

マンスリーレポート No.031 2015年7月号

I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61
【1R・1K以外】		
1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

【1R・1K】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
【1R・1K以外】		
大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71

【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

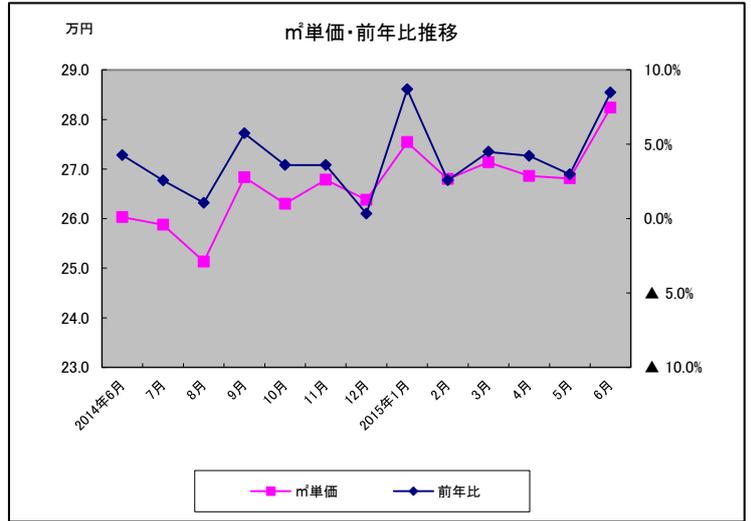
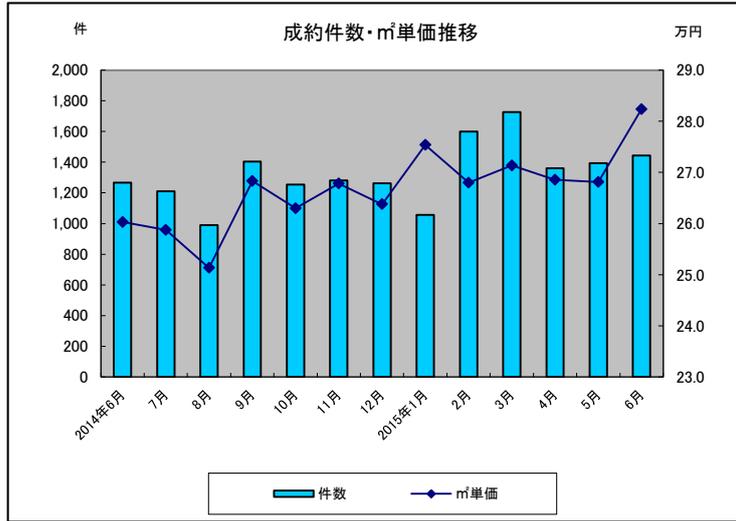
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

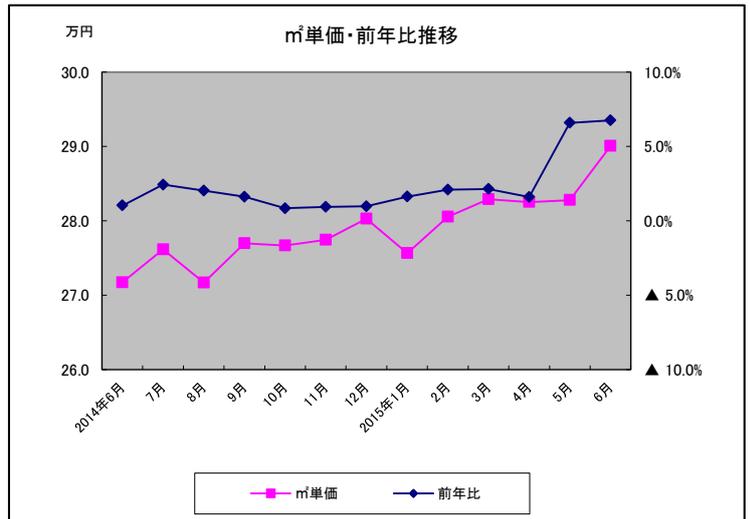
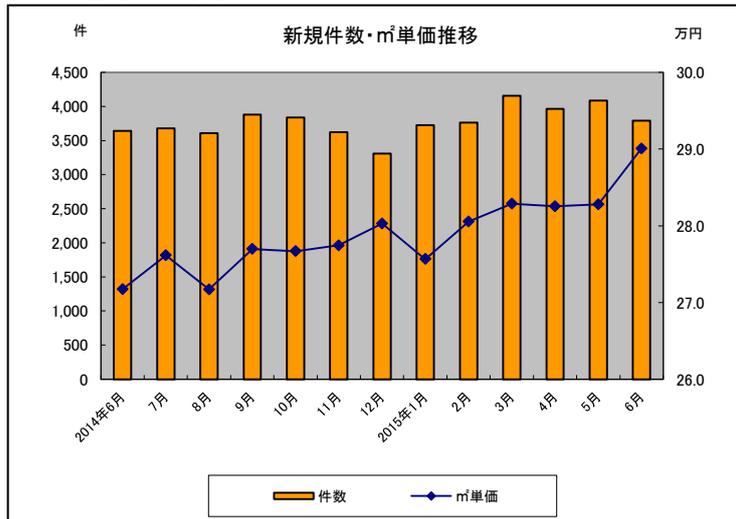
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600	1,727	1,361	1,394	1,444
前年比	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%	▲ 5.5%	1.6%	24.7%	14.0%
㎡単価	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8	27.1	26.9	26.8	28.2
前年比	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%	4.5%	4.2%	3.0%	8.5%
平均価格	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867	1,911	1,858	1,845	1,974
前年比	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%	4.7%	4.1%	1.2%	8.0%
平均面積	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66	70.44	69.17	68.82	69.90
前年比	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 1.7%	▲ 0.4%

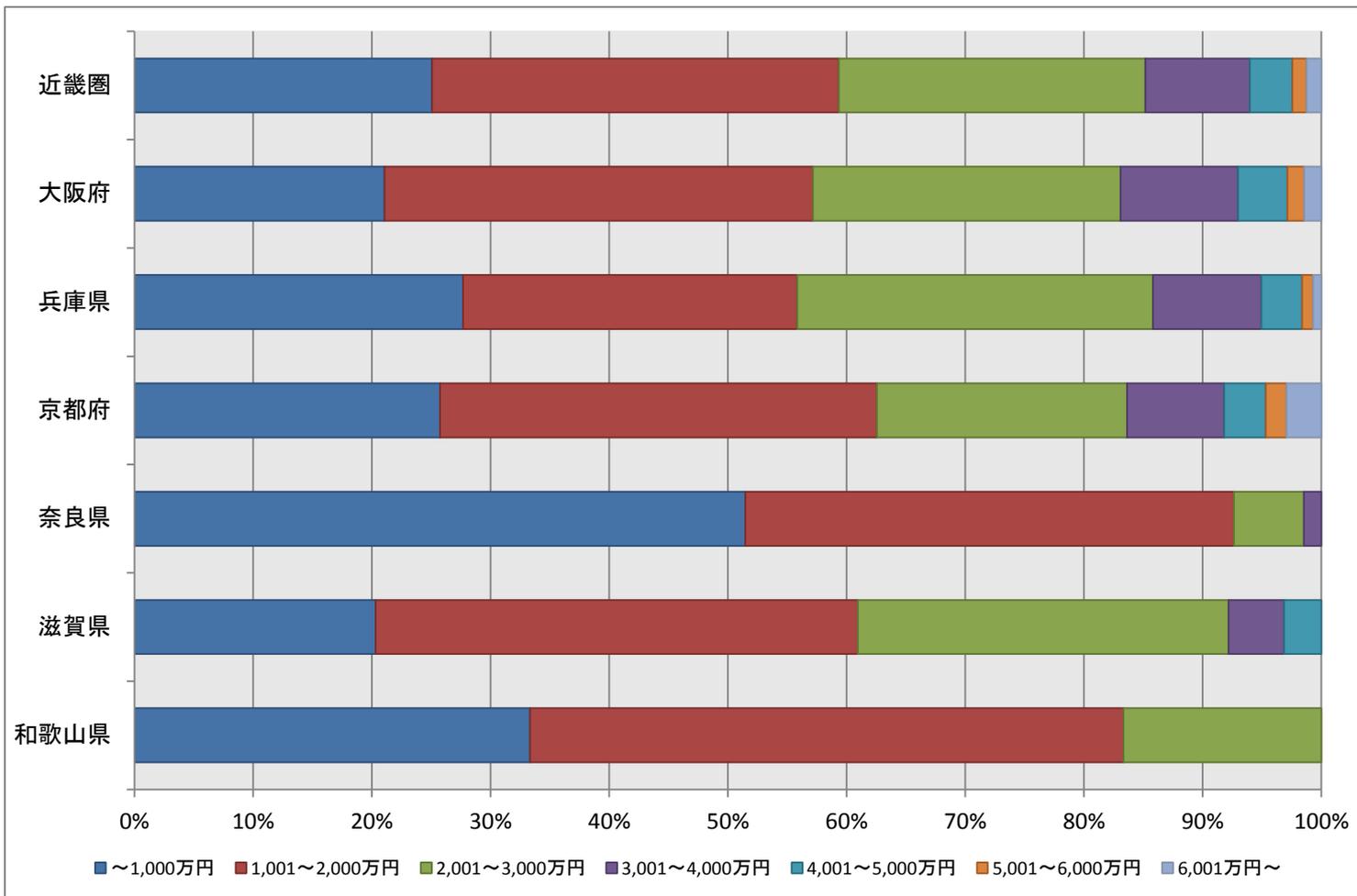
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763	4,156	3,964	4,085	3,789
前年比	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%	3.3%	9.7%	14.0%	4.0%
㎡単価	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1	28.3	28.3	28.3	29.0
前年比	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%	2.1%	1.6%	6.6%	6.8%
平均価格	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928	1,932	1,921	1,892	1,960
前年比	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.5%	3.7%	4.1%
平均面積	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72	68.28	68.00	66.89	67.57
前年比	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%	▲ 2.0%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 2.5%

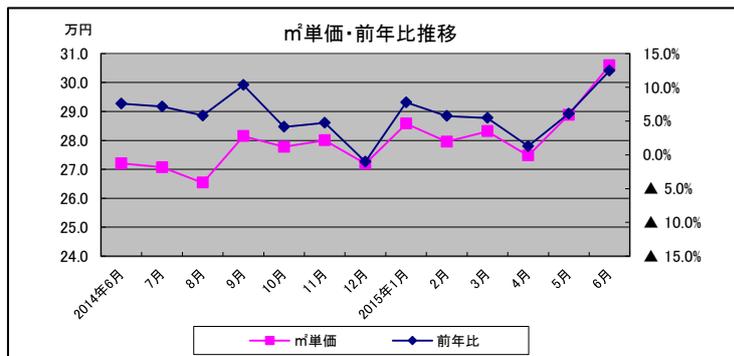
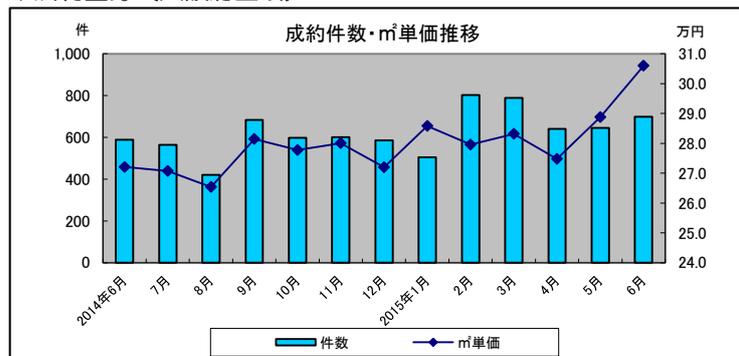
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	147	252	181	69	29	10	10
構成比	21.1%	36.1%	25.9%	9.9%	4.2%	1.4%	1.4%
兵庫県	121	123	131	40	15	4	3
構成比	27.7%	28.1%	30.0%	9.2%	3.4%	0.9%	0.7%
京都府	44	63	36	14	6	3	5
構成比	25.7%	36.8%	21.1%	8.2%	3.5%	1.8%	2.9%
奈良県	35	28	4	1	0	0	0
構成比	51.5%	41.2%	5.9%	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	13	26	20	3	2	0	0
構成比	20.3%	40.6%	31.3%	4.7%	3.1%	0.0%	0.0%
和歌山県	2	3	1	0	0	0	0
構成比	33.3%	50.0%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	362	495	373	127	52	17	18
構成比	25.1%	34.3%	25.8%	8.8%	3.6%	1.2%	1.2%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	589	564	420	683	597	600	585	504	803	789	641	645	698
前年比	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%	▲ 9.6%	0.3%	24.3%	18.5%
㎡単価	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0	28.3	27.5	28.9	30.6
前年比	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%	5.5%	1.3%	6.1%	12.5%
平均価格	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924	1,952	1,857	1,947	2,106
前年比	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%	3.7%	▲ 0.8%	3.1%	11.3%
平均面積	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83	68.93	67.59	67.42	68.83
前年比	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%	▲ 1.7%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	▲ 1.0%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	244	250	174	286	276	251	255	212	326	320	293	296	310
㎡単価	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0	33.4	32.0	34.9	37.9
平均価格	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143	2,171	1,989	2,144	2,400
平均面積	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98	64.92	62.10	61.44	63.37

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	121	69	113	107	106	106	91	146	121	110	136	142
㎡単価	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5	45.6	42.8	44.2	49.2
平均価格	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563	2,934	2,460	2,517	3,162
平均面積	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31	64.39	57.42	56.98	64.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	138	129	105	173	169	145	149	121	180	199	183	160	168
㎡単価	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7	26.2	26.3	28.0	28.0
平均価格	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803	1,708	1,705	1,827	1,756
平均面積	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14	65.24	64.92	65.23	62.60

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	53	53	50	57	48	61	56	40	95	66	53	55	53
㎡単価	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7	23.1	22.3	24.3	23.9
平均価格	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644	1,567	1,616	1,671	1,755
平均面積	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41	67.82	72.50	68.68	73.30

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	155	127	94	175	134	145	137	137	190	224	151	148	187
㎡単価	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8	29.6	28.3	29.1	29.4
平均価格	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159	2,209	2,109	2,182	2,213
平均面積	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96	74.70	74.60	74.90	75.16

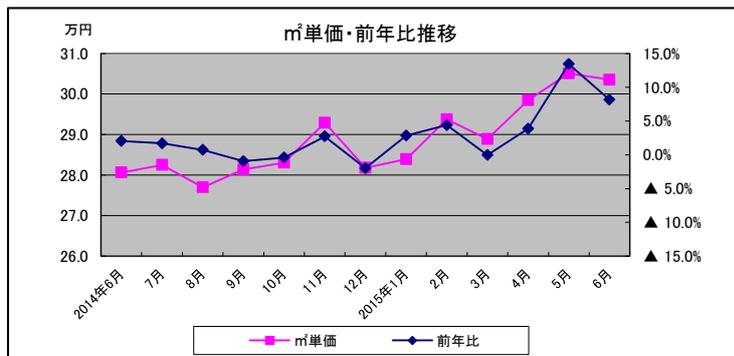
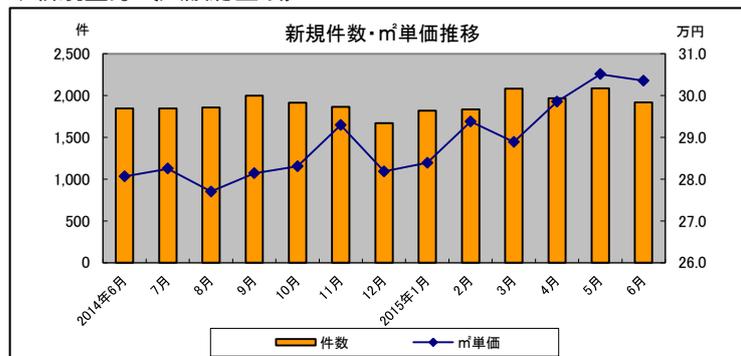
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	83	92	59	105	85	95	86	70	118	113	92	85	99
㎡単価	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6	21.4	21.8	22.2	22.8
平均価格	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607	1,450	1,492	1,587	1,614
平均面積	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03	67.82	68.32	71.36	70.83

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	54	42	43	60	54	48	51	45	74	66	52	61	49
㎡単価	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2	17.5	17.7	16.4	17.2
平均価格	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220	1,257	1,276	1,173	1,210
平均面積	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74	71.82	71.90	71.67	70.31

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832	2,081	1,968	2,086	1,917
前年比	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%	4.4%	5.4%	15.0%	3.8%
㎡単価	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4	28.9	29.9	30.5	30.4
前年比	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%	▲ 0.0%	3.9%	13.4%	8.2%
平均価格	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948	1,886	1,968	1,971	1,962
前年比	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%	▲ 6.1%	▲ 0.2%	8.0%	2.3%
平均面積	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33	65.30	65.92	64.61	64.64
前年比	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%	▲ 6.1%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 5.5%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	884	859	866	918	891	861	757	858	847	1,000	1,005	1,087	966
㎡単価	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3	35.6	37.1	37.8	37.7
平均価格	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167	2,043	2,195	2,137	2,144
平均面積	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70	57.42	59.20	56.52	56.81

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	369	379	368	394	371	367	310	365	327	431	453	494	443
㎡単価	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2	47.0	49.0	49.9	50.2
平均価格	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831	2,444	2,678	2,711	2,600
平均面積	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23	52.05	54.65	54.38	51.78

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	515	480	498	524	520	494	447	493	520	569	552	593	523
㎡単価	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0	28.3	28.6	28.5	28.8
平均価格	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750	1,739	1,798	1,659	1,757
平均面積	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52	61.49	62.93	58.30	61.07

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	147	134	147	165	166	141	139	141	132	148	131	151	131
㎡単価	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8	24.1	22.7	23.0	23.7
平均価格	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592	1,630	1,541	1,593	1,634
平均面積	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97	67.52	67.85	69.26	68.97

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	358	418	423	446	412	427	387	428	451	469	399	466	407
㎡単価	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1	28.4	28.6	28.4	29.6
平均価格	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170	2,116	2,149	2,145	2,223
平均面積	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47	74.48	75.22	75.63	74.99

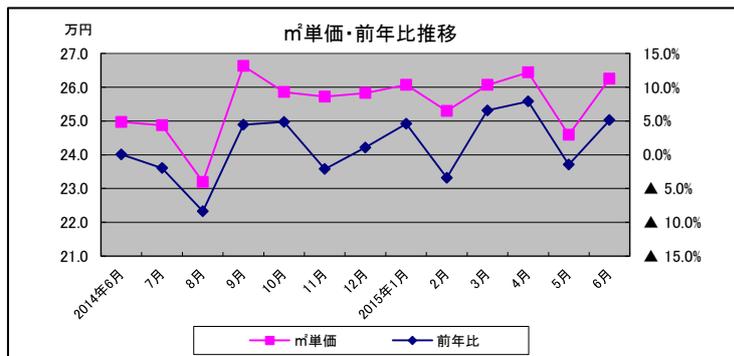
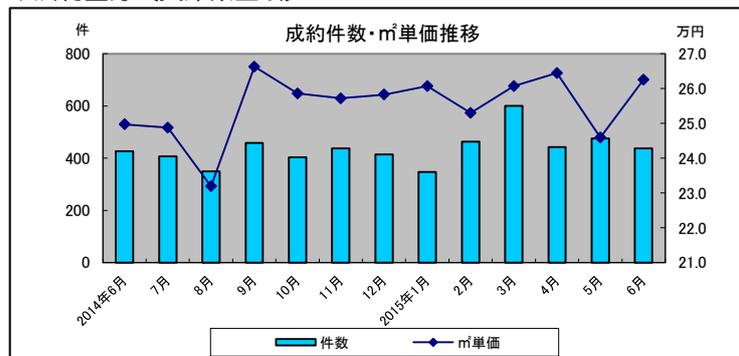
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	248	268	252	284	277	288	235	222	244	274	236	210	241
㎡単価	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3	21.2	21.2	22.0	21.3
平均価格	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481	1,525	1,538	1,574	1,491
平均面積	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58	71.87	72.40	71.51	70.01

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	209	168	169	187	169	149	153	171	158	190	197	172	172
㎡単価	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5	16.7	17.1	17.3	16.8
平均価格	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165	1,219	1,239	1,268	1,231
平均面積	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52	72.91	72.32	73.33	73.28

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	426	407	349	458	403	438	414	347	463	600	443	475	437
前年比	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%	1.7%	▲ 2.6%	29.8%	2.6%
㎡単価	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3	26.1	26.4	24.6	26.3
前年比	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%	6.6%	7.9%	▲ 1.4%	5.1%
平均価格	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860	1,946	1,920	1,773	1,937
前年比	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%	9.8%	8.2%	▲ 3.1%	6.0%
平均面積	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51	74.65	72.62	72.08	73.78
前年比	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%	3.0%	0.2%	▲ 1.7%	0.8%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	198	178	154	208	190	207	207	160	208	266	210	214	182
㎡単価	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4	25.8	26.7	25.5	26.3
平均価格	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879	1,912	1,868	1,855	1,904
平均面積	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13	74.01	69.91	72.70	72.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	92	88	80	114	92	104	101	82	111	144	120	108	89
㎡単価	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0	32.7	33.1	32.5	34.0
平均価格	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312	2,337	2,287	2,306	2,475
平均面積	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00	71.45	69.02	71.04	72.87

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	90	74	94	98	103	106	78	97	122	90	106	93
㎡単価	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5	18.3	18.4	18.8	18.9
平均価格	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384	1,410	1,309	1,395	1,358
平均面積	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71	77.03	71.11	74.40	71.74

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	79	52	80	70	62	63	57	80	115	64	91	83
㎡単価	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1	22.5	22.5	20.6	23.1
平均価格	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674	1,736	1,808	1,600	1,763
平均面積	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29	77.21	80.47	77.54	76.25

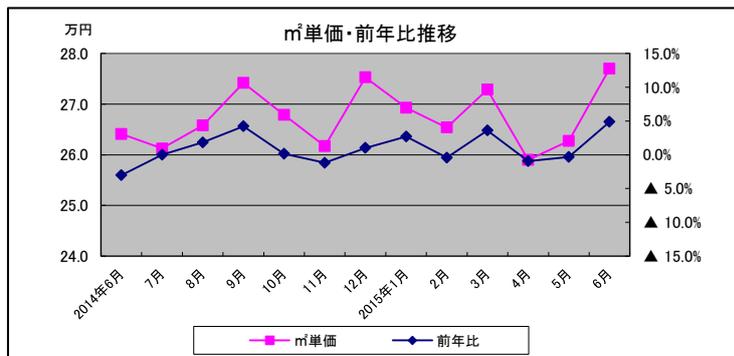
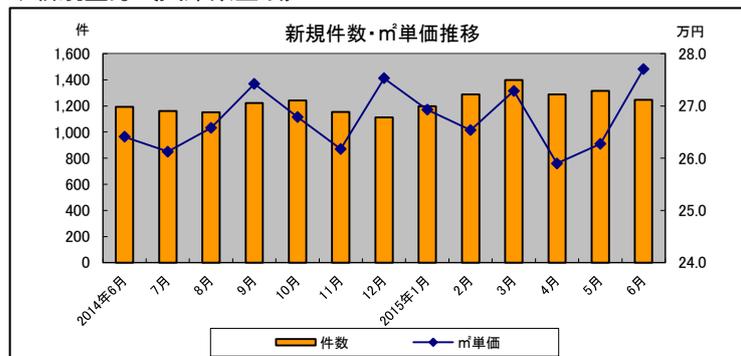
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	101	90	118	110	130	104	88	116	151	117	103	127
㎡単価	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4	32.5	33.0	31.1	30.8
平均価格	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229	2,470	2,484	2,175	2,339
平均面積	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23	76.12	75.33	70.02	75.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	48	49	53	51	33	35	39	42	59	68	51	64	45
㎡単価	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6	18.2	14.8	17.2	18.2
平均価格	1,132	984	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316	1,269	1,013	1,124	1,255
平均面積	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67	69.60	68.24	65.52	69.01

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287	1,398	1,289	1,314	1,246
前年比	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%	6.2%	11.9%	12.6%	4.5%
㎡単価	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5	27.3	25.9	26.3	27.7
前年比	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%	3.6%	▲ 0.9%	▲ 0.3%	4.9%
平均価格	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962	2,017	1,893	1,896	2,057
前年比	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%	4.5%	▲ 0.9%	▲ 1.9%	6.7%
平均面積	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94	73.90	73.08	72.15	74.25
前年比	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%	0.8%	0.1%	▲ 1.6%	1.8%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	554	497	538	605	577	542	511	544	566	601	564	556	550
㎡単価	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3	28.2	26.7	27.8	29.3
平均価格	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944	2,006	1,901	1,908	2,075
平均面積	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25	71.22	71.27	68.66	70.91

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	277	255	265	327	291	251	249	268	289	307	274	274	274
㎡単価	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5	36.1	35.3	35.2	39.5
平均価格	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465	2,571	2,466	2,424	2,815
平均面積	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48	71.25	69.95	68.92	71.35

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	277	242	273	278	286	291	262	276	277	294	290	282	276
㎡単価	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7	19.9	18.9	20.6	19.0
平均価格	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400	1,415	1,367	1,407	1,341
平均面積	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01	71.18	72.52	68.41	70.47

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	159	172	163	170	179	176	186	191	183	228	221	171	189
㎡単価	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9	24.5	22.2	22.1	23.8
平均価格	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777	1,928	1,714	1,725	1,899
平均面積	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62	78.78	77.27	78.20	79.80

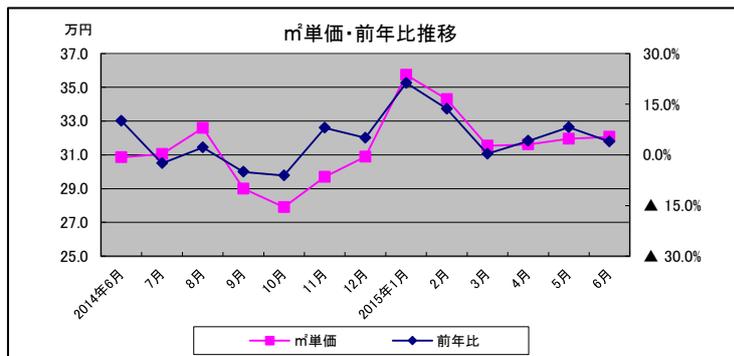
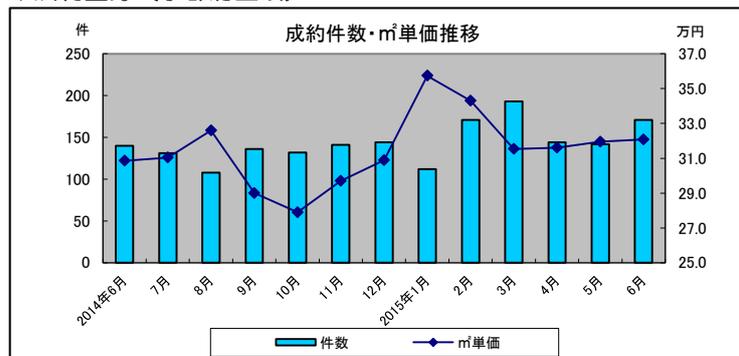
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	347	335	325	330	352	316	288	333	365	404	340	392	369
㎡単価	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7	31.7	31.3	30.5	31.3
平均価格	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376	2,422	2,369	2,315	2,443
平均面積	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36	76.49	75.66	75.86	77.98

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	128	152	122	110	127	118	125	124	167	160	159	190	132
㎡単価	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9	16.9	16.3	16.8	16.8
平均価格	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356	1,183	1,114	1,170	1,180
平均面積	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86	70.12	68.26	69.54	70.28

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	140	131	108	136	132	141	144	112	171	193	144	142	171
前年比	6.1%	▲5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%	▲11.1%	8.3%	7.6%	22.1%
㎡単価	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3	31.5	31.6	31.9	32.1
前年比	10.0%	▲2.5%	2.2%	▲5.0%	▲6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%	0.3%	4.1%	8.2%	3.9%
平均価格	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122	1,963	1,996	2,009	1,977
前年比	12.9%	0.7%	4.1%	▲10.4%	▲5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%	▲2.1%	9.6%	10.1%	2.5%
平均面積	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87	62.26	63.14	62.90	61.64
前年比	2.6%	3.3%	1.8%	▲5.6%	0.8%	▲5.0%	0.5%	▲0.9%	▲0.2%	▲2.5%	5.3%	1.7%	▲1.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	122	116	90	105	109	117	124	93	144	162	119	113	146
㎡単価	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1	33.6	33.8	34.7	34.5
平均価格	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175	2,054	2,059	2,126	2,094
平均面積	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28	61.13	60.98	61.17	60.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	52	53	55	51	56	70	62	67	75	67	59	75
㎡単価	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7	42.9	43.2	43.8	45.2
平均価格	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612	2,446	2,472	2,475	2,616
平均面積	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10	57.02	57.27	56.46	57.88

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	64	37	50	58	61	54	31	77	87	52	54	71
㎡単価	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5	26.5	23.2	26.3	24.2
平均価格	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796	1,716	1,527	1,744	1,542
平均面積	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04	64.67	65.77	66.31	63.82

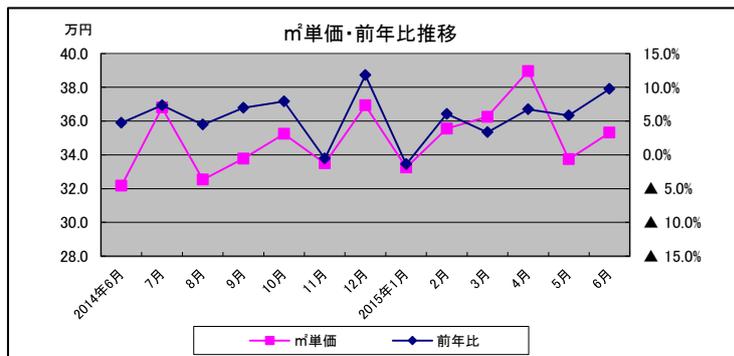
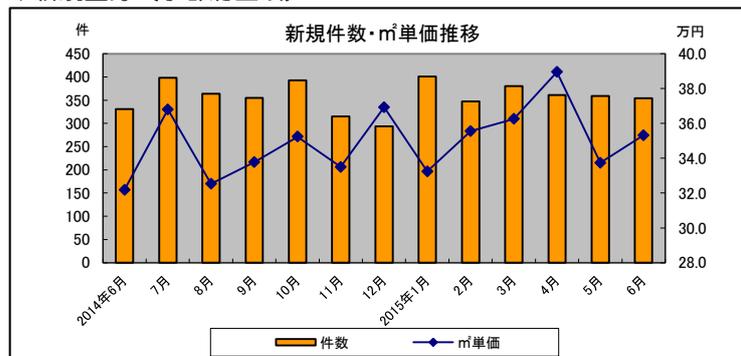
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	15	18	31	21	23	20	17	26	27	23	28	24
㎡単価	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0	21.4	23.8	22.6	19.7
平均価格	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841	1,437	1,755	1,581	1,318
平均面積	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75	67.26	73.88	69.90	66.83

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	0	0	0	2	1	0	2	1	4	2	1	1
㎡単価					17.0	13.6		19.4	28.8	25.0	14.6	14.1	10.7
平均価格					1,270	850		1,340	1,750	1,858	995	880	680
平均面積					74.66	62.43		69.02	60.80	74.33	68.00	62.40	63.60

◆新規登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	331	398	364	355	393	315	294	401	347	380	361	359	354
前年比	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%	▲ 13.7%	▲ 2.8%	10.7%	6.2%	6.9%
㎡単価	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5	36.3	39.0	33.7	35.3
前年比	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%	6.1%	3.3%	6.7%	5.8%	9.7%
平均価格	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124	2,219	2,301	1,942	2,016
前年比	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%	4.5%	9.5%	5.0%	5.8%	3.8%
平均面積	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75	61.22	59.07	57.55	57.10
前年比	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	▲ 1.5%	5.9%	▲ 1.6%	▲ 0.1%	▲ 5.4%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	264	344	275	287	333	267	237	339	286	305	307	297	289
㎡単価	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6	40.6	43.5	37.2	39.7
平均価格	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279	2,396	2,447	2,067	2,164
平均面積	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57	58.97	56.21	55.51	54.49

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	139	185	143	163	197	135	131	183	143	170	183	152	150
㎡単価	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1	54.2	55.4	49.1	52.6
平均価格	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974	2,991	2,944	2,499	2,708
平均面積	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97	55.22	53.13	50.88	51.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	159	132	124	136	132	106	156	143	135	124	145	139
㎡単価	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8	25.9	28.2	26.7	27.3
平均価格	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584	1,647	1,713	1,615	1,578
平均面積	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17	63.70	60.77	60.36	57.72

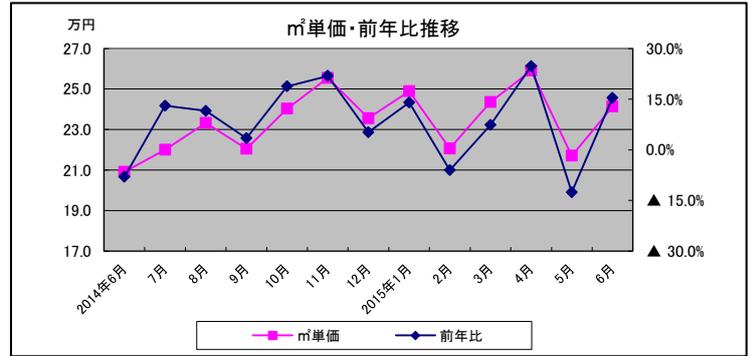
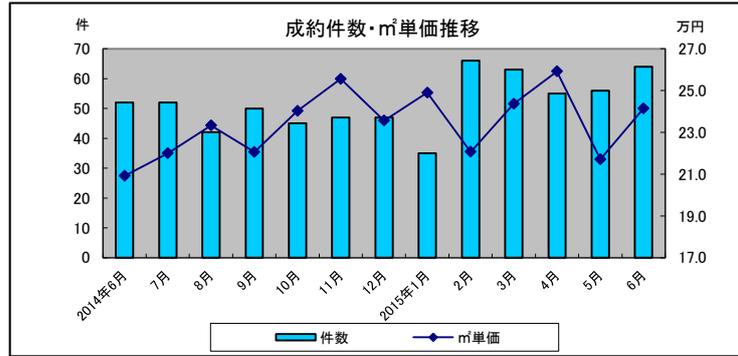
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	63	50	86	64	54	46	54	61	56	72	50	60	59
㎡単価	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6	21.4	20.3	20.0	19.3
平均価格	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375	1,509	1,514	1,349	1,328
平均面積	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10	70.67	74.39	67.38	68.90

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4	4	3	4	6	2	3	1	5	3	4	2	6
㎡単価	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2	21.0	11.2	16.0	24.7
平均価格	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658	1,317	973	1,060	1,642
平均面積	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58	62.63	86.60	66.10	66.58

