

# マンスリーレポート No.053 2017年5月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

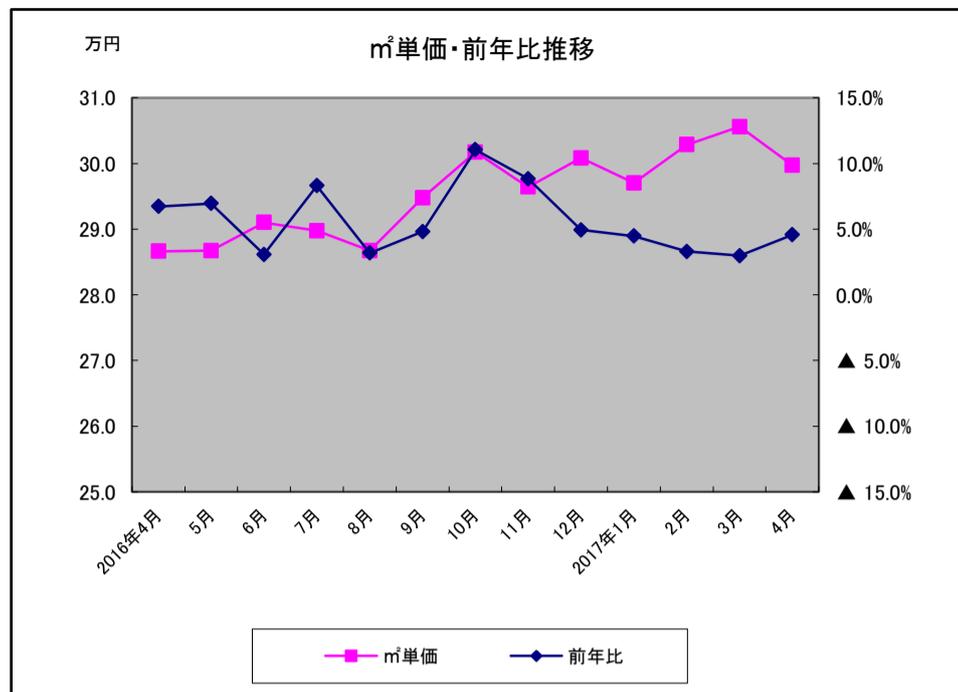
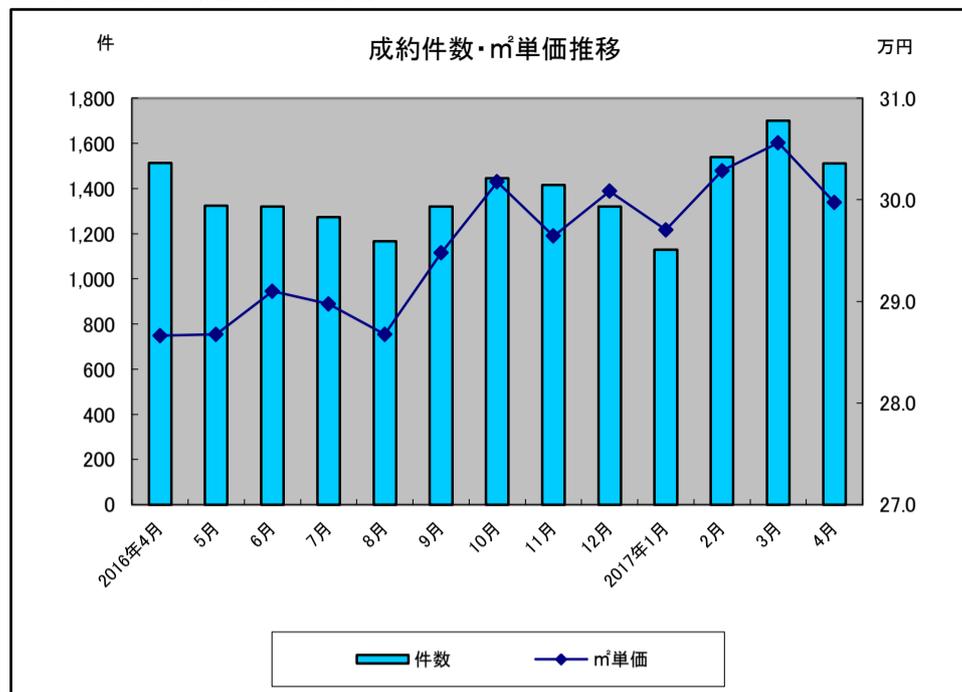
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

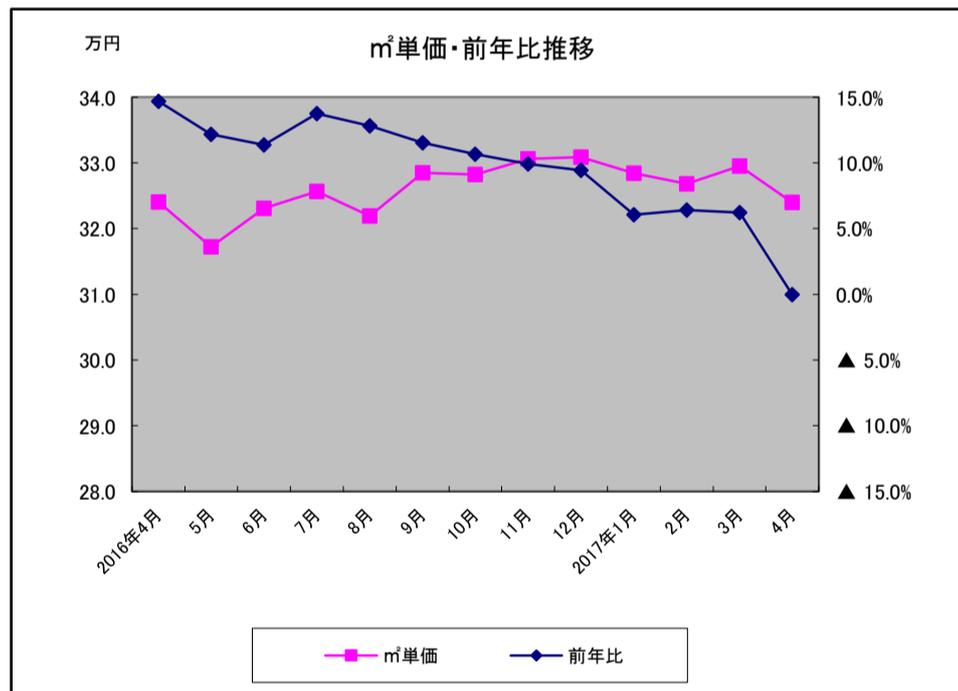
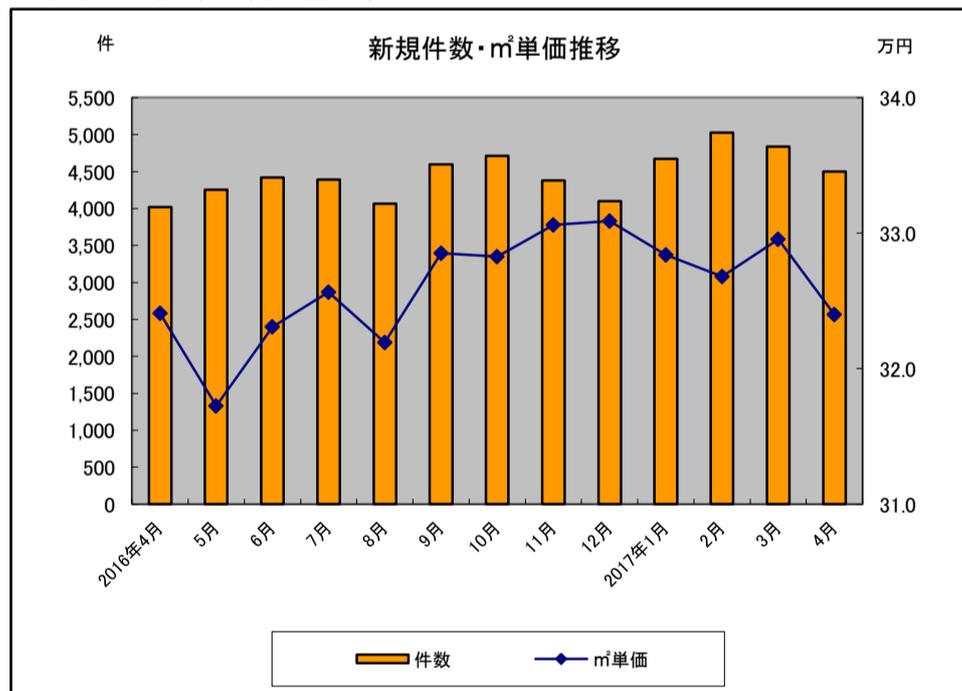
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129	1,540	1,700	1,511
前年比	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%
㎡単価	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7	30.3	30.6	30.0
前年比	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%	3.3%	3.0%	4.6%
平均価格	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069	2,115	2,126	2,064
前年比	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%	3.4%	3.7%	4.0%
平均面積	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66	69.84	69.55	68.85
前年比	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%	0.1%	0.7%	▲ 0.5%

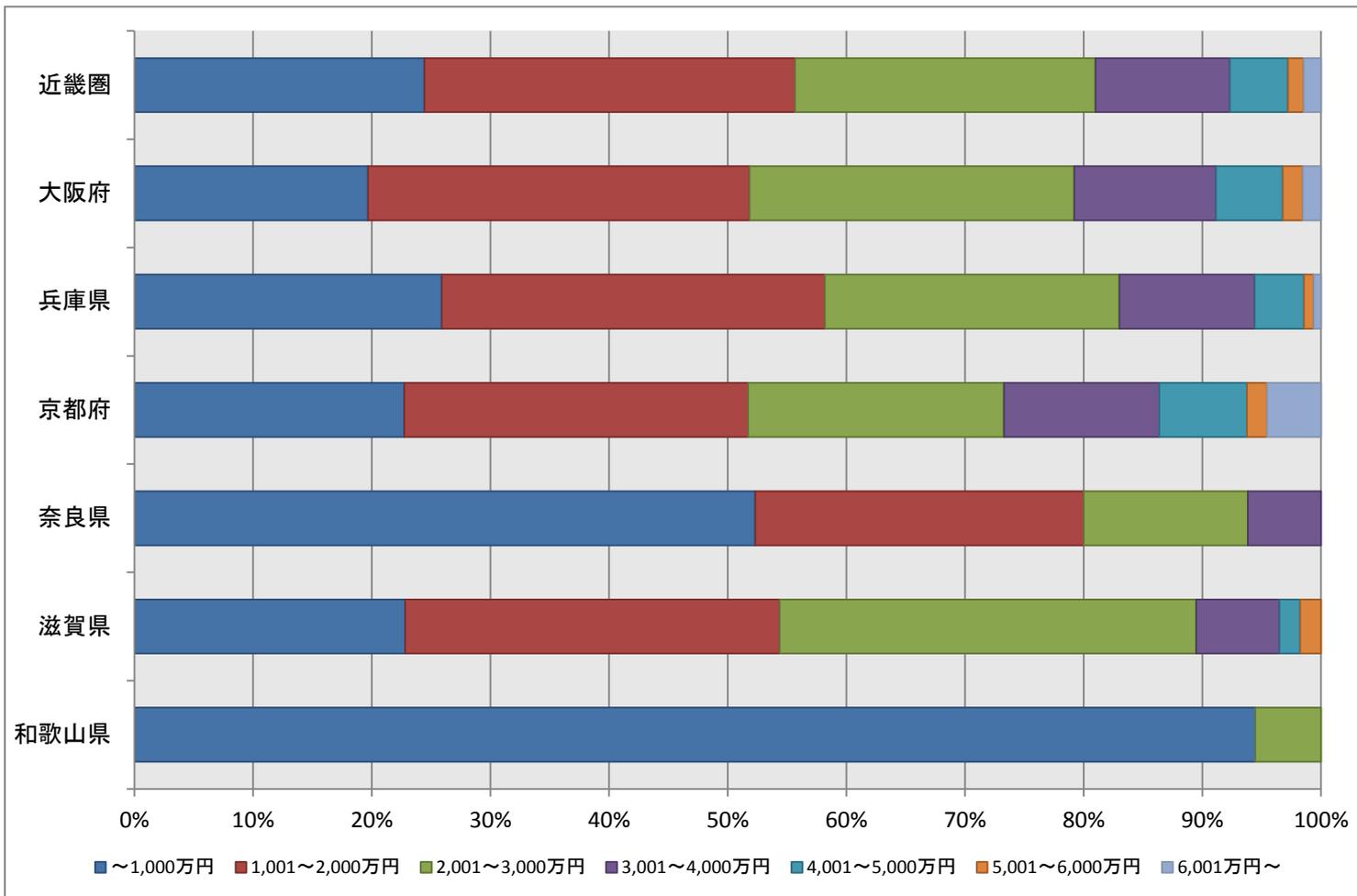
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674	5,028	4,840	4,499
前年比	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%	7.7%	8.3%	11.9%
㎡単価	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8	32.7	33.0	32.4
前年比	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%	6.4%	6.2%	▲ 0.0%
平均価格	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174	2,133	2,175	2,110
前年比	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%	3.6%	4.8%	▲ 2.2%
平均面積	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19	65.26	66.00	65.12
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.3%	▲ 2.2%

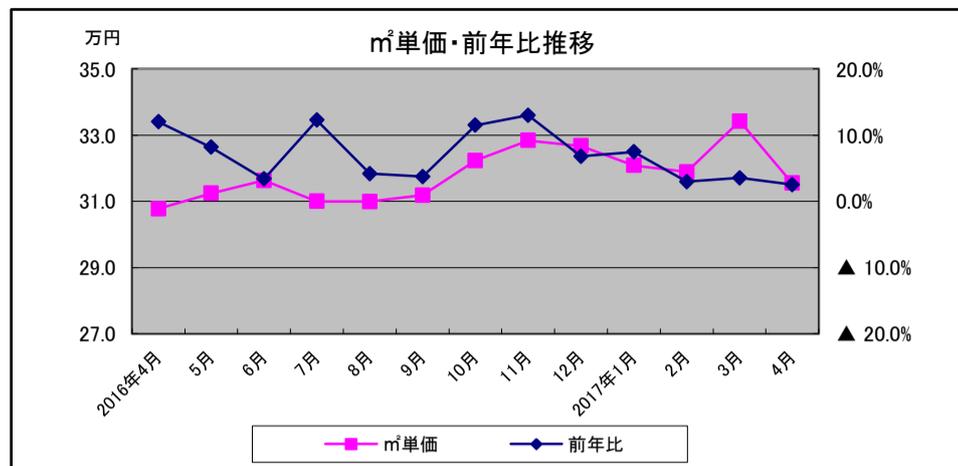
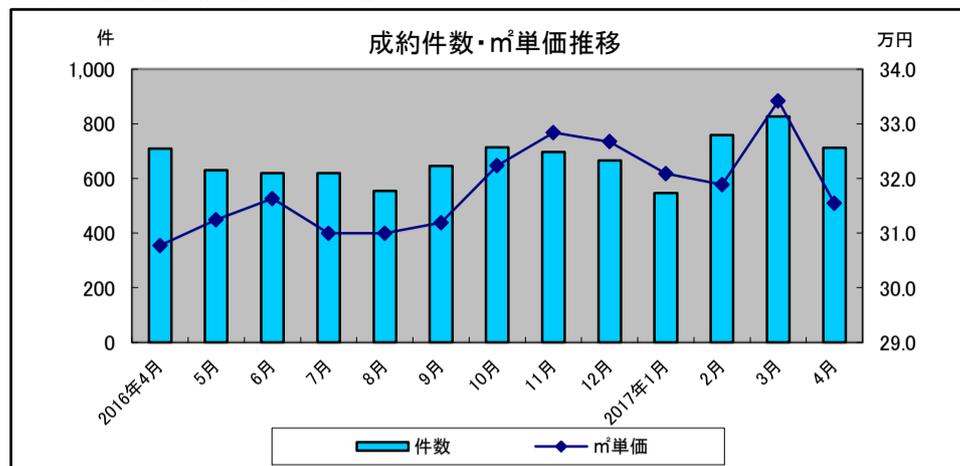
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	140	229	195	85	40	12	11
構成比	19.7%	32.2%	27.4%	11.9%	5.6%	1.7%	1.5%
兵庫県	125	156	120	55	20	4	3
構成比	25.9%	32.3%	24.8%	11.4%	4.1%	0.8%	0.6%
京都府	40	51	38	23	13	3	8
構成比	22.7%	29.0%	21.6%	13.1%	7.4%	1.7%	4.5%
奈良県	34	18	9	4	0	0	0
構成比	52.3%	27.7%	13.8%	6.2%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	18	20	4	1	1	0
構成比	22.8%	31.6%	35.1%	7.0%	1.8%	1.8%	0.0%
和歌山県	17	0	1	0	0	0	0
構成比	94.4%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	369	472	383	171	74	20	22
構成比	24.4%	31.2%	25.3%	11.3%	4.9%	1.3%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	709	630	619	620	554	645	713	696	665	547	758	827	712
前年比	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%	1.6%	0.2%	0.4%
㎡単価	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1	31.9	33.4	31.5
前年比	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%	3.0%	3.5%	2.5%
平均価格	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180	2,194	2,297	2,171
前年比	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%	4.3%	3.7%	3.1%
平均面積	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93	68.80	68.73	68.83
前年比	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%	1.2%	0.2%	0.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	344	283	284	296	247	287	318	329	289	240	340	391	328
㎡単価	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5	39.5	41.9	39.1
平均価格	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418	2,515	2,705	2,520
平均面積	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27	63.62	64.50	64.52

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	159	141	136	122	113	138	130	154	136	117	153	191	152
㎡単価	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0	50.7	53.7	48.3
平均価格	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858	3,027	3,289	3,106
平均面積	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35	59.70	61.22	64.26

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	185	142	148	174	134	149	188	175	153	123	187	200	176
㎡単価	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2	31.4	31.7	31.1
平均価格	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000	2,095	2,147	2,013
平均面積	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05	66.83	67.62	64.74

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	54	46	63	40	43	59	51	58	51	51	61	63	67
㎡単価	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8	24.9	24.5	23.4
平均価格	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891	1,789	1,735	1,661
平均面積	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19	71.78	70.72	71.11

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	173	157	149	148	147	157	193	160	177	152	170	202	175
㎡単価	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0	32.2	30.9	31.2
平均価格	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348	2,445	2,325	2,316
平均面積	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67	75.97	75.12	74.31

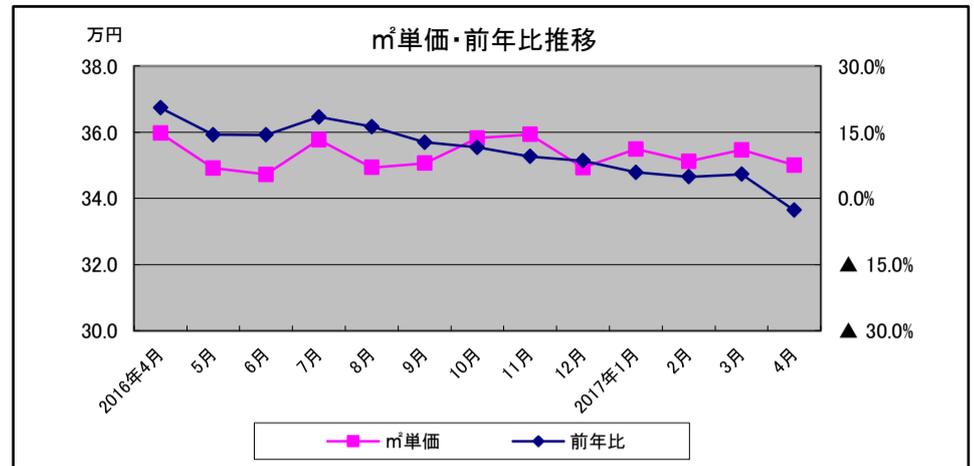
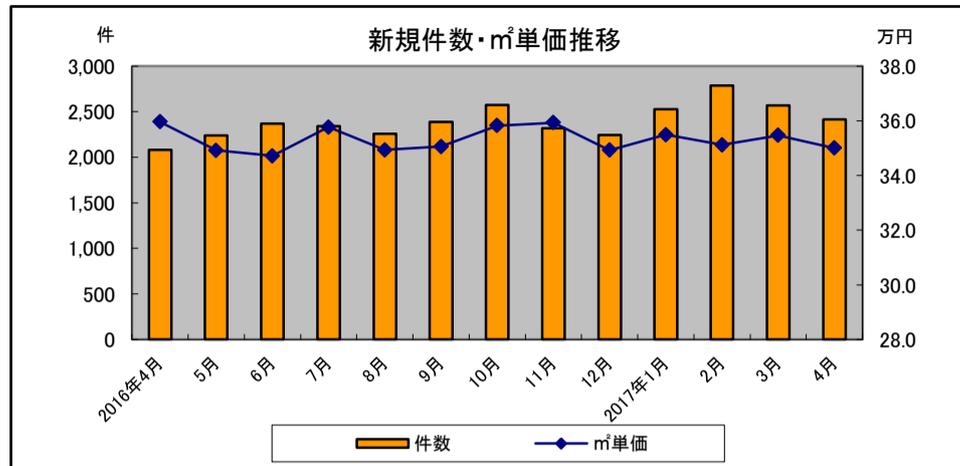
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	90	91	72	90	73	87	111	108	97	62	119	103	82
㎡単価	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6	23.7	25.4	22.7
平均価格	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742	1,649	1,794	1,625
平均面積	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88	69.54	70.69	71.56

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	48	53	51	46	44	55	40	41	51	42	68	68	60
㎡単価	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9	17.5	16.6	16.6
平均価格	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207	1,277	1,149	1,162
平均面積	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28	72.79	69.29	70.15

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526	2,789	2,569	2,416
前年比	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%	18.9%	11.7%	16.0%
㎡単価	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5	35.1	35.5	35.0
前年比	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%	4.9%	5.5%	▲ 2.7%
平均価格	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271	2,215	2,277	2,219
前年比	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%	2.4%	4.7%	▲ 5.4%
平均面積	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99	63.08	64.21	63.40
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 0.7%	▲ 2.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436	1,621	1,475	1,356
㎡単価	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2	43.5	44.0	43.0
平均価格	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557	2,433	2,536	2,407
平均面積	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84	55.91	57.58	55.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	618	596	697	717	675	684	809	686	640	722	812	757	685
㎡単価	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8	55.8	56.5	54.5
平均価格	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054	2,903	2,962	2,755
平均面積	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73	52.01	52.43	50.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	498	643	626	643	674	670	720	654	620	714	809	718	671
㎡単価	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1	32.8	33.1	33.3
平均価格	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055	1,962	2,088	2,053
平均面積	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00	59.83	63.01	61.59

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	119	155	156	144	143	154	163	132	136	160	169	157	149
㎡単価	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3	26.3	25.9	26.0
平均価格	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885	1,855	1,848	1,863
平均面積	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63	70.60	71.47	71.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	450	446	444	431	383	452	422	448	438	462	511	502	465
㎡単価	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2	30.6	31.0	32.9
平均価格	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365	2,316	2,369	2,481
平均面積	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91	75.76	76.51	75.48

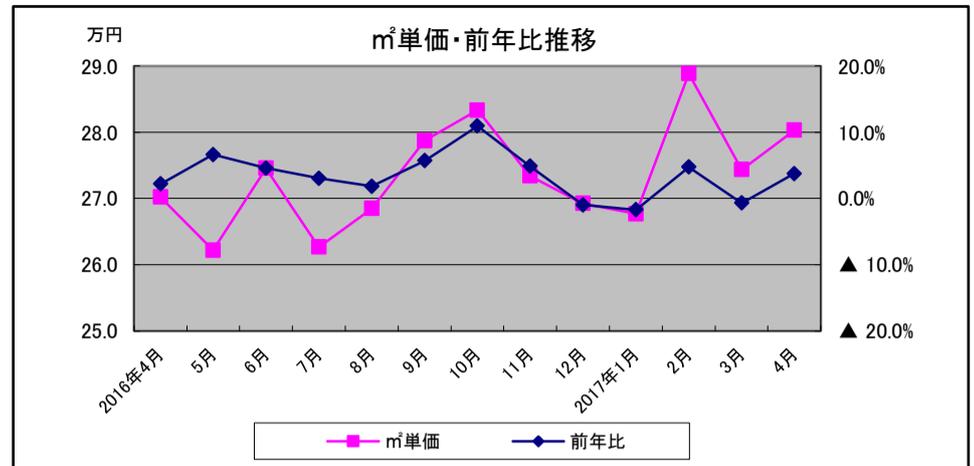
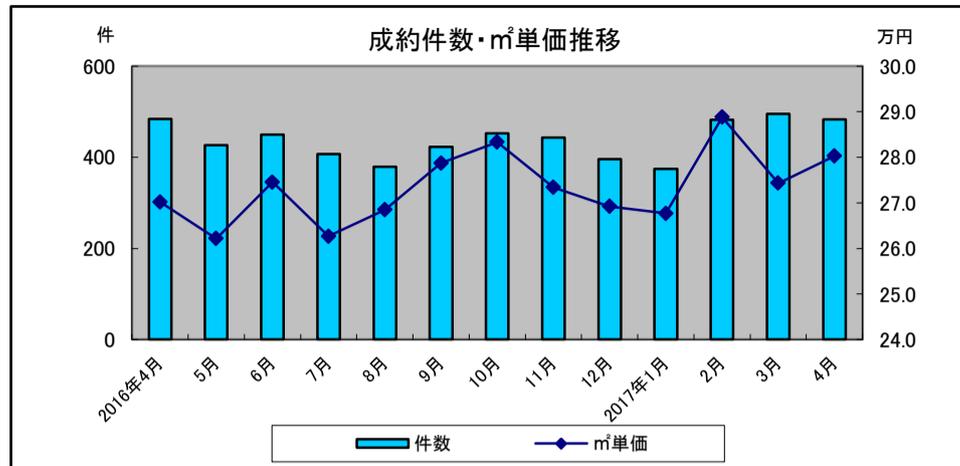
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	239	258	274	221	241	264	269	236	238	275	289	251	251
㎡単価	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0	23.6	23.8	24.3
平均価格	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515	1,650	1,665	1,715
平均面積	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76	69.87	70.09	70.60

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	159	143	171	187	141	164	191	162	170	193	199	184	195
㎡単価	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2	18.1	16.5	17.1
平均価格	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314	1,312	1,152	1,208
平均面積	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37	72.69	69.62	70.74

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	484	427	450	407	379	423	453	443	396	375	482	495	483
前年比	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%	▲ 4.6%	▲ 13.3%	▲ 0.2%
㎡単価	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8	28.9	27.4	28.0
前年比	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%	4.7%	▲ 0.7%	3.7%
平均価格	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966	2,108	1,992	1,958
前年比	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	4.0%	0.9%	0.3%
平均面積	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46	72.98	72.61	69.87
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 3.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	219	188	204	194	177	196	228	204	192	174	219	225	220
㎡単価	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5	30.2	27.0	29.4
平均価格	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923	2,166	1,954	2,049
平均面積	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85	71.70	72.36	69.81

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	113	91	106	98	84	108	106	105	104	88	107	118	113
㎡単価	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0	39.4	34.7	37.2
平均価格	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465	2,710	2,393	2,513
平均面積	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51	68.85	68.90	67.54

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	106	97	98	96	93	88	122	99	88	86	112	107	107
㎡単価	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2	22.1	19.3	21.6
平均価格	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369	1,647	1,471	1,559
平均面積	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22	74.43	76.17	72.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	74	80	67	61	60	67	72	68	67	48	78	71	70
㎡単価	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5	23.5	24.4	21.1
平均価格	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996	1,806	1,895	1,587
平均面積	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31	76.90	77.59	75.26

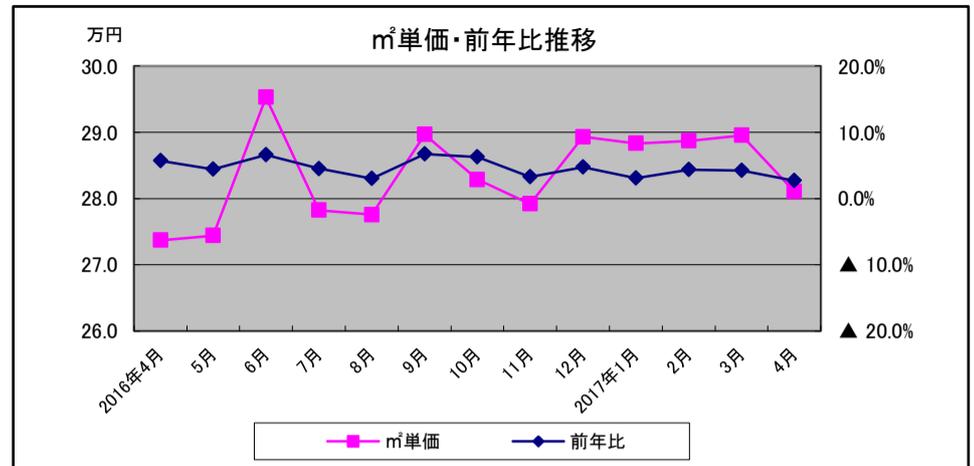
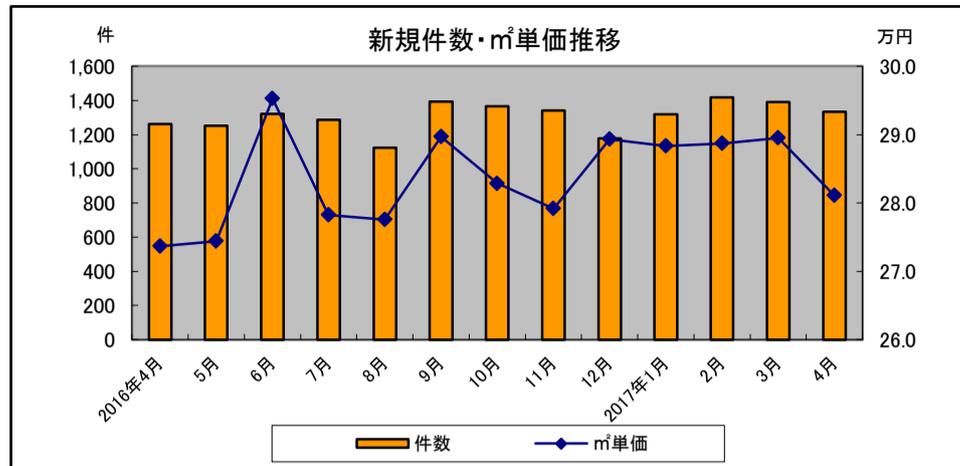
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	120	98	123	104	100	110	103	113	98	96	128	134	128
㎡単価	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7	34.5	34.9	35.1
平均価格	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500	2,595	2,557	2,374
平均面積	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54	75.20	73.33	67.66

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	67	61	55	47	42	49	49	58	38	56	57	64	65
㎡単価	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0	17.8	16.0	18.0
平均価格	1,042	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156	1,203	1,068	1,233
平均面積	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43	67.52	66.68	68.61

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319	1,417	1,390	1,333
前年比	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	5.6%
㎡単価	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8	28.9	29.0	28.1
前年比	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%	4.3%	4.2%	2.7%
平均価格	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056	2,056	2,038	1,946
前年比	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%	2.2%	2.6%	▲ 0.5%
平均面積	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32	71.22	70.40	69.23
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%	▲ 2.0%	▲ 1.6%	▲ 3.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	611	563	651	634	532	691	682	626	567	647	660	654	640
㎡単価	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7	29.6	29.8	28.9
平均価格	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935	1,998	1,984	1,838
平均面積	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46	67.40	66.70	63.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	298	290	334	307	270	353	332	327	305	309	334	335	329
㎡単価	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2	40.3	40.5	39.0
平均価格	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525	2,586	2,566	2,296
平均面積	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33	64.15	63.36	58.84

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	313	273	317	327	262	338	350	299	262	338	326	319	311
㎡単価	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9	19.7	19.6	19.8
平均価格	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397	1,395	1,374	1,354
平均面積	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31	70.74	70.20	68.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	177	180	176	172	177	210	191	209	168	180	227	198	203
㎡単価	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7	24.4	24.0	22.8
平均価格	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013	1,969	1,887	1,819
平均面積	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21	80.60	78.47	79.68

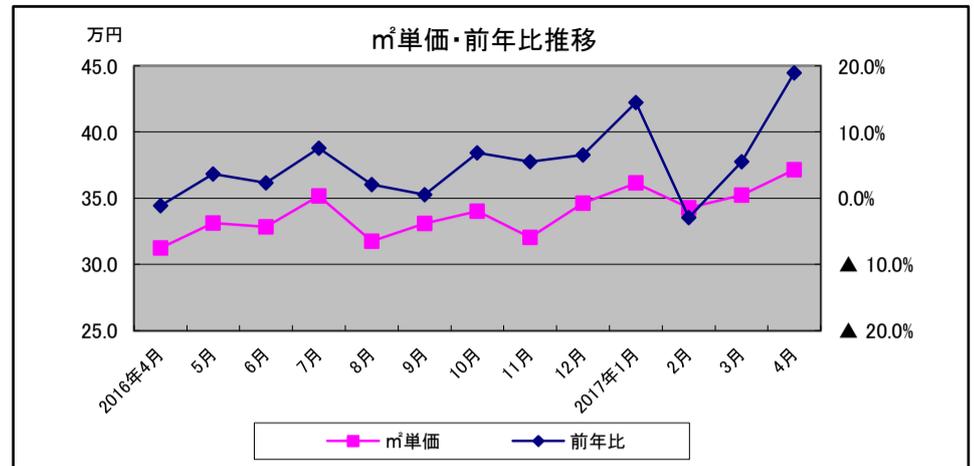
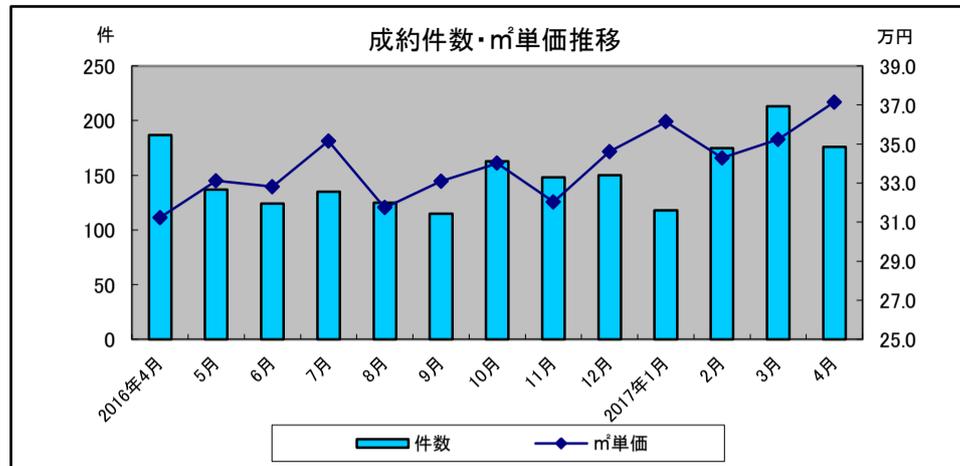
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	317	345	338	336	305	345	337	363	322	364	387	375	351
㎡単価	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3	34.5	34.7	33.3
平均価格	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603	2,553	2,579	2,459
平均面積	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86	74.09	74.30	73.94

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	153	160	147	142	108	145	155	138	117	124	141	160	135
㎡単価	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3	17.0	18.0	19.5
平均価格	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178	1,131	1,197	1,326
平均面積	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00	66.36	66.53	67.94

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	187	137	124	135	125	115	163	148	150	118	175	213	176
前年比	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%	▲ 4.4%	26.0%	▲ 5.9%
㎡単価	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1	34.3	35.2	37.2
前年比	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%	▲ 2.9%	5.5%	18.9%
平均価格	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246	2,210	2,246	2,392
前年比	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%	▲ 2.7%	11.8%	22.6%
平均面積	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14	64.46	63.73	64.39
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%	0.2%	6.0%	3.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	151	111	100	112	107	93	129	121	129	91	140	166	148
㎡単価	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3	37.6	39.1	39.9
平均価格	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427	2,320	2,372	2,508
平均面積	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28	61.68	60.69	62.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	67	53	47	60	54	45	69	64	79	55	74	88	81
㎡単価	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1	48.6	51.7	52.8
平均価格	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947	2,909	3,005	3,145
平均面積	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51	59.84	58.15	59.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	84	58	53	52	53	48	60	57	50	36	66	78	67
㎡単価	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7	26.0	26.1	26.1
平均価格	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633	1,659	1,658	1,737
平均面積	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04	63.73	63.57	66.67

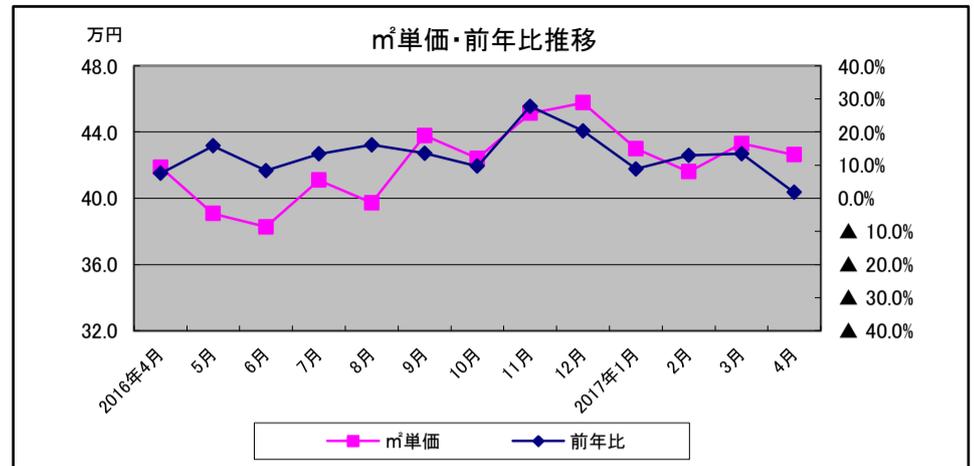
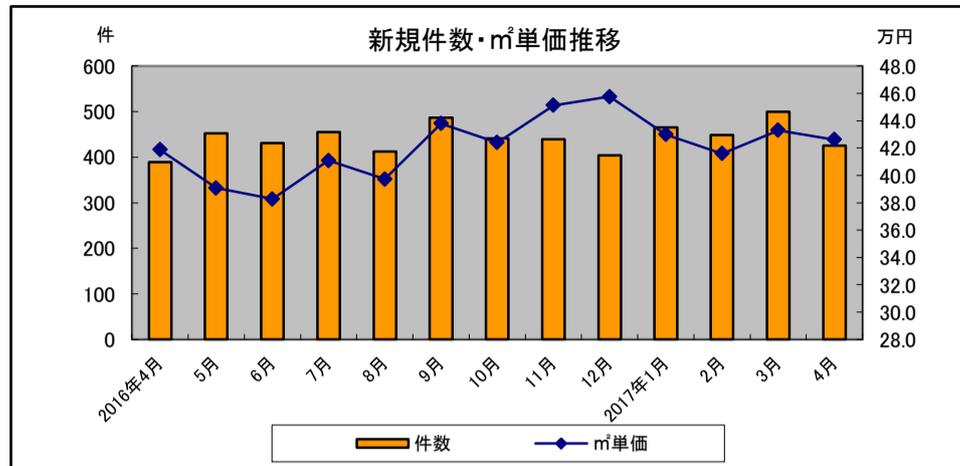
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	35	25	23	22	18	21	33	25	20	25	34	46	26
㎡単価	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7	23.3	24.3	25.3
平均価格	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688	1,745	1,810	1,849
平均面積	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43	74.87	74.43	73.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1	1	1	1	0	1	1	2	1	2	1	1	2
㎡単価	18.5	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5	26.5	18.3	13.2
平均価格	1,730	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990	2,670	1,380	925
平均面積	93.50	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32	100.88	75.51	69.95

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	389	452	431	455	412	487	441	439	404	465	449	500	425
前年比	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%	▲ 5.7%	14.9%	9.3%
㎡単価	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0	41.6	43.3	42.6
前年比	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%	12.9%	13.5%	1.8%
平均価格	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547	2,305	2,536	2,423
前年比	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%	8.4%	12.1%	7.5%
平均面積	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24	55.39	58.57	56.85
前年比	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%	▲ 4.0%	▲ 1.2%	5.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	338	377	378	388	351	406	360	388	345	389	387	424	357
㎡単価	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8	45.8	47.9	48.3
平均価格	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703	2,425	2,696	2,568
平均面積	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56	52.96	56.30	53.12

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	218	213	225	234	223	273	236	261	219	246	250	272	238
㎡単価	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4	57.4	62.5	59.2
平均価格	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296	2,864	3,246	3,062
平均面積	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56	49.94	51.91	51.72

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	120	164	153	154	128	133	124	127	126	143	137	152	119
㎡単価	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1	27.8	26.7	28.3
平均価格	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684	1,625	1,711	1,582
平均面積	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02	58.48	64.16	55.92

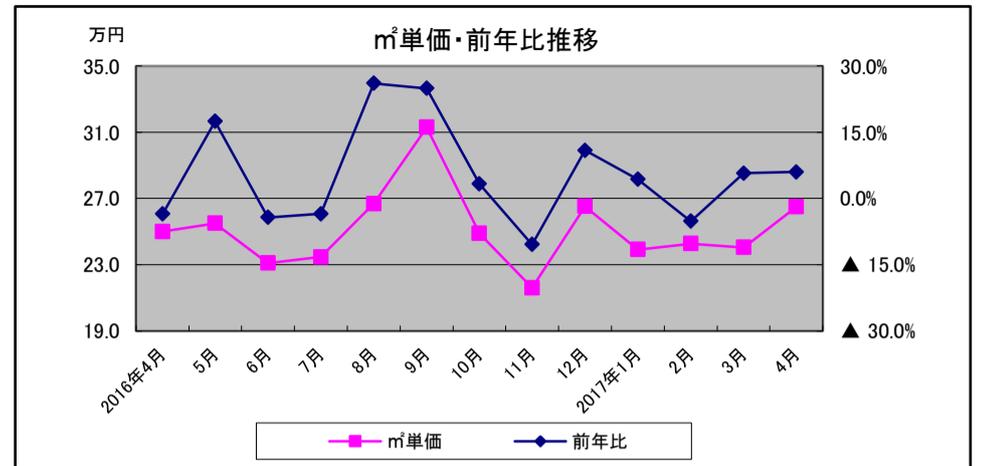
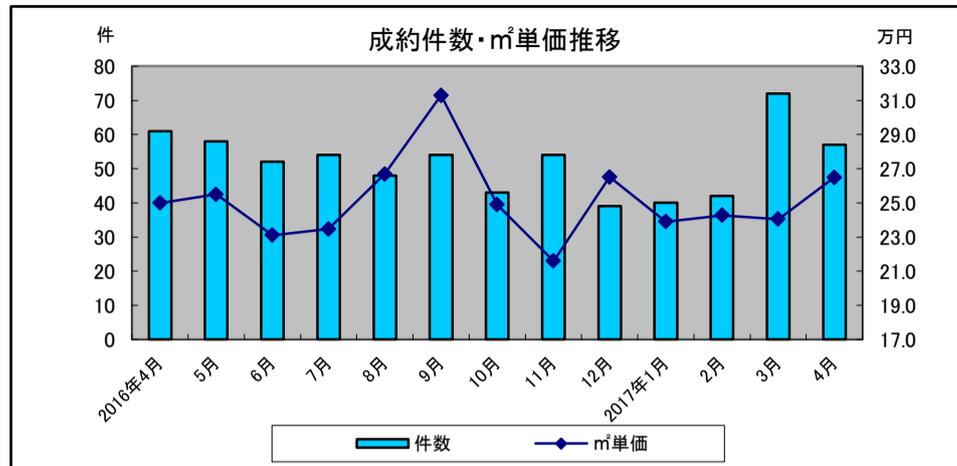
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	49	72	52	65	58	76	78	50	57	72	59	75	62
㎡単価	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1	22.3	23.2	22.6
平均価格	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742	1,573	1,659	1,715
平均面積	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19	70.49	71.39	75.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2	3	1	2	3	5	3	1	2	4	3	1	6
㎡単価	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3	15.5	11.0	13.6
平均価格	1,165	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838	1,113	680	1,105
平均面積	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32	71.80	61.60	81.41

