

マンスリーレポート No.063 2018年3月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

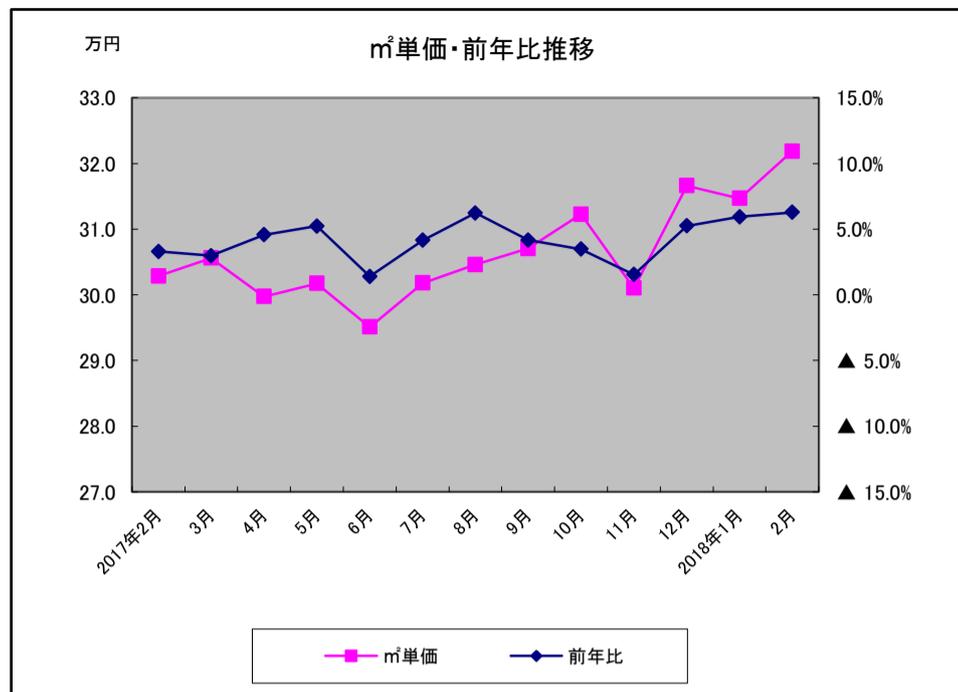
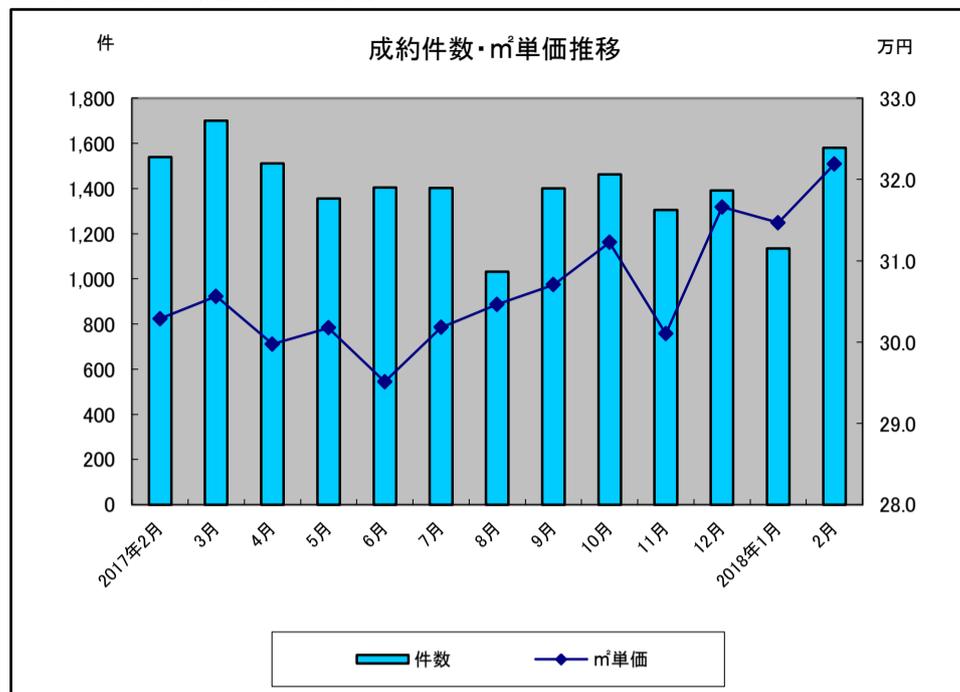
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

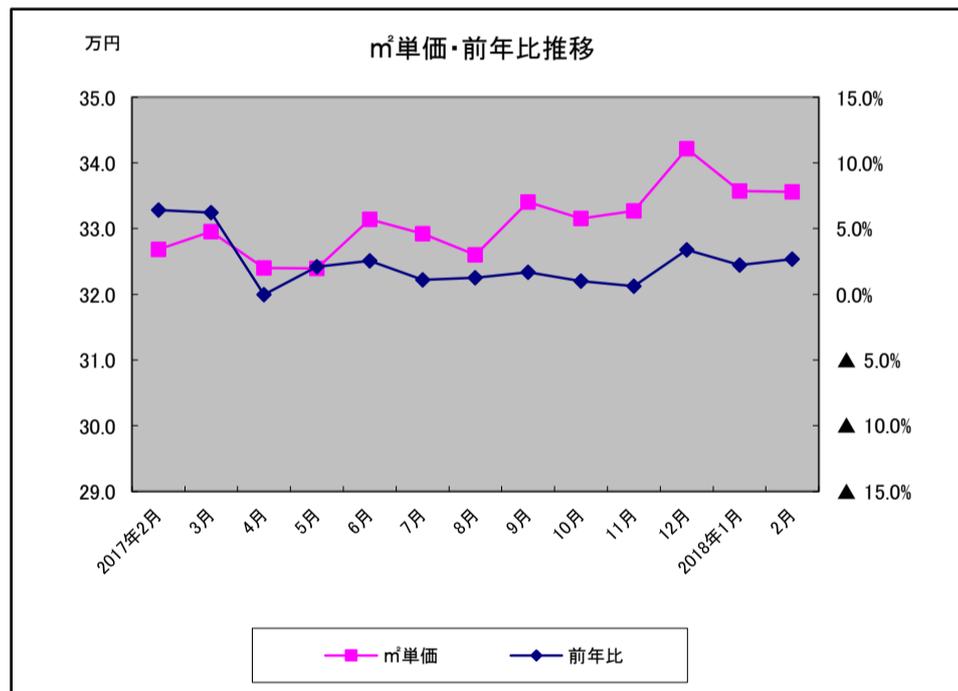
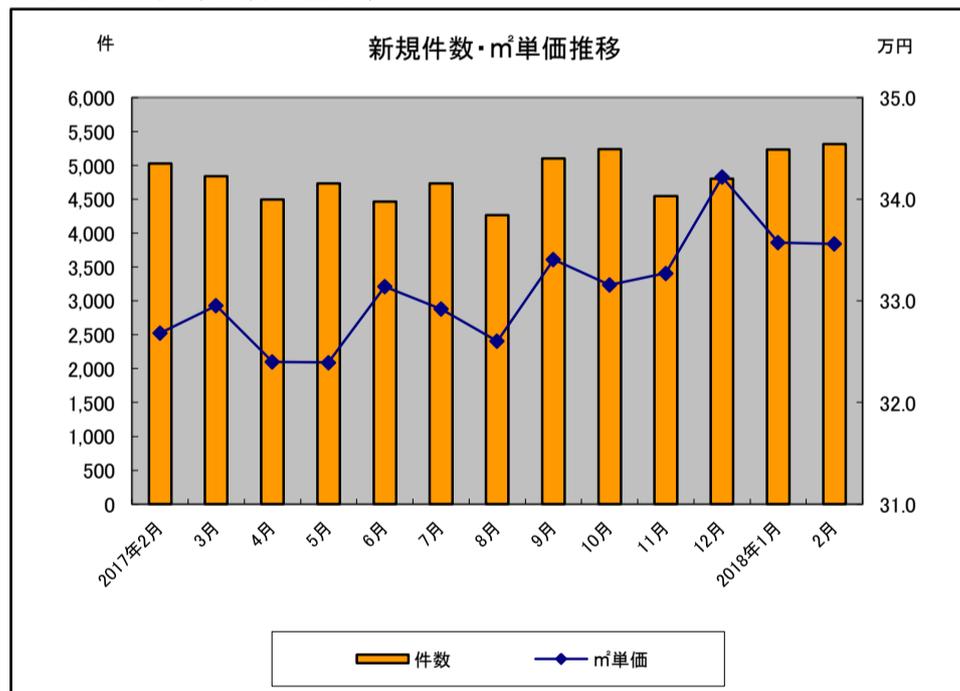
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392	1,134	1,581
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%	0.4%	2.7%
㎡単価	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7	31.5	32.2
前年比	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%	5.9%	6.3%
平均価格	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168	2,170	2,216
前年比	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%	4.9%	4.8%
平均面積	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47	68.96	68.85
前年比	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.4%

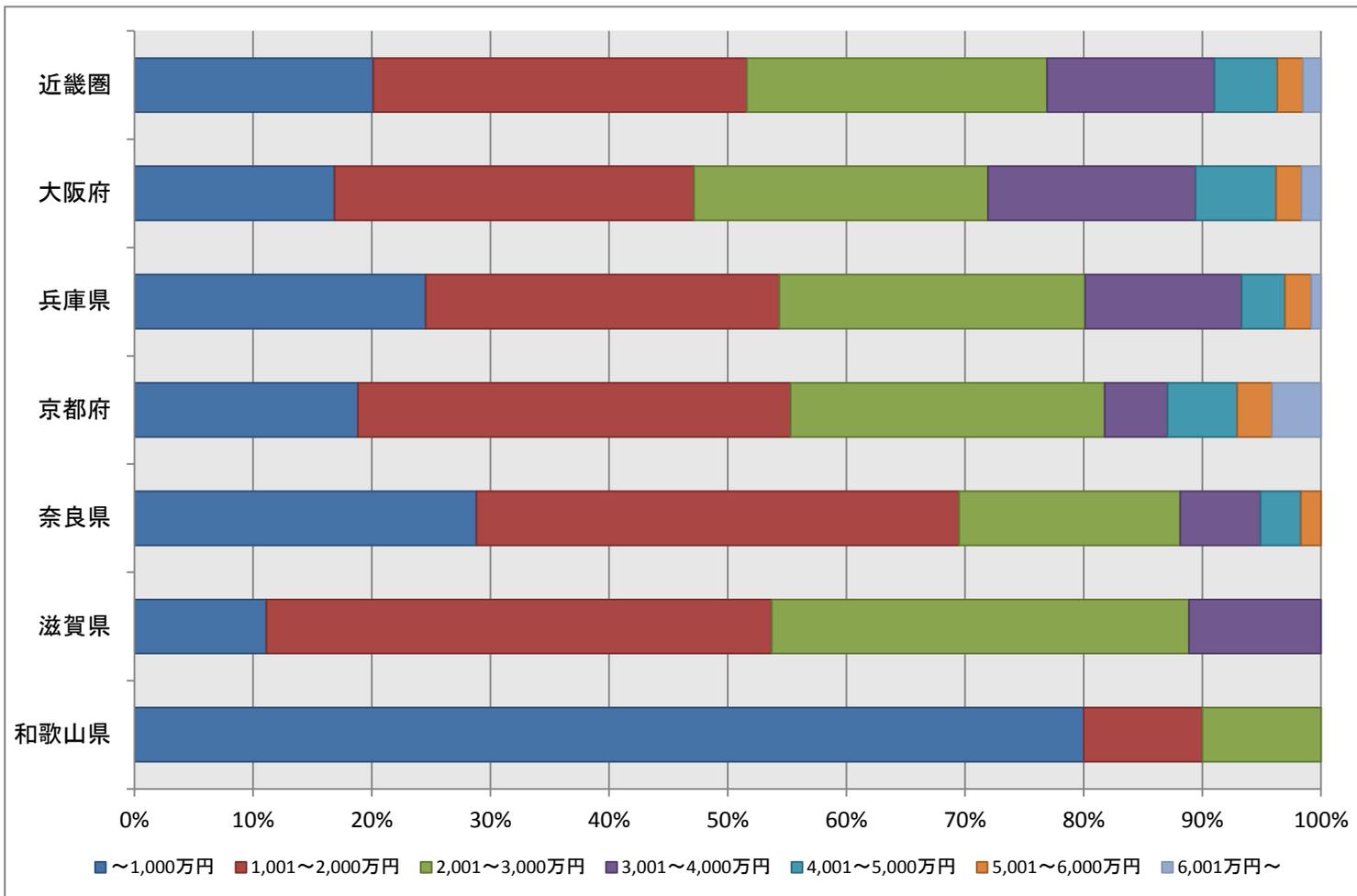
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805	5,234	5,318
前年比	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%	12.0%	5.8%
㎡単価	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2	33.6	33.6
前年比	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%	2.2%	2.7%
平均価格	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228	2,160	2,171
前年比	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%	▲ 0.6%	1.8%
平均面積	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11	64.33	64.69
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%

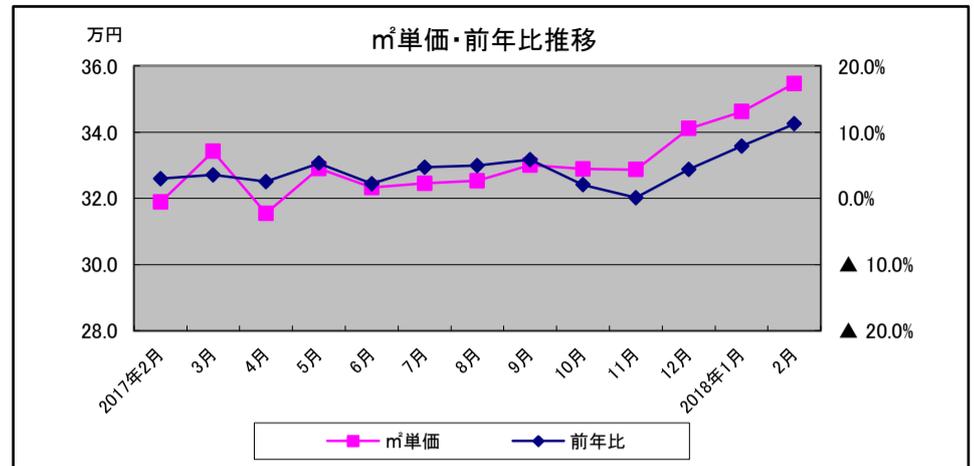
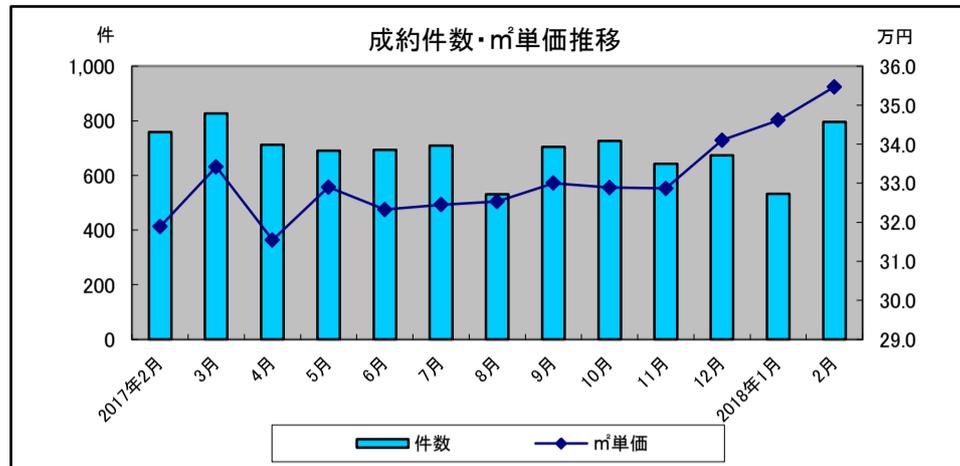
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	134	241	197	139	54	17	13
構成比	16.9%	30.3%	24.8%	17.5%	6.8%	2.1%	1.6%
兵庫県	121	147	127	65	18	11	4
構成比	24.5%	29.8%	25.8%	13.2%	3.7%	2.2%	0.8%
京都府	32	62	45	9	10	5	7
構成比	18.8%	36.5%	26.5%	5.3%	5.9%	2.9%	4.1%
奈良県	17	24	11	4	2	1	0
構成比	28.8%	40.7%	18.6%	6.8%	3.4%	1.7%	0.0%
滋賀県	6	23	19	6	0	0	0
構成比	11.1%	42.6%	35.2%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	8	1	1	0	0	0	0
構成比	80.0%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	318	498	400	223	84	34	24
構成比	20.1%	31.5%	25.3%	14.1%	5.3%	2.2%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	758	827	712	691	694	709	531	704	726	643	674	532	795
前年比	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%	▲ 2.7%	4.9%
㎡単価	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1	34.6	35.5
前年比	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%	7.9%	11.2%
平均価格	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305	2,358	2,366
前年比	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%	8.2%	7.9%
平均面積	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58	68.12	66.71
前年比	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 3.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	340	391	328	335	342	344	261	340	334	304	331	265	389
㎡単価	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5	42.8	42.9
平均価格	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664	2,681	2,594
平均面積	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74	62.65	60.41

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	153	191	152	138	170	169	133	161	163	141	159	135	183
㎡単価	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7	53.9	56.7
平均価格	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235	3,277	3,137
平均面積	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03	60.81	55.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	187	200	176	197	172	175	128	179	171	163	172	130	206
㎡単価	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9	31.9	32.5
平均価格	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137	2,062	2,111
平均面積	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09	64.56	64.95

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	61	63	67	53	52	46	40	58	63	37	52	46	62
㎡単価	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1	26.5	26.3
平均価格	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760	1,996	1,876
平均面積	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16	75.20	71.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	170	202	175	160	151	151	111	169	178	146	152	110	202
㎡単価	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7	33.7	35.9
平均価格	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569	2,557	2,692
平均面積	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30	75.95	75.07

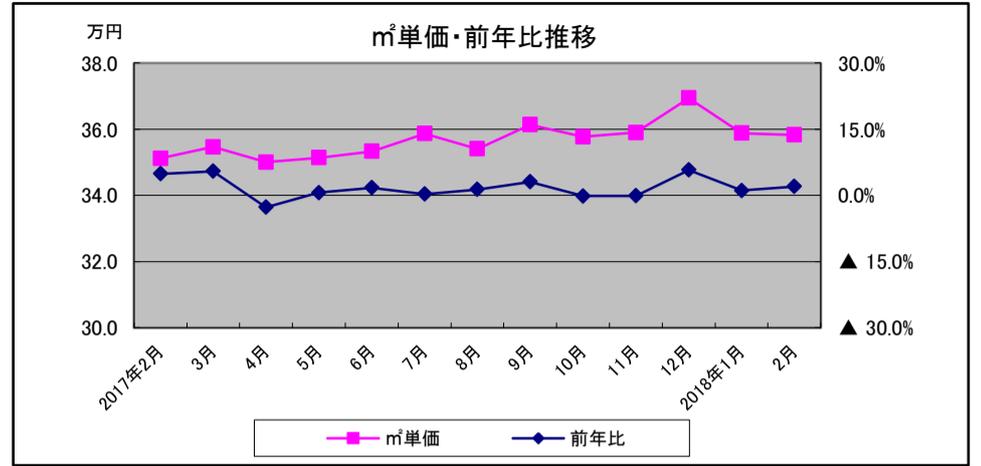
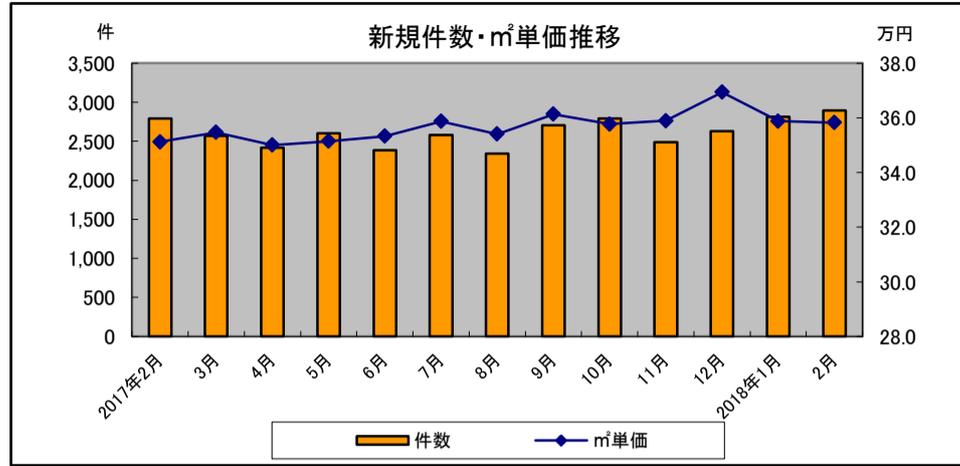
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	119	103	82	92	97	96	71	89	101	101	86	69	85
㎡単価	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0	24.7	24.1
平均価格	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485	1,697	1,705
平均面積	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40	68.71	70.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	68	68	60	51	52	72	48	48	50	55	53	42	57
㎡単価	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5	17.5	17.1
平均価格	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163	1,281	1,174
平均面積	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54	73.34	68.76

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626	2,814	2,892
前年比	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%	11.4%	3.7%
㎡単価	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9	35.9	35.8
前年比	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%	1.1%	2.0%
平均価格	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316	2,242	2,234
前年比	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%	▲ 1.3%	0.8%
平均面積	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70	62.49	62.36
前年比	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%	▲ 2.4%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509	1,577	1,579
㎡単価	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0	43.5	44.7
平均価格	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509	2,369	2,415
平均面積	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55	54.46	53.97

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	812	757	685	786	737	763	678	800	751	705	782	776	799
㎡単価	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1	55.1	56.6
平均価格	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965	2,682	2,792
平均面積	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18	48.67	49.38

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	809	718	671	734	598	701	612	736	830	690	727	801	780
㎡単価	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1	34.4	34.6
平均価格	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019	2,065	2,028
平均面積	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25	60.06	58.69

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	169	157	149	156	151	173	165	176	194	165	163	197	188
㎡単価	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9	26.7	25.8
平均価格	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886	1,887	1,793
平均面積	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13	70.70	69.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	511	502	465	475	482	488	477	508	557	520	519	581	587
㎡単価	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8	34.2	33.2
平均価格	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512	2,562	2,487
平均面積	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61	74.90	74.98

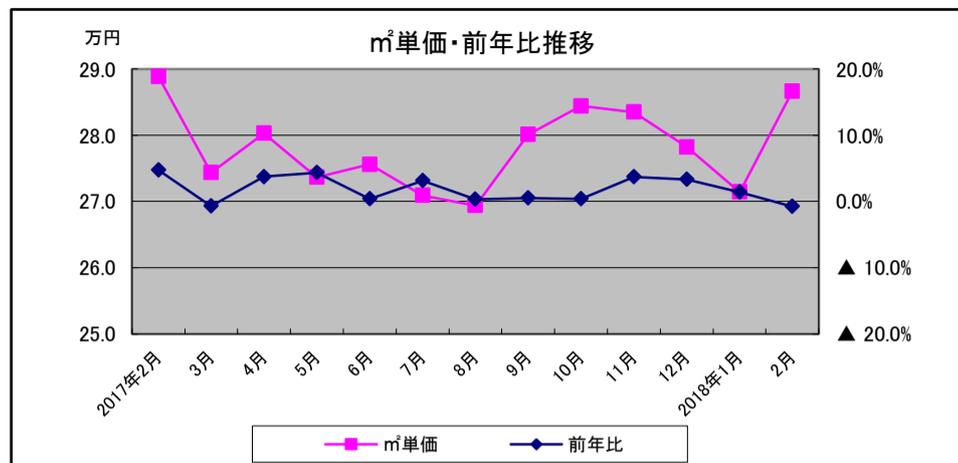
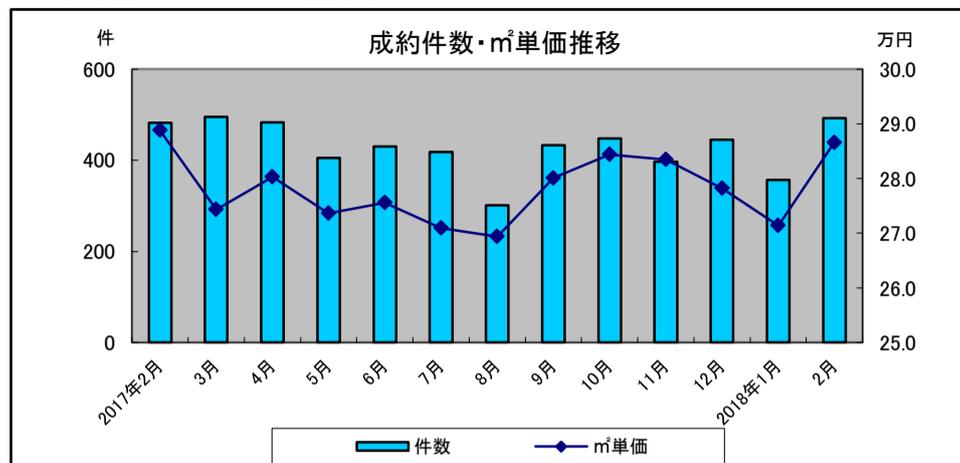
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	289	251	251	267	225	246	235	293	276	247	274	290	343
㎡単価	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4	24.5	24.3
平均価格	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795	1,714	1,711
平均面積	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60	69.96	70.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	199	184	195	181	190	208	175	194	181	161	161	169	195
㎡単価	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3	17.7	19.1
平均価格	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192	1,278	1,353
平均面積	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24	72.34	70.93

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	482	495	483	405	430	418	301	433	448	397	445	357	493
前年比	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%	▲ 4.8%	2.3%
㎡単価	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8	27.1	28.7
前年比	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%	1.4%	▲ 0.8%
平均価格	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976	1,930	2,093
前年比	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%	▲ 1.8%	▲ 0.7%
平均面積	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03	71.13	73.02
前年比	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%	▲ 3.2%	0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	219	225	220	206	203	196	119	201	207	181	221	152	227
㎡単価	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6	28.2	29.1
平均価格	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897	1,901	2,064
平均面積	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60	67.42	70.88

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	107	118	113	114	103	109	51	100	107	89	121	72	104
㎡単価	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8	38.4	39.0
平均価格	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377	2,361	2,731
平均面積	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42	61.49	69.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	112	107	107	92	100	87	68	101	100	92	100	80	123
㎡単価	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5	20.5	20.9
平均価格	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315	1,488	1,499
平均面積	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24	72.75	71.62

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	78	71	70	68	68	69	62	72	56	59	61	64	73
㎡単価	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0	22.6	24.1
平均価格	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883	1,755	1,895
平均面積	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62	77.57	78.65

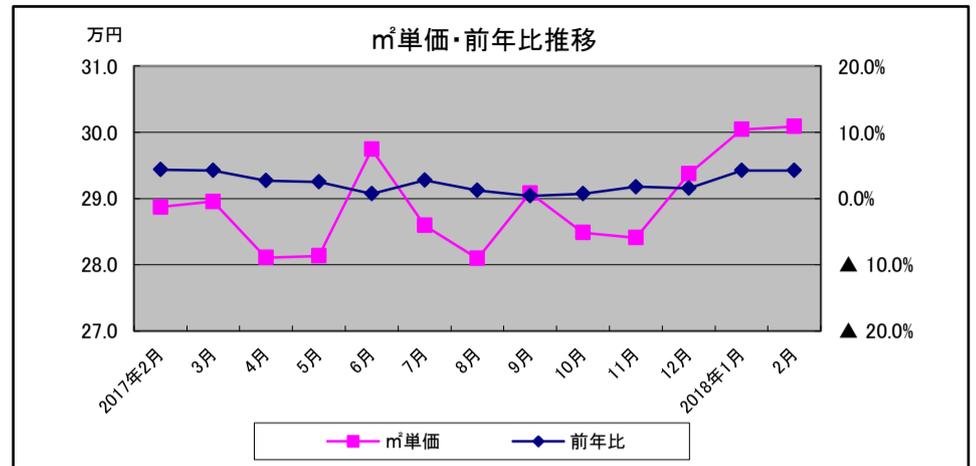
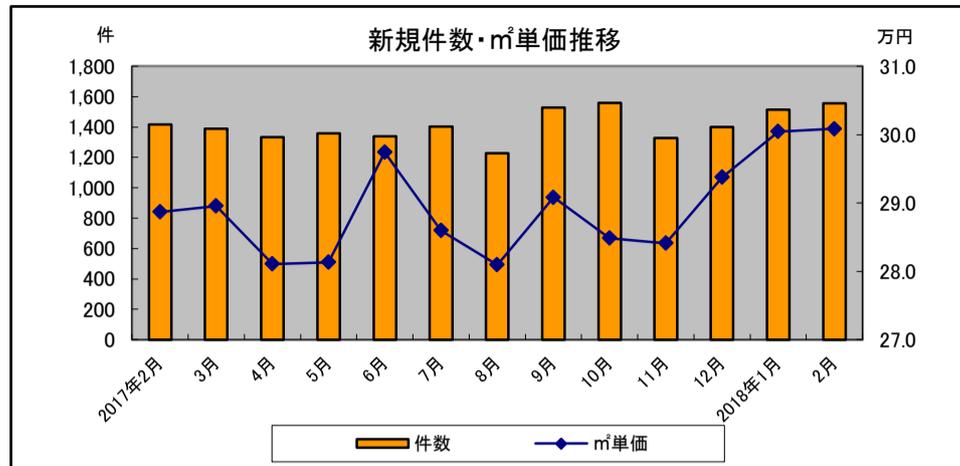
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	128	134	128	90	108	94	83	103	124	94	120	87	134
㎡単価	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1	34.9	34.6
平均価格	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439	2,537	2,599
平均面積	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62	72.68	75.21

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	57	64	65	41	51	59	36	57	61	63	42	53	57
㎡単価	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0	17.2	19.0
平均価格	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203	1,217	1,325
平均面積	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74	70.56	69.61

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401	1,515	1,557
前年比	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%	14.9%	9.9%
㎡単価	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4	30.0	30.1
前年比	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%	4.2%	4.2%
平均価格	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068	2,076	2,121
前年比	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%	1.0%	3.2%
平均面積	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42	69.10	70.50
前年比	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	▲ 3.1%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	660	654	640	653	611	647	581	734	779	635	682	733	751
㎡単価	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9	31.4	28.8
平均価格	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986	2,027	1,855
平均面積	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51	64.55	64.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	334	335	329	324	304	316	290	357	389	321	327	403	360
㎡単価	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0	40.7	39.2
平均価格	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516	2,518	2,321
平均面積	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83	61.81	59.16

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	326	319	311	329	307	331	291	377	390	314	355	330	391
㎡単価	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4	21.0	20.6
平均価格	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498	1,427	1,425
平均面積	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90	67.91	69.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	227	198	203	196	177	216	158	216	236	155	198	195	217
㎡単価	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1	24.3	24.1
平均価格	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846	1,892	1,910
平均面積	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59	78.00	79.11

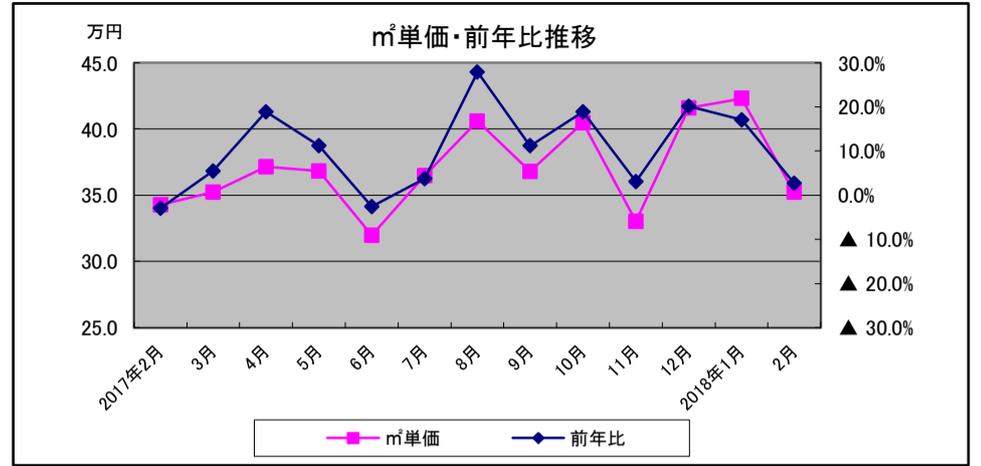
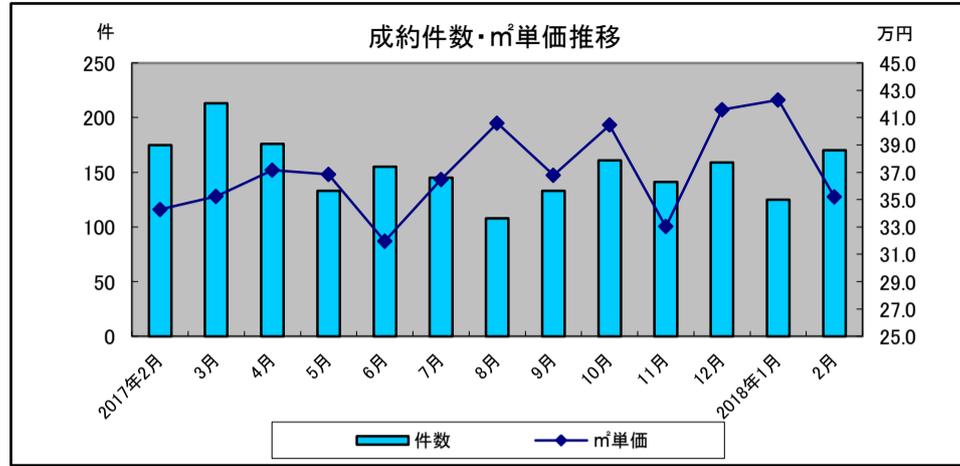
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	387	375	351	367	401	367	352	406	377	379	378	413	416
㎡単価	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1	35.3	39.9
平均価格	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593	2,595	3,114
平均面積	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78	73.43	78.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	141	160	135	136	144	166	134	168	162	152	140	167	167
㎡単価	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4	18.6	17.1
平均価格	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395	1,262	1,162
平均面積	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97	67.69	68.09

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	175	213	176	133	155	145	108	133	161	141	159	125	170
前年比	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%	5.9%	▲ 2.9%
㎡単価	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6	42.3	35.2
前年比	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%	17.0%	2.7%
平均価格	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593	2,676	2,216
前年比	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%	19.2%	0.3%
平均面積	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33	63.26	62.94
前年比	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%	1.8%	▲ 2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	140	166	148	107	132	113	95	106	139	110	125	104	134
㎡単価	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5	47.7	40.0
平均価格	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857	2,927	2,422
平均面積	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12	61.38	60.63

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	74	88	81	60	59	60	58	62	73	59	67	57	67
㎡単価	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0	62.5	53.2
平均価格	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800	3,756	3,035
平均面積	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47	60.10	57.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	66	78	67	47	73	53	37	44	66	51	58	47	67
㎡単価	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5	30.5	28.2
平均価格	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769	1,922	1,809
平均面積	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03	62.93	64.16

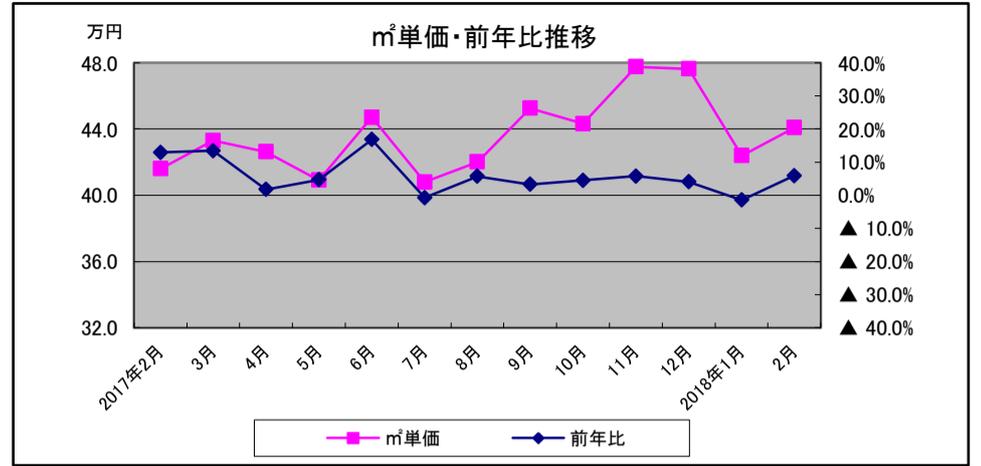
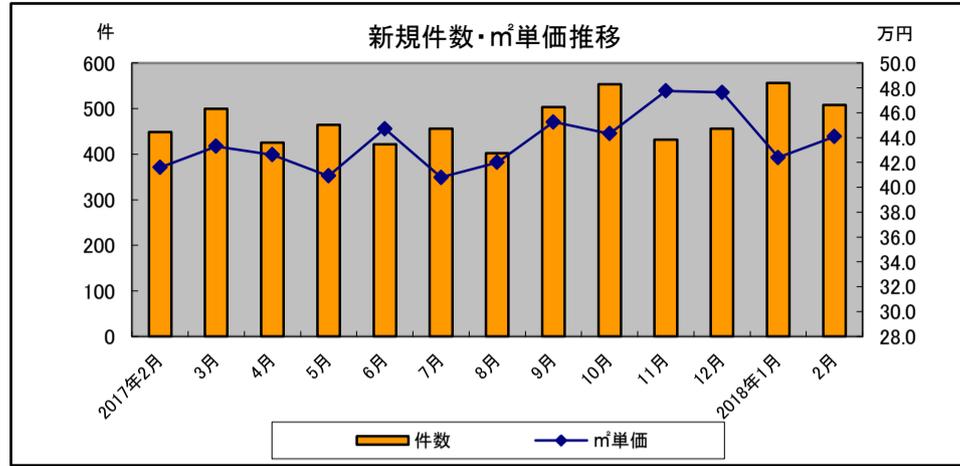
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	34	46	26	25	23	31	13	27	21	31	31	20	32
㎡単価	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2	20.0	19.7
平均価格	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648	1,458	1,427
平均面積	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95	72.90	72.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1	1	2	1	0	1	0	0	1	0	3	1	4
㎡単価	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7			24.3		20.3	14.2	24.9
平均価格	2,670	1,380	925	930		1,750			1,298		1,327	950	1,640
平均面積	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80			53.40		65.43	66.67	65.96

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	449	500	425	464	422	456	402	503	554	432	456	556	508
前年比	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%	19.6%	13.1%
㎡単価	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6	42.4	44.1
前年比	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%	▲ 1.4%	6.0%
平均価格	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716	2,406	2,458
前年比	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%	▲ 5.6%	6.6%
平均面積	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02	56.74	55.75
前年比	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	0.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	387	424	357	404	368	397	344	426	475	386	392	475	443
㎡単価	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0	46.8	48.0
平均価格	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893	2,532	2,569
平均面積	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56	54.15	53.48

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	250	272	238	267	234	229	212	276	286	251	270	280	287
㎡単価	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4	61.8	60.7
平均価格	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355	3,192	3,030
平均面積	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10	51.63	49.90

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	137	152	119	137	134	168	132	150	189	135	122	195	156
㎡単価	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2	27.4	28.6
平均価格	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870	1,584	1,720
平均面積	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00	57.76	60.08

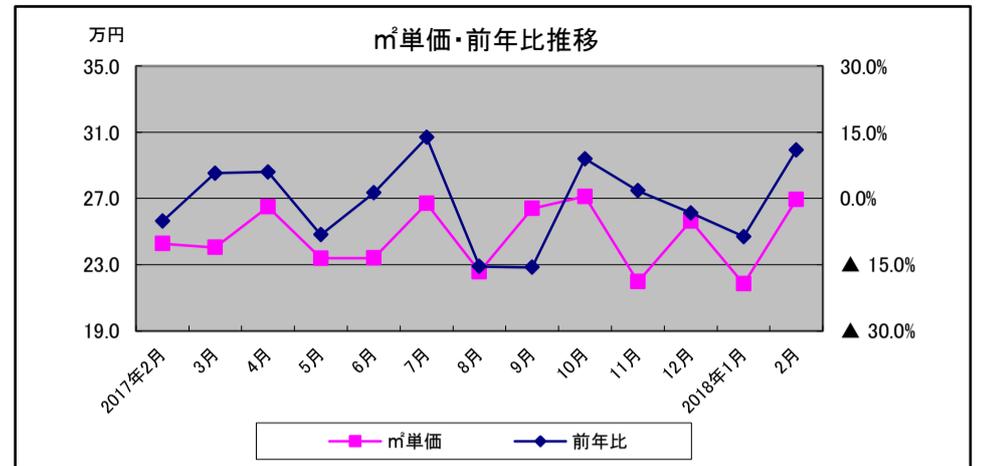
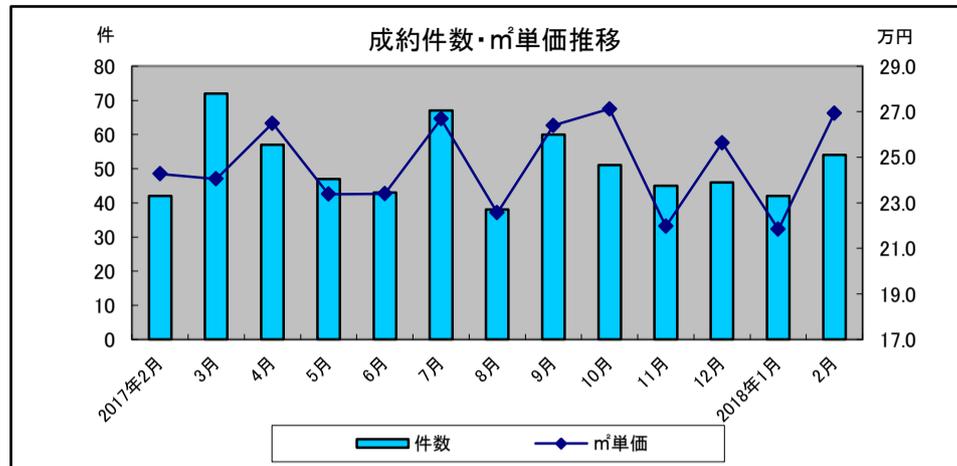
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	59	75	62	58	52	54	58	71	76	44	61	76	64
㎡単価	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6	23.4	24.0
平均価格	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633	1,697	1,718
平均面積	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11	72.38	71.68

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	3	1	6	2	2	5	0	6	3	2	3	5	1
㎡単価	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3	18.5	12.4
平均価格	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680	1,208	500
平均面積	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18	65.41	40.38

