

マンスリーレポート No.034 2015年10月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

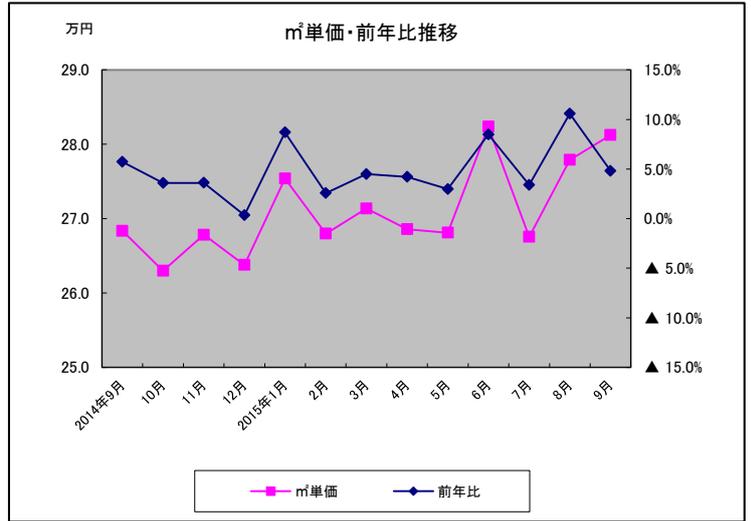
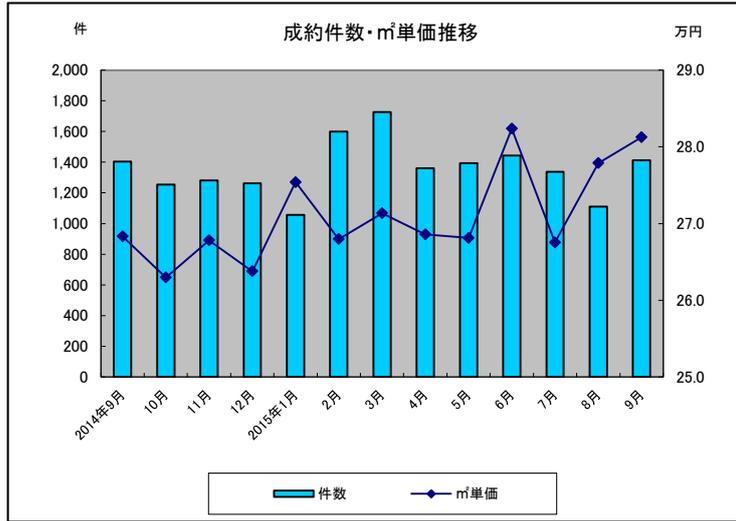
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

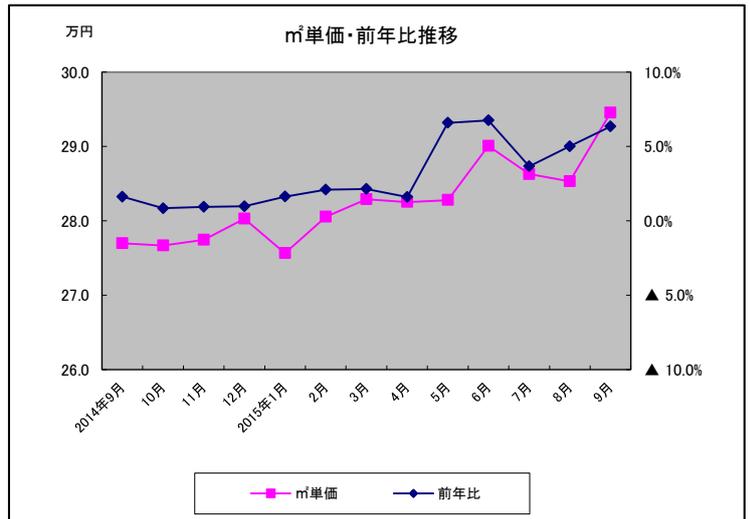
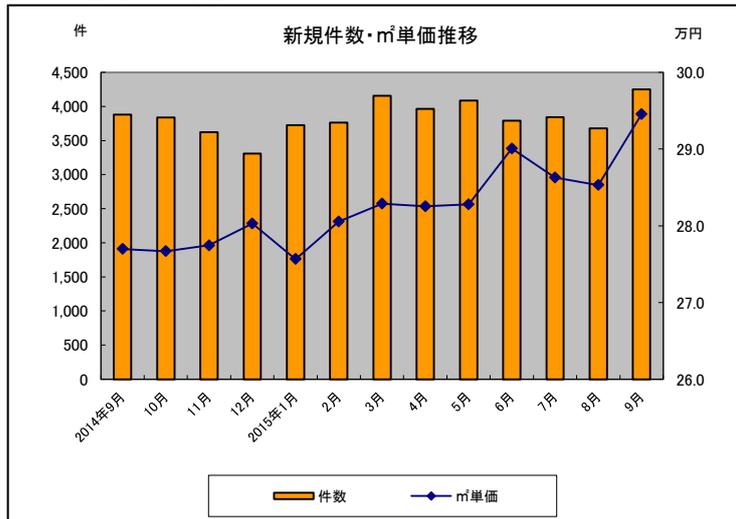
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444	1,338	1,111	1,412
前年比	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%	10.5%	12.2%	0.6%
㎡単価	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2	26.8	27.8	28.1
前年比	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%	3.4%	10.6%	4.8%
平均価格	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974	1,858	1,932	1,965
前年比	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%	2.4%	9.3%	4.6%
平均面積	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90	69.45	69.54	69.87
前年比	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%	▲ 1.0%	▲ 1.1%	▲ 0.2%

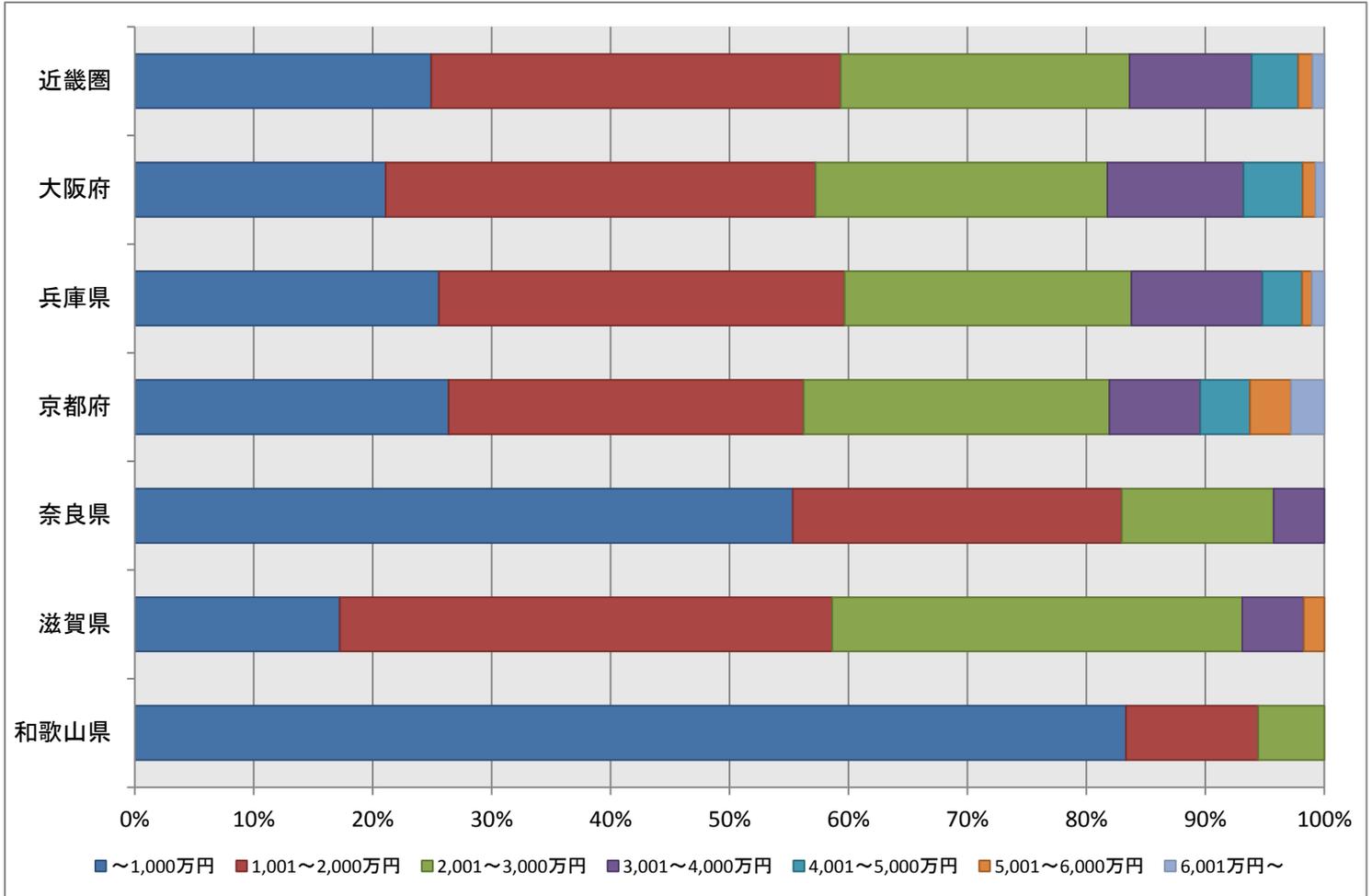
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789	3,842	3,680	4,251
前年比	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%	4.5%	2.0%	9.5%
㎡単価	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0	28.6	28.5	29.5
前年比	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%	3.7%	5.0%	6.3%
平均価格	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960	1,903	1,926	1,951
前年比	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%	1.0%	4.1%	1.5%
平均面積	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57	66.46	67.50	66.24
前年比	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 0.9%	▲ 4.5%

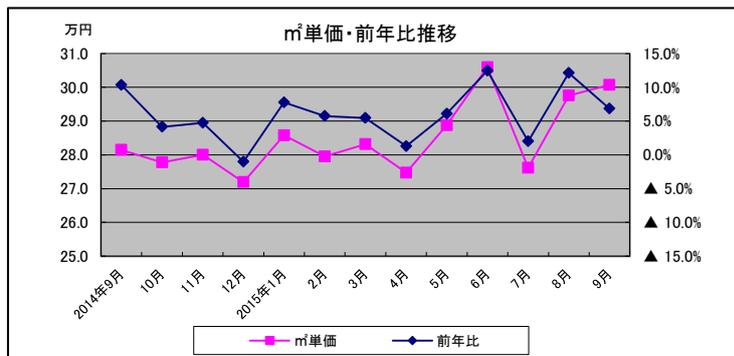
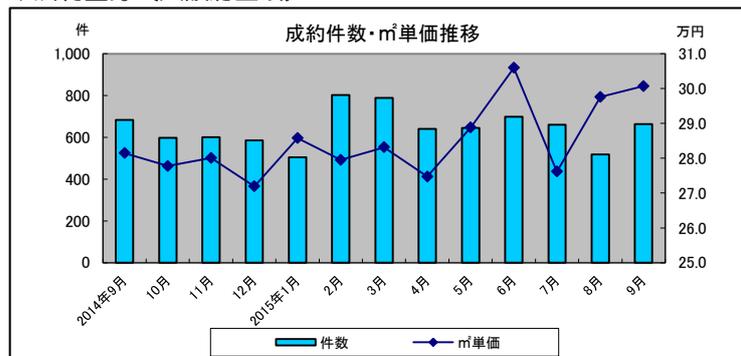
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	140	240	163	76	33	7	5
構成比	21.1%	36.1%	24.5%	11.4%	5.0%	1.1%	0.8%
兵庫県	123	164	116	53	16	4	5
構成比	25.6%	34.1%	24.1%	11.0%	3.3%	0.8%	1.0%
京都府	38	43	37	11	6	5	4
構成比	26.4%	29.9%	25.7%	7.6%	4.2%	3.5%	2.8%
奈良県	26	13	6	2	0	0	0
構成比	55.3%	27.7%	12.8%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	10	24	20	3	0	1	0
構成比	17.2%	41.4%	34.5%	5.2%	0.0%	1.7%	0.0%
和歌山県	15	2	1	0	0	0	0
構成比	83.3%	11.1%	5.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	352	486	343	145	55	17	14
構成比	24.9%	34.4%	24.3%	10.3%	3.9%	1.2%	1.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	683	597	600	585	504	803	789	641	645	698	661	518	664
前年比	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%	17.2%	23.3%	▲ 2.8%
㎡単価	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6	27.6	29.8	30.1
前年比	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%	2.0%	12.1%	6.8%
平均価格	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106	1,880	2,036	2,046
前年比	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%	▲ 0.7%	9.1%	2.6%
平均面積	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83	68.07	68.42	68.03
前年比	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.7%	▲ 2.7%	▲ 3.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	286	276	251	255	212	326	320	293	296	310	302	246	307
㎡単価	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9	33.5	36.3	35.8
平均価格	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400	2,139	2,278	2,265
平均面積	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37	63.87	62.83	63.35

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	113	107	106	106	91	146	121	110	136	142	130	125	127
㎡単価	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2	42.7	47.2	45.9
平均価格	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162	2,626	2,827	2,698
平均面積	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27	61.57	59.95	58.82

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	173	169	145	149	121	180	199	183	160	168	172	121	180
㎡単価	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0	27.0	26.0	29.5
平均価格	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756	1,770	1,711	1,960
平均面積	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60	65.60	65.81	66.54

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	48	61	56	40	95	66	53	55	53	64	46	49
㎡単価	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9	21.8	29.2	25.0
平均価格	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755	1,477	2,163	1,799
平均面積	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30	67.68	74.00	71.97

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	175	134	145	137	137	190	224	151	148	187	143	110	153
㎡単価	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4	28.5	26.7	31.7
平均価格	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213	2,123	2,029	2,355
平均面積	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16	74.41	75.98	74.29

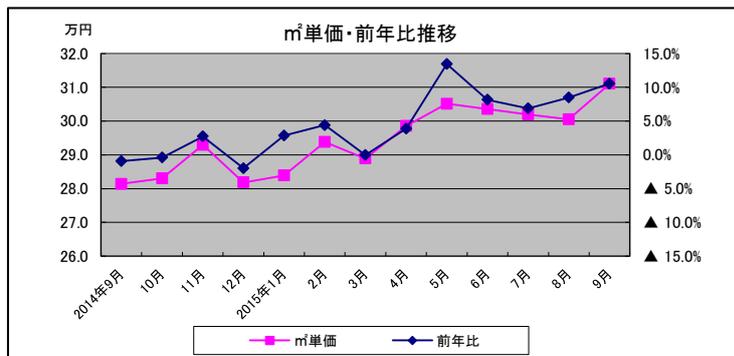
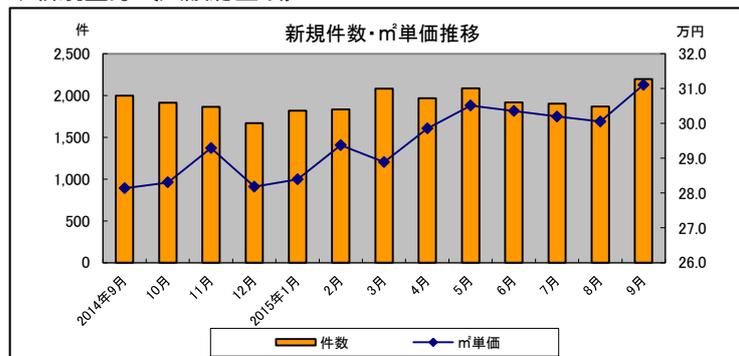
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	105	85	95	86	70	118	113	92	85	99	95	76	98
㎡単価	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8	20.6	22.7	21.3
平均価格	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614	1,455	1,608	1,486
平均面積	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83	70.48	70.72	69.68

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	54	48	51	45	74	66	52	61	49	57	40	57
㎡単価	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2	14.9	17.3	17.2
平均価格	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210	1,059	1,230	1,209
平均面積	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31	70.92	71.15	70.30

◆新規登録(大阪府全域)



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917	1,901	1,870	2,197
前年比	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%	2.9%	0.7%	9.9%
㎡単価	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4	30.2	30.1	31.1
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%	6.9%	8.5%	10.5%
平均価格	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962	1,902	1,959	1,948
前年比	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%	▲ 0.1%	6.9%	3.2%
平均面積	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64	63.00	65.17	62.63
前年比	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%	▲ 6.5%	▲ 1.5%	▲ 6.6%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966	965	922	1,179
㎡単価	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7	38.4	37.2	38.7
平均価格	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144	2,097	2,103	2,096
平均面積	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81	54.55	56.57	54.22

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	394	371	367	310	365	327	431	453	494	443	440	414	536
㎡単価	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2	50.3	48.5	51.4
平均価格	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600	2,604	2,484	2,539
平均面積	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78	51.73	51.26	49.42

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	524	520	494	447	493	520	569	552	593	523	525	508	643
㎡単価	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8	29.4	29.4	29.7
平均価格	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757	1,672	1,793	1,727
平均面積	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07	56.91	60.90	58.22

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	165	166	141	139	141	132	148	131	151	131	127	128	152
㎡単価	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7	24.1	23.3	23.9
平均価格	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634	1,679	1,605	1,595
平均面積	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97	69.56	68.89	66.61

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	446	412	427	387	428	451	469	399	466	407	393	437	449
㎡単価	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6	27.4	28.8	28.9
平均価格	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223	2,040	2,235	2,164
平均面積	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99	74.51	77.48	74.98

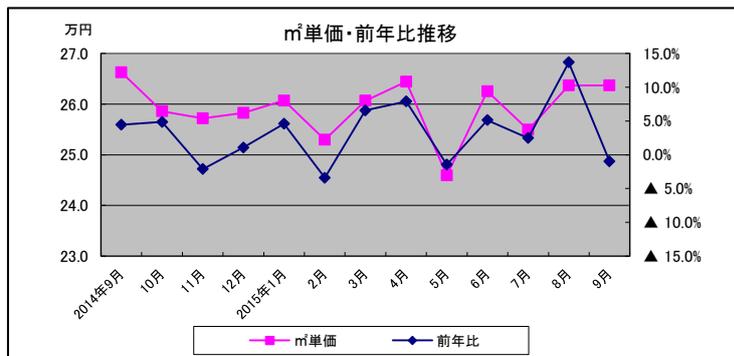
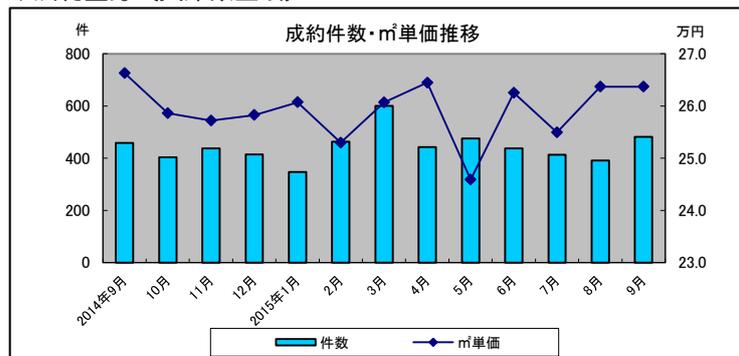
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	284	277	288	235	222	244	274	236	210	241	243	232	256
㎡単価	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3	22.0	22.2	22.2
平均価格	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491	1,531	1,557	1,578
平均面積	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01	69.60	70.10	71.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	187	169	149	153	171	158	190	197	172	172	173	151	161
㎡単価	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8	17.0	16.7	16.4
平均価格	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231	1,189	1,189	1,190
平均面積	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28	69.86	71.29	72.46

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	458	403	438	414	347	463	600	443	475	437	413	391	481
前年比	4.1%	▲10.0%	▲8.8%	0.2%	7.1%	▲7.8%	1.7%	▲2.6%	29.8%	2.6%	1.5%	12.0%	5.0%
㎡単価	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3	25.5	26.4	26.4
前年比	4.4%	4.9%	▲2.1%	1.1%	4.6%	▲3.4%	6.6%	7.9%	▲1.4%	5.1%	2.5%	13.7%	▲1.0%
平均価格	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937	1,856	1,926	1,943
前年比	3.2%	4.8%	▲2.5%	2.2%	7.9%	▲2.5%	9.8%	8.2%	▲3.1%	6.0%	3.5%	15.4%	1.8%
平均面積	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78	72.80	73.04	73.68
前年比	▲1.2%	▲0.0%	▲0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲1.7%	0.8%	0.9%	1.5%	2.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	208	190	207	207	160	208	266	210	214	182	199	185	217
㎡単価	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3	25.0	27.6	27.4
平均価格	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904	1,802	1,955	2,015
平均面積	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29	72.05	70.90	73.62

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	114	92	104	101	82	111	144	120	108	89	95	98	107
㎡単価	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0	32.0	35.0	34.8
平均価格	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475	2,269	2,390	2,576
平均面積	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87	70.95	68.39	73.93

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	98	103	106	78	97	122	90	106	93	104	87	110
㎡単価	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9	18.8	19.9	20.0
平均価格	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358	1,374	1,465	1,469
平均面積	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74	73.06	73.72	73.32

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	80	70	62	63	57	80	115	64	91	83	55	60	71
㎡単価	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1	22.2	21.5	23.9
平均価格	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763	1,722	1,720	1,856
平均面積	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25	77.62	79.95	77.52

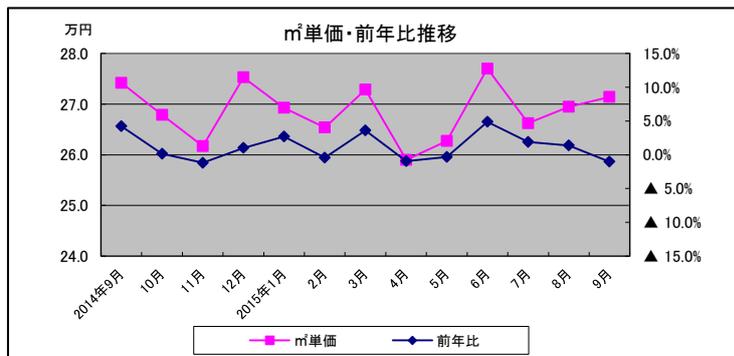
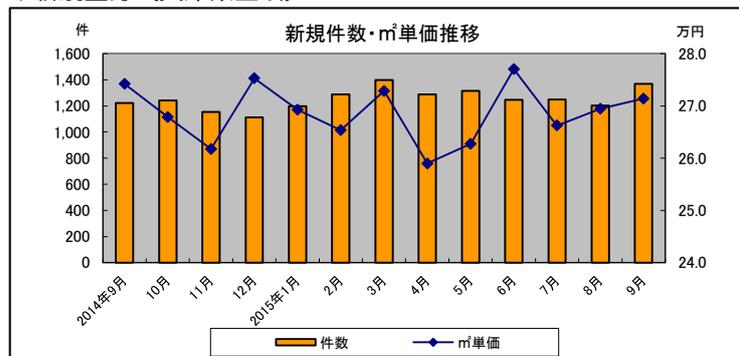
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	118	110	130	104	88	116	151	117	103	127	113	99	135
㎡単価	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8	31.7	31.7	30.2
平均価格	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339	2,360	2,378	2,244
平均面積	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98	74.47	75.01	74.28

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	33	35	39	42	59	68	51	64	45	44	45	56
㎡単価	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2	15.6	16.1	16.1
平均価格	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255	1,036	1,106	1,099
平均面積	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01	66.19	68.51	68.16

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246	1,250	1,203	1,369
前年比	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%	7.6%	4.5%	12.1%
㎡単価	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7	26.6	26.9	27.1
前年比	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%	1.9%	1.4%	▲ 1.0%
平均価格	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057	1,949	1,949	1,957
前年比	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%	3.0%	0.1%	▲ 4.3%
平均面積	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25	73.22	72.35	72.12
前年比	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%	1.1%	▲ 1.2%	▲ 3.3%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	605	577	542	511	544	566	601	564	556	550	561	520	629
㎡単価	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3	27.2	28.3	28.1
平均価格	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075	1,921	1,984	1,901
平均面積	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91	70.65	70.19	67.61

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	327	291	251	249	268	289	307	274	274	274	265	261	315
㎡単価	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5	36.4	36.3	35.9
平均価格	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815	2,469	2,528	2,445
平均面積	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35	67.75	69.71	68.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	278	286	291	262	276	277	294	290	282	276	296	259	314
㎡単価	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0	19.5	20.3	20.2
平均価格	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341	1,430	1,435	1,354
平均面積	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47	73.24	70.68	67.12

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	170	179	176	186	191	183	228	221	171	189	198	175	210
㎡単価	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8	23.2	23.1	23.6
平均価格	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899	1,802	1,811	1,892
平均面積	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80	77.75	78.35	80.04

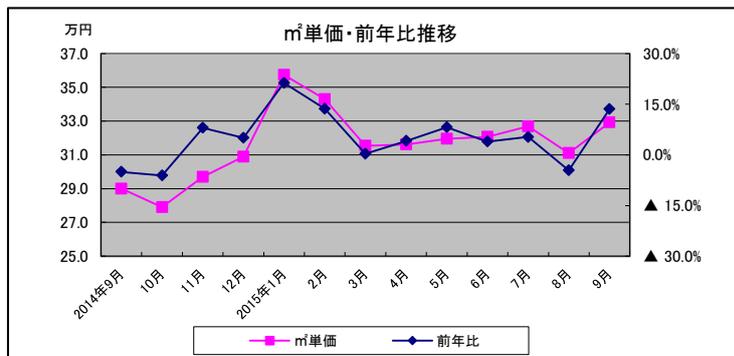
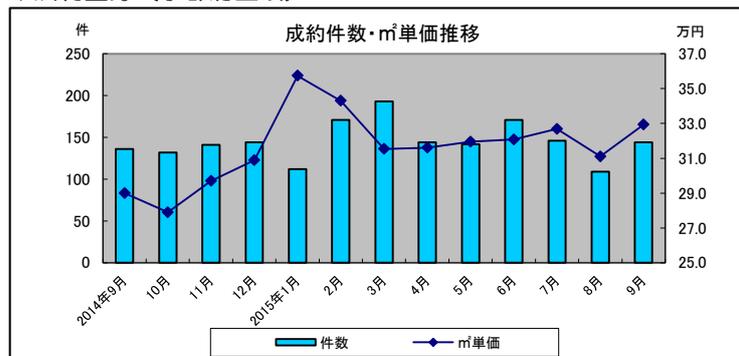
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	330	352	316	288	333	365	404	340	392	369	324	367	376
㎡単価	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3	32.4	31.0	31.9
平均価格	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443	2,482	2,315	2,435
平均面積	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98	76.71	74.64	76.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	110	127	118	125	124	167	160	159	190	132	156	135	150
㎡単価	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8	17.1	15.6	15.8
平均価格	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180	1,204	1,048	1,099
平均面積	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28	70.22	67.16	69.50

◆成約登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	136	132	141	144	112	171	193	144	142	171	146	109	144
前年比	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲ 11.1%	8.3%	7.6%	22.1%	11.5%	0.9%	5.9%
㎡単価	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1	32.7	31.1	32.9
前年比	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%	5.3%	▲ 4.6%	13.6%
平均価格	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977	2,093	1,943	2,097
前年比	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲ 2.1%	9.6%	10.1%	2.5%	6.8%	▲ 6.2%	20.9%
平均面積	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64	64.04	62.46	63.68
前年比	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%	▲ 2.5%	5.3%	1.7%	▲ 1.4%	1.4%	▲ 1.7%	6.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	105	109	117	124	93	144	162	119	113	146	110	92	121
㎡単価	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5	37.0	33.2	35.3
平均価格	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094	2,283	2,020	2,201
平均面積	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77	61.74	60.76	62.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	51	56	70	62	67	75	67	59	75	56	38	61
㎡単価	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2	46.9	47.4	46.2
平均価格	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616	2,797	2,770	2,710
平均面積	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88	59.60	58.41	58.61

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	58	61	54	31	77	87	52	54	71	54	54	60
㎡単価	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2	27.4	23.9	25.5
平均価格	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542	1,751	1,492	1,683
平均面積	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82	63.95	62.41	65.99

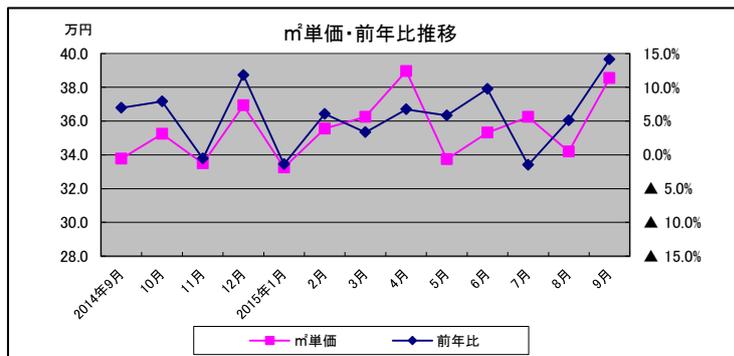
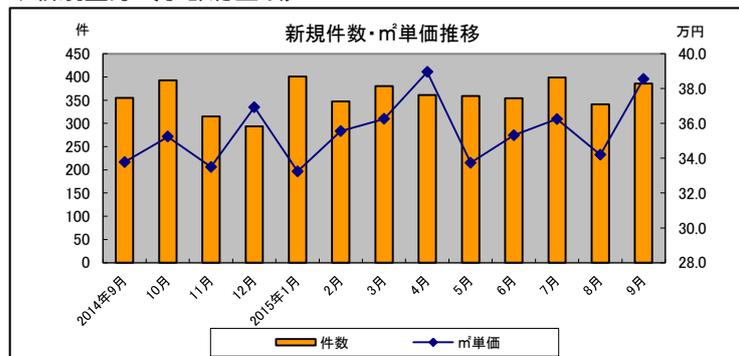
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	21	23	20	17	26	27	23	28	24	34	17	21
㎡単価	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7	21.0	21.3	21.8
平均価格	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318	1,495	1,526	1,539
平均面積	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83	71.26	71.68	70.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1	2	0	2
㎡単価		17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7	26.6		22.4
平均価格		1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680	1,800		1,680
平均面積		74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60	67.75		75.15

◆新規登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	355	393	315	294	401	347	380	361	359	354	399	341	386
前年比	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%	0.3%	▲ 6.3%	8.7%
㎡単価	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3	36.2	34.2	38.5
前年比	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%	▲ 1.5%	5.1%	14.1%
平均価格	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016	2,080	2,031	2,391
前年比	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%	▲ 1.6%	3.7%	15.1%
平均面積	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10	57.38	59.41	62.01
前年比	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%	▲ 0.1%	▲ 1.4%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	287	333	267	237	339	286	305	307	297	289	332	270	320
㎡単価	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7	40.6	38.6	42.8
平均価格	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164	2,232	2,179	2,579
平均面積	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49	55.02	56.41	60.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	163	197	135	131	183	143	170	183	152	150	188	129	155
㎡単価	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6	55.1	55.2	59.5
平均価格	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708	2,662	2,811	3,571
平均面積	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50	48.29	50.97	59.98

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	124	136	132	106	156	143	135	124	145	139	144	141	165
㎡単価	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3	26.2	26.1	27.3
平均価格	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578	1,672	1,600	1,647
平均面積	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72	63.82	61.40	60.37

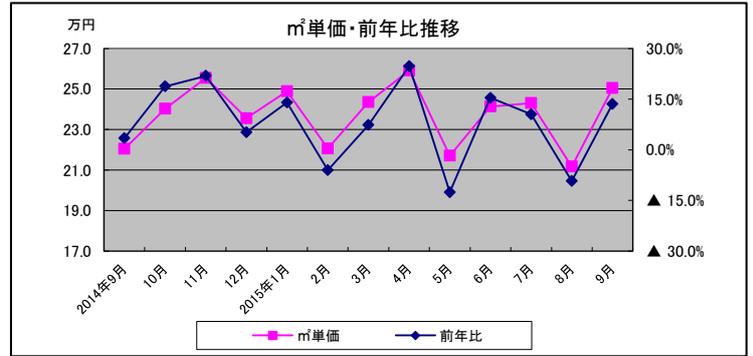
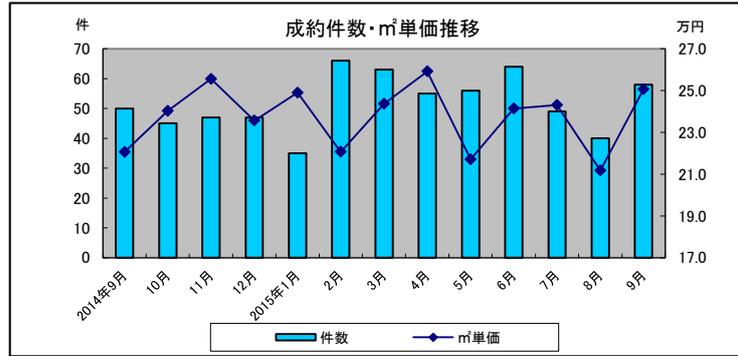
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	64	54	46	54	61	56	72	50	60	59	66	70	65
㎡単価	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3	19.2	20.8	20.8
平均価格	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328	1,325	1,477	1,455
平均面積	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90	69.18	70.86	70.07

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	6	2	3	1	5	3	4	2	6	1	1	1
㎡単価	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7	20.7	15.1	24.1
平均価格	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642	1,280	980	2,980
平均面積	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58	61.80	65.00	123.90

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	45	47	47	35	66	63	55	56	64	49	40	58
前年比	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%	▲ 5.8%	▲ 4.8%	16.0%
㎡単価	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1	24.3	21.2	25.1
前年比	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%	10.5%	▲ 9.2%	13.6%
平均価格	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762	1,818	1,498	1,856
前年比	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%	15.6%	▲ 12.3%	21.5%
平均面積	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98	74.79	70.74	74.10
前年比	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%	4.6%	▲ 3.4%	6.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

