

# マンスリーレポート No.027 2015年3月号

## I 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	1
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	2
3. 大阪府	・・・	3
4. 兵庫県	・・・	5
5. 京都府	・・・	7
6. 滋賀県	・・・	9
7. 奈良県	・・・	11
8. 和歌山県	・・・	13

## II 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	15
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	16
3. 大阪府	・・・	17
4. 兵庫県	・・・	19
5. 京都府	・・・	21
6. 滋賀県	・・・	23
7. 奈良県	・・・	25
8. 和歌山県	・・・	27

## III 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	29
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	30
3. 大阪府	・・・	31
4. 兵庫県	・・・	33
5. 京都府	・・・	35
6. 滋賀県	・・・	37
7. 奈良県	・・・	39
8. 和歌山県	・・・	41

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 近畿圏全域	・・・	43
2. 近畿圏全域 成約価格帯	・・・	44
3. 大阪府	・・・	45
4. 兵庫県	・・・	47
5. 京都府	・・・	49
6. 滋賀県	・・・	51
7. 奈良県	・・・	53
8. 和歌山県	・・・	55

## V 賃貸マンション（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

1. 大阪府	・・・	57
2. 兵庫県	・・・	59
3. 京都府	・・・	61

### 【1R・1K以外】

1. 大阪府	・・・	63
2. 兵庫県	・・・	65
3. 京都府	・・・	67

## VI 賃貸アパート（大阪府・兵庫県・京都府）

### 【1R・1K】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	69
-------------	-----	----

### 【1R・1K以外】

大阪府・兵庫県・京都府	・・・	71
-------------	-----	----

### 【集計方法等について】

(1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。

(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの（再登録を含まず）の集計

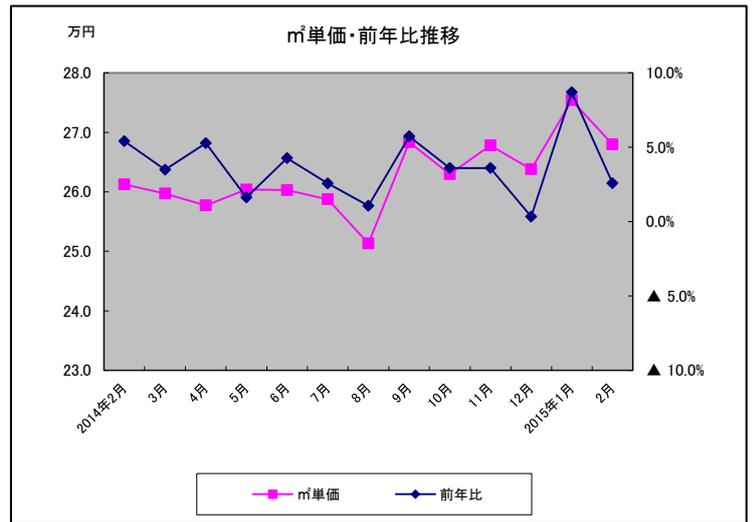
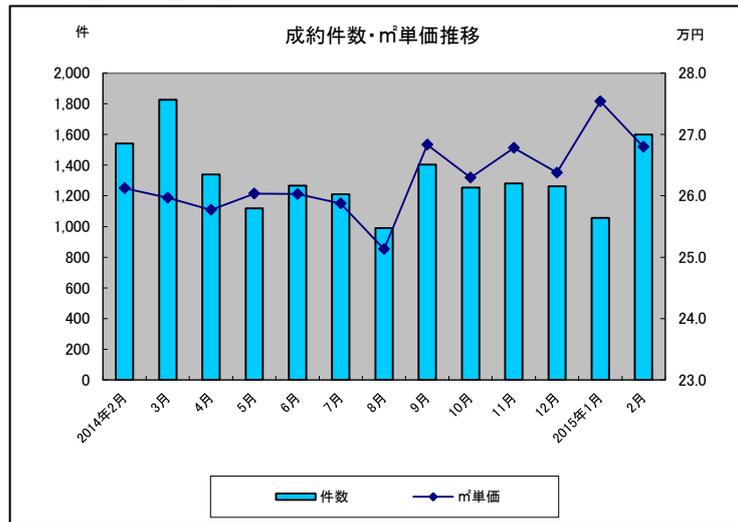
(3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件（マンション・アパート）は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1 部屋タイプ = 1R、1Kの単身者向け物件

1 部屋タイプ以外 = 1R、1K以外のファミリー向け物件

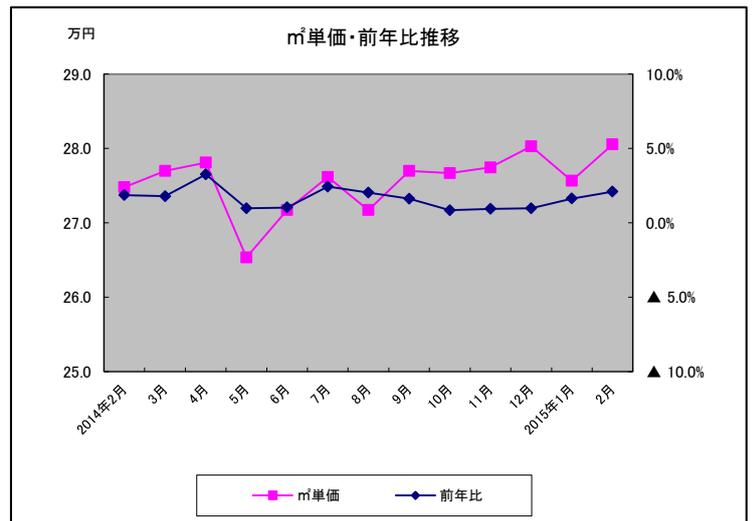
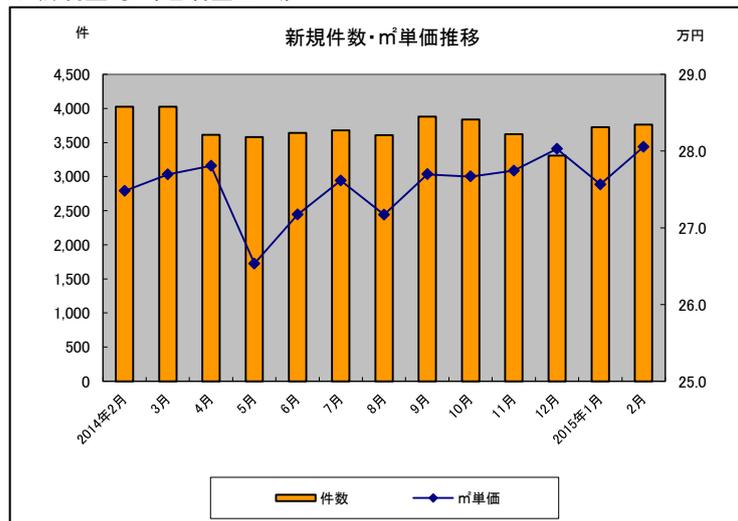
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,542	1,827	1,340	1,118	1,267	1,211	990	1,404	1,254	1,281	1,262	1,057	1,600
前年比	1.6%	8.0%	▲ 9.3%	▲ 11.1%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	5.5%	9.0%	▲ 5.7%	▲ 10.4%	▲ 1.4%	6.0%	3.8%
㎡単価	26.1	26.0	25.8	26.0	26.0	25.9	25.1	26.8	26.3	26.8	26.4	27.5	26.8
前年比	5.4%	3.5%	5.3%	1.6%	4.3%	2.6%	1.1%	5.7%	3.6%	3.6%	0.3%	8.7%	2.6%
平均価格	1,831	1,825	1,784	1,823	1,827	1,814	1,767	1,879	1,854	1,882	1,855	1,936	1,867
前年比	5.4%	3.0%	5.5%	2.4%	4.8%	3.5%	2.9%	6.6%	3.3%	3.4%	0.6%	8.8%	1.9%
平均面積	70.11	70.28	69.23	70.01	70.20	70.12	70.32	70.02	70.51	70.27	70.33	70.29	69.66
前年比	▲ 0.0%	▲ 0.5%	0.2%	0.8%	0.5%	0.9%	1.9%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	0.3%	0.1%	▲ 0.6%

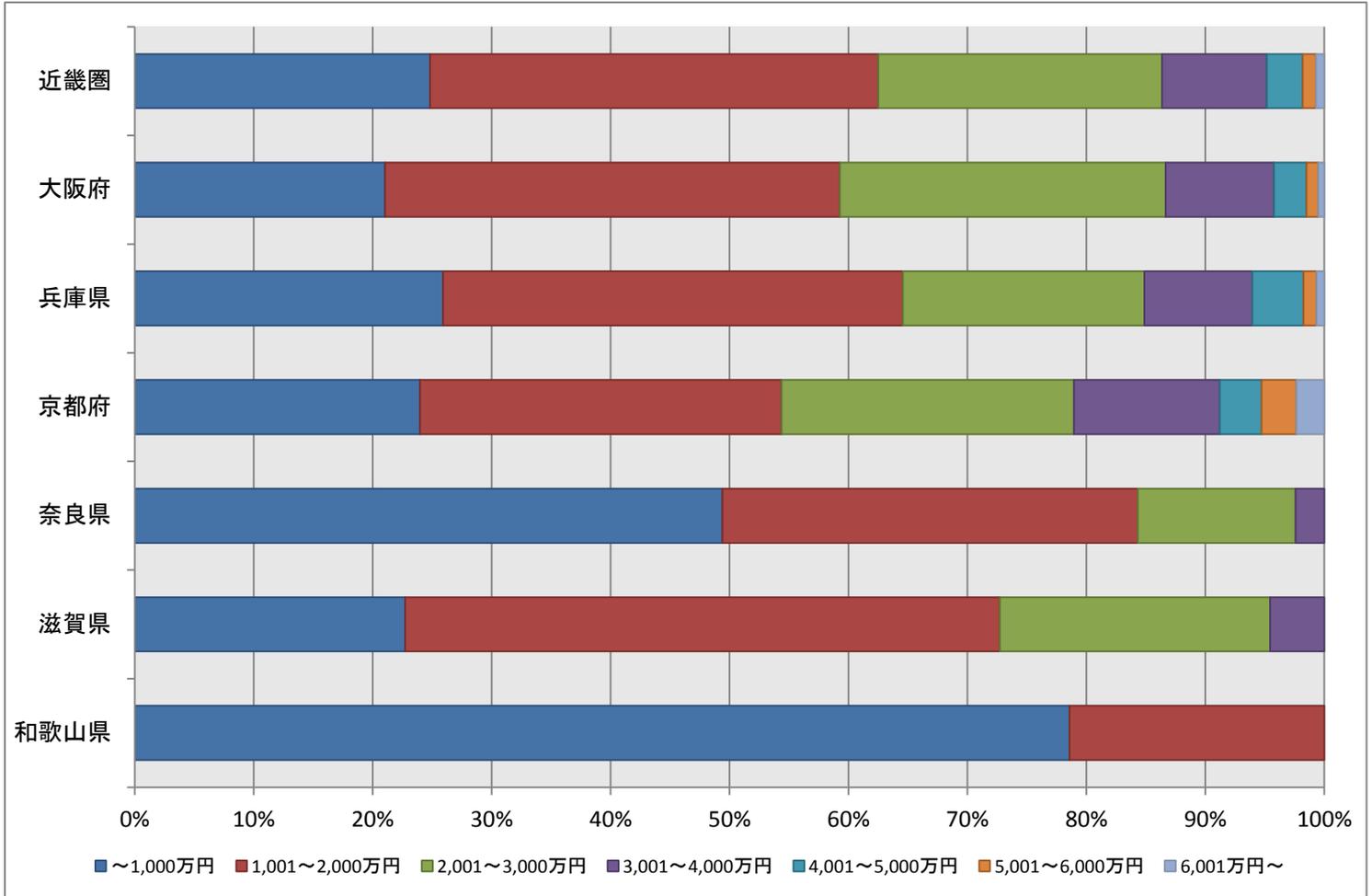
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	4,023	4,025	3,612	3,582	3,642	3,677	3,609	3,882	3,839	3,622	3,307	3,727	3,763
前年比	▲ 5.1%	▲ 6.8%	▲ 5.5%	▲ 4.6%	▲ 2.1%	▲ 2.9%	2.3%	▲ 1.3%	▲ 3.6%	▲ 6.0%	▲ 5.0%	▲ 8.9%	▲ 6.5%
㎡単価	27.5	27.7	27.8	26.5	27.2	27.6	27.2	27.7	27.7	27.7	28.0	27.6	28.1
前年比	1.9%	1.8%	3.3%	1.0%	1.0%	2.4%	2.0%	1.6%	0.8%	0.9%	1.0%	1.6%	2.1%
平均価格	1,927	1,930	1,931	1,825	1,883	1,884	1,850	1,922	1,903	1,899	1,957	1,876	1,928
前年比	1.2%	1.9%	1.4%	▲ 0.6%	0.0%	0.4%	▲ 0.2%	0.4%	▲ 1.5%	▲ 1.3%	0.5%	▲ 1.4%	0.1%
平均面積	70.11	69.70	69.46	68.78	69.29	68.22	68.09	69.40	68.78	68.46	69.82	68.04	68.72
前年比	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	▲ 1.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 2.3%	▲ 2.2%	▲ 0.5%	▲ 3.0%	▲ 2.0%

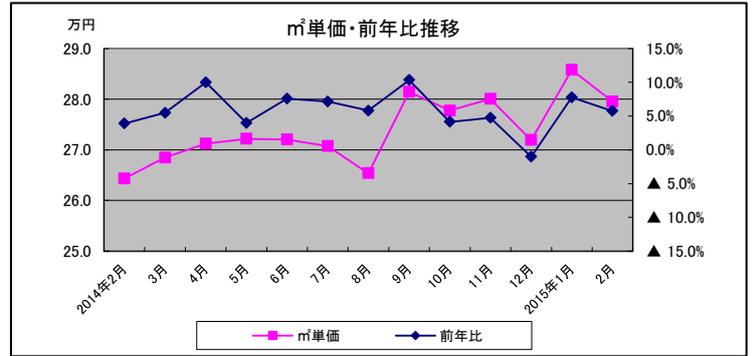
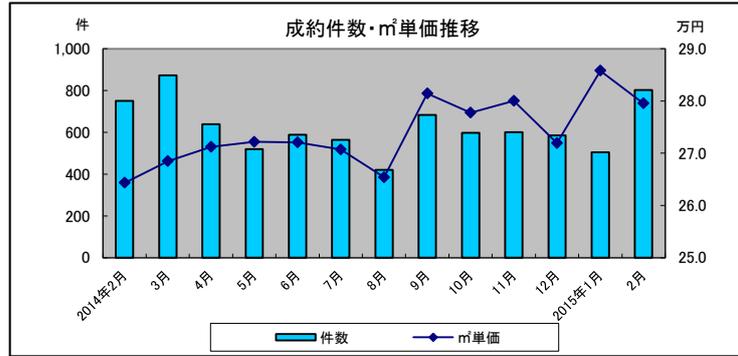
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	169	307	220	73	22	8	4
構成比	21.0%	38.2%	27.4%	9.1%	2.7%	1.0%	0.5%
兵庫県	120	179	94	42	20	5	3
構成比	25.9%	38.7%	20.3%	9.1%	4.3%	1.1%	0.6%
京都府	41	52	42	21	6	5	4
構成比	24.0%	30.4%	24.6%	12.3%	3.5%	2.9%	2.3%
奈良県	41	29	11	2	0	0	0
構成比	49.4%	34.9%	13.3%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	33	15	3	0	0	0
構成比	22.7%	50.0%	22.7%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	11	3	0	0	0	0	0
構成比	78.6%	21.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	397	603	382	141	48	18	11
構成比	24.8%	37.7%	23.9%	8.8%	3.0%	1.1%	0.7%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	750	873	639	519	589	564	420	683	597	600	585	504	803
前年比	6.2%	7.5%	▲ 9.1%	▲ 19.2%	▲ 11.7%	▲ 11.7%	▲ 6.3%	11.1%	▲ 7.4%	▲ 10.7%	▲ 4.9%	4.8%	7.1%
㎡単価	26.4	26.8	27.1	27.2	27.2	27.1	26.5	28.1	27.8	28.0	27.2	28.6	28.0
前年比	3.9%	5.5%	10.0%	4.0%	7.6%	7.2%	5.8%	10.3%	4.1%	4.7%	▲ 1.0%	7.8%	5.8%
平均価格	1,841	1,882	1,872	1,888	1,892	1,893	1,866	1,993	1,923	1,975	1,879	1,986	1,924
前年比	3.9%	6.0%	12.0%	4.8%	7.5%	7.5%	11.1%	14.7%	3.7%	6.5%	▲ 1.0%	7.1%	4.5%
平均面積	69.65	70.12	69.03	69.38	69.53	69.93	70.31	70.83	69.23	70.51	69.11	69.51	68.83
前年比	▲ 0.0%	0.5%	1.8%	0.8%	▲ 0.0%	0.3%	5.0%	3.9%	▲ 0.4%	1.7%	0.0%	▲ 0.6%	▲ 1.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	326	369	267	237	244	250	174	286	276	251	255	212	326
㎡単価	30.5	31.7	33.1	32.3	33.3	33.2	32.4	34.9	33.1	33.6	33.0	34.9	34.0
平均価格	1,990	2,095	2,098	2,057	2,156	2,197	2,151	2,347	2,160	2,191	2,125	2,268	2,143
平均面積	65.28	66.00	63.34	63.71	64.66	66.24	66.32	67.20	65.35	65.16	64.37	65.04	62.98

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	131	156	111	90	106	121	69	113	107	106	106	91	146
㎡単価	36.9	41.4	41.4	42.1	42.3	40.8	40.6	49.2	44.1	41.5	42.7	45.1	42.5
平均価格	2,269	2,671	2,617	2,634	2,674	2,682	2,716	3,271	2,738	2,583	2,652	2,860	2,563
平均面積	61.43	64.53	63.14	62.49	63.26	65.71	66.91	66.55	62.16	62.28	62.13	63.39	60.31

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	195	213	156	147	138	129	105	173	169	145	149	121	180
㎡単価	26.6	25.0	27.2	26.4	26.7	26.1	27.0	25.8	26.6	28.3	26.5	27.5	27.7
平均価格	1,803	1,674	1,729	1,704	1,757	1,741	1,779	1,743	1,794	1,904	1,750	1,822	1,803
平均面積	67.87	67.08	63.49	64.46	65.74	66.74	65.93	67.63	67.36	67.26	65.96	66.28	65.14

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	68	71	68	48	53	53	50	57	48	61	56	40	95
㎡単価	22.0	21.1	22.1	25.2	23.1	21.8	20.8	24.5	22.1	23.1	20.0	23.2	22.7
平均価格	1,530	1,466	1,534	1,893	1,676	1,568	1,461	1,759	1,566	1,694	1,445	1,632	1,644
平均面積	69.63	69.49	69.50	75.22	72.69	72.02	70.26	71.71	70.69	73.25	72.15	70.27	72.41

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	182	252	159	126	155	127	94	175	134	145	137	137	190
㎡単価	27.8	27.2	28.0	26.9	26.9	27.0	26.3	27.0	28.7	27.3	27.4	28.5	28.8
平均価格	2,119	2,056	2,167	2,033	1,974	2,041	1,998	2,039	2,178	2,089	2,027	2,104	2,159
平均面積	76.31	75.71	77.35	75.64	73.51	75.59	75.97	75.44	75.84	76.52	73.92	73.70	74.96

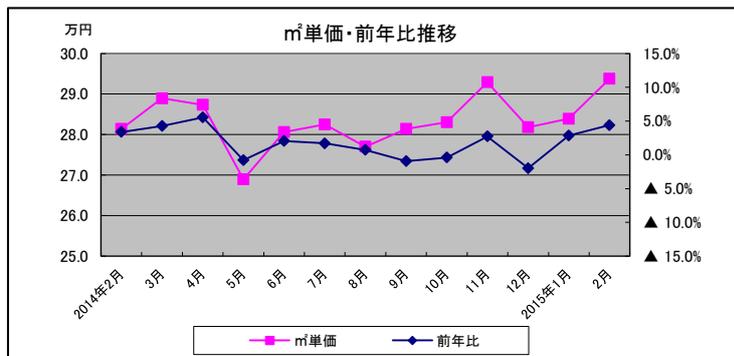
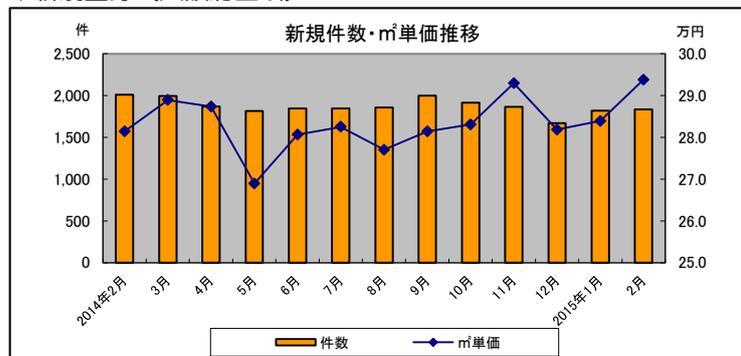
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	110	111	97	69	83	92	59	105	85	95	86	70	118
㎡単価	20.8	20.7	19.9	20.2	20.7	20.0	23.1	21.7	21.4	23.5	22.4	22.4	22.6
平均価格	1,440	1,462	1,376	1,399	1,482	1,414	1,632	1,535	1,501	1,686	1,602	1,600	1,607
平均面積	69.15	70.65	69.27	69.39	71.51	70.70	70.54	70.83	70.26	71.62	71.65	71.61	71.03

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	64	70	48	39	54	42	43	60	54	48	51	45	74
㎡単価	17.8	17.1	15.7	16.4	17.6	15.6	16.5	16.3	15.2	19.1	16.6	16.5	17.2
平均価格	1,311	1,225	1,127	1,256	1,304	1,100	1,219	1,200	1,057	1,426	1,201	1,220	1,220
平均面積	73.82	71.46	72.01	76.39	74.04	70.49	73.89	73.79	69.72	74.68	72.28	73.85	70.74

◆新規登録(大阪府全域)



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,008	1,993	1,868	1,814	1,846	1,847	1,857	2,000	1,915	1,866	1,671	1,820	1,832
前年比	▲ 10.6%	▲ 12.9%	▲ 4.0%	▲ 6.6%	▲ 4.2%	▲ 6.7%	▲ 1.8%	▲ 4.2%	▲ 5.9%	▲ 6.2%	▲ 6.6%	▲ 13.9%	▲ 8.8%
㎡単価	28.1	28.9	28.7	26.9	28.1	28.3	27.7	28.1	28.3	29.3	28.2	28.4	29.4
前年比	3.4%	4.3%	5.5%	▲ 0.8%	2.1%	1.7%	0.7%	▲ 0.9%	▲ 0.4%	2.7%	▲ 2.0%	2.9%	4.4%
平均価格	1,955	2,009	1,972	1,826	1,919	1,903	1,833	1,887	1,885	1,936	1,886	1,872	1,948
前年比	4.1%	5.4%	5.0%	▲ 1.9%	0.7%	0.2%	▲ 3.2%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 1.9%	▲ 4.6%	▲ 2.0%	▲ 0.3%
平均面積	69.46	69.54	68.64	67.89	68.37	67.37	66.15	67.07	66.59	66.08	66.91	65.94	66.33
前年比	0.7%	1.0%	▲ 0.5%	▲ 1.1%	▲ 1.3%	▲ 1.5%	▲ 3.9%	▲ 2.7%	▲ 3.8%	▲ 4.5%	▲ 2.7%	▲ 4.7%	▲ 4.5%

●新規登録(大阪府ブロック別)

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	888	922	918	793	884	859	866	918	891	861	757	858	847
㎡単価	35.1	36.2	35.2	33.0	34.6	34.3	33.2	34.6	34.4	37.3	34.9	34.8	36.3
平均価格	2,223	2,345	2,249	2,022	2,178	2,104	1,966	2,081	2,059	2,237	2,060	2,052	2,167
平均面積	63.42	64.79	63.94	61.23	62.87	61.36	59.13	60.12	59.82	59.99	59.10	58.89	59.70

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	396	386	372	332	369	379	368	394	371	367	310	365	327
㎡単価	44.4	48.5	45.2	41.8	46.4	44.1	41.7	44.6	43.7	50.3	46.2	45.4	51.2
平均価格	2,758	3,132	2,822	2,381	2,701	2,577	2,346	2,521	2,482	2,900	2,536	2,382	2,831
平均面積	62.17	64.56	62.47	57.02	58.18	58.39	56.22	56.52	56.81	57.65	54.92	52.49	55.23

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	492	536	546	461	515	480	498	524	520	494	447	493	520
㎡単価	27.8	27.4	28.6	27.4	27.2	27.2	27.5	27.9	28.4	28.3	27.9	28.4	28.0
平均価格	1,793	1,778	1,859	1,764	1,803	1,731	1,686	1,751	1,757	1,744	1,730	1,807	1,750
平均面積	64.43	64.95	64.94	64.26	66.22	63.71	61.29	62.83	61.97	61.73	61.99	63.62	62.52

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	173	169	128	160	147	134	147	165	166	141	139	141	132
㎡単価	23.4	22.1	22.5	22.9	22.2	23.0	23.5	23.1	22.6	23.0	24.8	23.2	22.8
平均価格	1,642	1,551	1,580	1,618	1,591	1,635	1,676	1,672	1,580	1,642	1,753	1,618	1,592
平均面積	70.24	70.28	70.16	70.69	71.77	71.11	71.26	72.26	69.99	71.45	70.69	69.60	69.97

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	513	466	406	441	358	418	423	446	412	427	387	428	451
㎡単価	26.9	26.4	26.4	26.8	27.6	27.2	28.3	27.8	27.9	27.3	27.1	27.0	29.1
平均価格	2,098	2,021	2,009	2,027	2,077	2,029	2,123	2,065	2,076	1,988	2,006	1,976	2,170
平均面積	78.06	76.45	76.11	75.56	75.18	74.46	75.07	74.39	74.39	72.81	74.13	73.25	74.47

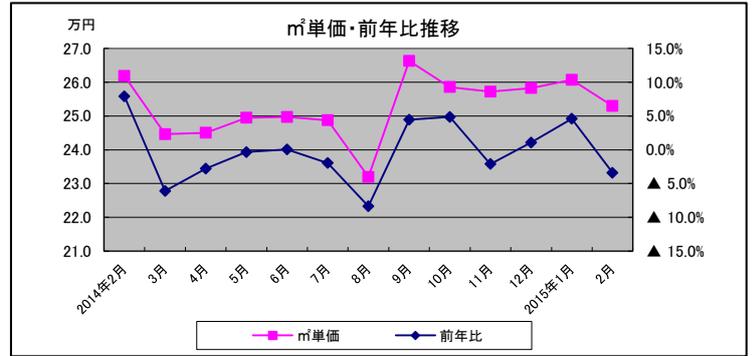
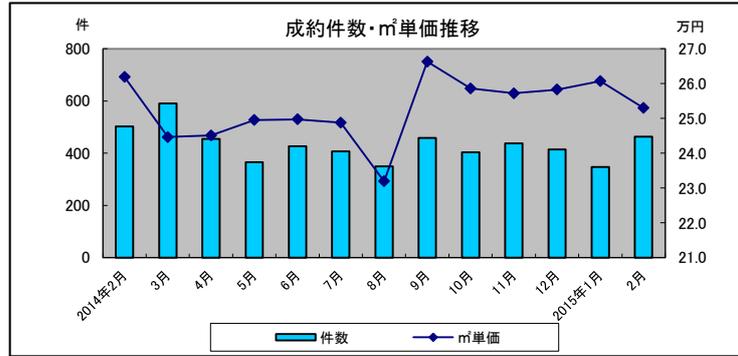
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	252	269	268	237	248	268	252	284	277	288	235	222	244
㎡単価	21.1	22.2	21.8	20.6	22.1	22.7	21.1	21.9	22.8	21.4	22.0	22.1	21.3
平均価格	1,487	1,604	1,550	1,462	1,572	1,622	1,474	1,544	1,615	1,480	1,592	1,587	1,481
平均面積	70.57	72.27	71.23	71.06	71.12	71.41	69.74	70.49	70.94	69.16	72.44	71.90	69.58

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	182	167	148	183	209	168	169	187	169	149	153	171	158
㎡単価	16.4	17.4	17.6	16.0	16.1	17.3	15.6	16.5	17.1	17.0	17.1	17.8	16.5
平均価格	1,185	1,239	1,257	1,146	1,194	1,227	1,091	1,220	1,244	1,203	1,291	1,288	1,165
平均面積	72.37	71.31	71.26	71.69	74.36	71.06	70.03	73.92	72.83	70.93	75.39	72.30	70.52

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	502	590	455	366	426	407	349	458	403	438	414	347	463
前年比	3.5%	8.1%	▲ 5.8%	▲ 6.9%	▲ 3.6%	7.1%	14.4%	4.1%	▲ 10.0%	▲ 8.8%	0.2%	7.1%	▲ 7.8%
㎡単価	26.2	24.5	24.5	25.0	25.0	24.9	23.2	26.6	25.9	25.7	25.8	26.1	25.3
前年比	7.9%	▲ 6.1%	▲ 2.8%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 2.0%	▲ 8.4%	4.4%	4.9%	▲ 2.1%	1.1%	4.6%	▲ 3.4%
平均価格	1,907	1,773	1,775	1,830	1,828	1,794	1,670	1,909	1,898	1,870	1,909	1,944	1,860
前年比	9.3%	▲ 7.8%	▲ 2.8%	1.4%	1.9%	▲ 0.8%	▲ 10.3%	3.2%	4.8%	▲ 2.5%	2.2%	7.9%	▲ 2.5%
平均面積	72.82	72.48	72.44	73.33	73.20	72.12	71.99	71.70	73.41	72.70	73.91	74.55	73.51
前年比	1.3%	▲ 1.8%	▲ 0.0%	1.8%	1.8%	1.2%	▲ 2.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	▲ 0.4%	1.1%	3.1%	1.0%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	233	288	188	170	198	178	154	208	190	207	207	160	208
㎡単価	26.3	23.8	24.3	26.1	24.7	25.2	23.3	27.9	25.3	25.0	24.8	28.2	26.4
平均価格	1,905	1,690	1,724	1,865	1,754	1,803	1,709	1,968	1,828	1,762	1,753	2,067	1,879
平均面積	72.36	71.02	71.03	71.47	71.00	71.63	73.23	70.55	72.29	70.38	70.78	73.40	71.13

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	111	147	97	93	92	88	80	114	92	104	101	82	111
㎡単価	34.5	30.3	29.3	32.3	32.4	32.3	29.2	34.8	32.3	32.3	31.0	36.3	34.0
平均価格	2,415	2,111	2,080	2,291	2,242	2,295	2,108	2,393	2,319	2,283	2,150	2,557	2,312
平均面積	69.90	69.58	70.88	70.96	69.22	70.98	72.30	68.83	71.74	70.65	69.31	70.40	68.00

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	122	141	91	77	106	90	74	94	98	103	106	78	97
㎡単価	19.3	17.3	18.9	18.7	18.3	18.3	17.2	20.0	18.8	17.6	19.0	20.3	18.5
平均価格	1,440	1,251	1,345	1,350	1,330	1,321	1,277	1,453	1,368	1,236	1,374	1,552	1,384
平均面積	74.60	72.53	71.20	72.10	72.55	72.26	74.24	72.65	72.81	70.10	72.18	76.56	74.71

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	85	103	75	60	73	79	52	80	70	62	63	57	80
㎡単価	23.5	20.0	20.5	19.8	21.0	24.4	21.4	22.0	23.1	22.1	22.3	20.4	21.1
平均価格	1,821	1,556	1,578	1,525	1,644	1,826	1,580	1,645	1,789	1,753	1,729	1,566	1,674
平均面積	77.59	77.63	77.06	76.97	78.48	74.95	73.76	74.71	77.33	79.16	77.64	76.80	79.29

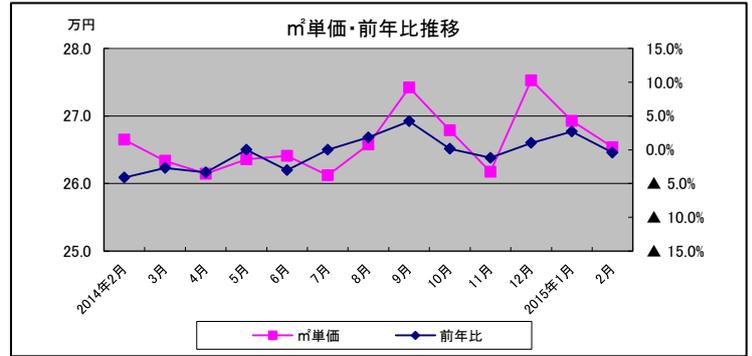
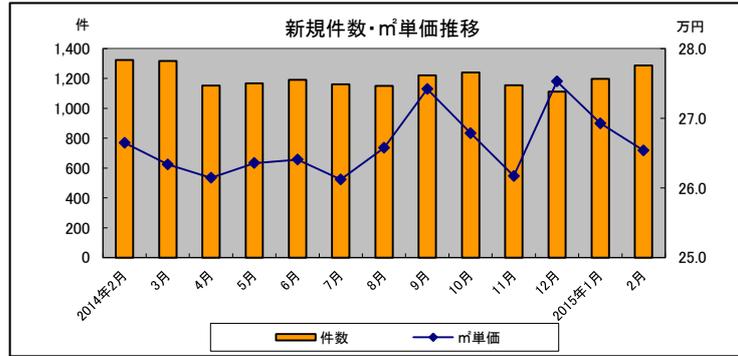
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	132	150	137	88	107	101	90	118	110	130	104	88	116
㎡単価	31.0	31.6	30.0	30.6	31.6	29.6	29.1	32.2	31.0	31.8	34.1	30.3	30.4
平均価格	2,235	2,293	2,192	2,326	2,403	2,147	2,038	2,393	2,300	2,388	2,676	2,330	2,229
平均面積	72.00	72.62	73.18	76.00	75.97	72.49	70.01	74.33	74.18	75.17	78.51	76.83	73.23

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	52	49	54	48	48	49	53	51	33	35	39	42	59
㎡単価	17.7	16.1	17.2	16.7	16.6	14.3	14.6	15.0	17.3	13.8	13.9	16.5	17.6
平均価格	1,222	1,125	1,199	1,176	1,132	984	1,019	989	1,194	926	1,010	1,175	1,316
平均面積	69.14	69.78	69.72	70.47	68.08	68.61	70.00	65.74	68.96	67.29	72.47	71.08	74.67

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,324	1,317	1,152	1,167	1,192	1,162	1,151	1,221	1,241	1,154	1,113	1,197	1,287
前年比	▲ 2.0%	▲ 0.7%	▲ 10.0%	▲ 4.6%	▲ 3.2%	▲ 3.0%	1.7%	0.6%	▲ 5.1%	▲ 7.6%	▲ 0.9%	▲ 9.0%	▲ 2.8%
㎡単価	26.6	26.3	26.1	26.4	26.4	26.1	26.6	27.4	26.8	26.2	27.5	26.9	26.5
前年比	▲ 4.1%	▲ 2.7%	▲ 3.4%	0.0%	▲ 3.0%	0.0%	1.8%	4.2%	0.2%	▲ 1.2%	1.0%	2.7%	▲ 0.4%
平均価格	1,978	1,930	1,909	1,933	1,927	1,892	1,947	2,046	2,001	1,943	2,099	1,981	1,962
前年比	▲ 4.8%	▲ 3.2%	▲ 5.9%	0.7%	▲ 2.8%	▲ 2.6%	1.7%	5.1%	▲ 0.2%	▲ 0.3%	4.8%	1.9%	▲ 0.8%
平均面積	74.23	73.29	73.03	73.33	72.96	72.44	73.25	74.61	74.69	74.25	76.24	73.56	73.94
前年比	▲ 0.7%	▲ 0.5%	▲ 2.7%	0.7%	0.2%	▲ 2.6%	▲ 0.1%	0.8%	▲ 0.3%	0.9%	3.7%	▲ 0.8%	▲ 0.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	634	615	538	566	554	497	538	605	577	542	511	544	566
㎡単価	27.0	26.8	26.1	26.3	26.4	26.5	26.2	28.4	26.9	25.9	28.7	27.1	27.3
平均価格	1,951	1,913	1,834	1,874	1,844	1,830	1,864	2,027	1,948	1,844	2,158	1,940	1,944
平均面積	72.18	71.44	70.36	71.26	69.92	69.10	71.15	71.41	72.53	71.20	75.17	71.71	71.25

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	333	307	279	285	277	255	265	327	291	251	249	268	289
㎡単価	33.6	33.8	31.9	33.4	34.1	32.9	33.9	35.7	34.2	33.9	38.3	35.5	34.5
平均価格	2,441	2,418	2,240	2,343	2,361	2,229	2,383	2,591	2,474	2,319	2,906	2,508	2,465
平均面積	72.69	71.44	70.29	70.09	69.31	67.69	70.33	72.59	72.41	68.39	75.91	70.63	71.48

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	301	308	259	281	277	242	273	278	286	291	262	276	277
㎡単価	19.7	19.7	19.8	19.3	18.8	20.0	18.9	19.5	19.4	19.5	19.4	19.1	19.7
平均価格	1,409	1,410	1,398	1,398	1,327	1,409	1,360	1,363	1,413	1,434	1,447	1,389	1,400
平均面積	71.61	71.45	70.45	72.45	70.54	70.59	71.93	70.02	72.66	73.62	74.48	72.76	71.01

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	199	182	168	188	159	172	163	170	179	176	186	191	183
㎡単価	21.8	23.1	22.5	23.1	21.6	21.5	23.0	22.8	23.0	21.2	22.8	24.0	22.9
平均価格	1,729	1,776	1,815	1,801	1,703	1,704	1,776	1,829	1,853	1,658	1,823	1,857	1,777
平均面積	79.34	76.74	80.70	78.09	78.88	79.12	77.38	80.19	80.49	78.13	79.87	77.49	77.62

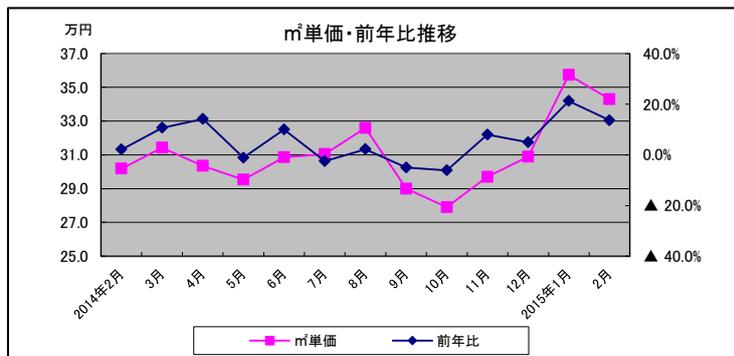
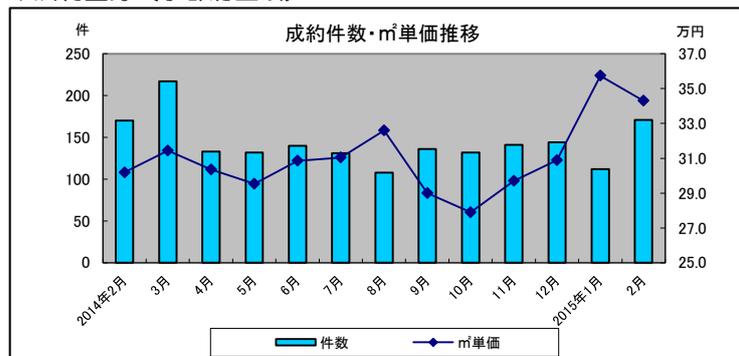
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	371	358	318	296	347	335	325	330	352	316	288	333	365
㎡単価	32.0	30.9	31.9	32.4	31.7	31.7	32.4	31.5	31.9	32.2	32.4	31.9	30.7
平均価格	2,446	2,361	2,406	2,467	2,415	2,412	2,494	2,504	2,496	2,540	2,528	2,435	2,376
平均面積	76.54	76.29	75.52	76.15	76.28	76.18	77.07	79.49	78.34	78.93	78.03	76.22	77.36

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	117	157	124	112	128	152	122	110	127	118	125	124	167
㎡単価	15.5	17.4	16.2	15.7	17.9	17.8	16.4	16.8	16.8	17.7	18.2	17.2	18.9
平均価格	1,075	1,219	1,095	1,079	1,244	1,216	1,098	1,164	1,113	1,238	1,296	1,185	1,356
平均面積	69.25	69.99	67.47	68.57	69.62	68.28	66.87	69.28	66.32	69.97	71.26	68.97	71.86

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	170	217	133	132	140	131	108	136	132	141	144	112	171
前年比	▲ 1.2%	27.6%	▲ 11.3%	6.5%	6.1%	▲ 5.8%	21.3%	0.0%	23.4%	5.2%	1.4%	28.7%	0.6%
㎡単価	30.2	31.4	30.4	29.5	30.9	31.0	32.6	29.0	27.9	29.7	30.9	35.7	34.3
前年比	2.1%	10.7%	14.2%	▲ 1.1%	10.0%	▲ 2.5%	2.2%	▲ 5.0%	▲ 6.1%	8.0%	5.0%	21.3%	13.6%
平均価格	1,872	2,006	1,820	1,826	1,928	1,960	2,070	1,735	1,835	1,793	1,956	2,162	2,122
前年比	▲ 1.5%	14.4%	12.4%	▲ 2.6%	12.9%	0.7%	4.1%	▲ 10.4%	▲ 5.4%	2.6%	5.5%	20.2%	13.4%
平均面積	62.02	63.82	59.97	61.82	62.49	63.14	63.52	59.83	65.78	60.37	63.30	60.49	61.87
前年比	▲ 3.6%	3.3%	▲ 1.6%	▲ 1.5%	2.6%	3.3%	1.8%	▲ 5.6%	0.8%	▲ 5.0%	0.5%	▲ 0.9%	▲ 0.2%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	142	170	109	108	122	116	90	105	109	117	124	93	144
㎡単価	32.4	34.1	33.4	32.3	32.1	32.6	35.1	32.2	30.1	31.6	32.4	38.7	36.1
平均価格	1,954	2,112	1,922	1,918	1,963	2,024	2,184	1,788	1,957	1,847	1,996	2,267	2,175
平均面積	60.25	61.88	57.55	59.41	61.14	62.10	62.29	55.55	64.98	58.43	61.66	58.61	60.28

