

マンスリーレポート No.059 2017年11月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

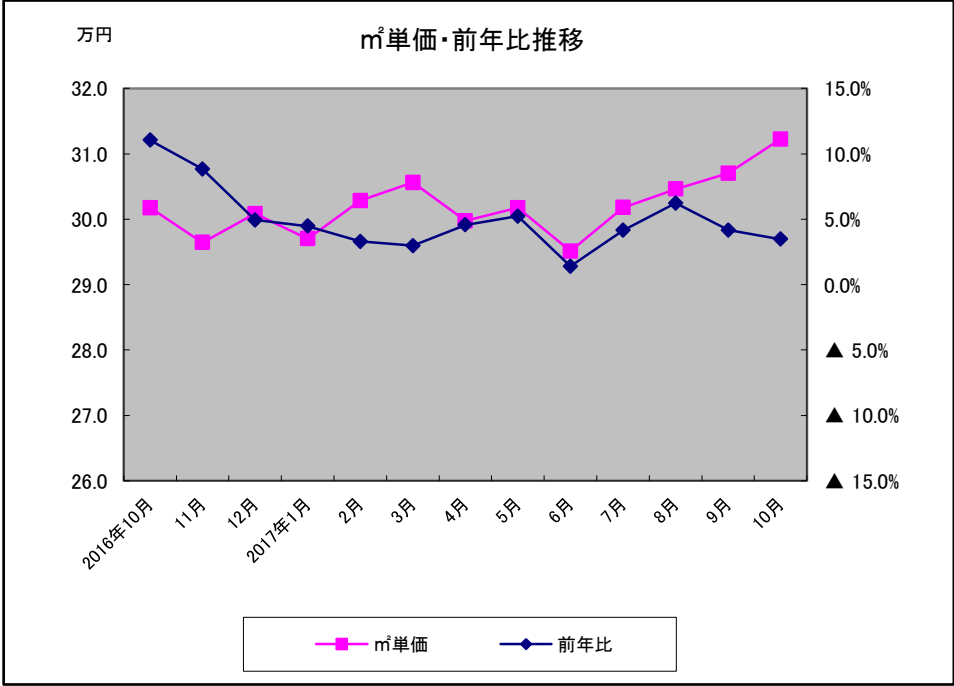
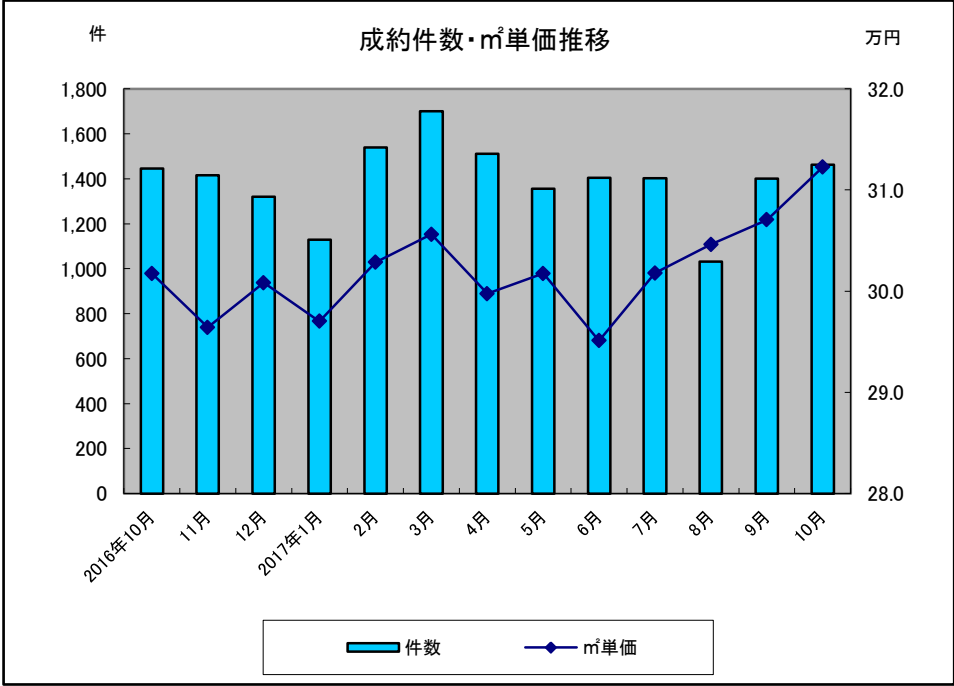
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1 R、1 Kの単身者向け物件

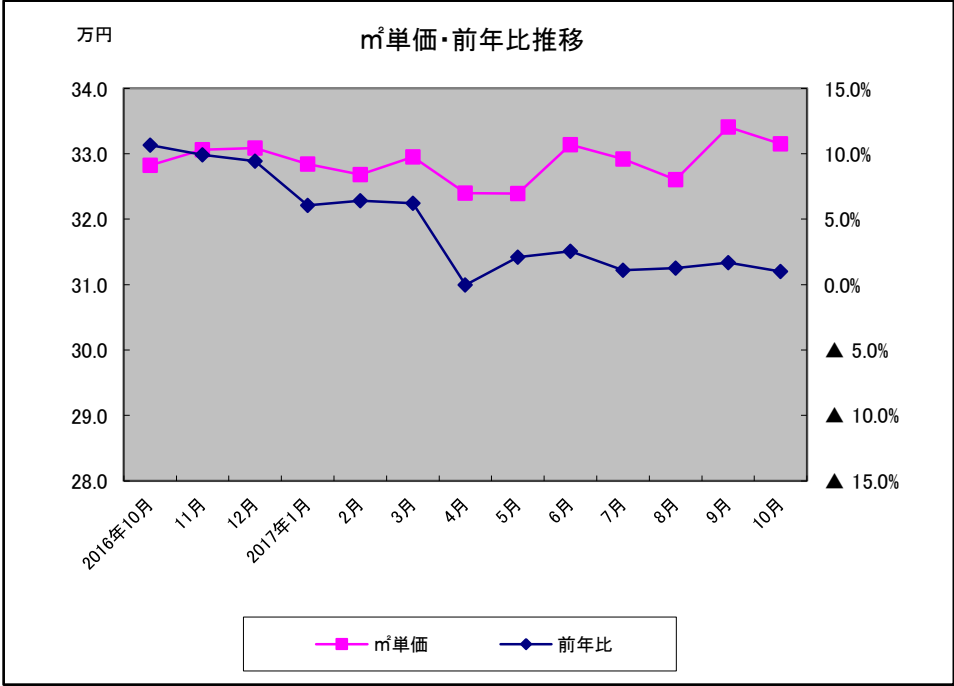
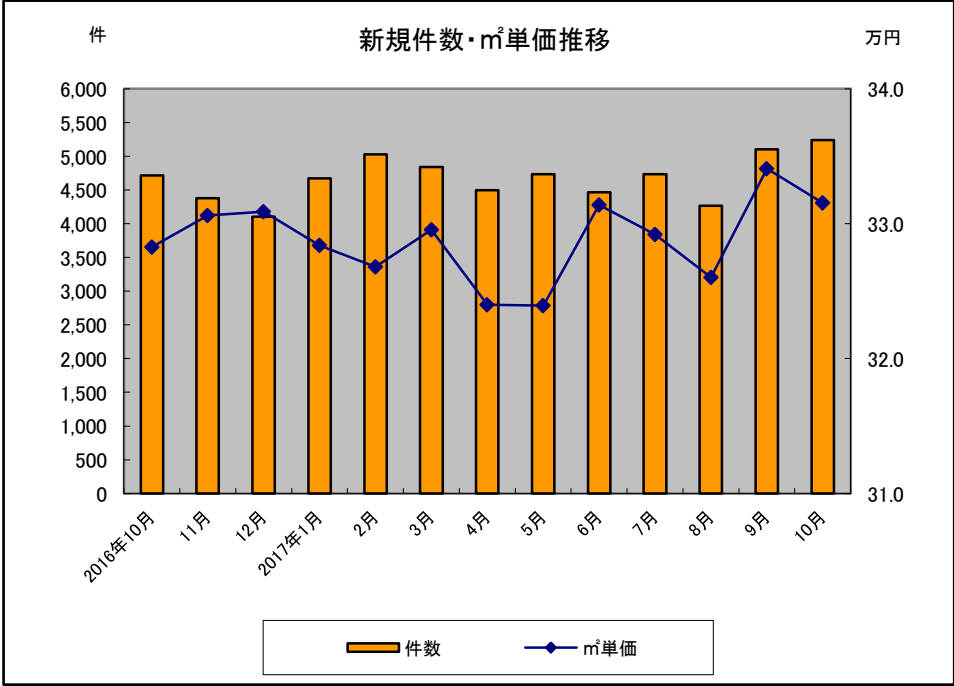
1 部屋タイプ以外 = 1 R、1 K以外のファミリー向け物件

◆成約登録（近畿圏全域）



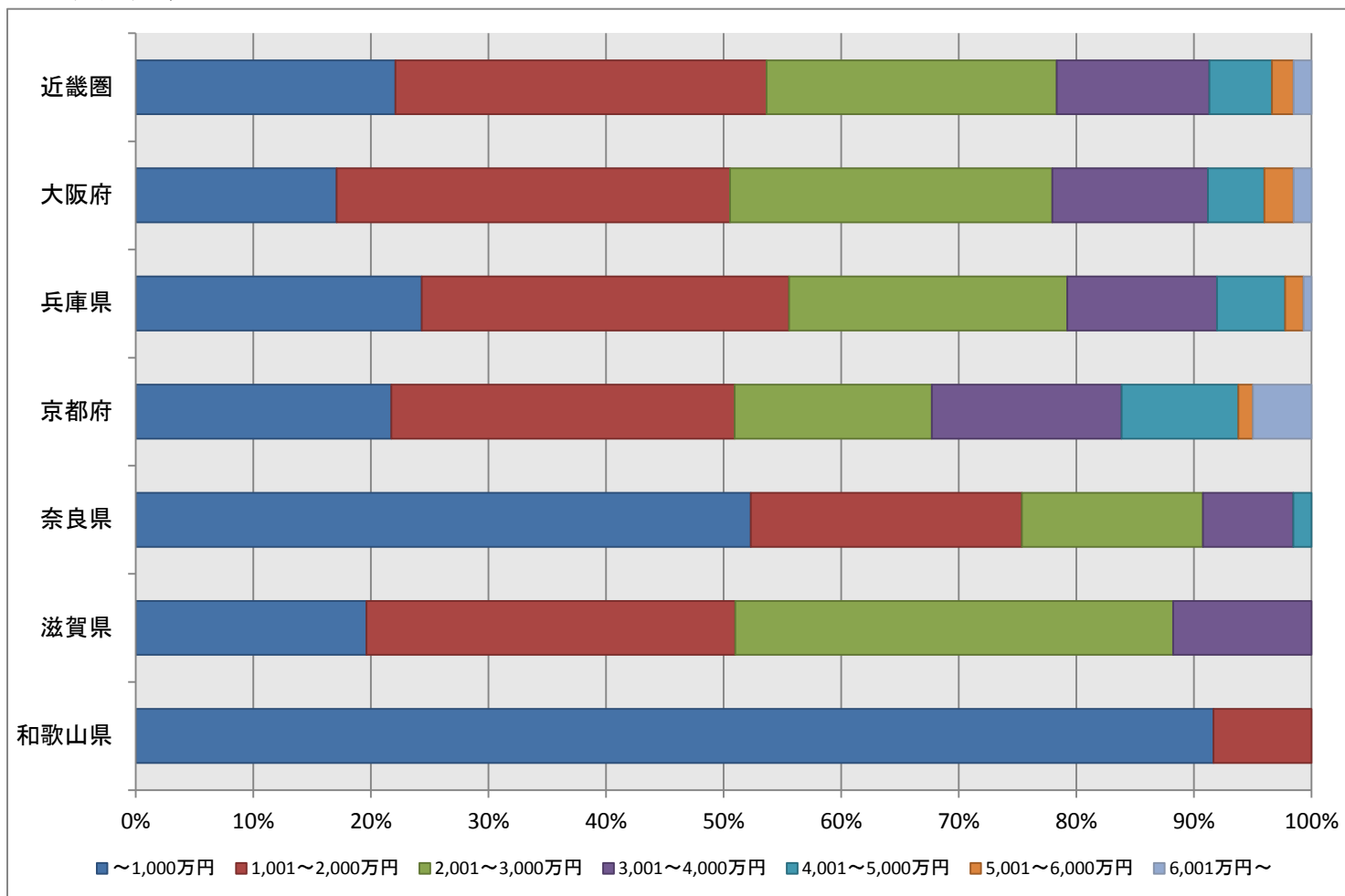
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511	1,356	1,404	1,403	1,032	1,401	1,463
前年比	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	2.5%	6.4%	10.1%	▲ 11.5%	6.1%	1.2%
㎡単価	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0	30.2	29.5	30.2	30.5	30.7	31.2
前年比	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%	5.2%	1.4%	4.2%	6.2%	4.2%	3.5%
平均価格	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064	2,074	2,003	2,080	2,086	2,109	2,157
前年比	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%	4.5%	0.6%	4.4%	4.4%	3.2%	3.6%
平均面積	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85	68.74	67.89	68.93	68.48	68.68	69.07
前年比	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.9%	0.1%

◆新規登録（近畿圏全域）



	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499	4,735	4,469	4,733	4,268	5,106	5,243
前年比	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%	11.3%	1.2%	7.8%	5.0%	11.1%	11.2%
㎡単価	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4	32.4	33.1	32.9	32.6	33.4	33.2
前年比	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%	2.1%	2.6%	1.1%	1.3%	1.7%	1.0%
平均価格	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110	2,087	2,142	2,153	2,116	2,193	2,141
前年比	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%	0.3%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.9%
平均面積	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12	64.42	64.65	65.38	64.89	65.64	64.58
前年比	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%

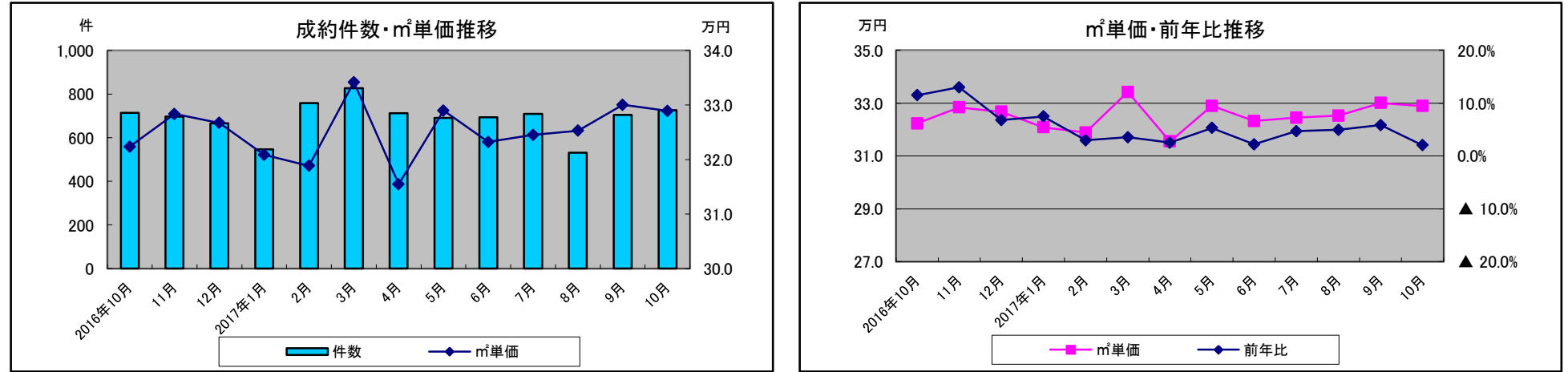
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	124	243	199	96	35	18	11
構成比	17.1%	33.5%	27.4%	13.2%	4.8%	2.5%	1.5%
兵庫県	109	140	106	57	26	7	3
構成比	24.3%	31.3%	23.7%	12.7%	5.8%	1.6%	0.7%
京都府	35	47	27	26	16	2	8
構成比	21.7%	29.2%	16.8%	16.1%	9.9%	1.2%	5.0%
奈良県	34	15	10	5	1	0	0
構成比	52.3%	23.1%	15.4%	7.7%	1.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	16	19	6	0	0	0
構成比	19.6%	31.4%	37.3%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	1	0	0	0	0	0
構成比	91.7%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	323	462	361	190	78	27	22
構成比	22.1%	31.6%	24.7%	13.0%	5.3%	1.8%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	713	696	665	547	758	827	712	691	694	709	531	704	726
前年比	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%	9.7%	12.1%	14.4%	▲ 4.2%	9.1%	1.8%
㎡単価	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5	32.9	32.3	32.5	32.5	33.0	32.9
前年比	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%	5.3%	2.2%	4.7%	5.0%	5.8%	2.0%
平均価格	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171	2,217	2,175	2,212	2,193	2,203	2,235
前年比	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%	2.9%	2.0%	4.2%	2.6%	4.4%	1.3%
平均面積	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83	67.39	67.28	68.17	67.43	66.75	67.97
前年比	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%	▲ 2.3%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	▲ 2.2%	▲ 1.4%	▲ 0.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	318	329	289	240	340	391	328	335	342	344	261	340	334
㎡単価	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1	38.5	39.7	40.5	39.8	39.8	42.1
平均価格	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520	2,414	2,459	2,524	2,398	2,391	2,634
平均面積	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52	62.75	61.92	62.39	60.29	60.14	62.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	130	154	136	117	153	191	152	138	170	169	133	161	163
㎡単価	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3	49.2	50.7	51.4	49.5	51.9	54.1
平均価格	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106	2,886	2,982	2,982	2,737	2,785	3,266
平均面積	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26	58.67	58.84	58.02	55.27	53.64	60.37

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	188	175	153	123	187	200	176	197	172	175	128	179	171
㎡単価	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1	31.7	29.9	31.3	31.2	30.9	31.4
平均価格	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013	2,083	1,942	2,082	2,046	2,037	2,031
平均面積	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74	65.61	64.96	66.61	65.52	65.98	64.72

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	58	51	51	61	63	67	53	52	46	40	58	63
㎡単価	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4	26.4	24.2	24.2	24.2	26.1	24.8
平均価格	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661	1,841	1,767	1,772	1,872	1,787	1,822
平均面積	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11	69.66	72.91	73.08	77.30	68.36	73.38

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	193	160	177	152	170	202	175	160	151	151	111	169	178
㎡単価	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2	34.4	31.1	31.2	32.7	33.1	30.2
平均価格	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316	2,529	2,320	2,383	2,484	2,484	2,236
平均面積	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31	73.50	74.54	76.32	76.05	74.99	74.15

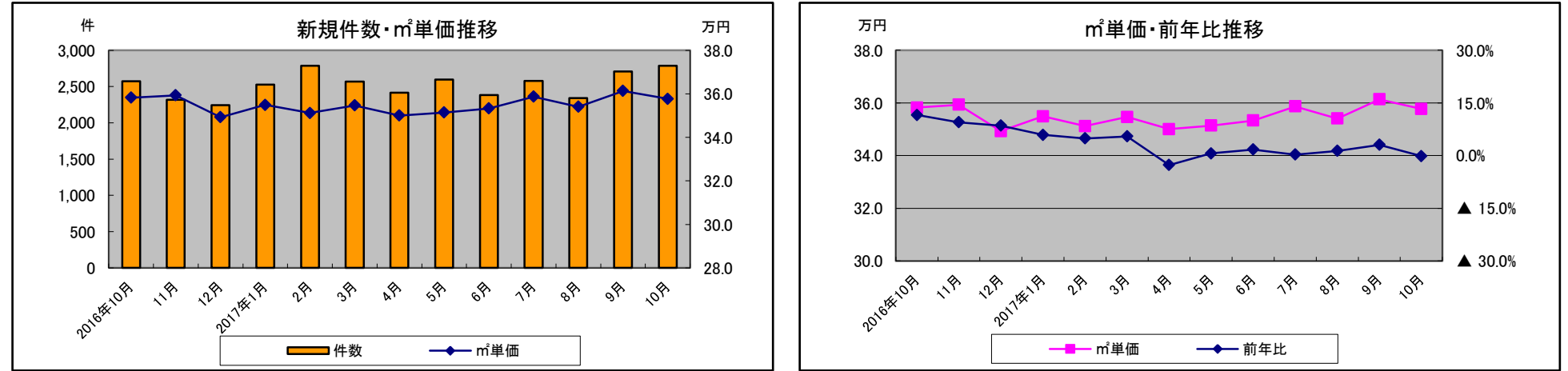
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	108	97	62	119	103	82	92	97	96	71	89	101
㎡単価	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7	24.7	23.4	24.9	24.3	24.2	24.6
平均価格	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625	1,721	1,629	1,760	1,741	1,716	1,746
平均面積	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56	69.78	69.59	70.59	71.78	70.88	71.02

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	41	51	42	68	68	60	51	52	72	48	48	50
㎡単価	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6	17.1	18.3	17.3	18.7	17.2	15.7
平均価格	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162	1,232	1,308	1,248	1,342	1,290	1,081
平均面積	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15	72.06	71.53	72.31	71.59	75.08	68.82

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416	2,599	2,383	2,579	2,342	2,707	2,789
前年比	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%	16.0%	0.6%	10.1%	3.8%	13.4%	8.4%
㎡単価	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0	35.1	35.3	35.9	35.4	36.1	35.8
前年比	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%	0.6%	1.7%	0.3%	1.4%	3.1%	▲ 0.1%
平均価格	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219	2,191	2,211	2,260	2,203	2,270	2,227
前年比	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	▲ 1.3%	1.5%	0.5%	▲ 0.8%
平均面積	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40	62.34	62.60	63.00	62.21	62.83	62.27
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 2.5%	▲ 0.6%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356	1,520	1,335	1,464	1,290	1,536	1,581
㎡単価	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0	43.4	44.7	44.0	44.7	44.9	43.7
平均価格	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407	2,379	2,457	2,426	2,419	2,474	2,383
平均面積	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99	54.79	54.91	55.16	54.12	55.12	54.57

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	809	686	640	722	812	757	685	786	737	763	678	800	751
㎡単価	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5	54.5	55.2	55.3	56.8	56.8	56.5
平均価格	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755	2,759	2,791	2,757	2,802	2,856	2,800
平均面積	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50	50.65	50.59	49.88	49.35	50.31	49.56

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	720	654	620	714	809	718	671	734	598	701	612	736	830
㎡単価	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3	33.3	33.9	33.9	33.6	34.1	33.9
平均価格	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053	1,972	2,045	2,066	1,995	2,059	2,005
平均面積	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59	59.22	60.24	60.91	59.40	60.34	59.11

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	132	136	160	169	157	149	156	151	173	165	176	194
㎡単価	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0	25.3	25.8	26.5	26.3	26.5	25.5
平均価格	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863	1,753	1,874	1,890	1,802	1,917	1,721
平均面積	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51	69.17	72.72	71.47	68.55	72.22	67.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	422	448	438	462	511	502	465	475	482	488	477	508	557
㎡単価	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9	31.4	29.8	33.3	31.4	32.2	33.3
平均価格	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481	2,383	2,225	2,541	2,373	2,431	2,532
平均面積	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48	75.96	74.77	76.22	75.55	75.39	76.06

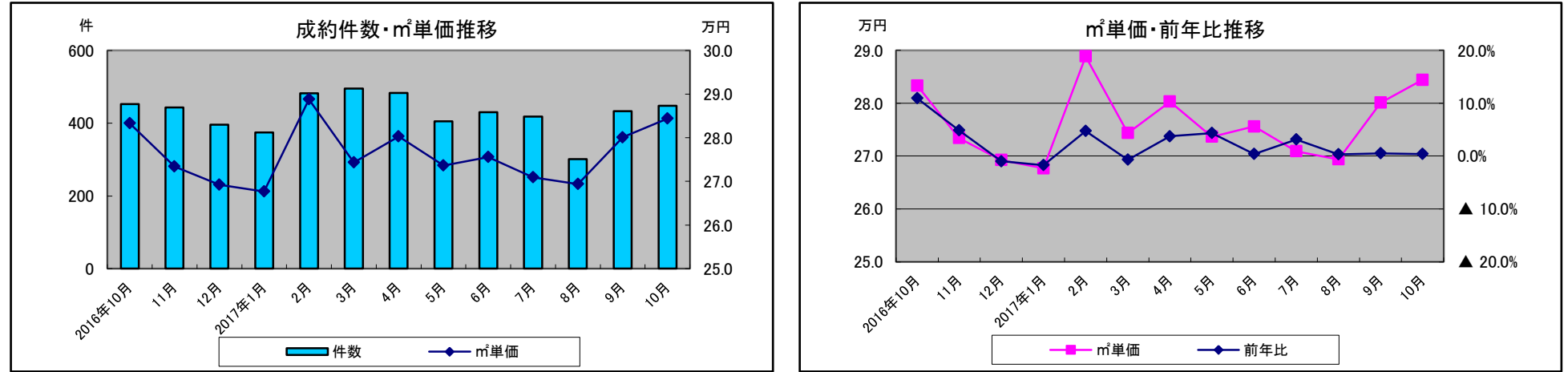
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	269	236	238	275	289	251	251	267	225	246	235	293	276
㎡単価	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3	23.7	25.4	25.2	24.3	25.8	24.6
平均価格	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715	1,655	1,763	1,788	1,689	1,805	1,698
平均面積	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60	69.81	69.49	70.84	69.59	69.88	69.07

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	191	162	170	193	199	184	195	181	190	208	175	194	181
㎡単価	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1	17.3	18.0	18.3	17.4	17.5	18.0
平均価格	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208	1,267	1,252	1,296	1,212	1,257	1,280
平均面積	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74	73.09	69.53	70.87	69.61	71.87	71.03

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	453	443	396	375	482	495	483	405	430	418	301	433	448
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 5.2%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 20.6%	2.4%	▲ 1.1%
㎡単価	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0	27.4	27.6	27.1	26.9	28.0	28.4
前年比	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%	4.4%	0.4%	3.1%	0.3%	0.5%	0.4%
平均価格	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958	1,962	1,955	1,941	1,953	2,034	2,063
前年比	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%	5.4%	0.5%	4.4%	0.9%	0.6%	1.3%
平均面積	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87	71.71	70.92	71.64	72.50	72.61	72.54
前年比	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%	1.0%	0.1%	1.2%	0.6%	0.1%	0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	228	204	192	174	219	225	220	206	203	196	119	201	207
㎡単価	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4	27.4	27.8	29.8	26.9	28.8	29.1
平均価格	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049	1,927	1,935	2,069	1,922	2,050	2,109
平均面積	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81	70.34	69.60	69.44	71.36	71.25	72.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	106	105	104	88	107	118	113	114	103	109	51	100	107
㎡単価	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2	34.0	38.1	37.7	37.1	38.9	35.6
平均価格	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513	2,330	2,586	2,532	2,301	2,617	2,492
平均面積	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54	68.60	67.79	67.22	61.97	67.28	69.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	122	99	88	86	112	107	107	92	100	87	68	101	100
㎡単価	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6	19.7	17.7	20.6	20.9	19.8	22.6
平均価格	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559	1,428	1,264	1,489	1,637	1,489	1,699
平均面積	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22	72.49	71.46	72.23	78.40	75.19	75.34

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	72	68	67	48	78	71	70	68	68	69	62	72	56
㎡単価	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1	24.5	24.6	21.2	25.6	23.3	26.9
平均価格	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587	1,881	1,839	1,624	1,949	1,851	2,055
平均面積	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26	76.64	74.62	76.48	76.27	79.42	76.53

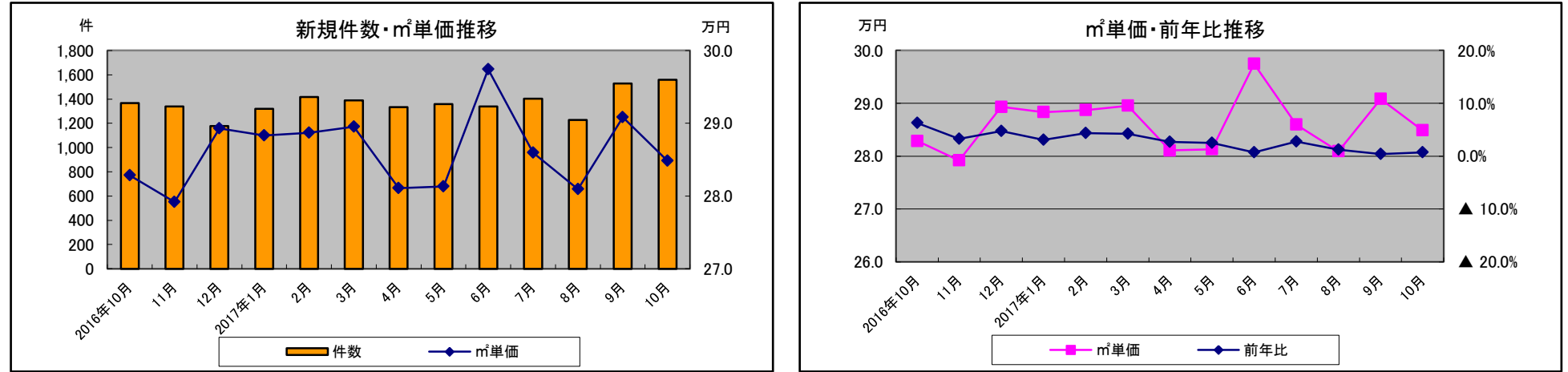
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	103	113	98	96	128	134	128	90	108	94	83	103	124
㎡単価	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1	33.8	33.8	32.4	33.2	34.3	33.8
平均価格	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374	2,472	2,402	2,424	2,410	2,539	2,430
平均面積	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66	73.05	71.13	74.91	72.56	74.11	71.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	58	38	56	57	64	65	41	51	59	36	57	61
㎡単価	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0	17.1	17.5	16.4	14.7	19.6	16.7
平均価格	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233	1,155	1,239	1,113	1,018	1,296	1,168
平均面積	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61	67.46	70.79	68.05	69.21	66.12	70.07

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333	1,357	1,340	1,403	1,228	1,528	1,560
前年比	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%	8.4%	1.4%	9.1%	9.3%	9.6%	14.2%
㎡単価	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1	28.1	29.7	28.6	28.1	29.1	28.5
前年比	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%	2.5%	0.7%	2.8%	1.2%	0.4%	0.7%
平均価格	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946	1,977	2,080	2,042	1,994	2,065	1,997
前年比	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%	1.4%	▲ 1.9%	0.9%	▲ 0.4%	▲ 2.0%	▲ 2.4%
平均面積	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23	70.27	69.93	71.40	70.99	71.02	70.10
前年比	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 1.8%	▲ 1.6%	▲ 2.3%	▲ 3.1%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	682	626	567	647	660	654	640	653	611	647	581	734	779
㎡単価	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9	29.0	31.1	29.2	28.5	29.6	29.4
平均価格	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838	1,908	2,003	2,002	1,888	1,981	1,888
平均面積	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57	65.69	64.34	68.64	66.13	66.98	64.19

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	332	327	305	309	334	335	329	324	304	316	290	357	389
㎡単価	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0	40.3	41.5	39.8	38.2	40.0	39.0
平均価格	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296	2,477	2,527	2,634	2,380	2,548	2,396
平均面積	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84	61.48	60.94	66.23	62.30	63.76	61.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	350	299	262	338	326	319	311	329	307	331	291	377	390
㎡単価	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8	19.3	21.9	19.7	20.0	20.6	20.6
平均価格	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354	1,347	1,484	1,398	1,397	1,444	1,381
平均面積	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57	69.84	67.71	70.93	69.95	70.04	66.97

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	191	209	168	180	227	198	203	196	177	216	158	216	236
㎡単価	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8	23.0	24.5	26.0	24.7	25.5	24.0
平均価格	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819	1,835	1,923	2,072	1,990	2,016	1,902
平均面積	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68	79.84	78.65	79.58	80.44	79.12	79.27

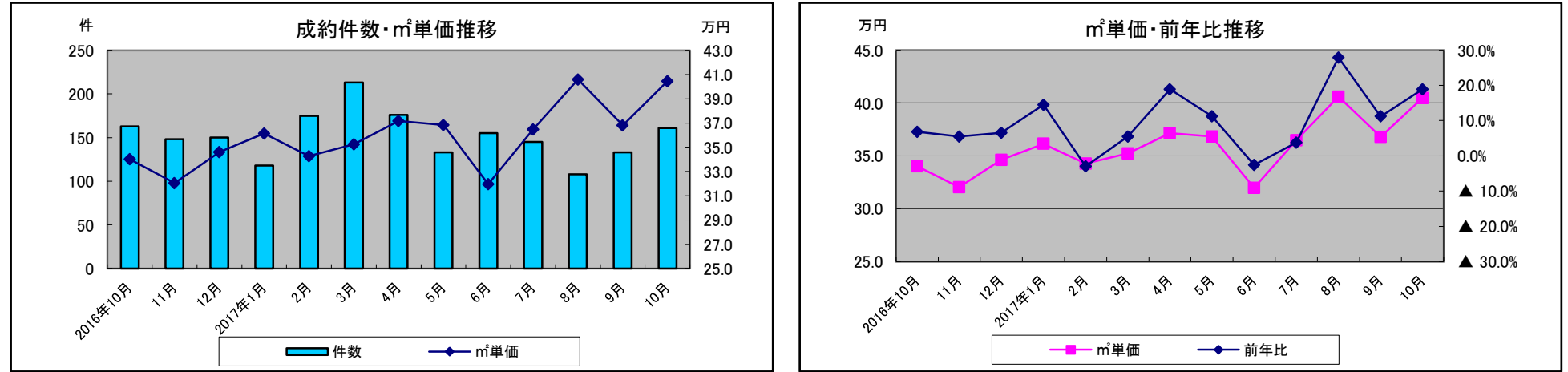
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	337	363	322	364	387	375	351	367	401	367	352	406	377
㎡単価	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3	33.1	35.1	33.8	32.7	35.4	33.8
平均価格	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459	2,448	2,653	2,483	2,483	2,656	2,596
平均面積	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94	73.98	75.65	73.39	76.01	74.98	76.71

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	155	138	117	124	141	160	135	136	144	166	134	168	162
㎡単価	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5	18.4	15.8	18.2	17.5	16.1	18.6
平均価格	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326	1,259	1,058	1,217	1,186	1,109	1,284
平均面積	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94	68.41	67.09	66.93	67.65	68.97	69.15

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	148	150	118	175	213	176	133	155	145	108	133	161
前年比	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%	▲ 2.9%	25.0%	7.4%	▲ 13.6%	15.7%	▲ 1.2%
㎡単価	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2	36.8	32.0	36.5	40.6	36.8	40.5
前年比	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%	11.2%	▲ 2.6%	3.8%	27.9%	11.2%	18.9%
平均価格	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392	2,300	1,903	2,251	2,474	2,268	2,567
前年比	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%	11.4%	▲ 4.7%	3.8%	26.3%	12.7%	22.2%
平均面積	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39	62.44	59.52	61.70	60.96	61.65	63.46
前年比	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%	0.1%	▲ 2.2%	0.1%	▲ 1.3%	1.4%	2.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	129	121	129	91	140	166	148	107	132	113	95	106	139
㎡単価	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9	41.4	34.9	40.8	43.0	42.3	43.0
平均価格	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508	2,531	2,003	2,432	2,580	2,461	2,709
平均面積	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78	61.10	57.36	59.56	60.05	58.23	62.97

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	69	64	79	55	74	88	81	60	59	60	58	62	73
㎡単価	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8	53.5	50.8	53.0	56.3	56.4	57.7
平均価格	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145	3,197	2,636	3,045	3,276	3,073	3,459
平均面積	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56	59.76	51.87	57.42	58.16	54.52	59.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	57	50	36	66	78	67	47	73	53	37	44	66
㎡単価	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1	26.8	24.1	28.0	23.7	25.2	28.3
平均価格	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737	1,681	1,492	1,738	1,491	1,599	1,879
平均面積	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67	62.80	61.80	61.98	63.00	63.45	66.28

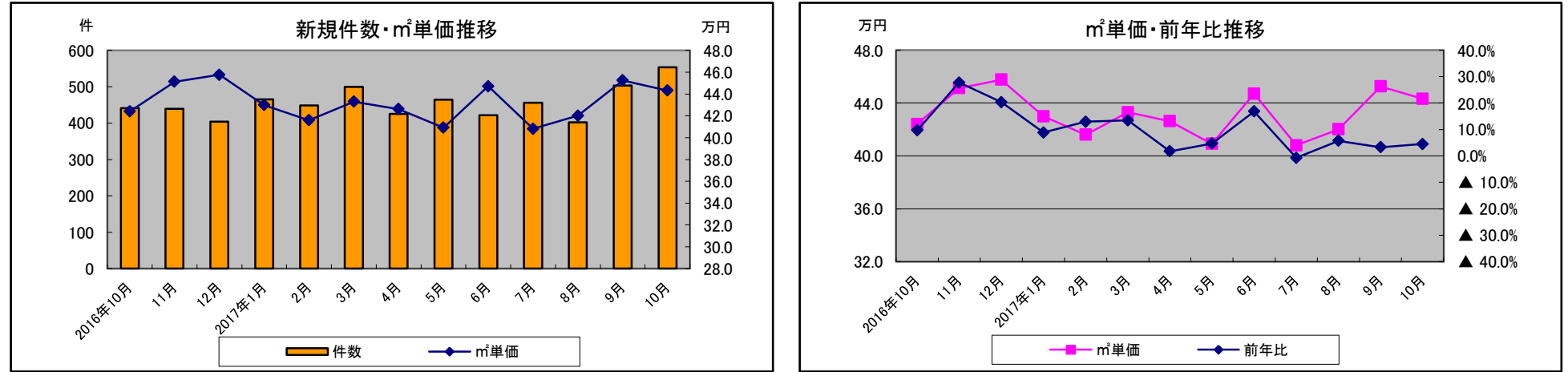
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	25	20	25	34	46	26	25	23	31	13	27	21
㎡単価	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3	20.2	18.5	23.2	25.2	20.1	25.2
平均価格	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849	1,364	1,327	1,606	1,701	1,512	1,691
平均面積	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13	67.59	71.92	69.12	67.61	75.08	67.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	2	1	2	1	1	2	1	0	1	0	0	1
㎡単価	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2	12.1		23.7			24.3
平均価格	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925	930		1,750			1,298
平均面積	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95	76.83		73.80			53.40

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	441	439	404	465	449	500	425	464	422	456	402	503	554
前年比	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%	2.7%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 2.4%	3.3%	25.6%
㎡単価	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6	40.9	44.7	40.8	42.0	45.3	44.3
前年比	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%	4.7%	16.8%	▲ 0.7%	5.8%	3.3%	4.5%
平均価格	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423	2,174	2,440	2,281	2,419	2,656	2,513
前年比	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%	1.4%	13.3%	▲ 1.0%	8.7%	1.2%	▲ 2.0%
平均面積	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85	53.13	54.56	55.89	57.58	58.69	56.70
前年比	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	▲ 0.3%	2.8%	▲ 2.1%	▲ 6.2%

●新規登録(京都府ブロック別)

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	360	388	345	389	387	424	357	404	368	397	344	426	475
㎡単価	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3	45.0	49.2	44.8	46.6	50.0	49.2
平均価格	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568	2,283	2,579	2,372	2,559	2,795	2,652
平均面積	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12	50.72	52.45	52.89	54.96	55.87	53.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	236	261	219	246	250	272	238	267	234	229	212	276	286
㎡単価	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2	55.8	63.1	56.9	59.7	63.1	63.6
平均価格	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062	2,559	3,089	2,880	3,032	3,347	3,225
平均面積	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72	45.85	48.95	50.59	50.79	53.02	50.70

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	127	126	143	137	152	119	137	134	168	132	150	189
㎡単価	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3	29.0	28.8	30.0	29.2	29.1	30.4
平均価格	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582	1,746	1,689	1,679	1,800	1,778	1,785
平均面積	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92	60.21	58.54	56.03	61.66	61.10	58.75

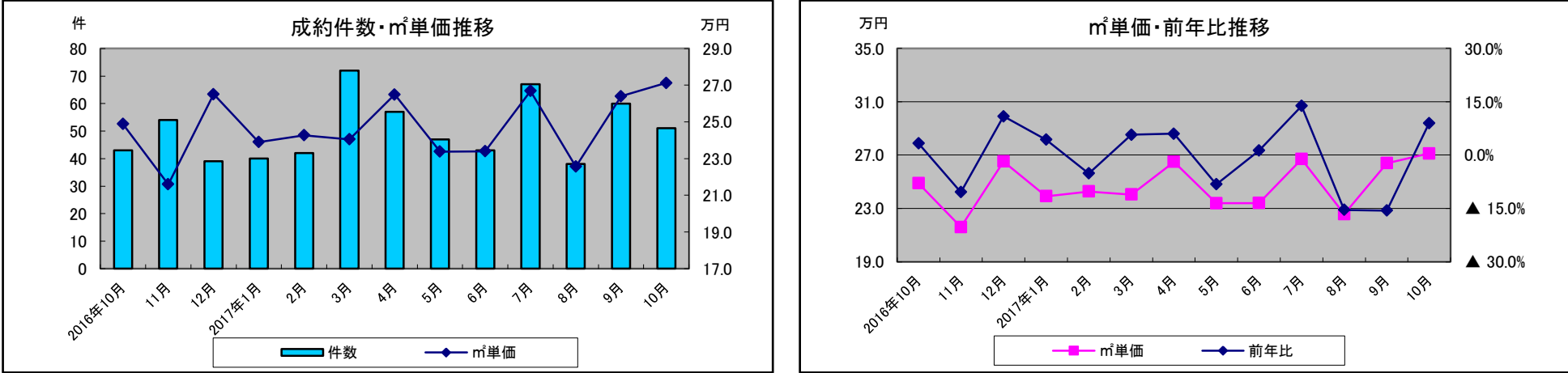
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	78	50	57	72	59	75	62	58	52	54	58	71	76
㎡単価	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6	20.8	21.6	22.9	21.7	26.3	23.1
平均価格	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715	1,440	1,494	1,640	1,586	1,928	1,707
平均面積	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93	69.19	69.16	71.59	73.09	73.36	74.01

