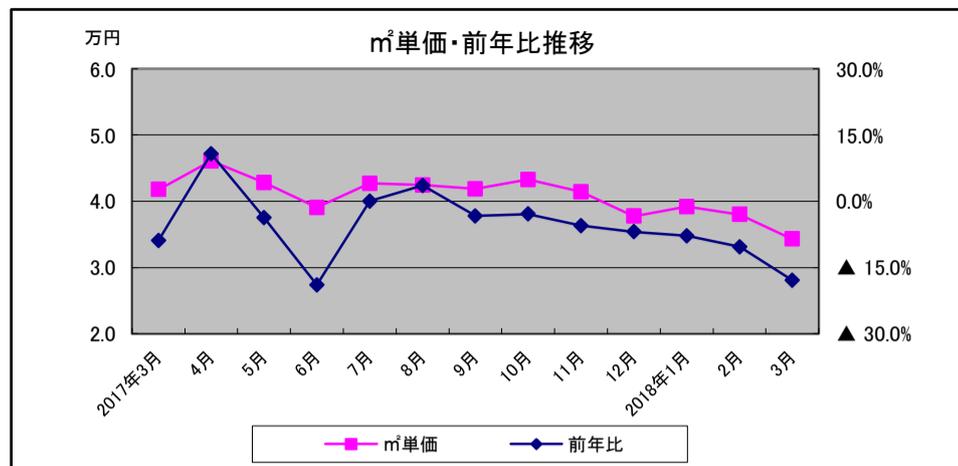
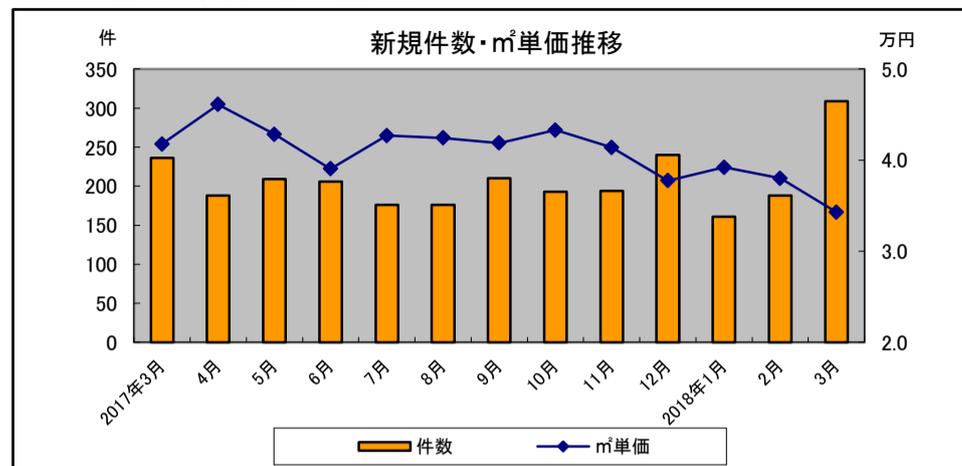
【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	12	12	6	11	9	11	11	17	17	18	9	16	13
㎡単価	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2	5.2
平均価格	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225	969
平均面積	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25	186.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	5	15	6	8	10	3	5	8	14	7	3	8	12
㎡単価	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0	3.1
平均価格	777	691	811	642	412	732	729	691	853	672	1,010	771	660
平均面積	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07	213.10

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	236	188	209	206	176	176	210	193	194	240	161	188	309
前年比	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%	30.9%
㎡単価	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8	3.4
前年比	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%	▲ 17.9%
平均価格	786	831	789	787	843	778	778	828	790	691	757	723	657
前年比	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%	▲ 16.4%
平均面積	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31	191.46
前年比	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%	1.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	132	112	90	90	83	103	113	99	88	117	57	69	117
㎡単価	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6	4.2
平均価格	886	921	1,016	918	997	878	858	975	914	784	918	752	692
平均面積	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42	166.28

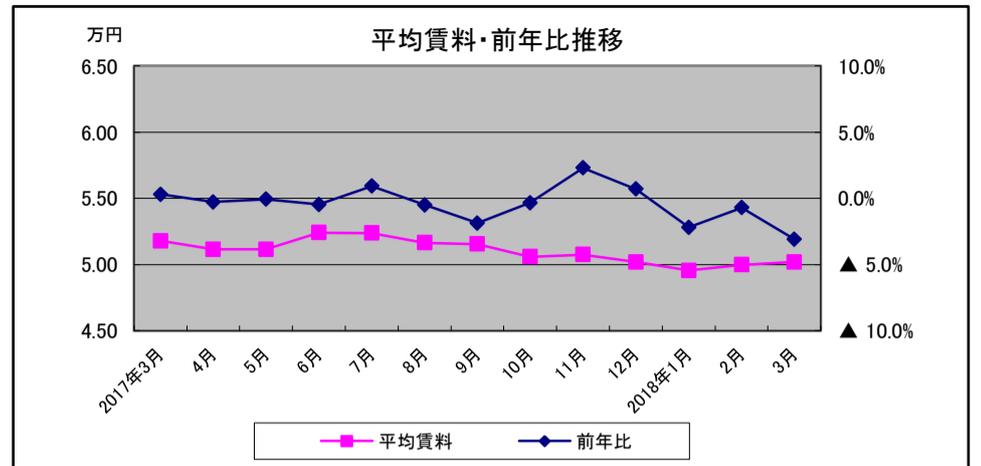
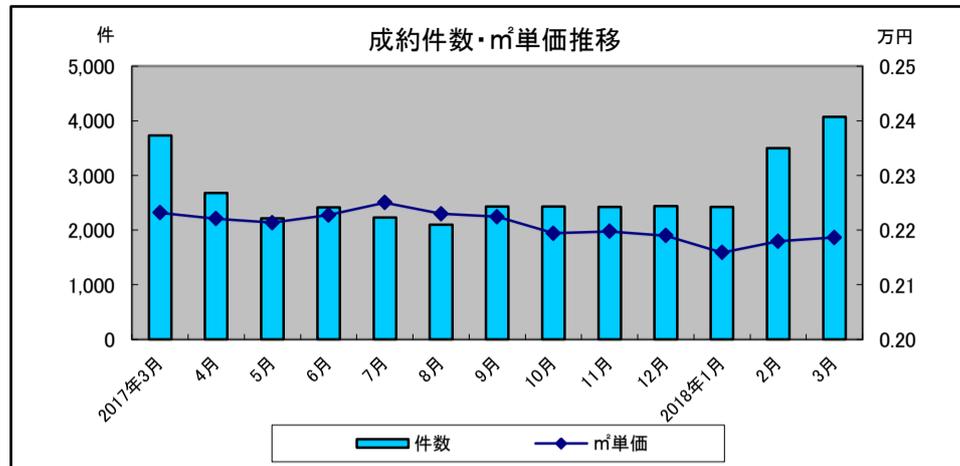
【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	104	76	119	116	93	73	97	94	106	123	104	119	192
㎡単価	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4	3.1
平均価格	659	700	618	686	705	637	683	672	687	603	669	707	635
平均面積	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32	206.80

賃貸マンション（大阪府）成約登録状況

（間取り：1R・1K）

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495	4,074
前年比	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%	9.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 2.0%
平均賃料	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00	5.02
前年比	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%	▲ 3.1%
平均使用部分面積	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94	22.96
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.1%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404	2,734
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23	5.22
平均使用部分面積	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92	22.90

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,355	1,056	905	957	973	837	982	935	962	856	799	1,192	1,262
㎡単価	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74	5.93
平均使用部分面積	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26	23.86

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,224	939	846	900	787	817	871	894	846	893	906	1,212	1,472
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72	4.62
平均使用部分面積	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59	22.07

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	154	71	60	65	72	65	91	110	81	95	105	164	178
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34	4.37
平均使用部分面積	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03	22.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	658	382	243	304	242	230	295	314	291	328	349	589	752
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92	5.10
平均使用部分面積	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33	23.80

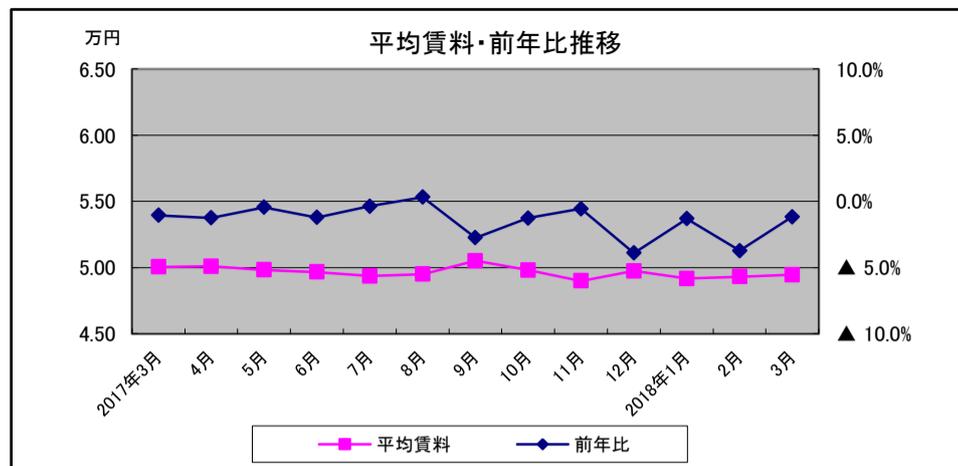
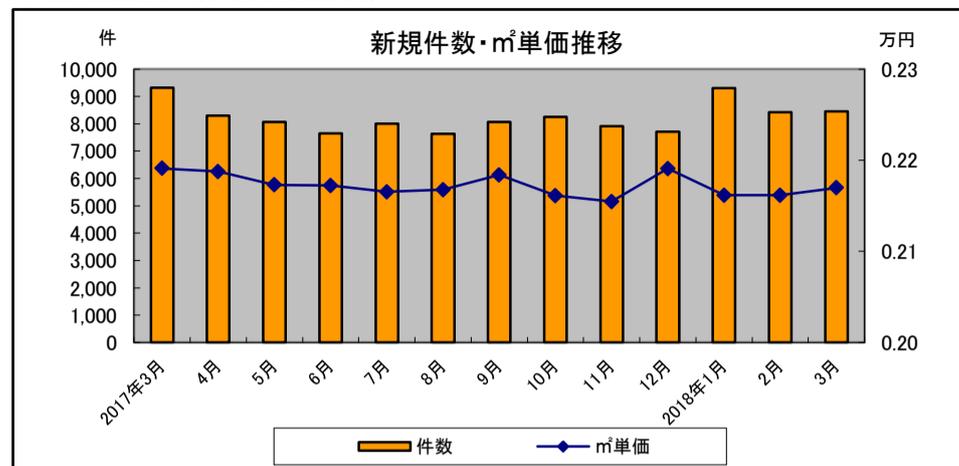
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	290	192	140	163	128	119	156	149	199	212	205	259	303
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81	3.82
平均使用部分面積	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12	21.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	47	37	22	30	27	29	39	29	46	57	59	79	107
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86	3.73
平均使用部分面積	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98	22.40

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426	8,447
前年比	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%	▲ 9.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	▲ 1.0%
平均賃料	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93	4.95
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81	22.80
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761	5,856
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16	5.20
平均使用部分面積	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81	22.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504	2,626
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97	6.02
平均使用部分面積	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09	24.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257	3,230
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53	4.54
平均使用部分面積	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83	21.76