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	42	72	57	47	43	67	38	60	51	45	46	42	54
前年比	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%	5.0%	28.6%
㎡単価	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6	21.8	26.9
前年比	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%	▲ 8.6%	11.0%
平均価格	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833	1,569	1,990
前年比	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%	▲ 14.5%	14.3%
平均面積	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50	71.84	73.89
前年比	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 6.4%	3.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

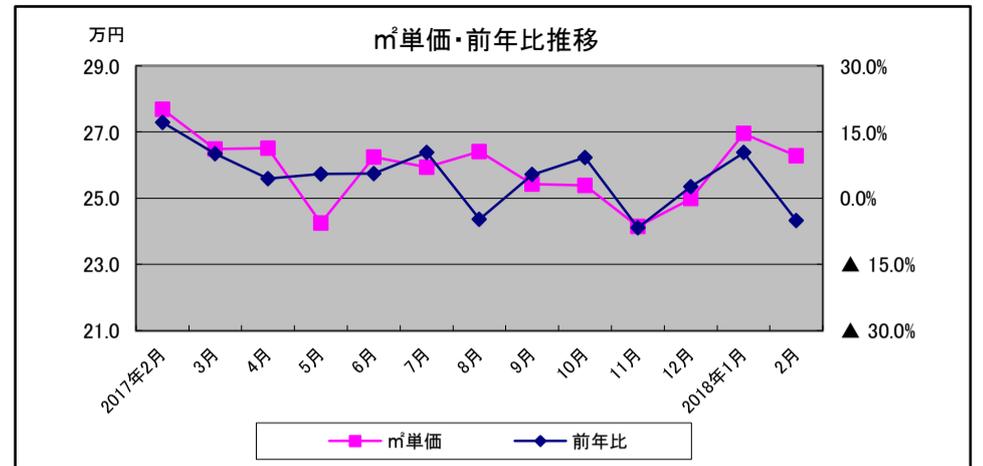
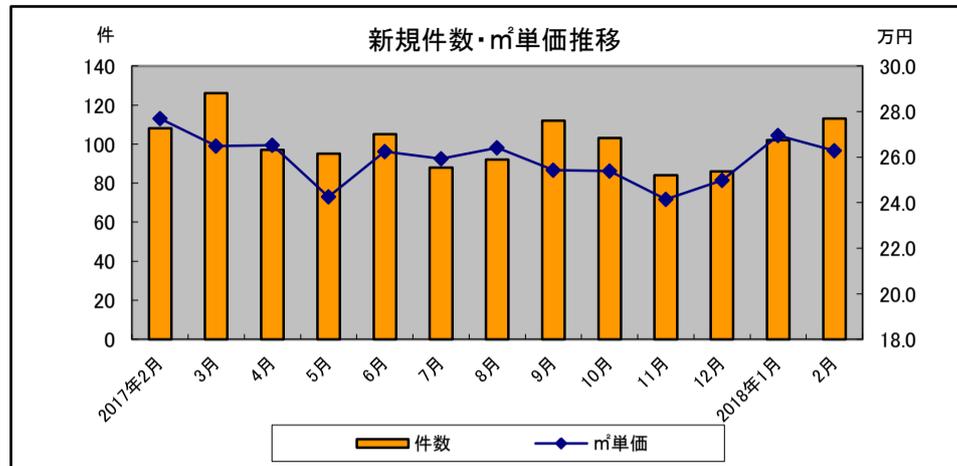
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	25	42	36	26	24	33	21	31	27	27	22	24	27
㎡単価	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9	20.8	26.2
平均価格	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938	1,443	1,978
平均面積	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86	69.39	75.63

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	17	30	21	21	19	34	17	29	24	18	24	18	27
㎡単価	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4	23.1	27.7
平均価格	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737	1,737	2,002
平均面積	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41	75.11	72.16

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	108	126	97	95	105	88	92	112	103	84	86	102	113
前年比	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%	2.0%	4.6%
㎡単価	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0	27.0	26.3
前年比	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%	10.3%	▲ 5.0%
平均価格	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786	1,912	1,875
前年比	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%	8.5%	▲ 6.1%
平均面積	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48	70.95	71.35
前年比	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 1.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

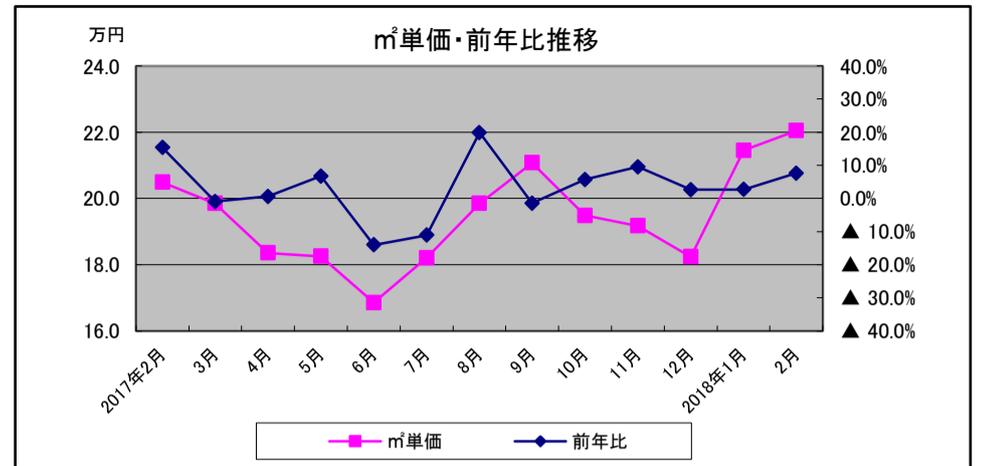
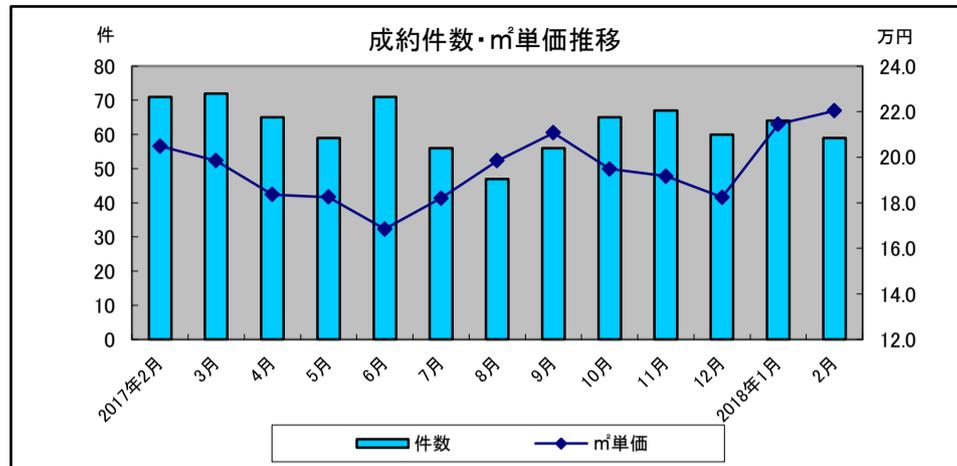
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	61	72	62	61	57	45	48	68	63	43	51	56	62
㎡単価	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9	24.4	27.2
平均価格	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919	1,724	2,007
平均面積	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34	70.63	73.66

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	47	54	35	34	48	43	44	44	40	41	35	46	51
㎡単価	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2	30.0	25.0
平均価格	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592	2,141	1,715
平均面積	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69	71.34	68.54

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	71	72	65	59	71	56	47	56	65	67	60	64	59
前年比	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%	68.4%	▲ 16.9%
㎡単価	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2	21.5	22.0
前年比	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%	2.7%	7.6%
平均価格	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344	1,577	1,665
前年比	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%	0.4%	12.4%
平均面積	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68	73.49	75.53
前年比	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%	▲ 2.2%	4.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

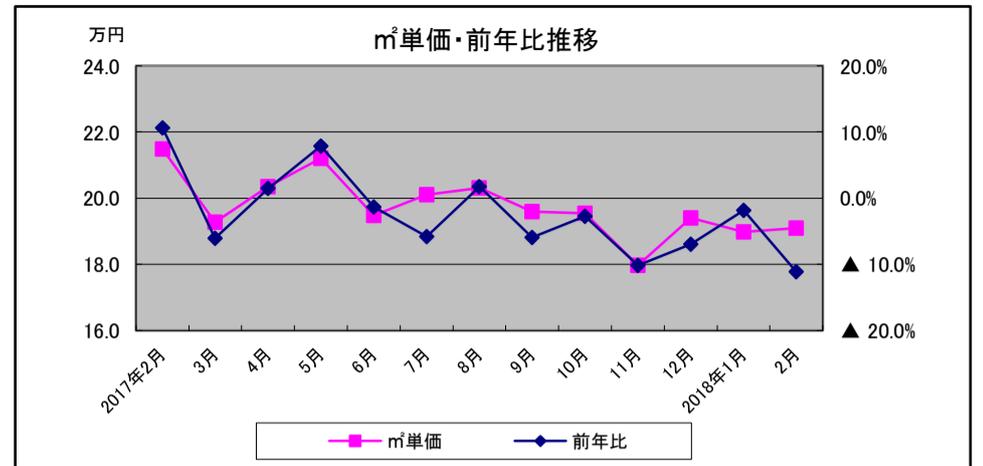
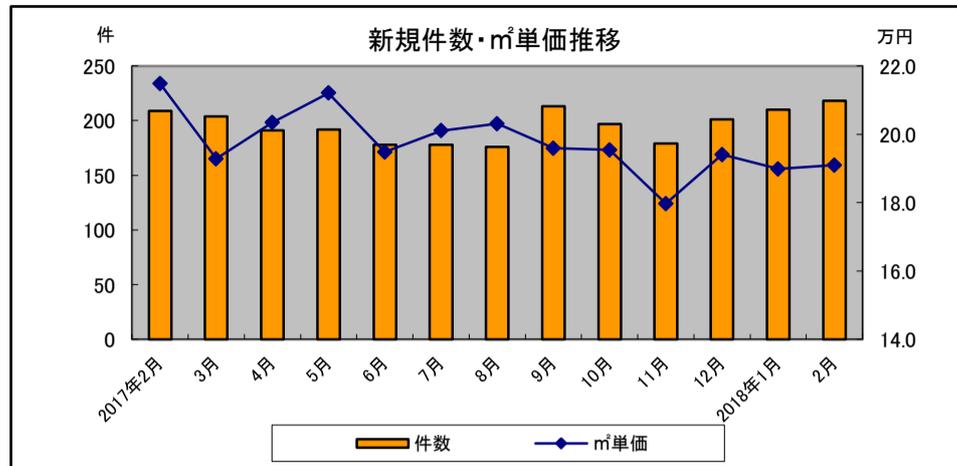
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	49	44	39	33	43	35	34	37	34	46	32	47	37
㎡単価	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3	22.3	25.8
平均価格	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588	1,671	2,002
平均面積	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38	75.02	77.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	22	28	26	26	28	21	13	19	31	21	28	17	22
㎡単価	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6	19.0	15.3
平均価格	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065	1,316	1,098
平均面積	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89	69.28	71.89

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	209	204	191	192	178	178	176	213	197	179	201	210	218
前年比	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%	▲ 8.3%	4.3%
㎡単価	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4	19.0	19.1
前年比	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 11.1%
平均価格	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460	1,366	1,372
前年比	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 11.7%
平均面積	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23	71.95	71.84
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

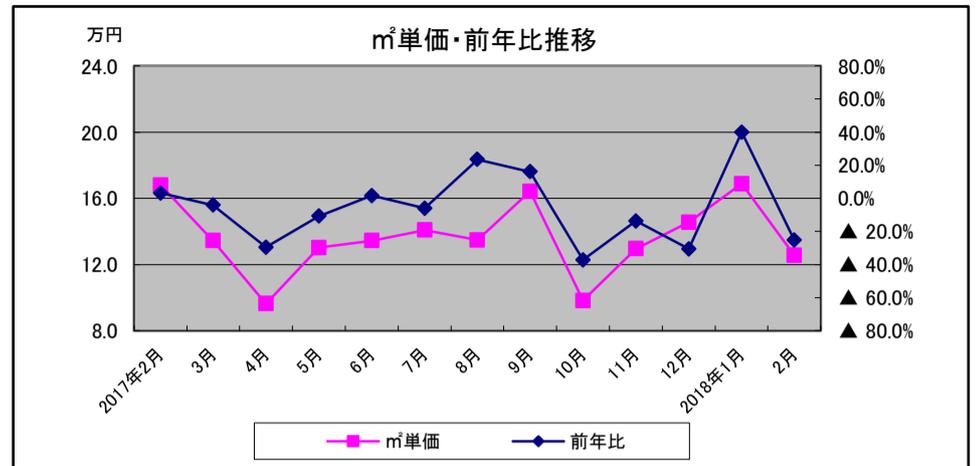
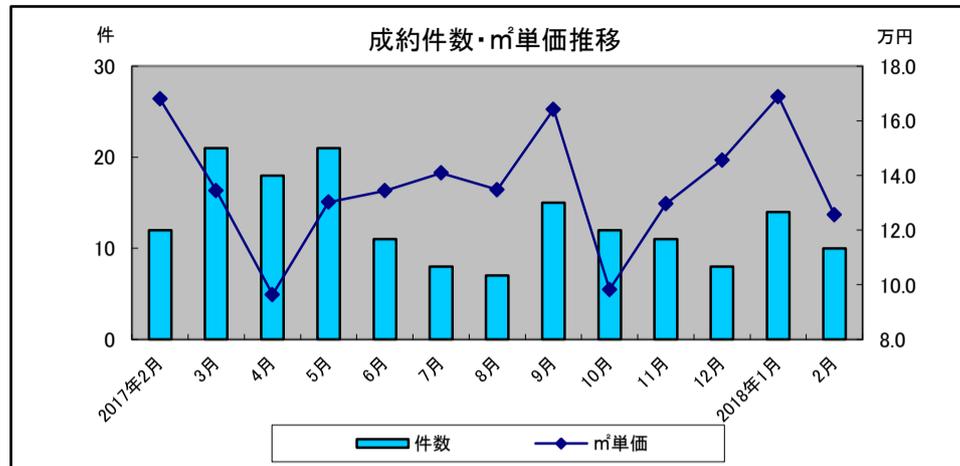
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	138	140	121	126	113	114	114	141	130	105	131	139	135
㎡単価	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9	20.0	20.5
平均価格	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598	1,450	1,467
平均面積	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46	72.57	71.71

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	71	64	70	66	65	64	62	72	67	74	70	71	83
㎡単価	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5	17.0	16.9
平均価格	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200	1,201	1,217
平均面積	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93	70.74	72.05

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	12	21	18	21	11	8	7	15	12	11	8	14	10
前年比	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%	27.3%	▲ 16.7%
㎡単価	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6	16.9	12.6
前年比	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%	40.0%	▲ 25.2%
平均価格	1,120	846	632	871	917	899	821	993	664	889	978	1,139	842
前年比	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%	53.6%	▲ 24.8%
平均面積	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13	67.48	67.02
前年比	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%	9.7%	0.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

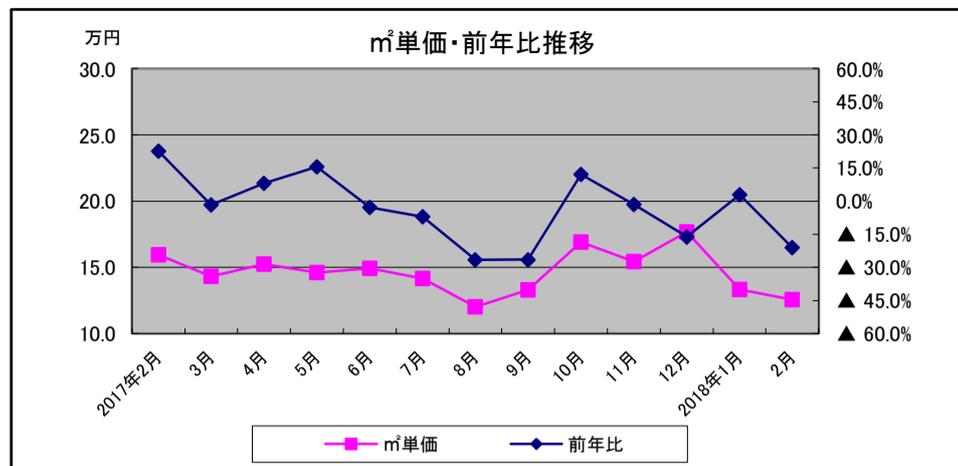
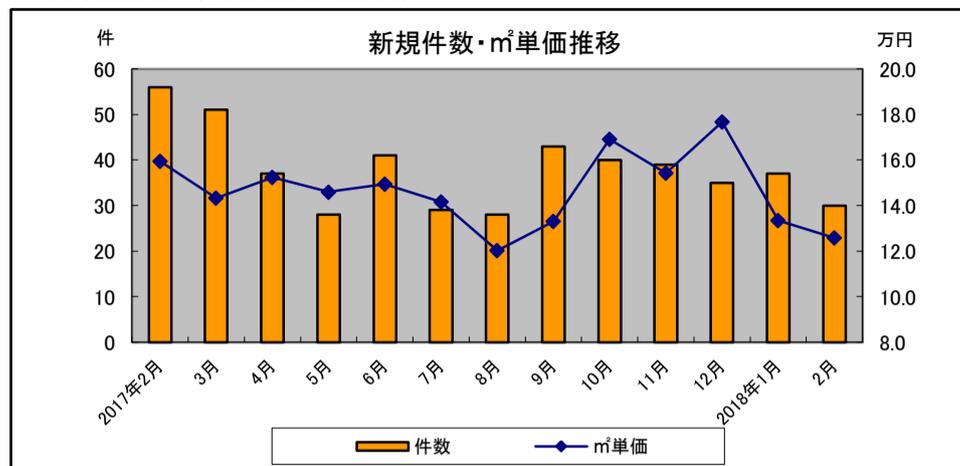
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	11	13	11	11	8	6	6	12	7	8	6	9	5
㎡単価	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0	23.0	17.8
平均価格	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173	1,526	1,132
平均面積	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08	66.34	63.66

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2	5	5
㎡単価	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4	6.4	7.8
平均価格	760	461	435	509	523	435	540	383	632	750	390	444	552
平均面積	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27	69.54	70.37

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	56	51	37	28	41	29	28	43	40	39	35	37	30
前年比	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%	5.7%	▲ 46.4%
㎡単価	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7	13.3	12.6
前年比	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%	2.9%	▲ 21.1%
平均価格	991	953	981	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165	828	779
前年比	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%	▲ 2.9%	▲ 21.4%
平均面積	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94	62.08	61.93
前年比	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%	▲ 5.6%	▲ 0.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

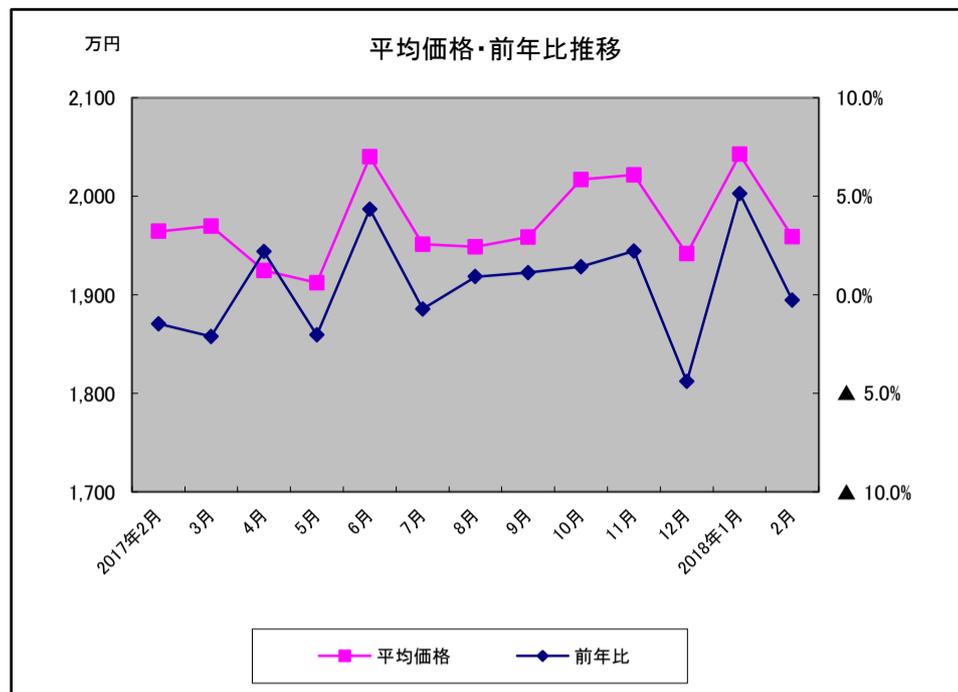
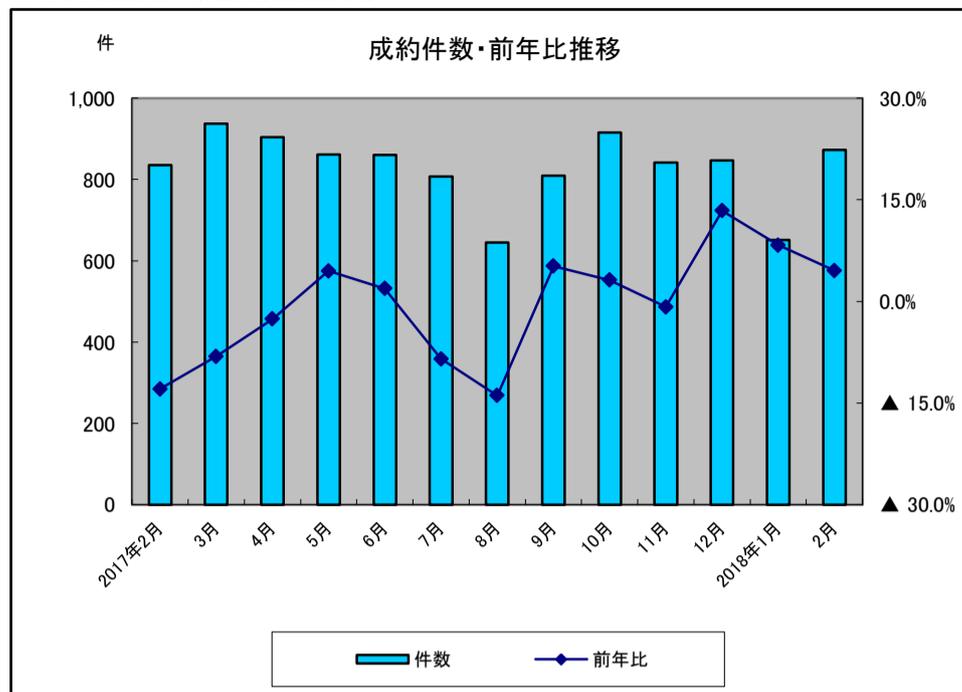
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	32	35	25	16	26	18	11	29	22	24	26	19	13
㎡単価	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0	18.5	17.8
平均価格	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367	1,194	1,095
平均面積	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26	64.68	61.62

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	24	16	12	12	15	11	17	14	18	15	9	18	17
㎡単価	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6	7.5	8.6
平均価格	499	560	475	551	512	490	541	455	629	479	581	442	537
平均面積	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90	59.34	62.17

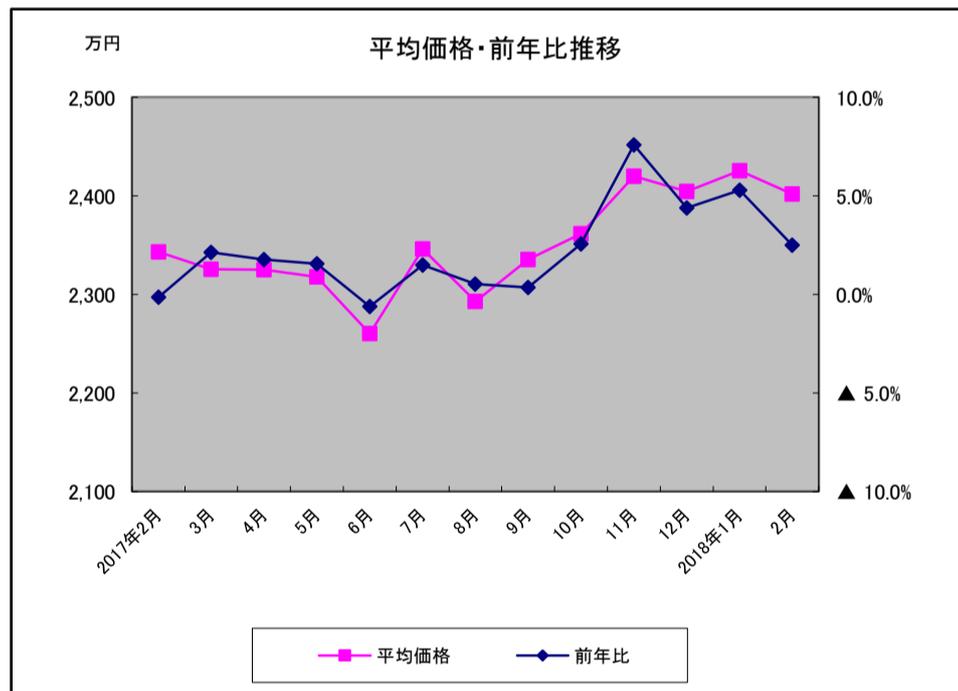
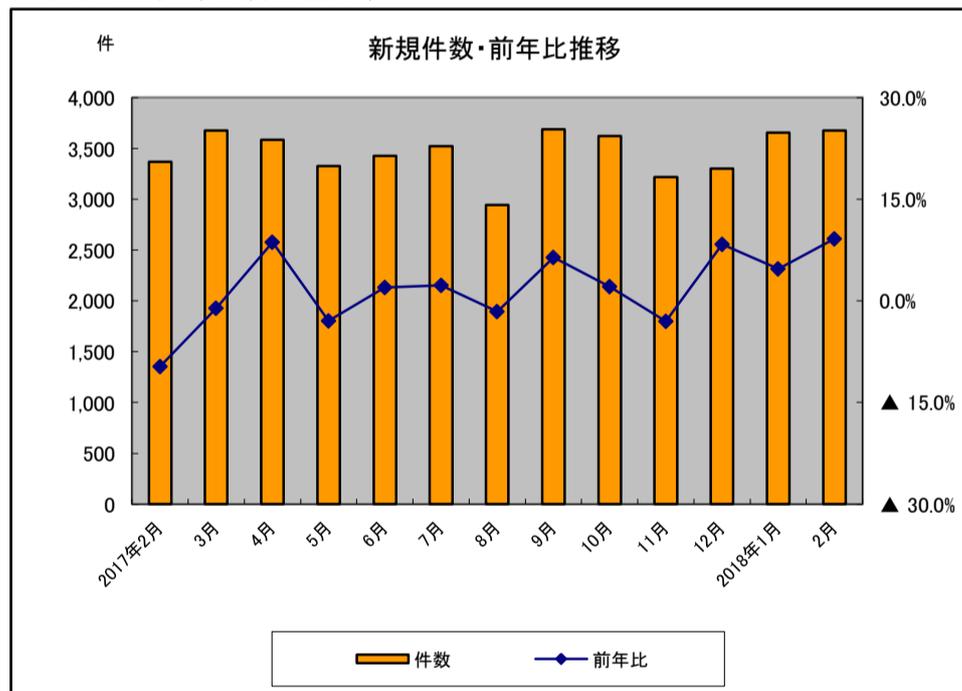
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	835	937	904	861	860	807	645	809	915	842	847	651	873
前年比	▲12.9%	▲8.1%	▲2.6%	4.5%	1.9%	▲8.5%	▲13.9%	5.2%	3.2%	▲0.8%	13.4%	8.3%	4.6%
平均価格	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942	2,042	1,959
前年比	▲1.5%	▲2.1%	2.2%	▲2.0%	4.3%	▲0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲4.4%	5.1%	▲0.3%
平均土地面積	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27	140.59	136.67
前年比	▲1.1%	▲2.3%	2.7%	1.7%	▲4.0%	▲1.7%	▲2.4%	▲0.4%	2.7%	▲0.8%	▲3.3%	2.2%	1.6%
平均建物面積	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60	107.93	105.60
前年比	▲0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲1.5%	▲1.7%	▲0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲1.9%	▲0.4%	▲0.9%

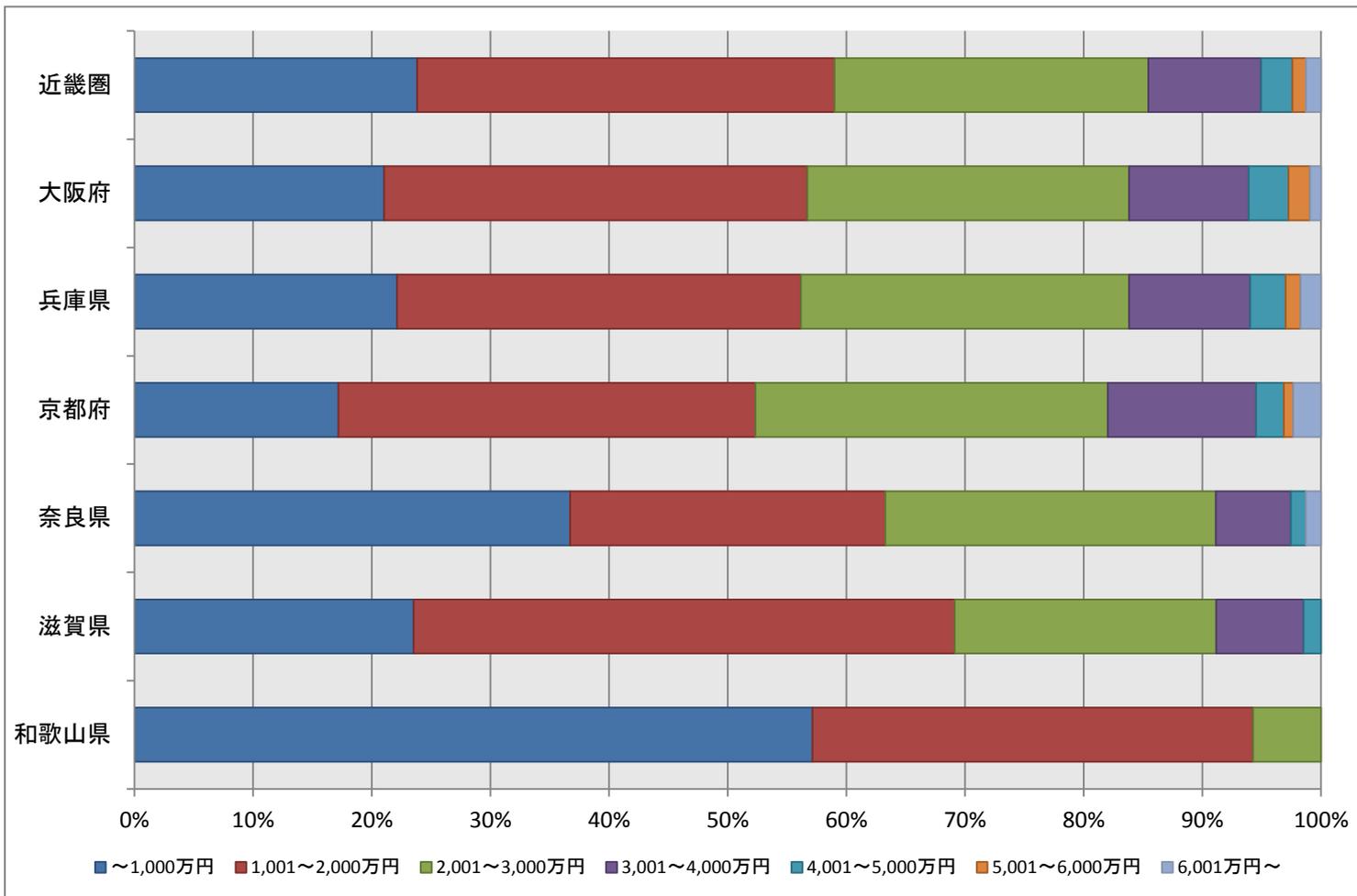
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303	3,655	3,676
前年比	▲9.7%	▲1.1%	8.6%	▲3.0%	2.0%	2.3%	▲1.6%	6.4%	2.1%	▲3.0%	8.4%	4.8%	9.2%
平均価格	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404	2,425	2,402
前年比	▲0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%	5.3%	2.5%
平均土地面積	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67	143.49	143.73
前年比	0.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.5%	▲0.6%	▲1.7%	0.0%	▲0.8%	0.3%	2.1%	▲0.7%	▲0.3%	0.4%
平均建物面積	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48	111.46	111.25
前年比	0.3%	0.5%	▲0.2%	▲1.6%	▲1.2%	▲1.3%	▲0.5%	▲0.7%	26.1%	1.4%	▲0.5%	0.4%	▲0.3%

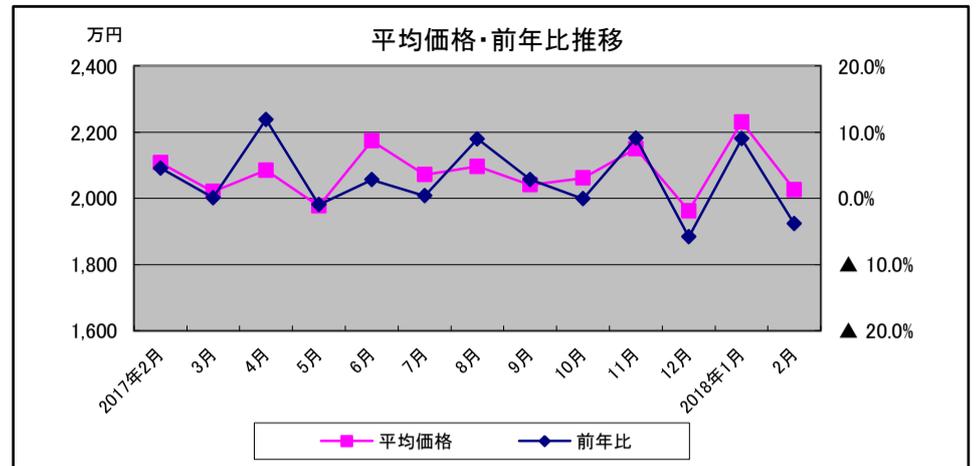
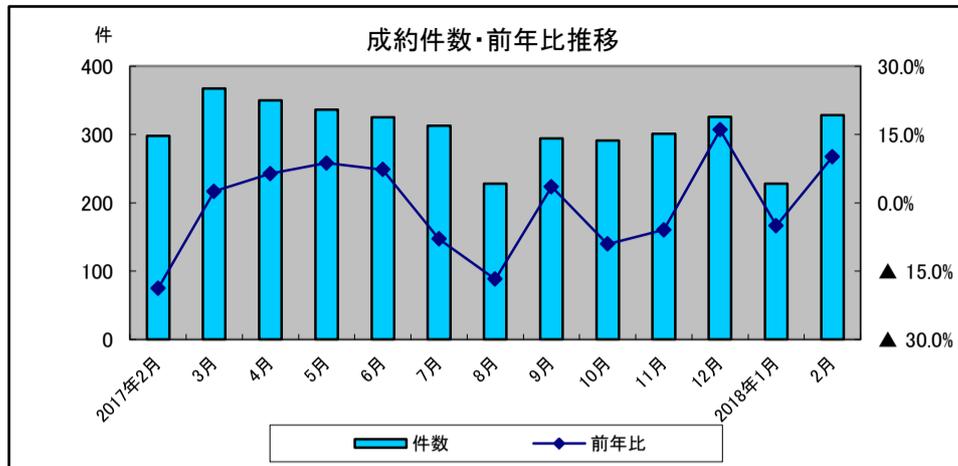
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	69	117	89	33	11	6	3
構成比	21.0%	35.7%	27.1%	10.1%	3.4%	1.8%	0.9%
兵庫県	52	80	65	24	7	3	4
構成比	22.1%	34.0%	27.7%	10.2%	3.0%	1.3%	1.7%
京都府	22	45	38	16	3	1	3
構成比	17.2%	35.2%	29.7%	12.5%	2.3%	0.8%	2.3%
奈良県	29	21	22	5	1	0	1
構成比	36.7%	26.6%	27.8%	6.3%	1.3%	0.0%	1.3%
滋賀県	16	31	15	5	1	0	0
構成比	23.5%	45.6%	22.1%	7.4%	1.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	13	2	0	0	0	0
構成比	57.1%	37.1%	5.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	208	307	231	83	23	10	11
構成比	23.8%	35.2%	26.5%	9.5%	2.6%	1.1%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	298	367	350	336	325	313	228	294	291	301	326	228	328
前年比	▲18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲7.9%	▲16.8%	3.5%	▲9.1%	▲5.9%	16.0%	▲5.0%	10.1%
平均価格	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962	2,230	2,026
前年比	4.6%	0.1%	11.9%	▲1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲0.1%	9.1%	▲5.8%	9.0%	▲3.8%
平均土地面積	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48	118.21	112.66
前年比	▲3.1%	3.0%	8.7%	▲1.0%	▲5.9%	▲5.0%	▲3.5%	0.6%	▲2.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.2%	1.0%
平均建物面積	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62	109.41	104.44
前年比	1.1%	▲0.4%	3.5%	1.0%	▲1.6%	▲4.8%	▲0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲4.2%	0.1%	▲2.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	35	55	42	56	47	49	40	39	52	49	46	37	57
平均価格	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620	2,692	2,566
平均土地面積	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81	75.49	76.26
平均建物面積	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04	115.11	110.82

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	3	2	4	1	6	5	4	4	0	2	7	4	2
平均価格	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746	4,540	3,730
平均土地面積	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80	67.33	78.41
平均建物面積	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07	162.70	157.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	32	53	38	55	41	44	36	35	52	47	39	33	55
平均価格	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418	2,468	2,524
平均土地面積	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43	76.48	76.19
平均建物面積	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55	109.34	109.14

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	26	44	41	48	35	35	23	27	34	32	46	24	42
平均価格	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952	2,296	1,925
平均土地面積	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97	125.21	125.59
平均建物面積	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51	111.19	102.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	69	90	82	81	77	69	48	65	69	67	59	54	72
平均価格	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539	3,039	2,690
平均土地面積	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57	140.51	123.07
平均建物面積	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39	117.81	109.85

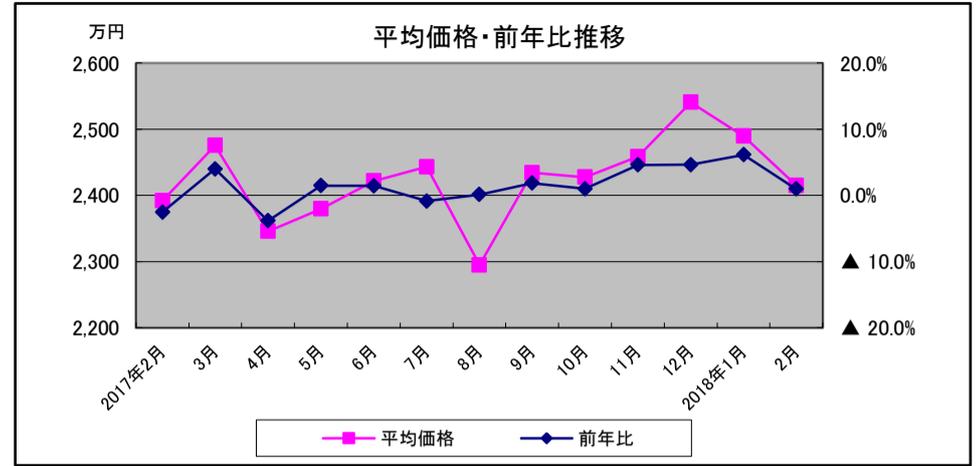
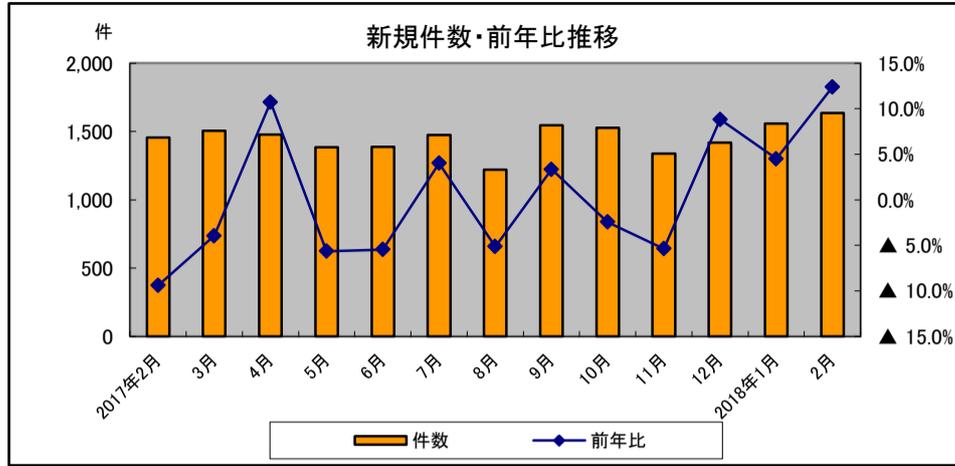
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	101	94	106	87	91	99	66	95	80	84	93	66	81
平均価格	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650	1,834	1,531
平均土地面積	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93	100.27	81.35
平均建物面積	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34	98.36	91.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	67	84	79	64	75	61	51	68	56	69	82	47	76
平均価格	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537	1,461	1,577
平均土地面積	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17	147.84	156.31
平均建物面積	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89	109.91	109.83

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418	1,558	1,635
前年比	▲9.4%	▲4.0%	▲10.7%	▲5.7%	▲5.5%	▲4.0%	▲5.1%	▲3.3%	▲2.4%	▲5.4%	▲8.8%	▲4.5%	▲12.4%
平均価格	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541	2,489	2,415
前年比	▲2.5%	▲4.0%	▲3.8%	▲1.5%	▲1.4%	▲0.9%	▲0.1%	▲1.8%	▲1.0%	▲4.6%	▲4.6%	▲6.1%	▲1.0%
平均土地面積	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74	118.30	118.99
前年比	▲0.4%	▲1.1%	▲1.8%	▲2.3%	▲2.6%	▲3.0%	▲2.2%	▲2.2%	▲1.6%	▲3.9%	▲2.5%	▲0.3%	▲1.2%
平均建物面積	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04	110.26	109.46
前年比	▲0.9%	▲2.0%	▲1.3%	▲1.2%	▲1.0%	▲3.2%	▲0.7%	▲2.0%	▲1.0%	▲2.2%	▲0.2%	▲0.7%	▲1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	250	272	234	208	214	236	185	244	249	212	230	293	265
平均価格	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411	3,159	3,094
平均土地面積	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08	80.22	79.24
平均建物面積	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25	119.61	118.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	10	18	13	16	11	16	8	15	15	15	14	14	17
平均価格	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257	7,259	5,090
平均土地面積	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97	81.60	71.15
平均建物面積	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73	151.64	119.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	240	254	221	192	203	220	177	229	234	197	216	279	248
平均価格	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161	2,953	2,957
平均土地面積	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02	80.15	79.79
平均建物面積	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98	118.00	117.92

