

マンスリーレポート No.050 2017年2月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

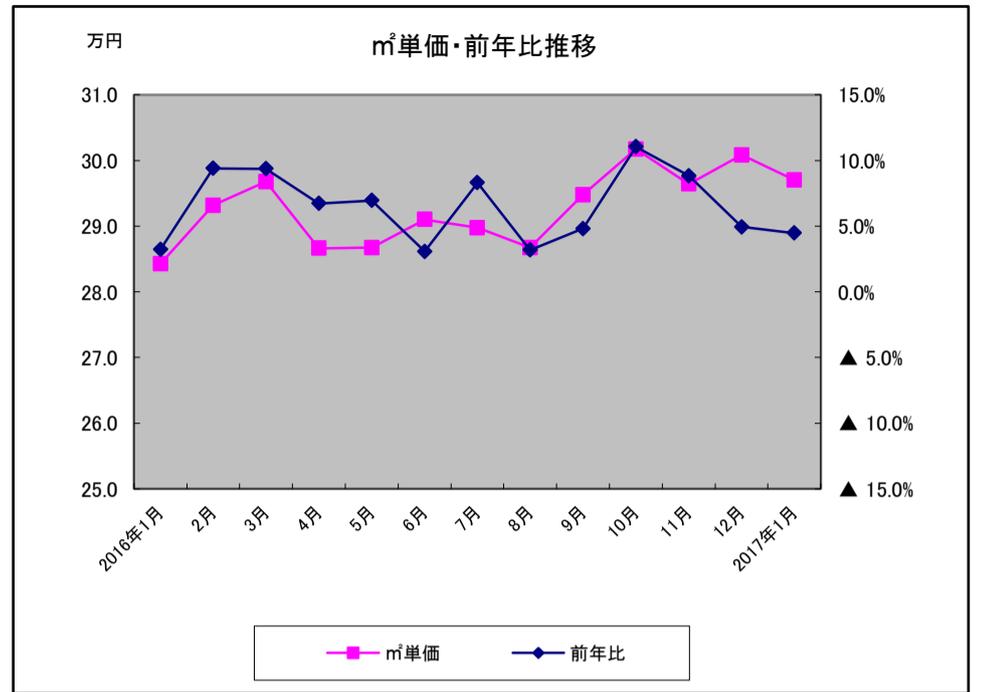
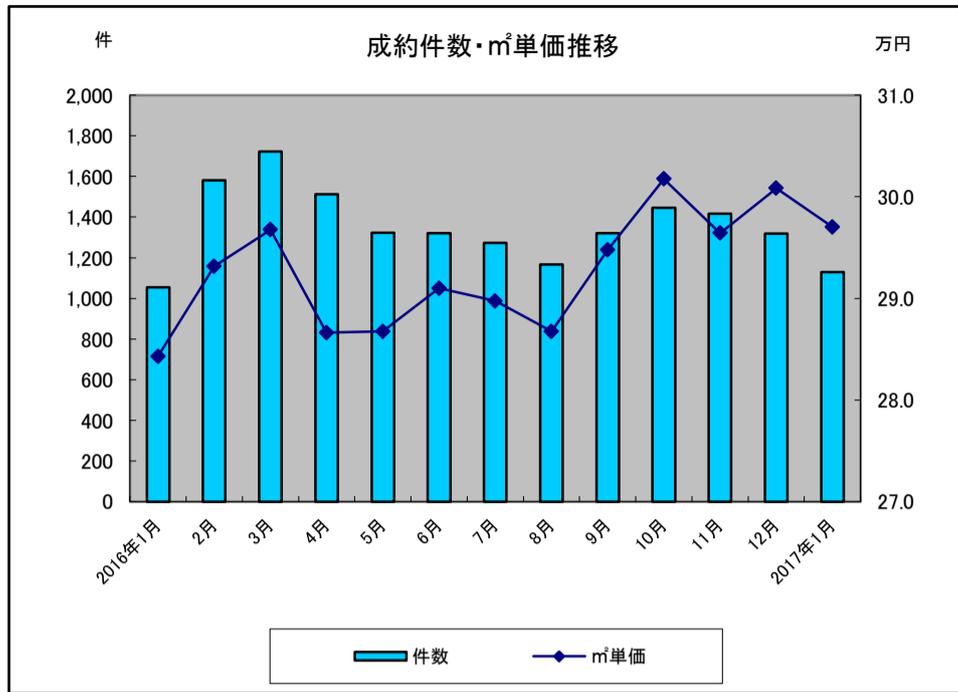
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

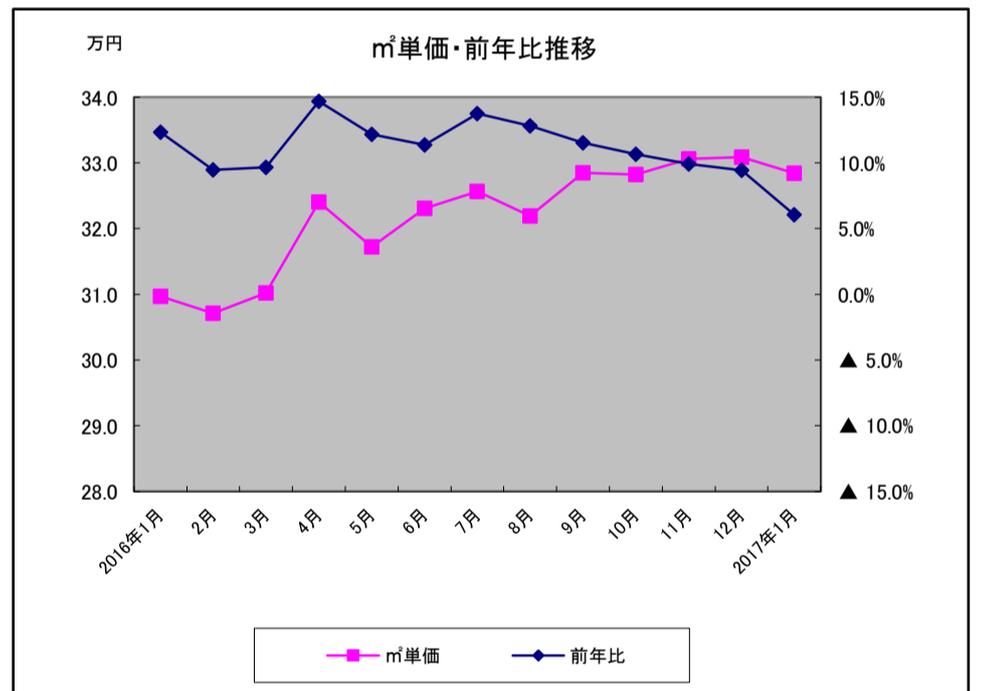
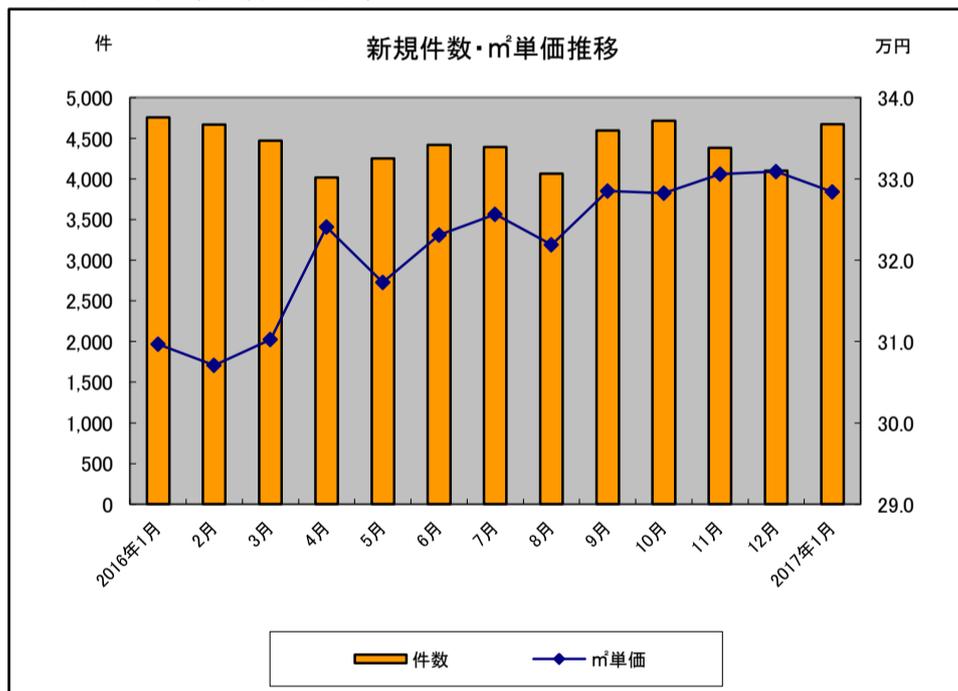
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,055	1,582	1,722	1,513	1,323	1,320	1,274	1,166	1,320	1,445	1,416	1,319	1,129
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%	▲ 5.1%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	5.0%	▲ 6.5%	2.5%	0.2%	11.8%	7.0%
㎡単価	28.4	29.3	29.7	28.7	28.7	29.1	29.0	28.7	29.5	30.2	29.6	30.1	29.7
前年比	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%	6.9%	3.1%	8.3%	3.2%	4.8%	11.0%	8.8%	4.9%	4.5%
平均価格	1,958	2,046	2,051	1,984	1,985	1,991	1,993	1,997	2,042	2,083	2,061	2,052	2,069
前年比	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%	7.5%	0.9%	7.3%	3.4%	3.9%	11.0%	10.4%	3.7%	5.7%
平均面積	68.88	69.77	69.10	69.23	69.21	68.41	68.79	69.66	69.29	69.01	69.52	68.22	69.66
前年比	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%	0.6%	▲ 2.1%	▲ 0.9%	0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.0%	1.4%	▲ 1.2%	1.1%

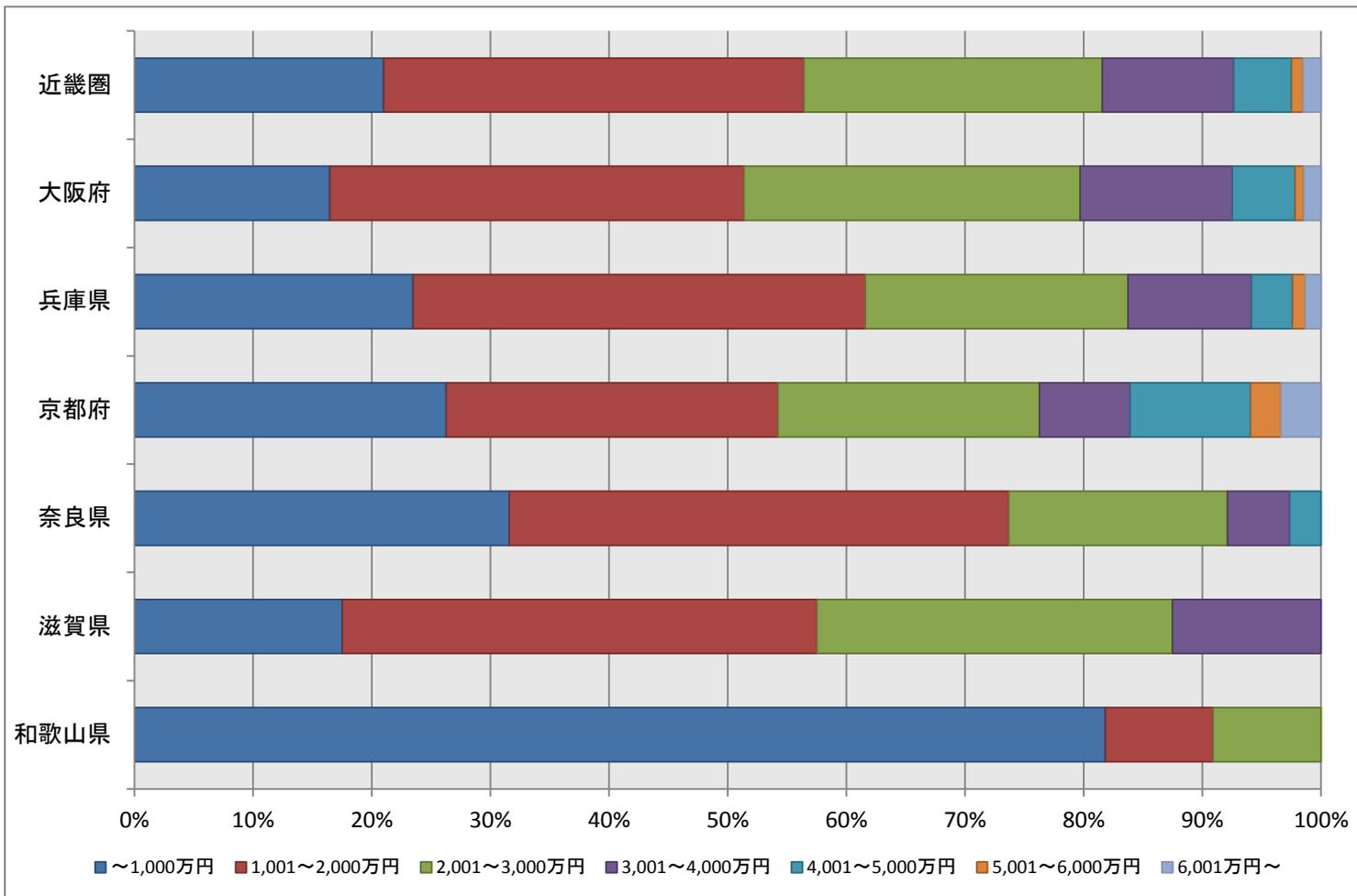
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4,759	4,667	4,470	4,020	4,253	4,418	4,392	4,065	4,595	4,714	4,381	4,102	4,674
前年比	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%	4.1%	16.6%	14.3%	10.5%	8.1%	20.6%	8.7%	17.0%	▲ 1.8%
㎡単価	31.0	30.7	31.0	32.4	31.7	32.3	32.6	32.2	32.9	32.8	33.1	33.1	32.8
前年比	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%	12.2%	11.4%	13.8%	12.8%	11.5%	10.7%	9.9%	9.5%	6.1%
平均価格	2,027	2,059	2,075	2,157	2,081	2,134	2,162	2,089	2,204	2,162	2,188	2,184	2,174
前年比	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%	10.0%	8.9%	13.6%	8.5%	12.9%	10.3%	8.5%	7.8%	7.3%
平均面積	65.44	67.05	66.88	66.56	65.61	66.05	66.38	64.89	67.08	65.85	66.17	65.99	66.19
前年比	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	▲ 3.9%	1.3%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	1.1%

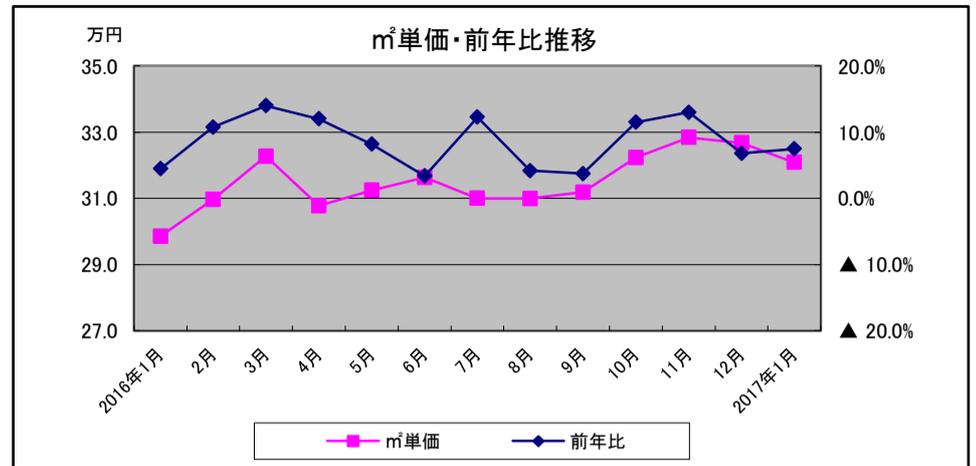
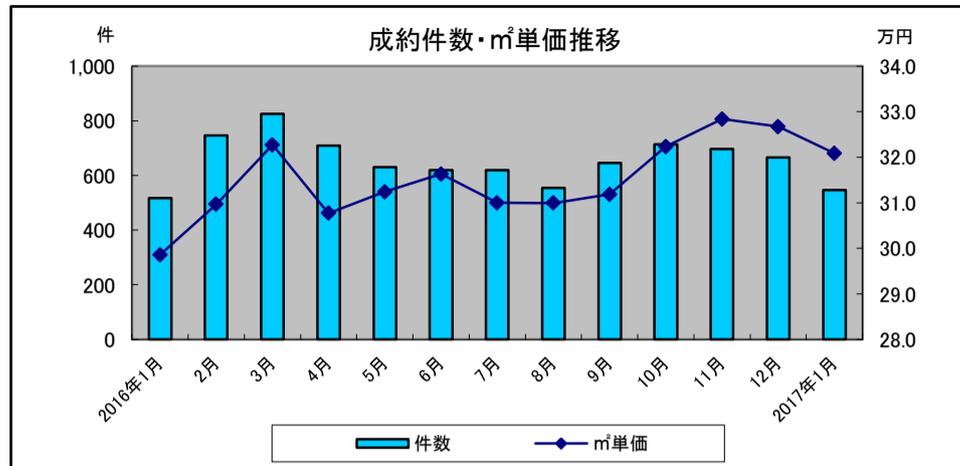
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	90	191	155	70	29	4	8
構成比	16.5%	34.9%	28.3%	12.8%	5.3%	0.7%	1.5%
兵庫県	88	143	83	39	13	4	5
構成比	23.5%	38.1%	22.1%	10.4%	3.5%	1.1%	1.3%
京都府	31	33	26	9	12	3	4
構成比	26.3%	28.0%	22.0%	7.6%	10.2%	2.5%	3.4%
奈良県	12	16	7	2	1	0	0
構成比	31.6%	42.1%	18.4%	5.3%	2.6%	0.0%	0.0%
滋賀県	7	16	12	5	0	0	0
構成比	17.5%	40.0%	30.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	9	1	1	0	0	0	0
構成比	81.8%	9.1%	9.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	237	400	284	125	55	11	17
構成比	21.0%	35.4%	25.2%	11.1%	4.9%	1.0%	1.5%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	517	746	825	709	630	619	620	554	645	713	696	665	547
前年比	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%	▲ 2.3%	▲ 11.3%	▲ 6.2%	6.9%	▲ 2.9%	9.0%	5.0%	19.2%	5.8%
㎡単価	29.9	31.0	32.3	30.8	31.2	31.6	31.0	31.0	31.2	32.2	32.8	32.7	32.1
前年比	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%	8.2%	3.4%	12.2%	4.2%	3.7%	11.5%	13.0%	6.8%	7.5%
平均価格	1,988	2,104	2,214	2,105	2,154	2,132	2,123	2,137	2,111	2,207	2,239	2,212	2,180
前年比	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%	10.6%	1.2%	12.9%	5.0%	3.2%	14.1%	13.8%	6.9%	9.7%
平均面積	66.57	67.95	68.60	68.42	68.95	67.39	68.49	68.95	67.69	68.48	68.19	67.71	67.93
前年比	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%	2.3%	▲ 2.1%	0.6%	0.8%	▲ 0.5%	2.4%	0.7%	0.1%	2.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	251	338	378	344	283	284	296	247	287	318	329	289	240
㎡単価	34.5	37.8	38.5	37.5	40.5	38.5	37.9	38.1	38.8	39.3	40.7	41.2	39.5
平均価格	2,054	2,395	2,439	2,382	2,578	2,336	2,392	2,388	2,399	2,504	2,543	2,537	2,418
平均面積	59.52	63.33	63.27	63.58	63.66	60.67	63.15	62.68	61.78	63.68	62.49	61.60	61.27

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	104	159	170	159	141	136	122	113	138	130	154	136	117
㎡単価	47.4	48.9	48.9	48.0	52.5	48.2	50.3	49.6	49.6	51.9	51.7	54.4	49.0
平均価格	2,632	2,971	2,978	2,908	3,235	2,805	3,081	2,952	2,967	3,028	3,085	3,161	2,858
平均面積	55.55	60.75	60.87	60.54	61.66	58.21	61.27	59.48	59.79	58.32	59.65	58.11	58.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	147	179	208	185	142	148	174	134	149	188	175	153	123
㎡単価	26.4	28.7	30.6	29.1	29.3	30.3	29.6	29.2	29.4	31.8	31.8	30.6	31.2
平均価格	1,645	1,883	1,998	1,930	1,925	1,905	1,908	1,912	1,872	2,142	2,067	1,982	2,000
平均面積	62.32	65.62	65.23	66.20	65.63	62.93	64.47	65.38	63.62	67.39	64.99	64.71	64.05

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	32	65	62	54	46	63	40	43	59	51	58	51	51
㎡単価	23.2	26.5	20.9	24.1	19.1	25.1	25.6	21.4	22.1	26.7	23.7	25.9	25.8
平均価格	1,543	1,823	1,469	1,751	1,284	1,830	1,856	1,481	1,530	1,928	1,719	1,946	1,891
平均面積	66.46	68.72	70.17	72.56	67.20	73.03	72.41	69.20	69.13	72.11	72.57	75.04	73.19

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	113	191	215	173	157	149	148	147	157	193	160	177	152
㎡単価	32.1	30.4	33.0	29.3	29.8	32.2	30.0	31.8	32.0	31.5	31.0	32.7	31.0
平均価格	2,482	2,258	2,490	2,187	2,285	2,427	2,253	2,487	2,422	2,327	2,365	2,464	2,348
平均面積	77.33	74.34	75.52	74.57	76.65	75.40	74.99	78.13	75.62	74.00	76.19	75.26	75.67

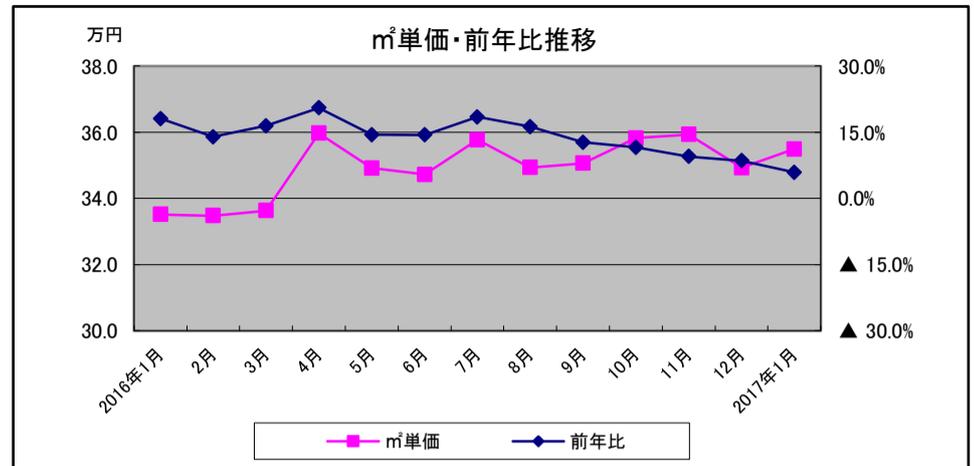
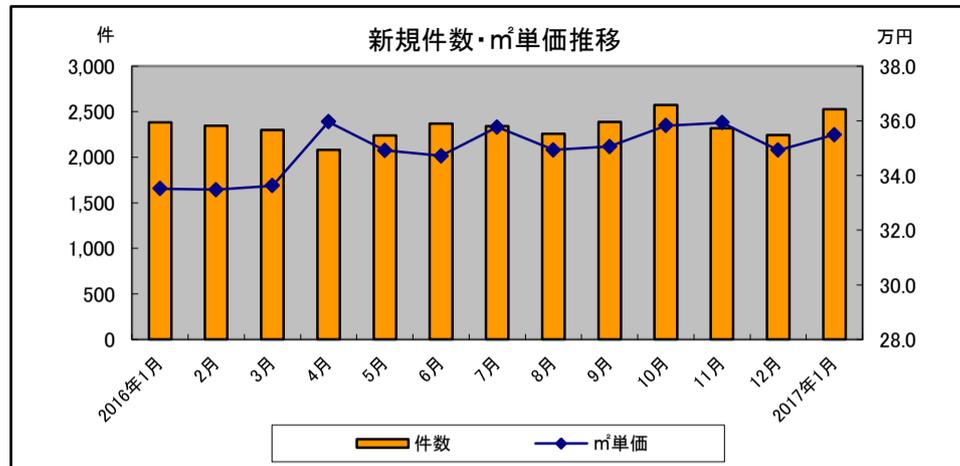
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	82	98	117	90	91	72	90	73	87	111	108	97	62
㎡単価	23.4	21.0	24.7	23.6	22.7	24.4	23.5	21.3	22.8	23.5	25.8	21.9	24.6
平均価格	1,679	1,477	1,703	1,653	1,592	1,733	1,667	1,503	1,556	1,651	1,836	1,487	1,742
平均面積	71.76	70.39	68.99	69.96	70.01	70.89	71.04	70.69	68.31	70.24	71.09	68.03	70.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	39	54	53	48	53	51	46	44	55	40	41	51	42
㎡単価	16.3	17.7	19.6	14.7	16.5	15.3	15.0	17.8	16.7	16.6	16.0	16.8	17.9
平均価格	1,142	1,217	1,489	1,076	1,225	1,066	1,100	1,254	1,224	1,169	1,104	1,144	1,207
平均面積	70.00	68.92	75.86	73.29	74.12	69.55	73.53	70.36	73.37	70.42	68.92	68.14	67.28

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,385	2,345	2,299	2,083	2,241	2,368	2,343	2,257	2,388	2,574	2,318	2,242	2,526
前年比	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%	7.4%	23.5%	23.3%	20.7%	8.7%	31.8%	12.9%	22.2%	5.9%
㎡単価	33.5	33.5	33.6	36.0	34.9	34.7	35.8	34.9	35.1	35.8	35.9	34.9	35.5
前年比	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%	14.4%	14.4%	18.5%	16.2%	12.7%	11.6%	9.5%	8.5%	5.9%
平均価格	2,117	2,164	2,174	2,346	2,235	2,216	2,290	2,171	2,258	2,244	2,292	2,237	2,271
前年比	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%	13.4%	13.0%	20.4%	10.8%	15.9%	10.4%	8.4%	8.3%	7.3%
平均面積	63.18	64.63	64.66	65.22	64.03	63.83	64.01	62.15	64.42	62.65	63.78	64.04	63.99
前年比	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	1.6%	▲ 4.6%	2.8%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,270	1,242	1,280	1,116	1,239	1,323	1,360	1,349	1,354	1,529	1,340	1,260	1,436
㎡単価	42.4	42.2	42.4	47.4	44.1	44.3	45.6	42.8	43.8	44.5	45.0	44.1	44.2
平均価格	2,325	2,414	2,454	2,756	2,535	2,480	2,587	2,375	2,506	2,462	2,585	2,490	2,557
平均面積	54.79	57.25	57.87	58.10	57.43	55.99	56.79	55.47	57.16	55.34	57.50	56.49	57.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	613	567	667	618	596	697	717	675	684	809	686	640	722
㎡単価	54.1	55.6	54.4	60.5	57.8	57.0	59.0	55.9	55.7	56.4	58.2	56.3	56.8
平均価格	2,868	3,044	2,984	3,373	3,180	2,934	3,160	2,844	3,010	2,928	3,103	2,915	3,054
平均面積	52.99	54.74	54.88	55.79	55.05	51.50	53.56	50.90	54.03	51.88	53.32	51.81	53.73

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	657	675	613	498	643	626	643	674	670	720	654	620	714
㎡単価	32.2	31.7	30.7	32.6	32.5	32.4	32.3	31.7	33.0	32.7	33.0	33.5	33.1
平均価格	1,819	1,884	1,878	1,990	1,936	1,975	1,948	1,905	1,992	1,940	2,043	2,052	2,055
平均面積	56.47	59.36	61.12	60.97	59.64	60.98	60.39	60.04	60.37	59.23	61.89	61.33	62.00

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	158	154	137	119	155	156	144	143	154	163	132	136	160
㎡単価	23.6	23.9	22.6	21.9	25.1	24.0	23.4	24.9	25.8	23.8	26.0	24.8	26.3
平均価格	1,590	1,701	1,567	1,550	1,817	1,695	1,660	1,750	1,822	1,732	1,914	1,796	1,885
平均面積	67.41	71.15	69.33	70.62	72.43	70.52	70.92	70.17	70.72	72.72	73.54	72.40	71.63

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	509	504	435	450	446	444	431	383	452	422	448	438	462
㎡単価	30.4	30.7	30.5	29.8	30.1	30.8	30.5	30.5	31.0	31.3	30.5	30.2	31.2
平均価格	2,262	2,346	2,329	2,257	2,239	2,369	2,319	2,295	2,387	2,383	2,269	2,306	2,365
平均面積	74.43	76.30	76.42	75.75	74.44	76.96	75.94	75.15	77.02	76.05	74.33	76.36	75.91

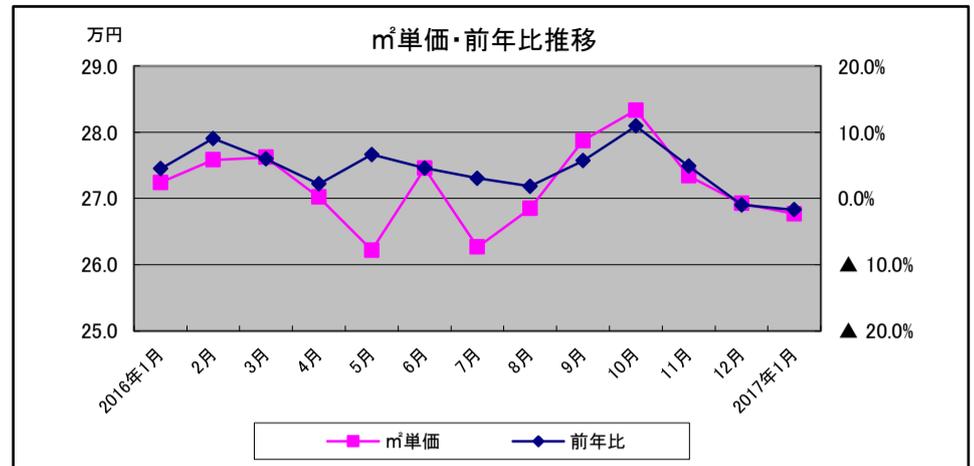
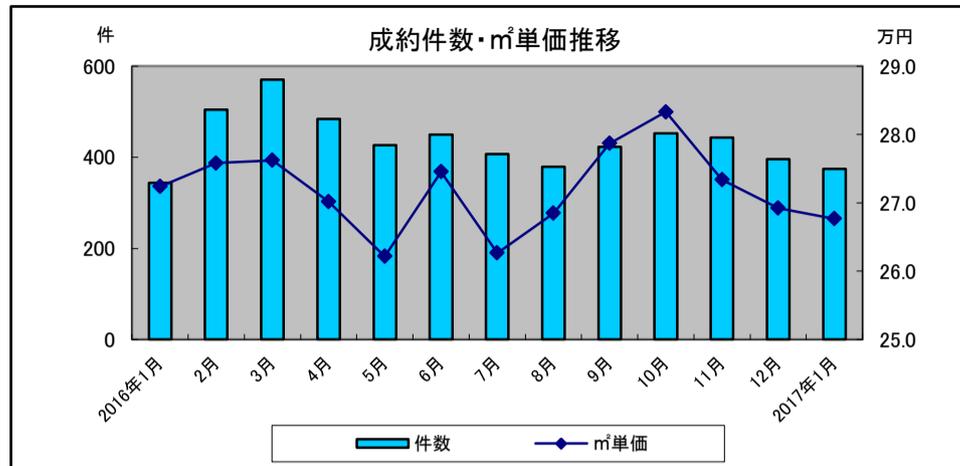
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	277	276	266	239	258	274	221	241	264	269	236	238	275
㎡単価	23.2	23.0	22.0	24.1	22.9	23.0	23.2	23.2	23.4	25.2	23.3	24.8	23.0
平均価格	1,663	1,583	1,564	1,717	1,592	1,618	1,729	1,610	1,666	1,788	1,621	1,775	1,515
平均面積	71.64	68.70	71.08	71.26	69.57	70.28	74.39	69.39	71.25	70.81	69.72	71.49	65.76

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	171	169	181	159	143	171	187	141	164	191	162	170	193
㎡単価	18.4	16.1	16.5	17.4	17.9	16.4	16.9	18.0	16.8	17.8	17.3	16.5	18.2
平均価格	1,366	1,151	1,180	1,259	1,249	1,209	1,204	1,267	1,219	1,270	1,210	1,176	1,314
平均面積	74.35	71.48	71.42	72.37	69.57	73.95	71.47	70.24	72.65	71.48	70.00	71.08	72.37

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	344	505	571	484	427	450	407	379	423	453	443	396	375
前年比	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%	▲ 10.1%	3.0%	▲ 1.5%	▲ 3.1%	▲ 12.1%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	1.8%	9.0%
㎡単価	27.2	27.6	27.6	27.0	26.2	27.5	26.3	26.8	27.9	28.3	27.3	26.9	26.8
前年比	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%	6.6%	4.6%	3.0%	1.8%	5.7%	10.9%	4.8%	▲ 1.0%	▲ 1.7%
平均価格	1,997	2,027	1,975	1,953	1,861	1,945	1,860	1,935	2,021	2,036	2,012	1,919	1,966
前年比	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%	5.0%	0.4%	0.2%	0.5%	4.0%	9.9%	6.8%	▲ 1.5%	▲ 1.5%
平均面積	73.31	73.47	71.50	72.27	70.99	70.84	70.79	72.07	72.51	71.87	73.58	71.30	73.46
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%	▲ 1.5%	▲ 4.0%	▲ 2.8%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	1.8%	▲ 0.5%	0.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	173	243	266	219	188	204	194	177	196	228	204	192	174
㎡単価	28.2	28.6	28.5	29.3	28.0	27.5	27.4	26.7	29.8	28.7	28.8	27.5	27.5
平均価格	2,038	2,100	1,976	2,096	1,933	1,952	1,887	1,903	2,103	2,001	2,116	1,899	1,923
平均面積	72.28	73.33	69.38	71.46	69.05	70.93	68.92	71.31	70.57	69.67	73.48	69.18	69.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	79	128	140	113	91	106	98	84	108	106	105	104	88
㎡単価	38.3	36.1	36.1	38.4	36.7	36.1	35.6	35.7	38.6	38.4	37.6	35.1	36.0
平均価格	2,704	2,578	2,331	2,720	2,397	2,526	2,404	2,415	2,616	2,563	2,750	2,321	2,465
平均面積	70.59	71.44	64.57	70.80	65.24	70.02	67.52	67.70	67.70	66.84	73.17	66.10	68.51

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	94	115	126	106	97	98	96	93	88	122	99	88	86
㎡単価	20.1	20.8	21.2	19.8	20.6	18.5	19.3	19.3	19.9	21.0	19.6	19.2	19.2
平均価格	1,479	1,569	1,581	1,430	1,497	1,332	1,359	1,440	1,474	1,512	1,443	1,401	1,369
平均面積	73.70	75.45	74.72	72.16	72.63	71.93	70.34	74.58	74.10	72.13	73.82	72.82	71.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	45	67	98	74	80	67	61	60	67	72	68	67	48
㎡単価	22.2	23.6	23.3	20.8	22.2	24.3	21.5	22.3	21.2	25.1	24.1	22.4	24.5
平均価格	1,710	1,839	1,827	1,536	1,700	1,794	1,715	1,644	1,666	1,980	1,817	1,718	1,996
平均面積	76.98	77.79	78.51	73.76	76.67	73.74	79.66	73.87	78.50	78.92	75.23	76.82	81.31

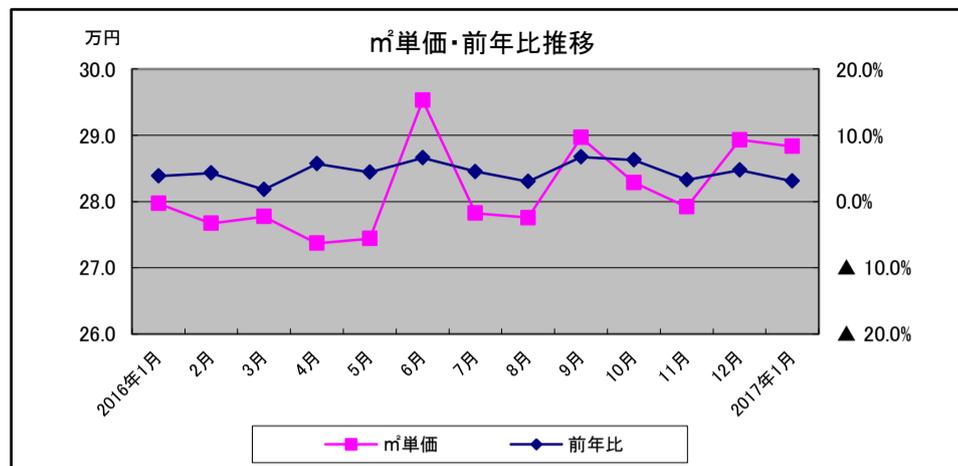
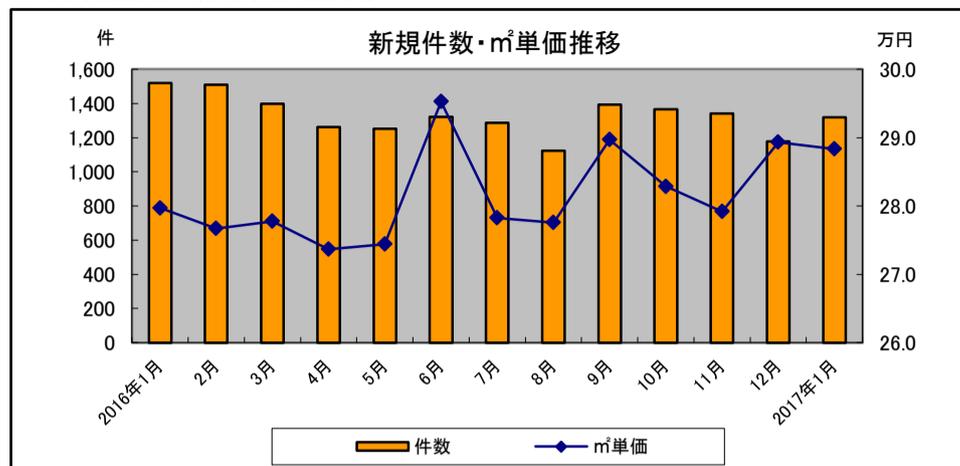
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	84	140	149	120	98	123	104	100	110	103	113	98	96
㎡単価	33.4	31.4	33.0	33.2	31.8	33.8	32.1	34.2	34.4	35.4	31.9	34.2	32.7
平均価格	2,536	2,297	2,351	2,495	2,246	2,408	2,322	2,522	2,586	2,558	2,369	2,463	2,500
平均面積	75.83	73.13	71.18	75.04	70.63	71.22	72.43	73.70	75.23	72.28	74.21	71.95	76.54

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	42	55	58	67	61	55	47	42	49	49	58	38	56
㎡単価	15.4	17.8	17.9	15.2	17.6	16.5	14.7	15.8	14.2	16.9	16.6	14.3	16.0
平均価格	1,056	1,241	1,254	1,042	1,234	1,087	944	1,087	943	1,190	1,177	1,006	1,156
平均面積	68.57	69.68	70.19	68.64	70.10	66.03	64.14	68.76	66.47	70.50	70.74	70.44	72.43

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,519	1,509	1,397	1,262	1,252	1,321	1,286	1,124	1,394	1,366	1,340	1,177	1,319
前年比	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	6.0%	2.9%	▲ 6.6%	1.8%	7.6%	4.4%	7.6%	▲ 13.2%
㎡単価	28.0	27.7	27.8	27.4	27.4	29.5	27.8	27.8	29.0	28.3	27.9	28.9	28.8
前年比	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%	4.4%	6.6%	4.5%	3.0%	6.7%	6.3%	3.3%	4.7%	3.1%
平均価格	1,973	2,012	1,988	1,956	1,950	2,120	2,023	2,002	2,107	2,046	2,011	2,043	2,056
前年比	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%	2.9%	3.1%	3.8%	2.7%	7.6%	6.9%	3.2%	1.1%	4.2%
平均面積	70.55	72.71	71.56	71.48	71.08	71.79	72.70	72.13	72.73	72.35	72.03	70.62	71.32
前年比	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 0.7%	▲ 0.3%	0.8%	0.6%	▲ 0.0%	▲ 3.4%	1.1%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	752	714	644	611	563	651	634	532	691	682	626	567	647
㎡単価	29.5	29.5	30.2	28.7	28.4	31.8	28.6	28.4	30.6	29.4	28.4	30.2	28.7
平均価格	1,978	2,086	2,087	1,945	1,940	2,204	2,006	1,916	2,108	2,051	1,911	2,002	1,935
平均面積	67.12	70.81	69.13	67.76	68.30	69.35	70.02	67.55	68.87	69.75	67.20	66.40	67.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	377	355	344	298	290	334	307	270	353	332	327	305	309
㎡単価	39.3	38.9	40.9	37.8	38.2	43.0	38.6	38.8	41.5	39.4	37.3	40.3	39.2
平均価格	2,562	2,693	2,676	2,464	2,447	2,908	2,608	2,474	2,727	2,670	2,405	2,458	2,525
平均面積	65.16	69.24	65.43	65.19	64.03	67.59	67.54	63.70	65.80	67.80	64.45	60.93	64.33

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	375	359	300	313	273	317	327	262	338	350	299	262	338
㎡単価	20.1	20.5	19.2	20.7	19.2	20.6	19.9	18.7	20.3	20.4	19.5	20.2	19.9
平均価格	1,391	1,485	1,411	1,450	1,401	1,463	1,440	1,341	1,462	1,464	1,370	1,471	1,397
平均面積	69.08	72.37	73.37	70.22	72.83	71.20	72.36	71.52	72.08	71.60	70.21	72.76	70.31

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	190	230	223	177	180	176	172	177	210	191	209	168	180
㎡単価	23.5	24.2	22.2	22.7	24.0	23.2	23.7	24.2	23.8	25.9	24.6	23.9	25.7
平均価格	1,865	1,904	1,782	1,794	1,947	1,847	1,885	1,961	1,900	2,010	2,050	1,864	2,013
平均面積	79.42	78.62	80.23	79.09	81.27	79.71	79.61	80.99	79.92	77.71	83.38	78.06	78.21

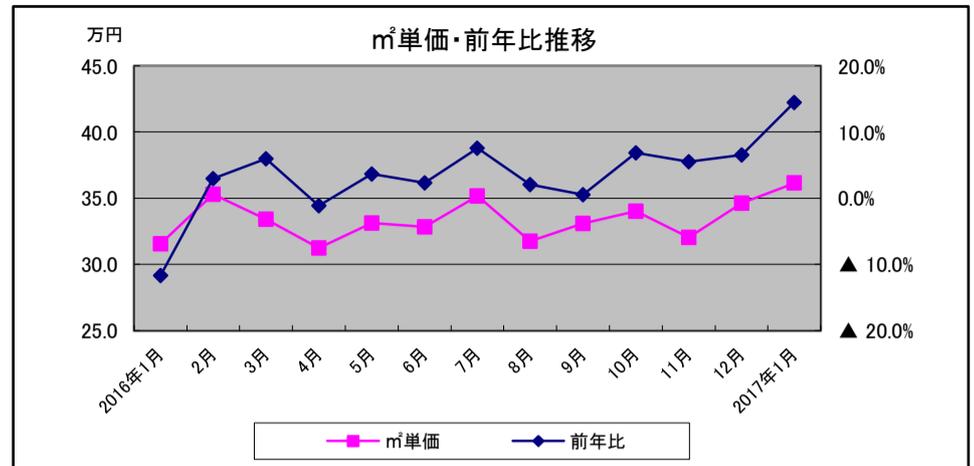
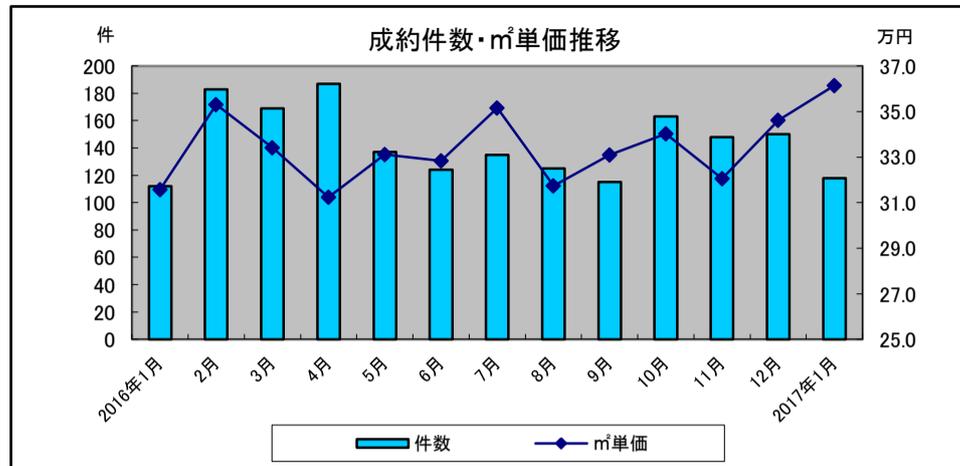
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	394	366	346	317	345	338	336	305	345	337	363	322	364
㎡単価	32.3	31.8	33.0	32.7	32.8	34.2	32.6	33.1	33.7	32.7	33.4	33.7	34.3
平均価格	2,399	2,384	2,382	2,504	2,366	2,546	2,464	2,535	2,592	2,494	2,520	2,531	2,603
平均面積	74.21	74.91	72.23	76.65	72.19	74.51	75.61	76.57	77.01	76.37	75.48	75.21	75.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	176	192	179	153	160	147	142	108	145	155	138	117	124
㎡単価	16.9	17.4	16.9	16.2	16.7	17.2	17.9	14.8	18.1	16.2	16.2	17.3	17.3
平均価格	1,136	1,197	1,156	1,087	1,120	1,160	1,245	1,008	1,275	1,108	1,105	1,179	1,178
平均面積	67.07	68.72	68.56	66.99	66.99	67.43	69.69	67.88	70.65	68.56	68.09	68.26	68.00

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	112	183	169	187	137	124	135	125	115	163	148	150	118
前年比	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%	▲ 3.5%	▲ 27.5%	▲ 7.5%	14.7%	▲ 20.1%	8.7%	▲ 8.6%	22.0%	5.4%
㎡単価	31.6	35.3	33.4	31.2	33.1	32.8	35.2	31.7	33.1	34.0	32.0	34.6	36.1
前年比	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%	3.7%	2.3%	7.6%	2.1%	0.5%	6.8%	5.5%	6.5%	14.5%
平均価格	2,008	2,272	2,009	1,951	2,065	1,997	2,168	1,960	2,012	2,101	1,981	2,094	2,246
前年比	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%	2.8%	1.0%	3.6%	0.9%	▲ 4.0%	2.3%	6.8%	▲ 0.1%	11.8%
平均面積	63.60	64.35	60.12	62.45	62.35	60.85	61.67	61.74	60.81	61.76	61.80	60.49	62.14
前年比	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	▲ 3.7%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	▲ 4.3%	1.3%	▲ 6.2%	▲ 2.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	84	148	136	151	111	100	112	107	93	129	121	129	91
㎡単価	35.9	39.1	36.6	34.4	36.3	35.9	38.6	33.6	36.3	38.2	35.0	37.4	40.3
平均価格	2,241	2,466	2,106	2,058	2,196	2,119	2,339	1,995	2,118	2,307	2,087	2,198	2,427
平均面積	62.48	63.05	57.54	59.85	60.50	58.99	60.51	59.41	58.32	60.35	59.60	58.81	60.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	40	73	70	67	53	47	60	54	45	69	64	79	55
㎡単価	47.1	50.9	49.1	48.6	49.4	50.7	49.2	44.3	49.0	49.5	44.7	45.0	52.1
平均価格	2,761	3,183	2,513	2,596	2,942	2,750	2,813	2,317	2,491	2,969	2,464	2,496	2,947
平均面積	58.57	62.59	51.23	53.39	59.52	54.23	57.23	52.28	50.79	59.94	55.08	55.49	56.51

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	44	75	66	84	58	53	52	53	48	60	57	50	36
㎡単価	26.8	27.8	26.1	25.1	24.7	24.7	27.9	25.0	27.0	25.4	25.7	27.0	24.7
平均価格	1,769	1,768	1,674	1,629	1,515	1,560	1,791	1,666	1,768	1,547	1,664	1,728	1,633
平均面積	66.04	63.51	64.23	65.00	61.41	63.20	64.31	66.68	65.39	60.82	64.67	64.07	66.04

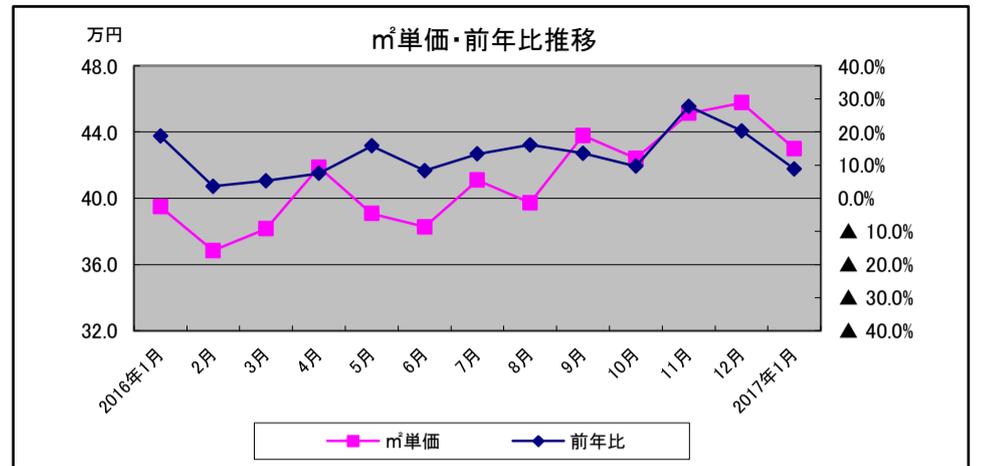
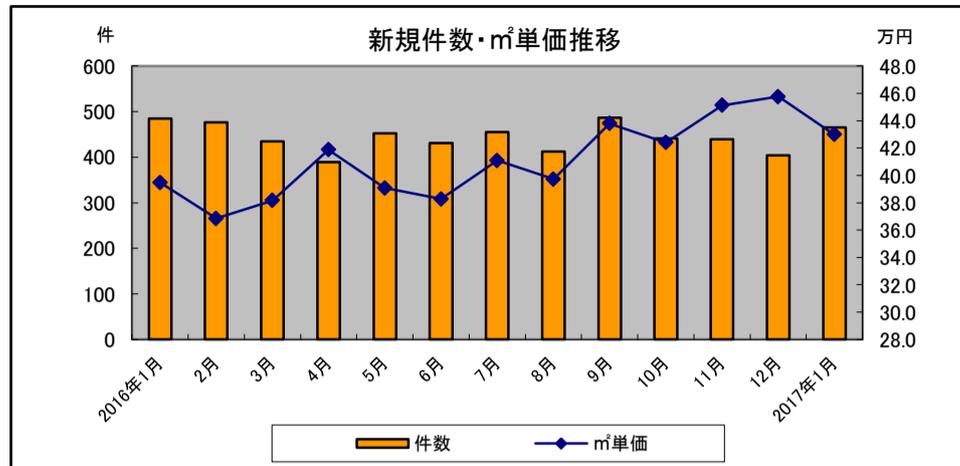
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	28	34	33	35	25	23	22	18	21	33	25	20	25
㎡単価	19.6	21.0	22.7	20.6	21.8	22.0	19.8	23.2	22.0	19.9	21.2	20.8	24.7
平均価格	1,309	1,473	1,608	1,496	1,541	1,503	1,308	1,752	1,570	1,341	1,523	1,450	1,688
平均面積	66.96	70.06	70.75	72.77	70.71	68.44	66.23	75.54	71.53	67.27	71.80	69.71	68.43

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	0	1	0	1	1	1	1	0	1	1	2	1	2
㎡単価		12.0		18.5	10.4	15.9	22.0		22.1	8.7	17.7	16.1	14.5
平均価格		750		1,730	600	1,150	2,000		1,480	530	1,250	1,480	990
平均面積		62.70		93.50	57.70	72.20	90.90		67.00	61.10	70.45	91.72	68.32

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	485	476	435	389	452	431	455	412	487	441	439	404	465
前年比	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%	25.9%	21.8%	14.0%	20.8%	26.2%	12.5%	9.7%	22.4%	▲ 4.1%
㎡単価	39.5	36.8	38.2	41.9	39.1	38.3	41.1	39.7	43.8	42.4	45.1	45.8	43.0
前年比	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%	15.8%	8.4%	13.4%	16.2%	13.6%	9.7%	27.8%	20.3%	8.9%
平均価格	2,189	2,127	2,262	2,253	2,144	2,154	2,303	2,225	2,625	2,563	2,642	2,712	2,547
前年比	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%	10.4%	6.8%	10.7%	9.5%	9.8%	14.9%	23.9%	19.4%	16.4%
平均面積	55.43	57.72	59.27	53.81	54.86	56.28	56.04	56.01	59.94	60.44	58.53	59.25	59.24
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%	▲ 4.7%	▲ 1.4%	▲ 2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.0%	▲ 0.8%	6.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	410	396	362	338	377	378	388	351	406	360	388	345	389
㎡単価	43.0	40.2	41.4	45.7	43.8	41.8	45.3	44.2	49.0	48.3	48.7	50.0	47.8
平均価格	2,260	2,193	2,327	2,351	2,268	2,253	2,400	2,357	2,842	2,795	2,782	2,843	2,703
平均面積	52.49	54.59	56.19	51.42	51.75	53.95	53.01	53.39	58.03	57.92	57.15	56.84	56.56

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	225	233	193	218	213	225	234	223	273	236	261	219	246
㎡単価	56.3	52.5	58.6	56.6	59.2	53.4	58.6	54.4	59.8	59.3	60.0	65.0	60.4
平均価格	2,846	2,558	3,034	2,730	2,880	2,727	2,922	2,715	3,378	3,344	3,239	3,492	3,296
平均面積	50.57	48.68	51.82	48.20	48.61	51.12	49.89	49.93	56.49	56.36	53.98	53.72	54.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	185	163	169	120	164	153	154	128	133	124	127	126	143
㎡単価	28.2	26.5	24.8	29.0	26.4	26.8	27.8	29.2	28.5	28.8	29.0	27.6	28.1
平均価格	1,546	1,671	1,520	1,662	1,473	1,556	1,608	1,733	1,744	1,752	1,845	1,716	1,684
平均面積	54.83	63.03	61.18	57.27	55.84	58.11	57.74	59.42	61.19	60.87	63.66	62.25	60.02

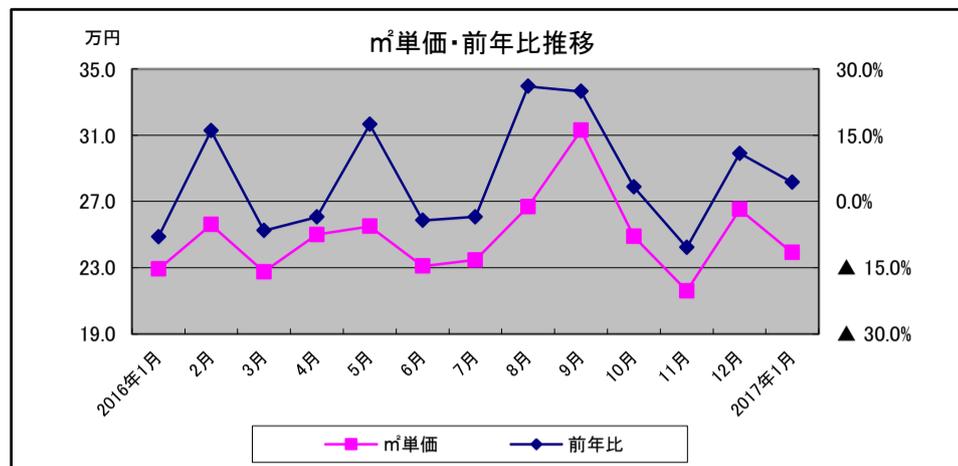
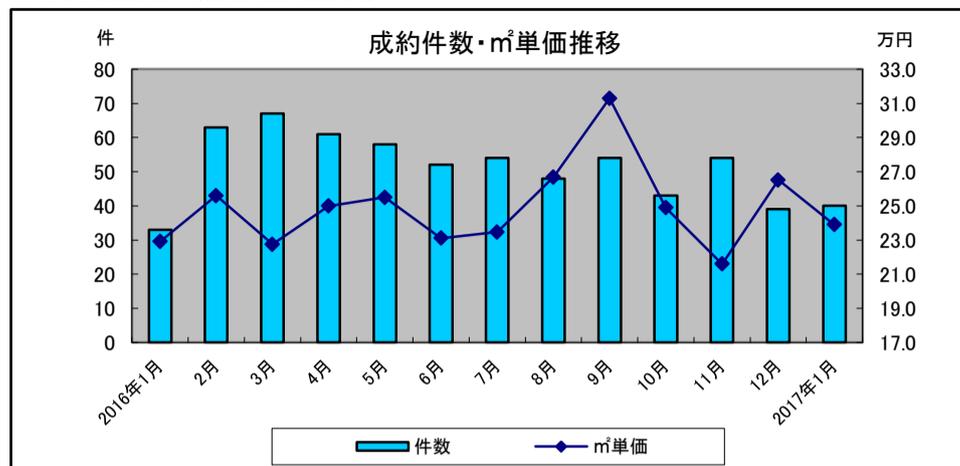
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	71	76	69	49	72	52	65	58	76	78	50	57	72
㎡単価	25.8	25.0	26.1	23.2	21.7	20.3	24.1	20.5	22.1	21.5	22.7	26.9	24.1
平均価格	1,856	1,835	1,954	1,626	1,529	1,468	1,765	1,467	1,541	1,530	1,570	1,982	1,742
平均面積	72.00	73.47	74.77	70.09	70.32	72.48	73.37	71.40	69.61	71.05	69.04	73.63	72.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4	4	4	2	3	1	2	3	5	3	1	2	4
㎡単価	13.3	16.3	23.1	20.2	17.2	2.1	11.7	22.0	21.7	17.8	24.0	13.1	21.3
平均価格	828	1,123	1,618	1,165	1,277	198	955	1,437	1,470	1,570	1,680	865	1,838
平均面積	62.18	68.80	70.10	57.75	74.33	93.30	81.70	65.37	67.82	88.03	70.00	65.81	86.32

