

マンスリーレポート No.061 2018年1月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

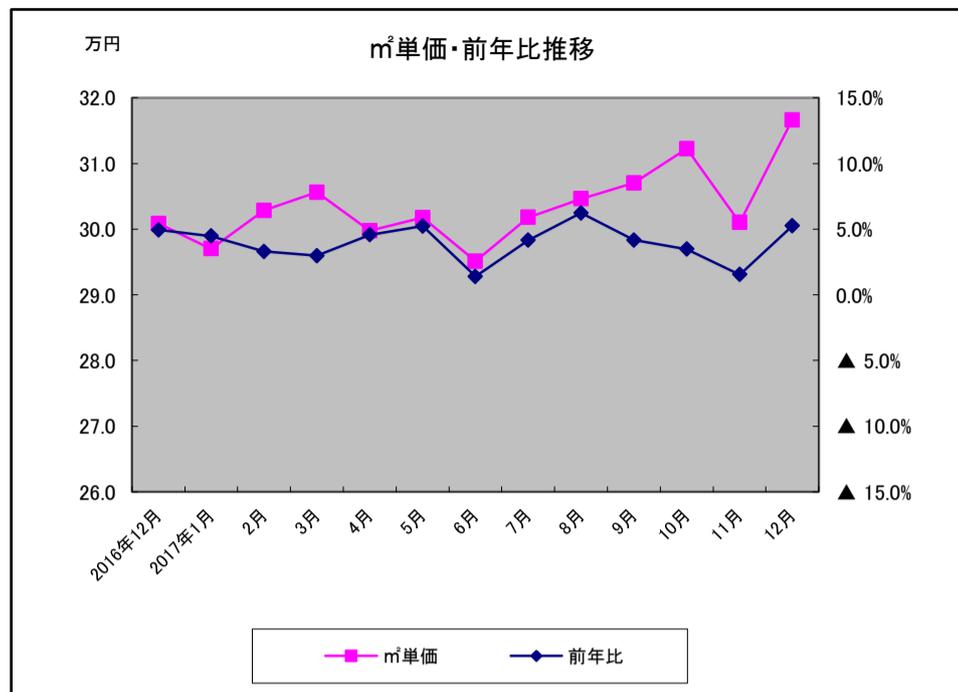
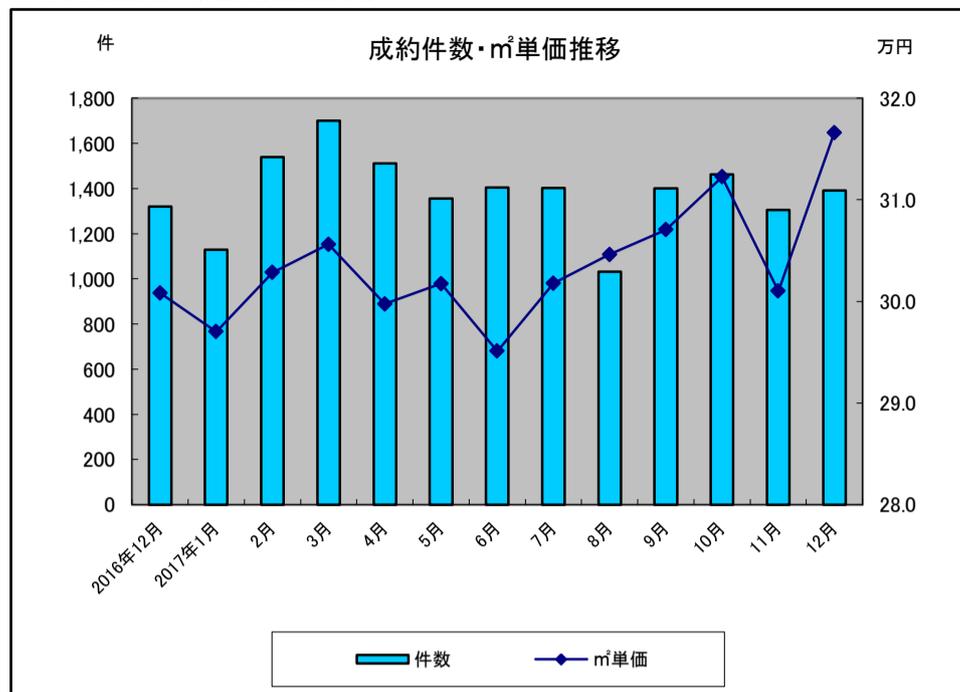
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

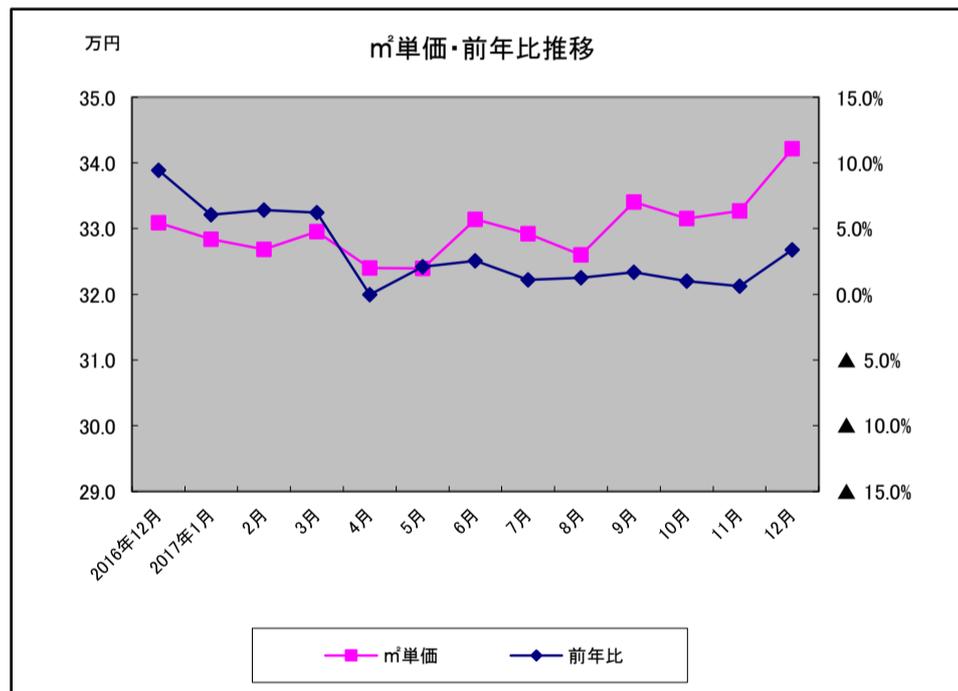
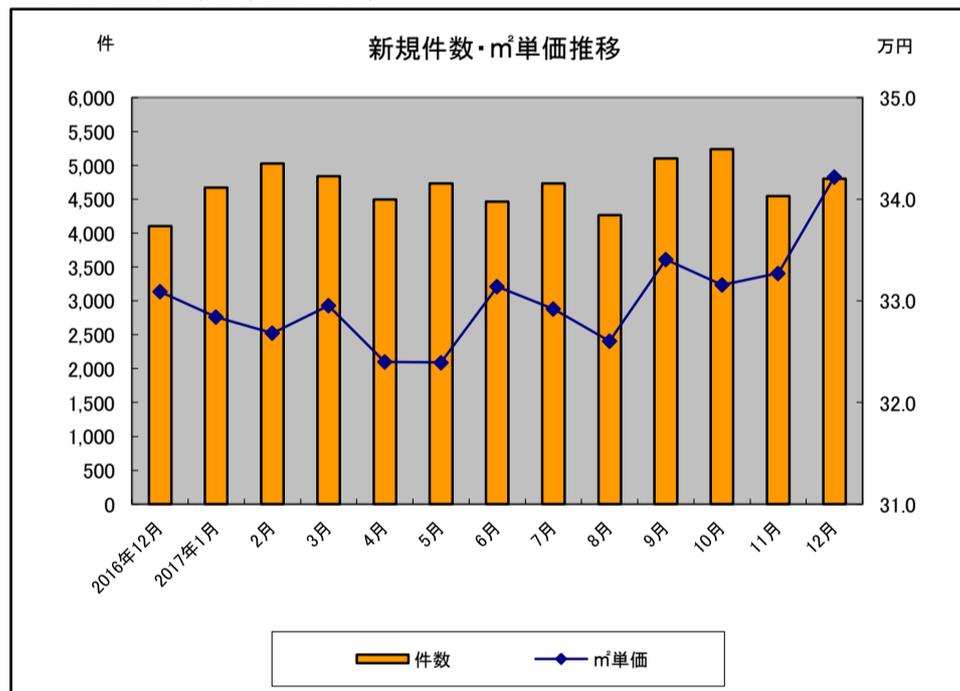
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463	1,304	1,392
前年比	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%	▲ 7.9%	5.5%
㎡単価	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2	30.1	31.7
前年比	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%	1.5%	5.2%
平均価格	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157	2,043	2,168
前年比	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%	▲ 0.9%	5.6%
平均面積	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07	67.87	68.47
前年比	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%	▲ 2.4%	0.4%

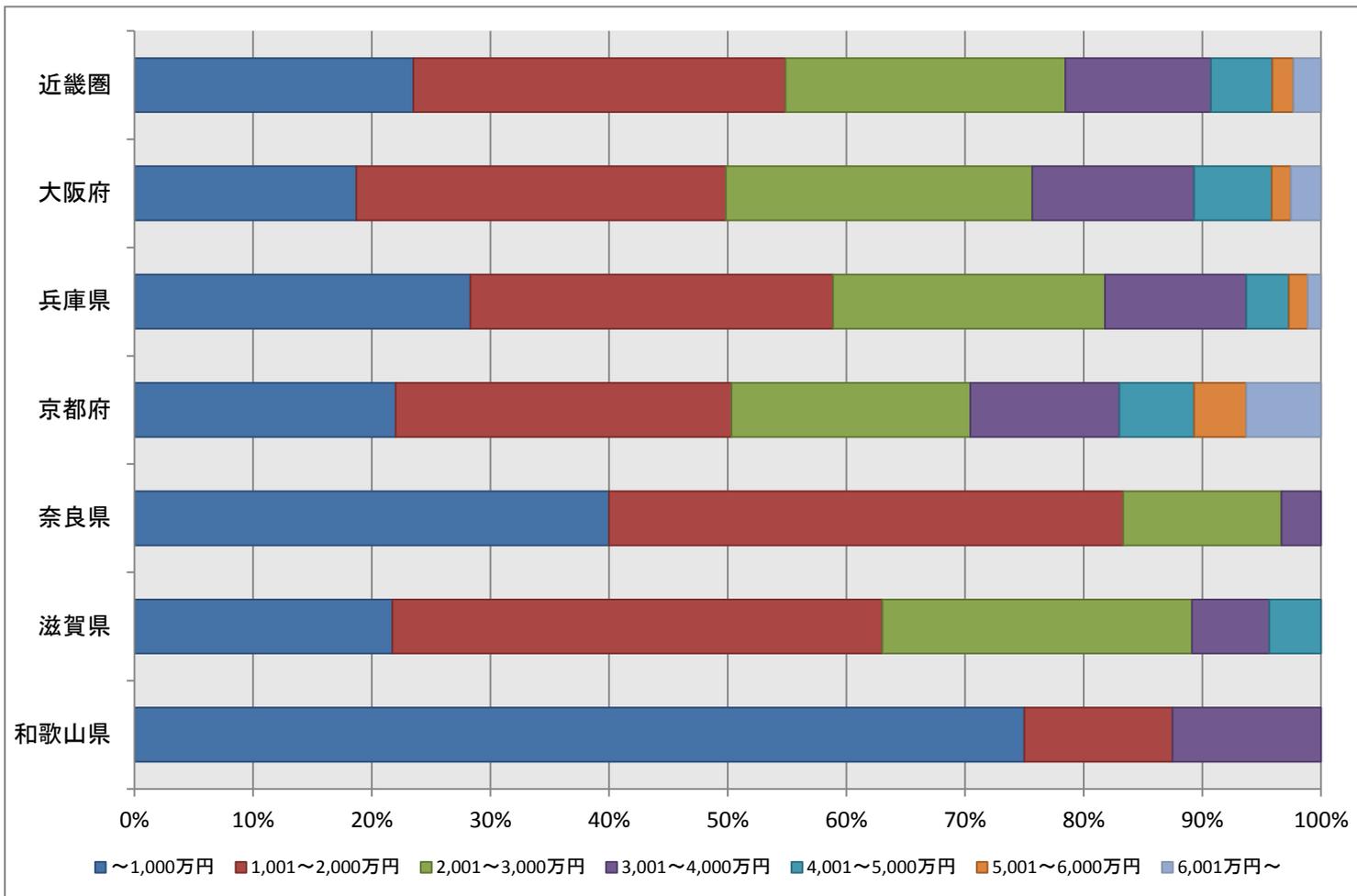
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243	4,549	4,805
前年比	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%	3.8%	17.1%
㎡単価	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2	33.3	34.2
前年比	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%	0.6%	3.4%
平均価格	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141	2,140	2,228
前年比	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	2.0%
平均面積	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58	64.31	65.11
前年比	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 1.3%

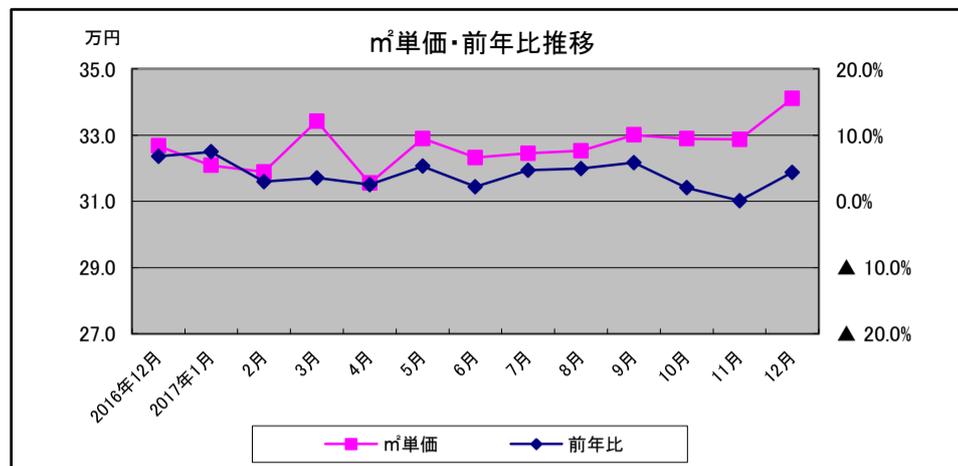
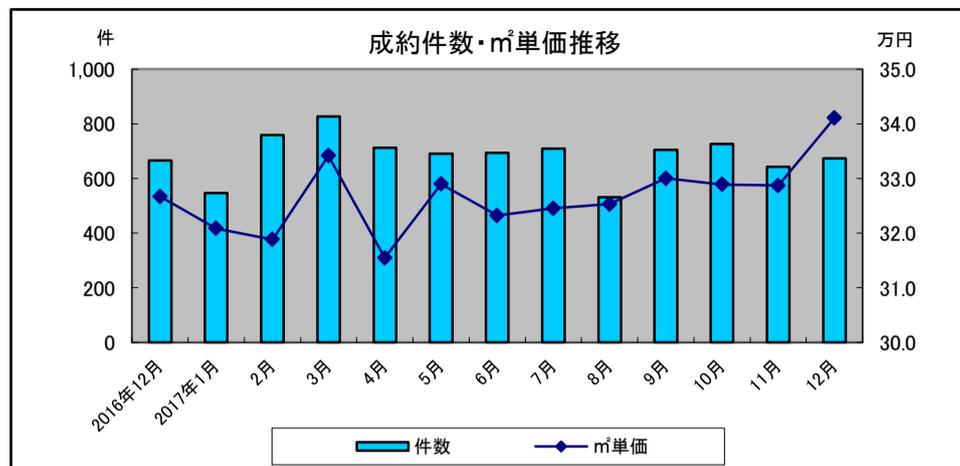
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	126	210	174	92	44	11	17
構成比	18.7%	31.2%	25.8%	13.6%	6.5%	1.6%	2.5%
兵庫県	126	136	102	53	16	7	5
構成比	28.3%	30.6%	22.9%	11.9%	3.6%	1.6%	1.1%
京都府	35	45	32	20	10	7	10
構成比	22.0%	28.3%	20.1%	12.6%	6.3%	4.4%	6.3%
奈良県	24	26	8	2	0	0	0
構成比	40.0%	43.3%	13.3%	3.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	19	12	3	2	0	0
構成比	21.7%	41.3%	26.1%	6.5%	4.3%	0.0%	0.0%
和歌山県	6	1	0	1	0	0	0
構成比	75.0%	12.5%	0.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	327	437	328	171	72	25	32
構成比	23.5%	31.4%	23.6%	12.3%	5.2%	1.8%	2.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	665	547	758	827	712	691	694	709	531	704	726	643	674
前年比	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%	▲ 7.6%	1.4%
㎡単価	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9	32.9	34.1
前年比	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%	0.1%	4.4%
平均価格	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235	2,206	2,305
前年比	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%	▲ 1.5%	4.2%
平均面積	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97	67.12	67.58
前年比	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	▲ 1.6%	▲ 0.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	289	240	340	391	328	335	342	344	261	340	334	304	331
㎡単価	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1	41.7	42.5
平均価格	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634	2,533	2,664
平均面積	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60	60.82	62.74

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	117	153	191	152	138	170	169	133	161	163	141	159
㎡単価	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1	55.0	55.7
平均価格	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266	3,193	3,235
平均面積	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37	58.04	58.03

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	153	123	187	200	176	197	172	175	128	179	171	163	172
㎡単価	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4	31.0	31.9
平均価格	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031	1,963	2,137
平均面積	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72	63.22	67.09

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	51	61	63	67	53	52	46	40	58	63	37	52
㎡単価	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8	22.9	25.1
平均価格	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822	1,669	1,760
平均面積	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38	72.79	70.16

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	177	152	170	202	175	160	151	151	111	169	178	146	152
㎡単価	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2	32.5	33.7
平均価格	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236	2,454	2,569
平均面積	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15	75.49	76.30

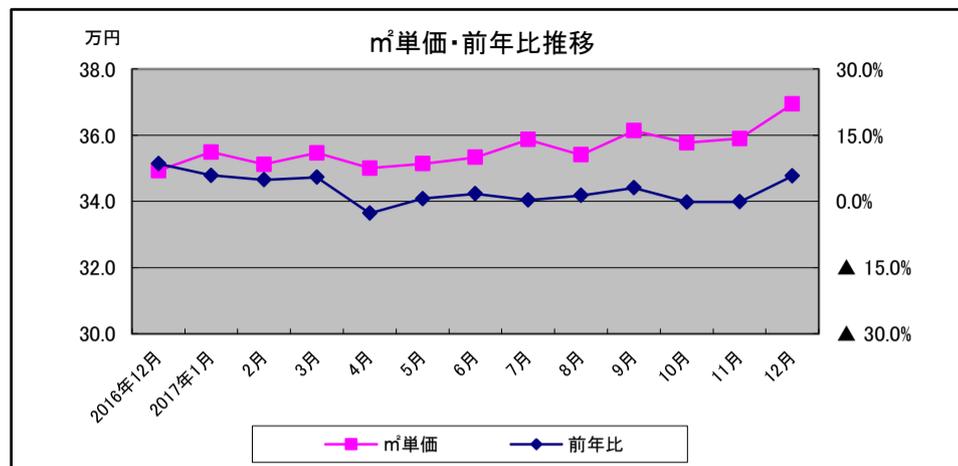
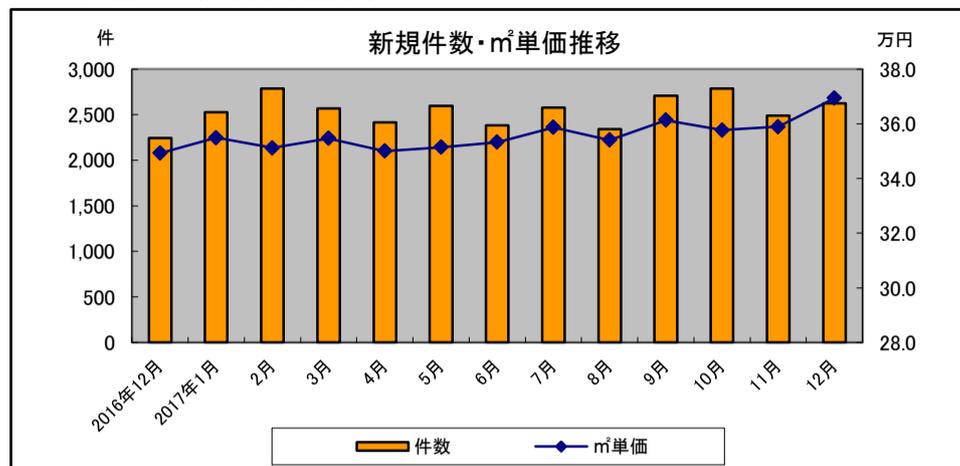
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	97	62	119	103	82	92	97	96	71	89	101	101	86
㎡単価	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6	23.6	22.0
平均価格	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746	1,663	1,485
平均面積	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02	70.59	67.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	51	42	68	68	60	51	52	72	48	48	50	55	53
㎡単価	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7	15.8	16.5
平均価格	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081	1,098	1,163
平均面積	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82	69.52	70.54

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789	2,488	2,626
前年比	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%	7.3%	17.1%
㎡単価	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8	35.9	36.9
前年比	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 0.1%	5.8%
平均価格	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227	2,246	2,316
前年比	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	3.5%
平均面積	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27	62.57	62.70
前年比	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581	1,395	1,509
㎡単価	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7	44.3	46.0
平均価格	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383	2,408	2,509
平均面積	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57	54.32	54.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	640	722	812	757	685	786	737	763	678	800	751	705	782
㎡単価	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5	55.5	59.1
平均価格	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800	2,790	2,965
平均面積	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56	50.27	50.18

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	620	714	809	718	671	734	598	701	612	736	830	690	727
㎡単価	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9	34.5	34.1
平均価格	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005	2,018	2,019
平均面積	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11	58.46	59.25

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	160	169	157	149	156	151	173	165	176	194	165	163
㎡単価	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5	27.7	26.9
平均価格	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721	1,953	1,886
平均面積	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52	70.49	70.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	438	462	511	502	465	475	482	488	477	508	557	520	519
㎡単価	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3	32.3	32.8
平均価格	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532	2,435	2,512
平均面積	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06	75.35	76.61

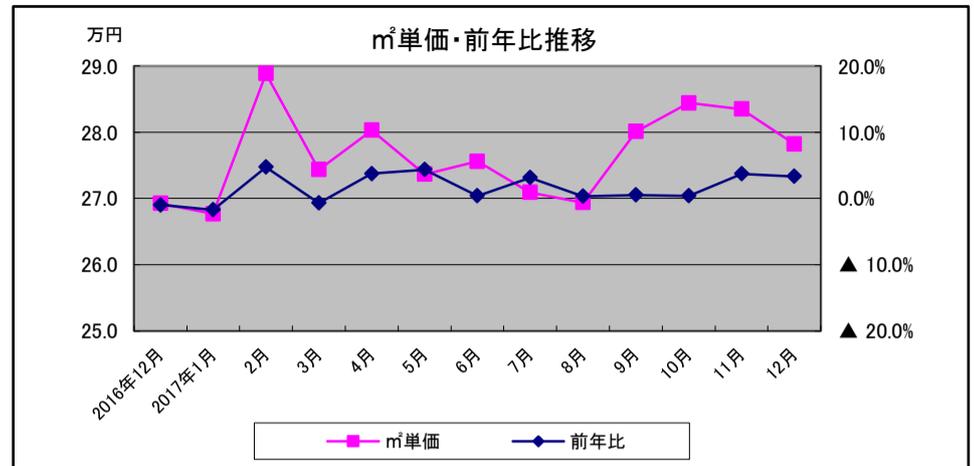
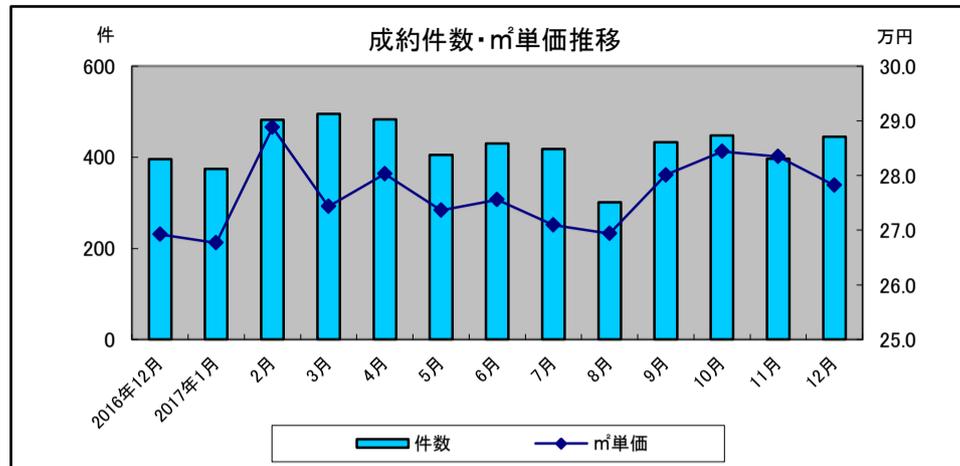
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	238	275	289	251	251	267	225	246	235	293	276	247	274
㎡単価	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6	24.9	25.4
平均価格	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698	1,747	1,795
平均面積	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07	70.30	70.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	170	193	199	184	195	181	190	208	175	194	181	161	161
㎡単価	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0	17.8	16.3
平均価格	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280	1,298	1,192
平均面積	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03	72.79	73.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	396	375	482	495	483	405	430	418	301	433	448	397	445
前年比	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 10.4%	12.4%
㎡単価	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4	28.3	27.8
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%	3.7%	3.3%
平均価格	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063	2,023	1,976
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%	0.6%	2.9%
平均面積	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54	71.35	71.03
前年比	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%	▲ 3.0%	▲ 0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	192	174	219	225	220	206	203	196	119	201	207	181	221
㎡単価	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1	28.5	27.6
平均価格	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109	1,969	1,897
平均面積	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54	69.05	68.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	88	107	118	113	114	103	109	51	100	107	89	121
㎡単価	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6	39.9	35.8
平均価格	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492	2,545	2,377
平均面積	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93	63.77	66.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	86	112	107	107	92	100	87	68	101	100	92	100
㎡単価	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6	19.0	18.5
平均価格	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699	1,411	1,315
平均面積	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34	74.17	71.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	48	78	71	70	68	68	69	62	72	56	59	61
㎡単価	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9	26.0	24.0
平均価格	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055	1,955	1,883
平均面積	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53	75.10	78.62

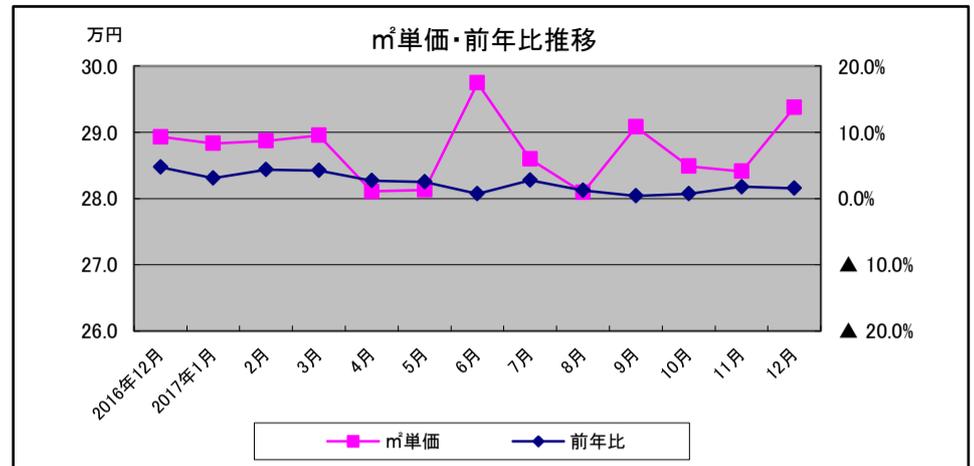
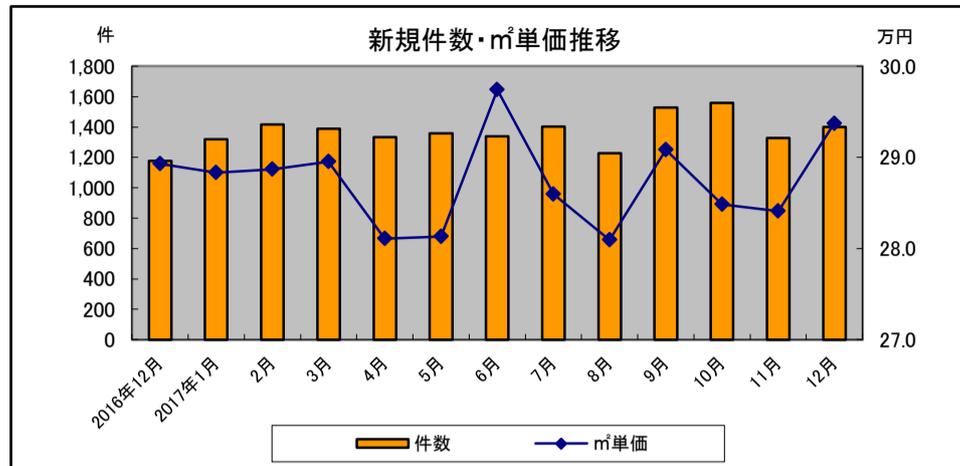
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	96	128	134	128	90	108	94	83	103	124	94	120
㎡単価	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8	37.0	34.1
平均価格	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430	2,829	2,439
平均面積	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94	76.45	71.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	56	57	64	65	41	51	59	36	57	61	63	42
㎡単価	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7	15.5	17.0
平均価格	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168	1,038	1,203
平均面積	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07	66.86	70.74

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560	1,327	1,401
前年比	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%	▲ 1.0%	19.0%
㎡単価	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5	28.4	29.4
前年比	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%	1.8%	1.5%
平均価格	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997	1,978	2,068
前年比	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%	▲ 1.6%	1.2%
平均面積	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10	69.64	70.42
前年比	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%	▲ 3.3%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	567	647	660	654	640	653	611	647	581	734	779	635	682
㎡単価	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4	28.0	29.9
平均価格	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888	1,813	1,986
平均面積	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19	64.81	66.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	305	309	334	335	329	324	304	316	290	357	389	321	327
㎡単価	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0	37.8	40.0
平均価格	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396	2,259	2,516
平均面積	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41	59.78	62.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	262	338	326	319	311	329	307	331	291	377	390	314	355
㎡単価	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6	19.4	21.4
平均価格	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381	1,357	1,498
平均面積	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97	69.94	69.90

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	168	180	227	198	203	196	177	216	158	216	236	155	198
㎡単価	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0	23.8	24.1
平均価格	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902	1,778	1,846
平均面積	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27	74.75	76.59

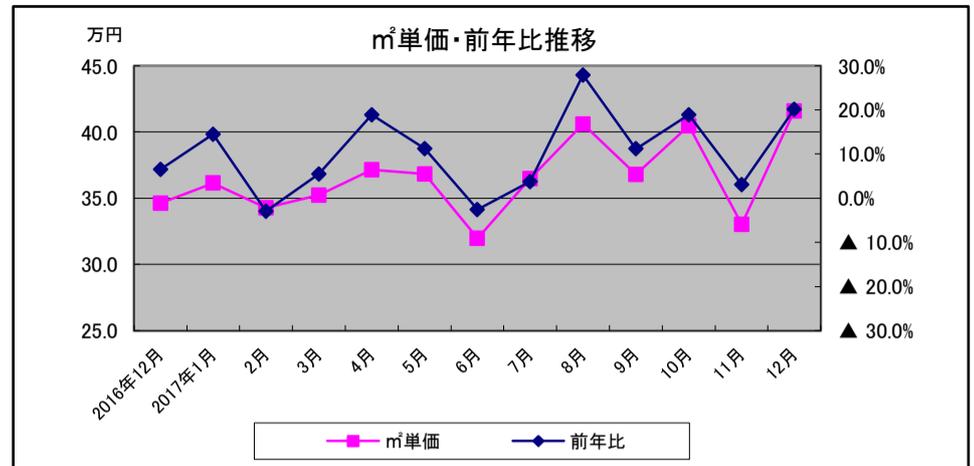
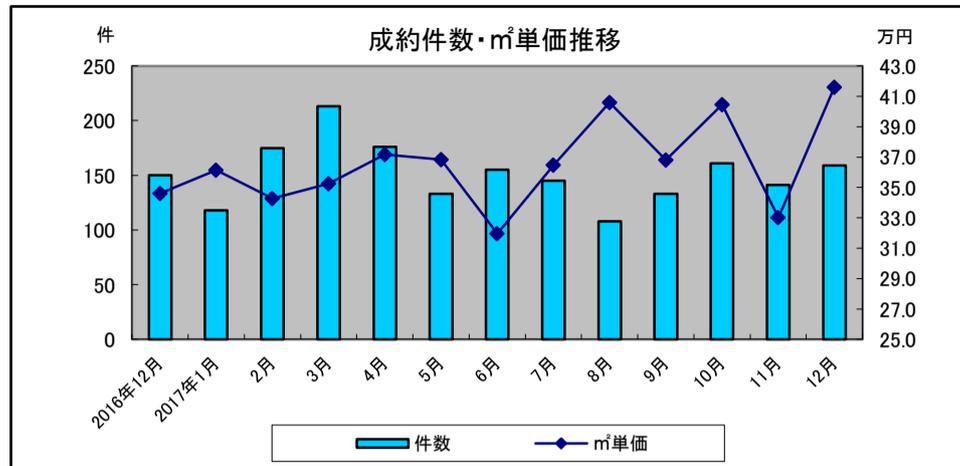
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	322	364	387	375	351	367	401	367	352	406	377	379	378
㎡単価	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8	34.4	35.1
平均価格	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596	2,630	2,593
平均面積	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71	76.53	73.78

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	117	124	141	160	135	136	144	166	134	168	162	152	140
㎡単価	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6	18.9	19.4
平均価格	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284	1,281	1,395
平均面積	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15	67.74	71.97

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	150	118	175	213	176	133	155	145	108	133	161	141	159
前年比	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%	▲ 4.7%	6.0%
㎡単価	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5	33.0	41.6
前年比	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%	3.1%	20.2%
平均価格	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567	1,895	2,593
前年比	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%	▲ 4.3%	23.8%
平均面積	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46	57.38	62.33
前年比	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%	▲ 7.2%	3.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	91	140	166	148	107	132	113	95	106	139	110	125
㎡単価	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0	36.8	47.5
平均価格	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709	1,962	2,857
平均面積	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97	53.25	60.12

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	55	74	88	81	60	59	60	58	62	73	59	67
㎡単価	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7	52.0	65.0
平均価格	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459	2,433	3,800
平均面積	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97	46.81	58.47

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	36	66	78	67	47	73	53	37	44	66	51	58
㎡単価	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3	23.3	28.5
平均価格	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879	1,417	1,769
平均面積	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28	60.71	62.03

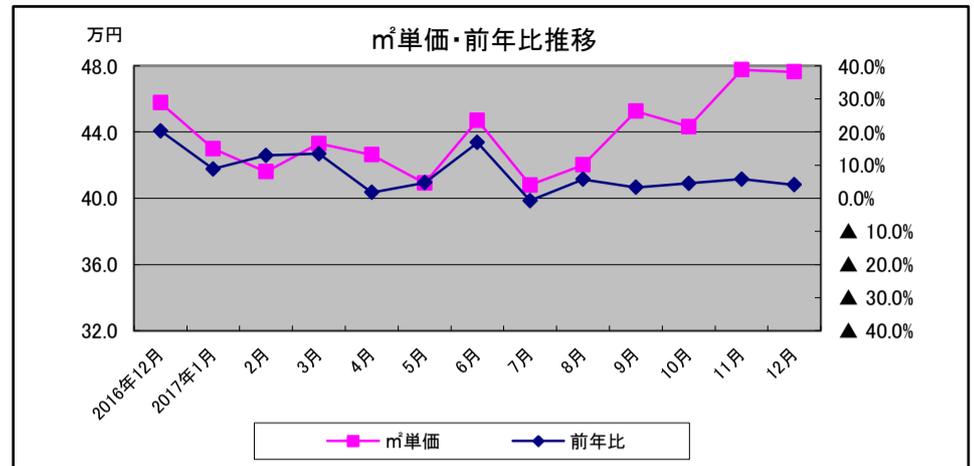
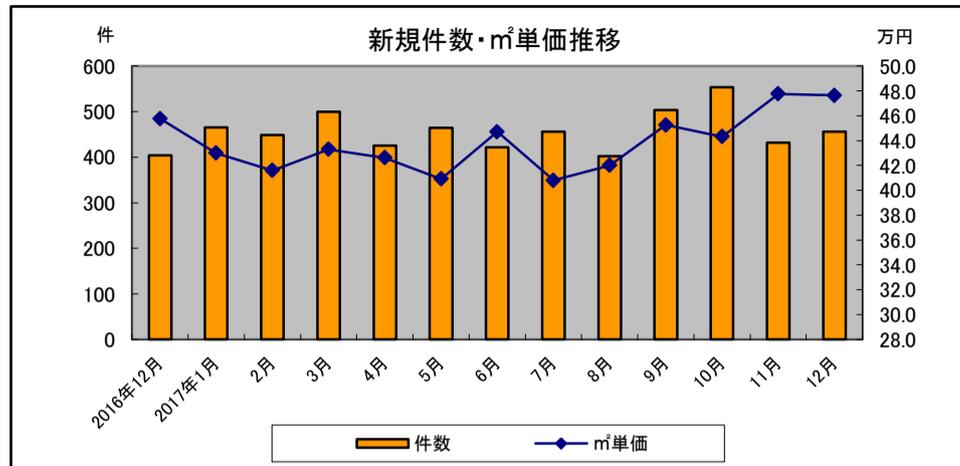
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	25	34	46	26	25	23	31	13	27	21	31	31
㎡単価	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2	23.0	23.2
平均価格	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691	1,657	1,648
平均面積	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17	72.03	70.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	2	1	1	2	1	0	1	0	0	1	0	3
㎡単価	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7			24.3		20.3
平均価格	1,480	990	2,670	1,380	925	930		1,750			1,298		1,327
平均面積	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80			53.40		65.43

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	404	465	449	500	425	464	422	456	402	503	554	432	456
前年比	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%	▲ 1.6%	12.9%
㎡単価	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3	47.8	47.6
前年比	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%	5.8%	4.1%
平均価格	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513	2,564	2,716
前年比	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%	▲ 3.0%	0.2%
平均面積	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70	53.68	57.02
前年比	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%	▲ 8.3%	▲ 3.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	345	389	387	424	357	404	368	397	344	426	475	386	392
㎡単価	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2	51.8	53.0
平均価格	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652	2,680	2,893
平均面積	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91	51.69	54.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	219	246	250	272	238	267	234	229	212	276	286	251	270
㎡単価	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6	65.8	64.4
平均価格	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225	3,203	3,355
平均面積	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70	48.64	52.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	126	143	137	152	119	137	134	168	132	150	189	135	122
㎡単価	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4	29.8	31.2
平均価格	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785	1,707	1,870
平均面積	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75	57.35	60.00

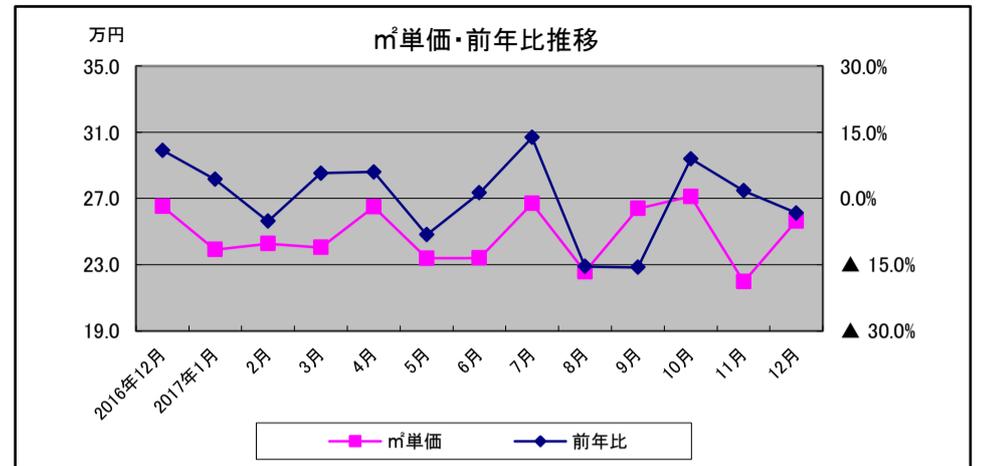
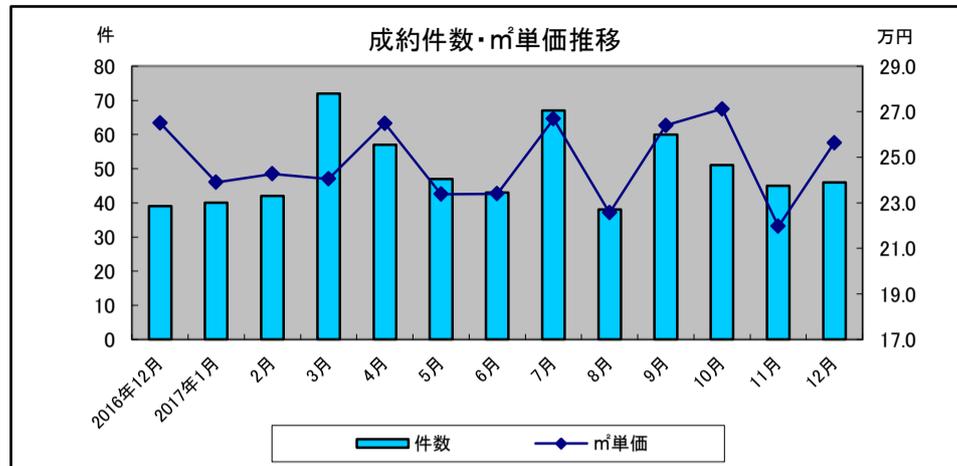
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	57	72	59	75	62	58	52	54	58	71	76	44	61
㎡単価	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1	22.6	22.6
平均価格	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707	1,603	1,633
平均面積	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01	71.08	72.11

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2	4	3	1	6	2	2	5	0	6	3	2	3
㎡単価	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1	24.9	23.3
平均価格	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916	1,345	1,680
平均面積	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50	54.05	72.18