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	1	2	4	3	1	6	2	2	5	0	6	3
㎡単価	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6	18.0	20.7	15.7		16.5	15.1
平均価格	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105	1,330	1,340	1,956		1,412	916
平均面積	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41	73.70	64.67	124.41		85.43	60.50

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	43	54	39	40	42	72	57	47	43	67	38	60	51
前年比	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%	▲ 19.0%	▲ 17.3%	24.1%	▲ 20.8%	11.1%	18.6%
㎡単価	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5	23.4	23.4	26.7	22.6	26.4	27.1
前年比	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%	▲ 8.3%	1.3%	13.8%	▲ 15.4%	▲ 15.6%	9.0%
平均価格	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886	1,721	1,730	1,970	1,645	1,928	1,905
前年比	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%	▲ 4.9%	3.8%	18.0%	▲ 18.3%	▲ 17.5%	8.5%
平均面積	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18	73.61	73.94	73.80	72.91	73.05	70.24
前年比	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%	3.7%	2.5%	3.7%	▲ 3.4%	▲ 2.2%	▲ 0.5%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

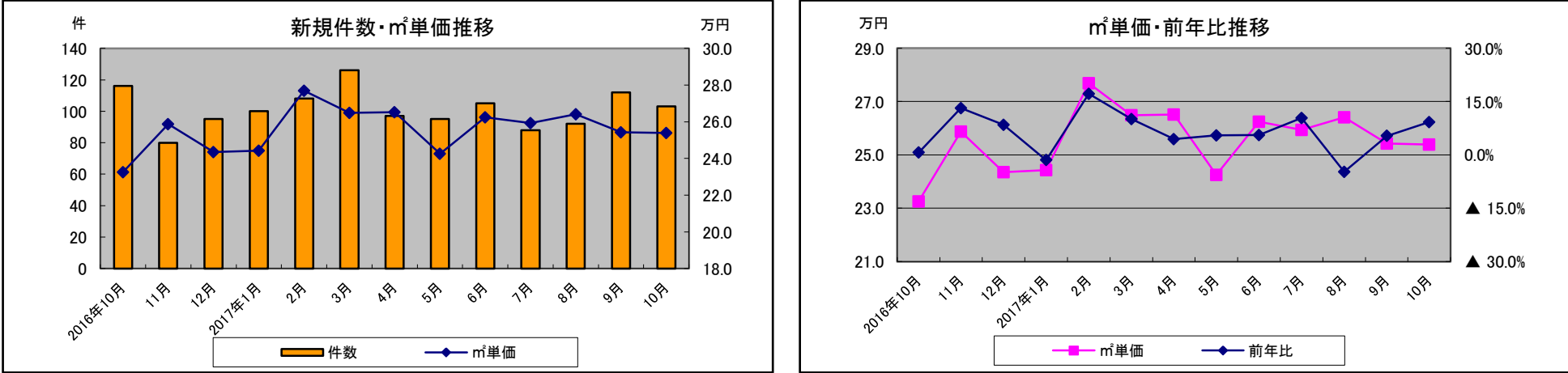
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	25	24	24	25	42	36	26	24	33	21	31	27
㎡単価	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5	24.3	23.4	26.6	23.6	25.4	27.8
平均価格	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685	1,931	1,654	2,011	1,752	1,873	2,031
平均面積	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81	79.31	70.67	75.53	74.34	73.86	73.04

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	29	15	16	17	30	21	21	19	34	17	29	24
㎡単価	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8	22.0	23.4	26.8	21.3	27.5	26.3
平均価格	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229	1,462	1,826	1,931	1,514	1,987	1,764
平均面積	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11	66.56	78.07	72.13	71.15	72.18	67.10

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	116	80	95	100	108	126	97	95	105	88	92	112	103
前年比	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%	4.4%	6.1%	▲ 8.3%	15.0%	8.7%	▲ 11.2%
㎡単価	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5	24.3	26.2	25.9	26.4	25.4	25.4
前年比	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%	5.5%	5.6%	10.4%	▲ 4.8%	5.3%	9.2%
平均価格	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965	1,747	1,906	1,915	1,878	1,877	1,789
前年比	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%	10.3%	3.5%	10.6%	▲ 7.7%	3.6%	11.1%
平均面積	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10	72.04	72.64	73.84	71.09	73.82	70.46
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%	4.6%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 1.6%	1.8%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

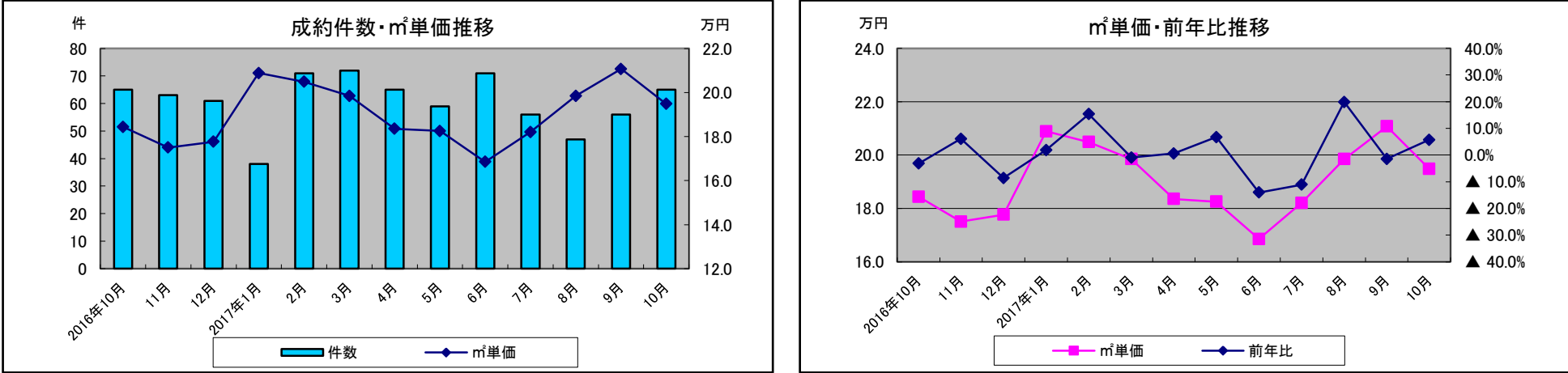
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	43	60	72	61	72	62	61	57	45	48	68	63
㎡単価	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4	24.3	25.6	25.7	27.6	25.1	26.5
平均価格	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900	1,776	1,889	1,979	1,991	1,874	1,904
平均面積	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80	72.94	73.89	76.88	72.19	74.58	71.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	37	35	28	47	54	35	34	48	43	44	44	40
㎡単価	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6	24.1	27.1	26.1	25.1	25.9	23.5
平均価格	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080	1,695	1,927	1,847	1,753	1,882	1,607
平均面積	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85	70.41	71.15	70.66	69.89	72.65	68.34

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	63	61	38	71	72	65	59	71	56	47	56	65
前年比	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%	5.4%	22.4%	12.0%	▲ 13.0%	▲ 15.2%	0.0%
㎡単価	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4	18.3	16.8	18.2	19.8	21.1	19.5
前年比	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%	6.7%	▲ 14.0%	▲ 11.1%	19.9%	▲ 1.4%	5.7%
平均価格	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331	1,373	1,180	1,311	1,379	1,616	1,377
前年比	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%	6.1%	▲ 18.6%	▲ 14.0%	13.8%	1.5%	3.8%
平均面積	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49	75.20	70.02	71.98	69.48	76.69	70.69
前年比	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.4%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	2.9%	▲ 1.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

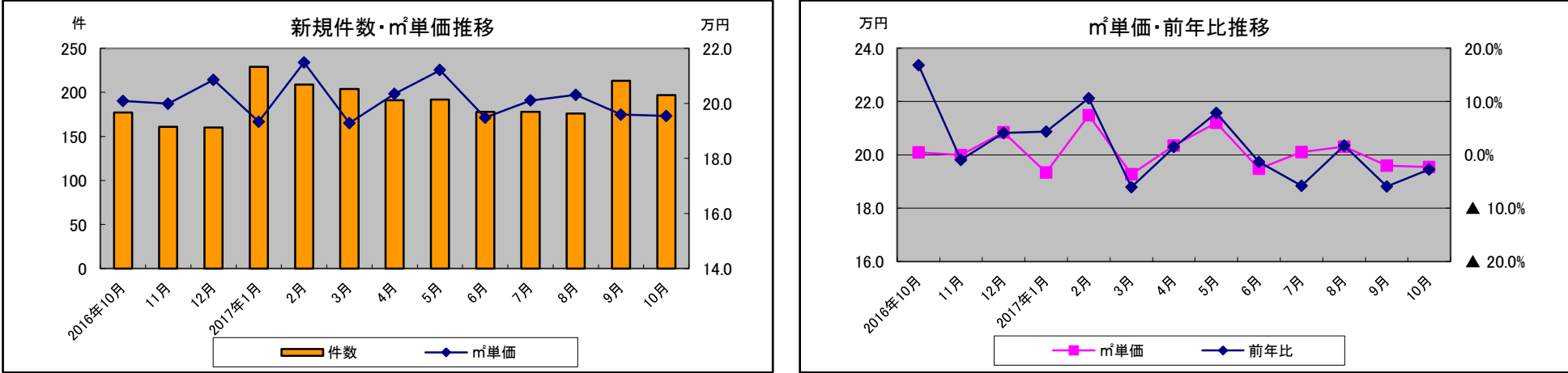
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	45	32	40	22	49	44	39	33	43	35	34	37	34
㎡単価	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4	20.3	18.8	20.3	20.0	24.0	23.3
平均価格	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420	1,556	1,299	1,483	1,396	1,884	1,632
平均面積	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15	76.75	69.17	73.03	69.65	78.57	70.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	31	21	16	22	28	26	26	28	21	13	19	31
㎡単価	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7	15.6	14.0	14.6	19.3	15.0	15.4
平均価格	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197	1,140	998	1,024	1,335	1,095	1,098
平均面積	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49	73.24	71.32	70.25	69.06	73.04	71.31

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	177	161	160	229	209	204	191	192	178	178	176	213	197
前年比	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%	7.3%	12.7%	3.5%	9.3%	7.6%	11.3%
㎡単価	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4	21.2	19.5	20.1	20.3	19.6	19.5
前年比	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%	7.9%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	1.7%	▲ 5.9%	▲ 2.7%
平均価格	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470	1,582	1,404	1,477	1,450	1,472	1,413
前年比	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%	9.6%	▲ 3.7%	▲ 7.2%	0.9%	▲ 4.0%	▲ 4.2%
平均面積	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22	74.60	72.11	73.44	71.42	75.10	72.30
前年比	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	2.0%	▲ 1.5%

●新規登録(奈良県ブロック別)

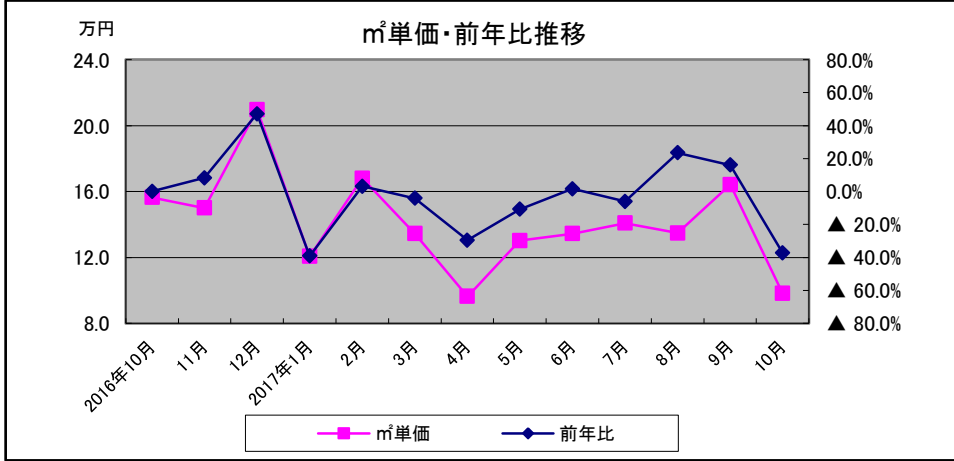
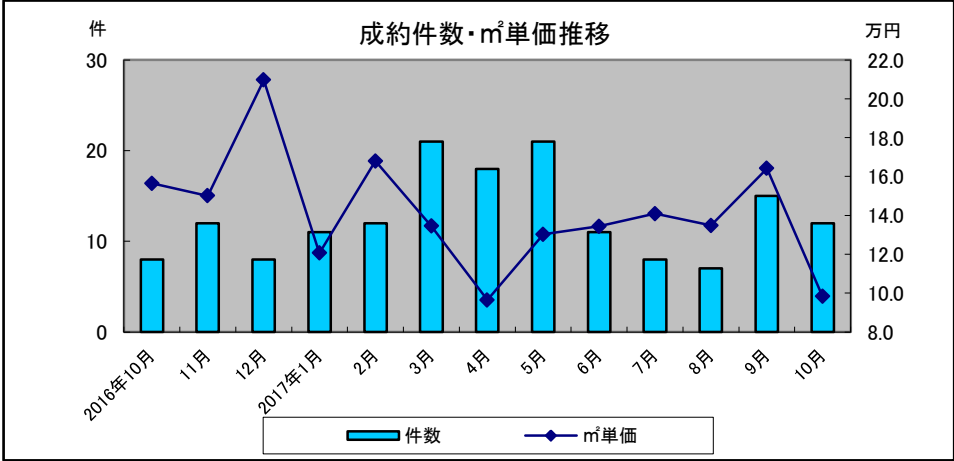
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	108	110	146	138	140	121	126	113	114	114	141	130
㎡単価	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2	23.2	21.4	21.6	22.5	20.8	21.3
平均価格	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563	1,778	1,584	1,617	1,601	1,599	1,556
平均面積	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66	76.65	73.87	74.90	71.15	76.87	73.11

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	57	53	50	83	71	64	70	66	65	64	62	72	67
㎡単価	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8	17.1	15.8	17.3	16.3	17.1	16.1
平均価格	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308	1,208	1,093	1,227	1,174	1,223	1,137
平均面積	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73	70.70	69.07	70.84	71.92	71.65	70.71

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

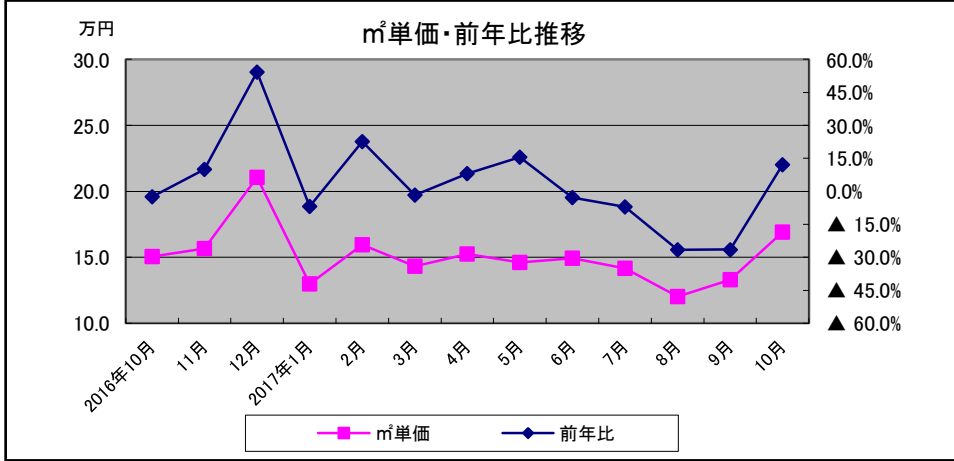
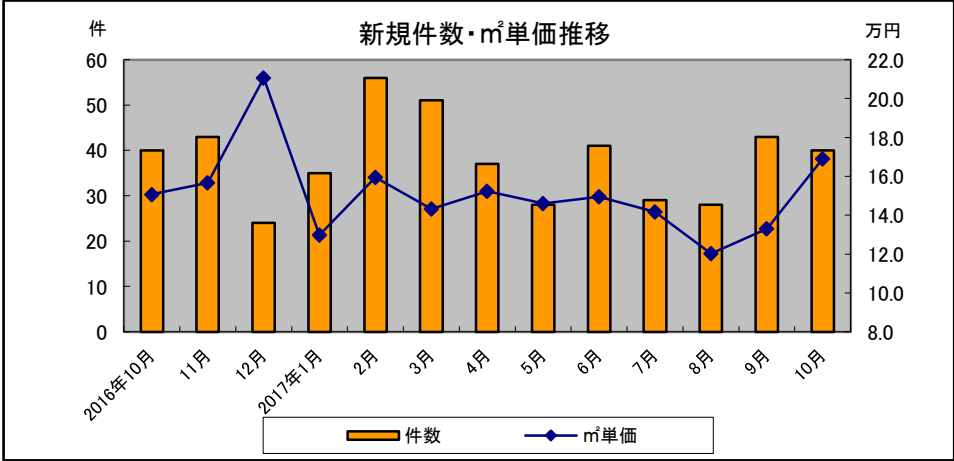
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	12	8	11	12	21	18	21	11	8	7	15	12
前年比	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%	40.0%	▲ 35.3%	0.0%	16.7%	▲ 11.8%	50.0%
㎡単価	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6	13.0	13.4	14.1	13.5	16.4	9.8
前年比	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%	▲ 10.7%	1.7%	▲ 6.1%	23.5%	16.1%	▲ 37.2%
平均価格	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632	871	917	899	821	993	664
前年比	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%	▲ 2.4%	5.7%	1.0%	9.0%	0.5%	▲ 40.0%
平均面積	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53	66.89	68.25	63.80	60.89	60.49	67.59
前年比	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%	9.3%	4.0%	7.5%	▲ 11.8%	▲ 13.4%	▲ 4.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	8	8	7	11	13	11	11	8	6	6	12	7
㎡単価	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5	17.6	15.4	16.9	14.4	18.9	10.2
平均価格	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757	1,200	1,065	1,053	868	1,146	687
平均面積	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81	68.13	69.31	62.46	60.18	60.62	67.49

【和歌山県下】和歌山市を除く全域													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	4	0	4	1	8	7	10	3	2	1	3	5
㎡単価	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7	7.8	8.0	6.4	8.3	6.4	9.3
平均価格	798	595		690	760	461	435	509	523	435	540	383	632
平均面積	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09	65.52	65.42	67.83	65.12	59.98	67.74

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

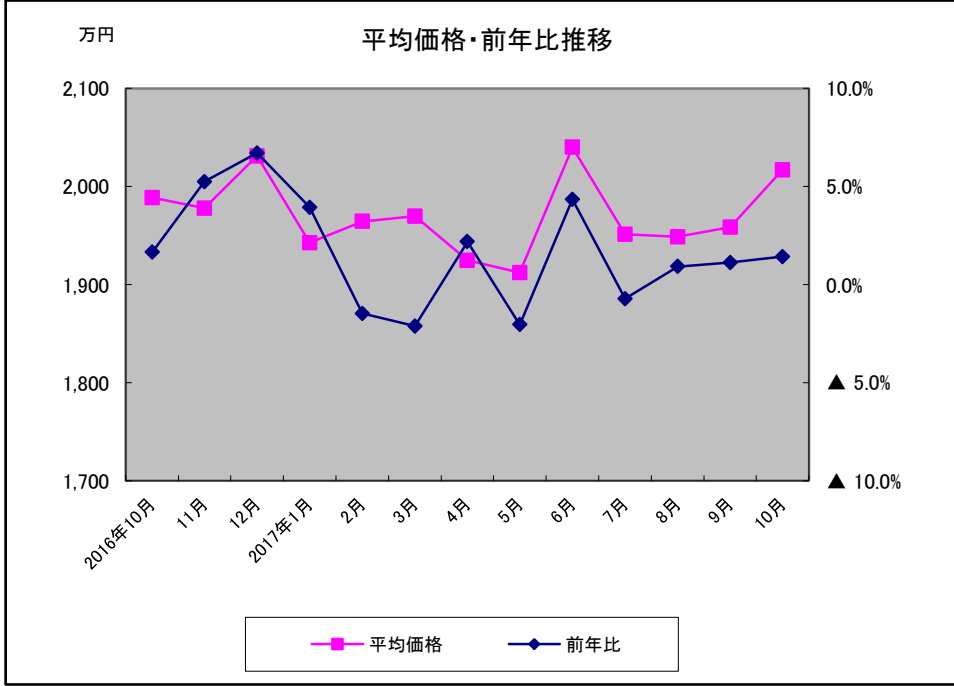
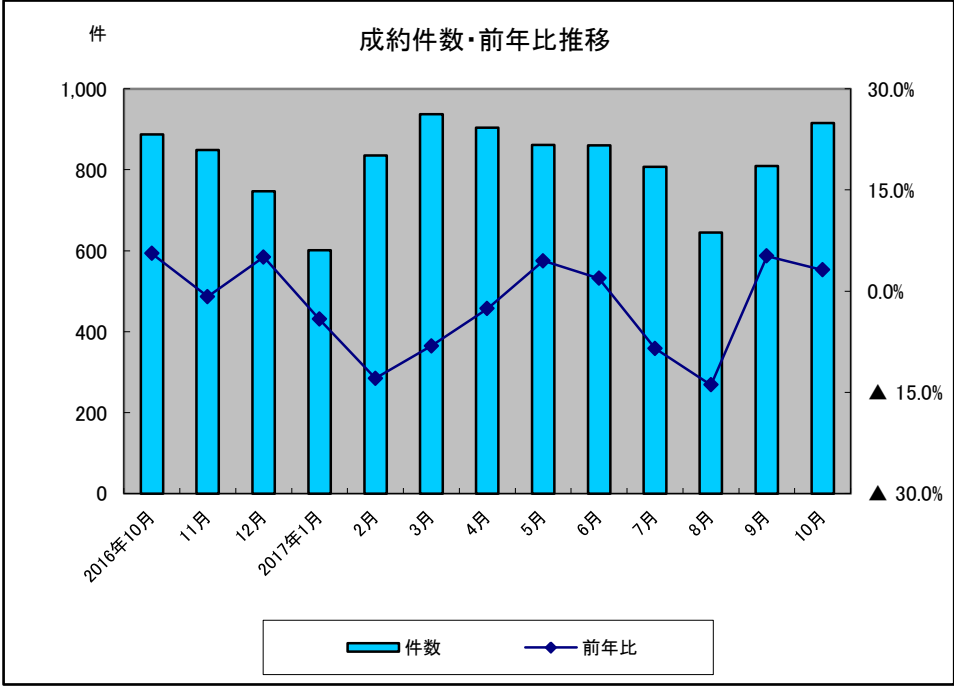
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	43	24	35	56	51	37	28	41	29	28	43	40
前年比	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%	▲ 26.3%	0.0%	▲ 27.5%	▲ 9.7%	72.0%	0.0%
㎡単価	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2	14.6	14.9	14.2	12.0	13.3	16.9
前年比	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%	15.6%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	▲ 26.6%	▲ 26.5%	12.2%
平均価格	993	977	1,418	853	991	953	981	951	932	853	788	859	1,124
前年比	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%	22.2%	▲ 3.0%	▲ 16.7%	▲ 21.8%	▲ 23.1%	13.2%
平均面積	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41	65.13	62.35	60.23	65.54	64.58	66.49
前年比	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%	5.8%	▲ 0.1%	▲ 10.4%	6.5%	4.6%	0.9%

●新規登録(和歌山県ブロック別)

【和歌山市】													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	24	21	24	32	35	25	16	26	18	11	29	22
㎡単価	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1	18.7	18.4	17.6	16.5	16.0	23.6
平均価格	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225	1,251	1,174	1,075	1,170	1,054	1,529
平均面積	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76	66.71	63.75	61.19	70.93	65.82	64.74

【和歌山県下】和歌山市を除く全域													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	19	3	11	24	16	12	12	15	11	17	14	18
㎡単価	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3	8.7	8.5	8.4	8.7	7.3	9.2
平均価格	467	510	617	612	499	560	475	551	512	490	541	455	629
平均面積	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44	63.02	59.93	58.66	62.06	62.02	68.64

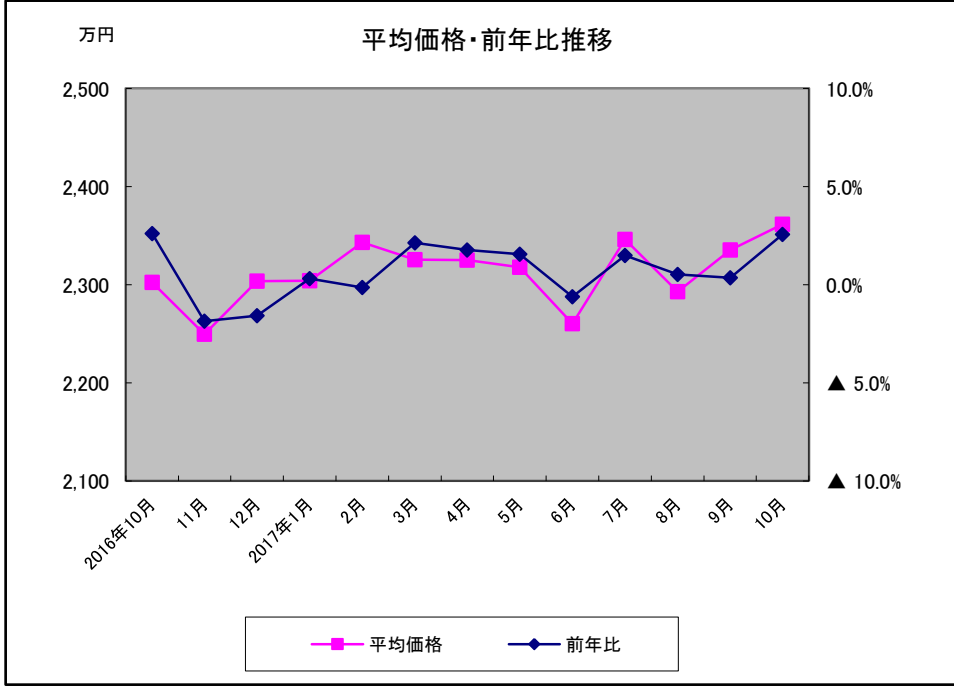
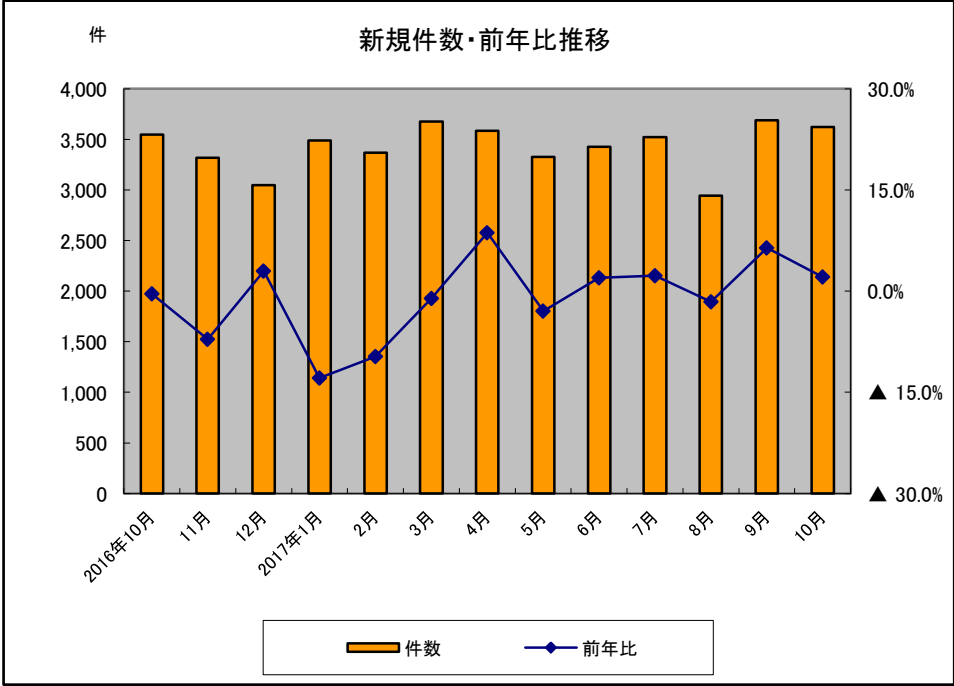
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	887	849	747	601	835	937	904	861	860	807	645	809	915
前年比	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%	▲ 12.9%	▲ 8.1%	▲ 2.6%	4.5%	1.9%	▲ 8.5%	▲ 13.9%	5.2%	3.2%
平均価格	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925	1,912	2,040	1,951	1,949	1,959	2,017
前年比	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.1%	2.2%	▲ 2.0%	4.3%	▲ 0.7%	0.9%	1.1%	1.4%
平均土地面積	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35	136.59	136.95	133.56	137.31	136.03	142.80
前年比	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	2.7%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	2.7%
平均建物面積	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50	105.73	106.60	106.23	108.07	106.10	108.18
前年比	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲ 0.5%	0.1%	1.1%	0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	0.2%	1.1%

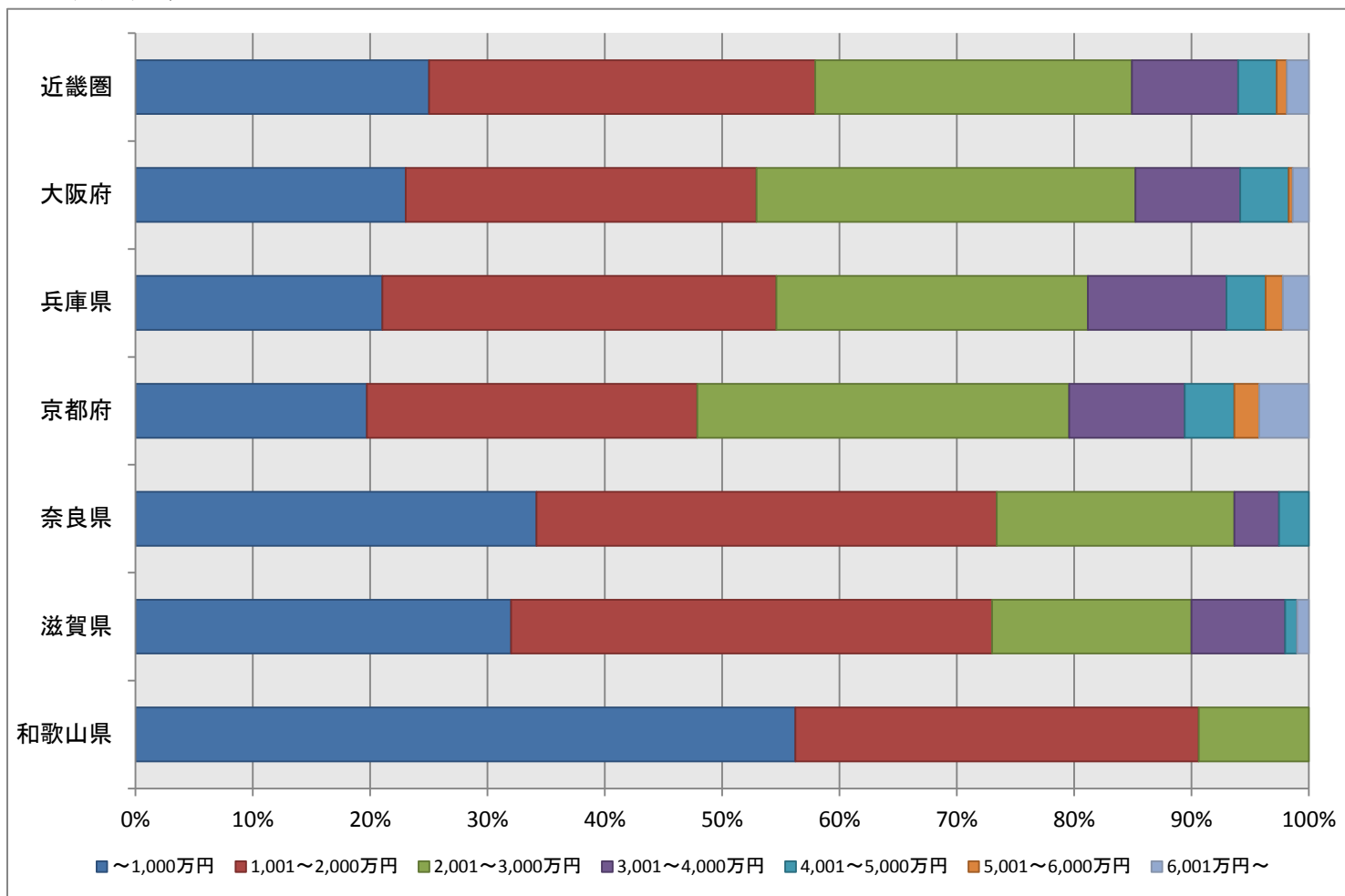
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584	3,326	3,427	3,522	2,946	3,691	3,623
前年比	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%	▲ 9.7%	▲ 1.1%	8.6%	▲ 3.0%	2.0%	2.3%	▲ 1.6%	6.4%	2.1%
平均価格	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325	2,318	2,260	2,346	2,293	2,335	2,361
前年比	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	2.1%	1.8%	1.6%	▲ 0.6%	1.5%	0.5%	0.3%	2.6%
平均土地面積	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41	142.86	141.37	144.73	141.99	140.91	143.80
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 0.8%	0.3%
平均建物面積	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74	111.50	111.14	112.12	110.67	111.11	141.84
前年比	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	26.1%

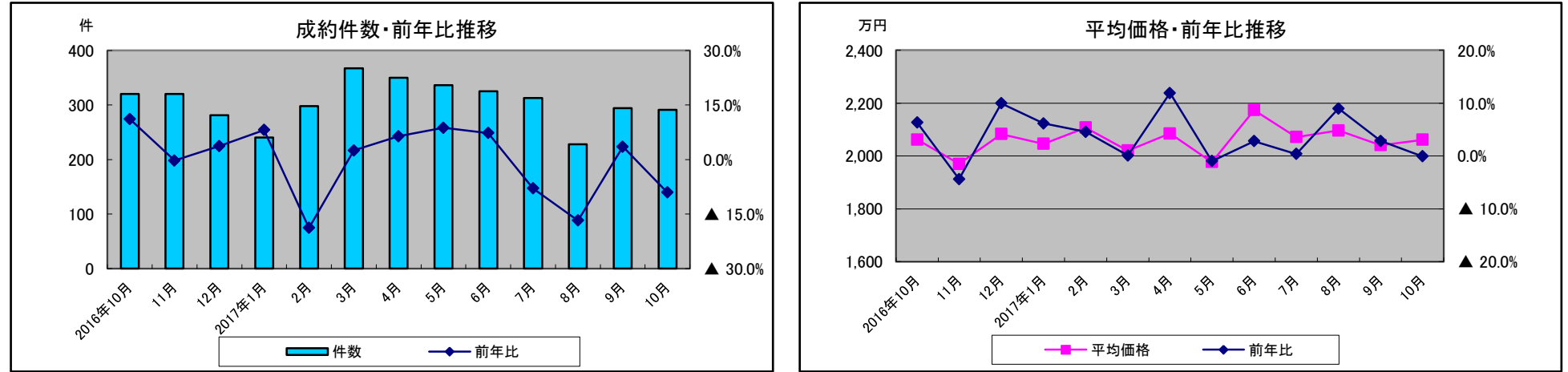
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	67	87	94	26	12	1	4
構成比	23.0%	29.9%	32.3%	8.9%	4.1%	0.3%	1.4%
兵庫県	57	91	72	32	9	4	6
構成比	21.0%	33.6%	26.6%	11.8%	3.3%	1.5%	2.2%
京都府	28	40	45	14	6	3	6
構成比	19.7%	28.2%	31.7%	9.9%	4.2%	2.1%	4.2%
奈良県	27	31	16	3	2	0	0
構成比	34.2%	39.2%	20.3%	3.8%	2.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	32	41	17	8	1	0	1
構成比	32.0%	41.0%	17.0%	8.0%	1.0%	0.0%	1.0%
和歌山県	18	11	3	0	0	0	0
構成比	56.3%	34.4%	9.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	229	301	247	83	30	8	17
構成比	25.0%	32.9%	27.0%	9.1%	3.3%	0.9%	1.9%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	320	320	281	240	298	367	350	336	325	313	228	294	291
前年比	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%	8.7%	7.3%	▲ 7.9%	▲ 16.8%	3.5%	▲ 9.1%
平均価格	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085	1,977	2,174	2,072	2,097	2,041	2,061
前年比	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%	▲ 1.0%	2.8%	0.4%	9.0%	2.8%	▲ 0.1%
平均土地面積	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65	111.69	116.02	111.62	117.26	112.92	114.32
前年比	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%	▲ 1.0%	▲ 5.9%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	0.6%	▲ 2.1%
平均建物面積	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88	104.53	107.11	105.47	107.07	105.11	108.75
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	1.1%	3.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	58	50	39	32	35	55	42	56	47	49	40	39	52
平均価格	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557	2,156	2,622	2,642	2,555	2,593	2,485
平均土地面積	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37	72.42	75.14	81.77	82.34	74.19	84.73
平均建物面積	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86	107.17	116.53	124.46	113.25	103.70	118.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	6	3	3	3	2	4	1	6	5	4	4	0
平均価格	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185	1,380	3,155	4,727	4,258	3,275	
平均土地面積	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30	133.41	73.48	80.83	64.35	93.83	
平均建物面積	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15	81.45	138.85	170.87	158.16	120.12	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	55	44	36	29	32	53	38	55	41	44	36	35	52
平均価格	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490	2,170	2,544	2,405	2,366	2,515	2,485
平均土地面積	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54	71.31	75.39	81.88	84.34	71.95	84.73
平均建物面積	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14	107.64	113.27	119.19	108.26	101.82	118.55

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	42	42	38	26	44	41	48	35	35	23	27	34
平均価格	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824	1,779	2,216	1,995	1,887	2,013	1,788
平均土地面積	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40	116.61	123.40	102.53	109.59	100.06	139.67
平均建物面積	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64	101.63	104.95	93.51	95.72	92.56	104.65

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	62	69	54	69	90	82	81	77	69	48	65	69
平均価格	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024	2,761	2,895	2,951	2,933	2,907	2,634
平均土地面積	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29	123.35	124.97	136.96	140.43	126.70	112.39
平均建物面積	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91	108.65	113.36	111.03	119.22	115.03	106.69

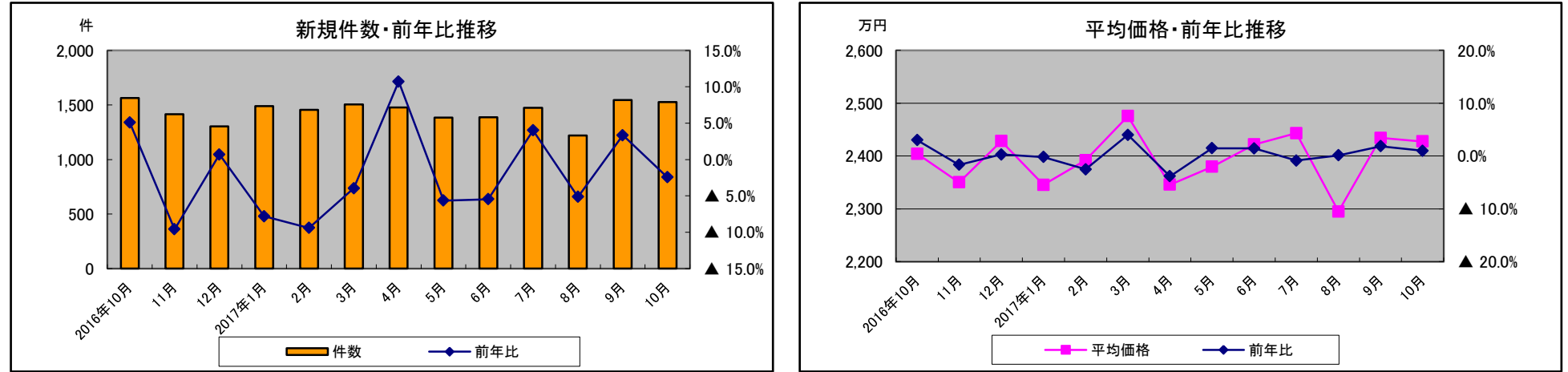
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	81	82	75	52	101	94	106	87	91	99	66	95	80
平均価格	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741	1,728	1,879	1,670	1,608	1,722	1,857
平均土地面積	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05	104.40	108.21	95.77	100.83	107.49	106.35
平均建物面積	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83	103.15	99.58	96.32	99.68	104.93	109.43

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	76	84	56	64	67	84	79	64	75	61	51	68	56
平均価格	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457	1,317	1,491	1,315	1,678	1,353	1,418
平均土地面積	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02	137.53	138.48	137.88	147.57	134.67	140.16
平均建物面積	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10	101.08	104.93	105.63	105.48	101.66	103.72

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476	1,385	1,387	1,474	1,219	1,544	1,526
前年比	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%	▲ 5.7%	▲ 5.5%	4.0%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 2.4%
平均価格	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346	2,380	2,422	2,443	2,295	2,434	2,428
前年比	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%	1.5%	1.4%	▲ 0.9%	0.1%	1.8%	1.0%
平均土地面積	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59	118.83	116.65	120.04	115.21	117.02	118.72
前年比	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 3.0%	▲ 2.2%	▲ 2.2%	▲ 1.6%
平均建物面積	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40	112.33	111.84	110.95	108.71	110.79	110.70
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 2.0%	▲ 1.0%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	246	223	199	238	250	272	234	208	214	236	185	244	249
平均価格	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979	3,390	3,273	3,289	2,935	3,440	3,343
平均土地面積	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73	80.76	83.32	84.57	81.45	86.52	81.41
平均建物面積	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70	130.66	126.50	120.13	117.57	126.95	122.77