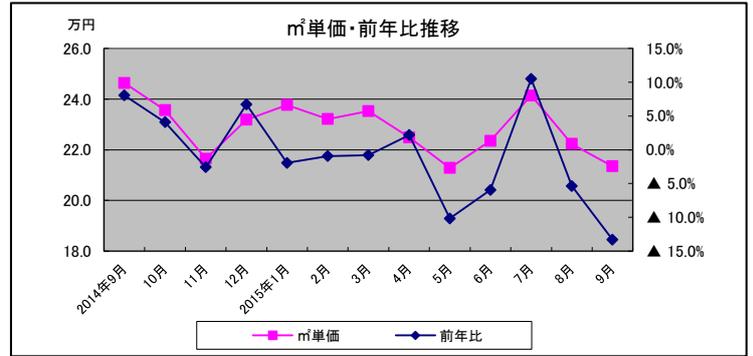
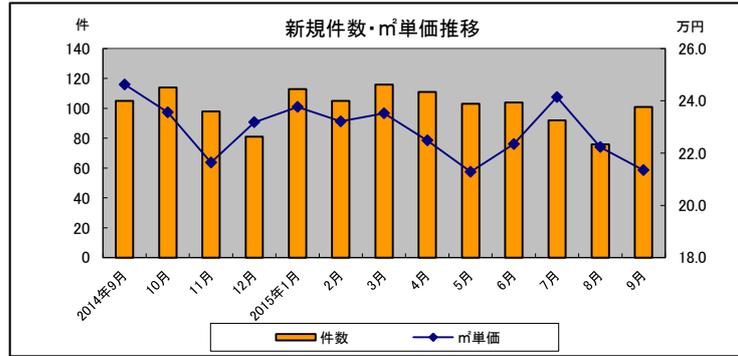
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	26	28	27	21	39	40	32	26	38	27	20	36
㎡単価	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4	23.3	20.6	25.6
平均価格	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736	1,758	1,471	1,829
平均面積	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17	75.37	71.52	71.52

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	19	19	20	14	27	23	23	30	26	22	20	22
㎡単価	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3	25.5	21.8	24.3
平均価格	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799	1,892	1,525	1,901
平均面積	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25	74.07	69.96	78.32

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	105	114	98	81	113	105	116	111	103	104	92	76	101
前年比	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%	▲ 4.1%	16.8%	9.6%	▲ 1.0%	▲ 8.0%	▲ 3.8%	▲ 3.8%
㎡単価	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4	24.1	22.2	21.3
前年比	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	2.2%	▲ 10.2%	▲ 6.0%	10.5%	▲ 5.4%	▲ 13.3%
平均価格	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614	1,767	1,636	1,575
前年比	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%	▲ 2.8%	▲ 12.2%	▲ 5.7%	9.4%	▲ 4.8%	▲ 15.7%
平均面積	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23	73.20	73.58	73.76
前年比	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%	▲ 1.2%	▲ 4.9%	▲ 2.3%	0.3%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 2.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

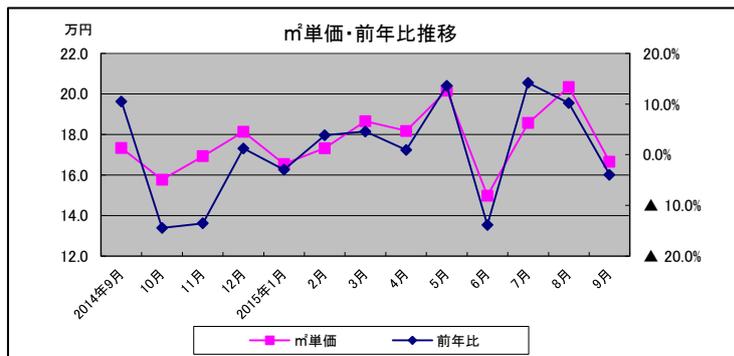
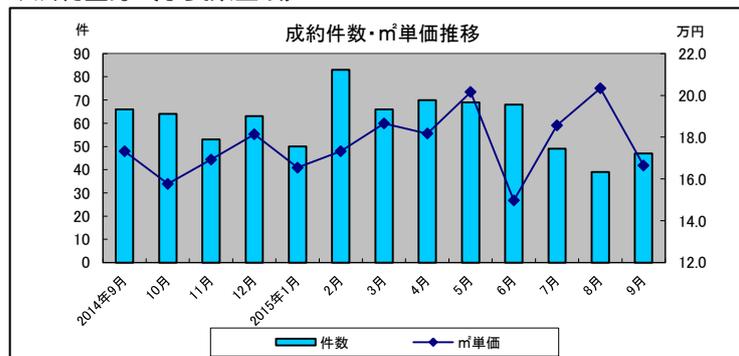
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	64	62	52	47	66	60	64	59	63	58	58	41	66
㎡単価	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1	24.3	24.5	21.5
平均価格	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632	1,851	1,863	1,566
平均面積	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96	76.20	76.17	72.98

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	52	46	34	47	45	52	52	40	46	34	35	35
㎡単価	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7	23.9	19.4	21.1
平均価格	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593	1,625	1,370	1,591
平均面積	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05	68.07	70.54	75.24

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	66	64	53	63	50	83	66	70	69	68	49	39	47
前年比	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%	▲ 2.9%	34.6%	30.2%	28.3%	11.4%	▲ 27.8%	▲ 28.8%
㎡単価	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0	18.6	20.3	16.6
前年比	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲ 13.9%	14.2%	10.2%	▲ 3.9%
平均価格	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109	1,366	1,426	1,236
前年比	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲ 11.9%	15.1%	5.8%	▲ 2.5%
平均面積	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09	73.60	70.11	74.21
前年比	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%	▲ 1.5%	7.5%	0.2%	2.3%	0.8%	▲ 4.0%	1.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

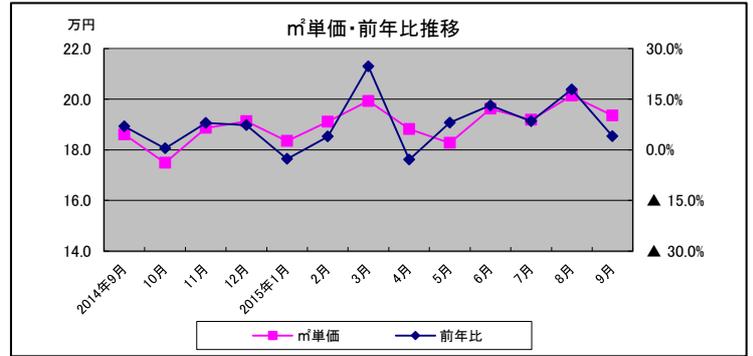
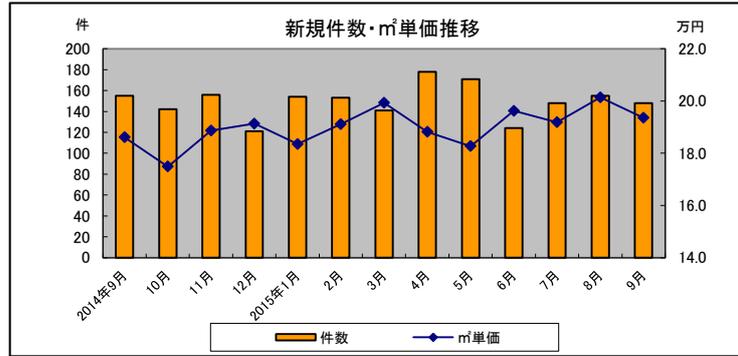
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	38	38	38	24	55	48	41	48	36	31	24	33
㎡単価	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5	20.2	20.4	15.6
平均価格	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224	1,526	1,398	1,159
平均面積	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19	75.67	68.45	74.09

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	25	26	15	25	26	28	18	29	21	32	18	15	14
㎡単価	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2	15.6	20.2	19.0
平均価格	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980	1,091	1,471	1,416
平均面積	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98	70.04	72.76	74.49

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	155	142	156	121	154	153	141	178	171	124	148	155	148
前年比	19.2%	4.4%	16.4%	▲14.2%	9.2%	17.7%	▲14.5%	30.9%	24.8%	▲5.3%	9.6%	23.0%	▲4.5%
㎡単価	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6	19.2	20.1	19.4
前年比	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲2.7%	3.9%	24.7%	▲2.9%	8.1%	13.1%	8.5%	17.9%	4.0%
平均価格	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424	1,437	1,484	1,404
前年比	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲2.1%	14.9%	14.3%	13.0%	24.9%	2.9%
平均面積	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56	74.90	73.68	72.58
前年比	1.9%	1.4%	▲2.0%	▲2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%	4.1%	6.0%	▲1.1%

●新規登録（奈良県ブロック別）

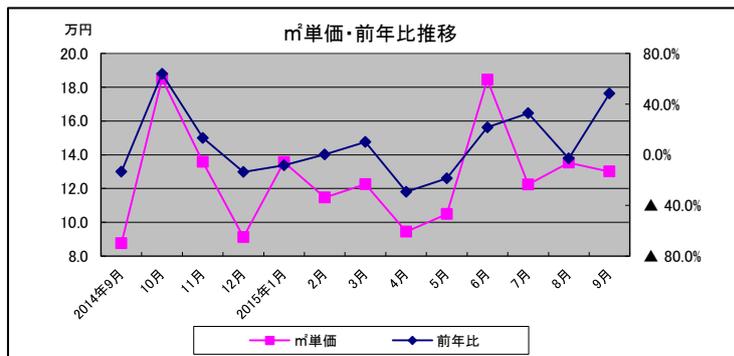
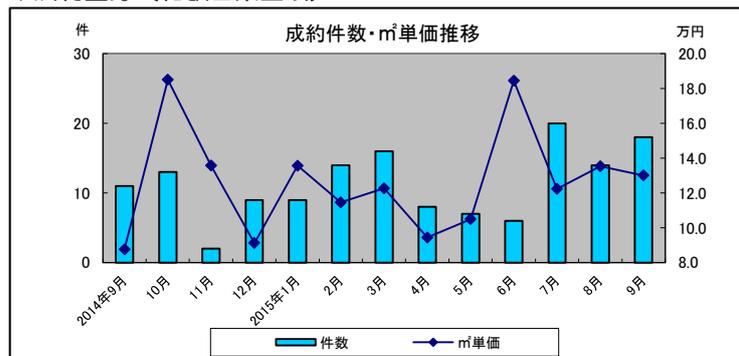
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	93	100	73	92	103	81	110	100	73	89	88	93
㎡単価	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1	20.3	22.3	22.1
平均価格	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511	1,538	1,672	1,623
平均面積	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76	75.69	75.10	73.43

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	49	56	48	62	50	60	68	71	51	59	67	55
㎡単価	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6	17.4	17.2	14.5
平均価格	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299	1,284	1,236	1,034
平均面積	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70	73.71	71.81	71.13

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	13	2	9	9	14	16	8	7	6	20	14	18
前年比	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%	53.8%	▲ 17.6%	63.6%
㎡単価	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4	12.2	13.5	13.0
前年比	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%	32.8%	▲ 2.9%	48.4%
平均価格	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226	756	858	788
前年比	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%	16.0%	▲ 3.7%	49.3%
平均面積	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45	61.77	63.41	60.55
前年比	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%	▲ 12.6%	▲ 0.8%	0.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

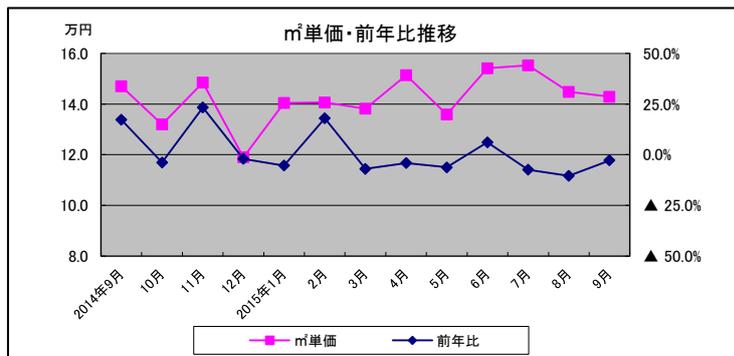
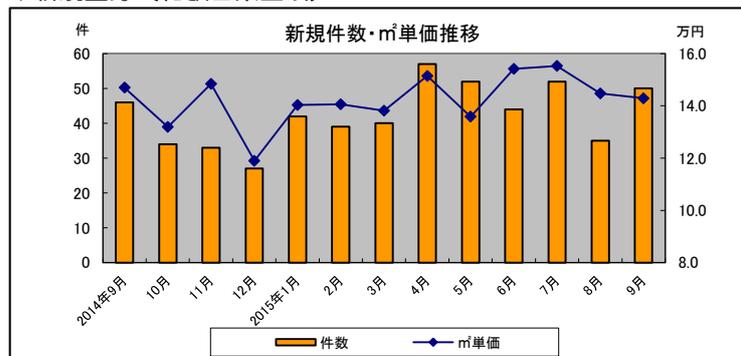
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	10	1	6	6	7	10	5	5	5	14	9	13
㎡単価	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2	14.3	17.1	15.7
平均価格	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395	884	1,079	922
平均面積	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02	61.81	63.21	58.85

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	3	1	3	3	7	6	3	2	1	6	5	5
㎡単価	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1	7.4	7.2	6.7
平均価格	474	361	1,580	483	527	471	500	500	490	380	456	462	437
平均面積	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60	61.65	63.76	64.96

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	34	33	27	42	39	40	57	52	44	52	35	50
前年比	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%	48.6%	9.4%	8.7%
㎡単価	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4	15.5	14.5	14.3
前年比	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%	▲ 7.4%	▲ 10.4%	▲ 2.8%
平均価格	959	804	915	736	900	920	873	954	826	1,010	1,004	925	894
前年比	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%	▲ 6.6%	▲ 13.1%	▲ 6.8%
平均面積	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51	64.66	63.87	62.57
前年比	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%	0.8%	▲ 3.0%	▲ 4.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

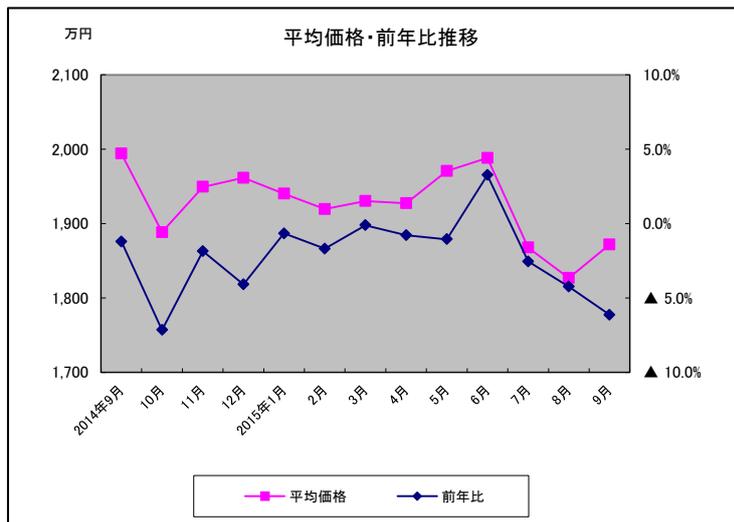
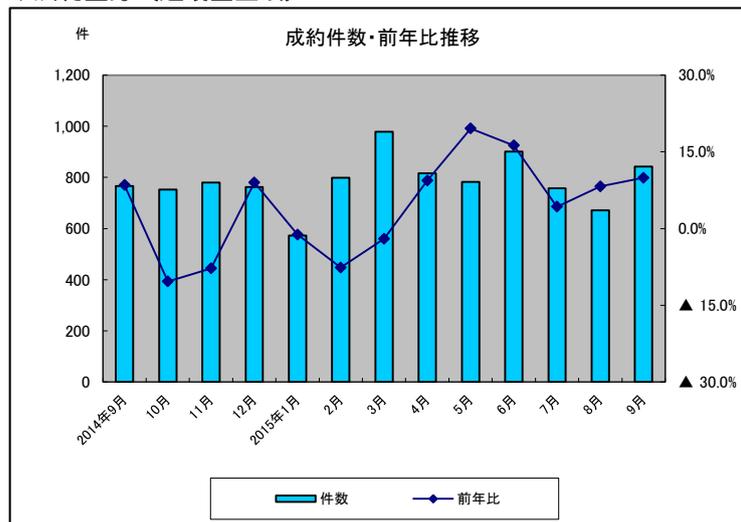
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	22	20	17	23	24	22	35	31	27	33	18	33
㎡単価	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9	20.1	21.0	17.1
平均価格	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294	1,312	1,368	1,064
平均面積	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11	65.32	64.99	62.06

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	12	13	10	19	15	18	22	21	17	19	17	17
㎡単価	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4	7.4	7.3	8.9
平均価格	592	341	606	518	457	688	445	564	522	559	469	456	564
平均面積	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13	63.52	62.68	63.56

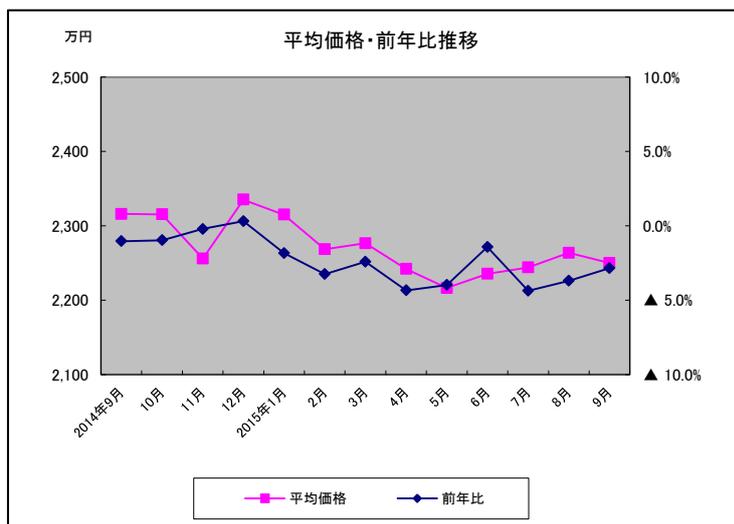
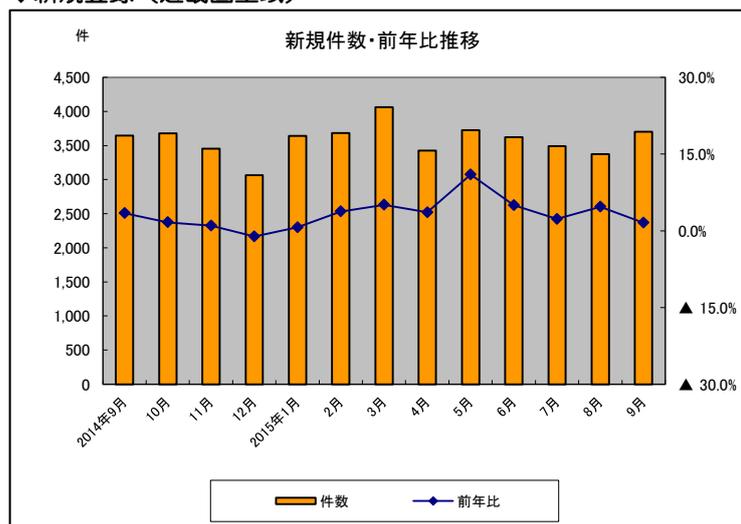
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	766	753	780	763	572	798	978	816	782	901	758	671	842
前年比	8.5%	▲10.4%	▲7.8%	9.0%	▲1.2%	▲7.6%	▲2.0%	9.4%	19.6%	16.3%	4.3%	8.2%	9.9%
平均価格	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988	1,868	1,827	1,872
前年比	▲1.2%	▲7.1%	▲1.9%	▲4.1%	▲0.7%	▲1.7%	▲0.1%	▲0.8%	▲1.1%	3.3%	▲2.5%	▲4.2%	▲6.1%
平均土地面積	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14	136.50	137.40	138.80
前年比	0.1%	▲5.2%	1.1%	▲3.5%	▲0.6%	▲1.4%	▲1.0%	0.9%	2.3%	▲3.2%	▲2.0%	▲2.6%	▲2.6%
平均建物面積	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98	106.03	106.77	105.98
前年比	0.3%	▲1.3%	2.8%	▲1.2%	▲0.4%	1.0%	▲0.3%	▲1.7%	0.0%	0.7%	▲1.9%	▲2.4%	▲3.2%

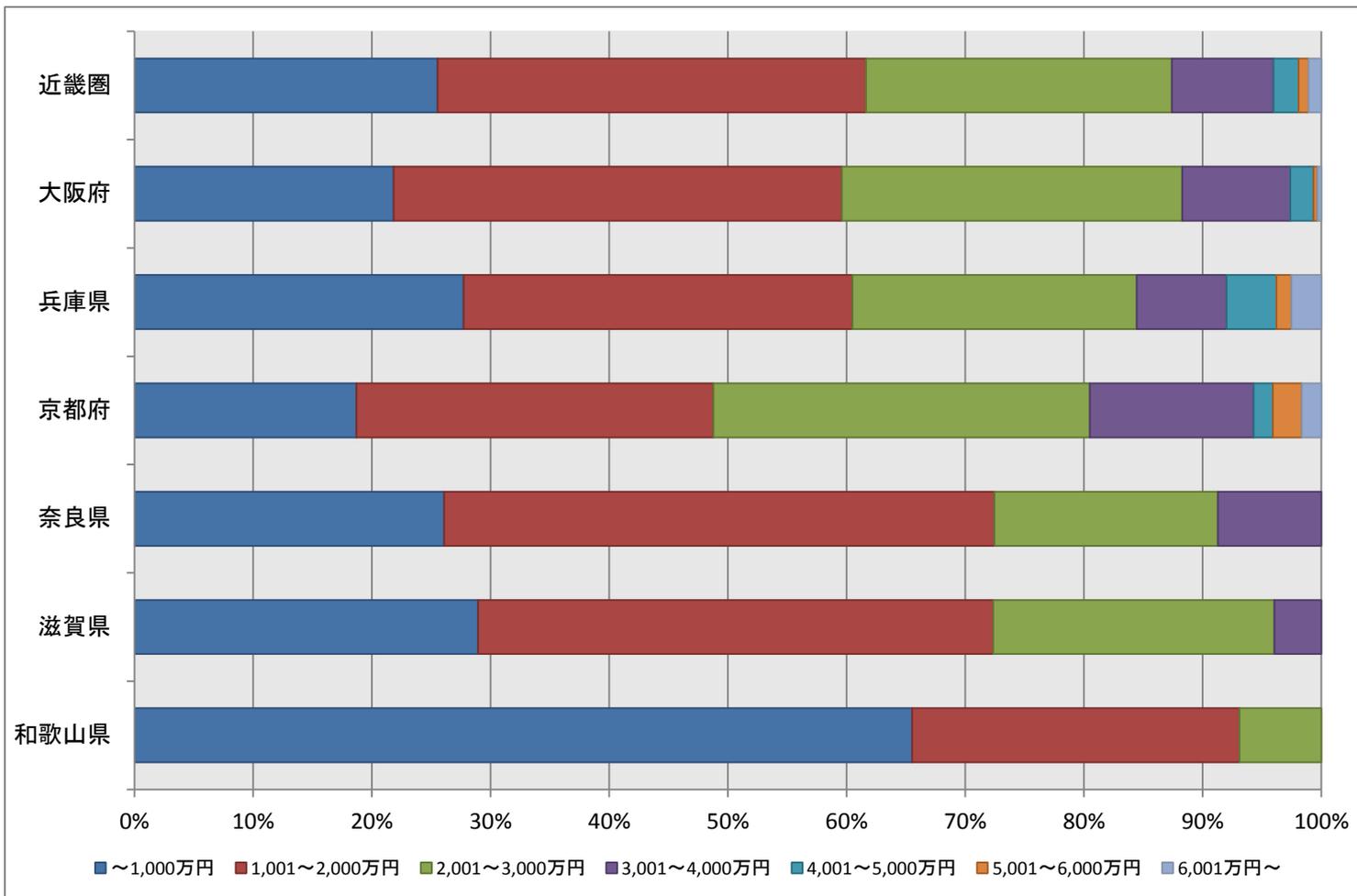
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623	3,492	3,374	3,703
前年比	3.5%	1.7%	1.0%	▲1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%	5.0%	2.3%	4.7%	1.6%
平均価格	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235	2,244	2,264	2,250
前年比	▲1.0%	▲1.0%	▲0.2%	0.3%	▲1.8%	▲3.2%	▲2.4%	▲4.3%	▲4.0%	▲1.4%	▲4.4%	▲3.7%	▲2.9%
平均土地面積	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83	142.51	144.98	141.64
前年比	▲0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲0.5%	▲0.2%	3.0%	▲1.2%	0.9%	3.0%	0.3%	2.7%	0.6%
平均建物面積	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16	112.45	111.73	110.89
前年比	▲0.3%	0.6%	▲1.0%	1.4%	▲0.7%	▲0.6%	0.4%	▲0.9%	▲1.5%	▲0.3%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.3%

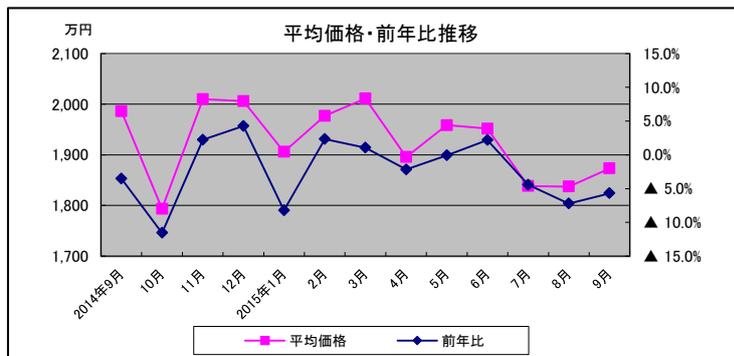
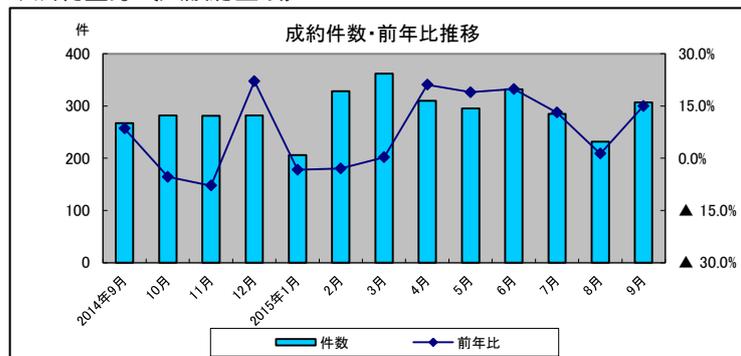
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	67	116	88	28	6	1	1
構成比	21.8%	37.8%	28.7%	9.1%	2.0%	0.3%	0.3%
兵庫県	66	78	57	18	10	3	6
構成比	27.7%	32.8%	23.9%	7.6%	4.2%	1.3%	2.5%
京都府	23	37	39	17	2	3	2
構成比	18.7%	30.1%	31.7%	13.8%	1.6%	2.4%	1.6%
奈良県	18	32	13	6	0	0	0
構成比	26.1%	46.4%	18.8%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	22	33	18	3	0	0	0
構成比	28.9%	43.4%	23.7%	3.9%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	19	8	2	0	0	0	0
構成比	65.5%	27.6%	6.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	215	304	217	72	18	7	9
構成比	25.5%	36.1%	25.8%	8.6%	2.1%	0.8%	1.1%

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	267	282	281	282	206	328	362	310	295	332	285	232	307
前年比	8.5%	▲ 5.4%	▲ 7.9%	22.1%	▲ 3.3%	▲ 3.0%	0.3%	21.1%	19.0%	19.9%	13.1%	1.3%	15.0%
平均価格	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952	1,838	1,837	1,873
前年比	▲ 3.5%	▲ 11.5%	2.2%	4.3%	▲ 8.2%	2.3%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	2.2%	▲ 4.4%	▲ 7.2%	▲ 5.7%
平均土地面積	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69	112.89	115.59	111.20
前年比	▲ 3.0%	▲ 7.4%	6.3%	▲ 2.4%	▲ 4.1%	0.8%	▲ 3.6%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	▲ 2.9%	▲ 5.5%	▲ 2.4%
平均建物面積	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49	104.67	104.05	99.77
前年比	▲ 3.5%	▲ 0.7%	11.3%	2.3%	▲ 3.4%	3.2%	0.9%	▲ 3.4%	▲ 2.9%	1.6%	▲ 3.7%	▲ 3.1%	▲ 5.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	52	36	44	22	45	53	40	43	51	40	27	38
平均価格	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163	2,555	2,539	2,183
平均土地面積	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19	80.75	72.06	70.26
平均建物面積	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54	117.21	112.73	101.28

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	3	2	2	1	4	8	2	2	1	4	4	4
平均価格	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950	5,450	3,925	3,678
平均土地面積	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90	86.90	66.55	59.60
平均建物面積	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20	185.30	142.80	111.63

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	37	49	34	42	21	41	45	38	41	50	36	23	34
平均価格	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167	2,234	2,298	2,007
平均土地面積	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49	80.06	73.02	71.51
平均建物面積	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85	109.64	107.50	100.06

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	35	30	25	32	45	56	47	52	57	35	32	46
平均価格	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098	1,924	1,729	1,774
平均土地面積	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05	126.30	115.95	109.99
平均建物面積	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36	101.24	96.67	94.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	51	69	72	54	66	74	64	60	75	58	56	75
平均価格	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712	2,335	2,449	2,225
平均土地面積	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51	124.33	127.34	118.85
平均建物面積	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32	107.81	116.37	101.40

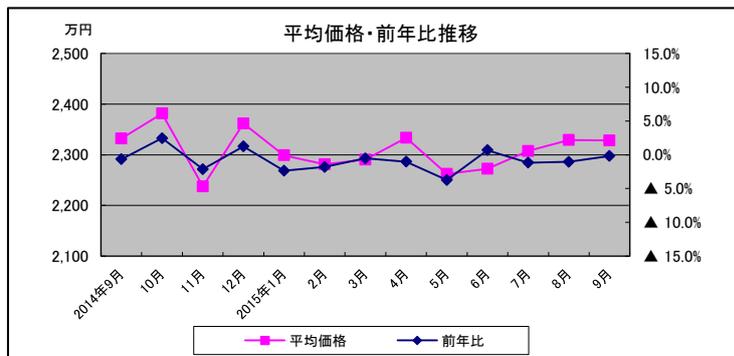
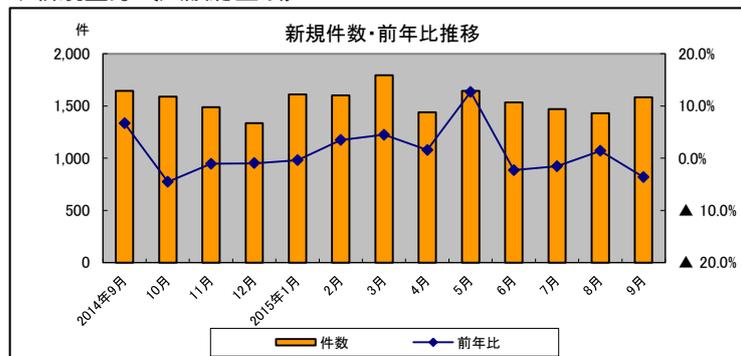
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	68	64	75	69	52	93	106	74	77	69	78	57	78
平均価格	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511	1,439	1,433	1,682
平均土地面積	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61	92.13	107.61	93.78
平均建物面積	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50	98.38	97.60	94.92

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	80	71	72	46	79	73	85	63	80	74	60	70
平均価格	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381	1,441	1,392	1,606
平均土地面積	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65	136.84	131.58	145.43
平均建物面積	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60	103.70	98.71	105.97

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533	1,471	1,431	1,584
前年比	6.7%	▲4.5%	▲1.1%	▲1.0%	▲0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲2.3%	▲1.5%	1.4%	▲3.6%
平均価格	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272	2,307	2,329	2,328
前年比	▲0.7%	2.5%	▲2.1%	1.3%	▲2.4%	▲1.8%	▲0.5%	▲1.0%	▲3.7%	0.7%	▲1.2%	▲1.0%	▲0.2%
平均土地面積	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33	115.14	119.61	120.11
前年比	2.6%	4.5%	▲0.3%	2.0%	▲1.9%	▲1.1%	2.5%	▲0.0%	2.2%	4.2%	▲1.8%	0.7%	2.7%
平均建物面積	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02	110.93	109.78	111.20
前年比	▲0.3%	1.8%	▲2.0%	2.0%	▲1.9%	0.0%	1.0%	▲0.2%	▲1.1%	0.5%	▲0.1%	▲2.6%	▲0.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	272	261	234	213	245	253	256	237	240	216	247	202	235
平均価格	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960	3,002	3,280	2,967
平均土地面積	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30	85.87	91.55	83.32
平均建物面積	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85	125.19	132.08	126.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	21	14	12	17	27	18	16	12	14	13	10	19
平均価格	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310	6,058	8,370	6,273
平均土地面積	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40	91.01	106.42	95.11
平均建物面積	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01	170.92	236.55	190.54

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	255	240	220	201	228	226	238	221	228	202	234	192	216
平均価格	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658	2,832	3,015	2,677
平均土地面積	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07	85.59	90.78	82.29
平均建物面積	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61	122.65	126.64	120.72