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	131	187	145	147	158	159	135	186	144	169	173	190	197
平均価格	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631	2,260	2,176
平均土地面積	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03	121.16	121.99
平均建物面積	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83	102.53	101.55

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	286	269	284	252	252	275	229	290	318	252	307	295	321
平均価格	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245	3,445	3,364
平均土地面積	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94	141.32	142.12
平均建物面積	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19	119.65	119.63

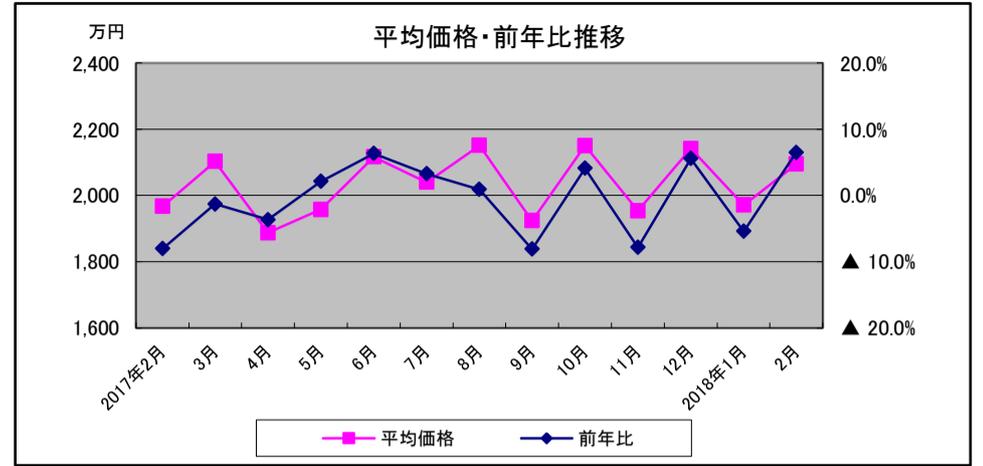
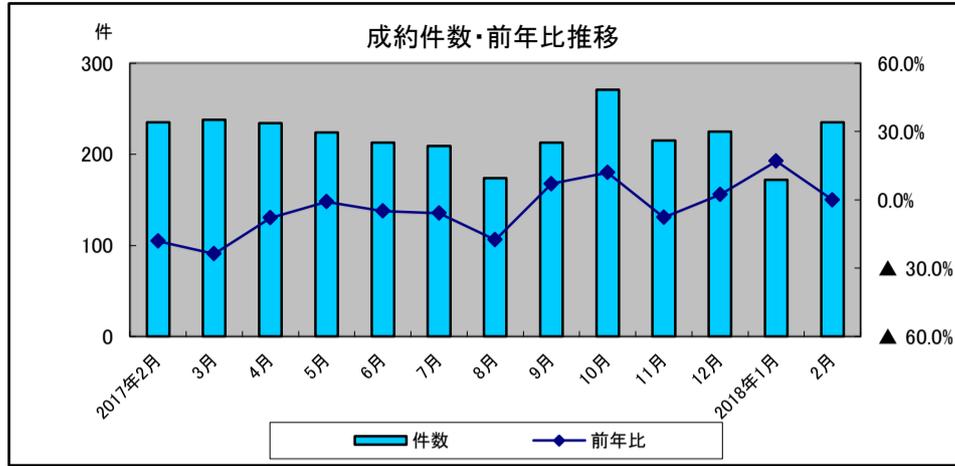
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	410	417	425	389	408	437	364	416	450	340	393	433	455
平均価格	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085	2,022	1,959
平均土地面積	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15	100.05	101.76
平均建物面積	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79	102.14	101.95

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	378	359	388	389	355	367	306	408	365	365	315	347	397
平均価格	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738	1,820	1,836
平均土地面積	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60	152.08	145.10
平均建物面積	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54	108.75	108.06

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	235	238	234	224	213	209	174	213	271	215	225	172	235
前年比	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%	17.0%	0.0%
平均価格	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141	1,971	2,094
前年比	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%	▲ 5.4%	6.5%
平均土地面積	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29	155.76	155.44
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%	0.8%	2.8%
平均建物面積	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52	109.68	109.82
前年比	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%	▲ 2.0%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	92	79	79	75	80	73	55	71	105	70	72	58	80
平均価格	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556	2,267	2,276
平均土地面積	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74	148.91	165.39
平均建物面積	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52	107.12	112.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	8	8	10	6	18	9	12	8	13	7	11	11	9
平均価格	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451	3,212	4,553
平均土地面積	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67	82.84	151.45
平均建物面積	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08	94.35	114.53

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	84	71	69	69	62	64	43	63	92	63	61	47	71
平均価格	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214	2,046	1,988
平均土地面積	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44	164.38	167.16
平均建物面積	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89	110.11	111.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	44	51	43	42	42	37	42	47	61	44	55	42	52
平均価格	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046	2,148	2,022
平均土地面積	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06	185.32	161.36
平均建物面積	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81	117.26	108.71

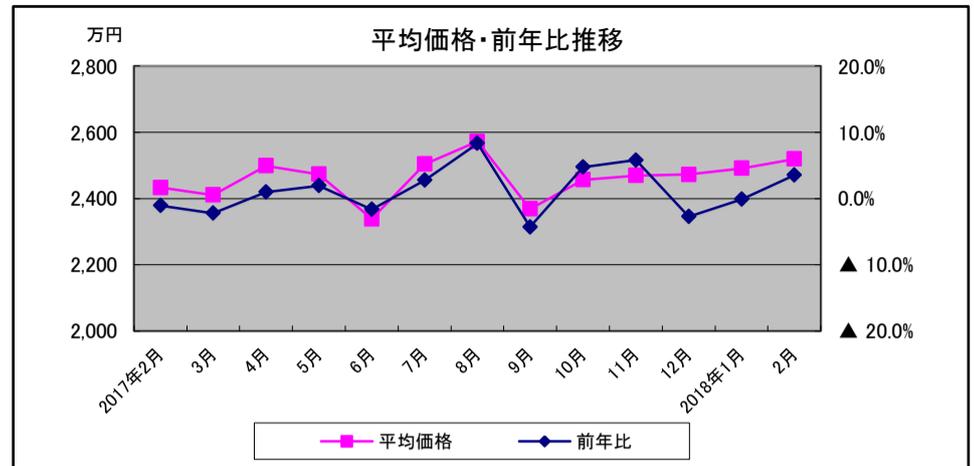
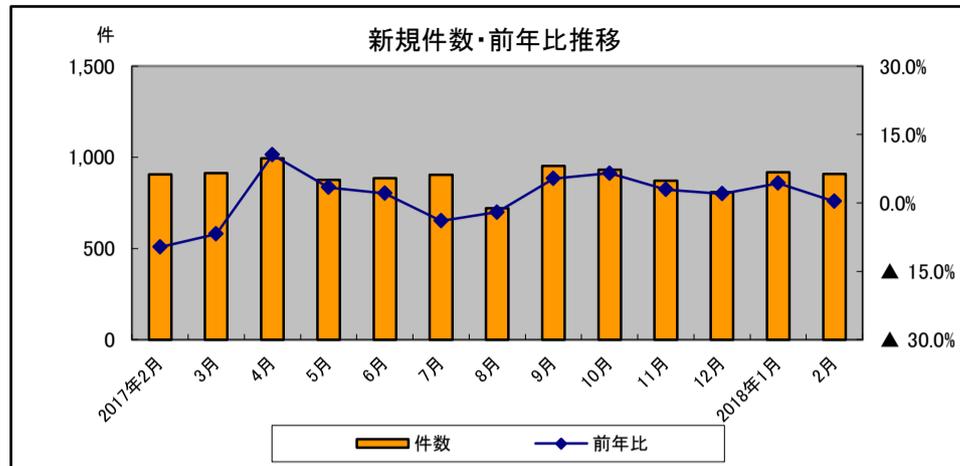
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	30	45	30	29	31	31	31	39	33	35	29	24	34
平均価格	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159	2,648	3,195
平均土地面積	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09	119.77	116.89
平均建物面積	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68	108.49	108.49

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	52	53	69	68	53	59	36	45	60	54	59	41	59
平均価格	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439	1,163	1,376
平均土地面積	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72	146.63	152.83
平均建物面積	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98	104.82	107.38

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	906	914	996	877	886	904	721	952	933	873	810	919	909
前年比	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%	4.3%	0.3%
平均価格	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472	2,491	2,519
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%	▲ 0.1%	3.5%
平均土地面積	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95	166.72	162.95
前年比	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%	2.5%	1.1%
平均建物面積	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44	115.48	114.34
前年比	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	0.3%	0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	294	311	311	296	307	304	218	361	309	264	267	292	308
平均価格	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789	2,787	2,664
平均土地面積	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66	171.49	166.22
平均建物面積	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58	116.47	117.14

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	37	45	47	57	30	53	37	43	40	33	45	43	54
平均価格	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282	5,247	4,778
平均土地面積	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15	141.59	146.33
平均建物面積	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22	124.94	125.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	257	266	264	239	277	251	181	318	269	231	222	249	254
平均価格	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284	2,362	2,215
平均土地面積	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25	176.66	170.44
平均建物面積	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41	115.01	115.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	195	189	224	183	166	201	154	187	202	176	201	197	194
平均価格	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474	2,438	2,586
平均土地面積	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21	182.28	180.75
平均建物面積	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17	117.89	116.70

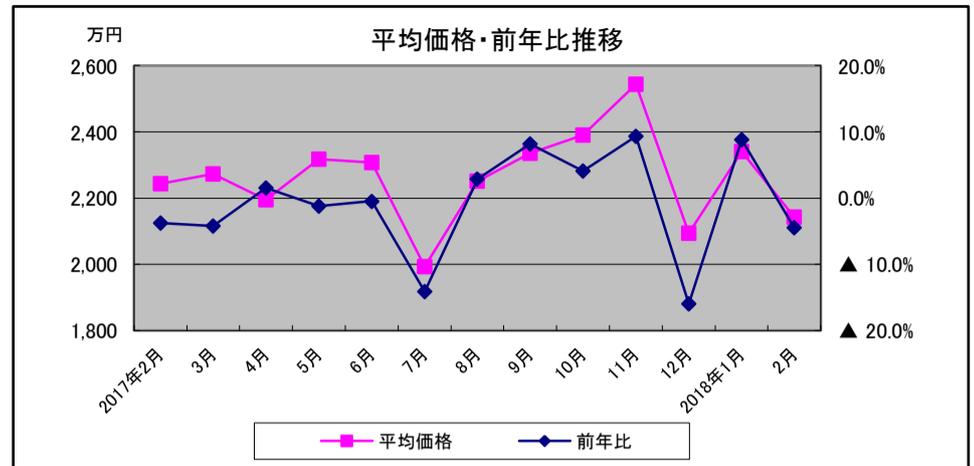
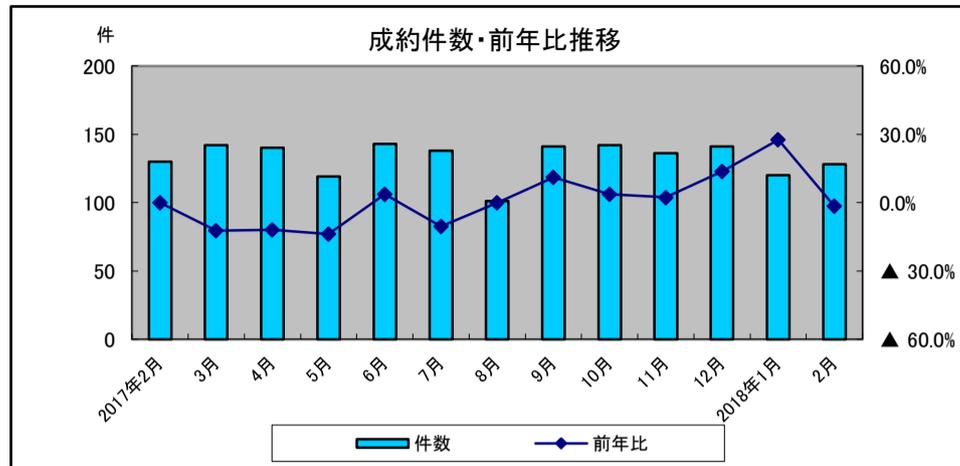
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	155	151	172	158	152	153	144	164	147	160	123	147	162
平均価格	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778	3,849	3,671
平均土地面積	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82	142.64	142.07
平均建物面積	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71	120.74	117.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	204	192	227	187	199	210	151	186	210	228	169	203	207
平均価格	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399	1,625	1,609
平均土地面積	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96	148.55	150.60
平均建物面積	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44	104.42	106.80

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	130	142	140	119	143	138	101	141	142	136	141	120	128
前年比	0.0%	▲12.3%	▲11.9%	▲13.8%	▲3.6%	▲10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%	27.7%	▲1.5%
平均価格	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094	2,341	2,143
前年比	▲3.8%	▲4.2%	1.5%	▲1.2%	▲0.5%	▲14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲16.0%	8.8%	▲4.5%
平均土地面積	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86	113.90	118.87
前年比	▲6.9%	▲5.6%	2.3%	1.4%	▲8.6%	▲5.8%	▲8.9%	1.7%	▲11.0%	8.3%	▲11.6%	▲7.9%	8.3%
平均建物面積	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01	93.57	96.24
前年比	▲2.1%	▲0.4%	2.5%	2.6%	▲6.4%	▲2.9%	0.0%	1.0%	▲6.7%	0.1%	▲8.3%	▲5.2%	▲1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	74	84	71	71	81	66	56	92	84	76	82	79	68
平均価格	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331	2,659	2,637
平均土地面積	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99	101.17	104.55
平均建物面積	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61	91.11	96.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	27	33	17	23	30	17	22	28	35	30	34	30	27
平均価格	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910	3,311	3,014
平均土地面積	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36	94.23	98.50
平均建物面積	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05	91.70	87.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	47	51	54	48	51	49	34	64	49	46	48	49	41
平均価格	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921	2,259	2,389
平均土地面積	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89	105.42	108.54
平均建物面積	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59	90.75	102.07

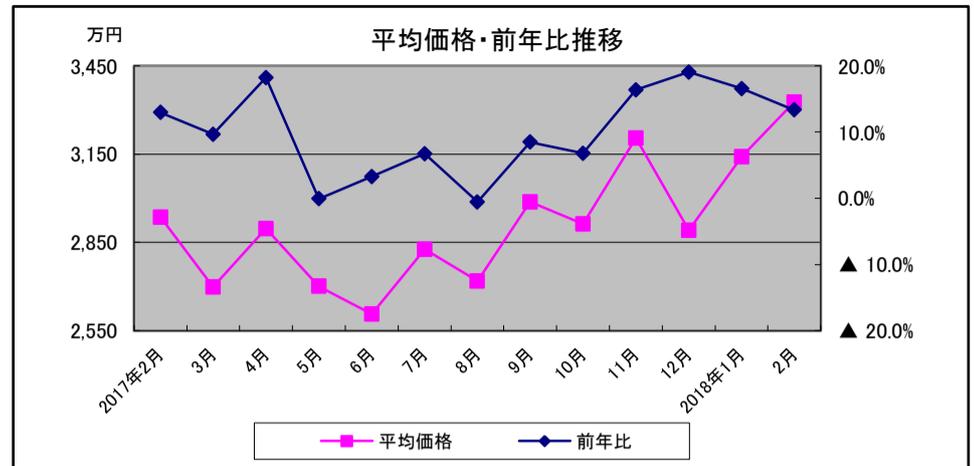
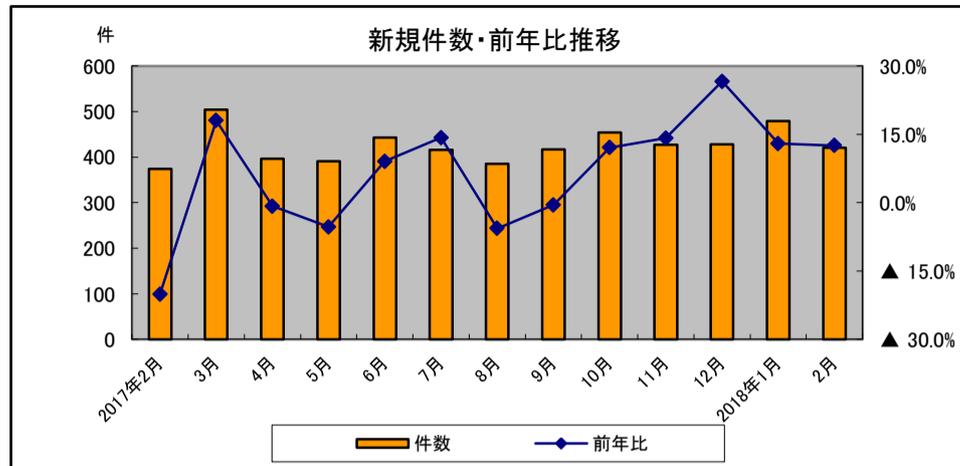
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	50	43	62	41	51	52	35	44	48	42	47	31	53
平均価格	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908	1,873	1,676
平均土地面積	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78	134.02	131.35
平均建物面積	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13	99.63	97.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	6	15	7	7	11	20	10	5	10	18	12	10	7
平均価格	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203	1,280	881
平均土地面積	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18	152.09	163.44
平均建物面積	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84	94.26	86.30

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	374	504	396	391	443	416	385	417	454	427	428	479	421
前年比	▲ 20.1%	18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%	13.0%	12.6%
平均価格	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891	3,141	3,327
前年比	13.0%	9.6%	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%	16.6%	13.3%
平均土地面積	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33	128.57	136.03
前年比	1.6%	▲ 2.8%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%	▲ 2.5%	4.8%
平均建物面積	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98	105.85	109.46
前年比	3.3%	1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%	2.4%	2.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	193	263	222	196	225	215	204	231	248	233	219	275	230
平均価格	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910	3,917	4,296
平均土地面積	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41	118.23	119.65
平均建物面積	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39	105.08	112.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	75	92	100	83	82	98	87	99	98	97	89	122	103
平均価格	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737	5,634	6,358
平均土地面積	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56	126.42	119.92
平均建物面積	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44	110.87	124.06

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	118	171	122	113	143	117	117	132	150	136	130	153	127
平均価格	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660	2,548	2,623
平均土地面積	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31	111.70	119.43
平均建物面積	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56	100.45	102.98

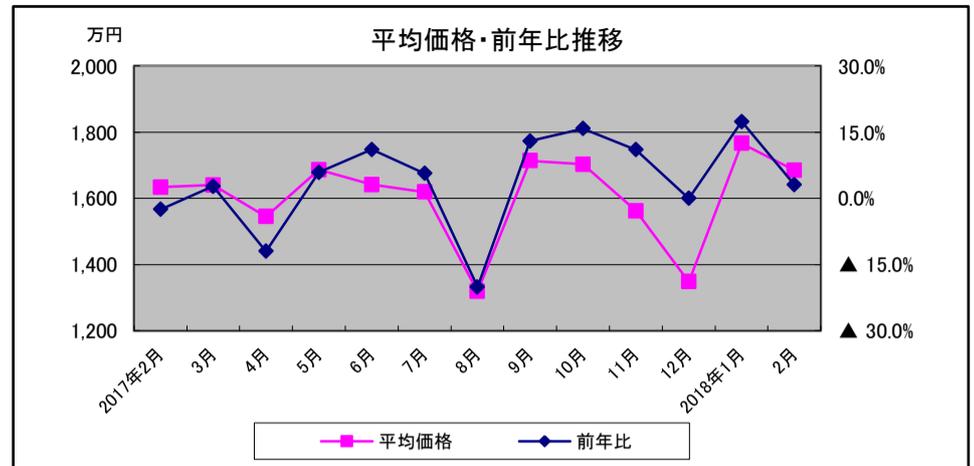
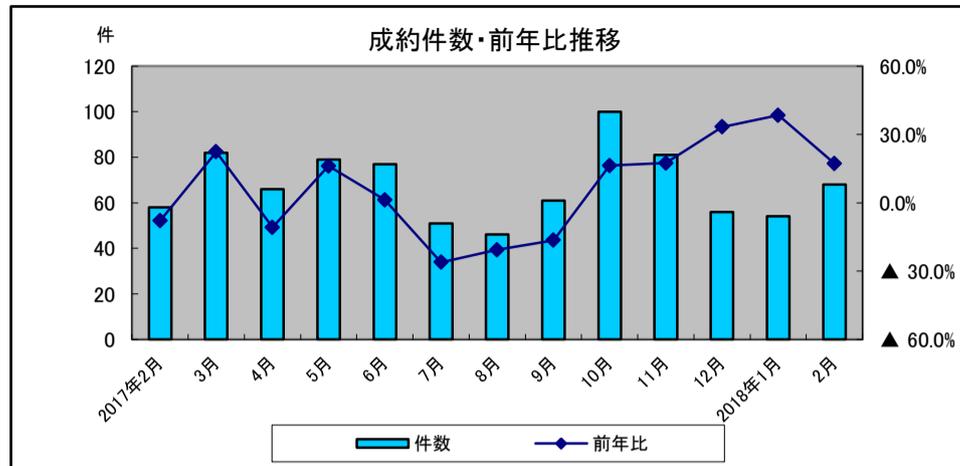
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	153	205	126	149	171	157	140	131	174	144	154	170	157
平均価格	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089	2,240	2,248
平均土地面積	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54	137.29	154.30
平均建物面積	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00	105.92	105.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	28	36	48	46	47	44	41	55	32	50	55	34	34
平均価格	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075	1,373	1,751
平均土地面積	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56	168.66	162.45
平均建物面積	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73	111.78	107.52

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	58	82	66	79	77	51	46	61	100	81	56	54	68
前年比	▲7.9%	22.4%	▲10.8%	16.2%	1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	16.3%	17.4%	33.3%	38.5%	17.2%
平均価格	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348	1,766	1,685
前年比	▲2.5%	2.7%	▲12.0%	5.9%	11.1%	5.7%	▲20.1%	13.0%	15.8%	11.0%	▲0.0%	17.4%	3.1%
平均土地面積	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13	196.29	172.91
前年比	9.1%	5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	2.4%	3.4%	1.9%	12.1%	13.6%	▲1.8%
平均建物面積	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35	119.74	110.03
前年比	6.5%	2.8%	▲6.2%	▲1.1%	1.4%	▲8.9%	0.3%	5.7%	0.4%	▲2.0%	1.8%	4.8%	▲0.8%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

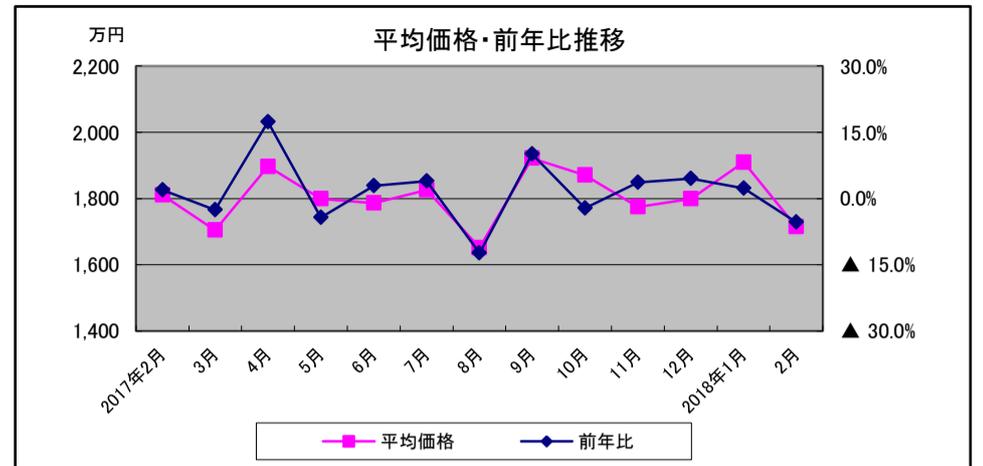
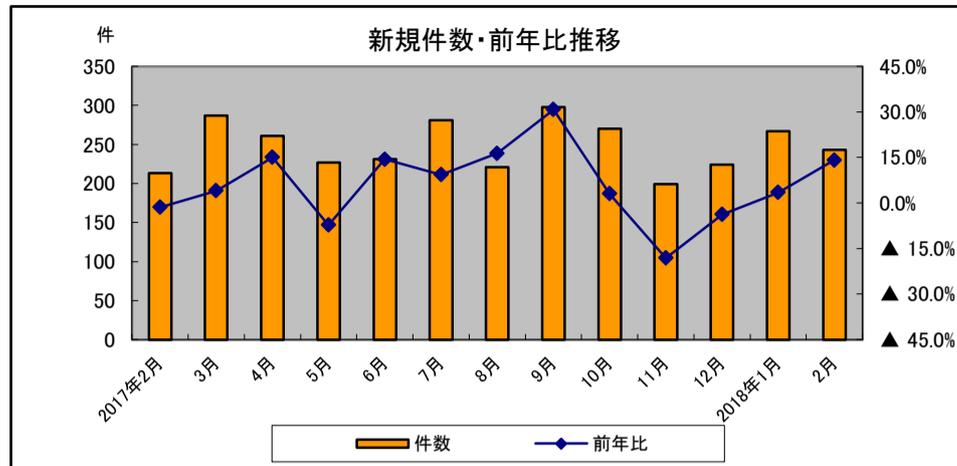
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	25	42	34	36	27	18	18	26	44	27	22	24	31
平均価格	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306	1,605	1,636
平均土地面積	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57	170.49	171.90
平均建物面積	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50	117.00	105.89

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	33	40	32	43	50	33	28	35	56	54	34	30	37
平均価格	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375	1,895	1,725
平均土地面積	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44	216.93	173.75
平均建物面積	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72	121.93	113.50

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	213	287	261	227	231	281	221	298	270	199	224	267	243
前年比	▲ 1.4%	4.0%	15.0%	▲ 7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲ 18.1%	▲ 3.9%	3.5%	14.1%
平均価格	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799	1,909	1,714
前年比	2.0%	▲ 2.6%	17.3%	▲ 4.3%	2.9%	4.0%	▲ 12.3%	10.0%	▲ 2.2%	3.7%	4.5%	2.3%	▲ 5.3%
平均土地面積	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36	184.35	187.05
前年比	0.2%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	5.2%	1.3%	▲ 2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	3.0%
平均建物面積	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27	119.78	114.21	115.55	114.36
前年比	0.9%	1.7%	2.3%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲ 2.0%	2.1%	1.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

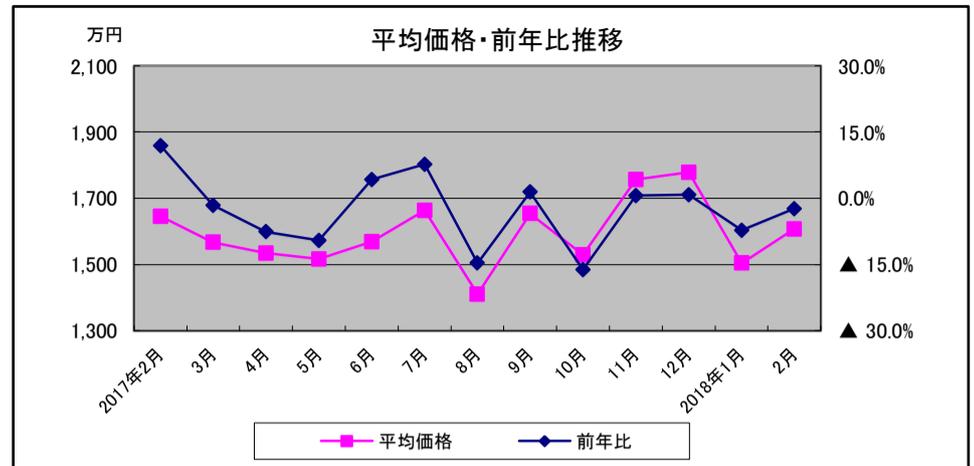
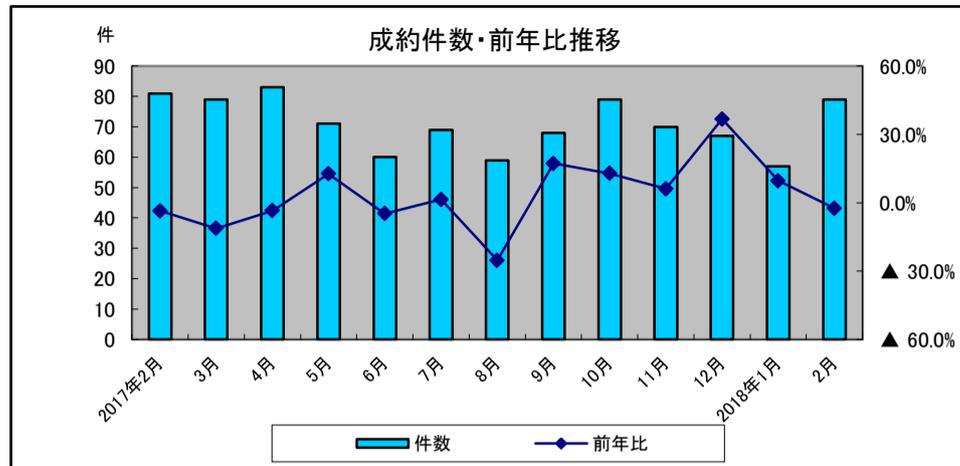
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	91	123	110	94	92	103	88	122	109	72	88	137	91
平均価格	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988	2,077	1,795
平均土地面積	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97	179.59	181.18
平均建物面積	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79	118.87	113.90

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	122	164	151	133	139	178	133	176	161	127	136	130	152
平均価格	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676	1,733	1,666
平均土地面積	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55	189.37	190.57
平均建物面積	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77	112.05	114.64

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	81	79	83	71	60	69	59	68	79	70	67	57	79
前年比	▲ 3.6%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	12.7%	▲ 4.8%	1.5%	▲ 25.3%	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%	9.6%	▲ 2.5%
平均価格	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778	1,504	1,607
前年比	11.9%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	▲ 9.5%	4.3%	7.7%	▲ 14.7%	1.4%	▲ 16.1%	0.6%	0.8%	▲ 7.2%	▲ 2.4%
平均土地面積	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77	180.00	173.24
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲ 0.6%	6.8%	▲ 1.3%	▲ 3.4%	▲ 4.3%	9.9%	▲ 2.0%
平均建物面積	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20	114.51	111.04
前年比	4.2%	▲ 1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	3.6%	2.8%	▲ 1.7%	7.7%	1.9%	▲ 3.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

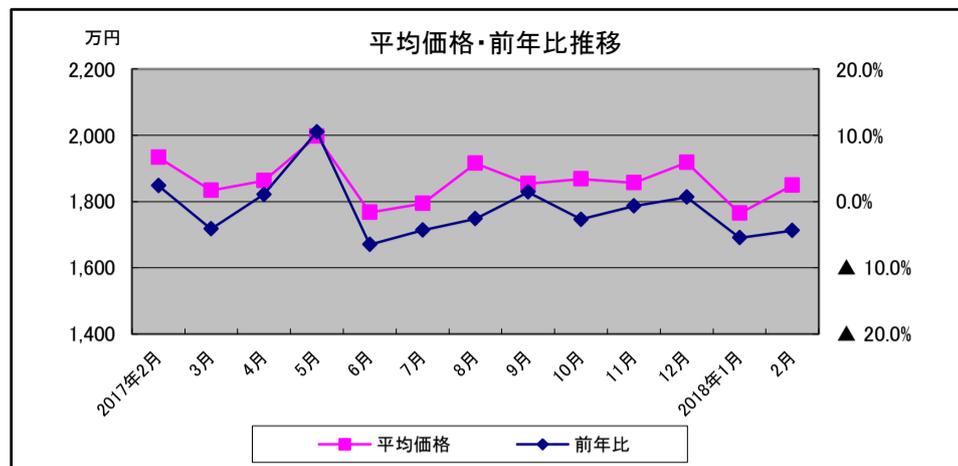
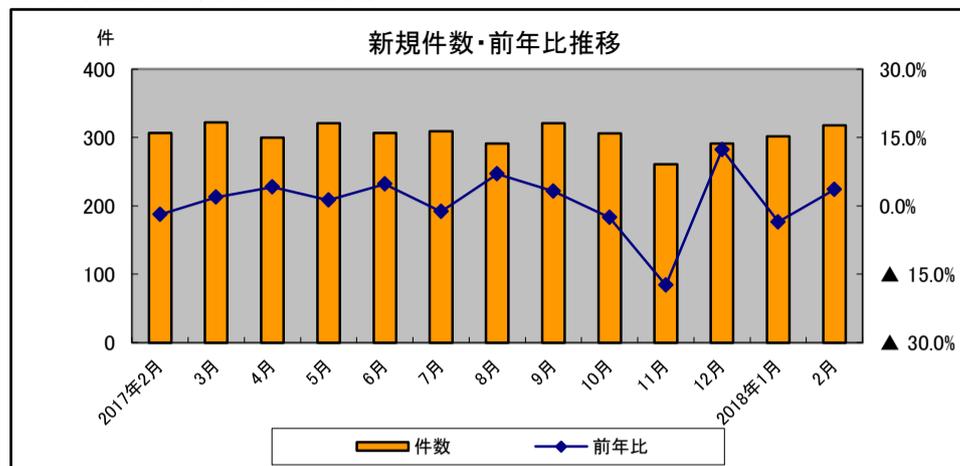
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	39	35	41	27	30	34	23	32	32	34	38	24	36
平均価格	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128	1,479	2,066
平均土地面積	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59	188.67	197.75
平均建物面積	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64	112.84	117.90

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	42	44	42	44	30	35	36	36	47	36	29	33	43
平均価格	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320	1,523	1,223
平均土地面積	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73	173.70	152.71
平均建物面積	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24	115.72	105.31

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	307	322	300	321	307	309	291	321	306	261	291	302	318
前年比	▲1.9%	▲1.9%	▲4.2%	▲1.3%	▲4.8%	▲1.3%	▲7.0%	▲3.2%	▲2.5%	▲17.4%	▲12.4%	▲3.5%	▲3.6%
平均価格	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917	1,765	1,848
前年比	▲2.4%	▲4.2%	▲1.1%	▲10.5%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.6%	▲1.4%	▲2.7%	▲0.7%	▲0.6%	▲5.5%	▲4.4%
平均土地面積	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80	181.69	180.23
前年比	0.9%	▲4.0%	0.3%	8.3%	▲8.2%	0.4%	1.2%	▲0.0%	3.5%	7.0%	3.0%	3.0%	▲2.0%
平均建物面積	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46	113.89	111.98
前年比	0.7%	▲2.1%	3.0%	4.0%	▲1.8%	2.6%	▲1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲1.0%	1.5%	▲1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

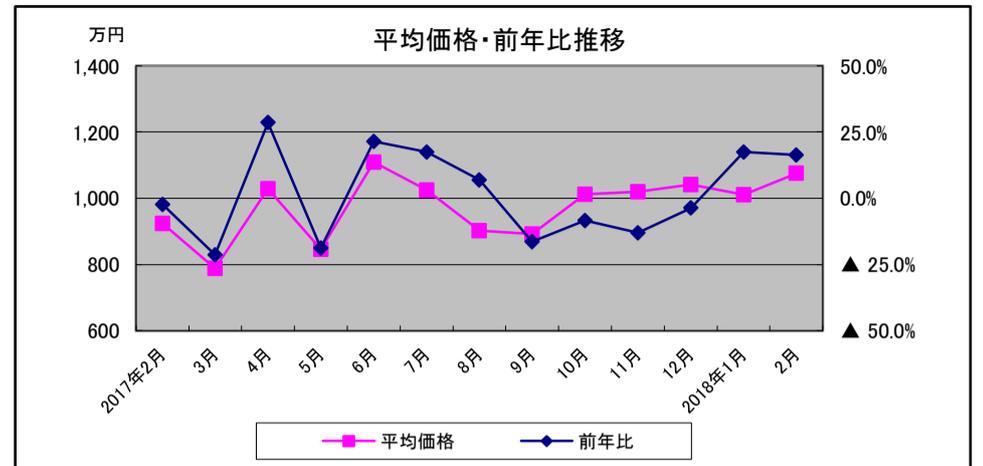
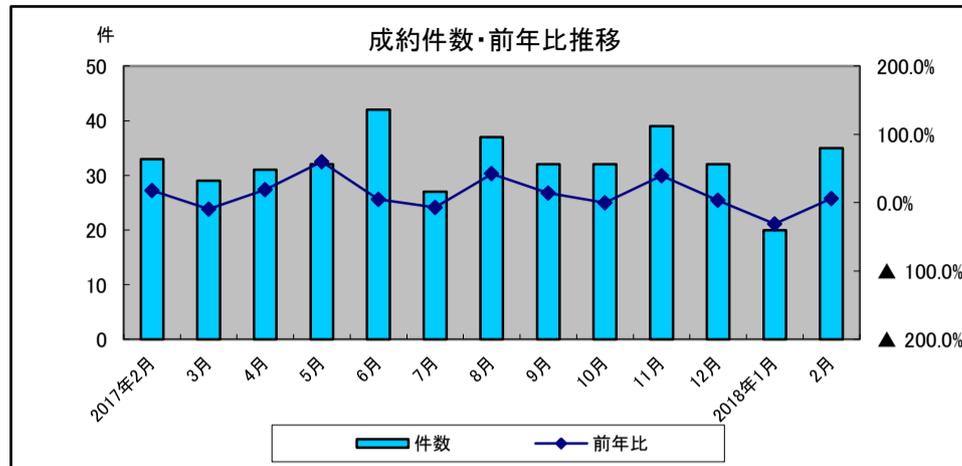
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	138	140	120	133	120	110	122	135	119	135	128	118	133
平均価格	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331	2,116	2,320
平均土地面積	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03	206.05	198.24
平均建物面積	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29	118.15	116.64

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	169	182	180	188	187	199	169	186	187	126	163	184	185
平均価格	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593	1,540	1,509
平均土地面積	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70	166.06	167.29
平均建物面積	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09	111.15	108.64

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	33	29	31	32	42	27	37	32	32	39	32	20	35
前年比	17.9%	▲9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%	▲31.0%	6.1%
平均価格	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041	1,011	1,075
前年比	▲2.3%	▲21.4%	28.6%	▲18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲16.4%	▲8.4%	▲13.1%	▲3.7%	17.4%	16.4%
平均土地面積	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86	162.72	147.92
前年比	▲0.0%	▲29.7%	4.8%	▲5.9%	9.7%	▲5.2%	7.0%	▲1.2%	3.9%	▲1.8%	▲4.3%	8.5%	2.5%
平均建物面積	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92	111.58	101.47
前年比	▲16.0%	▲1.1%	2.7%	▲7.0%	7.5%	7.3%	▲18.5%	▲5.3%	▲0.5%	▲2.7%	1.1%	14.2%	2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

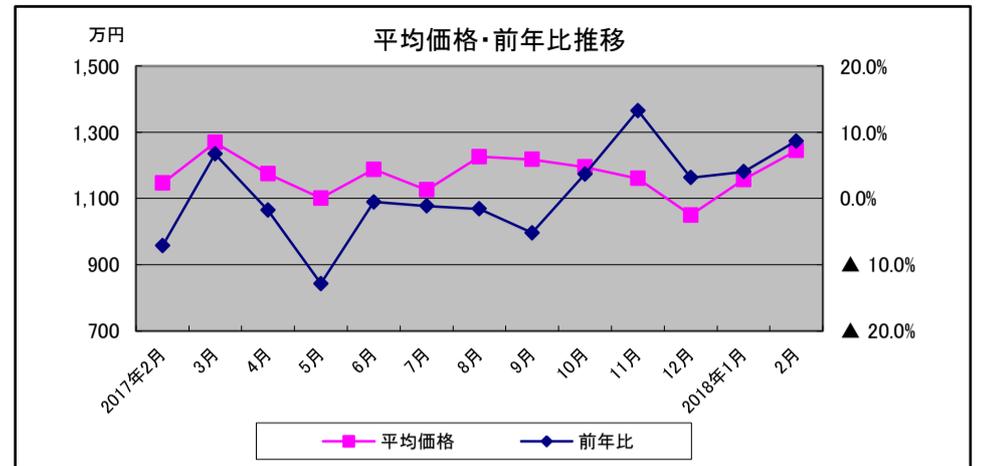
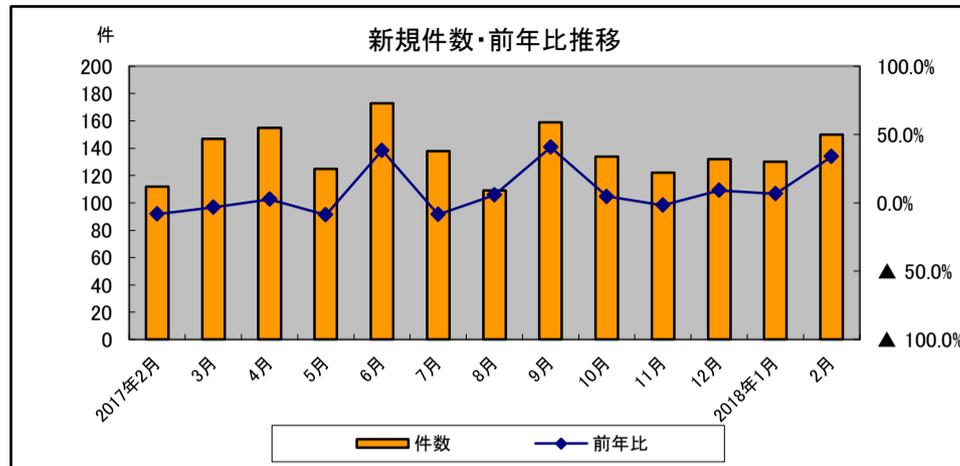
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	20	12	22	16	22	16	27	18	19	21	19	10	26
平均価格	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078	1,313	1,104
平均土地面積	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58	155.43	128.30
平均建物面積	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60	107.81	95.98

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	13	17	9	16	20	11	10	14	13	18	13	10	9
平均価格	950	770	813	697	925	1,124	594	953	951	832	987	708	991
平均土地面積	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58	170.00	204.62
平均建物面積	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69	115.35	117.33

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	112	147	155	125	173	138	109	159	134	122	132	130	150
前年比	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%	6.6%	33.9%
平均価格	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050	1,157	1,245
前年比	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%	4.0%	8.7%
平均土地面積	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49	163.33	171.06
前年比	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%	▲ 8.5%	10.6%
平均建物面積	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25	104.03	110.43
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%	▲ 12.6%	7.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