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	11	22	10	10	18	13	16	11	16	8	15	15
平均価格	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458	4,796	5,842	6,891	5,599	6,006	7,564
平均土地面積	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62	80.42	84.07	93.41	80.41	85.73	96.90
平均建物面積	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08	147.66	191.21	173.43	147.05	168.07	143.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	225	212	177	228	240	254	221	192	203	220	177	229	234
平均価格	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951	3,273	3,134	3,027	2,815	3,272	3,073
平均土地面積	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44	80.79	83.28	83.93	81.50	86.57	80.41
平均建物面積	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20	129.25	122.99	116.25	116.24	124.25	121.46

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	158	145	144	159	131	187	145	147	158	159	135	186	144
平均価格	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381	2,334	2,355	2,340	2,361	2,262	2,309
平均土地面積	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58	123.46	128.80	125.76	128.18	124.88	131.27
平均建物面積	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69	111.62	105.10	110.95	112.21	104.71	109.05

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	313	277	261	285	286	269	284	252	252	275	229	290	318
平均価格	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193	3,352	3,398	3,249	3,128	3,184	3,085
平均土地面積	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41	143.04	135.50	134.10	133.18	130.83	136.91
平均建物面積	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56	118.40	118.14	113.19	112.68	111.78	117.07

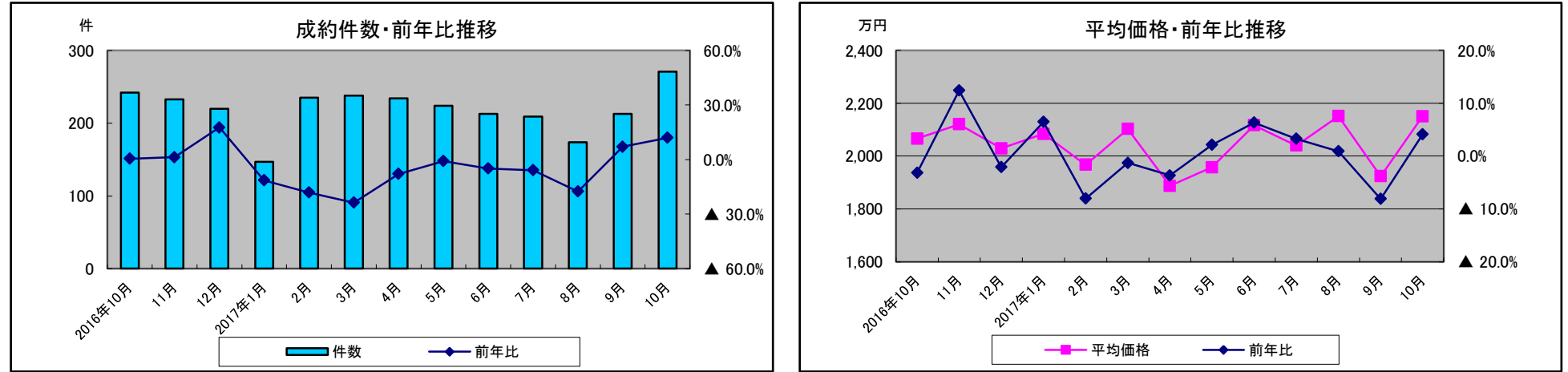
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	446	442	380	421	410	417	425	389	408	437	364	416	450
平均価格	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035	1,907	1,924	2,083	1,938	2,083	2,031
平均土地面積	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46	100.39	95.73	108.91	96.47	99.87	102.82
平均建物面積	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18	105.07	101.89	106.86	102.54	106.35	102.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	401	327	319	388	378	359	388	389	355	367	306	408	365
平均価格	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671	1,699	1,816	1,769	1,680	1,736	1,765
平均土地面積	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15	140.20	141.98	143.08	138.74	139.36	142.98
平均建物面積	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91	106.12	112.99	108.25	106.17	107.72	107.62

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	242	233	220	147	235	238	234	224	213	209	174	213	271
前年比	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	▲ 17.5%	7.0%	12.0%
平均価格	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887	1,957	2,116	2,040	2,151	1,923	2,150
前年比	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	2.1%	6.3%	3.3%	0.9%	▲ 8.1%	4.1%
平均土地面積	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70	160.09	154.17	152.56	151.38	151.09	163.51
前年比	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%	3.4%	▲ 3.4%	5.7%	0.9%	▲ 4.4%	9.6%
平均建物面積	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24	110.58	110.78	110.55	114.57	107.61	112.30
前年比	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%	0.1%	▲ 1.2%	4.4%	2.8%	▲ 2.8%	1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	75	80	78	53	92	79	79	75	80	73	55	71	105
平均価格	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958	1,983	2,277	2,146	2,242	1,811	2,313
平均土地面積	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93	159.82	155.19	154.91	138.08	159.53	163.12
平均建物面積	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37	107.59	109.33	113.76	111.16	107.96	117.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	10	9	13	4	8	8	10	6	18	9	12	8	13
平均価格	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424	3,188	3,911	3,277	3,248	2,935	4,499
平均土地面積	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74	100.92	149.67	120.21	100.68	114.26	116.89
平均建物面積	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85	106.94	129.33	111.39	110.27	111.82	131.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	65	71	65	49	84	71	69	69	62	64	43	63	92
平均価格	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746	1,878	1,803	1,987	1,961	1,669	2,004
平均土地面積	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72	164.94	156.79	159.79	148.52	165.28	169.65
平均建物面積	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55	107.65	103.52	114.09	111.41	107.47	115.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	49	54	46	21	44	51	43	42	42	37	42	47	61
平均価格	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124	2,325	2,167	2,135	2,132	2,254	2,238
平均土地面積	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78	188.36	156.18	166.88	185.90	170.09	191.58
平均建物面積	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45	120.29	106.77	115.39	122.71	117.49	124.02

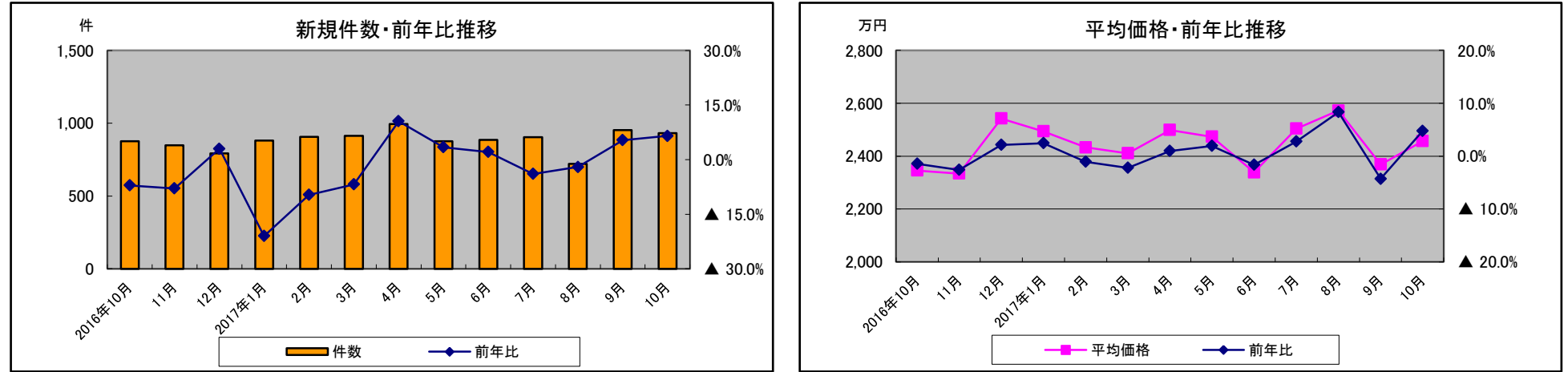
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	35	35	27	30	45	30	29	31	31	31	39	33
平均価格	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775	3,090	2,863	2,823	3,105	2,765	3,188
平均土地面積	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87	118.07	138.95	114.48	126.60	123.63	123.17
平均建物面積	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44	105.70	113.99	104.21	124.57	106.71	104.35

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	68	53	50	33	52	53	69	68	53	59	36	45	60
平均価格	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448	1,368	1,557	1,581	1,521	1,215	1,400
平均土地面積	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12	155.47	152.69	153.96	134.47	129.23	153.90
平均建物面積	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71	112.23	114.97	105.61	103.87	98.82	99.30

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	876	848	794	881	906	914	996	877	886	904	721	952	933
前年比	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%	3.4%	2.1%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	5.3%	6.5%
平均価格	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498	2,473	2,338	2,504	2,572	2,368	2,456
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%	1.9%	▲ 1.6%	2.7%	8.3%	▲ 4.3%	4.7%
平均土地面積	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05	159.73	159.94	162.18	163.23	155.55	164.12
前年比	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 2.9%	▲ 0.4%	0.1%	1.0%	▲ 4.0%	▲ 0.5%
平均建物面積	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57	114.22	113.77	116.03	116.07	113.00	116.77
前年比	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	292	253	269	282	294	311	311	296	307	304	218	361	309
平均価格	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547	2,687	2,514	2,490	2,624	2,485	2,573
平均土地面積	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01	155.58	168.03	165.40	160.48	155.96	167.47
平均建物面積	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89	116.18	115.56	116.40	116.82	111.47	114.69

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	40	44	48	37	45	47	57	30	53	37	43	40
平均価格	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343	4,715	4,339	3,933	4,684	4,718	4,627
平均土地面積	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28	125.94	129.75	141.62	129.43	138.04	146.74
平均建物面積	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39	126.06	118.95	128.71	121.98	124.97	126.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	251	213	225	234	257	266	264	239	277	251	181	318	269
平均価格	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227	2,203	2,316	2,185	2,202	2,183	2,267
平均土地面積	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45	162.64	172.18	170.42	166.83	158.38	170.55
平均建物面積	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20	113.82	115.20	113.80	115.76	109.65	112.95

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	170	190	174	187	195	189	224	183	166	201	154	187	202
平均価格	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545	2,585	2,414	2,572	2,400	2,464	2,551
平均土地面積	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93	185.88	168.86	177.73	180.32	179.74	180.02
平均建物面積	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86	119.60	116.17	120.39	119.01	119.15	123.28

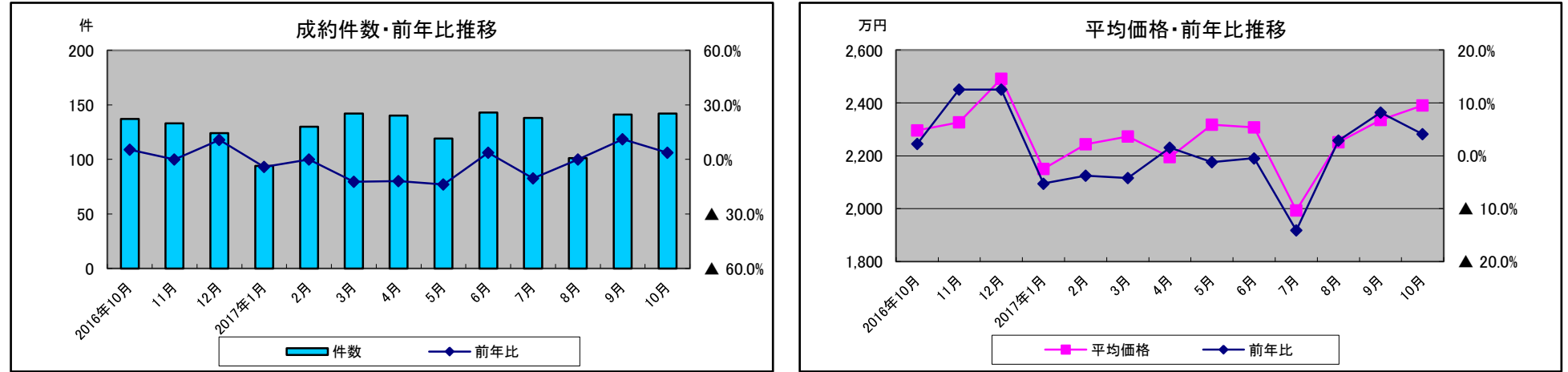
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	146	152	129	159	155	151	172	158	152	153	144	164	147
平均価格	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880	3,362	3,430	3,860	4,031	3,397	3,653
平均土地面積	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06	136.05	125.96	136.92	147.14	126.24	136.57
平均建物面積	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40	113.90	113.09	120.08	119.84	112.11	121.12

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	196	187	166	200	204	192	227	187	199	210	151	186	210
平均価格	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742	1,649	1,533	1,701	1,743	1,535	1,761
平均土地面積	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28	150.14	152.33	155.61	152.92	146.91	156.31
平均建物面積	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39	105.63	106.94	109.17	108.34	104.77	111.25

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	137	133	124	94	130	142	140	119	143	138	101	141	142
前年比	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%	▲ 13.8%	3.6%	▲ 10.4%	0.0%	11.0%	3.6%
平均価格	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195	2,318	2,307	1,993	2,251	2,336	2,391
前年比	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 14.1%	2.9%	8.2%	4.1%
平均土地面積	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97	116.52	118.13	117.40	111.54	116.94	112.84
前年比	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%	1.4%	▲ 8.6%	▲ 5.8%	▲ 8.9%	1.7%	▲ 11.0%
平均建物面積	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36	98.21	97.07	99.03	97.36	98.99	97.07
前年比	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%	2.6%	▲ 6.4%	▲ 2.9%	0.0%	1.0%	▲ 6.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	80	61	48	74	84	71	71	81	66	56	92	84
平均価格	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498	2,601	2,726	2,281	2,604	2,652	2,907
平均土地面積	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91	100.40	107.78	96.18	105.59	105.99	99.04
平均建物面積	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71	95.02	95.63	86.54	92.61	97.13	95.83

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	30	27	19	27	33	17	23	30	17	22	28	35
平均価格	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855	3,808	4,034	2,907	3,883	4,033	3,899
平均土地面積	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09	95.86	114.61	104.54	116.59	125.38	97.93
平均建物面積	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41	97.82	107.79	82.74	93.45	104.88	97.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	44	50	34	29	47	51	54	48	51	49	34	64	49
平均価格	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070	2,023	1,956	2,064	1,776	2,048	2,198
平均土地面積	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13	102.57	103.76	93.29	98.47	97.50	99.84
平均建物面積	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40	93.68	88.47	87.85	92.07	93.74	94.55

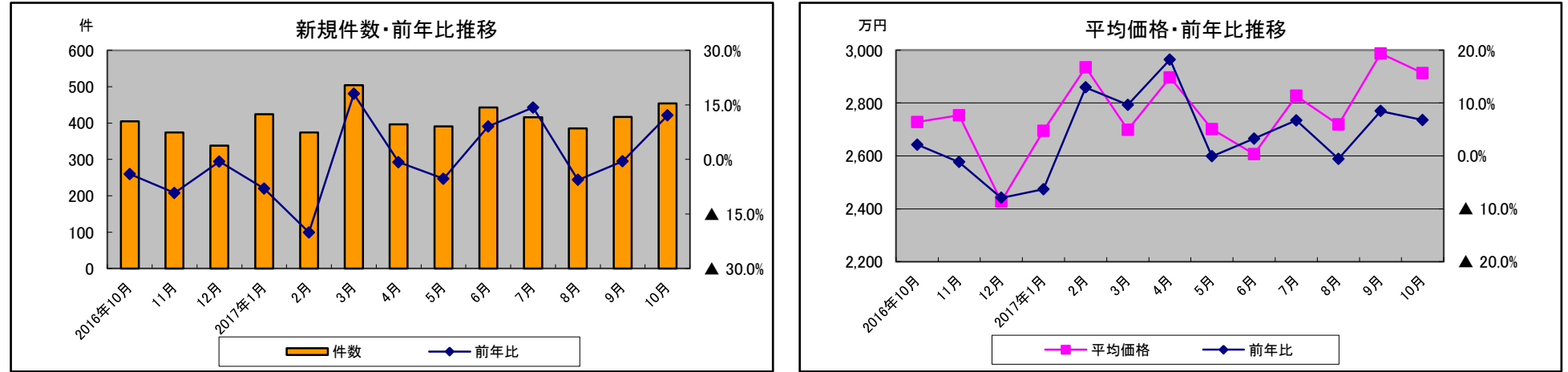
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	62	45	53	32	50	43	62	41	51	52	35	44	48
平均価格	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999	2,005	1,862	1,957	1,986	1,828	1,761
平均土地面積	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63	135.29	124.00	127.35	112.59	130.88	120.07
平均建物面積	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90	101.60	97.33	106.50	102.14	101.73	98.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	8	10	14	6	15	7	7	11	20	10	5	10
平均価格	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867	1,277	1,293	1,137	1,202	996	1,083
平均土地面積	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04	170.05	167.11	161.52	141.17	195.70	194.08
平均建物面積	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70	110.70	106.47	120.86	107.26	109.16	101.72

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	405	374	338	424	374	504	396	391	443	416	385	417	454
前年比	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%	▲ 20.1%	18.0%	▲ 0.8%	▲ 5.3%	9.1%	14.3%	▲ 5.6%	▲ 0.5%	12.1%
平均価格	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897	2,701	2,607	2,827	2,719	2,988	2,913
前年比	2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%	13.0%	9.6%	18.2%	▲ 0.1%	3.3%	6.7%	▲ 0.6%	8.5%	6.8%
平均土地面積	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55	126.40	125.16	133.53	125.51	124.72	129.60
前年比	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%	1.6%	▲ 2.8%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.6%	▲ 1.4%	▲ 0.2%
平均建物面積	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37	101.22	102.40	105.11	102.00	105.06	104.51
前年比	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%	3.3%	1.2%	▲ 0.8%	▲ 6.3%	▲ 1.1%	1.6%	▲ 4.4%	3.0%	0.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	209	210	171	216	193	263	222	196	225	215	204	231	248
平均価格	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636	3,343	3,183	3,680	3,370	3,939	3,633
平均土地面積	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82	109.60	110.89	124.13	110.44	113.80	117.39
平均建物面積	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61	96.51	101.49	105.71	101.25	107.04	104.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	77	71	72	84	75	92	100	83	82	98	87	99	98
平均価格	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814	4,757	4,687	5,116	4,299	5,635	5,326
平均土地面積	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56	108.24	125.68	138.61	106.34	114.45	119.15
平均建物面積	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28	96.10	110.95	115.35	98.75	114.84	112.85

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	132	139	99	132	118	171	122	113	143	117	117	132	150
平均価格	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671	2,304	2,320	2,477	2,680	2,667	2,527
平均土地面積	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30	110.61	102.41	112.01	113.49	113.31	116.24
平均建物面積	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78	96.82	96.07	97.63	103.11	101.19	98.74

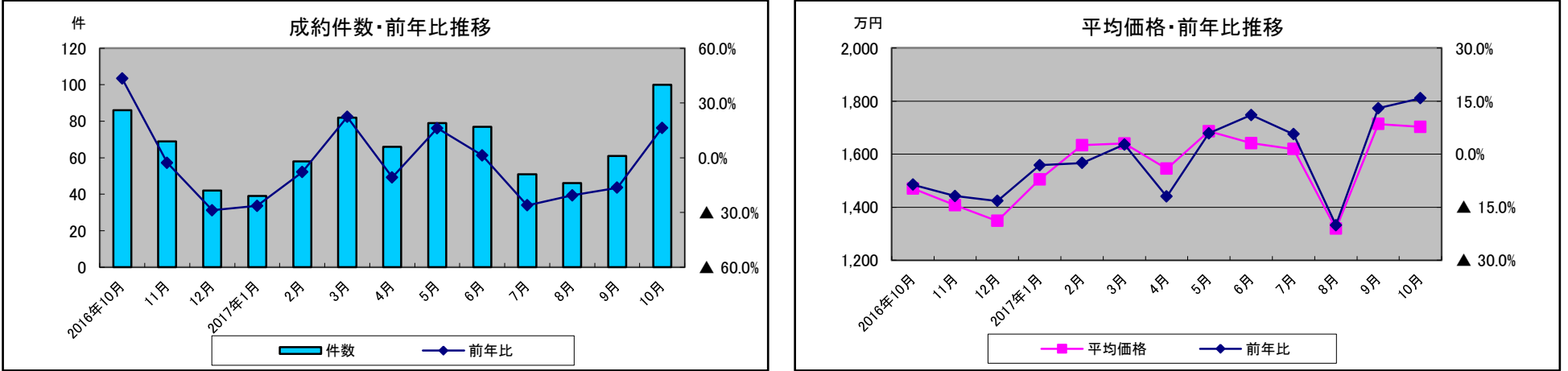
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	149	129	136	163	153	205	126	149	171	157	140	131	174
平均価格	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248	2,305	2,192	2,135	2,118	2,029	2,200
平均土地面積	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54	133.59	131.59	135.79	130.12	126.80	143.11
平均建物面積	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42	104.91	102.75	105.09	101.19	101.45	105.44

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	47	35	31	45	28	36	48	46	47	44	41	55	32
平均価格	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185	1,247	1,362	1,129	1,529	1,276	1,213
平均土地面積	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72	174.66	170.06	171.38	184.78	165.63	150.79
平均建物面積	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74	109.28	105.41	102.25	108.45	105.34	100.96

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	86	69	42	39	58	82	66	79	77	51	46	61	100
前年比	43.3%	▲ 2.8%	▲ 28.8%	▲ 26.4%	▲ 7.9%	22.4%	▲ 10.8%	16.2%	1.3%	▲ 26.1%	▲ 20.7%	▲ 16.4%	16.3%
平均価格	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545	1,686	1,641	1,619	1,319	1,714	1,703
前年比	▲ 8.6%	▲ 11.8%	▲ 13.2%	▲ 3.1%	▲ 2.5%	2.7%	▲ 12.0%	5.9%	11.1%	5.7%	▲ 20.1%	13.0%	15.8%
平均土地面積	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83	159.91	170.42	165.38	177.40	186.16	178.40
前年比	5.1%	3.3%	▲ 8.9%	▲ 3.1%	9.1%	5.7%	▲ 7.8%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 8.4%	▲ 0.6%	2.4%	3.4%
平均建物面積	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71	106.06	109.10	102.24	110.76	117.18	109.61
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.8%	▲ 6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	1.4%	▲ 8.9%	0.3%	5.7%	0.4%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

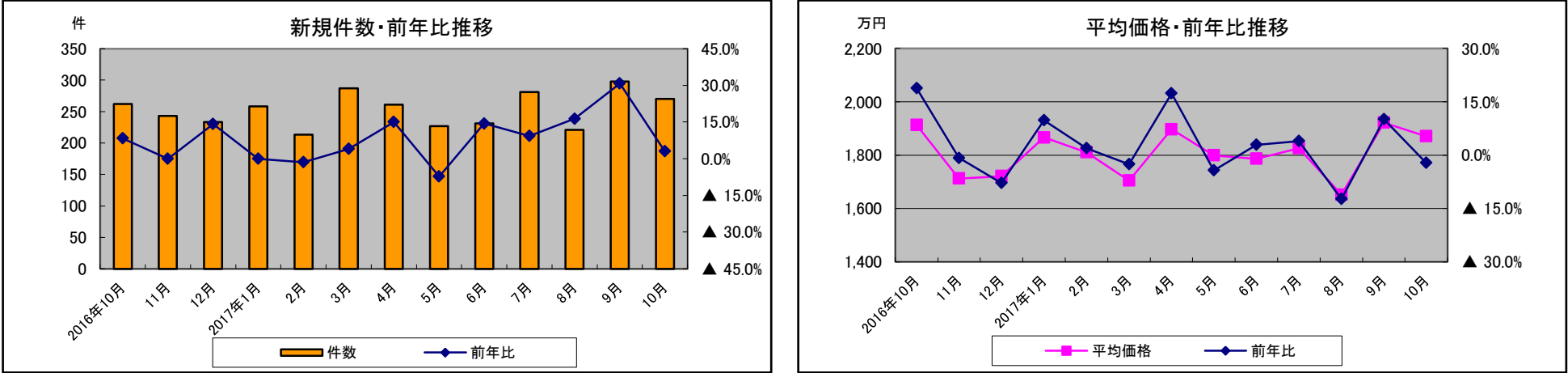
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	30	20	16	25	42	34	36	27	18	18	26	44
平均価格	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481	1,720	1,750	1,626	1,467	1,694	1,461
平均土地面積	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09	149.64	156.99	159.73	153.42	180.89	162.59
平均建物面積	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26	101.03	108.08	109.73	108.34	116.52	108.34

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	55	39	22	23	33	40	32	43	50	33	28	35	56
平均価格	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614	1,657	1,583	1,615	1,224	1,728	1,892
平均土地面積	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99	168.50	177.68	168.46	192.82	190.08	190.83
平均建物面積	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18	110.27	109.65	98.15	112.31	117.66	110.61

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	262	243	233	258	213	287	261	227	231	281	221	298	270
前年比	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲ 1.4%	4.0%	15.0%	▲ 7.3%	14.4%	9.3%	16.3%	30.7%	3.1%
平均価格	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897	1,800	1,786	1,826	1,651	1,921	1,871
前年比	18.8%	▲ 0.8%	▲ 7.8%	9.8%	2.0%	▲ 2.6%	17.3%	▲ 4.3%	2.9%	4.0%	▲ 12.3%	10.0%	▲ 2.2%
平均土地面積	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22	182.22	186.25	189.33	184.69	184.63	185.23
前年比	0.3%	▲ 0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲ 2.0%	▲ 3.3%	5.2%	1.3%	▲ 2.0%	5.0%	0.0%
平均建物面積	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65	112.40	112.85	116.19	115.96	114.26	513.27
前年比	6.3%	▲ 2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%	▲ 4.0%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	1.5%	4.3%	337.6%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

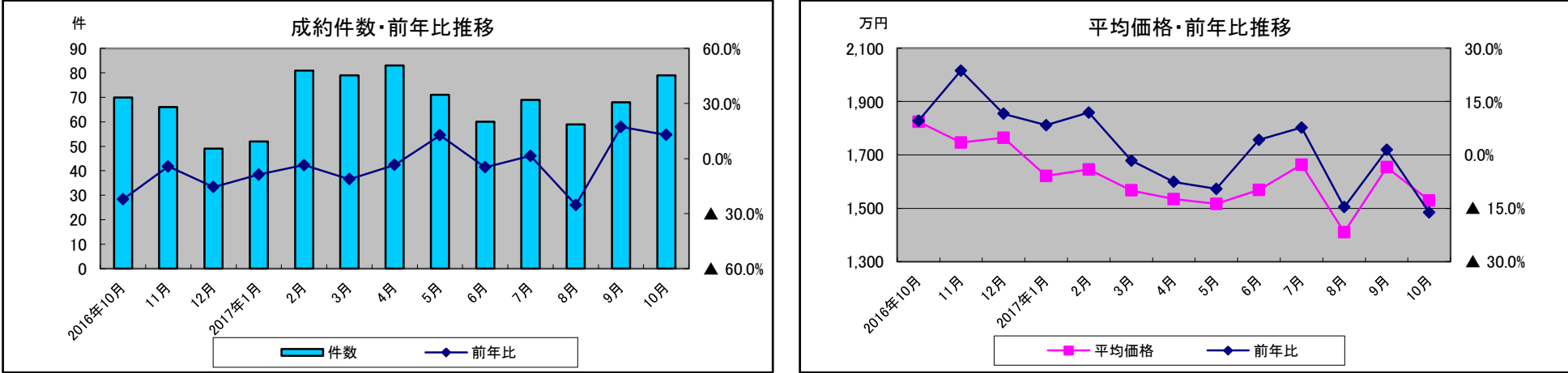
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	108	83	91	98	91	123	110	94	92	103	88	122	109
平均価格	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961	1,776	1,907	1,703	1,698	1,968	2,091
平均土地面積	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44	172.78	180.28	179.34	171.86	174.33	179.93
平均建物面積	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69	109.78	112.12	115.17	112.94	117.34	116.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	154	160	142	160	122	164	151	133	139	178	133	176	161
平均価格	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850	1,816	1,705	1,897	1,621	1,889	1,722
平均土地面積	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07	188.89	190.19	195.10	193.17	191.76	188.82
平均建物面積	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08	114.25	113.33	116.77	117.95	112.13	781.58

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	66	49	52	81	79	83	71	60	69	59	68	79
前年比	▲ 22.2%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	▲ 8.8%	▲ 3.6%	▲ 11.2%	▲ 3.5%	12.7%	▲ 4.8%	1.5%	▲ 25.3%	17.2%	12.9%
平均価格	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535	1,516	1,569	1,663	1,411	1,654	1,530
前年比	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲ 1.6%	▲ 7.6%	▲ 9.5%	4.3%	7.7%	▲ 14.7%	1.4%	▲ 16.1%
平均土地面積	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17	186.38	179.46	180.14	174.49	180.20	178.70
前年比	▲ 0.6%	5.2%	7.5%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.7%	8.5%	6.6%	4.1%	▲ 0.6%	6.8%	▲ 1.3%
平均建物面積	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70	113.76	109.04	113.36	115.88	114.43	111.69
前年比	▲ 4.8%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	4.2%	▲ 1.9%	1.2%	0.4%	1.2%	▲ 1.4%	3.0%	3.6%	2.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

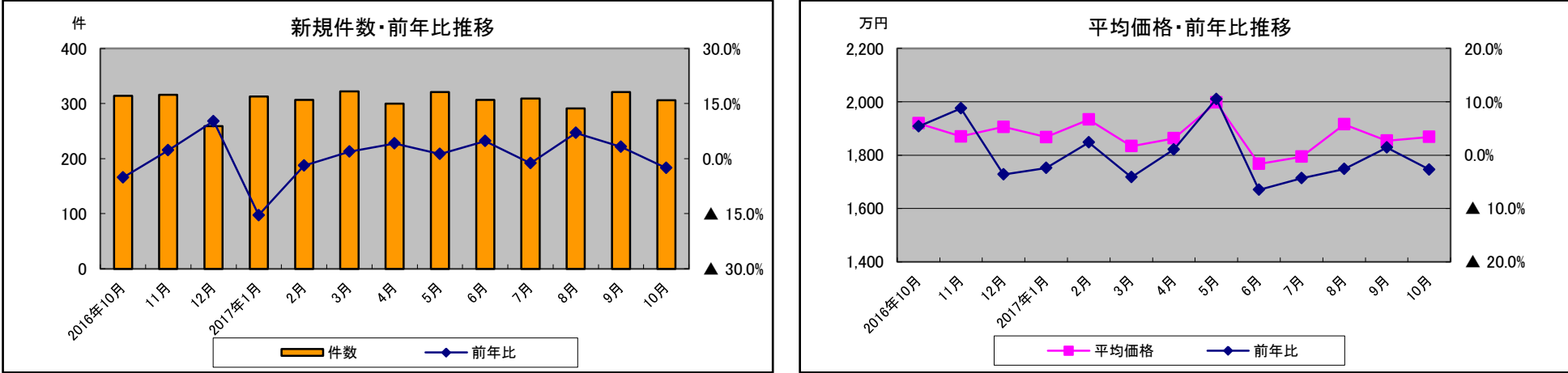
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	38	33	21	24	39	35	41	27	30	34	23	32	32
平均価格	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881	2,135	1,832	2,040	1,899	2,075	1,878
平均土地面積	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86	207.98	190.24	198.00	175.23	190.67	209.52
平均建物面積	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62	115.15	113.33	112.30	110.21	112.68	121.35

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	33	28	28	42	44	42	44	30	35	36	36	47
平均価格	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196	1,137	1,306	1,297	1,099	1,280	1,293
平均土地面積	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80	173.12	168.67	162.80	174.03	170.90	157.72
平均建物面積	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84	112.90	104.76	114.40	119.50	115.99	105.11

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	314	316	259	313	307	322	300	321	307	309	291	321	306
前年比	▲ 5.1%	2.3%	10.2%	▲ 15.4%	▲ 1.9%	1.9%	4.2%	1.3%	4.8%	▲ 1.3%	7.0%	3.2%	▲ 2.5%
平均価格	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863	1,997	1,767	1,794	1,915	1,854	1,867
前年比	5.3%	8.8%	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.4%	▲ 4.2%	1.1%	10.5%	▲ 6.5%	▲ 4.3%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 2.7%
平均土地面積	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70	186.61	175.51	181.14	180.07	183.05	181.35
前年比	▲ 2.1%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	0.9%	▲ 4.0%	0.3%	8.3%	▲ 8.2%	0.4%	1.2%	▲ 0.0%	3.5%
平均建物面積	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08	115.48	113.81	114.98	115.16	114.14	116.38
前年比	▲ 2.3%	2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 2.1%	3.0%	4.0%	▲ 1.8%	2.6%	▲ 1.1%	0.5%	3.6%

●新規登録(奈良県ブロック別)

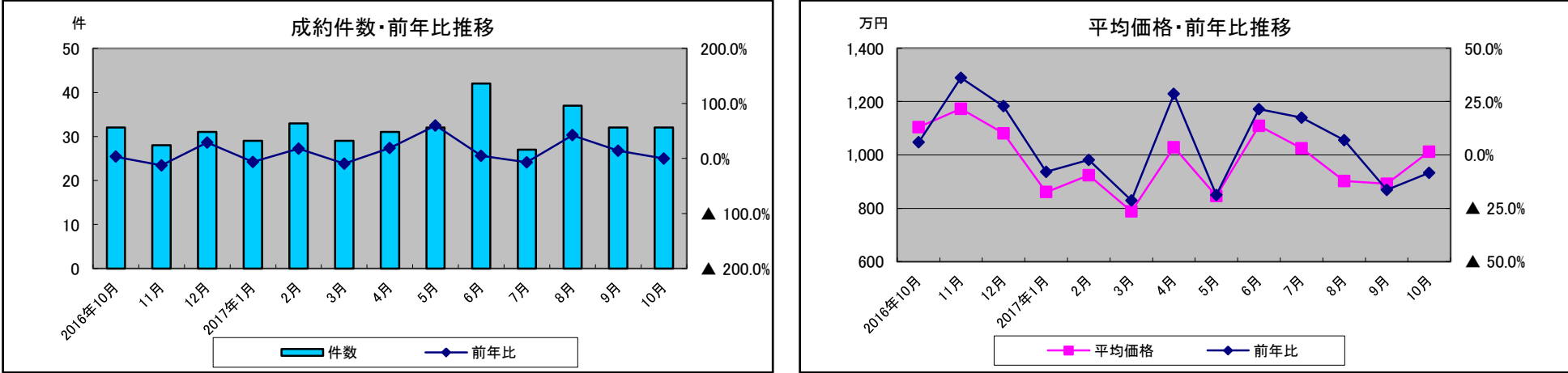
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	151	150	116	143	138	140	120	133	120	110	122	135	119
平均価格	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382	2,569	2,136	2,179	2,440	2,218	2,232
平均土地面積	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35	209.90	194.31	196.39	203.72	202.88	193.37
平均建物面積	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19	121.82	116.88	117.19	117.85	119.48	116.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	163	166	143	170	169	182	180	188	187	199	169	186	187
平均価格	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517	1,593	1,530	1,581	1,536	1,590	1,636
平均土地面積	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26	170.13	163.45	172.72	163.00	168.66	173.71
平均建物面積	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68	110.99	111.83	113.76	113.21	110.26	116.53

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	32	28	31	29	33	29	31	32	42	27	37	32	32
前年比	3.2%	▲ 12.5%	29.2%	▲ 6.5%	17.9%	▲ 9.4%	19.2%	60.0%	5.0%	▲ 6.9%	42.3%	14.3%	0.0%
平均価格	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029	846	1,109	1,025	902	892	1,012
前年比	5.9%	36.2%	22.8%	▲ 8.0%	▲ 2.3%	▲ 21.4%	28.6%	▲ 18.8%	21.5%	17.5%	6.9%	▲ 16.4%	▲ 8.4%
平均土地面積	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90	140.27	153.49	144.18	155.89	142.76	159.41
前年比	0.1%	14.9%	13.0%	▲ 8.6%	▲ 0.0%	▲ 29.7%	4.8%	▲ 5.9%	9.7%	▲ 5.2%	7.0%	▲ 1.2%	3.9%
平均建物面積	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28	93.72	105.76	107.75	97.02	97.65	104.16
前年比	▲ 2.4%	8.7%	6.0%	▲ 6.6%	▲ 16.0%	▲ 1.1%	2.7%	▲ 7.0%	7.5%	7.3%	▲ 18.5%	▲ 5.3%	▲ 0.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

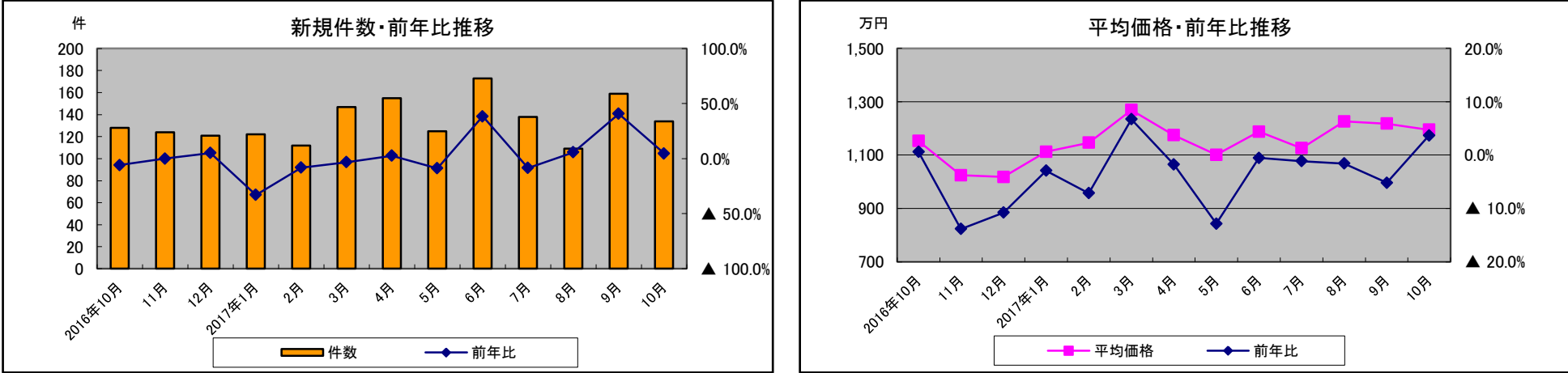
【和歌山市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	18	24	17	20	12	22	16	22	16	27	18	19
平均価格	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117	994	1,276	958	1,016	844	1,053
平均土地面積	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21	116.20	152.44	134.45	154.46	118.63	146.56
平均建物面積	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59	93.97	109.87	105.26	97.81	87.29	106.37

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	10	7	12	13	17	9	16	20	11	10	14	13
平均価格	939	967	950	762	950	770	813	697	925	1,124	594	953	951
平均土地面積	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71	164.33	154.65	158.34	159.75	173.79	178.18
平均建物面積	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06	93.48	101.24	111.37	94.88	110.97	100.93

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

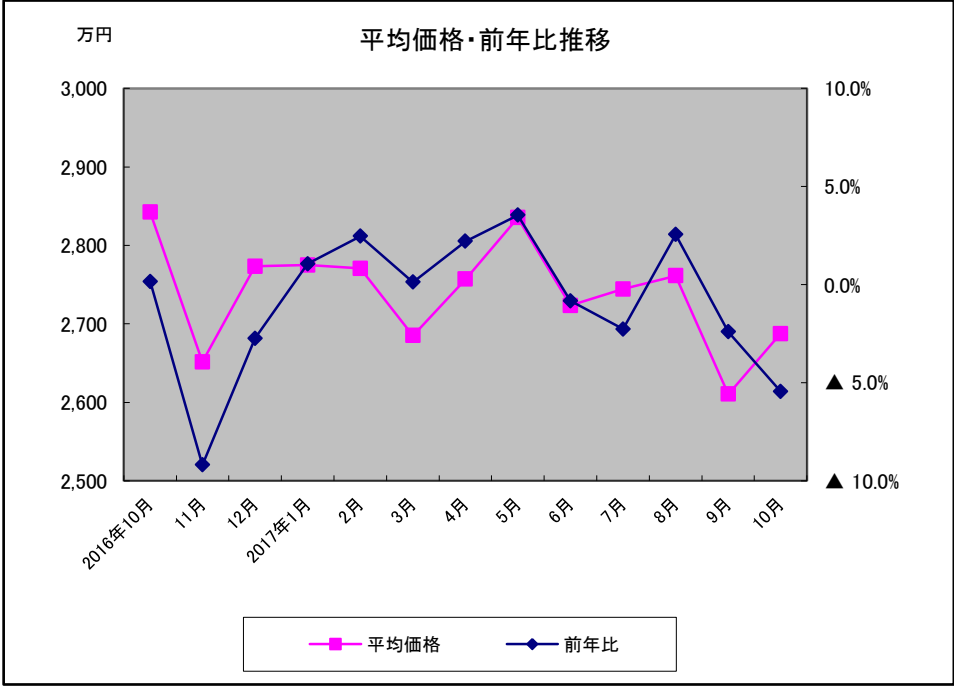
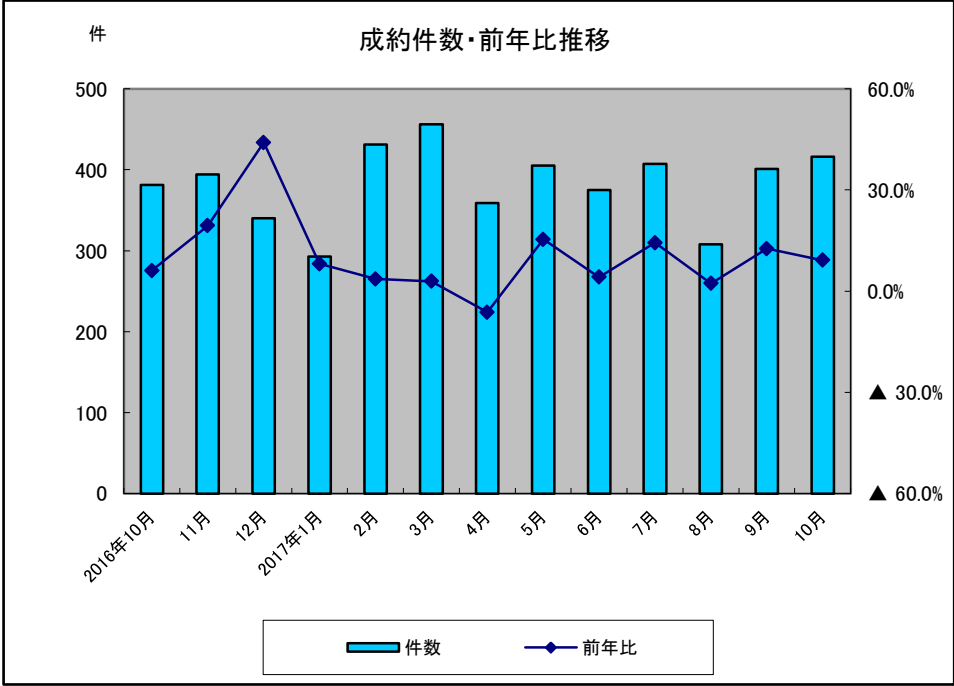
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	128	124	121	122	112	147	155	125	173	138	109	159	134
前年比	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%	▲ 8.8%	38.4%	▲ 8.6%	5.8%	40.7%	4.7%
平均価格	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174	1,101	1,188	1,126	1,226	1,218	1,195
前年比	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%	▲ 12.9%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	▲ 5.2%	3.7%
平均土地面積	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72	158.48	165.57	155.57	171.00	160.64	166.67
前年比	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%	▲ 5.1%	3.3%	▲ 11.4%	3.8%	5.1%	8.0%
平均建物面積	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32	103.40	107.39	105.46	104.89	106.64	107.18
前年比	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 4.4%	1.4%	▲ 0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	69	63	72	53	66	73	96	60	87	75	60	97	68
平均価格	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277	1,163	1,244	1,236	1,258	1,335	1,366
平均土地面積	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70	149.48	140.69	142.38	149.53	144.67	154.50
平均建物面積	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90	103.03	106.25	107.26	105.15	103.89	111.47