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	40	42	72	57	47	43	67	38	60	51	45	46
前年比	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%	▲ 16.7%	17.9%
㎡単価	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1	22.0	25.6
前年比	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%	1.7%	▲ 3.3%
平均価格	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905	1,567	1,833
前年比	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%	1.5%	▲ 3.6%
平均面積	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24	71.32	71.50
前年比	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 0.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

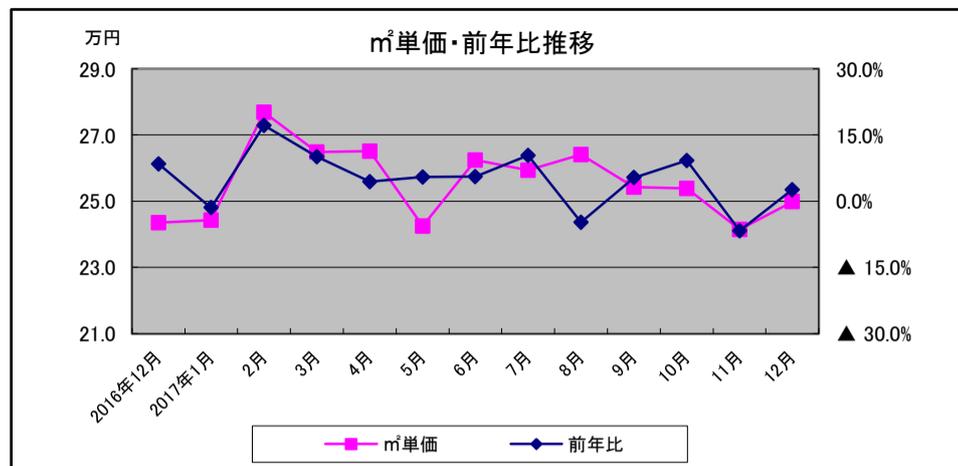
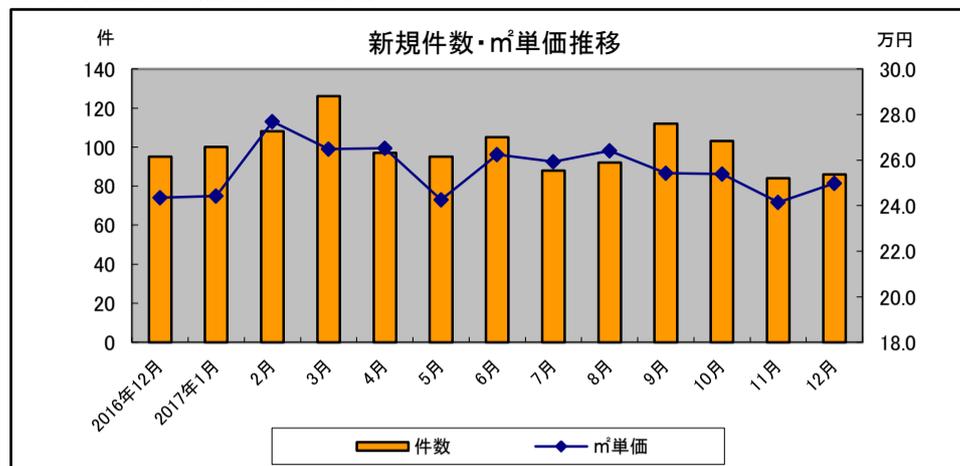
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	24	25	42	36	26	24	33	21	31	27	27	22
㎡単価	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8	21.9	25.9
平均価格	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031	1,532	1,938
平均面積	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04	69.86	74.86

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	16	17	30	21	21	19	34	17	29	24	18	24
㎡単価	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3	22.0	25.4
平均価格	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764	1,620	1,737
平均面積	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10	73.50	68.41

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	95	100	108	126	97	95	105	88	92	112	103	84	86
前年比	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%	5.0%	▲ 9.5%
㎡単価	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4	24.1	25.0
前年比	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%	▲ 6.7%	2.6%
平均価格	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789	1,700	1,786
前年比	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%	▲ 7.1%	2.2%
平均面積	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46	70.38	71.48
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 0.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

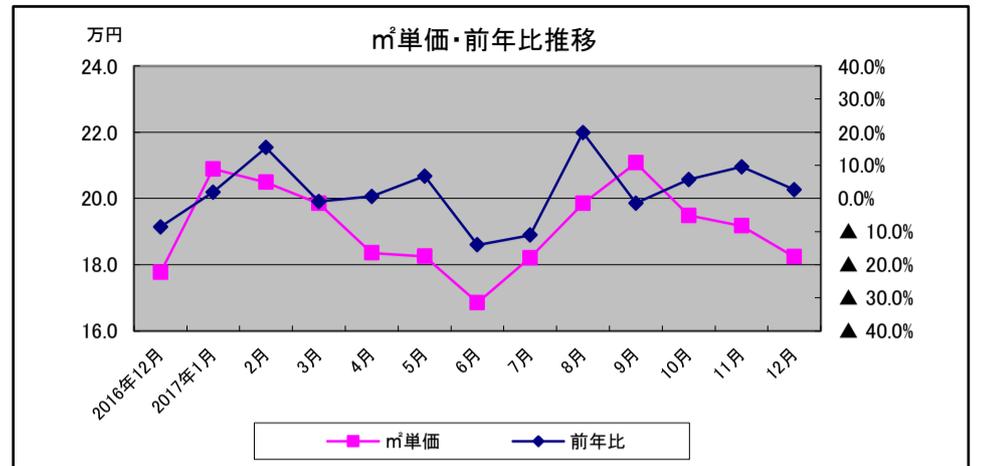
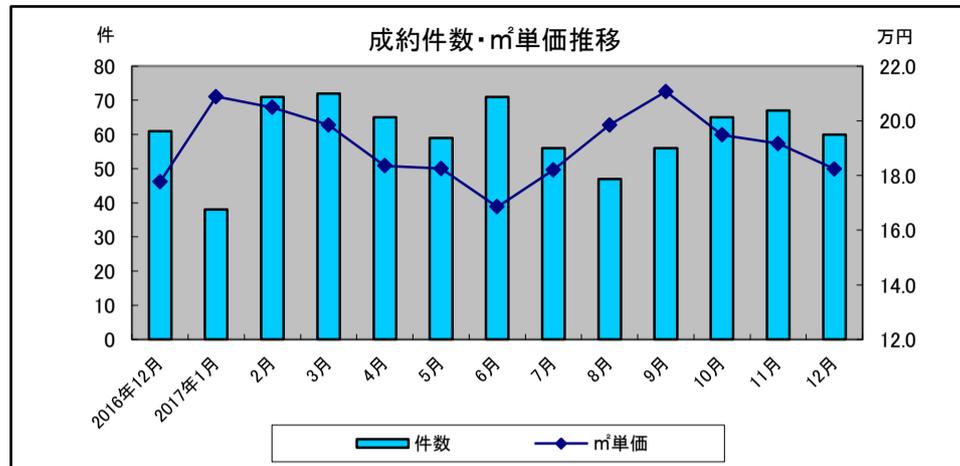
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	72	61	72	62	61	57	45	48	68	63	43	51
㎡単価	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5	23.9	26.9
平均価格	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904	1,697	1,919
平均面積	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81	71.02	71.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	28	47	54	35	34	48	43	44	44	40	41	35
㎡単価	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5	24.4	22.2
平均価格	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607	1,703	1,592
平均面積	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34	69.71	71.69

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	38	71	72	65	59	71	56	47	56	65	67	60
前年比	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%	6.3%	▲ 1.6%
㎡単価	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5	19.2	18.2
前年比	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%	9.5%	2.6%
平均価格	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377	1,421	1,344
前年比	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%	13.0%	5.0%
平均面積	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69	74.15	73.68
前年比	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%	3.2%	2.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

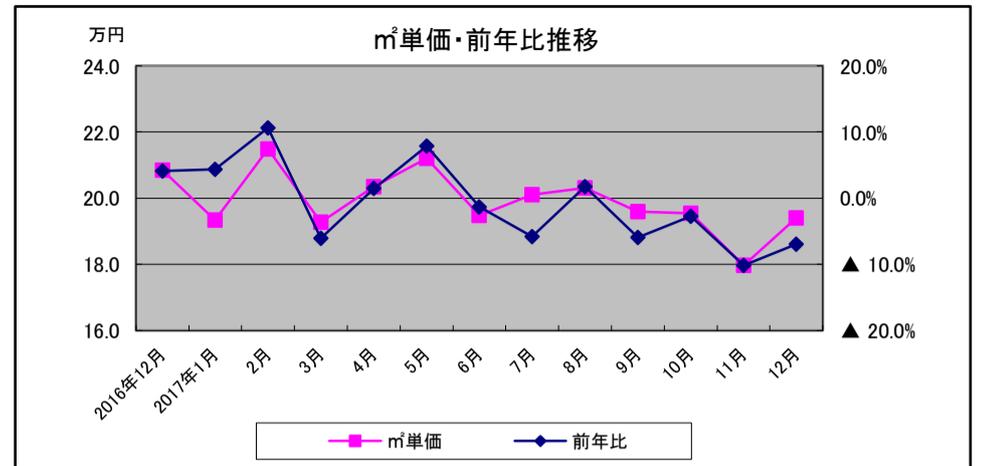
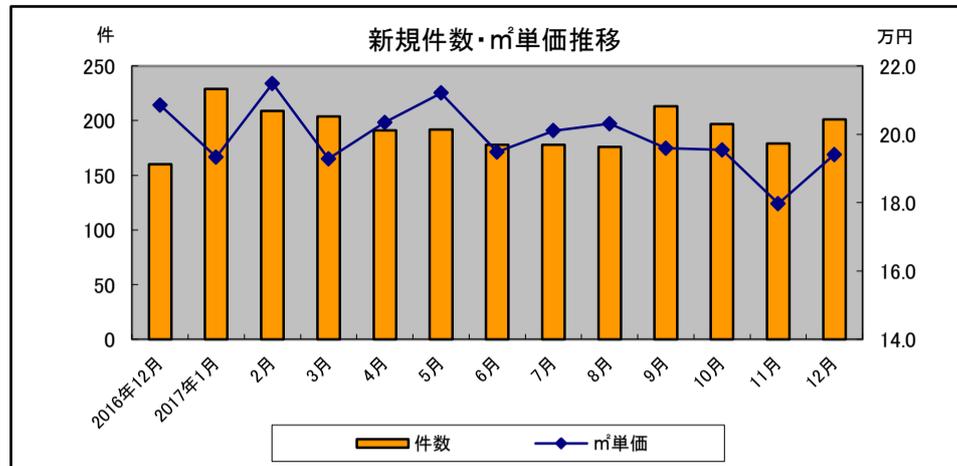
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	40	22	49	44	39	33	43	35	34	37	34	46	32
㎡単価	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3	21.6	21.3
平均価格	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632	1,612	1,588
平均面積	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14	74.71	74.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	16	22	28	26	26	28	21	13	19	31	21	28
㎡単価	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4	13.8	14.6
平均価格	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098	1,004	1,065
平均面積	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31	72.93	72.89

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	160	229	209	204	191	192	178	178	176	213	197	179	201
前年比	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%	11.2%	25.6%
㎡単価	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5	18.0	19.4
前年比	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%	▲ 10.1%	▲ 6.9%
平均価格	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413	1,298	1,460
前年比	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%	▲ 9.1%	▲ 3.5%
平均面積	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30	72.21	75.23
前年比	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%	1.1%	3.7%

●新規登録(奈良県ブロック別)

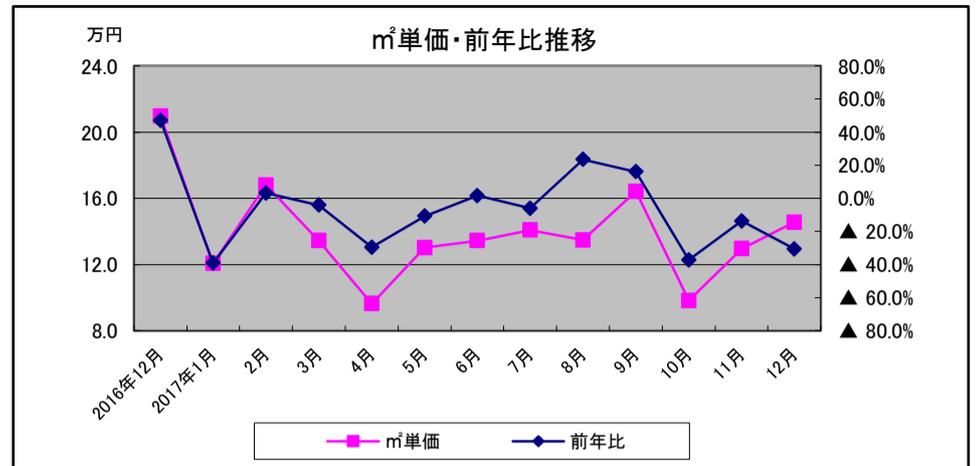
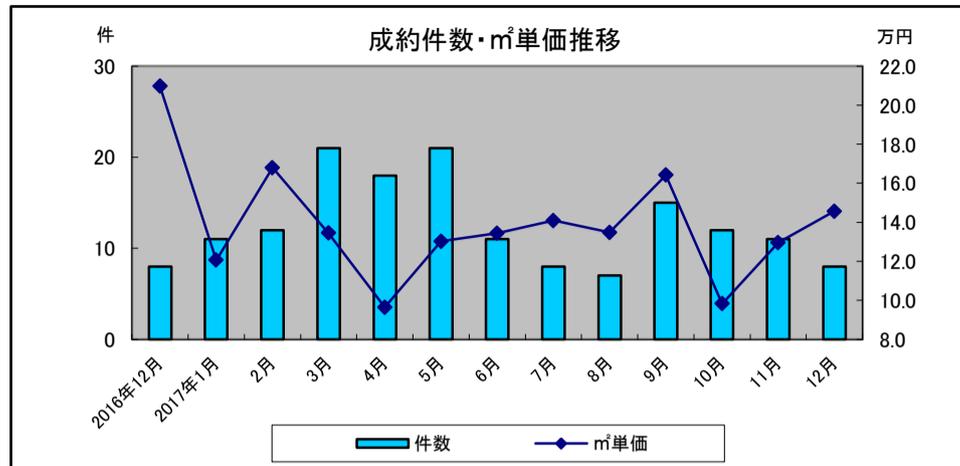
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	110	146	138	140	121	126	113	114	114	141	130	105	131
㎡単価	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3	19.0	20.9
平均価格	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556	1,371	1,598
平均面積	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11	72.28	76.46

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	83	71	64	70	66	65	64	62	72	67	74	70
㎡単価	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1	16.6	16.5
平均価格	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137	1,194	1,200
平均面積	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71	72.11	72.93

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	11	12	21	18	21	11	8	7	15	12	11	8
前年比	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%	▲ 8.3%	0.0%
㎡単価	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8	13.0	14.6
前年比	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%	▲ 13.7%	▲ 30.5%
平均価格	1,214	742	1,120	846	632	871	917	899	821	993	664	889	978
前年比	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%	▲ 16.3%	▲ 19.5%
平均面積	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59	68.61	67.13
前年比	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%	▲ 3.1%	15.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

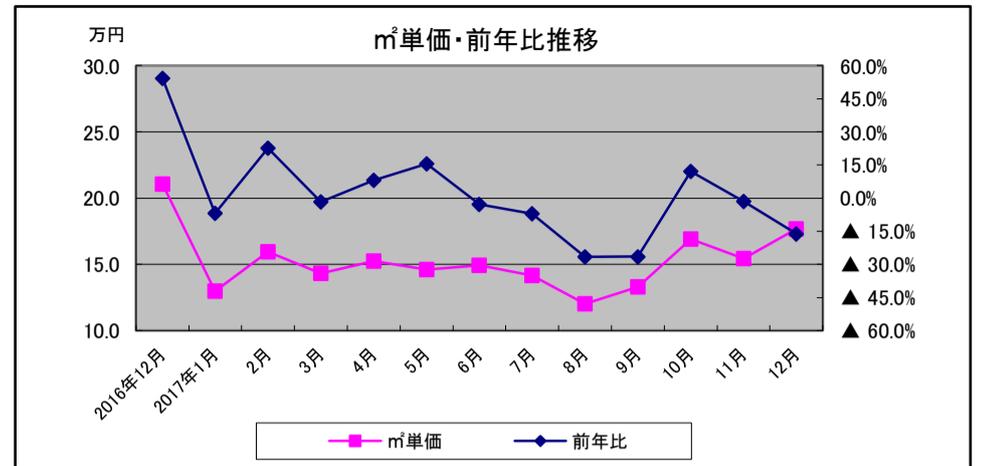
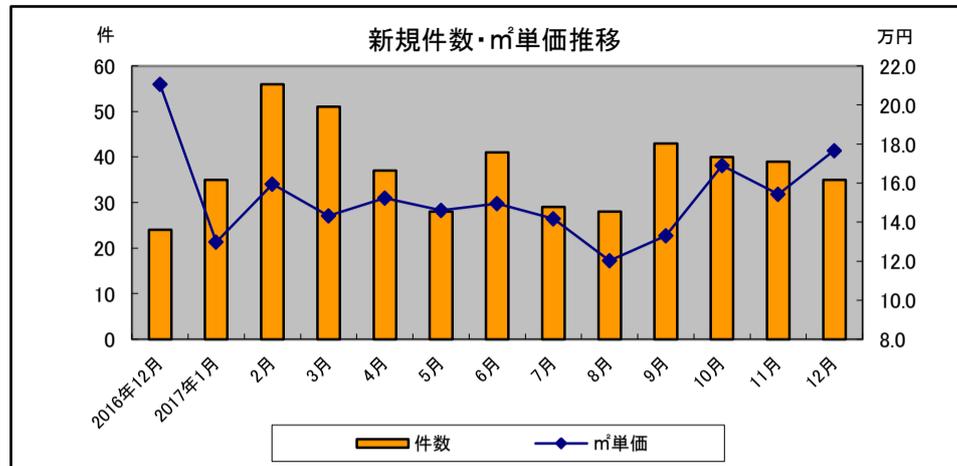
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	7	11	13	11	11	8	6	6	12	7	8	6
㎡単価	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2	14.1	17.0
平均価格	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687	941	1,173
平均面積	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49	66.61	69.08

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5	3	2
㎡単価		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3	10.1	6.4
平均価格		690	760	461	435	509	523	435	540	383	632	750	390
平均面積		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74	73.94	61.27

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	35	56	51	37	28	41	29	28	43	40	39	35
前年比	▲ 22.6%	▲ 38.6%	▲ 14.3%	▲ 21.4%	▲ 5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%	▲ 9.3%	45.8%
㎡単価	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9	15.4	17.7
前年比	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%	▲ 1.5%	▲ 16.1%
平均価格	1,418	853	991	953	981	951	932	853	788	859	1,124	966	1,165
前年比	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%	▲ 1.1%	▲ 17.8%
平均面積	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49	62.62	65.94
前年比	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%	0.4%	▲ 2.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

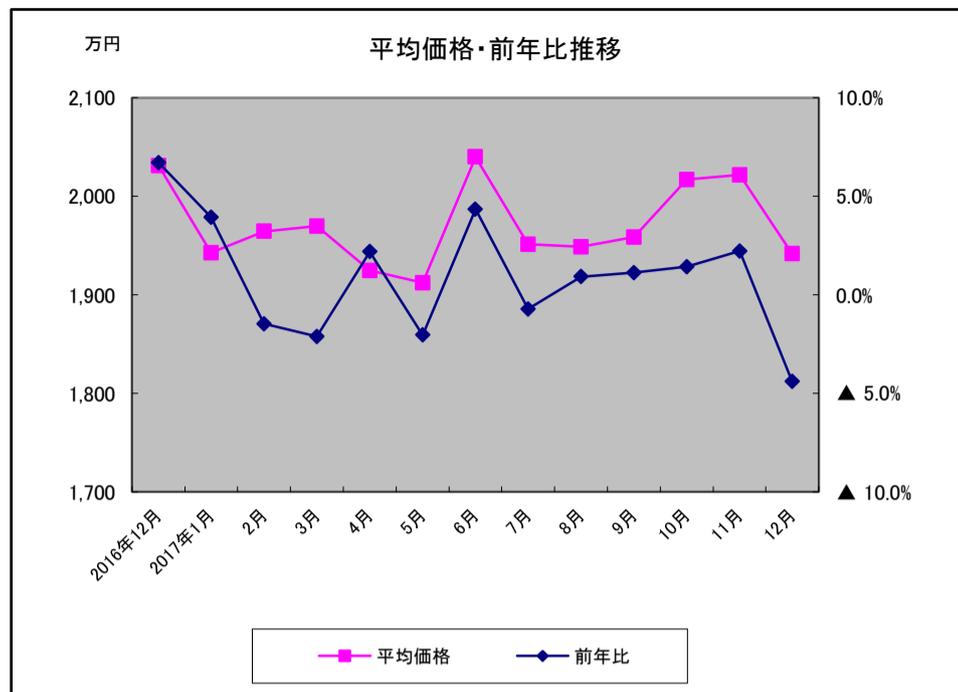
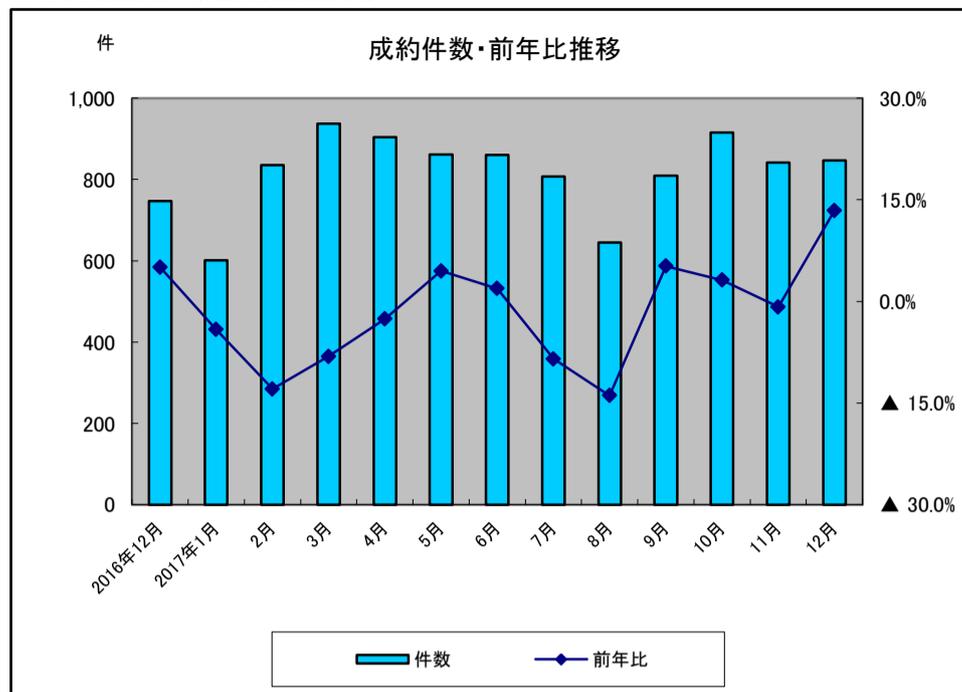
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	24	32	35	25	16	26	18	11	29	22	24	26
㎡単価	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6	19.9	21.0
平均価格	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529	1,271	1,367
平均面積	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74	63.96	65.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	11	24	16	12	12	15	11	17	14	18	15	9
㎡単価	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2	7.9	8.6
平均価格	617	612	499	560	475	551	512	490	541	455	629	479	581
平均面積	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64	60.49	67.90

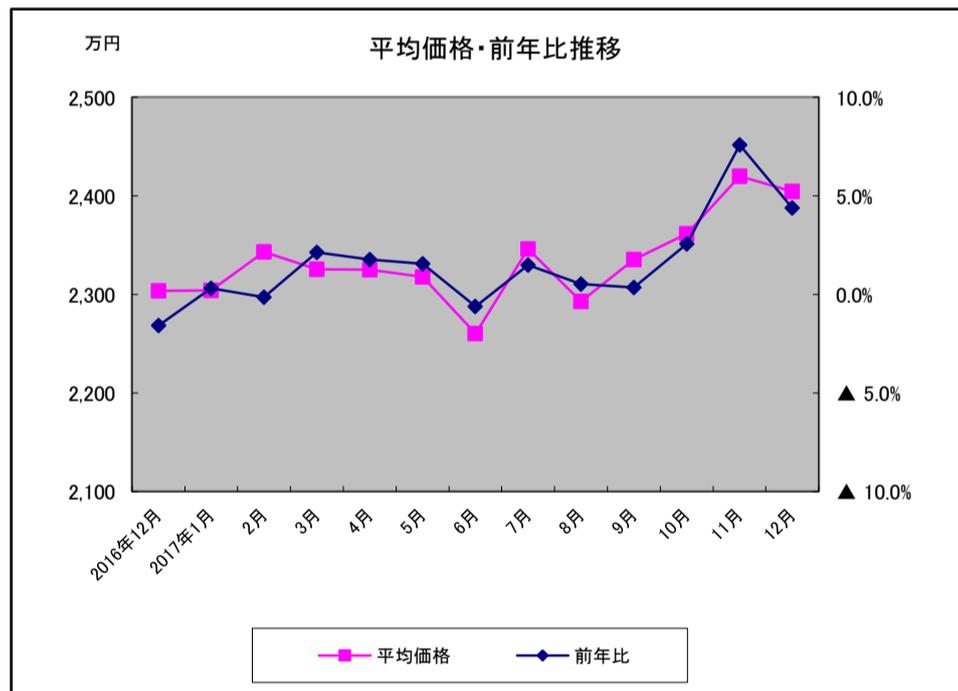
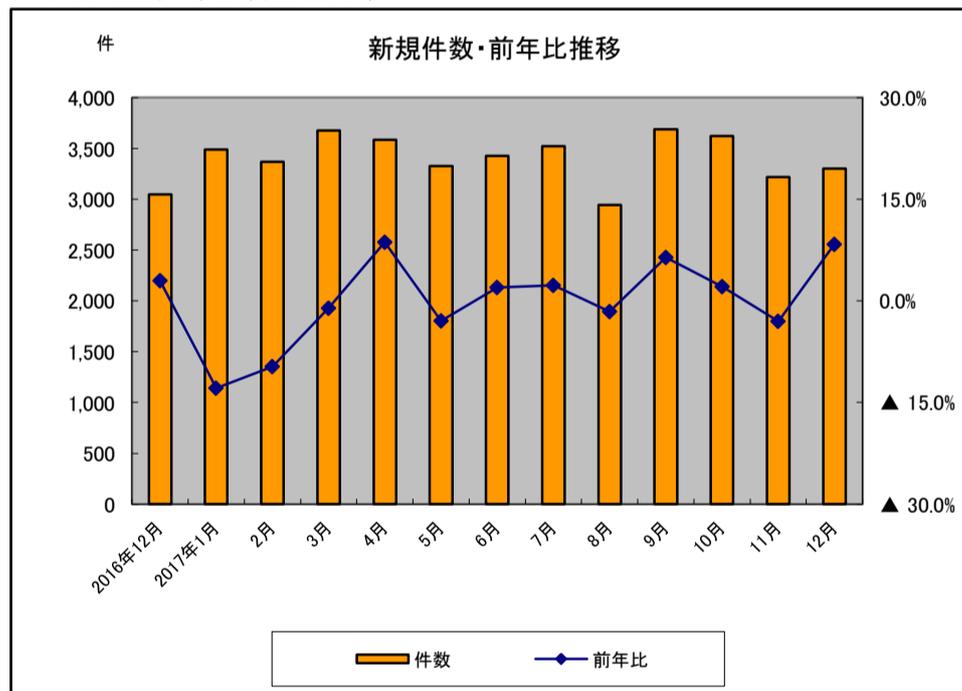
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	747	601	835	937	904	861	860	807	645	809	915	842	847
前年比	5.1%	▲4.1%	▲12.9%	▲8.1%	▲2.6%	4.5%	1.9%	▲8.5%	▲13.9%	5.2%	3.2%	▲0.8%	13.4%
平均価格	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017	2,022	1,942
前年比	6.7%	3.9%	▲1.5%	▲2.1%	2.2%	▲2.0%	4.3%	▲0.7%	0.9%	1.1%	1.4%	2.2%	▲4.4%
平均土地面積	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80	137.10	135.27
前年比	3.4%	0.5%	▲1.1%	▲2.3%	2.7%	1.7%	▲4.0%	▲1.7%	▲2.4%	▲0.4%	2.7%	▲0.8%	▲3.3%
平均建物面積	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18	108.96	106.60
前年比	2.5%	0.4%	▲0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲1.5%	▲1.7%	▲0.2%	0.2%	1.1%	0.5%	▲1.9%

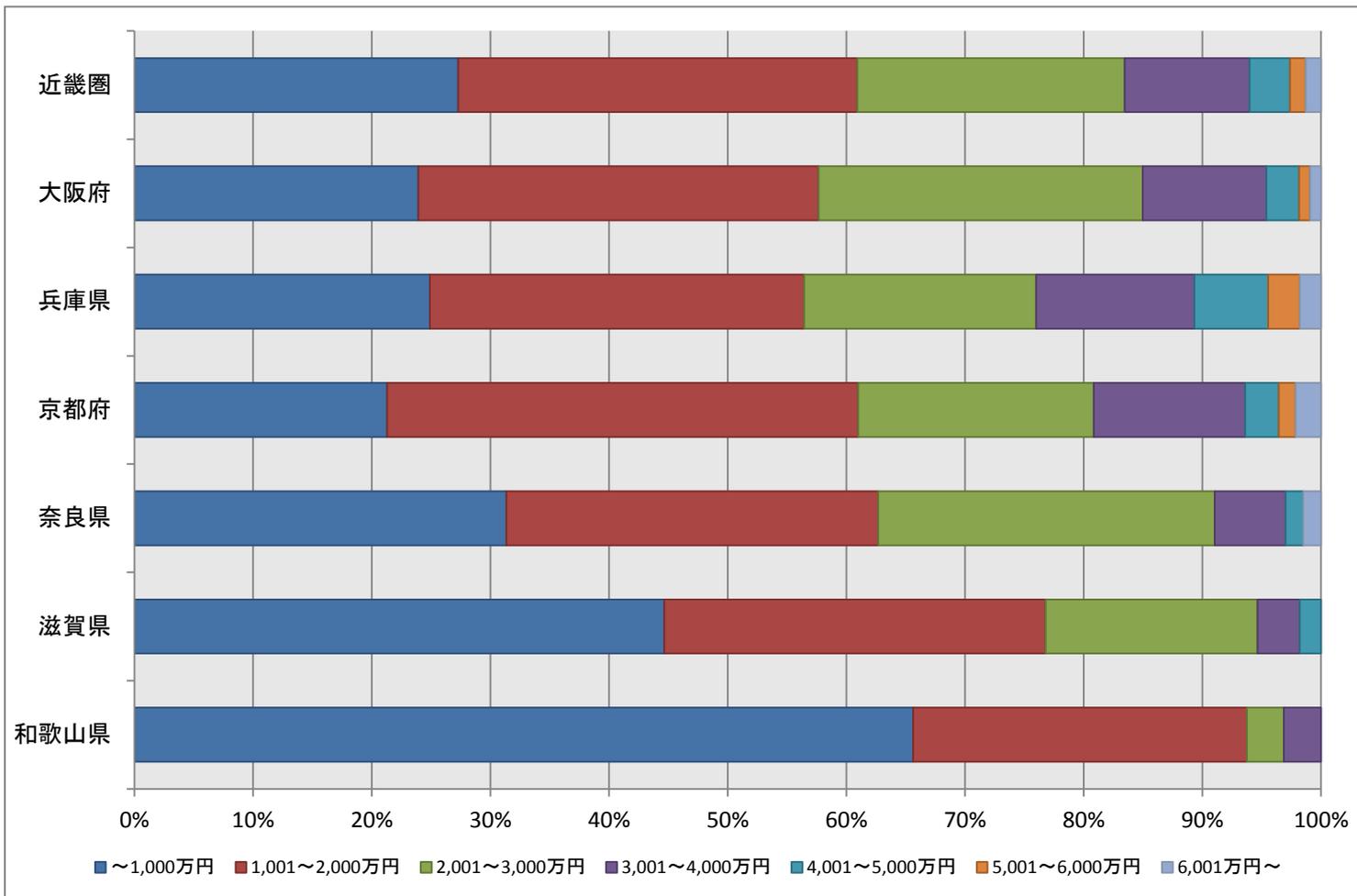
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623	3,220	3,303
前年比	3.0%	▲12.9%	▲9.7%	▲1.1%	8.6%	▲3.0%	2.0%	2.3%	▲1.6%	6.4%	2.1%	▲3.0%	8.4%
平均価格	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361	2,420	2,404
前年比	▲1.6%	0.3%	▲0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%	7.6%	4.4%
平均土地面積	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80	145.82	143.67
前年比	0.3%	▲0.5%	0.8%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.5%	▲0.6%	▲1.7%	0.0%	▲0.8%	0.3%	2.1%	▲0.7%
平均建物面積	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84	112.68	111.48
前年比	▲0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲0.2%	▲1.6%	▲1.2%	▲1.3%	▲0.5%	▲0.7%	26.1%	1.4%	▲0.5%

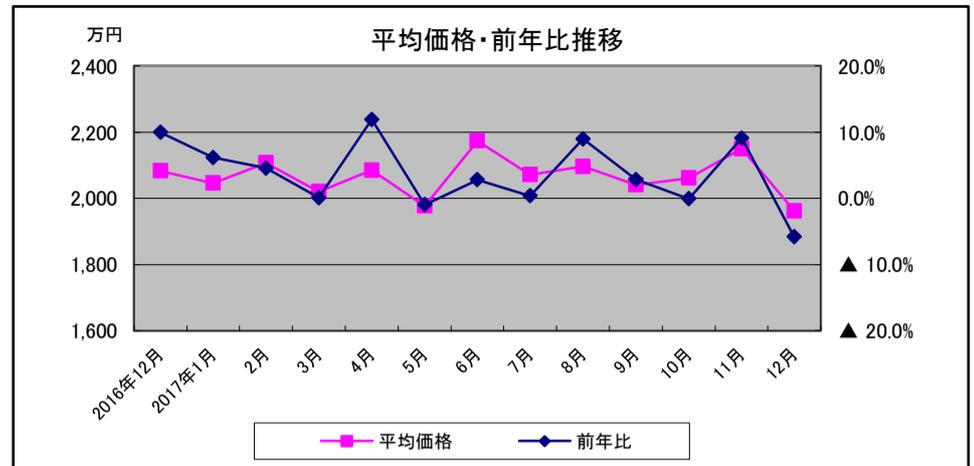
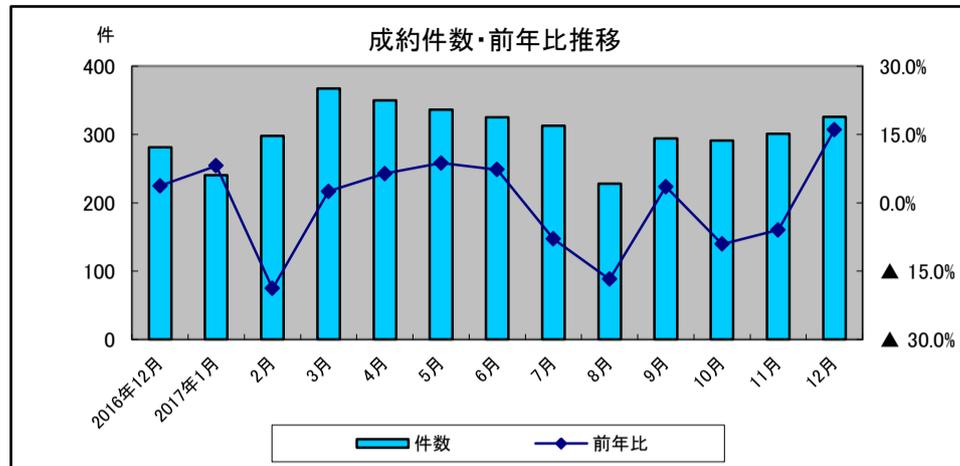
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	78	110	89	34	9	3	3
構成比	23.9%	33.7%	27.3%	10.4%	2.8%	0.9%	0.9%
兵庫県	56	71	44	30	14	6	4
構成比	24.9%	31.6%	19.6%	13.3%	6.2%	2.7%	1.8%
京都府	30	56	28	18	4	2	3
構成比	21.3%	39.7%	19.9%	12.8%	2.8%	1.4%	2.1%
奈良県	21	21	19	4	1	0	1
構成比	31.3%	31.3%	28.4%	6.0%	1.5%	0.0%	1.5%
滋賀県	25	18	10	2	1	0	0
構成比	44.6%	32.1%	17.9%	3.6%	1.8%	0.0%	0.0%
和歌山県	21	9	1	1	0	0	0
構成比	65.6%	28.1%	3.1%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	231	285	191	89	29	11	11
構成比	27.3%	33.6%	22.6%	10.5%	3.4%	1.3%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	281	240	298	367	350	336	325	313	228	294	291	301	326
前年比	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%	3.5%	▲ 9.1%	▲ 5.9%	16.0%
平均価格	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061	2,150	1,962
前年比	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲ 0.1%	9.1%	▲ 5.8%
平均土地面積	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32	112.42	115.48
前年比	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 2.2%
平均建物面積	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75	111.04	104.62
前年比	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	1.1%	3.3%	4.9%	▲ 4.2%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	39	32	35	55	42	56	47	49	40	39	52	49	46
平均価格	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485	2,811	2,620
平均土地面積	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73	86.32	79.81
平均建物面積	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55	132.17	109.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	3	3	2	4	1	6	5	4	4	0	2	7
平均価格	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275		7,550	3,746
平均土地面積	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83		82.04	70.80
平均建物面積	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12		185.44	95.07

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	29	32	53	38	55	41	44	36	35	52	47	39
平均価格	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485	2,610	2,418
平均土地面積	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73	86.50	81.43
平均建物面積	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55	129.91	111.55

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	38	26	44	41	48	35	35	23	27	34	32	46
平均価格	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788	1,946	1,952
平均土地面積	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67	122.59	131.97
平均建物面積	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65	107.82	103.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	69	54	69	90	82	81	77	69	48	65	69	67	59
平均価格	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634	2,711	2,539
平均土地面積	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39	113.92	113.57
平均建物面積	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69	108.40	107.39

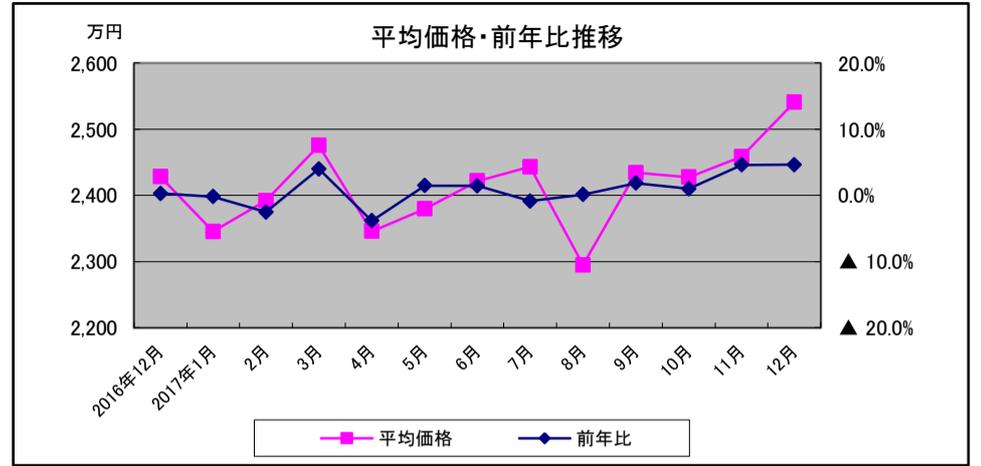
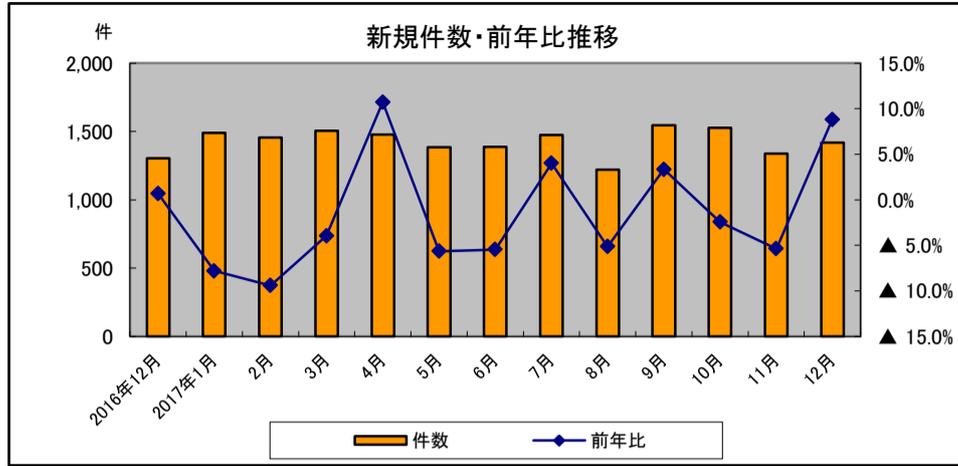
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	75	52	101	94	106	87	91	99	66	95	80	84	93
平均価格	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857	1,902	1,650
平均土地面積	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35	100.79	107.93
平均建物面積	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43	105.45	98.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	64	67	84	79	64	75	61	51	68	56	69	82
平均価格	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418	1,531	1,537
平均土地面積	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16	138.93	136.17
平均建物面積	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72	106.87	107.89

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526	1,338	1,418
前年比	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	8.8%
平均価格	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428	2,458	2,541
前年比	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%	4.6%	4.6%
平均土地面積	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72	123.91	118.74
前年比	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%	3.9%	▲ 2.5%
平均建物面積	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70	113.58	112.04
前年比	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%	2.2%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	199	238	250	272	234	208	214	236	185	244	249	212	230
平均価格	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343	3,272	3,411
平均土地面積	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41	85.97	84.08
平均建物面積	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77	121.54	126.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	10	10	18	13	16	11	16	8	15	15	15	14
平均価格	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564	6,302	7,257
平均土地面積	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90	82.42	84.97
平均建物面積	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19	128.81	176.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	177	228	240	254	221	192	203	220	177	229	234	197	216
平均価格	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073	3,041	3,161
平均土地面積	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41	86.24	84.02
平均建物面積	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46	120.98	122.98

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	159	131	187	145	147	158	159	135	186	144	169	173
平均価格	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309	2,655	2,631
平均土地面積	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27	139.07	133.03
平均建物面積	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05	120.40	115.83

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	261	285	286	269	284	252	252	275	229	290	318	252	307
平均価格	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085	3,325	3,245
平均土地面積	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91	147.85	133.94
平均建物面積	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07	121.92	114.19