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	33	63	67	61	58	52	54	48	54	43	54	39	40
前年比	▲ 5.7%	▲ 4.5%	▲ 6.3%	▲ 10.9%	▲ 3.6%	▲ 18.8%	▲ 10.2%	▲ 20.0%	▲ 6.9%	▲ 20.4%	▲ 0.0%	▲ 15.2%	▲ 21.2%
㎡単価	22.9	25.6	22.7	25.0	25.5	23.1	23.5	26.7	31.3	24.9	21.6	26.5	23.9
前年比	▲ 8.0%	▲ 16.0%	▲ 6.6%	▲ 3.6%	▲ 17.4%	▲ 4.3%	▲ 3.5%	▲ 26.0%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 10.4%	▲ 10.9%	▲ 4.3%
平均価格	1,630	1,915	1,679	1,813	1,810	1,667	1,669	2,015	2,338	1,757	1,544	1,903	1,835
前年比	▲ 7.3%	▲ 18.3%	▲ 5.6%	▲ 2.4%	▲ 20.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 34.5%	▲ 25.9%	▲ 2.6%	▲ 8.7%	▲ 11.6%	▲ 12.6%
平均面積	71.14	74.81	73.80	72.56	70.99	72.17	71.14	75.49	74.72	70.58	71.48	71.76	76.75
前年比	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	6.7%	0.8%	▲ 5.6%	1.9%	0.7%	7.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

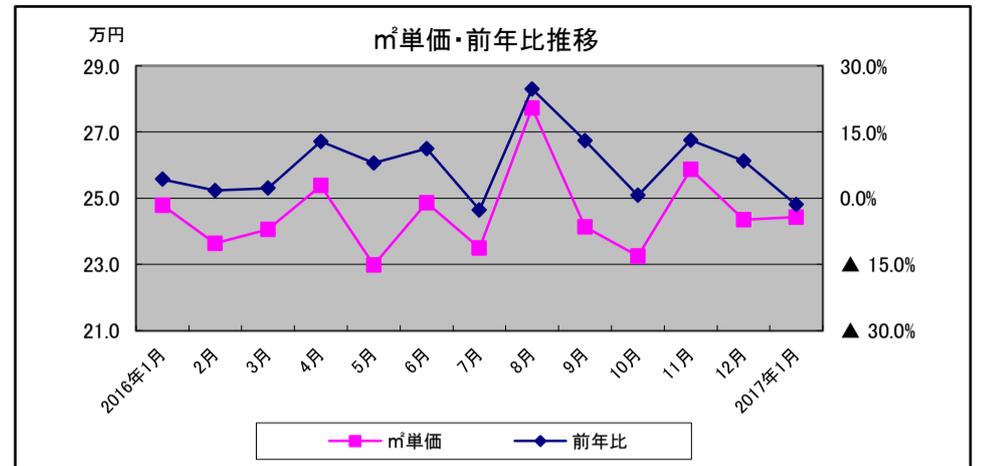
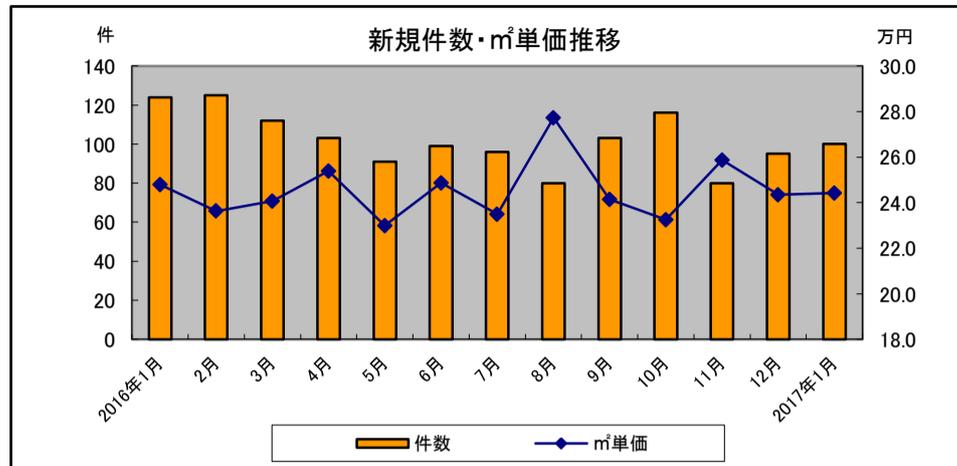
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	11	35	38	34	29	27	30	27	28	26	25	24	24
㎡単価	20.9	27.1	22.3	23.2	24.8	23.8	23.9	26.1	29.2	25.5	21.3	24.4	24.9
平均価格	1,490	2,022	1,622	1,701	1,833	1,730	1,760	1,974	2,184	1,874	1,486	1,737	1,865
平均面積	71.38	74.48	72.68	73.16	73.80	72.74	73.50	75.56	74.85	73.61	69.69	71.17	74.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	28	29	27	29	25	24	21	26	17	29	15	16
㎡単価	23.9	23.7	23.3	27.2	26.2	22.3	22.8	27.4	33.6	23.9	21.8	29.8	22.5
平均価格	1,700	1,781	1,753	1,955	1,786	1,599	1,555	2,067	2,503	1,577	1,593	2,167	1,790
平均面積	71.02	75.23	75.27	71.80	68.18	71.54	68.19	75.40	74.58	65.95	73.02	72.71	79.40

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	124	125	112	103	91	99	96	80	103	116	80	95	100
前年比	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%	▲ 11.7%	▲ 4.8%	4.3%	5.3%	2.0%	33.3%	▲ 21.6%	14.5%	▲ 19.4%
㎡単価	24.8	23.6	24.1	25.4	23.0	24.9	23.5	27.7	24.1	23.3	25.9	24.4	24.4
前年比	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%	8.0%	11.2%	▲ 2.7%	24.7%	13.1%	0.6%	13.2%	8.5%	▲ 1.5%
平均価格	1,829	1,732	1,685	1,832	1,584	1,843	1,731	2,034	1,811	1,609	1,830	1,748	1,762
前年比	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%	6.0%	14.1%	▲ 2.1%	24.4%	15.0%	▲ 2.5%	8.1%	6.3%	▲ 3.7%
平均面積	73.80	73.28	70.02	72.17	68.89	74.11	73.66	73.36	75.04	69.22	70.72	71.79	72.12
前年比	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%	▲ 1.8%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 2.0%	▲ 2.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

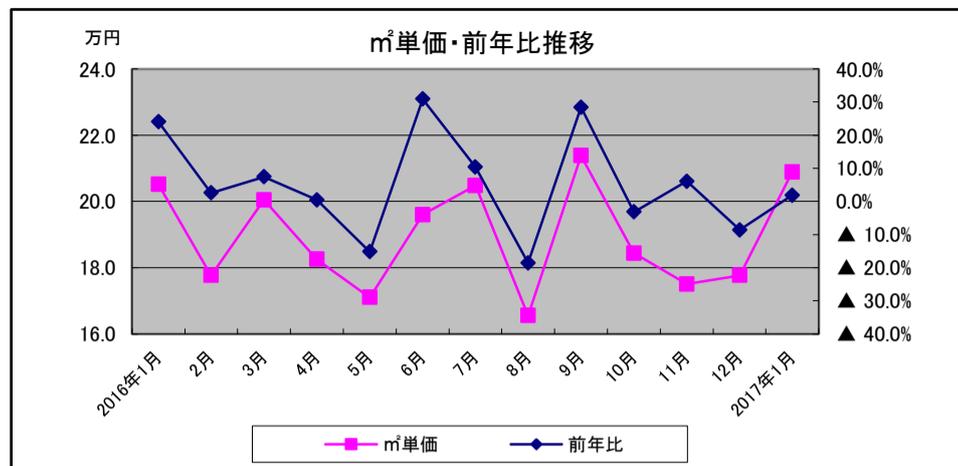
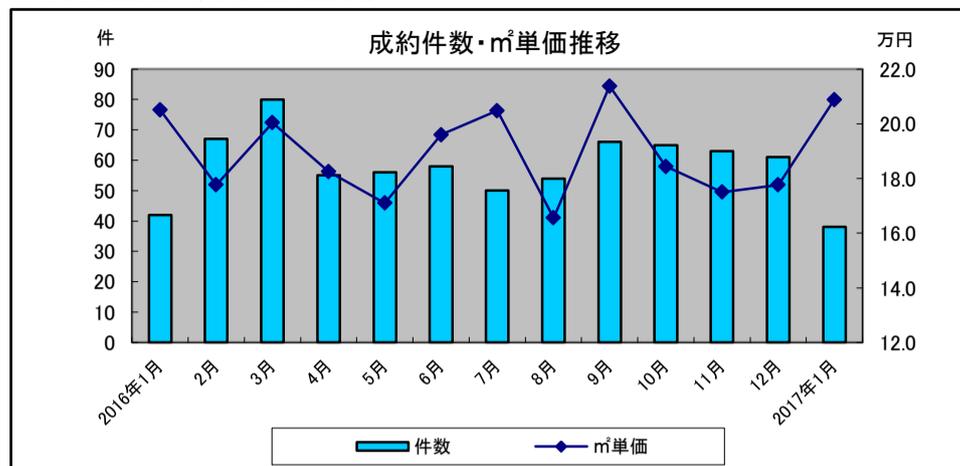
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	83	81	61	67	55	59	52	50	75	56	43	60	72
㎡単価	24.6	24.5	21.4	25.3	23.5	24.9	21.3	25.4	23.7	21.9	27.1	23.6	23.7
平均価格	1,859	1,800	1,481	1,856	1,607	1,882	1,649	1,856	1,814	1,533	1,863	1,701	1,726
平均面積	75.59	73.35	69.24	73.21	68.43	75.57	77.34	73.12	76.59	70.01	68.67	71.96	72.91

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	41	44	51	36	36	40	44	30	28	60	37	35	28
㎡単価	25.2	22.0	27.2	25.4	22.2	24.8	26.4	31.6	25.4	24.5	24.5	25.6	26.5
平均価格	1,769	1,606	1,929	1,787	1,548	1,784	1,827	2,331	1,802	1,681	1,791	1,829	1,855
平均面積	70.17	73.14	70.95	70.23	69.60	71.96	69.32	73.75	70.87	68.49	73.11	71.50	70.08

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	42	67	80	55	56	58	50	54	66	65	63	61	38
前年比	▲ 16.0%	▲ 19.3%	21.2%	▲ 21.4%	▲ 18.8%	▲ 14.7%	2.0%	38.5%	40.4%	1.6%	1.6%	13.0%	▲ 9.5%
㎡単価	20.5	17.8	20.0	18.3	17.1	19.6	20.5	16.6	21.4	18.4	17.5	17.8	20.9
前年比	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%	▲ 15.2%	30.9%	10.3%	▲ 18.6%	28.4%	▲ 3.2%	6.1%	▲ 8.6%	1.8%
平均価格	1,499	1,304	1,436	1,346	1,294	1,450	1,524	1,212	1,593	1,327	1,258	1,280	1,570
前年比	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%	▲ 11.5%	30.7%	11.5%	▲ 15.0%	28.9%	▲ 4.9%	8.7%	▲ 11.8%	4.7%
平均面積	73.09	73.43	71.64	73.76	75.65	74.01	74.40	73.19	74.50	71.99	71.87	72.02	75.17
前年比	2.7%	5.3%	▲ 1.0%	0.7%	4.3%	▲ 0.1%	1.1%	4.4%	0.4%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 3.5%	2.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

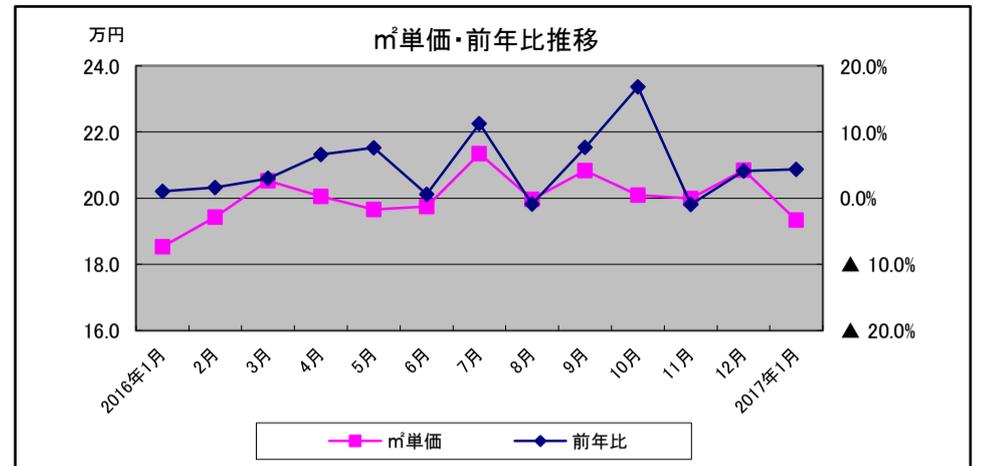
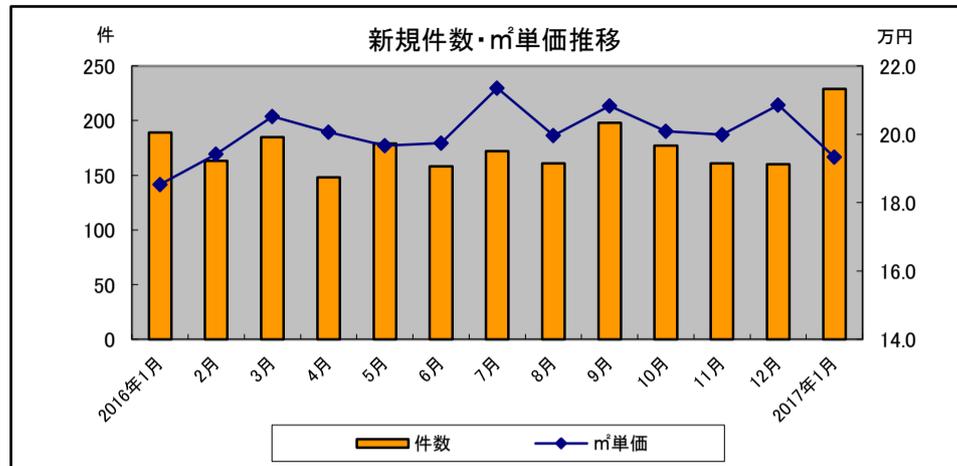
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	24	44	50	31	38	36	33	35	44	45	32	40	22
㎡単価	23.6	18.2	22.3	18.6	18.2	18.7	21.8	18.3	23.3	20.0	18.2	19.8	24.7
平均価格	1,763	1,365	1,620	1,354	1,398	1,423	1,622	1,347	1,720	1,454	1,314	1,451	1,922
平均面積	74.68	74.85	72.48	72.76	76.69	76.05	74.27	73.67	73.70	72.80	72.26	73.29	77.74

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	23	30	24	18	22	17	19	22	20	31	21	16
㎡単価	16.2	16.8	16.1	17.8	14.6	21.1	17.9	13.3	17.6	14.9	16.8	13.7	15.2
平均価格	1,148	1,187	1,130	1,336	1,074	1,495	1,332	962	1,338	1,043	1,200	952	1,087
平均面積	70.97	70.71	70.24	75.06	73.45	70.67	74.64	72.31	76.10	70.17	71.47	69.60	71.64

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	189	163	185	148	179	158	172	161	198	177	161	160	229
前年比	22.7%	6.5%	31.2%	▲16.9%	4.7%	27.4%	16.2%	3.9%	33.8%	14.9%	9.5%	20.3%	21.2%
㎡単価	18.5	19.4	20.5	20.1	19.7	19.7	21.3	20.0	20.8	20.1	20.0	20.9	19.3
前年比	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%	7.6%	0.6%	11.3%	▲0.9%	7.6%	16.8%	▲1.0%	4.1%	4.3%
平均価格	1,366	1,423	1,550	1,489	1,444	1,459	1,590	1,437	1,533	1,475	1,428	1,513	1,402
前年比	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%	7.1%	2.4%	10.7%	▲3.1%	9.2%	18.6%	▲4.5%	6.3%	2.7%
平均面積	73.68	73.27	75.53	74.20	73.45	73.88	74.50	71.99	73.61	73.43	71.42	72.58	72.49
前年比	▲0.6%	0.5%	3.2%	2.5%	▲0.5%	1.8%	▲0.5%	▲2.3%	1.4%	1.5%	▲3.6%	2.1%	▲1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

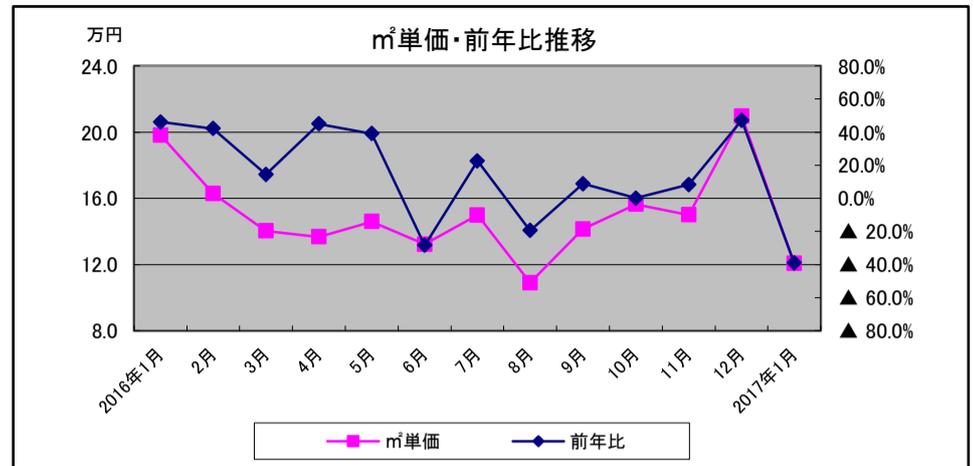
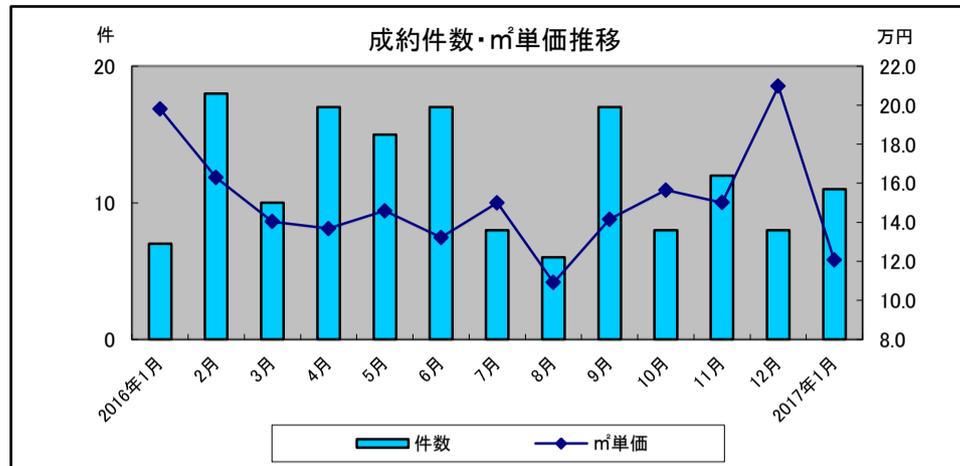
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	120	98	121	100	105	98	123	112	138	120	108	110	146
㎡単価	20.2	22.0	22.0	21.7	22.5	21.0	22.9	21.7	22.0	22.6	22.6	22.7	21.4
平均価格	1,515	1,675	1,719	1,624	1,730	1,582	1,720	1,583	1,653	1,692	1,637	1,673	1,582
平均面積	75.10	76.11	78.21	74.88	77.03	75.26	75.13	72.87	75.14	74.81	72.59	73.55	73.97

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	69	65	64	48	74	60	49	49	60	57	53	50	83
㎡単価	15.5	15.1	17.5	16.6	15.2	17.5	17.3	15.8	18.0	14.4	14.5	16.5	15.5
平均価格	1,105	1,044	1,231	1,206	1,039	1,257	1,265	1,105	1,259	1,019	1,002	1,162	1,085
平均面積	71.20	68.99	70.46	72.79	68.37	71.62	72.94	70.00	70.08	70.52	69.03	70.45	69.91

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	18	10	17	15	17	8	6	17	8	12	8	11
前年比	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%	114.3%	183.3%	▲ 60.0%	▲ 57.1%	▲ 5.6%	▲ 61.9%	▲ 40.0%	▲ 20.0%	57.1%
㎡単価	19.8	16.3	14.0	13.7	14.6	13.2	15.0	10.9	14.1	15.6	15.0	21.0	12.1
前年比	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%	39.1%	▲ 28.3%	22.6%	▲ 19.4%	8.8%	0.1%	8.3%	47.1%	▲ 39.1%
平均価格	1,383	1,064	1,033	885	893	868	890	753	988	1,106	1,063	1,214	742
前年比	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%	42.0%	▲ 29.2%	17.8%	▲ 12.3%	25.5%	12.7%	22.4%	35.6%	▲ 46.4%
平均面積	69.80	65.36	73.61	64.67	61.18	65.63	59.35	69.02	69.83	70.70	70.80	57.93	61.49
前年比	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 3.9%	8.8%	15.3%	12.7%	13.0%	▲ 7.9%	▲ 11.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

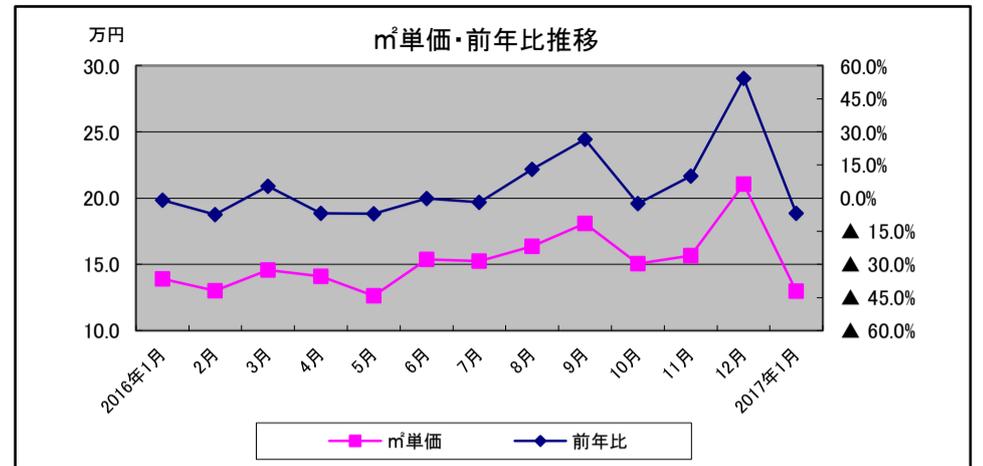
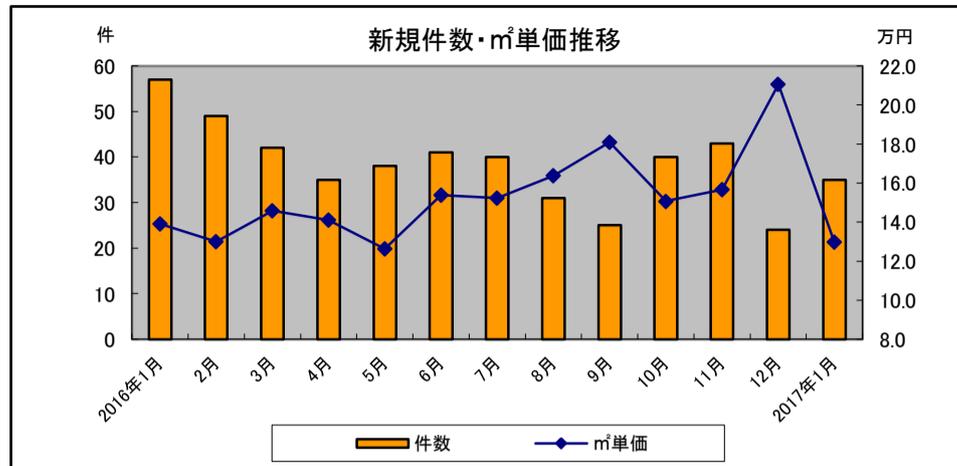
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	6	12	6	11	10	11	7	2	12	4	8	8	7
㎡単価	21.5	20.2	17.3	17.0	18.0	16.0	16.0	16.3	16.8	20.4	18.6	21.0	13.5
平均価格	1,525	1,373	1,316	1,119	1,138	1,097	949	1,105	1,139	1,415	1,296	1,214	771
平均面積	70.93	68.01	76.17	65.65	63.30	68.39	59.33	67.65	67.91	69.48	69.73	57.93	56.93

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1	6	4	6	5	6	1	4	5	4	4	0	4
㎡単価	8.4	7.4	8.7	7.2	7.1	7.4	8.1	8.3	8.4	11.1	8.2		9.9
平均価格	530	447	608	455	402	447	480	577	625	798	595		690
平均面積	63.00	60.05	69.78	62.88	56.94	60.57	59.50	69.70	74.44	71.93	72.95		69.48

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	57	49	42	35	38	41	40	31	25	40	43	24	35
前年比	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%	▲ 26.9%	▲ 6.8%	▲ 23.1%	▲ 11.4%	▲ 50.0%	▲ 23.1%	▲ 2.3%	▲ 22.6%	▲ 38.6%
㎡単価	13.9	13.0	14.6	14.1	12.6	15.4	15.2	16.4	18.1	15.1	15.7	21.1	13.0
前年比	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	13.1%	26.7%	▲ 2.4%	10.0%	54.2%	▲ 6.8%
平均価格	891	819	949	865	778	960	1,024	1,007	1,118	993	977	1,418	853
前年比	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%	▲ 5.9%	▲ 4.9%	2.0%	8.9%	25.0%	▲ 0.1%	5.6%	67.8%	▲ 4.2%
平均面積	64.03	62.93	65.12	61.35	61.57	62.39	67.21	61.52	61.76	65.89	62.40	67.30	65.78
前年比	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%	1.3%	▲ 4.8%	3.9%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	2.4%	▲ 4.0%	8.9%	2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

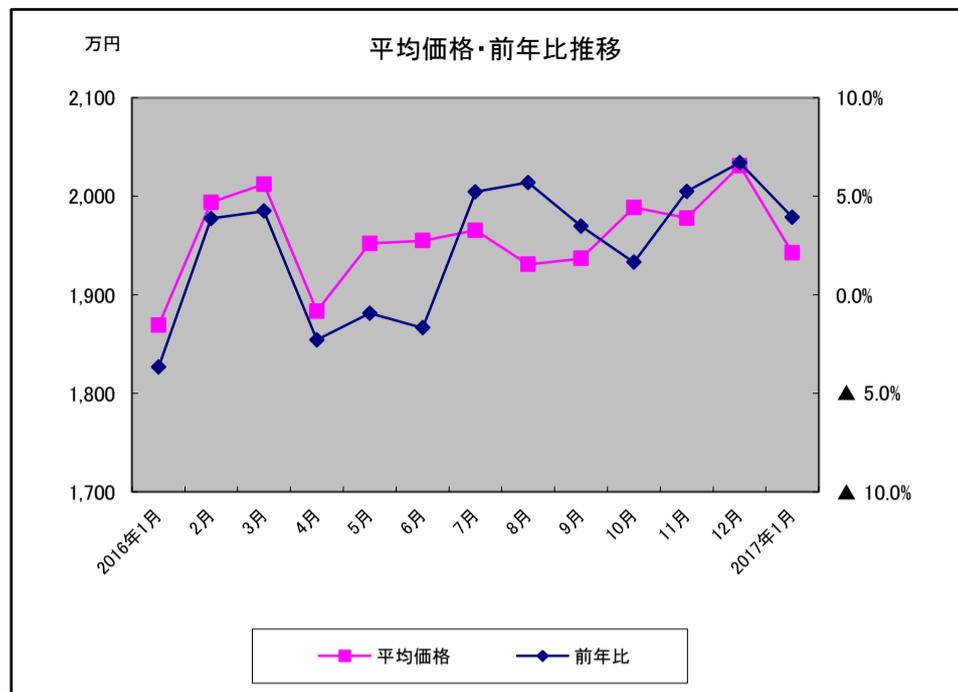
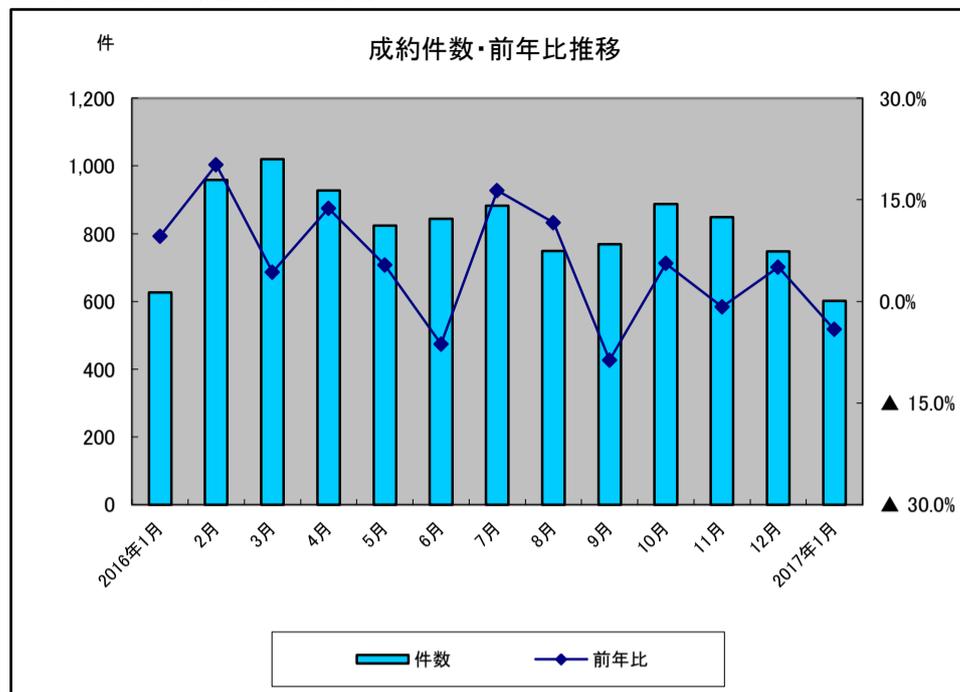
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	38	32	33	23	22	31	26	22	19	26	24	21	24
㎡単価	16.9	15.7	16.2	17.1	15.2	17.3	17.9	19.6	21.3	18.8	20.7	22.3	14.7
平均価格	1,083	1,008	1,042	1,101	989	1,095	1,160	1,235	1,379	1,276	1,347	1,532	963
平均面積	64.02	63.99	64.19	64.19	64.99	63.41	64.86	62.92	64.82	67.94	65.07	68.60	65.62

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	19	17	9	12	16	10	14	9	6	14	19	3	11
㎡単価	7.9	7.6	8.9	7.4	8.6	9.1	10.8	7.8	5.6	7.5	8.6	10.6	9.3
平均価格	507	463	608	413	488	541	772	452	291	467	510	617	612
平均面積	64.06	60.94	68.56	55.90	56.86	59.21	71.58	58.08	52.08	62.08	59.02	58.18	66.12

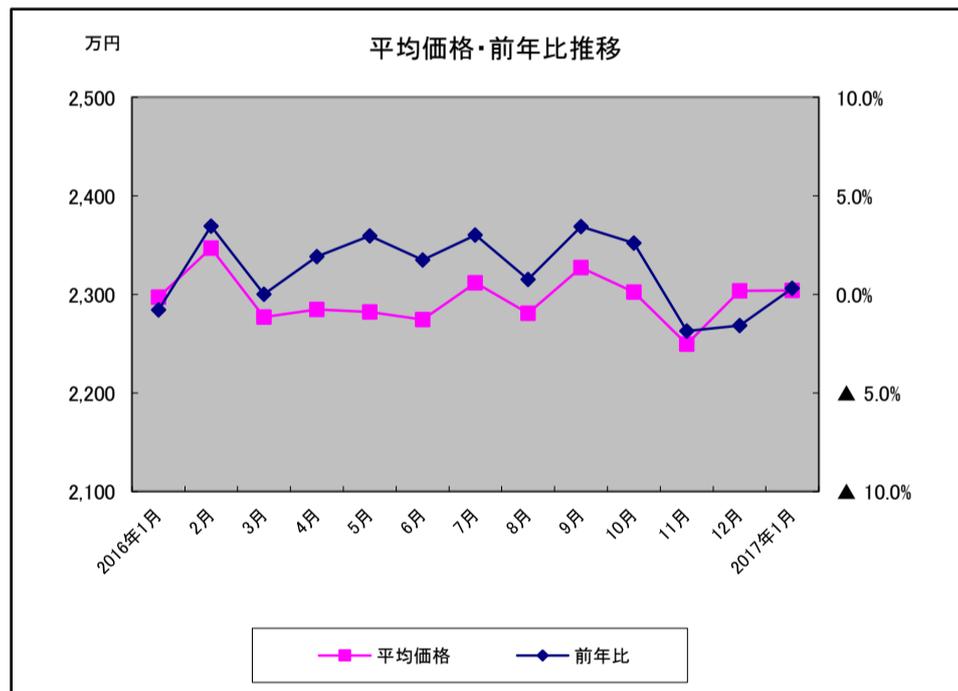
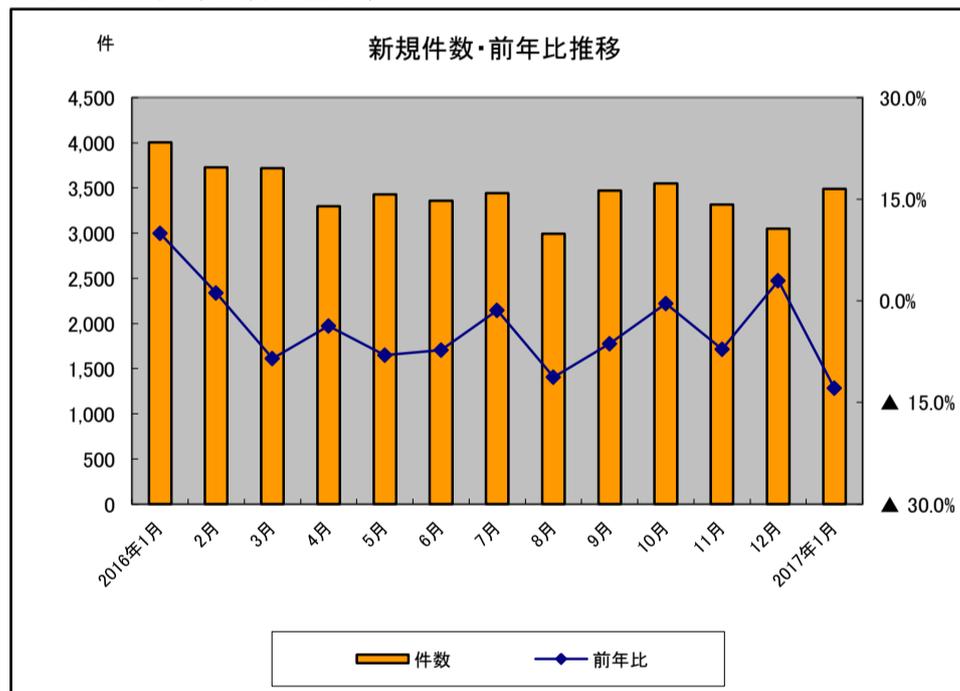
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	627	959	1,020	928	824	844	882	749	769	887	849	747	601
前年比	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%	5.4%	▲ 6.3%	16.4%	11.6%	▲ 8.7%	5.6%	▲ 0.8%	5.1%	▲ 4.1%
平均価格	1,869	1,994	2,012	1,883	1,952	1,955	1,966	1,931	1,937	1,989	1,978	2,031	1,943
前年比	▲ 3.7%	3.9%	4.2%	▲ 2.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	5.2%	5.7%	3.5%	1.7%	5.3%	6.7%	3.9%
平均土地面積	136.92	136.08	137.12	132.82	134.27	142.72	135.87	140.62	136.59	138.98	138.17	139.92	137.55
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.1%	1.1%	▲ 3.3%	▲ 3.1%	3.3%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	2.0%	2.2%	3.4%	0.5%
平均建物面積	107.85	107.13	106.72	104.32	105.11	108.20	108.08	108.31	105.85	107.04	108.42	108.62	108.32
前年比	0.4%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.6%	▲ 2.0%	▲ 0.7%	1.9%	1.4%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	0.4%	2.5%	0.4%

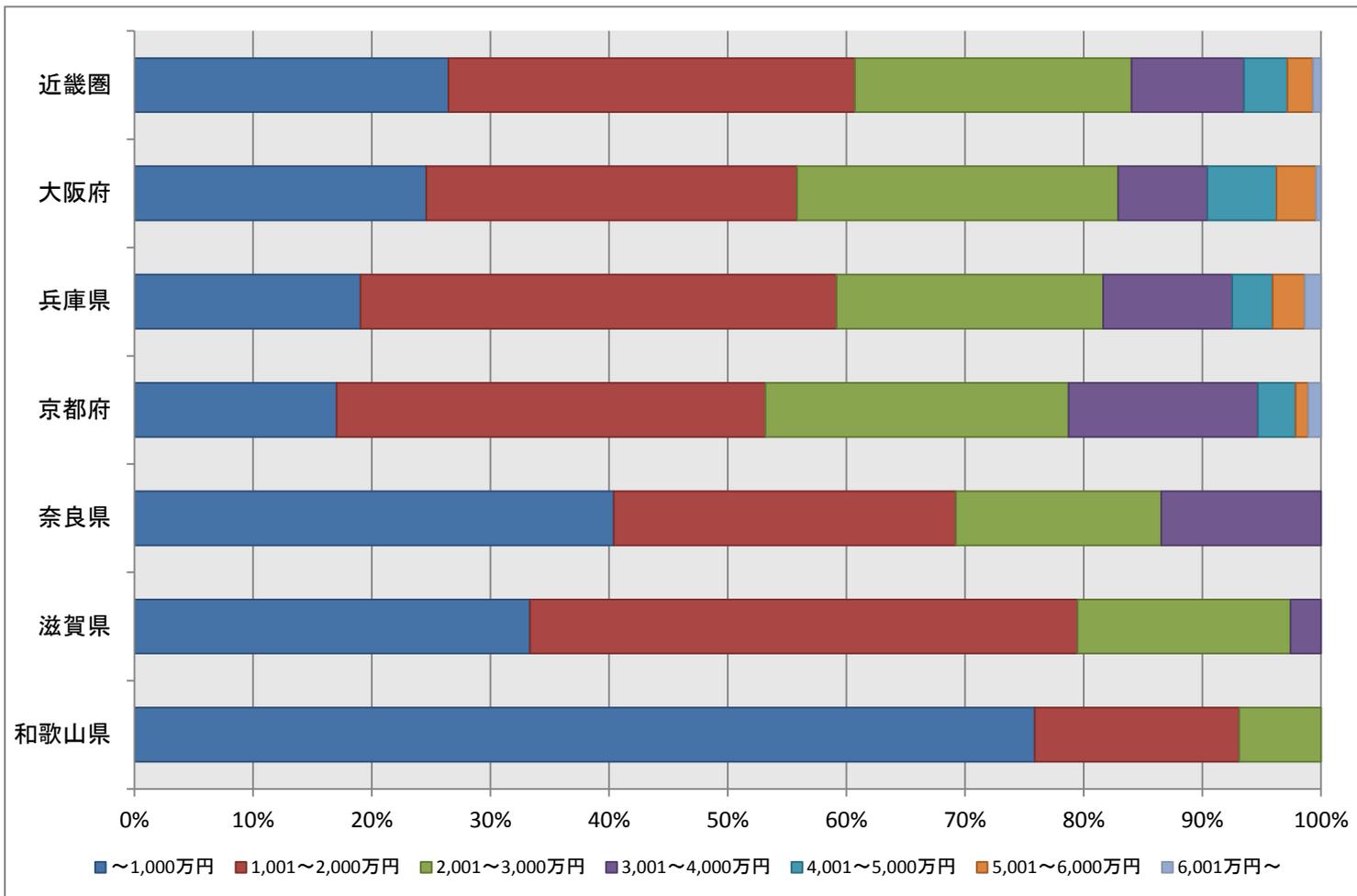
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4,004	3,728	3,718	3,299	3,428	3,361	3,443	2,994	3,469	3,549	3,319	3,048	3,489
前年比	10.0%	1.2%	▲ 8.5%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 7.2%	▲ 1.4%	▲ 11.3%	▲ 6.3%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	3.0%	▲ 12.9%
平均価格	2,297	2,347	2,277	2,285	2,282	2,274	2,312	2,281	2,327	2,302	2,249	2,303	2,304
前年比	▲ 0.8%	3.5%	0.0%	1.9%	3.0%	1.7%	3.0%	0.8%	3.4%	2.6%	▲ 1.9%	▲ 1.6%	0.3%
平均土地面積	144.59	142.09	145.70	143.99	144.98	142.29	147.28	141.98	141.99	143.43	142.87	144.72	143.86
前年比	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%	1.6%	0.3%	3.4%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.5%
平均建物面積	110.91	111.29	111.45	111.99	113.34	112.43	113.55	111.27	111.87	112.52	111.11	112.06	111.04
前年比	▲ 0.3%	0.2%	▲ 0.9%	0.9%	2.5%	2.1%	1.0%	▲ 0.4%	0.9%	0.6%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	0.1%

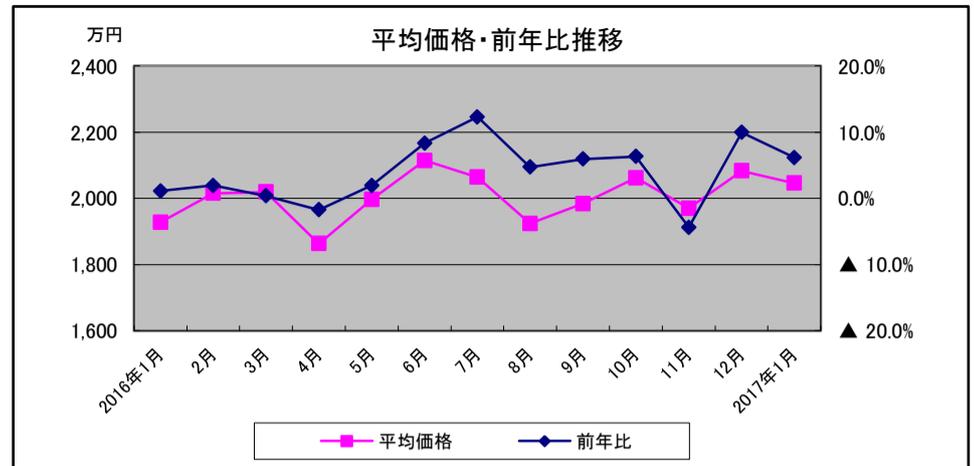
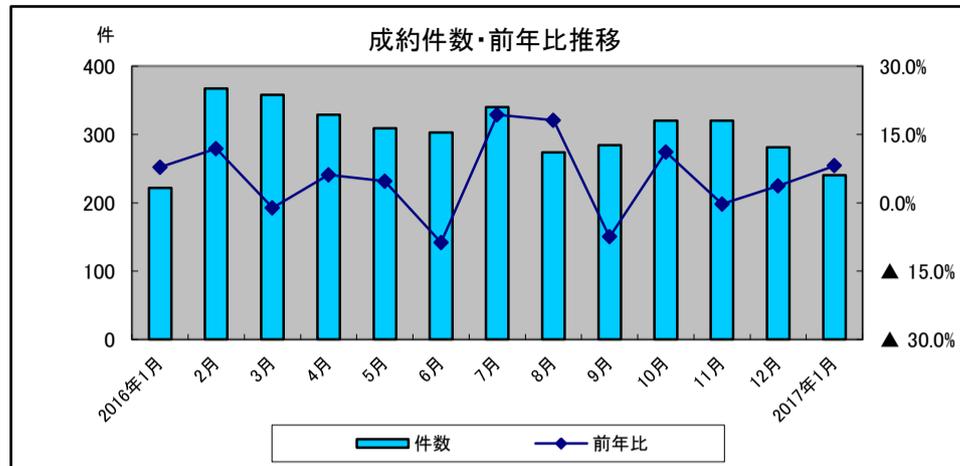
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	59	75	65	18	14	8	1
構成比	24.6%	31.3%	27.1%	7.5%	5.8%	3.3%	0.4%
兵庫県	28	59	33	16	5	4	2
構成比	19.0%	40.1%	22.4%	10.9%	3.4%	2.7%	1.4%
京都府	16	34	24	15	3	1	1
構成比	17.0%	36.2%	25.5%	16.0%	3.2%	1.1%	1.1%
奈良県	21	15	9	7	0	0	0
構成比	40.4%	28.8%	17.3%	13.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	18	7	1	0	0	0
構成比	33.3%	46.2%	17.9%	2.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	22	5	2	0	0	0	0
構成比	75.9%	17.2%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	159	206	140	57	22	13	4
構成比	26.5%	34.3%	23.3%	9.5%	3.7%	2.2%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	222	367	358	329	309	303	340	274	284	320	320	281	240
前年比	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%	4.7%	▲ 8.7%	19.3%	18.1%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 0.3%	3.7%	8.1%
平均価格	1,927	2,015	2,019	1,863	1,996	2,114	2,064	1,924	1,984	2,062	1,970	2,083	2,046
前年比	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%	1.9%	8.3%	12.3%	4.7%	5.9%	6.3%	▲ 4.4%	10.0%	6.2%
平均土地面積	109.96	115.01	110.61	110.97	112.82	123.27	117.53	121.54	112.25	116.78	112.82	118.04	119.65
前年比	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	8.4%	4.1%	5.1%	0.9%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%	8.8%
平均建物面積	105.77	106.12	105.22	103.24	103.48	108.88	110.73	107.24	103.96	105.27	105.87	109.23	109.31
前年比	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%	▲ 1.0%	1.3%	5.8%	3.1%	4.2%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	6.2%	3.3%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	26	61	52	55	37	43	58	35	34	58	50	39	32
平均価格	2,453	2,464	2,631	2,187	2,272	2,673	2,563	2,410	2,793	2,442	2,365	2,565	2,739
平均土地面積	86.13	88.19	86.90	76.12	78.62	86.50	74.72	79.81	84.50	80.45	74.71	86.82	85.88
平均建物面積	127.52	117.43	118.33	107.06	116.68	117.08	130.64	115.29	119.10	111.34	111.01	121.42	137.72

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	0	3	3	1	1	3	4	2	3	3	6	3	3
平均価格		3,543	7,827	2,600	2,100	4,737	4,340	1,925	2,667	4,247	4,768	3,370	4,733
平均土地面積		69.30	147.03	58.30	60.80	98.57	67.70	64.05	64.23	72.07	84.70	78.02	110.40
平均建物面積		95.43	146.77	103.70	121.80	174.67	117.95	90.20	125.40	123.63	168.77	113.56	220.12

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	26	58	49	54	36	40	54	33	31	55	44	36	29
平均価格	2,453	2,408	2,313	2,179	2,277	2,518	2,431	2,439	2,805	2,344	2,037	2,498	2,532
平均土地面積	86.13	89.17	83.22	76.45	79.12	85.59	75.24	80.76	86.46	80.91	73.35	87.55	83.35
平均建物面積	127.52	118.57	116.59	107.12	116.54	112.76	131.58	116.81	118.49	110.67	103.13	122.08	129.20

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	25	56	48	45	48	36	53	37	42	31	42	42	38
平均価格	1,718	1,957	2,170	1,633	1,983	1,950	1,684	1,836	1,965	1,943	1,707	2,273	2,038
平均土地面積	104.24	116.19	115.54	108.20	114.07	121.61	103.97	128.85	121.30	127.09	112.28	134.41	117.53
平均建物面積	92.94	100.73	106.98	93.10	95.31	113.92	94.06	105.38	101.07	102.12	93.76	111.42	103.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	54	74	81	71	75	72	62	64	70	74	62	69	54
平均価格	2,576	2,825	2,595	2,690	2,619	2,889	2,758	2,658	2,575	2,540	2,876	2,699	2,713
平均土地面積	127.57	121.75	125.35	120.51	122.34	142.22	139.92	135.91	118.15	124.77	127.16	127.62	119.04
平均建物面積	109.08	111.59	113.26	110.86	108.38	112.15	115.71	116.15	107.72	103.42	117.40	110.33	112.08

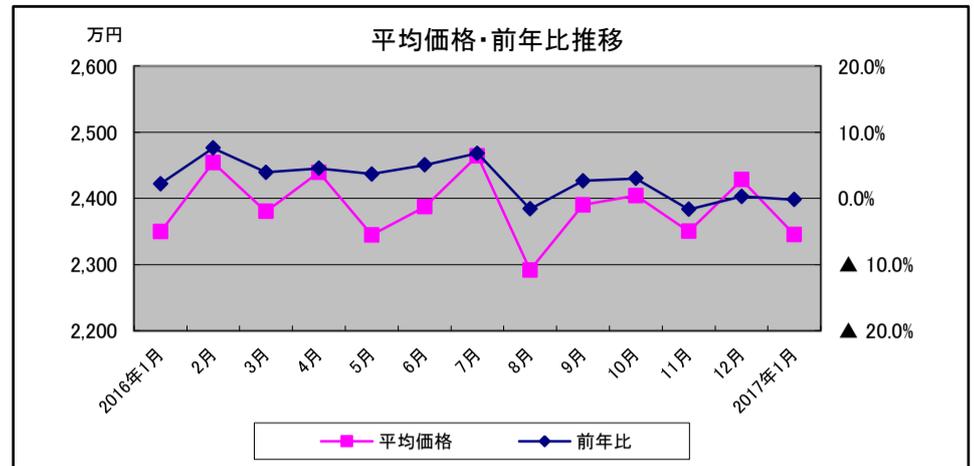
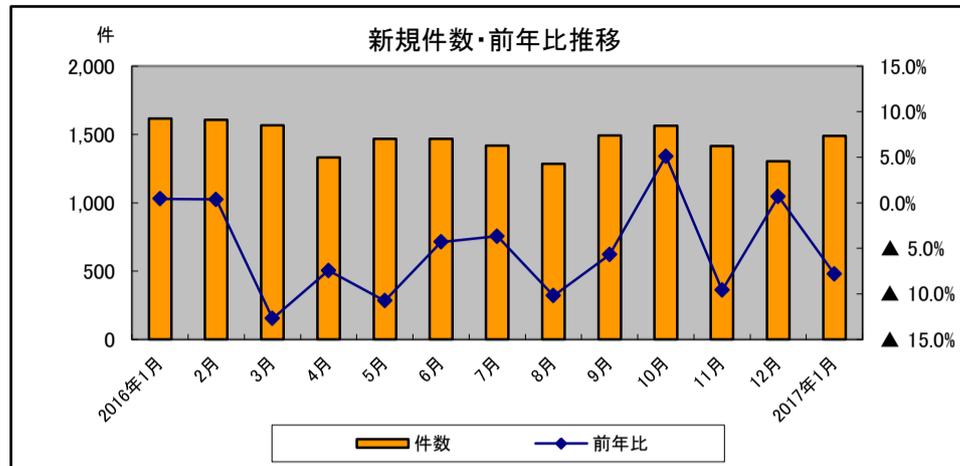
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	65	89	98	78	81	77	84	68	76	81	82	75	52
平均価格	1,589	1,677	1,555	1,520	1,814	1,748	1,787	1,610	1,551	1,821	1,683	1,694	1,631
平均土地面積	92.40	99.69	89.53	98.47	103.23	97.64	105.73	106.10	96.93	98.61	96.66	98.69	92.21
平均建物面積	100.98	99.91	95.48	101.36	100.50	96.34	103.26	101.67	100.49	102.84	100.79	104.65	95.68

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	52	87	79	80	68	75	83	70	62	76	84	56	64
平均価格	1,515	1,395	1,509	1,371	1,386	1,506	1,720	1,363	1,418	1,613	1,479	1,367	1,479
平均土地面積	128.28	142.98	134.27	140.20	131.44	153.27	151.34	140.39	133.45	151.88	140.98	141.61	160.60
平均建物面積	103.61	103.35	99.35	101.40	100.21	111.50	111.30	101.46	97.61	106.33	105.31	103.91	107.06

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,617	1,606	1,566	1,333	1,468	1,467	1,417	1,285	1,494	1,564	1,414	1,303	1,491
前年比	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%	▲ 10.8%	▲ 4.3%	▲ 3.7%	▲ 10.2%	▲ 5.7%	5.1%	▲ 9.6%	0.7%	▲ 7.8%
平均価格	2,350	2,454	2,380	2,439	2,345	2,387	2,464	2,292	2,390	2,404	2,350	2,428	2,346
前年比	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%	3.7%	5.1%	6.8%	▲ 1.6%	2.6%	3.0%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 0.2%
平均土地面積	119.77	120.86	121.91	120.81	121.60	119.75	123.77	117.75	119.69	120.60	119.21	121.77	118.68
前年比	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%	1.7%	1.2%	7.5%	▲ 1.6%	▲ 0.4%	1.0%	0.0%	0.3%	▲ 0.9%
平均建物面積	109.67	112.41	110.71	111.85	113.68	112.94	114.58	109.50	113.10	111.80	111.11	111.78	109.53
前年比	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%	3.0%	3.6%	3.3%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	0.6%	▲ 0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	242	250	230	221	230	241	197	218	254	246	223	199	238
平均価格	3,125	3,241	3,537	3,049	3,233	3,456	3,390	3,146	3,071	3,192	2,883	3,187	2,963
平均土地面積	86.58	88.12	90.49	89.82	91.28	93.56	89.80	92.99	84.36	84.56	85.72	83.78	80.40
平均建物面積	123.27	129.17	129.90	120.63	134.02	136.43	133.29	122.87	125.61	124.37	122.00	118.76	121.66

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	21	14	22	18	19	21	18	16	22	21	11	22	10
平均価格	6,052	7,967	6,649	5,872	5,791	7,280	6,866	5,984	5,668	5,909	5,340	5,131	5,708
平均土地面積	85.06	110.66	98.98	92.45	97.26	107.59	107.09	98.69	96.90	85.66	98.26	87.73	100.42
平均建物面積	165.11	211.10	170.25	186.35	158.64	200.49	199.74	148.97	178.21	164.20	143.25	154.66	177.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	221	236	208	203	211	220	179	202	232	225	212	177	228
平均価格	2,847	2,961	3,208	2,798	3,003	3,091	3,041	2,921	2,825	2,939	2,755	2,946	2,843
平均土地面積	86.72	86.78	89.59	89.59	90.75	92.22	88.06	92.54	83.17	84.45	85.07	83.29	79.53
平均建物面積	119.29	124.31	125.63	114.80	131.81	130.32	126.61	120.80	120.62	120.65	120.90	114.30	119.22

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	187	174	161	142	173	161	167	130	171	158	145	144	159
平均価格	2,230	2,204	2,167	2,312	2,159	2,034	2,315	2,022	2,254	2,228	2,396	2,368	2,142
平均土地面積	124.41	127.01	118.17	126.71	126.67	120.89	133.17	120.41	122.92	139.06	124.70	115.62	118.70
平均建物面積	106.41	106.69	104.67	106.03	106.40	100.28	111.54	104.78	107.53	111.88	114.25	105.88	104.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	319	349	322	267	281	293	276	243	295	313	277	261	285
平均価格	3,212	3,463	3,125	3,258	3,119	3,195	3,467	3,177	3,029	3,433	3,341	3,214	3,248
平均土地面積	139.83	144.55	139.34	136.62	141.66	141.83	144.65	136.79	137.95	141.52	144.21	136.53	136.13
平均建物面積	116.78	122.94	118.22	118.01	119.22	119.79	123.09	118.69	115.70	120.72	117.28	116.47	115.43