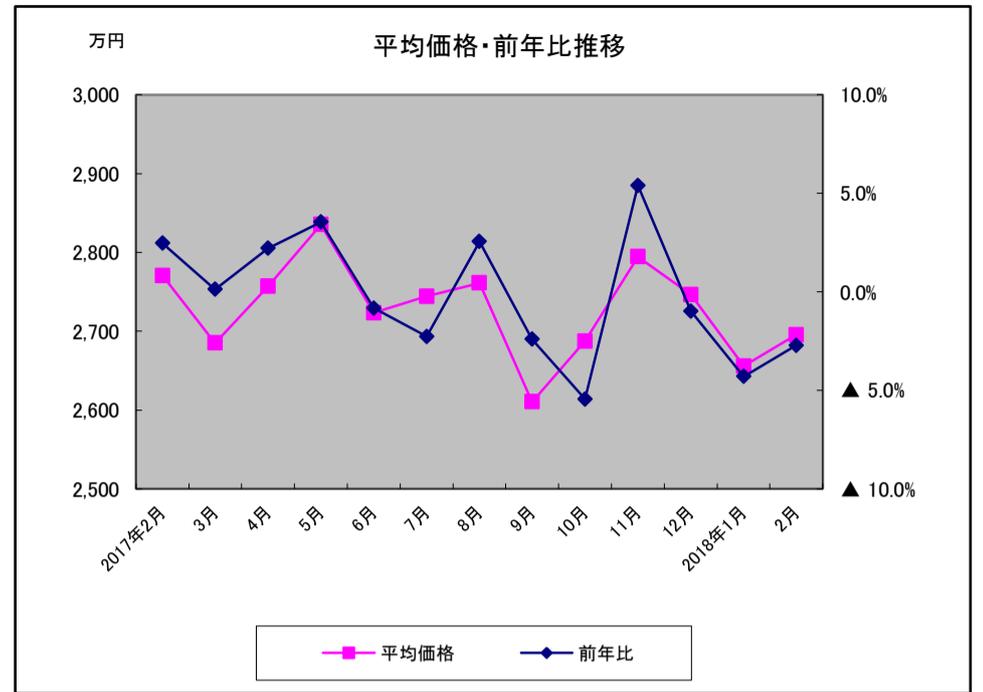
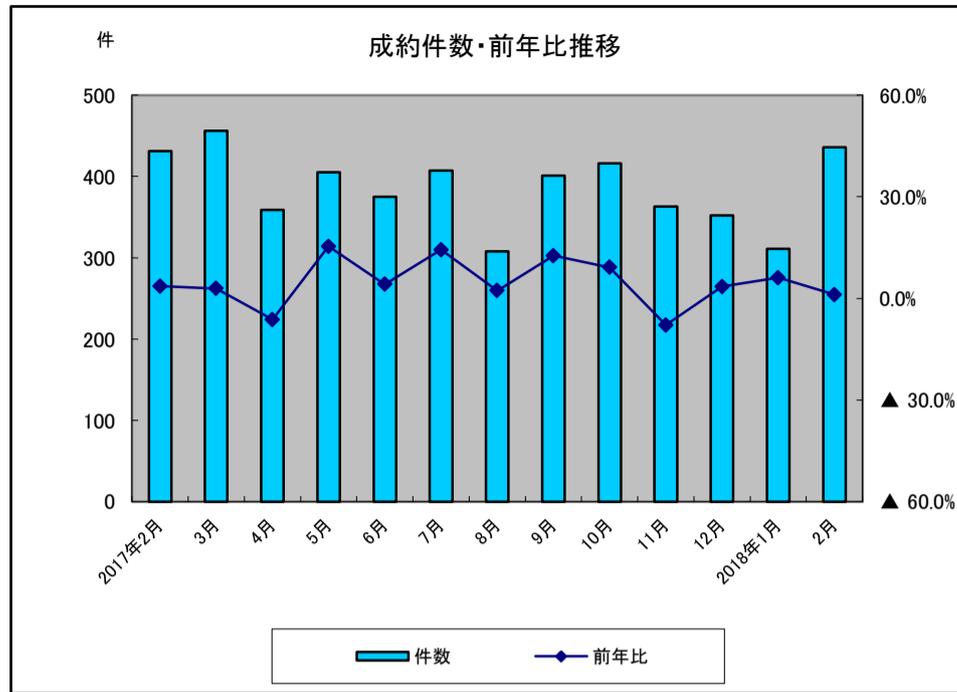
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	66	73	96	60	87	75	60	97	68	72	70	60	66
平均価格	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142	1,371	1,364
平均土地面積	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75	150.18	155.23
平均建物面積	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89	107.40	106.60

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	46	74	59	65	86	63	49	62	66	50	62	70	84
平均価格	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945	974	1,151
平均土地面積	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39	174.60	183.50
平均建物面積	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66	101.15	113.44

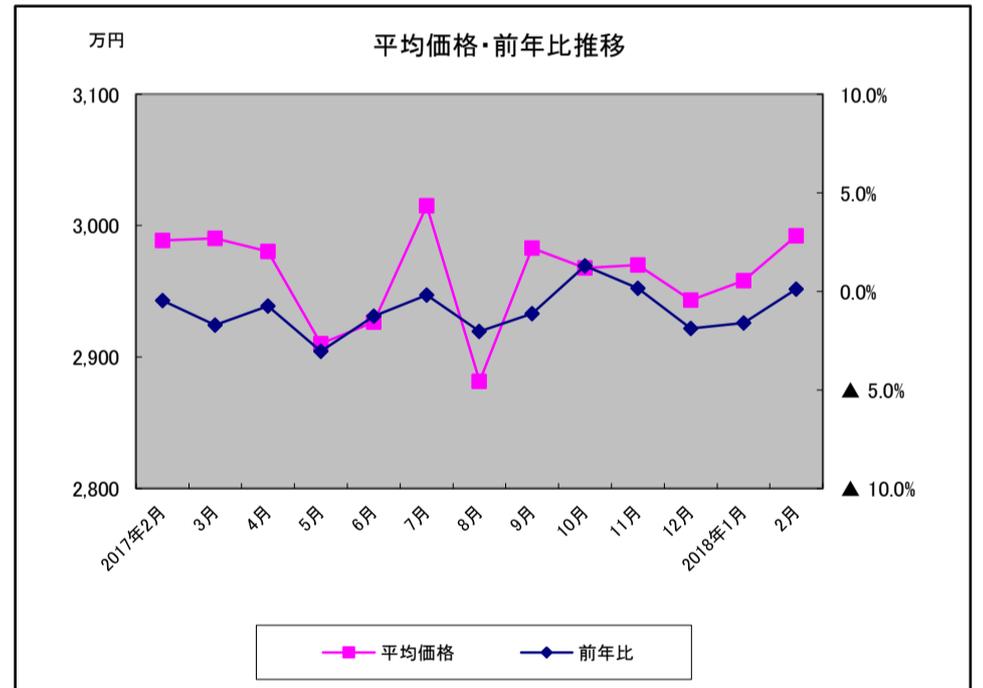
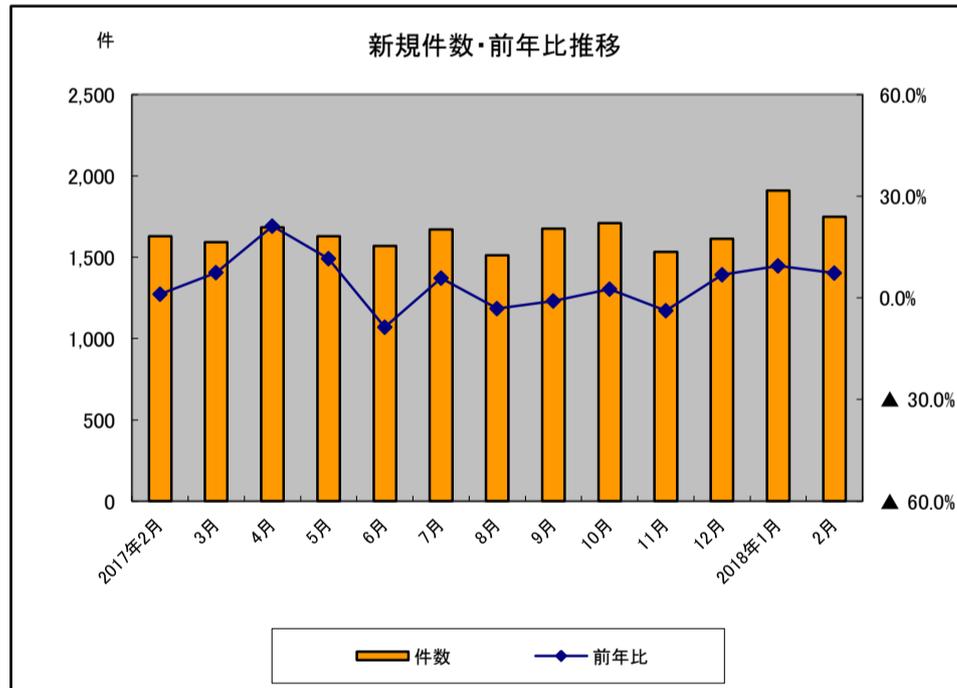
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	431	456	359	405	375	407	308	401	416	363	352	311	436
前年比	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%	6.1%	1.2%
平均価格	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746	2,656	2,695
前年比	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%	▲ 4.3%	▲ 2.7%
平均土地面積	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28	124.41	123.37
前年比	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%	▲ 1.4%	▲ 1.5%
平均建物面積	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10	98.79	99.30
前年比	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.8%

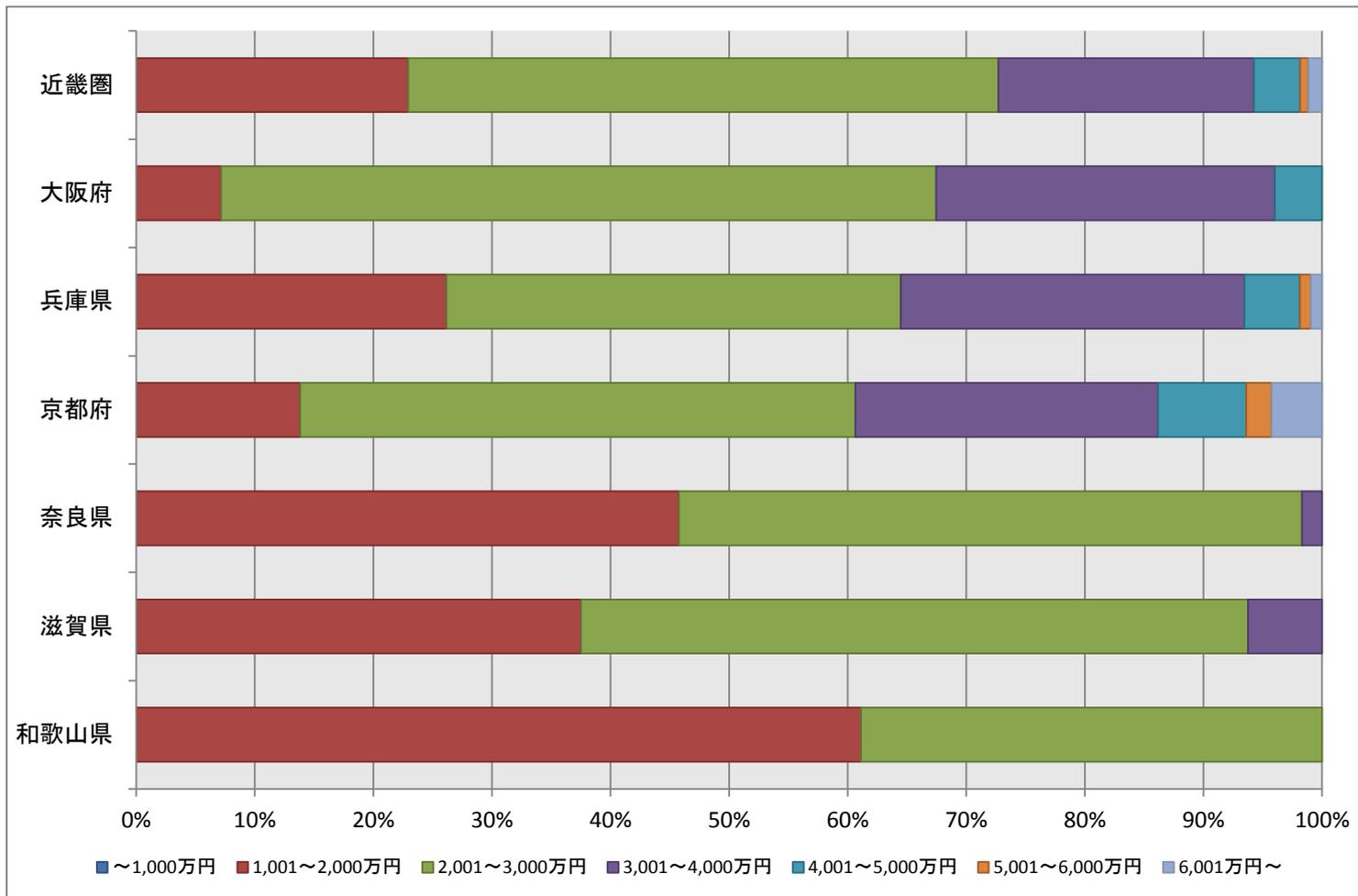
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613	1,911	1,748
前年比	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%	9.5%	7.3%
平均価格	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943	2,958	2,992
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%
平均土地面積	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08	124.42	123.65
前年比	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%	0.3%	▲ 1.0%
平均建物面積	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60	100.10	100.40
前年比	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%	▲ 0.1%	▲ 0.4%

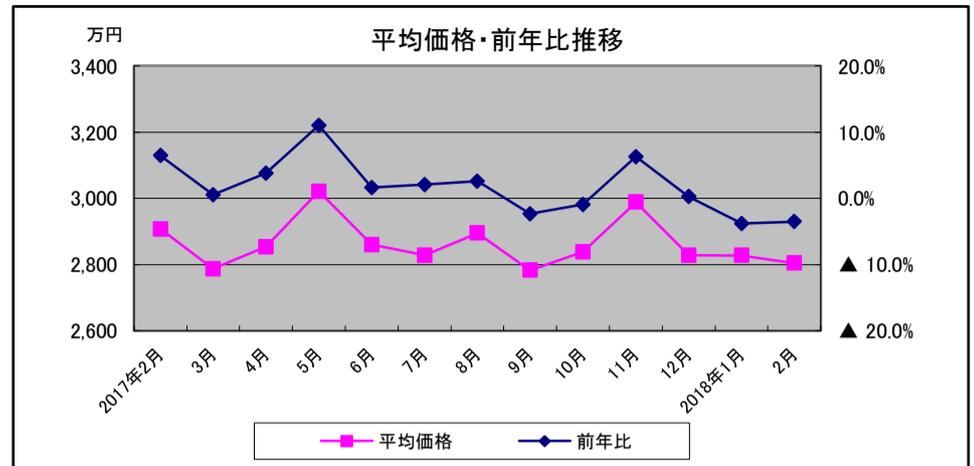
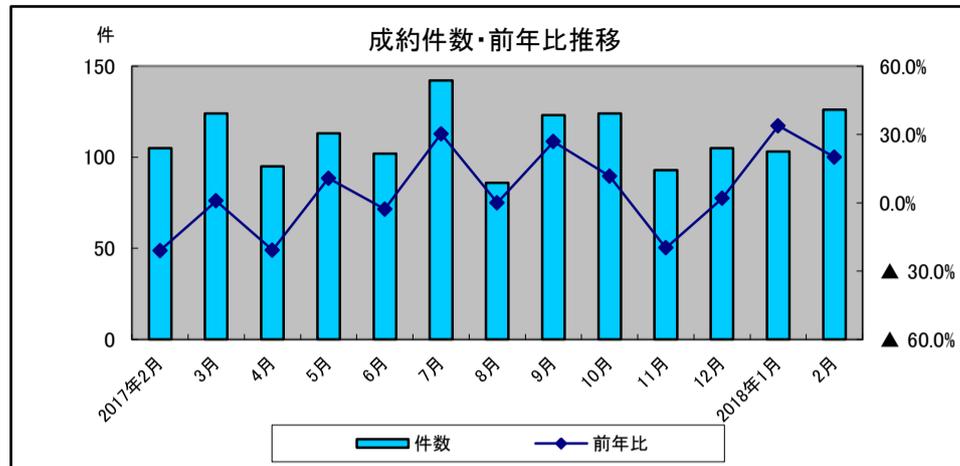
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	76	36	5	0	0
構成比	0.0%	7.1%	60.3%	28.6%	4.0%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	28	41	31	5	1	1
構成比	0.0%	26.2%	38.3%	29.0%	4.7%	0.9%	0.9%
京都府	0	13	44	24	7	2	4
構成比	0.0%	13.8%	46.8%	25.5%	7.4%	2.1%	4.3%
奈良県	0	27	31	1	0	0	0
構成比	0.0%	45.8%	52.5%	1.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	12	18	2	0	0	0
構成比	0.0%	37.5%	56.3%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	11	7	0	0	0	0
構成比	0.0%	61.1%	38.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	100	217	94	17	3	5
構成比	0.0%	22.9%	49.8%	21.6%	3.9%	0.7%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	105	124	95	113	102	142	86	123	124	93	105	103	126
前年比	▲ 21.1%	0.8%	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%	33.8%	20.0%
平均価格	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828	2,828	2,805
前年比	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 3.5%
平均土地面積	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59	105.45	105.25
前年比	3.1%	0.9%	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.4%
平均建物面積	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17	98.45	98.51
前年比	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%	▲ 2.9%	▲ 0.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	21	17	19	17	19	12	7	16	14	6	11	7	9
平均価格	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038
平均土地面積	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21
平均建物面積	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
平均価格								3,430					
平均土地面積								50.58					
平均建物面積								74.95					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	21	17	19	17	19	12	7	15	14	6	11	7	9
平均価格	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261	2,850	3,038
平均土地面積	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39	83.09	83.21
平均建物面積	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99	103.45	104.48

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	5	15	10	12	11	18	8	11	19	15	6	14	21
平均価格	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962	2,885	2,994
平均土地面積	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16	117.66	120.52
平均建物面積	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71	94.95	95.00

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	33	31	22	28	26	41	25	24	30	29	30	27	28
平均価格	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418	3,491	3,355
平均土地面積	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67	104.73	96.79
平均建物面積	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17	100.45	98.73

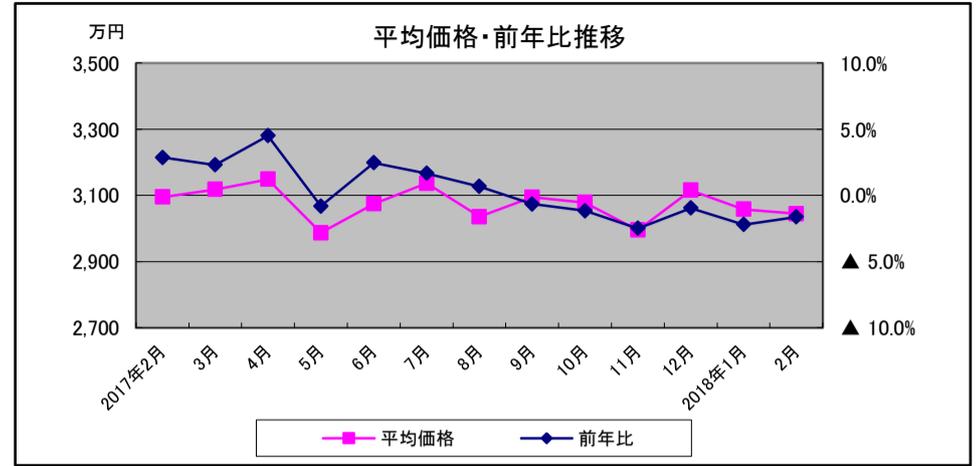
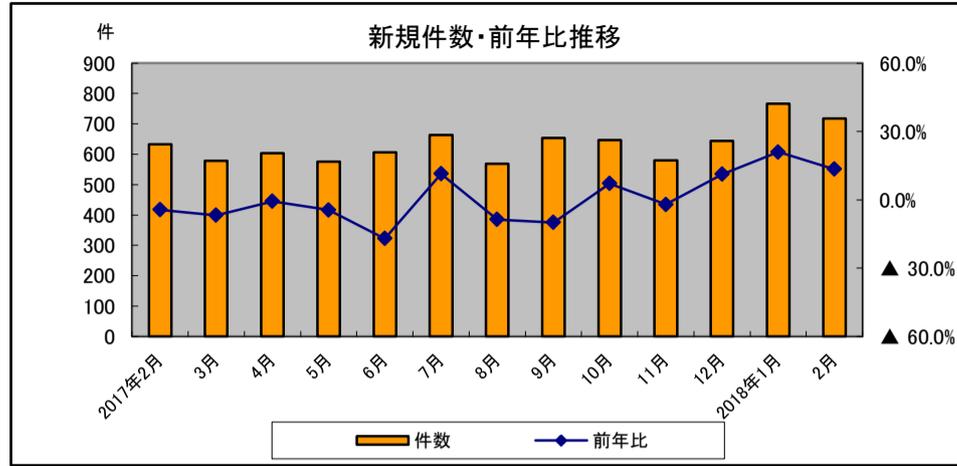
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	37	50	30	47	35	47	34	57	48	27	40	37	49
平均価格	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573	2,576	2,546
平均土地面積	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35	96.99	100.71
平均建物面積	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36	97.19	98.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	9	11	14	9	11	24	12	15	13	16	18	18	19
平均価格	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104	2,297	2,341
平均土地面積	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49	123.11	122.96
平均建物面積	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57	98.84	100.15

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	633	578	603	575	606	663	569	654	647	580	644	766	718
前年比	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%	21.0%	13.4%
平均価格	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115	3,058	3,045
前年比	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.2%	▲ 1.6%
平均土地面積	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88	106.76	103.30
前年比	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	3.1%	1.4%
平均建物面積	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24	99.91	99.35
前年比	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%	▲ 0.1%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	129	116	113	95	109	120	101	119	101	111	112	124	117
平均価格	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400	3,357	3,516
平均土地面積	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40	81.21	75.59
平均建物面積	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24	105.03	104.64

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2	1	1	1	4	1	0	2	1	1	1	2	4
平均価格	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880	4,680	5,680
平均土地面積	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85	69.30	75.18
平均建物面積	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97	81.48	116.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	127	115	112	94	105	119	101	117	100	110	111	122	113
平均価格	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378	3,336	3,440
平均土地面積	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38	81.41	75.60
平均建物面積	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04	105.42	104.21

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	61	41	44	46	33	32	48	40	47	35	48	54	57
平均価格	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376	3,085	3,100
平均土地面積	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00	107.04	108.87
平均建物面積	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33	97.56	97.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	154	115	139	118	135	138	108	157	146	110	135	191	134
平均価格	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629	3,701	3,614
平均土地面積	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27	107.60	107.33
平均建物面積	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97	102.96	102.21

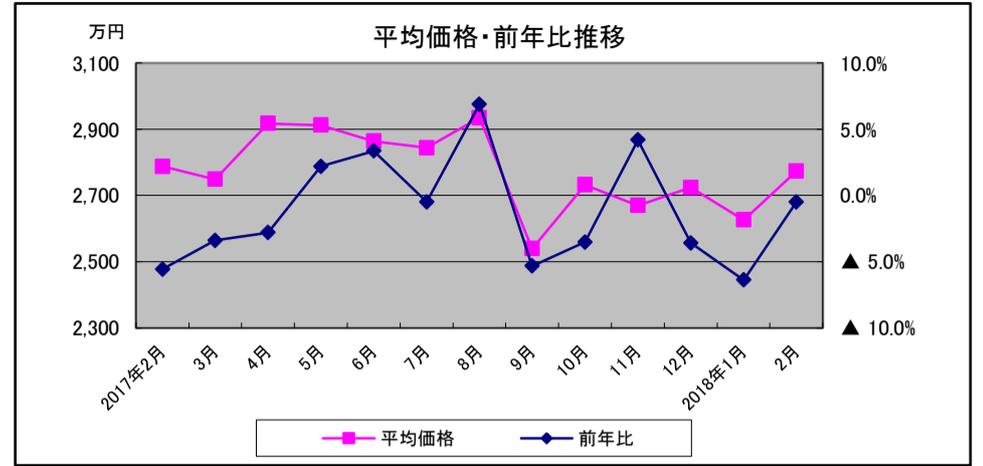
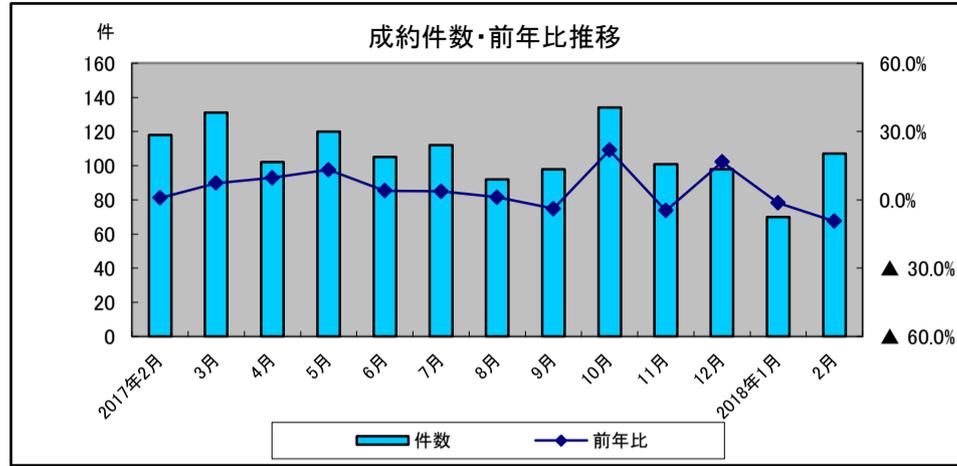
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	169	185	194	184	194	238	175	192	186	175	212	186	246
平均価格	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997	2,927	2,905
平均土地面積	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63	106.78	101.63
平均建物面積	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08	98.20	97.58

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	120	121	113	132	135	135	137	146	167	149	137	211	164
平均価格	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467	2,409	2,432
平均土地面積	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80	120.91	120.33
平均建物面積	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15	96.24	96.63

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	118	131	102	120	105	112	92	98	134	101	98	70	107
前年比	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%	▲ 1.4%	▲ 9.3%
平均価格	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724	2,626	2,773
前年比	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%	▲ 6.4%	▲ 0.5%
平均土地面積	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62	134.00	133.10
前年比	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%	10.1%	7.6%
平均建物面積	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61	100.57	101.81
前年比	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%	1.0%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	36	38	39	41	45	40	36	33	51	29	42	23	33
平均価格	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050	3,066	3,142
平均土地面積	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16	145.71	130.72
平均建物面積	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80	105.32	105.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	7	4	5	9	8	5	4	3	4	6	7	3	5
平均価格	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706	4,627	3,812
平均土地面積	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38	142.67	105.90
平均建物面積	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75	118.14	103.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	29	34	34	32	37	35	32	30	47	23	35	20	28
平均価格	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919	2,832	3,022
平均土地面積	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51	146.16	135.15
平均建物面積	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01	103.40	105.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	16	20	15	23	16	28	15	10	16	17	10	14	17
平均価格	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131	2,643	3,236
平均土地面積	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10	120.67	138.99
平均建物面積	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99	98.07	101.31

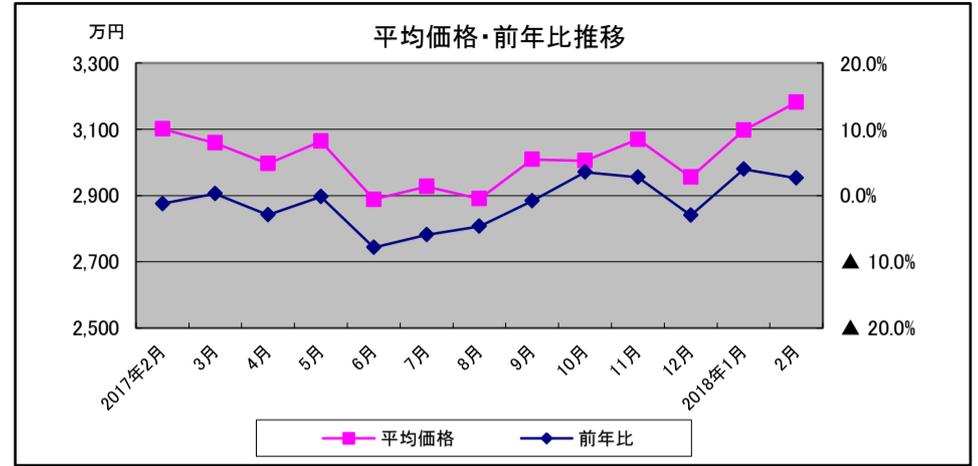
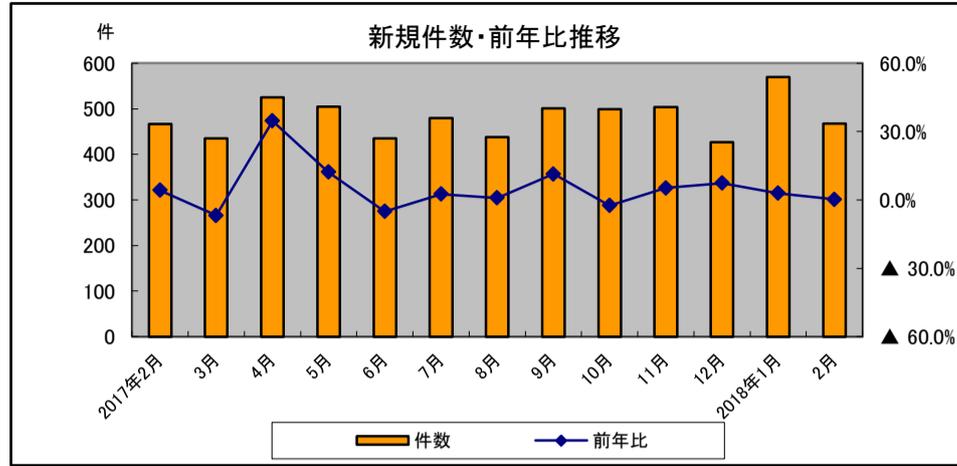
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	18	24	15	18	11	8	8	10	21	10	12	8	13
平均価格	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355	3,344	3,593
平均土地面積	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76	96.80	105.02
平均建物面積	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99	101.31	105.87

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	42	46	32	28	29	31	30	41	38	38	28	19	39
平均価格	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951	2,038	2,126
平均土地面積	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49	141.69	139.93
平均建物面積	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84	97.37	98.29

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	467	435	525	505	435	480	438	501	499	504	427	570	468
前年比	4.2%	▲6.9%	▲34.6%	▲12.2%	▲5.0%	▲2.6%	▲0.9%	▲11.3%	▲2.5%	▲5.2%	▲7.3%	▲2.9%	▲0.2%
平均価格	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955	3,096	3,181
前年比	▲1.2%	0.2%	▲2.9%	▲0.2%	▲7.9%	▲5.9%	▲4.6%	▲0.8%	▲3.5%	▲2.7%	▲3.0%	▲4.0%	▲2.6%
平均土地面積	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49	135.82	135.29
前年比	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲1.5%	▲2.4%	▲2.2%	▲1.5%	▲2.9%
平均建物面積	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59	102.57	103.50
前年比	0.8%	1.0%	▲0.2%	0.7%	▲0.0%	▲0.2%	0.7%	▲0.3%	0.3%	0.6%	25.3%	0.8%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	148	118	158	177	144	147	116	146	163	170	113	176	133
平均価格	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213	3,378	3,372
平均土地面積	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99	138.17	138.61
平均建物面積	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27	104.98	106.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	24	17	16	27	8	15	7	17	25	19	15	36	24
平均価格	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217	4,522	4,499
平均土地面積	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46	102.89	93.47
平均建物面積	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34	106.31	108.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	124	101	142	150	136	132	109	129	138	151	98	140	109
平均価格	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059	3,084	3,124
平均土地面積	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44	147.25	148.55
平均建物面積	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34	104.64	106.39

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	90	105	98	110	102	78	89	100	96	109	100	116	104
平均価格	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161	3,451	3,388
平均土地面積	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37	137.14	144.85
平均建物面積	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65	101.37	101.73

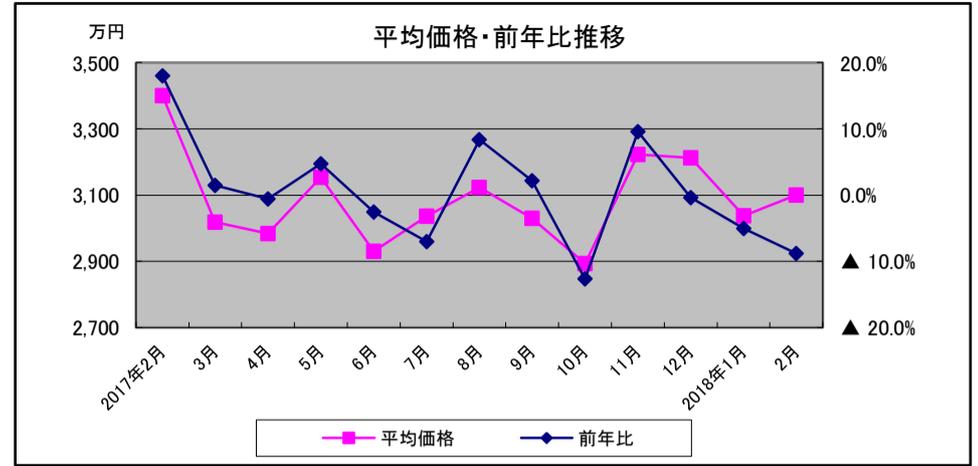
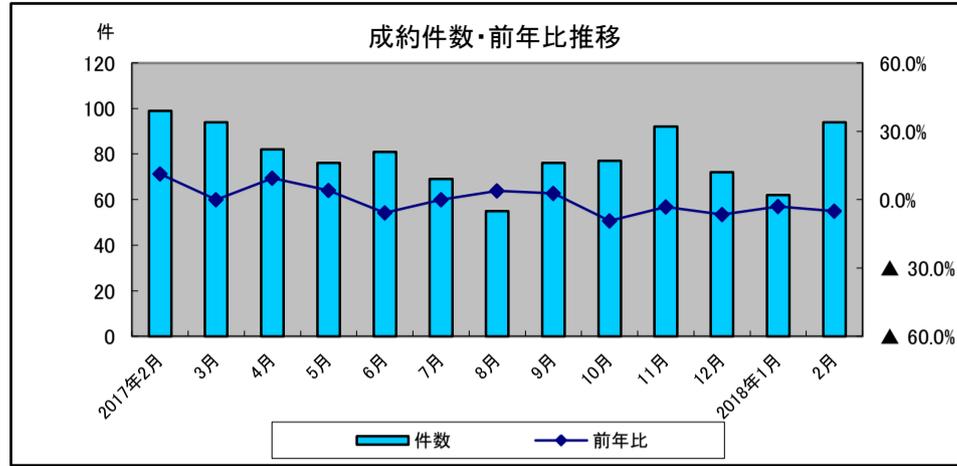
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	78	77	110	75	53	63	71	90	72	81	59	77	97
平均価格	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773	3,743	3,768
平均土地面積	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24	108.36	112.26
平均建物面積	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55	102.10	104.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	127	117	145	136	119	172	139	147	143	122	140	166	113
平均価格	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326	2,419	2,412
平均土地面積	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36	138.14	139.75
平均建物面積	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65	100.71	100.77

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	99	94	82	76	81	69	55	76	77	92	72	62	94
前年比	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 5.1%
平均価格	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213	3,038	3,100
前年比	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 8.8%
平均土地面積	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01	115.18	109.57
前年比	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%	7.6%	▲ 7.6%
平均建物面積	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43	94.29	94.96
前年比	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 2.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	69	63	50	44	50	38	34	41	43	56	51	36	57
平均価格	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445	3,414	3,462
平均土地面積	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90	103.70	108.42
平均建物面積	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09	92.85	94.00

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	22	22	13	17	13	7	12	13	12	20	17	9	14
平均価格	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057	4,104	4,820
平均土地面積	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03	104.01	124.14
平均建物面積	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64	98.52	97.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	47	41	37	27	37	31	22	28	31	36	34	27	43
平均価格	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140	3,184	3,020
平均土地面積	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33	103.59	103.31
平均建物面積	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31	90.95	92.74

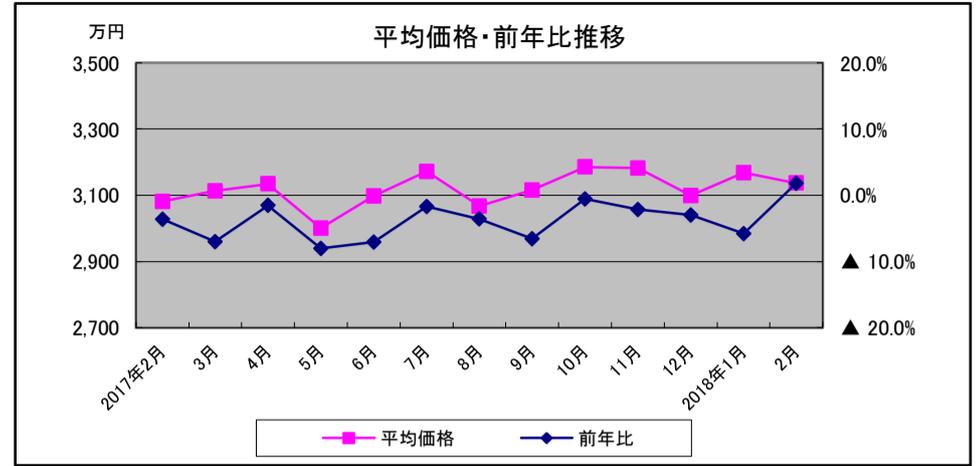
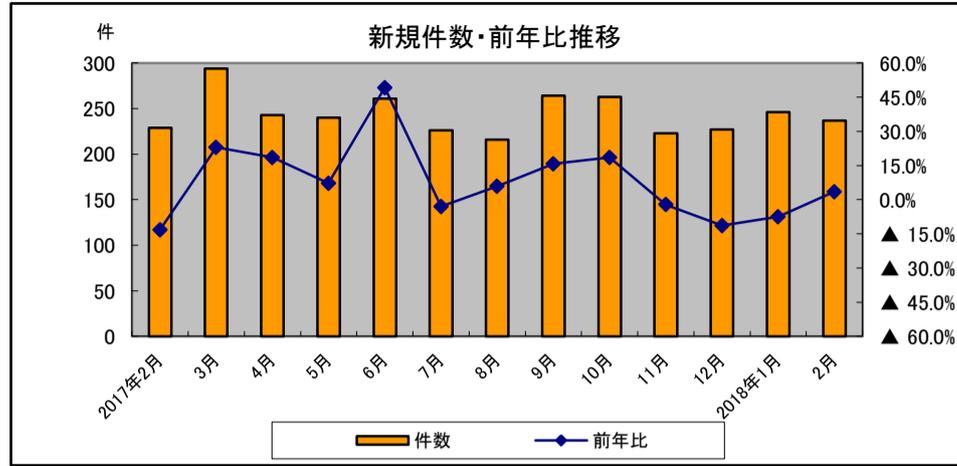
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	26	27	27	30	27	26	17	27	29	31	17	20	29
平均価格	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884	2,574	2,719
平均土地面積	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44	126.59	104.95
平均建物面積	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51	97.19	95.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4	4	5	2	4	5	4	8	5	5	4	6	8
平均価格	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645	2,325	1,905
平均土地面積	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86	146.06	134.56
平均建物面積	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67	93.31	99.95

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	229	294	243	240	261	226	216	264	263	223	227	246	237
前年比	▲13.3%	▲23.0%	▲18.5%	▲7.1%	▲49.1%	▲3.0%	▲5.9%	▲15.8%	▲18.5%	▲2.2%	▲11.3%	▲7.5%	▲3.5%
平均価格	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099	3,168	3,137
前年比	▲3.6%	▲7.0%	▲1.5%	▲8.0%	▲7.1%	▲1.7%	▲3.6%	▲6.6%	▲0.6%	▲2.2%	▲3.0%	▲5.8%	▲1.8%
平均土地面積	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70	111.69	118.48
前年比	▲19.5%	▲10.8%	▲7.2%	▲6.6%	▲1.3%	▲10.7%	▲13.3%	▲16.0%	▲1.3%	▲3.2%	▲2.9%	▲4.6%	▲10.5%
平均建物面積	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57	94.72	95.98
前年比	▲3.9%	▲4.4%	▲0.4%	▲3.0%	▲0.9%	▲1.5%	▲6.4%	▲6.6%	▲1.5%	▲2.0%	▲1.2%	▲0.4%	▲0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	95	134	115	112	126	109	93	127	119	110	85	118	102
平均価格	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719	3,689	3,633
平均土地面積	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71	96.76	101.19
平均建物面積	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13	92.61	91.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	28	35	26	32	21	20	15	27	28	21	27	33	22
平均価格	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247	4,698	4,284
平均土地面積	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97	107.10	98.18
平均建物面積	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13	95.28	92.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	67	99	89	80	105	89	78	100	91	89	58	85	80
平均価格	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473	3,297	3,454
平均土地面積	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93	92.75	102.02
平均建物面積	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67	91.58	91.29

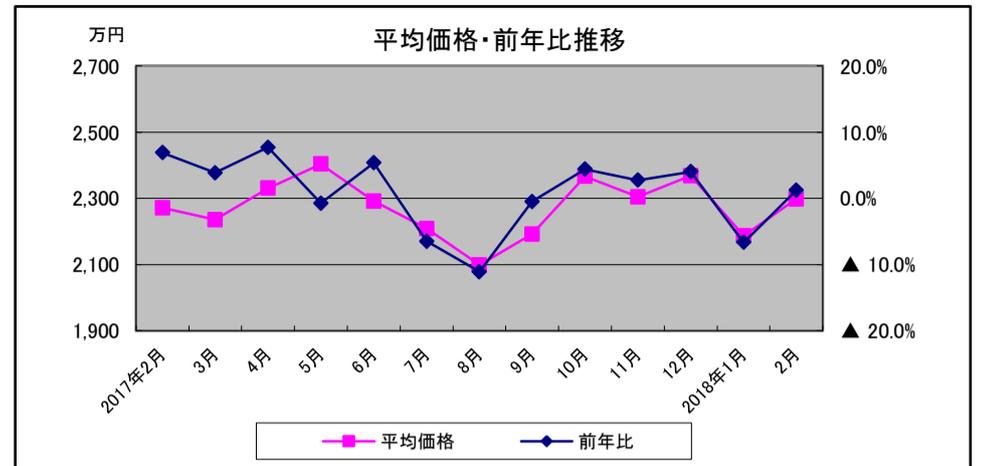
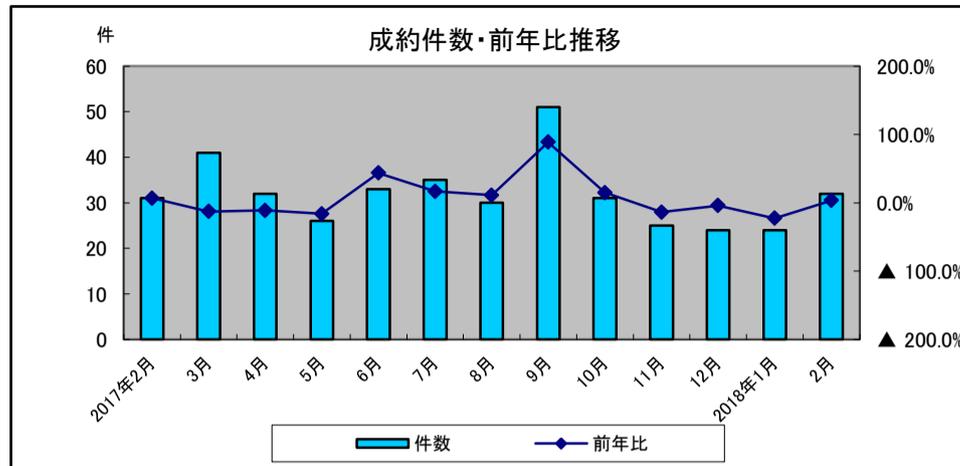
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	120	135	103	106	122	105	111	114	128	96	111	118	128
平均価格	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774	2,733	2,778
平均土地面積	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35	124.60	131.48
平均建物面積	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92	96.04	99.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	14	25	25	22	13	12	12	23	16	17	31	10	7
平均価格	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563	2,140	2,475
平均土地面積	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45	135.45	132.42
平均建物面積	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64	103.96	98.30