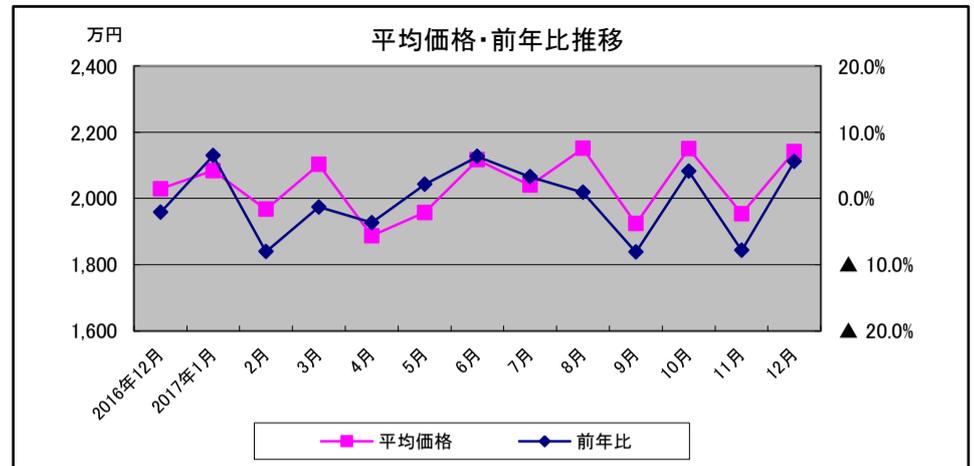
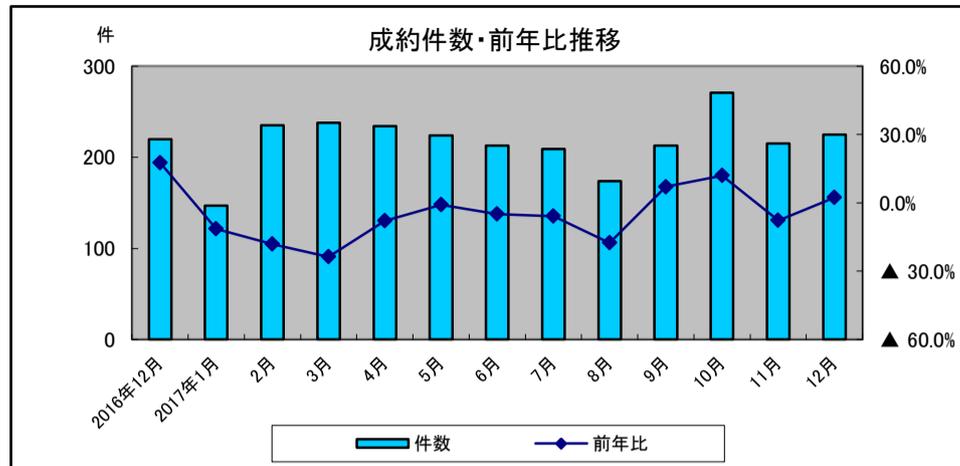
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	380	421	410	417	425	389	408	437	364	416	450	340	393
平均価格	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031	2,008	2,085
平均土地面積	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82	100.05	104.15
平均建物面積	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56	103.75	104.79

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	319	388	378	359	388	389	355	367	306	408	365	365	315
平均価格	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765	1,716	1,738
平均土地面積	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98	144.62	139.60
平均建物面積	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62	109.20	106.54

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	220	147	235	238	234	224	213	209	174	213	271	215	225
前年比	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%	▲ 7.7%	2.3%
平均価格	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150	1,954	2,141
前年比	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%	▲ 7.9%	5.6%
平均土地面積	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51	148.59	152.29
前年比	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%	▲ 7.6%	▲ 3.6%
平均建物面積	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30	109.17	111.52
前年比	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%	▲ 2.9%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	78	53	92	79	79	75	80	73	55	71	105	70	72
平均価格	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313	1,919	2,556
平均土地面積	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12	139.17	144.74
平均建物面積	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15	106.11	114.52

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	4	8	8	10	6	18	9	12	8	13	7	11
平均価格	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499	3,500	4,451
平均土地面積	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89	117.26	118.67
平均建物面積	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72	102.58	129.08

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	65	49	84	71	69	69	62	64	43	63	92	63	61
平均価格	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004	1,744	2,214
平均土地面積	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65	141.61	149.44
平均建物面積	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09	106.50	111.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	46	21	44	51	43	42	42	37	42	47	61	44	55
平均価格	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238	2,131	2,046
平均土地面積	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58	176.92	175.06
平均建物面積	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02	118.47	111.81

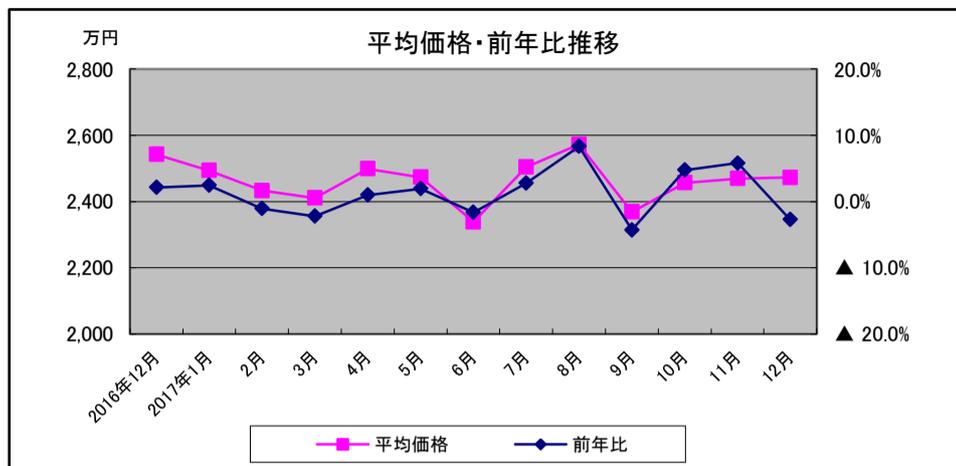
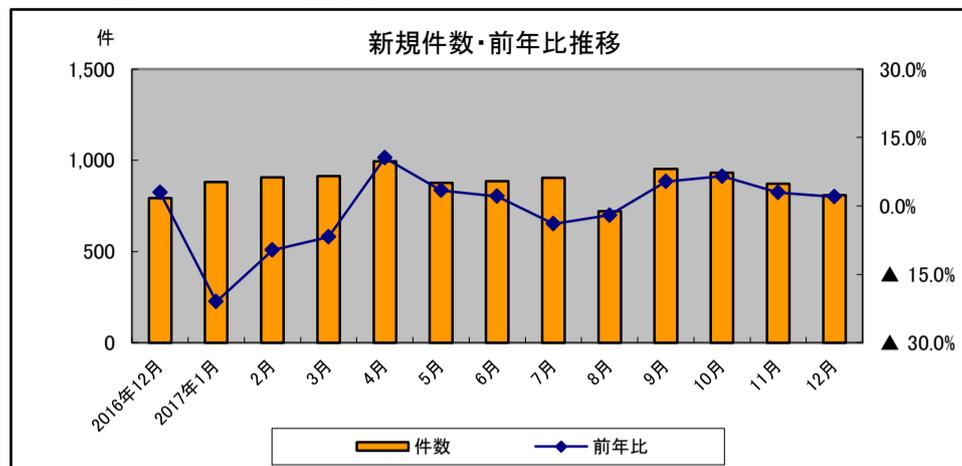
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	27	30	45	30	29	31	31	31	39	33	35	29
平均価格	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188	2,901	3,159
平均土地面積	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17	119.57	110.09
平均建物面積	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35	103.40	112.68

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	33	52	53	69	68	53	59	36	45	60	54	59
平均価格	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400	1,497	1,439
平均土地面積	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90	145.09	151.72
平均建物面積	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30	110.44	105.98

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	794	881	906	914	996	877	886	904	721	952	933	873	810
前年比	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%	2.9%	2.0%
平均価格	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456	2,469	2,472
前年比	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%	5.8%	▲ 2.7%
平均土地面積	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12	160.01	163.95
前年比	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 0.2%
平均建物面積	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77	113.25	114.44
前年比	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 1.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	269	282	294	311	311	296	307	304	218	361	309	264	267
平均価格	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573	2,528	2,789
平均土地面積	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47	162.33	162.66
平均建物面積	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69	114.03	115.58

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	48	37	45	47	57	30	53	37	43	40	33	45
平均価格	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627	4,654	5,282
平均土地面積	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74	141.10	130.15
平均建物面積	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35	124.67	131.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	225	234	257	266	264	239	277	251	181	318	269	231	222
平均価格	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267	2,224	2,284
平均土地面積	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55	165.36	169.25
平均建物面積	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95	112.52	112.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	174	187	195	189	224	183	166	201	154	187	202	176	201
平均価格	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551	2,448	2,474
平均土地面積	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02	168.92	177.21
平均建物面積	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28	112.63	117.17

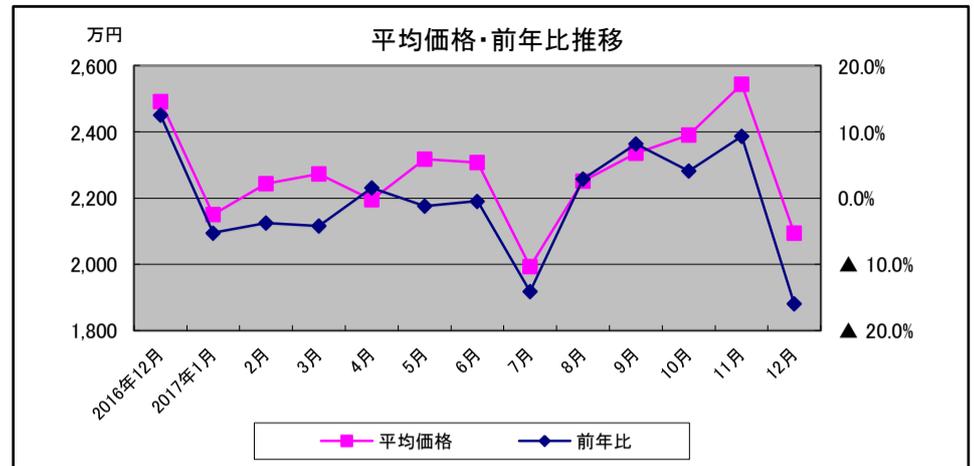
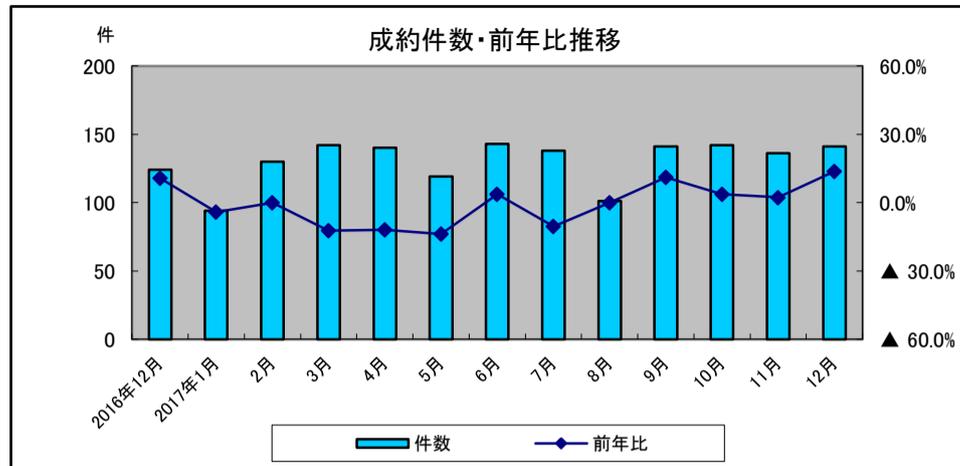
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	129	159	155	151	172	158	152	153	144	164	147	160	123
平均価格	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653	3,772	3,778
平均土地面積	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57	135.09	146.82
平均建物面積	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12	116.08	122.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	166	200	204	192	227	187	199	210	151	186	210	228	169
平均価格	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761	1,746	1,399
平均土地面積	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31	158.75	149.96
平均建物面積	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25	110.35	103.44

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	94	130	142	140	119	143	138	101	141	142	136	141
前年比	10.7%	▲4.1%	0.0%	▲12.3%	▲11.9%	▲13.8%	3.6%	▲10.4%	0.0%	11.0%	3.6%	2.3%	13.7%
平均価格	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391	2,543	2,094
前年比	12.6%	▲5.3%	▲3.8%	▲4.2%	1.5%	▲1.2%	▲0.5%	▲14.1%	2.9%	8.2%	4.1%	9.3%	▲16.0%
平均土地面積	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84	126.31	117.86
前年比	4.7%	▲3.6%	▲6.9%	▲5.6%	2.3%	1.4%	▲8.6%	▲5.8%	▲8.9%	1.7%	▲11.0%	8.3%	▲11.6%
平均建物面積	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07	102.23	97.01
前年比	2.9%	▲6.1%	▲2.1%	▲0.4%	2.5%	2.6%	▲6.4%	▲2.9%	0.0%	1.0%	▲6.7%	0.1%	▲8.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	61	48	74	84	71	71	81	66	56	92	84	76	82
平均価格	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907	3,180	2,331
平均土地面積	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04	119.87	97.99
平均建物面積	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83	102.02	90.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	19	27	33	17	23	30	17	22	28	35	30	34
平均価格	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899	4,208	2,910
平均土地面積	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93	137.75	102.36
平均建物面積	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61	104.49	92.05

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	29	47	51	54	48	51	49	34	64	49	46	48
平均価格	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198	2,510	1,921
平均土地面積	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84	108.21	94.89
平均建物面積	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55	100.42	89.59

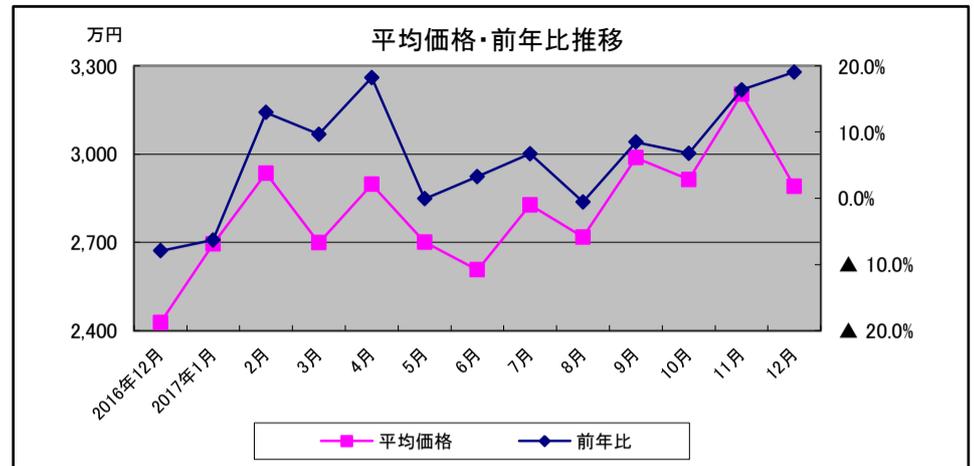
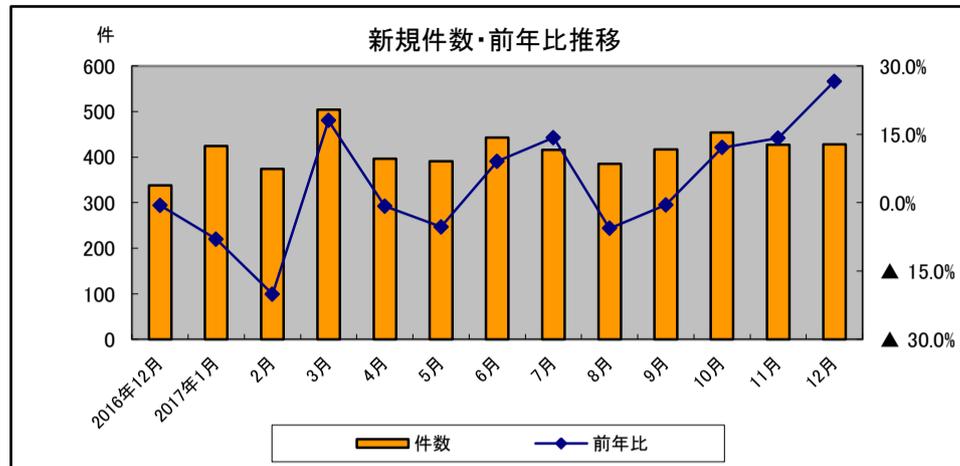
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	32	50	43	62	41	51	52	35	44	48	42	47
平均価格	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761	1,935	1,908
平均土地面積	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07	124.22	132.78
平均建物面積	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28	99.59	104.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	10	14	6	15	7	7	11	20	10	5	10	18	12
平均価格	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083	1,274	1,203
平均土地面積	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08	158.35	195.18
平均建物面積	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72	109.25	112.84

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	338	424	374	504	396	391	443	416	385	417	454	427	428
前年比	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%	18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%	14.2%	26.6%
平均価格	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913	3,204	2,891
前年比	▲ 7.9%	▲ 6.3%	13.0%	9.6%	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%	16.4%	19.1%
平均土地面積	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60	130.32	130.33
前年比	▲ 4.7%	▲ 4.6%	1.6%	▲ 2.8%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%	2.6%	3.1%
平均建物面積	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51	103.83	104.98
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.6%	3.3%	1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%	▲ 0.4%	2.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	171	216	193	263	222	196	225	215	204	231	248	233	219
平均価格	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633	4,124	3,910
平均土地面積	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39	115.69	117.41
平均建物面積	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32	104.81	105.39

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	84	75	92	100	83	82	98	87	99	98	97	89
平均価格	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326	5,979	5,737
平均土地面積	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15	114.85	117.56
平均建物面積	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85	111.33	112.44

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	99	132	118	171	122	113	143	117	117	132	150	136	130
平均価格	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527	2,801	2,660
平均土地面積	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24	116.28	117.31
平均建物面積	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74	100.16	100.56

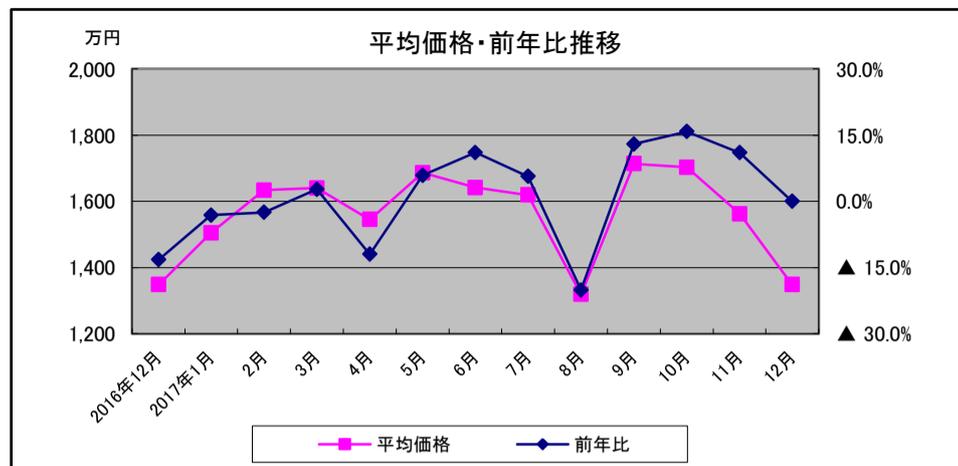
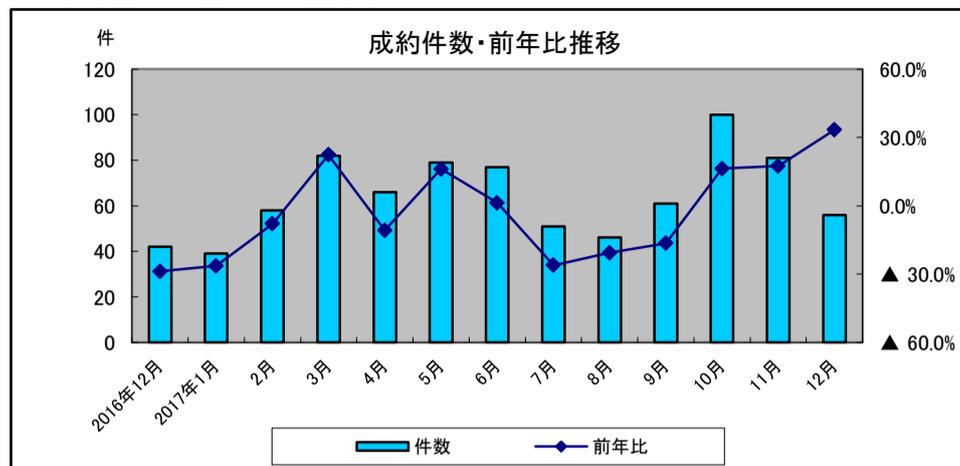
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	136	163	153	205	126	149	171	157	140	131	174	144	154
平均価格	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200	2,380	2,089
平均土地面積	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11	140.64	132.54
平均建物面積	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44	102.78	102.00

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	45	28	36	48	46	47	44	41	55	32	50	55
平均価格	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213	1,292	1,075
平均土地面積	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79	168.76	175.56
平均建物面積	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96	102.26	111.73

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	42	39	58	82	66	79	77	51	46	61	100	81	56
前年比	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	22.4%	▲10.8%	16.2%	1.3%	▲26.1%	▲20.7%	▲16.4%	16.3%	17.4%	33.3%
平均価格	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703	1,562	1,348
前年比	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	2.7%	▲12.0%	5.9%	11.1%	5.7%	▲20.1%	13.0%	15.8%	11.0%	▲0.0%
平均土地面積	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40	178.92	177.13
前年比	▲8.9%	▲3.1%	9.1%	5.7%	▲7.8%	▲2.3%	▲2.8%	▲8.4%	▲0.6%	2.4%	3.4%	1.9%	12.1%
平均建物面積	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61	110.82	108.35
前年比	▲6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲6.2%	▲1.1%	1.4%	▲8.9%	0.3%	5.7%	0.4%	▲2.0%	1.8%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

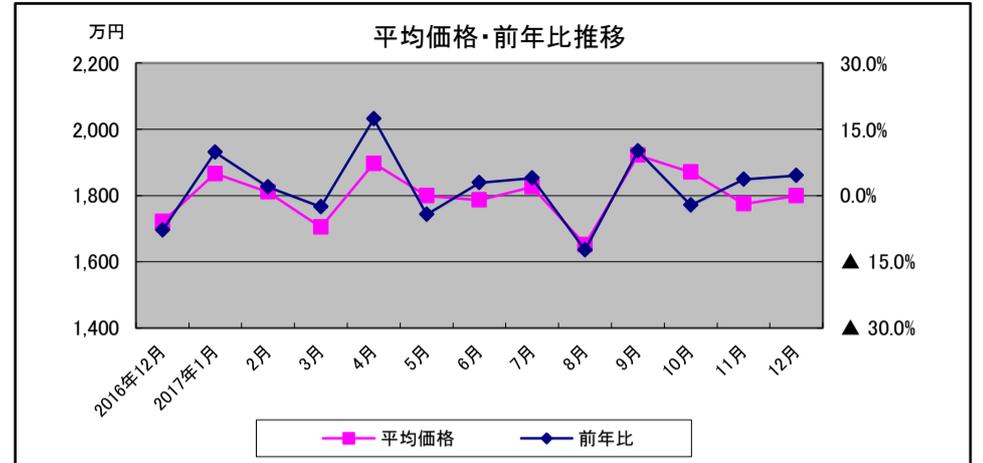
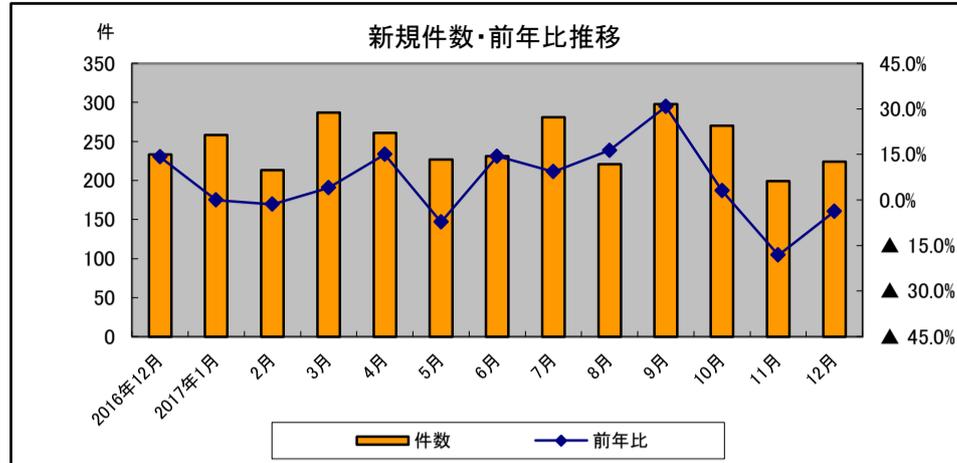
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	16	25	42	34	36	27	18	18	26	44	27	22
平均価格	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461	1,472	1,306
平均土地面積	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59	173.78	173.57
平均建物面積	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34	110.68	115.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	22	23	33	40	32	43	50	33	28	35	56	54	34
平均価格	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892	1,608	1,375
平均土地面積	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83	181.49	179.44
平均建物面積	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61	110.88	103.72

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	233	258	213	287	261	227	231	281	221	298	270	199	224
前年比	14.2%	0.0%	▲1.4%	4.0%	15.0%	▲7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%	▲18.1%	▲3.9%
平均価格	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871	1,775	1,799
前年比	▲7.8%	9.8%	2.0%	▲2.6%	17.3%	▲4.3%	2.9%	4.0%	▲12.3%	10.0%	▲2.2%	3.7%	4.5%
平均土地面積	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23	189.13	183.36
前年比	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲2.0%	▲3.3%	5.2%	1.3%	▲2.0%	5.0%	0.0%	0.4%	▲0.7%
平均建物面積	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	113.27	119.78	114.21
前年比	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲4.0%	▲0.5%	▲0.7%	1.5%	4.3%	337.6%	5.6%	▲2.0%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

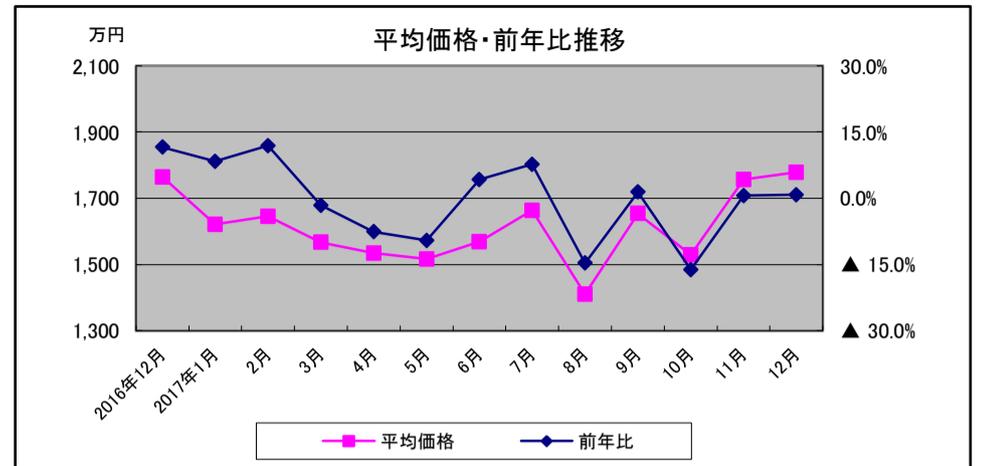
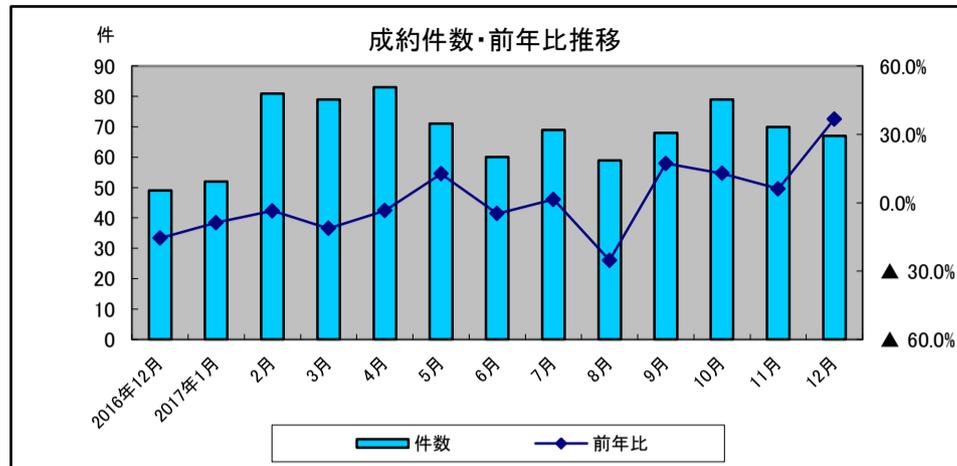
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	91	98	91	123	110	94	92	103	88	122	109	72	88
平均価格	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091	1,876	1,988
平均土地面積	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93	177.99	162.97
平均建物面積	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97	117.07	111.79

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	142	160	122	164	151	133	139	178	133	176	161	127	136
平均価格	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722	1,717	1,676
平均土地面積	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82	195.44	196.55
平均建物面積	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58	121.32	115.77

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	52	81	79	83	71	60	69	59	68	79	70	67
前年比	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%	12.7%	▲4.8%	1.5%	▲25.3%	17.2%	12.9%	6.1%	36.7%
平均価格	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530	1,757	1,778
前年比	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%	▲9.5%	4.3%	7.7%	▲14.7%	1.4%	▲16.1%	0.6%	0.8%
平均土地面積	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70	172.68	174.77
前年比	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲0.6%	6.8%	▲1.3%	▲3.4%	▲4.3%
平均建物面積	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69	113.15	120.20
前年比	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲1.4%	3.0%	3.6%	2.8%	▲1.7%	7.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

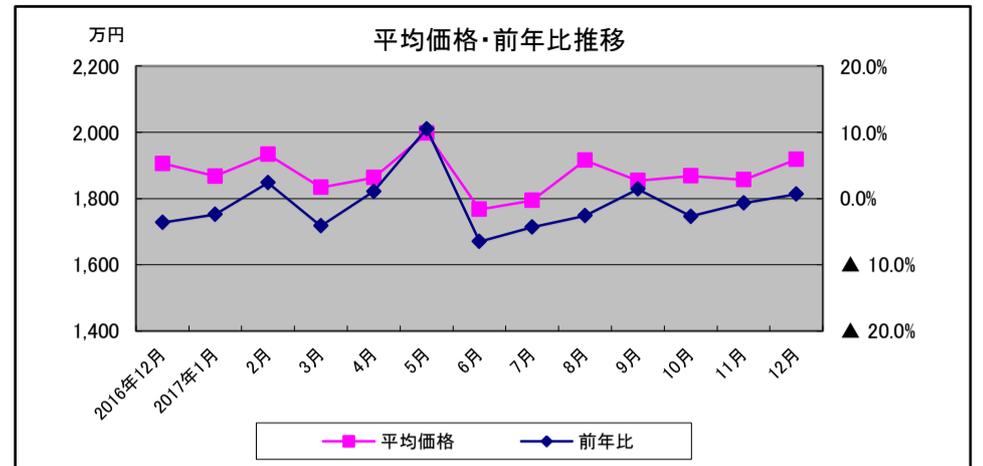
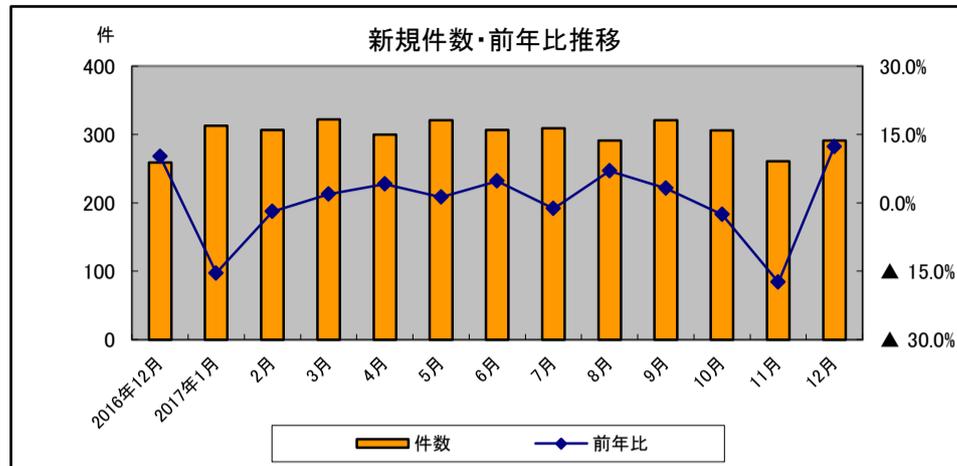
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	24	39	35	41	27	30	34	23	32	32	34	38
平均価格	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878	2,179	2,128
平均土地面積	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52	181.32	191.59
平均建物面積	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35	119.81	118.64

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	28	42	44	42	44	30	35	36	36	47	36	29
平均価格	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293	1,358	1,320
平均土地面積	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72	164.53	152.73
平均建物面積	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11	106.86	122.24

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	259	313	307	322	300	321	307	309	291	321	306	261	291
前年比	10.2%	▲ 15.4%	▲ 1.9%	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲ 1.3%	7.0%	3.2%	▲ 2.5%	▲ 17.4%	12.4%
平均価格	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867	1,857	1,917
前年比	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.4%	▲ 4.2%	1.1%	10.5%	▲ 6.5%	▲ 4.3%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.6%
平均土地面積	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35	192.27	192.80
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.1%	0.9%	▲ 4.0%	0.3%	8.3%	▲ 8.2%	0.4%	1.2%	▲ 0.0%	3.5%	7.0%	3.0%
平均建物面積	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38	117.36	114.46
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 2.1%	3.0%	4.0%	▲ 1.8%	2.6%	▲ 1.1%	0.5%	3.6%	3.5%	▲ 1.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

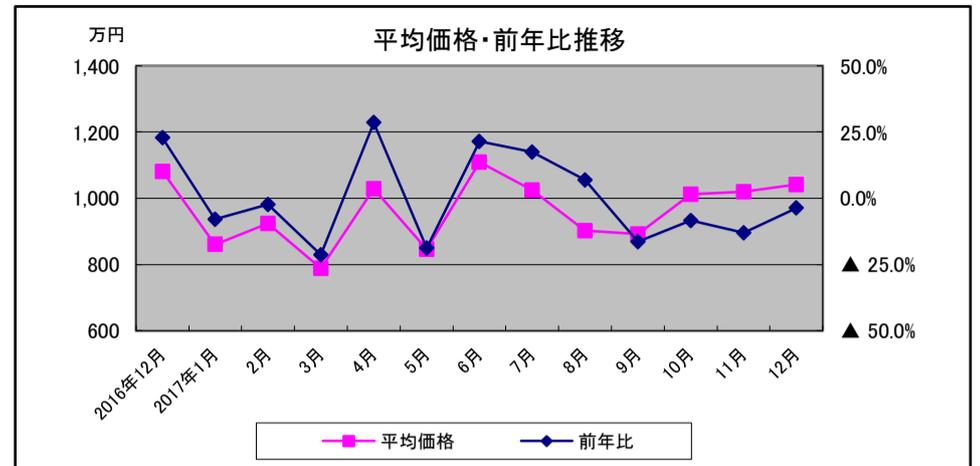
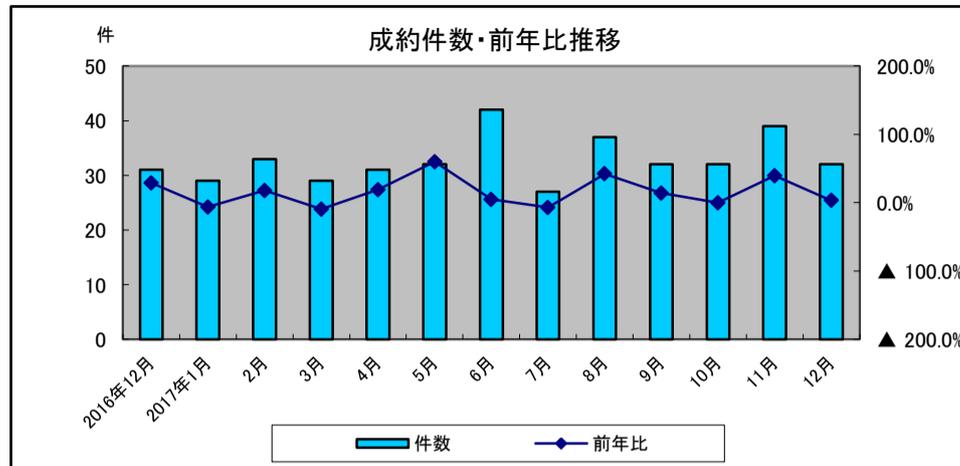
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	116	143	138	140	120	133	120	110	122	135	119	135	128
平均価格	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232	2,244	2,331
平均土地面積	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37	201.94	212.03
平均建物面積	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14	118.27	121.29

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	143	170	169	182	180	188	187	199	169	186	187	126	163
平均価格	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636	1,441	1,593
平均土地面積	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71	181.92	177.70
平均建物面積	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53	116.38	109.09

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	31	29	33	29	31	32	42	27	37	32	32	39	32
前年比	29.2%	▲6.5%	17.9%	▲9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲6.9%	42.3%	14.3%	0.0%	39.3%	3.2%
平均価格	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012	1,020	1,041
前年比	22.8%	▲8.0%	▲2.3%	▲21.4%	28.6%	▲18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲16.4%	▲8.4%	▲13.1%	▲3.7%
平均土地面積	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41	151.22	137.86
前年比	13.0%	▲8.6%	▲0.0%	▲29.7%	4.8%	▲5.9%	9.7%	▲5.2%	7.0%	▲1.2%	3.9%	▲1.8%	▲4.3%
平均建物面積	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16	103.89	102.92
前年比	6.0%	▲6.6%	▲16.0%	▲1.1%	2.7%	▲7.0%	7.5%	7.3%	▲18.5%	▲5.3%	▲0.5%	▲2.7%	1.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

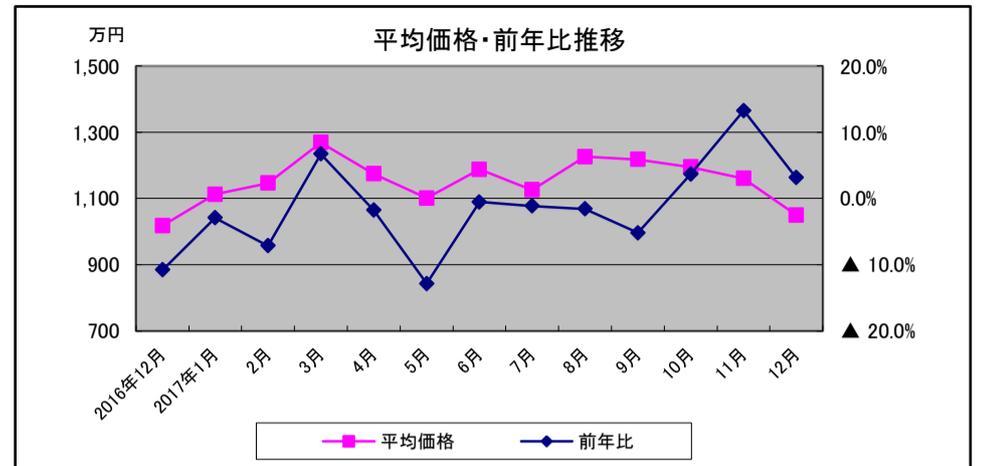
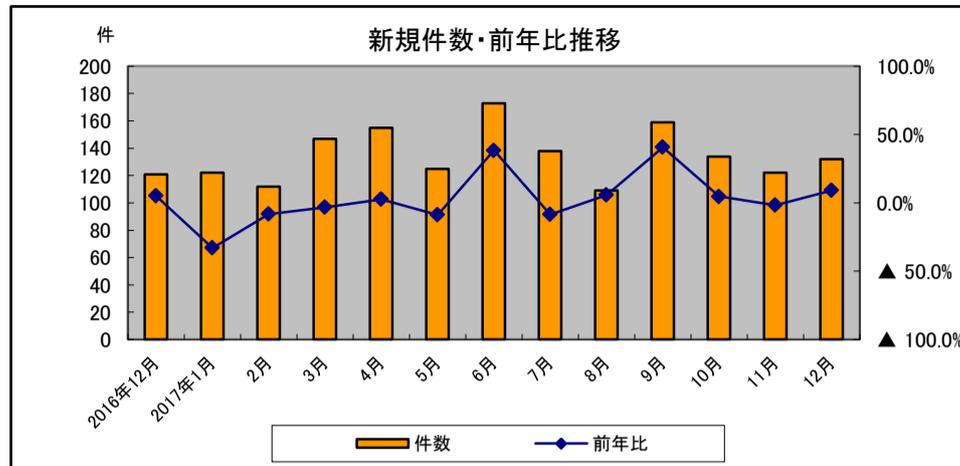
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	17	20	12	22	16	22	16	27	18	19	21	19
平均価格	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053	1,181	1,078
平均土地面積	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56	138.18	119.58
平均建物面積	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37	99.07	97.60

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	12	13	17	9	16	20	11	10	14	13	18	13
平均価格	950	762	950	770	813	697	925	1,124	594	953	951	832	987
平均土地面積	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18	166.43	164.58
平均建物面積	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93	109.51	110.69

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	122	112	147	155	125	173	138	109	159	134	122	132
前年比	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%	▲ 1.6%	9.1%
平均価格	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195	1,160	1,050
前年比	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%	13.3%	3.2%
平均土地面積	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67	168.79	154.49
前年比	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%	2.0%	5.5%
平均建物面積	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18	108.15	97.25
前年比	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	7.9%	▲ 1.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