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	233	268	235	244	243	293	229	271	299	238	329	261	276
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35	3.98
平均使用部分面積	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79	22.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327	1,249
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02	5.05
平均使用部分面積	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73	23.96

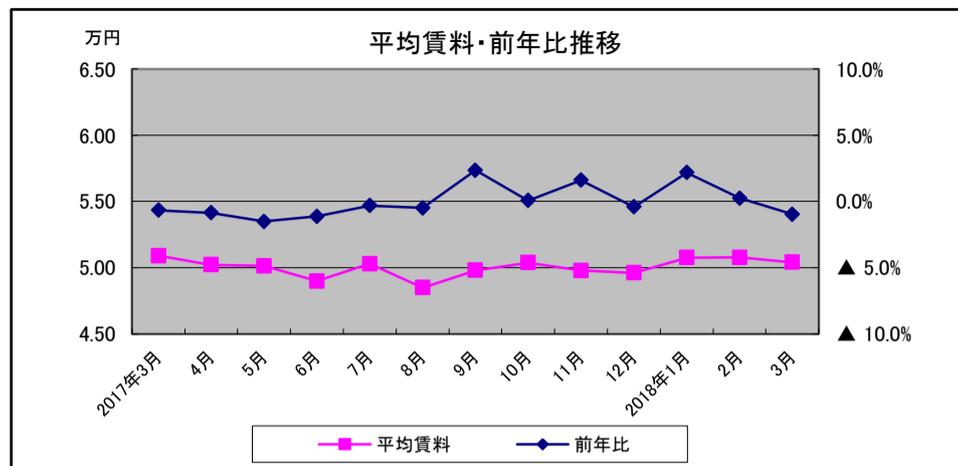
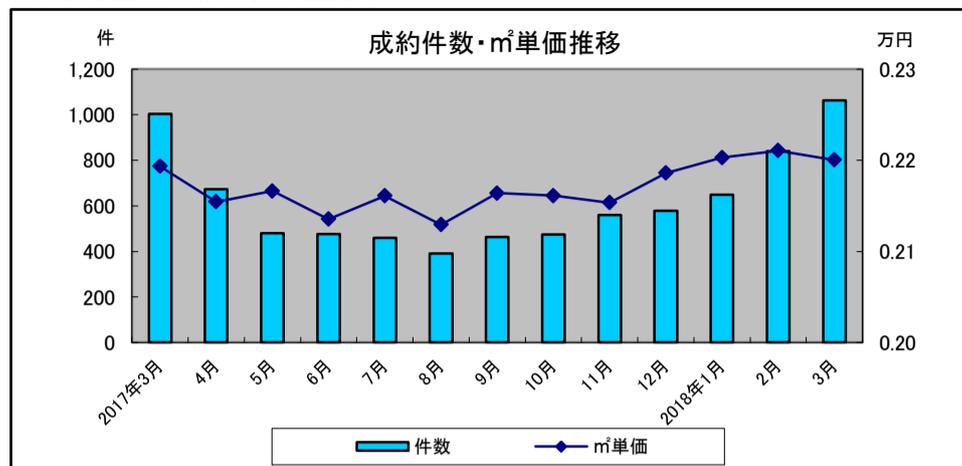
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	984	804	804	854	862	762	792	958	793	752	927	839	878
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80	3.70
平均使用部分面積	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34	21.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	216	179	212	172	154	153	114	208	203	165	223	238	188
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66	3.53
平均使用部分面積	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88	21.49

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,003	673	480	477	460	390	463	475	559	578	648	841	1,063
前年比	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%	6.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%	0.3%
平均賃料	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08	5.04
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97	22.91
前年比	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	644	423	313	289	286	240	276	281	327	371	430	534	694
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14	5.14
平均使用部分面積	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90	22.86

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	442	276	211	196	195	161	186	188	208	233	281	346	457
㎡単価	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39	5.40
平均使用部分面積	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85	22.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	202	147	102	93	91	79	90	93	119	138	149	188	237
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70	4.64
平均使用部分面積	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99	23.27

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	61	53	29	25	19	15	18	34	42	24	37	30	51
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71	5.00
平均使用部分面積	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33	24.02

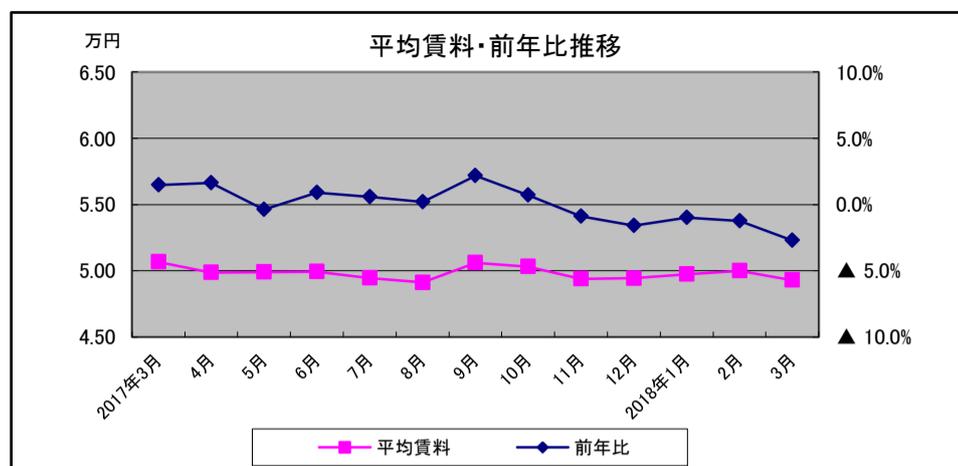
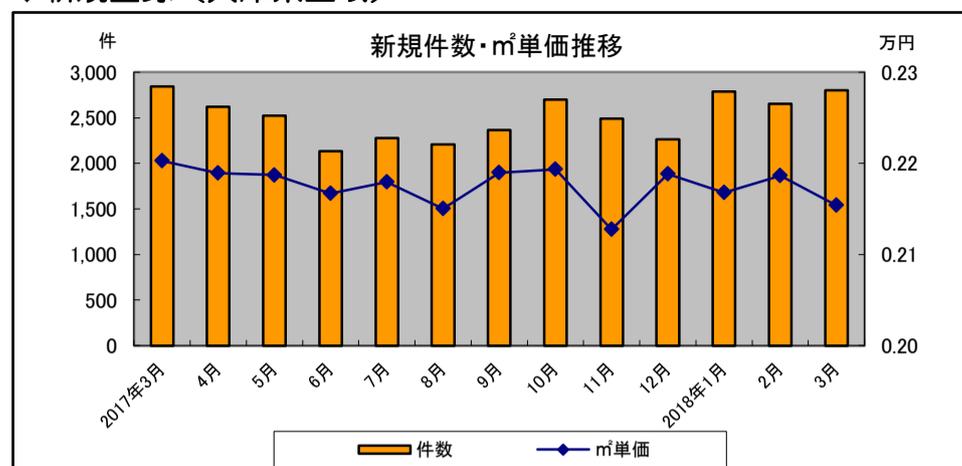
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	260	170	113	137	126	110	130	137	170	159	161	240	283
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15	4.93
平均使用部分面積	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11	22.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	34	27	25	25	26	22	37	23	18	23	19	36	32
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97	4.03
平均使用部分面積	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59	23.56

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655	2,801
前年比	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲1.1%	4.1%	▲3.8%	▲1.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲1.4%	▲0.7%	▲1.1%	▲0.9%	▲2.2%
平均賃料	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00	4.93
前年比	1.5%	1.6%	▲0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲0.9%	▲1.6%	▲1.0%	▲1.2%	▲2.7%
平均使用部分面積	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86	22.88
前年比	1.1%	0.6%	▲0.8%	▲0.4%	▲0.8%	0.1%	0.7%	▲0.3%	0.5%	▲0.9%	0.1%	▲0.3%	▲0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669	1,765
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15	5.04
平均使用部分面積	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89	22.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084	1,140
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35	5.24
平均使用部分面積	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61	22.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	560	558	553	453	452	435	510	622	505	444	586	585	625
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78	4.69
平均使用部分面積	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41	23.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	104	101	89	100	108	121	95	99	107	98	130	117	100
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74	4.82
平均使用部分面積	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74	23.67

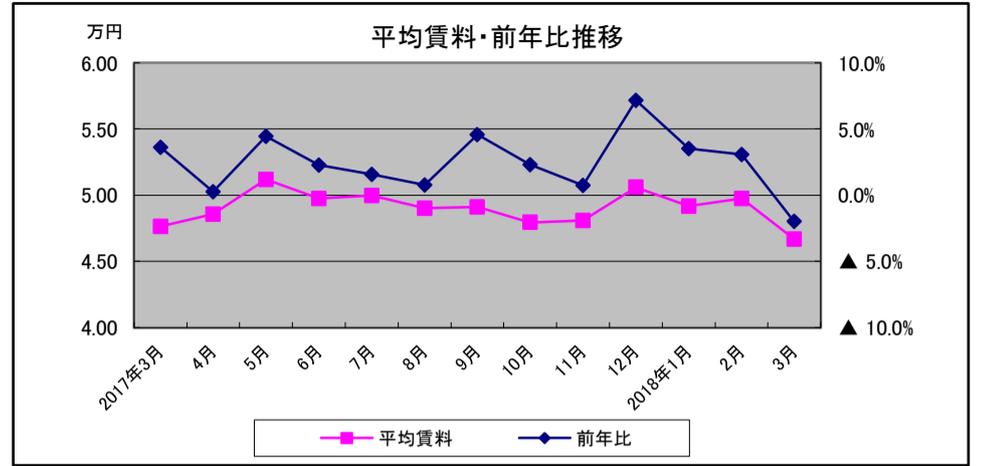
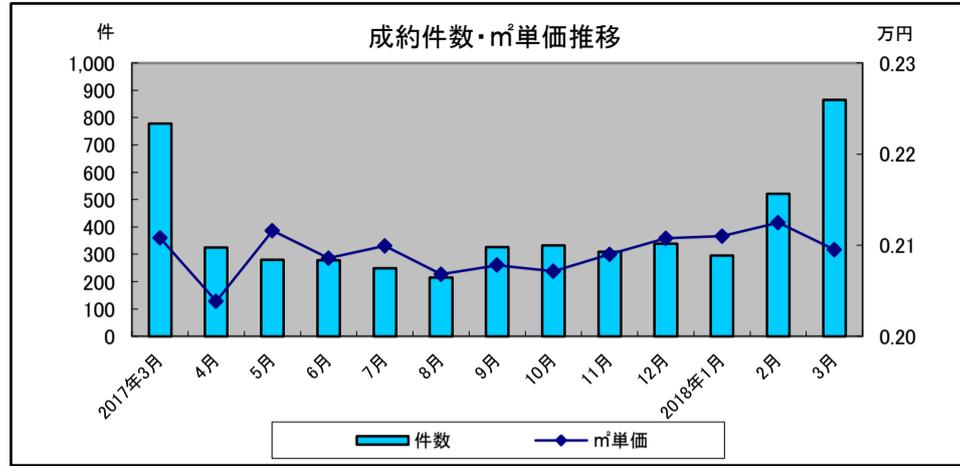
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	719	696	661	606	616	652	692	769	733	662	798	738	761
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93	4.94
平均使用部分面積	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85	23.00

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	137	147	161	141	183	159	130	189	150	131	157	125	158
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74	3.80
平均使用部分面積	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70	24.26