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	31	41	32	26	33	35	30	51	31	25	24	24	32
前年比	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%	▲ 22.6%	3.2%
平均価格	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369	2,187	2,298
前年比	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	4.4%	2.7%	4.0%	▲ 6.6%	1.2%
平均土地面積	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12	150.20	152.90
前年比	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	0.1%	▲ 7.3%	2.2%
平均建物面積	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02	102.49	102.10
前年比	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

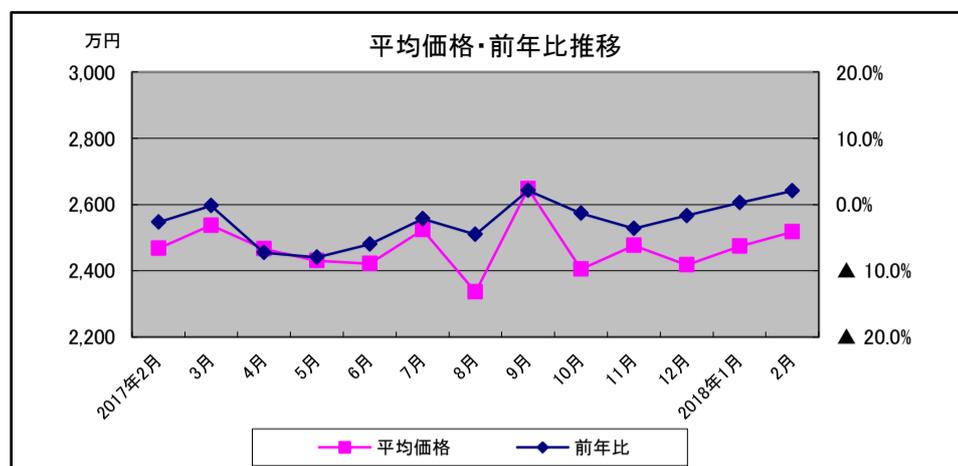
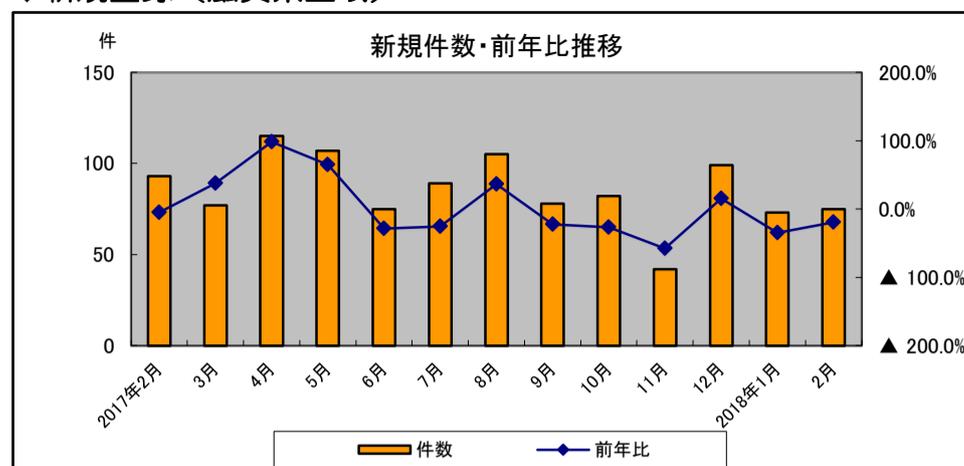
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	7	16	9	7	7	10	6	12	11	9	12	7	12
平均価格	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476	2,130	2,425
平均土地面積	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84	134.21	131.31
平均建物面積	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80	103.68	100.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	24	25	23	19	26	25	24	39	20	16	12	17	20
平均価格	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261	2,210	2,222
平均土地面積	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41	156.79	165.85
平均建物面積	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24	101.99	103.06

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	93	77	115	107	75	89	105	78	82	42	99	73	75
前年比	▲ 5.1%	▲ 37.5%	▲ 98.3%	▲ 64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	▲ 36.4%	▲ 22.8%	▲ 26.8%	▲ 57.6%	▲ 15.1%	▲ 34.8%	▲ 19.4%
平均価格	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418	2,474	2,518
前年比	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	▲ 2.1%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 2.0%
平均土地面積	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88	164.01	157.67
前年比	▲ 3.4%	▲ 6.7%	▲ 3.3%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%	▲ 5.7%	▲ 1.9%	▲ 5.3%	▲ 11.1%	▲ 9.4%	▲ 6.2%
平均建物面積	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23	101.23	102.45
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.4%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	▲ 0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

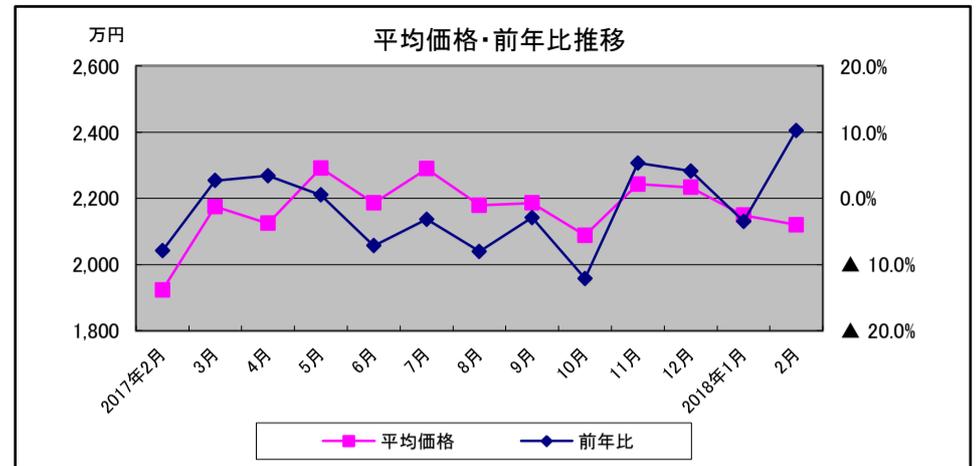
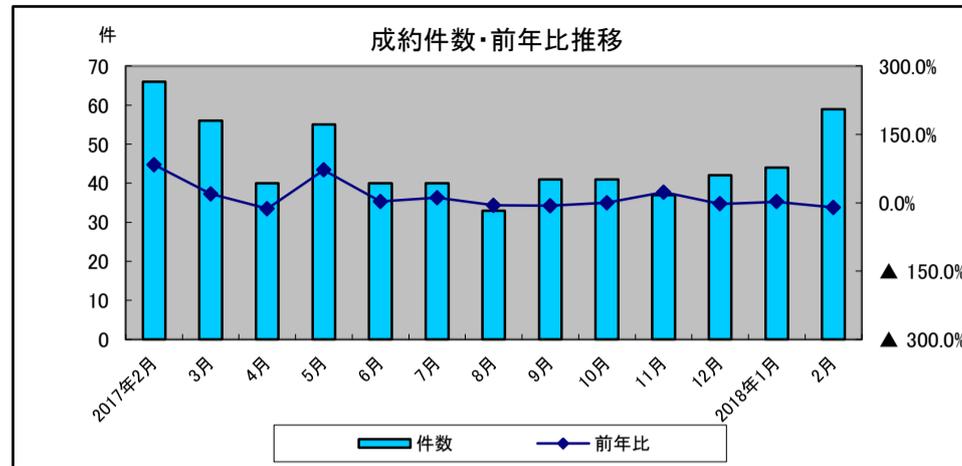
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	25	11	30	34	19	37	42	28	30	13	20	14	27
平均価格	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632	2,543	2,573
平均土地面積	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14	136.18	134.56
平均建物面積	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11	99.25	101.35

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	68	66	85	73	56	52	63	50	52	29	79	59	48
平均価格	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364	2,458	2,487
平均土地面積	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41	170.62	170.66
平均建物面積	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76	101.70	103.07

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	66	56	40	55	40	40	33	41	41	37	42	44	59
前年比	83.3%	19.1%	▲13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲5.7%	▲6.8%	0.0%	23.3%	▲2.3%	2.3%	▲10.6%
平均価格	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233	2,149	2,120
前年比	▲7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲7.2%	▲3.2%	▲8.0%	▲2.9%	▲12.1%	5.3%	4.1%	▲3.5%	10.3%
平均土地面積	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18	149.89	148.78
前年比	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲0.8%	▲4.0%	▲1.3%	▲7.4%	▲2.4%	▲5.0%	▲11.2%	▲4.4%
平均建物面積	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37	101.78	103.36
前年比	2.1%	0.6%	0.1%	▲0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲0.8%	1.1%	▲1.6%	▲2.1%	▲0.2%

●成約登録（奈良県ブロック別）

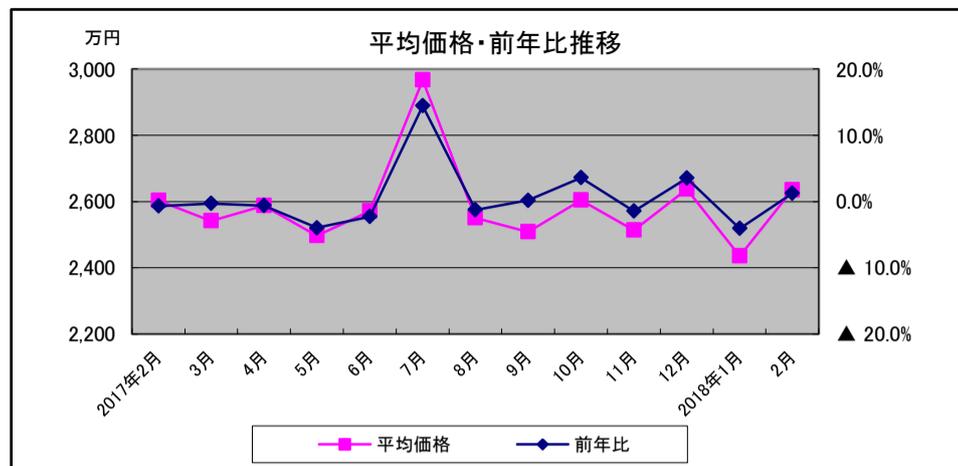
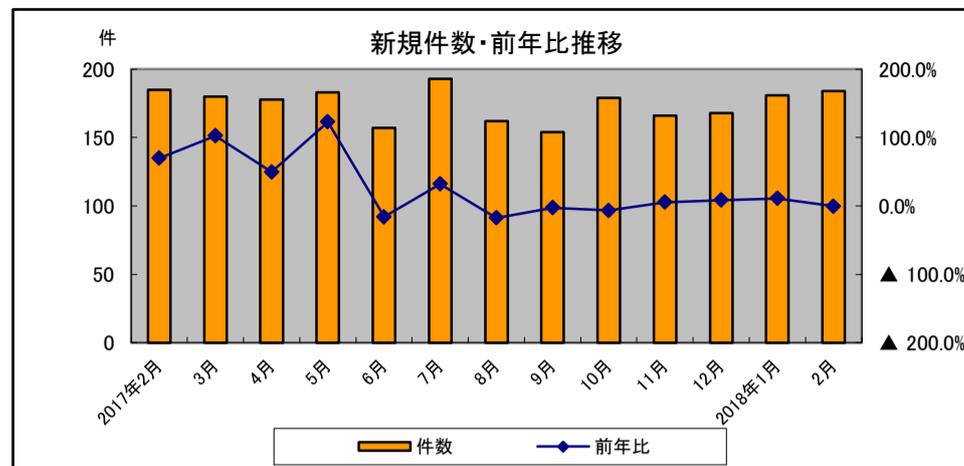
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	20	20	13	15	11	13	11	15	7	12	16	8	17
平均価格	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374	2,569	2,124
平均土地面積	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51	159.83	158.52
平均建物面積	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40	101.17	103.73

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	46	36	27	40	29	27	22	26	34	25	26	36	42
平均価格	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147	2,056	2,119
平均土地面積	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82	147.68	144.84
平均建物面積	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34	101.91	103.20

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	185	180	178	183	157	193	162	154	179	166	168	181	184
前年比	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%	11.0%	▲ 0.5%
平均価格	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637	2,435	2,635
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%	▲ 4.1%	1.2%
平均土地面積	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02	154.62	157.40
前年比	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%	▲ 5.0%	▲ 4.0%
平均建物面積	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44	103.41	102.59
前年比	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%	▲ 0.7%	▲ 0.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

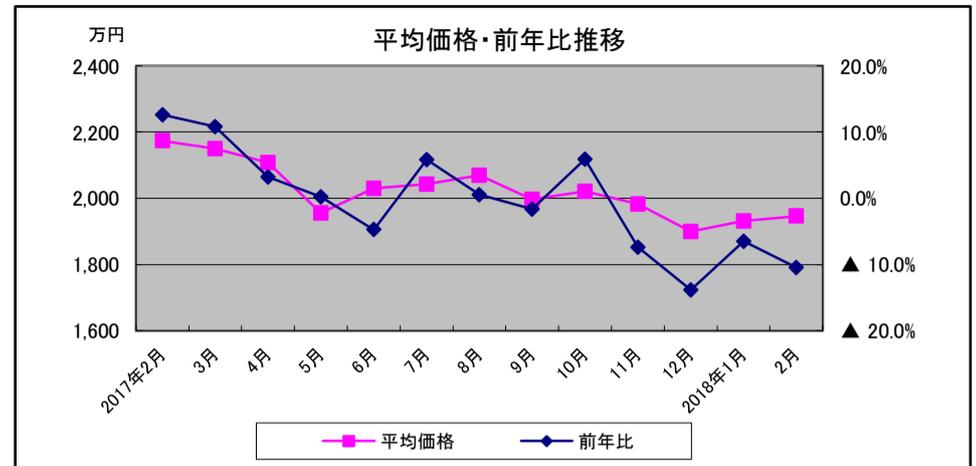
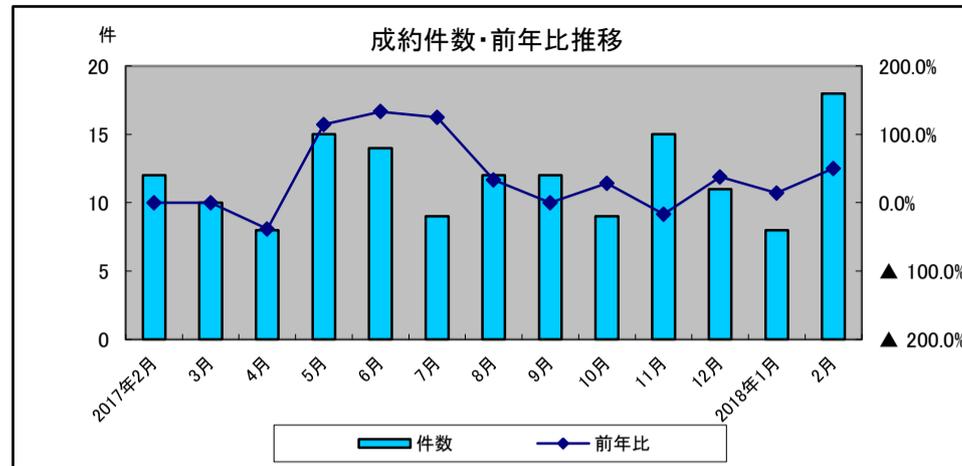
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	51	75	66	58	56	55	35	34	74	48	46	68	72
平均価格	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956	2,536	2,653
平均土地面積	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95	165.15	168.12
平均建物面積	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32	103.27	103.34

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	134	105	112	125	101	138	127	120	105	118	122	113	112
平均価格	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517	2,375	2,623
平均土地面積	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89	148.29	150.51
平均建物面積	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86	103.49	102.11

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	12	10	8	15	14	9	12	12	9	15	11	8	18
前年比	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%	14.3%	50.0%
平均価格	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900	1,931	1,946
前年比	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%	▲ 6.5%	▲ 10.5%
平均土地面積	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27	138.49	128.74
前年比	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%	19.8%	▲ 7.5%
平均建物面積	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71	95.02	94.33
前年比	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%	▲ 4.0%	▲ 4.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

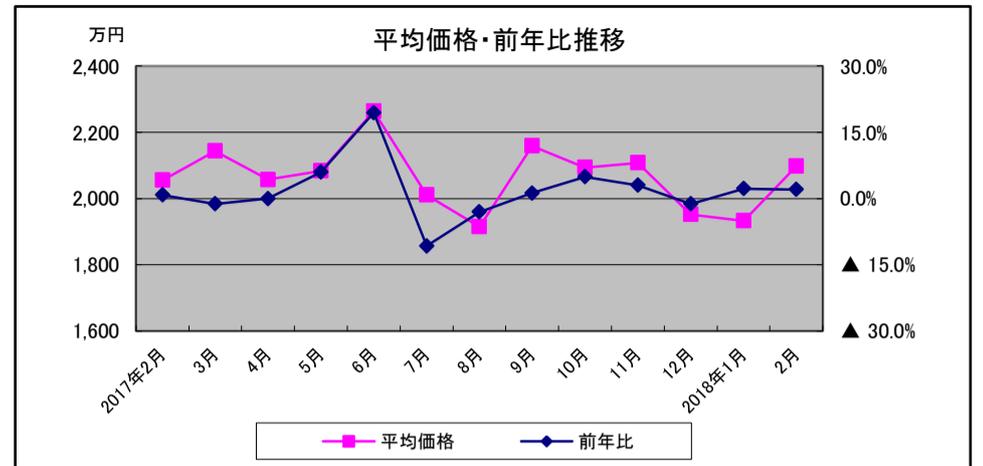
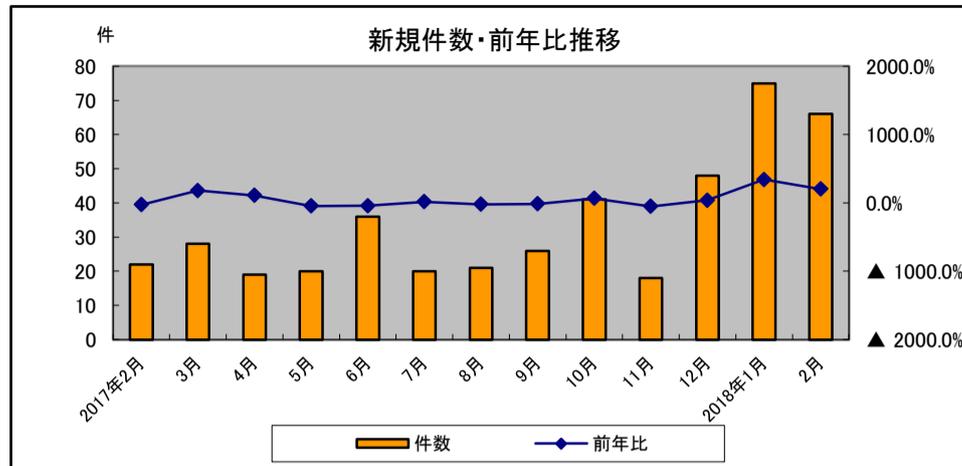
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	7	10	8	13	13	8	10	11	7	12	6	3	14
平均価格	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958	2,013	2,014
平均土地面積	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06	134.94	126.59
平均建物面積	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67	95.43	93.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	5	0	0	2	1	1	2	1	2	3	5	5	4
平均価格	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830	1,882	1,708
平均土地面積	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33	140.61	136.26
平均建物面積	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14	94.78	96.50

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	22	28	19	20	36	20	21	26	41	18	48	75	66
前年比	▲ 26.7%	180.0%	111.1%	▲ 47.4%	▲ 42.9%	17.6%	▲ 19.2%	▲ 13.3%	64.0%	▲ 51.4%	37.1%	341.2%	200.0%
平均価格	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952	1,932	2,097
前年比	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	5.9%	19.4%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲ 1.2%	2.3%	2.0%
平均土地面積	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42	148.48	148.44
前年比	10.3%	3.4%	11.3%	▲ 7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲ 3.3%	▲ 3.6%	7.8%	11.0%	4.5%
平均建物面積	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15	91.92	97.23
前年比	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%	4.6%	12.4%	▲ 6.1%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	▲ 3.6%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

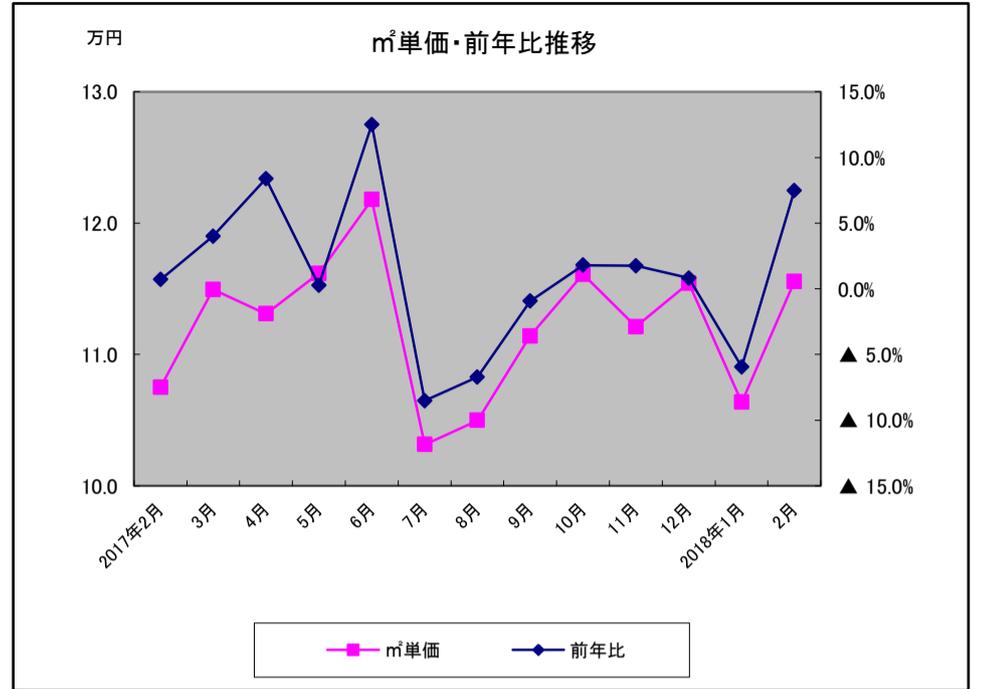
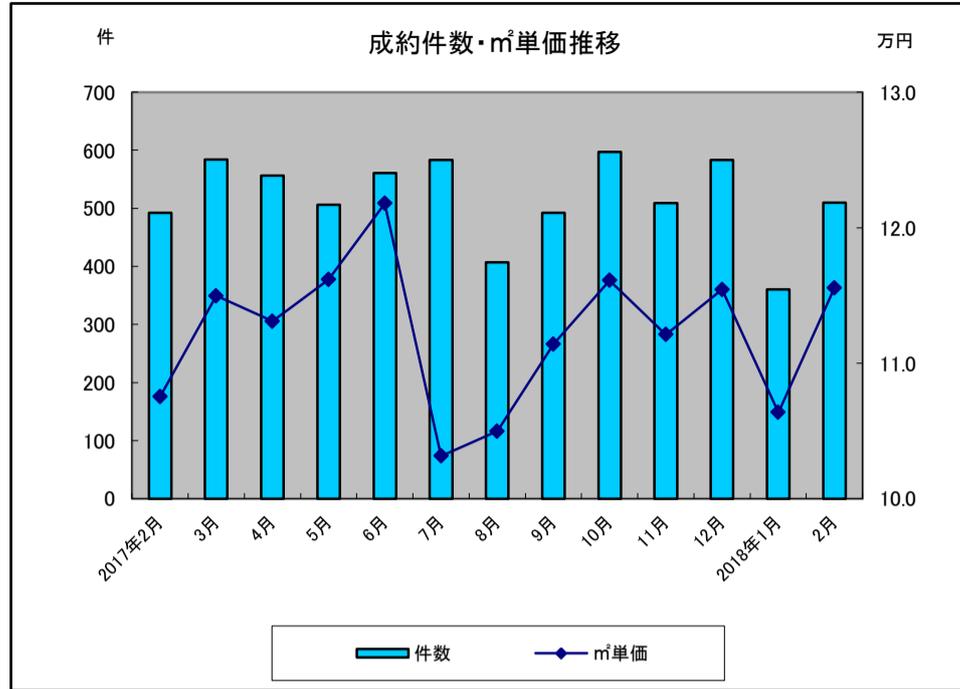
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	18	24	13	16	23	4	16	22	33	13	34	47	50
平均価格	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049	2,021	2,179
平均土地面積	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39	141.55	147.34
平均建物面積	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66	95.16	98.55

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4	4	6	4	13	16	5	4	8	5	14	28	16
平均価格	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715	1,784	1,841
平均土地面積	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35	160.11	151.86
平均建物面積	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50	86.47	93.08

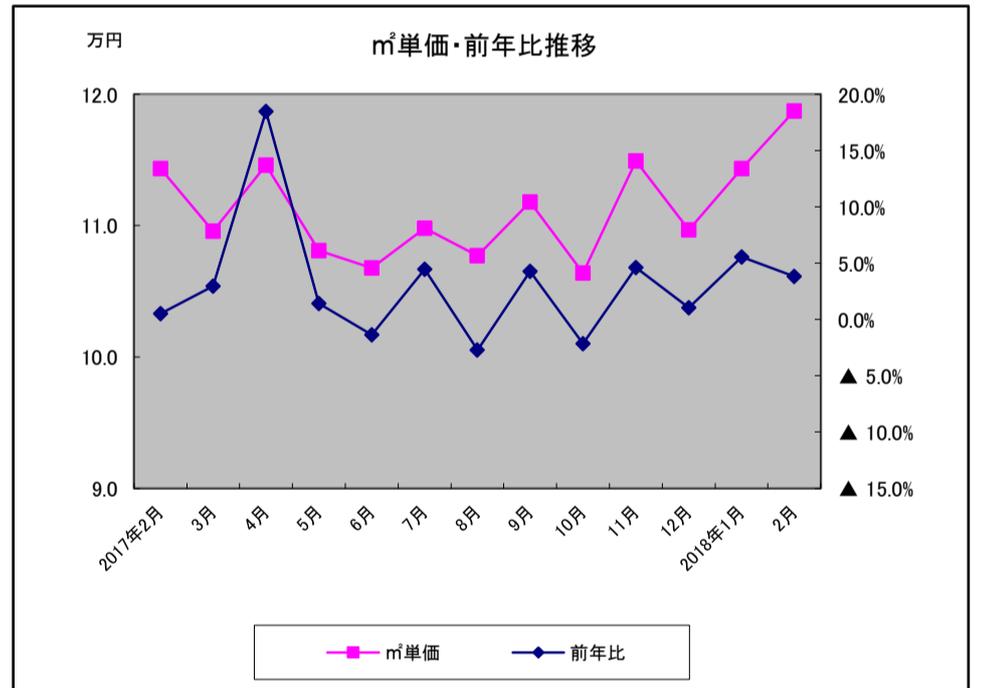
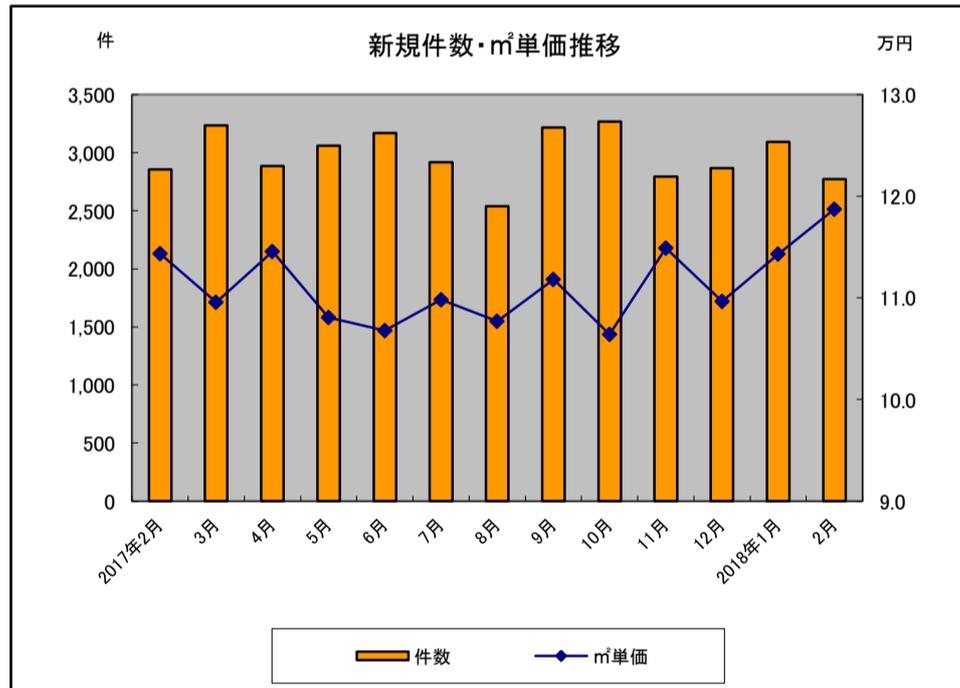
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	492	584	556	506	561	583	407	492	597	509	583	360	510
前年比	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%	▲ 0.6%	3.7%
㎡単価	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5	10.6	11.6
前年比	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%	▲ 5.9%	7.5%
平均価格	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877	1,824	1,900
前年比	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	4.6%
平均面積	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58	171.50	164.39
前年比	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	4.0%	▲ 2.6%

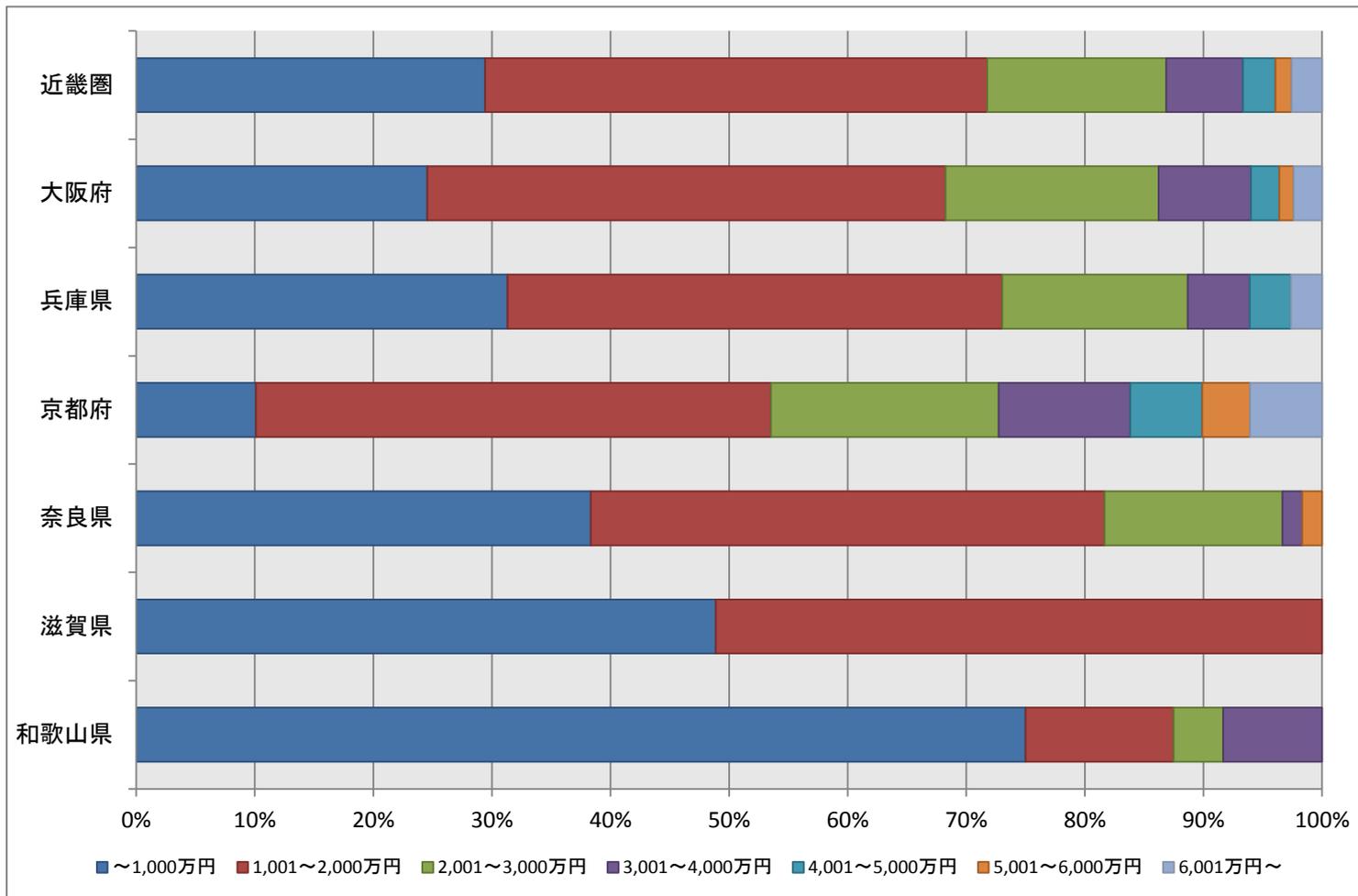
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867	3,092	2,774
前年比	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%	▲ 0.0%	▲ 2.9%
㎡単価	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0	11.4	11.9
前年比	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%	5.5%	3.8%
平均価格	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922	1,940	2,023
前年比	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%	4.9%	5.4%
平均面積	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24	169.64	170.41
前年比	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%	▲ 0.6%	1.5%

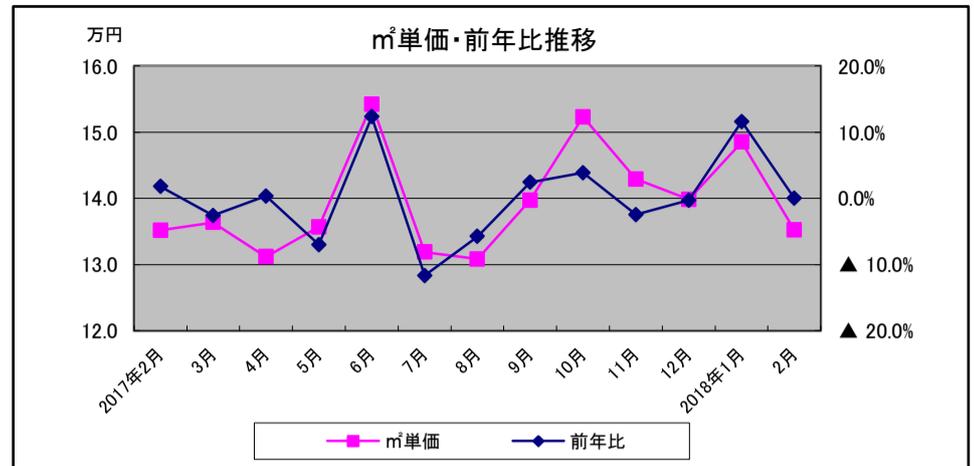
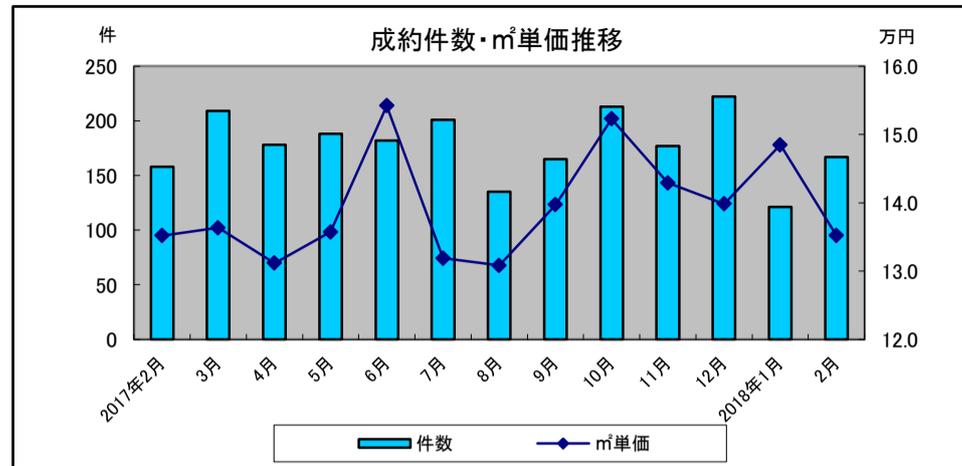
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	41	73	30	13	4	2	4
構成比	24.6%	43.7%	18.0%	7.8%	2.4%	1.2%	2.4%
兵庫県	36	48	18	6	4	0	3
構成比	31.3%	41.7%	15.7%	5.2%	3.5%	0.0%	2.6%
京都府	10	43	19	11	6	4	6
構成比	10.1%	43.4%	19.2%	11.1%	6.1%	4.0%	6.1%
奈良県	23	26	9	1	0	1	0
構成比	38.3%	43.3%	15.0%	1.7%	0.0%	1.7%	0.0%
滋賀県	22	23	0	0	0	0	0
構成比	48.9%	51.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	18	3	1	2	0	0	0
構成比	75.0%	12.5%	4.2%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	150	216	77	33	14	7	13
構成比	29.4%	42.4%	15.1%	6.5%	2.7%	1.4%	2.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	158	209	178	188	182	201	135	165	213	177	222	121	167
前年比	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%	▲ 5.3%	31.4%	19.8%	5.7%
㎡単価	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0	14.8	13.5
前年比	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.3%	11.6%	0.0%
平均価格	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996	2,194	2,065
前年比	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲ 1.5%	15.4%	9.1%
平均面積	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73	147.79	152.70
前年比	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.8%	▲ 1.2%	3.5%	9.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	28	29	27	33	42	28	22	29	35	22	34	17	21
㎡単価	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5	31.5	36.7
平均価格	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411	3,005	3,154
平均面積	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14	95.33	85.87

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4	4	5	2	6	3	6	3	7	4	1	2	1
㎡単価	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0	119.5	186.5
平均価格	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500	9,400	31,500
平均面積	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11	78.64	168.89

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	24	25	22	31	36	25	16	26	28	18	33	15	20
㎡単価	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2	22.1	21.2
平均価格	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227	2,153	1,736
平均面積	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23	97.56	81.72

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	26	34	25	25	20	33	12	30	24	27	26	18	30
㎡単価	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7	13.8	12.6
平均価格	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801	2,511	1,714
平均面積	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29	181.93	136.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	43	50	51	46	44	48	28	39	74	54	62	28	38
㎡単価	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9	21.9	18.8
平均価格	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521	2,929	2,861
平均面積	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83	133.78	152.38

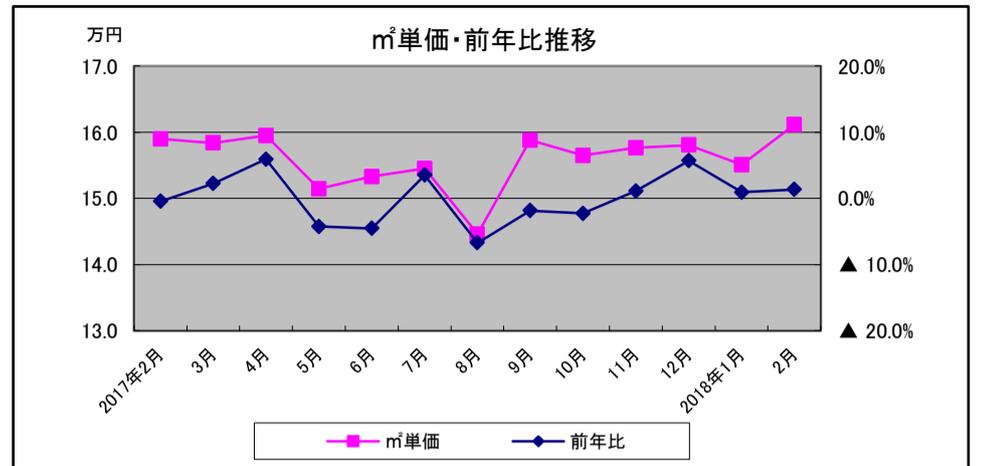
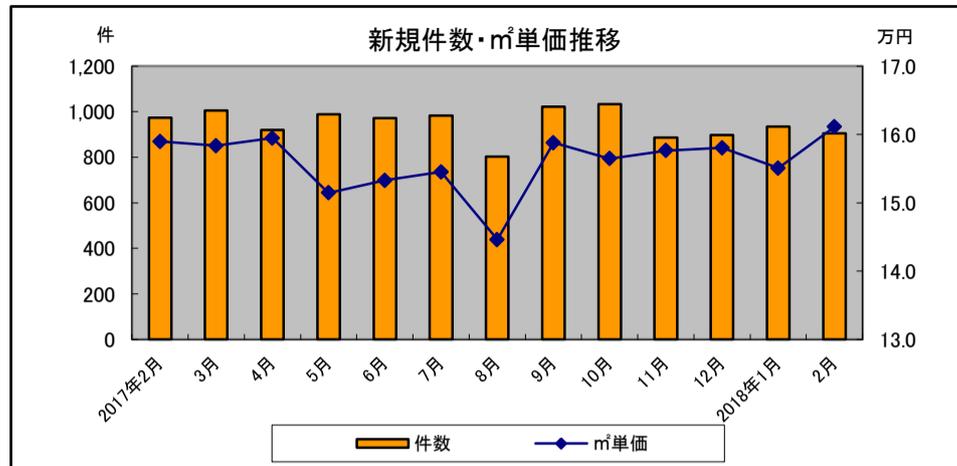
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	31	40	29	37	36	36	33	30	39	34	54	29	33
㎡単価	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1	11.6	11.4
平均価格	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577	1,813	1,668
平均面積	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61	156.47	145.93