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	61	58	52	54	48	54	43	54	39	40	42	72	57
前年比	10.9%	3.6%	▲ 18.8%	10.2%	20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	0.0%	▲ 15.2%	21.2%	▲ 33.3%	7.5%	▲ 6.6%
㎡単価	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9	24.3	24.0	26.5
前年比	▲ 3.6%	17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	26.0%	24.9%	3.3%	▲ 10.4%	10.9%	4.3%	▲ 5.2%	5.7%	6.0%
平均価格	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835	1,740	1,773	1,886
前年比	▲ 2.4%	20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	34.5%	25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	11.6%	12.6%	▲ 9.1%	5.6%	4.0%
平均面積	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75	71.71	73.73	71.18
前年比	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%	▲ 4.2%	▲ 0.1%	▲ 1.9%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

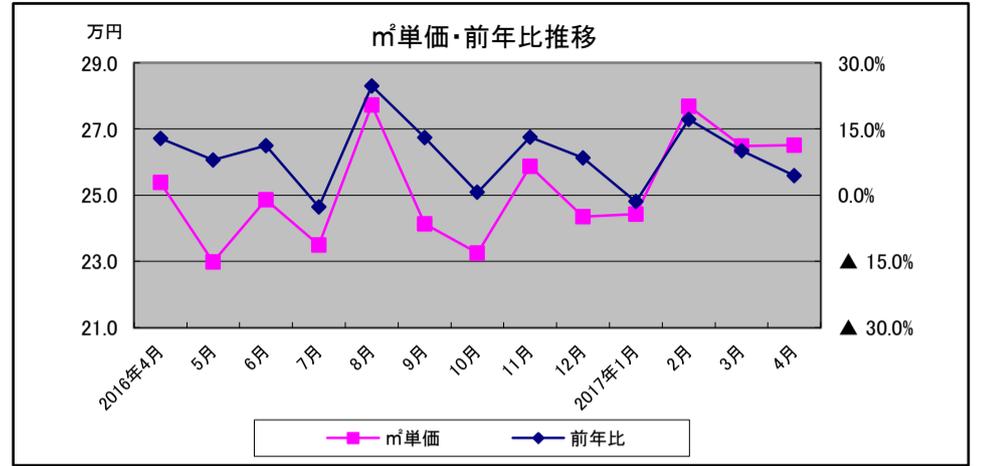
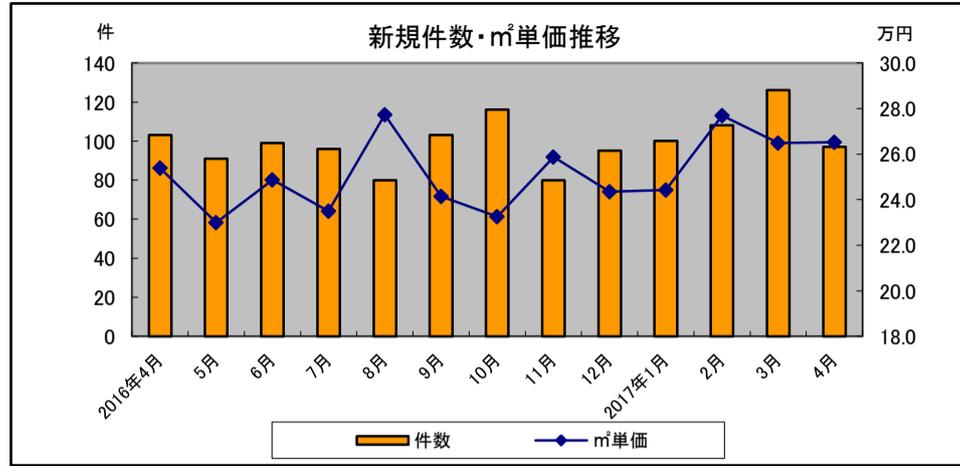
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	34	29	27	30	27	28	26	25	24	24	25	42	36
㎡単価	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9	22.2	23.3	23.5
平均価格	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865	1,625	1,697	1,685
平均面積	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98	73.31	72.93	71.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	27	29	25	24	21	26	17	29	15	16	17	30	21
㎡単価	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5	27.5	25.1	31.8
平均価格	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790	1,909	1,879	2,229
平均面積	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40	69.35	74.85	70.11

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	103	91	99	96	80	103	116	80	95	100	108	126	97
前年比	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%	▲ 13.6%	12.5%	▲ 5.8%
㎡単価	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4	27.7	26.5	26.5
前年比	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%	17.1%	10.1%	4.5%
平均価格	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762	1,998	1,906	1,965
前年比	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%	15.4%	13.2%	7.3%
平均面積	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12	72.16	71.96	74.10
前年比	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	2.8%	2.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

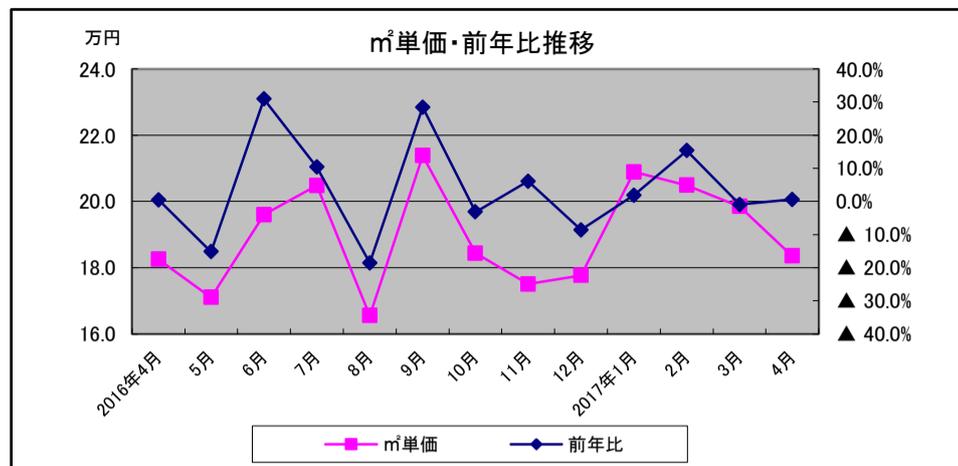
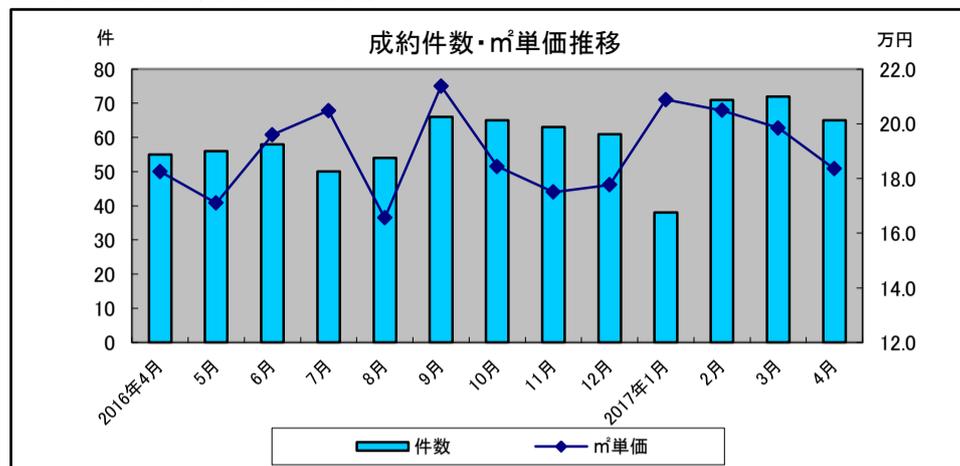
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	67	55	59	52	50	75	56	43	60	72	61	72	62
㎡単価	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7	28.7	26.3	25.4
平均価格	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726	2,099	1,943	1,900
平均面積	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91	73.14	73.95	74.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	36	36	40	44	30	28	60	37	35	28	47	54	35
㎡単価	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5	26.3	26.8	28.6
平均価格	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855	1,866	1,857	2,080
平均面積	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08	70.89	69.30	72.85

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	55	56	58	50	54	66	65	63	61	38	71	72	65
前年比	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%	6.0%	▲ 10.0%	18.2%
㎡単価	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9	20.5	19.8	18.4
前年比	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%	15.3%	▲ 1.0%	0.6%
平均価格	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570	1,482	1,449	1,331
前年比	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%	13.6%	0.9%	▲ 1.2%
平均面積	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17	72.31	72.98	72.49
前年比	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 1.5%	1.9%	▲ 1.7%

●成約登録(奈良県ブロック別)

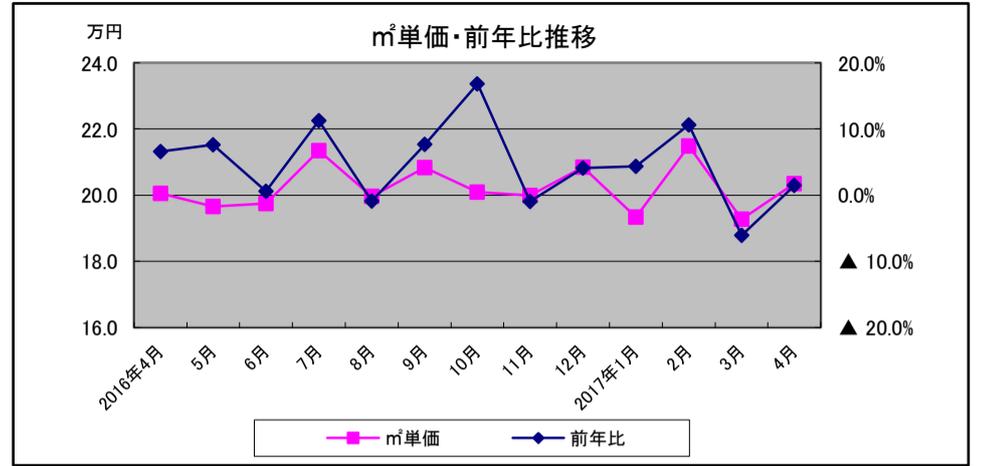
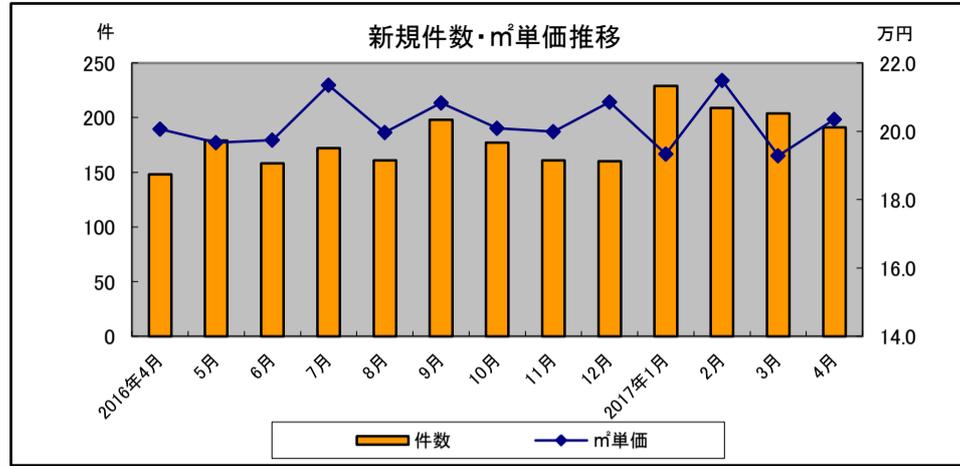
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	31	38	36	33	35	44	45	32	40	22	49	44	39
㎡単価	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7	21.8	21.7	19.4
平均価格	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922	1,598	1,558	1,420
平均面積	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74	73.21	71.96	73.15

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	24	18	22	17	19	22	20	31	21	16	22	28	26
㎡単価	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2	17.4	17.1	16.7
平均価格	1,336	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087	1,221	1,277	1,197
平均面積	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64	70.30	74.58	71.49

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	148	179	158	172	161	198	177	161	160	229	209	204	191
前年比	▲ 16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%	28.2%	10.3%	29.1%
㎡単価	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3	21.5	19.3	20.4
前年比	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲ 0.9%	7.6%	16.8%	▲ 1.0%	4.1%	4.3%	10.6%	▲ 6.1%	1.5%
平均価格	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402	1,553	1,406	1,470
前年比	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲ 3.1%	9.2%	18.6%	▲ 4.5%	6.3%	2.7%	9.1%	▲ 9.3%	▲ 1.3%
平均面積	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49	72.30	72.91	72.22
前年比	2.5%	▲ 0.5%	1.8%	▲ 0.5%	▲ 2.3%	1.4%	1.5%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.7%

●新規登録(奈良県ブロック別)

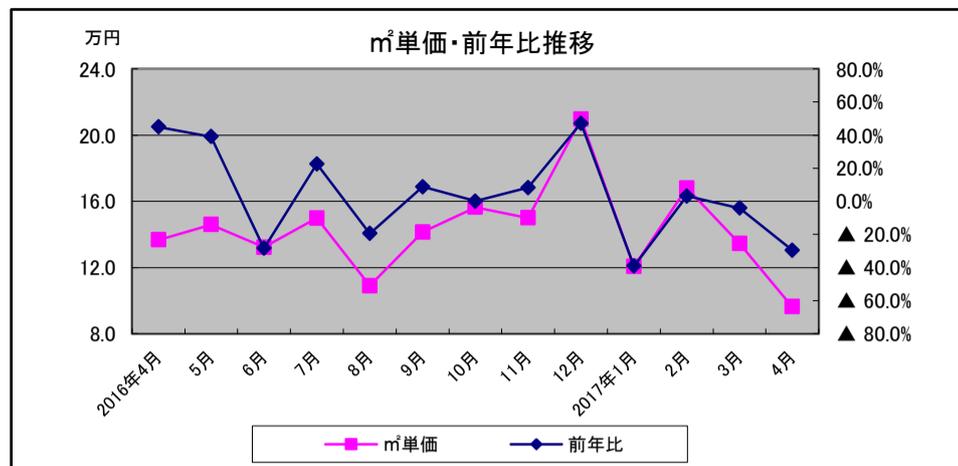
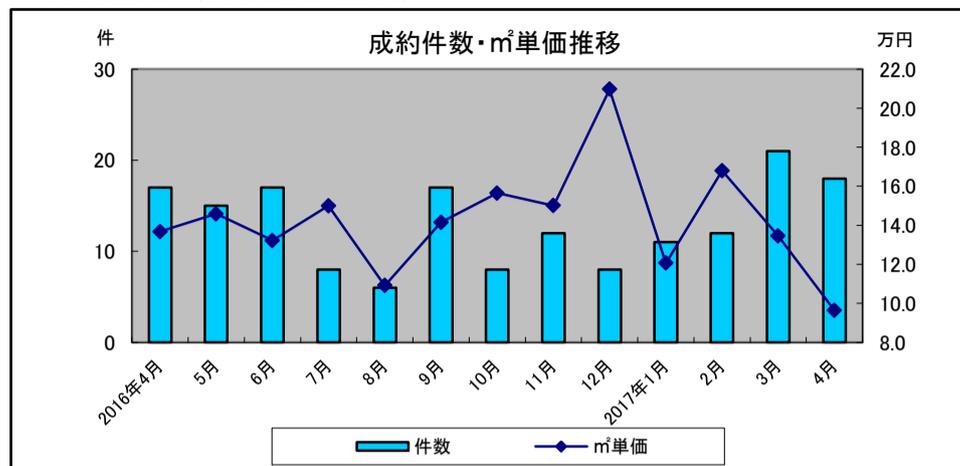
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	100	105	98	123	112	138	120	108	110	146	138	140	121
㎡単価	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4	23.5	21.0	21.2
平均価格	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582	1,727	1,560	1,563
平均面積	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97	73.48	74.38	73.66

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	48	74	60	49	49	60	57	53	50	83	71	64	70
㎡単価	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5	17.4	15.3	18.8
平均価格	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085	1,215	1,069	1,308
平均面積	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91	69.99	69.71	69.73

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	17	15	17	8	6	17	8	12	8	11	12	21	18
前年比	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%	▲ 33.3%	110.0%	5.9%
㎡単価	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1	16.8	13.5	9.6
前年比	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%	3.1%	▲ 4.1%	▲ 29.5%
平均価格	885	893	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742	1,120	846	632
前年比	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%	5.2%	▲ 18.1%	▲ 28.6%
平均面積	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49	66.68	62.91	65.53
前年比	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%	2.0%	▲ 14.5%	1.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

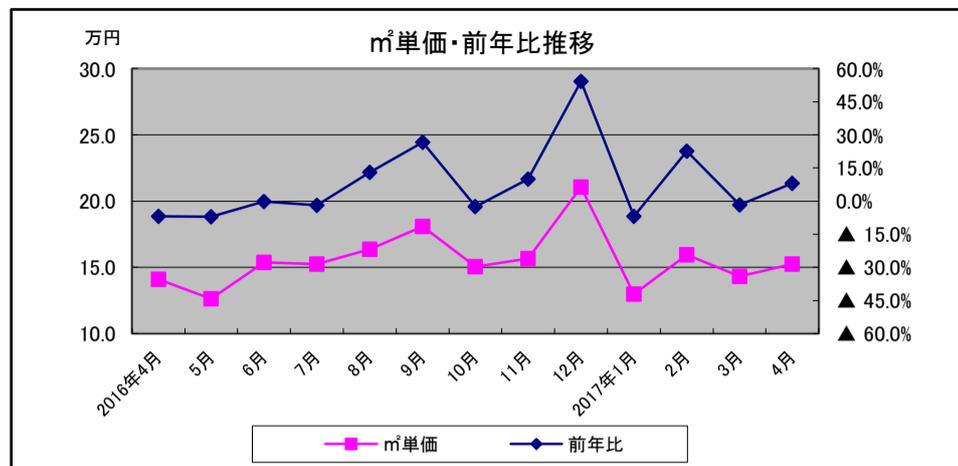
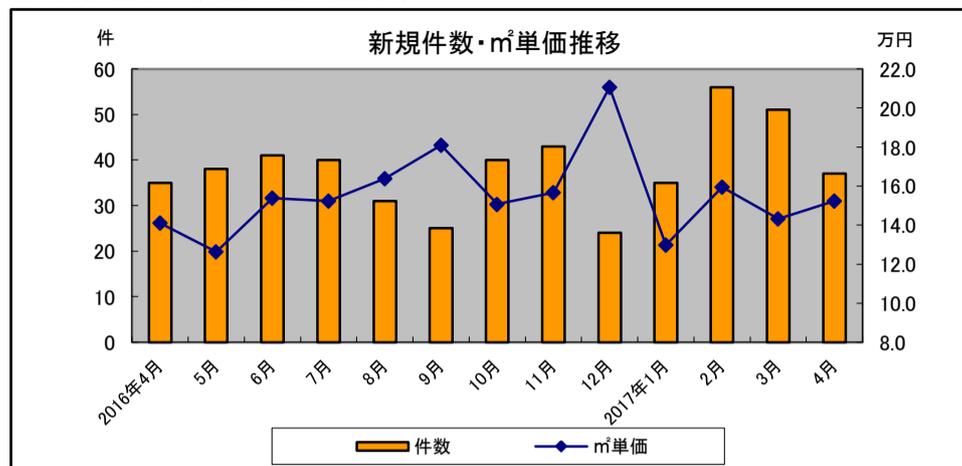
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	11	10	11	7	2	12	4	8	8	7	11	13	11
㎡単価	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5	17.3	17.4	11.5
平均価格	1,119	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771	1,153	1,083	757
平均面積	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93	66.51	62.41	65.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	6	5	6	1	4	5	4	4	0	4	1	8	7
㎡単価	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9	11.1	7.2	6.7
平均価格	455	402	447	480	577	625	798	595		690	760	461	435
平均面積	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48	68.46	63.72	65.09

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	35	38	41	40	31	25	40	43	24	35	56	51	37
前年比	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%	14.3%	21.4%	5.7%
㎡単価	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0	15.9	14.3	15.2
前年比	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%	22.6%	▲ 1.7%	8.1%
平均価格	865	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853	991	953	981
前年比	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%	21.1%	0.4%	13.5%
平均面積	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78	62.17	66.50	64.41
前年比	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%	▲ 1.2%	2.1%	5.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

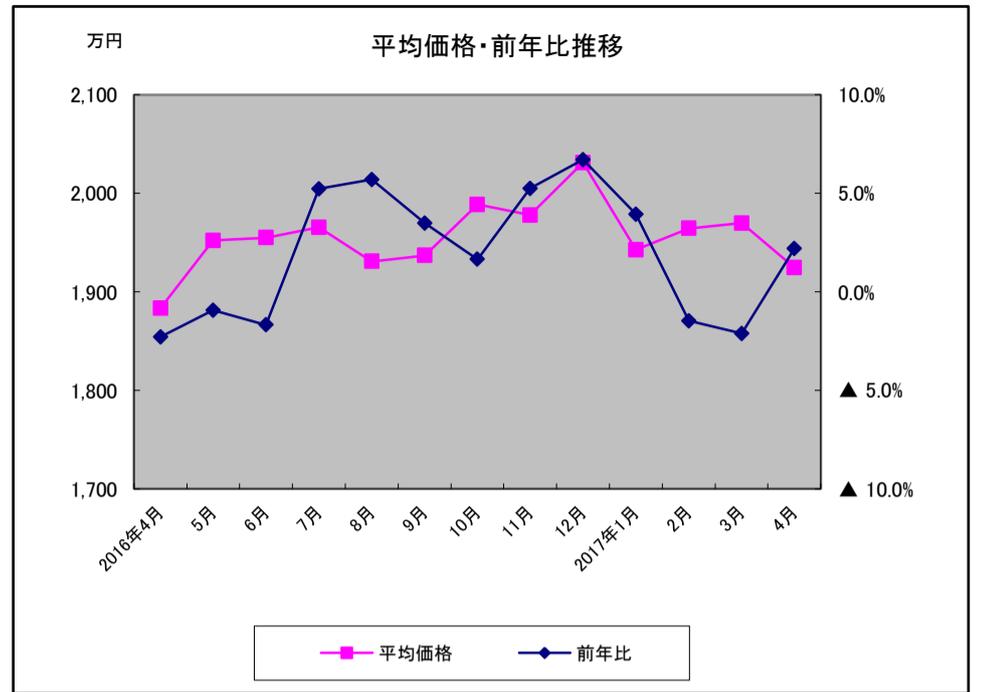
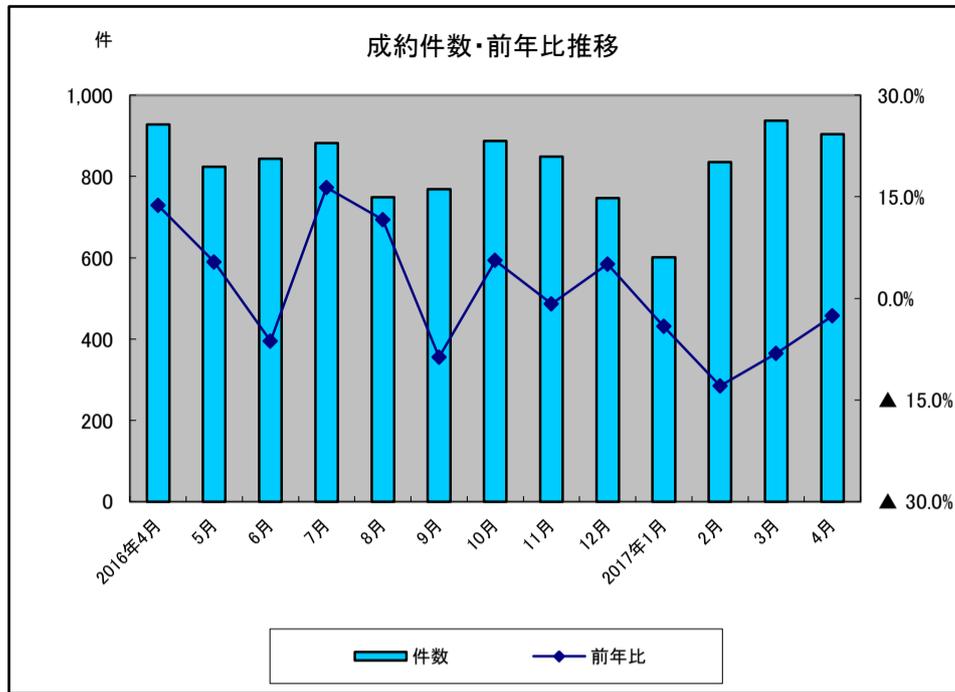
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	23	22	31	26	22	19	26	24	21	24	32	35	25
㎡単価	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7	21.2	17.2	18.1
平均価格	1,101	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963	1,361	1,132	1,225
平均面積	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62	64.13	65.95	67.76

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	12	16	10	14	9	6	14	19	3	11	24	16	12
㎡単価	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3	8.4	8.3	8.3
平均価格	413	488	541	772	452	291	467	510	617	612	499	560	475
平均面積	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12	59.57	67.70	57.44

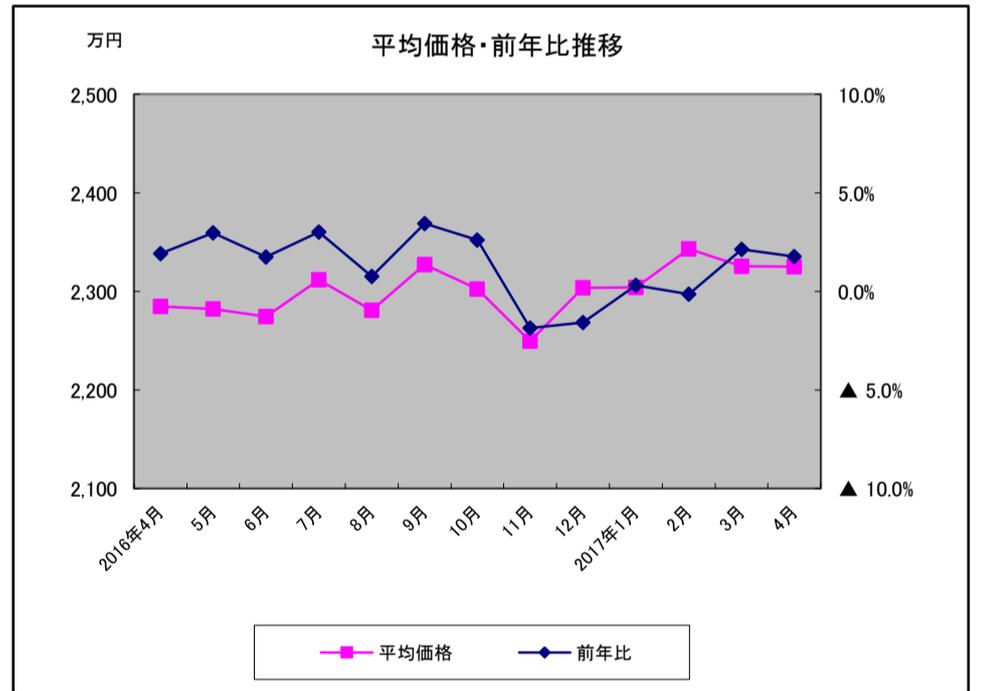
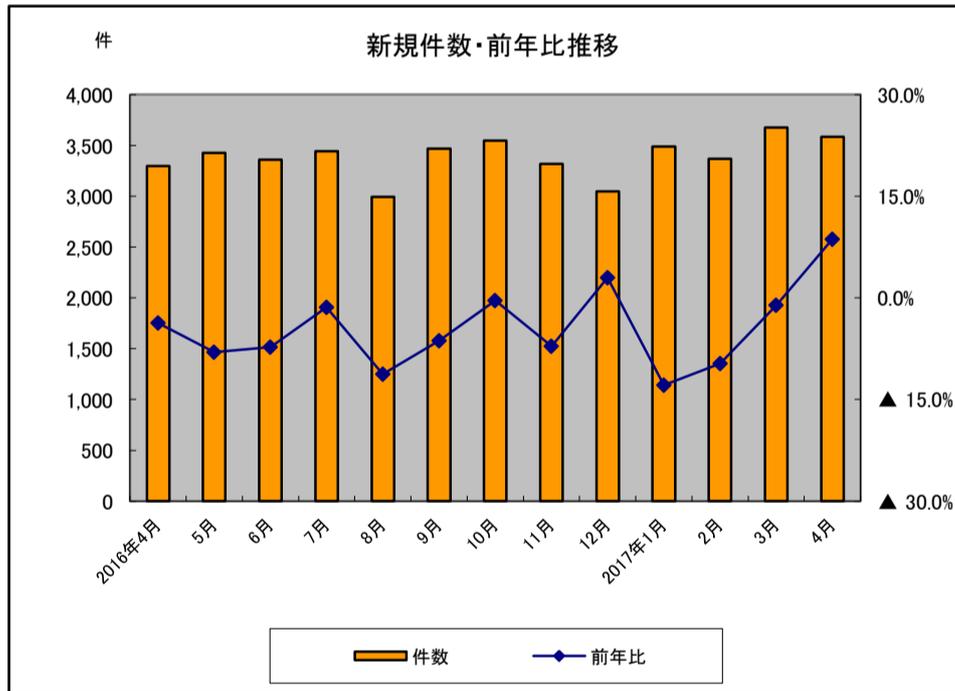
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	928	824	844	882	749	769	887	849	747	601	835	937	904
前年比	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%	▲ 12.9%	▲ 8.1%	▲ 2.6%
平均価格	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943	1,964	1,970	1,925
前年比	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%	▲ 1.5%	▲ 2.1%	2.2%
平均土地面積	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55	134.53	133.99	136.35
前年比	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	2.7%
平均建物面積	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32	106.54	106.84	105.50
前年比	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%	▲ 0.5%	0.1%	1.1%

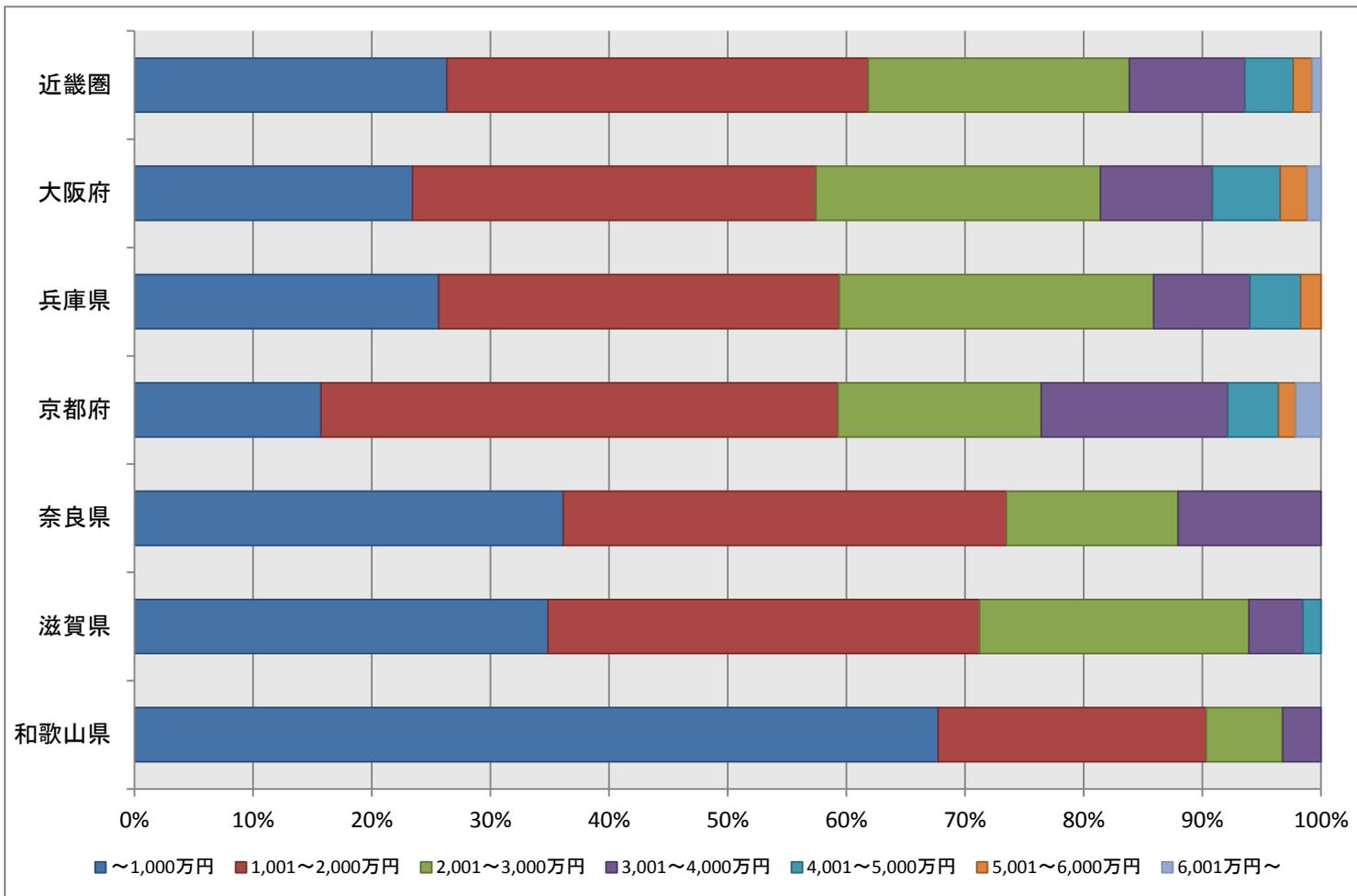
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489	3,367	3,678	3,584
前年比	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%	▲ 9.7%	▲ 1.1%	8.6%
平均価格	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304	2,343	2,325	2,325
前年比	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	2.1%	1.8%
平均土地面積	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86	143.22	143.96	143.41
前年比	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%
平均建物面積	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04	111.61	112.02	111.74
前年比	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%	0.3%	0.5%	▲ 0.2%

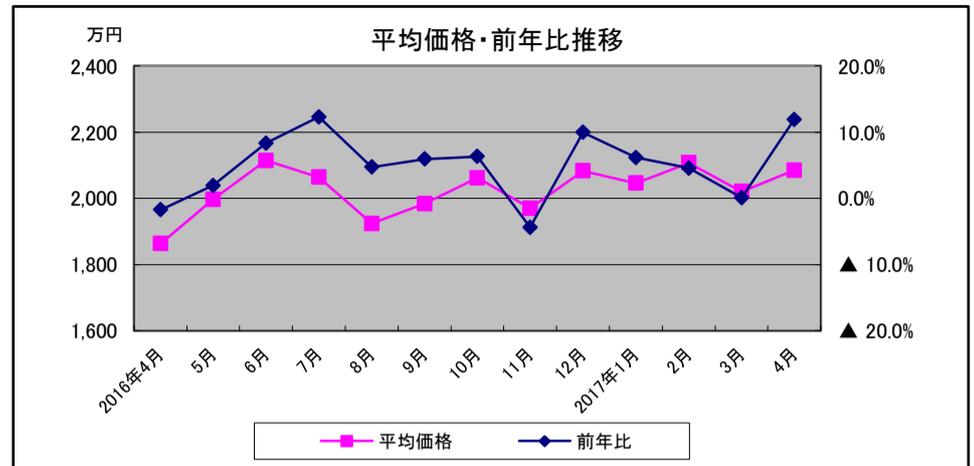
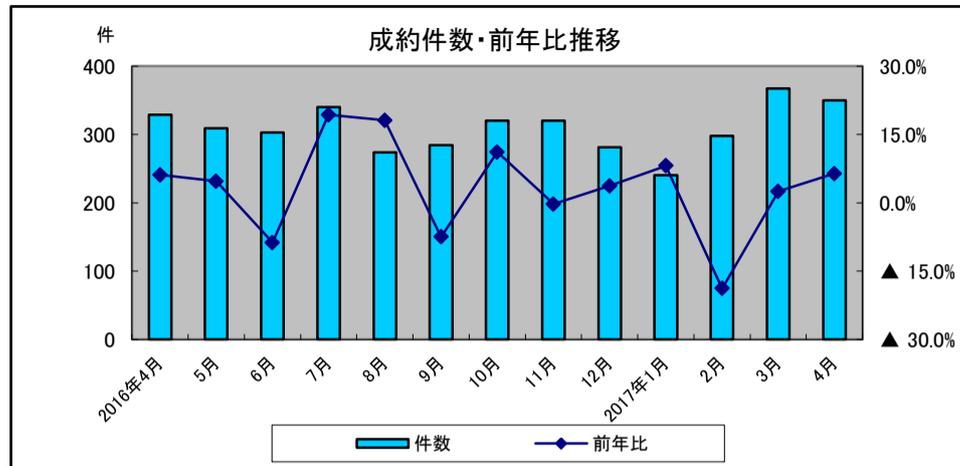
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	82	119	84	33	20	8	4
構成比	23.4%	34.0%	24.0%	9.4%	5.7%	2.3%	1.1%
兵庫県	60	79	62	19	10	4	0
構成比	25.6%	33.8%	26.5%	8.1%	4.3%	1.7%	0.0%
京都府	22	61	24	22	6	2	3
構成比	15.7%	43.6%	17.1%	15.7%	4.3%	1.4%	2.1%
奈良県	30	31	12	10	0	0	0
構成比	36.1%	37.3%	14.5%	12.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	23	24	15	3	1	0	0
構成比	34.8%	36.4%	22.7%	4.5%	1.5%	0.0%	0.0%
和歌山県	21	7	2	1	0	0	0
構成比	67.7%	22.6%	6.5%	3.2%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	238	321	199	88	37	14	7
構成比	26.3%	35.5%	22.0%	9.7%	4.1%	1.5%	0.8%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	329	309	303	340	274	284	320	320	281	240	298	367	350
前年比	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%	▲ 18.8%	2.5%	6.4%
平均価格	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046	2,107	2,021	2,085
前年比	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%	4.6%	0.1%	11.9%
平均土地面積	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65	111.50	113.94	120.65
前年比	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%	▲ 3.1%	3.0%	8.7%
平均建物面積	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31	107.33	104.80	106.88
前年比	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%	1.1%	▲ 0.4%	3.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	55	37	43	58	35	34	58	50	39	32	35	55	42
平均価格	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739	2,838	2,255	2,557
平均土地面積	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88	74.40	79.47	75.37
平均建物面積	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72	116.36	107.32	108.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1	1	3	4	2	3	3	6	3	3	3	2	4
平均価格	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733	5,013	3,565	3,185
平均土地面積	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40	61.12	55.76	64.30
平均建物面積	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12	141.27	78.66	106.15

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	54	36	40	54	33	31	55	44	36	29	32	53	38
平均価格	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532	2,634	2,205	2,490
平均土地面積	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35	75.65	80.36	76.54
平均建物面積	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20	114.02	108.41	109.14

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	45	48	36	53	37	42	31	42	42	38	26	44	41
平均価格	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038	2,324	1,796	1,824
平均土地面積	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53	124.55	115.09	112.40
平均建物面積	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87	107.82	96.87	97.64

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	71	75	72	62	64	70	74	62	69	54	69	90	82
平均価格	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713	3,009	2,970	3,024
平均土地面積	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04	127.23	133.14	137.29
平均建物面積	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08	114.00	114.44	114.91

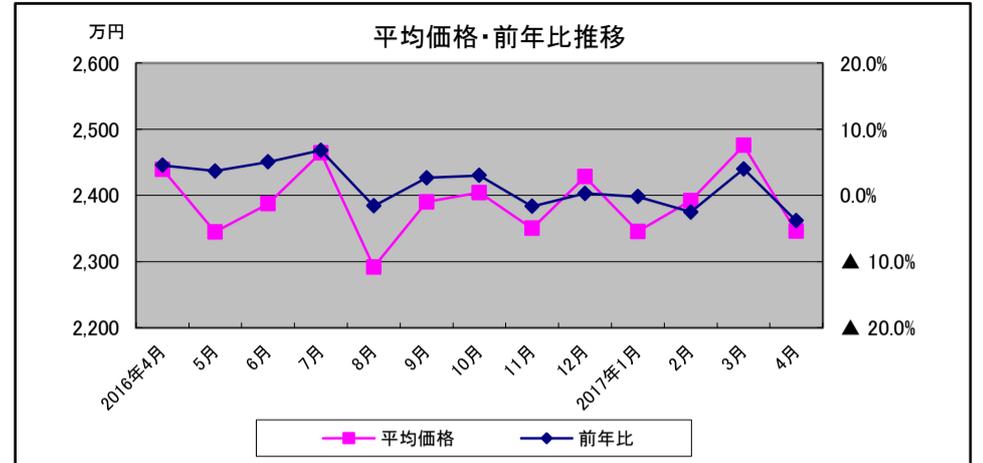
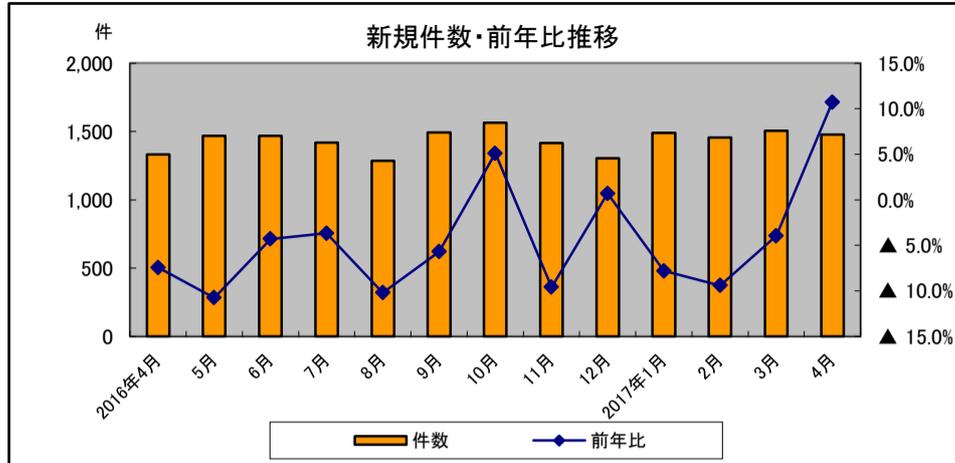
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	78	81	77	84	68	76	81	82	75	52	101	94	106
平均価格	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631	1,513	1,636	1,741
平均土地面積	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21	84.61	88.29	101.05
平均建物面積	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68	95.81	99.10	98.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	80	68	75	83	70	62	76	84	56	64	67	84	79
平均価格	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479	1,607	1,399	1,457
平均土地面積	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60	150.13	144.05	158.02
平均建物面積	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06	112.93	103.34	113.10

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491	1,455	1,504	1,476
前年比	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%	▲ 9.4%	▲ 4.0%	10.7%
平均価格	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346	2,392	2,476	2,346
前年比	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	4.0%	▲ 3.8%
平均土地面積	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68	120.43	120.51	118.59
前年比	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%
平均建物面積	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53	111.41	112.89	110.40
前年比	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%	▲ 0.9%	2.0%	▲ 1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	221	230	241	197	218	254	246	223	199	238	250	272	234
平均価格	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963	3,045	3,211	2,979
平均土地面積	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40	81.21	83.17	79.73
平均建物面積	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66	119.46	123.95	120.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	18	19	21	18	16	22	21	11	22	10	10	18	13
平均価格	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708	6,471	6,136	3,458
平均土地面積	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42	88.94	86.03	67.62
平均建物面積	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20	173.99	168.23	146.08

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	203	211	220	179	202	232	225	212	177	228	240	254	221
平均価格	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843	2,902	3,004	2,951
平均土地面積	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53	80.88	82.97	80.44
平均建物面積	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22	117.18	120.81	119.20

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	142	173	161	167	130	171	158	145	144	159	131	187	145
平均価格	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142	2,191	2,270	2,381
平均土地面積	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70	131.01	116.09	133.58
平均建物面積	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52	107.39	103.95	109.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	267	281	293	276	243	295	313	277	261	285	286	269	284
平均価格	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248	3,297	3,268	3,193
平均土地面積	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13	147.79	136.93	131.41
平均建物面積	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43	120.08	115.67	117.56