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	52	42	50	45	47	47	35	66	63	55	56	64
前年比	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%	▲ 10.0%	12.2%	40.0%	23.1%
㎡単価	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1	24.4	25.9	21.7	24.1
前年比	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%	7.3%	24.8%	▲ 12.6%	15.4%
平均価格	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619	1,779	1,858	1,497	1,762
前年比	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%	8.4%	30.0%	▲ 18.1%	17.2%
平均面積	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37	73.02	71.69	68.96	72.98
前年比	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%	1.0%	4.2%	▲ 6.3%	1.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

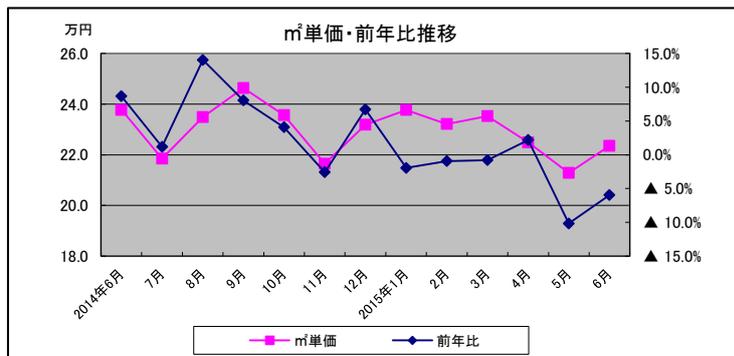
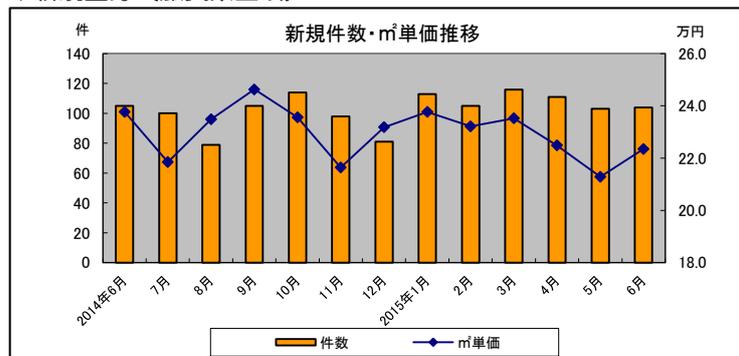
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	29	29	33	26	28	27	21	39	40	32	26	38
㎡単価	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5	24.3	25.5	20.6	23.4
平均価格	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633	1,777	1,815	1,399	1,736
平均面積	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76	73.23	71.28	67.92	74.17

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	23	13	17	19	19	20	14	27	23	23	30	26
㎡単価	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5	24.5	26.5	22.6	25.3
平均価格	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598	1,782	1,918	1,581	1,799
平均面積	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25	72.66	72.26	69.86	71.25

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	105	100	79	105	114	98	81	113	105	116	111	103	104
前年比	7.1%	▲14.5%	▲16.8%	▲21.1%	▲0.9%	▲8.4%	▲22.1%	▲0.9%	▲7.9%	▲4.1%	▲16.8%	▲9.6%	▲1.0%
㎡単価	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2	23.5	22.5	21.3	22.4
前年比	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲2.6%	6.7%	▲1.9%	▲0.9%	▲0.8%	2.2%	▲10.2%	▲6.0%
平均価格	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652	1,713	1,582	1,494	1,614
前年比	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲3.1%	3.1%	▲1.2%	▲0.6%	▲2.0%	▲2.8%	▲12.2%	▲5.7%
平均面積	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16	72.82	70.35	70.18	72.23
前年比	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲0.6%	▲3.3%	0.7%	0.3%	▲1.2%	▲4.9%	▲2.3%	0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

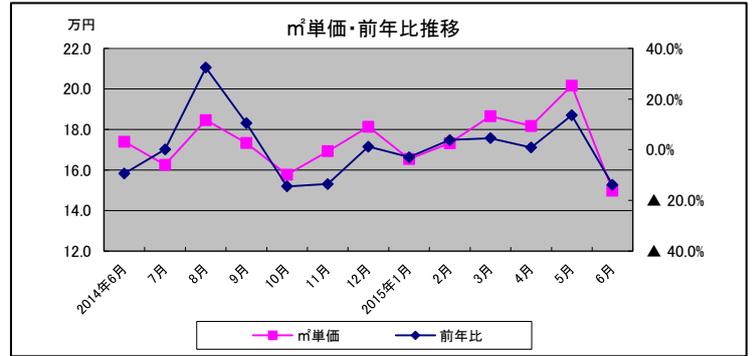
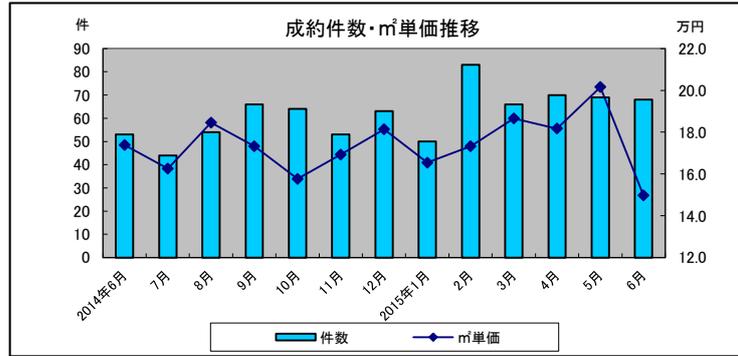
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	61	61	50	64	62	52	47	66	60	64	59	63	58
㎡単価	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9	22.8	23.8	19.9	22.1
平均価格	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678	1,717	1,724	1,412	1,632
平均面積	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23	75.23	72.36	71.01	73.96

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	39	29	41	52	46	34	47	45	52	52	40	46
㎡単価	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6	24.5	20.9	23.6	22.7
平均価格	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617	1,709	1,421	1,622	1,593
平均面積	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40	69.85	68.06	68.86	70.05

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	53	44	54	66	64	53	63	50	83	66	70	69	68
前年比	12.8%	▲29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲19.7%	12.5%	▲3.8%	66.0%	▲2.9%	34.6%	30.2%	28.3%
㎡単価	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3	18.7	18.2	20.2	15.0
前年比	▲9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲14.5%	▲13.6%	1.2%	▲3.0%	3.9%	4.6%	0.9%	13.6%	▲13.9%
平均価格	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208	1,351	1,331	1,462	1,109
前年比	▲11.5%	▲2.3%	34.2%	12.5%	▲17.2%	▲19.3%	▲0.6%	▲6.2%	▲1.7%	3.0%	8.5%	13.8%	▲11.9%
平均面積	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75	72.39	73.24	72.51	74.09
前年比	▲2.4%	▲2.4%	1.3%	1.8%	▲3.3%	▲6.6%	▲1.8%	▲3.3%	▲5.4%	▲1.5%	7.5%	0.2%	2.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

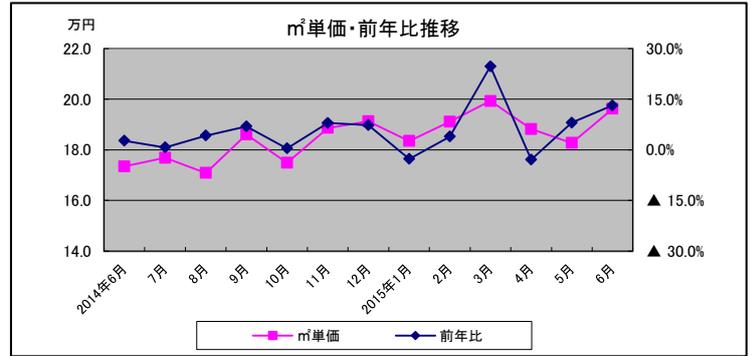
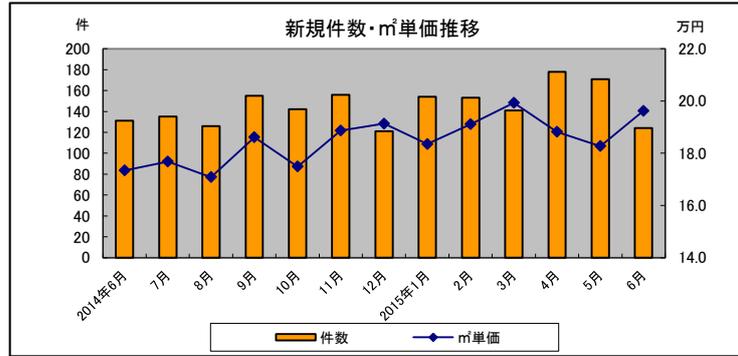
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	32	27	41	38	38	38	24	55	48	41	48	36
㎡単価	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3	19.3	20.5	22.2	16.5
平均価格	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360	1,418	1,496	1,624	1,224
平均面積	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56	73.38	73.09	73.32	74.19

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	12	27	25	26	15	25	26	28	18	29	21	32
㎡単価	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4	16.8	14.9	15.4	13.2
平均価格	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911	1,172	1,098	1,090	980
平均面積	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17	69.76	73.47	70.66	73.98

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	131	135	126	155	142	156	121	154	153	141	178	171	124
前年比	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%	▲ 14.5%	30.9%	24.8%	▲ 5.3%
㎡単価	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1	19.9	18.8	18.3	19.6
前年比	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%	24.7%	▲ 2.9%	8.1%	13.1%
平均価格	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393	1,459	1,363	1,348	1,424
前年比	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%	31.8%	▲ 2.1%	14.9%	14.3%
平均面積	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90	73.22	72.39	73.81	72.56
前年比	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%	5.7%	0.8%	6.3%	1.1%

●新規登録(奈良県ブロック別)

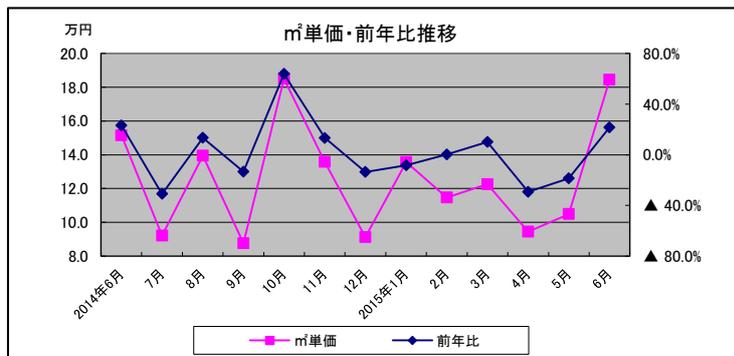
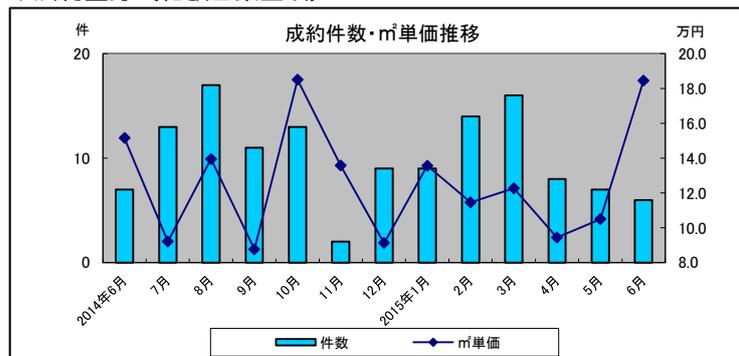
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	71	64	80	100	93	100	73	92	103	81	110	100	73
㎡単価	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2	21.3	20.4	20.3	21.1
平均価格	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507	1,565	1,490	1,534	1,511
平均面積	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67	73.44	72.87	75.54	71.76

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	71	46	55	49	56	48	62	50	60	68	71	51
㎡単価	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7	18.1	16.1	15.2	17.6
平均価格	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159	1,316	1,156	1,088	1,299
平均面積	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26	72.92	71.63	71.38	73.70

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7	13	17	11	13	2	9	9	14	16	8	7	6
前年比	▲ 41.7%	▲ 116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%	77.8%	▲ 33.3%	▲ 12.5%	▲ 14.3%
㎡単価	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5	12.3	9.4	10.5	18.4
前年比	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%	10.1%	▲ 29.2%	▲ 18.6%	21.7%
平均価格	1,044	651	891	528	1,209	1,070	568	899	769	827	564	629	1,226
前年比	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%	27.5%	▲ 37.1%	▲ 20.4%	17.4%
平均面積	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05	67.43	59.71	59.91	66.45
前年比	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%	15.8%	▲ 11.1%	▲ 2.2%	▲ 3.5%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

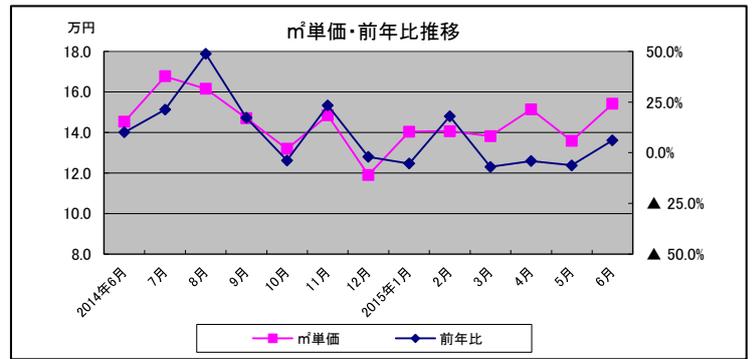
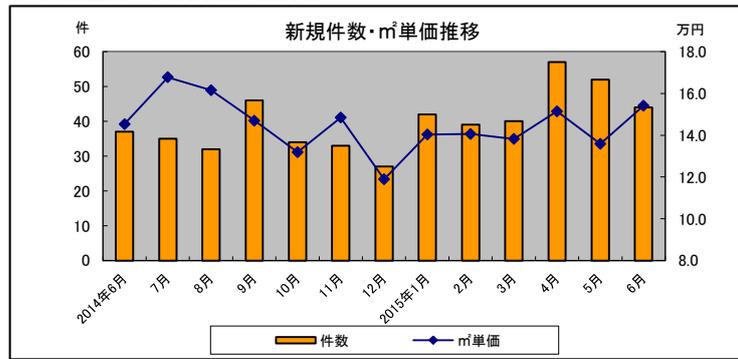
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	5	13	3	10	1	6	6	7	10	5	5	5
㎡単価	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2	15.1	10.2	10.8	20.2
平均価格	1,530	702	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066	1,023	602	684	1,395
平均面積	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31	67.94	58.86	63.42	69.02

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	8	4	8	3	1	3	3	7	6	3	2	1
㎡単価	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4	7.5	8.2	9.6	7.1
平均価格	850	620	563	474	361	1,580	483	527	471	500	500	490	380
平均面積	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79	66.57	61.13	51.15	53.60

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	37	35	32	46	34	33	27	42	39	40	57	52	44
前年比	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%	5.3%	62.9%	62.5%	18.9%
㎡単価	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1	13.8	15.1	13.6	15.4
前年比	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%	▲ 7.0%	▲ 4.1%	▲ 6.2%	6.1%
平均価格	862	1,076	1,064	959	804	915	736	900	920	873	954	826	1,010
前年比	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%	▲ 10.2%	▲ 3.0%	▲ 5.2%	17.2%
平均面積	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43	63.21	62.98	60.81	65.51
前年比	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%	▲ 3.5%	1.1%	1.1%	10.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

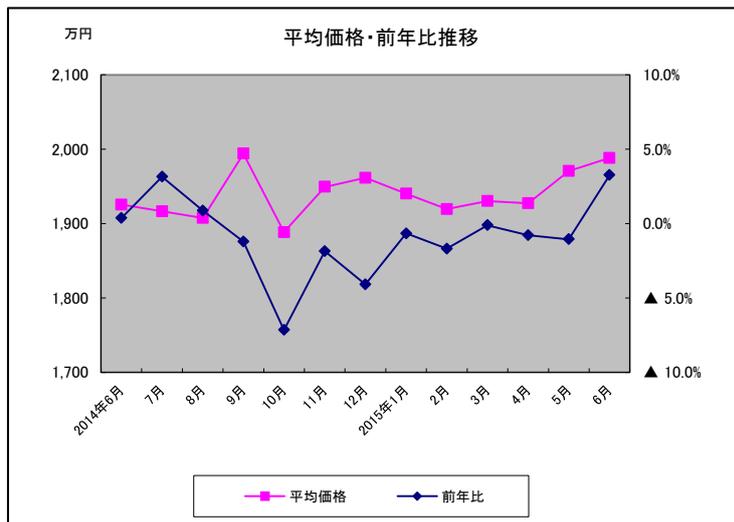
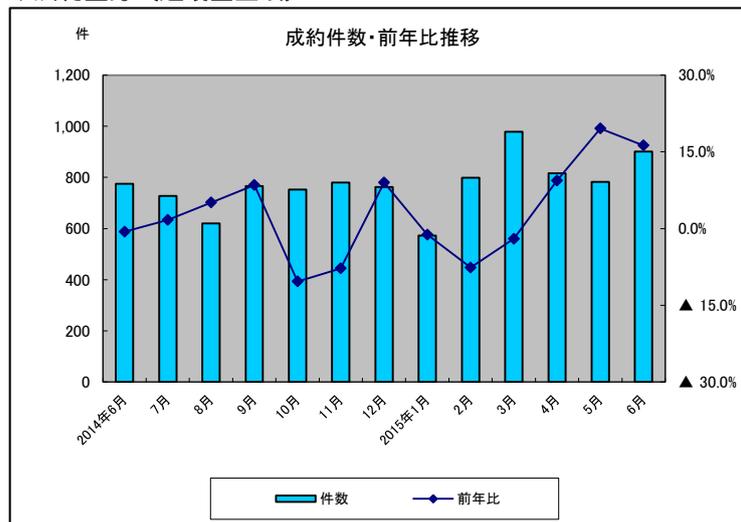
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	24	21	27	22	20	17	23	24	22	35	31	27
㎡単価	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9	17.1	19.0	17.1	19.9
平均価格	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065	1,224	1,199	1,032	1,294
平均面積	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84	71.56	63.03	60.32	65.11

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	11	11	19	12	13	10	19	15	18	22	21	17
㎡単価	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9	8.4	9.0	8.5	8.4
平均価格	602	469	749	592	341	606	518	457	688	445	564	522	559
平均面積	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18	53.01	62.90	61.52	66.13

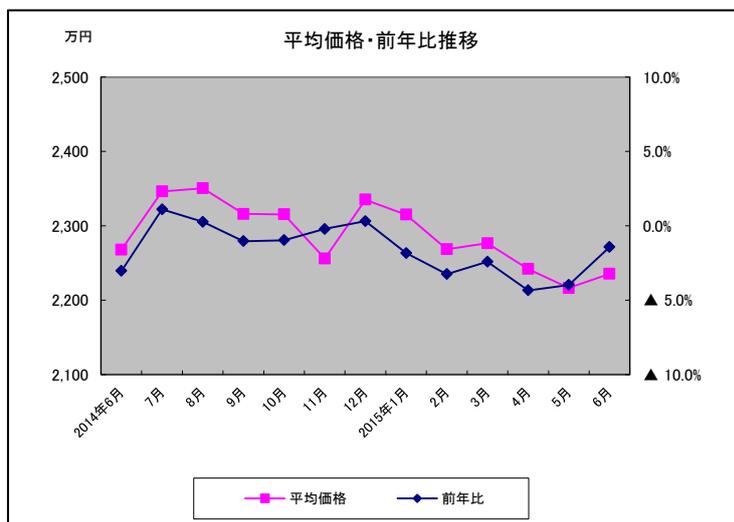
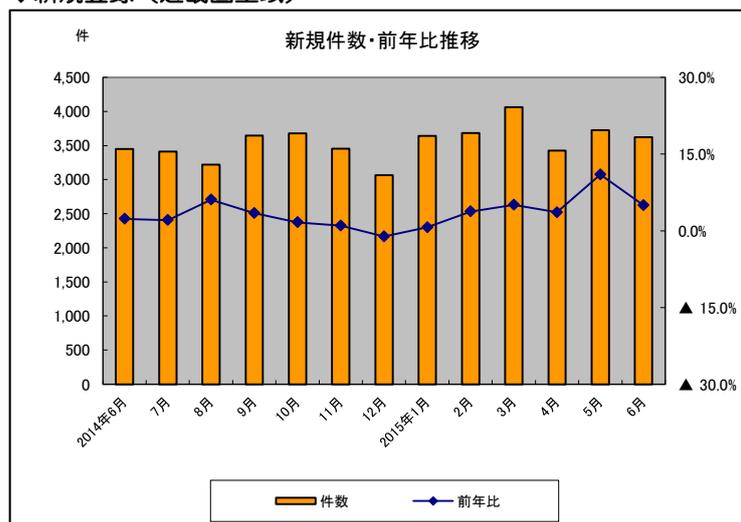
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	775	727	620	766	753	780	763	572	798	978	816	782	901
前年比	▲ 0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲ 10.4%	▲ 7.8%	9.0%	▲ 1.2%	▲ 7.6%	▲ 2.0%	9.4%	19.6%	16.3%
平均価格	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919	1,930	1,927	1,971	1,988
前年比	0.4%	3.2%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 1.7%	▲ 0.1%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	3.3%
平均土地面積	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21	135.60	137.34	138.54	138.14
前年比	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲ 5.2%	1.1%	▲ 3.5%	▲ 0.6%	▲ 1.4%	▲ 1.0%	0.9%	2.3%	▲ 3.2%
平均建物面積	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85	107.30	107.11	107.26	108.98
前年比	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	0.0%	0.7%

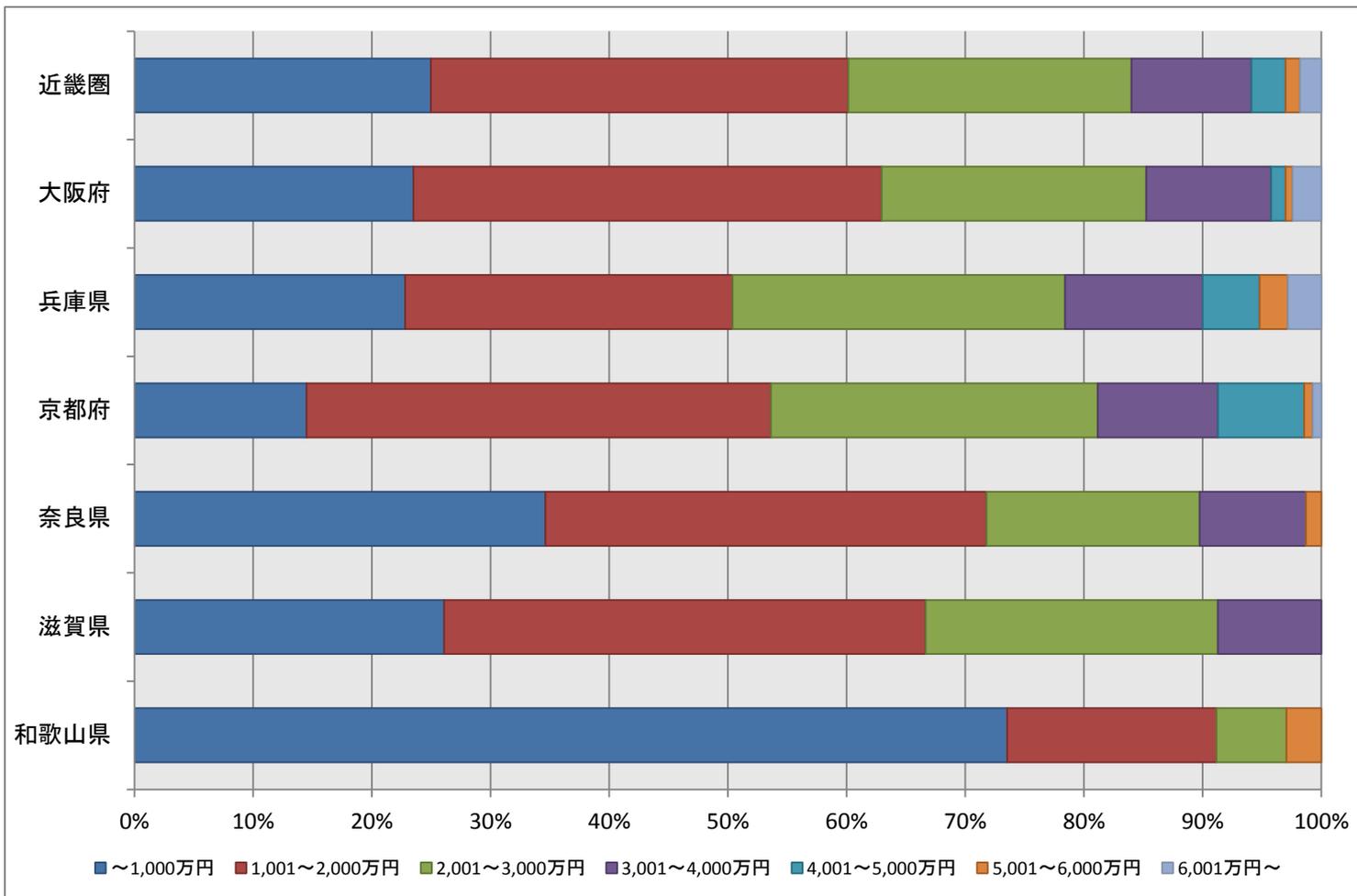
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684	4,063	3,425	3,727	3,623
前年比	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲ 1.1%	0.7%	3.8%	5.1%	3.6%	11.0%	5.0%
平均価格	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268	2,277	2,242	2,216	2,235
前年比	▲ 3.0%	1.1%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 1.8%	▲ 3.2%	▲ 2.4%	▲ 4.3%	▲ 4.0%	▲ 1.4%
平均土地面積	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15	144.01	140.42	142.64	141.83
前年比	▲ 2.0%	2.9%	0.2%	▲ 0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	3.0%	▲ 1.2%	0.9%	3.0%
平均建物面積	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08	112.43	111.04	110.58	110.16
前年比	▲ 1.6%	2.0%	0.9%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.0%	1.4%	▲ 0.7%	▲ 0.6%	0.4%	▲ 0.9%	▲ 1.5%	▲ 0.3%

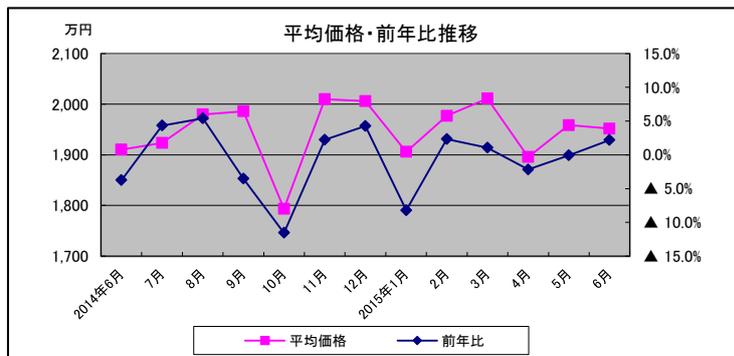
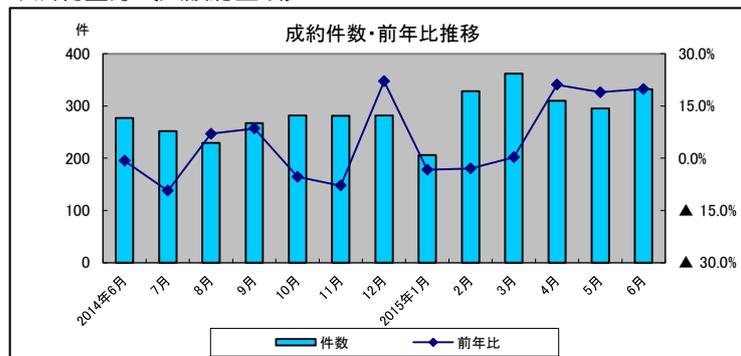
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	78	131	74	35	4	2	8
構成比	23.5%	39.5%	22.3%	10.5%	1.2%	0.6%	2.4%
兵庫県	57	69	70	29	12	6	7
構成比	22.8%	27.6%	28.0%	11.6%	4.8%	2.4%	2.8%
京都府	20	54	38	14	10	1	1
構成比	14.5%	39.1%	27.5%	10.1%	7.2%	0.7%	0.7%
奈良県	27	29	14	7	0	1	0
構成比	34.6%	37.2%	17.9%	9.0%	0.0%	1.3%	0.0%
滋賀県	18	28	17	6	0	0	0
構成比	26.1%	40.6%	24.6%	8.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	25	6	2	0	0	1	0
構成比	73.5%	17.6%	5.9%	0.0%	0.0%	2.9%	0.0%
近畿圏	225	317	215	91	26	11	16
構成比	25.0%	35.2%	23.9%	10.1%	2.9%	1.2%	1.8%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	277	252	229	267	282	281	282	206	328	362	310	295	332
前年比	▲0.7%	▲9.4%	7.0%	8.5%	▲5.4%	▲7.9%	22.1%	▲3.3%	▲3.0%	0.3%	21.1%	19.0%	19.9%
平均価格	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977	2,011	1,896	1,959	1,952
前年比	▲3.8%	4.3%	5.4%	▲3.5%	▲11.5%	2.2%	4.3%	▲8.2%	2.3%	1.1%	▲2.2%	▲0.1%	2.2%
平均土地面積	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10	113.02	116.17	114.10	113.69
前年比	▲2.6%	3.0%	7.5%	▲3.0%	▲7.4%	6.3%	▲2.4%	▲4.1%	0.8%	▲3.6%	2.1%	▲1.5%	▲1.3%
平均建物面積	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56	107.94	106.10	104.56	107.49
前年比	0.7%	2.6%	4.1%	▲3.5%	▲0.7%	11.3%	2.3%	▲3.4%	3.2%	0.9%	▲3.4%	▲2.9%	1.6%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	31	29	38	52	36	44	22	45	53	40	43	51
平均価格	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352	2,397	2,332	2,615	2,163
平均土地面積	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09	81.88	70.63	87.42	74.19
平均建物面積	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50	120.13	115.62	125.63	116.54

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	3	1	1	3	2	2	1	4	8	2	2	1
平均価格	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950	3,533	6,100	4,100	1,950
平均土地面積	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40	70.91	72.90	71.75	58.90
平均建物面積	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50	128.98	189.40	128.30	151.20

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	28	28	37	49	34	42	21	41	45	38	41	50
平均価格	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293	2,195	2,134	2,542	2,167
平均土地面積	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55	83.83	70.51	88.18	74.49
平均建物面積	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79	118.56	111.74	125.50	115.85

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	44	39	41	35	30	25	32	45	56	47	52	57
平均価格	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071	1,938	2,152	1,820	2,098
平均土地面積	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72	118.98	124.86	112.96	119.05
平均建物面積	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12	106.23	110.84	98.63	109.36

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	52	59	46	60	51	69	72	54	66	74	64	60	75
平均価格	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648	2,560	2,511	2,535	2,712
平均土地面積	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47	125.34	122.21	127.10	131.51
平均建物面積	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65	109.33	108.76	105.48	114.32

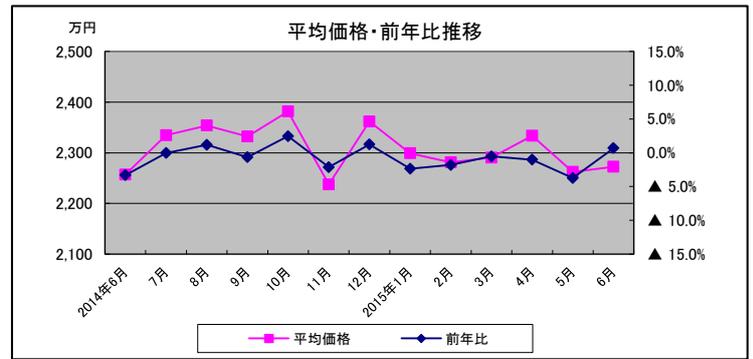
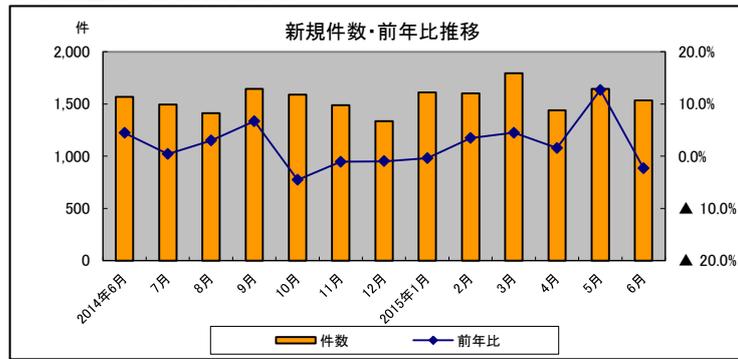
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	84	63	60	68	64	75	69	52	93	106	74	77	69
平均価格	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627	1,753	1,552	1,620	1,511
平均土地面積	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28	100.19	94.63	97.68	93.61
平均建物面積	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22	103.21	97.13	98.26	97.50

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	55	55	60	80	71	72	46	79	73	85	63	80
平均価格	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561	1,606	1,385	1,491	1,381
平均土地面積	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81	137.22	147.01	140.96	135.65
平均建物面積	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45	105.86	104.82	101.88	102.60

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600	1,794	1,440	1,645	1,533
前年比	4.5%	0.4%	3.0%	6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	3.5%	4.5%	1.6%	12.7%	▲ 2.3%
平均価格	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281	2,291	2,334	2,262	2,272
前年比	▲ 3.3%	▲ 0.0%	1.2%	▲ 0.7%	2.5%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 0.5%	▲ 1.0%	▲ 3.7%	0.7%
平均土地面積	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63	119.60	115.11	119.60	118.33
前年比	▲ 3.8%	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%	2.5%	▲ 0.0%	2.2%	4.2%
平均建物面積	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23	111.13	111.02	110.33	109.02
前年比	▲ 2.6%	0.8%	2.0%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 2.0%	2.0%	▲ 1.9%	0.0%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	0.5%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	250	251	272	261	234	213	245	253	256	237	240	216
平均価格	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097	3,203	3,076	3,083	2,960
平均土地面積	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37	86.89	87.41	86.27	82.30
平均建物面積	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51	132.61	126.98	129.52	122.85

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	14	15	17	21	14	12	17	27	18	16	12	14
平均価格	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772	7,510	5,834	6,753	7,310
平均土地面積	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38	116.26	91.82	94.65	114.40
平均建物面積	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41	196.51	176.56	227.92	184.01

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	235	236	236	255	240	220	201	228	226	238	221	228	202
平均価格	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777	2,877	2,876	2,890	2,658
平均土地面積	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66	84.67	87.09	85.83	80.07
平均建物面積	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88	127.77	123.40	124.35	118.61

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	209	161	177	230	185	208	170	197	192	228	219	215	188
平均価格	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097	2,102	2,236	2,142	1,962
平均土地面積	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14	120.34	120.33	129.87	116.03
平均建物面積	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74	104.46	106.00	107.05	100.15

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	290	271	254	288	302	268	250	312	281	328	257	306	283
平均価格	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951	3,091	3,063	3,050	3,100
平均土地面積	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58	136.40	137.69	141.35	136.73
平均建物面積	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04	115.72	117.52	116.49	115.92