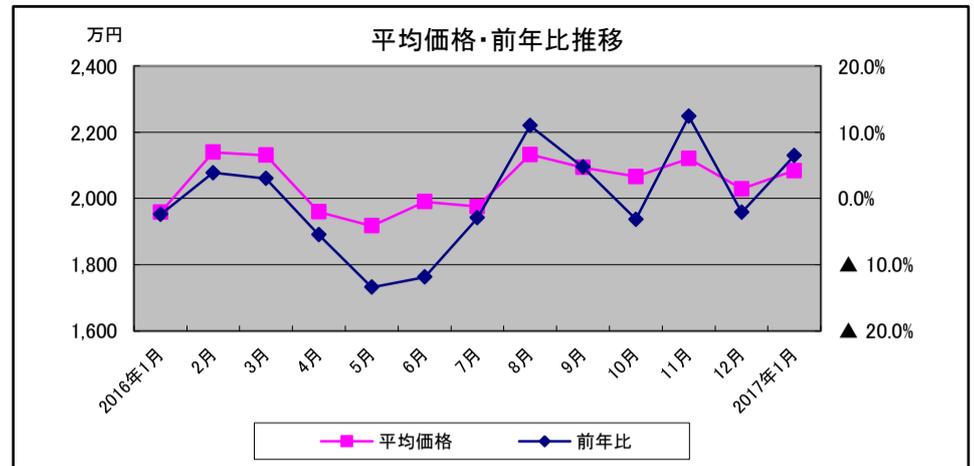
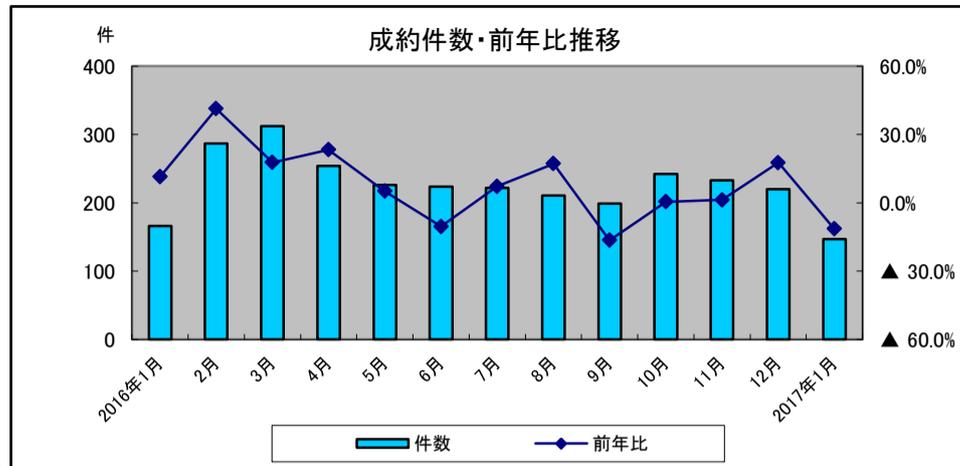
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	454	460	433	372	423	408	386	375	431	446	442	380	421
平均価格	1,960	1,974	1,923	2,056	1,920	1,905	2,005	1,864	2,042	1,914	1,899	2,043	2,092
平均土地面積	100.87	99.84	105.68	102.75	100.49	100.80	102.86	98.76	105.36	100.22	97.62	105.68	106.04
平均建物面積	102.28	102.47	102.78	105.00	103.41	103.62	106.10	101.28	107.76	102.44	102.80	106.64	104.80

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	415	373	420	331	361	364	391	319	343	401	327	319	388
平均価格	1,714	1,690	1,730	1,857	1,763	1,727	1,807	1,646	1,840	1,732	1,737	1,797	1,662
平均土地面積	142.31	143.71	143.93	146.53	147.59	140.05	142.77	141.41	146.54	141.78	147.64	155.35	143.03
平均建物面積	105.83	106.27	104.93	111.21	111.92	107.94	108.82	104.97	111.07	107.52	108.28	112.38	104.95

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	166	287	312	254	226	224	222	211	199	242	233	220	147
前年比	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%	5.1%	▲ 10.4%	7.2%	17.2%	▲ 16.4%	0.4%	1.3%	17.6%	▲ 11.4%
平均価格	1,958	2,139	2,130	1,959	1,917	1,990	1,975	2,132	2,093	2,066	2,120	2,029	2,084
前年比	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%	▲ 13.4%	▲ 11.9%	▲ 2.9%	11.0%	4.7%	▲ 3.2%	12.4%	▲ 2.1%	6.4%
平均土地面積	148.91	152.89	153.32	142.89	154.80	159.52	144.35	150.00	158.02	149.22	160.79	157.99	154.59
前年比	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%	1.7%	2.3%	▲ 7.8%	2.7%	▲ 0.4%	0.8%	7.2%	2.4%	3.8%
平均建物面積	110.31	110.60	108.94	106.05	110.51	112.14	105.85	111.49	110.74	110.18	112.42	110.13	111.94
前年比	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	1.4%	0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.1%	1.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	57	101	112	82	65	75	85	76	74	75	80	78	53
平均価格	2,113	2,224	2,115	2,144	1,977	2,075	1,988	2,115	2,167	2,355	2,269	2,371	2,220
平均土地面積	151.61	151.50	156.50	158.16	149.96	150.94	140.52	146.95	150.90	151.62	158.55	154.08	165.62
平均建物面積	109.39	108.75	112.01	112.71	114.13	105.68	106.83	110.66	112.36	113.16	119.10	114.46	120.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	14	12	15	10	11	16	10	13	10	9	13	4
平均価格	4,016	3,096	3,550	2,833	2,572	3,795	2,874	3,195	3,573	4,947	4,367	4,781	3,785
平均土地面積	121.60	84.94	118.38	106.65	132.79	119.36	79.49	75.34	117.71	136.54	90.08	108.94	91.70
平均建物面積	112.76	98.01	108.94	108.27	136.93	117.35	97.93	96.68	115.78	119.81	119.30	125.37	114.62

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	50	87	100	67	55	64	69	66	61	65	71	65	49
平均価格	1,846	2,083	1,943	1,990	1,869	1,779	1,782	1,951	1,868	1,957	2,003	1,889	2,092
平均土地面積	155.81	162.21	161.08	169.69	153.08	156.37	154.67	157.80	157.98	153.94	167.23	163.10	171.65
平均建物面積	108.92	110.48	112.37	113.70	109.99	103.67	108.89	112.78	111.63	112.13	119.07	112.28	120.83

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	37	65	66	52	45	60	45	44	33	49	54	46	21
平均価格	1,955	2,086	2,143	1,917	2,391	2,254	2,059	2,025	2,041	2,133	2,304	2,026	2,330
平均土地面積	175.83	170.15	167.16	147.68	181.61	189.10	154.02	161.77	182.58	169.45	172.84	188.63	176.11
平均建物面積	117.34	116.00	111.05	105.69	118.78	125.70	106.94	110.77	118.59	119.61	111.69	112.64	114.57

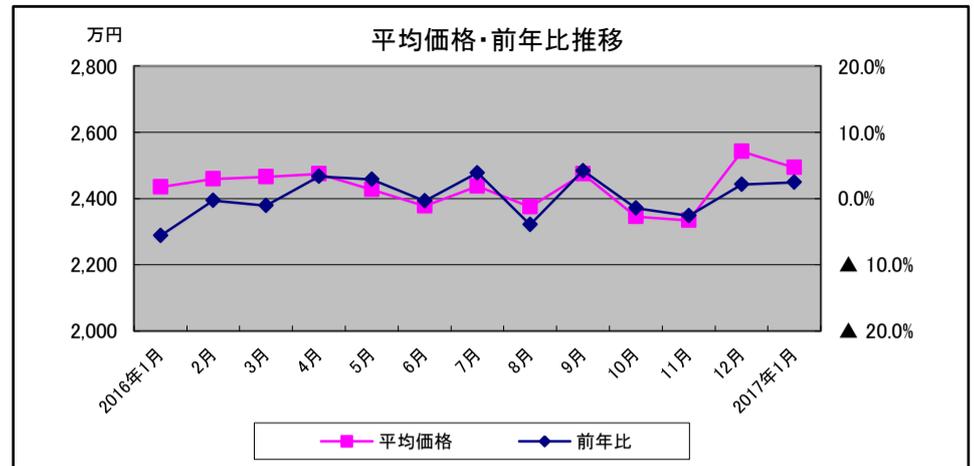
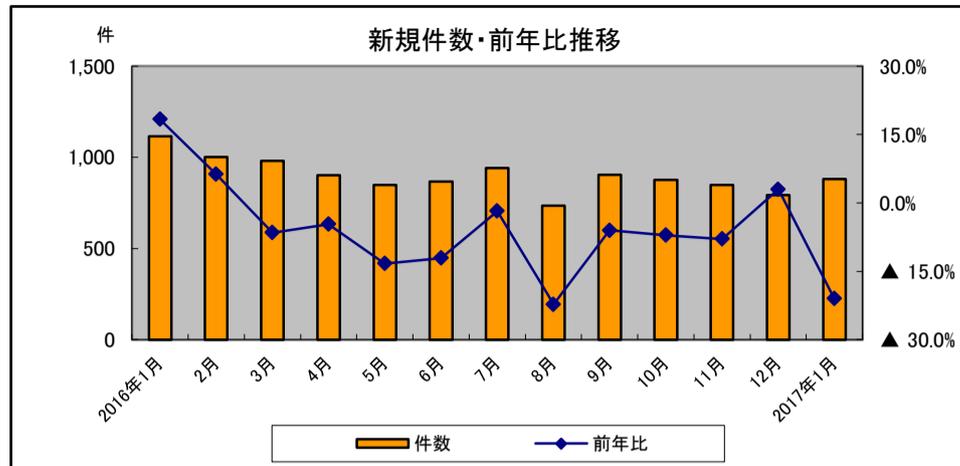
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	31	44	49	42	39	36	34	40	32	38	35	35	27
平均価格	2,717	3,135	3,461	2,610	2,767	2,352	2,957	3,360	3,292	3,379	3,271	2,719	2,904
平均土地面積	105.31	122.55	130.55	102.47	121.92	112.09	128.56	132.59	135.31	133.26	146.29	121.33	125.81
平均建物面積	115.31	107.46	110.44	106.09	104.74	102.94	103.18	120.10	106.09	119.33	112.67	105.00	110.46

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	31	65	71	65	58	42	45	43	52	68	53	50	33
平均価格	1,180	1,514	1,424	1,534	1,180	1,414	1,342	1,385	1,441	1,121	1,212	1,307	1,331
平均土地面積	149.15	149.14	139.35	137.52	140.93	164.70	152.50	159.57	158.84	132.35	157.17	148.08	132.65
平均建物面積	96.13	105.96	100.57	99.41	100.79	108.37	104.94	107.76	106.33	95.85	103.70	102.47	98.30

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,116	1,003	981	901	848	868	941	736	904	876	848	794	881
前年比	18.3%	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	▲ 13.3%	▲ 12.1%	▲ 1.8%	▲ 22.3%	▲ 6.0%	▲ 7.1%	▲ 7.9%	3.0%	▲ 21.1%
平均価格	2,435	2,459	2,466	2,475	2,427	2,377	2,437	2,374	2,474	2,346	2,334	2,542	2,494
前年比	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%	2.9%	▲ 0.4%	3.9%	▲ 4.0%	4.2%	▲ 1.5%	▲ 2.6%	2.1%	2.4%
平均土地面積	159.62	159.29	164.55	159.96	164.49	160.61	161.98	161.62	161.99	164.95	159.19	164.32	162.64
前年比	▲ 0.0%	0.0%	1.2%	0.3%	1.5%	▲ 0.8%	0.9%	▲ 1.8%	3.3%	2.8%	▲ 2.0%	▲ 0.1%	1.9%
平均建物面積	112.83	113.41	116.64	115.05	115.96	115.28	116.70	114.96	114.92	117.11	114.26	116.18	115.13
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.6%	1.4%	0.8%	2.5%	0.7%	1.1%	▲ 0.2%	0.8%	2.7%	0.1%	▲ 0.1%	2.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	367	318	313	294	257	283	322	231	293	292	253	269	282
平均価格	2,530	2,597	2,707	2,620	2,471	2,655	2,510	2,547	2,663	2,604	2,463	2,751	2,653
平均土地面積	157.60	158.62	163.39	153.65	159.87	160.38	159.45	165.24	160.08	168.20	156.71	167.26	165.37
平均建物面積	113.85	117.04	119.57	113.15	116.61	119.01	116.53	119.45	115.56	119.65	115.23	117.10	115.73

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	47	50	46	55	35	32	43	29	46	41	40	44	48
平均価格	4,977	4,562	4,882	4,899	4,773	4,835	4,178	4,640	4,901	4,620	3,970	4,500	4,158
平均土地面積	146.33	135.58	135.65	140.24	135.91	133.98	130.70	138.00	148.74	141.56	120.75	133.43	127.55
平均建物面積	136.37	121.92	123.90	129.23	124.56	123.09	122.27	132.68	120.82	127.20	111.87	118.63	115.83

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	320	268	267	239	222	251	279	202	247	251	213	225	234
平均価格	2,171	2,230	2,332	2,096	2,108	2,377	2,253	2,247	2,246	2,274	2,180	2,409	2,345
平均土地面積	159.26	162.92	168.17	156.74	163.65	163.75	163.88	169.15	162.20	172.56	163.47	173.87	173.13
平均建物面積	110.55	116.13	118.83	109.45	115.35	118.49	115.65	117.55	114.58	118.42	115.86	116.80	115.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	256	211	230	198	194	202	187	149	210	170	190	174	187
平均価格	2,297	2,423	2,405	2,475	2,505	2,330	2,383	2,413	2,604	2,460	2,368	2,675	2,592
平均土地面積	177.35	179.14	173.98	179.61	188.08	168.82	174.78	183.42	179.82	180.01	177.86	177.92	182.89
平均建物面積	118.66	115.05	113.92	117.65	120.57	114.16	119.60	120.76	118.06	118.39	119.83	121.42	120.97

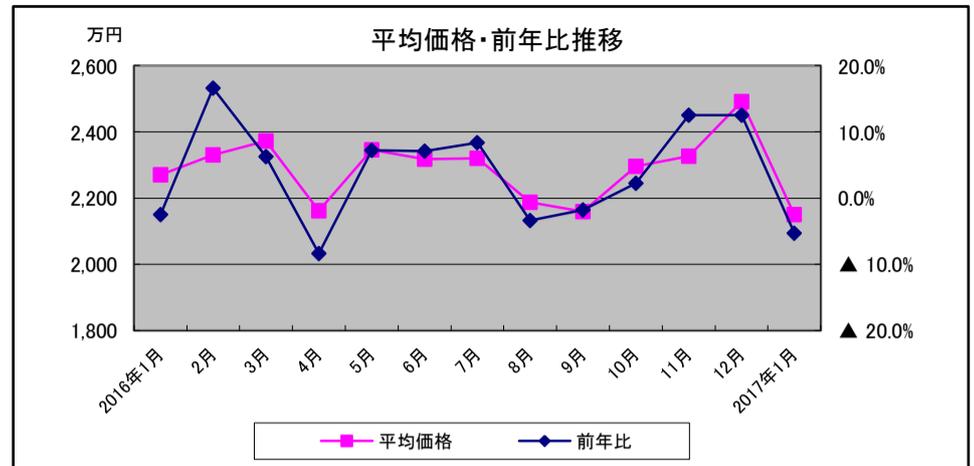
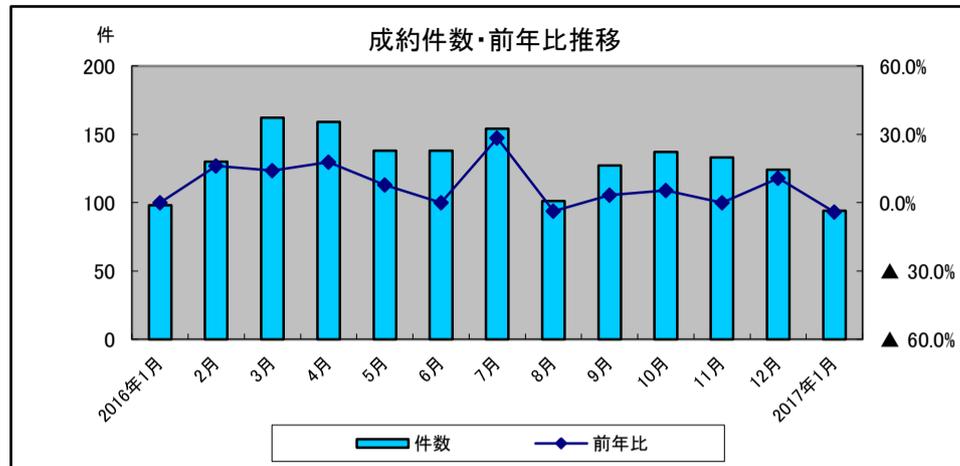
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	202	198	157	173	170	142	175	139	139	146	152	129	159
平均価格	3,839	3,671	3,771	3,489	3,704	3,496	3,782	3,467	3,759	3,267	3,446	3,850	3,643
平均土地面積	136.71	134.17	138.51	138.56	139.83	141.79	145.61	135.40	142.15	135.72	133.77	139.01	139.09
平均建物面積	115.58	119.73	116.36	118.45	117.95	116.06	122.97	115.79	119.80	115.12	116.38	119.06	120.37

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	238	220	205	164	168	166	197	167	197	196	187	166	200
平均価格	1,544	1,552	1,629	1,688	1,405	1,601	1,597	1,555	1,534	1,586	1,652	1,559	1,611
平均土地面積	154.22	153.87	162.80	150.61	156.06	153.57	154.38	148.01	144.06	153.66	150.70	151.36	149.88
平均建物面積	104.15	102.79	114.61	106.83	105.99	106.84	109.86	103.54	107.91	107.38	106.36	110.45	104.80

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	98	130	162	159	138	138	154	101	127	137	133	124	94
前年比	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%	7.8%	0.0%	28.3%	▲ 3.8%	3.3%	5.4%	0.0%	10.7%	▲ 4.1%
平均価格	2,270	2,331	2,373	2,162	2,346	2,318	2,321	2,187	2,160	2,296	2,327	2,492	2,151
前年比	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%	7.2%	7.1%	8.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	2.3%	12.5%	12.6%	▲ 5.3%
平均土地面積	128.30	117.94	117.52	113.40	114.91	129.27	124.62	122.37	114.96	126.82	116.59	133.36	123.70
前年比	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%	▲ 12.2%	10.9%	6.9%	▲ 3.8%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 0.7%	4.7%	▲ 3.6%
平均建物面積	105.12	99.41	99.10	94.95	95.70	103.74	101.96	97.32	98.03	104.03	102.12	105.81	98.75
前年比	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%	▲ 11.0%	4.2%	2.1%	▲ 5.3%	▲ 3.0%	2.6%	2.3%	2.9%	▲ 6.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	50	67	95	100	79	73	80	55	65	70	80	61	48
平均価格	2,737	2,831	2,503	2,395	2,711	2,676	2,810	2,594	2,496	2,648	2,679	3,000	2,438
平均土地面積	109.02	109.72	107.57	95.40	107.37	111.26	115.60	117.32	97.74	117.20	105.04	127.93	108.09
平均建物面積	108.30	102.78	94.40	93.09	96.29	98.94	101.75	95.35	98.67	104.97	102.41	109.49	95.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	28	39	33	29	16	29	22	20	26	30	27	19
平均価格	4,026	3,810	3,317	2,795	3,131	4,956	3,972	3,199	3,322	3,000	3,605	3,984	3,175
平均土地面積	117.73	116.64	108.89	90.44	97.89	119.89	121.29	109.12	101.97	112.18	98.38	143.89	104.22
平均建物面積	132.38	113.70	99.58	94.89	89.83	119.79	111.50	104.42	102.93	103.03	104.97	126.68	94.45

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	32	39	56	67	50	57	51	33	45	44	50	34	29
平均価格	2,011	2,127	1,936	2,198	2,468	2,036	2,149	2,190	2,129	2,440	2,123	2,219	1,954
平均土地面積	104.13	104.75	106.65	97.84	112.86	108.84	112.36	122.78	95.86	120.16	109.03	115.25	110.63
平均建物面積	94.75	94.94	90.79	92.20	100.04	93.08	96.21	89.31	96.78	106.12	100.87	95.85	96.65

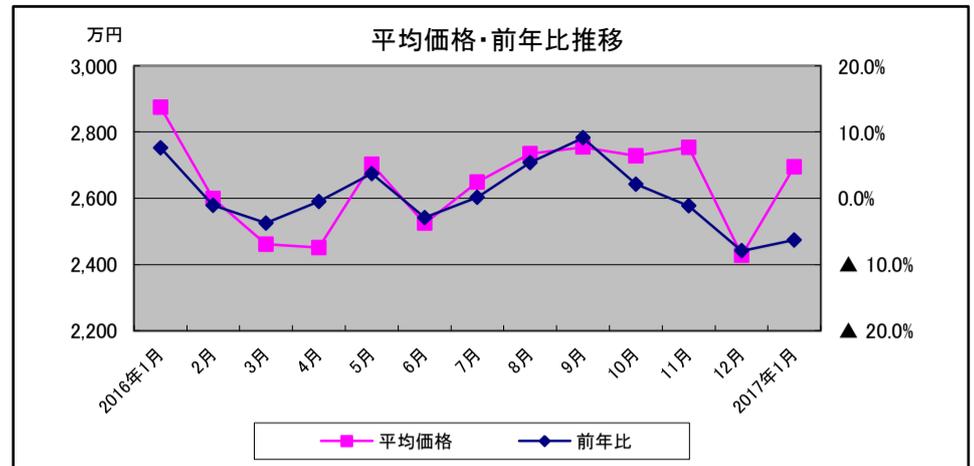
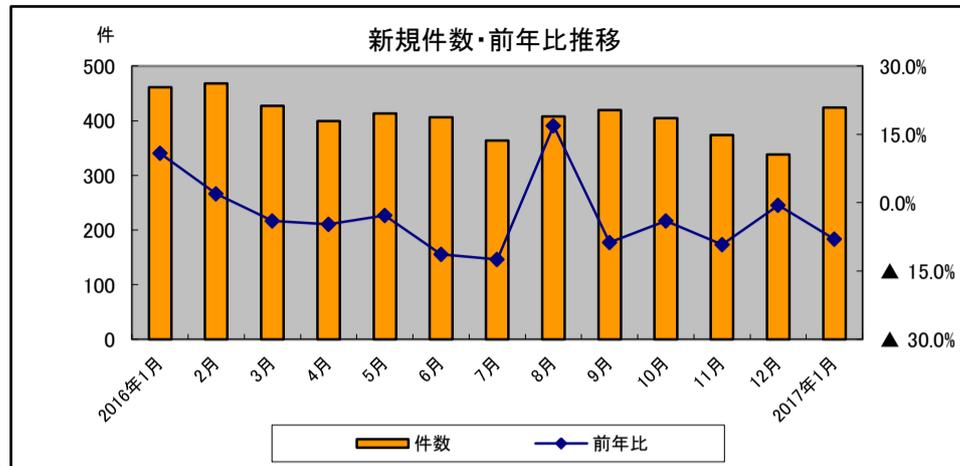
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	38	54	61	49	50	49	63	39	49	62	45	53	32
平均価格	1,930	1,882	2,232	1,935	2,015	2,039	1,913	1,829	2,036	1,958	1,880	2,137	1,948
平均土地面積	141.95	120.70	130.26	139.04	117.02	145.19	134.24	124.69	127.41	134.02	125.67	138.75	136.76
平均建物面積	101.49	95.54	107.70	99.14	96.98	107.52	103.18	99.61	96.67	103.34	99.44	102.98	103.28

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	10	9	6	10	9	16	11	7	13	5	8	10	14
平均価格	1,229	1,305	1,732	943	974	1,537	1,098	988	945	1,570	1,320	1,271	1,629
平均土地面積	172.81	162.61	145.45	167.71	169.41	162.67	135.12	149.13	154.17	172.38	181.08	137.93	147.33
平均建物面積	103.05	97.60	86.22	93.05	83.32	114.09	96.54	100.04	99.92	99.32	114.25	98.40	98.59

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	461	468	427	399	413	406	364	408	419	405	374	338	424
前年比	10.8%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	▲ 11.4%	▲ 12.5%	16.9%	▲ 8.7%	▲ 4.0%	▲ 9.2%	▲ 0.6%	▲ 8.0%
平均価格	2,875	2,599	2,461	2,451	2,703	2,524	2,649	2,734	2,754	2,728	2,753	2,428	2,695
前年比	7.6%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 0.5%	3.7%	▲ 2.9%	0.2%	5.4%	9.1%	2.1%	▲ 1.2%	▲ 7.9%	▲ 6.3%
平均土地面積	138.17	127.82	129.18	131.49	134.10	126.38	132.50	131.55	126.47	129.90	127.05	126.38	131.88
前年比	0.0%	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 4.5%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 4.4%	▲ 1.4%	▲ 1.4%	▲ 5.8%	▲ 7.8%	▲ 4.7%	▲ 4.6%
平均建物面積	108.34	103.40	101.33	107.25	107.98	103.54	103.47	106.69	102.03	103.78	104.19	102.22	103.36
前年比	1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	▲ 0.2%	3.7%	▲ 1.9%	▲ 4.5%	▲ 0.1%	0.2%	▲ 2.5%	▲ 6.5%	▲ 3.1%	▲ 4.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	237	236	217	196	216	207	169	209	238	209	210	171	216
平均価格	3,411	3,118	2,903	2,834	3,306	3,021	3,246	3,295	3,271	3,387	3,352	2,939	3,213
平均土地面積	125.31	116.72	115.97	119.58	123.56	118.53	119.63	115.69	114.99	121.37	117.69	113.76	122.75
平均建物面積	108.96	104.96	100.36	106.86	109.93	105.14	101.03	104.45	101.31	104.05	105.23	101.30	101.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	84	85	72	65	82	74	58	90	96	77	71	72	84
平均価格	4,679	4,211	3,527	3,769	4,591	3,989	4,687	4,465	4,523	4,979	4,756	3,379	4,212
平均土地面積	138.02	125.64	108.21	123.16	132.26	122.56	130.04	117.84	124.31	139.05	129.00	109.24	123.29
平均建物面積	119.35	113.23	98.05	109.59	121.60	104.88	107.34	109.87	108.99	110.54	106.12	98.07	97.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	153	151	145	131	134	133	111	119	142	132	139	99	132
平均価格	2,715	2,502	2,592	2,370	2,520	2,483	2,492	2,410	2,425	2,458	2,635	2,619	2,576
平均土地面積	118.33	111.70	119.82	117.81	118.23	116.29	114.18	114.07	108.68	111.05	111.91	117.04	122.41
平均建物面積	103.26	100.31	101.51	105.50	102.78	105.29	97.74	100.35	96.11	100.27	104.78	103.65	103.65

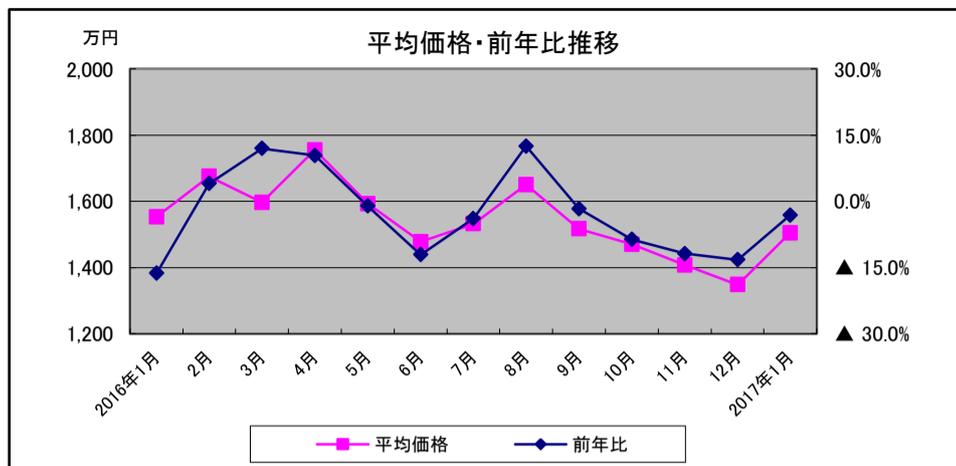
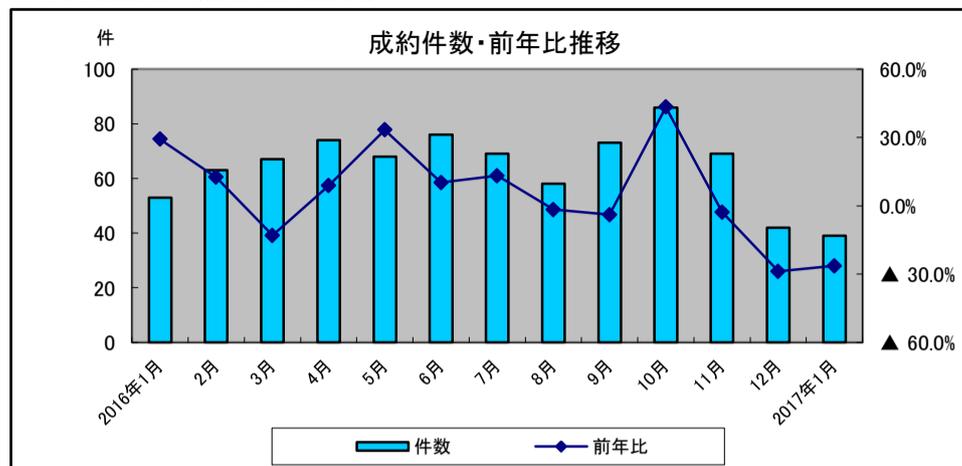
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	184	184	163	168	155	153	158	169	145	149	129	136	163
平均価格	2,522	2,252	2,215	2,275	2,284	2,233	2,349	2,334	2,261	2,244	2,164	2,069	2,374
平均土地面積	149.39	127.78	135.71	137.47	142.14	126.75	139.92	145.70	134.93	129.02	132.95	127.50	138.11
平均建物面積	108.28	101.93	100.37	107.78	105.64	100.16	104.29	109.64	102.03	101.04	103.54	100.38	105.05

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	40	48	47	35	42	46	37	30	36	47	35	31	45
平均価格	1,330	1,375	1,280	1,143	1,147	1,259	1,203	1,083	1,323	1,334	1,334	1,184	1,370
平均土地面積	162.74	182.56	167.56	169.45	158.62	160.45	159.62	162.30	168.36	170.63	161.48	191.11	153.13
平均建物面積	104.96	101.34	109.19	106.87	106.67	107.55	111.09	105.70	106.83	111.28	100.38	115.40	107.11

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	53	63	67	74	68	76	69	58	73	86	69	42	39
前年比	29.3%	12.5%	▲13.0%	8.8%	33.3%	10.1%	13.1%	▲1.7%	▲3.9%	43.3%	▲2.8%	▲28.8%	▲26.4%
平均価格	1,553	1,675	1,597	1,755	1,593	1,478	1,532	1,650	1,517	1,470	1,407	1,348	1,505
前年比	▲16.3%	4.0%	12.0%	10.4%	▲1.0%	▲12.1%	▲3.9%	12.5%	▲1.7%	▲8.6%	▲11.8%	▲13.2%	▲3.1%
平均土地面積	178.42	161.33	166.92	183.05	163.64	175.40	180.58	178.47	181.82	172.56	175.61	158.07	172.81
前年比	5.2%	▲7.3%	▲7.4%	5.3%	▲13.2%	1.2%	▲0.3%	0.8%	▲2.2%	5.1%	3.3%	▲8.9%	▲3.1%
平均建物面積	110.05	104.21	107.89	120.17	107.26	107.55	112.28	110.42	110.88	109.16	113.13	106.42	114.20
前年比	▲5.8%	▲12.1%	▲3.9%	7.4%	▲2.1%	▲4.1%	4.3%	▲2.9%	▲4.7%	▲0.3%	▲1.8%	▲6.0%	3.8%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

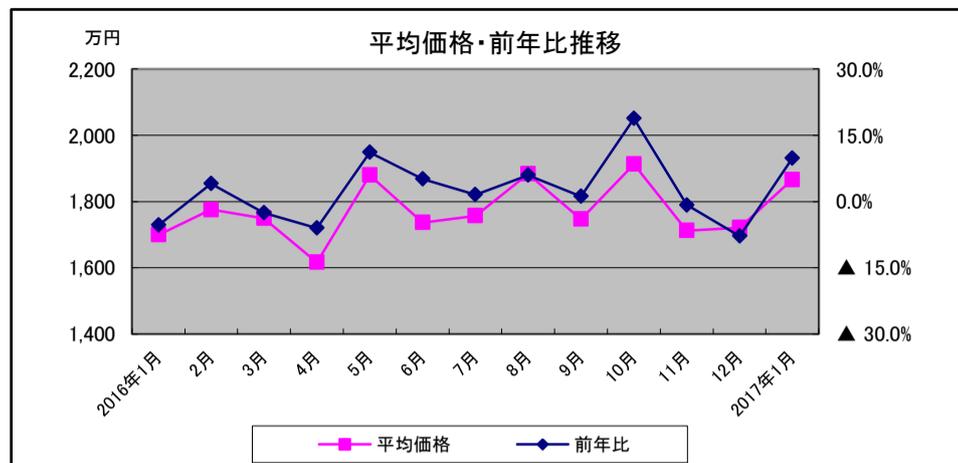
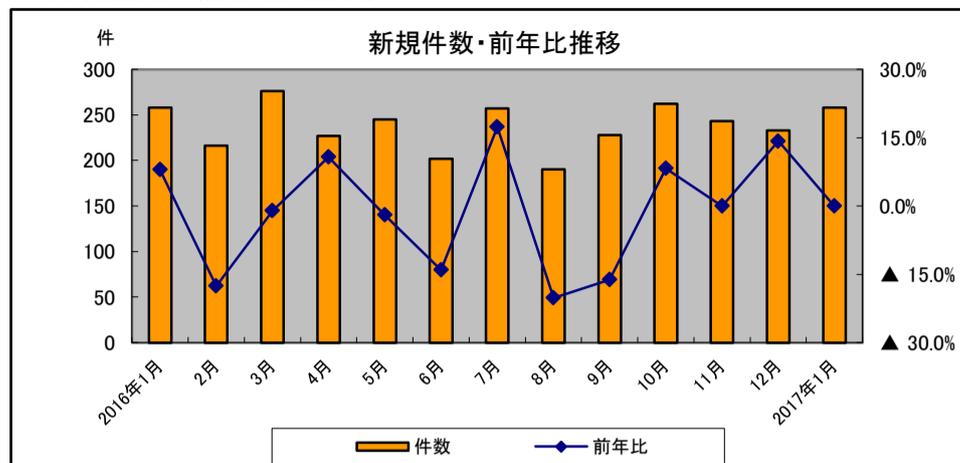
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	28	27	33	23	31	21	24	29	31	30	20	16
平均価格	1,371	1,701	1,398	1,689	1,652	1,459	1,522	1,651	1,736	1,464	1,620	1,550	1,655
平均土地面積	165.73	159.10	147.64	179.12	140.68	154.92	187.73	169.25	171.08	151.87	161.59	162.26	166.12
平均建物面積	104.39	104.12	99.07	112.27	99.49	104.92	111.59	108.36	111.43	110.88	117.87	113.38	112.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	35	35	40	41	45	45	48	34	44	55	39	22	23
平均価格	1,647	1,654	1,731	1,809	1,562	1,491	1,537	1,650	1,373	1,474	1,244	1,165	1,400
平均土地面積	184.94	163.11	179.94	186.22	175.37	189.51	177.45	184.97	188.90	184.23	186.39	154.25	177.47
平均建物面積	112.97	104.28	113.85	126.52	111.23	109.36	112.58	111.87	110.52	108.18	109.49	100.10	115.55

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	258	216	276	227	245	202	257	190	228	262	243	233	258
前年比	7.9%	▲17.6%	▲1.1%	10.7%	▲2.0%	▲14.0%	17.4%	▲20.2%	▲16.2%	8.3%	0.0%	14.2%	0.0%
平均価格	1,699	1,775	1,749	1,617	1,879	1,736	1,756	1,884	1,746	1,913	1,712	1,721	1,866
前年比	▲5.3%	4.0%	▲2.6%	▲6.1%	11.1%	5.1%	1.6%	5.9%	1.2%	18.8%	▲0.8%	▲7.8%	9.8%
平均土地面積	178.26	181.34	180.10	183.91	188.37	177.10	186.95	188.44	175.83	185.23	188.40	184.72	189.06
前年比	▲2.7%	▲4.3%	▲1.0%	3.7%	4.2%	▲2.1%	▲0.7%	1.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.5%	3.7%	6.1%
平均建物面積	112.26	112.24	112.85	113.99	117.04	113.39	117.04	114.26	109.58	117.28	113.45	116.53	113.18
前年比	▲3.4%	▲2.4%	▲2.4%	5.4%	4.2%	1.9%	0.7%	▲3.6%	▲2.1%	6.3%	▲2.2%	1.3%	0.8%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

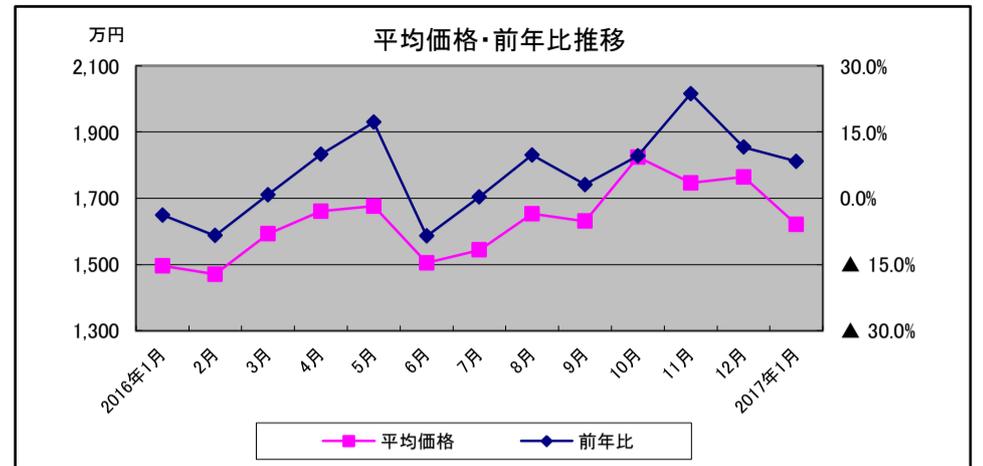
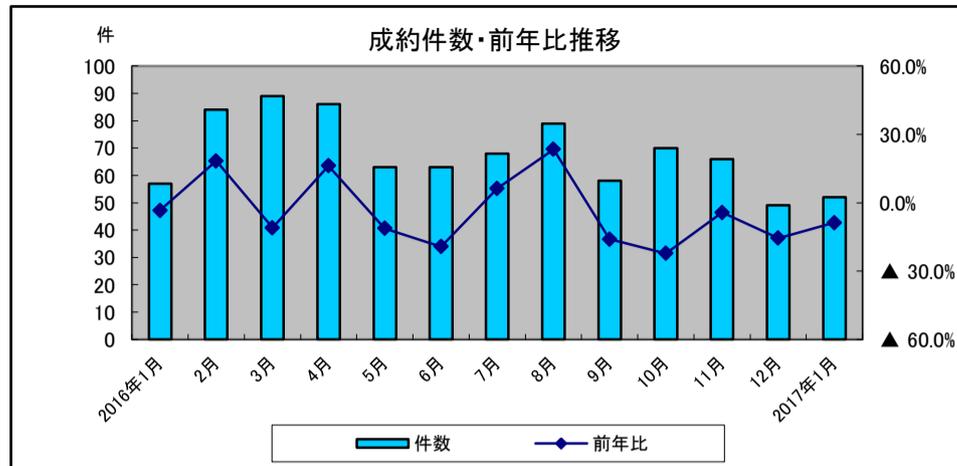
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	110	77	107	105	97	89	106	79	101	108	83	91	98
平均価格	1,805	1,870	1,939	1,731	1,879	1,896	1,855	1,980	1,886	2,034	1,780	1,786	1,803
平均土地面積	164.40	176.11	169.13	176.07	176.84	166.27	182.97	169.24	162.51	183.48	180.12	173.45	172.55
平均建物面積	111.50	111.45	112.83	113.05	114.16	113.62	119.62	111.08	111.19	118.71	111.16	113.10	110.95

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	148	139	169	122	148	113	151	111	127	154	160	142	160
平均価格	1,621	1,723	1,629	1,518	1,880	1,610	1,687	1,815	1,635	1,828	1,676	1,680	1,905
平均土地面積	188.56	184.24	187.04	190.66	195.93	185.62	189.75	202.11	186.43	186.45	192.69	191.95	199.18
平均建物面積	112.83	112.67	112.86	114.79	118.93	113.21	115.23	116.52	108.30	116.27	114.63	118.72	114.55

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	57	84	89	86	63	63	68	79	58	70	66	49	52
前年比	▲ 3.4%	▲ 18.3%	▲ 11.0%	▲ 16.2%	▲ 11.3%	▲ 19.2%	▲ 6.3%	▲ 23.4%	▲ 15.9%	▲ 22.2%	▲ 4.3%	▲ 15.5%	▲ 8.8%
平均価格	1,497	1,470	1,593	1,661	1,676	1,505	1,544	1,653	1,631	1,824	1,747	1,764	1,622
前年比	▲ 3.8%	▲ 8.4%	▲ 0.8%	▲ 9.9%	▲ 17.2%	▲ 8.5%	▲ 0.3%	▲ 9.8%	▲ 3.1%	▲ 9.6%	▲ 23.7%	▲ 11.6%	▲ 8.3%
平均土地面積	168.46	177.14	185.55	177.98	171.85	168.29	173.07	175.63	168.79	181.01	178.85	182.68	163.72
前年比	▲ 0.9%	▲ 2.9%	▲ 9.0%	▲ 3.8%	▲ 3.4%	▲ 8.5%	▲ 2.1%	▲ 3.5%	▲ 5.4%	▲ 0.6%	▲ 5.2%	▲ 7.5%	▲ 2.8%
平均建物面積	113.26	110.05	118.35	109.38	113.33	107.73	115.02	112.45	110.43	108.60	115.13	111.57	112.34
前年比	▲ 2.9%	▲ 0.9%	▲ 8.7%	▲ 4.4%	▲ 8.4%	▲ 8.1%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 0.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

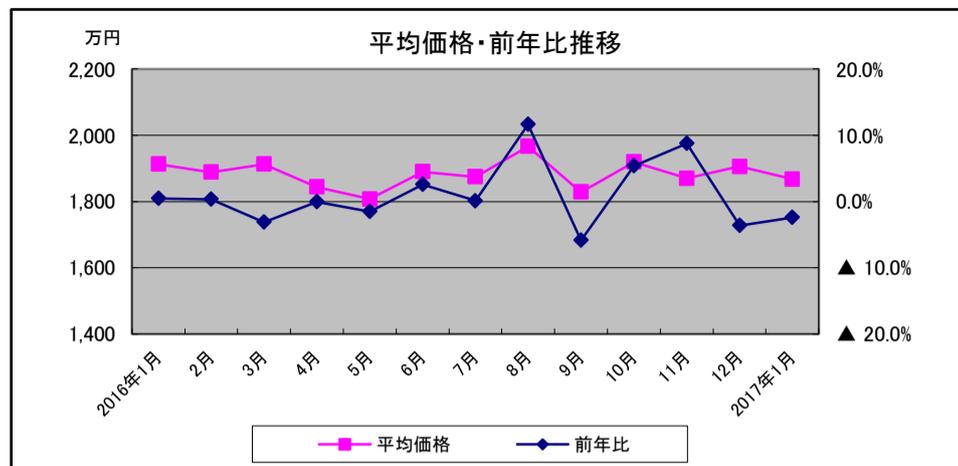
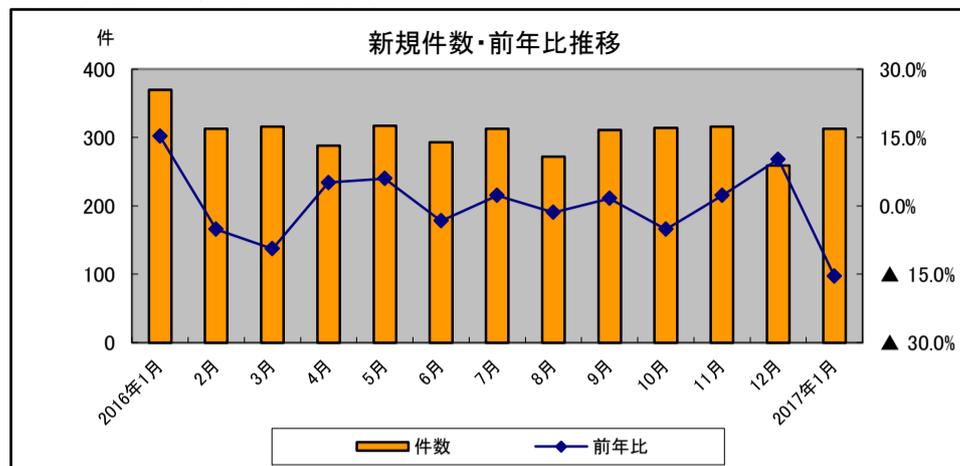
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	30	36	39	39	26	20	37	38	21	38	33	21	24
平均価格	1,732	1,820	2,104	2,086	2,211	1,856	1,728	1,758	1,951	2,276	2,134	1,696	1,949
平均土地面積	178.92	183.81	215.32	188.68	187.40	189.28	185.69	183.48	197.97	200.97	175.61	171.78	162.67
平均建物面積	112.33	111.34	127.41	114.86	117.13	112.45	117.78	119.42	118.78	112.61	111.20	106.08	113.50

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	27	48	50	47	37	43	31	41	37	32	33	28	28
平均価格	1,235	1,208	1,194	1,308	1,301	1,341	1,324	1,556	1,449	1,288	1,360	1,816	1,341
平均土地面積	156.84	172.14	162.32	169.10	160.92	158.53	158.00	168.36	152.23	157.30	182.09	190.85	164.63
平均建物面積	114.29	109.09	111.28	104.83	110.66	105.54	111.73	105.99	105.69	103.83	119.05	115.68	111.35

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	370	313	316	288	317	293	313	272	311	314	316	259	313
前年比	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%	6.0%	▲3.3%	2.3%	▲1.4%	1.6%	▲5.1%	2.3%	10.2%	▲15.4%
平均価格	1,913	1,888	1,913	1,844	1,807	1,890	1,874	1,966	1,828	1,919	1,870	1,906	1,867
前年比	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%	▲1.5%	2.6%	0.1%	11.6%	▲5.9%	5.3%	8.8%	▲3.6%	▲2.4%
平均土地面積	183.90	182.15	188.23	179.17	172.24	191.22	180.51	177.88	183.09	175.24	179.75	187.22	176.42
前年比	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%	▲6.1%	8.5%	▲1.5%	▲4.0%	0.5%	▲2.1%	1.5%	▲1.3%	▲4.1%
平均建物面積	115.63	112.42	114.64	110.74	111.09	115.87	112.05	116.42	113.59	112.38	113.36	115.66	112.22
前年比	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%	▲1.8%	4.4%	▲3.4%	2.8%	▲0.3%	▲2.3%	2.0%	▲2.1%	▲2.9%

●新規登録（奈良県ブロック別）

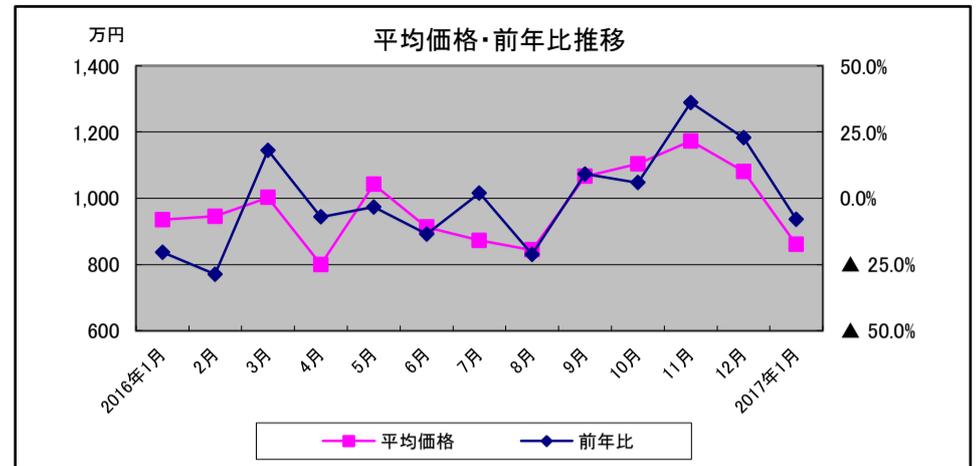
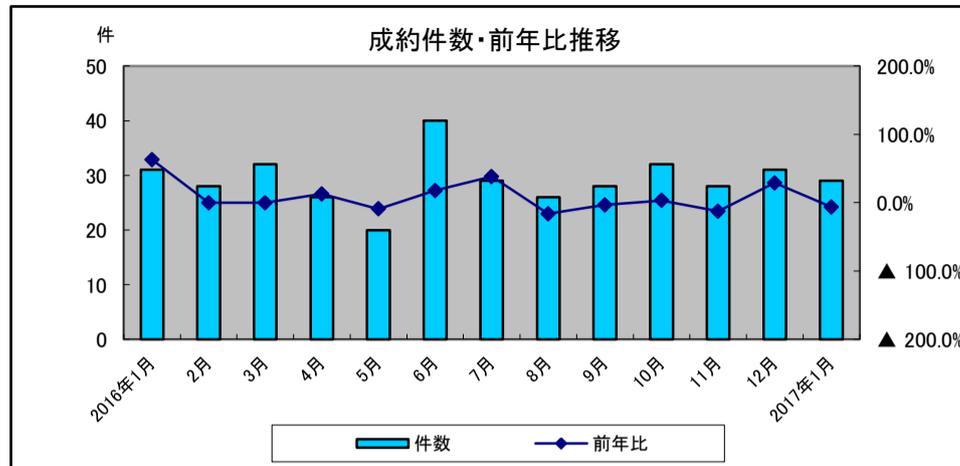
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	158	154	137	127	152	132	139	129	138	151	150	116	143
平均価格	2,453	2,202	2,347	2,257	2,159	2,260	2,263	2,455	2,234	2,433	2,240	2,394	2,323
平均土地面積	209.00	192.21	216.67	194.64	188.25	207.40	199.04	201.19	201.08	188.18	195.96	204.77	193.06
平均建物面積	119.69	113.75	119.09	114.61	116.12	116.85	117.07	120.36	115.20	113.81	117.30	117.86	115.84

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	212	159	179	161	165	161	174	143	173	163	166	143	170
平均価格	1,511	1,585	1,581	1,518	1,484	1,586	1,564	1,525	1,505	1,444	1,536	1,510	1,484
平均土地面積	165.19	172.41	166.46	166.97	157.49	177.97	165.70	156.85	168.73	163.26	165.09	172.99	162.42
平均建物面積	112.61	111.13	111.23	107.69	106.45	115.06	108.04	112.86	112.31	111.05	109.80	113.87	109.18

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	31	28	32	26	20	40	29	26	28	32	28	31	29
前年比	63.2%	0.0%	0.0%	13.0%	▲9.1%	17.6%	38.1%	▲16.1%	▲3.4%	3.2%	▲12.5%	29.2%	▲6.5%
平均価格	935	946	1,003	800	1,042	913	873	844	1,066	1,104	1,173	1,081	861
前年比	▲20.4%	▲28.7%	18.1%	▲7.0%	▲3.3%	▲13.5%	2.0%	▲21.2%	9.1%	5.9%	36.2%	22.8%	▲8.0%
平均土地面積	164.06	144.26	177.81	137.30	149.12	139.96	152.12	145.66	144.54	153.44	154.03	144.07	149.91
前年比	6.2%	▲6.2%	35.4%	▲8.4%	▲13.6%	▲11.1%	6.6%	2.4%	▲3.5%	0.1%	14.9%	13.0%	▲8.6%
平均建物面積	104.55	118.37	105.55	96.70	100.81	98.40	100.42	119.11	103.13	104.67	106.74	101.75	97.69
前年比	▲1.8%	10.1%	16.8%	▲5.5%	2.4%	▲5.0%	▲1.9%	13.1%	▲0.1%	▲2.4%	8.7%	6.0%	▲6.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

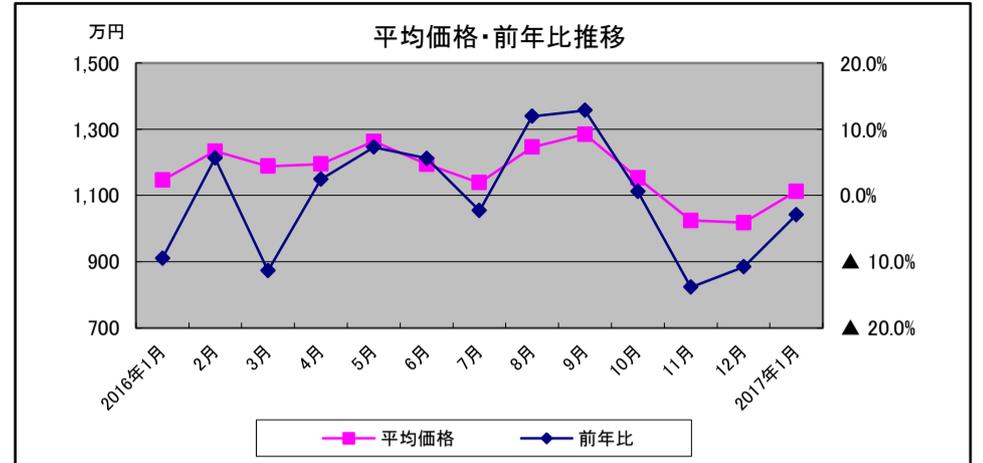
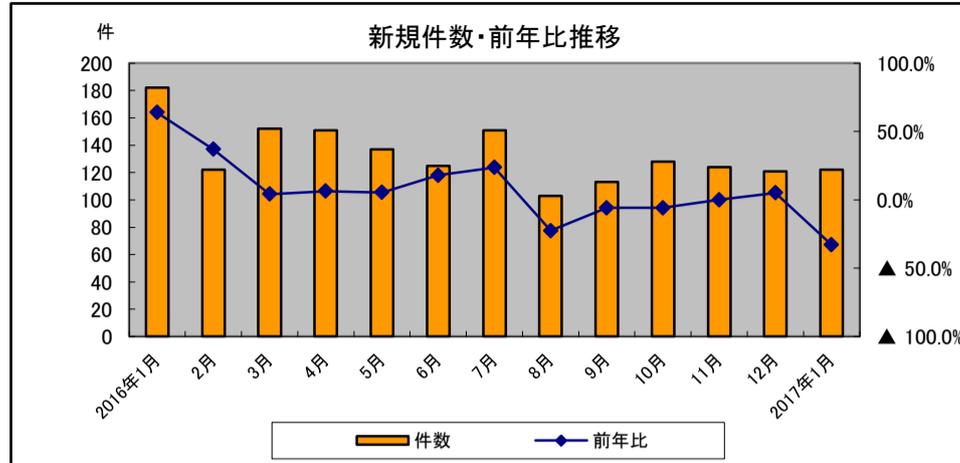
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	15	19	15	19	11	25	15	13	16	14	18	24	17
平均価格	1,092	947	1,201	797	1,279	1,004	1,028	1,032	1,081	1,315	1,287	1,119	931
平均土地面積	154.05	146.58	188.73	139.91	147.48	134.46	130.80	137.25	125.25	146.58	146.26	133.16	129.36
平均建物面積	106.46	96.37	114.11	93.71	99.41	99.27	103.93	116.25	98.77	105.67	101.91	95.18	97.06

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	16	9	17	7	9	15	14	13	12	18	10	7	12
平均価格	789	942	828	809	752	762	706	656	1,046	939	967	950	762
平均土地面積	173.45	139.36	168.18	130.24	151.12	149.12	174.97	154.07	170.27	158.78	168.03	181.50	179.03
平均建物面積	102.77	164.82	98.00	104.80	102.52	96.94	96.66	121.97	108.94	103.89	115.43	124.28	98.59

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	182	122	152	151	137	125	151	103	113	128	124	121	122
前年比	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%	5.4%	17.9%	23.8%	▲ 22.6%	▲ 5.8%	▲ 5.9%	0.0%	5.2%	▲ 33.0%
平均価格	1,146	1,234	1,189	1,195	1,263	1,194	1,139	1,246	1,285	1,153	1,024	1,018	1,112
前年比	▲ 9.5%	5.6%	▲ 11.4%	2.4%	7.3%	5.6%	▲ 2.3%	12.0%	12.9%	0.6%	▲ 13.9%	▲ 10.8%	▲ 2.9%
平均土地面積	161.59	162.44	164.67	159.26	166.92	160.21	175.57	164.74	152.90	154.26	165.45	146.37	178.45
前年比	2.6%	6.0%	▲ 2.1%	3.6%	7.4%	5.0%	9.3%	8.8%	▲ 12.0%	▲ 7.0%	1.6%	▲ 1.3%	10.4%
平均建物面積	105.28	104.83	104.84	106.84	108.13	105.93	105.81	105.87	107.65	108.17	100.24	99.13	118.99
前年比	1.2%	2.7%	▲ 9.5%	7.9%	1.5%	3.9%	0.3%	0.3%	1.5%	4.1%	▲ 5.1%	0.2%	13.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

