

マンスリーレポート No.041 2016年5月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

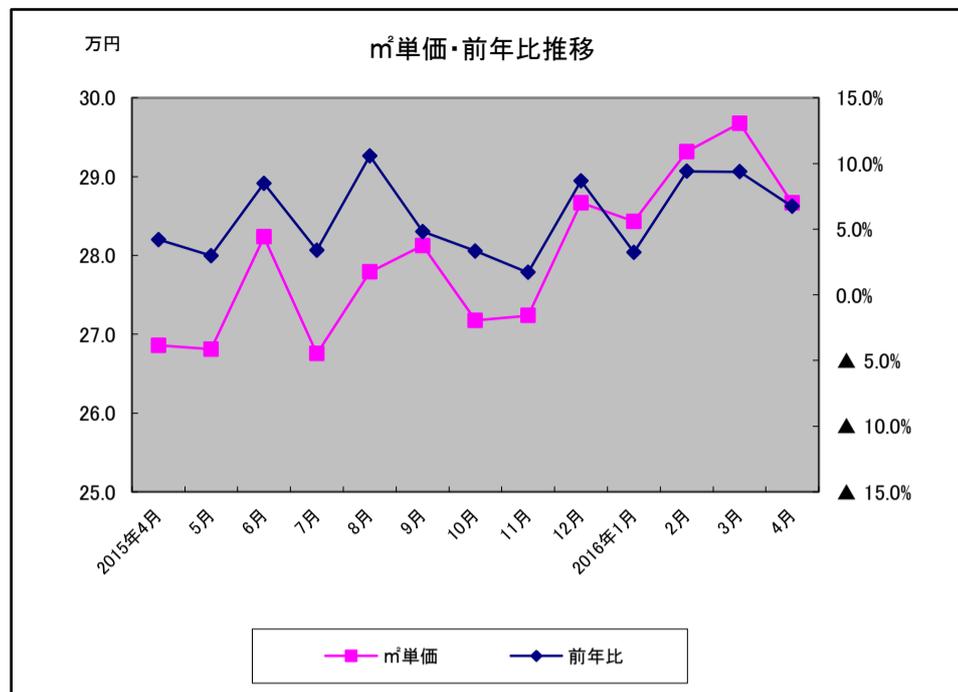
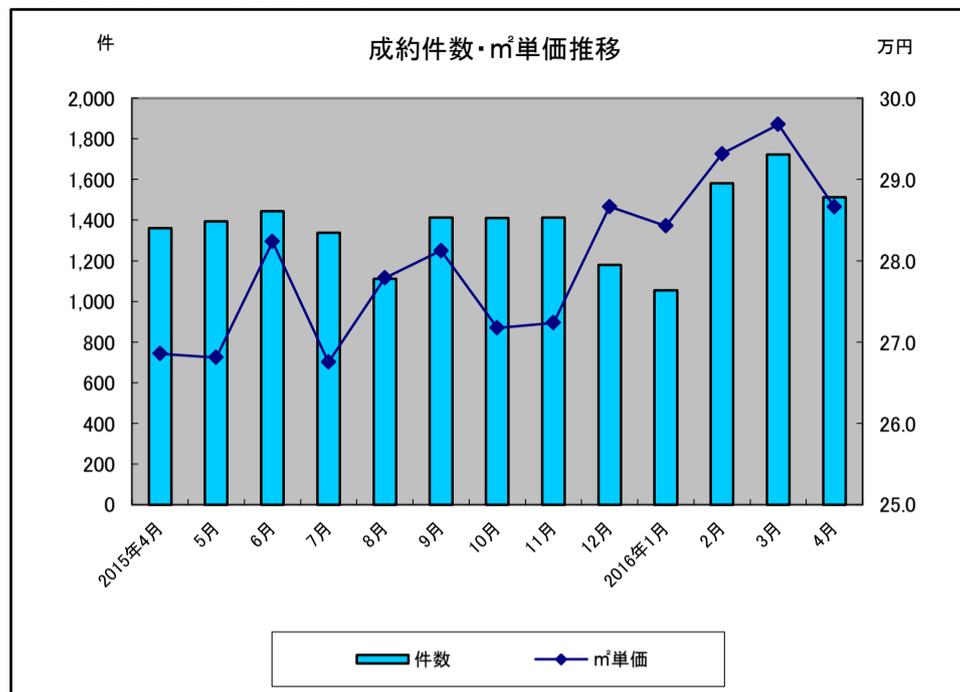
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

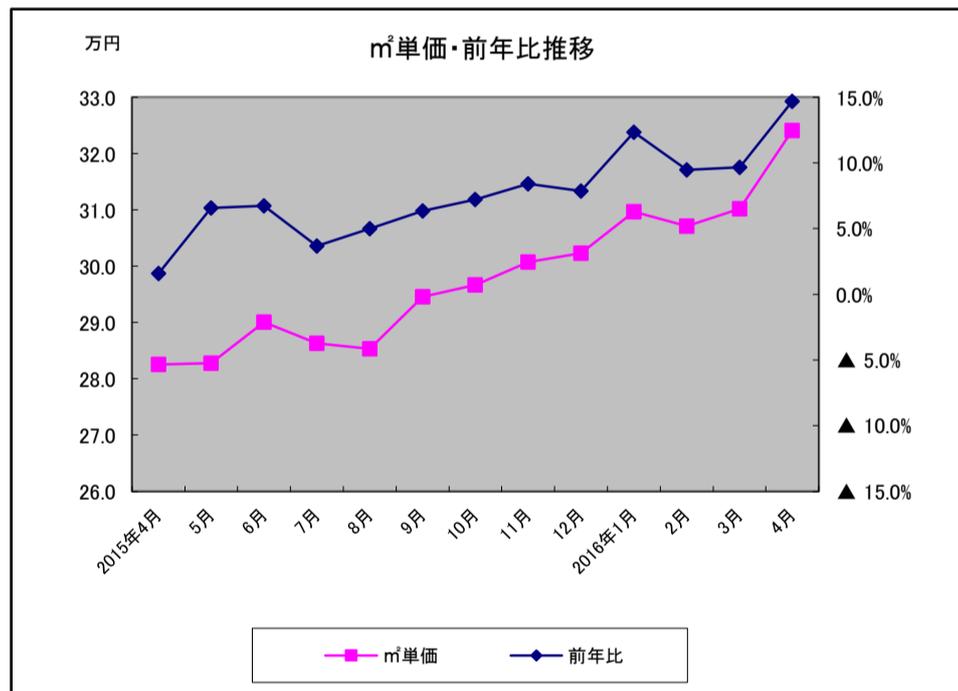
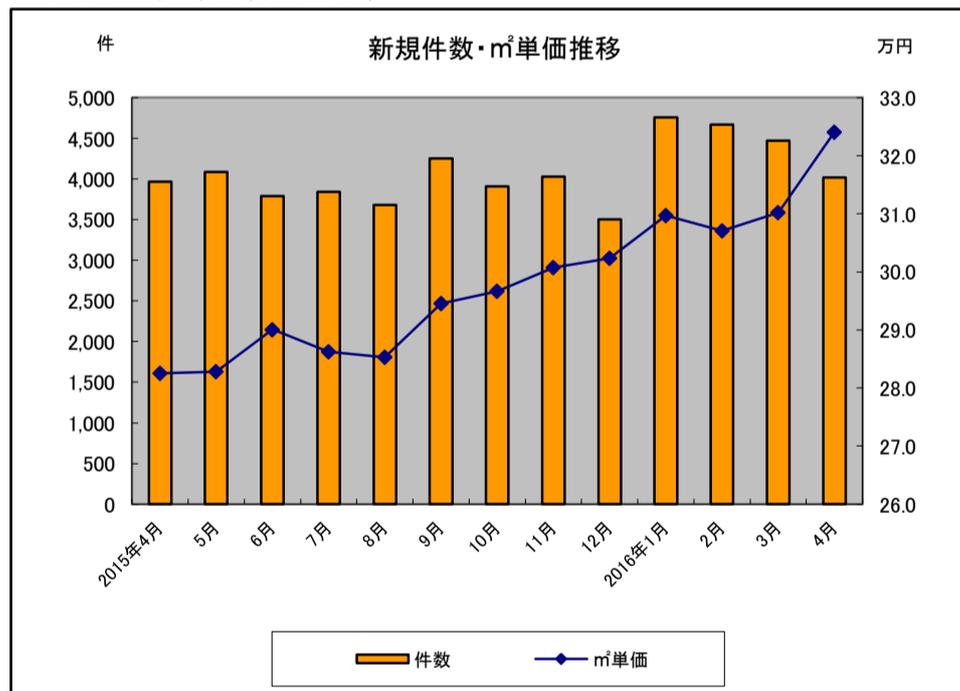
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412	1,410	1,413	1,180	1,055	1,582	1,722	1,513
前年比	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%	12.4%	10.3%	▲ 6.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.3%	11.2%
㎡単価	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1	27.2	27.2	28.7	28.4	29.3	29.7	28.7
前年比	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%	3.3%	1.7%	8.7%	3.2%	9.4%	9.4%	6.7%
平均価格	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965	1,876	1,867	1,980	1,958	2,046	2,051	1,984
前年比	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%	1.2%	▲ 0.8%	6.7%	1.2%	9.6%	7.3%	6.8%
平均面積	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87	69.04	68.53	69.05	68.88	69.77	69.10	69.23
前年比	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%	▲ 2.1%	▲ 2.5%	▲ 1.8%	▲ 2.0%	0.2%	▲ 1.9%	0.1%

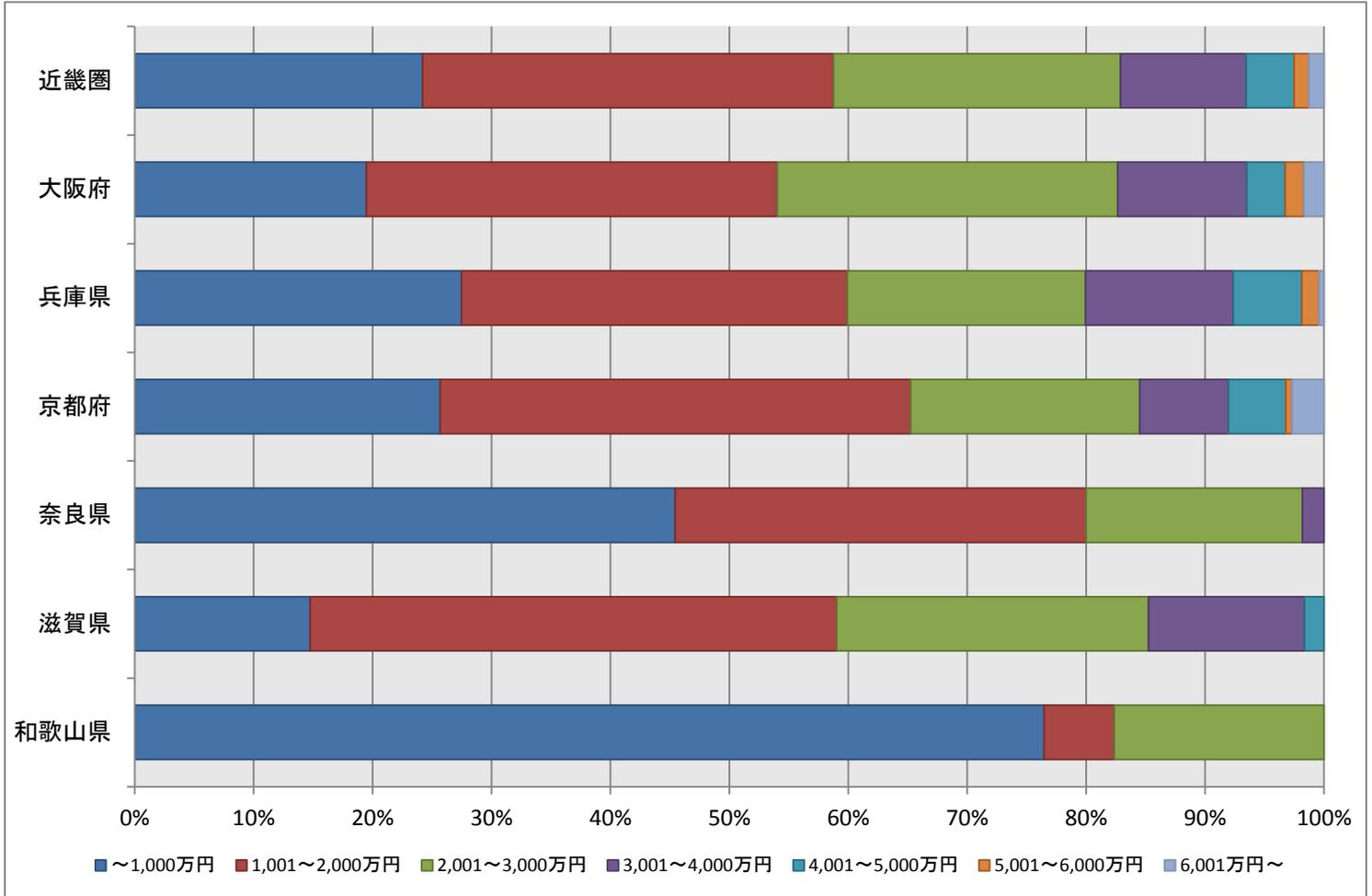
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251	3,908	4,031	3,505	4,759	4,667	4,470	4,020
前年比	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%	1.8%	11.3%	6.0%	27.7%	24.0%	7.6%	1.4%
㎡単価	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5	29.7	30.1	30.2	31.0	30.7	31.0	32.4
前年比	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%	7.2%	8.4%	7.9%	12.3%	9.5%	9.7%	14.7%
平均価格	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951	1,961	2,017	2,026	2,027	2,059	2,075	2,157
前年比	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%	3.0%	6.2%	3.5%	8.0%	6.8%	7.4%	12.3%
平均面積	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24	66.09	67.06	67.00	65.44	67.05	66.88	66.56
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%	▲ 3.9%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.8%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	▲ 2.1%

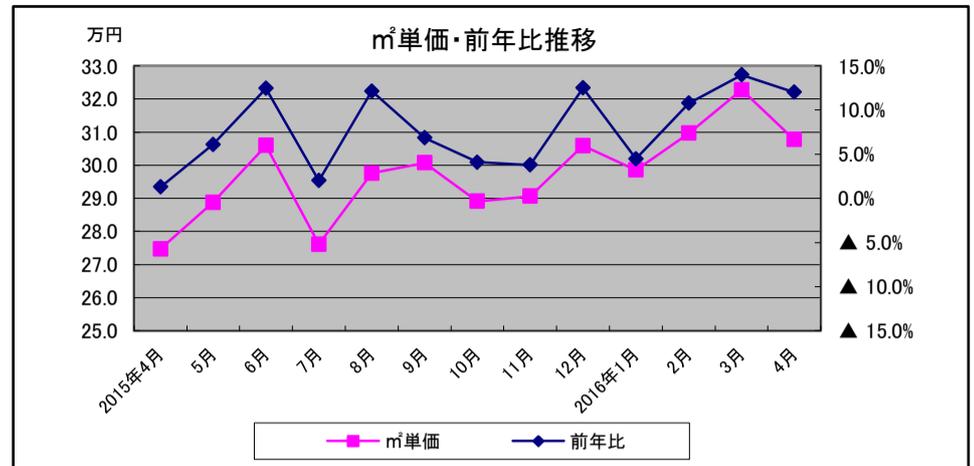
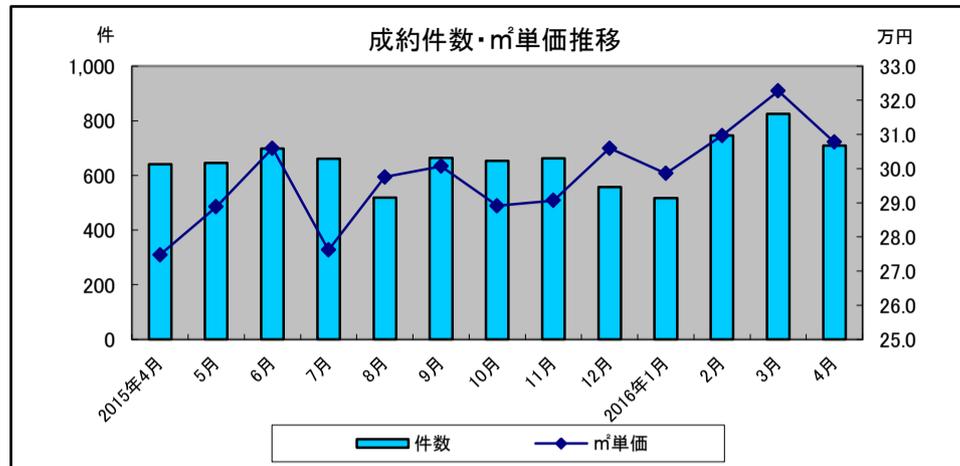
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	138	245	203	77	23	11	12
構成比	19.5%	34.6%	28.6%	10.9%	3.2%	1.6%	1.7%
兵庫県	133	157	97	60	28	7	2
構成比	27.5%	32.4%	20.0%	12.4%	5.8%	1.4%	0.4%
京都府	48	74	36	14	9	1	5
構成比	25.7%	39.6%	19.3%	7.5%	4.8%	0.5%	2.7%
奈良県	25	19	10	1	0	0	0
構成比	45.5%	34.5%	18.2%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	9	27	16	8	1	0	0
構成比	14.8%	44.3%	26.2%	13.1%	1.6%	0.0%	0.0%
和歌山県	13	1	3	0	0	0	0
構成比	76.5%	5.9%	17.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	366	523	365	160	61	19	19
構成比	24.2%	34.6%	24.1%	10.6%	4.0%	1.3%	1.3%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	641	645	698	661	518	664	654	663	558	517	746	825	709
前年比	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%	9.5%	10.5%	▲ 4.6%	2.6%	▲ 7.1%	4.6%	10.6%
㎡単価	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1	28.9	29.1	30.6	29.9	31.0	32.3	30.8
前年比	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%	4.1%	3.8%	12.5%	4.5%	10.8%	14.0%	12.0%
平均価格	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046	1,934	1,968	2,069	1,988	2,104	2,214	2,105
前年比	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%	0.6%	▲ 0.3%	10.1%	0.1%	9.4%	13.4%	13.4%
平均面積	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03	66.89	67.71	67.63	66.57	67.95	68.60	68.42
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 4.0%	▲ 2.1%	▲ 4.2%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	293	296	310	302	246	307	318	304	266	251	338	378	344
㎡単価	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8	33.9	35.9	37.5	34.5	37.8	38.5	37.5
平均価格	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265	2,064	2,248	2,349	2,054	2,395	2,439	2,382
平均面積	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35	60.89	62.52	62.57	59.52	63.33	63.27	63.58

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	110	136	142	130	125	127	130	141	132	104	159	170	159
㎡単価	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9	45.5	46.0	45.9	47.4	48.9	48.9	48.0
平均価格	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698	2,559	2,803	2,654	2,632	2,971	2,978	2,908
平均面積	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82	56.20	60.97	57.88	55.55	60.75	60.87	60.54

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	183	160	168	172	121	180	188	163	134	147	179	208	185
㎡単価	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5	26.8	27.7	30.5	26.4	28.7	30.6	29.1
平均価格	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960	1,722	1,767	2,049	1,645	1,883	1,998	1,930
平均面積	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54	64.14	63.86	67.18	62.32	65.62	65.23	66.20

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	53	55	53	64	46	49	51	49	47	32	65	62	54
㎡単価	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0	23.2	21.5	20.7	23.2	26.5	20.9	24.1
平均価格	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799	1,646	1,426	1,458	1,543	1,823	1,469	1,751
平均面積	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97	70.98	66.44	70.46	66.46	68.72	70.17	72.56

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	151	148	187	143	110	153	168	181	127	113	191	215	173
㎡単価	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7	29.2	26.8	31.3	32.1	30.4	33.0	29.3
平均価格	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355	2,178	2,014	2,396	2,482	2,258	2,490	2,187
平均面積	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29	74.54	75.05	76.67	77.33	74.34	75.52	74.57

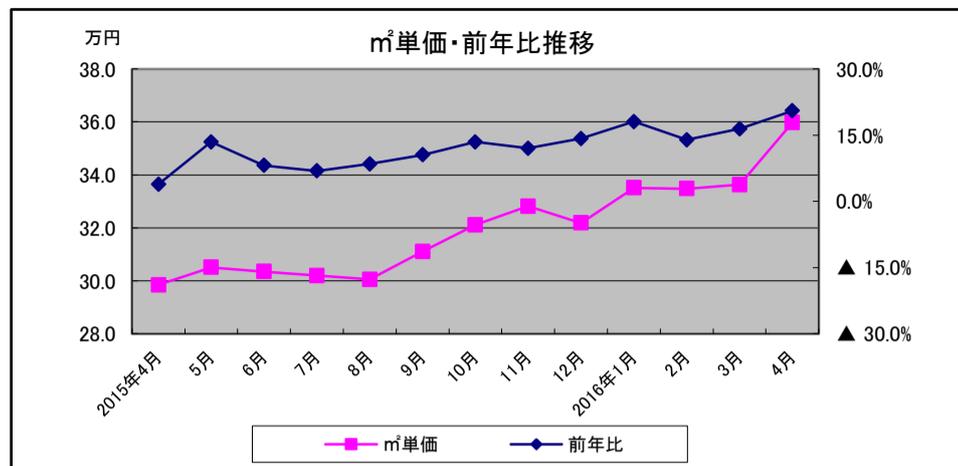
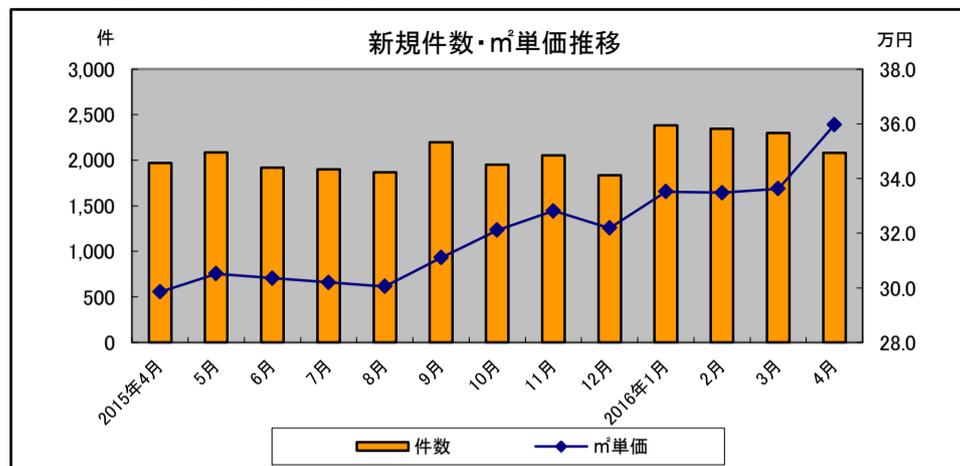
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	92	85	99	95	76	98	72	82	73	82	98	117	90
㎡単価	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3	21.0	23.9	21.9	23.4	21.0	24.7	23.6
平均価格	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486	1,489	1,677	1,512	1,679	1,477	1,703	1,653
平均面積	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68	71.00	70.22	69.10	71.76	70.39	68.99	69.96

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	52	61	49	57	40	57	45	47	45	39	54	53	48
㎡単価	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2	16.4	15.1	15.5	16.3	17.7	19.6	14.7
平均価格	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209	1,138	1,057	1,031	1,142	1,217	1,489	1,076
平均面積	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30	69.40	70.00	66.71	70.00	68.92	75.86	73.29

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197	1,953	2,054	1,834	2,385	2,345	2,299	2,083
前年比	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%	2.0%	10.1%	9.8%	31.0%	28.0%	10.5%	5.8%
㎡単価	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1	32.1	32.8	32.2	33.5	33.5	33.6	36.0
前年比	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%	13.4%	12.0%	14.2%	18.1%	14.0%	16.4%	20.5%
平均価格	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948	2,033	2,115	2,066	2,117	2,164	2,174	2,346
前年比	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%	7.8%	9.3%	9.5%	13.1%	11.0%	15.3%	19.2%
平均面積	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63	63.30	64.45	64.18	63.18	64.63	64.66	65.22
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%	▲ 4.9%	▲ 2.5%	▲ 4.1%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 1.0%	▲ 1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,005	1,087	966	965	922	1,179	1,041	1,057	962	1,270	1,242	1,280	1,116
㎡単価	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7	40.9	41.7	40.9	42.4	42.2	42.4	47.4
平均価格	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096	2,257	2,387	2,299	2,325	2,414	2,454	2,756
平均面積	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22	55.13	57.22	56.20	54.79	57.25	57.87	58.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	453	494	443	440	414	536	530	528	457	613	567	667	618
㎡単価	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4	52.8	54.5	53.7	54.1	55.6	54.4	60.5
平均価格	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539	2,710	2,931	2,850	2,868	3,044	2,984	3,373
平均面積	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42	51.31	53.78	53.09	52.99	54.74	54.88	55.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	552	593	523	525	508	643	511	529	505	657	675	613	498
㎡単価	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7	30.3	30.4	30.5	32.2	31.7	30.7	32.6
平均価格	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727	1,788	1,845	1,800	1,819	1,884	1,878	1,990
平均面積	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22	59.10	60.64	59.02	56.47	59.36	61.12	60.97

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	131	151	131	127	128	152	129	147	131	158	154	137	119
㎡単価	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9	23.3	23.2	24.2	23.6	23.9	22.6	21.9
平均価格	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595	1,630	1,580	1,688	1,590	1,701	1,567	1,550
平均面積	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61	70.02	67.99	69.84	67.41	71.15	69.33	70.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	399	466	407	393	437	449	383	435	355	509	504	435	450
㎡単価	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9	29.2	30.0	29.7	30.4	30.7	30.5	29.8
平均価格	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164	2,171	2,303	2,233	2,262	2,346	2,329	2,257
平均面積	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98	74.34	76.75	75.13	74.43	76.30	76.42	75.75

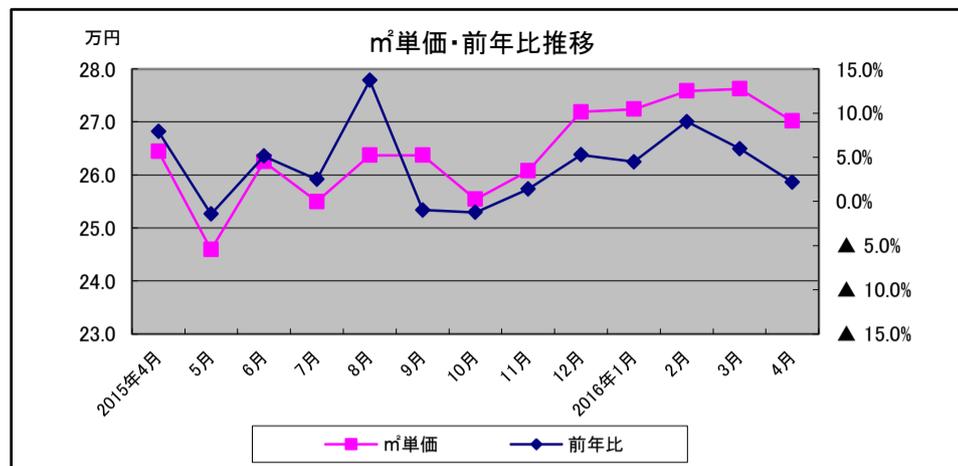
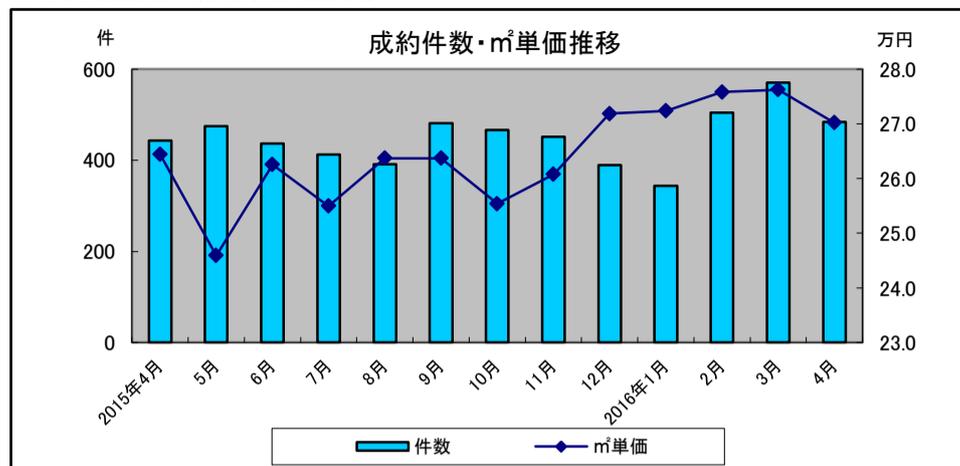
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	236	210	241	243	232	256	240	258	226	277	276	266	239
㎡単価	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2	22.3	22.8	22.4	23.2	23.0	22.0	24.1
平均価格	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578	1,581	1,565	1,605	1,663	1,583	1,564	1,717
平均面積	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20	70.85	68.67	71.61	71.64	68.70	71.08	71.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	197	172	172	173	151	161	160	157	160	171	169	181	159
㎡単価	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4	17.0	16.9	17.2	18.4	16.1	16.5	17.4
平均価格	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190	1,244	1,165	1,249	1,366	1,151	1,180	1,259
平均面積	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46	73.30	68.86	72.68	74.35	71.48	71.42	72.37

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	443	475	437	413	391	481	467	452	389	344	505	571	484
前年比	▲ 2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%	15.9%	3.2%	▲ 6.0%	▲ 0.9%	9.1%	▲ 4.8%	9.3%
㎡単価	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4	25.5	26.1	27.2	27.2	27.6	27.6	27.0
前年比	7.9%	▲ 1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲ 1.0%	▲ 1.2%	1.4%	5.3%	4.5%	9.0%	6.0%	2.2%
平均価格	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943	1,853	1,884	1,948	1,997	2,027	1,975	1,953
前年比	8.2%	▲ 3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%	▲ 2.4%	0.8%	2.1%	2.7%	9.0%	1.5%	1.7%
平均面積	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68	72.54	72.26	71.66	73.31	73.47	71.50	72.27
前年比	0.2%	▲ 1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 4.2%	▲ 0.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	210	214	182	199	185	217	200	222	171	173	243	266	219
㎡単価	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4	25.7	27.2	26.0	28.2	28.6	28.5	29.3
平均価格	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015	1,865	1,924	1,817	2,038	2,100	1,976	2,096
平均面積	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62	72.61	70.74	69.87	72.28	73.33	69.38	71.46

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	120	108	89	95	98	107	88	110	86	79	128	140	113
㎡単価	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8	36.3	36.4	32.4	38.3	36.1	36.1	38.4
平均価格	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576	2,634	2,448	2,212	2,704	2,578	2,331	2,720
平均面積	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93	72.48	67.26	68.23	70.59	71.44	64.57	70.80

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	90	106	93	104	87	110	112	112	85	94	115	126	106
㎡単価	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0	17.3	19.0	19.8	20.1	20.8	21.2	19.8
平均価格	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469	1,262	1,409	1,417	1,479	1,569	1,581	1,430
平均面積	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32	72.71	74.16	71.53	73.70	75.45	74.72	72.16

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	64	91	83	55	60	71	70	63	65	45	67	98	74
㎡単価	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9	22.3	22.1	27.2	22.2	23.6	23.3	20.8
平均価格	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856	1,702	1,699	2,043	1,710	1,839	1,827	1,536
平均面積	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52	76.31	76.86	75.04	76.98	77.79	78.51	73.76

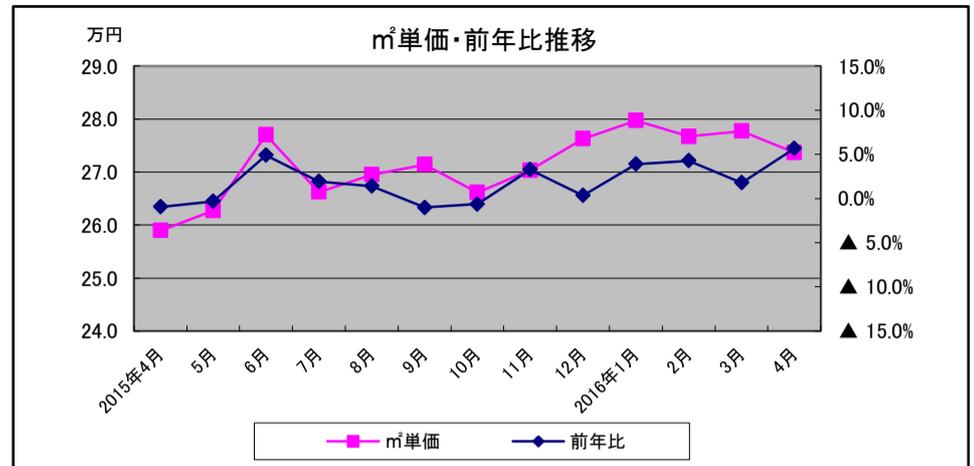
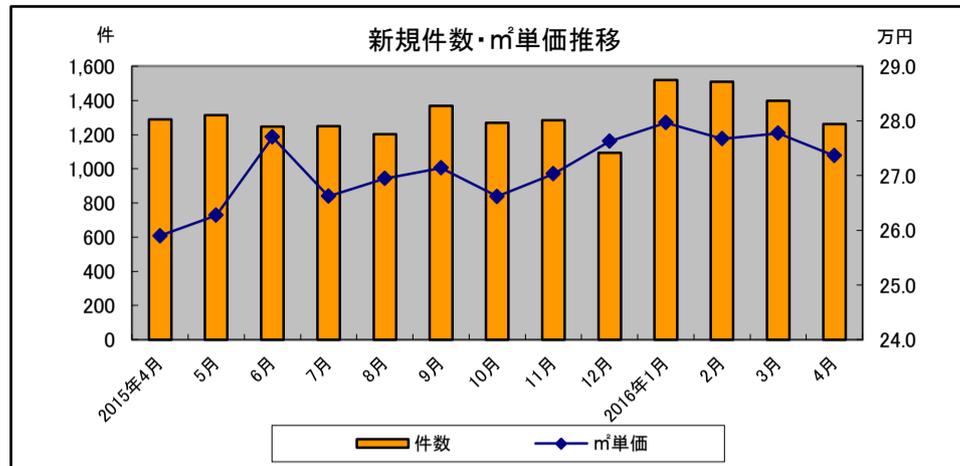
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	117	103	127	113	99	135	134	109	119	84	140	149	120
㎡単価	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2	31.6	31.1	31.1	33.4	31.4	33.0	33.2
平均価格	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244	2,307	2,349	2,254	2,536	2,297	2,351	2,495
平均面積	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28	73.05	75.64	72.48	75.83	73.13	71.18	75.04

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	51	64	45	44	45	56	62	57	33	42	55	58	67
㎡単価	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1	15.0	15.8	19.3	15.4	17.8	17.9	15.2
平均価格	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099	1,003	1,055	1,390	1,056	1,241	1,254	1,042
平均面積	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16	67.03	66.58	72.13	68.57	69.68	70.19	68.64

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369	1,270	1,284	1,094	1,519	1,509	1,397	1,262
前年比	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%	2.3%	11.3%	▲ 1.7%	26.9%	17.2%	▲ 0.1%	▲ 2.1%
㎡単価	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1	26.6	27.0	27.6	28.0	27.7	27.8	27.4
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	3.3%	0.4%	3.9%	4.3%	1.8%	5.7%
平均価格	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957	1,914	1,948	2,020	1,973	2,012	1,988	1,956
前年比	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%	▲ 4.3%	0.2%	▲ 3.8%	▲ 0.4%	2.5%	▲ 1.4%	3.4%
平均面積	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12	71.90	72.05	73.11	70.55	72.71	71.56	71.48
前年比	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%	▲ 3.7%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	564	556	550	561	520	629	592	614	471	752	714	644	611
㎡単価	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1	28.0	28.4	29.8	29.5	29.5	30.2	28.7
平均価格	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901	1,942	1,948	2,104	1,978	2,086	2,087	1,945
平均面積	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61	69.44	68.67	70.50	67.12	70.81	69.13	67.76

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	274	274	274	265	261	315	298	298	235	377	355	344	298
㎡単価	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9	36.5	37.8	39.8	39.3	38.9	40.9	37.8
平均価格	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445	2,496	2,514	2,791	2,562	2,693	2,676	2,464
平均面積	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10	68.44	66.42	70.05	65.16	69.24	65.43	65.19

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	290	282	276	296	259	314	294	316	236	375	359	300	313
㎡単価	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2	19.6	20.0	20.0	20.1	20.5	19.2	20.7
平均価格	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354	1,381	1,416	1,419	1,391	1,485	1,411	1,450
平均面積	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12	70.44	70.80	70.95	69.08	72.37	73.37	70.22

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	221	171	189	198	175	210	194	185	193	190	230	223	177
㎡単価	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6	23.4	23.5	23.2	23.5	24.2	22.2	22.7
平均価格	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892	1,779	1,862	1,856	1,865	1,904	1,782	1,794
平均面積	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04	76.09	79.25	80.05	79.42	78.62	80.23	79.09

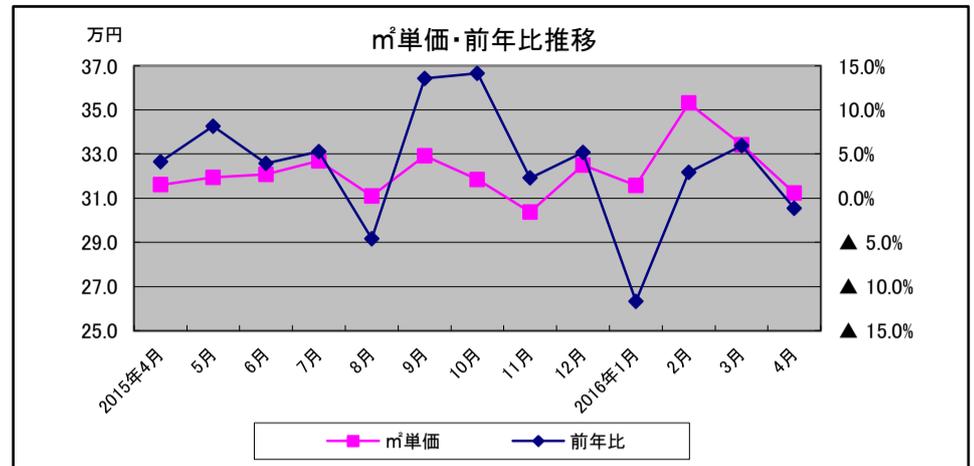
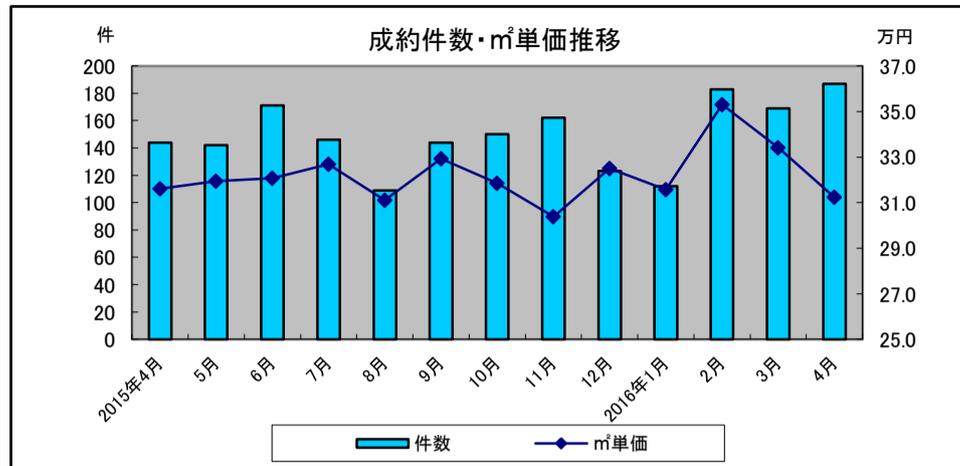
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	340	392	369	324	367	376	340	342	301	394	366	346	317
㎡単価	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9	30.3	31.1	31.7	32.3	31.8	33.0	32.7
平均価格	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435	2,293	2,325	2,389	2,399	2,384	2,382	2,504
平均面積	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23	75.80	74.78	75.35	74.21	74.91	72.23	76.65

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	159	190	132	156	135	150	141	142	124	176	192	179	153
㎡単価	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8	16.0	16.3	16.2	16.9	17.4	16.9	16.2
平均価格	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099	1,076	1,154	1,089	1,136	1,197	1,156	1,087
平均面積	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50	67.12	70.65	67.03	67.07	68.72	68.56	66.99

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	144	142	171	146	109	144	150	162	123	112	183	169	187
前年比	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%	13.6%	14.9%	▲ 14.6%	0.0%	7.0%	▲ 12.4%	29.9%
㎡単価	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9	31.8	30.4	32.5	31.6	35.3	33.4	31.2
前年比	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%	14.1%	2.3%	5.2%	▲ 11.7%	2.9%	5.9%	▲ 1.2%
平均価格	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097	2,054	1,854	2,095	2,008	2,272	2,009	1,951
前年比	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%	11.9%	3.4%	7.1%	▲ 7.1%	7.1%	2.3%	▲ 2.2%
平均面積	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68	64.50	61.04	64.48	63.60	64.35	60.12	62.45
前年比	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%	▲ 1.9%	1.1%	1.9%	5.1%	4.0%	▲ 3.4%	▲ 1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	119	113	146	110	92	121	118	127	101	84	148	136	151
㎡単価	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3	35.9	34.3	34.6	35.9	39.1	36.6	34.4
平均価格	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201	2,295	1,975	2,164	2,241	2,466	2,106	2,058
平均面積	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27	63.95	57.62	62.54	62.48	63.05	57.54	59.85

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	67	59	75	56	38	61	53	68	45	40	73	70	67
㎡単価	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2	51.8	44.1	46.3	47.1	50.9	49.1	48.6
平均価格	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710	3,232	2,448	2,522	2,761	3,183	2,513	2,596
平均面積	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61	62.35	55.56	54.52	58.57	62.59	51.23	53.39

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	52	54	71	54	54	60	65	59	56	44	75	66	84
㎡単価	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5	23.5	23.8	27.2	26.8	27.8	26.1	25.1
平均価格	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683	1,531	1,429	1,877	1,769	1,768	1,674	1,629
平均面積	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99	65.25	60.00	68.98	66.04	63.51	64.23	65.00

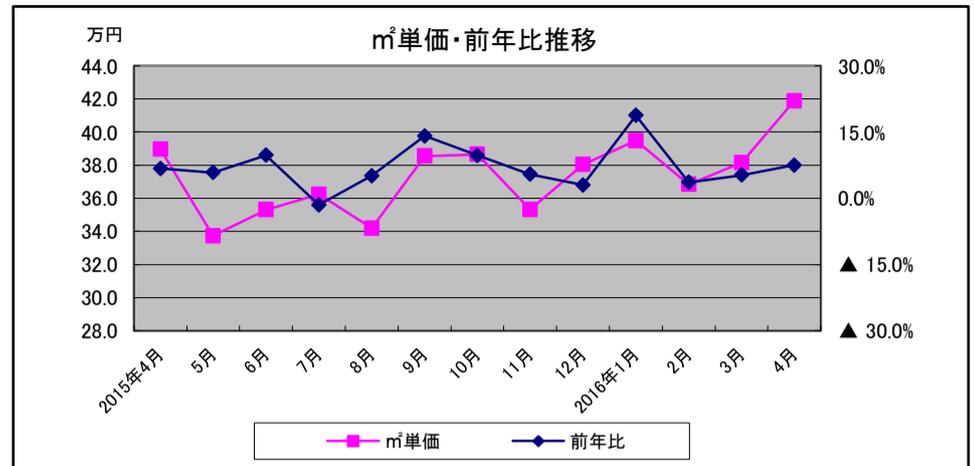
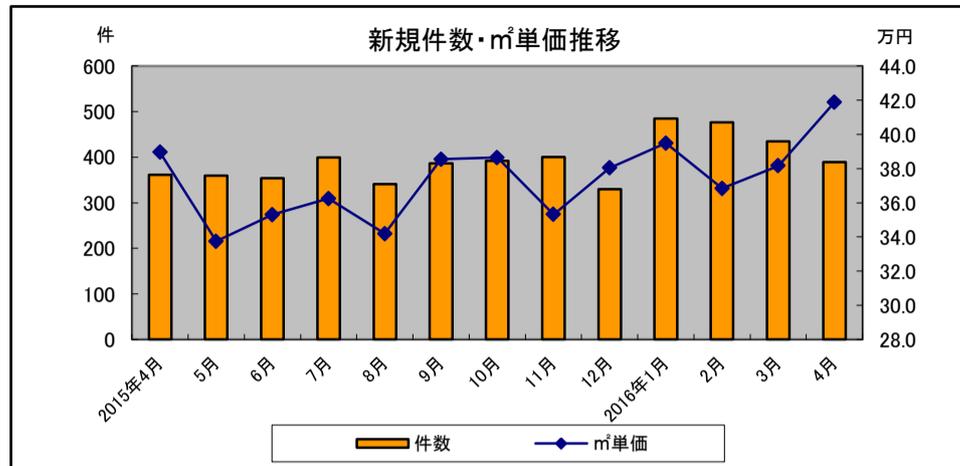
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	23	28	24	34	17	21	32	35	22	28	34	33	35
㎡単価	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8	17.5	19.3	24.2	19.6	21.0	22.7	20.6
平均価格	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539	1,165	1,417	1,777	1,309	1,473	1,608	1,496
平均面積	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75	66.56	73.44	73.42	66.96	70.06	70.75	72.77

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2	1	1	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1
㎡単価	14.6	14.1	10.7	26.6		22.4					12.0		18.5
平均価格	995	880	680	1,800		1,680					750		1,730
平均面積	68.00	62.40	63.60	67.75		75.15					62.70		93.50

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	361	359	354	399	341	386	392	400	330	485	476	435	389
前年比	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%	▲ 0.3%	27.0%	12.2%	20.9%	37.2%	14.5%	7.8%
㎡単価	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5	38.7	35.3	38.0	39.5	36.8	38.2	41.9
前年比	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%	9.7%	5.4%	3.0%	18.8%	3.6%	5.3%	7.5%
平均価格	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391	2,232	2,131	2,272	2,189	2,127	2,262	2,253
前年比	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%	9.7%	5.1%	1.4%	14.7%	0.1%	1.9%	▲ 2.1%
平均面積	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01	57.73	60.35	59.72	55.43	57.72	59.27	53.81
前年比	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%	▲ 0.0%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 3.4%	▲ 3.4%	▲ 3.2%	▲ 8.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	307	297	289	332	270	320	324	312	280	410	396	362	338
㎡単価	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8	43.3	40.4	41.9	43.0	40.2	41.4	45.7
平均価格	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579	2,398	2,322	2,419	2,260	2,193	2,327	2,351
平均面積	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18	55.42	57.46	57.76	52.49	54.59	56.19	51.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	183	152	150	188	129	155	183	159	151	225	233	193	218
㎡単価	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5	59.1	55.3	55.6	56.3	52.5	58.6	56.6
平均価格	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571	2,890	2,960	3,061	2,846	2,558	3,034	2,730
平均面積	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98	48.89	53.53	55.04	50.57	48.68	51.82	48.20

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	124	145	139	144	141	165	141	153	129	185	163	169	120
㎡単価	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3	27.6	27.0	27.3	28.2	26.5	24.8	29.0
平均価格	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647	1,760	1,660	1,667	1,546	1,671	1,520	1,662
平均面積	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37	63.89	61.56	60.96	54.83	63.03	61.18	57.27

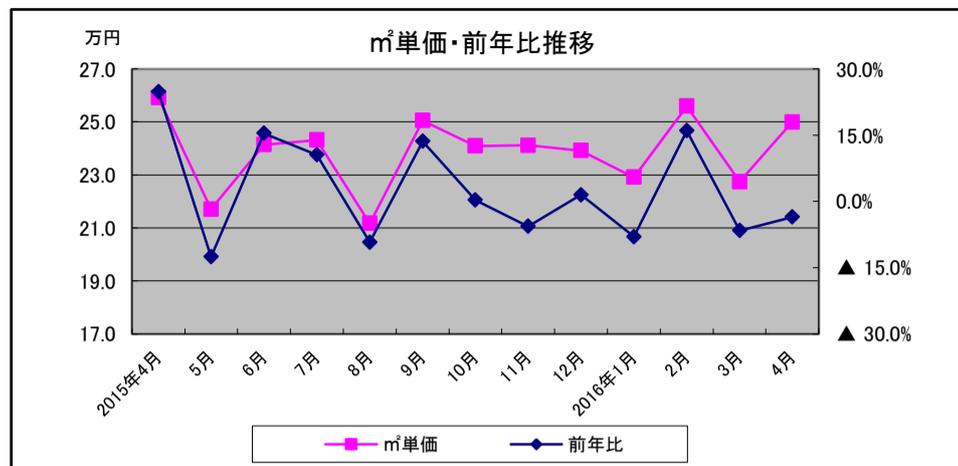
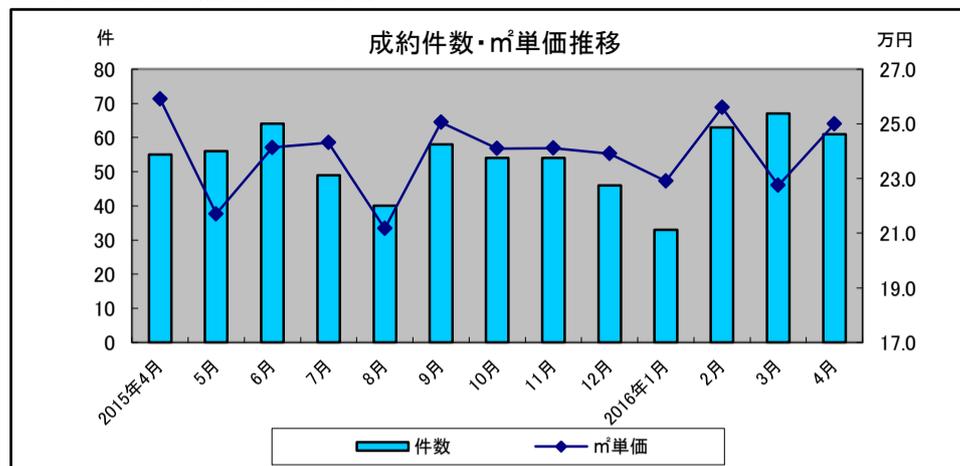
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	50	60	59	66	70	65	65	81	50	71	76	69	49
㎡単価	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8	21.0	21.2	20.5	25.8	25.0	26.1	23.2
平均価格	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455	1,453	1,481	1,449	1,856	1,835	1,954	1,626
平均面積	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07	69.20	69.88	70.70	72.00	73.47	74.77	70.09

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4	2	6	1	1	1	3	7	0	4	4	4	2
㎡単価	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1	18.5	14.7		13.3	16.3	23.1	20.2
平均価格	973	1,060	1,642	1,280	980	2,980	1,103	1,151		828	1,123	1,618	1,165
平均面積	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90	59.67	78.49		62.18	68.80	70.10	57.75

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	55	56	64	49	40	58	54	54	46	33	63	67	61
前年比	12.2%	40.0%	23.1%	▲5.8%	▲4.8%	16.0%	20.0%	14.9%	▲2.1%	▲5.7%	▲4.5%	6.3%	10.9%
㎡単価	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1	24.1	24.1	23.9	22.9	25.6	22.7	25.0
前年比	24.8%	▲12.6%	15.4%	10.5%	▲9.2%	13.6%	0.3%	▲5.6%	1.5%	▲8.0%	16.0%	▲6.6%	▲3.6%
平均価格	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856	1,803	1,692	1,705	1,630	1,915	1,679	1,813
前年比	30.0%	▲18.1%	17.2%	15.6%	▲12.3%	21.5%	▲2.4%	▲11.2%	▲1.3%	▲7.3%	18.3%	▲5.6%	▲2.4%
平均面積	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10	74.81	70.14	71.28	71.14	74.81	73.80	72.56
前年比	4.2%	▲6.3%	1.5%	4.6%	▲3.4%	6.9%	▲2.6%	▲6.0%	▲2.8%	0.8%	2.0%	1.1%	1.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