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	78	92	54	59	62	52	53	55	51	56	70	62	67
㎡単価	41.9	44.3	45.7	41.3	40.7	45.4	41.8	43.2	37.5	42.5	40.5	46.4	45.7
平均価格	2,391	2,676	2,513	2,313	2,354	2,794	2,502	2,248	2,373	2,288	2,388	2,643	2,612
平均面積	57.13	60.48	54.98	56.06	57.90	61.58	59.89	51.98	63.25	53.80	58.92	56.95	57.10

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	64	78	55	49	60	64	37	50	58	61	54	31	77
㎡単価	22.2	22.8	22.3	22.7	24.2	22.4	26.3	21.6	23.9	23.0	22.8	24.4	28.5
平均価格	1,421	1,446	1,341	1,441	1,559	1,398	1,729	1,282	1,592	1,442	1,488	1,514	1,796
平均面積	64.05	63.55	60.06	63.43	64.48	62.53	65.74	59.48	66.50	62.69	65.22	61.91	63.04

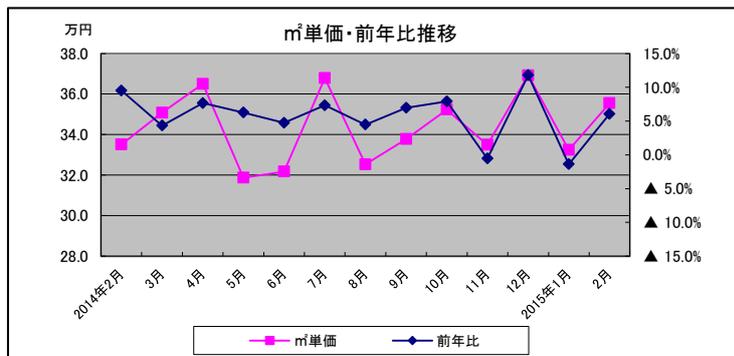
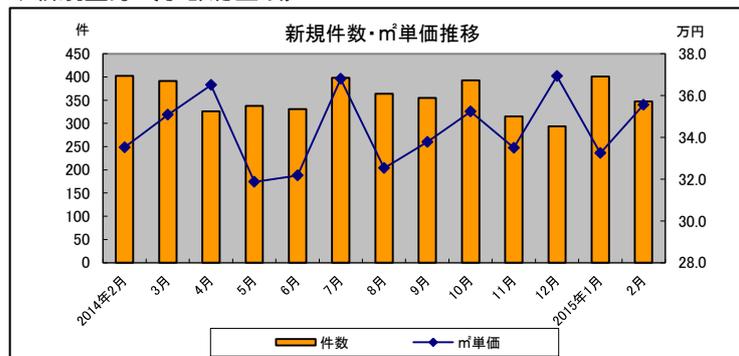
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	28	44	23	24	18	15	18	31	21	23	20	17	26
㎡単価	20.5	23.7	19.4	19.4	23.7	20.6	21.5	20.9	18.2	22.2	23.2	24.2	26.0
平均価格	1,458	1,688	1,390	1,412	1,696	1,465	1,500	1,555	1,255	1,559	1,704	1,687	1,841
平均面積	71.02	71.12	71.58	72.66	71.63	71.14	69.64	74.33	69.09	70.16	73.46	69.82	70.75

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	0	3	1	0	0	0	0	0	2	1	0	2	1
㎡単価		10.2	11.3						17.0	13.6		19.4	28.8
平均価格		684	650						1,270	850		1,340	1,750
平均面積		66.78	57.27						74.66	62.43		69.02	60.80

◆新規登録（京都府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	402	391	326	338	331	398	364	355	393	315	294	401	347
前年比		21.5%	3.4%	12.8%	15.8%	17.8%	25.2%	30.0%	6.9%	12.3%	▲ 5.4%	▲ 0.3%	6.6%
㎡単価	33.5	35.1	36.5	31.9	32.2	36.8	32.5	33.8	35.2	33.5	36.9	33.2	35.5
前年比		9.5%	4.3%	7.7%	6.3%	4.7%	7.3%	4.5%	7.0%	7.9%	▲ 0.6%	11.8%	▲ 1.4%
平均価格	2,034	2,028	2,191	1,836	1,943	2,114	1,959	2,077	2,035	2,028	2,240	1,908	2,124
前年比		4.3%	2.7%	2.8%	▲ 3.3%	3.6%	7.6%	8.5%	3.9%	6.9%	▲ 2.2%	8.2%	▲ 6.6%
平均面積	60.67	57.80	60.03	57.60	60.39	57.46	60.23	61.50	57.76	60.54	60.67	57.39	59.75
前年比		▲ 4.7%	▲ 1.6%	▲ 4.5%	▲ 9.0%	▲ 1.1%	0.3%	3.9%	▲ 2.8%	▲ 0.9%	▲ 1.7%	▲ 3.2%	▲ 5.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	337	335	273	287	264	344	275	287	333	267	237	339	286
㎡単価	36.2	37.6	39.6	33.8	35.4	40.0	36.3	37.4	39.2	36.0	40.9	35.9	39.6
平均価格	2,119	2,121	2,276	1,845	2,037	2,235	2,069	2,230	2,171	2,112	2,401	1,982	2,279
平均面積	58.51	56.40	57.44	54.68	57.52	55.87	57.01	59.70	55.43	58.61	58.67	55.18	57.57

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	197	183	164	144	139	185	143	163	197	135	131	183	143
㎡単価	44.6	49.7	50.2	44.3	47.2	51.2	45.3	48.2	48.3	47.7	54.0	48.0	53.1
平均価格	2,507	2,630	2,665	2,161	2,454	2,571	2,352	2,619	2,538	2,655	2,999	2,326	2,974
平均面積	56.21	52.95	53.03	48.75	51.99	50.23	51.95	54.36	52.54	55.68	55.49	48.47	55.97

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	140	152	109	143	125	159	132	124	136	132	106	156	143
㎡単価	25.5	24.9	26.4	25.2	24.7	29.5	28.2	25.7	27.5	25.3	26.6	25.0	26.8
平均価格	1,573	1,509	1,691	1,527	1,573	1,843	1,762	1,718	1,640	1,557	1,662	1,578	1,584
平均面積	61.74	60.56	64.08	60.65	63.67	62.43	62.49	66.73	59.61	61.60	62.60	63.05	59.17

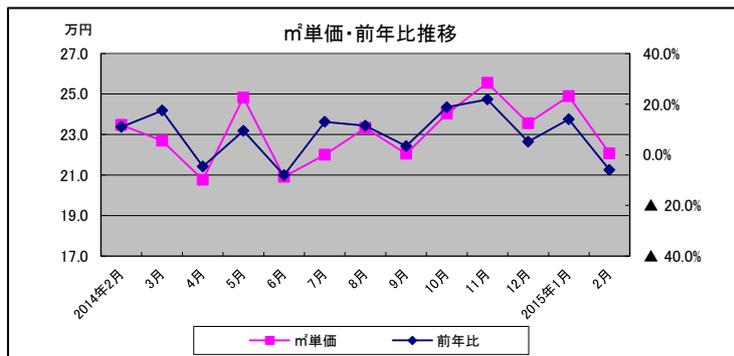
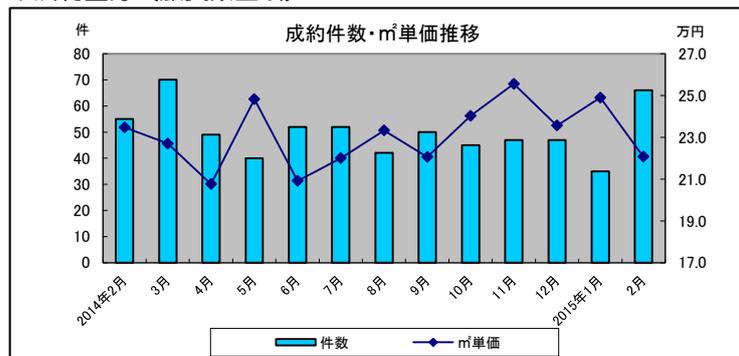
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	63	54	51	50	63	50	86	64	54	46	54	61	56
㎡単価	22.4	22.2	24.0	24.2	22.3	20.7	23.1	21.0	19.1	21.6	22.9	21.8	19.6
平均価格	1,623	1,476	1,762	1,800	1,605	1,376	1,623	1,448	1,314	1,547	1,579	1,519	1,375
平均面積	72.30	66.43	73.47	74.36	72.07	66.57	70.18	68.94	68.76	71.77	68.83	69.59	70.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2	2	2	1	4	4	3	4	6	2	3	1	5
㎡単価	10.1	21.4	22.2	15.4	15.9	12.3	21.8	16.7	11.1	30.4	20.0	7.7	24.2
平均価格	595	1,265	1,580	880	1,045	986	1,523	1,203	983	1,850	1,437	490	1,658
平均面積	59.19	59.02	71.08	57.27	65.61	80.32	69.78	71.87	88.28	60.76	71.70	63.60	68.58

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	55	70	49	40	52	52	42	50	45	47	47	35	66
前年比	▲ 21.4%	▲ 4.1%	▲ 27.9%	17.6%	▲ 8.8%	36.8%	5.0%	16.3%	▲ 16.7%	▲ 16.1%	▲ 2.1%	▲ 5.4%	20.0%
㎡単価	23.5	22.7	20.8	24.8	20.9	22.0	23.3	22.1	24.0	25.6	23.6	24.9	22.1
前年比	11.0%	17.5%	▲ 4.6%	9.4%	▲ 8.0%	13.0%	11.5%	3.4%	18.8%	21.9%	5.2%	14.0%	▲ 6.0%
平均価格	1,713	1,641	1,428	1,827	1,503	1,573	1,708	1,528	1,846	1,906	1,728	1,758	1,619
前年比	11.3%	14.6%	▲ 10.5%	6.8%	▲ 13.1%	14.2%	16.2%	▲ 1.0%	28.0%	22.4%	5.1%	6.3%	▲ 5.5%
平均面積	72.98	72.29	68.79	73.62	71.88	71.53	73.22	69.30	76.83	74.58	73.33	70.61	73.37
前年比	0.3%	▲ 2.5%	▲ 6.2%	▲ 2.4%	▲ 5.5%	1.0%	4.2%	▲ 4.3%	7.8%	0.4%	▲ 0.1%	▲ 6.8%	0.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

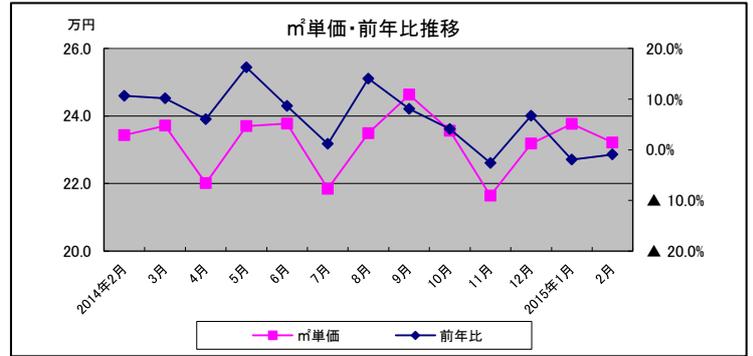
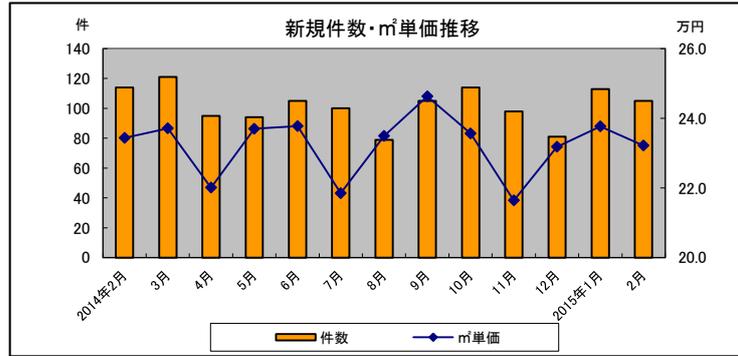
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	29	39	27	23	27	29	29	33	26	28	27	21	39
㎡単価	25.3	22.0	21.4	26.1	20.7	22.1	23.1	22.5	23.8	27.5	25.1	23.9	22.5
平均価格	1,844	1,637	1,417	1,994	1,488	1,572	1,692	1,560	1,857	2,049	1,893	1,663	1,633
平均面積	72.88	74.38	66.26	76.53	71.91	71.24	73.18	69.50	78.03	74.51	75.37	69.69	72.76

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	26	31	22	17	25	23	13	17	19	19	20	14	27
㎡単価	21.4	23.6	20.1	23.0	21.1	21.9	23.8	21.3	24.4	22.7	21.3	26.4	21.5
平均価格	1,566	1,645	1,443	1,602	1,520	1,575	1,744	1,466	1,831	1,695	1,505	1,900	1,598
平均面積	73.09	69.66	71.89	69.68	71.85	71.88	73.31	68.92	75.19	74.69	70.58	71.98	74.25

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	114	121	95	94	105	100	79	105	114	98	81	113	105
前年比	▲ 0.9%	▲ 4.0%	▲ 18.1%	▲ 8.7%	7.1%	▲ 14.5%	▲ 16.8%	▲ 21.1%	▲ 0.9%	▲ 8.4%	▲ 22.1%	▲ 0.9%	▲ 7.9%
㎡単価	23.4	23.7	22.0	23.7	23.8	21.8	23.5	24.6	23.6	21.6	23.2	23.8	23.2
前年比	10.6%	10.1%	6.0%	16.3%	8.7%	1.2%	14.0%	8.1%	4.1%	▲ 2.6%	6.7%	▲ 1.9%	▲ 0.9%
平均価格	1,662	1,747	1,628	1,702	1,713	1,615	1,717	1,867	1,793	1,518	1,726	1,770	1,652
前年比	7.9%	11.5%	10.3%	13.9%	10.8%	3.7%	17.0%	9.0%	5.2%	▲ 3.1%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.6%
平均面積	70.93	73.69	73.95	71.83	72.04	73.93	73.10	75.81	76.10	70.13	74.43	74.48	71.16
前年比	▲ 2.5%	1.2%	4.0%	▲ 2.1%	2.0%	2.5%	2.6%	0.8%	1.1%	▲ 0.6%	▲ 3.3%	0.7%	0.3%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

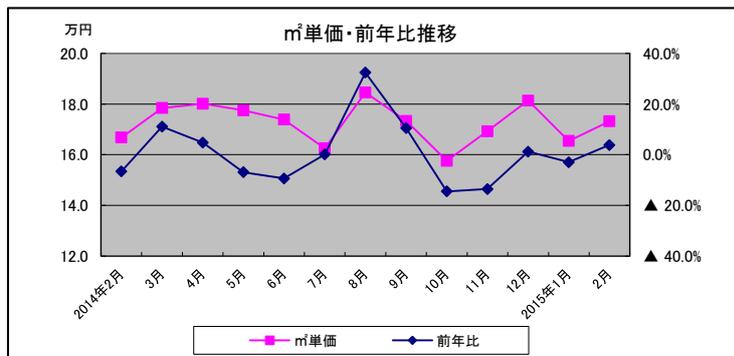
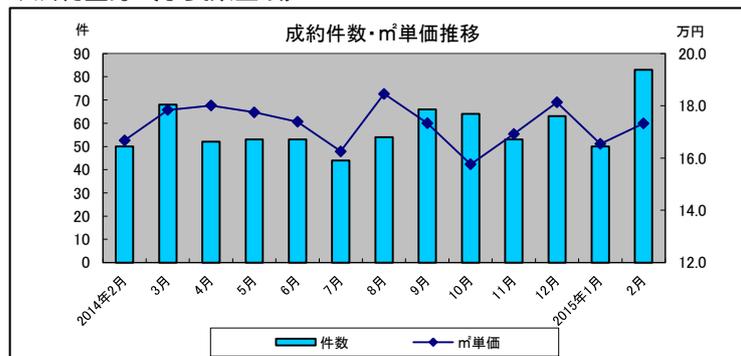
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	72	74	67	57	61	61	50	64	62	52	47	66	60
㎡単価	22.2	24.3	22.7	22.5	24.4	24.0	22.6	25.9	25.6	21.0	23.4	25.4	22.9
平均価格	1,612	1,811	1,715	1,635	1,790	1,843	1,663	2,024	2,059	1,502	1,713	1,942	1,678
平均面積	72.67	74.60	75.72	72.78	73.42	76.96	73.68	78.08	80.54	71.40	73.14	76.56	73.23

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	42	47	28	37	44	39	29	41	52	46	34	47	45
㎡単価	25.7	22.8	20.3	25.7	22.9	18.2	25.1	22.4	20.8	22.4	22.9	21.4	23.6
平均価格	1,748	1,648	1,418	1,806	1,606	1,258	1,811	1,622	1,476	1,536	1,744	1,529	1,617
平均面積	67.93	72.26	69.72	70.35	70.12	69.19	72.11	72.26	70.80	68.70	76.21	71.57	68.40

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	50	68	52	53	53	44	54	66	64	53	63	50	83
前年比	▲ 31.5%	▲ 12.8%	▲ 17.5%	▲ 7.0%	12.8%	▲ 29.0%	14.9%	50.0%	1.6%	▲ 19.7%	12.5%	▲ 3.8%	66.0%
㎡単価	16.7	17.8	18.0	17.7	17.4	16.3	18.5	17.3	15.8	16.9	18.1	16.5	17.3
前年比	▲ 6.6%	11.1%	4.8%	▲ 6.9%	▲ 9.4%	0.1%	32.4%	10.5%	▲ 14.5%	▲ 13.6%	1.2%	▲ 3.0%	3.9%
平均価格	1,230	1,311	1,227	1,284	1,260	1,187	1,347	1,267	1,112	1,177	1,326	1,177	1,208
前年比	▲ 6.9%	10.3%	▲ 0.9%	▲ 4.9%	▲ 11.5%	▲ 2.3%	34.2%	12.5%	▲ 17.2%	▲ 19.3%	▲ 0.6%	▲ 6.2%	▲ 1.7%
平均面積	73.73	73.46	68.15	72.37	72.45	73.03	72.99	73.09	70.57	69.53	73.11	71.15	69.75
前年比	▲ 0.3%	▲ 0.7%	▲ 5.5%	2.2%	▲ 2.4%	▲ 2.4%	1.3%	1.8%	▲ 3.3%	▲ 6.6%	▲ 1.8%	▲ 3.3%	▲ 5.4%

●成約登録(奈良県ブロック別)

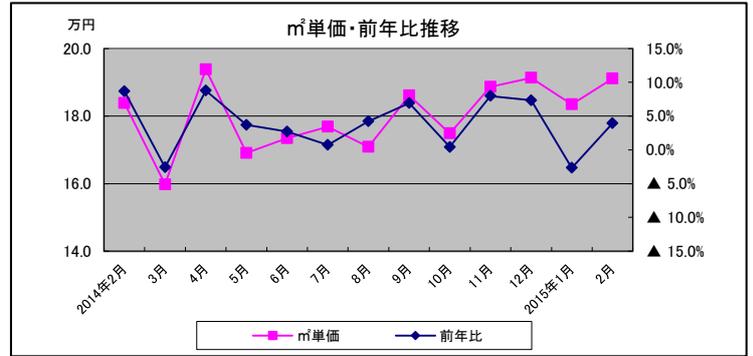
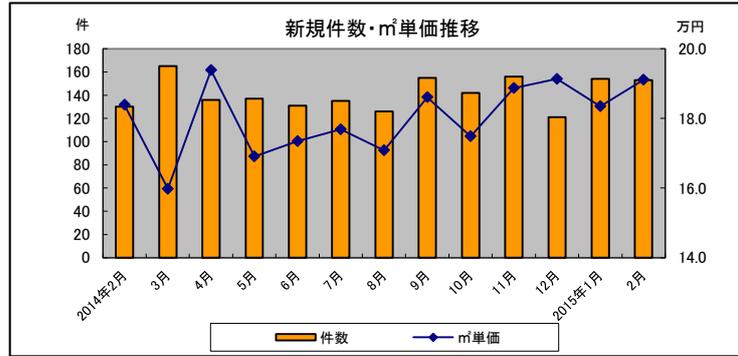
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	34	42	32	29	33	32	27	41	38	38	38	24	55
㎡単価	16.8	20.0	19.1	18.2	18.3	16.6	20.1	20.0	16.5	19.8	19.5	17.8	19.3
平均価格	1,220	1,495	1,300	1,260	1,313	1,191	1,467	1,484	1,144	1,386	1,450	1,291	1,360
平均面積	72.50	74.59	67.95	69.35	71.75	71.83	73.01	74.14	69.53	69.84	74.25	72.62	70.56

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	16	26	20	24	20	12	27	25	26	15	25	26	28
㎡単価	16.4	14.1	16.2	17.3	15.9	15.4	16.8	12.8	14.8	9.4	15.9	15.4	13.4
平均価格	1,252	1,013	1,111	1,314	1,173	1,178	1,228	912	1,066	648	1,138	1,072	911
平均面積	76.33	71.63	68.47	76.01	73.63	76.24	72.98	71.37	72.09	68.75	71.37	69.80	68.17

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	130	165	136	137	131	135	126	155	142	156	121	154	153
前年比	▲ 23.5%	▲ 2.4%	▲ 21.8%	▲ 16.5%	▲ 8.4%	3.8%	16.7%	19.2%	4.4%	16.4%	▲ 14.2%	9.2%	17.7%
㎡単価	18.4	16.0	19.4	16.9	17.3	17.7	17.1	18.6	17.5	18.9	19.1	18.3	19.1
前年比	8.7%	▲ 2.6%	8.8%	3.7%	2.7%	0.7%	4.2%	6.9%	0.4%	8.0%	7.3%	▲ 2.7%	3.9%
平均価格	1,284	1,107	1,392	1,174	1,245	1,272	1,188	1,365	1,280	1,330	1,376	1,360	1,393
前年比	5.8%	▲ 7.4%	8.4%	▲ 1.5%	1.1%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	9.0%	1.8%	5.8%	4.7%	1.1%	8.5%
平均面積	69.85	69.26	71.79	69.41	71.80	71.92	69.51	73.37	73.18	70.50	71.95	74.11	72.90
前年比	▲ 2.6%	▲ 5.0%	▲ 0.3%	▲ 5.0%	▲ 1.6%	▲ 1.0%	▲ 4.7%	1.9%	1.4%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	3.8%	4.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

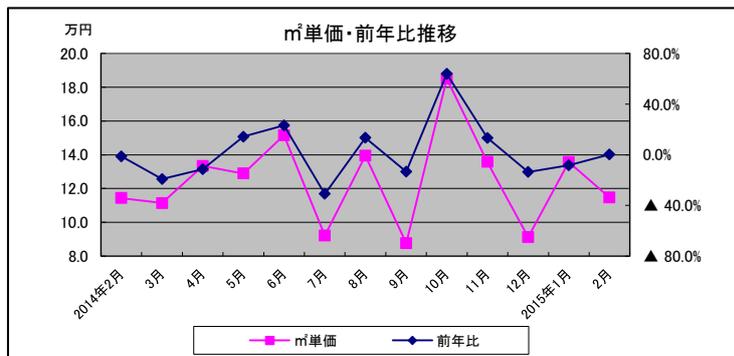
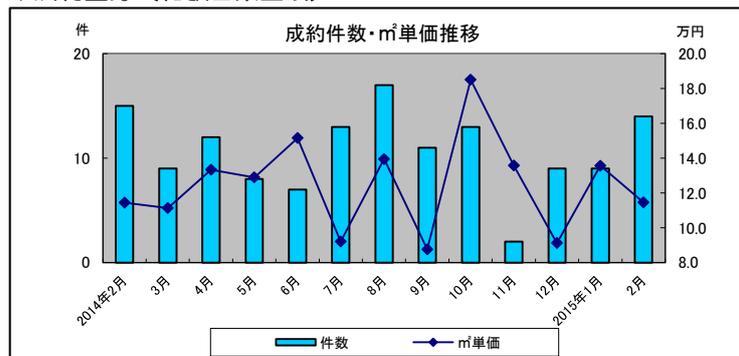
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	74	95	86	90	71	64	80	100	93	100	73	92	103
㎡単価	20.4	16.7	21.4	17.7	19.1	19.7	18.3	19.8	18.0	19.9	21.2	19.8	20.2
平均価格	1,403	1,131	1,549	1,215	1,384	1,443	1,266	1,455	1,340	1,418	1,540	1,498	1,507
平均面積	68.66	67.65	72.46	68.71	72.59	73.39	69.29	73.41	74.48	71.34	72.82	75.62	74.67

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	56	70	50	47	60	71	46	55	49	56	48	62	50
㎡単価	15.8	15.0	15.9	15.5	15.3	15.8	15.0	16.4	16.5	17.0	16.0	16.1	16.7
平均価格	1,128	1,073	1,122	1,095	1,081	1,117	1,051	1,203	1,165	1,174	1,127	1,155	1,159
平均面積	71.43	71.45	70.63	70.77	70.87	70.60	69.87	73.32	70.72	69.00	70.62	71.86	69.26

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	15	9	12	8	7	13	17	11	13	2	9	9	14
前年比	25.0%	▲ 30.8%	20.0%	0.0%	▲ 41.7%	116.7%	88.9%	10.0%	0.0%	▲ 90.5%	50.0%	▲ 43.8%	▲ 6.7%
㎡単価	11.4	11.1	13.3	12.9	15.2	9.2	13.9	8.8	18.5	13.6	9.1	13.6	11.5
前年比	▲ 1.3%	▲ 19.2%	▲ 11.4%	14.3%	23.1%	▲ 30.9%	13.4%	▲ 13.4%	63.9%	13.3%	▲ 13.6%	▲ 8.3%	0.2%
平均価格	815	649	896	790	1,044	651	891	528	1,209	1,070	568	899	769
前年比	0.8%	▲ 31.4%	▲ 13.0%	21.3%	30.3%	▲ 20.2%	14.7%	▲ 23.3%	60.2%	38.3%	▲ 29.2%	▲ 3.2%	▲ 5.7%
平均面積	71.22	58.23	67.17	61.27	68.89	70.71	63.89	60.20	65.33	78.83	62.24	66.27	67.05
前年比	2.2%	▲ 15.2%	▲ 1.8%	6.1%	5.8%	15.4%	1.2%	▲ 11.5%	▲ 2.2%	22.0%	▲ 18.0%	5.6%	▲ 5.9%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

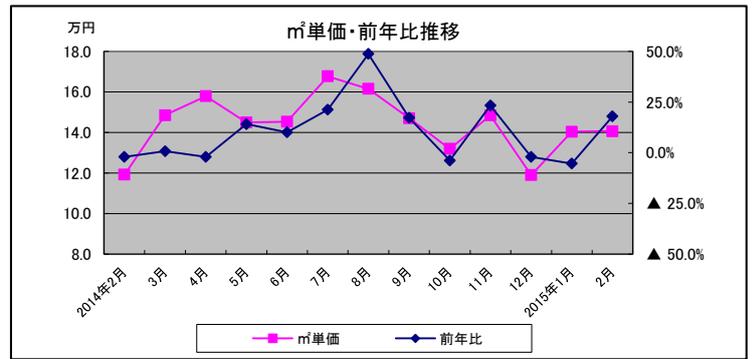
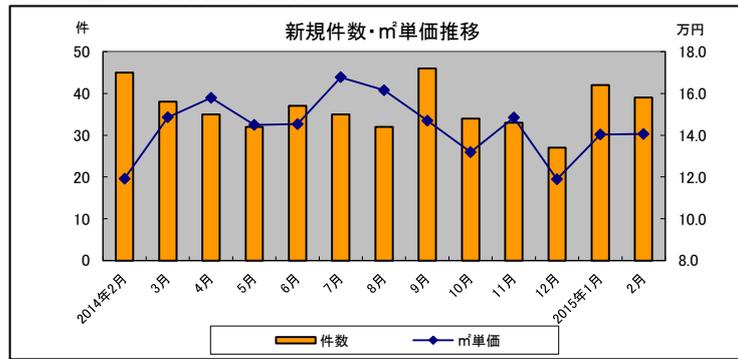
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	6	4	6	6	2	5	13	3	10	1	6	6	7
㎡単価	15.3	15.4	19.0	15.7	22.9	10.1	15.8	11.2	21.6	7.8	10.4	16.1	15.2
平均価格	1,123	843	1,247	927	1,530	702	992	670	1,463	560	610	1,085	1,066
平均面積	73.29	54.80	65.69	59.18	66.68	69.41	62.86	59.91	67.58	71.97	58.47	67.33	70.31

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	9	5	6	2	5	8	4	8	3	1	3	3	7
㎡単価	8.7	8.1	7.9	5.6	12.2	8.7	8.4	7.9	6.2	18.4	6.9	8.2	7.4
平均価格	609	494	545	380	850	620	563	474	361	1,580	483	527	471
平均面積	69.85	60.98	68.65	67.53	69.77	71.52	67.24	60.31	57.83	85.68	69.80	64.14	63.79

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	45	38	35	32	37	35	32	46	34	33	27	42	39
前年比	60.7%	31.0%	84.2%	14.3%	▲ 7.5%	▲ 16.7%	52.4%	27.8%	▲ 17.1%	▲ 23.3%	▲ 3.6%	35.5%	▲ 13.3%
㎡単価	11.9	14.9	15.8	14.5	14.5	16.8	16.2	14.7	13.2	14.8	11.9	14.0	14.1
前年比	▲ 2.1%	0.7%	▲ 2.0%	14.1%	10.1%	21.3%	48.8%	17.2%	▲ 3.8%	23.3%	▲ 2.1%	▲ 5.3%	18.0%
平均価格	726	972	984	872	862	1,076	1,064	959	804	915	736	900	920
前年比	▲ 1.9%	13.5%	▲ 3.2%	15.7%	▲ 1.7%	20.6%	57.7%	21.8%	▲ 10.5%	25.0%	▲ 0.1%	▲ 4.9%	26.8%
平均面積	60.89	65.47	62.30	60.16	59.31	64.13	65.83	65.25	60.92	61.61	61.82	64.10	65.43
前年比	0.2%	12.6%	▲ 1.2%	1.4%	▲ 10.7%	▲ 0.5%	6.0%	3.9%	▲ 6.9%	1.4%	2.0%	0.4%	7.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

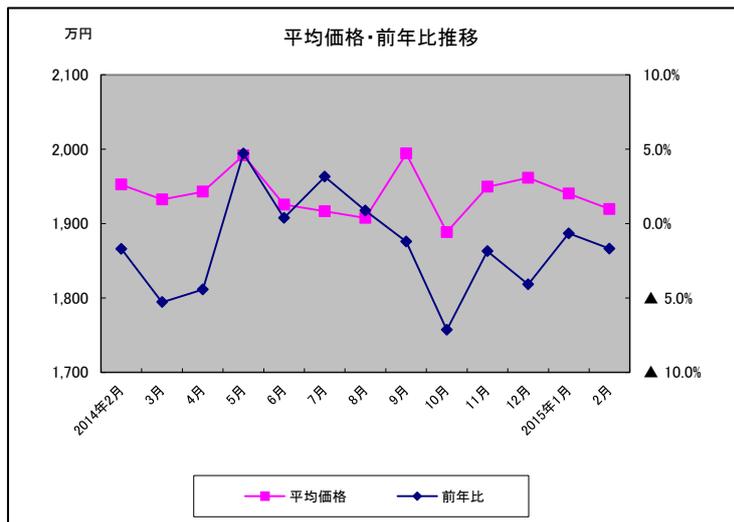
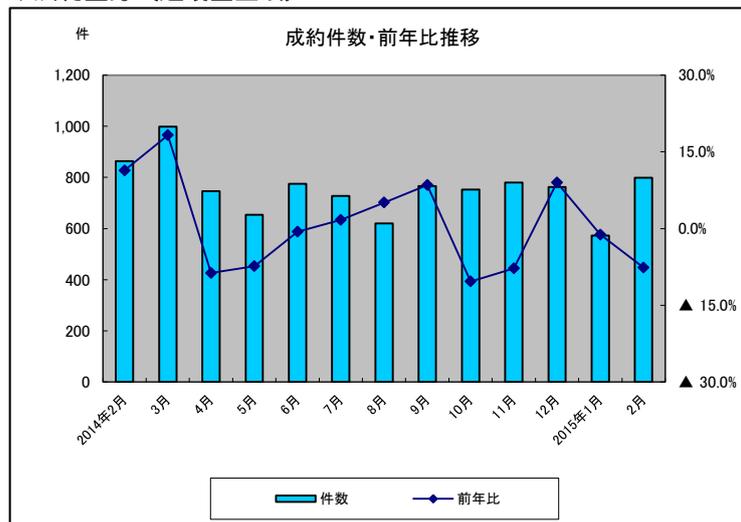
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	19	15	25	20	18	24	21	27	22	20	17	23	24
㎡単価	17.0	23.7	19.0	18.7	19.5	20.6	18.1	18.6	16.2	18.4	14.2	19.2	15.9
平均価格	1,129	1,609	1,203	1,182	1,136	1,354	1,229	1,218	1,056	1,115	864	1,265	1,065
平均面積	66.31	67.81	63.48	63.26	58.28	65.86	67.84	65.51	65.32	60.67	60.87	65.89	66.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	26	23	10	12	19	11	11	19	12	13	10	19	15
㎡単価	7.6	8.7	7.3	6.5	10.0	7.8	12.1	9.1	6.4	9.6	8.2	7.4	10.9
平均価格	431	558	436	356	602	469	749	592	341	606	518	457	688
平均面積	56.93	63.94	59.37	54.98	60.30	60.36	61.98	64.87	52.85	63.06	63.44	61.93	63.18

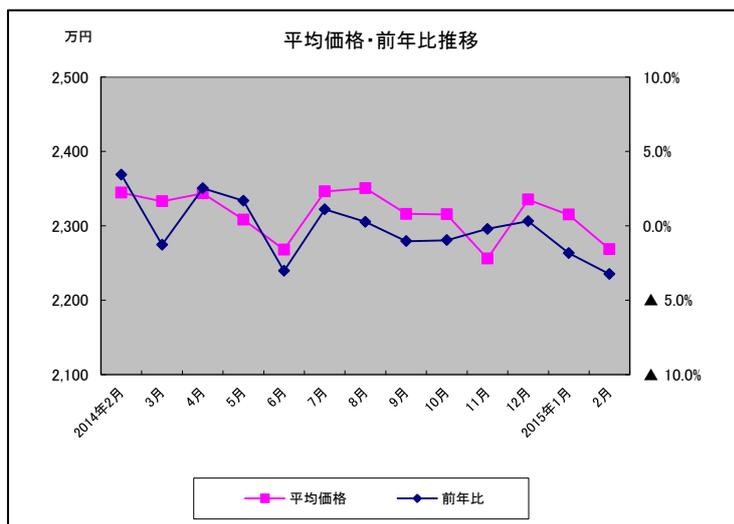
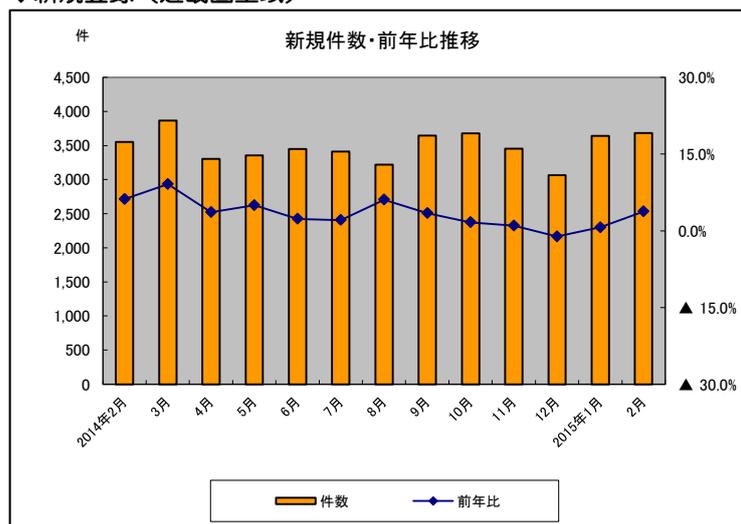
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	864	998	746	654	775	727	620	766	753	780	763	572	798
前年比	11.3%	18.2%	▲ 8.7%	▲ 7.4%	▲ 0.6%	1.7%	5.1%	8.5%	▲ 10.4%	▲ 7.8%	9.0%	▲ 1.2%	▲ 7.6%
平均価格	1,952	1,932	1,943	1,992	1,925	1,917	1,907	1,994	1,888	1,949	1,961	1,940	1,919
前年比	▲ 1.7%	▲ 5.3%	▲ 4.4%	4.7%	0.4%	3.2%	0.9%	▲ 1.2%	▲ 7.1%	▲ 1.9%	▲ 4.1%	▲ 0.7%	▲ 1.7%
平均土地面積	138.14	136.97	136.09	135.46	142.73	139.23	141.13	142.55	132.98	140.88	140.48	136.94	136.21
前年比	▲ 0.9%	0.3%	▲ 2.4%	0.3%	2.4%	4.3%	1.8%	0.1%	▲ 5.2%	1.1%	▲ 3.5%	▲ 0.6%	▲ 1.4%
平均建物面積	106.74	107.60	108.91	107.23	108.22	108.03	109.36	109.47	105.46	110.57	108.36	107.45	107.85
前年比	▲ 0.2%	▲ 1.0%	0.8%	▲ 1.0%	1.4%	1.3%	3.3%	0.3%	▲ 1.3%	2.8%	▲ 1.2%	▲ 0.4%	1.0%

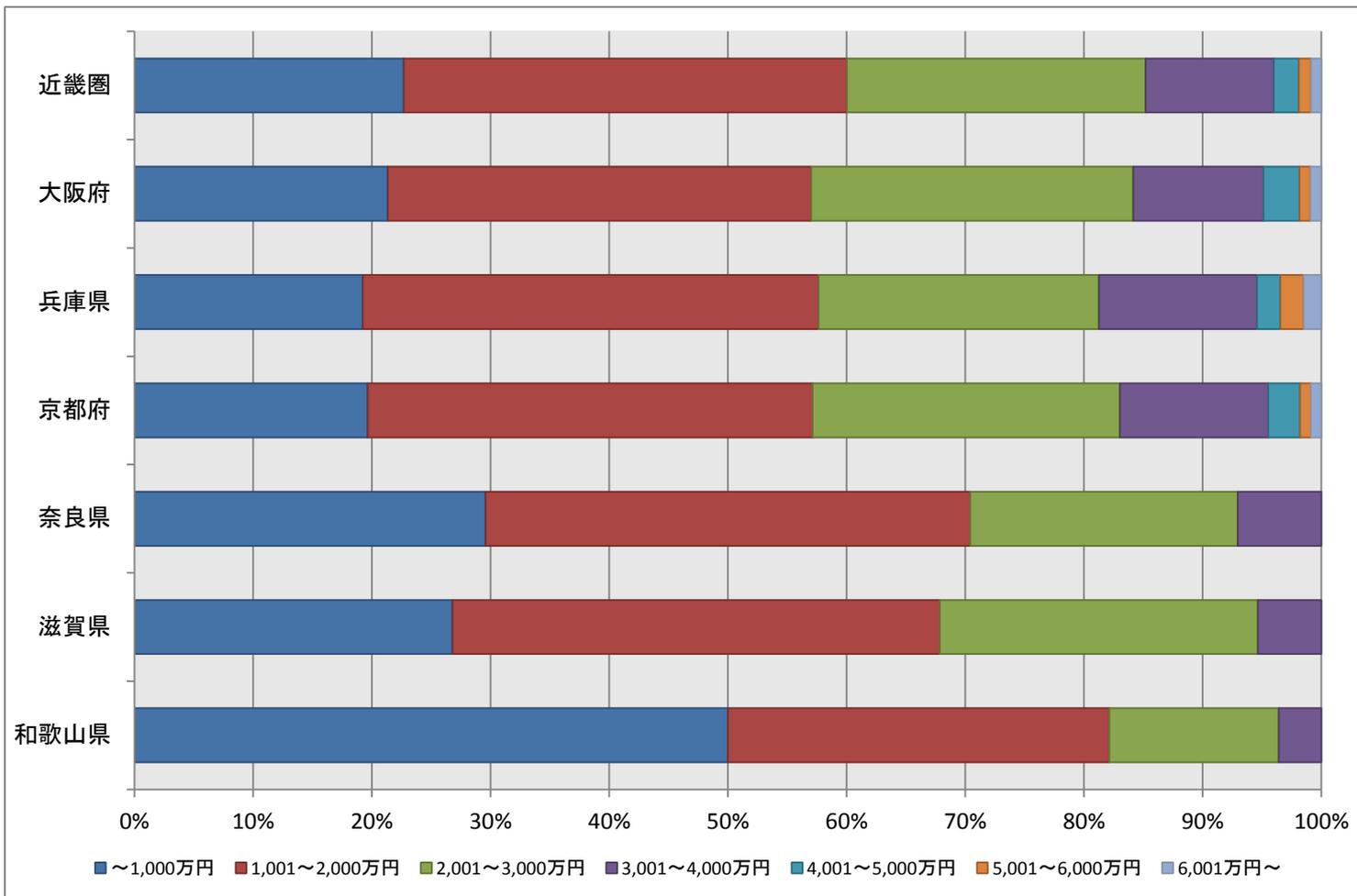
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3,550	3,867	3,306	3,357	3,450	3,414	3,222	3,646	3,680	3,456	3,066	3,640	3,684
前年比	6.2%	9.1%	3.6%	5.0%	2.3%	2.1%	6.1%	3.5%	1.7%	1.0%	▲ 1.1%	0.7%	3.8%
平均価格	2,345	2,333	2,344	2,308	2,268	2,346	2,350	2,316	2,315	2,256	2,335	2,315	2,268
前年比	3.4%	▲ 1.3%	2.5%	1.7%	▲ 3.0%	1.1%	0.3%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	▲ 0.2%	0.3%	▲ 1.8%	▲ 3.2%
平均土地面積	141.44	139.82	142.10	141.35	137.65	142.05	141.21	140.74	143.48	140.74	144.78	140.84	141.15
前年比	2.2%	0.4%	2.3%	1.4%	▲ 2.0%	2.9%	0.2%	▲ 0.2%	3.6%	0.6%	3.2%	▲ 0.5%	▲ 0.2%
平均建物面積	111.77	111.99	112.10	112.24	110.51	113.19	113.48	112.36	112.54	110.33	113.43	111.30	111.08
前年比	0.5%	▲ 1.3%	0.6%	0.8%	▲ 1.6%	2.0%	0.9%	▲ 0.3%	0.6%	▲ 1.0%	1.4%	▲ 0.7%	▲ 0.6%