【和歌山県下】和歌山市を除く全域													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	59	61	49	69	46	74	59	65	86	63	49	62	66
平均価格	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006	1,043	1,130	994	1,187	1,035	1,019
平均土地面積	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66	166.79	190.73	171.27	197.28	185.61	179.22
平均建物面積	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12	103.74	108.54	103.32	104.57	110.95	102.76

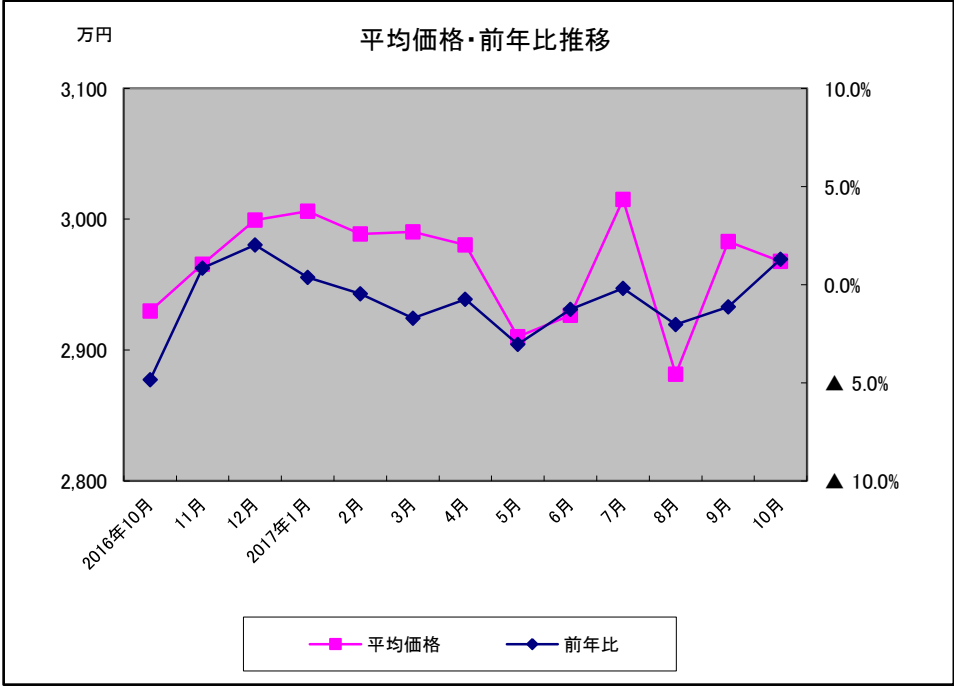
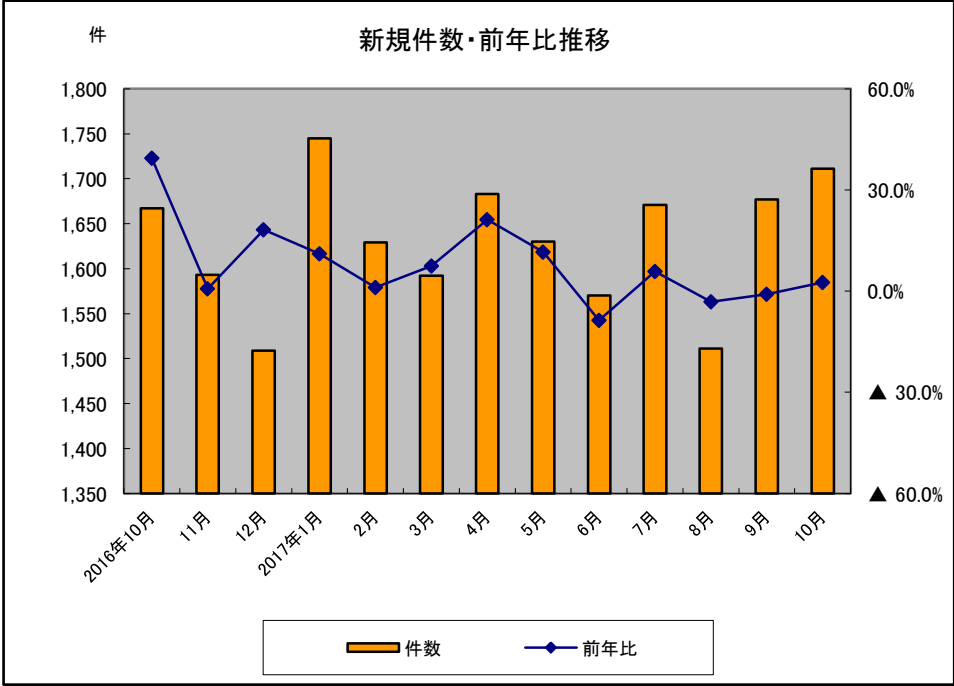
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	381	394	340	293	431	456	359	405	375	407	308	401	416
前年比	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲ 6.3%	15.4%	4.2%	14.3%	2.3%	12.6%	9.2%
平均価格	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757	2,835	2,723	2,744	2,761	2,610	2,687
前年比	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%	3.5%	▲ 0.8%	▲ 2.3%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 5.4%
平均土地面積	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03	124.25	121.78	124.14	125.19	124.79	123.64
前年比	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%	5.0%	1.8%	2.9%	▲ 3.6%	2.0%	1.2%
平均建物面積	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80	99.00	100.48	99.84	99.97	98.66	99.62
前年比	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%	▲ 0.3%	1.8%	0.5%	0.1%	0.6%	▲ 0.2%

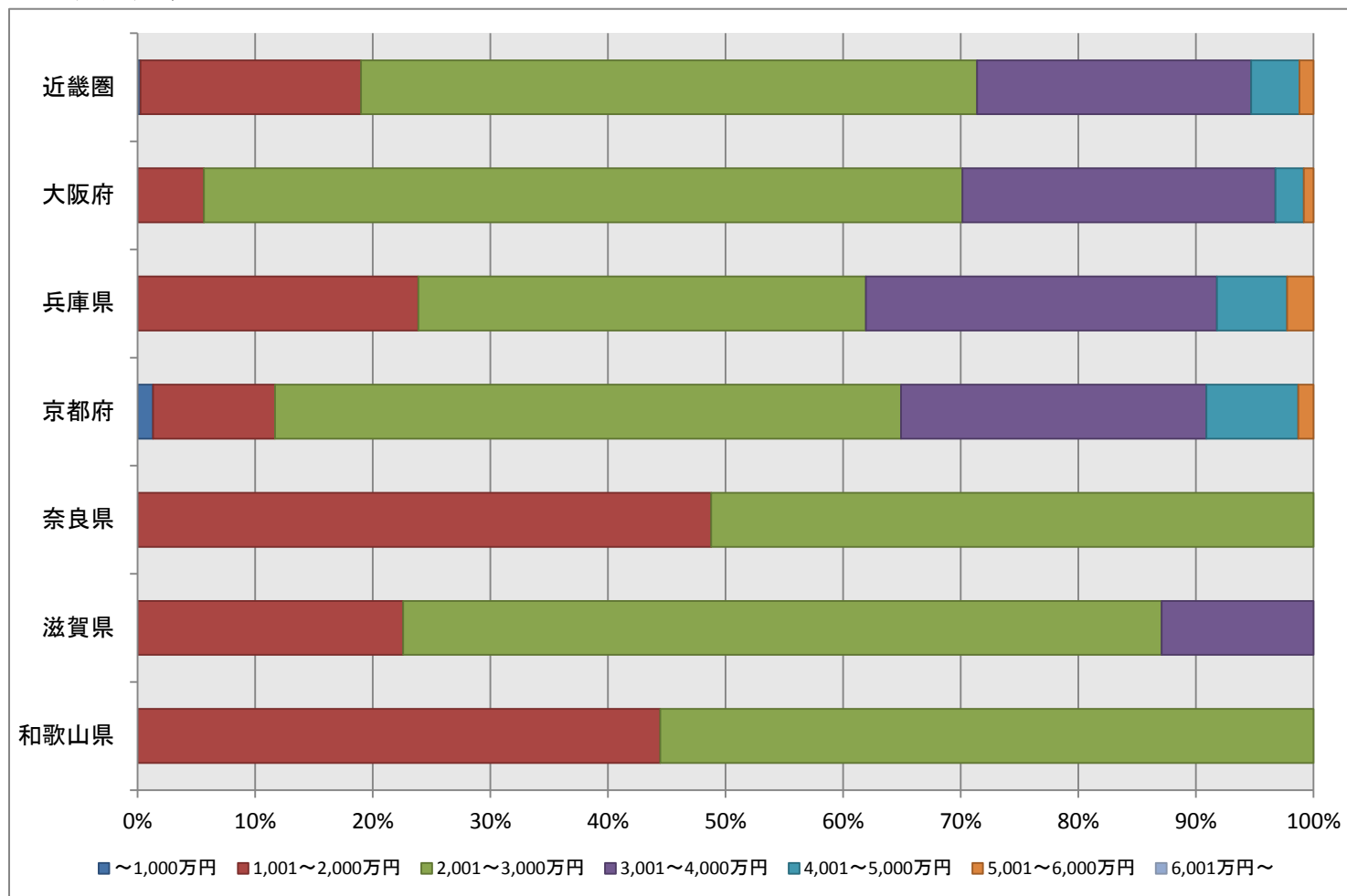
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683	1,630	1,570	1,671	1,511	1,677	1,711
前年比	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%	11.6%	▲ 8.6%	5.8%	▲ 3.1%	▲ 0.9%	2.6%
平均価格	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980	2,910	2,927	3,015	2,882	2,983	2,968
前年比	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.7%	▲ 3.0%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	1.3%
平均土地面積	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62	127.13	124.30	124.43	125.50	120.65	123.76
前年比	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%	6.0%	0.2%	3.6%	3.7%	▲ 0.1%	▲ 1.4%
平均建物面積	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19	100.73	99.79	100.82	100.52	100.25	99.90
前年比	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%	1.5%	▲ 0.5%	0.3%	0.8%	0.1%	▲ 1.4%

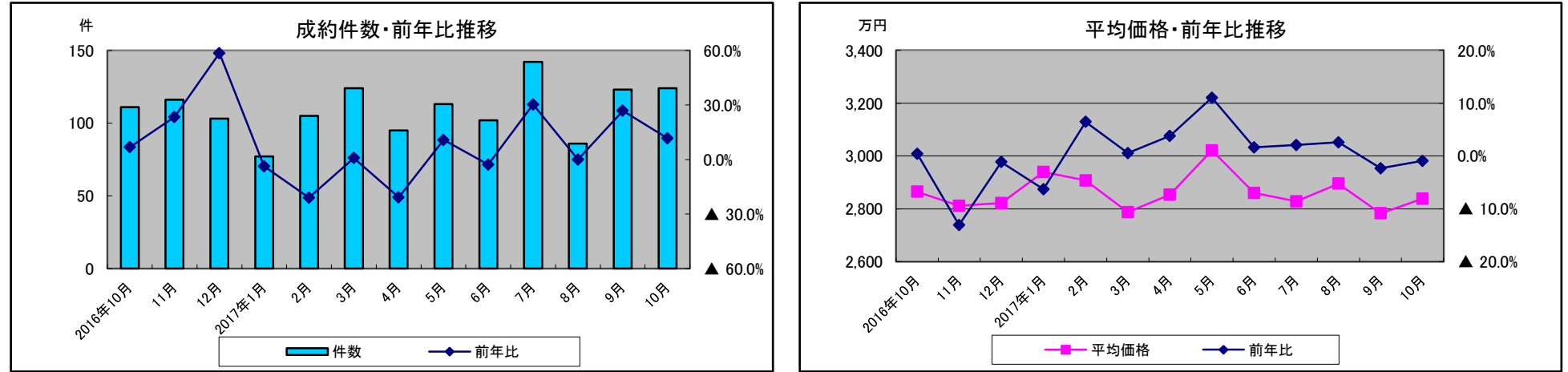
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	7	80	33	3	1	0
構成比	0.0%	5.6%	64.5%	26.6%	2.4%	0.8%	0.0%
兵庫県	0	32	51	40	8	3	0
構成比	0.0%	23.9%	38.1%	29.9%	6.0%	2.2%	0.0%
京都府	1	8	41	20	6	1	0
構成比	1.3%	10.4%	53.2%	26.0%	7.8%	1.3%	0.0%
奈良県	0	20	21	0	0	0	0
構成比	0.0%	48.8%	51.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	7	20	4	0	0	0
構成比	0.0%	22.6%	64.5%	12.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	4	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	44.4%	55.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	78	218	97	17	5	0
構成比	0.2%	18.8%	52.4%	23.3%	4.1%	1.2%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	116	103	77	105	124	95	113	102	142	86	123	124
前年比	6.7%	23.4%	58.5%	▲ 3.8%	▲ 21.1%	0.8%	▲ 20.8%	10.8%	▲ 2.9%	30.3%	0.0%	26.8%	11.7%
平均価格	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854	3,021	2,860	2,828	2,895	2,783	2,838
前年比	0.4%	▲ 13.1%	▲ 1.2%	▲ 6.3%	6.5%	0.5%	3.8%	11.0%	1.6%	2.1%	2.6%	▲ 2.3%	▲ 0.9%
平均土地面積	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03	102.02	101.42	107.37	105.36	106.87	101.22
前年比	▲ 0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%	▲ 5.3%	▲ 4.7%	7.2%	1.5%	4.3%	▲ 2.0%
平均建物面積	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91	100.18	100.13	99.19	100.79	99.05	100.34
前年比	0.2%	9.8%	▲ 0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%	1.0%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 0.2%	0.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	12	21	14	21	17	19	17	19	12	7	16	14
平均価格	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,046	3,227
平均土地面積	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	80.50	78.63
平均建物面積	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	102.11	114.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
平均価格			3,400									3,430	
平均土地面積			52.86									50.58	
平均建物面積			108.11									74.95	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	12	20	14	21	17	19	17	19	12	7	15	14
平均価格	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132	3,201	3,148	2,870	3,312	3,020	3,227
平均土地面積	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20	81.46	77.05	85.58	86.35	82.49	78.63
平均建物面積	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80	101.66	101.36	105.40	103.93	103.92	114.05

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	5	7	5	5	15	10	12	11	18	8	11	19
平均価格	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410	2,800	2,895	2,713	2,868	2,955	2,847
平均土地面積	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78	100.99	115.44	113.55	101.03	121.79	113.13
平均建物面積	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72	98.78	101.40	98.49	102.00	98.98	97.80

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	34	26	21	33	31	22	28	26	41	25	24	30
平均価格	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510	3,498	3,219	3,166	3,484	3,305	3,335
平均土地面積	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76	104.06	102.54	102.63	98.36	104.07	98.14
平均建物面積	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36	102.66	100.21	98.05	100.66	104.05	101.40

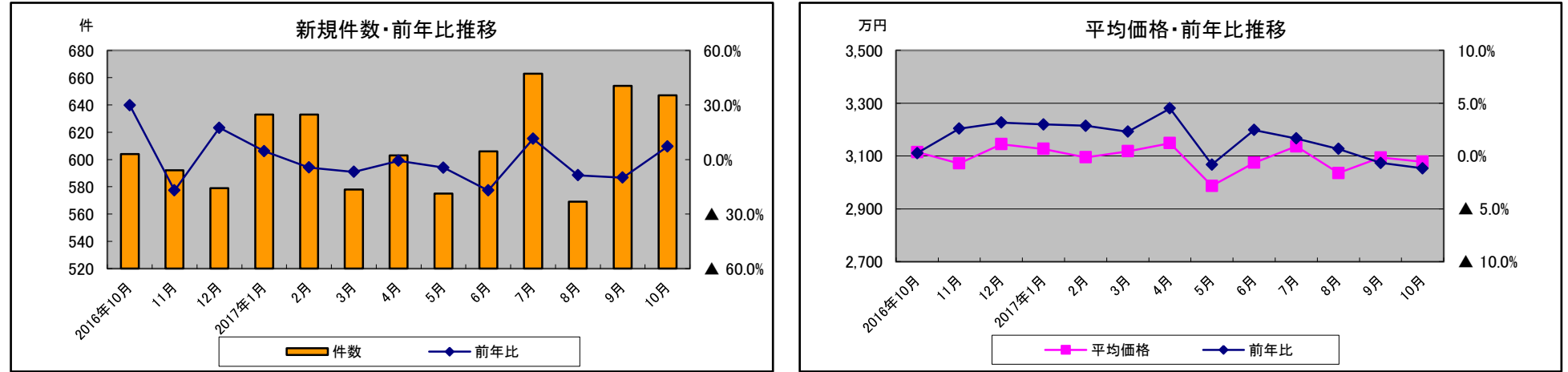
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	49	37	26	37	50	30	47	35	47	34	57	48
平均価格	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641	2,855	2,660	2,746	2,653	2,651	2,599
平均土地面積	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55	106.98	100.20	105.28	111.81	109.17	99.86
平均建物面積	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67	98.70	98.52	98.26	100.65	96.61	97.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	16	12	11	9	11	14	9	11	24	12	15	13
平均価格	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218	2,354	2,119	2,477	2,129	2,039	2,142
平均土地面積	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55	110.01	130.74	125.83	115.66	119.82	120.28
平均建物面積	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46	99.21	101.67	100.36	98.79	97.13	98.25

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	604	592	579	633	633	578	603	575	606	663	569	654	647
前年比	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 17.0%	11.4%	▲ 8.7%	▲ 9.9%	7.1%
平均価格	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148	2,987	3,075	3,136	3,036	3,094	3,078
前年比	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%	▲ 0.8%	2.5%	1.7%	0.7%	▲ 0.7%	▲ 1.2%
平均土地面積	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99	106.74	104.81	105.26	104.74	100.91	104.45
前年比	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%	2.6%	0.8%	4.1%	0.9%	▲ 3.2%	2.7%
平均建物面積	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71	99.65	99.64	101.07	99.94	99.50	99.45
前年比	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%	0.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 0.0%	▲ 1.2%	▲ 3.2%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	120	101	104	76	129	116	113	95	109	120	101	119	101
平均価格	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417	3,368	3,339	3,498	3,500	3,657	3,543
平均土地面積	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25	80.34	77.59	79.47	80.16	75.80	78.46
平均建物面積	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00	103.81	103.86	105.12	107.01	103.84	103.88

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	2	0	1	2	1	1	1	4	1	0	2	1
平均価格	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680	4,380	4,020	3,680		5,920	5,880
平均土地面積	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58	56.95	101.61	50.58		76.90	80.06
平均建物面積	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95	115.16	92.31	74.95		109.85	33.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	119	99	104	75	127	115	112	94	105	119	101	117	100
平均価格	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415	3,357	3,313	3,496	3,500	3,618	3,520
平均土地面積	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50	80.59	76.67	79.72	80.16	75.78	78.44
平均建物面積	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26	103.69	104.30	105.37	107.01	103.74	104.59

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	41	41	51	61	41	44	46	33	32	48	40	47
平均価格	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965	2,827	2,834	3,005	2,947	3,091	3,246
平均土地面積	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11	113.65	101.94	103.43	108.18	102.30	112.66
平均建物面積	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53	98.45	96.18	98.16	96.56	101.76	96.22

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	139	137	171	168	154	115	139	118	135	138	108	157	146
平均価格	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603	3,520	3,741	3,832	3,668	3,575	3,721
平均土地面積	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62	105.24	111.41	118.37	109.24	104.50	109.29
平均建物面積	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57	98.61	101.52	102.89	99.34	98.43	101.74

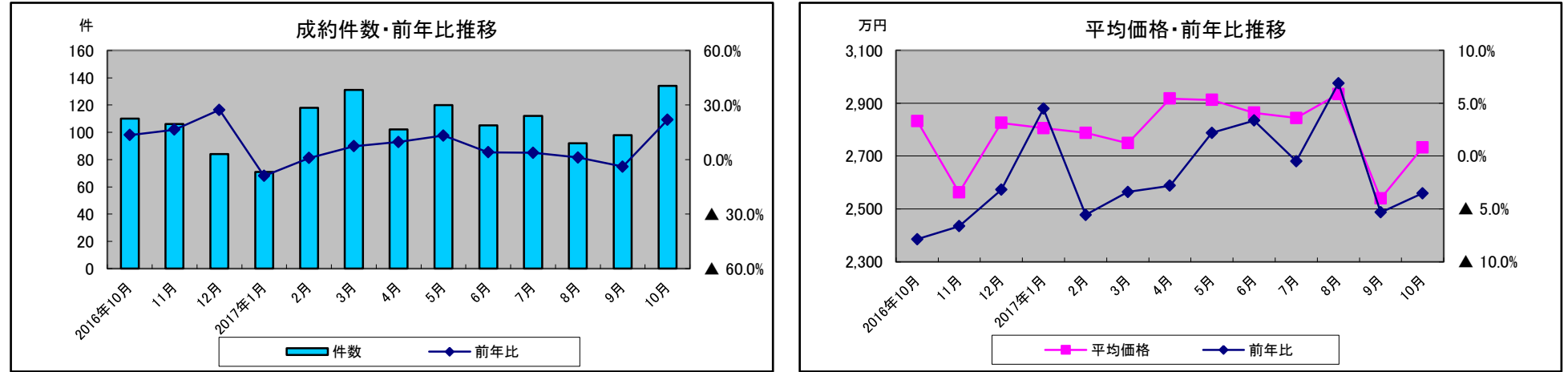
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	217	216	195	233	169	185	194	184	194	238	175	192	186
平均価格	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029	2,883	3,015	2,925	2,934	2,896	2,915
平均土地面積	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42	105.77	106.03	101.80	103.03	97.44	103.14
平均建物面積	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13	98.47	98.29	98.70	98.54	98.15	97.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	89	97	68	105	120	121	113	132	135	135	137	146	167
平均価格	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598	2,438	2,338	2,506	2,357	2,381	2,370
平均土地面積	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32	126.04	119.12	121.32	120.30	121.70	115.08
平均建物面積	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08	99.66	97.15	100.47	98.16	98.26	97.54

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	106	84	71	118	131	102	120	105	112	92	98	134
前年比	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%	13.2%	4.0%	3.7%	1.1%	▲ 3.9%	21.8%
平均価格	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917	2,912	2,863	2,844	2,934	2,539	2,732
前年比	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%	2.2%	3.4%	▲ 0.5%	6.9%	▲ 5.3%	▲ 3.5%
平均土地面積	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10	128.35	122.60	134.89	129.68	129.36	134.57
前年比	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%	6.4%	1.0%	6.8%	▲ 5.8%	1.0%	9.6%
平均建物面積	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73	99.70	103.80	103.87	102.36	100.61	101.22
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%	▲ 1.4%	2.7%	2.6%	1.6%	▲ 1.5%	▲ 1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	26	32	19	36	38	39	41	45	40	36	33	51
平均価格	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169	3,135	3,181	3,099	3,305	2,894	2,924
平均土地面積	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37	126.58	111.43	136.41	133.92	128.01	134.75
平均建物面積	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66	99.63	107.70	107.66	107.73	102.87	104.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	2	8	3	7	4	5	9	8	5	4	3	4
平均価格	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160	4,349	4,795	4,624	4,448	4,030	3,903
平均土地面積	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47	111.02	103.13	99.94	87.51	56.69	79.59
平均建物面積	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72	102.27	111.46	116.12	106.07	106.61	106.19

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	34	24	24	16	29	34	34	32	37	35	32	30	47
平均価格	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876	2,793	2,832	2,881	3,162	2,780	2,840
平均土地面積	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62	130.96	113.22	141.62	139.72	135.15	139.45
平均建物面積	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04	98.89	106.89	106.45	107.93	102.49	104.05

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	16	18	16	16	20	15	23	16	28	15	10	16
平均価格	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983	3,073	3,146	3,255	3,464	3,322	3,259
平均土地面積	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10	116.55	135.38	132.99	131.83	114.27	146.37
平均建物面積	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16	98.75	99.92	105.46	98.17	100.25	103.56

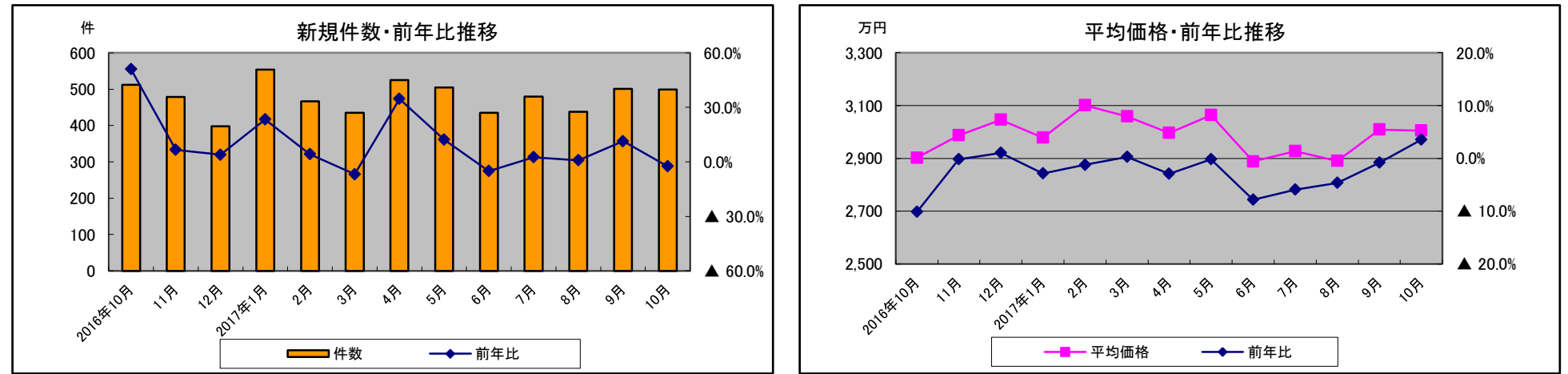
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	18	9	9	18	24	15	18	11	8	8	10	21
平均価格	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689	3,896	3,235	3,089	3,385	2,988	3,319
平均土地面積	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57	113.15	80.51	75.33	78.48	88.74	100.54
平均建物面積	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90	101.36	105.81	95.10	101.80	99.25	101.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	37	23	25	42	46	32	28	29	31	30	41	38
平均価格	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240	2,148	2,196	2,206	2,213	2,010	2,073
平均土地面積	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90	139.78	144.16	141.77	135.40	140.64	145.34
平均建物面積	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93	100.15	99.67	100.46	98.61	99.45	97.54

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	512	479	398	554	467	435	525	505	435	480	438	501	499
前年比	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%	12.2%	▲ 5.0%	2.6%	0.9%	11.3%	▲ 2.5%
平均価格	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995	3,064	2,888	2,927	2,890	3,008	3,005
前年比	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.2%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 4.6%	▲ 0.8%	3.5%
平均土地面積	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85	134.46	137.75	132.73	134.27	131.52	132.74
前年比	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%	3.9%	8.4%	1.9%	8.3%	0.8%	▲ 1.5%
平均建物面積	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52	102.34	102.29	101.50	101.95	101.31	102.00
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.0%	▲ 0.2%	0.7%	▲ 0.3%	0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	172	161	142	198	148	118	158	177	144	147	116	146	163
平均価格	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157	3,278	2,983	3,182	3,095	3,174	3,207
平均土地面積	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01	136.63	135.98	134.61	139.11	124.94	131.76
平均建物面積	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78	105.35	104.52	104.74	104.30	103.29	104.14

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	22	21	17	24	17	16	27	8	15	7	17	25
平均価格	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630	4,946	4,468	4,647	4,766	5,080	4,040
平均土地面積	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60	113.73	78.63	108.86	110.62	108.27	107.97
平均建物面積	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02	108.99	111.18	110.75	109.16	111.94	104.06

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	149	139	121	181	124	101	142	150	136	132	109	129	138
平均価格	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992	2,978	2,896	3,016	2,987	2,923	3,057
平均土地面積	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31	140.75	139.35	137.54	140.94	127.14	136.06
平均建物面積	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08	104.69	104.13	104.05	103.99	102.15	104.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	96	93	89	107	90	105	98	110	102	78	89	100	96
平均価格	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242	3,232	3,145	3,147	3,286	3,250	3,304
平均土地面積	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01	146.44	155.54	141.28	137.42	148.55	139.80
平均建物面積	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92	101.86	102.09	100.53	102.09	101.88	100.81

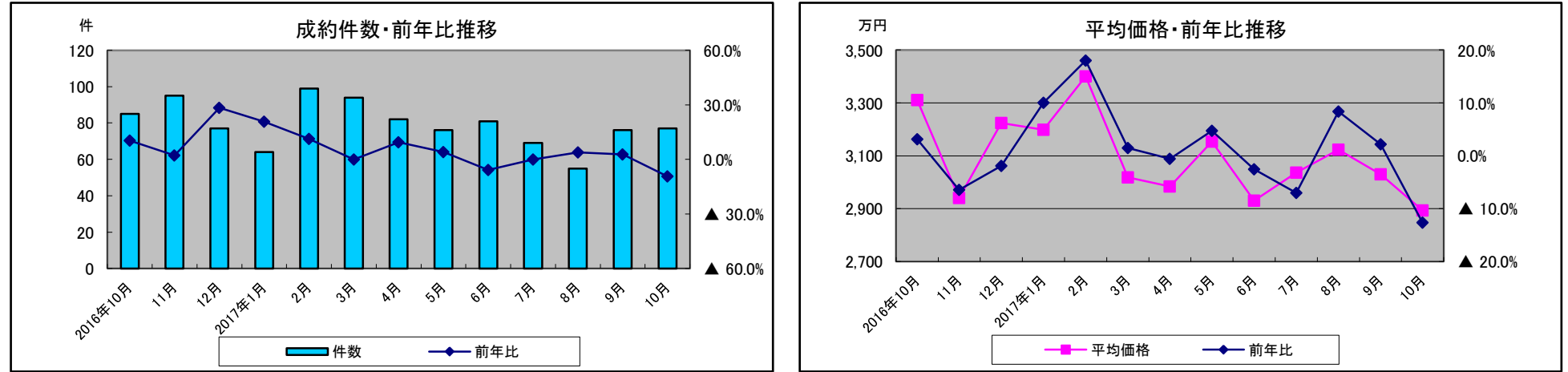
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	67	50	82	78	77	110	75	53	63	71	90	72
平均価格	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540	3,657	3,418	3,655	3,428	3,658	3,515
平均土地面積	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94	97.95	93.08	99.45	102.63	107.07	106.67
平均建物面積	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89	100.28	100.38	100.63	100.99	101.99	101.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	158	139	98	141	127	117	145	136	119	172	139	147	143
平均価格	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319	2,375	2,421	2,431	2,313	2,390	2,437
平均土地面積	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72	139.96	140.46	136.80	138.86	138.44	137.18
平均建物面積	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21	99.92	100.60	99.67	100.13	98.67	100.25

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	85	95	77	64	99	94	82	76	81	69	55	76	77
前年比	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%	4.1%	▲ 5.8%	0.0%	3.8%	2.7%	▲ 9.4%
平均価格	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984	3,154	2,931	3,037	3,124	3,030	2,893
前年比	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%	4.7%	▲ 2.5%	▲ 7.0%	8.4%	2.2%	▲ 12.6%
平均土地面積	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10	111.55	112.69	111.33	109.63	106.58	115.47
前年比	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%	11.0%	4.9%	▲ 0.2%	▲ 5.3%	3.0%	0.6%
平均建物面積	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40	93.60	95.15	93.55	93.39	92.92	94.08
前年比	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%	▲ 0.6%	3.2%	▲ 1.4%	▲ 2.6%	4.6%	▲ 1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	61	56	47	69	63	50	44	50	38	34	41	43
平均価格	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219	3,447	3,309	3,254	3,429	3,263	3,122
平均土地面積	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10	101.55	100.31	91.77	101.23	95.11	100.85
平均建物面積	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91	91.20	92.64	89.03	91.04	88.81	91.15

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	22	18	14	22	22	13	17	13	7	12	13	12
平均価格	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490	4,070	3,590	4,041	3,857	3,667	3,757
平均土地面積	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84	115.16	126.13	137.89	110.43	105.21	140.45
平均建物面積	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54	95.98	95.05	95.92	89.89	88.45	96.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	39	38	33	47	41	37	27	37	31	22	28	31
平均価格	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124	3,054	3,211	3,076	3,196	3,076	2,876
平均土地面積	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35	92.99	91.23	81.35	96.21	90.42	85.52
平均建物面積	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69	88.18	91.79	87.47	91.67	88.97	89.08

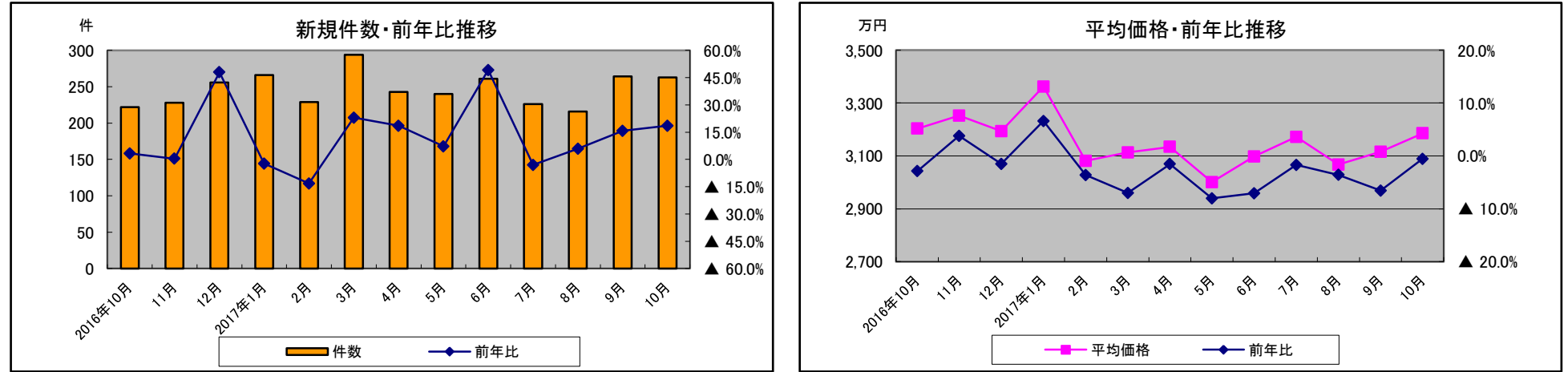
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	31	24	16	12	26	27	27	30	27	26	17	27	29
平均価格	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672	2,814	2,368	2,863	2,738	2,811	2,693
平均土地面積	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79	123.25	131.81	131.27	114.17	121.08	135.44
平均建物面積	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09	96.42	98.80	100.56	96.16	97.84	97.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3	10	5	5	4	4	5	2	4	5	4	8	5
平均価格	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311	1,830	2,000	2,286	2,169	2,573	2,086
平均土地面積	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02	155.79	138.45	156.33	161.77	116.47	125.43
平均建物面積	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96	104.22	102.03	91.42	101.66	97.42	100.57

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	222	228	256	266	229	294	243	240	261	226	216	264	263
前年比	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%	▲ 13.3%	23.0%	18.5%	7.1%	49.1%	▲ 3.0%	5.9%	15.8%	18.5%
平均価格	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134	3,001	3,098	3,172	3,067	3,116	3,185
前年比	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%	▲ 3.6%	▲ 7.0%	▲ 1.5%	▲ 8.0%	▲ 7.1%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 6.6%	▲ 0.6%
平均土地面積	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27	123.80	116.72	119.03	126.46	123.60	118.85
前年比	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%	19.5%	10.8%	7.2%	6.6%	▲ 1.3%	10.7%	13.3%	16.0%	▲ 1.3%
平均建物面積	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22	97.01	94.01	94.87	97.09	97.40	94.20
前年比	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%	3.0%	▲ 0.9%	1.5%	6.4%	6.6%	▲ 1.5%

●新規登録(京都府ブロック別)

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	126	134	132	165	95	134	115	112	126	109	93	127	119
平均価格	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492	3,330	3,396	3,579	3,502	3,550	3,556
平均土地面積	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33	109.94	98.54	98.02	104.02	105.30	98.33
平均建物面積	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56	94.35	89.69	90.32	92.23	92.59	89.87

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	52	40	20	33	28	35	26	32	21	20	15	27	28
平均価格	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852	3,939	4,259	4,004	4,168	4,590	4,228
平均土地面積	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76	149.80	116.24	97.88	115.91	115.82	96.52
平均建物面積	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35	99.75	94.11	89.34	94.99	94.46	88.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	74	94	112	132	67	99	89	80	105	89	78	100	91
平均価格	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387	3,087	3,223	3,483	3,374	3,269	3,350
平均土地面積	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04	93.99	95.00	98.05	101.74	102.45	98.88
平均建物面積	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33	92.19	88.80	90.54	91.70	92.08	90.32

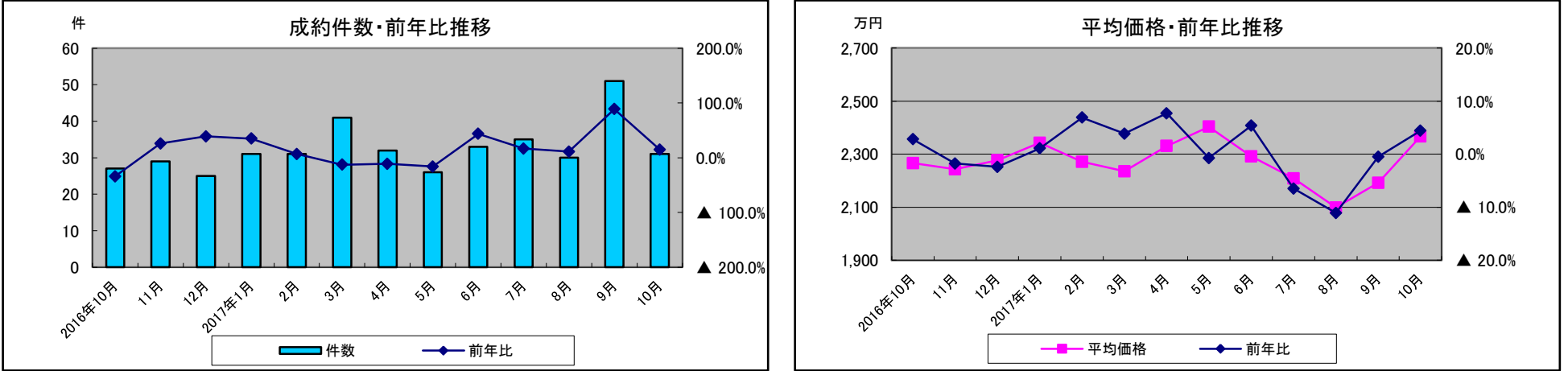
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	70	72	120	92	120	135	103	106	122	105	111	114	128
平均価格	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896	2,770	2,853	2,861	2,755	2,796	2,951
平均土地面積	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68	136.42	132.14	139.05	145.04	139.92	134.48
平均建物面積	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07	99.25	97.78	98.71	101.04	102.84	97.37

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	22	4	9	14	25	25	22	13	12	12	23	16
平均価格	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468	2,435	2,498	2,203	2,588	2,307	2,299
平均土地面積	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46	133.59	148.19	134.64	128.42	143.75	146.45
平均建物面積	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76	99.75	100.61	102.65	98.33	97.01	101.02