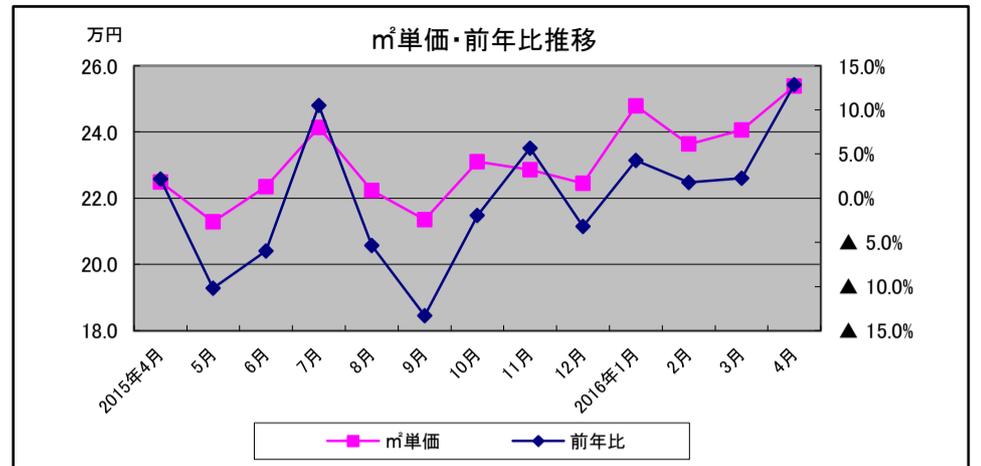
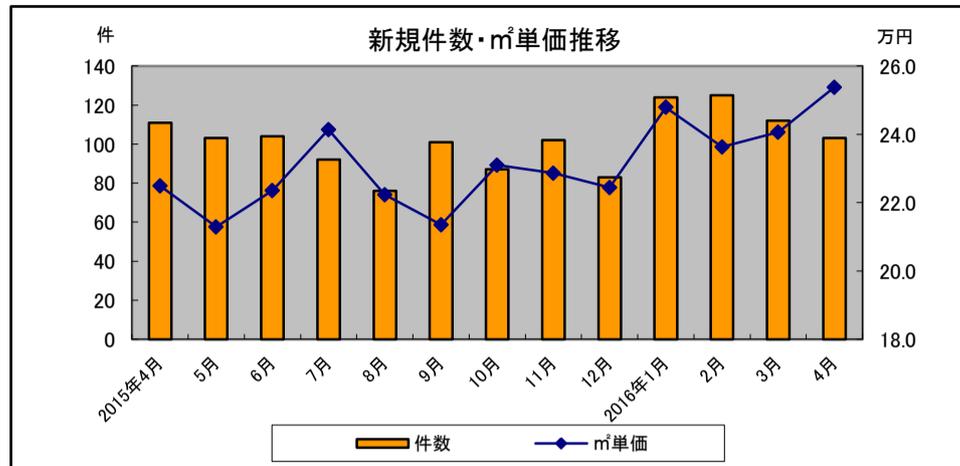
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	32	26	38	27	20	36	25	29	28	11	35	38	34
㎡単価	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6	25.4	26.4	22.9	20.9	27.1	22.3	23.2
平均価格	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829	1,937	2,003	1,557	1,490	2,022	1,622	1,701
平均面積	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52	76.42	75.87	67.94	71.38	74.48	72.68	73.16

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	23	30	26	22	20	22	29	25	18	22	28	29	27
㎡単価	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3	23.0	20.9	25.3	23.9	23.7	23.3	27.2
平均価格	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901	1,686	1,330	1,934	1,700	1,781	1,753	1,955
平均面積	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32	73.41	63.50	76.47	71.02	75.23	75.27	71.80

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	111	103	104	92	76	101	87	102	83	124	125	112	103
前年比	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%	▲ 23.7%	4.1%	2.5%	9.7%	19.0%	▲ 3.4%	▲ 7.2%
㎡単価	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3	23.1	22.9	22.4	24.8	23.6	24.1	25.4
前年比	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%	▲ 2.0%	5.6%	▲ 3.2%	4.3%	1.8%	2.3%	12.9%
平均価格	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575	1,650	1,693	1,644	1,829	1,732	1,685	1,832
前年比	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%	▲ 8.0%	11.5%	▲ 4.7%	3.3%	4.8%	▲ 1.7%	15.8%
平均面積	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76	71.43	74.05	73.23	73.80	73.28	70.02	72.17
前年比	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%	▲ 6.1%	5.6%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	3.0%	▲ 3.9%	2.6%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

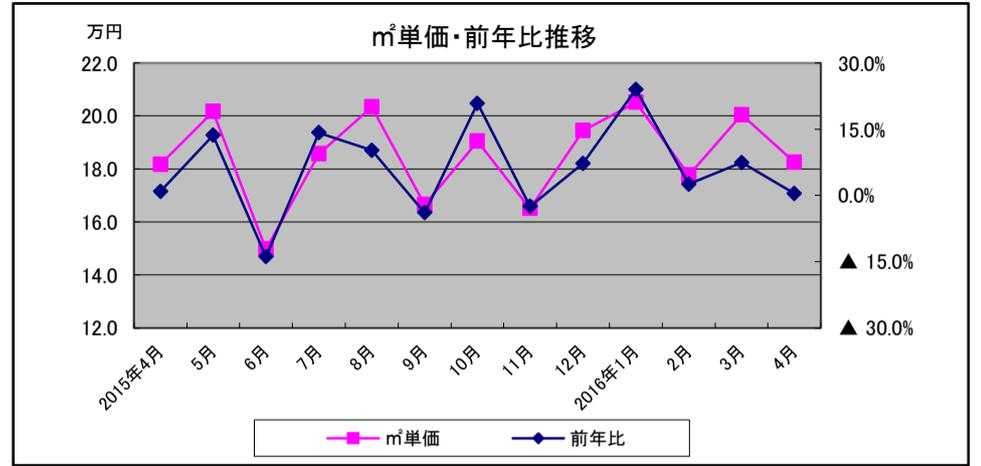
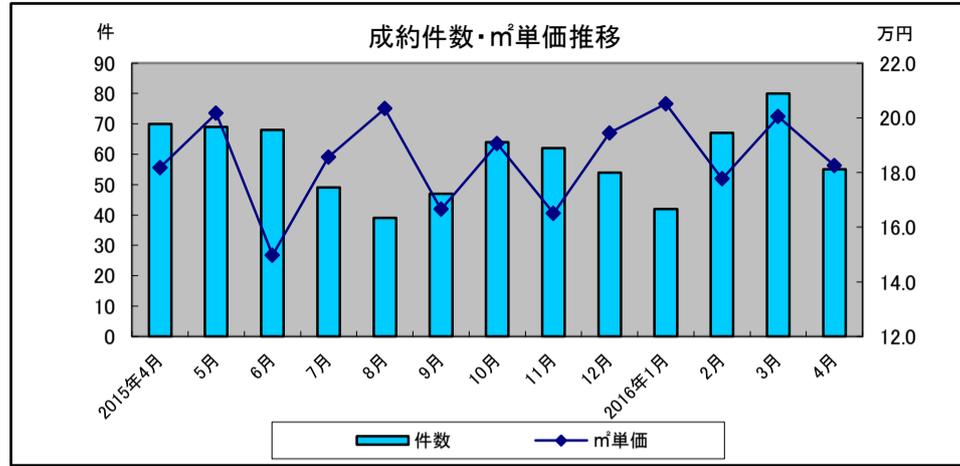
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	59	63	58	58	41	66	59	61	51	83	81	61	67
㎡単価	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5	24.8	22.3	21.5	24.6	24.5	21.4	25.3
平均価格	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566	1,773	1,646	1,586	1,859	1,800	1,481	1,856
平均面積	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98	71.36	73.80	73.66	75.59	73.35	69.24	73.21

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	52	40	46	34	35	35	28	41	32	41	44	51	36
㎡単価	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1	19.4	23.7	23.9	25.2	22.0	27.2	25.4
平均価格	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591	1,391	1,763	1,735	1,769	1,606	1,929	1,787
平均面積	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24	71.57	74.42	72.55	70.17	73.14	70.95	70.23

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	70	69	68	49	39	47	64	62	54	42	67	80	55
前年比	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲27.8%	▲28.8%	0.0%	17.0%	▲14.3%	▲16.0%	▲19.3%	21.2%	▲21.4%
㎡単価	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6	19.0	16.5	19.4	20.5	17.8	20.0	18.3
前年比	0.9%	13.6%	▲13.9%	14.2%	10.2%	▲3.9%	20.8%	▲2.5%	7.2%	24.0%	2.5%	7.4%	0.4%
平均価格	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236	1,396	1,157	1,451	1,499	1,304	1,436	1,346
前年比	8.5%	13.8%	▲11.9%	15.1%	5.8%	▲2.5%	25.5%	▲1.7%	9.4%	27.4%	7.9%	6.3%	1.1%
平均面積	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21	73.32	70.11	74.62	73.09	73.43	71.64	73.76
前年比	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲4.0%	1.5%	3.9%	0.8%	2.1%	2.7%	5.3%	▲1.0%	0.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

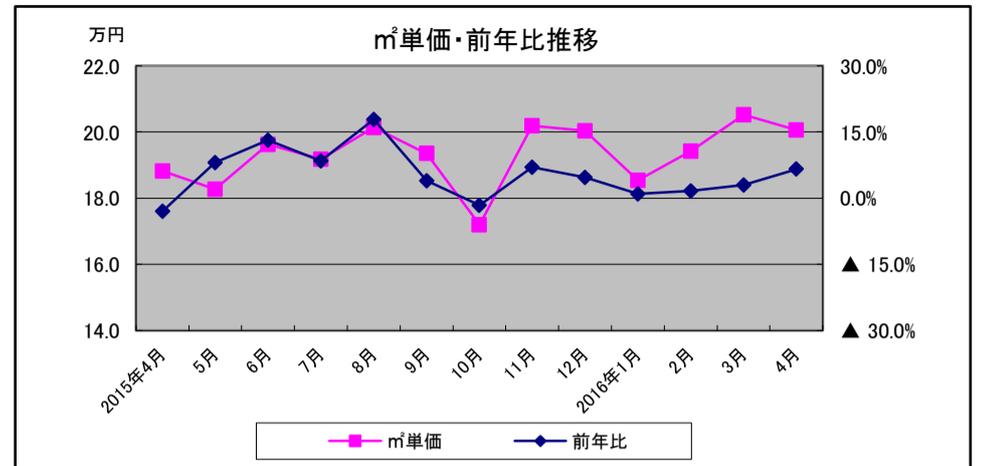
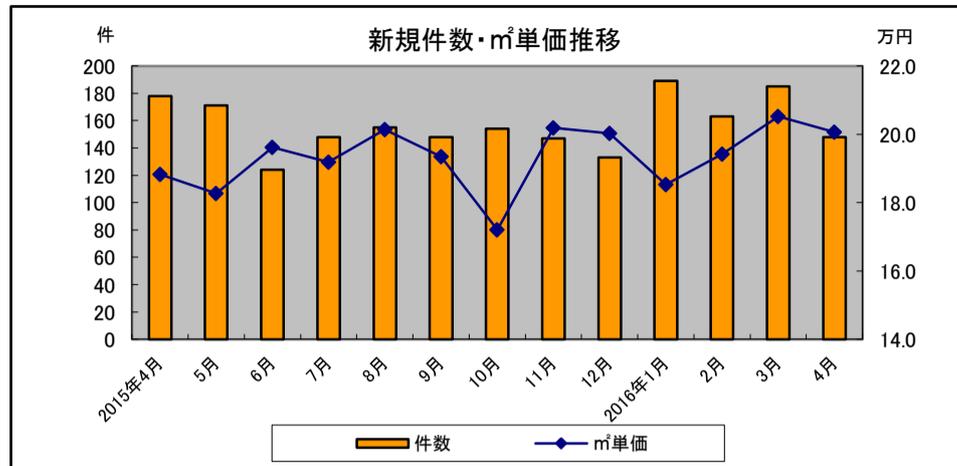
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	41	48	36	31	24	33	40	37	27	24	44	50	31
㎡単価	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6	22.6	18.9	23.2	23.6	18.2	22.3	18.6
平均価格	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159	1,680	1,329	1,762	1,763	1,365	1,620	1,354
平均面積	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09	74.25	70.14	75.98	74.68	74.85	72.48	72.76

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	29	21	32	18	15	14	24	25	27	18	23	30	24
㎡単価	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0	12.9	12.9	15.6	16.2	16.8	16.1	17.8
平均価格	1,098	1,090	980	1,091	1,471	1,416	924	902	1,140	1,148	1,187	1,130	1,336
平均面積	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49	71.78	70.08	73.25	70.97	70.71	70.24	75.06

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	178	171	124	148	155	148	154	147	133	189	163	185	148
前年比	30.9%	24.8%	▲ 5.3%	9.6%	23.0%	▲ 4.5%	8.5%	▲ 5.8%	9.9%	22.7%	6.5%	31.2%	▲ 16.9%
㎡単価	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4	17.2	20.2	20.0	18.5	19.4	20.5	20.1
前年比	▲ 2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%	▲ 1.6%	7.0%	4.7%	1.0%	1.6%	3.0%	6.6%
平均価格	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404	1,244	1,495	1,424	1,366	1,423	1,550	1,489
前年比	▲ 2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%	▲ 2.8%	12.4%	3.4%	0.4%	2.2%	6.2%	9.2%
平均面積	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58	72.31	74.06	71.08	73.68	73.27	75.53	74.20
前年比	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	5.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	0.5%	3.2%	2.5%

●新規登録（奈良県ブロック別）

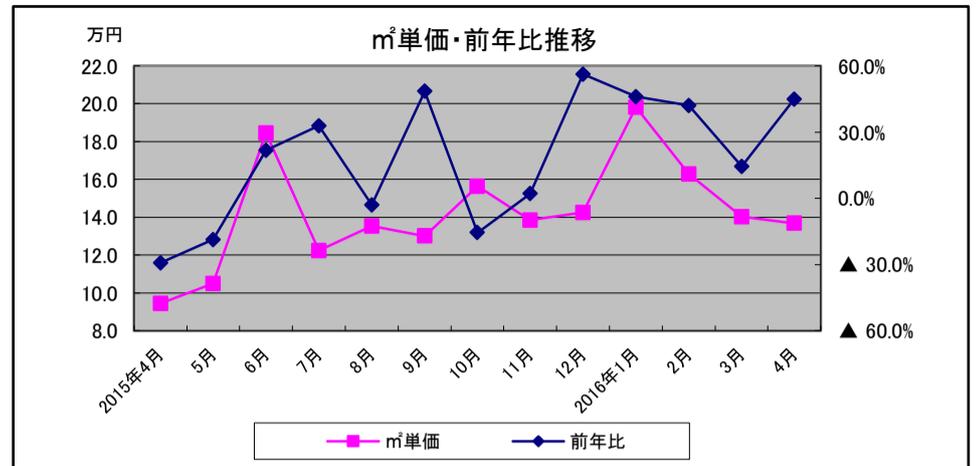
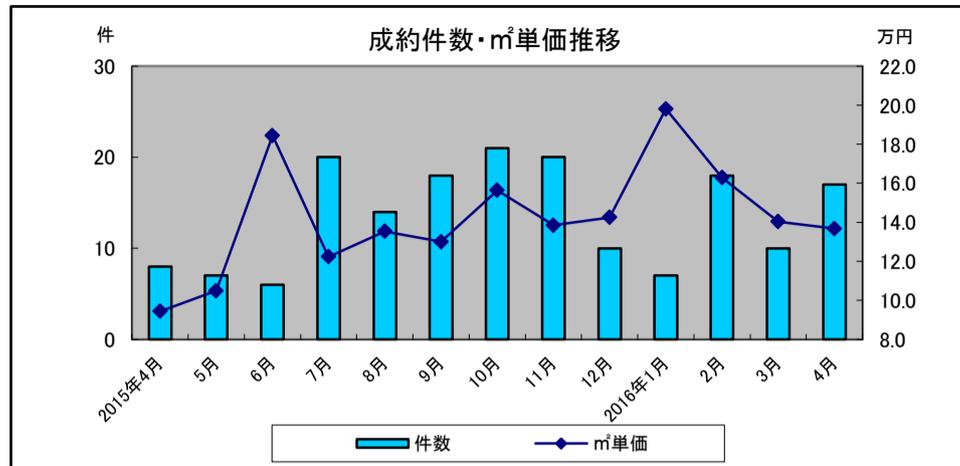
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	110	100	73	89	88	93	95	86	87	120	98	121	100
㎡単価	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1	18.2	22.2	22.3	20.2	22.0	22.0	21.7
平均価格	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623	1,324	1,682	1,579	1,515	1,675	1,719	1,624
平均面積	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43	72.69	75.90	70.94	75.10	76.11	78.21	74.88

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	68	71	51	59	67	55	59	61	46	69	65	64	48
㎡単価	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5	15.6	17.2	15.8	15.5	15.1	17.5	16.6
平均価格	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034	1,115	1,232	1,130	1,105	1,044	1,231	1,206
平均面積	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13	71.69	71.47	71.35	71.20	68.99	70.46	72.79

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	8	7	6	20	14	18	21	20	10	7	18	10	17
前年比	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%	61.5%	900.0%	11.1%	▲ 22.2%	28.6%	▲ 37.5%	112.5%
㎡単価	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0	15.6	13.9	14.2	19.8	16.3	14.0	13.7
前年比	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%	▲ 15.5%	2.1%	56.2%	46.1%	42.1%	14.4%	44.9%
平均価格	564	629	1,226	756	858	788	981	868	896	1,383	1,064	1,033	885
前年比	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%	▲ 18.8%	▲ 18.9%	57.8%	53.8%	38.5%	24.9%	56.9%
平均面積	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55	62.75	62.67	62.87	69.80	65.36	73.61	64.67
前年比	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%	▲ 3.9%	▲ 20.5%	1.0%	5.3%	▲ 2.5%	9.2%	8.3%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

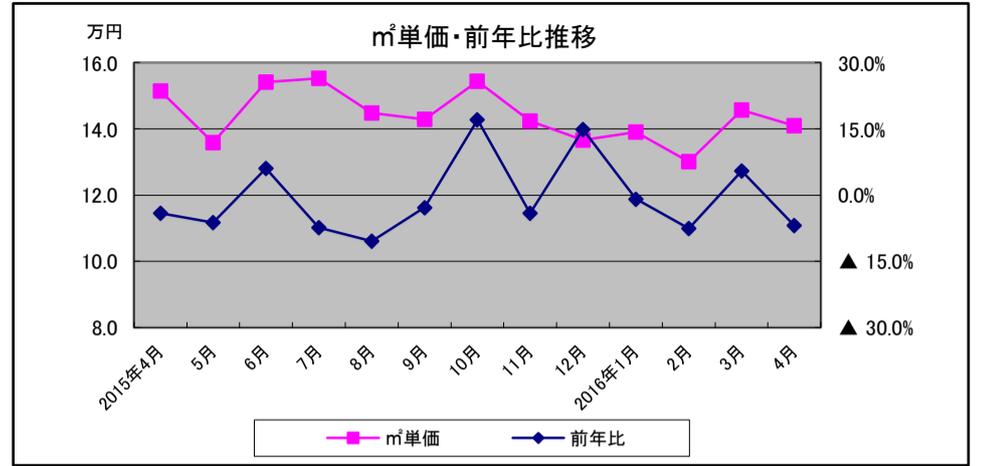
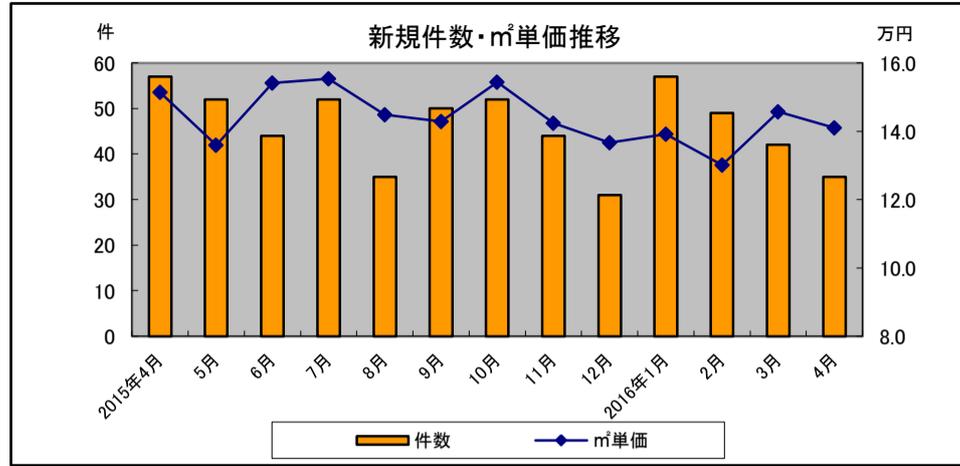
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	5	5	5	14	9	13	16	13	7	6	12	6	11
㎡単価	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7	17.6	17.5	16.2	21.5	20.2	17.3	17.0
平均価格	602	684	1,395	884	1,079	922	1,090	1,114	979	1,525	1,373	1,316	1,119
平均面積	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85	61.98	63.72	60.30	70.93	68.01	76.17	65.65

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	3	2	1	6	5	5	5	7	3	1	6	4	6
㎡単価	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7	9.7	6.8	10.2	8.4	7.4	8.7	7.2
平均価格	500	490	380	456	462	437	634	411	703	530	447	608	455
平均面積	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96	65.20	60.73	68.87	63.00	60.05	69.78	62.88

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	57	52	44	52	35	50	52	44	31	57	49	42	35
前年比	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%	52.9%	33.3%	14.8%	35.7%	25.6%	5.0%	▲ 38.6%
㎡単価	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3	15.4	14.2	13.7	13.9	13.0	14.6	14.1
前年比	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%	17.0%	▲ 4.1%	14.9%	▲ 0.9%	▲ 7.5%	5.5%	▲ 6.9%
平均価格	954	826	1,010	1,004	925	894	994	925	845	891	819	949	865
前年比	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%	23.6%	1.2%	14.9%	▲ 1.0%	▲ 11.0%	8.7%	▲ 9.3%
平均面積	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57	64.35	65.00	61.82	64.03	62.93	65.12	61.35
前年比	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%	5.6%	5.5%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 3.8%	3.0%	▲ 2.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

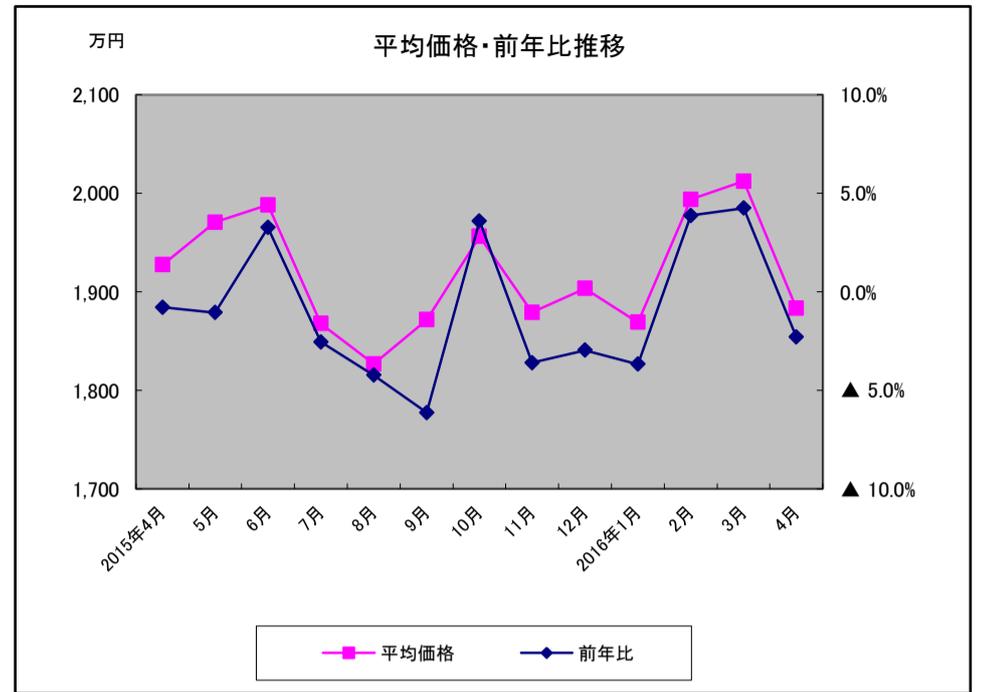
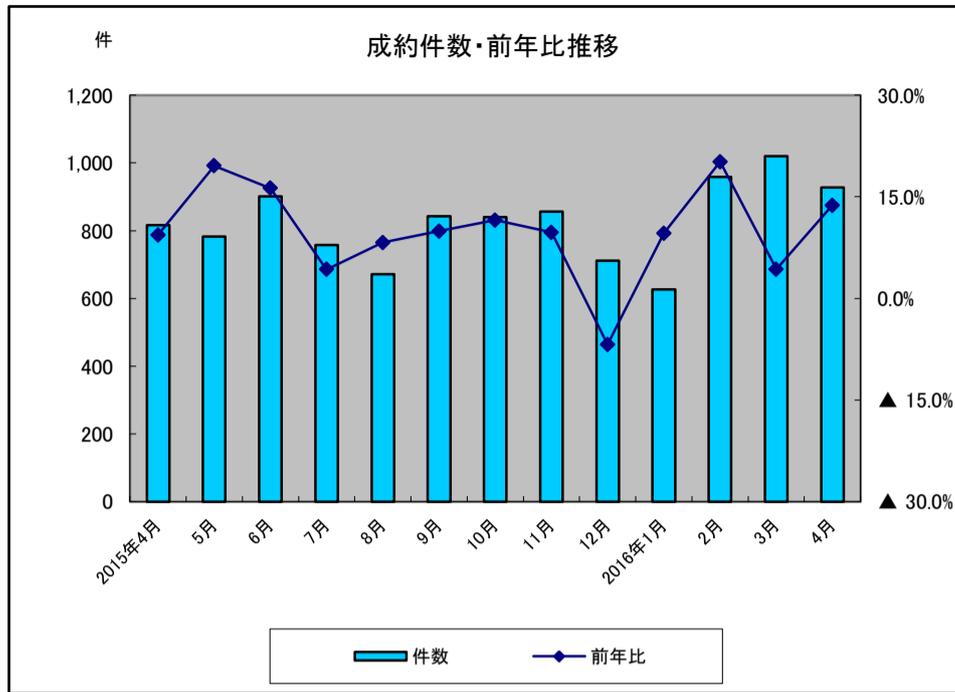
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	35	31	27	33	18	33	33	26	21	38	32	33	23
㎡単価	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1	19.0	19.2	15.5	16.9	15.7	16.2	17.1
平均価格	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064	1,260	1,226	977	1,083	1,008	1,042	1,101
平均面積	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06	66.52	63.71	63.18	64.02	63.99	64.19	64.19

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	22	21	17	19	17	17	19	18	10	19	17	9	12
㎡単価	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9	8.7	7.3	9.6	7.9	7.6	8.9	7.4
平均価格	564	522	559	469	456	564	530	491	567	507	463	608	413
平均面積	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56	60.58	66.88	58.96	64.06	60.94	68.56	55.90

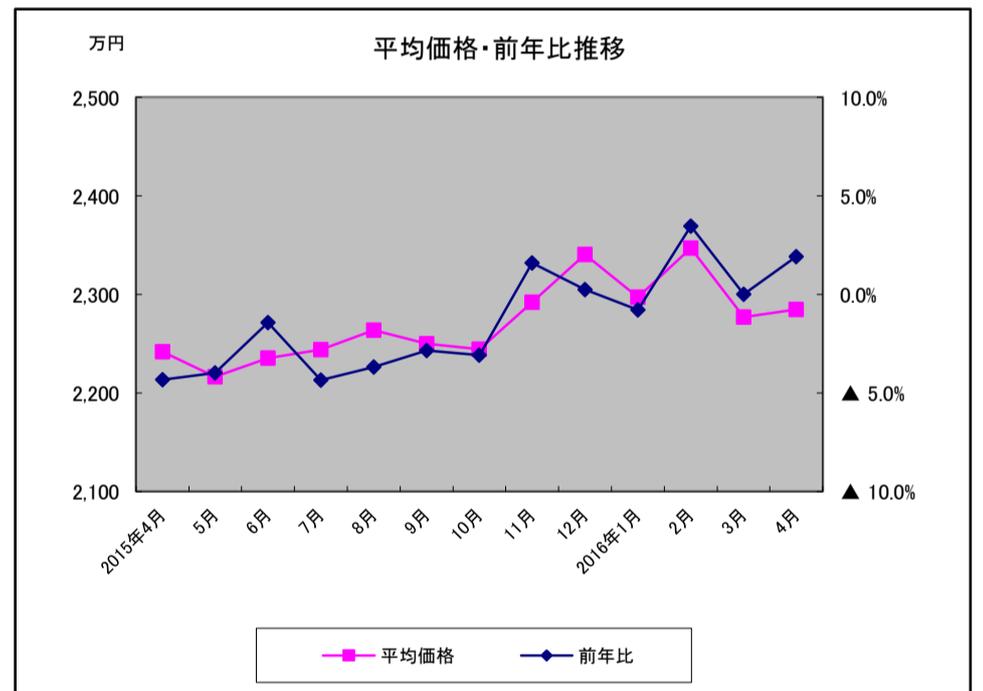
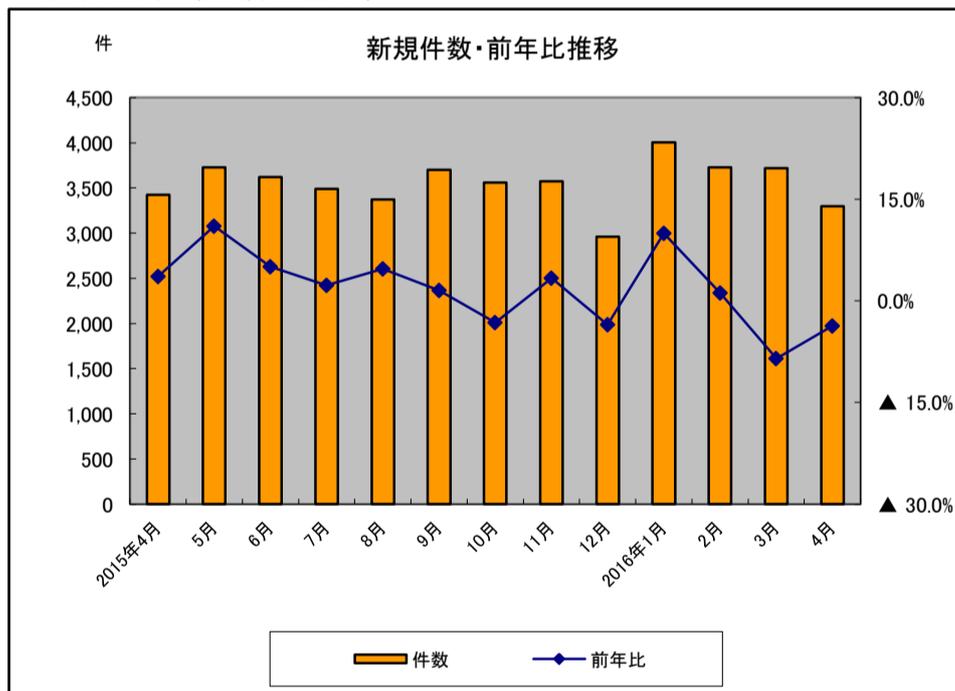
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	816	782	901	758	671	842	840	856	711	627	959	1,020	928
前年比	9.4%	19.6%	16.3%	4.3%	8.2%	9.9%	11.6%	9.7%	▲6.8%	9.6%	20.2%	4.3%	13.7%
平均価格	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872	1,956	1,879	1,903	1,869	1,994	2,012	1,883
前年比	▲0.8%	▲1.1%	3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%	3.6%	▲3.6%	▲3.0%	▲3.7%	3.9%	4.2%	▲2.3%
平均土地面積	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80	136.24	135.19	135.28	136.92	136.08	137.12	132.82
前年比	0.9%	2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%	2.5%	▲4.0%	▲3.7%	▲0.0%	▲0.1%	1.1%	▲3.3%
平均建物面積	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98	107.86	108.02	105.99	107.85	107.13	106.72	104.32
前年比	▲1.7%	0.0%	0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%	2.3%	▲2.3%	▲2.2%	0.4%	▲0.7%	▲0.5%	▲2.6%

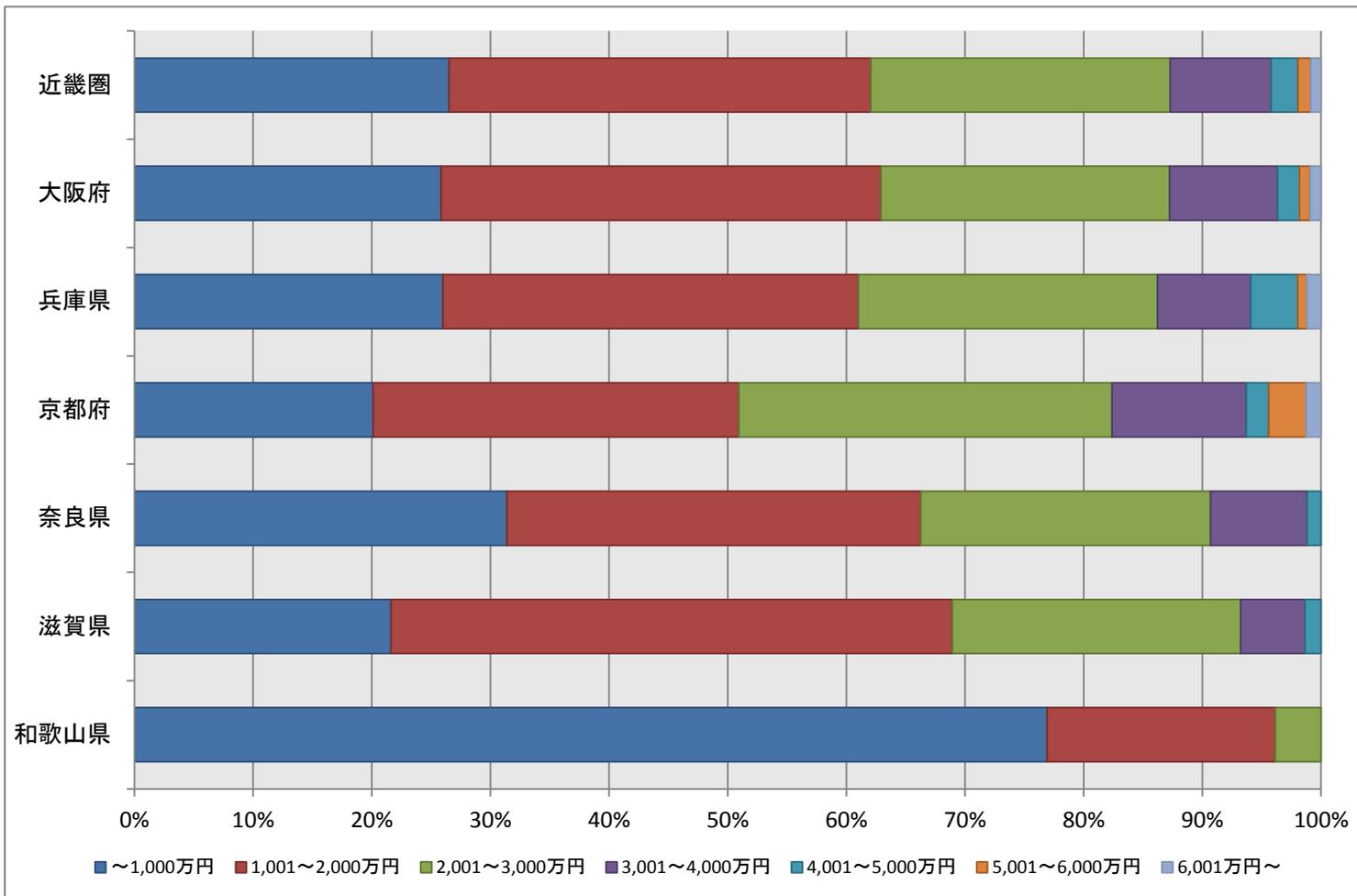
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703	3,562	3,573	2,959	4,004	3,728	3,718	3,299
前年比	3.6%	11.0%	5.0%	2.3%	4.7%	1.6%	▲3.2%	3.4%	▲3.5%	10.0%	1.2%	▲8.5%	▲3.7%
平均価格	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250	2,244	2,292	2,341	2,297	2,347	2,277	2,285
前年比	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%	▲3.1%	1.6%	0.2%	▲0.8%	3.5%	0.0%	1.9%
平均土地面積	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64	144.25	143.75	144.28	144.59	142.09	145.70	143.99
前年比	▲1.2%	0.9%	3.0%	0.3%	2.7%	0.6%	0.5%	2.1%	▲0.3%	2.7%	0.7%	1.2%	2.5%
平均建物面積	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89	111.86	112.27	112.14	110.91	111.29	111.45	111.99
前年比	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%	▲0.6%	1.8%	▲1.1%	▲0.3%	0.2%	▲0.9%	0.9%

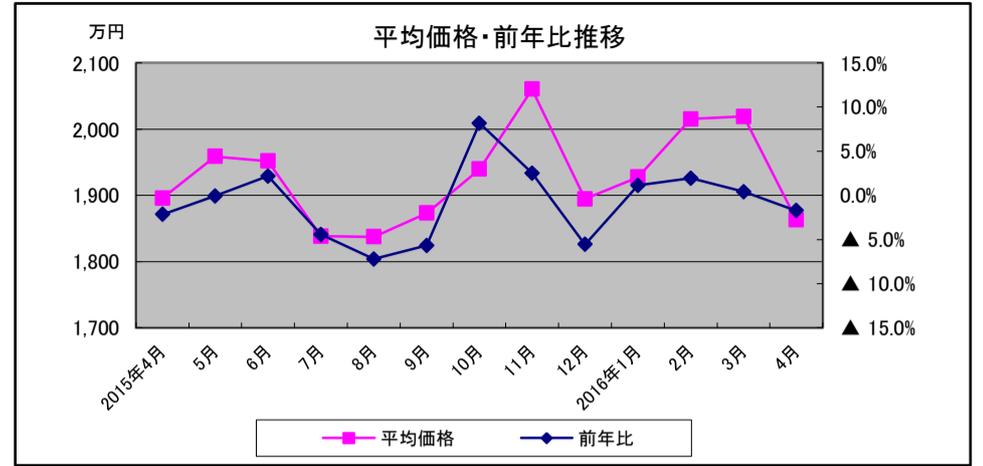
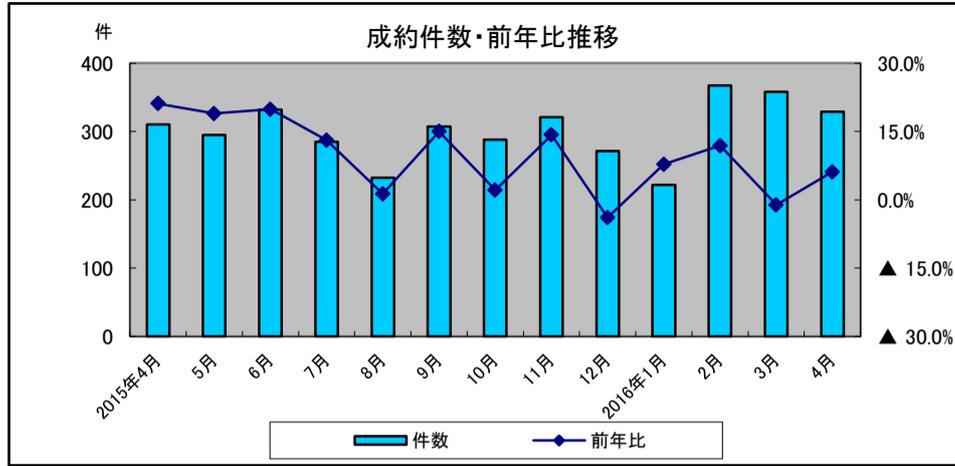
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	85	122	80	30	6	3	3
構成比	25.8%	37.1%	24.3%	9.1%	1.8%	0.9%	0.9%
兵庫県	66	89	64	20	10	2	3
構成比	26.0%	35.0%	25.2%	7.9%	3.9%	0.8%	1.2%
京都府	32	49	50	18	3	5	2
構成比	20.1%	30.8%	31.4%	11.3%	1.9%	3.1%	1.3%
奈良県	27	30	21	7	1	0	0
構成比	31.4%	34.9%	24.4%	8.1%	1.2%	0.0%	0.0%
滋賀県	16	35	18	4	1	0	0
構成比	21.6%	47.3%	24.3%	5.4%	1.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	20	5	1	0	0	0	0
構成比	76.9%	19.2%	3.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	246	330	234	79	21	10	8
構成比	26.5%	35.6%	25.2%	8.5%	2.3%	1.1%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	310	295	332	285	232	307	288	321	271	222	367	358	329
前年比	21.1%	19.0%	19.9%	13.1%	1.3%	15.0%	2.1%	14.2%	▲ 3.9%	7.8%	11.9%	▲ 1.1%	6.1%
平均価格	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873	1,940	2,060	1,894	1,927	2,015	2,019	1,863
前年比	▲ 2.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%	8.2%	2.5%	▲ 5.6%	1.1%	1.9%	0.4%	▲ 1.7%
平均土地面積	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20	111.59	116.83	110.42	109.96	115.01	110.61	110.97
前年比	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 6.9%	0.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	▲ 4.5%
平均建物面積	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77	106.15	107.04	102.85	105.77	106.12	105.22	103.24
前年比	▲ 3.4%	▲ 2.9%	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%	2.6%	▲ 6.1%	▲ 4.9%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.5%	▲ 2.7%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	40	43	51	40	27	38	48	46	38	26	61	52	55
平均価格	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183	2,210	2,504	2,219	2,453	2,464	2,631	2,187
平均土地面積	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26	71.82	77.50	76.35	86.13	88.19	86.90	76.12
平均建物面積	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28	109.60	126.40	104.79	127.52	117.43	118.33	107.06

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2	2	1	4	4	4	0	3	3	0	3	3	1
平均価格	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678		4,710	2,563		3,543	7,827	2,600
平均土地面積	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60		76.63	63.10		69.30	147.03	58.30
平均建物面積	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63		161.83	106.93		95.43	146.77	103.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	38	41	50	36	23	34	48	43	35	26	58	49	54
平均価格	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007	2,210	2,350	2,190	2,453	2,408	2,313	2,179
平均土地面積	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51	71.82	77.57	77.49	86.13	89.17	83.22	76.45
平均建物面積	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06	109.60	123.93	104.61	127.52	118.57	116.59	107.12

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	47	52	57	35	32	46	42	44	43	25	56	48	45
平均価格	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774	1,818	1,880	2,146	1,718	1,957	2,170	1,633
平均土地面積	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99	124.08	119.23	122.20	104.24	116.19	115.54	108.20
平均建物面積	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67	101.25	101.38	105.13	92.94	100.73	106.98	93.10

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	64	60	75	58	56	75	58	72	47	54	74	81	71
平均価格	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225	2,586	2,766	2,502	2,576	2,825	2,595	2,690
平均土地面積	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85	125.62	134.38	111.99	127.57	121.75	125.35	120.51
平均建物面積	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40	110.01	112.74	106.47	109.08	111.59	113.26	110.86

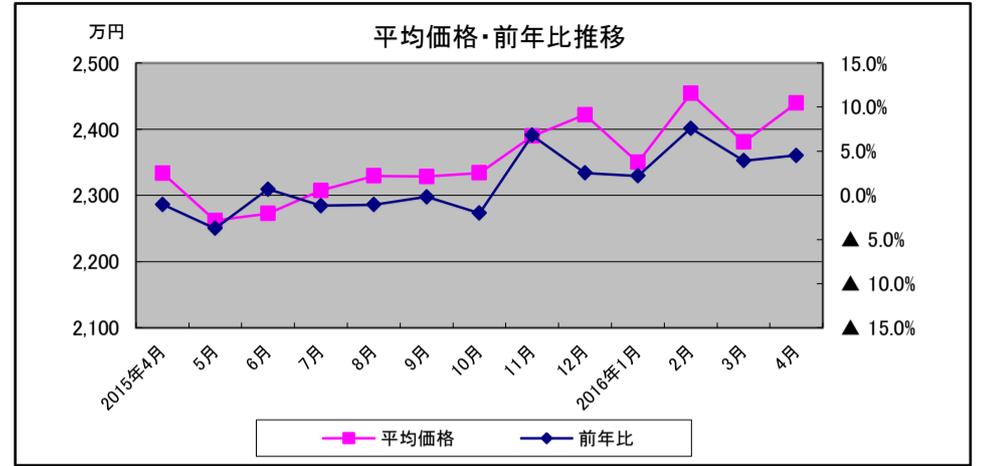
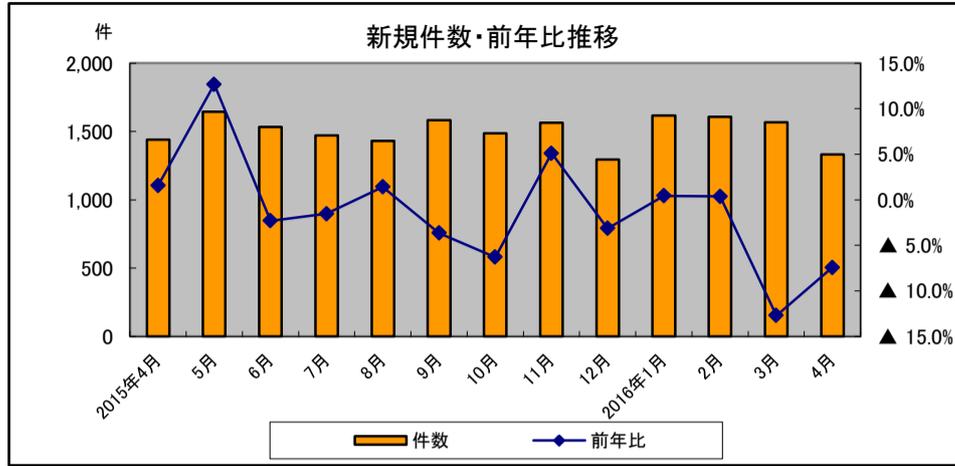
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	74	77	69	78	57	78	85	97	71	65	89	98	78
平均価格	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682	1,669	1,731	1,712	1,589	1,677	1,555	1,520
平均土地面積	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78	95.42	102.04	95.95	92.40	99.69	89.53	98.47
平均建物面積	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92	100.87	98.49	98.94	100.98	99.91	95.48	101.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	85	63	80	74	60	70	55	62	72	52	87	79	80
平均価格	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606	1,532	1,554	1,356	1,515	1,395	1,509	1,371
平均土地面積	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43	146.97	147.05	134.61	128.28	142.98	134.27	140.20
平均建物面積	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97	110.97	103.45	101.96	103.61	103.35	99.35	101.40

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584	1,488	1,564	1,294	1,617	1,606	1,566	1,333
前年比	1.6%	12.7%	▲ 2.3%	▲ 1.5%	1.4%	▲ 3.6%	▲ 6.3%	5.1%	▲ 3.1%	0.4%	0.4%	▲ 12.7%	▲ 7.4%
平均価格	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328	2,334	2,389	2,422	2,350	2,454	2,380	2,439
前年比	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.2%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	▲ 2.0%	6.8%	2.5%	2.2%	7.6%	3.9%	4.5%
平均土地面積	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11	119.43	119.19	121.37	119.77	120.86	121.91	120.81
前年比	▲ 0.0%	2.2%	4.2%	▲ 1.8%	0.7%	2.7%	0.0%	2.1%	3.1%	3.2%	3.6%	1.9%	5.0%
平均建物面積	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20	112.28	111.56	111.07	109.67	112.41	110.71	111.85
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	▲ 0.4%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.3%	0.2%	2.0%	▲ 0.4%	0.8%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	237	240	216	247	202	235	246	239	197	242	250	230	221
平均価格	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967	3,007	3,386	3,305	3,125	3,241	3,537	3,049
平均土地面積	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32	87.10	94.22	84.38	86.58	88.12	90.49	89.82
平均建物面積	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37	125.55	137.33	121.46	123.27	129.17	129.90	120.63

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	16	12	14	13	10	19	14	14	19	21	14	22	18
平均価格	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273	5,048	7,277	8,209	6,052	7,967	6,649	5,872
平均土地面積	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11	80.24	90.60	97.18	85.06	110.66	98.98	92.45
平均建物面積	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54	168.71	207.48	185.18	165.11	211.10	170.25	186.35

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	221	228	202	234	192	216	232	225	178	221	236	208	203
平均価格	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677	2,884	3,144	2,781	2,847	2,961	3,208	2,798
平均土地面積	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29	87.52	94.45	83.01	86.72	86.78	89.59	89.59
平均建物面積	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72	122.94	132.96	114.66	119.29	124.31	125.63	114.80

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	219	215	188	178	166	182	150	174	169	187	174	161	142
平均価格	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196	2,283	2,315	2,251	2,230	2,204	2,167	2,312
平均土地面積	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91	128.03	130.96	117.30	124.41	127.01	118.17	126.71
平均建物面積	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62	108.49	107.19	107.71	106.41	106.69	104.67	106.03

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	257	306	283	277	295	320	282	300	251	319	349	322	267
平均価格	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200	3,189	3,224	3,336	3,212	3,463	3,125	3,258
平均土地面積	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96	138.93	140.05	144.76	139.83	144.55	139.34	136.62
平均建物面積	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26	117.45	119.57	121.95	116.78	122.94	118.22	118.01

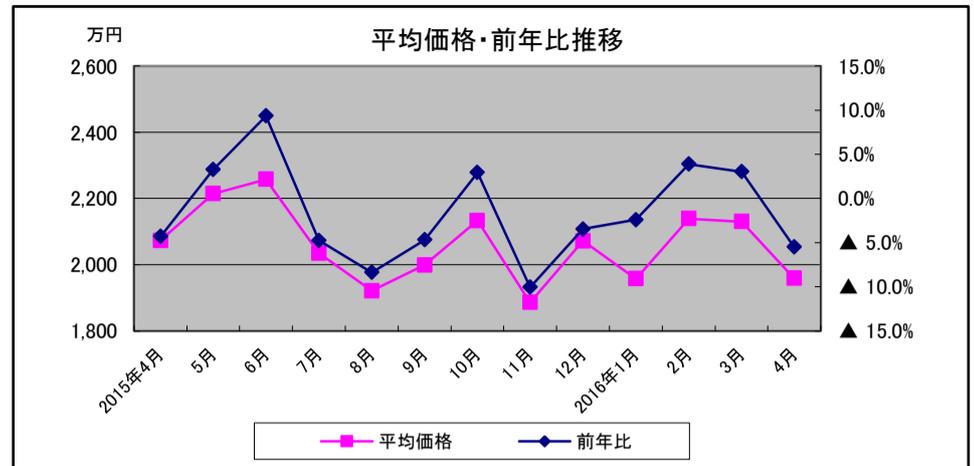
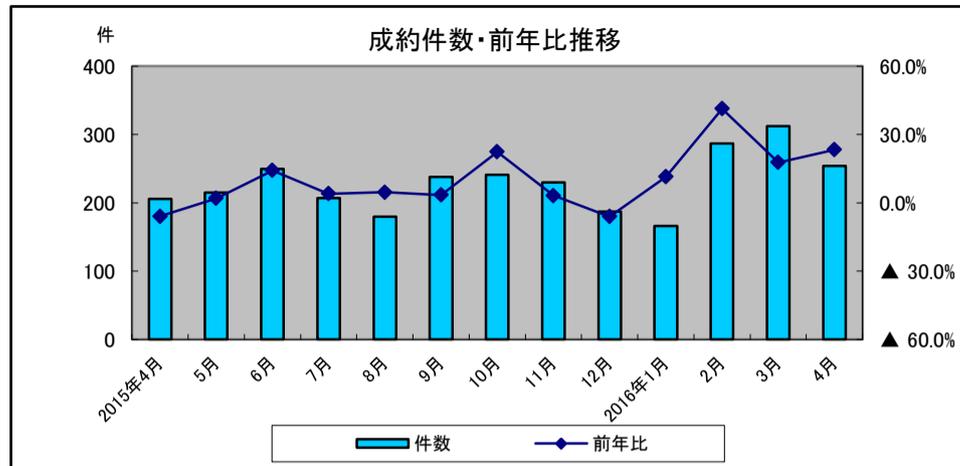
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	414	452	430	430	439	466	464	454	356	454	460	433	372
平均価格	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891	1,892	1,953	1,910	1,960	1,974	1,923	2,056
平均土地面積	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03	101.23	99.88	104.71	100.87	99.84	105.68	102.75
平均建物面積	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23	104.09	103.35	101.01	102.28	102.47	102.78	105.00