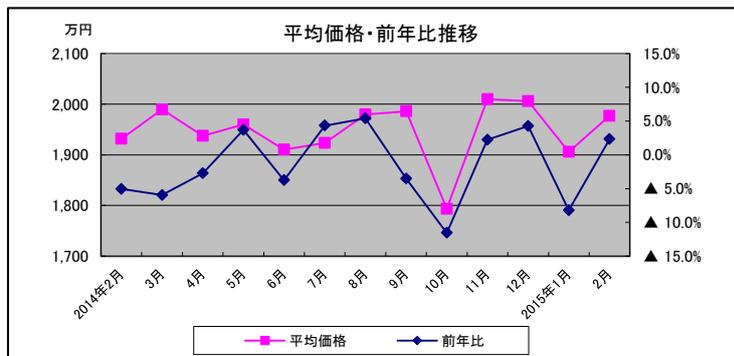
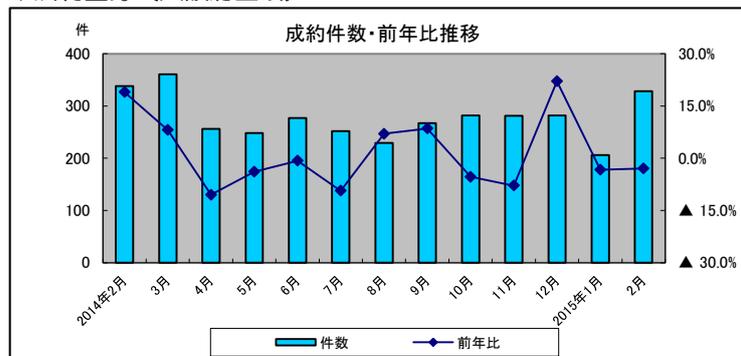
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	70	117	89	36	10	3	3
構成比	21.3%	35.7%	27.1%	11.0%	3.0%	0.9%	0.9%
兵庫県	39	78	48	27	4	4	3
構成比	19.2%	38.4%	23.6%	13.3%	2.0%	2.0%	1.5%
京都府	22	42	29	14	3	1	1
構成比	19.6%	37.5%	25.9%	12.5%	2.7%	0.9%	0.9%
奈良県	21	29	16	5	0	0	0
構成比	29.6%	40.8%	22.5%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	15	23	15	3	0	0	0
構成比	26.8%	41.1%	26.8%	5.4%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	9	4	1	0	0	0
構成比	50.0%	32.1%	14.3%	3.6%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	181	298	201	86	17	8	7
構成比	22.7%	37.3%	25.2%	10.8%	2.1%	1.0%	0.9%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	338	361	256	248	277	252	229	267	282	281	282	206	328
前年比	19.0%	8.1%	▲10.5%	▲3.9%	▲0.7%	▲9.4%	7.0%	8.5%	▲5.4%	▲7.9%	22.1%	▲3.3%	▲3.0%
平均価格	1,932	1,990	1,938	1,960	1,910	1,924	1,980	1,986	1,793	2,010	2,006	1,906	1,977
前年比	▲5.1%	▲6.0%	▲2.7%	3.7%	▲3.8%	4.3%	5.4%	▲3.5%	▲11.5%	2.2%	4.3%	▲8.2%	2.3%
平均土地面積	114.16	117.23	113.82	115.87	115.14	116.30	122.31	113.96	111.33	120.54	118.59	109.86	115.10
前年比	▲4.9%	▲1.2%	▲4.1%	1.3%	▲2.6%	3.0%	7.5%	▲3.0%	▲7.4%	6.3%	▲2.4%	▲4.1%	0.8%
平均建物面積	103.22	106.95	109.81	107.67	105.75	108.71	107.40	105.46	103.49	113.97	108.12	102.44	106.56
前年比	▲4.0%	▲3.0%	4.2%	▲1.6%	0.7%	2.6%	4.1%	▲3.5%	▲0.7%	11.3%	2.3%	▲3.4%	3.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	45	53	39	37	46	31	29	38	52	36	44	22	45
平均価格	2,053	2,296	2,480	2,316	2,012	2,243	2,023	2,185	2,041	2,517	2,205	2,431	2,352
平均土地面積	71.68	76.89	79.42	88.88	69.80	82.39	73.11	76.59	78.02	83.10	80.07	77.35	80.09
平均建物面積	103.07	119.21	130.73	131.84	113.11	116.66	112.48	111.62	110.08	129.97	119.52	117.71	110.50

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	0	2	2	5	1	3	1	1	3	2	2	1	4
平均価格		3,990	4,315	3,092	1,580	3,027	680	1,750	3,593	2,100	2,190	3,580	2,950
平均土地面積		77.11	99.59	76.27	52.62	83.68	63.06	226.90	78.20	65.30	55.72	94.48	75.40
平均建物面積		150.30	317.79	116.35	81.95	132.73	81.12	181.87	118.43	93.46	108.07	102.93	107.50

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	45	51	37	32	45	28	28	37	49	34	42	21	41
平均価格	2,053	2,230	2,381	2,195	2,022	2,159	2,071	2,196	1,946	2,541	2,206	2,376	2,293
平均土地面積	71.68	76.88	78.33	90.86	70.18	82.25	73.47	72.53	78.01	84.15	81.23	76.53	80.55
平均建物面積	103.07	117.99	120.62	134.26	113.80	114.94	113.60	109.72	109.57	132.12	120.07	118.42	110.79

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	48	50	28	33	33	44	39	41	35	30	25	32	45
平均価格	1,938	1,989	1,864	1,971	2,192	1,765	1,949	1,988	1,699	2,108	2,042	1,841	2,071
平均土地面積	118.28	120.52	103.29	112.41	121.67	113.26	123.48	112.63	117.07	154.35	136.55	112.99	112.72
平均建物面積	103.71	105.63	95.18	104.13	108.64	103.95	104.62	99.39	101.22	104.72	115.58	106.17	101.12

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	76	74	55	53	52	59	46	60	51	69	72	54	66
平均価格	2,811	2,691	2,538	2,791	2,534	2,569	2,782	2,562	2,494	2,607	2,655	2,378	2,648
平均土地面積	133.22	124.23	121.43	134.07	144.50	117.55	134.29	134.30	120.56	128.41	136.09	121.28	127.47
平均建物面積	111.06	107.11	114.20	111.78	112.62	109.19	106.71	113.89	108.46	123.46	111.58	105.85	112.65

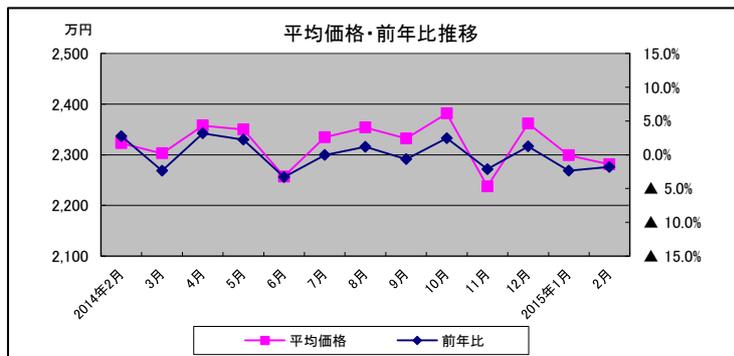
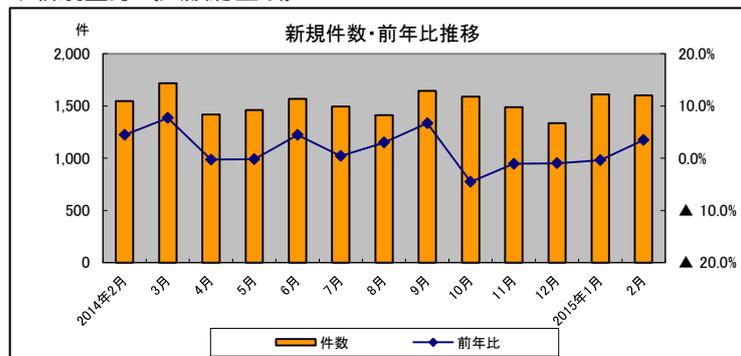
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	93	101	70	74	84	63	60	68	64	75	69	52	93
平均価格	1,551	1,757	1,620	1,557	1,698	1,520	1,742	1,677	1,627	1,790	1,614	1,740	1,627
平均土地面積	97.82	103.80	98.64	101.60	101.20	103.40	117.43	103.01	92.46	102.34	94.48	105.16	104.28
平均建物面積	96.02	101.37	104.37	97.07	97.49	102.96	109.90	98.61	97.50	109.93	96.96	93.88	102.22

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	76	83	64	51	62	55	55	60	80	71	72	46	79
平均価格	1,443	1,452	1,471	1,416	1,448	1,641	1,567	1,633	1,360	1,363	1,598	1,334	1,561
平均土地面積	137.65	151.10	149.44	139.47	139.54	151.27	142.74	130.62	139.66	136.81	141.50	115.12	138.81
平均建物面積	103.97	106.58	105.66	103.54	104.18	114.11	104.54	105.05	101.82	104.79	105.80	98.21	107.45

◆新規登録（大阪府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,546	1,717	1,418	1,460	1,569	1,494	1,411	1,644	1,588	1,488	1,336	1,610	1,600
前年比	4.5%	7.7%	▲ 0.3%	▲ 0.2%	4.5%	0.4%	3.0%	6.7%	▲ 4.5%	▲ 1.1%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	3.5%
平均価格	2,323	2,303	2,358	2,350	2,257	2,335	2,354	2,332	2,382	2,237	2,362	2,299	2,281
前年比	2.7%	▲ 2.4%	3.2%	2.2%	▲ 3.3%	▲ 0.0%	1.2%	▲ 0.7%	2.5%	▲ 2.1%	1.3%	▲ 2.4%	▲ 1.8%
平均土地面積	117.94	116.65	115.17	117.07	113.57	117.27	118.75	116.94	119.39	116.74	117.74	116.05	116.63
前年比	4.1%	2.2%	▲ 0.5%	2.7%	▲ 3.8%	2.2%	2.2%	2.6%	4.5%	▲ 0.3%	2.0%	▲ 1.9%	▲ 1.1%
平均建物面積	110.18	110.00	111.26	111.52	108.49	111.05	112.70	111.68	112.48	108.35	112.55	109.44	110.23
前年比	0.4%	▲ 2.2%	0.2%	1.9%	▲ 2.6%	0.8%	2.0%	▲ 0.3%	1.8%	▲ 2.0%	2.0%	▲ 1.9%	0.0%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	259	234	237	251	250	250	251	272	261	234	213	245	253
平均価格	2,968	2,891	3,212	3,050	2,834	3,019	3,094	2,893	3,043	3,033	3,153	3,133	3,097
平均土地面積	85.70	82.70	85.55	85.44	85.05	89.30	89.68	80.82	88.26	87.48	86.47	87.11	83.37
平均建物面積	123.93	124.88	130.42	130.56	123.17	127.78	133.57	121.45	127.07	125.34	127.48	126.86	125.51

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	20	15	19	10	15	14	15	17	21	14	12	17	27
平均価格	5,120	5,997	6,081	5,827	5,235	5,941	5,417	7,283	5,593	4,538	7,368	5,453	5,772
平均土地面積	106.13	103.65	99.51	111.53	90.05	99.32	107.08	103.02	93.00	73.82	95.09	92.17	89.38
平均建物面積	147.27	185.81	169.23	217.22	158.81	163.66	203.45	178.46	172.45	151.64	188.58	159.48	189.41

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	239	219	218	241	235	236	236	255	240	220	201	228	226
平均価格	2,788	2,678	2,962	2,935	2,681	2,846	2,947	2,601	2,820	2,937	2,901	2,960	2,777
平均土地面積	83.99	81.26	84.33	84.36	84.73	88.71	88.58	79.33	87.85	88.35	85.95	86.73	82.66
平均建物面積	121.98	120.71	127.04	126.96	120.90	125.65	129.13	117.65	123.10	123.66	123.84	124.42	117.88

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	182	209	175	190	209	161	177	230	185	208	170	197	192
平均価格	2,268	2,165	2,105	2,150	2,036	2,073	2,175	2,309	2,222	2,079	2,103	2,195	2,097
平均土地面積	126.16	115.16	114.56	122.53	111.42	115.97	126.30	129.18	118.04	120.32	118.02	124.63	120.14
平均建物面積	106.77	103.95	100.30	103.80	103.46	103.29	106.88	112.19	104.66	105.67	105.37	103.16	106.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	284	331	259	259	290	271	254	288	302	268	250	312	281
平均価格	2,980	3,201	3,176	3,182	3,131	3,272	3,064	3,076	3,248	2,945	3,232	2,972	2,951
平均土地面積	135.85	141.22	144.92	144.96	135.67	142.60	144.01	143.43	146.74	141.34	142.72	133.42	140.58
平均建物面積	115.23	118.98	121.86	119.57	115.99	123.43	118.61	121.96	122.95	114.18	120.66	116.23	117.04

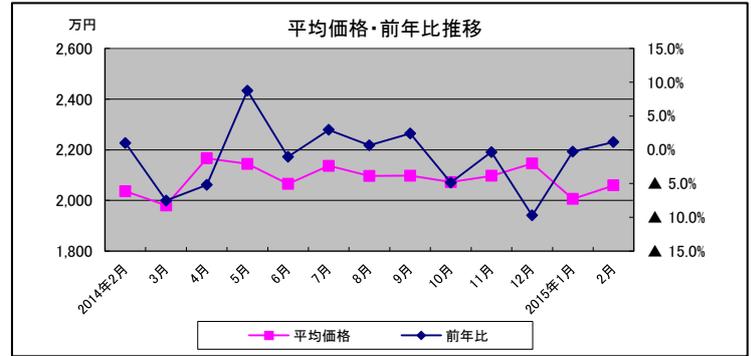
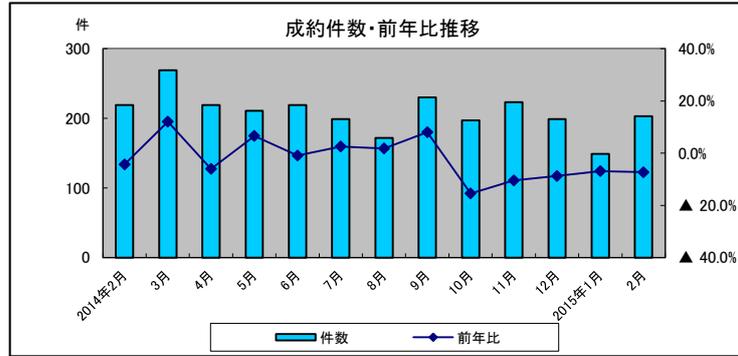
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	424	538	426	418	453	437	403	489	479	424	384	482	482
平均価格	1,937	1,877	1,869	1,931	1,881	1,893	1,957	1,965	1,968	1,838	1,899	1,944	1,889
平均土地面積	100.00	98.25	96.29	99.55	96.34	99.17	99.22	101.05	101.67	97.39	98.32	100.67	97.25
平均建物面積	101.85	102.49	100.57	102.22	99.83	100.16	103.86	102.05	103.84	98.89	104.22	103.76	102.41

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	397	405	321	342	367	375	326	365	361	354	319	374	392
平均価格	1,869	1,867	1,853	1,830	1,763	1,828	1,819	1,834	1,810	1,747	1,846	1,704	1,846
平均土地面積	141.54	141.39	138.42	137.55	138.03	139.25	141.48	136.55	143.20	138.54	142.26	135.82	143.03
平均建物面積	108.06	107.16	108.73	107.09	106.11	106.96	106.09	108.86	108.67	105.64	110.06	103.00	106.83

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	219	269	219	211	219	199	172	230	197	223	199	149	203
前年比	▲ 4.4%	▲ 12.1%	▲ 6.0%	6.6%	▲ 0.9%	2.6%	1.8%	8.0%	▲ 15.5%	▲ 10.4%	▲ 8.7%	▲ 6.9%	▲ 7.3%
平均価格	2,036	1,980	2,166	2,144	2,065	2,137	2,097	2,098	2,072	2,097	2,146	2,006	2,059
前年比	1.0%	▲ 7.5%	▲ 5.2%	8.8%	▲ 1.0%	3.0%	0.7%	2.4%	▲ 4.9%	▲ 0.3%	▲ 9.7%	▲ 0.3%	1.1%
平均土地面積	156.97	148.67	151.52	146.06	154.61	150.45	155.69	154.43	148.58	155.97	156.70	159.75	155.08
前年比	0.6%	▲ 3.2%	0.6%	2.9%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	4.3%	▲ 1.2%	▲ 6.5%	1.3%	▲ 1.7%	1.2%	▲ 1.2%
平均建物面積	111.19	110.15	115.88	108.24	111.27	108.75	115.21	111.86	108.53	112.02	112.87	114.02	112.14
前年比	0.2%	▲ 1.2%	4.0%	▲ 2.1%	▲ 0.8%	0.2%	4.4%	1.3%	▲ 2.4%	0.5%	▲ 1.5%	0.9%	0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	63	92	66	84	61	69	65	78	64	75	86	53	76
平均価格	2,004	2,141	2,440	2,214	2,319	2,106	2,500	2,233	2,288	2,032	2,123	2,183	2,347
平均土地面積	162.19	147.36	157.84	153.48	157.53	148.00	149.38	156.69	167.64	152.39	156.70	166.41	150.01
平均建物面積	116.12	108.33	119.67	111.20	116.59	109.49	115.43	116.09	115.43	108.60	111.73	115.91	114.65

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	7	12	12	12	12	13	10	11	9	10	12	5	12
平均価格	2,529	3,769	4,058	4,428	3,498	2,975	5,746	3,301	3,422	3,753	2,697	2,392	4,292
平均土地面積	101.54	106.76	113.39	108.14	111.62	88.00	152.36	98.41	105.49	109.11	80.68	153.39	126.32
平均建物面積	105.15	104.29	148.39	107.51	107.36	94.84	139.09	110.75	88.89	115.28	96.96	113.94	115.17

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	56	80	54	72	49	56	55	67	55	65	74	48	64
平均価格	1,938	1,897	2,080	1,845	2,030	1,904	1,910	2,058	2,102	1,768	2,030	2,161	1,982
平均土地面積	169.77	153.45	167.71	161.04	168.77	161.93	148.83	166.26	177.82	159.04	169.03	167.77	154.45
平均建物面積	117.49	108.93	113.28	111.81	118.84	112.90	111.13	116.96	119.77	107.57	114.13	116.12	114.55

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	53	53	48	42	60	46	37	59	37	56	43	37	38
平均価格	2,202	1,933	2,038	1,992	2,282	2,159	2,264	2,089	2,218	2,404	2,080	2,295	1,983
平均土地面積	186.59	150.81	161.48	165.40	163.16	184.26	190.69	172.70	164.35	176.95	169.16	170.36	177.22
平均建物面積	120.66	110.48	118.14	108.22	115.20	116.58	120.60	114.40	117.26	120.64	115.87	119.54	118.19

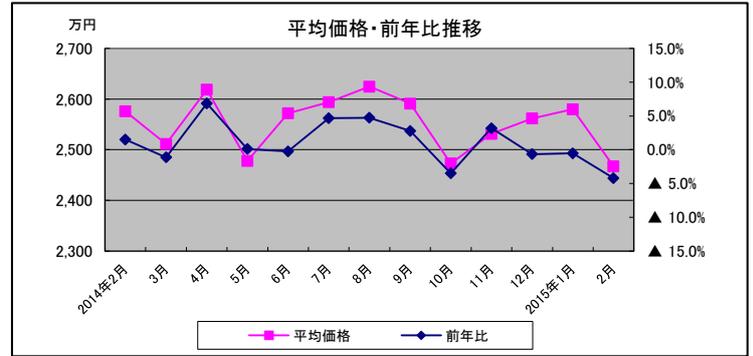
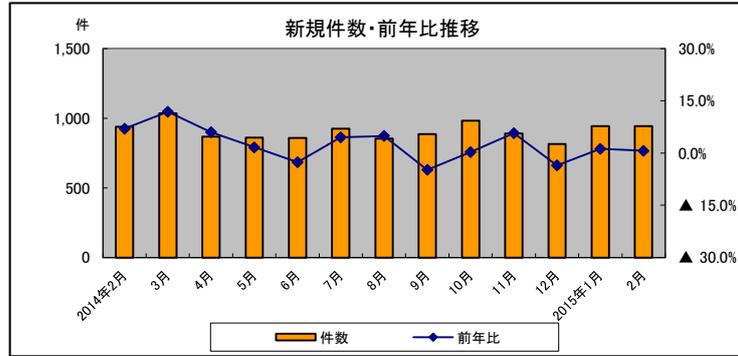
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	47	50	42	43	40	42	21	30	39	31	29	16	24
平均価格	2,828	2,699	3,142	2,971	2,622	3,088	2,755	3,148	2,724	3,095	3,473	2,983	3,148
平均土地面積	120.35	121.59	109.34	111.42	128.71	117.75	109.07	116.73	102.87	123.27	124.76	104.33	118.28
平均建物面積	112.03	111.74	113.00	111.99	108.92	108.53	121.70	106.11	104.64	109.02	112.93	106.14	110.83

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	46	57	48	31	45	34	40	51	43	48	32	33	51
平均価格	1,271	1,295	1,391	1,331	1,287	1,313	1,147	1,484	1,322	1,483	1,441	1,286	1,343
平均土地面積	147.09	152.41	156.59	131.22	152.35	150.37	149.06	143.50	133.95	152.26	161.53	155.18	156.71
平均建物面積	92.06	103.06	107.93	95.28	104.94	101.30	105.32	104.97	94.93	109.37	110.98	109.60	102.76

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	938	1,035	867	860	859	925	853	887	983	890	816	943	944
前年比	7.0%	11.9%	6.0%	1.7%	▲2.6%	4.5%	4.9%	▲4.8%	0.3%	5.7%	▲3.5%	1.2%	0.6%
平均価格	2,576	2,511	2,619	2,478	2,572	2,594	2,624	2,591	2,473	2,531	2,562	2,580	2,467
前年比	1.5%	▲1.1%	6.9%	0.1%	▲0.2%	4.7%	4.7%	2.8%	▲3.5%	3.2%	▲0.7%	▲0.5%	▲4.2%
平均土地面積	160.45	159.27	163.23	158.82	161.17	161.43	160.75	161.96	162.49	161.39	166.65	159.62	159.25
前年比	▲0.2%	1.6%	6.0%	▲2.9%	3.4%	4.1%	▲1.4%	1.3%	2.0%	3.0%	4.0%	1.0%	▲0.7%
平均建物面積	115.93	116.19	116.61	114.35	117.10	119.76	118.32	116.20	116.40	115.93	117.01	115.76	114.07
前年比	▲0.6%	1.3%	2.7%	▲0.8%	1.5%	5.7%	1.1%	0.8%	▲0.4%	1.2%	0.4%	0.3%	▲1.6%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	315	321	285	270	311	298	293	308	325	286	270	299	306
平均価格	2,754	2,675	2,604	2,562	2,651	2,869	2,772	2,759	2,585	2,721	2,644	2,765	2,548
平均土地面積	164.64	156.43	155.60	159.92	153.99	156.56	156.78	158.04	151.33	160.20	162.21	153.38	159.07
平均建物面積	119.76	117.98	115.04	117.42	115.55	123.33	117.41	115.73	115.97	115.74	119.00	117.71	110.55

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	54	58	51	46	70	57	58	70	57	55	39	64	61
平均価格	4,633	4,611	4,549	4,112	4,422	5,388	4,880	4,911	4,600	5,131	5,050	4,809	4,246
平均土地面積	119.57	124.83	130.20	125.71	131.67	138.53	131.54	141.98	122.94	148.19	140.40	141.89	125.74
平均建物面積	113.73	121.49	121.74	119.41	122.38	135.04	131.95	128.86	121.73	126.79	133.43	131.51	101.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	261	263	234	224	241	241	235	238	268	231	231	235	245
平均価格	2,366	2,248	2,180	2,244	2,137	2,274	2,251	2,126	2,157	2,147	2,238	2,208	2,125
平均土地面積	173.97	163.40	161.14	166.95	160.48	160.83	163.01	162.76	157.37	163.05	165.89	156.50	167.37
平均建物面積	121.00	117.20	113.58	117.01	113.57	120.56	113.82	111.87	114.74	113.11	116.57	113.96	112.87

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	206	250	197	186	194	224	211	186	260	206	225	247	217
平均価格	2,648	2,628	2,568	2,599	2,754	2,647	2,531	2,558	2,552	2,522	2,378	2,608	2,619
平均土地面積	172.27	175.01	183.06	172.90	187.69	184.03	179.17	177.43	177.54	176.31	175.28	178.06	181.70
平均建物面積	116.65	118.36	119.75	116.04	123.16	122.49	120.50	121.53	117.60	116.98	114.67	118.83	118.12

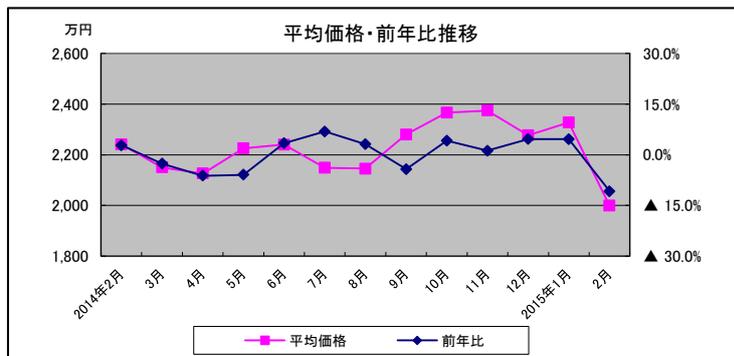
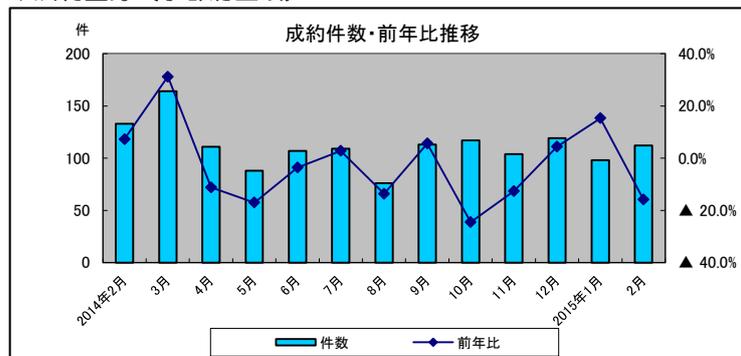
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	174	196	173	169	149	141	159	178	155	156	129	171	191
平均価格	3,753	3,421	4,035	3,574	3,637	3,838	3,665	3,666	3,498	3,815	4,125	3,516	3,331
平均土地面積	133.31	130.81	152.00	134.43	141.04	134.56	135.58	140.03	151.10	141.26	153.63	137.44	126.86
平均建物面積	121.23	113.52	125.93	118.10	118.81	121.01	123.39	118.09	123.84	125.50	121.38	117.54	119.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	178	195	155	177	146	189	145	149	175	173	148	180	170
平均価格	1,618	1,658	1,661	1,551	1,612	1,698	1,724	1,581	1,757	1,589	1,725	1,643	1,640
平均土地面積	148.66	158.58	159.11	152.89	149.66	152.42	155.78	153.13	158.59	147.29	167.19	154.47	154.45
平均建物面積	102.34	113.08	108.25	103.51	109.21	111.47	108.48	104.81	110.08	105.08	113.56	103.88	109.09

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	133	164	111	88	107	109	76	113	117	104	119	98	112
前年比	7.3%	31.2%	▲11.2%	▲17.0%	▲3.6%	2.8%	▲13.6%	5.6%	▲24.5%	▲12.6%	4.4%	15.3%	▲15.8%
平均価格	2,241	2,150	2,126	2,226	2,240	2,148	2,145	2,280	2,367	2,375	2,277	2,328	1,999
前年比	2.8%	▲2.6%	▲6.2%	▲5.9%	3.4%	6.9%	3.2%	▲4.3%	4.2%	1.2%	4.7%	4.6%	▲10.8%
平均土地面積	124.23	118.66	110.34	115.76	135.30	115.44	117.67	128.03	108.71	122.48	122.31	124.08	117.65
前年比	10.7%	3.4%	▲8.7%	▲1.3%	12.9%	4.3%	▲13.0%	2.9%	▲12.1%	▲2.6%	▲1.7%	6.0%	▲5.3%
平均建物面積	102.54	99.46	95.31	98.61	104.01	99.16	100.78	106.03	98.32	101.33	102.06	102.71	97.82
前年比	8.0%	▲1.2%	▲6.2%	▲1.8%	7.6%	1.5%	▲0.6%	1.8%	▲2.3%	▲0.5%	▲0.0%	3.7%	▲4.6%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	65	105	53	50	51	64	41	62	61	53	66	52	57
平均価格	2,500	2,379	2,216	2,530	2,740	2,331	2,434	2,617	2,885	2,615	2,453	2,599	2,318
平均土地面積	110.40	111.52	84.47	101.56	111.97	100.21	97.78	112.72	102.07	105.11	103.21	110.63	89.69
平均建物面積	101.49	99.36	89.89	96.73	102.95	96.71	100.62	99.35	100.68	98.18	99.59	105.84	95.72

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	22	35	19	15	18	21	13	20	24	26	20	18	25
平均価格	3,183	3,068	2,646	2,643	3,247	3,135	3,579	3,351	3,708	3,020	3,311	3,217	2,712
平均土地面積	99.55	110.03	84.91	80.28	108.47	102.91	113.17	100.13	95.23	103.74	97.69	94.11	88.02
平均建物面積	94.39	103.13	84.84	90.53	110.94	99.66	108.91	98.90	101.44	92.50	110.38	98.54	92.90

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	43	70	34	35	33	43	28	42	37	27	46	34	32
平均価格	2,151	2,034	1,976	2,481	2,463	1,938	1,903	2,268	2,352	2,226	2,081	2,271	2,011
平均土地面積	115.95	112.26	84.23	110.68	113.88	98.89	90.63	118.72	106.51	106.42	105.62	119.38	90.99
平均建物面積	105.12	97.47	92.71	99.38	98.59	95.28	96.77	99.56	100.19	103.64	94.90	109.70	97.92

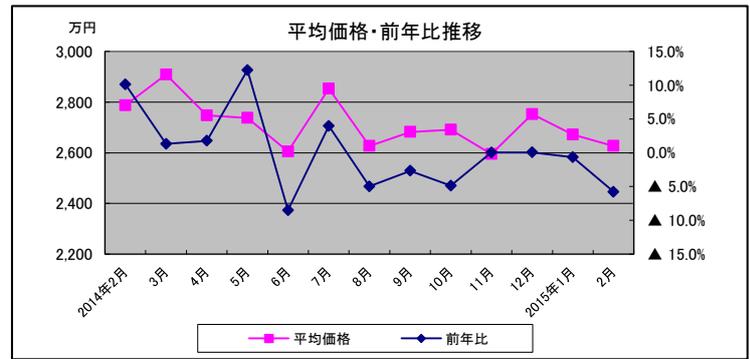
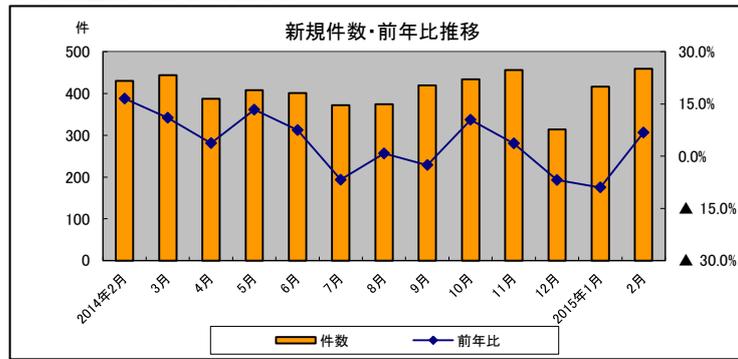
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	62	52	46	31	44	42	26	45	48	42	40	42	43
平均価格	2,009	1,773	2,238	1,908	1,846	1,864	1,986	1,944	1,869	2,296	2,262	2,114	1,849
平均土地面積	134.21	124.38	136.37	128.35	143.65	131.74	135.27	142.87	111.35	142.97	137.98	141.44	142.40
平均建物面積	101.62	95.87	99.50	100.36	102.55	99.25	100.61	112.31	95.62	106.36	102.09	99.94	100.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	6	7	12	7	12	3	9	6	8	9	13	4	12
平均価格	1,838	1,525	1,301	1,460	1,562	2,230	1,291	1,323	1,400	1,326	1,427	1,048	1,020
平均土地面積	170.99	183.30	124.77	161.48	203.83	212.22	157.46	174.91	143.40	129.16	171.03	116.67	161.80
平均建物面積	123.50	127.64	103.19	104.34	113.91	149.90	101.98	128.00	96.59	96.44	114.45	91.25	96.59

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	430	444	387	408	401	372	374	419	434	456	314	416	459
前年比	16.5%	11.0%	3.8%	13.3%	7.5%	▲6.8%	0.8%	▲2.6%	10.4%	3.6%	▲6.8%	▲9.0%	6.7%
平均価格	2,788	2,909	2,748	2,738	2,605	2,854	2,627	2,683	2,691	2,595	2,753	2,672	2,627
前年比	10.1%	1.3%	1.8%	12.2%	▲8.5%	4.0%	▲5.0%	▲2.7%	▲4.9%	0.0%	0.1%	▲0.7%	▲5.8%
平均土地面積	132.86	132.04	136.65	136.57	128.87	144.24	125.66	130.55	134.16	131.87	140.36	138.13	131.79
前年比	0.7%	▲2.5%	▲2.6%	0.2%	▲6.4%	4.5%	▲4.9%	▲8.1%	▲3.6%	▲2.2%	4.5%	▲3.3%	▲0.8%
平均建物面積	110.09	110.01	107.11	111.30	106.43	111.50	104.72	109.15	107.02	105.85	110.80	107.00	104.27
前年比	4.7%	▲0.7%	2.2%	3.3%	▲4.7%	5.8%	▲3.6%	0.1%	▲0.7%	▲2.3%	1.7%	▲0.0%	▲5.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	236	253	206	206	207	197	184	229	224	244	156	203	240
平均価格	3,380	3,516	3,134	3,347	3,082	3,511	3,370	3,226	3,207	3,034	3,453	3,290	3,215
平均土地面積	124.92	118.42	118.47	124.80	111.47	130.66	113.54	116.98	119.96	117.51	131.24	120.42	125.28
平均建物面積	111.32	112.99	103.97	113.56	106.14	118.91	106.93	111.24	107.79	106.51	117.51	108.77	107.31

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	92	103	78	92	85	77	80	89	96	83	53	68	87
平均価格	4,885	4,885	4,174	4,234	4,023	5,300	4,604	4,233	4,066	3,970	4,475	4,728	4,193
平均土地面積	140.97	120.30	137.78	131.22	115.26	154.75	122.04	122.37	118.45	128.95	135.09	132.67	132.81
平均建物面積	121.23	123.40	111.54	115.78	114.82	140.15	115.64	118.26	113.70	114.31	125.83	114.28	115.11

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	144	150	128	114	122	120	104	140	128	161	103	135	153
平均価格	2,418	2,576	2,500	2,631	2,427	2,362	2,421	2,586	2,563	2,551	2,927	2,566	2,658
平均土地面積	114.67	117.13	106.71	119.62	108.83	115.19	107.00	113.55	121.09	111.61	129.25	114.25	120.99
平均建物面積	104.98	105.85	99.36	111.76	100.08	105.28	100.22	106.78	103.36	102.48	113.23	106.00	102.87

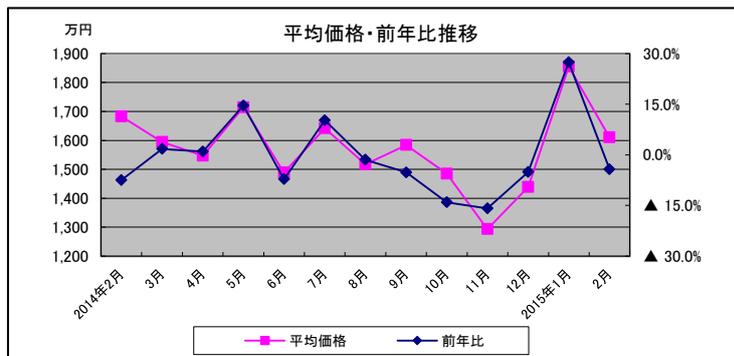
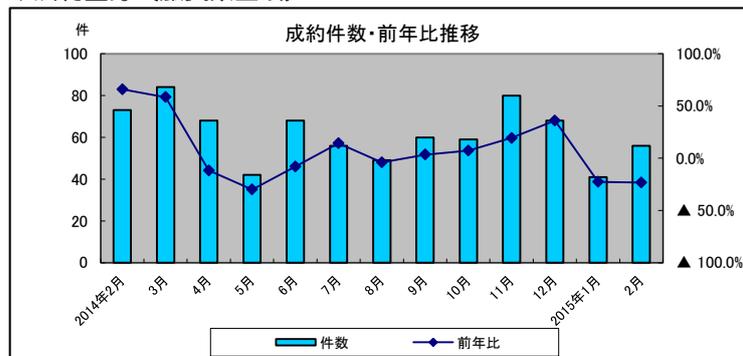
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	159	153	145	164	149	141	155	154	165	169	126	167	179
平均価格	2,225	2,281	2,479	2,312	2,333	2,342	2,028	2,200	2,375	2,287	2,213	2,274	2,155
平均土地面積	135.93	144.73	152.48	145.88	145.85	151.41	135.80	142.63	148.23	145.58	139.06	155.86	134.25
平均建物面積	104.21	104.81	106.66	108.29	107.08	103.11	103.16	106.14	105.87	103.56	101.39	107.15	100.13

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	35	38	36	38	45	34	35	36	45	43	32	46	40
平均価格	1,358	1,401	1,619	1,276	1,314	1,172	1,371	1,289	1,285	1,316	1,462	1,391	1,216
平均土地面積	172.41	171.64	176.97	160.13	152.67	193.22	144.49	165.19	153.24	159.50	189.92	151.93	159.90
平均建物面積	128.47	111.05	126.90	111.98	105.60	103.40	100.02	108.68	107.44	111.16	115.16	98.66	104.62

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	73	84	68	42	68	56	49	60	59	80	68	41	56
前年比	65.9%	58.5%	▲ 11.7%	▲ 30.0%	▲ 8.1%	14.3%	▲ 3.9%	3.4%	7.3%	19.4%	36.0%	▲ 22.6%	▲ 23.3%
平均価格	1,683	1,595	1,547	1,715	1,489	1,642	1,517	1,584	1,485	1,294	1,439	1,855	1,610
前年比	▲ 7.5%	1.8%	1.0%	14.6%	▲ 7.2%	10.2%	▲ 1.5%	▲ 5.2%	▲ 14.0%	▲ 15.8%	▲ 5.1%	27.4%	▲ 4.3%
平均土地面積	174.46	167.34	163.83	174.77	184.65	181.20	164.23	183.15	168.06	163.37	178.65	169.67	174.10
前年比	▲ 6.5%	1.5%	▲ 6.1%	▲ 3.6%	12.0%	3.6%	▲ 8.7%	5.1%	▲ 3.9%	▲ 7.5%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 0.2%
平均建物面積	113.38	109.61	104.83	106.78	113.66	114.07	110.49	115.25	112.27	107.15	107.69	116.78	118.59
前年比	0.2%	5.6%	▲ 7.4%	▲ 2.2%	3.6%	7.3%	5.0%	9.7%	▲ 0.6%	▲ 5.8%	▲ 3.7%	5.6%	4.6%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

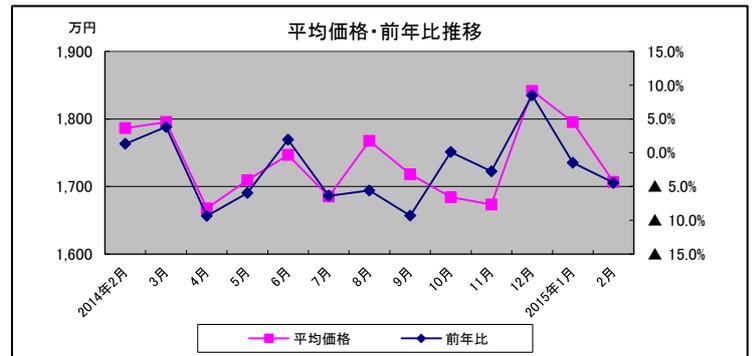
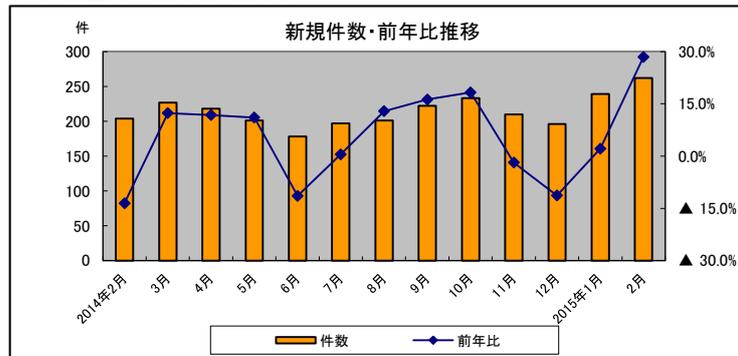
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	30	39	18	12	25	17	24	22	16	36	29	14	28
平均価格	1,914	1,520	1,368	2,480	1,868	1,896	1,640	1,659	1,729	1,460	1,451	2,038	1,836
平均土地面積	159.55	146.90	142.09	194.27	193.54	155.19	161.94	171.48	158.22	148.18	174.24	158.52	163.64
平均建物面積	114.72	103.98	103.29	128.59	123.10	118.46	108.75	116.09	110.81	107.22	103.59	109.35	119.46

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	43	45	50	30	43	39	25	38	43	44	39	27	28
平均価格	1,521	1,659	1,611	1,409	1,268	1,532	1,400	1,541	1,394	1,157	1,430	1,761	1,385
平均土地面積	184.87	185.06	171.66	166.97	179.48	192.54	166.43	189.91	171.72	175.79	181.93	175.45	184.56
平均建物面積	112.45	114.49	105.39	98.05	108.17	112.16	112.15	114.77	112.81	107.10	110.74	120.64	117.71