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	778	324	280	279	249	215	327	333	309	339	295	522	865
前年比	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%	11.2%
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%	▲ 0.6%
平均賃料	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97	4.67
前年比	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41	22.29
前年比	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%	▲ 1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	745	315	265	271	236	209	313	321	295	326	289	503	842
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99	4.67
平均使用部分面積	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27	22.21

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	581	212	170	180	159	143	219	230	205	218	197	308	623
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18	4.74
平均使用部分面積	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16	21.92

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	164	103	95	91	77	66	94	91	90	108	92	195	219
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20	0.19
平均賃料	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69	4.47
平均使用部分面積	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45	23.05

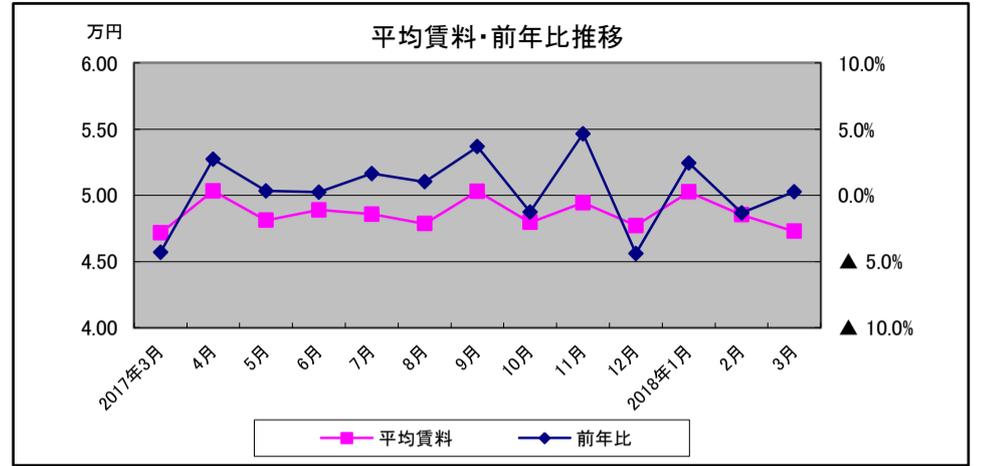
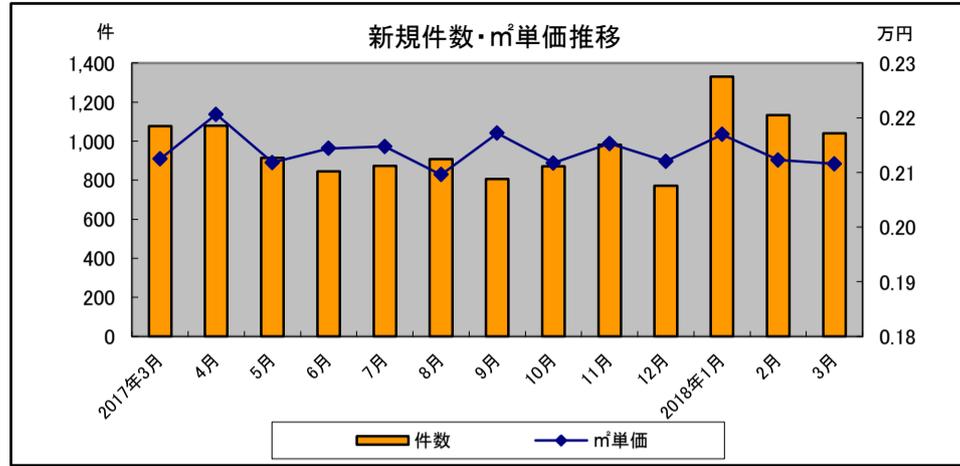
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	30	8	13	8	12	5	13	12	13	12	6	17	21
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17	0.19
平均賃料	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52	4.60
平均使用部分面積	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34	24.67

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3	1	2	0	1	1	1	0	1	1	0	2	2
㎡単価	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17	0.16
平均賃料	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30	4.35
平均使用部分面積	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94	27.67

◆新規登録（京都府全域）



(単位：件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,078	1,080	914	846	873	908	807	872	982	771	1,331	1,133	1,040
前年比	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%	▲ 3.5%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%	▲ 0.4%
平均賃料	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85	4.73
前年比	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%	0.3%
平均使用部分面積	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86	22.35
前年比	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,025	1,023	853	805	814	845	756	824	923	699	1,245	1,058	978
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92	4.80
平均使用部分面積	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90	22.40

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	743	737	594	560	573	603	487	550	637	492	803	777	711
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07	4.99
平均使用部分面積	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94	22.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	282	286	259	245	241	242	269	274	286	207	442	281	267
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20	0.19
平均賃料	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50	4.30
平均使用部分面積	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80	22.31

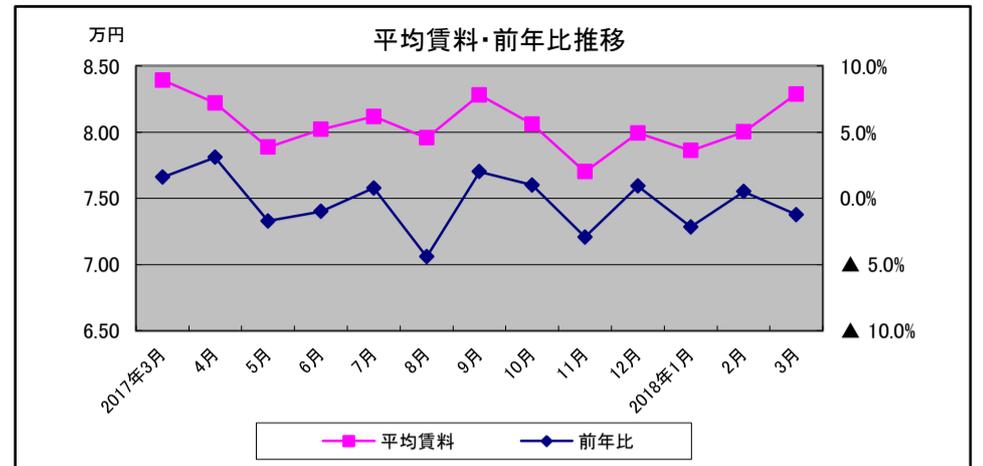
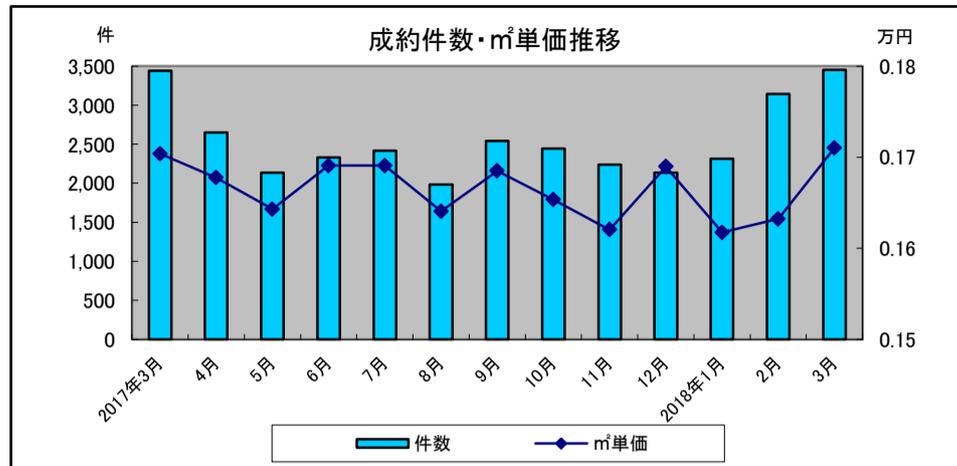
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	42	44	46	33	44	53	46	40	52	59	72	68	53
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18	0.17
平均賃料	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98	3.69
平均使用部分面積	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16	21.38

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	11	13	15	8	15	10	5	8	7	13	14	7	9
㎡単価	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14
平均賃料	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66	2.96
平均使用部分面積	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81	21.83

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144	3,453
前年比	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%	0.3%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17
前年比	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	0.4%
平均賃料	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00	8.29
前年比	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02	48.46
前年比	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778	1,954
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45	8.69
平均使用部分面積	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71	45.20

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	752	682	530	671	639	480	618	612	525	485	479	645	779
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23	0.24
平均賃料	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80	11.01
平均使用部分面積	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19	46.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,190	947	824	809	912	739	880	845	828	855	848	1,133	1,175
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12	7.15
平均使用部分面積	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87	44.40

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	148	93	90	96	106	90	100	114	112	106	132	175	120
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78	6.94
平均使用部分面積	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38	49.39

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	934	553	399	440	396	356	566	533	433	398	494	733	893
㎡単価	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41	8.75
平均使用部分面積	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70	54.64

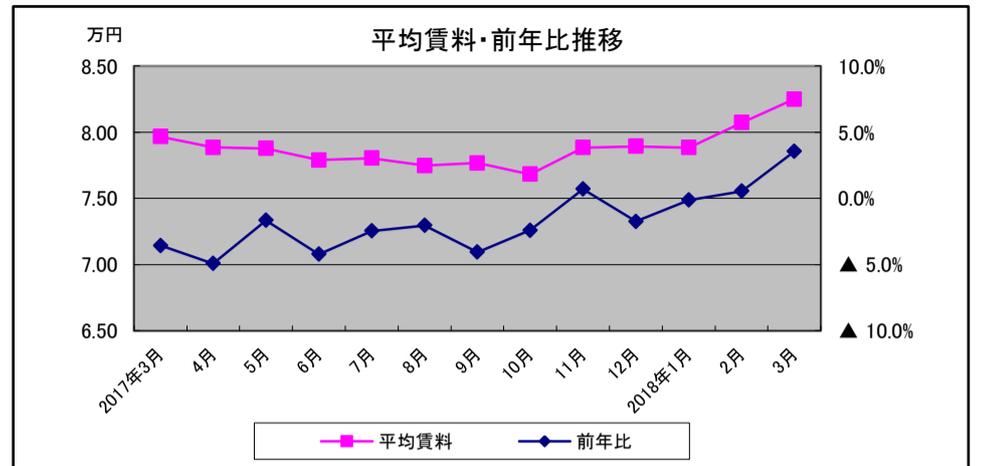
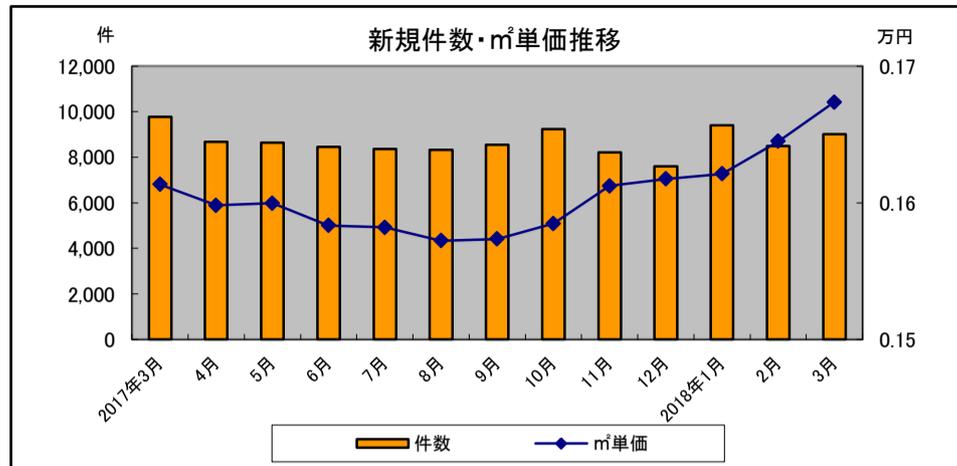
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	311	280	197	226	248	202	249	223	243	214	275	341	356
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23	6.34
平均使用部分面積	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06	49.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	107	97	96	89	115	117	130	117	99	76	84	117	130
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11
平均賃料	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53	5.64
平均使用部分面積	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34	51.95