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	313	432	416	339	329	381	346	397	321	415	373	420	331
平均価格	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800	1,772	1,690	1,822	1,714	1,690	1,730	1,857
平均土地面積	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05	147.18	135.36	146.41	142.31	143.71	143.93	146.53
平均建物面積	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24	111.26	101.30	109.11	105.83	106.27	104.93	111.21

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	206	215	250	207	180	238	241	230	187	166	287	312	254
前年比	▲ 5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%	22.3%	3.1%	▲ 6.0%	11.4%	41.4%	17.7%	23.3%
平均価格	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999	2,133	1,886	2,072	1,958	2,139	2,130	1,959
前年比	▲ 4.3%	3.3%	9.3%	▲ 4.8%	▲ 8.4%	▲ 4.7%	2.9%	▲ 10.1%	▲ 3.5%	▲ 2.4%	3.9%	3.0%	▲ 5.5%
平均土地面積	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70	148.09	150.05	154.22	148.91	152.89	153.32	142.89
前年比	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲ 6.2%	2.8%	▲ 0.3%	▲ 3.8%	▲ 1.6%	▲ 6.8%	▲ 1.4%	0.4%	▲ 7.2%
平均建物面積	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47	110.74	112.07	110.07	110.31	110.60	108.94	106.05
前年比	▲ 4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲ 4.6%	▲ 1.2%	2.0%	0.0%	▲ 2.5%	▲ 3.3%	▲ 1.4%	▲ 2.4%	▲ 4.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	62	77	99	69	57	73	89	73	66	57	101	112	82
平均価格	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084	2,193	1,932	2,120	2,113	2,224	2,115	2,144
平均土地面積	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73	143.49	138.97	150.30	151.61	151.50	156.50	158.16
平均建物面積	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06	110.76	105.35	110.68	109.39	108.75	112.01	112.71

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	9	16	20	9	7	15	20	15	12	7	14	12	15
平均価格	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736	3,366	2,817	3,758	4,016	3,096	3,550	2,833
平均土地面積	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62	116.80	95.43	100.68	121.60	84.94	118.38	106.65
平均建物面積	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25	110.71	100.95	120.30	112.76	98.01	108.94	108.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	53	61	79	60	50	58	69	58	54	50	87	100	67
平均価格	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915	1,853	1,703	1,756	1,846	2,083	1,943	1,990
平均土地面積	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87	151.23	150.23	161.33	155.81	162.21	161.08	169.69
平均建物面積	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12	110.77	106.48	108.54	108.92	110.48	112.37	113.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	44	42	46	48	39	52	52	42	40	37	65	66	52
平均価格	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823	2,205	2,137	2,031	1,955	2,086	2,143	1,917
平均土地面積	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23	173.24	183.50	169.62	175.83	170.15	167.16	147.68
平均建物面積	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88	116.39	125.79	112.54	117.34	116.00	111.05	105.69

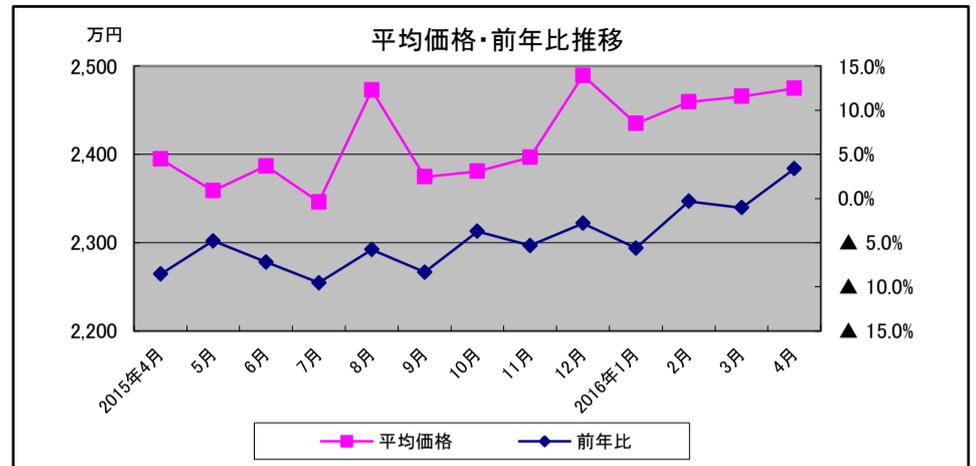
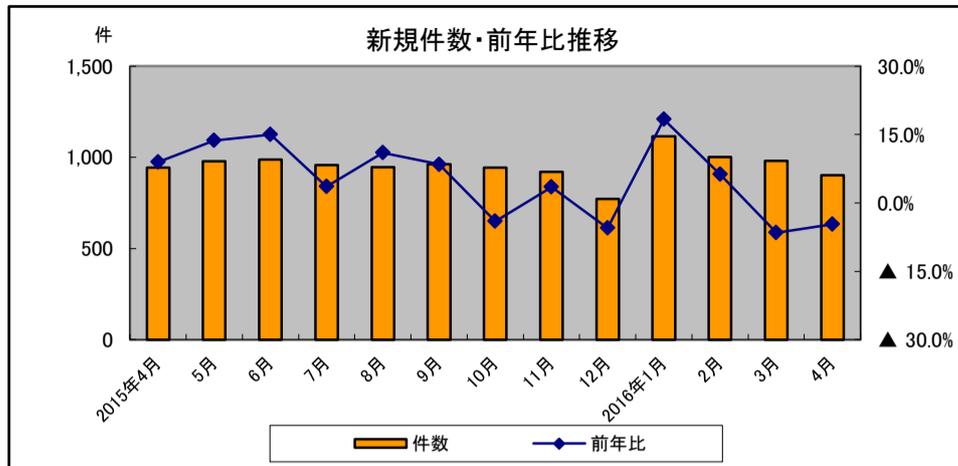
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	37	39	45	36	30	34	47	42	29	31	44	49	42
平均価格	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668	2,822	2,837	3,591	2,717	3,135	3,461	2,610
平均土地面積	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70	115.87	117.81	115.36	105.31	122.55	130.55	102.47
平均建物面積	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24	105.30	113.90	109.87	115.31	107.46	110.44	106.09

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	52	49	41	40	38	64	39	55	35	31	65	71	65
平均価格	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382	1,403	1,206	1,405	1,180	1,514	1,424	1,534
平均土地面積	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86	155.81	157.89	157.71	149.15	149.14	139.35	137.52
平均建物面積	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10	112.99	108.22	103.67	96.13	105.96	100.57	99.41

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	945	978	988	958	947	962	943	921	771	1,116	1,003	981	901
前年比	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%	▲ 4.1%	3.5%	▲ 5.5%	18.3%	6.3%	▲ 6.6%	▲ 4.7%
平均価格	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375	2,381	2,396	2,489	2,435	2,459	2,466	2,475
前年比	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 7.2%	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%	▲ 3.7%	▲ 5.3%	▲ 2.8%	▲ 5.6%	▲ 0.3%	▲ 1.1%	3.3%
平均土地面積	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78	160.53	162.39	164.52	159.62	159.29	164.55	159.96
前年比	▲ 2.3%	2.1%	0.4%	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%	▲ 1.2%	0.6%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	0.0%	1.2%	0.3%
平均建物面積	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02	114.06	114.17	116.24	112.83	113.41	116.64	115.05
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%	▲ 2.0%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 2.5%	▲ 0.6%	1.4%	0.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	309	296	321	320	301	294	324	301	238	367	318	313	294
平均価格	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424	2,469	2,524	2,730	2,530	2,597	2,707	2,620
平均土地面積	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95	158.82	158.89	164.14	157.60	158.62	163.39	153.65
平均建物面積	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14	115.94	114.26	120.30	113.85	117.04	119.57	113.15

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	47	42	42	51	33	49	39	36	30	47	50	46	55
平均価格	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255	4,814	4,672	5,578	4,977	4,562	4,882	4,899
平均土地面積	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44	156.43	142.88	146.10	146.33	135.58	135.65	140.24
平均建物面積	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34	138.62	121.52	144.57	136.37	121.92	123.90	129.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	262	254	279	269	268	245	285	265	208	320	268	267	239
平均価格	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058	2,148	2,232	2,319	2,171	2,230	2,332	2,096
平均土地面積	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65	159.15	161.07	166.74	159.26	162.92	168.17	156.74
平均建物面積	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70	112.84	113.28	116.80	110.55	116.13	118.83	109.45

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	220	240	237	213	213	235	229	219	194	256	211	230	198
平均価格	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332	2,507	2,406	2,424	2,297	2,423	2,405	2,475
平均土地面積	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35	178.37	177.92	178.59	177.35	179.14	173.98	179.61
平均建物面積	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53	119.14	118.15	115.41	118.66	115.05	113.92	117.65

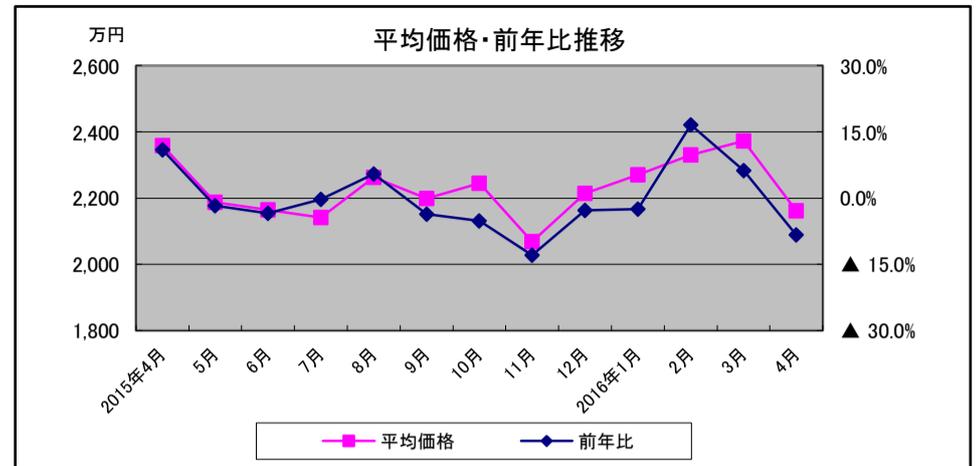
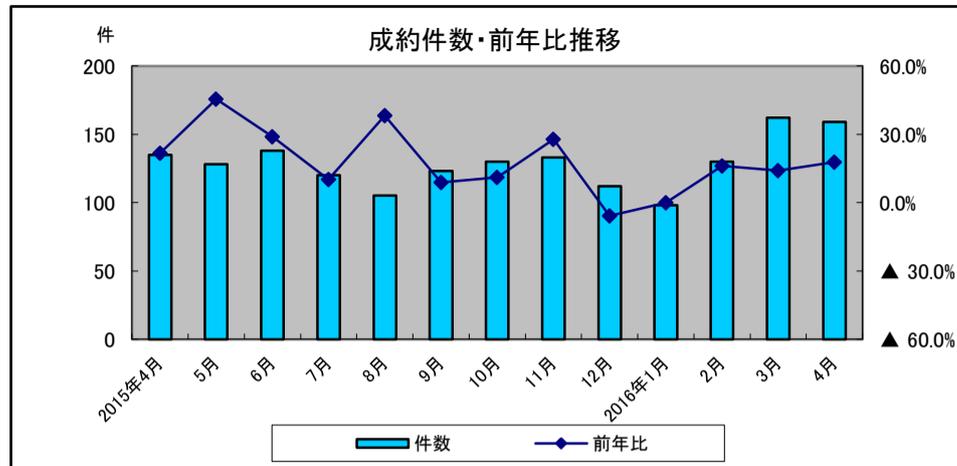
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	175	179	176	164	182	178	158	170	137	202	198	157	173
平均価格	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679	3,281	3,380	3,660	3,839	3,671	3,771	3,489
平均土地面積	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07	131.95	136.47	136.84	136.71	134.17	138.51	138.56
平均建物面積	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79	114.85	113.87	114.88	115.58	119.73	116.36	118.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	182	196	168	177	183	192	180	174	155	238	220	205	164
平均価格	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593	1,651	1,516	1,539	1,544	1,552	1,629	1,688
平均土地面積	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50	153.53	156.22	159.39	154.22	153.87	162.80	150.61
平均建物面積	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66	103.72	105.15	109.52	104.15	102.79	114.61	106.83

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	135	128	138	120	105	123	130	133	112	98	130	162	159
前年比	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%	11.1%	27.9%	▲ 5.9%	0.0%	16.1%	14.1%	17.8%
平均価格	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199	2,245	2,068	2,214	2,270	2,331	2,373	2,162
前年比	10.9%	▲ 1.7%	▲ 3.4%	▲ 0.3%	5.5%	▲ 3.6%	▲ 5.1%	▲ 12.9%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	16.6%	6.3%	▲ 8.3%
平均土地面積	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33	120.18	117.43	127.32	128.30	117.94	117.52	113.40
前年比	10.0%	13.0%	▲ 13.9%	1.0%	8.2%	▲ 9.9%	10.6%	▲ 4.1%	4.1%	3.4%	0.2%	3.4%	▲ 6.6%
平均建物面積	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08	101.38	99.84	102.79	105.12	99.41	99.10	94.95
前年比	9.1%	9.0%	▲ 4.3%	0.7%	2.0%	▲ 4.7%	3.1%	▲ 1.5%	0.7%	2.3%	1.6%	1.6%	▲ 8.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	69	64	80	66	53	79	80	77	54	50	67	95	100
平均価格	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429	2,560	2,282	2,843	2,737	2,831	2,503	2,395
平均土地面積	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71	106.69	109.91	106.27	109.02	109.72	107.57	95.40
平均建物面積	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84	99.14	101.25	103.95	108.30	102.78	94.40	93.09

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	25	23	31	29	19	27	22	23	21	18	28	39	33
平均価格	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226	3,997	2,906	4,394	4,026	3,810	3,317	2,795
平均土地面積	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45	119.87	117.46	137.40	117.73	116.64	108.89	90.44
平均建物面積	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84	111.60	105.55	133.54	132.38	113.70	99.58	94.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	44	41	49	37	34	52	58	54	33	32	39	56	67
平均価格	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015	2,015	2,016	1,857	2,011	2,127	1,936	2,198
平均土地面積	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29	101.69	106.70	86.46	104.13	104.75	106.65	97.84
平均建物面積	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84	94.41	99.42	85.12	94.75	94.94	90.79	92.20

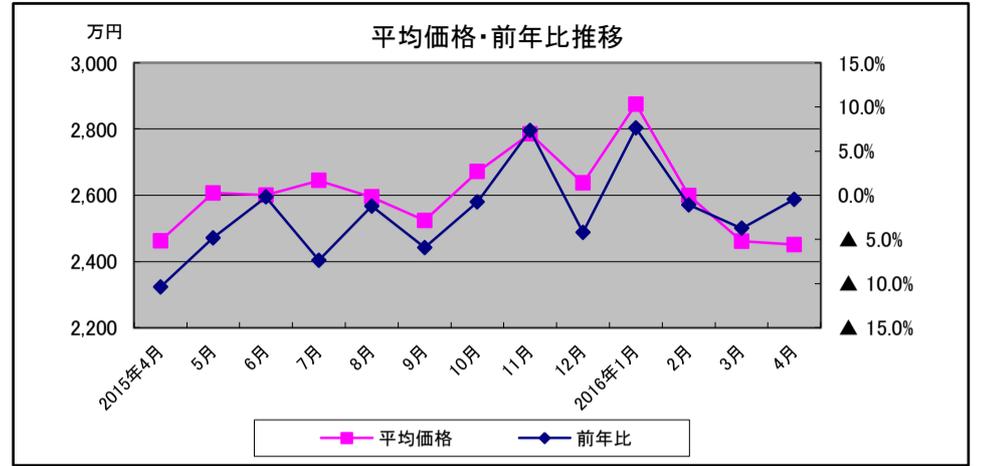
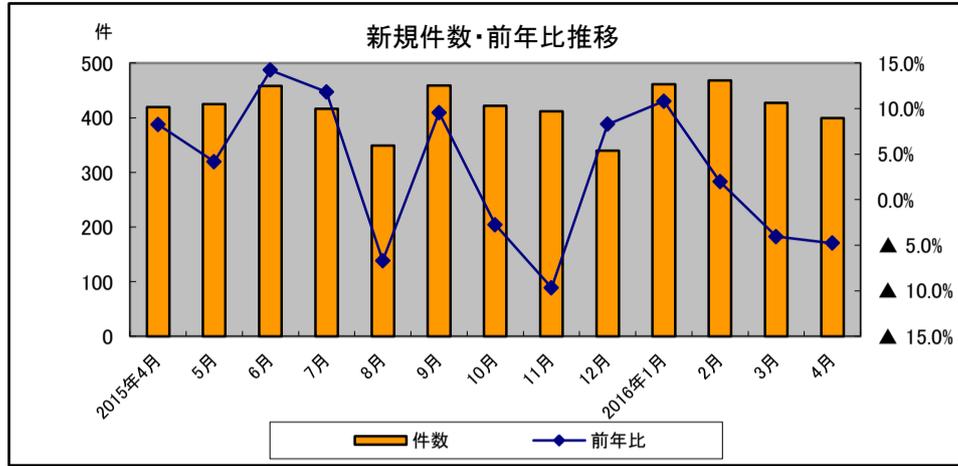
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	51	48	48	45	41	36	42	48	46	38	54	61	49
平均価格	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903	1,767	1,851	1,770	1,930	1,882	2,232	1,935
平均土地面積	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60	134.78	119.46	132.29	141.95	120.70	130.26	139.04
平均建物面積	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53	102.95	97.67	99.02	101.49	95.54	107.70	99.14

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	15	16	10	9	11	8	8	8	12	10	9	6	10
平均価格	1,583	1,477	1,173	1,246	943	1,256	1,612	1,312	1,083	1,229	1,305	1,732	943
平均土地面積	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13	178.44	177.63	202.98	172.81	162.61	145.45	167.71
平均建物面積	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14	115.64	99.19	112.04	103.05	97.60	86.22	93.05

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	419	425	458	416	349	459	422	412	340	461	468	427	399
前年比	8.3%	4.2%	14.2%	11.8%	▲ 6.7%	9.5%	▲ 2.8%	▲ 9.6%	8.3%	10.8%	2.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%
平均価格	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524	2,671	2,786	2,637	2,875	2,599	2,461	2,451
前年比	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%	▲ 0.7%	7.3%	▲ 4.2%	7.6%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 0.5%
平均土地面積	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22	137.91	137.73	132.62	138.17	127.82	129.18	131.49
前年比	0.8%	▲ 3.4%	2.5%	▲ 3.9%	6.1%	▲ 1.8%	2.8%	4.4%	▲ 5.5%	0.0%	▲ 3.0%	▲ 5.5%	▲ 4.5%
平均建物面積	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86	106.42	111.41	105.47	108.34	103.40	101.33	107.25
前年比	0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%	2.0%	▲ 6.7%	▲ 0.6%	5.2%	▲ 4.8%	1.3%	▲ 0.8%	▲ 5.8%	▲ 0.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	206	222	240	228	176	254	220	224	161	237	236	217	196
平均価格	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968	3,091	3,438	3,447	3,411	3,118	2,903	2,834
平均土地面積	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86	127.48	132.17	125.96	125.31	116.72	115.97	119.58
平均建物面積	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47	107.22	116.42	108.31	108.96	104.96	100.36	106.86

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	73	90	94	82	69	92	70	83	60	84	85	72	65
平均価格	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015	4,161	5,129	4,623	4,679	4,211	3,527	3,769
平均土地面積	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48	147.36	159.94	137.33	138.02	125.64	108.21	123.16
平均建物面積	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55	122.16	133.52	118.32	119.35	113.23	98.05	109.59

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	133	132	146	146	107	162	150	141	101	153	151	145	131
平均価格	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374	2,591	2,443	2,747	2,715	2,502	2,592	2,370
平均土地面積	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99	118.21	115.82	119.20	118.33	111.70	119.82	117.81
平均建物面積	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05	100.25	106.36	102.36	103.26	100.31	101.51	105.50

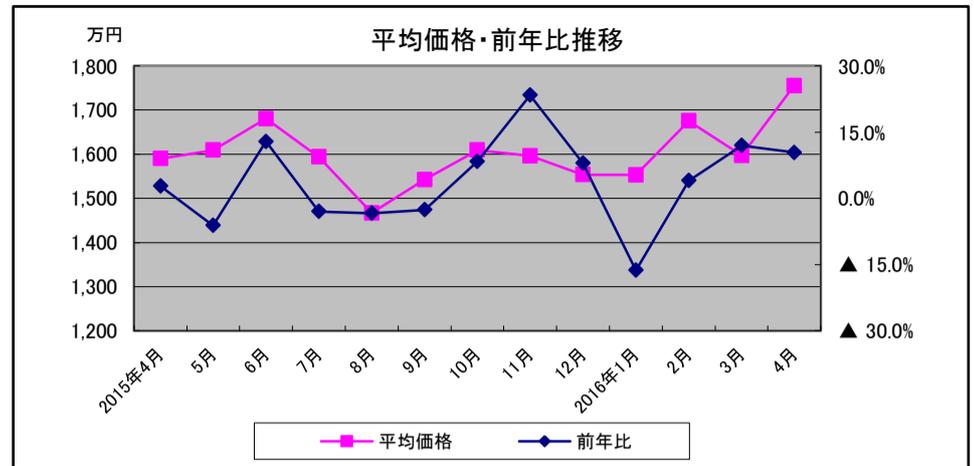
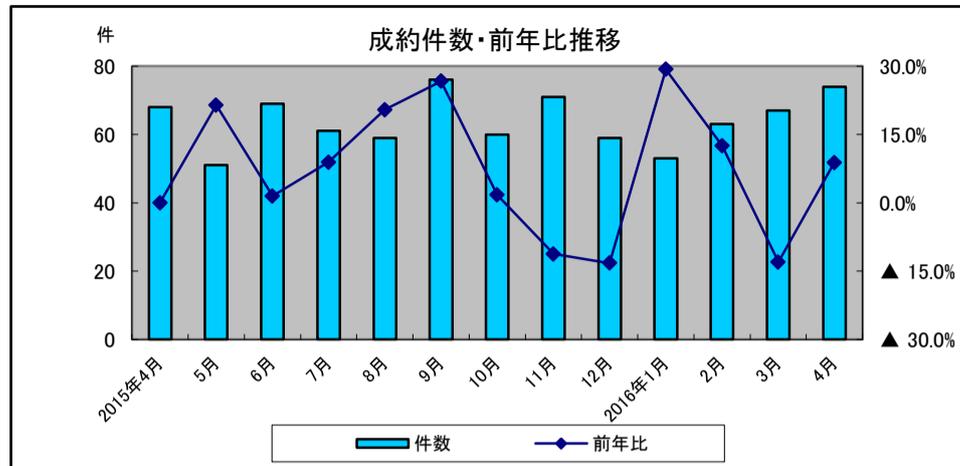
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	156	157	172	153	135	155	163	152	130	184	184	163	168
平均価格	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235	2,437	2,183	2,149	2,522	2,252	2,215	2,275
平均土地面積	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31	146.41	138.54	132.62	149.39	127.78	135.71	137.47
平均建物面積	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97	106.22	103.39	102.60	108.28	101.93	100.37	107.78

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	57	46	46	35	38	50	39	36	49	40	48	47	35
平均価格	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163	1,282	1,272	1,271	1,330	1,375	1,280	1,143
平均土地面積	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17	161.26	168.99	154.50	162.74	182.56	167.56	169.45
平均建物面積	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50	102.72	114.01	103.76	104.96	101.34	109.19	106.87

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	68	51	69	61	59	76	60	71	59	53	63	67	74
前年比	0.0%	21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%	1.7%	▲ 11.3%	▲ 13.2%	29.3%	12.5%	▲ 13.0%	8.8%
平均価格	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543	1,609	1,596	1,554	1,553	1,675	1,597	1,755
前年比	2.8%	▲ 6.1%	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	8.4%	23.4%	7.9%	▲ 16.3%	4.0%	12.0%	10.4%
平均土地面積	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86	164.15	170.04	173.60	178.42	161.33	166.92	183.05
前年比	6.1%	7.8%	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%	▲ 2.3%	4.1%	▲ 2.8%	5.2%	▲ 7.3%	▲ 7.4%	5.3%
平均建物面積	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40	109.48	115.19	113.25	110.05	104.21	107.89	120.17
前年比	6.7%	2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%	▲ 2.5%	7.5%	5.2%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 3.9%	7.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

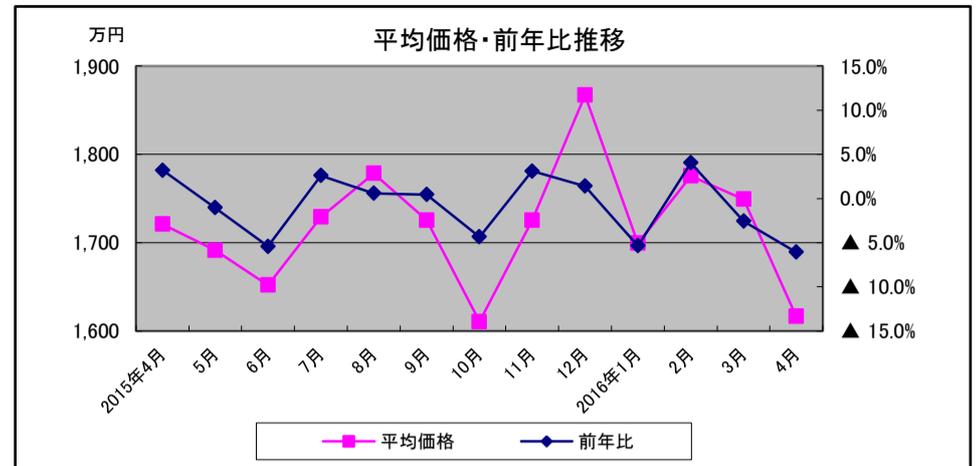
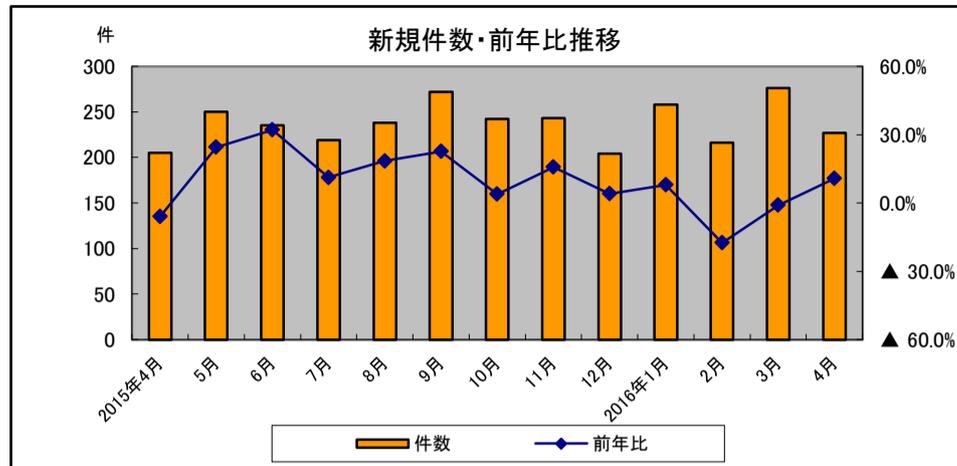
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	28	20	28	30	20	30	26	35	22	18	28	27	33
平均価格	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749	1,411	1,710	1,687	1,371	1,701	1,398	1,689
平均土地面積	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70	144.20	158.14	145.46	165.73	159.10	147.64	179.12
平均建物面積	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44	99.82	116.59	116.88	104.39	104.12	99.07	112.27

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	40	31	41	31	39	46	34	36	37	35	35	40	41
平均価格	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408	1,761	1,485	1,474	1,647	1,654	1,731	1,809
平均土地面積	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91	179.41	181.61	190.34	184.94	163.11	179.94	186.22
平均建物面積	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16	116.87	113.83	111.09	112.97	104.28	113.85	126.52

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	205	250	235	219	238	272	242	243	204	258	216	276	227
前年比	▲6.0%	▲24.4%	▲32.0%	▲11.2%	▲18.4%	▲22.5%	▲3.9%	▲15.7%	▲4.1%	▲7.9%	▲17.6%	▲1.1%	▲10.7%
平均価格	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725	1,611	1,725	1,867	1,699	1,775	1,749	1,617
前年比	▲3.2%	▲1.0%	▲5.4%	▲2.6%	▲0.6%	▲0.4%	▲4.4%	▲3.1%	▲1.4%	▲5.3%	▲4.0%	▲2.6%	▲6.1%
平均土地面積	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47	184.70	189.43	178.06	178.26	181.34	180.10	183.91
前年比	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%	▲1.5%	▲1.4%	▲5.9%	▲1.9%	▲3.1%	▲1.1%	▲2.7%	▲4.3%	▲1.0%	▲3.7%
平均建物面積	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90	110.34	116.03	115.07	112.26	112.24	112.85	113.99
前年比	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%	▲0.8%	▲2.1%	▲0.9%	▲1.1%	▲0.4%	▲1.3%	▲3.4%	▲2.4%	▲2.4%	▲5.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

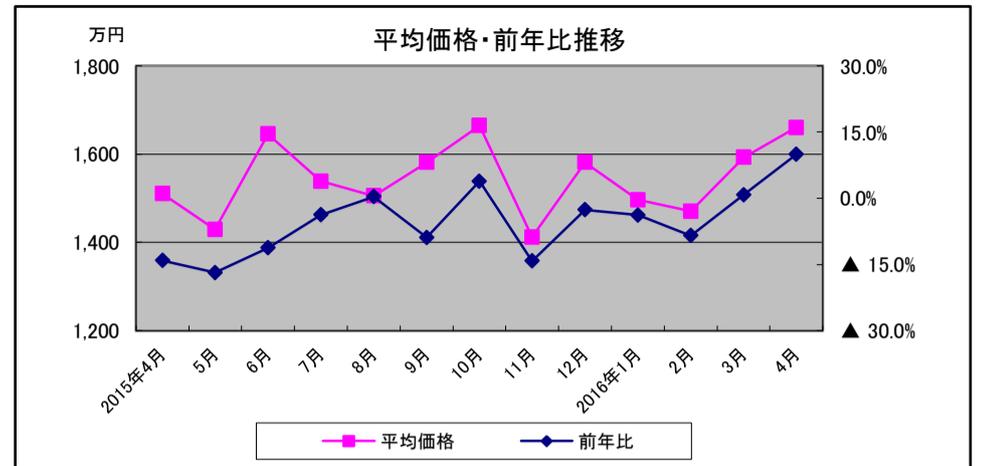
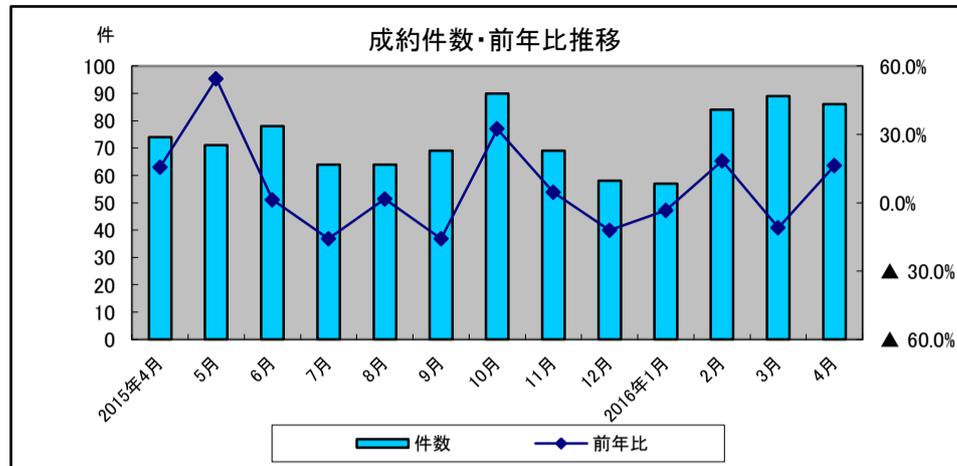
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	78	111	100	95	91	126	89	89	95	110	77	107	105
平均価格	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735	1,841	1,942	1,802	1,805	1,870	1,939	1,731
平均土地面積	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98	173.73	179.09	164.92	164.40	176.11	169.13	176.07
平均建物面積	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50	110.15	113.59	109.60	111.50	111.45	112.83	113.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	127	139	135	124	147	146	153	154	109	148	139	169	122
平均価格	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717	1,477	1,600	1,924	1,621	1,723	1,629	1,518
平均土地面積	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52	191.08	195.40	189.51	188.56	184.24	187.04	190.66
平均建物面積	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11	110.45	117.45	119.84	112.83	112.67	112.86	114.79

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	74	71	78	64	64	69	90	69	58	57	84	89	86
前年比	15.6%	54.3%	1.3%	▲15.8%	1.6%	▲15.9%	32.4%	4.5%	▲12.1%	▲3.4%	18.3%	▲11.0%	16.2%
平均価格	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581	1,665	1,412	1,581	1,497	1,470	1,593	1,661
前年比	▲14.1%	▲16.8%	▲11.2%	▲3.7%	0.4%	▲8.9%	3.9%	▲14.2%	▲2.6%	▲3.8%	▲8.4%	0.8%	9.9%
平均土地面積	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36	182.15	170.04	169.97	168.46	177.14	185.55	177.98
前年比	▲5.6%	▲13.4%	3.0%	▲9.6%	▲2.1%	▲5.2%	1.0%	▲3.4%	▲6.2%	0.9%	2.9%	9.0%	3.8%
平均建物面積	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57	114.04	111.99	110.47	113.26	110.05	118.35	109.38
前年比	▲10.3%	▲10.8%	6.3%	0.6%	▲0.2%	1.8%	3.1%	▲1.0%	▲1.5%	2.9%	0.9%	8.7%	4.4%

●成約登録（奈良県ブロック別）

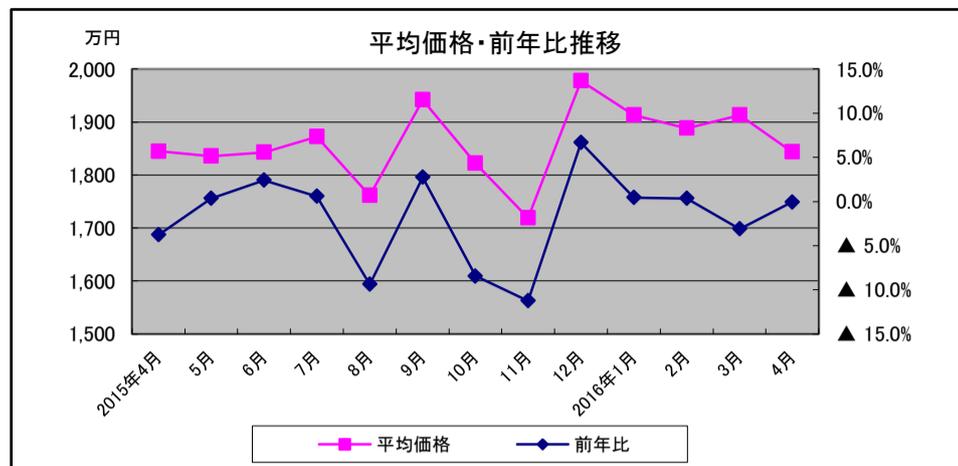
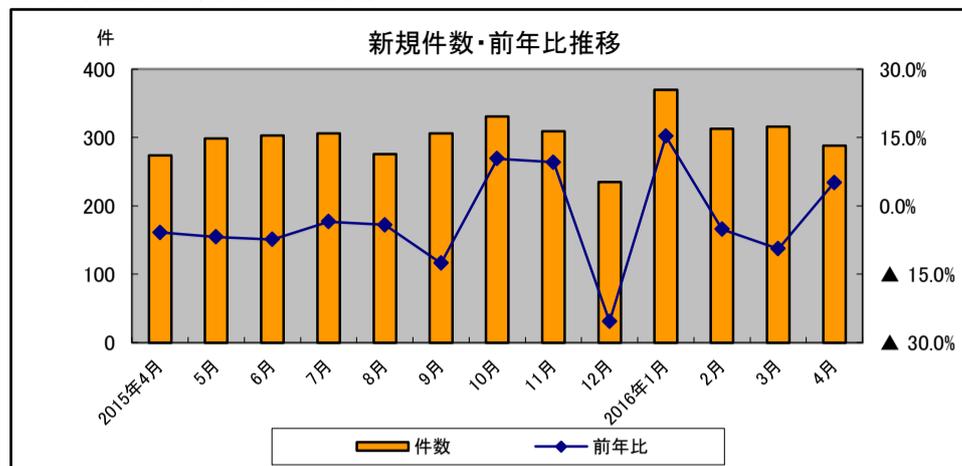
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	30	32	41	28	34	35	36	20	26	30	36	39	39
平均価格	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874	1,968	1,629	2,303	1,732	1,820	2,104	2,086
平均土地面積	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07	185.26	182.87	185.10	178.92	183.81	215.32	188.68
平均建物面積	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45	111.46	117.14	115.37	112.33	111.34	127.41	114.86

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	44	39	37	36	30	34	54	49	32	27	48	50	47
平均価格	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280	1,462	1,323	995	1,235	1,208	1,194	1,308
平均土地面積	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33	180.07	164.80	157.68	156.84	172.14	162.32	169.10
平均建物面積	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60	115.76	109.88	106.49	114.29	109.09	111.28	104.83

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	274	299	303	306	276	306	331	309	235	370	313	316	288
前年比	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%	10.3%	9.6%	▲25.4%	15.3%	▲5.2%	▲9.5%	5.1%
平均価格	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942	1,822	1,719	1,978	1,913	1,888	1,913	1,844
前年比	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%	▲8.4%	▲11.2%	6.7%	0.4%	0.3%	▲3.1%	▲0.1%
平均土地面積	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12	179.05	177.02	189.63	183.90	182.15	188.23	179.17
前年比	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%	▲0.0%	▲2.0%	8.6%	4.3%	1.4%	3.1%	0.9%
平均建物面積	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96	115.03	111.09	118.12	115.63	112.42	114.64	110.74
前年比	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%	▲0.3%	▲1.3%	6.2%	3.3%	▲2.6%	1.1%	▲3.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

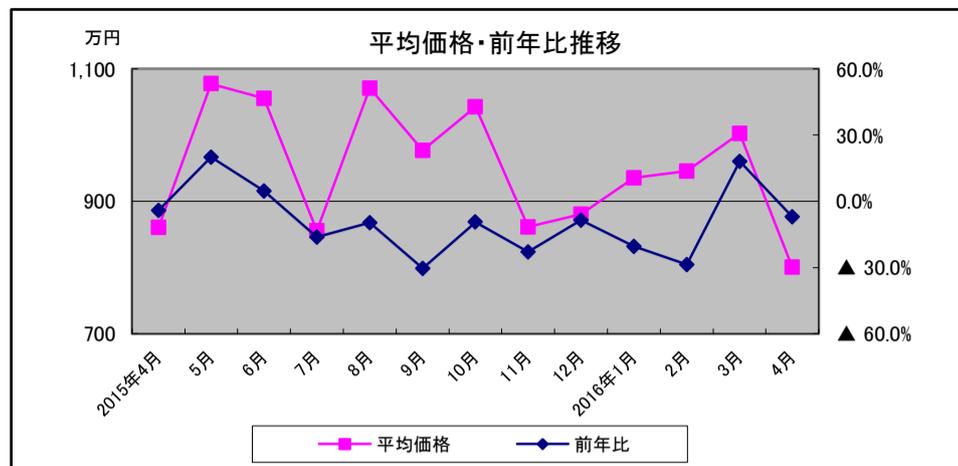
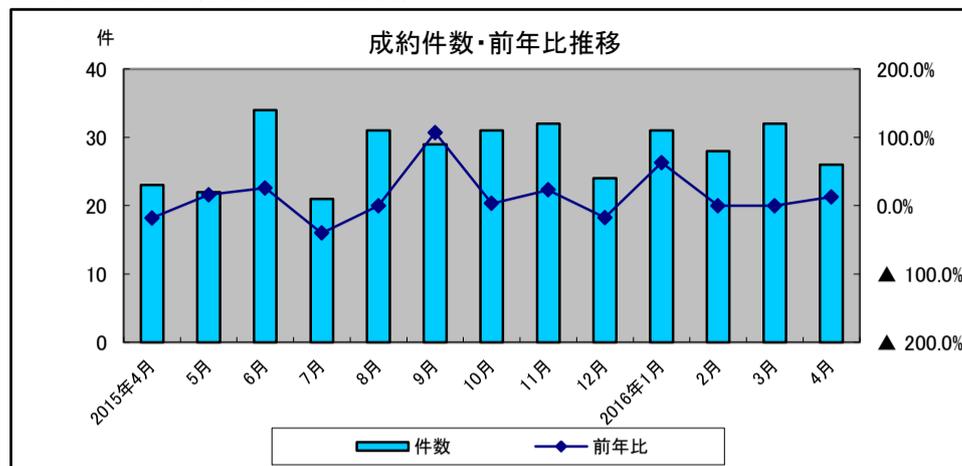
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	122	127	134	140	112	141	149	132	113	158	154	137	127
平均価格	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374	2,268	2,092	2,356	2,453	2,202	2,347	2,257
平均土地面積	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30	198.00	190.25	203.80	209.00	192.21	216.67	194.64
平均建物面積	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72	118.12	113.70	119.17	119.69	113.75	119.09	114.61

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	152	172	169	166	164	165	182	177	122	212	159	179	161
平均価格	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573	1,457	1,441	1,627	1,511	1,585	1,581	1,518
平均土地面積	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16	163.53	167.15	176.50	165.19	172.41	166.46	166.97
平均建物面積	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61	112.50	109.14	117.14	112.61	111.13	111.23	107.69

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	23	22	34	21	31	29	31	32	24	31	28	32	26
前年比	▲17.9%	▲15.8%	▲25.9%	▲40.0%	0.0%	▲107.1%	▲3.3%	▲23.1%	▲17.2%	▲63.2%	0.0%	0.0%	▲13.0%
平均価格	861	1,077	1,056	855	1,071	977	1,043	861	880	935	946	1,003	800
前年比	▲4.1%	▲19.9%	▲4.7%	▲16.3%	▲9.7%	▲30.4%	▲9.4%	▲22.9%	▲8.5%	▲20.4%	▲28.7%	▲18.1%	▲7.0%
平均土地面積	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83	153.23	134.00	127.53	164.06	144.26	177.81	137.30
前年比	0.2%	▲22.4%	▲4.1%	0.2%	▲8.2%	▲11.1%	0.4%	▲8.6%	▲5.2%	6.2%	▲6.2%	▲35.4%	▲8.4%
平均建物面積	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23	107.29	98.20	95.98	104.55	118.37	105.55	96.70
前年比	11.2%	▲7.7%	▲2.0%	▲7.9%	▲5.9%	▲14.1%	0.7%	▲4.0%	▲2.6%	▲1.8%	10.1%	16.8%	▲5.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

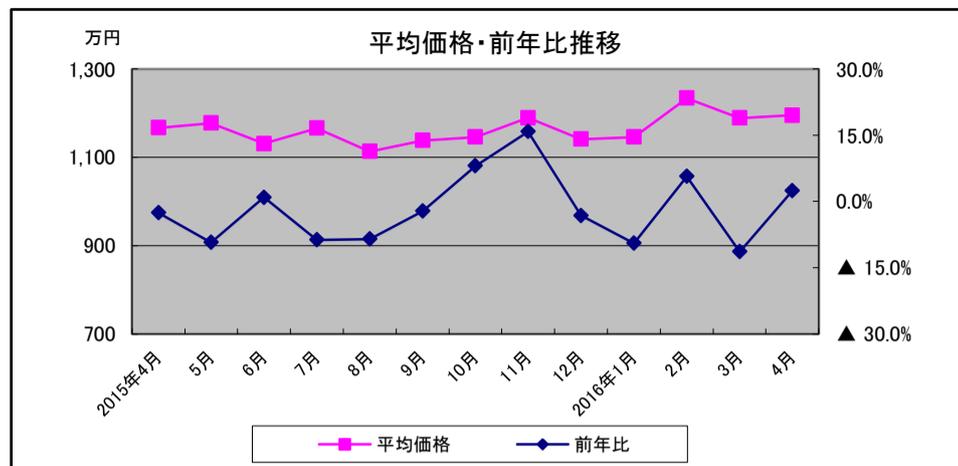
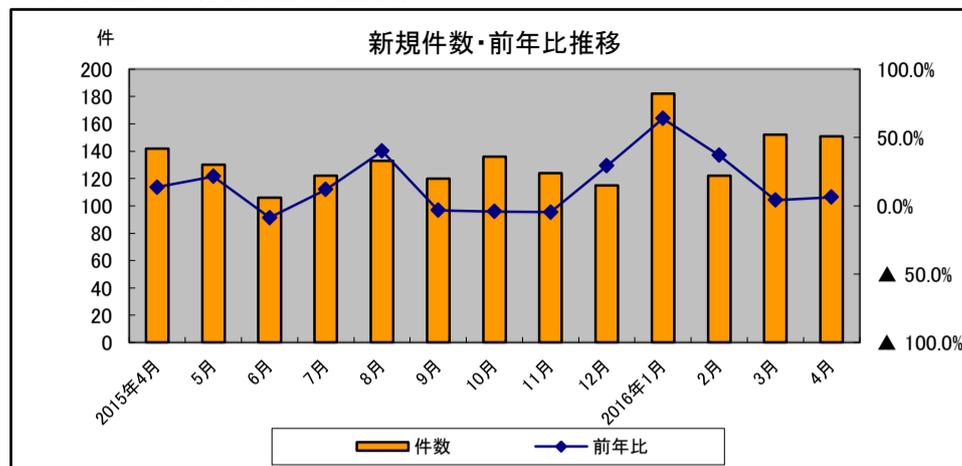
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	11	16	18	12	18	14	21	20	17	15	19	15	19
平均価格	1,033	1,156	1,134	966	1,108	1,048	1,093	863	854	1,092	947	1,201	797
平均土地面積	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69	150.28	120.27	127.39	154.05	146.58	188.73	139.91
平均建物面積	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36	104.53	89.77	94.79	106.46	96.37	114.11	93.71

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	12	6	16	9	13	15	10	12	7	16	9	17	7
平均価格	703	868	968	708	1,018	910	936	859	944	789	942	828	809
平均土地面積	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69	159.43	156.89	127.87	173.45	139.36	168.18	130.24
平均建物面積	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12	113.07	112.26	98.89	102.77	164.82	98.00	104.80

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	142	130	106	122	133	120	136	124	115	182	122	152	151
前年比	13.6%	21.5%	▲8.6%	11.9%	40.0%	▲3.2%	▲4.2%	▲4.6%	29.2%	64.0%	37.1%	4.1%	6.3%
平均価格	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138	1,146	1,189	1,141	1,146	1,234	1,189	1,195
前年比	▲2.6%	▲9.3%	0.9%	▲8.7%	▲8.5%	▲2.2%	8.0%	15.8%	▲3.2%	▲9.5%	5.6%	▲11.4%	2.4%
平均土地面積	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66	165.93	162.77	148.34	161.59	162.44	164.67	159.26
前年比	▲7.9%	▲2.9%	▲3.5%	2.8%	▲7.5%	7.4%	▲3.9%	9.2%	▲18.9%	2.6%	6.0%	▲2.1%	3.6%
平均建物面積	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02	103.95	105.67	98.97	105.28	104.83	104.84	106.84
前年比	▲3.7%	0.7%	▲1.1%	2.4%	▲4.8%	0.0%	5.0%	10.6%	▲5.1%	1.2%	2.7%	▲9.5%	7.9%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

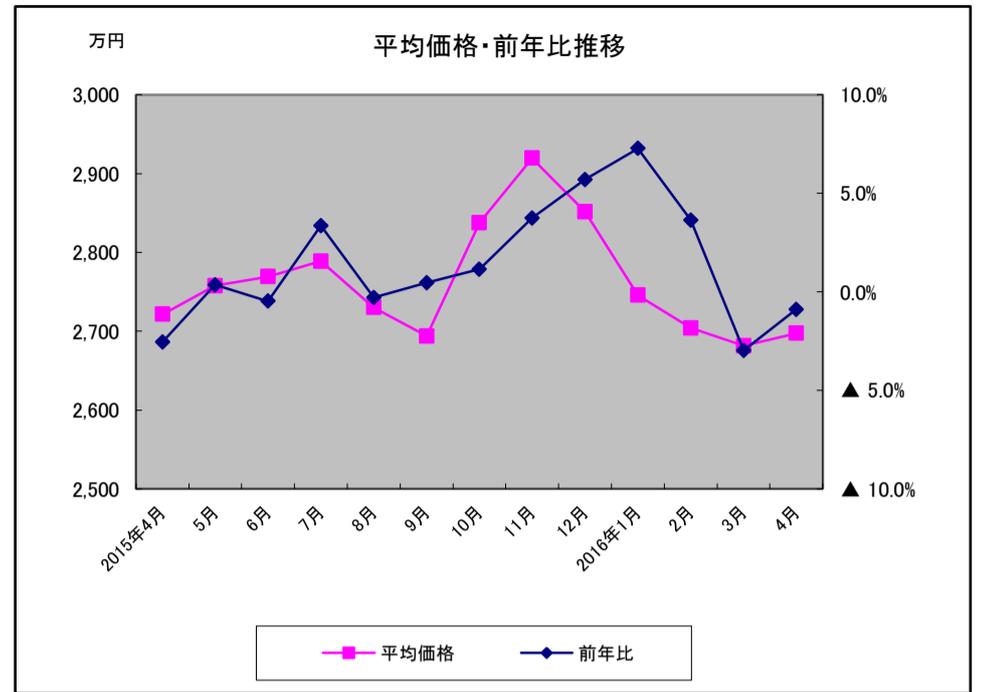
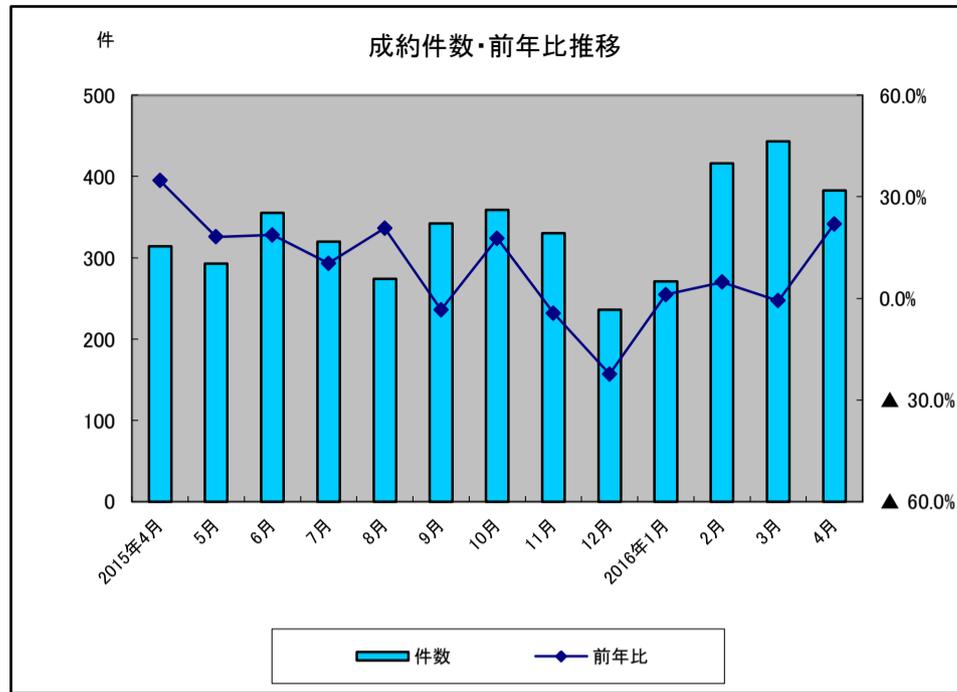
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	87	62	62	67	73	60	77	66	68	100	69	80	75
平均価格	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303	1,250	1,351	1,208	1,287	1,445	1,283	1,300
平均土地面積	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16	152.38	154.57	145.17	156.05	157.70	151.64	148.50
平均建物面積	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07	106.96	108.68	100.51	107.57	108.88	102.84	106.63