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	204	227	218	201	178	197	201	222	233	210	196	239	262
前年比	▲13.6%	▲12.4%	▲11.8%	▲11.0%	▲11.4%	▲0.5%	▲12.9%	▲16.2%	▲18.3%	▲1.9%	▲11.3%	▲2.1%	▲28.4%
平均価格	1,786	1,795	1,668	1,709	1,747	1,685	1,768	1,718	1,684	1,673	1,842	1,795	1,707
前年比	▲1.3%	▲3.8%	▲9.3%	▲5.9%	▲2.0%	▲6.4%	▲5.6%	▲9.3%	▲0.1%	▲2.7%	▲8.5%	▲1.5%	▲4.5%
平均土地面積	171.68	179.53	181.58	187.31	181.70	185.52	183.46	187.52	181.24	183.71	180.00	183.15	189.51
前年比	▲3.3%	▲0.1%	▲2.3%	▲4.5%	▲0.8%	▲1.4%	▲1.6%	▲1.2%	▲0.1%	▲0.4%	▲2.2%	▲1.1%	▲10.4%
平均建物面積	111.81	111.62	109.14	114.35	115.02	115.27	116.12	112.95	111.57	116.45	116.57	116.24	115.02
前年比	▲1.3%	▲4.1%	▲7.5%	▲1.1%	▲2.2%	▲2.2%	▲2.7%	▲3.9%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.5%	▲0.6%	▲2.9%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

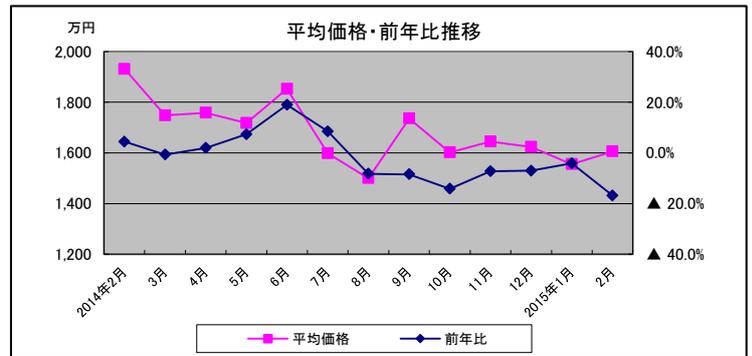
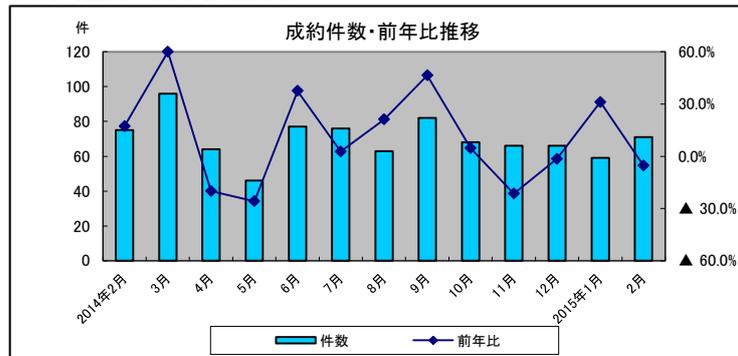
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	90	84	81	84	75	81	86	95	107	77	95	109	97
平均価格	1,867	1,895	1,818	1,855	1,804	1,814	1,829	1,781	1,836	1,794	1,965	1,827	1,952
平均土地面積	168.58	179.06	169.67	185.84	169.13	177.17	178.51	180.05	172.89	171.99	173.09	164.90	191.40
平均建物面積	112.37	117.07	104.34	113.48	111.91	110.51	115.42	112.33	112.16	114.47	115.45	110.84	120.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	114	143	137	117	103	116	115	127	126	133	101	130	165
平均価格	1,723	1,737	1,579	1,605	1,705	1,596	1,721	1,671	1,555	1,604	1,725	1,769	1,562
平均土地面積	174.13	179.80	188.62	188.37	190.86	191.35	187.16	193.11	188.33	190.50	186.50	198.44	188.40
平均建物面積	111.37	108.42	111.97	114.98	117.28	118.58	116.64	113.42	111.08	117.60	117.62	120.76	112.02

◆成約登録（奈良県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	75	96	64	46	77	76	63	82	68	66	66	59	71
前年比	17.2%	60.0%	▲20.0%	▲25.8%	37.5%	2.7%	21.2%	46.4%	4.6%	▲21.4%	▲1.5%	31.1%	▲5.3%
平均価格	1,932	1,748	1,758	1,718	1,853	1,599	1,500	1,736	1,602	1,645	1,623	1,555	1,606
前年比	4.4%	▲0.7%	2.0%	7.3%	18.9%	8.5%	▲8.3%	▲8.5%	▲14.2%	▲7.3%	▲7.1%	▲4.1%	▲16.9%
平均土地面積	186.13	182.55	181.70	191.94	178.53	187.57	173.25	188.15	180.27	175.98	181.20	166.91	172.20
前年比	1.7%	0.3%	4.9%	7.5%	▲4.5%	15.4%	2.8%	▲3.3%	▲2.2%	▲2.4%	▲4.9%	▲5.3%	▲7.5%
平均建物面積	115.70	117.61	116.79	117.30	110.35	110.75	108.77	114.49	110.59	113.17	112.13	110.08	109.08
前年比	4.7%	5.7%	3.9%	3.8%	▲5.8%	▲3.0%	▲2.6%	▲5.4%	▲9.1%	▲4.8%	▲5.3%	▲4.8%	▲5.7%

●成約登録（奈良県ブロック別）

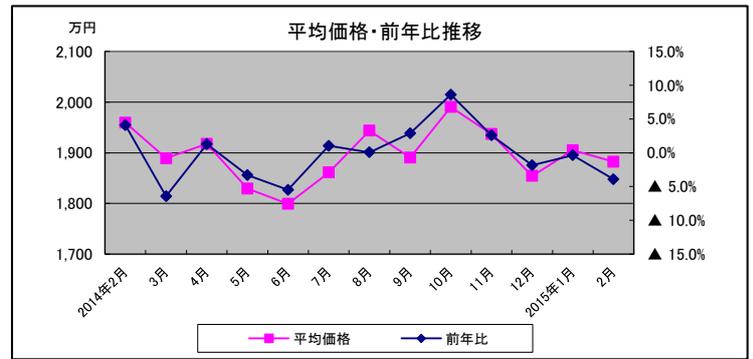
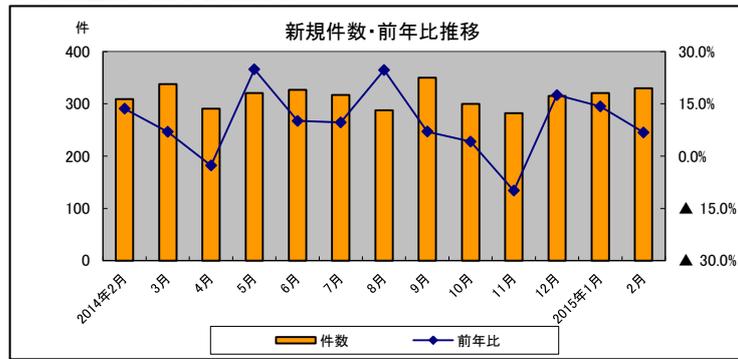
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	35	51	31	28	36	34	24	32	26	31	27	18	34
平均価格	2,432	1,945	2,175	2,095	2,002	2,111	1,784	1,950	2,338	1,890	2,115	2,229	1,951
平均土地面積	200.84	189.26	177.89	205.87	182.24	212.84	179.09	179.76	202.39	182.56	214.27	190.74	179.87
平均建物面積	114.54	114.41	111.36	119.90	106.89	113.29	104.04	108.51	115.90	115.81	118.94	123.31	109.87

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	40	45	33	18	41	42	39	50	42	35	39	41	37
平均価格	1,494	1,525	1,367	1,132	1,722	1,183	1,325	1,599	1,147	1,428	1,283	1,260	1,289
平均土地面積	173.26	174.94	185.28	170.27	175.28	167.11	169.66	193.52	166.57	170.14	158.30	156.45	165.15
平均建物面積	116.72	121.24	121.89	113.25	113.39	108.70	111.68	118.31	107.30	110.82	107.42	104.27	108.36

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	309	338	291	321	327	317	288	350	300	282	315	321	330
前年比	13.6%	7.0%	▲2.7%	24.9%	10.1%	9.7%	24.7%	7.0%	4.2%	▲9.9%	17.5%	14.2%	6.8%
平均価格	1,959	1,889	1,917	1,829	1,799	1,861	1,944	1,890	1,990	1,937	1,854	1,905	1,882
前年比	4.1%	▲6.5%	1.3%	▲3.3%	▲5.5%	1.0%	0.1%	2.9%	8.6%	2.6%	▲1.8%	▲0.4%	▲3.9%
平均土地面積	182.08	175.53	177.42	176.06	170.95	167.81	176.72	173.84	179.06	180.62	174.54	176.24	179.68
前年比	4.3%	▲3.2%	0.8%	▲1.7%	▲3.3%	▲1.5%	▲4.8%	▲3.8%	4.4%	3.4%	▲1.9%	▲2.3%	▲1.3%
平均建物面積	115.03	113.45	115.54	111.95	108.07	108.33	113.36	111.56	115.35	112.57	111.18	111.94	115.40
前年比	1.4%	▲4.3%	0.9%	▲3.6%	▲6.5%	▲4.3%	▲2.2%	▲1.9%	2.9%	▲1.3%	0.5%	▲2.9%	0.3%

●新規登録（奈良県ブロック別）

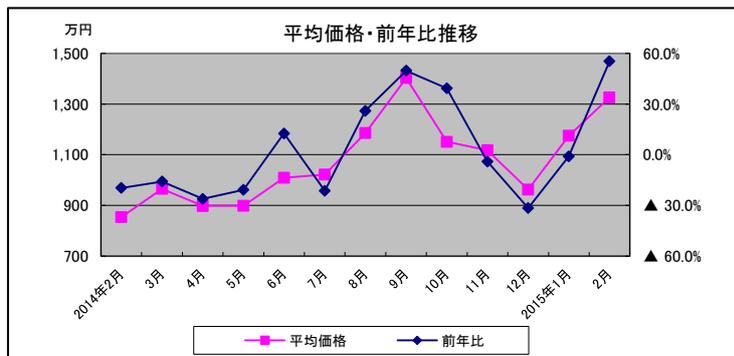
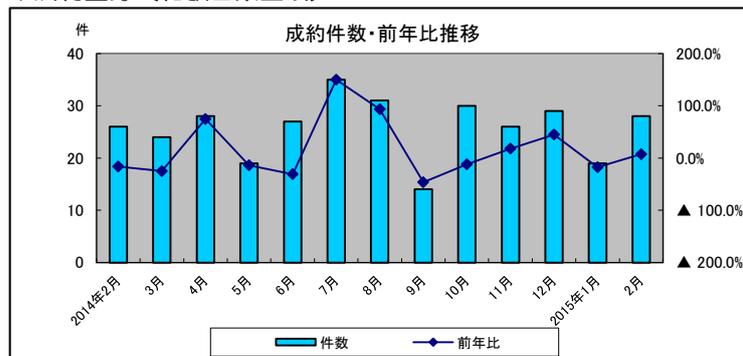
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	129	135	130	134	144	130	124	159	145	152	128	127	148
平均価格	2,308	2,360	2,222	2,291	2,269	2,198	2,376	2,416	2,311	2,269	2,371	2,228	2,224
平均土地面積	187.97	194.67	190.34	190.82	193.39	175.22	192.07	194.63	182.30	199.37	189.38	182.03	193.17
平均建物面積	113.37	115.96	112.02	114.17	113.41	106.95	118.26	117.15	115.40	117.17	116.79	112.81	117.36

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	180	203	161	187	183	187	164	191	155	130	187	194	182
平均価格	1,709	1,576	1,671	1,498	1,429	1,627	1,617	1,453	1,690	1,549	1,500	1,693	1,604
平均土地面積	177.86	162.80	166.98	165.49	153.30	162.66	165.11	156.53	176.04	158.70	164.39	172.45	168.72
平均建物面積	116.21	111.78	118.38	110.35	103.87	109.30	109.66	106.90	115.29	107.20	107.34	111.37	113.80

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	26	24	28	19	27	35	31	14	30	26	29	19	28
前年比	▲16.1%	▲25.0%	75.0%	▲13.6%	▲30.8%	150.0%	93.8%	▲46.2%	▲11.8%	18.2%	45.0%	▲17.4%	7.7%
平均価格	854	965	898	898	1,009	1,022	1,185	1,403	1,151	1,117	962	1,175	1,326
前年比	▲19.7%	▲15.9%	▲26.2%	▲20.8%	12.6%	▲21.3%	26.0%	49.8%	39.3%	▲4.1%	▲31.6%	▲0.9%	55.3%
平均土地面積	122.05	139.07	149.48	140.96	151.21	142.49	154.97	168.55	152.62	146.68	134.56	154.46	153.76
前年比	▲16.0%	▲7.2%	▲1.6%	▲7.1%	15.0%	▲1.9%	4.8%	7.3%	24.7%	6.4%	▲15.3%	15.3%	26.0%
平均建物面積	92.11	97.23	91.97	106.67	105.64	111.14	111.97	120.23	106.56	102.33	98.51	106.48	107.48
前年比	▲10.8%	▲9.5%	▲15.5%	11.5%	9.0%	▲11.8%	8.8%	18.5%	16.5%	0.4%	▲11.1%	4.7%	16.7%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

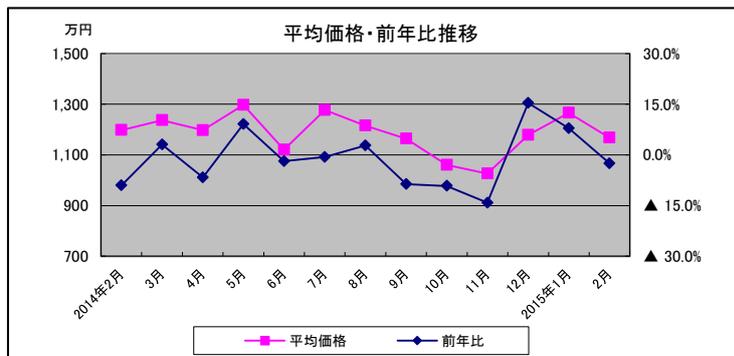
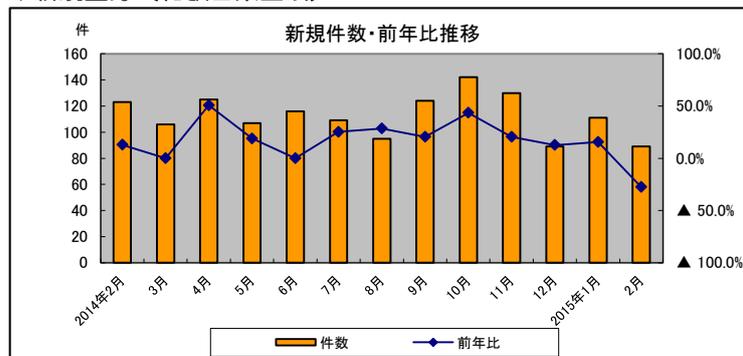
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	14	15	15	13	16	17	18	9	17	16	13	11	17
平均価格	837	1,058	1,008	1,002	1,191	1,412	1,351	1,560	1,222	1,264	1,016	1,366	1,390
平均土地面積	114.48	135.95	141.16	145.90	142.83	151.83	156.60	159.55	146.55	143.09	119.79	154.04	141.06
平均建物面積	86.05	97.80	90.34	110.20	114.02	119.82	116.57	126.97	107.13	100.29	94.56	106.06	105.84

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	12	9	13	6	11	18	13	5	13	10	16	8	11
平均価格	874	811	770	675	743	653	957	1,120	1,058	882	918	911	1,228
平均土地面積	130.87	144.29	159.07	130.26	163.41	133.66	152.71	184.74	160.55	152.42	146.57	155.04	173.38
平均建物面積	99.18	96.28	93.86	99.02	93.45	102.95	105.59	108.08	105.82	105.58	101.73	107.06	110.02

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	123	106	125	107	116	109	95	124	142	130	89	111	89
前年比	12.8%	0.0%	50.6%	18.9%	0.0%	25.3%	28.4%	20.4%	43.4%	20.4%	12.7%	15.6%	▲ 27.6%
平均価格	1,198	1,237	1,197	1,297	1,121	1,277	1,216	1,164	1,061	1,027	1,179	1,266	1,168
前年比	▲ 9.0%	3.1%	▲ 6.7%	9.1%	▲ 1.8%	▲ 0.6%	2.8%	▲ 8.7%	▲ 9.2%	▲ 14.2%	15.4%	7.9%	▲ 2.5%
平均土地面積	169.67	158.84	166.76	160.03	158.01	156.30	163.67	161.75	172.64	149.12	182.89	157.50	153.18
前年比	15.6%	▲ 9.3%	5.6%	11.0%	3.1%	▲ 0.1%	▲ 2.1%	0.2%	12.1%	▲ 7.6%	24.2%	0.5%	▲ 9.7%
平均建物面積	97.58	107.79	102.81	105.79	103.09	103.05	110.83	105.99	98.99	95.56	104.32	103.99	102.05
前年比	▲ 1.7%	0.7%	0.2%	0.5%	10.7%	▲ 0.0%	2.8%	3.0%	▲ 1.0%	▲ 4.5%	3.7%	7.2%	4.6%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

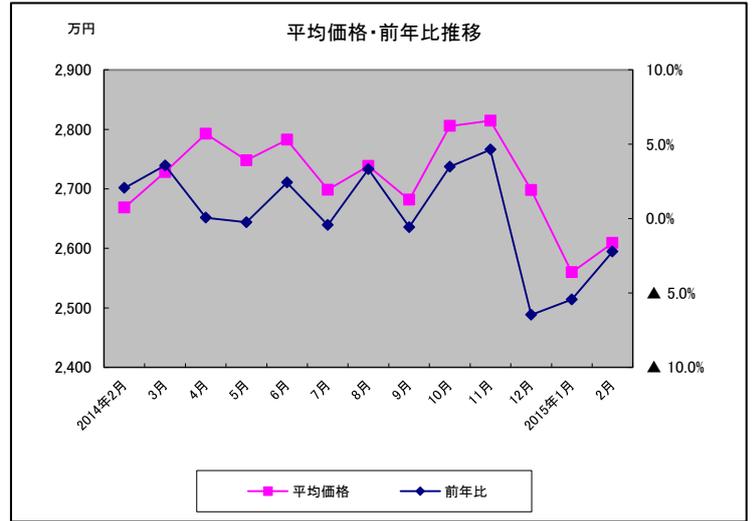
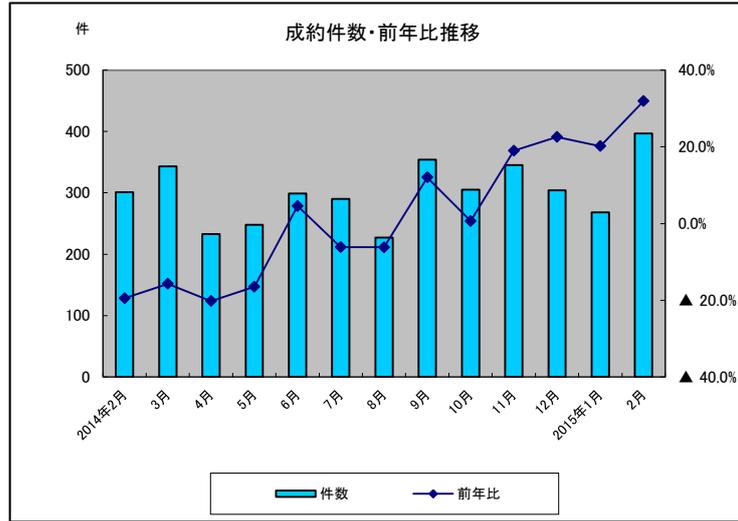
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	60	51	66	60	56	65	44	67	50	72	43	58	42
平均価格	1,417	1,392	1,318	1,452	1,149	1,431	1,147	1,304	1,190	1,082	1,267	1,380	1,328
平均土地面積	151.13	139.83	152.22	155.17	135.64	145.19	140.80	160.19	144.18	143.01	159.05	146.35	143.36
平均建物面積	105.41	107.55	108.06	108.82	97.03	107.08	100.11	109.99	97.36	96.98	105.36	99.18	109.03

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	63	55	59	47	60	44	51	57	92	58	46	53	47
平均価格	989	1,093	1,062	1,099	1,095	1,049	1,276	1,000	990	958	1,096	1,141	1,025
平均土地面積	187.33	176.47	183.03	166.24	178.88	172.72	183.39	163.59	188.10	156.71	205.17	169.69	161.95
平均建物面積	90.13	108.02	96.94	101.92	108.74	97.10	120.07	101.28	99.87	93.81	103.36	109.25	95.81

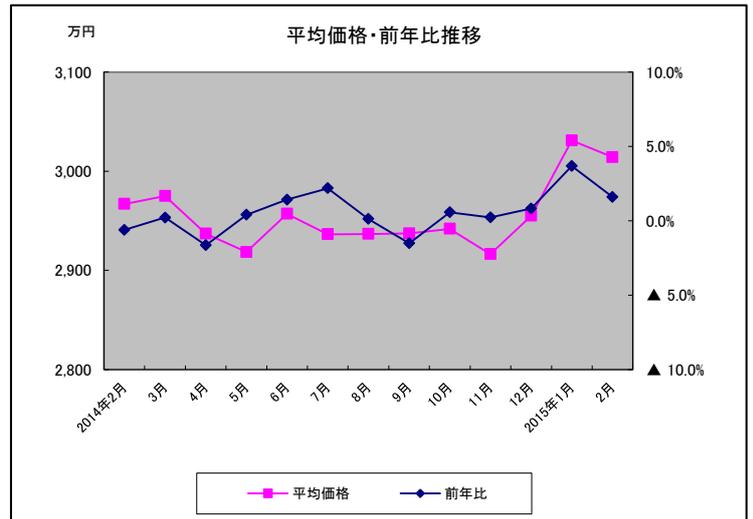
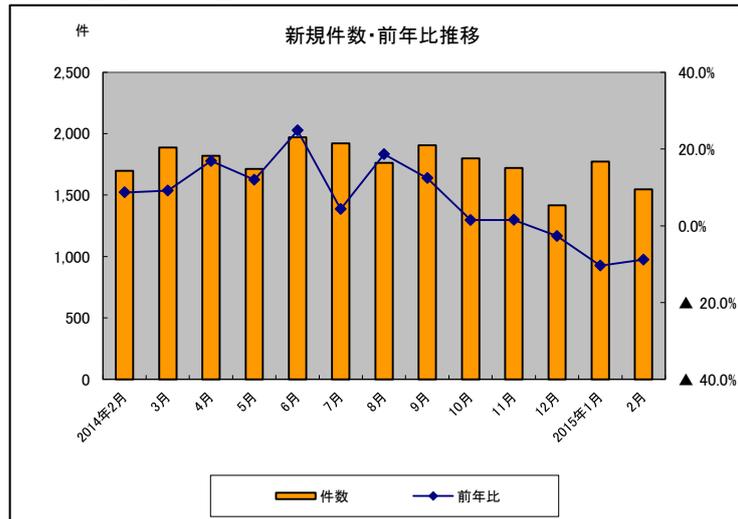
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	301	343	233	248	299	290	227	354	305	345	304	268	397
前年比	▲ 19.5%	▲ 15.7%	▲ 20.2%	▲ 16.5%	4.5%	▲ 6.1%	▲ 6.2%	12.0%	0.7%	19.0%	22.6%	20.2%	31.9%
平均価格	2,669	2,728	2,792	2,748	2,782	2,698	2,738	2,682	2,806	2,814	2,698	2,560	2,609
前年比	2.1%	3.6%	0.1%	▲ 0.3%	2.4%	▲ 0.4%	3.3%	▲ 0.6%	3.5%	4.6%	▲ 6.5%	▲ 5.4%	▲ 2.2%
平均土地面積	118.92	120.15	117.75	115.61	115.19	117.52	118.31	118.77	111.11	112.35	119.24	118.88	121.70
前年比	▲ 0.6%	4.9%	5.1%	0.2%	▲ 3.0%	▲ 1.0%	2.0%	2.5%	▲ 5.2%	▲ 7.6%	▲ 1.2%	2.8%	2.3%
平均建物面積	98.19	98.29	98.10	99.06	98.97	98.16	99.47	98.92	99.38	99.50	98.76	99.34	99.39
前年比	1.1%	0.2%	0.7%	3.0%	0.9%	0.5%	2.3%	1.3%	2.0%	2.8%	▲ 0.2%	0.0%	1.2%

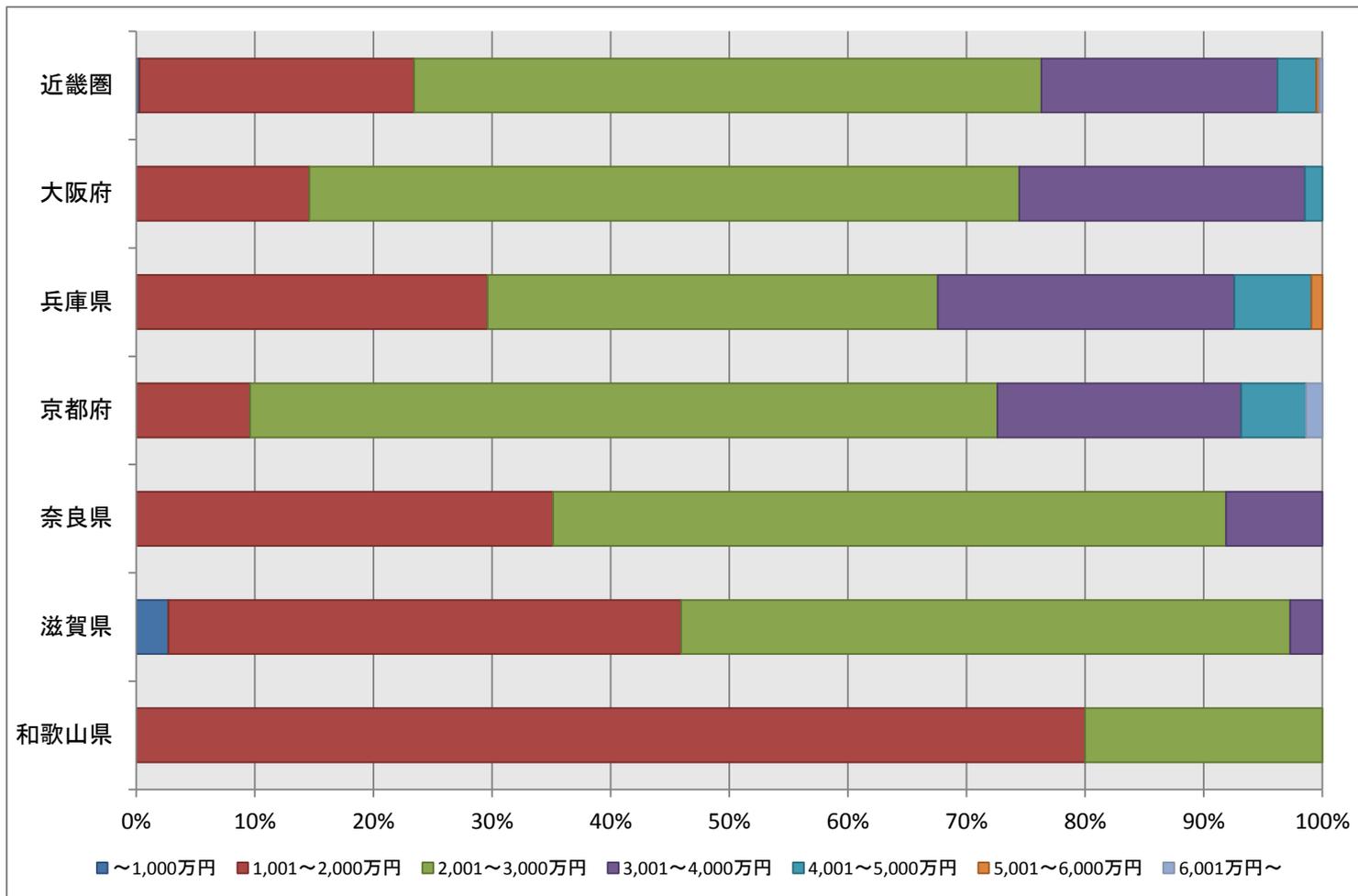
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,698	1,887	1,821	1,713	1,970	1,922	1,762	1,906	1,800	1,721	1,416	1,772	1,548
前年比	8.7%	9.1%	16.9%	12.0%	24.8%	4.3%	18.7%	12.4%	1.5%	1.5%	▲ 2.7%	▲ 10.4%	▲ 8.8%
平均価格	2,967	2,975	2,937	2,918	2,957	2,936	2,937	2,937	2,942	2,916	2,955	3,031	3,014
前年比	▲ 0.6%	0.2%	▲ 1.6%	0.4%	1.4%	2.2%	0.1%	▲ 1.5%	0.6%	0.2%	0.8%	3.7%	1.6%
平均土地面積	112.00	109.97	113.97	113.73	112.67	117.86	112.55	110.71	114.15	114.83	114.58	109.60	114.73
前年比	3.3%	▲ 2.8%	2.1%	1.8%	1.1%	5.1%	▲ 0.8%	0.2%	0.3%	3.1%	2.8%	▲ 4.6%	2.4%
平均建物面積	99.41	99.69	99.70	99.40	100.36	100.32	100.04	99.94	99.85	100.44	99.41	99.77	100.19
前年比	0.6%	0.3%	1.0%	0.7%	2.1%	1.9%	1.5%	1.2%	1.1%	1.6%	0.6%	1.0%	0.8%

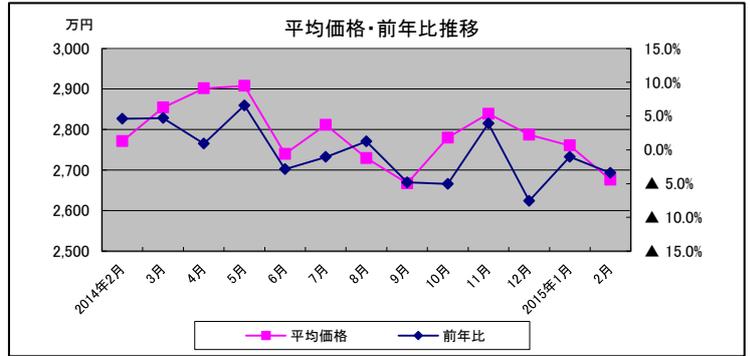
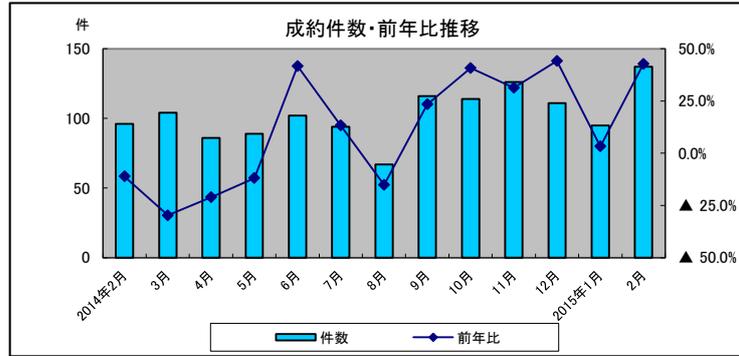
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	~1,000万円	1,001~2,000万円	2,001~3,000万円	3,001~4,000万円	4,001~5,000万円	5,001~6,000万円	6,001万円~
大阪府	0	20	82	33	2	0	0
構成比	0.0%	14.6%	59.9%	24.1%	1.5%	0.0%	0.0%
兵庫県	0	32	41	27	7	1	0
構成比	0.0%	29.6%	38.0%	25.0%	6.5%	0.9%	0.0%
京都府	0	7	46	15	4	0	1
構成比	0.0%	9.6%	63.0%	20.5%	5.5%	0.0%	1.4%
奈良県	0	13	21	3	0	0	0
構成比	0.0%	35.1%	56.8%	8.1%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	1	16	19	1	0	0	0
構成比	2.7%	43.2%	51.4%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	0	4	1	0	0	0	0
構成比	0.0%	80.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	1	92	210	79	13	1	1
構成比	0.3%	23.2%	52.9%	19.9%	3.3%	0.3%	0.3%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	96	104	86	89	102	94	67	116	114	126	111	95	137
前年比	▲ 11.1%	▲ 29.7%	▲ 21.1%	▲ 11.9%	41.7%	13.3%	▲ 15.2%	23.4%	40.7%	31.3%	44.2%	3.3%	42.7%
平均価格	2,771	2,854	2,902	2,908	2,740	2,811	2,730	2,667	2,780	2,839	2,787	2,761	2,676
前年比	4.6%	4.7%	0.9%	6.6%	▲ 2.9%	▲ 1.1%	1.3%	▲ 4.8%	▲ 5.0%	3.9%	▲ 7.6%	▲ 1.0%	▲ 3.4%
平均土地面積	101.94	108.28	105.00	106.36	103.02	109.67	104.31	103.34	96.00	103.72	105.78	103.42	100.09
前年比	▲ 1.3%	6.7%	▲ 0.3%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	9.9%	4.4%	5.4%	▲ 2.1%	▲ 4.7%	▲ 2.8%	6.8%	▲ 1.8%
平均建物面積	97.48	99.07	97.16	99.78	98.73	97.42	99.50	98.85	99.60	99.96	96.68	99.23	99.02
前年比	1.7%	1.3%	▲ 1.1%	5.3%	▲ 0.2%	1.6%	3.4%	1.0%	0.3%	4.3%	▲ 1.8%	0.3%	1.6%

(単位:件、万円、㎡)

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	16	16	16	16	17	13	12	20	28	30	9	19	20
平均価格	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,962	3,064
平均土地面積	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	82.30	79.96	89.87	79.61	83.37
平均建物面積	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.93	106.85	100.81	106.17	105.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
平均価格									2,980			3,380	
平均土地面積									57.18			70.38	
平均建物面積									116.11			100.06	

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	16	16	16	16	17	13	12	20	27	30	9	18	20
平均価格	2,962	3,319	3,056	3,171	2,949	3,055	3,394	2,795	2,979	3,001	2,896	2,938	3,064
平均土地面積	86.46	90.36	77.86	90.76	84.29	79.81	82.15	95.11	83.24	79.96	89.87	80.12	83.37
平均建物面積	100.63	109.57	98.38	106.18	100.89	100.05	106.65	101.55	102.44	106.85	100.81	106.50	105.04

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	18	16	15	8	20	29	18	31	13	18	12	24	11
平均価格	2,611	2,615	2,520	2,833	2,510	2,631	2,597	2,501	2,359	2,592	2,763	2,659	2,722
平均土地面積	112.65	124.84	113.91	108.65	111.04	129.12	119.32	111.17	108.33	119.47	119.82	118.47	113.20
平均建物面積	95.32	96.93	93.51	97.80	97.56	98.63	97.18	96.64	98.07	95.60	97.70	97.46	98.05

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	29	32	29	36	32	23	12	34	34	36	48	30	44
平均価格	3,041	3,102	3,222	3,096	2,966	3,133	3,079	3,028	3,115	3,352	3,068	2,907	2,917
平均土地面積	107.80	103.27	110.07	102.48	93.58	103.49	89.42	96.65	93.28	109.05	102.27	102.56	99.12
平均建物面積	98.63	98.80	96.08	99.10	98.27	96.22	96.62	99.69	99.69	99.67	95.06	97.93	98.82

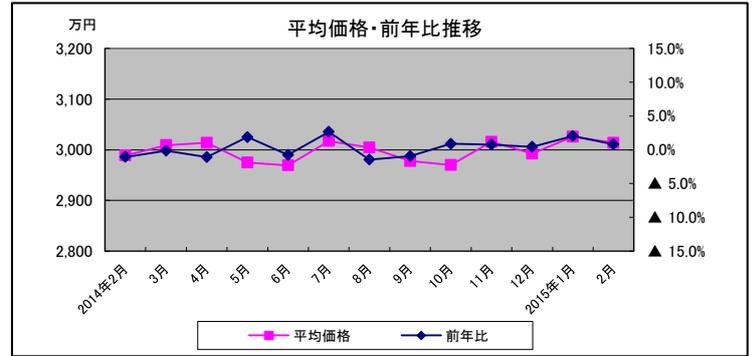
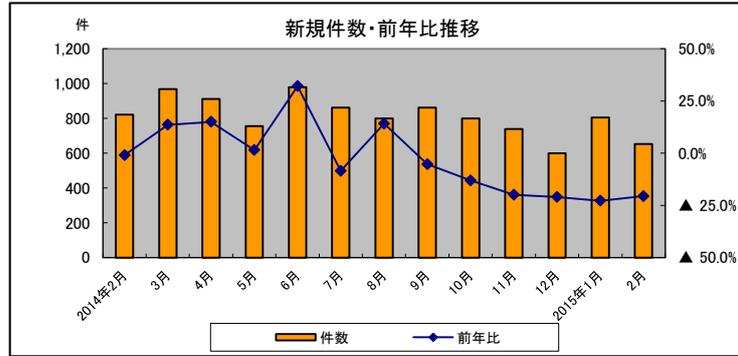
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	19	22	19	17	14	17	14	12	25	20	18	11	32
平均価格	2,536	2,756	2,815	2,538	2,550	2,829	2,581	2,539	2,574	2,507	2,497	2,601	2,570
平均土地面積	93.89	100.89	101.31	104.03	109.66	105.73	100.45	91.59	98.51	106.12	103.86	103.83	100.19
平均建物面積	96.44	96.25	101.99	98.08	100.44	94.41	96.87	98.85	96.30	97.17	98.32	93.02	97.23

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	14	18	7	12	19	12	11	19	14	22	24	11	30
平均価格	2,518	2,335	2,277	2,565	2,553	2,342	2,029	2,239	2,327	2,283	2,414	2,397	2,162
平均土地面積	104.66	127.44	137.03	140.60	122.34	112.43	125.09	118.62	114.03	112.31	113.18	113.61	107.77
平均建物面積	95.68	95.56	93.48	97.01	97.53	98.17	101.97	98.14	100.08	97.12	96.64	100.91	97.58

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	821	969	912	755	979	862	800	862	800	738	600	804	652
前年比	▲ 1.0%	▲ 13.6%	▲ 15.0%	▲ 1.5%	▲ 32.1%	▲ 8.5%	▲ 14.1%	▲ 5.3%	▲ 13.0%	▲ 19.9%	▲ 20.9%	▲ 22.8%	▲ 20.6%
平均価格	2,989	3,009	3,014	2,975	2,969	3,017	3,004	2,978	2,970	3,016	2,992	3,026	3,014
前年比	▲ 1.1%	▲ 0.1%	▲ 1.1%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 0.9%	▲ 0.9%	▲ 0.8%	▲ 0.5%	▲ 2.0%	▲ 0.8%
平均土地面積	98.70	95.56	98.54	100.11	100.20	100.49	96.40	98.12	97.78	96.86	99.27	95.54	95.54
前年比	2.7%	▲ 1.3%	▲ 0.0%	▲ 4.7%	5.8%	2.4%	0.2%	▲ 0.2%	▲ 2.2%	▲ 1.3%	3.6%	▲ 4.7%	▲ 3.2%
平均建物面積	99.34	100.13	99.93	99.17	100.48	100.33	100.16	100.18	100.16	100.81	99.10	99.95	99.99
前年比	0.7%	1.0%	1.8%	1.0%	2.9%	2.4%	2.2%	1.0%	2.6%	2.1%	1.2%	1.5%	0.7%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	193	297	247	143	236	203	208	213	197	190	124	221	180
平均価格	3,212	3,239	3,247	3,196	3,300	3,320	3,209	3,230	3,219	3,284	3,397	3,280	3,266
平均土地面積	78.90	80.46	82.22	79.34	80.92	80.16	76.33	78.55	77.08	77.11	76.82	75.22	75.74
平均建物面積	102.02	104.93	104.68	103.77	106.06	105.37	105.04	105.45	105.34	105.54	102.97	105.79	105.49

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	9	11	6	5	1	2	6	2	3	4	11	5	4
平均価格	3,713	3,557	3,313	4,020	2,480	3,830	3,264	4,115	3,347	3,055	4,053	4,496	4,891
平均土地面積	62.86	60.52	63.42	70.66	59.90	55.20	63.10	82.40	67.82	57.69	69.62	75.53	62.98
平均建物面積	99.82	103.73	101.76	92.50	71.68	109.88	89.44	103.68	97.84	91.41	102.91	110.33	107.30

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	184	286	241	138	235	201	202	211	194	186	113	216	176
平均価格	3,187	3,226	3,245	3,166	3,303	3,315	3,207	3,221	3,217	3,289	3,334	3,252	3,229
平均土地面積	79.69	81.22	82.69	79.66	81.01	80.41	76.72	78.51	77.22	77.52	77.52	75.21	76.03
平均建物面積	102.13	104.98	104.75	104.18	106.21	105.33	105.50	105.47	105.46	105.84	102.98	105.69	105.44

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	55	51	69	70	123	80	56	55	88	74	50	39	46
平均価格	2,632	2,681	2,891	2,819	2,489	2,628	2,681	2,611	2,685	2,671	2,752	2,662	2,727
平均土地面積	113.12	110.36	114.30	112.45	127.26	110.19	106.34	115.10	109.37	111.96	113.64	110.70	108.60
平均建物面積	98.73	95.98	96.48	96.28	95.98	98.44	98.31	97.82	97.58	99.94	99.78	97.07	97.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	216	247	202	207	218	222	212	220	176	185	125	203	152
平均価格	3,367	3,346	3,454	3,341	3,385	3,391	3,397	3,294	3,371	3,273	3,341	3,359	3,411
平均土地面積	103.68	99.08	99.73	98.85	98.37	106.95	99.25	101.79	105.34	100.33	106.89	99.16	99.28
平均建物面積	99.40	99.43	100.51	99.18	101.45	98.66	100.26	100.32	100.89	99.42	99.66	98.21	98.04