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	230	185	208	170	197	192	228	219	215	188	178	166	182
平均価格	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962	2,132	2,093	2,196
平均土地面積	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03	116.57	121.08	118.91
平均建物面積	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15	104.98	103.16	105.62

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	288	302	268	250	312	281	328	257	306	283	277	295	320
平均価格	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100	3,190	3,147	3,200
平均土地面積	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73	135.04	144.87	144.96
平均建物面積	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92	117.68	117.64	121.26

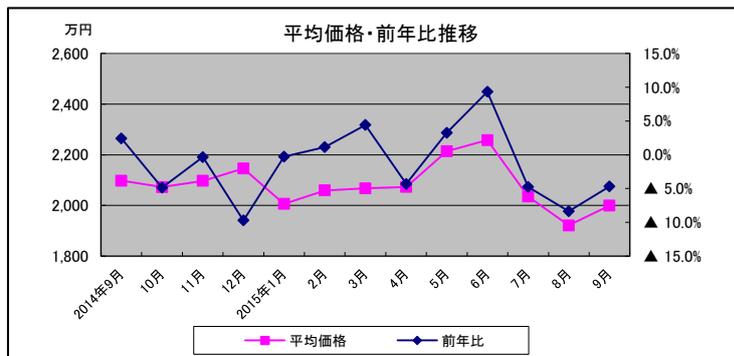
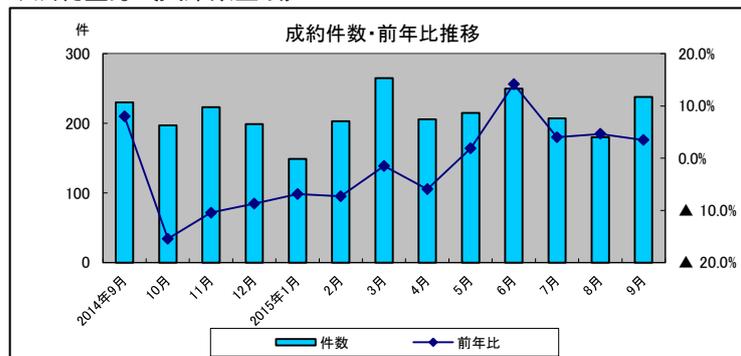
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	489	479	424	384	482	482	492	414	452	430	430	439	466
平均価格	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870	1,839	1,904	1,891
平均土地面積	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88	96.51	98.44	100.03
平均建物面積	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84	102.79	101.45	101.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	365	361	354	319	374	392	490	313	432	416	339	329	381
平均価格	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909	1,767	1,699	1,800
平均土地面積	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67	143.08	141.71	147.05
平均建物面積	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61	108.49	103.51	108.24

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	230	197	223	199	149	203	265	206	215	250	207	180	238
前年比	8.0%	▲15.5%	▲10.4%	▲8.7%	▲6.9%	▲7.3%	▲1.5%	▲5.9%	1.9%	14.2%	4.0%	4.7%	3.5%
平均価格	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258	2,035	1,921	1,999
前年比	2.4%	▲4.9%	▲0.3%	▲9.7%	▲0.3%	1.1%	4.4%	▲4.3%	3.3%	9.3%	▲4.8%	▲8.4%	▲4.7%
平均土地面積	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95	156.50	146.10	158.70
前年比	▲1.2%	▲6.5%	1.3%	▲1.7%	1.2%	▲1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%	4.0%	▲6.2%	2.8%
平均建物面積	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46	109.70	109.96	110.47
前年比	1.3%	▲2.4%	0.5%	▲1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲4.7%	3.5%	2.0%	0.9%	▲4.6%	▲1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	78	64	75	86	53	76	99	62	77	99	69	57	73
平均価格	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369	2,059	2,031	2,084
平均土地面積	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53	150.78	156.12	153.73
平均建物面積	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40	107.79	110.29	110.06

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	11	9	10	12	5	12	15	9	16	20	9	7	15
平均価格	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304	3,298	3,858	2,736
平均土地面積	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83	98.67	94.03	83.62
平均建物面積	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60	99.03	117.80	98.25

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	55	65	74	48	64	84	53	61	79	60	50	58
平均価格	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879	1,874	1,775	1,915
平均土地面積	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79	158.60	164.82	171.87
平均建物面積	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82	109.10	109.24	113.12

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	59	37	56	43	37	38	57	44	42	46	48	39	52
平均価格	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333	2,199	2,247	1,823
平均土地面積	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63	197.20	160.72	167.23
平均建物面積	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03	119.60	116.93	103.88

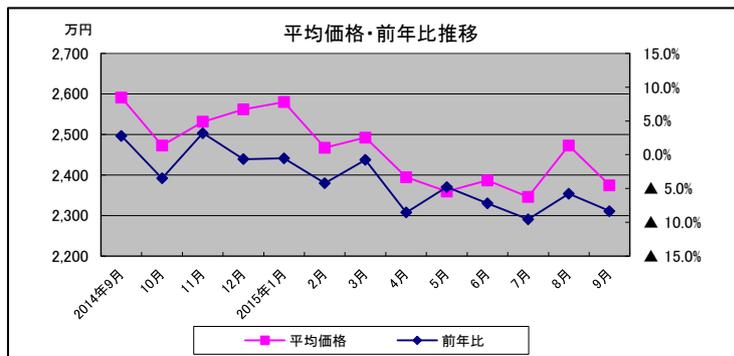
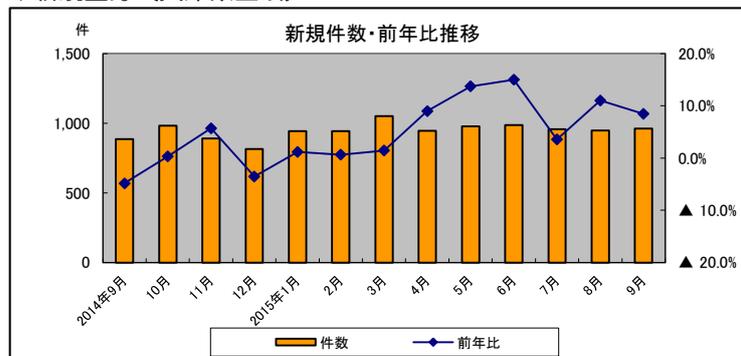
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	39	31	29	16	24	46	37	39	45	36	30	34
平均価格	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212	2,804	2,485	3,668
平均土地面積	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23	123.84	108.68	140.70
平均建物面積	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03	111.61	104.05	126.24

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	43	48	32	33	51	53	52	49	41	40	38	64
平均価格	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295	1,411	1,316	1,382
平均土地面積	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63	145.38	136.85	150.86
平均建物面積	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14	103.71	103.07	105.10

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	887	983	890	816	943	944	1,050	945	978	988	958	947	962
前年比	▲ 4.8%	0.3%	5.7%	▲ 3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%	3.6%	11.0%	8.5%
平均価格	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387	2,346	2,472	2,375
前年比	2.8%	▲ 3.5%	3.2%	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 4.2%	▲ 0.8%	▲ 8.6%	▲ 4.8%	▲ 7.2%	▲ 9.5%	▲ 5.8%	▲ 8.4%
平均土地面積	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84	160.47	164.64	156.78
前年比	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲ 0.7%	2.1%	▲ 2.3%	2.1%	0.4%	▲ 0.6%	2.4%	▲ 3.2%
平均建物面積	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47	115.42	115.20	114.02
前年比	0.8%	▲ 0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 2.1%	▲ 1.1%	▲ 2.2%	▲ 3.6%	▲ 2.6%	▲ 1.9%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	308	325	286	270	299	306	342	309	296	321	320	301	294
平均価格	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589	2,630	2,448	2,424
平均土地面積	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10	157.92	160.28	150.95
平均建物面積	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49	116.71	115.41	117.14

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	70	57	55	39	64	61	71	47	42	42	51	33	49
平均価格	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511	4,886	4,403	4,255
平均土地面積	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25	147.67	142.43	112.44
平均建物面積	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68	133.46	127.40	124.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	238	268	231	231	235	245	271	262	254	279	269	268	245
平均価格	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149	2,203	2,207	2,058
平均土地面積	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89	159.86	162.47	158.65
平均建物面積	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25	113.53	113.94	115.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	260	206	225	247	217	259	220	240	237	213	213	235
平均価格	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268	2,396	2,443	2,332
平均土地面積	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74	177.53	181.65	173.35
平均建物面積	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83	117.82	116.82	114.53

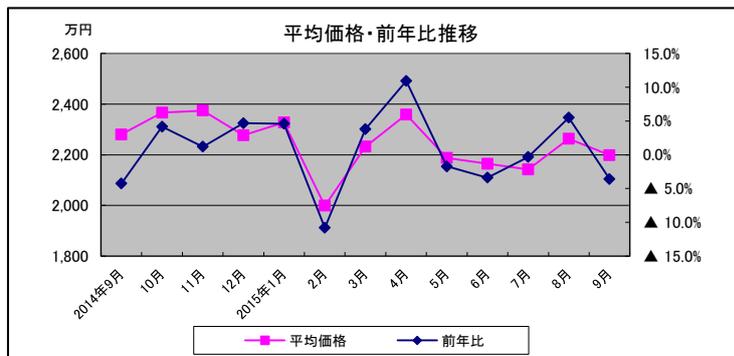
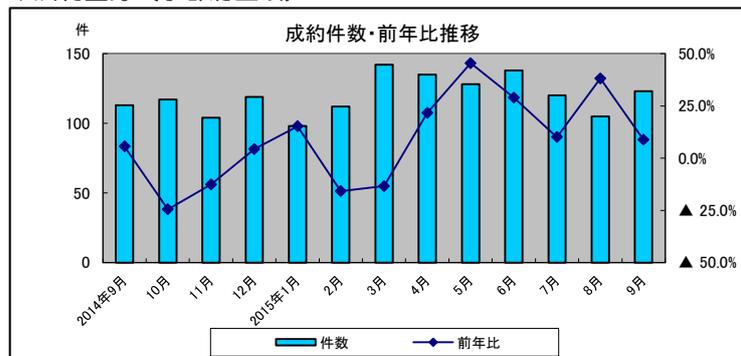
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	178	155	156	129	171	191	174	175	179	176	164	182	178
平均価格	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504	3,143	3,830	3,679
平均土地面積	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22	131.70	142.14	136.07
平均建物面積	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43	114.02	120.35	114.79

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	149	175	173	148	180	170	204	182	196	168	177	183	192
平均価格	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646	1,581	1,667	1,593
平均土地面積	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63	153.32	164.64	152.50
平均建物面積	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48	107.62	108.54	109.66

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	113	117	104	119	98	112	142	135	128	138	120	105	123
前年比	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%	15.3%	▲15.8%	▲13.4%	21.6%	45.5%	29.0%	10.1%	38.2%	8.8%
平均価格	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164	2,142	2,263	2,199
前年比	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%	3.8%	10.9%	▲1.7%	▲3.4%	▲0.3%	5.5%	▲3.6%
平均土地面積	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53	116.62	127.27	115.33
前年比	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%	▲4.2%	10.0%	13.0%	▲13.9%	1.0%	8.2%	▲9.9%
平均建物面積	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54	99.85	102.80	101.08
前年比	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%	▲1.9%	9.1%	9.0%	▲4.3%	0.7%	2.0%	▲4.7%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	61	53	66	52	57	84	69	64	80	66	53	79
平均価格	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425	2,437	2,699	2,429
平均土地面積	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51	103.30	113.76	105.71
平均建物面積	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27	95.85	105.26	102.84

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	24	26	20	18	25	28	25	23	31	29	19	27
平均価格	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017	2,800	4,014	3,226
平均土地面積	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70	98.76	119.33	108.45
平均建物面積	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74	95.46	135.96	102.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	42	37	27	46	34	32	56	44	41	49	37	34	52
平均価格	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050	2,153	1,964	2,015
平均土地面積	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28	106.85	110.66	104.29
平均建物面積	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25	96.16	88.11	102.84

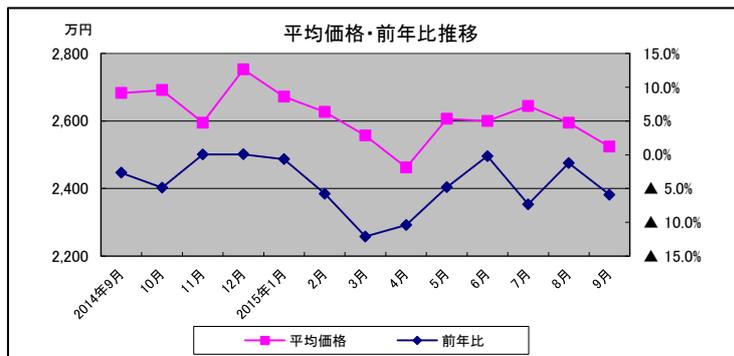
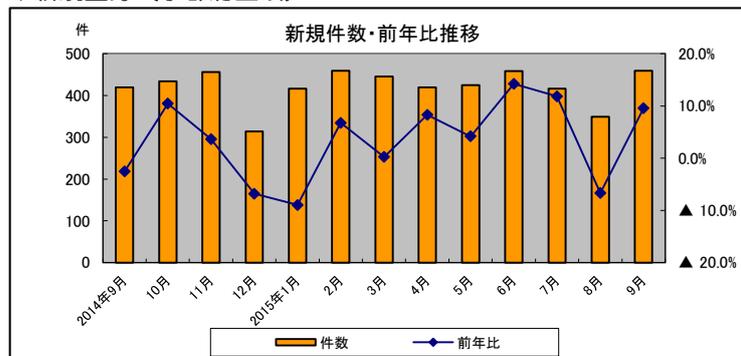
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	48	42	40	42	43	50	51	48	48	45	41	36
平均価格	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937	1,888	2,055	1,903
平均土地面積	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39	127.80	141.46	127.60
平均建物面積	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20	104.44	102.58	98.53

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	8	9	13	4	12	8	15	16	10	9	11	8
平均価格	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173	1,246	943	1,256
平均土地面積	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20	158.46	139.42	155.13
平均建物面積	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34	106.21	91.76	95.14

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	419	434	456	314	416	459	445	419	425	458	416	349	459
前年比	▲ 2.6%	▲ 10.4%	▲ 3.6%	▲ 6.8%	▲ 9.0%	▲ 6.7%	▲ 0.2%	▲ 8.3%	▲ 4.2%	▲ 14.2%	▲ 11.8%	▲ 6.7%	▲ 9.5%
平均価格	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600	2,644	2,595	2,524
前年比	▲ 2.7%	▲ 4.9%	▲ 0.0%	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 5.8%	▲ 12.1%	▲ 10.4%	▲ 4.8%	▲ 0.2%	▲ 7.3%	▲ 1.2%	▲ 5.9%
平均土地面積	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07	138.54	133.37	128.22
前年比	▲ 8.1%	▲ 3.6%	▲ 2.2%	▲ 4.5%	▲ 3.3%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 0.8%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 3.9%	▲ 6.1%	▲ 1.8%
平均建物面積	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50	108.36	106.78	101.86
前年比	▲ 0.1%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	▲ 1.7%	▲ 0.0%	▲ 5.3%	▲ 2.2%	▲ 0.3%	▲ 6.4%	▲ 0.9%	▲ 2.8%	▲ 2.0%	▲ 6.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	229	224	244	156	203	240	220	206	222	240	228	176	254
平均価格	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249	3,148	3,335	2,968
平均土地面積	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45	128.00	123.02	113.86
平均建物面積	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42	110.87	111.44	100.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	89	96	83	53	68	87	90	73	90	94	82	69	92
平均価格	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542	4,223	4,857	4,015
平均土地面積	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73	131.41	145.23	129.48
平均建物面積	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52	122.49	130.46	113.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	140	128	161	103	135	153	130	133	132	146	146	107	162
平均価格	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417	2,544	2,354	2,374
平均土地面積	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03	126.08	108.69	104.99
平均建物面積	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41	104.34	99.17	93.05

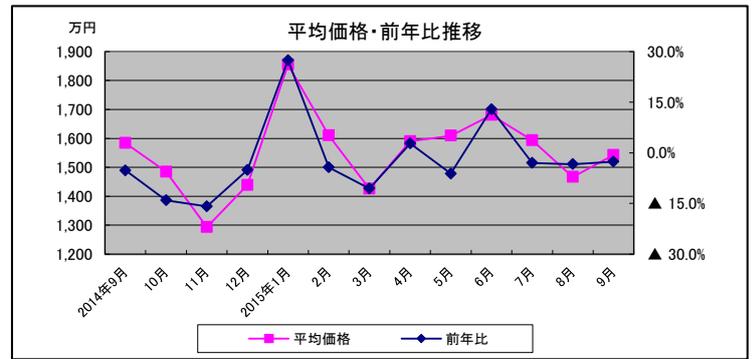
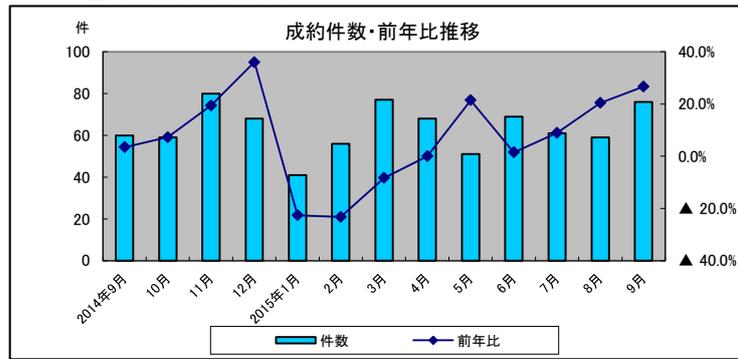
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	154	165	169	126	167	179	165	156	157	172	153	135	155
平均価格	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056	2,198	2,051	2,235
平均土地面積	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55	147.12	139.95	135.31
平均建物面積	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91	106.26	102.43	102.97

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	45	43	32	46	40	60	57	46	46	35	38	50
平均価格	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250	1,315	1,098	1,163
平均土地面積	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50	169.77	157.94	179.17
平均建物面積	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74	101.25	100.63	105.50

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	60	59	80	68	41	56	77	68	51	69	61	59	76
前年比	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%	▲ 8.3%	0.0%	21.4%	1.5%	8.9%	20.4%	26.7%
平均価格	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681	1,594	1,467	1,543
前年比	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%	27.4%	▲ 4.3%	▲ 10.6%	2.8%	▲ 6.1%	12.9%	▲ 3.0%	▲ 3.3%	▲ 2.6%
平均土地面積	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33	181.20	177.09	185.86
前年比	5.1%	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	7.7%	6.1%	7.8%	▲ 6.1%	0.0%	7.8%	1.5%
平均建物面積	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11	107.68	113.68	116.40
前年比	9.7%	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%	5.6%	4.6%	2.4%	6.7%	2.7%	▲ 1.4%	▲ 5.6%	2.9%	1.0%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

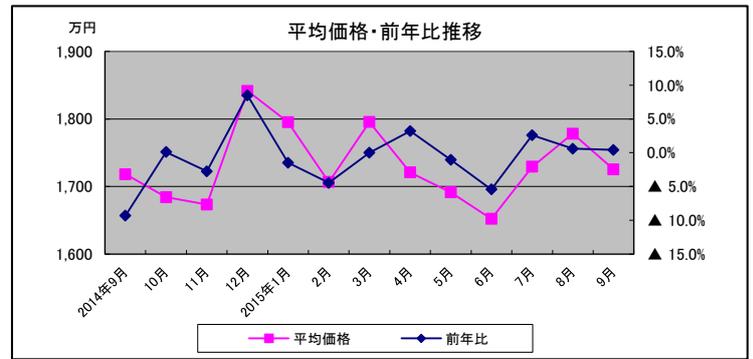
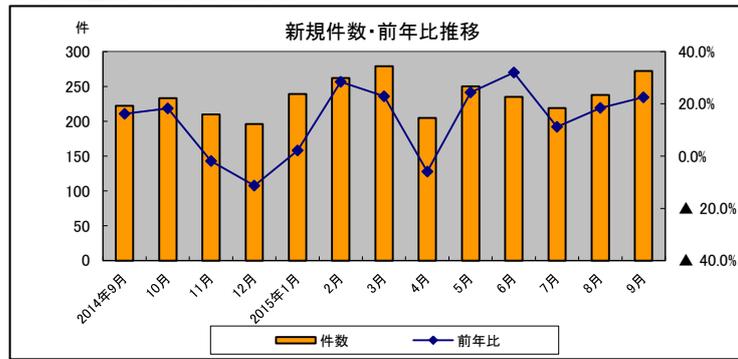
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	16	36	29	14	28	27	28	20	28	30	20	30
平均価格	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763	1,588	1,569	1,749
平均土地面積	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26	169.41	175.81	182.70
平均建物面積	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95	101.02	110.01	124.44

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	43	44	39	27	28	50	40	31	41	31	39	46
平均価格	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624	1,599	1,415	1,408
平均土地面積	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47	192.61	177.75	187.91
平均建物面積	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96	114.12	115.56	111.16

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	222	233	210	196	239	262	279	205	250	235	219	238	272
前年比	16.2%	18.3%	▲ 1.9%	▲ 11.3%	2.1%	28.4%	22.9%	▲ 6.0%	24.4%	32.0%	11.2%	18.4%	22.5%
平均価格	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652	1,729	1,778	1,725
前年比	▲ 9.3%	0.1%	▲ 2.7%	8.5%	▲ 1.5%	▲ 4.5%	▲ 0.0%	3.2%	▲ 1.0%	▲ 5.4%	2.6%	0.6%	0.4%
平均土地面積	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90	188.34	185.98	176.47
前年比	1.2%	0.1%	▲ 0.4%	2.2%	1.1%	10.4%	1.3%	▲ 2.3%	▲ 3.5%	▲ 0.4%	1.5%	1.4%	▲ 5.9%
平均建物面積	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27	116.18	118.53	111.90
前年比	▲ 3.9%	▲ 0.3%	1.9%	2.5%	0.6%	2.9%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	0.8%	2.1%	▲ 0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

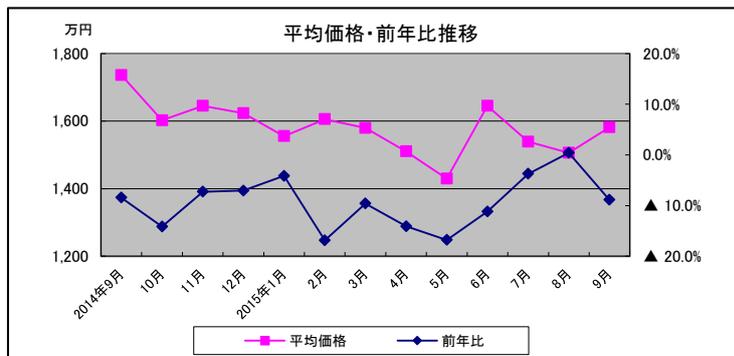
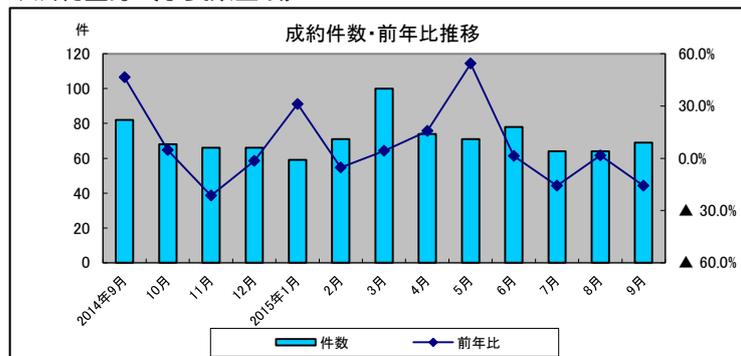
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	107	77	95	109	97	110	78	111	100	95	91	126
平均価格	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746	1,771	1,955	1,735
平均土地面積	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91	171.10	168.12	165.98
平均建物面積	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65	113.82	118.28	110.50

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	127	126	133	101	130	165	169	127	139	135	124	147	146
平均価格	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583	1,697	1,669	1,717
平均土地面積	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30	201.55	197.04	185.52
平均建物面積	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22	117.98	118.68	113.11

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	68	66	66	59	71	100	74	71	78	64	64	69
前年比	46.4%	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	31.1%	▲ 5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%	▲ 15.8%	1.6%	▲ 15.9%
平均価格	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645	1,539	1,506	1,581
前年比	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%	▲ 4.1%	▲ 16.9%	▲ 9.6%	▲ 14.1%	▲ 16.8%	▲ 11.2%	▲ 3.7%	0.4%	▲ 8.9%
平均土地面積	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88	169.56	169.63	178.36
前年比	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.8%	▲ 5.6%	▲ 13.4%	3.0%	▲ 9.6%	▲ 2.1%	▲ 5.2%
平均建物面積	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29	111.43	108.55	116.57
前年比	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 10.3%	▲ 10.8%	6.3%	0.6%	▲ 0.2%	1.8%

●成約登録(奈良県ブロック別)

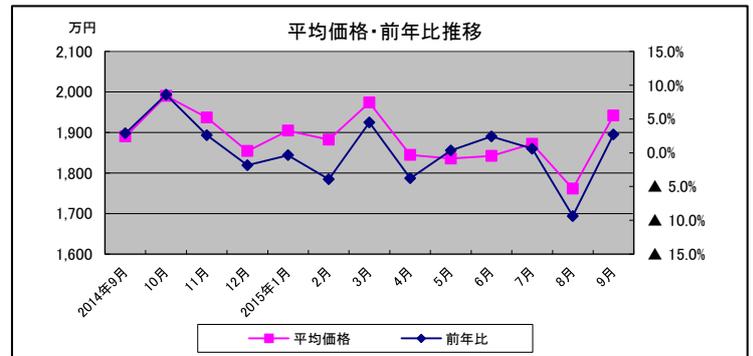
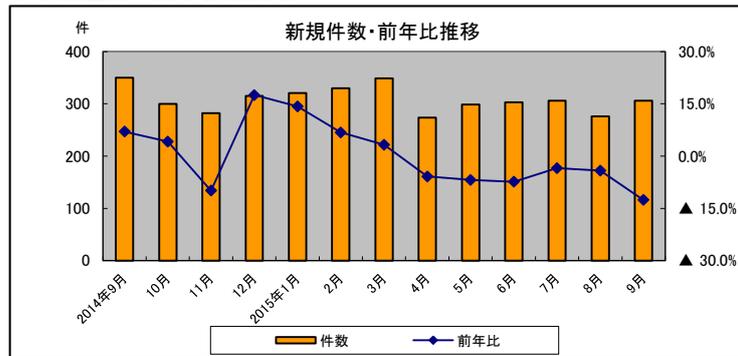
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	32	26	31	27	18	34	49	30	32	41	28	34	35
平均価格	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922	1,787	1,764	1,874
平均土地面積	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86	189.83	179.46	189.07
平均建物面積	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01	114.16	111.65	119.45

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	50	42	35	39	41	37	51	44	39	37	36	30	34
平均価格	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339	1,346	1,212	1,280
平均土地面積	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16	153.79	158.48	167.33
平均建物面積	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49	109.32	105.04	113.60

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	350	300	282	315	321	330	349	274	299	303	306	276	306
前年比	7.0%	4.2%	▲9.9%	17.5%	14.2%	6.8%	3.3%	▲5.8%	▲6.9%	▲7.3%	▲3.5%	▲4.2%	▲12.6%
平均価格	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842	1,872	1,761	1,942
前年比	2.9%	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%	4.5%	▲3.8%	0.3%	2.4%	0.6%	▲9.4%	2.7%
平均土地面積	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17	183.17	185.33	182.12
前年比	▲3.8%	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%	9.2%	4.9%	4.8%
平均建物面積	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95	116.05	113.23	113.96
前年比	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%	▲0.0%	▲1.0%	1.0%	2.7%	7.1%	▲0.1%	2.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

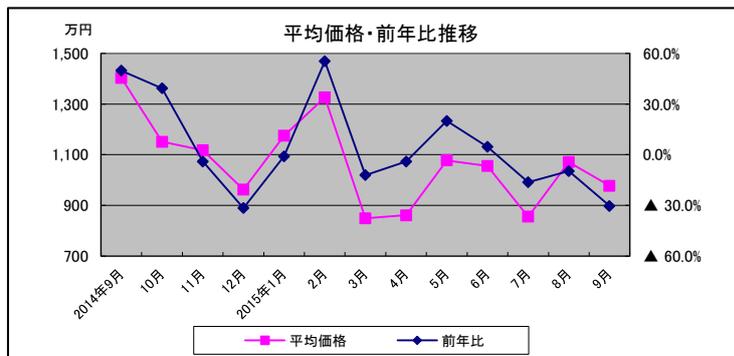
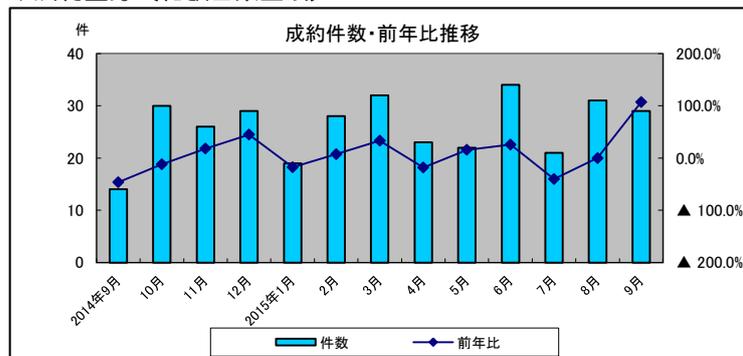
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	159	145	152	128	127	148	160	122	127	134	140	112	141
平均価格	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307	2,292	2,213	2,374
平均土地面積	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57	200.47	196.26	197.30
平均建物面積	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66	116.75	116.68	116.72

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	191	155	130	187	194	182	189	152	172	169	166	164	165
平均価格	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474	1,518	1,453	1,573
平均土地面積	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00	168.57	177.86	169.16
平均建物面積	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79	115.46	110.88	111.61

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	14	30	26	29	19	28	32	23	22	34	21	31	29
前年比	▲ 46.2%	▲ 11.8%	18.2%	45.0%	▲ 17.4%	7.7%	33.3%	▲ 17.9%	15.8%	25.9%	▲ 40.0%	0.0%	107.1%
平均価格	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056	855	1,071	977
前年比	49.8%	39.3%	▲ 4.1%	▲ 31.6%	▲ 0.9%	55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	19.9%	4.7%	▲ 16.3%	▲ 9.7%	▲ 30.4%
平均土地面積	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36	142.75	142.31	149.83
前年比	7.3%	24.7%	6.4%	▲ 15.3%	15.3%	26.0%	▲ 5.5%	0.2%	22.4%	4.1%	0.2%	▲ 8.2%	▲ 11.1%
平均建物面積	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55	102.31	105.31	103.23
前年比	18.5%	16.5%	0.4%	▲ 11.1%	4.7%	16.7%	▲ 7.0%	11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%	▲ 7.9%	▲ 5.9%	▲ 14.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

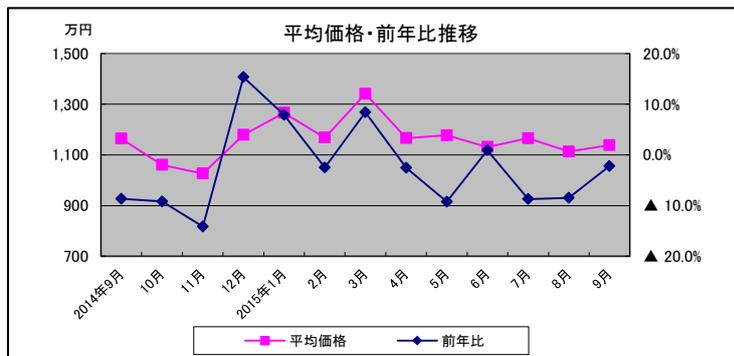
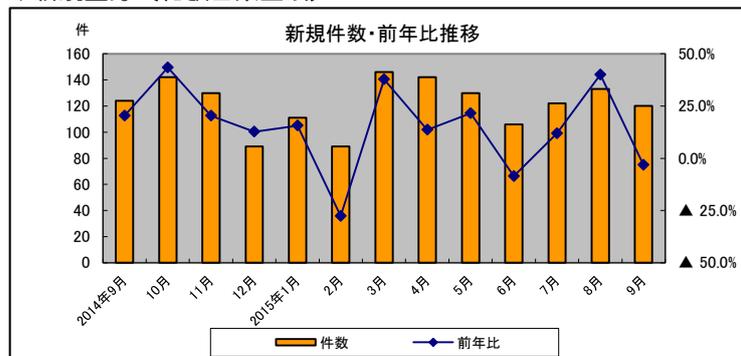
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	9	17	16	13	11	17	23	11	16	18	12	18	14
平均価格	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134	966	1,108	1,048
平均土地面積	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37	133.79	135.73	130.69
平均建物面積	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26	101.90	110.89	103.36

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	13	10	16	8	11	9	12	6	16	9	13	15
平均価格	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868	968	708	1,018	910
平均土地面積	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34	154.69	151.42	167.69
平均建物面積	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63	102.87	97.57	103.12

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	124	142	130	89	111	89	146	142	130	106	122	133	120
前年比	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%	11.9%	40.0%	▲ 3.2%
平均価格	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131	1,166	1,113	1,138
前年比	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%	▲ 8.7%	▲ 8.5%	▲ 2.2%
平均土地面積	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53	160.62	151.36	173.66
前年比	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%	2.8%	▲ 7.5%	7.4%
平均建物面積	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93	105.52	105.54	106.02
前年比	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%	2.4%	▲ 4.8%	0.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