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	55	68	44	55	60	60	59	58	47	82	53	72	76
平均価格	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002	974	1,009	1,004	1,045	974	959	1,084	1,092
平均土地面積	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15	183.61	172.09	152.92	168.35	168.62	179.16	169.88
平均建物面積	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97	100.02	102.23	96.72	102.49	99.56	107.06	107.05

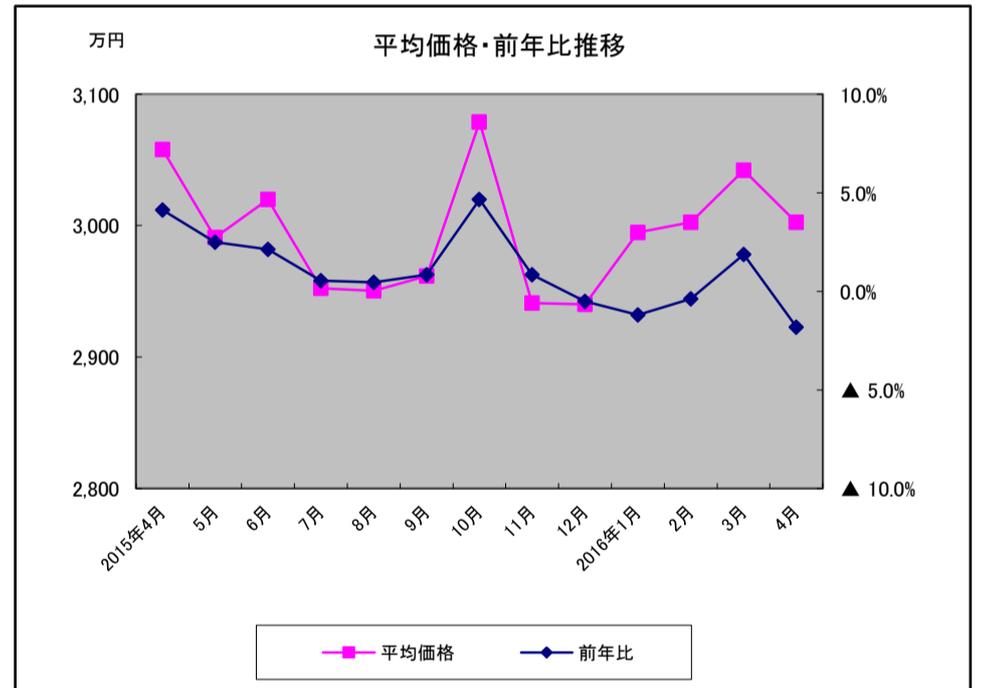
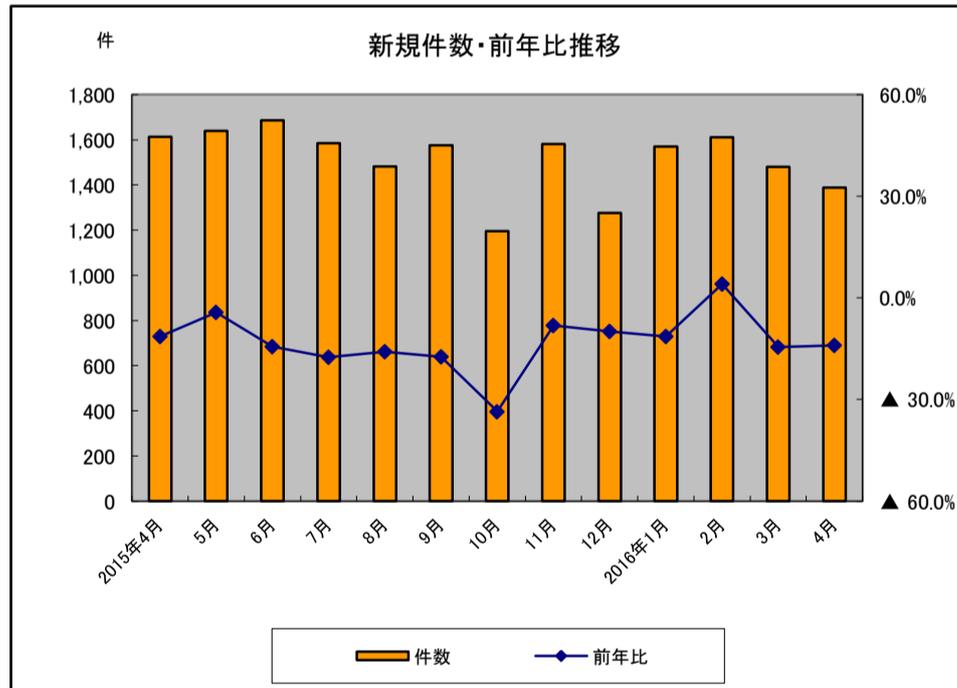
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	314	293	355	320	274	342	359	330	236	271	416	443	383
前年比	▲34.8%	▲18.1%	▲18.7%	▲10.3%	▲20.7%	▲3.4%	▲17.7%	▲4.3%	▲22.4%	▲1.1%	▲4.8%	▲0.7%	▲22.0%
平均価格	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694	2,838	2,920	2,852	2,746	2,704	2,682	2,697
前年比	▲2.5%	▲0.4%	▲0.5%	▲3.4%	▲0.3%	▲0.5%	▲1.1%	▲3.7%	▲5.7%	▲7.3%	▲3.6%	▲3.0%	▲0.9%
平均土地面積	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93	116.26	116.28	120.53	121.07	116.37	116.23	121.77
前年比	▲1.0%	▲2.5%	▲2.2%	▲0.5%	▲0.1%	▲0.1%	▲4.6%	▲3.5%	▲1.1%	▲1.8%	▲4.4%	▲0.5%	▲4.5%
平均建物面積	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03	99.70	99.32	99.28	99.00	98.31	98.44	99.06
前年比	▲1.1%	▲0.4%	▲0.4%	▲2.2%	▲0.0%	▲1.1%	▲0.3%	▲0.2%	▲0.5%	▲0.3%	▲1.1%	▲1.0%	▲0.1%

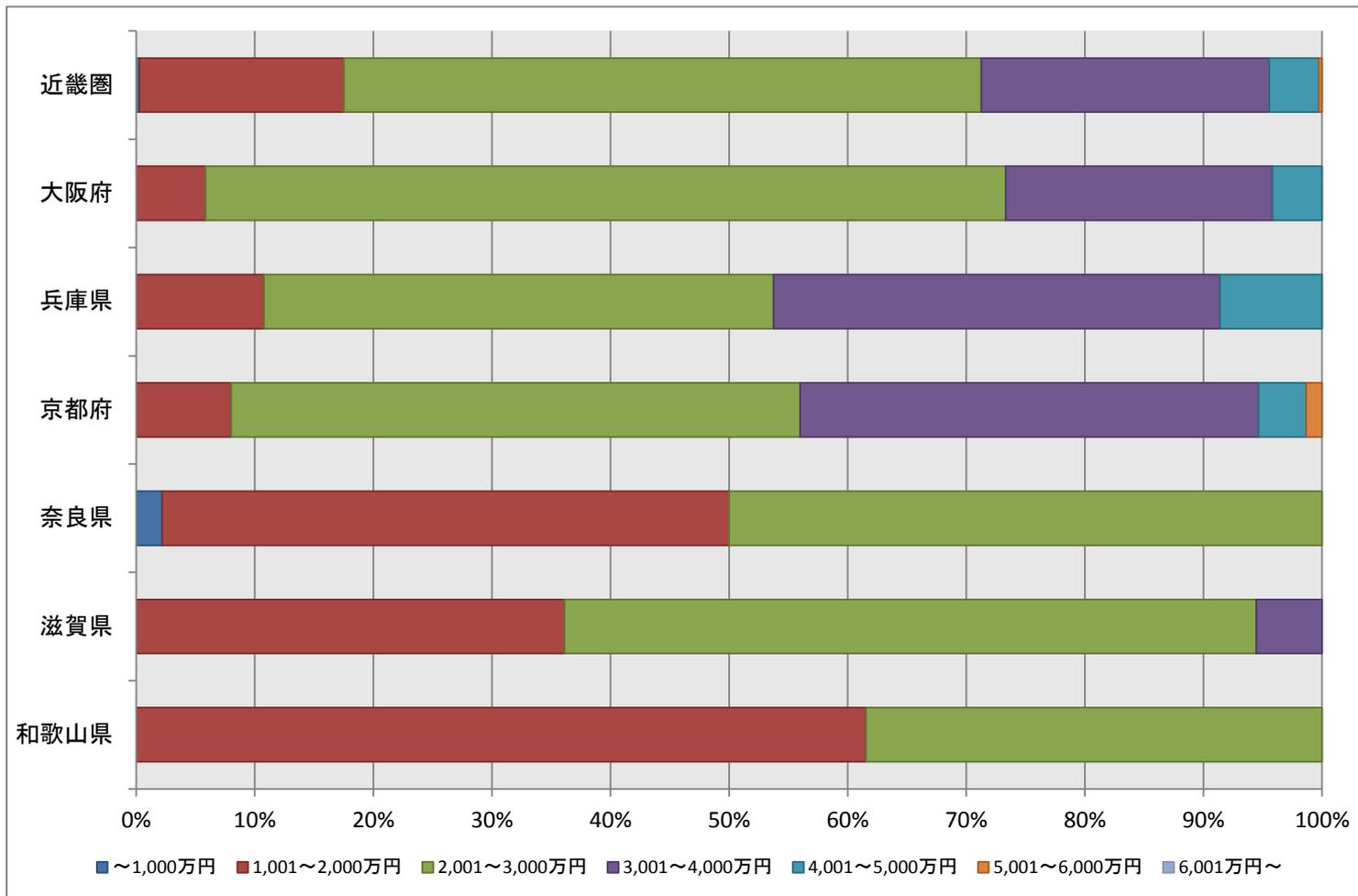
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575	1,196	1,581	1,276	1,570	1,611	1,481	1,388
前年比	▲11.4%	▲4.3%	▲14.4%	▲17.5%	▲15.9%	▲17.4%	▲33.6%	▲8.1%	▲9.9%	▲11.4%	▲4.1%	▲14.5%	▲14.0%
平均価格	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962	3,079	2,941	2,940	2,995	3,003	3,042	3,003
前年比	▲4.1%	▲2.5%	▲2.1%	▲0.5%	▲0.5%	▲0.8%	▲4.7%	▲0.8%	▲0.5%	▲1.2%	▲0.4%	▲1.9%	▲1.8%
平均土地面積	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20	118.20	117.91	119.19	121.31	114.09	116.66	117.05
前年比	▲1.3%	▲2.8%	▲1.9%	▲1.9%	▲3.0%	▲5.9%	▲3.5%	▲2.7%	▲4.0%	▲10.7%	▲0.6%	▲3.3%	▲4.1%
平均建物面積	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29	99.79	99.74	99.27	99.57	98.89	99.71	99.40
前年比	▲0.4%	▲1.1%	▲1.4%	▲0.5%	▲0.6%	▲0.6%	▲0.1%	▲0.7%	▲0.1%	▲0.2%	▲1.3%	▲0.8%	▲0.7%

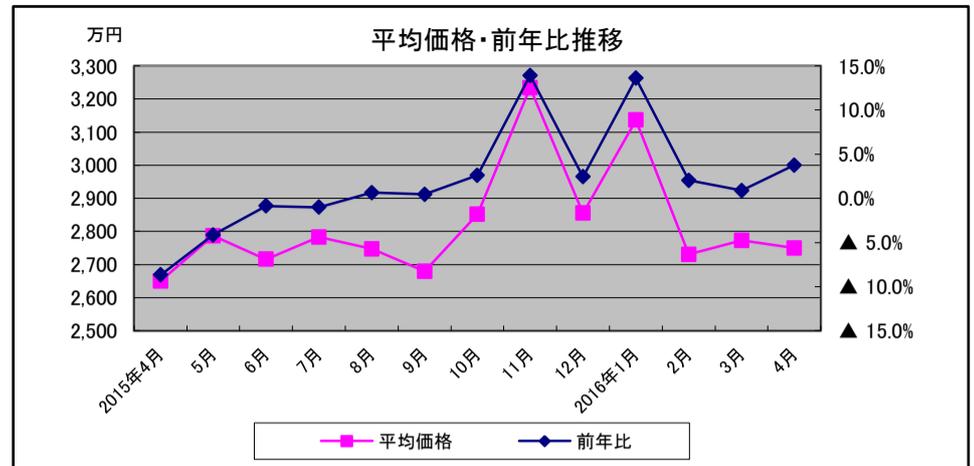
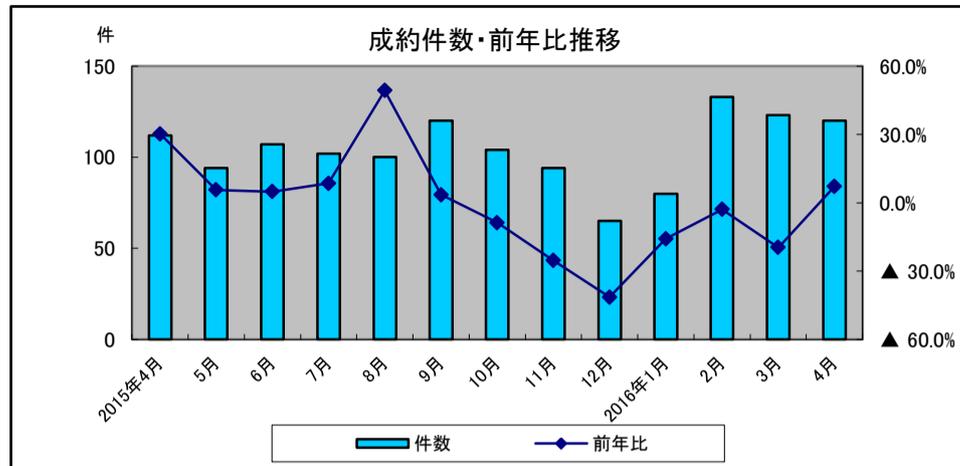
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	7	81	27	5	0	0
構成比	0.0%	5.8%	67.5%	22.5%	4.2%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	10	40	35	8	0	0
構成比	0.0%	10.8%	43.0%	37.6%	8.6%	0.0%	0.0%
京都府	0	6	36	29	3	1	0
構成比	0.0%	8.0%	48.0%	38.7%	4.0%	1.3%	0.0%
奈良県	1	22	23	0	0	0	0
構成比	2.2%	47.8%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	13	21	2	0	0	0
構成比	0.0%	36.1%	58.3%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	8	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	61.5%	38.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	66	206	93	16	1	0
構成比	0.3%	17.2%	53.8%	24.3%	4.2%	0.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	112	94	107	102	100	120	104	94	65	80	133	123	120
前年比	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%	▲8.8%	▲25.4%	▲41.4%	▲15.8%	▲2.9%	▲19.6%	7.1%
平均価格	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680	2,852	3,234	2,855	3,136	2,731	2,773	2,750
前年比	▲8.7%	▲4.1%	▲0.9%	▲1.0%	0.7%	0.5%	2.6%	13.9%	2.4%	13.6%	2.0%	0.9%	3.8%
平均土地面積	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82	103.69	96.56	99.89	101.73	102.45	100.09	100.93
前年比	▲5.5%	▲8.4%	3.1%	▲6.4%	2.7%	1.4%	8.0%	▲6.9%	▲5.6%	▲1.6%	2.4%	▲6.7%	1.7%
平均建物面積	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56	99.37	99.37	98.82	98.49	97.93	98.73	98.17
前年比	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%	▲0.0%	0.7%	▲0.2%	▲0.6%	2.2%	▲0.7%	▲1.1%	▲0.3%	0.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	16	21	10	10	13	17	14	17	9	13	18	21	15
平均価格	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974	2,896	3,334	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188
平均土地面積	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75	72.85	85.78	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21
平均建物面積	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99	109.06	106.25	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0
平均価格			5,080		3,680	3,380		4,677					
平均土地面積			94.20		55.60	64.90		71.57					
平均建物面積			122.70		110.60	118.50		112.00					

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	16	21	9	10	12	16	14	14	9	13	18	21	15
平均価格	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948	2,896	3,046	2,936	3,000	3,050	2,924	3,188
平均土地面積	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06	72.85	88.83	75.13	88.95	78.41	82.96	82.21
平均建物面積	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21	109.06	105.02	104.47	101.88	103.61	101.99	100.26

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	18	10	22	14	12	15	14	9	13	7	18	15	11
平均価格	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829	2,722	2,548	2,885	2,870	2,735	2,650	2,454
平均土地面積	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36	115.69	108.13	105.67	109.74	117.32	106.65	114.95
平均建物面積	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66	95.95	94.22	99.50	98.81	99.54	97.05	100.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	27	21	25	40	18	34	34	29	17	23	44	39	41
平均価格	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842	3,255	4,282	3,338	4,294	2,968	2,932	2,927
平均土地面積	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52	100.78	90.82	106.83	104.75	101.20	99.24	99.11
平均建物面積	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71	97.87	101.14	101.38	99.44	97.39	97.36	99.44

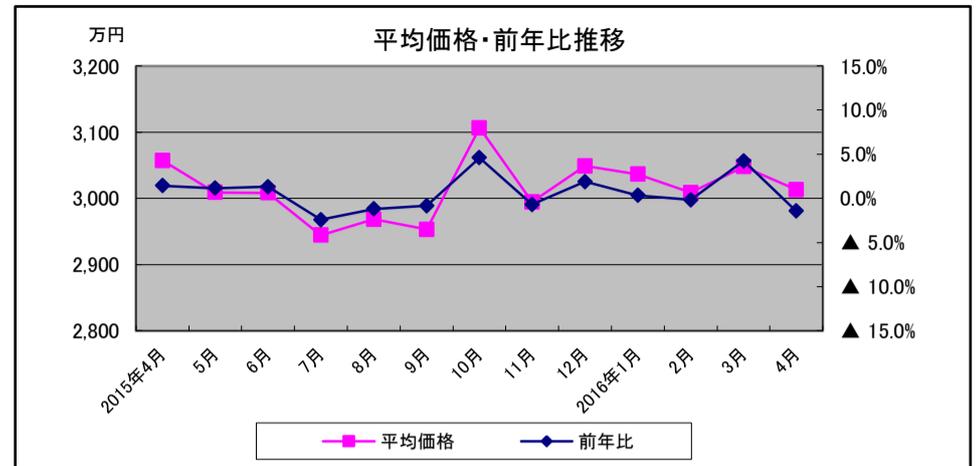
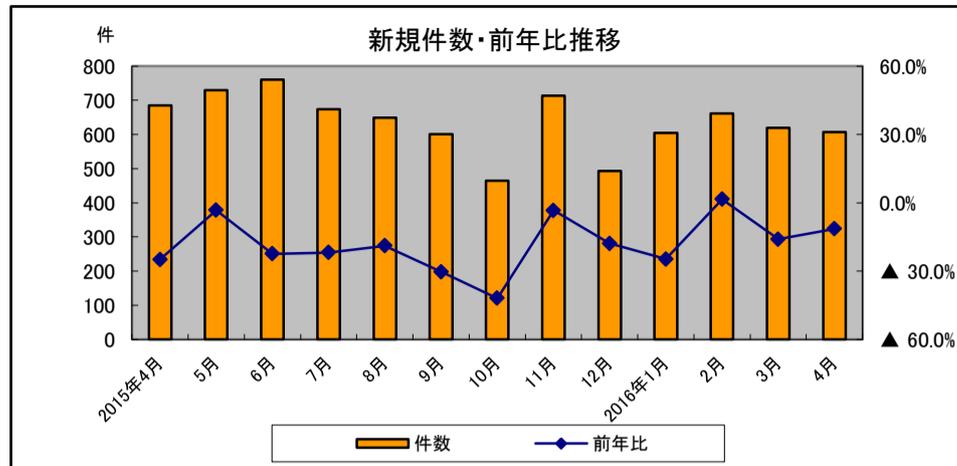
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	35	28	39	27	35	29	29	25	19	24	41	35	37
平均価格	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516	2,648	2,689	2,591	2,665	2,485	2,657	2,646
平均土地面積	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39	105.55	99.69	98.29	100.60	100.12	97.90	103.04
平均建物面積	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39	97.63	95.77	93.16	95.78	95.07	98.61	95.51

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	16	14	11	11	22	25	13	14	7	13	12	13	16
平均価格	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359	2,349	2,356	2,240	2,239	2,218	2,506	2,329
平均土地面積	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35	127.45	108.49	108.49	106.93	128.77	128.62	108.58
平均建物面積	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63	100.42	97.07	99.47	98.25	98.78	99.81	97.28

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	685	730	760	674	649	601	465	713	493	605	662	620	607
前年比	▲24.9%	▲3.3%	▲22.4%	▲21.8%	▲18.9%	▲30.3%	▲41.9%	▲3.4%	▲17.8%	▲24.8%	1.5%	▲16.0%	▲11.4%
平均価格	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953	3,106	2,995	3,049	3,036	3,009	3,048	3,013
前年比	1.4%	1.1%	1.3%	▲2.4%	▲1.2%	▲0.8%	4.6%	▲0.7%	1.9%	0.3%	▲0.2%	4.2%	▲1.4%
平均土地面積	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36	100.95	102.47	98.00	103.83	96.75	101.28	99.02
前年比	▲1.2%	0.2%	▲0.8%	▲0.4%	1.3%	1.3%	3.2%	5.8%	▲1.3%	8.7%	1.3%	4.0%	1.7%
平均建物面積	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35	99.19	99.32	99.25	99.14	98.87	99.80	98.95
前年比	0.2%	0.7%	▲1.4%	▲0.6%	▲1.5%	▲0.8%	▲1.0%	▲1.5%	0.2%	▲0.8%	▲1.1%	0.8%	▲1.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	164	142	170	173	153	141	97	154	127	130	164	149	136
平均価格	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261	3,347	3,249	3,257	3,316	3,253	3,164	3,285
平均土地面積	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61	81.59	80.29	77.44	81.29	77.35	78.15	79.52
平均建物面積	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02	104.23	104.40	104.40	104.27	103.32	103.91	104.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	5	3	6	7	2	5	1	3	3	3	1	2	2
平均価格	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488	4,080	3,880	4,547	4,347	4,580	4,230	4,030
平均土地面積	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54	57.50	65.60	83.40	66.03	87.80	94.25	65.85
平均建物面積	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76	108.00	105.40	111.30	100.17	100.00	107.95	111.75

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	159	139	164	166	151	136	96	151	124	127	163	147	134
平均価格	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216	3,339	3,237	3,226	3,292	3,244	3,149	3,274
平均土地面積	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98	81.84	80.58	77.29	81.65	77.28	77.93	79.72
平均建物面積	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11	104.19	104.38	104.23	104.37	103.34	103.86	104.89

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	46	41	84	68	52	57	44	46	55	71	56	62	48
平均価格	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714	2,868	2,745	2,898	2,805	2,680	2,799	2,697
平均土地面積	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49	105.64	103.67	109.23	110.22	107.34	111.42	102.33
平均建物面積	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21	98.84	95.56	98.87	96.85	97.89	98.30	95.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	171	184	174	130	144	144	117	177	109	146	150	138	128
平均価格	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340	3,515	3,350	3,435	3,375	3,383	3,588	3,366
平均土地面積	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05	111.50	112.37	109.67	110.67	104.52	111.55	102.52
平均建物面積	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54	99.32	99.45	99.21	97.98	98.49	100.42	96.94

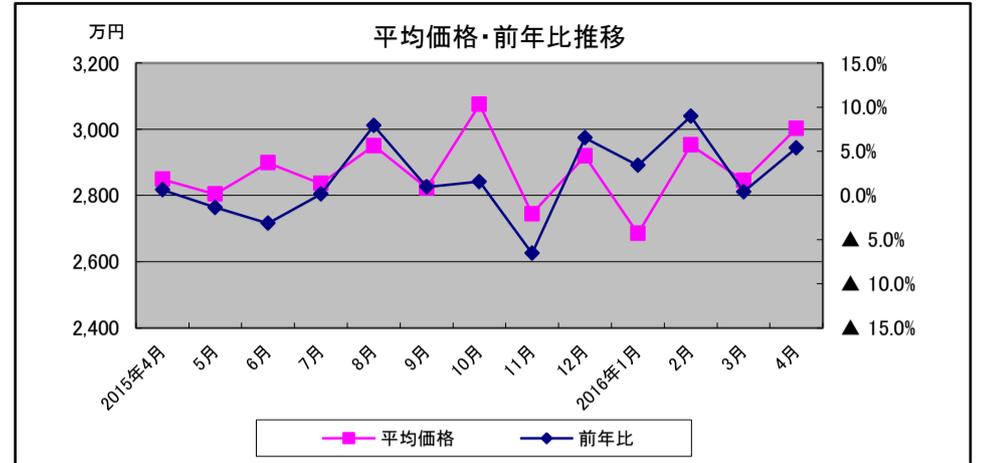
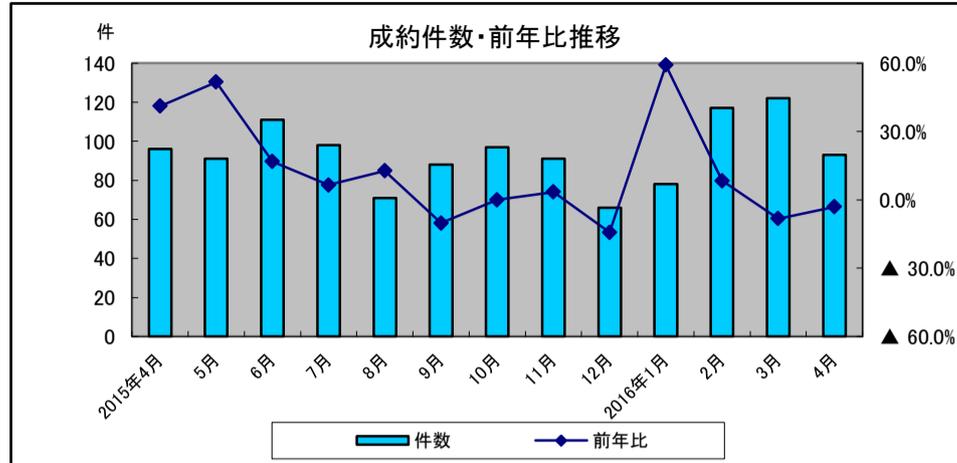
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	210	234	216	195	219	147	151	238	151	172	209	193	218
平均価格	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875	2,910	2,836	2,833	2,888	2,855	2,865	2,872
平均土地面積	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74	96.90	99.59	94.15	102.41	96.78	102.29	98.36
平均建物面積	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30	97.15	96.99	96.47	98.26	97.32	98.39	98.27

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	94	129	116	108	81	112	56	98	51	86	83	78	77
平均価格	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291	2,553	2,455	2,509	2,526	2,456	2,522	2,542
平均土地面積	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23	119.67	125.85	123.59	123.88	113.83	116.69	127.49
平均建物面積	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51	96.00	98.52	95.16	97.00	95.29	95.52	95.53

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	96	91	111	98	71	88	97	91	66	78	117	122	93
前年比	41.2%	51.7%	16.8%	6.5%	12.7%	▲ 10.2%	0.0%	3.4%	▲ 14.3%	59.2%	8.3%	▲ 8.3%	▲ 3.1%
平均価格	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823	3,074	2,744	2,918	2,686	2,952	2,845	3,002
前年比	0.6%	▲ 1.4%	▲ 3.1%	0.1%	7.9%	1.0%	1.6%	▲ 6.6%	6.5%	3.4%	9.0%	0.4%	5.4%
平均土地面積	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05	117.64	126.02	120.03	123.50	117.40	118.27	125.86
前年比	0.2%	▲ 2.9%	▲ 3.2%	8.1%	▲ 2.9%	▲ 6.5%	1.0%	10.4%	▲ 5.7%	▲ 8.4%	▲ 8.0%	▲ 2.7%	0.3%
平均建物面積	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17	102.98	101.96	101.69	102.22	101.76	100.80	102.37
前年比	1.2%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	3.2%	▲ 1.4%	1.7%	0.3%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 1.6%	0.3%	▲ 1.1%	0.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	30	23	34	30	34	25	34	26	18	22	45	40	35
平均価格	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020	3,380	3,027	3,383	3,064	3,332	3,234	3,181
平均土地面積	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63	114.76	116.86	116.18	105.45	103.04	113.55	124.48
平均建物面積	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03	106.62	103.09	103.37	104.32	103.83	103.27	103.90

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	10	6	11	6	7	5	10	5	6	4	19	11	8
平均価格	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088	3,924	3,692	3,745	3,355	4,071	3,894	3,884
平均土地面積	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26	81.51	68.92	66.32	63.68	81.26	75.55	71.24
平均建物面積	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34	103.53	101.68	102.70	97.48	106.00	100.60	105.78

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	20	17	23	24	27	20	24	21	12	18	26	29	27
平均価格	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753	3,153	2,869	3,202	2,999	2,793	2,983	2,973
平均土地面積	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97	128.62	128.27	141.12	114.74	118.97	127.96	140.26
平均建物面積	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70	107.91	103.42	103.71	105.84	102.25	104.29	103.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	13	18	14	14	6	18	9	22	9	7	18	25	14
平均価格	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045	3,282	3,242	2,637	3,041	3,004	3,064	2,999
平均土地面積	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19	121.30	123.54	106.56	157.49	122.43	110.62	135.84
平均建物面積	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84	100.17	101.31	101.06	112.26	102.76	98.59	101.41

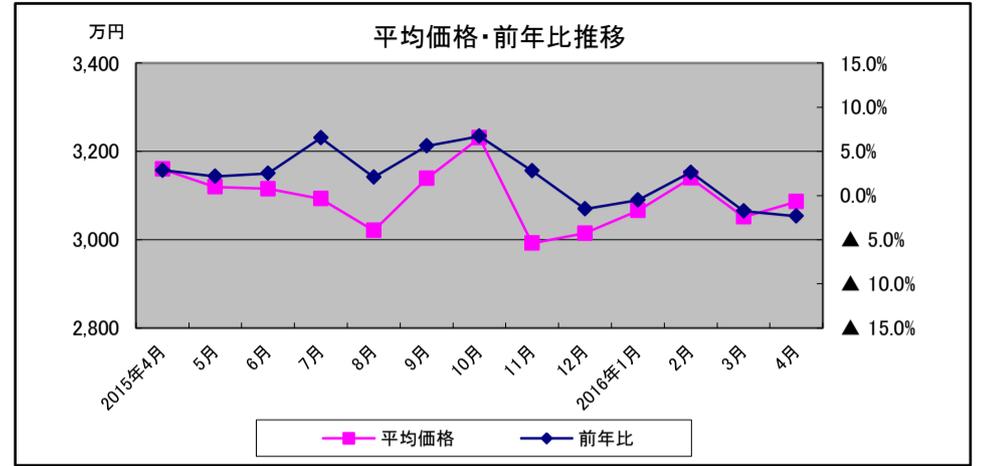
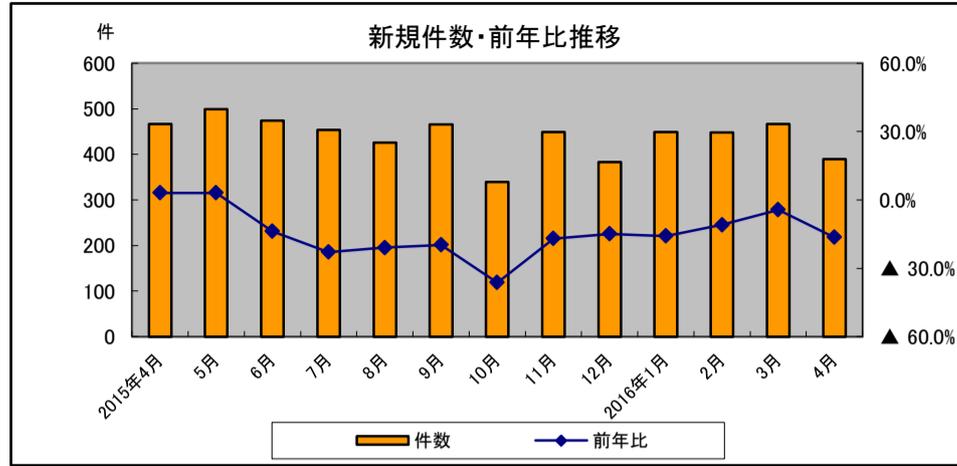
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	22	26	24	21	13	18	29	8	19	19	21	21	28
平均価格	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498	3,381	3,113	3,512	3,203	3,357	3,387	3,357
平均土地面積	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06	103.97	97.31	107.02	99.03	101.74	98.09	100.31
平均建物面積	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96	103.07	102.25	104.16	101.46	101.03	101.98	101.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	24	22	34	27	17	23	23	33	18	22	29	30	9
平均価格	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097	2,271	2,159	2,089	2,027	2,196	1,937	1,968
平均土地面積	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05	133.28	140.53	143.08	138.70	145.19	135.84	144.23
平均建物面積	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67	98.85	101.59	98.04	99.45	98.90	98.40	101.52

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	467	499	474	454	426	466	339	449	383	449	448	467	390
前年比	3.1%	3.1%	▲13.8%	▲22.9%	▲21.0%	▲19.8%	▲36.3%	▲17.0%	▲14.9%	▲15.9%	▲10.9%	▲4.3%	▲16.5%
平均価格	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138	3,230	2,992	3,014	3,066	3,139	3,051	3,086
前年比	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%	6.7%	2.8%	▲1.5%	▲0.5%	2.6%	▲1.8%	▲2.3%
平均土地面積	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91	125.68	130.37	130.16	129.86	122.56	129.11	128.81
前年比	▲2.3%	3.3%	0.4%	▲4.8%	2.7%	▲0.3%	1.7%	3.0%	5.6%	6.2%	▲3.8%	4.7%	8.9%
平均建物面積	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93	103.37	102.09	102.89	102.16	101.94	102.32	101.68
前年比	1.5%	2.0%	▲0.3%	2.4%	1.4%	▲0.0%	2.2%	0.9%	1.3%	0.7%	▲0.1%	1.0%	▲0.5%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	154	160	149	151	146	169	122	142	118	160	154	170	123
平均価格	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181	3,333	3,008	3,170	3,163	3,219	3,211	3,199
平均土地面積	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54	129.58	125.72	127.44	133.61	123.31	127.62	133.75
平均建物面積	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11	105.27	102.93	104.64	102.85	104.65	103.78	103.16

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	43	25	33	34	20	25	21	19	16	22	21	25	20
平均価格	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901	4,597	3,791	3,951	4,494	4,771	4,316	4,477
平均土地面積	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66	105.46	67.23	83.98	88.17	94.33	99.56	100.25
平均建物面積	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90	104.81	97.95	103.03	104.73	105.49	104.95	104.18

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	111	135	116	117	126	144	101	123	102	138	133	145	103
平均価格	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056	3,070	2,887	3,048	2,950	2,974	3,020	2,951
平均土地面積	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85	134.59	134.75	134.25	140.86	127.88	132.46	140.26
平均建物面積	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36	105.37	103.70	104.90	102.56	104.51	103.57	102.97

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	98	97	91	81	81	96	66	80	76	83	92	87	100
平均価格	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255	3,342	3,494	3,433	3,248	3,401	3,381	3,301
平均土地面積	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81	137.36	140.82	132.92	131.42	138.86	139.31	127.60
平均建物面積	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44	103.74	102.77	103.05	101.60	101.72	103.27	101.72

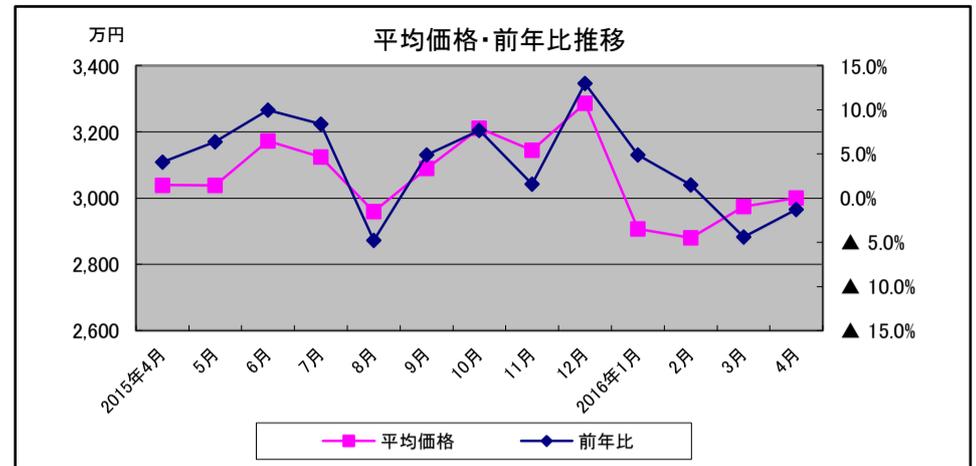
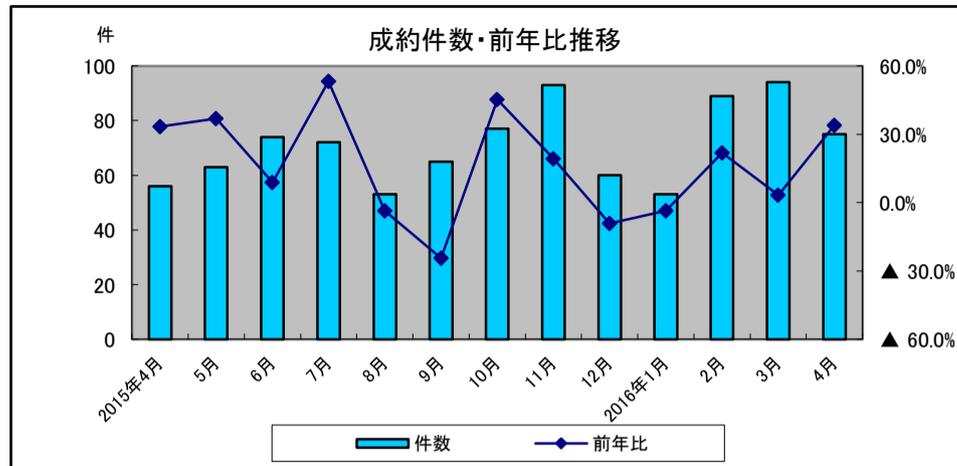
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	104	108	116	119	96	110	89	93	62	88	116	71	62
平均価格	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556	3,567	3,537	3,547	3,620	3,478	3,527	3,498
平均土地面積	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00	103.44	103.55	105.94	109.72	99.25	103.67	110.32
平均建物面積	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60	102.57	102.28	103.37	102.85	99.79	100.35	101.60

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	105	126	103	91	88	82	55	100	105	106	72	115	98
平均価格	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461	2,483	2,361	2,390	2,408	2,274	2,487	2,529
平均土地面積	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62	133.98	140.65	138.34	138.00	131.89	131.51	133.27
平均建物面積	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75	100.11	101.03	100.51	100.78	100.26	101.35	99.68

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	56	63	74	72	53	65	77	93	60	53	89	94	75
前年比	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%	▲ 3.6%	▲ 24.4%	45.3%	19.2%	▲ 9.1%	▲ 3.6%	21.9%	3.3%	33.9%
平均価格	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090	3,211	3,144	3,286	2,907	2,881	2,975	3,000
前年比	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲ 4.8%	4.9%	7.7%	1.6%	13.0%	4.9%	1.5%	▲ 4.4%	▲ 1.3%
平均土地面積	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06	102.60	114.85	125.66	116.12	105.56	105.34	113.52
前年比	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲ 3.3%	▲ 2.8%	14.1%	16.4%	14.9%	▲ 9.9%	2.7%	4.1%
平均建物面積	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14	94.52	95.90	96.86	92.58	92.33	92.07	93.94
前年比	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲ 1.5%	2.3%	1.0%	2.6%	0.5%	▲ 2.2%	▲ 2.7%	▲ 1.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	36	44	50	53	29	44	58	67	35	26	51	57	52
平均価格	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284	3,428	3,433	3,760	3,367	3,218	3,340	3,255
平均土地面積	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80	99.07	105.56	115.86	97.28	96.93	97.20	109.60
平均建物面積	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57	93.52	95.11	93.46	91.34	90.52	89.64	93.14

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	14	13	10	16	12	13	27	22	15	11	23	16	15
平均価格	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430	3,850	4,236	4,233	3,763	3,339	4,041	3,876
平均土地面積	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65	103.25	106.64	137.45	104.04	99.68	114.58	97.87
平均建物面積	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76	97.74	100.10	98.25	92.54	87.58	92.51	90.49

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	22	31	40	37	17	31	31	45	20	15	28	41	37
平均価格	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223	3,060	3,040	3,405	3,077	3,119	3,067	3,003
平均土地面積	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54	95.43	105.03	99.67	92.32	94.66	90.41	114.35
平均建物面積	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07	89.85	92.68	89.87	90.46	92.93	88.52	94.21

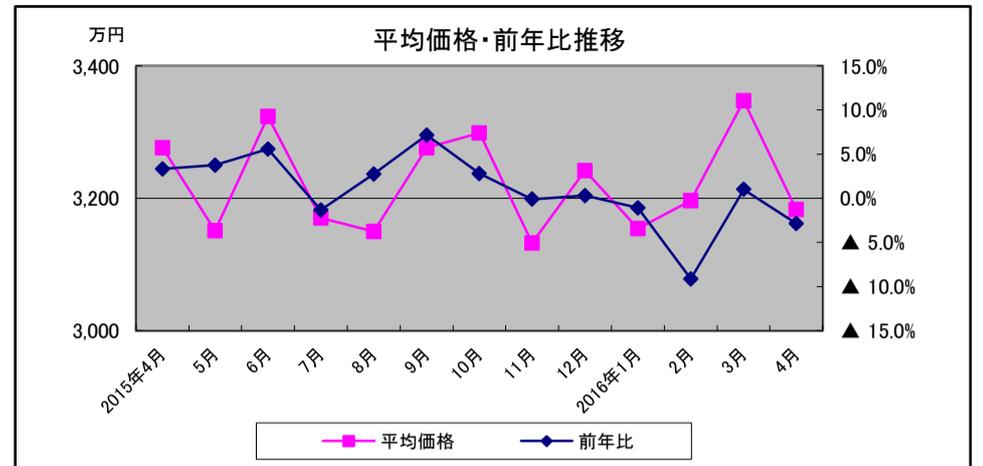
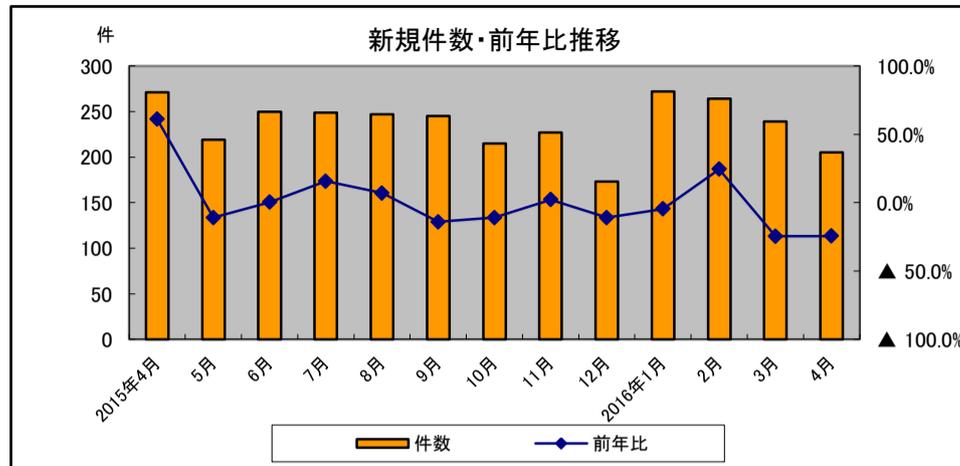
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	15	13	16	15	23	19	17	22	22	20	34	32	18
平均価格	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707	2,640	2,455	2,660	2,533	2,424	2,425	2,474
平均土地面積	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31	110.92	140.57	135.56	123.80	114.83	110.40	122.56
平均建物面積	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15	96.54	97.50	101.51	95.23	94.19	94.38	96.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	5	6	8	4	1	2	2	4	3	7	4	5	5
平均価格	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450	1,785	2,105	2,347	2,263	2,460	2,326	2,241
平均土地面積	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95	134.35	129.15	167.43	164.19	136.78	165.80	121.84
平均建物面積	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20	106.10	100.28	102.33	89.66	99.73	105.10	93.72

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	271	219	250	249	247	245	215	227	173	272	264	239	205
前年比	61.3%	▲ 11.0%	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%	▲ 10.8%	2.3%	▲ 10.8%	▲ 4.6%	24.5%	▲ 24.6%	▲ 24.4%
平均価格	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276	3,299	3,133	3,242	3,154	3,196	3,347	3,183
前年比	3.3%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%	2.8%	▲ 0.1%	0.3%	▲ 1.1%	▲ 9.1%	1.0%	▲ 2.8%
平均土地面積	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88	115.59	110.58	116.11	117.28	110.74	109.97	114.01
前年比	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%	3.4%	5.3%	5.7%	10.2%	1.0%	▲ 0.5%	0.9%
平均建物面積	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66	93.96	95.96	92.79	93.54	92.04	93.36	94.79
前年比	2.9%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	2.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	0.5%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	151	127	166	148	141	151	133	120	95	167	158	144	112
平均価格	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481	3,545	3,425	3,500	3,410	3,438	3,637	3,448
平均土地面積	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28	106.15	96.76	96.66	110.19	104.54	101.71	98.32
平均建物面積	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23	92.30	94.04	89.22	92.06	90.71	91.78	90.53

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	47	31	50	53	26	40	43	31	34	48	52	57	37
平均価格	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772	4,262	4,005	3,662	3,954	3,891	4,081	3,801
平均土地面積	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53	119.75	97.48	94.39	119.63	125.81	107.04	113.26
平均建物面積	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80	96.02	90.00	86.70	93.57	93.90	97.30	93.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	104	96	116	95	115	111	90	89	61	119	106	87	75
平均価格	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376	3,202	3,223	3,409	3,191	3,216	3,345	3,274
平均土地面積	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39	99.65	96.51	97.93	106.39	94.11	98.22	90.94
平均建物面積	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58	90.52	95.44	90.63	91.45	89.15	88.16	88.92

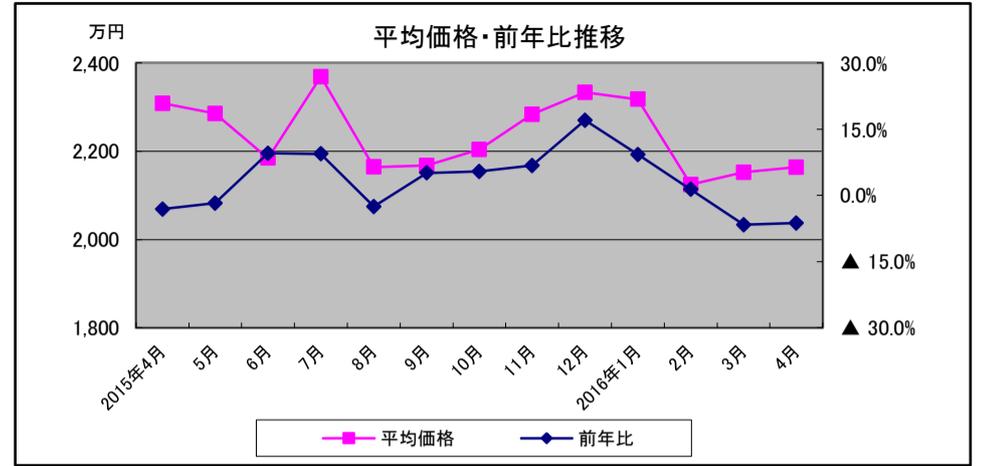
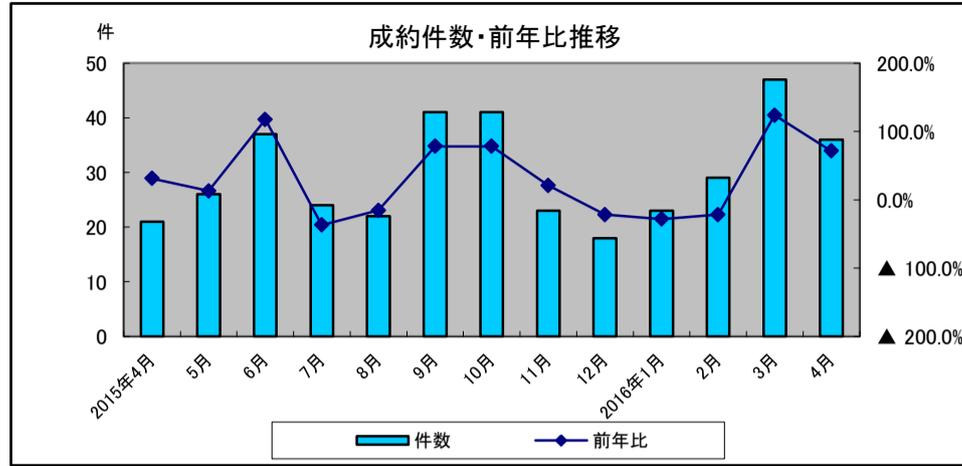
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	87	78	73	95	95	87	78	101	55	90	94	81	77
平均価格	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956	2,908	2,821	3,115	2,799	2,850	2,986	2,910
平均土地面積	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35	129.60	124.14	127.70	126.43	118.48	119.92	131.52
平均建物面積	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48	96.32	98.42	95.57	95.59	94.28	96.32	100.24

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	33	14	11	6	11	7	4	6	23	15	12	14	16
平均価格	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841	2,735	2,527	2,477	2,438	2,722	2,461	2,641
平均土地面積	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84	156.33	158.62	168.76	141.29	131.66	137.30	139.59
平均建物面積	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74	103.25	93.12	100.89	97.78	92.00	92.52	98.46

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	21	26	37	24	22	41	41	23	18	23	29	47	36
前年比	31.3%	13.0%	117.6%	▲ 36.8%	▲ 15.4%	78.3%	78.3%	21.1%	▲ 21.7%	▲ 28.1%	▲ 21.6%	123.8%	71.4%
平均価格	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167	2,204	2,283	2,333	2,317	2,125	2,152	2,164
前年比	▲ 3.1%	▲ 1.8%	9.5%	9.4%	▲ 2.6%	5.1%	5.4%	6.7%	17.0%	9.2%	1.4%	▲ 6.6%	▲ 6.3%
平均土地面積	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94	143.28	134.17	144.71	140.27	146.51	143.73	149.83
前年比	4.8%	8.7%	▲ 6.2%	▲ 1.1%	6.3%	9.0%	0.4%	▲ 13.6%	▲ 3.7%	▲ 3.5%	▲ 9.3%	▲ 6.4%	▲ 0.4%
平均建物面積	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51	101.18	99.84	99.31	99.40	101.11	101.82	101.35
前年比	▲ 0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲ 1.2%	1.4%	0.1%	▲ 4.4%	▲ 1.1%	▲ 3.7%	▲ 1.5%	▲ 3.2%	▲ 2.3%