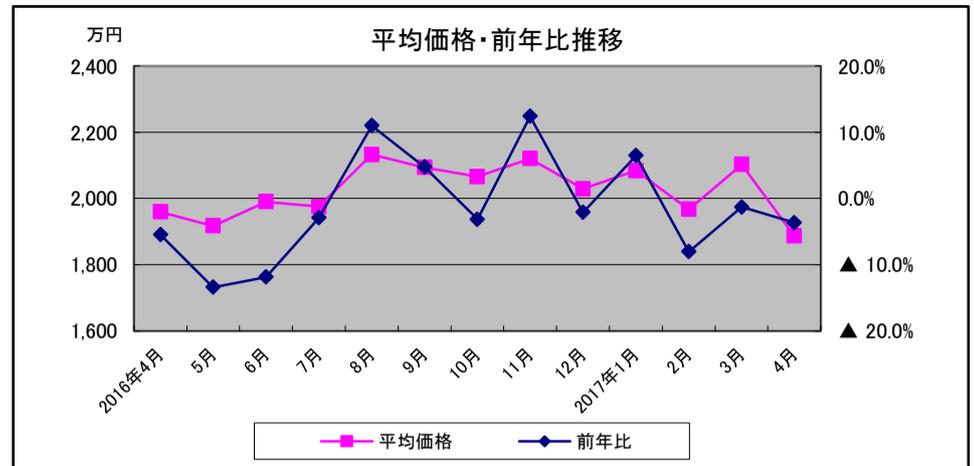
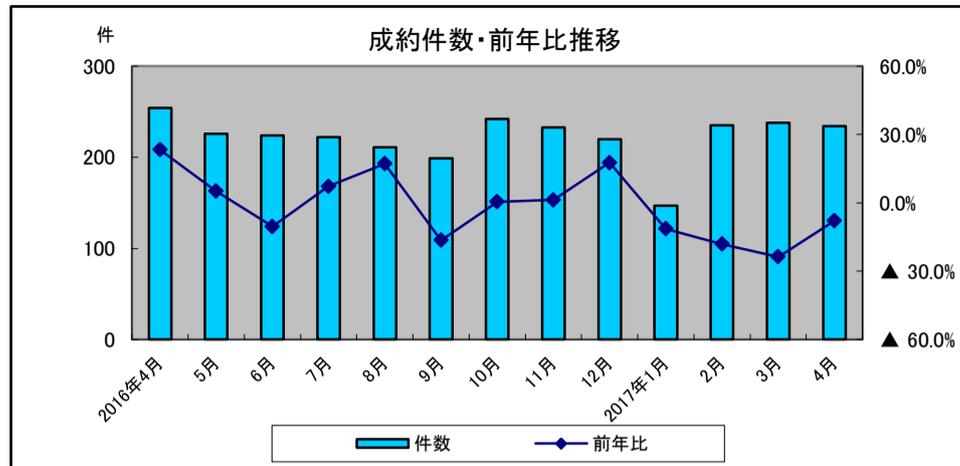
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	372	423	408	386	375	431	446	442	380	421	410	417	425
平均価格	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092	2,019	2,068	2,035
平均土地面積	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04	102.11	109.09	108.46
平均建物面積	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80	105.29	107.51	105.18

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	331	361	364	391	319	343	401	327	319	388	378	359	388
平均価格	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662	1,750	1,905	1,671
平均土地面積	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03	141.86	152.08	138.15
平均建物面積	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95	107.55	113.34	104.91

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	254	226	224	222	211	199	242	233	220	147	235	238	234
前年比	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%	▲ 18.1%	▲ 23.7%	▲ 7.9%
平均価格	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084	1,967	2,102	1,887
前年比	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%	▲ 8.0%	▲ 1.3%	▲ 3.7%
平均土地面積	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59	151.27	148.30	146.70
前年比	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%	▲ 1.1%	▲ 3.3%	2.7%
平均建物面積	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94	107.74	110.65	105.24
前年比	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%	▲ 2.6%	1.6%	▲ 0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	82	65	75	85	76	74	75	80	78	53	92	79	79
平均価格	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220	1,985	2,057	1,958
平均土地面積	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62	141.39	155.90	141.93
平均建物面積	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36	103.84	111.47	106.37

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	15	10	11	16	10	13	10	9	13	4	8	8	10
平均価格	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785	2,869	2,546	3,424
平均土地面積	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70	84.54	96.74	122.74
平均建物面積	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62	87.48	96.87	125.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	67	55	64	69	66	61	65	71	65	49	84	71	69
平均価格	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092	1,901	2,002	1,746
平均土地面積	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65	146.80	162.56	144.72
平均建物面積	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83	105.40	113.12	103.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	52	45	60	45	44	33	49	54	46	21	44	51	43
平均価格	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330	2,183	2,110	2,124
平均土地面積	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11	171.00	178.28	171.78
平均建物面積	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57	114.91	119.30	114.45

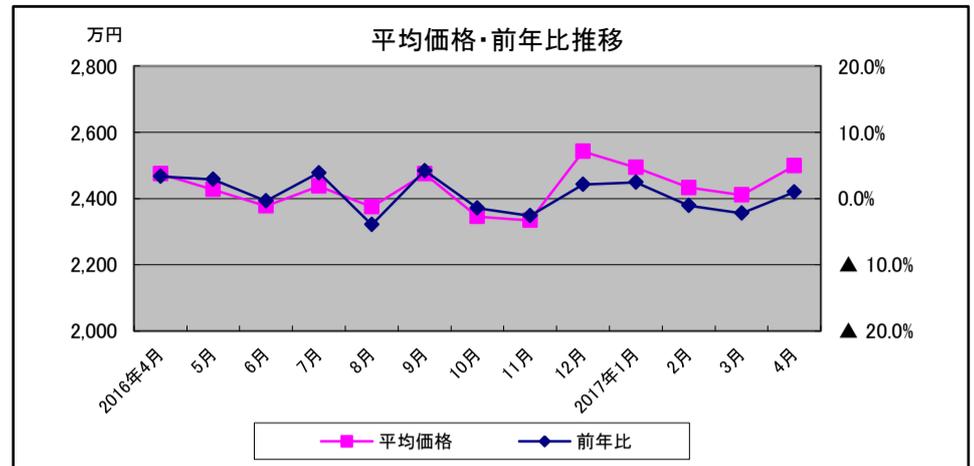
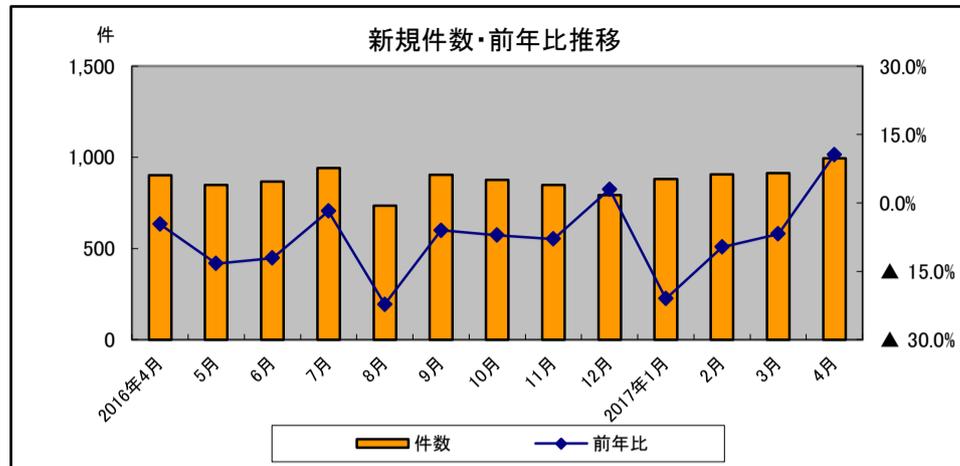
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	42	39	36	34	40	32	38	35	35	27	30	45	30
平均価格	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904	2,944	3,322	2,775
平均土地面積	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81	119.14	98.29	106.87
平均建物面積	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46	111.86	108.74	95.44

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	65	58	42	45	43	52	68	53	50	33	52	53	69
平均価格	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331	1,433	1,356	1,448
平均土地面積	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65	154.17	144.77	143.12
平均建物面積	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30	102.75	97.40	103.71

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	901	848	868	941	736	904	876	848	794	881	906	914	996
前年比	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%	▲ 9.7%	▲ 6.8%	10.5%
平均価格	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494	2,433	2,410	2,498
前年比	3.3%	2.9%	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.9%
平均土地面積	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64	161.16	163.16	161.05
前年比	0.3%	1.5%	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%	1.2%	▲ 0.8%	0.7%
平均建物面積	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13	114.07	116.07	114.57
前年比	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	294	257	283	322	231	293	292	253	269	282	294	311	311
平均価格	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653	2,424	2,599	2,547
平均土地面積	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37	158.62	164.67	163.01
平均建物面積	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73	114.08	115.53	112.89

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	55	35	32	43	29	46	41	40	44	48	37	45	47
平均価格	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158	3,686	4,836	4,343
平均土地面積	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55	119.33	137.64	149.28
平均建物面積	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83	109.17	136.48	122.39

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	239	222	251	279	202	247	251	213	225	234	257	266	264
平均価格	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345	2,243	2,221	2,227
平均土地面積	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13	164.27	169.24	165.45
平均建物面積	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71	114.79	111.98	111.20

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	198	194	202	187	149	210	170	190	174	187	195	189	224
平均価格	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592	2,442	2,514	2,545
平均土地面積	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89	175.20	177.44	173.93
平均建物面積	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97	118.09	118.28	115.86

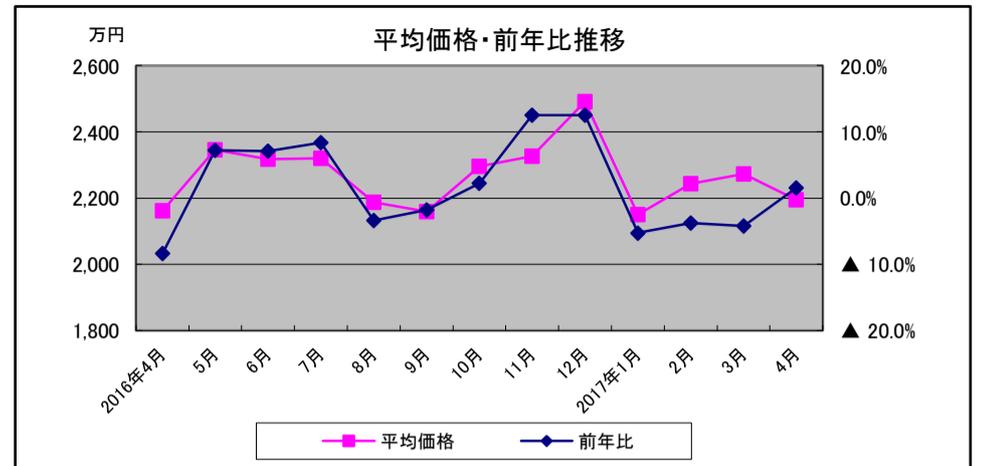
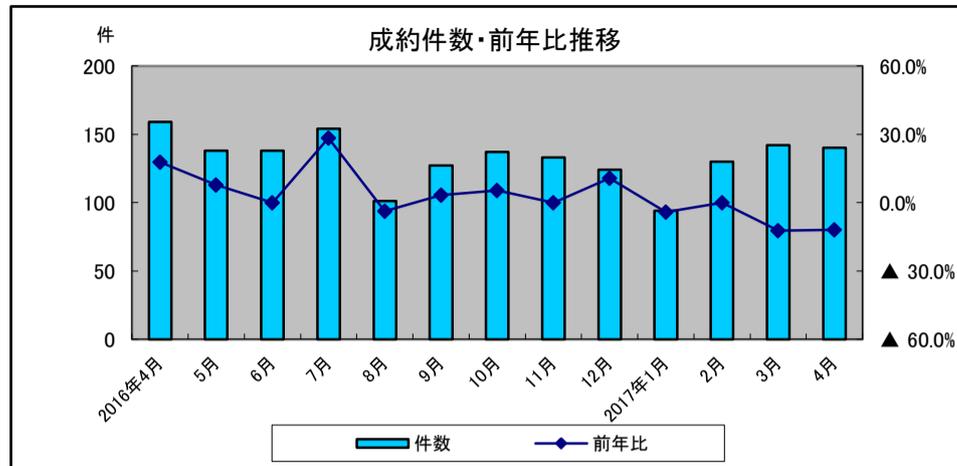
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	173	170	142	175	139	139	146	152	129	159	155	151	172
平均価格	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643	3,763	3,562	3,880
平均土地面積	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09	136.94	137.58	140.06
平均建物面積	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37	115.18	118.29	125.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	164	168	166	197	167	197	196	187	166	200	204	192	227
平均価格	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611	1,736	1,561	1,742
平均土地面積	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88	155.69	152.34	154.28
平均建物面積	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80	107.47	109.87	109.39

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	159	138	138	154	101	127	137	133	124	94	130	142	140
前年比	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%	0.0%	▲ 12.3%	▲ 11.9%
平均価格	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151	2,243	2,272	2,195
前年比	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%	▲ 3.8%	▲ 4.2%	1.5%
平均土地面積	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70	109.78	110.96	115.97
前年比	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%	▲ 6.9%	▲ 5.6%	2.3%
平均建物面積	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75	97.30	98.72	97.36
前年比	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	2.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	100	79	73	80	55	65	70	80	61	48	74	84	71
平均価格	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438	2,485	2,608	2,498
平均土地面積	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09	95.51	96.60	107.91
平均建物面積	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78	94.53	97.92	95.71

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	33	29	16	29	22	20	26	30	27	19	27	33	17
平均価格	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175	2,830	3,550	3,855
平均土地面積	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22	88.66	97.50	123.09
平均建物面積	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45	90.16	101.92	109.41

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	67	50	57	51	33	45	44	50	34	29	47	51	54
平均価格	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954	2,287	1,999	2,070
平均土地面積	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63	99.44	96.02	103.13
平均建物面積	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65	97.04	95.33	91.40

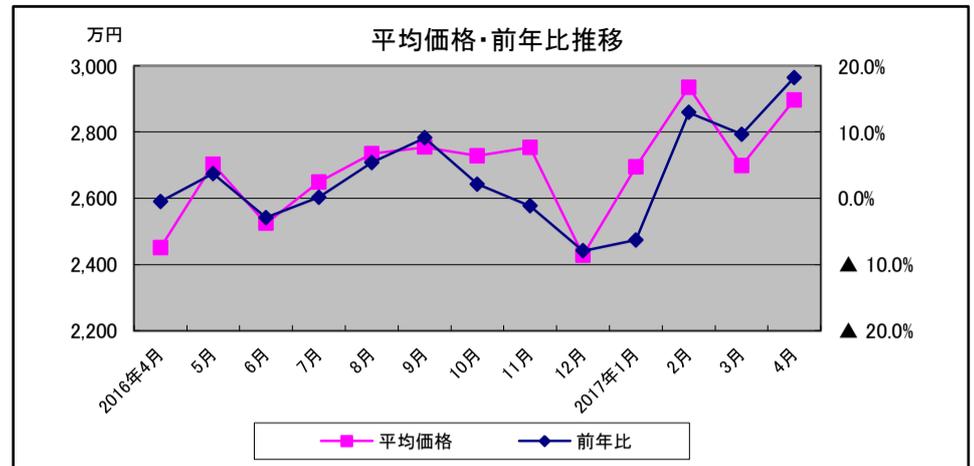
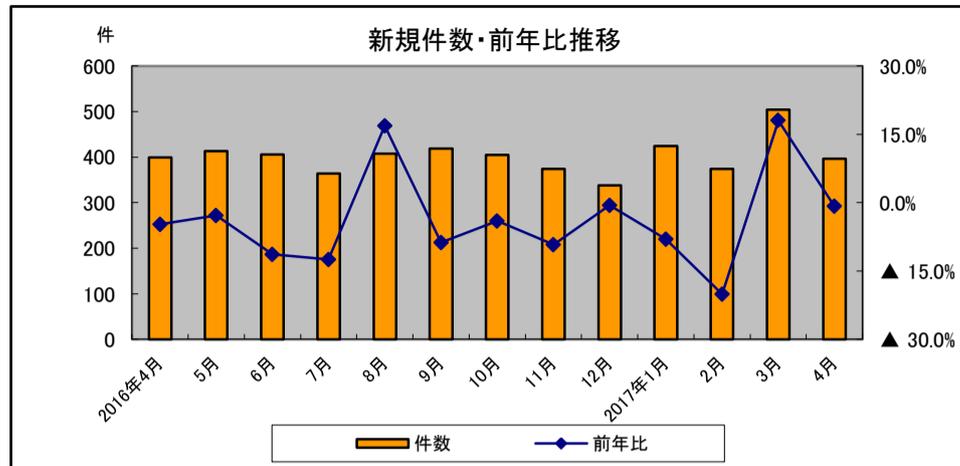
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	49	50	49	63	39	49	62	45	53	32	50	43	62
平均価格	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948	2,011	1,852	1,999
平均土地面積	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76	127.27	131.18	124.63
平均建物面積	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28	100.42	100.77	100.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	10	9	16	11	7	13	5	8	10	14	6	15	7
平均価格	943	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629	1,203	1,600	867
平均土地面積	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33	140.13	133.42	121.04
平均建物面積	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59	105.53	97.37	82.70

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	399	413	406	364	408	419	405	374	338	424	374	504	396
前年比	▲4.8%	▲2.8%	▲11.4%	▲12.5%	16.9%	▲8.7%	▲4.0%	▲9.2%	▲0.6%	▲8.0%	▲20.1%	18.0%	▲0.8%
平均価格	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695	2,935	2,699	2,897
前年比	▲0.5%	3.7%	▲2.9%	0.2%	5.4%	9.1%	2.1%	▲1.2%	▲7.9%	▲6.3%	13.0%	9.6%	18.2%
平均土地面積	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88	129.82	125.62	134.55
前年比	▲4.5%	1.7%	▲4.3%	▲4.4%	▲1.4%	▲1.4%	▲5.8%	▲7.8%	▲4.7%	▲4.6%	1.6%	▲2.8%	2.3%
平均建物面積	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36	106.79	102.54	106.37
前年比	▲0.2%	3.7%	▲1.9%	▲4.5%	▲0.1%	0.2%	▲2.5%	▲6.5%	▲3.1%	▲4.6%	3.3%	1.2%	▲0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	196	216	207	169	209	238	209	210	171	216	193	263	222
平均価格	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213	3,637	3,261	3,636
平均土地面積	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75	114.36	116.47	125.82
平均建物面積	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31	104.27	104.59	106.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	65	82	74	58	90	96	77	71	72	84	75	92	100
平均価格	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212	5,202	4,515	4,814
平均土地面積	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29	121.84	129.18	132.56
平均建物面積	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64	115.09	111.66	111.28

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	131	134	133	111	119	142	132	139	99	132	118	171	122
平均価格	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576	2,642	2,586	2,671
平均土地面積	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41	109.60	109.63	120.30
平均建物面積	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65	97.39	100.78	102.78

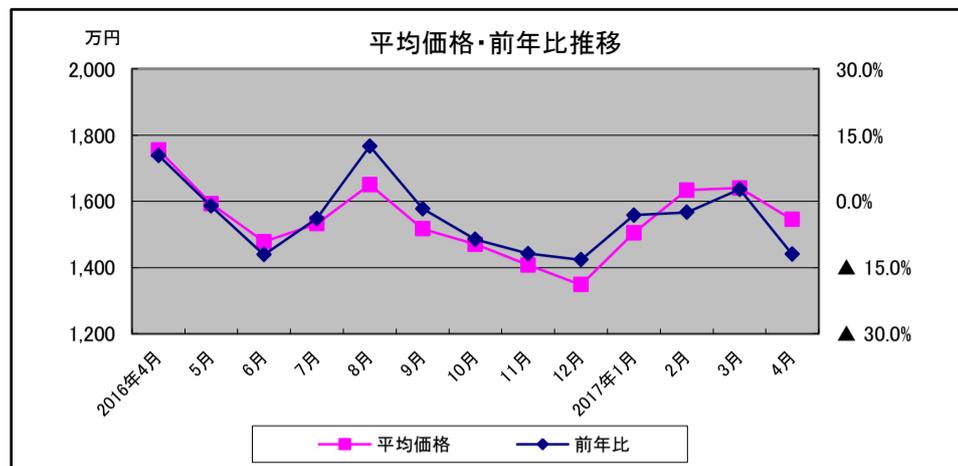
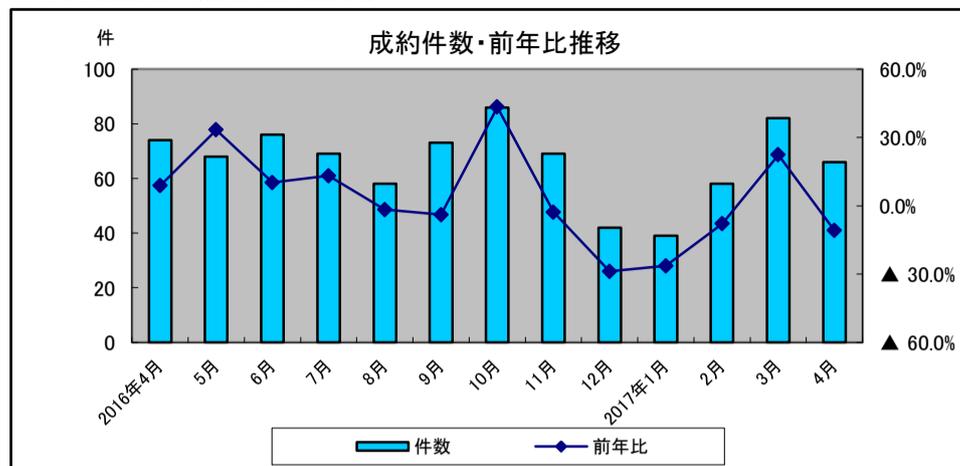
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	168	155	153	158	169	145	149	129	136	163	153	205	126
平均価格	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374	2,343	2,232	2,248
平均土地面積	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11	141.56	128.73	136.54
平均建物面積	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05	108.37	100.34	105.42

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	35	42	46	37	30	36	47	35	31	45	28	36	48
平均価格	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370	1,338	1,252	1,185
平均土地面積	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13	172.20	174.75	169.72
平均建物面積	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11	115.58	100.13	107.74

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	74	68	76	69	58	73	86	69	42	39	58	82	66
前年比	8.8%	33.3%	10.1%	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%	▲7.9%	22.4%	▲10.8%
平均価格	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505	1,633	1,640	1,545
前年比	10.4%	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%	▲2.5%	2.7%	▲12.0%
平均土地面積	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81	176.01	176.46	168.83
前年比	5.3%	▲13.2%	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%	▲3.1%	9.1%	5.7%	▲7.8%
平均建物面積	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20	110.97	110.89	112.71
前年比	7.4%	▲2.1%	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%	6.5%	2.8%	▲6.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

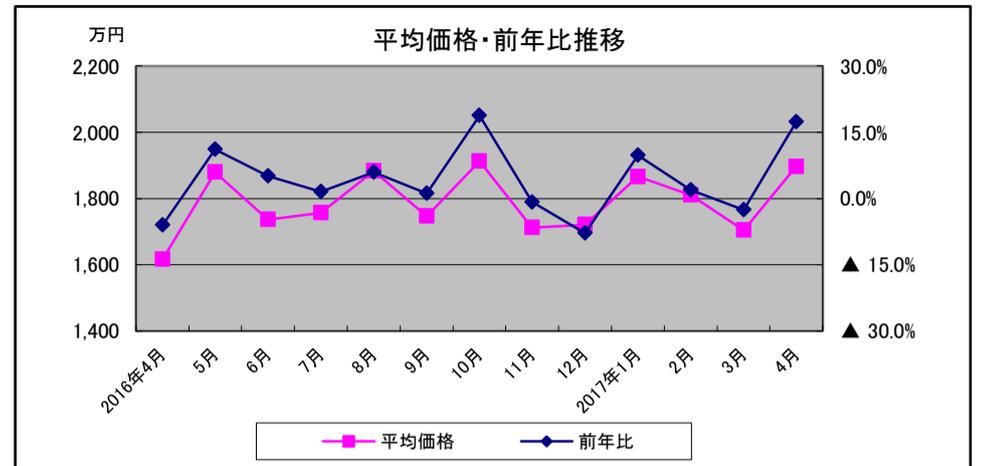
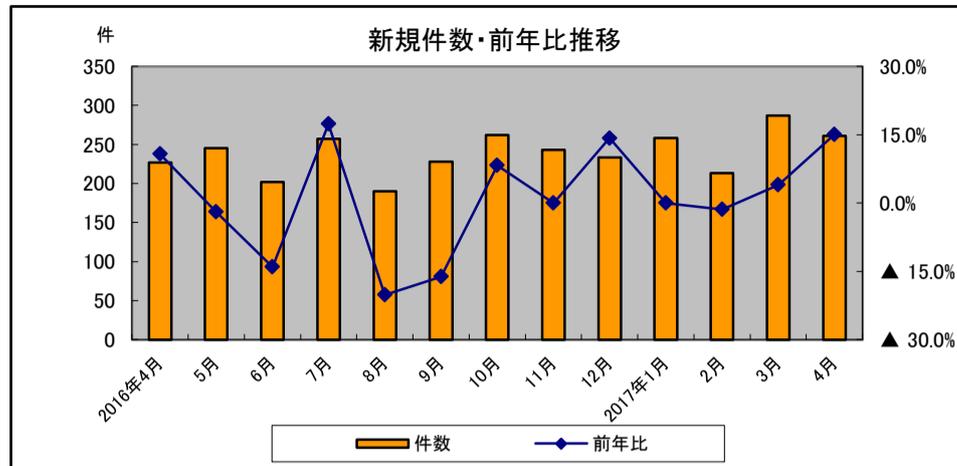
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	33	23	31	21	24	29	31	30	20	16	25	42	34
平均価格	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655	1,561	1,590	1,481
平均土地面積	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12	165.52	159.87	162.09
平均建物面積	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26	107.09	104.83	112.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	41	45	45	48	34	44	55	39	22	23	33	40	32
平均価格	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400	1,689	1,693	1,614
平均土地面積	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47	183.95	193.88	175.99
平均建物面積	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55	113.91	117.26	113.18

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	227	245	202	257	190	228	262	243	233	258	213	287	261
前年比	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	▲17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%	▲1.4%	4.0%	15.0%
平均価格	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866	1,810	1,704	1,897
前年比	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲0.8%	▲7.8%	9.8%	2.0%	▲2.6%	17.3%
平均土地面積	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06	181.65	185.94	180.22
前年比	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	3.7%	6.1%	0.2%	3.2%	▲2.0%
平均建物面積	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18	113.26	114.80	116.65
前年比	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	6.3%	▲2.2%	1.3%	0.8%	0.9%	1.7%	2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

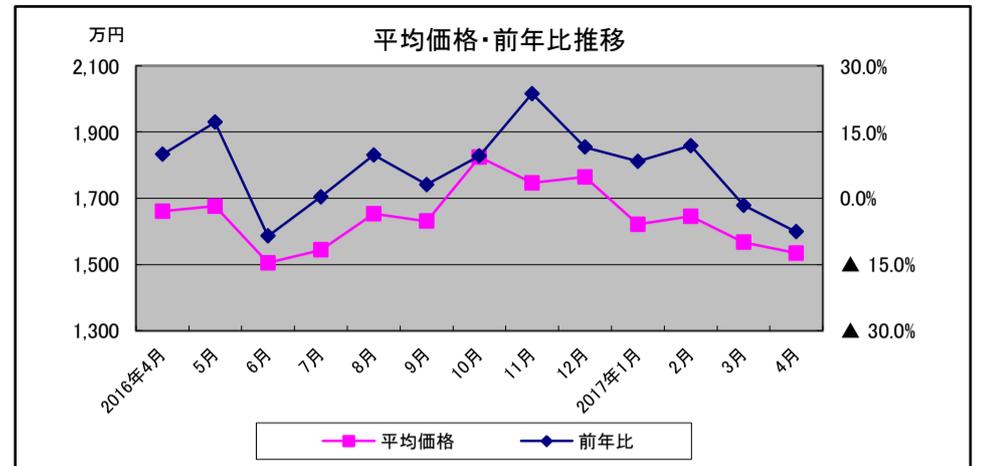
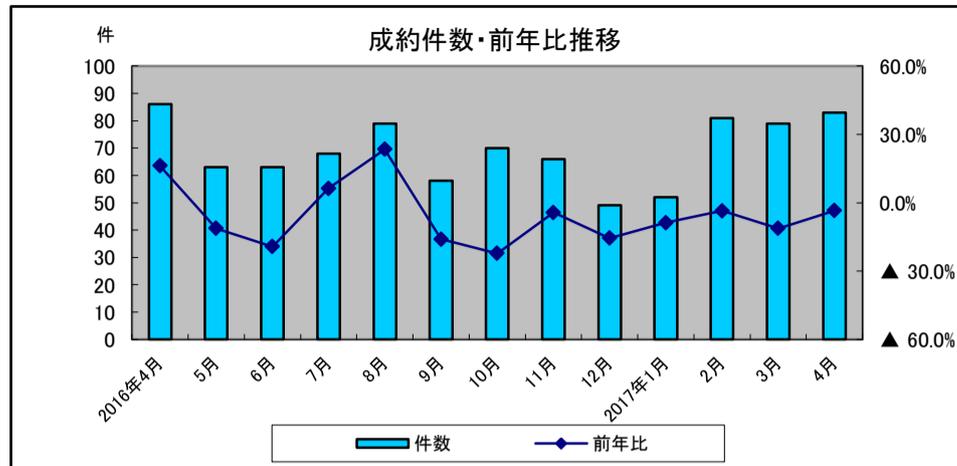
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	105	97	89	106	79	101	108	83	91	98	91	123	110
平均価格	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803	1,869	1,751	1,961
平均土地面積	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55	179.91	179.76	169.44
平均建物面積	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95	116.21	114.46	114.69

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	122	148	113	151	111	127	154	160	142	160	122	164	151
平均価格	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905	1,766	1,669	1,850
平均土地面積	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18	182.94	190.58	188.07
平均建物面積	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55	111.07	115.06	118.08

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	86	63	63	68	79	58	70	66	49	52	81	79	83
前年比	16.2%	▲11.3%	▲19.2%	6.3%	23.4%	▲15.9%	▲22.2%	▲4.3%	▲15.5%	▲8.8%	▲3.6%	▲11.2%	▲3.5%
平均価格	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622	1,646	1,567	1,535
前年比	9.9%	17.2%	▲8.5%	0.3%	9.8%	3.1%	9.6%	23.7%	11.6%	8.3%	11.9%	▲1.6%	▲7.6%
平均土地面積	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72	176.75	184.61	179.17
前年比	3.8%	3.4%	▲8.5%	2.1%	3.5%	▲5.4%	▲0.6%	5.2%	7.5%	▲2.8%	▲0.2%	▲0.5%	0.7%
平均建物面積	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34	114.72	116.12	110.70
前年比	4.4%	8.4%	▲8.1%	3.2%	3.6%	▲5.3%	▲4.8%	2.8%	1.0%	▲0.8%	4.2%	▲1.9%	1.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

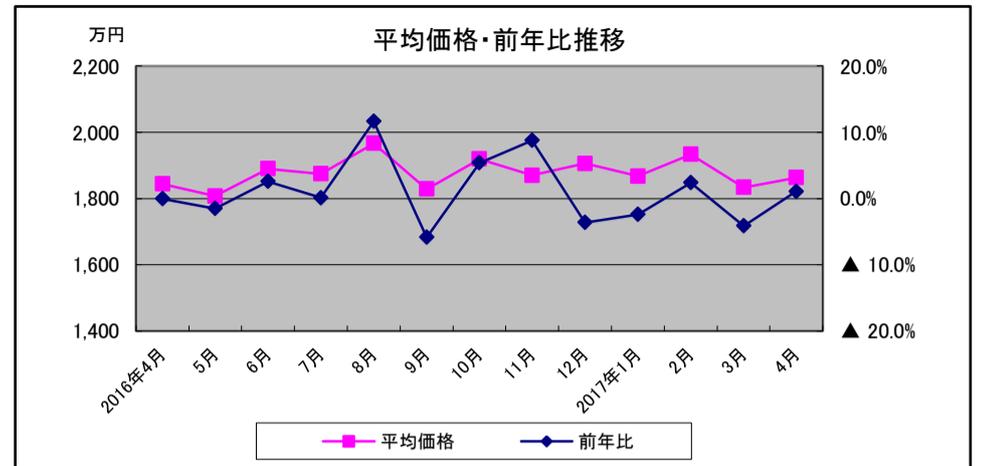
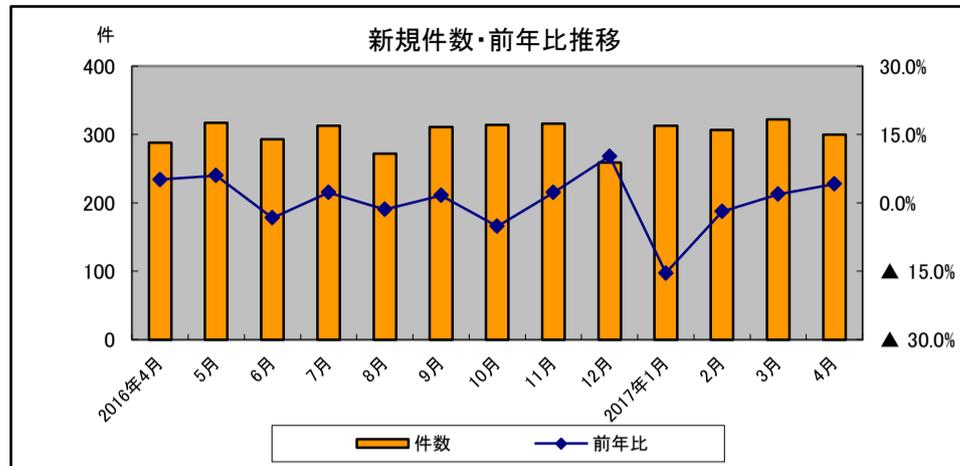
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	39	26	20	37	38	21	38	33	21	24	39	35	41
平均価格	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949	1,979	1,843	1,881
平均土地面積	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67	187.73	192.69	192.86
平均建物面積	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50	120.12	119.14	113.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	47	37	43	31	41	37	32	33	28	28	42	44	42
平均価格	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341	1,337	1,347	1,196
平均土地面積	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63	166.55	178.18	165.80
平均建物面積	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35	109.70	113.71	107.84

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	288	317	293	313	272	311	314	316	259	313	307	322	300
前年比	5.1%	6.0%	▲3.3%	2.3%	▲1.4%	1.6%	▲5.1%	2.3%	10.2%	▲15.4%	▲1.9%	1.9%	4.2%
平均価格	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867	1,933	1,833	1,863
前年比	▲0.1%	▲1.5%	2.6%	0.1%	11.6%	▲5.9%	5.3%	8.8%	▲3.6%	▲2.4%	2.4%	▲4.2%	1.1%
平均土地面積	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42	183.86	180.76	179.70
前年比	0.9%	▲6.1%	8.5%	▲1.5%	▲4.0%	0.5%	▲2.1%	1.5%	▲1.3%	▲4.1%	0.9%	▲4.0%	0.3%
平均建物面積	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22	113.25	112.21	114.08
前年比	▲3.1%	▲1.8%	4.4%	▲3.4%	2.8%	▲0.3%	▲2.3%	2.0%	▲2.1%	▲2.9%	0.7%	▲2.1%	3.0%

●新規登録（奈良県ブロック別）

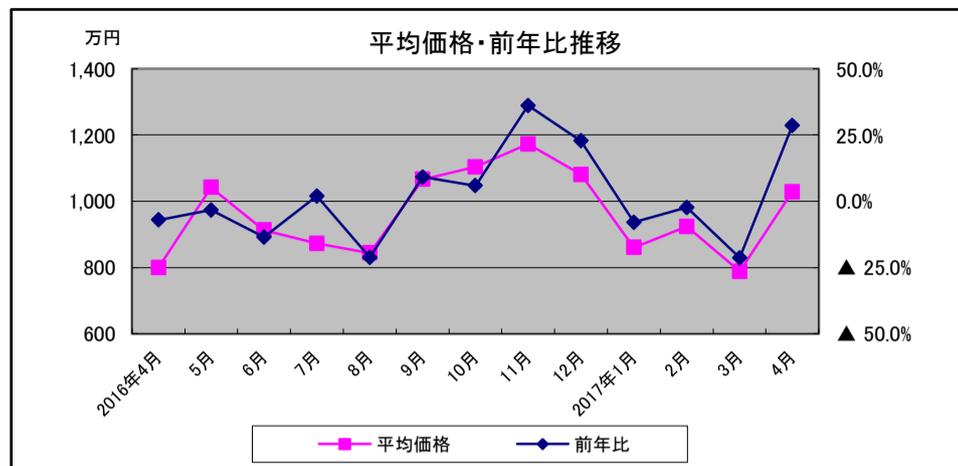
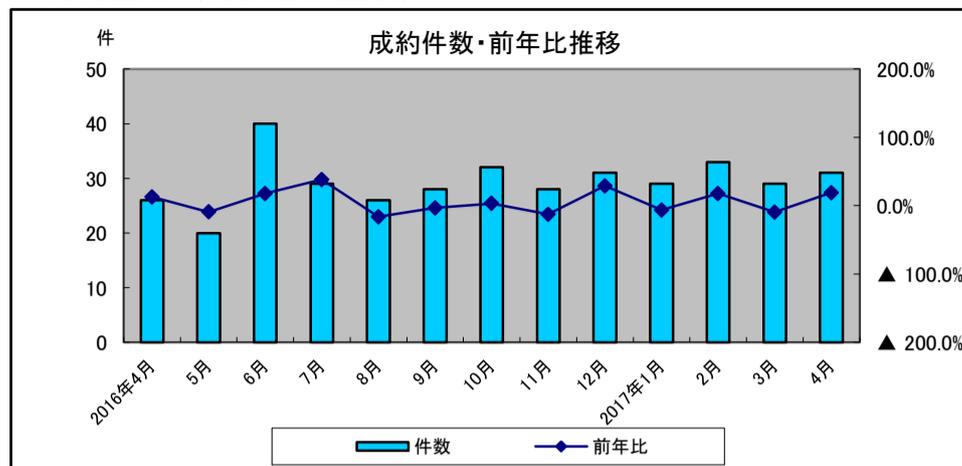
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	127	152	132	139	129	138	151	150	116	143	138	140	120
平均価格	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323	2,356	2,292	2,382
平均土地面積	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06	204.44	202.49	198.35
平均建物面積	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84	117.70	116.66	113.19

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	161	165	161	174	143	173	163	166	143	170	169	182	180
平均価格	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484	1,588	1,481	1,517
平均土地面積	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42	167.05	164.05	167.26
平均建物面積	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18	109.63	108.78	114.68

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	26	20	40	29	26	28	32	28	31	29	33	29	31
前年比	13.0%	▲9.1%	▲17.6%	▲38.1%	▲16.1%	▲3.4%	▲3.2%	▲12.5%	▲29.2%	▲6.5%	▲17.9%	▲9.4%	▲19.2%
平均価格	800	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861	924	788	1,029
前年比	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%	▲2.0%	▲21.2%	▲9.1%	▲5.9%	▲36.2%	▲22.8%	▲8.0%	▲2.3%	▲21.4%	▲28.6%
平均土地面積	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91	144.26	125.07	143.90
前年比	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%	▲6.6%	▲2.4%	▲3.5%	▲0.1%	▲14.9%	▲13.0%	▲8.6%	▲0.0%	▲29.7%	▲4.8%
平均建物面積	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69	99.44	104.35	99.28
前年比	▲5.5%	▲2.4%	▲5.0%	▲1.9%	▲13.1%	▲0.1%	▲2.4%	▲8.7%	▲6.0%	▲6.6%	▲16.0%	▲1.1%	▲2.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

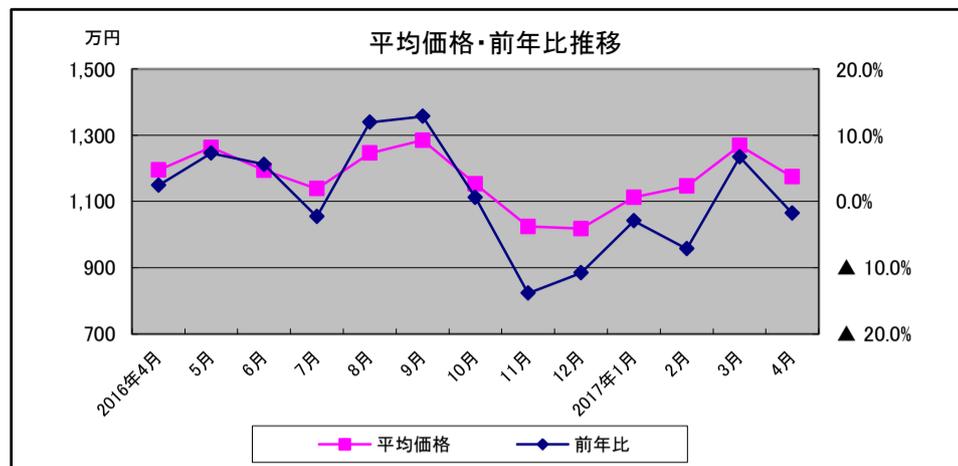
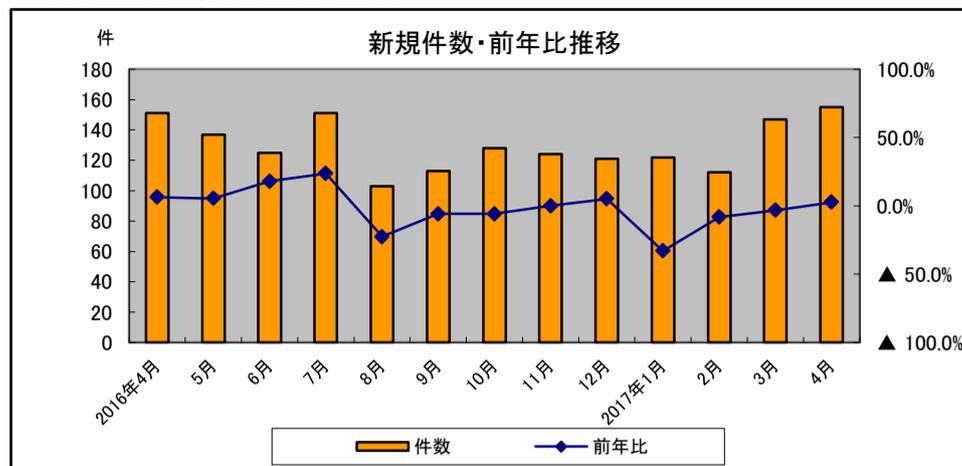
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	19	11	25	15	13	16	14	18	24	17	20	12	22
平均価格	797	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931	907	814	1,117
平均土地面積	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36	135.74	123.74	136.21
平均建物面積	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06	92.43	99.61	100.59

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	7	9	15	14	13	12	18	10	7	12	13	17	9
平均価格	809	752	762	706	656	1,046	939	967	950	762	950	770	813
平均土地面積	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03	157.36	126.02	162.71
平均建物面積	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59	110.22	107.70	96.06

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	151	137	125	151	103	113	128	124	121	122	112	147	155
前年比	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%	▲ 8.2%	▲ 3.3%	2.6%
平均価格	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112	1,146	1,269	1,174
前年比	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%	▲ 7.1%	6.7%	▲ 1.8%
平均土地面積	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45	154.65	164.81	156.72
前年比	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%	▲ 4.8%	0.1%	▲ 1.6%
平均建物面積	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99	102.78	104.65	107.32
前年比	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%	▲ 2.0%	▲ 0.2%	0.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