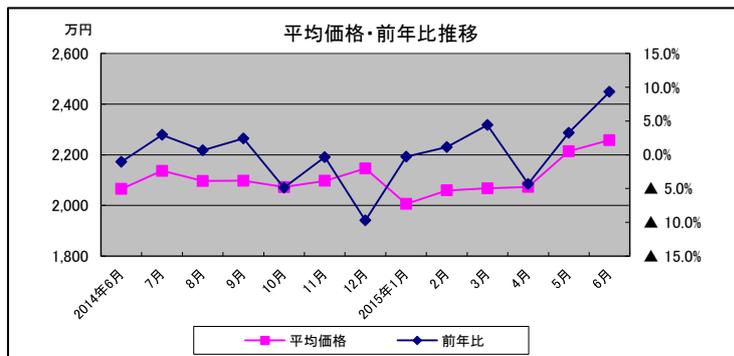
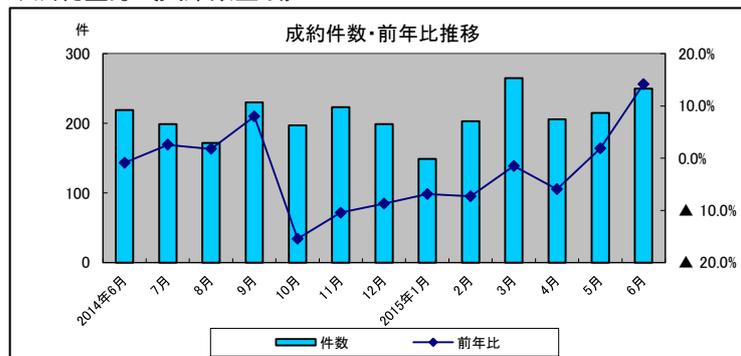
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	453	437	403	489	479	424	384	482	482	492	414	452	430
平均価格	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889	1,893	1,965	1,830	1,870
平均土地面積	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25	101.80	96.19	95.74	98.88
平均建物面積	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41	104.68	104.21	101.30	100.84

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	367	375	326	365	361	354	319	374	392	490	313	432	416
平均価格	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846	1,765	1,729	1,760	1,909
平均土地面積	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03	142.97	138.94	142.58	145.67
平均建物面積	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83	106.41	106.09	106.39	109.61

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	219	199	172	230	197	223	199	149	203	265	206	215	250
前年比	▲ 0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲ 15.5%	▲ 10.4%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 7.3%	▲ 1.5%	▲ 5.9%	1.9%	14.2%
平均価格	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059	2,068	2,073	2,214	2,258
前年比	▲ 1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	▲ 9.7%	▲ 0.3%	1.1%	4.4%	▲ 4.3%	3.3%	9.3%
平均土地面積	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08	152.70	153.91	152.18	155.95
前年比	▲ 1.2%	▲ 1.6%	4.3%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	1.3%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.2%	2.7%	1.6%	4.2%	0.9%
平均建物面積	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14	111.65	110.45	112.03	113.46
前年比	▲ 0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲ 2.4%	0.5%	▲ 1.5%	0.9%	0.9%	1.4%	▲ 4.7%	3.5%	2.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	61	69	65	78	64	75	86	53	76	99	62	77	99
平均価格	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347	2,015	2,518	2,309	2,369
平均土地面積	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01	148.53	163.20	153.84	155.53
平均建物面積	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65	107.23	118.08	117.63	112.40

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	12	13	10	11	9	10	12	5	12	15	9	16	20
平均価格	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292	3,247	5,076	3,703	4,304
平均土地面積	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32	116.50	150.94	118.46	126.83
平均建物面積	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17	104.17	134.07	124.49	122.60

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	49	56	55	67	55	65	74	48	64	84	53	61	79
平均価格	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982	1,795	2,083	1,943	1,879
平均土地面積	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45	154.25	165.28	163.12	162.79
平均建物面積	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55	107.77	115.37	115.83	109.82

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	46	37	59	37	56	43	37	38	57	44	42	46
平均価格	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983	2,322	2,092	2,183	2,333
平均土地面積	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22	182.39	180.38	171.65	186.63
平均建物面積	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19	124.55	116.31	118.87	130.03

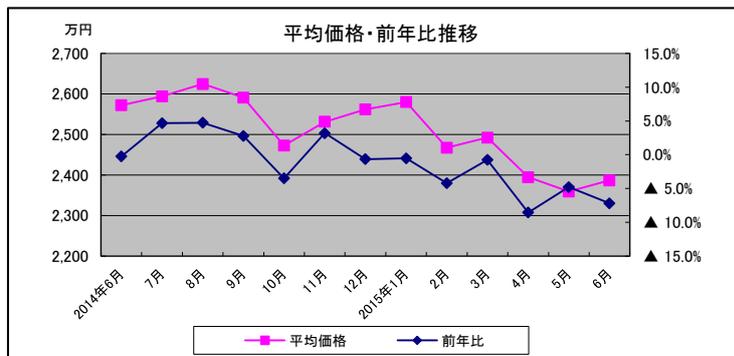
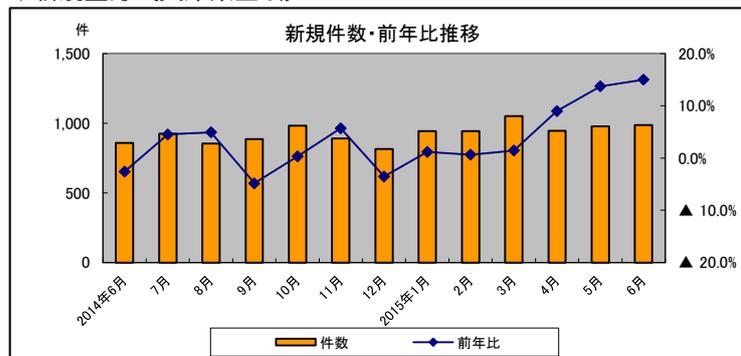
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	42	21	30	39	31	29	16	24	46	37	39	45
平均価格	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148	2,935	2,518	3,105	3,212
平均土地面積	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28	123.83	94.19	114.78	123.23
平均建物面積	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83	115.51	101.48	99.11	110.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	34	40	51	43	48	32	33	51	53	52	49	41
平均価格	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343	1,236	1,354	1,535	1,295
平均土地面積	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71	144.19	148.81	164.02	150.63
平均建物面積	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76	102.50	101.53	107.31	101.14

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	859	925	853	887	983	890	816	943	944	1,050	945	978	988
前年比	▲2.6%	▲4.5%	▲4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%	1.2%	0.6%	1.4%	9.0%	13.7%	15.0%
平均価格	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467	2,492	2,395	2,359	2,387
前年比	▲0.2%	▲4.7%	▲4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲4.2%	▲0.8%	▲8.6%	▲4.8%	▲7.2%
平均土地面積	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25	162.61	159.41	162.14	161.84
前年比	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲0.7%	2.1%	▲2.3%	2.1%	0.4%
平均建物面積	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07	115.03	114.18	113.13	114.47
前年比	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲1.6%	▲1.0%	▲2.1%	▲1.1%	▲2.2%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	311	298	293	308	325	286	270	299	306	342	309	296	321
平均価格	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548	2,842	2,448	2,356	2,589
平均土地面積	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07	160.36	154.54	159.22	159.10
平均建物面積	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55	118.23	111.08	113.03	117.49

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	57	58	70	57	55	39	64	61	71	47	42	42
平均価格	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246	4,798	5,165	4,129	5,511
平均土地面積	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74	152.45	136.53	132.09	147.25
平均建物面積	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23	134.75	117.59	117.98	145.68

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	241	241	235	238	268	231	231	235	245	271	262	254	279
平均価格	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125	2,330	1,961	2,063	2,149
平均土地面積	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37	162.43	157.78	163.70	160.89
平均建物面積	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87	113.90	109.91	112.21	113.25

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	194	224	211	186	260	206	225	247	217	259	220	240	237
平均価格	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619	2,304	2,601	2,521	2,268
平均土地面積	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70	174.45	183.63	182.21	180.74
平均建物面積	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12	115.04	122.23	116.97	114.83

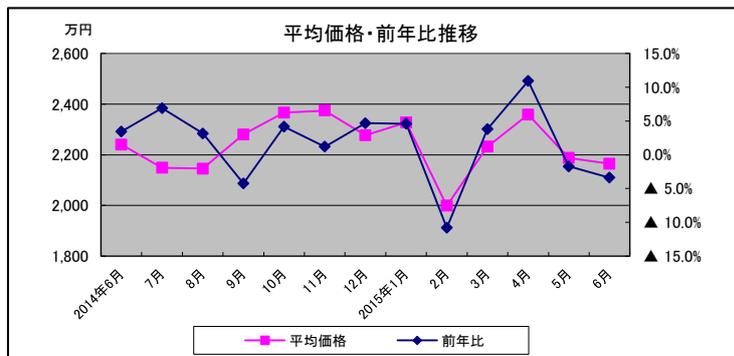
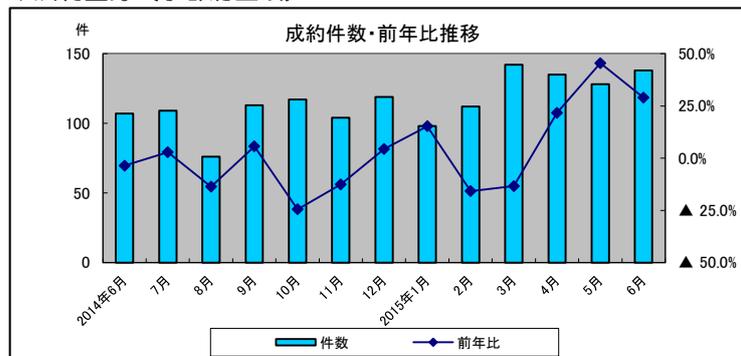
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	149	141	159	178	155	156	129	171	191	174	175	179	176
平均価格	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331	3,608	3,174	3,377	3,504
平均土地面積	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86	138.22	137.47	140.91	134.22
平均建物面積	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45	113.56	115.66	119.05	116.43

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	146	189	145	149	175	173	148	180	170	204	182	196	168
平均価格	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640	1,597	1,656	1,598	1,646
平均土地面積	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45	157.85	148.40	155.33	153.63
平均建物面積	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09	109.15	104.23	105.30	106.48

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	109	76	113	117	104	119	98	112	142	135	128	138
前年比	▲ 3.6%	2.8%	▲ 13.6%	5.6%	▲ 24.5%	▲ 12.6%	4.4%	15.3%	▲ 15.8%	▲ 13.4%	21.6%	45.5%	29.0%
平均価格	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999	2,232	2,358	2,187	2,164
前年比	3.4%	6.9%	3.2%	▲ 4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲ 10.8%	3.8%	10.9%	▲ 1.7%	▲ 3.4%
平均土地面積	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65	113.67	121.40	130.87	116.53
前年比	12.9%	4.3%	▲ 13.0%	2.9%	▲ 12.1%	▲ 2.6%	▲ 1.7%	6.0%	▲ 5.3%	▲ 4.2%	10.0%	13.0%	▲ 13.9%
平均建物面積	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82	97.52	103.99	107.51	99.54
前年比	7.6%	1.5%	▲ 0.6%	1.8%	▲ 2.3%	▲ 0.5%	▲ 0.0%	3.7%	▲ 4.6%	▲ 1.9%	9.1%	9.0%	▲ 4.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	64	41	62	61	53	66	52	57	84	69	64	80
平均価格	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318	2,528	2,823	2,523	2,425
平均土地面積	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69	97.89	109.09	109.69	99.51
平均建物面積	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72	94.30	110.41	106.53	101.27

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	21	13	20	24	26	20	18	25	28	25	23	31
平均価格	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712	3,115	4,252	3,602	3,017
平均土地面積	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02	99.27	129.45	135.06	96.70
平均建物面積	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90	89.73	141.04	119.20	99.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	43	28	42	37	27	46	34	32	56	44	41	49
平均価格	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011	2,235	2,011	1,919	2,050
平均土地面積	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99	97.21	97.53	95.46	101.28
平均建物面積	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92	96.58	93.00	99.42	102.25

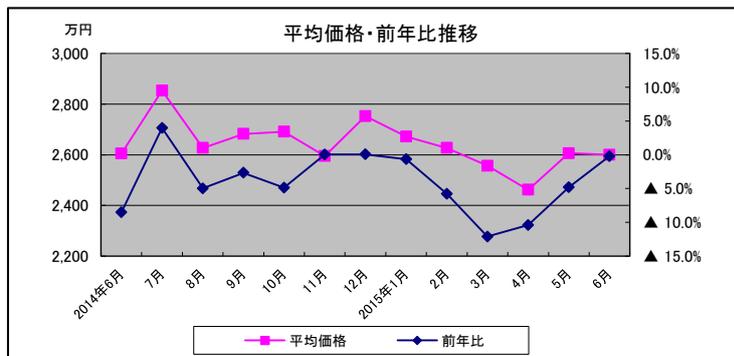
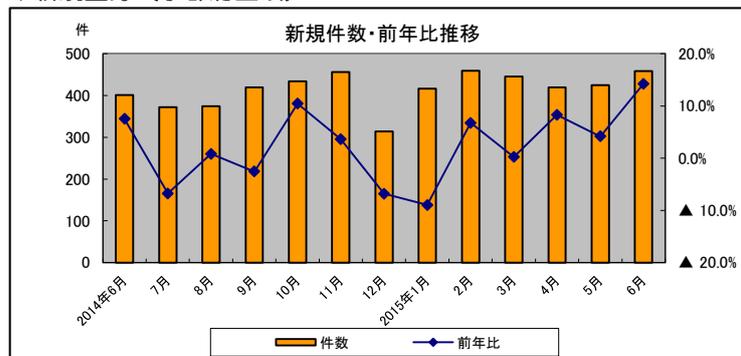
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	42	26	45	48	42	40	42	43	50	51	48	48
平均価格	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849	1,868	1,958	1,976	1,937
平均土地面積	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40	128.05	122.16	141.21	130.39
平均建物面積	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95	100.70	95.42	106.09	94.20

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	12	3	9	6	8	9	13	4	12	8	15	16	10
平均価格	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020	1,401	1,583	1,477	1,173
平均土地面積	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80	189.48	175.47	184.54	186.20
平均建物面積	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59	111.51	103.65	115.68	111.34

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	401	372	374	419	434	456	314	416	459	445	419	425	458
前年比	7.5%	▲6.8%	0.8%	▲2.6%	10.4%	3.6%	▲6.8%	▲9.0%	6.7%	0.2%	8.3%	4.2%	14.2%
平均価格	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627	2,557	2,462	2,606	2,600
前年比	▲8.5%	4.0%	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%	0.0%	0.1%	▲0.7%	▲5.8%	▲12.1%	▲10.4%	▲4.8%	▲0.2%
平均土地面積	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79	136.70	137.70	131.89	132.07
前年比	▲6.4%	4.5%	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%	▲2.2%	4.5%	▲3.3%	▲0.8%	3.5%	0.8%	▲3.4%	2.5%
平均建物面積	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27	107.58	107.43	104.12	105.50
前年比	▲4.7%	5.8%	▲3.6%	0.1%	▲0.7%	▲2.3%	1.7%	▲0.0%	▲5.3%	▲2.2%	0.3%	▲6.4%	▲0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	207	197	184	229	224	244	156	203	240	220	206	222	240
平均価格	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215	3,105	3,007	3,158	3,249
平均土地面積	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28	126.34	119.06	119.54	122.45
平均建物面積	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31	113.75	105.25	106.31	108.42

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	85	77	80	89	96	83	53	68	87	90	73	90	94
平均価格	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193	4,063	3,817	4,173	4,542
平均土地面積	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81	141.81	127.21	127.59	141.73
平均建物面積	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11	121.73	109.33	117.77	125.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	122	120	104	140	128	161	103	135	153	130	133	132	146
平均価格	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658	2,443	2,563	2,465	2,417
平均土地面積	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99	115.63	114.58	114.05	110.03
平均建物面積	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87	108.23	103.01	98.50	97.41

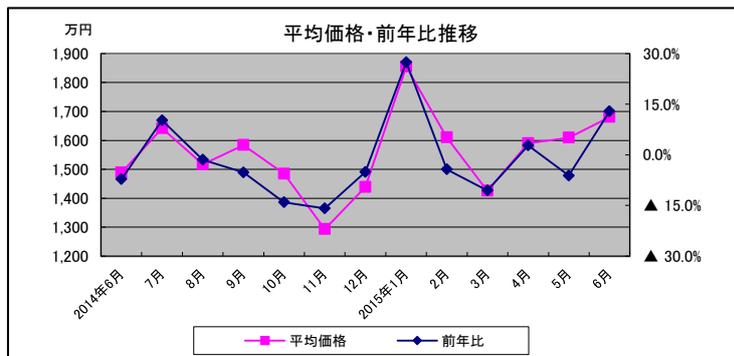
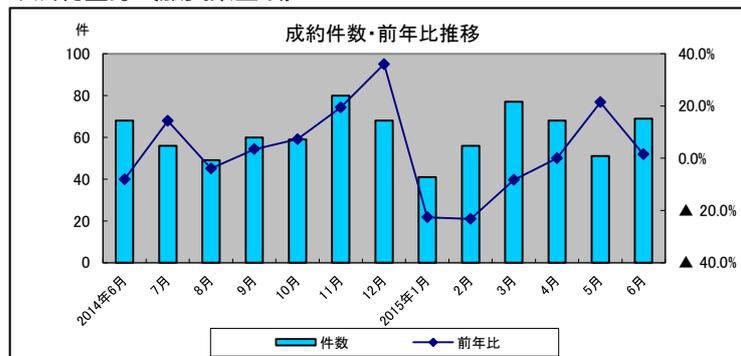
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	149	141	155	154	165	169	126	167	179	165	156	157	172
平均価格	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155	2,263	2,180	2,226	2,056
平均土地面積	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25	136.20	152.23	136.48	136.55
平均建物面積	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13	98.84	108.95	102.10	101.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	45	34	35	36	45	43	32	46	40	60	57	46	46
平均価格	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216	1,355	1,264	1,245	1,250
平均土地面積	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90	176.09	165.27	175.84	165.50
平均建物面積	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62	108.94	111.20	100.41	103.74

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	68	56	49	60	59	80	68	41	56	77	68	51	69
前年比	▲ 8.1%	▲ 14.3%	▲ 3.9%	▲ 3.4%	▲ 7.3%	▲ 19.4%	▲ 36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%	▲ 8.3%	▲ 0.0%	▲ 21.4%	▲ 1.5%
平均価格	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610	1,426	1,590	1,609	1,681
前年比	▲ 7.2%	▲ 10.2%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%	▲ 27.4%	▲ 4.3%	▲ 10.6%	▲ 2.8%	▲ 6.1%	▲ 12.9%
平均土地面積	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10	180.17	173.88	188.43	173.33
前年比	▲ 12.0%	▲ 3.6%	▲ 8.7%	▲ 5.1%	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 6.1%	▲ 7.8%	▲ 6.1%
平均建物面積	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59	112.27	111.90	109.61	112.11
前年比	▲ 3.6%	▲ 7.3%	▲ 5.0%	▲ 9.7%	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%	▲ 5.6%	▲ 4.6%	▲ 2.4%	▲ 6.7%	▲ 2.7%	▲ 1.4%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

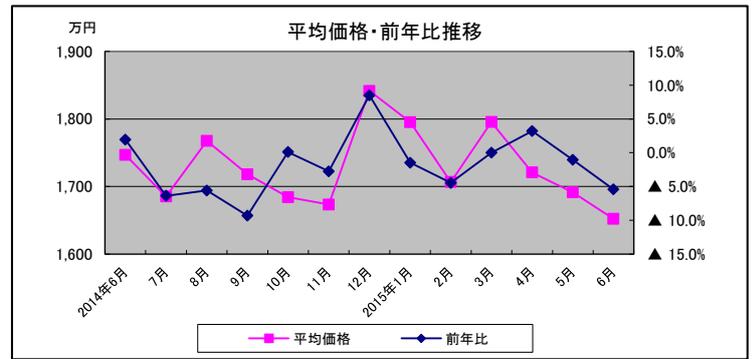
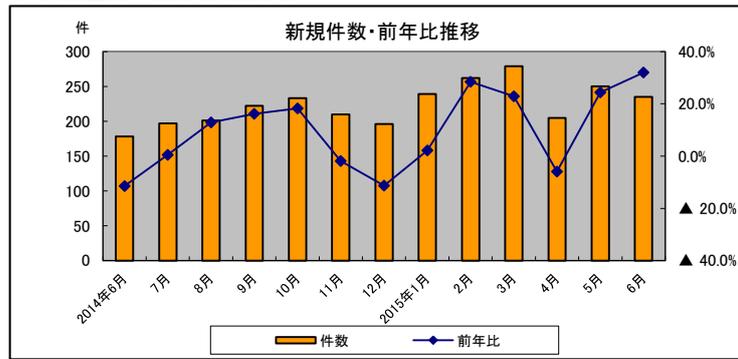
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	17	24	22	16	36	29	14	28	27	28	20	28
平均価格	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836	1,495	1,755	1,552	1,763
平均土地面積	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64	171.77	174.98	159.91	167.26
平均建物面積	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46	107.91	120.74	101.80	107.95

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	43	39	25	38	43	44	39	27	28	50	40	31	41
平均価格	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385	1,389	1,474	1,646	1,624
平均土地面積	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56	184.70	173.11	206.83	177.47
平均建物面積	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71	114.62	105.72	114.65	114.96

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	178	197	201	222	233	210	196	239	262	279	205	250	235
前年比	▲11.4%	0.5%	▲12.9%	▲16.2%	▲18.3%	▲1.9%	▲11.3%	▲2.1%	▲28.4%	▲22.9%	▲6.0%	▲24.4%	▲32.0%
平均価格	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707	1,795	1,721	1,691	1,652
前年比	▲2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	▲0.1%	▲2.7%	▲8.5%	▲1.5%	▲4.5%	▲0.0%	▲3.2%	▲1.0%	▲5.4%
平均土地面積	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51	181.84	177.34	180.70	180.90
前年比	▲0.8%	▲1.4%	▲1.6%	▲1.2%	▲0.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.1%	▲10.4%	▲1.3%	▲2.3%	▲3.5%	▲0.4%
平均建物面積	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02	115.64	108.12	112.27	111.27
前年比	▲2.2%	▲2.2%	▲2.7%	▲3.9%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.5%	▲0.6%	▲2.9%	▲3.6%	▲0.9%	▲1.8%	▲3.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

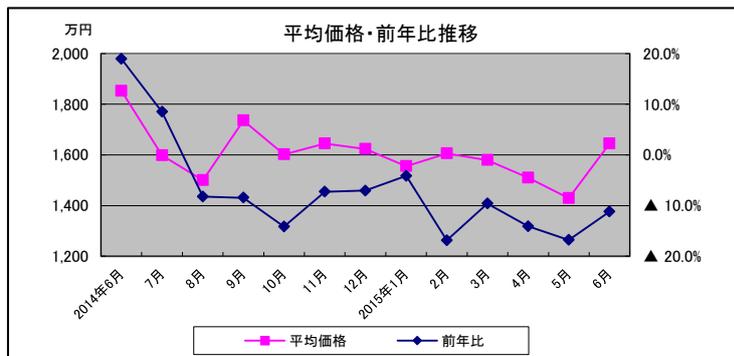
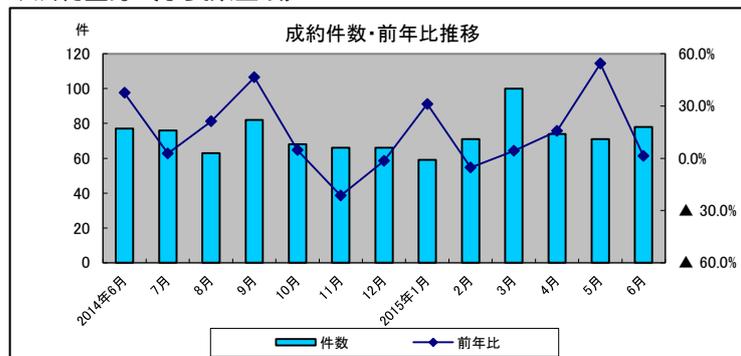
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	75	81	86	95	107	77	95	109	97	110	78	111	100
平均価格	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952	1,925	1,785	1,727	1,746
平均土地面積	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40	170.23	152.32	179.66	170.91
平均建物面積	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14	114.08	106.22	112.78	108.65

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	103	116	115	127	126	133	101	130	165	169	127	139	135
平均価格	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562	1,711	1,682	1,663	1,583
平均土地面積	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40	189.40	192.70	181.53	188.30
平均建物面積	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02	116.66	109.30	111.87	113.22

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	77	76	63	82	68	66	66	59	71	100	74	71	78
前年比	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲ 21.4%	▲ 1.5%	31.1%	▲ 5.3%	4.2%	15.6%	54.3%	1.3%
平均価格	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606	1,580	1,510	1,430	1,645
前年比	18.9%	8.5%	▲ 8.3%	▲ 8.5%	▲ 14.2%	▲ 7.3%	▲ 7.1%	▲ 4.1%	▲ 16.9%	▲ 9.6%	▲ 14.1%	▲ 16.8%	▲ 11.2%
平均土地面積	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20	170.16	171.50	166.25	183.88
前年比	▲ 4.5%	15.4%	2.8%	▲ 3.3%	▲ 2.2%	▲ 2.4%	▲ 4.9%	▲ 5.3%	▲ 7.5%	▲ 6.8%	▲ 5.6%	▲ 13.4%	3.0%
平均建物面積	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08	108.92	104.81	104.59	117.29
前年比	▲ 5.8%	▲ 3.0%	▲ 2.6%	▲ 5.4%	▲ 9.1%	▲ 4.8%	▲ 5.3%	▲ 4.8%	▲ 5.7%	▲ 7.4%	▲ 10.3%	▲ 10.8%	6.3%

●成約登録(奈良県ブロック別)

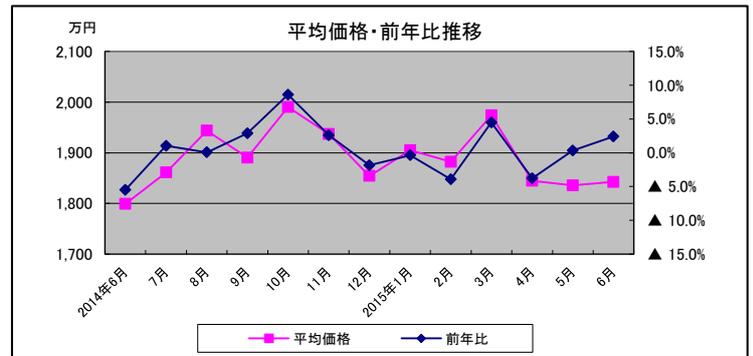
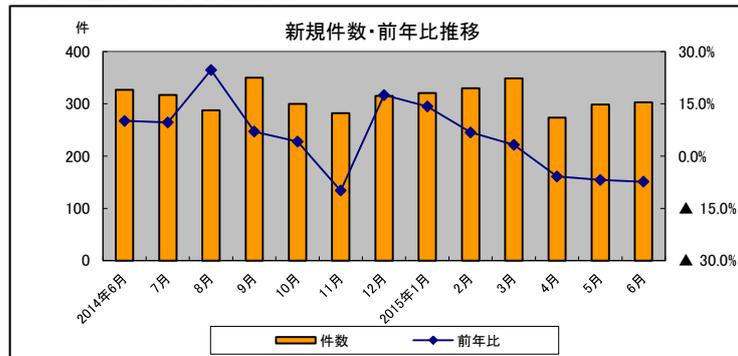
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	34	24	32	26	31	27	18	34	49	30	32	41
平均価格	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951	1,756	1,792	1,531	1,922
平均土地面積	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87	180.44	187.03	158.18	190.86
平均建物面積	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87	107.76	108.78	103.91	118.01

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	42	39	50	42	35	39	41	37	51	44	39	37
平均価格	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289	1,410	1,318	1,346	1,339
平均土地面積	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15	160.27	160.91	172.87	176.16
平均建物面積	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36	110.04	102.10	105.14	116.49

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	327	317	288	350	300	282	315	321	330	349	274	299	303
前年比	10.1%	9.7%	24.7%	7.0%	4.2%	▲ 9.9%	17.5%	14.2%	6.8%	3.3%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 7.3%
平均価格	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882	1,974	1,845	1,836	1,842
前年比	▲ 5.5%	1.0%	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%	▲ 1.8%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	4.5%	▲ 3.8%	0.3%	2.4%
平均土地面積	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68	182.50	177.63	183.51	176.17
前年比	▲ 3.3%	▲ 1.5%	▲ 4.8%	▲ 3.8%	4.4%	3.4%	▲ 1.9%	▲ 2.3%	▲ 1.3%	4.0%	0.1%	4.2%	3.1%
平均建物面積	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40	113.43	114.33	113.10	110.95
前年比	▲ 6.5%	▲ 4.3%	▲ 2.2%	▲ 1.9%	2.9%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 2.9%	0.3%	▲ 0.0%	▲ 1.0%	1.0%	2.7%

●新規登録（奈良県ブロック別）

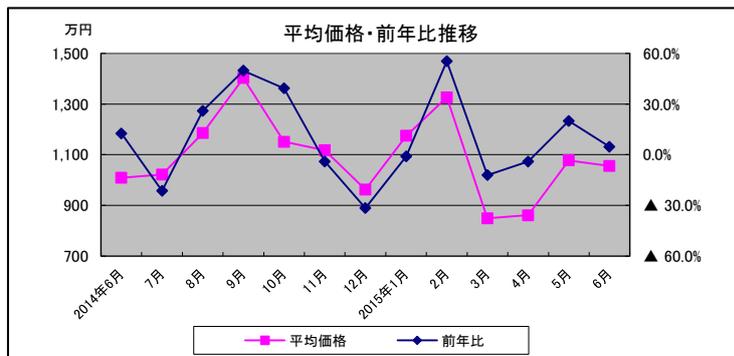
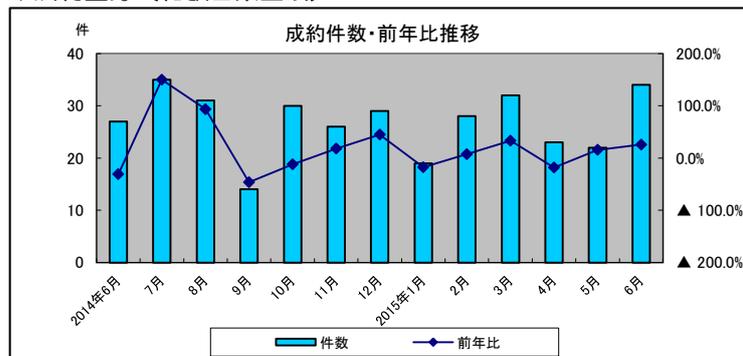
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	144	130	124	159	145	152	128	127	148	160	122	127	134
平均価格	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224	2,477	2,144	2,323	2,307
平均土地面積	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17	197.03	192.55	200.42	196.57
平均建物面積	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36	119.98	118.46	116.20	113.66

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	183	187	164	191	155	130	187	194	182	189	152	172	169
平均価格	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604	1,548	1,604	1,476	1,474
平均土地面積	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72	170.19	165.66	171.03	160.00
平均建物面積	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80	107.89	111.02	110.82	108.79

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	35	31	14	30	26	29	19	28	32	23	22	34
前年比	▲ 30.8%	150.0%	93.8%	▲ 46.2%	▲ 11.8%	18.2%	45.0%	▲ 17.4%	7.7%	33.3%	▲ 17.9%	15.8%	25.9%
平均価格	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326	849	861	1,077	1,056
前年比	12.6%	▲ 21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲ 4.1%	▲ 31.6%	▲ 0.9%	55.3%	▲ 12.1%	▲ 4.1%	19.9%	4.7%
平均土地面積	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76	131.36	149.82	172.59	157.36
前年比	15.0%	▲ 1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲ 15.3%	15.3%	26.0%	▲ 5.5%	0.2%	22.4%	4.1%
平均建物面積	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48	90.39	102.31	98.48	103.55
前年比	9.0%	▲ 11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲ 11.1%	4.7%	16.7%	▲ 7.0%	11.2%	▲ 7.7%	▲ 2.0%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

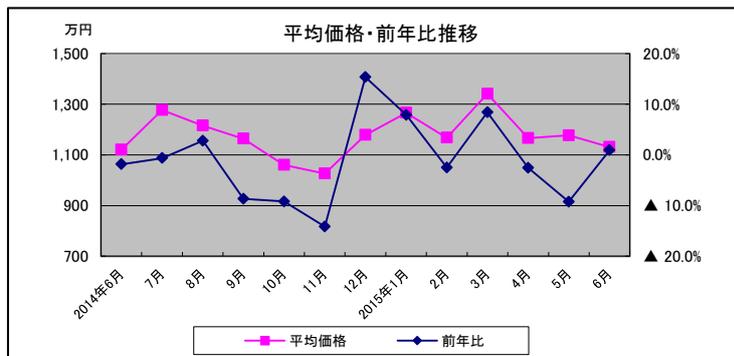
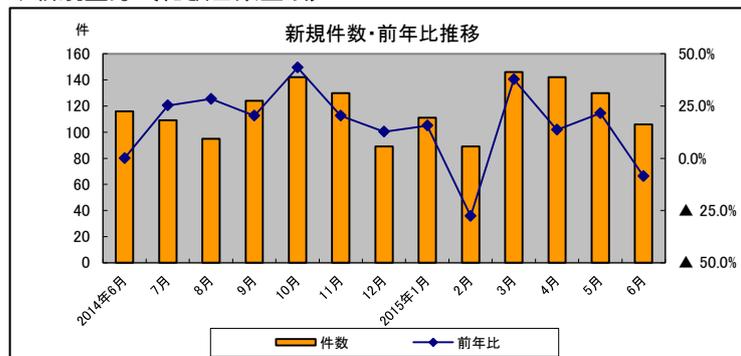
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	17	18	9	17	16	13	11	17	23	11	16	18
平均価格	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390	863	1,033	1,156	1,134
平均土地面積	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06	121.25	172.07	176.23	133.37
平均建物面積	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84	85.14	109.25	100.85	105.26

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	18	13	5	13	10	16	8	11	9	12	6	16
平均価格	743	653	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228	811	703	868	968
平均土地面積	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38	157.19	129.43	162.90	184.34
平均建物面積	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02	103.79	95.95	92.17	101.63

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	116	109	95	124	142	130	89	111	89	146	142	130	106
前年比	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%	37.7%	13.6%	21.5%	▲ 8.6%
平均価格	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168	1,341	1,167	1,177	1,131
前年比	▲ 1.8%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%	8.4%	▲ 2.6%	▲ 9.3%	0.9%
平均土地面積	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18	168.18	153.65	155.39	152.53
前年比	3.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%	5.9%	▲ 7.9%	▲ 2.9%	▲ 3.5%
平均建物面積	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05	115.85	98.98	106.57	101.93
前年比	10.7%	▲ 0.0%	2.8%	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%	7.5%	▲ 3.7%	0.7%	▲ 1.1%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