●成約登録(滋賀県ブロック別)

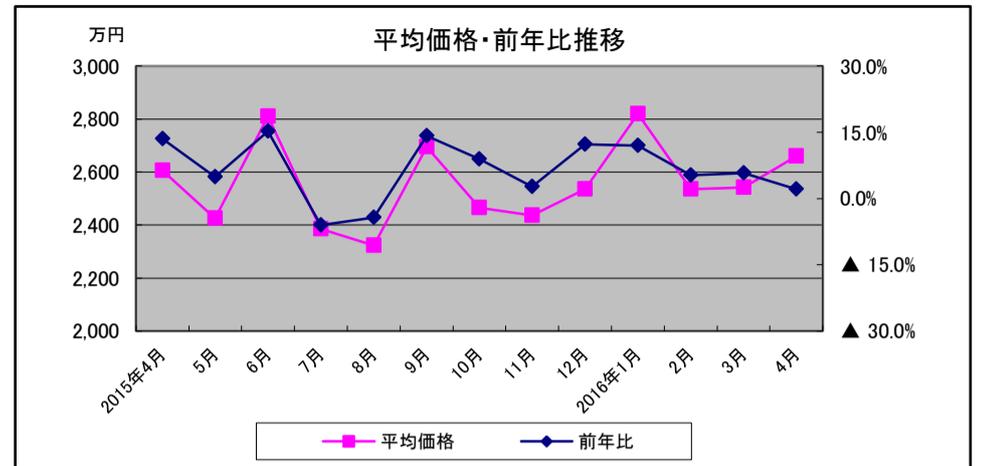
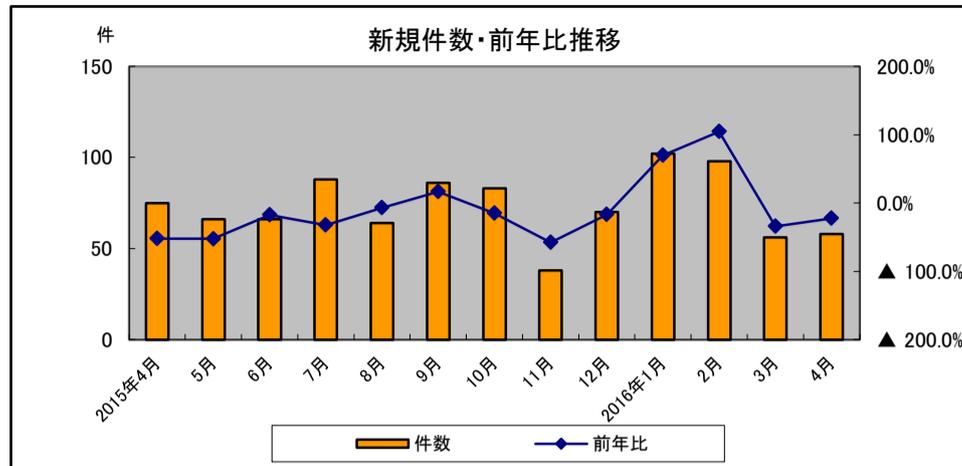
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	7	9	10	11	6	12	15	9	8	8	12	19	14
平均価格	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352	2,144	1,988	2,201	2,185	2,050	2,161	2,310
平均土地面積	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70	127.43	118.01	123.55	136.50	141.75	135.59	128.79
平均建物面積	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82	100.61	97.13	97.93	100.64	98.91	98.79	102.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	14	17	27	13	16	29	26	14	10	15	17	28	22
平均価格	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091	2,239	2,473	2,438	2,388	2,177	2,146	2,071
平均土地面積	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97	152.43	144.56	161.63	142.29	149.88	149.24	163.22
平均建物面積	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04	101.51	101.59	100.41	98.75	102.66	103.88	100.59

◆新規登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	75	66	66	88	64	86	83	38	70	102	98	56	58
前年比	▲52.2%	▲52.5%	▲17.5%	▲32.3%	▲7.2%	16.2%	▲15.3%	▲57.8%	▲16.7%	70.0%	104.2%	▲34.1%	▲22.7%
平均価格	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696	2,465	2,437	2,535	2,819	2,535	2,542	2,660
前年比	13.5%	4.9%	15.3%	▲6.0%	▲4.3%	14.2%	8.9%	2.7%	12.3%	12.0%	5.3%	5.8%	2.1%
平均土地面積	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46	154.07	146.81	141.37	155.48	153.58	143.99	159.30
前年比	2.8%	5.8%	▲4.4%	▲6.3%	▲5.3%	▲4.8%	▲1.6%	▲9.3%	▲11.2%	3.1%	▲4.4%	▲3.9%	▲0.2%
平均建物面積	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81	104.51	100.68	100.99	106.43	102.25	102.03	103.10
前年比	2.2%	4.9%	▲0.9%	▲5.4%	▲2.8%	▲0.7%	1.4%	▲6.6%	▲3.4%	4.7%	▲2.9%	0.8%	▲2.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

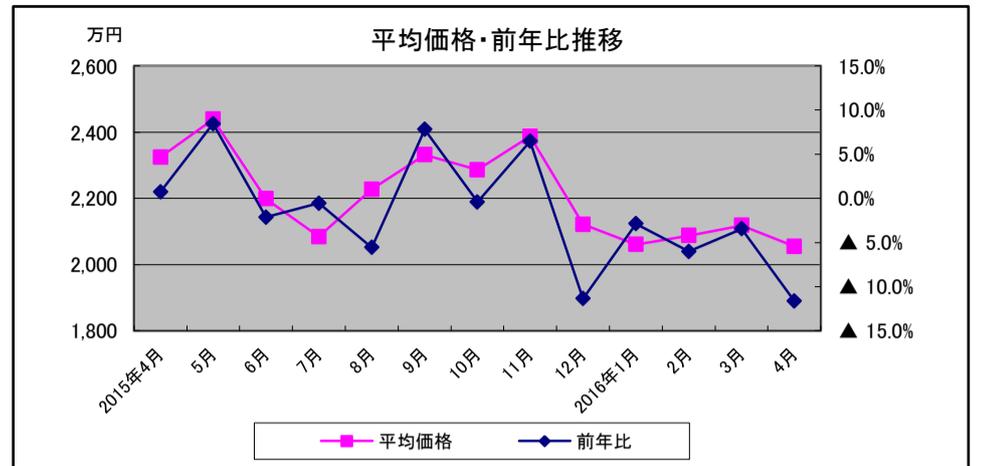
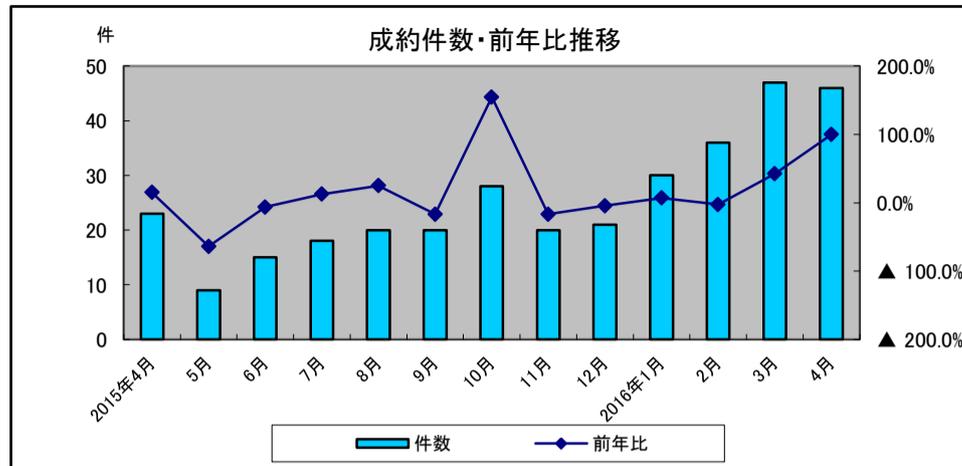
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	17	17	27	33	30	36	18	12	27	18	33	23	11
平均価格	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722	2,474	2,702	2,496	2,480	2,557	2,675	2,645
平均土地面積	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01	130.12	129.01	127.63	135.44	130.19	136.88	149.99
平均建物面積	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56	103.78	101.81	99.06	100.10	99.49	101.07	101.85

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	58	49	39	55	34	50	65	26	43	84	65	33	47
平均価格	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676	2,462	2,314	2,559	2,892	2,525	2,450	2,664
平均土地面積	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90	160.70	155.02	149.99	159.77	165.46	148.95	161.48
平均建物面積	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99	104.71	100.17	102.20	107.79	103.66	102.69	103.39

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	23	9	15	18	20	20	28	20	21	30	36	47	46
前年比	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%	154.5%	▲ 16.7%	▲ 4.5%	7.1%	▲ 2.7%	42.4%	100.0%
平均価格	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332	2,286	2,387	2,121	2,061	2,088	2,118	2,055
前年比	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%	▲ 0.4%	6.5%	▲ 11.4%	▲ 2.9%	▲ 6.0%	▲ 3.4%	▲ 11.6%
平均土地面積	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51	148.59	146.38	151.08	158.24	154.77	145.49	154.69
前年比	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%	▲ 13.8%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	7.6%	1.2%	▲ 3.1%	11.3%
平均建物面積	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98	101.36	103.20	101.76	103.09	101.48	101.44	100.94
前年比	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%	3.1%	4.5%	▲ 0.8%	1.2%	▲ 0.1%	0.1%	1.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

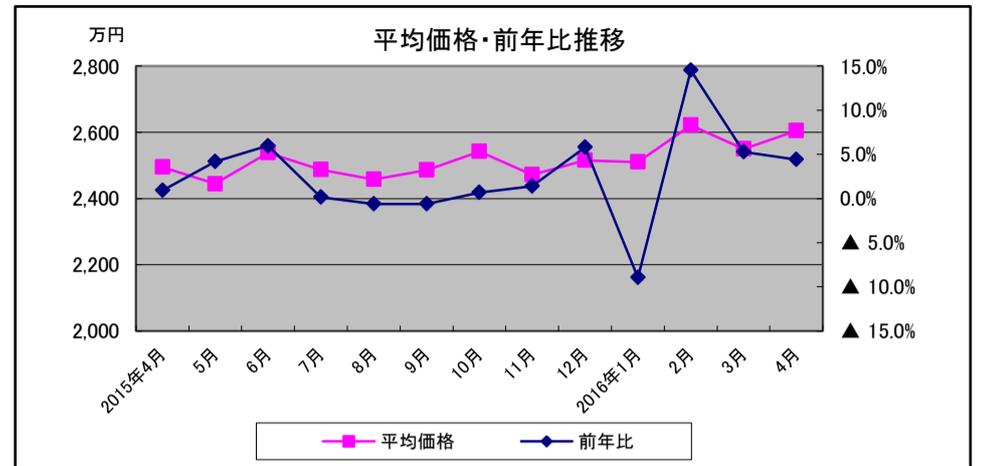
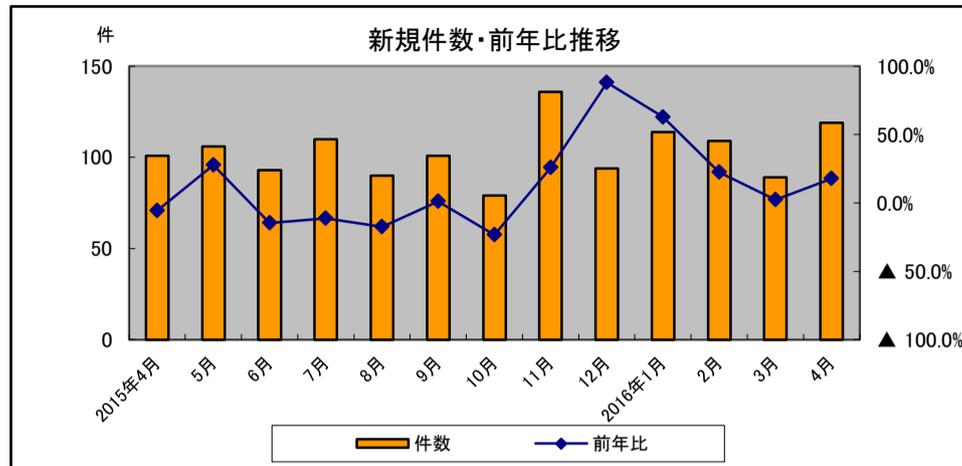
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	6	3	2	3	6	8	13	9	4	8	9	13	14
平均価格	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759	2,531	2,553	2,435	2,383	2,572	2,365	2,255
平均土地面積	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53	140.97	146.60	137.40	169.71	157.12	153.03	154.35
平均建物面積	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36	100.68	98.58	101.50	102.63	101.40	101.54	101.37

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	17	6	13	15	14	12	15	11	17	22	27	34	32
平均価格	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047	2,073	2,251	2,048	1,944	1,926	2,024	1,967
平均土地面積	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83	155.19	146.19	154.29	154.07	153.99	142.60	154.84
平均建物面積	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05	101.95	106.98	101.82	103.26	101.51	101.41	100.75

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	101	106	93	110	90	101	79	136	94	114	109	89	119
前年比	▲ 5.6%	27.7%	▲ 14.7%	▲ 11.3%	▲ 17.4%	1.0%	▲ 23.3%	25.9%	88.0%	62.9%	22.5%	2.3%	17.8%
平均価格	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486	2,542	2,471	2,515	2,510	2,621	2,550	2,605
前年比	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	0.7%	1.4%	5.8%	▲ 8.9%	14.5%	5.3%	4.4%
平均土地面積	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46	152.45	158.21	152.23	151.88	153.16	157.52	154.82
前年比	▲ 7.4%	1.4%	▲ 2.6%	3.1%	3.7%	8.9%	0.1%	2.8%	3.0%	4.3%	▲ 1.9%	0.6%	5.0%
平均建物面積	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25	99.97	102.02	102.16	99.53	101.50	100.86	100.76
前年比	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%	▲ 2.3%	▲ 0.1%	1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	▲ 1.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

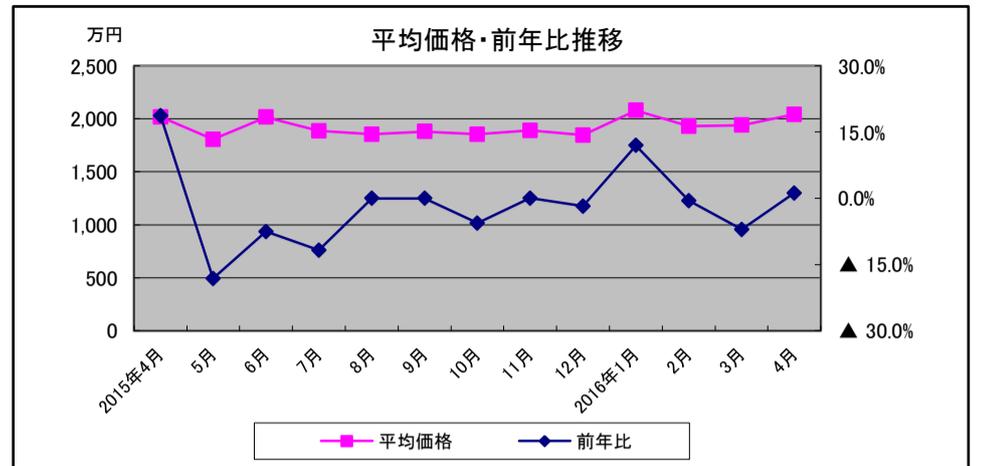
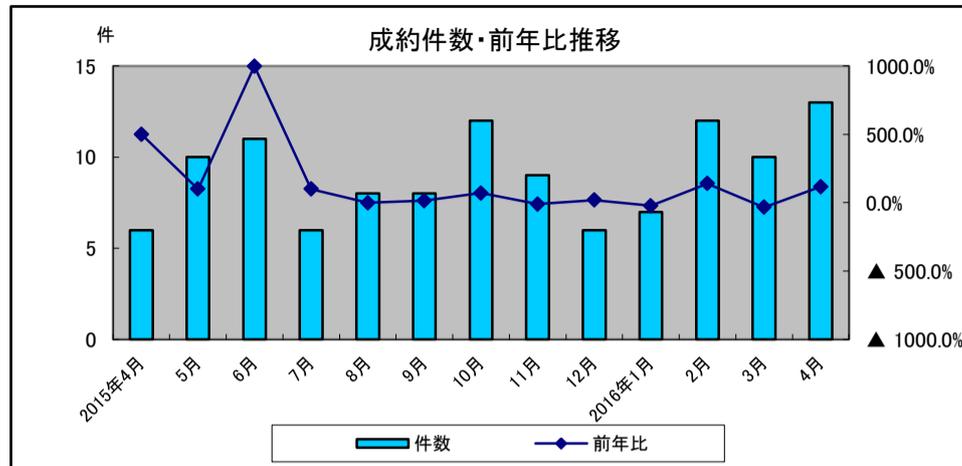
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	33	28	26	31	30	37	30	37	33	44	44	23	34
平均価格	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689	2,946	2,942	2,793	2,708	2,923	2,809	2,846
平均土地面積	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81	163.34	159.96	155.09	160.24	162.86	179.47	160.96
平均建物面積	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62	100.57	103.03	103.58	98.33	102.44	100.88	100.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	68	78	67	79	60	64	49	99	61	70	65	66	85
平均価格	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369	2,294	2,296	2,364	2,386	2,416	2,459	2,508
平均土地面積	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45	145.78	157.56	150.68	146.62	146.59	149.87	152.36
平均建物面積	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04	99.61	101.65	101.39	100.29	100.87	100.86	101.03

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	6	10	11	6	8	8	12	9	6	7	12	10	13
前年比	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%	71.4%	▲ 10.0%	20.0%	▲ 22.2%	140.0%	▲ 33.3%	116.7%
平均価格	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880	1,855	1,891	1,847	2,080	1,930	1,940	2,042
前年比	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%	▲ 5.6%	0.1%	▲ 1.8%	12.0%	▲ 0.5%	▲ 7.0%	1.2%
平均土地面積	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28	134.03	126.01	118.93	130.13	152.83	125.50	138.28
前年比	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%	8.0%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	6.8%	20.1%	▲ 5.9%	▲ 15.3%
平均建物面積	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24	100.38	97.62	93.40	98.79	97.08	95.83	100.14
前年比	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%	1.7%	1.0%	▲ 3.7%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 1.8%	4.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

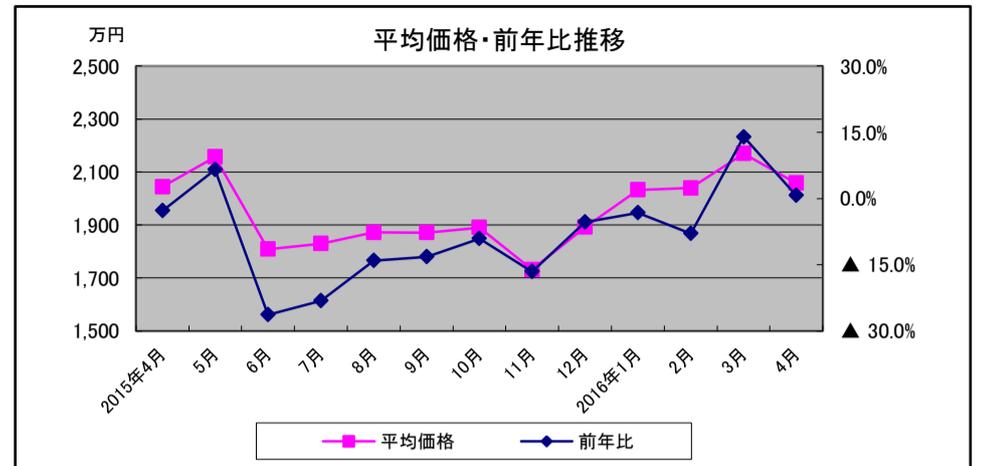
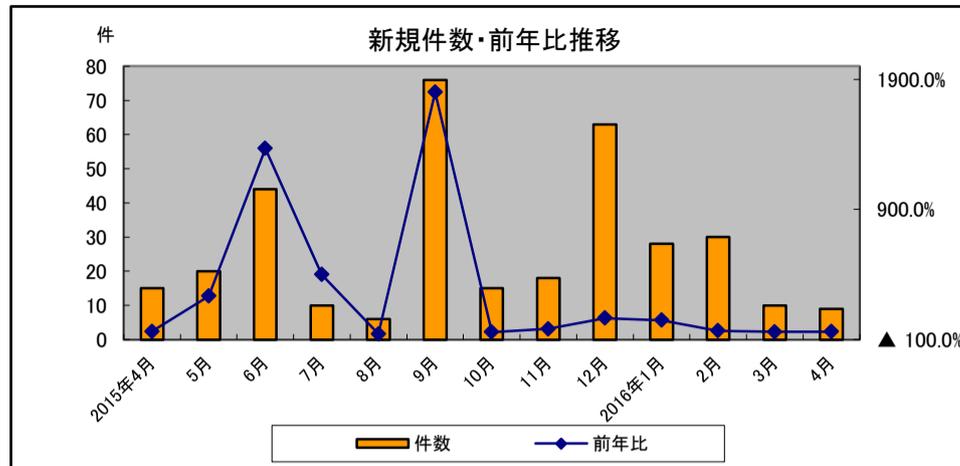
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2	7	8	5	6	5	6	8	5	5	6	6	7
平均価格	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880	1,863	1,918	1,840	2,060	2,113	1,963	2,080
平均土地面積	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98	119.58	124.21	110.42	122.26	138.60	112.90	127.84
平均建物面積	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48	98.57	97.41	91.60	98.24	91.12	95.42	99.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4	3	3	1	2	3	6	1	1	2	6	4	6
平均価格	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880	1,847	1,680	1,880	2,130	1,747	1,905	1,997
平均土地面積	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10	148.48	140.40	161.50	149.80	167.05	144.40	150.45
平均建物面積	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83	102.20	99.30	102.40	100.15	103.03	96.45	101.00

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	15	20	44	10	6	76	15	18	63	28	30	10	9
前年比	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%	▲ 42.3%	▲ 18.2%	65.8%	47.4%	▲ 31.8%	▲ 41.2%	▲ 40.0%
平均価格	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871	1,890	1,731	1,891	2,033	2,039	2,169	2,058
前年比	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%	▲ 9.1%	▲ 16.5%	▲ 5.4%	▲ 3.3%	▲ 7.9%	13.9%	0.7%
平均土地面積	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17	142.33	145.58	152.84	152.15	128.81	132.83	121.08
前年比	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%	5.2%	0.9%	13.6%	13.1%	▲ 10.9%	1.2%	▲ 11.0%
平均建物面積	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76	93.67	86.40	88.98	100.91	93.87	100.20	93.53
前年比	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 11.6%	▲ 8.8%	1.3%	▲ 3.1%	3.6%	▲ 7.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

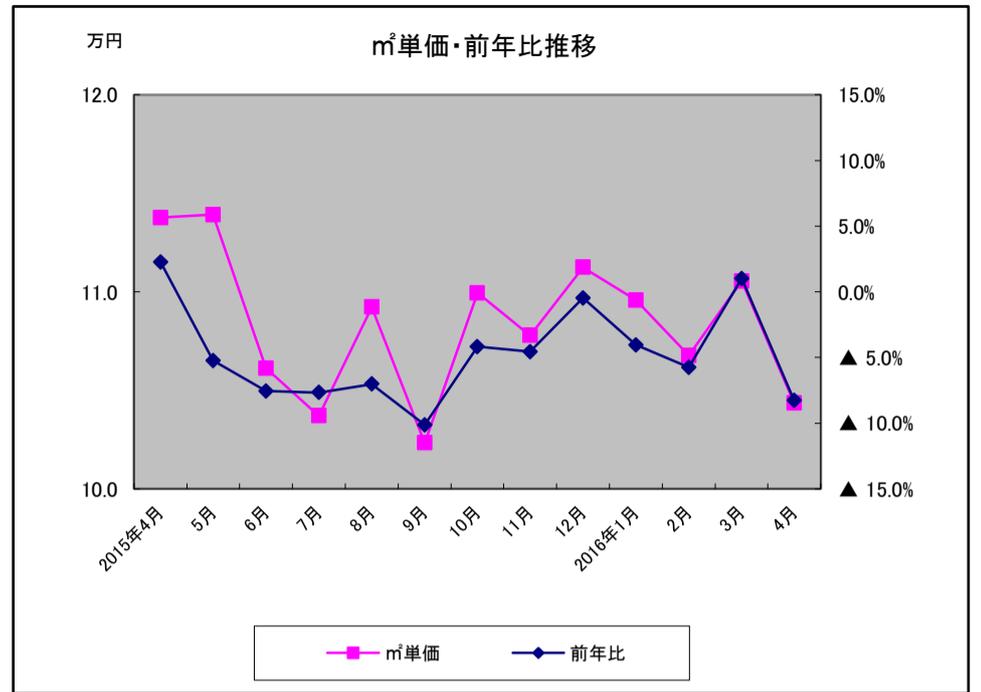
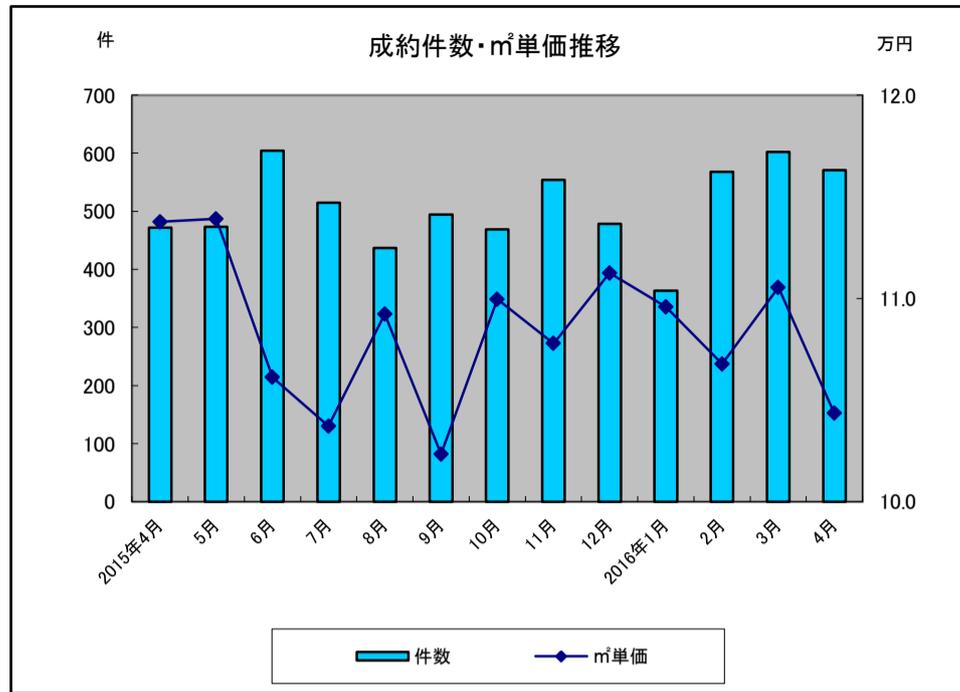
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	7	16	22	7	3	47	8	8	38	12	27	7	8
平均価格	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929	1,993	1,754	1,999	2,248	2,037	2,207	2,043
平均土地面積	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23	116.53	123.74	139.88	132.51	127.09	123.03	119.24
平均建物面積	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94	96.38	87.28	90.43	102.09	92.85	99.84	92.46

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	8	4	22	3	3	29	7	10	25	16	3	3	1
平均価格	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777	1,773	1,713	1,728	1,871	2,059	2,080	2,180
平均土地面積	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52	171.81	163.06	172.55	166.88	144.23	155.70	135.80
平均建物面積	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48	90.57	85.70	86.78	100.03	103.03	101.03	102.10

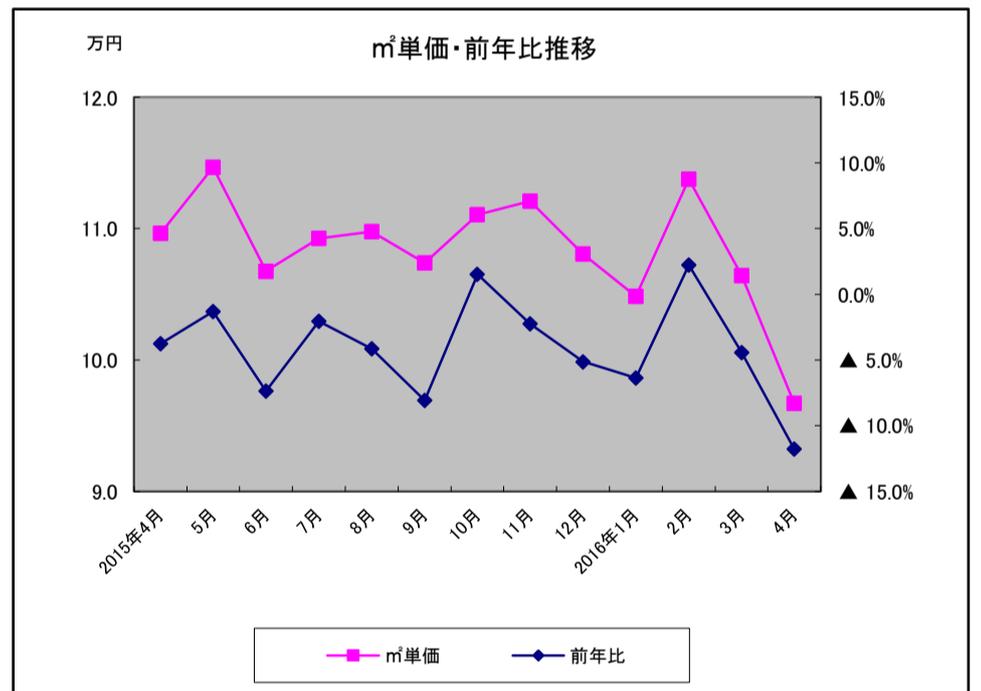
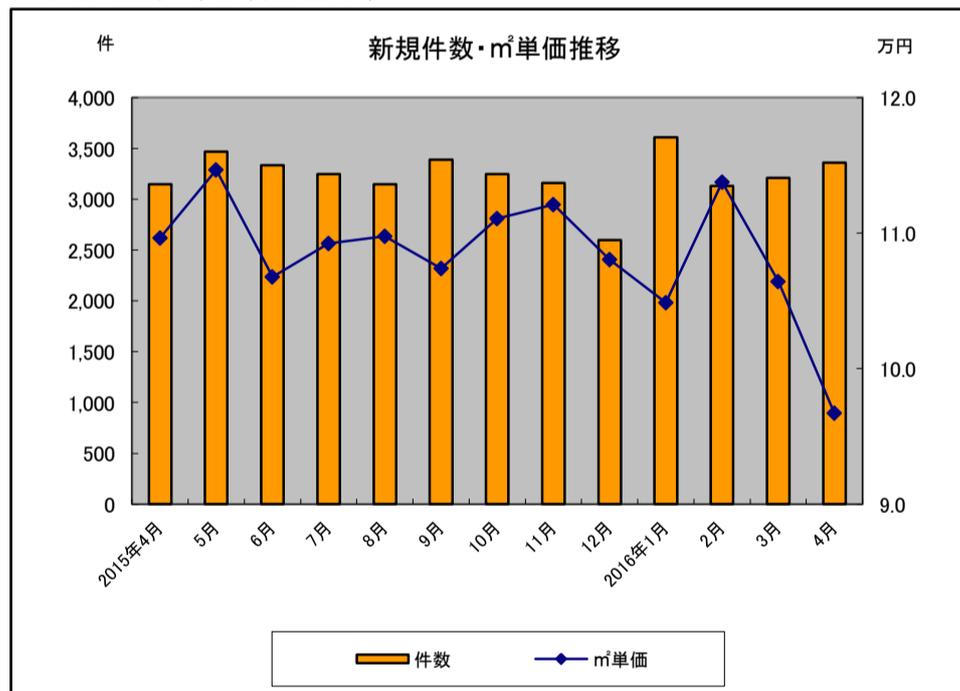
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	472	473	604	515	437	494	469	554	478	363	568	602	571
前年比	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%	6.8%	23.1%	5.1%	20.6%	24.0%	4.2%	21.0%
㎡単価	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2	11.0	10.8	11.1	11.0	10.7	11.1	10.4
前年比	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	▲ 4.2%	▲ 4.6%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 5.7%	1.0%	▲ 8.3%
平均価格	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688	1,819	1,766	1,819	1,834	1,790	1,837	1,677
前年比	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%	▲ 2.9%	▲ 5.9%	▲ 0.1%	▲ 1.6%	▲ 4.1%	1.5%	▲ 6.0%
平均面積	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90	165.44	163.82	163.47	167.35	167.66	166.16	160.67
前年比	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%	1.4%	▲ 1.4%	0.4%	2.6%	1.7%	0.5%	2.5%

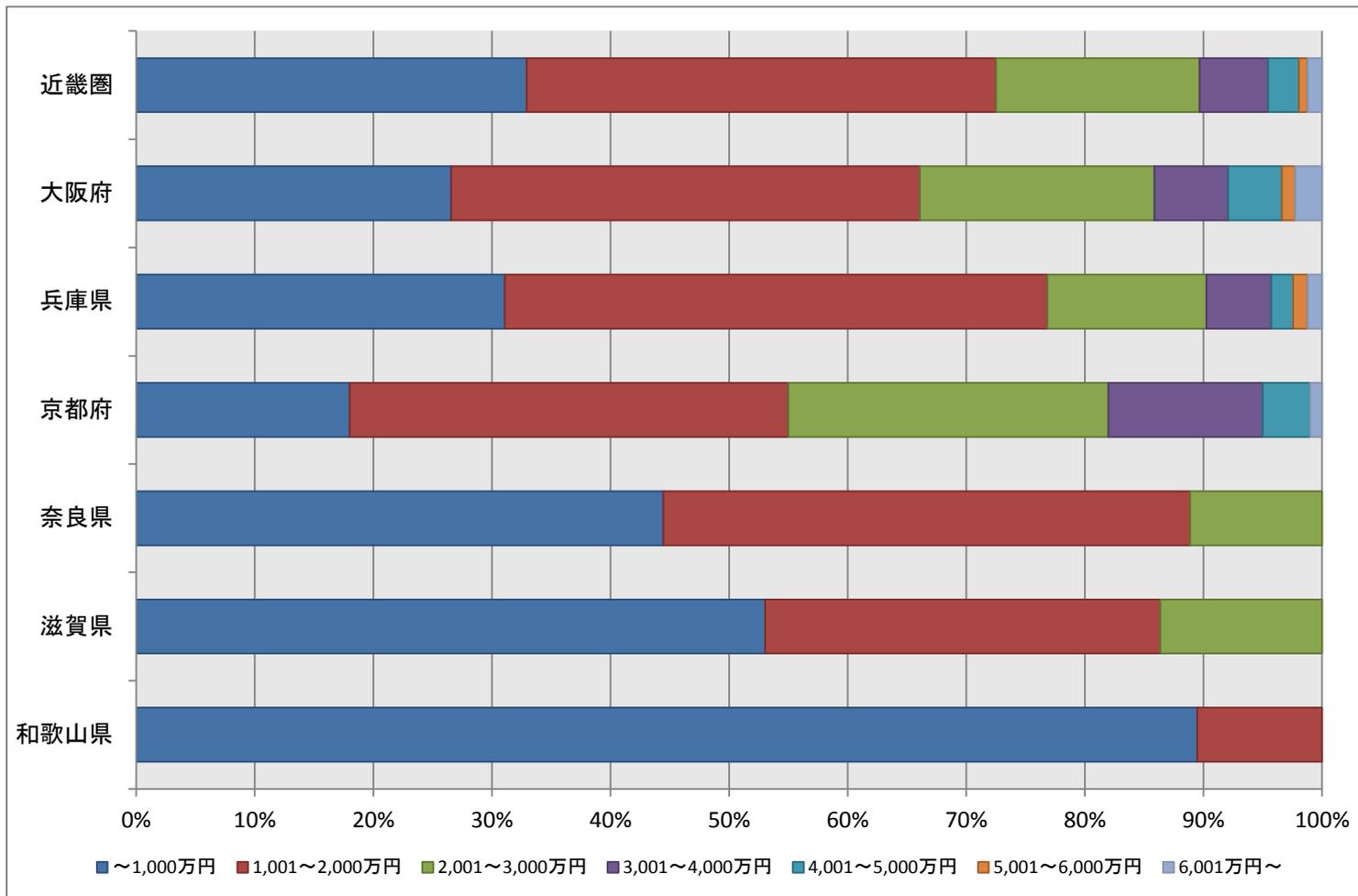
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391	3,249	3,161	2,600	3,610	3,132	3,212	3,361
前年比	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%	▲ 4.4%	2.7%	▲ 1.0%	11.5%	▲ 5.0%	▲ 6.8%	6.8%
㎡単価	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7	11.1	11.2	10.8	10.5	11.4	10.6	9.7
前年比	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%	1.5%	▲ 2.2%	▲ 5.1%	▲ 6.4%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 11.8%
平均価格	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832	1,885	1,877	1,860	1,795	1,912	1,808	1,719
前年比	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%	0.4%	▲ 2.9%	▲ 4.9%	▲ 5.9%	2.2%	▲ 4.9%	▲ 10.0%
平均面積	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60	169.66	167.46	172.08	171.18	168.05	169.93	177.77
前年比	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%	▲ 1.2%	▲ 0.7%	0.2%	0.5%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	2.0%

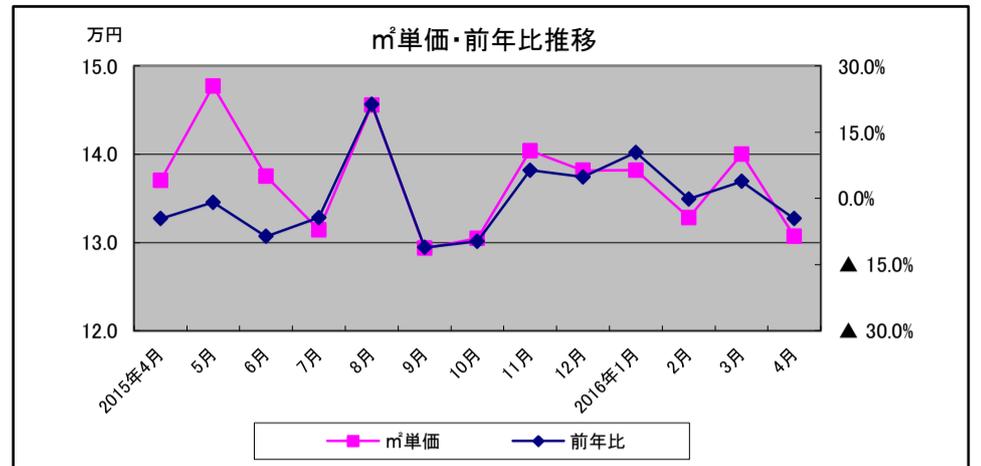
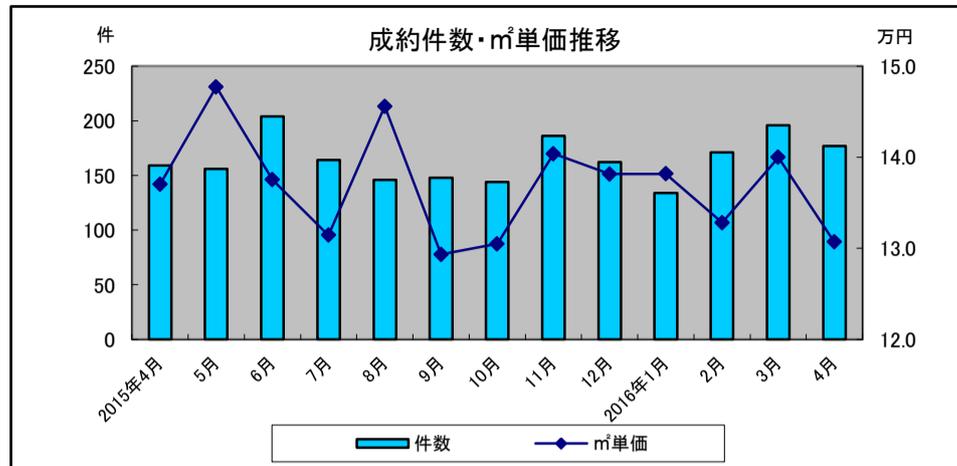
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	47	70	35	11	8	2	4
構成比	26.6%	39.5%	19.8%	6.2%	4.5%	1.1%	2.3%
兵庫県	51	75	22	9	3	2	2
構成比	31.1%	45.7%	13.4%	5.5%	1.8%	1.2%	1.2%
京都府	18	37	27	13	4	0	1
構成比	18.0%	37.0%	27.0%	13.0%	4.0%	0.0%	1.0%
奈良県	20	20	5	0	0	0	0
構成比	44.4%	44.4%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	35	22	9	0	0	0	0
構成比	53.0%	33.3%	13.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	17	2	0	0	0	0	0
構成比	89.5%	10.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	188	226	98	33	15	4	7
構成比	32.9%	39.6%	17.2%	5.8%	2.6%	0.7%	1.2%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	159	156	204	164	146	148	144	186	162	134	171	196	177
前年比	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%	2.1%	29.2%	▲ 6.4%	34.0%	3.6%	▲ 4.9%	11.3%
㎡単価	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9	13.0	14.0	13.8	13.8	13.3	14.0	13.1
前年比	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%	▲ 9.8%	6.3%	4.8%	10.4%	▲ 0.2%	3.8%	▲ 4.6%
平均価格	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964	1,954	2,032	1,924	2,088	2,059	2,030	1,883
前年比	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%	▲ 7.8%	▲ 0.7%	5.1%	11.0%	4.5%	0.7%	▲ 0.4%
平均面積	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85	149.75	144.73	139.26	151.09	155.07	145.02	144.04
前年比	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%	2.2%	▲ 6.6%	0.3%	0.6%	4.6%	▲ 3.1%	4.4%

●成約登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	37	28	32	27	21	31	18	40	31	19	24	41	23
㎡単価	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1	26.1	20.7	22.5	27.5	21.4	26.8	21.2
平均価格	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161	2,819	2,535	2,380	3,398	3,288	2,770	2,413
平均面積	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55	107.91	122.36	105.99	123.46	153.43	103.25	114.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4	2	2	3	3	3	3	4	3	5	3	4	2
㎡単価	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8	51.9	48.7	38.8	63.0	31.3	54.8	34.1
平均価格	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690	4,817	4,139	3,300	6,440	3,890	6,430	5,490
平均面積	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13	92.73	85.00	85.07	102.30	124.47	117.38	160.85

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	33	26	30	24	18	28	15	36	28	14	21	37	21
㎡単価	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2	21.8	18.6	21.1	17.6	20.3	23.3	19.3
平均価格	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783	2,419	2,357	2,282	2,311	3,201	2,375	2,120
平均面積	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20	110.95	126.51	108.23	131.01	157.57	101.72	109.59

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	15	17	22	16	21	19	21	15	26	23	25	25	30
㎡単価	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3	12.6	13.3	11.5	13.7	14.3	11.7	12.3
平均価格	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258	1,780	2,132	1,625	2,090	2,240	1,991	1,725
平均面積	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15	141.67	160.57	140.90	152.27	157.01	169.99	140.47

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	43	57	72	38	47	38	34	48	41	29	40	44	48
㎡単価	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7	16.8	18.0	17.6	17.6	16.2	17.1	15.3
平均価格	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507	2,486	2,571	2,943	2,581	2,412	2,658	2,324
平均面積	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36	148.34	142.48	167.17	146.87	149.31	155.44	152.38

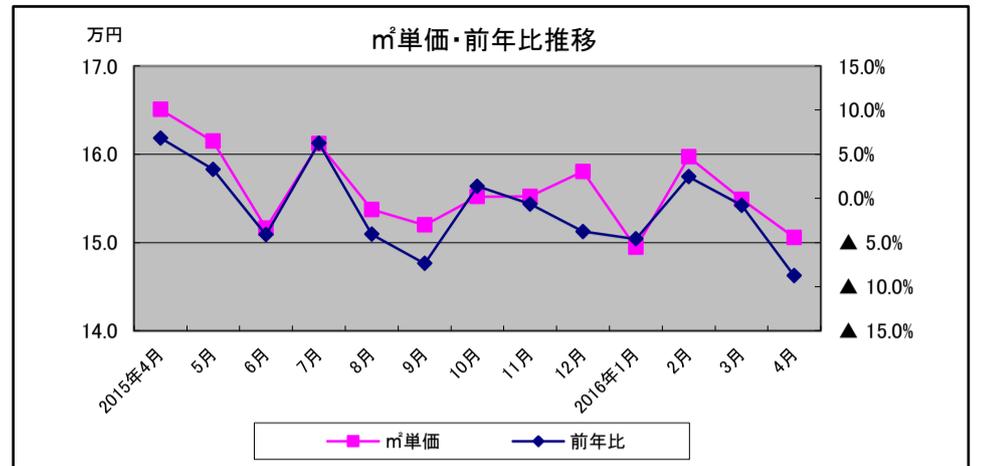
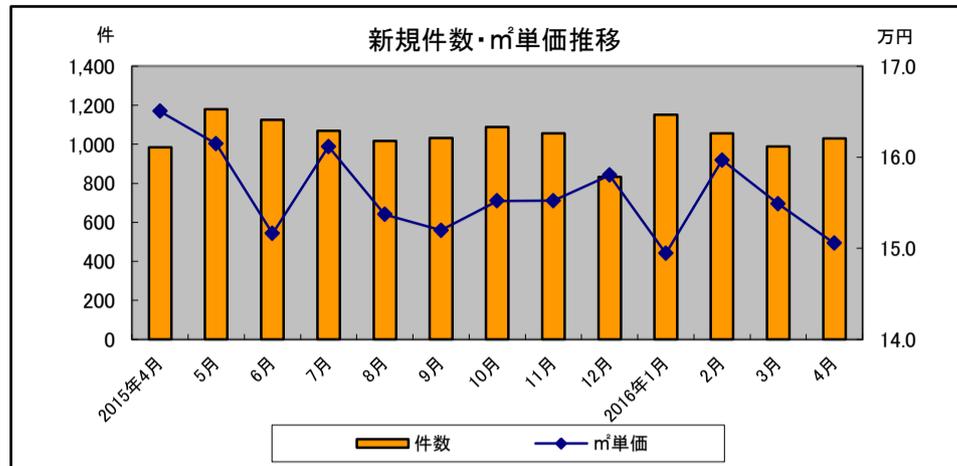
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	36	25	40	42	34	25	33	44	35	32	42	47	35
㎡単価	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0	12.5	12.7	9.8	11.7	11.7	11.9	14.2
平均価格	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603	1,973	1,677	1,205	1,624	1,613	1,630	1,756
平均面積	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53	157.59	132.30	123.24	139.23	137.33	136.78	123.89

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	28	29	38	41	23	35	38	39	29	31	40	39	41
㎡単価	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1	6.8	6.8	7.4	7.1	7.4	6.1	7.6
平均価格	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298	1,149	1,213	1,131	1,299	1,326	1,051	1,292
平均面積	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55	168.49	178.40	153.21	183.33	179.22	171.10	170.93

◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	984	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033	1,088	1,056	832	1,152	1,056	988	1,030
前年比	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%	▲ 4.2%	▲ 3.1%	▲ 7.3%	5.6%	▲ 3.9%	▲ 15.8%	4.7%
㎡単価	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2	15.5	15.5	15.8	14.9	16.0	15.5	15.1
前年比	6.8%	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 0.6%	▲ 3.8%	▲ 4.6%	2.4%	▲ 0.8%	▲ 8.8%
平均価格	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326	2,343	2,235	2,363	2,197	2,336	2,291	2,264
前年比	6.5%	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%	1.0%	▲ 2.9%	▲ 6.2%	▲ 5.5%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	▲ 6.9%
平均面積	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07	150.99	144.01	149.53	147.00	146.30	147.94	150.33
前年比	▲ 0.3%	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 2.5%	▲ 1.0%	▲ 2.9%	▲ 2.6%	2.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	191	227	205	213	200	188	186	189	149	199	201	176	194
㎡単価	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0	28.1	26.6	29.6	26.5	27.3	28.2	28.6
平均価格	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201	3,610	3,248	3,343	2,974	3,166	3,172	3,300
平均面積	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55	128.30	122.03	112.78	112.32	116.16	112.58	115.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	40	34	22	25	24	22	21	24	22	20	28	24	23
㎡単価	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0	55.8	49.2	55.9	52.0	51.4	59.8	65.6
平均価格	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513	7,671	6,477	6,705	6,862	6,014	6,771	8,712
平均面積	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33	137.53	131.65	119.91	132.04	117.08	113.23	132.77

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	151	193	183	188	176	166	165	165	127	179	173	152	171
㎡単価	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1	24.3	23.0	24.7	23.1	23.3	23.1	22.8
平均価格	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763	3,093	2,779	2,760	2,539	2,705	2,603	2,572
平均面積	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64	127.12	120.63	111.54	110.12	116.01	112.48	113.03

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	101	139	163	131	131	137	113	126	94	120	102	136	99
㎡単価	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0	13.6	14.1	17.6	14.6	13.7	13.5	14.8
平均価格	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311	2,147	1,945	2,713	2,304	2,063	1,898	2,156
平均面積	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03	158.17	138.08	154.31	158.09	150.18	140.73	145.77

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	252	305	259	223	251	248	293	274	178	257	299	232	242
㎡単価	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8	18.1	17.8	18.4	18.2	18.3	18.8	18.0
平均価格	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932	2,808	2,775	2,998	2,897	2,804	3,116	2,833
平均面積	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84	155.01	156.03	162.74	159.08	153.32	165.61	157.55

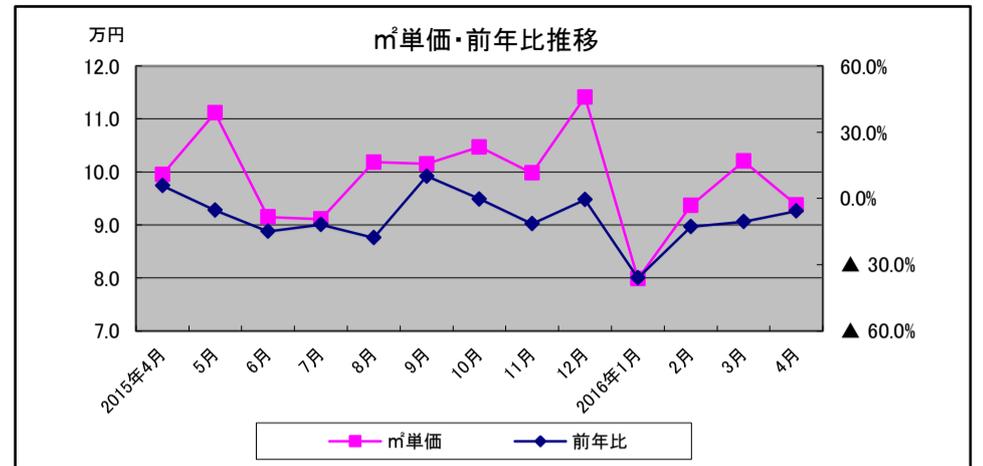
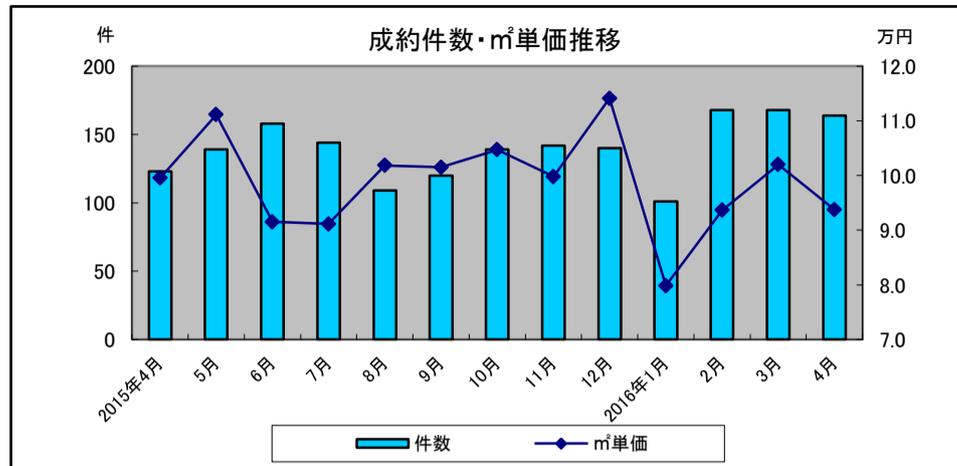
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	213	212	251	247	208	224	236	234	172	252	225	217	212
㎡単価	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5	13.7	13.8	14.0	13.7	14.1	13.6	13.1
平均価格	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960	1,926	1,886	1,970	1,849	1,955	1,845	1,881
平均面積	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89	140.92	136.76	140.65	135.34	138.70	135.84	143.71