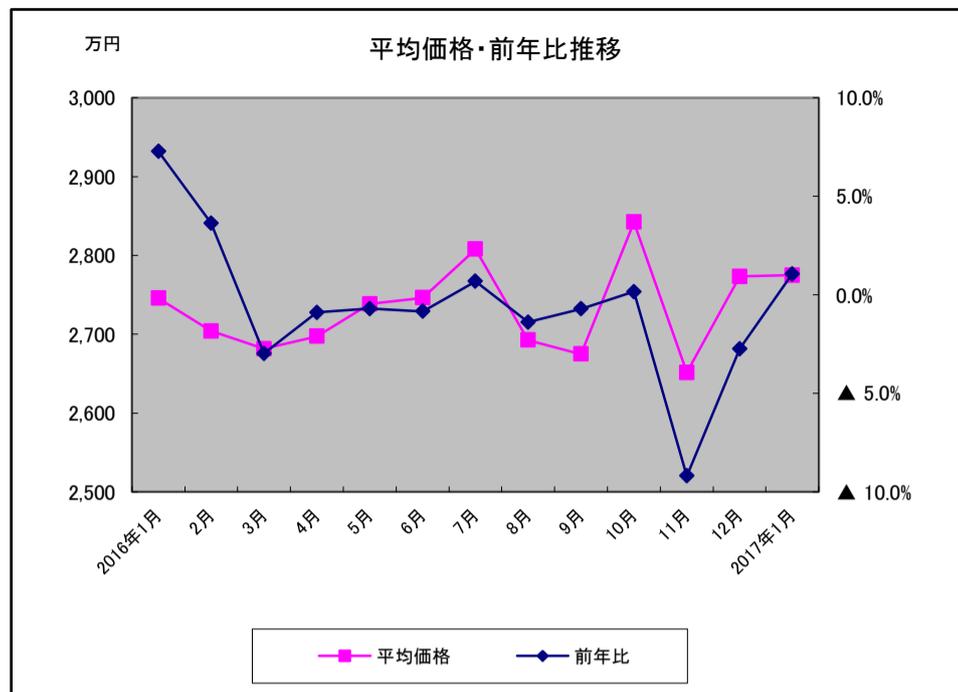
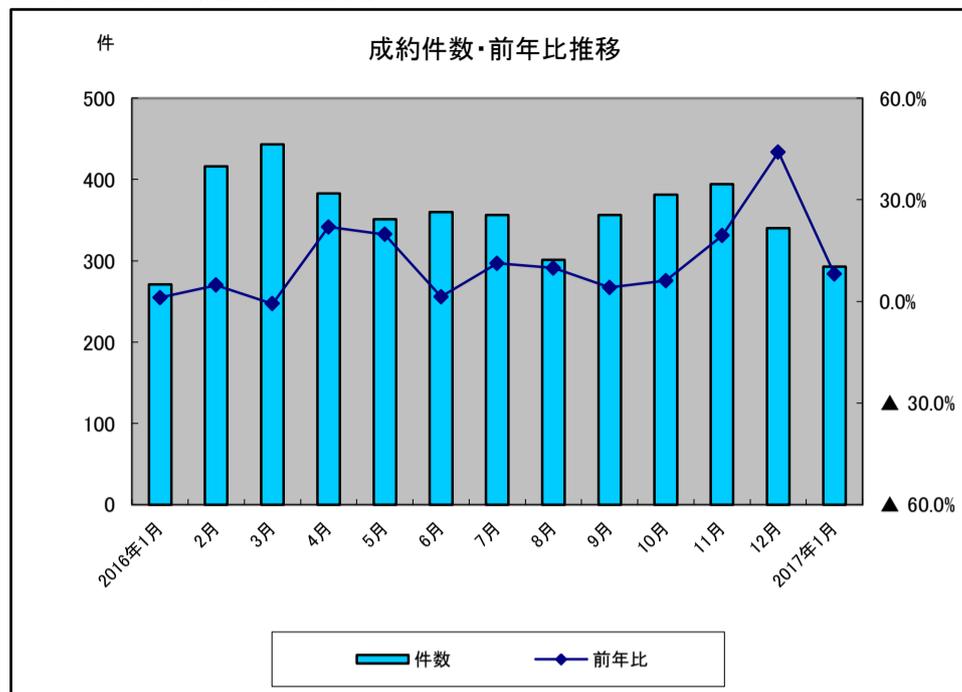
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	100	69	80	75	77	66	72	61	66	69	63	72	53
平均価格	1,287	1,445	1,283	1,300	1,410	1,314	1,362	1,380	1,328	1,294	1,203	1,095	1,179
平均土地面積	156.05	157.70	151.64	148.50	167.50	148.67	167.17	158.66	138.23	148.86	159.75	135.05	159.40
平均建物面積	107.57	108.88	102.84	106.63	114.06	104.84	105.76	108.70	104.31	106.04	107.03	94.55	119.42

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	82	53	72	76	60	59	79	42	47	59	61	49	69
平均価格	974	959	1,084	1,092	1,075	1,060	935	1,050	1,224	987	840	905	1,061
平均土地面積	168.35	168.62	179.16	169.88	166.17	173.12	183.23	173.57	173.51	160.58	171.33	163.00	193.08
平均建物面積	102.49	99.56	107.06	107.05	100.52	107.16	105.86	101.75	112.33	110.66	93.24	105.86	118.66

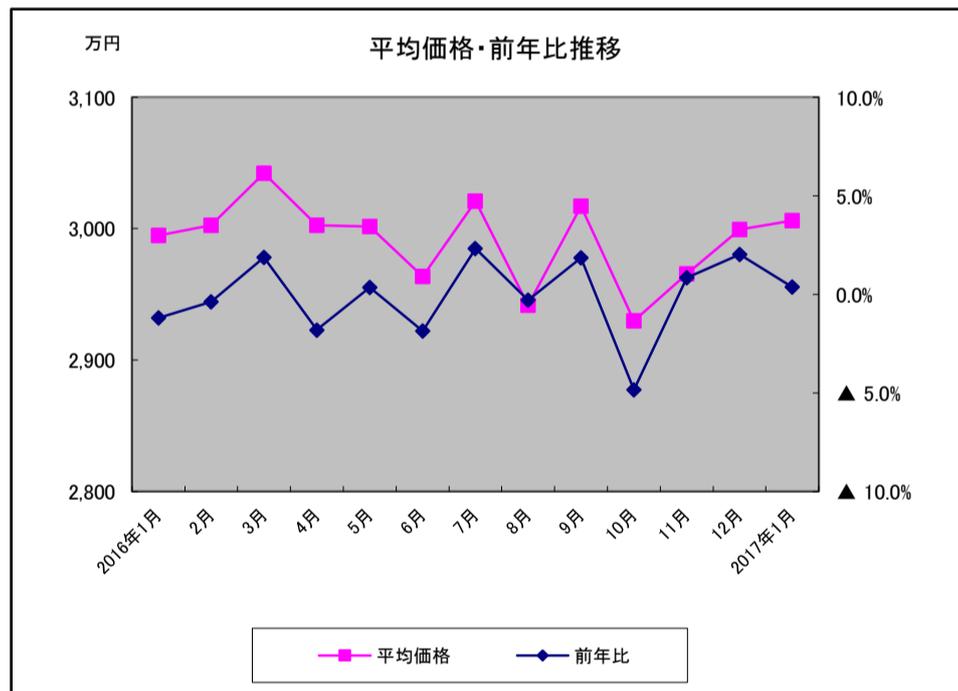
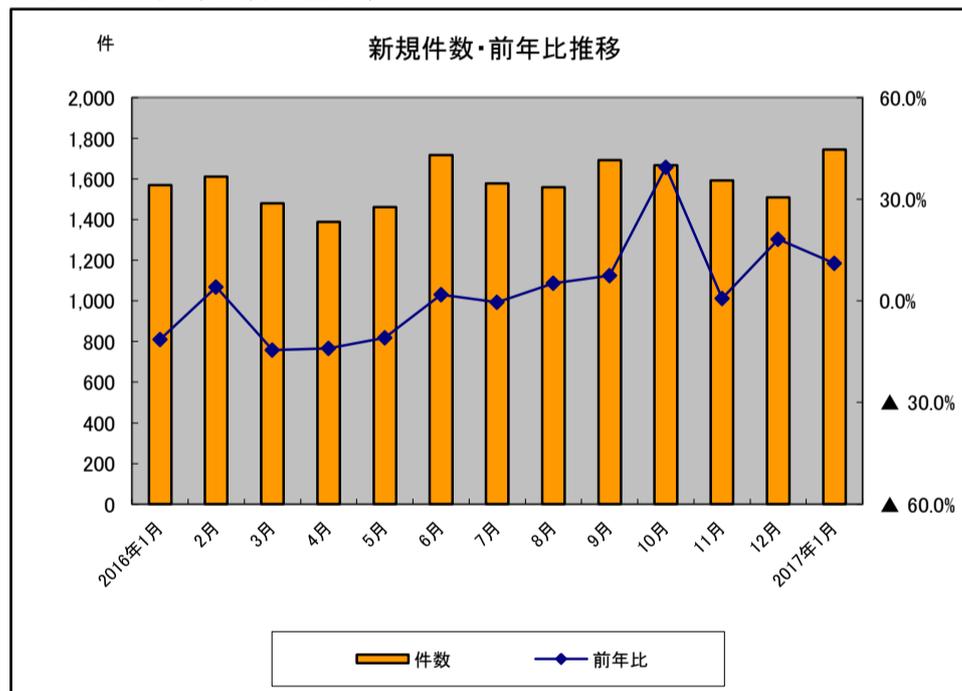
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	271	416	443	383	351	360	356	301	356	381	394	340	293
前年比	1.1%	4.8%	▲ 0.7%	22.0%	19.8%	1.4%	11.3%	9.9%	4.1%	6.1%	19.4%	44.1%	8.1%
平均価格	2,746	2,704	2,682	2,697	2,738	2,746	2,808	2,693	2,675	2,842	2,651	2,773	2,775
前年比	7.3%	3.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	▲ 0.7%	▲ 0.8%	0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.2%	▲ 9.2%	▲ 2.7%	1.1%
平均土地面積	121.07	116.37	116.23	121.77	118.32	119.65	120.67	129.85	122.36	122.12	122.49	121.24	126.17
前年比	1.8%	▲ 4.4%	▲ 0.5%	4.5%	4.9%	1.6%	3.2%	9.7%	2.9%	5.0%	5.3%	0.6%	4.2%
平均建物面積	99.00	98.31	98.44	99.06	99.33	98.71	99.38	99.83	98.10	99.78	101.24	99.44	99.70
前年比	▲ 0.3%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 0.9%	0.4%	▲ 1.9%	0.1%	1.9%	0.2%	0.7%

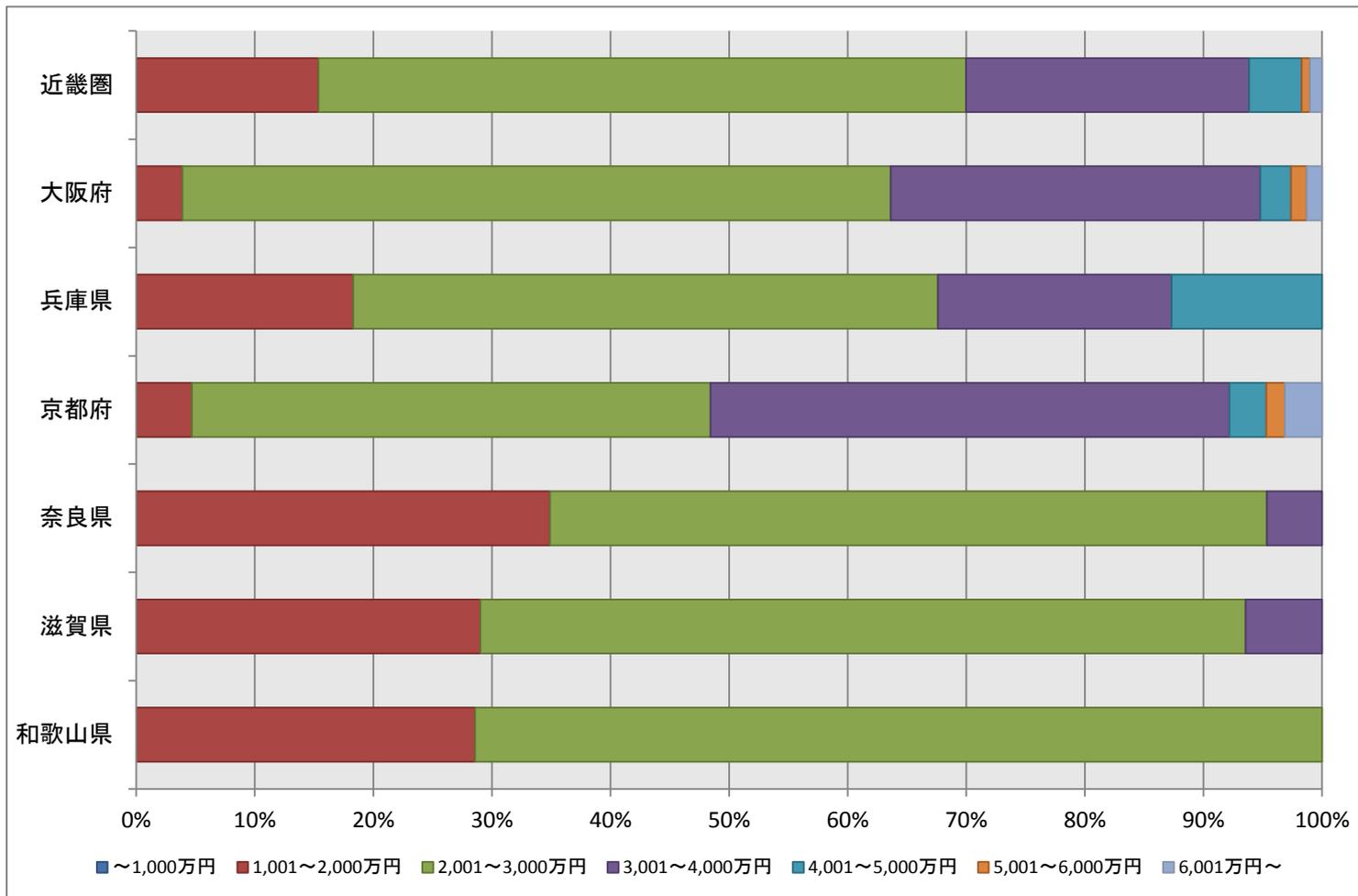
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,570	1,611	1,481	1,388	1,461	1,718	1,579	1,560	1,693	1,667	1,593	1,509	1,745
前年比	▲ 11.4%	4.1%	▲ 14.5%	▲ 14.0%	▲ 10.9%	1.8%	▲ 0.4%	5.3%	7.5%	39.4%	0.8%	18.3%	11.1%
平均価格	2,995	3,003	3,042	3,003	3,001	2,964	3,021	2,942	3,017	2,930	2,966	2,999	3,006
前年比	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.9%	▲ 1.8%	0.3%	▲ 1.9%	2.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 4.8%	0.8%	2.0%	0.4%
平均土地面積	121.31	114.09	116.66	117.05	119.89	124.02	120.05	120.96	120.74	125.57	124.72	125.12	123.99
前年比	10.7%	▲ 0.6%	3.3%	4.1%	2.5%	8.0%	3.8%	4.4%	3.0%	6.2%	5.8%	5.0%	2.2%
平均建物面積	99.57	98.89	99.71	99.40	99.21	100.31	100.51	99.69	100.15	101.35	99.90	100.65	100.24
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.3%	0.8%	▲ 0.7%	▲ 1.3%	1.4%	0.7%	0.2%	0.9%	1.6%	0.2%	1.4%	0.7%

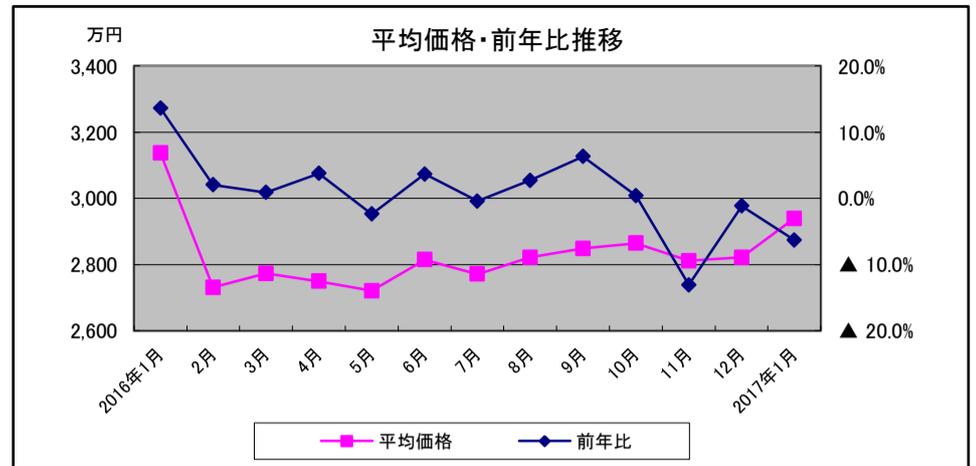
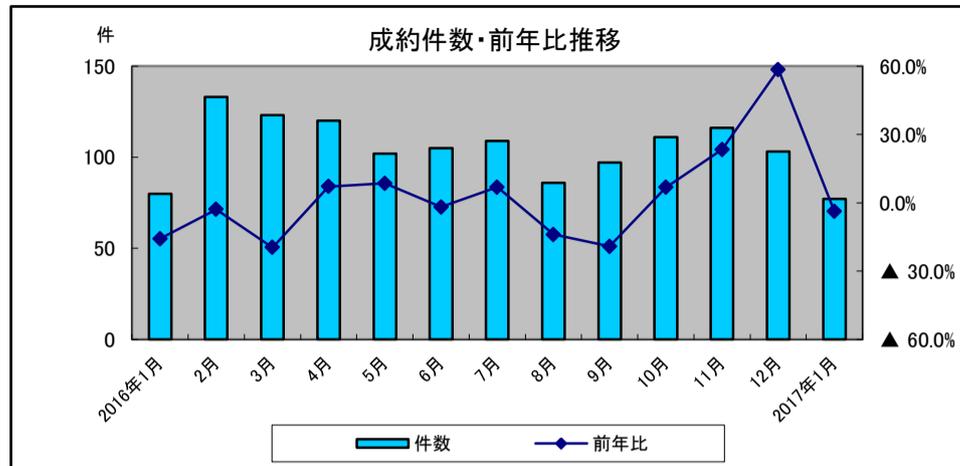
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	3	46	24	2	1	1
構成比	0.0%	3.9%	59.7%	31.2%	2.6%	1.3%	1.3%
兵庫県	0	13	35	14	9	0	0
構成比	0.0%	18.3%	49.3%	19.7%	12.7%	0.0%	0.0%
京都府	0	3	28	28	2	1	2
構成比	0.0%	4.7%	43.8%	43.8%	3.1%	1.6%	3.1%
奈良県	0	15	26	2	0	0	0
構成比	0.0%	34.9%	60.5%	4.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	9	20	2	0	0	0
構成比	0.0%	29.0%	64.5%	6.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	2	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	28.6%	71.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	45	160	70	13	2	3
構成比	0.0%	15.4%	54.6%	23.9%	4.4%	0.7%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	80	133	123	120	102	105	109	86	97	111	116	103	77
前年比	▲ 15.8%	▲ 2.9%	▲ 19.6%	7.1%	8.5%	▲ 1.9%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 19.2%	6.7%	23.4%	58.5%	▲ 3.8%
平均価格	3,136	2,731	2,773	2,750	2,721	2,815	2,771	2,822	2,849	2,864	2,812	2,822	2,939
前年比	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%	▲ 2.4%	3.6%	▲ 0.4%	2.7%	6.3%	0.4%	▲ 13.1%	▲ 1.2%	▲ 6.3%
平均土地面積	101.73	102.45	100.09	100.93	107.75	106.45	100.16	103.76	102.45	103.29	105.83	104.61	108.93
前年比	▲ 1.6%	2.4%	▲ 6.7%	1.7%	10.5%	0.2%	▲ 2.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 0.4%	9.6%	4.7%	7.1%
平均建物面積	98.49	97.93	98.73	98.17	99.15	100.90	99.33	99.31	99.21	99.58	109.12	98.65	101.44
前年比	▲ 0.7%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	0.4%	▲ 2.1%	1.8%	▲ 1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.2%	9.8%	▲ 0.2%	3.0%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	13	18	21	15	14	17	21	13	15	16	12	21	14
平均価格	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,976	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	3,017	3,131
平均土地面積	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	78.39	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	86.06	71.96
平均建物面積	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	109.25	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.93	106.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0
平均価格						2,750						3,400	
平均土地面積						56.00						52.86	
平均建物面積						113.50						108.11	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	13	18	21	15	14	16	21	13	15	16	12	20	14
平均価格	3,000	3,050	2,924	3,188	2,786	2,991	2,977	2,887	2,977	2,984	3,102	2,998	3,131
平均土地面積	88.95	78.41	82.96	82.21	88.34	79.79	77.20	84.13	83.29	81.63	87.01	87.72	71.96
平均建物面積	101.88	103.61	101.99	100.26	101.74	108.98	105.26	104.28	104.04	102.83	105.78	100.57	106.58

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	18	15	11	9	13	8	10	5	6	5	7	5
平均価格	2,870	2,735	2,650	2,454	2,651	2,570	2,727	2,831	2,800	2,902	2,882	2,697	2,974
平均土地面積	109.74	117.32	106.65	114.95	107.29	113.55	113.56	116.99	99.00	109.75	106.10	106.21	120.14
平均建物面積	98.81	99.54	97.05	100.87	100.39	96.49	96.66	97.21	100.26	96.13	93.64	97.15	93.40

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	23	44	39	41	26	29	31	25	33	36	34	26	21
平均価格	4,294	2,968	2,932	2,927	3,060	3,314	3,000	3,251	3,357	3,403	3,330	3,269	3,600
平均土地面積	104.75	101.20	99.24	99.11	100.87	102.42	107.17	102.98	101.21	101.13	103.24	109.20	120.63
平均建物面積	99.44	97.39	97.36	99.44	97.43	101.39	100.35	99.68	99.56	98.09	104.55	100.14	102.06

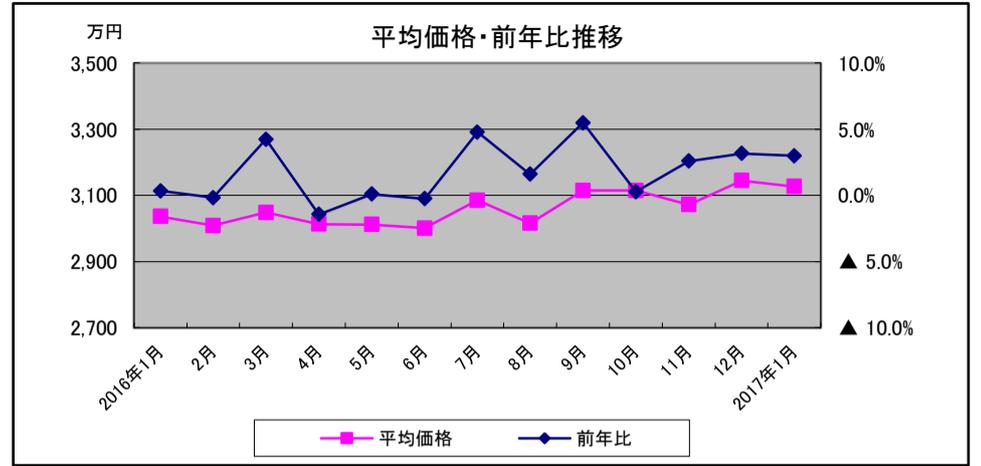
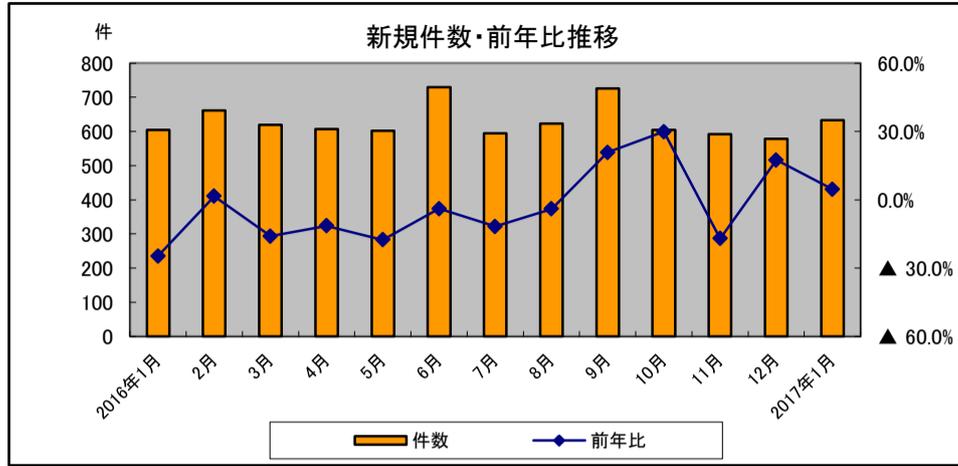
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	24	41	35	37	35	35	37	31	32	40	49	37	26
平均価格	2,665	2,485	2,657	2,646	2,646	2,590	2,665	2,565	2,518	2,551	2,485	2,638	2,509
平均土地面積	100.60	100.12	97.90	103.04	110.24	118.38	103.37	106.69	103.04	101.93	107.38	106.57	101.87
平均建物面積	95.78	95.07	98.61	95.51	99.56	98.30	98.11	98.21	96.96	99.83	98.92	96.55	98.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	13	12	13	16	18	11	12	7	12	13	16	12	11
平均価格	2,239	2,218	2,506	2,329	2,363	2,255	2,175	2,291	2,194	2,175	2,471	2,150	2,437
平均土地面積	106.93	128.77	128.62	108.58	128.15	114.13	103.37	111.07	129.70	137.12	120.62	120.17	145.28
平均建物面積	98.25	98.78	99.81	97.28	98.23	100.21	91.92	96.66	97.73	100.55	157.39	98.76	104.03

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	605	662	620	607	602	730	595	623	726	604	592	579	633
前年比	▲24.8%	▲1.5%	▲16.0%	▲11.4%	▲17.5%	▲3.9%	▲11.7%	▲4.0%	20.8%	29.9%	▲17.0%	17.4%	4.6%
平均価格	3,036	3,009	3,048	3,013	3,012	3,001	3,085	3,016	3,115	3,115	3,072	3,145	3,127
前年比	0.3%	▲0.2%	4.2%	▲1.4%	0.1%	▲0.3%	4.8%	1.6%	5.5%	0.3%	2.6%	3.2%	3.0%
平均土地面積	103.83	96.75	101.28	99.02	104.08	103.95	101.07	103.77	104.21	101.69	105.24	107.06	103.52
前年比	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%	3.8%	4.6%	1.0%	6.2%	4.9%	0.7%	2.7%	9.2%	▲0.3%
平均建物面積	99.14	98.87	99.80	98.95	99.19	99.79	100.87	99.98	100.72	102.76	99.61	100.95	100.02
前年比	▲0.8%	▲1.1%	0.8%	▲1.1%	▲0.7%	0.7%	1.1%	1.3%	1.4%	3.6%	0.3%	1.7%	0.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	130	164	149	136	111	137	107	117	120	120	101	104	76
平均価格	3,316	3,253	3,164	3,285	3,214	3,308	3,386	3,279	3,363	3,490	3,197	3,296	3,579
平均土地面積	81.29	77.35	78.15	79.52	75.95	75.98	75.40	78.03	76.72	81.09	80.30	80.37	80.75
平均建物面積	104.27	103.32	103.91	104.99	103.96	104.10	105.63	103.41	104.25	105.17	102.59	104.29	106.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	3	1	2	2	2	2	0	2	3	1	2	0	1
平均価格	4,347	4,580	4,230	4,030	4,130	4,080		3,630	4,280	4,180	3,780		4,985
平均土地面積	66.03	87.80	94.25	65.85	58.60	85.65		53.35	81.13	83.40	76.05		65.69
平均建物面積	100.17	100.00	107.95	111.75	97.80	103.10		99.50	104.70	105.80	95.40		97.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	127	163	147	134	109	135	107	115	117	119	99	104	75
平均価格	3,292	3,244	3,149	3,274	3,197	3,296	3,386	3,273	3,340	3,484	3,185	3,296	3,560
平均土地面積	81.65	77.28	77.93	79.72	76.27	75.84	75.40	78.46	76.61	81.07	80.39	80.37	80.95
平均建物面積	104.37	103.34	103.86	104.89	104.08	104.11	105.63	103.48	104.24	105.16	102.73	104.29	106.96

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	71	56	62	48	63	62	42	34	54	39	41	41	51
平均価格	2,805	2,680	2,799	2,697	2,669	2,694	2,775	2,937	2,911	2,831	2,829	2,936	2,762
平均土地面積	110.22	107.34	111.42	102.33	109.21	106.95	109.83	121.36	102.68	105.53	111.23	113.62	106.79
平均建物面積	96.85	97.89	98.30	95.79	96.18	99.30	97.74	99.35	96.89	95.90	97.16	97.92	96.09

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	146	150	138	128	136	166	124	150	167	139	137	171	168
平均価格	3,375	3,383	3,588	3,366	3,650	3,600	3,719	3,493	3,830	3,625	3,698	3,569	3,675
平均土地面積	110.67	104.52	111.55	102.52	103.78	108.80	107.02	104.15	111.31	104.88	112.14	116.90	101.77
平均建物面積	97.98	98.49	100.42	96.94	99.60	100.66	101.01	101.83	101.99	100.40	99.71	101.35	99.84

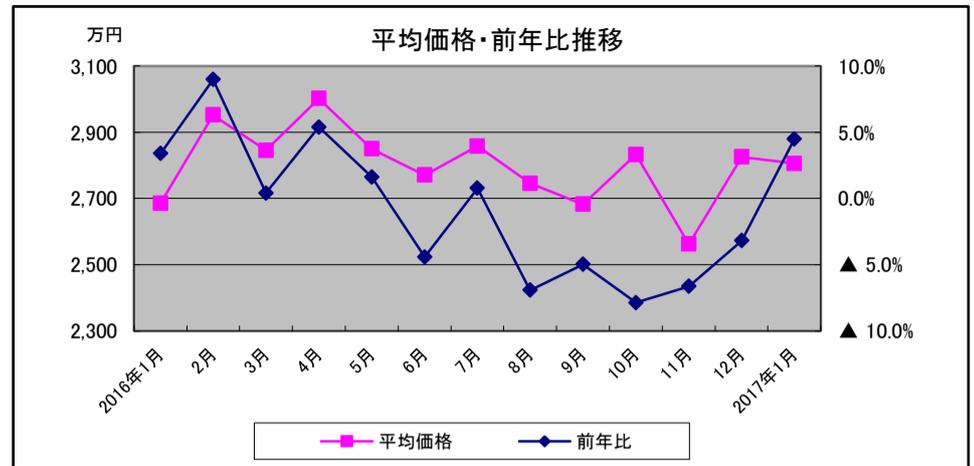
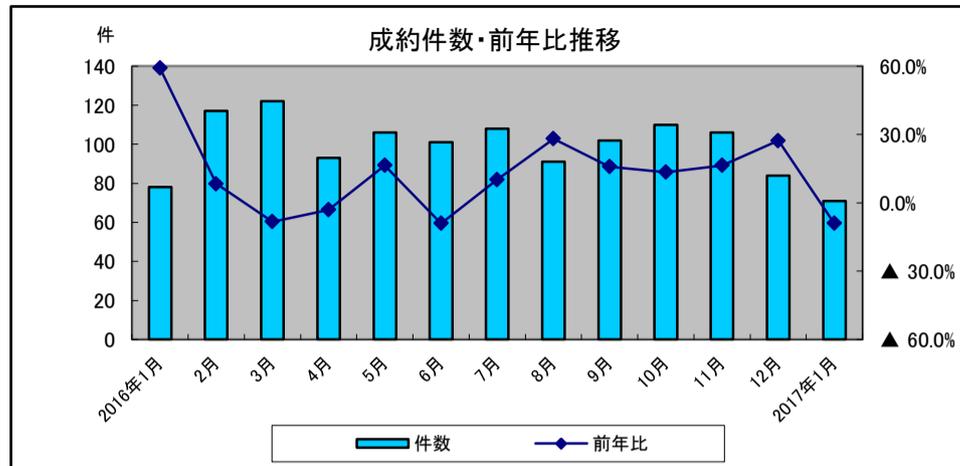
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	172	209	193	218	194	234	228	201	256	217	216	195	233
平均価格	2,888	2,855	2,865	2,872	2,837	2,811	2,909	2,824	2,867	2,878	2,919	2,914	2,948
平均土地面積	102.41	96.78	102.29	98.36	102.35	103.24	101.94	102.94	102.68	103.05	102.02	107.28	104.57
平均建物面積	98.26	97.32	98.39	98.27	97.38	97.50	100.40	97.24	99.49	100.98	99.06	100.38	99.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	86	83	78	77	98	131	94	121	129	89	97	68	105
平均価格	2,526	2,456	2,522	2,542	2,464	2,405	2,473	2,510	2,533	2,515	2,499	2,637	2,496
平均土地面積	123.88	113.83	116.69	127.49	136.47	126.87	116.45	124.65	124.24	119.48	126.09	118.54	118.90
平均建物面積	97.00	95.29	95.52	95.53	98.71	98.50	97.79	99.10	99.83	110.57	98.66	98.34	98.81

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	78	117	122	93	106	101	108	91	102	110	106	84	71
前年比	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%	16.5%	▲ 9.0%	10.2%	28.2%	15.9%	13.4%	16.5%	27.3%	▲ 9.0%
平均価格	2,686	2,952	2,845	3,002	2,849	2,771	2,858	2,746	2,682	2,832	2,562	2,825	2,805
前年比	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%	1.6%	▲ 4.4%	0.8%	▲ 6.9%	▲ 5.0%	▲ 7.9%	▲ 6.6%	▲ 3.2%	4.5%
平均土地面積	123.50	117.40	118.27	125.86	120.59	121.35	126.26	137.69	128.06	122.80	126.22	120.17	121.70
前年比	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%	4.6%	2.3%	▲ 2.4%	14.1%	5.8%	4.4%	0.2%	0.1%	▲ 1.5%
平均建物面積	102.22	101.76	100.80	102.37	101.16	101.05	101.24	100.78	102.13	102.20	100.66	100.69	99.52
前年比	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%	0.6%	▲ 0.5%	▲ 1.8%	▲ 1.0%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 2.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	45	40	35	44	28	29	29	28	39	26	32	19
平均価格	3,064	3,332	3,234	3,181	3,034	3,028	3,187	3,144	2,987	2,995	2,769	3,326	3,146
平均土地面積	105.45	103.04	113.55	124.48	118.24	114.46	133.93	153.52	123.50	124.24	131.44	123.77	110.75
平均建物面積	104.32	103.83	103.27	103.90	102.20	103.05	107.22	104.21	102.86	102.83	102.74	103.57	101.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4	19	11	8	9	8	4	3	3	5	2	8	3
平均価格	3,355	4,071	3,894	3,884	3,762	3,915	4,460	3,953	4,637	3,678	4,490	3,945	4,343
平均土地面積	63.68	81.26	75.55	71.24	86.49	80.59	97.48	133.80	68.97	85.46	85.75	78.92	88.36
平均建物面積	97.48	106.00	100.60	105.78	96.34	105.56	106.78	102.77	107.80	105.70	127.45	102.97	113.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	26	29	27	35	20	25	26	25	34	24	24	16
平均価格	2,999	2,793	2,983	2,973	2,847	2,673	2,983	3,051	2,789	2,895	2,626	3,119	2,921
平均土地面積	114.74	118.97	127.96	140.26	126.41	128.01	139.77	155.80	130.05	129.95	135.25	138.71	114.95
平均建物面積	105.84	102.25	104.29	103.35	103.71	102.05	107.30	104.38	102.27	102.40	100.68	103.77	99.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	18	25	14	15	13	20	16	17	20	16	18	16
平均価格	3,041	3,004	3,064	2,999	2,999	3,238	3,142	3,173	2,901	2,782	2,847	2,856	3,303
平均土地面積	157.49	122.43	110.62	135.84	125.89	132.73	135.31	121.46	138.87	123.27	128.25	105.08	127.31
平均建物面積	112.26	102.76	98.59	101.41	100.67	99.23	101.54	99.66	102.91	101.34	100.53	96.62	98.79

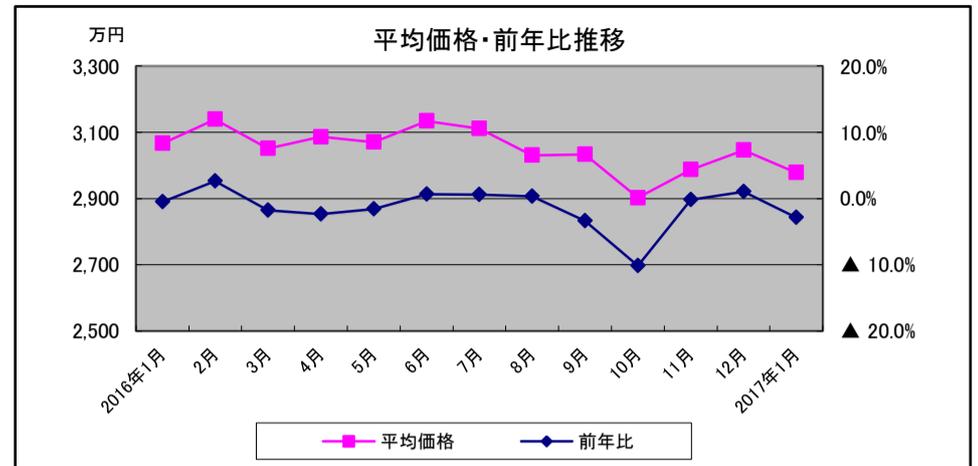
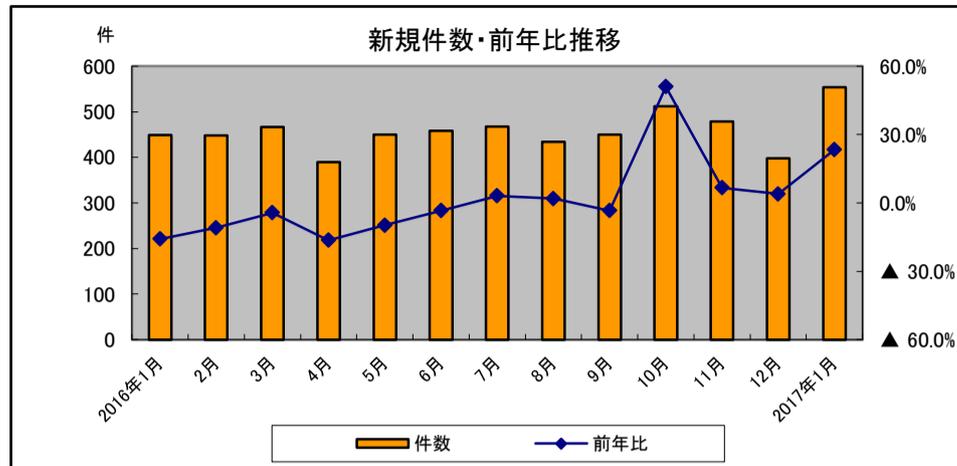
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	19	21	21	28	19	25	23	11	15	23	18	9	9
平均価格	3,203	3,357	3,387	3,357	3,353	3,131	3,237	3,015	3,400	3,533	3,277	3,310	3,430
平均土地面積	99.03	101.74	98.09	100.31	92.56	96.08	94.82	97.92	86.19	98.07	96.56	94.77	89.75
平均建物面積	101.46	101.03	101.98	101.63	101.85	100.15	98.38	99.13	106.31	105.02	103.14	104.48	100.73

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	29	30	9	23	32	29	27	37	22	37	23	25
平均価格	2,027	2,196	1,937	1,968	2,102	2,170	2,247	2,203	2,170	2,040	2,125	2,012	2,065
平均土地面積	138.70	145.19	135.84	144.23	131.33	136.88	127.50	140.14	139.64	131.43	128.19	133.48	136.04
平均建物面積	99.45	98.90	98.40	101.52	98.67	100.29	98.25	99.29	99.70	100.03	98.13	98.58	98.10

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	449	448	467	390	450	458	468	434	450	512	479	398	554
前年比	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%	▲9.8%	▲3.4%	3.1%	1.9%	▲3.4%	51.0%	6.7%	3.9%	23.4%
平均価格	3,066	3,139	3,051	3,086	3,070	3,134	3,111	3,030	3,033	2,902	2,987	3,046	2,978
前年比	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%	▲1.6%	0.6%	0.6%	0.3%	▲3.4%	▲10.2%	▲0.2%	1.0%	▲2.9%
平均土地面積	129.86	122.56	129.11	128.81	129.41	127.03	130.23	123.96	130.49	134.71	132.47	135.49	133.75
前年比	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%	0.9%	3.3%	6.5%	▲3.8%	6.2%	7.2%	1.6%	4.1%	3.0%
平均建物面積	102.16	101.94	102.32	101.68	101.61	102.32	101.74	101.21	101.57	101.70	101.52	101.84	101.74
前年比	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%	▲1.5%	0.9%	▲1.2%	▲1.5%	▲0.4%	▲1.6%	▲0.6%	▲1.0%	▲0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	160	154	170	123	134	161	145	126	162	172	161	142	198
平均価格	3,163	3,219	3,211	3,199	3,158	3,171	3,322	3,143	3,151	3,049	3,202	3,154	3,113
平均土地面積	133.61	123.31	127.62	133.75	128.19	131.35	137.79	126.85	132.02	137.02	133.62	132.46	133.80
平均建物面積	102.85	104.65	103.78	103.16	103.71	103.82	103.15	102.88	103.66	103.25	102.90	104.07	103.70

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	21	25	20	19	22	23	23	17	23	22	21	17
平均価格	4,494	4,771	4,316	4,477	4,427	4,277	4,830	4,079	4,172	4,296	4,600	4,333	5,026
平均土地面積	88.17	94.33	99.56	100.25	93.45	100.30	109.86	103.64	83.15	96.37	99.33	84.48	107.79
平均建物面積	104.73	105.49	104.95	104.18	109.00	106.67	107.48	107.63	101.56	105.68	106.93	105.93	109.52

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	138	133	145	103	115	139	122	103	145	149	139	121	181
平均価格	2,950	2,974	3,020	2,951	2,949	2,996	3,037	2,934	3,031	2,856	2,981	2,949	2,933
平均土地面積	140.86	127.88	132.46	140.26	133.93	136.26	143.06	132.04	137.75	143.30	139.05	140.79	136.24
平均建物面積	102.56	104.51	103.57	102.97	102.84	103.37	102.34	101.81	103.91	102.87	102.26	103.74	103.15

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	83	92	87	100	109	107	95	104	81	96	93	89	107
平均価格	3,248	3,401	3,381	3,301	3,377	3,309	3,360	3,278	3,334	3,265	3,162	3,452	3,221
平均土地面積	131.42	138.86	139.31	127.60	144.29	137.43	130.32	133.02	137.63	144.94	136.33	138.63	135.89
平均建物面積	101.60	101.72	103.27	101.72	101.63	100.45	99.83	100.54	99.96	101.89	101.19	101.30	100.28

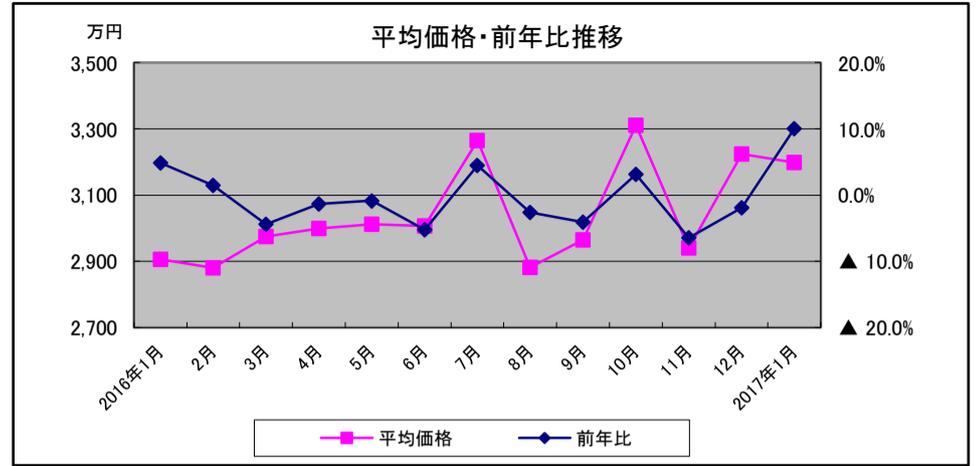
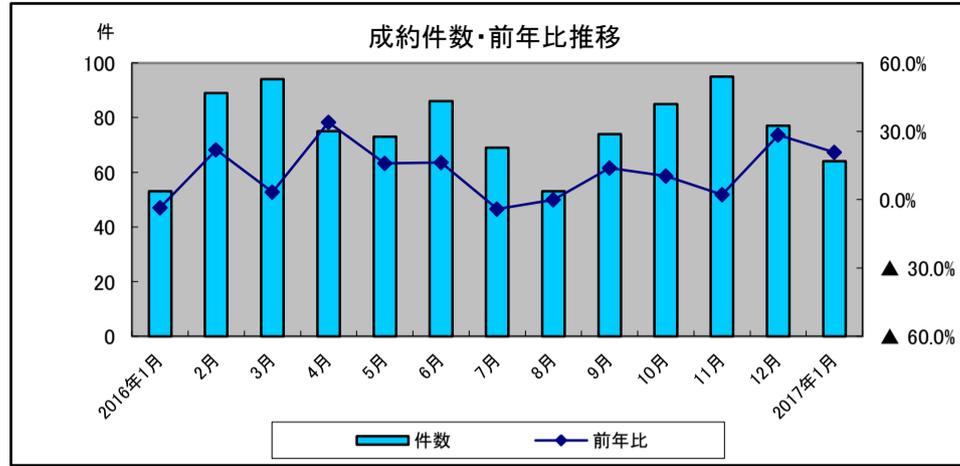
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	88	116	71	62	77	93	93	83	79	64	67	50	82
平均価格	3,620	3,478	3,527	3,498	3,604	3,573	3,570	3,379	3,531	3,425	3,598	3,306	3,666
平均土地面積	109.72	99.25	103.67	110.32	100.92	100.39	104.76	93.63	106.77	98.09	105.00	103.31	103.47
平均建物面積	102.85	99.79	100.35	101.60	100.14	102.27	102.90	99.85	101.89	100.67	101.88	96.66	101.12

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	106	72	115	98	105	79	118	112	115	158	139	98	141
平均価格	2,408	2,274	2,487	2,529	2,463	2,522	2,416	2,488	2,397	2,418	2,452	2,512	2,345
平均土地面積	138.00	131.89	131.51	133.27	131.59	125.77	136.10	131.79	137.43	137.21	137.29	145.89	144.19
平均建物面積	100.78	100.26	101.35	99.68	100.54	102.20	100.66	101.09	100.03	100.78	100.30	101.44	100.25

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	53	89	94	75	73	86	69	53	74	85	95	77	64
前年比	▲ 3.6%	21.9%	3.3%	33.9%	15.9%	16.2%	▲ 4.2%	0.0%	13.8%	10.4%	2.2%	28.3%	20.8%
平均価格	2,907	2,881	2,975	3,000	3,012	3,007	3,265	2,882	2,965	3,311	2,941	3,224	3,199
前年比	4.9%	1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.2%	4.5%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	3.1%	▲ 6.5%	▲ 1.9%	10.0%
平均土地面積	116.12	105.56	105.34	113.52	100.45	107.39	111.53	115.72	103.48	114.79	115.71	114.15	107.02
前年比	14.9%	▲ 9.9%	2.7%	4.1%	0.5%	▲ 1.0%	6.5%	5.0%	▲ 0.6%	11.9%	0.7%	▲ 9.2%	▲ 7.8%
平均建物面積	92.58	92.33	92.07	93.94	94.15	92.16	94.91	95.84	88.86	95.08	93.29	95.20	93.54
前年比	0.5%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 4.6%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 1.7%	1.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	26	51	57	52	44	51	43	25	49	51	61	56	47
平均価格	3,367	3,218	3,340	3,255	3,287	3,364	3,584	3,384	3,112	3,731	3,292	3,410	3,445
平均土地面積	97.28	96.93	97.20	109.60	91.19	93.93	109.97	99.44	93.56	105.07	106.74	107.56	98.27
平均建物面積	91.34	90.52	89.64	93.14	93.37	90.07	94.96	92.80	86.34	93.78	92.74	93.53	92.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	11	23	16	15	19	14	14	9	8	23	22	18	14
平均価格	3,763	3,339	4,041	3,876	3,498	3,929	4,081	4,040	3,758	4,134	3,781	4,006	4,177
平均土地面積	104.04	99.68	114.58	97.87	92.74	106.09	131.19	92.37	110.25	107.50	118.16	124.09	103.68
平均建物面積	92.54	87.58	92.51	90.49	94.34	92.16	101.89	95.23	90.98	92.69	97.49	99.58	94.93

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	15	28	41	37	25	37	29	16	41	28	39	38	33
平均価格	3,077	3,119	3,067	3,003	3,127	3,151	3,344	3,016	2,986	3,400	3,016	3,127	3,135
平均土地面積	92.32	94.66	90.41	114.35	90.02	89.32	99.72	103.41	90.30	103.07	100.29	99.74	95.98
平均建物面積	90.46	92.93	88.52	94.21	92.63	89.29	91.61	91.44	85.44	94.68	90.06	90.66	91.14

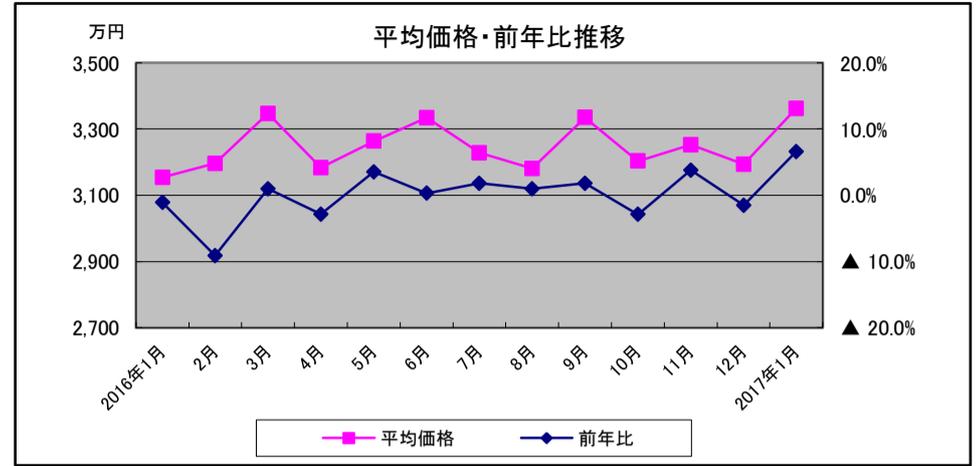
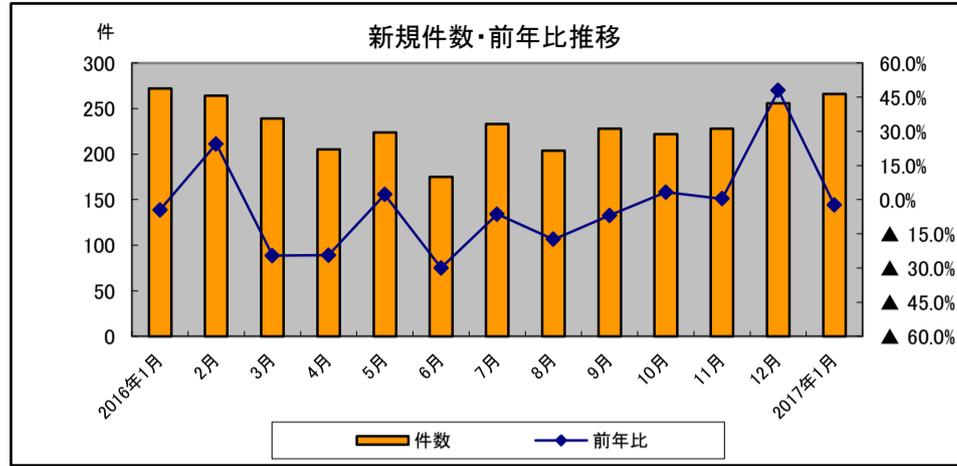
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	20	34	32	18	28	31	22	25	23	31	24	16	12
平均価格	2,533	2,424	2,425	2,474	2,575	2,543	2,812	2,460	2,742	2,744	2,501	2,892	2,561
平均土地面積	123.80	114.83	110.40	122.56	112.80	124.41	108.99	127.82	122.39	129.78	122.19	129.14	126.98
平均建物面積	95.23	94.19	94.38	96.31	94.98	95.54	94.10	98.07	93.32	97.07	91.47	99.12	97.17

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	4	5	5	1	4	4	3	2	3	10	5	5
平均価格	2,263	2,460	2,326	2,241	3,180	2,050	2,320	2,220	1,930	2,041	1,862	2,202	2,410
平均土地面積	164.19	136.78	165.80	121.84	162.20	147.25	142.35	150.53	129.15	125.03	154.92	140.00	141.29
平均建物面積	89.66	99.73	105.10	93.72	105.20	92.63	98.90	102.60	99.20	96.53	101.03	101.41	96.76

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	272	264	239	205	224	175	233	204	228	222	228	256	266
前年比	▲ 4.6%	▲ 24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%	2.3%	▲ 30.0%	▲ 6.4%	▲ 17.4%	▲ 6.9%	3.3%	0.4%	48.0%	▲ 2.2%
平均価格	3,154	3,196	3,347	3,183	3,263	3,334	3,228	3,181	3,335	3,203	3,252	3,193	3,362
前年比	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%	3.6%	0.3%	1.8%	1.0%	1.8%	▲ 2.9%	3.8%	▲ 1.5%	6.6%
平均土地面積	117.28	110.74	109.97	114.01	116.16	118.23	107.53	111.56	106.51	120.37	119.26	118.25	117.04
前年比	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%	1.9%	2.6%	▲ 4.3%	▲ 5.5%	▲ 8.9%	4.1%	7.8%	1.8%	▲ 0.2%
平均建物面積	93.54	92.04	93.36	94.79	94.19	94.87	93.44	91.26	91.37	95.68	94.67	96.42	94.37
前年比	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%	▲ 0.3%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.7%	▲ 2.4%	1.8%	▲ 1.3%	3.9%	0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	167	158	144	112	126	95	145	118	146	126	134	132	165
平均価格	3,410	3,438	3,637	3,448	3,589	3,741	3,400	3,443	3,561	3,463	3,599	3,395	3,625
平均土地面積	110.19	104.54	101.71	98.32	105.46	104.75	98.33	107.49	97.39	104.46	103.86	105.37	103.77
平均建物面積	92.06	90.71	91.78	90.53	91.73	91.38	91.54	88.51	89.37	92.59	90.94	92.22	92.05

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	48	52	57	37	42	31	59	38	43	52	40	20	33
平均価格	3,954	3,891	4,081	3,801	4,109	4,323	3,724	4,024	4,449	3,779	4,150	4,519	4,062
平均土地面積	119.63	125.81	107.04	113.26	129.40	94.94	104.84	115.73	106.13	112.77	114.20	131.56	111.63
平均建物面積	93.57	93.90	97.30	93.78	96.48	92.14	92.52	92.55	90.49	96.32	92.99	98.81	89.14

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	119	106	87	75	84	64	86	80	103	74	94	112	132
平均価格	3,191	3,216	3,345	3,274	3,329	3,459	3,178	3,167	3,191	3,242	3,364	3,194	3,516
平均土地面積	106.39	94.11	98.22	90.94	93.49	109.51	93.86	103.58	93.73	98.62	99.46	100.69	101.81
平均建物面積	91.45	89.15	88.16	88.92	89.35	91.01	90.87	86.59	88.90	89.98	90.06	91.05	92.78

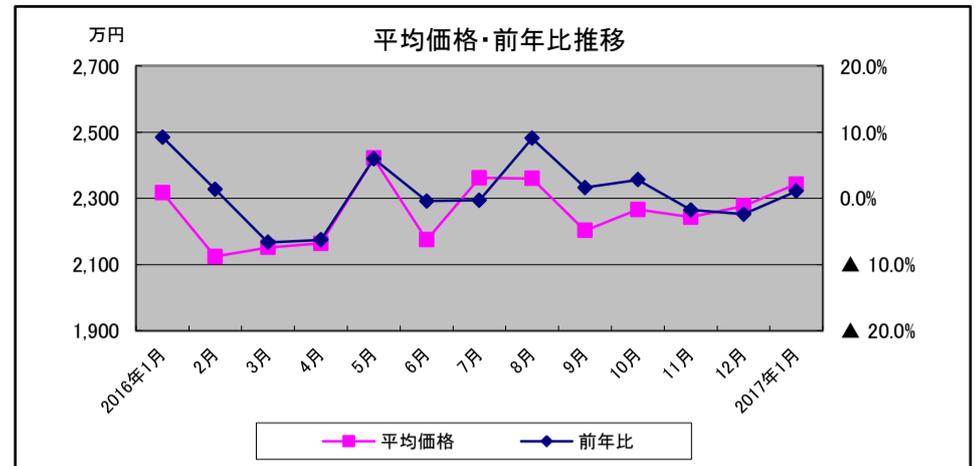
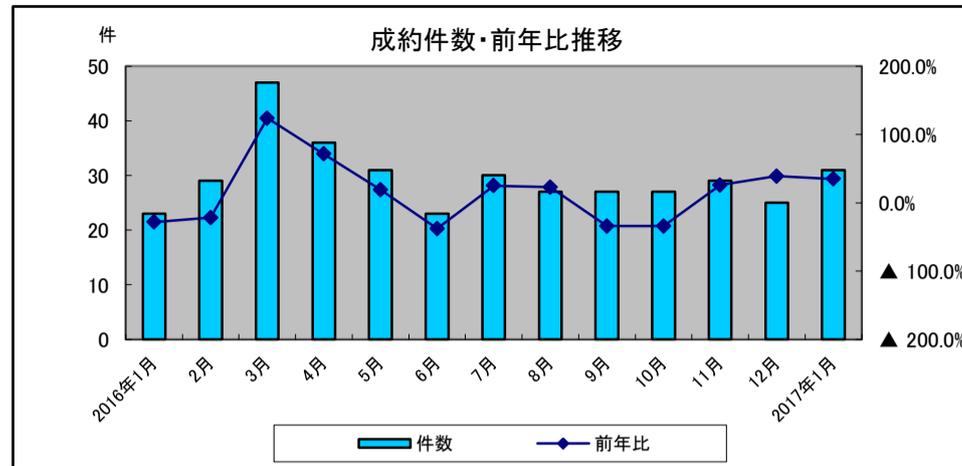
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	90	94	81	77	76	75	81	81	76	70	72	120	92
平均価格	2,799	2,850	2,986	2,910	2,954	2,887	2,988	2,835	2,939	2,988	2,847	2,996	2,973
平均土地面積	126.43	118.48	119.92	131.52	121.09	133.33	121.92	114.86	120.90	137.85	142.72	132.41	135.33
平均建物面積	95.59	94.28	96.32	100.24	95.19	99.11	95.85	94.72	95.00	98.45	99.10	100.99	98.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	15	12	14	16	22	5	7	5	6	26	22	4	9
平均価格	2,438	2,722	2,461	2,641	2,462	2,308	2,433	2,620	2,838	2,523	2,467	2,461	2,498
平均土地面積	141.29	131.66	137.30	139.59	160.44	147.86	131.47	154.36	146.42	150.41	136.24	118.43	173.35
平均建物面積	97.78	92.00	92.52	98.46	104.86	97.50	104.89	99.94	94.25	103.14	102.94	97.71	92.82