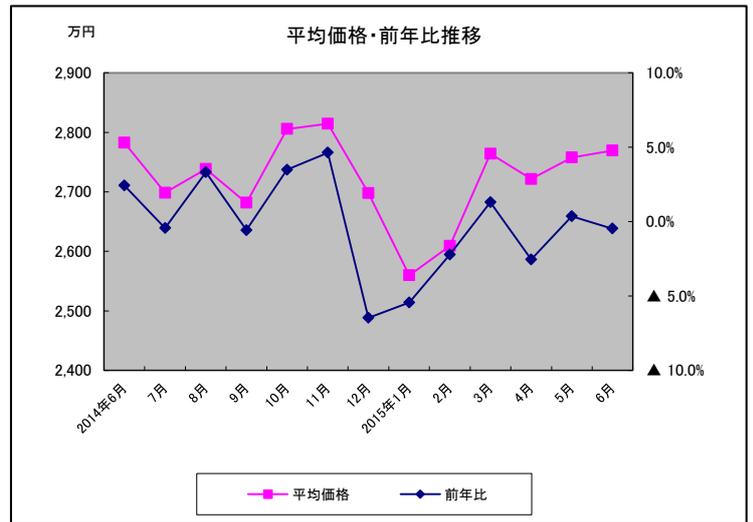
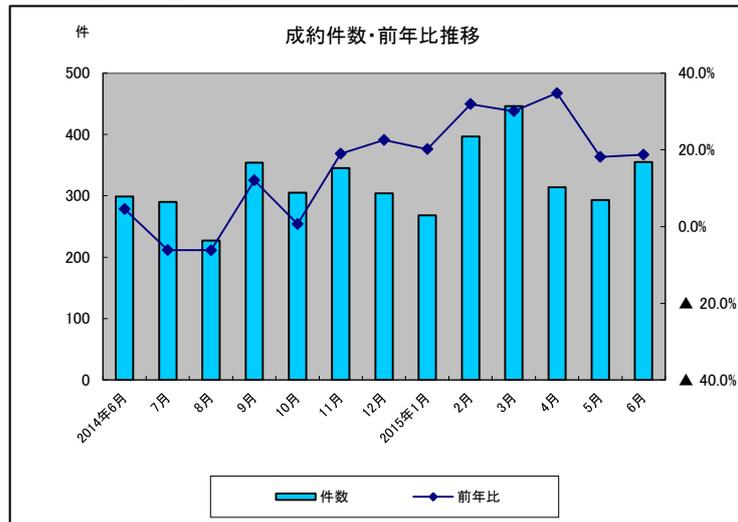
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	56	65	44	67	50	72	43	58	42	87	87	62	62
平均価格	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328	1,498	1,203	1,309	1,109
平均土地面積	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36	162.14	141.61	144.85	140.73
平均建物面積	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03	116.02	100.24	99.80	98.58

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	44	51	57	92	58	46	53	47	59	55	68	44
平均価格	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025	1,109	1,109	1,057	1,161
平均土地面積	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95	177.07	172.69	165.00	169.15
平均建物面積	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81	115.59	96.98	112.74	106.66

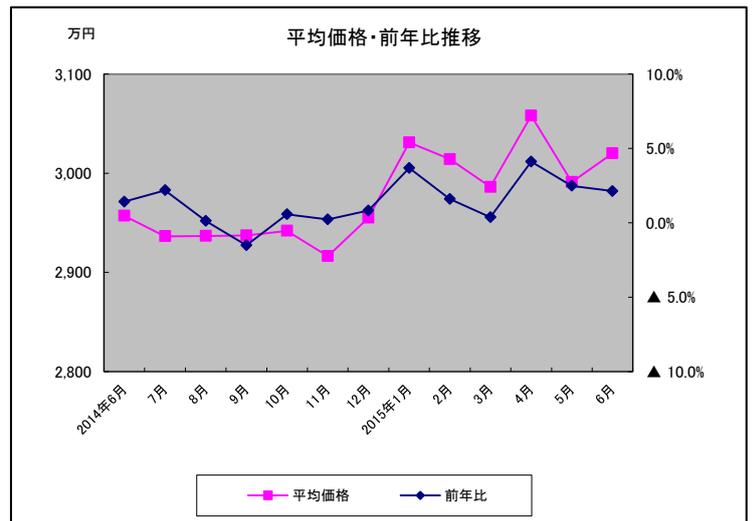
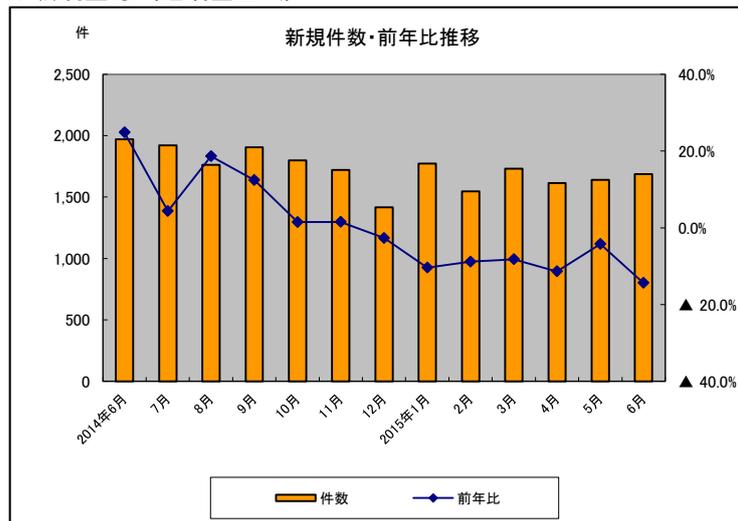
◆成約登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	299	290	227	354	305	345	304	268	397	446	314	293	355
前年比	4.5%	▲6.1%	▲6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%	30.0%	34.8%	18.1%	18.7%
平均価格	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609	2,764	2,722	2,758	2,769
前年比	2.4%	▲0.4%	3.3%	▲0.6%	3.5%	4.6%	▲6.5%	▲5.4%	▲2.2%	1.3%	▲2.5%	0.4%	▲0.5%
平均土地面積	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70	116.80	116.53	112.78	117.76
前年比	▲3.0%	▲1.0%	2.0%	2.5%	▲5.2%	▲7.6%	▲1.2%	2.8%	2.3%	▲2.8%	▲1.0%	▲2.5%	2.2%
平均建物面積	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39	99.40	99.18	99.48	99.39
前年比	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲0.2%	0.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%

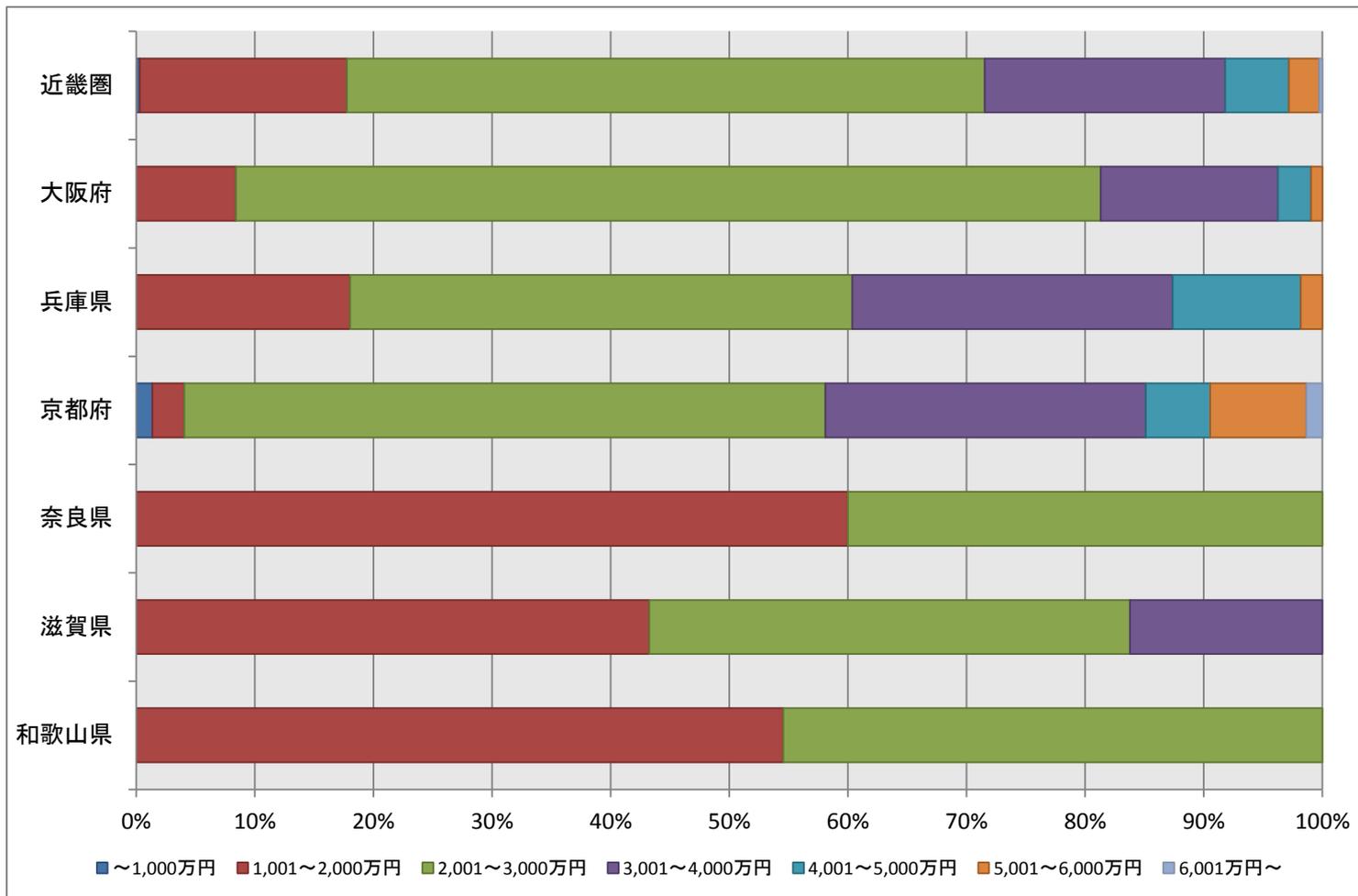
◆新規登録（近畿圏全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548	1,732	1,614	1,640	1,687
前年比	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲2.7%	▲10.4%	▲8.8%	▲8.2%	▲11.4%	▲4.3%	▲14.4%
平均価格	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014	2,986	3,058	2,991	3,020
前年比	1.4%	2.2%	0.1%	▲1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%	0.4%	4.1%	2.5%	2.1%
平均土地面積	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73	112.96	112.45	116.94	114.86
前年比	1.1%	5.1%	▲0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲4.6%	2.4%	2.7%	▲1.3%	2.8%	1.9%
平均建物面積	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19	98.95	100.12	100.54	98.96
前年比	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%	▲0.7%	0.4%	1.1%	▲1.4%

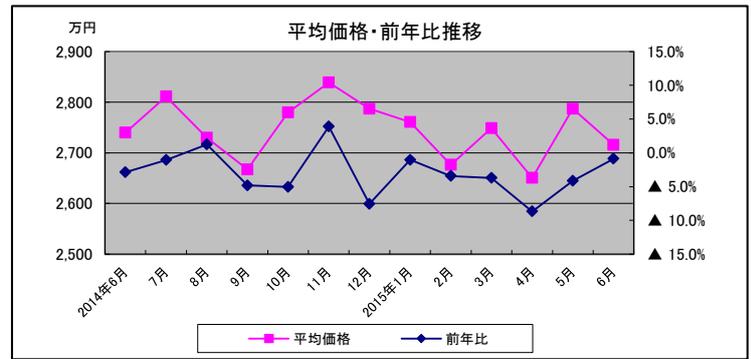
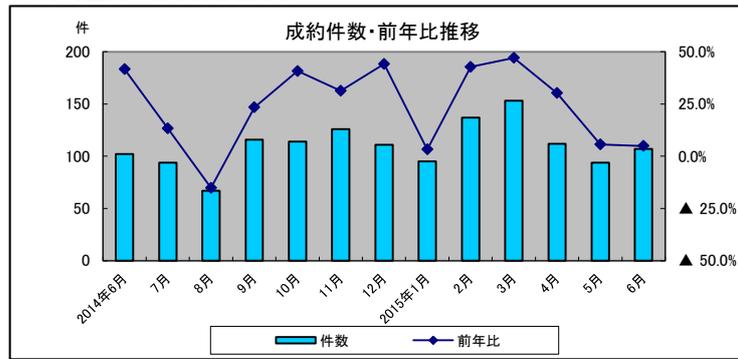
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	0	9	78	16	3	1	0
構成比	0.0%	8.4%	72.9%	15.0%	2.8%	0.9%	0.0%
兵庫県	0	20	47	30	12	2	0
構成比	0.0%	18.0%	42.3%	27.0%	10.8%	1.8%	0.0%
京都府	1	2	40	20	4	6	1
構成比	1.4%	2.7%	54.1%	27.0%	5.4%	8.1%	1.4%
奈良県	0	9	6	0	0	0	0
構成比	0.0%	60.0%	40.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	0	16	15	6	0	0	0
構成比	0.0%	43.2%	40.5%	16.2%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	6	5	0	0	0	0
構成比	0.0%	54.5%	45.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	62	191	72	19	9	1
構成比	0.3%	17.5%	53.8%	20.3%	5.4%	2.5%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	102	94	67	116	114	126	111	95	137	153	112	94	107
前年比	41.7%	13.3%	▲ 15.2%	23.4%	40.7%	31.3%	44.2%	3.3%	42.7%	47.1%	30.2%	5.6%	4.9%
平均価格	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676	2,749	2,650	2,787	2,716
前年比	▲ 2.9%	▲ 1.1%	1.3%	▲ 4.8%	▲ 5.0%	3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%	▲ 3.7%	▲ 8.7%	▲ 4.1%	▲ 0.9%
平均土地面積	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09	107.32	99.19	97.47	106.20
前年比	▲ 1.6%	9.9%	4.4%	5.4%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	6.8%	▲ 1.8%	▲ 0.9%	▲ 5.5%	▲ 8.4%	3.1%
平均建物面積	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02	99.06	97.76	101.31	99.13
前年比	▲ 0.2%	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%	4.3%	▲ 1.8%	0.3%	1.6%	▲ 0.0%	0.6%	1.5%	0.4%

(単位: 件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	13	12	20	28	30	9	19	20	21	16	21	10
平均価格	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064	2,922	2,997	3,256	3,166
平均土地面積	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37	85.23	83.98	76.59	81.45
平均建物面積	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04	101.85	103.58	107.78	111.09

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1
平均価格					2,980			3,380					5,080
平均土地面積					57.18			70.38					94.20
平均建物面積					116.11			100.06					122.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	13	12	20	27	30	9	18	20	21	16	21	9
平均価格	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064	2,922	2,997	3,256	2,953
平均土地面積	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37	85.23	83.98	76.59	80.03
平均建物面積	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04	101.85	103.58	107.78	109.80

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	20	29	18	31	13	18	12	24	11	26	18	10	22
平均価格	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722	2,681	2,462	2,484	2,554
平均土地面積	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20	127.39	109.61	119.56	118.80
平均建物面積	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05	97.82	94.28	100.78	96.11

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	23	12	34	34	36	48	30	44	42	27	21	25
平均価格	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917	3,206	2,952	2,869	3,035
平均土地面積	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12	100.01	91.52	93.92	93.86
平均建物面積	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82	100.16	99.69	96.94	97.75

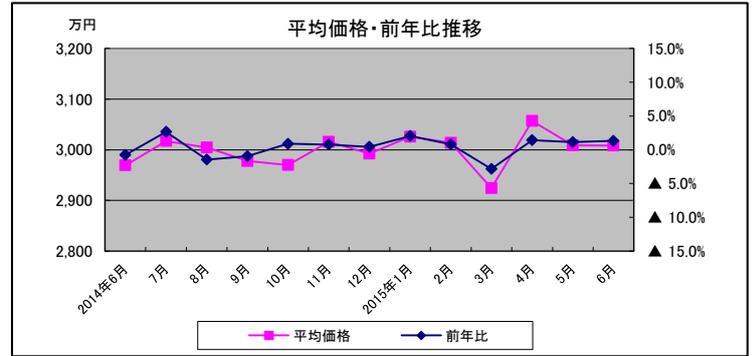
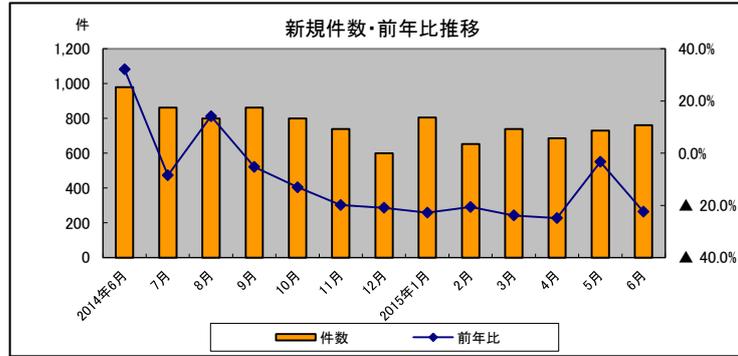
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	17	14	12	25	20	18	11	32	37	35	28	39
平均価格	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570	2,664	2,484	2,676	2,559
平均土地面積	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19	109.71	102.44	101.79	106.56
平均建物面積	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23	97.72	96.15	101.42	98.20

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	12	11	19	14	22	24	11	30	27	16	14	11
平均価格	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162	2,085	2,371	2,401	2,461
平均土地面積	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77	113.27	108.53	109.72	130.29
平均建物面積	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58	98.23	96.13	98.31	100.78

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	979	862	800	862	800	738	600	804	652	738	685	730	760
前年比	32.1%	▲ 8.5%	14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%	▲ 23.8%	▲ 24.9%	▲ 3.3%	▲ 22.4%
平均価格	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014	2,924	3,057	3,009	3,008
前年比	▲ 0.7%	2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	0.9%	0.8%	0.5%	2.0%	0.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.1%	1.3%
平均土地面積	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54	97.35	97.39	100.27	99.37
前年比	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%	1.9%	▲ 1.2%	0.2%	▲ 0.8%
平均建物面積	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99	98.96	100.10	99.88	99.06
前年比	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%	▲ 1.2%	0.2%	0.7%	▲ 1.4%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	236	203	208	213	197	190	124	221	180	156	164	142	170
平均価格	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266	3,268	3,362	3,288	3,363
平均土地面積	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74	74.37	75.26	72.72	78.46
平均建物面積	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49	104.95	105.67	106.15	103.98

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	2	6	2	3	4	11	5	4	5	5	3	6
平均価格	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891	4,440	4,720	4,880	4,130
平均土地面積	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98	63.66	81.38	77.87	70.40
平均建物面積	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30	102.74	106.52	105.13	103.70

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	235	201	202	211	194	186	113	216	176	151	159	139	164
平均価格	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229	3,230	3,319	3,253	3,334
平均土地面積	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03	74.72	75.06	72.60	78.75
平均建物面積	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44	105.03	105.64	106.17	103.99

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	123	80	56	55	88	74	50	39	46	79	46	41	84
平均価格	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727	2,602	2,658	2,793	2,834
平均土地面積	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60	118.08	106.22	112.89	113.16
平均建物面積	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98	95.06	94.43	97.77	96.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	218	222	212	220	176	185	125	203	152	143	171	184	174
平均価格	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411	3,261	3,507	3,411	3,320
平均土地面積	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28	96.15	105.59	104.90	97.18
平均建物面積	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04	98.37	99.42	98.47	98.48

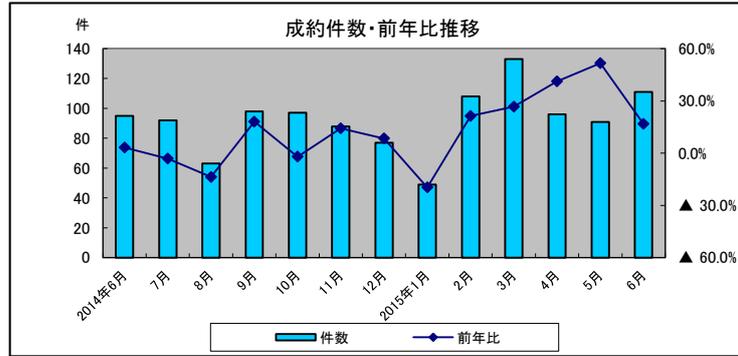
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	250	225	200	245	221	205	196	228	184	260	210	234	216
平均価格	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869	2,819	2,817	2,861	2,848
平均土地面積	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98	98.01	95.80	98.00	100.48
平均建物面積	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30	97.49	98.02	97.82	97.25

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	152	132	124	129	118	84	105	113	90	100	94	129	116
平均価格	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280	2,433	2,437	2,466	2,447
平均土地面積	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21	116.84	120.34	124.08	121.28
平均建物面積	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76	97.36	99.02	99.36	97.75

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	95	92	63	98	97	88	77	49	108	133	96	91	111
前年比	3.3%	▲3.2%	▲13.7%	18.1%	▲2.0%	14.3%	8.5%	▲19.7%	21.3%	26.7%	41.2%	51.7%	16.8%
平均価格	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709	2,834	2,849	2,804	2,899
前年比	4.4%	▲2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%	▲11.8%	▲7.7%	0.6%	2.7%	0.6%	▲1.4%	▲3.1%
平均土地面積	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60	121.54	125.43	115.27	118.62
前年比	6.4%	▲2.2%	▲4.6%	4.9%	▲5.2%	▲8.1%	3.5%	3.2%	3.9%	▲4.2%	0.2%	▲2.9%	▲3.2%
平均建物面積	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48	101.88	101.97	100.59	101.53
前年比	2.4%	▲0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%	2.1%	1.2%	▲0.1%	▲1.4%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	39	41	25	41	41	30	23	9	29	38	30	23	34
平均価格	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212	3,308	3,200	3,049	3,336
平均土地面積	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25	104.91	118.04	131.75	100.68
平均建物面積	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02	103.59	101.46	106.67	103.72

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	6	6	8	14	11	7	0	9	13	10	6	11
平均価格	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957	4,069	3,929	3,532	4,055
平均土地面積	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79	83.42	84.42	79.55	84.18
平均建物面積	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24	104.71	103.72	104.20	105.05

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	35	19	33	27	19	16	9	20	25	20	17	23
平均価格	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877	2,912	2,836	2,879	2,991
平均土地面積	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21	116.09	134.85	150.17	108.57
平均建物面積	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58	103.01	100.33	107.55	103.08

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	15	7	13	8	6	11	7	20	13	13	18	14
平均価格	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048	3,335	2,955	2,899	3,054
平均土地面積	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11	127.36	143.71	114.72	114.26
平均建物面積	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14	101.08	106.97	97.27	97.62

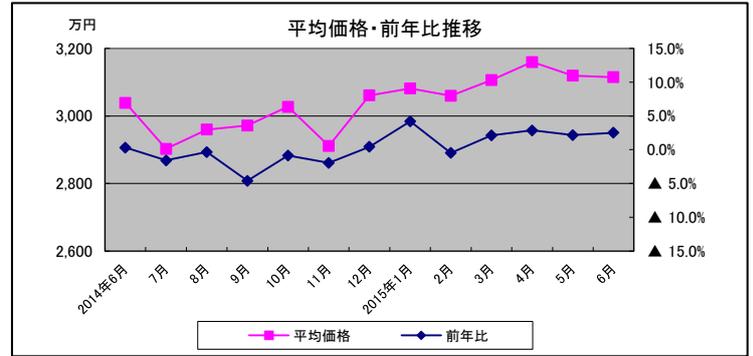
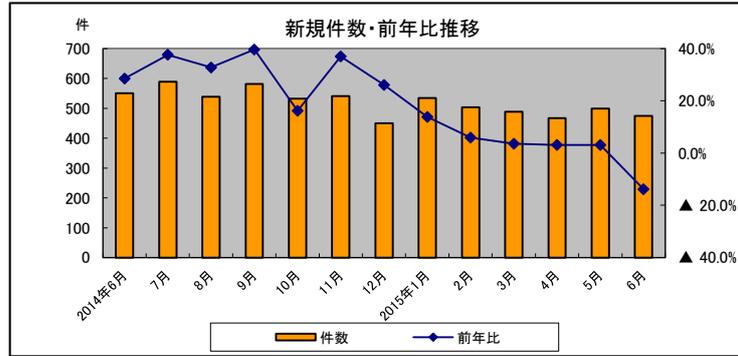
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	16	5	13	20	25	15	11	15	28	22	26	24
平均価格	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036	3,465	3,372	3,147	3,431
平均土地面積	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11	97.37	103.27	84.40	96.58
平均建物面積	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75	101.38	101.35	99.38	102.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	12	20	27	24	24	23	14	40	48	24	22	34
平均価格	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118	2,098	2,159	2,150	2,183
平均土地面積	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94	139.34	140.25	132.95	147.93
平均建物面積	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49	101.36	100.82	98.53	100.75

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	550	589	539	581	532	541	450	534	503	488	467	499	474
前年比	28.5%	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%	3.6%	3.1%	3.1%	▲13.8%
平均価格	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059	3,106	3,160	3,119	3,115
前年比	0.3%	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%	2.1%	2.9%	2.2%	2.5%
平均土地面積	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42	123.31	118.29	128.20	122.94
前年比	1.1%	4.7%	2.9%	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%	▲0.4%	▲2.3%	3.3%	0.4%
平均建物面積	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05	101.27	102.20	103.17	101.37
前年比	0.8%	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%	0.2%	1.5%	2.0%	▲0.3%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	173	199	165	187	161	209	144	182	175	151	154	160	149
平均価格	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236	3,155	3,296	3,133	3,285
平均土地面積	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31	129.53	123.30	126.34	122.66
平均建物面積	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36	101.88	105.71	105.79	103.29

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	36	32	45	28	27	26	31	30	28	43	25	33
平均価格	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386	3,973	4,291	4,212	4,477
平均土地面積	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89	85.17	93.44	81.78	88.94
平均建物面積	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73	98.88	108.40	106.55	105.10

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	138	163	133	142	133	182	118	151	145	123	111	135	116
平均価格	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998	2,969	2,911	2,933	2,946
平均土地面積	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57	139.63	134.86	134.60	132.26
平均建物面積	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87	102.57	104.67	105.65	102.77

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	88	104	96	110	109	92	82	98	102	116	98	97	91
平均価格	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278	3,329	3,471	3,544	3,410
平均土地面積	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63	121.30	118.67	134.87	129.64
平均建物面積	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72	100.19	100.16	102.94	101.28

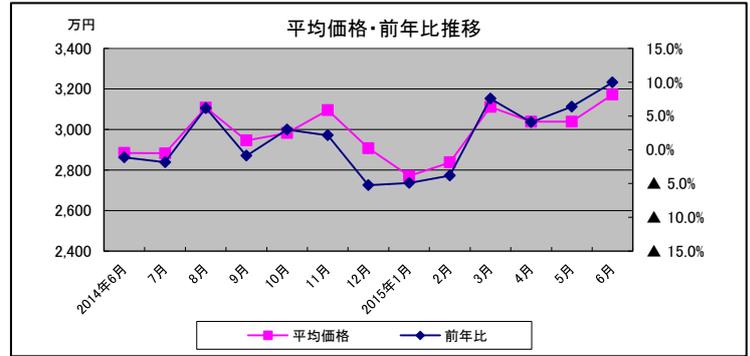
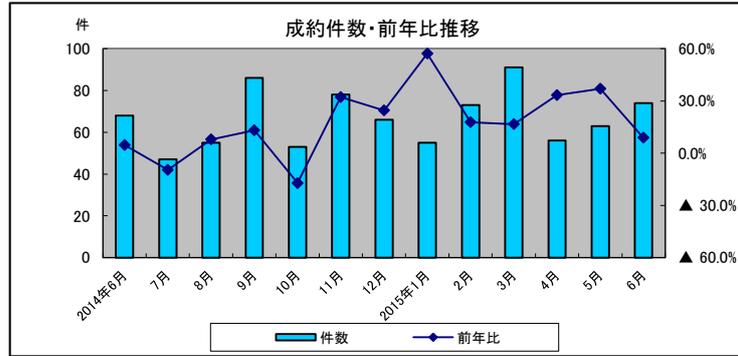
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	113	106	110	129	131	102	122	116	100	102	104	108	116
平均価格	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410	3,549	3,449	3,630	3,550
平均土地面積	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77	100.50	96.17	105.57	100.47
平均建物面積	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81	102.07	100.57	101.93	100.55

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	160	163	159	143	110	121	95	115	115	108	105	126	103
平均価格	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381	2,508	2,452	2,393	2,274
平均土地面積	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88	131.71	131.51	141.75	134.22
平均建物面積	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69	100.71	101.05	101.00	99.37

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	68	47	55	86	53	78	66	55	73	91	56	63	74
前年比	4.6%	▲9.6%	7.8%	13.2%	▲17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%	16.7%	33.3%	37.0%	8.8%
平均価格	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838	3,111	3,039	3,038	3,173
前年比	▲1.1%	▲1.8%	6.2%	▲0.9%	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%	7.6%	4.1%	6.4%	10.0%
平均土地面積	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13	102.55	109.02	99.99	108.46
前年比	▲2.3%	▲3.7%	15.3%	1.7%	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%	0.1%	2.5%	8.3%	9.9%
平均建物面積	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37	94.61	95.72	94.77	94.32
前年比	▲0.2%	▲1.4%	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%	1.0%	3.3%	2.4%	1.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	31	41	51	34	53	42	31	40	63	36	44	50
平均価格	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199	3,410	3,251	3,211	3,325
平均土地面積	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04	97.12	98.14	90.69	95.21
平均建物面積	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47	93.69	93.45	93.79	93.41

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	5	22	18	9	23	9	8	11	24	14	13	10
平均価格	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765	3,853	3,589	3,825	4,850
平均土地面積	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87	98.46	99.86	99.39	112.75
平均建物面積	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94	93.75	96.57	98.62	96.71

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	35	26	19	33	25	30	33	23	29	39	22	31	40
平均価格	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985	3,137	3,036	2,954	2,943
平均土地面積	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34	96.30	97.04	87.04	90.83
平均建物面積	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91	93.65	91.46	91.76	92.59

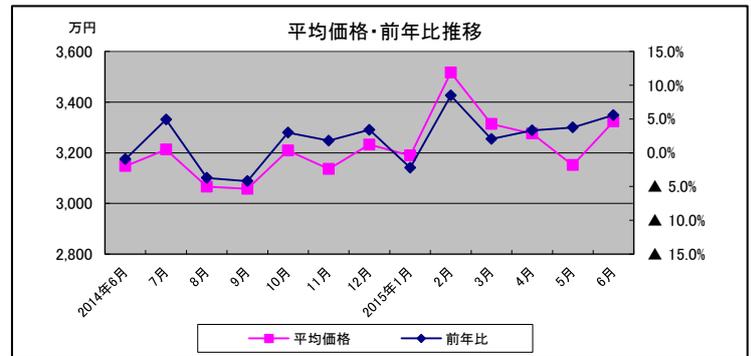
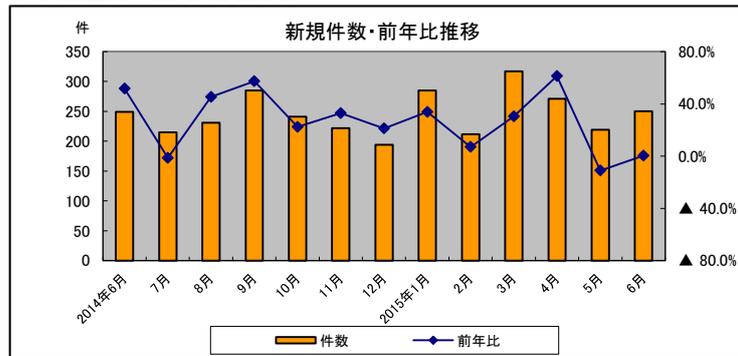
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	15	12	30	16	20	20	21	27	24	15	13	16
平均価格	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374	2,479	2,782	2,740	3,114
平均土地面積	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71	116.90	132.07	124.24	139.21
平均建物面積	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89	95.73	99.83	95.88	96.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	1	2	5	3	5	4	3	6	4	5	6	8
平均価格	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513	2,213	2,286	2,415	2,340
平均土地面積	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25	101.90	118.20	115.60	129.83
平均建物面積	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52	102.45	99.72	99.53	96.03

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	249	215	231	285	241	222	194	285	212	317	271	219	250
前年比	51.8%	▲1.4%	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%	30.5%	61.3%	▲11.0%	0.4%
平均価格	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517	3,314	3,276	3,151	3,324
前年比	▲0.9%	4.9%	▲3.7%	▲4.2%	3.0%	1.8%	3.4%	▲2.2%	8.5%	2.0%	3.3%	3.7%	5.6%
平均土地面積	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64	110.53	113.00	113.97	115.26
前年比	8.9%	9.4%	▲9.1%	▲0.2%	6.8%	▲3.1%	1.1%	▲6.6%	2.0%	4.4%	9.3%	11.4%	7.1%
平均建物面積	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61	93.98	94.36	94.49	93.81
前年比	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲2.3%	0.7%	▲0.9%	2.5%	1.3%	▲0.4%	2.9%	▲1.1%	▲1.7%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	136	129	139	183	144	129	137	185	137	200	151	127	166
平均価格	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807	3,525	3,584	3,426	3,579
平均土地面積	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20	105.59	105.18	112.57	111.56
平均建物面積	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39	92.44	92.53	93.34	92.92

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	46	37	36	43	42	38	39	56	53	47	31	50
平均価格	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319	4,020	4,289	3,860	3,968
平均土地面積	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96	107.32	111.51	112.98	97.40
平均建物面積	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15	94.56	98.04	91.63	91.83

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	107	83	102	147	101	87	99	146	81	147	104	96	116
平均価格	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454	3,346	3,266	3,286	3,411
平均土地面積	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98	104.97	102.33	112.44	117.67
平均建物面積	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17	91.67	90.04	93.89	93.40

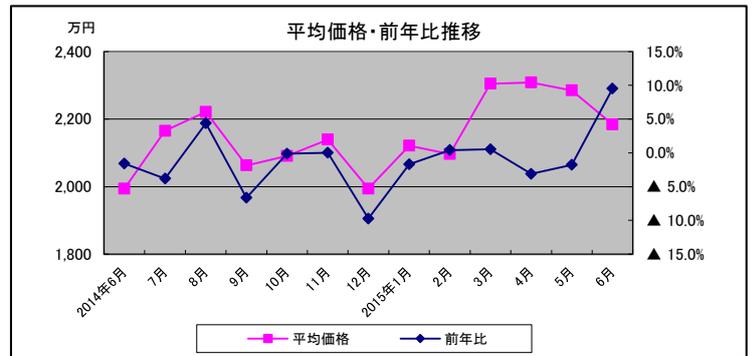
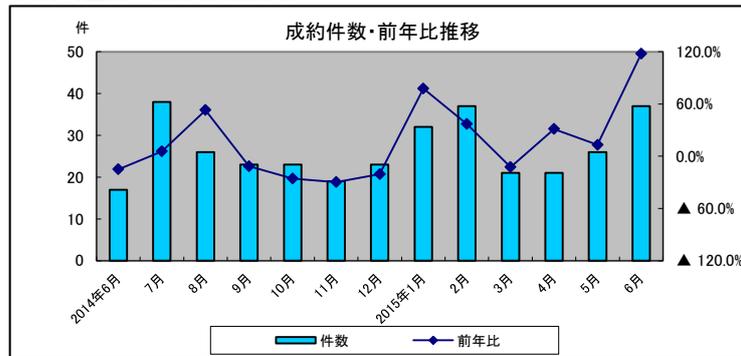
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	89	79	68	89	83	82	45	75	66	101	87	78	73
平均価格	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056	2,997	2,965	2,814	2,874
平均土地面積	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97	117.11	123.35	112.86	123.41
平均建物面積	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93	95.79	96.80	96.01	95.91