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	227	297	247	254	227	236	260	233	239	324	229	227	283
㎡単価	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7	8.2	8.1	8.5	8.5	8.8	8.2	8.0
平均価格	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349	1,378	1,287	1,424	1,396	1,494	1,427	1,391
平均面積	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41	168.72	158.21	167.12	163.68	169.30	173.20	174.68

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	123	139	158	144	109	120	139	142	140	101	168	168	164
前年比	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲ 7.0%	29.9%	12.7%	28.4%	36.5%	50.0%	8.4%	33.3%
㎡単価	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2	10.5	10.0	11.4	8.0	9.4	10.2	9.4
前年比	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%	▲ 11.8%	▲ 17.8%	10.1%	▲ 0.2%	▲ 11.5%	▲ 0.6%	▲ 36.0%	▲ 12.8%	▲ 10.6%	▲ 5.8%
平均価格	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659	1,785	1,699	1,928	1,443	1,578	1,807	1,631
前年比	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%	▲ 10.1%	▲ 14.2%	5.9%	1.7%	▲ 11.9%	▲ 7.6%	▲ 29.2%	▲ 12.9%	▲ 3.2%	▲ 0.7%
平均面積	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42	170.46	170.25	168.99	180.77	168.44	177.18	173.99
前年比	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	1.9%	4.4%	▲ 3.8%	1.9%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	10.8%	▲ 0.1%	8.3%	5.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	31	28	46	37	33	34	28	31	33	19	37	38	47
㎡単価	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8	11.3	10.7	14.9	8.4	8.6	12.6	10.2
平均価格	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996	1,850	1,987	2,477	1,404	1,548	1,930	1,833
平均面積	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43	163.76	185.58	166.58	167.68	180.22	153.37	179.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4	2	8	6	5	6	5	4	6	0	3	12	5
㎡単価	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0	22.9	30.6	31.6		36.2	19.1	19.2
平均価格	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834	3,307	3,545	5,547		4,053	2,564	3,716
平均面積	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85	144.48	115.70	175.72		111.87	134.16	193.22

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	27	26	38	31	28	28	23	27	27	19	34	26	42
㎡単価	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6	9.1	9.0	10.9	8.4	7.1	10.1	9.0
平均価格	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602	1,533	1,756	1,795	1,404	1,327	1,637	1,609
平均面積	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13	167.96	195.94	164.55	167.68	186.25	162.24	177.99

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	22	25	36	30	24	20	29	23	34	24	29	23	30
㎡単価	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6	11.7	10.5	11.2	11.3	9.5	9.1	11.5
平均価格	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729	1,981	1,808	1,833	1,944	1,767	1,677	2,108
平均面積	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04	169.34	172.20	162.99	172.55	186.75	183.31	183.61

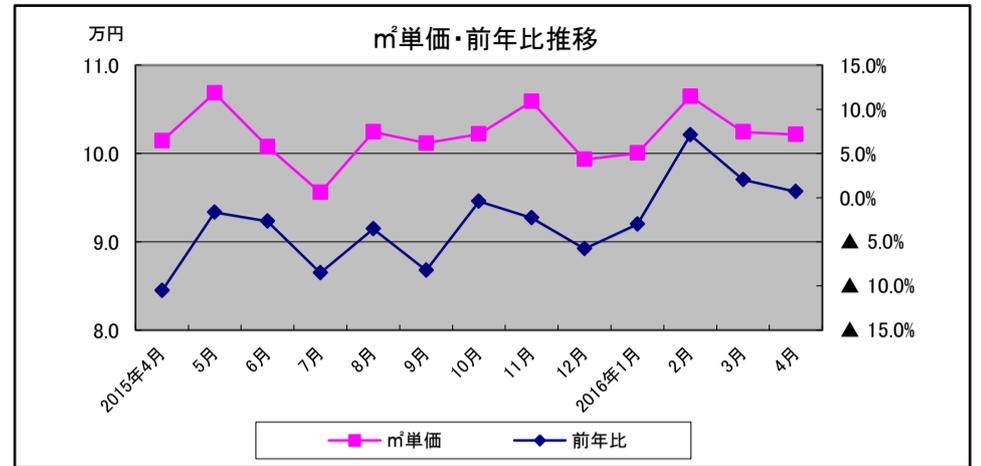
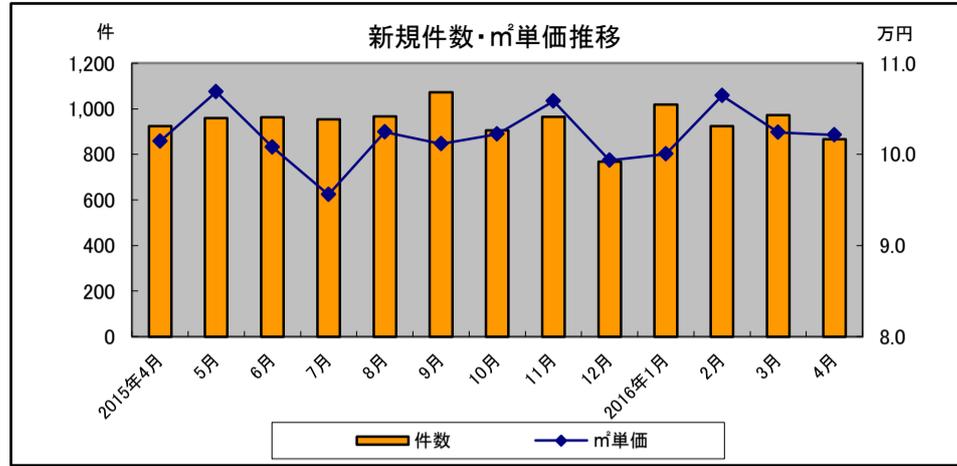
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	20	18	16	15	10	21	21	23	23	9	26	23	18
㎡単価	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5	24.2	22.7	23.1	18.8	25.0	24.9	22.9
平均価格	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243	3,377	3,160	3,091	2,384	3,205	3,910	2,553
平均面積	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40	139.47	139.00	133.64	126.57	128.31	156.81	111.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	38	64	49	52	38	37	53	56	46	38	69	77	58
㎡単価	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0	6.6	6.3	6.3	5.8	5.9	6.6	6.2
平均価格	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180	1,205	1,055	1,171	1,179	980	1,244	1,095
平均面積	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42	182.68	167.88	186.23	201.96	165.01	187.34	176.49

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	924	960	964	953	966	1,073	905	965	768	1,019	925	972	866
前年比	13.8%	12.9%	14.6%	3.3%	19.7%	27.9%	▲ 3.3%	23.2%	▲ 1.9%	18.9%	▲ 6.4%	▲ 4.4%	▲ 6.3%
㎡単価	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1	10.2	10.6	9.9	10.0	10.6	10.2	10.2
前年比	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%	▲ 0.4%	▲ 2.3%	▲ 5.8%	▲ 3.0%	7.1%	2.0%	0.7%
平均価格	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758	1,790	1,849	1,717	1,786	1,886	1,806	1,810
前年比	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	▲ 1.1%	11.6%	3.2%	▲ 2.9%
平均面積	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76	175.16	174.70	172.89	178.55	177.21	176.36	177.17
前年比	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%	▲ 1.2%	1.2%	▲ 0.8%	2.0%	4.2%	1.1%	▲ 3.6%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	171	168	182	165	168	211	185	183	158	196	164	179	146
㎡単価	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9	11.9	12.9	12.0	13.1	12.6	12.4	13.9
平均価格	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993	1,992	2,123	1,915	2,213	2,110	2,107	2,428
平均面積	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08	166.93	164.21	160.20	169.27	167.09	169.83	174.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	44	32	40	40	40	32	32	35	26	43	34	32	34
㎡単価	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1	31.2	30.3	25.7	30.0	26.2	26.1	30.5
平均価格	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106	4,645	4,471	3,794	4,706	4,153	4,168	4,829
平均面積	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09	148.98	147.44	147.39	156.69	158.47	159.90	158.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	127	136	142	125	128	179	153	148	132	153	130	147	112
㎡単価	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4	8.4	9.3	9.5	8.8	9.3	9.6	9.5
平均価格	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616	1,437	1,568	1,544	1,513	1,576	1,658	1,699
平均面積	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73	170.69	168.18	162.72	172.80	169.34	171.99	179.56

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	131	157	147	142	139	150	141	157	117	129	153	141	134
㎡単価	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3	11.7	11.7	12.1	11.7	12.3	10.8	11.6
平均価格	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100	2,230	2,087	2,241	2,209	2,256	2,083	2,086
平均面積	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10	191.04	178.48	185.56	188.26	183.93	193.44	180.44

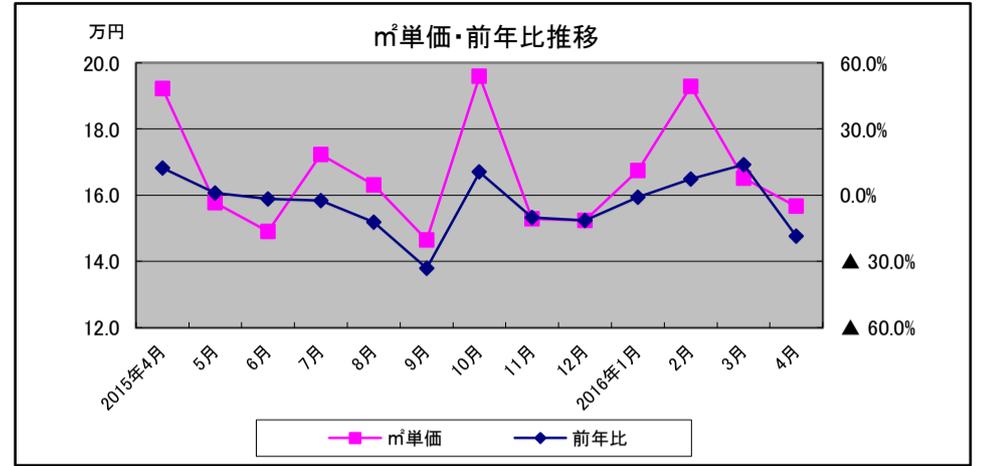
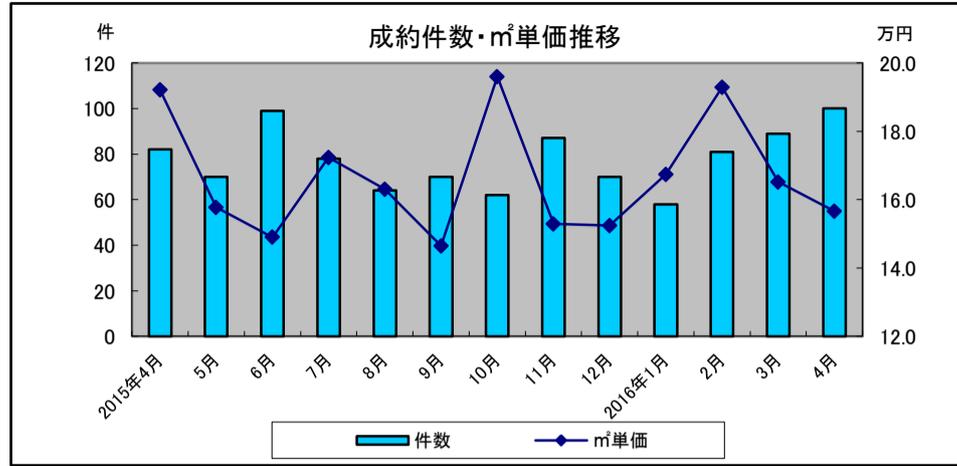
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	120	151	129	130	142	142	110	156	88	139	140	137	110
㎡単価	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6	24.7	24.6	24.8	22.8	24.5	25.2	26.3
平均価格	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967	3,804	3,631	3,697	3,568	3,832	3,821	3,907
平均面積	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85	153.77	147.86	149.12	156.65	156.54	151.90	148.51

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	344	368	350	335	363	414	354	325	296	398	344	397	340
㎡単価	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6	7.2	7.0	6.9	6.9	7.1	7.0	6.8
平均価格	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154	1,220	1,235	1,170	1,217	1,250	1,203	1,199
平均面積	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73	170.21	177.71	170.20	177.50	176.51	172.88	176.98

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	82	70	99	78	64	70	62	87	70	58	81	89	100
前年比	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%	▲ 21.5%	17.6%	2.9%	7.4%	26.6%	6.0%	22.0%
㎡単価	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7	19.6	15.3	15.2	16.7	19.3	16.5	15.7
前年比	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%	10.5%	▲ 10.1%	▲ 11.4%	▲ 0.8%	7.3%	13.9%	▲ 18.5%
平均価格	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201	2,852	2,205	2,276	2,463	2,756	2,375	2,119
前年比	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%	14.1%	▲ 11.3%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	2.5%	14.1%	▲ 21.8%
平均面積	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25	145.56	144.21	149.38	147.14	142.85	143.78	135.26
前年比	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%	3.3%	▲ 1.4%	8.7%	▲ 3.4%	▲ 4.5%	0.2%	▲ 4.0%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	54	41	55	46	42	34	36	47	38	34	45	46	59
㎡単価	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9	27.0	20.1	22.4	21.2	28.7	23.3	21.0
平均価格	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830	3,776	2,725	3,072	3,019	3,721	2,979	2,595
平均面積	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43	139.86	135.65	137.01	142.59	129.47	127.58	123.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	24	21	15	16	15	8	20	13	16	16	25	14	21
㎡単価	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7	32.0	26.7	29.6	34.4	33.0	36.8	28.7
平均価格	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566	4,945	4,008	4,416	4,268	4,269	4,985	2,987
平均面積	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81	154.52	150.08	149.29	124.11	129.33	135.34	103.89

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	30	20	40	30	27	26	16	34	22	18	20	32	38
㎡単価	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1	19.1	17.2	16.4	12.0	23.4	16.9	17.7
平均価格	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604	2,316	2,235	2,095	1,909	3,036	2,101	2,379
平均面積	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55	121.55	130.13	128.08	159.03	129.64	124.18	134.30

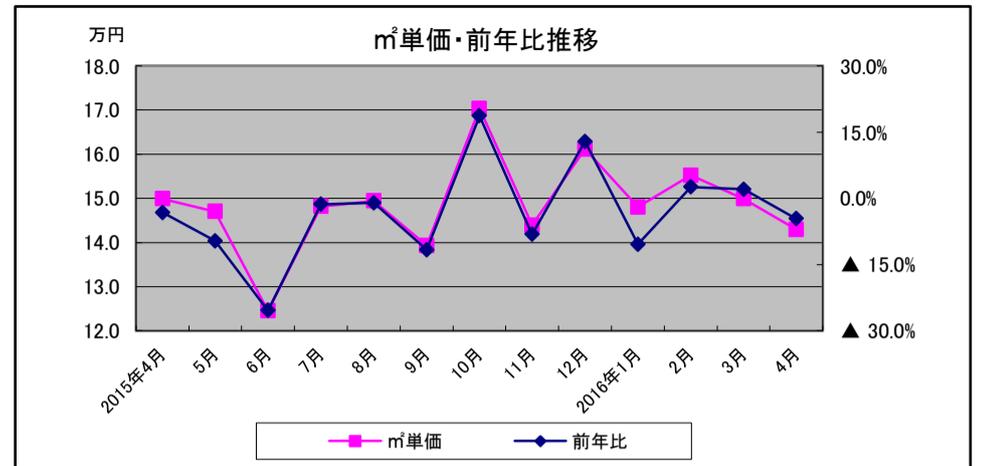
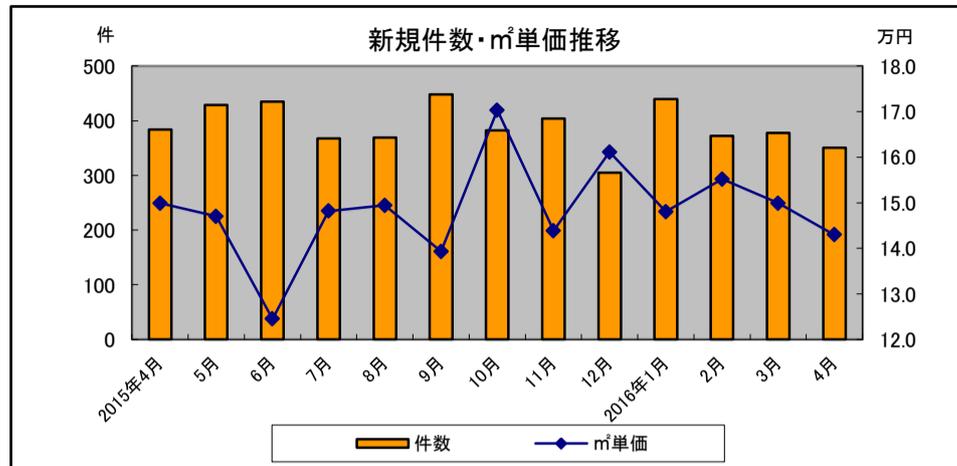
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	18	23	36	26	19	33	26	31	26	22	31	37	33
㎡単価	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4	10.2	11.4	9.9	12.1	10.6	11.5	10.6
平均価格	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647	1,573	1,690	1,584	1,822	1,662	1,886	1,604
平均面積	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63	153.45	148.32	160.20	150.81	156.43	163.45	150.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	10	6	8	6	3	3	0	9	6	2	5	6	8
㎡単価	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0		7.2	1.3	0.4	4.7	5.2	4.6
平均価格	902	407	765	995	1,098	1,169		1,262	231	70	848	766	731
平均面積	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63		174.78	180.83	183.95	179.02	146.73	157.51

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	384	429	435	368	369	448	382	404	305	440	372	378	351
前年比	15.7%	26.2%	2.8%	▲ 8.7%	6.0%	13.7%	▲ 16.6%	▲ 1.5%	13.8%	12.8%	▲ 12.7%	▲ 6.2%	▲ 8.6%
㎡単価	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9	17.0	14.4	16.1	14.8	15.5	15.0	14.3
前年比	▲ 3.2%	▲ 9.6%	▲ 25.4%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 11.7%	18.7%	▲ 8.1%	12.9%	▲ 10.4%	2.6%	2.1%	▲ 4.6%
平均価格	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211	2,530	2,266	2,616	2,348	2,357	2,290	2,357
前年比	▲ 1.1%	▲ 8.1%	▲ 23.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	▲ 10.9%	8.0%	▲ 8.5%	13.6%	▲ 7.7%	2.2%	▲ 6.3%	▲ 3.2%
平均面積	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69	148.51	157.47	162.32	158.61	151.83	152.76	164.86
前年比	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%	▲ 9.0%	▲ 0.4%	0.6%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 8.2%	1.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	187	206	204	183	195	202	209	211	144	209	202	181	151
㎡単価	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6	24.6	20.8	26.3	22.9	22.2	23.1	22.9
平均価格	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244	3,446	2,976	3,980	3,279	3,095	3,170	3,423
平均面積	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61	140.32	142.82	151.48	143.18	139.49	137.00	149.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	77	81	81	65	85	86	98	82	68	67	93	70	60
㎡単価	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3	31.5	25.6	36.5	28.7	28.8	30.0	31.5
平均価格	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679	4,696	3,933	5,891	4,686	4,040	4,319	4,784
平均面積	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42	148.88	153.64	161.44	163.36	140.32	143.86	151.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	110	125	123	118	110	116	111	129	76	142	109	111	91
㎡単価	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9	17.6	17.4	15.9	19.6	16.5	18.4	17.1
平均価格	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180	2,341	2,368	2,270	2,615	2,289	2,445	2,526
平均面積	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85	132.77	135.93	142.57	133.66	138.78	132.67	147.81

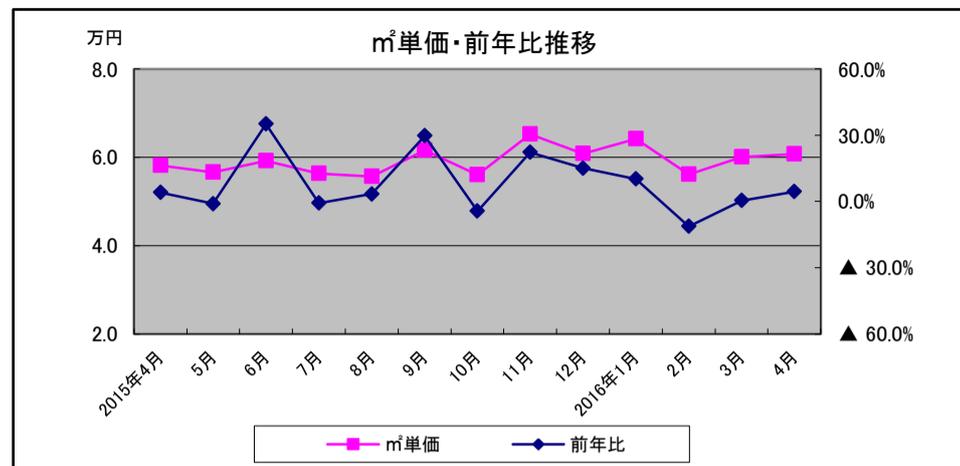
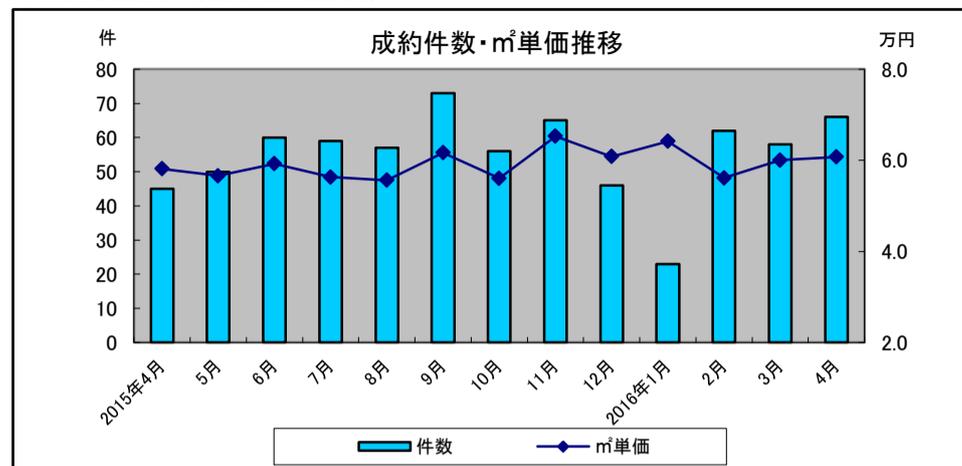
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	128	165	127	133	124	171	122	154	110	166	127	131	138
㎡単価	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9	11.4	10.3	10.9	11.0	11.1	11.3	11.3
平均価格	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667	1,693	1,722	1,738	1,837	1,761	1,833	1,907
平均面積	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25	148.21	167.00	160.19	166.56	158.82	162.12	168.84

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	69	58	104	52	50	75	51	39	51	65	43	66	62
㎡単価	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4	4.3	2.9	3.3	3.5	3.4	4.4	3.9
平均価格	748	727	639	681	752	668	777	572	657	658	648	784	763
平均面積	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69	182.81	199.07	197.54	187.93	189.16	177.42	193.60

◆成約登録（滋賀県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	45	50	60	59	57	73	56	65	46	23	62	58	66
前年比	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%	0.0%	47.7%	15.0%	▲ 28.1%	47.6%	3.6%	46.7%
㎡単価	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2	5.6	6.5	6.1	6.4	5.6	6.0	6.1
前年比	4.0%	▲ 1.1%	35.0%	▲ 0.7%	3.4%	29.8%	▲ 4.4%	22.3%	15.0%	10.2%	▲ 11.3%	0.4%	4.4%
平均価格	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132	1,000	1,245	1,130	1,118	1,068	1,111	1,162
前年比	▲ 10.7%	15.1%	15.4%	▲ 7.7%	▲ 0.3%	21.7%	▲ 14.3%	27.1%	12.7%	4.7%	▲ 15.0%	▲ 8.8%	13.1%
平均面積	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74	178.40	190.85	185.69	174.28	190.23	185.03	191.49
前年比	▲ 14.1%	16.3%	▲ 14.6%	▲ 7.0%	▲ 3.5%	▲ 6.2%	▲ 10.3%	4.0%	▲ 2.0%	▲ 4.9%	▲ 4.2%	▲ 9.2%	8.3%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

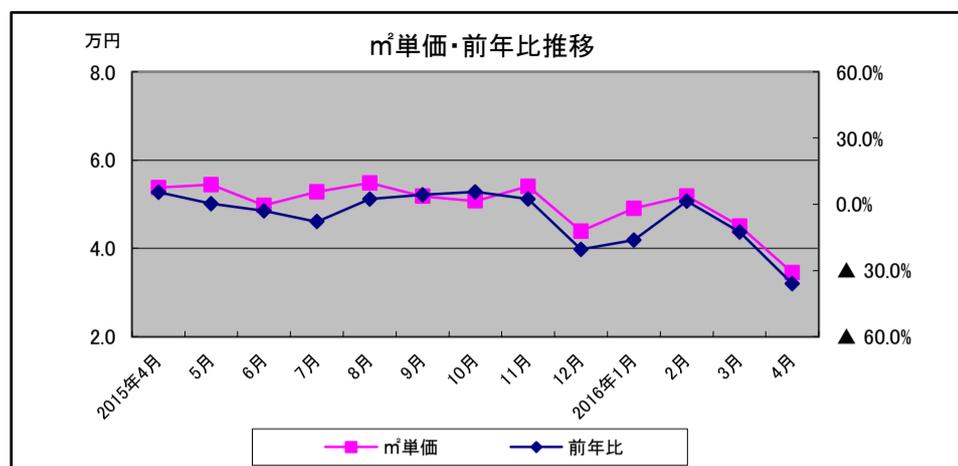
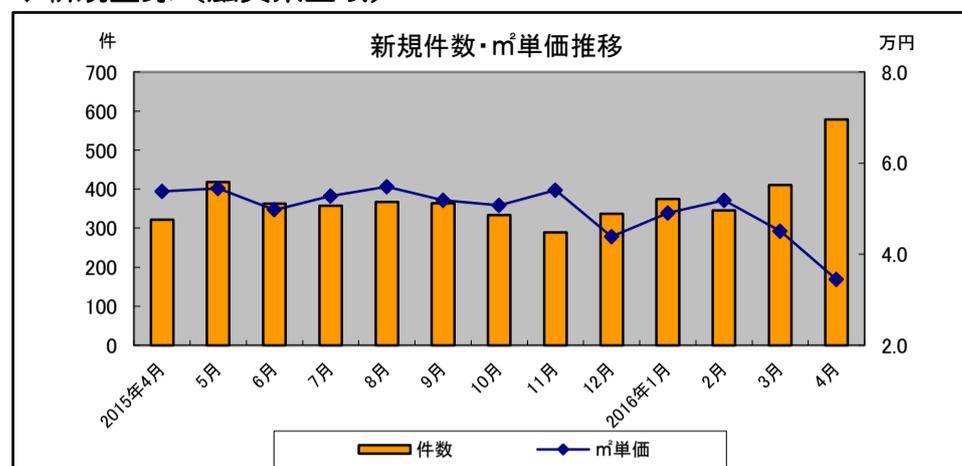
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	11	11	22	16	16	20	18	17	11	8	16	23	14
㎡単価	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4	6.5	7.2	4.6	8.5	7.1	6.7	8.3
平均価格	1,203	1,466	964	1,390	1,278	1,233	1,070	1,355	750	1,148	1,197	1,163	1,461
平均面積	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65	163.43	188.24	162.79	135.19	167.79	172.70	175.35

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	34	39	38	43	41	53	38	48	35	15	46	35	52
㎡単価	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1	5.2	6.3	6.5	5.6	5.2	5.6	5.5
平均価格	972	1,071	1,166	882	1,000	1,094	966	1,207	1,249	1,102	1,023	1,076	1,082
平均面積	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76	185.49	191.77	192.89	195.13	198.03	193.12	195.83

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	322	418	363	357	367	364	334	289	337	375	345	411	578
前年比	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%	9.5%	▲ 13.0%	29.1%	8.1%	▲ 3.6%	24.5%	79.5%
㎡単価	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2	5.1	5.4	4.4	4.9	5.2	4.5	3.4
前年比	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%	5.6%	2.4%	▲ 20.4%	▲ 16.3%	1.3%	▲ 12.5%	▲ 35.9%
平均価格	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058	997	1,035	1,040	905	994	1,012	878	732
前年比	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%	7.8%	▲ 0.7%	▲ 16.0%	▲ 15.2%	▲ 1.9%	▲ 12.2%	▲ 32.6%
平均面積	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41	203.94	192.29	206.24	202.44	195.22	194.81	212.18
前年比	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%	2.1%	▲ 2.9%	5.5%	1.3%	▲ 3.2%	0.4%	5.2%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

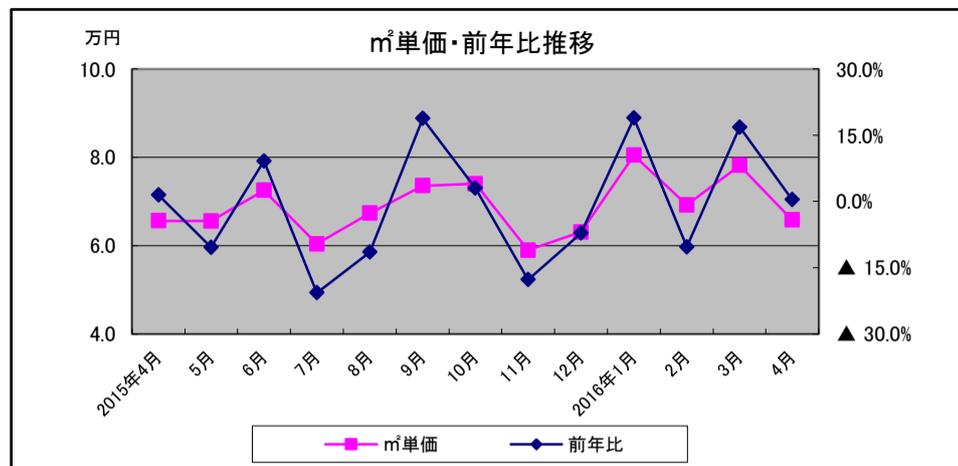
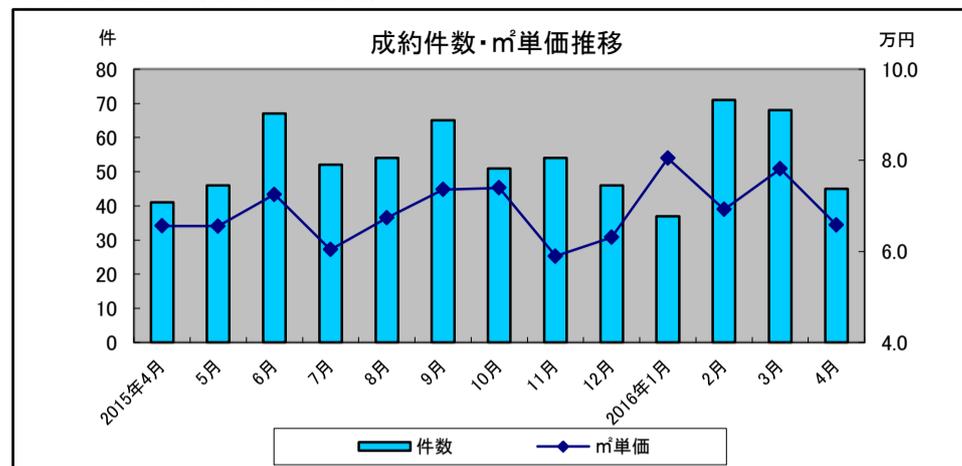
【大津市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	85	139	83	104	80	86	84	80	74	65	70	70	72
㎡単価	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5	6.2	6.7	6.6	6.4	6.3	6.0	6.5
平均価格	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191	1,203	1,233	1,176	1,236	1,207	1,044	1,317
平均面積	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33	193.19	183.33	178.37	191.93	192.47	175.03	201.95

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	237	279	280	253	287	278	250	209	263	310	275	341	506
㎡単価	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8	4.7	4.9	3.9	4.6	4.9	4.2	3.0
平均価格	1,024	1,048	874	920	1,009	937	978	966	828	943	963	844	649
平均面積	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53	207.55	195.72	214.08	204.64	195.92	198.87	213.64

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	41	46	67	52	54	65	51	54	46	37	71	68	45
前年比	▲ 12.8%	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%	10.9%	17.4%	▲ 2.1%	15.6%	24.6%	13.3%	9.8%
㎡単価	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4	7.4	5.9	6.3	8.0	6.9	7.8	6.6
前年比	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%	3.0%	▲ 17.7%	▲ 7.1%	18.9%	▲ 10.3%	16.8%	0.4%
平均価格	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347	1,488	1,197	1,363	1,682	1,407	1,614	1,220
前年比	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%	10.7%	▲ 16.3%	▲ 3.9%	24.8%	▲ 9.8%	14.6%	▲ 6.8%
平均面積	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19	201.12	203.15	216.10	209.05	203.32	206.46	185.33
前年比	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%	7.4%	1.7%	3.5%	5.0%	0.6%	▲ 1.9%	▲ 7.1%

●成約登録(奈良県ブロック別)

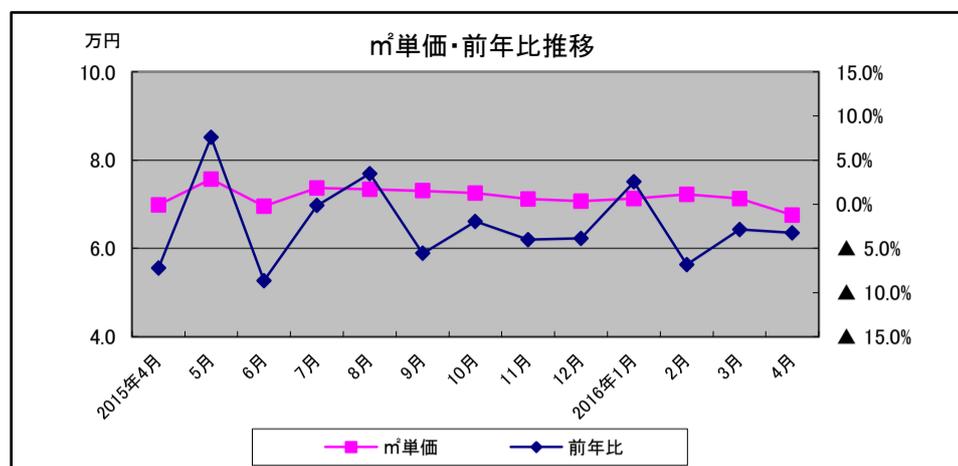
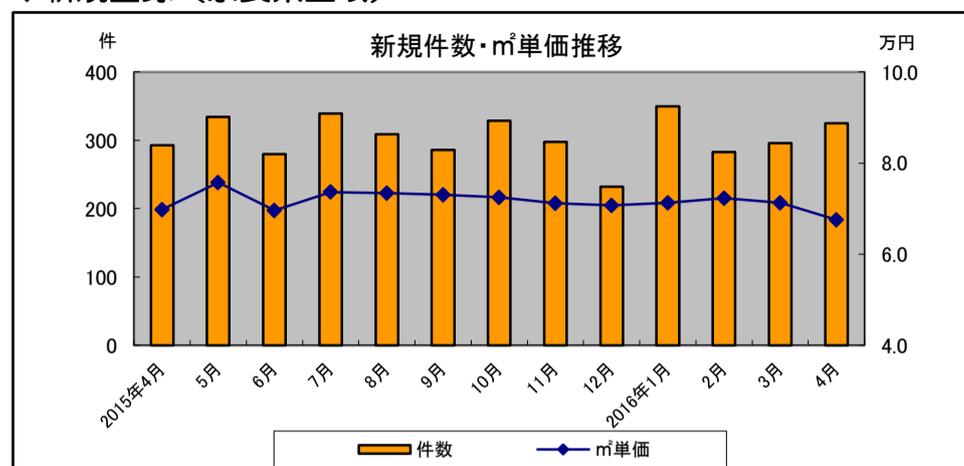
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	17	14	26	19	19	24	19	22	16	13	28	31	17
㎡単価	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9	9.3	6.5	6.5	9.9	8.4	9.4	7.6
平均価格	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825	2,121	1,414	1,350	2,255	1,855	2,069	1,564
平均面積	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22	227.04	216.04	206.92	226.68	219.75	220.10	206.38

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	24	32	41	33	35	41	32	32	30	24	43	37	28
㎡単価	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3	6.0	5.4	6.2	6.9	5.8	6.3	5.9
平均価格	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068	1,112	1,048	1,370	1,373	1,115	1,232	1,011
平均面積	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71	185.73	194.28	220.99	199.50	192.62	195.04	172.55

◆新規登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	293	334	280	339	309	286	329	298	232	350	283	296	325
前年比	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%	▲ 1.2%	▲ 1.3%	▲ 18.6%	▲ 0.3%	▲ 7.2%	▲ 18.2%	10.9%
㎡単価	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3	7.3	7.1	7.1	7.1	7.2	7.1	6.8
前年比	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%	▲ 2.0%	▲ 4.0%	▲ 3.9%	2.5%	▲ 6.8%	▲ 2.9%	▲ 3.2%
平均価格	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443	1,420	1,457	1,433	1,447	1,430	1,403	1,419
前年比	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%	▲ 2.7%	▲ 5.1%	▲ 3.4%	1.2%	▲ 6.5%	▲ 2.7%	0.3%
平均面積	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54	195.88	204.66	202.75	202.97	197.83	196.69	209.98
前年比	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%	▲ 0.7%	▲ 1.1%	0.5%	▲ 1.3%	0.3%	0.2%	3.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

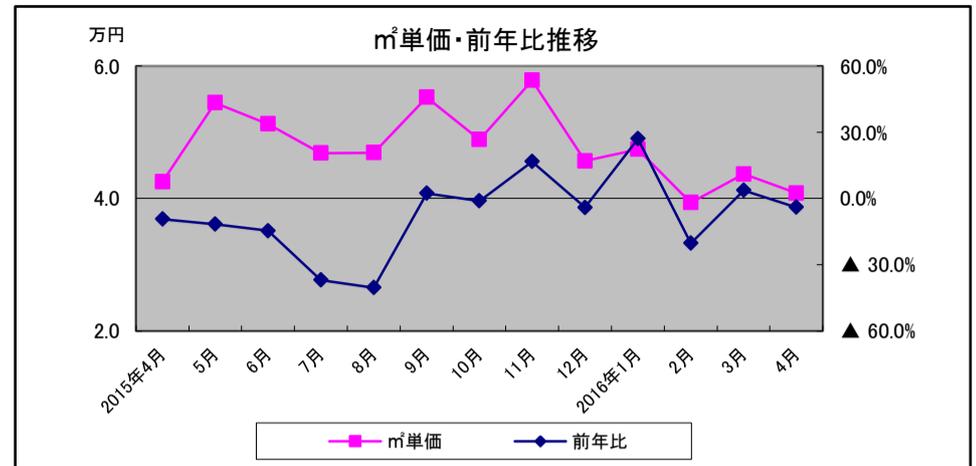
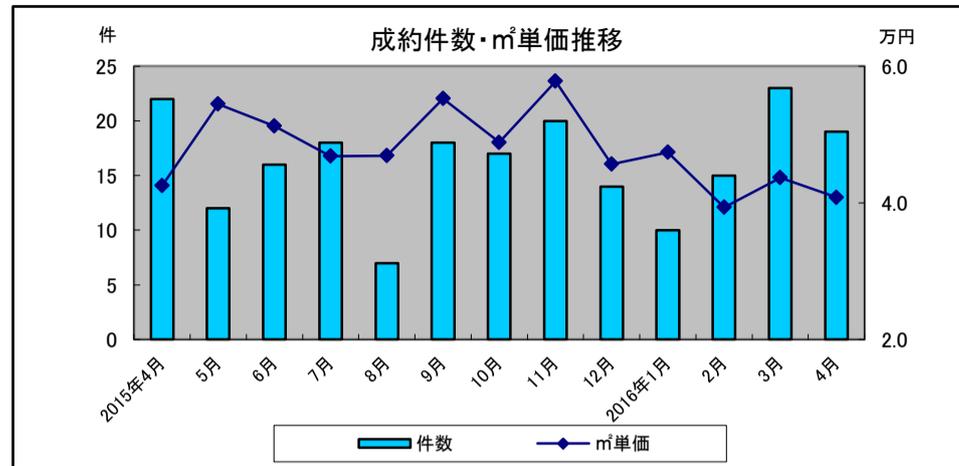
【奈良市・生駒市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	74	126	94	111	125	107	121	117	70	105	103	88	96
㎡単価	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5	8.6	8.4	9.0	8.8	8.8	8.7	8.2
平均価格	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804	1,871	1,851	1,924	2,029	1,879	1,824	1,897
平均面積	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14	218.63	221.20	213.61	230.17	214.68	209.83	230.77

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	219	208	186	228	184	179	208	181	162	245	180	208	229
㎡単価	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5	6.3	6.2	6.2	6.3	6.2	6.4	6.1
平均価格	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228	1,158	1,203	1,221	1,198	1,173	1,224	1,218
平均面積	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22	182.64	193.97	198.05	191.32	188.19	191.14	201.27

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	22	12	16	18	7	18	17	20	14	10	15	23	19
前年比	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%	70.0%	25.0%	▲ 22.2%	11.1%	▲ 16.7%	35.3%	▲ 13.6%
㎡単価	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5	4.9	5.8	4.6	4.7	3.9	4.4	4.1
前年比	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%	▲ 1.1%	16.7%	▲ 4.1%	27.0%	▲ 20.3%	3.7%	▲ 4.1%
平均価格	787	1,200	1,159	910	889	1,086	879	1,081	972	932	687	812	689
前年比	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%	▲ 19.6%	23.4%	4.5%	45.3%	▲ 8.4%	▲ 1.6%	▲ 12.4%
平均面積	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48	179.99	186.95	212.95	196.61	174.50	185.84	168.99
前年比	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	30.0%	▲ 18.6%	5.7%	9.0%	14.4%	15.0%	▲ 5.1%	▲ 8.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

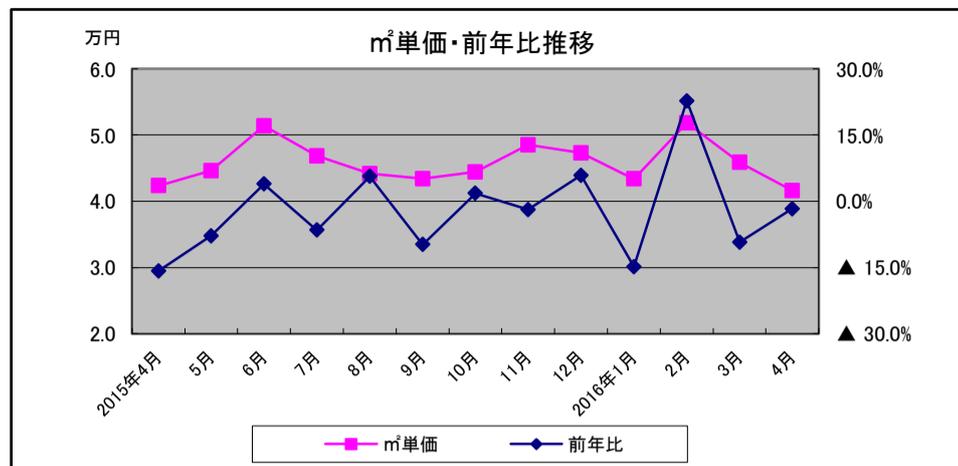
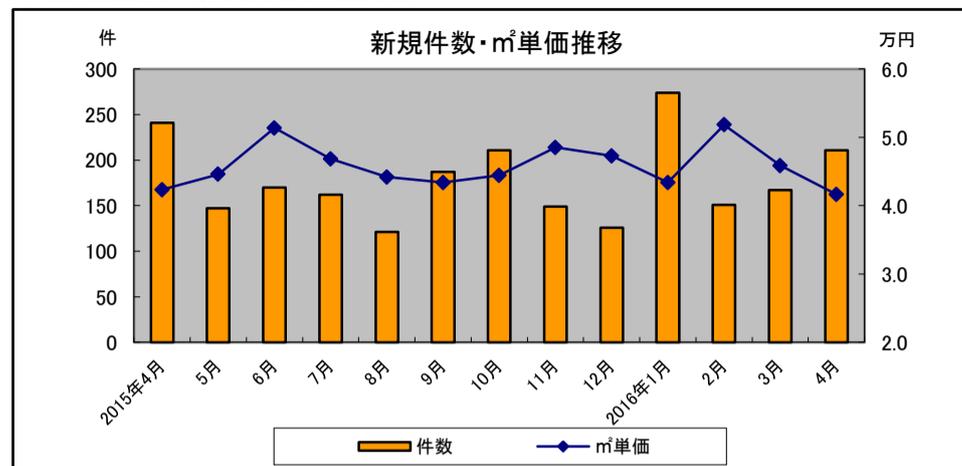
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	11	10	9	10	3	8	10	11	10	4	9	13	10
㎡単価	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1	5.6	7.9	5.4	6.7	4.8	4.9	5.3
平均価格	859	1,308	1,214	975	1,479	1,341	1,019	1,398	1,058	1,226	760	854	762
平均面積	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41	181.37	176.89	196.66	183.93	157.29	174.38	144.12

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	11	2	7	8	4	10	7	9	4	6	6	10	9
㎡単価	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0	3.8	3.5	3.0	3.6	2.9	3.8	3.1
平均価格	714	659	1,089	829	446	882	680	693	758	736	578	756	609
平均面積	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53	178.03	199.23	253.68	205.07	200.32	200.74	196.62

◆新規登録（和歌山県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	241	147	170	162	121	187	211	149	126	274	151	167	211
前年比	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 3.1%	35.0%	25.8%	2.5%	▲ 12.4%
㎡単価	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3	4.4	4.9	4.7	4.3	5.2	4.6	4.2
前年比	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%	1.8%	▲ 1.9%	5.9%	▲ 14.8%	22.7%	▲ 9.3%	▲ 1.7%
平均価格	827	811	952	871	884	843	824	928	907	791	965	885	799
前年比	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%	▲ 0.7%	0.4%	7.0%	▲ 17.4%	17.2%	▲ 8.3%	▲ 3.4%
平均面積	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20	185.41	191.27	191.79	182.27	186.07	192.83	191.78
前年比	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%	▲ 2.4%	2.3%	1.1%	▲ 3.1%	▲ 4.5%	1.1%	▲ 1.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

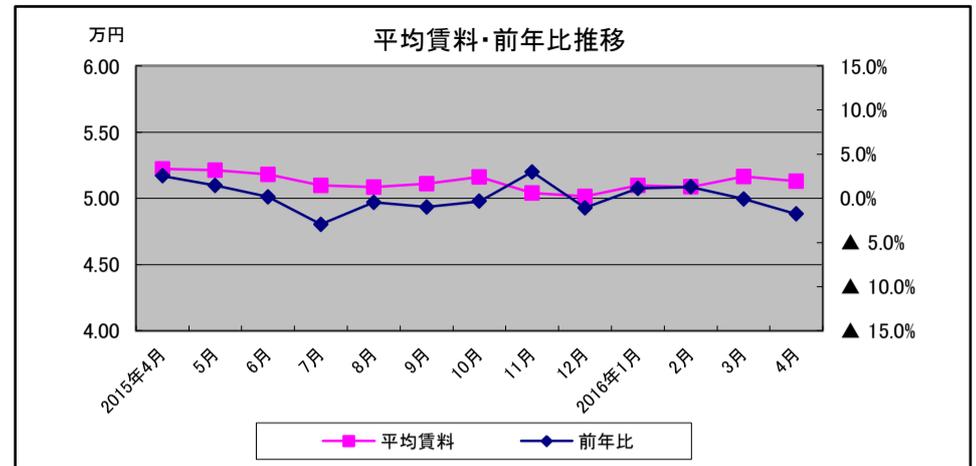
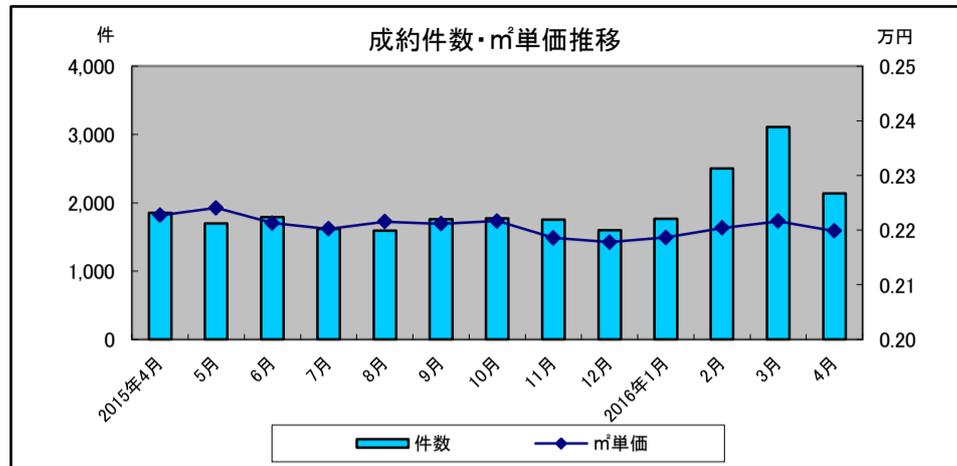
【和歌山市】

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	105	78	85	92	61	89	115	84	81	131	92	82	105
㎡単価	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0	5.6	6.5	6.1	5.3	6.8	6.2	5.2
平均価格	922	943	1,242	1,054	1,108	1,044	965	1,169	1,061	888	1,177	1,078	891
平均面積	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73	171.67	178.86	173.00	168.74	173.29	175.16	171.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	136	69	85	70	60	98	96	65	45	143	59	85	106
㎡単価	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.0	2.8	3.6	3.1	3.3	3.3
平均価格	753	663	662	631	656	660	655	617	631	702	634	698	707
平均面積	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89	201.87	207.29	225.63	194.68	206.00	209.88	212.19

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759	1,772	1,750	1,599	1,763	2,504	3,111	2,134
前年比	24.4%	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%	13.0%	6.2%	30.1%	23.3%	24.8%	22.2%	15.2%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.3%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	0.7%	0.4%	▲ 0.4%	1.3%	▲ 0.1%	0.4%	2.1%	0.2%	▲ 1.3%
平均賃料	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11	5.16	5.04	5.01	5.10	5.09	5.16	5.13
前年比	2.5%	1.4%	0.2%	▲ 2.9%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	3.0%	▲ 1.1%	1.1%	1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11	23.29	23.05	23.02	23.31	23.08	23.30	23.33
前年比	1.2%	▲ 0.6%	0.7%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 1.4%	0.1%	1.7%	▲ 1.0%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287	1,353	1,306	1,194	1,325	1,789	2,167	1,574
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29	5.33	5.29	5.17	5.26	5.28	5.28	5.33
平均使用部分面積	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07	23.30	23.17	22.91	23.27	23.02	23.13	23.36