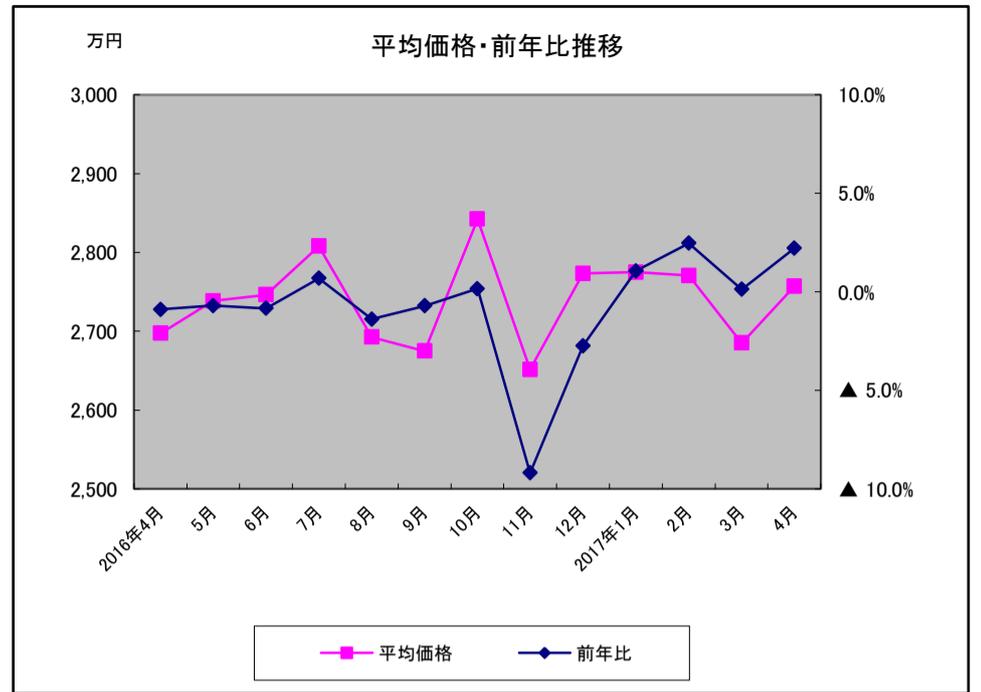
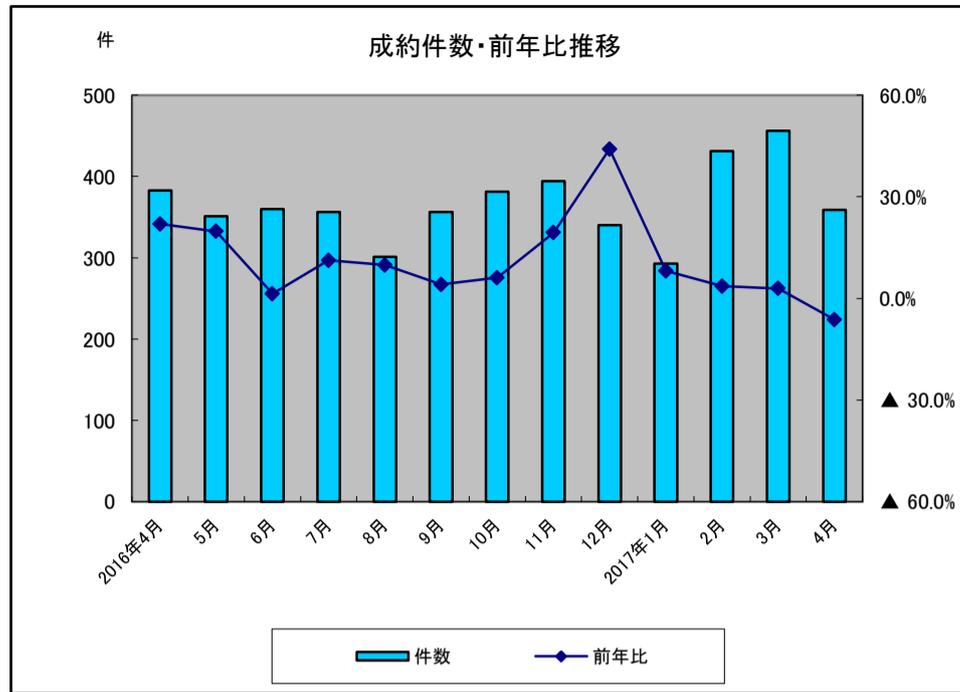
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	75	77	66	72	61	66	69	63	72	53	66	73	96
平均価格	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179	1,260	1,529	1,277
平均土地面積	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40	143.56	147.82	145.70
平均建物面積	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42	103.98	110.54	109.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	76	60	59	79	42	47	59	61	49	69	46	74	59
平均価格	1,092	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061	982	1,012	1,006
平均土地面積	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08	170.56	181.57	174.66
平均建物面積	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66	101.05	98.84	103.12

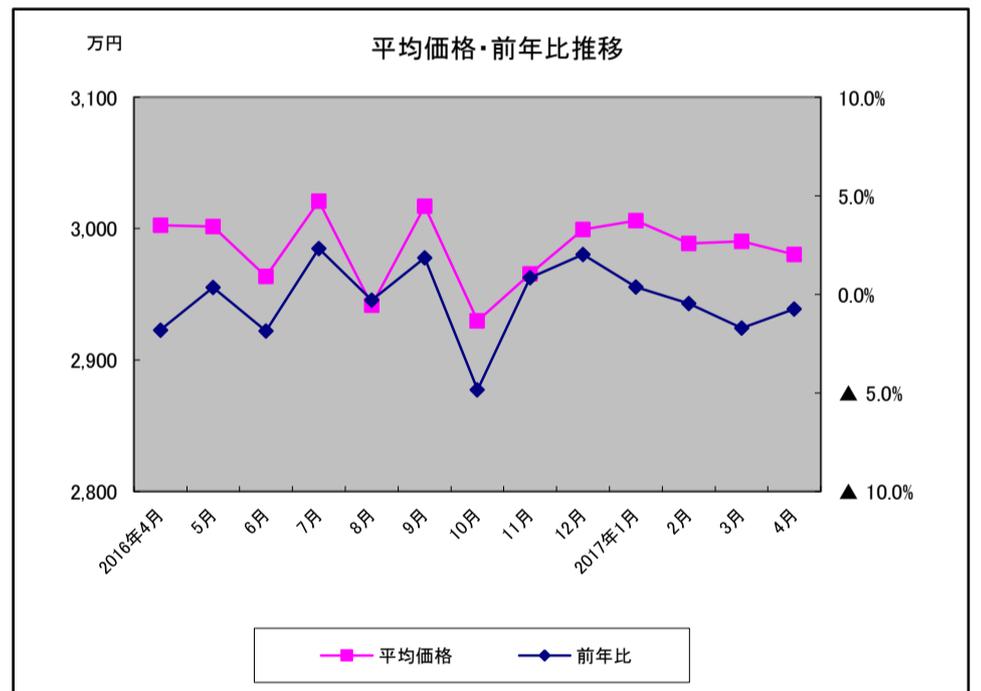
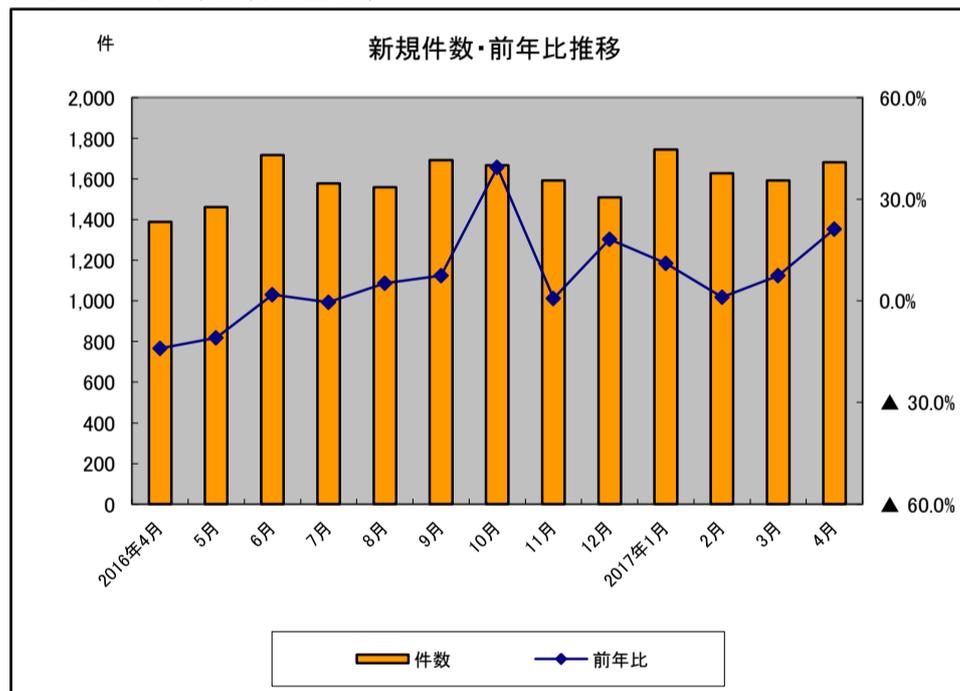
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	383	351	360	356	301	356	381	394	340	293	431	456	359
前年比	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%	3.6%	2.9%	▲6.3%
平均価格	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775	2,771	2,685	2,757
前年比	▲0.9%	▲0.7%	▲0.8%	0.7%	▲1.4%	▲0.7%	0.2%	▲9.2%	▲2.7%	1.1%	2.5%	0.1%	2.2%
平均土地面積	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17	125.29	122.77	125.03
前年比	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%	7.7%	5.6%	2.7%
平均建物面積	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70	100.06	99.57	99.80
前年比	▲0.1%	▲0.2%	▲0.7%	▲0.9%	0.4%	▲1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%	1.8%	1.2%	0.7%

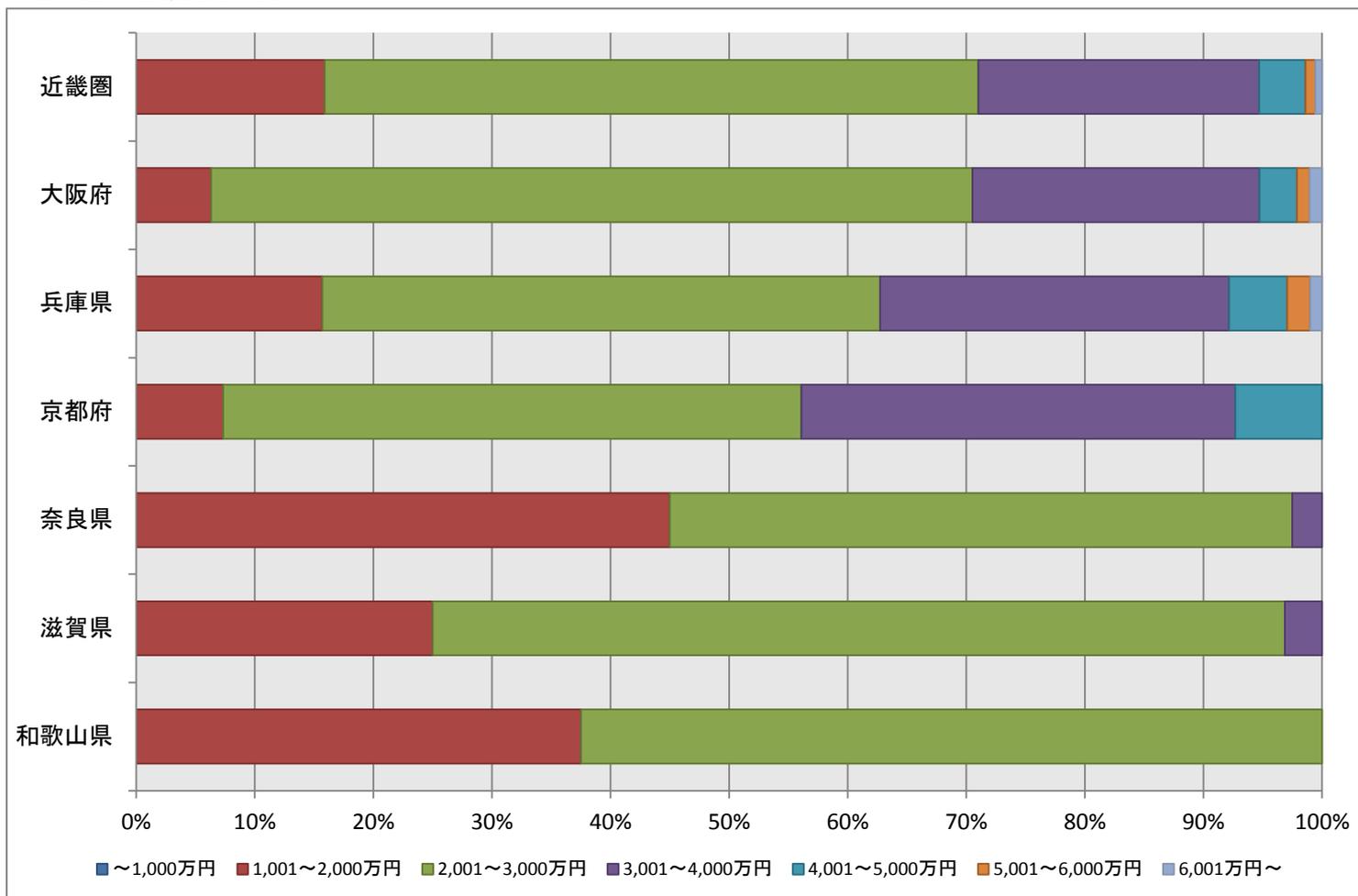
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745	1,629	1,592	1,683
前年比	▲14.0%	▲10.9%	1.8%	▲0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%	1.1%	7.5%	21.3%
平均価格	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006	2,989	2,990	2,980
前年比	▲1.8%	0.3%	▲1.9%	2.3%	▲0.3%	1.9%	▲4.8%	0.8%	2.0%	0.4%	▲0.5%	▲1.7%	▲0.7%
平均土地面積	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99	124.90	125.24	124.62
前年比	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%	9.5%	7.4%	6.5%
平均建物面積	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24	100.83	100.88	100.19
前年比	▲0.7%	▲1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%	2.0%	1.2%	0.8%

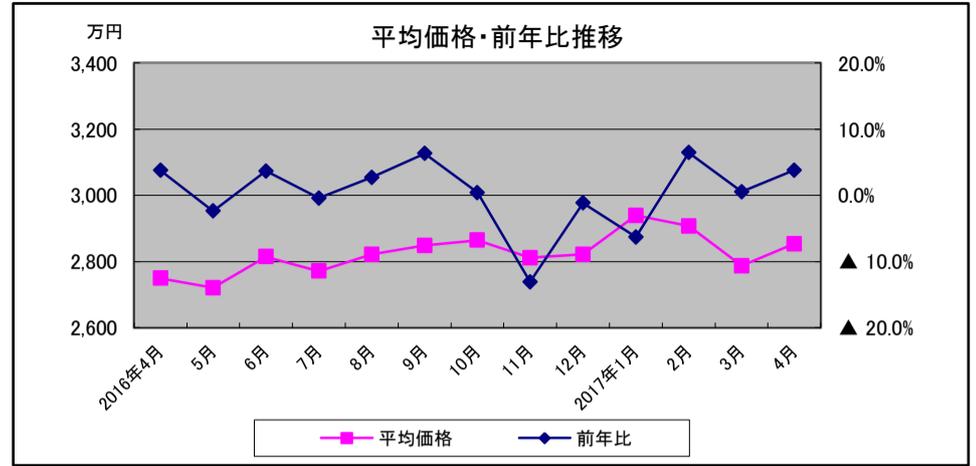
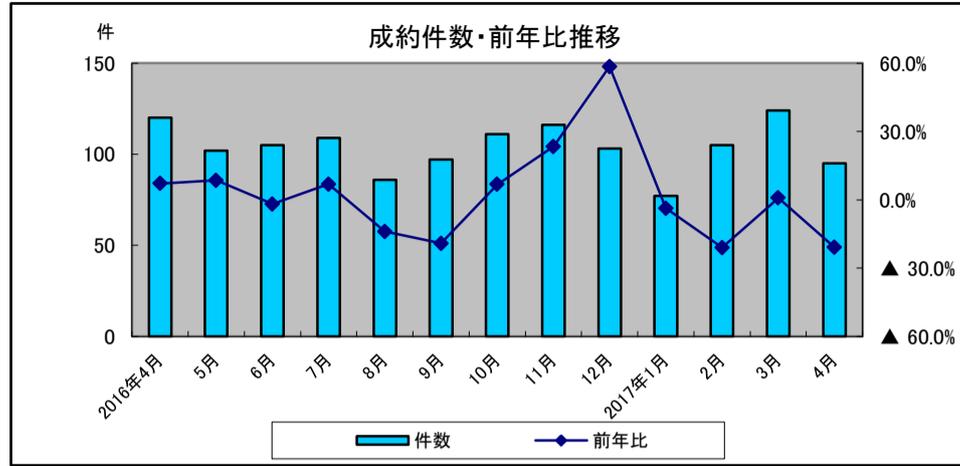
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	6	61	23	3	1	1
構成比	0.0%	6.3%	64.2%	24.2%	3.2%	1.1%	1.1%
兵庫県	0	16	48	30	5	2	1
構成比	0.0%	15.7%	47.1%	29.4%	4.9%	2.0%	1.0%
京都府	0	6	40	30	6	0	0
構成比	0.0%	7.3%	48.8%	36.6%	7.3%	0.0%	0.0%
奈良県	0	18	21	1	0	0	0
構成比	0.0%	45.0%	52.5%	2.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	8	23	1	0	0	0
構成比	0.0%	25.0%	71.9%	3.1%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	3	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	37.5%	62.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	57	198	85	14	3	2
構成比	0.0%	15.9%	55.2%	23.7%	3.9%	0.8%	0.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	120	102	105	109	86	97	111	116	103	77	105	124	95
前年比	7.1%	8.5%	▲ 1.9%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲ 3.8%	▲ 21.1%	0.8%	▲ 20.8%
平均価格	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939	2,907	2,788	2,854
前年比	3.8%	▲ 2.4%	3.6%	▲ 0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲ 13.1%	▲ 1.2%	▲ 6.3%	6.5%	0.5%	3.8%
平均土地面積	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93	105.66	101.03	106.03
前年比	1.7%	10.5%	0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 0.4%	9.6%	4.7%	7.1%	3.1%	0.9%	5.1%
平均建物面積	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44	98.78	100.79	100.91
前年比	0.4%	▲ 2.1%	1.8%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.2%	9.8%	▲ 0.2%	3.0%	0.9%	2.1%	2.8%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	15	14	17	21	13	15	16	12	21	14	21	17	19
平均価格	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131	3,187	3,301	3,132
平均土地面積	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96	91.58	81.22	92.20
平均建物面積	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58	102.23	104.24	105.80

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
平均価格			2,750						3,400				
平均土地面積			56.00						52.86				
平均建物面積			113.50						108.11				

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	15	14	16	21	13	15	16	12	20	14	21	17	19
平均価格	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131	3,187	3,301	3,132
平均土地面積	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96	91.58	81.22	92.20
平均建物面積	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58	102.23	104.24	105.80

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	11	9	13	8	10	5	6	5	7	5	5	15	10
平均価格	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974	2,664	2,619	2,410
平均土地面積	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14	102.91	104.84	106.78
平均建物面積	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40	93.82	96.40	98.72

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	41	26	29	31	25	33	36	34	26	21	33	31	22
平均価格	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600	3,432	3,191	3,510
平均土地面積	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63	110.45	97.09	98.76
平均建物面積	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06	98.02	101.19	104.36

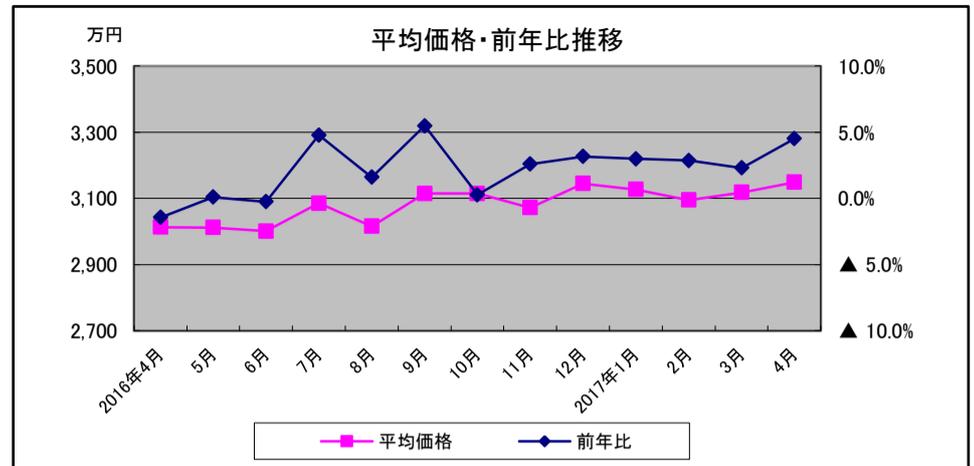
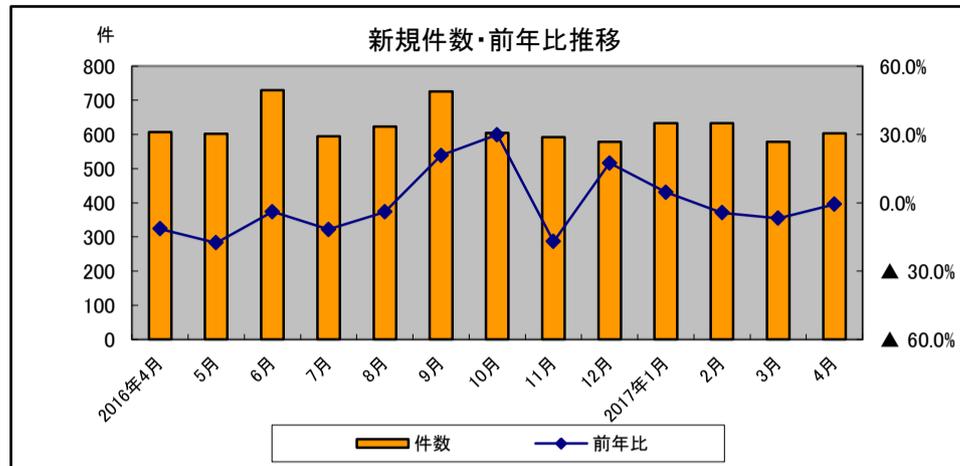
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	37	35	35	37	31	32	40	49	37	26	37	50	30
平均価格	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509	2,485	2,522	2,641
平均土地面積	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87	104.88	103.04	106.55
平均建物面積	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62	97.96	100.55	96.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	16	18	11	12	7	12	13	16	12	11	9	11	14
平均価格	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437	2,196	2,295	2,218
平均土地面積	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28	125.69	128.42	134.55
平均建物面積	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03	99.58	101.42	99.46

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	607	602	730	595	623	726	604	592	579	633	633	578	603
前年比	▲ 11.4%	▲ 17.5%	▲ 3.9%	▲ 11.7%	▲ 4.0%	20.8%	29.9%	▲ 17.0%	17.4%	4.6%	▲ 4.4%	▲ 6.8%	▲ 0.7%
平均価格	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127	3,095	3,118	3,148
前年比	▲ 1.4%	0.1%	▲ 0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%	2.9%	2.3%	4.5%
平均土地面積	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52	101.89	103.87	102.99
前年比	1.7%	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲ 0.3%	5.3%	2.6%	4.0%
平均建物面積	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02	100.53	100.06	99.71
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.7%	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%	1.7%	0.3%	0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	136	111	137	107	117	120	120	101	104	76	129	116	113
平均価格	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579	3,351	3,436	3,417
平均土地面積	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75	75.81	76.97	78.25
平均建物面積	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84	105.56	105.60	104.00

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2	2	2	0	2	3	1	2	0	1	2	1	1
平均価格	4,030	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985	3,633	5,980	3,680
平均土地面積	65.85	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69	58.29	91.53	50.58
平均建物面積	111.75	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82	107.69	115.70	74.95

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	134	109	135	107	115	117	119	99	104	75	127	115	112
平均価格	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560	3,347	3,414	3,415
平均土地面積	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95	76.09	76.85	78.50
平均建物面積	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96	105.52	105.51	104.26

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	48	63	62	42	34	54	39	41	41	51	61	41	44
平均価格	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762	2,859	2,933	2,965
平均土地面積	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79	106.88	114.93	109.11
平均建物面積	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09	95.79	96.83	94.53

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	128	136	166	124	150	167	139	137	171	168	154	115	139
平均価格	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675	3,643	3,598	3,603
平均土地面積	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77	108.84	108.93	107.62
平均建物面積	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84	100.68	98.16	100.57

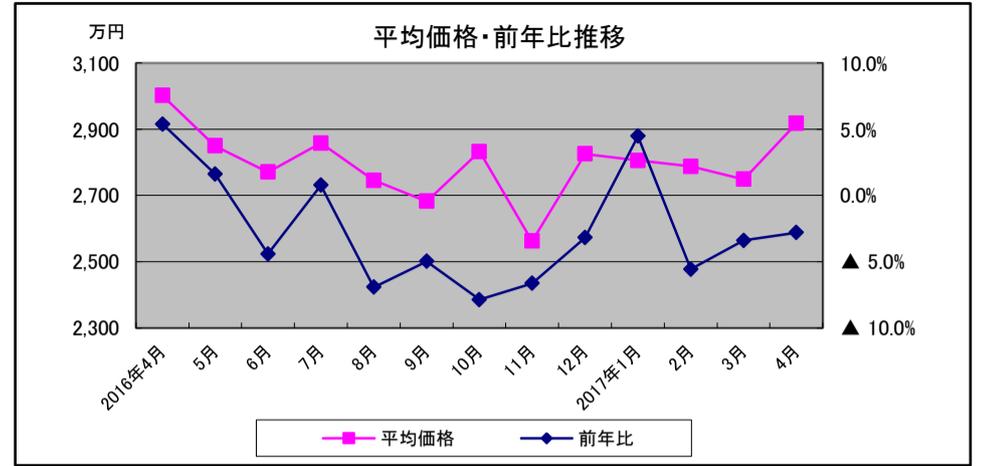
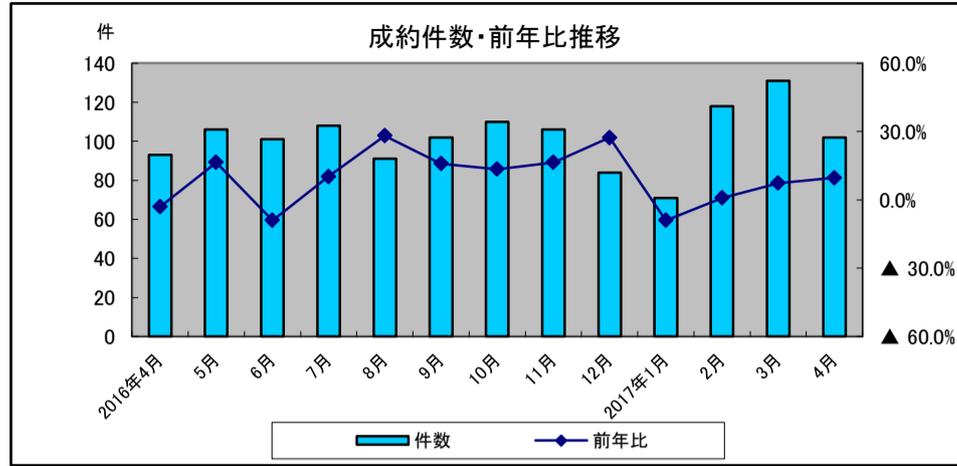
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	218	194	234	228	201	256	217	216	195	233	169	185	194
平均価格	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948	2,877	3,010	3,029
平均土地面積	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57	102.94	100.93	101.42
平均建物面積	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32	99.93	98.59	98.13

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	77	98	131	94	121	129	89	97	68	105	120	121	113
平均価格	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496	2,542	2,584	2,598
平均土地面積	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90	117.01	125.59	122.32
平均建物面積	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81	98.17	99.89	99.08

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	93	106	101	108	91	102	110	106	84	71	118	131	102
前年比	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%	0.9%	7.4%	9.7%
平均価格	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805	2,788	2,749	2,917
前年比	5.4%	1.6%	▲ 4.4%	0.8%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%	▲ 5.6%	▲ 3.4%	▲ 2.8%
平均土地面積	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70	123.65	129.21	129.10
前年比	0.3%	4.6%	2.3%	▲ 2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%	5.3%	9.3%	2.6%
平均建物面積	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52	101.65	101.03	102.73
前年比	0.4%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.2%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	35	44	28	29	29	28	39	26	32	19	36	38	39
平均価格	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146	3,083	3,030	3,169
平均土地面積	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75	119.96	136.95	135.37
平均建物面積	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33	107.41	104.22	105.66

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	8	9	8	4	3	3	5	2	8	3	7	4	5
平均価格	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343	4,007	4,555	5,160
平均土地面積	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36	76.83	71.35	106.47
平均建物面積	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44	110.67	111.90	116.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	27	35	20	25	26	25	34	24	24	16	29	34	34
平均価格	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921	2,860	2,850	2,876
平均土地面積	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95	130.37	144.67	139.62
平均建物面積	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06	106.63	103.32	104.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	14	15	13	20	16	17	20	16	18	16	16	20	15
平均価格	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303	3,461	3,027	2,983
平均土地面積	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31	120.68	127.10	122.10
平均建物面積	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79	99.16	104.03	99.16

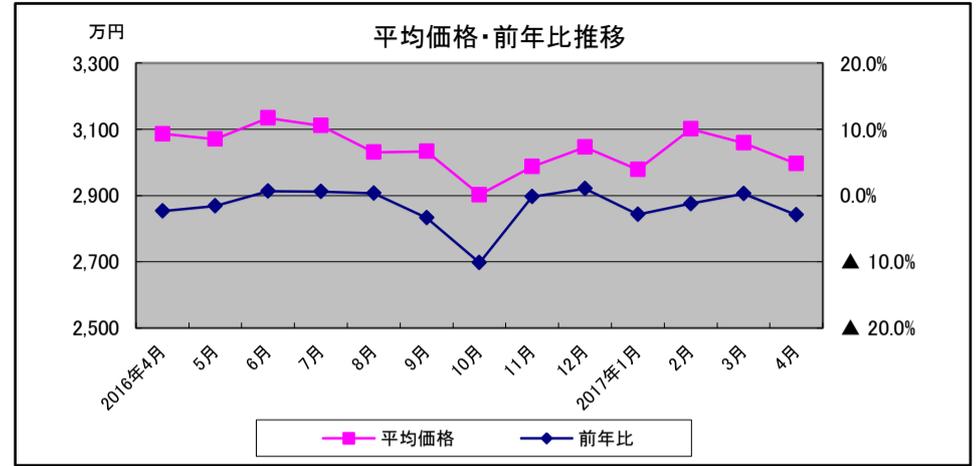
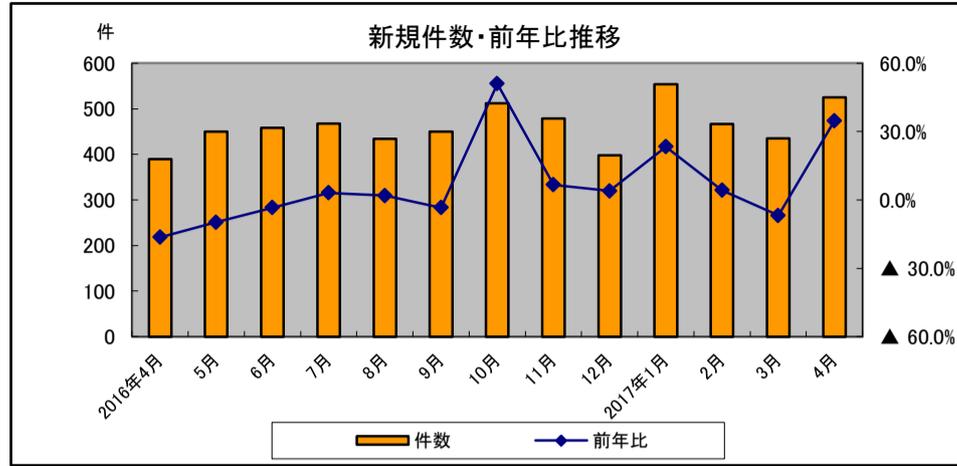
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	28	19	25	23	11	15	23	18	9	9	18	24	15
平均価格	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430	3,329	3,375	3,689
平均土地面積	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75	94.50	98.86	95.57
平均建物面積	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73	99.26	97.25	102.90

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	9	23	32	29	27	37	22	37	23	25	42	46	32
平均価格	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065	2,163	2,114	2,240
平均土地面積	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04	136.13	136.66	138.90
平均建物面積	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10	99.10	99.19	100.93

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	390	450	458	468	434	450	512	479	398	554	467	435	525
前年比	▲ 16.5%	▲ 9.8%	▲ 3.4%	3.1%	1.9%	▲ 3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%	4.2%	▲ 6.9%	34.6%
平均価格	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978	3,101	3,059	2,995
前年比	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.2%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 2.9%
平均土地面積	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75	131.44	136.17	130.85
前年比	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲ 3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%	7.2%	5.5%	1.6%
平均建物面積	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74	102.72	103.33	101.52
前年比	▲ 0.5%	▲ 1.5%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.4%	▲ 1.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	0.8%	1.0%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	123	134	161	145	126	162	172	161	142	198	148	118	158
平均価格	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113	3,239	3,309	3,157
平均土地面積	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80	131.26	142.12	137.01
平均建物面積	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70	105.28	106.44	103.78

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	20	19	22	23	23	17	23	22	21	17	24	17	16
平均価格	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026	4,609	4,501	4,630
平均土地面積	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79	115.91	118.84	116.60
平均建物面積	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52	108.32	106.31	110.02

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	103	115	139	122	103	145	149	139	121	181	124	101	142
平均価格	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933	2,974	3,108	2,992
平均土地面積	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24	134.23	146.04	139.31
平均建物面積	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15	104.69	106.46	103.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	100	109	107	95	104	81	96	93	89	107	90	105	98
平均価格	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221	3,323	3,241	3,242
平均土地面積	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89	137.86	148.50	145.01
平均建物面積	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28	100.89	103.24	100.92

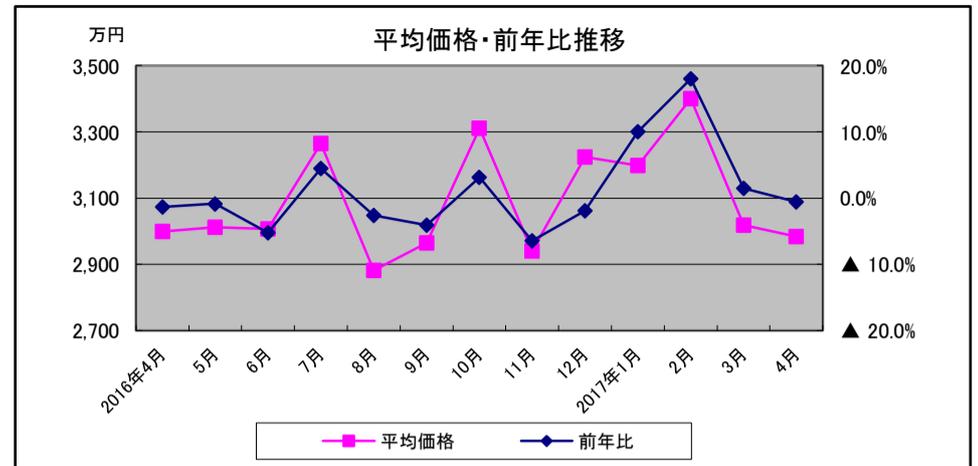
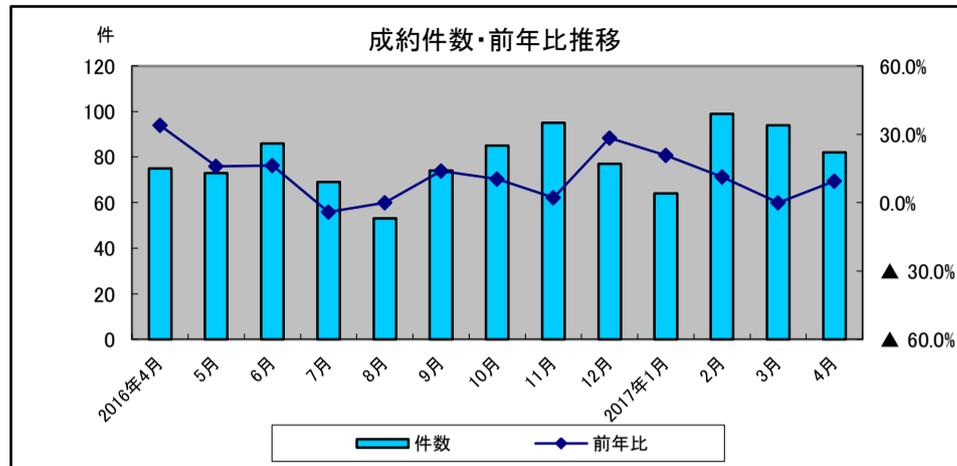
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	62	77	93	93	83	79	64	67	50	82	78	77	110
平均価格	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666	3,681	3,491	3,540
平均土地面積	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47	100.15	94.02	93.94
平均建物面積	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12	102.50	100.16	100.89

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	98	105	79	118	112	115	158	139	98	141	127	117	145
平均価格	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345	2,579	2,473	2,319
平均土地面積	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19	141.41	143.67	139.72
平均建物面積	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25	101.30	102.79	100.21

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	75	73	86	69	53	74	85	95	77	64	99	94	82
前年比	33.9%	15.9%	16.2%	▲ 4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%	11.2%	0.0%	9.3%
平均価格	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199	3,400	3,018	2,984
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.2%	4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%	18.0%	1.5%	▲ 0.5%
平均土地面積	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02	118.54	108.83	111.10
前年比	4.1%	0.5%	▲ 1.0%	6.5%	5.0%	▲ 0.6%	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%	12.3%	3.3%	▲ 2.1%
平均建物面積	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54	96.86	93.50	94.40
前年比	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 4.6%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%	4.9%	1.5%	0.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	52	44	51	43	25	49	51	61	56	47	69	63	50
平均価格	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445	3,667	3,245	3,219
平均土地面積	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27	112.96	96.67	90.10
平均建物面積	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27	96.53	91.48	90.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	15	19	14	14	9	8	23	22	18	14	22	22	13
平均価格	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177	4,158	3,641	3,490
平均土地面積	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68	116.01	106.26	80.84
平均建物面積	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93	97.86	92.43	91.54

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	37	25	37	29	16	41	28	39	38	33	47	41	37
平均価格	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135	3,437	3,033	3,124
平均土地面積	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98	111.54	91.52	93.35
平均建物面積	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14	95.90	90.97	90.69

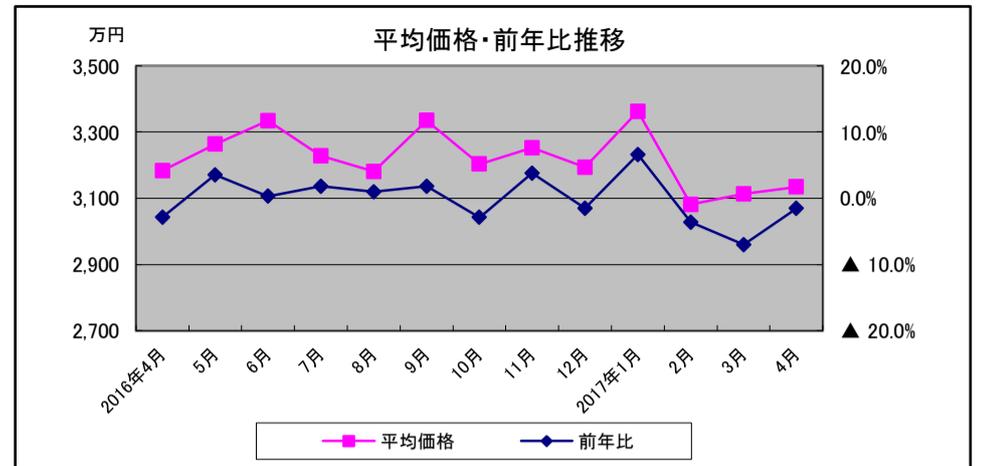
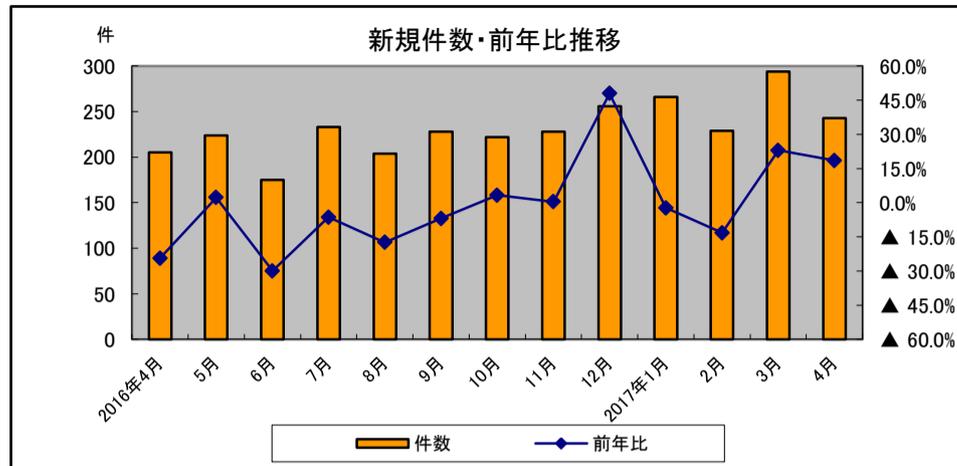
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	18	28	31	22	25	23	31	24	16	12	26	27	27
平均価格	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561	2,860	2,578	2,672
平均土地面積	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98	128.37	132.81	137.79
平均建物面積	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17	97.24	97.58	99.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	5	1	4	4	3	2	3	10	5	5	4	4	5
平均価格	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410	2,306	2,416	2,311
平均土地面積	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29	150.77	138.47	177.02
平均建物面積	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76	100.17	97.80	103.96

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	205	224	175	233	204	228	222	228	256	266	229	294	243
前年比	▲24.4%	2.3%	▲30.0%	▲6.4%	▲17.4%	▲6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲2.2%	▲13.3%	23.0%	18.5%
平均価格	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362	3,081	3,113	3,134
前年比	▲2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲2.9%	3.8%	▲1.5%	6.6%	▲3.6%	▲7.0%	▲1.5%
平均土地面積	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04	132.35	121.89	122.27
前年比	0.9%	1.9%	2.6%	▲4.3%	▲5.5%	▲8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲0.2%	19.5%	10.8%	7.2%
平均建物面積	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37	95.65	97.49	95.22
前年比	0.5%	▲0.3%	1.1%	▲0.2%	▲3.7%	▲2.4%	1.8%	▲1.3%	3.9%	0.9%	3.9%	4.4%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	112	126	95	145	118	146	126	134	132	165	95	134	115
平均価格	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625	3,545	3,607	3,492
平均土地面積	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77	109.53	100.19	99.33
平均建物面積	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05	91.55	93.75	90.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	37	42	31	59	38	43	52	40	20	33	28	35	26
平均価格	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062	3,895	4,202	3,852
平均土地面積	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63	124.55	118.31	103.76
平均建物面積	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14	95.61	96.44	91.35

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	75	84	64	86	80	103	74	94	112	132	67	99	89
平均価格	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516	3,399	3,396	3,387
平均土地面積	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81	103.25	93.78	98.04
平均建物面積	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78	89.85	92.80	90.33

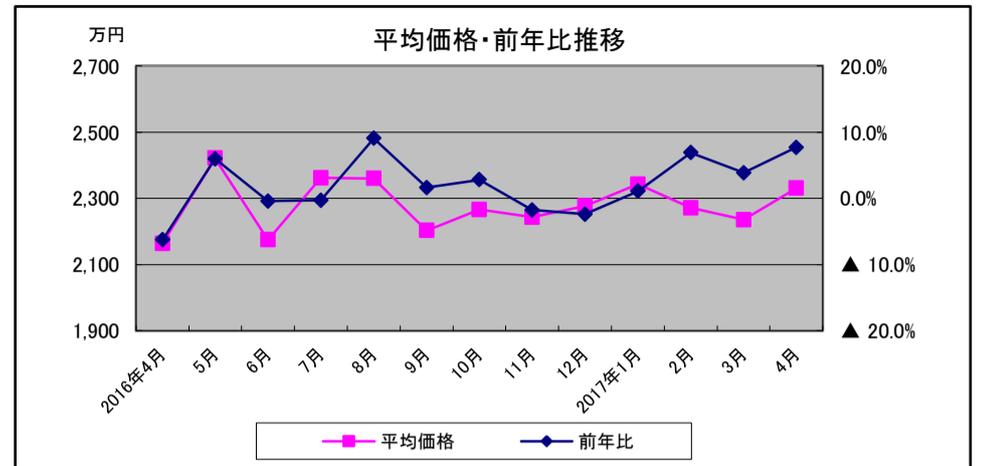
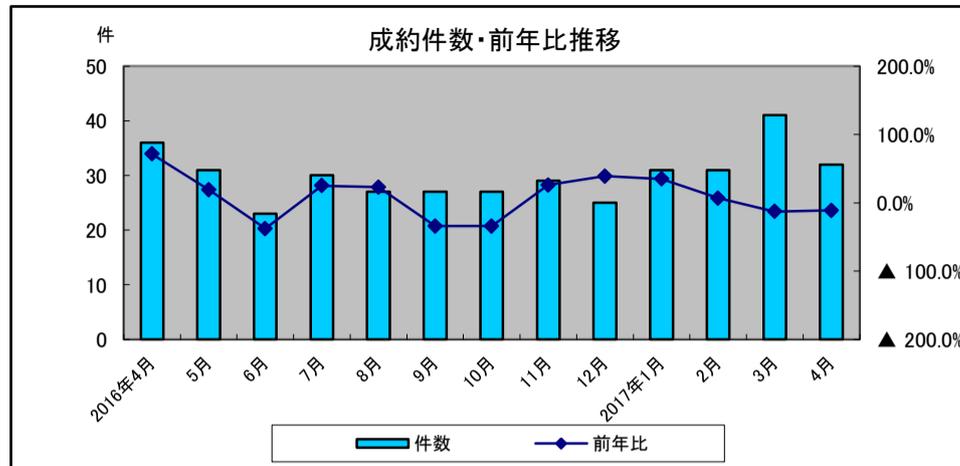
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	77	76	75	81	81	76	70	72	120	92	120	135	103
平均価格	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973	2,790	2,731	2,896
平均土地面積	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33	148.96	135.65	144.68
平均建物面積	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69	98.11	100.26	99.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	16	22	5	7	5	6	26	22	4	9	14	25	25
平均価格	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498	2,426	2,529	2,468
平均土地面積	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35	144.79	163.94	135.46
平均建物面積	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82	102.37	102.57	100.76