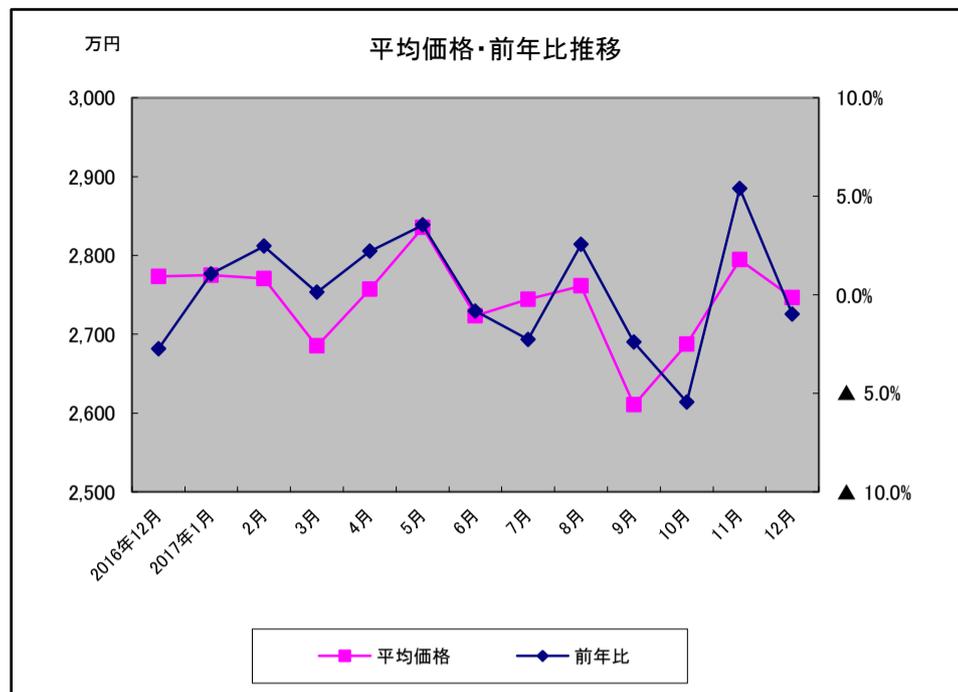
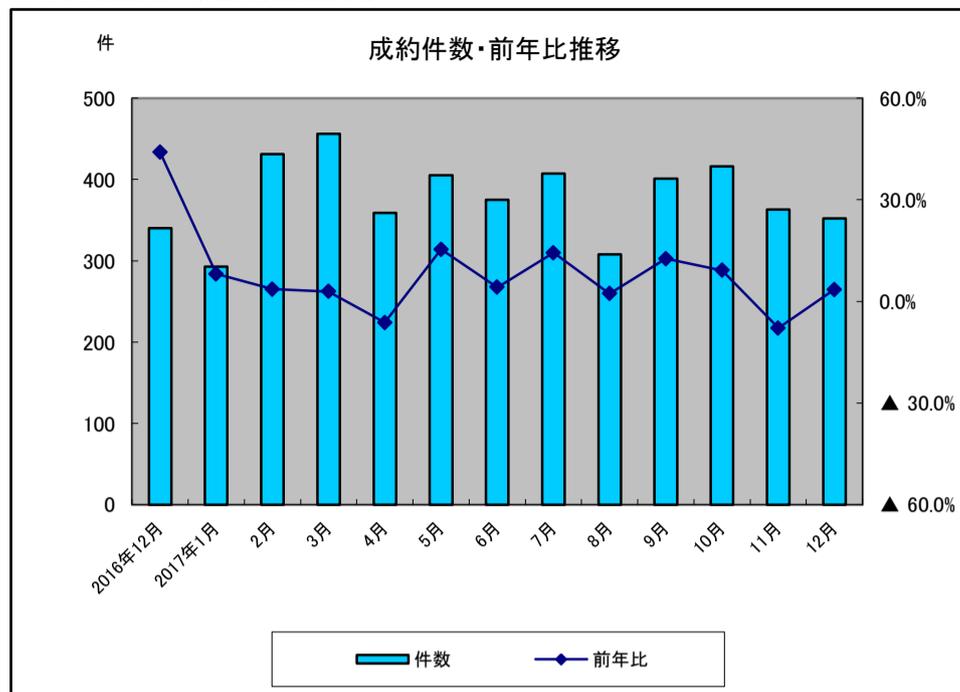
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	72	53	66	73	96	60	87	75	60	97	68	72	70
平均価格	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366	1,314	1,142
平均土地面積	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50	154.30	137.75
平均建物面積	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47	110.74	96.89

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	49	69	46	74	59	65	86	63	49	62	66	50	62
平均価格	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019	938	945
平均土地面積	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22	189.65	173.39
平均建物面積	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76	104.42	97.66

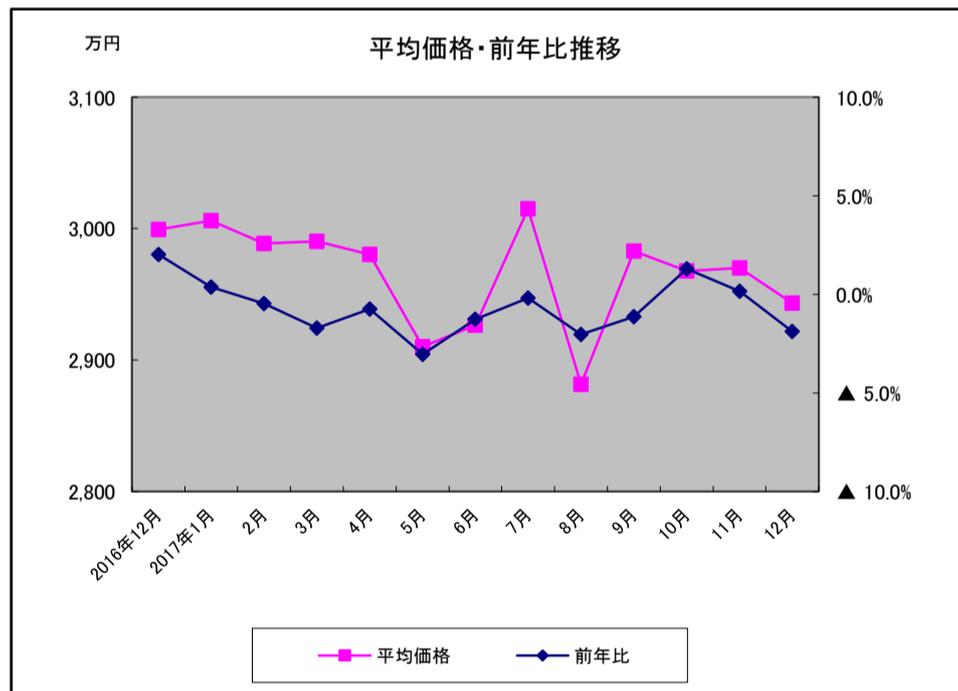
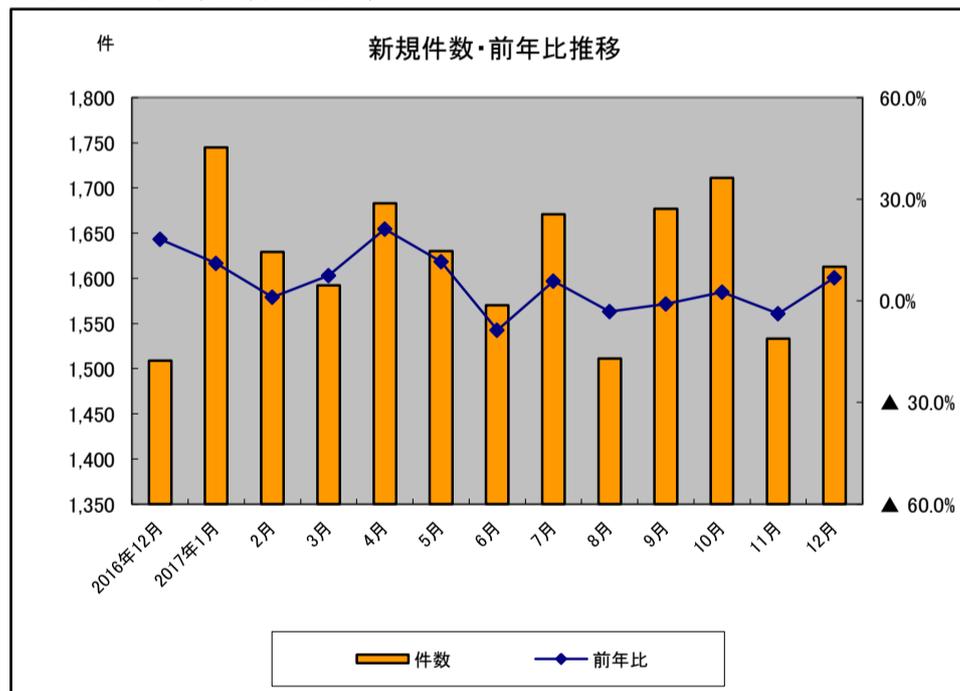
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	340	293	431	456	359	405	375	407	308	401	416	363	352
前年比	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%	▲ 7.9%	3.5%
平均価格	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687	2,794	2,746
前年比	▲ 2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%	5.4%	▲ 1.0%
平均土地面積	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64	125.94	121.28
前年比	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%	2.8%	0.0%
平均建物面積	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62	99.45	99.10
前年比	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	▲ 0.3%

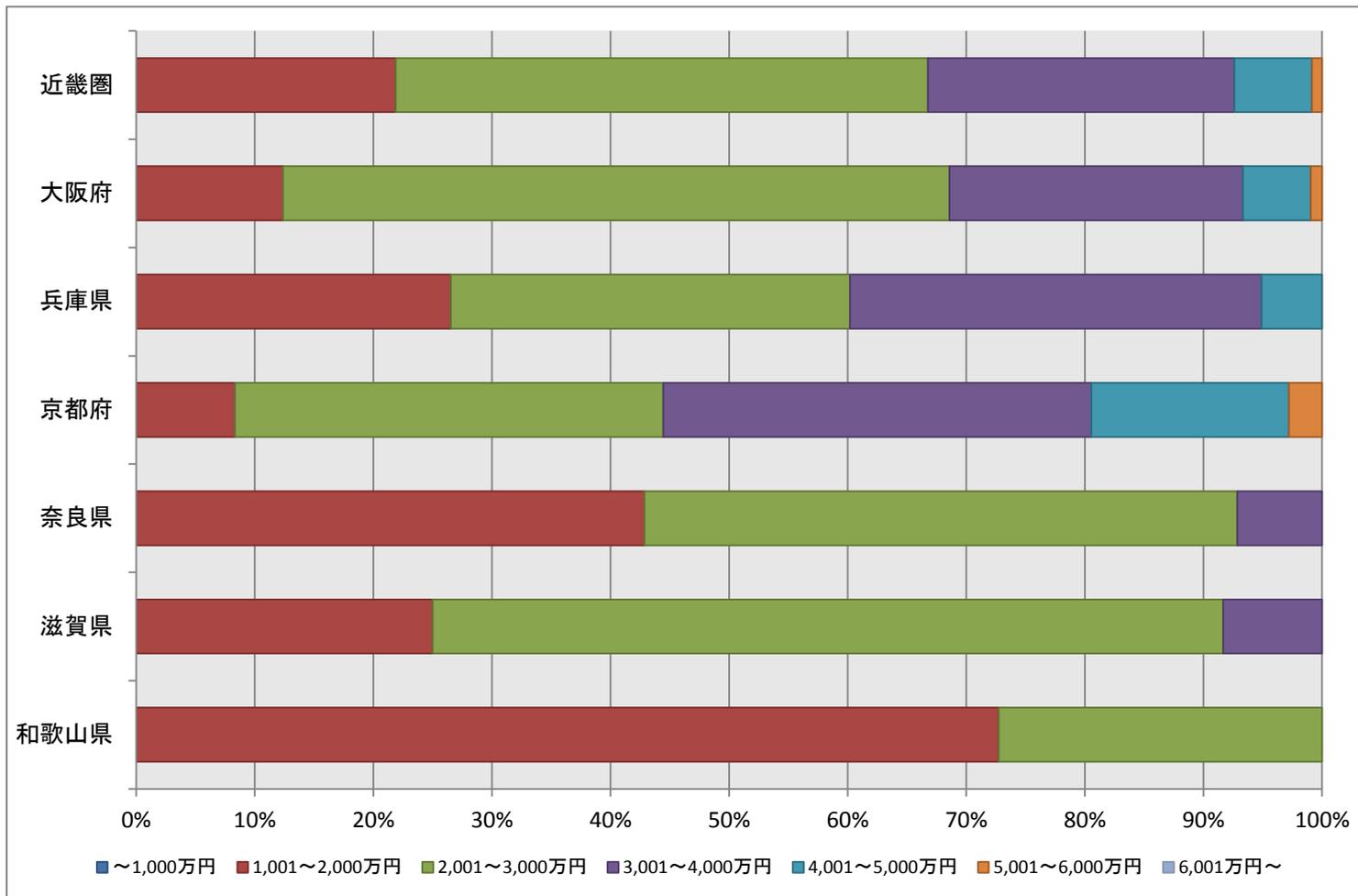
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711	1,533	1,613
前年比	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%	▲ 3.8%	6.9%
平均価格	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968	2,970	2,943
前年比	2.0%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%	0.2%	▲ 1.9%
平均土地面積	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76	124.76	126.08
前年比	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.0%	0.8%
平均建物面積	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90	100.12	113.60
前年比	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%	0.2%	12.9%

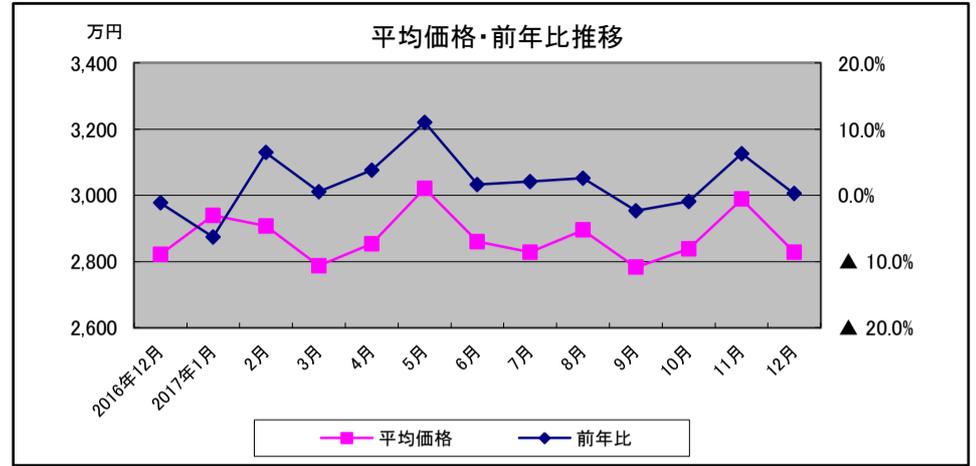
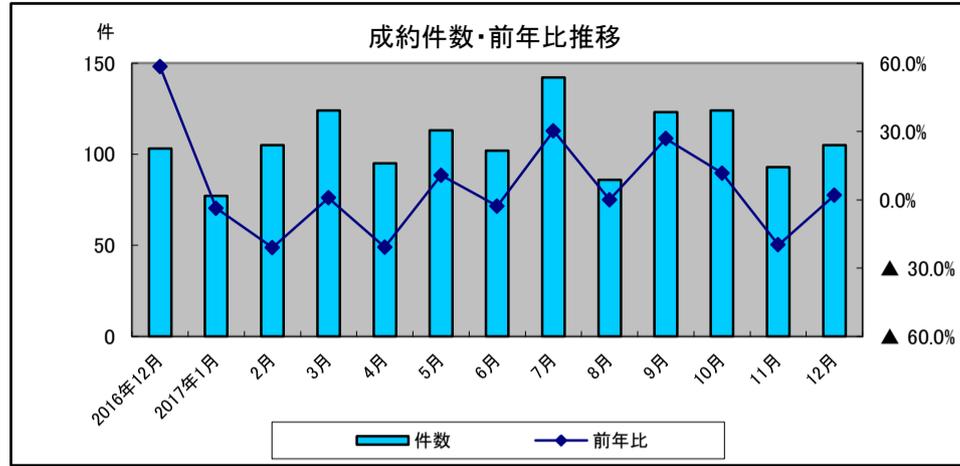
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	13	59	26	6	1	0
構成比	0.0%	12.4%	56.2%	24.8%	5.7%	1.0%	0.0%
兵庫県	0	26	33	34	5	0	0
構成比	0.0%	26.5%	33.7%	34.7%	5.1%	0.0%	0.0%
京都府	0	6	26	26	12	2	0
構成比	0.0%	8.3%	36.1%	36.1%	16.7%	2.8%	0.0%
奈良県	0	18	21	3	0	0	0
構成比	0.0%	42.9%	50.0%	7.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	6	16	2	0	0	0
構成比	0.0%	25.0%	66.7%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	3	0	0	0	0
構成比	0.0%	72.7%	27.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	77	158	91	23	3	0
構成比	0.0%	21.9%	44.9%	25.9%	6.5%	0.9%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	103	77	105	124	95	113	102	142	86	123	124	93	105
前年比	58.5%	▲ 3.8%	▲ 21.1%	0.8%	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%	▲ 19.8%	1.9%
平均価格	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838	2,989	2,828
前年比	▲ 1.2%	▲ 6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	6.3%	0.2%
平均土地面積	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22	106.90	103.59
前年比	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%	1.0%	▲ 1.0%
平均建物面積	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34	100.04	99.17
前年比	▲ 0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 8.3%	0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	14	21	17	19	17	19	12	7	16	14	6	11
平均価格	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227	3,078	3,261
平均土地面積	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63	91.50	69.39
平均建物面積	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05	108.26	106.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
平均価格	3,400									3,430			
平均土地面積	52.86									50.58			
平均建物面積	108.11									74.95			

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	14	21	17	19	17	19	12	7	15	14	6	11
平均価格	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227	3,078	3,261
平均土地面積	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63	91.50	69.39
平均建物面積	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05	108.26	106.99

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	5	5	15	10	12	11	18	8	11	19	15	6
平均価格	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847	2,824	2,962
平均土地面積	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13	105.52	109.16
平均建物面積	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80	94.09	100.71

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	26	21	33	31	22	28	26	41	25	24	30	29	30
平均価格	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335	3,668	3,418
平均土地面積	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14	105.64	109.67
平均建物面積	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40	103.60	98.17

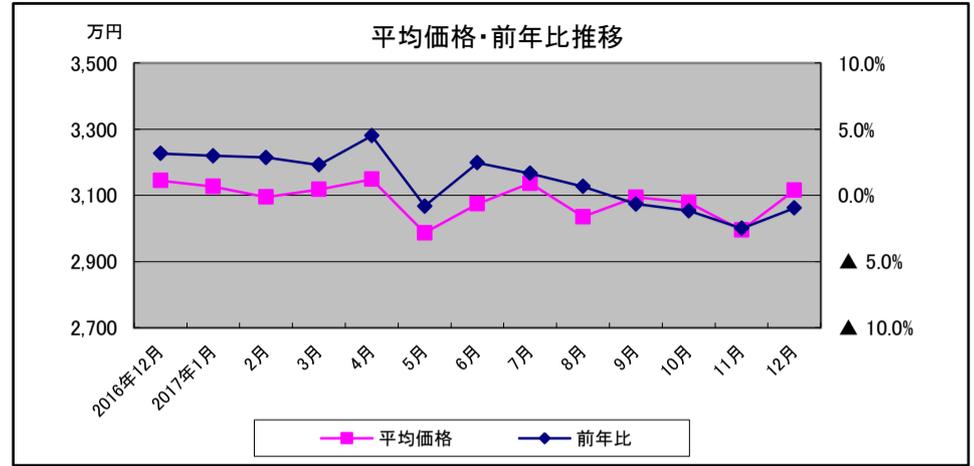
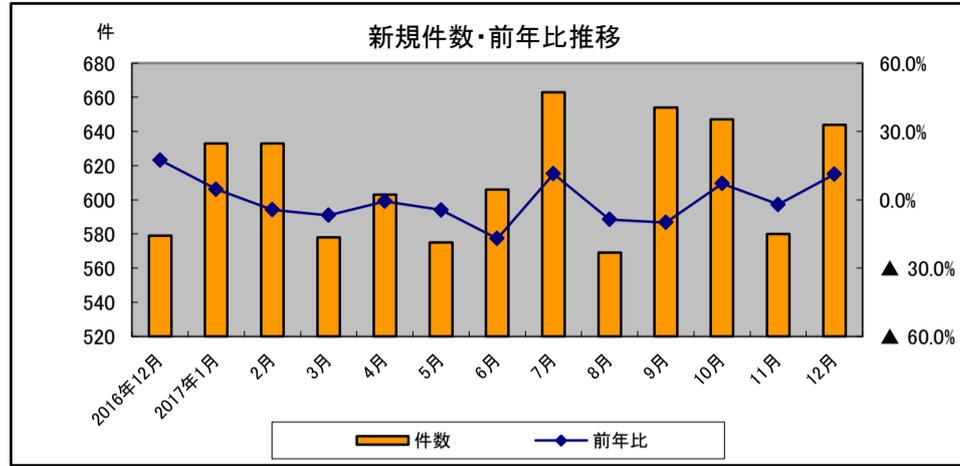
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	37	26	37	50	30	47	35	47	34	57	48	27	40
平均価格	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599	2,719	2,573
平均土地面積	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86	107.84	101.35
平均建物面積	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25	98.31	97.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	12	11	9	11	14	9	11	24	12	15	13	16	18
平均価格	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142	2,332	2,104
平均土地面積	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28	114.67	117.49
平均建物面積	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25	99.02	99.57

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	579	633	633	578	603	575	606	663	569	654	647	580	644
前年比	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%	▲ 2.0%	11.2%
平均価格	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078	2,995	3,115
前年比	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 2.5%	▲ 1.0%
平均土地面積	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45	103.52	103.88
前年比	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 3.0%
平均建物面積	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45	98.91	116.24
前年比	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	15.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	76	129	116	113	95	109	120	101	119	101	111	112
平均価格	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543	3,446	3,400
平均土地面積	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46	77.22	79.40
平均建物面積	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88	103.86	201.24

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	1	2	1	1	1	4	1	0	2	1	1	1
平均価格		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880	4,280	5,880
平均土地面積		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06	55.92	81.85
平均建物面積		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70	119.64	111.97

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	75	127	115	112	94	105	119	101	117	100	110	111
平均価格	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520	3,438	3,378
平均土地面積	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44	77.41	79.38
平均建物面積	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59	103.71	202.04

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	41	51	61	41	44	46	33	32	48	40	47	35	48
平均価格	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246	2,818	3,376
平均土地面積	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66	104.81	113.00
平均建物面積	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22	94.41	98.33

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	171	168	154	115	139	118	135	138	108	157	146	110	135
平均価格	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721	3,525	3,629
平均土地面積	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29	107.67	105.27
平均建物面積	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74	99.29	99.97

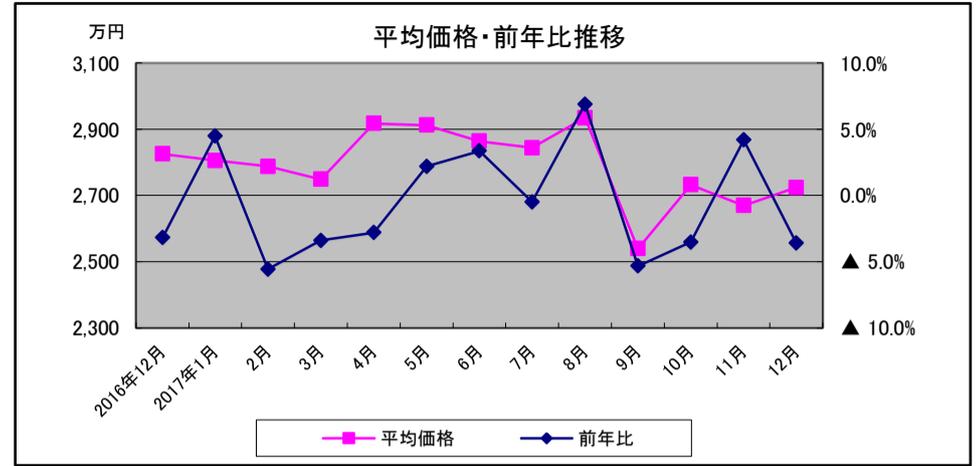
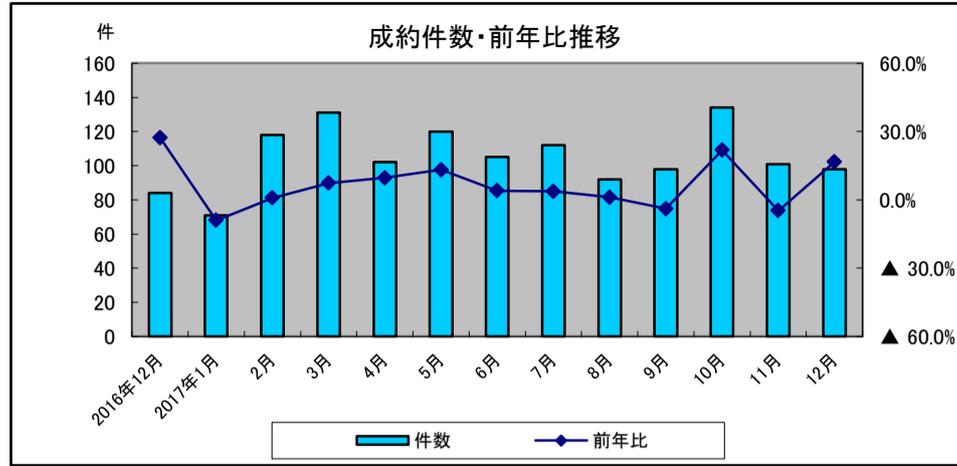
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	195	233	169	185	194	184	194	238	175	192	186	175	212
平均価格	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915	2,924	2,997
平均土地面積	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14	106.08	101.63
平均建物面積	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77	97.70	98.08

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	68	105	120	121	113	132	135	135	137	146	167	149	137
平均価格	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370	2,395	2,467
平均土地面積	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08	116.75	122.80
平均建物面積	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54	97.42	97.15

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	84	71	118	131	102	120	105	112	92	98	134	101	98
前年比	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%	▲ 4.7%	16.7%
平均価格	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732	2,669	2,724
前年比	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%	4.2%	▲ 3.6%
平均土地面積	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57	132.87	125.62
前年比	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%	5.3%	4.5%
平均建物面積	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22	101.67	100.61
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	1.0%	▲ 0.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	19	36	38	39	41	45	40	36	33	51	29	42
平均価格	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924	3,146	3,050
平均土地面積	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75	114.67	118.16
平均建物面積	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22	105.58	101.80

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	3	7	4	5	9	8	5	4	3	4	6	7
平均価格	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903	4,567	3,706
平均土地面積	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59	78.08	81.38
平均建物面積	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19	109.40	105.75

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	16	29	34	34	32	37	35	32	30	47	23	35
平均価格	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840	2,775	2,919
平均土地面積	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45	124.21	125.51
平均建物面積	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05	104.58	101.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	16	16	20	15	23	16	28	15	10	16	17	10
平均価格	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259	2,996	3,131
平均土地面積	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37	143.63	142.10
平均建物面積	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56	102.08	100.99

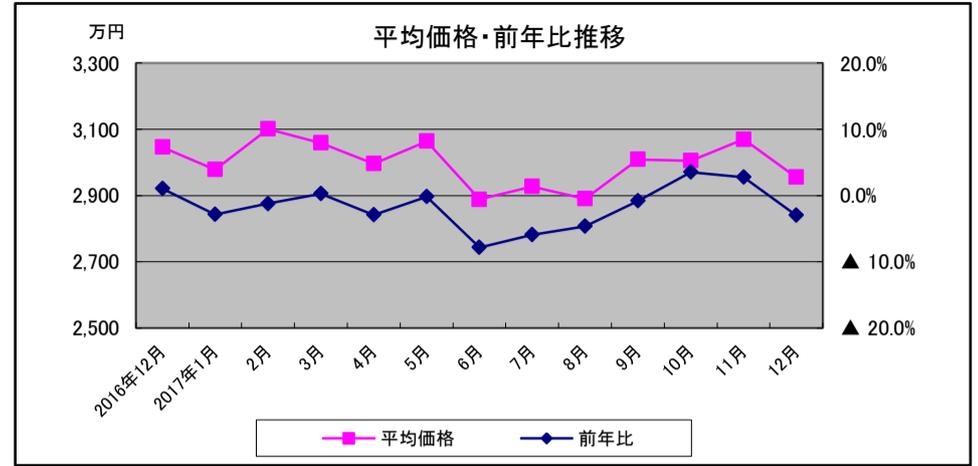
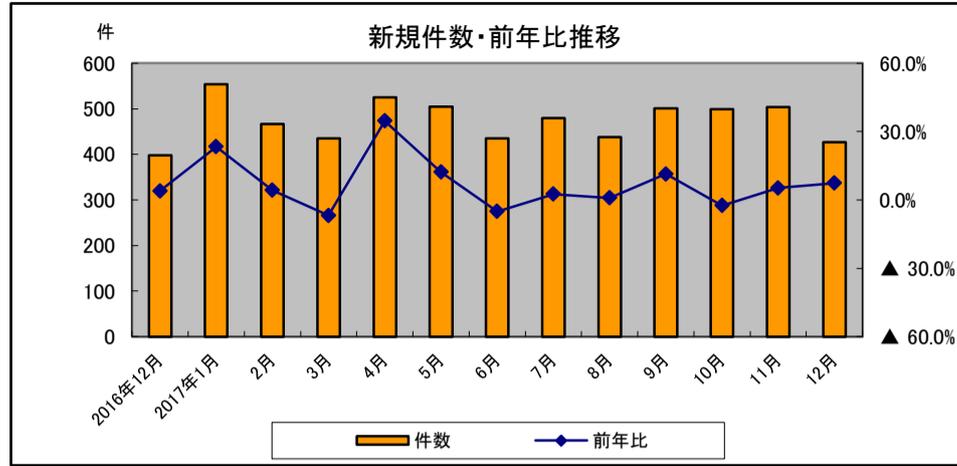
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	9	18	24	15	18	11	8	8	10	21	10	12
平均価格	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319	3,471	3,355
平均土地面積	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54	108.20	92.76
平均建物面積	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67	103.17	100.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	23	25	42	46	32	28	29	31	30	41	38	38	28
平均価格	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073	2,075	1,951
平均土地面積	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34	143.33	139.49
平均建物面積	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54	98.77	98.84

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	398	554	467	435	525	505	435	480	438	501	499	504	427
前年比	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%	5.2%	7.3%
平均価格	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005	3,069	2,955
前年比	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%	2.7%	▲ 3.0%
平均土地面積	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74	135.70	138.49
前年比	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%	2.4%	2.2%
平均建物面積	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00	102.17	127.59
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%	0.6%	25.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	142	198	148	118	158	177	144	147	116	146	163	170	113
平均価格	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207	3,175	3,213
平均土地面積	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76	140.04	132.99
平均建物面積	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14	103.81	198.27

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	21	17	24	17	16	27	8	15	7	17	25	19	15
平均価格	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040	4,450	4,217
平均土地面積	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97	124.83	110.46
平均建物面積	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06	106.16	106.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	121	181	124	101	142	150	136	132	109	129	138	151	98
平均価格	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057	3,015	3,059
平均土地面積	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06	141.95	136.44
平均建物面積	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16	103.51	212.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	89	107	90	105	98	110	102	78	89	100	96	109	100
平均価格	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304	3,270	3,161
平均土地面積	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80	143.65	156.37
平均建物面積	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81	101.31	102.65

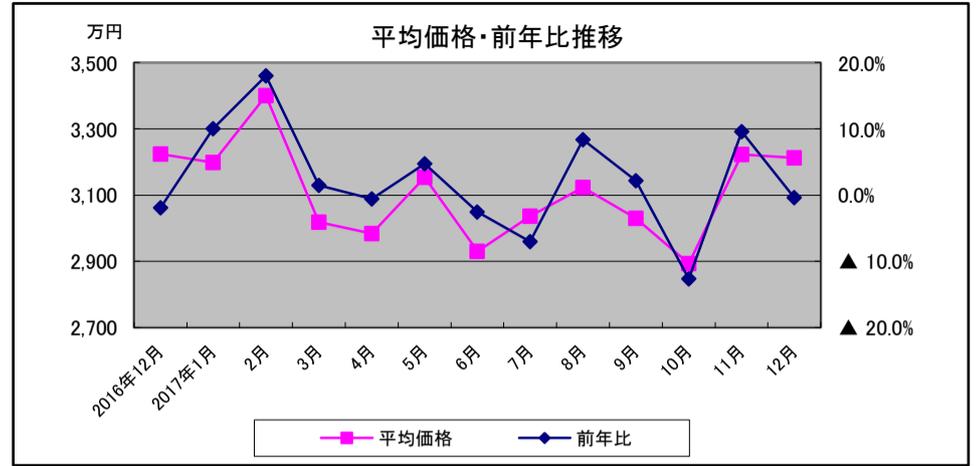
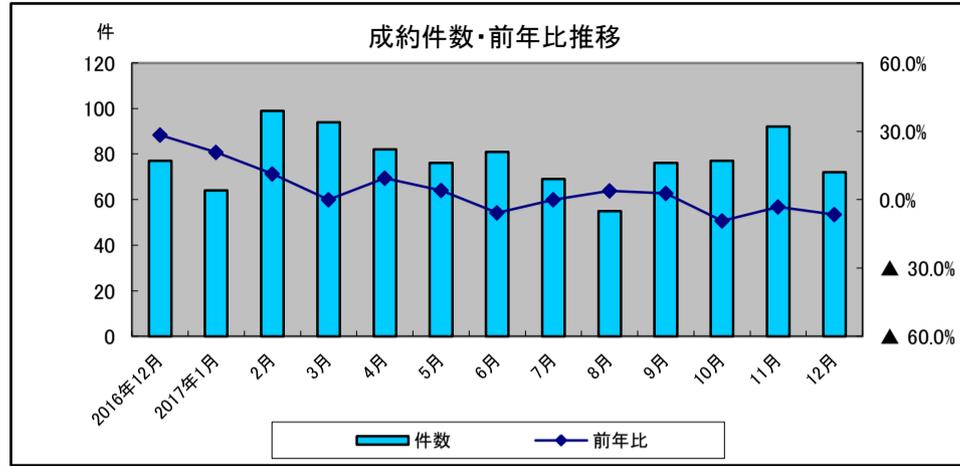
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	50	82	78	77	110	75	53	63	71	90	72	81	59
平均価格	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515	3,740	3,773
平均土地面積	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67	105.89	110.24
平均建物面積	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45	102.32	104.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	141	127	117	145	136	119	172	139	147	143	122	140
平均価格	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437	2,457	2,326
平均土地面積	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18	138.74	138.36
平均建物面積	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25	100.64	100.65

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	77	64	99	94	82	76	81	69	55	76	77	92	72
前年比	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%	▲ 3.2%	▲ 6.5%
平均価格	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893	3,223	3,213
前年比	▲ 1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%	9.6%	▲ 0.3%
平均土地面積	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47	117.23	111.01
前年比	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%	1.3%	▲ 2.8%
平均建物面積	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08	94.99	94.43
前年比	▲ 1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%	1.8%	▲ 0.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	56	47	69	63	50	44	50	38	34	41	43	56	51
平均価格	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122	3,671	3,445
平均土地面積	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85	108.04	106.90
平均建物面積	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15	93.70	93.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	14	22	22	13	17	13	7	12	13	12	20	17
平均価格	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757	4,123	4,057
平均土地面積	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45	122.60	128.03
平均建物面積	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49	97.26	100.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	38	33	47	41	37	27	37	31	22	28	31	36	34
平均価格	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876	3,421	3,140
平均土地面積	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52	99.95	96.33
平均建物面積	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08	91.72	89.31

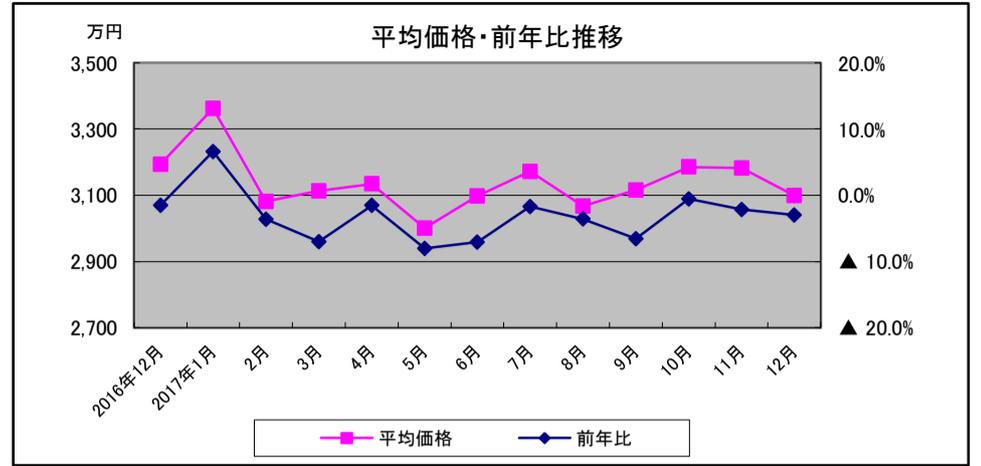
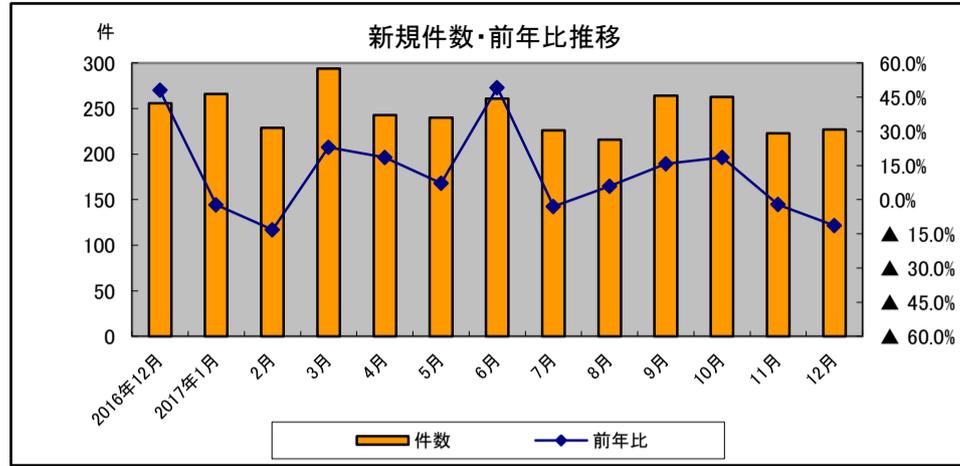
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	12	26	27	27	30	27	26	17	27	29	31	17
平均価格	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693	2,535	2,884
平均土地面積	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44	131.85	114.44
平均建物面積	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31	96.38	96.51

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	5	4	4	5	2	4	5	4	8	5	5	4
平均価格	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086	2,462	1,645
平均土地面積	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43	129.52	148.86
平均建物面積	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57	100.87	102.67

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	256	266	229	294	243	240	261	226	216	264	263	223	227
前年比	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%	18.5%	▲ 2.2%	▲ 11.3%
平均価格	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185	3,182	3,099
前年比	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%	▲ 2.2%	▲ 3.0%
平均土地面積	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85	123.08	121.70
前年比	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.9%
平均建物面積	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20	96.58	97.57
前年比	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%	2.0%	1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	132	165	95	134	115	112	126	109	93	127	119	110	85
平均価格	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556	3,513	3,719
平均土地面積	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33	110.19	97.71
平均建物面積	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87	92.35	91.13

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	33	28	35	26	32	21	20	15	27	28	21	27
平均価格	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228	3,952	4,247
平均土地面積	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52	109.22	107.97
平均建物面積	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43	93.86	92.13

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	112	132	67	99	89	80	105	89	78	100	91	89	58
平均価格	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350	3,409	3,473
平均土地面積	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88	110.42	92.93
平均建物面積	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32	91.99	90.67

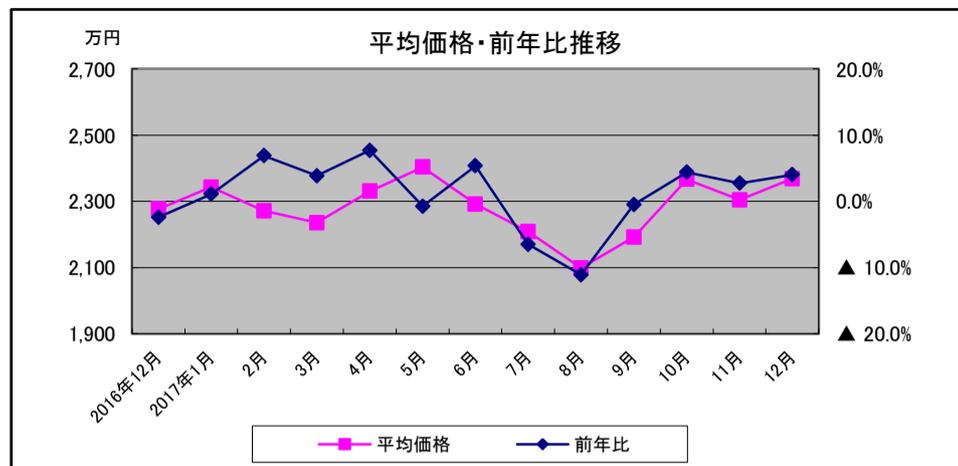
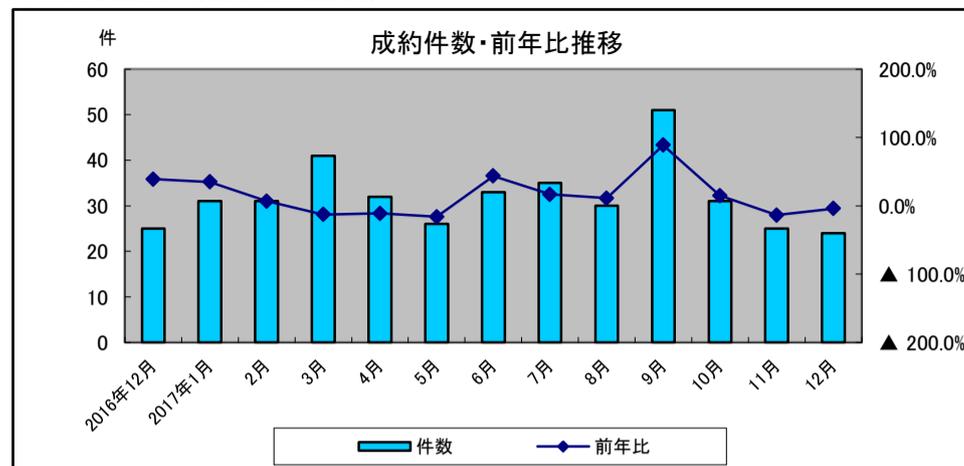
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	120	92	120	135	103	106	122	105	111	114	128	96	111
平均価格	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951	2,953	2,774
平均土地面積	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48	135.33	137.35
平均建物面積	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37	101.11	101.92

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4	9	14	25	25	22	13	12	12	23	16	17	31
平均価格	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299	2,332	2,563
平均土地面積	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45	137.33	131.45
平均建物面積	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02	98.43	99.64