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	717	743	779	696	679	727	748	622	614	726	907	1,023	806
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92	5.96	5.99	5.82	5.88	5.83	5.90	6.04
平均使用部分面積	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06	24.29	24.49	23.66	24.35	23.74	23.89	24.23

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	615	532	604	513	547	560	605	684	580	599	882	1,144	768
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48	4.55	4.65	4.49	4.52	4.70	4.73	4.58
平均使用部分面積	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77	22.08	21.98	22.12	21.96	22.28	22.45	22.44

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	91	67	76	75	60	76	61	60	68	82	73	91	70
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48	4.52	4.29	4.28	4.24	4.16	4.35	4.41
平均使用部分面積	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26	23.31	22.73	23.73	23.43	21.44	23.15	23.50

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	284	222	193	210	167	243	216	225	202	245	440	568	310
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21
平均賃料	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27	5.19	4.89	5.04	5.07	5.02	5.48	5.14
平均使用部分面積	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35	24.04	23.50	23.85	23.73	23.89	24.49	24.20

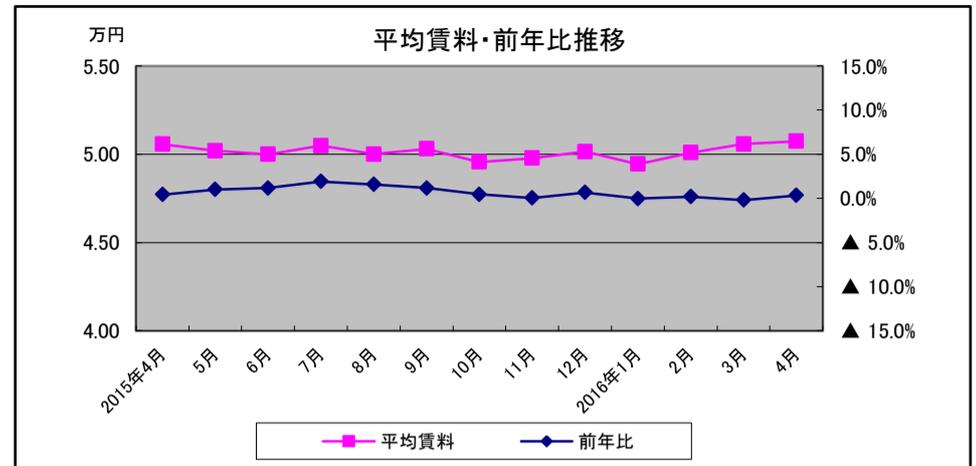
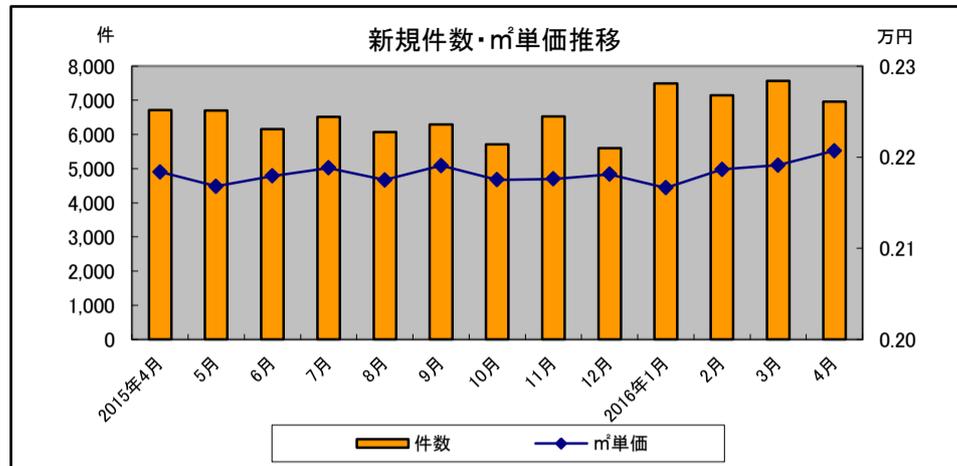
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	126	113	113	96	125	134	117	136	117	91	170	251	144
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18	0.17	0.18	0.18	0.17
平均賃料	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65	3.79	3.53	3.98	3.84	3.95	3.92	3.67
平均使用部分面積	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34	21.90	21.42	22.46	22.37	22.36	22.31	21.33

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	19	21	26	27	16	19	25	23	18	20	32	34	36
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55	3.62	3.28	3.72	3.59	3.50	3.59	3.65
平均使用部分面積	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73	22.60	22.37	21.99	24.19	22.45	21.84	22.22

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288	5,711	6,524	5,595	7,491	7,144	7,574	6,959
前年比	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%	▲ 8.1%	13.7%	4.8%	13.0%	20.7%	1.2%	3.7%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%	0.8%	0.6%	1.0%	0.2%	0.3%	0.3%	1.1%
平均賃料	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03	4.96	4.98	5.01	4.94	5.01	5.06	5.07
前年比	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	0.0%	0.7%	▲ 0.0%	0.2%	▲ 0.2%	0.3%
平均使用部分面積	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96	22.78	22.87	22.99	22.82	22.91	23.08	22.99
前年比	▲ 0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲ 0.1%	▲ 0.3%	▲ 0.3%	▲ 0.5%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%	▲ 0.5%	▲ 0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531	4,028	4,731	3,902	5,157	4,831	5,106	4,927
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27	5.20	5.20	5.27	5.17	5.27	5.32	5.32
平均使用部分面積	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09	22.90	22.93	23.15	22.89	23.03	23.15	23.08

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194	1,839	2,216	1,673	2,270	2,164	2,409	2,166
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97	5.94	5.96	6.11	5.98	6.12	6.13	6.09
平均使用部分面積	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15	23.96	24.11	24.63	24.09	24.34	24.18	24.23

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337	2,189	2,515	2,229	2,887	2,667	2,697	2,761
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61	4.58	4.54	4.64	4.53	4.58	4.60	4.72
平均使用部分面積	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10	22.01	21.89	22.04	21.95	21.96	22.24	22.17

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	223	224	160	198	198	249	174	200	167	278	216	207	183
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23	4.13	4.00	4.09	4.34	4.08	4.00	3.94
平均使用部分面積	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41	22.13	22.42	22.52	22.97	22.07	21.86	21.84

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	978	945	879	993	953	834	839	848	818	1,147	1,166	1,278	999
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02	4.87	5.00	5.11	5.01	5.03	5.19	5.16
平均使用部分面積	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75	23.28	23.81	23.70	23.54	23.64	24.35	24.06

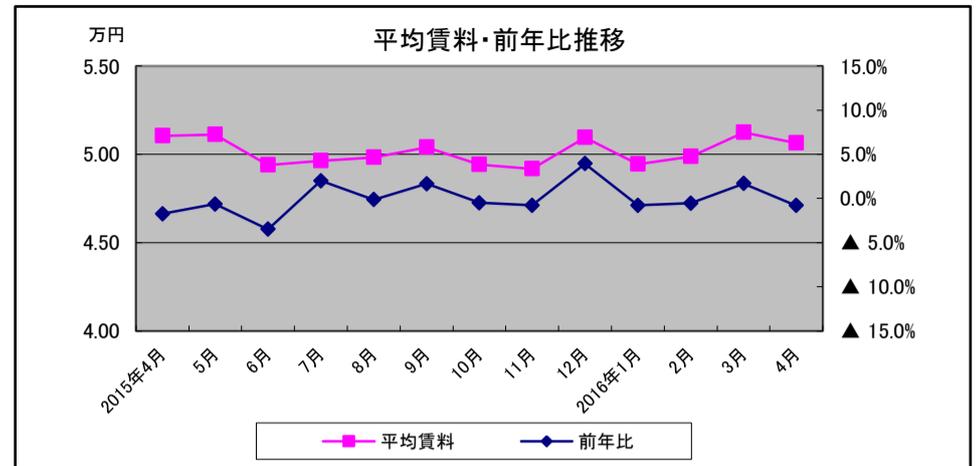
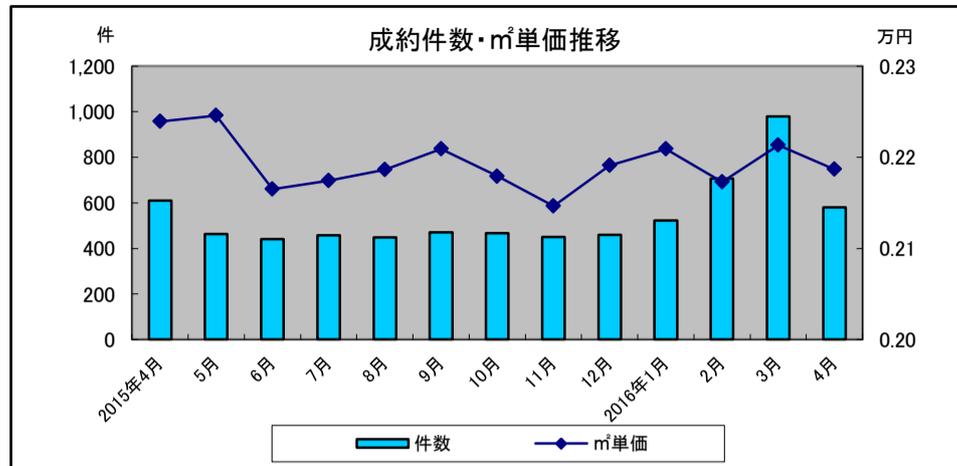
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	631	666	623	598	555	575	567	617	587	755	775	826	724
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76	3.85	3.80	3.77	3.81	3.88	3.74	3.77
平均使用部分面積	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36	21.57	21.53	21.51	21.30	21.56	21.21	21.40

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	157	141	125	112	106	99	103	128	121	154	156	157	126
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
平均賃料	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38	3.53	3.62	3.35	3.55	3.55	3.63	3.76
平均使用部分面積	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87	21.85	21.77	20.70	22.12	21.53	21.84	21.78

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	609	463	440	457	448	470	466	450	459	522	706	979	580
前年比	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 7.1%	▲ 3.0%	▲ 0.6%	12.8%	▲ 4.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%	2.2%	▲ 1.5%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 0.4%	▲ 2.3%
平均賃料	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04	4.94	4.92	5.09	4.94	4.99	5.12	5.06
前年比	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%	▲ 0.5%	▲ 0.8%	3.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.8%
平均使用部分面積	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82	22.68	22.91	23.25	22.38	22.95	23.15	23.16
前年比	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%	▲ 2.6%	0.7%	3.8%	▲ 0.4%	2.2%	2.1%	1.6%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	426	313	294	290	312	297	307	295	290	325	444	616	351
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09	5.01	4.99	5.25	5.00	5.10	5.19	5.02
平均使用部分面積	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45	22.68	22.61	23.59	22.11	22.91	23.02	22.57

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	285	229	170	183	209	199	183	193	196	230	279	420	233
㎡単価	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23	0.23	0.24	0.23	0.24	0.24
平均賃料	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26	5.26	5.04	5.50	5.29	5.32	5.48	5.37
平均使用部分面積	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15	22.36	22.10	23.61	22.10	22.69	22.94	22.55

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	141	84	124	107	103	98	124	102	94	95	165	196	118
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19
平均賃料	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75	4.63	4.90	4.73	4.30	4.73	4.56	4.35
平均使用部分面積	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06	23.15	23.59	23.55	22.14	23.28	23.18	22.60

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	21	15	14	25	18	22	23	20	26	32	46	70	28
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23	0.20	0.23	0.23	0.21	0.23	0.22
平均賃料	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70	5.15	4.87	5.14	5.16	4.83	5.39	4.90
平均使用部分面積	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07	22.77	23.81	22.53	22.80	22.70	23.91	22.65

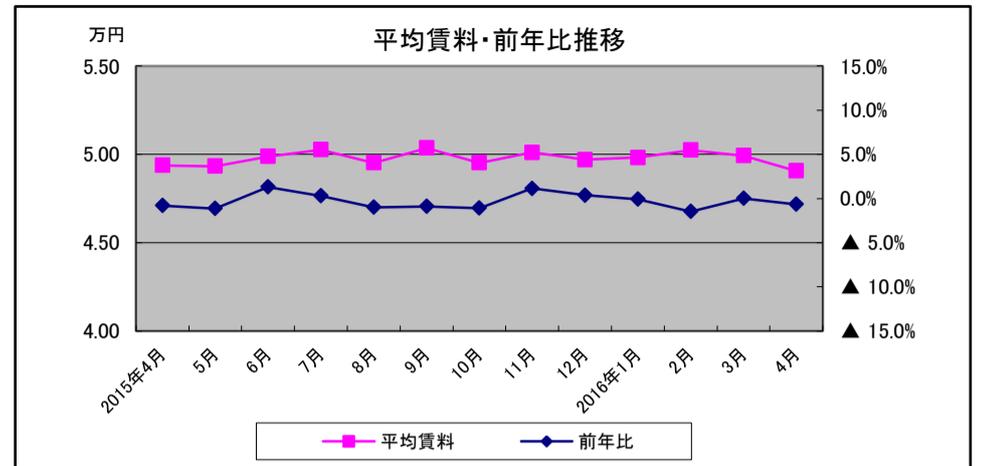
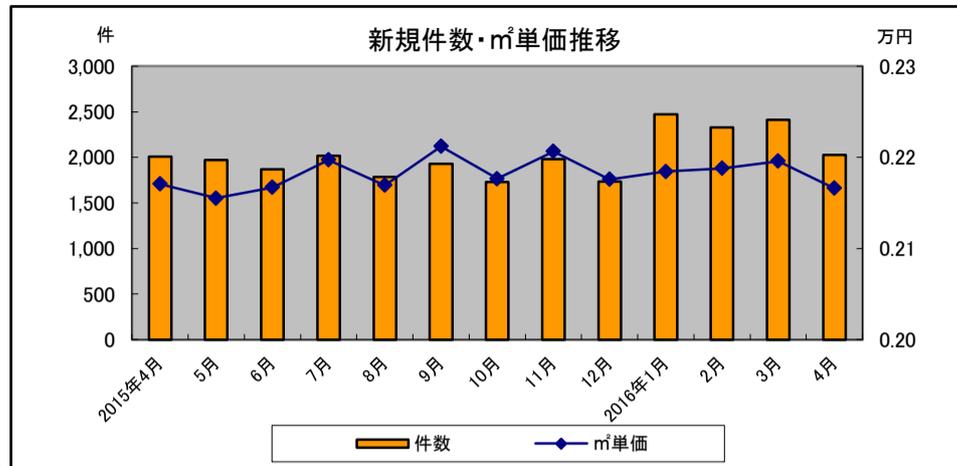
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	122	118	107	117	92	122	119	113	120	135	180	253	168
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10	4.88	4.90	4.83	4.96	4.96	5.03	5.24
平均使用部分面積	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20	22.73	22.83	22.17	22.42	22.59	22.75	23.79

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	37	15	24	22	21	28	16	19	21	30	32	38	32
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18	0.18	0.15	0.18	0.16	0.16	0.16	0.18
平均賃料	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61	3.91	4.14	4.53	4.01	3.96	4.39	4.71
平均使用部分面積	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53	22.23	26.86	25.33	24.67	25.46	26.76	26.61

◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931	1,729	1,982	1,733	2,472	2,331	2,414	2,027
前年比	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲ 2.3%	▲ 10.7%	9.0%	▲ 3.0%	20.6%	14.7%	4.4%	0.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 0.9%	▲ 0.6%	▲ 1.6%	▲ 0.0%	▲ 1.9%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 0.2%
平均賃料	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03	4.95	5.01	4.97	4.98	5.02	4.99	4.91
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.1%	1.3%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	1.1%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 0.7%
平均使用部分面積	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76	22.75	22.71	22.84	22.80	22.96	22.74	22.65
前年比	▲ 0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲ 0.9%	0.8%	1.3%	0.6%	0.9%	0.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170	1,033	1,173	1,091	1,415	1,381	1,425	1,114
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21	5.10	5.16	5.10	5.17	5.24	5.12	4.99
平均使用部分面積	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85	22.71	22.64	22.79	22.83	23.08	22.68	22.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	829	793	753	852	717	788	682	802	703	968	934	975	736
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45	5.37	5.35	5.45	5.45	5.53	5.40	5.31
平均使用部分面積	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65	22.61	22.57	22.85	22.90	23.15	22.50	22.47

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	417	406	446	430	380	382	351	371	388	447	447	450	378
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71	4.57	4.75	4.48	4.55	4.63	4.53	4.36
平均使用部分面積	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24	22.90	22.77	22.67	22.69	22.93	23.06	22.27

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	90	106	93	109	79	105	89	77	76	115	107	108	95
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85	4.73	4.80	5.19	4.93	4.74	5.02	5.13
平均使用部分面積	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97	22.21	22.79	24.52	23.44	23.10	23.34	23.36

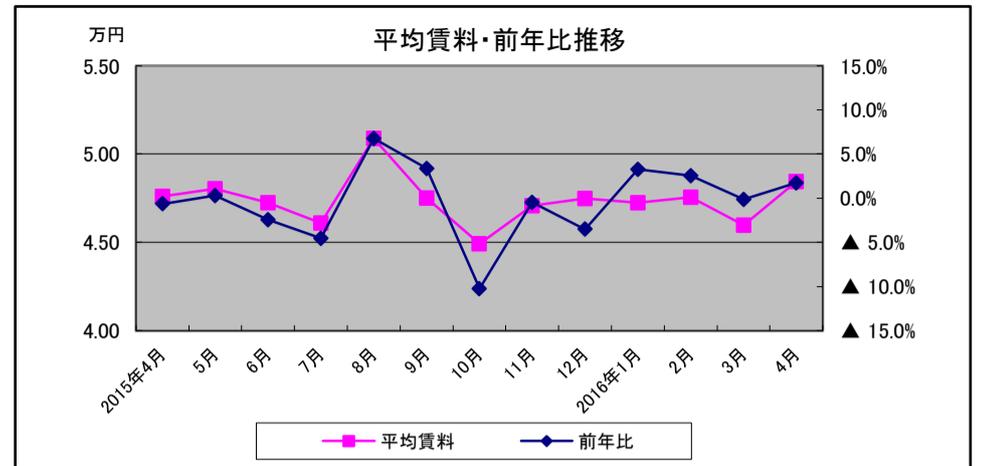
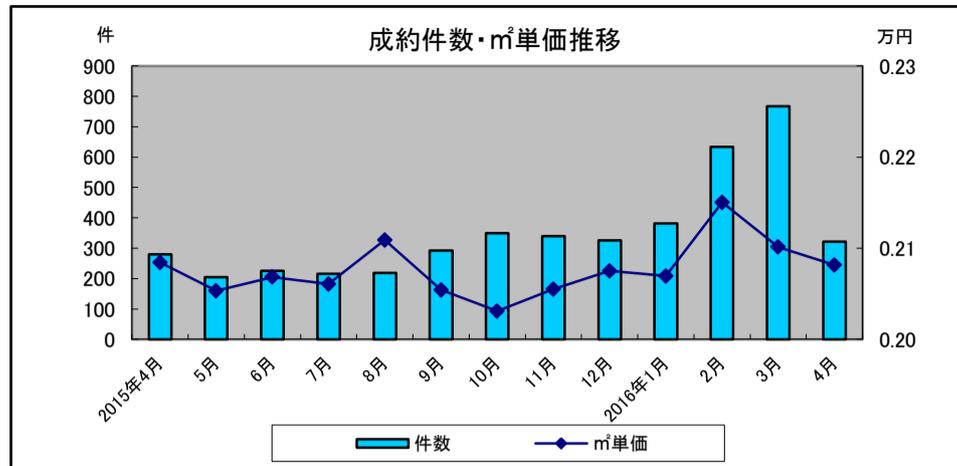
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	555	542	473	511	526	536	475	594	453	740	664	736	679
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87	4.94	5.03	4.89	4.89	4.89	4.96	4.97
平均使用部分面積	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26	22.58	22.87	22.37	22.39	22.27	22.90	22.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	106	112	99	104	77	116	123	119	105	195	163	127	133
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16
平均賃料	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23	4.05	3.81	3.84	4.09	4.13	3.84	3.77
平均使用部分面積	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73	24.14	22.43	23.89	23.95	24.89	22.07	23.98

◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	280	205	225	216	218	292	350	339	325	381	634	767	321
前年比	41.4%	38.5%	32.4%	▲ 11.8%	0.5%	9.0%	34.1%	23.7%	▲ 10.7%	24.1%	3.8%	▲ 6.3%	14.6%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
前年比	2.0%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 0.6%	3.3%	▲ 0.5%	▲ 5.1%	▲ 3.7%	▲ 2.8%	0.3%	1.3%	▲ 0.2%	▲ 0.1%
平均賃料	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75	4.49	4.71	4.75	4.73	4.75	4.60	4.84
前年比	▲ 0.6%	0.3%	▲ 2.4%	▲ 4.5%	6.8%	3.4%	▲ 10.2%	▲ 0.5%	▲ 3.5%	3.3%	2.5%	▲ 0.1%	1.7%
平均使用部分面積	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13	22.12	22.90	22.88	22.83	22.11	21.88	23.27
前年比	▲ 2.6%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 4.0%	3.4%	3.9%	▲ 5.4%	3.3%	▲ 0.7%	2.9%	1.2%	0.1%	1.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	254	193	211	210	213	281	342	335	319	371	616	744	309
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80	4.51	4.71	4.76	4.73	4.77	4.61	4.86
平均使用部分面積	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18	22.11	22.91	22.83	22.79	22.07	21.85	23.22

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	177	131	144	151	155	207	244	243	241	254	473	585	190
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93	4.67	4.90	4.94	4.91	4.82	4.68	5.02
平均使用部分面積	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90	21.79	22.71	22.89	22.60	21.78	21.57	22.99

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	77	62	67	59	58	74	98	92	78	117	143	159	119
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20
平均賃料	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43	4.13	4.23	4.22	4.34	4.62	4.34	4.61
平均使用部分面積	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96	22.90	23.45	22.66	23.20	23.01	22.88	23.59

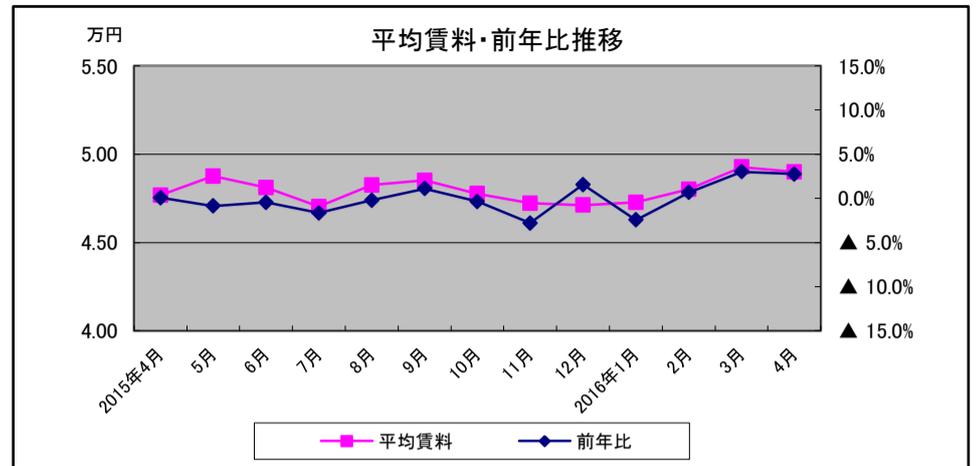
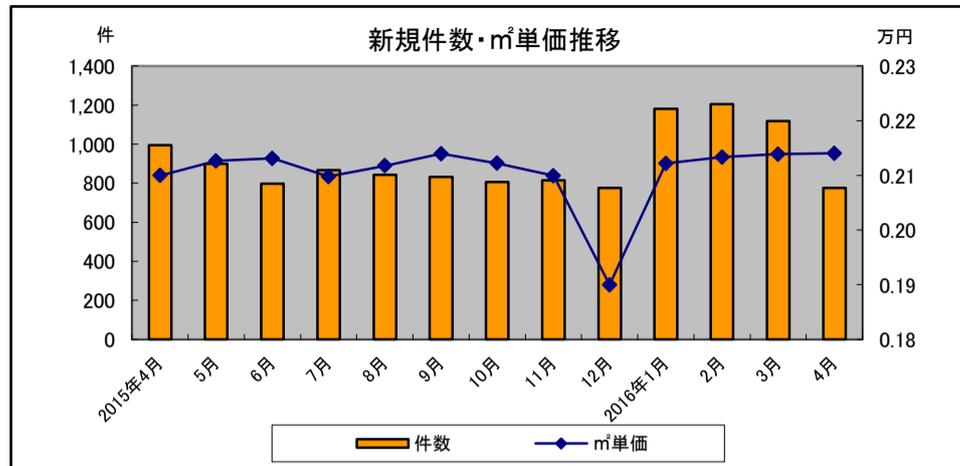
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	17	10	13	4	5	10	7	4	4	7	17	21	10
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16	0.16	0.19	0.16	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57	3.54	4.08	4.13	4.63	4.30	4.31	4.46
平均使用部分面積	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98	22.40	21.68	25.83	24.21	23.82	23.34	24.69

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	9	2	1	2	0	1	1	0	2	3	1	2	2
㎡単価	0.19	0.20	0.13	0.16		0.19	0.16		0.14	0.18	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.98	5.10	4.10	4.00		4.20	3.90		3.50	4.50	2.80	2.80	3.85
平均使用部分面積	21.03	24.90	31.80	25.15		21.80	23.80		25.10	24.90	18.00	18.00	23.95

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	995	900	798	867	843	833	806	814	775	1,181	1,204	1,118	776
前年比	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 2.7%	8.4%	▲ 2.0%	▲ 27.6%	▲ 8.5%	▲ 12.0%	▲ 7.5%	11.1%	▲ 4.7%	▲ 22.0%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.19	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 0.6%	0.8%	0.9%	▲ 1.5%	1.0%	0.3%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 9.3%	▲ 2.1%	0.1%	1.3%	1.9%
平均賃料	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85	4.78	4.72	4.71	4.73	4.80	4.93	4.90
前年比	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%	▲ 1.7%	▲ 0.2%	1.1%	▲ 0.4%	▲ 2.8%	1.6%	▲ 2.5%	0.7%	3.0%	2.8%
平均使用部分面積	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67	22.51	22.49	24.80	22.28	22.51	23.04	22.89
前年比	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%	▲ 0.1%	▲ 1.2%	0.8%	1.6%	▲ 1.1%	12.0%	▲ 0.3%	0.6%	1.7%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	889	809	733	796	784	779	756	743	707	1,095	1,150	1,062	724
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.19	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93	4.84	4.82	4.81	4.81	4.85	5.00	4.98
平均使用部分面積	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80	22.57	22.61	25.14	22.33	22.54	23.11	23.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	672	599	528	570	582	569	525	522	526	768	854	767	522
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17	5.04	5.11	5.00	5.02	5.05	5.25	5.17
平均使用部分面積	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84	22.68	23.05	22.67	22.31	22.54	23.33	23.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	217	210	205	226	202	210	231	221	181	327	296	295	202
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.13	0.19	0.19	0.19	0.20
平均賃料	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28	4.39	4.14	4.25	4.30	4.27	4.35	4.49
平均使用部分面積	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69	22.32	21.57	32.31	22.38	22.53	22.53	22.74

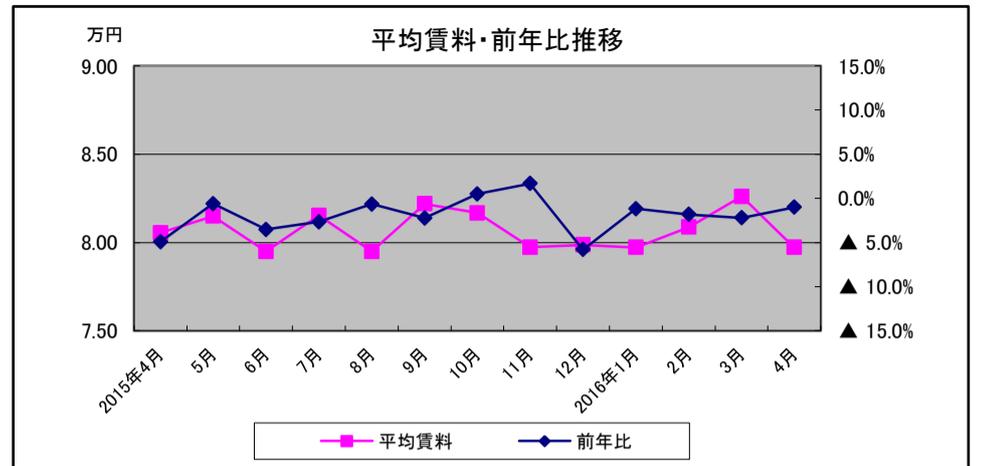
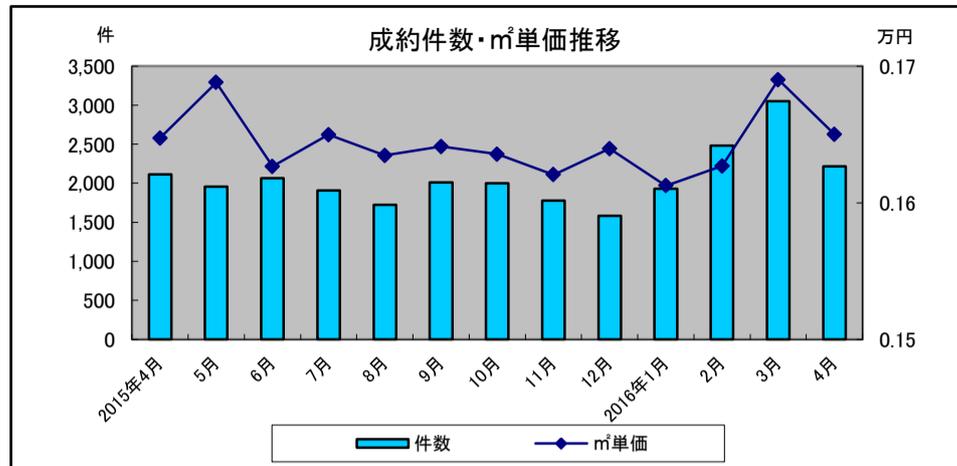
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	78	82	58	68	51	49	42	64	56	81	47	52	43
㎡単価	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.18
平均賃料	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65	3.82	3.69	3.67	3.69	3.77	3.47	3.81
平均使用部分面積	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49	21.77	20.92	20.91	21.49	22.17	21.17	20.96

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	28	9	7	3	8	5	8	7	12	5	7	4	9
㎡単価	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18	0.19	0.16	0.17	0.17	0.18	0.14	0.15
平均賃料	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42	3.95	3.81	3.87	4.00	3.37	4.00	3.41
平均使用部分面積	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42	20.66	24.43	22.82	24.14	19.04	28.48	22.57

◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010	2,002	1,780	1,583	1,930	2,484	3,049	2,214
前年比	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%	▲ 4.0%	▲ 19.9%	▲ 5.0%	14.1%	5.3%	10.7%	4.8%
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17
前年比	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%	0.3%	1.5%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	0.1%	1.2%	0.2%
平均賃料	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22	8.17	7.97	7.99	7.97	8.09	8.26	7.97
前年比	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%	0.5%	1.7%	▲ 5.8%	▲ 1.2%	▲ 1.8%	▲ 2.2%	▲ 1.0%
平均使用部分面積	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08	49.94	49.20	48.71	49.44	49.71	48.88	48.31
前年比	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	0.2%	0.2%	▲ 4.3%	0.4%	▲ 1.9%	▲ 3.4%	▲ 1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216	1,226	1,091	970	1,160	1,470	1,785	1,359
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52	8.76	8.57	8.41	8.32	8.41	8.64	8.29
平均使用部分面積	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81	47.31	46.78	45.76	46.10	45.93	45.39	45.40

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	567	598	516	539	415	489	519	461	432	466	565	755	522
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64	11.00	10.78	10.31	10.34	10.32	10.65	10.52
平均使用部分面積	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88	49.71	48.14	47.55	47.50	46.96	46.47	47.65

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	747	652	722	668	632	727	707	630	538	694	905	1,030	837
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09	7.13	6.96	6.88	6.97	7.21	7.16	6.90
平均使用部分面積	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41	45.55	45.78	44.31	45.16	45.30	44.60	44.00

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	91	73	85	77	85	96	78	86	75	81	106	126	106
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22	7.02	6.65	6.99	6.80	6.93	7.19	6.53
平均使用部分面積	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41	54.12	52.19	53.66	53.93	50.57	51.84	51.52

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	445	371	378	385	344	445	385	347	333	421	565	718	450
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65	8.19	7.85	8.05	8.11	8.45	8.60	8.53
平均使用部分面積	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08	56.87	55.82	54.58	54.79	57.50	55.40	55.85

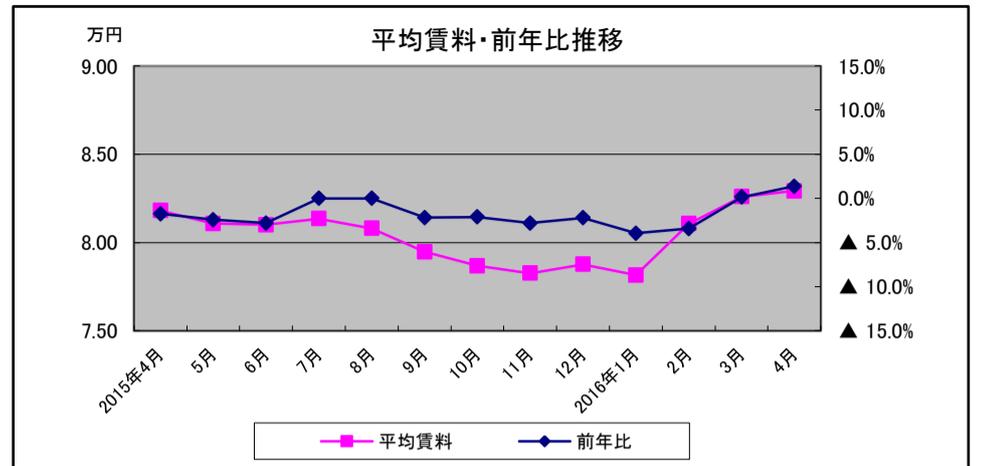
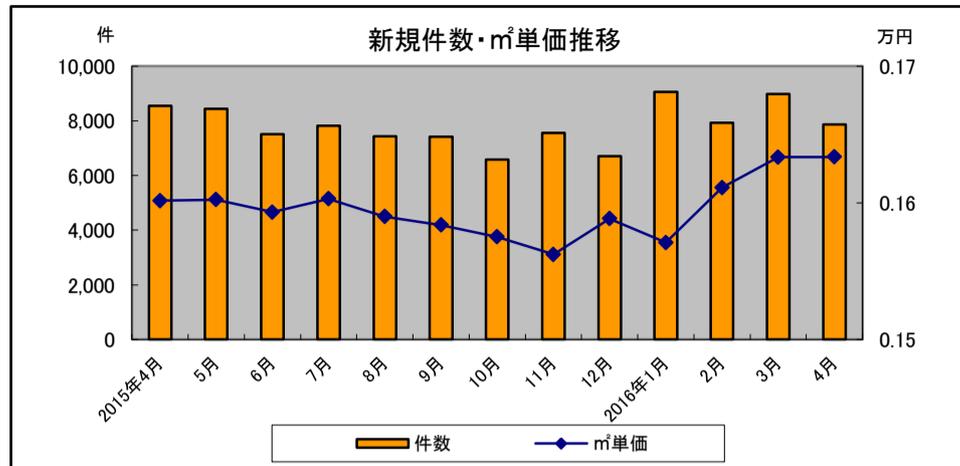
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	184	194	250	159	162	183	208	187	154	207	241	309	227
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35	6.22	6.07	6.36	6.60	6.60	6.59	6.42
平均使用部分面積	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15	49.77	48.21	50.35	53.08	51.52	50.83	49.18

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	79	70	115	77	86	70	105	69	51	61	102	111	72
㎡単価	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56	5.82	5.92	5.90	6.58	6.17	5.90	5.52
平均使用部分面積	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23	52.39	53.20	54.42	57.78	55.85	54.00	48.71

◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415	6,574	7,555	6,713	9,063	7,921	8,981	7,870
前年比	1.5%	6.1%	▲ 0.6%	▲ 3.1%	▲ 7.4%	▲ 5.8%	▲ 21.0%	▲ 0.7%	▲ 4.8%	7.8%	5.5%	▲ 1.8%	▲ 7.9%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	0.3%	0.6%	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	▲ 0.3%	▲ 0.8%	▲ 1.7%	1.0%	2.0%
平均賃料	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95	7.87	7.83	7.88	7.82	8.11	8.26	8.29
前年比	▲ 1.7%	▲ 2.4%	▲ 2.8%	▲ 0.0%	0.0%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.2%	▲ 4.0%	▲ 3.4%	0.1%	1.4%
平均使用部分面積	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18	49.96	50.10	49.58	49.75	50.31	50.57	50.76
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 0.3%	▲ 0.6%	▲ 1.9%	▲ 1.4%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	▲ 3.2%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 0.6%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172	3,644	4,137	3,855	4,952	4,326	4,982	4,285
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29	8.31	8.17	8.30	8.30	8.60	8.83	8.92
平均使用部分面積	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60	46.76	46.28	46.31	46.60	46.69	47.27	47.35

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458	1,244	1,486	1,316	1,662	1,594	1,965	1,598
㎡単価	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.24
平均賃料	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66	10.79	10.48	10.57	10.93	11.29	11.49	11.91
平均使用部分面積	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28	48.74	48.19	47.36	48.73	48.97	49.09	50.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714	2,400	2,651	2,539	3,290	2,732	3,017	2,687
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02	7.02	6.88	7.12	6.98	7.03	7.10	7.14
平均使用部分面積	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70	45.74	45.21	45.76	45.53	45.36	46.08	45.72

【堺市】堺市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	381	380	310	342	354	287	277	348	293	465	411	358	354
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84	6.94	6.71	7.01	6.53	6.66	6.84	6.62
平均使用部分面積	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69	52.94	52.33	53.66	50.03	51.20	52.80	51.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853	1,679	1,893	1,504	2,144	1,941	2,206	1,942
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35	8.02	8.28	8.16	8.08	8.47	8.51	8.56
平均使用部分面積	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89	55.79	57.09	55.85	55.89	57.44	56.91	57.32

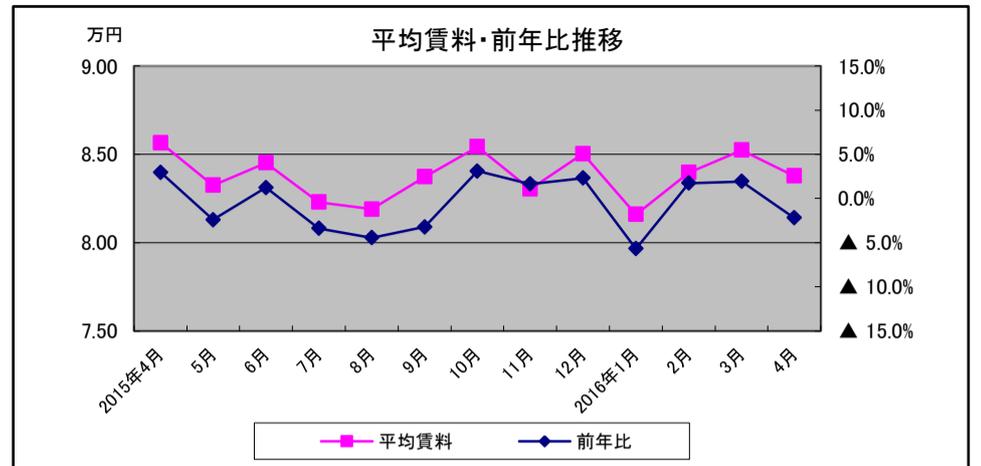
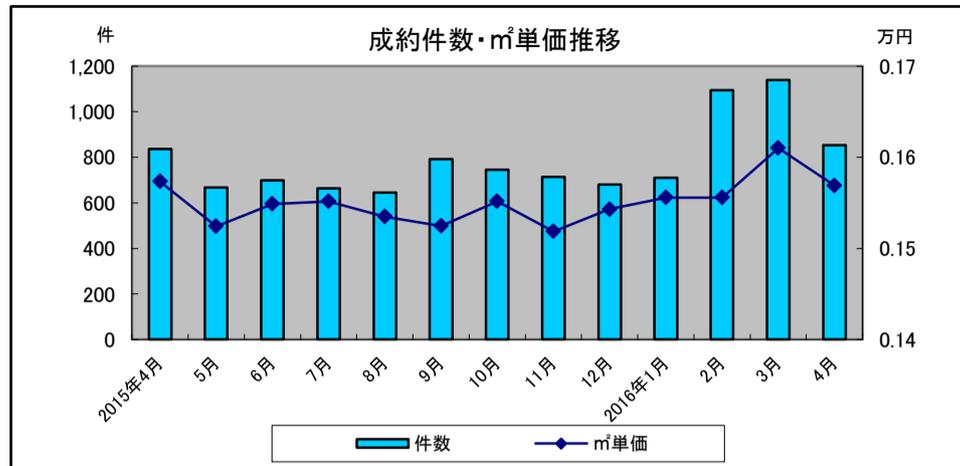
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	894	831	795	754	693	813	723	838	769	1,075	879	1,046	882
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28	6.29	6.27	6.17	6.28	6.37	6.26	6.27
平均使用部分面積	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26	49.94	50.67	49.36	49.87	49.99	50.06	50.04

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	342	382	290	336	321	290	251	339	292	427	364	389	407
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16	6.08	6.09	6.16	6.09	6.13	6.19	6.24
平均使用部分面積	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08	54.04	54.01	57.13	54.86	55.07	56.17	56.51

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	837	668	699	664	645	791	745	714	681	710	1,094	1,139	854
前年比	6.8%	11.7%	10.6%	▲ 0.4%	10.8%	2.2%	▲ 1.1%	3.9%	12.2%	▲ 2.2%	11.1%	▲ 5.2%	2.0%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	2.9%	▲ 1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲ 2.2%	1.2%	1.2%	0.6%	▲ 0.6%	3.3%	4.0%	▲ 0.3%
平均賃料	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37	8.54	8.30	8.50	8.16	8.40	8.52	8.38
前年比	2.9%	▲ 2.4%	1.2%	▲ 3.4%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	3.1%	1.6%	2.3%	▲ 5.7%	1.7%	1.9%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92	55.05	54.67	55.10	52.45	53.97	52.94	53.39
前年比	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.6%	▲ 5.2%	▲ 4.7%	▲ 1.1%	1.9%	0.4%	1.7%	▲ 5.2%	▲ 1.6%	▲ 2.0%	▲ 1.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	373	297	344	337	302	375	333	327	322	364	496	526	420
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
平均賃料	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70	8.91	8.51	8.89	8.32	8.48	8.85	8.60
平均使用部分面積	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47	52.02	50.55	51.38	48.55	49.80	49.09	49.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	225	190	196	196	185	215	201	205	201	223	296	337	262
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
平均賃料	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85	10.33	9.42	10.00	9.41	9.56	9.93	9.39
平均使用部分面積	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24	53.67	50.41	51.37	48.22	50.80	49.86	48.89

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	148	107	148	141	117	160	132	122	121	141	200	189	158
㎡単価	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.15	0.14
平均賃料	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17	6.74	6.99	7.05	6.59	6.88	6.92	7.30
平均使用部分面積	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79	49.51	50.77	51.39	49.08	48.31	47.70	51.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	87	79	80	69	67	86	86	105	80	83	98	141	79
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95	7.61	7.35	7.89	7.46	7.38	7.63	7.17
平均使用部分面積	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82	58.03	60.06	60.68	57.11	56.85	57.24	57.48

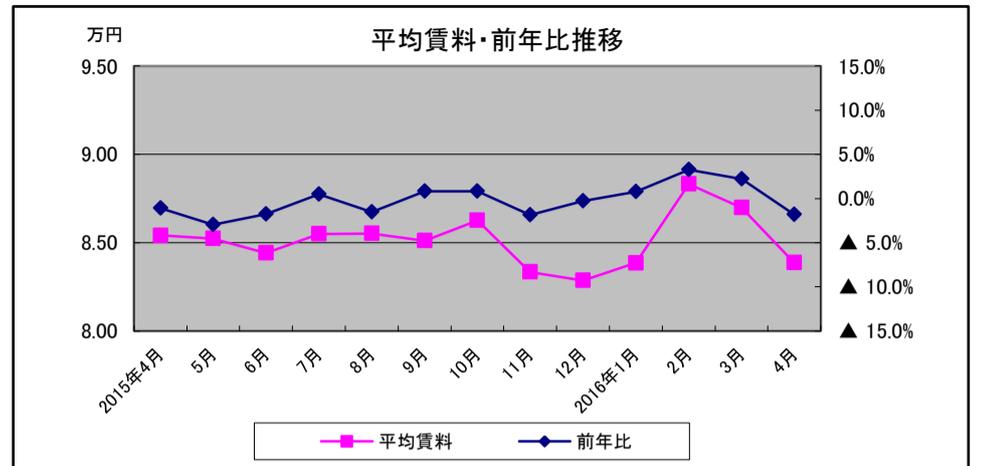
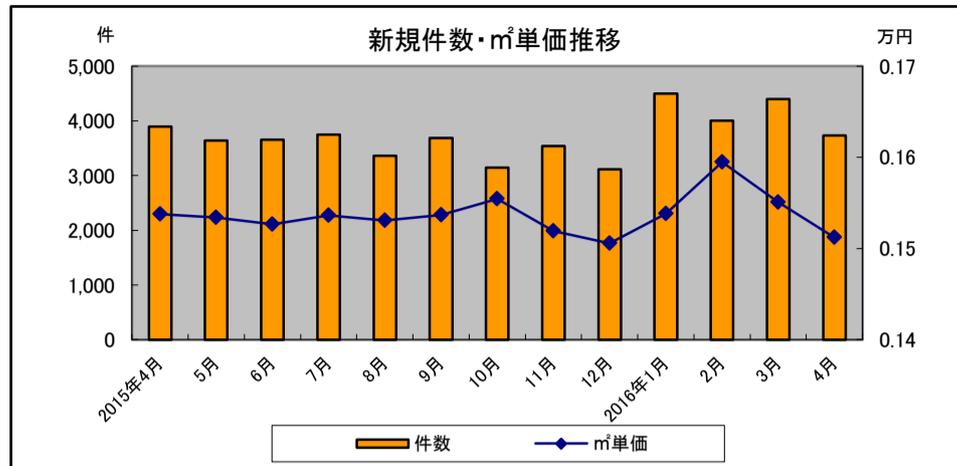
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	295	224	211	205	209	255	263	219	218	208	383	350	260
㎡単価	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71	8.95	9.13	8.80	8.55	9.16	9.07	9.26
平均使用部分面積	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01	57.95	58.18	58.18	55.76	57.73	55.89	56.86

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	77	62	60	51	64	70	55	60	59	53	104	118	90
㎡単価	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09	6.29	5.94	6.18	6.58	6.39	6.63	5.99
平均使用部分面積	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01	55.64	55.19	56.49	57.95	56.40	56.12	55.50

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686	3,143	3,540	3,114	4,499	4,004	4,401	3,733
前年比	0.9%	▲ 1.9%	0.4%	2.7%	▲ 6.0%	▲ 2.0%	▲ 14.5%	1.3%	▲ 3.1%	11.1%	21.2%	0.2%	▲ 4.2%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15
前年比	0.9%	▲ 1.3%	0.1%	0.9%	▲ 0.5%	1.4%	1.9%	0.1%	▲ 0.5%	1.9%	4.5%	2.3%	▲ 1.6%
平均賃料	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51	8.63	8.33	8.29	8.39	8.83	8.70	8.39
前年比	▲ 1.1%	▲ 3.0%	▲ 1.8%	0.5%	▲ 1.5%	0.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 0.3%	0.8%	3.3%	2.2%	▲ 1.8%
平均使用部分面積	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39	55.49	54.87	55.03	54.51	55.38	56.09	55.45
前年比	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 1.1%	▲ 0.6%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	0.2%	▲ 1.1%	▲ 1.2%	▲ 0.1%	▲ 0.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568	1,419	1,659	1,408	2,011	1,849	1,958	1,611
㎡単価	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
平均賃料	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79	8.94	8.63	8.78	9.02	9.48	9.31	8.97
平均使用部分面積	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60	53.06	52.31	52.84	53.18	53.36	54.49	54.12

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,056	987	978	968	893	956	896	1,007	828	1,230	1,169	1,205	950
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10	10.11	9.83	10.27	10.48	10.76	10.75	10.43
平均使用部分面積	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94	54.23	53.02	54.59	54.72	53.79	55.40	54.72

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	690	637	647	634	608	612	523	652	580	781	680	753	661
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75	6.94	6.78	6.64	6.72	7.30	7.02	6.88
平均使用部分面積	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51	51.06	51.22	50.35	50.75	52.61	53.03	53.28

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	337	401	381	410	341	333	301	341	290	422	371	445	373
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68	7.38	7.62	7.47	7.55	7.60	7.73	7.64
平均使用部分面積	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45	57.66	59.46	61.25	59.41	58.92	61.00	59.51

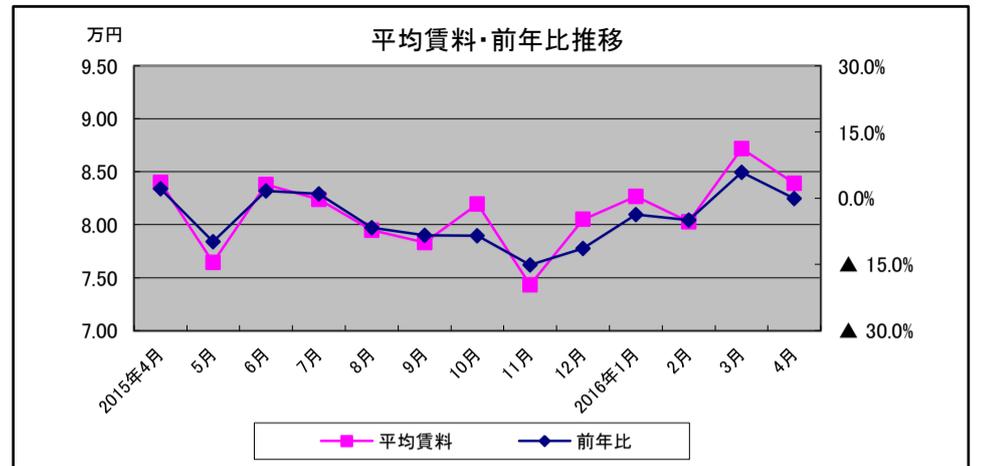
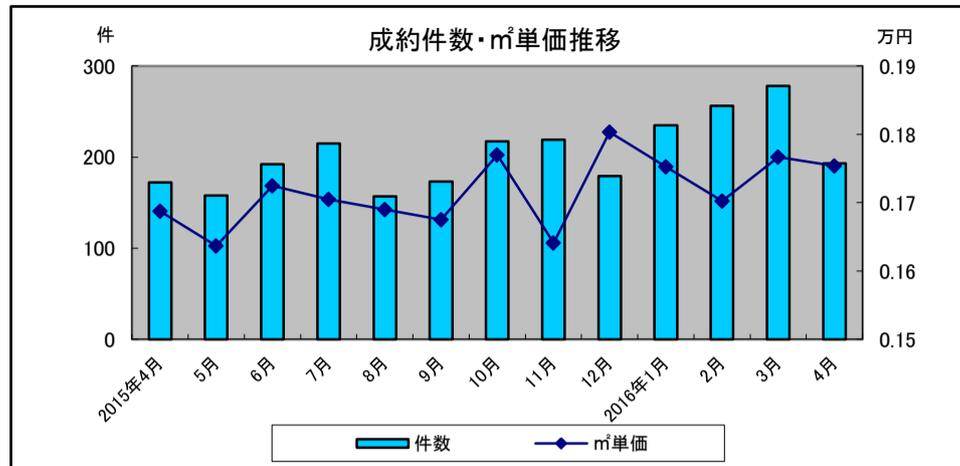
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341	1,025	1,075	1,009	1,449	1,376	1,531	1,324
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13	9.51	9.06	8.76	8.74	9.06	8.96	8.55
平均使用部分面積	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02	58.27	56.57	56.16	55.10	56.56	56.82	55.08