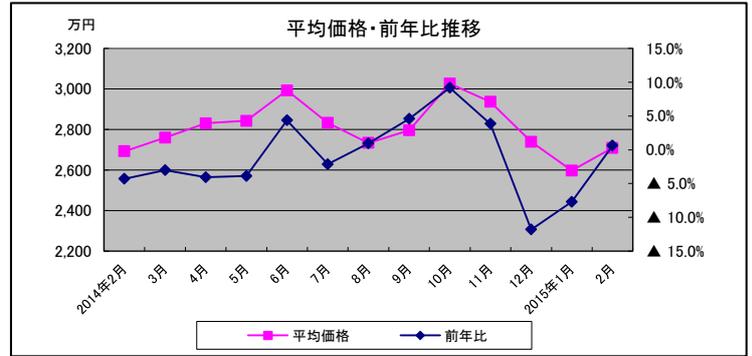
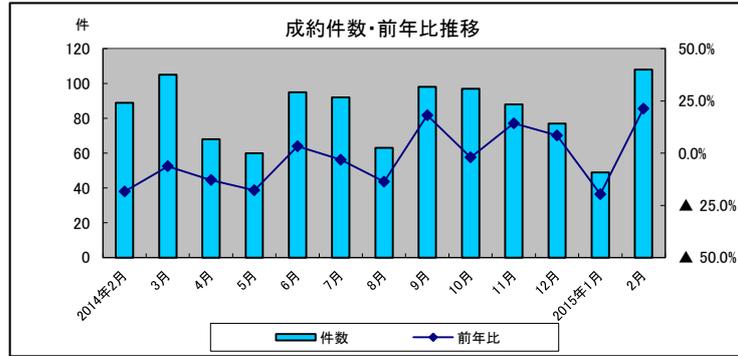
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	254	246	252	222	250	225	200	245	221	205	196	228	184
平均価格	2,743	2,696	2,752	2,735	2,784	2,847	2,747	2,799	2,801	2,841	2,846	2,842	2,869
平均土地面積	101.01	96.93	95.70	100.72	94.50	99.33	96.50	94.26	95.78	98.07	95.54	95.79	96.98
平均建物面積	98.13	97.74	96.78	96.84	97.95	98.66	97.58	96.48	96.72	99.24	97.36	97.09	98.30

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	103	128	142	113	152	132	124	129	118	84	105	113	90
平均価格	2,576	2,561	2,507	2,594	2,555	2,449	2,552	2,518	2,484	2,572	2,488	2,428	2,280
平均土地面積	111.97	115.31	122.61	119.84	120.23	116.99	120.55	124.25	116.18	117.64	116.82	123.05	119.21
平均建物面積	97.48	96.57	98.11	99.66	98.24	99.39	96.82	99.28	98.80	97.73	96.76	98.41	96.76

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	89	105	68	60	95	92	63	98	97	88	77	49	108
前年比	▲18.3%	▲6.3%	▲12.8%	▲17.8%	3.3%	▲3.2%	▲13.7%	18.1%	▲2.0%	14.3%	8.5%	▲19.7%	21.3%
平均価格	2,693	2,760	2,830	2,843	2,993	2,832	2,734	2,796	3,027	2,937	2,740	2,597	2,709
前年比	▲4.3%	▲3.0%	▲4.1%	▲3.9%	4.4%	▲2.1%	1.0%	4.6%	9.2%	3.9%	▲11.8%	▲7.7%	0.6%
平均土地面積	122.85	126.91	125.24	118.71	122.57	119.69	124.30	129.48	116.50	114.13	127.27	134.87	127.60
前年比	▲1.5%	11.3%	12.0%	▲4.5%	6.4%	▲2.2%	▲4.6%	4.9%	▲5.2%	▲8.1%	3.5%	3.2%	3.9%
平均建物面積	100.20	99.81	100.72	100.65	103.00	99.90	103.27	102.44	102.70	102.38	104.05	103.90	101.48
前年比	0.2%	0.5%	1.9%	0.2%	2.4%	▲0.6%	2.1%	1.8%	1.7%	1.9%	1.8%	2.6%	1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	40	31	26	18	39	41	25	41	41	30	23	9	29
平均価格	3,021	3,207	3,238	3,074	3,139	3,106	3,209	3,142	3,479	3,258	3,197	3,113	3,212
平均土地面積	121.71	116.33	132.79	123.99	122.99	123.51	113.90	132.49	109.72	104.86	119.04	177.85	113.25
平均建物面積	103.62	99.53	104.61	104.28	106.01	100.69	103.88	104.64	105.70	106.73	108.16	113.76	104.02

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	4	8	8	5	8	6	6	8	14	11	7	0	9
平均価格	3,843	3,805	4,279	4,030	3,673	4,212	4,163	4,711	4,080	3,846	4,003		3,957
平均土地面積	72.41	74.12	106.21	77.59	70.67	98.89	88.00	91.83	76.91	92.07	80.56		77.79
平均建物面積	111.11	100.40	111.56	107.75	102.40	96.25	104.19	105.11	104.67	109.37	108.47		107.24

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	36	23	18	13	31	35	19	33	27	19	16	9	20
平均価格	2,930	3,000	2,776	2,707	3,001	2,917	2,907	2,762	3,168	2,918	2,844	3,113	2,877
平均土地面積	127.19	131.01	144.60	141.83	136.49	127.74	122.08	142.35	126.74	112.27	135.88	177.85	129.21
平均建物面積	102.79	99.22	101.52	102.95	106.94	101.46	103.79	104.53	106.23	105.21	108.03	113.76	102.58

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡（猪名川町）・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	6	16	10	8	16	15	7	13	8	6	11	7	20
平均価格	2,668	2,740	2,815	3,386	3,034	2,857	2,971	3,146	2,801	2,912	3,148	2,916	3,048
平均土地面積	92.11	154.93	120.64	141.57	128.23	110.50	151.76	133.26	123.76	128.16	127.34	111.66	148.11
平均建物面積	93.27	100.72	98.27	100.65	99.39	95.58	102.78	98.28	95.53	98.17	98.97	100.28	101.14

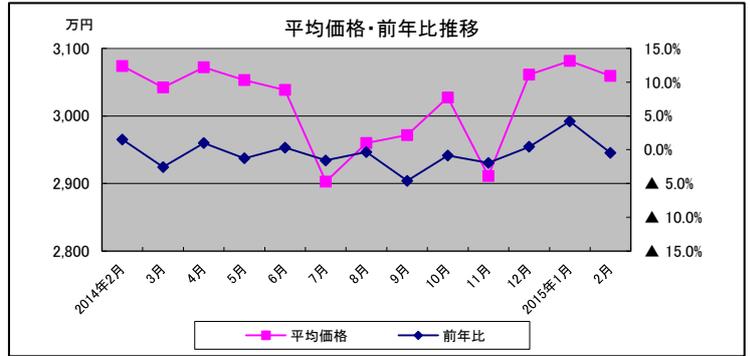
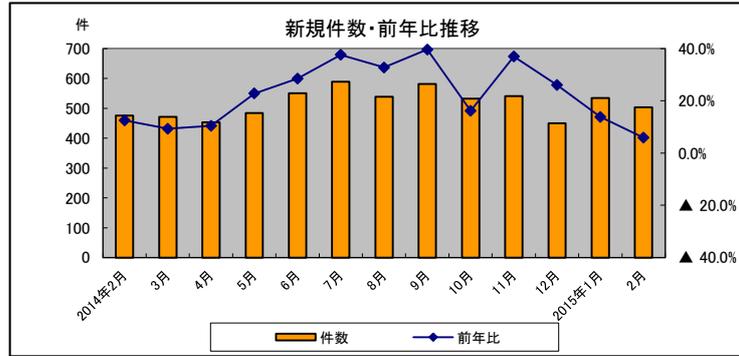
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	13	25	11	18	19	16	5	13	20	25	15	11	15
平均価格	3,019	3,097	3,493	3,172	3,582	3,161	3,701	3,180	3,407	3,442	3,569	3,344	3,036
平均土地面積	97.05	97.18	88.61	81.64	93.19	85.67	87.07	84.35	80.64	94.46	98.81	102.95	101.11
平均建物面積	96.66	98.46	99.41	98.24	101.35	100.57	114.00	102.04	101.75	98.36	105.15	103.25	100.75

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	29	22	15	10	18	12	20	27	24	24	23	14	40
平均価格	2,126	2,257	2,075	2,007	2,196	2,093	2,034	2,037	2,175	2,172	1,754	2,049	2,118
平均土地面積	141.84	146.85	136.10	140.57	143.09	150.05	132.13	143.17	150.13	140.55	142.57	134.06	133.94
平均建物面積	98.44	100.50	97.69	99.38	101.27	100.48	100.64	101.06	100.80	102.10	101.44	100.40	100.49

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	475	471	453	484	550	589	539	581	532	541	450	534	503
前年比	12.6%	9.3%	10.5%	22.8%	28.5%	37.6%	32.8%	39.7%	16.2%	37.0%	26.1%	13.9%	5.9%
平均価格	3,074	3,042	3,072	3,053	3,038	2,903	2,960	2,972	3,027	2,911	3,061	3,081	3,059
前年比	1.5%	▲2.6%	1.0%	▲1.3%	0.3%	▲1.6%	▲0.3%	▲4.6%	▲0.9%	▲1.9%	0.4%	4.2%	▲0.5%
平均土地面積	121.05	123.76	121.14	124.15	122.40	128.45	125.40	123.30	123.64	126.57	123.32	122.23	127.42
前年比	2.3%	5.6%	▲3.5%	4.4%	1.1%	4.7%	2.9%	0.2%	▲1.9%	2.2%	▲0.2%	▲3.1%	5.3%
平均建物面積	101.06	101.09	100.64	101.16	101.69	100.51	101.29	101.95	101.12	101.18	101.54	101.50	102.05
前年比	0.2%	0.1%	▲1.6%	0.4%	0.8%	▲0.3%	0.8%	0.9%	0.0%	0.9%	0.5%	0.7%	1.0%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	152	142	141	156	173	199	165	187	161	209	144	182	175
平均価格	3,336	3,361	3,320	3,267	3,181	3,130	3,214	3,244	3,180	3,008	3,194	3,188	3,236
平均土地面積	117.62	125.47	125.16	125.42	122.70	130.45	125.61	122.39	115.83	129.81	126.13	123.09	129.31
平均建物面積	102.61	104.47	102.72	102.54	103.76	102.10	104.32	103.72	102.62	102.95	102.36	103.67	104.36

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	42	35	31	38	35	36	32	45	28	27	26	31	30
平均価格	4,122	4,620	4,339	4,257	4,260	4,131	4,258	4,265	4,251	3,941	4,365	4,264	4,386
平均土地面積	90.54	101.10	83.55	88.71	89.14	85.15	85.43	86.19	83.38	87.33	88.64	91.71	103.89
平均建物面積	102.20	104.16	104.79	101.25	103.94	103.48	104.10	104.75	104.25	100.73	102.35	105.81	106.73

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	110	107	110	118	138	163	133	142	133	182	118	151	145
平均価格	3,036	2,949	3,033	2,949	2,907	2,909	2,963	2,920	2,955	2,870	2,935	2,967	2,998
平均土地面積	127.96	133.45	136.89	137.24	131.21	140.45	135.28	133.86	122.66	136.11	134.39	129.53	134.57
平均建物面積	102.77	104.57	102.14	102.95	103.71	101.80	104.38	103.39	102.28	103.28	102.36	103.22	103.87

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	75	85	94	98	88	104	96	110	109	92	82	98	102
平均価格	3,082	3,162	3,126	3,156	3,140	3,107	3,310	3,053	3,352	3,123	3,303	3,369	3,278
平均土地面積	131.64	124.38	126.01	127.15	126.20	124.10	128.61	123.25	127.72	119.60	120.83	122.09	125.63
平均建物面積	102.27	99.56	98.48	99.69	99.22	101.10	97.86	98.76	100.55	98.42	100.90	100.34	100.72

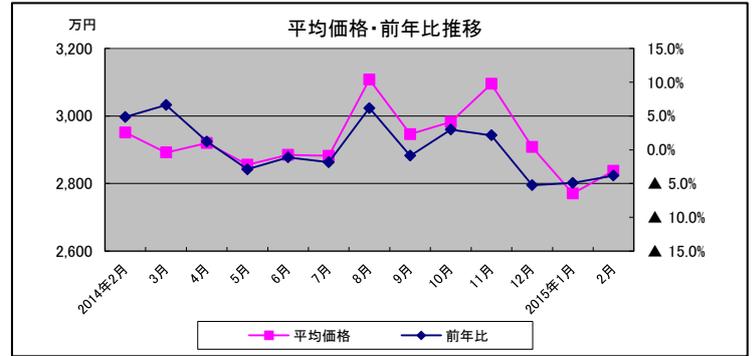
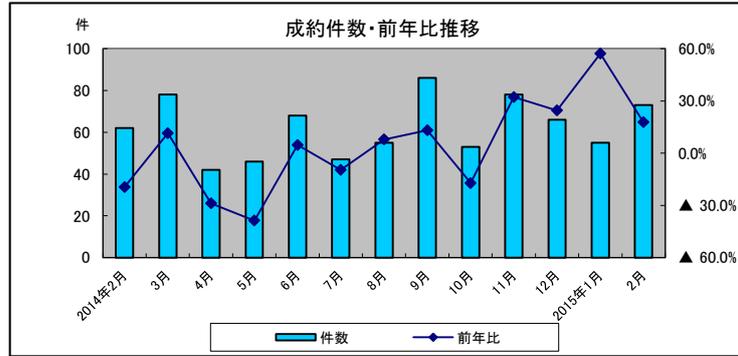
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	118	88	102	114	113	106	110	129	131	102	122	116	100
平均価格	3,382	3,613	3,589	3,393	3,672	3,229	3,225	3,338	3,399	3,310	3,332	3,607	3,410
平均土地面積	101.00	100.35	93.27	101.47	93.55	111.22	107.47	110.31	112.93	112.38	109.20	106.41	113.77
平均建物面積	99.55	101.52	102.04	102.42	102.62	97.55	101.33	103.63	101.07	102.06	102.37	101.54	101.81

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	112	134	101	103	160	163	159	143	110	121	95	115	115
平均価格	2,547	2,408	2,282	2,371	2,458	2,357	2,348	2,303	2,188	2,359	2,352	2,328	2,381
平均土地面積	135.53	133.88	134.72	141.81	137.14	136.43	133.78	133.36	131.47	133.31	137.17	131.07	132.88
平均建物面積	100.00	98.54	97.96	99.32	100.19	100.13	100.15	100.55	98.77	99.47	100.19	99.26	99.69

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	62	78	42	46	68	47	55	86	53	78	66	55	73
前年比	▲19.5%	▲11.4%	▲28.8%	▲38.7%	▲4.6%	▲9.6%	7.8%	13.2%	▲17.2%	32.2%	24.5%	57.1%	17.7%
平均価格	2,951	2,892	2,920	2,856	2,885	2,882	3,108	2,946	2,983	3,095	2,908	2,771	2,838
前年比	4.9%	6.6%	1.2%	▲2.9%	▲1.1%	▲1.8%	6.2%	▲0.9%	3.0%	2.1%	▲5.2%	▲4.9%	▲3.8%
平均土地面積	104.11	102.48	106.35	92.28	98.67	93.49	105.24	107.59	105.59	100.69	107.92	101.09	117.13
前年比	0.6%	▲0.5%	6.4%	▲1.1%	▲2.3%	▲3.7%	15.3%	1.7%	9.2%	▲3.1%	1.7%	▲3.7%	12.5%
平均建物面積	93.30	93.70	92.62	92.59	93.24	91.54	94.34	94.56	92.42	94.91	94.38	92.16	94.37
前年比	0.7%	▲2.2%	0.7%	0.5%	▲0.2%	▲1.4%	2.6%	1.2%	4.6%	3.0%	▲0.2%	▲3.8%	1.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	42	62	32	26	51	31	41	51	34	53	42	31	40
平均価格	3,087	2,977	3,008	2,970	3,015	3,019	3,307	3,276	3,308	3,269	3,140	3,041	3,199
平均土地面積	97.59	97.85	97.18	84.04	95.30	87.69	101.65	99.58	100.87	89.66	95.52	95.71	98.04
平均建物面積	92.98	92.50	91.57	91.37	93.66	90.89	93.61	93.19	92.77	93.40	92.94	89.58	90.47

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	11	14	5	6	16	5	22	18	9	23	9	8	11
平均価格	3,566	3,545	3,804	3,847	3,863	3,837	3,525	3,842	3,923	3,657	3,936	3,374	3,765
平均土地面積	84.37	84.90	131.42	73.40	97.44	89.59	104.43	95.47	113.58	95.11	121.22	116.92	99.87
平均建物面積	94.82	89.76	99.17	97.20	99.21	83.25	97.83	92.08	96.78	97.95	95.89	88.97	91.94

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	31	48	27	20	35	26	19	33	25	30	33	23	29
平均価格	2,917	2,811	2,860	2,707	2,627	2,862	3,055	2,967	3,086	2,972	2,923	2,925	2,985
平均土地面積	102.29	101.63	90.84	87.23	94.33	87.32	98.43	101.82	96.29	85.48	88.50	88.33	97.34
平均建物面積	92.33	93.30	90.16	89.62	91.12	92.36	88.72	93.80	91.33	89.91	92.13	89.79	89.91

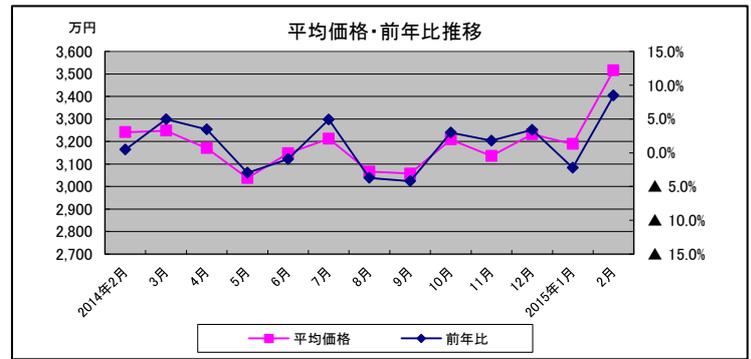
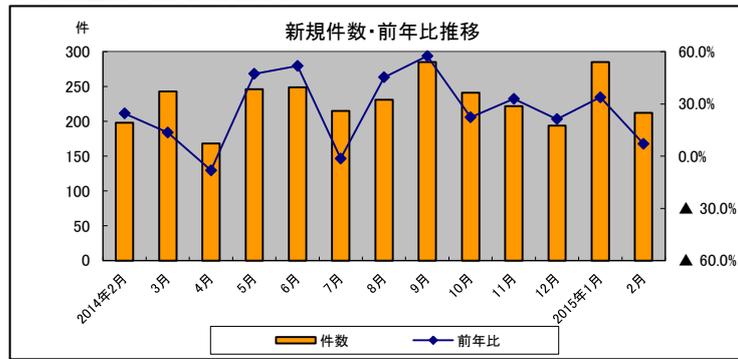
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	17	13	10	15	16	15	12	30	16	20	20	21	27
平均価格	2,689	2,569	2,640	2,764	2,489	2,659	2,567	2,450	2,454	2,753	2,494	2,460	2,374
平均土地面積	114.05	123.71	135.70	97.93	109.30	105.04	110.37	114.31	111.18	124.73	127.73	108.59	142.71
平均建物面積	93.73	99.68	95.99	94.69	91.96	92.97	96.96	96.28	91.71	97.70	96.47	95.79	99.89

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3	3	0	5	1	1	2	5	3	5	4	3	6
平均価格	2,533	2,543		2,537	2,580	1,980	2,271	2,554	2,117	2,618	2,543	2,158	2,513
平均土地面積	138.99	106.14		118.19	100.08	100.10	148.21	149.02	129.31	121.42	139.18	104.25	129.25
平均建物面積	95.35	92.63		92.60	92.34	90.18	93.56	98.12	92.16	99.80	99.09	93.46	95.52

◆新規登録（京都府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	198	243	168	246	249	215	231	285	241	222	194	285	212
前年比	24.5%	13.6%	▲ 8.2%	47.3%	51.8%	▲ 1.4%	45.3%	57.5%	22.3%	32.9%	21.3%	33.8%	7.1%
平均価格	3,242	3,248	3,171	3,037	3,148	3,213	3,066	3,057	3,209	3,136	3,232	3,189	3,517
前年比	0.5%	5.0%	3.5%	▲ 3.0%	▲ 0.9%	4.9%	▲ 3.7%	▲ 4.2%	3.0%	1.8%	3.4%	▲ 2.2%	8.5%
平均土地面積	107.53	105.92	103.34	102.31	107.60	112.34	104.21	101.93	111.76	104.98	109.85	106.44	109.64
前年比	▲ 0.6%	▲ 6.6%	▲ 0.1%	1.1%	8.9%	9.4%	▲ 9.1%	▲ 0.2%	6.8%	▲ 3.1%	1.1%	▲ 6.6%	2.0%
平均建物面積	93.38	94.40	91.73	95.50	95.47	95.69	95.77	93.90	94.22	93.85	93.36	95.35	94.61
前年比	0.0%	▲ 1.0%	▲ 0.4%	▲ 0.5%	3.2%	2.8%	2.2%	4.5%	▲ 2.3%	0.7%	▲ 0.9%	2.5%	1.3%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	127	171	108	156	136	129	139	183	144	129	137	185	137
平均価格	3,523	3,504	3,405	3,171	3,360	3,356	3,331	3,206	3,311	3,402	3,412	3,438	3,807
平均土地面積	104.02	108.78	97.66	97.03	95.30	101.45	99.81	93.67	98.00	98.98	106.98	101.83	106.20
平均建物面積	92.83	95.19	91.99	93.46	93.69	94.13	95.47	92.02	91.36	92.00	91.27	95.35	94.39

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	39	39	36	51	29	46	37	36	43	42	38	39	56
平均価格	3,879	4,078	3,745	3,684	3,941	3,771	4,104	3,619	3,775	3,701	4,055	4,014	4,319
平均土地面積	103.61	114.38	104.63	103.32	80.34	111.43	106.80	99.16	100.64	104.26	121.98	101.23	107.96
平均建物面積	92.79	96.23	92.62	90.17	93.70	96.03	96.13	93.04	92.59	90.31	94.60	96.79	96.15

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	88	132	72	105	107	83	102	147	101	87	99	146	81
平均価格	3,365	3,335	3,234	2,922	3,203	3,126	3,051	3,105	3,114	3,258	3,165	3,284	3,454
平均土地面積	104.20	107.13	94.18	93.97	99.36	95.92	97.27	92.32	96.87	96.43	101.22	101.99	104.98
平均建物面積	92.86	94.89	91.67	95.06	93.69	93.08	95.23	91.77	90.84	92.82	89.99	94.97	93.17

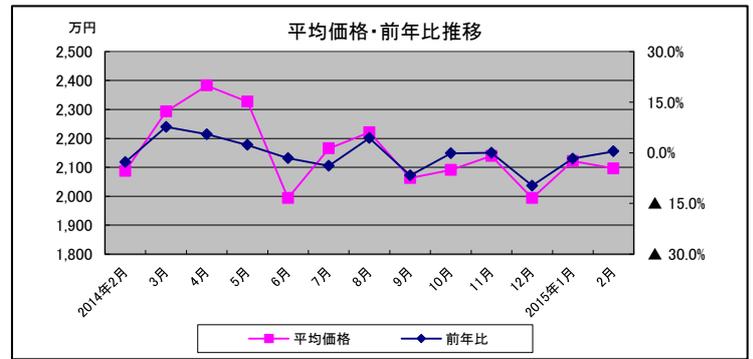
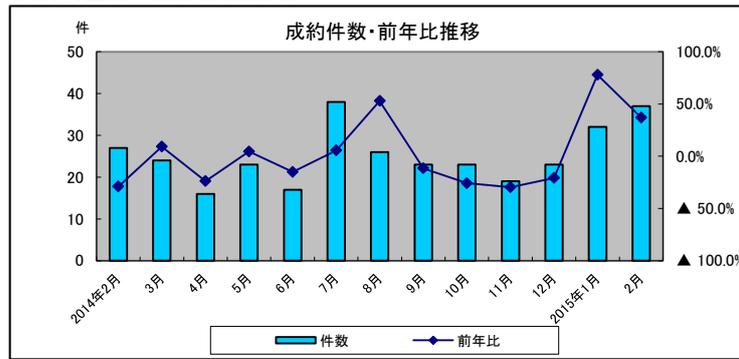
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	61	61	51	73	89	79	68	89	83	82	45	75	66
平均価格	2,742	2,656	2,742	2,854	3,000	3,016	2,701	2,813	3,115	2,777	2,824	2,772	3,056
平均土地面積	110.14	97.40	108.36	110.25	114.23	126.65	110.22	116.84	133.08	112.06	115.22	117.69	114.97
平均建物面積	94.20	93.12	91.56	99.86	97.19	98.06	97.71	97.48	98.46	96.56	98.21	95.65	94.93

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	10	11	9	17	24	7	24	13	14	11	12	25	9
平均価格	2,721	2,548	2,795	2,601	2,489	2,787	2,567	2,637	2,715	2,683	2,714	2,598	2,473
平均土地面積	136.19	108.66	143.07	116.66	152.64	151.44	112.66	116.08	126.86	122.47	122.46	106.77	122.96
平均建物面積	95.26	89.28	89.61	95.48	99.19	97.70	92.03	95.89	98.48	95.28	99.02	94.39	95.57

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	27	24	16	23	17	38	26	23	23	19	23	32	37
前年比	▲28.9%	▲9.1%	▲23.8%	▲4.5%	▲15.0%	▲5.6%	▲52.9%	▲11.5%	▲25.8%	▲29.6%	▲20.7%	▲77.8%	▲37.0%
平均価格	2,087	2,293	2,383	2,327	1,994	2,165	2,221	2,063	2,091	2,139	1,994	2,122	2,096
前年比	▲2.7%	▲7.7%	▲5.5%	▲2.3%	▲1.6%	▲3.8%	▲4.4%	▲6.7%	▲0.1%	0.0%	▲9.7%	▲1.7%	▲0.4%
平均土地面積	151.42	146.27	143.53	148.64	159.66	140.06	143.62	146.70	142.77	155.20	150.19	145.31	161.52
前年比	▲0.0%	▲5.5%	▲5.2%	▲5.7%	▲1.9%	▲5.1%	▲8.8%	▲9.7%	▲1.9%	▲4.2%	▲1.6%	▲0.6%	▲6.7%
平均建物面積	103.77	103.30	104.62	101.72	102.17	102.73	102.10	102.12	101.10	104.45	100.41	103.21	102.65
前年比	▲3.5%	▲4.1%	▲2.3%	▲2.2%	▲5.0%	▲3.0%	▲3.0%	▲2.2%	▲2.1%	▲5.7%	▲1.6%	▲0.9%	▲1.1%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

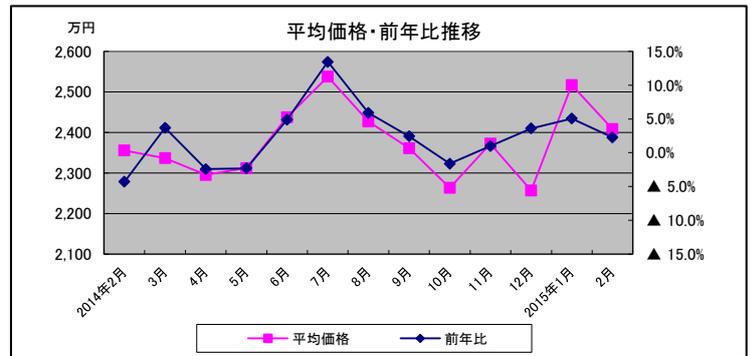
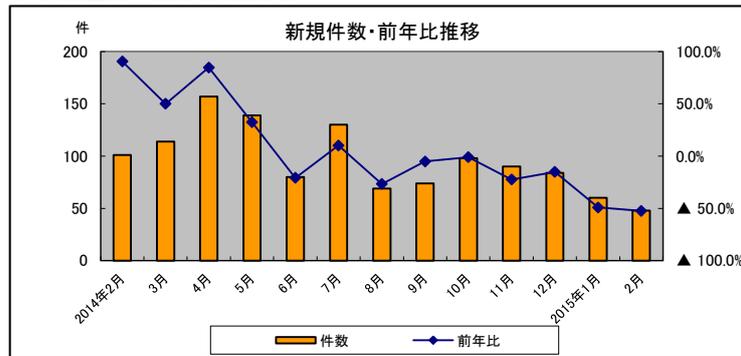
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	9	10	9	12	2	23	14	5	7	6	9	15	6
平均価格	2,213	2,212	2,439	2,424	2,385	2,172	2,228	1,990	2,154	2,400	2,006	2,136	2,218
平均土地面積	147.81	140.43	144.18	133.90	171.70	132.08	130.80	123.25	122.83	149.79	138.07	127.75	143.92
平均建物面積	104.17	101.82	104.62	102.23	110.50	102.71	100.06	102.14	97.34	101.67	98.05	101.39	100.10

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	18	14	7	11	15	15	12	18	16	13	14	17	31
平均価格	2,024	2,351	2,310	2,220	1,942	2,155	2,213	2,083	2,063	2,019	1,987	2,109	2,073
平均土地面積	153.22	150.45	142.69	164.72	158.05	152.29	158.58	153.22	151.49	157.70	157.99	160.81	164.92
平均建物面積	103.57	104.36	104.61	101.17	101.06	102.77	104.49	102.12	102.75	105.73	101.92	104.81	103.15

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	101	114	157	139	80	130	69	74	98	90	84	60	48
前年比	90.6%	50.0%	84.7%	32.4%	▲ 20.8%	10.2%	▲ 26.6%	▲ 5.1%	▲ 1.0%	▲ 22.4%	▲ 15.2%	▲ 49.2%	▲ 52.5%
平均価格	2,356	2,337	2,295	2,312	2,438	2,537	2,427	2,361	2,264	2,372	2,257	2,517	2,409
前年比	▲ 4.3%	3.7%	▲ 2.4%	▲ 2.3%	4.9%	13.5%	5.9%	2.4%	▲ 1.6%	1.0%	3.6%	5.1%	2.3%
平均土地面積	144.74	148.70	155.28	143.98	156.54	156.68	153.78	149.66	156.56	161.94	159.23	150.84	160.69
前年比	3.6%	▲ 8.2%	3.4%	▲ 5.0%	6.4%	3.7%	4.0%	2.9%	3.5%	10.6%	1.1%	1.7%	11.0%
平均建物面積	102.15	102.01	103.13	99.70	103.26	106.76	103.49	104.50	103.09	107.74	104.53	101.69	105.33
前年比	2.0%	▲ 0.6%	4.0%	0.5%	4.1%	5.3%	1.6%	5.2%	1.9%	6.7%	2.2%	▲ 1.1%	3.1%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

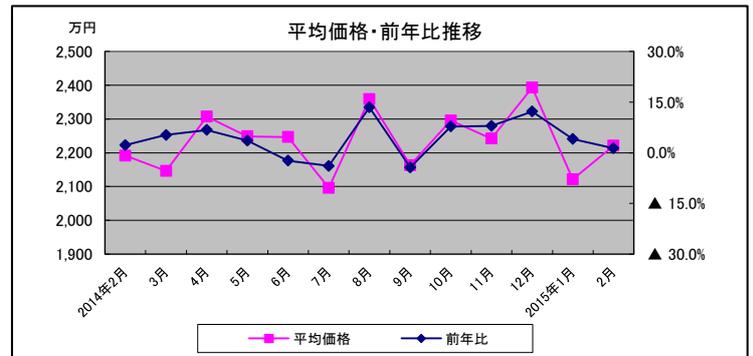
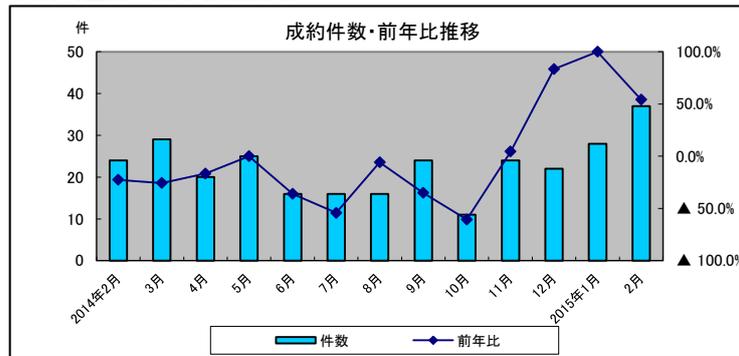
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	42	52	45	59	29	31	21	23	25	18	17	26	12
平均価格	2,466	2,433	2,320	2,361	2,731	2,494	2,641	2,518	2,528	2,194	2,415	2,630	2,404
平均土地面積	122.38	127.24	129.49	129.25	138.13	138.38	139.56	125.80	140.97	133.18	135.50	134.61	135.63
平均建物面積	100.73	101.71	102.83	99.81	101.57	103.61	102.98	103.45	104.30	102.67	100.77	100.38	104.97

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	59	62	112	80	51	99	48	51	73	72	67	34	36
平均価格	2,277	2,257	2,285	2,276	2,271	2,551	2,334	2,291	2,173	2,417	2,217	2,430	2,410
平均土地面積	160.65	166.70	165.65	154.84	167.01	162.41	160.00	160.42	161.90	169.13	165.25	163.25	169.04
平均建物面積	103.15	102.27	103.25	99.62	104.22	107.75	103.71	104.98	102.67	109.01	105.48	102.70	105.45

◆成約登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	24	29	20	25	16	16	16	24	11	24	22	28	37
前年比	▲ 22.6%	▲ 25.6%	▲ 16.7%	0.0%	▲ 36.0%	▲ 54.3%	▲ 5.9%	▲ 35.1%	▲ 60.7%	4.3%	83.3%	100.0%	54.2%
平均価格	2,192	2,146	2,308	2,249	2,247	2,096	2,359	2,163	2,295	2,242	2,393	2,122	2,221
前年比	2.2%	5.3%	6.8%	3.6%	▲ 2.3%	▲ 3.9%	13.5%	▲ 4.4%	7.8%	7.9%	12.2%	4.1%	1.4%
平均土地面積	169.64	164.03	151.58	149.98	171.59	160.71	157.17	157.75	172.43	148.60	160.49	147.13	152.95
前年比	18.5%	13.2%	9.7%	▲ 3.4%	3.6%	15.0%	▲ 1.3%	3.2%	2.8%	▲ 16.7%	▲ 6.5%	▲ 6.9%	▲ 9.8%
平均建物面積	99.34	98.73	100.73	101.03	97.44	100.74	97.78	97.26	98.30	98.79	102.62	101.84	101.59
前年比	0.0%	1.3%	2.6%	2.6%	▲ 1.2%	2.7%	▲ 1.9%	▲ 0.7%	0.2%	1.8%	3.4%	3.0%	2.3%

●成約登録（奈良県ブロック別）

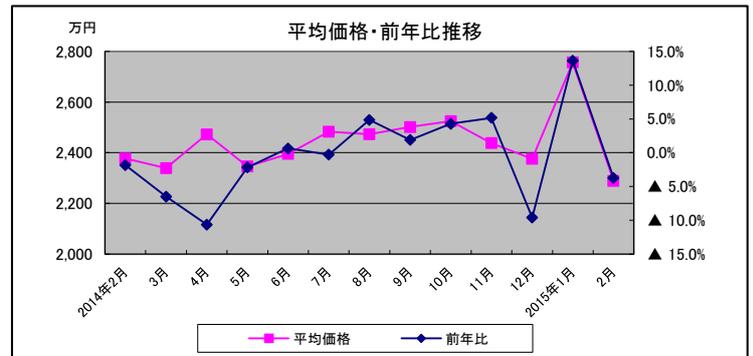
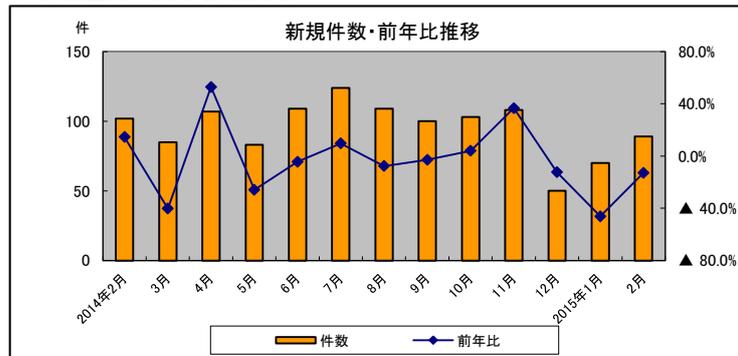
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	5	13	8	8	6	2	7	8	5	7	6	7	12
平均価格	2,358	2,303	2,478	2,641	2,630	2,190	2,346	2,474	2,700	2,494	2,642	2,804	2,623
平均土地面積	217.87	189.58	166.49	164.22	218.23	212.41	150.94	173.30	160.21	174.80	149.08	163.69	157.99
平均建物面積	100.01	98.66	102.80	105.17	100.00	94.97	94.63	97.87	98.87	99.96	105.09	100.76	100.74

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	19	16	12	17	10	14	9	16	6	17	16	21	25
平均価格	2,148	2,018	2,194	2,064	2,017	2,083	2,369	2,008	1,958	2,138	2,300	1,895	2,028
平均土地面積	156.95	143.27	141.64	143.27	143.60	153.32	162.02	149.97	182.62	137.80	164.77	141.61	150.53
平均建物面積	99.16	98.79	99.35	99.07	95.90	101.56	100.22	96.96	97.82	98.31	101.69	102.20	101.99

◆新規登録（奈良県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	102	85	107	83	109	124	109	100	103	108	50	70	89
前年比	14.6%	▲40.1%	52.9%	▲25.9%	▲4.4%	9.7%	▲7.6%	▲2.9%	4.0%	36.7%	▲12.3%	▲46.2%	▲12.7%
平均価格	2,377	2,339	2,473	2,346	2,395	2,483	2,473	2,501	2,524	2,438	2,376	2,757	2,288
前年比	▲1.8%	▲6.5%	▲10.6%	▲2.2%	0.6%	▲0.3%	4.8%	1.9%	4.3%	5.2%	▲9.6%	13.6%	▲3.7%
平均土地面積	153.34	154.16	159.26	155.88	154.78	156.99	151.44	141.85	152.23	153.85	147.75	145.58	156.14
前年比	0.7%	▲7.0%	7.1%	▲7.0%	▲0.6%	▲1.0%	▲2.6%	▲8.9%	▲8.1%	▲0.7%	▲2.4%	▲8.8%	1.8%
平均建物面積	101.57	99.32	101.47	102.32	101.69	100.70	99.98	100.07	102.30	102.17	100.34	101.00	103.24
前年比	2.8%	▲1.0%	2.2%	3.3%	1.9%	0.3%	0.6%	▲1.2%	2.1%	0.5%	▲0.6%	0.6%	1.6%

●新規登録（奈良県ブロック別）

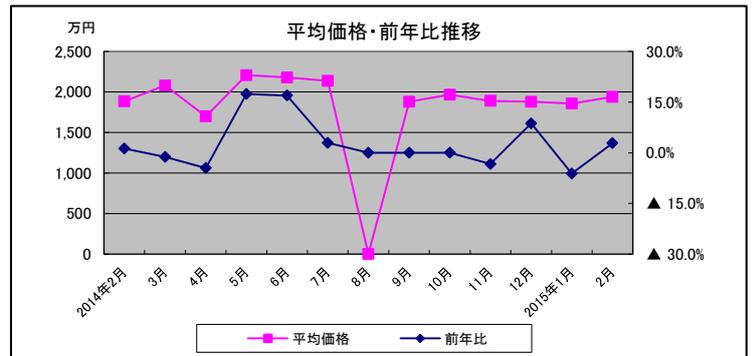
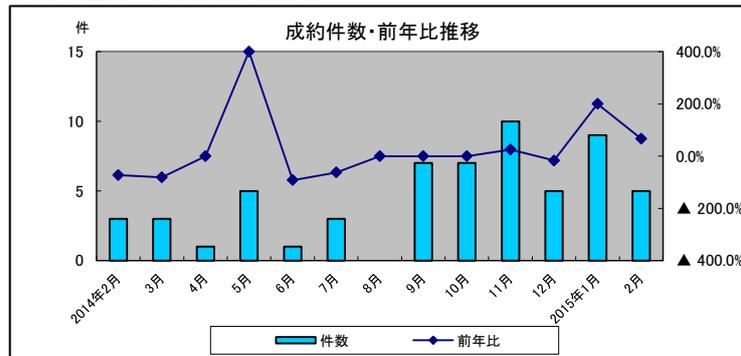
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	25	28	34	14	33	34	34	35	38	44	15	18	20
平均価格	2,668	2,637	2,634	2,971	2,754	2,842	2,690	2,910	2,824	2,716	2,800	2,983	2,464
平均土地面積	155.53	162.56	154.49	166.99	160.21	159.79	145.47	144.84	163.03	149.35	159.42	158.80	156.54
平均建物面積	102.92	98.29	99.11	97.72	98.96	100.92	97.38	100.22	101.81	99.22	101.58	101.86	99.64

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	77	57	73	69	76	90	75	65	65	64	35	52	69
平均価格	2,283	2,193	2,398	2,219	2,239	2,347	2,375	2,282	2,349	2,247	2,195	2,679	2,238
平均土地面積	152.63	150.03	161.48	153.63	152.43	155.92	154.14	140.25	145.91	156.94	142.74	141.01	156.03
平均建物面積	101.14	99.82	102.57	103.25	102.87	100.61	101.17	99.98	102.60	104.20	99.81	100.70	104.29

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3	3	1	5	1	3	0	7	7	10	5	9	5
前年比	▲ 72.7%	▲ 81.3%	0.0%	400.0%	▲ 91.7%	▲ 62.5%				25.0%	▲ 16.7%	200.0%	66.7%
平均価格	1,886	2,080	1,700	2,208	2,180	2,137		1,880	1,966	1,890	1,880	1,858	1,940
前年比	1.2%	▲ 1.2%	▲ 4.5%	17.4%	17.0%	2.9%				▲ 3.3%	8.7%	▲ 6.2%	2.9%
平均土地面積	153.13	121.46	93.55	134.05	120.47	157.40		136.16	124.10	127.96	120.01	121.84	127.28
前年比	▲ 7.2%	▲ 24.6%	▲ 13.5%	5.3%	▲ 22.2%	▲ 17.5%				2.6%	3.5%	▲ 15.1%	▲ 16.9%
平均建物面積	103.03	93.09	74.52	104.62	101.00	100.45		99.36	98.71	96.68	96.94	97.85	97.42
前年比	8.0%	▲ 7.5%	▲ 26.2%	4.5%	2.1%	▲ 2.9%				▲ 2.0%	7.9%	0.9%	▲ 5.4%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