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	31	31	41	32	26	33	35	30	51	31	25	24
前年比	38.9%	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%	▲ 13.8%	▲ 4.0%
平均価格	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366	2,304	2,369
前年比	▲ 2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	4.4%	2.7%	4.0%
平均土地面積	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82	150.92	158.12
前年比	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%	▲ 8.8%	▲ 5.9%	0.1%
平均建物面積	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82	101.24	102.02
前年比	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

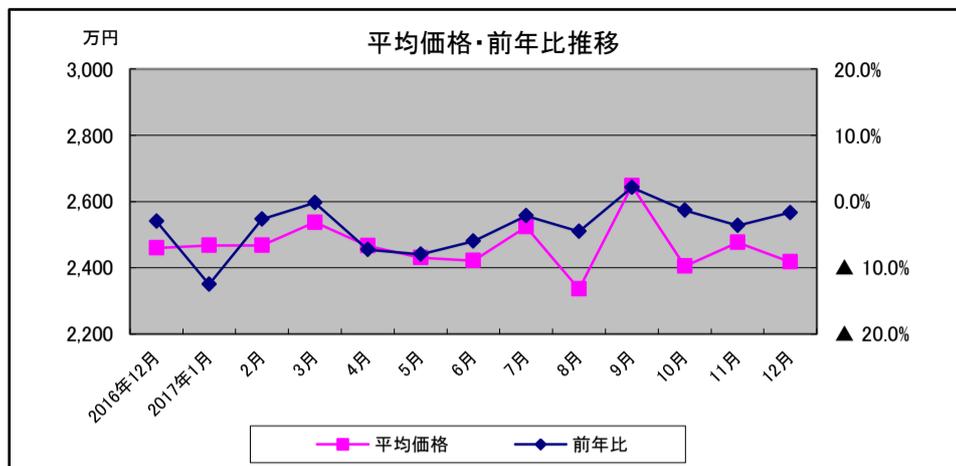
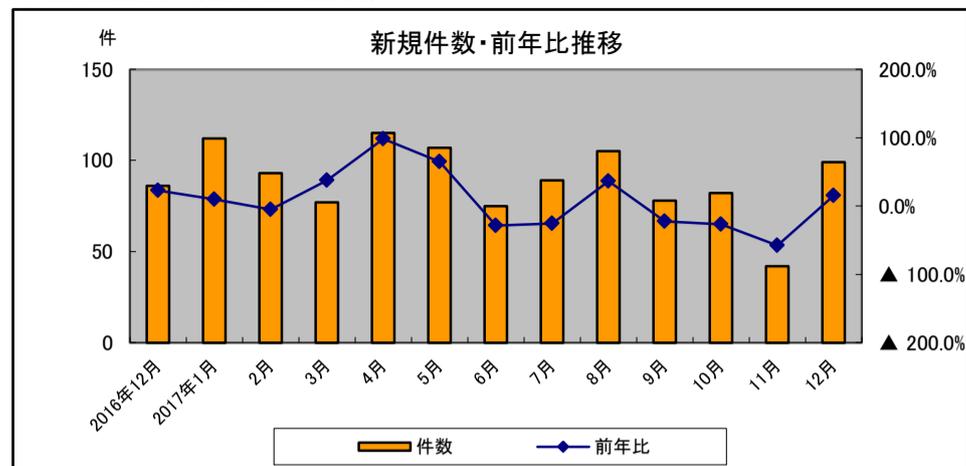
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	8	7	16	9	7	7	10	6	12	11	9	12
平均価格	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344	2,407	2,476
平均土地面積	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00	136.33	149.84
平均建物面積	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33	102.68	103.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	23	24	25	23	19	26	25	24	39	20	16	12
平均価格	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379	2,246	2,261
平均土地面積	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52	159.13	166.41
平均建物面積	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09	100.43	100.24

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	112	93	77	115	107	75	89	105	78	82	42	99
前年比	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	36.4%	▲ 22.8%	▲ 26.8%	▲ 57.6%	15.1%
平均価格	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405	2,476	2,418
前年比	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	2.1%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.7%
平均土地面積	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01	163.88	165.88
前年比	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%	▲ 5.7%	1.9%	5.3%	11.1%
平均建物面積	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73	104.98	103.23
前年比	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%	0.8%	0.6%	1.9%	▲ 0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

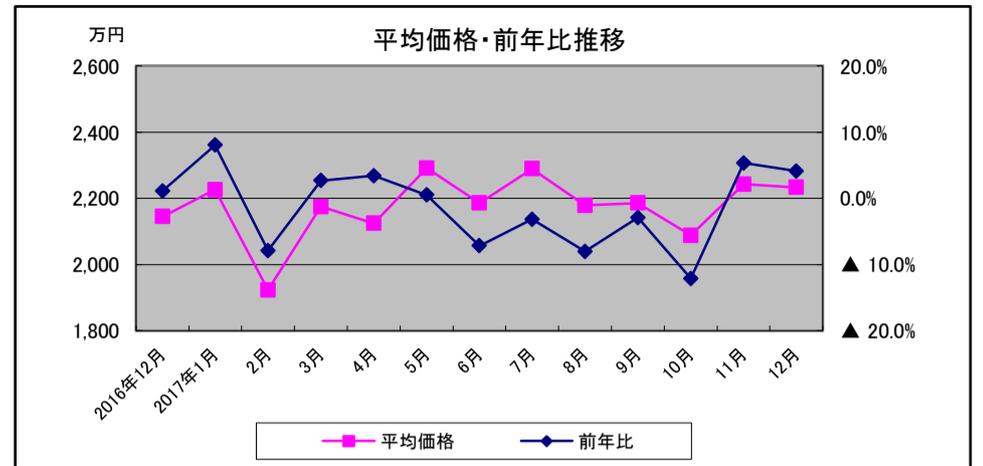
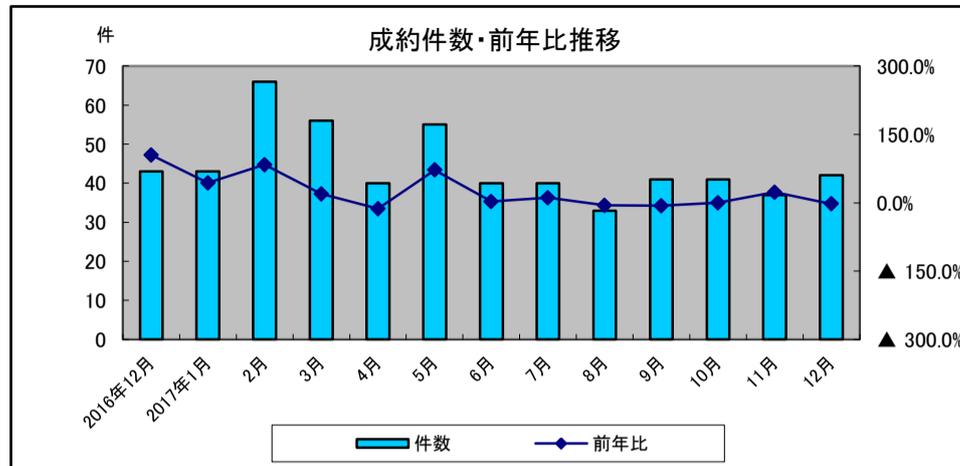
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	36	25	11	30	34	19	37	42	28	30	13	20
平均価格	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557	2,498	2,632
平均土地面積	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78	131.37	136.14
平均建物面積	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86	100.70	101.11

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	59	76	68	66	85	73	56	52	63	50	52	29	79
平均価格	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318	2,466	2,364
平均土地面積	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99	178.46	173.41
平均建物面積	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23	106.90	103.76

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	43	43	66	56	40	55	40	40	33	41	41	37	42
前年比	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲ 13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%	23.3%	▲ 2.3%
平均価格	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088	2,243	2,233
前年比	1.1%	8.0%	▲ 7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%	5.3%	4.1%
平均土地面積	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04	151.08	146.18
前年比	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.4%	▲ 5.0%
平均建物面積	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19	101.93	102.37
前年比	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲ 0.8%	1.1%	▲ 1.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

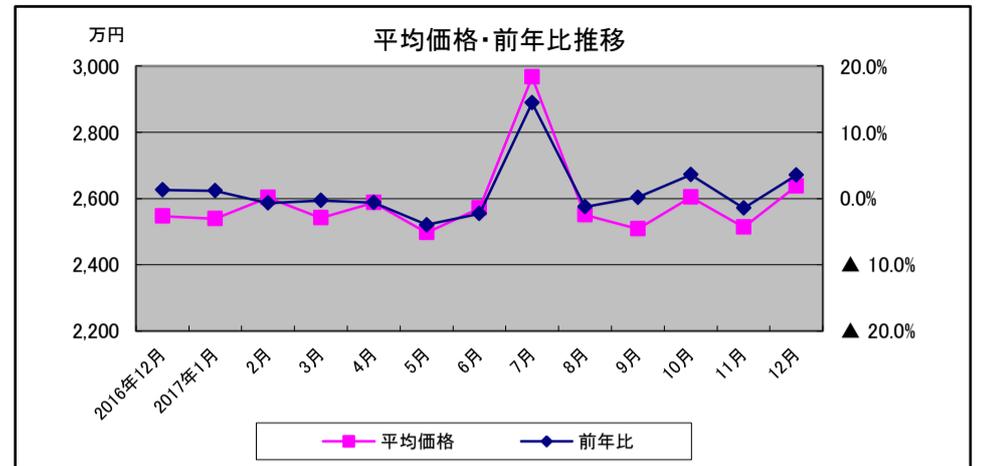
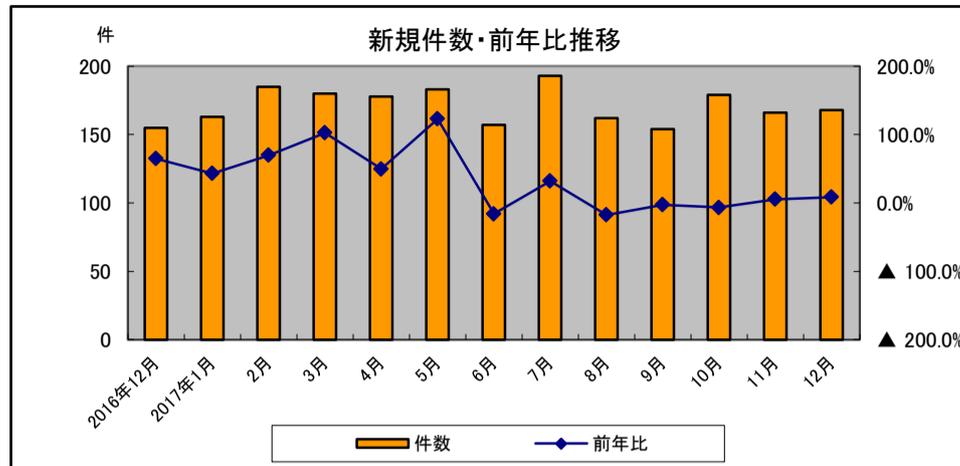
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	10	20	20	13	15	11	13	11	15	7	12	16
平均価格	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160	2,474	2,374
平均土地面積	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85	147.20	156.51
平均建物面積	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44	100.13	102.40

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	33	46	36	27	40	29	27	22	26	34	25	26
平均価格	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074	2,132	2,147
平均土地面積	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05	152.94	139.82
平均建物面積	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14	102.79	102.34

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	155	163	185	180	178	183	157	193	162	154	179	166	168
前年比	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%	5.1%	8.4%
平均価格	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604	2,514	2,637
前年比	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%	▲ 1.4%	3.5%
平均土地面積	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91	156.91	156.02
前年比	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%	▲ 1.3%	▲ 3.2%
平均建物面積	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22	102.56	102.44
前年比	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.3%

●新規登録(奈良県ブロック別)

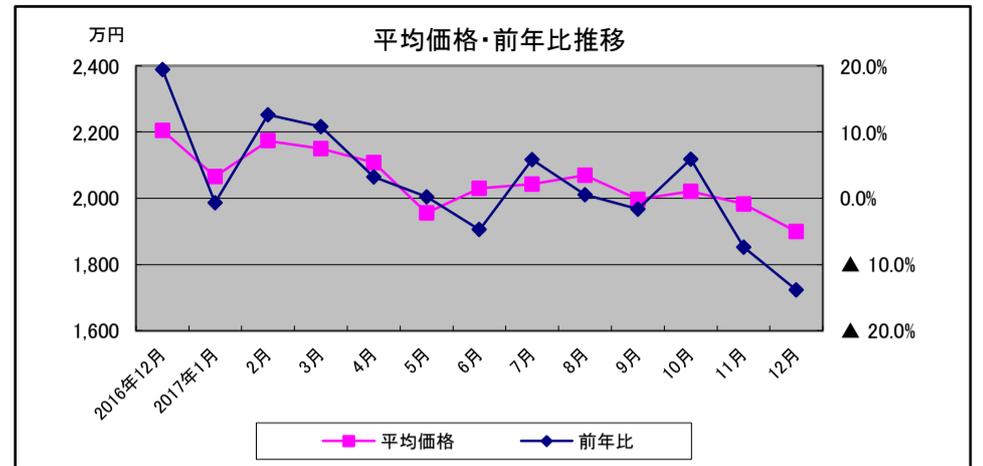
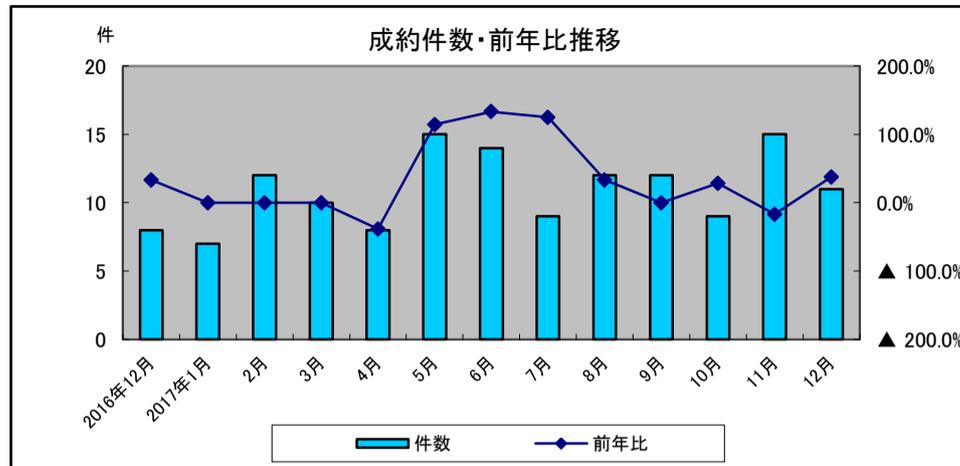
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	45	50	51	75	66	58	56	55	35	34	74	48	46
平均価格	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877	2,822	2,956
平均土地面積	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80	173.76	166.95
平均建物面積	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51	102.70	101.32

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	110	113	134	105	112	125	101	138	127	120	105	118	122
平均価格	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411	2,388	2,517
平均土地面積	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53	150.05	151.89
平均建物面積	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73	102.51	102.86

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	7	12	10	8	15	14	9	12	12	9	15	11
前年比	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%	▲ 16.7%	37.5%
平均価格	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021	1,983	1,900
前年比	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%	▲ 7.4%	▲ 13.8%
平均土地面積	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26	147.04	143.27
前年比	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%	14.1%	15.5%
平均建物面積	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47	99.17	96.71
前年比	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%	▲ 1.6%	▲ 3.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

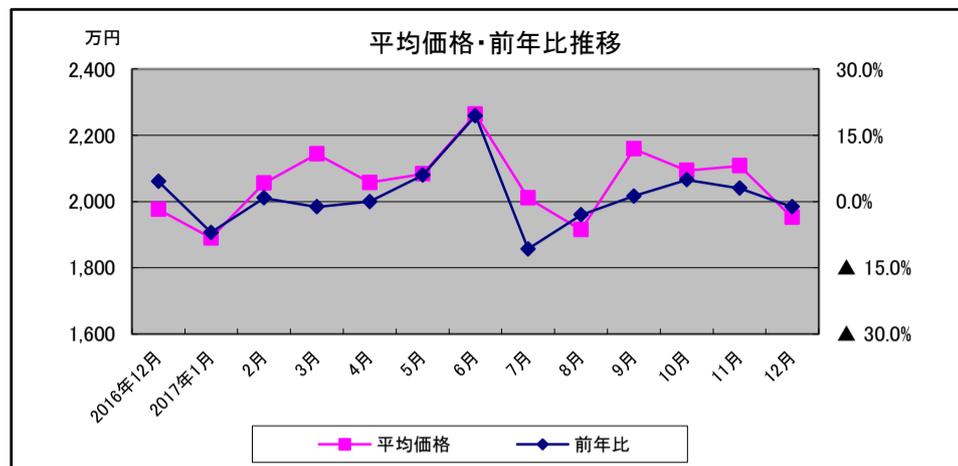
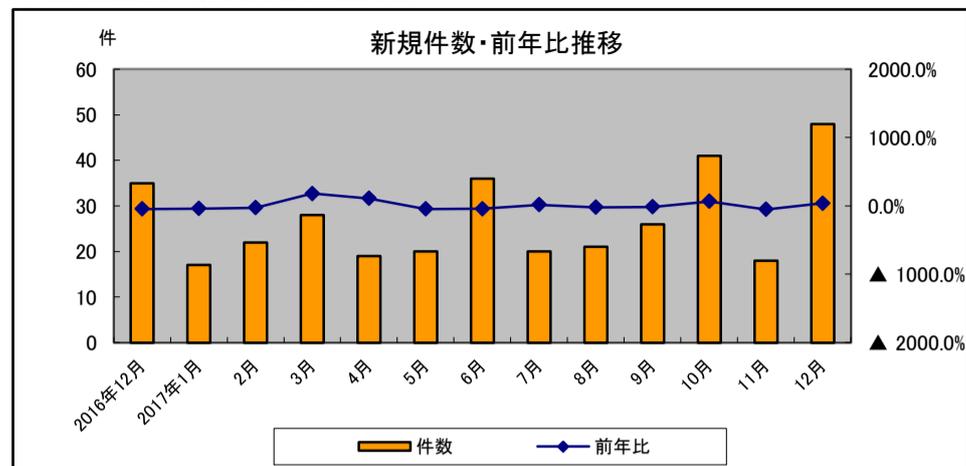
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	5	7	10	8	13	13	8	10	11	7	12	6
平均価格	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980	1,944	1,958
平均土地面積	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09	146.31	129.06
平均建物面積	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54	99.73	94.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1	2	5	0	0	2	1	1	2	1	2	3	5
平均価格	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165	2,137	1,830
平均土地面積	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86	149.97	160.33
平均建物面積	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25	96.94	99.14

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	35	17	22	28	19	20	36	20	21	26	41	18	48
前年比	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%	180.0%	111.1%	▲ 47.4%	▲ 42.9%	17.6%	▲ 19.2%	▲ 13.3%	64.0%	▲ 51.4%	37.1%
平均価格	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094	2,108	1,952
前年比	4.5%	▲ 7.0%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	5.9%	19.4%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	1.2%	4.9%	3.0%	▲ 1.2%
平均土地面積	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92	135.65	147.42
前年比	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲ 7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲ 3.3%	▲ 3.6%	7.8%
平均建物面積	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48	92.07	90.15
前年比	1.8%	▲ 8.4%	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%	4.6%	12.4%	▲ 6.1%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 0.4%	▲ 3.6%	▲ 0.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

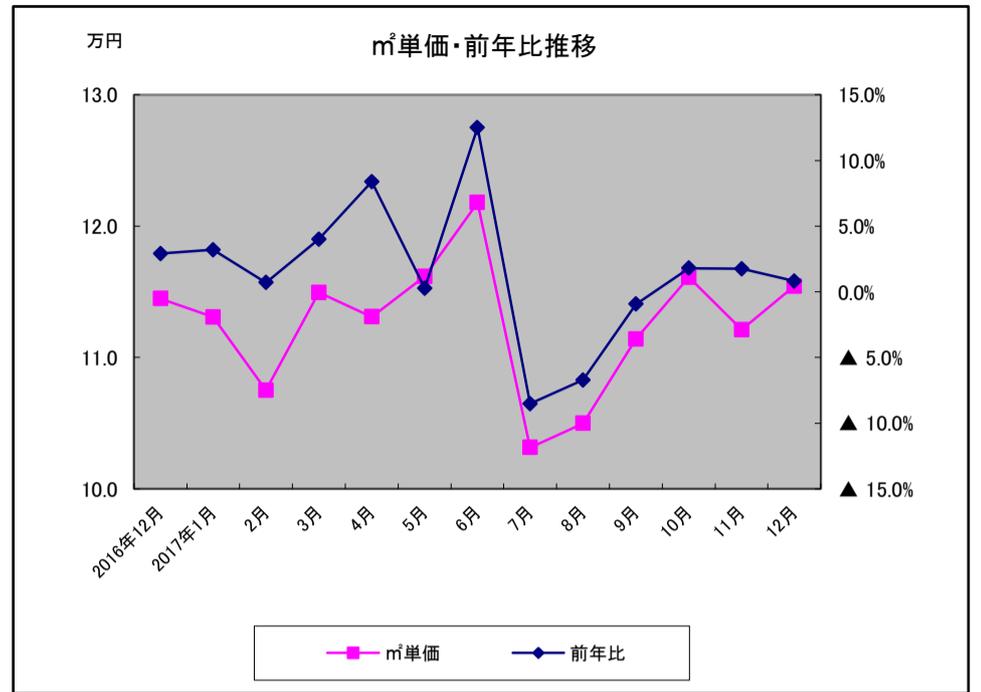
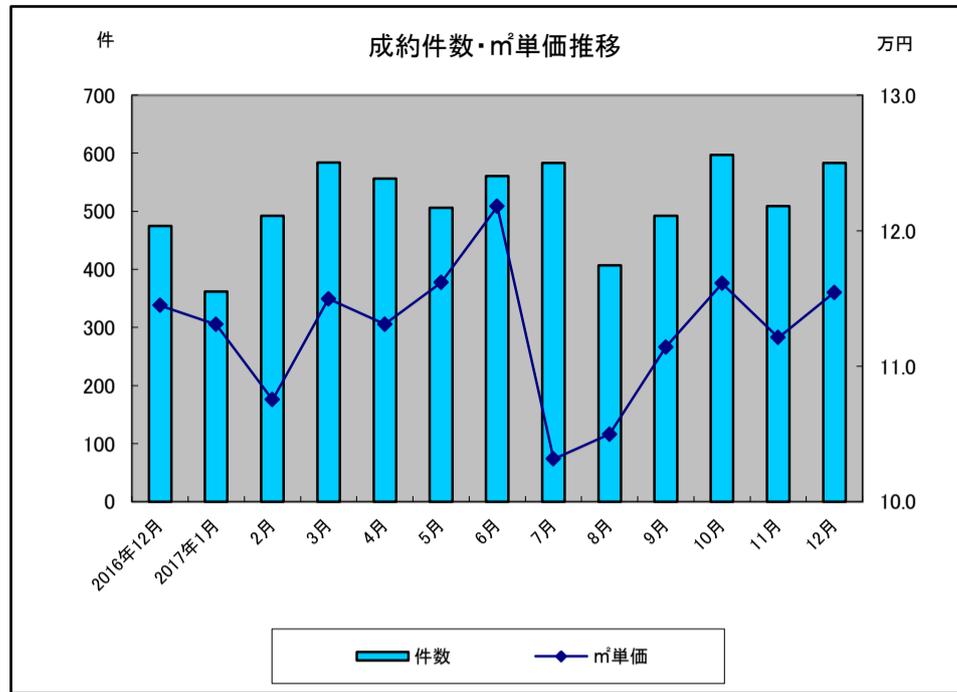
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	16	18	24	13	16	23	4	16	22	33	13	34
平均価格	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067	2,165	2,049
平均土地面積	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46	127.57	138.39
平均建物面積	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83	92.16	91.66

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	1	4	4	6	4	13	16	5	4	8	5	14
平均価格	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205	1,960	1,715
平均土地面積	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06	156.67	169.35
平均建物面積	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14	91.84	86.50

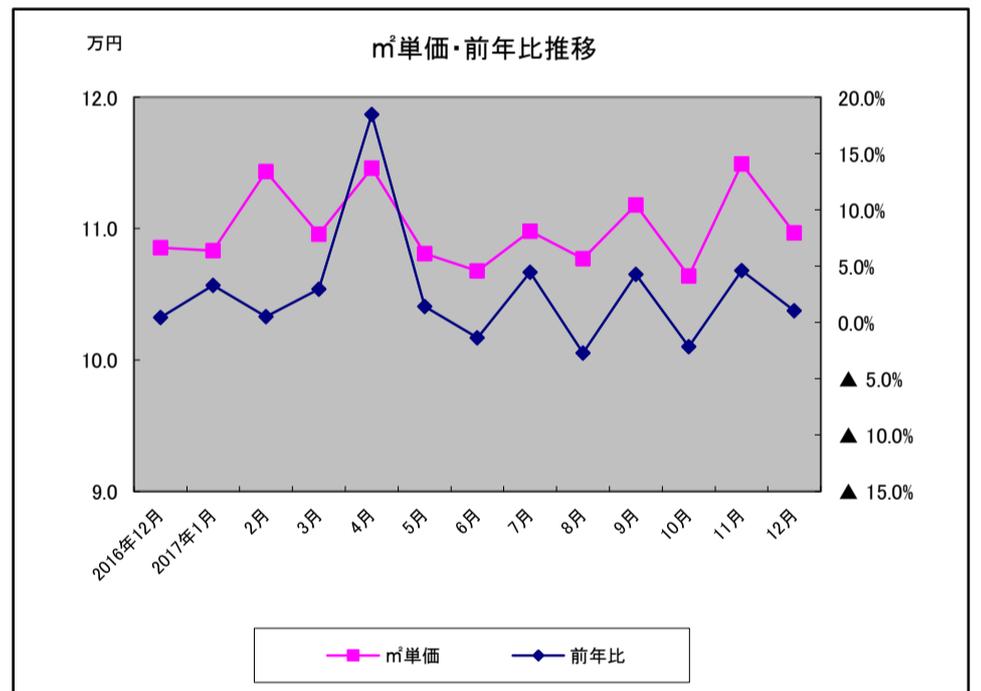
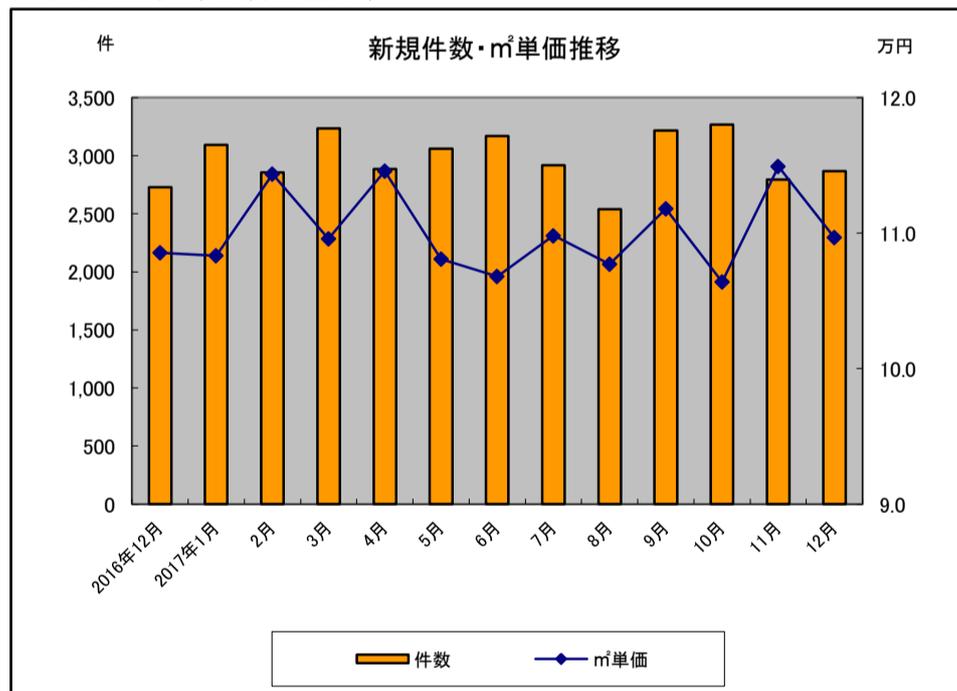
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	475	362	492	584	556	506	561	583	407	492	597	509	583
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%	▲ 5.0%	22.7%
㎡単価	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6	11.2	11.5
前年比	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%	1.8%	0.8%
平均価格	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921	1,852	1,877
前年比	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%	0.1%	▲ 0.5%
平均面積	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42	165.20	162.58
前年比	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%	▲ 1.6%	▲ 1.3%

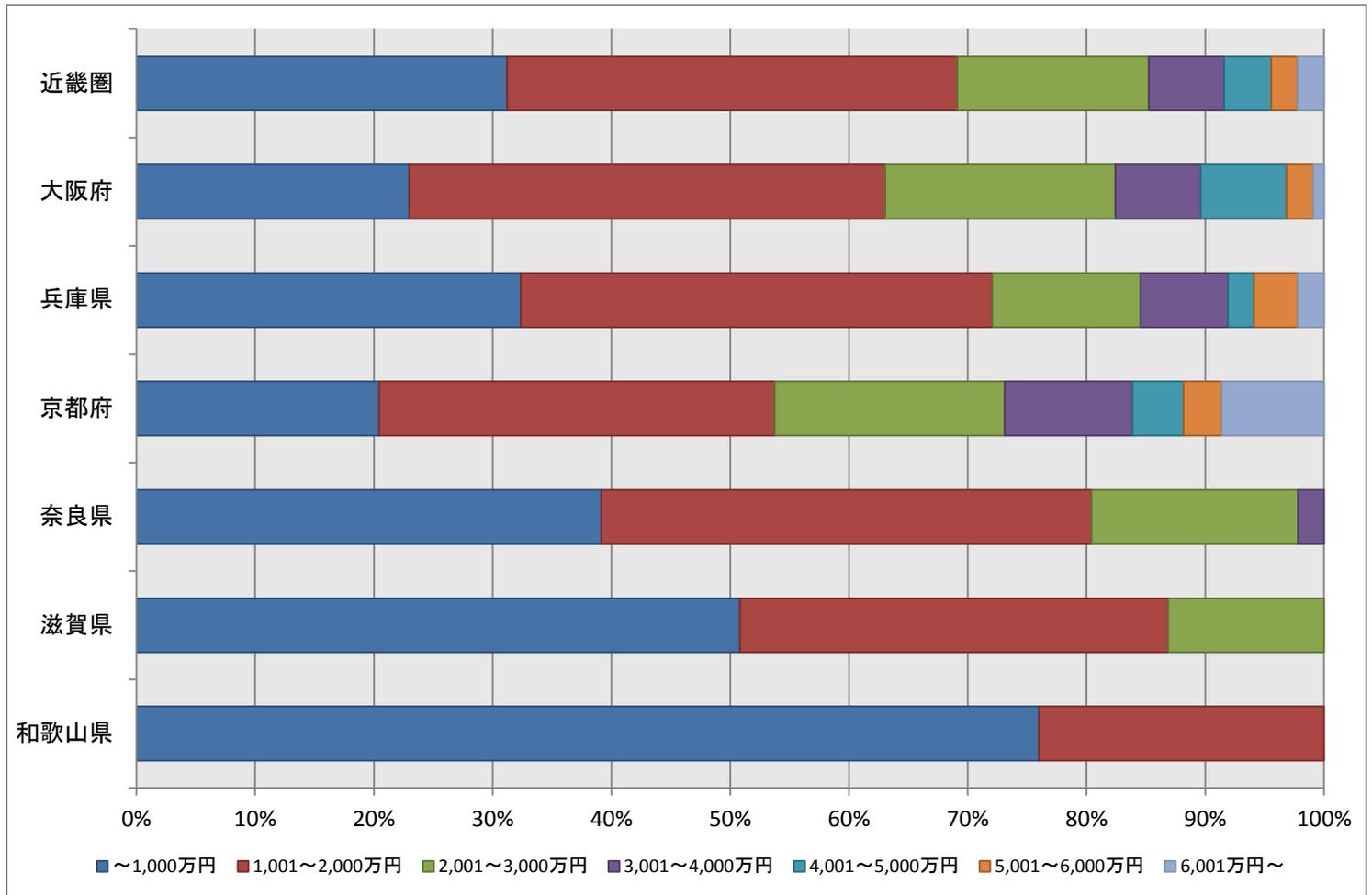
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268	2,795	2,867
前年比	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%	▲ 5.9%	5.1%
㎡単価	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6	11.5	11.0
前年比	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%	4.6%	1.0%
平均価格	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823	1,945	1,922
前年比	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%	5.1%	3.4%
平均面積	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33	169.28	175.24
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	0.4%	2.3%

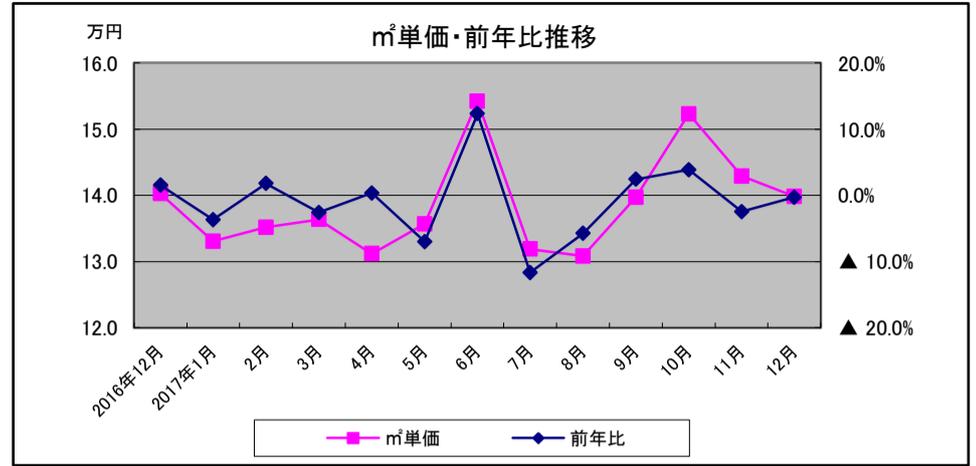
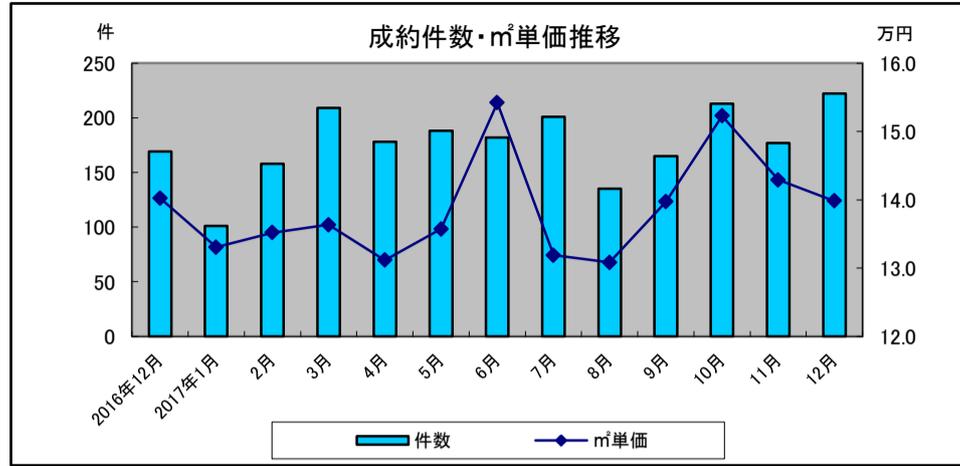
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	51	89	43	16	16	5	2
構成比	23.0%	40.1%	19.4%	7.2%	7.2%	2.3%	0.9%
兵庫県	44	54	17	10	3	5	3
構成比	32.4%	39.7%	12.5%	7.4%	2.2%	3.7%	2.2%
京都府	19	31	18	10	4	3	8
構成比	20.4%	33.3%	19.4%	10.8%	4.3%	3.2%	8.6%
奈良県	18	19	8	1	0	0	0
構成比	39.1%	41.3%	17.4%	2.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	31	22	8	0	0	0	0
構成比	50.8%	36.1%	13.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	6	0	0	0	0	0
構成比	76.0%	24.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	182	221	94	37	23	13	13
構成比	31.2%	37.9%	16.1%	6.3%	3.9%	2.2%	2.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	169	101	158	209	178	188	182	201	135	165	213	177	222
前年比	4.3%	▲24.6%	▲7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲6.5%	▲10.0%	▲9.3%	29.9%	▲5.3%	31.4%
㎡単価	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2	14.3	14.0
前年比	1.5%	▲3.7%	1.8%	▲2.6%	0.4%	▲7.0%	12.3%	▲11.7%	▲5.8%	2.4%	3.9%	▲2.5%	▲0.3%
平均価格	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272	2,122	1,996
前年比	5.3%	▲8.9%	▲8.1%	0.1%	1.0%	▲5.2%	4.9%	▲12.7%	▲6.3%	1.6%	2.7%	1.2%	▲1.5%
平均面積	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16	148.45	142.73
前年比	3.8%	▲5.5%	▲9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲6.6%	▲1.1%	▲0.6%	▲0.8%	▲1.1%	3.8%	▲1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	17	28	29	27	33	42	28	22	29	35	22	34
㎡単価	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1	25.9	22.5
平均価格	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956	2,895	2,411
平均面積	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13	111.74	107.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	1	4	4	5	2	6	3	6	3	7	4	1
㎡単価		29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9	54.5	50.0
平均価格		1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866	5,369	8,500
平均面積		56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16	98.48	170.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	16	24	25	22	31	36	25	16	26	28	18	33
㎡単価	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0	20.4	21.2
平均価格	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228	2,345	2,227
平均面積	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88	114.69	105.23

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	6	26	34	25	25	20	33	12	30	24	27	26
㎡単価	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1	14.5	12.7
平均価格	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155	2,167	1,801
平均面積	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01	149.33	141.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	53	31	43	50	51	46	44	48	28	39	74	54	62
㎡単価	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8	18.7	17.9
平均価格	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699	2,603	2,521
平均面積	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99	139.26	140.83

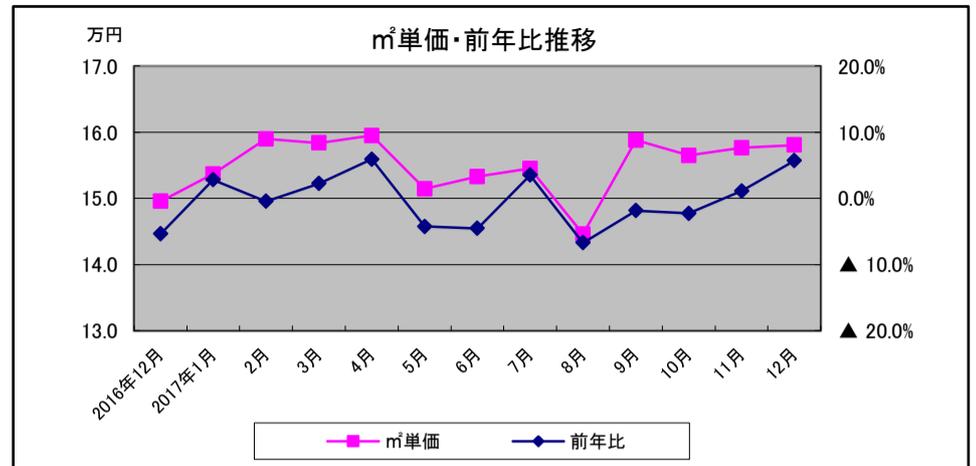
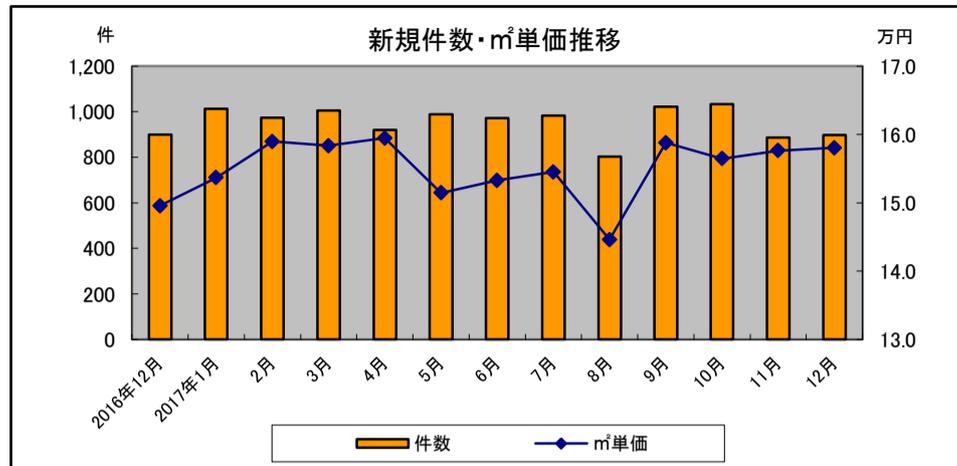
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	44	21	31	40	29	37	36	36	33	30	39	34	54
㎡単価	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7	13.9	13.1
平均価格	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861	1,959	1,577
平均面積	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55	141.41	120.61

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	29	26	30	56	46	47	40	56	40	37	41	40	46
㎡単価	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8	6.2	8.0
平均価格	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374	1,154	1,584
平均面積	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50	186.43	198.36

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	900	1,013	973	1,005	920	989	972	983	802	1,022	1,034	887	898
前年比	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	▲ 0.2%
㎡単価	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6	15.8	15.8
前年比	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	1.1%	5.7%
平均価格	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378	2,309	2,471
前年比	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%	0.6%	11.1%
平均面積	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94	146.49	156.35
前年比	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%	▲ 0.5%	5.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	148	153	157	162	170	146	164	162	110	161	168	142	119
㎡単価	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7	30.6	32.8
平均価格	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563	3,764	4,422
平均面積	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84	123.03	134.67

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	13	20	17	28	19	16	17	15	10	24	21	11	17
㎡単価	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6	80.2	76.1
平均価格	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512	10,130	8,185
平均面積	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43	126.26	107.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	135	133	140	134	151	130	147	147	100	137	147	131	102
㎡単価	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8	26.3	27.3
平均価格	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142	3,230	3,794
平均面積	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61	122.76	139.20

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	96	109	116	124	101	104	105	97	82	110	130	102	104
㎡単価	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8	15.5	14.3
平均価格	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216	2,318	2,261
平均面積	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17	149.83	157.88

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	207	218	225	240	217	190	219	245	169	260	230	200	230
㎡単価	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6	17.9	19.4
平均価格	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084	2,830	3,125
平均面積	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10	158.12	161.18