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	36	31	23	30	27	27	27	29	25	31	31	41	32
前年比	71.4%	19.2%	▲ 37.8%	25.0%	22.7%	▲ 34.1%	▲ 34.1%	26.1%	38.9%	34.8%	6.9%	▲ 12.8%	▲ 11.1%
平均価格	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342	2,271	2,235	2,330
前年比	▲ 6.3%	6.0%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	1.1%	6.9%	3.9%	7.7%
平均土地面積	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03	149.55	147.78	155.78
前年比	▲ 0.4%	▲ 4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲ 2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%	2.1%	2.8%	4.0%
平均建物面積	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76	101.69	102.80	99.77
前年比	▲ 2.3%	1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.4%	1.5%	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%	4.1%	3.4%	0.6%	1.0%	▲ 1.6%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

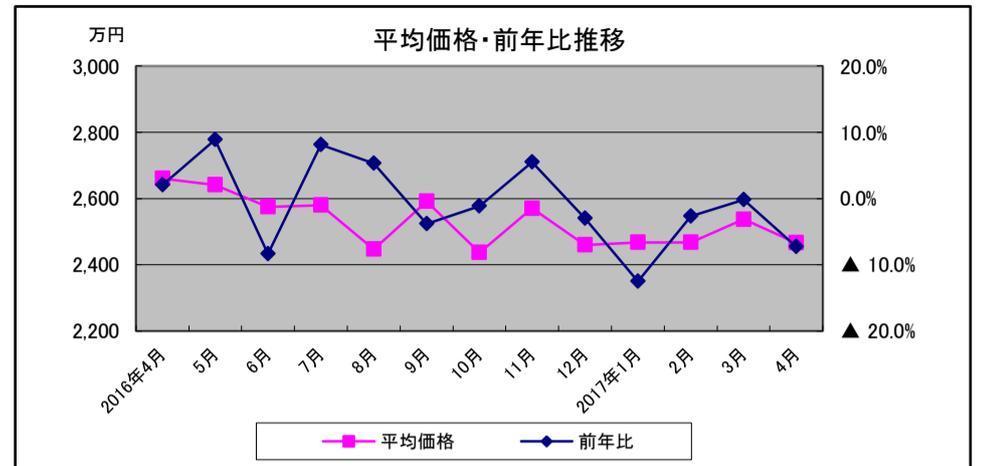
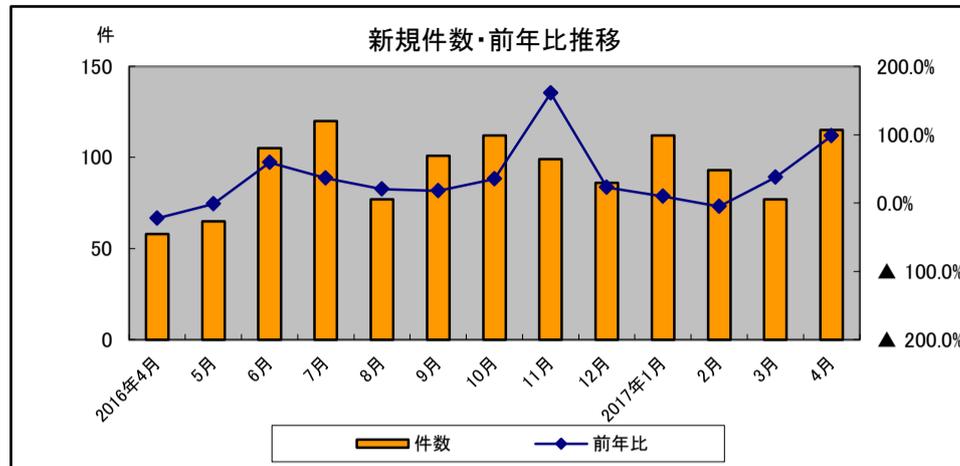
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	14	11	5	12	5	6	7	5	5	8	7	16	9
平均価格	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536	2,631	2,389	2,347
平均土地面積	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59	148.86	120.28	144.32
平均建物面積	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24	101.30	101.00	101.72

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	22	20	18	18	22	21	20	24	20	23	24	25	23
平均価格	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275	2,166	2,137	2,324
平均土地面積	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83	149.76	165.38	160.27
平均建物面積	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60	101.81	103.96	99.00

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	58	65	105	120	77	101	112	99	86	112	93	77	115
前年比	▲ 22.7%	▲ 1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%	▲ 5.1%	37.5%	98.3%
平均価格	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467	2,467	2,537	2,466
前年比	2.1%	8.9%	▲ 8.4%	8.1%	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%	▲ 2.7%	▲ 0.2%	▲ 7.3%
平均土地面積	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95	148.42	153.58	153.99
前年比	▲ 0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%	▲ 3.4%	6.7%	▲ 3.3%
平均建物面積	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67	102.15	103.50	104.68
前年比	▲ 2.2%	▲ 2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	1.4%	1.5%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

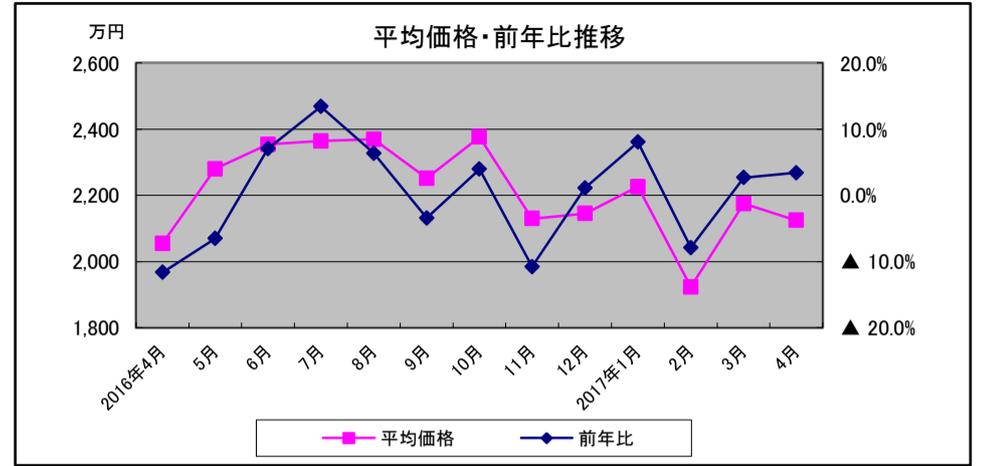
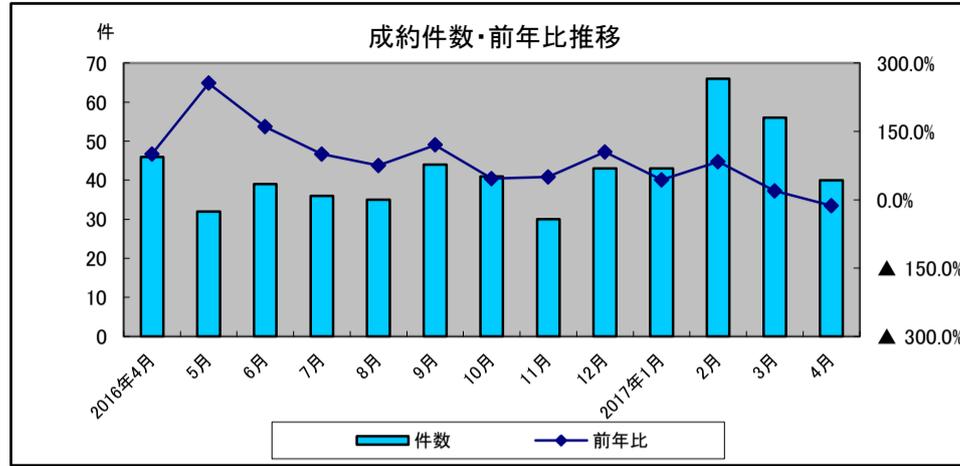
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	11	25	21	26	7	25	25	29	27	36	25	11	30
平均価格	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413	2,354	2,534	2,714
平均土地面積	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08	131.06	126.46	126.56
平均建物面積	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40	100.26	103.58	105.81

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	47	40	84	94	70	76	87	70	59	76	68	66	85
平均価格	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493	2,509	2,538	2,379
平均土地面積	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52	154.80	158.10	163.67
平均建物面積	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75	102.85	103.49	104.28

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	46	32	39	36	35	44	41	30	43	43	66	56	40
前年比	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%	83.3%	19.1%	▲ 13.0%
平均価格	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226	1,923	2,175	2,125
前年比	▲ 11.6%	▲ 6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲ 3.4%	4.0%	▲ 10.8%	1.1%	8.0%	▲ 7.9%	2.7%	3.4%
平均土地面積	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79	155.64	159.55	159.86
前年比	11.3%	▲ 12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%	0.6%	9.7%	3.3%
平均建物面積	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93	103.56	102.07	100.99
前年比	1.3%	0.2%	0.0%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.1%	0.7%	▲ 2.3%	2.2%	0.8%	2.1%	0.6%	0.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

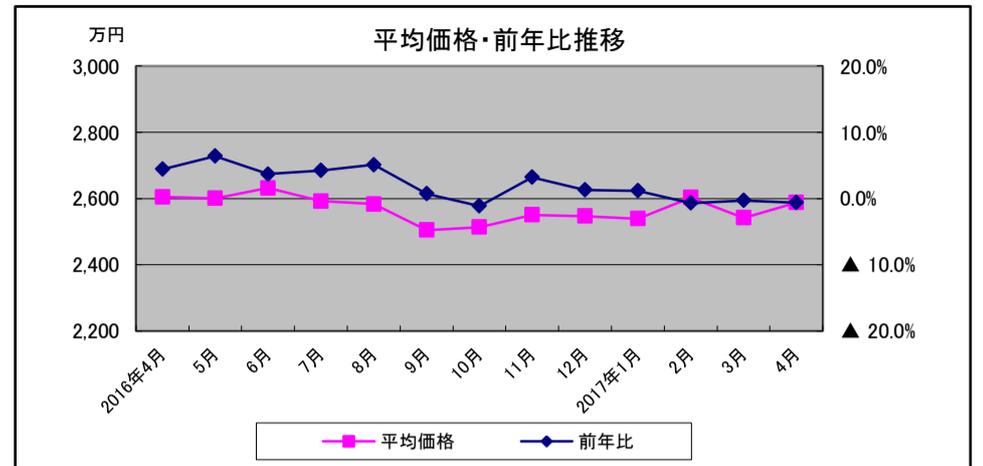
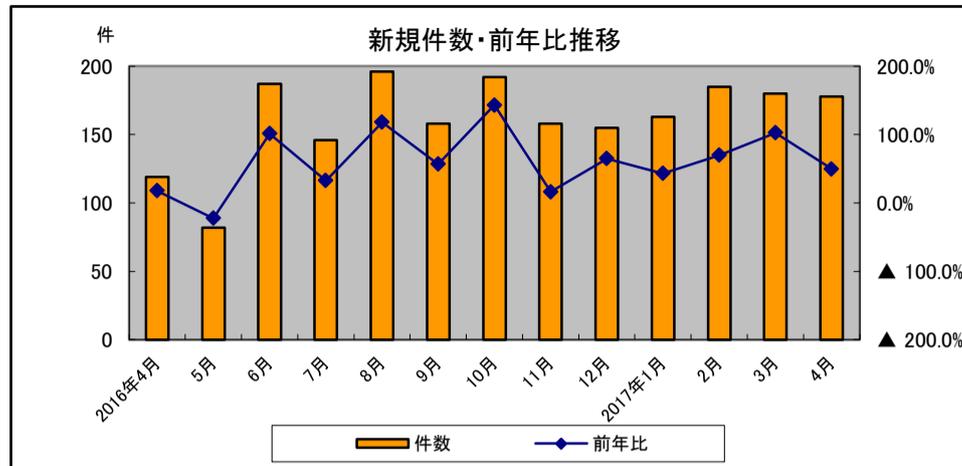
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	14	10	19	14	12	13	14	7	15	10	20	20	13
平均価格	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691	2,161	2,590	2,310
平均土地面積	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25	149.95	173.90	157.45
平均建物面積	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33	104.05	101.24	99.54

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	32	22	20	22	23	31	27	23	28	33	46	36	27
平均価格	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085	1,820	1,944	2,035
平均土地面積	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35	158.12	151.58	161.02
平均建物面積	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72	103.35	102.53	101.69

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	119	82	187	146	196	158	192	158	155	163	185	180	178
前年比	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%	69.7%	102.2%	49.6%
平均価格	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539	2,603	2,541	2,588
前年比	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	▲ 0.7%
平均土地面積	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81	164.00	158.88	162.63
前年比	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%	7.1%	0.9%	5.0%
平均建物面積	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10	103.20	103.09	102.60
前年比	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%	1.7%	2.2%	1.8%

●新規登録（奈良県ブロック別）

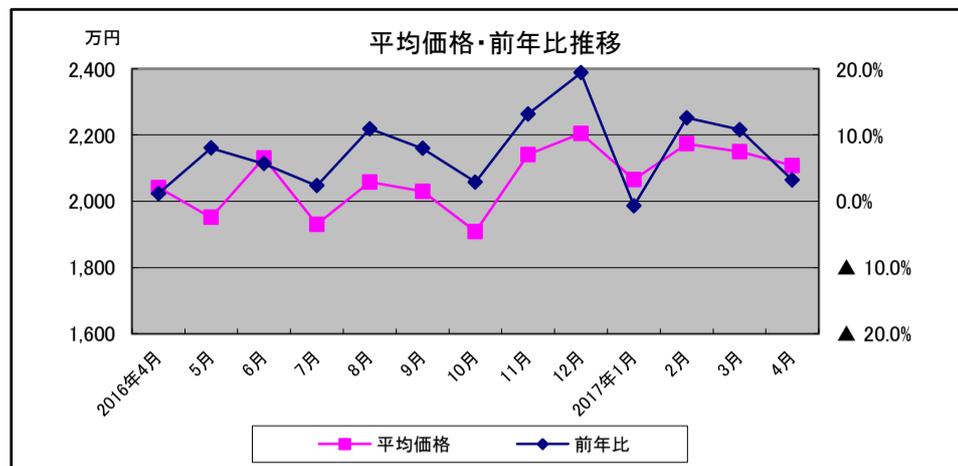
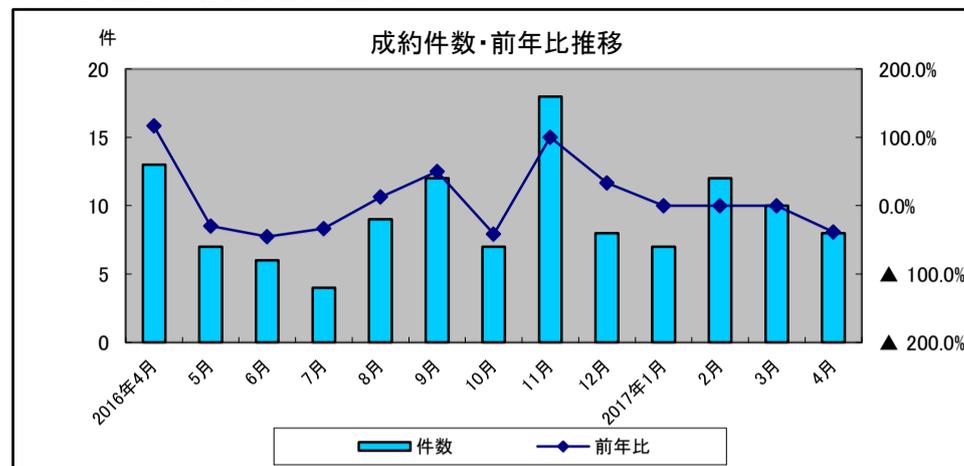
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	34	26	64	40	58	40	64	73	45	50	51	75	66
平均価格	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834	2,875	2,586	2,866
平均土地面積	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28	179.31	162.04	175.39
平均建物面積	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69	100.81	101.29	101.04

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	85	56	123	106	138	118	128	85	110	113	134	105	112
平均価格	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408	2,499	2,510	2,423
平均土地面積	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73	158.17	156.62	155.11
平均建物面積	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17	104.10	104.37	103.52

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	13	7	6	4	9	12	7	18	8	7	12	10	8
前年比	116.7%	▲ 30.0%	▲ 45.5%	▲ 33.3%	12.5%	50.0%	▲ 41.7%	100.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	▲ 38.5%
平均価格	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066	2,173	2,150	2,108
前年比	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲ 0.7%	12.6%	10.8%	3.2%
平均土地面積	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62	139.17	130.55	144.16
前年比	▲ 15.3%	1.7%	28.2%	▲ 9.9%	9.1%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	2.3%	4.3%	▲ 11.1%	▲ 8.9%	4.0%	4.3%
平均建物面積	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98	98.55	95.22	98.84
前年比	4.1%	5.7%	▲ 5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲ 1.9%	3.3%	7.7%	0.2%	1.5%	▲ 0.6%	▲ 1.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

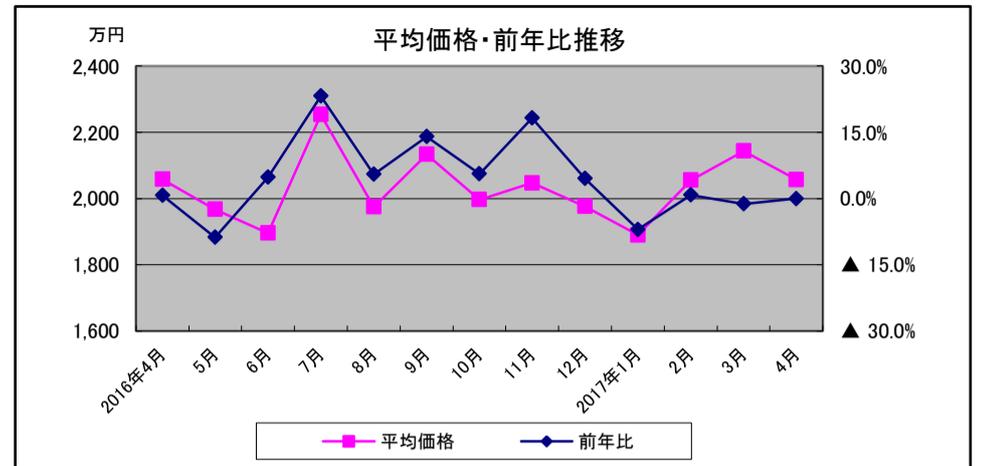
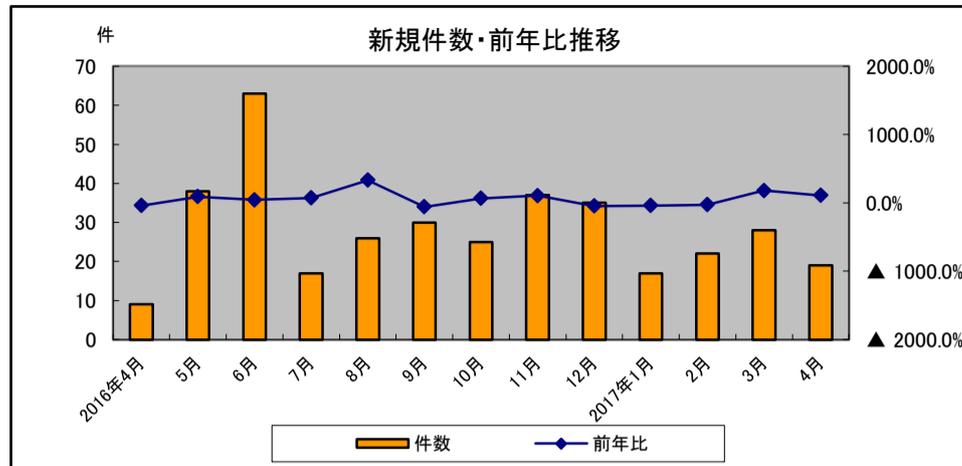
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	7	4	3	4	4	10	6	14	7	5	7	10	8
平均価格	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020	2,209	2,150	2,108
平均土地面積	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00	139.15	130.55	144.16
平均建物面積	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14	99.40	95.22	98.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	6	3	3	0	5	2	1	4	1	2	5	0	0
平均価格	1,997	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180	2,124		
平均土地面積	150.45	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67	139.19		
平均建物面積	101.00	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60	97.35		

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	9	38	63	17	26	30	25	37	35	17	22	28	19
前年比	▲ 40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲ 60.5%	66.7%	105.6%	▲ 44.4%	▲ 39.3%	▲ 26.7%	180.0%	111.1%
平均価格	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890	2,055	2,143	2,057
前年比	0.7%	▲ 8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲ 7.0%	0.8%	▲ 1.2%	▲ 0.0%
平均土地面積	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72	142.04	137.41	134.82
前年比	▲ 11.0%	2.2%	▲ 11.9%	▲ 21.9%	▲ 1.9%	▲ 6.2%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 10.5%	▲ 12.1%	10.3%	3.4%	11.3%
平均建物面積	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46	97.75	94.09	92.42
前年比	▲ 7.0%	▲ 2.8%	1.0%	18.1%	▲ 7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲ 8.4%	4.1%	▲ 6.1%	▲ 1.2%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

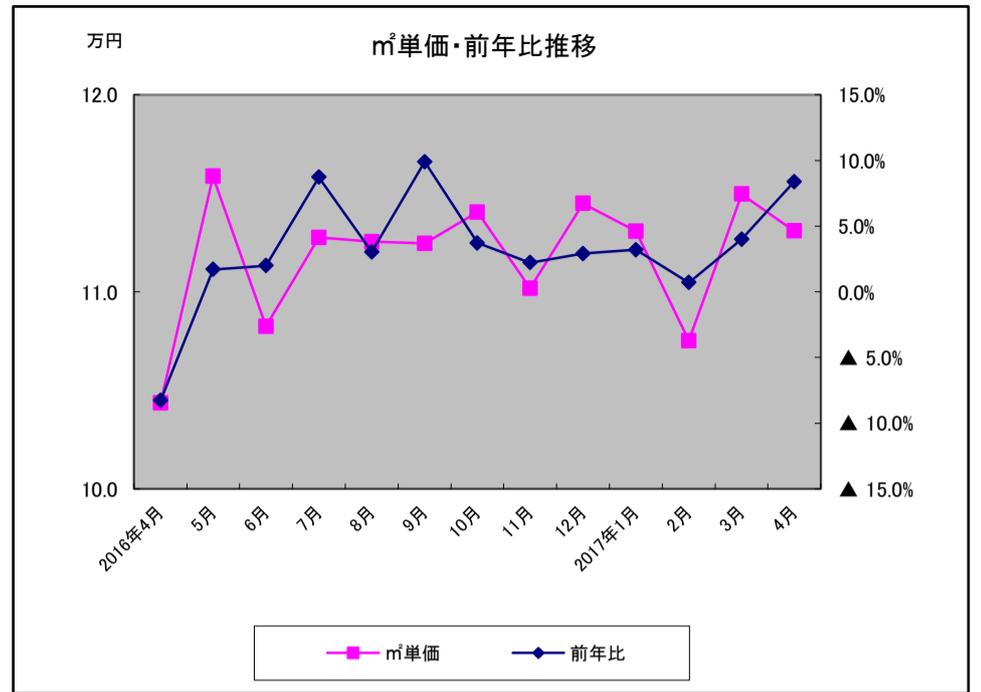
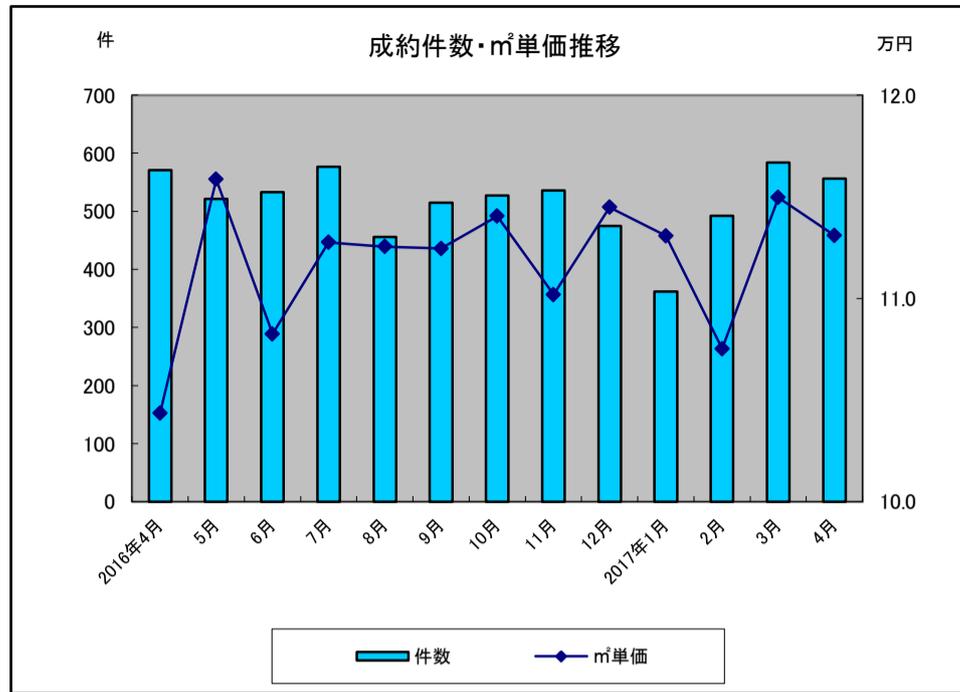
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	8	25	38	17	16	21	13	27	27	16	18	24	13
平均価格	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903	2,138	2,222	2,151
平均土地面積	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66	143.49	132.48	128.06
平均建物面積	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96	98.87	96.07	92.81

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1	13	25	0	10	9	12	10	8	1	4	4	6
平均価格	2,180	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680	1,685	1,669	1,853
平均土地面積	135.80	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79	135.51	166.98	149.46
平均建物面積	102.10	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46	92.69	82.19	91.57

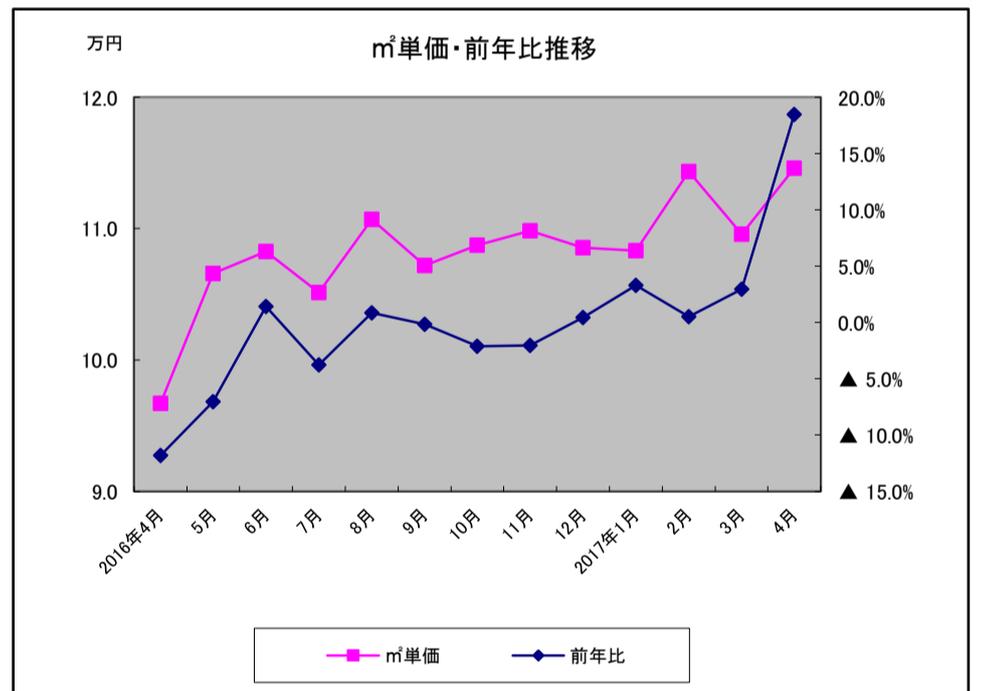
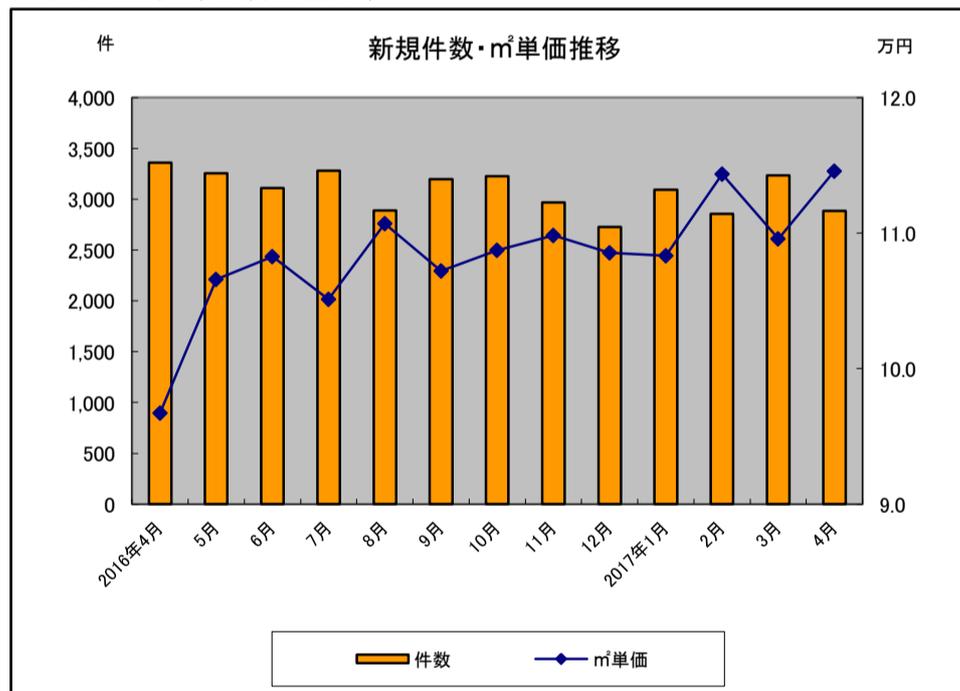
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	571	521	533	577	456	515	527	536	475	362	492	584	556
前年比	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%	▲ 13.4%	▲ 3.0%	▲ 2.6%
㎡単価	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3	10.8	11.5	11.3
前年比	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%	0.7%	4.0%	8.4%
平均価格	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866	1,815	1,903	1,840
前年比	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%	1.4%	3.6%	9.7%
平均面積	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98	168.81	165.55	162.71
前年比	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%	0.7%	▲ 0.4%	1.3%

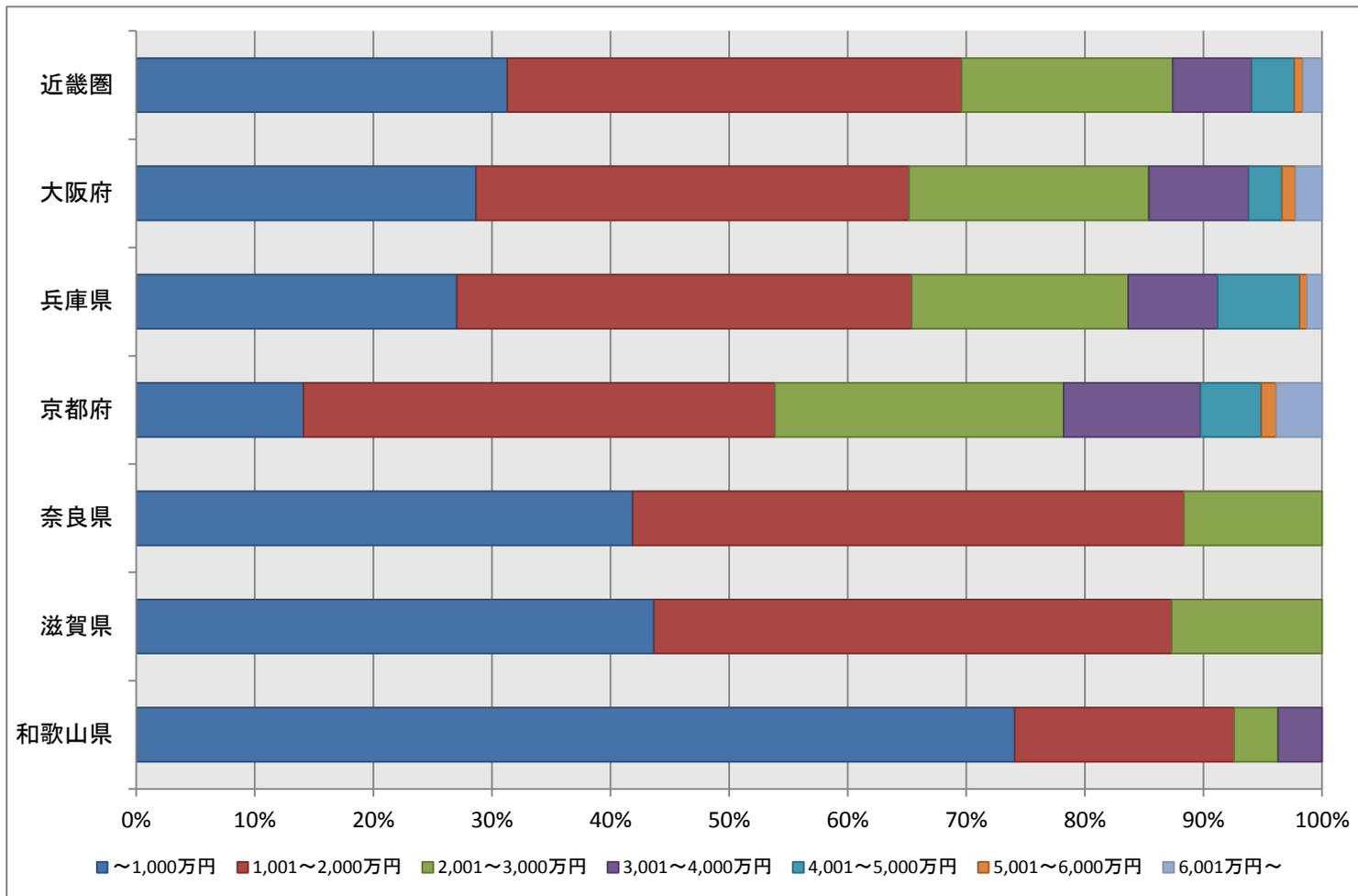
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093	2,856	3,234	2,884
前年比	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%	▲ 8.8%	0.7%	▲ 14.2%
㎡単価	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8	11.4	11.0	11.5
前年比	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%	0.5%	3.0%	18.5%
平均価格	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849	1,920	1,863	1,933
前年比	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%	0.4%	3.0%	12.4%
平均面積	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73	167.90	170.06	168.71
前年比	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.1%	0.1%	▲ 5.1%

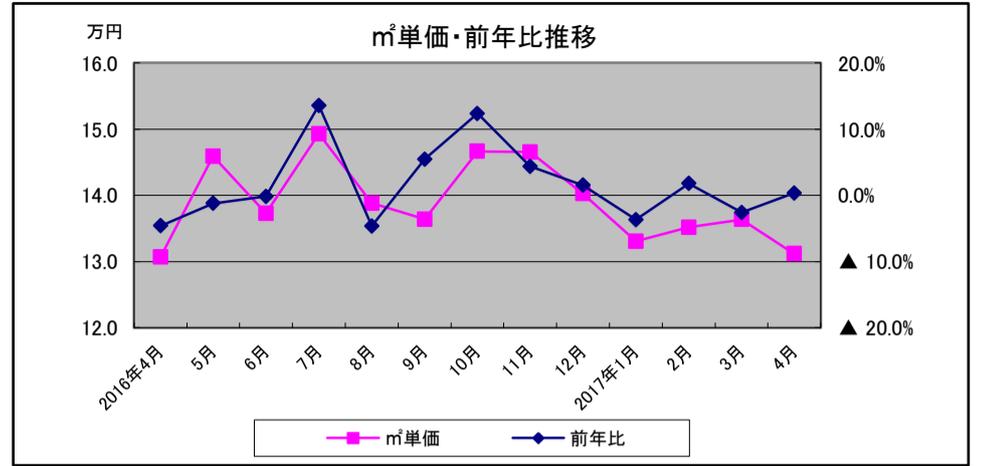
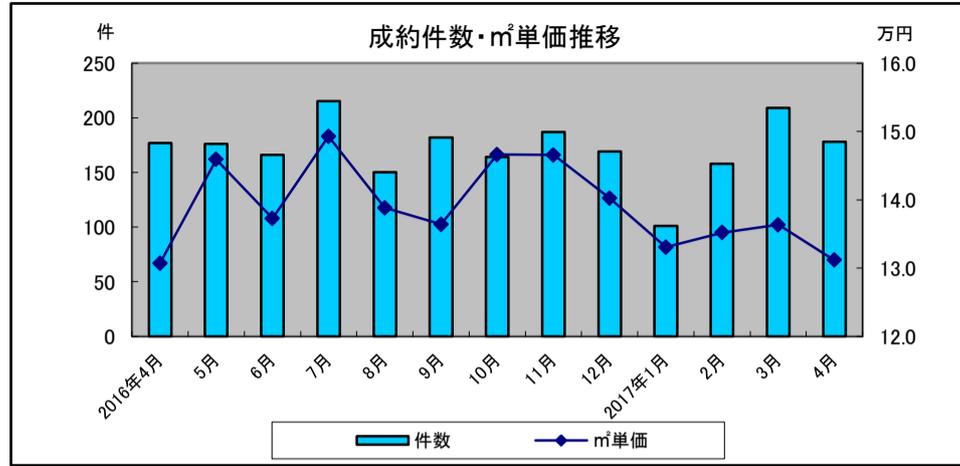
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	51	65	36	15	5	2	4
構成比	28.7%	36.5%	20.2%	8.4%	2.8%	1.1%	2.2%
兵庫県	43	61	29	12	11	1	2
構成比	27.0%	38.4%	18.2%	7.5%	6.9%	0.6%	1.3%
京都府	11	31	19	9	4	1	3
構成比	14.1%	39.7%	24.4%	11.5%	5.1%	1.3%	3.8%
奈良県	18	20	5	0	0	0	0
構成比	41.9%	46.5%	11.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	31	31	9	0	0	0	0
構成比	43.7%	43.7%	12.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	5	1	1	0	0	0
構成比	74.1%	18.5%	3.7%	3.7%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	174	213	99	37	20	4	9
構成比	31.3%	38.3%	17.8%	6.7%	3.6%	0.7%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	177	176	166	215	150	182	164	187	169	101	158	209	178
前年比	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%	▲ 7.6%	6.6%	0.6%
㎡単価	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3	13.5	13.6	13.1
前年比	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%	1.8%	▲ 2.6%	0.4%
平均価格	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901	1,892	2,032	1,901
前年比	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%	▲ 8.1%	0.1%	1.0%
平均面積	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85	139.99	149.02	144.91
前年比	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%	▲ 9.7%	2.8%	0.6%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	23	36	27	40	31	25	23	36	24	17	28	29	27
㎡単価	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2	20.5	30.8	26.3
平均価格	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914	2,086	3,800	2,473
平均面積	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06	101.78	123.30	93.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2	2	4	7	0	1	4	0	0	1	4	4	5
㎡単価	34.1	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4			29.5	33.1	82.5	45.6
平均価格	5,490	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675			1,680	2,088	12,958	4,416
平均面積	160.85	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95			56.93	63.08	157.05	96.87

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	21	34	23	33	31	24	19	36	24	16	24	25	22
㎡単価	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8	19.3	19.8	21.8
平均価格	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929	2,086	2,335	2,031
平均面積	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07	108.23	117.90	93.34

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	30	23	28	27	28	25	16	38	19	6	26	34	25
㎡単価	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7	12.1	12.4	11.2
平均価格	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043	1,827	1,774	1,788
平均面積	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50	150.64	143.27	159.17

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	48	49	37	56	39	56	56	47	53	31	43	50	51
㎡単価	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2	17.7	15.7	17.2
平均価格	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548	2,735	2,332	2,577
平均面積	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78	154.82	148.74	149.85

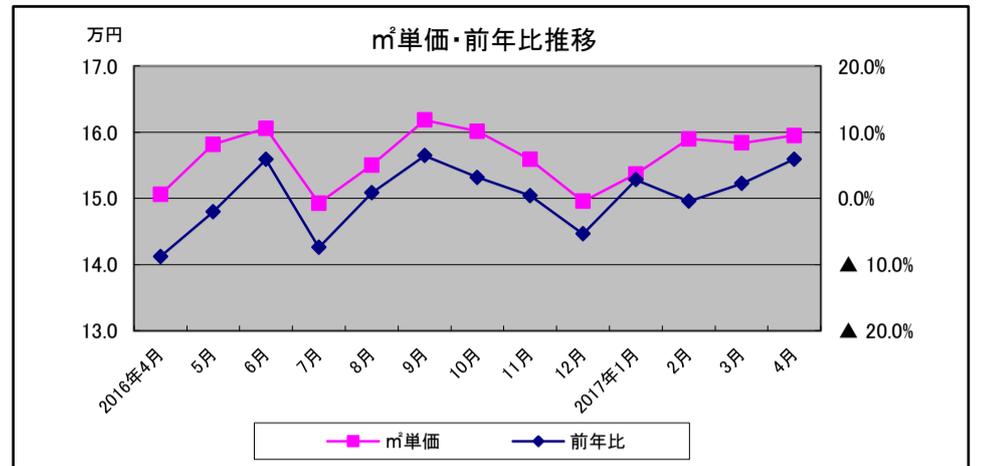
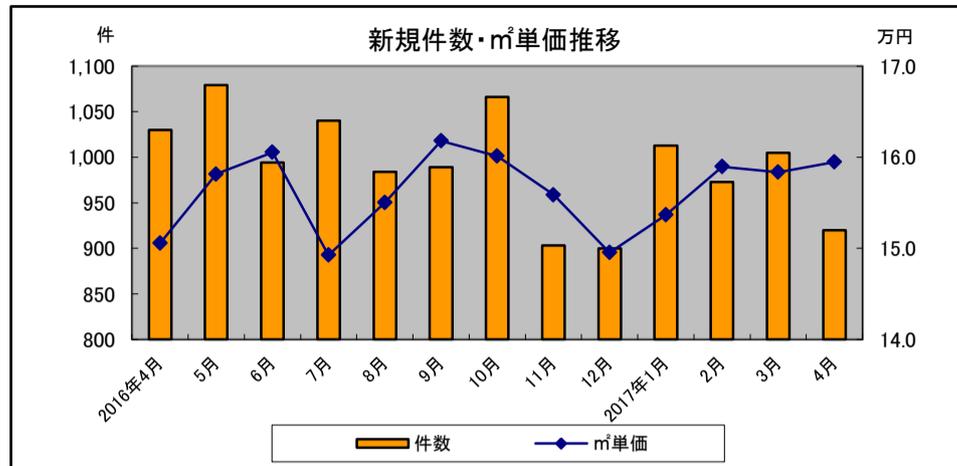
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	35	31	42	44	31	42	36	32	44	21	31	40	29
㎡単価	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0	10.8	13.4	12.7
平均価格	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794	1,254	1,734	1,587
平均面積	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87	115.61	128.95	124.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	41	37	32	48	21	34	33	34	29	26	30	56	46
㎡単価	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9	7.2	6.8	6.2
平均価格	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174	1,220	1,218	1,075
平均面積	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16	170.36	180.41	174.23