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488	9,020
前年比	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%	▲ 7.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%	3.7%
平均賃料	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07	8.25
前年比	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%	3.5%
平均使用部分面積	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06	49.29
前年比	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624	5,101
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74	8.88
平均使用部分面積	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67	46.21

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710	1,949
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25
平均賃料	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88	11.88
平均使用部分面積	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58	48.40

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914	3,152
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89	7.02
平均使用部分面積	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96	44.85

【堺市】堺市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	435	390	366	398	399	378	403	439	343	319	406	404	383
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58	6.77
平均使用部分面積	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99	51.39

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024	2,112
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31	8.46
平均使用部分面積	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35	55.95

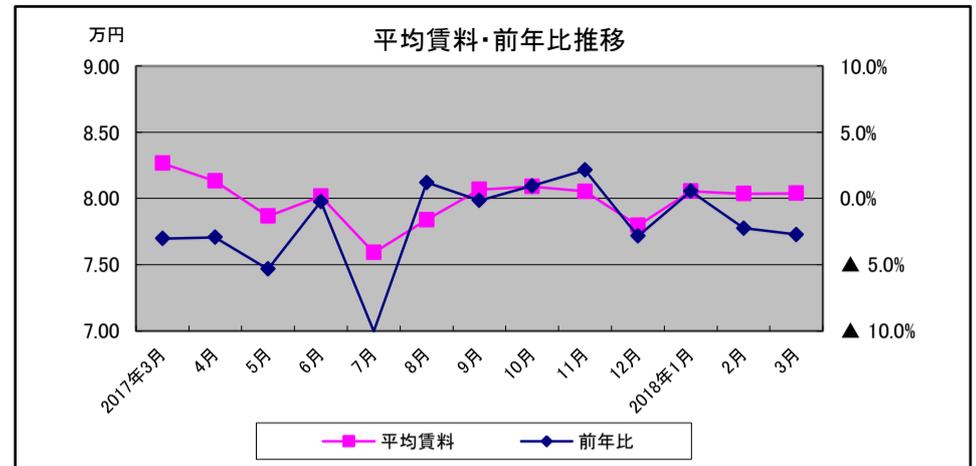
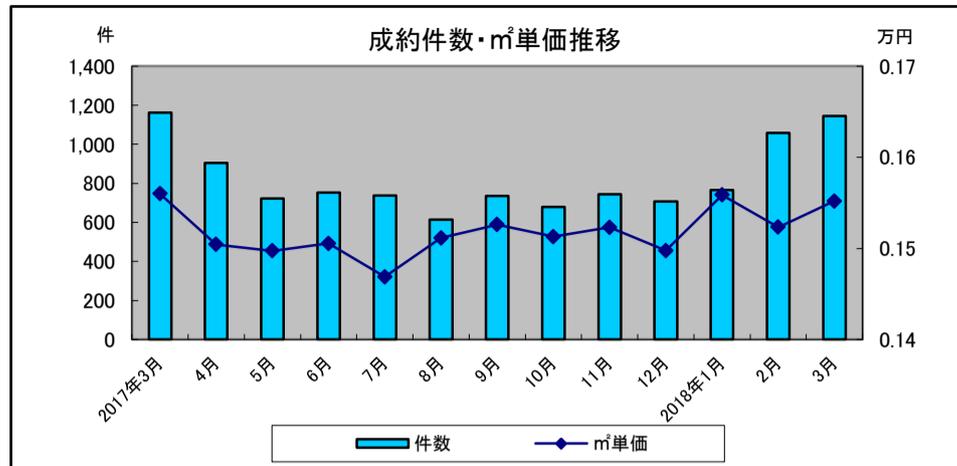
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022	1,053
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15	6.15
平均使用部分面積	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74	48.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	470	379	394	431	386	446	447	471	418	338	437	414	371
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64	5.92
平均使用部分面積	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19	54.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,162	904	722	753	738	613	735	678	745	708	766	1,059	1,145
前年比	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%	▲ 1.5%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%	▲ 0.5%
平均賃料	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04	8.04
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75	51.80
前年比	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%	▲ 2.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	472	376	298	350	335	274	336	317	328	336	388	486	496
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33	8.18
平均使用部分面積	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89	48.82

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	300	229	167	195	188	157	185	173	193	176	205	279	291
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43	9.25
平均使用部分面積	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79	48.32

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	172	147	131	155	147	117	151	144	135	160	183	207	205
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85	6.65
平均使用部分面積	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03	49.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	142	102	95	83	82	76	71	87	86	74	81	123	142
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30	7.56
平均使用部分面積	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07	57.42

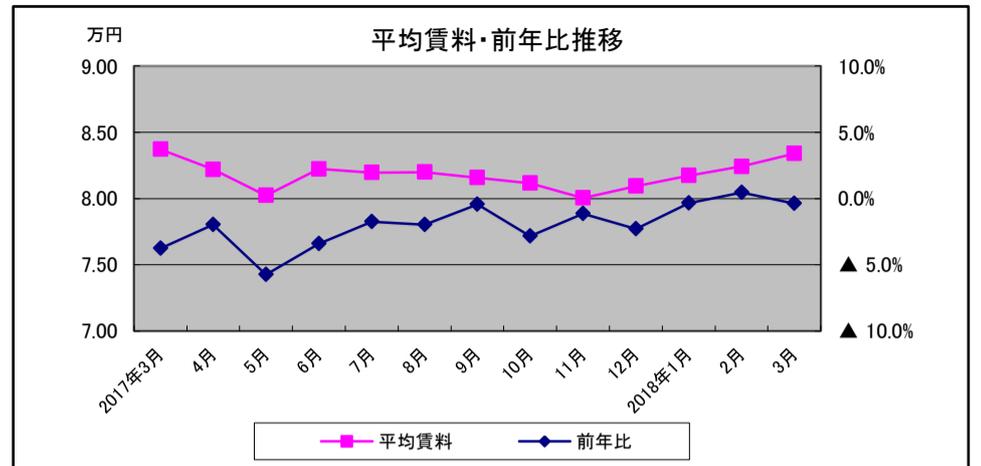
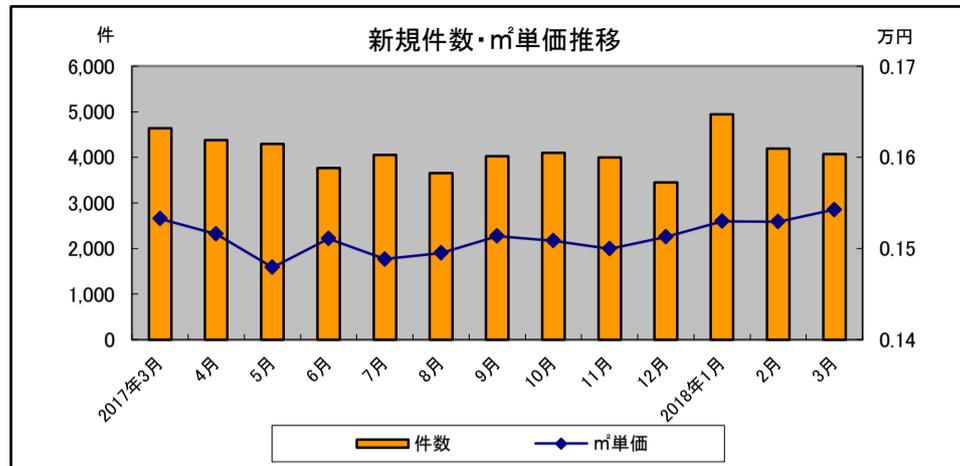
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	435	322	259	248	246	191	258	210	267	220	239	334	378
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53	8.57
平均使用部分面積	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02	52.70

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	101	93	63	68	70	65	66	58	58	66	53	105	121
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24	6.64
平均使用部分面積	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41	55.01

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197	4,072
前年比	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%	▲ 12.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%	0.7%
平均賃料	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24	8.34
前年比	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89	54.05
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931	1,832
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30	8.61
平均使用部分面積	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34	51.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038	1,093
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53	9.91
平均使用部分面積	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78	52.70

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	776	762	826	743	830	652	735	808	780	660	973	893	739
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86	6.69
平均使用部分面積	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82	50.23

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	459	476	453	413	441	344	394	388	413	408	514	457	377
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52	7.45
平均使用部分面積	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64	58.36

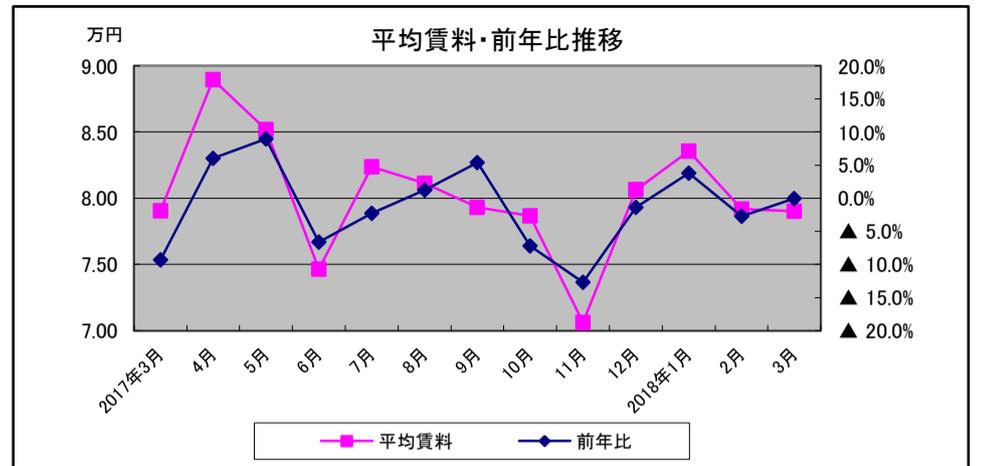
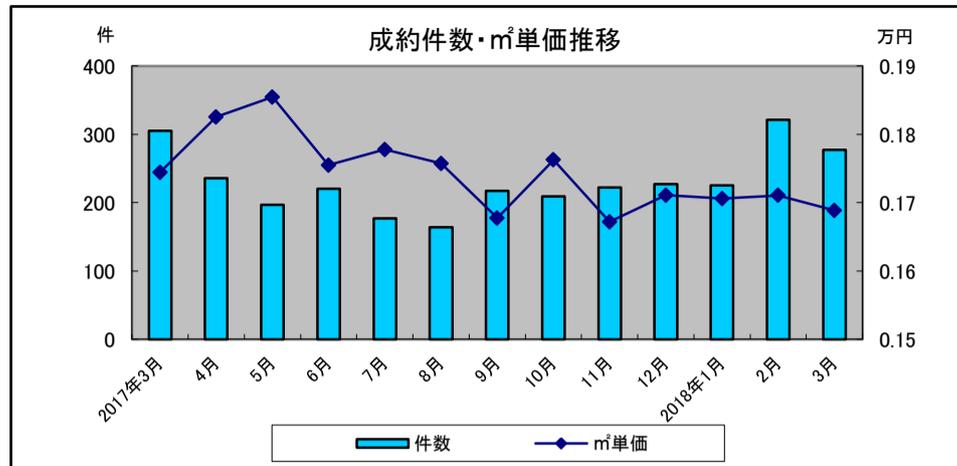
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360	1,405
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15	9.02
平均使用部分面積	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83	55.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	488	470	512	417	499	392	419	449	444	315	476	416	416
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08	5.95
平均使用部分面積	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39	54.83