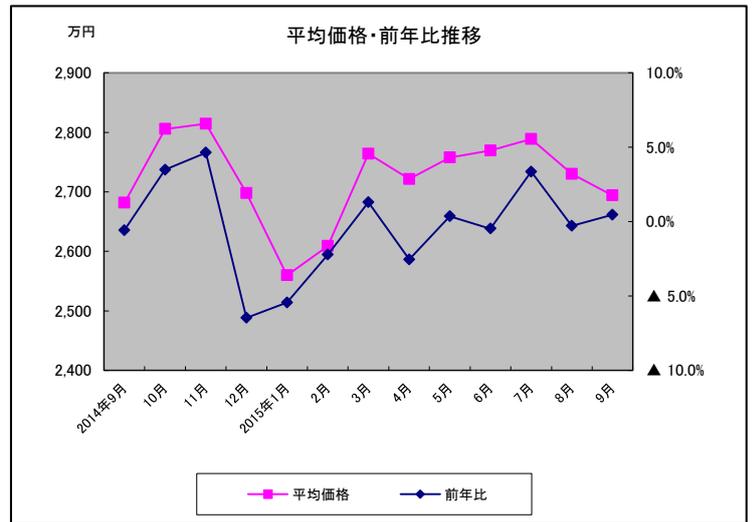
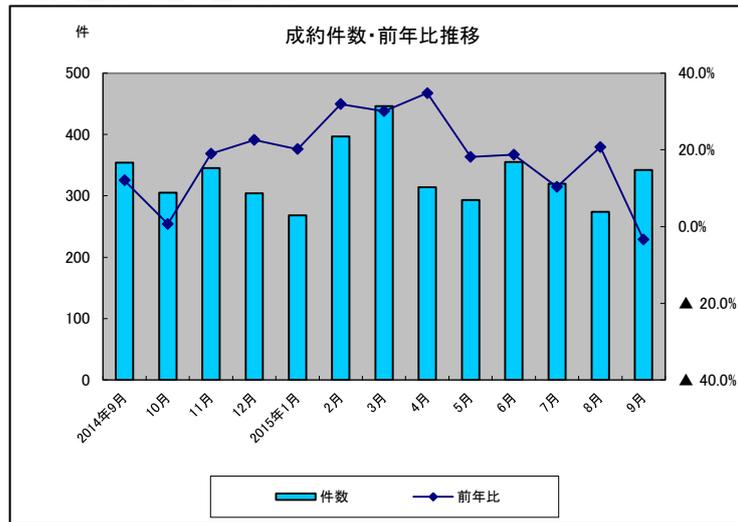
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	67	50	72	43	58	42	87	87	62	62	67	73	60
平均価格	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109	1,211	1,204	1,303
平均土地面積	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73	145.80	138.92	159.16
平均建物面積	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58	101.40	104.88	105.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	92	58	46	53	47	59	55	68	44	55	60	60
平均価格	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161	1,110	1,002	974
平均土地面積	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15	178.67	166.49	188.15
平均建物面積	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66	110.55	106.34	106.97

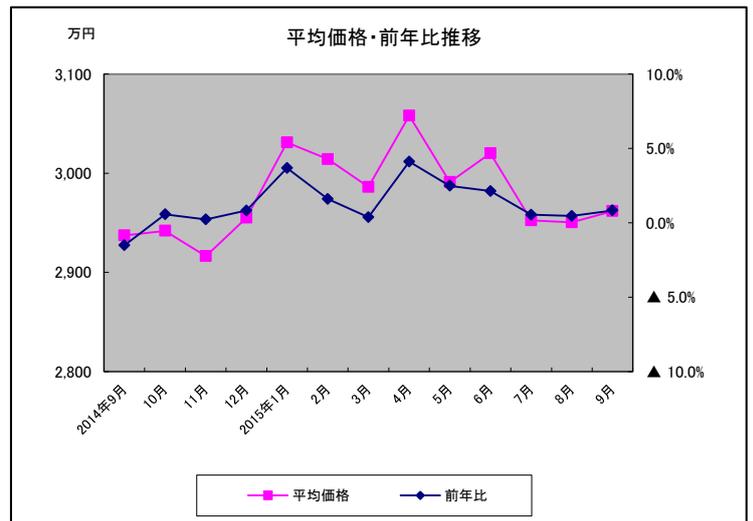
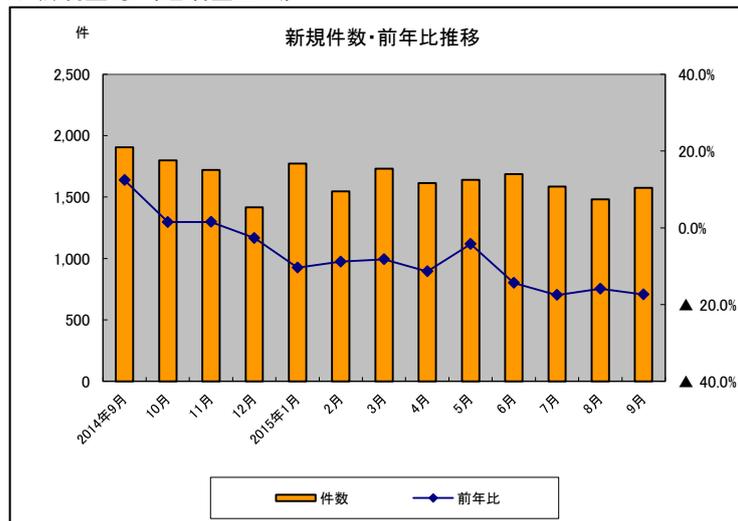
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	354	305	345	304	268	397	446	314	293	355	320	274	342
前年比	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%	10.3%	20.7%	▲ 3.4%
平均価格	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769	2,789	2,730	2,694
前年比	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%	1.3%	▲ 2.5%	0.4%	▲ 0.5%	3.4%	▲ 0.3%	0.5%
平均土地面積	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76	116.92	118.41	118.93
前年比	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%	▲ 2.8%	▲ 1.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 0.5%	0.1%	0.1%
平均建物面積	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39	100.28	99.43	100.03
前年比	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	2.2%	▲ 0.0%	1.1%

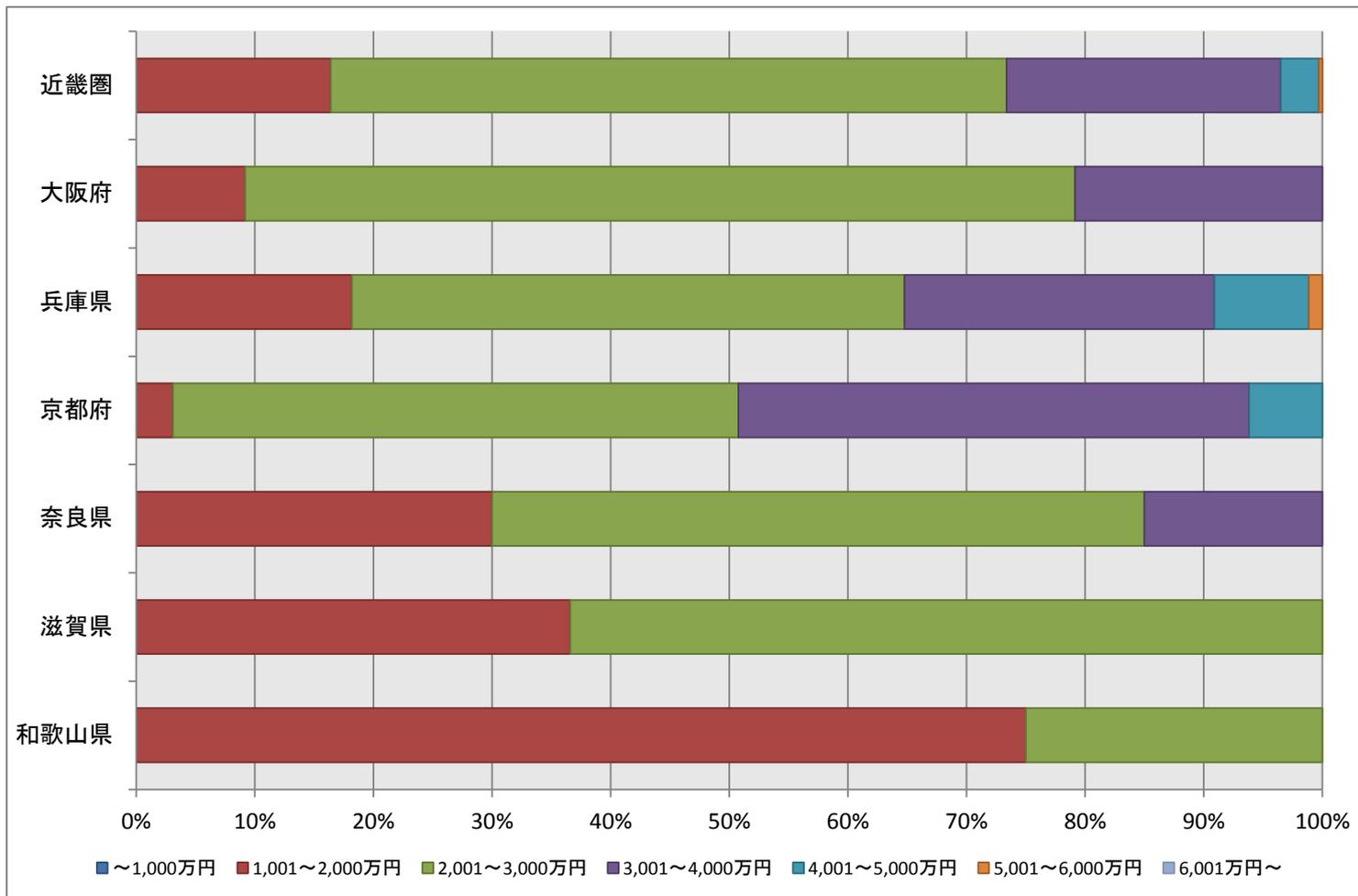
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687	1,585	1,482	1,575
前年比	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%	▲ 8.2%	▲ 11.4%	▲ 4.3%	▲ 14.4%	▲ 17.5%	▲ 15.9%	▲ 17.4%
平均価格	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020	2,952	2,950	2,962
前年比	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%	0.5%	0.5%	0.8%
平均土地面積	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86	115.68	115.87	117.20
前年比	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%	2.7%	▲ 1.3%	2.8%	1.9%	▲ 1.9%	3.0%	5.9%
平均建物面積	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96	99.85	99.48	99.29
前年比	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲ 0.7%	0.4%	1.1%	▲ 1.4%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	▲ 0.6%

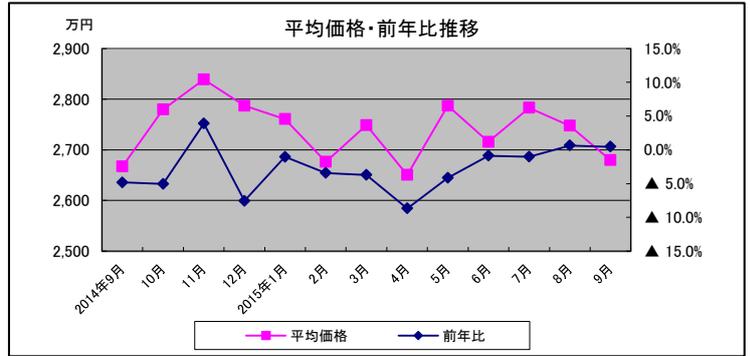
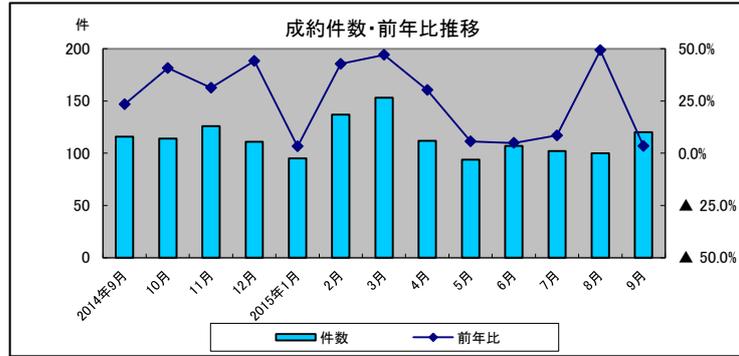
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	11	84	25	0	0	0
構成比	0.0%	9.2%	70.0%	20.8%	0.0%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	16	41	23	7	1	0
構成比	0.0%	18.2%	46.6%	26.1%	8.0%	1.1%	0.0%
京都府	0	2	31	28	4	0	0
構成比	0.0%	3.1%	47.7%	43.1%	6.2%	0.0%	0.0%
奈良県	0	6	11	3	0	0	0
構成比	0.0%	30.0%	55.0%	15.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	15	26	0	0	0	0
構成比	0.0%	36.6%	63.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	6	2	0	0	0	0
構成比	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	0	56	195	79	11	1	0
構成比	0.0%	16.4%	57.0%	23.1%	3.2%	0.3%	0.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	116	114	126	111	95	137	153	112	94	107	102	100	120
前年比	23.4%	40.7%	31.3%	44.2%	3.3%	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%	8.5%	49.3%	3.4%
平均価格	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716	2,783	2,748	2,680
前年比	▲ 4.8%	▲ 5.0%	3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%	▲ 1.0%	0.7%	0.5%
平均土地面積	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20	102.67	107.13	104.82
前年比	5.4%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	6.8%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	3.1%	▲ 6.4%	2.7%	1.4%
平均建物面積	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13	100.60	99.49	99.56
前年比	1.0%	0.3%	4.3%	▲ 1.8%	0.3%	1.6%	▲ 0.0%	0.6%	1.5%	0.4%	3.3%	▲ 0.0%	0.7%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	28	30	9	19	20	21	16	21	10	10	13	17
平均価格	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166	3,139	3,293	2,974
平均土地面積	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45	76.52	85.81	85.75
平均建物面積	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09	108.50	109.46	105.99

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	1
平均価格		2,980			3,380					5,080		3,680	3,380
平均土地面積		57.18			70.38					94.20		55.60	64.90
平均建物面積		116.11			100.06					122.70		110.60	118.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	27	30	9	18	20	21	16	21	9	10	12	16
平均価格	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953	3,139	3,261	2,948
平均土地面積	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03	76.52	88.33	87.06
平均建物面積	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80	108.50	109.37	105.21

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	13	18	12	24	11	26	18	10	22	14	12	15
平均価格	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554	2,617	2,632	2,829
平均土地面積	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80	110.19	125.76	116.36
平均建物面積	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11	95.73	99.09	99.66

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	34	34	36	48	30	44	42	27	21	25	40	18	34
平均価格	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035	3,058	3,239	2,842
平均土地面積	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86	103.70	94.91	100.52
平均建物面積	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75	103.24	97.44	98.71

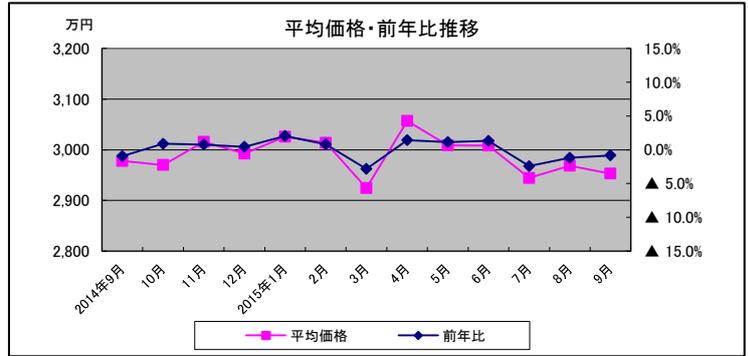
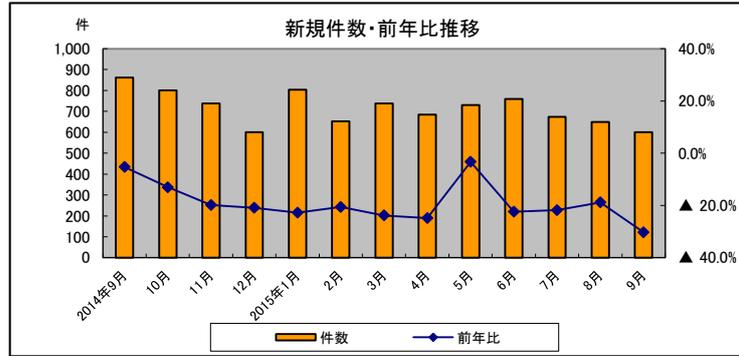
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	12	25	20	18	11	32	37	35	28	39	27	35	29
平均価格	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559	2,525	2,471	2,516
平均土地面積	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56	96.48	100.11	97.39
平均建物面積	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20	96.41	95.47	98.39

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	14	22	24	11	30	27	16	14	11	11	22	25
平均価格	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461	2,303	2,527	2,359
平均土地面積	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29	128.32	130.71	125.35
平均建物面積	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78	100.35	101.90	97.63

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	862	800	738	600	804	652	738	685	730	760	674	649	601
前年比	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 22.4%	▲ 21.8%	▲ 18.9%	▲ 30.3%
平均価格	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008	2,944	2,968	2,953
前年比	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 2.0%	▲ 0.8%	▲ 2.8%	▲ 1.4%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.2%	▲ 0.8%
平均土地面積	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37	100.06	97.69	99.36
前年比	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	▲ 1.3%	▲ 1.3%
平均建物面積	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06	99.73	98.69	99.35
前年比	▲ 1.0%	▲ 2.6%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 1.5%	▲ 0.7%	▲ 1.2%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	▲ 1.4%	▲ 0.6%	▲ 1.5%	▲ 0.8%

(単位: 件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	213	197	190	124	221	180	156	164	142	170	173	153	141
平均価格	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363	3,252	3,316	3,261
平均土地面積	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46	77.64	79.71	74.61
平均建物面積	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98	105.52	104.03	105.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2	3	4	11	5	4	5	5	3	6	7	2	5
平均価格	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130	4,191	4,480	4,488
平均土地面積	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40	68.64	96.00	64.54
平均建物面積	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70	102.44	106.45	102.76

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	211	194	186	113	216	176	151	159	139	164	166	151	136
平均価格	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334	3,213	3,301	3,216
平均土地面積	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75	78.02	79.50	74.98
平均建物面積	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99	105.65	104.00	105.11

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	88	74	50	39	46	79	46	41	84	68	52	57
平均価格	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834	2,753	2,595	2,714
平均土地面積	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16	112.59	110.58	102.49
平均建物面積	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74	95.31	95.98	96.21

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	220	176	185	125	203	152	143	171	184	174	130	144	144
平均価格	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320	3,369	3,270	3,340
平均土地面積	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18	105.65	100.06	107.05
平均建物面積	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48	98.32	97.61	98.54

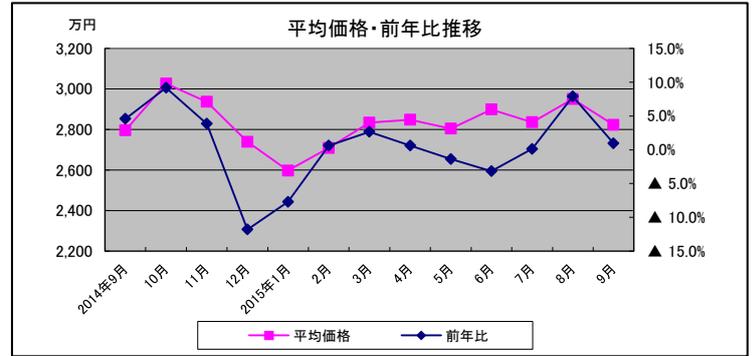
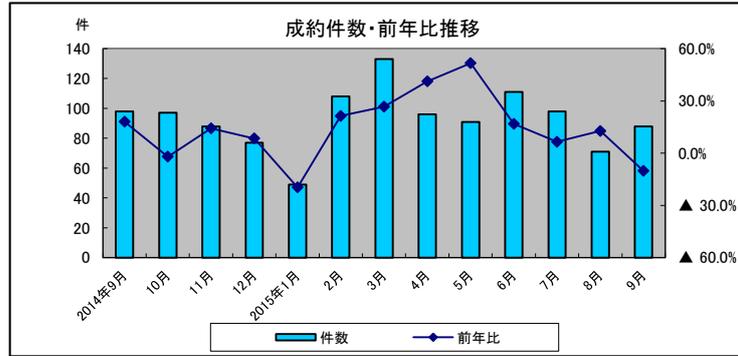
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	245	221	205	196	228	184	260	210	234	216	195	219	147
平均価格	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848	2,762	2,826	2,875
平均土地面積	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48	100.60	97.07	100.74
平均建物面積	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25	98.31	96.72	97.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	118	84	105	113	90	100	94	129	116	108	81	112
平均価格	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447	2,390	2,398	2,291
平均土地面積	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28	120.41	120.83	117.23
平均建物面積	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75	97.49	97.60	97.51

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	98	97	88	77	49	108	133	96	91	111	98	71	88
前年比	18.1%	▲2.0%	14.3%	8.5%	▲19.7%	21.3%	26.7%	41.2%	51.7%	16.8%	6.5%	12.7%	▲10.2%
平均価格	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899	2,836	2,950	2,823
前年比	4.6%	9.2%	3.9%	▲11.8%	▲7.7%	0.6%	2.7%	0.6%	▲1.4%	▲3.1%	0.1%	7.9%	1.0%
平均土地面積	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62	129.38	120.68	121.05
前年比	4.9%	▲5.2%	▲8.1%	3.5%	3.2%	3.9%	▲4.2%	0.2%	▲2.9%	▲3.2%	8.1%	▲2.9%	▲6.5%
平均建物面積	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53	103.15	101.81	104.17
前年比	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%	▲0.1%	▲1.4%	3.2%	▲1.4%	1.7%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	41	41	30	23	9	29	38	30	23	34	30	34	25
平均価格	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336	3,308	3,257	3,020
平均土地面積	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68	133.87	116.36	116.63
平均建物面積	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72	107.52	104.21	104.03

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	14	11	7	0	9	13	10	6	11	6	7	5
平均価格	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055	4,327	3,893	4,088
平均土地面積	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18	103.62	91.46	79.26
平均建物面積	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05	104.70	102.80	101.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	27	19	16	9	20	25	20	17	23	24	27	20
平均価格	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991	3,053	3,092	2,753
平均土地面積	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57	141.43	122.82	125.97
平均建物面積	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08	108.22	104.57	104.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	8	6	11	7	20	13	13	18	14	14	6	18
平均価格	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054	2,887	3,110	3,045
平均土地面積	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26	121.97	108.13	130.19
平均建物面積	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62	100.41	92.13	108.84

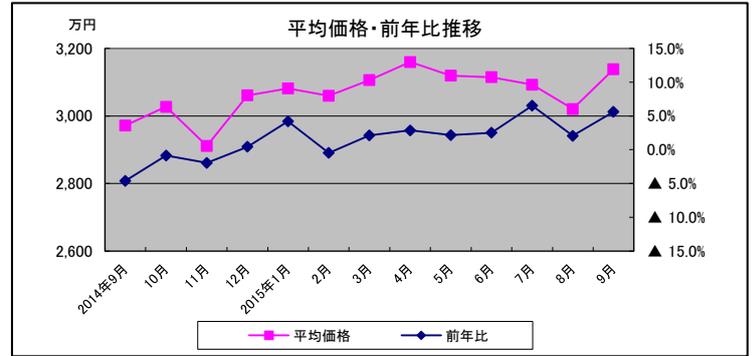
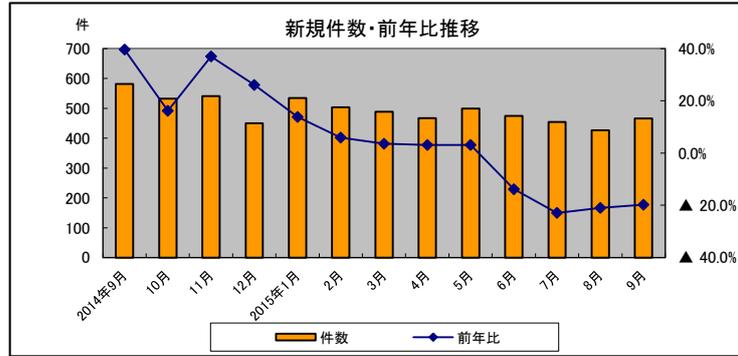
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	20	25	15	11	15	28	22	26	24	21	13	18
平均価格	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431	3,210	3,028	3,498
平均土地面積	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58	98.78	93.33	91.06
平均建物面積	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15	101.70	102.91	104.96

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	24	24	23	14	40	48	24	22	34	27	17	23
平均価格	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183	2,263	2,272	2,097
平均土地面積	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93	140.16	152.88	136.05
平均建物面積	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75	101.11	99.81	100.67

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	581	532	541	450	534	503	488	467	499	474	454	426	466
前年比	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲13.8%	▲22.9%	▲21.0%	▲19.8%
平均価格	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115	3,093	3,021	3,138
前年比	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%	6.5%	2.1%	5.6%
平均土地面積	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94	122.31	128.80	122.91
前年比	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%	3.3%	0.4%	▲4.8%	2.7%	▲0.3%
平均建物面積	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37	102.95	102.72	101.93
前年比	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲0.3%	2.4%	1.4%	▲0.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	187	161	209	144	182	175	151	154	160	149	151	146	169
平均価格	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285	3,312	3,129	3,181
平均土地面積	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66	126.53	130.96	123.54
平均建物面積	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29	106.19	104.09	103.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	45	28	27	26	31	30	28	43	25	33	34	20	25
平均価格	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477	3,941	4,056	3,901
平均土地面積	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94	98.50	72.66	75.66
平均建物面積	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10	104.87	105.68	95.90

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	142	133	182	118	151	145	123	111	135	116	117	126	144
平均価格	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946	3,130	2,982	3,056
平均土地面積	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26	134.67	140.22	131.85
平均建物面積	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77	106.58	103.83	104.36

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	110	109	92	82	98	102	116	98	97	91	81	81	96
平均価格	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410	3,336	3,284	3,255
平均土地面積	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64	135.90	144.87	131.81
平均建物面積	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28	102.13	103.04	101.44

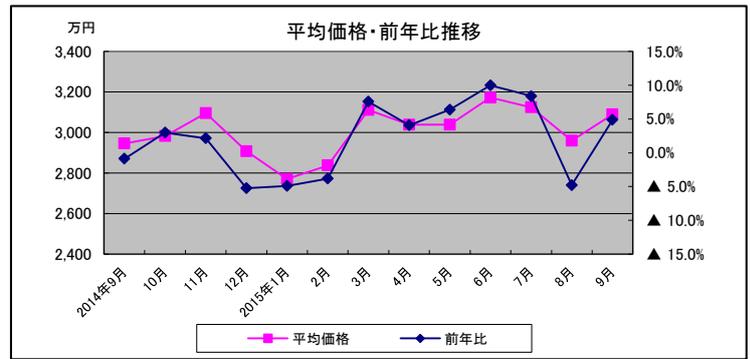
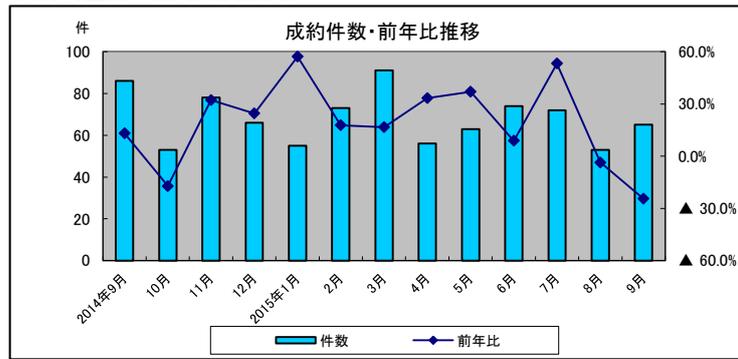
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	131	102	122	116	100	102	104	108	116	119	96	110
平均価格	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550	3,318	3,451	3,556
平均土地面積	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47	99.38	102.45	104.00
平均建物面積	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55	102.21	102.98	101.60

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	143	110	121	95	115	115	108	105	126	103	91	88	82
平均価格	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274	2,340	2,279	2,461
平均土地面積	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22	129.46	132.88	131.62
平均建物面積	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37	100.02	99.81	100.75

◆成約登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	86	53	78	66	55	73	91	56	63	74	72	53	65
前年比	13.2%	▲17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%	53.2%	▲3.6%	▲24.4%
平均価格	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173	3,124	2,959	3,090
前年比	▲0.9%	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%	8.4%	▲4.8%	4.9%
平均土地面積	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46	104.75	110.23	104.06
前年比	1.7%	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%	12.0%	4.7%	▲3.3%
平均建物面積	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32	95.22	94.69	93.14
前年比	1.2%	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%	4.0%	0.4%	▲1.5%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	34	53	42	31	40	63	36	44	50	53	29	44
平均価格	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325	3,339	3,367	3,284
平均土地面積	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21	94.86	107.17	96.80
平均建物面積	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41	94.14	93.00	92.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	9	23	9	8	11	24	14	13	10	16	12	13
平均価格	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850	4,183	3,863	3,430
平均土地面積	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75	99.99	118.43	92.65
平均建物面積	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71	96.57	96.28	93.76

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	33	25	30	33	23	29	39	22	31	40	37	17	31
平均価格	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943	2,973	3,017	3,223
平均土地面積	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83	92.64	99.22	98.54
平均建物面積	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59	93.08	90.69	92.07

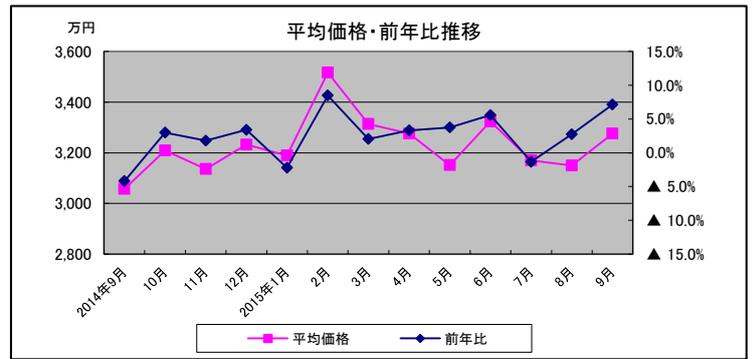
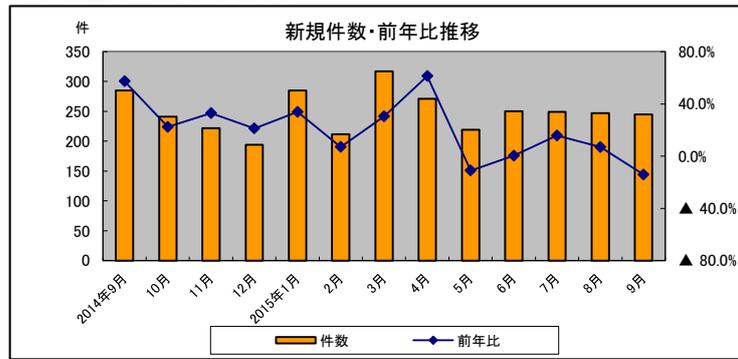
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	30	16	20	20	21	27	24	15	13	16	15	23	19
平均価格	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114	2,584	2,453	2,707
平均土地面積	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21	131.94	114.53	119.31
平均建物面積	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33	98.60	96.67	94.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	3	5	4	3	6	4	5	6	8	4	1	2
平均価格	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340	2,312	2,780	2,450
平均土地面積	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83	133.83	100.40	118.95
平均建物面積	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03	96.98	98.10	96.20

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	285	241	222	194	285	212	317	271	219	250	249	247	245
前年比	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲ 11.0%	0.4%	15.8%	6.9%	▲ 14.0%
平均価格	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324	3,170	3,150	3,276
前年比	▲ 4.2%	3.0%	1.8%	3.4%	▲ 2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%	▲ 1.3%	2.7%	7.1%
平均土地面積	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26	112.39	118.11	116.88
前年比	▲ 0.2%	6.8%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%	0.1%	13.3%	14.7%
平均建物面積	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81	93.59	94.78	93.66
前年比	4.5%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.9%	2.5%	1.3%	▲ 0.4%	2.9%	▲ 1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.2%	▲ 1.0%	▲ 0.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	183	144	129	137	185	137	200	151	127	166	148	141	151
平均価格	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579	3,470	3,453	3,481
平均土地面積	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56	105.57	103.54	111.28
平均建物面積	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92	91.75	92.68	92.23

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	43	42	38	39	56	53	47	31	50	53	26	40
平均価格	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968	3,895	4,246	3,772
平均土地面積	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40	117.67	116.13	116.53
平均建物面積	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83	95.36	95.48	96.80

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	101	87	99	146	81	147	104	96	116	95	115	111
平均価格	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411	3,232	3,274	3,376
平均土地面積	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67	98.81	100.69	109.39
平均建物面積	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40	89.73	92.05	90.58