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	378	391	368	418	352	404	376	436	376	578	389	434	405
㎡単価	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32	6.18	6.19	6.06	6.14	6.27	6.22	6.35
平均使用部分面積	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37	55.41	56.65	55.40	54.47	57.40	56.05	57.85

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	172	158	192	215	157	173	217	219	179	235	256	278	193
前年比	2.4%	30.6%	21.5%	40.5%	40.2%	5.5%	24.7%	13.5%	20.1%	51.6%	3.6%	5.7%	12.2%
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18
前年比	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%	6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%	4.0%	▲ 6.4%	1.2%	▲ 2.4%	▲ 4.7%	3.9%	3.9%
平均賃料	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83	8.19	7.43	8.05	8.27	8.03	8.72	8.39
前年比	2.2%	▲ 9.8%	1.6%	0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%	▲ 8.5%	▲ 15.1%	▲ 11.3%	▲ 3.7%	▲ 4.9%	5.9%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75	46.30	45.30	44.64	47.17	47.15	49.36	47.84
前年比	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%	▲ 12.0%	▲ 9.3%	▲ 12.4%	▲ 1.3%	▲ 0.3%	1.9%	▲ 3.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	153	137	169	192	137	157	200	202	169	216	231	239	168
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94	8.33	7.52	8.17	8.31	8.10	8.93	8.83
平均使用部分面積	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91	45.42	44.53	44.41	46.08	46.01	48.21	48.24

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	75	66	105	95	80	94	124	93	90	114	110	132	85
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.21	0.21
平均賃料	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33	9.38	8.92	9.48	9.22	9.04	10.24	10.50
平均使用部分面積	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58	46.30	44.63	44.96	46.39	48.58	49.14	50.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	78	71	64	97	57	63	76	109	79	102	121	107	83
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15	0.16	0.17	0.16	0.15
平均賃料	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35	6.63	6.32	6.67	7.29	7.24	7.32	7.11
平均使用部分面積	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40	43.98	44.45	43.79	45.73	43.68	47.06	46.33

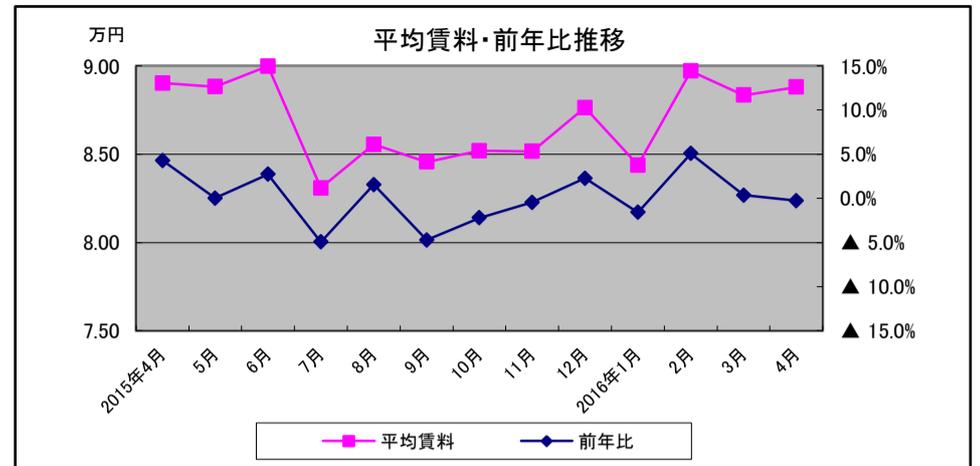
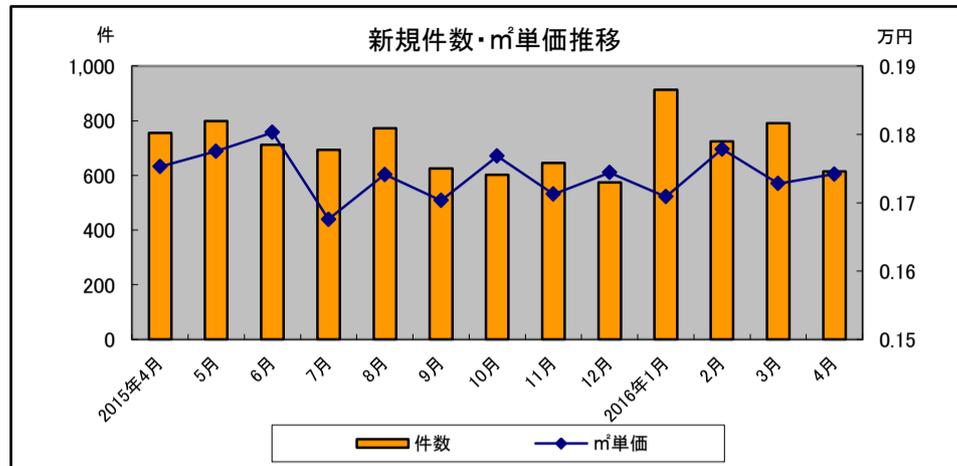
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	17	18	20	20	18	15	14	16	10	18	24	35	23
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86	6.55	6.42	6.09	7.78	7.17	7.54	5.37
平均使用部分面積	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19	54.17	54.53	48.51	59.69	54.96	56.04	44.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	2	3	3	3	2	1	3	1	0	1	1	4	2
㎡単価	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09	0.10	0.12		0.14	0.10	0.11	0.11
平均賃料	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00	6.63	6.20		8.00	12.00	6.45	6.45
平均使用部分面積	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20	68.33	53.70		57.10	123.90	59.73	58.15

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	755	799	712	694	772	625	603	646	575	913	725	791	614
前年比	3.6%	13.3%	1.4%	▲ 1.3%	13.4%	▲ 8.4%	▲ 14.1%	2.4%	9.1%	7.8%	4.6%	▲ 6.9%	▲ 18.7%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17
前年比	0.0%	1.3%	3.7%	▲ 3.3%	4.7%	▲ 3.5%	2.1%	▲ 2.1%	0.2%	▲ 1.7%	2.3%	▲ 1.4%	▲ 0.6%
平均賃料	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46	8.52	8.52	8.76	8.44	8.97	8.83	8.88
前年比	4.3%	0.0%	2.7%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 4.7%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	2.3%	▲ 1.6%	5.1%	0.4%	▲ 0.3%
平均使用部分面積	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64	48.17	49.72	50.24	49.37	50.44	51.12	50.97
前年比	4.3%	▲ 1.3%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.0%	▲ 1.2%	▲ 4.2%	1.7%	2.1%	0.2%	2.8%	1.8%	0.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	658	706	632	588	672	540	522	565	498	762	622	677	526
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75	8.83	8.70	9.10	8.74	9.26	9.11	9.24
平均使用部分面積	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78	47.27	48.29	49.44	48.40	49.17	50.24	49.98

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	409	457	387	307	402	311	308	302	289	395	406	405	337
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84	9.88	9.95	10.27	10.11	10.35	10.29	10.30
平均使用部分面積	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78	47.13	48.78	49.07	49.68	49.39	50.72	50.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	249	249	245	281	270	229	214	263	209	367	216	272	189
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27	7.31	7.26	7.48	7.27	7.20	7.35	7.33
平均使用部分面積	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79	47.47	47.73	49.95	47.03	48.77	49.51	48.64

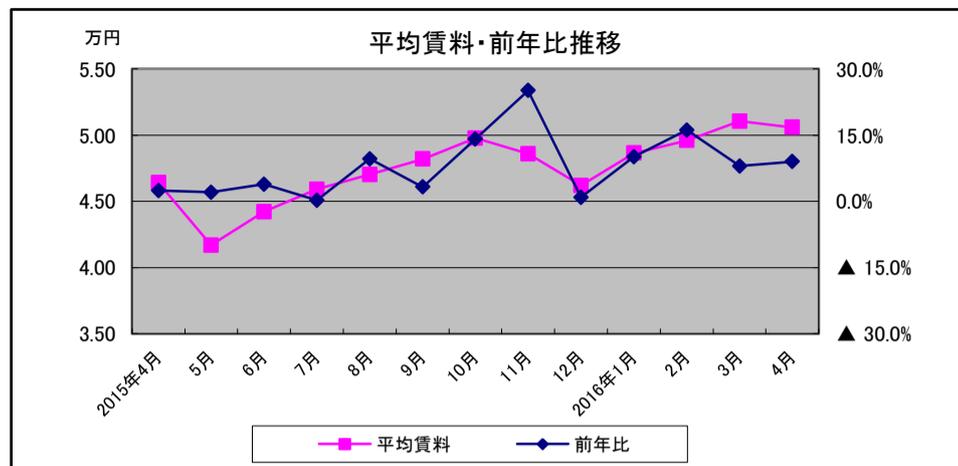
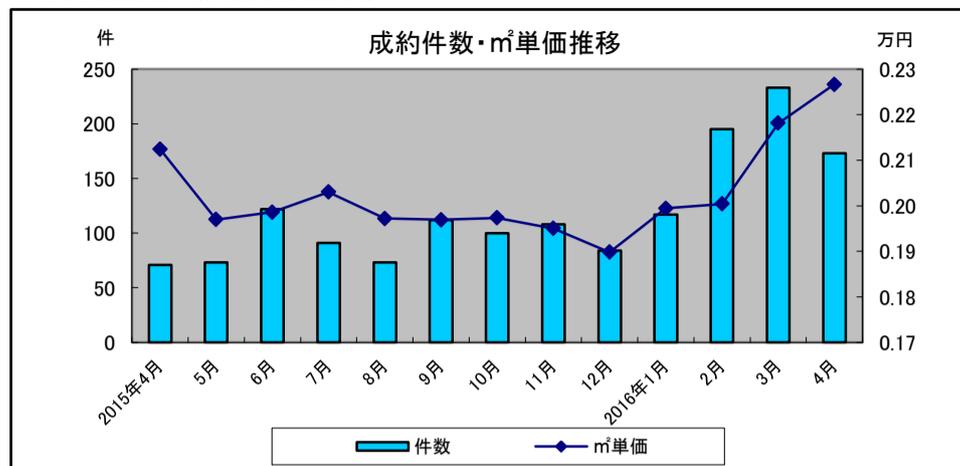
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	88	80	62	90	83	70	71	65	60	128	81	89	75
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81	6.72	7.44	6.72	7.08	7.47	7.57	6.90
平均使用部分面積	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29	54.02	59.86	53.93	54.07	57.90	57.52	56.56

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	9	13	18	16	17	15	10	16	17	23	22	25	13
㎡単価	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70	5.32	6.35	6.06	6.07	6.45	5.97	5.89
平均使用部分面積	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23	53.81	58.94	60.71	55.34	58.80	52.40	58.70

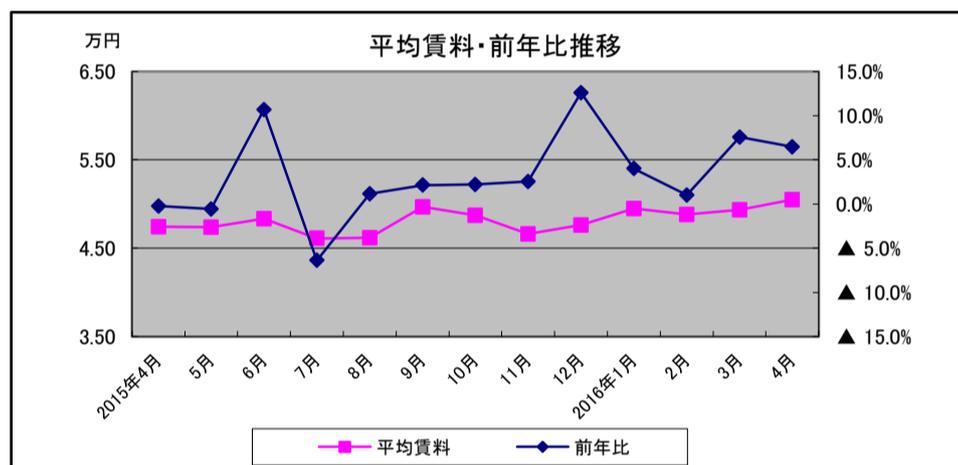
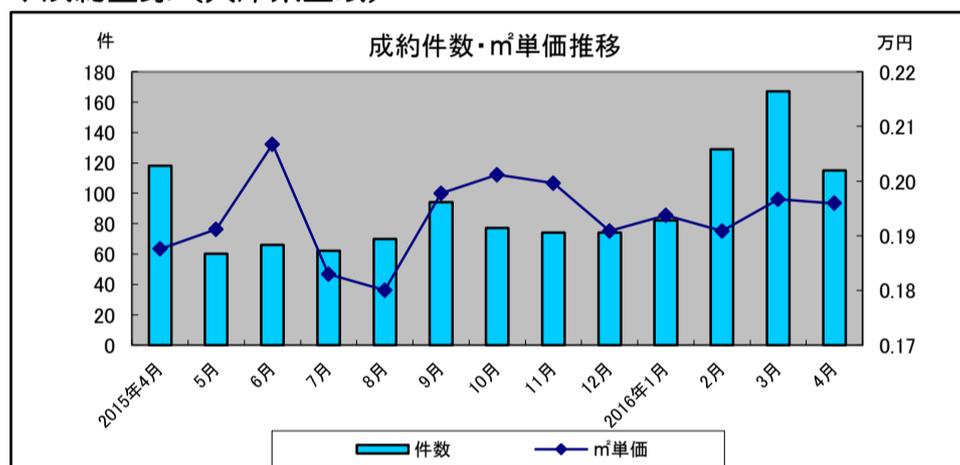
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	71	73	122	91	73	112	100	108	84	117	195	233	173
前年比	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%	51.5%	▲ 0.9%	0.0%	37.6%	78.9%	83.5%	143.7%
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.22	0.23
前年比	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%	2.9%	4.4%	1.3%	4.1%	8.2%	13.9%	6.7%
平均賃料	4.64	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82	4.98	4.86	4.62	4.86	4.96	5.11	5.06
前年比	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%	14.1%	25.1%	0.9%	10.1%	16.1%	8.0%	9.0%
平均使用部分面積	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47	25.22	24.92	24.33	24.39	24.74	23.40	22.32
前年比	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%	10.8%	19.9%	▲ 0.4%	5.7%	7.4%	▲ 5.2%	2.2%

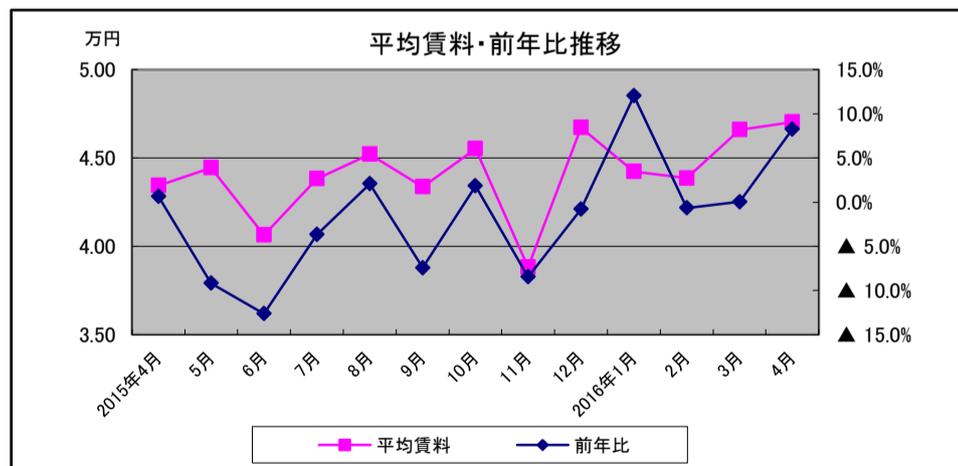
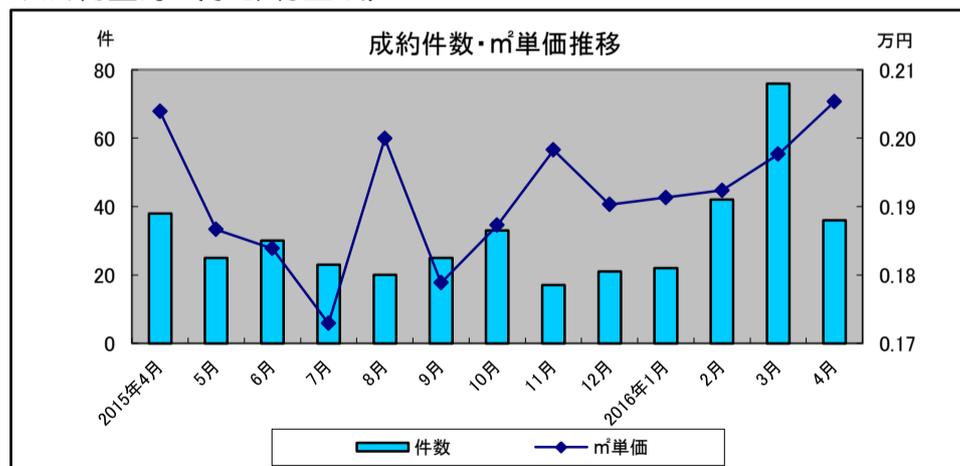
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	118	60	66	62	70	94	77	74	74	82	129	167	115
前年比	76.1%	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%	14.9%	7.2%	42.3%	20.6%	26.5%	20.1%	▲ 2.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%	4.5%	3.4%	1.3%	0.4%	▲ 1.1%	2.3%	4.5%
平均賃料	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97	4.87	4.66	4.76	4.95	4.88	4.94	5.05
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%	2.2%	2.5%	12.6%	4.0%	1.0%	7.6%	6.5%
平均使用部分面積	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13	24.21	23.34	24.96	25.55	25.58	25.10	25.77
前年比	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%	11.1%	3.6%	2.1%	5.2%	1.9%

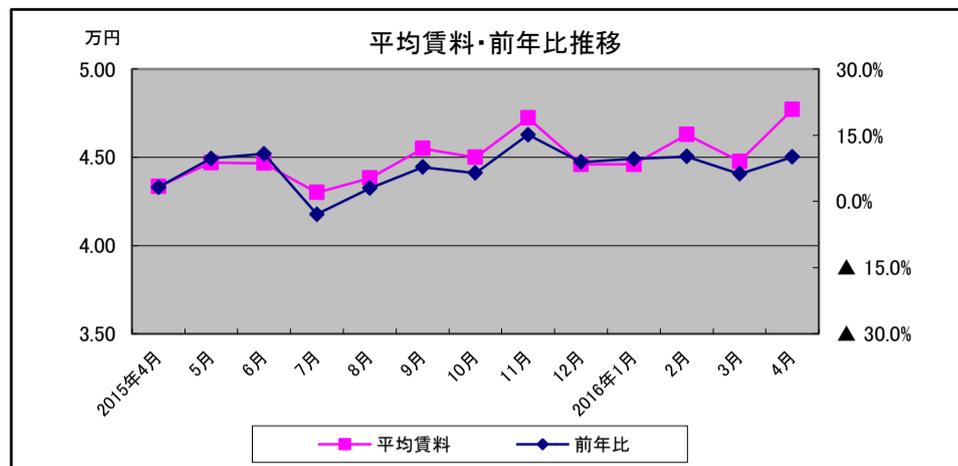
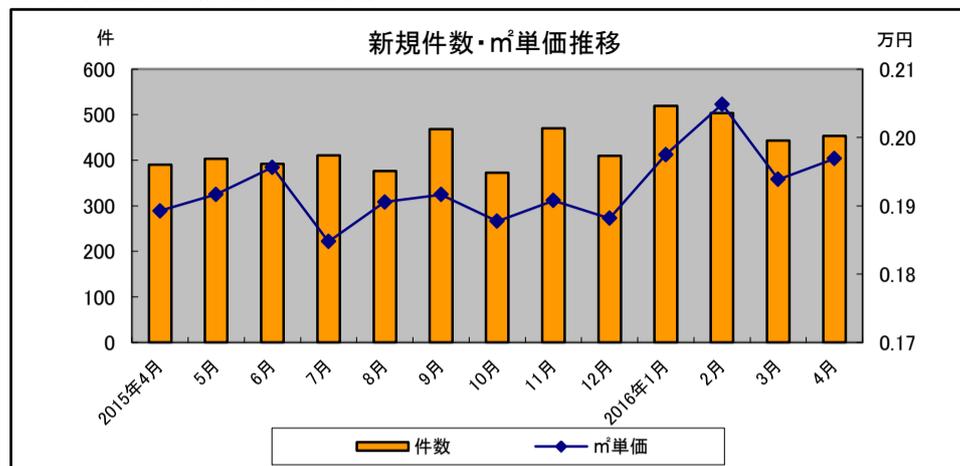
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	38	25	30	23	20	25	33	17	21	22	42	76	36
前年比	18.8%	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%	65.0%	▲ 29.2%	▲ 30.0%	15.8%	▲ 36.4%	▲ 23.2%	▲ 5.3%
㎡単価	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.20	0.21
前年比	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%	1.9%	9.1%	0.6%	6.0%	2.0%	3.7%	0.7%
平均賃料	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34	4.55	3.88	4.67	4.42	4.39	4.66	4.70
前年比	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%	1.8%	▲ 8.5%	▲ 0.8%	12.0%	▲ 0.7%	0.0%	8.2%
平均使用部分面積	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25	24.31	19.58	24.55	23.12	22.80	23.57	22.91
前年比	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%	▲ 0.0%	▲ 16.1%	▲ 1.5%	5.7%	▲ 2.6%	▲ 3.5%	7.5%

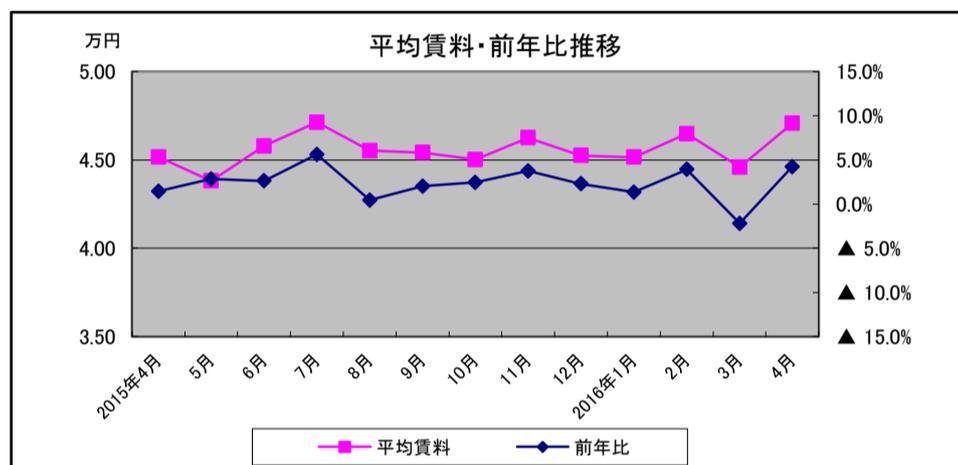
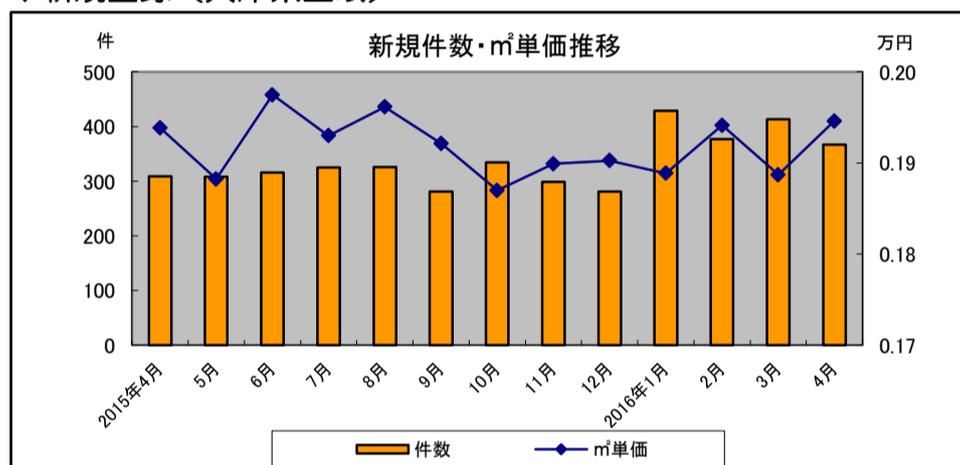
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	390	403	392	411	376	468	373	470	410	519	504	443	453
前年比	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%	39.7%	85.8%	70.1%	57.3%	82.6%	21.4%	16.2%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.19	0.20
前年比	1.8%	3.6%	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%	▲ 1.1%	1.4%	2.3%	6.4%	9.7%	6.2%	4.0%
平均賃料	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55	4.50	4.72	4.46	4.46	4.63	4.48	4.77
前年比	3.2%	9.7%	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%	6.4%	15.1%	8.9%	9.6%	10.2%	6.2%	10.1%
平均使用部分面積	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74	23.96	24.75	23.70	22.58	22.59	23.09	24.23
前年比	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%	7.5%	13.5%	6.4%	3.1%	0.4%	0.1%	5.8%

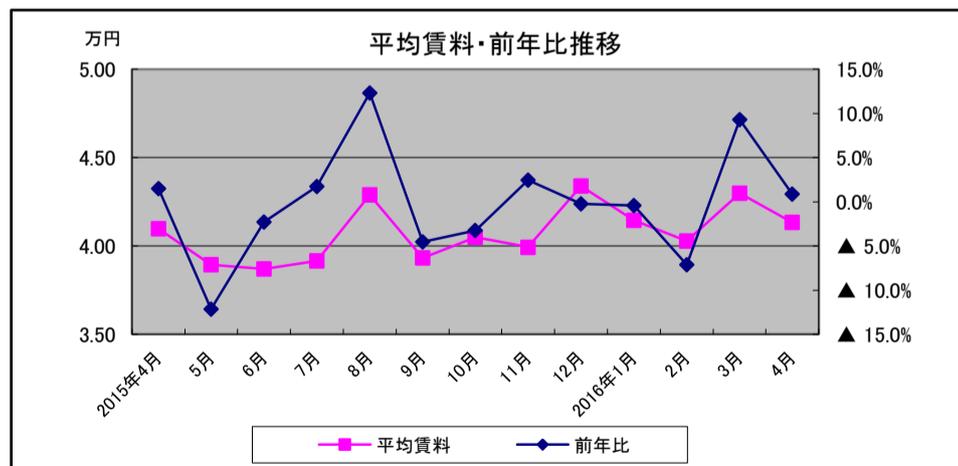
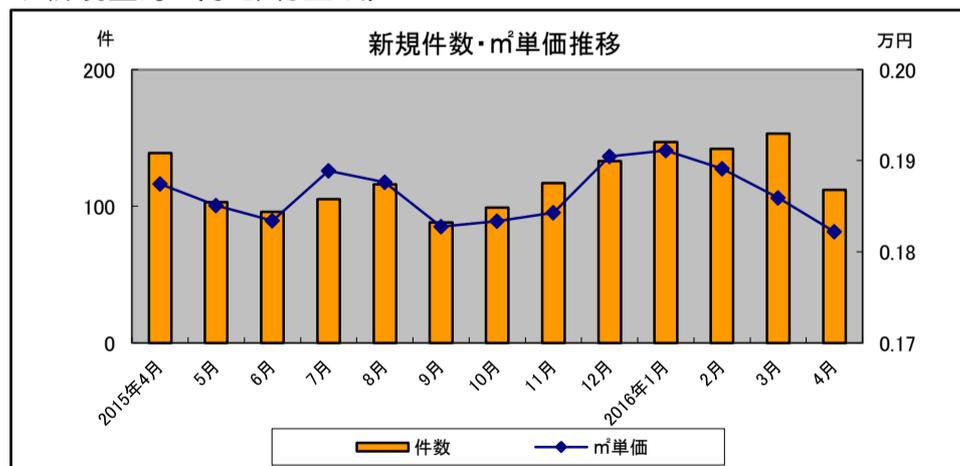
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	309	308	316	325	326	281	334	299	281	429	377	413	367
前年比	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%	18.9%	13.7%	12.4%	38.4%	35.1%	0.0%	18.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.5%	2.2%	▲ 1.3%	0.4%
平均賃料	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54	4.50	4.63	4.53	4.52	4.65	4.46	4.71
前年比	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%	2.4%	3.8%	2.3%	1.3%	3.9%	▲ 2.2%	4.2%
平均使用部分面積	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64	24.07	24.35	23.78	23.91	23.95	23.63	24.19
前年比	1.7%	3.1%	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%	5.3%	4.6%	1.5%	2.9%	1.7%	▲ 0.9%	3.8%

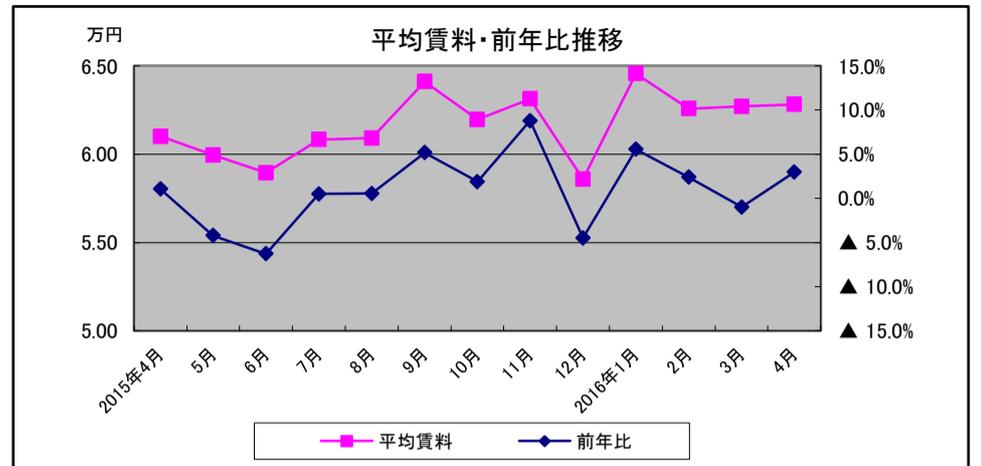
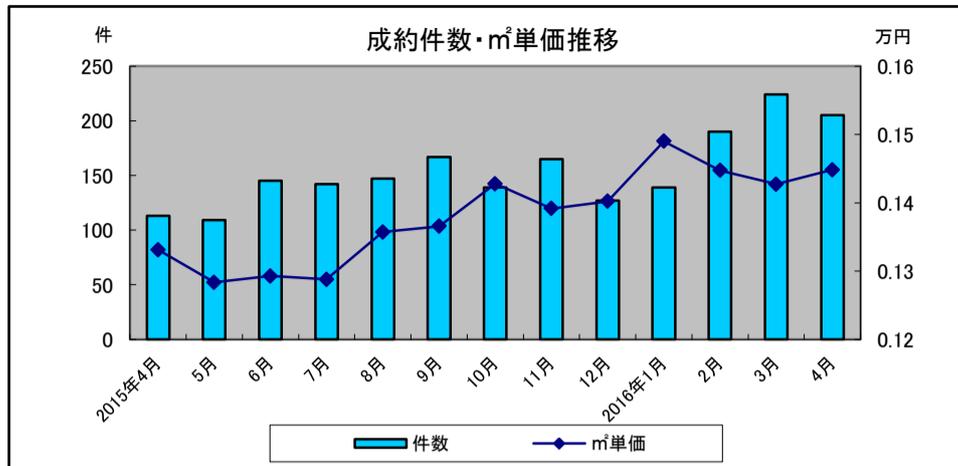
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	139	103	96	105	116	88	99	117	133	147	142	153	112
前年比	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%	10.0%	34.5%	24.3%	11.4%	29.1%	15.9%	▲ 19.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.9%	▲ 2.8%
平均賃料	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93	4.05	3.99	4.34	4.15	4.03	4.30	4.13
前年比	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	2.4%	▲ 0.2%	▲ 0.4%	▲ 7.1%	9.3%	0.9%
平均使用部分面積	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52	22.08	21.67	22.78	21.70	21.30	23.12	22.69
前年比	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%	▲ 5.2%	2.9%	0.9%	1.9%	▲ 5.9%	13.8%	3.8%

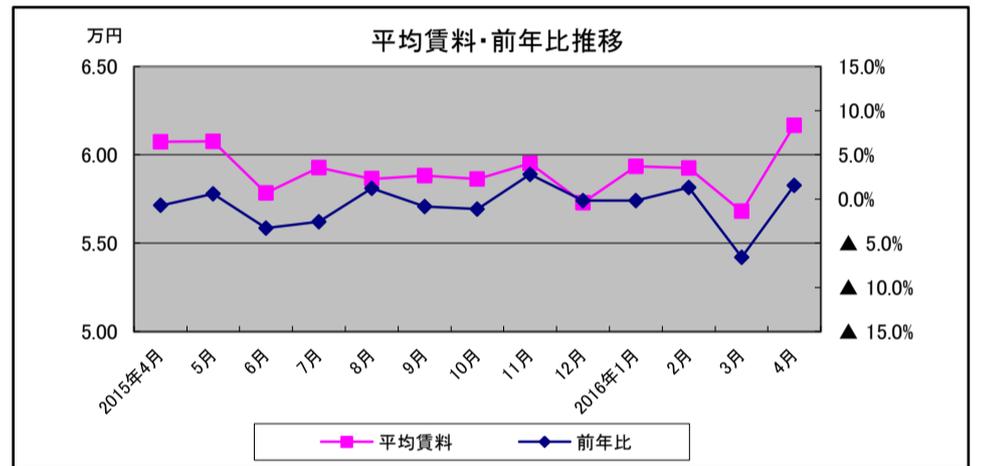
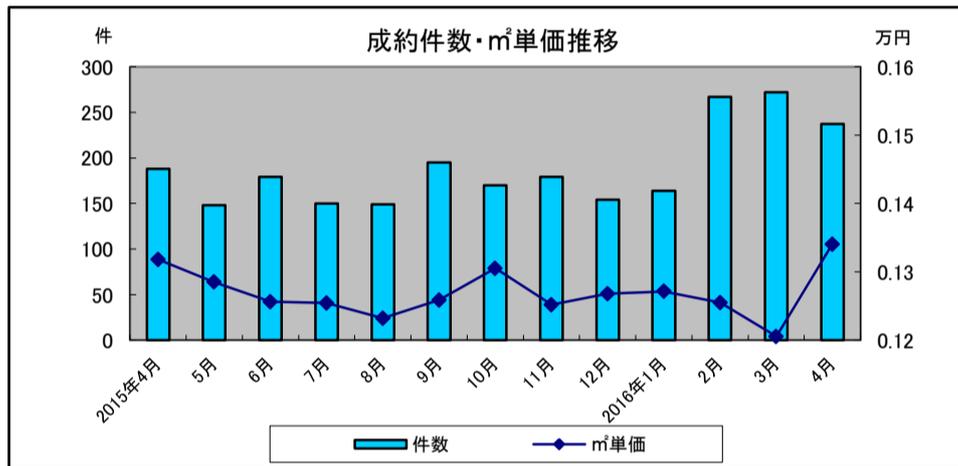
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	113	109	145	142	147	167	139	165	127	139	190	224	205
前年比	▲ 16.9%	▲ 9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%	11.2%	▲ 2.9%	4.1%	10.3%	11.8%	7.2%	81.4%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14
前年比	1.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 1.3%	3.2%	3.6%	5.8%	6.7%	9.0%	12.9%	8.1%	4.3%	8.8%
平均賃料	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41	6.20	6.31	5.86	6.46	6.26	6.27	6.28
前年比	1.0%	▲ 4.2%	▲ 6.3%	0.5%	0.5%	5.2%	1.9%	8.8%	▲ 4.5%	5.6%	2.4%	▲ 1.0%	3.0%
平均使用部分面積	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95	43.40	45.36	41.79	43.33	43.24	43.94	43.38
前年比	▲ 0.4%	0.4%	▲ 1.9%	1.9%	▲ 2.6%	1.5%	▲ 3.7%	2.0%	▲ 12.3%	▲ 6.5%	▲ 5.3%	▲ 5.0%	▲ 5.3%

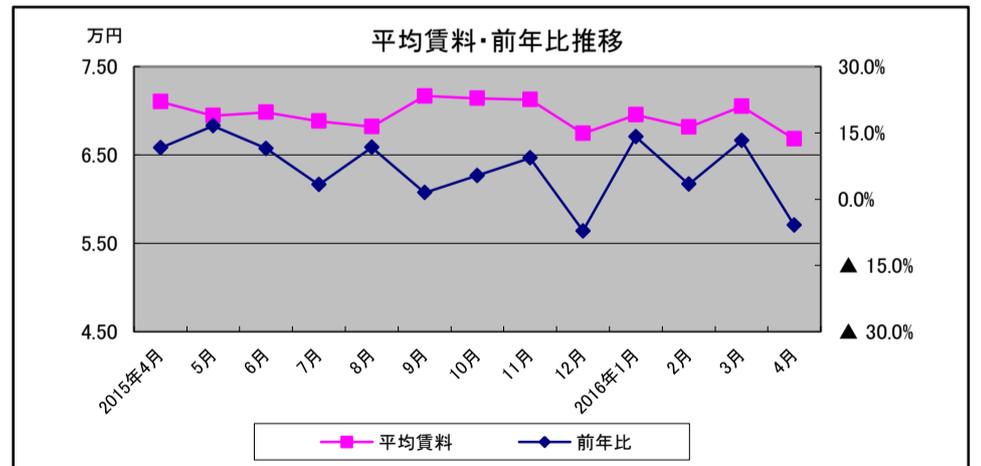
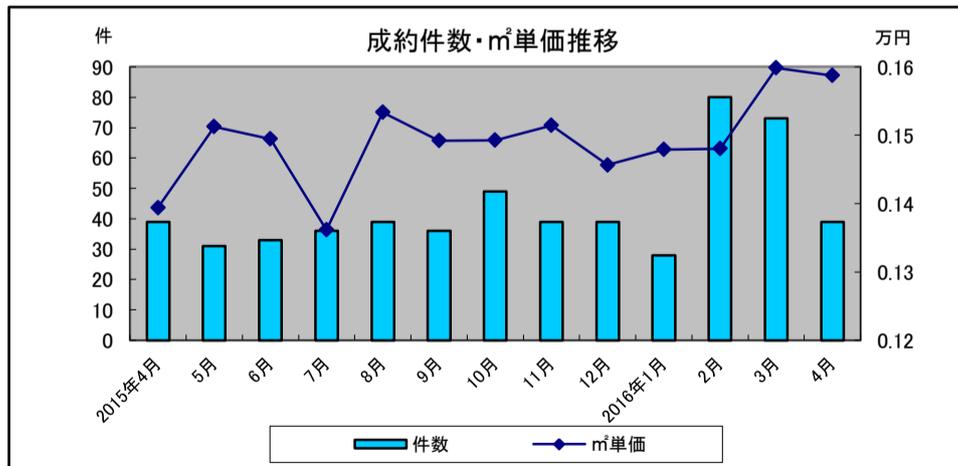
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	188	148	179	150	149	195	170	179	154	164	267	272	237
前年比	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%	4.9%	3.5%	21.3%	7.9%	27.1%	16.2%	26.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
前年比	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%	▲ 4.8%	▲ 1.9%	▲ 1.9%	1.4%	▲ 0.5%	1.2%	▲ 0.2%	▲ 4.0%	▲ 7.4%	1.7%
平均賃料	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88	5.86	5.95	5.73	5.94	5.93	5.68	6.17
前年比	▲ 0.7%	0.6%	▲ 3.3%	▲ 2.6%	1.2%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	2.8%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	1.3%	▲ 6.6%	1.6%
平均使用部分面積	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74	44.92	47.55	45.19	46.69	47.22	47.13	46.01
前年比	▲ 0.3%	4.1%	▲ 1.6%	2.3%	3.2%	1.1%	▲ 2.4%	3.3%	▲ 1.4%	0.1%	5.5%	0.8%	▲ 0.1%

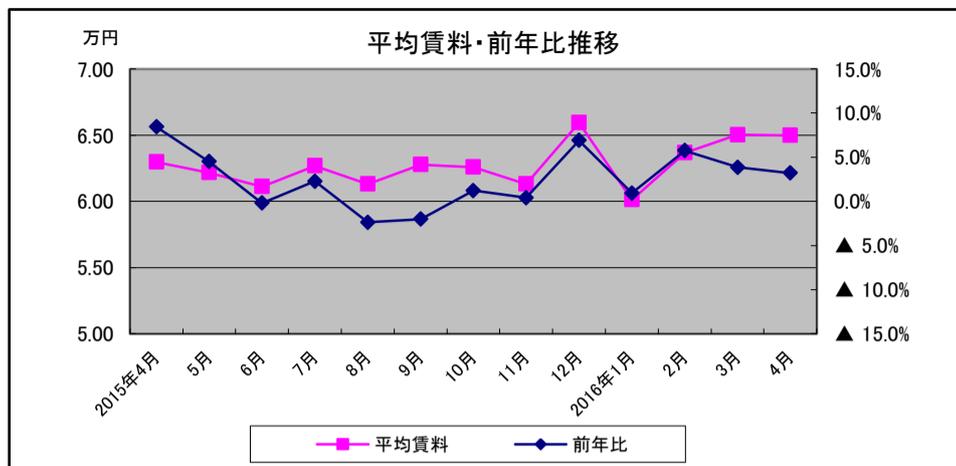
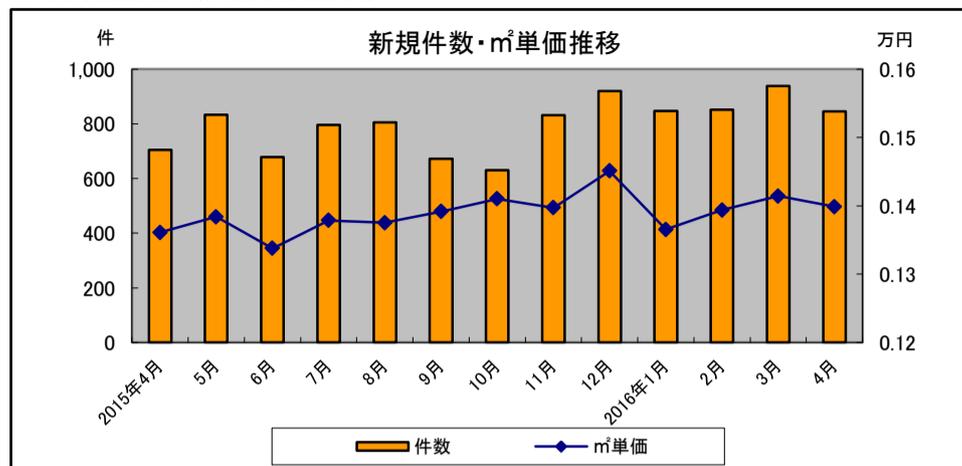
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	39	31	33	36	39	36	49	39	39	28	80	73	39
前年比	21.9%	24.0%	0.0%	▲ 21.7%	▲ 7.1%	▲ 10.0%	8.9%	0.0%	▲ 11.4%	▲ 17.6%	42.9%	7.4%	0.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
前年比	2.2%	9.4%	3.4%	▲ 2.0%	8.7%	3.4%	2.3%	11.7%	▲ 4.6%	3.0%	0.3%	13.4%	13.9%
平均賃料	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17	7.14	7.13	6.74	6.95	6.82	7.05	6.68
前年比	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%	5.3%	9.3%	▲ 7.2%	14.1%	3.4%	13.2%	▲ 6.0%
平均使用部分面積	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04	47.83	47.06	46.30	47.02	46.05	44.11	42.08
前年比	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲ 1.8%	3.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	10.8%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 17.4%

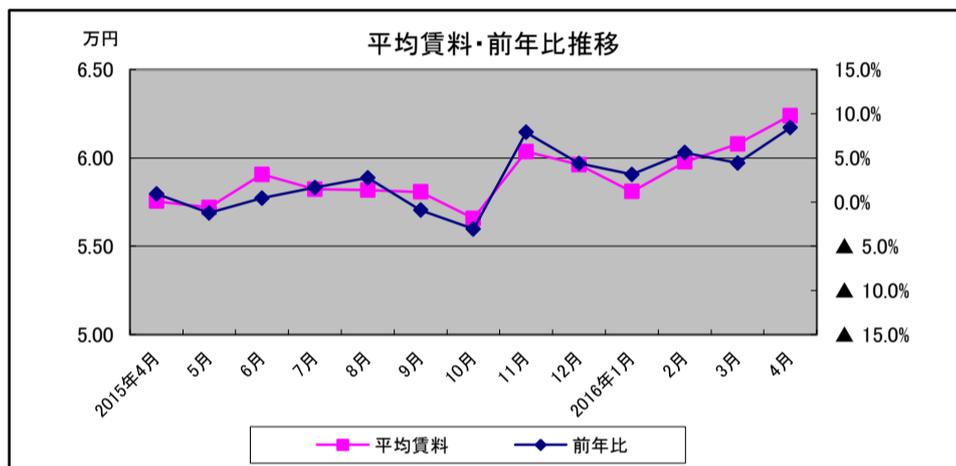
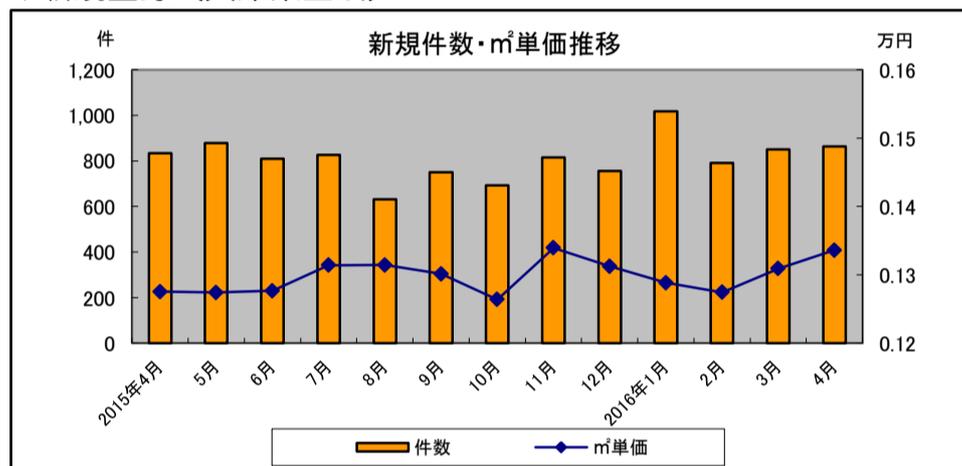
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	704	833	678	796	805	672	631	832	920	847	852	939	845
前年比	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%	▲ 0.3%	57.0%	85.1%	33.6%	51.1%	24.9%	20.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%	2.5%	4.1%	7.2%	2.3%	1.3%	4.3%	2.8%
平均賃料	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28	6.26	6.13	6.59	6.01	6.37	6.50	6.50
前年比	8.4%	4.5%	▲ 0.2%	2.3%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	1.2%	0.4%	6.9%	0.9%	5.7%	3.9%	3.2%
平均使用部分面積	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11	44.38	43.89	45.44	44.05	45.68	45.98	46.46
前年比	5.2%	1.9%	▲ 0.7%	0.3%	▲ 3.4%	▲ 2.6%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 0.3%	▲ 1.3%	4.4%	▲ 0.5%	0.4%

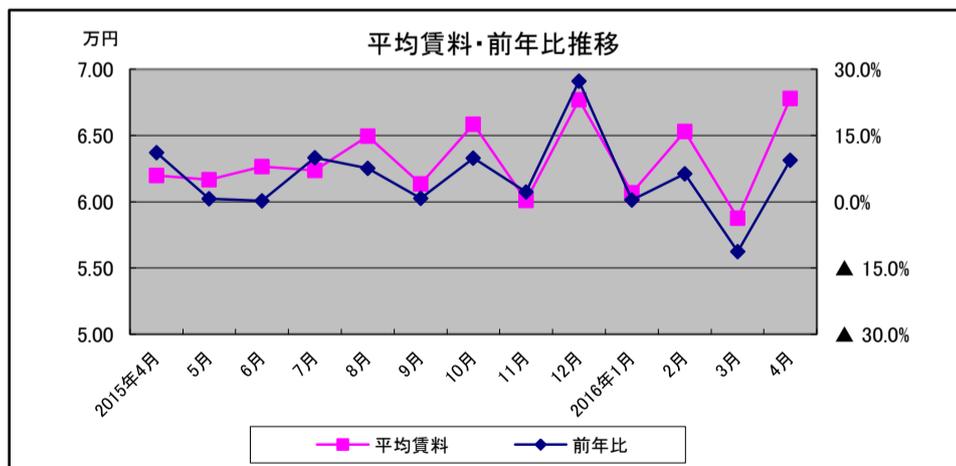
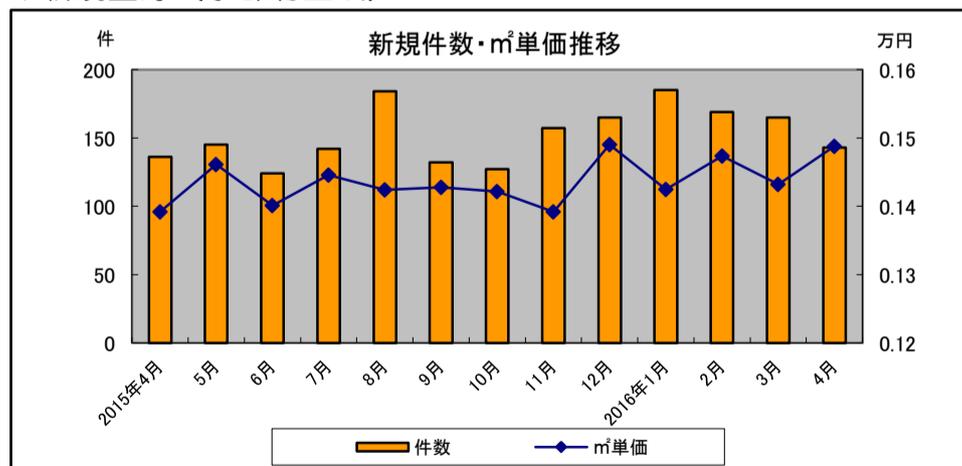
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	834	879	809	826	632	750	692	815	756	1,018	792	851	864
前年比	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲ 10.5%	6.1%	▲ 7.5%	17.8%	21.5%	40.2%	29.2%	▲ 11.6%	3.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%	2.1%	3.2%	▲ 0.1%	▲ 3.5%	4.7%	2.3%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	4.7%
平均賃料	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81	5.66	6.04	5.96	5.81	5.98	6.08	6.24
前年比	0.9%	▲ 1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 3.0%	7.9%	4.4%	3.1%	5.6%	4.4%	8.4%
平均使用部分面積	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62	44.75	45.06	45.42	45.09	46.90	46.44	46.70
前年比	1.9%	0.4%	1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.4%	▲ 0.8%	0.5%	3.1%	2.0%	4.4%	5.0%	2.7%	3.5%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2015年4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月	4月
件数	136	145	124	142	184	132	127	157	165	185	169	165	143
前年比	4.6%	▲ 13.7%	▲ 33.7%	24.6%	58.6%	▲ 10.2%	5.8%	22.7%	57.1%	12.1%	29.0%	▲ 5.2%	5.1%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	▲ 0.9%	3.9%	▲ 1.9%	▲ 0.0%	▲ 0.7%	▲ 5.3%	▲ 1.3%	▲ 2.0%	6.0%	4.2%	2.2%	▲ 4.9%	6.9%
平均賃料	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13	6.59	6.01	6.77	6.07	6.53	5.88	6.78
前年比	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%	9.9%	2.3%	27.3%	0.4%	6.4%	▲ 11.3%	9.4%
平均使用部分面積	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96	46.33	43.19	45.43	42.59	44.32	41.04	45.57
前年比	12.2%	▲ 3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%	11.4%	4.3%	20.1%	▲ 3.7%	4.1%	▲ 6.7%	2.3%