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	23	29	47	36	31	23	30	27	27	27	29	25	31
前年比	▲ 28.1%	▲ 21.6%	123.8%	71.4%	19.2%	▲ 37.8%	25.0%	22.7%	▲ 34.1%	▲ 34.1%	26.1%	38.9%	34.8%
平均価格	2,317	2,125	2,152	2,164	2,421	2,175	2,362	2,360	2,203	2,266	2,243	2,277	2,342
前年比	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%	6.0%	▲ 0.4%	▲ 0.3%	9.1%	1.6%	2.8%	▲ 1.8%	▲ 2.4%	1.1%
平均土地面積	140.27	146.51	143.73	149.83	154.29	149.81	152.26	157.83	156.72	163.16	160.36	157.97	162.03
前年比	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%	▲ 4.5%	0.0%	9.9%	3.4%	▲ 2.0%	13.9%	19.5%	9.2%	15.5%
平均建物面積	99.40	101.11	101.82	101.35	104.35	100.27	101.51	102.39	100.38	102.43	98.52	103.37	102.76
前年比	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%	1.2%	▲ 2.8%	▲ 2.4%	1.5%	▲ 3.0%	1.2%	▲ 1.3%	4.1%	3.4%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

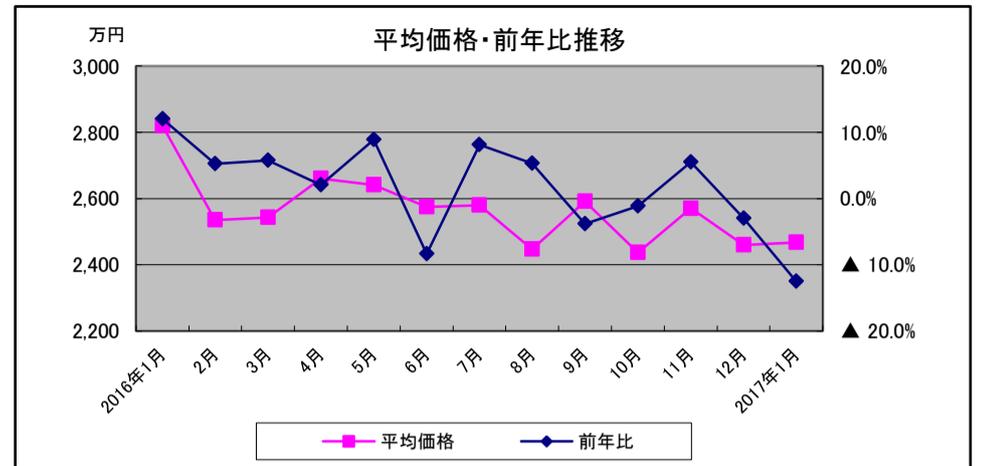
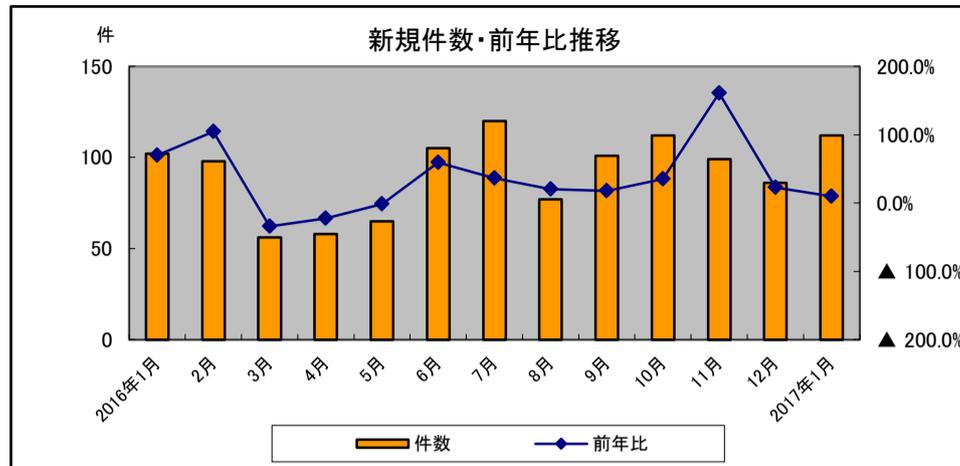
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	8	12	19	14	11	5	12	5	6	7	5	5	8
平均価格	2,185	2,050	2,161	2,310	2,493	2,284	2,474	2,468	2,244	2,538	2,503	2,464	2,536
平均土地面積	136.50	141.75	135.59	128.79	130.86	147.18	132.49	118.16	125.75	146.66	136.24	115.08	162.59
平均建物面積	100.64	98.91	98.79	102.56	103.91	101.26	101.23	102.12	100.75	103.93	99.12	98.02	103.24

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	15	17	28	22	20	18	18	22	21	20	24	20	23
平均価格	2,388	2,177	2,146	2,071	2,382	2,145	2,287	2,336	2,191	2,171	2,189	2,231	2,275
平均土地面積	142.29	149.88	149.24	163.22	167.18	150.54	165.43	166.85	165.57	168.93	165.38	168.69	161.83
平均建物面積	98.75	102.66	103.88	100.59	104.60	99.99	101.71	102.45	100.28	101.91	98.40	104.70	102.60

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	102	98	56	58	65	105	120	77	101	112	99	86	112
前年比	70.0%	104.2%	▲ 34.1%	▲ 22.7%	▲ 1.5%	59.1%	36.4%	20.3%	17.4%	34.9%	160.5%	22.9%	9.8%
平均価格	2,819	2,535	2,542	2,660	2,641	2,575	2,579	2,447	2,592	2,437	2,570	2,459	2,467
前年比	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%	8.9%	▲ 8.4%	8.1%	5.3%	▲ 3.8%	▲ 1.1%	5.5%	▲ 3.0%	▲ 12.5%
平均土地面積	155.48	153.58	143.99	159.30	153.57	162.79	157.66	161.08	155.47	155.10	155.65	149.36	149.95
前年比	3.1%	▲ 4.4%	▲ 3.9%	▲ 0.2%	0.8%	8.8%	7.4%	10.6%	9.1%	0.7%	6.0%	5.7%	▲ 3.6%
平均建物面積	106.43	102.25	102.03	103.10	101.91	104.29	104.91	105.47	104.49	102.16	102.98	104.11	103.67
前年比	4.7%	▲ 2.9%	0.8%	▲ 2.2%	▲ 2.6%	1.9%	3.9%	4.8%	0.7%	▲ 2.2%	2.3%	3.1%	▲ 2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

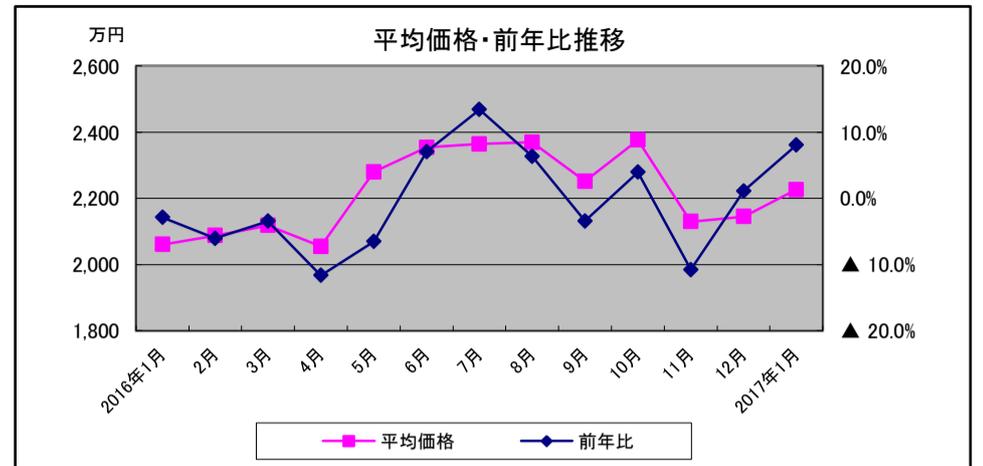
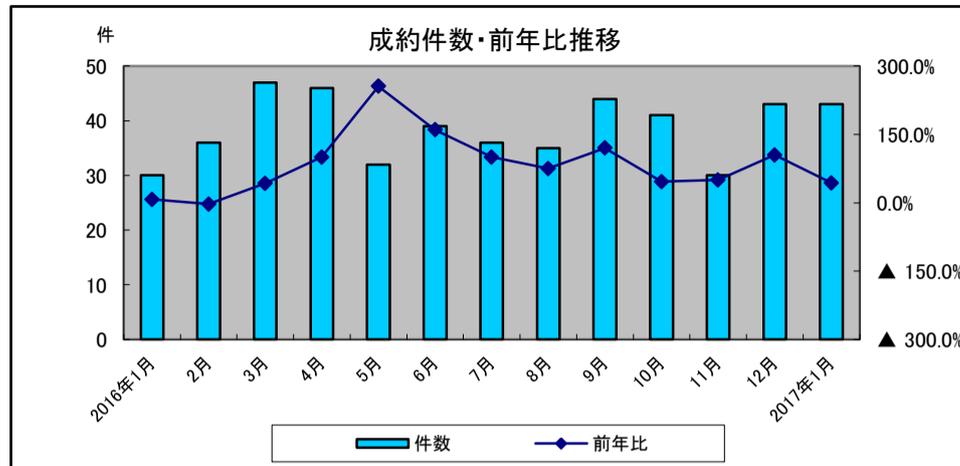
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	33	23	11	25	21	26	7	25	25	29	27	36
平均価格	2,480	2,557	2,675	2,645	2,693	2,671	2,749	2,711	2,827	2,600	2,574	2,651	2,413
平均土地面積	135.44	130.19	136.88	149.99	137.47	132.72	144.15	152.83	133.32	143.94	137.99	135.71	136.08
平均建物面積	100.10	99.49	101.07	101.85	98.36	99.50	102.27	105.66	101.74	100.51	102.74	102.25	101.40

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	84	65	33	47	40	84	94	70	76	87	70	59	76
平均価格	2,892	2,525	2,450	2,664	2,609	2,551	2,532	2,420	2,515	2,391	2,569	2,371	2,493
平均土地面積	159.77	165.46	148.95	161.48	163.63	170.30	161.39	161.90	162.75	158.31	162.97	155.60	156.52
平均建物面積	107.79	103.66	102.69	103.39	104.13	105.49	105.63	105.45	105.39	102.63	103.07	104.97	104.75

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	30	36	47	46	32	39	36	35	44	41	30	43	43
前年比	7.1%	▲2.7%	▲42.4%	100.0%	255.6%	160.0%	100.0%	75.0%	120.0%	46.4%	50.0%	104.8%	43.3%
平均価格	2,061	2,088	2,118	2,055	2,280	2,354	2,364	2,369	2,252	2,376	2,130	2,145	2,226
前年比	▲2.9%	▲6.0%	▲3.4%	▲11.6%	▲6.5%	7.1%	13.4%	6.3%	▲3.4%	4.0%	▲10.8%	1.1%	8.0%
平均土地面積	158.24	154.77	145.49	154.69	145.26	152.05	157.03	169.94	161.58	158.78	154.73	153.94	168.79
前年比	7.6%	1.2%	▲3.1%	11.3%	▲12.7%	2.0%	9.7%	16.7%	5.3%	6.9%	5.7%	1.9%	6.7%
平均建物面積	103.09	101.48	101.44	100.94	101.49	100.99	101.24	102.12	99.91	102.03	100.83	104.02	103.93
前年比	1.2%	▲0.1%	0.1%	1.3%	0.2%	0.0%	▲0.2%	0.5%	▲1.1%	0.7%	▲2.3%	2.2%	0.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

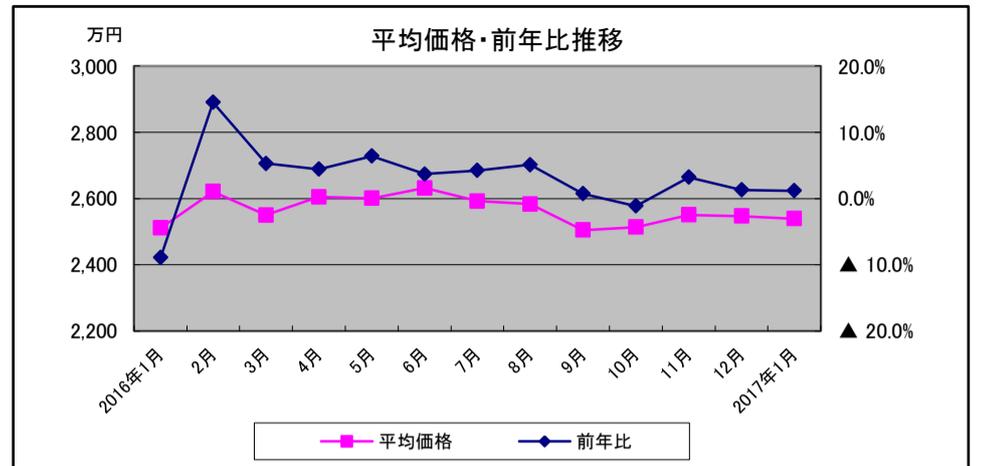
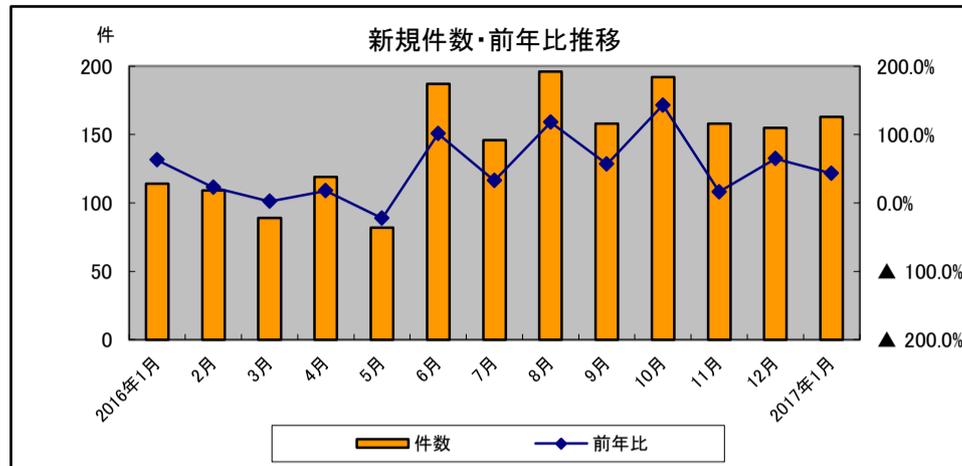
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	8	9	13	14	10	19	14	12	13	14	7	15	10
平均価格	2,383	2,572	2,365	2,255	2,539	2,553	2,604	2,697	2,418	2,716	2,127	2,291	2,691
平均土地面積	169.71	157.12	153.03	154.35	139.58	162.67	158.40	188.42	158.89	165.01	151.51	144.23	170.25
平均建物面積	102.63	101.40	101.54	101.37	100.73	101.62	101.50	102.13	95.78	100.49	105.67	102.31	101.33

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	27	34	32	22	20	22	23	31	27	23	28	33
平均価格	1,944	1,926	2,024	1,967	2,162	2,166	2,211	2,198	2,182	2,200	2,130	2,066	2,085
平均土地面積	154.07	153.99	142.60	154.84	147.84	141.97	156.16	160.30	162.71	155.55	155.71	159.14	168.35
平均建物面積	103.26	101.51	101.41	100.75	101.83	100.39	101.07	102.12	101.65	102.82	99.36	104.94	104.72

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	114	109	89	119	82	187	146	196	158	192	158	155	163
前年比	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%	▲ 22.6%	101.1%	32.7%	117.8%	56.4%	143.0%	16.2%	64.9%	43.0%
平均価格	2,510	2,621	2,550	2,605	2,600	2,632	2,592	2,583	2,504	2,513	2,551	2,547	2,539
前年比	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%	6.4%	3.7%	4.2%	5.1%	0.7%	▲ 1.1%	3.2%	1.3%	1.1%
平均土地面積	151.88	153.16	157.52	154.82	155.43	171.51	152.53	161.11	164.15	162.32	158.95	161.25	162.81
前年比	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%	▲ 1.7%	13.8%	▲ 5.7%	2.6%	6.3%	6.5%	0.5%	5.9%	7.2%
平均建物面積	99.53	101.50	100.86	100.76	101.41	104.33	102.66	102.76	103.80	103.03	102.67	103.84	104.10
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	1.4%	0.3%	0.9%	1.5%	3.1%	0.6%	1.6%	4.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

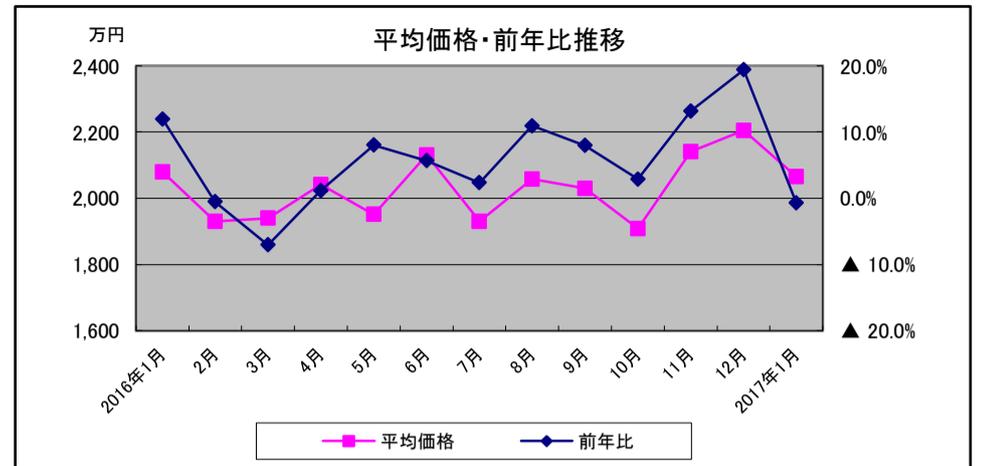
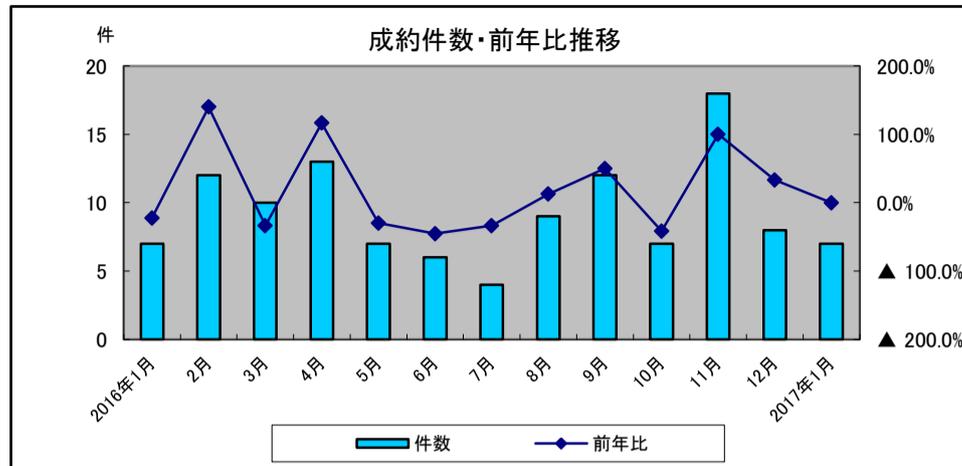
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	44	44	23	34	26	64	40	58	40	64	73	45	50
平均価格	2,708	2,923	2,809	2,846	2,801	2,912	2,821	2,920	2,794	2,818	2,726	2,773	2,834
平均土地面積	160.24	162.86	179.47	160.96	156.71	175.54	159.27	159.67	162.39	172.85	158.73	166.47	174.28
平均建物面積	98.33	102.44	100.88	100.09	100.83	103.57	99.80	100.41	99.50	100.76	101.42	100.29	101.69

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	70	65	66	85	56	123	106	138	118	128	85	110	113
平均価格	2,386	2,416	2,459	2,508	2,507	2,486	2,506	2,441	2,406	2,361	2,400	2,455	2,408
平均土地面積	146.62	146.59	149.87	152.36	154.84	169.41	149.98	161.71	164.75	157.05	159.15	159.12	157.73
平均建物面積	100.29	100.87	100.86	101.03	101.67	104.72	103.74	103.75	105.26	104.17	103.75	105.29	105.17

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	12	10	13	7	6	4	9	12	7	18	8	7
前年比	▲22.2%	140.0%	▲33.3%	116.7%	▲30.0%	▲45.5%	▲33.3%	12.5%	50.0%	▲41.7%	100.0%	33.3%	0.0%
平均価格	2,080	1,930	1,940	2,042	1,951	2,131	1,930	2,058	2,030	1,909	2,141	2,205	2,066
前年比	12.0%	▲0.5%	▲7.0%	1.2%	8.0%	5.7%	2.4%	10.9%	8.0%	2.9%	13.2%	19.4%	▲0.7%
平均土地面積	130.13	152.83	125.50	138.28	142.00	171.27	122.53	143.17	130.27	126.26	128.87	124.06	115.62
前年比	6.8%	20.1%	▲5.9%	▲15.3%	1.7%	28.2%	▲9.9%	9.1%	▲0.8%	▲5.8%	2.3%	4.3%	▲11.1%
平均建物面積	98.79	97.08	95.83	100.14	95.93	94.15	94.50	101.90	100.08	98.43	100.83	100.55	98.98
前年比	1.0%	▲0.4%	▲1.8%	4.1%	5.7%	▲5.6%	4.9%	2.5%	2.9%	▲1.9%	3.3%	7.7%	0.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

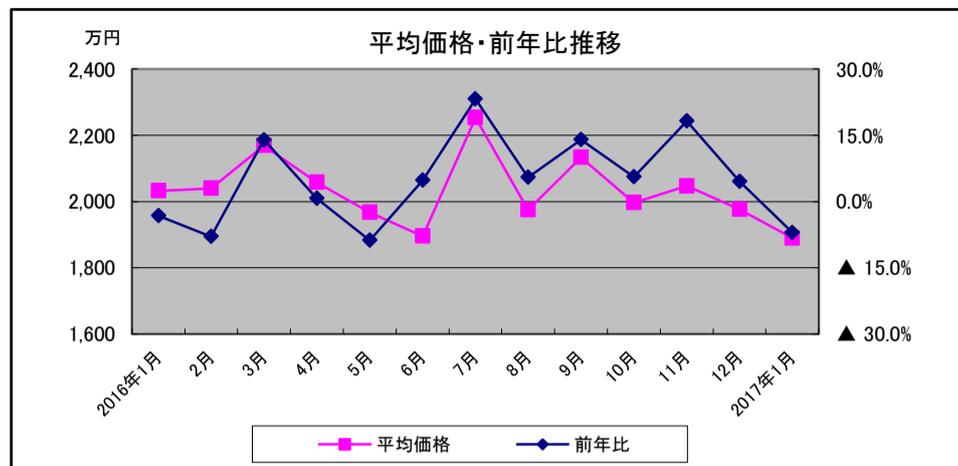
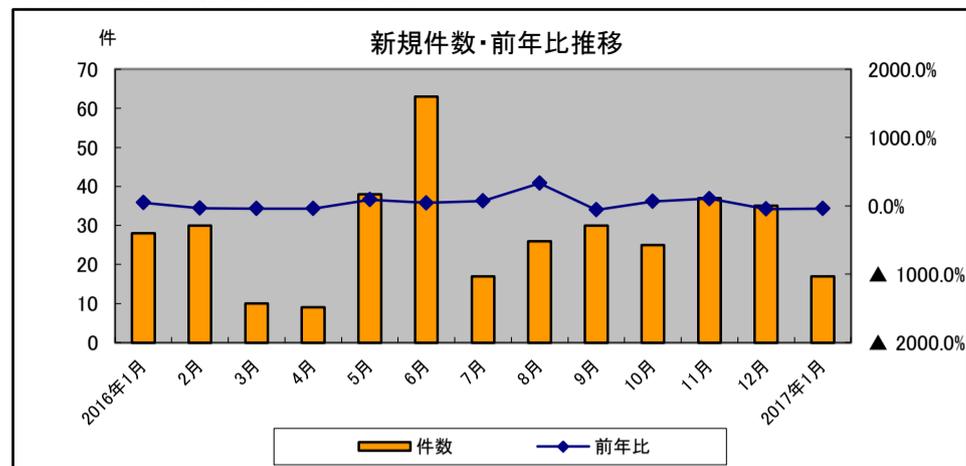
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	5	6	6	7	4	3	4	4	10	6	14	7	5
平均価格	2,060	2,113	1,963	2,080	1,880	2,380	1,930	2,130	2,020	1,930	2,165	2,223	2,020
平均土地面積	122.26	138.60	112.90	127.84	128.18	113.50	122.53	139.03	130.80	128.93	122.85	125.06	114.00
平均建物面積	98.24	91.12	95.42	99.40	91.78	97.13	94.50	101.80	99.96	98.27	101.18	100.33	99.14

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2	6	4	6	3	3	0	5	2	1	4	1	2
平均価格	2,130	1,747	1,905	1,997	2,047	1,882		2,000	2,080	1,780	2,055	2,080	2,180
平均土地面積	149.80	167.05	144.40	150.45	160.43	229.03		146.48	127.60	110.20	149.95	117.08	119.67
平均建物面積	100.15	103.03	96.45	101.00	101.47	91.17		101.98	100.70	99.40	99.60	102.09	98.60

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	28	30	10	9	38	63	17	26	30	25	37	35	17
前年比	47.4%	▲31.8%	▲41.2%	▲40.0%	90.0%	43.2%	70.0%	333.3%	▲60.5%	66.7%	105.6%	▲44.4%	▲39.3%
平均価格	2,033	2,039	2,169	2,058	1,967	1,895	2,253	1,974	2,132	1,996	2,047	1,976	1,890
前年比	▲3.3%	▲7.9%	13.9%	0.7%	▲8.8%	4.8%	23.2%	5.5%	14.0%	5.6%	18.2%	4.5%	▲7.0%
平均土地面積	152.15	128.81	132.83	121.08	145.47	145.31	131.06	135.08	137.07	146.84	140.75	136.78	133.72
前年比	13.1%	▲10.9%	1.2%	▲11.0%	2.2%	▲11.9%	▲21.9%	▲1.9%	▲6.2%	3.2%	▲3.3%	▲10.5%	▲12.1%
平均建物面積	100.91	93.87	100.20	93.53	91.45	88.10	101.26	92.97	98.06	93.86	95.54	90.54	92.46
前年比	1.3%	▲3.1%	3.6%	▲7.0%	▲2.8%	1.0%	18.1%	▲7.6%	6.9%	0.2%	10.6%	1.8%	▲8.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

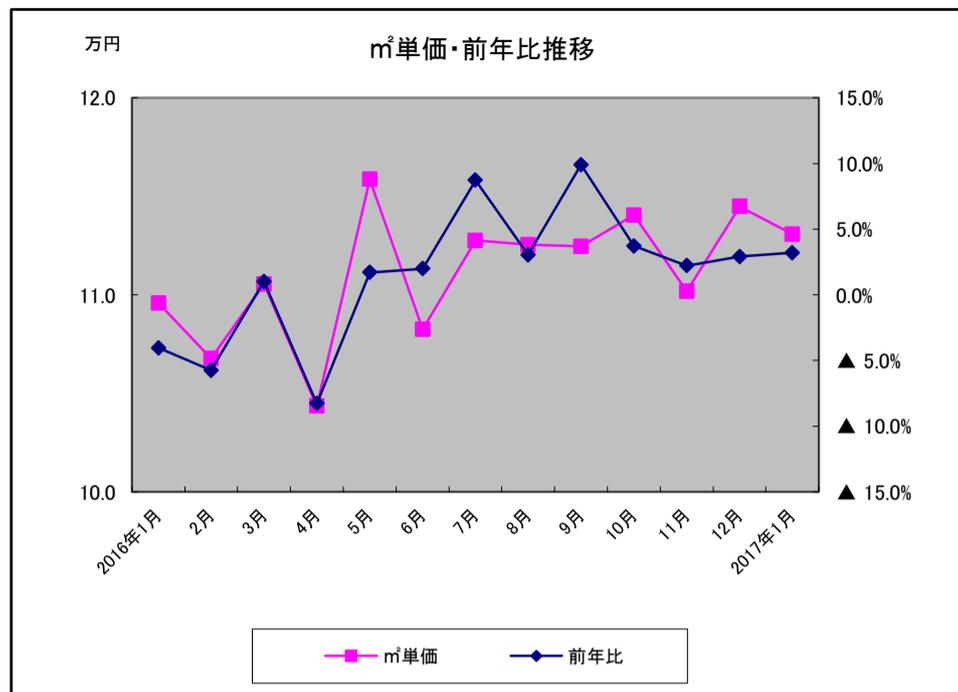
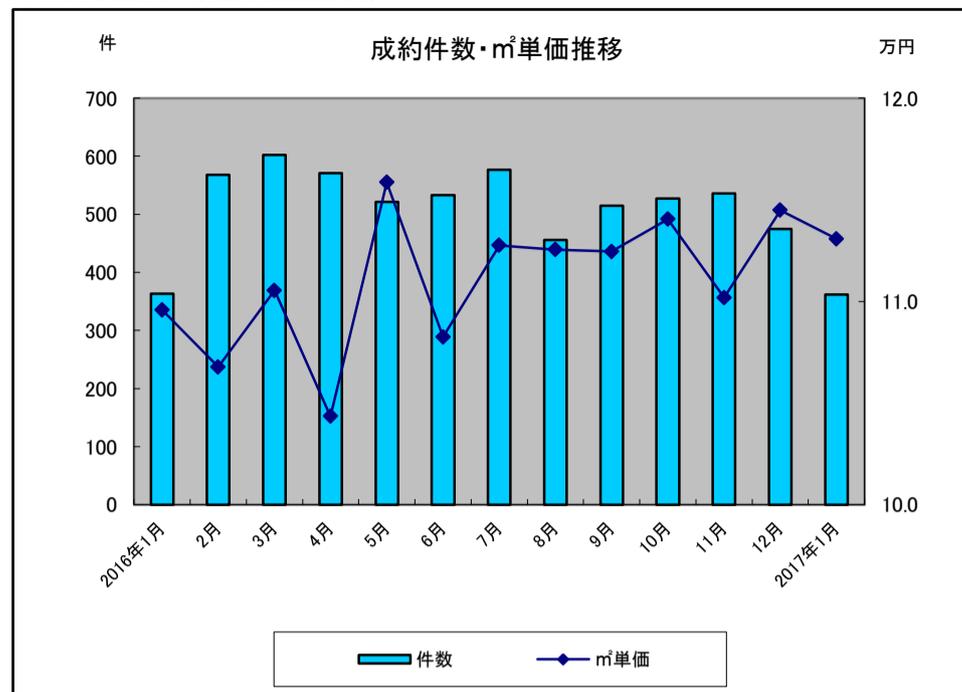
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	12	27	7	8	25	38	17	16	21	13	27	27	16
平均価格	2,248	2,037	2,207	2,043	2,057	1,991	2,253	1,992	2,216	2,106	2,100	2,001	1,903
平均土地面積	132.51	127.09	123.03	119.24	132.66	129.06	131.06	128.21	137.48	139.29	131.75	131.08	135.66
平均建物面積	102.09	92.85	99.84	92.46	94.21	90.33	101.26	92.75	99.00	97.42	96.25	91.44	92.96

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	16	3	3	1	13	25	0	10	9	12	10	8	1
平均価格	1,871	2,059	2,080	2,180	1,793	1,751		1,947	1,937	1,877	1,902	1,892	1,680
平均土地面積	166.88	144.23	155.70	135.80	170.12	170.00		146.07	136.13	155.02	165.04	156.01	102.79
平均建物面積	100.03	103.03	101.03	102.10	86.14	84.72		93.31	95.87	90.00	93.62	87.47	84.46

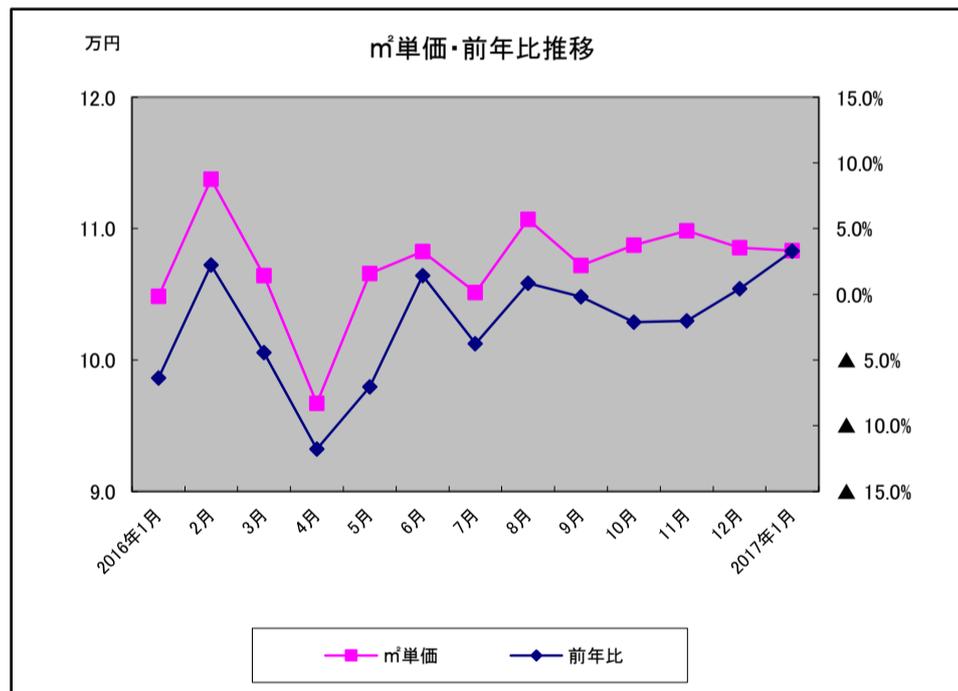
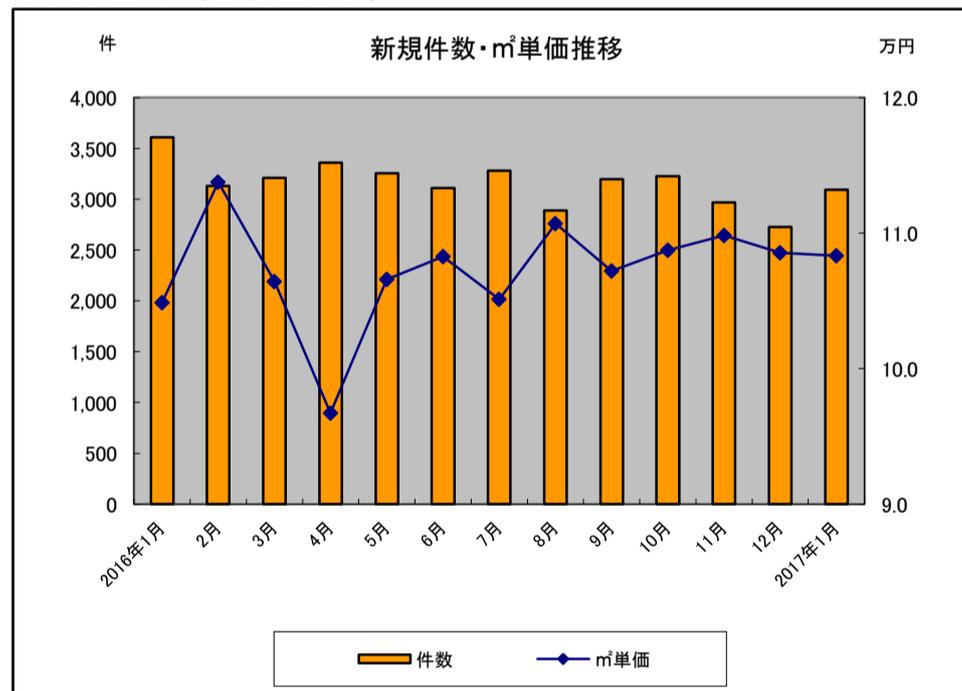
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	363	568	602	571	521	533	577	456	515	527	536	475	362
前年比	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%	10.1%	▲ 11.8%	12.0%	4.3%	4.3%	12.4%	▲ 3.2%	▲ 0.6%	▲ 0.3%
㎡単価	11.0	10.7	11.1	10.4	11.6	10.8	11.3	11.3	11.2	11.4	11.0	11.4	11.3
前年比	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%	1.7%	2.0%	8.7%	3.0%	9.9%	3.7%	2.2%	2.9%	3.2%
平均価格	1,834	1,790	1,837	1,677	1,938	1,814	1,898	1,832	1,857	1,896	1,850	1,886	1,866
前年比	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%	3.1%	2.7%	8.0%	2.9%	10.0%	4.2%	4.8%	3.7%	1.7%
平均面積	167.35	167.66	166.16	160.67	167.26	167.62	168.33	162.81	165.10	166.23	167.89	164.73	164.98
前年比	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%	1.3%	0.6%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	0.1%	0.5%	2.5%	0.8%	▲ 1.4%

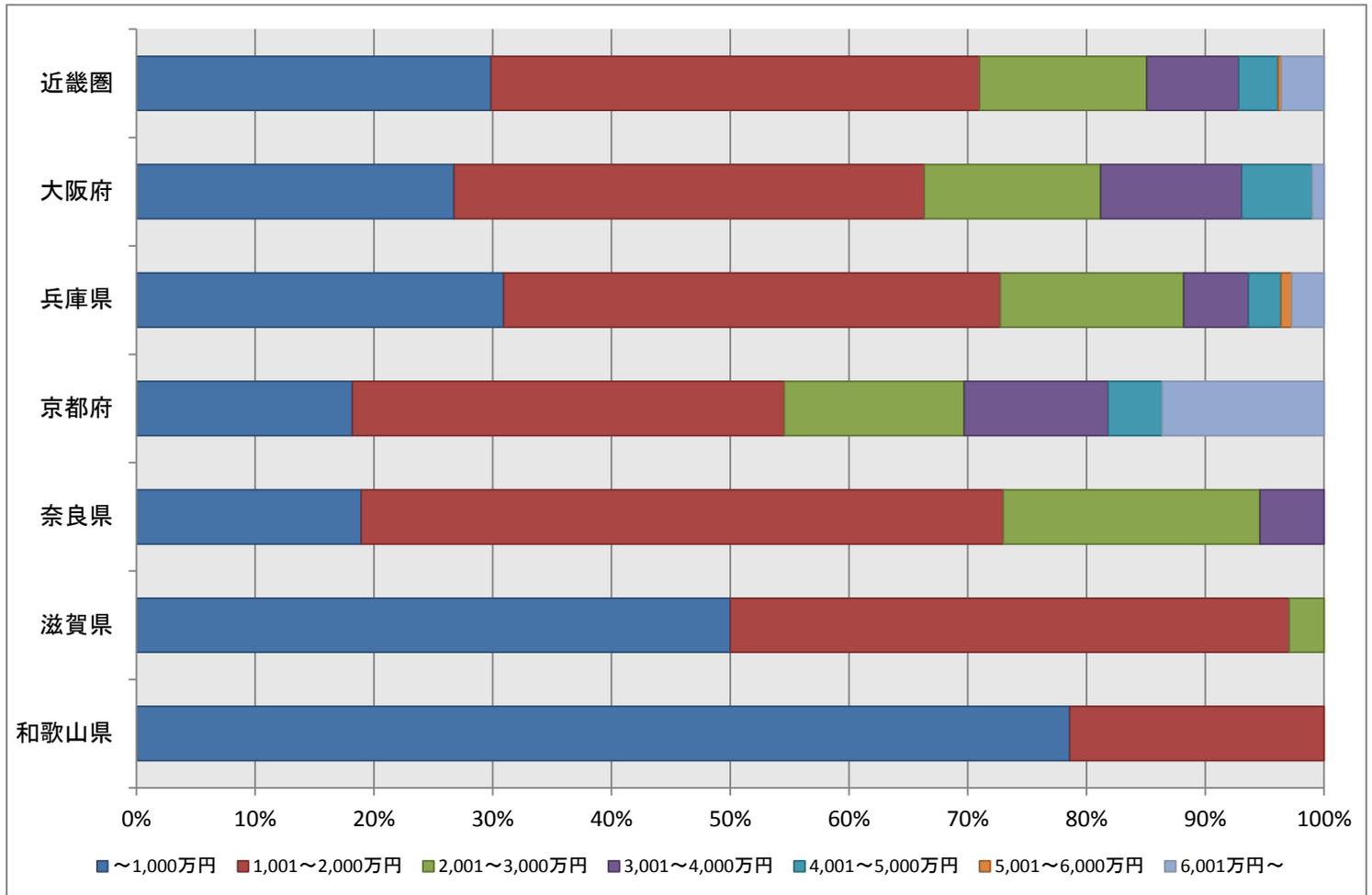
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	3,610	3,132	3,212	3,361	3,258	3,109	3,281	2,888	3,199	3,227	2,969	2,729	3,093
前年比	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%	▲ 6.1%	▲ 6.8%	1.0%	▲ 8.3%	▲ 5.7%	▲ 0.7%	▲ 6.1%	5.0%	▲ 14.3%
㎡単価	10.5	11.4	10.6	9.7	10.7	10.8	10.5	11.1	10.7	10.9	11.0	10.9	10.8
前年比	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%	▲ 7.0%	1.4%	▲ 3.8%	0.8%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.0%	0.4%	3.3%
平均価格	1,795	1,912	1,808	1,719	1,858	1,840	1,815	1,886	1,846	1,870	1,852	1,859	1,849
前年比	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	1.1%	▲ 2.5%	0.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.4%	▲ 0.0%	3.0%
平均面積	171.18	168.05	169.93	177.77	174.28	169.89	172.61	170.34	172.16	171.99	168.59	171.28	170.73
前年比	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%	2.5%	▲ 0.4%	1.3%	0.1%	0.9%	1.4%	0.7%	▲ 0.5%	▲ 0.3%

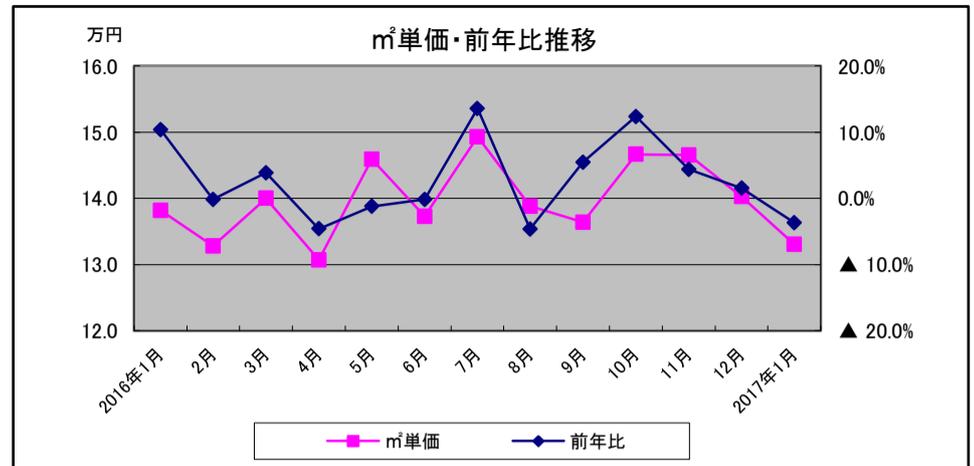
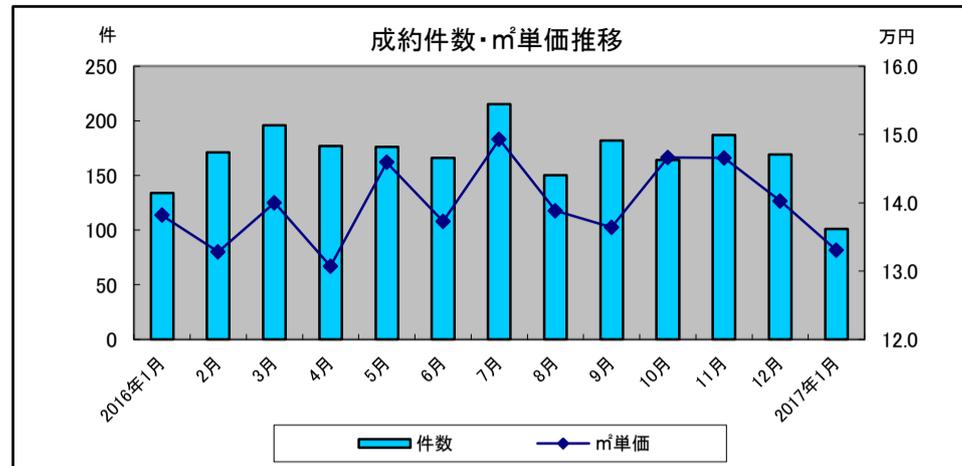
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	27	40	15	12	6	0	1
構成比	26.7%	39.6%	14.9%	11.9%	5.9%	0.0%	1.0%
兵庫県	34	46	17	6	3	1	3
構成比	30.9%	41.8%	15.5%	5.5%	2.7%	0.9%	2.7%
京都府	12	24	10	8	3	0	9
構成比	18.2%	36.4%	15.2%	12.1%	4.5%	0.0%	13.6%
奈良県	7	20	8	2	0	0	0
構成比	18.9%	54.1%	21.6%	5.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	17	16	1	0	0	0	0
構成比	50.0%	47.1%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	3	0	0	0	0	0
構成比	78.6%	21.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	108	149	51	28	12	1	13
構成比	29.8%	41.2%	14.1%	7.7%	3.3%	0.3%	3.6%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	134	171	196	177	176	166	215	150	182	164	187	169	101
前年比	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%	12.8%	▲ 18.6%	31.1%	2.7%	23.0%	13.9%	0.5%	4.3%	▲ 24.6%
㎡単価	13.8	13.3	14.0	13.1	14.6	13.7	14.9	13.9	13.6	14.7	14.7	14.0	13.3
前年比	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	13.6%	▲ 4.6%	5.5%	12.4%	4.4%	1.5%	▲ 3.7%
平均価格	2,088	2,059	2,030	1,883	2,192	2,104	2,213	2,025	2,003	2,211	2,096	2,026	1,901
前年比	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 0.6%	2.3%	12.7%	▲ 5.0%	2.0%	13.2%	3.2%	5.3%	▲ 8.9%
平均面積	151.09	155.07	145.02	144.04	150.24	153.23	148.23	145.84	146.87	150.82	143.03	144.49	142.85
前年比	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%	0.6%	2.5%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 3.3%	0.7%	▲ 1.2%	3.8%	▲ 5.5%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	19	24	41	23	36	27	40	31	25	23	36	24	17
㎡単価	27.5	21.4	26.8	21.2	24.5	23.5	29.6	21.8	22.3	29.5	20.1	18.9	18.2
平均価格	3,398	3,288	2,770	2,413	2,954	2,345	3,062	2,408	2,834	3,320	2,319	2,036	1,914
平均面積	123.46	153.43	103.25	114.04	120.31	99.85	103.45	110.30	126.81	112.74	115.25	107.49	105.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	5	3	4	2	2	4	7	0	1	4	0	0	1
㎡単価	63.0	31.3	54.8	34.1	59.8	49.5	62.8		41.8	45.4			29.5
平均価格	6,440	3,890	6,430	5,490	11,660	3,725	6,871		2,460	7,675			1,680
平均面積	102.30	124.47	117.38	160.85	195.10	75.23	109.47		58.90	168.95			56.93

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	14	21	37	21	34	23	33	31	24	19	36	24	16
㎡単価	17.6	20.3	23.3	19.3	21.1	20.2	22.1	21.8	22.0	23.8	20.1	18.9	17.8
平均価格	2,311	3,201	2,375	2,120	2,441	2,105	2,254	2,408	2,850	2,404	2,319	2,036	1,929
平均面積	131.01	157.57	101.72	109.59	115.91	104.13	102.18	110.30	129.64	100.91	115.25	107.49	108.07

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	23	25	25	30	23	28	27	28	25	16	38	19	6
㎡単価	13.7	14.3	11.7	12.3	13.9	12.6	12.6	13.1	12.4	14.3	13.0	12.2	12.7
平均価格	2,090	2,240	1,991	1,725	1,940	1,675	1,725	2,029	1,995	1,811	1,886	1,936	2,043
平均面積	152.27	157.01	169.99	140.47	139.23	132.76	137.03	155.04	160.80	127.08	145.57	158.46	160.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	29	40	44	48	49	37	56	39	56	56	47	53	31
㎡単価	17.6	16.2	17.1	15.3	18.0	16.9	18.4	15.7	15.9	17.9	18.8	17.8	18.2
平均価格	2,581	2,412	2,658	2,324	2,752	2,934	2,695	2,464	2,322	2,665	2,836	2,925	2,548
平均面積	146.87	149.31	155.44	152.38	152.58	174.11	146.66	156.66	145.75	148.55	150.90	164.19	139.78

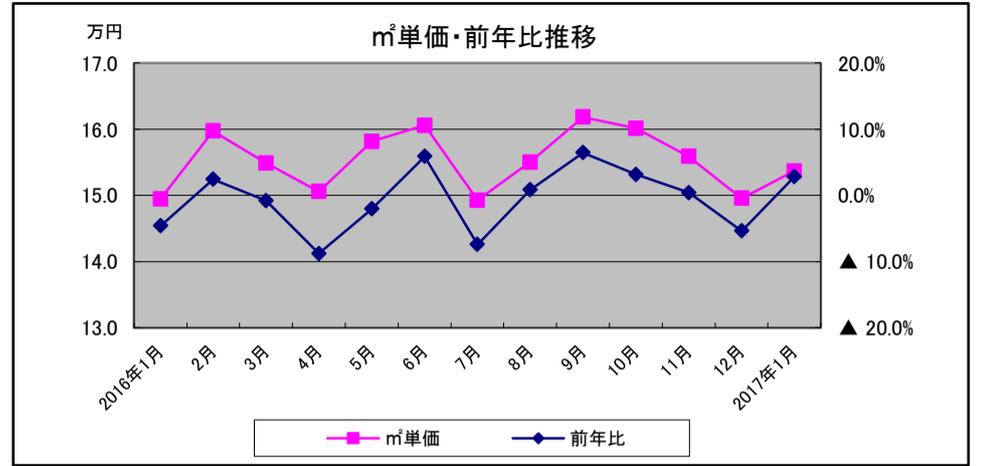
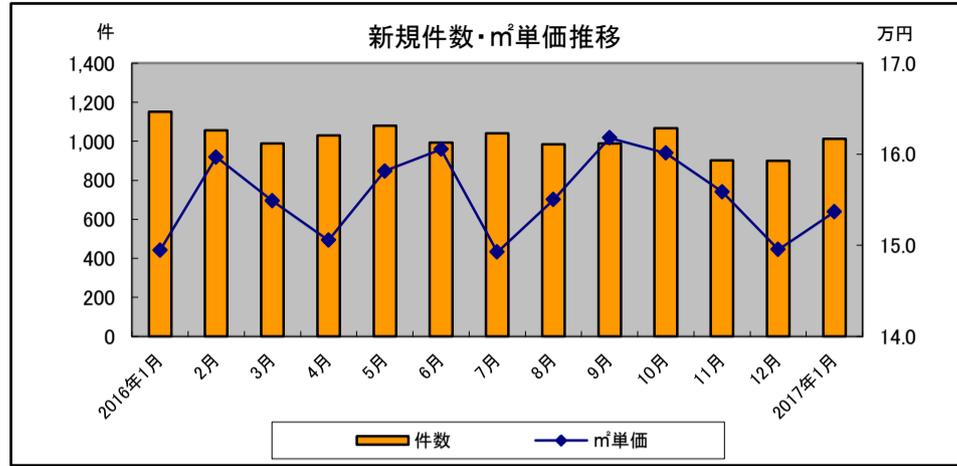
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	32	42	47	35	31	42	44	31	42	36	32	44	21
㎡単価	11.7	11.7	11.9	14.2	11.4	12.8	13.7	12.5	13.2	12.9	13.6	11.6	13.0
平均価格	1,624	1,613	1,630	1,756	1,843	2,075	2,032	1,723	1,562	1,755	1,767	1,483	1,794
平均面積	139.23	137.33	136.78	123.89	161.36	162.29	148.26	138.13	117.93	136.24	130.21	128.27	137.87

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	31	40	39	41	37	32	48	21	34	33	34	29	26
㎡単価	7.1	7.4	6.1	7.6	6.7	7.5	7.1	6.1	7.5	6.5	8.1	8.2	6.9
平均価格	1,299	1,326	1,051	1,292	1,159	1,352	1,383	1,082	1,419	1,361	1,382	1,260	1,174
平均面積	183.33	179.22	171.10	170.93	173.76	180.14	193.65	177.36	188.98	208.64	170.81	154.54	171.16

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,152	1,056	988	1,030	1,079	994	1,040	984	989	1,066	903	900	1,013
前年比	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%	▲ 8.6%	▲ 11.6%	▲ 2.6%	▲ 3.2%	▲ 4.3%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	8.2%	▲ 12.1%
㎡単価	14.9	16.0	15.5	15.1	15.8	16.1	14.9	15.5	16.2	16.0	15.6	15.0	15.4
前年比	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%	▲ 2.1%	5.9%	▲ 7.4%	0.8%	6.5%	3.2%	0.4%	▲ 5.4%	2.8%
平均価格	2,197	2,336	2,291	2,264	2,406	2,336	2,234	2,285	2,397	2,373	2,295	2,224	2,322
前年比	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	▲ 5.2%	0.6%	3.0%	1.3%	2.7%	▲ 5.9%	5.7%
平均面積	147.00	146.30	147.94	150.33	152.10	145.51	149.70	147.43	148.16	148.22	147.22	148.68	151.09
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%	0.3%	▲ 5.6%	2.3%	▲ 0.2%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	2.2%	▲ 0.6%	2.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	199	201	176	194	182	182	184	195	192	199	148	148	153
㎡単価	26.5	27.3	28.2	28.6	31.4	28.2	26.8	27.6	28.8	33.1	30.3	29.8	32.2
平均価格	2,974	3,166	3,172	3,300	3,856	3,260	3,165	3,369	3,351	3,736	3,679	3,335	3,806
平均面積	112.32	116.16	112.58	115.37	122.86	115.78	118.14	122.12	116.30	112.96	121.54	111.96	118.17

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	20	28	24	23	28	16	17	26	20	30	21	13	20
㎡単価	52.0	51.4	59.8	65.6	69.7	64.0	54.8	57.2	64.4	63.2	56.8	64.9	69.1
平均価格	6,862	6,014	6,771	8,712	8,383	8,181	7,814	6,554	9,223	8,023	6,933	6,954	8,359
平均面積	132.04	117.08	113.23	132.77	120.35	127.76	142.56	114.64	143.24	126.87	122.00	107.18	121.02

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	179	173	152	171	154	166	167	169	172	169	127	135	133
㎡単価	23.1	23.3	23.1	22.8	24.6	24.3	23.3	23.4	23.6	26.9	25.9	26.6	26.5
平均価格	2,539	2,705	2,603	2,572	3,033	2,786	2,692	2,879	2,668	2,975	3,141	2,987	3,121
平均面積	110.12	116.01	112.48	113.03	123.32	114.63	115.65	123.27	113.17	110.50	121.47	112.42	117.74

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	120	102	136	99	127	127	123	105	117	109	119	96	109
㎡単価	14.6	13.7	13.5	14.8	14.8	15.9	15.1	15.1	14.8	15.7	14.8	14.1	13.3
平均価格	2,304	2,063	1,898	2,156	2,185	2,289	2,343	2,349	2,418	2,489	2,210	2,173	2,169
平均面積	158.09	150.18	140.73	145.77	147.46	143.70	154.94	155.32	163.02	158.06	149.11	154.48	162.91

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	257	299	232	242	261	224	221	221	254	227	196	207	218
㎡単価	18.2	18.3	18.8	18.0	16.8	18.9	18.3	17.5	19.6	19.2	18.9	16.9	18.4
平均価格	2,897	2,804	3,116	2,833	2,709	3,023	2,767	2,612	3,067	2,968	2,912	2,666	2,726
平均面積	159.08	153.32	165.61	157.55	160.75	160.03	150.84	148.93	156.28	154.30	153.88	157.76	148.05