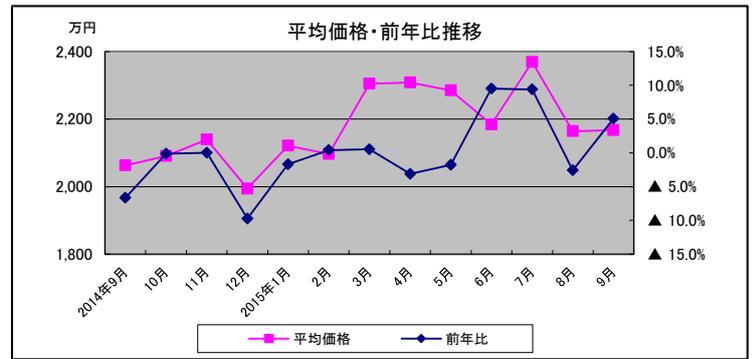
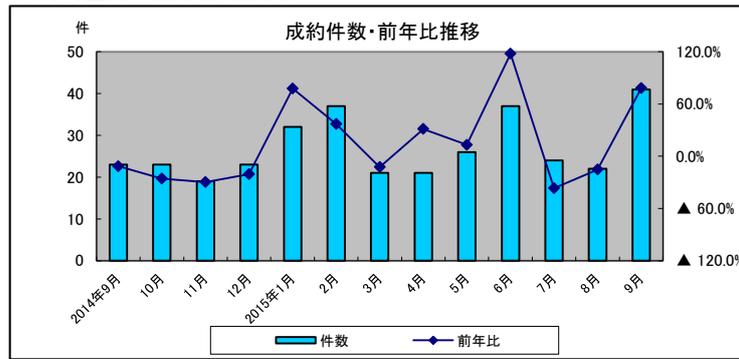
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	89	83	82	45	75	66	101	87	78	73	95	95	87
平均価格	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874	2,731	2,779	2,956
平均土地面積	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41	119.24	135.88	122.35
平均建物面積	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91	96.12	97.45	95.48

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	14	11	12	25	9	16	33	14	11	6	11	7
平均価格	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449	2,733	2,467	2,841
平均土地面積	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96	172.48	151.46	169.84
平均建物面積	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35	98.92	98.58	101.74

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	23	19	23	32	37	21	21	26	37	24	22	41
前年比	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	77.8%	37.0%	▲12.5%	31.3%	13.0%	117.6%	▲36.8%	▲15.4%	78.3%
平均価格	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184	2,369	2,164	2,167
前年比	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	0.4%	0.5%	▲3.1%	▲1.8%	9.5%	9.4%	▲2.6%	5.1%
平均土地面積	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76	138.58	152.68	159.94
前年比	9.7%	▲1.9%	4.2%	▲1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲6.2%	▲1.1%	6.3%	9.0%
平均建物面積	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12	103.99	100.90	103.51
前年比	2.2%	2.1%	5.7%	▲1.6%	0.9%	▲1.1%	1.9%	▲0.9%	1.4%	0.9%	1.2%	▲1.2%	1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

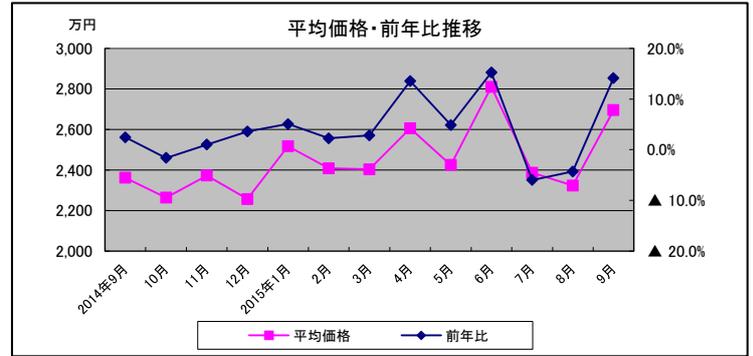
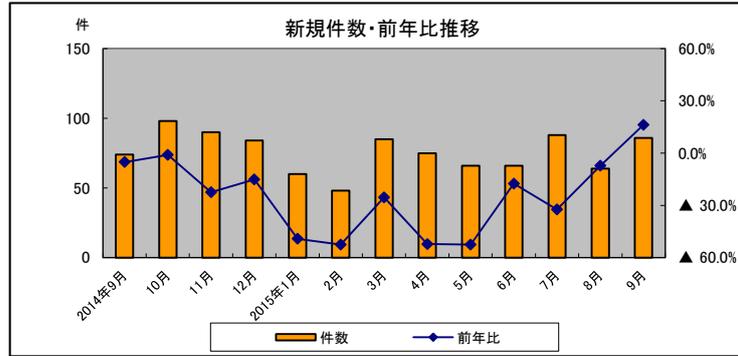
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	7	6	9	15	6	7	7	9	10	11	6	12
平均価格	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444	2,504	2,187	2,352
平均土地面積	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98	131.25	131.88	135.70
平均建物面積	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26	103.55	97.75	99.82

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	16	13	14	17	31	14	14	17	27	13	16	29
平均価格	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088	2,254	2,156	2,091
平均土地面積	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98	144.79	160.48	169.97
平均建物面積	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80	104.37	102.08	105.04

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	74	98	90	84	60	48	85	75	66	66	88	64	86
前年比	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 22.4%	▲ 15.2%	▲ 49.2%	▲ 52.5%	▲ 25.4%	▲ 52.2%	▲ 52.5%	▲ 17.5%	▲ 32.3%	▲ 7.2%	16.2%
平均価格	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810	2,386	2,323	2,696
前年比	2.4%	▲ 1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%	▲ 6.0%	▲ 4.3%	14.2%
平均土地面積	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65	146.80	145.64	142.46
前年比	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲ 4.4%	▲ 6.3%	▲ 5.3%	▲ 4.8%
平均建物面積	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36	100.97	100.60	103.81
前年比	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲ 1.1%	3.1%	▲ 0.8%	2.2%	4.9%	▲ 0.9%	▲ 5.4%	▲ 2.8%	▲ 0.7%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

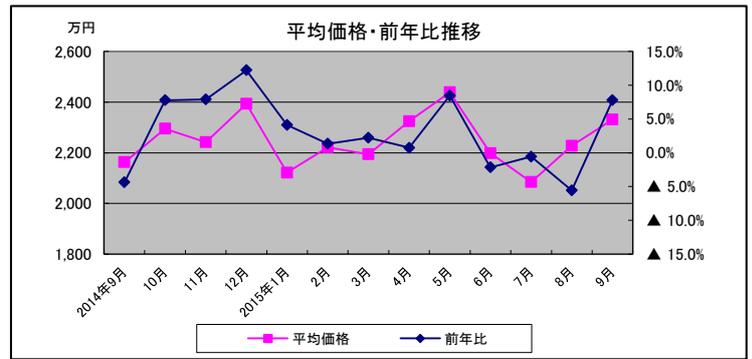
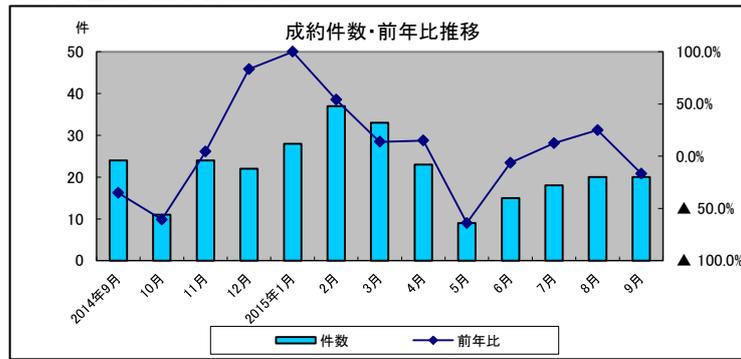
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	25	18	17	26	12	36	17	17	27	33	30	36
平均価格	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489	2,325	2,283	2,722
平均土地面積	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51	124.83	119.16	121.01
平均建物面積	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05	97.08	95.93	103.56

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	51	73	72	67	34	36	49	58	49	39	55	34	50
平均価格	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032	2,422	2,359	2,676
平均土地面積	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04	159.99	169.01	157.90
平均建物面積	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89	103.31	104.72	103.99

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	11	24	22	28	37	33	23	9	15	18	20	20
前年比	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%	12.5%	25.0%	▲ 16.7%
平均価格	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199	2,084	2,228	2,332
前年比	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%	▲ 0.6%	▲ 5.6%	7.8%
平均土地面積	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09	143.19	145.63	153.51
前年比	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%	▲ 10.9%	▲ 7.3%	▲ 2.7%
平均建物面積	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94	101.45	101.58	100.98
前年比	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%	0.7%	3.9%	3.8%

●成約登録（奈良県ブロック別）

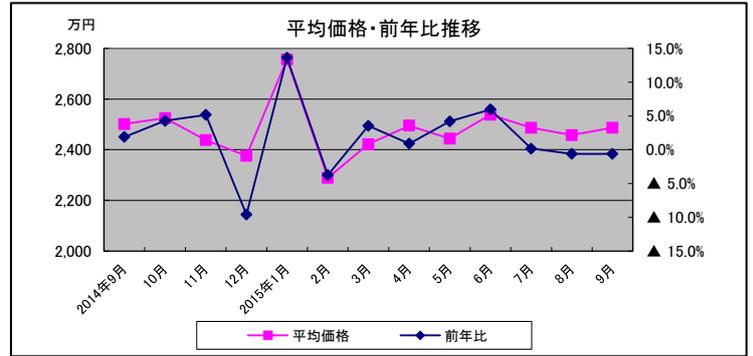
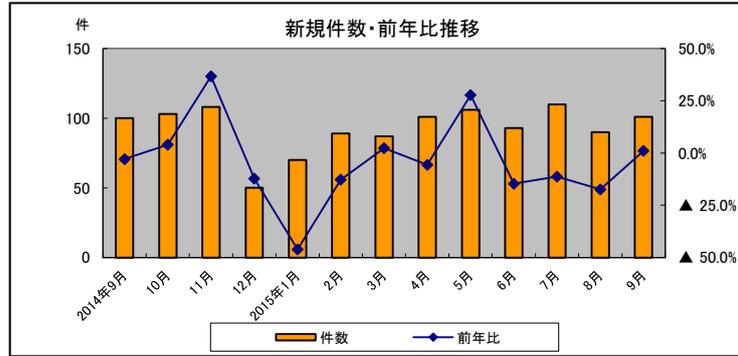
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	5	7	6	7	12	9	6	3	2	3	6	8
平均価格	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785	2,383	2,463	2,759
平均土地面積	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10	159.43	147.72	181.53
平均建物面積	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60	102.60	99.18	102.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	6	17	16	21	25	24	17	6	13	15	14	12
平均価格	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108	2,025	2,126	2,047
平均土地面積	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24	139.95	144.74	134.83
平均建物面積	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61	101.22	102.61	100.05

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	100	103	108	50	70	89	87	101	106	93	110	90	101
前年比	▲ 2.9%	4.0%	36.7%	▲ 12.3%	▲ 46.2%	▲ 12.7%	2.4%	▲ 5.6%	27.7%	▲ 14.7%	▲ 11.3%	▲ 17.4%	1.0%
平均価格	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538	2,487	2,458	2,486
前年比	1.9%	4.3%	5.2%	▲ 9.6%	13.6%	▲ 3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%	0.2%	▲ 0.6%	▲ 0.6%
平均土地面積	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70	161.80	157.01	154.46
前年比	▲ 8.9%	▲ 8.1%	▲ 0.7%	▲ 2.4%	▲ 8.8%	1.8%	1.5%	▲ 7.4%	1.4%	▲ 2.6%	3.1%	3.7%	8.9%
平均建物面積	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93	102.37	101.88	102.25
前年比	▲ 1.2%	2.1%	0.5%	▲ 0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%	1.7%	1.9%	2.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

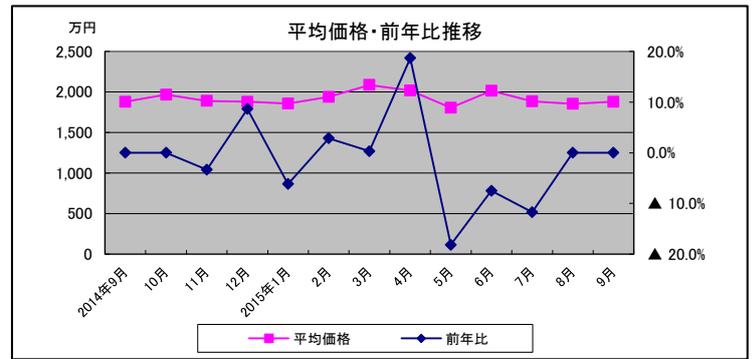
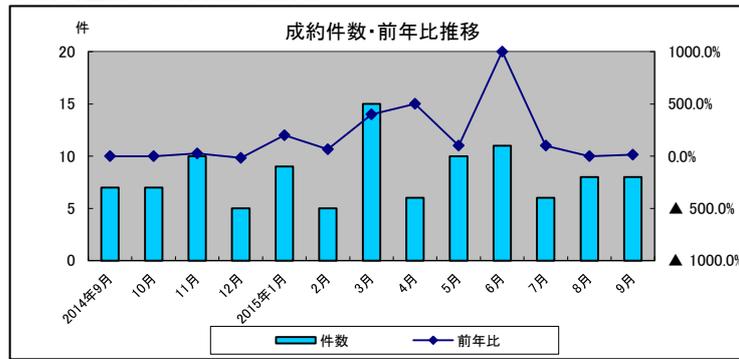
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	35	38	44	15	18	20	17	33	28	26	31	30	37
平均価格	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834	2,791	2,791	2,689
平均土地面積	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17	160.07	163.00	145.81
平均建物面積	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03	101.95	101.35	102.62

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	65	65	64	35	52	69	70	68	78	67	79	60	64
平均価格	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423	2,367	2,292	2,369
平均土地面積	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90	162.48	154.02	159.45
平均建物面積	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66	102.54	102.14	102.04

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7	7	10	5	9	5	15	6	10	11	6	8	8
前年比			25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%	100.0%		14.3%
平均価格	1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016	1,886	1,855	1,880
前年比			▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%	▲ 11.7%		0.0%
平均土地面積	136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64	136.00	131.26	131.28
前年比			2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%	▲ 13.6%		▲ 3.6%
平均建物面積	99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77	90.05	99.39	97.24
前年比			▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%	▲ 10.4%		▲ 2.1%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

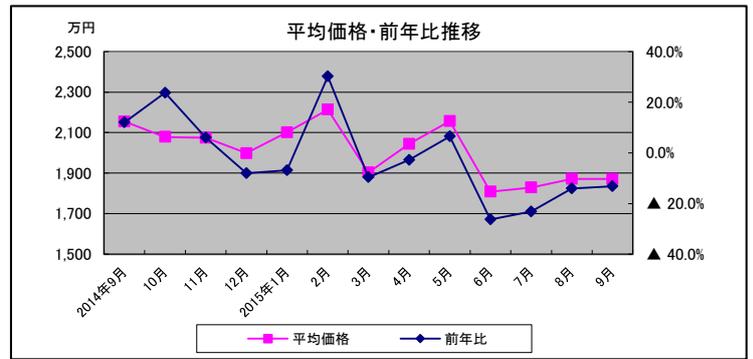
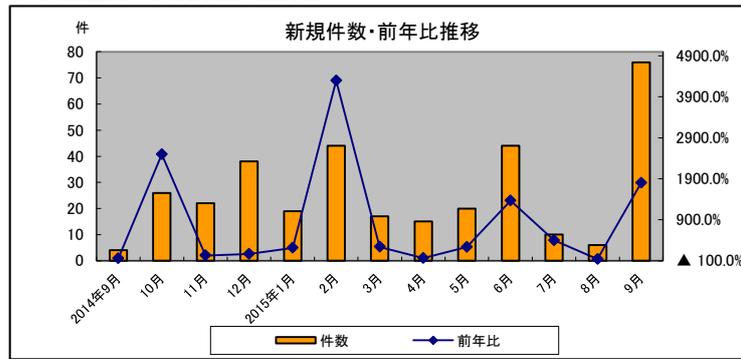
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7	7	9	5	9	3	13	2	7	8	5	6	5
平均価格	1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018	1,863	1,830	1,880
平均土地面積	136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63	129.08	119.62	122.98
平均建物面積	99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40	93.32	99.22	94.48

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	0	1	0	0	2	2	4	3	3	1	2	3
平均価格			1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013	1,998	1,930	1,880
平均土地面積			136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33	170.60	166.20	145.10
平均建物面積			101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77	73.70	99.90	101.83

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	26	22	38	19	44	17	15	20	44	10	6	76
前年比	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%	400.0%	▲ 57.1%	1800.0%
平均価格	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808	1,829	1,872	1,871
前年比	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%	▲ 23.2%	▲ 14.1%	▲ 13.2%
平均土地面積	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98	167.87	137.67	146.17
前年比	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%	28.5%	▲ 20.2%	16.7%
平均建物面積	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22	85.73	100.62	91.76
前年比	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%	▲ 9.7%	1.1%	▲ 5.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

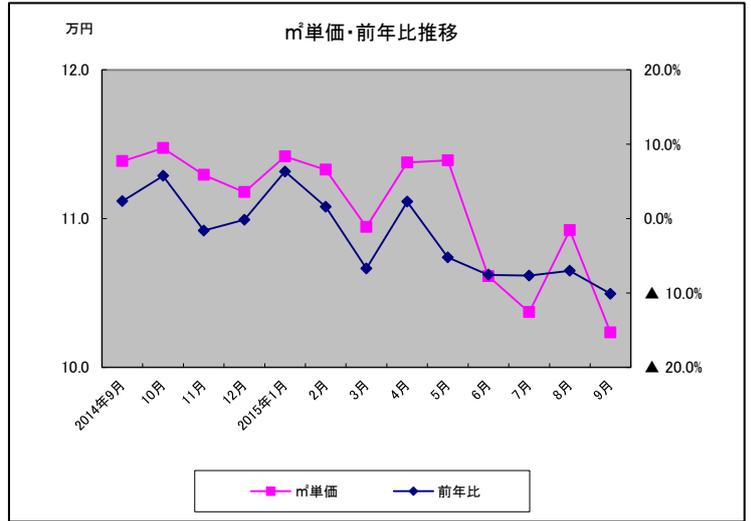
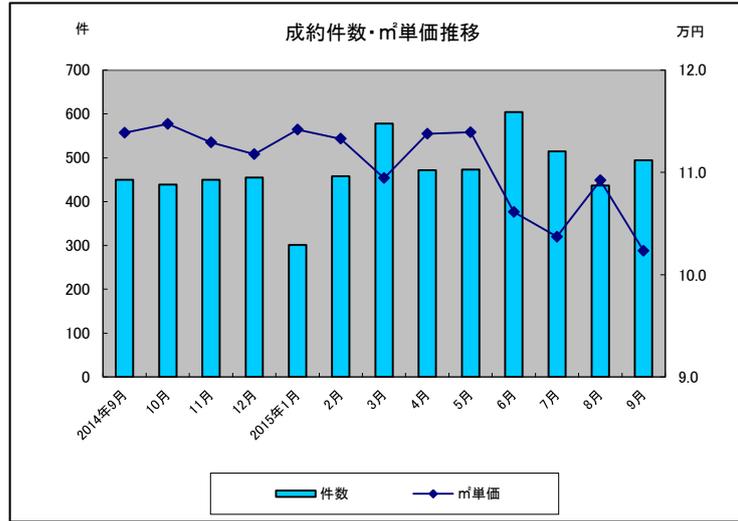
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	22	19	22	11	32	12	7	16	22	7	3	47
平均価格	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854	1,899	1,713	1,929
平均土地面積	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87	155.33	112.47	134.23
平均建物面積	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40	89.37	99.40	91.94

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	0	4	3	16	8	12	5	8	4	22	3	3	29
平均価格		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763	1,665	2,030	1,777
平均土地面積		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08	197.13	162.87	165.52
平均建物面積		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03	77.23	101.83	91.48

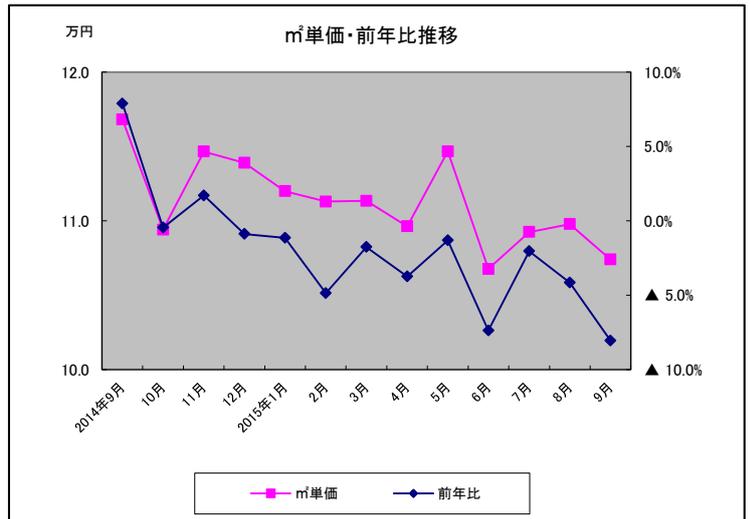
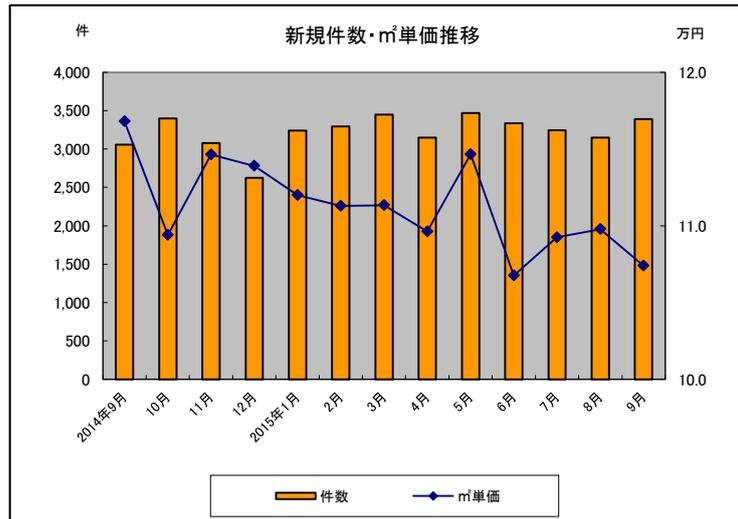
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	450	439	450	455	301	458	578	472	473	604	515	437	494
前年比	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%	29.4%	20.1%	9.8%
㎡単価	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6	10.4	10.9	10.2
前年比	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 7.7%	▲ 7.0%	▲ 10.1%
平均価格	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767	1,758	1,781	1,688
前年比	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%	▲ 4.9%	▲ 9.9%	▲ 10.3%
平均面積	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55	169.50	163.08	164.90
前年比	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%	3.0%	▲ 3.1%	▲ 0.2%

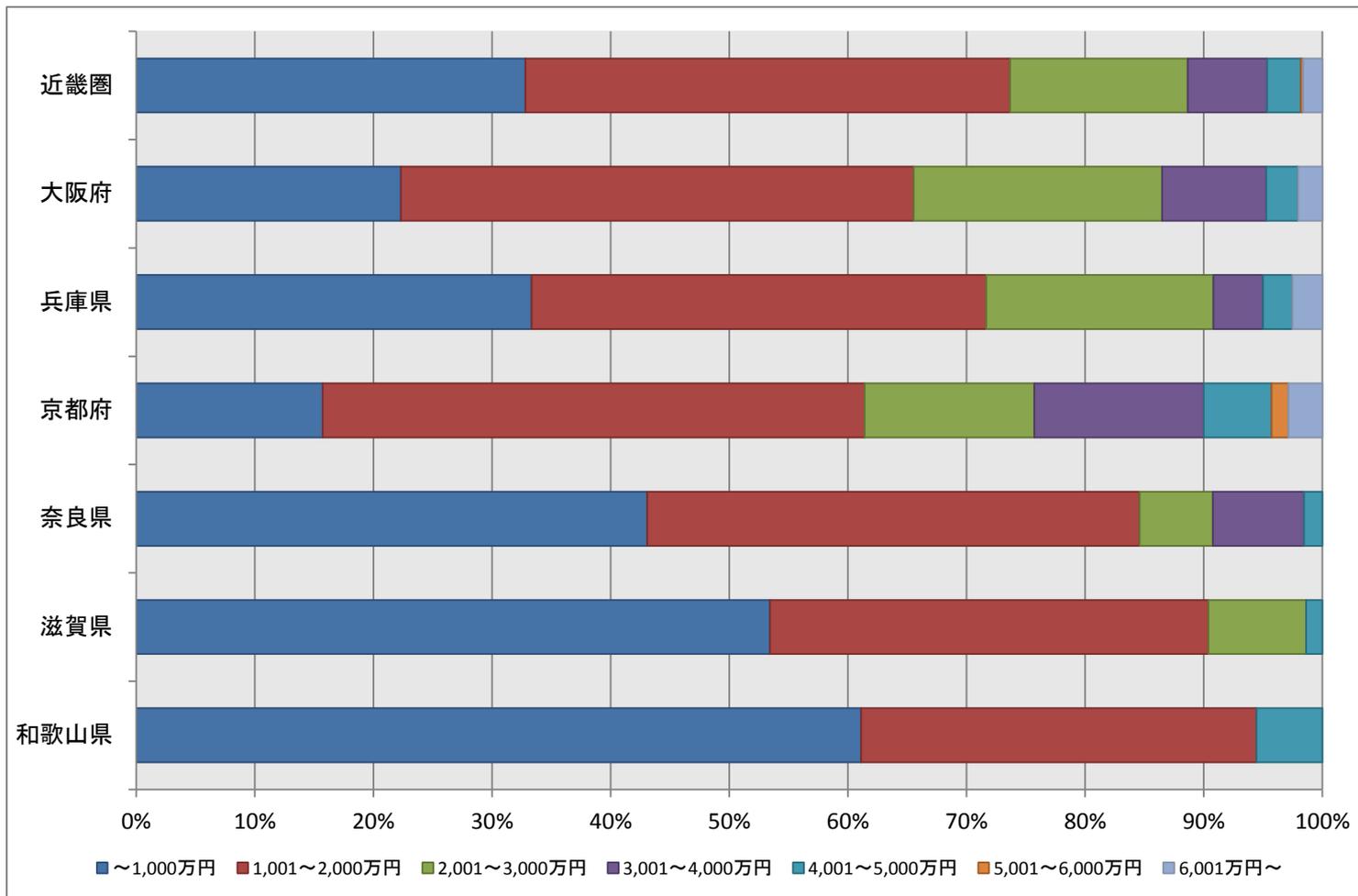
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337	3,247	3,149	3,391
前年比	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%	2.1%	11.3%	10.9%
㎡単価	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7	10.9	11.0	10.7
前年比	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%	▲ 2.0%	▲ 4.2%	▲ 8.1%
平均価格	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820	1,862	1,869	1,832
前年比	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%	▲ 1.9%	▲ 3.7%	▲ 7.9%
平均面積	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50	170.41	170.21	170.60
前年比	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%	0.1%	0.5%	0.2%

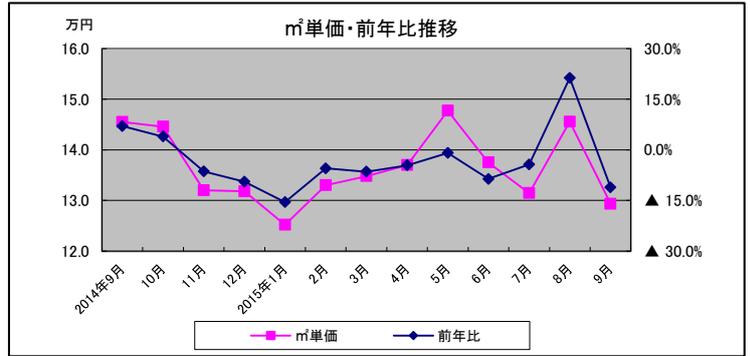
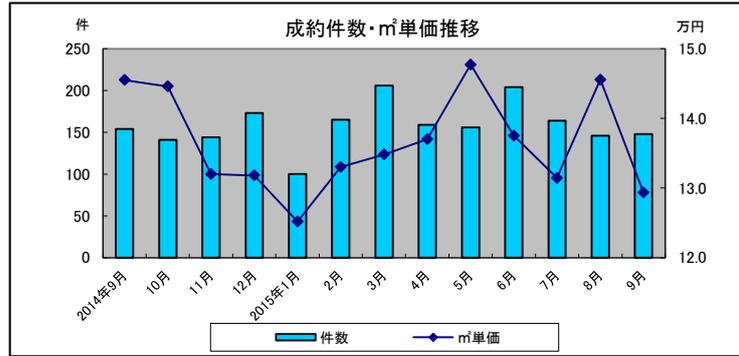
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	33	64	31	13	4	0	3
構成比	22.3%	43.2%	20.9%	8.8%	2.7%	0.0%	2.0%
兵庫県	40	46	23	5	3	0	3
構成比	33.3%	38.3%	19.2%	4.2%	2.5%	0.0%	2.5%
京都府	11	32	10	10	4	1	2
構成比	15.7%	45.7%	14.3%	14.3%	5.7%	1.4%	2.9%
奈良県	28	27	4	5	1	0	0
構成比	43.1%	41.5%	6.2%	7.7%	1.5%	0.0%	0.0%
滋賀県	39	27	6	0	1	0	0
構成比	53.4%	37.0%	8.2%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	6	0	0	1	0	0
構成比	61.1%	33.3%	0.0%	0.0%	5.6%	0.0%	0.0%
近畿圏	162	202	74	33	14	1	8
構成比	32.8%	40.9%	15.0%	6.7%	2.8%	0.2%	1.6%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	154	141	144	173	100	165	206	159	156	204	164	146	148
前年比	▲ 4.9%	▲ 6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲ 3.6%	38.1%	7.4%	25.2%	1.4%	▲ 3.9%
㎡単価	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8	13.1	14.6	12.9
前年比	7.0%	3.9%	▲ 6.4%	▲ 9.4%	▲ 15.5%	▲ 5.5%	▲ 6.4%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 8.6%	▲ 4.4%	21.3%	▲ 11.1%
平均価格	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056	1,963	2,130	1,964
前年比	2.5%	5.5%	▲ 7.2%	▲ 17.8%	▲ 8.7%	▲ 7.6%	▲ 7.6%	▲ 13.4%	4.0%	▲ 8.2%	▲ 4.7%	14.9%	▲ 6.5%
平均面積	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53	149.37	146.35	151.85
前年比	▲ 4.2%	1.5%	▲ 0.9%	▲ 9.3%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 9.2%	4.9%	0.5%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	5.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	24	35	23	22	15	26	27	37	28	32	27	21	31
㎡単価	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4	23.9	29.4	21.1
平均価格	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062	2,634	2,949	2,161
平均面積	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45	110.01	100.17	102.55

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	4	1	2	2	2	1	4	2	2	3	3	3
㎡単価	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2	47.6	71.9	39.8
平均価格	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675	5,787	7,700	5,690
平均面積	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25	121.53	107.07	143.13

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	31	22	20	13	24	26	33	26	30	24	18	28
㎡単価	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0	20.6	21.8	18.2
平均価格	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954	2,240	2,157	1,783
平均面積	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80	108.57	99.02	98.20

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	28	15	19	25	18	22	28	15	17	22	16	21	19
㎡単価	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4	12.3	10.8	13.3
平均価格	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259	1,957	1,761	2,258
平均面積	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67	158.66	163.30	169.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	47	42	39	57	21	45	64	43	57	72	38	47	38
㎡単価	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7	18.1	17.2	16.7
平均価格	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457	2,372	2,740	2,507
平均面積	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38	130.85	158.89	150.36

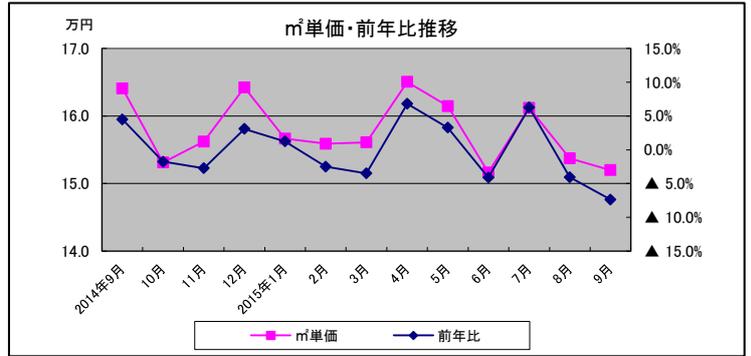
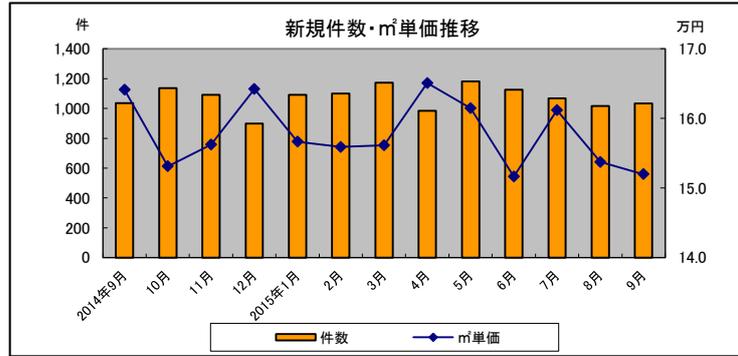
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	29	33	33	24	35	46	36	25	40	42	34	25
㎡単価	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3	11.5	12.4	10.0
平均価格	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773	1,801	1,662	1,603
平均面積	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47	156.31	133.75	160.53

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	20	30	36	22	37	41	28	29	38	41	23	35
㎡単価	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2	7.2	7.0	7.1
平均価格	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474	1,311	1,167	1,298
平均面積	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93	181.73	166.05	181.55

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125	1,068	1,017	1,033
前年比	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%	1.7%	4.1%	▲ 0.2%
㎡単価	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2	16.1	15.4	15.2
前年比	4.5%	▲ 1.8%	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%	▲ 4.1%	6.3%	▲ 4.1%	▲ 7.4%
平均価格	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337	2,358	2,271	2,326
前年比	2.6%	2.0%	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%	▲ 0.3%	4.9%	▲ 5.7%	▲ 4.4%
平均面積	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15	146.27	147.74	153.07
前年比	▲ 1.8%	3.8%	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%	4.0%	▲ 1.3%	▲ 1.7%	3.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪府】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	215	203	215	188	193	194	231	191	227	205	213	200	188
㎡単価	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4	28.8	26.3	27.0
平均価格	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385	3,658	3,250	3,201
平均面積	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25	127.07	123.41	118.55