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	305	236	197	220	177	164	217	209	222	227	225	321	277
前年比	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%	▲ 9.2%
㎡単価	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%	▲ 3.2%
平均賃料	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92	7.90
前年比	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29	46.79
前年比	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%	3.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	265	207	179	205	161	144	193	181	198	192	203	288	231
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96	7.99
平均使用部分面積	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88	45.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	160	126	99	115	92	86	106	106	114	102	108	151	119
㎡単価	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09	8.73
平均使用部分面積	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80	43.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	105	81	80	90	69	58	87	75	84	90	95	137	112
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72	7.20
平均使用部分面積	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98	48.65

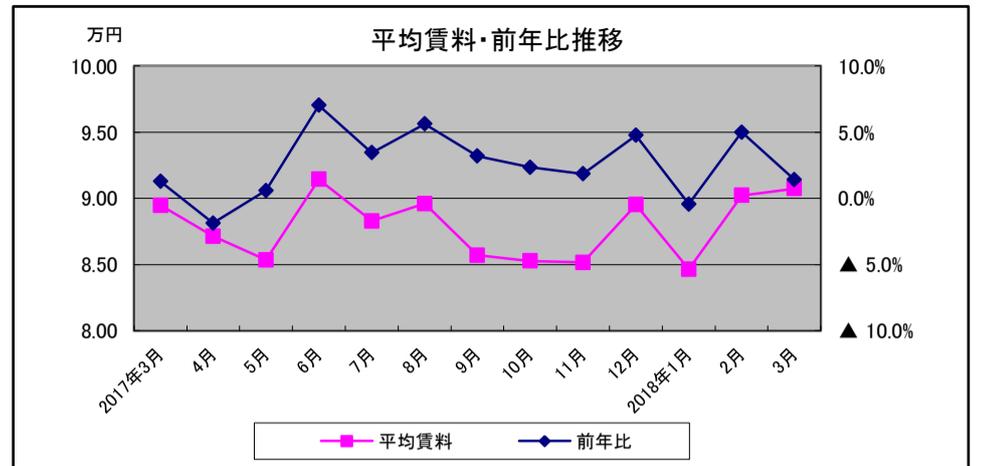
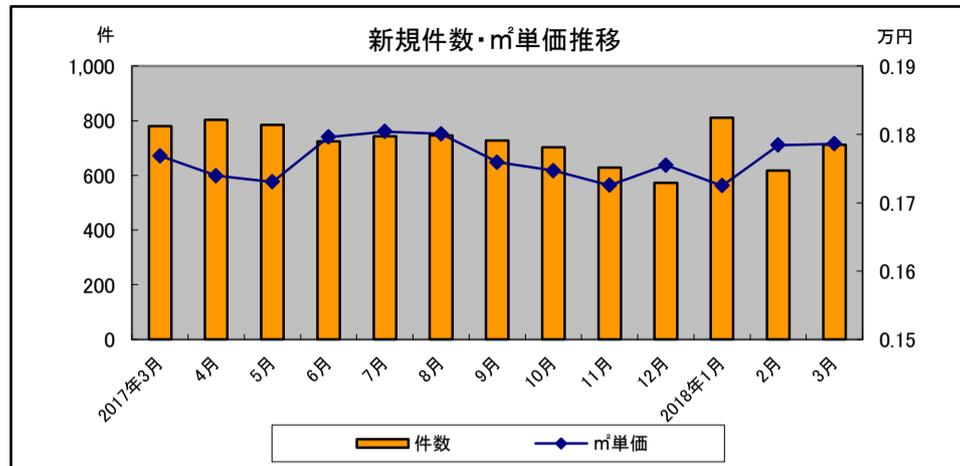
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	37	26	16	11	13	20	24	27	24	33	21	33	42
㎡単価	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.15
平均賃料	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52	7.65
平均使用部分面積	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51	51.02

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	3	3	2	4	3	0	0	1	0	2	1	0	4
㎡単価	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11	0.10		0.10
平均賃料	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95	6.00		5.50
平均使用部分面積	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60	60.24		52.93

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	780	804	785	724	743	746	728	703	628	573	811	617	712
前年比	▲ 1.4%	▲ 30.9%	▲ 8.4%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	▲ 13.7%	▲ 17.8%	▲ 8.7%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18
前年比	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%	1.0%
平均賃料	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02	9.07
前年比	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%	1.4%
平均使用部分面積	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56	50.79
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	672	682	667	623	633	648	621	600	513	474	666	524	608
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52	9.41
平均使用部分面積	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85	50.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	417	406	404	350	390	384	332	328	268	289	374	305	357
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75	10.72
平均使用部分面積	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35	50.75

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	255	276	263	273	243	264	289	272	245	185	292	219	251
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81	7.54
平均使用部分面積	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54	49.52

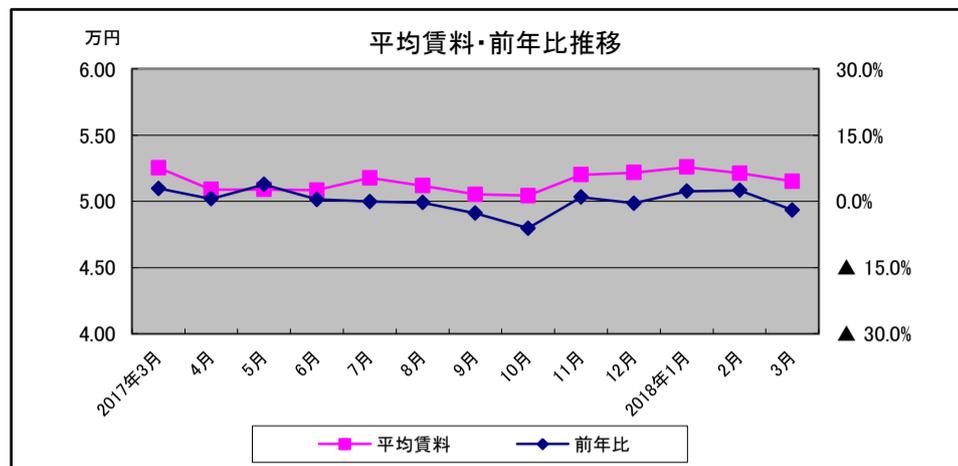
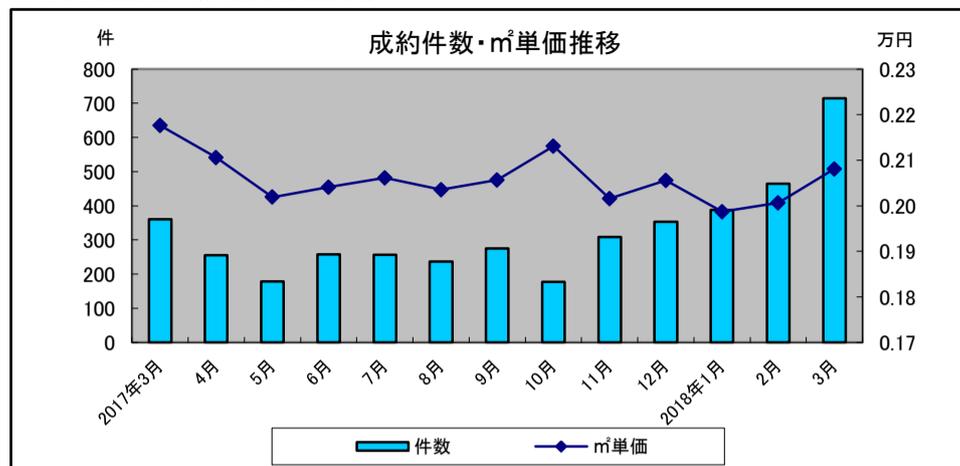
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	93	103	107	87	95	91	95	95	110	88	125	79	91
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38	7.41
平均使用部分面積	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03	55.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	15	19	11	14	15	7	12	8	5	11	20	14	13
㎡単価	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11	0.12
平均賃料	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26	5.15
平均使用部分面積	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44	43.39

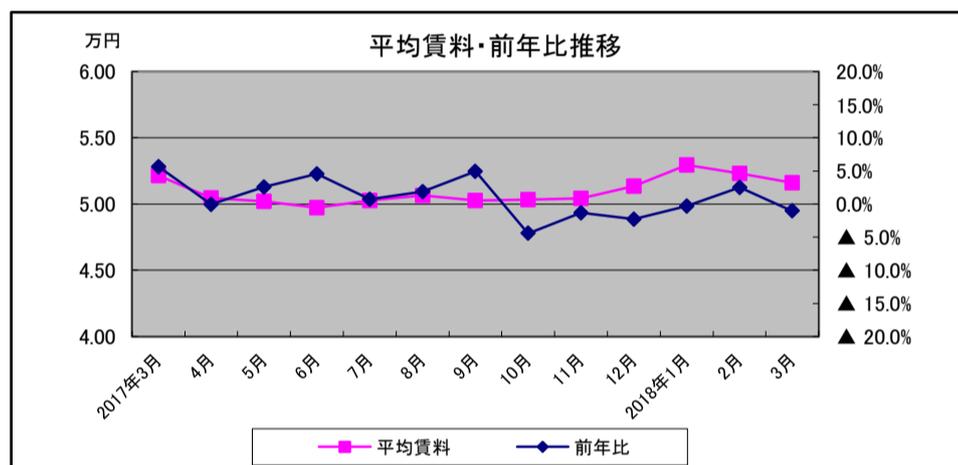
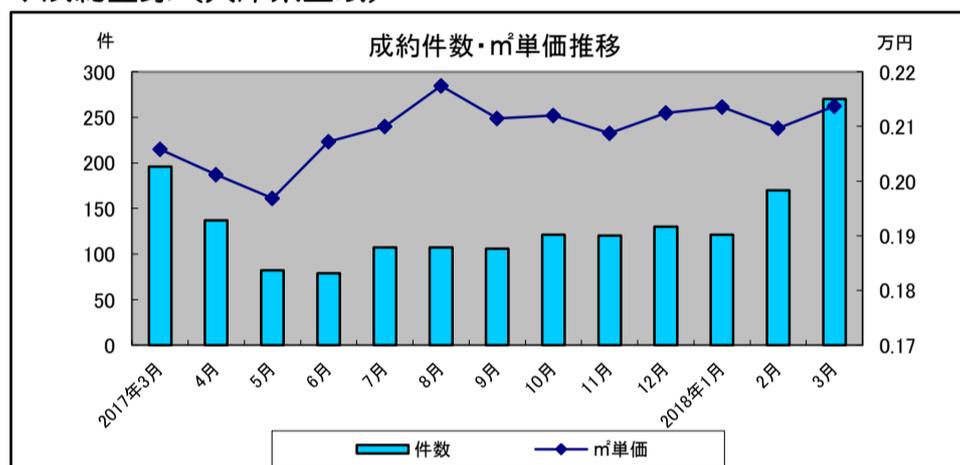
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	360	255	178	258	257	237	275	177	308	353	388	464	715
前年比	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%	98.6%
㎡単価	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21
前年比	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	▲ 4.4%
平均賃料	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21	5.15
前年比	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98	24.75
前年比	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%	2.5%