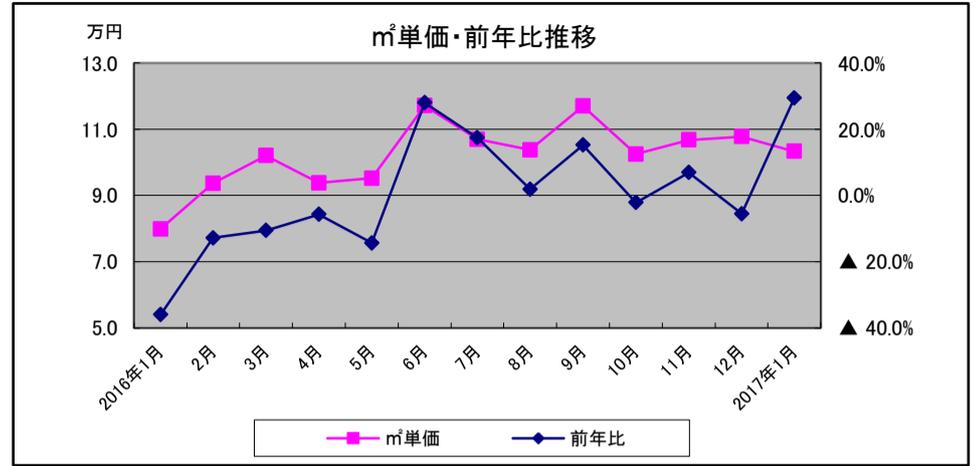
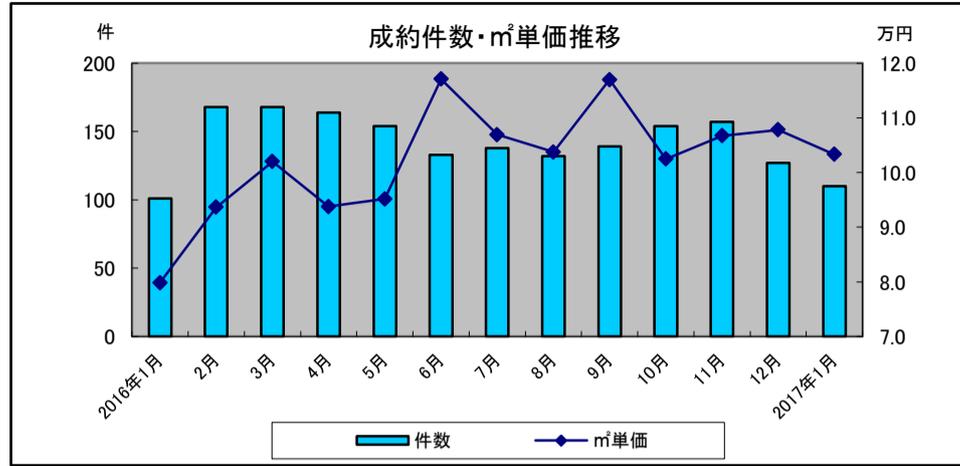
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	252	225	217	212	247	241	219	202	172	243	191	189	234
㎡単価	13.7	14.1	13.6	13.1	14.2	13.5	13.0	13.9	13.3	13.9	13.6	14.6	14.9
平均価格	1,849	1,955	1,845	1,881	2,077	1,909	1,823	1,872	1,812	1,774	1,805	2,151	2,020
平均面積	135.34	138.70	135.84	143.71	146.56	141.40	139.80	134.31	136.66	127.42	132.74	147.17	135.98

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	324	229	227	283	262	220	293	261	254	288	249	260	299
㎡単価	8.5	8.8	8.2	8.0	8.8	8.5	8.7	8.7	8.4	7.8	8.4	8.1	8.8
平均価格	1,396	1,494	1,427	1,391	1,512	1,368	1,510	1,494	1,393	1,424	1,403	1,310	1,560
平均面積	163.68	169.30	173.20	174.68	171.27	160.87	173.87	172.03	165.06	181.60	167.45	161.33	177.68

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	101	168	168	164	154	133	138	132	139	154	157	127	110
前年比	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%	10.8%	▲ 15.8%	▲ 4.2%	21.1%	15.8%	10.8%	10.6%	▲ 9.3%	8.9%
㎡単価	8.0	9.4	10.2	9.4	9.5	11.7	10.7	10.4	11.7	10.2	10.7	10.8	10.3
前年比	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%	▲ 14.4%	27.9%	17.3%	1.9%	15.2%	▲ 2.1%	6.9%	▲ 5.5%	29.4%
平均価格	1,443	1,578	1,807	1,631	1,676	2,032	1,808	1,756	1,947	1,748	1,914	1,872	1,761
前年比	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%	▲ 8.1%	30.4%	12.2%	0.3%	17.4%	▲ 2.1%	12.7%	▲ 2.9%	22.0%
平均面積	180.77	168.44	177.18	173.99	176.07	173.58	169.11	169.32	166.43	170.56	179.40	173.64	170.47
前年比	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%	7.3%	1.9%	▲ 4.4%	▲ 1.6%	1.8%	0.1%	5.4%	2.8%	▲ 5.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	19	37	38	47	36	41	37	35	33	44	42	25	26
㎡単価	8.4	8.6	12.6	10.2	9.2	13.5	11.6	10.2	11.9	9.4	11.9	16.6	12.2
平均価格	1,404	1,548	1,930	1,833	1,653	2,295	2,033	1,646	1,949	1,591	2,132	2,872	2,405
平均面積	167.68	180.22	153.37	179.61	180.38	170.21	175.11	161.59	163.52	168.70	178.76	173.04	197.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	0	3	12	5	5	10	5	3	5	5	7	9	3
㎡単価		36.2	19.1	19.2	28.6	27.3	26.4	38.0	22.8	31.3	27.1	33.5	36.1
平均価格		4,053	2,564	3,716	3,555	4,629	3,968	3,303	3,132	3,580	4,327	5,267	4,967
平均面積		111.87	134.16	193.22	124.36	169.72	150.14	87.03	137.22	114.26	159.91	157.15	137.71

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	19	34	26	42	31	31	32	32	28	39	35	16	23
㎡単価	8.4	7.1	10.1	9.0	7.1	9.1	9.7	8.8	10.3	7.6	9.3	8.4	10.1
平均価格	1,404	1,327	1,637	1,609	1,346	1,542	1,731	1,491	1,738	1,336	1,693	1,526	2,071
平均面積	167.68	186.25	162.24	177.99	189.41	170.37	179.01	168.58	168.22	175.68	182.53	181.98	205.42

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	24	29	23	30	28	27	24	24	15	29	23	15	14
㎡単価	11.3	9.5	9.1	11.5	10.9	10.6	10.7	10.1	11.6	10.6	10.5	12.9	10.9
平均価格	1,944	1,767	1,677	2,108	1,929	2,009	1,945	1,760	2,173	1,862	1,945	2,234	1,904
平均面積	172.55	186.75	183.31	183.61	177.37	189.81	182.32	174.41	187.07	175.51	185.03	173.77	174.55

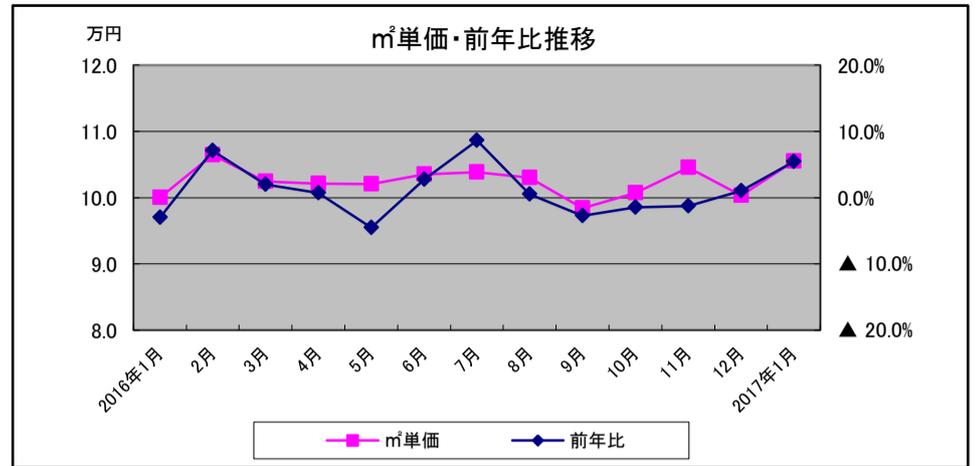
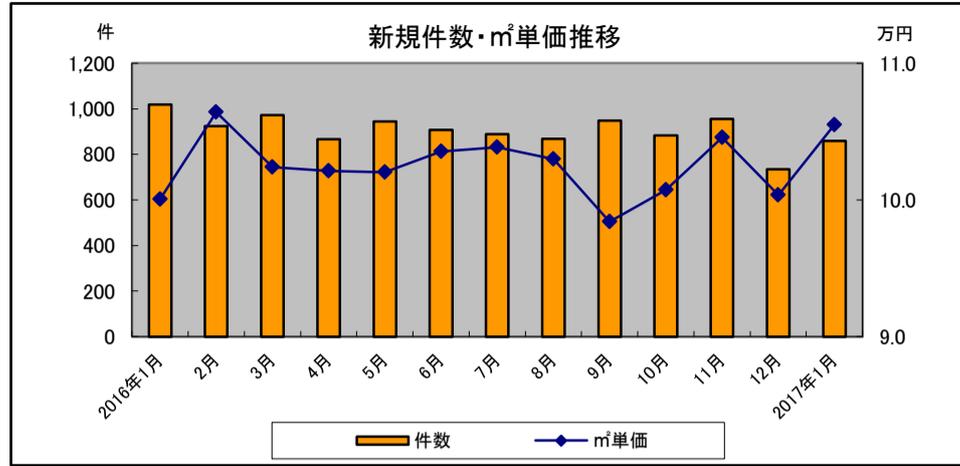
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	9	26	23	18	24	18	17	20	27	21	21	16	13
㎡単価	18.8	25.0	24.9	22.9	20.8	23.4	27.0	23.5	26.7	22.9	25.7	21.9	29.4
平均価格	2,384	3,205	3,910	2,553	3,002	3,510	3,634	3,746	3,811	3,539	3,862	3,419	3,391
平均面積	126.57	128.31	156.81	111.69	144.11	150.06	134.36	159.10	143.01	154.67	150.55	156.36	115.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	38	69	77	58	53	43	46	40	54	56	62	60	54
㎡単価	5.8	5.9	6.6	6.2	6.4	7.6	6.8	7.6	7.1	6.8	7.1	6.6	6.4
平均価格	1,179	980	1,244	1,095	1,181	1,297	1,149	1,258	1,201	1,192	1,279	1,141	1,077
平均面積	201.96	165.01	187.34	176.49	183.68	170.83	168.03	166.04	168.56	174.46	180.45	174.09	168.04

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,019	925	972	866	944	907	889	869	948	883	955	734	860
前年比	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 1.7%	▲ 5.9%	▲ 6.7%	▲ 10.0%	▲ 11.6%	▲ 2.4%	▲ 1.0%	▲ 4.4%	▲ 15.6%
㎡単価	10.0	10.6	10.2	10.2	10.2	10.4	10.4	10.3	9.8	10.1	10.5	10.0	10.5
前年比	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%	▲ 4.5%	2.7%	8.6%	0.5%	▲ 2.7%	▲ 1.4%	▲ 1.2%	1.0%	5.4%
平均価格	1,786	1,886	1,806	1,810	1,827	1,829	1,847	1,839	1,753	1,812	1,826	1,775	1,836
前年比	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%	▲ 2.0%	5.0%	8.0%	2.5%	▲ 0.3%	1.2%	▲ 1.3%	3.4%	2.8%
平均面積	178.55	177.21	176.36	177.17	179.05	176.63	177.87	178.58	178.13	179.93	174.61	176.89	174.06
前年比	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%	2.6%	2.2%	▲ 0.6%	2.0%	2.5%	2.7%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 2.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	196	164	179	146	192	169	191	143	180	212	194	171	147
㎡単価	13.1	12.6	12.4	13.9	12.5	12.8	12.1	11.7	11.9	12.7	11.9	11.8	14.4
平均価格	2,213	2,110	2,107	2,428	2,201	2,203	2,132	2,059	2,053	2,224	2,024	2,051	2,488
平均面積	169.27	167.09	169.83	174.65	176.17	172.01	175.55	175.62	172.99	175.26	170.17	173.25	172.33

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	43	34	32	34	38	40	33	30	38	40	30	27	33
㎡単価	30.0	26.2	26.1	30.5	29.0	25.7	31.8	27.7	23.5	29.6	32.5	27.9	32.7
平均価格	4,706	4,153	4,168	4,829	5,260	4,298	5,307	4,318	3,933	4,948	5,150	4,375	5,911
平均面積	156.69	158.47	159.90	158.48	181.21	167.18	166.86	155.63	167.72	167.14	158.27	156.74	180.86

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	153	130	147	112	154	129	158	113	142	172	164	144	114
㎡単価	8.8	9.3	9.6	9.5	8.3	9.0	8.3	8.1	8.9	9.0	8.4	9.2	8.8
平均価格	1,513	1,576	1,658	1,699	1,446	1,554	1,469	1,459	1,550	1,590	1,452	1,615	1,498
平均面積	172.80	169.34	171.99	179.56	174.92	173.51	177.37	180.93	174.40	177.15	172.35	176.35	169.86

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	129	153	141	134	135	124	119	134	122	110	140	116	131
㎡単価	11.7	12.3	10.8	11.6	12.6	12.0	12.0	11.7	12.3	12.0	12.8	12.7	12.7
平均価格	2,209	2,256	2,083	2,086	2,257	2,035	2,212	2,087	2,094	2,218	2,245	2,102	2,186
平均面積	188.26	183.93	193.44	180.44	178.99	169.58	184.88	177.82	170.39	184.31	174.74	165.05	172.76

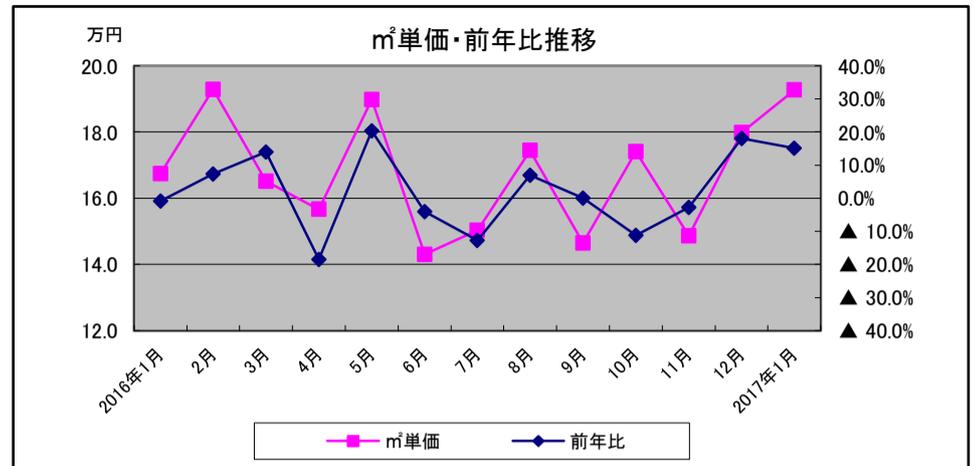
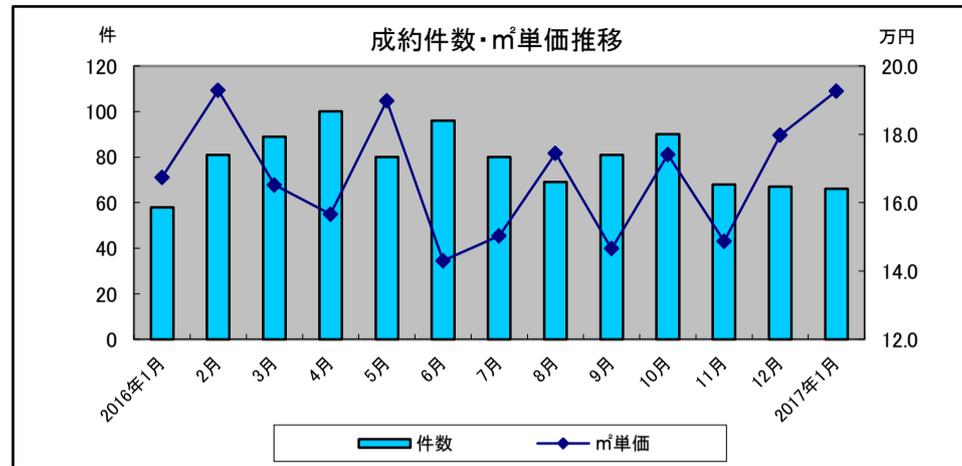
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	139	140	137	110	129	148	117	133	139	97	129	80	124
㎡単価	22.8	24.5	25.2	26.3	22.9	24.0	26.5	24.4	22.5	24.4	24.3	24.6	21.5
平均価格	3,568	3,832	3,821	3,907	3,733	3,620	4,069	3,971	3,534	4,010	4,035	4,143	3,304
平均面積	156.65	156.54	151.90	148.51	163.23	150.87	153.43	162.75	157.19	164.44	165.85	168.32	153.34

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	398	344	397	340	330	324	319	327	371	352	323	267	325
㎡単価	6.9	7.1	7.0	6.8	7.1	6.9	6.8	7.1	6.7	6.8	7.1	6.6	7.1
平均価格	1,217	1,250	1,203	1,199	1,197	1,250	1,207	1,229	1,193	1,188	1,226	1,142	1,240
平均面積	177.50	176.51	172.88	176.98	169.56	180.17	176.31	172.16	178.05	175.49	172.33	173.03	173.55

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	58	81	89	100	80	96	80	69	81	90	68	67	66
前年比	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%	14.3%	▲ 3.0%	2.6%	7.8%	15.7%	45.2%	▲ 21.8%	▲ 4.3%	13.8%
㎡単価	16.7	19.3	16.5	15.7	19.0	14.3	15.0	17.4	14.7	17.4	14.9	18.0	19.3
前年比	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%	20.4%	▲ 4.0%	▲ 12.8%	6.9%	0.0%	▲ 11.2%	▲ 2.8%	18.0%	15.1%
平均価格	2,463	2,756	2,375	2,119	2,943	2,007	2,248	2,468	2,266	2,572	2,277	2,656	2,799
前年比	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%	27.7%	▲ 8.1%	▲ 15.6%	12.6%	2.9%	▲ 9.8%	3.3%	16.7%	13.6%
平均面積	147.14	142.85	143.78	135.26	155.05	140.38	149.55	141.53	154.62	147.76	153.13	147.73	145.27
前年比	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%	6.1%	▲ 4.3%	▲ 3.2%	5.3%	2.9%	1.5%	6.2%	▲ 1.1%	▲ 1.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	34	45	46	59	41	52	41	41	37	51	42	34	40
㎡単価	21.2	28.7	23.3	21.0	27.8	19.5	19.0	23.2	20.3	22.8	21.8	26.0	26.9
平均価格	3,019	3,721	2,979	2,595	4,327	2,440	2,696	3,040	2,886	3,263	2,927	3,407	3,629
平均面積	142.59	129.47	127.58	123.47	155.92	125.36	142.02	131.14	141.86	143.43	134.18	130.99	134.66

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	16	25	14	21	23	15	16	12	16	28	15	15	18
㎡単価	34.4	33.0	36.8	28.7	36.2	25.5	22.8	40.8	24.9	29.3	32.8	34.3	34.1
平均価格	4,268	4,269	4,985	2,987	5,895	3,194	3,827	5,389	4,306	3,871	4,362	5,514	4,978
平均面積	124.11	129.33	135.34	103.89	162.82	125.17	168.08	132.12	173.11	132.29	132.82	160.67	146.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	20	32	38	18	37	25	29	21	23	27	19	22
㎡単価	12.0	23.4	16.9	17.7	15.8	17.0	15.7	15.8	15.3	16.1	15.8	16.2	20.1
平均価格	1,909	3,036	2,101	2,379	2,324	2,135	1,972	2,069	1,805	2,523	2,129	1,742	2,525
平均面積	159.03	129.64	124.18	134.30	147.11	125.44	125.35	130.73	118.05	156.99	134.93	107.57	125.35

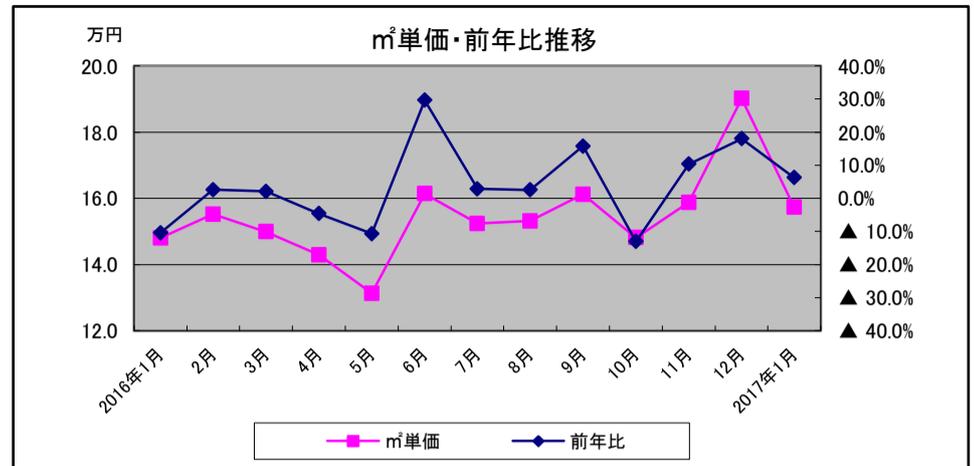
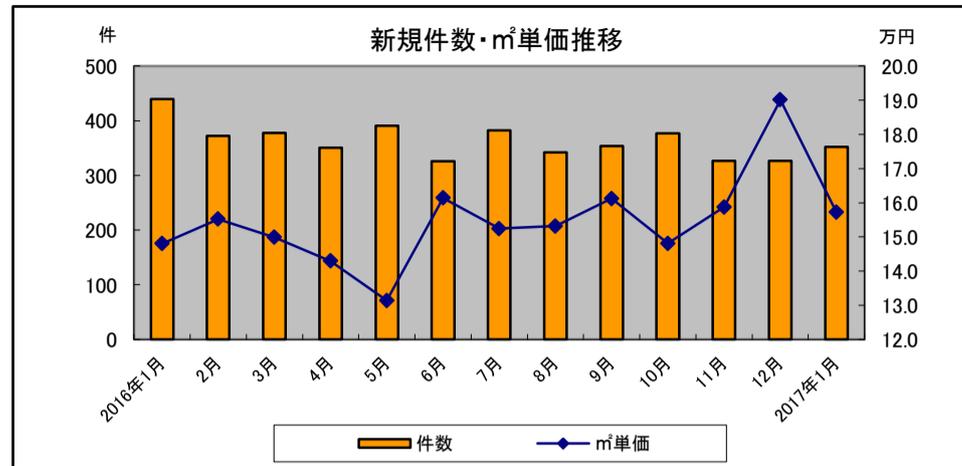
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	31	37	33	34	38	34	26	37	33	21	28	21
㎡単価	12.1	10.6	11.5	10.6	10.8	10.8	12.3	10.4	11.2	11.9	7.5	12.4	10.3
平均価格	1,822	1,662	1,886	1,604	1,657	1,653	1,922	1,670	1,837	1,796	1,314	2,037	1,654
平均面積	150.81	156.43	163.45	150.95	152.96	152.84	155.62	160.24	164.02	150.93	175.21	164.03	161.32

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2	5	6	8	5	6	5	2	7	6	5	5	5
㎡単価	0.4	4.7	5.2	4.6	2.1	2.6	4.7	10.0	7.2	5.8	3.9	6.0	5.9
平均価格	70	848	766	731	345	499	798	1,115	1,248	961	862	1,022	964
平均面積	183.95	179.02	146.73	157.51	162.08	191.60	170.02	111.50	172.41	167.15	219.64	170.25	162.68

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	440	372	378	351	391	326	382	342	354	377	327	327	352
前年比	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%	▲ 8.9%	▲ 25.1%	3.8%	▲ 7.3%	▲ 21.0%	▲ 1.3%	▲ 19.1%	7.2%	▲ 20.0%
㎡単価	14.8	15.5	15.0	14.3	13.1	16.1	15.2	15.3	16.1	14.8	15.9	19.0	15.7
前年比	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%	▲ 10.7%	29.6%	2.9%	2.5%	15.7%	▲ 13.0%	10.3%	18.0%	6.3%
平均価格	2,348	2,357	2,290	2,357	2,158	2,512	2,402	2,519	2,509	2,344	2,502	2,938	2,413
前年比	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%	▲ 9.1%	28.5%	▲ 1.6%	4.1%	13.5%	▲ 7.3%	10.4%	12.3%	2.8%
平均面積	158.61	151.83	152.76	164.86	164.30	155.61	157.62	164.40	155.61	158.28	157.57	154.51	153.38
前年比	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%	1.8%	▲ 0.9%	▲ 4.3%	1.5%	▲ 1.9%	6.6%	0.1%	▲ 4.8%	▲ 3.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	209	202	181	151	156	162	191	170	180	201	160	149	164
㎡単価	22.9	22.2	23.1	22.9	20.1	25.1	23.5	23.8	25.1	20.7	25.5	31.5	25.1
平均価格	3,279	3,095	3,170	3,423	3,048	3,536	3,347	3,538	3,451	3,109	3,632	4,453	3,519
平均面積	143.18	139.49	137.00	149.41	151.81	140.67	142.43	148.80	137.65	150.25	142.37	141.45	140.17

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	67	93	70	60	64	69	72	66	80	67	56	70	62
㎡単価	28.7	28.8	30.0	31.5	24.9	33.3	31.6	32.1	31.9	27.6	35.9	42.6	34.1
平均価格	4,686	4,040	4,319	4,784	4,004	5,104	5,161	5,324	4,649	4,397	5,470	6,938	4,942
平均面積	163.36	140.32	143.86	151.83	161.08	153.48	163.26	165.73	145.53	159.33	152.46	162.95	144.95

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	142	109	111	91	92	93	119	104	100	134	104	79	102
㎡単価	19.6	16.5	18.4	17.1	16.4	18.1	17.3	17.4	19.0	16.9	19.3	18.4	19.3
平均価格	2,615	2,289	2,445	2,526	2,383	2,373	2,250	2,404	2,493	2,465	2,643	2,251	2,655
平均面積	133.66	138.78	132.67	147.81	145.36	131.16	129.83	138.06	131.35	145.71	136.93	122.39	137.26

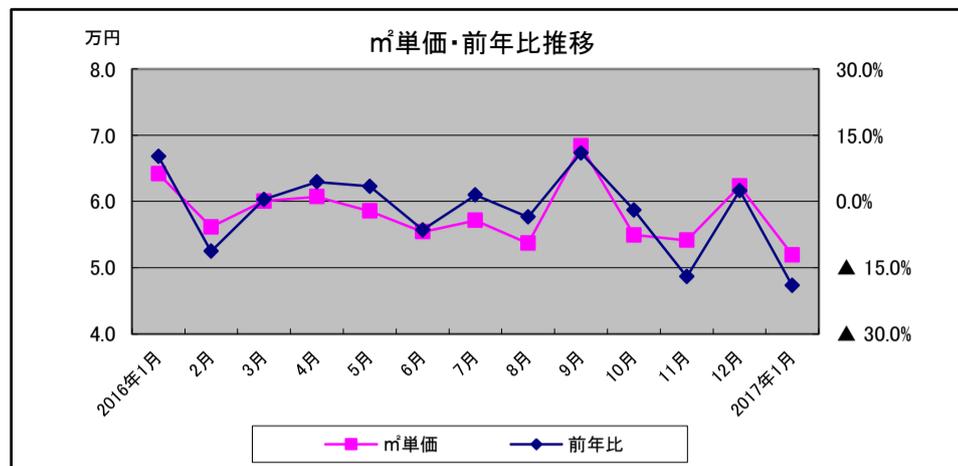
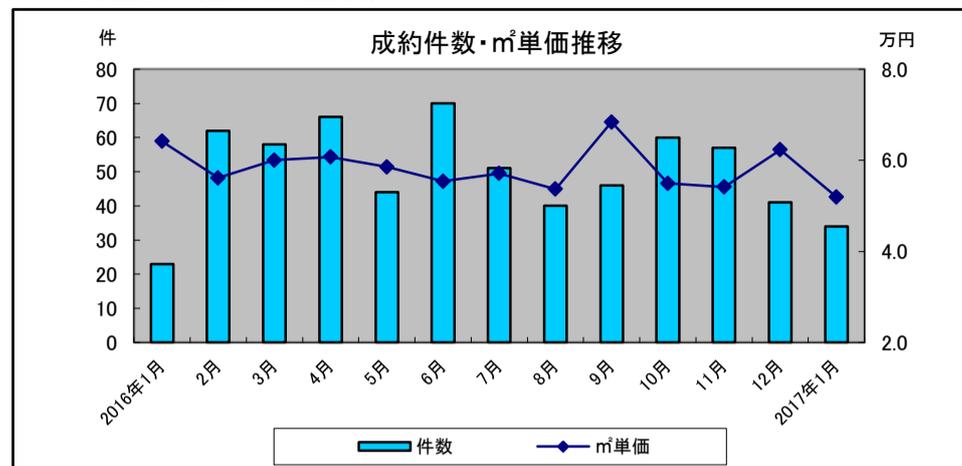
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	166	127	131	138	159	93	131	132	132	134	111	145	119
㎡単価	11.0	11.1	11.3	11.3	11.3	12.2	10.6	9.9	10.6	10.3	10.5	11.4	12.5
平均価格	1,837	1,761	1,833	1,907	1,893	2,023	1,778	1,726	1,850	1,677	1,713	1,868	1,907
平均面積	166.56	158.82	162.12	168.84	167.95	166.05	167.87	175.08	174.26	163.57	163.84	164.08	152.02

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	65	43	66	62	76	71	60	40	42	42	56	33	69
㎡単価	3.5	3.4	4.4	3.9	4.9	4.6	4.1	4.1	3.1	4.5	4.4	4.6	3.5
平均価格	658	648	784	763	886	815	756	805	542	815	834	797	654
平均面積	187.93	189.16	177.42	193.60	182.31	176.04	183.58	195.46	173.94	179.84	188.57	171.42	187.11

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	23	62	58	66	44	70	51	40	46	60	57	41	34
前年比	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%	▲ 12.0%	16.7%	▲ 13.6%	▲ 29.8%	▲ 37.0%	7.1%	▲ 12.3%	▲ 10.9%	47.8%
㎡単価	6.4	5.6	6.0	6.1	5.9	5.5	5.7	5.4	6.8	5.5	5.4	6.2	5.2
前年比	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%	3.4%	▲ 6.4%	1.4%	▲ 3.5%	11.0%	▲ 2.0%	▲ 17.0%	2.4%	▲ 19.0%
平均価格	1,118	1,068	1,111	1,162	1,072	1,046	1,170	965	1,330	1,066	1,095	1,118	973
前年比	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%	▲ 7.4%	▲ 4.2%	14.7%	▲ 10.5%	17.4%	6.7%	▲ 12.0%	▲ 1.0%	▲ 13.0%
平均面積	174.28	190.23	185.03	191.49	183.13	188.74	204.74	179.84	194.45	194.10	202.28	179.40	187.34
前年比	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%	▲ 10.5%	2.4%	13.1%	▲ 7.2%	5.8%	8.8%	6.0%	▲ 3.4%	7.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

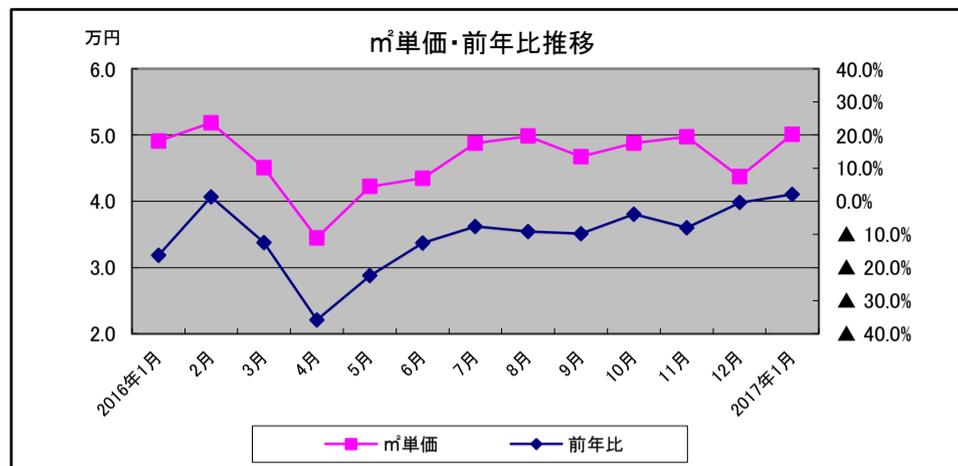
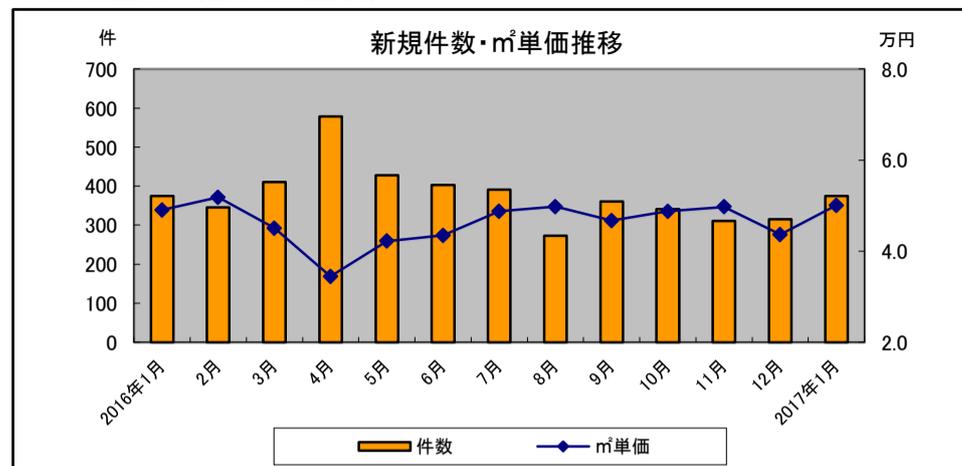
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	8	16	23	14	10	18	11	11	12	18	13	7	11
㎡単価	8.5	7.1	6.7	8.3	5.9	6.1	8.4	6.5	8.4	6.7	6.4	7.8	6.6
平均価格	1,148	1,197	1,163	1,461	974	1,236	1,651	1,059	1,603	1,160	1,163	1,272	1,257
平均面積	135.19	167.79	172.70	175.35	165.35	202.58	197.62	162.88	190.43	173.66	180.44	163.92	190.80

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	15	46	35	52	34	52	40	29	34	42	44	34	23
㎡単価	5.6	5.2	5.6	5.5	5.8	5.3	5.0	5.0	6.3	5.1	5.2	6.0	4.5
平均価格	1,102	1,023	1,076	1,082	1,101	980	1,037	929	1,233	1,026	1,075	1,086	837
平均面積	195.13	198.03	193.12	195.83	188.36	183.95	206.70	186.27	195.87	202.85	208.74	182.58	185.68

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	375	345	411	578	428	403	391	273	361	341	311	315	375
前年比	8.1%	▲ 3.6%	▲ 24.5%	▲ 79.5%	2.4%	11.0%	9.5%	▲ 25.6%	▲ 0.8%	2.1%	7.6%	▲ 6.5%	0.0%
㎡単価	4.9	5.2	4.5	3.4	4.2	4.3	4.9	5.0	4.7	4.9	5.0	4.4	5.0
前年比	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%	▲ 22.5%	▲ 12.6%	▲ 7.6%	▲ 9.1%	▲ 9.8%	▲ 3.9%	▲ 8.0%	▲ 0.4%	2.1%
平均価格	994	1,012	878	732	869	870	956	952	937	979	955	884	967
前年比	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%	▲ 16.7%	▲ 13.2%	▲ 5.8%	▲ 10.0%	▲ 6.0%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 2.3%	▲ 2.6%
平均面積	202.44	195.22	194.81	212.18	205.82	200.33	196.07	191.05	200.66	200.81	191.90	202.24	193.08
前年比	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%	7.5%	▲ 0.6%	2.0%	▲ 0.9%	4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

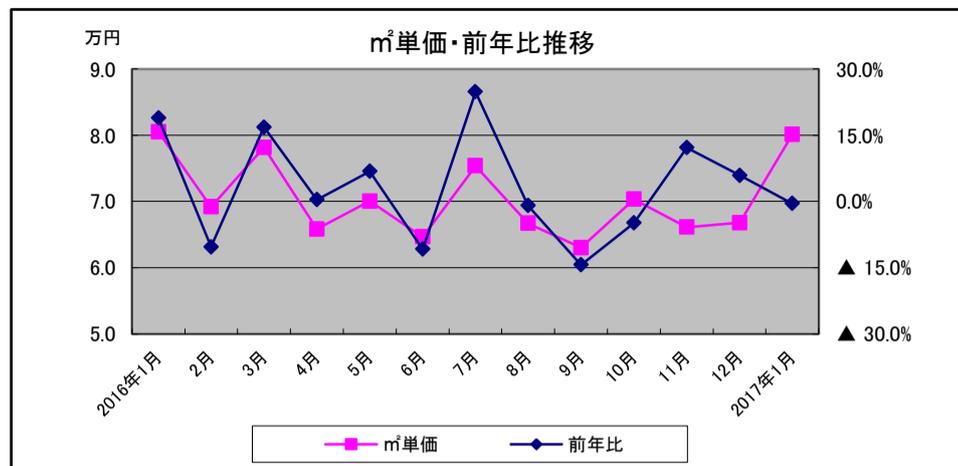
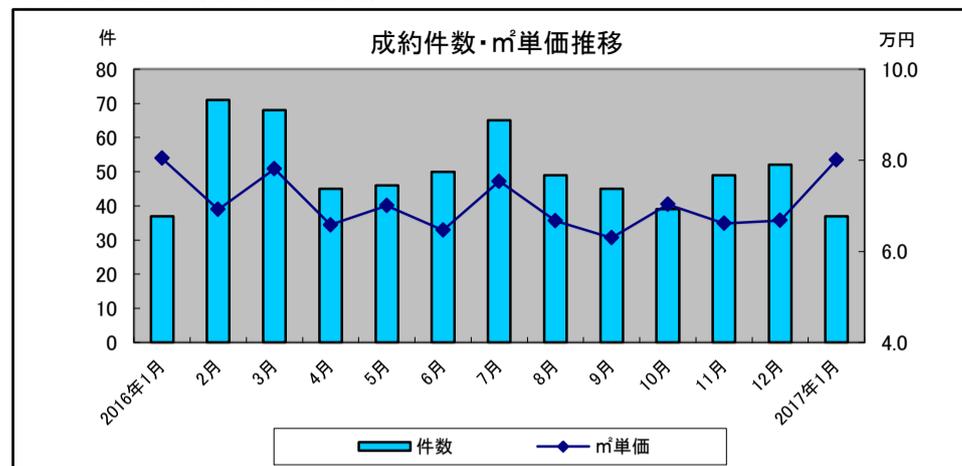
【大津市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	65	70	70	72	78	98	85	54	102	80	59	87	96
㎡単価	6.4	6.3	6.0	6.5	6.3	6.3	6.5	6.3	6.0	5.6	6.6	6.3	6.4
平均価格	1,236	1,207	1,044	1,317	1,181	1,141	1,168	1,213	1,100	1,114	1,215	1,165	1,169
平均面積	191.93	192.47	175.03	201.95	186.50	179.97	178.94	191.30	182.55	198.20	184.42	185.63	183.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	310	275	341	506	350	305	306	219	259	261	252	228	279
㎡単価	4.6	4.9	4.2	3.0	3.8	3.8	4.5	4.6	4.2	4.7	4.6	3.7	4.6
平均価格	943	963	844	649	799	783	897	887	873	938	894	776	898
平均面積	204.64	195.92	198.87	213.64	210.13	206.87	200.83	190.99	207.80	201.61	193.65	208.58	196.21

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	37	71	68	45	46	50	65	49	45	39	49	52	37
前年比	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%	0.0%	▲ 25.4%	25.0%	▲ 9.3%	▲ 30.8%	▲ 23.5%	▲ 9.3%	13.0%	0.0%
㎡単価	8.0	6.9	7.8	6.6	7.0	6.5	7.5	6.7	6.3	7.0	6.6	6.7	8.0
前年比	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%	6.8%	▲ 10.8%	24.8%	▲ 1.0%	▲ 14.3%	▲ 4.9%	12.2%	5.9%	▲ 0.5%
平均価格	1,682	1,407	1,614	1,220	1,379	1,392	1,577	1,379	1,320	1,429	1,324	1,396	1,637
前年比	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%	9.2%	▲ 8.0%	22.3%	8.7%	▲ 2.0%	▲ 3.9%	10.6%	2.4%	▲ 2.7%
平均面積	209.05	203.32	206.46	185.33	196.87	215.34	209.14	206.84	209.56	203.14	200.18	209.04	204.39
前年比	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%	2.3%	3.2%	▲ 2.0%	9.8%	14.4%	1.0%	▲ 1.5%	▲ 3.3%	▲ 2.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

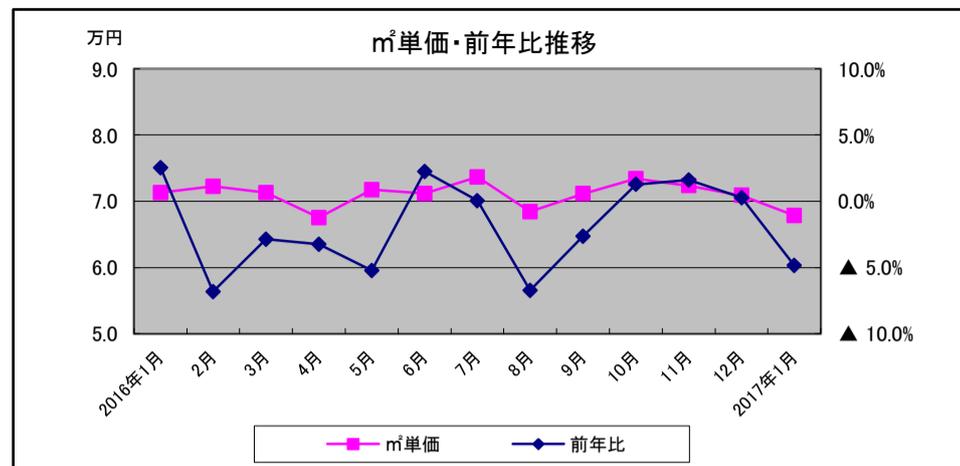
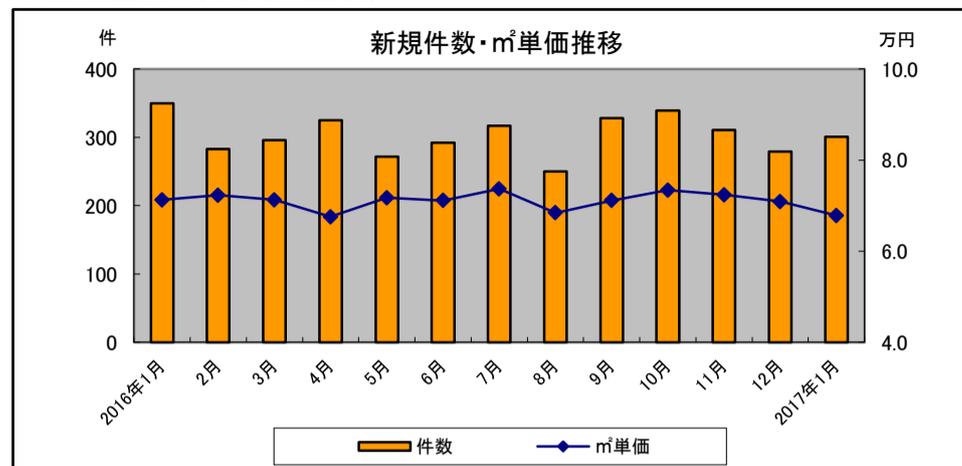
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	13	28	31	17	20	19	28	17	15	16	20	20	21
㎡単価	9.9	8.4	9.4	7.6	7.3	7.5	7.6	7.8	5.9	6.6	8.2	7.9	8.9
平均価格	2,255	1,855	2,069	1,564	1,623	1,659	1,678	1,719	1,406	1,409	1,731	1,811	1,904
平均面積	226.68	219.75	220.10	206.38	223.70	221.08	220.11	221.59	239.76	213.74	211.78	228.74	213.48

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	24	43	37	28	26	31	37	32	30	23	29	32	16
㎡単価	6.9	5.8	6.3	5.9	6.8	5.8	7.5	6.0	6.6	7.4	5.4	5.8	6.7
平均価格	1,373	1,115	1,232	1,011	1,191	1,229	1,500	1,199	1,278	1,443	1,043	1,137	1,288
平均面積	199.50	192.62	195.04	172.55	176.22	211.82	200.83	199.00	194.45	195.76	192.19	196.72	192.46

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	350	283	296	325	272	292	317	250	328	339	311	279	301
前年比	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%	▲ 18.6%	4.3%	▲ 6.5%	▲ 19.1%	14.7%	3.0%	4.4%	20.3%	▲ 14.0%
㎡単価	7.1	7.2	7.1	6.8	7.2	7.1	7.4	6.8	7.1	7.3	7.2	7.1	6.8
前年比	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	▲ 5.2%	2.2%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	1.3%	1.6%	0.3%	▲ 4.9%
平均価格	1,447	1,430	1,403	1,419	1,451	1,335	1,517	1,358	1,387	1,479	1,419	1,400	1,395
前年比	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%	▲ 4.7%	▲ 3.9%	3.9%	▲ 7.5%	▲ 3.9%	4.1%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	▲ 3.6%
平均面積	202.97	197.83	196.69	209.98	202.25	187.60	205.88	198.40	194.98	201.38	196.07	197.44	205.56
前年比	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%	0.5%	▲ 6.0%	3.8%	▲ 0.9%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	1.3%

●新規登録(奈良県ブロック別)

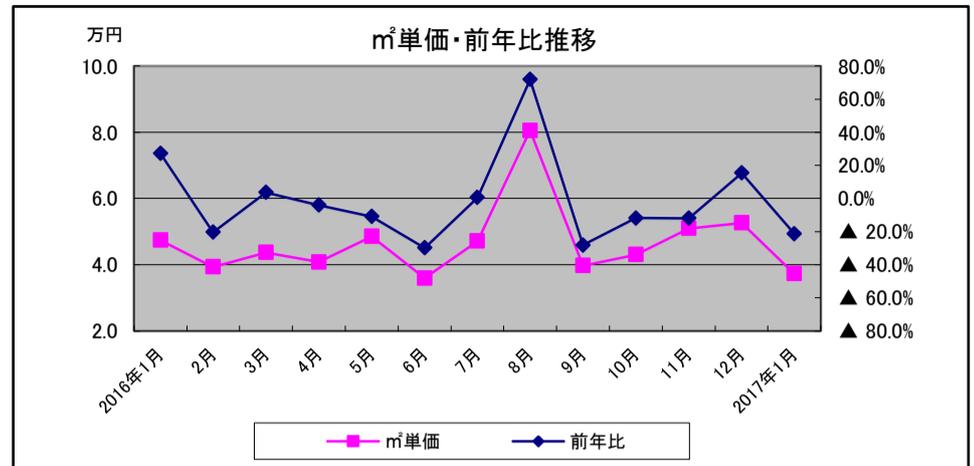
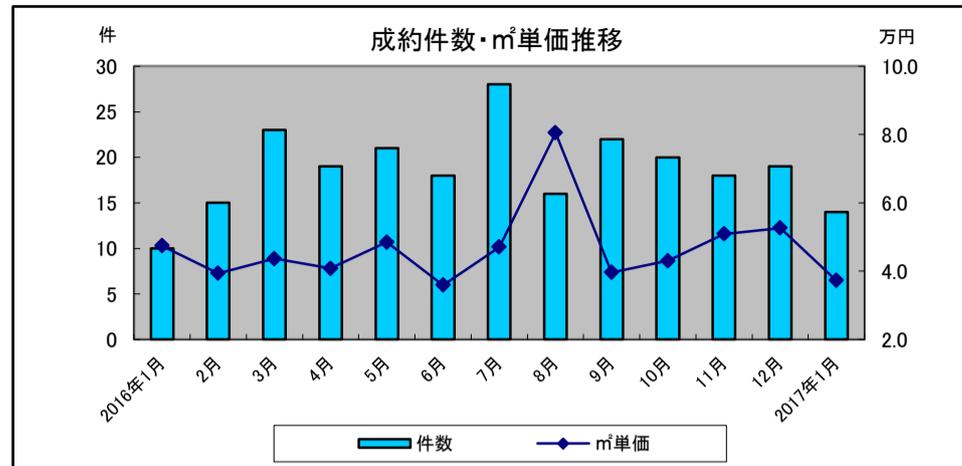
【奈良市・生駒市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	105	103	88	96	85	91	103	90	99	109	115	98	83
㎡単価	8.8	8.8	8.7	8.2	8.6	8.5	8.8	8.1	8.3	9.2	8.2	8.5	7.9
平均価格	2,029	1,879	1,824	1,897	1,929	1,838	1,982	1,796	1,829	2,062	1,730	1,838	1,872
平均面積	230.17	214.68	209.83	230.77	224.01	217.25	226.37	220.67	221.48	225.31	210.12	216.34	236.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	245	180	208	229	187	201	214	160	229	230	196	181	218
㎡単価	6.3	6.2	6.4	6.1	6.4	6.4	6.6	6.0	6.5	6.3	6.6	6.2	6.3
平均価格	1,198	1,173	1,224	1,218	1,234	1,107	1,293	1,112	1,196	1,202	1,236	1,162	1,213
平均面積	191.32	188.19	191.14	201.27	192.37	174.17	196.02	185.87	183.53	190.04	187.82	187.21	193.96

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	10	15	23	19	21	18	28	16	22	20	18	19	14
前年比	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%	75.0%	12.5%	55.6%	128.6%	22.2%	17.6%	▲ 10.0%	35.7%	40.0%
㎡単価	4.7	3.9	4.4	4.1	4.8	3.6	4.7	8.1	4.0	4.3	5.1	5.3	3.7
前年比	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%	▲ 10.9%	▲ 29.8%	0.5%	71.7%	▲ 28.2%	▲ 11.9%	▲ 11.9%	15.3%	▲ 21.3%
平均価格	932	687	812	689	939	672	996	1,468	769	804	940	1,012	806
前年比	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%	▲ 21.7%	▲ 42.0%	9.4%	65.2%	▲ 29.2%	▲ 8.6%	▲ 13.0%	4.1%	▲ 13.5%
平均面積	196.61	174.50	185.84	168.99	193.62	186.95	211.43	182.35	193.88	186.66	184.66	192.23	216.09
前年比	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%	▲ 12.1%	▲ 17.4%	8.9%	▲ 3.8%	▲ 1.3%	3.7%	▲ 1.2%	▲ 9.7%	9.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

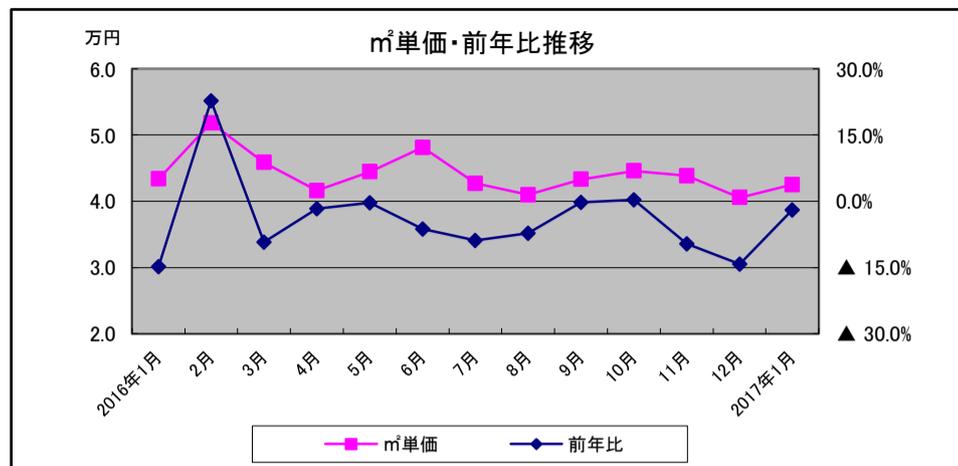
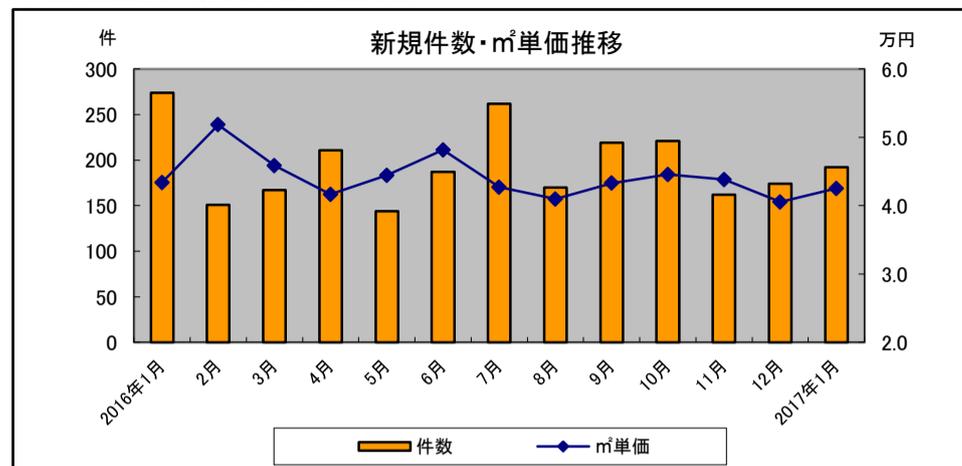
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4	9	13	10	12	8	17	12	12	12	14	11	6
㎡単価	6.7	4.8	4.9	5.3	5.7	4.4	6.8	10.1	5.0	5.0	5.5	6.8	4.7
平均価格	1,226	760	854	762	1,123	699	1,334	1,713	878	868	1,096	1,203	943
平均面積	183.93	157.29	174.38	144.12	198.59	158.00	195.96	169.05	177.21	174.04	197.56	177.08	199.01

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	6	6	10	9	9	10	11	4	10	8	4	8	8
㎡単価	3.6	2.9	3.8	3.1	3.7	3.1	2.0	3.3	3.0	3.4	2.8	3.5	3.1
平均価格	736	578	756	609	694	651	472	734	638	707	395	750	704
平均面積	205.07	200.32	200.74	196.62	186.99	210.11	235.32	222.25	213.89	205.58	139.50	213.08	228.90

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	274	151	167	211	144	187	262	170	219	221	162	174	192
前年比	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%	▲ 2.0%	10.0%	61.7%	40.5%	17.1%	4.7%	8.7%	38.1%	▲ 29.9%
㎡単価	4.3	5.2	4.6	4.2	4.4	4.8	4.3	4.1	4.3	4.5	4.4	4.1	4.3
前年比	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	▲ 6.3%	▲ 8.9%	▲ 7.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 9.6%	▲ 14.3%	▲ 2.0%
平均価格	791	965	885	799	843	956	821	812	867	841	776	803	821
前年比	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%	3.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 8.1%	2.9%	2.1%	▲ 16.4%	▲ 11.5%	3.8%
平均面積	182.27	186.07	192.83	191.78	189.67	198.45	192.33	198.24	200.24	188.71	177.06	198.06	192.96
前年比	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%	4.3%	7.1%	3.5%	▲ 1.0%	3.1%	1.8%	▲ 7.4%	3.3%	5.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

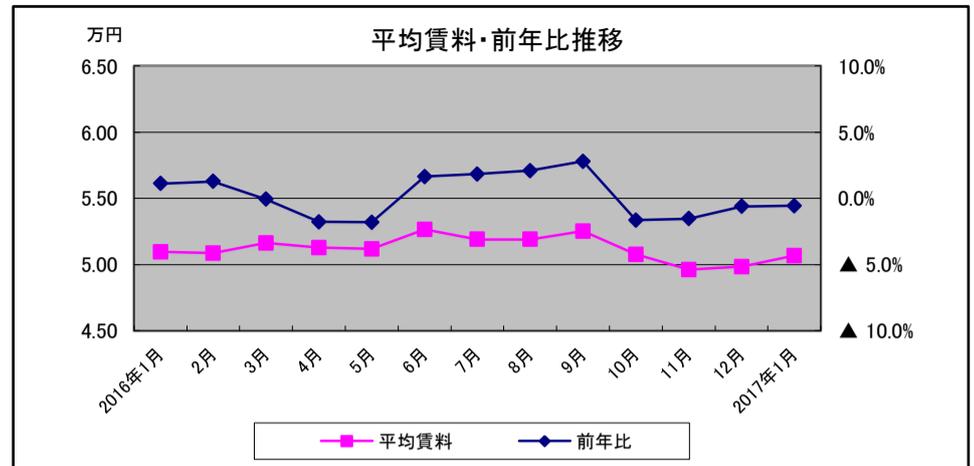
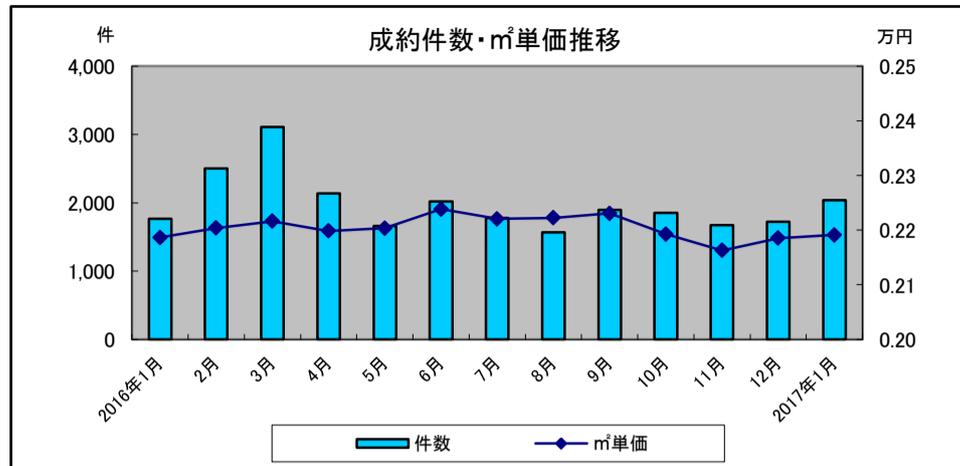
【和歌山市】