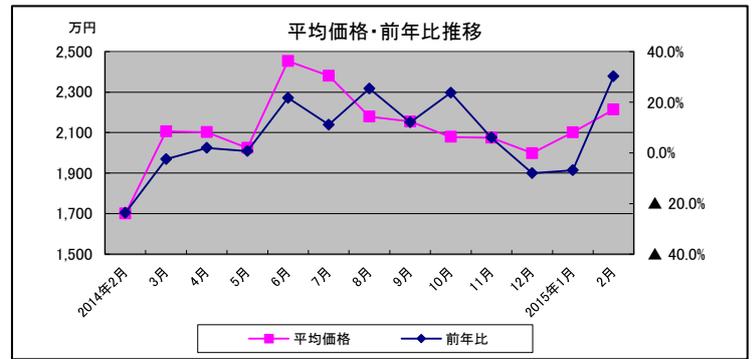
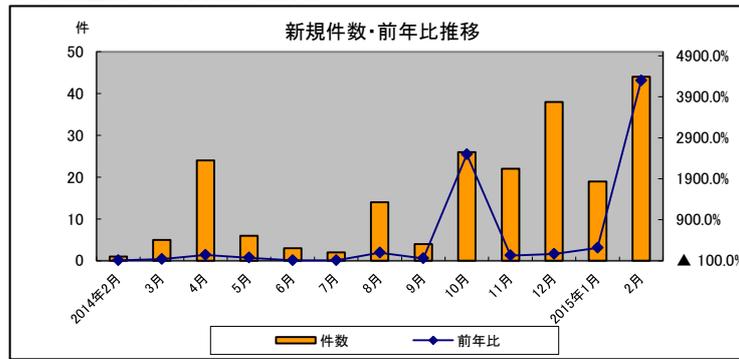
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2	3	1	4	1	3	0	7	7	9	5	9	3
平均価格	1,930	2,080	1,700	2,135	2,180	2,137		1,880	1,966	1,891	1,880	1,858	1,913
平均土地面積	140.44	121.46	93.55	126.02	120.47	157.40		136.16	124.10	127.01	120.01	121.84	100.00
平均建物面積	102.65	93.09	74.52	104.61	101.00	100.45		99.36	98.71	96.20	96.94	97.85	95.80

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
平均価格	1,798			2,498						1,880			1,980
平均土地面積	178.52			166.19						136.46			168.20
平均建物面積	103.79			104.65						101.00			99.85

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1	5	24	6	3	2	14	4	26	22	38	19	44
前年比	▲ 90.0%	▲ 61.5%	41.2%	▲ 25.0%	▲ 90.0%	▲ 91.3%	100.0%	▲ 42.9%	2500.0%	29.4%	65.2%	216.7%	4300.0%
平均価格	1,700	2,106	2,102	2,025	2,453	2,380	2,179	2,155	2,079	2,074	1,998	2,101	2,214
前年比	▲ 23.6%	▲ 2.5%	2.0%	0.7%	21.7%	11.1%	25.4%	12.1%	23.7%	6.0%	▲ 8.1%	▲ 6.9%	30.2%
平均土地面積	93.55	163.82	167.06	170.72	115.75	130.66	172.45	125.27	135.24	144.22	134.59	134.50	144.56
前年比	▲ 44.0%	▲ 14.2%	31.5%	3.0%	▲ 30.5%	▲ 14.7%	14.7%	24.0%	35.2%	17.9%	▲ 19.1%	▲ 24.8%	54.5%
平均建物面積	74.52	93.20	98.81	98.29	96.28	94.93	99.53	96.66	94.60	97.74	97.61	99.60	96.90
前年比	▲ 30.6%	▲ 8.7%	▲ 2.7%	▲ 3.0%	▲ 3.2%	▲ 1.9%	▲ 2.7%	6.7%	2.9%	2.6%	▲ 5.5%	8.7%	30.0%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

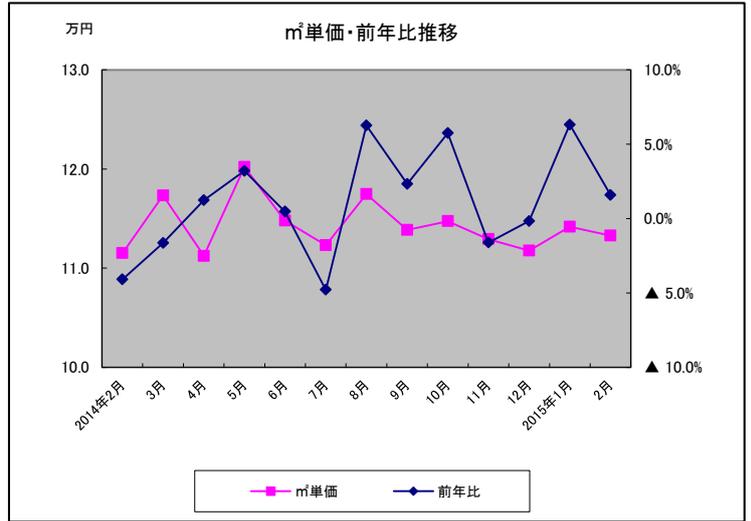
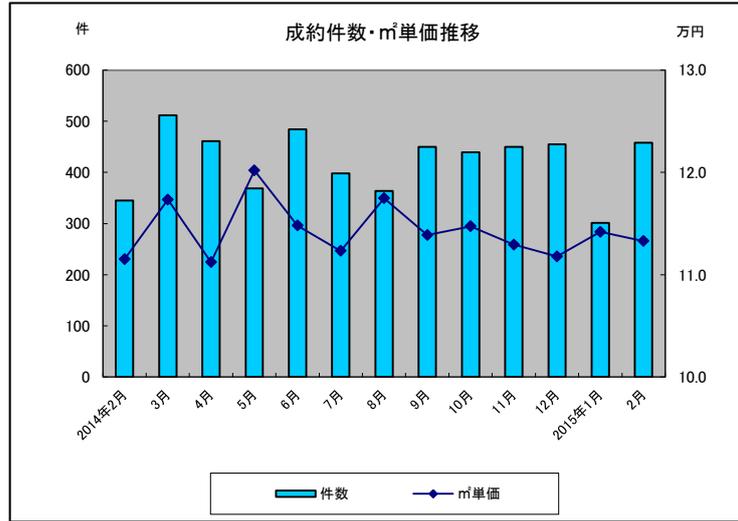
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1	4	14	4	2	2	10	4	22	19	22	11	32
平均価格	1,700	2,355	2,177	2,139	1,590	2,380	2,074	2,155	2,133	2,069	1,957	2,116	2,300
平均土地面積	93.55	131.58	153.15	174.15	100.61	130.66	152.37	125.27	128.19	129.06	123.52	125.16	137.24
平均建物面積	74.52	102.73	98.50	97.94	76.17	94.93	97.78	96.66	95.58	97.76	96.07	97.13	97.17

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	0	1	10	2	1	0	4	0	4	3	16	8	12
平均価格		1,109	1,997	1,798	4,180		2,439		1,781	2,105	2,055	2,080	1,987
平均土地面積		292.77	186.54	163.86	146.02		222.65		173.99	240.24	149.81	147.36	164.09
平均建物面積		55.07	99.24	98.99	136.50		103.89		89.21	97.64	99.73	102.99	96.19

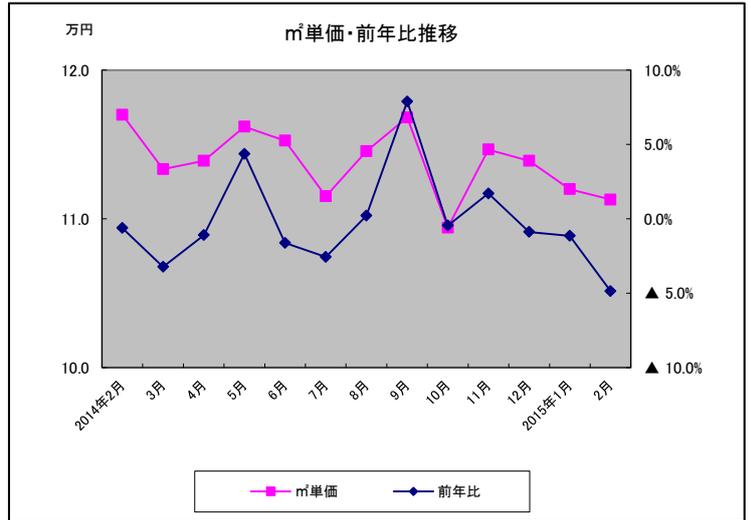
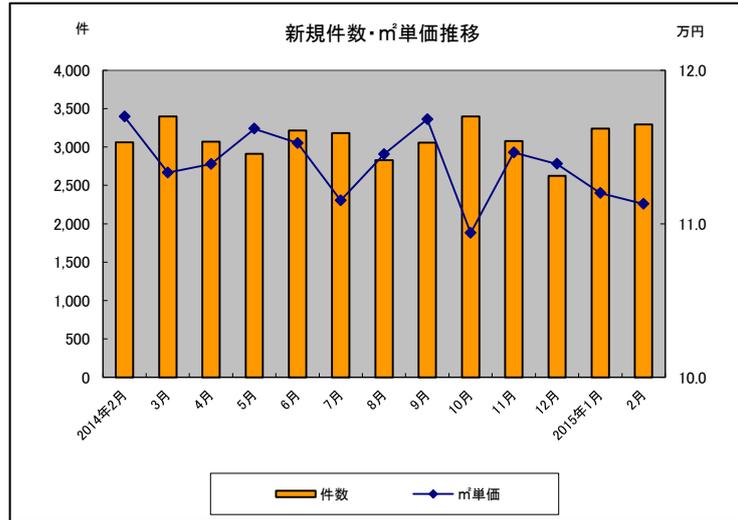
◆成約登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	345	512	461	369	484	398	364	450	439	450	455	301	458
前年比	▲ 11.8%	▲ 1.9%	8.7%	▲ 11.5%	16.3%	▲ 13.1%	15.6%	3.4%	10.3%	16.9%	0.4%	22.9%	32.8%
㎡単価	11.2	11.7	11.1	12.0	11.5	11.2	11.7	11.4	11.5	11.3	11.2	11.4	11.3
前年比	▲ 4.1%	▲ 1.6%	1.2%	3.2%	0.5%	▲ 4.8%	6.3%	2.3%	5.8%	▲ 1.6%	▲ 0.2%	6.3%	1.6%
平均価格	1,837	1,939	1,874	1,924	1,896	1,848	1,977	1,881	1,873	1,876	1,820	1,863	1,867
前年比	▲ 3.9%	▲ 1.1%	3.4%	1.9%	2.5%	▲ 0.3%	6.0%	1.1%	6.1%	▲ 1.2%	▲ 1.6%	5.6%	1.7%
平均面積	164.73	165.30	168.43	160.07	165.18	164.52	168.26	165.21	163.21	166.15	162.85	163.14	164.84
前年比	0.2%	0.5%	2.1%	▲ 1.2%	2.0%	4.7%	▲ 0.2%	▲ 1.2%	0.3%	0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.7%	0.1%

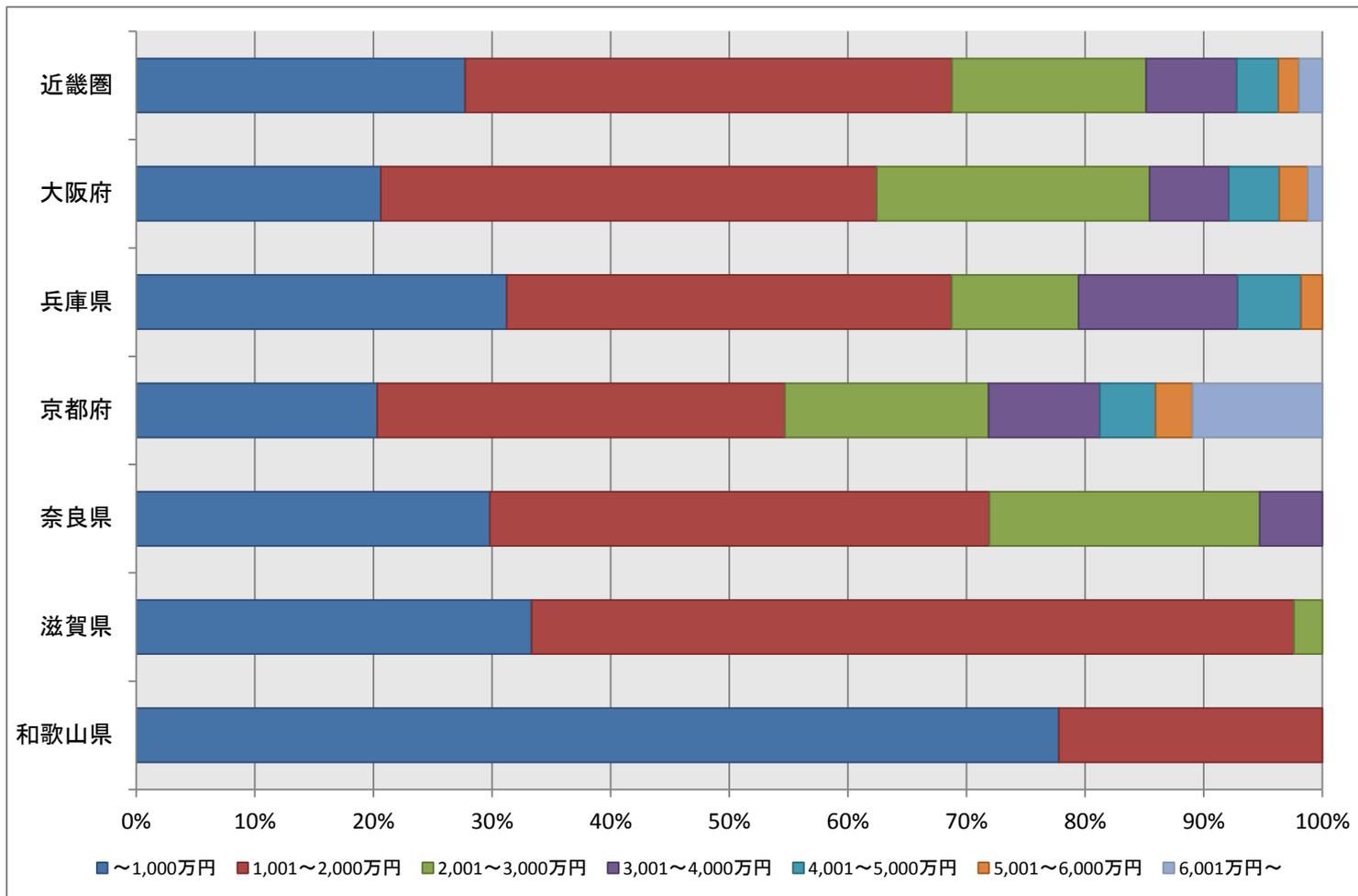
◆新規登録（近畿圏全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3,063	3,398	3,072	2,910	3,216	3,181	2,829	3,058	3,399	3,077	2,625	3,239	3,296
前年比	23.8%	20.0%	23.7%	15.0%	22.3%	13.1%	11.2%	3.4%	19.2%	9.3%	4.0%	11.4%	7.6%
㎡単価	11.7	11.3	11.4	11.6	11.5	11.2	11.5	11.7	10.9	11.5	11.4	11.2	11.1
前年比	▲ 0.6%	▲ 3.2%	▲ 1.1%	4.4%	▲ 1.6%	▲ 2.6%	0.2%	7.9%	▲ 0.5%	1.7%	▲ 0.9%	▲ 1.1%	▲ 4.9%
平均価格	1,958	1,963	1,939	1,950	1,951	1,898	1,940	1,990	1,878	1,933	1,955	1,908	1,871
前年比	▲ 3.0%	▲ 2.2%	0.4%	1.7%	▲ 2.4%	▲ 1.8%	▲ 1.5%	5.1%	▲ 1.2%	0.7%	▲ 0.3%	▲ 1.6%	▲ 4.4%
平均面積	167.39	173.19	170.24	167.80	169.26	170.21	169.34	170.33	171.64	168.63	171.68	170.32	168.15
前年比	▲ 2.4%	1.1%	1.5%	▲ 2.5%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 1.7%	▲ 2.5%	▲ 0.7%	▲ 1.0%	0.6%	▲ 0.5%	0.5%

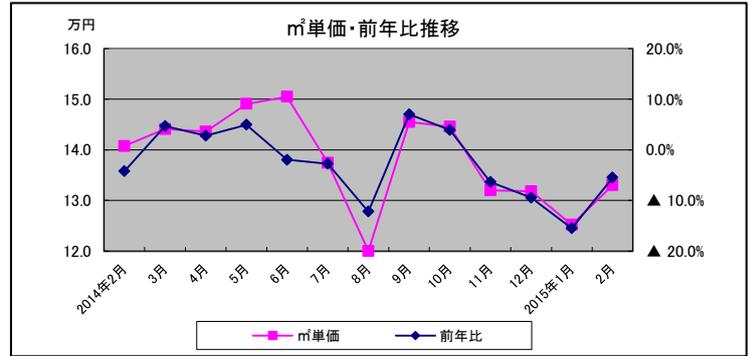
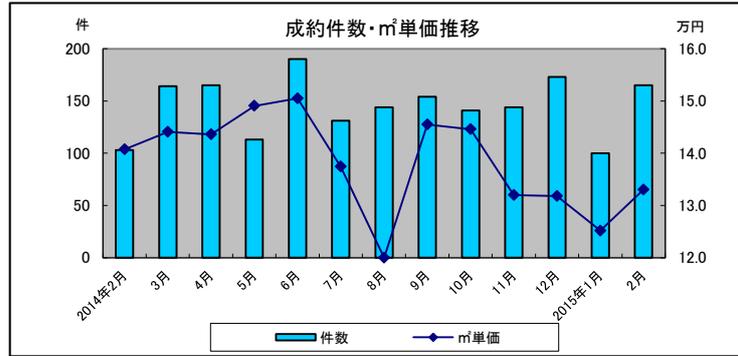
◆成約価格帯別件数



■二府四県別

都道府県	～1,000万円	1,001～2,000万円	2,001～3,000万円	3,001～4,000万円	4,001～5,000万円	5,001～6,000万円	6,001万円～
大阪府	34	69	38	11	7	4	2
構成比	20.6%	41.8%	23.0%	6.7%	4.2%	2.4%	1.2%
兵庫県	35	42	12	15	6	2	0
構成比	31.3%	37.5%	10.7%	13.4%	5.4%	1.8%	0.0%
京都府	13	22	11	6	3	2	7
構成比	20.3%	34.4%	17.2%	9.4%	4.7%	3.1%	10.9%
奈良県	17	24	13	3	0	0	0
構成比	29.8%	42.1%	22.8%	5.3%	0.0%	0.0%	0.0%
滋賀県	14	27	1	0	0	0	0
構成比	33.3%	64.3%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
和歌山県	14	4	0	0	0	0	0
構成比	77.8%	22.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
近畿圏	127	188	75	35	16	8	9
構成比	27.7%	41.0%	16.4%	7.6%	3.5%	1.7%	2.0%

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	103	164	165	113	190	131	144	154	141	144	173	100	165
前年比	▲17.6%	▲2.4%	▲37.5%	▲18.1%	▲47.3%	▲21.6%	▲46.9%	▲4.9%	▲6.0%	▲13.4%	▲18.5%	▲20.5%	▲60.2%
㎡単価	14.1	14.4	14.4	14.9	15.0	13.7	12.0	14.6	14.5	13.2	13.2	12.5	13.3
前年比	▲4.2%	▲4.7%	▲2.8%	▲5.0%	▲2.0%	▲2.8%	▲12.2%	▲7.0%	▲3.9%	▲6.4%	▲9.4%	▲15.5%	▲5.5%
平均価格	2,134	2,183	2,181	2,121	2,239	2,060	1,854	2,100	2,119	2,045	1,831	1,880	1,972
前年比	▲6.4%	▲0.6%	▲8.6%	▲4.5%	▲2.2%	▲0.1%	▲9.2%	▲2.5%	▲5.5%	▲7.2%	▲17.8%	▲8.7%	▲7.6%
平均面積	151.58	151.45	151.91	142.29	148.79	149.86	154.51	144.35	146.53	154.93	138.88	150.18	148.22
前年比	▲2.2%	▲5.0%	▲5.6%	▲9.0%	▲4.2%	▲2.9%	▲3.5%	▲4.2%	▲1.5%	▲0.9%	▲9.3%	▲8.0%	▲2.2%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪府】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	12	29	28	14	30	23	21	24	35	23	22	15	26
㎡単価	24.2	24.3	20.1	24.6	30.7	16.2	18.9	27.0	21.6	22.9	20.4	25.6	22.3
平均価格	2,815	3,216	2,395	3,122	3,342	1,631	2,182	2,579	2,395	2,335	1,988	2,949	2,437
平均面積	116.34	132.12	119.40	126.92	108.92	100.82	115.36	95.52	111.01	102.04	97.59	115.29	109.09

【大阪府】大阪市中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1	4	3	3	9	3	1	5	4	1	2	2	2
㎡単価	29.4	31.8	30.2	47.8	45.3	37.2	29.7	70.0	34.6	62.9	33.2	51.0	56.4
平均価格	1,900	3,320	1,690	4,510	5,113	2,927	1,590	4,998	2,920	5,350	2,675	9,750	5,650
平均面積	64.66	104.31	56.00	94.41	112.81	78.73	53.61	71.43	84.35	85.09	80.48	191.28	100.20

【大阪府】大阪市18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	11	25	25	11	21	20	20	19	31	22	20	13	24
㎡単価	23.9	23.4	19.5	20.2	24.1	13.8	18.7	19.1	20.3	21.4	19.3	18.4	19.8
平均価格	2,898	3,200	2,480	2,743	2,583	1,436	2,212	1,942	2,328	2,198	1,919	1,903	2,170
平均面積	121.04	136.57	127.01	135.78	107.25	104.14	118.45	101.86	114.45	102.81	99.30	103.60	109.83

【大阪府】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	14	25	18	17	29	15	15	28	15	19	25	18	22
㎡単価	10.8	14.2	11.7	14.5	12.1	12.3	12.7	12.9	10.7	14.8	12.8	12.1	12.1
平均価格	1,555	2,132	2,095	2,134	1,872	2,478	1,648	1,923	1,667	2,089	1,699	1,548	1,742
平均面積	143.35	149.98	179.82	147.46	155.18	201.82	129.35	149.31	156.47	140.83	132.59	127.96	143.98

【大阪府】大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	34	39	53	31	56	39	41	47	42	39	57	21	45
㎡単価	17.9	19.0	18.0	16.0	18.5	18.2	15.6	17.2	17.0	16.1	16.2	14.8	16.2
平均価格	3,000	2,474	2,758	2,485	2,784	2,434	2,289	2,598	2,542	2,797	2,369	2,395	2,676
平均面積	168.02	130.53	152.84	155.43	150.42	133.86	146.89	150.69	149.25	174.06	146.16	161.54	165.01

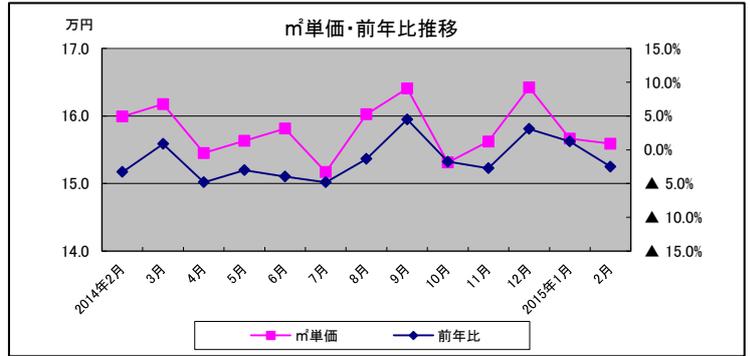
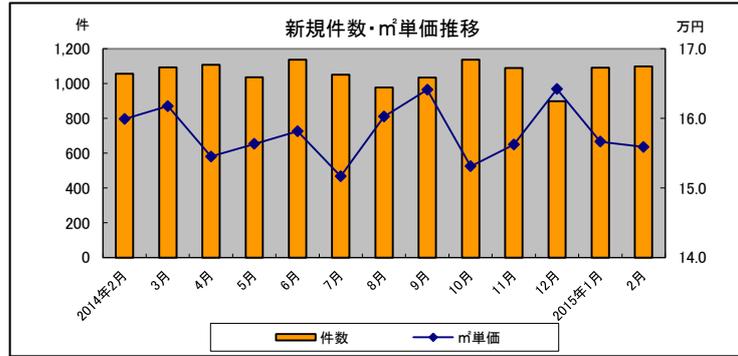
【大阪府】大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	22	39	31	29	31	24	27	26	29	33	33	24	35
㎡単価	12.5	11.8	14.1	14.7	12.1	14.4	10.5	12.7	11.3	11.6	11.8	11.5	12.2
平均価格	1,706	1,735	2,047	1,855	1,561	1,980	1,394	1,882	1,619	1,783	1,575	1,581	1,463
平均面積	136.51	147.09	145.08	126.27	128.62	137.06	132.26	148.80	143.13	153.84	133.98	137.05	120.29

【大阪府】大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	21	32	35	22	44	30	40	29	20	30	36	22	37
㎡単価	7.1	7.3	7.7	8.7	8.2	9.1	7.8	7.6	9.0	6.1	7.5	6.4	7.6
平均価格	1,176	1,476	1,301	1,313	1,512	1,757	1,624	1,266	1,808	1,107	1,208	1,257	1,405
平均面積	166.38	200.95	168.20	150.68	183.89	192.52	207.31	165.73	200.46	180.74	161.46	195.62	184.25

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,056	1,092	1,107	1,036	1,137	1,050	977	1,035	1,136	1,090	898	1,091	1,099
前年比	20.1%	9.1%	39.8%	18.1%	21.6%	10.6%	5.6%	10.8%	19.6%	13.3%	7.2%	4.5%	4.1%
㎡単価	16.0	16.2	15.5	15.6	15.8	15.2	16.0	16.4	15.3	15.6	16.4	15.7	15.6
前年比	▲ 3.3%	0.9%	▲ 4.8%	▲ 3.0%	▲ 4.0%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	4.5%	▲ 1.8%	▲ 2.7%	3.1%	1.2%	▲ 2.5%
平均価格	2,335	2,540	2,284	2,320	2,344	2,247	2,407	2,435	2,320	2,302	2,520	2,325	2,349
前年比	▲ 7.1%	6.1%	▲ 3.4%	▲ 0.8%	▲ 4.5%	▲ 2.3%	0.3%	2.6%	2.0%	▲ 2.9%	6.9%	1.7%	0.6%
平均面積	146.01	157.05	147.80	148.42	148.26	148.12	150.22	148.36	151.55	147.36	153.44	148.42	150.69
前年比	▲ 3.9%	5.2%	1.5%	2.3%	▲ 0.5%	2.7%	1.6%	▲ 1.8%	3.8%	▲ 0.2%	3.7%	0.5%	3.2%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	230	237	217	204	239	188	213	215	203	215	188	193	194
㎡単価	25.5	28.6	24.5	26.4	27.1	26.1	26.5	26.6	26.6	25.9	28.0	27.2	26.1
平均価格	3,108	3,755	2,976	3,013	3,115	3,106	3,086	3,222	3,297	2,958	3,689	3,453	3,164
平均面積	121.73	131.42	121.58	114.17	114.87	119.08	116.63	121.15	123.87	114.27	131.52	127.11	121.14

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	29	36	28	26	32	24	34	29	30	24	19	29	29
㎡単価	44.0	52.1	39.6	49.0	60.5	56.1	41.6	51.9	46.1	46.8	65.6	46.6	42.7
平均価格	5,015	6,689	4,746	5,884	6,617	5,520	5,089	6,099	5,272	4,830	9,384	6,180	4,624
平均面積	114.02	128.29	119.83	120.14	109.35	98.38	122.32	117.59	114.25	103.19	143.12	132.68	108.27

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	201	201	189	178	207	164	179	186	173	191	169	164	165
㎡単価	23.1	24.5	22.3	22.9	22.2	22.5	23.4	22.8	23.5	23.5	23.4	23.6	23.6
平均価格	2,833	3,229	2,714	2,594	2,573	2,752	2,706	2,773	2,955	2,722	3,048	2,971	2,907
平均面積	122.84	131.98	121.84	113.29	115.72	122.11	115.55	121.71	125.54	115.66	130.21	126.13	123.40

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	114	122	135	137	158	103	116	128	141	136	92	119	110
㎡単価	14.1	14.9	14.9	14.0	13.2	14.6	15.4	15.4	14.5	15.0	15.3	13.9	14.3
平均価格	2,102	2,412	2,474	2,159	1,936	2,205	2,438	2,343	2,203	2,324	2,237	1,959	2,204
平均面積	149.01	162.38	166.59	154.61	146.23	150.59	158.72	152.06	151.56	155.08	146.50	140.43	154.60

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	248	270	281	218	288	259	243	280	281	259	220	286	338
㎡単価	19.3	17.8	17.9	18.7	18.4	18.4	17.8	19.0	17.8	19.0	19.7	18.3	18.5
平均価格	2,887	2,836	2,741	2,957	2,943	2,793	2,823	2,881	2,909	2,981	3,200	2,857	2,820
平均面積	149.79	159.64	153.30	158.20	159.65	151.80	158.38	151.51	163.56	157.33	162.74	155.92	152.44

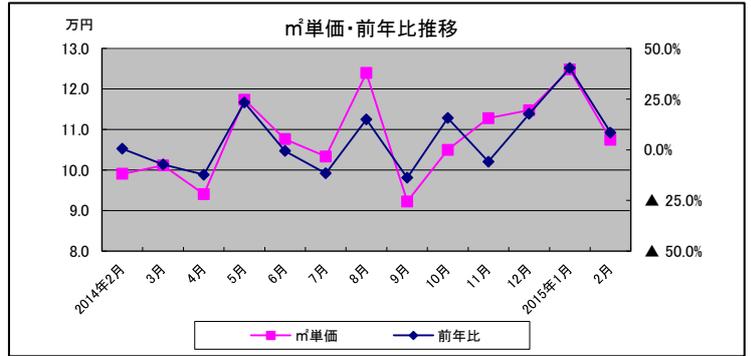
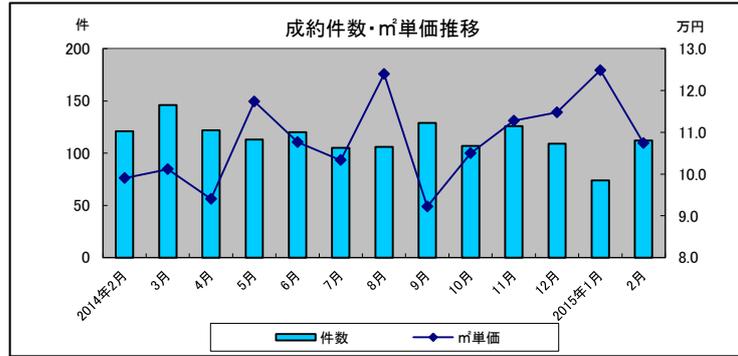
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	192	223	232	252	201	244	194	229	236	229	179	263	222
㎡単価	13.7	14.2	13.5	14.1	14.3	13.9	13.5	13.9	13.8	14.2	14.1	13.5	13.4
平均価格	1,804	2,098	1,777	1,979	2,027	1,930	2,025	1,937	1,951	1,883	1,947	1,885	1,971
平均面積	131.68	147.81	131.93	140.05	141.62	138.91	150.13	138.90	141.21	132.24	138.13	139.80	147.34

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	272	240	242	225	251	256	211	183	275	251	219	230	235
㎡単価	9.6	8.0	8.9	8.9	8.3	8.0	9.3	8.2	8.2	8.1	8.0	8.2	8.2
平均価格	1,650	1,486	1,512	1,556	1,436	1,383	1,579	1,514	1,376	1,410	1,420	1,409	1,426
平均面積	171.94	185.31	169.66	175.58	173.58	173.50	170.13	184.79	168.58	175.02	178.34	170.95	173.93

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	121	146	122	113	120	105	106	129	107	126	109	74	112
前年比	9.0%	▲ 0.7%	▲ 3.9%	10.8%	10.1%	▲ 18.0%	5.0%	4.0%	4.9%	22.3%	▲ 18.0%	5.7%	▲ 7.4%
㎡単価	9.9	10.1	9.4	11.7	10.8	10.3	12.4	9.2	10.5	11.3	11.5	12.5	10.7
前年比	0.5%	▲ 7.2%	▲ 12.3%	23.3%	▲ 0.6%	▲ 11.6%	15.0%	▲ 13.8%	15.7%	▲ 5.9%	17.7%	40.3%	8.5%
平均価格	1,712	1,757	1,673	1,949	1,864	1,793	2,042	1,566	1,755	1,928	2,087	2,037	1,811
前年比	9.6%	▲ 7.0%	▲ 10.1%	18.7%	▲ 0.1%	▲ 7.1%	13.8%	▲ 16.6%	9.8%	▲ 7.1%	28.7%	35.5%	5.8%
平均面積	172.82	173.74	177.92	166.11	173.21	173.50	164.77	169.82	167.23	170.97	181.83	163.22	168.58
前年比	9.1%	0.2%	2.5%	▲ 3.7%	0.5%	5.1%	▲ 1.1%	▲ 3.2%	▲ 5.1%	▲ 1.3%	9.3%	▲ 3.4%	▲ 2.5%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	25	31	36	30	29	24	22	31	19	25	24	11	29
㎡単価	8.0	10.5	9.7	11.6	11.9	9.0	12.3	10.6	9.6	10.4	14.7	14.5	12.3
平均価格	1,371	1,848	1,824	1,982	2,118	1,521	2,294	1,738	1,431	1,781	2,465	2,168	1,918
平均面積	171.74	175.82	188.77	171.36	178.71	169.92	186.12	163.44	148.95	170.98	168.06	149.85	155.50

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1	5	7	7	7	2	5	5	3	6	7	1	6
㎡単価	25.9	27.4	23.6	19.9	24.2	35.4	23.5	33.5	22.8	18.5	29.3	46.3	30.5
平均価格	3,930	4,048	3,238	3,058	4,263	3,235	4,452	4,660	3,317	3,176	4,657	5,300	3,717
平均面積	152.00	147.76	137.09	153.52	176.09	91.49	189.37	139.02	145.43	171.67	159.07	114.47	121.97

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	24	26	29	23	22	22	17	26	16	19	17	10	23
㎡単価	7.3	7.9	7.4	9.4	8.0	7.7	9.0	7.0	7.2	7.8	9.1	12.1	8.8
平均価格	1,264	1,425	1,482	1,655	1,435	1,365	1,659	1,176	1,077	1,340	1,562	1,855	1,449
平均面積	172.57	181.21	201.24	176.78	179.54	177.05	185.16	168.14	149.60	170.76	171.77	153.38	164.24

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	27	19	20	21	27	22	22	20	23	24	28	25	21
㎡単価	11.1	14.9	10.8	12.0	12.9	13.5	10.1	10.4	10.6	13.3	10.4	13.0	11.1
平均価格	1,921	2,527	1,833	2,096	2,335	2,315	1,621	1,853	1,897	2,511	1,958	2,048	1,844
平均面積	173.80	169.61	169.25	174.88	180.45	171.48	160.08	177.78	179.45	189.04	188.24	158.06	165.94

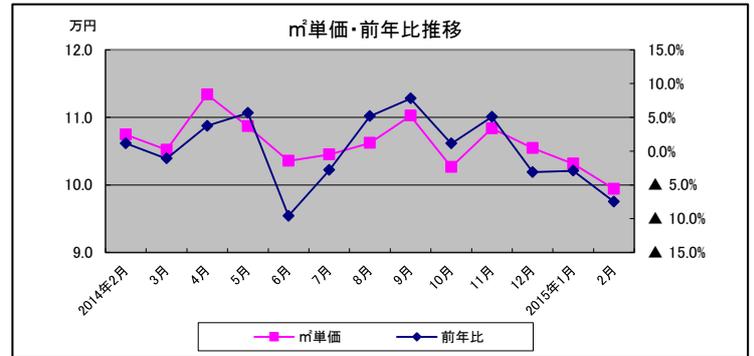
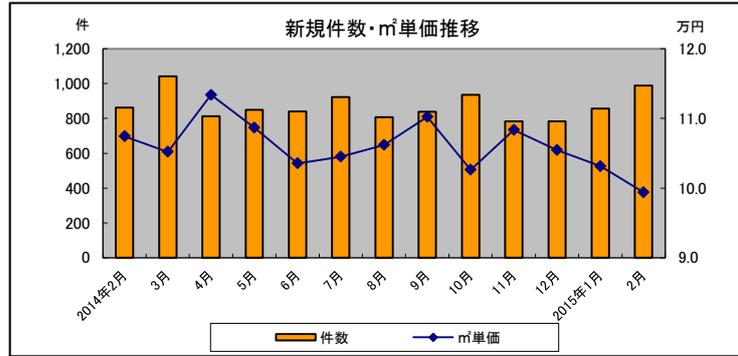
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	15	21	14	24	18	15	24	16	19	21	19	16	18
㎡単価	26.0	20.3	21.3	23.6	22.0	21.3	26.0	20.2	24.6	28.7	23.4	23.1	21.9
平均価格	4,092	3,154	3,549	3,216	2,951	3,693	3,669	2,591	3,361	3,275	3,858	3,196	3,356
平均面積	157.57	155.22	166.86	136.00	133.91	173.08	141.05	128.01	136.55	114.00	164.71	138.19	153.13

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	48	68	47	34	41	37	36	52	38	51	31	19	39
㎡単価	6.8	6.6	6.0	6.3	6.0	6.3	6.8	6.5	6.9	6.9	6.1	6.2	6.0
平均価格	1,171	1,161	1,045	1,079	1,043	1,049	1,147	1,160	1,236	1,277	1,138	1,183	1,105
平均面積	173.41	175.36	173.80	171.31	175.15	166.54	168.51	177.20	178.64	186.20	186.42	191.50	182.70

◆新規登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	862	1,042	812	850	841	923	807	839	936	783	783	857	988
前年比	18.2%	25.2%	0.5%	11.3%	19.8%	15.8%	16.3%	▲ 3.1%	3.9%	▲ 7.6%	10.7%	3.6%	14.6%
㎡単価	10.7	10.5	11.3	10.9	10.4	10.4	10.6	11.0	10.3	10.8	10.5	10.3	9.9
前年比	1.2%	▲ 1.1%	3.7%	5.6%	▲ 9.6%	▲ 2.8%	5.2%	7.8%	1.1%	5.1%	▲ 3.1%	▲ 2.9%	▲ 7.5%
平均価格	1,891	1,869	2,038	1,865	1,864	1,871	1,835	1,950	1,820	1,872	1,837	1,805	1,690
前年比	▲ 3.4%	▲ 3.1%	5.7%	▲ 0.2%	▲ 7.7%	▲ 1.8%	▲ 0.7%	5.2%	▲ 2.1%	1.0%	▲ 5.6%	▲ 5.0%	▲ 10.6%
平均面積	176.00	177.70	179.74	171.58	180.04	179.06	172.80	176.87	177.29	172.71	174.24	175.02	170.00
前年比	▲ 4.5%	▲ 2.0%	1.9%	▲ 5.5%	2.1%	1.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	▲ 3.2%	▲ 3.9%	▲ 2.6%	▲ 2.2%	▲ 3.4%

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	168	193	137	148	155	164	156	139	157	147	152	164	168
㎡単価	13.5	13.0	13.6	12.6	13.1	11.6	12.9	11.2	13.0	12.8	12.2	12.5	12.0
平均価格	2,366	2,278	2,441	2,065	2,302	2,005	2,237	2,002	2,225	2,096	2,076	2,167	1,929
平均面積	175.81	175.12	179.58	163.29	175.60	173.10	173.77	178.85	171.09	164.22	170.24	172.78	160.78

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	51	38	31	37	30	22	34	21	30	29	33	28	24
㎡単価	26.7	30.5	27.4	28.1	30.5	27.3	32.0	26.4	26.0	30.5	26.6	28.0	27.7
平均価格	4,253	5,564	4,752	4,144	5,002	4,693	4,761	4,089	4,504	4,070	3,994	3,902	4,142
平均面積	159.24	182.64	173.60	147.45	163.81	172.08	148.85	155.11	173.05	133.63	150.29	139.12	149.36

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	117	155	106	111	125	142	122	118	127	118	119	136	144
㎡単価	8.4	8.5	9.7	8.1	9.3	9.2	8.5	8.9	9.9	9.4	8.8	10.1	9.6
平均価格	1,543	1,472	1,765	1,372	1,653	1,589	1,534	1,631	1,687	1,611	1,544	1,810	1,560
平均面積	183.03	173.28	181.33	168.57	178.43	173.25	180.71	183.08	170.62	171.74	175.77	179.71	162.68

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	123	167	115	117	144	150	117	156	158	147	163	129	138
㎡単価	11.3	12.3	11.5	13.5	12.4	12.6	12.9	12.5	12.5	12.8	11.5	12.5	11.7
平均価格	2,093	2,170	2,142	2,381	2,176	2,278	2,201	2,219	2,221	2,222	2,009	2,241	2,070
平均面積	185.57	177.13	186.40	176.82	176.06	181.36	170.68	177.45	177.31	173.67	175.17	178.96	176.29

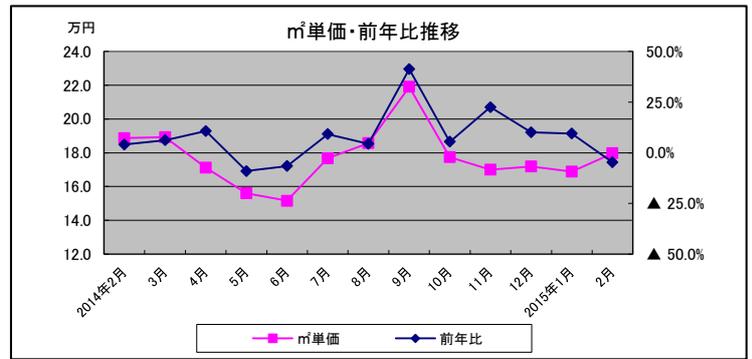
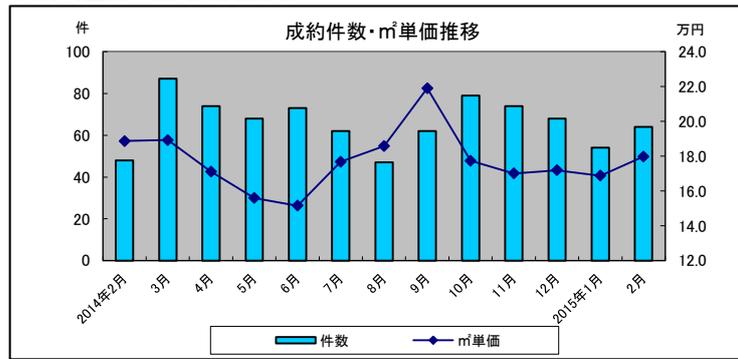
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	133	163	152	147	105	131	128	149	122	118	127	111	121
㎡単価	23.1	23.3	25.8	22.8	23.0	25.3	24.4	25.2	25.3	23.3	23.7	20.9	23.5
平均価格	3,386	3,456	3,970	3,362	3,911	3,988	3,402	3,760	3,712	3,483	3,535	3,204	3,632
平均面積	146.77	148.39	154.09	147.50	170.19	157.71	139.19	149.15	146.68	149.61	149.42	153.29	154.45