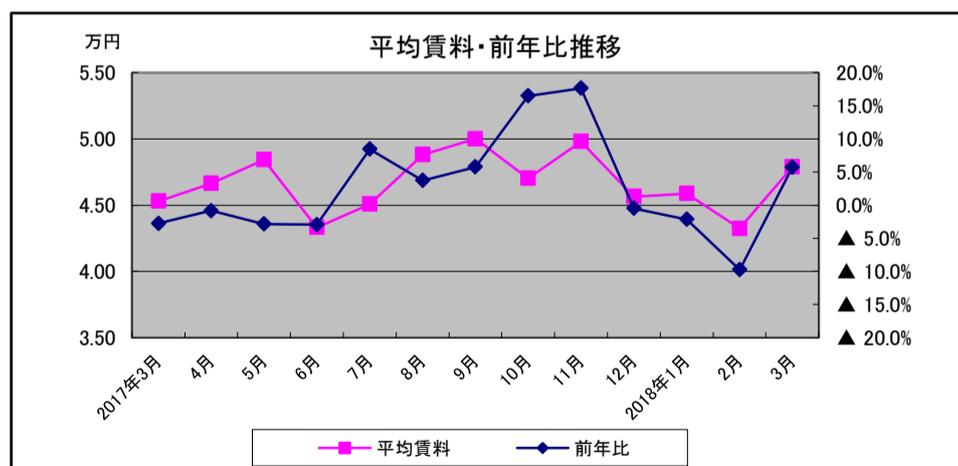
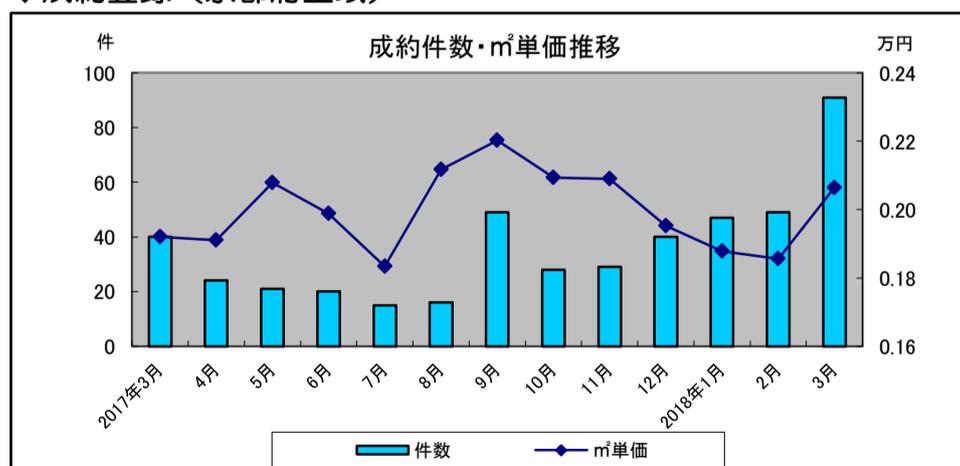
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	196	137	82	79	107	107	106	121	120	130	121	170	270
前年比	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%	37.8%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%	3.8%
平均賃料	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23	5.16
前年比	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95	24.15
前年比	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%	▲ 4.7%

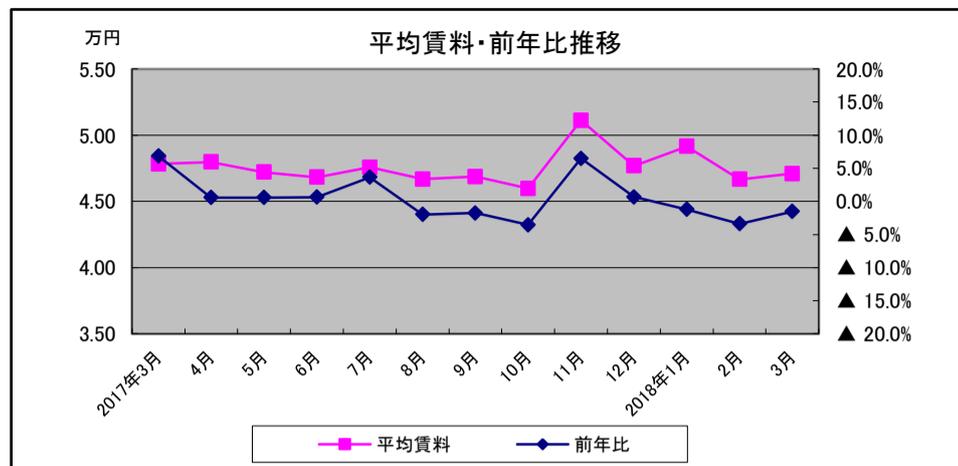
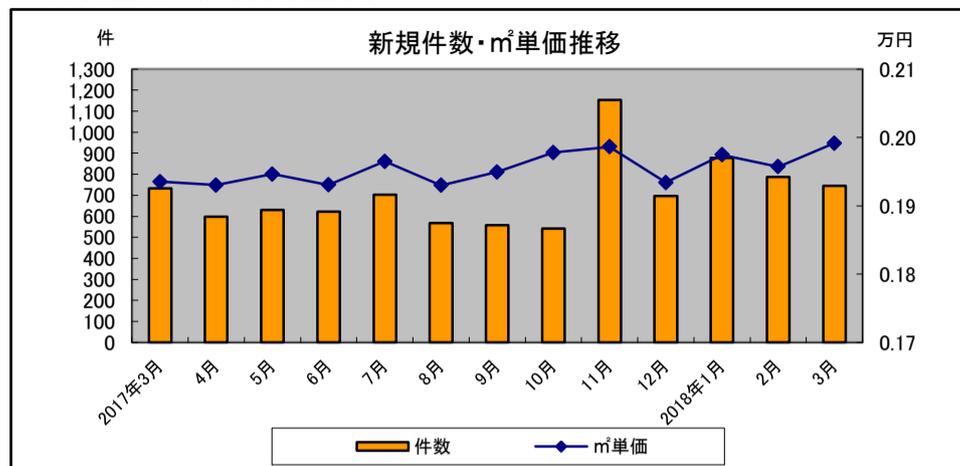
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	40	24	21	20	15	16	49	28	29	40	47	49	91
前年比	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%	127.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19	0.21
前年比	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%	7.5%
平均賃料	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32	4.79
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	5.7%
平均使用部分面積	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30	23.20
前年比	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%	▲ 1.6%

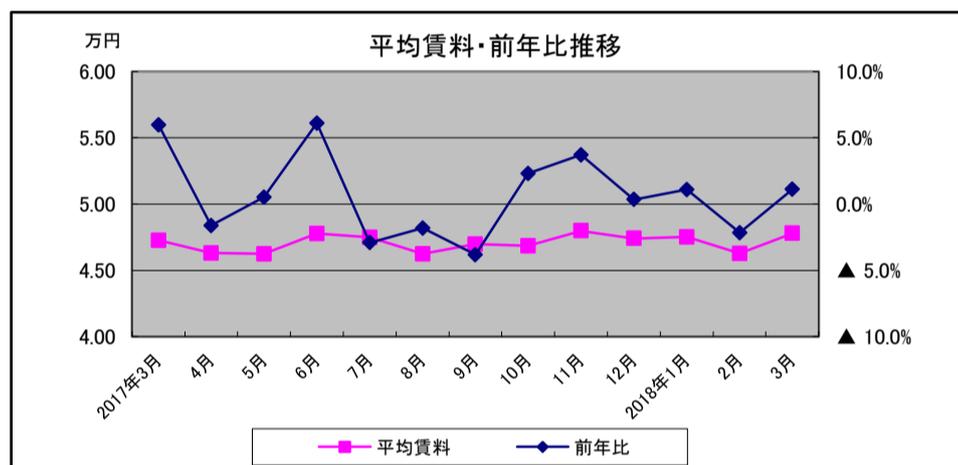
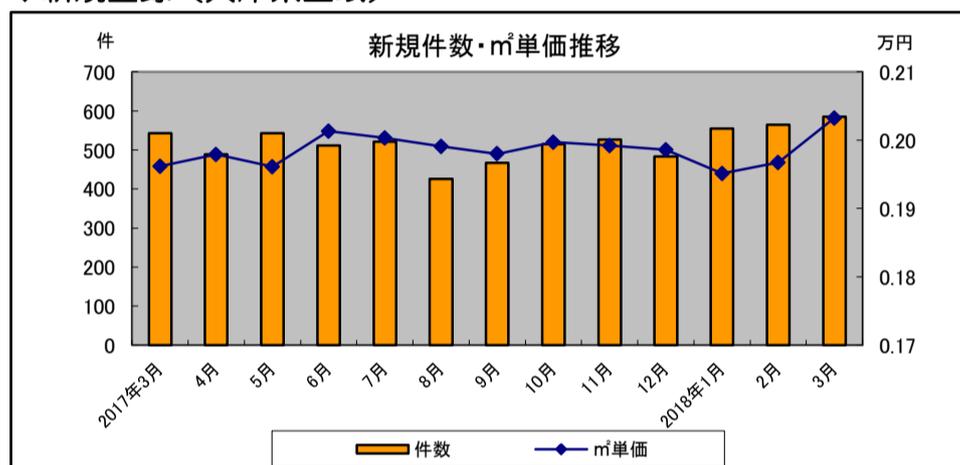
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	732	598	630	623	702	567	557	542	1,153	697	878	787	744
前年比	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%	1.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%	2.9%
平均賃料	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67	4.71
前年比	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84	23.65
前年比	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%	▲ 4.3%

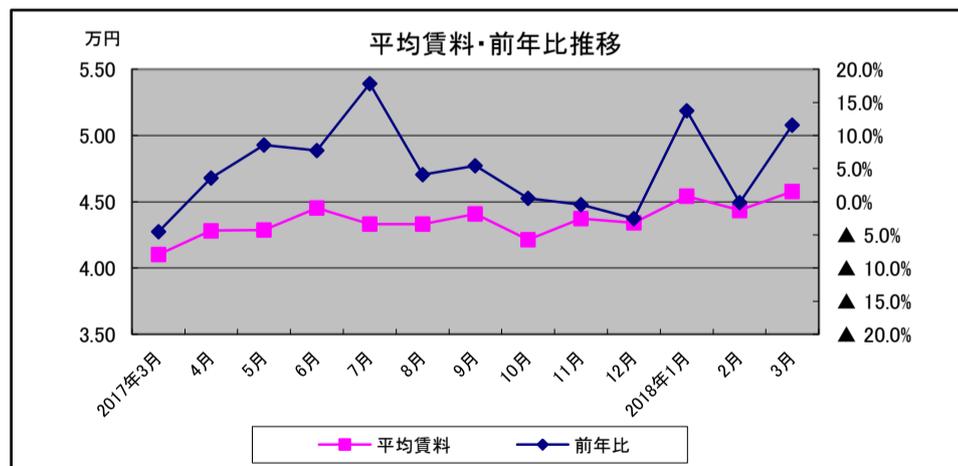
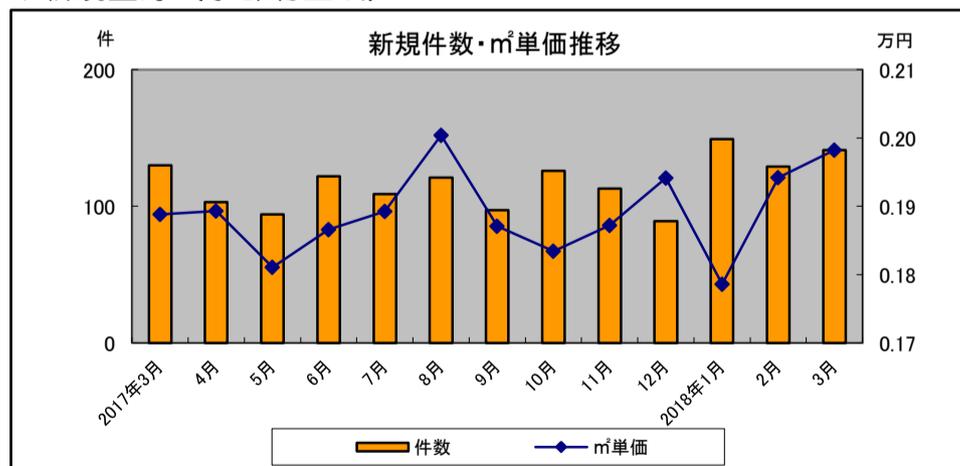
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	543	489	543	511	521	426	467	515	527	483	555	564	585
前年比	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%	7.7%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	3.6%
平均賃料	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63	4.78
前年比	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%	1.1%
平均使用部分面積	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53	23.52
前年比	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%	▲ 2.4%