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	30	56	46	47	40	56	40	37	41	40	46	29	45
㎡単価	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0	7.4	7.1
平均価格	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584	1,194	1,410
平均面積	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36	162.18	200.01

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	973	1,005	920	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898	935	905
前年比	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 7.0%
㎡単価	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8	15.5	16.1
前年比	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%	0.9%	1.3%
平均価格	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471	2,307	2,415
前年比	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%	▲ 0.6%	5.0%
平均面積	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35	148.76	149.90
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%	▲ 1.5%	3.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	157	162	170	146	164	162	110	161	168	142	119	118	141
㎡単価	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8	28.8	31.8
平均価格	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422	3,268	3,811
平均面積	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67	113.54	119.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	17	28	19	16	17	15	10	24	21	11	17	10	17
㎡単価	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1	65.7	69.6
平均価格	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185	6,209	7,724
平均面積	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49	94.52	110.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	140	134	151	130	147	147	100	137	147	131	102	108	124
㎡単価	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3	26.0	27.0
平均価格	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794	2,996	3,274
平均面積	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20	115.30	121.24

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	116	124	101	104	105	97	82	110	130	102	104	125	105
㎡単価	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3	15.4	14.2
平均価格	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261	2,318	2,052
平均面積	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88	150.45	144.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	225	240	217	190	219	245	169	260	230	200	230	228	205
㎡単価	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4	20.1	20.2
平均価格	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125	2,987	3,160
平均面積	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18	148.68	156.40

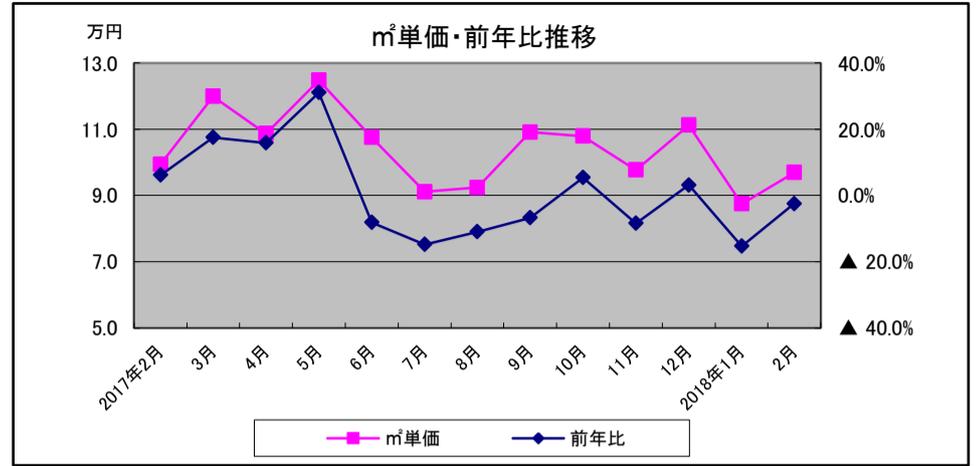
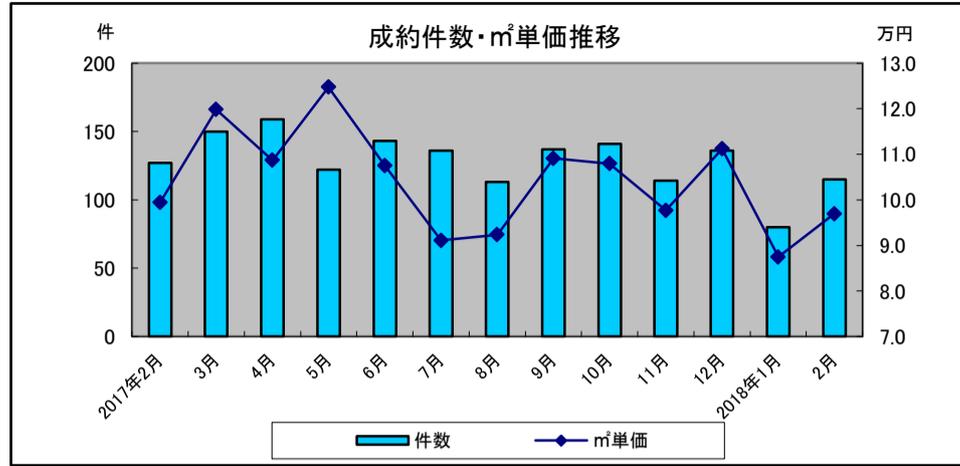
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	212	228	180	231	197	213	197	207	225	207	194	217	206
㎡単価	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2	14.9	14.5
平均価格	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860	2,013	2,019
平均面積	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87	134.77	139.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	263	251	252	318	287	266	244	284	281	236	251	247	248
㎡単価	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3	8.3	8.6
平均価格	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507	1,473	1,487
平均面積	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26	177.10	172.66

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	127	150	159	122	143	136	113	137	141	114	136	80	115
前年比	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%	▲ 27.3%	▲ 9.4%
㎡単価	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1	8.7	9.7
前年比	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%	▲ 15.3%	▲ 2.5%
平均価格	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881	1,571	1,717
前年比	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%	▲ 10.8%	▲ 2.5%
平均面積	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20	179.65	177.19
前年比	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	5.4%	0.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	28	35	50	31	42	22	26	35	37	29	35	21	28
㎡単価	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7	9.4	10.6
平均価格	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260	1,645	1,913
平均面積	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25	174.31	180.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	6	14	12	9	10	3	2	8	6	6	10	4	3
㎡単価	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5	22.7	28.3
平均価格	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740	2,848	4,910
平均面積	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37	125.70	173.64

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	22	21	38	22	32	19	24	27	31	23	25	17	25
㎡単価	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0	7.3	8.6
平均価格	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268	1,362	1,553
平均面積	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79	185.75	181.56

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	25	34	29	21	22	25	21	30	31	23	18	13	24
㎡単価	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2	11.8	10.3
平均価格	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939	2,188	1,656
平均面積	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25	185.54	161.43

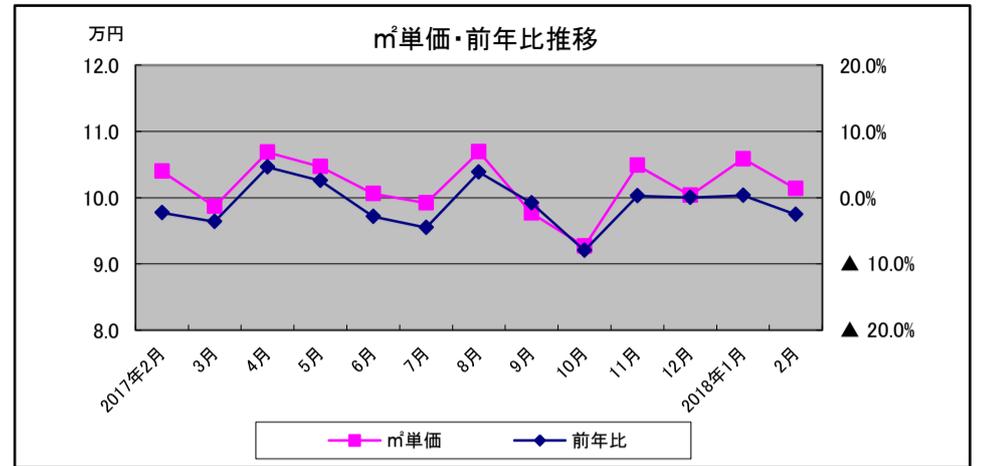
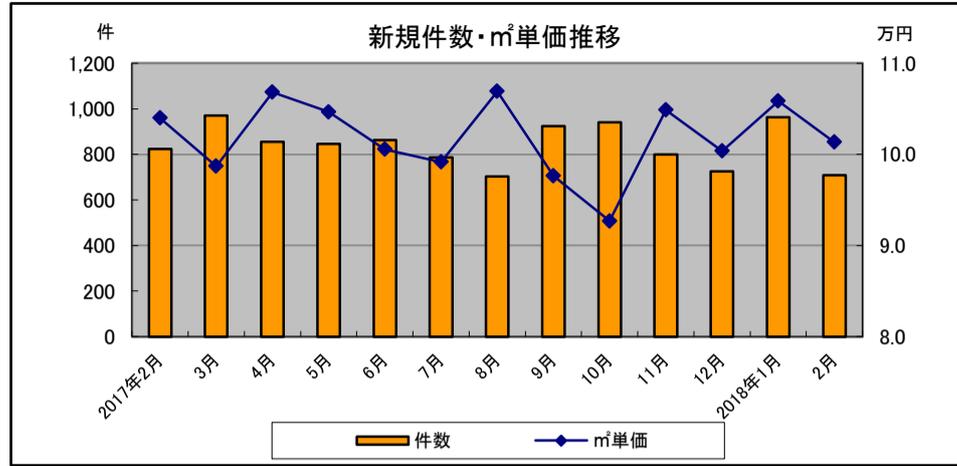
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	14	21	19	18	15	20	13	17	19	13	21	8	20
㎡単価	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0	18.5	19.8
平均価格	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410	2,785	3,048
平均面積	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77	150.92	154.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	47	55	55	45	55	55	44	46	46	41	47	34	31
㎡単価	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9	6.0	5.6
平均価格	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234	1,112	1,067
平均面積	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81	185.30	190.40

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	824	970	856	846	862	787	703	924	941	799	726	963	708
前年比	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 14.1%
㎡単価	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0	10.6	10.1
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%	0.3%	▲ 2.5%
平均価格	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800	1,829	1,849
前年比	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%	▲ 0.4%	▲ 0.5%
平均面積	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39	172.83	182.45
前年比	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%	▲ 0.7%	2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	163	168	149	156	168	137	134	184	151	151	138	168	120
㎡単価	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2	12.7	13.1
平均価格	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159	2,267	2,305
平均面積	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38	178.39	175.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	35	29	27	32	38	28	28	21	28	31	24	40	27
㎡単価	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9	29.1	33.0
平均価格	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970	4,514	5,509
平均面積	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77	155.11	166.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	128	139	122	124	130	109	106	163	123	120	114	128	93
㎡単価	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8	8.4	7.7
平均価格	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567	1,564	1,375
平均面積	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56	185.66	177.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	123	123	112	136	127	101	93	127	115	116	97	112	103
㎡単価	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1	12.8	12.4
平均価格	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587	2,042	2,267
平均面積	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68	159.04	182.61

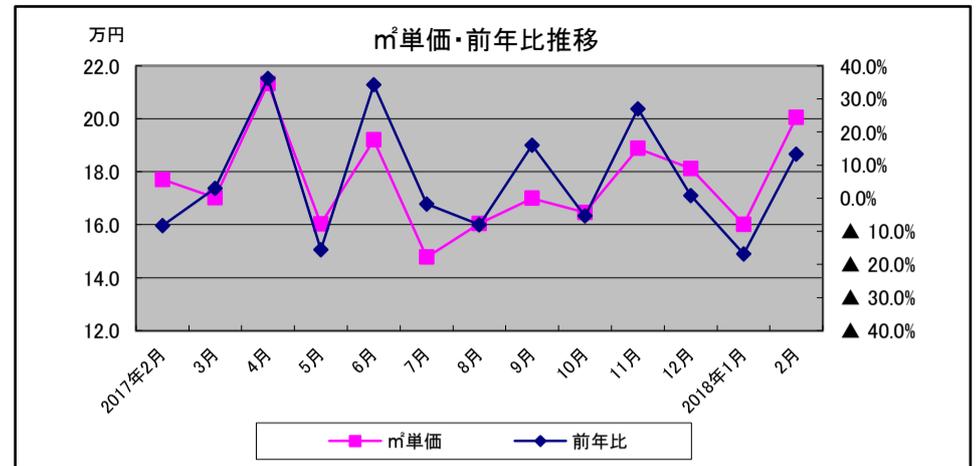
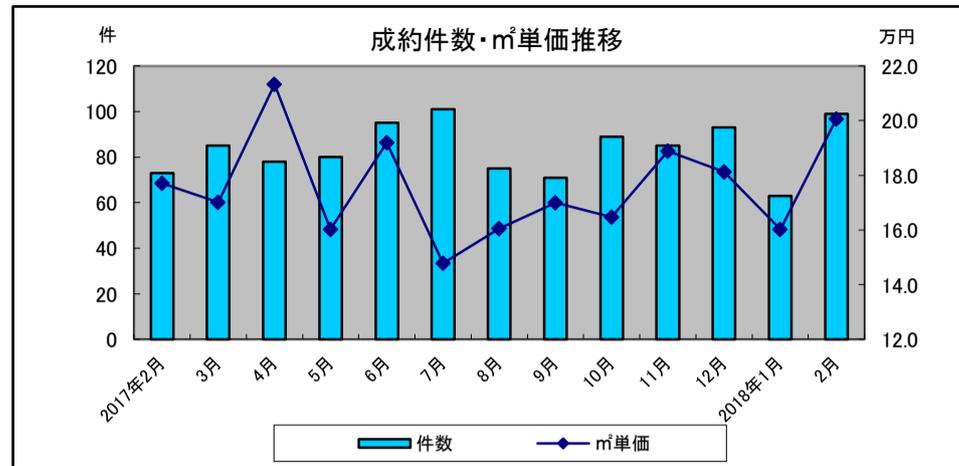
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	97	141	135	105	112	111	106	111	120	102	95	191	105
㎡単価	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5	23.7	23.3
平均価格	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853	3,501	4,084
平均面積	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83	148.01	175.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	324	376	349	308	328	303	294	356	358	320	278	328	255
㎡単価	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3	6.4	6.0
平均価格	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119	1,117	1,068
平均面積	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25	175.95	176.51

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	73	85	78	80	95	101	75	71	89	85	93	63	99
前年比	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	25.0%	38.8%	▲ 4.5%	35.6%
㎡単価	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1	16.0	20.1
前年比	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%	27.0%	0.8%	▲ 16.9%	13.3%
平均価格	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661	2,406	2,744
前年比	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%	13.9%	0.2%	▲ 14.0%	▲ 1.5%
平均面積	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84	150.25	136.79
前年比	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%	3.4%	▲ 13.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	35	46	45	42	54	49	45	35	46	51	47	28	62
㎡単価	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1	27.5	25.7
平均価格	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910	3,217	3,359
平均面積	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82	116.90	130.69

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	12	21	20	12	18	15	24	13	12	18	11	10	25
㎡単価	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0	41.3	35.6
平均価格	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220	5,426	4,529
平均面積	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71	131.44	127.24

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	23	25	25	30	36	34	21	22	34	33	36	18	37
㎡単価	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4	18.3	19.3
平均価格	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204	1,990	2,568
平均面積	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82	108.82	133.02

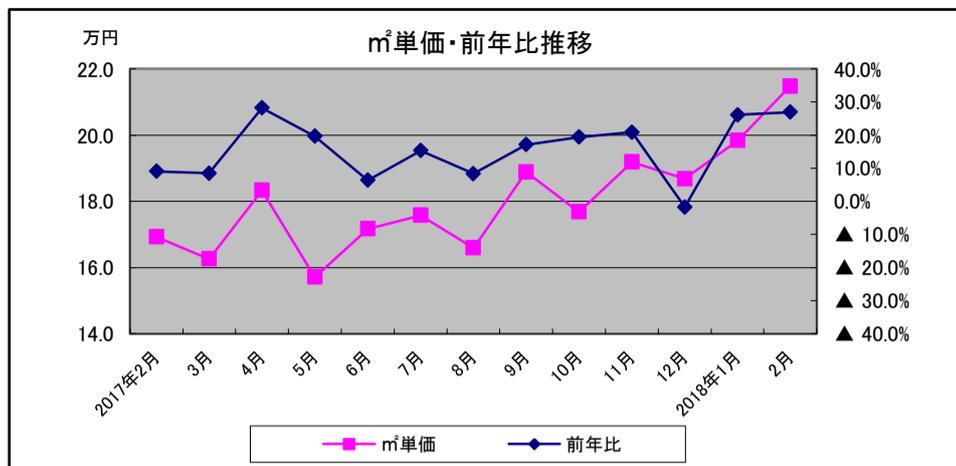
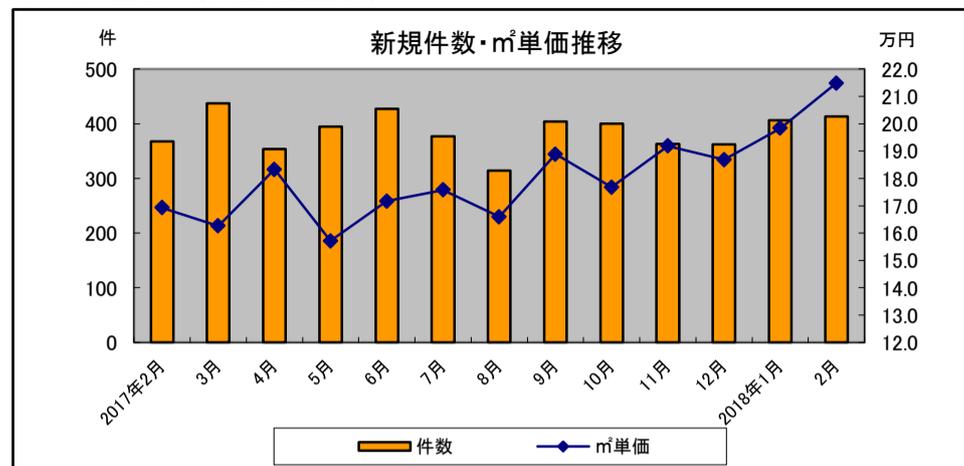
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	32	33	26	32	34	43	22	29	37	25	37	30	34
㎡単価	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7	11.1	12.4
平均価格	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515	1,934	1,795
平均面積	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40	174.68	144.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	6	6	7	6	7	9	8	7	6	9	9	5	3
㎡単価	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5	3.7	4.4
平均価格	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790	684	881	591	850	704	779
平均面積	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64	190.45	178.86

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	368	437	354	395	427	377	314	404	400	363	362	406	413
前年比	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%	15.3%	12.2%
㎡単価	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7	19.8	21.5
前年比	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%	26.1%	26.9%
平均価格	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898	2,997	3,133
前年比	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%	24.2%	19.5%
平均面積	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08	151.08	145.86
前年比	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 5.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	171	214	167	200	215	192	141	208	183	188	156	221	234
㎡単価	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6	31.7	31.9
平均価格	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659	4,312	4,260
平均面積	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33	136.01	133.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	60	81	64	61	90	80	62	82	82	70	73	97	110
㎡単価	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9	45.6	44.5
平均価格	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561	6,453	6,143
平均面積	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10	141.61	138.09

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	111	133	103	139	125	112	79	126	101	118	83	124	124
㎡単価	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0	20.0	20.0
平均価格	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986	2,638	2,589
平均面積	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26	131.64	129.60

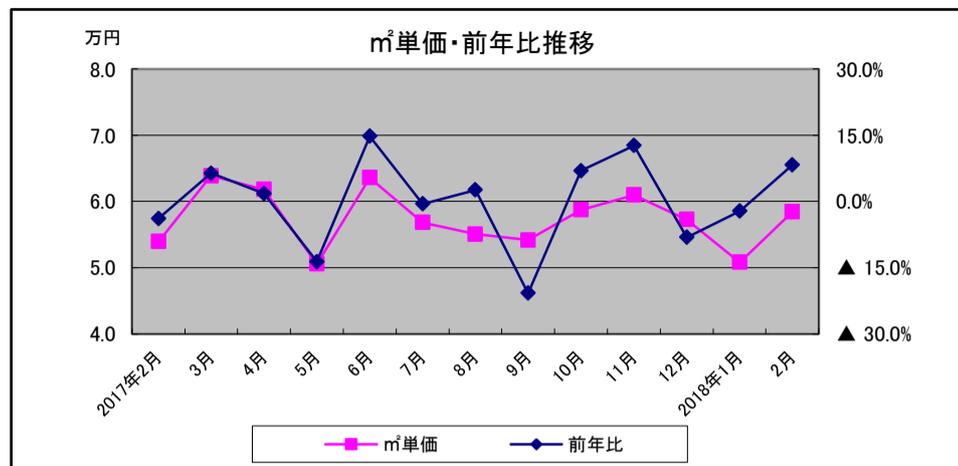
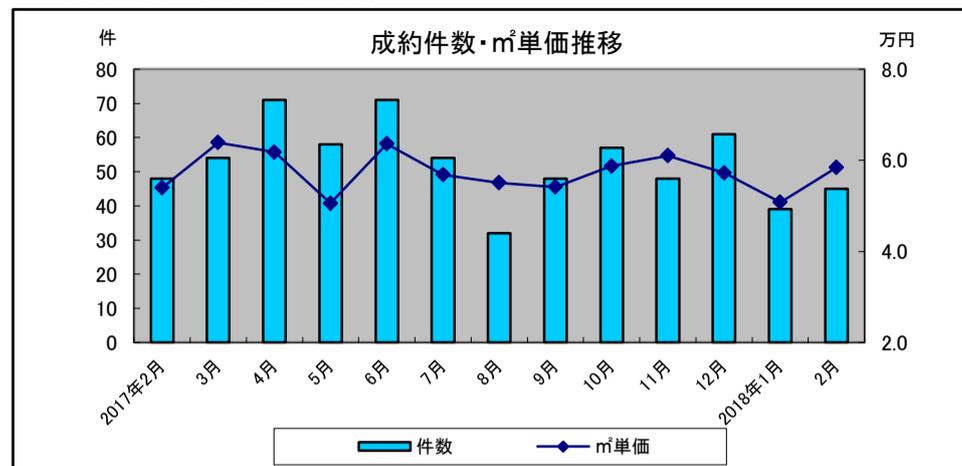
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	148	160	120	133	152	115	112	129	149	134	145	113	130
㎡単価	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0	12.0	12.4
平均価格	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952	1,898	1,969
平均面積	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31	157.62	158.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	49	63	67	62	60	70	61	67	68	41	61	72	49
㎡単価	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4	3.7	4.9
平均価格	818	790	601	611	700	762	804	716	668	617	641	687	844
平均面積	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26	187.04	171.14

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	48	54	71	58	71	54	32	48	57	48	61	39	45
前年比	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%	14.7%	▲ 6.3%
㎡単価	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7	5.1	5.8
前年比	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%	▲ 2.2%	8.2%
平均価格	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132	1,009	1,041
前年比	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%	3.7%	▲ 3.0%
平均面積	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81	198.71	178.30
前年比	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%	6.1%	▲ 10.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

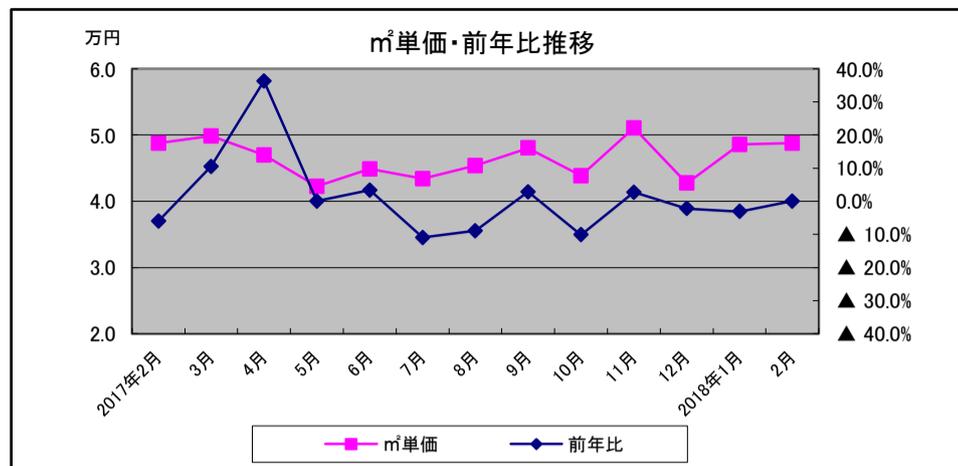
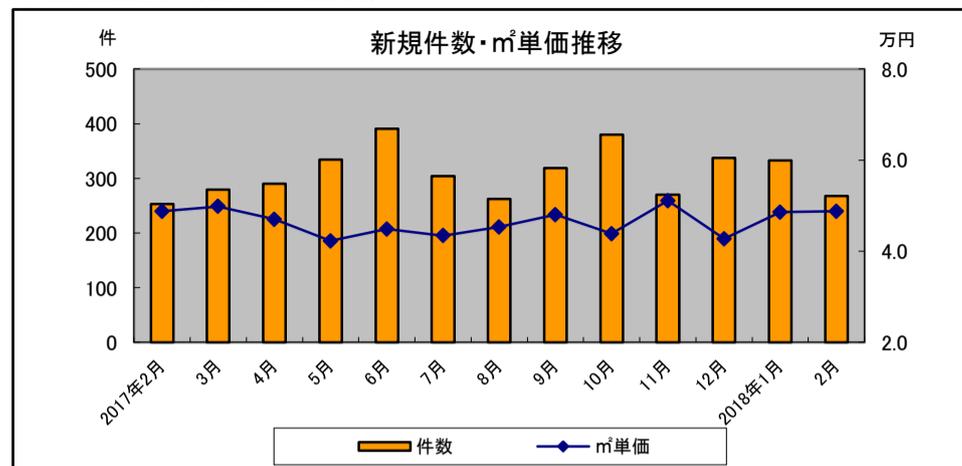
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	16	15	23	13	21	16	11	8	17	15	22	6	16
㎡単価	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8	5.0	7.4
平均価格	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173	862	1,177
平均面積	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51	173.76	159.28

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	32	39	48	45	50	38	21	40	40	33	39	33	29
㎡単価	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2	5.1	5.1
平均価格	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110	1,036	966
平均面積	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51	203.25	188.79

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	253	279	290	334	391	304	262	319	380	270	337	333	268
前年比	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%	▲ 11.2%	5.9%
㎡単価	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3	4.9	4.9
前年比	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%	▲ 3.1%	0.0%
平均価格	959	1,006	945	886	894	900	913	973	865	960	894	978	976
前年比	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%	1.1%	1.8%
平均面積	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23	201.46	200.14
前年比	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%	4.3%	1.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

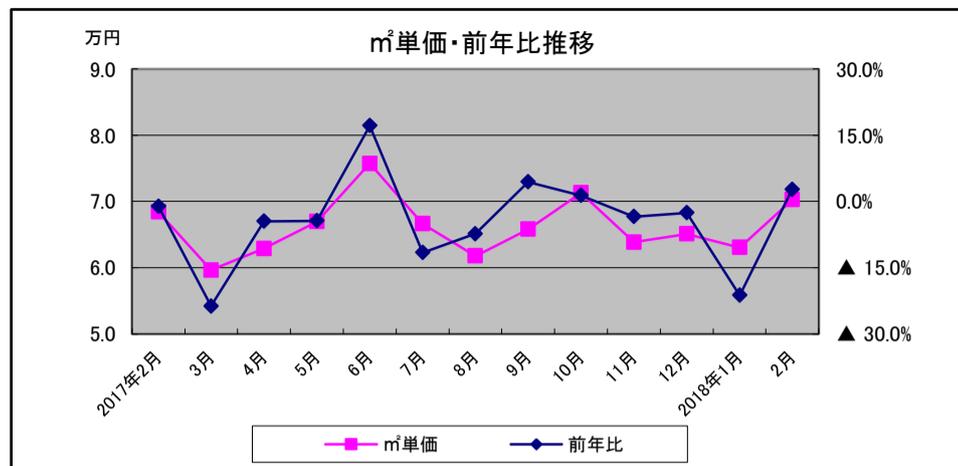
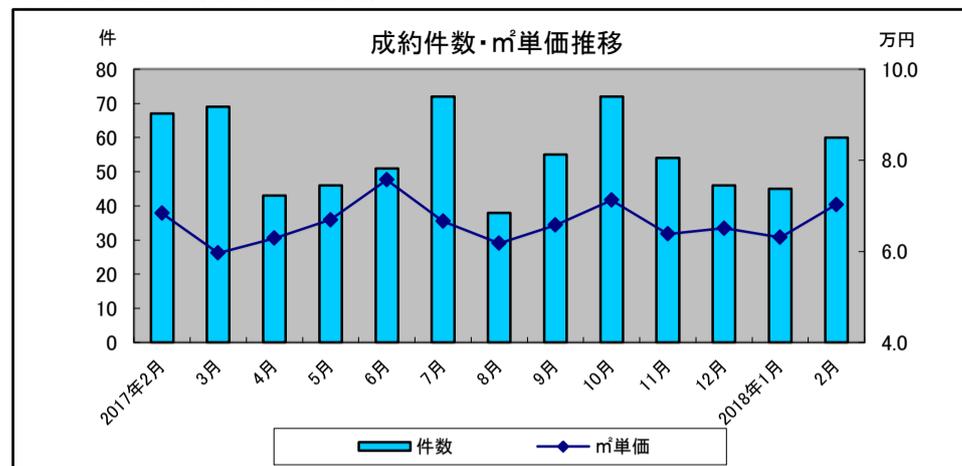
【大津市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	69	77	65	75	65	70	75	77	78	71	99	77	62
㎡単価	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0	6.7	7.0
平均価格	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979	1,236	1,334
平均面積	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98	185.38	189.43

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	184	202	225	259	326	234	187	242	302	199	238	256	206
㎡単価	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0	4.4	4.3
平均価格	849	912	893	797	822	825	831	908	799	834	859	901	868
平均面積	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15	206.30	203.37

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	67	69	43	46	51	72	38	55	72	54	46	45	60
前年比	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%	21.6%	▲ 10.4%
㎡単価	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5	6.3	7.0
前年比	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 21.3%	2.7%
平均価格	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326	1,389	1,369
前年比	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%	▲ 15.2%	▲ 4.2%
平均面積	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69	220.25	194.75
前年比	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%	7.8%	▲ 6.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

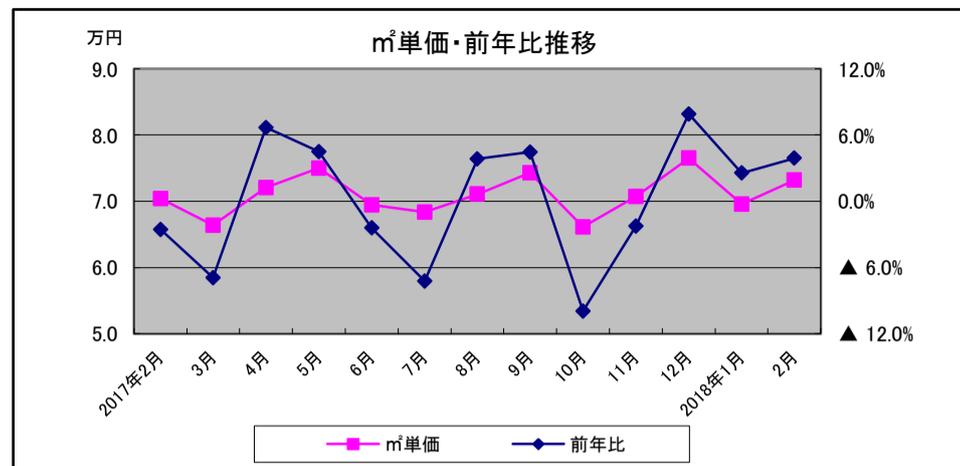
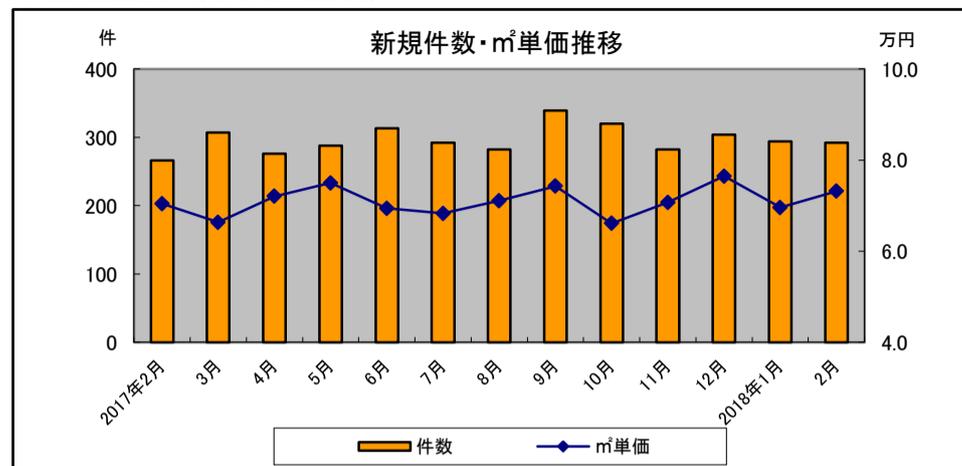
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	30	27	16	18	16	27	12	22	29	23	16	15	14
㎡単価	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5	8.7	8.7
平均価格	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700	2,016	2,007
平均面積	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18	232.63	230.13

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	37	42	27	28	35	45	26	33	43	31	30	30	46
㎡単価	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9	5.0	6.4
平均価格	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126	1,076	1,174
平均面積	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69	214.07	183.99

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	266	307	276	288	313	292	282	339	320	282	304	294	292
前年比	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%	▲ 2.3%	9.8%
㎡単価	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6	7.0	7.3
前年比	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%	2.6%	3.9%
平均価格	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540	1,408	1,459
前年比	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%	1.0%	4.3%
平均面積	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26	202.36	199.36
前年比	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%	▲ 1.6%	0.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

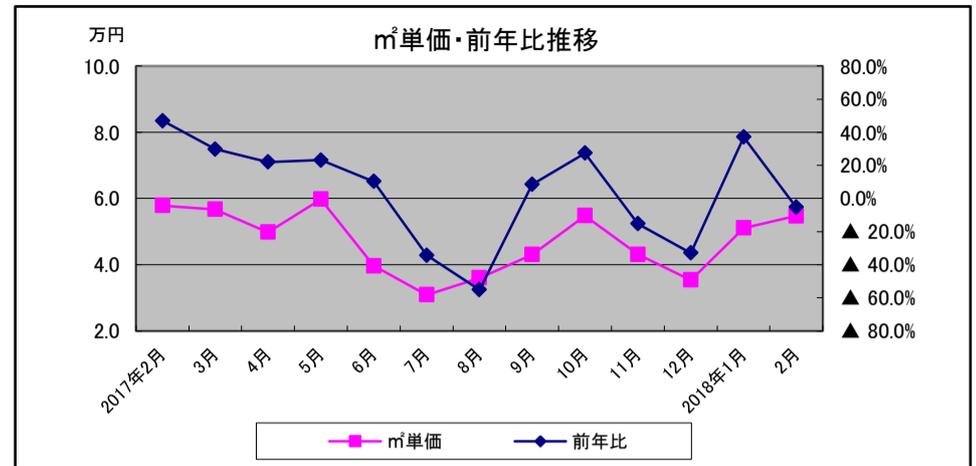
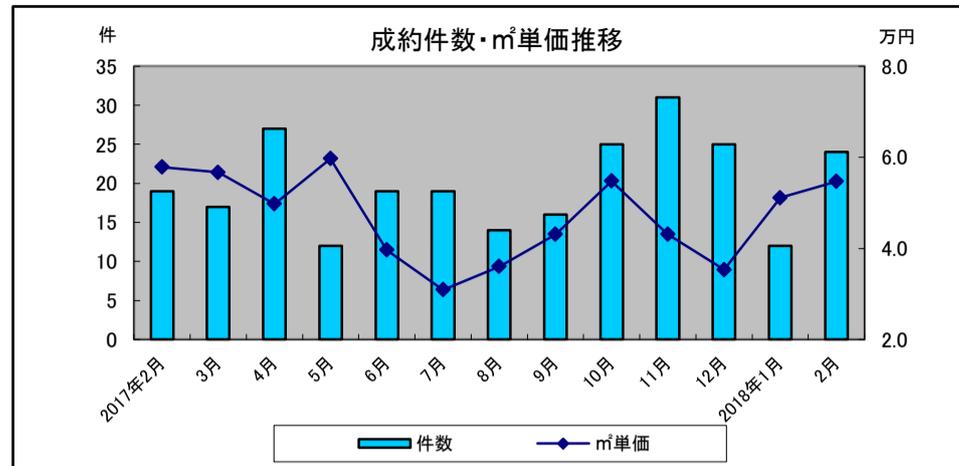
【奈良市・生駒市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	92	85	87	112	95	95	90	124	96	114	122	91	125
㎡単価	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1	8.4	8.6
平均価格	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021	1,878	1,836
平均面積	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99	224.55	212.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	174	222	189	176	218	197	192	215	224	168	182	203	167
㎡単価	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5	6.2	6.2
平均価格	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217	1,197	1,177
平均面積	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37	192.41	189.61

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	19	17	27	12	19	19	14	16	25	31	25	12	24
前年比	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%	72.2%	31.6%	▲ 14.3%	26.3%
㎡単価	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5	5.1	5.5
前年比	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%	▲ 15.4%	▲ 32.9%	37.0%	▲ 5.4%
平均価格	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706	1,006	1,073
前年比	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%	▲ 11.9%	▲ 30.2%	24.7%	3.5%
平均面積	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81	196.71	196.19
前年比	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%	4.1%	3.9%	▲ 9.0%	9.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

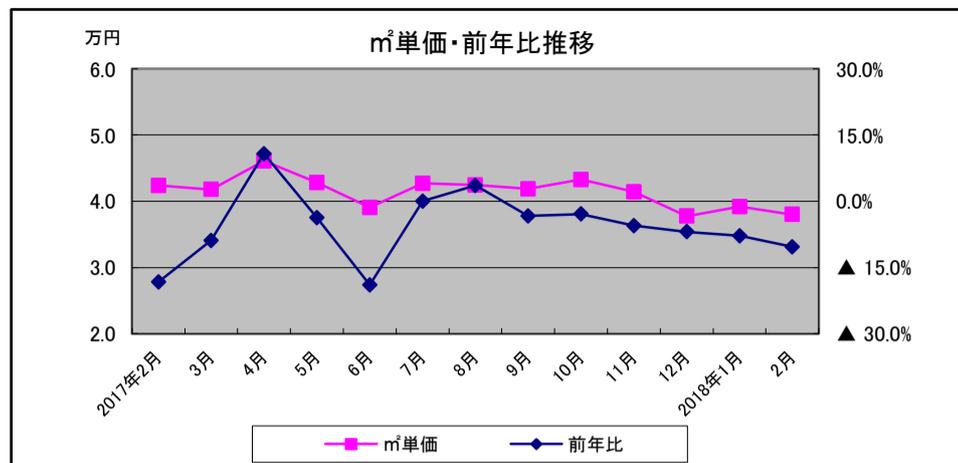
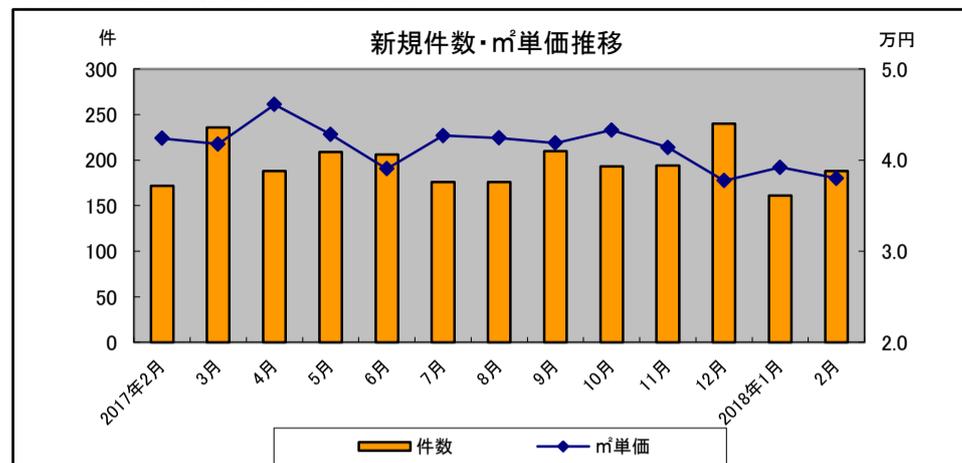
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	13	12	12	6	11	9	11	11	17	17	18	9	16
㎡単価	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7	5.8	6.2
平均価格	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720	1,004	1,225
平均面積	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07	171.65	198.25

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	6	5	15	6	8	10	3	5	8	14	7	3	8
㎡単価	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2	3.7	4.0
平均価格	619	777	691	811	642	412	732	729	691	853	672	1,010	771
平均面積	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45	271.89	192.07

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	172	236	188	209	206	176	176	210	193	194	240	161	188
前年比	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%	▲ 16.1%	9.3%
㎡単価	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8	3.9	3.8
前年比	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.8%	▲ 10.3%
平均価格	785	786	831	789	787	843	778	778	828	790	691	757	723
前年比	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%	▲ 7.7%	▲ 7.9%
平均面積	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06	193.10	190.31
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%	0.1%	2.8%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

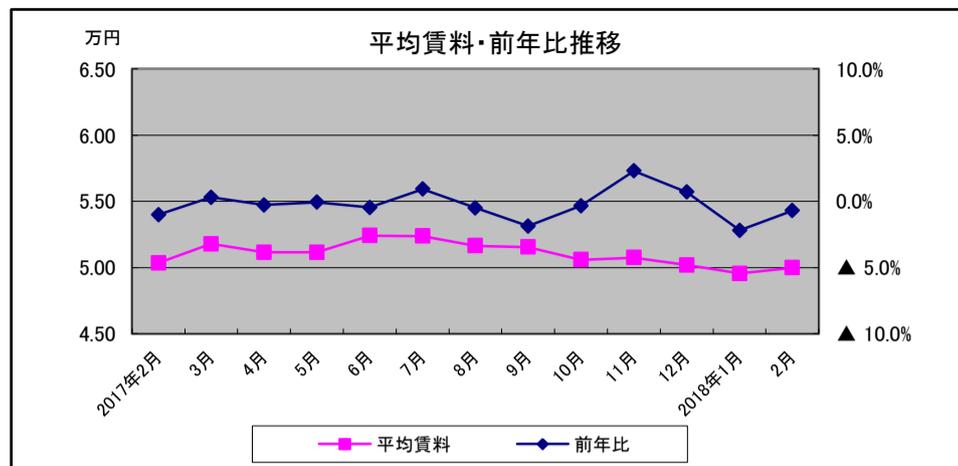
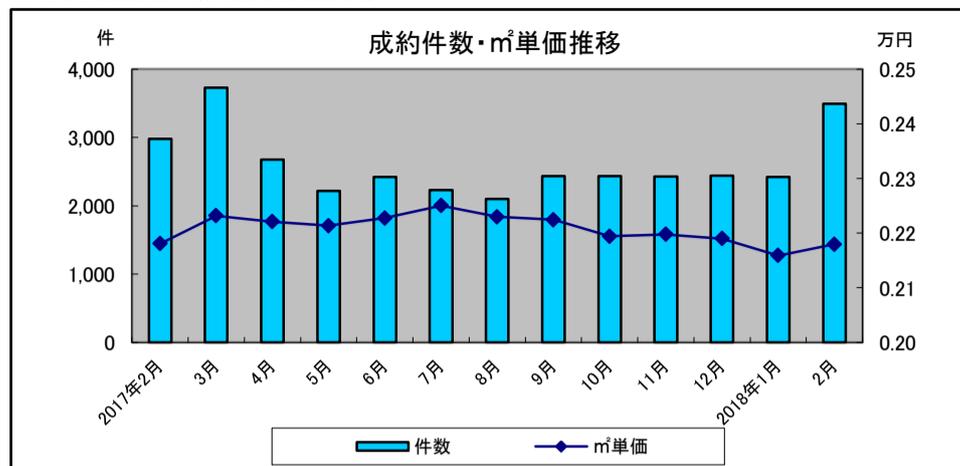
【和歌山市】