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	7	24	13	14	11	12	25	9	16	33	14	11
平均価格	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473	2,687	2,688	2,539	2,449
平均土地面積	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96	130.81	121.46	132.82	116.96
平均建物面積	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57	101.87	96.26	96.46	93.35

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	38	26	23	23	19	23	32	37	21	21	26	37
前年比	▲15.0%	▲5.6%	▲52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	▲77.8%	▲37.0%	▲12.5%	▲31.3%	▲13.0%	▲117.6%
平均価格	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096	2,305	2,308	2,285	2,184
前年比	▲1.6%	▲3.8%	▲4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	0.4%	0.5%	▲3.1%	▲1.8%	▲9.5%
平均土地面積	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52	153.59	150.46	161.53	149.76
前年比	▲1.9%	▲5.1%	▲8.8%	▲9.7%	▲1.9%	4.2%	▲1.6%	0.6%	6.7%	5.0%	4.8%	8.7%	▲6.2%
平均建物面積	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65	105.21	103.69	103.12	103.12
前年比	5.0%	3.0%	3.0%	2.2%	2.1%	5.7%	▲1.6%	0.9%	▲1.1%	1.9%	▲0.9%	1.4%	0.9%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

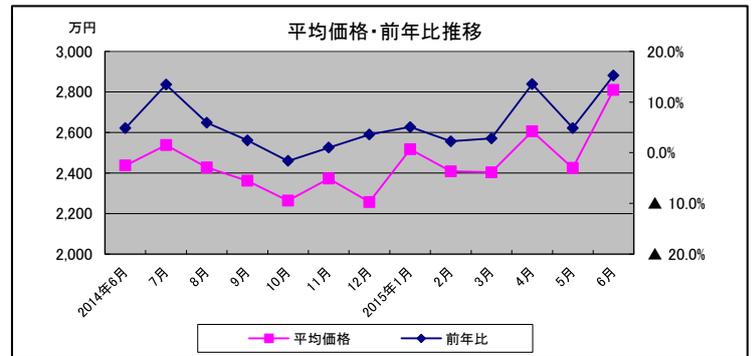
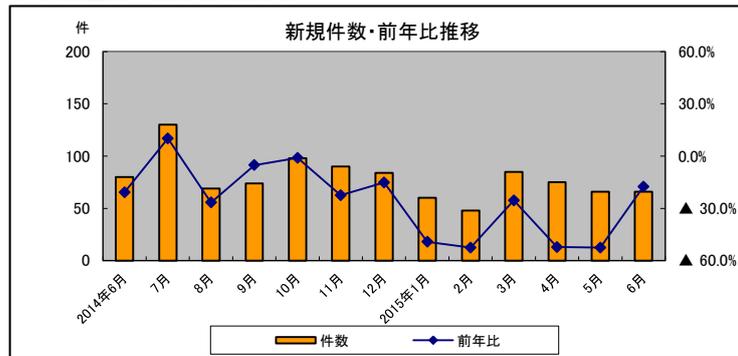
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	23	14	5	7	6	9	15	6	7	7	9	10
平均価格	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218	2,843	2,484	2,367	2,444
平均土地面積	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92	143.40	132.16	152.78	132.98
平均建物面積	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10	105.63	103.67	100.59	101.26

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	15	12	18	16	13	14	17	31	14	14	17	27
平均価格	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073	2,036	2,221	2,242	2,088
平均土地面積	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92	158.69	159.61	166.16	155.98
平均建物面積	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15	105.01	103.70	104.45	103.80

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	80	130	69	74	98	90	84	60	48	85	75	66	66
前年比	▲20.8%	10.2%	▲26.6%	▲5.1%	▲1.0%	▲22.4%	▲15.2%	▲49.2%	▲52.5%	▲25.4%	▲52.2%	▲52.5%	▲17.5%
平均価格	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409	2,404	2,606	2,425	2,810
前年比	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%	2.9%	13.5%	4.9%	15.3%
平均土地面積	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69	149.78	159.56	152.40	149.65
前年比	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%	0.7%	2.8%	5.8%	▲4.4%
平均建物面積	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33	101.20	105.39	104.63	102.36
前年比	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲1.1%	3.1%	▲0.8%	2.2%	4.9%	▲0.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

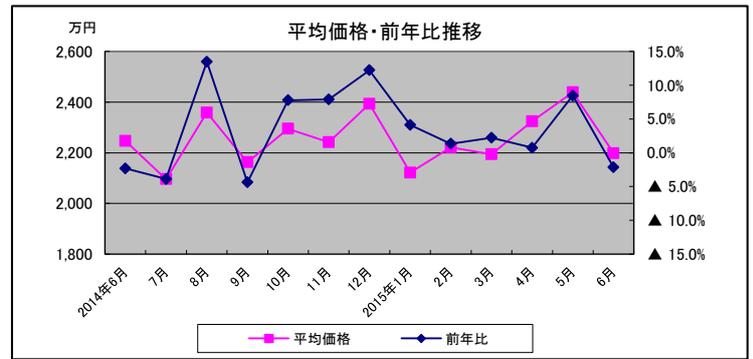
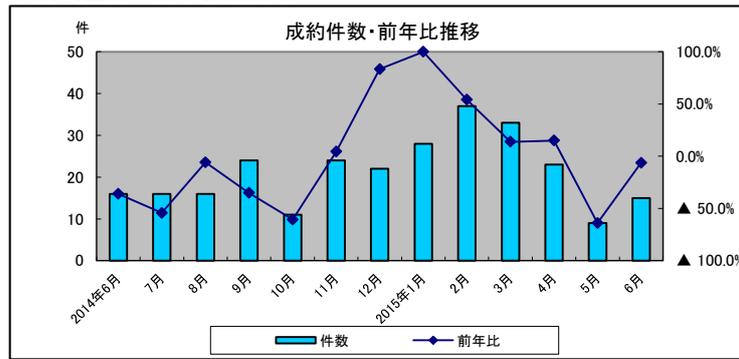
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	31	21	23	25	18	17	26	12	36	17	17	27
平均価格	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404	2,408	2,719	2,539	2,489
平均土地面積	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63	135.77	135.78	136.24	137.51
平均建物面積	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97	98.56	99.99	99.28	103.05

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	99	48	51	73	72	67	34	36	49	58	49	39
平均価格	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410	2,400	2,573	2,385	3,032
平均土地面積	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04	160.07	166.52	158.00	158.04
平均建物面積	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45	103.14	106.97	106.49	101.89

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	16	16	24	11	24	22	28	37	33	23	9	15
前年比	▲ 36.0%	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%	13.8%	15.0%	▲ 64.0%	▲ 6.3%
平均価格	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221	2,194	2,325	2,439	2,199
前年比	▲ 2.3%	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%	2.2%	0.7%	8.5%	▲ 2.1%
平均土地面積	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95	150.11	138.95	166.41	149.09
前年比	3.6%	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%	▲ 8.5%	▲ 8.3%	11.0%	▲ 13.1%
平均建物面積	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59	101.29	99.61	101.24	100.94
前年比	▲ 1.2%	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%	2.6%	▲ 1.1%	0.2%	3.6%

●成約登録(奈良県ブロック別)

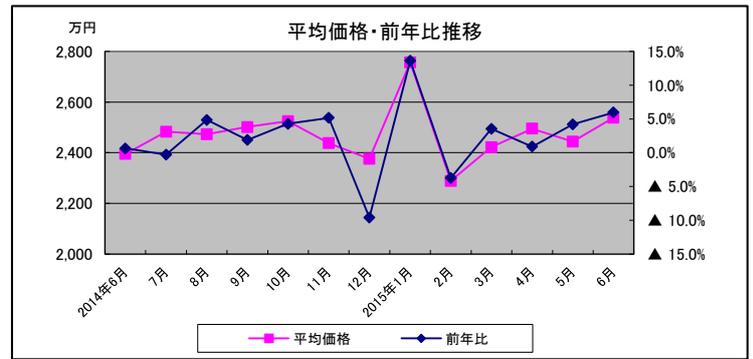
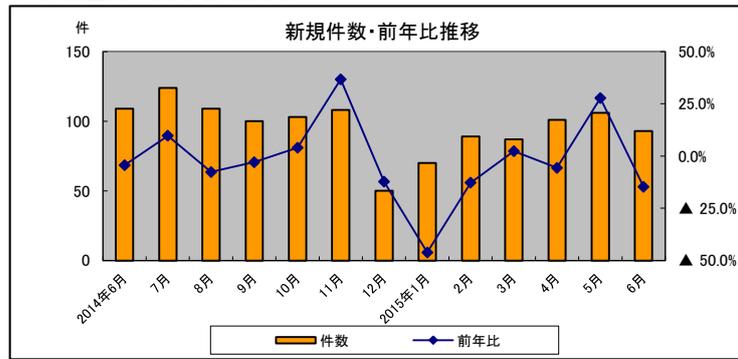
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	6	2	7	8	5	7	6	7	12	9	6	3	2
平均価格	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623	2,716	2,660	3,213	2,785
平均土地面積	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99	171.98	144.35	185.87	174.10
平均建物面積	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74	100.53	101.40	102.13	96.60

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	14	9	16	6	17	16	21	25	24	17	6	13
平均価格	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028	1,998	2,206	2,052	2,108
平均土地面積	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53	141.90	137.05	156.68	145.24
平均建物面積	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99	101.58	98.98	100.80	101.61

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	109	124	109	100	103	108	50	70	89	87	101	106	93
前年比	▲4.4%	9.7%	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%	2.4%	▲5.6%	27.7%	▲14.7%
平均価格	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288	2,422	2,495	2,444	2,538
前年比	0.6%	▲0.3%	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%	3.5%	0.9%	4.2%	6.0%
平均土地面積	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14	156.53	147.50	158.08	150.70
前年比	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%	1.5%	▲7.4%	1.4%	▲2.6%
平均建物面積	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24	102.13	102.10	103.87	102.93
前年比	1.9%	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%	2.8%	0.6%	1.5%	1.2%

●新規登録（奈良県ブロック別）

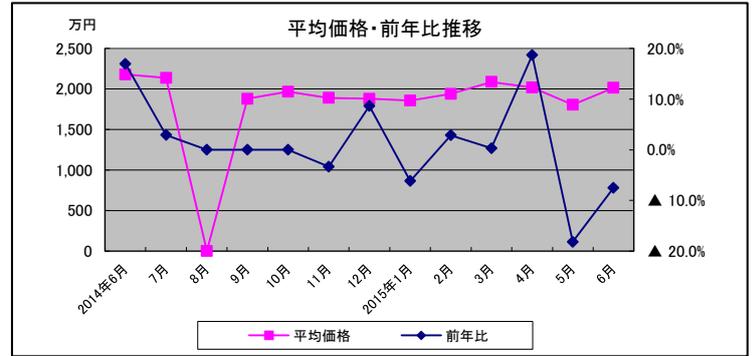
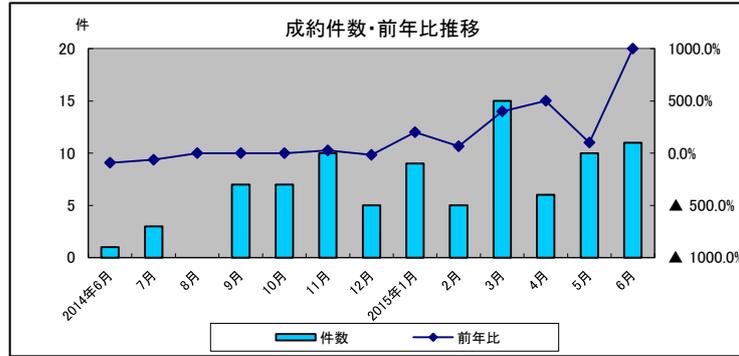
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	34	34	35	38	44	15	18	20	17	33	28	26
平均価格	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464	2,975	2,802	2,850	2,834
平均土地面積	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54	154.54	158.32	162.37	150.17
平均建物面積	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64	100.98	102.70	100.91	101.03

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	76	90	75	65	65	64	35	52	69	70	68	78	67
平均価格	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238	2,288	2,346	2,298	2,423
平均土地面積	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03	157.01	142.25	156.54	150.90
平均建物面積	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29	102.41	101.81	104.94	103.66

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	3	0	7	7	10	5	9	5	15	6	10	11
前年比	▲ 91.7%	▲ 62.5%				25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%	400.0%	500.0%	100.0%	1000.0%
平均価格	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940	2,087	2,018	1,806	2,016
前年比	17.0%	2.9%				▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%	0.3%	18.7%	▲ 18.2%	▲ 7.5%
平均土地面積	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28	133.31	163.30	139.63	133.64
前年比	▲ 22.2%	▲ 17.5%				2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%	9.8%	74.6%	4.2%	10.9%
平均建物面積	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42	97.59	96.18	90.78	99.77
前年比	2.1%	▲ 2.9%				▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%	4.8%	29.1%	▲ 13.2%	▲ 1.2%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

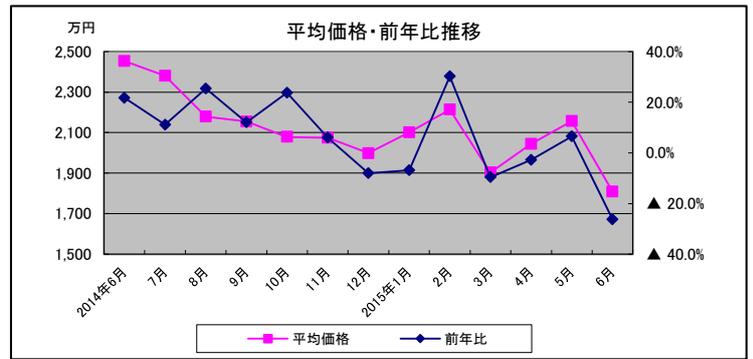
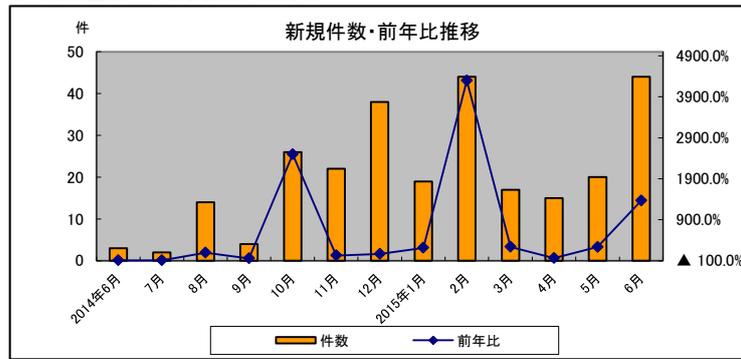
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	3	0	7	7	9	5	9	3	13	2	7	8
平均価格	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913	2,103	2,330	1,855	2,018
平均土地面積	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00	132.94	133.50	124.77	126.63
平均建物面積	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80	97.10	95.05	92.66	99.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	0	0	0	0	0	1	0	0	2	2	4	3	3
平均価格						1,880			1,980	1,980	1,862	1,692	2,013
平均土地面積						136.46			168.20	135.75	178.20	174.30	152.33
平均建物面積						101.00			99.85	100.80	96.75	86.40	100.77

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3	2	14	4	26	22	38	19	44	17	15	20	44
前年比	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%	240.0%	▲ 37.5%	233.3%	1366.7%
平均価格	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214	1,904	2,044	2,157	1,808
前年比	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%	▲ 9.6%	▲ 2.7%	6.5%	▲ 26.3%
平均土地面積	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56	131.27	136.11	142.28	164.98
前年比	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%	▲ 19.9%	▲ 18.5%	▲ 16.7%	42.5%
平均建物面積	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90	96.74	100.52	94.05	87.22
前年比	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%	3.8%	1.7%	▲ 4.3%	▲ 9.4%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

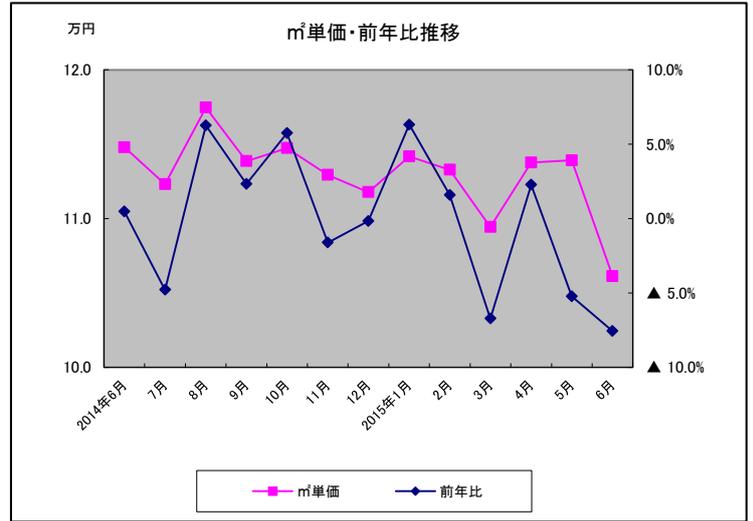
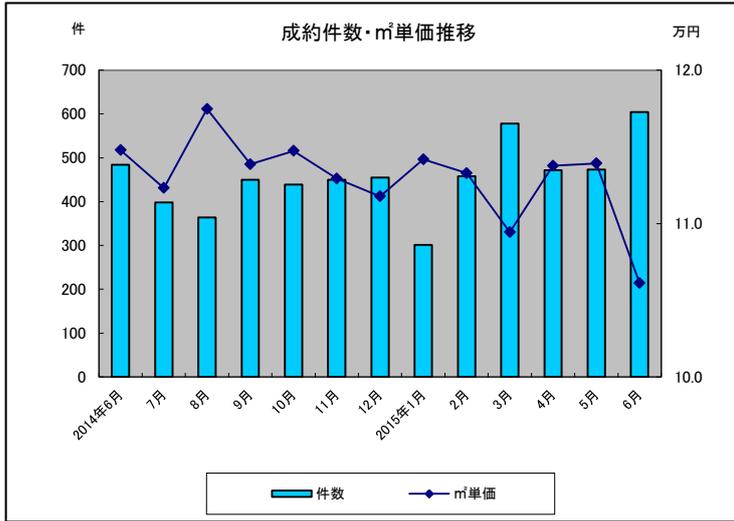
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2	2	10	4	22	19	22	11	32	12	7	16	22
平均価格	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300	1,922	2,057	2,148	1,854
平均土地面積	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24	124.53	119.81	140.27	149.87
平均建物面積	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17	96.63	95.89	93.58	87.40

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	0	4	0	4	3	16	8	12	5	8	4	22
平均価格	4,180		2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987	1,860	2,033	2,194	1,763
平均土地面積	146.02		222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09	147.44	150.36	150.30	180.08
平均建物面積	136.50		103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19	96.98	104.58	95.93	87.03

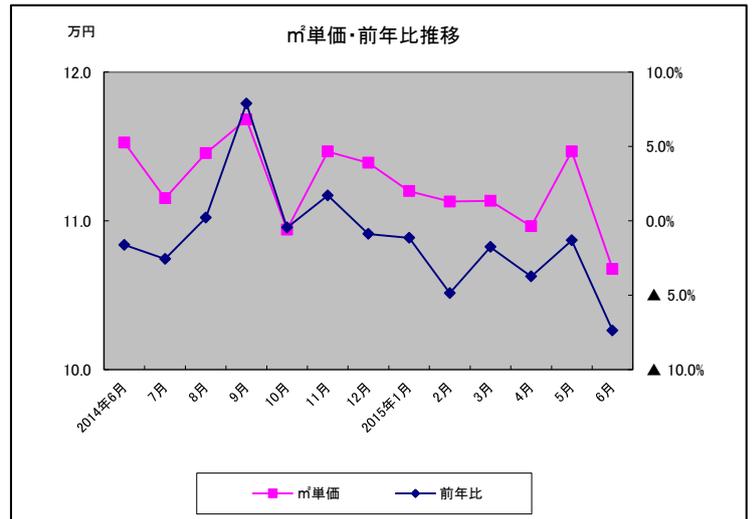
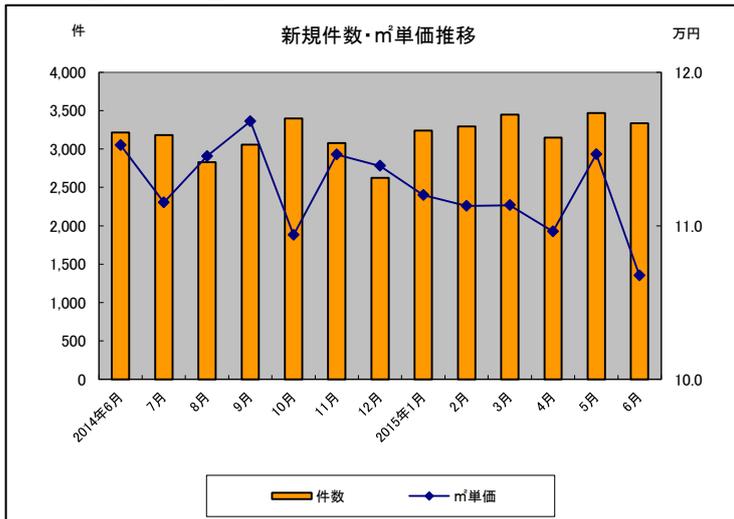
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	484	398	364	450	439	450	455	301	458	578	472	473	604
前年比	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%	12.9%	2.4%	28.2%	24.8%
㎡単価	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3	10.9	11.4	11.4	10.6
前年比	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%	▲ 6.7%	2.3%	▲ 5.2%	▲ 7.6%
平均価格	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867	1,810	1,784	1,880	1,767
前年比	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%	▲ 6.7%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 6.8%
平均面積	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84	165.41	156.79	165.04	166.55
前年比	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%	0.1%	▲ 6.9%	3.1%	0.8%

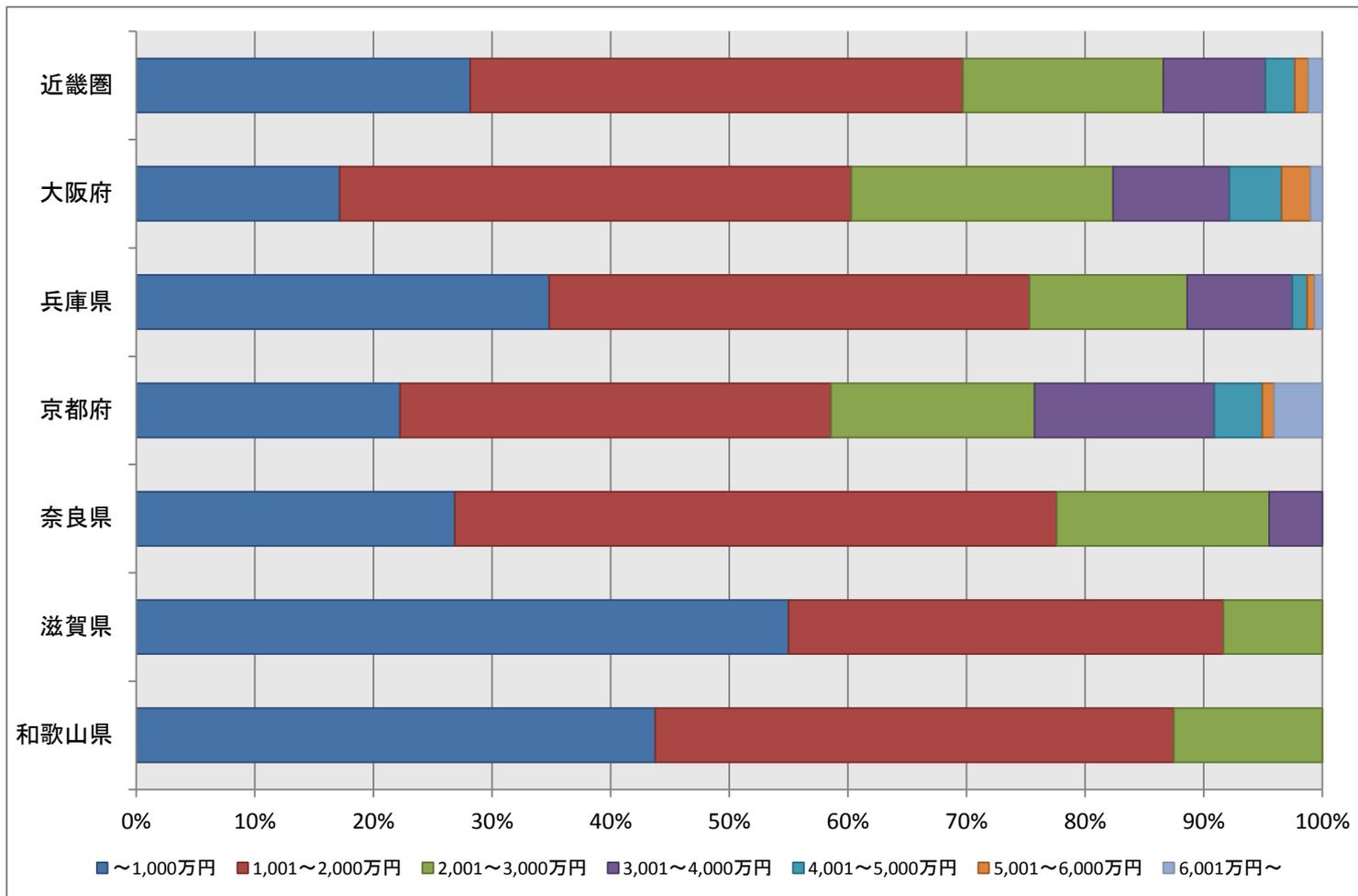
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296	3,448	3,148	3,468	3,337
前年比	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%	1.5%	2.5%	19.2%	3.8%
㎡単価	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1	11.1	11.0	11.5	10.7
前年比	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 1.8%	▲ 3.7%	▲ 1.3%	▲ 7.4%
平均価格	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871	1,901	1,910	1,950	1,820
前年比	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%	▲ 3.2%	▲ 1.5%	0.0%	▲ 6.7%
平均面積	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15	170.74	174.24	170.05	170.50
前年比	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%	▲ 1.4%	2.3%	1.3%	0.7%

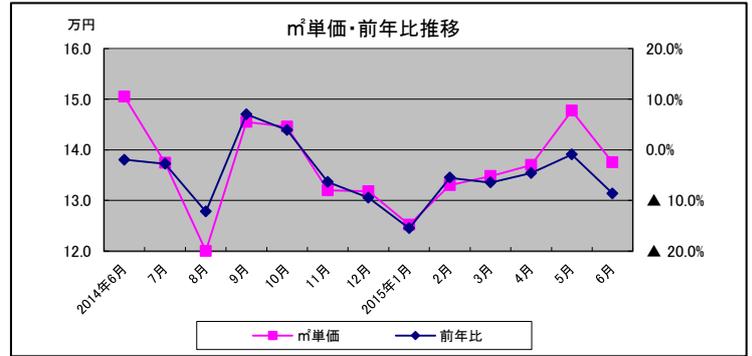
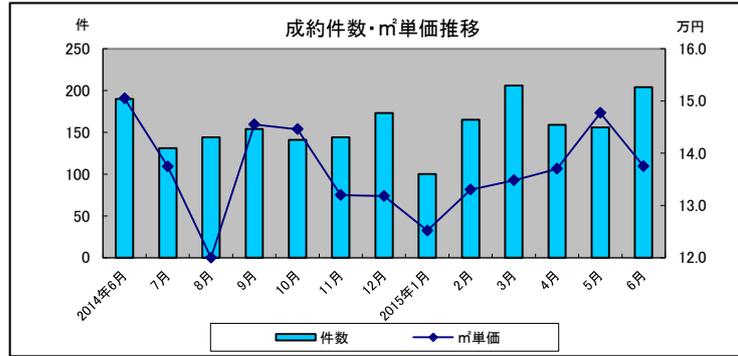
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	35	88	45	20	9	5	2
構成比	17.2%	43.1%	22.1%	9.8%	4.4%	2.5%	1.0%
兵庫県	55	64	21	14	2	1	1
構成比	34.8%	40.5%	13.3%	8.9%	1.3%	0.6%	0.6%
京都府	22	36	17	15	4	1	4
構成比	22.2%	36.4%	17.2%	15.2%	4.0%	1.0%	4.0%
奈良県	18	34	12	3	0	0	0
構成比	26.9%	50.7%	17.9%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	33	22	5	0	0	0	0
構成比	55.0%	36.7%	8.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	7	7	2	0	0	0	0
構成比	43.8%	43.8%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	170	251	102	52	15	7	7
構成比	28.1%	41.6%	16.9%	8.6%	2.5%	1.2%	1.2%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	190	131	144	154	141	144	173	100	165	206	159	156	204
前年比	47.3%	▲21.6%	46.9%	▲4.9%	▲6.0%	13.4%	18.5%	20.5%	60.2%	25.6%	▲3.6%	38.1%	7.4%
㎡単価	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3	13.5	13.7	14.8	13.8
前年比	▲2.0%	▲2.8%	▲12.2%	7.0%	3.9%	▲6.4%	▲9.4%	▲15.5%	▲5.5%	▲6.4%	▲4.6%	▲0.9%	▲8.6%
平均価格	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972	2,017	1,890	2,206	2,056
前年比	2.2%	0.1%	▲9.2%	2.5%	5.5%	▲7.2%	▲17.8%	▲8.7%	▲7.6%	▲7.6%	▲13.4%	4.0%	▲8.2%
平均面積	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22	149.59	137.92	149.33	149.53
前年比	4.2%	2.9%	3.5%	▲4.2%	1.5%	▲0.9%	▲9.3%	8.0%	▲2.2%	▲1.2%	▲9.2%	4.9%	0.5%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	23	21	24	35	23	22	15	26	27	37	28	32
㎡単価	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3	20.5	19.1	24.9	21.4
平均価格	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437	2,388	2,286	3,048	2,062
平均面積	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09	116.49	119.76	122.60	96.45

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	3	1	5	4	1	2	2	2	1	4	2	2
㎡単価	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4	50.5	30.9	54.5	48.2
平均価格	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650	7,800	2,620	4,475	3,675
平均面積	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20	154.40	84.90	82.10	76.25

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	20	20	19	31	22	20	13	24	26	33	26	30
㎡単価	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8	18.9	18.1	23.4	20.0
平均価格	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170	2,180	2,246	2,938	1,954
平均面積	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83	115.03	123.98	125.72	97.80

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	15	15	28	15	19	25	18	22	28	15	17	22
㎡単価	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1	11.3	12.4	13.4	13.4
平均価格	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742	1,820	1,845	2,380	2,259
平均面積	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98	160.65	148.85	177.44	168.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	56	39	41	47	42	39	57	21	45	64	43	57	72
㎡単価	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2	17.9	16.3	16.4	16.7
平均価格	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676	2,635	2,172	2,354	2,457
平均面積	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01	147.33	132.87	143.32	147.38

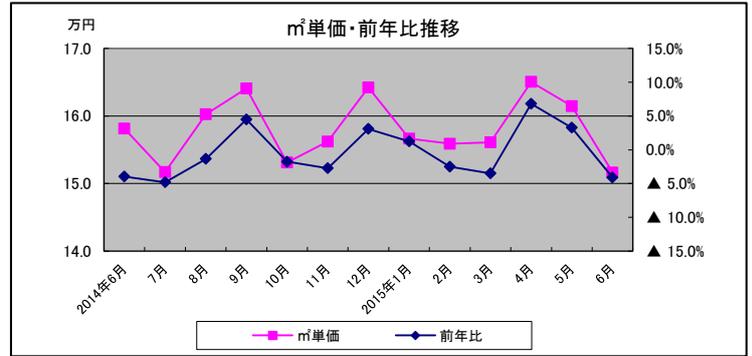
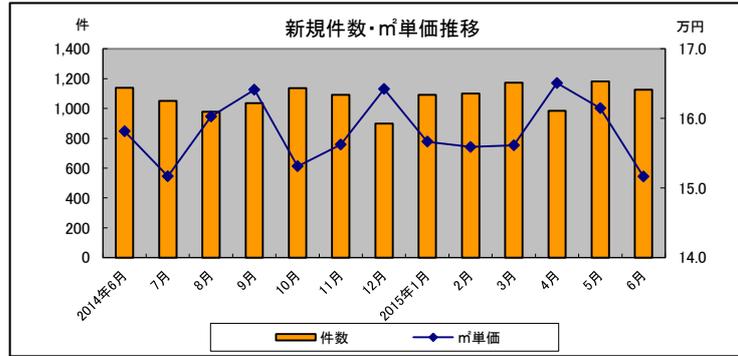
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	31	24	27	26	29	33	33	24	35	46	36	25	40
㎡単価	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2	11.6	13.3	11.9	11.3
平均価格	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463	1,622	1,590	1,630	1,773
平均面積	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29	140.29	119.87	137.19	156.47

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	44	30	40	29	20	30	36	22	37	41	28	29	38
㎡単価	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6	7.8	7.2	8.3	8.2
平均価格	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405	1,385	1,342	1,495	1,474
平均面積	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25	177.80	187.03	180.95	179.93

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099	1,173	984	1,180	1,125
前年比	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%	7.4%	▲ 11.1%	13.9%	▲ 1.1%
㎡単価	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6	15.6	16.5	16.1	15.2
前年比	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	▲ 4.5%	▲ 1.8%	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%	▲ 3.5%	6.8%	3.3%	▲ 4.1%
平均価格	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349	2,371	2,432	2,449	2,337
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%	▲ 6.7%	6.5%	5.5%	▲ 0.3%
平均面積	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69	151.86	147.33	151.64	154.15
前年比	▲ 0.5%	2.7%	1.6%	▲ 1.8%	3.8%	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%	▲ 3.3%	▲ 0.3%	2.2%	4.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	239	188	213	215	203	215	188	193	194	231	191	227	205
㎡単価	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1	27.4	30.9	28.5	28.4
平均価格	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164	3,477	3,623	3,667	3,385
平均面積	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14	126.91	117.26	128.51	119.25

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	32	24	34	29	30	24	19	29	29	26	40	34	22
㎡単価	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7	50.7	54.0	57.9	63.7
平均価格	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624	6,118	6,352	7,442	7,456
平均面積	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27	120.61	117.65	128.48	116.98

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	207	164	179	186	173	191	169	164	165	205	151	193	183
㎡単価	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6	24.6	24.8	23.4	24.2
平均価格	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907	3,142	2,900	3,002	2,895
平均面積	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40	127.70	117.15	128.52	119.52

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	158	103	116	128	141	136	92	119	110	127	101	139	163
㎡単価	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3	13.7	14.9	14.9	14.4
平均価格	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204	2,169	2,172	2,283	2,205
平均面積	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60	158.80	146.07	152.95	152.87