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,030	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013	973	1,005	920
前年比	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%	▲ 7.9%	1.7%	▲ 10.7%
㎡単価	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4	15.9	15.8	15.9
前年比	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%	▲ 0.4%	2.2%	5.9%
平均価格	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322	2,299	2,327	2,355
前年比	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%	▲ 1.6%	1.6%	4.0%
平均面積	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09	144.61	146.97	147.67
前年比	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	▲ 1.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	194	182	182	184	195	192	199	148	148	153	157	162	170
㎡単価	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2	29.3	32.0	31.6
平均価格	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806	3,311	3,707	3,570
平均面積	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17	112.89	115.73	113.12

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	23	28	16	17	26	20	30	21	13	20	17	28	19
㎡単価	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1	61.8	66.6	62.7
平均価格	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359	7,446	7,732	7,802
平均面積	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02	120.45	116.17	124.48

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	171	154	166	167	169	172	169	127	135	133	140	134	151
㎡単価	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5	25.1	24.8	27.2
平均価格	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121	2,809	2,866	3,037
平均面積	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74	111.97	115.63	111.69

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	99	127	127	123	105	117	109	119	96	109	116	124	101
㎡単価	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3	16.0	13.8	14.6
平均価格	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169	2,343	2,067	2,306
平均面積	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91	146.73	150.27	158.13

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	242	261	224	221	221	254	227	196	207	218	225	240	217
㎡単価	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4	19.1	18.9	18.0
平均価格	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726	2,891	2,856	2,663
平均面積	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05	151.45	150.99	147.80

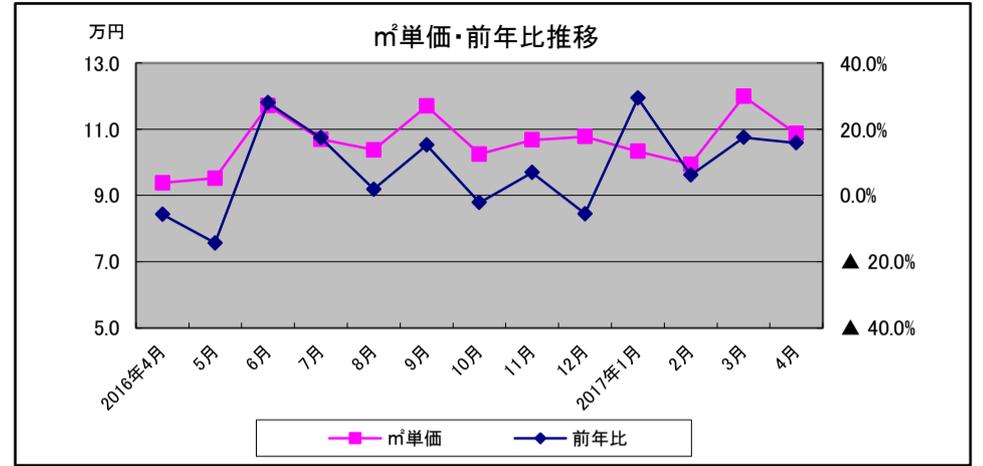
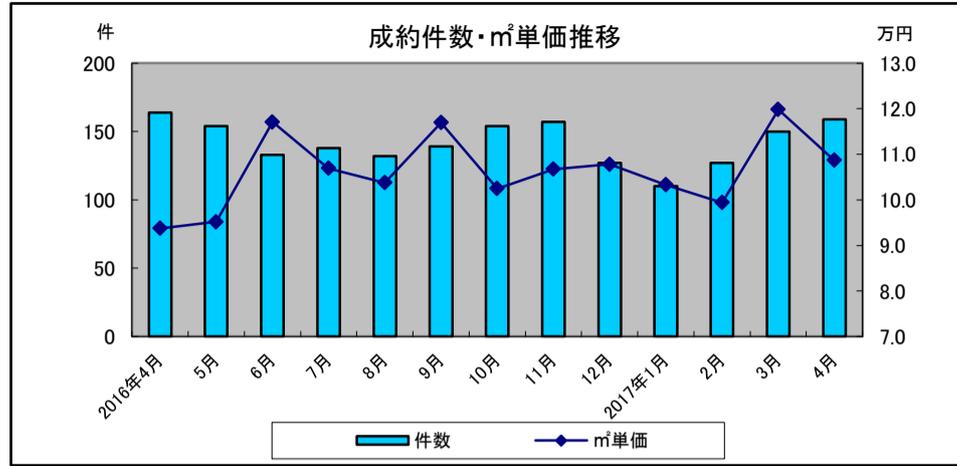
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	212	247	241	219	202	172	243	191	189	234	212	228	180
㎡単価	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9	15.2	14.1	14.4
平均価格	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020	1,984	1,928	2,029
平均面積	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98	130.33	136.88	141.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	283	262	220	293	261	254	288	249	260	299	263	251	252
㎡単価	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8	8.5	8.3	8.9
平均価格	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560	1,423	1,423	1,523
平均面積	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68	168.28	170.82	171.34

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	164	154	133	138	132	139	154	157	127	110	127	150	159
前年比	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%	▲ 24.4%	▲ 10.7%	▲ 3.0%
㎡単価	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3	9.9	12.0	10.9
前年比	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%	6.1%	17.5%	15.9%
平均価格	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761	1,761	1,940	1,878
前年比	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%	11.6%	7.3%	15.1%
平均面積	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47	177.16	161.89	172.81
前年比	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%	5.2%	▲ 8.6%	▲ 0.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	47	36	41	37	35	33	44	42	25	26	28	35	50
㎡単価	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2	13.7	16.9	12.2
平均価格	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405	2,232	2,777	2,221
平均面積	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61	162.88	163.87	182.56

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	5	5	10	5	3	5	5	7	9	3	6	14	12
㎡単価	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1	26.0	31.4	23.1
平均価格	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967	4,157	4,104	4,020
平均面積	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71	160.07	130.83	173.96

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	42	31	31	32	32	28	39	35	16	23	22	21	38
㎡単価	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1	10.4	10.2	8.9
平均価格	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071	1,707	1,893	1,653
平均面積	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42	163.64	185.89	185.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	30	28	27	24	24	15	29	23	15	14	25	34	29
㎡単価	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9	11.9	13.0	12.8
平均価格	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904	2,215	2,009	2,127
平均面積	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55	186.16	154.32	165.93

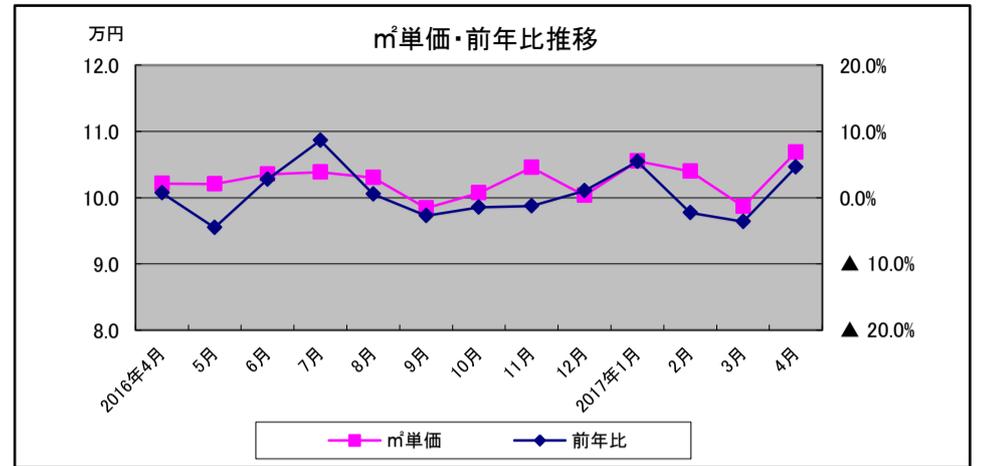
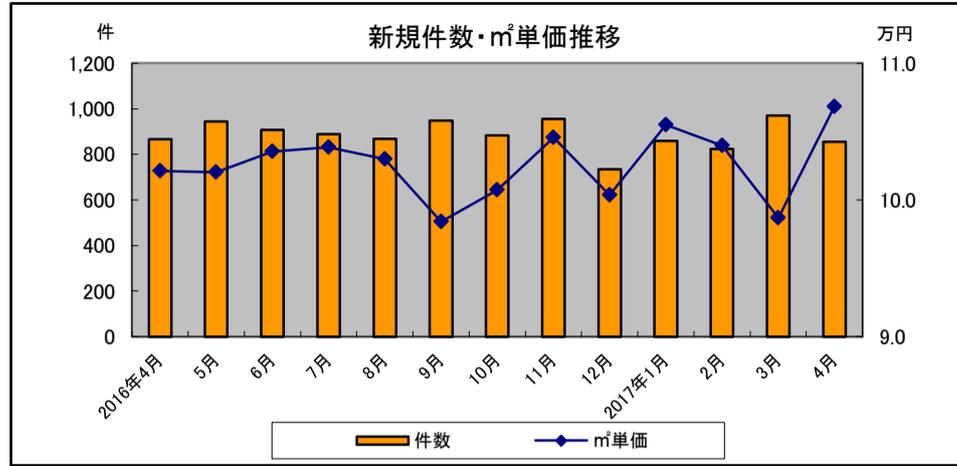
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	18	24	18	17	20	27	21	21	16	13	14	21	19
㎡単価	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4	23.7	19.3	23.6
平均価格	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391	3,539	3,014	3,183
平均面積	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53	149.03	155.80	134.67

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	58	53	43	46	40	54	56	62	60	54	47	55	55
㎡単価	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4	5.8	6.4	6.1
平均価格	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077	1,021	1,073	1,096
平均面積	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04	177.15	167.81	180.80

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	866	944	907	889	869	948	883	955	734	860	824	970	856
前年比	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%	▲ 10.9%	▲ 0.2%	▲ 1.2%
㎡単価	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5	10.4	9.9	10.7
前年比	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%	▲ 2.3%	▲ 3.6%	4.6%
平均価格	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836	1,859	1,749	1,872
前年比	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%	▲ 1.4%	▲ 3.2%	3.4%
平均面積	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06	178.81	177.25	175.21
前年比	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%	0.9%	0.5%	▲ 1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	146	192	169	191	143	180	212	194	171	147	163	168	149
㎡単価	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4	12.8	11.6	12.6
平均価格	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488	2,276	2,064	2,182
平均面積	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33	177.57	178.05	172.54

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	34	38	40	33	30	38	40	30	27	33	35	29	27
㎡単価	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7	31.2	29.4	31.6
平均価格	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911	4,566	4,996	5,453
平均面積	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86	146.34	169.73	172.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	112	154	129	158	113	142	172	164	144	114	128	139	122
㎡単価	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8	8.9	8.1	8.4
平均価格	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498	1,650	1,453	1,458
平均面積	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86	186.11	179.78	172.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	134	135	124	119	134	122	110	140	116	131	123	123	112
㎡単価	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7	12.1	13.4	12.6
平均価格	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186	2,191	2,337	2,167
平均面積	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76	180.42	173.84	171.64

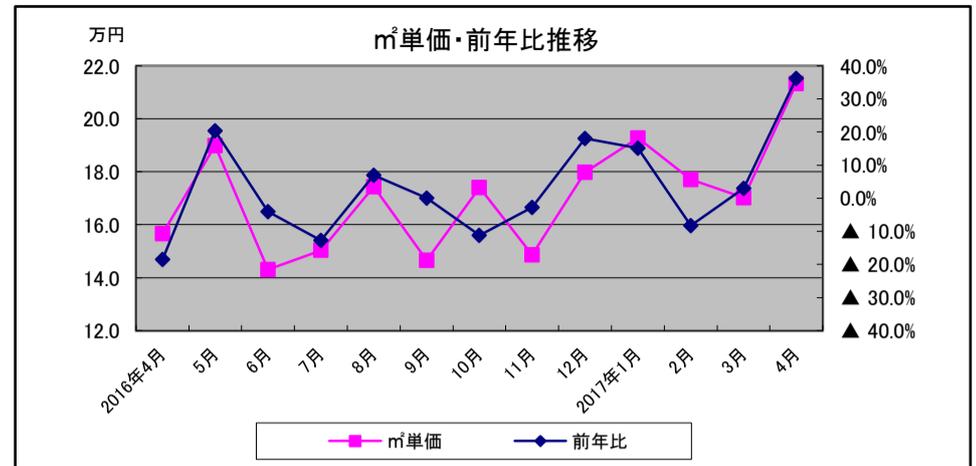
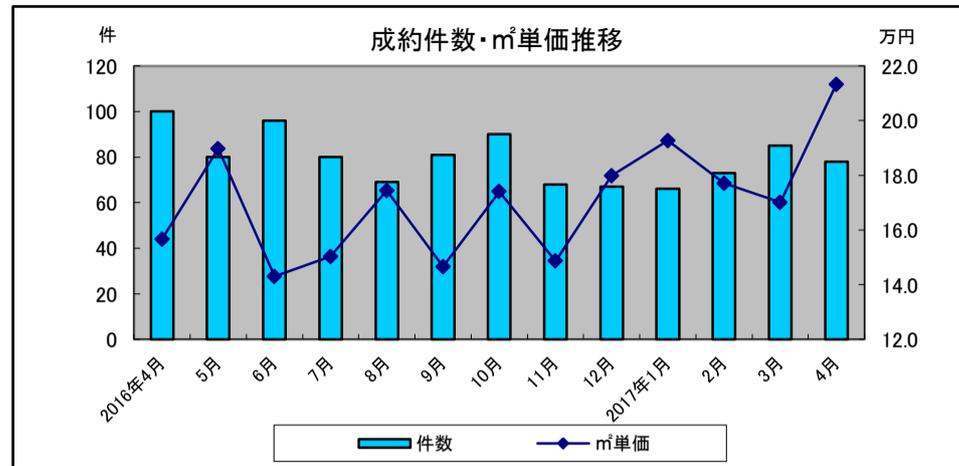
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	110	129	148	117	133	139	97	129	80	124	97	141	135
㎡単価	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5	25.0	22.0	27.0
平均価格	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304	4,113	3,459	4,207
平均面積	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34	164.19	157.39	155.82

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	340	330	324	319	327	371	352	323	267	325	324	376	349
㎡単価	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1	7.4	6.9	6.3
平均価格	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240	1,272	1,208	1,115
平均面積	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55	171.92	174.98	176.48

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	100	80	96	80	69	81	90	68	67	66	73	85	78
前年比	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%	▲ 9.9%	▲ 4.5%	▲ 22.0%
㎡単価	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3	17.7	17.0	21.3
前年比	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%	▲ 8.2%	3.0%	36.2%
平均価格	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799	2,786	2,648	2,908
前年比	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%	1.1%	11.5%	37.2%
平均面積	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27	157.36	155.62	136.33
前年比	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	10.2%	8.2%	0.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	59	41	52	41	41	37	51	42	34	40	35	46	45
㎡単価	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9	23.1	23.8	33.7
平均価格	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629	3,991	3,296	3,891
平均面積	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66	172.81	138.33	115.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	21	23	15	16	12	16	28	15	15	18	12	21	20
㎡単価	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1	35.0	32.4	49.0
平均価格	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978	5,381	4,456	5,964
平均面積	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04	153.61	137.37	121.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	38	18	37	25	29	21	23	27	19	22	23	25	25
㎡単価	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1	17.9	16.7	20.2
平均価格	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525	3,265	2,322	2,233
平均面積	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35	182.82	139.13	110.41

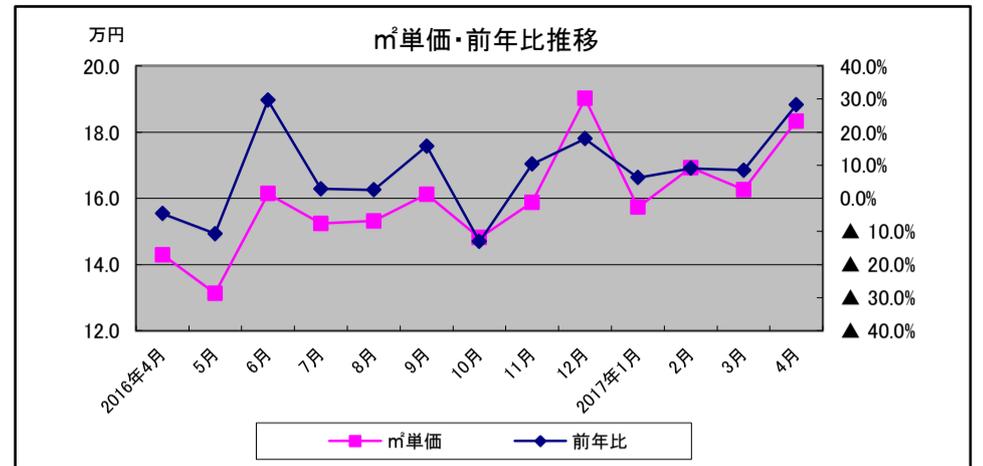
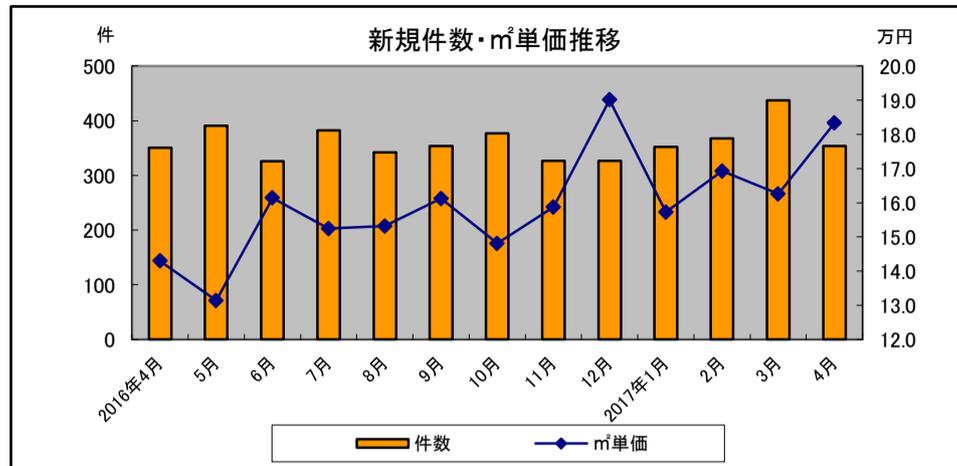
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	33	34	38	34	26	37	33	21	28	21	32	33	26
㎡単価	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3	12.6	11.0	11.1
平均価格	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654	1,781	2,044	1,766
平均面積	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32	140.90	185.15	158.62

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	8	5	6	5	2	7	6	5	5	5	6	6	7
㎡単価	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9	7.3	7.9	4.4
平均価格	731	345	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964	1,125	1,000	829
平均面積	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68	155.05	125.81	187.74

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	351	391	326	382	342	354	377	327	327	352	368	437	354
前年比	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%	▲ 1.1%	15.6%	0.9%
㎡単価	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7	16.9	16.3	18.3
前年比	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%	9.1%	8.5%	28.2%
平均価格	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413	2,622	2,566	2,766
前年比	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%	11.3%	12.1%	17.4%
平均面積	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38	154.94	157.81	150.88
前年比	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%	2.0%	3.3%	▲ 8.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	151	156	162	191	170	180	201	160	149	164	171	214	167
㎡単価	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1	29.1	24.9	35.1
平均価格	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519	3,964	3,644	4,392
平均面積	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17	136.19	146.53	125.32

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	60	64	69	72	66	80	67	56	70	62	60	81	64
㎡単価	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1	44.5	32.8	55.3
平均価格	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942	6,513	5,306	7,639
平均面積	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95	146.21	161.86	138.26

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	91	92	93	119	104	100	134	104	79	102	111	133	103
㎡単価	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3	19.8	19.2	20.3
平均価格	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655	2,586	2,633	2,375
平均面積	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26	130.78	137.20	117.28

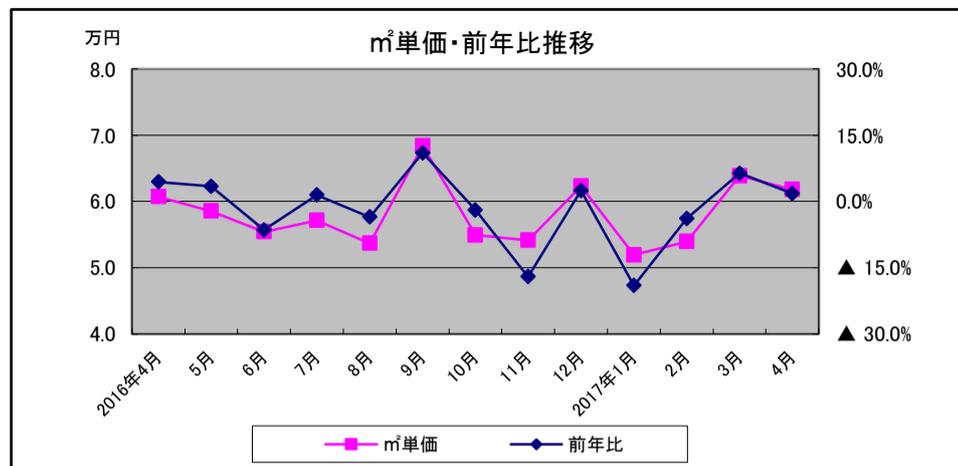
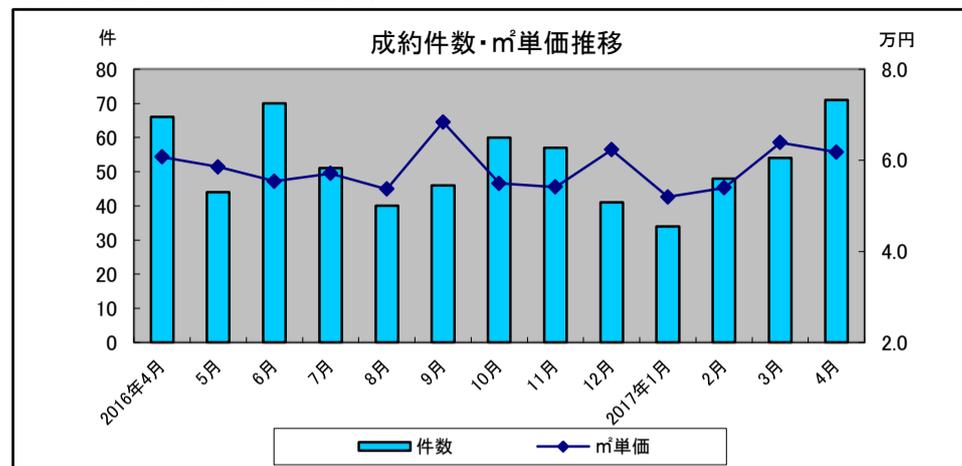
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	138	159	93	131	132	132	134	111	145	119	148	160	120
㎡単価	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5	10.1	11.2	10.0
平均価格	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907	1,670	1,824	1,712
平均面積	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02	165.56	162.72	171.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	62	76	71	60	40	42	42	56	33	69	49	63	67
㎡単価	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5	4.3	4.3	3.4
平均価格	763	886	815	756	805	542	815	834	797	654	818	790	601
平均面積	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11	188.29	183.66	177.07

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	66	44	70	51	40	46	60	57	41	34	48	54	71
前年比	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%	▲ 22.6%	▲ 6.9%	7.6%
㎡単価	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2	5.4	6.4	6.2
前年比	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%	▲ 3.9%	6.4%	1.8%
平均価格	1,162	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973	1,073	1,249	1,166
前年比	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%	0.5%	12.4%	0.4%
平均面積	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34	198.88	195.55	188.78
前年比	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%	4.5%	5.7%	▲ 1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

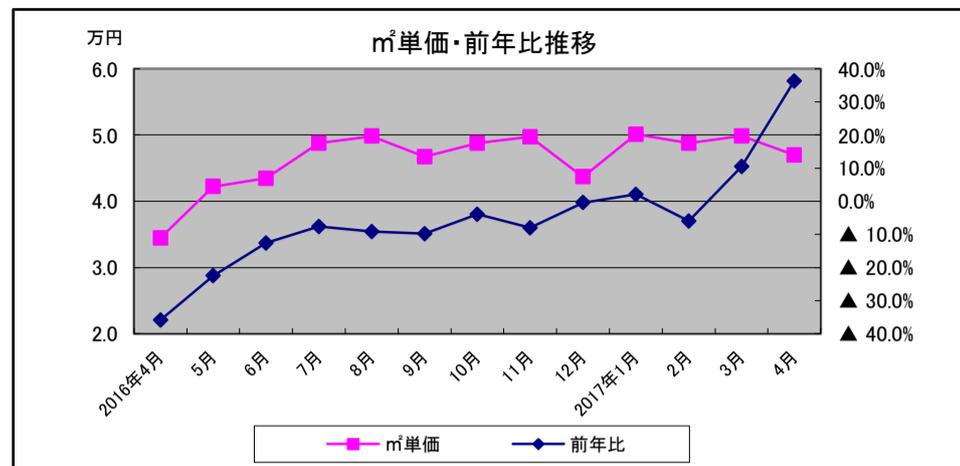
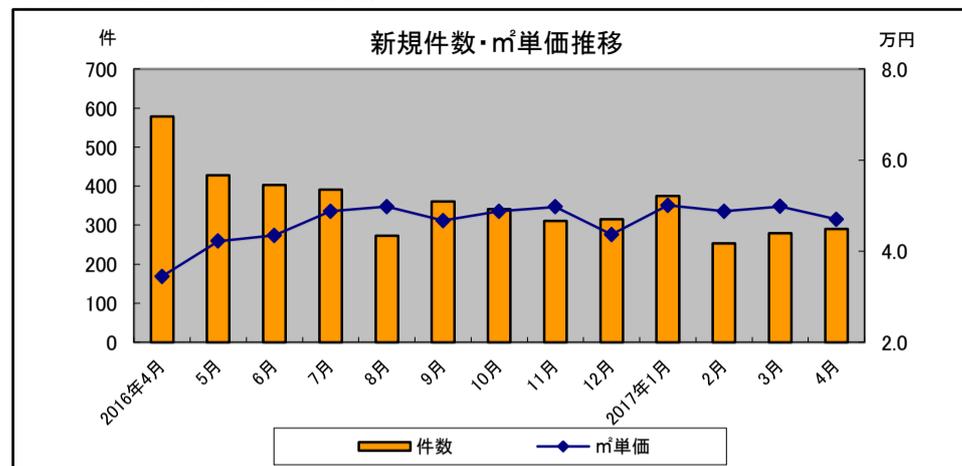
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	14	10	18	11	11	12	18	13	7	11	16	15	23
㎡単価	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6	6.6	6.4	7.6
平均価格	1,461	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257	1,064	1,181	1,301
平均面積	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80	160.37	183.96	171.09

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	52	34	52	40	29	34	42	44	34	23	32	39	48
㎡単価	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5	4.9	6.4	5.6
平均価格	1,082	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837	1,078	1,275	1,102
平均面積	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68	218.14	200.01	197.26

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	578	428	403	391	273	361	341	311	315	375	253	279	290
前年比	79.5%	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%	▲ 26.7%	▲ 32.1%	▲ 49.8%
㎡単価	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0	4.9	5.0	4.7
前年比	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%	▲ 6.0%	10.6%	36.3%
平均価格	732	869	870	956	952	937	979	955	884	967	959	1,006	945
前年比	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 5.3%	14.6%	29.2%
平均面積	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08	196.70	201.89	201.10
前年比	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	0.8%	3.6%	▲ 5.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

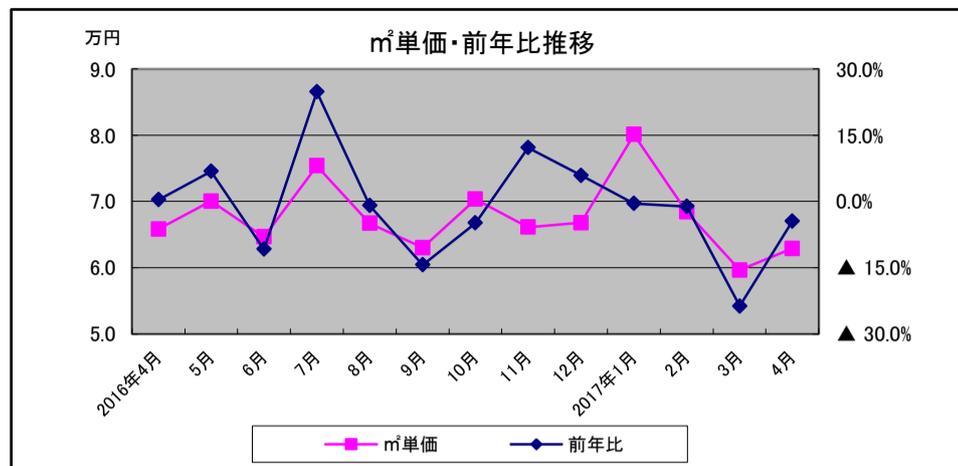
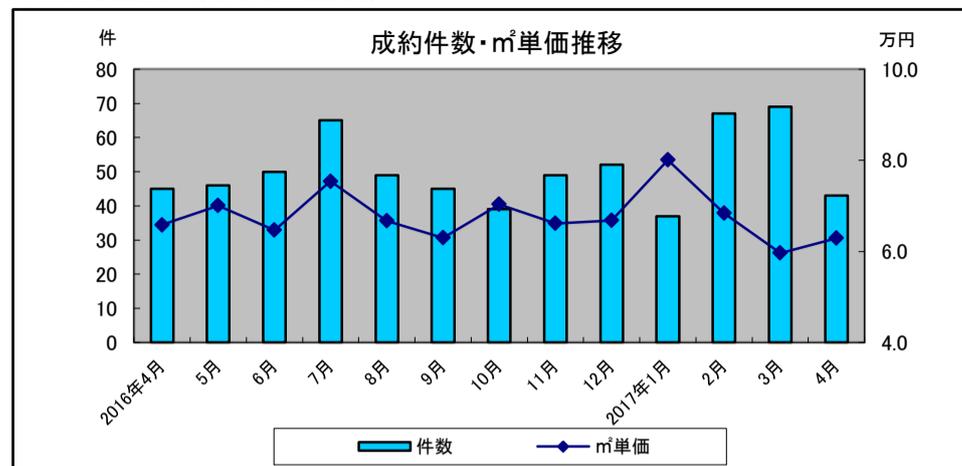
【大津市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	72	78	98	85	54	102	80	59	87	96	69	77	65
㎡単価	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4	6.5	6.3	6.3
平均価格	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169	1,252	1,252	1,124
平均面積	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98	193.10	199.30	177.60

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	506	350	305	306	219	259	261	252	228	279	184	202	225
㎡単価	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6	4.3	4.5	4.3
平均価格	649	799	783	897	887	873	938	894	776	898	849	912	893
平均面積	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21	198.05	202.88	207.89

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	45	46	50	65	49	45	39	49	52	37	67	69	43
前年比	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 4.4%
㎡単価	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0	6.8	6.0	6.3
前年比	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 23.7%	▲ 4.5%
平均価格	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637	1,429	1,244	1,238
前年比	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%	1.6%	▲ 22.9%	1.5%
平均面積	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39	208.95	208.59	196.89
前年比	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	6.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

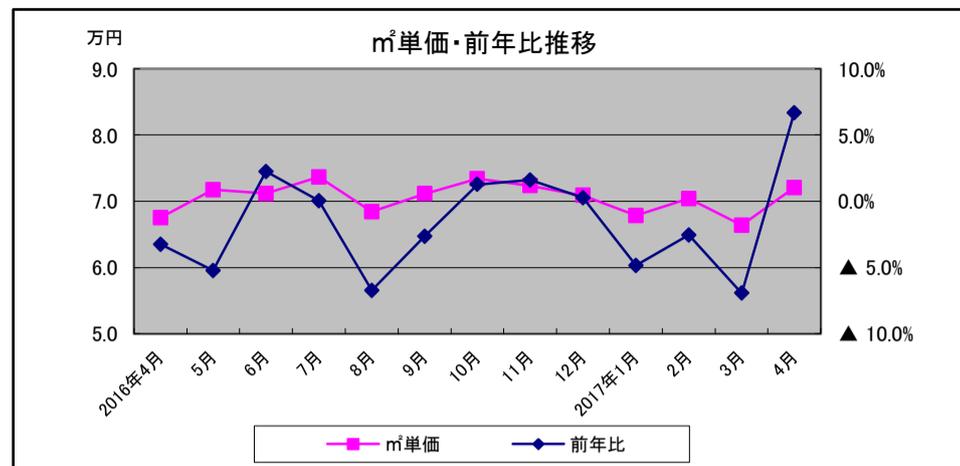
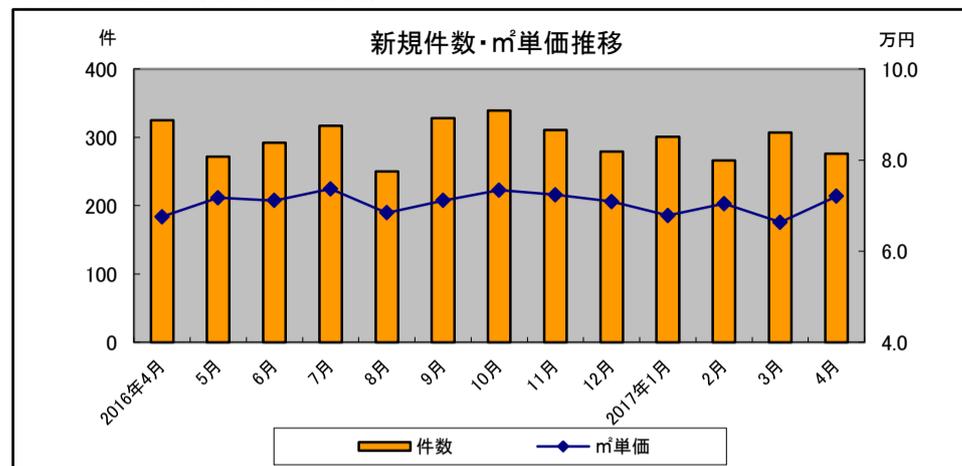
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	17	20	19	28	17	15	16	20	20	21	30	27	16
㎡単価	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9	7.2	7.0	7.6
平均価格	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904	1,605	1,556	1,661
平均面積	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48	223.94	222.53	219.73

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	28	26	31	37	32	30	23	29	32	16	37	42	27
㎡単価	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7	6.5	5.2	5.4
平均価格	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288	1,287	1,044	988
平均面積	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46	196.79	199.63	183.35

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	325	272	292	317	250	328	339	311	279	301	266	307	276
前年比	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%	▲ 6.0%	3.7%	▲ 15.1%
㎡単価	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8	7.0	6.6	7.2
前年比	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 6.9%	6.7%
平均価格	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395	1,399	1,312	1,438
前年比	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%	▲ 2.1%	▲ 6.5%	1.4%
平均面積	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56	198.64	197.65	199.60
前年比	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%	0.4%	0.5%	▲ 4.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

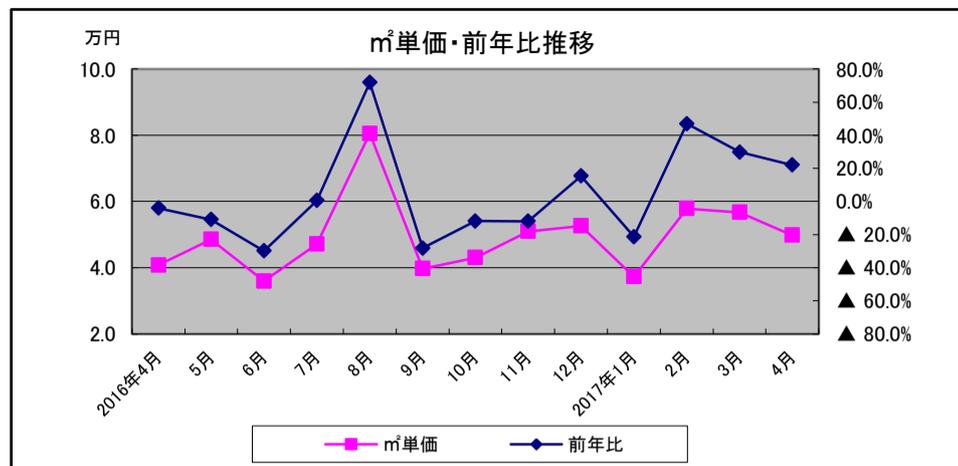
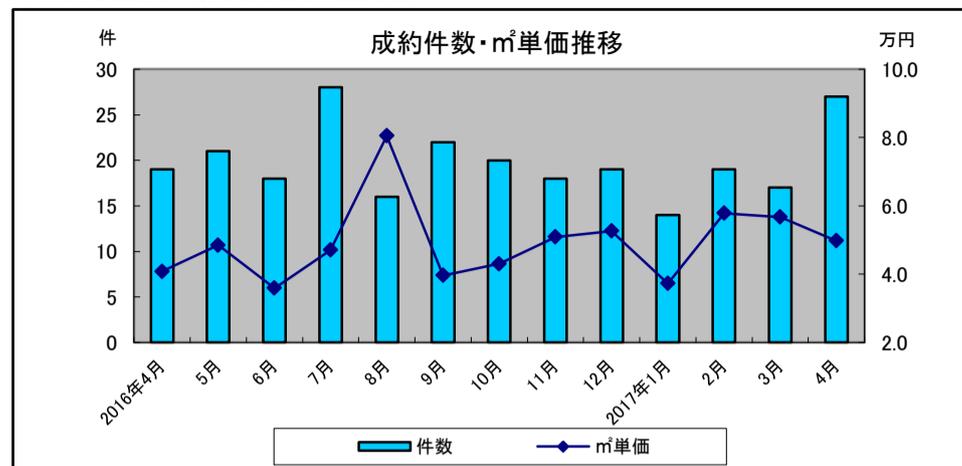
【奈良市・生駒市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	96	85	91	103	90	99	109	115	98	83	92	85	87
㎡単価	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9	7.8	8.0	8.9
平均価格	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872	1,713	1,681	2,075
平均面積	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03	218.27	210.66	232.17

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	229	187	201	214	160	229	230	196	181	218	174	222	189
㎡単価	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3	6.5	6.1	6.2
平均価格	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213	1,233	1,170	1,145
平均面積	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96	188.27	192.67	184.60

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	19	21	18	28	16	22	20	18	19	14	19	17	27
前年比	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%	26.7%	▲ 26.1%	42.1%
㎡単価	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7	5.8	5.7	5.0
前年比	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	▲ 71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	▲ 15.3%	▲ 21.3%	▲ 46.9%	▲ 29.8%	▲ 22.0%
平均価格	689	939	672	996	1,468	769	804	940	1,012	806	1,037	1,024	865
前年比	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	▲ 65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	▲ 4.1%	▲ 13.5%	▲ 50.9%	▲ 26.1%	▲ 25.4%
平均面積	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09	179.29	180.61	173.77
前年比	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%	2.7%	▲ 2.8%	2.8%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

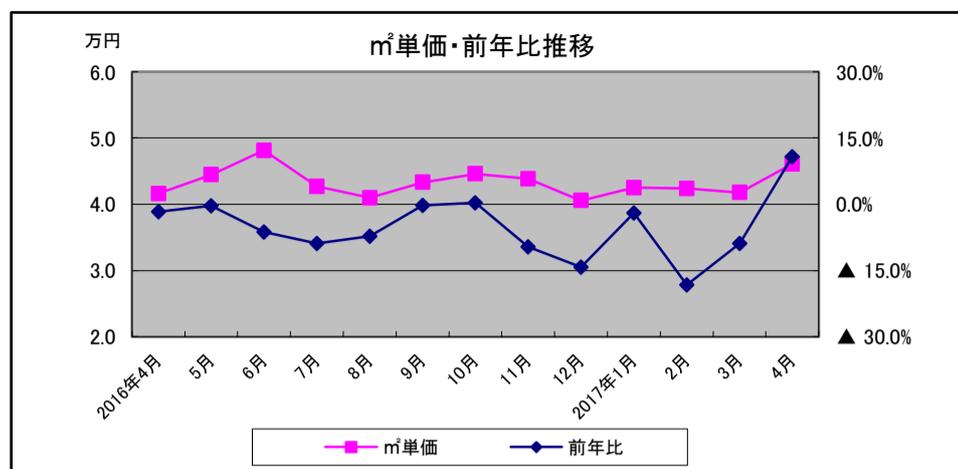
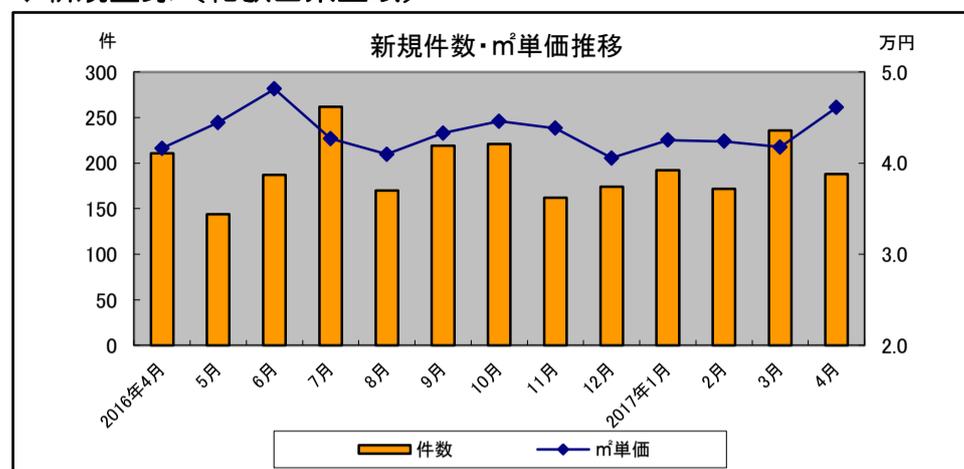
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	10	12	8	17	12	12	12	14	11	6	13	12	12
㎡単価	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7	7.5	6.1	6.6
平均価格	762	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943	1,229	1,126	1,082
平均面積	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01	163.21	183.50	162.90

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	9	9	10	11	4	10	8	4	8	8	6	5	15
㎡単価	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1	2.9	4.5	3.8
平均価格	609	694	651	472	734	638	707	395	750	704	619	777	691
平均面積	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90	214.12	173.68	182.46

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	211	144	187	262	170	219	221	162	174	192	172	236	188
前年比	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%	13.9%	41.3%	▲ 10.9%
㎡単価	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3	4.2	4.2	4.6
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%	▲ 18.2%	▲ 8.9%	10.7%
平均価格	799	843	956	821	812	867	841	776	803	821	785	786	831
前年比	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%	▲ 18.6%	▲ 11.2%	4.1%
平均面積	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96	185.21	188.04	180.30
前年比	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%	▲ 0.5%	▲ 2.5%	▲ 6.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

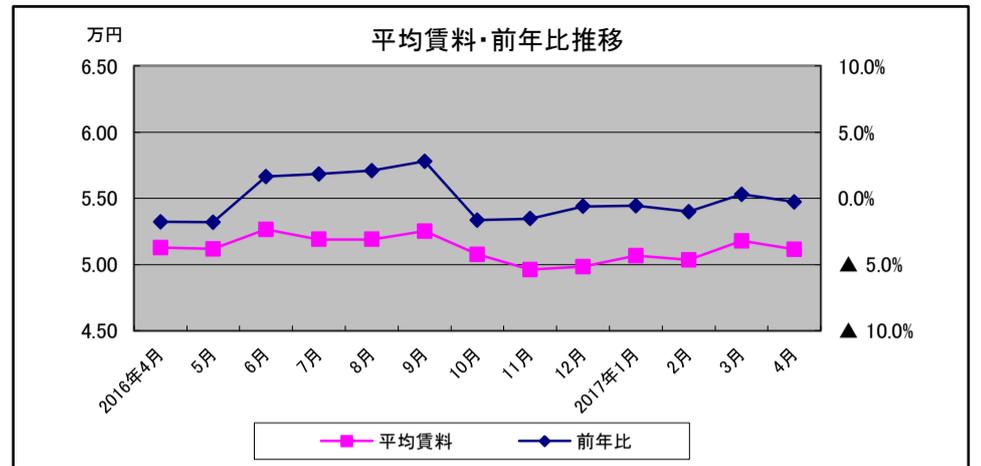
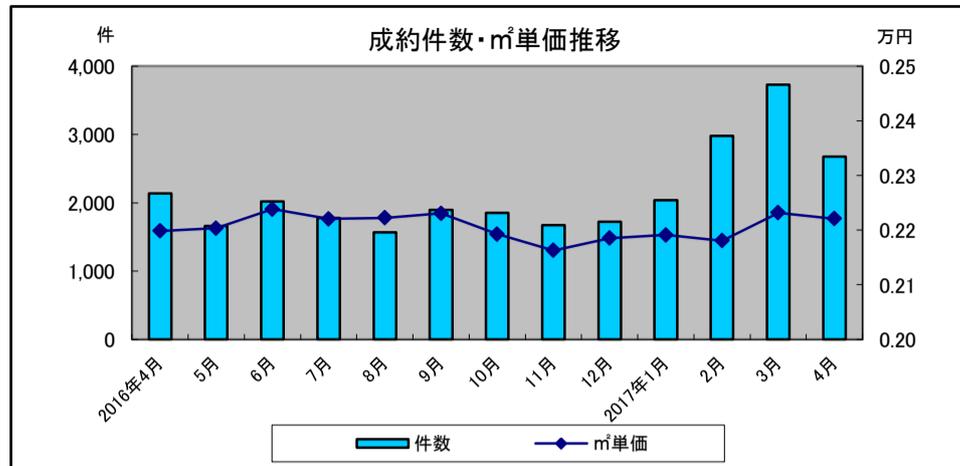
【和歌山市】