【大阪府】大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	29	30	24	19	29	29	26	40	34	22	25	24	22
㎡単価	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7	66.3	50.3	59.0
平均価格	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456	8,471	5,993	6,513
平均面積	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98	127.78	119.07	110.33

【大阪府】大阪市18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	186	173	191	169	164	165	205	151	193	183	188	176	166
㎡単価	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2	23.8	23.2	23.1
平均価格	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895	3,018	2,876	2,763
平均面積	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52	126.97	124.00	119.64

【大阪府】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	128	141	136	92	119	110	127	101	139	163	131	131	137
㎡単価	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4	15.9	14.4	15.0
平均価格	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205	2,387	1,972	2,311
平均面積	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87	150.03	136.93	154.03

【大阪府】大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	280	281	259	220	286	338	300	252	305	259	223	251	248
㎡単価	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7	18.0	17.3	17.8
平均価格	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901	2,849	2,752	2,932
平均面積	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90	158.56	159.16	164.84

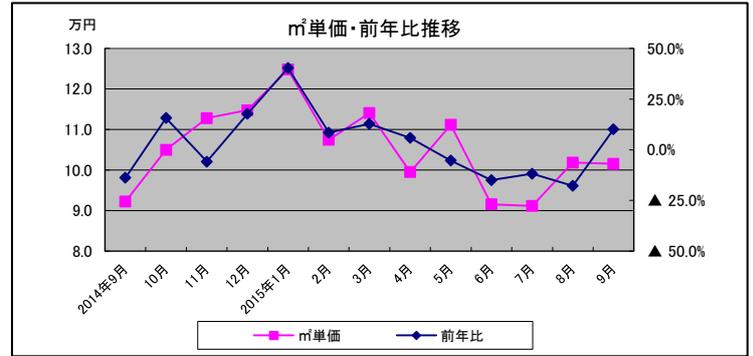
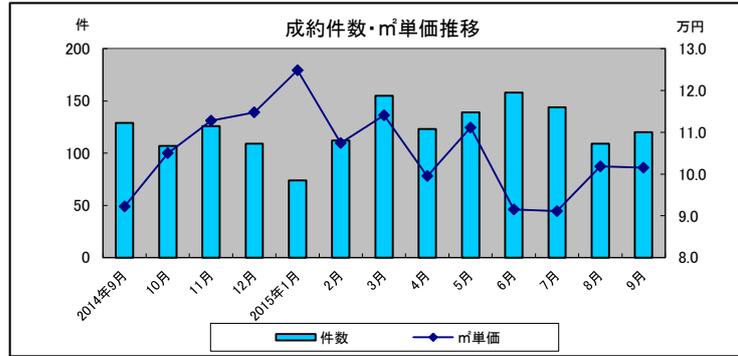
【大阪府】大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	229	236	229	179	263	222	249	213	212	251	247	208	224
㎡単価	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5	13.5	13.1	13.5
平均価格	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016	1,810	1,869	1,960
平均面積	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81	134.53	143.00	144.89

【大阪府】大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	183	275	251	219	230	235	266	227	297	247	254	227	236
㎡単価	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2	8.4	8.5	7.7
平均価格	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291	1,353	1,418	1,349
平均面積	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14	161.05	167.11	175.41

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	129	107	126	109	74	112	155	123	139	158	144	109	120
前年比	4.0%	4.9%	22.3%	▲18.0%	5.7%	▲7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%	37.1%	2.8%	▲7.0%
㎡単価	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2	9.1	10.2	10.2
前年比	▲13.8%	15.7%	▲5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲5.3%	▲15.0%	▲11.8%	▲17.8%	10.1%
平均価格	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558	1,611	1,751	1,659
前年比	▲16.6%	9.8%	▲7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲1.8%	▲6.5%	▲16.4%	▲10.1%	▲14.2%	5.9%
平均面積	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30	176.84	171.99	163.42
前年比	▲3.2%	▲5.1%	▲1.3%	9.3%	▲3.4%	▲2.5%	▲5.8%	▲7.2%	▲1.2%	▲1.7%	1.9%	4.4%	▲3.8%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	31	19	25	24	11	29	42	31	28	46	37	33	34
㎡単価	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8	8.6	11.0	12.8
平均価格	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878	1,401	1,838	1,996
平均面積	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50	163.33	167.68	155.43

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	3	6	7	1	6	12	4	2	8	6	5	6
㎡単価	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4	25.7	23.9	38.0
平均価格	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464	2,472	2,746	3,834
平均面積	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20	96.08	115.00	100.85

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	16	19	17	10	23	30	27	26	38	31	28	28
㎡単価	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6	6.8	9.5	9.6
平均価格	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755	1,194	1,676	1,602
平均面積	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24	176.34	177.09	167.13

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	20	23	24	28	25	21	21	22	25	36	30	24	20
㎡単価	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4	9.7	9.7	10.6
平均価格	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620	1,847	1,795	1,729
平均面積	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78	190.73	184.25	163.04

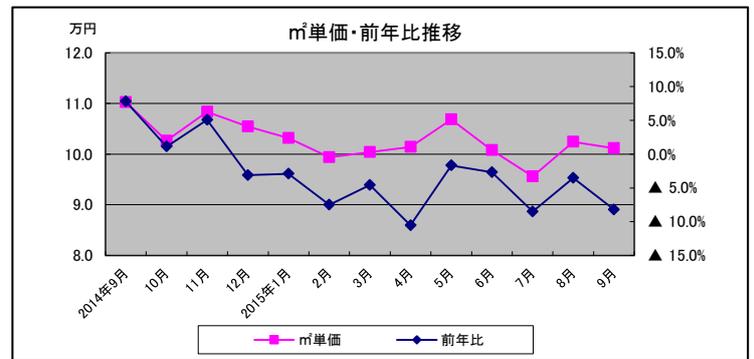
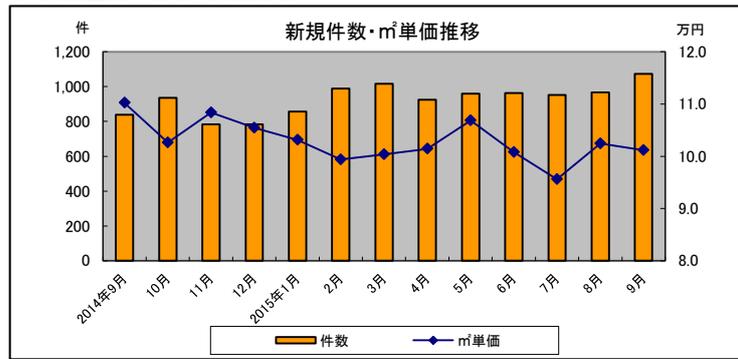
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	16	19	21	19	16	18	25	20	18	16	15	10	21
㎡単価	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2	25.8	27.1	14.5
平均価格	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338	4,266	4,260	2,243
平均面積	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33	165.19	157.06	154.40

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	52	38	51	31	19	39	57	38	64	49	52	38	37
㎡単価	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0	5.7	6.8	7.0
平均価格	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161	1,003	1,121	1,180
平均面積	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40	175.59	163.91	168.42

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	839	936	783	783	857	988	1,017	924	960	964	953	966	1,073
前年比	▲ 3.1%	▲ 3.9%	▲ 7.6%	▲ 10.7%	▲ 3.6%	▲ 14.6%	▲ 2.4%	▲ 13.8%	▲ 12.9%	▲ 14.6%	▲ 3.3%	▲ 19.7%	▲ 27.9%
㎡単価	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1	9.6	10.2	10.1
前年比	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%	▲ 8.5%	▲ 3.5%	▲ 8.2%
平均価格	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742	1,711	1,794	1,758
前年比	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%	▲ 8.6%	▲ 2.2%	▲ 9.8%
平均面積	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88	178.93	175.10	173.76
前年比	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%	▲ 0.1%	1.3%	▲ 1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	139	157	147	152	164	168	183	171	168	182	165	168	211
㎡単価	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2	11.9	13.6	11.9
平均価格	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991	2,034	2,303	1,993
平均面積	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10	170.40	168.81	167.08

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	30	29	33	28	24	24	44	32	40	40	40	32
㎡単価	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6	26.7	31.0	29.1
平均価格	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675	3,893	4,230	4,106
平均面積	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34	145.92	136.52	141.09

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	118	127	118	119	136	144	159	127	136	142	125	128	179
㎡単価	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8	8.1	9.5	9.4
平均価格	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517	1,439	1,701	1,616
平均面積	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89	178.23	178.90	171.73

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	156	158	147	163	129	138	190	131	157	147	142	139	150
㎡単価	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6	11.6	11.4	12.3
平均価格	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180	2,151	2,035	2,100
平均面積	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50	185.51	178.96	171.10

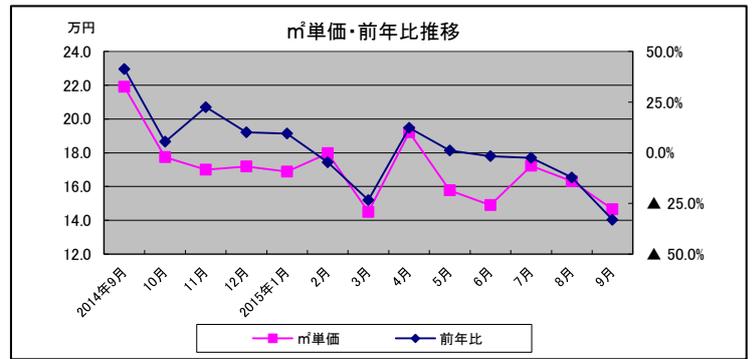
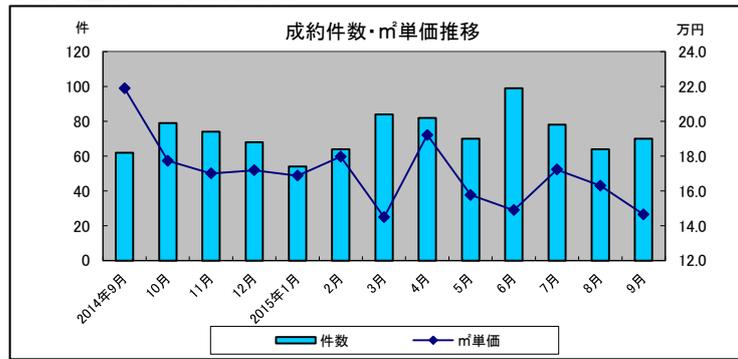
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	149	122	118	127	111	121	153	120	151	129	130	142	142
㎡単価	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4	23.1	23.2	25.6
平均価格	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731	3,373	3,440	3,967
平均面積	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03	146.18	148.27	154.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	271	340	273	234	367	409	337	344	368	350	335	363	414
㎡単価	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7	7.1	7.1	6.6
平均価格	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178	1,249	1,252	1,154
平均面積	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05	175.99	175.21	174.73

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	62	79	74	68	54	64	84	82	70	99	78	64	70
前年比	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%	25.8%	36.2%	12.9%
㎡単価	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9	17.2	16.3	14.7
前年比	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 12.2%	▲ 33.1%
平均価格	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185	2,662	2,192	2,201
前年比	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%	14.3%	▲ 27.2%	▲ 34.6%
平均面積	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66	154.51	134.37	150.25
前年比	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%	17.3%	▲ 17.1%	▲ 2.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	38	42	36	39	25	33	41	54	41	55	46	42	34
㎡単価	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5	23.7	17.2	19.9
平均価格	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491	3,559	2,360	2,830
平均面積	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47	150.14	137.15	142.43

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	15	22	17	19	14	21	13	24	21	15	16	15	8
㎡単価	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8	37.8	18.7	25.7
平均価格	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749	5,925	2,824	3,566
平均面積	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97	156.61	150.85	138.81

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	23	20	19	20	11	12	28	30	20	40	30	27	26
㎡単価	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1	15.7	16.2	18.1
平均価格	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020	2,297	2,102	2,604
平均面積	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66	146.69	129.53	143.55

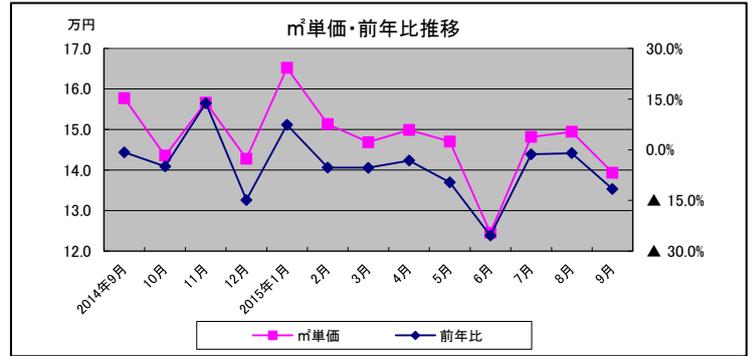
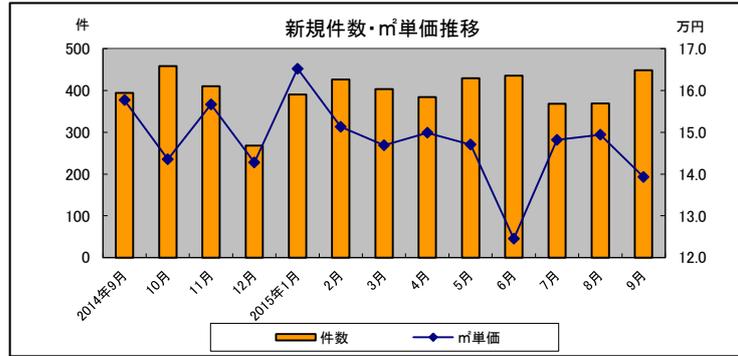
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	21	31	33	26	25	23	39	18	23	36	26	19	33
㎡単価	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6	9.9	16.1	10.4
平均価格	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033	1,461	1,993	1,647
平均面積	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63	147.32	123.93	158.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3	6	5	3	4	8	4	10	6	8	6	3	3
㎡単価	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0	4.5	6.8	8.0
平均価格	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765	995	1,098	1,169
平均面積	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76	219.08	161.70	146.63

◆新規登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	394	458	410	268	390	426	403	384	429	435	368	369	448
前年比	16.6%	38.4%	9.6%	▲10.4%	17.5%	▲5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%	▲8.7%	6.0%	13.7%
㎡単価	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5	14.8	14.9	13.9
前年比	▲0.8%	▲4.9%	13.8%	▲14.9%	7.4%	▲5.3%	▲5.3%	▲3.2%	▲9.6%	▲25.4%	▲1.3%	▲1.0%	▲11.7%
平均価格	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955	2,440	2,419	2,211
前年比	▲5.6%	▲6.2%	8.8%	▲13.0%	▲1.8%	▲8.3%	▲2.3%	▲1.1%	▲8.1%	▲23.8%	▲0.2%	▲0.2%	▲10.9%
平均面積	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01	164.69	161.89	158.69
前年比	▲4.9%	▲1.3%	▲4.4%	2.2%	▲8.6%	▲3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%	1.2%	0.8%	0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	190	201	210	114	194	205	187	187	206	204	183	195	202
㎡単価	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7	22.2	21.4	23.6
平均価格	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759	3,358	3,303	3,244
平均面積	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01	151.45	154.45	137.61

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	87	86	76	58	85	82	82	77	81	81	65	85	86
㎡単価	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1	30.1	24.3	31.3
平均価格	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534	4,675	4,343	4,679
平均面積	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50	155.07	178.42	149.42

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	103	115	134	56	109	123	105	110	125	123	118	110	116
㎡単価	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1	17.6	18.4	16.9
平均価格	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249	2,632	2,500	2,180
平均面積	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12	149.46	135.93	128.85

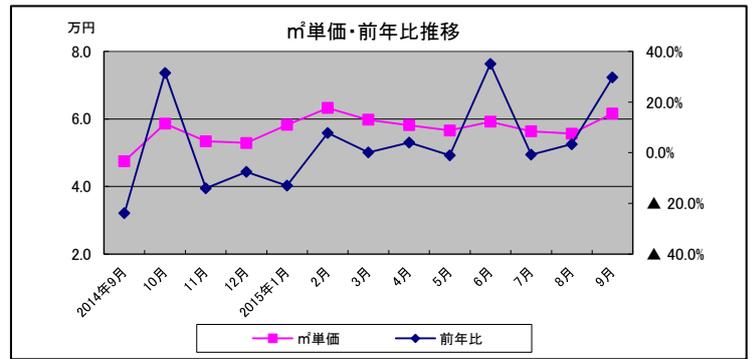
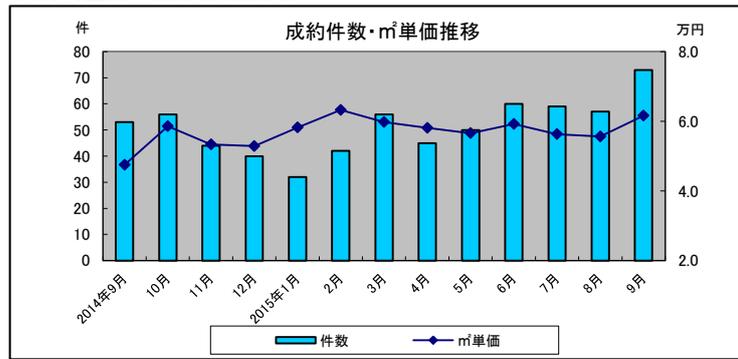
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	152	168	145	116	138	141	150	128	165	127	133	124	171
㎡単価	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4	10.8	10.4	9.9
平均価格	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741	1,865	1,701	1,667
平均面積	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15	172.74	163.18	168.25

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	52	89	55	38	58	80	66	69	58	104	52	50	75
㎡単価	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4	3.6	4.0	3.4
平均価格	722	703	781	582	672	651	754	748	727	639	681	752	668
平均面積	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49	190.68	187.74	193.69

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	53	56	44	40	32	42	56	45	50	60	59	57	73
前年比	17.8%	86.7%	15.8%	▲18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%	51.3%	111.1%	37.7%
㎡単価	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9	5.6	5.6	6.2
前年比	▲23.9%	31.5%	▲14.0%	▲7.5%	▲13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲1.1%	35.0%	▲0.7%	3.4%	29.8%
平均価格	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092	1,020	1,078	1,132
前年比	▲17.9%	35.4%	▲10.6%	▲6.5%	▲8.5%	8.3%	1.1%	▲10.7%	15.1%	15.4%	▲7.7%	▲0.3%	21.7%
平均面積	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39	181.08	193.86	183.74
前年比	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲14.1%	16.3%	▲14.6%	▲7.0%	▲3.5%	▲6.2%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

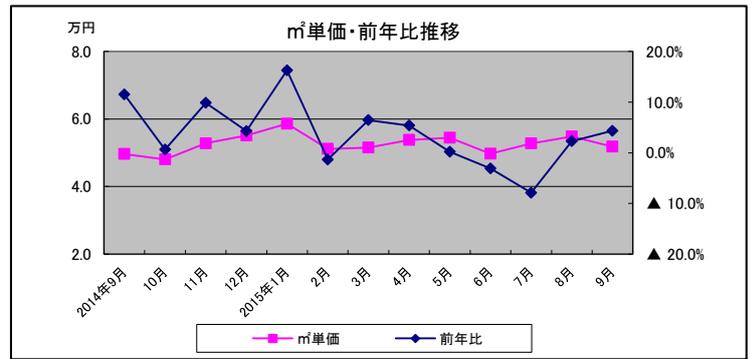
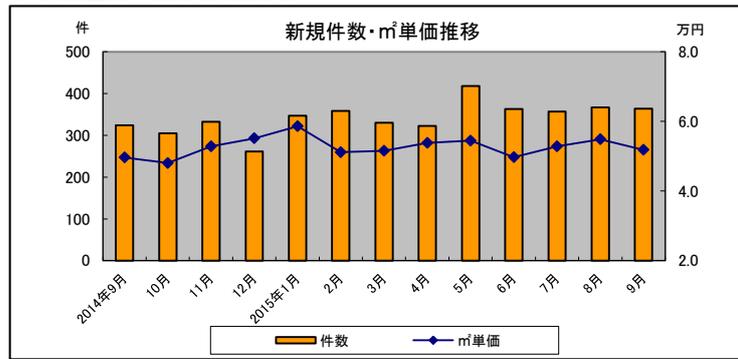
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	11	14	12	8	10	17	11	11	22	16	16	20
㎡単価	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2	7.5	9.0	6.4
平均価格	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964	1,390	1,278	1,233
平均面積	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19	185.19	142.00	191.65

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	36	45	30	28	24	32	39	34	39	38	43	41	53
㎡単価	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8	4.9	4.7	6.1
平均価格	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166	882	1,000	1,094
平均面積	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72	179.55	214.10	180.76

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	324	305	332	261	347	358	330	322	418	363	357	367	364
前年比	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%	29.3%	24.4%	12.3%
㎡単価	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0	5.3	5.5	5.2
前年比	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%	▲ 7.9%	2.3%	4.3%
平均価格	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003	1,015	1,058	997
前年比	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%	▲ 8.5%	▲ 0.2%	▲ 2.3%
平均面積	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59	192.30	192.88	192.41
前年比	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%	▲ 0.6%	▲ 2.4%	▲ 6.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

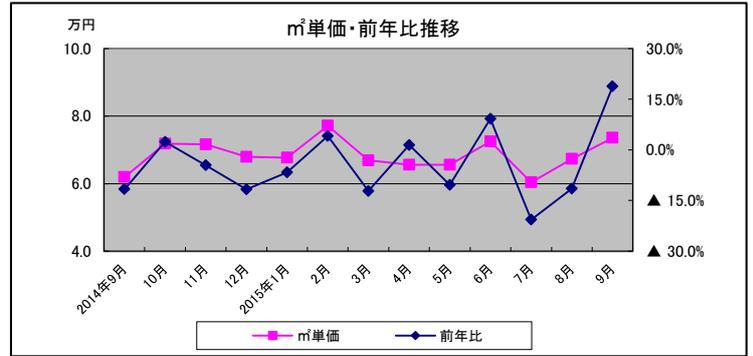
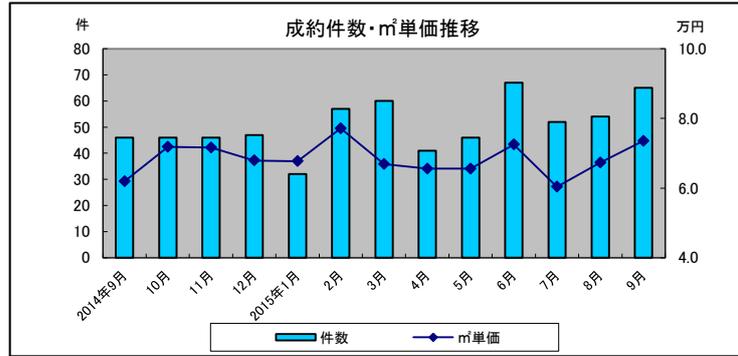
【大津市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	73	59	95	86	73	81	85	139	83	104	80	86
㎡単価	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8	7.2	6.5	6.5
平均価格	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436	1,246	1,233	1,191
平均面積	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57	173.42	188.50	182.33

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	242	232	273	166	261	285	249	237	279	280	253	287	278
㎡単価	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2	4.6	5.2	4.8
平均価格	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874	920	1,009	937
平均面積	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93	200.05	194.10	195.53

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	46	46	46	47	32	57	60	41	46	67	52	54	65
前年比	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%	17.6%	▲ 12.8%	48.4%	67.5%	13.0%	92.9%	41.3%
㎡単価	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3	6.0	6.7	7.4
前年比	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%	▲ 12.2%	1.4%	▲ 10.4%	9.2%	▲ 20.7%	▲ 11.5%	18.8%
平均価格	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513	1,289	1,269	1,347
前年比	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	17.4%	▲ 17.7%	▲ 17.4%	6.7%
平均面積	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64	213.46	188.44	183.19
前年比	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%	11.0%	▲ 4.0%	0.6%	7.5%	3.8%	▲ 6.7%	▲ 10.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

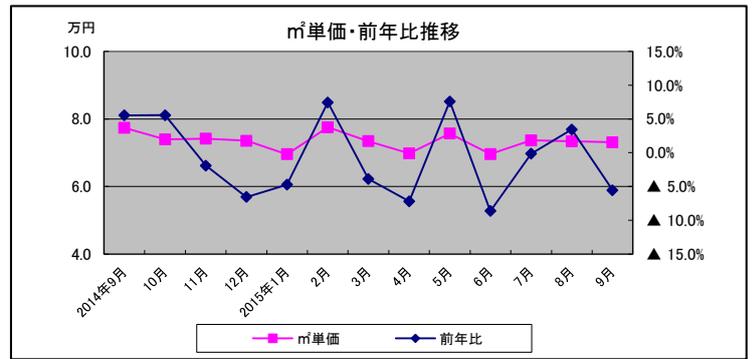
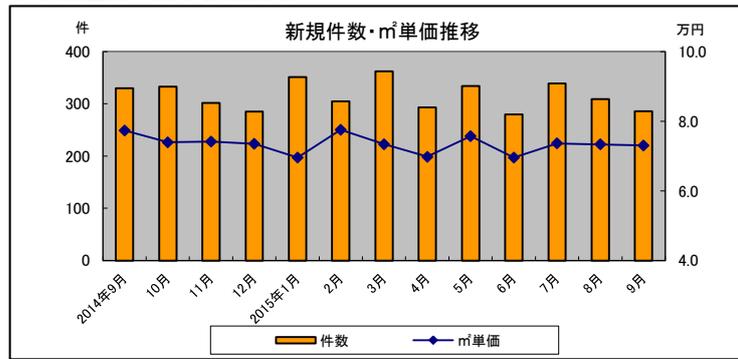
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	19	17	16	15	25	20	17	14	26	19	19	24
㎡単価	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1	7.2	8.4	8.9
平均価格	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014	1,633	1,650	1,825
平均面積	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26	226.75	196.54	206.22

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	27	27	29	31	17	32	40	24	32	41	33	35	41
㎡単価	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0	5.3	5.8	6.3
平均価格	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195	1,091	1,062	1,068
平均面積	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00	205.80	184.04	169.71

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	330	333	302	285	351	305	362	293	334	280	339	309	286
前年比	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%	1.8%	5.5%	▲ 13.3%
㎡単価	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0	7.4	7.3	7.3
前年比	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%	▲ 0.1%	3.4%	▲ 5.6%
平均価格	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389	1,460	1,469	1,443
前年比	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%	3.1%	4.5%	▲ 3.3%
平均面積	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63	198.26	200.15	197.54
前年比	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%	3.2%	1.0%	2.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

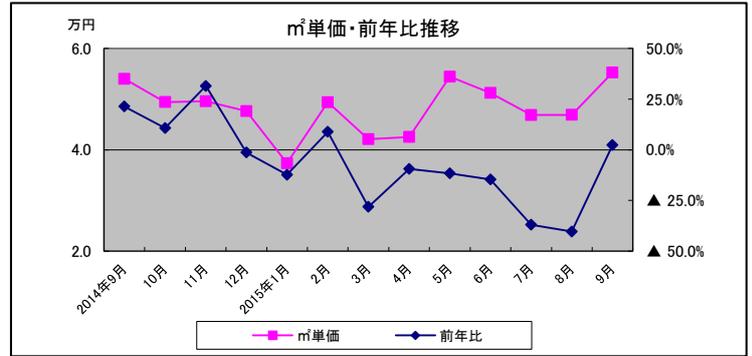
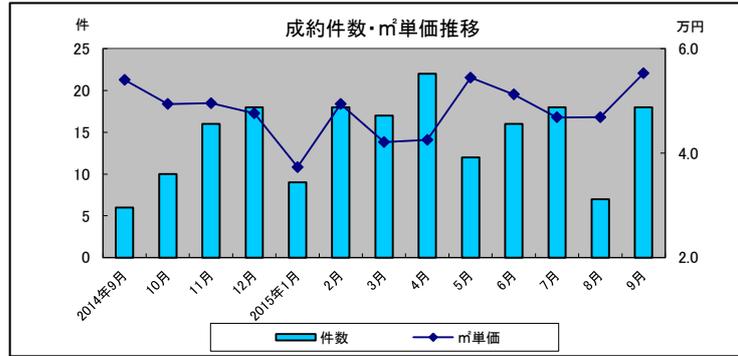
【奈良市・生駒市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	99	110	110	90	100	119	117	74	126	94	111	125	107
㎡単価	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0	8.6	8.7	8.5
平均価格	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715	1,993	1,885	1,804
平均面積	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48	231.31	217.58	213.14

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	231	223	192	195	251	186	245	219	208	186	228	184	179
㎡単価	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4	6.6	6.3	6.5
平均価格	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225	1,201	1,186	1,228
平均面積	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61	182.17	188.30	188.22

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	10	16	18	9	18	17	22	12	16	18	7	18
前年比	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%	20.0%	▲ 41.7%	200.0%
㎡単価	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1	4.7	4.7	5.5
前年比	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%	▲ 37.0%	▲ 40.4%	2.3%
平均価格	816	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159	910	889	1,086
前年比	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%	▲ 23.8%	▲ 52.3%	33.0%
平均面積	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25	194.18	189.59	196.48
前年比	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%	20.9%	▲ 20.0%	30.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

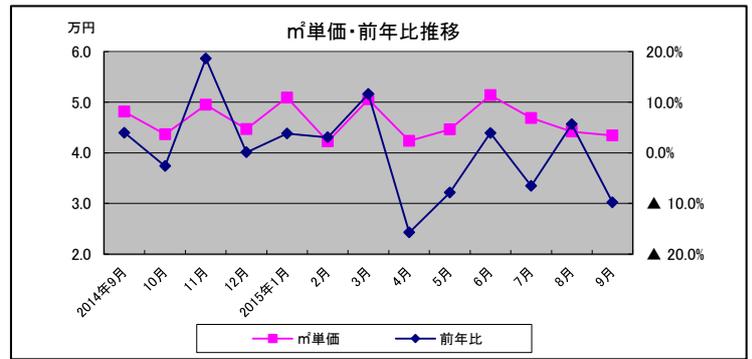
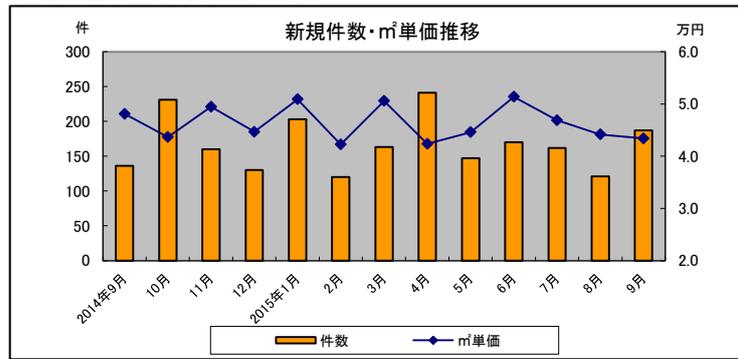
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5	6	10	12	5	15	7	11	10	9	10	3	8
㎡単価	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1	5.3	9.5	8.1
平均価格	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214	975	1,479	1,341
平均面積	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01	183.27	155.00	166.41

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	4	6	6	4	3	10	11	2	7	8	4	10
㎡単価	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1	4.0	2.1	4.0
平均価格	110	838	552	688	669	256	697	714	659	1,089	829	446	882
平均面積	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56	207.83	215.53	220.53

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	136	231	160	130	203	120	163	241	147	170	162	121	187
前年比	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%	▲ 17.3%	11.0%	37.5%
㎡単価	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1	4.7	4.4	4.3
前年比	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%	▲ 6.5%	5.6%	▲ 9.8%
平均価格	945	830	924	848	957	823	965	827	811	952	871	884	843
前年比	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%	▲ 9.6%	11.7%	▲ 10.8%
平均面積	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31	185.88	200.17	194.20
前年比	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%	▲ 3.3%	5.7%	▲ 1.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

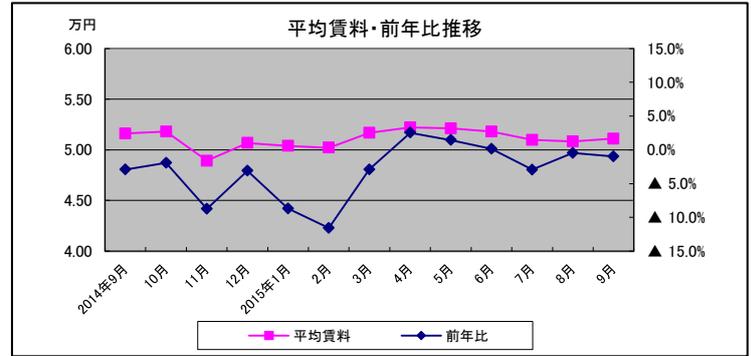
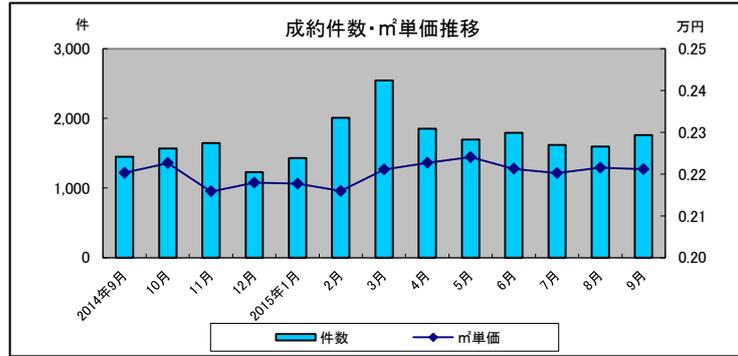
【和歌山市】