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	288	259	243	280	281	259	220	286	338	300	252	305	259
㎡単価	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5	18.0	18.1	18.6	17.7
平均価格	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820	2,795	2,827	2,889	2,901
平均面積	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44	155.53	156.09	154.94	163.90

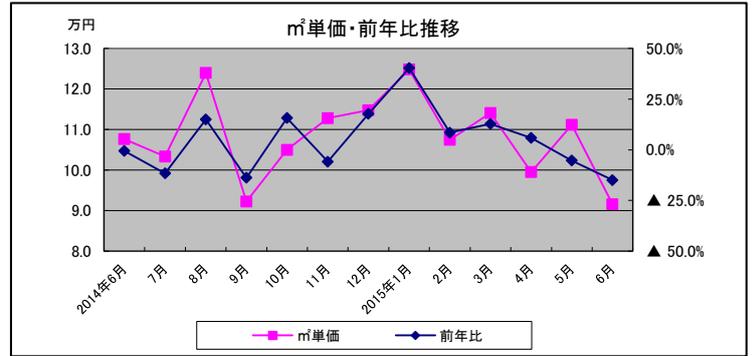
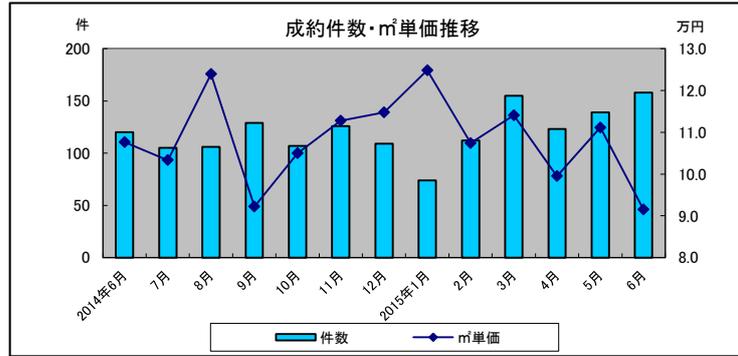
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	201	244	194	229	236	229	179	263	222	249	213	212	251
㎡単価	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4	13.0	15.1	14.1	13.5
平均価格	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971	1,927	2,041	2,032	2,016
平均面積	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34	148.42	134.74	144.05	149.81

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	251	256	211	183	275	251	219	230	235	266	227	297	247
㎡単価	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2	8.5	8.4	8.4	7.2
平均価格	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426	1,442	1,472	1,440	1,291
平均面積	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93	169.30	175.29	170.73	178.14

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	120	105	106	129	107	126	109	74	112	155	123	139	158
前年比	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%	6.2%	0.8%	23.0%	31.7%
㎡単価	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7	11.4	10.0	11.1	9.2
前年比	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%	12.8%	5.8%	▲ 5.3%	▲ 15.0%
平均価格	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811	1,867	1,643	1,824	1,558
前年比	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%	6.2%	▲ 1.8%	▲ 6.5%	▲ 16.4%
平均面積	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58	163.66	165.13	164.10	170.30
前年比	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 7.2%	▲ 1.2%	▲ 1.7%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	29	24	22	31	19	25	24	11	29	42	31	28	46
㎡単価	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3	14.4	10.9	10.8	10.8
平均価格	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918	2,321	1,758	2,201	1,878
平均面積	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50	161.56	161.25	204.38	173.50

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7	2	5	5	3	6	7	1	6	12	4	2	8
㎡単価	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5	32.0	29.7	45.2	19.4
平均価格	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717	4,603	3,800	6,736	2,464
平均面積	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97	143.84	128.00	149.00	127.20

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	22	22	17	26	16	19	17	10	23	30	27	26	38
㎡単価	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8	8.3	8.8	8.9	9.6
平均価格	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449	1,408	1,456	1,853	1,755
平均面積	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24	168.64	166.18	208.64	183.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	27	22	22	20	23	24	28	25	21	21	22	25	36
㎡単価	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1	12.6	10.3	12.2	9.4
平均価格	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844	1,946	1,675	1,904	1,620
平均面積	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94	153.86	162.30	156.35	172.78

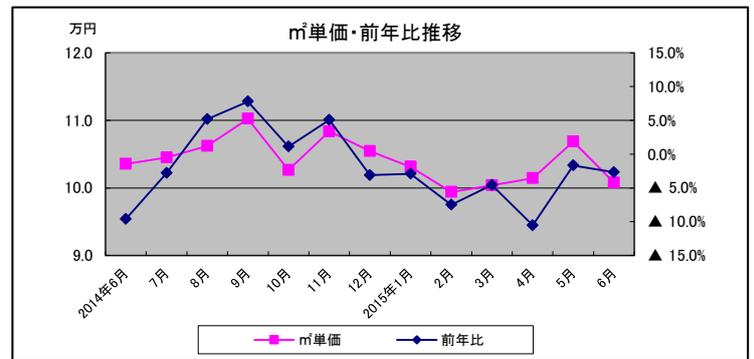
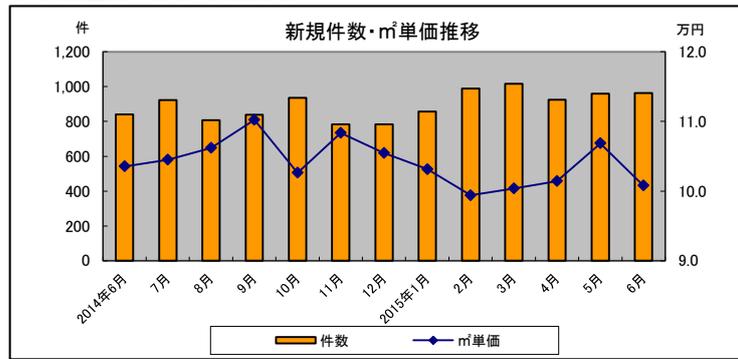
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	15	24	16	19	21	19	16	18	25	20	18	16
㎡単価	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9	23.0	21.0	25.4	17.2
平均価格	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356	3,302	3,003	3,644	2,338
平均面積	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13	143.72	142.99	143.75	136.33

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	37	36	52	38	51	31	19	39	57	38	64	49
㎡単価	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0	6.3	6.1	7.5	7.0
平均価格	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105	1,069	1,087	1,164	1,161
平均面積	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70	170.53	176.82	155.42	165.40

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	841	923	807	839	936	783	783	857	988	1,017	924	960	964
前年比	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%	▲ 2.4%	13.8%	12.9%	14.6%
㎡単価	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9	10.0	10.1	10.7	10.1
前年比	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%	▲ 4.6%	▲ 10.5%	▲ 1.7%	▲ 2.7%
平均価格	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690	1,750	1,864	1,865	1,742
前年比	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%	▲ 6.4%	▲ 8.6%	0.0%	▲ 6.6%
平均面積	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00	174.36	183.72	174.51	172.88
前年比	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%	▲ 1.9%	2.2%	1.7%	▲ 4.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	155	164	156	139	157	147	152	164	168	183	171	168	182
㎡単価	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0	11.0	12.4	12.3	12.2
平均価格	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929	1,776	2,187	2,029	1,991
平均面積	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78	162.14	176.53	165.42	163.10

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	30	22	34	21	30	29	33	28	24	24	44	32	40
㎡単価	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7	29.8	25.9	28.1	28.6
平均価格	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142	4,388	4,408	3,708	3,675
平均面積	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36	147.03	170.26	131.88	128.34

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	125	142	122	118	127	118	119	136	144	159	127	136	142
㎡単価	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6	8.4	7.9	9.4	8.8
平均価格	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560	1,382	1,417	1,633	1,517
平均面積	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68	164.42	178.71	173.31	172.89

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	144	150	117	156	158	147	163	129	138	190	131	157	147
㎡単価	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7	12.2	12.3	12.6	12.6
平均価格	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070	2,114	2,336	2,304	2,180
平均面積	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29	173.22	189.81	182.68	173.50

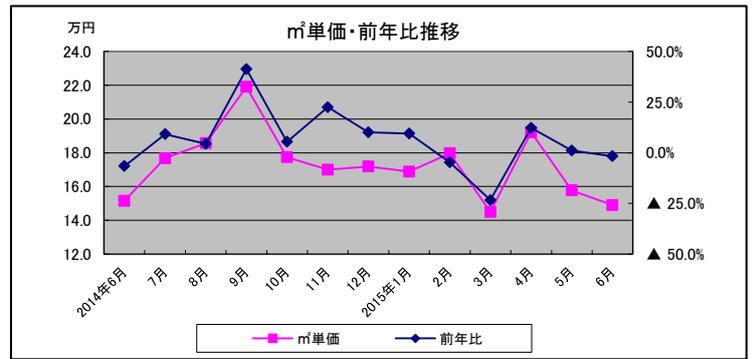
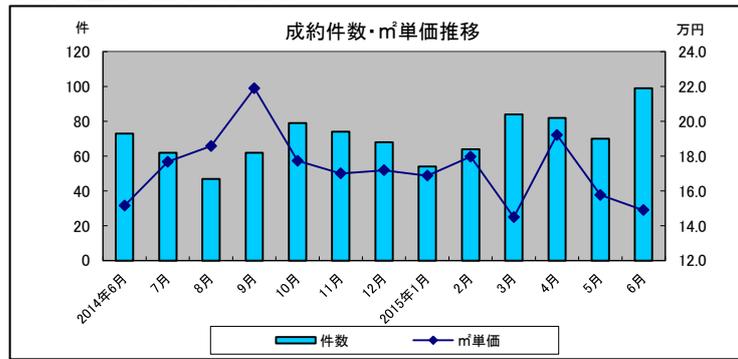
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	105	131	128	149	122	118	127	111	121	153	120	151	129
㎡単価	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5	23.0	23.9	22.9	24.4
平均価格	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632	3,616	3,885	3,569	3,731
平均面積	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45	157.27	162.66	156.10	153.03

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	307	345	300	271	340	273	234	367	409	337	344	368	350
㎡単価	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6	6.5	7.3	7.2	6.7
平均価格	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264	1,140	1,297	1,258	1,178
平均面積	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38	175.98	177.89	175.29	176.05

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	73	62	47	62	79	74	68	54	64	84	82	70	99
前年比	0.0%	▲ 8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲ 5.6%	63.6%	33.3%	▲ 3.4%	10.8%	2.9%	35.6%
㎡単価	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0	14.5	19.2	15.8	14.9
前年比	▲ 6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲ 4.7%	▲ 23.4%	12.3%	1.1%	▲ 1.7%
平均価格	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687	2,081	2,709	2,305	2,185
前年比	▲ 8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%	▲ 21.2%	11.6%	▲ 1.8%	2.2%
平均面積	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53	143.56	140.96	146.18	146.66
前年比	▲ 1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲ 8.1%	1.3%	14.3%	2.8%	▲ 0.6%	▲ 2.9%	3.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	42	35	38	42	36	39	25	33	41	54	41	55
㎡単価	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5	18.5	25.1	22.9	19.5
平均価格	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038	2,445	3,388	3,050	2,491
平均面積	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77	132.13	135.04	133.41	127.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	21	19	13	15	22	17	19	14	21	13	24	21	15
㎡単価	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7	25.0	29.4	29.4	33.8
平均価格	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942	3,459	4,363	3,664	3,749
平均面積	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56	138.54	148.37	124.71	110.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	19	23	22	23	20	19	20	11	12	28	30	20	40
㎡単価	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9	15.3	21.0	16.9	15.1
平均価格	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455	1,974	2,607	2,406	2,020
平均面積	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14	129.15	124.38	142.55	133.66

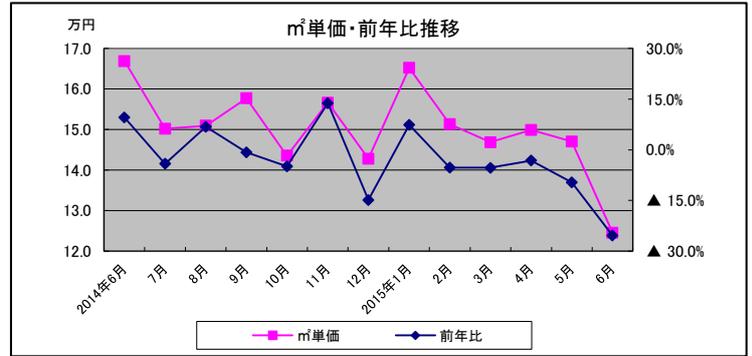
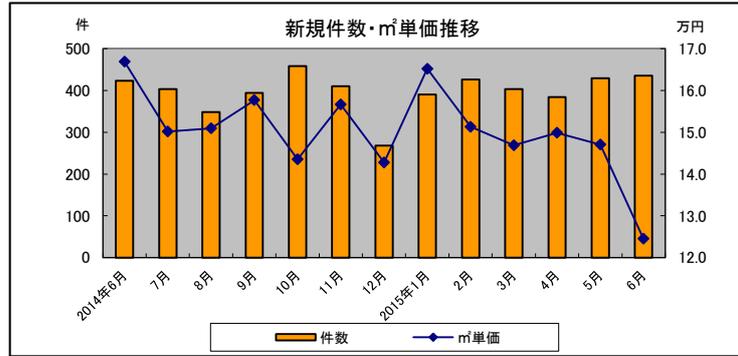
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	24	17	10	21	31	33	26	25	23	39	18	23	36
㎡単価	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9	12.0	11.8	9.8	11.6
平均価格	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381	1,823	1,677	1,472	2,033
平均面積	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31	151.77	142.36	150.29	174.63

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	9	3	2	3	6	5	3	4	8	4	10	6	8
㎡単価	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0	4.8	5.3	1.9	5.0
平均価格	819	448	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869	875	902	407	765
平均面積	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30	180.65	170.38	217.68	152.76

◆新規登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	423	403	348	394	458	410	268	390	426	403	384	429	435
前年比	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲10.4%	17.5%	▲5.1%	3.6%	15.7%	26.2%	2.8%
㎡単価	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1	14.7	15.0	14.7	12.5
前年比	9.5%	▲4.1%	6.8%	▲0.8%	▲4.9%	13.8%	▲14.9%	7.4%	▲5.3%	▲5.3%	▲3.2%	▲9.6%	▲25.4%
平均価格	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305	2,444	2,436	2,374	1,955
前年比	1.7%	0.0%	0.7%	▲5.6%	▲6.2%	8.8%	▲13.0%	▲1.8%	▲8.3%	▲2.3%	▲1.1%	▲8.1%	▲23.8%
平均面積	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32	166.39	162.52	161.46	157.01
前年比	▲7.1%	4.3%	▲5.7%	▲4.9%	▲1.3%	▲4.4%	2.2%	▲8.6%	▲3.1%	3.2%	2.2%	1.6%	2.2%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	203	200	170	190	201	210	114	194	205	187	187	206	204
㎡単価	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7	25.0	22.8	20.9	20.7
平均価格	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332	3,634	3,542	3,245	2,759
平均面積	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64	145.09	155.06	155.11	133.01

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	94	65	87	87	86	76	58	85	82	82	77	81	81
㎡単価	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6	34.4	31.0	25.4	24.1
平均価格	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798	5,155	4,905	4,479	3,534
平均面積	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81	150.06	158.23	175.99	146.50

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	109	135	83	103	115	134	56	109	123	105	110	125	123
㎡単価	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8	17.3	16.9	17.3	18.1
平均価格	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354	2,446	2,589	2,446	2,249
平均面積	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87	141.20	152.83	141.58	124.12

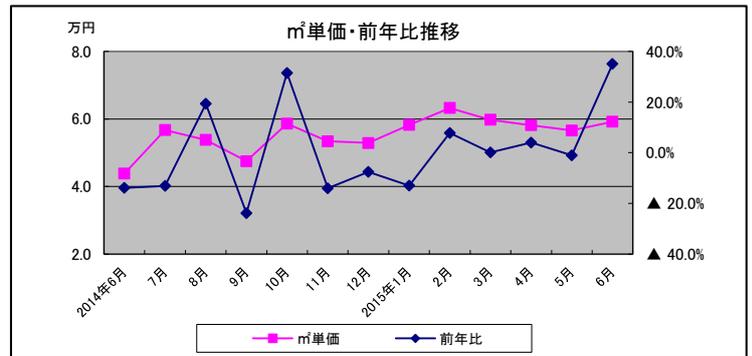
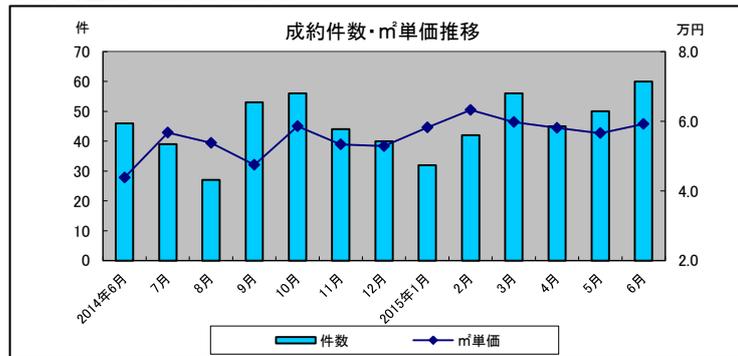
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	148	136	121	152	168	145	116	138	141	150	128	165	127
㎡単価	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2	9.7	10.8	11.2	10.4
平均価格	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750	1,703	1,730	1,866	1,741
平均面積	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29	175.36	160.18	166.24	168.15

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	72	67	57	52	89	55	38	58	80	66	69	58	104
㎡単価	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4	3.7	4.0	4.3	3.4
平均価格	687	750	920	722	703	781	582	672	651	754	748	727	639
平均面積	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60	206.39	187.08	170.44	190.49

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	46	39	27	53	56	44	40	32	42	56	45	50	60
前年比	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%	88.2%	110.0%	19.1%	18.4%	47.1%	30.4%
㎡単価	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3	6.0	5.8	5.7	5.9
前年比	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	7.8%	0.1%	4.0%	▲ 1.1%	35.0%
平均価格	946	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256	1,218	1,028	1,158	1,092
前年比	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	8.3%	1.1%	▲ 10.7%	15.1%	15.4%
平均面積	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49	203.68	176.81	204.51	184.39
前年比	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%	1.0%	▲ 14.1%	16.3%	▲ 14.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

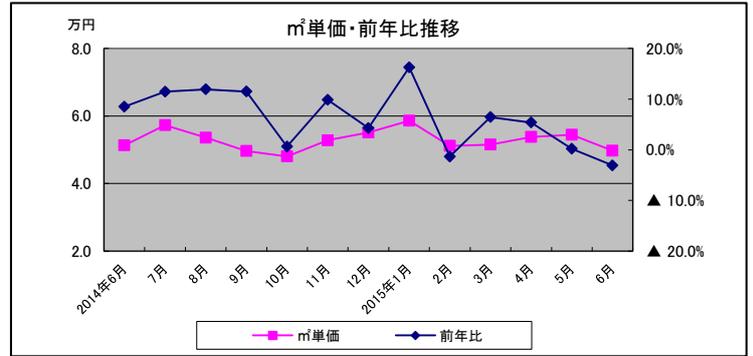
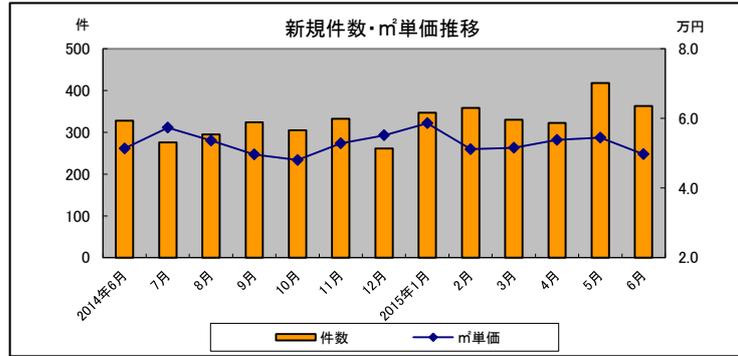
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	13	3	17	11	14	12	8	10	17	11	11	22
㎡単価	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3	6.9	8.4	7.2	6.2
平均価格	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330	1,423	1,203	1,466	964
平均面積	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14	204.97	143.25	203.07	156.19

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	36	26	24	36	45	30	28	24	32	39	34	39	38
㎡単価	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3	5.6	5.2	5.2	5.8
平均価格	804	1,036	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233	1,128	972	1,071	1,166
平均面積	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53	203.12	187.67	204.91	200.72

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	328	276	295	324	305	332	261	347	358	330	322	418	363
前年比	4.5%	12.2%	15.2%	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%	▲ 5.7%	▲ 13.0%	51.4%	10.7%
㎡単価	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1	5.2	5.4	5.4	5.0
前年比	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%	6.5%	5.4%	0.2%	▲ 3.1%
平均価格	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032	999	1,085	1,043	1,003
前年比	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%	6.0%	6.6%	▲ 2.6%	▲ 0.2%
平均面積	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75	193.99	201.68	191.52	201.59
前年比	▲ 3.1%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 2.8%	2.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

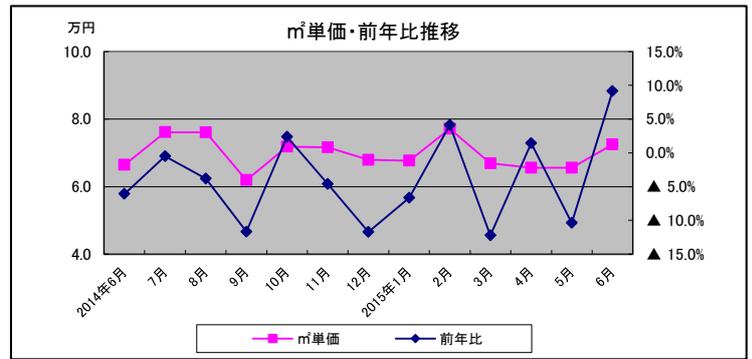
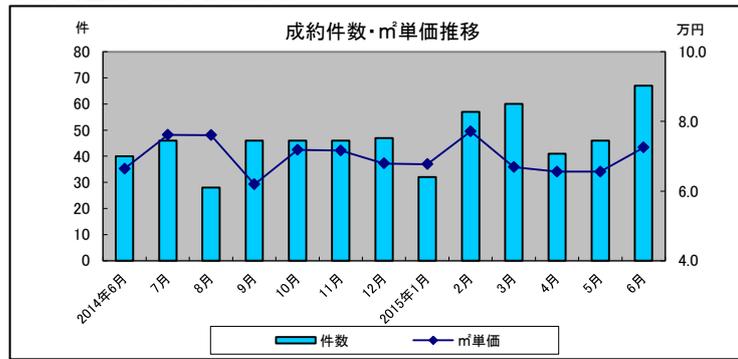
【大津市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	122	73	74	82	73	59	95	86	73	81	85	139	83
㎡単価	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4	7.5	6.8	5.5	7.8
平均価格	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304	1,267	1,256	1,034	1,436
平均面積	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04	168.63	185.23	189.14	183.57

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	206	203	221	242	232	273	166	261	285	249	237	279	280
㎡単価	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8	4.5	4.9	5.4	4.2
平均価格	874	1,083	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962	912	1,024	1,048	874
平均面積	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16	202.23	207.58	192.70	206.93

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	40	46	28	46	46	46	47	32	57	60	41	46	67
前年比	▲ 2.4%	▲ 39.4%	▲ 12.5%	▲ 15.0%	▲ 4.2%	▲ 24.3%	▲ 2.2%	▲ 3.0%	▲ 58.3%	▲ 17.6%	▲ 12.8%	▲ 48.4%	▲ 67.5%
㎡単価	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7	6.7	6.6	6.6	7.3
前年比	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	▲ 2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	▲ 4.1%	▲ 12.2%	▲ 1.4%	▲ 10.4%	▲ 9.2%
平均価格	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559	1,408	1,308	1,262	1,513
前年比	▲ 1.8%	▲ 7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	▲ 11.6%	▲ 2.5%	▲ 2.6%	▲ 9.8%	▲ 17.4%
平均面積	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12	210.51	199.52	192.52	208.64
前年比	▲ 4.5%	▲ 7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	▲ 3.6%	▲ 5.6%	▲ 9.1%	▲ 7.2%	▲ 11.0%	▲ 4.0%	▲ 0.6%	▲ 7.5%

●成約登録(奈良県ブロック別)

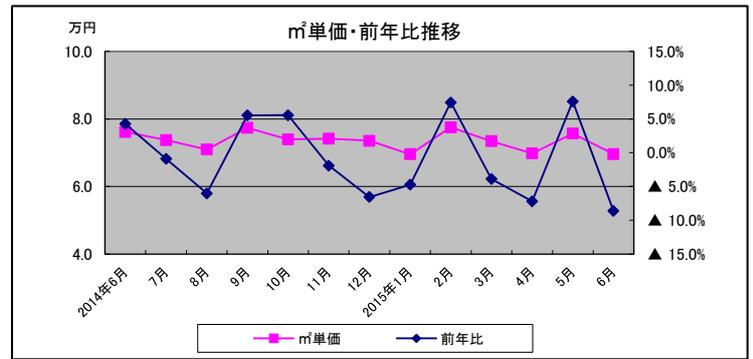
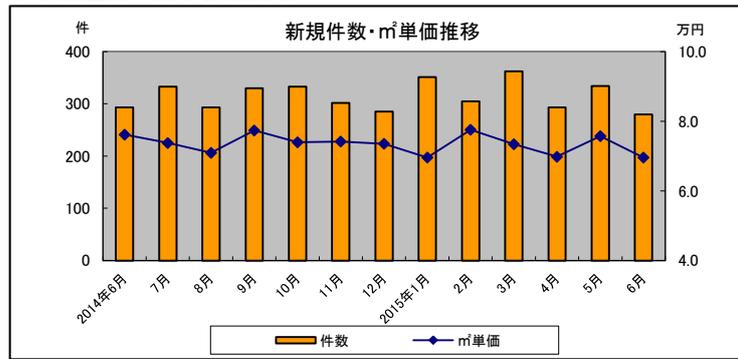
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	21	10	19	19	17	16	15	25	20	17	14	26
㎡単価	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1	8.2	6.7	8.1	9.1
平均価格	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992	1,912	1,336	1,573	2,014
平均面積	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58	233.63	198.07	193.47	222.26

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	25	25	18	27	27	29	31	17	32	40	24	32	41
㎡単価	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5	5.8	6.4	5.9	6.0
平均価格	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221	1,157	1,289	1,126	1,195
平均面積	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27	198.95	200.54	192.11	200.00

◆新規登録（奈良県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	293	333	293	330	333	302	285	351	305	362	293	334	280
前年比	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%	15.3%	0.7%	19.3%	▲ 4.4%
㎡単価	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8	7.3	7.0	7.6	7.0
前年比	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%	▲ 3.9%	▲ 7.2%	7.6%	▲ 8.6%
平均価格	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530	1,441	1,415	1,523	1,389
前年比	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%	▲ 1.8%	▲ 4.4%	9.1%	▲ 8.1%
平均面積	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25	196.35	202.64	201.25	199.63
前年比	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%	2.1%	3.0%	1.4%	0.6%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（奈良県ブロック別）

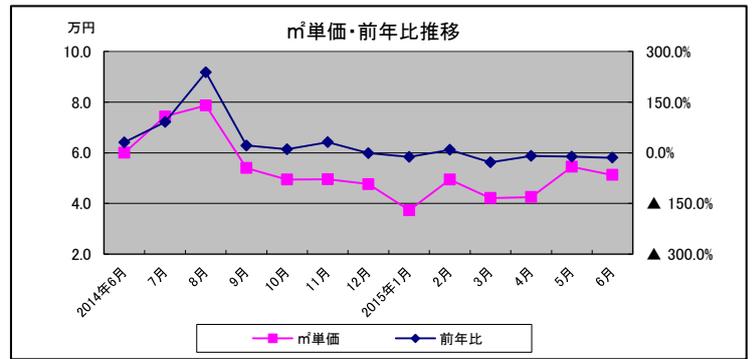
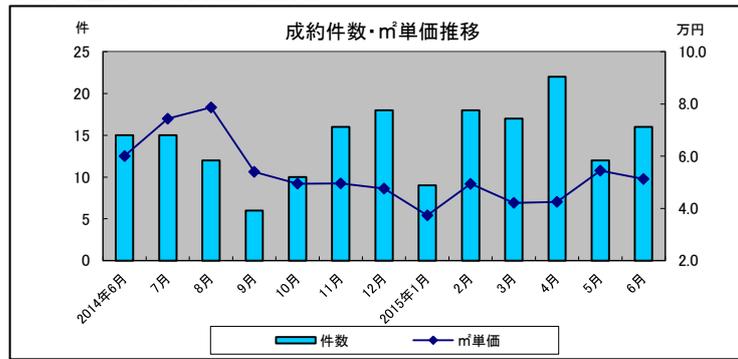
【奈良市・生駒市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	93	87	106	99	110	110	90	100	119	117	74	126	94
㎡単価	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3	8.8	9.4	9.3	8.0
平均価格	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004	1,969	2,239	1,977	1,715
平均面積	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02	222.52	238.46	211.96	215.48

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	200	246	187	231	223	192	195	251	186	245	219	208	186
㎡単価	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6	6.5	6.0	6.4	6.4
平均価格	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227	1,190	1,136	1,249	1,225
平均面積	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88	183.85	190.54	194.76	191.61

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	15	15	12	6	10	16	18	9	18	17	22	12	16
前年比	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%	0.0%	46.7%	20.0%	6.7%
㎡単価	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9	4.2	4.3	5.4	5.1
前年比	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%	▲ 28.1%	▲ 9.4%	▲ 11.6%	▲ 14.6%
平均価格	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876	930	641	750	825	787	1,200	1,159
前年比	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%	▲ 23.7%	▲ 9.7%	▲ 6.0%	▲ 0.2%
平均面積	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73	195.88	185.05	220.38	226.25
前年比	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%	6.2%	▲ 0.4%	6.3%	16.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

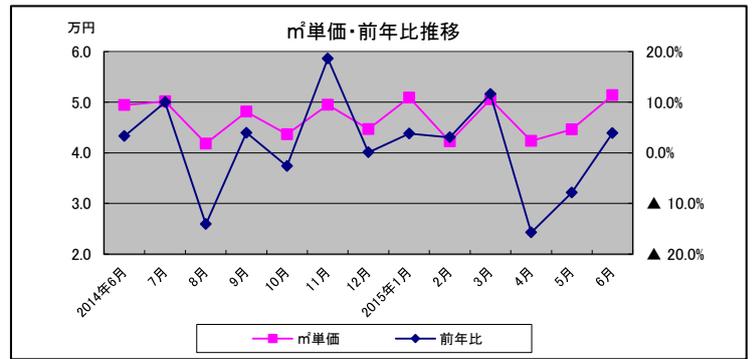
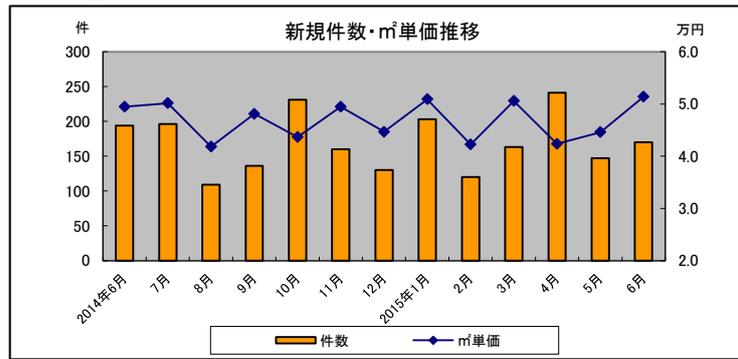
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	10	12	7	5	6	10	12	5	15	7	11	10	9
㎡単価	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6	5.5	5.2	5.6	6.1
平均価格	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848	1,008	859	1,308	1,214
平均面積	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67	184.26	166.03	234.14	198.01

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	3	5	1	4	6	6	4	3	10	11	2	7
㎡単価	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6	3.4	3.5	4.3	4.1
平均価格	478	493	992	110	838	552	688	669	256	697	714	659	1,089
平均面積	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00	204.01	204.06	151.55	262.56

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	194	196	109	136	231	160	130	203	120	163	241	147	170
前年比	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%	▲ 22.7%	50.6%	14.8%	▲ 12.4%
㎡単価	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2	5.1	4.2	4.5	5.1
前年比	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%	11.6%	▲ 15.7%	▲ 7.8%	3.9%
平均価格	941	964	792	945	830	924	848	957	823	965	827	811	952
前年比	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%	10.7%	▲ 11.1%	▲ 13.4%	1.1%
平均面積	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78	190.76	195.18	181.90	185.31
前年比	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%	▲ 0.8%	5.5%	▲ 6.0%	▲ 2.7%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

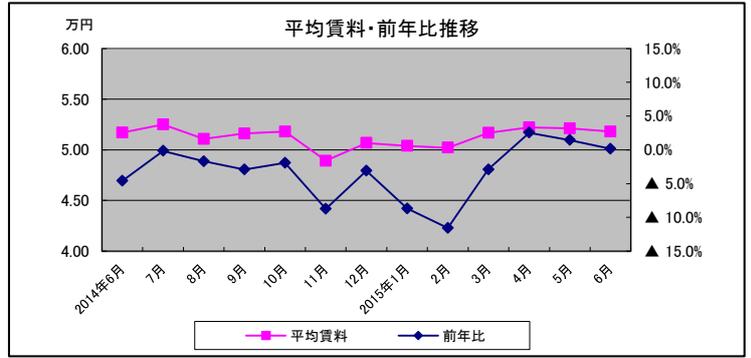
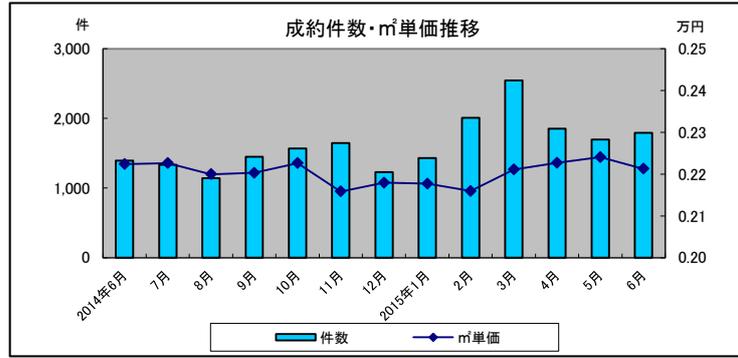
【和歌山市】

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	84	98	52	71	96	103	54	84	70	80	105	78	85
㎡単価	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2	6.4	5.6	5.8	7.4
平均価格	1,100	1,165	918	973	984	995	958	1,136	895	1,102	922	943	1,242
平均面積	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07	171.33	163.67	161.43	168.60

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	110	98	57	65	135	57	76	119	50	83	136	69	85
㎡単価	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2	4.0	3.4	3.2	3.3
平均価格	820	762	676	915	720	797	769	831	722	832	753	663	662
平均面積	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19	209.48	219.51	205.05	202.02