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	105	79	86	136	87	101	111	98	93	92	84	132	112
㎡単価	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4	5.1	5.2	5.3
平均価格	891	948	1,290	952	875	1,129	942	867	926	937	853	886	921
平均面積	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02	167.38	170.15	172.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	106	65	101	126	83	118	110	64	81	100	88	104	76
㎡単価	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4	3.6	3.1	3.7
平均価格	707	716	671	680	746	643	740	637	663	714	721	659	700
平均面積	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23	202.23	210.75	191.68

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036	2,976	3,728	2,677
前年比	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%	18.8%	19.8%	25.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%	▲ 1.1%	0.7%	1.0%
平均賃料	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07	5.03	5.18	5.11
前年比	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13	23.09	23.21	23.03
前年比	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	0.0%	▲ 0.4%	▲ 1.3%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478	2,215	2,579	1,995
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25	5.23	5.44	5.32
平均使用部分面積	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99	23.00	23.20	23.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	806	650	914	701	651	764	736	565	623	778	1,036	1,355	1,056
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25
平均賃料	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83	5.98	6.11	5.99
平均使用部分面積	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59	23.81	23.90	23.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	768	612	658	652	580	698	696	652	658	700	1,179	1,224	939
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62	4.57	4.69	4.57
平均使用部分面積	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34	22.28	22.42	22.34

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	70	50	49	70	54	51	63	58	69	75	112	154	71
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38	4.25	4.15	3.99
平均使用部分面積	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69	23.15	22.97	22.20

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	310	228	232	209	171	252	222	253	224	327	431	658	382
㎡単価	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22
平均賃料	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93	4.83	5.09	5.07
平均使用部分面積	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89	23.78	24.07	23.50

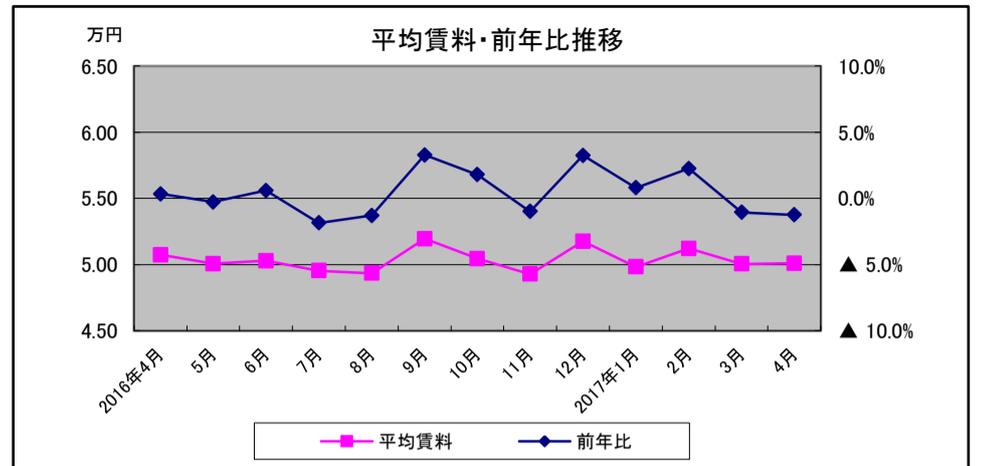
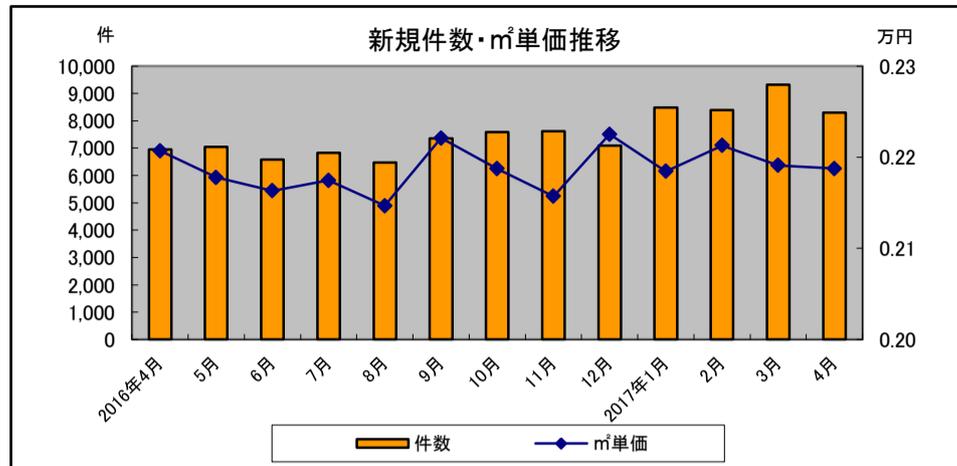
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	144	101	147	131	92	112	111	122	116	133	173	290	192
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93	3.91	3.89	3.76
平均使用部分面積	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32	22.58	21.76	21.90

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	36	16	20	15	21	21	26	25	30	23	45	47	37
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86	3.56	3.56	3.48
平均使用部分面積	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61	22.62	21.61	22.05

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484	8,398	9,325	8,292
前年比	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%	17.6%	23.1%	19.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.9%
平均賃料	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98	5.12	5.00	5.01
前年比	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%	2.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%
平均使用部分面積	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81	23.14	22.84	22.90
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830	5,854	6,417	5,930
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27	5.42	5.27	5.26
平均使用部分面積	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89	23.30	22.93	23.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721	2,900	2,992	2,752
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12	6.23	6.08	6.06
平均使用部分面積	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19	24.52	24.11	24.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109	2,954	3,425	3,178
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53	4.62	4.56	4.57
平均使用部分面積	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76	22.10	21.90	22.06

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	183	206	227	251	211	236	278	233	228	281	309	233	268
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18	4.13	3.85	4.02
平均使用部分面積	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29	22.58	21.19	21.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	999	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235	1,248	1,475	1,111
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07	5.06	5.03	5.07
平均使用部分面積	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97	23.95	23.68	23.83

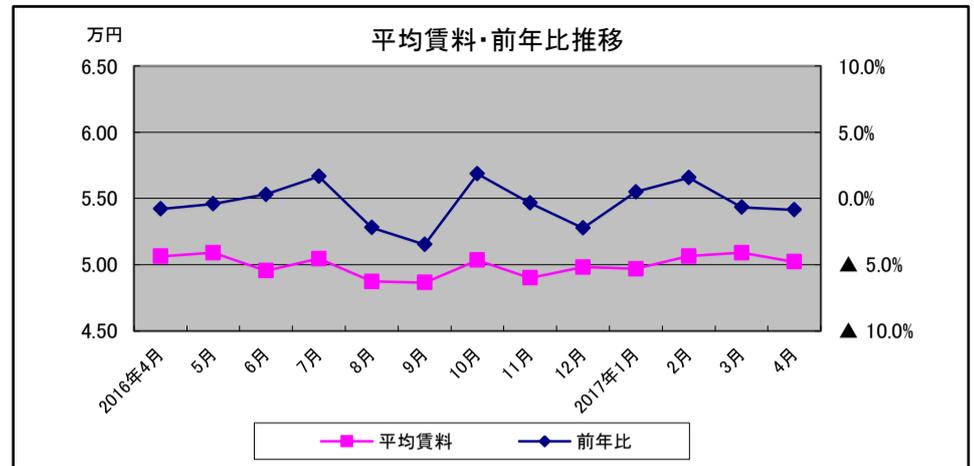
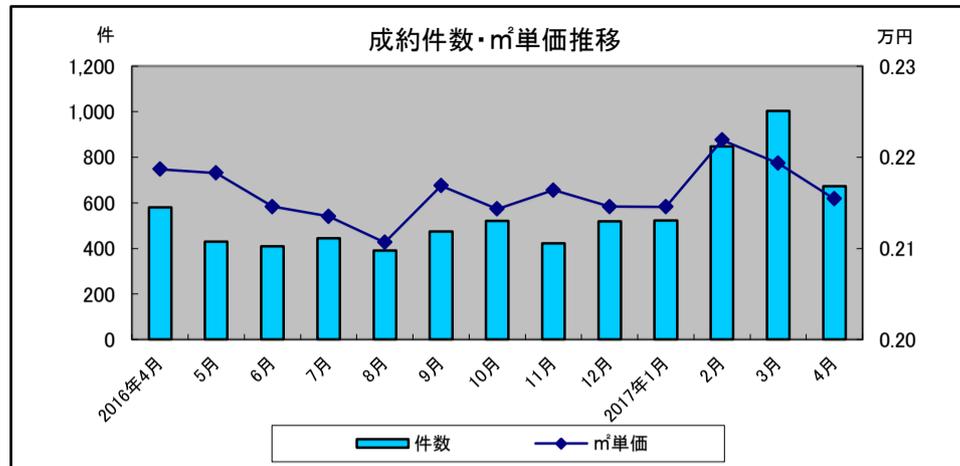
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	724	736	657	690	714	716	769	828	746	927	783	984	804
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67	3.79	3.82	3.71
平均使用部分面積	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19	21.46	21.50	21.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	126	155	150	177	129	171	182	188	160	211	204	216	179
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45	3.57	3.68	3.64
平均使用部分面積	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69	20.98	22.30	22.09

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	580	430	410	444	391	474	520	422	519	523	847	1,003	673
前年比	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	11.6%	▲ 6.2%	13.1%	0.2%	20.0%	2.5%	16.0%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.1%	▲ 0.9%	▲ 1.5%
平均賃料	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97	5.06	5.09	5.02
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%	1.6%	▲ 0.7%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16	22.83	23.20	23.30
前年比	1.6%	2.5%	1.2%	3.5%	1.5%	▲ 1.7%	3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	3.5%	▲ 0.5%	0.2%	0.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	351	266	254	251	230	290	315	269	313	329	520	644	423
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10	5.21	5.22	5.19
平均使用部分面積	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23	22.75	23.24	23.41

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	233	177	154	157	137	188	190	181	209	227	370	442	276
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41	5.50	5.41	5.45
平均使用部分面積	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27	22.79	22.61	23.29

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	118	89	100	94	93	102	125	88	104	102	150	202	147
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40	4.50	4.81	4.69
平均使用部分面積	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17	22.65	24.62	23.63

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	28	28	21	29	17	30	26	26	36	22	55	61	53
㎡単価	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99	4.76	5.00	4.77
平均使用部分面積	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06	22.27	23.53	23.23

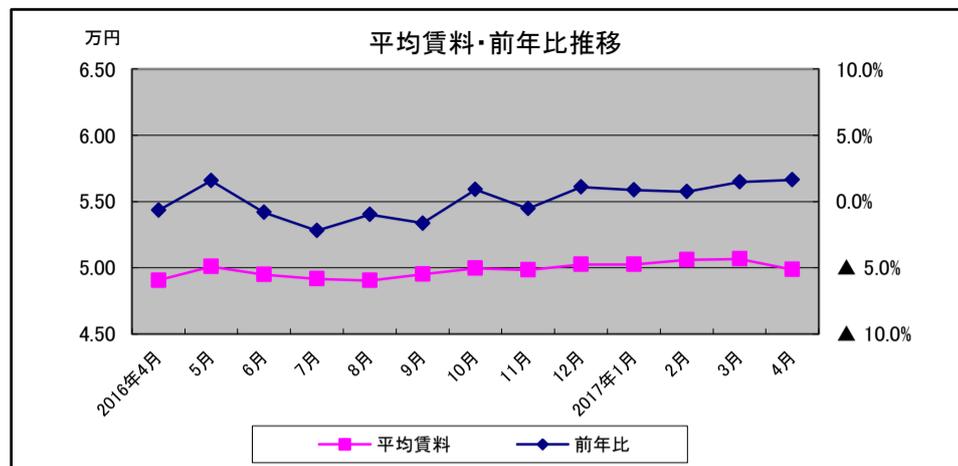
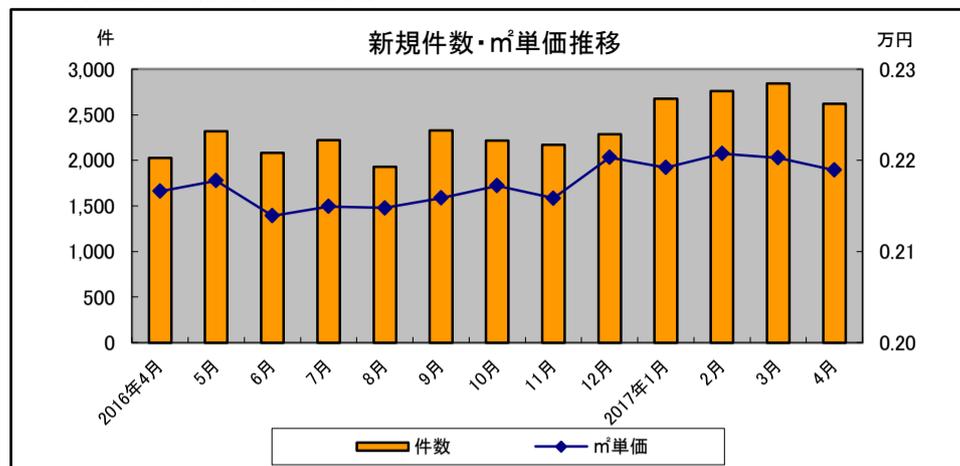
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	168	114	120	131	115	126	139	114	154	149	241	260	170
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81	4.96	4.92	4.81
平均使用部分面積	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53	22.88	22.79	22.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	32	19	11	30	25	27	40	13	14	23	31	34	27
㎡単価	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13	3.94	4.21	4.24
平均使用部分面積	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18	24.57	25.19	24.35

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676	2,761	2,846	2,622
前年比	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%	18.4%	17.9%	29.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%	0.9%	0.3%	1.1%
平均賃料	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02	5.06	5.07	4.99
前年比	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%	0.7%	1.5%	1.6%
平均使用部分面積	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92	22.93	23.00	22.77
前年比	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 0.2%	1.1%	0.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720	1,764	1,872	1,670
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28	5.27	5.26	5.14
平均使用部分面積	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22	22.90	23.09	22.74

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	736	969	811	804	710	953	889	824	910	1,089	1,257	1,312	1,112
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50	5.47	5.49	5.34
平均使用部分面積	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14	22.63	22.95	22.42

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	378	444	424	461	399	452	485	457	538	631	507	560	558
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90	4.78	4.71	4.72
平均使用部分面積	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36	23.55	23.42	23.39

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	95	101	66	116	81	111	107	119	90	112	121	104	101
㎡単価	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82	4.57	4.54	4.75
平均使用部分面積	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13	22.65	21.77	22.17

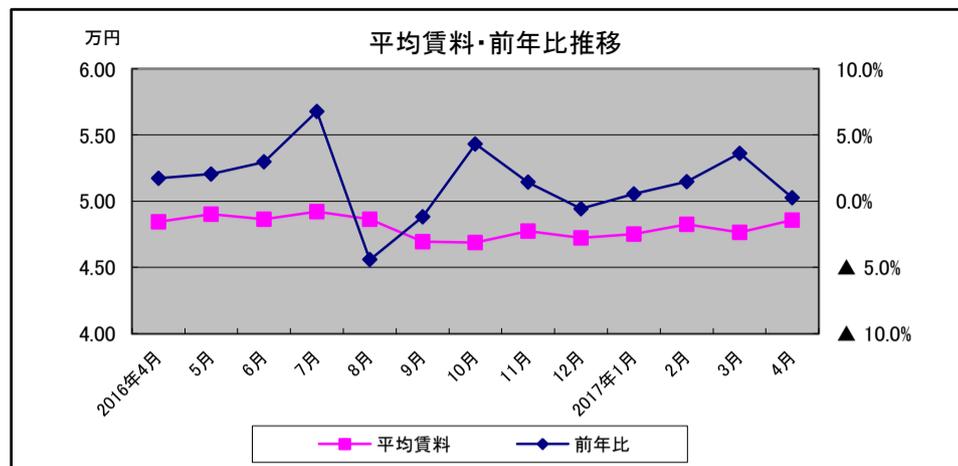
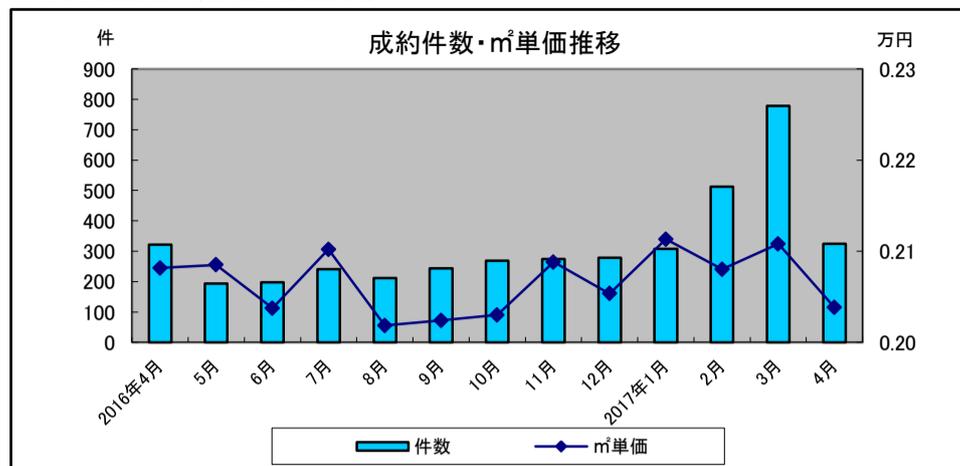
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	679	638	661	665	604	662	602	626	633	684	692	719	696
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70	4.90	4.89	4.92
平均使用部分面積	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17	22.97	22.76	22.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	133	151	116	169	126	146	125	134	105	148	162	137	147
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81	4.03	3.99	3.85
平均使用部分面積	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75	23.54	23.81	23.48

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	321	194	197	241	211	244	269	274	278	307	513	778	324
前年比	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%	▲ 19.1%	1.4%	0.9%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
前年比	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%	▲ 3.3%	0.3%	▲ 2.1%
平均賃料	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75	4.83	4.76	4.86
前年比	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%	1.5%	3.6%	0.3%
平均使用部分面積	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48	23.20	22.60	23.83
前年比	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%	4.9%	3.3%	2.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	309	187	187	231	197	232	252	264	264	288	490	745	315
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78	4.86	4.79	4.88
平均使用部分面積	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24	23.08	22.54	23.83

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	190	127	127	151	138	160	172	179	184	213	388	581	212
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89	4.95	4.85	5.14
平均使用部分面積	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43	23.04	22.35	24.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	119	60	60	80	59	72	80	85	80	75	102	164	103
㎡単価	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48	4.54	4.57	4.35
平均使用部分面積	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71	23.23	23.21	23.20

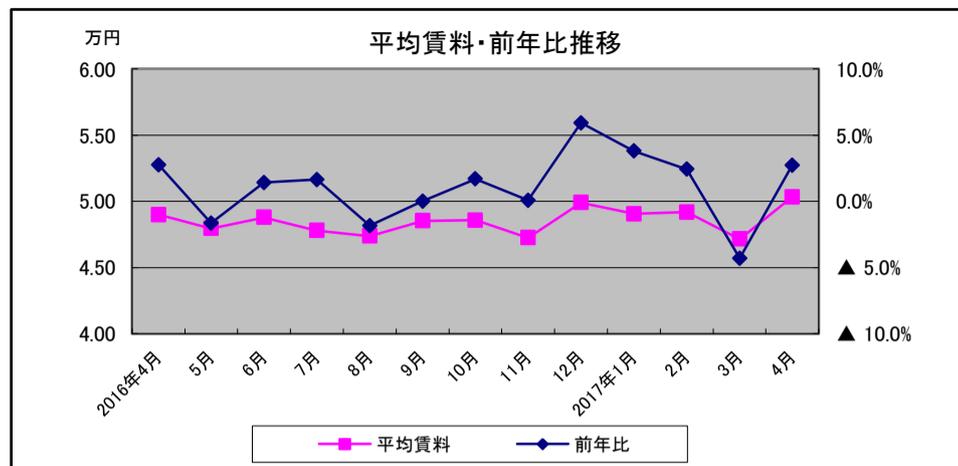
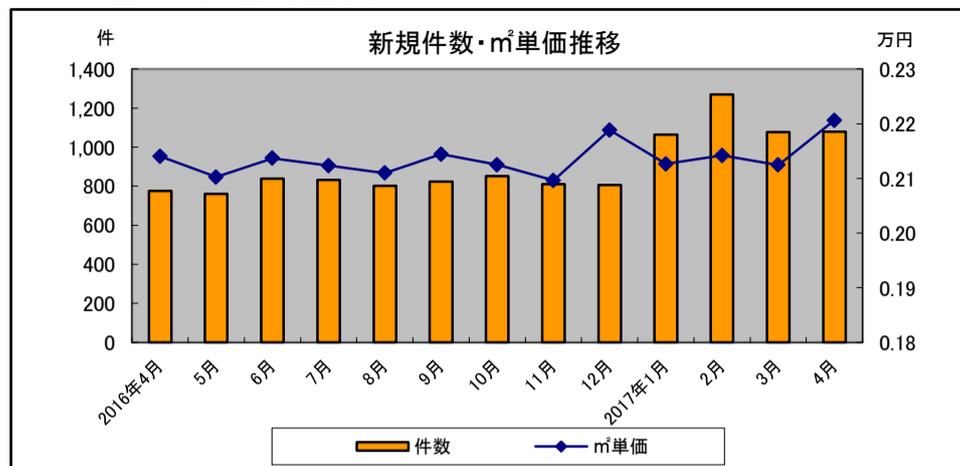
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	10	7	10	8	10	12	17	8	14	16	22	30	8
㎡単価	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17	0.16	0.18	0.18
平均賃料	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46	3.99	4.32	3.98
平均使用部分面積	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36	25.39	23.85	22.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2	0	0	2	4	0	0	2	0	3	1	3	1
㎡単価	0.16			0.15	0.11			0.16		0.14	0.12	0.14	0.12
平均賃料	3.85			3.40	2.80			3.60		3.47	3.90	3.63	3.90
平均使用部分面積	23.95			22.05	25.75			22.75		25.30	31.58	25.62	31.58

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	776	760	839	833	802	823	851	810	806	1,065	1,269	1,078	1,080
前年比	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%	5.4%	▲ 3.6%	39.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22
前年比	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%	0.4%	▲ 0.7%	3.1%
平均賃料	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91	4.92	4.72	5.03
前年比	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%	2.4%	▲ 4.3%	2.7%
平均使用部分面積	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07	22.96	22.20	22.81
前年比	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%	2.0%	▲ 3.6%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	724	725	807	760	755	774	776	751	764	1,006	1,194	1,025	1,023
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22
平均賃料	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98	4.98	4.77	5.09
平均使用部分面積	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94	23.04	22.23	22.82

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	522	513	550	563	525	523	549	504	543	751	868	743	737
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11	5.16	4.94	5.34
平均使用部分面積	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96	23.02	22.32	22.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	202	212	257	197	230	251	227	247	221	255	326	282	286
㎡単価	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59	4.52	4.30	4.47
平均使用部分面積	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88	23.10	22.00	22.45

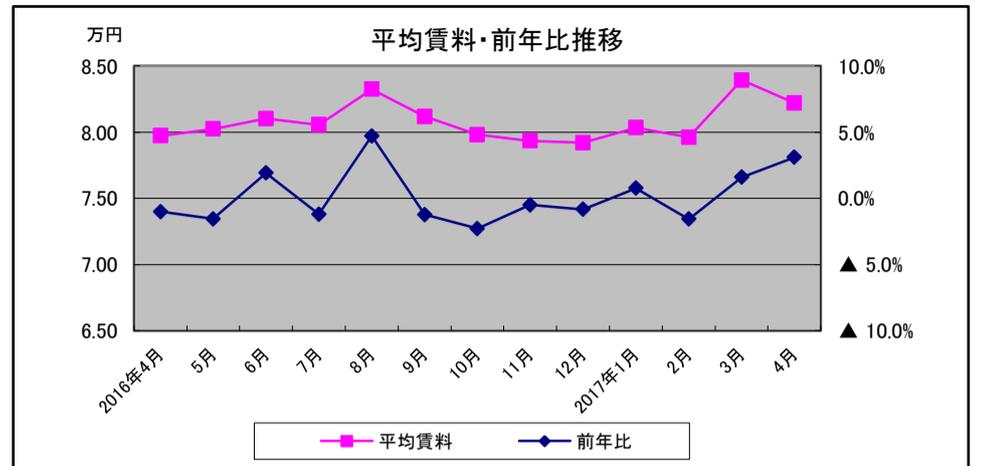
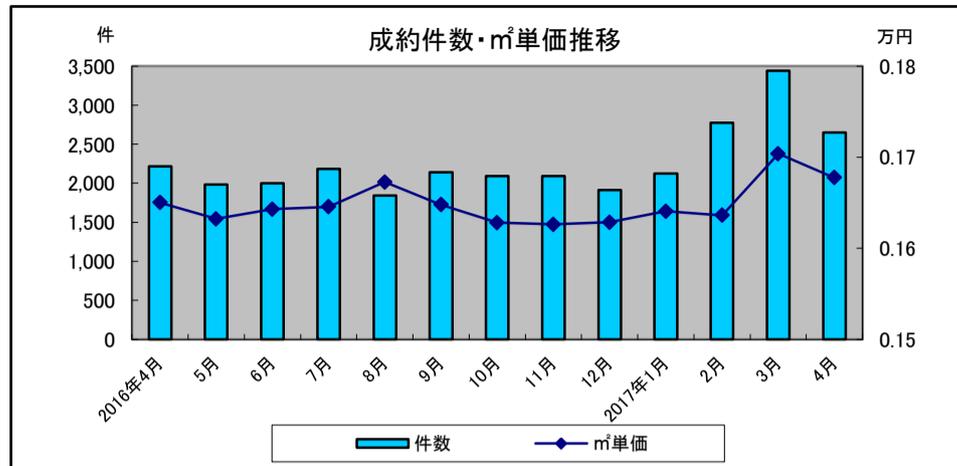
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	43	28	30	69	45	44	69	56	34	46	63	42	44
㎡単価	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50	3.98	3.87	4.01
平均使用部分面積	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19	22.05	21.50	22.34

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	9	7	2	4	2	5	6	3	8	13	12	11	13
㎡単価	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10	0.17	0.14	0.16
平均賃料	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98	3.20	3.07	3.65
平均使用部分面積	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28	19.37	21.32	23.38

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124	2,773	3,442	2,652
前年比	4.8%	1.4%	▲ 3.3%	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%	11.6%	12.9%	19.8%
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
前年比	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%	0.6%	0.8%	1.7%
平均賃料	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03	7.96	8.39	8.22
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.6%	1.6%	3.1%
平均使用部分面積	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96	48.65	49.25	48.99
前年比	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	0.8%	1.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257	1,676	1,942	1,629
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30	8.32	8.62	8.66
平均使用部分面積	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84	45.61	45.54	46.05

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	522	499	528	529	486	513	536	507	450	493	674	752	682
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14	10.27	10.71	10.88
平均使用部分面積	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16	46.90	46.59	47.38

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	837	722	713	814	685	802	790	795	682	764	1,002	1,190	947
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12	7.01	7.30	7.06
平均使用部分面積	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63	44.74	44.87	45.09

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	106	113	96	115	86	94	90	98	92	99	111	148	93
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53	6.79	6.54	6.51
平均使用部分面積	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28	51.50	47.85	50.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	450	360	345	421	340	479	370	381	407	491	595	934	553
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42	8.21	9.04	8.52
平均使用部分面積	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78	54.97	56.37	56.00

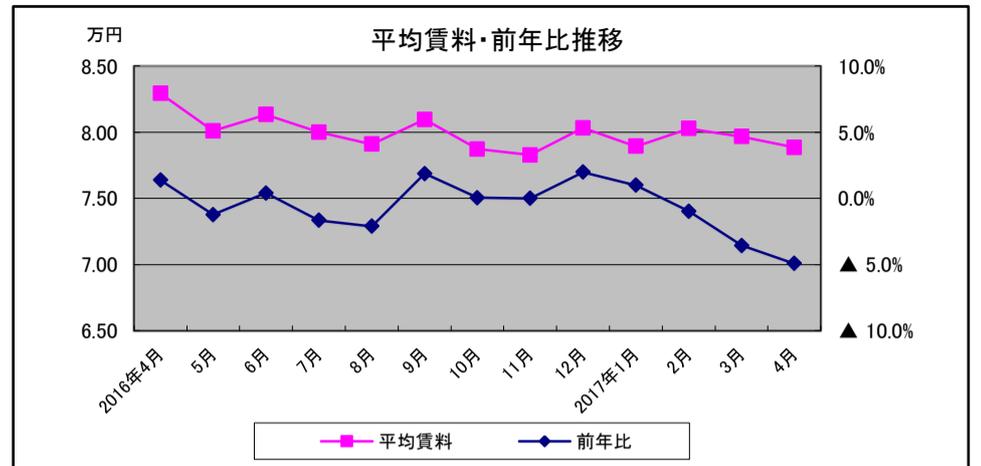
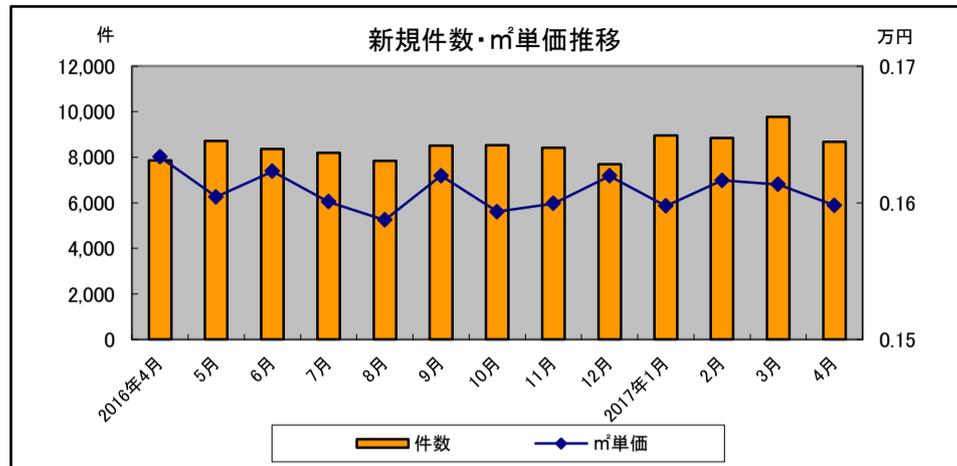
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	227	221	231	227	178	179	232	225	194	212	290	311	280
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45	6.54	6.71	6.41
平均使用部分面積	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88	49.71	49.85	49.94

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	72	70	85	77	66	73	76	86	88	65	101	107	97
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77	5.89	5.94	6.03
平均使用部分面積	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02	55.84	54.77	53.93

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963	8,850	9,781	8,683
前年比	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%	11.7%	8.9%	10.3%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 2.2%
平均賃料	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89	8.03	7.97	7.89
前年比	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%	▲ 1.0%	▲ 3.6%	▲ 4.9%
平均使用部分面積	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41	49.66	49.38	49.34
前年比	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 2.8%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876	4,937	5,288	4,696
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39	8.47	8.46	8.38
平均使用部分面積	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33	46.34	45.89	45.86

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738	1,849	1,987	1,745
㎡単価	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07	10.75	10.97	10.80
平均使用部分面積	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46	47.18	48.20	47.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138	3,088	3,301	2,951
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90	7.10	6.94	6.95
平均使用部分面積	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14	45.84	44.49	44.73

【堺市】堺市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	354	341	344	383	369	408	330	337	298	382	355	435	390
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81	6.93	6.76	6.70
平均使用部分面積	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94	52.20	51.87	50.51

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169	2,208	2,511	2,220
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25	8.38	8.33	8.07
平均使用部分面積	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81	56.11	55.95	55.22

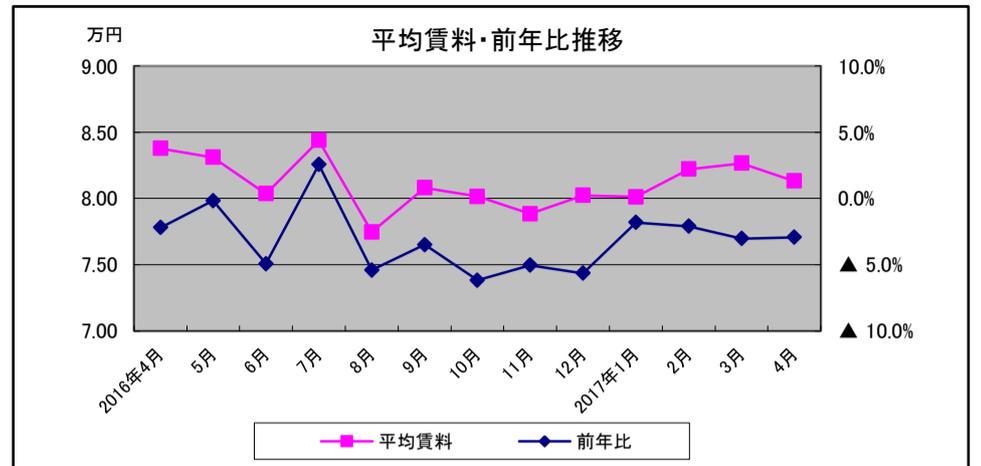
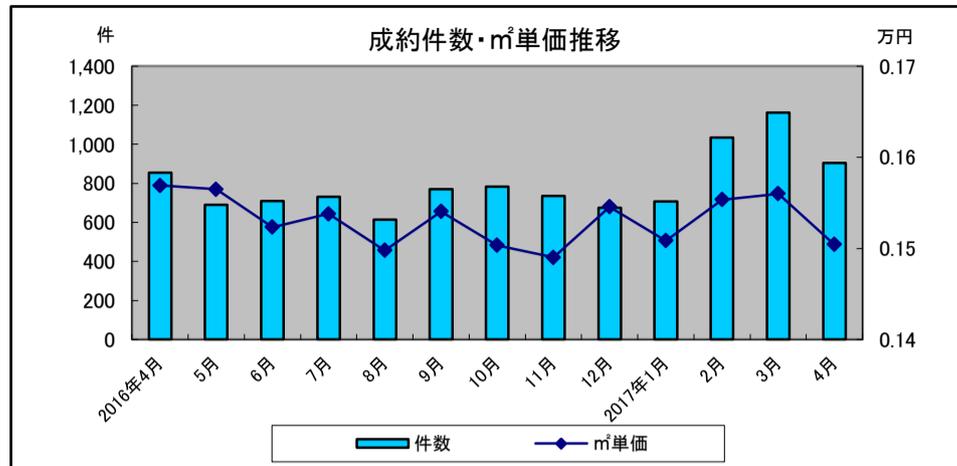
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	882	1,019	897	974	888	959	977	1,053	984	1,126	1,017	1,077	998
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22	6.16	6.24	6.35
平均使用部分面積	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81	48.81	49.13	50.52

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	407	374	371	429	327	359	403	355	313	410	333	470	379
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72	6.02	5.63	5.92
平均使用部分面積	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28	55.92	51.78	53.67

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	854	689	709	730	614	769	783	736	674	707	1,034	1,162	904
前年比	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 5.5%	2.0%	5.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 4.1%
平均賃料	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01	8.22	8.26	8.13
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%	▲ 2.1%	▲ 3.0%	▲ 2.9%
平均使用部分面積	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11	52.91	52.98	54.04
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%	▲ 2.0%	0.1%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	420	351	358	332	286	374	347	309	320	321	475	472	376
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03	8.53	8.38	8.31
平均使用部分面積	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85	50.15	49.43	50.51

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	262	226	222	204	172	223	181	181	189	177	273	300	229
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85	9.61	9.43	9.36
平均使用部分面積	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84	49.55	50.09	50.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	158	125	136	128	114	151	166	128	131	144	202	172	147
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02	7.06	6.54	6.67
平均使用部分面積	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09	50.96	48.27	50.37

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	79	79	75	76	67	83	84	73	73	85	109	142	102
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02	7.65	7.95	7.80
平均使用部分面積	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82	60.76	57.80	59.30

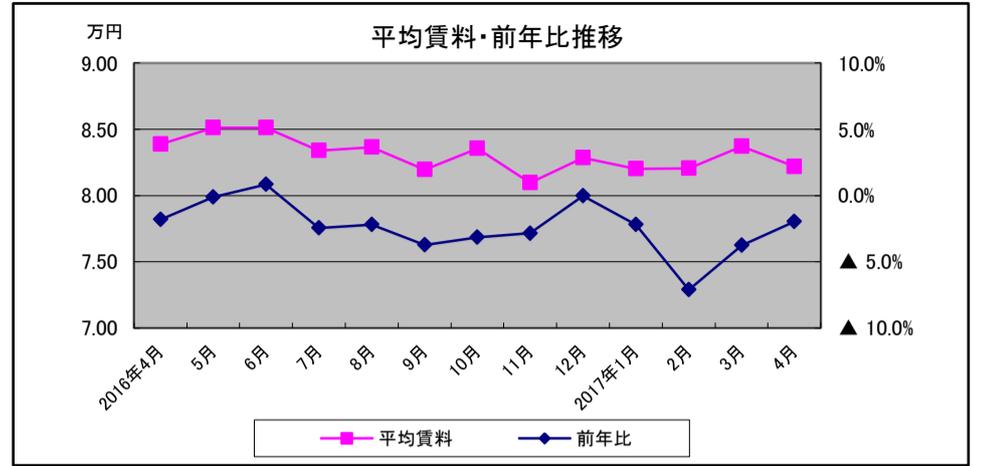
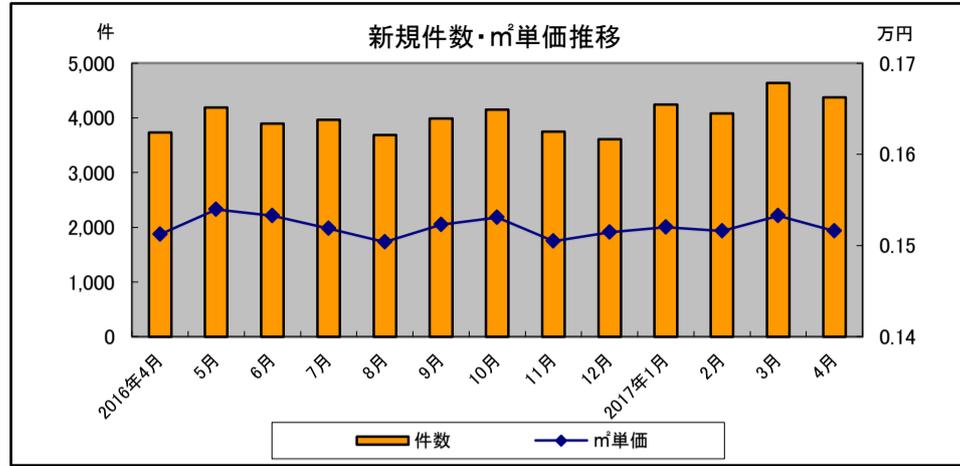
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	260	190	197	263	192	248	248	268	203	226	346	435	322
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58	8.45	8.67	8.65
平均使用部分面積	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41	53.71	54.54	55.99

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	90	65	73	57	63	59	101	78	75	70	98	101	93
㎡単価	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11
平均賃料	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22	6.73	6.67	6.39
平均使用部分面積	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54	55.22	55.42	56.60

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244	4,082	4,640	4,380
前年比	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%	1.9%	5.4%	17.3%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%	▲ 5.0%	▲ 1.2%	0.2%
平均賃料	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20	8.20	8.37	8.22
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%	▲ 7.1%	▲ 3.8%	▲ 2.0%
平均使用部分面積	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96	54.12	54.61	54.22
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%	▲ 2.3%	▲ 2.6%	▲ 2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834	1,790	1,980	1,882
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41	8.56	8.76	8.71
平均使用部分面積	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32	52.03	52.55	51.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	950	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097	1,082	1,204	1,120
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61	9.79	10.08	10.02
平均使用部分面積	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36	52.75	53.77	52.74

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	661	693	722	773	673	734	734	628	650	737	708	776	762
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62	6.67	6.72	6.79
平均使用部分面積	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78	50.93	50.65	50.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	373	433	350	374	373	382	483	395	402	439	435	459	476
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36	7.52	7.58	7.31
平均使用部分面積	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27	59.77	58.65	57.71

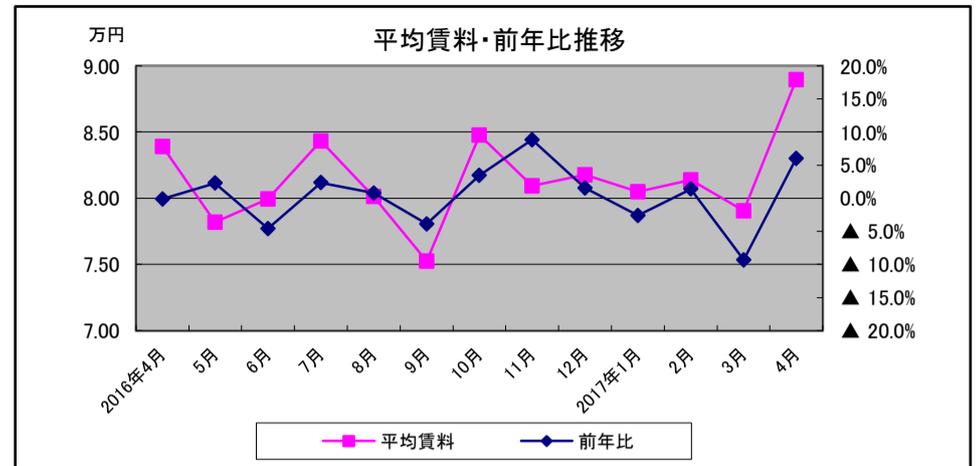
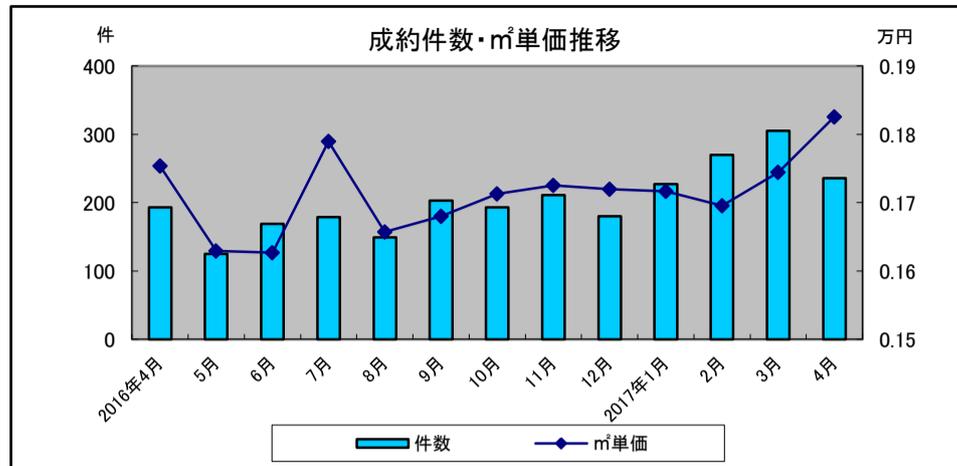
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463	1,368	1,652	1,504
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15
平均賃料	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81	8.74	8.79	8.58
平均使用部分面積	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63	54.81	56.00	55.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	405	445	378	439	361	407	442	413	372	457	429	488	470
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52	6.12	6.45	6.39
平均使用部分面積	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34	54.42	54.63	56.28