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	131	92	82	105	79	86	136	87	101	111	98	93	92
㎡単価	5.3	6.8	6.2	5.2	5.8	7.0	5.3	5.0	5.9	5.4	5.2	5.2	5.4
平均価格	888	1,177	1,078	891	948	1,290	952	875	1,129	942	867	926	937
平均面積	168.74	173.29	175.16	171.17	163.25	185.43	178.94	176.18	191.17	174.96	166.52	177.87	172.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	143	59	85	106	65	101	126	83	118	110	64	81	100
㎡単価	3.6	3.1	3.3	3.3	3.2	3.2	3.3	3.4	3.1	3.7	3.3	3.0	3.4
平均価格	702	634	698	707	716	671	680	746	643	740	637	663	714
平均面積	194.68	206.00	209.88	212.19	221.78	209.55	206.78	221.37	208.01	202.59	193.19	221.23	212.23

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,763	2,504	3,111	2,134	1,657	2,020	1,778	1,569	1,898	1,854	1,675	1,720	2,036
前年比	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%	▲ 2.4%	12.8%	10.0%	▲ 1.6%	7.9%	4.6%	▲ 4.3%	7.6%	15.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	1.2%	0.8%	0.3%	0.9%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	0.3%	0.2%
平均賃料	5.10	5.09	5.16	5.13	5.12	5.27	5.19	5.19	5.25	5.08	4.96	4.98	5.07
前年比	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.8%	1.6%	1.8%	2.1%	2.8%	▲ 1.7%	▲ 1.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%
平均使用部分面積	23.31	23.08	23.30	23.33	23.23	23.52	23.37	23.36	23.55	23.15	22.94	22.81	23.13
前年比	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	0.5%	1.0%	1.8%	1.9%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,325	1,789	2,167	1,574	1,262	1,572	1,353	1,231	1,462	1,432	1,217	1,281	1,478
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.26	5.28	5.28	5.33	5.31	5.52	5.45	5.42	5.44	5.29	5.17	5.21	5.25
平均使用部分面積	23.27	23.02	23.13	23.36	23.17	23.68	23.52	23.42	23.52	23.21	22.90	22.94	22.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	726	907	1,023	806	650	914	701	651	764	736	565	623	778
㎡単価	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25
平均賃料	5.88	5.83	5.90	6.04	5.87	6.17	6.03	6.11	6.14	5.92	5.92	5.92	5.83
平均使用部分面積	24.35	23.74	23.89	24.23	23.85	24.73	24.00	24.29	24.55	24.08	24.28	23.94	23.59

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	599	882	1,144	768	612	658	652	580	698	696	652	658	700
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.52	4.70	4.73	4.58	4.72	4.61	4.83	4.65	4.67	4.63	4.52	4.53	4.62
平均使用部分面積	21.96	22.28	22.45	22.44	22.45	22.23	22.99	22.44	22.41	22.29	21.69	21.99	22.34

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	82	73	91	70	50	49	70	54	51	63	58	69	75
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.24	4.16	4.35	4.41	4.38	4.20	3.97	4.31	4.55	3.98	4.09	3.90	4.38
平均使用部分面積	23.43	21.44	23.15	23.50	23.29	22.58	21.79	24.13	24.52	22.26	22.88	21.99	23.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	245	440	568	310	228	232	209	171	252	222	253	224	327
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.07	5.02	5.48	5.14	4.93	5.10	4.97	4.79	5.10	4.92	4.86	4.85	4.93
平均使用部分面積	23.73	23.89	24.49	24.20	24.28	24.69	24.02	23.45	24.16	24.14	23.70	23.09	23.89

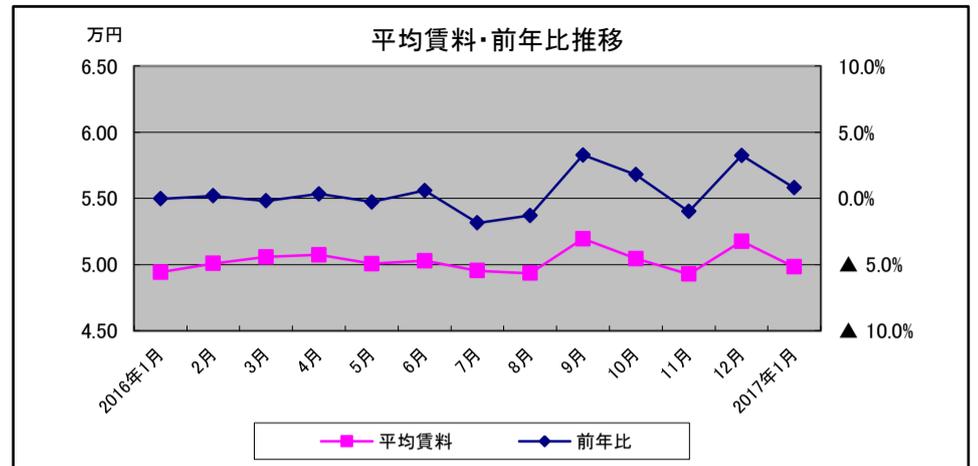
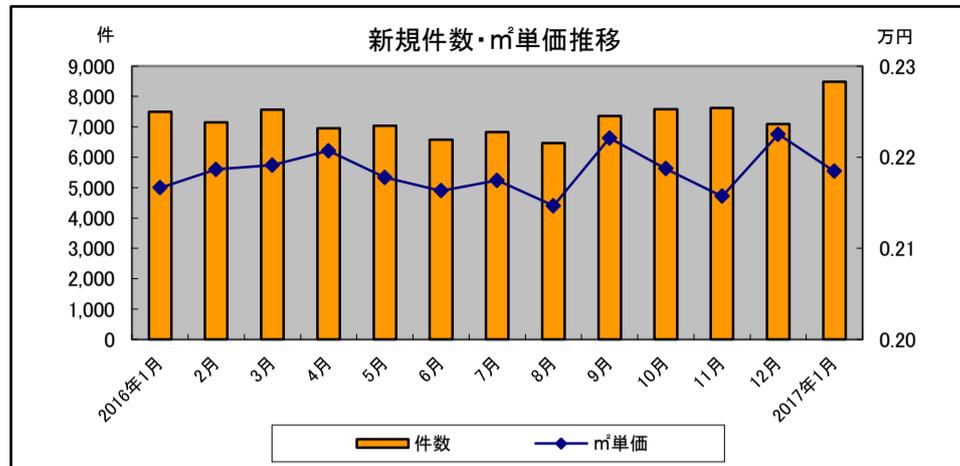
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	91	170	251	144	101	147	131	92	112	111	122	116	133
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.84	3.95	3.92	3.67	3.78	3.44	3.72	3.69	3.82	3.63	3.71	3.79	3.93
平均使用部分面積	22.37	22.36	22.31	21.33	21.80	20.60	21.92	21.88	22.19	21.49	21.64	21.48	22.32

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	20	32	34	36	16	20	15	21	21	26	25	30	23
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.17	0.16	0.16
平均賃料	3.59	3.50	3.59	3.65	3.26	3.43	3.46	3.67	3.49	3.27	3.96	3.46	3.86
平均使用部分面積	24.19	22.45	21.84	22.22	21.28	21.45	21.48	23.39	22.57	20.78	23.76	21.92	23.61

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7,491	7,144	7,574	6,959	7,040	6,577	6,835	6,467	7,352	7,580	7,623	7,089	8,484
前年比	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%	5.1%	6.9%	5.0%	6.5%	16.9%	32.7%	16.8%	26.7%	13.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%	0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	1.4%	0.6%	▲ 0.9%	2.0%	0.8%
平均賃料	4.94	5.01	5.06	5.07	5.01	5.03	4.95	4.94	5.19	5.04	4.93	5.18	4.98
前年比	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.3%	3.3%	1.8%	▲ 1.0%	3.2%	0.8%
平均使用部分面積	22.82	22.91	23.08	22.99	22.99	23.25	22.79	22.99	23.39	23.06	22.84	23.26	22.81
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.2%	0.0%	1.9%	1.2%	▲ 0.1%	1.2%	▲ 0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	5,157	4,831	5,106	4,927	4,913	4,612	4,734	4,517	5,113	5,331	5,301	4,999	5,830
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.17	5.27	5.32	5.32	5.28	5.30	5.23	5.20	5.46	5.31	5.22	5.48	5.27
平均使用部分面積	22.89	23.03	23.15	23.08	23.10	23.38	22.88	23.10	23.45	23.12	23.02	23.41	22.89

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,270	2,164	2,409	2,166	2,215	2,074	2,238	2,010	2,457	2,439	2,305	2,552	2,721
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.25	0.26	0.25
平均賃料	5.98	6.12	6.13	6.09	6.11	6.15	6.06	6.02	6.34	6.09	6.06	6.39	6.12
平均使用部分面積	24.09	24.34	24.18	24.23	24.22	24.76	24.21	24.49	24.69	24.17	24.20	24.75	24.19

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,887	2,667	2,697	2,761	2,698	2,538	2,496	2,507	2,656	2,892	2,996	2,447	3,109
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.53	4.58	4.60	4.72	4.60	4.60	4.49	4.54	4.65	4.64	4.58	4.53	4.53
平均使用部分面積	21.95	21.96	22.24	22.17	22.18	22.26	21.68	21.99	22.30	22.24	22.11	22.02	21.76

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	278	216	207	183	206	227	251	211	236	278	233	228	281
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19
平均賃料	4.34	4.08	4.00	3.94	3.98	4.09	4.11	3.89	4.03	4.28	3.91	4.22	4.18
平均使用部分面積	22.97	22.07	21.86	21.84	21.42	22.17	22.19	21.95	21.80	23.15	21.70	23.02	22.29

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,147	1,166	1,278	999	1,030	931	983	896	1,116	1,020	1,073	956	1,235
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.01	5.03	5.19	5.16	5.03	5.07	4.99	5.00	5.30	5.05	4.91	5.16	5.07
平均使用部分面積	23.54	23.64	24.35	24.06	23.94	24.29	23.81	24.12	24.57	24.06	23.68	24.01	23.97

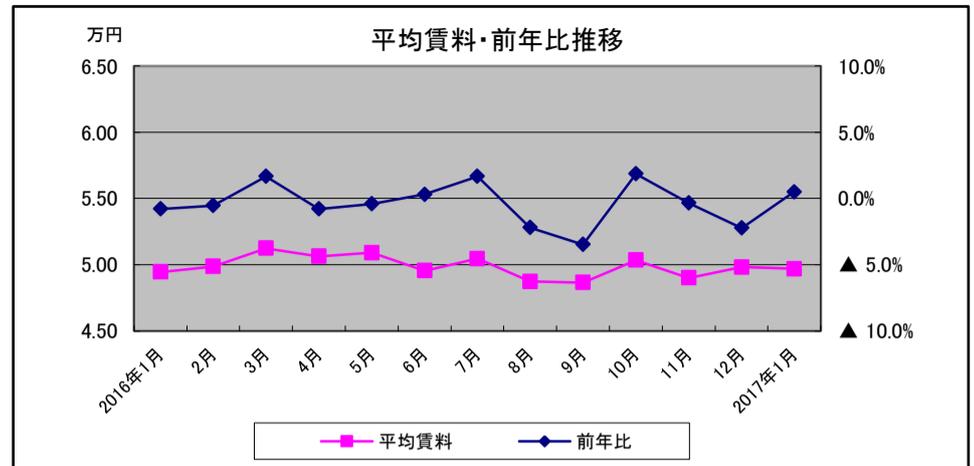
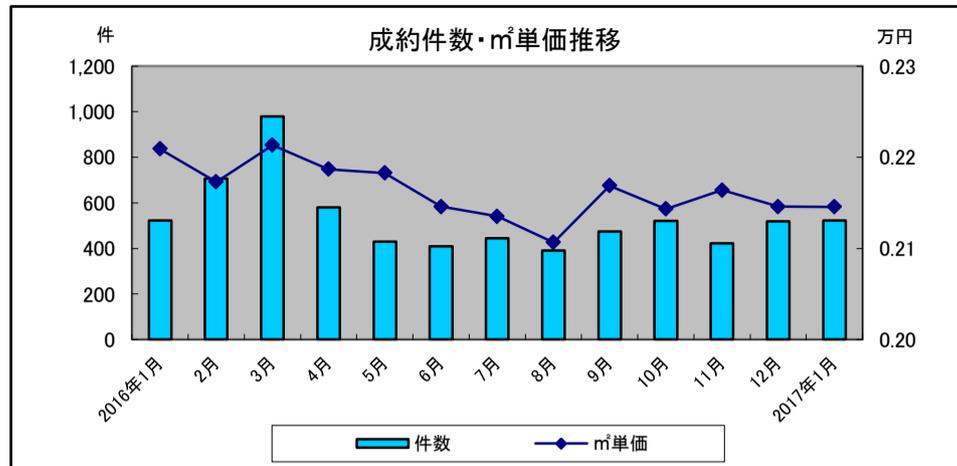
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	755	775	826	724	736	657	690	714	716	769	828	746	927
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.81	3.88	3.74	3.77	3.67	3.70	3.62	3.70	3.83	3.83	3.65	3.78	3.67
平均使用部分面積	21.30	21.56	21.21	21.40	21.25	21.34	20.99	21.12	21.77	21.52	21.13	21.52	21.19

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	154	156	157	126	155	150	177	129	171	182	188	160	211
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.55	3.55	3.63	3.76	3.91	3.74	3.79	3.70	3.82	3.64	3.62	3.65	3.45
平均使用部分面積	22.12	21.53	21.84	21.78	23.40	22.49	22.49	23.14	22.82	22.15	22.21	22.62	21.69

◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	522	706	979	580	430	410	444	391	474	520	422	519	523
前年比	▲ 3.0%	▲ 0.6%	▲ 12.8%	▲ 4.8%	▲ 7.1%	▲ 6.8%	▲ 2.8%	▲ 12.7%	0.9%	▲ 11.6%	▲ 6.2%	▲ 13.1%	0.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 1.8%	▲ 1.7%	0.8%	▲ 2.1%	▲ 2.9%
平均賃料	4.94	4.99	5.12	5.06	5.09	4.95	5.05	4.87	4.87	5.03	4.90	4.98	4.97
前年比	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	▲ 2.2%	0.5%
平均使用部分面積	22.38	22.95	23.15	23.16	23.32	23.09	23.63	23.13	22.44	23.49	22.65	23.21	23.16
前年比	▲ 0.4%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 3.5%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 3.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	325	444	616	351	266	254	251	230	290	315	269	313	329
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.00	5.10	5.19	5.02	5.16	5.05	5.12	5.06	4.95	5.12	4.94	5.11	5.10
平均使用部分面積	22.11	22.91	23.02	22.57	22.83	22.87	22.94	22.94	22.24	23.44	22.41	23.43	23.23

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	230	279	420	233	177	154	157	137	188	190	181	209	227
㎡単価	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.29	5.32	5.48	5.37	5.51	5.27	5.43	5.39	5.21	5.46	5.23	5.42	5.41
平均使用部分面積	22.10	22.69	22.94	22.55	22.89	22.68	23.18	22.63	22.11	23.43	22.36	23.33	23.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	95	165	196	118	89	100	94	93	102	125	88	104	102
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.30	4.73	4.56	4.35	4.47	4.71	4.59	4.57	4.47	4.61	4.36	4.48	4.40
平均使用部分面積	22.14	23.28	23.18	22.60	22.72	23.16	22.53	23.39	22.47	23.46	22.51	23.65	23.17

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	32	46	70	28	28	21	29	17	30	26	26	36	22
㎡単価	0.23	0.21	0.23	0.22	0.20	0.21	0.23	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.16	4.83	5.39	4.90	5.16	5.21	5.29	4.57	5.07	4.65	4.72	5.06	4.99
平均使用部分面積	22.80	22.70	23.91	22.65	25.45	24.98	23.37	22.35	24.04	22.54	22.93	24.08	23.06

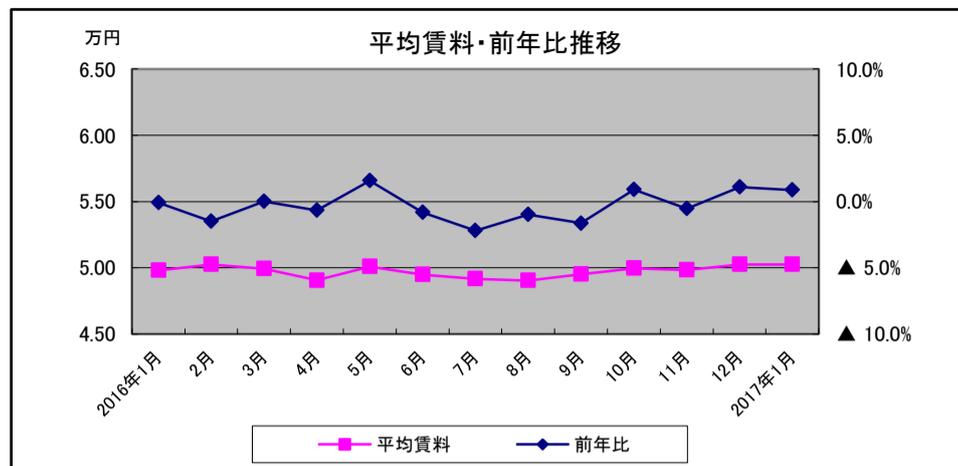
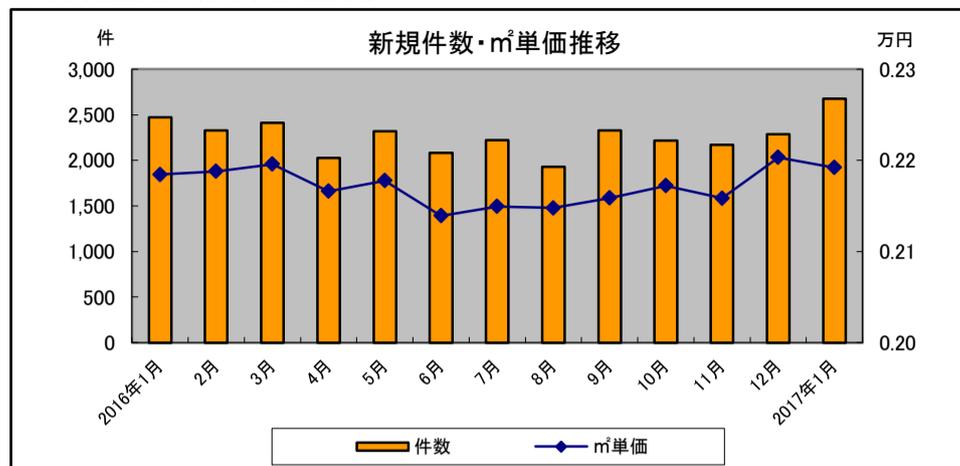
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	135	180	253	168	114	120	131	115	126	139	114	154	149
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21
平均賃料	4.96	4.96	5.03	5.24	5.08	4.80	5.18	4.76	4.78	4.80	4.91	4.87	4.81
平均使用部分面積	22.42	22.59	22.75	23.79	23.34	22.78	24.43	22.81	22.32	22.57	22.74	22.61	22.53

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	30	32	38	32	19	11	30	25	27	40	13	14	23
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.15	0.18	0.19	0.16	0.15	0.16
平均賃料	4.01	3.96	4.39	4.71	4.33	4.15	3.71	4.13	4.10	5.40	4.28	3.39	4.13
平均使用部分面積	24.67	25.46	26.76	26.61	26.68	25.44	25.64	27.16	23.16	27.67	26.22	21.97	26.18

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,472	2,331	2,414	2,027	2,318	2,082	2,224	1,929	2,331	2,218	2,173	2,289	2,676
前年比	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%	17.7%	11.3%	10.2%	8.1%	20.7%	28.3%	9.6%	32.1%	8.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	1.3%	0.4%
平均賃料	4.98	5.02	4.99	4.91	5.01	4.95	4.92	4.90	4.95	5.00	4.98	5.02	5.02
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%	1.6%	▲ 0.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	0.9%	▲ 0.5%	1.1%	0.9%
平均使用部分面積	22.80	22.96	22.74	22.65	23.00	23.13	22.87	22.83	22.94	23.00	23.09	22.80	22.92
前年比	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	0.5%	0.5%	▲ 0.0%	▲ 0.0%	0.8%	1.1%	1.7%	▲ 0.2%	0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,415	1,381	1,425	1,114	1,413	1,235	1,265	1,109	1,405	1,374	1,281	1,448	1,720
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.17	5.24	5.12	4.99	5.21	5.14	5.12	5.13	5.19	5.16	5.18	5.19	5.28
平均使用部分面積	22.83	23.08	22.68	22.40	23.03	23.29	23.07	23.06	23.26	22.95	23.28	22.93	23.22

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	968	934	975	736	969	811	804	710	953	889	824	910	1,089
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.45	5.53	5.40	5.31	5.49	5.47	5.34	5.42	5.42	5.35	5.42	5.44	5.50
平均使用部分面積	22.90	23.15	22.50	22.47	22.96	23.56	23.11	23.07	23.15	22.72	23.16	22.50	23.14

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	447	447	450	378	444	424	461	399	452	485	457	538	631
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.55	4.63	4.53	4.36	4.60	4.51	4.73	4.61	4.72	4.82	4.74	4.78	4.90
平均使用部分面積	22.69	22.93	23.06	22.27	23.18	22.77	23.01	23.03	23.48	23.39	23.48	23.66	23.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	115	107	108	95	101	66	116	81	111	107	119	90	112
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.93	4.74	5.02	5.13	4.86	4.86	4.71	4.75	4.73	4.99	4.93	4.71	4.82
平均使用部分面積	23.44	23.10	23.34	23.36	23.80	24.73	22.33	22.81	22.59	23.07	23.59	22.96	23.13

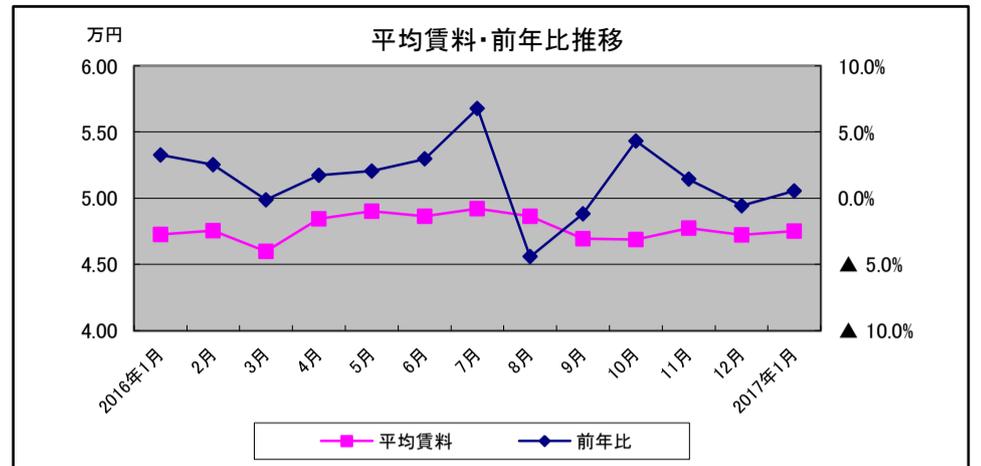
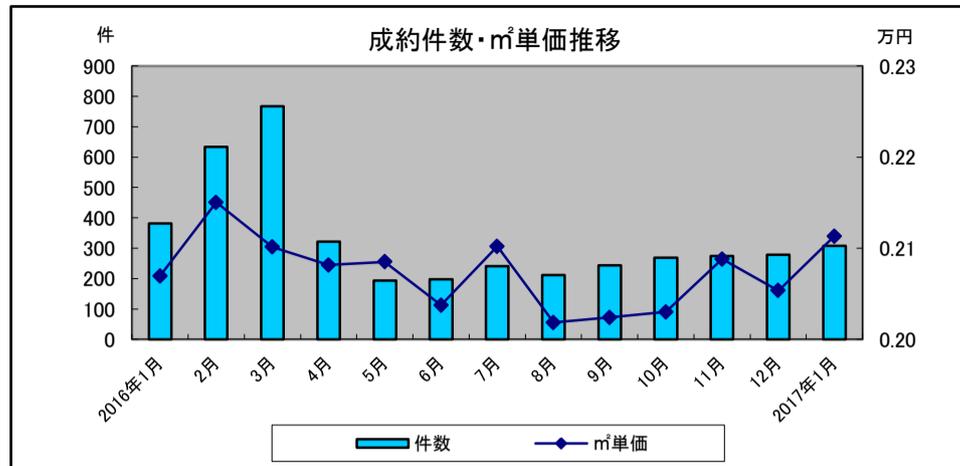
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	740	664	736	679	638	661	665	604	662	602	626	633	684
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	4.89	4.89	4.96	4.97	4.83	4.82	4.79	4.76	4.74	4.88	4.82	4.87	4.70
平均使用部分面積	22.39	22.27	22.90	22.69	22.50	22.80	22.37	22.52	22.27	22.96	22.48	22.29	22.17

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	195	163	127	133	151	116	169	126	146	125	134	105	148
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	4.09	4.13	3.84	3.77	4.11	3.70	4.10	3.77	3.86	3.90	4.10	4.03	3.81
平均使用部分面積	23.95	24.89	22.07	23.98	24.18	22.40	23.63	22.26	23.18	23.54	23.74	23.70	22.75

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	381	634	767	321	194	197	241	211	244	269	274	278	307
前年比	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%	▲ 5.4%	▲ 12.4%	11.6%	▲ 3.2%	▲ 16.4%	▲ 23.1%	▲ 19.2%	▲ 14.5%	▲ 19.4%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	1.5%	▲ 1.5%	2.0%	▲ 4.3%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	1.6%	▲ 1.0%	2.1%
平均賃料	4.73	4.75	4.60	4.84	4.90	4.86	4.92	4.86	4.70	4.69	4.77	4.72	4.75
前年比	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%	2.0%	3.0%	6.8%	▲ 4.4%	▲ 1.2%	4.3%	1.4%	▲ 0.6%	0.5%
平均使用部分面積	22.83	22.11	21.88	23.27	23.51	23.87	23.41	24.10	23.20	23.08	22.86	22.99	22.48
前年比	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%	0.5%	4.5%	4.7%	▲ 0.1%	0.3%	4.4%	▲ 0.2%	0.5%	▲ 1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	371	616	744	309	187	187	231	197	232	252	264	264	288
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.73	4.77	4.61	4.86	4.92	4.93	4.98	4.98	4.73	4.72	4.82	4.76	4.78
平均使用部分面積	22.79	22.07	21.85	23.22	23.49	24.00	23.28	23.91	23.08	22.71	22.89	22.93	22.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	254	473	585	190	127	127	151	138	160	172	179	184	213
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.91	4.82	4.68	5.02	5.04	5.21	5.25	5.15	4.93	4.97	4.94	4.92	4.89
平均使用部分面積	22.60	21.78	21.57	22.99	22.94	23.75	23.37	23.37	22.90	22.83	22.64	22.77	22.43

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	117	143	159	119	60	60	80	59	72	80	85	80	75
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.21
平均賃料	4.34	4.62	4.34	4.61	4.69	4.34	4.48	4.59	4.28	4.19	4.56	4.39	4.48
平均使用部分面積	23.20	23.01	22.88	23.59	24.65	24.53	23.11	25.17	23.48	22.45	23.41	23.29	21.71

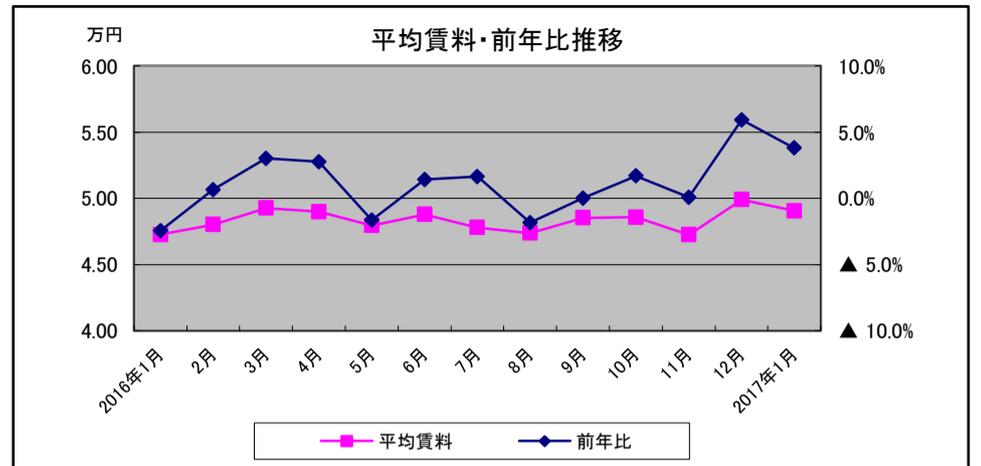
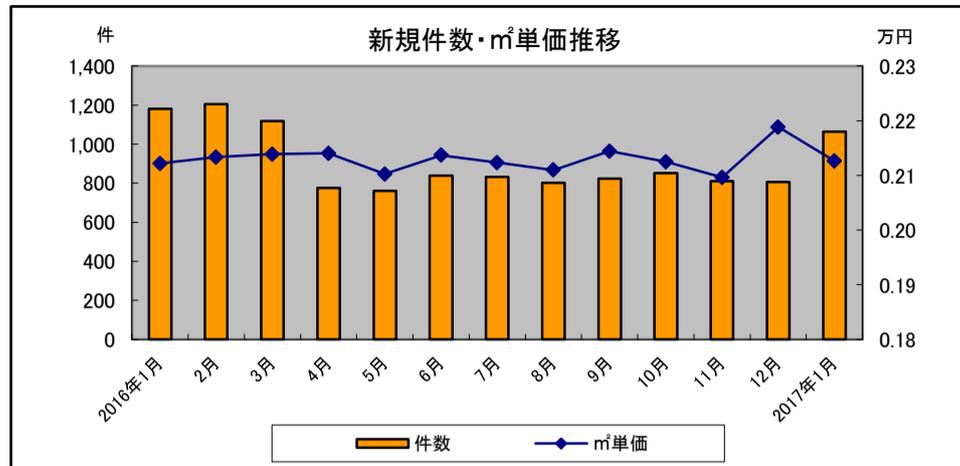
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	7	17	21	10	7	10	8	10	12	17	8	14	16
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.13	0.12	0.16	0.14	0.16	0.16	0.17
平均賃料	4.63	4.30	4.31	4.46	4.27	3.59	3.51	3.36	4.06	4.14	3.61	3.96	4.46
平均使用部分面積	24.21	23.82	23.34	24.69	23.90	21.42	27.49	27.16	25.53	28.61	22.04	24.18	26.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	3	1	2	2	0	0	2	4	0	0	2	0	3
㎡単価	0.18	0.16	0.16	0.16			0.15	0.11			0.16		0.14
平均賃料	4.50	2.80	2.80	3.85			3.40	2.80			3.60		3.47
平均使用部分面積	24.90	18.00	18.00	23.95			22.05	25.75			22.75		25.30

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,181	1,204	1,118	776	760	839	833	802	823	851	810	806	1,065
前年比	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%	▲ 15.6%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 4.9%	▲ 1.2%	5.6%	▲ 0.5%	4.0%	▲ 9.8%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%	▲ 1.1%	0.3%	1.2%	▲ 0.4%	0.2%	0.1%	▲ 0.1%	15.2%	0.2%
平均賃料	4.73	4.80	4.93	4.90	4.80	4.88	4.78	4.74	4.85	4.86	4.73	4.99	4.91
前年比	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%	▲ 1.6%	1.4%	1.6%	▲ 1.8%	0.0%	1.7%	0.1%	5.9%	3.8%
平均使用部分面積	22.28	22.51	23.04	22.89	22.81	22.83	22.51	22.45	22.63	22.86	22.54	22.80	23.07
前年比	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%	▲ 0.5%	1.1%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 0.2%	1.5%	0.2%	▲ 8.1%	3.6%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,095	1,150	1,062	724	725	807	760	755	774	776	751	764	1,006
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.81	4.85	5.00	4.98	4.86	4.91	4.87	4.80	4.92	4.97	4.79	5.03	4.98
平均使用部分面積	22.33	22.54	23.11	23.01	22.81	22.85	22.43	22.45	22.66	22.93	22.58	22.69	22.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	768	854	767	522	513	550	563	525	523	549	504	543	751
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.02	5.05	5.25	5.17	5.17	5.22	5.07	4.99	5.17	5.11	5.05	5.22	5.11
平均使用部分面積	22.31	22.54	23.33	23.11	23.01	23.16	22.54	22.57	22.72	22.90	22.73	22.67	22.96

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	327	296	295	202	212	257	197	230	251	227	247	221	255
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	4.30	4.27	4.35	4.49	4.13	4.24	4.29	4.35	4.40	4.65	4.27	4.57	4.59
平均使用部分面積	22.38	22.53	22.53	22.74	22.31	22.18	22.10	22.16	22.53	23.00	22.27	22.73	22.88

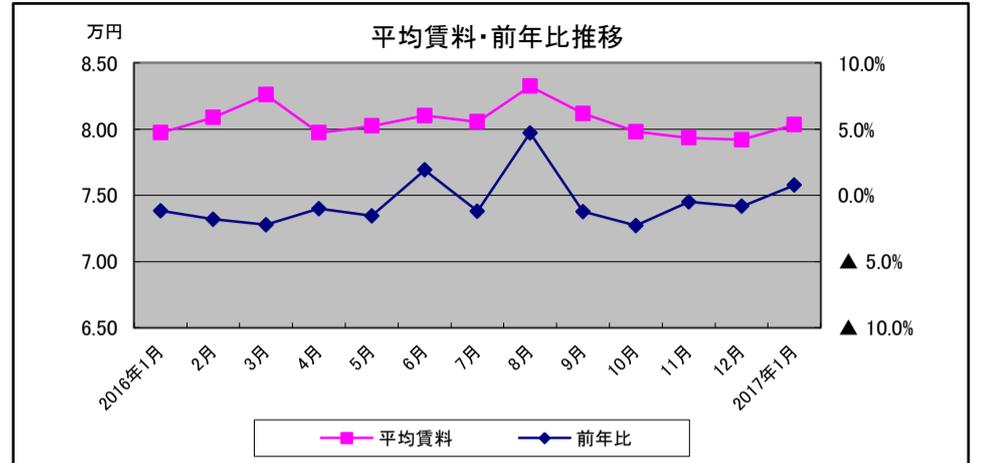
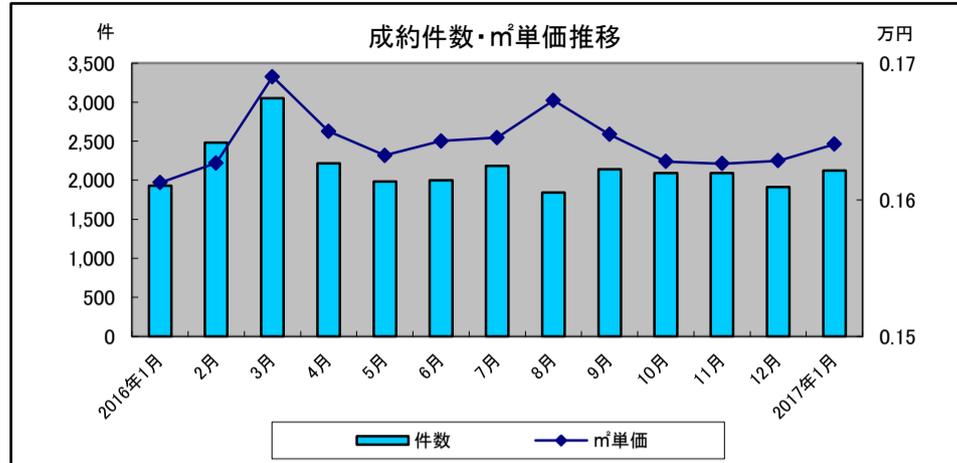
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	81	47	52	43	28	30	69	45	44	69	56	34	46
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.18	0.15	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.69	3.77	3.47	3.81	3.46	4.13	3.81	3.77	3.80	3.59	3.94	4.28	3.50
平均使用部分面積	21.49	22.17	21.17	20.96	22.41	22.49	23.07	22.70	21.65	21.70	22.21	24.38	21.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	5	7	4	9	7	2	4	2	5	6	3	8	13
㎡単価	0.17	0.18	0.14	0.15	0.13	0.12	0.15	0.19	0.14	0.18	0.13	0.16	0.10
平均賃料	4.00	3.37	4.00	3.41	3.30	2.45	4.13	3.60	3.88	4.60	2.50	4.38	3.98
平均使用部分面積	24.14	19.04	28.48	22.57	24.47	20.15	28.10	19.45	26.88	26.27	20.00	27.15	40.28

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,930	2,484	3,049	2,214	1,985	1,998	2,183	1,841	2,140	2,094	2,092	1,913	2,124
前年比	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%	1.4%	▲ 3.3%	14.6%	6.8%	6.5%	4.6%	17.5%	20.8%	10.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%	▲ 3.3%	1.0%	▲ 0.3%	2.3%	0.4%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 0.7%	1.8%
平均賃料	7.97	8.09	8.26	7.97	8.02	8.10	8.06	8.32	8.12	7.98	7.93	7.92	8.03
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.9%	▲ 1.2%	4.7%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	0.8%
平均使用部分面積	49.44	49.71	48.88	48.31	49.15	49.31	48.95	49.76	49.26	49.02	48.78	48.63	48.96
前年比	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%	1.8%	0.9%	▲ 0.9%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,160	1,470	1,785	1,359	1,221	1,241	1,343	1,171	1,315	1,326	1,302	1,132	1,257
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.32	8.41	8.64	8.29	8.60	8.63	8.58	8.78	8.51	8.39	8.55	8.36	8.30
平均使用部分面積	46.10	45.93	45.39	45.40	46.90	46.89	46.56	47.27	46.50	46.49	46.89	45.85	45.84

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	466	565	755	522	499	528	529	486	513	536	507	450	493
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.34	10.32	10.65	10.52	10.88	10.41	10.57	11.05	10.68	10.36	10.85	10.13	10.14
平均使用部分面積	47.50	46.96	46.47	47.65	49.02	48.09	47.48	49.82	47.09	47.26	49.13	45.65	46.16

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	694	905	1,030	837	722	713	814	685	802	790	795	682	764
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.97	7.21	7.16	6.90	7.02	7.31	7.30	7.16	7.13	7.05	7.08	7.20	7.12
平均使用部分面積	45.16	45.30	44.60	44.00	45.44	46.00	45.96	45.46	46.11	45.97	45.47	45.97	45.63

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	81	106	126	106	113	96	115	86	94	90	98	92	99
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.80	6.93	7.19	6.53	6.29	7.06	6.91	6.88	6.45	6.91	6.48	6.36	7.53
平均使用部分面積	53.93	50.57	51.84	51.52	47.65	53.12	51.60	49.78	51.24	51.97	49.17	48.51	52.28

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	421	565	718	450	360	345	421	340	479	370	381	407	491
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
平均賃料	8.11	8.45	8.60	8.53	8.03	8.22	8.08	8.40	8.30	8.23	7.92	8.09	8.42
平均使用部分面積	54.79	57.50	55.40	55.85	55.38	55.31	55.41	56.69	55.22	56.30	55.33	55.00	55.78

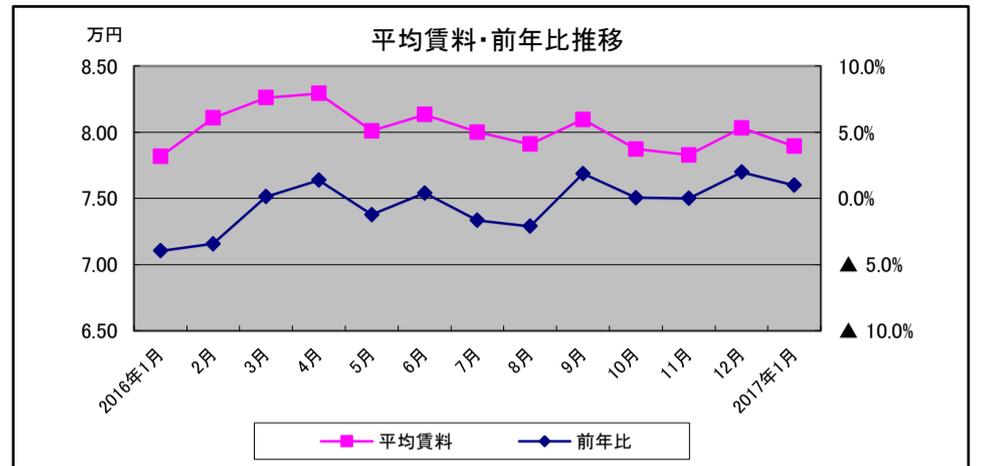
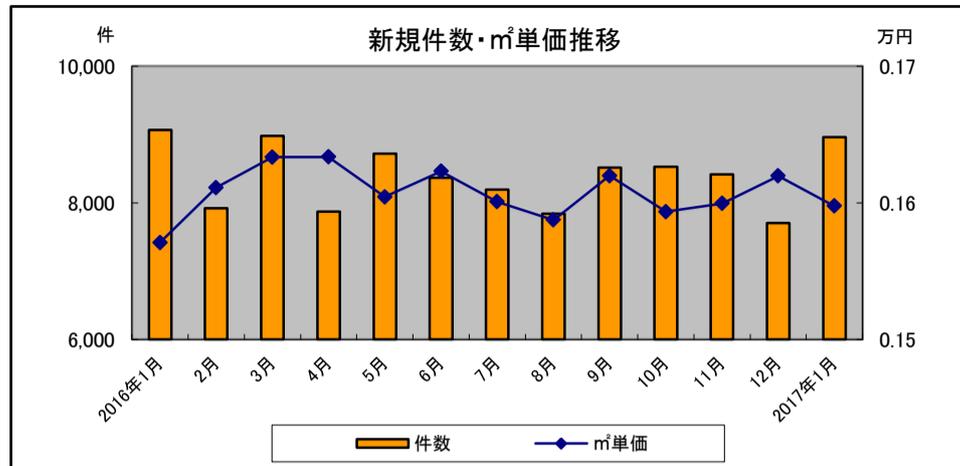
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	207	241	309	227	221	231	227	178	179	232	225	194	212
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.60	6.60	6.59	6.42	6.35	6.32	6.23	6.49	6.50	6.41	5.84	6.49	6.45
平均使用部分面積	53.08	51.52	50.83	49.18	50.08	49.77	48.44	49.88	52.36	49.67	46.73	48.64	48.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	61	102	111	72	70	85	77	66	73	76	86	88	65
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.58	6.17	5.90	5.52	6.01	5.95	5.81	6.73	5.90	5.76	5.80	6.24	5.77
平均使用部分面積	57.78	55.85	54.00	48.71	55.77	54.70	52.93	57.99	49.90	52.29	53.24	55.08	53.02

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	9,063	7,921	8,981	7,870	8,721	8,364	8,194	7,838	8,513	8,527	8,414	7,701	8,963
前年比	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%	3.3%	11.3%	4.8%	5.4%	14.8%	29.7%	11.4%	14.7%	▲ 1.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%	0.1%	1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	2.3%	1.2%	2.4%	2.0%	1.7%
平均賃料	7.82	8.11	8.26	8.29	8.01	8.13	8.00	7.91	8.10	7.87	7.83	8.03	7.89
前年比	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%	▲ 1.2%	0.4%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	1.9%	0.0%	0.0%	2.0%	1.0%
平均使用部分面積	49.75	50.31	50.57	50.76	49.92	50.10	49.98	49.82	49.98	49.40	48.93	49.59	49.41
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 0.7%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4,952	4,326	4,982	4,285	4,810	4,754	4,509	4,410	4,788	4,886	4,708	4,198	4,876
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.30	8.60	8.83	8.92	8.50	8.66	8.52	8.39	8.59	8.29	8.34	8.53	8.39
平均使用部分面積	46.60	46.69	47.27	47.35	46.83	46.78	46.67	46.56	46.82	46.38	46.02	46.44	46.33

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,662	1,594	1,965	1,598	1,728	1,661	1,670	1,574	1,766	1,709	1,677	1,461	1,738
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.24	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	10.93	11.29	11.49	11.91	11.04	11.62	11.12	11.16	11.16	10.63	10.83	11.30	11.07
平均使用部分面積	48.73	48.97	49.09	50.11	49.43	50.09	48.76	48.99	48.76	47.76	48.14	48.42	48.46

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	3,290	2,732	3,017	2,687	3,082	3,093	2,839	2,836	3,022	3,177	3,031	2,737	3,138
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15
平均賃料	6.98	7.03	7.10	7.14	7.07	7.07	7.00	6.86	7.09	7.02	6.97	7.05	6.90
平均使用部分面積	45.53	45.36	46.08	45.72	45.38	45.00	45.45	45.21	45.68	45.64	44.84	45.39	45.14

【堺市】堺市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	465	411	358	354	341	344	383	369	408	330	337	298	382
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.53	6.66	6.84	6.62	6.66	6.69	6.74	6.77	6.74	6.62	6.75	6.63	6.81
平均使用部分面積	50.03	51.20	52.80	51.26	51.49	51.70	50.55	52.11	50.77	49.45	50.92	50.54	49.94

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,144	1,941	2,206	1,942	2,177	1,998	1,899	1,844	1,999	1,931	1,961	1,908	2,169
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.08	8.47	8.51	8.56	8.36	8.37	8.36	8.18	8.46	8.32	8.07	8.47	8.25
平均使用部分面積	55.89	57.44	56.91	57.32	55.97	56.80	56.49	56.67	57.14	56.30	55.09	56.24	55.81

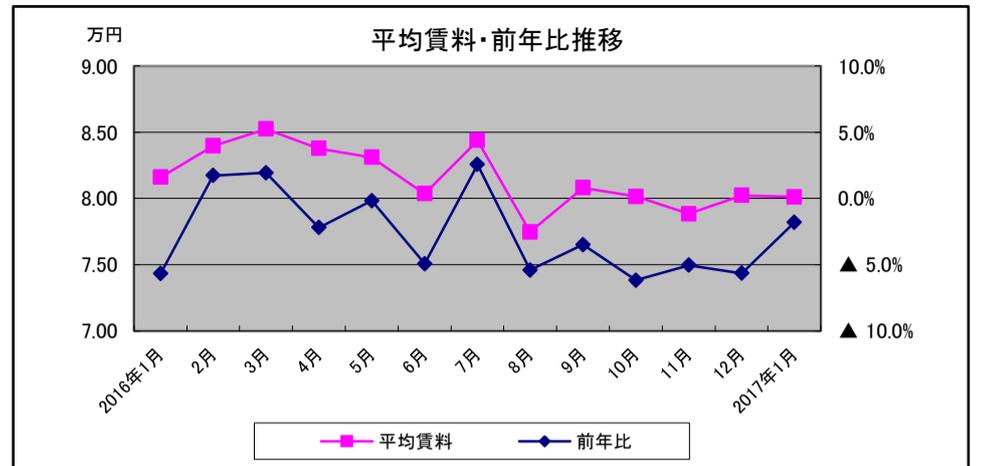
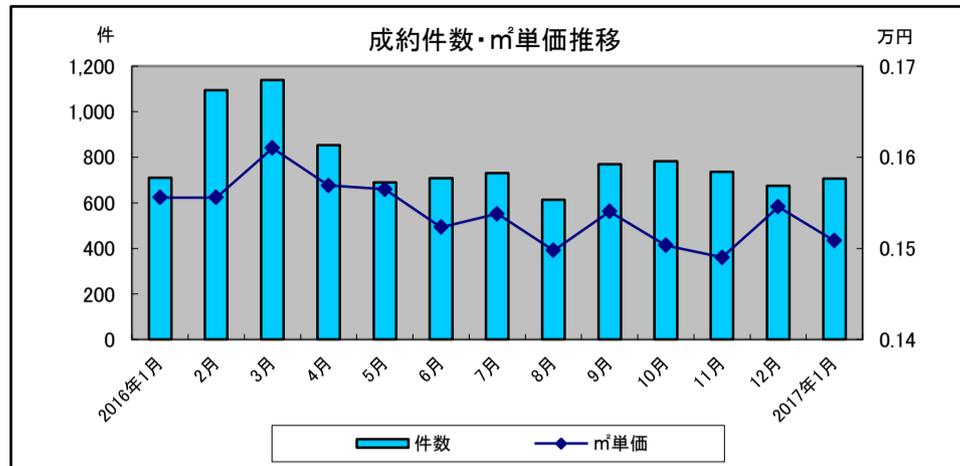
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,075	879	1,046	882	1,019	897	974	888	959	977	1,053	984	1,126
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.28	6.37	6.26	6.27	6.11	6.22	6.22	6.06	6.16	6.13	6.01	6.19	6.22
平均使用部分面積	49.87	49.99	50.06	50.04	48.77	50.44	49.62	48.39	48.25	48.72	47.98	48.71	48.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	427	364	389	407	374	371	429	327	359	403	355	313	410
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.09	6.13	6.19	6.24	6.10	5.98	6.08	6.15	6.16	5.99	6.03	5.79	5.72
平均使用部分面積	54.86	55.07	56.17	56.51	56.08	54.35	56.10	56.59	55.94	54.61	54.55	53.18	53.28

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	710	1,094	1,139	854	689	709	730	614	769	783	736	674	707
前年比	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%	3.1%	1.4%	9.9%	▲ 4.8%	▲ 2.8%	5.1%	3.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%	2.7%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 2.4%	1.0%	▲ 3.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 3.0%
平均賃料	8.16	8.40	8.52	8.38	8.31	8.03	8.44	7.75	8.08	8.01	7.88	8.02	8.01
前年比	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%	▲ 0.2%	▲ 4.9%	2.5%	▲ 5.4%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 5.0%	▲ 5.6%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	52.45	53.97	52.94	53.39	53.10	52.74	54.86	51.72	52.46	53.31	52.91	51.91	53.11
前年比	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%	▲ 2.8%	▲ 3.3%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	▲ 3.2%	▲ 3.2%	▲ 5.8%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	364	496	526	420	351	358	332	286	374	347	309	320	321
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16
平均賃料	8.32	8.48	8.85	8.60	8.82	8.34	9.01	8.31	8.58	8.20	8.11	8.35	8.03
平均使用部分面積	48.55	49.80	49.09	49.94	50.38	49.81	53.66	49.29	50.71	49.79	49.71	49.12	49.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	223	296	337	262	226	222	204	172	223	181	181	189	177
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18
平均賃料	9.41	9.56	9.93	9.39	10.04	9.53	10.36	9.44	9.90	9.74	9.50	9.63	8.85
平均使用部分面積	48.22	50.80	49.86	48.89	50.94	50.63	54.51	50.15	51.54	50.81	51.68	48.73	48.84

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	141	200	189	158	125	136	128	114	151	166	128	131	144
㎡単価	0.13	0.14	0.15	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
平均賃料	6.59	6.88	6.92	7.30	6.61	6.40	6.85	6.59	6.63	6.52	6.15	6.49	7.02
平均使用部分面積	49.08	48.31	47.70	51.69	49.37	48.47	52.31	47.99	49.48	48.68	46.93	49.69	51.09

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	83	98	141	79	79	75	76	67	83	84	73	73	85
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.46	7.38	7.63	7.17	7.62	7.10	7.63	7.27	7.25	7.86	7.37	7.57	8.02
平均使用部分面積	57.11	56.85	57.24	57.48	62.26	61.57	59.84	58.03	57.15	60.05	58.50	57.19	59.82

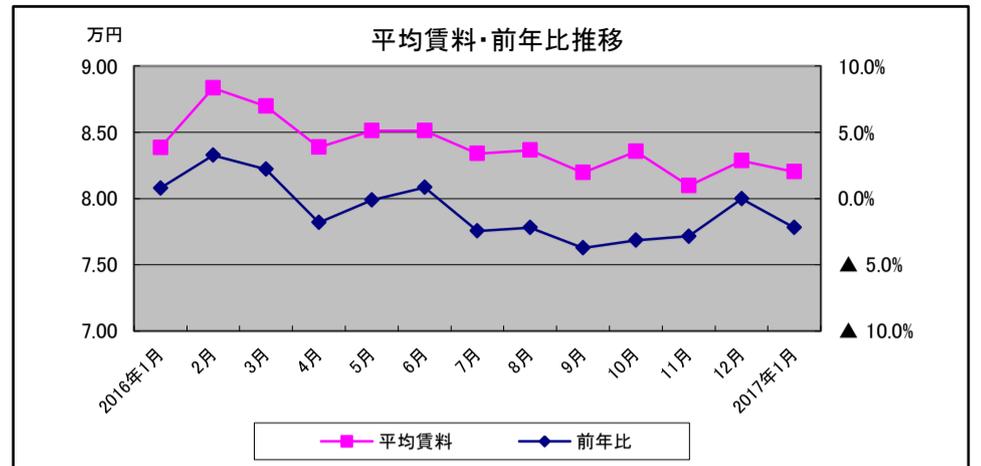
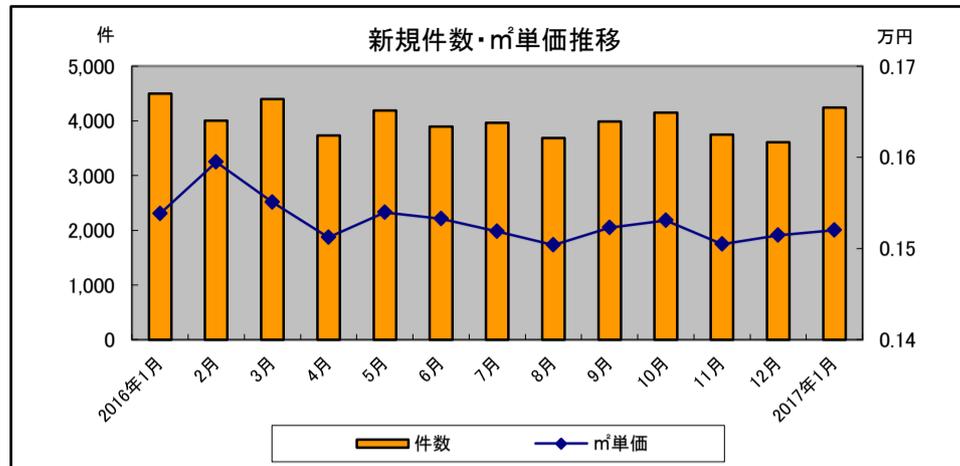
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	208	383	350	260	190	197	263	192	248	248	268	203	226
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	8.55	9.16	9.07	9.26	8.19	8.36	8.43	7.73	8.23	8.60	8.24	8.34	8.58
平均使用部分面積	55.76	57.73	55.89	56.86	52.98	53.31	54.16	51.61	53.54	55.14	53.24	53.77	54.41

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	53	104	118	90	65	73	57	63	59	101	78	75	70
㎡単価	0.11	0.11	0.12	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.58	6.39	6.63	5.99	6.87	6.82	6.31	5.94	5.66	6.15	6.51	6.37	6.22
平均使用部分面積	57.95	56.40	56.12	55.50	55.94	56.65	58.27	55.71	52.41	55.21	58.93	54.00	55.54

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	4,499	4,004	4,401	3,733	4,188	3,900	3,966	3,692	3,993	4,156	3,753	3,612	4,244
前年比	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%	15.0%	6.6%	5.8%	9.8%	8.3%	32.2%	6.0%	16.0%	▲ 5.7%
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%	0.3%	0.4%	▲ 1.1%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.6%	▲ 1.2%
平均賃料	8.39	8.83	8.70	8.39	8.51	8.51	8.34	8.36	8.19	8.35	8.10	8.28	8.20
前年比	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 2.5%	▲ 2.2%	▲ 3.7%	▲ 3.2%	▲ 2.9%	▲ 0.0%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	54.51	55.38	56.09	55.45	55.29	55.54	54.92	55.62	53.82	54.58	53.81	54.70	53.96
前年比	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.4%	▲ 1.3%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 0.6%	▲ 1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	2,011	1,849	1,958	1,611	1,832	1,811	1,814	1,546	1,855	1,857	1,573	1,567	1,834
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	9.02	9.48	9.31	8.97	9.04	8.86	8.69	8.77	8.57	8.69	8.44	8.72	8.41
平均使用部分面積	53.18	53.36	54.49	54.12	53.80	53.46	52.74	53.93	52.39	52.16	51.10	53.33	51.32

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,230	1,169	1,205	950	1,139	1,089	1,041	873	1,121	1,123	945	917	1,097
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	10.48	10.76	10.75	10.43	10.31	10.16	10.19	10.24	9.80	9.93	9.67	10.06	9.61
平均使用部分面積	54.72	53.79	55.40	54.72	54.34	53.92	54.41	54.41	52.74	52.61	52.15	54.43	52.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	781	680	753	661	693	722	773	673	734	734	628	650	737
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.72	7.30	7.02	6.88	6.94	6.90	6.66	6.88	6.70	6.79	6.59	6.82	6.62
平均使用部分面積	50.75	52.61	53.03	53.28	52.91	52.78	50.50	53.31	51.85	51.49	49.51	51.77	49.78

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	422	371	445	373	433	350	374	373	382	483	395	402	439
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.55	7.60	7.73	7.64	7.48	7.74	7.45	7.53	7.59	7.89	7.33	7.32	7.36
平均使用部分面積	59.41	58.92	61.00	59.51	59.35	60.99	59.42	59.37	58.45	58.97	58.58	57.61	58.27