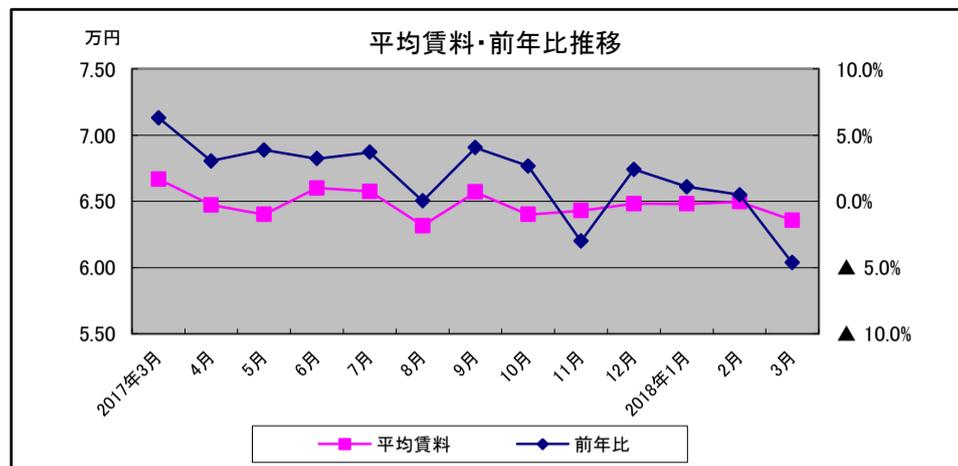
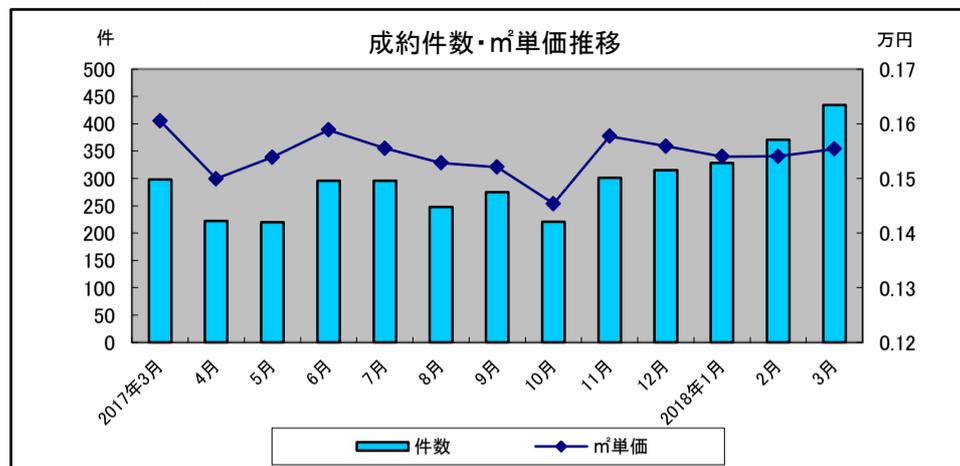
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	130	103	94	122	109	121	97	126	113	89	149	129	141
前年比	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%	8.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.20
前年比	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%	5.0%
平均賃料	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44	4.58
前年比	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%	11.6%
平均使用部分面積	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84	23.09
前年比	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%	6.3%

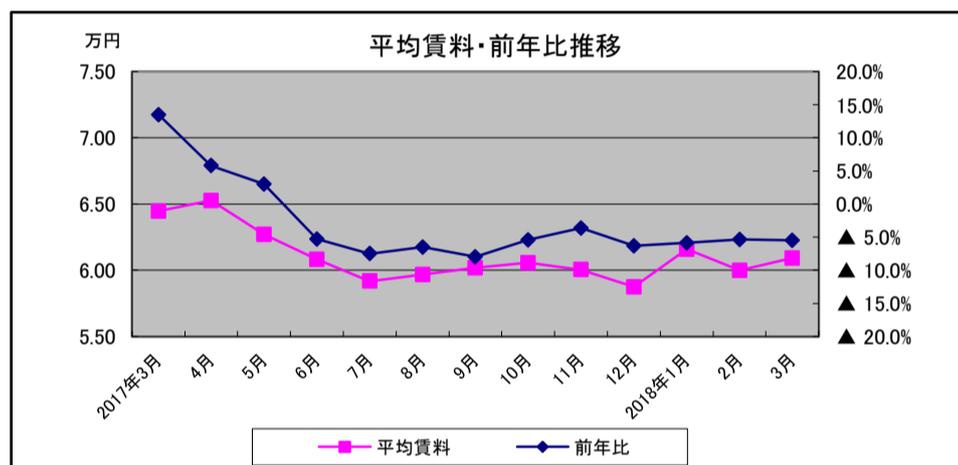
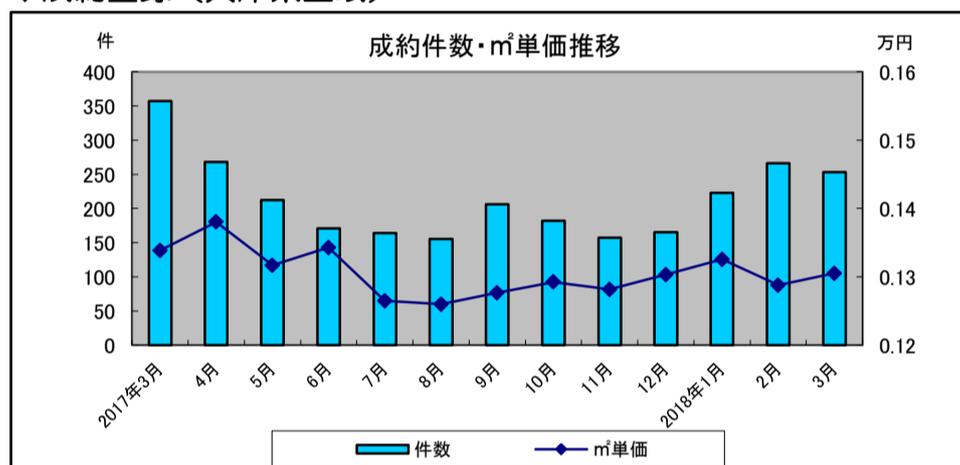
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	298	222	220	296	296	248	275	221	301	315	328	371	434
前年比	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%	45.6%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16
前年比	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%	▲ 3.2%
平均賃料	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50	6.36
前年比	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲ 3.0%	2.4%	1.1%	0.5%	▲ 4.6%
平均使用部分面積	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17	40.91
前年比	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%	▲ 12.4%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.5%

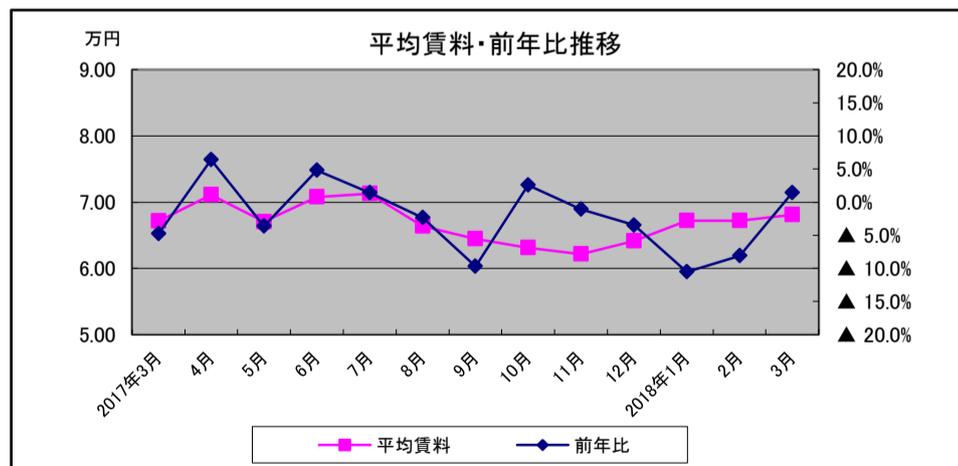
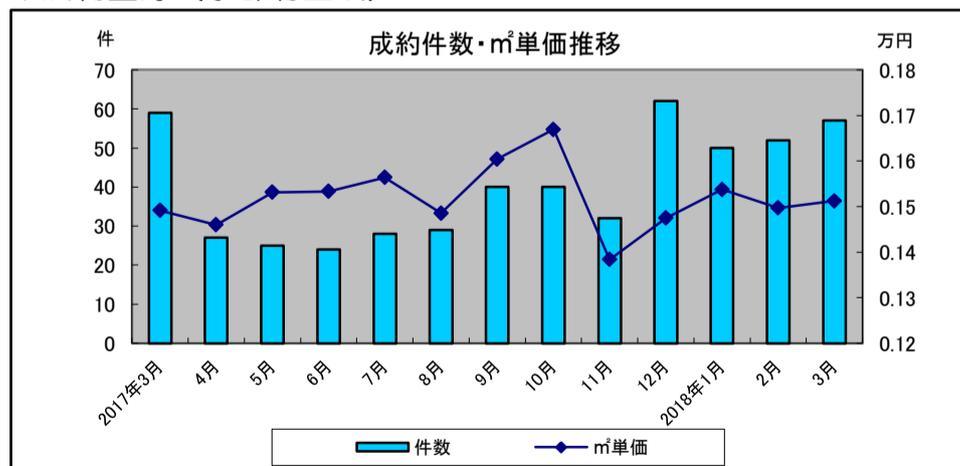
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	357	268	212	171	164	155	206	182	157	165	223	266	253
前年比	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%	▲ 21.5%	▲ 8.8%	▲ 9.0%	▲ 24.6%	▲ 29.1%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 3.7%	▲ 5.7%	▲ 2.5%
平均賃料	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00	6.09
前年比	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	▲ 5.8%	▲ 5.3%	▲ 5.5%
平均使用部分面積	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58	46.68
前年比	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 5.0%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 3.1%