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	84	132	112	90	90	83	103	113	99	88	117	57	69
㎡単価	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6	5.6	4.6
平均価格	853	886	921	1,016	918	997	878	858	975	914	784	918	752
平均面積	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42	165.41	164.42

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	88	104	76	119	116	93	73	97	94	106	123	104	119
㎡単価	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1	3.2	3.4
平均価格	721	659	700	618	686	705	637	683	672	687	603	669	707
平均面積	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13	208.27	205.32

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441	2,423	3,495
前年比	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%	19.0%	17.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 0.1%
平均賃料	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02	4.96	5.00
前年比	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%	▲ 2.2%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91	22.96	22.94
前年比	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749	1,705	2,404
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28	5.22	5.23
平均使用部分面積	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94	22.90	22.92

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837	982	935	962	856	799	1,192
㎡単価	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03	5.76	5.74
平均使用部分面積	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93	23.33	23.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,179	1,224	939	846	900	787	817	871	894	846	893	906	1,212
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56	4.74	4.72
平均使用部分面積	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99	22.52	22.59

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	112	154	71	60	65	72	65	91	110	81	95	105	164
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21	4.14	4.34
平均使用部分面積	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43	22.93	23.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	431	658	382	243	304	242	230	295	314	291	328	349	589
㎡単価	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76	4.73	4.92
平均使用部分面積	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20	23.71	23.33

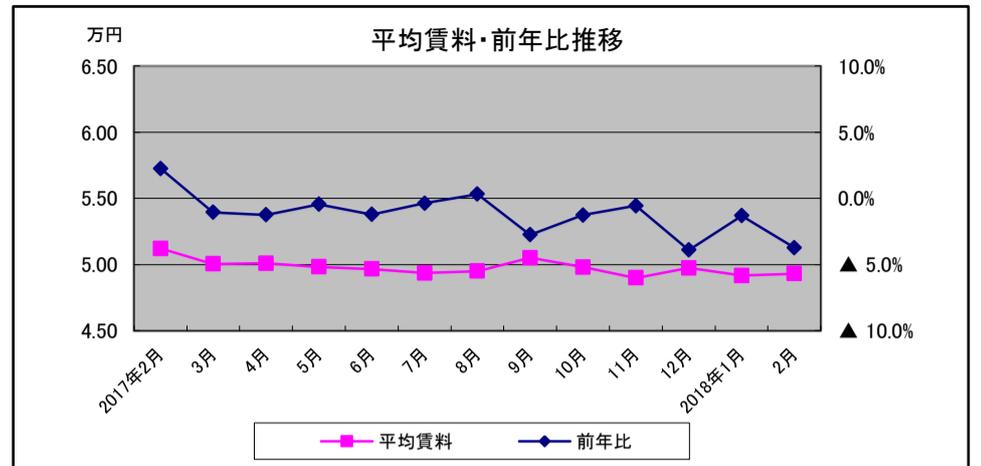
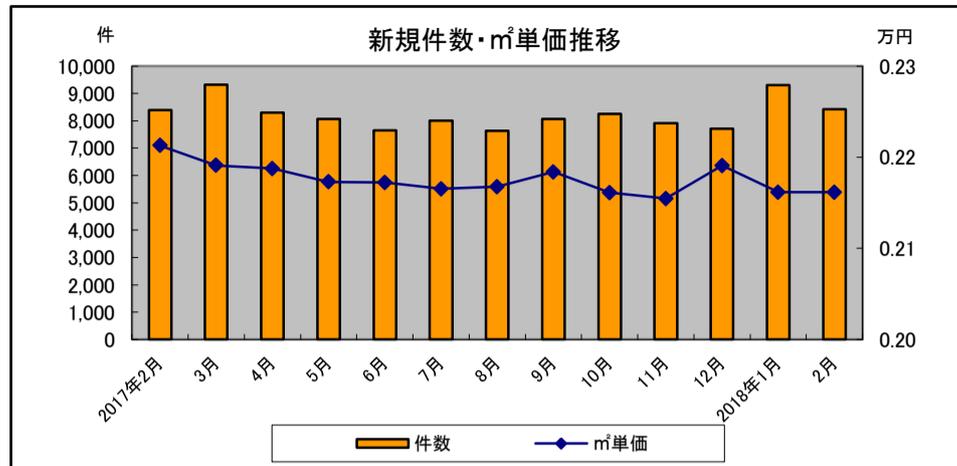
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	173	290	192	140	163	128	119	156	149	199	212	205	259
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99	3.97	3.81
平均使用部分面積	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77	22.42	22.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	45	47	37	22	30	27	29	39	29	46	57	59	79
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66	3.66	3.86
平均使用部分面積	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95	22.04	22.98

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712	9,302	8,426
前年比	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%	9.6%	0.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%
平均賃料	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97	4.92	4.93
前年比	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71	22.75	22.81
前年比	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512	6,355	5,761
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26	5.18	5.16
平均使用部分面積	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88	22.87	22.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504	2,872	2,504
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04	5.91	5.97
平均使用部分面積	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24	24.00	24.09

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008	3,483	3,257
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60	4.58	4.53
平均使用部分面積	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74	21.94	21.83

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	309	233	268	235	244	243	293	229	271	299	238	329	261
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07	4.31	4.35
平均使用部分面積	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19	23.11	23.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045	1,468	1,327
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92	4.91	5.02
平均使用部分面積	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45	23.21	23.73

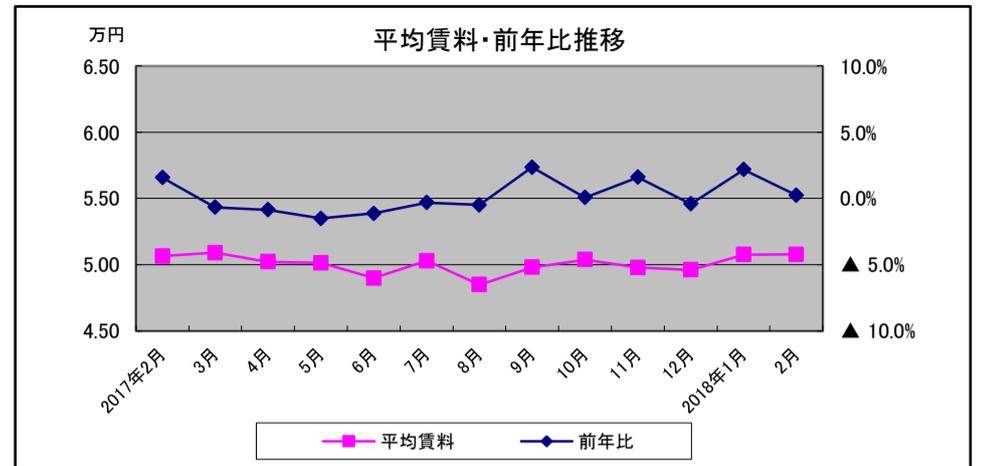
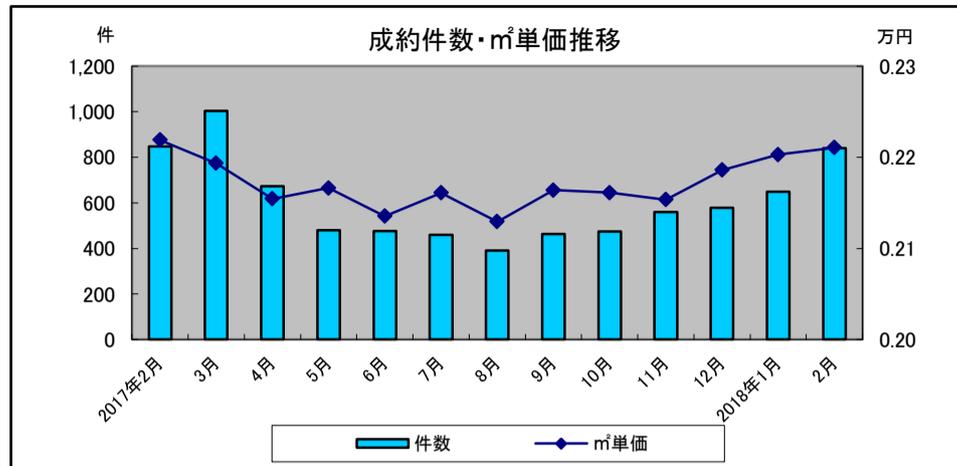
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	783	984	804	804	854	862	762	792	958	793	752	927	839
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61	3.68	3.80
平均使用部分面積	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91	21.32	21.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	204	216	179	212	172	154	153	114	208	203	165	223	238
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47	3.60	3.66
平均使用部分面積	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35	21.79	21.88

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	847	1,003	673	480	477	460	390	463	475	559	578	648	841
前年比	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%	23.9%	▲ 0.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%	2.7%	▲ 0.4%
平均賃料	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96	5.08	5.08
前年比	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%	2.2%	0.2%
平均使用部分面積	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69	23.04	22.97
前年比	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	520	644	423	313	289	286	240	276	281	327	371	430	534
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13	5.23	5.14
平均使用部分面積	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78	23.27	22.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	370	442	276	211	196	195	161	186	188	208	233	281	346
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48	5.41	5.39
平均使用部分面積	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68	22.94	22.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	150	202	147	102	93	91	79	90	93	119	138	149	188
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54	4.88	4.70
平均使用部分面積	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96	23.89	22.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	55	61	53	29	25	19	15	18	34	42	24	37	30
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21
平均賃料	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63	5.18	4.71
平均使用部分面積	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37	23.21	22.33

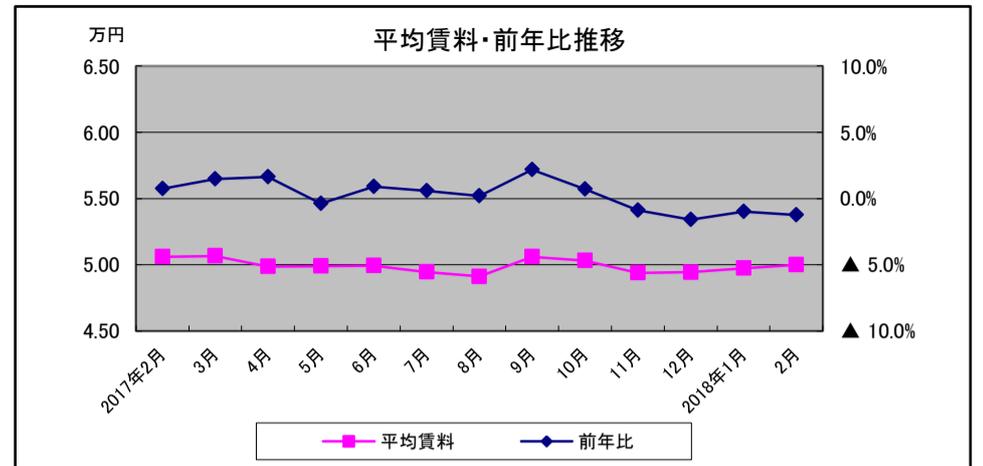
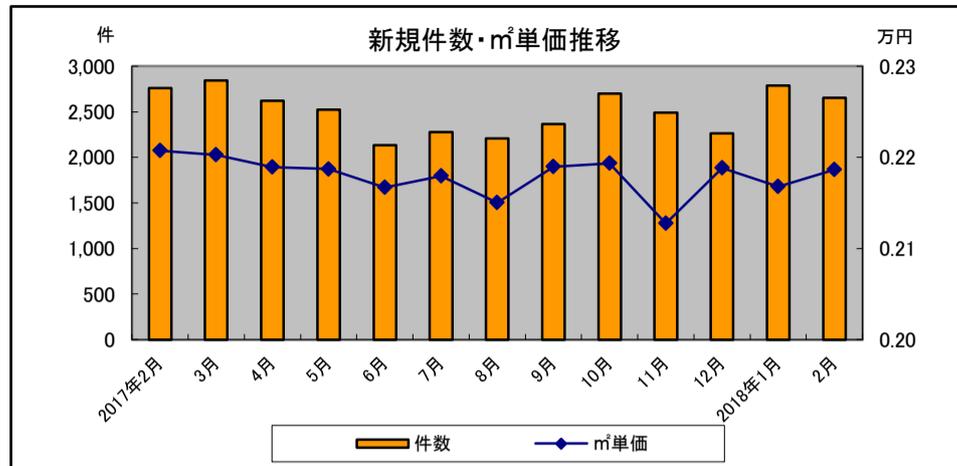
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	241	260	170	113	137	126	110	130	137	170	159	161	240
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82	4.81	5.15
平均使用部分面積	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45	22.47	23.11

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	31	34	27	25	25	26	22	37	23	18	23	19	36
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51	3.83	3.97
平均使用部分面積	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27	22.65	23.59

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264	2,787	2,655
前年比	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%	4.1%	▲ 3.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.9%
平均賃料	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94	4.97	5.00
前年比	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59	22.94	22.86
前年比	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363	1,691	1,669
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11	5.10	5.15
平均使用部分面積	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69	22.99	22.89

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919	1,105	1,084
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34	5.28	5.35
平均使用部分面積	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51	22.59	22.61

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	507	560	558	553	453	452	435	510	622	505	444	586	585
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63	4.78	4.78
平均使用部分面積	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06	23.73	23.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	121	104	101	89	100	108	121	95	99	107	98	130	117
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95	4.82	4.74
平均使用部分面積	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76	22.82	22.74

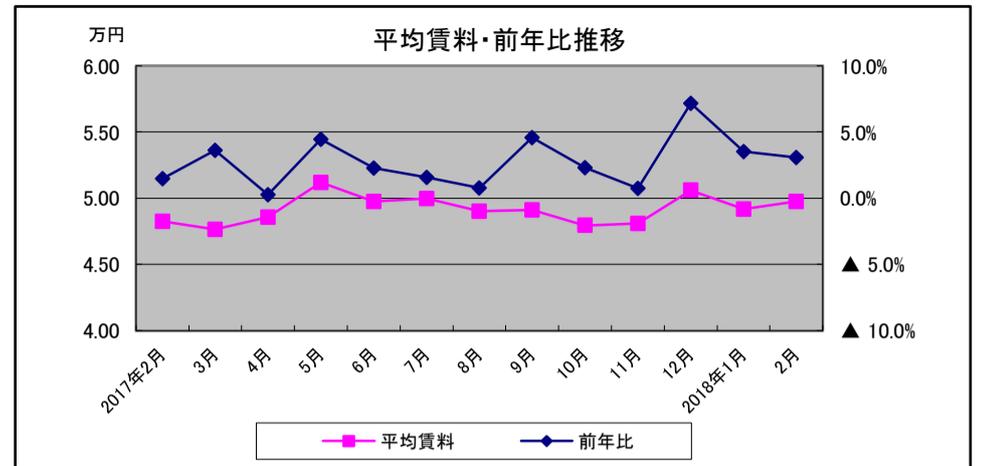
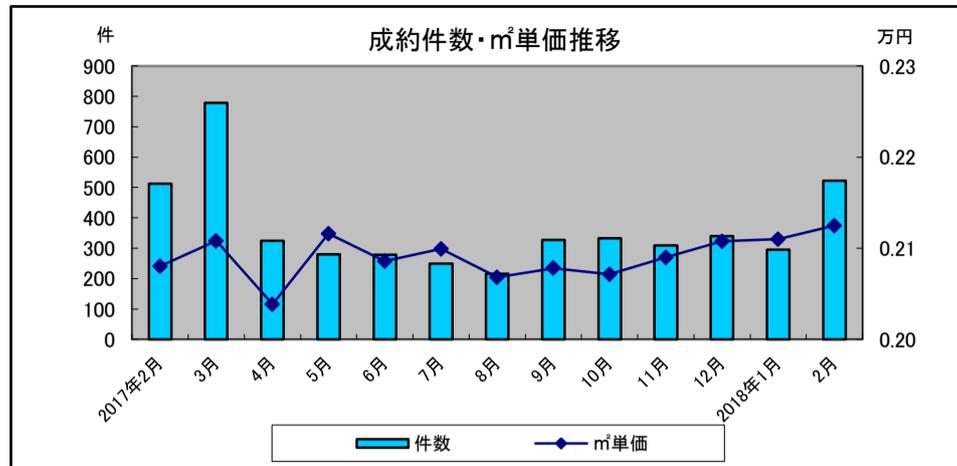
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	692	719	696	661	606	616	652	692	769	733	662	798	738
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88	5.01	4.93
平均使用部分面積	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46	22.92	22.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	162	137	147	161	141	183	159	130	189	150	131	157	125
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65	3.65	3.74
平均使用部分面積	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99	22.41	22.70

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	513	778	324	280	279	249	215	327	333	309	339	295	522
前年比	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%	▲ 3.9%	1.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%	▲ 0.1%	2.1%
平均賃料	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06	4.92	4.97
前年比	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%	3.5%	3.1%
平均使用部分面積	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01	23.31	23.41
前年比	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%	3.7%	0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	490	745	315	265	271	236	209	313	321	295	326	289	503
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10	4.93	4.99
平均使用部分面積	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90	23.26	23.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	388	581	212	170	180	159	143	219	230	205	218	197	308
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32	5.21	5.18
平均使用部分面積	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22	22.99	23.16

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	102	164	103	95	91	77	66	94	91	90	108	92	195
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.18	0.20
平均賃料	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64	4.34	4.69
平均使用部分面積	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26	23.82	23.45

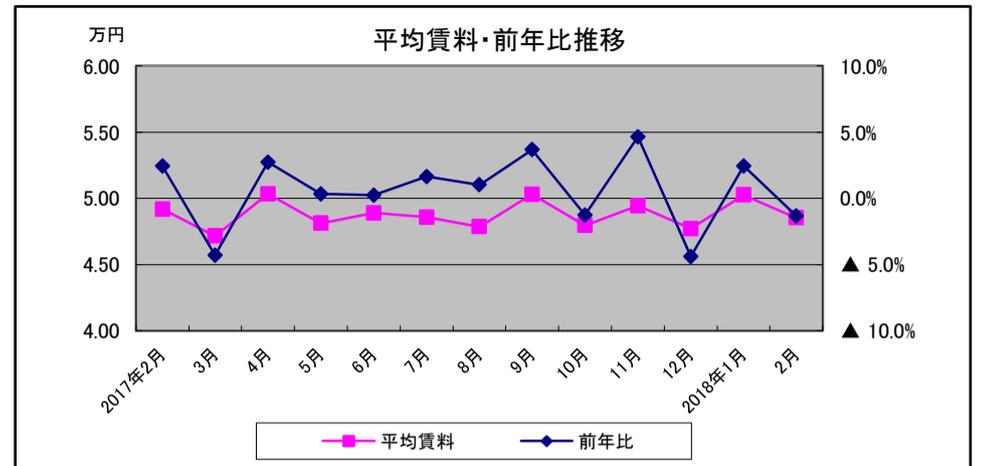
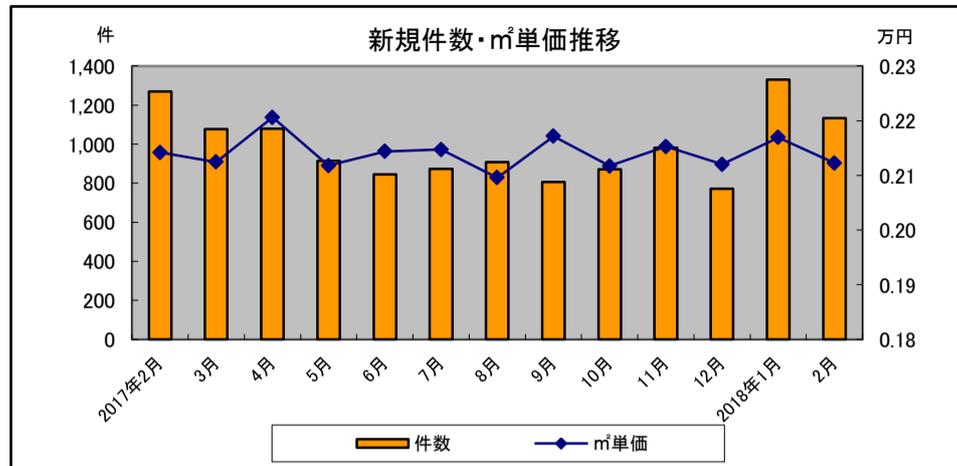
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	22	30	8	13	8	12	5	13	12	13	12	6	17
㎡単価	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15	0.16	0.17
平均賃料	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10	4.22	4.52
平均使用部分面積	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53	26.05	27.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1	3	1	2	0	1	1	1	0	1	1	0	2
㎡単価	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17		0.17
平均賃料	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60		4.30
平均使用部分面積	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99		24.94

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908	807	872	982	771	1,331	1,133
前年比	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%	25.0%	▲ 10.7%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%	2.0%	▲ 0.9%
平均賃料	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77	5.03	4.85
前年比	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%	2.4%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50	23.16	22.86
前年比	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%	0.4%	▲ 0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845	756	824	923	699	1,245	1,058
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90	5.07	4.92
平均使用部分面積	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59	23.09	22.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	868	743	737	594	560	573	603	487	550	637	492	803	777
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16	5.15	5.07
平均使用部分面積	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76	22.97	22.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	326	282	286	259	245	241	242	269	274	286	207	442	281
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.21	0.20
平均賃料	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27	4.92	4.50
平均使用部分面積	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20	23.32	22.80

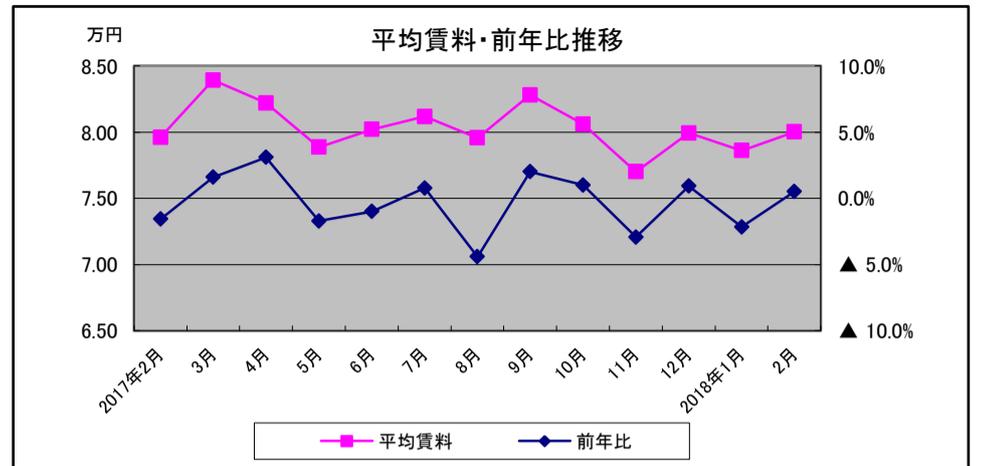
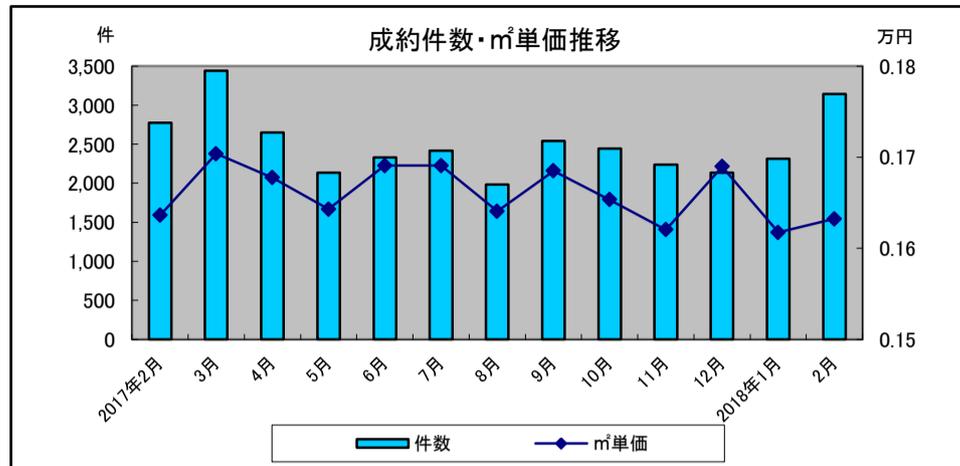
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	63	42	44	46	33	44	53	46	40	52	59	72	68
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.19	0.18
平均賃料	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59	4.57	3.98
平均使用部分面積	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21	24.57	22.16

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	12	11	13	15	8	15	10	5	8	7	13	14	7
㎡単価	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47	3.41	3.66
平均使用部分面積	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50	22.26	23.81

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134	2,312	3,144
前年比	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%	8.9%	13.4%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
前年比	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%	▲ 1.4%	▲ 0.2%
平均賃料	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99	7.86	8.00
前年比	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%	▲ 2.2%	0.5%
平均使用部分面積	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31	48.59	49.02
前年比	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340	1,327	1,778
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44	8.32	8.45
平均使用部分面積	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95	45.39	45.71

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	674	752	682	530	671	639	480	618	612	525	485	479	645
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24	0.23	0.23
平均賃料	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94	10.60	10.80
平均使用部分面積	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41	46.87	47.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,002	1,190	947	824	809	912	739	880	845	828	855	848	1,133
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02	7.03	7.12
平均使用部分面積	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13	44.55	44.87

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	111	148	93	90	96	106	90	100	114	112	106	132	175
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69	6.97	6.78
平均使用部分面積	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14	50.76	50.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	595	934	553	399	440	396	356	566	533	433	398	494	733
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12	8.11	8.41
平均使用部分面積	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95	54.92	55.70

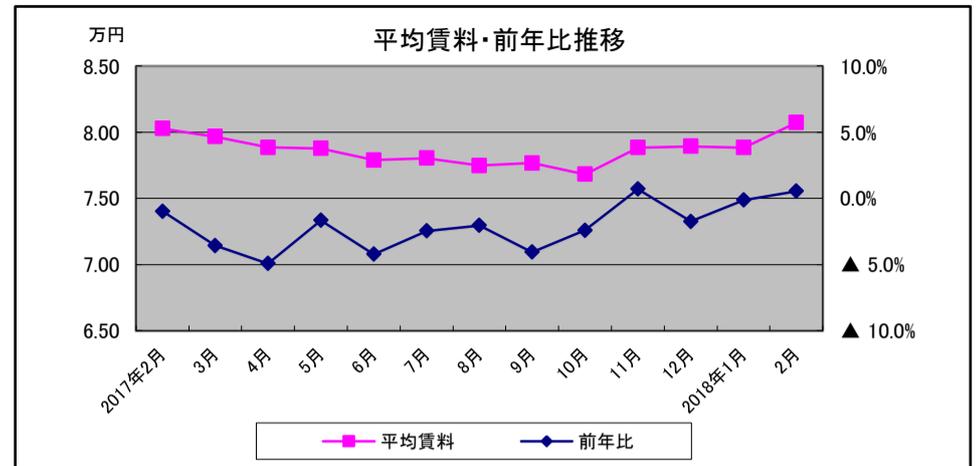
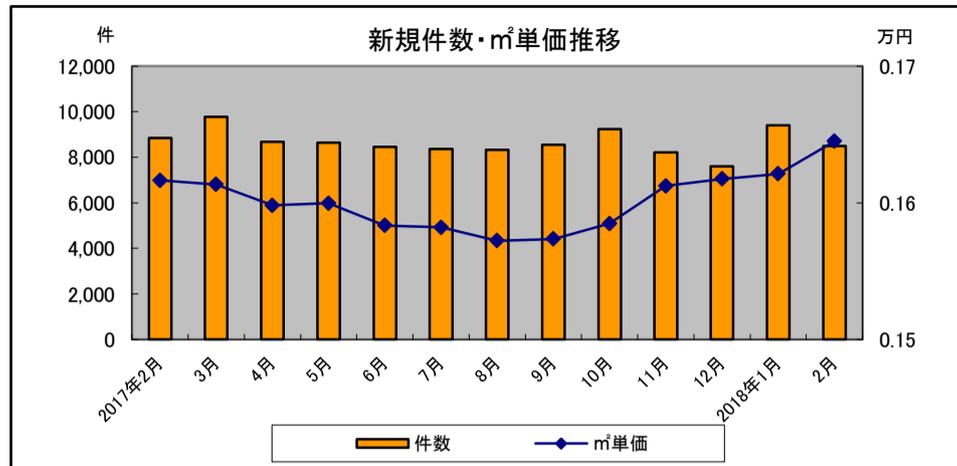
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	290	311	280	197	226	248	202	249	223	243	214	275	341
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41	6.28	6.23
平均使用部分面積	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36	49.76	50.06

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	101	107	97	96	89	115	117	130	117	99	76	84	117
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79	5.70	5.53
平均使用部分面積	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80	54.79	52.34

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609	9,399	8,488
前年比	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	4.9%	▲ 4.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%	1.5%	1.8%
平均賃料	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89	7.88	8.07
前年比	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	0.5%
平均使用部分面積	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79	48.62	49.06
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225	5,086	4,624
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41	8.50	8.74
平均使用部分面積	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07	45.07	45.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404	1,859	1,710
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48	11.24	11.88
平均使用部分面積	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95	46.86	48.58

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821	3,227	2,914
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88	6.92	6.89
平均使用部分面積	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64	44.04	43.96

【堺市】堺市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	355	435	390	366	398	399	378	403	439	343	319	406	404
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93	6.76	6.58
平均使用部分面積	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42	50.96	48.99

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856	2,302	2,024
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09	8.01	8.31
平均使用部分面積	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92	54.90	56.35

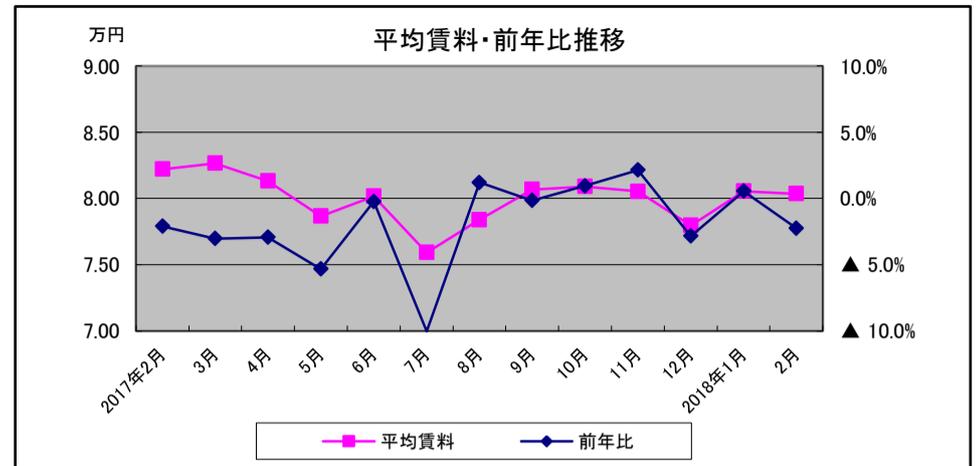
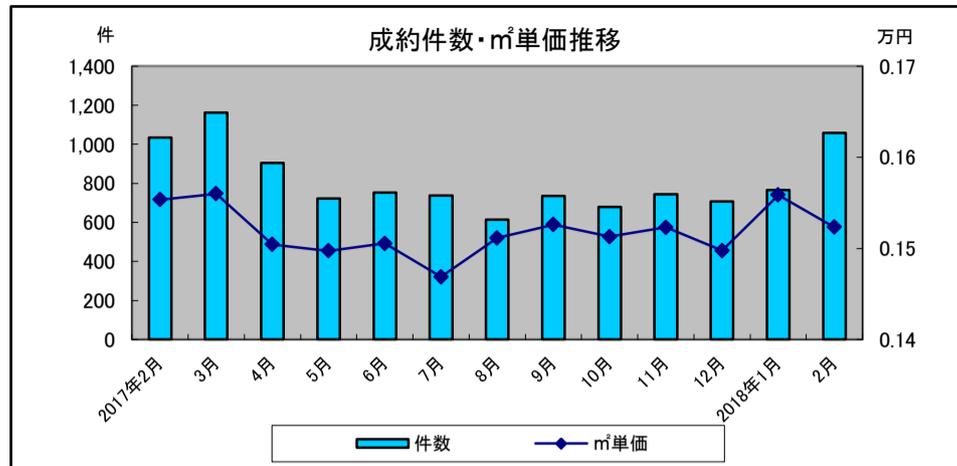
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166	1,030	871	1,168	1,022
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09	6.19	6.15
平均使用部分面積	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73	49.34	48.74

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	333	470	379	394	431	386	446	447	471	418	338	437	414
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87	5.63	5.64
平均使用部分面積	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91	52.87	52.19

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,034	1,162	904	722	753	738	613	735	678	745	708	766	1,059
前年比	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%	8.3%	2.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 1.9%
平均賃料	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79	8.06	8.04
前年比	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%	0.6%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05	51.69	52.75
前年比	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 2.7%	▲ 0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	475	472	376	298	350	335	274	336	317	328	336	388	486
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00	8.43	8.33
平均使用部分面積	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97	50.12	49.89

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	273	300	229	167	195	188	157	185	173	193	176	205	279
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21	9.74	9.43
平均使用部分面積	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47	51.31	49.79

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	202	172	147	131	155	147	117	151	144	135	160	183	207
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67	6.96	6.85
平均使用部分面積	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41	48.79	50.03

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	109	142	102	95	83	82	76	71	87	86	74	81	123
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68	7.50	7.30
平均使用部分面積	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12	57.42	59.07

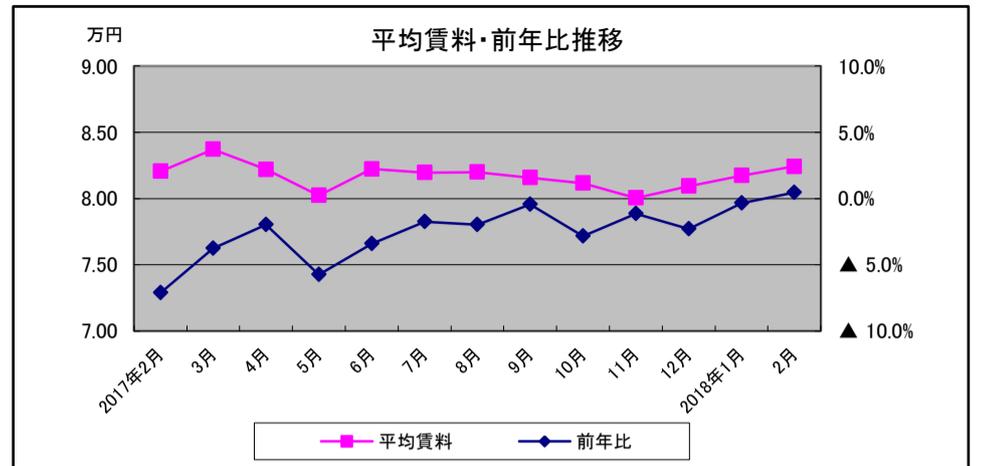
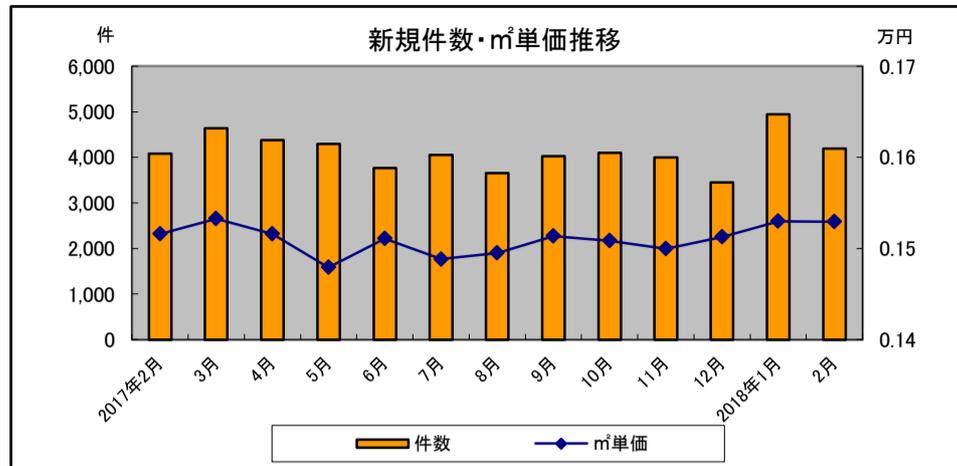
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	346	435	322	259	248	246	191	258	210	267	220	239	334
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56	8.09	8.53
平均使用部分面積	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29	51.94	54.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	98	101	93	63	68	70	65	66	58	58	66	53	105
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08	6.49	6.24
平均使用部分面積	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17	54.57	54.41

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452	4,945	4,197
前年比	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%	16.5%	2.8%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.6%	0.9%
平均賃料	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09	8.17	8.24
前年比	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.5%
平均使用部分面積	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51	53.43	53.89
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555	2,277	1,931
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32	8.61	8.30
平均使用部分面積	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49	51.70	50.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895	1,304	1,038
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49	9.98	9.53
平均使用部分面積	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04	52.46	50.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	708	776	762	826	743	830	652	735	808	780	660	973	893
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74	6.77	6.86
平均使用部分面積	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75	50.67	49.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	435	459	476	453	413	441	344	394	388	413	408	514	457
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37	7.19	7.52
平均使用部分面積	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97	57.35	58.64

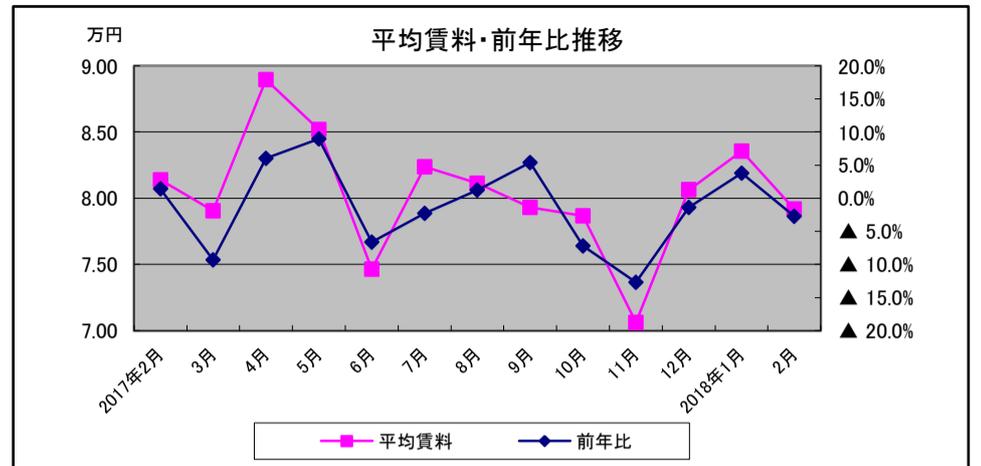
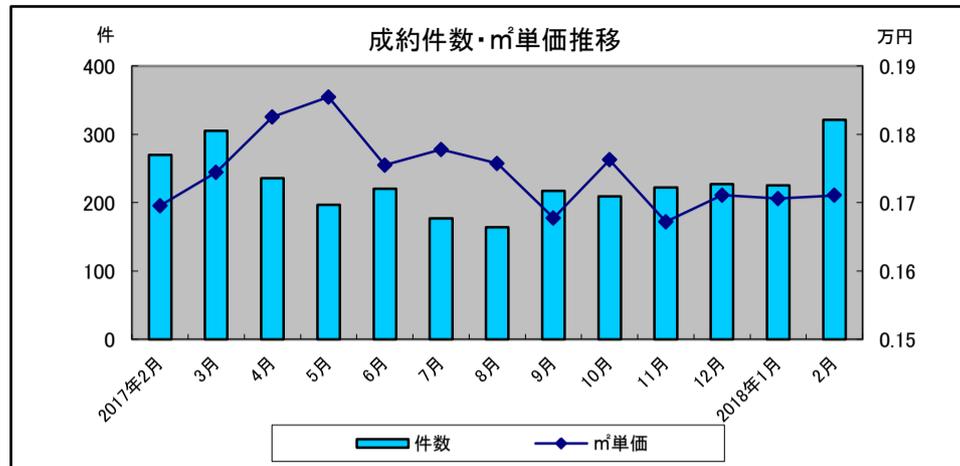
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134	1,579	1,360
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67	8.80	9.15
平均使用部分面積	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13	54.95	56.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	429	488	470	512	417	499	392	419	449	444	315	476	416
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20	5.89	6.08
平均使用部分面積	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06	53.50	55.39

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	270	305	236	197	220	177	164	217	209	222	227	225	321
前年比	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%	▲ 0.9%	18.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	0.9%
平均賃料	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06	8.35	7.92
前年比	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%	3.8%	▲ 2.7%
平均使用部分面積	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13	48.97	46.29
前年比	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 3.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	226	265	207	179	205	161	144	193	181	198	192	203	288
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19	8.41	7.96
平均使用部分面積	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78	48.07	44.88

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	134	160	126	99	115	92	86	106	106	114	102	108	151
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41	9.35	9.09
平均使用部分面積	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62	46.84	44.80

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	92	105	81	80	90	69	58	87	75	84	90	95	137
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81	7.34	6.72
平均使用部分面積	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69	49.46	44.98