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	29	25	31	31	41	32	26	33	35	30	51	31
前年比	▲ 34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%	▲ 16.1%	43.5%	16.7%	11.1%	88.9%	14.8%
平均価格	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330	2,403	2,291	2,208	2,099	2,192	2,366
前年比	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%	▲ 0.7%	5.4%	▲ 6.5%	▲ 11.1%	▲ 0.5%	4.4%
平均土地面積	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78	148.25	149.17	147.66	150.56	157.31	148.82
前年比	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	▲ 3.0%	▲ 4.6%	0.4%	▲ 8.8%
平均建物面積	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77	104.15	103.02	100.48	100.05	101.10	101.82
前年比	1.2%	▲ 1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	2.7%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.6%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

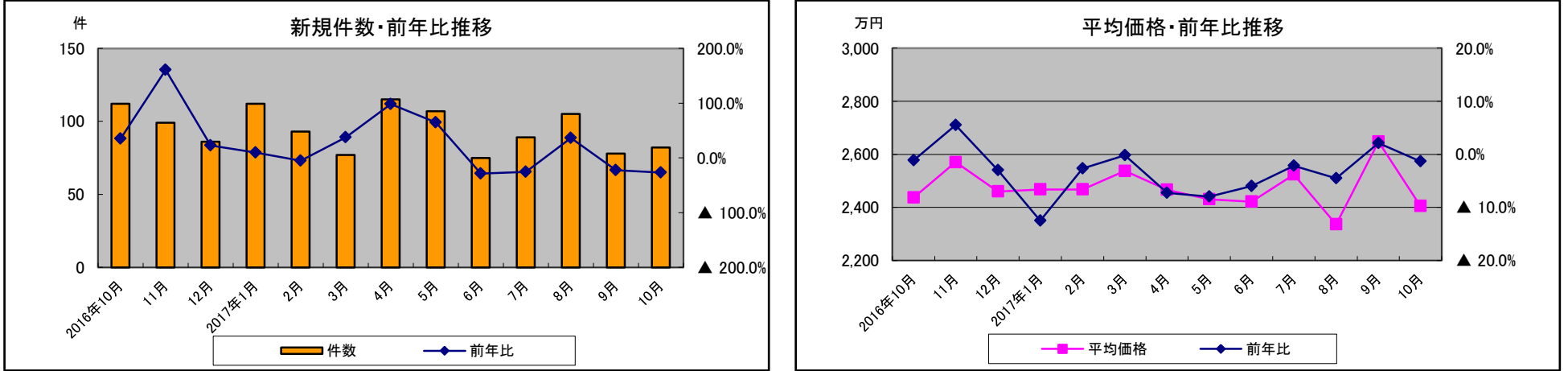
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	5	5	8	7	16	9	7	7	10	6	12	11
平均価格	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347	2,270	2,299	2,342	2,352	2,563	2,344
平均土地面積	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32	144.19	119.54	129.87	138.99	134.27	133.00
平均建物面積	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72	99.42	101.48	100.77	98.94	100.23	101.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	24	20	23	24	25	23	19	26	25	24	39	20
平均価格	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324	2,452	2,289	2,155	2,035	2,078	2,379
平均土地面積	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27	149.74	157.14	154.78	153.45	164.41	157.52
平均建物面積	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00	105.89	103.43	100.37	100.33	101.36	102.09

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	112	99	86	112	93	77	115	107	75	89	105	78	82
前年比	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%	64.6%	▲ 28.6%	▲ 25.8%	36.4%	▲ 22.8%	▲ 26.8%
平均価格	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466	2,430	2,421	2,523	2,336	2,647	2,405
前年比	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 8.0%	▲ 6.0%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	2.1%	▲ 1.3%
平均土地面積	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99	159.54	154.75	157.59	150.15	146.58	158.01
前年比	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%	3.9%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 6.8%	▲ 5.7%	1.9%
平均建物面積	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68	103.70	101.82	103.95	101.89	105.37	102.73
前年比	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%	1.8%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 3.4%	0.8%	0.6%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

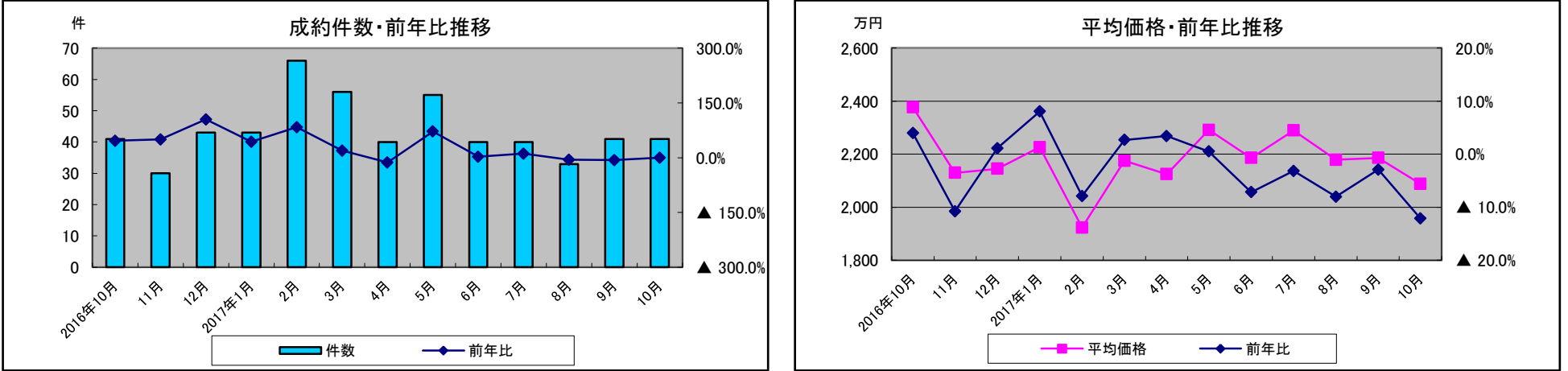
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	29	27	36	25	11	30	34	19	37	42	28	30
平均価格	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714	2,505	2,459	2,636	2,544	2,720	2,557
平均土地面積	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56	151.35	143.18	147.54	132.09	130.08	133.78
平均建物面積	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81	101.33	103.09	102.74	102.41	105.93	101.86

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	87	70	59	76	68	66	85	73	56	52	63	50	52
平均価格	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379	2,395	2,408	2,443	2,197	2,606	2,318
平均土地面積	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67	163.36	158.68	164.75	162.20	155.83	171.99
平均建物面積	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28	104.81	101.39	104.82	101.55	105.05	103.23

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	41	30	43	43	66	56	40	55	40	40	33	41	41
前年比	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲ 13.0%	71.9%	2.6%	11.1%	▲ 5.7%	▲ 6.8%	0.0%
平均価格	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125	2,291	2,186	2,289	2,179	2,186	2,088
前年比	4.0%	▲ 10.8%	1.1%	8.0%	▲ 7.9%	2.7%	3.4%	0.5%	▲ 7.2%	▲ 3.2%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 12.1%
平均土地面積	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86	164.65	162.55	155.82	163.07	159.51	147.04
前年比	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%	13.3%	6.9%	▲ 0.8%	▲ 4.0%	▲ 1.3%	▲ 7.4%
平均建物面積	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99	101.30	102.66	101.86	102.66	101.40	101.19
前年比	0.7%	▲ 2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%	▲ 0.2%	1.6%	0.6%	0.5%	1.5%	▲ 0.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

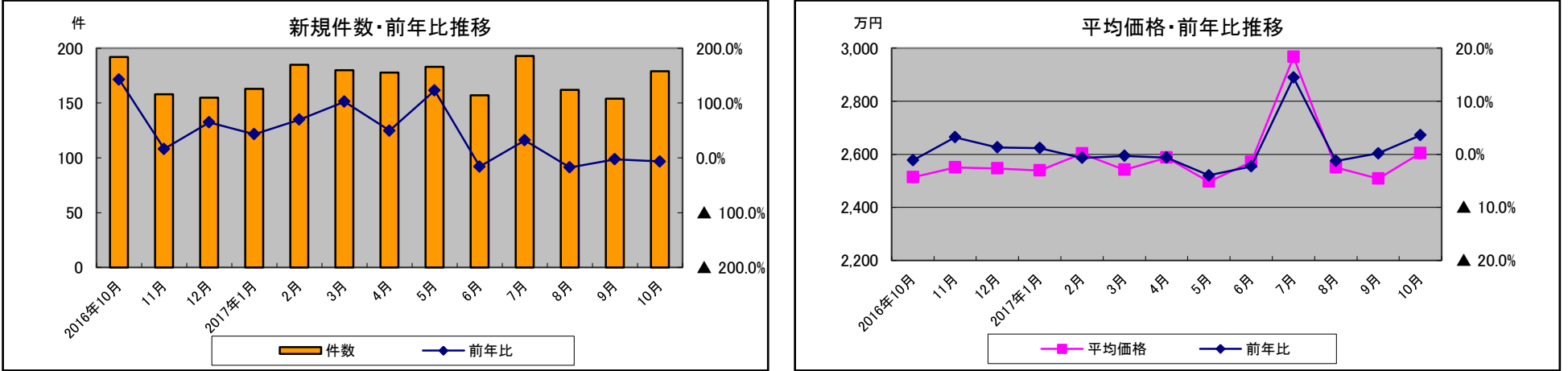
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	14	7	15	10	20	20	13	15	11	13	11	15	7
平均価格	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310	2,795	2,554	2,504	2,310	2,438	2,160
平均土地面積	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45	196.05	159.22	166.02	172.91	163.37	151.85
平均建物面積	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54	103.21	99.67	99.88	102.77	100.28	101.44

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	27	23	28	33	46	36	27	40	29	27	22	26	34
平均価格	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035	2,103	2,046	2,186	2,114	2,041	2,074
平均土地面積	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02	152.87	163.82	150.91	158.15	157.28	146.05
平均建物面積	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69	100.58	103.79	102.81	102.60	102.05	101.14

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	192	158	155	163	185	180	178	183	157	193	162	154	179
前年比	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%	123.2%	▲ 16.0%	32.2%	▲ 17.3%	▲ 2.5%	▲ 6.8%
平均価格	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588	2,497	2,571	2,966	2,550	2,508	2,604
前年比	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 4.0%	▲ 2.3%	14.4%	▲ 1.3%	0.2%	3.6%
平均土地面積	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63	155.54	154.27	156.92	155.92	146.81	155.91
前年比	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%	0.1%	▲ 10.1%	2.9%	▲ 3.2%	▲ 10.6%	▲ 3.9%
平均建物面積	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60	103.32	102.24	104.39	103.29	103.19	104.22
前年比	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%	1.9%	▲ 2.0%	1.7%	0.5%	▲ 0.6%	1.2%

●新規登録(奈良県ブロック別)

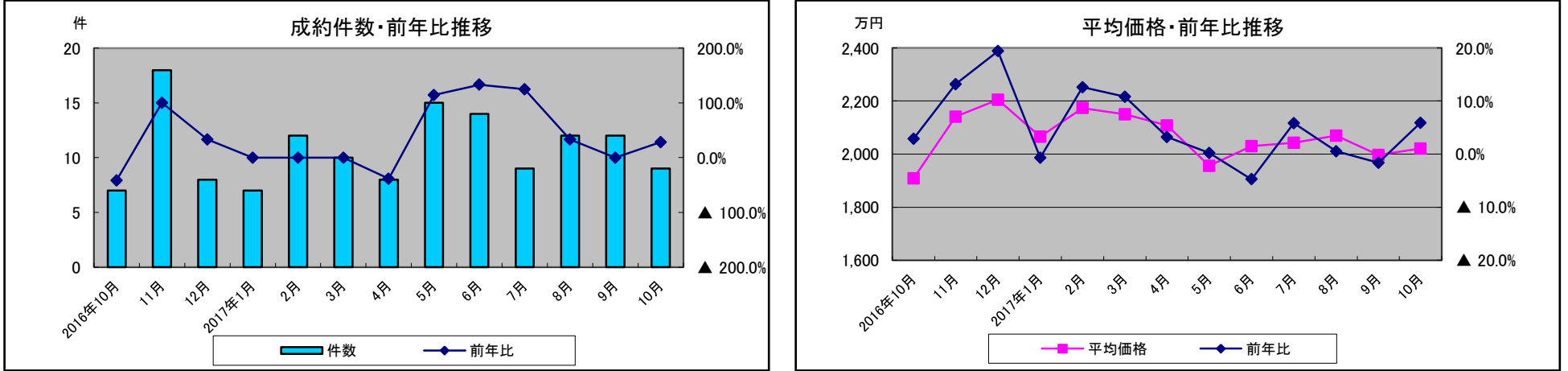
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	64	73	45	50	51	75	66	58	56	55	35	34	74
平均価格	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866	2,797	2,753	2,782	2,905	2,796	2,877
平均土地面積	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39	168.80	165.34	168.99	172.61	167.42	167.80
平均建物面積	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04	102.64	101.34	104.14	102.82	101.08	103.51

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	128	85	110	113	134	105	112	125	101	138	127	120	105
平均価格	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423	2,358	2,471	3,040	2,453	2,427	2,411
平均土地面積	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11	149.38	148.13	152.11	151.32	140.96	147.53
平均建物面積	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52	103.63	102.75	104.49	103.42	103.79	104.73

◆成約登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7	18	8	7	12	10	8	15	14	9	12	12	9
前年比	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%	114.3%	133.3%	125.0%	33.3%	0.0%	28.6%
平均価格	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108	1,956	2,030	2,043	2,069	1,997	2,021
前年比	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%	0.2%	▲ 4.7%	5.8%	0.6%	▲ 1.6%	5.9%
平均土地面積	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16	133.53	135.41	120.83	136.48	129.71	146.26
前年比	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%	▲ 6.0%	▲ 20.9%	▲ 1.4%	▲ 4.7%	▲ 0.4%	15.8%
平均建物面積	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84	94.59	96.71	96.69	98.26	95.39	98.47
前年比	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	2.7%	2.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	0.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

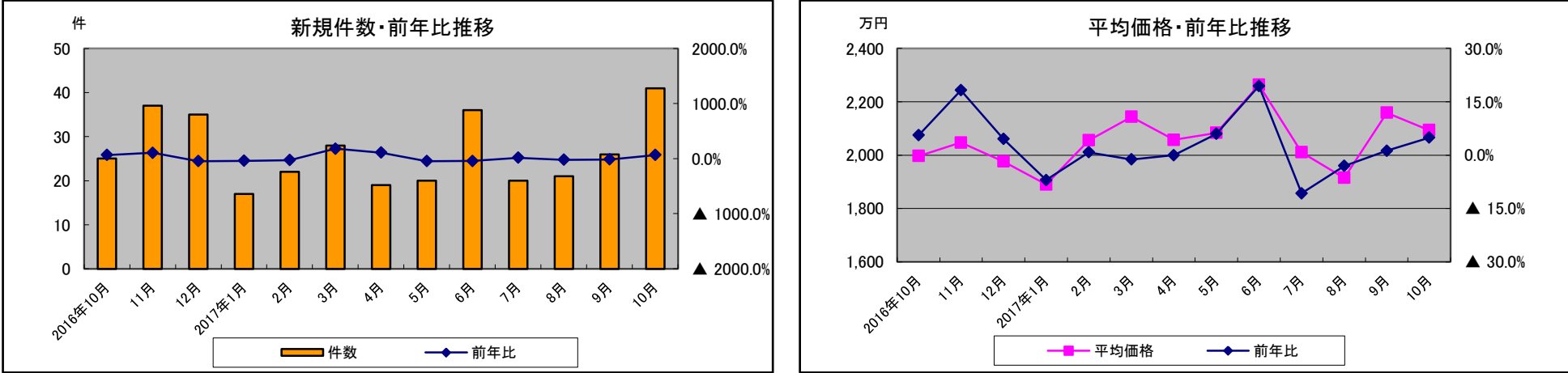
【和歌山市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	14	7	5	7	10	8	13	13	8	10	11	7
平均価格	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108	1,975	2,034	2,063	2,067	2,035	1,980
平均土地面積	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16	134.58	132.77	118.80	134.18	131.48	140.09
平均建物面積	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84	94.30	96.51	96.42	97.09	96.00	98.54

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	4	1	2	5	0	0	2	1	1	2	1	2
平均価格	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124			1,830	1,980	1,880	2,080	1,580	2,165
平均土地面積	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19			126.75	169.65	137.05	148.02	110.19	167.86
平均建物面積	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35			96.51	99.37	98.82	104.11	88.74	98.25

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

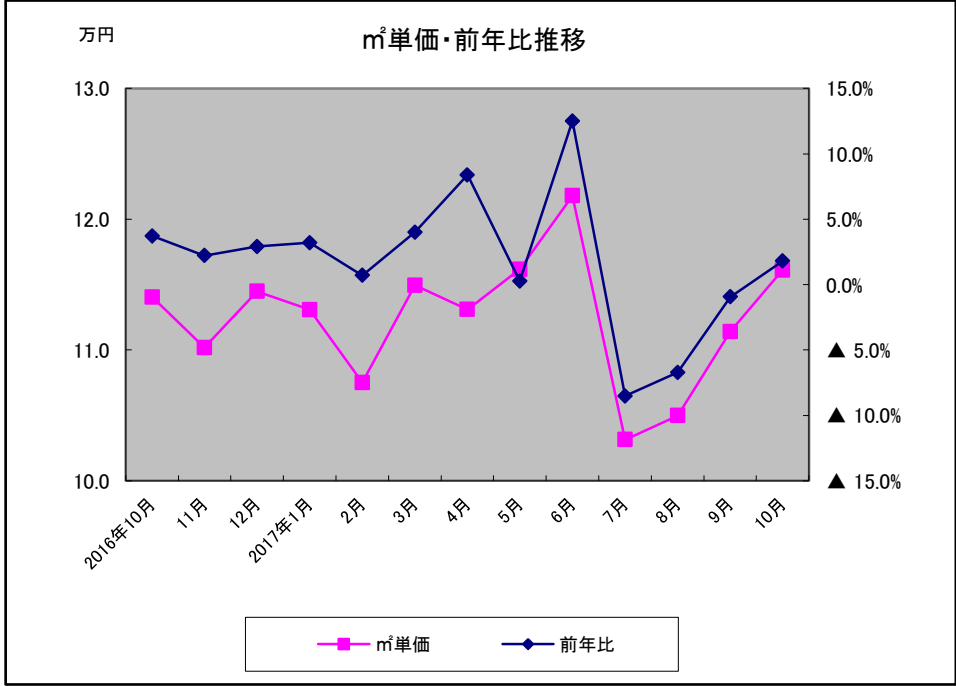
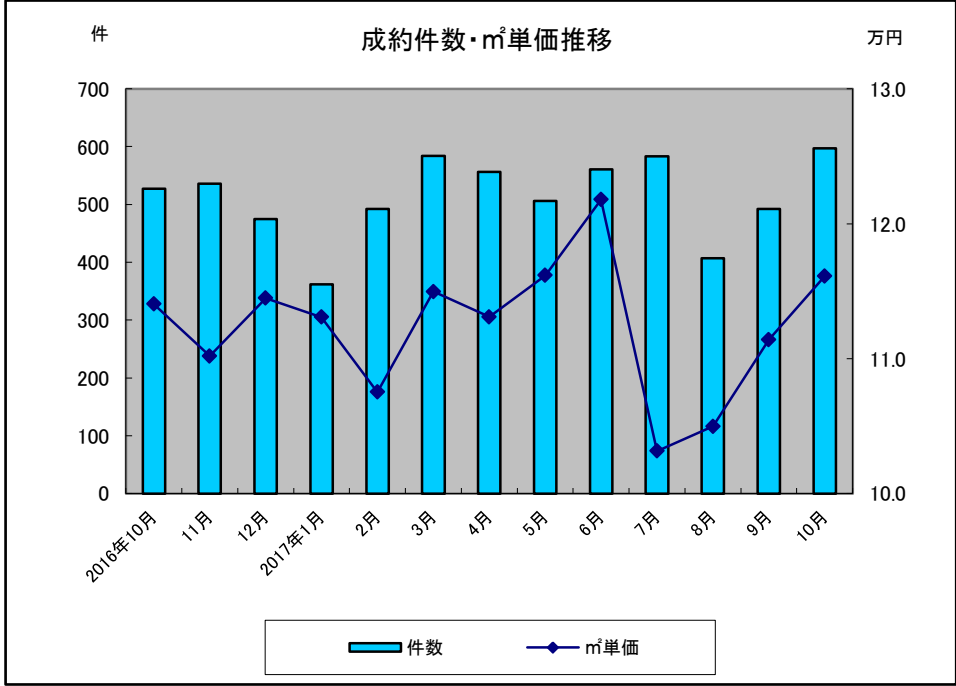
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	25	37	35	17	22	28	19	20	36	20	21	26	41
前年比	66.7%	105.6%	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%	180.0%	111.1%	▲ 47.4%	▲ 42.9%	17.6%	▲ 19.2%	▲ 13.3%	64.0%
平均価格	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057	2,084	2,263	2,010	1,914	2,158	2,094
前年比	5.6%	18.2%	4.5%	▲ 7.0%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	5.9%	19.4%	▲ 10.8%	▲ 3.0%	1.2%	4.9%
平均土地面積	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82	134.88	150.61	160.57	137.21	144.75	141.92
前年比	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%	3.4%	11.3%	▲ 7.3%	3.6%	22.5%	1.6%	5.6%	▲ 3.3%
平均建物面積	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42	95.62	98.99	95.11	93.12	94.97	93.48
前年比	0.2%	10.6%	1.8%	▲ 8.4%	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%	4.6%	12.4%	▲ 6.1%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 0.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

【和歌山市】													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	13	27	27	16	18	24	13	16	23	4	16	22	33
平均価格	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151	2,120	2,363	2,305	2,040	2,216	2,067
平均土地面積	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06	132.69	150.28	164.76	141.11	141.17	139.46
平均建物面積	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81	96.52	99.50	102.83	95.93	95.69	92.83

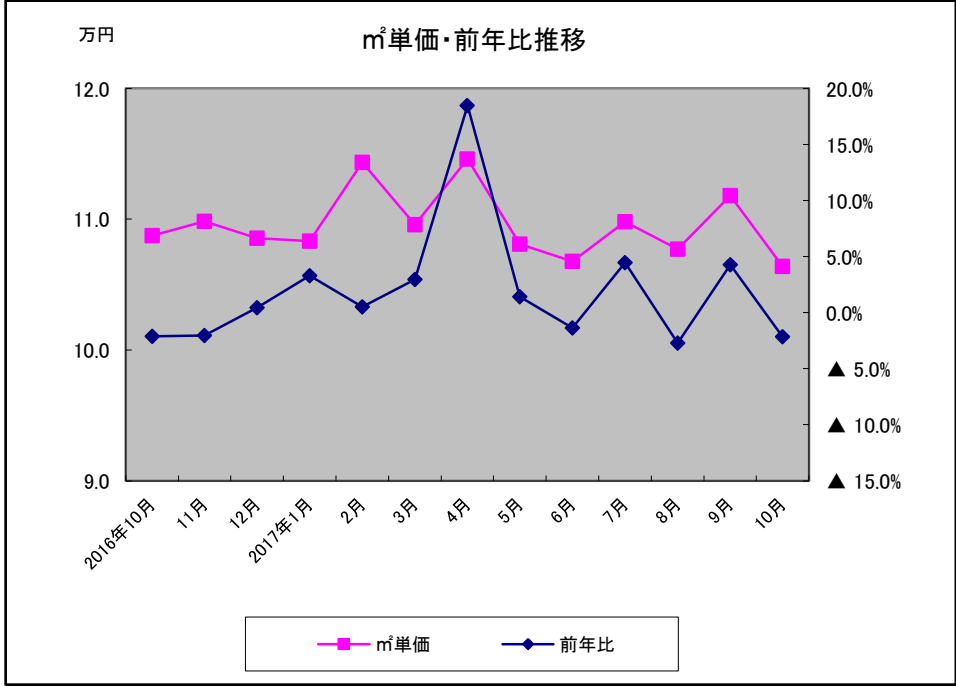
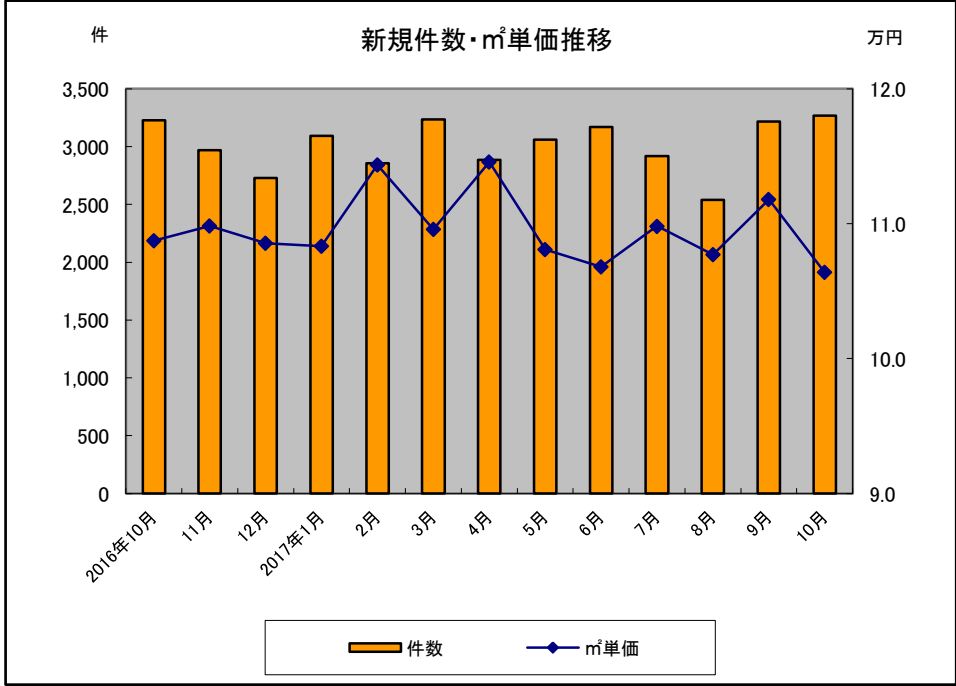
【和歌山県下】和歌山市を除く全域													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	10	8	1	4	4	6	4	13	16	5	4	8
平均価格	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853	1,940	2,088	1,937	1,511	1,839	2,205
平均土地面積	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46	143.65	151.18	159.52	124.75	164.46	152.06
平均建物面積	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57	92.00	98.09	93.18	84.13	91.03	96.14

◆成約登録（近畿圏全域）



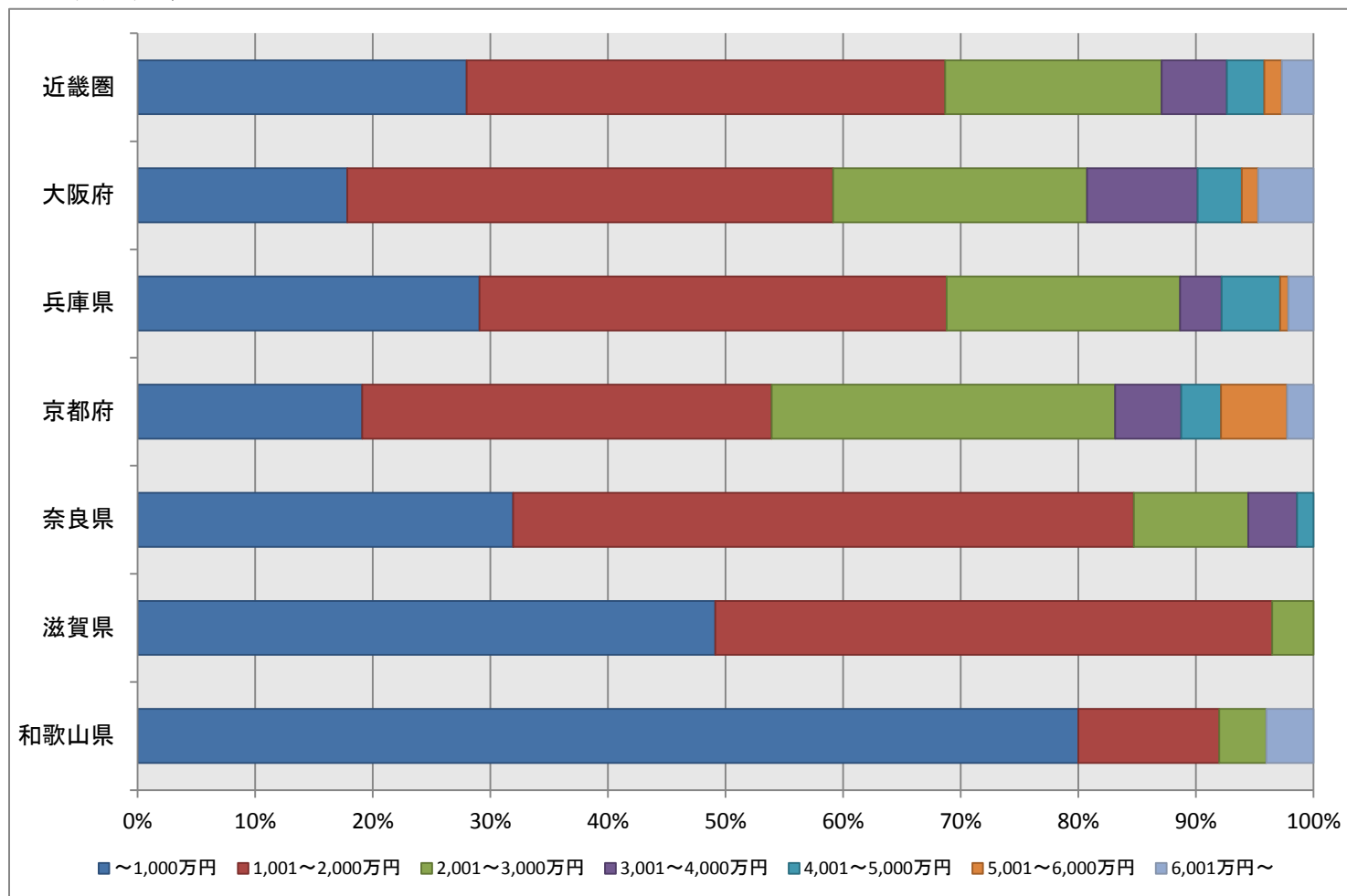
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	527	536	475	362	492	584	556	506	561	583	407	492	597
前年比	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	5.3%	1.0%	▲ 10.7%	▲ 4.5%	13.3%
㎡単価	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3	11.6	12.2	10.3	10.5	11.1	11.6
前年比	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%	0.3%	12.5%	▲ 8.5%	▲ 6.7%	▲ 0.9%	1.8%
平均価格	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840	1,965	1,973	1,722	1,675	1,841	1,921
前年比	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%	1.4%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 8.6%	▲ 0.9%	1.3%
平均面積	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71	169.18	161.98	166.91	159.54	165.22	165.42
前年比	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 2.0%	0.1%	▲ 0.5%

◆新規登録（近畿圏全域）



	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884	3,061	3,171	2,919	2,539	3,218	3,268
前年比	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%	▲ 6.0%	2.0%	▲ 11.0%	▲ 12.1%	0.6%	1.3%
㎡単価	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5	10.8	10.7	11.0	10.8	11.2	10.6
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%	1.4%	▲ 1.4%	4.5%	▲ 2.7%	4.3%	▲ 2.2%
平均価格	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933	1,855	1,829	1,898	1,836	1,918	1,823
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%	▲ 0.1%	▲ 0.6%	4.6%	▲ 2.6%	3.9%	▲ 2.5%
平均面積	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71	171.64	171.23	172.87	170.47	171.59	171.33
前年比	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.5%	0.8%	0.1%	0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.4%

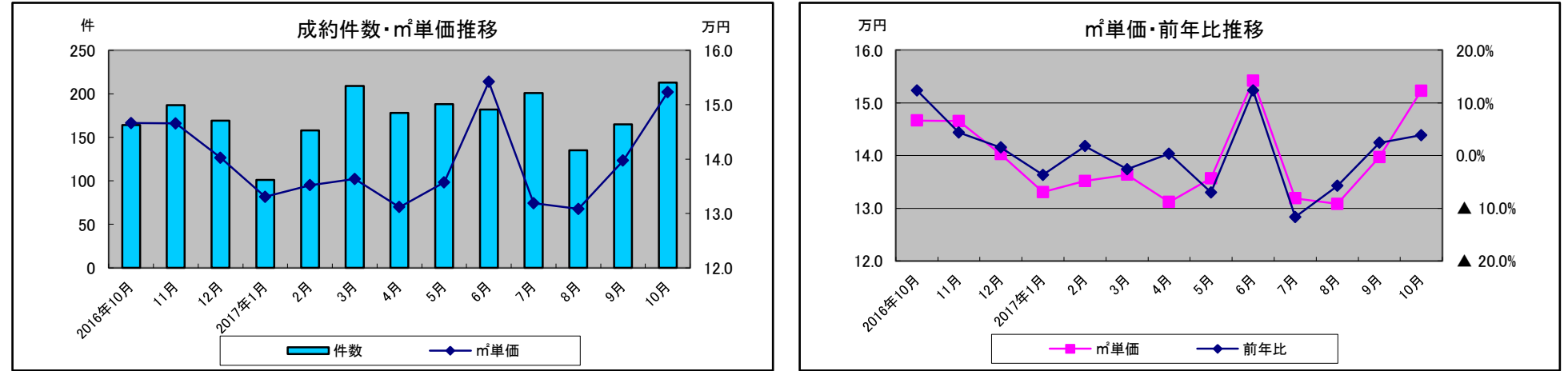
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	38	88	46	20	8	3	10
構成比	17.8%	41.3%	21.6%	9.4%	3.8%	1.4%	4.7%
兵庫県	41	56	28	5	7	1	3
構成比	29.1%	39.7%	19.9%	3.5%	5.0%	0.7%	2.1%
京都府	17	31	26	5	3	5	2
構成比	19.1%	34.8%	29.2%	5.6%	3.4%	5.6%	2.2%
奈良県	23	38	7	3	1	0	0
構成比	31.9%	52.8%	9.7%	4.2%	1.4%	0.0%	0.0%
滋賀県	28	27	2	0	0	0	0
構成比	49.1%	47.4%	3.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	3	1	0	0	0	1
構成比	80.0%	12.0%	4.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.0%
近畿圏	167	243	110	33	19	9	16
構成比	28.0%	40.7%	18.4%	5.5%	3.2%	1.5%	2.7%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	164	187	169	101	158	209	178	188	182	201	135	165	213
前年比	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%	6.8%	9.6%	▲ 6.5%	▲ 10.0%	▲ 9.3%	29.9%
㎡単価	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1	13.6	15.4	13.2	13.1	14.0	15.2
前年比	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%	▲ 7.0%	12.3%	▲ 11.7%	▲ 5.8%	2.4%	3.9%
平均価格	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901	2,078	2,206	1,933	1,897	2,035	2,272
前年比	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%	▲ 5.2%	4.9%	▲ 12.7%	▲ 6.3%	1.6%	2.7%
平均面積	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91	153.14	143.09	146.56	145.01	145.64	149.16
前年比	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%	1.9%	▲ 6.6%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 0.8%	▲ 1.1%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	36	24	17	28	29	27	33	42	28	22	29	35
㎡単価	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3	23.7	28.2	22.8	33.0	23.2	30.1
平均価格	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473	2,779	3,067	2,156	3,919	2,476	2,956
平均面積	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99	117.11	108.85	94.56	118.72	106.61	98.13

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4	0	0	1	4	4	5	2	6	3	6	3	7
㎡単価	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6	48.6	57.0	47.8	72.6	52.9	56.9
平均価格	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416	10,600	5,607	4,143	7,510	3,603	5,866
平均面積	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87	218.08	98.40	86.77	103.46	68.05	103.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	19	36	24	16	24	25	22	31	36	25	16	26	28
㎡単価	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8	20.6	23.9	20.1	20.7	21.1	23.0
平均価格	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031	2,275	2,644	1,917	2,572	2,346	2,228
平均面積	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34	110.60	110.59	95.50	124.45	111.05	96.88

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	38	19	6	26	34	25	25	20	33	12	30	24
㎡単価	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2	12.3	13.3	13.2	9.7	12.4	14.1
平均価格	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788	1,927	2,066	2,182	1,445	1,828	2,155
平均面積	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17	156.49	155.16	165.29	149.04	147.12	153.01

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	47	53	31	43	50	51	46	44	48	28	39	74
㎡単価	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2	17.6	17.9	18.0	17.6	18.2	17.8
平均価格	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577	2,628	2,561	2,576	2,012	2,917	2,699
平均面積	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85	148.91	143.16	143.37	114.29	160.64	151.99

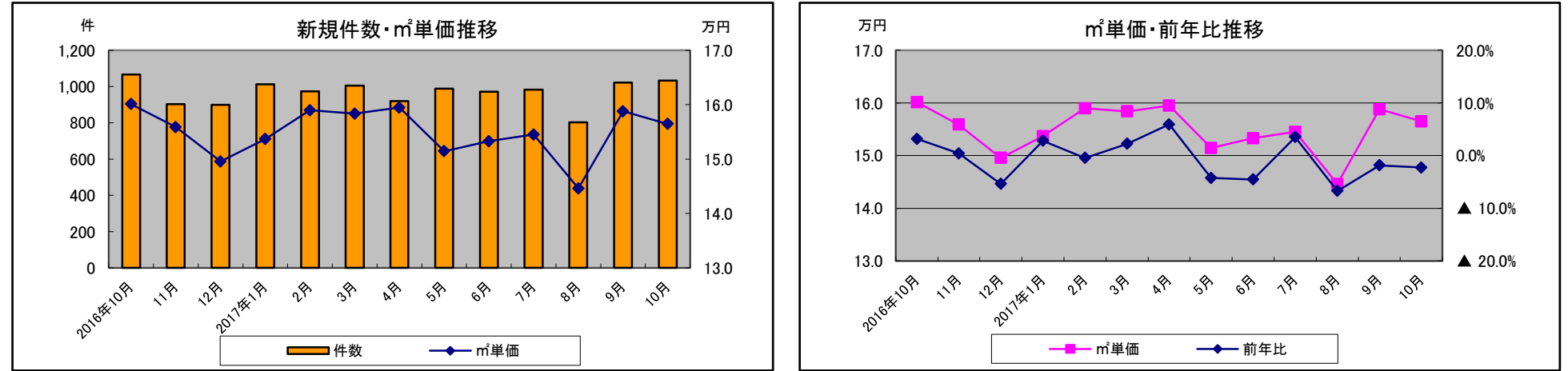
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	36	32	44	21	31	40	29	37	36	36	33	30	39
㎡単価	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7	11.9	13.5	11.9	11.8	12.0	11.7
平均価格	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587	1,834	1,815	1,710	1,565	1,520	1,861
平均面積	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80	154.61	133.94	143.82	132.19	127.07	159.55

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	34	29	26	30	56	46	47	40	56	40	37	41
㎡単価	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2	7.4	7.4	7.6	5.9	7.7	7.8
平均価格	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075	1,320	1,335	1,267	1,115	1,343	1,374
平均面積	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23	179.62	181.17	166.00	190.35	174.26	175.50

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920	989	972	983	802	1,022	1,034
前年比	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%	▲ 8.3%	▲ 2.2%	▲ 5.5%	▲ 18.5%	3.3%	▲ 3.0%
㎡単価	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9	15.1	15.3	15.5	14.5	15.9	15.6
前年比	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%	▲ 4.2%	▲ 4.5%	3.5%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 2.3%
平均価格	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355	2,270	2,288	2,351	2,231	2,363	2,378
前年比	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%	▲ 5.6%	▲ 2.1%	5.2%	▲ 2.4%	▲ 1.4%	0.2%
平均面積	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67	149.91	149.24	152.20	154.27	148.79	151.94
前年比	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%	▲ 1.4%	2.6%	1.7%	4.6%	0.4%	2.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	199	148	148	153	157	162	170	146	164	162	110	161	168
㎡単価	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6	30.5	29.2	29.3	25.6	32.6	29.7
平均価格	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570	3,688	3,378	3,460	3,144	3,798	3,563
平均面積	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12	120.80	115.80	117.99	123.00	116.68	119.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	21	13	20	17	28	19	16	17	15	10	24	21
㎡単価	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7	62.0	68.7	70.9	56.8	65.0	60.6
平均価格	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802	7,752	7,321	7,489	5,045	6,740	6,512
平均面積	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48	125.01	106.59	105.59	88.85	103.68	107.43

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	169	127	135	133	140	134	151	130	147	147	100	137	147
㎡単価	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2	26.5	25.0	25.6	23.4	27.6	25.8
平均価格	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037	3,188	2,922	3,049	2,954	3,283	3,142
平均面積	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69	120.28	116.86	119.26	126.42	118.95	121.61

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	119	96	109	116	124	101	104	105	97	82	110	130
㎡単価	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6	15.6	14.8	14.1	16.4	14.6	14.8
平均価格	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306	2,318	2,243	2,353	2,526	2,337	2,216
平均面積	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13	148.18	151.14	166.78	153.82	159.93	150.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	227	196	207	218	225	240	217	190	219	245	169	260	230
㎡単価	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0	19.8	18.5	19.0	18.9	18.8	19.6
平均価格	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663	2,954	2,823	3,006	3,088	2,845	3,084
平均面積	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80	149.26	152.50	158.29	163.73	151.01	157.10