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007	2,545	1,852	1,698	1,791
前年比	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%	2.3%	▲30.4%	8.4%	24.4%	29.9%	28.5%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%	▲5.8%	▲10.8%	▲2.8%	1.3%	2.1%	▲0.5%
平均賃料	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02	5.17	5.22	5.21	5.18
前年比	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%	▲8.7%	▲11.6%	▲2.9%	2.5%	1.4%	0.2%
平均使用部分面積	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25	23.37	23.44	23.26	23.41
前年比	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%	▲3.1%	▲0.8%	▲0.1%	1.2%	▲0.6%	0.7%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403	1,684	1,332	1,275	1,383
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18	5.27	5.39	5.42	5.39
平均使用部分面積	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10	23.07	23.45	23.33	23.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	597	585	462	616	620	599	512	513	698	840	717	743	779
㎡単価	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85	6.00	6.07	5.98	6.10
平均使用部分面積	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11	24.22	24.36	23.92	24.53

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	493	458	403	502	576	601	408	505	705	844	615	532	604
㎡単価	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51	4.55	4.60	4.64	4.46
平均使用部分面積	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10	21.93	22.39	22.50	22.16

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	41	32	43	55	38	65	57	51	90	111	91	67	76
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43	4.36	4.45	4.39	4.13
平均使用部分面積	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25	23.24	23.33	23.18	22.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	166	164	139	173	209	218	178	242	335	526	284	222	193
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14	5.51	5.44	5.09	5.20
平均使用部分面積	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54	24.73	24.59	23.89	24.68

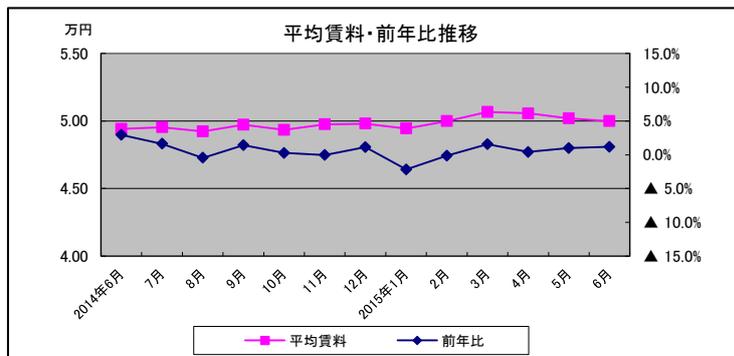
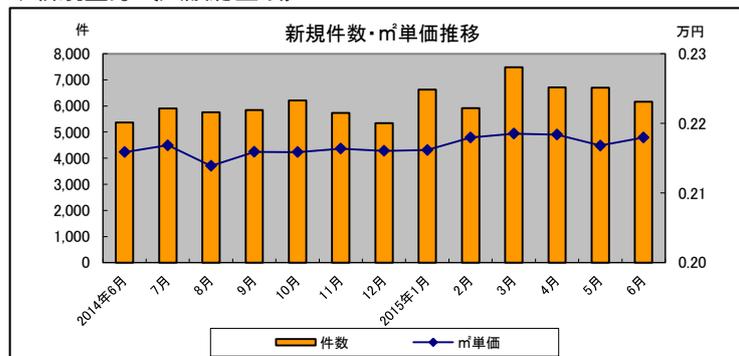
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	81	79	85	101	136	60	105	148	194	126	113	113
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95	4.01	3.81	3.87	3.73
平均使用部分面積	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17	22.33	21.34	21.38	21.12

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	18	13	14	18	24	29	14	14	31	30	19	21	26
㎡単価	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.15	0.16	0.15
平均賃料	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38	3.81	3.11	3.75	3.41
平均使用部分面積	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38	23.30	20.14	23.11	22.53

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917	7,482	6,713	6,701	6,155
前年比	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%	24.2%	12.6%	20.8%	14.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	1.6%	1.1%	▲ 0.9%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%	1.5%	0.5%	0.9%	1.0%
平均賃料	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00	5.07	5.06	5.02	5.00
前年比	2.9%	1.6%	▲ 0.4%	1.4%	0.3%	▲ 0.0%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%	1.6%	0.4%	1.0%	1.2%
平均使用部分面積	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94	23.19	23.15	23.15	22.94
前年比	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲ 0.4%	0.1%	0.1%	▲ 0.0%	0.1%	0.2%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084	5,193	4,724	4,725	4,368
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24	5.35	5.32	5.28	5.27
平均使用部分面積	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04	23.32	23.30	23.25	23.18

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945	2,536	2,464	2,383	2,227
㎡単価	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02	6.09	6.07	6.05	6.02
平均使用部分面積	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33	24.42	24.52	24.59	24.44

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139	2,657	2,260	2,342	2,141
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53	4.63	4.50	4.49	4.50
平均使用部分面積	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86	22.28	21.97	21.89	21.88

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	164	183	166	147	189	160	204	199	203	268	223	224	160
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33	4.11	3.97	4.21	4.15
平均使用部分面積	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79	22.18	21.74	22.24	21.67

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	722	899	968	983	859	763	747	1,082	881	1,143	978	945	879
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05	5.06	5.07	5.00	4.87
平均使用部分面積	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93	23.91	23.97	24.18	23.41

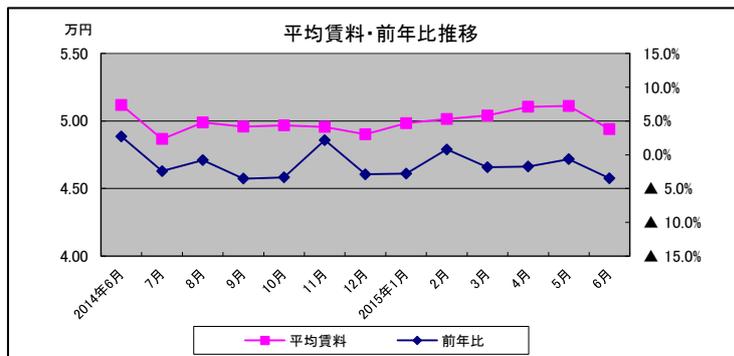
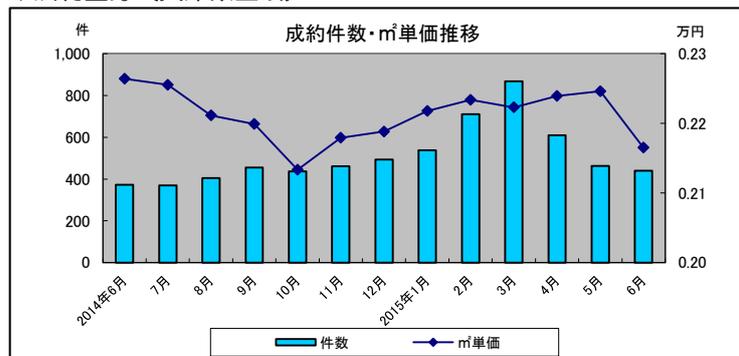
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	533	596	552	561	674	600	495	670	616	715	631	666	623
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84	3.70	3.75	3.79	3.80
平均使用部分面積	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26	21.50	21.23	21.63	21.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	96	97	105	123	106	126	143	143	133	163	157	141	125
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70	3.76	3.91	3.61	3.52
平均使用部分面積	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26	23.11	23.38	21.72	21.15

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	373	370	404	455	437	462	494	538	710	868	609	463	440
前年比	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%	21.6%	20.1%	35.8%	18.0%
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	4.1%	3.1%	▲ 1.6%	▲ 2.5%	▲ 5.8%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 1.2%	1.7%	▲ 0.2%	▲ 1.8%	1.4%	▲ 4.4%
平均賃料	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01	5.04	5.10	5.11	4.94
前年比	2.7%	▲ 2.4%	▲ 0.8%	▲ 3.5%	▲ 3.3%	2.2%	▲ 2.9%	▲ 2.8%	0.8%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45	22.67	22.80	22.76	22.82
前年比	▲ 1.3%	▲ 5.3%	0.8%	▲ 1.0%	2.6%	3.9%	▲ 1.3%	▲ 1.6%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.0%	▲ 2.0%	0.9%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	239	250	276	308	261	292	331	371	444	607	426	313	294
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13	5.10	5.29	5.23	5.04
平均使用部分面積	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34	22.47	22.95	22.58	22.87

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	159	170	195	213	179	183	215	251	293	403	285	229	170
㎡単価	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.23
平均賃料	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35	5.36	5.49	5.44	5.22
平均使用部分面積	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23	22.27	22.50	22.22	22.27

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	80	80	81	95	82	109	116	120	151	204	141	84	124
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20
平均賃料	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71	4.60	4.90	4.63	4.79
平均使用部分面積	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57	22.86	23.85	23.55	23.69

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	17	3	12	13	15	18	15	15	36	44	21	15	14
㎡単価	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08	4.88	4.70	4.67	4.84
平均使用部分面積	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87	22.00	22.05	21.65	22.16

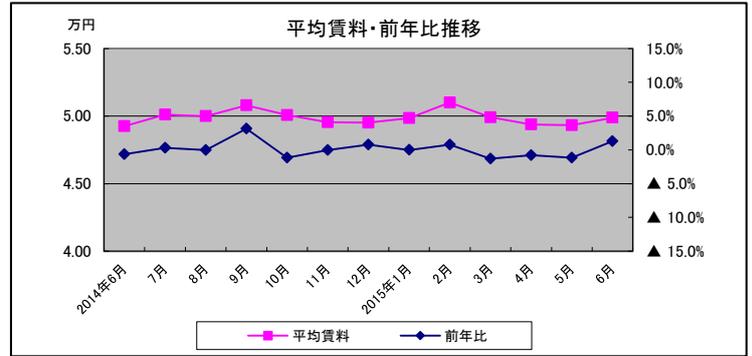
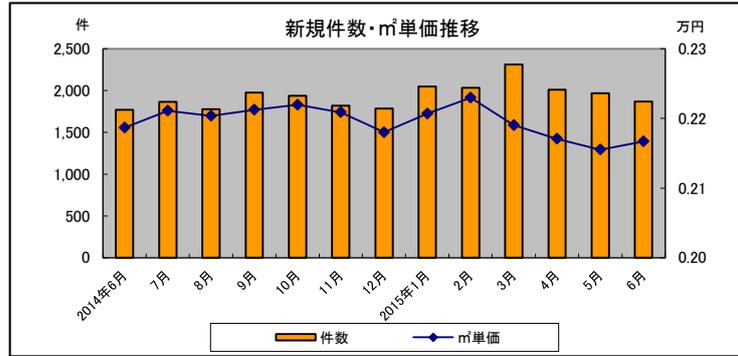
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	106	92	98	113	141	133	126	120	189	169	122	118	107
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88	5.05	4.78	4.95	4.87
平均使用部分面積	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15	22.78	21.48	22.91	22.57

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	11	23	16	19	18	17	22	32	40	43	37	15	24
㎡単価	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18
平均賃料	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28	4.43	4.37	4.59	4.16
平均使用部分面積	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22	25.35	25.62	26.53	23.68

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033	2,313	2,010	1,970	1,870
前年比	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%	18.8%	9.8%	10.9%	5.6%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.2%	0.1%	▲0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲0.7%	▲0.2%	▲0.1%	▲0.8%	▲0.7%	▲2.4%	▲0.9%
平均賃料	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10	4.99	4.94	4.93	4.99
前年比	▲0.6%	0.3%	▲0.0%	3.1%	▲1.2%	▲0.0%	0.8%	▲0.0%	0.8%	▲1.3%	▲0.8%	▲1.1%	1.3%
平均使用部分面積	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87	22.79	22.75	22.88	23.02
前年比	▲0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲2.8%	▲0.4%	1.5%	0.2%	0.9%	▲0.5%	▲0.1%	1.3%	2.2%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279	1,420	1,246	1,199	1,199
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27	5.13	5.05	5.07	5.10
平均使用部分面積	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94	22.70	22.52	22.82	22.95

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	700	705	710	780	771	731	713	773	913	986	829	793	753
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57	5.35	5.34	5.35	5.41
平均使用部分面積	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99	22.50	22.47	22.71	22.88

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	364	409	372	371	402	339	403	433	366	434	417	406	446
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53	4.63	4.48	4.52	4.58
平均使用部分面積	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80	23.15	22.62	23.04	23.06

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	70	70	82	115	83	74	81	98	78	90	106	93
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79	4.69	5.06	5.17	4.92
平均使用部分面積	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79	21.77	24.43	24.43	22.88

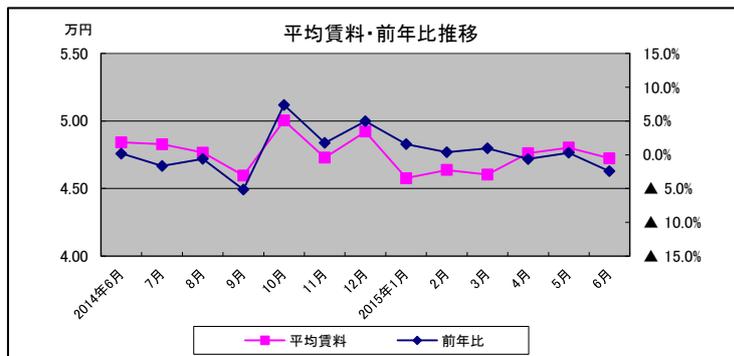
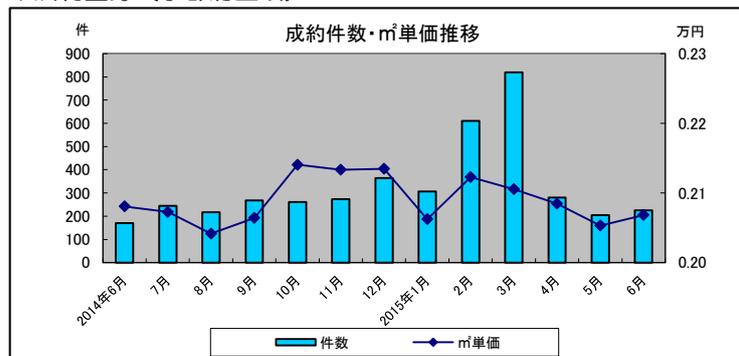
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	533	578	521	584	554	562	450	644	553	630	555	542	473
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21
平均賃料	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97	4.87	4.88	4.84	4.99
平均使用部分面積	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62	22.40	22.68	22.81	23.25

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	101	93	97	153	82	94	130	109	91	182	106	112	99
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08	4.49	3.96	3.78	3.79
平均使用部分面積	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33	25.25	24.59	22.58	23.00

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	170	245	217	268	261	274	364	307	611	819	280	205	225
前年比	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%	23.2%	41.4%	38.5%	32.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲0.6%	▲4.8%	▲2.3%	▲1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%	0.2%	2.0%	▲1.7%	▲0.6%
平均賃料	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64	4.60	4.76	4.80	4.72
前年比	0.2%	▲1.7%	▲0.6%	▲5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%	0.9%	▲0.6%	0.3%	▲2.4%
平均使用部分面積	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85	21.86	22.84	23.39	22.84
前年比	0.7%	3.3%	1.7%	▲3.5%	3.3%	▲2.4%	4.1%	1.6%	▲0.4%	0.8%	▲2.6%	2.0%	▲1.9%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	164	236	208	258	254	266	351	295	598	799	254	193	211
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64	4.63	4.84	4.83	4.79
平均使用部分面積	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81	21.87	22.96	23.45	22.90

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	110	155	155	188	186	209	281	223	466	636	177	131	144
㎡単価	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77	4.70	5.09	5.10	5.00
平均使用部分面積	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74	21.73	23.11	23.59	22.55

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	54	81	53	70	68	57	70	72	132	163	77	62	67
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
平均賃料	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20	4.37	4.27	4.27	4.33
平均使用部分面積	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07	22.42	22.62	23.17	23.67

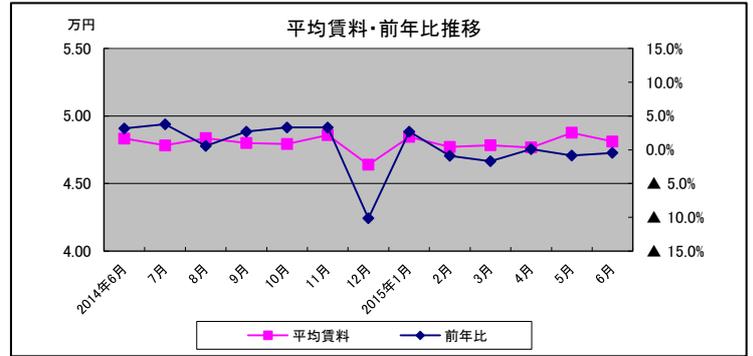
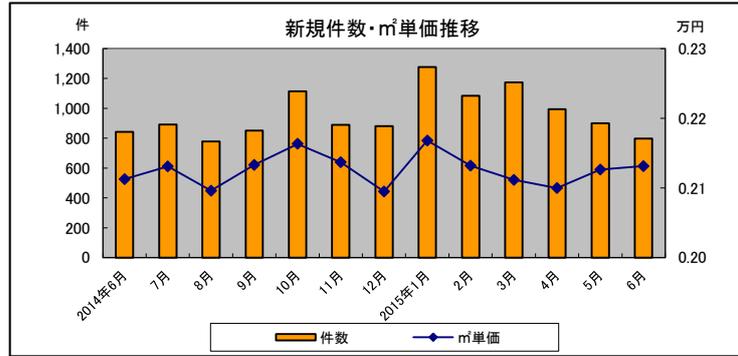
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	5	8	6	4	8	12	10	8	17	17	10	13
㎡単価	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19	0.17	0.18	0.19	0.18
平均賃料	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24	3.55	3.98	4.15	3.75
平均使用部分面積	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10	21.29	21.94	21.89	21.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1	4	1	4	3	0	1	2	5	3	9	2	1
㎡単価	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17	0.16	0.19	0.20	0.13
平均賃料	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42	3.43	3.98	5.10	4.10
平均使用部分面積	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56	21.97	21.03	24.90	31.80

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	842	891	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084	1,173	995	900	798
前年比	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%	20.1%	10.7%	▲ 0.3%	▲ 5.2%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%	0.6%	▲ 0.6%	0.8%	0.9%
平均賃料	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77	4.78	4.77	4.88	4.81
前年比	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	0.1%	▲ 0.9%	▲ 0.5%
平均使用部分面積	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37	22.65	22.70	22.93	22.57
前年比	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%	▲ 2.2%	0.7%	▲ 1.7%	▲ 1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	784	817	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025	1,036	889	809	733
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83	4.90	4.94	4.99	4.92
平均使用部分面積	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45	22.83	22.90	23.05	22.73

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	519	598	523	579	789	625	581	897	773	794	672	599	528
㎡単価	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23
平均賃料	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02	5.11	5.20	5.17	5.19
平均使用部分面積	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60	22.97	23.00	23.01	22.91

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	265	219	193	223	230	204	253	303	252	242	217	210	205
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26	4.22	4.15	4.47	4.22
平均使用部分面積	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00	22.38	22.59	23.15	22.26

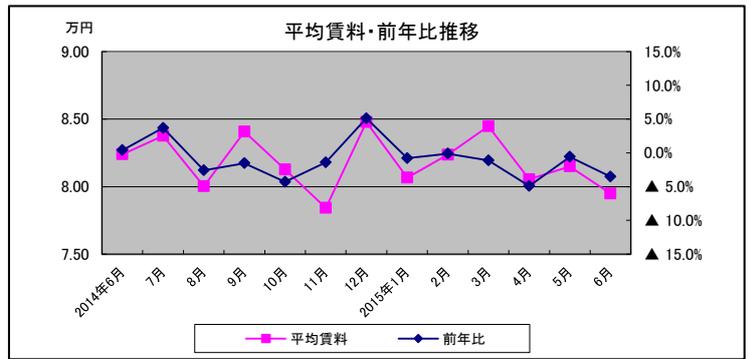
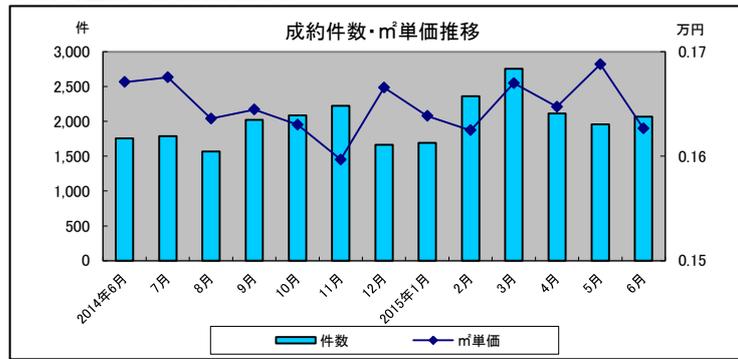
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	50	66	58	40	92	55	43	72	50	121	78	82	58
㎡単価	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.17
平均賃料	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66	3.86	3.41	3.91	3.60
平均使用部分面積	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01	20.99	20.51	21.82	20.79

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	8	8	4	8	3	6	4	5	9	16	28	9	7
㎡単価	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17	0.17	0.13	0.15	0.18
平均賃料	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69	3.98	3.03	3.26	3.71
平均使用部分面積	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27	23.39	22.50	22.39	20.61

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360	2,754	2,113	1,958	2,066
前年比	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%	16.4%	14.4%	17.9%	17.7%
㎡単価	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16
前年比	2.5%	5.6%	0.8%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲ 1.5%	▲ 0.0%	▲ 2.1%	4.2%	▲ 2.7%
平均賃料	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24	8.45	8.05	8.15	7.95
前年比	0.4%	3.7%	▲ 2.6%	▲ 1.5%	▲ 4.3%	▲ 1.4%	5.1%	▲ 0.8%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 4.9%	▲ 0.6%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69	50.58	48.89	48.28	48.87
前年比	▲ 2.1%	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	▲ 2.4%	2.2%	▲ 1.6%	1.4%	▲ 1.1%	▲ 2.9%	▲ 4.6%	▲ 0.9%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395	1,582	1,314	1,250	1,238
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18
平均賃料	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56	8.65	8.39	8.68	8.45
平均使用部分面積	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31	46.70	45.96	45.83	46.02

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	539	562	408	523	516	536	470	431	590	672	567	598	516
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56	10.63	10.17	10.78	10.72
平均使用部分面積	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57	48.36	47.27	48.29	48.79

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	589	587	559	658	735	755	554	630	805	910	747	652	722
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09	7.18	7.04	6.75	6.83
平均使用部分面積	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39	45.47	44.96	43.58	44.04

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	70	75	59	94	78	124	79	72	101	103	91	73	85
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97	7.13	7.01	6.75	6.89
平均使用部分面積	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98	52.87	52.30	50.16	52.90

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	319	335	283	459	427	414	314	339	535	739	445	371	378
㎡単価	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.14	0.15
平均賃料	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70	9.01	8.20	8.06	8.32
平均使用部分面積	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48	58.09	55.31	55.69	56.32

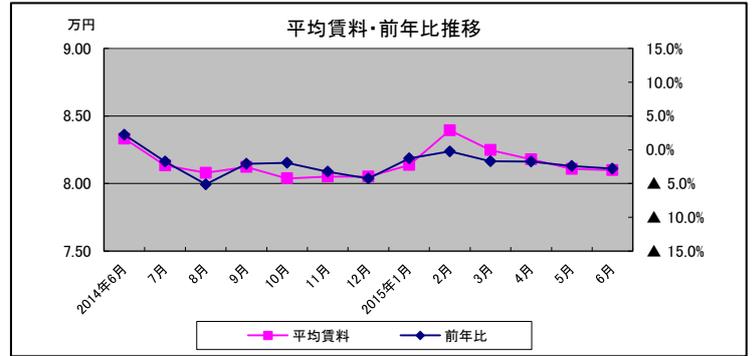
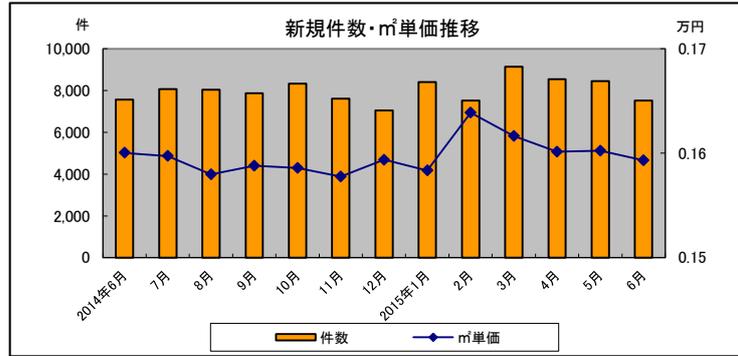
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	162	168	186	225	270	289	188	153	241	236	184	194	250
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46	6.63	6.51	6.09	6.18
平均使用部分面積	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44	49.47	50.41	46.39	48.67

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	76	61	73	61	60	105	61	67	88	94	79	70	115
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.11	0.11
平均賃料	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64	6.69	6.42	6.35	5.95
平均使用部分面積	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49	57.18	54.13	55.89	52.59

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510	9,141	8,544	8,444	7,518
前年比	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%	4.7%	1.5%	6.1%	▲0.6%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	1.0%	0.2%	▲0.1%	▲0.2%	▲0.5%
平均賃料	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39	8.25	8.18	8.11	8.10
前年比	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%	▲1.7%	▲1.7%	▲2.4%	▲2.8%
平均使用部分面積	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22	51.03	51.08	50.60	50.84
前年比	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%	▲1.9%	▲1.6%	▲2.2%	▲2.4%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273	5,199	4,793	4,880	4,238
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92	8.71	8.69	8.52	8.56
平均使用部分面積	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23	47.87	47.82	47.43	47.51

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677	2,094	1,873	1,790	1,585
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22
平均賃料	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51	10.92	11.02	10.89	11.00
平均使用部分面積	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74	49.26	48.94	49.26	49.69

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596	3,105	2,920	3,090	2,653
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24	7.22	7.19	7.15	7.10
平均使用部分面積	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61	46.94	47.10	46.37	46.21

【堺市】堺市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	310	343	398	307	367	332	275	371	286	399	381	380	310
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92	6.70	6.92	6.74	6.96
平均使用部分面積	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74	51.84	51.21	50.49	51.89

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860	2,211	2,134	1,971	1,885
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14
平均賃料	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63	8.56	8.34	8.41	8.30
平均使用部分面積	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91	57.87	57.87	57.50	57.83

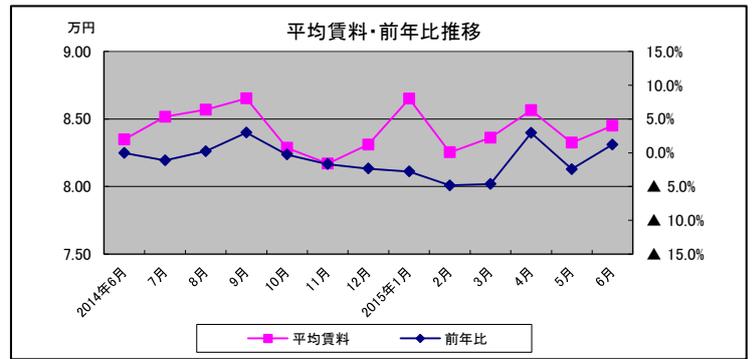
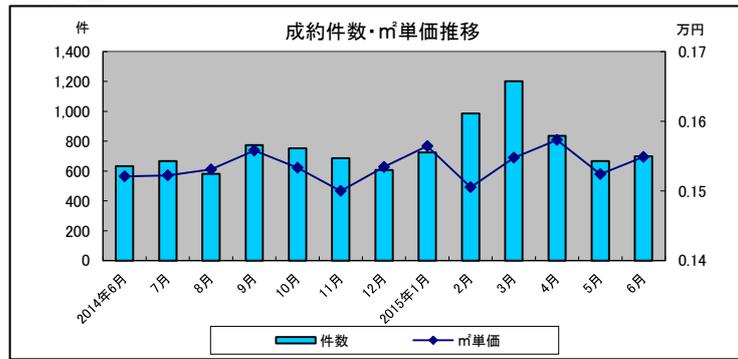
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	859	873	873	966	1,024	869	761	899	776	944	894	831	795
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36	6.48	6.39	6.51	6.31
平均使用部分面積	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62	49.89	50.62	50.88	49.88

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	275	336	343	333	299	354	281	370	315	388	342	382	290
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24	6.19	6.16	6.15	6.24
平均使用部分面積	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83	56.31	55.44	55.07	55.62

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	632	667	582	774	753	687	607	726	985	1,202	837	668	699
前年比	▲ 0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%	20.0%	6.8%	11.7%	10.6%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
前年比	▲ 0.5%	▲ 5.3%	▲ 1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲ 3.0%	▲ 3.6%	▲ 2.4%	2.9%	▲ 1.4%	1.8%
平均賃料	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25	8.36	8.57	8.32	8.45
前年比	▲ 0.0%	▲ 1.1%	0.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 4.8%	▲ 4.6%	2.9%	▲ 2.4%	1.2%
平均使用部分面積	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83	54.03	54.44	54.61	54.56
前年比	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 1.3%	▲ 2.3%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.6%

（単位：件、万円、㎡）

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	277	307	292	339	296	306	273	333	454	511	373	297	344
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49	8.51	8.88	8.69	8.65
平均使用部分面積	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38	50.50	51.84	51.42	52.11

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	167	212	191	209	191	172	171	211	279	321	225	190	196
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19
平均賃料	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54	9.41	10.07	9.74	9.62
平均使用部分面積	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03	51.15	53.12	51.35	51.41

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	110	95	101	130	105	134	102	122	175	190	148	107	148
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13	0.14
平均賃料	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82	7.00	7.08	6.84	7.37
平均使用部分面積	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35	49.41	49.89	51.53	53.04

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	69	79	50	77	73	81	60	64	105	117	87	79	80
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14	7.60	7.93	7.51	7.75
平均使用部分面積	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18	57.95	58.88	58.08	60.49

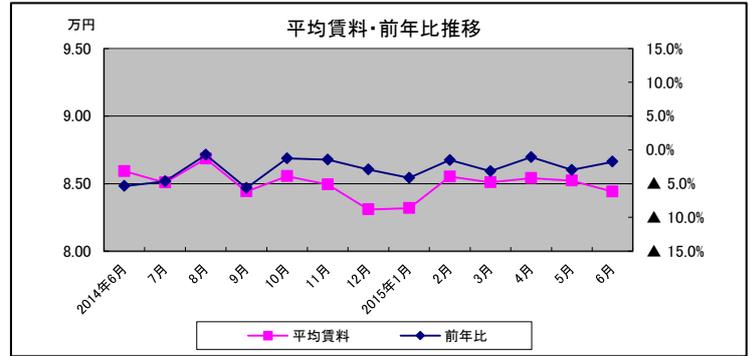
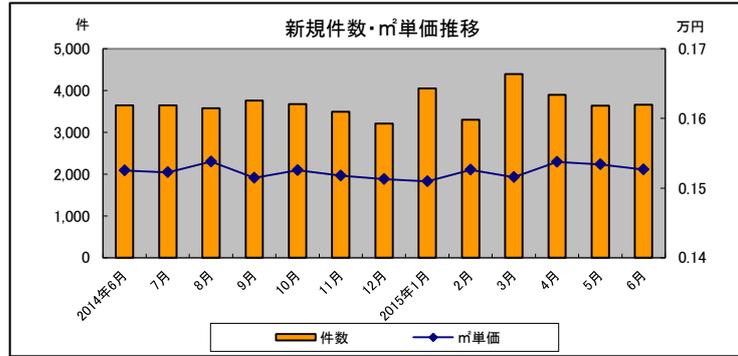
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	233	206	197	298	305	226	220	257	330	426	295	224	211
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.16	0.15	0.16
平均賃料	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51	9.09	8.97	8.92	8.91
平均使用部分面積	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69	57.18	56.17	58.45	55.63

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	64	40	57	73	71	53	70	89	138	77	62	60
㎡単価	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12
平均賃料	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33	6.42	6.36	5.78	6.73
平均使用部分面積	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80	54.51	55.25	51.79	57.35

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304	4,392	3,895	3,642	3,659
前年比	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲1.4%	7.7%	0.9%	▲1.9%	0.4%
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲2.9%	▲2.7%	0.4%	▲3.1%	▲0.7%	▲1.5%	▲1.8%	▲1.9%	▲0.7%	▲2.3%	0.9%	▲1.3%	0.1%
平均賃料	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55	8.51	8.54	8.52	8.44
前年比	▲5.4%	▲4.7%	▲0.7%	▲5.6%	▲1.3%	▲1.4%	▲2.9%	▲4.1%	▲1.5%	▲3.2%	▲1.1%	▲3.0%	▲1.8%
平均使用部分面積	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04	56.15	55.55	55.55	55.29
前年比	▲2.5%	▲2.0%	▲1.1%	▲2.6%	▲0.6%	0.1%	▲1.2%	▲2.2%	▲0.8%	▲0.9%	▲1.9%	▲1.7%	▲1.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472	1,817	1,746	1,624	1,625
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16
平均賃料	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76	8.78	8.66	8.61	8.47
平均使用部分面積	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79	53.16	52.46	52.30	52.48

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	961	1,018	877	934	987	884	847	943	855	1,092	1,056	987	978
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10	10.03	9.94	9.71	9.52
平均使用部分面積	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59	53.85	54.04	52.64	52.44

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	616	636	579	628	675	650	605	713	617	725	690	637	647
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91	6.90	6.69	6.91	6.87
平均使用部分面積	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70	52.12	50.05	51.76	52.53

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	342	328	344	402	399	358	351	430	358	458	337	401	381
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67	7.83	7.50	7.66	7.52
平均使用部分面積	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36	59.88	58.42	58.95	56.99

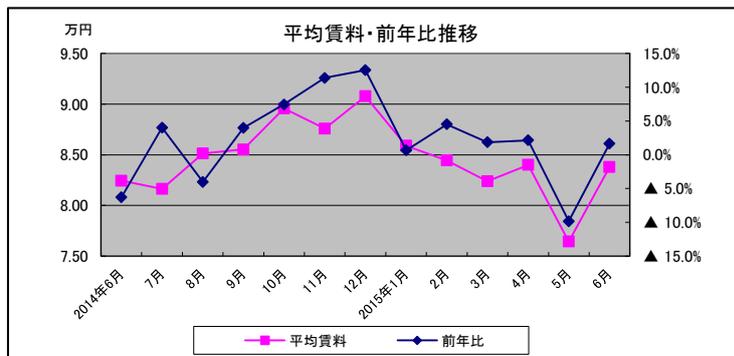
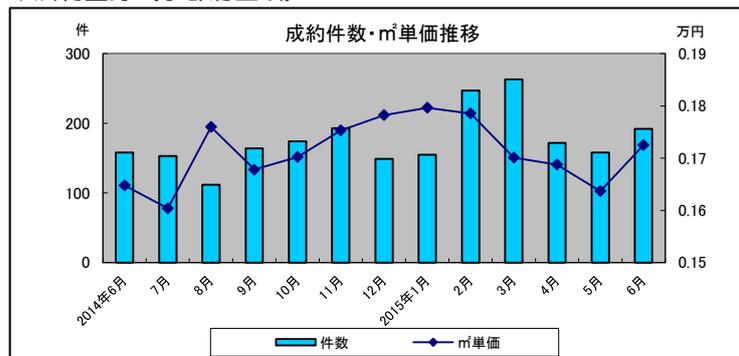
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111	1,553	1,393	1,208	1,259
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21	9.14	9.37	9.32	9.32
平均使用部分面積	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85	57.82	58.54	58.13	57.91