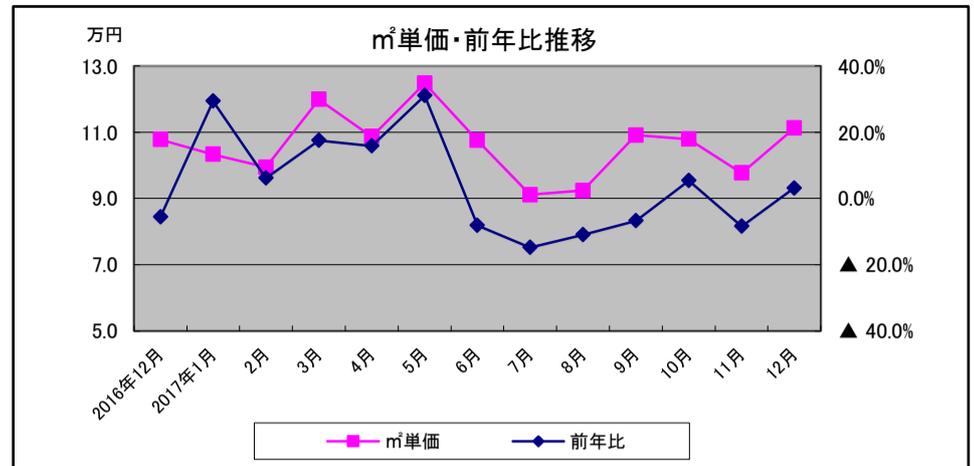
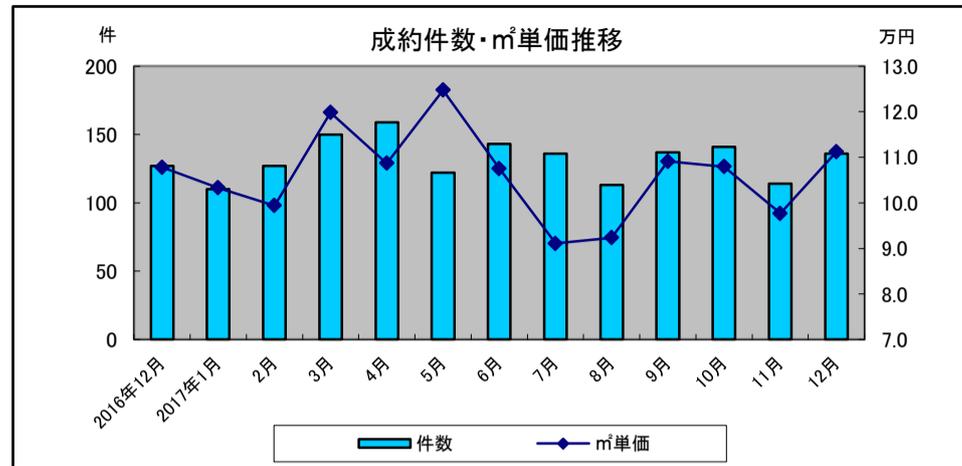
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	189	234	212	228	180	231	197	213	197	207	225	207	194
㎡単価	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5	14.3	14.2
平均価格	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998	1,825	1,860
平均面積	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17	127.67	130.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	260	299	263	251	252	318	287	266	244	284	281	236	251
㎡単価	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2	8.5	8.3
平均価格	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469	1,413	1,507
平均面積	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74	165.83	181.26

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	127	110	127	150	159	122	143	136	113	137	141	114	136
前年比	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%	▲ 27.4%	7.1%
㎡単価	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8	9.8	11.1
前年比	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%	▲ 8.5%	3.1%
平均価格	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843	1,704	1,881
前年比	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%	▲ 11.0%	0.5%
平均面積	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75	174.46	169.20
前年比	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%	▲ 2.8%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	25	26	28	35	50	31	42	22	26	35	37	29	35
㎡単価	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6	11.2	13.7
平均価格	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598	1,880	2,260
平均面積	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74	167.89	165.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	9	3	6	14	12	9	10	3	2	8	6	6	10
㎡単価	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7	23.9	37.5
平均価格	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858	3,693	4,740
平均面積	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98	154.62	126.37

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	23	22	21	38	22	32	19	24	27	31	23	25
㎡単価	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9	8.2	7.0
平均価格	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161	1,407	1,268
平均面積	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47	171.35	180.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	14	25	34	29	21	22	25	21	30	31	23	18
㎡単価	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1	10.5	11.2
平均価格	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138	2,119	1,939
平均面積	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15	201.23	173.25

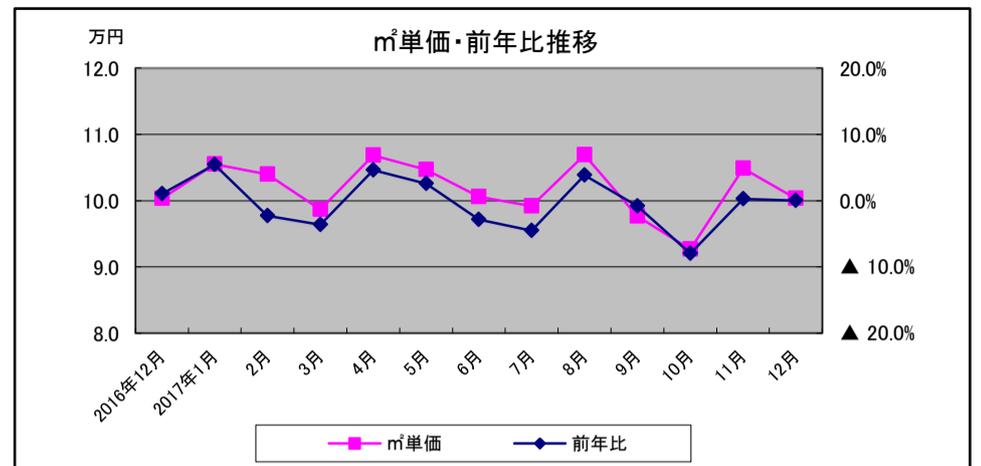
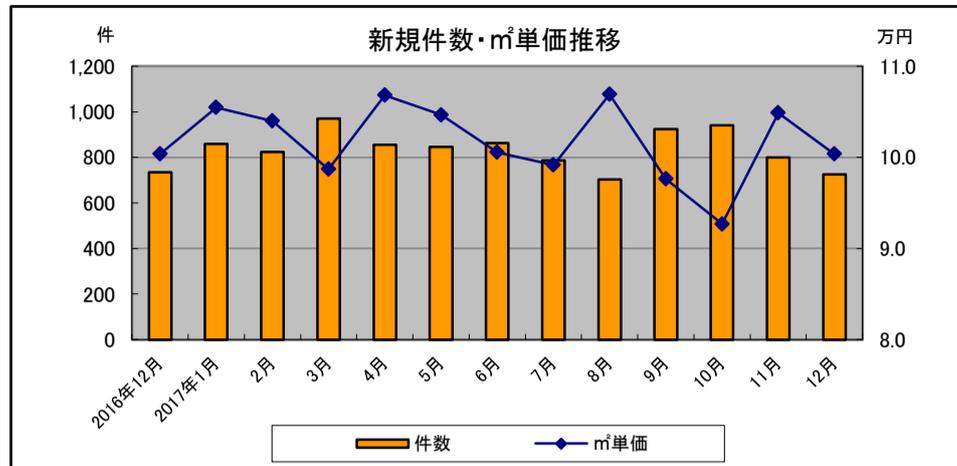
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	16	13	14	21	19	18	15	20	13	17	19	13	21
㎡単価	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4	25.8	28.0
平均価格	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570	3,147	3,410
平均面積	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51	121.97	121.77

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	60	54	47	55	55	45	55	55	44	46	46	41	47
㎡単価	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7	6.5	6.9
平均価格	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302	1,091	1,234
平均面積	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87	168.82	177.81

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	734	860	824	970	856	846	862	787	703	924	941	799	726
前年比	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%	▲ 16.3%	▲ 1.1%
㎡単価	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3	10.5	10.0
前年比	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%	0.3%	▲ 0.0%
平均価格	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652	1,867	1,800
前年比	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%	2.3%	1.4%
平均面積	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27	178.03	179.39
前年比	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%	2.0%	1.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	171	147	163	168	149	156	168	137	134	184	151	151	138
㎡単価	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0	15.0	12.2
平均価格	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115	2,497	2,159
平均面積	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24	166.66	177.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	27	33	35	29	27	32	38	28	28	21	28	31	24
㎡単価	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1	39.3	28.9
平均価格	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899	5,982	4,970
平均面積	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25	152.27	171.77

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	144	114	128	139	122	124	130	109	106	163	123	120	114
㎡単価	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3	9.4	8.8
平均価格	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481	1,597	1,567
平均面積	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06	170.37	178.56

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	116	131	123	123	112	136	127	101	93	127	115	116	97
㎡単価	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5	10.2	14.1
平均価格	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041	1,856	2,587
平均面積	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06	182.50	183.68

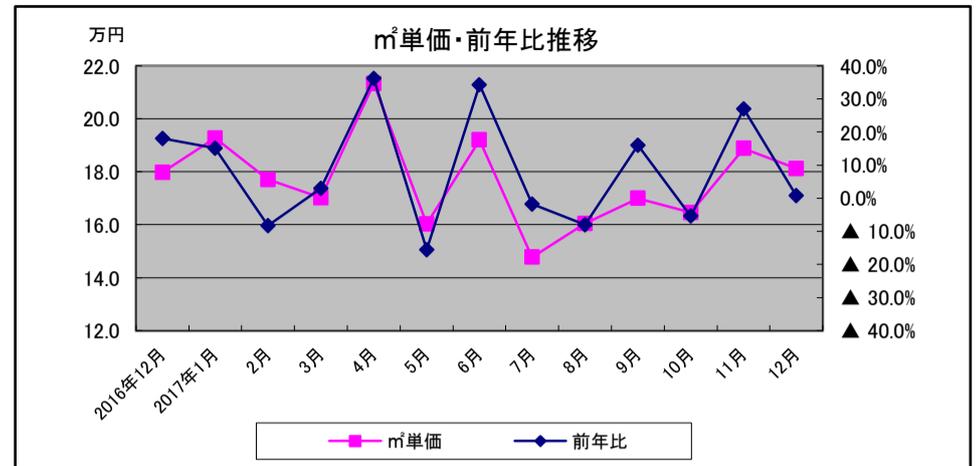
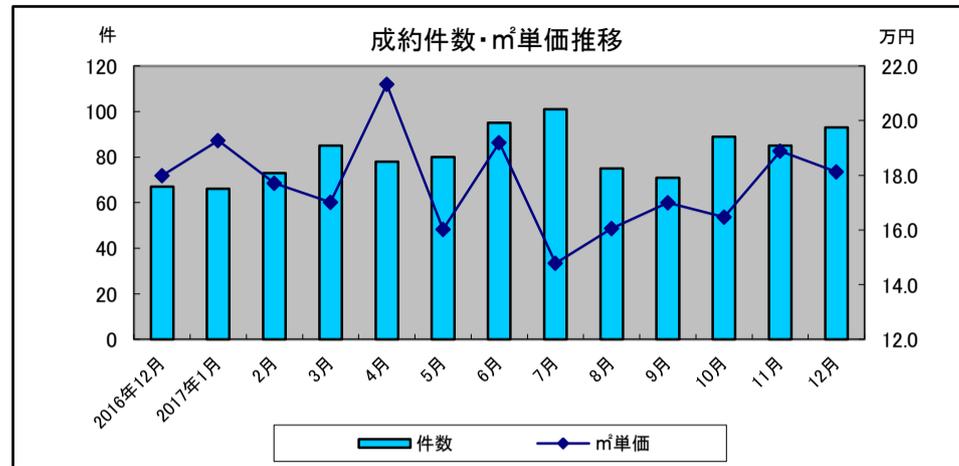
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	80	124	97	141	135	105	112	111	106	111	120	102	95
㎡単価	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3	27.1	23.5
平均価格	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851	4,351	3,853
平均面積	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40	160.39	163.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	267	325	324	376	349	308	328	303	294	356	358	320	278
㎡単価	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4	6.4	6.3
平均価格	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121	1,157	1,119
平均面積	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08	180.32	176.25

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	66	73	85	78	80	95	101	75	71	89	85	93
前年比	▲ 4.3%	▲ 13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 26.3%	▲ 8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%	▲ 25.0%	▲ 38.8%
㎡単価	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5	18.9	18.1
前年比	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	▲ 36.2%	▲ 15.6%	▲ 34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	▲ 16.0%	▲ 5.4%	▲ 27.0%	0.8%
平均価格	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349	2,593	2,661
前年比	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	▲ 37.2%	▲ 13.0%	▲ 41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	▲ 7.5%	▲ 8.7%	▲ 13.9%	0.2%
平均面積	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67	137.36	146.84
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%	▲ 10.3%	▲ 0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	40	35	46	45	42	54	49	45	35	46	51	47
㎡単価	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4	25.9	26.1
平均価格	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060	3,294	3,910
平均面積	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84	127.26	149.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	15	18	12	21	20	12	18	15	24	13	12	18	11
㎡単価	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5	33.7	36.0
平均価格	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665	4,341	6,220
平均面積	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28	128.88	172.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	22	23	25	25	30	36	34	21	22	34	33	36
㎡単価	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3	21.6	22.4
平均価格	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141	2,724	3,204
平均面積	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63	126.38	142.82

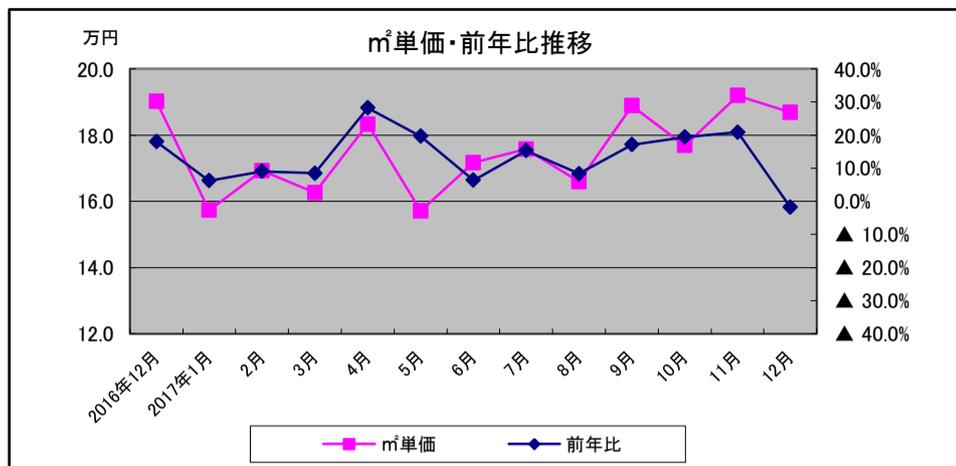
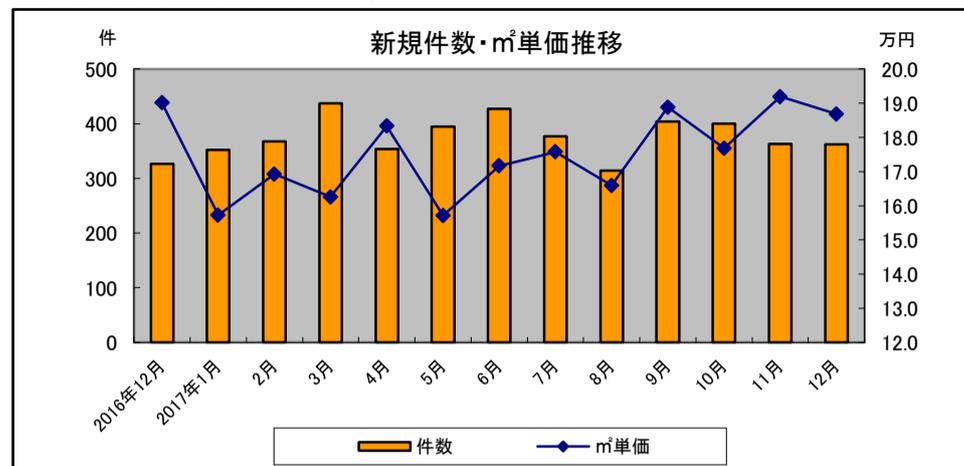
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	28	21	32	33	26	32	34	43	22	29	37	25	37
㎡単価	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9	13.2	10.7
平均価格	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704	1,885	1,515
平均面積	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27	142.84	141.40

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	5	5	6	6	7	6	7	9	8	7	6	9	9
㎡単価	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9	3.3	5.5
平均価格	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790	684	881	591	850
平均面積	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48	179.34	153.64

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	327	352	368	437	354	395	427	377	314	404	400	363	362
前年比	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%	11.0%	10.7%
㎡単価	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7	19.2	18.7
前年比	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%	20.9%	▲ 1.7%
平均価格	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561	2,984	2,898
前年比	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%	19.3%	▲ 1.4%
平均面積	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85	155.53	155.08
前年比	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%	▲ 1.3%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	149	164	171	214	167	200	215	192	141	208	183	188	156
㎡単価	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6	30.5	31.6
平均価格	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800	4,359	4,659
平均面積	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08	142.78	147.33

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	70	62	60	81	64	61	90	80	62	82	82	70	73
㎡単価	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7	45.7	42.9
平均価格	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407	6,701	6,561
平均面積	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63	146.59	153.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	79	102	111	133	103	139	125	112	79	126	101	118	83
㎡単価	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9	21.1	21.0
平均価格	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495	2,969	2,986
平均面積	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58	140.52	142.26

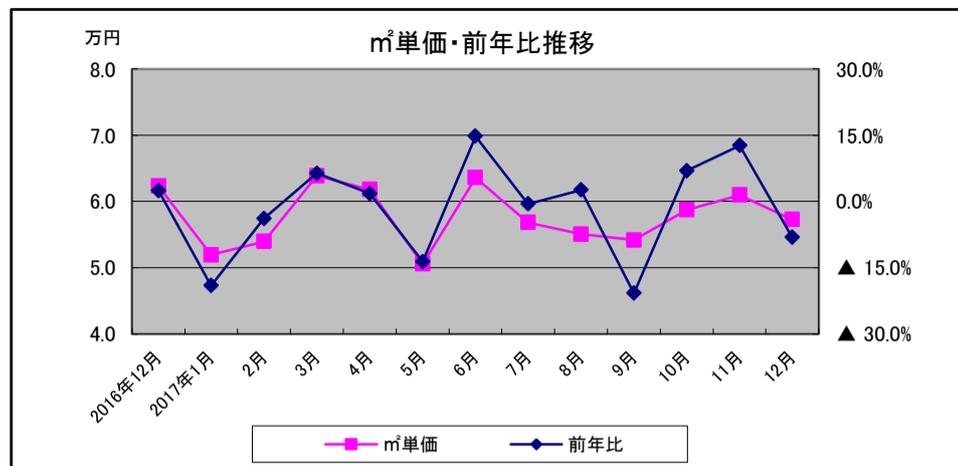
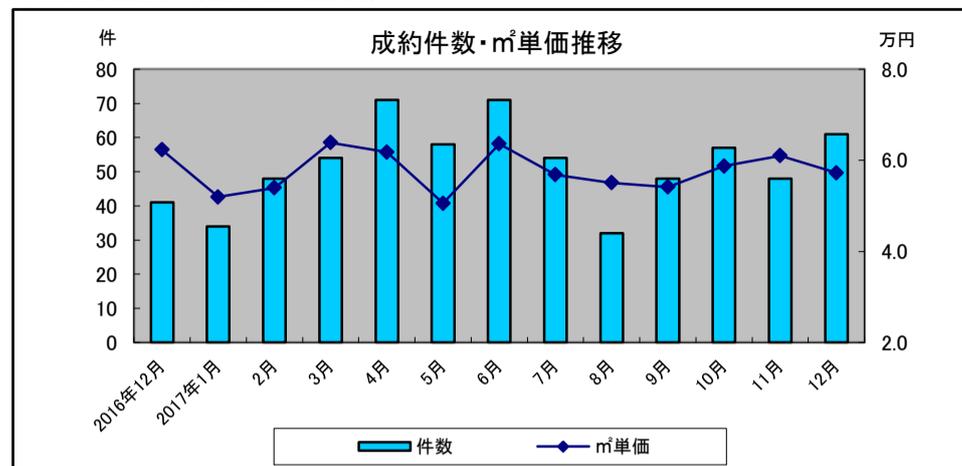
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	145	119	148	160	120	133	152	115	112	129	149	134	145
㎡単価	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2	10.9	13.0
平均価格	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904	1,781	1,952
平均面積	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26	163.91	150.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	33	69	49	63	67	62	60	70	61	67	68	41	61
㎡単価	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8	3.3	3.4
平均価格	797	654	818	790	601	611	700	762	804	716	668	617	641
平均面積	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72	186.58	186.26

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	41	34	48	54	71	58	71	54	32	48	57	48	61
前年比	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%	▲ 15.8%	48.8%
㎡単価	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9	6.1	5.7
前年比	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%	12.6%	▲ 8.1%
平均価格	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107	1,203	1,132
前年比	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%	9.8%	1.3%
平均面積	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43	197.28	197.81
前年比	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.5%	10.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

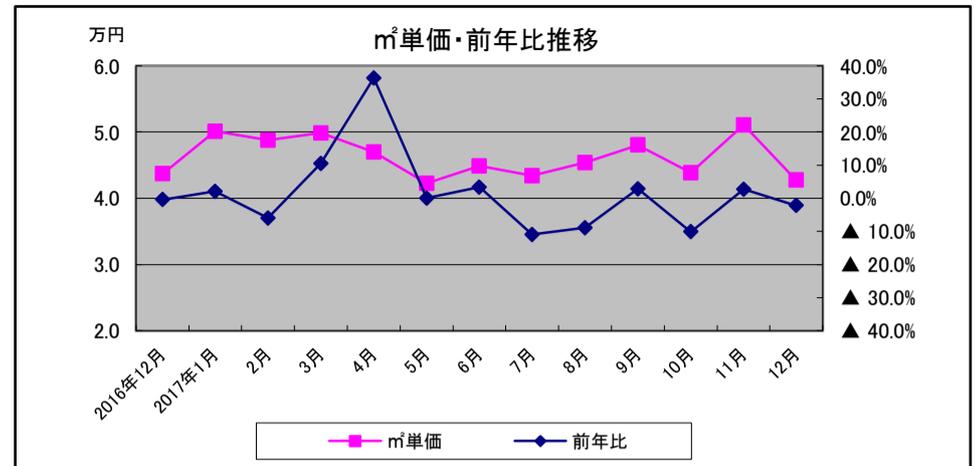
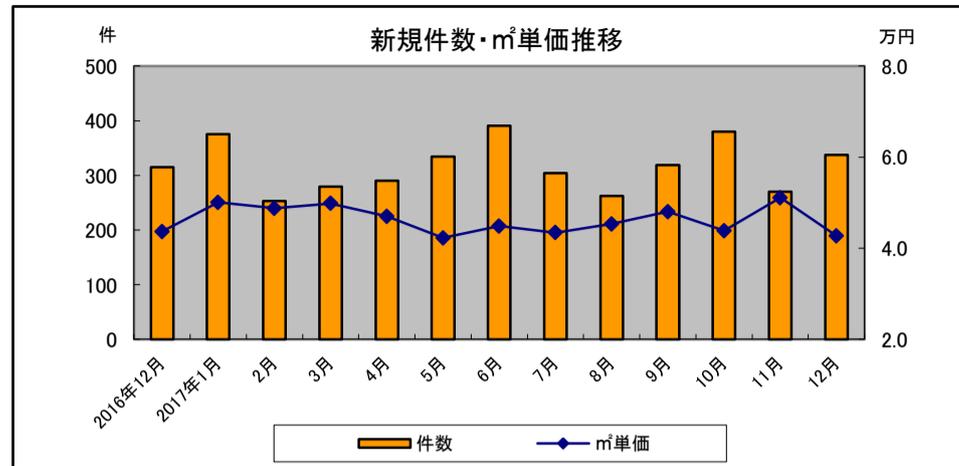
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7	11	16	15	23	13	21	16	11	8	17	15	22
㎡単価	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3	7.1	6.8
平均価格	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148	1,367	1,173
平均面積	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52	193.07	173.51

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	23	32	39	48	45	50	38	21	40	40	33	39
㎡単価	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7	5.7	5.2
平均価格	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089	1,129	1,110
平均面積	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36	199.19	211.51

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	315	375	253	279	290	334	391	304	262	319	380	270	337
前年比	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%	▲ 13.2%	7.0%
㎡単価	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4	5.1	4.3
前年比	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 2.2%
平均価格	884	967	959	1,006	945	886	894	900	913	973	865	960	894
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%	0.5%	1.2%
平均面積	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39	187.87	209.23
前年比	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	3.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

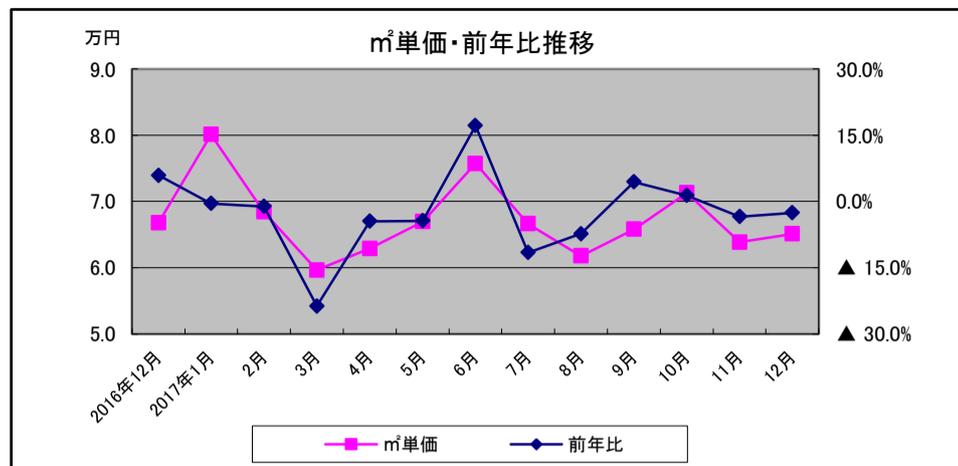
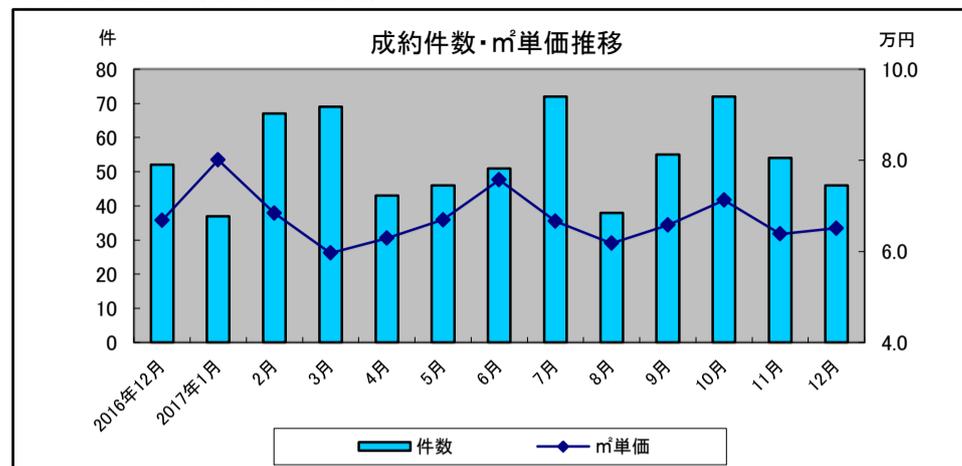
【大津市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	87	96	69	77	65	75	65	70	75	77	78	71	99
㎡単価	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1	7.6	5.0
平均価格	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122	1,312	979
平均面積	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10	172.54	194.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	228	279	184	202	225	259	326	234	187	242	302	199	238
㎡単価	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0	4.3	4.0
平均価格	776	898	849	912	893	797	822	825	831	908	799	834	859
平均面積	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57	193.34	215.15

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	52	37	67	69	43	46	51	72	38	55	72	54	46
前年比	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%	10.2%	▲ 11.5%
㎡単価	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1	6.4	6.5
前年比	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%
平均価格	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445	1,279	1,326
前年比	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%	▲ 3.4%	▲ 5.1%
平均面積	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70	200.35	203.69
前年比	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 2.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

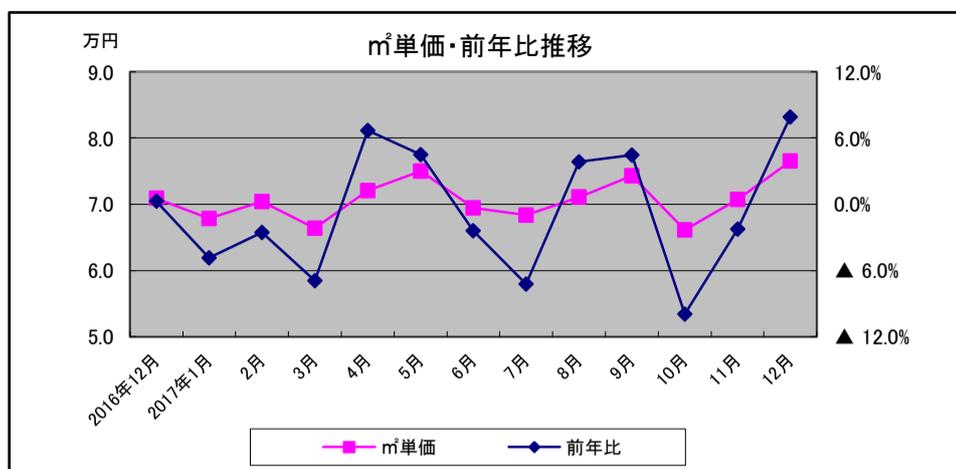
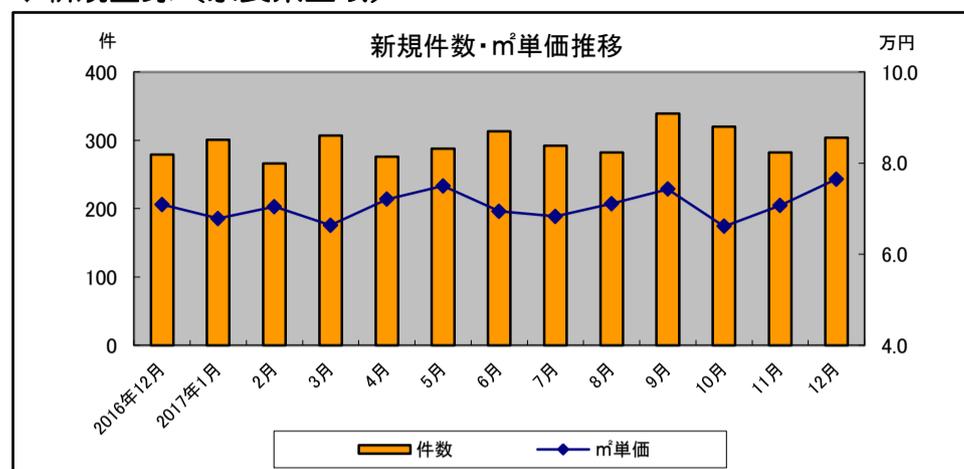
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	20	21	30	27	16	18	16	27	12	22	29	23	16
㎡単価	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2	7.5	7.5
平均価格	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890	1,615	1,700
平均面積	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23	215.09	226.18

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	32	16	37	42	27	28	35	45	26	33	43	31	30
㎡単価	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2	5.4	5.9
平均価格	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145	1,030	1,126
平均面積	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46	189.41	191.69

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	279	301	266	307	276	288	313	292	282	339	320	282	304
前年比	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 9.3%	9.0%
㎡単価	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6	7.1	7.6
前年比	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%	▲ 2.2%	7.9%
平均価格	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348	1,424	1,540
前年比	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%	0.4%	10.0%
平均面積	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81	201.32	201.26
前年比	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%	2.7%	1.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

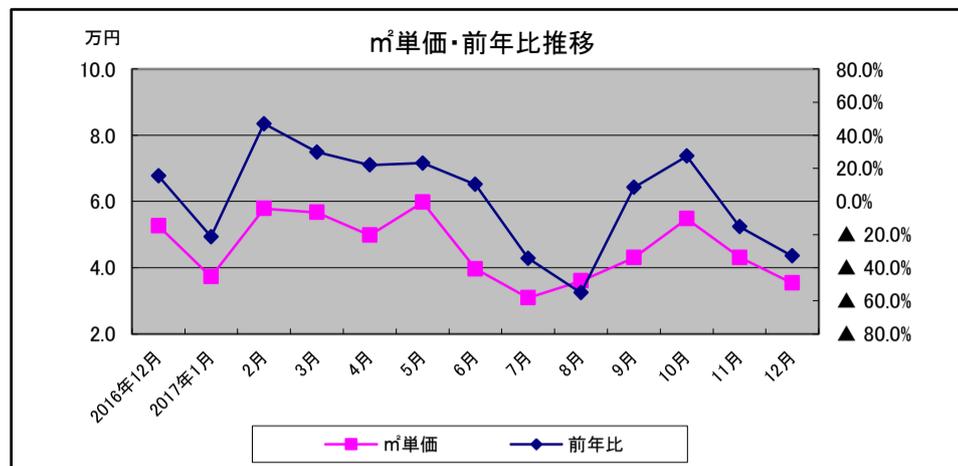
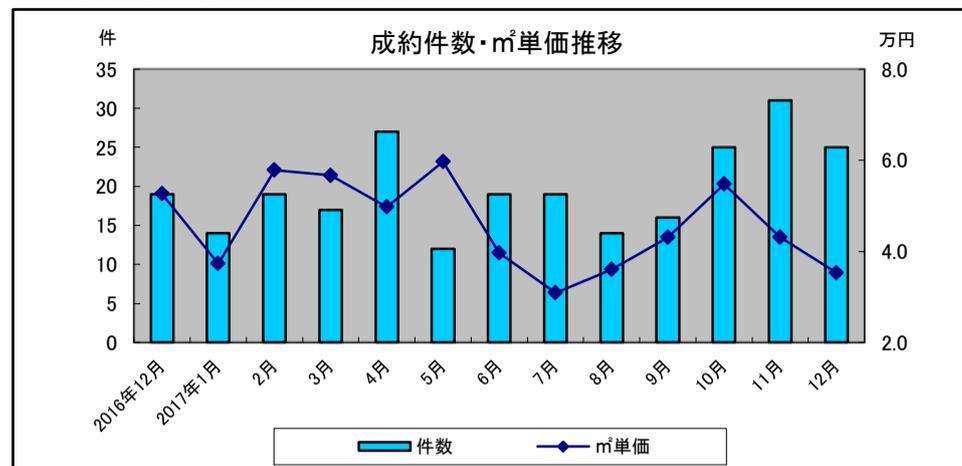
【奈良市・生駒市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	98	83	92	85	87	112	95	95	90	124	96	114	122
㎡単価	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4	7.9	9.1
平均価格	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649	1,693	2,021
平均面積	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00	213.68	221.99

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	181	218	174	222	189	176	218	197	192	215	224	168	182
㎡単価	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2	6.4	6.5
平均価格	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218	1,241	1,217
平均面積	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59	192.93	187.37

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	19	14	19	17	27	12	19	19	14	16	25	31	25
前年比	35.7%	40.0%	26.7%	▲26.1%	42.1%	▲42.9%	5.6%	▲32.1%	▲12.5%	▲27.3%	25.0%	72.2%	31.6%
㎡単価	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5	4.3	3.5
前年比	15.3%	▲21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲34.3%	▲55.2%	8.5%	27.3%	▲15.4%	▲32.9%
平均価格	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659	818	1,070	828	706
前年比	4.1%	▲13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲49.1%	▲55.1%	6.4%	33.1%	▲11.9%	▲30.2%
平均面積	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13	192.19	199.81
前年比	▲9.7%	9.9%	2.7%	▲2.8%	2.8%	4.7%	▲8.1%	▲22.5%	0.3%	▲2.0%	4.5%	4.1%	3.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

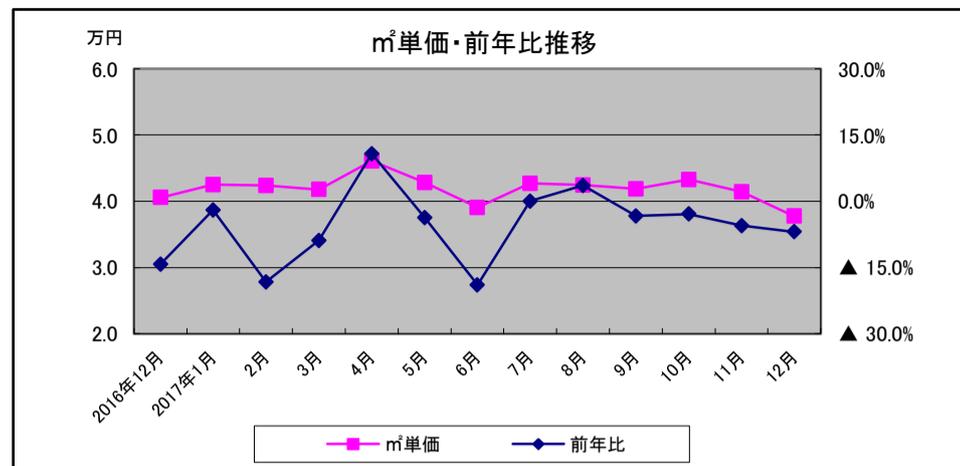
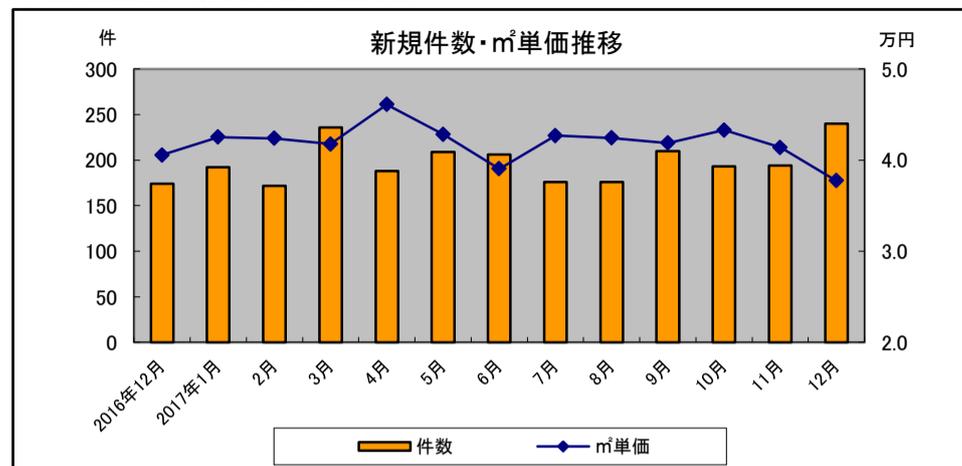
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	11	6	13	12	12	6	11	9	11	11	17	17	18
㎡単価	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9	4.6	3.7
平均価格	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248	808	720
平均面積	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93	175.01	196.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	8	6	5	15	6	8	10	3	5	8	14	7
㎡単価	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1	4.0	3.2
平均価格	750	704	619	777	691	811	642	412	732	729	691	853	672
平均面積	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20	213.06	209.45

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	174	192	172	236	188	209	206	176	176	210	193	194	240
前年比	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%	19.8%	37.9%
㎡単価	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3	4.1	3.8
前年比	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 6.9%
平均価格	803	821	785	786	831	789	787	843	778	778	828	790	691
前年比	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%	1.8%	▲ 14.0%
平均面積	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14	190.73	183.06
前年比	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%	7.7%	▲ 7.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

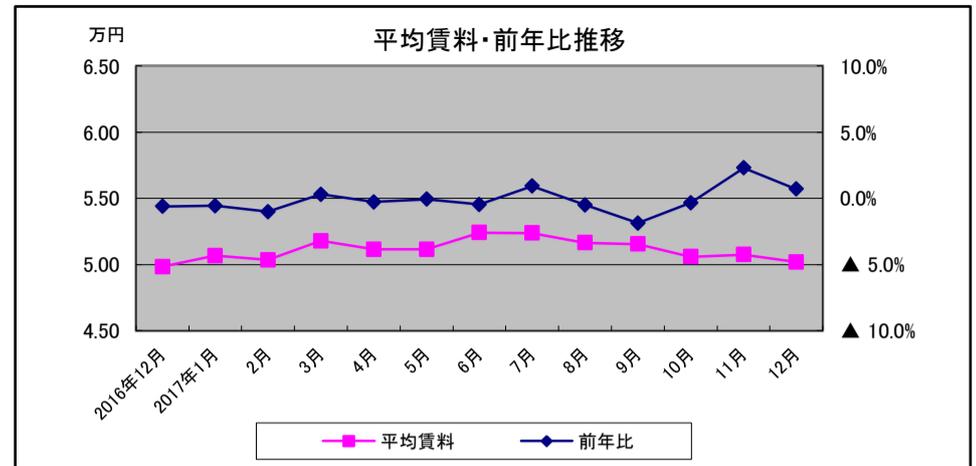
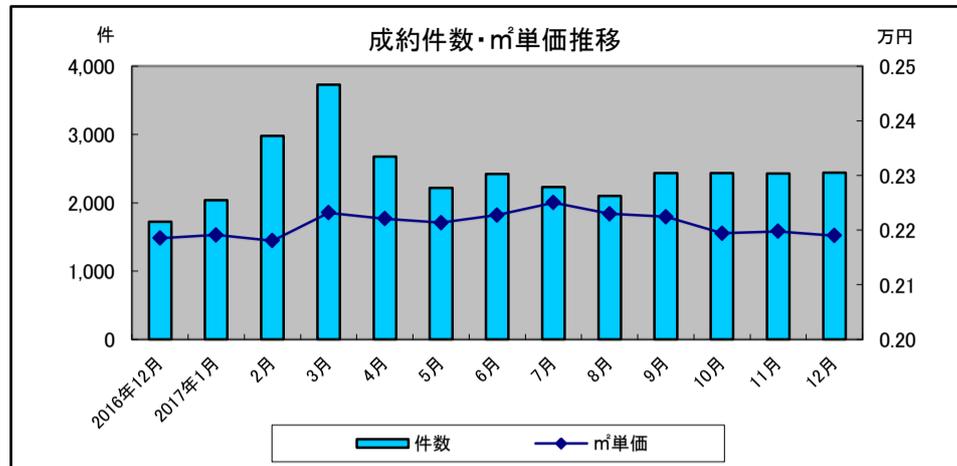
【和歌山市】

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	93	92	84	132	112	90	90	83	103	113	99	88	117
㎡単価	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4	5.2	4.6
平均価格	926	937	853	886	921	1,016	918	997	878	858	975	914	784
平均面積	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32	176.14	171.42

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	81	100	88	104	76	119	116	93	73	97	94	106	123
㎡単価	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3	3.4	3.1
平均価格	663	714	721	659	700	618	686	705	637	683	672	687	603
平均面積	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53	202.85	194.13