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	328	343	298	321	307	345	300	271	340	273	234	367	409
㎡単価	7.7	7.4	7.3	7.4	7.3	7.1	7.1	7.6	7.1	7.5	6.7	7.5	7.6
平均価格	1,338	1,338	1,301	1,289	1,294	1,251	1,236	1,339	1,253	1,305	1,181	1,309	1,264
平均面積	172.70	180.31	177.65	174.38	177.66	176.29	175.12	176.80	175.94	174.24	176.40	173.53	165.38

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	48	87	74	68	73	62	47	62	79	74	68	54	64
前年比	▲29.4%	▲6.5%	▲3.9%	▲17.1%	0.0%	▲8.8%	4.4%	12.7%	33.9%	10.4%	▲5.6%	63.6%	33.3%
㎡単価	18.9	18.9	17.1	15.6	15.2	17.7	18.6	21.9	17.7	17.0	17.2	16.9	18.0
前年比	4.1%	6.2%	10.7%	▲9.0%	▲6.6%	9.2%	4.4%	41.3%	5.4%	22.5%	10.2%	9.5%	▲4.7%
平均価格	2,468	2,642	2,428	2,348	2,138	2,328	3,010	3,366	2,500	2,486	2,362	2,572	2,687
前年比	▲7.0%	9.8%	14.6%	2.6%	▲8.1%	11.7%	12.5%	45.8%	6.1%	25.4%	1.3%	10.9%	8.9%
平均面積	130.85	139.63	141.85	150.52	141.09	131.75	162.02	153.68	140.95	146.23	137.36	152.37	149.53
前年比	▲10.7%	3.4%	3.6%	12.8%	▲1.6%	2.3%	7.8%	3.2%	0.6%	2.4%	▲8.1%	1.3%	14.3%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	31	51	37	36	40	42	35	38	42	36	39	25	33
㎡単価	23.1	25.7	23.4	22.3	23.1	22.0	22.1	29.5	26.9	26.9	25.2	27.8	27.5
平均価格	3,013	3,294	2,931	2,717	2,764	2,776	3,322	4,258	3,398	3,509	2,981	3,734	4,038
平均面積	130.59	128.03	125.25	121.93	119.86	126.04	150.18	144.15	126.32	130.64	118.18	134.19	146.77

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	13	22	14	16	21	19	13	15	22	17	19	14	21
㎡単価	28.5	30.8	32.5	26.6	23.8	28.7	29.2	38.5	36.9	34.2	37.0	31.6	34.7
平均価格	4,081	4,446	3,745	3,045	3,188	3,622	4,631	6,421	4,194	4,496	3,899	4,277	4,942
平均面積	143.31	144.36	115.13	114.27	133.73	126.18	158.75	166.59	113.59	131.44	105.39	135.47	142.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	18	29	23	20	19	23	22	23	20	19	20	11	12
㎡単価	18.5	20.9	18.5	19.2	21.9	16.5	17.6	22.0	18.0	20.2	16.2	23.0	15.9
平均価格	2,241	2,419	2,436	2,454	2,294	2,077	2,548	2,847	2,521	2,627	2,109	3,044	2,455
平均面積	121.40	115.64	131.41	128.05	104.52	125.92	145.11	129.51	140.33	129.93	130.33	132.57	154.14

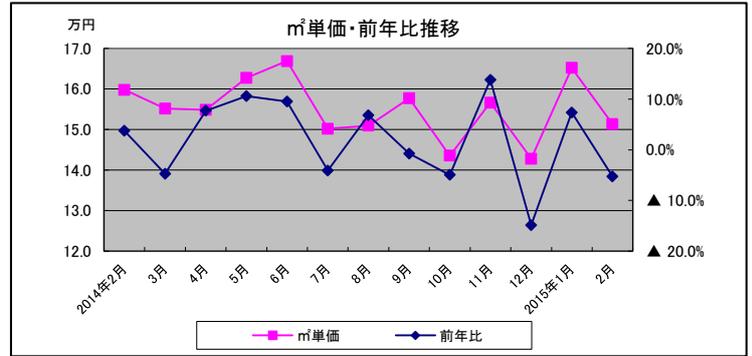
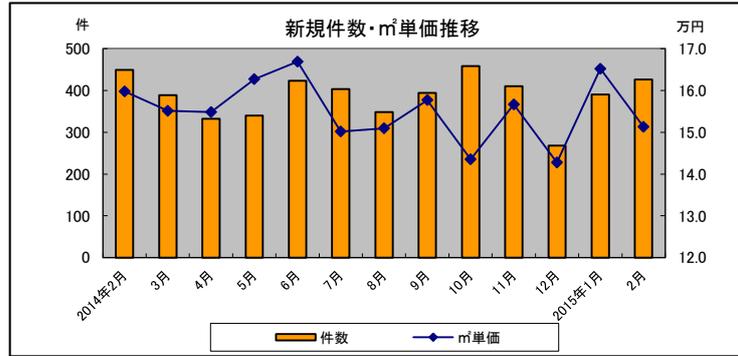
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	13	32	31	22	24	17	10	21	31	33	26	25	23
㎡単価	12.1	11.8	13.6	12.7	10.4	10.8	12.2	12.5	10.2	10.5	10.1	10.5	8.9
平均価格	1,619	1,807	2,072	2,367	1,591	1,554	2,317	2,110	1,623	1,649	1,579	1,653	1,381
平均面積	133.83	153.14	151.86	187.12	153.59	143.93	189.33	168.93	158.38	157.13	156.64	157.47	155.31

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	4	4	6	10	9	3	2	3	6	5	3	4	8
㎡単価	8.2	5.6	6.0	5.6	4.1	3.1	4.4	5.2	4.8	3.5	5.0	4.5	6.0
平均価格	1,007	1,011	1,164	977	819	448	1,015	870	743	650	1,093	1,045	869
平均面積	123.16	179.44	192.50	172.91	202.11	142.62	232.67	167.78	153.29	186.46	219.65	234.02	144.30

◆新規登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	449	389	332	340	423	403	348	394	458	410	268	390	426
前年比	43.0%	11.1%	▲ 4.6%	27.8%	38.7%	2.8%	3.0%	16.6%	38.4%	9.6%	▲ 10.4%	17.5%	▲ 5.1%
㎡単価	16.0	15.5	15.5	16.3	16.7	15.0	15.1	15.8	14.4	15.7	14.3	16.5	15.1
前年比	3.7%	▲ 4.7%	7.7%	10.6%	9.5%	▲ 4.1%	6.8%	▲ 0.8%	▲ 4.9%	13.8%	▲ 14.9%	7.4%	▲ 5.3%
平均価格	2,512	2,501	2,463	2,585	2,565	2,445	2,424	2,480	2,343	2,477	2,303	2,544	2,305
前年比	9.6%	▲ 1.1%	9.8%	3.7%	1.7%	0.0%	0.7%	▲ 5.6%	▲ 6.2%	8.8%	▲ 13.0%	▲ 1.8%	▲ 8.3%
平均面積	157.24	161.22	159.10	158.84	153.70	162.81	160.62	157.26	163.24	158.13	161.30	154.01	152.32
前年比	5.6%	3.8%	1.9%	▲ 6.2%	▲ 7.1%	4.3%	▲ 5.7%	▲ 4.9%	▲ 1.3%	▲ 4.4%	2.2%	▲ 8.6%	▲ 3.1%

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	235	181	167	182	203	200	170	190	201	210	114	194	205
㎡単価	25.0	24.8	24.2	24.2	26.4	22.9	22.8	24.5	25.0	23.4	25.6	26.6	24.7
平均価格	3,544	3,567	3,374	3,478	3,731	3,422	3,341	3,594	3,478	3,361	3,474	3,698	3,332
平均面積	141.92	143.87	139.63	143.89	141.29	149.74	146.45	146.56	139.27	143.84	135.91	138.88	134.64

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	89	87	66	98	94	65	87	87	86	76	58	85	82
㎡単価	32.0	31.6	29.5	28.8	33.9	28.6	29.3	31.3	32.1	32.3	32.0	35.1	34.6
平均価格	4,714	5,018	4,209	4,221	5,219	4,597	4,401	4,844	4,793	4,797	4,703	5,368	4,798
平均面積	147.46	159.03	142.73	146.46	153.79	160.83	149.97	154.94	149.49	148.65	147.16	152.78	138.81

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	146	94	101	84	109	135	83	103	115	134	56	109	123
㎡単価	20.4	17.1	20.6	18.5	18.7	19.8	15.6	18.2	19.0	18.0	17.7	18.7	17.8
平均価格	2,832	2,225	2,829	2,611	2,447	2,856	2,230	2,538	2,495	2,547	2,202	2,396	2,354
平均面積	138.55	129.83	137.60	140.88	130.51	144.40	142.76	139.48	131.62	141.11	124.26	128.05	131.87

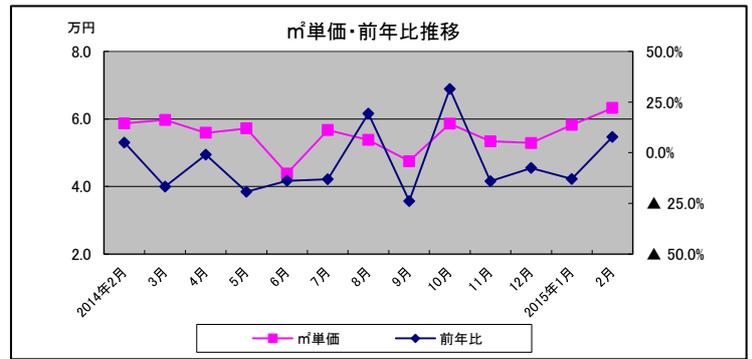
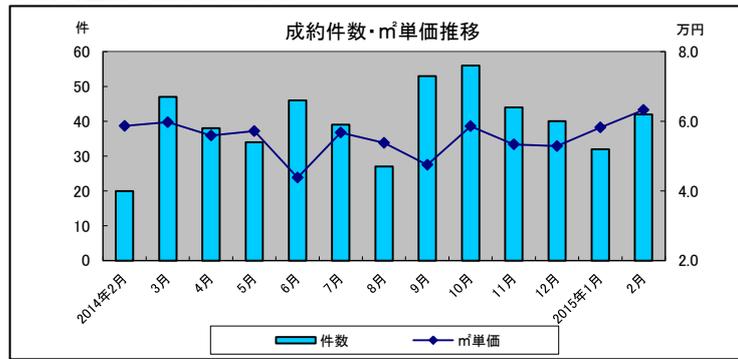
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	122	159	119	120	148	136	121	152	168	145	116	138	141
㎡単価	11.6	10.9	10.7	11.1	11.6	10.7	11.2	10.2	10.3	10.8	9.6	10.2	11.2
平均価格	1,884	1,860	1,879	1,838	1,880	1,843	1,846	1,689	1,853	1,839	1,716	1,708	1,750
平均面積	162.98	171.04	174.84	166.09	162.00	172.78	164.96	164.94	179.49	169.50	179.07	167.10	156.29

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	92	49	46	38	72	67	57	52	89	55	38	58	80
㎡単価	3.8	3.3	3.5	3.2	4.0	4.1	4.8	4.2	3.8	4.3	3.2	3.9	3.4
平均価格	710	645	668	665	687	750	920	722	703	781	582	672	651
平均面積	188.76	193.44	189.03	207.59	171.63	181.57	193.69	173.91	186.70	182.72	183.19	173.42	190.60

◆成約登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	20	47	38	34	46	39	27	53	56	44	40	32	42
前年比	▲ 51.2%	▲ 7.8%	▲ 20.8%	▲ 32.0%	▲ 2.1%	▲ 20.4%	▲ 12.9%	17.8%	86.7%	15.8%	▲ 18.4%	88.2%	110.0%
㎡単価	5.9	6.0	5.6	5.7	4.4	5.7	5.4	4.7	5.9	5.3	5.3	5.8	6.3
前年比	5.0%	▲ 16.7%	▲ 0.9%	▲ 19.3%	▲ 13.8%	▲ 13.1%	19.3%	▲ 23.9%	31.5%	▲ 14.0%	▲ 7.5%	▲ 13.0%	7.8%
平均価格	1,159	1,204	1,151	1,006	946	1,105	1,081	931	1,166	980	1,002	1,068	1,256
前年比	9.5%	▲ 2.9%	7.4%	▲ 20.3%	▲ 4.4%	▲ 7.1%	18.8%	▲ 17.9%	35.4%	▲ 10.6%	▲ 6.5%	▲ 8.5%	8.3%
平均面積	197.48	201.66	205.87	175.83	215.83	194.64	200.86	195.98	198.89	183.58	189.50	183.32	198.49
前年比	4.3%	16.6%	8.4%	▲ 1.2%	10.9%	6.9%	▲ 0.4%	7.8%	3.0%	4.0%	1.1%	5.2%	0.5%

●成約登録（滋賀県ブロック別）

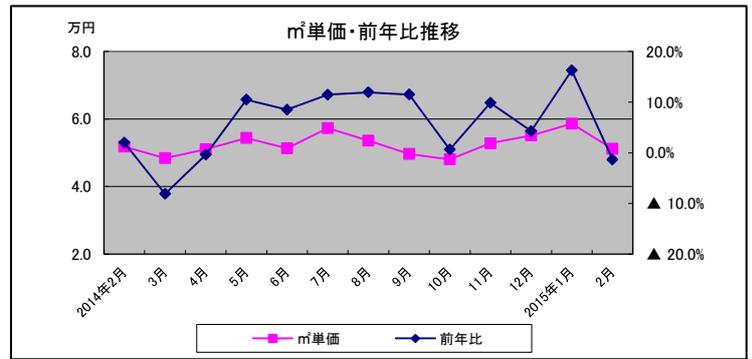
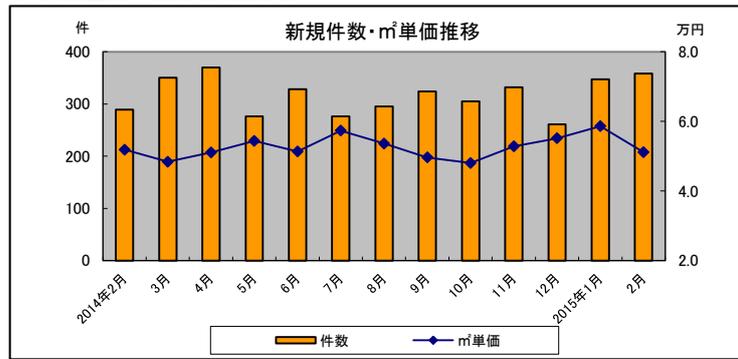
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	6	11	6	8	10	13	3	17	11	14	12	8	10
㎡単価	5.0	6.0	4.2	6.4	7.2	6.4	9.1	6.0	7.2	7.2	6.8	6.1	6.3
平均価格	1,062	1,142	848	971	1,458	1,242	1,280	958	1,436	1,249	1,125	1,078	1,330
平均面積	212.44	189.26	203.75	151.47	201.90	192.65	141.05	161.05	200.78	174.19	165.01	176.38	211.14

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	14	36	32	26	36	26	24	36	45	30	28	24	32
㎡単価	6.3	6.0	5.9	5.5	3.7	5.3	5.1	4.3	5.5	4.5	4.7	5.7	6.3
平均価格	1,201	1,223	1,208	1,016	804	1,036	1,056	918	1,100	854	950	1,064	1,233
平均面積	191.07	205.44	206.26	183.32	219.70	195.63	208.34	212.47	198.43	187.96	200.00	185.64	194.53

◆新規登録（滋賀県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	289	350	370	276	328	276	295	324	305	332	261	347	358
前年比	23.0%	34.6%	72.9%	0.4%	4.5%	12.2%	15.2%	▲ 13.1%	16.9%	20.3%	▲ 15.5%	7.4%	23.9%
㎡単価	5.2	4.8	5.1	5.4	5.1	5.7	5.4	5.0	4.8	5.3	5.5	5.9	5.1
前年比	2.0%	▲ 8.1%	▲ 0.4%	10.5%	8.5%	11.5%	11.9%	11.5%	0.6%	9.9%	4.3%	16.3%	▲ 1.3%
平均価格	1,012	943	1,017	1,071	1,005	1,109	1,059	1,020	960	1,046	1,078	1,172	1,032
前年比	▲ 1.1%	▲ 8.4%	1.3%	5.2%	5.1%	8.8%	9.7%	14.0%	▲ 1.2%	11.4%	4.4%	18.2%	2.0%
平均面積	195.17	194.79	199.29	197.01	195.82	193.50	197.62	205.50	199.80	198.13	195.53	199.92	201.75
前年比	▲ 3.1%	▲ 0.3%	1.7%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	▲ 2.4%	▲ 2.0%	2.3%	▲ 1.8%	1.4%	0.2%	1.7%	3.4%

●新規登録（滋賀県ブロック別）

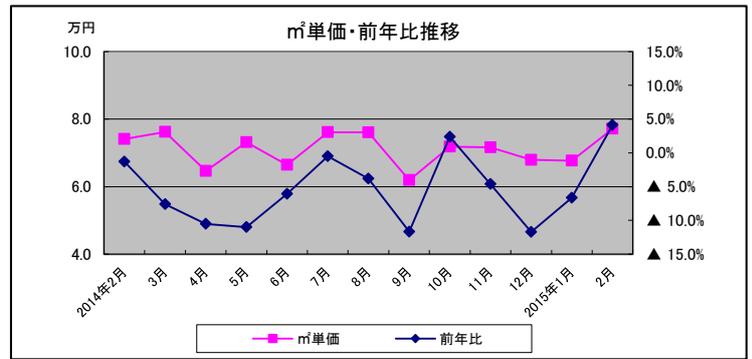
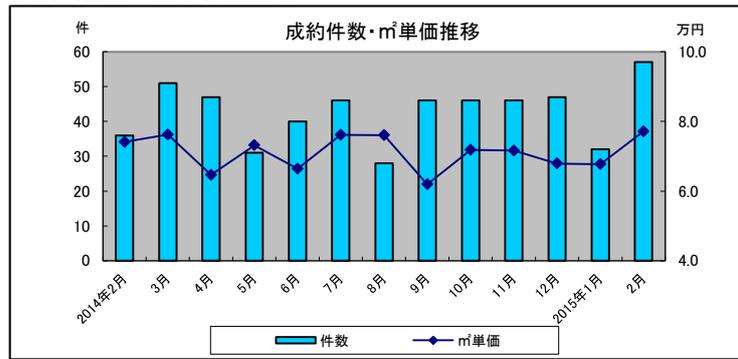
【大津市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	59	56	96	83	122	73	74	82	73	59	95	86	73
㎡単価	6.0	6.3	6.3	5.9	7.0	6.3	6.5	6.8	6.2	6.8	6.5	7.5	6.4
平均価格	1,060	1,245	1,142	1,108	1,226	1,182	1,189	1,292	1,172	1,185	1,243	1,278	1,304
平均面積	175.82	196.87	182.00	186.26	175.48	186.16	181.62	189.60	188.74	174.55	191.56	170.45	204.04

【滋賀県下】大津市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	230	294	274	193	206	203	221	242	232	273	166	261	285
㎡単価	5.0	4.6	4.7	5.2	4.2	5.5	5.0	4.4	4.4	5.0	5.0	5.4	4.8
平均価格	1,000	885	974	1,055	874	1,083	1,016	928	893	1,016	983	1,137	962
平均面積	200.14	194.39	205.35	201.64	207.86	196.15	202.97	210.89	203.28	203.22	197.79	209.63	201.16

◆成約登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	36	51	47	31	40	46	28	46	46	46	47	32	57
前年比	5.9%	15.9%	9.3%	▲ 11.4%	▲ 2.4%	39.4%	▲ 12.5%	15.0%	▲ 4.2%	24.3%	2.2%	▲ 3.0%	58.3%
㎡単価	7.4	7.6	6.5	7.3	6.6	7.6	7.6	6.2	7.2	7.2	6.8	6.8	7.7
前年比	▲ 1.3%	▲ 7.6%	▲ 10.5%	▲ 11.0%	▲ 6.1%	▲ 0.5%	▲ 3.8%	▲ 11.7%	2.4%	▲ 4.6%	▲ 11.7%	▲ 6.7%	4.1%
平均価格	1,397	1,445	1,344	1,400	1,289	1,566	1,536	1,263	1,344	1,430	1,418	1,348	1,559
前年比	▲ 13.8%	▲ 11.7%	▲ 14.9%	▲ 13.7%	▲ 1.8%	7.2%	▲ 7.0%	▲ 12.8%	▲ 2.5%	▲ 1.2%	▲ 6.8%	▲ 15.1%	11.6%
平均面積	188.58	189.61	207.85	191.36	194.03	205.66	201.91	204.00	187.18	199.72	208.74	199.06	202.12
前年比	▲ 12.7%	▲ 4.4%	▲ 4.8%	▲ 3.1%	4.5%	7.7%	▲ 3.3%	▲ 1.3%	▲ 4.8%	3.6%	5.6%	▲ 9.1%	7.2%

●成約登録(奈良県ブロック別)

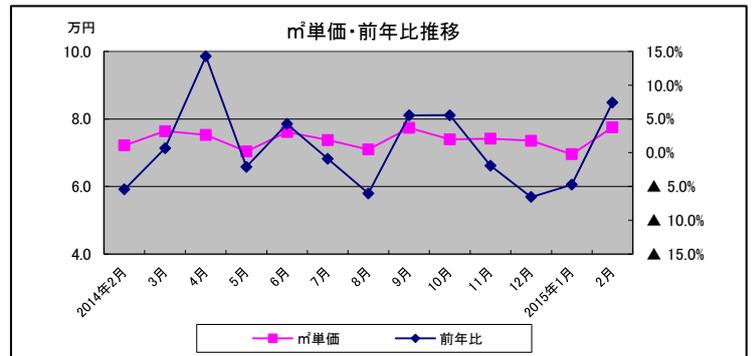
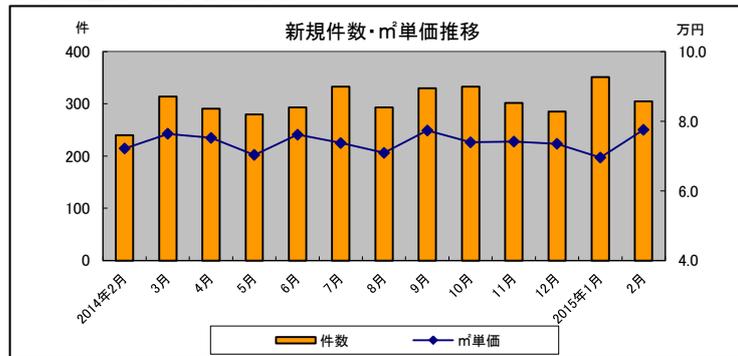
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	14	17	21	15	15	21	10	19	19	17	16	15	25
㎡単価	8.4	9.8	7.5	9.1	7.8	9.0	8.3	8.2	8.1	7.0	7.3	7.5	9.1
平均価格	1,558	1,920	1,666	1,953	1,708	2,126	1,788	1,616	1,601	1,558	1,701	1,665	1,992
平均面積	184.95	196.83	223.57	215.15	218.11	237.14	215.41	197.91	198.64	221.77	232.28	222.27	218.58

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	22	34	26	16	25	25	18	27	27	29	31	17	32
㎡単価	6.8	6.5	5.6	5.2	5.8	6.1	7.2	4.9	6.5	7.3	6.5	6.0	6.5
平均価格	1,295	1,207	1,084	881	1,037	1,095	1,396	1,015	1,163	1,356	1,272	1,068	1,221
平均面積	190.89	186.00	195.16	169.04	179.58	179.22	194.42	208.29	179.11	186.80	196.60	178.59	189.27

◆新規登録（奈良県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	240	314	291	280	293	333	293	330	333	302	285	351	305
前年比	29.0%	13.4%	34.7%	30.8%	8.5%	50.7%	24.7%	26.0%	24.7%	28.5%	17.3%	33.0%	27.1%
㎡単価	7.2	7.6	7.5	7.0	7.6	7.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.4	7.0	7.8
前年比	▲ 5.4%	0.6%	14.3%	▲ 2.1%	4.3%	▲ 0.9%	▲ 6.0%	5.5%	5.6%	▲ 1.9%	▲ 6.6%	▲ 4.7%	7.5%
平均価格	1,490	1,469	1,480	1,396	1,512	1,417	1,405	1,492	1,459	1,535	1,484	1,430	1,530
前年比	▲ 1.5%	▲ 7.3%	15.0%	▲ 2.0%	6.0%	▲ 9.0%	▲ 6.5%	▲ 1.6%	2.8%	4.0%	▲ 5.5%	▲ 2.4%	2.7%
平均面積	206.43	192.25	196.71	198.43	198.49	192.08	198.07	192.92	197.30	207.00	201.77	205.55	197.25
前年比	4.1%	▲ 7.9%	0.6%	0.1%	1.7%	▲ 8.2%	▲ 0.5%	▲ 6.7%	▲ 2.6%	6.1%	1.1%	2.5%	▲ 4.4%

●新規登録（奈良県ブロック別）

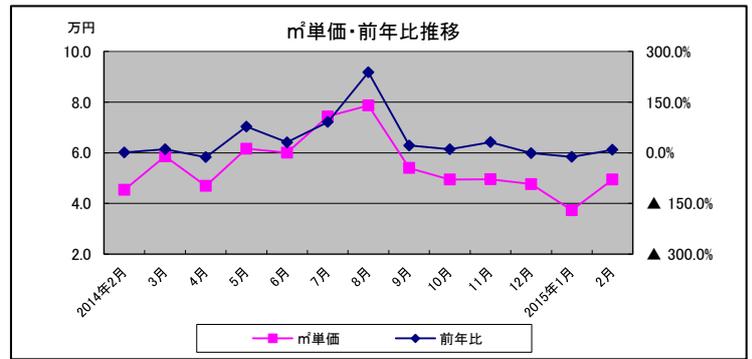
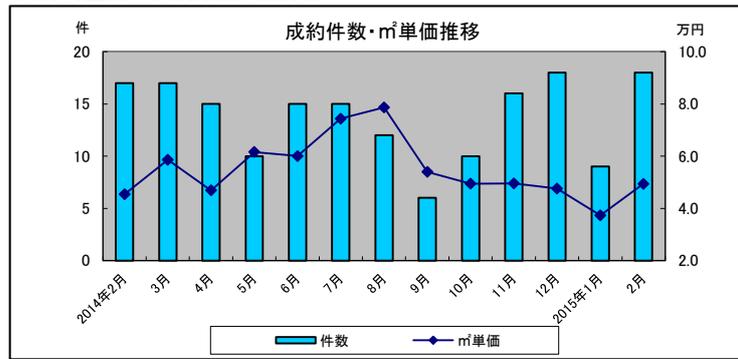
【奈良市・生駒市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	73	104	107	94	93	87	106	99	110	110	90	100	119
㎡単価	8.9	8.9	9.2	9.1	9.6	8.4	9.1	9.7	8.5	9.2	8.8	8.9	9.3
平均価格	1,962	1,894	1,931	1,969	2,180	1,964	1,933	2,148	1,833	2,101	2,022	1,975	2,004
平均面積	220.65	212.88	210.91	216.81	226.55	232.74	213.34	221.30	216.38	227.32	230.10	222.78	215.02

【奈良県下】奈良市・生駒市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	167	210	184	186	200	246	187	231	223	192	195	251	186
㎡単価	6.4	6.9	6.5	5.8	6.5	6.9	5.8	6.7	6.8	6.2	6.5	6.1	6.6
平均価格	1,283	1,258	1,218	1,106	1,201	1,223	1,106	1,211	1,274	1,211	1,236	1,212	1,227
平均面積	200.21	182.03	188.45	189.15	185.44	177.70	189.41	180.76	187.88	195.35	188.69	198.69	185.88

◆成約登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	17	17	15	10	15	15	12	6	10	16	18	9	18
前年比	41.7%	▲ 10.5%	66.7%	0.0%	▲ 11.8%	15.4%	50.0%	▲ 33.3%	11.1%	23.1%	157.1%	0.0%	5.9%
㎡単価	4.5	5.9	4.7	6.2	6.0	7.4	7.9	5.4	4.9	5.0	4.8	3.7	4.9
前年比	0.8%	10.2%	▲ 12.9%	77.5%	31.0%	91.1%	238.5%	21.4%	10.7%	31.5%	▲ 1.3%	▲ 12.3%	8.9%
平均価格	878	1,081	872	1,277	1,161	1,194	1,863	816	1,093	876	930	641	750
前年比	4.1%	10.7%	▲ 7.5%	121.2%	46.2%	59.0%	226.1%	▲ 13.7%	33.5%	15.3%	1.9%	▲ 21.8%	▲ 14.6%
平均面積	193.53	184.44	185.79	207.33	193.50	160.64	236.84	151.14	221.26	176.80	195.36	171.82	151.73
前年比	3.2%	0.5%	6.2%	24.6%	11.6%	▲ 16.8%	▲ 3.7%	▲ 28.9%	20.6%	▲ 12.3%	3.3%	▲ 10.8%	▲ 21.6%

●成約登録（和歌山県ブロック別）

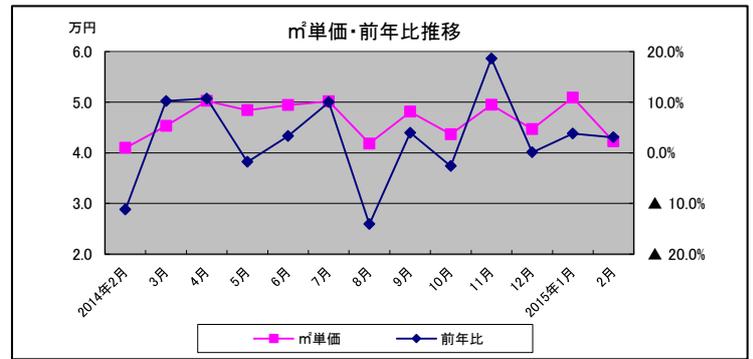
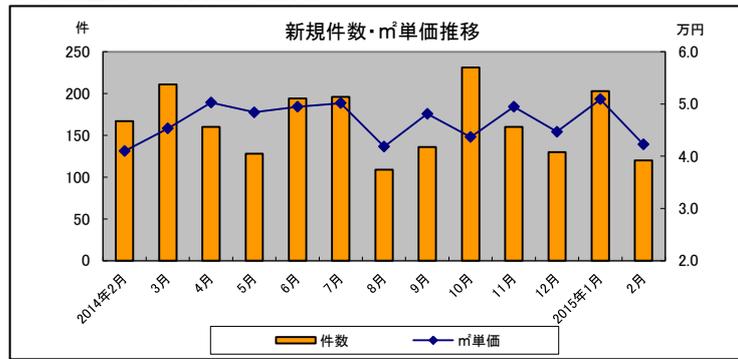
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	10	9	7	6	10	12	7	5	6	10	12	5	15
㎡単価	6.9	9.5	7.2	7.0	7.6	8.9	10.7	5.9	5.9	6.7	5.8	3.5	5.6
平均価格	1,107	1,664	1,154	1,632	1,503	1,369	2,485	958	1,264	1,071	1,052	620	848
平均面積	160.19	174.34	160.80	231.54	197.02	153.05	231.64	161.02	212.54	160.48	181.59	179.28	150.67

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	7	8	8	4	5	3	5	1	4	6	6	4	3
㎡単価	2.3	2.2	3.0	4.4	2.6	2.6	4.1	1.1	3.6	2.7	3.1	4.1	1.6
平均価格	551	424	625	745	478	493	992	110	838	552	688	669	256
平均面積	241.16	195.79	207.66	171.03	186.46	191.02	244.12	101.70	234.32	204.00	222.91	162.49	157.00

◆新規登録（和歌山県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	167	211	160	128	194	196	109	136	231	160	130	203	120
前年比	27.5%	88.4%	52.4%	▲ 5.2%	86.5%	▲ 5.8%	14.7%	▲ 26.1%	62.7%	32.2%	0.8%	72.0%	▲ 28.1%
㎡単価	4.1	4.5	5.0	4.8	4.9	5.0	4.2	4.8	4.4	4.9	4.5	5.1	4.2
前年比	▲ 11.2%	10.2%	10.7%	▲ 1.8%	3.3%	10.0%	▲ 14.1%	4.0%	▲ 2.6%	18.6%	0.1%	3.8%	3.1%
平均価格	743	871	930	936	941	964	792	945	830	924	848	957	823
前年比	▲ 17.3%	7.9%	7.6%	1.1%	7.8%	7.6%	▲ 15.9%	11.1%	▲ 4.1%	13.2%	▲ 0.4%	▲ 0.1%	10.8%
平均面積	181.24	192.32	185.07	193.49	190.41	192.17	189.32	196.43	190.06	186.89	189.76	188.07	194.78
前年比	▲ 6.9%	▲ 2.1%	▲ 2.8%	2.9%	4.3%	▲ 2.2%	▲ 2.1%	6.8%	▲ 1.6%	▲ 4.6%	▲ 0.4%	▲ 3.8%	7.5%

●新規登録（和歌山県ブロック別）

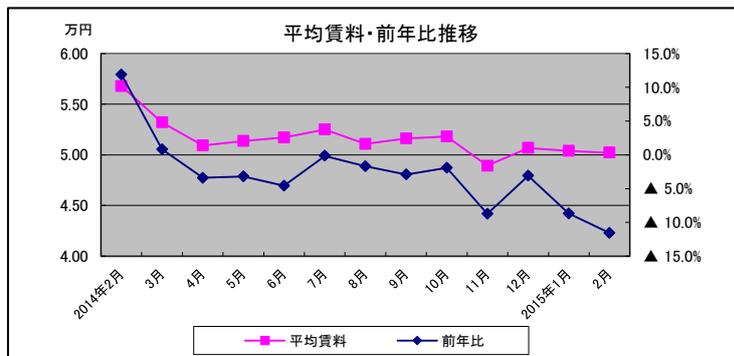
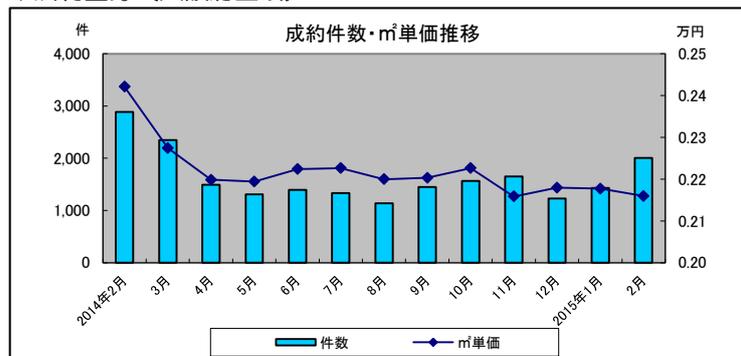
【和歌山市】

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	74	76	86	63	84	98	52	71	96	103	54	84	70
㎡単価	6.1	6.3	6.9	6.7	6.6	6.8	5.4	5.5	5.8	5.9	5.4	6.5	5.2
平均価格	995	1,064	1,158	1,209	1,100	1,165	918	973	984	995	958	1,136	895
平均面積	163.47	169.53	167.44	181.17	166.90	170.81	171.45	177.22	168.62	168.36	176.73	175.77	173.07

【和歌山県下】和歌山市を除く全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	93	135	74	65	110	98	57	65	135	57	76	119	50
㎡単価	2.8	3.7	3.2	3.3	3.9	3.6	3.3	4.2	3.5	3.6	3.9	4.2	3.2
平均価格	543	763	665	672	820	762	676	915	720	797	769	831	722
平均面積	195.38	205.16	205.56	205.44	208.36	213.52	205.62	217.41	205.31	220.36	199.03	196.76	225.19

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,885	2,347	1,489	1,307	1,394	1,333	1,140	1,449	1,568	1,648	1,229	1,430	2,007
前年比	96.3%	25.3%	9.6%	30.7%	20.3%	24.7%	11.4%	20.2%	36.6%	15.5%	▲0.8%	2.3%	▲30.4%
㎡単価	0.24	0.23	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	11.5%	1.8%	▲1.6%	▲2.0%	▲2.2%	▲0.1%	▲0.0%	▲1.8%	▲0.6%	▲6.7%	▲4.0%	▲5.8%	▲10.8%
平均賃料	5.68	5.32	5.09	5.14	5.17	5.25	5.11	5.16	5.18	4.89	5.07	5.04	5.02
前年比	11.9%	0.8%	▲3.4%	▲3.2%	▲4.6%	▲0.2%	▲1.7%	▲2.9%	▲1.9%	▲8.7%	▲3.1%	▲8.7%	▲11.6%
平均使用部分面積	23.45	23.40	23.16	23.41	23.25	23.59	23.22	23.43	23.27	22.67	23.26	23.15	23.25
前年比	0.4%	▲0.9%	▲1.8%	▲1.3%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	▲1.1%	▲1.4%	▲2.1%	0.9%	▲3.1%	▲0.8%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,210	1,628	1,054	1,006	1,090	1,043	865	1,118	1,196	1,200	920	1,018	1,403
㎡単価	0.25	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22
平均賃料	5.77	5.43	5.28	5.31	5.32	5.39	5.33	5.30	5.30	5.09	5.26	5.15	5.18
平均使用部分面積	23.22	23.18	23.28	23.35	23.12	23.58	23.39	23.40	23.30	22.68	23.26	22.88	23.10

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,574	901	542	535	597	585	462	616	620	599	512	513	698
㎡単価	0.26	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	6.25	6.03	5.94	5.96	6.08	5.97	5.95	5.96	5.98	5.82	5.93	5.78	5.85
平均使用部分面積	23.93	23.93	24.36	24.52	24.38	24.40	24.34	24.60	24.31	23.95	24.41	23.72	24.11

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	636	727	512	471	493	458	403	502	576	601	408	505	705
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20
平均賃料	4.59	4.68	4.57	4.56	4.40	4.65	4.62	4.49	4.57	4.37	4.43	4.51	4.51
平均使用部分面積	21.44	22.26	22.13	22.03	21.58	22.53	22.30	21.92	22.21	21.40	21.81	22.03	22.10

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	63	65	46	39	41	32	43	55	38	65	57	51	90
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.19
平均賃料	4.31	3.98	3.98	4.12	3.91	3.75	4.02	4.06	4.38	4.11	4.13	4.32	4.43
平均使用部分面積	23.01	21.33	21.66	22.94	21.29	21.73	22.26	21.77	22.71	22.73	22.60	23.28	23.25

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	446	461	269	168	166	164	139	173	209	218	178	242	335
㎡単価	0.24	0.23	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.95	5.63	5.20	5.05	5.20	5.51	4.75	5.22	5.37	4.85	4.87	5.19	5.14
平均使用部分面積	24.71	24.53	23.90	24.35	24.29	25.26	23.01	24.64	24.05	23.38	23.96	24.33	24.54

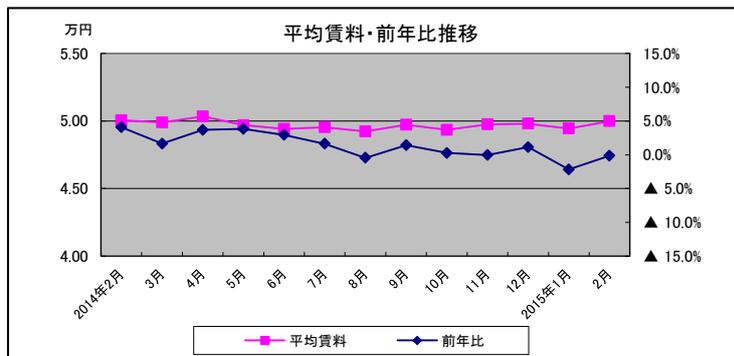
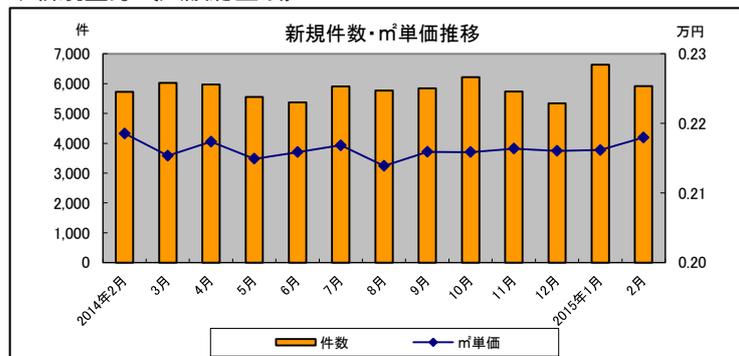
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	139	162	97	83	79	81	79	85	101	136	60	105	148
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.17	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	4.28	4.29	3.76	3.97	3.96	3.96	4.13	4.21	4.13	3.86	3.92	4.18	3.95
平均使用部分面積	23.25	23.40	21.15	22.82	22.35	21.64	22.52	22.48	22.34	21.87	22.00	23.34	22.17

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	27	31	23	11	18	13	14	18	24	29	14	14	31
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.14	0.15	0.17	0.16	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16
平均賃料	3.73	3.43	3.24	3.45	4.10	2.95	3.74	3.78	3.14	3.45	3.60	3.40	3.38
平均使用部分面積	23.67	21.92	20.70	21.07	30.32	20.05	21.39	23.01	19.63	20.53	22.20	20.57	21.38