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	193	125	169	179	149	203	193	211	180	227	270	305	236
前年比	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%	5.5%	9.7%	22.3%
㎡単価	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18
前年比	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 0.4%	▲ 1.2%	4.1%
平均賃料	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05	8.14	7.91	8.90
前年比	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%	1.4%	▲ 9.3%	6.0%
平均使用部分面積	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89	48.01	45.32	48.73
前年比	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 8.2%	1.8%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	168	113	142	164	131	172	169	188	153	199	226	265	207
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26	8.45	7.93	9.12
平均使用部分面積	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96	47.15	43.55	47.69

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	85	60	67	77	54	95	102	105	86	94	134	160	126
㎡単価	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.22
平均賃料	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59	9.69	8.46	9.92
平均使用部分面積	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64	48.93	41.55	46.12

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	83	53	75	87	77	77	67	83	67	105	92	105	81
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06	6.66	7.11	7.87
平均使用部分面積	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25	44.55	46.58	50.14

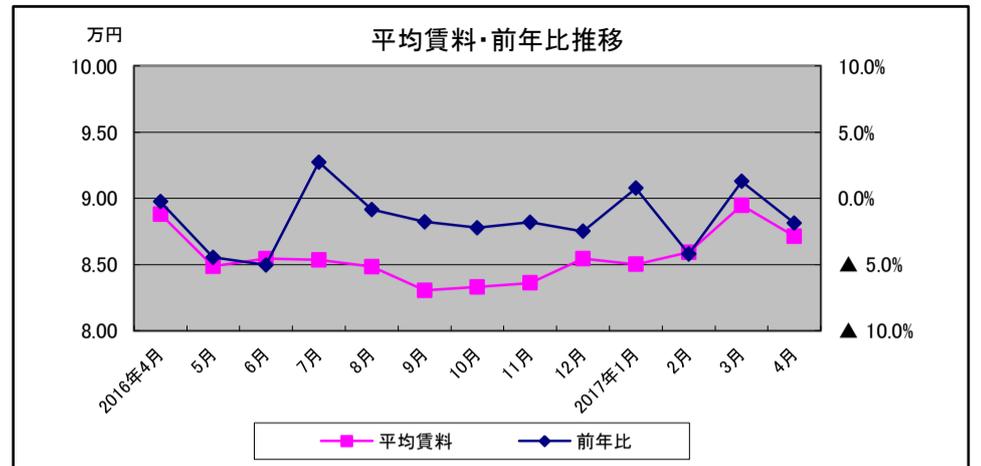
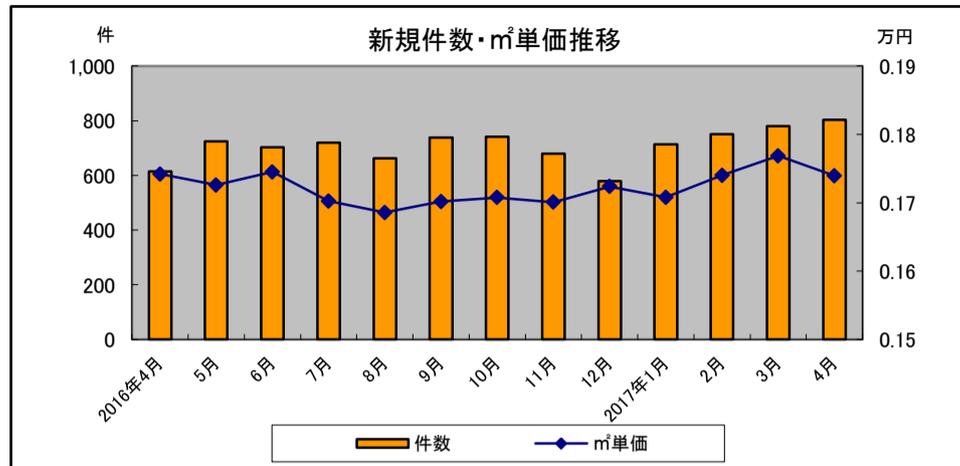
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	23	12	25	15	17	29	23	22	24	26	40	37	26
㎡単価	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13
平均賃料	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59	6.75	7.89	7.58
平均使用部分面積	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54	54.24	56.99	56.94

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	2	0	2	0	1	2	1	1	3	2	4	3	3
㎡単価	0.11		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12	0.12	0.11	0.10
平均賃料	6.45		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60	4.29	6.37	4.80
平均使用部分面積	58.15		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88	34.62	58.00	48.92

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	614	724	703	720	663	739	741	679	579	713	751	780	804
前年比	▲ 18.7%	▲ 9.4%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲ 21.9%	3.6%	▲ 1.4%	30.9%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.8%	▲ 3.2%	1.6%	▲ 3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.4%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	2.4%	▲ 0.2%
平均賃料	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50	8.59	8.95	8.71
前年比	▲ 0.3%	▲ 4.5%	▲ 5.0%	2.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.8%	▲ 2.5%	0.8%	▲ 4.2%	1.3%	▲ 1.9%
平均使用部分面積	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78	49.38	50.58	50.10
前年比	0.4%	▲ 1.7%	▲ 1.9%	1.1%	2.4%	▲ 1.7%	1.3%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	526	637	606	589	561	631	631	572	497	579	637	672	682
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77	8.84	9.20	9.08
平均使用部分面積	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71	48.40	49.59	49.86

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	337	379	387	337	324	385	376	318	267	364	367	417	406
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71	9.92	10.37	9.90
平均使用部分面積	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06	47.49	50.10	48.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	189	258	219	252	237	246	255	254	230	215	270	255	276
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16	7.37	7.29	7.88
平均使用部分面積	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11	49.63	48.77	51.19

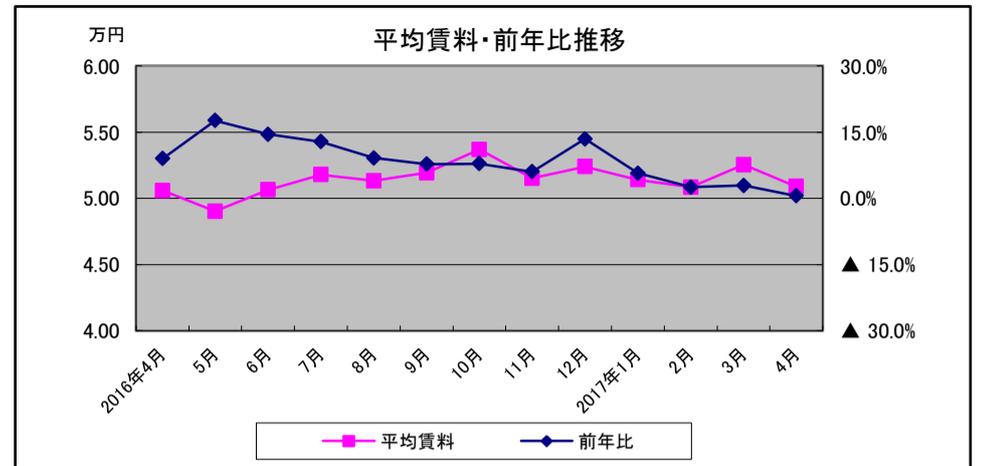
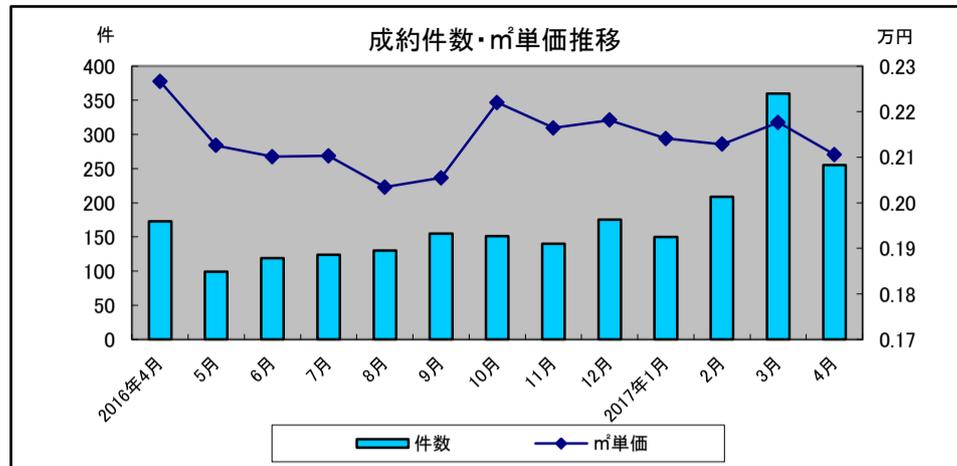
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	75	73	81	109	90	85	99	86	76	116	94	93	103
㎡単価	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74	7.56	7.68	7.03
平均使用部分面積	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70	55.19	57.46	53.60

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	13	14	16	22	12	23	11	21	6	18	20	15	19
㎡単価	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12
平均賃料	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94	5.57	5.33	4.66
平均使用部分面積	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08	53.24	52.28	39.76

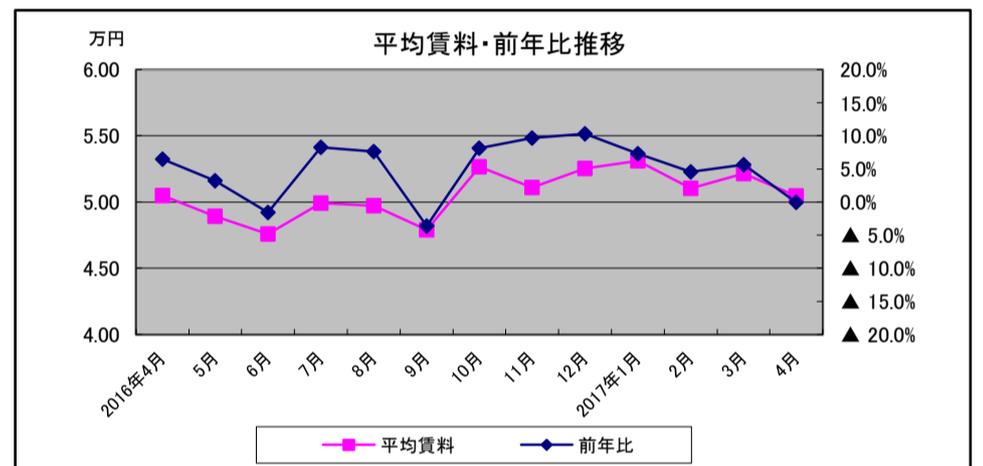
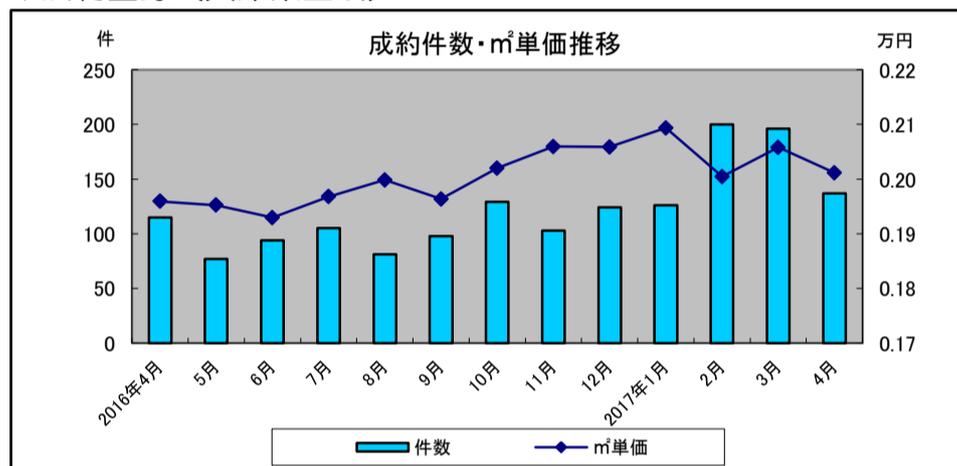
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	173	99	119	124	130	155	151	140	175	150	209	360	255
前年比	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%	7.2%	54.5%	47.4%
㎡単価	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%	6.2%	▲ 0.2%	▲ 7.1%
平均賃料	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14	5.08	5.25	5.09
前年比	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%	2.5%	2.9%	0.6%
平均使用部分面積	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01	23.89	24.14	24.17
前年比	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 3.5%	3.2%	8.3%

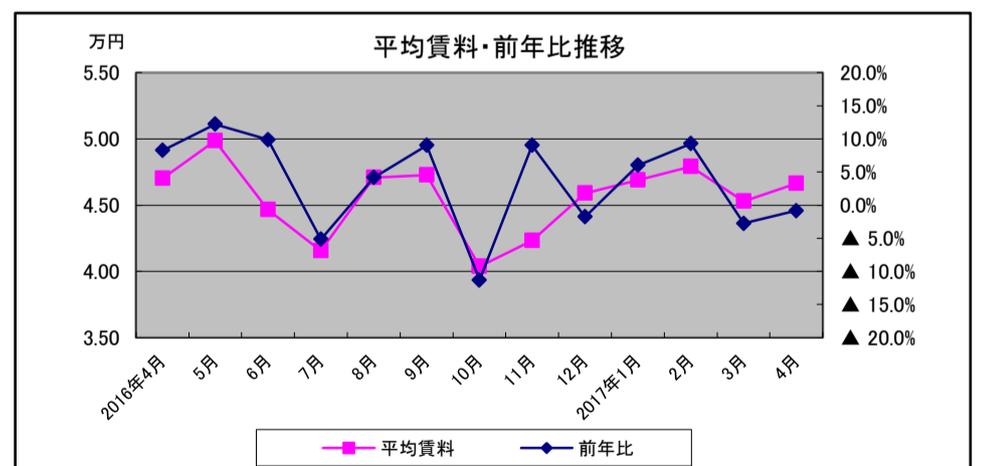
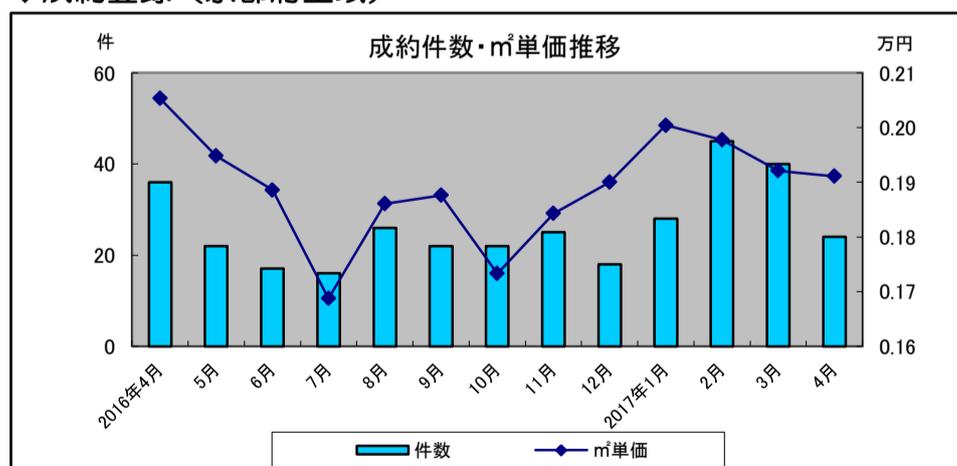
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	115	77	94	105	81	98	129	103	124	126	200	196	137
前年比	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%	55.0%	17.4%	19.1%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20
前年比	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%	5.0%	4.7%	2.7%
平均賃料	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31	5.10	5.21	5.05
前年比	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%	4.6%	5.6%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36	25.46	25.33	25.08
前年比	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	0.9%	▲ 2.7%

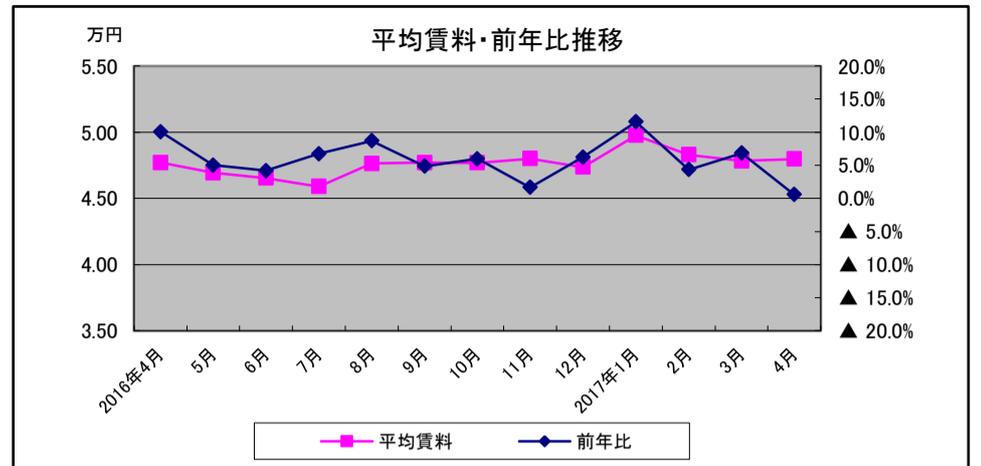
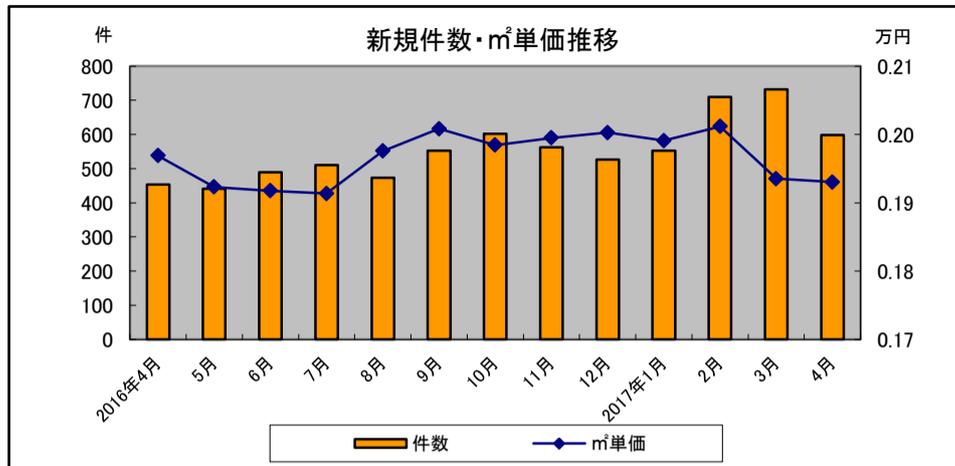
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	36	22	17	16	26	22	22	25	18	28	45	40	24
前年比	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%	7.1%	▲ 47.4%	▲ 33.3%
㎡単価	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%	2.8%	▲ 2.8%	▲ 6.9%
平均賃料	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69	4.79	4.53	4.66
前年比	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%	9.2%	▲ 2.8%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40	24.23	23.59	24.40
前年比	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%	6.3%	0.1%	6.5%

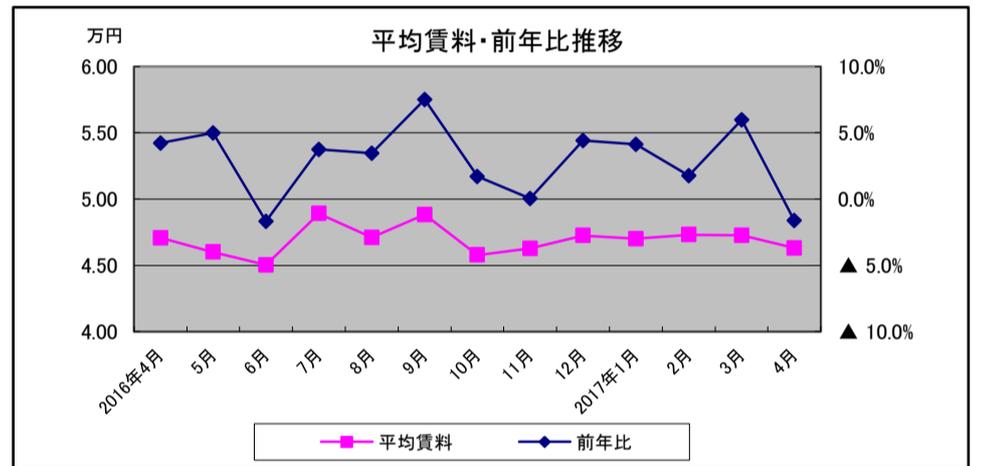
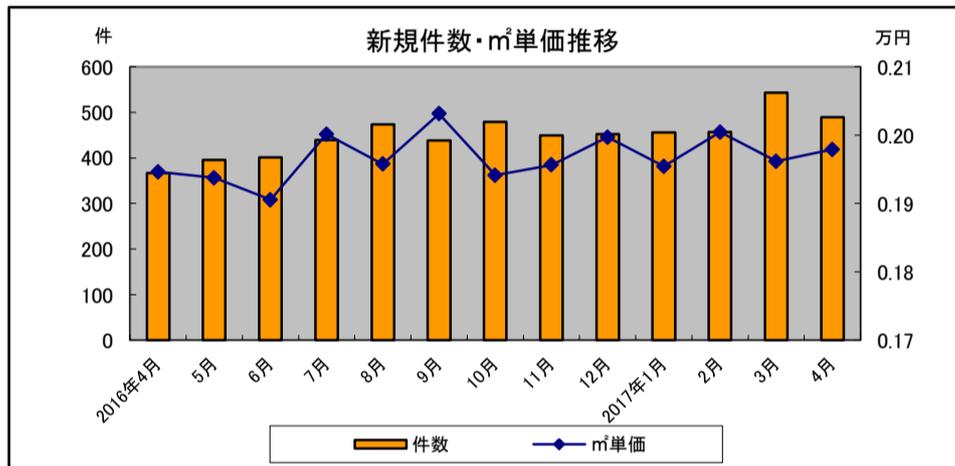
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	453	441	489	510	473	553	602	562	527	552	710	732	598
前年比	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%	40.9%	65.2%	32.0%
㎡単価	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
前年比	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.2%	▲ 2.0%
平均賃料	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98	4.83	4.78	4.80
前年比	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%	4.3%	6.8%	0.6%
平均使用部分面積	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99	24.00	24.71	24.85
前年比	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%	6.2%	7.0%	2.6%

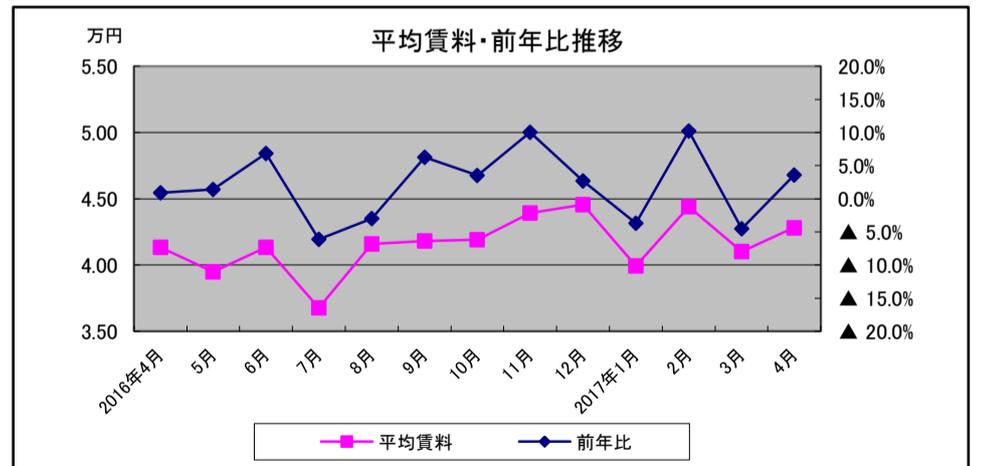
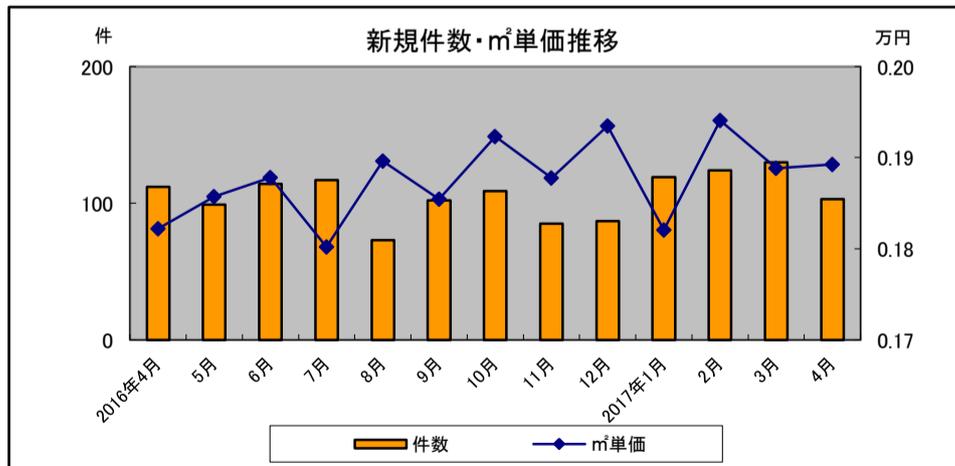
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	367	396	401	439	474	438	479	449	452	456	457	543	489
前年比	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%	21.2%	31.5%	33.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%	3.3%	4.0%	1.7%
平均賃料	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70	4.73	4.73	4.63
前年比	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%	1.8%	6.0%	▲ 1.6%
平均使用部分面積	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06	23.60	24.09	23.40
前年比	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%	▲ 1.4%	1.9%	▲ 3.3%

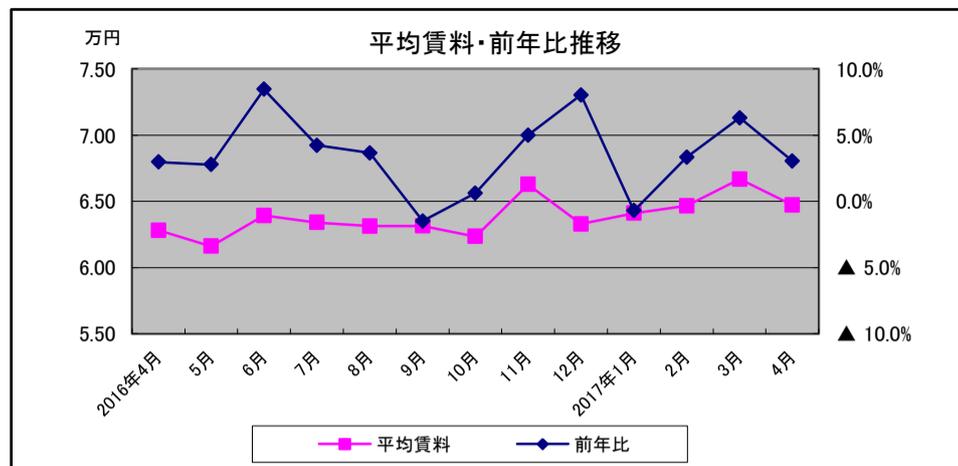
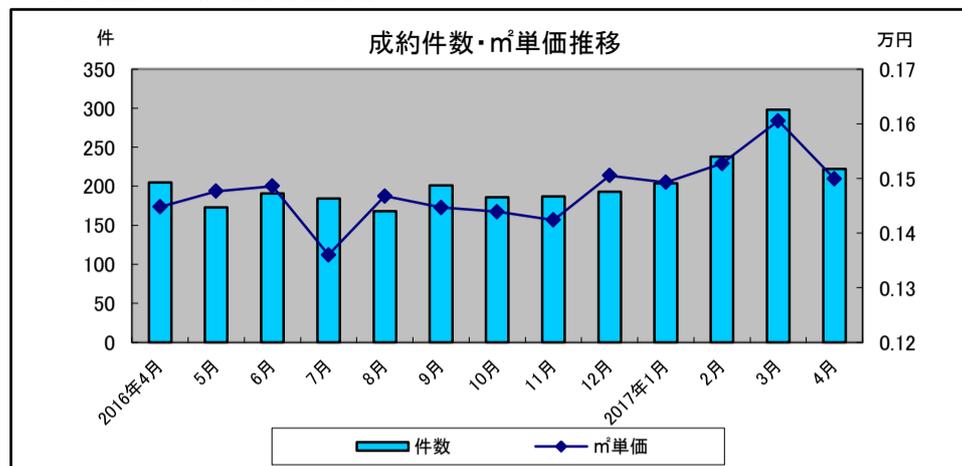
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	112	99	114	117	73	102	109	85	87	119	124	130	103
前年比	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%	▲ 12.7%	▲ 15.0%	▲ 8.0%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%	2.6%	1.6%	3.9%
平均賃料	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99	4.44	4.10	4.28
前年比	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%	10.3%	▲ 4.5%	3.6%
平均使用部分面積	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94	22.88	21.73	22.62
前年比	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%	7.4%	▲ 6.0%	▲ 0.3%

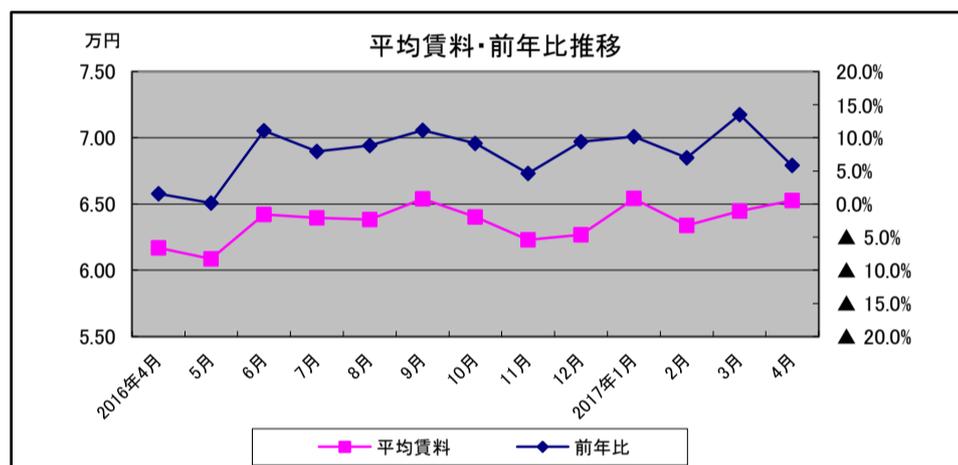
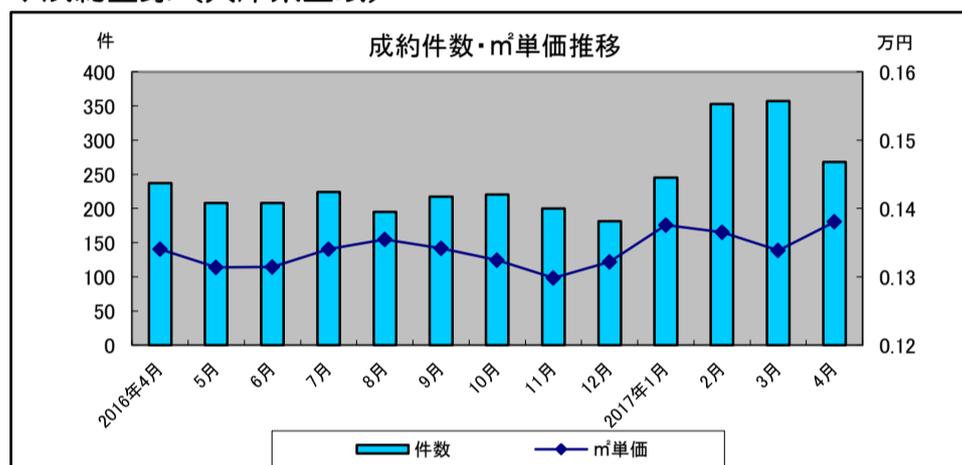
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	205	173	191	184	168	201	186	187	193	204	238	298	222
前年比	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%	25.3%	33.0%	8.3%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%	5.5%	12.5%	3.6%
平均賃料	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41	6.47	6.67	6.47
前年比	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲0.7%	3.3%	6.3%	3.0%
平均使用部分面積	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94	42.34	41.53	43.16
前年比	▲5.3%	▲10.6%	▲5.6%	▲1.3%	▲4.1%	▲7.0%	▲0.2%	2.6%	0.6%	▲0.9%	▲2.1%	▲5.5%	▲0.5%

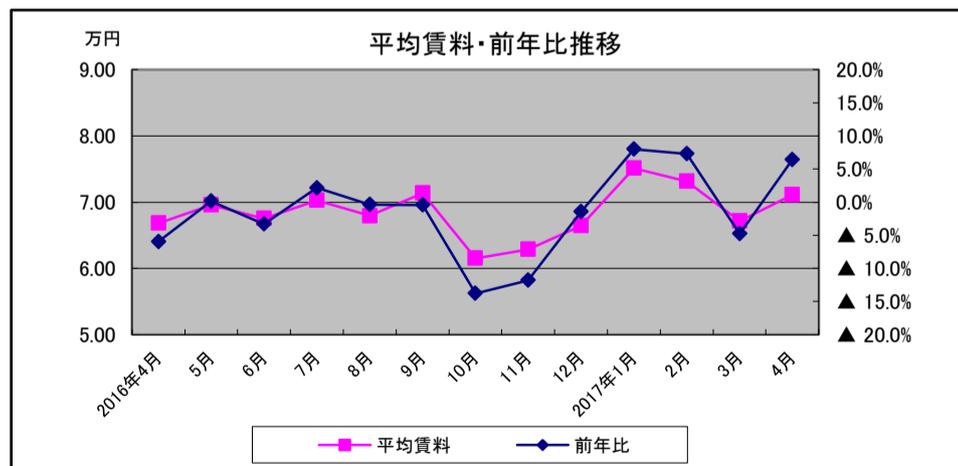
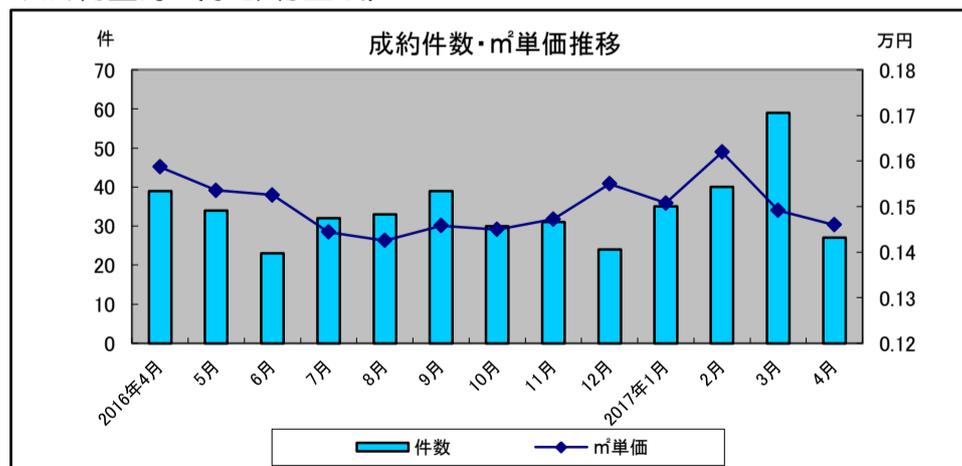
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	237	208	208	224	195	217	220	200	181	245	353	357	268
前年比	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%	32.2%	31.3%	13.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14
前年比	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%	8.8%	11.1%	3.0%
平均賃料	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54	6.34	6.45	6.53
前年比	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%	7.0%	13.5%	5.8%
平均使用部分面積	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54	46.43	48.16	47.28
前年比	▲0.1%	▲2.0%	6.1%	1.0%	▲1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%	▲1.7%	2.2%	2.7%

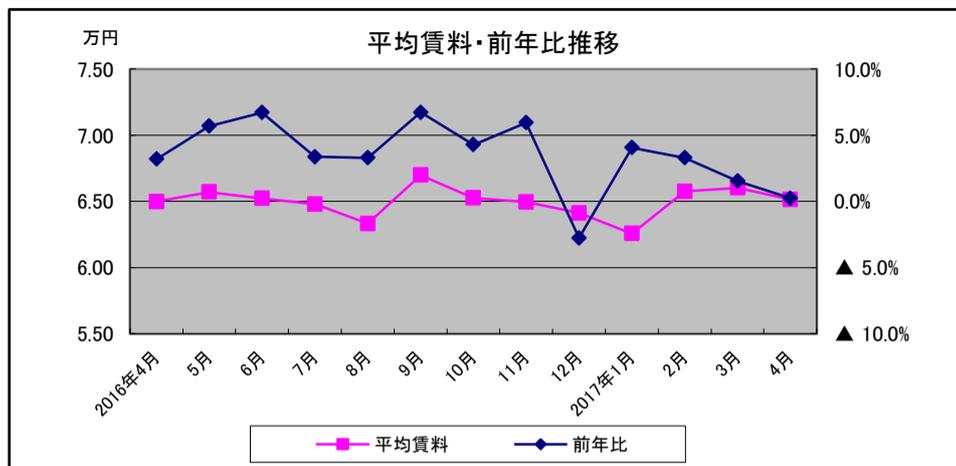
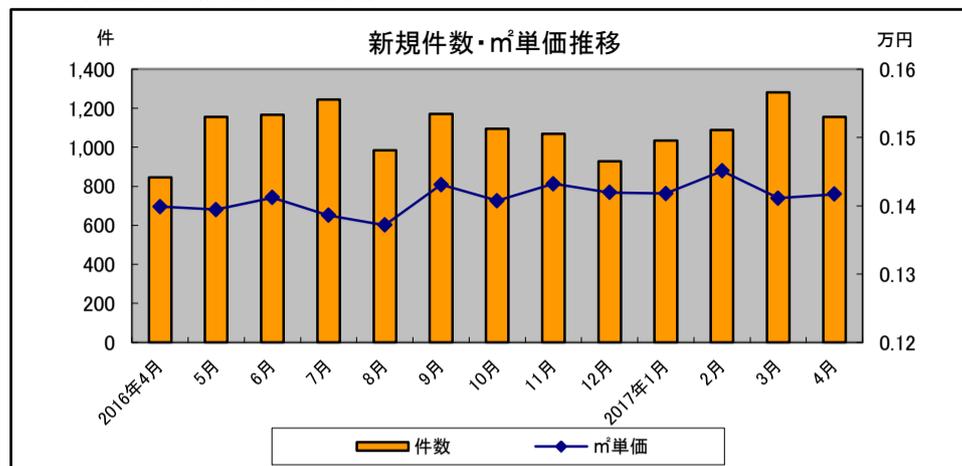
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	39	34	23	32	33	39	30	31	24	35	40	59	27
前年比	0.0%	9.7%	▲30.3%	▲11.1%	▲15.4%	8.3%	▲38.8%	▲20.5%	▲38.5%	25.0%	▲50.0%	▲19.2%	▲30.8%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲7.1%	▲2.3%	▲2.9%	▲2.8%	6.4%	1.9%	9.4%	▲6.7%	▲8.0%
平均賃料	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51	7.31	6.71	7.11
前年比	▲6.0%	0.2%	▲3.3%	2.1%	▲0.4%	▲0.4%	▲13.8%	▲11.8%	▲1.4%	8.0%	7.3%	▲4.8%	6.4%
平均使用部分面積	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82	45.16	45.00	48.68
前年比	▲17.4%	▲1.4%	▲5.2%	▲3.7%	7.2%	1.9%	▲11.3%	▲9.3%	▲7.4%	5.9%	▲1.9%	2.0%	15.7%

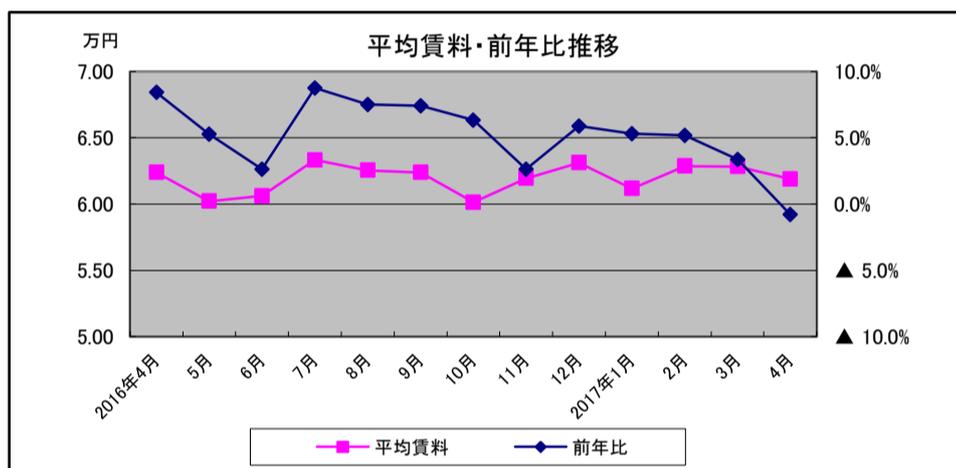
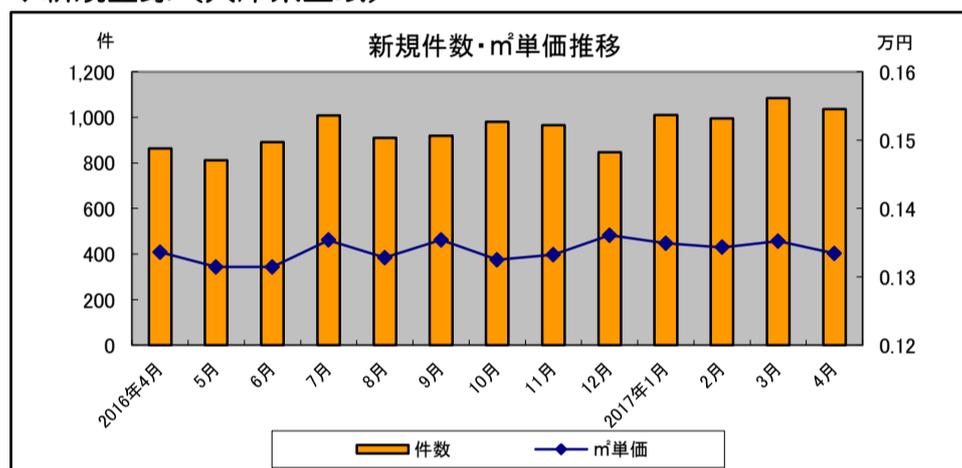
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	845	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034	1,088	1,282	1,156
前年比	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%	27.7%	36.5%	36.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14
前年比	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%	4.1%	▲ 0.2%	1.3%
平均賃料	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26	6.58	6.60	6.51
前年比	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%	3.3%	1.5%	0.2%
平均使用部分面積	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13	45.32	46.78	45.97
前年比	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.8%	1.7%	▲ 1.0%

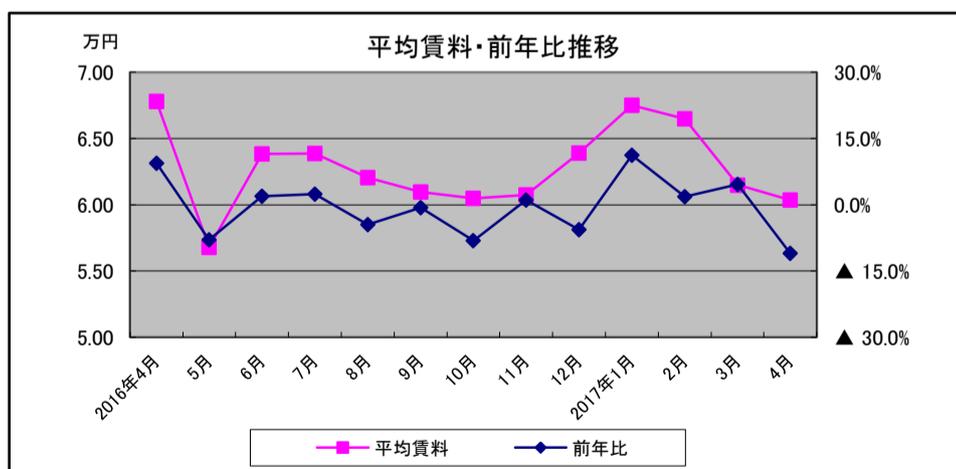
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	864	812	891	1,008	910	920	981	966	847	1,011	996	1,084	1,037
前年比	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%	25.8%	27.4%	20.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%	5.4%	3.3%	▲ 0.1%
平均賃料	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12	6.29	6.28	6.19
前年比	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%	5.2%	3.4%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35	46.80	46.47	46.40
前年比	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%	▲ 0.2%	0.1%	▲ 0.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月	2月	3月	4月
件数	143	127	175	162	124	160	124	146	161	238	174	182	186
前年比	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%	3.0%	10.3%	30.1%
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14
前年比	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 4.7%
平均賃料	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75	6.65	6.15	6.04
前年比	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%	1.8%	4.6%	▲ 11.0%
平均使用部分面積	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71	44.62	43.50	42.57
前年比	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%	0.7%	6.0%	▲ 6.6%