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431	2,425	2,441
前年比	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%	44.8%	41.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%	1.6%	0.2%
平均賃料	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06	5.08	5.02
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	2.3%	0.7%
平均使用部分面積	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06	23.09	22.91
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	0.7%	0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829	1,808	1,749
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30	5.33	5.28
平均使用部分面積	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11	23.19	22.94

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837	982	935	962	856
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97	5.93	6.03
平均使用部分面積	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91	23.79	23.93

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	658	700	1,179	1,224	939	846	900	787	817	871	894	846	893
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61	4.65	4.56
平均使用部分面積	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27	22.51	21.99

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	69	75	112	154	71	60	65	72	65	91	110	81	95
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14	4.33	4.21
平均使用部分面積	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56	23.02	22.43

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	224	327	431	658	382	243	304	242	230	295	314	291	328
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75	4.82	4.76
平均使用部分面積	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64	23.53	23.20

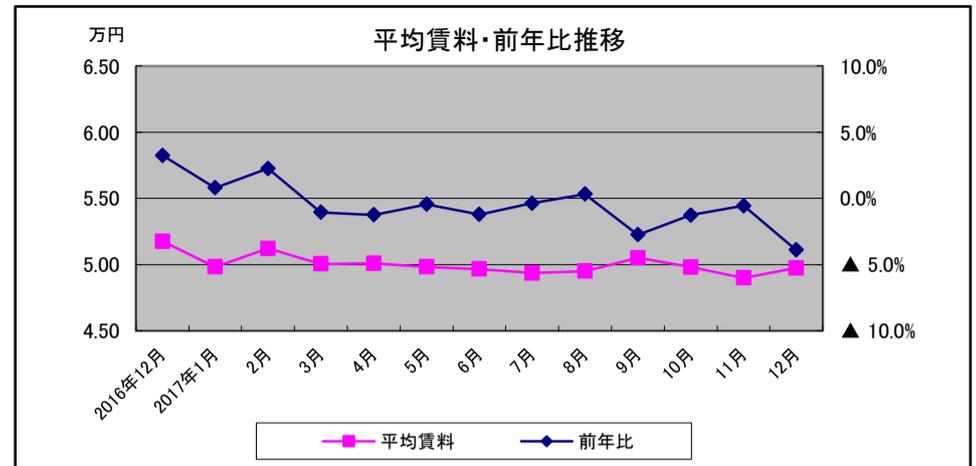
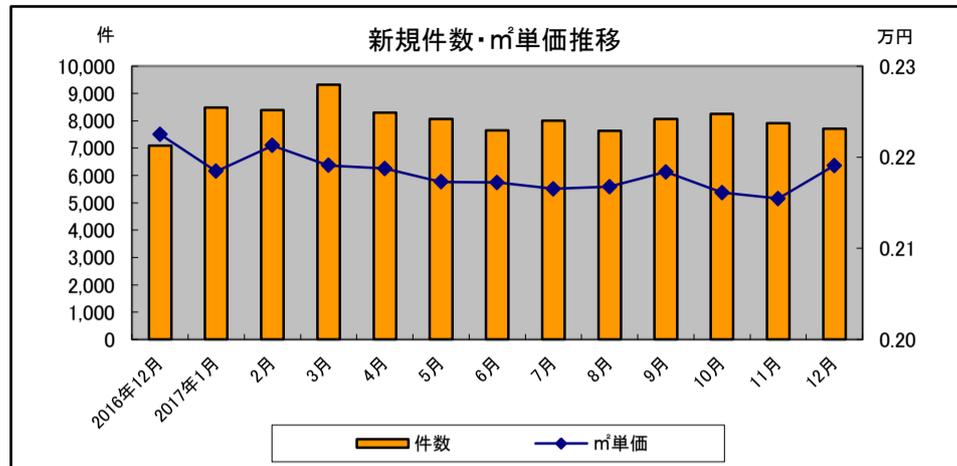
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	116	133	173	290	192	140	163	128	119	156	149	199	212
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68	3.76	3.99
平均使用部分面積	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81	21.75	22.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	30	23	45	47	37	22	30	27	29	39	29	46	57
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66	3.64	3.66
平均使用部分面積	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04	22.47	21.95

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250	7,919	7,712
前年比	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%	3.9%	8.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.5%
平均賃料	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98	4.90	4.97
前年比	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	▲ 3.9%
平均使用部分面積	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05	22.74	22.71
前年比	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716	5,630	5,512
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26	5.18	5.26
平均使用部分面積	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18	22.87	22.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555	2,579	2,504
㎡単価	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08	5.92	6.04
平均使用部分面積	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39	23.97	24.24

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161	3,051	3,008
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59	4.55	4.60
平均使用部分面積	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19	21.94	21.74

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	228	281	309	233	268	235	244	243	293	229	271	299	238
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
平均賃料	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14	4.20	4.07
平均使用部分面積	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17	22.52	22.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097	994	1,045
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00	4.73	4.92
平均使用部分面積	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93	23.22	23.45

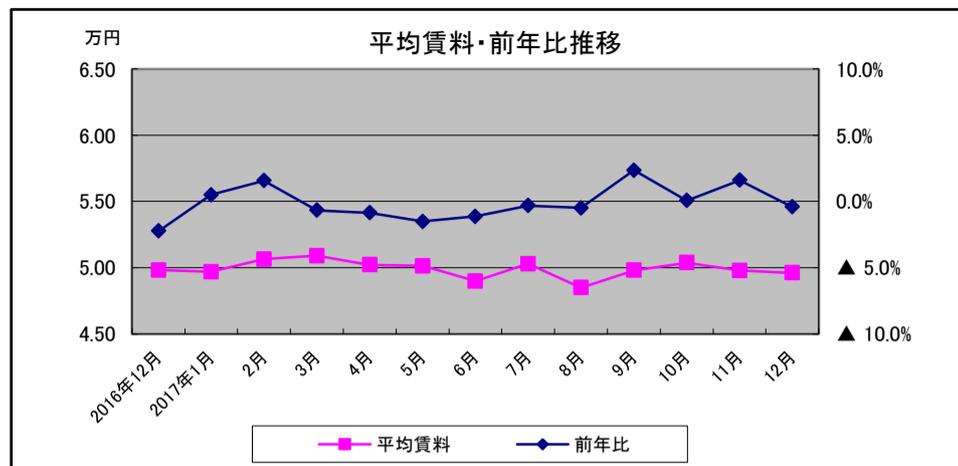
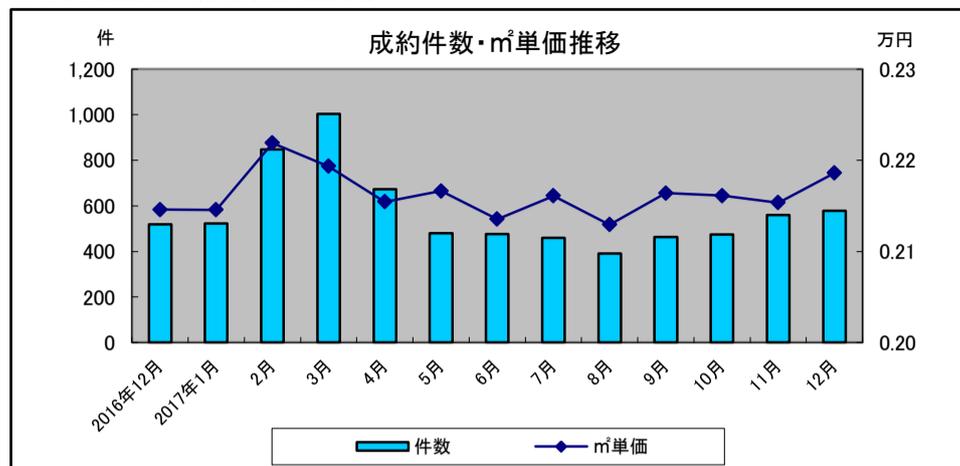
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	746	927	783	984	804	804	854	862	762	792	958	793	752
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85	3.70	3.61
平均使用部分面積	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83	21.57	20.91

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	160	211	204	216	179	212	172	154	153	114	208	203	165
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53	3.63	3.47
平均使用部分面積	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55	21.91	21.35

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	519	523	847	1,003	673	480	477	460	390	463	475	559	578
前年比	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%	32.5%	11.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	▲ 0.5%	1.9%
平均賃料	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04	4.98	4.96
前年比	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%	1.6%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31	23.12	22.69
前年比	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%	2.1%	▲ 2.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	313	329	520	644	423	313	289	286	240	276	281	327	371
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20	5.16	5.13
平均使用部分面積	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15	23.23	22.78

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	209	227	370	442	276	211	196	195	161	186	188	208	233
㎡単価	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48	5.60	5.48
平均使用部分面積	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85	23.42	22.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	104	102	150	202	147	102	93	91	79	90	93	119	138
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64	4.39	4.54
平均使用部分面積	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76	22.91	22.96

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	36	22	55	61	53	29	25	19	15	18	34	42	24
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
平均賃料	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78	4.55	4.63
平均使用部分面積	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77	21.76	23.37

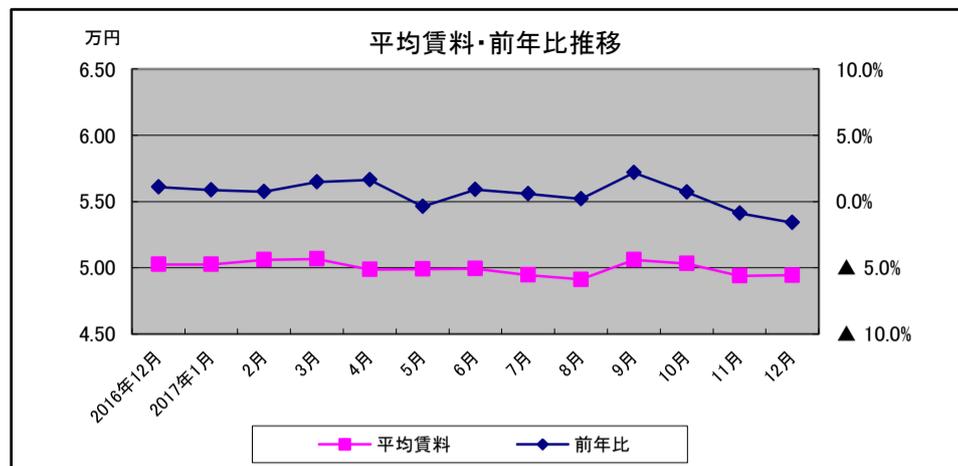
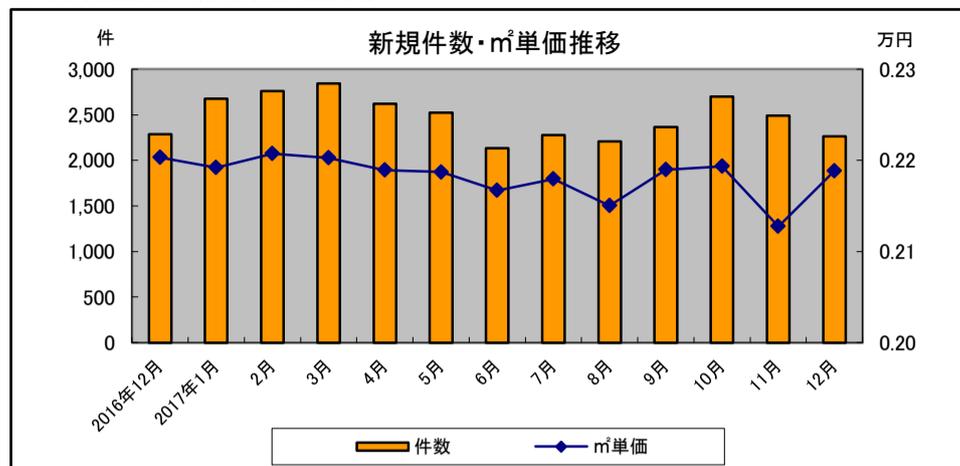
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	154	149	241	260	170	113	137	126	110	130	137	170	159
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98	4.86	4.82
平均使用部分面積	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61	23.21	22.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	23	31	34	27	25	25	26	22	37	23	18	23
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78	3.99	3.51
平均使用部分面積	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78	23.22	22.27

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702	2,493	2,264
前年比	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%	14.7%	▲ 1.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
前年比	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%	▲ 1.4%	▲ 0.7%
平均賃料	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03	4.94	4.94
前年比	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94	23.21	22.59
前年比	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%	0.5%	▲ 0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636	1,492	1,363
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16	5.08	5.11
平均使用部分面積	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97	22.88	22.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014	987	919
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34	5.29	5.34
平均使用部分面積	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67	22.57	22.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	538	631	507	560	558	553	453	452	435	510	622	505	444
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87	4.67	4.63
平均使用部分面積	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47	23.47	23.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	90	112	121	104	101	89	100	108	121	95	99	107	98
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.22
平均賃料	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74	4.76	4.95
平均使用部分面積	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34	23.25	22.76

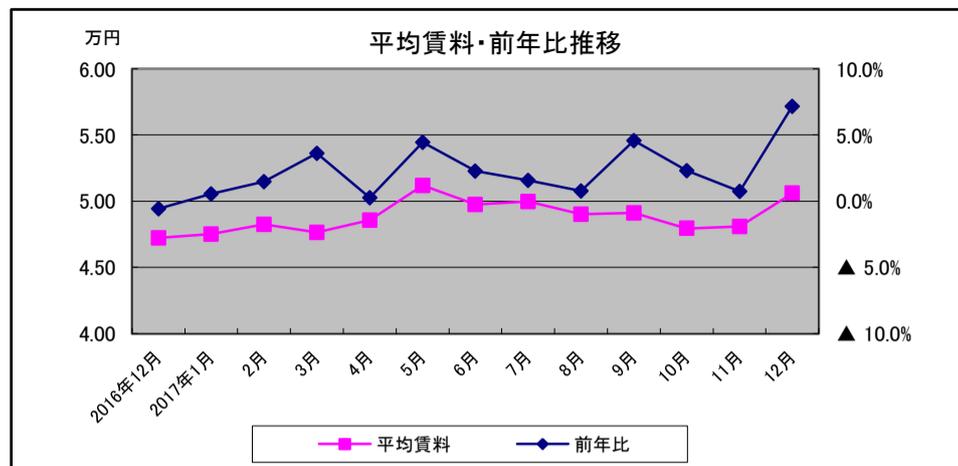
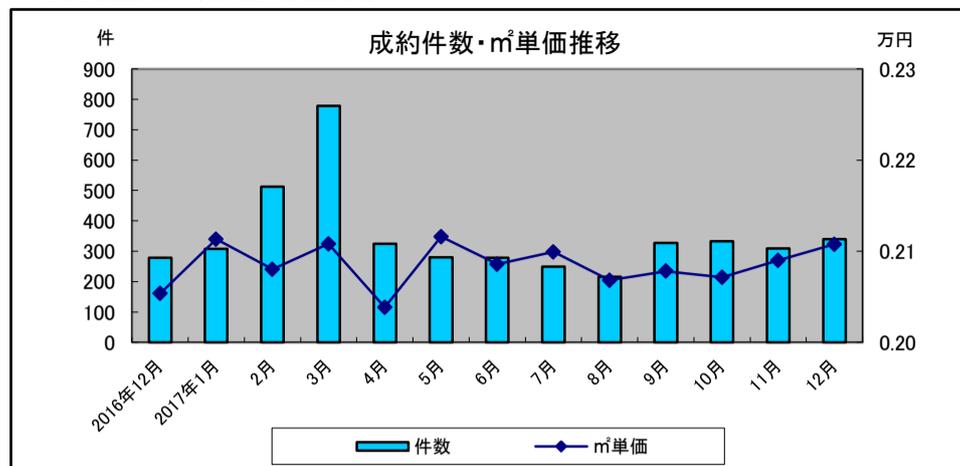
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	633	684	692	719	696	661	606	616	652	692	769	733	662
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12	4.94	4.88
平均使用部分面積	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01	24.01	22.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	105	148	162	137	147	161	141	183	159	130	189	150	131
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17
平均賃料	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78	3.76	3.65
平均使用部分面積	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65	22.87	21.99

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	278	307	513	778	324	280	279	249	215	327	333	309	339
前年比	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%	12.8%	21.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%	0.1%	2.6%
平均賃料	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79	4.81	5.06
前年比	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%	0.7%	7.2%
平均使用部分面積	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15	23.01	24.01
前年比	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%	0.7%	4.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	264	288	490	745	315	265	271	236	209	313	321	295	326
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82	4.85	5.10
平均使用部分面積	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07	23.05	23.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	184	213	388	581	212	170	180	159	143	219	230	205	218
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03	5.00	5.32
平均使用部分面積	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38	23.14	24.22

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	80	75	102	164	103	95	91	77	66	94	91	90	108
㎡単価	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31	4.52	4.64
平均使用部分面積	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30	22.83	23.26

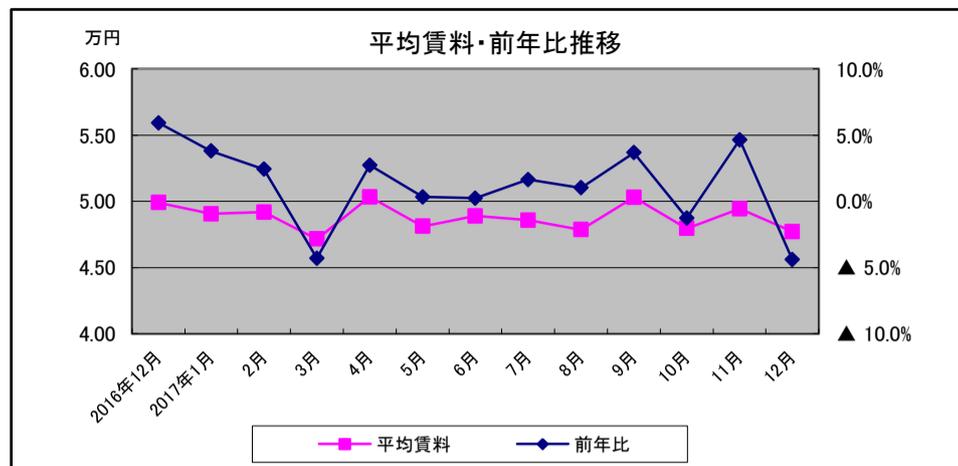
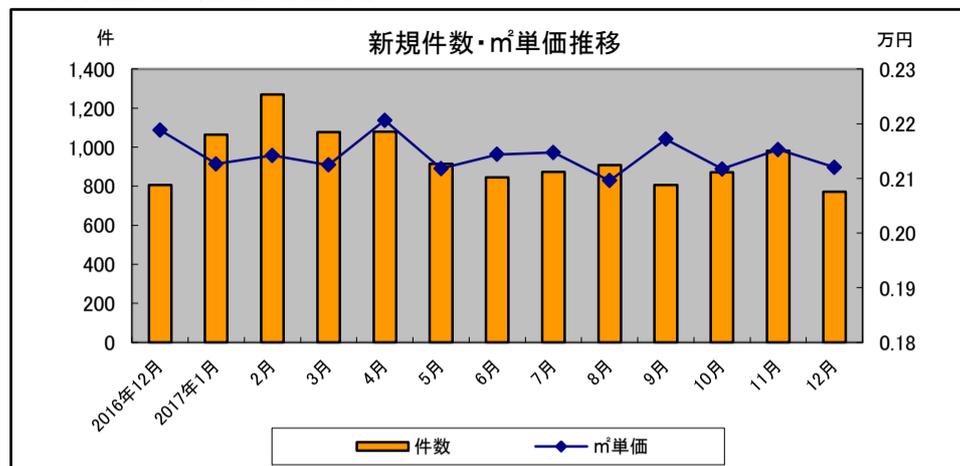
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	14	16	22	30	8	13	8	12	5	13	12	13	12
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16	0.18	0.15
平均賃料	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03	4.00	4.10
平均使用部分面積	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18	22.44	26.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	0	3	1	3	1	2	0	1	1	1	0	1	1
㎡単価		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16		0.11	0.17
平均賃料		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90		2.30	4.60
平均使用部分面積		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00		21.00	26.99

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908	807	872	982	771
前年比	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%	21.2%	▲ 4.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21
前年比	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 3.1%
平均賃料	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80	4.94	4.77
前年比	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%	4.6%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65	22.97	22.50
前年比	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%	1.9%	▲ 1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845	756	824	923	699
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85	5.02	4.90
平均使用部分面積	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66	23.03	22.59

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	543	751	868	743	737	594	560	573	603	487	550	637	492
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07	5.25	5.16
平均使用部分面積	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84	23.08	22.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	221	255	326	282	286	259	245	241	242	269	274	286	207
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40	4.50	4.27
平均使用部分面積	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32	22.92	22.20

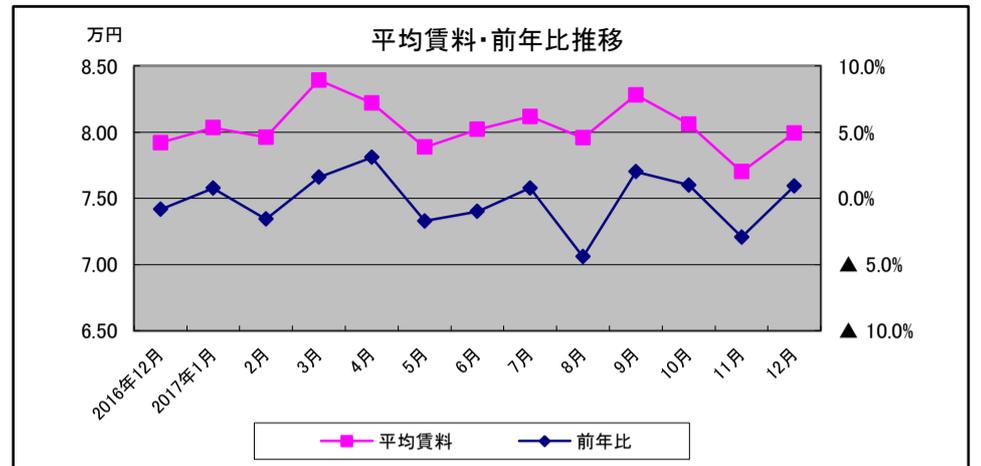
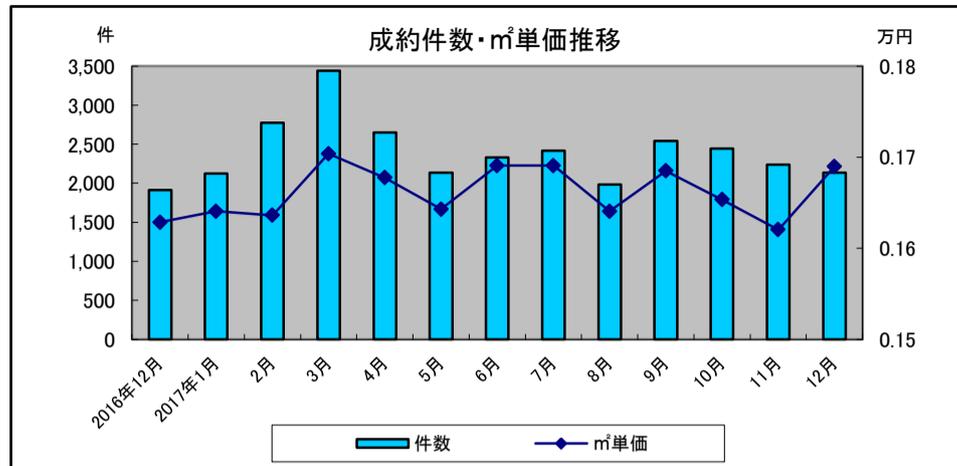
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	34	46	63	42	44	46	33	44	53	46	40	52	59
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98	3.91	3.59
平均使用部分面積	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30	22.29	21.21

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	8	13	12	11	13	15	8	15	10	5	8	7	13
㎡単価	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16	0.16	0.15
平均賃料	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55	3.30	3.47
平均使用部分面積	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85	20.52	23.50

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444	2,240	2,134
前年比	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%	7.1%	11.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
前年比	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%	▲ 0.4%	3.7%
平均賃料	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06	7.70	7.99
前年比	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%	▲ 2.9%	0.9%
平均使用部分面積	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75	47.53	47.31
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457	1,353	1,340
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43	8.17	8.44
平均使用部分面積	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91	44.94	44.95

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	450	493	674	752	682	530	671	639	480	618	612	525	485
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.24
平均賃料	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40	10.17	10.94
平均使用部分面積	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46	45.77	46.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	682	764	1,002	1,190	947	824	809	912	739	880	845	828	855
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00	6.91	7.02
平均使用部分面積	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78	44.41	44.13

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	92	99	111	148	93	90	96	106	90	100	114	112	106
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00	6.50	6.69
平均使用部分面積	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06	49.62	49.14

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	407	491	595	934	553	399	440	396	356	566	533	433	398
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64	7.87	8.12
平均使用部分面積	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64	53.07	52.95

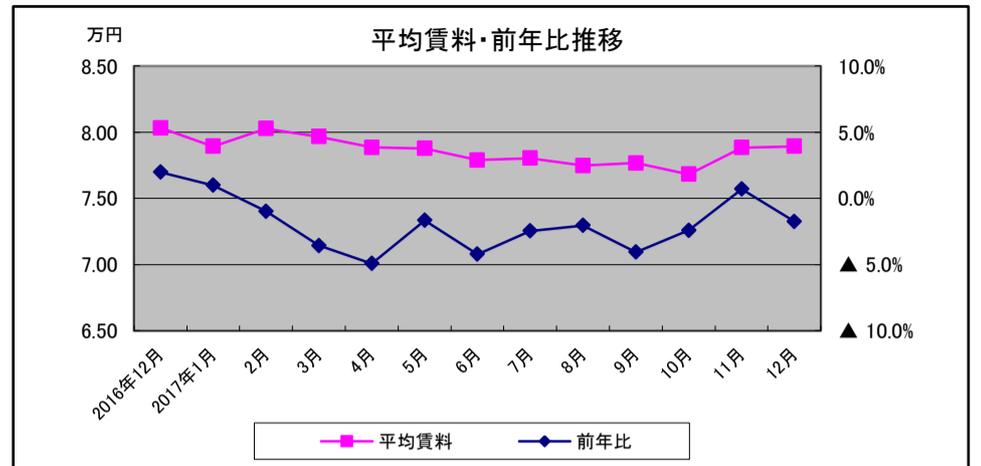
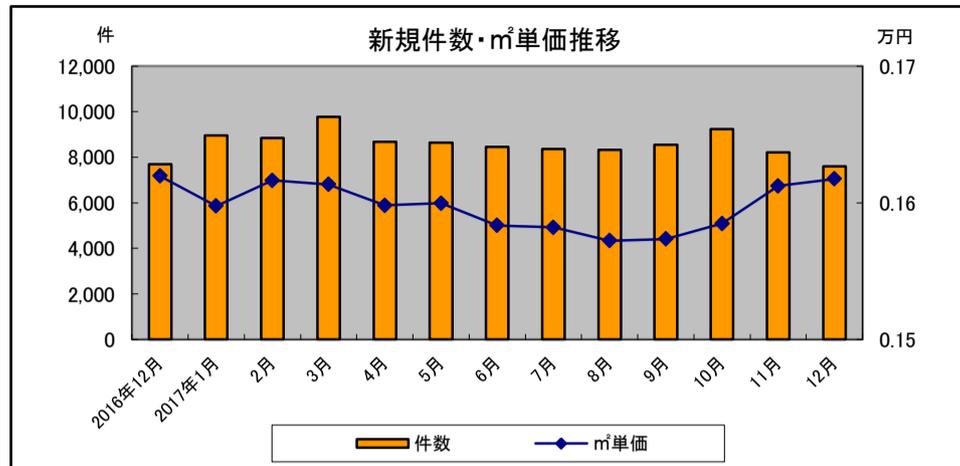
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	194	212	290	311	280	197	226	248	202	249	223	243	214
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22	6.10	6.41
平均使用部分面積	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78	48.12	48.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	88	65	101	107	97	96	89	115	117	130	117	99	76
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42	5.82	5.79
平均使用部分面積	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55	54.81	53.80

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228	8,213	7,609
前年比	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%	▲ 2.4%	▲ 1.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 0.1%
平均賃料	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68	7.88	7.89
前年比	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%	0.7%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48	48.89	48.79
前年比	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038	4,478	4,225
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23	8.41	8.41
平均使用部分面積	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05	45.17	45.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588	1,523	1,404
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.24	0.24
平均賃料	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02	11.37	11.48
平均使用部分面積	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49	47.35	47.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450	2,955	2,821
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94	6.88	6.88
平均使用部分面積	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92	44.05	43.64

【堺市】堺市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	298	382	355	435	390	366	398	399	378	403	439	343	319
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54	6.97	6.93
平均使用部分面積	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32	50.32	51.42

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114	1,944	1,856
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97	8.14	8.09
平均使用部分面積	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47	55.81	55.92

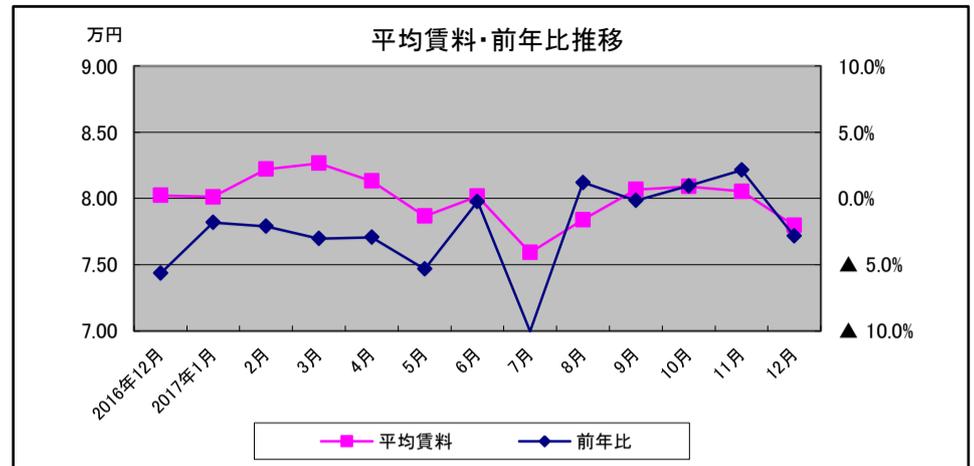
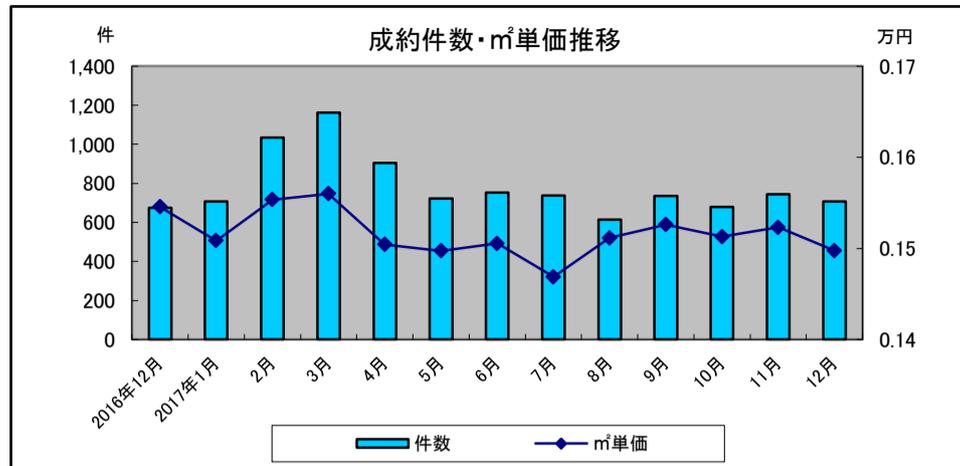
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166	1,030	871
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.12
平均賃料	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08	6.22	6.09
平均使用部分面積	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77	49.04	48.73

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	313	410	333	470	379	394	431	386	446	447	471	418	338
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56	5.94	5.87
平均使用部分面積	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33	54.92	53.91

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	674	707	1,034	1,162	904	722	753	738	613	735	678	745	708
前年比	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%	1.2%	5.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%	2.2%	▲ 3.1%
平均賃料	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09	8.05	7.79
前年比	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%	2.1%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48	52.88	52.05
前年比	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%	▲ 0.1%	0.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	320	321	475	472	376	298	350	335	274	336	317	328	336
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38	8.22	8.00
平均使用部分面積	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35	49.86	48.97

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	189	177	273	300	229	167	195	188	157	185	173	193	176
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65	9.35	9.21
平均使用部分面積	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15	50.55	49.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	131	144	202	172	147	131	155	147	117	151	144	135	160
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86	6.59	6.67
平均使用部分面積	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60	48.89	48.41

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	73	85	109	142	102	95	83	82	76	71	87	86	74
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78	8.26	6.68
平均使用部分面積	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40	61.99	55.12

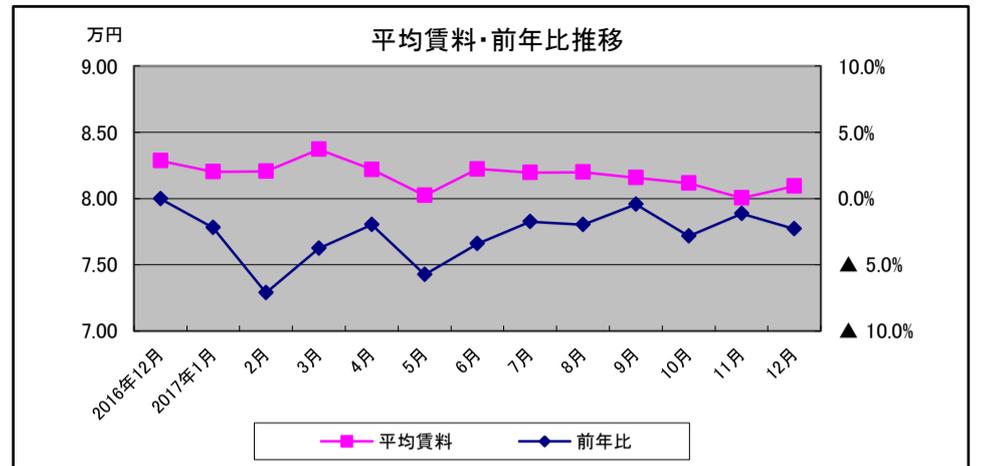
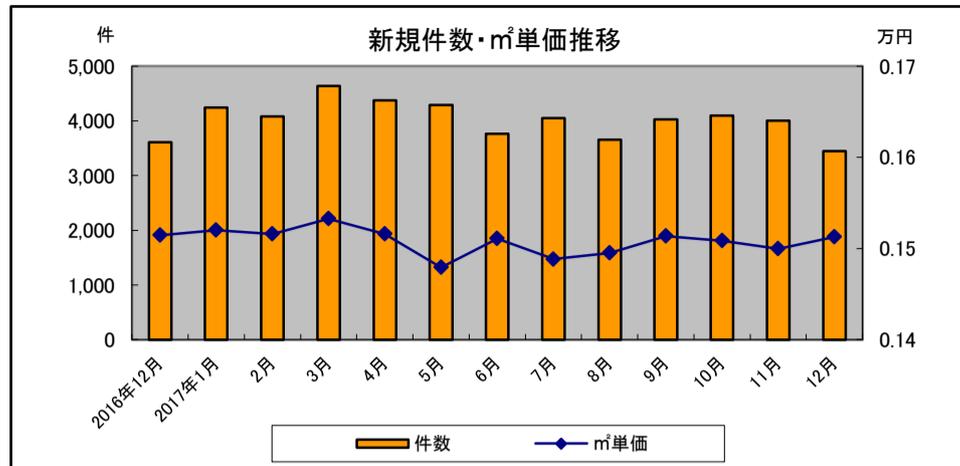
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	203	226	346	435	322	259	248	246	191	258	210	267	220
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39	8.28	8.56
平均使用部分面積	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02	53.71	55.29

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	75	70	98	101	93	63	68	70	65	66	58	58	66
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21	6.09	6.08
平均使用部分面積	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75	52.49	54.17

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102	4,003	3,452
前年比	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%	6.7%	▲ 4.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.1%
平均賃料	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12	8.00	8.09
前年比	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%	▲ 1.2%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80	53.37	53.51
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819	1,824	1,555
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22	8.22	8.32
平均使用部分面積	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14	51.18	51.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011	1,044	895
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37	9.27	9.49
平均使用部分面積	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11	51.72	52.04

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	650	737	708	776	762	826	743	830	652	735	808	780	660
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78	6.81	6.74
平均使用部分面積	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19	50.46	50.75

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	402	439	435	459	476	453	413	441	344	394	388	413	408
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42	7.28	7.37
平均使用部分面積	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08	56.75	58.97

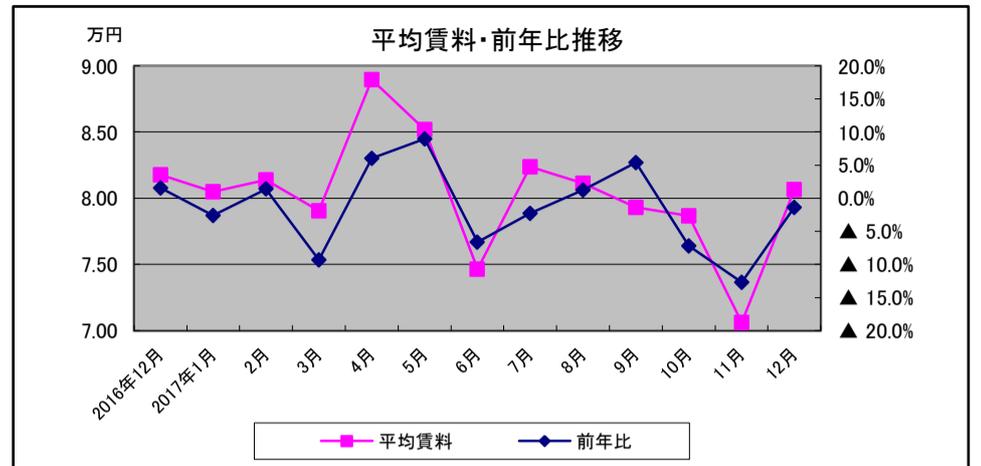
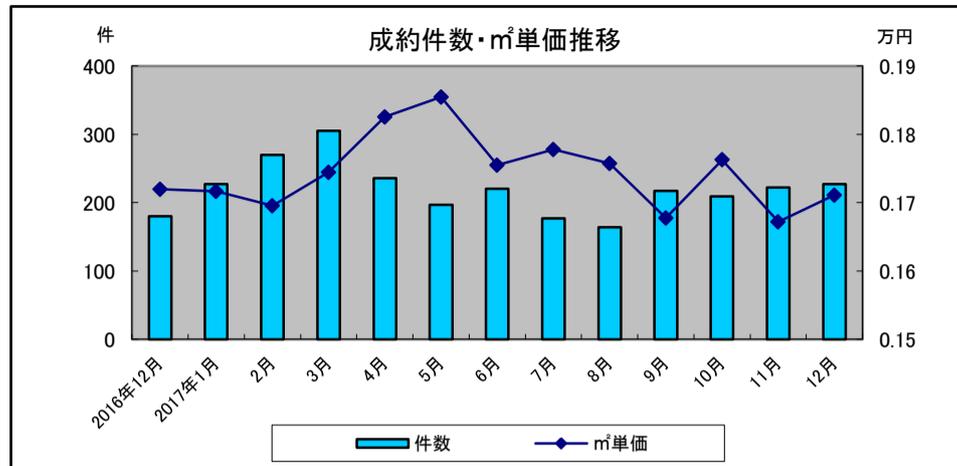
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417	1,275	1,134
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78	8.66	8.67
平均使用部分面積	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42	55.16	54.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	372	457	429	488	470	512	417	499	392	419	449	444	315
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37	6.20	6.20
平均使用部分面積	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54	54.48	54.06

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	180	227	270	305	236	197	220	177	164	217	209	222	227
前年比	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%	5.2%	26.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17
前年比	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%	▲ 3.1%	▲ 0.5%
平均賃料	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87	7.06	8.06
前年比	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%	▲ 12.7%	▲ 1.4%
平均使用部分面積	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63	42.24	47.13
前年比	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%	▲ 9.9%	▲ 0.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	153	199	226	265	207	179	205	161	144	193	181	198	192
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18
平均賃料	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05	7.15	8.19
平均使用部分面積	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73	41.24	45.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	86	94	134	160	126	99	115	92	86	106	106	114	102
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20	0.18	0.20
平均賃料	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05	7.43	9.41
平均使用部分面積	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15	40.32	47.62

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	67	105	92	105	81	80	90	69	58	87	75	84	90
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64	6.77	6.81
平均使用部分面積	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72	42.49	43.69

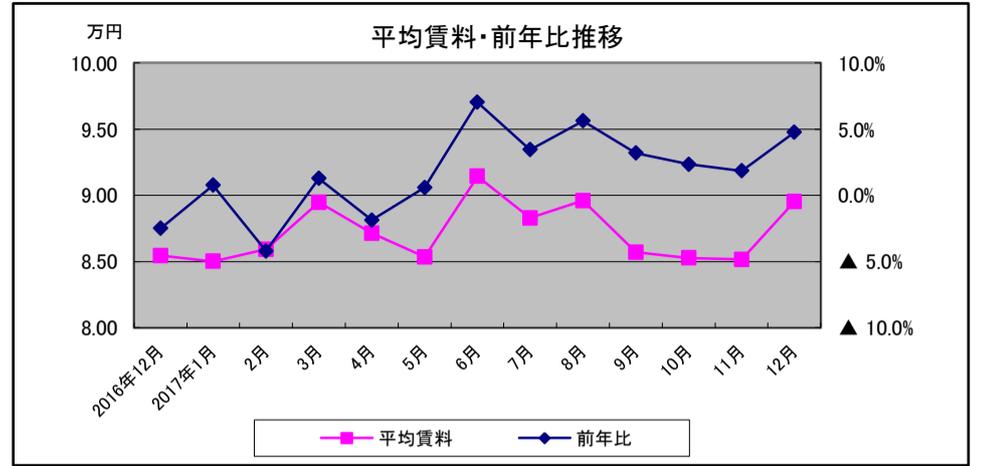
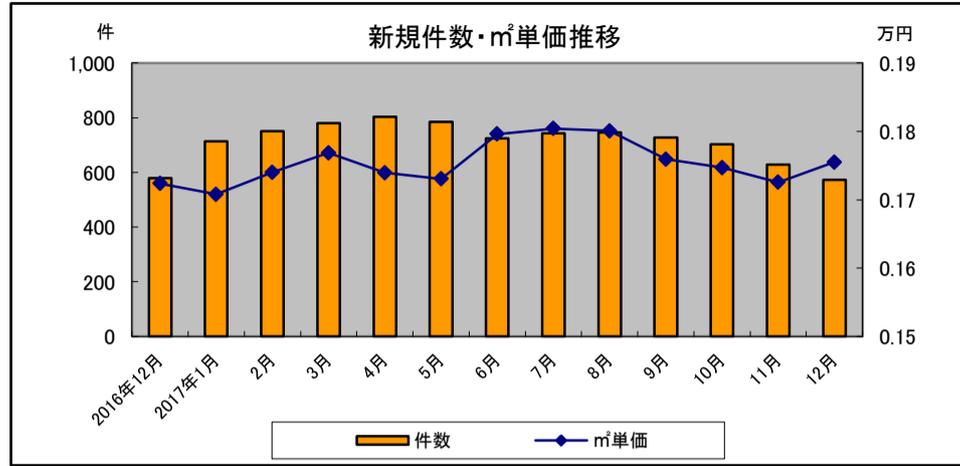
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	26	40	37	26	16	11	13	20	24	27	24	33
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80	6.34	7.52
平均使用部分面積	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91	50.48	55.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	3	2	4	3	3	2	4	3	0	0	1	0	2
㎡単価	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09		0.11
平均賃料	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40		4.95
平均使用部分面積	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90		45.60