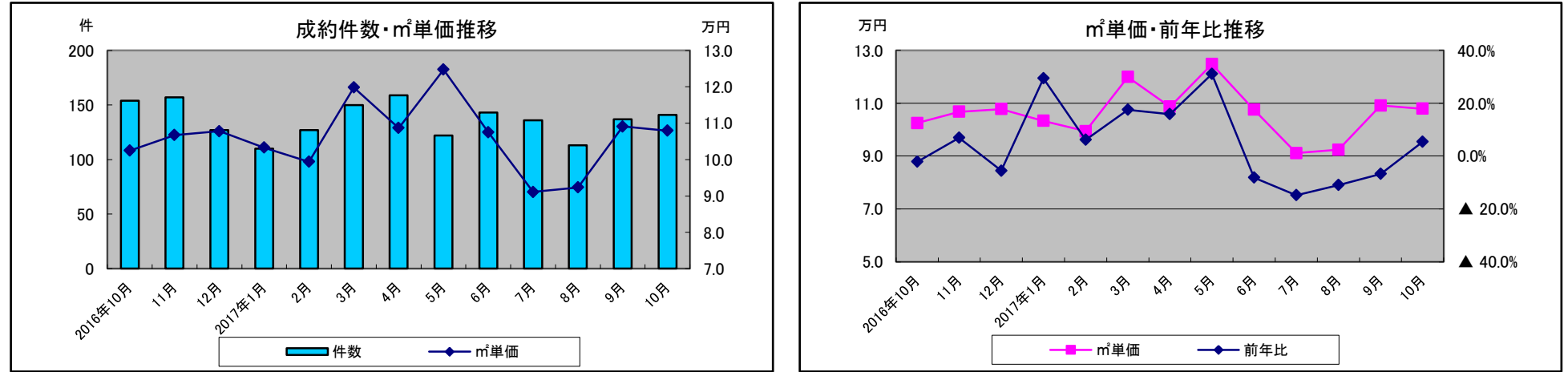
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	243	191	189	234	212	228	180	231	197	213	197	207	225
㎡単価	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4	14.8	14.9	13.7	14.7	14.9	14.5
平均価格	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029	1,982	2,122	1,777	1,951	2,028	1,998
平均面積	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15	133.50	142.10	129.40	132.81	136.53	138.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	288	249	260	299	263	251	252	318	287	266	244	284	281
㎡単価	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9	8.0	8.1	8.5	7.5	8.0	8.2
平均価格	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523	1,405	1,385	1,533	1,353	1,361	1,469
平均面積	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34	176.16	170.09	180.35	179.31	169.58	178.74

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	154	157	127	110	127	150	159	122	143	136	113	137	141
前年比	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%	▲ 20.8%	7.5%	▲ 1.4%	▲ 14.4%	▲ 1.4%	▲ 8.4%
㎡単価	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9	12.5	10.8	9.1	9.2	10.9	10.8
前年比	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%	31.1%	▲ 8.2%	▲ 14.8%	▲ 11.0%	▲ 6.7%	5.3%
平均価格	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878	2,189	1,862	1,641	1,566	1,922	1,843
前年比	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%	30.7%	▲ 8.4%	▲ 9.3%	▲ 10.8%	▲ 1.3%	5.5%
平均面積	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81	175.53	173.17	180.11	169.55	176.19	170.75
前年比	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	6.5%	0.1%	5.9%	0.1%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	44	42	25	26	28	35	50	31	42	22	26	35	37
㎡単価	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2	16.8	11.5	6.7	9.7	11.0	9.6
平均価格	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221	2,725	1,790	1,433	1,626	1,901	1,598
平均面積	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56	162.38	155.91	214.82	168.47	172.81	166.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5	7	9	3	6	14	12	9	10	3	2	8	6
㎡単価	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1	37.0	33.5	20.2	38.2	18.3	23.7
平均価格	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020	6,443	3,272	3,143	6,830	3,066	3,858
平均面積	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96	174.35	97.78	155.65	178.70	167.76	162.98

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	35	16	23	22	21	38	22	32	19	24	27	31
㎡単価	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9	7.6	7.6	5.2	7.1	8.9	6.9
平均価格	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653	1,204	1,327	1,163	1,193	1,555	1,161
平均面積	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28	157.48	174.07	224.17	167.62	174.30	167.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	29	23	15	14	25	34	29	21	22	25	21	30	31
㎡単価	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8	11.4	12.9	11.5	11.1	11.1	12.1
平均価格	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127	2,252	2,175	2,036	2,021	2,166	2,138
平均面積	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93	197.42	168.36	177.46	182.82	195.53	177.15

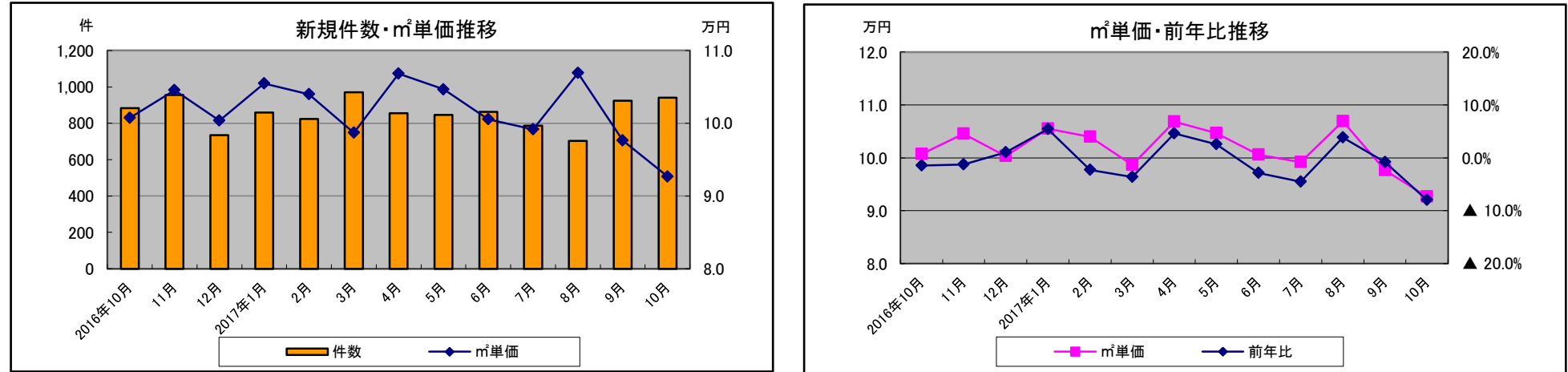
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	21	21	16	13	14	21	19	18	15	20	13	17	19
㎡単価	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6	24.9	27.6	23.6	20.8	25.6	27.4
平均価格	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183	4,425	5,006	3,671	3,126	4,073	3,570
平均面積	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67	178.01	181.06	155.82	150.48	159.31	130.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	56	62	60	54	47	55	55	45	55	55	44	46	46
㎡単価	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1	6.7	6.1	6.4	6.4	7.5	7.7
平均価格	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096	1,134	1,118	1,051	1,027	1,240	1,302
平均面積	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80	170.28	183.43	165.36	159.80	165.85	168.87

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	883	955	734	860	824	970	856	846	862	787	703	924	941
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%	▲ 5.0%	▲ 11.5%	▲ 19.1%	▲ 2.5%	6.6%
㎡単価	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7	10.5	10.1	9.9	10.7	9.8	9.3
前年比	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%	2.6%	▲ 2.9%	▲ 4.5%	3.8%	▲ 0.8%	▲ 8.0%
平均価格	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872	1,867	1,779	1,772	1,830	1,758	1,652
前年比	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%	2.2%	▲ 2.7%	▲ 4.1%	▲ 0.5%	0.3%	▲ 8.8%
平均面積	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21	178.39	176.94	178.66	171.17	180.12	178.27
前年比	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.2%	0.4%	▲ 4.2%	1.1%	▲ 0.9%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	212	194	171	147	163	168	149	156	168	137	134	184	151
㎡単価	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6	12.4	13.3	12.4	14.5	11.1	12.0
平均価格	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182	2,126	2,287	2,124	2,357	1,873	2,115
平均面積	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54	170.92	171.80	171.10	163.04	168.53	176.24

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	30	27	33	35	29	27	32	38	28	28	21	28
㎡単価	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6	28.4	23.0	32.1	35.7	32.9	29.1
平均価格	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453	4,652	3,805	4,928	5,581	5,028	4,899
平均面積	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36	163.90	165.41	153.56	156.44	152.84	168.25

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	172	164	144	114	128	139	122	124	130	109	106	163	123
㎡単価	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4	8.5	10.6	8.0	9.1	8.6	8.3
平均価格	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458	1,475	1,843	1,404	1,505	1,467	1,481
平均面積	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58	172.74	173.67	175.60	164.79	170.55	178.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	140	116	131	123	123	112	136	127	101	93	127	115
㎡単価	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6	12.5	11.7	11.4	11.5	13.8	12.5
平均価格	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167	2,208	2,135	2,032	2,059	2,504	2,041
平均面積	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64	176.80	182.69	178.77	179.48	181.62	163.06

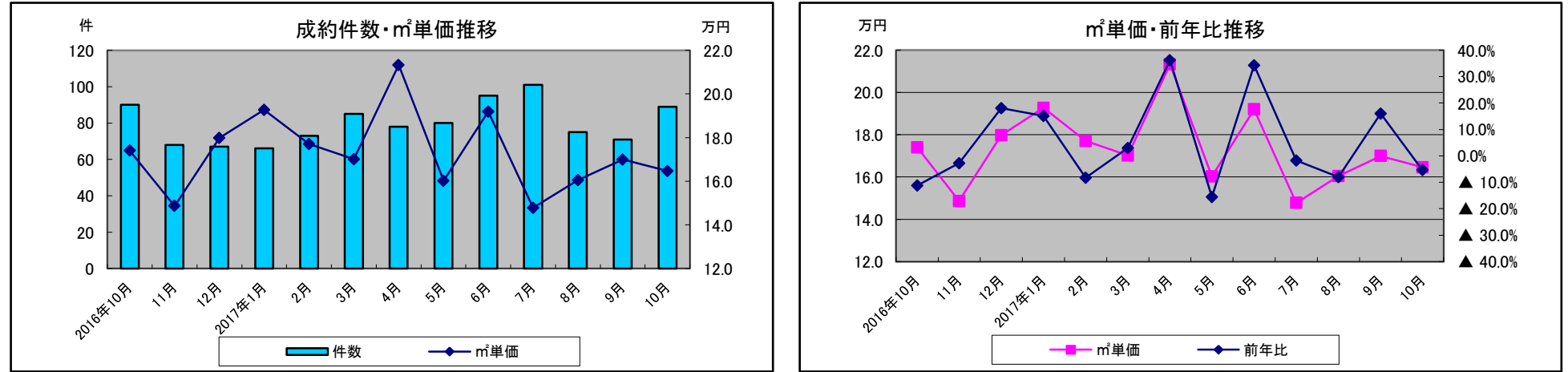
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	97	129	80	124	97	141	135	105	112	111	106	111	120
㎡単価	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0	25.9	23.1	23.0	24.1	25.5	22.3
平均価格	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207	4,469	3,596	3,970	3,644	4,216	3,851
平均面積	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82	172.41	155.47	172.68	151.44	165.34	172.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	352	323	267	325	324	376	349	308	328	303	294	356	358
㎡単価	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3	7.2	6.7	6.9	6.6	6.4	6.4
平均価格	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115	1,245	1,161	1,184	1,151	1,132	1,121
平均面積	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48	172.63	172.80	172.28	173.41	176.78	176.08

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	90	68	67	66	73	85	78	80	95	101	75	71	89
前年比	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%	0.0%	▲ 1.0%	26.3%	8.7%	▲ 12.3%	▲ 1.1%
㎡単価	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3	16.0	19.2	14.8	16.0	17.0	16.5
前年比	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%	▲ 15.6%	34.3%	▲ 1.7%	▲ 8.0%	16.0%	▲ 5.4%
平均価格	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908	2,560	2,843	2,244	2,117	2,436	2,349
前年比	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%	▲ 13.0%	41.6%	▲ 0.2%	▲ 14.2%	7.5%	▲ 8.7%
平均面積	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33	159.77	148.09	151.82	131.93	143.33	142.67
前年比	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%	3.0%	5.5%	1.5%	▲ 6.8%	▲ 7.3%	▲ 3.4%

●成約登録(京都府ブロック別)

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	51	42	34	40	35	46	45	42	54	49	45	35	46
㎡単価	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7	22.6	24.9	21.1	21.2	24.2	23.4
平均価格	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891	3,296	3,472	2,955	2,638	3,185	3,060
平均面積	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45	145.81	139.31	139.81	124.58	131.51	130.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	28	15	15	18	12	21	20	12	18	15	24	13	12
㎡単価	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0	35.2	35.1	25.1	24.6	29.6	37.5
平均価格	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964	6,096	4,980	4,181	3,524	4,914	5,665
平均面積	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74	173.01	141.81	166.70	143.05	165.82	151.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	27	19	22	23	25	25	30	36	34	21	22	34
㎡単価	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2	16.1	19.7	18.9	15.7	19.5	17.3
平均価格	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233	2,175	2,718	2,414	1,626	2,164	2,141
平均面積	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41	134.94	138.06	127.94	103.47	111.24	123.63

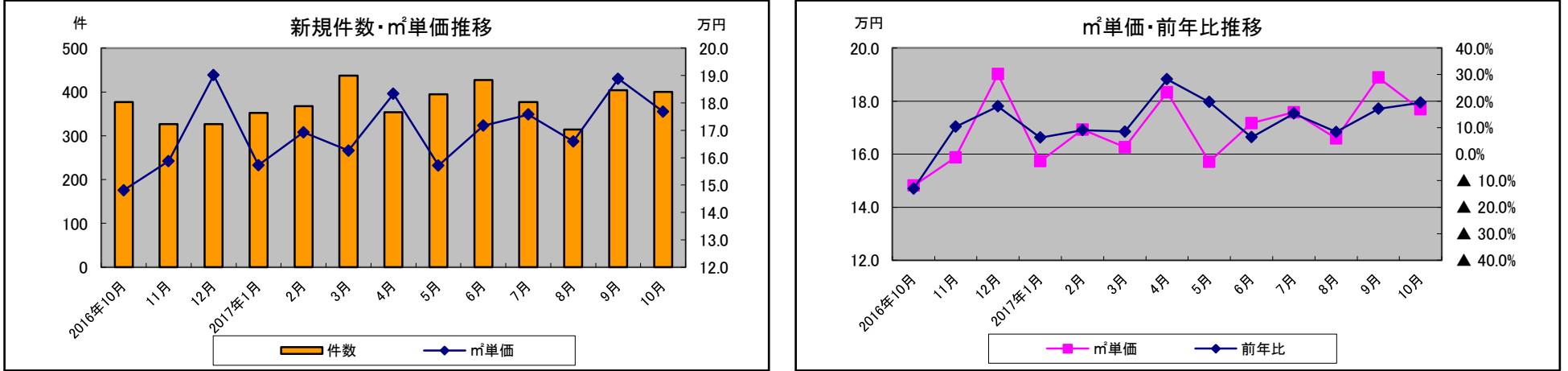
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	33	21	28	21	32	33	26	32	34	43	22	29	37
㎡単価	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1	11.0	13.7	10.9	11.8	13.3	10.9
平均価格	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766	1,936	2,198	1,741	1,534	1,955	1,704
平均面積	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62	175.79	160.34	160.24	129.90	147.52	156.27

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	5	5	5	6	6	7	6	7	9	8	7	6
㎡単価	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4	4.3	7.2	4.4	4.4	3.7	5.9
平均価格	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829	744	1,128	774	790	684	881
平均面積	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74	172.08	156.28	177.03	178.81	185.09	149.48

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	377	327	327	352	368	437	354	395	427	377	314	404	400
前年比	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%	1.0%	31.0%	▲ 1.3%	▲ 8.2%	14.1%	6.1%
㎡単価	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3	15.7	17.2	17.6	16.6	18.9	17.7
前年比	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%	19.6%	6.4%	15.3%	8.3%	17.1%	19.4%
平均価格	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766	2,475	2,573	2,676	2,629	2,832	2,561
前年比	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%	14.7%	2.5%	11.4%	4.4%	12.9%	9.3%
平均面積	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88	157.47	149.87	152.23	158.39	149.95	144.85
前年比	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%	▲ 4.2%	▲ 3.7%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 3.6%	▲ 8.5%

●新規登録(京都府ブロック別)

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	201	160	149	164	171	214	167	200	215	192	141	208	183
㎡単価	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1	25.7	26.6	25.8	30.6	29.3	30.6
平均価格	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392	3,542	3,578	3,700	4,139	4,036	3,800
平均面積	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32	137.91	134.41	143.64	135.29	137.93	124.08

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	56	70	62	60	81	64	61	90	80	62	82	82
㎡単価	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3	38.9	34.0	35.3	43.8	42.9	41.7
平均価格	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639	5,381	5,264	5,248	6,263	6,598	5,407
平均面積	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26	138.28	154.83	148.85	143.13	153.72	129.63

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	134	104	79	102	111	133	103	139	125	112	79	126	101
㎡単価	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3	19.9	19.7	18.5	19.1	18.6	20.9
平均価格	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375	2,735	2,364	2,595	2,472	2,369	2,495
平均面積	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28	137.75	119.71	139.92	129.14	127.65	119.58

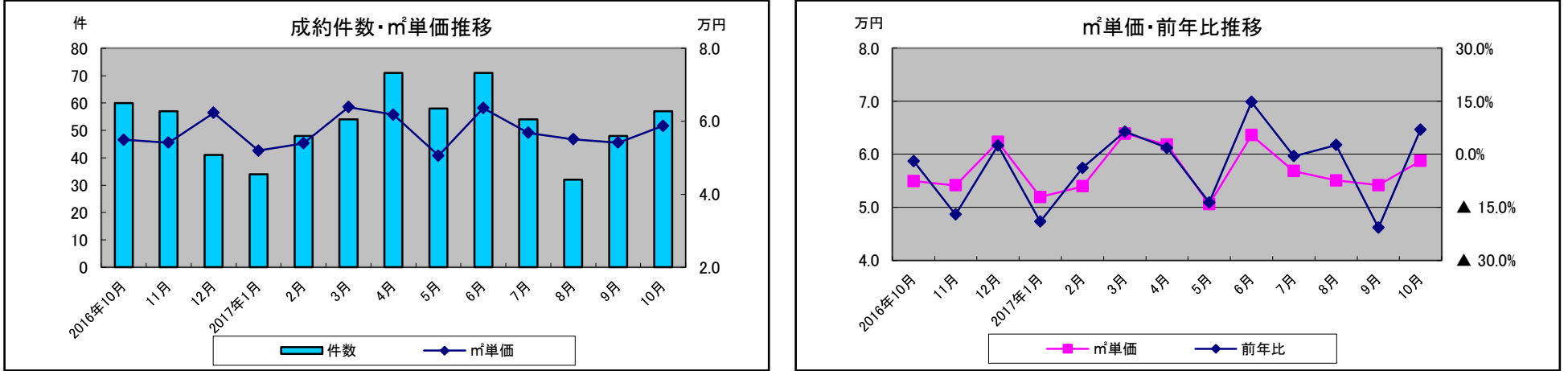
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	134	111	145	119	148	160	120	133	152	115	112	129	149
㎡単価	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0	10.1	12.1	14.0	9.8	13.1	12.2
平均価格	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712	1,738	1,892	2,130	1,721	1,988	1,904
平均面積	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84	172.93	156.67	151.86	176.11	151.89	156.26

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	56	33	69	49	63	67	62	60	70	61	67	68
㎡単価	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4	3.3	3.7	4.3	4.5	3.9	3.8
平均価格	815	834	797	654	818	790	601	611	700	762	804	716	668
平均面積	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07	187.36	188.08	176.41	179.26	183.52	175.72

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	60	57	41	34	48	54	71	58	71	54	32	48	57
前年比	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%	31.8%	1.4%	5.9%	▲ 20.0%	4.3%	▲ 5.0%
㎡単価	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2	5.1	6.4	5.7	5.5	5.4	5.9
前年比	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%	▲ 13.6%	14.8%	▲ 0.6%	2.6%	▲ 20.8%	6.9%
平均価格	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166	944	1,203	1,080	1,104	1,017	1,107
前年比	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%	▲ 11.9%	15.0%	▲ 7.7%	14.4%	▲ 23.5%	3.8%
平均面積	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78	186.76	189.16	190.05	200.59	187.69	188.43
前年比	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%	2.0%	0.2%	▲ 7.2%	11.5%	▲ 3.5%	▲ 2.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

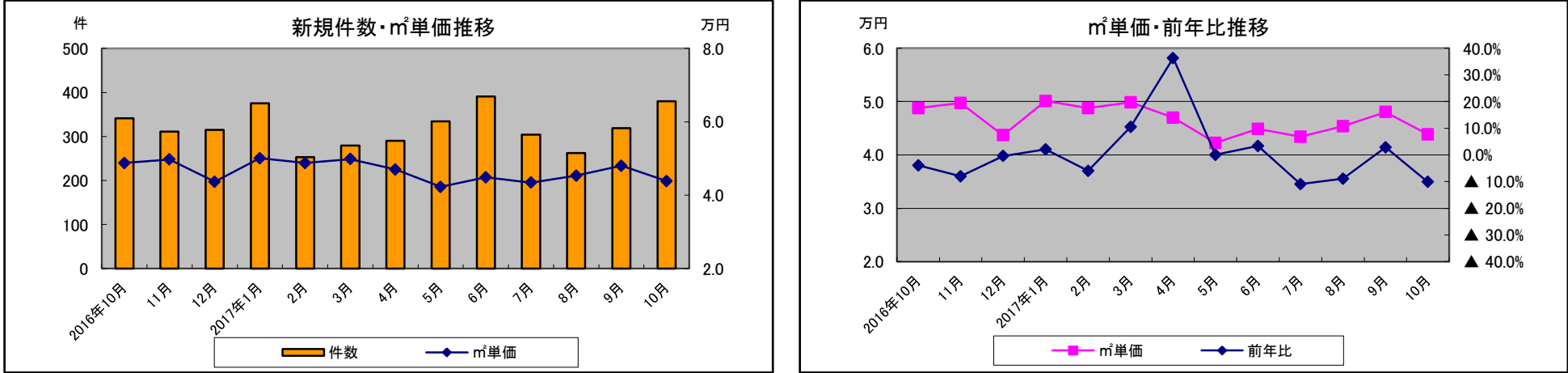
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	18	13	7	11	16	15	23	13	21	16	11	8	17
㎡単価	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6	10.5	7.4	7.0	6.4	4.9	6.3
平均価格	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301	1,590	1,335	1,135	1,253	891	1,148
平均面積	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09	151.54	180.07	161.73	196.70	181.33	181.52

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	42	44	34	23	32	39	48	45	50	38	21	40	40
㎡単価	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6	3.8	5.9	5.2	5.1	5.5	5.7
平均価格	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102	757	1,147	1,056	1,027	1,042	1,089
平均面積	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26	196.94	192.99	201.97	202.64	188.96	191.36

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	341	311	315	375	253	279	290	334	391	304	262	319	380
前年比	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%	▲ 22.0%	▲ 3.0%	▲ 22.3%	▲ 4.0%	▲ 11.6%	11.4%
㎡単価	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7	4.2	4.5	4.3	4.5	4.8	4.4
前年比	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%	0.0%	3.3%	▲ 11.0%	▲ 8.9%	2.8%	▲ 10.1%
平均価格	979	955	884	967	959	1,006	945	886	894	900	913	973	865
前年比	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%	1.9%	2.6%	▲ 5.8%	▲ 4.1%	3.8%	▲ 11.6%
平均面積	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10	209.68	199.02	207.34	201.22	202.54	197.39
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%	1.9%	▲ 0.7%	5.7%	5.3%	0.9%	▲ 1.7%

●新規登録(滋賀県ブロック別)

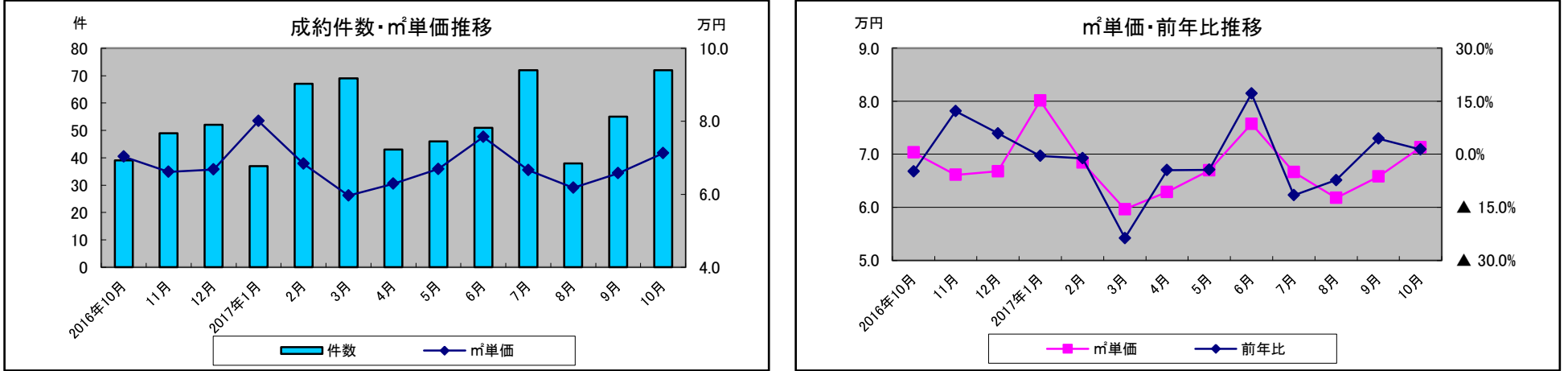
【大津市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	59	87	96	69	77	65	75	65	70	75	77	78
㎡単価	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3	5.9	6.6	5.8	5.8	6.3	6.1
平均価格	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124	1,191	1,254	1,151	1,117	1,175	1,122
平均面積	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60	200.31	191.38	197.53	191.68	187.65	185.10

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	261	252	228	279	184	202	225	259	326	234	187	242	302
㎡単価	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3	3.8	4.1	3.9	4.1	4.4	4.0
平均価格	938	894	776	898	849	912	893	797	822	825	831	908	799
平均面積	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89	212.40	200.54	210.27	205.05	207.27	200.57

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	39	49	52	37	67	69	43	46	51	72	38	55	72
前年比	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%	0.0%	2.0%	10.8%	▲ 22.4%	22.2%	84.6%
㎡単価	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3	6.7	7.6	6.7	6.2	6.6	7.1
前年比	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%	▲ 4.4%	17.1%	▲ 11.6%	▲ 7.3%	4.4%	1.3%
平均価格	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238	1,361	1,381	1,355	1,191	1,303	1,445
前年比	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 14.0%	▲ 13.7%	▲ 1.3%	1.1%
平均面積	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89	203.38	182.33	203.41	192.72	198.11	202.70
前年比	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%	3.3%	▲ 15.3%	▲ 2.7%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 0.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

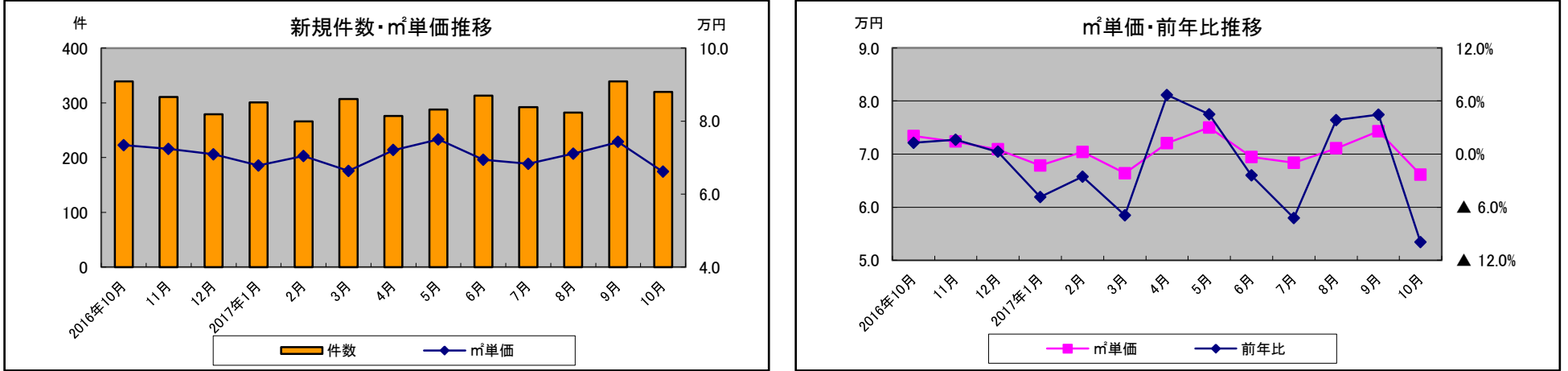
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	16	20	20	21	30	27	16	18	16	27	12	22	29
㎡単価	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6	7.5	7.7	7.6	6.1	7.1	8.2
平均価格	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661	1,638	1,425	1,724	1,394	1,574	1,890
平均面積	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73	218.24	184.02	225.30	228.77	221.80	231.23

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	29	32	16	37	42	27	28	35	45	26	33	43
㎡単価	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4	6.1	7.5	6.0	6.2	6.2	6.2
平均価格	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988	1,183	1,361	1,135	1,097	1,122	1,145
平均面積	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35	193.83	181.56	190.28	176.08	182.31	183.46

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	339	311	279	301	266	307	276	288	313	292	282	339	320
前年比	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%	5.9%	7.2%	▲ 7.9%	12.8%	3.4%	▲ 5.6%
㎡単価	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2	7.5	6.9	6.8	7.1	7.4	6.6
前年比	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%	4.5%	▲ 2.4%	▲ 7.2%	3.8%	4.5%	▲ 9.9%
平均価格	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438	1,444	1,376	1,386	1,362	1,523	1,348
前年比	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%	▲ 0.5%	3.1%	▲ 8.6%	0.3%	9.8%	▲ 8.9%
平均面積	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60	192.55	198.14	202.88	191.70	205.02	203.81
前年比	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%	▲ 4.8%	5.6%	▲ 1.5%	▲ 3.4%	5.1%	1.2%

●新規登録(奈良県ブロック別)

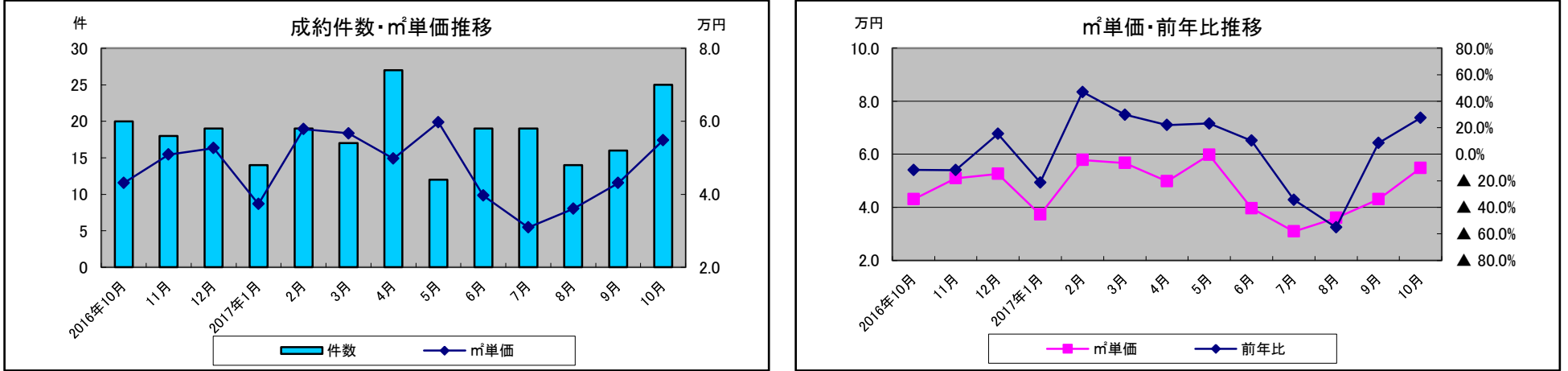
【奈良市・生駒市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	115	98	83	92	85	87	112	95	95	90	124	96
㎡単価	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9	8.6	8.4	7.9	8.3	8.9	7.4
平均価格	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075	1,756	1,843	1,810	1,822	1,923	1,649
平均面積	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17	205.00	218.10	230.55	220.08	216.62	223.00

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	230	196	181	218	174	222	189	176	218	197	192	215	224
㎡単価	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2	6.7	6.2	6.2	6.4	6.5	6.2
平均価格	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145	1,245	1,172	1,182	1,147	1,293	1,218
平均面積	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60	184.63	189.44	189.54	178.39	198.33	195.59

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

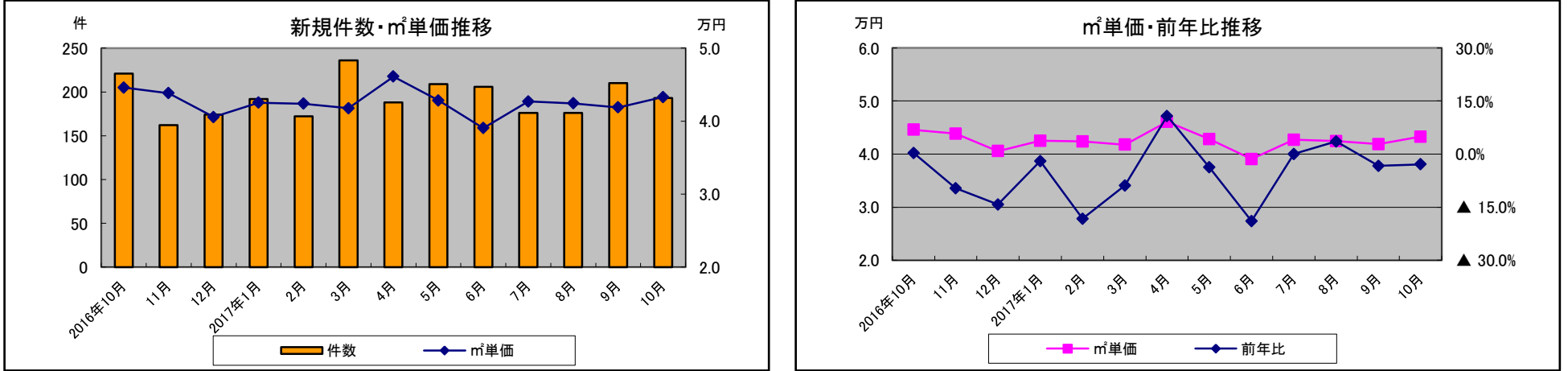
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	20	18	19	14	19	17	27	12	19	19	14	16	25
前年比	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%	▲ 42.9%	5.6%	▲ 32.1%	▲ 12.5%	▲ 27.3%	25.0%
㎡単価	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0	6.0	4.0	3.1	3.6	4.3	5.5
前年比	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%	46.9%	29.8%	22.0%	23.2%	10.2%	▲ 34.3%	▲ 55.2%	8.5%	27.3%
平均価格	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865	1,211	681	507	659	818	1,070
前年比	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%	50.9%	26.1%	25.4%	29.0%	1.3%	▲ 49.1%	▲ 55.1%	6.4%	33.1%
平均面積	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77	202.78	171.86	163.85	182.90	190.00	195.13
前年比	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%	4.7%	▲ 8.1%	▲ 22.5%	0.3%	▲ 2.0%	4.5%

●成約登録(和歌山県ブロック別)

【和歌山市】													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	12	14	11	6	13	12	12	6	11	9	11	11	17
㎡単価	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6	8.2	4.4	4.7	3.5	5.0	6.9
平均価格	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082	1,612	710	612	639	859	1,248
平均面積	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90	195.93	161.90	130.50	182.95	173.15	181.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域													
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8	4	8	8	6	5	15	6	8	10	3	5	8
㎡単価	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8	3.9	3.5	2.1	4.0	3.2	3.1
平均価格	707	395	750	704	619	777	691	811	642	412	732	729	691
平均面積	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46	209.64	185.57	193.87	182.71	227.07	223.20

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	221	162	174	192	172	236	188	209	206	176	176	210	193
前年比	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%	45.1%	10.2%	▲ 32.8%	3.5%	▲ 4.1%	▲ 12.7%
㎡単価	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6	4.3	3.9	4.3	4.2	4.2	4.3
前年比	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%	▲ 3.7%	▲ 18.9%	0.0%	3.6%	▲ 3.3%	▲ 2.9%
平均価格	841	776	803	821	785	786	831	789	787	843	778	778	828
前年比	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%	▲ 6.4%	▲ 17.6%	2.6%	▲ 4.2%	▲ 10.3%	▲ 1.6%
平均面積	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30	184.34	201.63	197.31	183.30	185.66	191.14
前年比	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%	▲ 2.8%	1.6%	2.6%	▲ 7.5%	▲ 7.3%	1.3%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

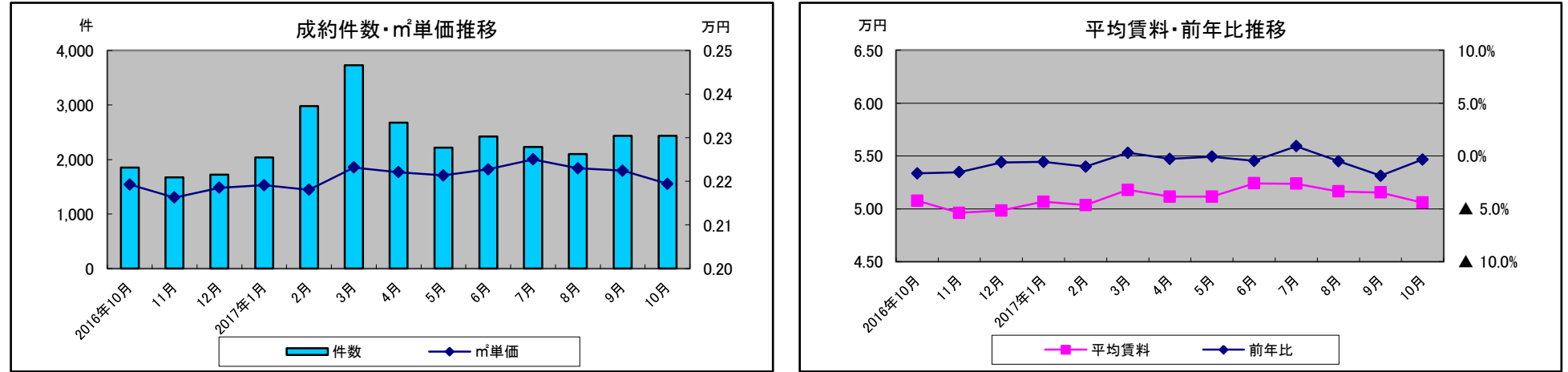
【和歌山市】

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	98	93	92	84	132	112	90	90	83	103	113	99
㎡単価	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3	6.1	5.1	5.5	5.1	5.0	5.4
平均価格	942	867	926	937	853	886	921	1,016	918	997	878	858	975
平均面積	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58	166.92	178.36	182.23	173.40	172.05	180.32

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	110	64	81	100	88	104	76	119	116	93	73	97	94
㎡単価	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7	3.1	3.1	3.3	3.2	3.4	3.3
平均価格	740	637	663	714	721	659	700	618	686	705	637	683	672
平均面積	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68	197.52	219.69	210.78	197.28	201.52	202.53

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677	2,216	2,419	2,229	2,097	2,434	2,431
前年比	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%	33.7%	19.8%	25.4%	33.7%	28.2%	31.1%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%	0.5%	▲ 0.5%	1.3%	0.3%	▲ 0.3%	0.1%
平均賃料	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11	5.11	5.24	5.24	5.16	5.15	5.06
前年比	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03	23.10	23.53	23.28	23.16	23.18	23.06
前年比	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	▲ 1.6%	▲ 0.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995	1,751	1,857	1,760	1,654	1,853	1,829
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32	5.31	5.48	5.46	5.39	5.38	5.30
平均使用部分面積	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09	23.18	23.77	23.41	23.32	23.21	23.11

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056	905	957	973	837	982	935
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99	5.94	6.10	6.04	5.99	6.01	5.97
平均使用部分面積	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76	23.81	24.40	24.21	23.87	24.08	23.91

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	696	652	658	700	1,179	1,224	939	846	900	787	817	871	894
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57	4.65	4.81	4.74	4.76	4.67	4.61
平均使用部分面積	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34	22.52	23.11	22.41	22.76	22.22	22.27

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	63	58	69	75	112	154	71	60	65	72	65	91	110
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99	3.76	4.00	4.02	4.00	4.10	4.14
平均使用部分面積	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20	21.26	22.06	22.79	22.17	22.51	22.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	222	253	224	327	431	658	382	243	304	242	230	295	314
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07	5.04	5.19	4.87	4.91	4.91	4.75
平均使用部分面積	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50	24.14	23.93	23.26	23.36	23.73	23.64

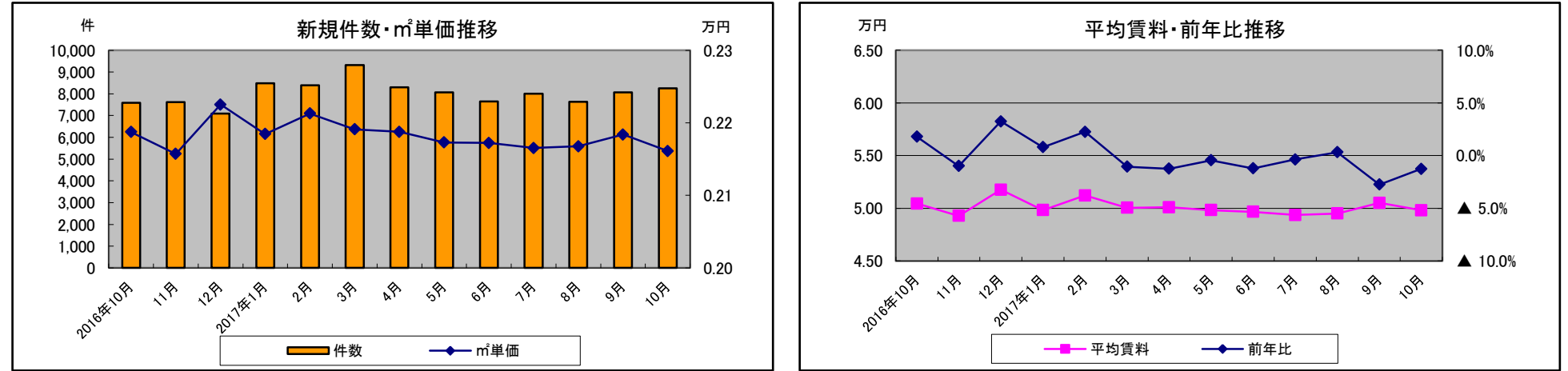
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	111	122	116	133	173	290	192	140	163	128	119	156	149
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76	3.61	3.49	3.96	3.59	3.90	3.68
平均使用部分面積	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90	21.39	20.82	21.83	20.82	22.38	21.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	25	30	23	45	47	37	22	30	27	29	39	29
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17
平均賃料	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48	3.34	3.43	3.66	3.72	3.62	3.66
平均使用部分面積	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05	21.15	22.23	23.30	24.40	22.10	22.04