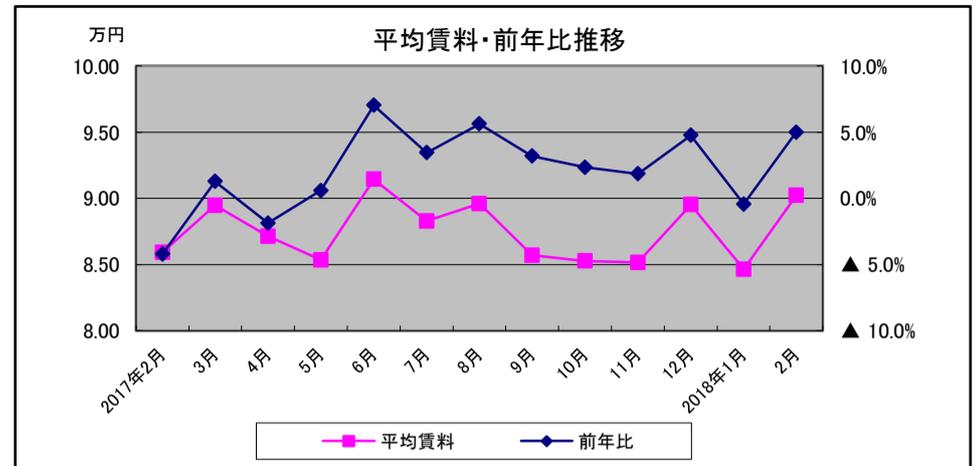
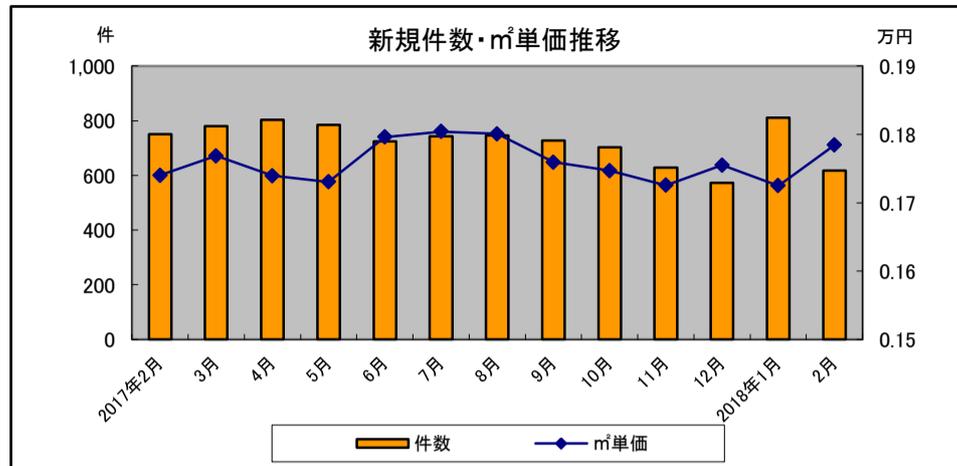
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	40	37	26	16	11	13	20	24	27	24	33	21	33
㎡単価	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52	7.90	7.52
平均使用部分面積	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07	57.18	58.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	4	3	3	2	4	3	0	0	1	0	2	1	0
㎡単価	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11	0.10	
平均賃料	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95	6.00	
平均使用部分面積	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60	60.24	

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	751	780	804	785	724	743	746	728	703	628	573	811	617
前年比	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%	13.7%	▲ 17.8%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18
前年比	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%	1.0%	2.5%
平均賃料	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95	8.47	9.02
前年比	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%	▲ 0.4%	5.0%
平均使用部分面積	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01	49.07	50.56
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%	▲ 1.4%	2.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	637	672	682	667	623	633	648	621	600	513	474	666	524
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24	8.78	9.52
平均使用部分面積	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85	48.34	50.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	367	417	406	404	350	390	384	332	328	268	289	374	305
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61	9.84	10.75
平均使用部分面積	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74	48.09	50.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	270	255	276	263	273	243	264	289	272	245	185	292	219
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10	7.42	7.81
平均使用部分面積	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46	48.65	51.54

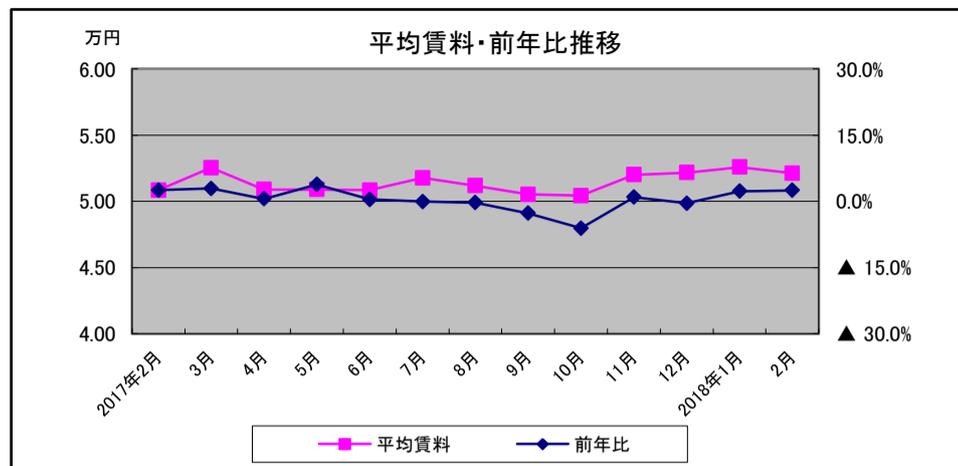
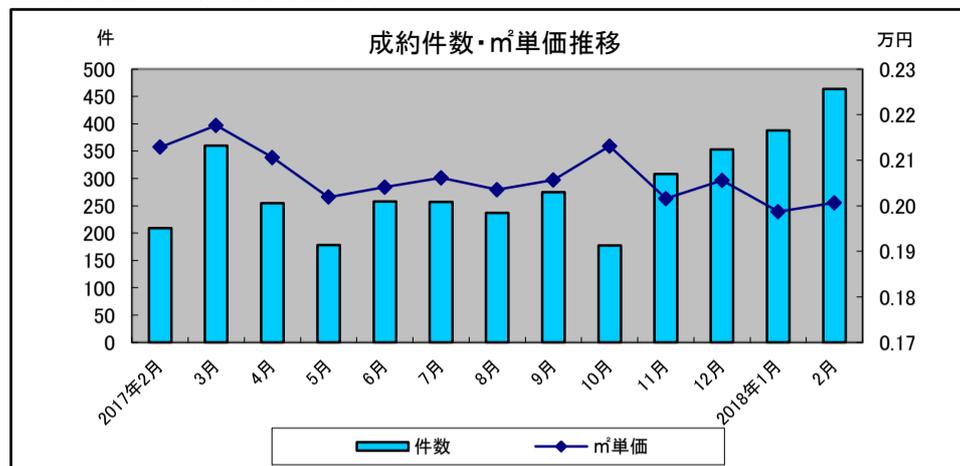
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	94	93	103	107	87	95	91	95	95	110	88	125	79
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79	7.31	6.38
平均使用部分面積	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08	52.47	49.03

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	20	15	19	11	14	15	7	12	8	5	11	20	14
㎡単価	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10	0.11
平均賃料	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79	5.25	5.26
平均使用部分面積	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09	52.46	48.44

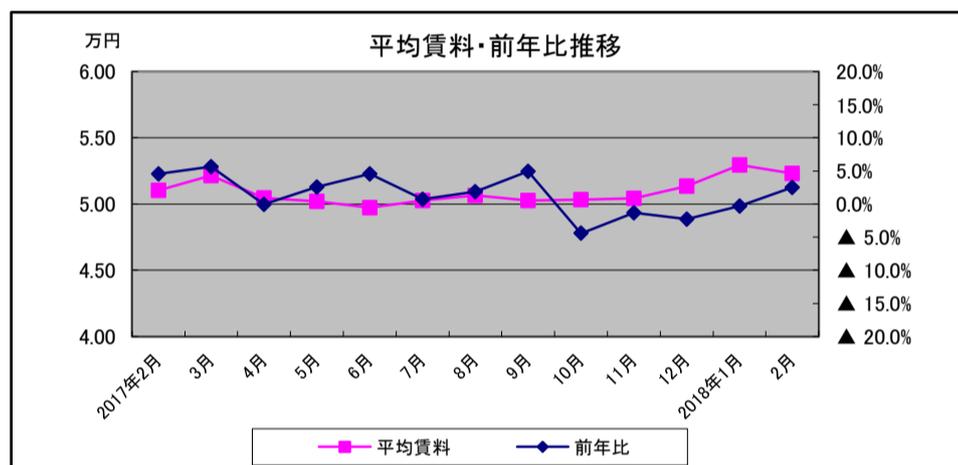
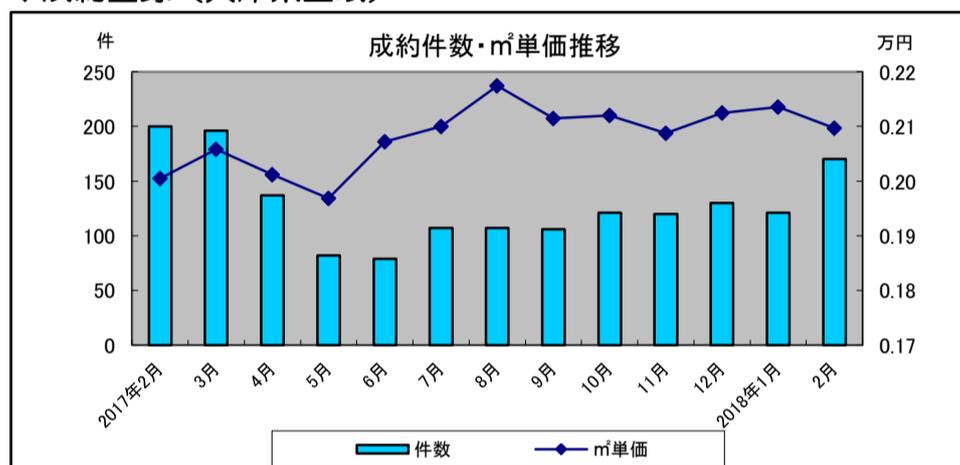
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	209	360	255	178	258	257	237	275	177	308	353	388	464
前年比	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%	158.7%	122.0%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
前年比	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%	▲ 7.2%	▲ 5.7%
平均賃料	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22	5.26	5.21
前年比	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%	2.3%	2.5%
平均使用部分面積	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38	26.46	25.98
前年比	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%	10.2%	8.7%

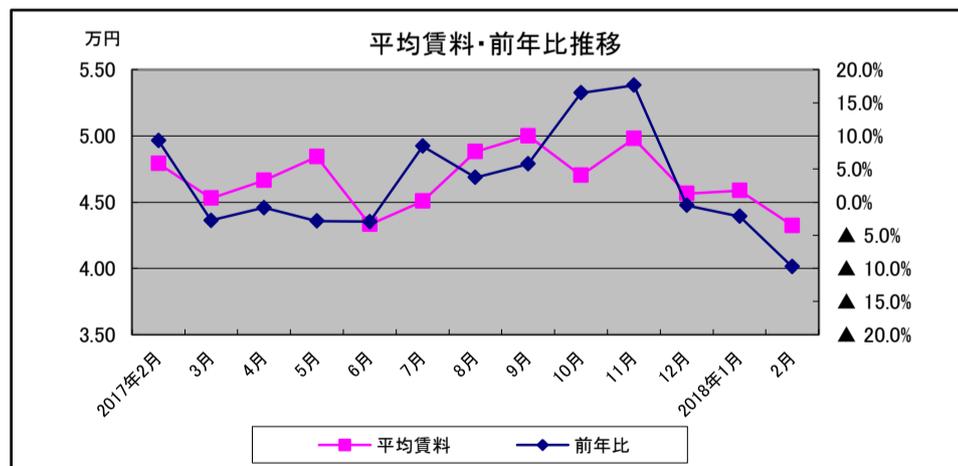
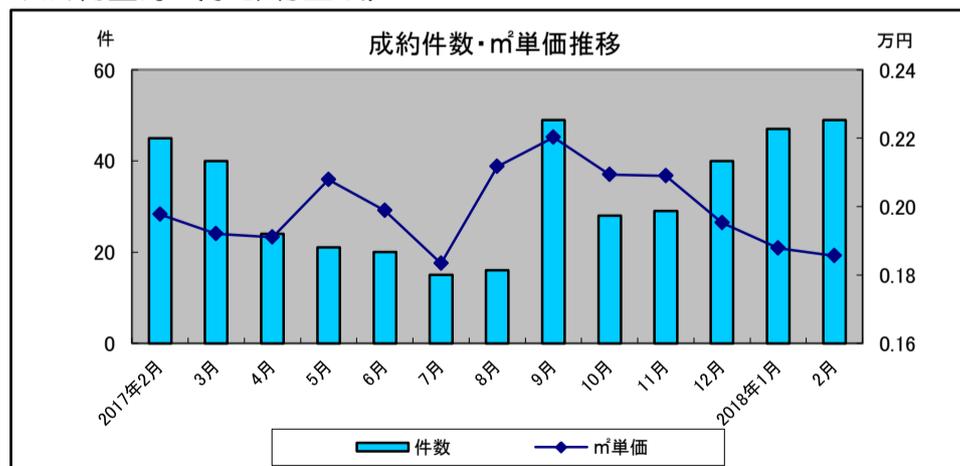
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	200	196	137	82	79	107	107	106	121	120	130	121	170
前年比	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%	▲ 4.0%	▲ 15.0%
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%	2.0%	4.6%
平均賃料	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14	5.30	5.23
前年比	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	2.5%
平均使用部分面積	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17	24.80	24.95
前年比	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 2.0%

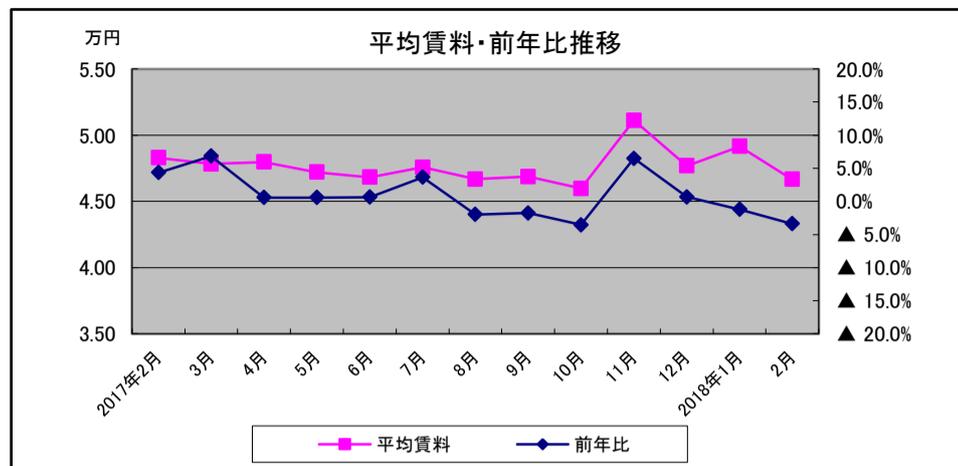
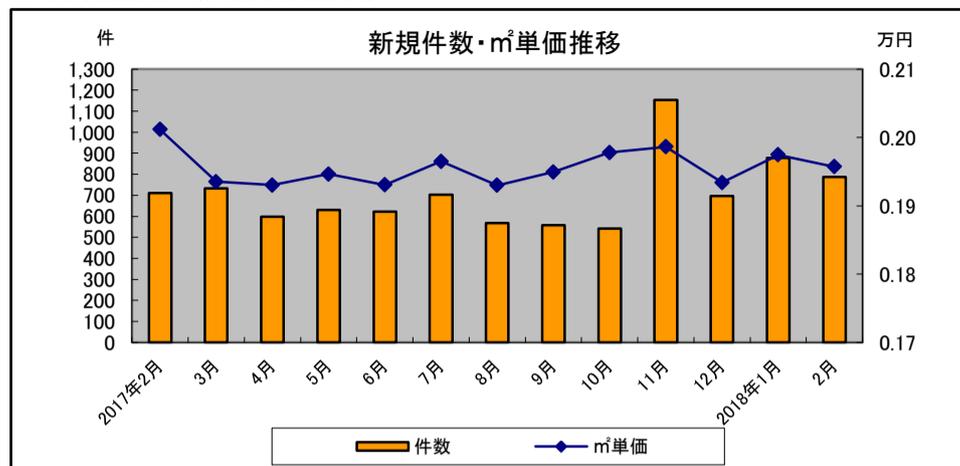
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	45	40	24	21	20	15	16	49	28	29	40	47	49
前年比	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%	67.9%	8.9%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.19
前年比	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%	▲ 6.3%	▲ 6.1%
平均賃料	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57	4.59	4.32
前年比	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 9.8%
平均使用部分面積	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38	24.43	23.30
前年比	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%	4.4%	▲ 3.8%

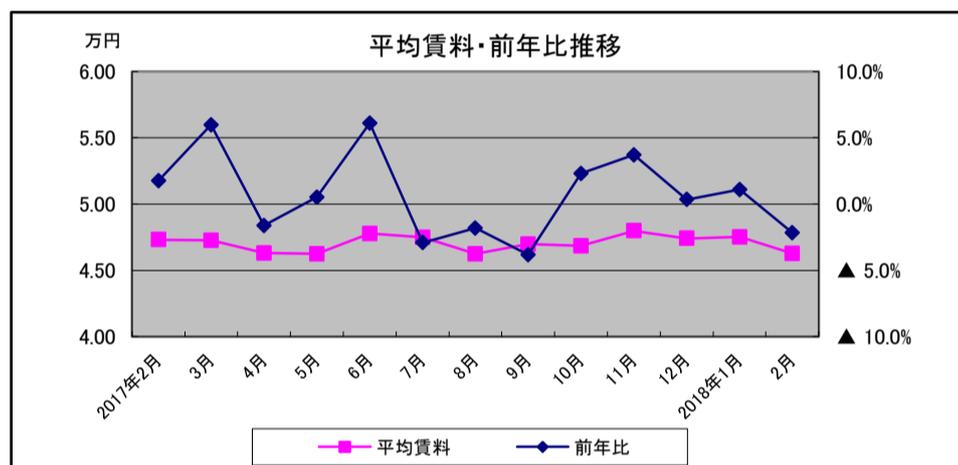
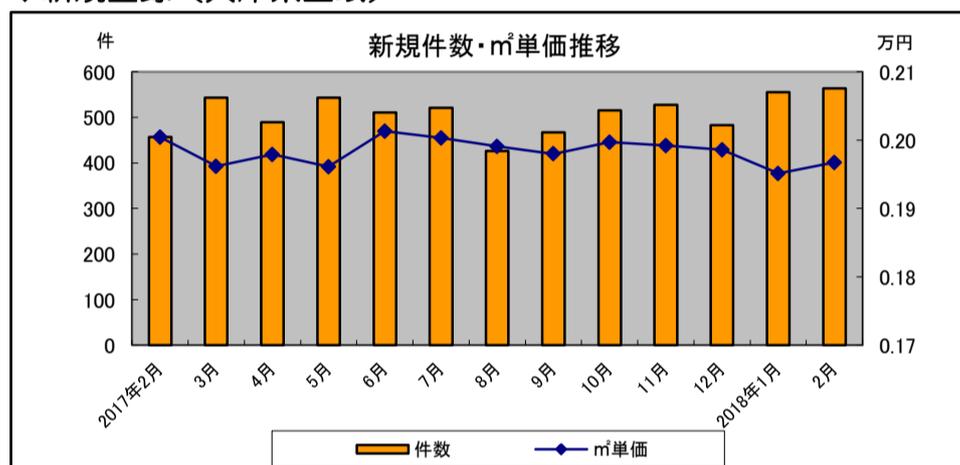
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	710	732	598	630	623	702	567	557	542	1,153	697	878	787
前年比	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%	105.2%	32.3%	59.1%	10.8%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.7%
平均賃料	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77	4.92	4.67
前年比	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	6.5%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 3.4%
平均使用部分面積	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65	24.89	23.84
前年比	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%	7.0%	4.3%	▲ 0.4%	▲ 0.7%

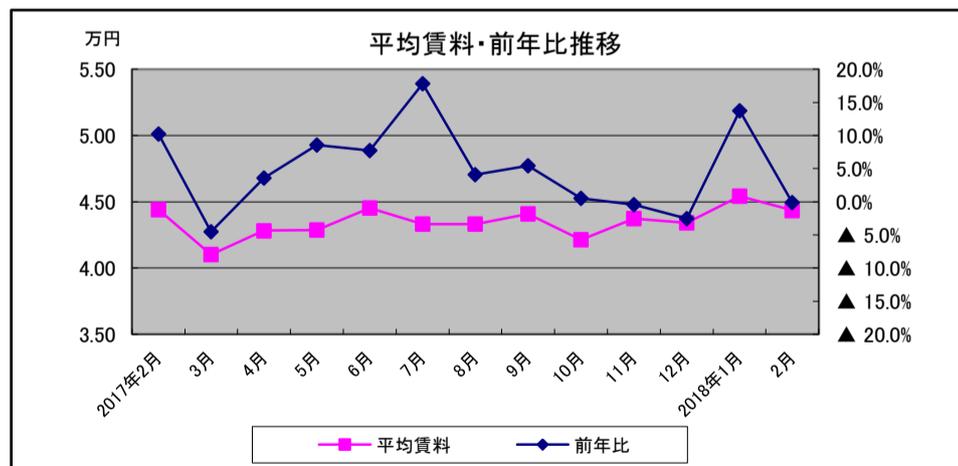
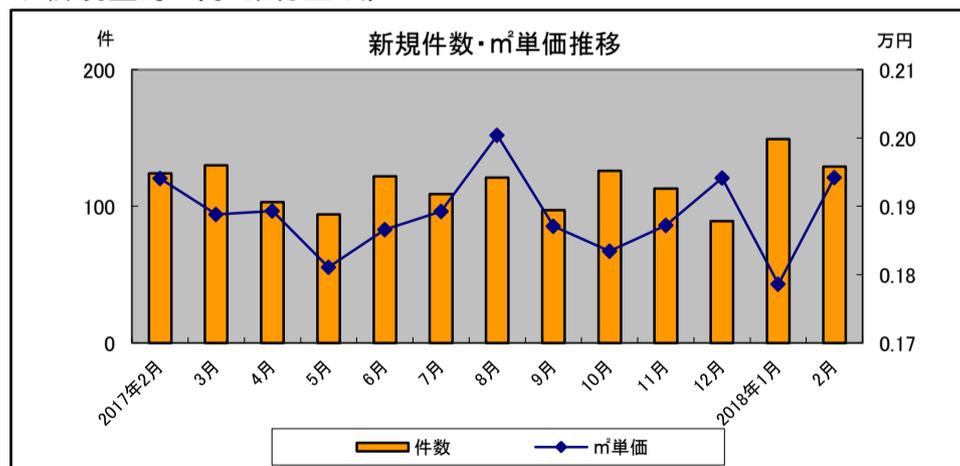
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	457	543	489	543	511	521	426	467	515	527	483	555	564
前年比	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%	21.7%	23.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%
平均賃料	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74	4.75	4.63
前年比	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%	3.7%	0.3%	1.1%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87	24.36	23.53
前年比	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.9%	0.9%	1.3%	▲ 0.3%

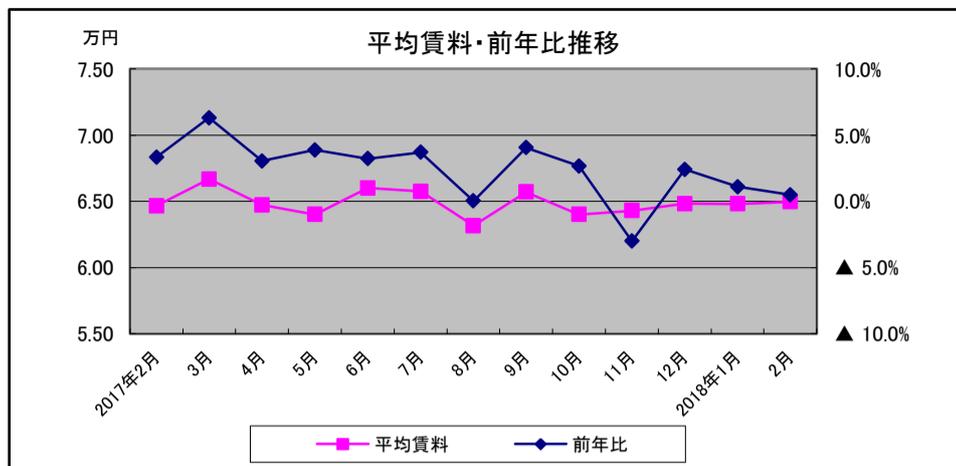
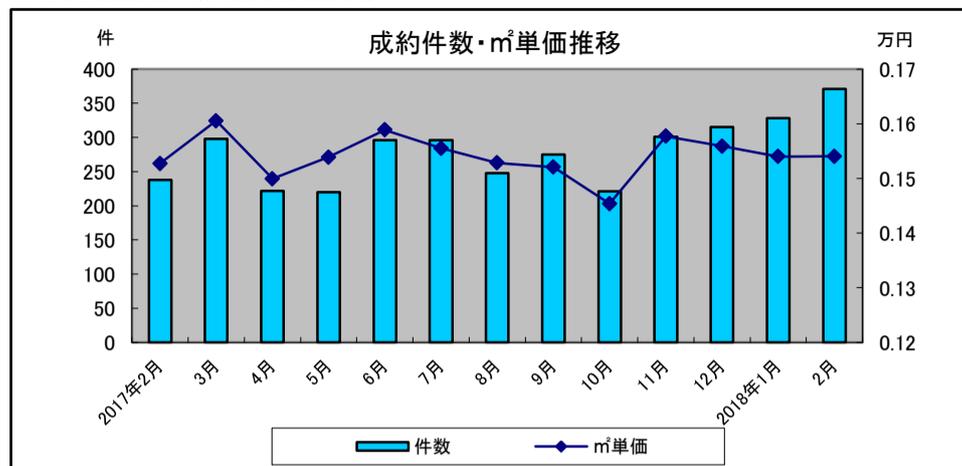
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	124	130	103	94	122	109	121	97	126	113	89	149	129
前年比	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%	32.9%	2.3%	25.2%	4.0%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19
前年比	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 0.3%	0.3%	▲ 1.9%	0.0%
平均賃料	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34	4.54	4.44
前年比	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	13.7%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37	25.44	22.84
前年比	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%	▲ 0.1%	▲ 2.9%	15.9%	▲ 0.2%

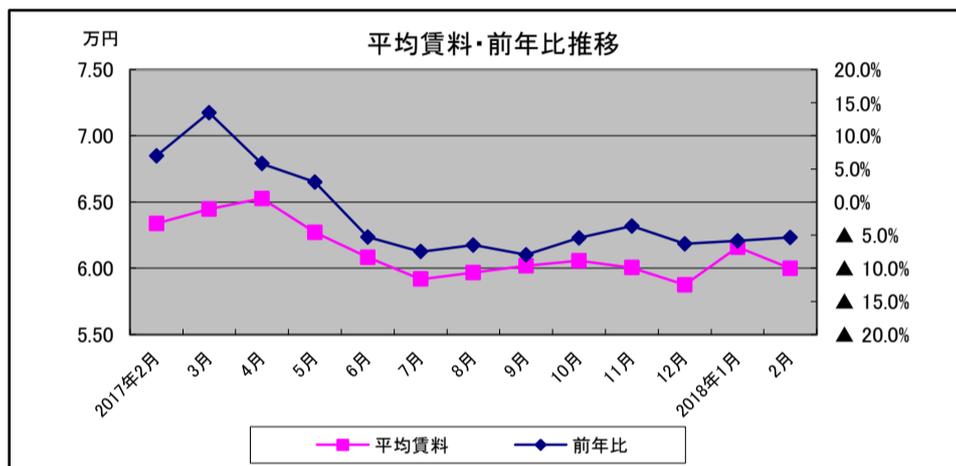
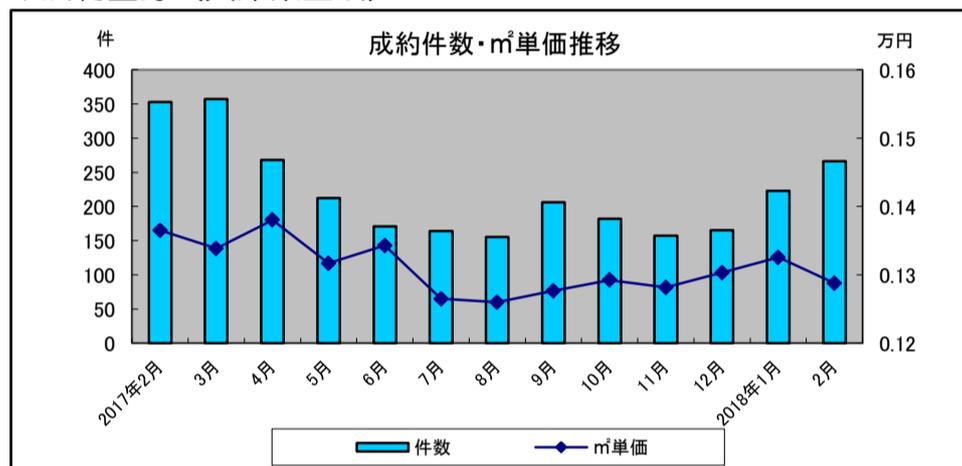
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	238	298	222	220	296	296	248	275	221	301	315	328	371
前年比	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%	60.8%	55.9%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
前年比	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%	3.2%	0.9%
平均賃料	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48	6.48	6.50
前年比	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲3.0%	2.4%	1.1%	0.5%
平均使用部分面積	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58	42.08	42.17
前年比	▲2.1%	▲5.5%	▲0.5%	▲0.3%	▲3.5%	▲9.3%	▲3.9%	▲1.0%	1.6%	▲12.4%	▲1.1%	▲2.0%	▲0.4%

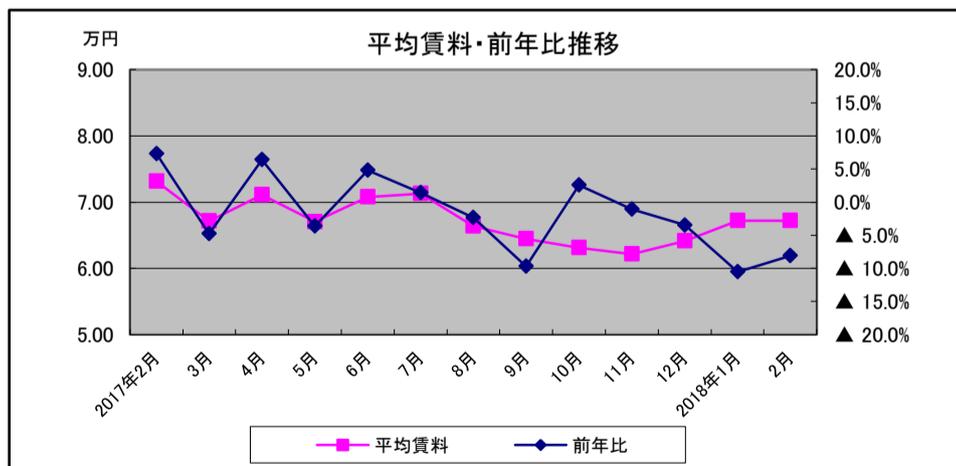
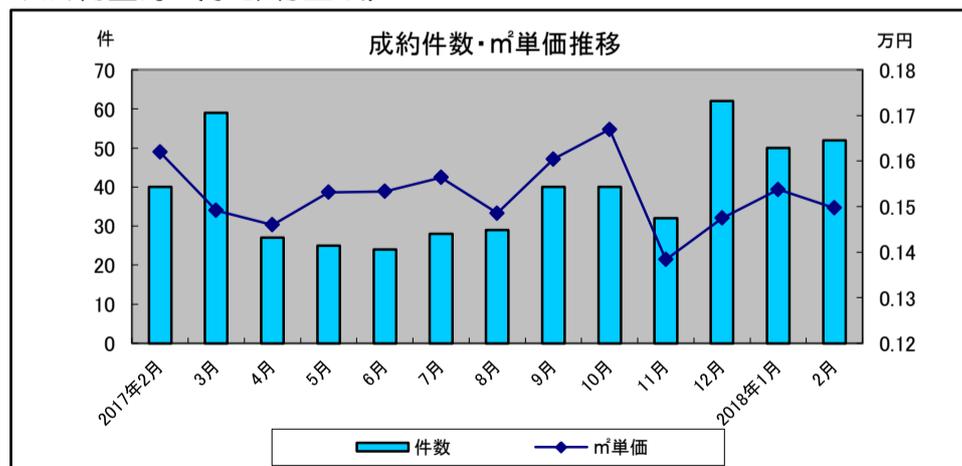
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	353	357	268	212	171	164	155	206	182	157	165	223	266
前年比	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲17.8%	▲26.8%	▲20.5%	▲5.1%	▲17.3%	▲21.5%	▲8.8%	▲9.0%	▲24.6%
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲5.6%	▲7.0%	▲4.8%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.4%	▲3.7%	▲5.7%
平均賃料	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87	6.16	6.00
前年比	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲5.3%	▲7.5%	▲6.5%	▲7.9%	▲5.4%	▲3.6%	▲6.3%	▲5.8%	▲5.3%
平均使用部分面積	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07	46.47	46.58
前年比	▲1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲7.3%	▲2.0%	0.5%	▲3.3%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.0%	▲2.3%	0.3%

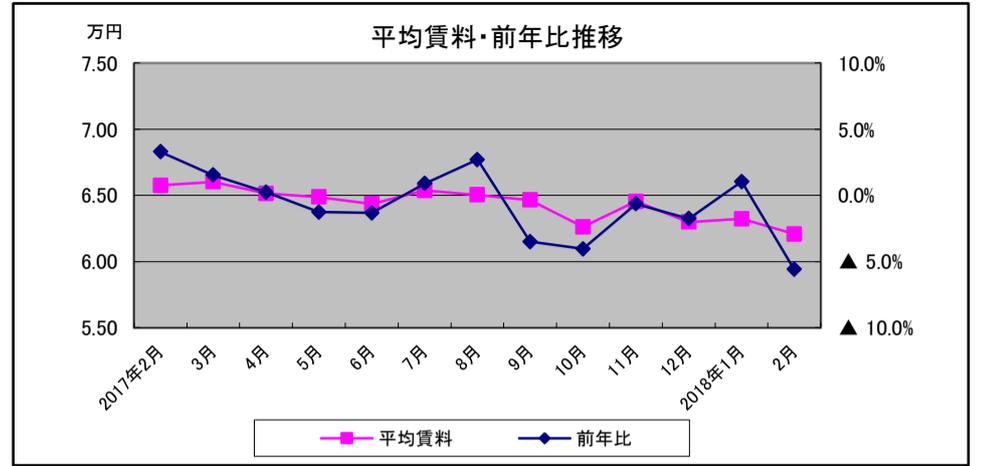
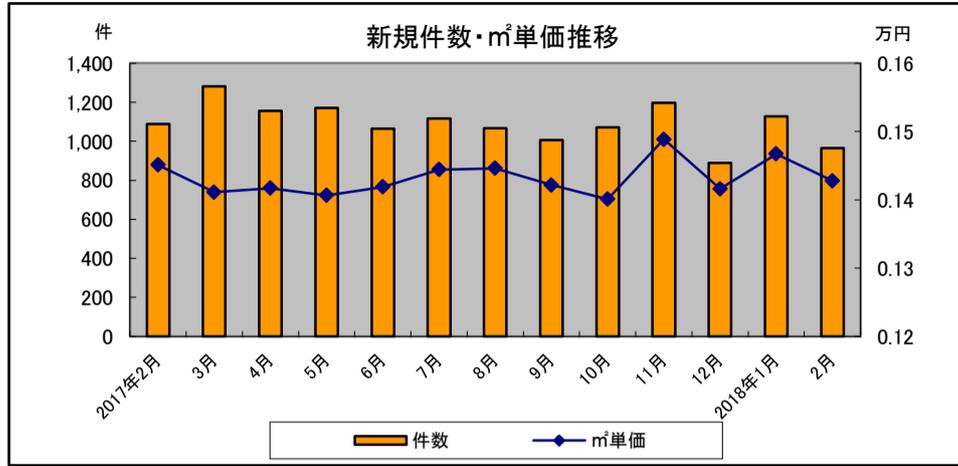
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	40	59	27	25	24	28	29	40	40	32	62	50	52
前年比	▲50.0%	▲19.2%	▲30.8%	▲26.5%	4.3%	▲12.5%	▲12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%	42.9%	30.0%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	9.4%	▲6.7%	▲8.0%	▲0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲6.0%	▲4.9%	2.0%	▲7.6%
平均賃料	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42	6.72	6.72
前年比	7.3%	▲4.8%	6.4%	▲3.6%	4.8%	1.4%	▲2.3%	▲9.7%	2.6%	▲1.1%	▲3.5%	▲10.5%	▲8.1%
平均使用部分面積	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51	43.72	44.91
前年比	▲1.9%	2.0%	15.7%	▲3.4%	4.2%	▲6.3%	▲6.3%	▲17.9%	▲10.9%	5.3%	1.5%	▲12.2%	▲0.6%

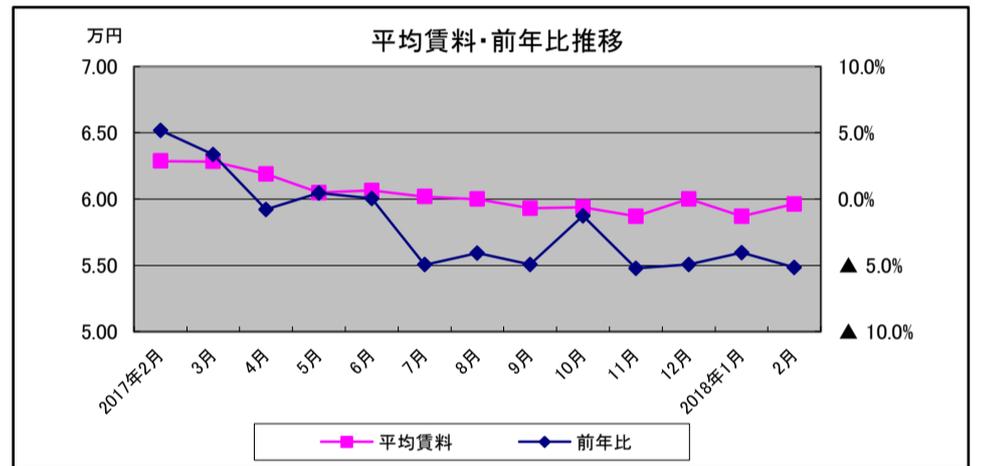
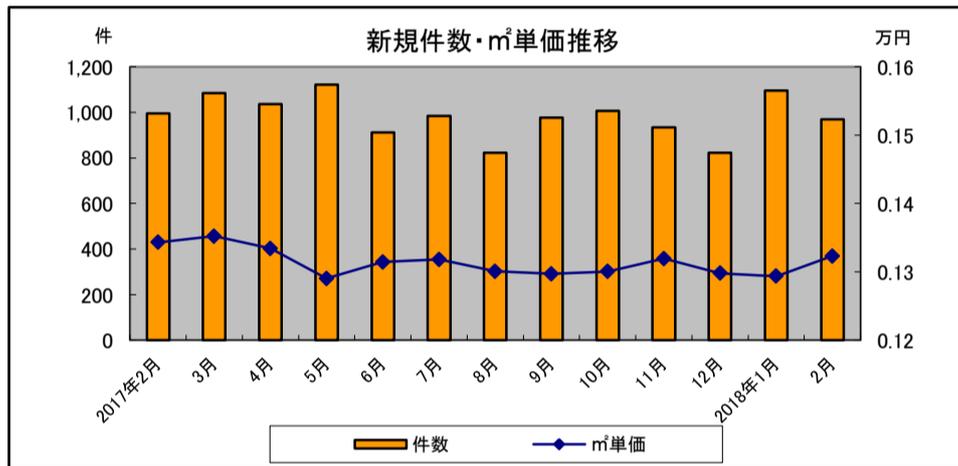
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890	1,127	965
前年比	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%	9.0%	▲ 11.3%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 1.6%
平均賃料	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30	6.32	6.21
前年比	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	1.0%	▲ 5.6%
平均使用部分面積	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49	43.09	43.48
前年比	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%	▲ 2.4%	▲ 4.1%

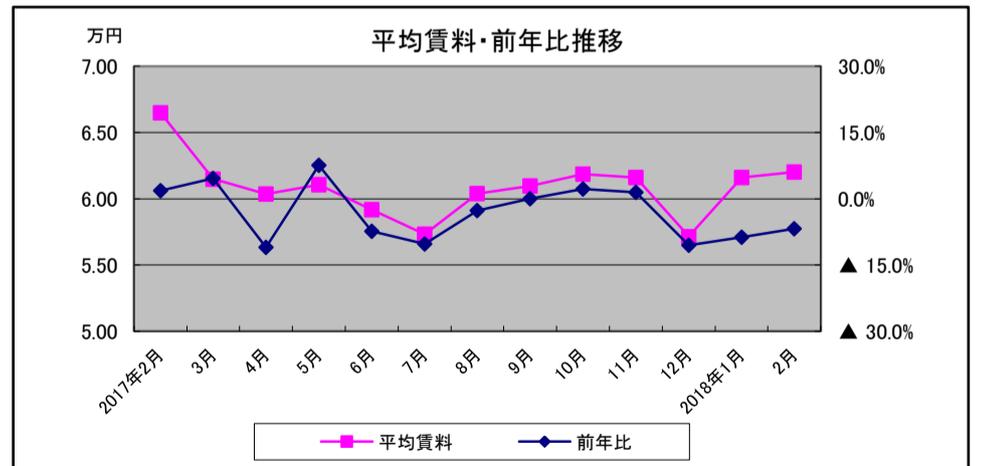
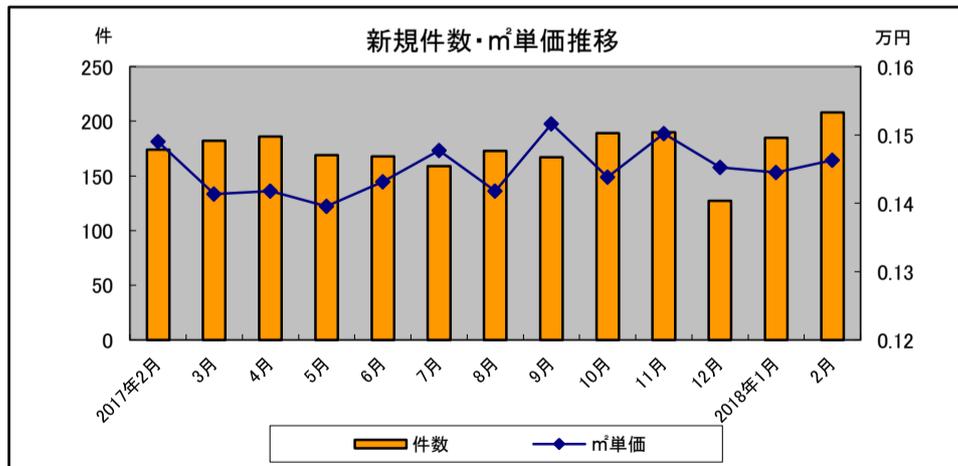
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822	1,095	969
前年比	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	8.3%	▲ 2.7%
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%	▲ 4.1%	▲ 1.5%
平均賃料	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00	5.87	5.96
前年比	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%	▲ 4.0%	▲ 5.2%
平均使用部分面積	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23	45.37	45.07
前年比	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.7%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2017年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2018年1月	2月
件数	174	182	186	169	168	159	173	167	189	190	127	185	208
前年比	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%	▲ 22.3%	19.5%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15
前年比	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.8%
平均賃料	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71	6.16	6.20
前年比	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%	▲ 8.7%	▲ 6.7%
平均使用部分面積	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35	42.65	42.40
前年比	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%	▲ 6.7%	▲ 5.0%