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	96	103	54	84	70	80	105	78	85	92	61	89
㎡単価	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4	6.0	5.9	6.0
平均価格	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242	1,054	1,108	1,044
平均面積	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60	174.75	187.65	174.73

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	65	135	57	76	119	50	83	136	69	85	70	60	98
㎡単価	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3	3.1	3.1	3.1
平均価格	915	720	797	769	831	722	832	753	663	662	631	656	660
平均面積	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02	200.51	212.90	211.89

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791	1,617	1,594	1,759
前年比	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%	2.3%	▲30.4%	8.4%	24.4%	29.9%	28.5%	21.3%	39.8%	21.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%	▲5.8%	▲10.8%	▲2.8%	1.3%	2.1%	▲0.5%	▲1.1%	0.7%	0.4%
平均賃料	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18	5.10	5.08	5.11
前年比	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%	▲8.7%	▲11.6%	▲2.9%	2.5%	1.4%	0.2%	▲2.9%	▲0.5%	▲1.0%
平均使用部分面積	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41	23.15	22.95	23.11
前年比	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%	▲3.1%	▲0.8%	▲0.1%	1.2%	▲0.6%	0.7%	▲1.9%	▲1.2%	▲1.4%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383	1,209	1,226	1,287
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39	5.26	5.27	5.29
平均使用部分面積	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49	22.96	23.02	23.07

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	616	620	599	512	513	698	840	717	743	779	696	679	727
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.24	0.25	0.25
平均賃料	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10	5.86	5.93	5.92
平均使用部分面積	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53	23.98	24.12	24.06

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	502	576	601	408	505	705	844	615	532	604	513	547	560
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46	4.44	4.45	4.48
平均使用部分面積	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16	21.57	21.64	21.77

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	55	38	65	57	51	90	111	91	67	76	75	60	76
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13	4.50	4.52	4.48
平均使用部分面積	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41	23.40	23.30	23.26

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	173	209	218	178	242	335	526	284	222	193	210	167	243
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22
平均賃料	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20	5.09	5.10	5.27
平均使用部分面積	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68	24.42	23.87	24.35

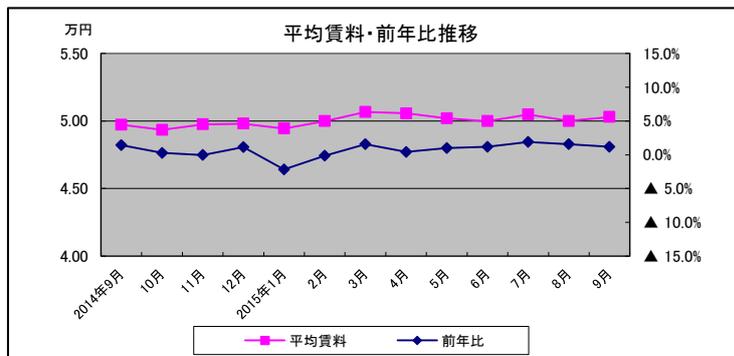
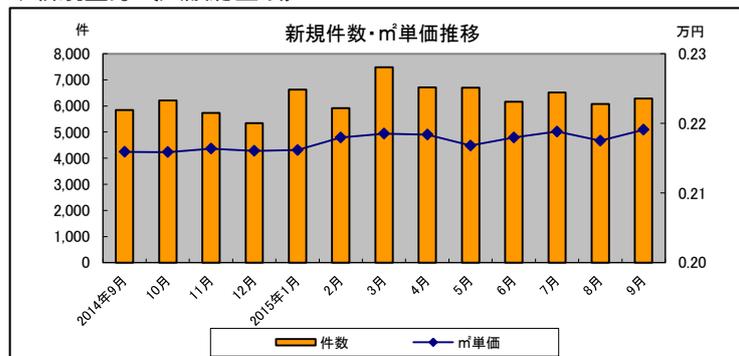
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	85	101	136	60	105	148	194	126	113	113	96	125	134
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73	3.97	3.70	3.65
平均使用部分面積	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12	22.77	20.90	21.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	18	24	29	14	14	31	30	19	21	26	27	16	19
㎡単価	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41	3.57	3.59	3.55
平均使用部分面積	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53	22.36	22.88	21.73

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155	6,512	6,074	6,288
前年比	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%	10.2%	5.4%	7.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.7%	▲0.4%	▲1.4%	▲0.8%	▲1.8%	▲0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%	0.9%	1.7%	1.5%
平均賃料	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00	5.05	5.00	5.03
前年比	1.4%	0.3%	▲0.0%	1.1%	▲2.2%	▲0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%	1.9%	1.6%	1.2%
平均使用部分面積	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94	23.07	22.99	22.96
前年比	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲0.4%	0.1%	0.1%	▲0.0%	0.1%	0.2%	1.0%	▲0.1%	▲0.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368	4,611	4,262	4,531
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27	5.26	5.20	5.27
平均使用部分面積	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18	23.12	23.00	23.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227	2,315	2,024	2,194
㎡単価	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02	6.01	5.97	5.97
平均使用部分面積	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44	24.38	24.31	24.15

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141	2,296	2,238	2,337
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50	4.51	4.50	4.61
平均使用部分面積	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88	21.84	21.81	22.10

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	189	160	204	199	203	268	223	224	160	198	198	249
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15	4.04	4.28	4.23
平均使用部分面積	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67	21.59	22.13	22.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	983	859	763	747	1,082	881	1,143	978	945	879	993	953	834
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87	5.14	5.09	5.02
平均使用部分面積	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41	23.95	23.98	23.75

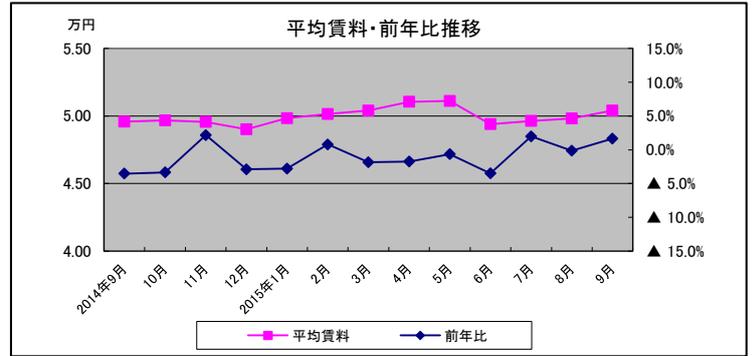
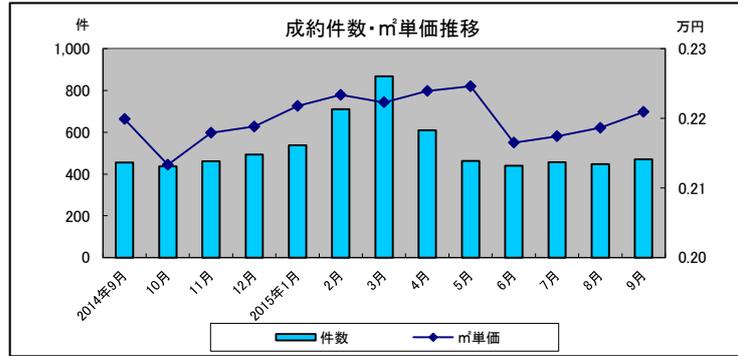
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	561	674	600	495	670	616	715	631	666	623	598	555	575
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80	3.86	3.83	3.76
平均使用部分面積	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22	21.95	21.79	21.36

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	123	106	126	143	143	133	163	157	141	125	112	106	99
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16
平均賃料	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52	3.57	3.52	3.38
平均使用部分面積	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15	21.79	21.53	20.87

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	455	437	462	494	538	710	868	609	463	440	457	448	470
前年比	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%	23.5%	10.9%	3.3%
㎡単価	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%	▲ 3.6%	▲ 1.1%	0.5%
平均賃料	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94	4.96	4.98	5.04
前年比	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	2.0%	▲ 0.2%	1.7%
平均使用部分面積	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82	22.83	22.79	22.82
前年比	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%	5.8%	1.0%	1.2%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	308	261	292	331	371	444	607	426	313	294	290	312	297
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04	5.10	5.07	5.09
平均使用部分面積	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87	22.80	22.48	22.45

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	213	179	183	215	251	293	403	285	229	170	183	209	199
㎡単価	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22	5.25	5.23	5.26
平均使用部分面積	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27	22.14	22.33	22.15

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	95	82	109	116	120	151	204	141	84	124	107	103	98
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79	4.86	4.74	4.75
平均使用部分面積	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69	23.94	22.80	23.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	13	15	18	15	15	36	44	21	15	14	25	18	22
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.20	0.21
平均賃料	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84	4.76	4.67	4.70
平均使用部分面積	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16	23.12	23.43	22.07

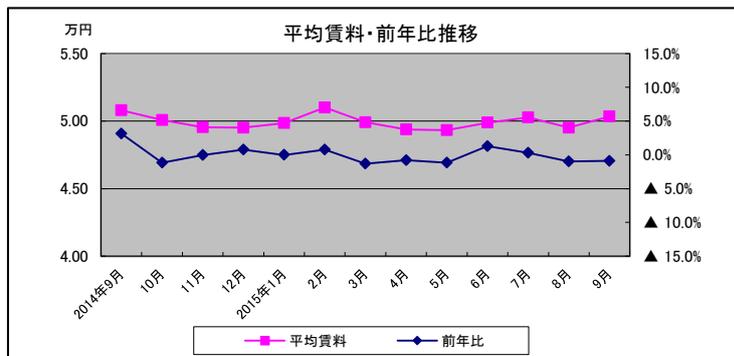
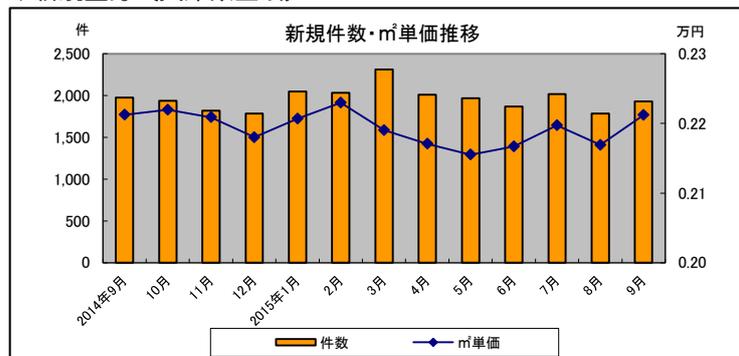
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	113	141	133	126	120	189	169	122	118	107	117	92	122
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87	4.94	4.96	5.10
平均使用部分面積	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57	22.51	23.03	23.20

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	19	18	17	22	32	40	43	37	15	24	22	21	28
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.15	0.17	0.18
平均賃料	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16	3.58	4.36	4.61
平均使用部分面積	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68	23.75	25.64	25.53

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870	2,018	1,785	1,931
前年比	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%	8.1%	0.4%	▲2.3%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.2%	1.7%	0.3%	▲0.7%	▲0.2%	▲0.1%	▲0.8%	▲0.7%	▲2.4%	▲0.9%	▲0.6%	▲1.6%	▲0.0%
平均賃料	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99	5.03	4.95	5.03
前年比	3.1%	▲1.2%	▲0.0%	0.8%	▲0.0%	0.8%	▲1.3%	▲0.8%	▲1.1%	1.3%	0.3%	▲1.0%	▲0.9%
平均使用部分面積	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02	22.88	22.83	22.76
前年比	1.9%	▲2.8%	▲0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲0.5%	▲0.1%	1.3%	2.2%	0.9%	0.6%	▲0.9%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199	1,282	1,097	1,170
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10	5.17	5.00	5.21
平均使用部分面積	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95	22.88	22.63	22.85

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	780	771	731	713	773	913	986	829	793	753	852	717	788
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23	0.24
平均賃料	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41	5.41	5.25	5.45
平均使用部分面積	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88	22.79	22.52	22.65

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	371	402	339	403	433	366	434	417	406	446	430	380	382
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58	4.70	4.54	4.71
平均使用部分面積	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06	23.07	22.83	23.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	82	115	83	74	81	98	78	90	106	93	109	79	105
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92	5.03	5.22	4.85
平均使用部分面積	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88	23.17	23.93	21.97

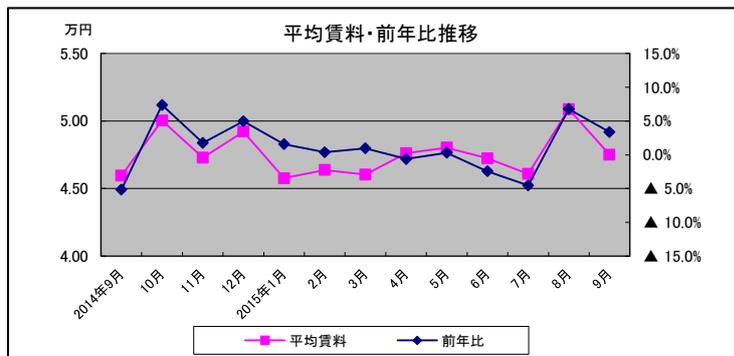
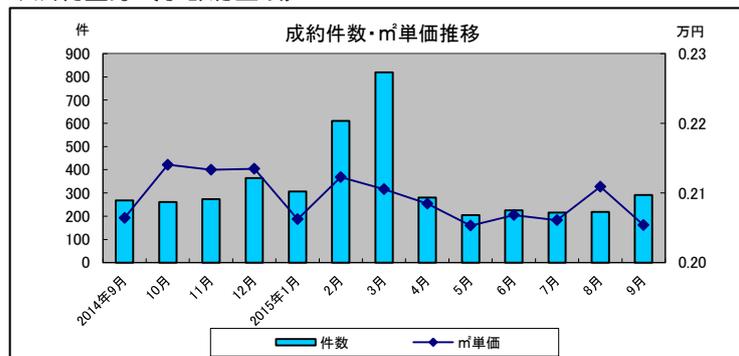
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	584	554	562	450	644	553	630	555	542	473	511	526	536
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99	4.92	5.01	4.87
平均使用部分面積	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25	22.64	22.99	22.26

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	153	82	94	130	109	91	182	106	112	99	104	77	116
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.17
平均賃料	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79	3.87	3.72	4.23
平均使用部分面積	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00	23.91	23.41	24.73

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	268	261	274	364	307	611	819	280	205	225	216	218	292
前年比	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%	▲11.8%	0.5%	9.0%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲1.7%	▲0.6%	▲0.6%	3.3%	▲0.5%
平均賃料	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72	4.61	5.09	4.75
前年比	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲0.6%	0.3%	▲2.4%	▲4.5%	6.8%	3.4%
平均使用部分面積	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84	22.36	24.12	23.13
前年比	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%	1.6%	▲0.4%	0.8%	▲2.6%	2.0%	▲1.9%	▲4.0%	3.4%	3.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	258	254	266	351	295	598	799	254	193	211	210	213	281
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79	4.64	5.10	4.80
平均使用部分面積	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90	22.36	24.14	23.18

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	188	186	209	281	223	466	636	177	131	144	151	155	207
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00	4.81	5.50	4.93
平均使用部分面積	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55	22.17	24.67	22.90

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	70	68	57	70	72	132	163	77	62	67	59	58	74
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33	4.20	4.04	4.43
平均使用部分面積	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67	22.84	22.70	23.96

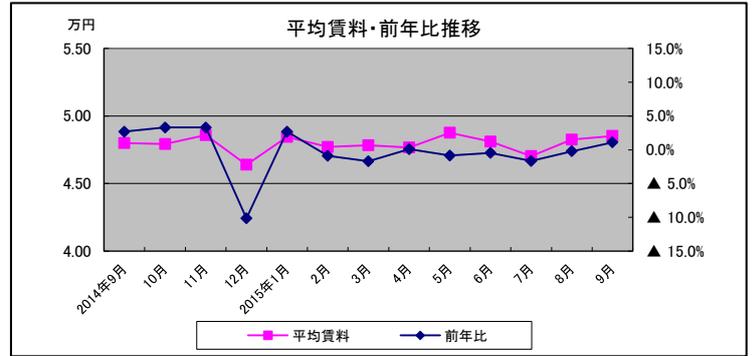
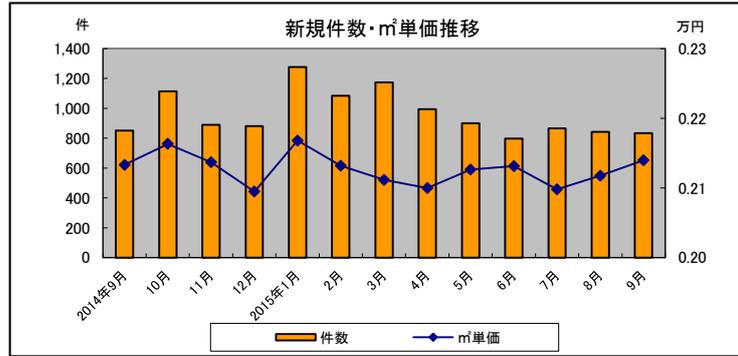
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	6	4	8	12	10	8	17	17	10	13	4	5	10
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18	0.16	0.19	0.16
平均賃料	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75	3.48	4.44	3.57
平均使用部分面積	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10	21.33	23.64	21.98

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4	3	0	1	2	5	3	9	2	1	2	0	1
㎡単価	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16		0.19
平均賃料	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10	4.00		4.20
平均使用部分面積	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80	25.15		21.80

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798	867	843	833
前年比	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲0.3%	▲5.2%	▲2.7%	8.4%	▲2.0%
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.3%	3.0%	0.8%	▲9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲0.6%	0.8%	0.9%	▲1.5%	1.0%	0.3%
平均賃料	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81	4.70	4.83	4.85
前年比	2.7%	3.3%	3.3%	▲10.1%	2.7%	▲0.9%	▲1.7%	0.1%	▲0.9%	▲0.5%	▲1.7%	▲0.2%	1.1%
平均使用部分面積	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57	22.42	22.79	22.67
前年比	1.4%	0.3%	2.5%	▲0.7%	1.3%	▲1.3%	▲2.2%	0.7%	▲1.7%	▲1.3%	▲0.1%	▲1.2%	0.8%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733	796	784	779
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.22
平均賃料	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92	4.79	4.91	4.93
平均使用部分面積	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73	22.50	22.90	22.80

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	579	789	625	581	897	773	794	672	599	528	570	582	569
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23
平均賃料	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19	5.05	5.12	5.17
平均使用部分面積	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91	22.65	22.96	22.84

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	223	230	204	253	303	252	242	217	210	205	226	202	210
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22	4.14	4.31	4.28
平均使用部分面積	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26	22.13	22.74	22.69

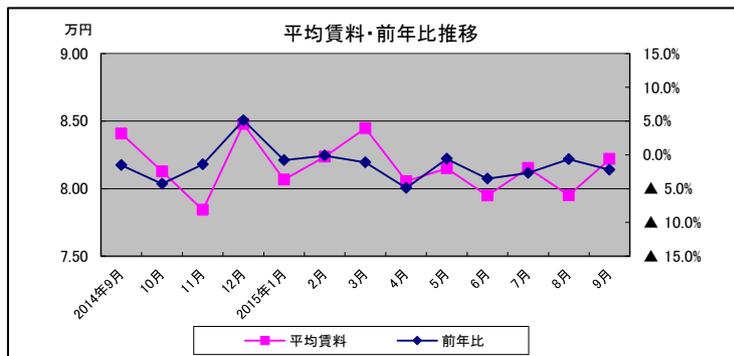
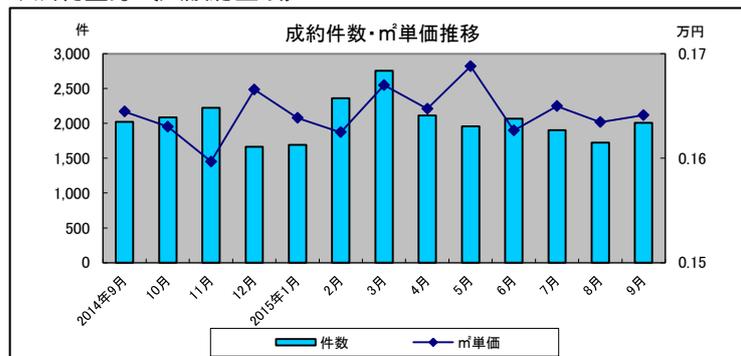
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	92	55	43	72	50	121	78	82	58	68	51	49
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18
平均賃料	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60	3.69	3.75	3.65
平均使用部分面積	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79	21.45	21.06	20.49

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	8	3	6	4	5	9	16	28	9	7	3	8	5
㎡単価	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18	0.15	0.15	0.18
平均賃料	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71	3.40	3.49	4.42
平均使用部分面積	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61	22.13	22.85	24.42

◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066	1,905	1,724	2,010
前年比	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%	6.5%	9.9%	▲ 0.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.1%	▲ 0.2%
平均賃料	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95	8.15	7.95	8.22
前年比	▲ 1.5%	▲ 4.3%	▲ 1.4%	5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 2.2%
平均使用部分面積	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87	49.41	48.63	50.08
前年比	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	2.2%	▲ 1.6%	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%	▲ 1.2%	▲ 0.6%	▲ 2.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238	1,207	1,047	1,216
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45	8.64	8.32	8.52
平均使用部分面積	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02	47.11	45.43	46.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	523	516	536	470	431	590	672	567	598	516	539	415	489
㎡単価	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72	10.39	10.43	10.64
平均使用部分面積	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79	47.46	46.75	48.88

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	658	735	755	554	630	805	910	747	652	722	668	632	727
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83	7.22	6.94	7.09
平均使用部分面積	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04	46.83	44.56	45.41

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	78	124	79	72	101	103	91	73	85	77	85	96
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14	0.14
平均賃料	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89	6.73	7.43	7.22
平均使用部分面積	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90	49.36	51.80	52.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	459	427	414	314	339	535	739	445	371	378	385	344	445
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15
平均賃料	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32	7.99	8.27	8.65
平均使用部分面積	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32	55.56	57.25	58.08

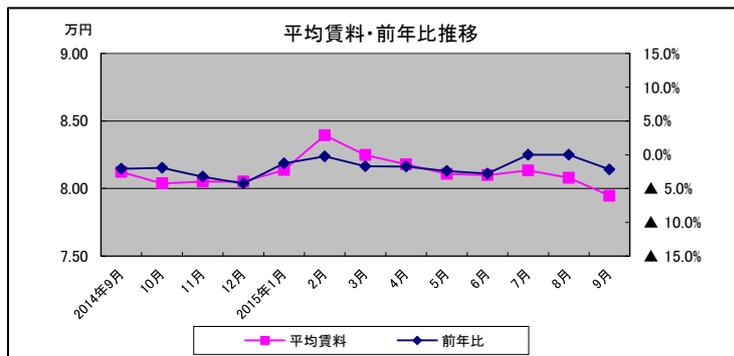
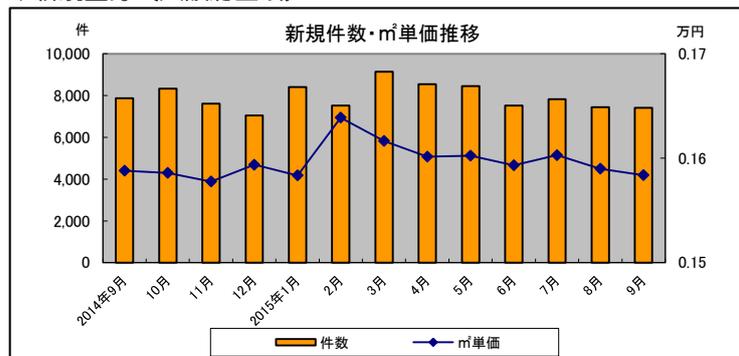
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	225	270	289	188	153	241	236	184	194	250	159	162	183
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18	6.60	6.25	6.35
平均使用部分面積	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67	50.78	48.41	49.15

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	61	60	105	61	67	88	94	79	70	115	77	86	70
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12
平均賃料	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95	6.04	5.84	6.56
平均使用部分面積	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59	52.02	50.50	55.23

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518	7,821	7,437	7,415
前年比	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%	4.7%	1.5%	6.1%	▲0.6%	▲3.1%	▲7.4%	▲5.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	1.0%	0.2%	▲0.1%	▲0.2%	▲0.5%	0.3%	0.6%	▲0.3%
平均賃料	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10	8.13	8.08	7.95
前年比	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.7%	▲1.7%	▲2.4%	▲2.8%	▲0.0%	0.0%	▲2.2%
平均使用部分面積	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84	50.75	50.82	50.18
前年比	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%	▲1.9%	▲1.6%	▲2.2%	▲2.4%	▲0.3%	▲0.6%	▲1.9%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238	4,384	4,169	4,172
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56	8.59	8.50	8.29
平均使用部分面積	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51	47.57	47.16	46.60

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585	1,668	1,540	1,458
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00	10.99	11.06	10.66
平均使用部分面積	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69	49.60	49.65	48.28

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653	2,716	2,629	2,714
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10	7.11	6.99	7.02
平均使用部分面積	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21	46.32	45.70	45.70

【堺市】堺市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	307	367	332	275	371	286	399	381	380	310	342	354	287
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96	6.76	6.78	6.84
平均使用部分面積	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89	51.14	51.33	52.69

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885	2,005	1,900	1,853
㎡単価	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30	8.34	8.39	8.35
平均使用部分面積	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83	57.00	58.08	56.89

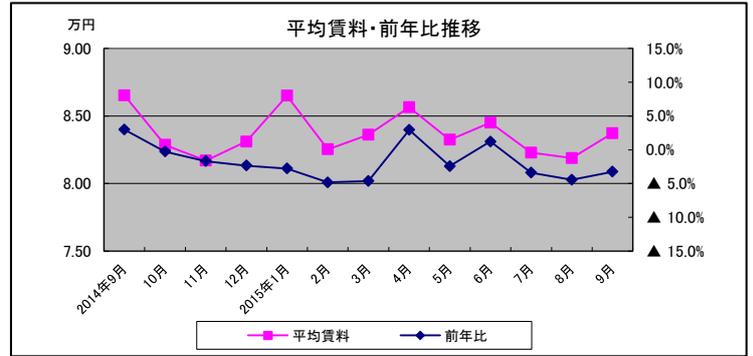
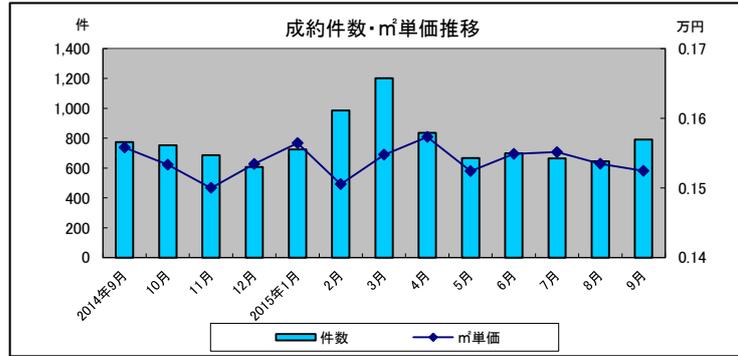
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	966	1,024	869	761	899	776	944	894	831	795	754	693	813
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12
平均賃料	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31	6.44	6.28	6.28
平均使用部分面積	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88	50.14	50.29	50.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	333	299	354	281	370	315	388	342	382	290	336	321	290
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24	6.17	6.17	6.16
平均使用部分面積	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62	55.93	55.96	56.08

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	774	753	687	607	726	985	1,202	837	668	699	664	645	791
前年比	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%	▲0.4%	10.8%	2.2%
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲3.0%	▲3.6%	▲2.4%	2.9%	▲1.4%	1.8%	1.9%	0.3%	▲2.2%
平均賃料	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45	8.23	8.19	8.37
前年比	3.0%	▲0.3%	▲1.7%	▲2.3%	▲2.8%	▲4.8%	▲4.6%	2.9%	▲2.4%	1.2%	▲3.4%	▲4.4%	▲3.2%
平均使用部分面積	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56	53.03	53.35	54.92
前年比	2.3%	▲1.6%	▲1.9%	▲2.5%	0.2%	▲1.3%	▲2.3%	0.0%	▲1.0%	▲0.6%	▲5.2%	▲4.7%	▲1.1%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	339	296	306	273	333	454	511	373	297	344	337	302	375
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65	8.42	8.56	8.70
平均使用部分面積	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11	49.50	51.58	52.47

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	209	191	172	171	211	279	321	225	190	196	196	185	215
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
平均賃料	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62	9.60	9.60	9.85
平均使用部分面積	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41	49.81	52.71	52.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	130	105	134	102	122	175	190	148	107	148	141	117	160
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
平均賃料	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37	6.78	6.92	7.17
平均使用部分面積	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04	49.07	49.80	52.79

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	77	73	81	60	64	105	117	87	79	80	69	67	86
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75	7.83	7.00	7.95
平均使用部分面積	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49	59.09	55.75	59.82

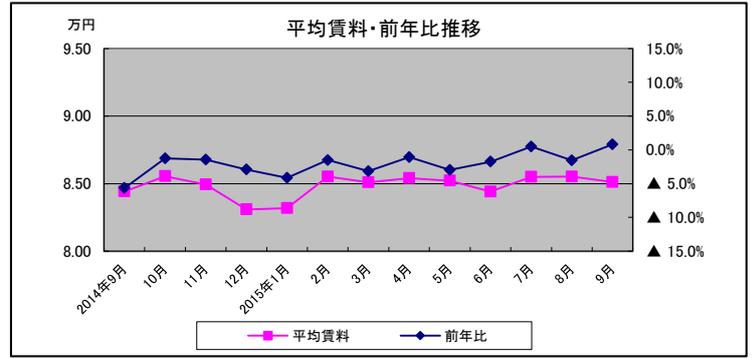
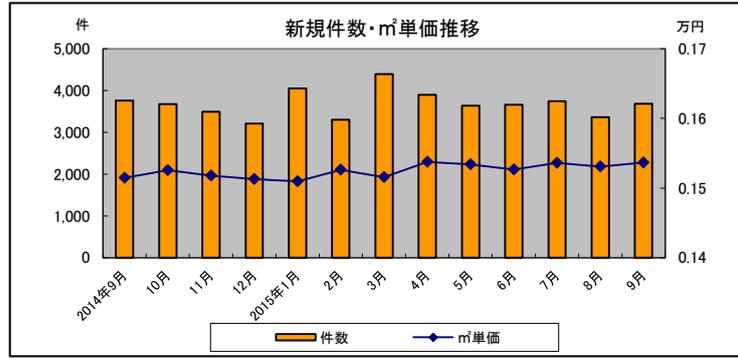
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	298	305	226	220	257	330	426	295	224	211	205	209	255
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16
平均賃料	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91	8.59	8.63	8.71
平均使用部分面積	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63	56.34	54.56	56.01

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	57	73	71	53	70	89	138	77	62	60	51	64	70
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12	0.11	0.12	0.10
平均賃料	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73	6.10	6.38	6.09
平均使用部分面積	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35	54.23	55.37	58.01

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659	3,748	3,363	3,686
前年比	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲1.4%	7.7%	0.9%	▲1.9%	0.4%	2.7%	▲6.0%	▲2.0%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲3.1%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	0.9%	▲1.3%	0.1%	0.9%	▲0.5%	1.4%
平均賃料	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44	8.55	8.55	8.51
前年比	▲5.6%	▲1.3%	▲1.4%	▲2.9%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.2%	▲1.1%	▲3.0%	▲1.8%	0.5%	▲1.5%	0.8%
平均使用部分面積	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29	55.66	55.86	55.39
前年比	▲2.6%	▲0.6%	0.1%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.8%	▲0.9%	▲1.9%	▲1.7%	▲1.8%	▲0.4%	▲1.1%	▲0.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625	1,602	1,501	1,568
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47	8.82	8.53	8.79
平均使用部分面積	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48	52.90	53.21	52.60

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978	968	893	956
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52	9.99	9.67	10.10
平均使用部分面積	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44	53.19	53.65	53.94

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	628	675	650	605	713	617	725	690	637	647	634	608	612
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87	7.04	6.86	6.75
平均使用部分面積	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53	52.46	52.57	50.51

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	402	399	358	351	430	358	458	337	401	381	410	341	333
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52	7.70	7.71	7.68
平均使用部分面積	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99	58.85	58.50	59.45

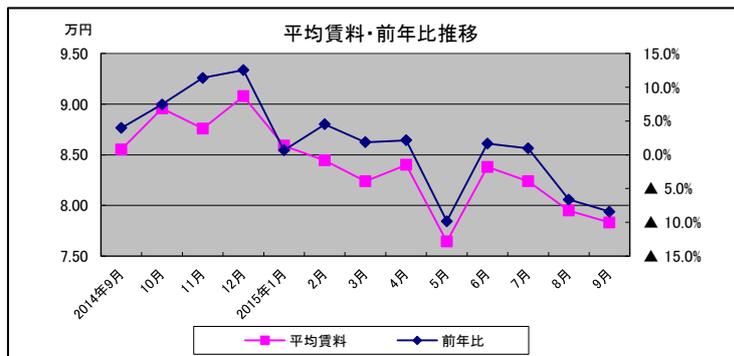
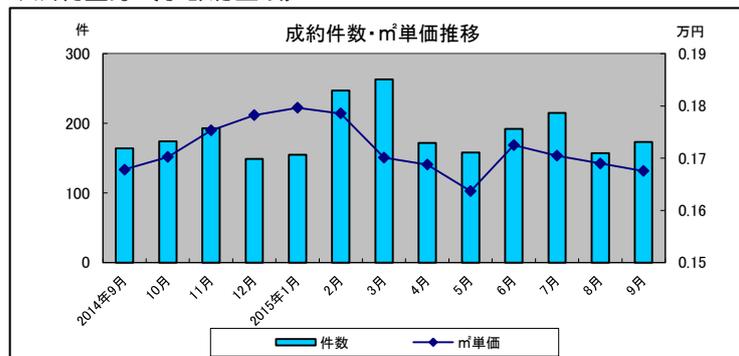
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259	1,265	1,156	1,341
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32	9.31	9.52	9.13
平均使用部分面積	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91	57.73	58.55	57.02