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292	8,061	7,642	7,999	7,637	8,073	8,250
前年比	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%	14.5%	16.2%	17.0%	18.1%	9.8%	8.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 1.7%	▲ 1.2%
平均賃料	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01	4.98	4.97	4.94	4.95	5.05	4.98
前年比	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.5%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90	22.94	22.87	22.80	22.84	23.13	23.05
前年比	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	▲ 1.6%	0.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 0.1%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930	5,710	5,378	5,593	5,393	5,902	5,716
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26	5.27	5.23	5.20	5.19	5.30	5.26
平均使用部分面積	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02	23.21	23.00	22.92	22.89	23.31	23.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752	2,679	2,566	2,564	2,415	2,703	2,555
㎡単価	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06	6.02	5.97	5.94	5.93	6.07	6.08
平均使用部分面積	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13	24.27	24.04	24.03	23.98	24.46	24.39

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178	3,031	2,812	3,029	2,978	3,199	3,161
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57	4.60	4.56	4.57	4.59	4.66	4.59
平均使用部分面積	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06	22.28	22.05	21.97	22.00	22.33	22.19

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	278	233	228	281	309	233	268	235	244	243	293	229	271
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02	4.27	4.24	4.14	4.31	4.15	4.14
平均使用部分面積	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94	22.84	22.64	22.68	23.01	22.68	22.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111	1,100	994	1,147	1,036	1,036	1,097
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07	4.90	5.03	4.92	4.95	5.01	5.00
平均使用部分面積	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83	23.14	23.86	23.46	23.70	23.73	23.93

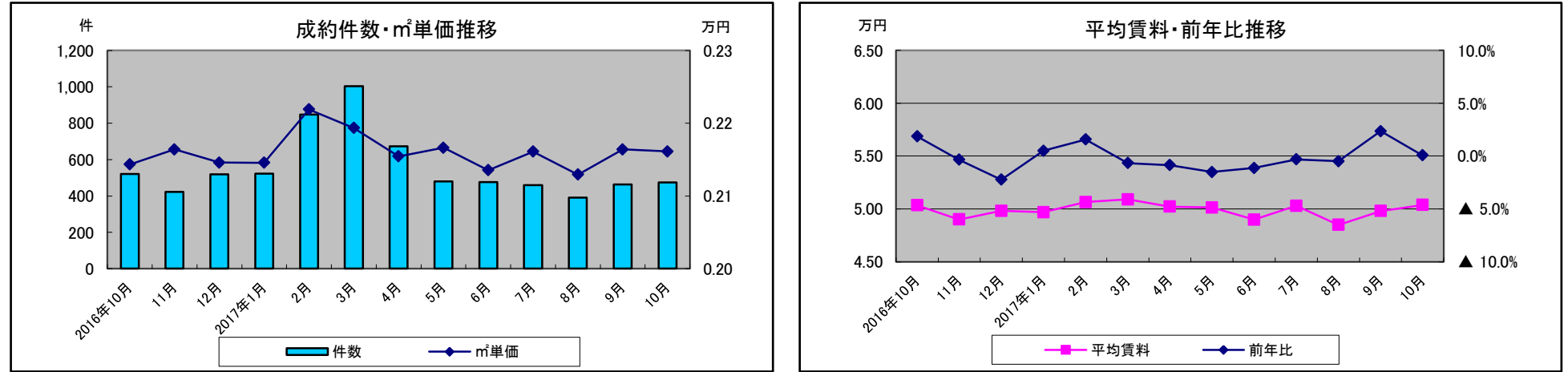
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	769	828	746	927	783	984	804	804	854	862	762	792	958
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71	3.68	3.71	3.73	3.77	3.71	3.85
平均使用部分面積	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27	20.92	21.14	21.27	21.57	21.34	21.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	182	188	160	211	204	216	179	212	172	154	153	114	208
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64	3.56	3.64	3.62	3.50	3.48	3.53
平均使用部分面積	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09	22.10	21.81	22.19	21.34	21.86	21.55

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	520	422	519	523	847	1,003	673	480	477	460	390	463	475
前年比	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%	11.6%	16.3%	3.6%	▲ 0.3%	▲ 2.3%	▲ 8.7%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
前年比	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.2%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%
平均賃料	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02	5.01	4.90	5.03	4.85	4.98	5.04
前年比	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	2.3%	0.1%
平均使用部分面積	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30	23.14	22.94	23.27	22.77	23.01	23.31
前年比	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 1.6%	2.6%	▲ 0.8%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	315	269	313	329	520	644	423	313	289	286	240	276	281
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19	5.14	4.98	5.21	5.02	5.24	5.20
平均使用部分面積	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41	23.11	22.90	23.35	22.93	23.08	23.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	190	181	209	227	370	442	276	211	196	195	161	186	188
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45	5.39	5.42	5.55	5.29	5.46	5.48
平均使用部分面積	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29	23.11	23.21	23.15	22.69	23.04	22.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	125	88	104	102	150	202	147	102	93	91	79	90	93
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.20
平均賃料	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69	4.62	4.05	4.48	4.48	4.79	4.64
平均使用部分面積	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63	23.10	22.22	23.78	23.41	23.16	23.76

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	26	26	36	22	55	61	53	29	25	19	15	18	34
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77	4.93	4.73	5.09	5.19	4.82	4.78
平均使用部分面積	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23	22.80	22.95	23.84	25.29	22.72	23.77

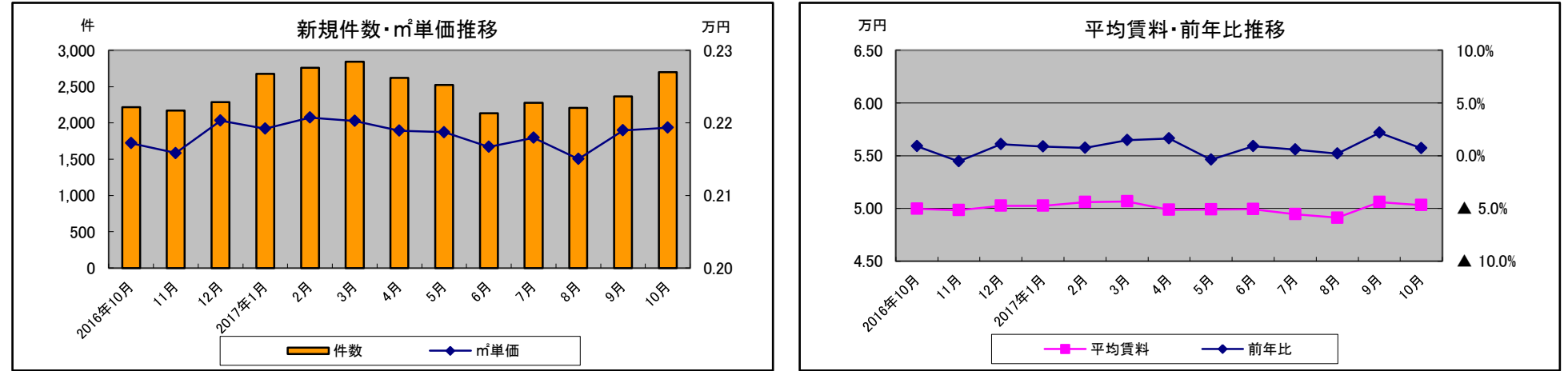
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	139	114	154	149	241	260	170	113	137	126	110	130	137
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81	4.94	4.91	4.97	4.71	4.70	4.98
平均使用部分面積	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91	23.46	22.89	23.29	22.38	22.44	23.61

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	40	13	14	23	31	34	27	25	25	26	22	37	23
㎡単価	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24	3.80	4.11	3.42	3.63	4.07	3.78
平均使用部分面積	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35	22.52	23.70	21.76	21.43	24.14	22.78

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622	2,525	2,135	2,277	2,207	2,367	2,702
前年比	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%	8.9%	2.5%	2.4%	14.4%	1.5%	21.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%	0.4%	1.3%	1.4%	0.1%	1.4%	1.0%
平均賃料	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99	4.99	4.99	4.94	4.91	5.06	5.03
前年比	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	0.2%	2.2%	0.7%
平均使用部分面積	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77	22.82	23.03	22.68	22.84	23.11	22.94
前年比	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.1%	0.7%	▲ 0.3%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670	1,607	1,281	1,365	1,270	1,446	1,636
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14	5.14	5.17	5.14	5.15	5.20	5.16
平均使用部分面積	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74	22.78	23.02	22.65	23.05	23.13	22.97

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112	1,054	828	913	835	936	1,014
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24
平均賃料	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34	5.36	5.41	5.30	5.31	5.39	5.34
平均使用部分面積	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42	22.43	22.92	22.30	22.61	22.93	22.67

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	485	457	538	631	507	560	558	553	453	452	435	510	622
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72	4.72	4.73	4.81	4.85	4.86	4.87
平均使用部分面積	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39	23.46	23.22	23.36	23.90	23.50	23.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	107	119	90	112	121	104	101	89	100	108	121	95	99
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75	5.00	4.85	4.68	4.75	4.78	4.74
平均使用部分面積	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17	24.08	24.12	22.39	22.54	23.63	22.34

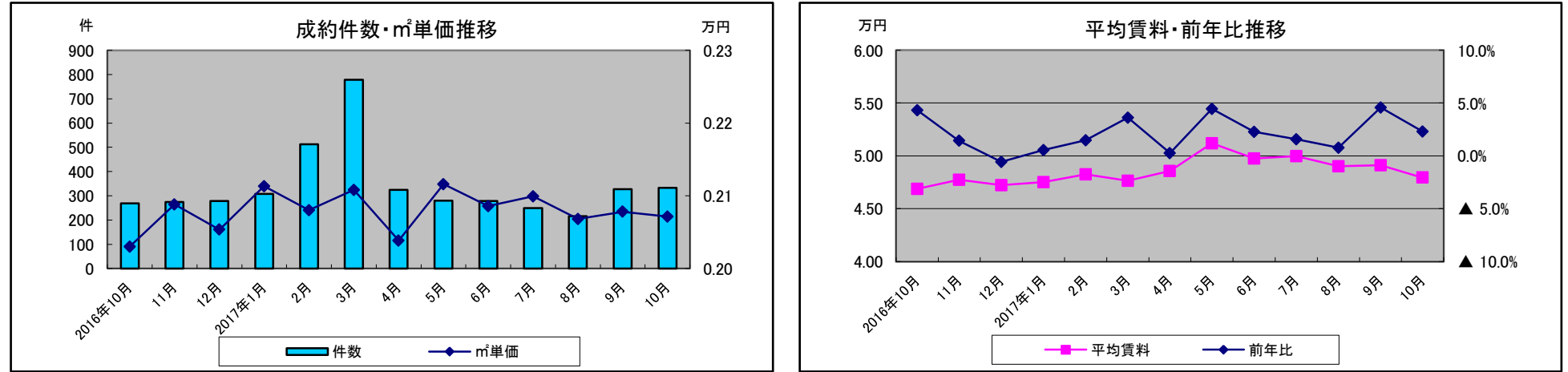
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	602	626	633	684	692	719	696	661	606	616	652	692	769
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92	4.91	4.88	4.89	4.75	5.02	5.12
平均使用部分面積	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75	22.65	22.70	22.62	22.56	23.07	23.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	125	134	105	148	162	137	147	161	141	183	159	130	189
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85	3.88	3.98	3.88	3.80	3.90	3.78
平均使用部分面積	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48	22.92	23.78	23.17	22.50	22.59	22.65

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	269	274	278	307	513	778	324	280	279	249	215	327	333
前年比	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%	44.3%	41.6%	3.3%	1.9%	34.0%	23.8%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%	1.5%	2.4%	▲ 0.1%	2.5%	2.7%	2.0%
平均賃料	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86	5.12	4.97	5.00	4.90	4.91	4.79
前年比	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%	4.4%	2.3%	1.6%	0.8%	4.6%	2.3%
平均使用部分面積	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83	24.19	23.85	23.81	23.70	23.63	23.15
前年比	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%	2.9%	▲ 0.1%	1.7%	▲ 1.6%	1.9%	0.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	252	264	264	288	490	745	315	265	271	236	209	313	321
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88	5.19	4.99	5.06	4.92	4.95	4.82
平均使用部分面積	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83	24.33	23.85	23.79	23.66	23.49	23.07

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	172	179	184	213	388	581	212	170	180	159	143	219	230
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14	5.48	5.29	5.22	5.20	5.15	5.03
平均使用部分面積	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14	24.68	24.51	23.52	23.65	23.56	23.38

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	80	85	80	75	102	164	103	95	91	77	66	94	91
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35	4.67	4.39	4.74	4.33	4.49	4.31
平均使用部分面積	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20	23.70	22.54	24.34	23.66	23.31	22.30

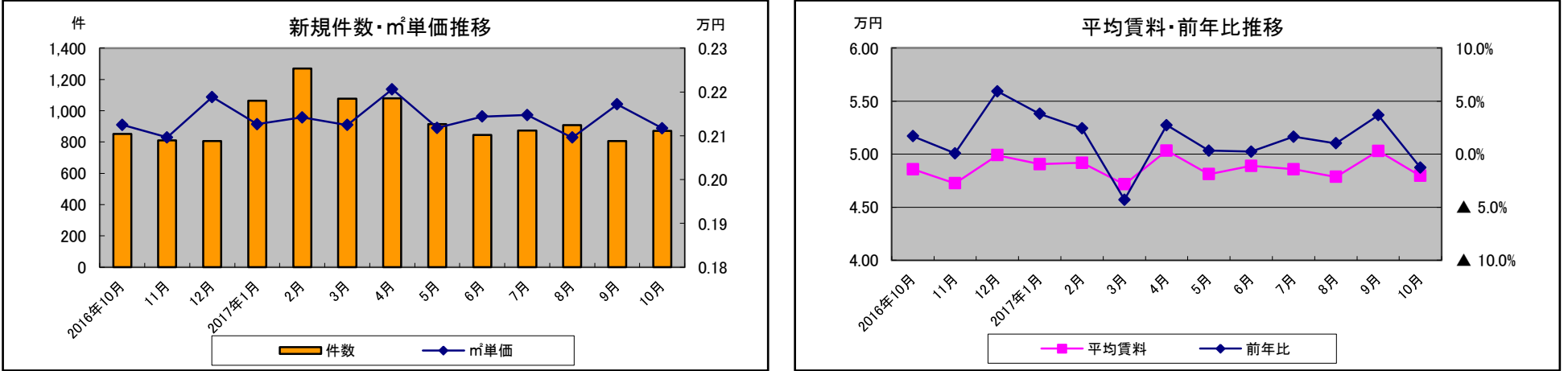
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	17	8	14	16	22	30	8	13	8	12	5	13	12
㎡単価	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18	0.18	0.19	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98	3.74	4.60	3.87	4.34	4.12	4.03
平均使用部分面積	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60	21.10	23.78	24.25	26.55	27.45	25.18

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	0	2	0	3	1	3	1	2	0	1	1	1	0
㎡単価		0.16		0.14	0.12	0.14	0.12	0.17		0.13	0.16	0.16	
平均賃料		3.60		3.47	3.90	3.63	3.90	4.35		2.90	2.90	2.90	
平均使用部分面積		22.75		25.30	31.58	25.62	31.58	25.97		22.95	18.00	18.00	

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080	914	846	873	908	807	872
前年比	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%	20.3%	0.8%	4.8%	13.2%	▲ 1.9%	2.5%
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%	0.7%	0.3%	1.1%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 0.4%
平均賃料	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03	4.81	4.89	4.86	4.79	5.03	4.80
前年比	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%	0.3%	0.2%	1.6%	1.0%	3.7%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81	22.72	22.81	22.63	22.83	23.16	22.65
前年比	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	0.5%	1.7%	2.3%	▲ 0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023	853	805	814	845	756	824
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09	4.88	4.94	4.94	4.87	5.10	4.85
平均使用部分面積	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82	22.77	22.82	22.72	22.93	23.14	22.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	549	504	543	751	868	743	737	594	560	573	603	487	550
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34	5.05	5.14	5.13	4.99	5.38	5.07
平均使用部分面積	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97	22.70	22.83	22.68	22.85	23.38	22.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	227	247	221	255	326	282	286	259	245	241	242	269	274
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47	4.49	4.47	4.49	4.58	4.60	4.40
平均使用部分面積	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45	22.93	22.79	22.82	23.13	22.72	22.32

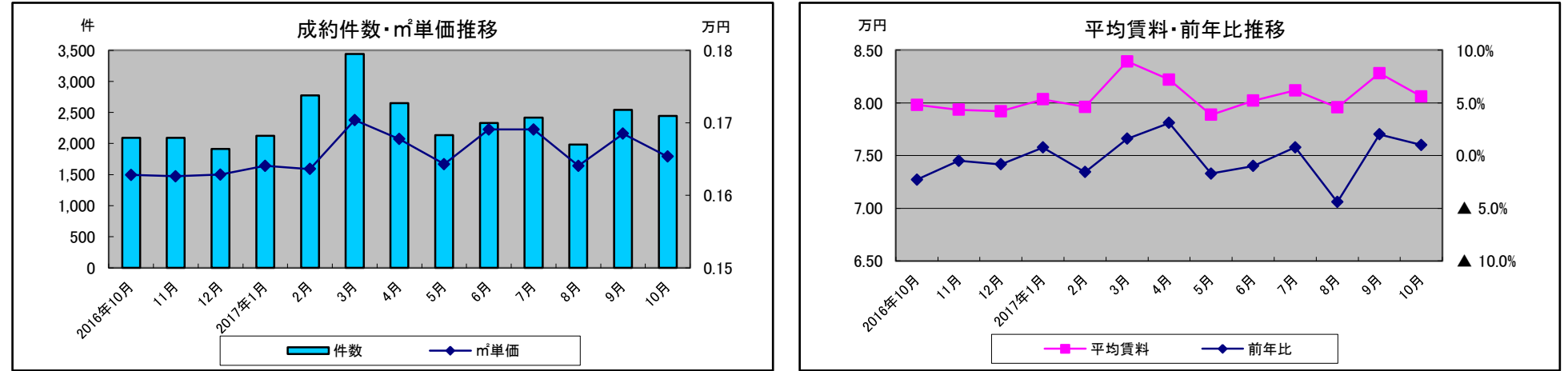
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	69	56	34	46	63	42	44	46	33	44	53	46	40
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01	3.93	3.99	3.87	3.66	4.07	3.98
平均使用部分面積	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34	21.97	23.33	21.33	21.76	23.91	22.30

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	6	3	8	13	12	11	13	15	8	15	10	5	8
㎡単価	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16	0.16	0.18	0.15	0.16	0.14	0.16
平均賃料	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65	3.56	3.49	3.28	3.33	2.72	3.55
平均使用部分面積	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38	21.94	19.55	21.19	20.70	18.90	22.85

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652	2,136	2,331	2,416	1,984	2,543	2,444
前年比	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%	7.6%	16.7%	10.7%	7.8%	18.8%	16.7%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17
前年比	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%	0.6%	2.9%	2.8%	▲ 1.9%	2.3%	1.6%
平均賃料	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22	7.89	8.02	8.12	7.96	8.28	8.06
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 4.4%	2.0%	1.0%
平均使用部分面積	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99	48.00	47.44	48.01	48.49	49.14	48.75
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 3.8%	▲ 1.9%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 0.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629	1,354	1,480	1,551	1,219	1,498	1,457
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66	8.30	8.51	8.62	8.53	8.66	8.43
平均使用部分面積	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05	45.10	44.87	45.42	46.19	46.23	45.91

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	536	507	450	493	674	752	682	530	671	639	480	618	612
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88	10.44	10.20	10.86	10.50	10.61	10.40
平均使用部分面積	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38	47.09	45.06	47.42	46.82	47.04	47.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	790	795	682	764	1,002	1,190	947	824	809	912	739	880	845
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06	6.92	7.11	7.05	7.25	7.29	7.00
平均使用部分面積	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09	43.82	44.72	44.03	45.77	45.66	44.78

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	90	98	92	99	111	148	93	90	96	106	90	100	114
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51	6.64	6.55	6.69	6.49	6.64	7.00
平均使用部分面積	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98	51.34	51.19	49.80	48.58	50.98	51.06

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	370	381	407	491	595	934	553	399	440	396	356	566	533
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52	8.00	8.10	8.36	8.34	9.03	8.64
平均使用部分面積	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00	55.19	53.75	55.86	55.48	55.41	55.64

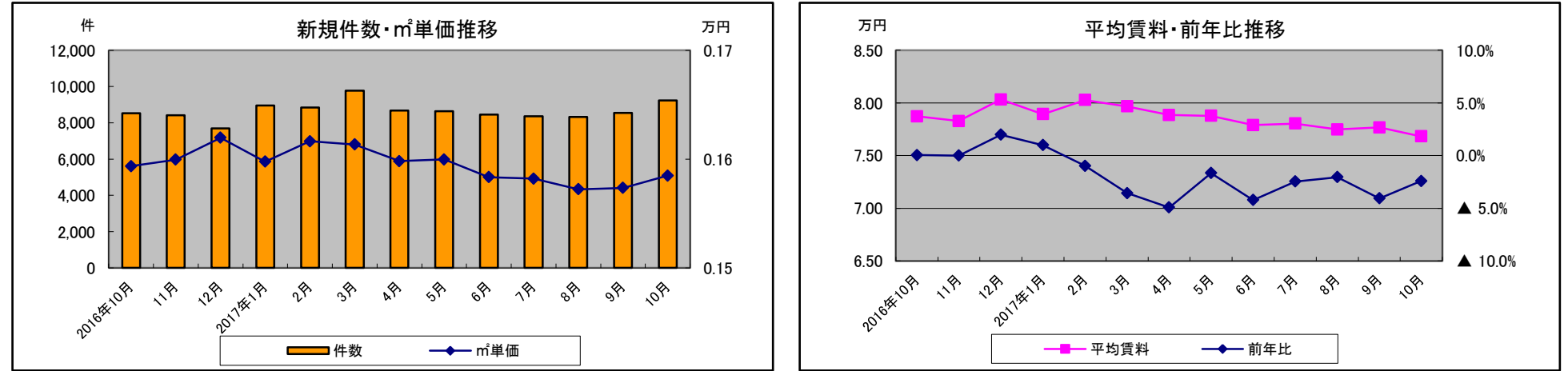
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	232	225	194	212	290	311	280	197	226	248	202	249	223
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41	6.57	6.33	6.60	6.14	6.44	6.22
平均使用部分面積	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94	50.92	49.31	51.00	50.75	50.53	48.78

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	76	86	88	65	101	107	97	96	89	115	117	130	117
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03	5.45	5.32	5.07	5.09	5.46	5.42
平均使用部分面積	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93	49.85	50.04	47.80	47.30	51.41	50.55

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683	8,639	8,452	8,360	8,323	8,549	9,228
前年比	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%	▲ 0.9%	1.1%	2.0%	6.2%	0.4%	8.2%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%
平均賃料	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89	7.88	7.79	7.80	7.75	7.77	7.68
前年比	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%	▲ 1.7%	▲ 4.2%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 4.1%	▲ 2.4%
平均使用部分面積	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34	49.24	49.19	49.33	49.28	49.35	48.48
前年比	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.8%	▲ 1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 1.9%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696	4,760	4,516	4,535	4,425	4,462	5,038
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38	8.37	8.26	8.16	8.24	8.17	8.23
平均使用部分面積	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86	45.66	45.87	45.46	45.70	45.43	45.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745	1,739	1,527	1,558	1,536	1,595	1,588
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80	10.81	10.85	10.34	10.45	10.52	11.02
平均使用部分面積	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78	47.42	47.84	46.73	46.78	46.96	47.49

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951	3,021	2,989	2,977	2,889	2,867	3,450
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95	6.96	6.93	7.02	7.07	6.86	6.94
平均使用部分面積	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73	44.65	44.86	44.79	45.13	44.58	43.92

【堺市】堺市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	330	337	298	382	355	435	390	366	398	399	378	403	439
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70	6.98	7.05	6.84	6.96	6.99	6.54
平均使用部分面積	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51	53.63	53.07	51.49	51.77	52.50	50.32

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220	2,085	2,086	2,088	2,089	2,191	2,114
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07	8.21	8.10	8.34	8.08	8.32	7.97
平均使用部分面積	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22	55.82	54.79	56.72	55.90	56.29	55.47

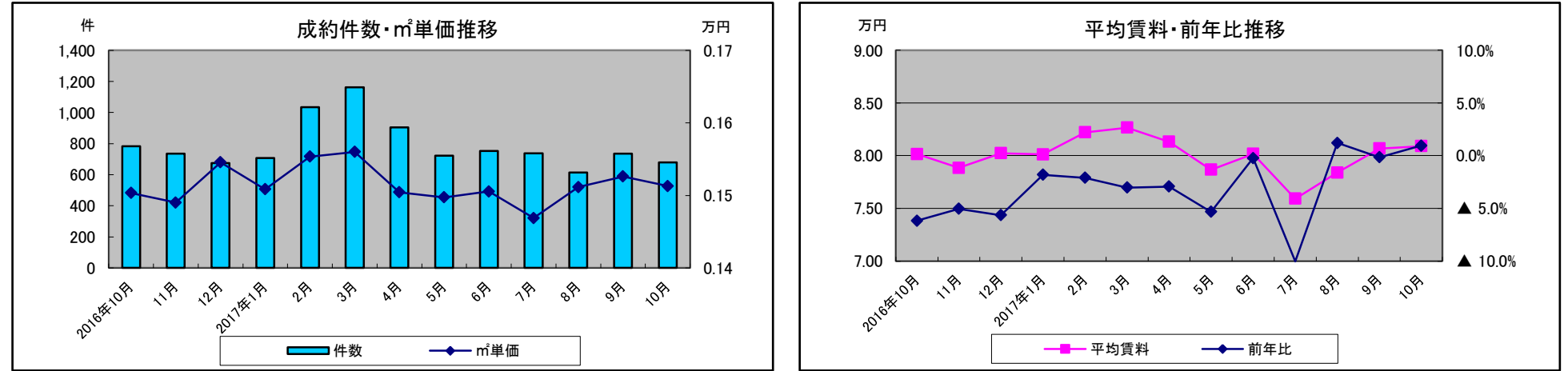
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998	1,034	1,021	952	985	1,046	1,166
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35	6.09	6.21	6.22	6.12	6.11	6.08
平均使用部分面積	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52	49.34	49.47	49.10	49.32	49.00	48.77

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	403	355	313	410	333	470	379	394	431	386	446	447	471
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92	5.74	5.81	5.67	5.53	5.63	5.56
平均使用部分面積	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67	53.26	52.61	53.06	51.55	52.51	51.33

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	783	736	674	707	1,034	1,162	904	722	753	738	613	735	678
前年比	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%	4.8%	6.2%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 4.4%	▲ 13.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%	▲ 4.3%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	0.9%	▲ 0.9%	0.6%
平均賃料	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13	7.87	8.02	7.59	7.84	8.07	8.09
前年比	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	▲ 5.3%	▲ 0.2%	▲ 10.0%	1.2%	▲ 0.2%	0.9%
平均使用部分面積	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04	52.54	53.25	51.69	51.86	52.87	53.48
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%	▲ 1.1%	1.0%	▲ 5.8%	0.3%	0.8%	0.3%

●成約登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	347	309	320	321	475	472	376	298	350	335	274	336	317
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31	8.31	8.47	7.82	8.11	8.13	8.38
平均使用部分面積	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51	49.52	51.11	48.66	47.90	49.51	51.35

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	181	181	189	177	273	300	229	167	195	188	157	185	173
㎡単価	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36	9.74	9.59	8.87	9.20	9.07	9.65
平均使用部分面積	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59	50.51	50.22	48.30	48.94	48.93	51.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	166	128	131	144	202	172	147	131	155	147	117	151	144
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67	6.49	7.06	6.49	6.64	6.97	6.86
平均使用部分面積	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37	48.26	52.24	49.13	46.50	50.22	51.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	84	73	73	85	109	142	102	95	83	82	76	71	87
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13
平均賃料	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80	7.55	7.60	7.44	7.15	7.41	7.78
平均使用部分面積	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30	57.18	61.01	57.62	57.82	58.87	59.40

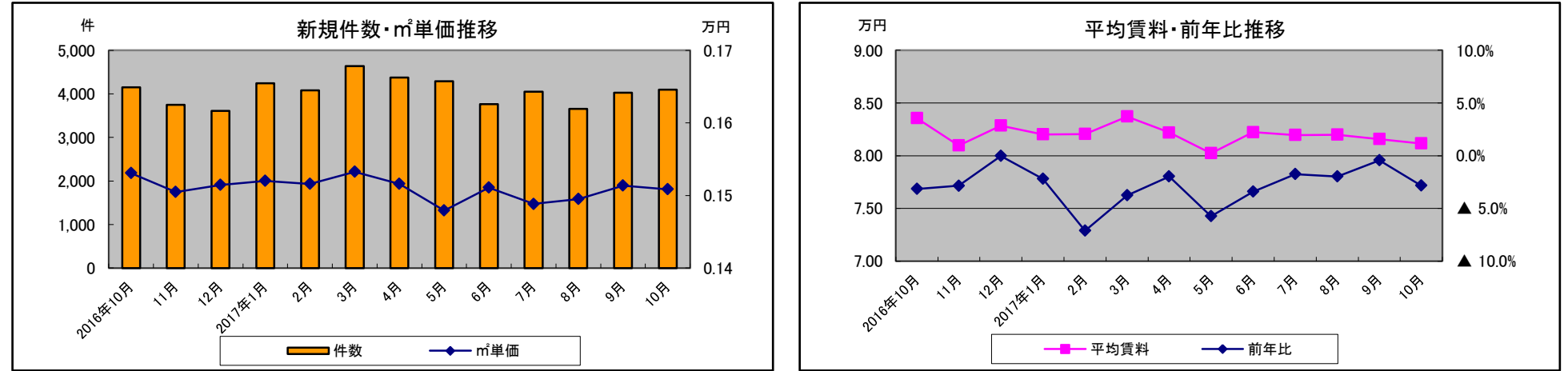
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	248	268	203	226	346	435	322	259	248	246	191	258	210
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65	7.87	8.15	7.77	8.32	8.69	8.39
平均使用部分面積	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99	53.48	53.66	53.84	53.58	55.09	54.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	101	78	75	70	98	101	93	63	68	70	65	66	58
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39	6.60	5.86	6.28	6.32	6.18	6.21
平均使用部分面積	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60	57.14	53.23	52.70	55.64	54.32	54.75

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380	4,293	3,767	4,050	3,658	4,028	4,102
前年比	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%	2.5%	▲ 3.4%	2.1%	▲ 0.9%	0.9%	▲ 1.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 3.9%	▲ 1.4%	▲ 2.0%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.4%
平均賃料	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22	8.02	8.22	8.19	8.20	8.16	8.12
前年比	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	▲ 3.4%	▲ 1.7%	▲ 2.0%	▲ 0.5%	▲ 2.8%
平均使用部分面積	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22	54.25	54.43	55.06	54.84	53.89	53.80
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 1.4%	0.1%	▲ 1.4%

●新規登録(兵庫県ブロック別)

【神戸市】神戸市全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882	1,900	1,669	1,745	1,568	1,790	1,819
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71	8.39	8.50	8.47	8.30	8.35	8.22
平均使用部分面積	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95	51.98	51.83	53.03	52.20	51.21	51.14

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120	1,074	926	915	916	1,055	1,011
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02	9.63	9.87	9.99	9.27	9.53	9.37
平均使用部分面積	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74	52.94	52.78	54.85	52.06	51.95	51.11

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	734	628	650	737	708	776	762	826	743	830	652	735	808
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79	6.78	6.79	6.78	6.94	6.66	6.78
平均使用部分面積	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80	50.74	50.64	51.02	52.41	50.15	51.19

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	483	395	402	439	435	459	476	453	413	441	344	394	388
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31	7.58	7.30	7.44	7.56	7.18	7.42
平均使用部分面積	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71	60.36	57.76	59.32	58.87	57.53	58.08

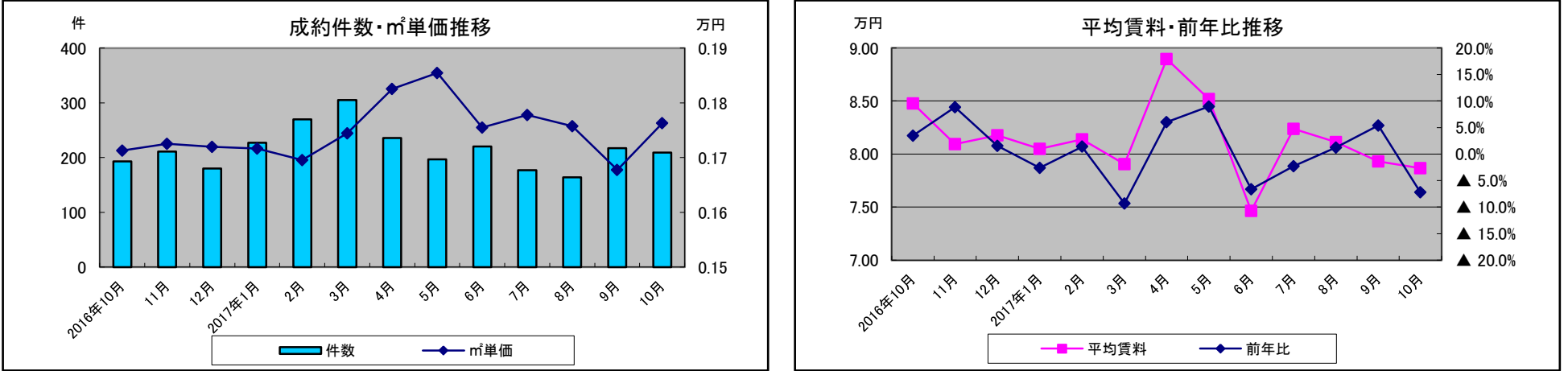
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504	1,358	1,221	1,328	1,297	1,362	1,417
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58	8.54	8.88	8.80	8.92	9.08	8.78
平均使用部分面積	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33	55.32	56.53	55.63	56.42	56.69	55.42

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	442	413	372	457	429	488	470	512	417	499	392	419	449
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39	6.12	6.46	6.51	6.44	5.81	6.37
平均使用部分面積	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28	54.68	55.17	56.80	57.18	53.42	55.54

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	193	211	180	227	270	305	236	197	220	177	164	217	209
前年比	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%	57.6%	30.2%	▲ 1.1%	10.1%	6.9%	8.3%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
前年比	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%	13.8%	7.9%	▲ 0.7%	6.1%	▲ 0.1%	2.9%
平均賃料	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90	8.52	7.46	8.24	8.11	7.93	7.87
前年比	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%	8.9%	▲ 6.6%	▲ 2.3%	1.2%	5.4%	▲ 7.2%
平均使用部分面積	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73	45.93	42.54	46.34	46.15	47.27	44.63
前年比	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%	▲ 4.3%	▲ 13.5%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	5.5%	▲ 9.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	169	188	153	199	226	265	207	179	205	161	144	193	181
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18
平均賃料	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12	8.59	7.52	8.43	8.33	7.94	8.05
平均使用部分面積	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69	45.03	41.46	45.90	45.05	46.01	43.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	102	105	86	94	134	160	126	99	115	92	86	106	106
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22	0.22	0.21	0.21	0.20	0.19	0.20
平均賃料	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92	9.91	8.24	9.65	9.30	8.70	9.05
平均使用部分面積	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12	45.14	39.10	46.63	45.69	45.04	45.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	67	83	67	105	92	105	81	80	90	69	58	87	75
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87	6.96	6.59	6.80	6.89	7.01	6.64
平均使用部分面積	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14	44.89	44.47	44.92	44.10	47.20	41.72

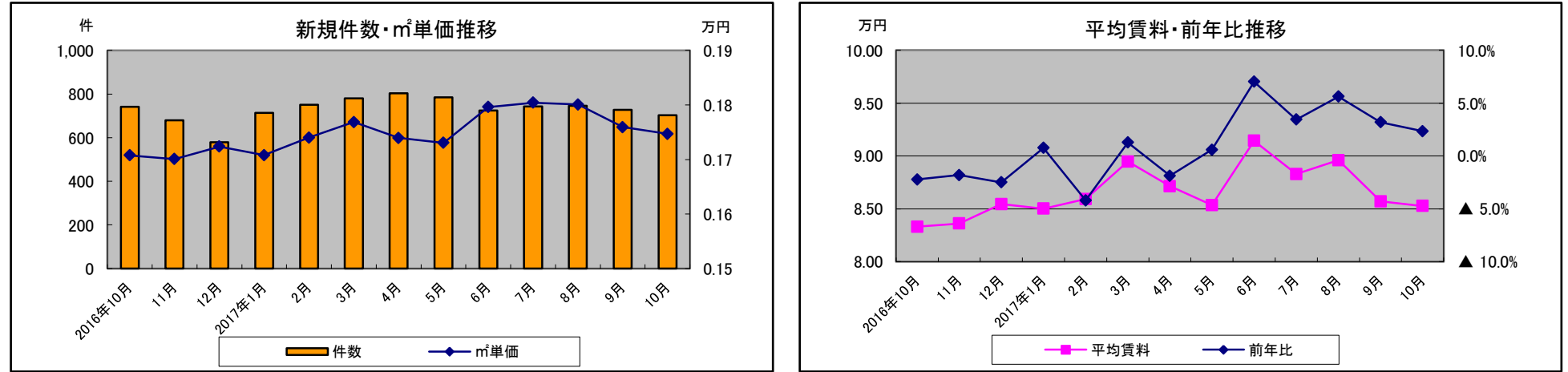
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	23	22	24	26	40	37	26	16	11	13	20	24	27
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13	0.15	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13
平均賃料	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58	8.19	7.45	6.95	6.57	7.86	6.80
平均使用部分面積	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94	54.65	57.68	54.59	54.11	57.35	50.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1	1	3	2	4	3	3	2	4	3	0	0	1
㎡単価	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10	0.09	0.08	0.10			0.09
平均賃料	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80	4.95	4.68	3.47			3.40
平均使用部分面積	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92	56.81	56.29	34.27			38.90

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	741	679	579	713	751	780	804	785	724	743	746	728	703
前年比	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%	8.4%	3.0%	3.2%	12.5%	▲ 1.5%	▲ 5.1%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17
前年比	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%	0.3%	2.9%	6.0%	6.8%	3.4%	2.3%
平均賃料	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71	8.54	9.14	8.83	8.96	8.57	8.53
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%	0.6%	7.0%	3.4%	5.6%	3.2%	2.4%
平均使用部分面積	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10	49.32	50.91	48.94	49.76	48.72	48.81
前年比	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	0.3%	4.0%	▲ 2.4%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	0.0%

●新規登録(京都府ブロック別)

【京都市】京都市内全域

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	631	572	497	579	637	672	682	667	623	633	648	621	600
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08	8.82	9.45	9.17	9.34	8.87	8.86
平均使用部分面積	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86	48.36	50.04	48.03	49.28	47.78	47.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	376	318	267	364	367	417	406	404	350	390	384	332	328
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90	9.86	11.15	10.47	10.81	10.21	10.20
平均使用部分面積	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95	48.35	50.84	50.24	50.53	49.23	47.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	255	254	230	215	270	255	276	263	273	243	264	289	272
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88	7.23	7.26	7.07	7.20	7.32	7.25
平均使用部分面積	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19	48.38	49.00	44.49	47.46	46.13	47.71