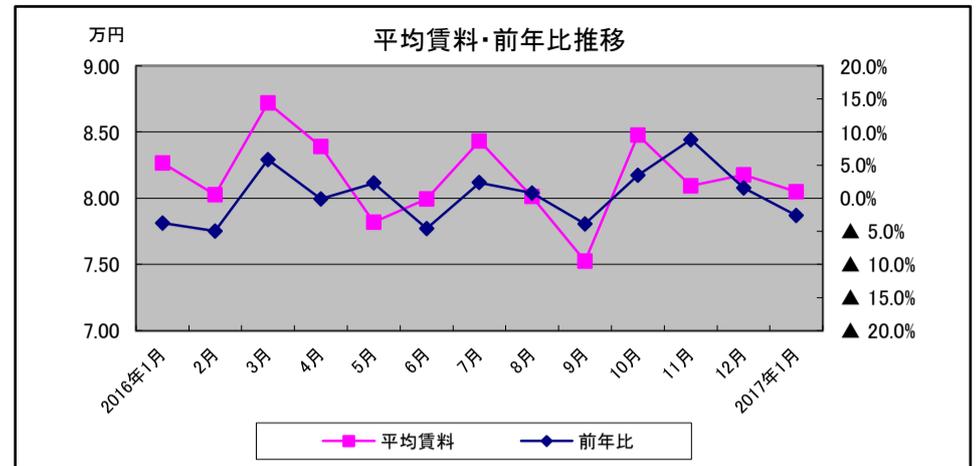
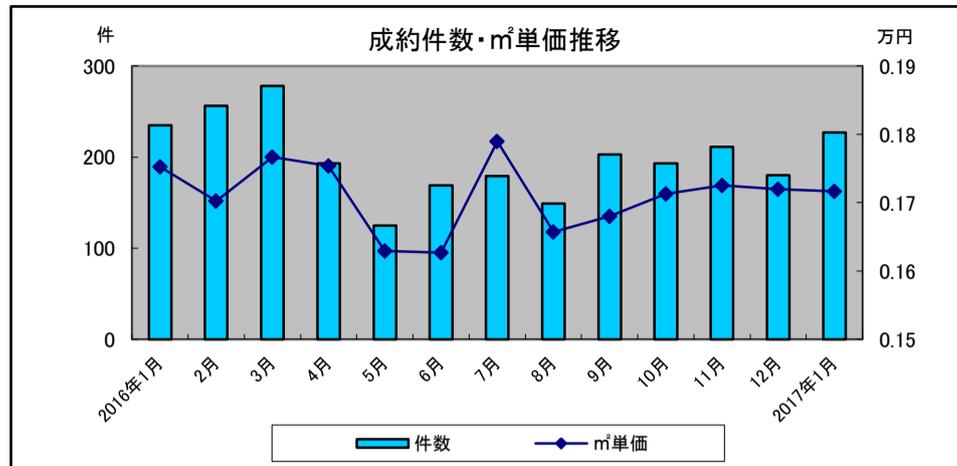
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,449	1,376	1,531	1,324	1,447	1,340	1,296	1,395	1,305	1,344	1,347	1,234	1,463
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.74	9.06	8.96	8.55	8.90	8.95	8.94	8.74	8.58	8.83	8.61	8.84	8.81
平均使用部分面積	55.10	56.56	56.82	55.08	55.90	57.07	56.38	56.64	54.50	55.87	55.51	55.68	55.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	578	389	434	405	445	378	439	361	407	442	413	372	457
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.14	6.27	6.22	6.35	6.29	6.16	6.16	6.17	6.19	6.24	6.03	5.96	6.52
平均使用部分面積	54.47	57.40	56.05	57.85	55.40	55.21	55.42	55.11	54.16	56.07	54.47	54.26	55.34

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	235	256	278	193	125	169	179	149	203	193	211	180	227
前年比	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%	▲ 20.9%	▲ 12.0%	▲ 16.7%	▲ 5.1%	17.3%	▲ 11.1%	▲ 3.7%	0.6%	▲ 3.4%
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.18	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%	▲ 0.5%	▲ 5.7%	5.0%	▲ 1.9%	0.3%	▲ 3.2%	5.1%	▲ 4.6%	▲ 2.1%
平均賃料	8.27	8.03	8.72	8.39	7.82	8.00	8.43	8.01	7.53	8.48	8.09	8.18	8.05
前年比	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%	2.3%	▲ 4.6%	2.3%	0.8%	▲ 3.9%	3.5%	8.9%	1.6%	▲ 2.6%
平均使用部分面積	47.17	47.15	49.36	47.84	47.99	49.15	47.11	48.36	44.79	49.49	46.90	47.54	46.89
前年比	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%	2.8%	1.2%	▲ 2.5%	2.8%	▲ 4.2%	6.9%	3.5%	6.5%	▲ 0.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	216	231	239	168	113	142	164	131	172	169	188	153	199
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.31	8.10	8.93	8.83	8.05	8.27	8.64	8.20	7.68	8.66	8.29	8.43	8.26
平均使用部分面積	46.08	46.01	48.21	48.24	48.45	47.94	46.10	47.36	43.52	48.85	46.45	46.31	45.96

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	114	110	132	85	60	67	77	54	95	102	105	86	94
㎡単価	0.20	0.19	0.21	0.21	0.19	0.20	0.22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	9.22	9.04	10.24	10.50	8.88	9.54	10.32	9.62	8.46	9.70	9.43	9.43	9.59
平均使用部分面積	46.39	48.58	49.14	50.10	47.13	48.57	46.82	48.96	42.88	48.65	46.55	46.07	45.64

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	102	121	107	83	53	75	87	77	77	67	83	67	105
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.15	0.14	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.29	7.24	7.32	7.11	7.11	7.14	7.15	7.20	6.71	7.08	6.86	7.14	7.06
平均使用部分面積	45.73	43.68	47.06	46.33	49.93	47.38	45.47	46.24	44.32	49.16	46.31	46.61	46.25

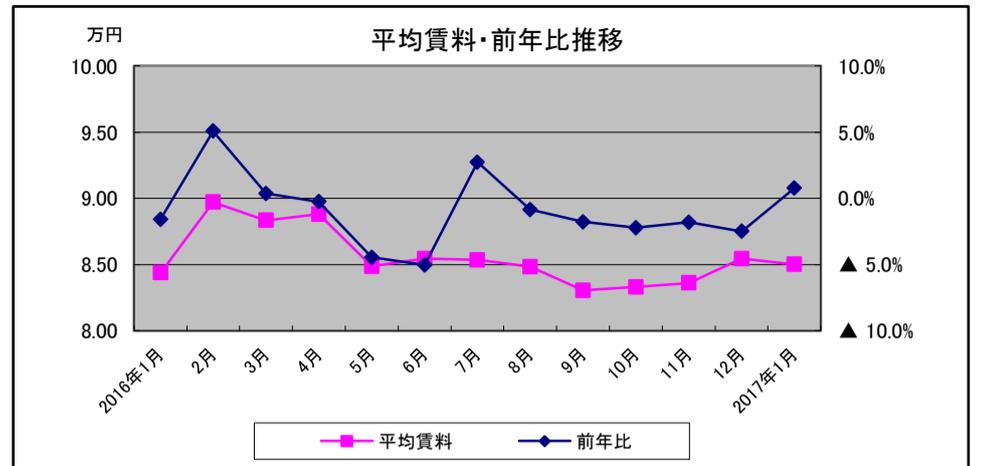
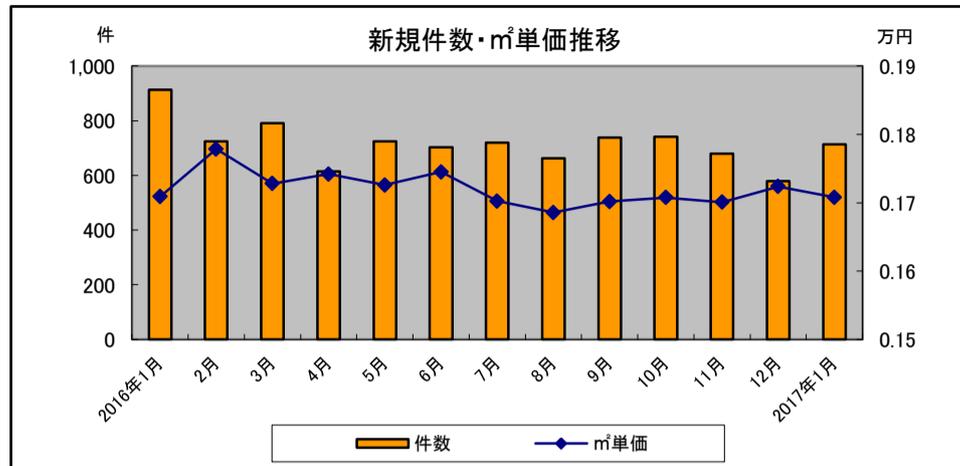
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	18	24	35	23	12	25	15	17	29	23	22	24	26
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.78	7.17	7.54	5.37	5.63	6.70	6.13	6.69	6.71	7.34	6.59	6.85	6.59
平均使用部分面積	59.69	54.96	56.04	44.07	43.70	56.14	58.18	55.98	50.70	54.62	51.15	53.84	53.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1	1	4	2	0	2	0	1	2	1	1	3	2
㎡単価	0.14	0.10	0.11	0.11		0.10		0.12	0.09	0.09	0.09	0.10	0.12
平均賃料	8.00	12.00	6.45	6.45		4.80		6.00	6.40	3.40	3.40	6.13	6.60
平均使用部分面積	57.10	123.90	59.73	58.15		47.80		49.10	68.60	38.90	38.90	60.11	52.88

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	913	725	791	614	724	703	720	663	739	741	679	579	713
前年比	7.8%	4.6%	▲6.9%	▲18.7%	▲9.4%	▲1.3%	3.7%	▲14.1%	18.2%	22.9%	5.1%	0.7%	▲21.9%
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲1.7%	2.3%	▲1.4%	▲0.6%	▲2.8%	▲3.2%	1.6%	▲3.2%	▲0.1%	▲3.4%	▲0.7%	▲1.2%	▲0.1%
平均賃料	8.44	8.97	8.83	8.88	8.49	8.54	8.54	8.48	8.31	8.33	8.36	8.55	8.50
前年比	▲1.6%	5.1%	0.4%	▲0.3%	▲4.5%	▲5.0%	2.7%	▲0.8%	▲1.8%	▲2.2%	▲1.8%	▲2.5%	0.8%
平均使用部分面積	49.37	50.44	51.12	50.97	49.17	48.96	50.14	50.33	48.80	48.78	49.16	49.58	49.78
前年比	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%	▲1.7%	▲1.9%	1.1%	2.4%	▲1.7%	1.3%	▲1.1%	▲1.3%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	762	622	677	526	637	606	589	561	631	631	572	497	579
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.74	9.26	9.11	9.24	8.74	8.81	8.97	8.79	8.64	8.46	8.65	8.77	8.77
平均使用部分面積	48.40	49.17	50.24	49.98	48.35	48.08	49.24	49.81	47.56	47.32	48.16	47.92	47.71

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	395	406	405	337	379	387	337	324	385	376	318	267	364
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	10.11	10.35	10.29	10.30	9.91	9.75	10.31	9.93	9.88	9.30	9.92	10.33	9.71
平均使用部分面積	49.68	49.39	50.72	50.74	48.86	48.48	50.39	49.51	49.21	45.85	49.13	48.52	48.06

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	367	216	272	189	258	219	252	237	246	255	254	230	215
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.27	7.20	7.35	7.33	7.01	7.16	7.17	7.24	6.69	7.23	7.06	6.95	7.16
平均使用部分面積	47.03	48.77	49.51	48.64	47.60	47.36	47.70	50.22	44.97	49.48	46.94	47.21	47.11

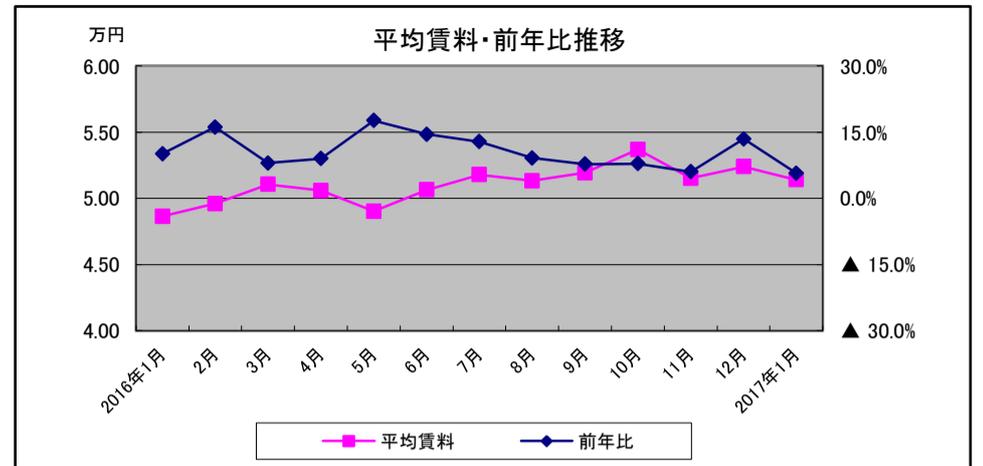
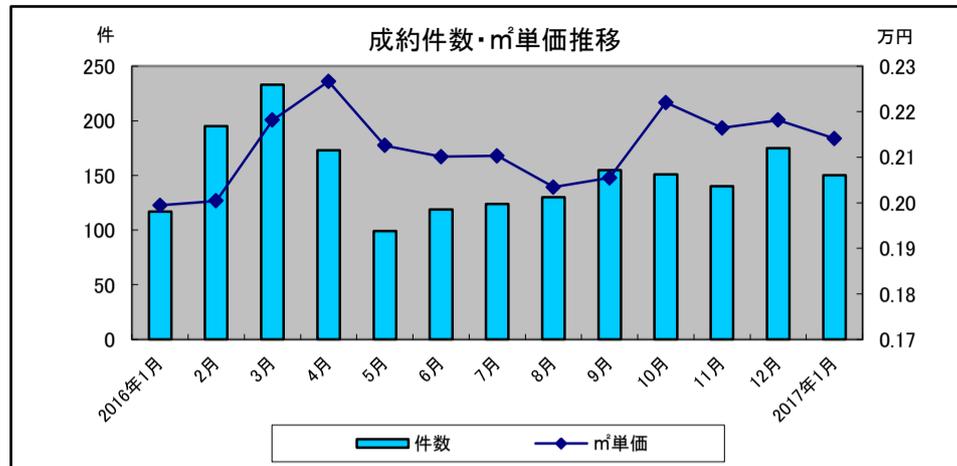
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	128	81	89	75	73	81	109	90	85	99	86	76	116
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.14	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.08	7.47	7.57	6.90	6.92	7.09	6.78	6.88	6.56	7.76	7.00	7.29	7.74
平均使用部分面積	54.07	57.90	57.52	56.56	56.34	54.89	53.99	52.28	56.64	56.34	53.95	59.15	60.70

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	23	22	25	13	14	16	22	12	23	11	21	6	18
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.09	0.11	0.09	0.11
平均賃料	6.07	6.45	5.97	5.89	5.18	5.77	5.63	6.03	5.63	5.90	6.02	6.02	4.94
平均使用部分面積	55.34	58.80	52.40	58.70	49.16	52.51	55.28	60.00	54.02	64.83	56.79	65.81	46.08

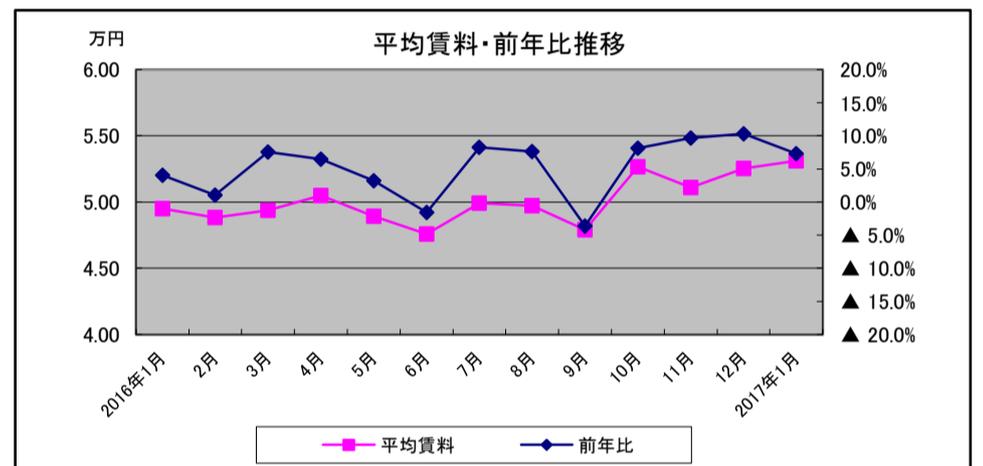
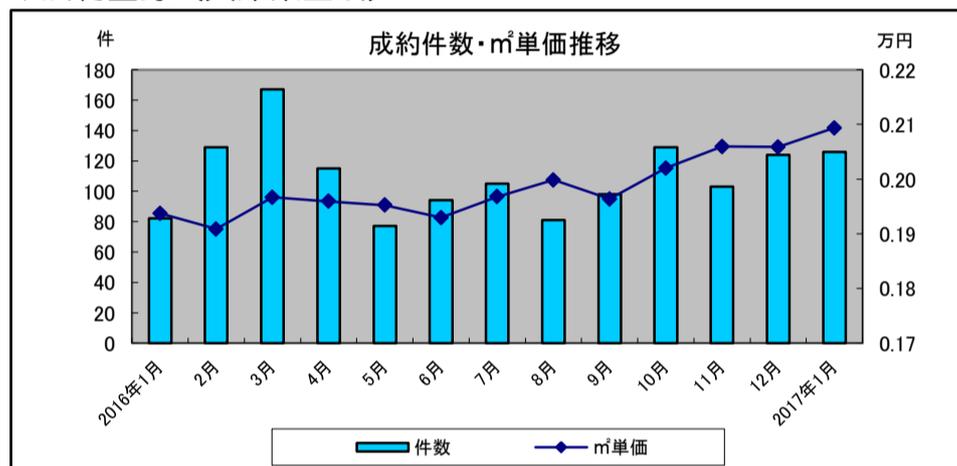
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	117	195	233	173	99	119	124	130	155	151	140	175	150
前年比	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%	35.6%	▲ 2.5%	36.3%	78.1%	38.4%	51.0%	29.6%	108.3%	28.2%
㎡単価	0.20	0.20	0.22	0.23	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21
前年比	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%	7.9%	5.8%	3.6%	3.2%	4.3%	12.5%	11.0%	14.9%	7.3%
平均賃料	4.86	4.96	5.11	5.06	4.90	5.06	5.18	5.13	5.19	5.37	5.15	5.24	5.14
前年比	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%	17.6%	14.5%	12.8%	9.1%	7.8%	7.9%	6.0%	13.4%	5.7%
平均使用部分面積	24.39	24.74	23.40	22.32	23.06	24.10	24.63	25.23	25.27	24.18	23.80	24.02	24.01
前年比	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%	9.0%	8.2%	8.9%	5.8%	3.3%	▲ 4.1%	▲ 4.5%	▲ 1.3%	▲ 1.6%

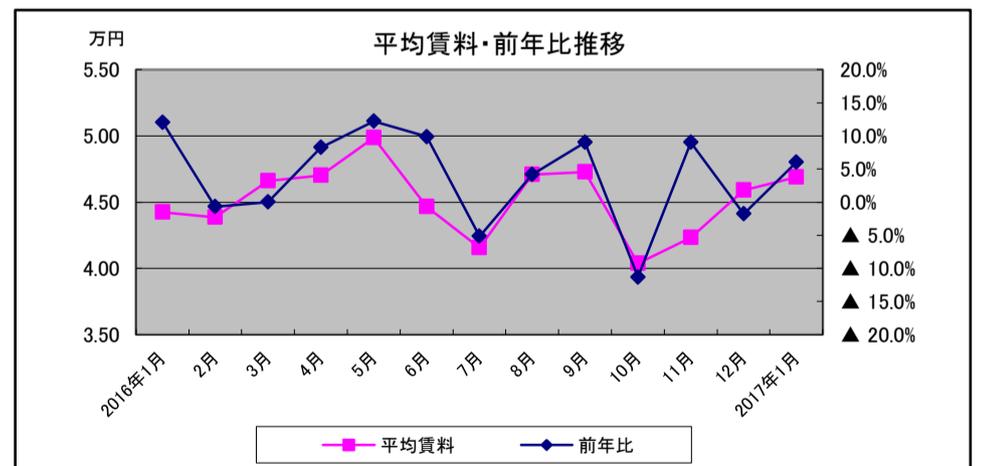
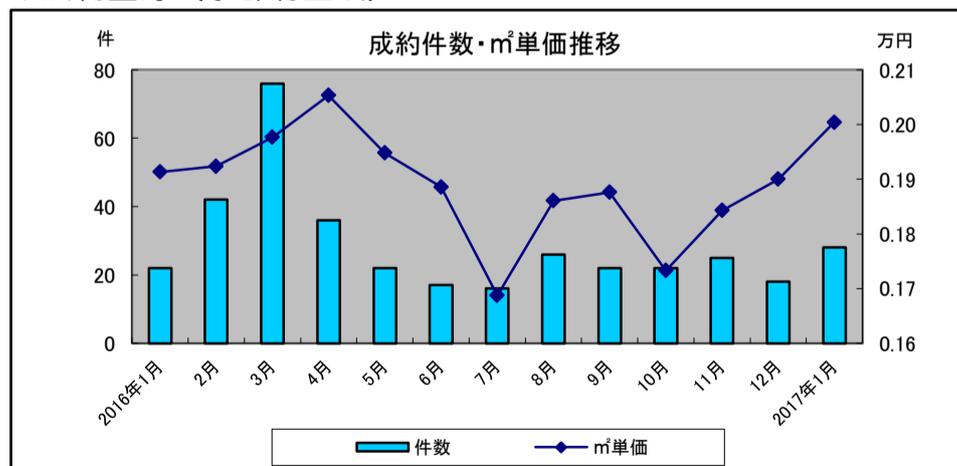
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	82	129	167	115	77	94	105	81	98	129	103	124	126
前年比	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%	28.3%	42.4%	69.4%	15.7%	4.3%	67.5%	39.2%	67.6%	53.7%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21
前年比	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%	2.1%	▲ 6.7%	7.6%	11.0%	▲ 0.7%	0.4%	3.1%	7.9%	8.1%
平均賃料	4.95	4.88	4.94	5.05	4.89	4.76	4.99	4.97	4.79	5.27	5.11	5.25	5.31
前年比	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%	3.2%	▲ 1.6%	8.2%	7.6%	▲ 3.6%	8.1%	9.6%	10.3%	7.3%
平均使用部分面積	25.55	25.58	25.10	25.77	25.06	24.65	25.36	24.88	24.39	26.07	24.81	25.52	25.36
前年比	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%	1.0%	5.4%	0.6%	▲ 3.0%	▲ 2.9%	7.7%	6.3%	2.2%	▲ 0.7%

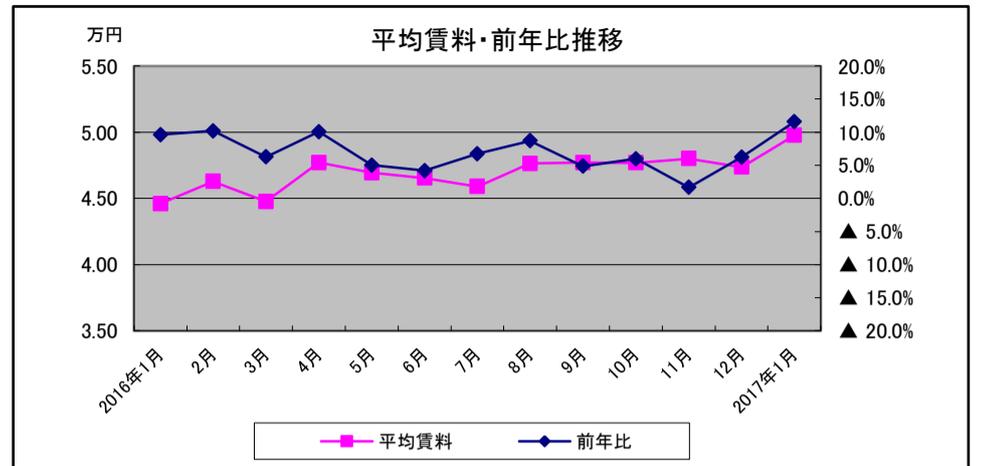
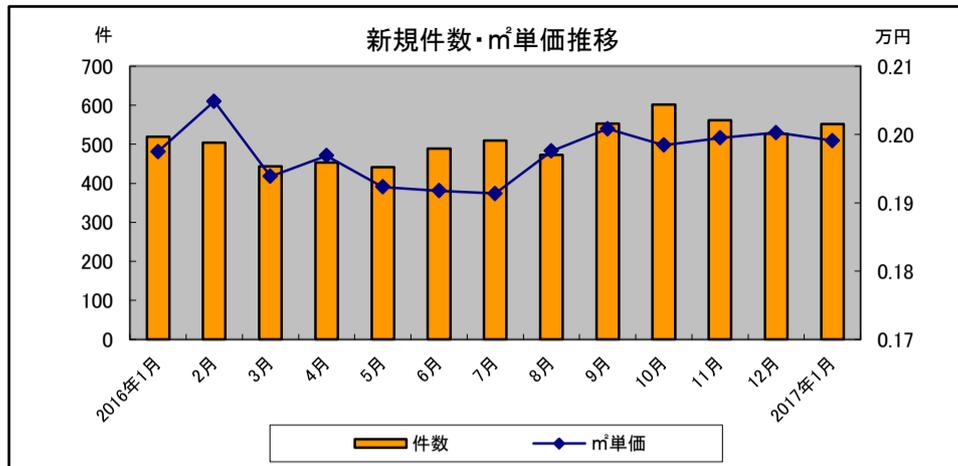
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	22	42	76	36	22	17	16	26	22	22	25	18	28
前年比	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%	▲ 12.0%	▲ 43.3%	▲ 30.4%	30.0%	▲ 12.0%	▲ 33.3%	47.1%	▲ 14.3%	27.3%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.21	0.19	0.19	0.17	0.19	0.19	0.17	0.18	0.19	0.20
前年比	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%	4.4%	2.6%	▲ 2.4%	▲ 6.9%	4.9%	▲ 7.4%	▲ 7.1%	▲ 0.2%	4.8%
平均賃料	4.42	4.39	4.66	4.70	4.99	4.46	4.16	4.71	4.73	4.04	4.23	4.59	4.69
前年比	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%	12.2%	9.9%	▲ 5.2%	4.2%	9.0%	▲ 11.3%	9.0%	▲ 1.8%	6.0%
平均使用部分面積	23.12	22.80	23.57	22.91	25.60	23.68	24.63	25.30	25.20	23.29	22.97	24.16	23.40
前年比	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%	7.5%	7.1%	▲ 2.8%	11.9%	3.9%	▲ 4.2%	17.3%	▲ 1.6%	1.2%

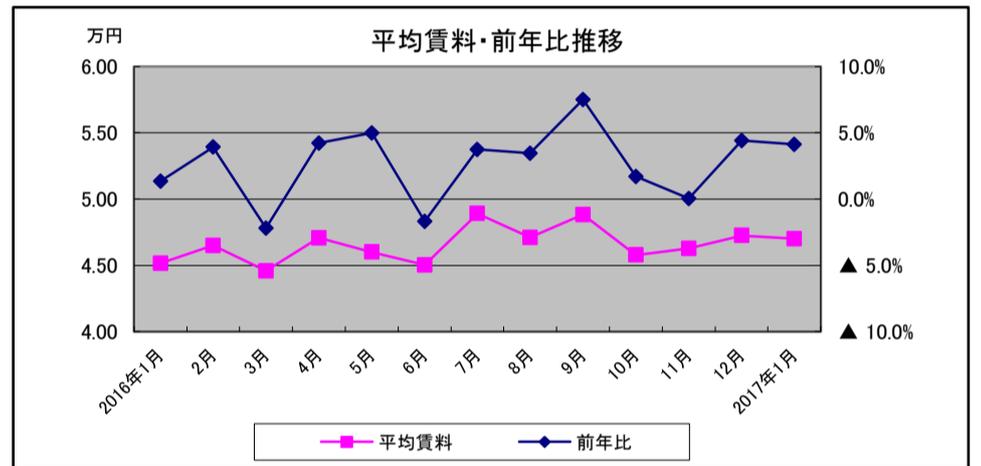
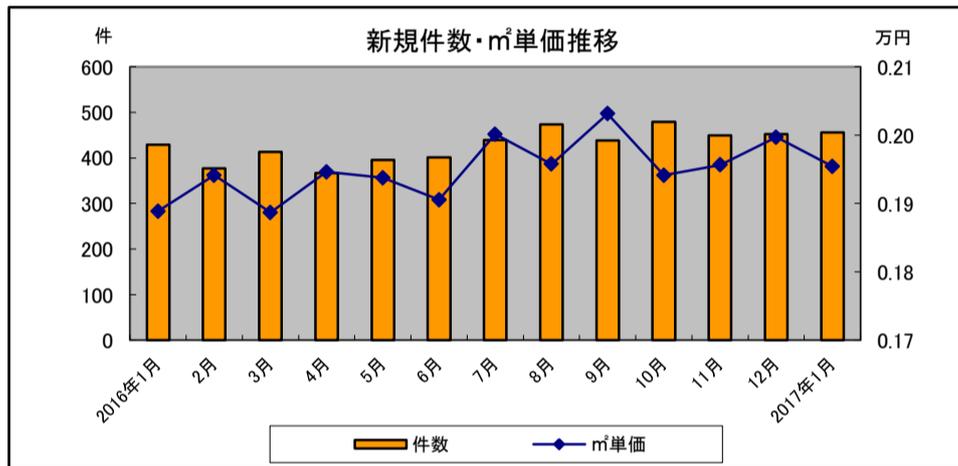
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	519	504	443	453	441	489	510	473	553	602	562	527	552
前年比	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%	9.4%	24.7%	24.1%	25.8%	18.2%	61.4%	19.6%	28.5%	6.4%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%	0.3%	▲ 2.0%	3.6%	3.7%	4.8%	5.7%	4.6%	6.4%	0.8%
平均賃料	4.46	4.63	4.48	4.77	4.69	4.65	4.59	4.76	4.77	4.77	4.80	4.74	4.98
前年比	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%	5.0%	4.2%	6.7%	8.7%	4.9%	6.0%	1.7%	6.2%	11.6%
平均使用部分面積	22.58	22.59	23.09	24.23	24.41	24.26	23.98	24.11	23.75	24.02	24.06	23.65	24.99
前年比	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%	4.7%	6.3%	3.1%	4.8%	0.1%	0.3%	▲ 2.8%	▲ 0.2%	10.7%

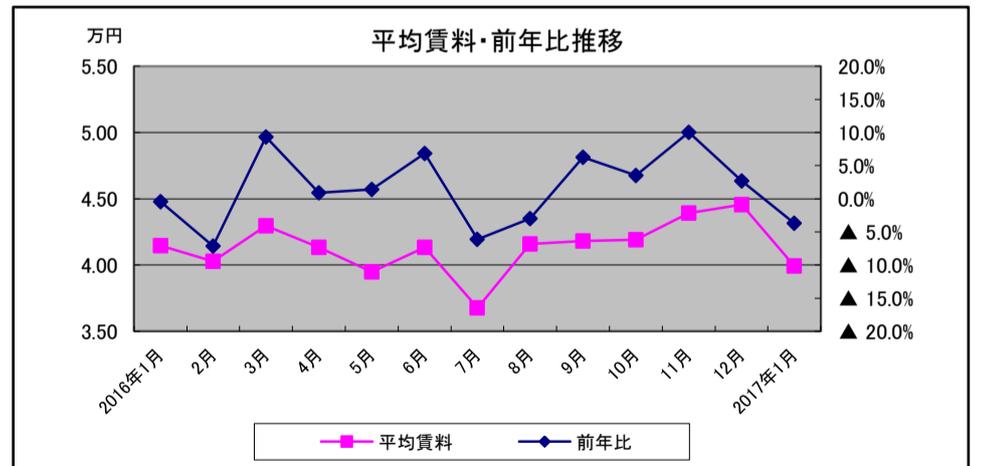
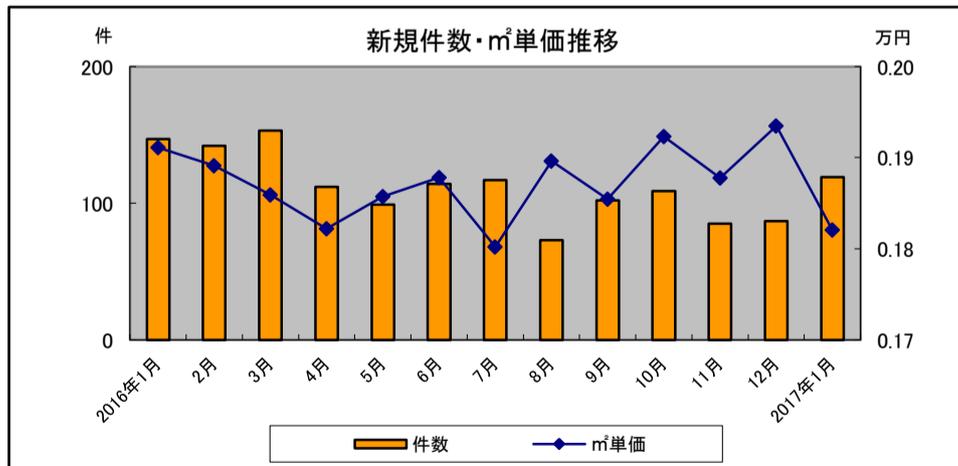
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	429	377	413	367	396	401	439	474	438	479	449	452	456
前年比	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%	28.6%	26.9%	35.1%	45.4%	55.9%	43.4%	50.2%	60.9%	6.3%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20
前年比	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%	2.9%	▲ 3.5%	3.7%	▲ 0.2%	5.7%	3.8%	3.0%	5.0%	3.5%
平均賃料	4.52	4.65	4.46	4.71	4.60	4.50	4.89	4.71	4.88	4.58	4.63	4.72	4.70
前年比	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%	5.0%	▲ 1.7%	3.8%	3.5%	7.5%	1.7%	0.0%	4.4%	4.1%
平均使用部分面積	23.91	23.95	23.63	24.19	23.74	23.64	24.44	24.06	24.04	23.58	23.65	23.66	24.06
前年比	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%	2.0%	1.9%	0.1%	3.7%	1.7%	▲ 2.0%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	0.6%

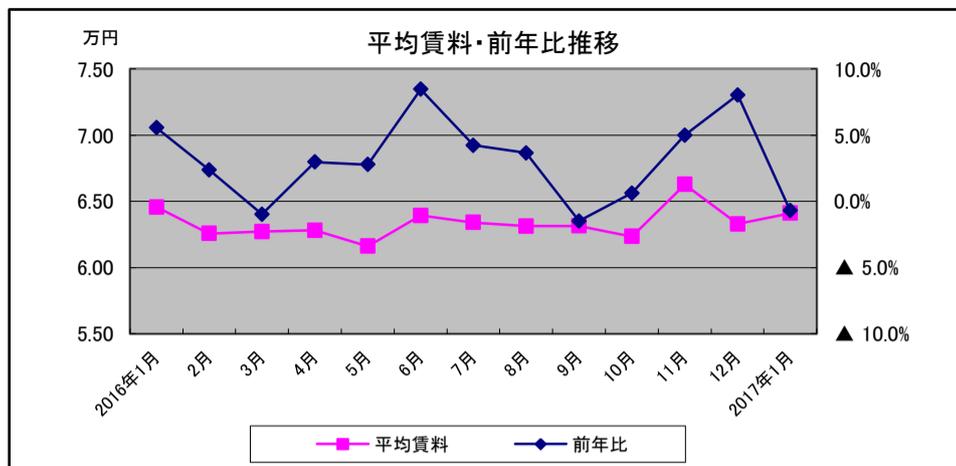
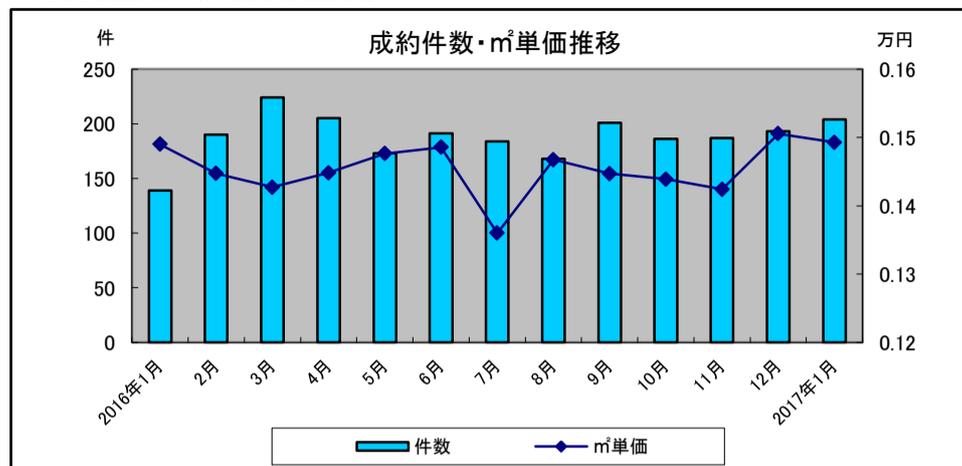
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	147	142	153	112	99	114	117	73	102	109	85	87	119
前年比	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%	▲ 3.9%	18.8%	11.4%	▲ 37.1%	15.9%	10.1%	▲ 27.4%	▲ 34.6%	▲ 19.0%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%	0.4%	2.4%	▲ 4.6%	1.1%	1.5%	4.9%	1.9%	1.6%	▲ 4.7%
平均賃料	4.15	4.03	4.30	4.13	3.95	4.13	3.68	4.16	4.18	4.19	4.39	4.46	3.99
前年比	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%	1.4%	6.9%	▲ 6.1%	▲ 3.0%	6.3%	3.5%	10.0%	2.7%	▲ 3.7%
平均使用部分面積	21.70	21.30	23.12	22.69	21.26	22.01	20.40	21.94	22.54	21.80	23.39	23.03	21.94
前年比	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%	1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 4.0%	4.7%	▲ 1.3%	8.0%	1.1%	1.1%

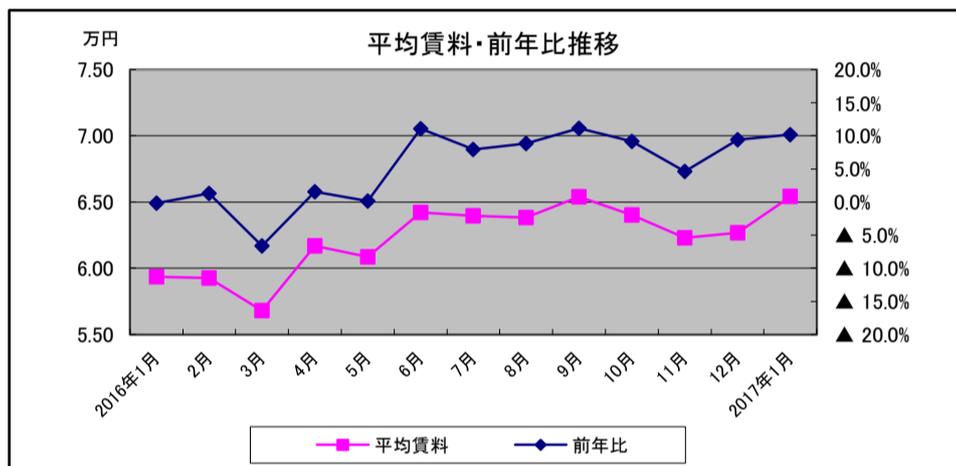
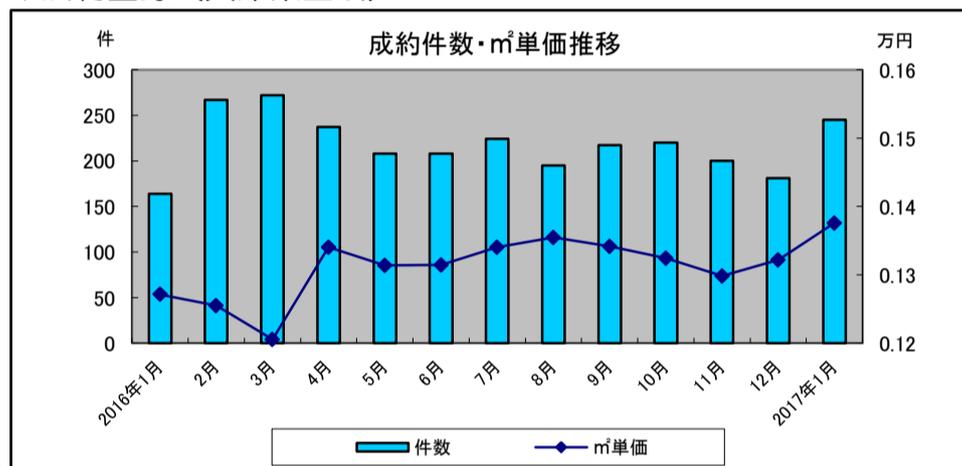
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	139	190	224	205	173	191	184	168	201	186	187	193	204
前年比	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%	58.7%	31.7%	29.6%	14.3%	20.4%	33.8%	13.3%	52.0%	46.8%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15
前年比	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%	15.0%	14.9%	5.6%	8.1%	6.0%	0.8%	2.3%	7.4%	0.2%
平均賃料	6.46	6.26	6.27	6.28	6.16	6.39	6.34	6.31	6.31	6.23	6.63	6.33	6.41
前年比	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%	2.8%	8.5%	4.2%	3.7%	▲ 1.5%	0.6%	5.0%	8.0%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	43.33	43.24	43.94	43.38	41.73	43.03	46.62	43.02	43.64	43.33	46.55	42.05	42.94
前年比	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%	▲ 10.6%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 4.1%	▲ 7.0%	▲ 0.2%	2.6%	0.6%	▲ 0.9%

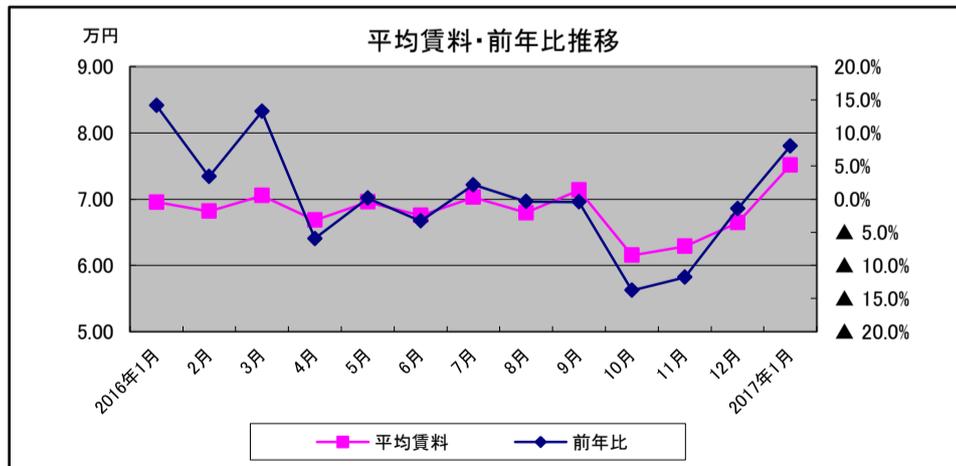
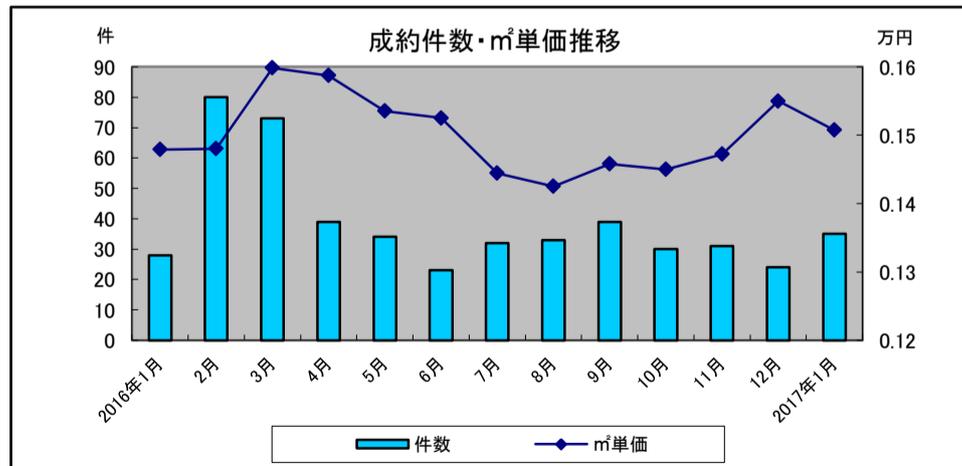
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	164	267	272	237	208	208	224	195	217	220	200	181	245
前年比	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%	40.5%	16.2%	49.3%	30.9%	11.3%	29.4%	11.7%	17.5%	49.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14
前年比	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%	2.2%	4.6%	6.9%	9.9%	6.6%	1.4%	3.7%	4.3%	8.2%
平均賃料	5.94	5.93	5.68	6.17	6.09	6.42	6.40	6.38	6.54	6.40	6.23	6.27	6.54
前年比	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%	0.1%	11.0%	7.9%	8.8%	11.2%	9.2%	4.6%	9.4%	10.2%
平均使用部分面積	46.69	47.22	47.13	46.01	46.33	48.86	47.73	47.12	48.74	48.35	47.97	47.42	47.54
前年比	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%	▲ 2.0%	6.1%	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	7.6%	0.9%	4.9%	1.8%

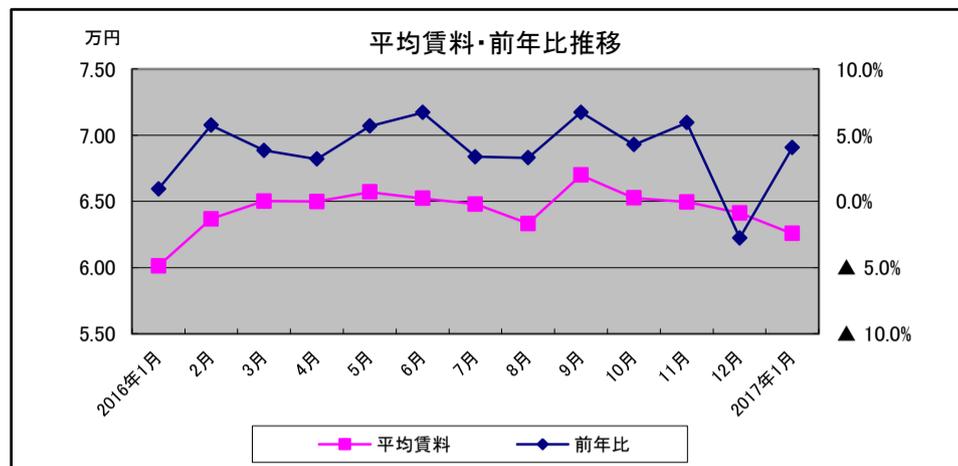
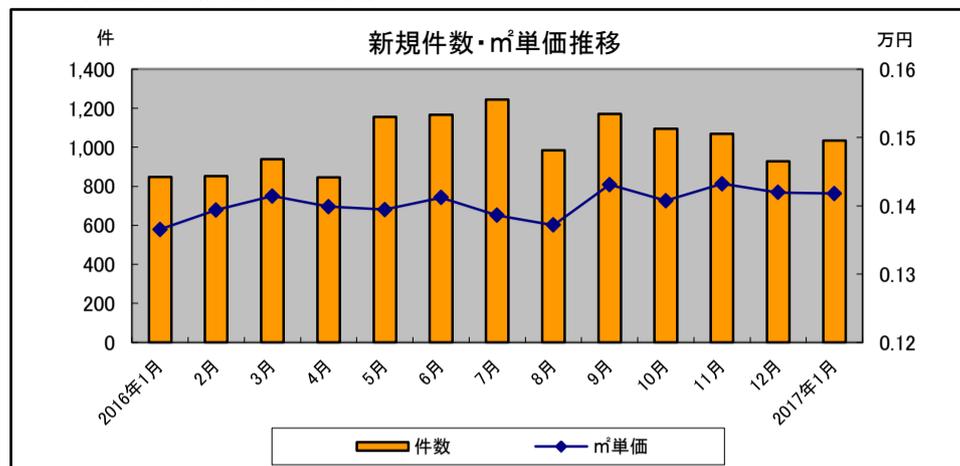
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	28	80	73	39	34	23	32	33	39	30	31	24	35
前年比	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%	9.7%	▲ 30.3%	▲ 11.1%	▲ 15.4%	8.3%	▲ 38.8%	▲ 20.5%	▲ 38.5%	25.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
前年比	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%	1.5%	2.1%	6.1%	▲ 7.1%	▲ 2.3%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	6.4%	1.9%
平均賃料	6.95	6.82	7.05	6.68	6.96	6.75	7.03	6.79	7.14	6.15	6.28	6.65	7.51
前年比	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%	0.2%	▲ 3.3%	2.1%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 13.8%	▲ 11.8%	▲ 1.4%	8.0%
平均使用部分面積	47.02	46.05	44.11	42.08	45.31	44.27	48.67	47.67	48.94	42.44	42.68	42.88	49.82
前年比	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%	▲ 1.4%	▲ 5.2%	▲ 3.7%	7.2%	1.9%	▲ 11.3%	▲ 9.3%	▲ 7.4%	5.9%

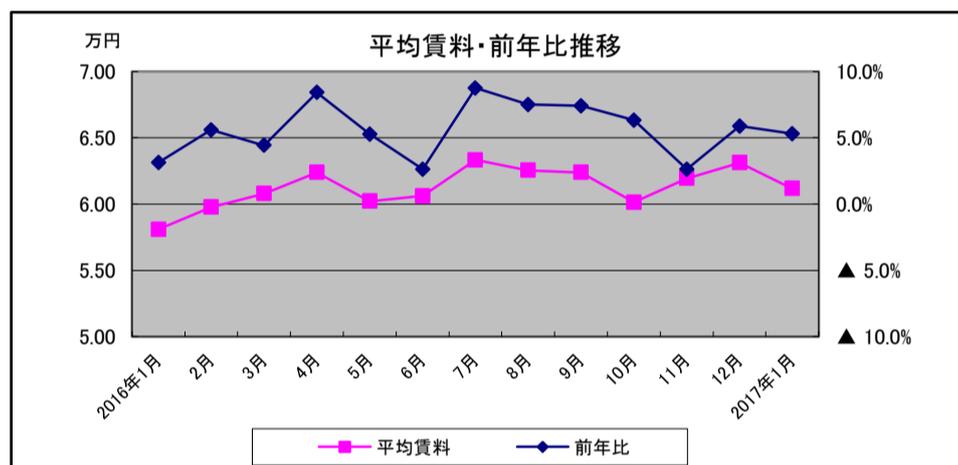
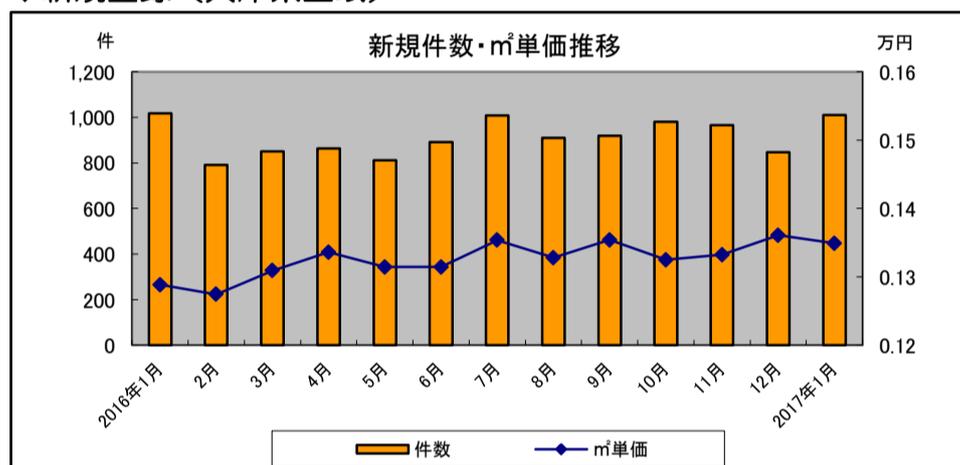
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	847	852	939	845	1,156	1,166	1,244	984	1,170	1,094	1,068	927	1,034
前年比	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%	38.8%	72.0%	56.3%	22.2%	74.1%	73.4%	28.4%	0.8%	22.1%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%	0.8%	5.6%	0.6%	▲ 0.2%	2.8%	▲ 0.2%	2.5%	▲ 2.2%	3.9%
平均賃料	6.01	6.37	6.50	6.50	6.57	6.52	6.48	6.33	6.70	6.53	6.50	6.41	6.26
前年比	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%	5.7%	6.7%	3.4%	3.3%	6.7%	4.3%	5.9%	▲ 2.8%	4.0%
平均使用部分面積	44.05	45.68	45.98	46.46	47.12	46.18	46.75	46.16	46.81	46.37	45.36	45.17	44.13
前年比	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%	4.9%	1.1%	2.8%	3.5%	3.8%	4.5%	3.3%	▲ 0.6%	0.2%

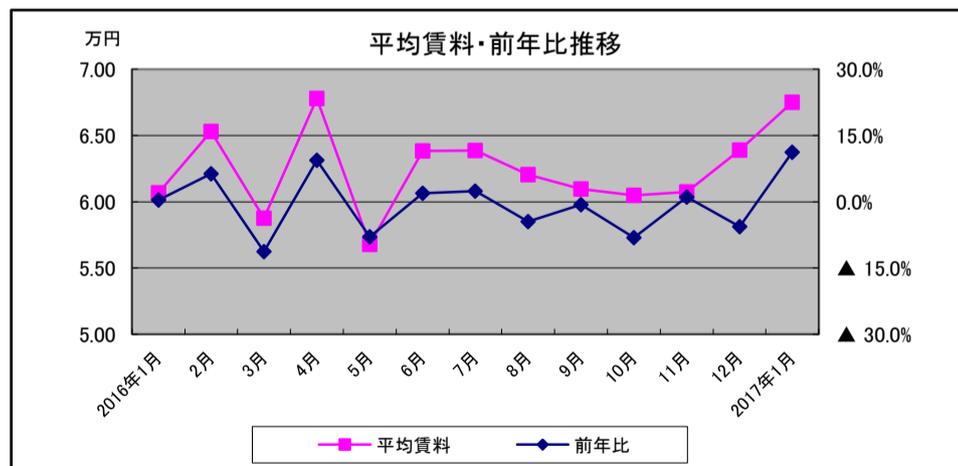
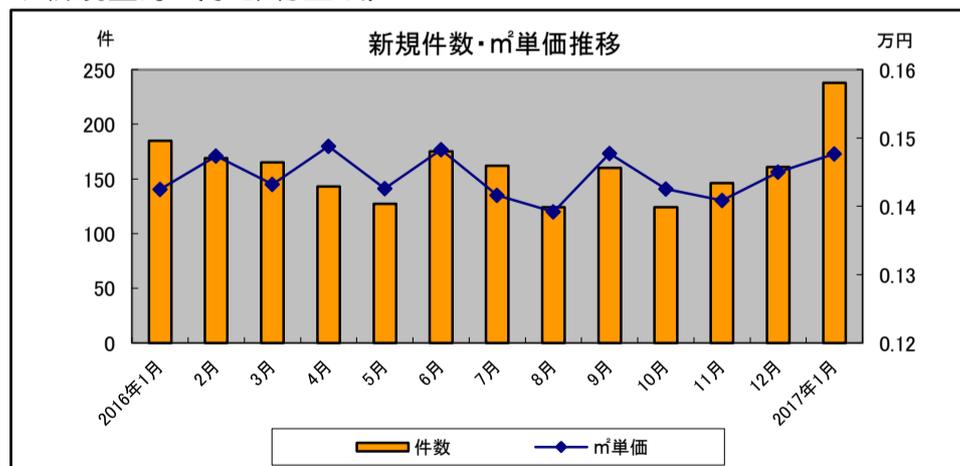
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	1,018	792	851	864	812	891	1,008	910	920	981	966	847	1,011
前年比	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%	▲ 7.6%	10.1%	22.0%	44.0%	22.7%	41.8%	18.5%	12.0%	▲ 0.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13
前年比	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%	3.1%	2.9%	3.0%	1.0%	4.1%	4.8%	▲ 0.5%	3.7%	4.7%
平均賃料	5.81	5.98	6.08	6.24	6.02	6.06	6.33	6.25	6.24	6.01	6.19	6.31	6.12
前年比	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%	5.3%	2.6%	8.8%	7.5%	7.4%	6.3%	2.6%	5.9%	5.3%
平均使用部分面積	45.09	46.90	46.44	46.70	45.81	46.13	46.78	47.10	46.07	45.40	46.48	46.38	45.35
前年比	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%	2.1%	▲ 0.3%	5.6%	6.4%	3.2%	1.5%	3.2%	2.1%	0.6%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年1月
件数	185	169	165	143	127	175	162	124	160	124	146	161	238
前年比	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%	▲ 12.4%	41.1%	14.1%	▲ 32.6%	21.2%	▲ 2.4%	▲ 7.0%	▲ 2.4%	28.6%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15
前年比	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%	▲ 2.4%	5.8%	▲ 2.0%	▲ 2.3%	3.4%	0.2%	1.2%	▲ 2.7%	3.6%
平均賃料	6.07	6.53	5.88	6.78	5.68	6.38	6.39	6.20	6.10	6.05	6.07	6.39	6.75
前年比	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%	▲ 7.9%	1.9%	2.4%	▲ 4.5%	▲ 0.6%	▲ 8.1%	1.1%	▲ 5.6%	11.3%
平均使用部分面積	42.59	44.32	41.04	45.57	39.82	43.06	45.10	44.58	41.27	42.45	43.12	44.06	45.71
前年比	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.7%	▲ 3.7%	4.5%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	▲ 8.4%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	7.3%