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	428	401	364	404	369	391	366	449	351	519	378	391	368
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12	0.11	0.11	0.12	0.11
平均賃料	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60	6.53	6.20	6.69	6.46
平均使用部分面積	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19	58.13	56.33	57.66	57.03

◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	158	153	112	164	174	193	149	155	247	263	172	158	192
前年比	4.6%	12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%	27.1%	2.4%	30.6%	21.5%
㎡単価	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17
前年比	▲ 7.2%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%	0.2%	▲ 1.5%	▲ 2.0%	4.7%
平均賃料	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44	8.24	8.40	7.64	8.38
前年比	▲ 6.3%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%	1.9%	2.2%	▲ 9.8%	1.6%
平均使用部分面積	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30	48.43	49.77	46.71	48.59
前年比	1.0%	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%	1.7%	3.7%	▲ 8.0%	▲ 2.9%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	130	134	102	141	150	176	137	142	222	223	153	137	169
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.18	0.17	0.17	0.18
平均賃料	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70	8.45	8.56	7.85	8.61
平均使用部分面積	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94	47.22	49.30	45.93	47.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	68	81	60	70	87	90	74	74	140	119	75	66	105
㎡単価	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20
平均賃料	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47	9.13	9.65	8.86	9.47
平均使用部分面積	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04	46.34	50.84	45.13	47.52

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	62	53	42	71	63	86	63	68	82	104	78	71	64
㎡単価	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.15
平均賃料	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38	7.67	7.52	6.91	7.20
平均使用部分面積	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77	48.23	47.82	46.68	48.03

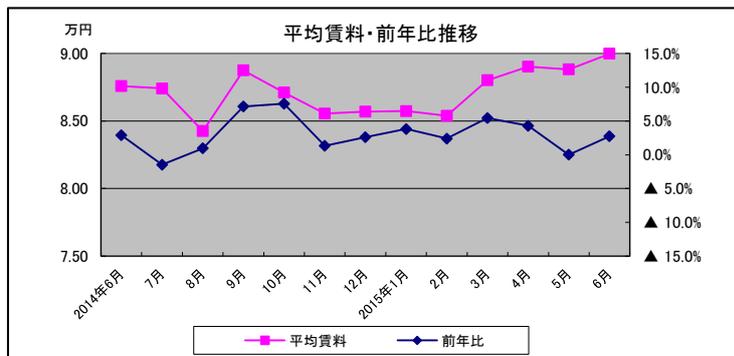
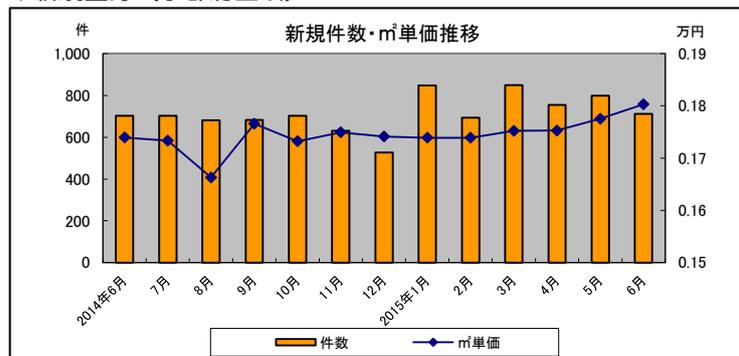
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	23	16	9	22	24	14	10	13	22	31	17	18	20
㎡単価	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12	6.95	7.21	6.32	6.60
平均使用部分面積	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95	51.73	53.61	51.24	52.54

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	5	3	1	1	0	3	2	0	3	9	2	3	3
㎡単価	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12	0.11	0.11	0.11	0.10
平均賃料	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70	7.43	6.00	6.27	7.23
平均使用部分面積	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00	67.01	53.10	54.73	71.43

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	702	703	681	682	702	631	527	847	693	850	755	799	712
前年比	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%	1.8%	3.6%	13.3%	1.4%
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	3.8%	0.6%	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%	3.7%	0.0%	1.3%	3.7%
平均賃料	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	8.80	8.90	8.88	9.00
前年比	2.9%	▲1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%	5.4%	4.3%	0.0%	2.7%
平均使用部分面積	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	50.22	50.78	50.02	49.90
前年比	▲0.9%	▲2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%	1.7%	0.1%	1.7%	4.3%	▲1.3%	▲0.9%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	609	620	560	571	604	563	461	738	609	691	658	706	632
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19
平均賃料	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80	9.27	9.20	9.16	9.29
平均使用部分面積	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38	49.23	50.03	49.43	49.34

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	352	367	333	376	372	351	277	458	386	415	409	457	387
㎡単価	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60	10.35	10.28	10.03	10.26
平均使用部分面積	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56	48.99	50.28	48.62	49.23

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	257	253	227	195	232	212	184	280	223	276	249	249	245
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43	7.65	7.43	7.56	7.76
平均使用部分面積	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81	49.60	49.63	50.92	49.52

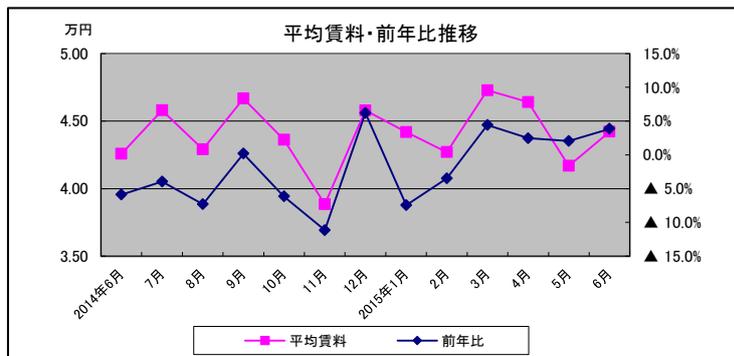
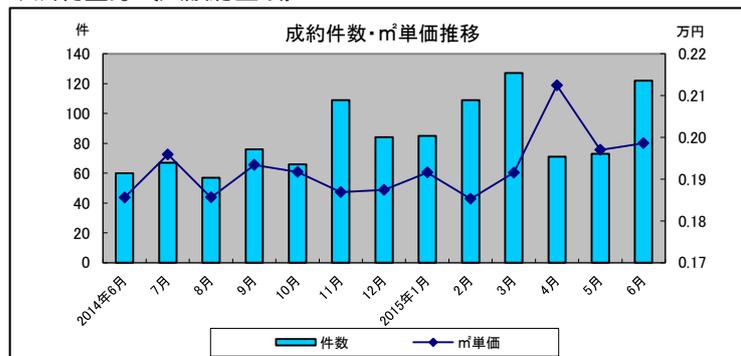
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	79	70	97	94	95	55	58	99	67	135	88	80	62
㎡単価	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56	6.88	6.96	6.92	6.87
平均使用部分面積	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36	54.72	55.57	53.75	54.33

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	14	13	24	17	3	13	8	10	17	24	9	13	18
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11
平均賃料	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77	6.00	5.84	5.89	6.03
平均使用部分面積	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56	53.43	58.78	59.37	54.34

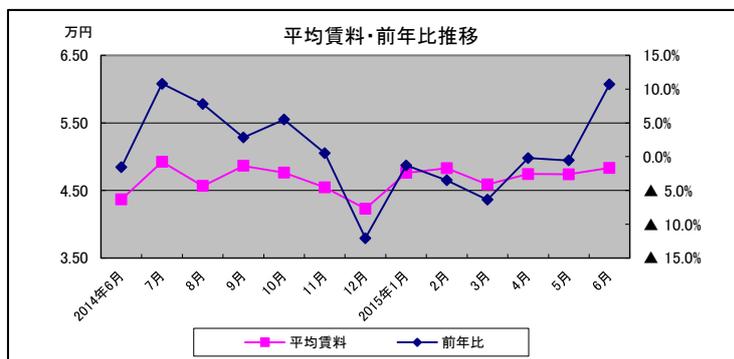
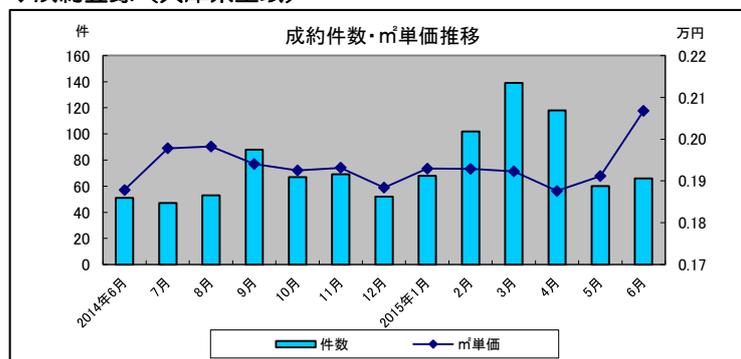
◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	60	67	57	76	66	109	84	85	109	127	71	73	122
前年比	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%	13.4%	2.9%	35.2%	103.3%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21	0.20	0.20
前年比	1.7%	2.4%	▲ 1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%	5.0%	11.2%	2.5%	7.0%
平均賃料	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27	4.73	4.64	4.17	4.42
前年比	▲ 5.9%	▲ 4.0%	▲ 7.3%	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%	4.4%	2.5%	2.0%	3.9%
平均使用部分面積	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05	24.68	21.85	21.16	22.27
前年比	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%	▲ 0.6%	▲ 7.9%	▲ 0.5%	▲ 2.9%

(単位: 件、万円、㎡)

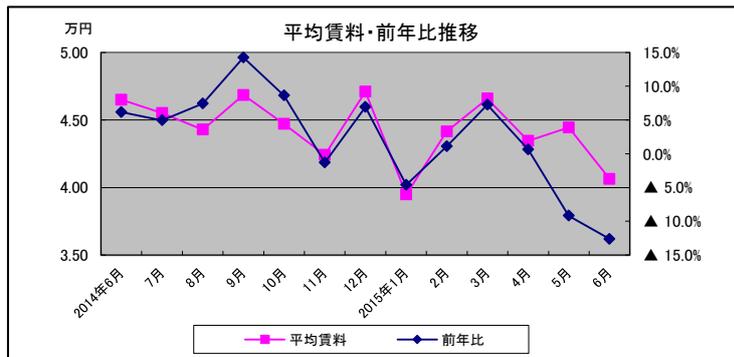
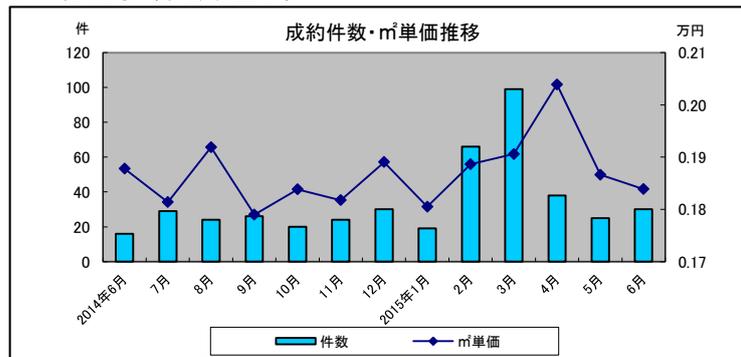
◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	51	47	53	88	67	69	52	68	102	139	118	60	66
前年比	6.3%	▲ 7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%	▲ 6.7%	76.1%	▲ 13.0%	29.4%
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21
前年比	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%	▲ 4.2%	▲ 1.6%	▲ 3.0%	10.1%
平均賃料	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83	4.59	4.74	4.74	4.83
前年比	▲ 1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	▲ 6.4%	▲ 0.2%	▲ 0.5%	10.7%
平均使用部分面積	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05	23.86	25.28	24.80	23.38
前年比	▲ 3.9%	6.0%	2.2%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%	▲ 2.2%	1.4%	2.5%	0.6%

(単位: 件、万円、㎡)

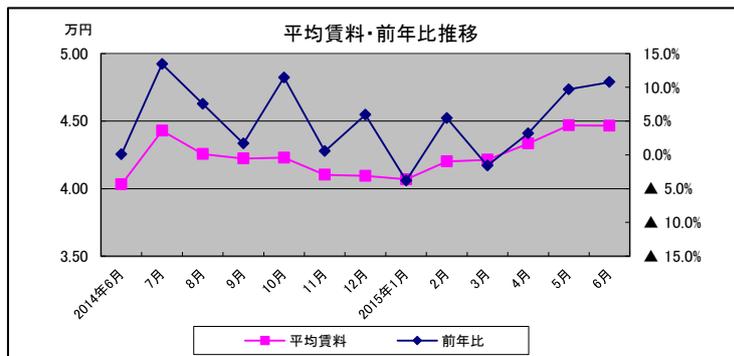
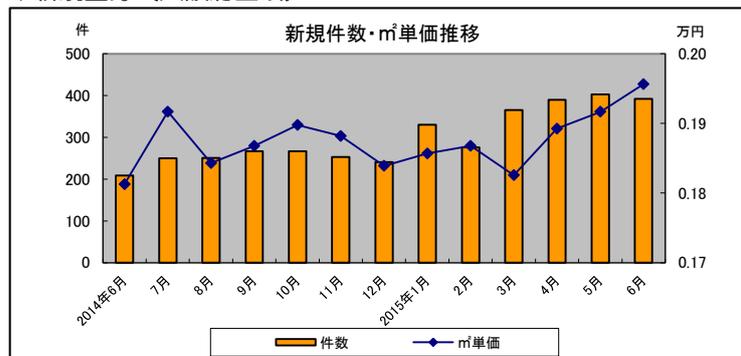
◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	16	29	24	26	20	24	30	19	66	99	38	25	30
前年比	▲ 30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%	54.7%	18.8%	66.7%	87.5%
㎡単価	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.18
前年比	3.9%	▲ 3.4%	11.5%	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%	10.2%	▲ 3.1%	▲ 2.1%
平均賃料	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42	4.66	4.34	4.44	4.06
前年比	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%	7.2%	0.6%	▲ 9.2%	▲ 12.6%
平均使用部分面積	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41	24.44	21.31	23.81	22.10
前年比	2.1%	8.7%	▲ 3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%	11.1%	▲ 8.7%	▲ 6.2%	▲ 10.7%

(単位: 件、万円、㎡)

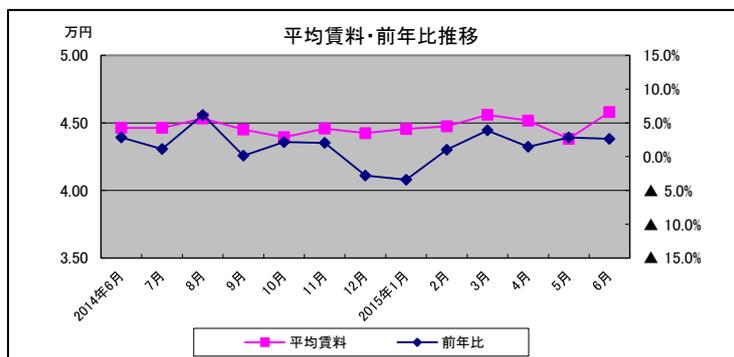
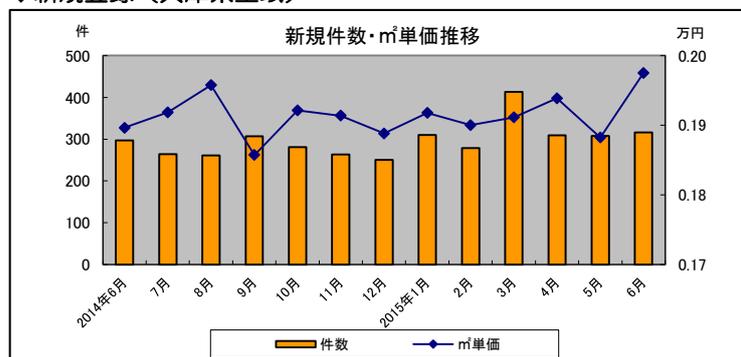
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	209	250	251	267	267	253	241	330	276	365	390	403	392
前年比	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%	41.5%	78.9%	92.8%	87.6%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20
前年比	▲ 2.7%	▲ 4.9%	▲ 3.3%	▲ 2.0%	▲ 4.6%	▲ 4.4%	▲ 5.0%	▲ 0.5%	▲ 3.6%	▲ 1.9%	▲ 1.8%	▲ 3.6%	▲ 7.9%
平均賃料	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20	4.21	4.33	4.47	4.47
前年比	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲ 3.8%	5.4%	▲ 1.6%	3.2%	9.7%	10.8%
平均使用部分面積	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49	23.08	22.90	23.32	22.83
前年比	2.9%	8.1%	4.1%	▲ 0.3%	6.5%	▲ 3.7%	0.9%	▲ 3.3%	1.8%	0.3%	1.4%	5.9%	2.6%

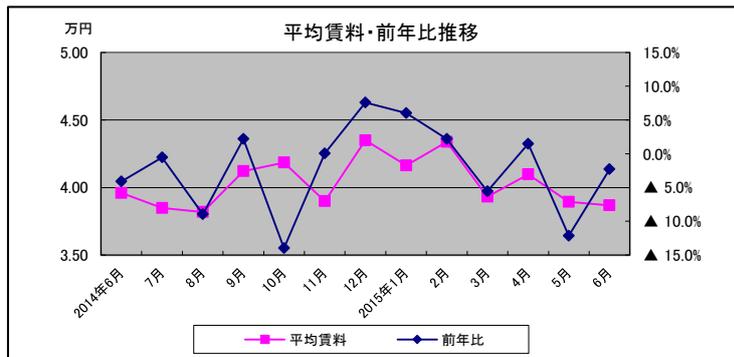
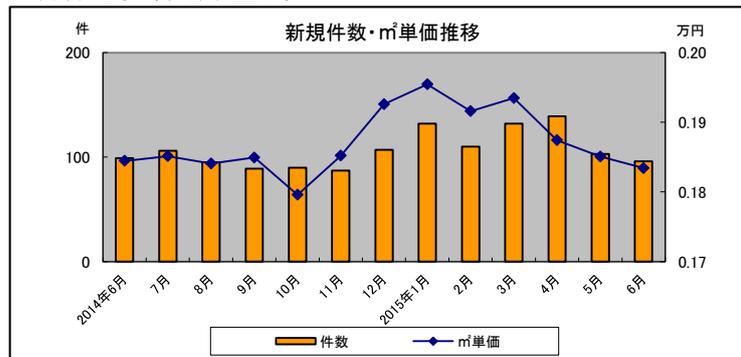
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	297	264	261	307	281	263	250	310	279	413	309	308	316
前年比	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%	49.6%	23.1%	32.8%	6.4%
㎡単価	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20
前年比	0.4%	0.7%	4.2%	▲ 2.5%	1.8%	1.3%	▲ 3.5%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	▲ 0.2%	▲ 0.2%	4.1%
平均賃料	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47	4.56	4.52	4.38	4.58
前年比	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲ 2.8%	▲ 3.4%	1.0%	3.9%	1.5%	2.8%	2.6%
平均使用部分面積	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54	23.86	23.29	23.27	23.19
前年比	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲ 0.8%	1.7%	2.9%	1.7%	3.1%	▲ 1.5%

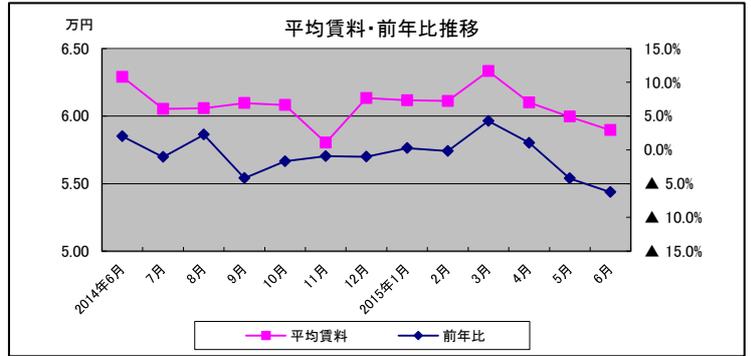
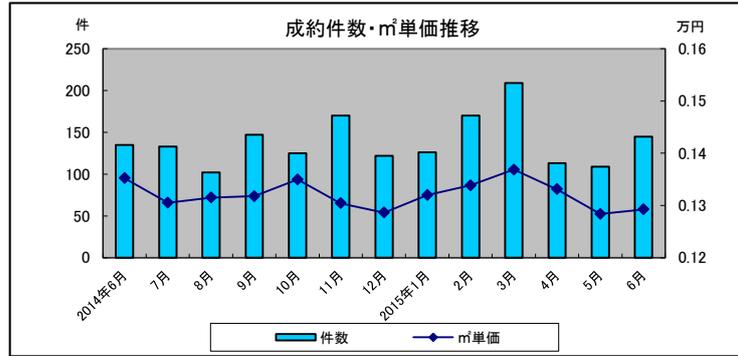
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	99	106	95	89	90	87	107	132	110	132	139	103	96
前年比	▲ 3.9%	5.0%	8.0%	▲ 2.2%	▲ 31.3%	▲ 23.7%	78.3%	33.3%	▲ 10.6%	12.8%	11.2%	▲ 22.6%	▲ 3.0%
㎡単価	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18
前年比	▲ 2.3%	3.0%	▲ 4.3%	▲ 3.6%	▲ 10.5%	▲ 4.5%	▲ 3.1%	3.8%	1.4%	2.4%	1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.6%
平均賃料	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34	3.93	4.10	3.89	3.87
前年比	▲ 4.1%	▲ 0.5%	▲ 8.9%	2.2%	▲ 14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%	▲ 5.6%	1.5%	▲ 12.1%	▲ 2.3%
平均使用部分面積	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64	20.32	21.86	21.04	21.09
前年比	▲ 1.8%	▲ 3.4%	▲ 4.9%	6.0%	▲ 3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%	▲ 7.8%	0.3%	▲ 12.1%	▲ 1.7%

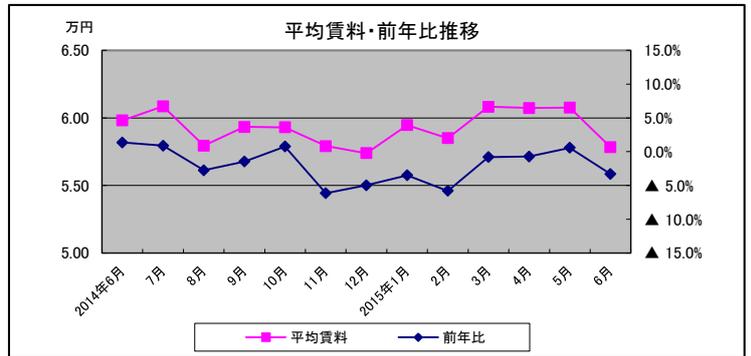
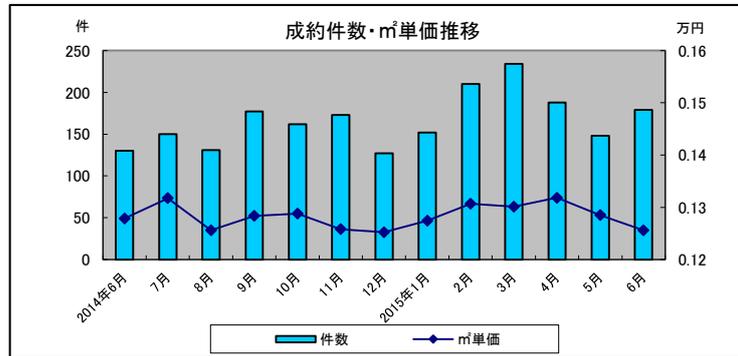
◆成約登録（大阪府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	135	133	102	147	125	170	122	126	170	209	113	109	145
前年比	36.4%	29.1%	▲ 22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%	25.1%	▲ 16.9%	▲ 9.2%	7.4%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
前年比	2.8%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	3.3%	1.4%	▲ 4.6%	▲ 4.4%
平均賃料	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11	6.33	6.10	6.00	5.90
前年比	2.0%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.2%	4.3%	1.0%	▲ 4.2%	▲ 6.3%
平均使用部分面積	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66	46.28	45.83	46.70	45.61
前年比	▲ 0.8%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 4.2%	2.2%	2.6%	2.1%	0.9%	▲ 0.4%	0.4%	▲ 1.9%

(単位: 件、万円、㎡)

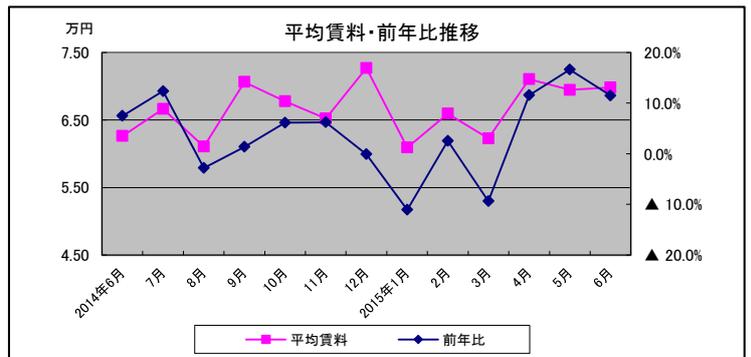
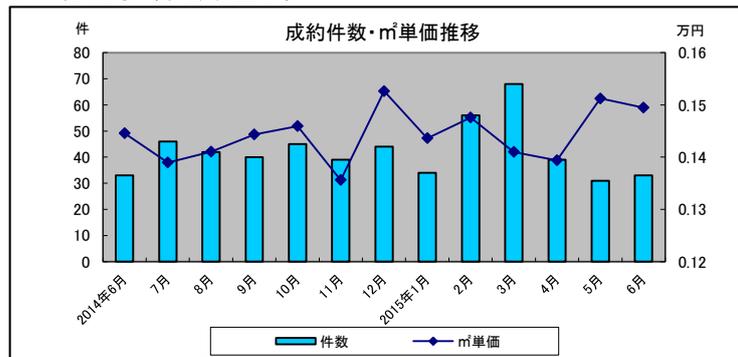
◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	130	150	131	177	162	173	127	152	210	234	188	148	179
前年比	▲ 23.5%	▲ 3.8%	▲ 13.8%	▲ 6.8%	▲ 19.0%	3.6%	▲ 17.5%	▲ 1.3%	0.0%	14.7%	13.3%	16.5%	37.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	2.2%	7.2%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	0.8%	▲ 3.6%	▲ 7.1%	▲ 6.2%	▲ 0.8%	▲ 2.4%	▲ 0.4%	▲ 3.4%	▲ 1.8%
平均賃料	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85	6.08	6.07	6.08	5.78
前年比	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 6.1%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 5.8%	▲ 0.8%	▲ 0.7%	0.6%	▲ 3.3%
平均使用部分面積	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77	46.74	46.08	47.29	46.04
前年比	▲ 0.8%	▲ 5.9%	0.4%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	2.2%	2.9%	▲ 5.0%	1.6%	▲ 0.3%	4.1%	▲ 1.6%

(単位: 件、万円、㎡)

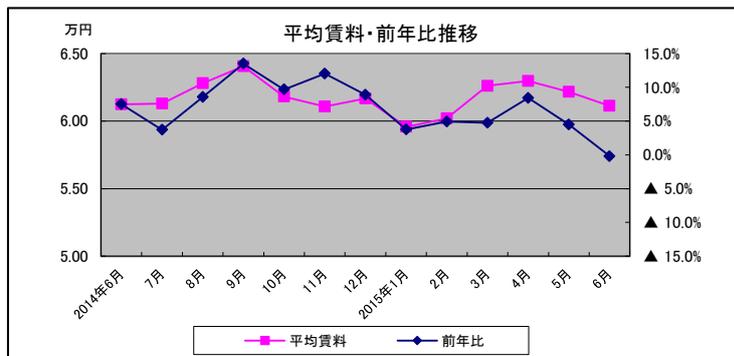
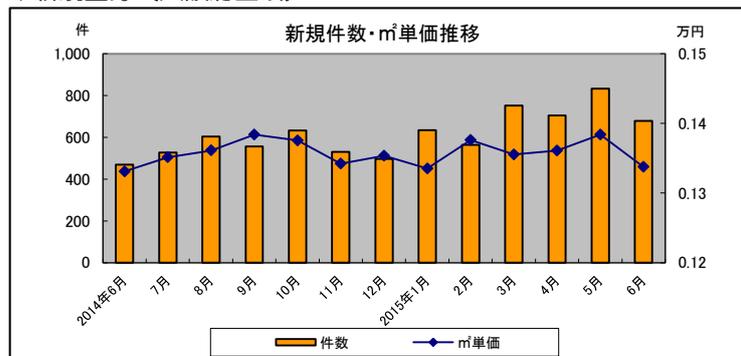
◆成約登録（京都府全域）



	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	33	46	42	40	45	39	44	34	56	68	39	31	33
前年比	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%	44.7%	21.9%	24.0%	0.0%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.15	0.15
前年比	7.4%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 4.7%	3.5%	▲ 6.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.0%	2.2%	9.4%	3.4%
平均賃料	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59	6.23	7.10	6.95	6.98
前年比	7.5%	12.4%	▲ 2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲ 0.1%	▲ 11.1%	2.5%	▲ 9.4%	11.6%	16.6%	11.5%
平均使用部分面積	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68	44.16	50.96	45.93	46.72
前年比	0.0%	13.6%	▲ 3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲ 2.2%	▲ 9.7%	3.9%	▲ 9.4%	9.2%	6.6%	7.8%

(単位: 件、万円、㎡)

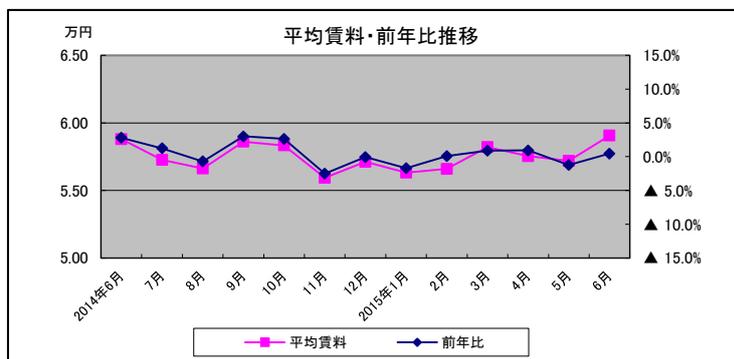
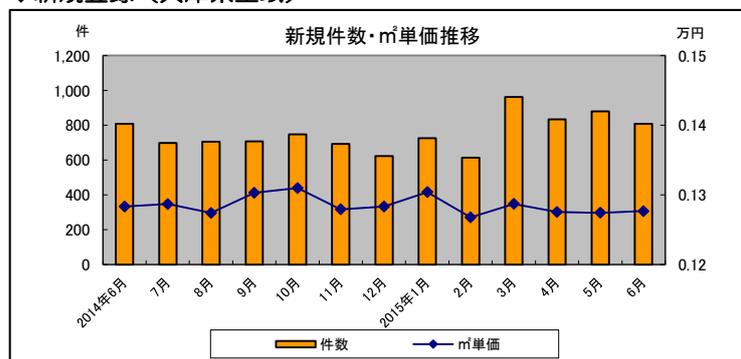
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	469	528	604	556	633	530	497	634	564	752	704	833	678
前年比	▲ 0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%	30.1%	36.4%	53.7%	44.6%
㎡単価	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13
前年比	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%	1.9%	3.0%	2.5%	0.5%
平均賃料	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02	6.26	6.30	6.22	6.11
前年比	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%	4.7%	8.4%	4.5%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76	46.19	46.27	44.92	45.70
前年比	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲ 1.2%	2.8%	5.2%	1.9%	▲ 0.7%

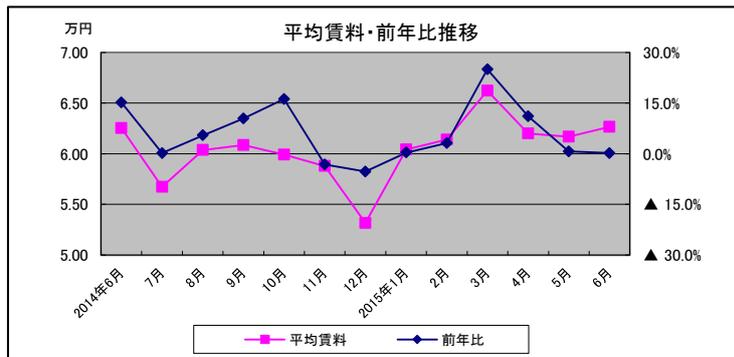
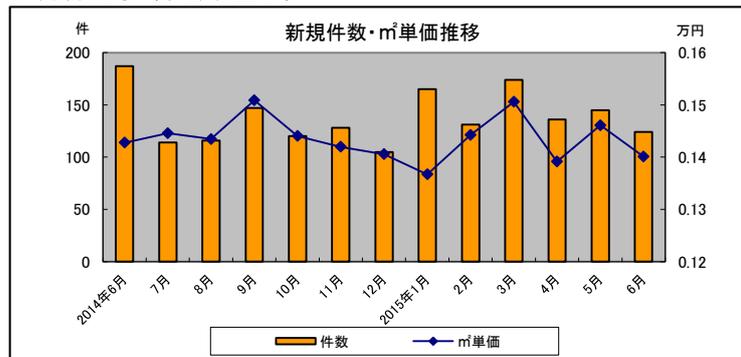
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	809	699	706	707	748	692	622	726	613	963	834	879	809
前年比	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲ 0.8%	9.7%	44.6%	20.7%	25.4%	0.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	0.2%	▲ 1.1%	▲ 0.4%	0.8%	2.1%	▲ 0.5%	▲ 0.4%	1.2%	▲ 1.8%	0.0%	▲ 1.0%	▲ 1.6%	▲ 0.5%
平均賃料	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66	5.82	5.75	5.72	5.91
前年比	2.8%	1.2%	▲ 0.7%	3.0%	2.6%	▲ 2.5%	▲ 0.0%	▲ 1.7%	0.1%	0.9%	0.9%	▲ 1.2%	0.5%
平均使用部分面積	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65	45.22	45.11	44.89	46.26
前年比	2.6%	2.3%	▲ 0.3%	2.2%	0.5%	▲ 2.0%	0.3%	▲ 2.9%	1.9%	0.8%	1.9%	0.4%	1.0%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月
件数	187	114	116	147	120	128	105	165	131	174	136	145	124
前年比	34.5%	10.7%	▲ 12.1%	37.4%	▲ 0.8%	▲ 25.6%	7.1%	▲ 11.3%	0.8%	21.7%	4.6%	▲ 13.7%	▲ 33.7%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14
前年比	▲ 0.4%	0.3%	▲ 0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲ 2.0%	▲ 5.7%	3.5%	9.8%	▲ 0.9%	3.9%	▲ 1.9%
平均賃料	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14	6.62	6.20	6.17	6.27
前年比	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲ 3.2%	▲ 5.3%	0.3%	3.1%	25.0%	11.1%	0.7%	0.2%
平均使用部分面積	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56	43.99	44.55	42.21	44.72
前年比	15.6%	▲ 0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲ 5.3%	▲ 3.3%	6.4%	▲ 0.4%	13.8%	12.2%	▲ 3.1%	2.1%