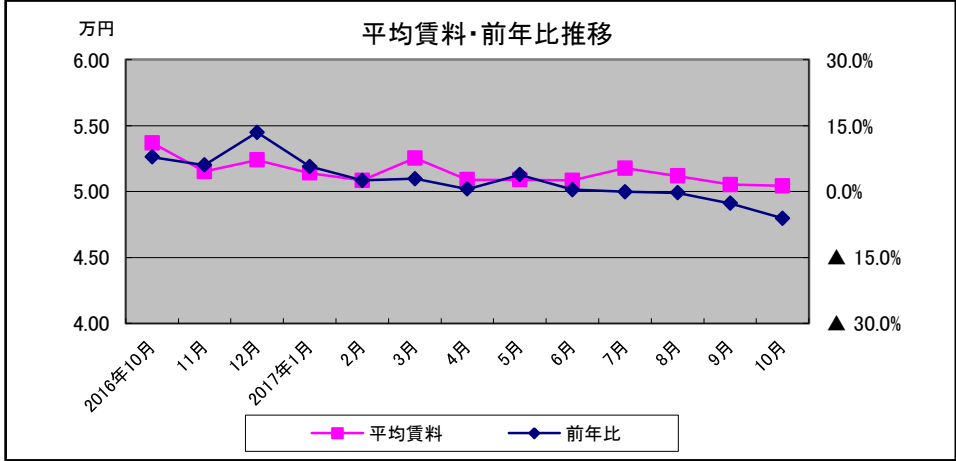
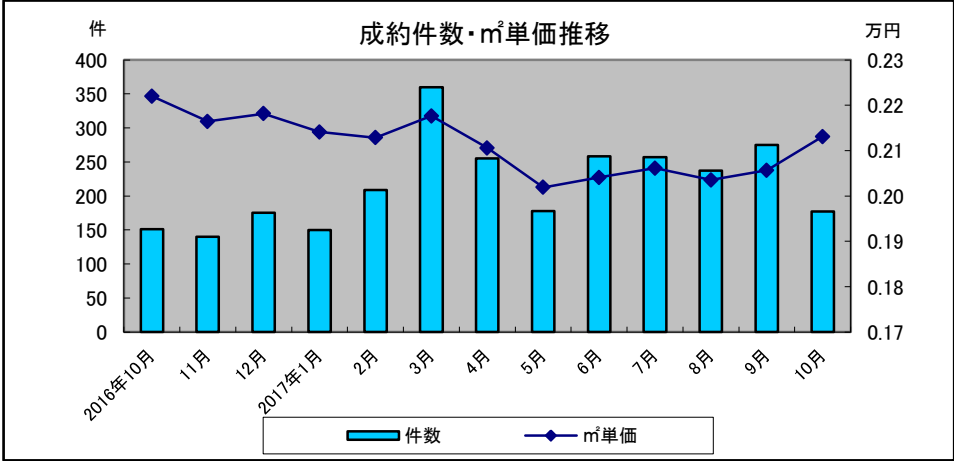
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	99	86	76	116	94	93	103	107	87	95	91	95	95
㎡単価	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12
平均賃料	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03	7.08	7.61	7.14	6.53	7.02	6.63
平均使用部分面積	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60	55.21	57.80	55.15	53.10	54.04	53.99

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

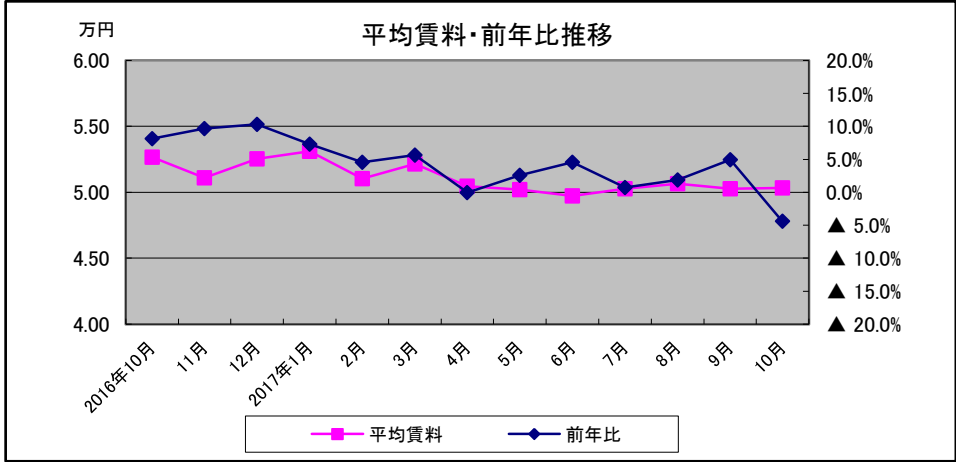
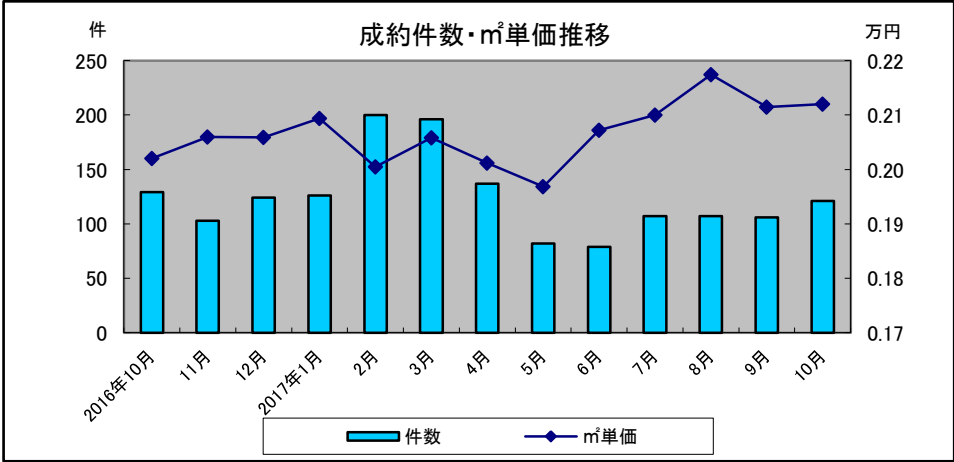
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	11	21	6	18	20	15	19	11	14	15	7	12	8
㎡単価	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10
平均賃料	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66	5.33	5.23	5.30	5.73	5.52	6.03
平均使用部分面積	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76	50.27	46.98	47.76	50.51	54.76	59.73

◆成約登録（大阪府全域）



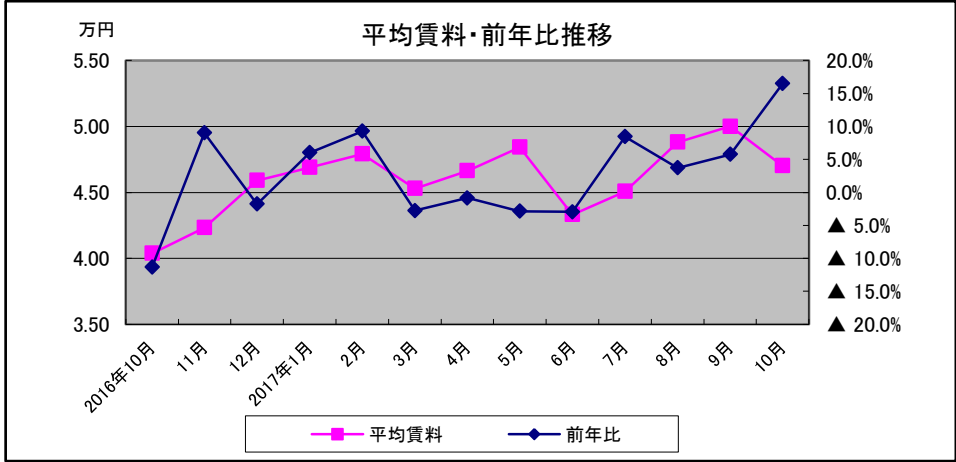
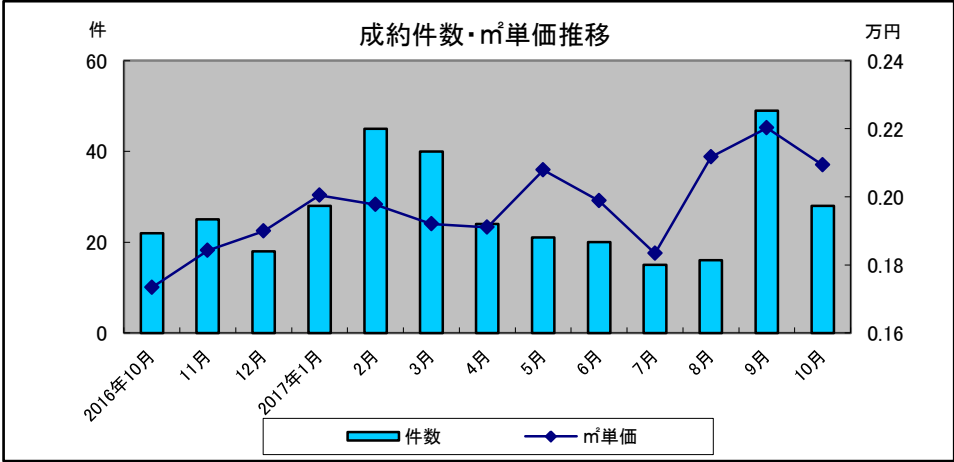
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	151	140	175	150	209	360	255	178	258	257	237	275	177
前年比	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%	79.8%	116.8%	107.3%	82.3%	77.4%	17.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21
前年比	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%	▲ 5.0%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	0.1%	0.1%	▲ 4.0%
平均賃料	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09	5.09	5.08	5.18	5.12	5.05	5.04
前年比	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%	3.8%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 6.1%
平均使用部分面積	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17	25.21	24.92	25.11	25.15	24.58	23.67
前年比	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%	9.3%	3.4%	2.0%	▲ 0.3%	▲ 2.7%	▲ 2.1%

◆成約登録（兵庫県全域）



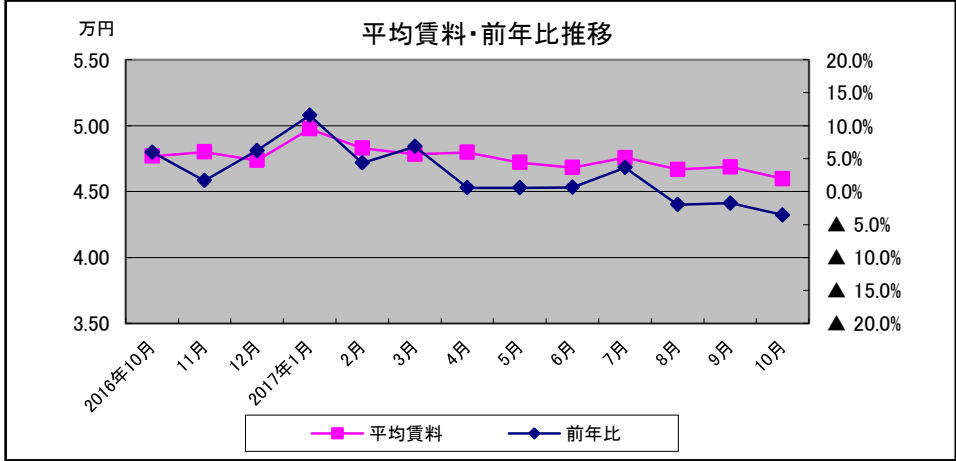
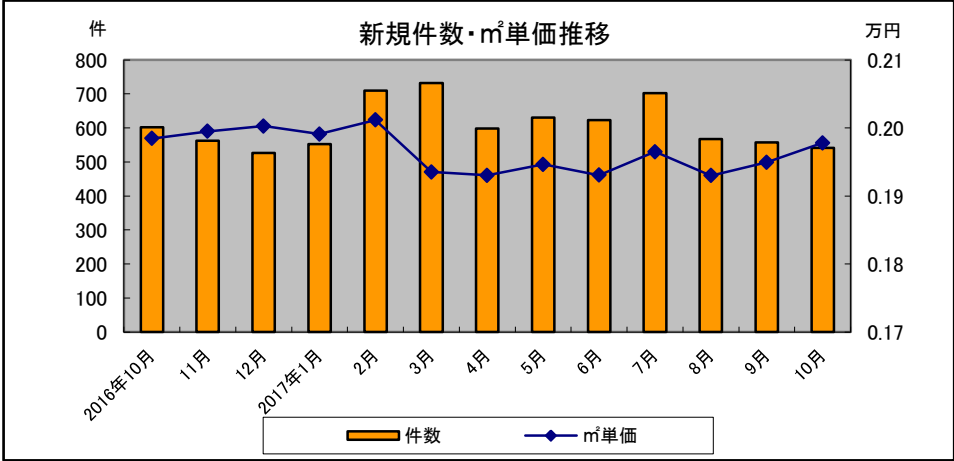
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	129	103	124	126	200	196	137	82	79	107	107	106	121
前年比	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%	6.5%	▲ 16.0%	1.9%	32.1%	8.2%	▲ 6.2%
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%	0.8%	7.4%	6.7%	8.8%	7.7%	5.0%
平均賃料	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05	5.02	4.97	5.03	5.06	5.03	5.03
前年比	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%	2.6%	4.5%	0.7%	1.8%	4.9%	▲ 4.4%
平均使用部分面積	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08	25.49	24.00	23.95	23.29	23.77	23.74
前年比	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%	1.7%	▲ 2.6%	▲ 5.6%	▲ 6.4%	▲ 2.5%	▲ 8.9%

◆成約登録（京都府全域）



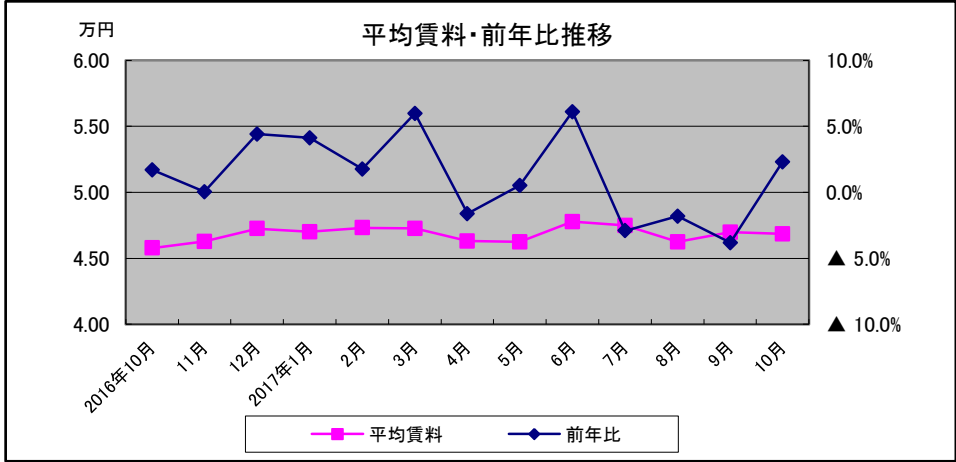
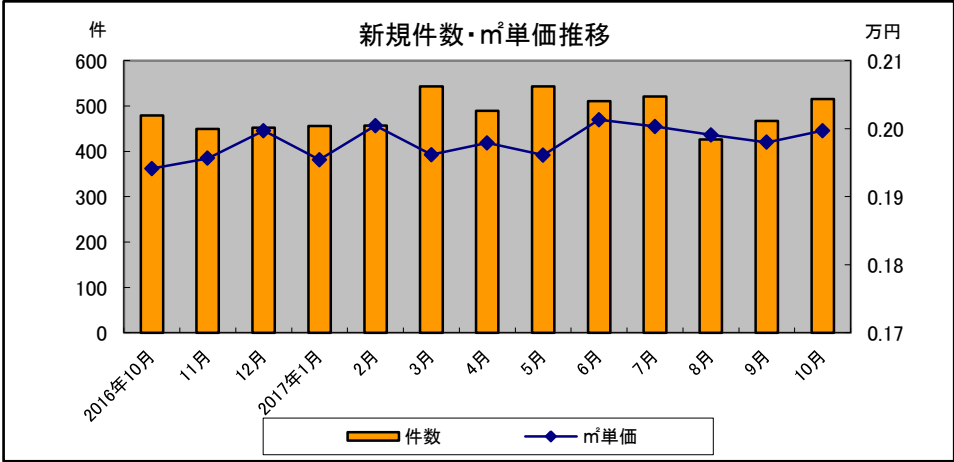
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	22	25	18	28	45	40	24	21	20	15	16	49	28
前年比	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%	▲ 4.5%	17.6%	▲ 6.3%	▲ 38.5%	122.7%	27.3%
㎡単価	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.21	0.20	0.18	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%	6.7%	5.5%	8.7%	13.8%	17.4%	20.8%
平均賃料	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66	4.84	4.33	4.51	4.88	5.00	4.70
前年比	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 3.0%	8.4%	3.7%	5.8%	16.5%
平均使用部分面積	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40	23.30	21.79	24.57	23.06	22.70	22.46
前年比	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%	▲ 9.0%	▲ 8.0%	▲ 0.2%	▲ 8.9%	▲ 9.9%	▲ 3.6%

◆新規登録（大阪府全域）



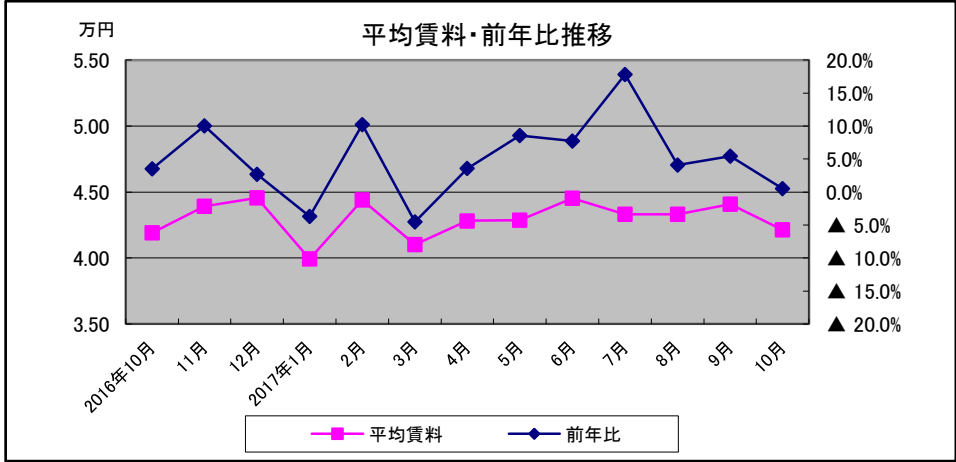
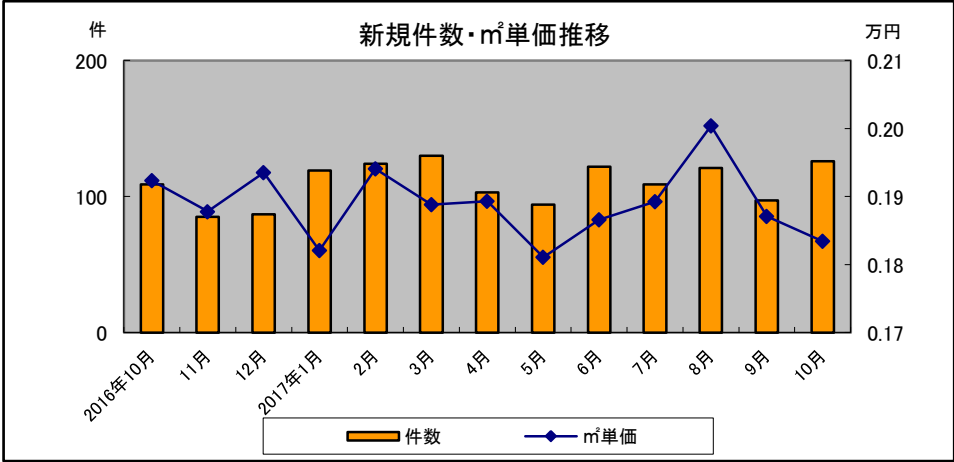
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	602	562	527	552	710	732	598	630	623	702	567	557	542
前年比	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%	42.9%	27.4%	37.6%	19.9%	0.7%	▲ 10.0%
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.20
前年比	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	1.2%	0.7%	2.7%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 0.3%
平均賃料	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80	4.72	4.68	4.76	4.67	4.69	4.60
前年比	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%	0.6%	0.6%	3.6%	▲ 2.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%
平均使用部分面積	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85	24.25	24.25	24.21	24.19	24.04	23.25
前年比	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%	▲ 0.6%	▲ 0.1%	0.9%	0.3%	1.2%	▲ 3.2%

◆新規登録（兵庫県全域）



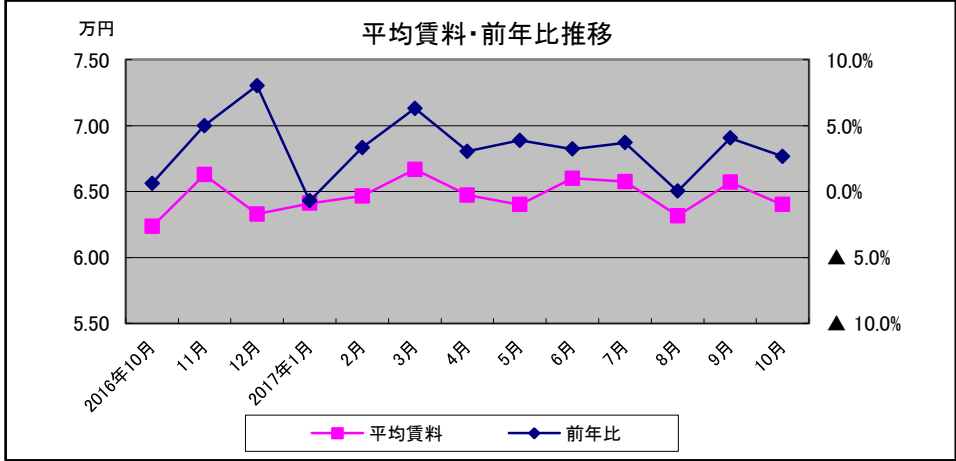
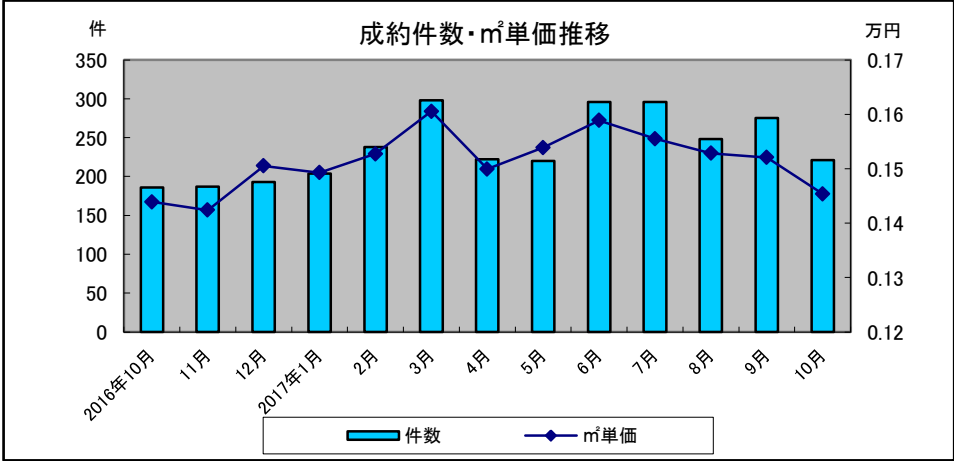
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	479	449	452	456	457	543	489	543	511	521	426	467	515
前年比	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%	37.1%	27.4%	18.7%	▲ 10.1%	6.6%	7.5%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%	1.2%	5.7%	0.1%	1.7%	▲ 2.5%	2.9%
平均賃料	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63	4.62	4.78	4.75	4.63	4.70	4.68
前年比	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%	0.5%	6.1%	▲ 2.9%	▲ 1.8%	▲ 3.8%	2.3%
平均使用部分面積	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40	23.58	23.74	23.70	23.23	23.72	23.46
前年比	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	0.4%	▲ 3.0%	▲ 3.4%	▲ 1.3%	▲ 0.5%

◆新規登録（京都府全域）



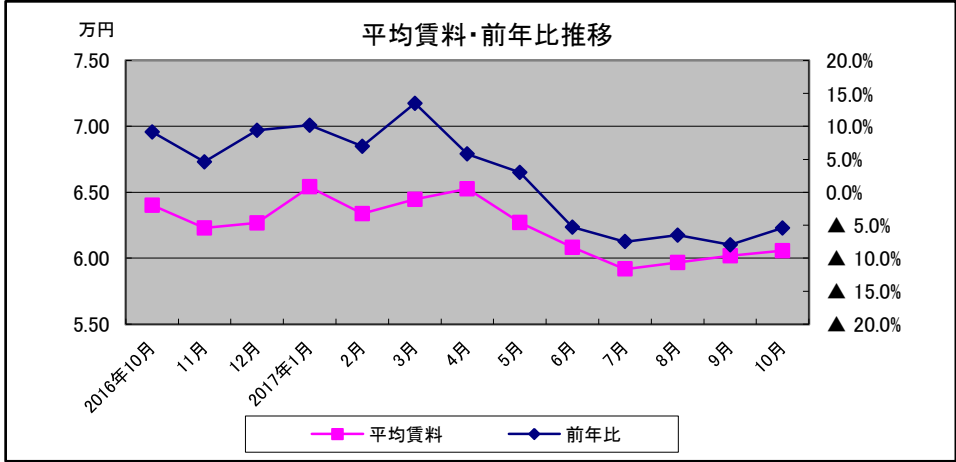
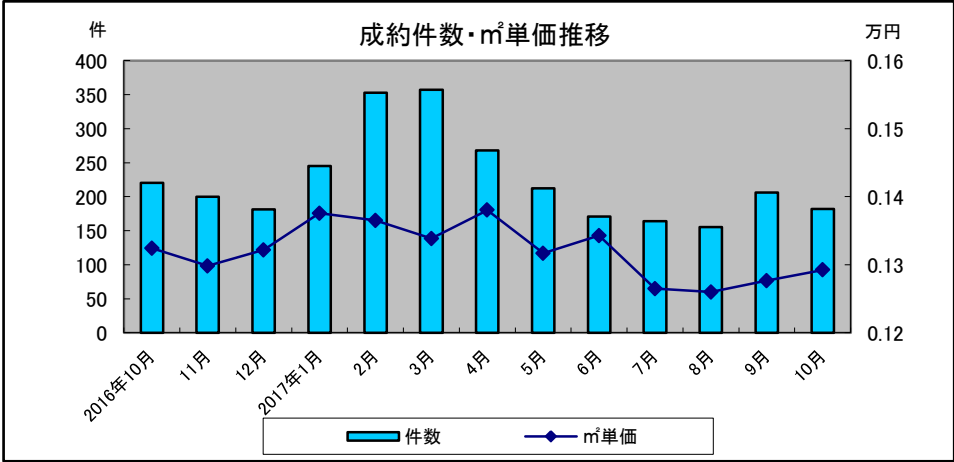
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	109	85	87	119	124	130	103	94	122	109	121	97	126
前年比	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%	▲ 5.1%	7.0%	▲ 6.8%	65.8%	▲ 4.9%	15.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18
前年比	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	5.0%	5.7%	0.9%	▲ 4.6%
平均賃料	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28	4.29	4.45	4.33	4.33	4.41	4.21
前年比	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%	8.6%	7.7%	17.9%	4.1%	5.4%	0.5%
平均使用部分面積	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62	23.67	23.87	22.90	21.61	23.56	22.97
前年比	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%	11.4%	8.5%	12.2%	▲ 1.5%	4.5%	5.4%

◆成約登録（大阪府全域）



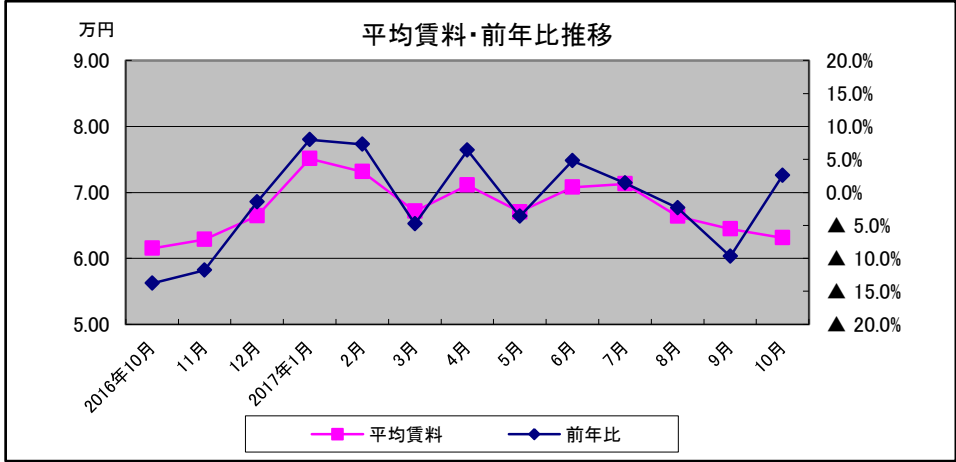
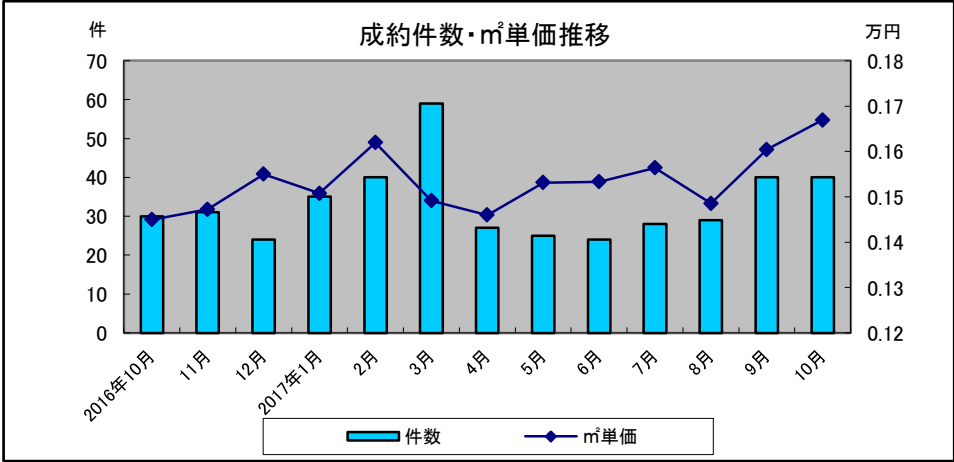
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	186	187	193	204	238	298	222	220	296	296	248	275	221
前年比	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%	27.2%	55.0%	60.9%	47.6%	36.8%	18.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15
前年比	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%	4.2%	6.9%	14.4%	4.1%	5.1%	1.0%
平均賃料	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47	6.40	6.60	6.57	6.32	6.57	6.40
前年比	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%	3.3%	6.3%	3.0%	3.9%	3.2%	3.7%	0.0%	4.0%	2.7%
平均使用部分面積	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16	41.59	41.54	42.28	41.32	43.21	44.02
前年比	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%	▲ 2.1%	▲ 5.5%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 3.9%	▲ 1.0%	1.6%

◆成約登録（兵庫県全域）



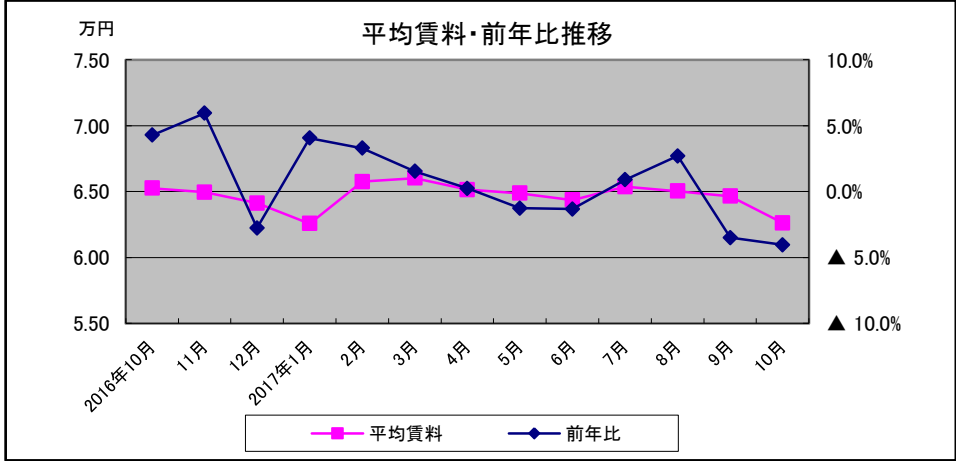
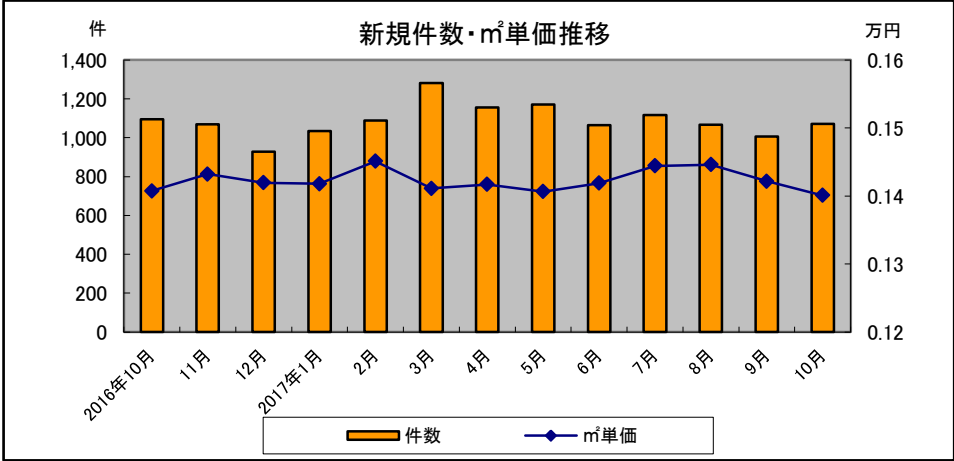
	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	220	200	181	245	353	357	268	212	171	164	155	206	182
前年比	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%	1.9%	▲ 17.8%	▲ 26.8%	▲ 20.5%	▲ 5.1%	▲ 17.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%	0.2%	2.2%	▲ 5.6%	▲ 7.0%	▲ 4.8%	▲ 2.4%
平均賃料	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53	6.27	6.08	5.92	5.97	6.02	6.06
前年比	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%	3.0%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.5%	▲ 7.9%	▲ 5.4%
平均使用部分面積	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28	47.62	45.29	46.79	47.37	47.14	46.86
前年比	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲ 1.7%	2.2%	2.7%	2.8%	▲ 7.3%	▲ 2.0%	0.5%	▲ 3.3%	▲ 3.1%

◆成約登録（京都府全域）



	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	30	31	24	35	40	59	27	25	24	28	29	40	40
前年比	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%	▲ 50.0%	▲ 19.2%	▲ 30.8%	▲ 26.5%	4.3%	▲ 12.5%	▲ 12.1%	2.6%	33.3%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17
前年比	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲ 6.7%	▲ 8.0%	▲ 0.3%	0.5%	8.3%	4.2%	10.0%	15.1%
平均賃料	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11	6.70	7.08	7.13	6.63	6.44	6.31
前年比	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%	7.3%	▲ 4.8%	6.4%	▲ 3.6%	4.8%	1.4%	▲ 2.3%	▲ 9.7%	2.6%
平均使用部分面積	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68	43.78	46.16	45.58	44.67	40.17	37.81
前年比	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%	▲ 1.9%	2.0%	15.7%	▲ 3.4%	4.2%	▲ 6.3%	▲ 6.3%	▲ 17.9%	▲ 10.9%

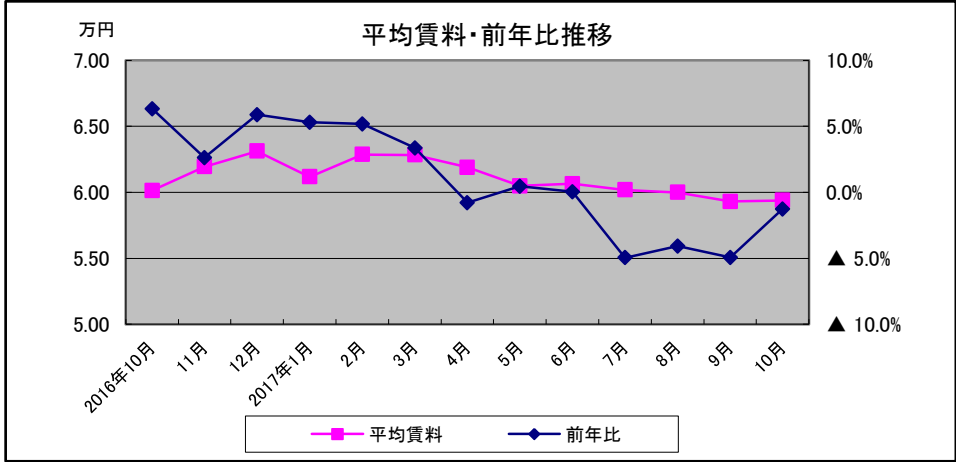
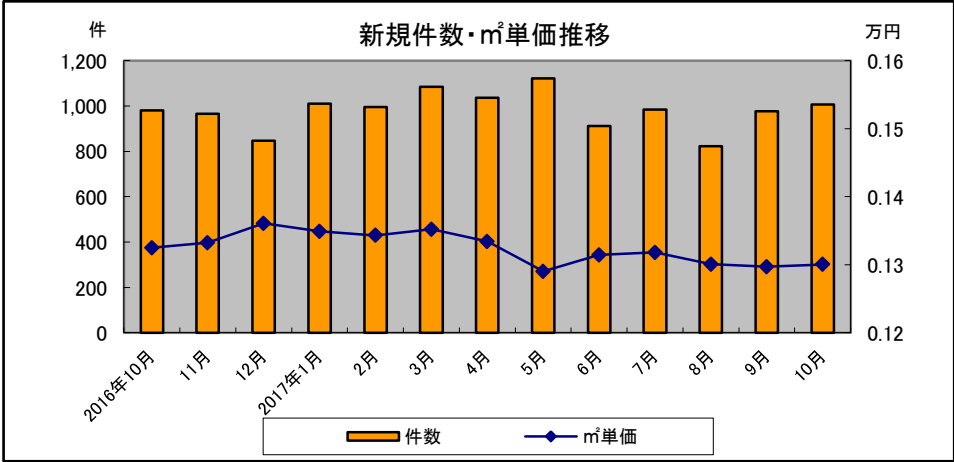
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156	1,170	1,064	1,116	1,066	1,006	1,072
前年比	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%	1.2%	▲ 8.7%	▲ 10.3%	8.3%	▲ 14.0%	▲ 2.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%	0.9%	0.5%	4.2%	5.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%
平均賃料	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51	6.49	6.44	6.54	6.50	6.46	6.26
前年比	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.3%	0.9%	2.7%	▲ 3.5%	▲ 4.0%
平均使用部分面積	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97	46.13	45.36	45.26	44.97	45.47	44.71
前年比	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 2.9%	▲ 3.6%

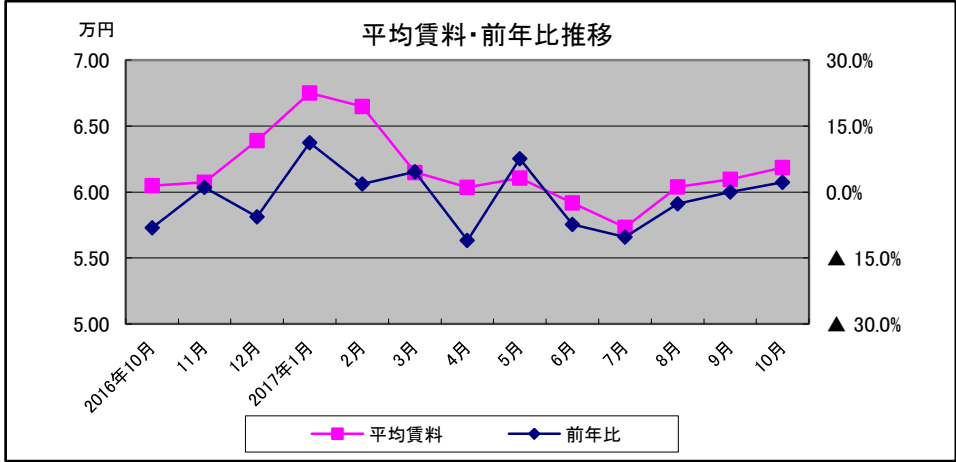
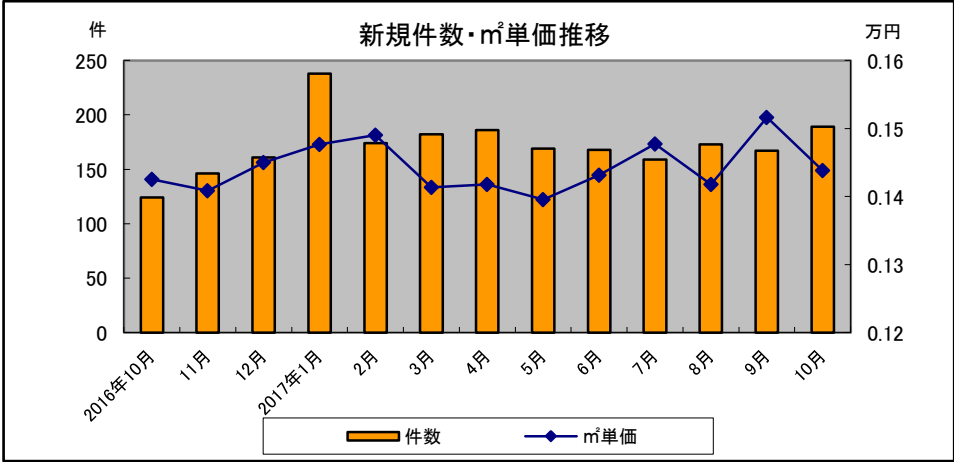
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037	1,122	912	984	822	977	1,006
前年比	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%	38.2%	2.4%	▲ 2.4%	▲ 9.7%	6.2%	2.5%
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.8%
平均賃料	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19	6.05	6.06	6.02	6.00	5.93	5.94
前年比	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%	0.4%	0.0%	▲ 5.0%	▲ 4.1%	▲ 4.9%	▲ 1.3%
平均使用部分面積	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40	46.88	46.13	45.66	46.13	45.71	45.66
前年比	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%	2.3%	0.0%	▲ 2.4%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
件数	124	146	161	238	174	182	186	169	168	159	173	167	189
前年比	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%	33.1%	▲ 4.0%	▲ 1.9%	39.5%	4.4%	52.4%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	4.3%	1.9%	2.6%	0.9%
平均賃料	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04	6.11	5.92	5.73	6.04	6.10	6.19
前年比	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%	7.5%	▲ 7.3%	▲ 10.2%	▲ 2.6%	0.0%	2.2%
平均使用部分面積	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57	43.76	41.34	38.80	42.61	40.22	43.00
前年比	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%	9.9%	▲ 4.0%	▲ 14.0%	▲ 4.4%	▲ 2.6%	1.3%