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	579	713	751	780	804	785	724	743	746	728	703	628	573
前年比	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%	▲ 7.5%	▲ 1.0%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%	1.5%	1.8%
平均賃料	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53	8.52	8.95
前年比	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%	1.8%	4.8%
平均使用部分面積	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81	49.35	51.01
前年比	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%	0.4%	2.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	497	579	637	672	682	667	623	633	648	621	600	513	474
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86	8.84	9.24
平均使用部分面積	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84	48.34	49.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	267	364	367	417	406	404	350	390	384	332	328	268	289
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20	10.30	10.61
平均使用部分面積	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95	49.38	50.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	230	215	270	255	276	263	273	243	264	289	272	245	185
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25	7.25	7.10
平均使用部分面積	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71	47.21	48.46

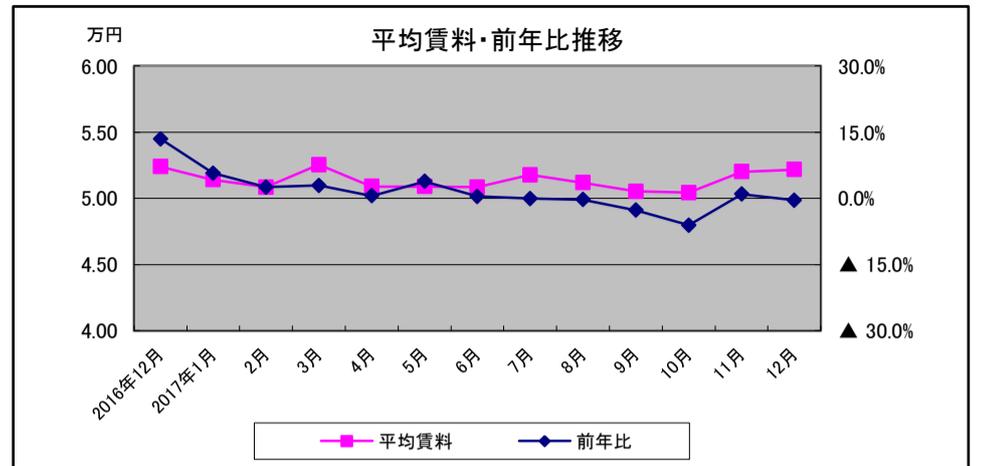
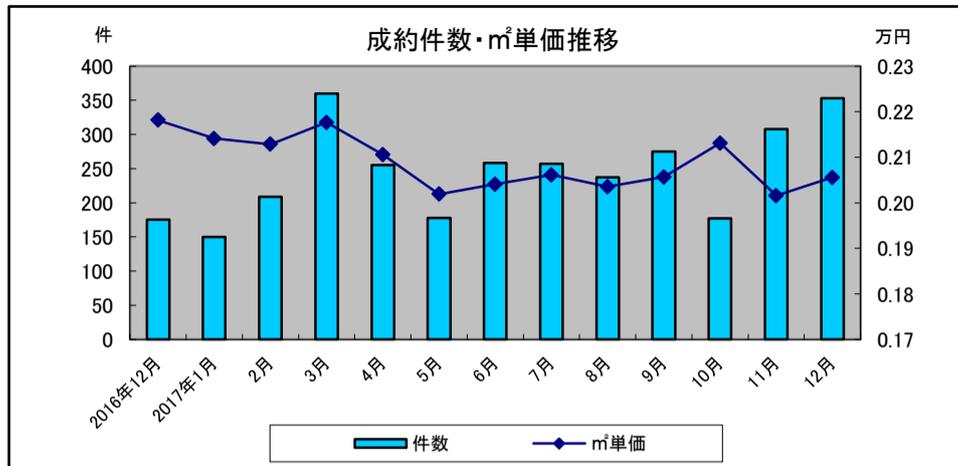
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	76	116	94	93	103	107	87	95	91	95	95	110	88
㎡単価	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.14
平均賃料	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63	7.13	7.79
平均使用部分面積	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99	53.64	56.08

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	6	18	20	15	19	11	14	15	7	12	8	5	11
㎡単価	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.09	0.10
平均賃料	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03	5.38	5.79
平均使用部分面積	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73	58.05	60.09

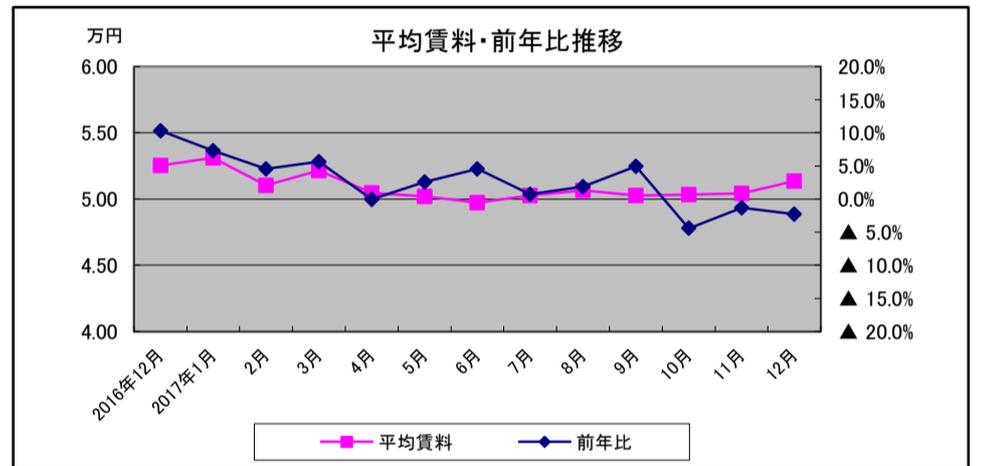
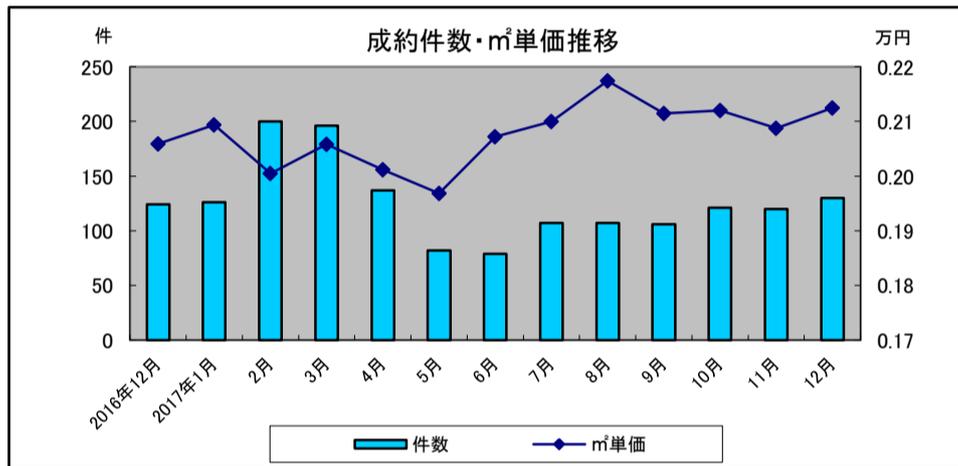
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	175	150	209	360	255	178	258	257	237	275	177	308	353
前年比	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%	120.0%	101.7%
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
前年比	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%	▲ 6.9%	▲ 5.7%
平均賃料	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04	5.20	5.22
前年比	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	1.0%	▲ 0.4%
平均使用部分面積	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67	25.80	25.38
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%	8.4%	5.6%

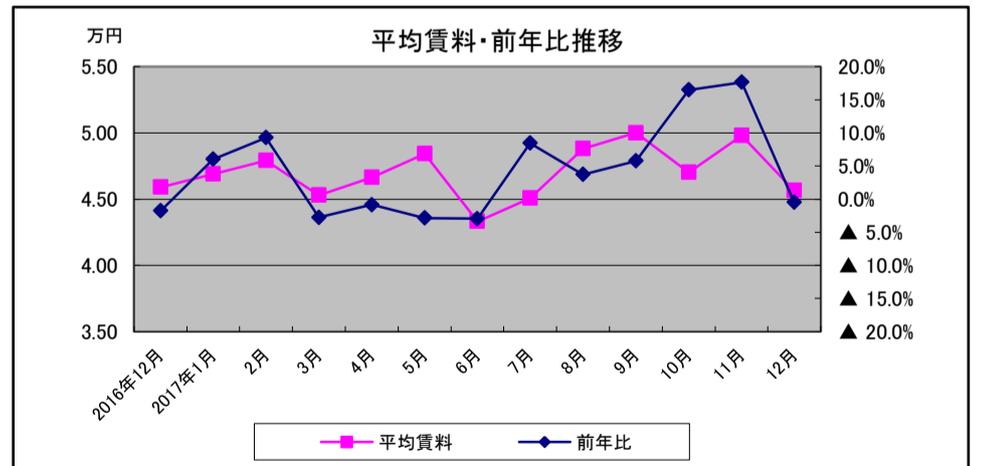
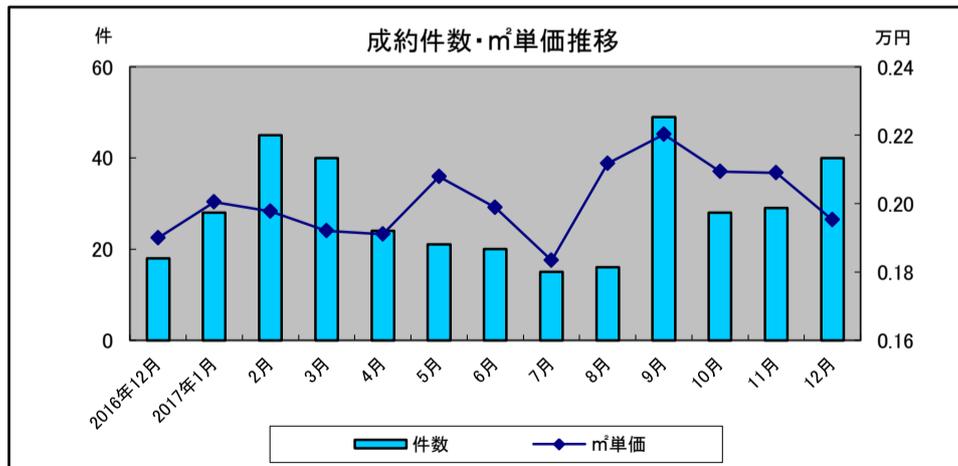
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	124	126	200	196	137	82	79	107	107	106	121	120	130
前年比	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%	16.5%	4.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%	1.4%	3.2%
平均賃料	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03	5.04	5.14
前年比	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74	24.15	24.17
前年比	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%	▲ 2.6%	▲ 5.3%

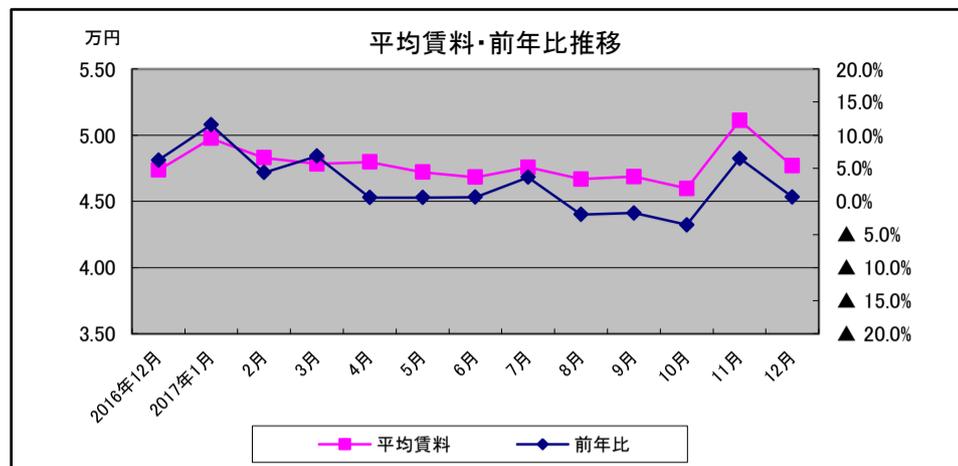
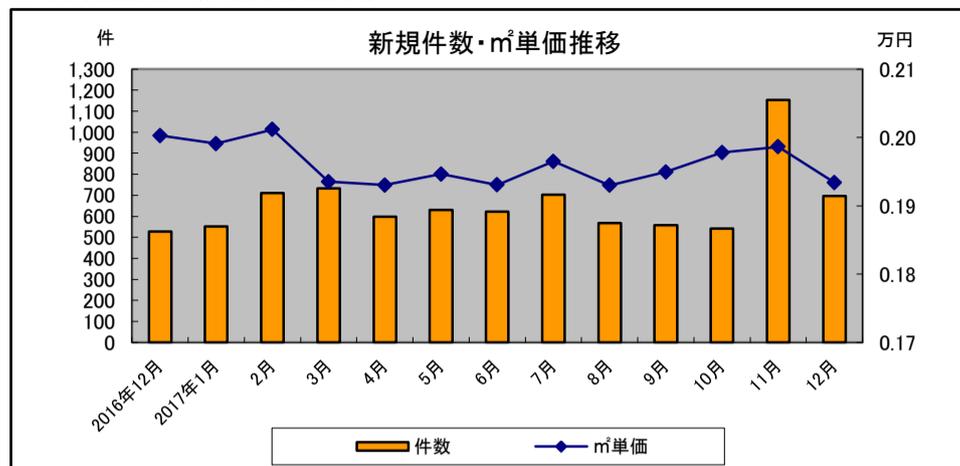
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	18	28	45	40	24	21	20	15	16	49	28	29	40
前年比	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%	16.0%	122.2%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%	13.4%	2.8%
平均賃料	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70	4.98	4.57
前年比	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%	17.7%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46	23.82	23.38
前年比	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%	3.7%	▲ 3.2%

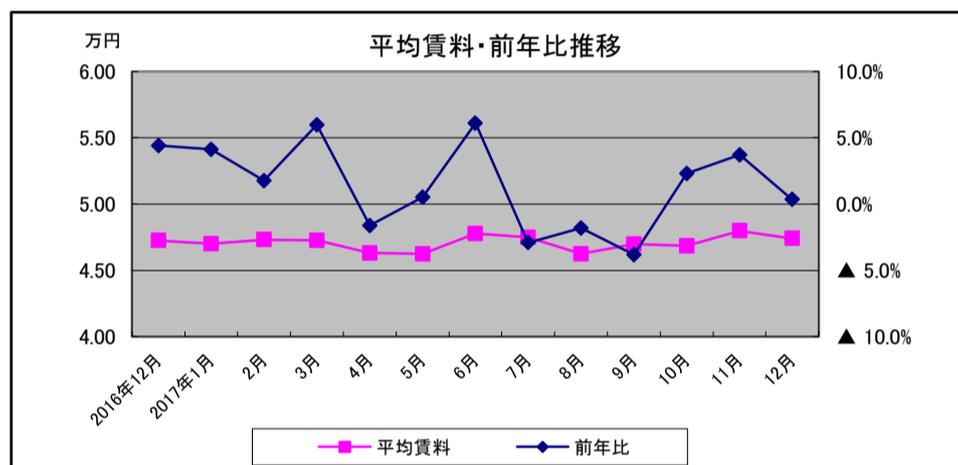
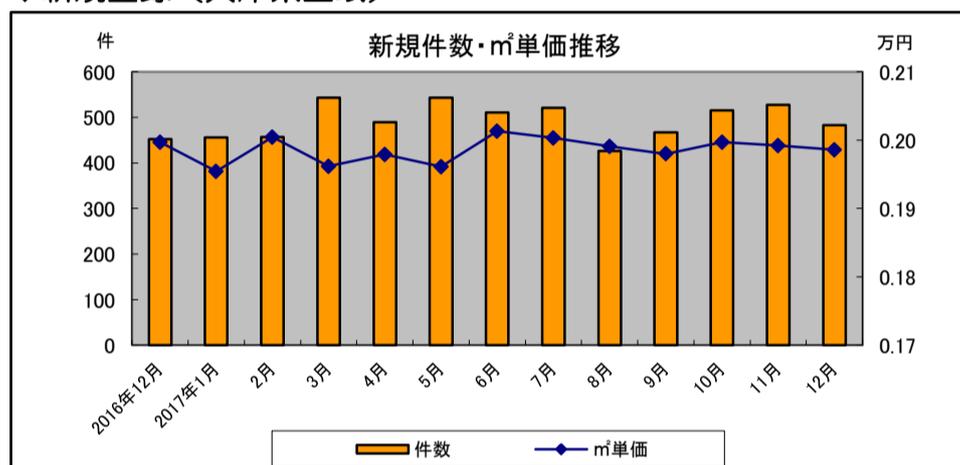
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	527	552	710	732	598	630	623	702	567	557	542	1,153	697
前年比	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲10.0%	105.2%	32.3%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19
前年比	6.4%	0.8%	▲1.8%	▲0.2%	▲2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲2.3%	▲2.9%	▲0.3%	▲0.4%	▲3.4%
平均賃料	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60	5.11	4.77
前年比	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲2.0%	▲1.7%	▲3.6%	6.5%	0.7%
平均使用部分面積	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25	25.73	24.65
前年比	▲0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲0.6%	▲0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲3.2%	7.0%	4.3%

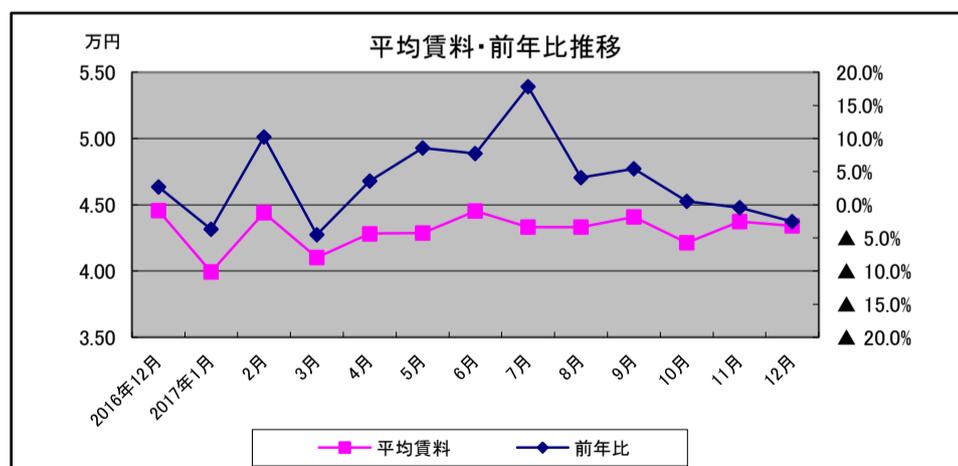
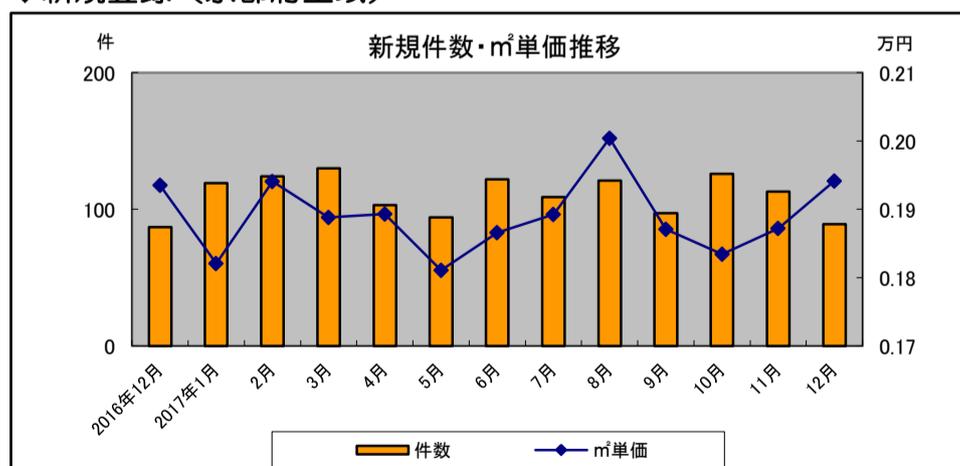
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	452	456	457	543	489	543	511	521	426	467	515	527	483
前年比	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲10.1%	6.6%	7.5%	17.4%	6.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲2.5%	2.9%	1.8%	▲0.5%
平均賃料	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68	4.80	4.74
前年比	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲1.6%	0.5%	6.1%	▲2.9%	▲1.8%	▲3.8%	2.3%	3.7%	0.3%
平均使用部分面積	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46	24.09	23.87
前年比	▲0.5%	0.6%	▲1.4%	1.9%	▲3.3%	▲0.7%	0.4%	▲3.0%	▲3.4%	▲1.3%	▲0.5%	1.9%	0.9%

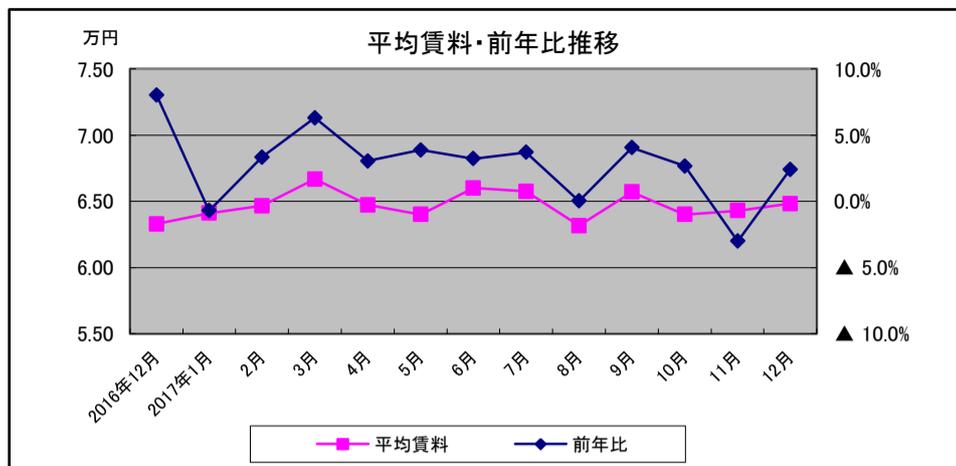
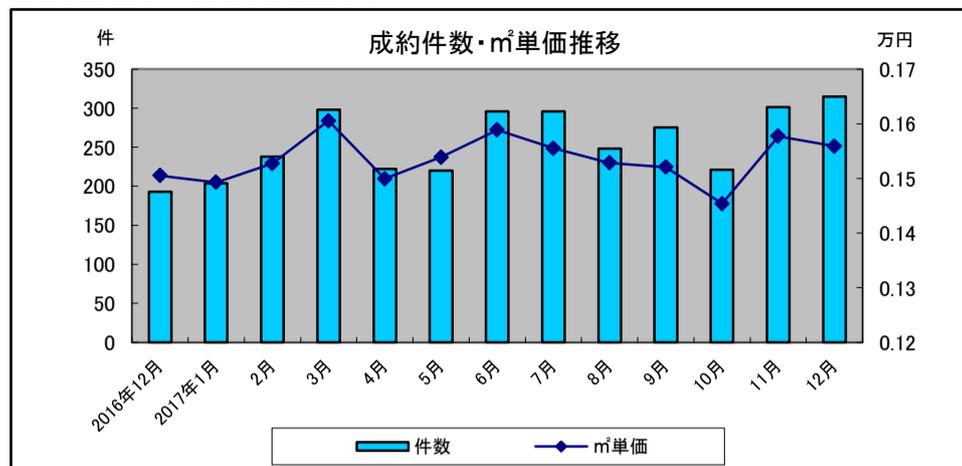
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	87	119	124	130	103	94	122	109	121	97	126	113	89
前年比	▲34.6%	▲19.0%	▲12.7%	▲15.0%	▲8.0%	▲5.1%	7.0%	▲6.8%	65.8%	▲4.9%	15.6%	32.9%	2.3%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	1.6%	▲4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲2.5%	▲0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲4.6%	▲0.3%	0.3%
平均賃料	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21	4.37	4.34
前年比	2.7%	▲3.7%	10.3%	▲4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%	▲0.4%	▲2.5%
平均使用部分面積	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97	23.37	22.37
前年比	1.1%	1.1%	7.4%	▲6.0%	▲0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲1.5%	4.5%	5.4%	▲0.1%	▲2.9%

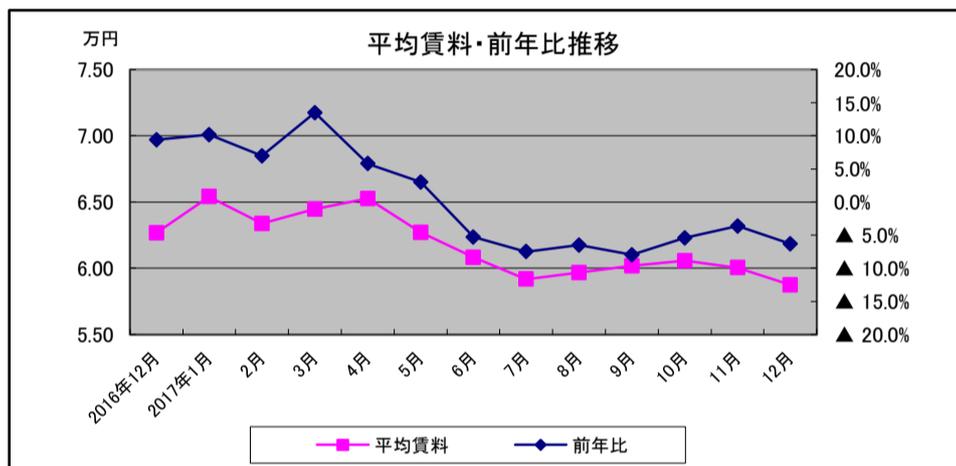
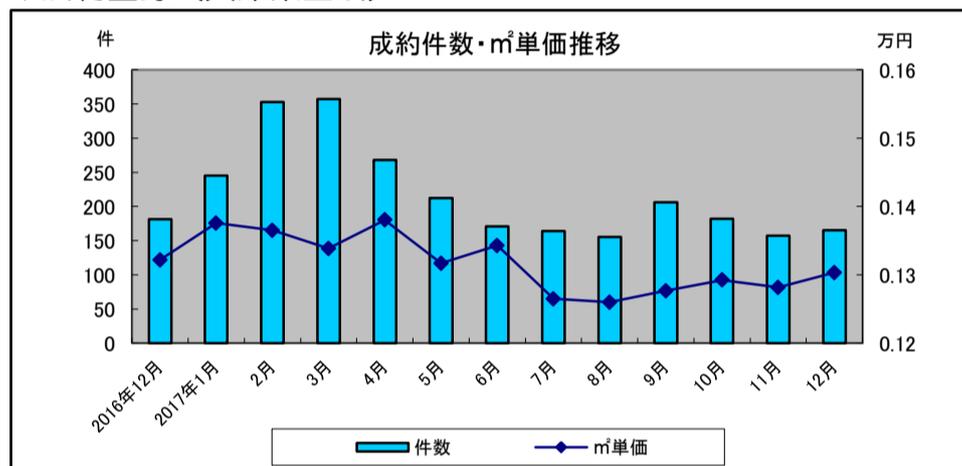
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	193	204	238	298	222	220	296	296	248	275	221	301	315
前年比	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%	61.0%	63.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
前年比	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%	10.8%	3.6%
平均賃料	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40	6.43	6.48
前年比	8.0%	▲0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%	▲3.0%	2.4%
平均使用部分面積	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02	40.76	41.58
前年比	0.6%	▲0.9%	▲2.1%	▲5.5%	▲0.5%	▲0.3%	▲3.5%	▲9.3%	▲3.9%	▲1.0%	1.6%	▲12.4%	▲1.1%

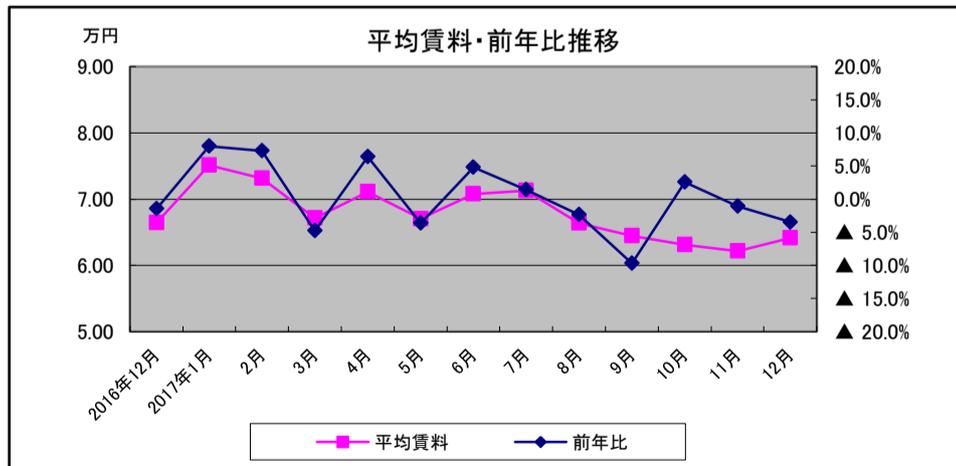
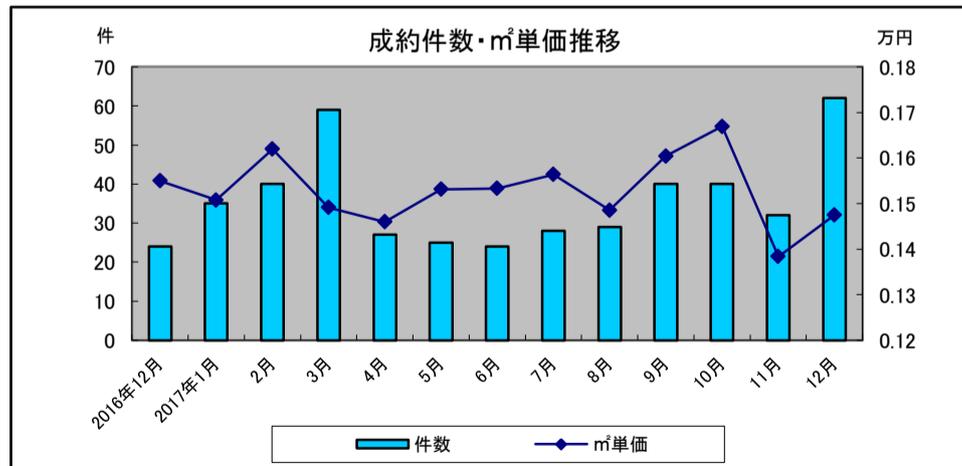
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	181	245	353	357	268	212	171	164	155	206	182	157	165
前年比	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲17.8%	▲26.8%	▲20.5%	▲5.1%	▲17.3%	▲21.5%	▲8.8%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲5.6%	▲7.0%	▲4.8%	▲2.4%	▲1.3%	▲1.4%
平均賃料	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06	6.00	5.87
前年比	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲5.3%	▲7.5%	▲6.5%	▲7.9%	▲5.4%	▲3.6%	▲6.3%
平均使用部分面積	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86	46.86	45.07
前年比	4.9%	1.8%	▲1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲7.3%	▲2.0%	0.5%	▲3.3%	▲3.1%	▲2.3%	▲5.0%

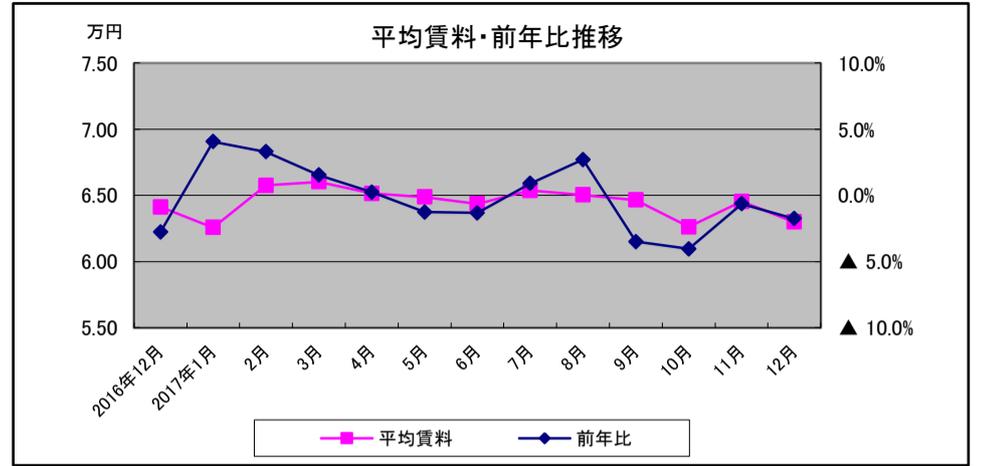
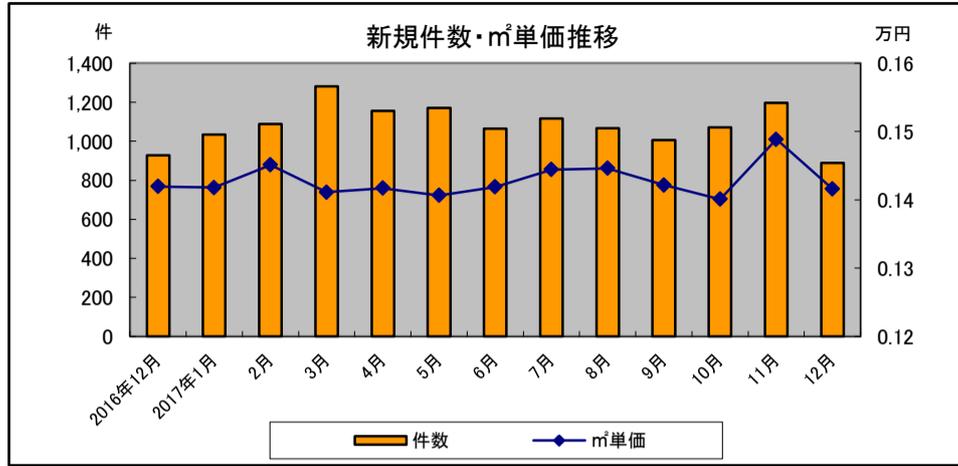
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	24	35	40	59	27	25	24	28	29	40	40	32	62
前年比	▲38.5%	25.0%	▲50.0%	▲19.2%	▲30.8%	▲26.5%	4.3%	▲12.5%	▲12.1%	2.6%	33.3%	3.2%	158.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.14	0.15
前年比	6.4%	1.9%	9.4%	▲6.7%	▲8.0%	▲0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%	▲6.0%	▲4.9%
平均賃料	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31	6.22	6.42
前年比	▲1.4%	8.0%	7.3%	▲4.8%	6.4%	▲3.6%	4.8%	1.4%	▲2.3%	▲9.7%	2.6%	▲1.1%	▲3.5%
平均使用部分面積	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81	44.93	43.51
前年比	▲7.4%	5.9%	▲1.9%	2.0%	15.7%	▲3.4%	4.2%	▲6.3%	▲6.3%	▲17.9%	▲10.9%	5.3%	1.5%

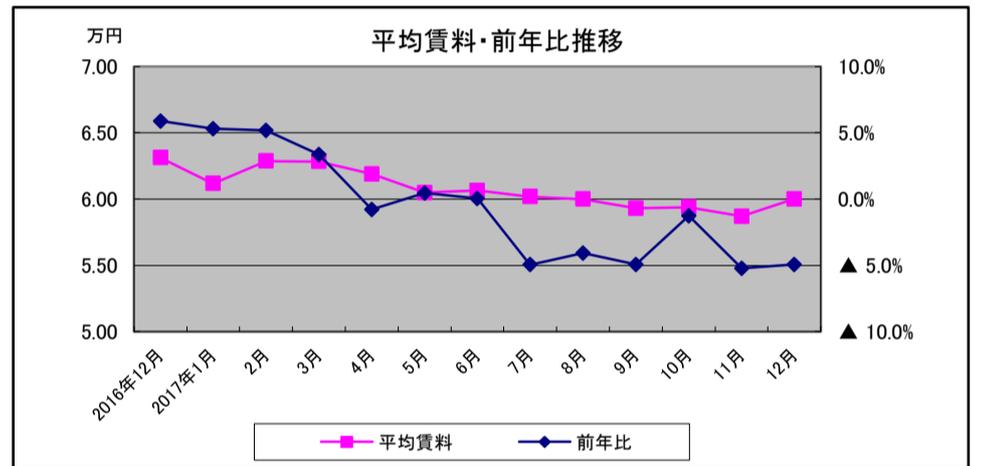
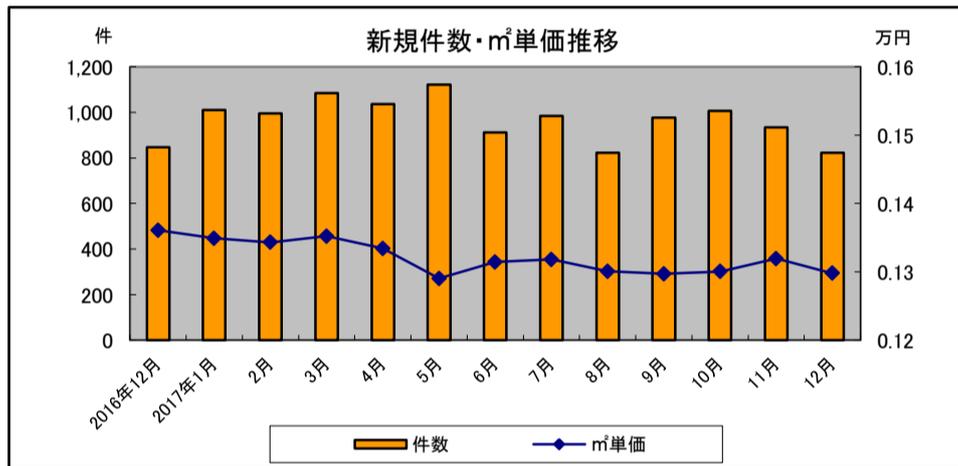
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072	1,197	890
前年比	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%	12.1%	▲ 4.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	3.9%	▲ 0.2%
平均賃料	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26	6.45	6.30
前年比	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 1.7%
平均使用部分面積	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71	43.36	44.49
前年比	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%	▲ 4.4%	▲ 1.5%

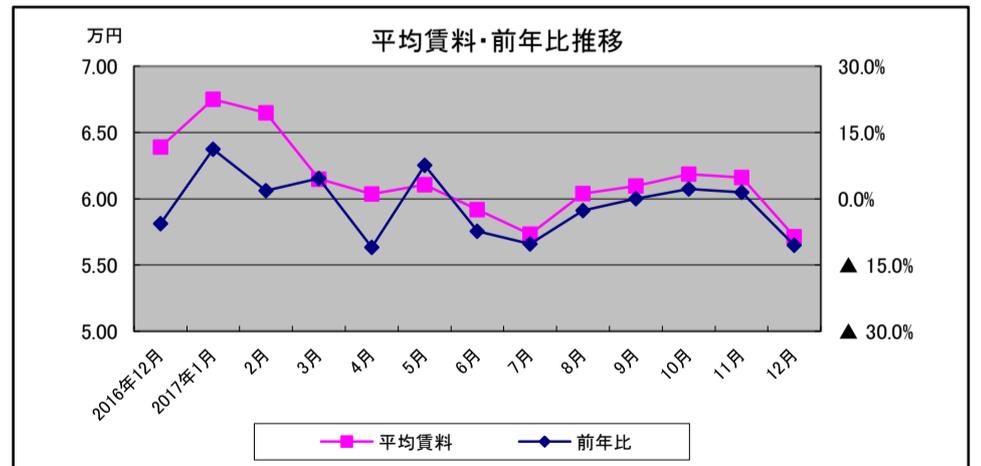
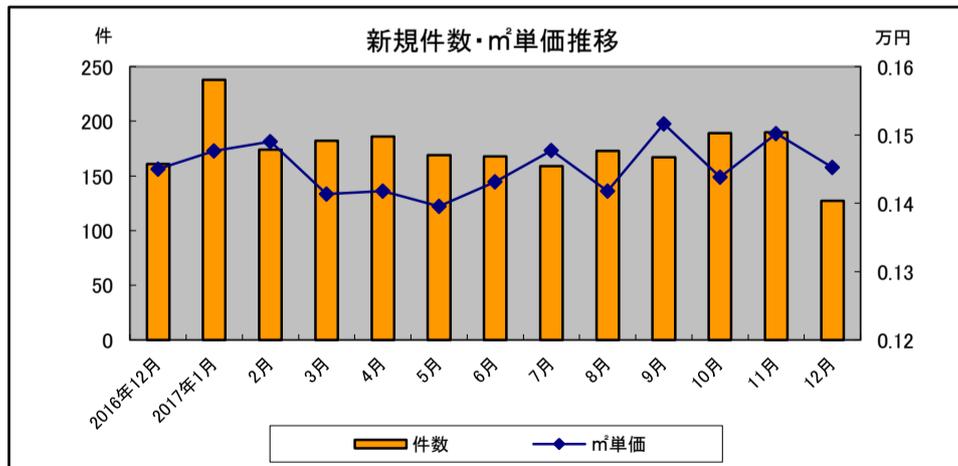
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006	934	822
前年比	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%	▲ 3.3%	▲ 3.0%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 4.6%
平均賃料	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94	5.87	6.00
前年比	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 5.2%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66	44.49	46.23
前年比	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 4.3%	▲ 0.3%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
件数	161	238	174	182	186	169	168	159	173	167	189	190	127
前年比	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%	30.1%	▲ 21.1%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%	6.6%	0.2%
平均賃料	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19	6.16	5.71
前年比	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%	1.4%	▲ 10.6%
平均使用部分面積	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00	41.03	39.35
前年比	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.9%	▲ 10.7%