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	404	369	391	366	449	351	519	378	391	368	418	352	404
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46	6.39	6.38	6.32
平均使用部分面積	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03	56.66	55.84	57.37

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	164	174	193	149	155	247	263	172	158	192	215	157	173
前年比	▲ 8.4%	▲ 5.5%	▲ 26.1%	▲ 14.6%	▲ 9.9%	▲ 15.4%	▲ 27.1%	▲ 2.4%	▲ 30.6%	▲ 21.5%	▲ 40.5%	▲ 40.2%	▲ 5.5%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
前年比	▲ 1.7%	▲ 3.8%	▲ 6.2%	▲ 5.4%	▲ 7.0%	▲ 8.9%	▲ 0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	▲ 4.7%	▲ 6.3%	▲ 4.0%	▲ 0.2%
平均賃料	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38	8.24	7.95	7.83
前年比	▲ 4.0%	▲ 7.5%	▲ 11.4%	▲ 12.5%	▲ 0.7%	▲ 4.5%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 9.8%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 6.6%	▲ 8.4%
平均使用部分面積	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59	48.33	47.04	46.75
前年比	▲ 5.8%	▲ 11.6%	▲ 4.9%	▲ 6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	▲ 1.7%	▲ 3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%	▲ 5.0%	▲ 2.8%	▲ 8.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	141	150	176	137	142	222	223	153	137	169	192	137	157
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17
平均賃料	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61	8.50	8.16	7.94
平均使用部分面積	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72	48.14	45.97	45.91

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	70	87	90	74	74	140	119	75	66	105	95	80	94
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.19	0.19
平均賃料	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47	9.78	8.69	8.33
平均使用部分面積	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52	48.26	45.17	43.58

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	71	63	86	63	68	82	104	78	71	64	97	57	63
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20	7.25	7.41	7.35
平均使用部分面積	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03	48.02	47.09	49.40

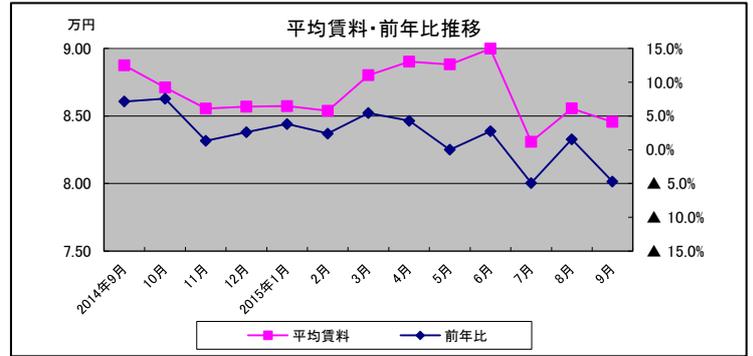
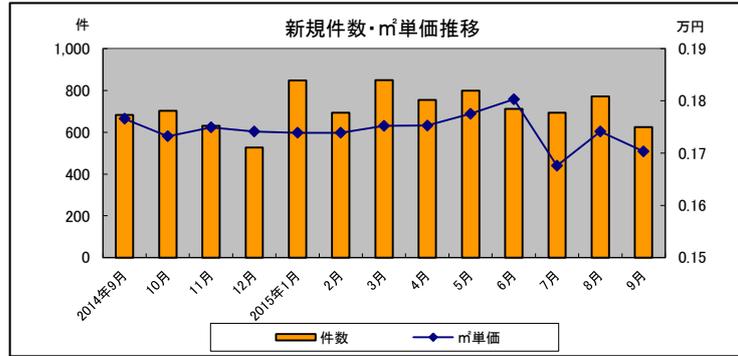
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	22	24	14	10	13	22	31	17	18	20	20	18	15
㎡単価	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13
平均賃料	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60	6.02	6.56	6.86
平均使用部分面積	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54	48.30	54.11	54.19

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	1	0	3	2	0	3	9	2	3	3	3	2	1
㎡単価	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.09
平均賃料	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23	6.20	6.05	6.00
平均使用部分面積	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43	60.90	56.55	66.20

◆新規登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	682	702	631	527	847	693	850	755	799	712	694	772	625
前年比	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%	▲1.3%	13.4%	▲8.4%
㎡単価	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17
前年比	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%	▲3.3%	4.7%	▲3.5%
平均賃料	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00	8.31	8.56	8.46
前年比	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%	▲4.9%	1.5%	▲4.7%
平均使用部分面積	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90	49.58	49.13	49.64
前年比	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲1.3%	▲0.9%	▲1.7%	▲3.0%	▲1.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	571	604	563	461	738	609	691	658	706	632	588	672	540
㎡単価	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29	8.64	8.83	8.75
平均使用部分面積	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34	49.21	48.20	48.78

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	376	372	351	277	458	386	415	409	457	387	307	402	311
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26	9.81	9.98	9.84
平均使用部分面積	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23	48.04	48.83	48.78

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	195	232	212	184	280	223	276	249	249	245	281	270	229
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76	7.36	7.11	7.27
平均使用部分面積	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52	50.49	47.27	48.79

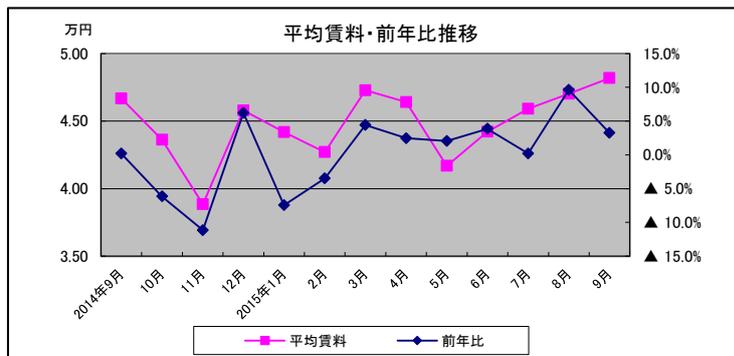
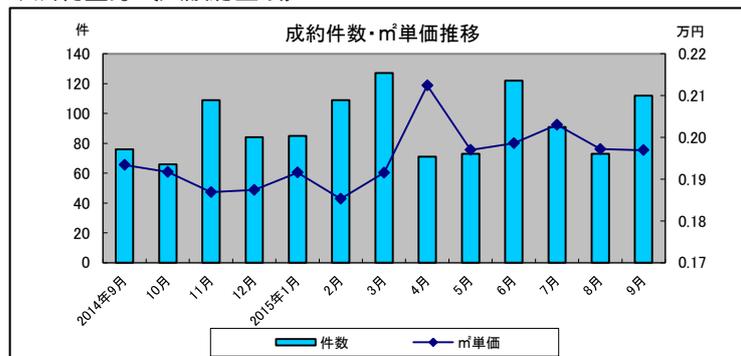
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	94	95	55	58	99	67	135	88	80	62	90	83	70
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12
平均賃料	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87	6.62	6.86	6.81
平均使用部分面積	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33	51.20	54.85	55.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	17	3	13	8	10	17	24	9	13	18	16	17	15
㎡単価	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03	5.69	6.11	5.70
平均使用部分面積	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34	54.03	57.75	54.23

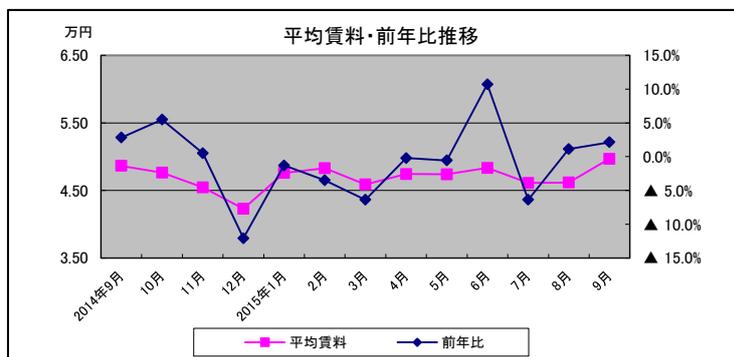
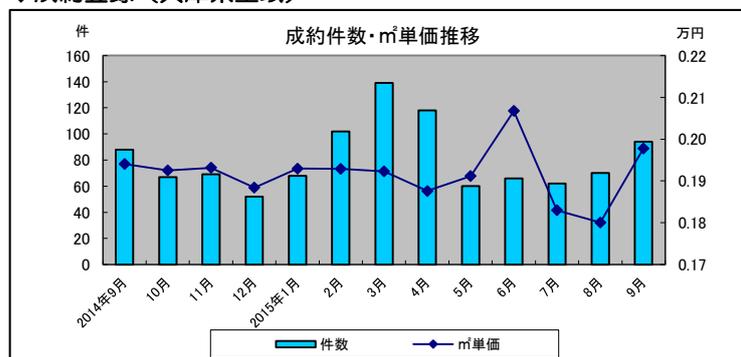
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	76	66	109	84	85	109	127	71	73	122	91	73	112
前年比	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%	35.8%	28.1%	47.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
前年比	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%	3.6%	6.2%	1.8%
平均賃料	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42	4.59	4.70	4.82
前年比	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%	0.2%	9.6%	3.2%
平均使用部分面積	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27	22.61	23.85	24.47
前年比	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%	▲ 3.3%	3.2%	1.4%

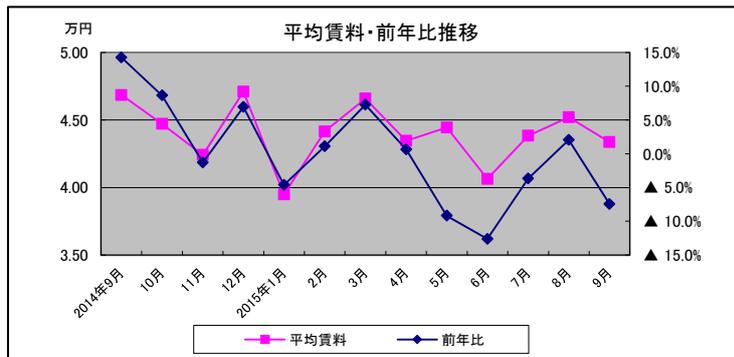
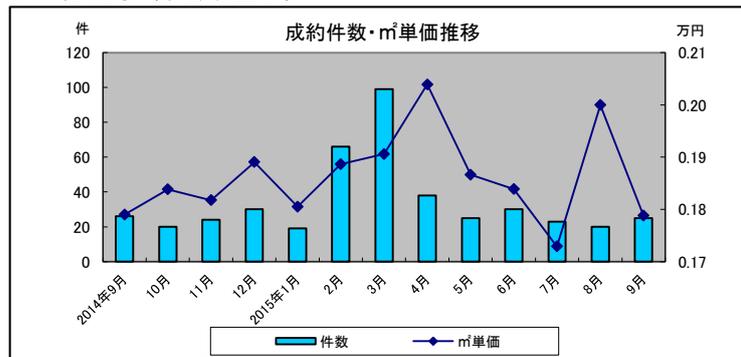
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	88	67	69	52	68	102	139	118	60	66	62	70	94
前年比	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%	29.4%	31.9%	32.1%	6.8%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.18	0.18	0.20
前年比	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%	▲ 7.5%	▲ 9.2%	1.9%
平均賃料	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83	4.61	4.62	4.97
前年比	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%	▲ 6.4%	1.2%	2.1%
平均使用部分面積	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38	25.20	25.65	25.13
前年比	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%	0.6%	1.2%	11.4%	0.2%

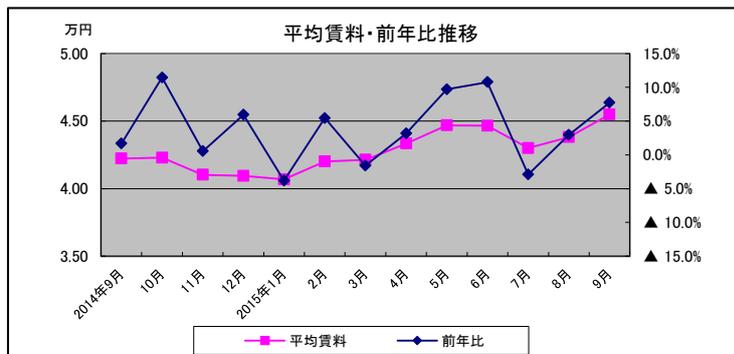
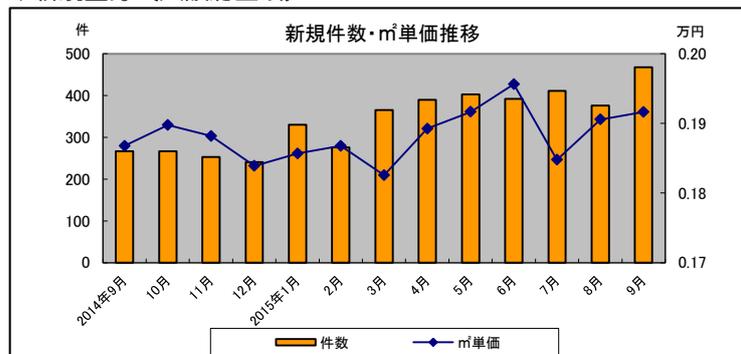
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	26	20	24	30	19	66	99	38	25	30	23	20	25
前年比	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%	▲ 20.7%	▲ 16.7%	▲ 3.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18	0.17	0.20	0.18
前年比	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	4.2%	▲ 0.1%
平均賃料	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06	4.38	4.52	4.34
前年比	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%	▲ 3.7%	2.1%	▲ 7.4%
平均使用部分面積	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10	25.35	22.61	24.25
前年比	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%	1.0%	▲ 2.1%	▲ 7.3%

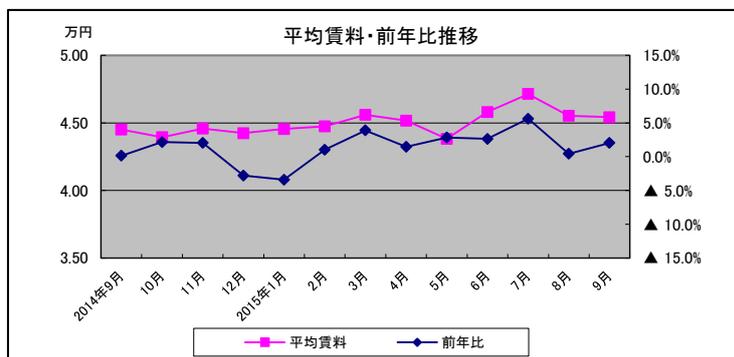
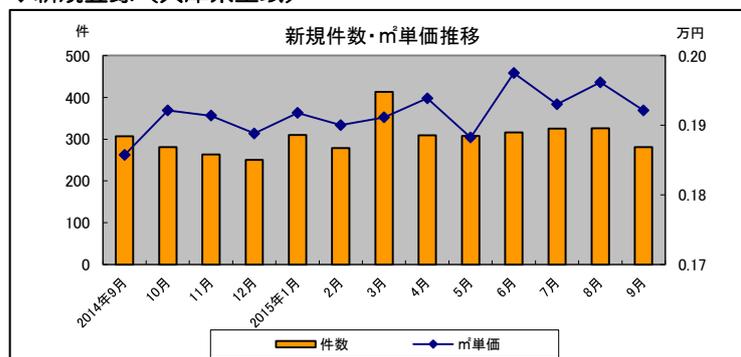
◆新規登録（大阪府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	267	267	253	241	330	276	365	390	403	392	411	376	468
前年比	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%	64.4%	49.8%	75.3%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.18	0.19	0.19
前年比	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲ 0.5%	3.6%	▲ 1.9%	1.8%	3.6%	7.9%	▲ 3.6%	3.4%	2.6%
平均賃料	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47	4.30	4.38	4.55
前年比	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%	10.8%	▲ 2.9%	2.9%	7.7%
平均使用部分面積	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83	23.27	22.99	23.74
前年比	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%	0.7%	▲ 0.4%	5.0%

（単位：件、万円、㎡）

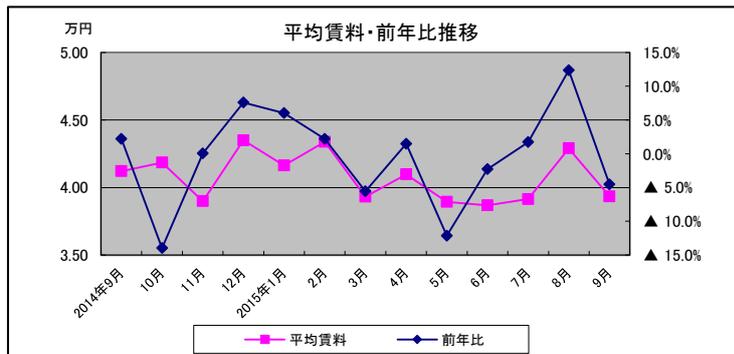
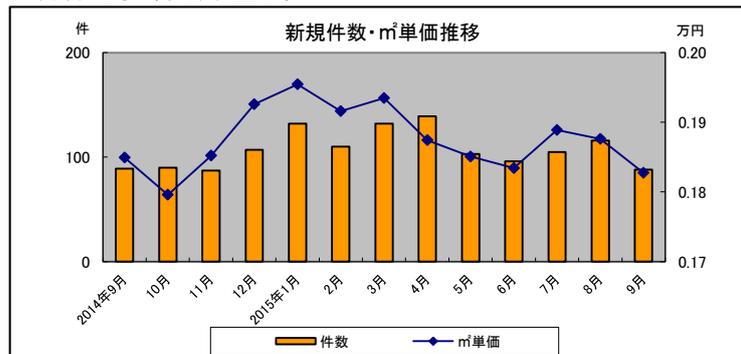
◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	307	281	263	250	310	279	413	309	308	316	325	326	281
前年比	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%	23.1%	24.9%	▲ 8.5%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19
前年比	▲ 2.5%	1.8%	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%	0.6%	0.2%	3.5%
平均賃料	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58	4.71	4.55	4.54
前年比	0.2%	2.2%	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%	5.6%	0.4%	2.0%
平均使用部分面積	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19	24.42	23.21	23.64
前年比	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲ 1.5%	5.0%	0.2%	▲ 1.4%

（単位：件、万円、㎡）

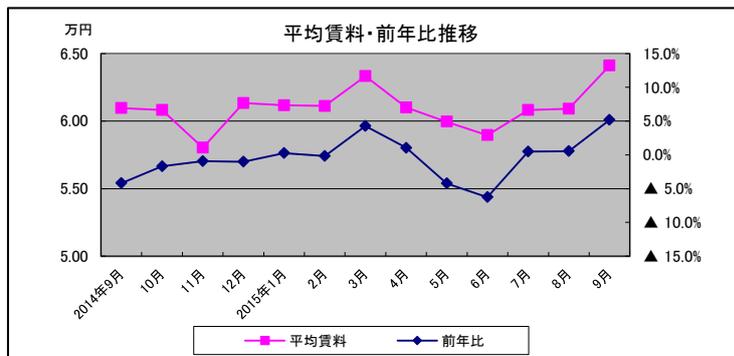
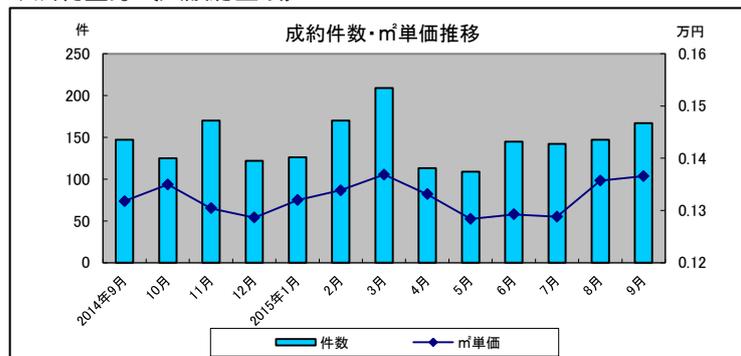
◆新規登録（京都府全域）



	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	89	90	87	107	132	110	132	139	103	96	105	116	88
前年比	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	22.1%	▲ 1.1%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18
前年比	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%	2.0%	1.9%	▲ 1.2%
平均賃料	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87	3.91	4.29	3.93
前年比	2.2%	▲ 14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%	1.7%	12.3%	▲ 4.6%
平均使用部分面積	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09	20.72	22.86	21.52
前年比	6.0%	▲ 3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%	▲ 0.3%	10.2%	▲ 3.4%

（単位：件、万円、㎡）

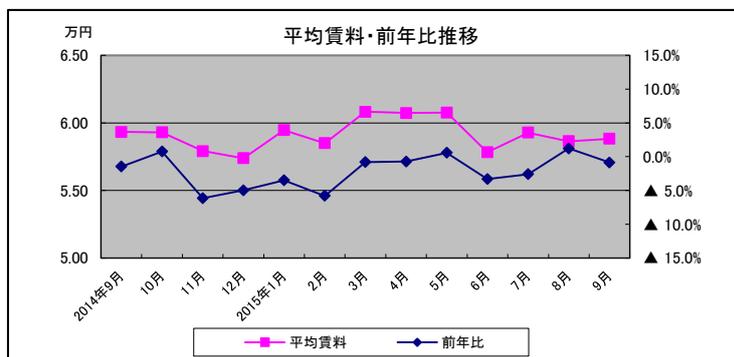
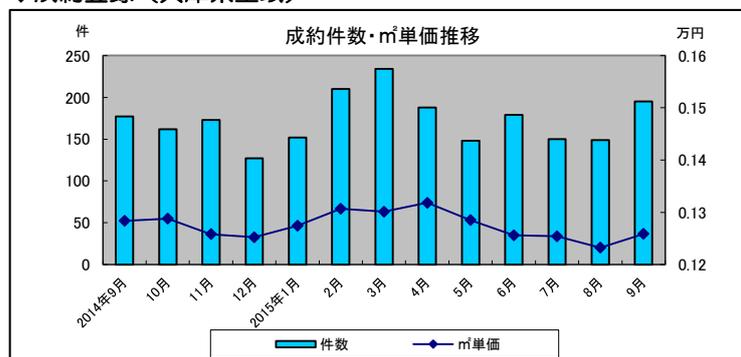
◆成約登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	125	170	122	126	170	209	113	109	145	142	147	167
前年比	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲16.9%	▲9.2%	7.4%	6.8%	44.1%	13.6%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.14
前年比	▲1.5%	▲1.0%	3.4%	▲3.1%	▲2.3%	▲2.2%	3.3%	1.4%	▲4.6%	▲4.4%	▲1.3%	3.2%	3.6%
平均賃料	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90	6.08	6.09	6.41
前年比	▲4.2%	▲1.7%	▲1.0%	▲1.0%	0.3%	▲0.2%	4.3%	1.0%	▲4.2%	▲6.3%	0.5%	0.5%	5.2%
平均使用部分面積	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61	47.23	44.88	46.95
前年比	▲2.7%	▲0.7%	▲4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲0.4%	0.4%	▲1.9%	1.9%	▲2.6%	1.5%

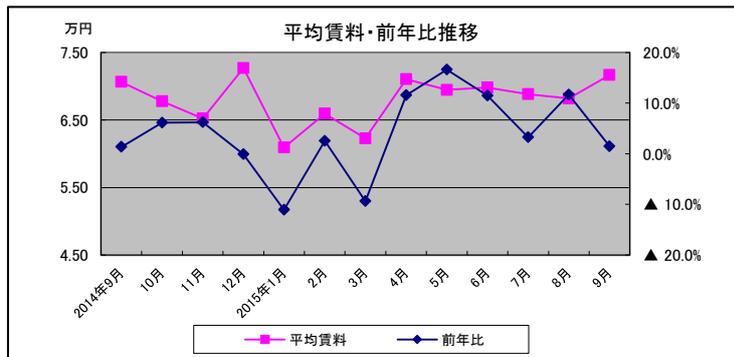
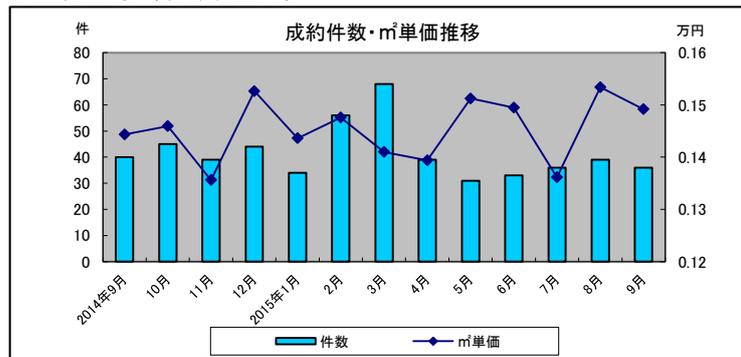
◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	177	162	173	127	152	210	234	188	148	179	150	149	195
前年比	▲6.8%	▲19.0%	3.6%	▲17.5%	▲1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%	0.0%	13.7%	10.2%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
前年比	▲1.6%	0.8%	▲3.6%	▲7.1%	▲6.2%	▲0.8%	▲2.4%	▲0.4%	▲3.4%	▲1.8%	▲4.8%	▲1.9%	▲1.9%
平均賃料	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78	5.93	5.86	5.88
前年比	▲1.5%	0.8%	▲6.1%	▲5.0%	▲3.5%	▲5.8%	▲0.8%	▲0.7%	0.6%	▲3.3%	▲2.6%	1.2%	▲0.9%
平均使用部分面積	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04	47.27	47.59	46.74
前年比	0.2%	▲0.1%	▲2.6%	2.2%	2.9%	▲5.0%	1.6%	▲0.3%	4.1%	▲1.6%	2.3%	3.2%	1.1%

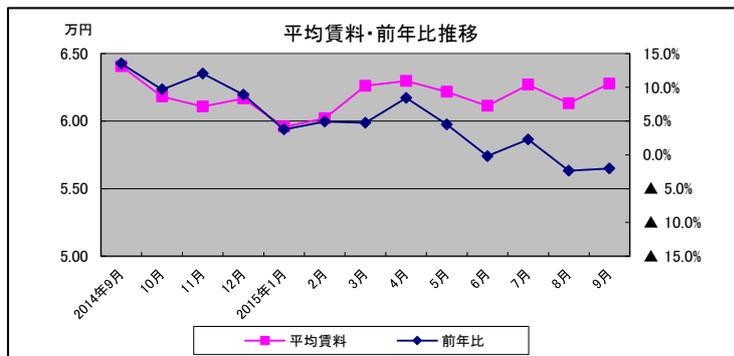
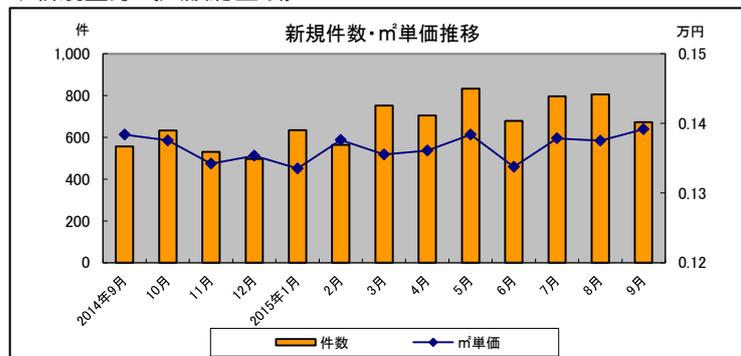
◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	40	45	39	44	34	56	68	39	31	33	36	39	36
前年比	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%	▲21.7%	▲7.1%	▲10.0%
㎡単価	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15
前年比	▲4.7%	3.5%	▲6.5%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%	▲2.0%	8.7%	3.4%
平均賃料	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98	6.88	6.82	7.17
前年比	1.4%	6.1%	6.2%	▲0.1%	▲11.1%	2.5%	▲9.4%	11.6%	16.6%	11.5%	3.3%	11.7%	1.5%
平均使用部分面積	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72	50.54	44.46	48.04
前年比	6.4%	2.5%	13.6%	▲2.2%	▲9.7%	3.9%	▲9.4%	9.2%	6.6%	7.8%	5.4%	2.7%	▲1.8%

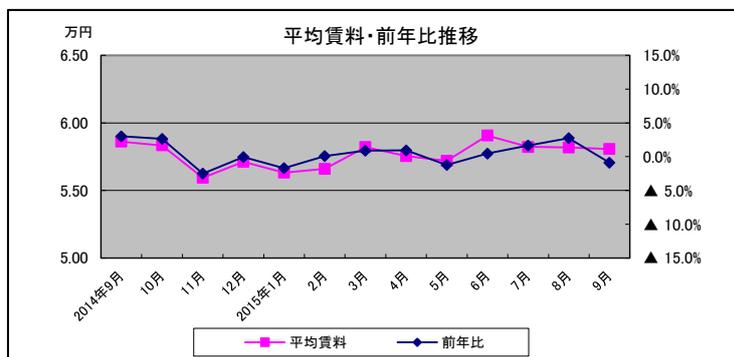
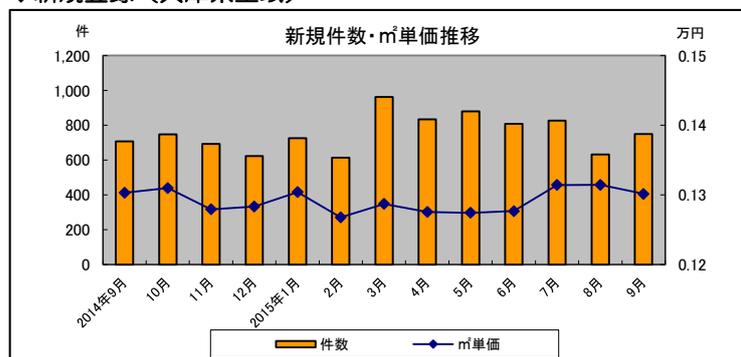
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	556	633	530	497	634	564	752	704	833	678	796	805	672
前年比	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%	50.8%	33.3%	20.9%
㎡単価	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14
前年比	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%	2.0%	1.0%	0.6%
平均賃料	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11	6.27	6.13	6.28
前年比	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲0.2%	2.3%	▲2.4%	▲2.0%
平均使用部分面積	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70	45.47	44.59	45.11
前年比	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲0.7%	0.3%	▲3.4%	▲2.6%

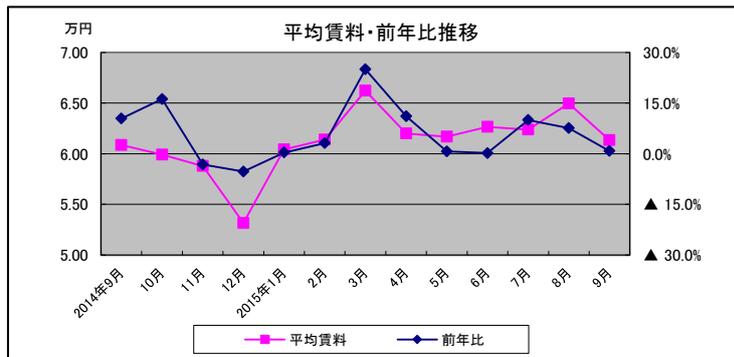
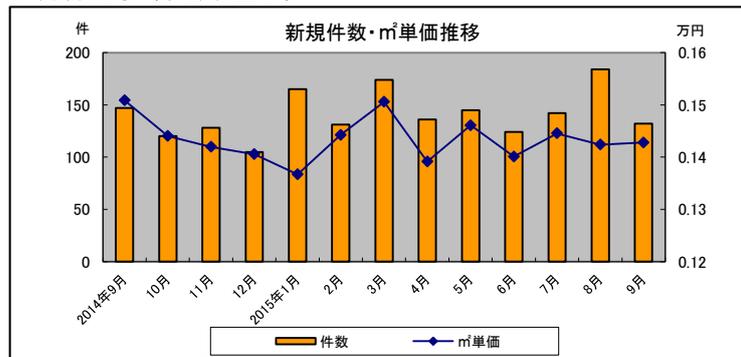
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	707	748	692	622	726	613	963	834	879	809	826	632	750
前年比	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%	18.2%	▲10.5%	6.1%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.8%	2.1%	▲0.5%	▲0.4%	1.2%	▲1.8%	0.0%	▲1.0%	▲1.6%	▲0.5%	2.1%	3.2%	▲0.1%
平均賃料	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91	5.82	5.82	5.81
前年比	3.0%	2.6%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲1.2%	0.5%	1.7%	2.7%	▲0.9%
平均使用部分面積	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26	44.30	44.26	44.62
前年比	2.2%	0.5%	▲2.0%	0.3%	▲2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%	▲0.4%	▲0.4%	▲0.8%

◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
件数	147	120	128	105	165	131	174	136	145	124	142	184	132
前年比	37.4%	▲0.8%	▲25.6%	7.1%	▲11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲13.7%	▲33.7%	24.6%	58.6%	▲10.2%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	5.1%	2.2%	2.2%	▲2.0%	▲5.7%	3.5%	9.8%	▲0.9%	3.9%	▲1.9%	▲0.0%	▲0.7%	▲5.3%
平均賃料	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27	6.24	6.50	6.13
前年比	10.4%	16.2%	▲3.2%	▲5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%	10.0%	7.6%	0.8%
平均使用部分面積	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72	43.16	45.62	42.96
前年比	5.0%	13.7%	▲5.3%	▲3.3%	6.4%	▲0.4%	13.8%	12.2%	▲3.1%	2.1%	10.0%	8.4%	6.5%