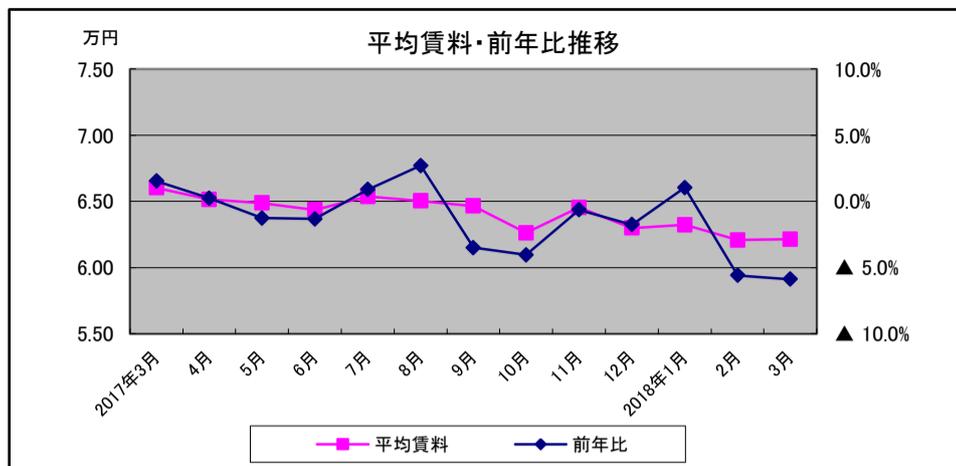
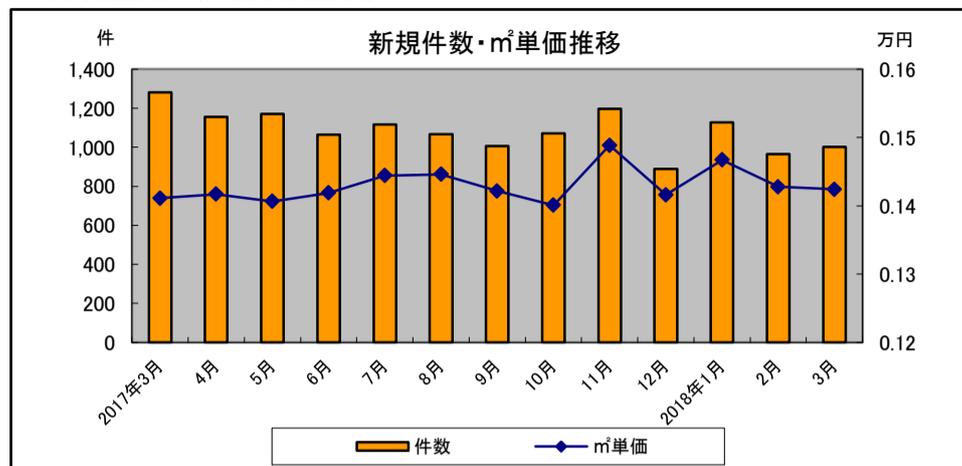
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	59	27	25	24	28	29	40	40	32	62	50	52	57
前年比	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%	▲ 3.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲ 6.0%	▲ 4.9%	2.0%	▲ 7.6%	1.4%
平均賃料	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72	6.81
前年比	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%	▲ 1.1%	▲ 3.5%	▲ 10.5%	▲ 8.1%	1.4%
平均使用部分面積	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91	45.02
前年比	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%	5.3%	1.5%	▲ 12.2%	▲ 0.6%	0.0%

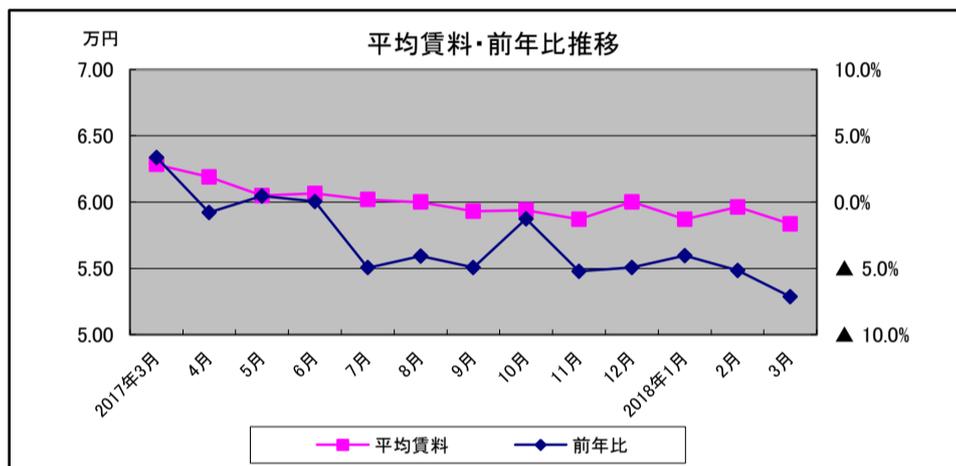
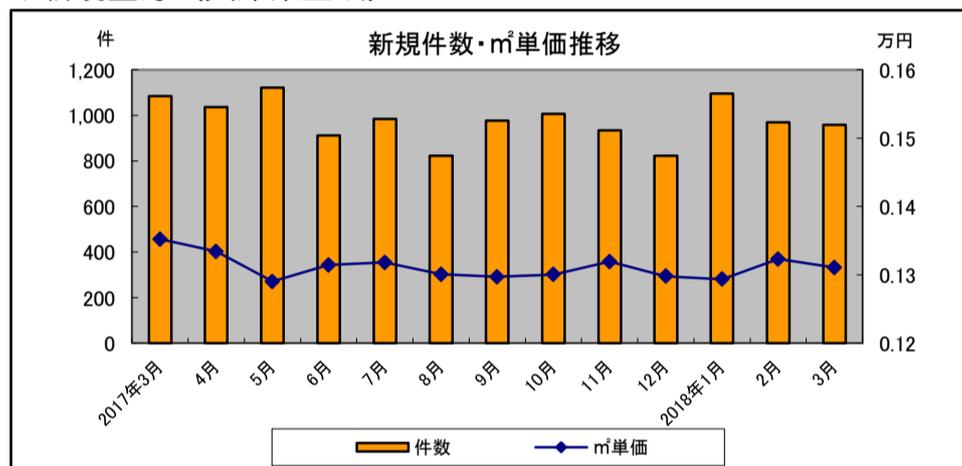
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965	1,002
前年比	36.5%	36.8%	1.2%	▲8.7%	▲10.3%	8.3%	▲14.0%	▲2.0%	12.1%	▲4.0%	9.0%	▲11.3%	▲21.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	▲0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲0.7%	▲0.5%	3.9%	▲0.2%	3.5%	▲1.6%	0.9%
平均賃料	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21	6.21
前年比	1.5%	0.2%	▲1.3%	▲1.3%	0.9%	2.7%	▲3.5%	▲4.0%	▲0.6%	▲1.7%	1.0%	▲5.6%	▲5.9%
平均使用部分面積	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48	43.64
前年比	1.7%	▲1.0%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.6%	▲2.9%	▲3.6%	▲4.4%	▲1.5%	▲2.4%	▲4.1%	▲6.7%

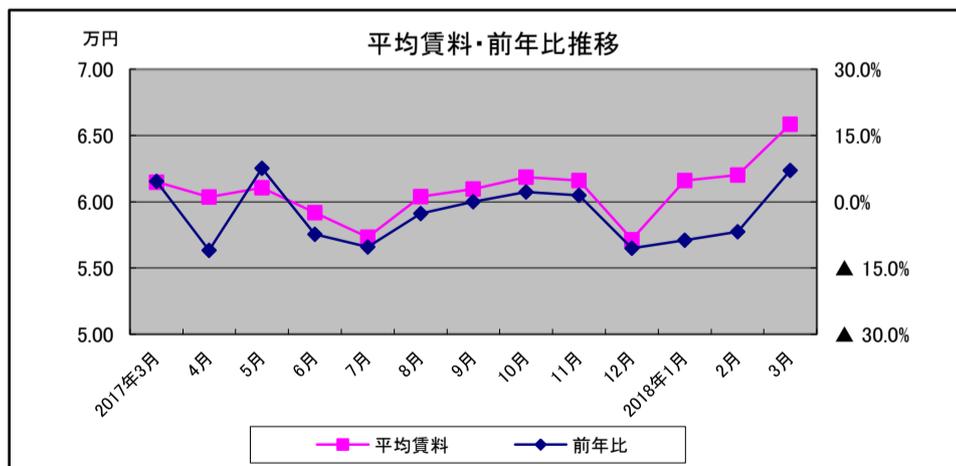
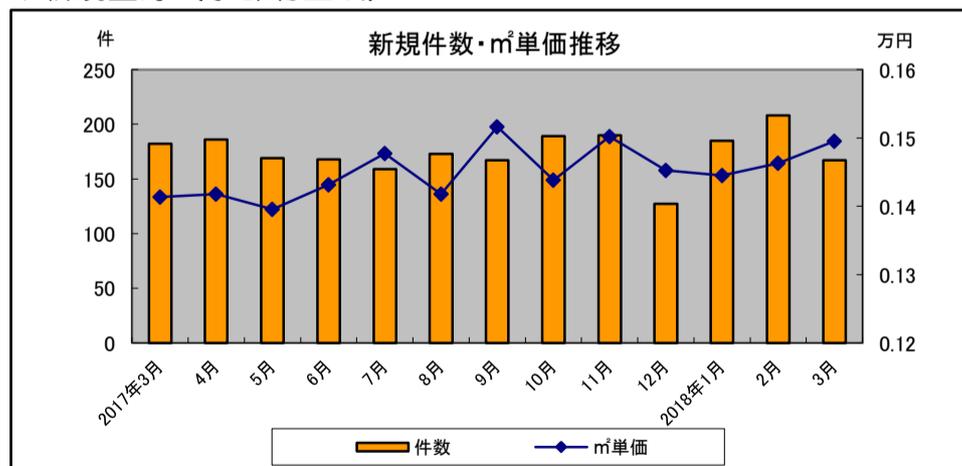
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822	1,095	969	958
前年比	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲2.4%	▲9.7%	6.2%	2.5%	▲3.3%	▲3.0%	8.3%	▲2.7%	▲11.6%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.3%	▲0.1%	▲1.8%	0.0%	▲2.6%	▲2.1%	▲4.2%	▲1.8%	▲1.0%	▲4.6%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.1%
平均賃料	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96	5.84
前年比	3.4%	▲0.8%	0.4%	0.0%	▲5.0%	▲4.1%	▲4.9%	▲1.3%	▲5.2%	▲4.9%	▲4.0%	▲5.2%	▲7.1%
平均使用部分面積	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07	44.52
前年比	0.1%	▲0.6%	2.3%	0.0%	▲2.4%	▲2.1%	▲0.8%	0.6%	▲4.3%	▲0.3%	0.0%	▲3.7%	▲4.2%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月	3月
件数	182	186	169	168	159	173	167	189	190	127	185	208	167
前年比	10.3%	30.1%	33.1%	▲4.0%	▲1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲21.1%	▲22.3%	19.5%	▲8.2%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲1.3%	▲4.7%	▲2.1%	▲3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲2.2%	▲1.8%	5.8%
平均賃料	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20	6.58
前年比	4.6%	▲11.0%	7.5%	▲7.3%	▲10.2%	▲2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲10.6%	▲8.7%	▲6.7%	7.1%
平均使用部分面積	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40	44.04
前年比	6.0%	▲6.6%	9.9%	▲4.0%	▲14.0%	▲4.4%	▲2.6%	1.3%	▲4.9%	▲10.7%	▲6.7%	▲5.0%	1.2%