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	5,723	6,023	5,963	5,547	5,372	5,909	5,762	5,844	6,215	5,736	5,340	6,631	5,917
前年比	27.2%	17.3%	25.8%	22.8%	23.7%	30.0%	29.0%	21.6%	16.4%	9.4%	12.8%	7.9%	3.4%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.2%	0.8%	2.1%	1.7%	1.6%	1.1%	▲ 0.9%	0.7%	▲ 0.4%	▲ 1.4%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	▲ 0.3%
平均賃料	5.01	4.99	5.04	4.97	4.94	4.95	4.92	4.97	4.93	4.98	4.98	4.95	5.00
前年比	4.1%	1.7%	3.7%	3.8%	2.9%	1.6%	▲ 0.4%	1.4%	0.3%	▲ 0.0%	1.1%	▲ 2.2%	▲ 0.1%
平均使用部分面積	22.91	23.17	23.16	23.12	22.89	22.84	23.01	23.03	22.85	22.99	23.05	22.88	22.94
前年比	1.9%	0.8%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.5%	0.7%	0.7%	1.4%	2.0%	▲ 0.4%	0.1%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3,891	4,129	4,148	3,745	3,857	4,134	3,971	4,030	4,387	4,087	3,751	4,537	4,084
㎡単価	0.23	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.28	5.19	5.30	5.25	5.20	5.21	5.11	5.22	5.18	5.27	5.27	5.18	5.24
平均使用部分面積	23.14	23.26	23.45	23.44	23.16	23.04	23.00	23.21	23.09	23.27	23.31	22.97	23.04

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,047	1,936	2,002	1,811	1,922	2,075	1,839	2,015	2,106	2,085	1,937	2,166	1,945
㎡単価	0.25	0.24	0.25	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
平均賃料	6.07	6.09	6.27	6.09	6.02	6.01	6.06	6.06	6.08	6.10	5.99	6.02	6.02
平均使用部分面積	24.54	24.98	25.37	24.98	24.77	24.49	24.91	24.73	24.72	24.88	24.43	24.47	24.33

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,844	2,193	2,146	1,934	1,935	2,059	2,132	2,015	2,281	2,002	1,814	2,371	2,139
㎡単価	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.39	4.39	4.40	4.47	4.38	4.40	4.29	4.38	4.36	4.41	4.49	4.41	4.53
平均使用部分面積	21.60	21.74	21.66	22.00	21.56	21.58	21.36	21.69	21.57	21.60	22.10	21.60	21.86

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	145	178	178	186	164	183	166	147	189	160	204	199	203
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19
平均賃料	3.98	3.95	3.74	4.02	3.92	4.14	3.97	4.09	4.20	4.14	4.18	4.06	4.33
平均使用部分面積	21.91	21.48	21.07	21.91	21.50	21.71	21.98	21.96	22.57	22.31	22.60	22.00	22.79

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,015	1,024	972	948	722	899	968	983	859	763	747	1,082	881
㎡単価	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21
平均賃料	5.04	5.22	5.08	4.91	4.86	4.92	5.02	4.93	4.93	4.74	4.74	5.00	5.05
平均使用部分面積	23.66	24.27	24.07	23.64	23.66	23.85	24.13	23.78	23.59	23.30	23.12	23.78	23.93

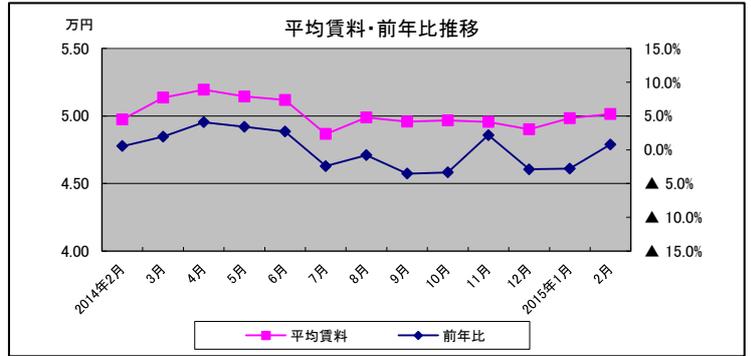
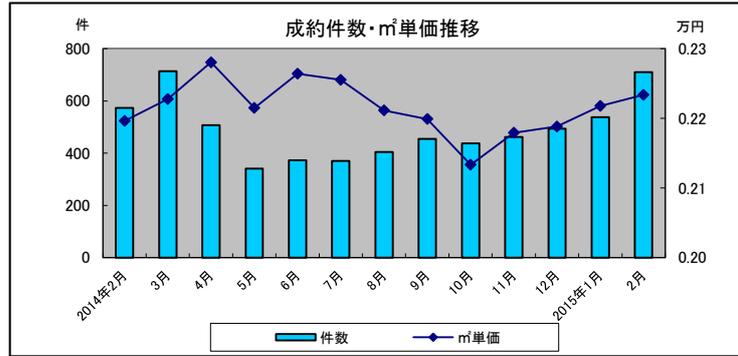
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	559	561	570	562	533	596	552	561	674	600	495	670	616
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	3.65	3.73	3.69	3.78	3.78	3.74	3.82	3.77	3.77	3.78	3.85	3.83	3.84
平均使用部分面積	20.70	21.11	20.71	21.08	20.65	20.74	21.35	21.00	20.93	21.19	21.18	21.19	21.26

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	113	131	95	106	96	97	105	123	106	126	143	143	133
㎡単価	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.16	0.17
平均賃料	3.42	3.72	3.38	3.42	3.45	3.38	4.07	3.71	3.46	3.52	3.85	3.63	3.70
平均使用部分面積	20.15	22.75	20.12	20.16	20.97	19.98	23.45	21.62	20.02	21.55	23.21	22.16	21.26

◆成約登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	573	714	507	341	373	370	404	455	437	462	494	538	710
前年比	6.7%	▲1.0%	21.0%	▲3.7%	10.0%	9.8%	22.8%	17.0%	9.8%	19.4%	47.9%	39.4%	23.9%
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	0.0%	▲1.1%	3.9%	▲0.2%	4.1%	3.1%	▲1.6%	▲2.5%	▲5.8%	▲1.6%	▲1.6%	▲1.2%	1.7%
平均賃料	4.98	5.14	5.20	5.14	5.12	4.87	4.99	4.96	4.97	4.96	4.90	4.98	5.01
前年比	0.5%	1.9%	4.1%	3.4%	2.7%	▲2.4%	▲0.8%	▲3.5%	▲3.3%	2.2%	▲2.9%	▲2.8%	0.8%
平均使用部分面積	22.65	23.05	22.78	23.23	22.61	21.58	22.56	22.55	23.28	22.74	22.40	22.47	22.45
前年比	0.5%	3.1%	0.1%	3.7%	▲1.3%	▲5.3%	0.8%	▲1.0%	2.6%	3.9%	▲1.3%	▲1.6%	▲0.9%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	359	445	338	208	239	250	276	308	261	292	331	371	444
㎡単価	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23	0.23	0.23
平均賃料	5.04	5.26	5.19	5.35	5.27	4.95	5.14	5.05	5.12	5.05	5.05	5.06	5.13
平均使用部分面積	22.44	22.91	22.39	23.38	22.73	21.41	22.55	22.33	23.37	22.22	22.33	22.35	22.34

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	237	300	238	140	159	170	195	213	179	183	215	251	293
㎡単価	0.24	0.24	0.25	0.24	0.25	0.25	0.24	0.24	0.23	0.25	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.24	5.44	5.38	5.59	5.61	5.31	5.40	5.31	5.37	5.49	5.31	5.21	5.35
平均使用部分面積	22.19	22.65	21.84	23.35	22.73	21.42	22.23	22.20	22.99	22.30	22.17	21.83	22.23

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	122	145	100	68	80	80	81	95	82	109	116	120	151
㎡単価	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21
平均賃料	4.66	4.88	4.76	4.86	4.58	4.19	4.51	4.46	4.57	4.32	4.58	4.75	4.71
平均使用部分面積	22.91	23.44	23.72	23.44	22.74	21.38	23.33	22.61	24.18	22.07	22.63	23.44	22.57

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	32	32	22	20	17	3	12	13	15	18	15	15	36
㎡単価	0.20	0.22	0.21	0.21	0.23	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.22	5.39	4.75	4.93	5.29	4.07	4.68	4.58	4.48	4.53	5.23	5.00	5.08
平均使用部分面積	25.71	24.57	22.56	23.18	23.47	20.57	22.91	25.23	23.15	23.29	24.43	23.24	22.87

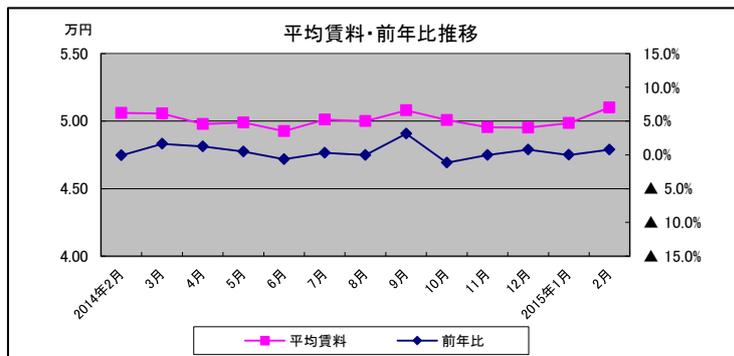
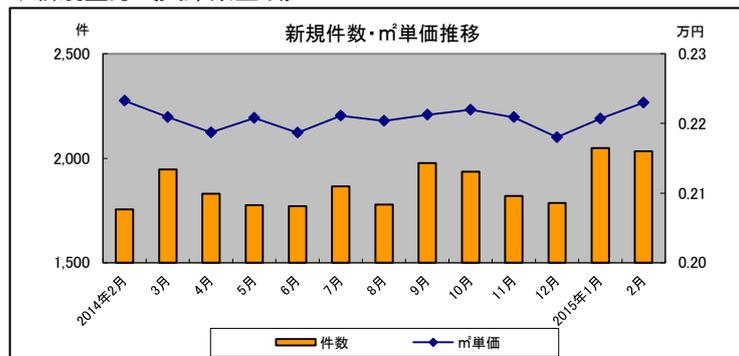
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	148	196	114	96	106	92	98	113	141	133	126	120	189
㎡単価	0.22	0.22	0.24	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.06	5.05	5.74	4.97	4.90	4.95	4.84	4.86	4.84	4.60	4.68	4.99	4.88
平均使用部分面積	22.53	23.04	24.19	22.58	22.48	21.92	22.47	22.37	22.88	21.68	22.31	22.43	22.15

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	32	39	31	16	11	23	16	19	18	17	22	32	40
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.16	0.19	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18
平均賃料	3.66	3.99	3.55	3.79	3.75	3.76	3.83	4.42	4.26	6.72	3.67	4.06	4.28
平均使用部分面積	22.49	23.46	21.70	24.05	19.86	21.55	22.98	25.07	25.32	39.82	22.64	23.63	24.22

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,756	1,947	1,831	1,776	1,771	1,866	1,778	1,977	1,936	1,819	1,786	2,049	2,033
前年比	▲ 1.3%	8.8%	13.4%	10.4%	17.3%	21.2%	17.4%	24.4%	13.9%	16.1%	29.9%	0.4%	15.8%
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
前年比	2.2%	1.2%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	▲ 0.7%	1.2%	1.7%	0.3%	▲ 0.7%	▲ 0.2%	▲ 0.1%
平均賃料	5.06	5.06	4.98	4.99	4.93	5.01	5.00	5.08	5.01	4.95	4.95	4.99	5.10
前年比	▲ 0.1%	1.6%	1.2%	0.5%	▲ 0.6%	0.3%	▲ 0.0%	3.1%	▲ 1.2%	▲ 0.0%	0.8%	▲ 0.0%	0.8%
平均使用部分面積	22.67	22.89	22.76	22.60	22.52	22.66	22.69	22.96	22.56	22.43	22.71	22.59	22.87
前年比	▲ 2.2%	0.5%	0.6%	0.1%	▲ 0.9%	0.2%	0.7%	1.9%	▲ 2.8%	▲ 0.4%	1.5%	0.2%	0.9%

（単位：件、万円、㎡）

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,096	1,224	1,111	1,116	1,064	1,114	1,082	1,151	1,173	1,070	1,116	1,206	1,279
㎡単価	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.22	0.23	0.23
平均賃料	5.19	5.21	5.16	5.16	5.14	5.11	5.16	5.25	5.16	5.10	5.09	5.12	5.27
平均使用部分面積	22.69	23.11	22.83	22.77	22.74	22.65	22.70	22.82	22.52	22.43	22.63	22.67	22.94

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	729	772	729	743	700	705	710	780	771	731	713	773	913
㎡単価	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
平均賃料	5.38	5.41	5.36	5.35	5.42	5.43	5.40	5.56	5.50	5.30	5.24	5.37	5.57
平均使用部分面積	22.42	22.85	22.57	22.68	22.72	22.68	22.59	22.88	22.53	22.09	22.28	22.71	22.99

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	367	452	382	373	364	409	372	371	402	339	403	433	366
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.20
平均賃料	4.80	4.87	4.77	4.76	4.59	4.57	4.69	4.60	4.50	4.68	4.83	4.66	4.53
平均使用部分面積	23.21	23.56	23.33	22.94	22.77	22.59	22.92	22.71	22.52	23.15	23.26	22.59	22.80

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	59	93	74	61	62	70	70	82	115	83	74	81	98
㎡単価	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22
平均賃料	5.04	4.70	4.74	4.97	4.59	4.88	4.75	4.79	4.81	4.88	4.82	5.07	4.79
平均使用部分面積	24.47	22.49	21.90	23.26	22.20	23.93	23.25	22.95	22.38	22.77	22.50	22.86	21.79

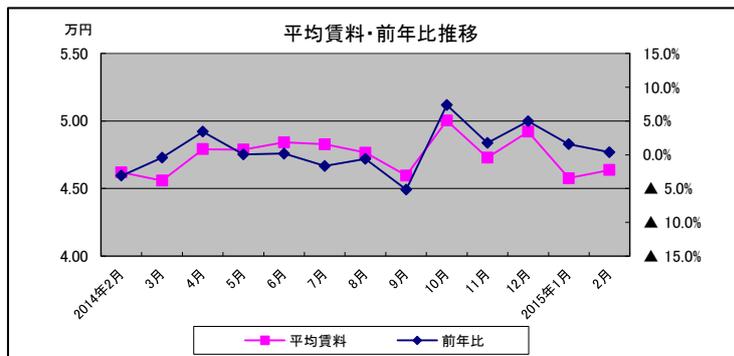
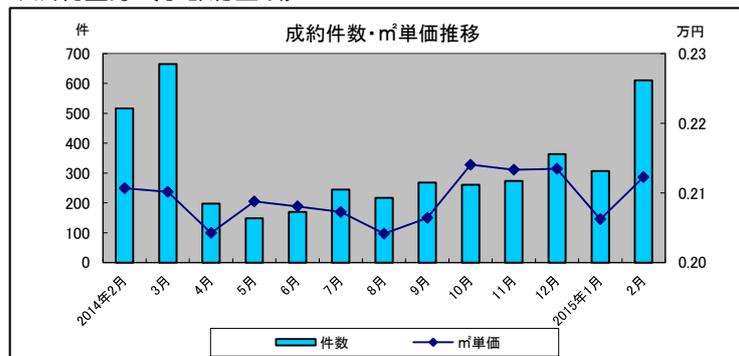
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	499	559	530	507	533	578	521	584	554	562	450	644	553
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	5.01	4.94	4.88	4.85	4.76	5.04	4.95	4.97	4.94	4.90	4.88	4.96	4.97
平均使用部分面積	22.28	22.48	22.58	22.35	21.92	22.53	22.60	22.77	22.58	22.28	22.40	22.49	22.62

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	97	68	107	87	101	93	97	153	82	94	130	109	91
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17
平均賃料	3.91	3.77	3.83	3.78	3.87	3.83	3.81	4.39	3.78	3.77	4.20	3.73	4.08
平均使用部分面積	22.78	22.33	23.06	21.11	23.18	22.50	22.52	24.41	22.70	22.73	24.00	21.88	24.33

◆成約登録（京都府全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	516	665	198	148	170	245	217	268	261	274	364	307	611
前年比	15.7%	6.4%	▲ 18.2%	1.4%	9.0%	36.9%	53.9%	30.7%	▲ 4.7%	1.5%	7.7%	23.3%	18.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
前年比	▲ 1.6%	0.6%	0.2%	1.0%	▲ 0.6%	▲ 4.8%	▲ 2.3%	▲ 1.7%	3.9%	4.2%	0.8%	0.0%	0.7%
平均賃料	4.62	4.56	4.79	4.79	4.84	4.83	4.77	4.60	5.00	4.73	4.92	4.58	4.64
前年比	▲ 3.1%	▲ 0.4%	3.4%	0.0%	0.2%	▲ 1.7%	▲ 0.6%	▲ 5.1%	7.4%	1.8%	4.9%	1.6%	0.4%
平均使用部分面積	21.93	21.70	23.46	22.94	23.27	23.29	23.34	22.27	23.38	22.17	23.05	22.19	21.85
前年比	▲ 1.5%	▲ 1.1%	3.2%	▲ 1.0%	0.7%	3.3%	1.7%	▲ 3.5%	3.3%	▲ 2.4%	4.1%	1.6%	▲ 0.4%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	494	637	192	143	164	236	208	258	254	266	351	295	598
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21
平均賃料	4.62	4.56	4.81	4.81	4.86	4.85	4.83	4.62	5.04	4.74	4.96	4.62	4.64
平均使用部分面積	21.81	21.57	23.41	22.95	23.12	23.26	23.50	22.21	23.41	22.09	23.09	22.20	21.81

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	388	515	136	107	110	155	155	188	186	209	281	223	466
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
平均賃料	4.68	4.56	4.99	5.01	5.03	5.09	4.94	4.83	5.18	4.85	5.07	4.73	4.77
平均使用部分面積	21.44	21.21	22.97	22.80	22.83	22.76	23.25	22.39	23.28	21.88	23.08	21.99	21.74

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	106	122	56	36	54	81	53	70	68	57	70	72	132
㎡単価	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19
平均賃料	4.42	4.53	4.39	4.21	4.50	4.40	4.54	4.05	4.68	4.35	4.52	4.28	4.20
平均使用部分面積	23.19	23.08	24.47	23.39	23.73	24.20	24.23	21.73	23.76	22.86	23.13	22.87	22.07

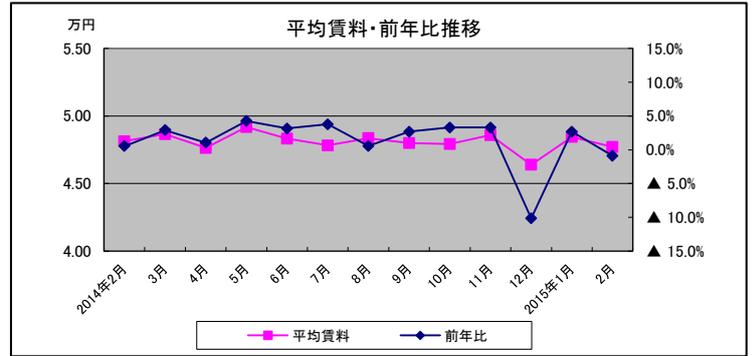
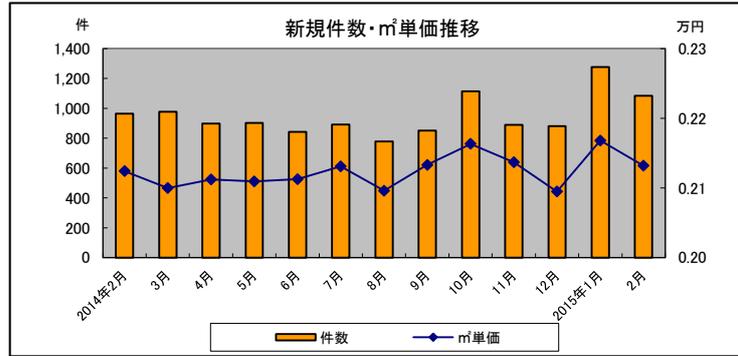
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	19	25	4	3	5	5	8	6	4	8	12	10	8
㎡単価	0.19	0.19	0.16	0.18	0.16	0.18	0.17	0.17	0.16	0.17	0.18	0.17	0.19
平均賃料	4.55	4.62	4.03	4.70	4.34	4.02	3.09	4.03	3.28	4.23	3.83	3.54	4.24
平均使用部分面積	24.09	24.71	25.77	25.54	27.72	22.90	18.27	23.83	20.14	24.58	21.78	21.03	22.10

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3	3	2	2	1	4	1	4	3	0	1	2	5
㎡単価	0.17	0.17	0.19	0.19	0.20	0.17	0.12	0.17	0.17		0.20	0.14	0.17
平均賃料	4.50	4.17	4.45	3.60	4.90	4.33	3.90	4.13	4.07		5.00	3.60	4.42
平均使用部分面積	27.15	24.18	23.41	18.47	24.94	25.76	31.58	23.63	24.50		24.94	25.93	25.56

◆新規登録（京都府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	964	977	899	903	842	891	778	850	1,114	890	881	1,277	1,084
前年比	6.8%	20.3%	4.3%	27.9%	15.5%	27.5%	7.8%	8.6%	26.4%	9.1%	20.0%	13.3%	12.4%
㎡単価	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.21	0.22	0.21
前年比	0.7%	0.1%	0.8%	▲ 1.5%	1.1%	1.4%	▲ 0.7%	1.3%	3.0%	0.8%	▲ 9.5%	1.4%	0.4%
平均賃料	4.81	4.86	4.76	4.92	4.83	4.78	4.84	4.80	4.79	4.86	4.64	4.85	4.77
前年比	0.5%	2.9%	1.1%	4.3%	3.2%	3.8%	0.6%	2.7%	3.3%	3.3%	▲ 10.1%	2.7%	▲ 0.9%
平均使用部分面積	22.66	23.17	22.55	23.31	22.88	22.44	23.07	22.50	22.16	22.73	22.14	22.35	22.37
前年比	▲ 0.1%	2.8%	0.3%	5.8%	2.0%	2.3%	1.3%	1.4%	0.3%	2.5%	▲ 0.7%	1.3%	▲ 1.3%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	884	894	830	860	784	817	716	802	1,019	829	834	1,200	1,025
㎡単価	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22
平均賃料	4.88	4.96	4.83	4.99	4.93	4.88	4.93	4.88	4.89	4.94	4.70	4.93	4.83
平均使用部分面積	22.64	23.30	22.61	23.48	23.02	22.61	23.23	22.66	22.24	22.85	22.20	22.43	22.45

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	648	616	545	614	519	598	523	579	789	625	581	897	773
㎡単価	0.22	0.22	0.23	0.22	0.23	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22	0.22	0.23	0.22
平均賃料	5.07	5.35	5.23	5.31	5.23	5.10	5.17	5.12	5.06	5.14	4.98	5.20	5.02
平均使用部分面積	22.56	23.86	23.16	23.88	23.05	22.60	23.28	22.76	22.36	22.94	22.44	22.69	22.60

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	236	278	285	246	265	219	193	223	230	204	253	303	252
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19
平均賃料	4.33	4.11	4.07	4.19	4.33	4.27	4.30	4.26	4.31	4.33	4.08	4.14	4.26
平均使用部分面積	22.86	22.07	21.55	22.46	22.96	22.62	23.08	22.40	21.84	22.58	21.66	21.65	22.00

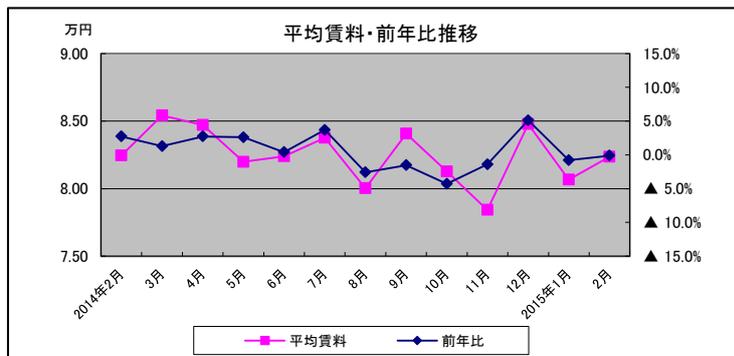
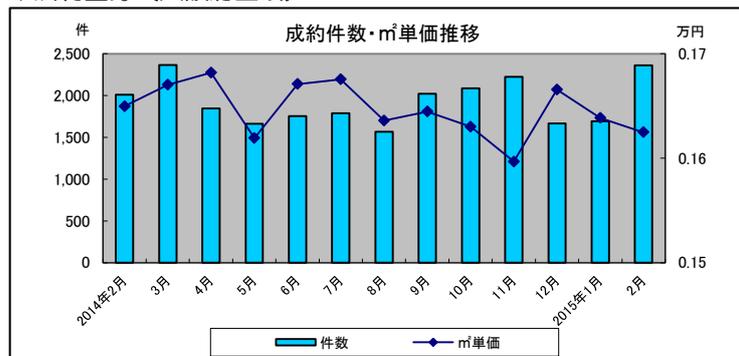
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	77	76	61	38	50	66	58	40	92	55	43	72	50
㎡単価	0.18	0.17	0.18	0.17	0.17	0.19	0.17	0.17	0.18	0.18	0.16	0.17	0.17
平均賃料	4.11	3.68	3.94	3.61	3.60	3.80	3.70	3.44	3.76	3.67	3.51	3.52	3.66
平均使用部分面積	22.83	21.34	21.68	20.82	20.76	20.38	21.14	19.85	21.12	20.89	21.45	21.03	21.01

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3	7	8	5	8	8	4	8	3	6	4	5	9
㎡単価	0.18	0.19	0.16	0.22	0.14	0.15	0.18	0.20	0.14	0.20	0.18	0.19	0.17
平均賃料	4.20	4.99	3.80	3.20	3.06	3.34	4.13	3.70	3.37	4.70	3.18	4.14	3.69
平均使用部分面積	23.84	26.06	23.17	14.34	22.16	22.70	23.51	18.95	24.36	23.33	18.06	22.09	21.27

◆成約登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,011	2,365	1,847	1,661	1,755	1,788	1,568	2,020	2,086	2,223	1,666	1,692	2,360
前年比	14.2%	5.1%	13.3%	29.6%	11.4%	23.4%	16.8%	22.1%	32.2%	33.9%	18.8%	22.6%	17.4%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.17	0.16	0.16
前年比	2.2%	▲0.2%	1.9%	0.0%	2.5%	5.6%	0.8%	▲1.0%	▲1.6%	1.0%	2.8%	0.8%	▲1.5%
平均賃料	8.25	8.54	8.47	8.20	8.24	8.38	8.00	8.41	8.13	7.84	8.48	8.07	8.24
前年比	2.7%	1.3%	2.7%	2.6%	0.4%	3.7%	▲2.6%	▲1.5%	▲4.3%	▲1.4%	5.1%	▲0.8%	▲0.1%
平均使用部分面積	49.98	51.13	50.37	50.62	49.31	49.99	48.92	51.11	49.86	49.11	50.90	49.23	50.69
前年比	0.6%	1.5%	0.8%	2.6%	▲2.1%	▲1.8%	▲3.4%	▲0.5%	▲2.7%	▲2.4%	2.2%	▲1.6%	1.4%

●成約登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,241	1,410	1,160	1,061	1,128	1,149	967	1,181	1,251	1,291	1,024	1,061	1,395
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18
平均賃料	8.54	8.71	8.99	8.76	8.73	9.00	8.59	8.85	8.68	8.52	9.16	8.50	8.56
平均使用部分面積	46.38	46.81	48.32	48.63	47.23	47.91	47.07	48.33	47.81	47.47	48.47	47.06	47.31

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	566	614	543	474	539	562	408	523	516	536	470	431	590
㎡単価	0.22	0.23	0.22	0.21	0.22	0.22	0.22	0.21	0.22	0.22	0.23	0.21	0.22
平均賃料	10.02	10.61	11.02	10.65	10.42	10.85	10.73	10.67	10.70	10.73	11.52	10.41	10.56
平均使用部分面積	46.24	46.87	50.12	50.03	47.50	49.69	49.29	49.71	48.76	49.57	51.05	48.80	48.57

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	675	796	617	587	589	587	559	658	735	755	554	630	805
㎡単価	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	7.30	7.25	7.21	7.24	7.19	7.24	7.02	7.40	7.26	6.96	7.17	7.19	7.09
平均使用部分面積	46.50	46.76	46.73	47.50	46.99	46.21	45.45	47.22	47.15	45.99	46.27	45.87	46.39

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	75	92	61	55	70	75	59	94	78	124	79	72	101
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	7.20	7.56	6.85	6.86	7.50	7.14	6.81	7.28	6.73	6.62	6.74	6.91	6.97
平均使用部分面積	54.79	56.67	50.04	53.46	55.56	53.36	52.34	54.20	52.40	49.19	50.45	49.33	51.98

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	445	557	422	327	319	335	283	459	427	414	314	339	535
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.15	0.15
平均賃料	8.56	9.35	8.27	7.99	8.12	7.99	8.01	8.60	8.30	7.80	8.19	8.25	8.70
平均使用部分面積	57.98	60.58	55.29	57.52	54.90	55.91	54.87	57.43	57.44	54.49	57.62	56.08	57.48

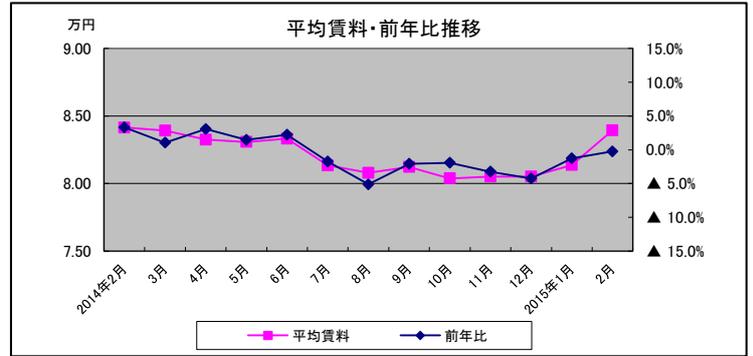
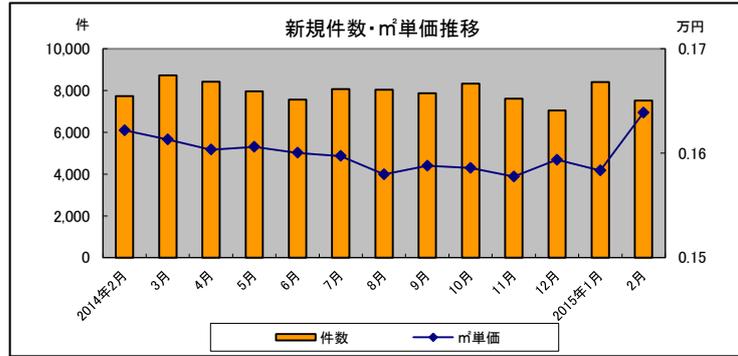
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	173	184	145	159	162	168	186	225	270	289	188	153	241
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.79	6.91	6.63	6.22	6.52	6.40	6.33	6.73	6.14	6.11	6.79	6.22	6.46
平均使用部分面積	51.21	50.69	51.86	48.24	48.60	50.28	48.31	50.05	44.82	46.86	51.51	47.34	51.44

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	77	122	59	59	76	61	73	61	60	105	61	67	88
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	5.94	6.08	5.85	5.77	5.71	5.62	5.46	6.32	6.18	5.86	5.88	5.78	6.64
平均使用部分面積	54.42	54.55	52.08	52.06	52.41	51.85	49.09	56.71	57.85	54.16	55.90	53.02	59.49

◆新規登録（大阪府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	7,730	8,732	8,418	7,959	7,561	8,073	8,034	7,875	8,320	7,612	7,048	8,410	7,510
前年比	15.2%	9.7%	15.5%	11.8%	12.7%	12.6%	12.8%	7.2%	9.7%	3.8%	10.5%	2.4%	▲2.8%
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
前年比	3.4%	1.8%	2.4%	2.6%	1.6%	0.5%	▲2.1%	▲0.1%	▲0.3%	▲1.9%	▲2.2%	▲1.3%	1.0%
平均賃料	8.42	8.39	8.32	8.31	8.33	8.13	8.08	8.12	8.04	8.05	8.05	8.14	8.39
前年比	3.3%	1.1%	3.1%	1.5%	2.2%	▲1.7%	▲5.1%	▲2.1%	▲1.9%	▲3.2%	▲4.3%	▲1.3%	▲0.3%
平均使用部分面積	51.88	52.03	51.92	51.73	52.07	50.93	51.14	51.16	50.69	51.05	50.53	51.39	51.22
前年比	▲0.1%	▲0.8%	0.6%	▲1.1%	0.6%	▲2.2%	▲3.1%	▲2.0%	▲1.6%	▲1.3%	▲2.1%	0.1%	▲1.3%

●新規登録（大阪府ブロック別）

【大阪市】大阪市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	4,344	4,891	4,671	4,428	4,326	4,648	4,422	4,410	4,770	4,277	4,108	4,655	4,273
㎡単価	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.99	8.92	8.76	8.88	8.82	8.54	8.53	8.58	8.55	8.52	8.40	8.60	8.92
平均使用部分面積	48.94	49.10	48.69	48.57	49.13	47.77	48.00	47.85	48.19	47.77	47.15	48.22	48.23

【大阪市内中心6区】中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,795	2,037	1,864	1,929	1,767	1,881	1,791	1,781	1,864	1,742	1,567	1,740	1,677
㎡単価	0.22	0.22	0.22	0.22	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.23
平均賃料	11.20	11.14	10.74	11.01	10.78	10.49	10.52	10.63	10.56	10.52	10.65	10.77	11.51
平均使用部分面積	49.91	50.68	49.80	50.34	50.68	49.45	49.47	49.68	49.94	49.34	48.95	49.66	50.74

【大阪市内18区】都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区・住之江区・東住吉区・平野区・西成区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	2,549	2,854	2,807	2,499	2,559	2,767	2,631	2,629	2,906	2,535	2,541	2,915	2,596
㎡単価	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16
平均賃料	7.43	7.33	7.45	7.23	7.47	7.21	7.18	7.20	7.26	7.14	7.02	7.30	7.24
平均使用部分面積	48.25	47.96	47.96	47.21	48.06	46.63	46.99	46.61	47.07	46.69	46.03	47.36	46.61

【堺市】堺市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	366	443	366	380	310	343	398	307	367	332	275	371	286
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13
平均賃料	7.32	7.23	7.23	6.97	7.15	6.91	6.99	6.72	6.78	6.73	6.92	6.96	6.92
平均使用部分面積	54.33	54.56	53.89	53.49	54.06	52.02	52.97	51.55	51.45	50.28	50.83	52.58	52.74

【大阪府北部】池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,939	2,151	2,183	1,947	1,791	1,873	1,998	1,859	1,860	1,780	1,623	2,115	1,860
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15
平均賃料	8.39	8.52	8.51	8.41	8.44	8.48	8.32	8.46	8.11	8.42	8.36	8.41	8.63
平均使用部分面積	57.83	57.98	58.12	58.14	58.05	57.91	57.06	58.01	55.83	58.64	57.28	57.89	57.91

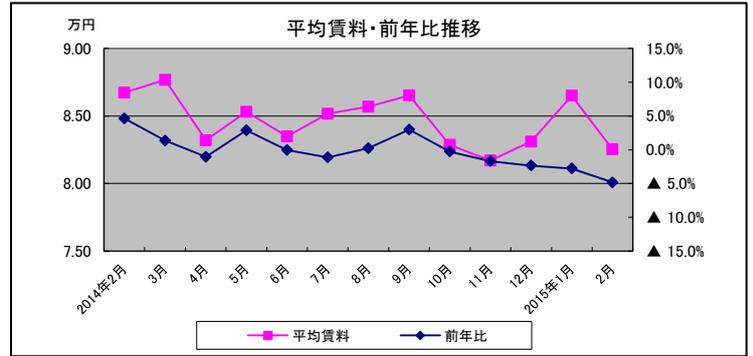
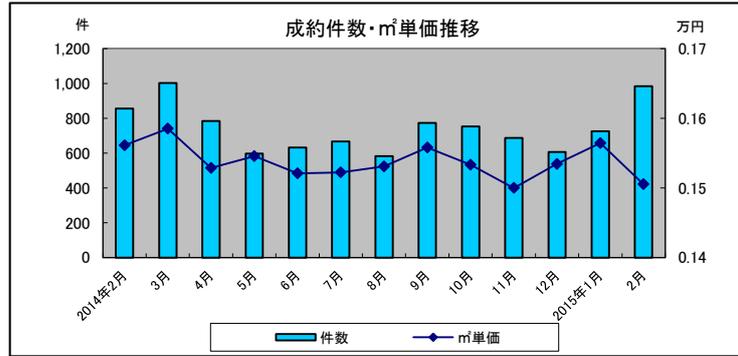
【大阪府東部】門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	751	883	861	908	859	873	873	966	1,024	869	761	899	776
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	6.61	6.67	6.81	6.69	6.86	6.57	6.57	6.56	6.51	6.37	6.57	6.39	6.36
平均使用部分面積	50.35	51.19	51.63	52.12	53.26	51.01	51.21	51.66	50.73	50.46	51.93	50.08	49.62

【大阪府南部】高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	330	364	337	296	275	336	343	333	299	354	281	370	315
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11
平均賃料	6.29	6.17	6.16	5.81	5.90	5.95	5.98	5.93	6.31	5.97	6.26	6.22	6.24
平均使用部分面積	56.48	55.25	55.09	53.23	53.41	54.34	54.98	54.91	57.42	54.60	56.94	56.06	54.83

◆成約登録（兵庫県全域）



(単位:件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	856	1,002	784	598	632	667	582	774	753	687	607	726	985
前年比	▲ 1.6%	2.9%	16.8%	4.0%	▲ 0.3%	2.0%	7.4%	13.5%	12.6%	5.2%	6.7%	23.5%	15.1%
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15
前年比	3.8%	0.0%	▲ 3.5%	▲ 1.3%	▲ 0.5%	▲ 5.3%	▲ 1.9%	0.7%	1.3%	0.2%	0.1%	▲ 3.0%	▲ 3.6%
平均賃料	8.67	8.77	8.32	8.53	8.35	8.52	8.57	8.65	8.29	8.17	8.31	8.65	8.25
前年比	4.6%	1.4%	▲ 1.0%	2.9%	▲ 0.0%	▲ 1.1%	0.2%	3.0%	▲ 0.3%	▲ 1.7%	▲ 2.3%	▲ 2.8%	▲ 4.8%
平均使用部分面積	55.55	55.31	54.42	55.19	54.89	55.94	55.97	55.53	54.04	54.46	54.16	55.30	54.83
前年比	0.8%	1.3%	2.5%	4.3%	0.5%	4.4%	2.2%	2.3%	▲ 1.6%	▲ 1.9%	▲ 2.5%	0.2%	▲ 1.3%

●成約登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	406	436	343	273	277	307	292	339	296	306	273	333	454
㎡単価	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.17	0.17	0.16
平均賃料	8.69	8.97	8.72	8.81	8.59	8.88	8.90	9.04	8.62	8.53	8.69	8.80	8.49
平均使用部分面積	52.45	52.89	52.60	52.61	51.30	53.14	53.69	53.55	51.22	51.84	51.49	51.46	52.38

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	246	259	208	164	167	212	191	209	191	172	171	211	279
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18
平均賃料	9.71	10.38	9.91	10.24	9.69	9.73	9.96	10.46	9.67	9.94	10.03	9.86	9.54
平均使用部分面積	51.45	55.66	53.04	54.47	52.69	52.94	53.87	55.37	52.41	52.76	54.02	51.89	53.03

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	160	177	135	109	110	95	101	130	105	134	102	122	175
㎡単価	0.13	0.14	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.13
平均賃料	7.12	6.92	6.90	6.66	6.94	6.98	6.88	6.76	6.70	6.72	6.45	6.95	6.82
平均使用部分面積	53.99	48.85	51.92	49.82	49.18	53.59	53.36	50.62	49.05	50.66	47.25	50.72	51.35

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	111	78	102	58	69	79	50	77	73	81	60	64	105
㎡単価	0.13	0.13	0.14	0.12	0.12	0.13	0.13	0.12	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	7.67	7.83	7.95	7.30	7.41	7.89	7.84	7.36	7.94	7.25	8.03	7.23	8.14
平均使用部分面積	59.60	58.79	58.57	60.54	59.36	58.88	60.94	59.12	59.38	57.40	59.75	58.89	62.18

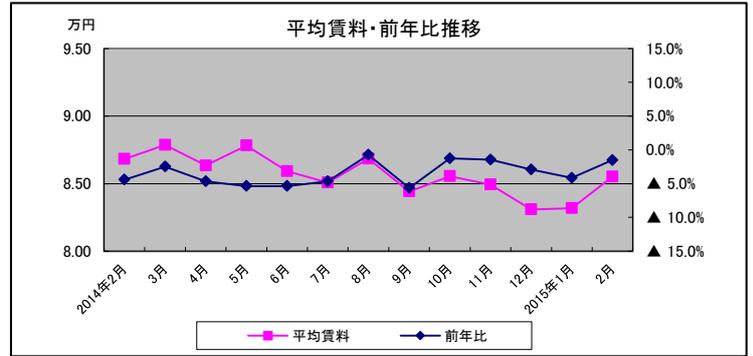
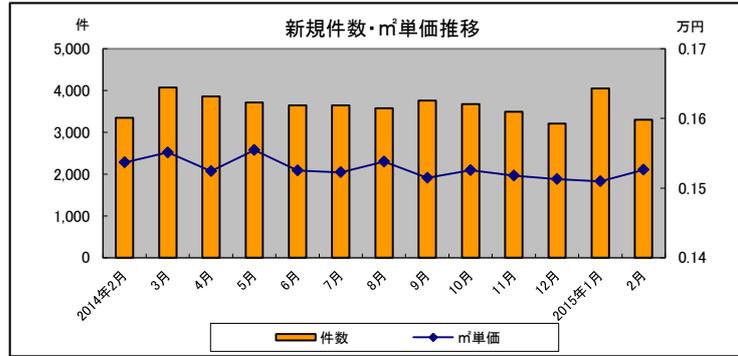
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	272	384	261	234	233	206	197	298	305	226	220	257	330
㎡単価	0.16	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.15	0.15	0.16	0.15
平均賃料	9.62	9.37	8.55	8.74	8.78	8.93	8.86	9.11	8.62	8.80	8.43	9.44	8.51
平均使用部分面積	59.32	57.46	55.50	56.42	58.09	58.65	58.25	57.77	55.56	57.33	55.55	58.75	55.69

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	63	101	74	33	51	64	40	57	73	71	53	70	89
㎡単価	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.47	6.38	6.27	6.93	6.45	6.75	5.85	5.82	6.07	5.77	6.22	6.38	6.33
平均使用部分面積	52.77	54.34	53.72	58.32	54.36	58.15	55.19	50.94	53.30	53.21	55.65	56.64	54.80

◆新規登録（兵庫県全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3,351	4,077	3,860	3,712	3,645	3,649	3,579	3,761	3,675	3,493	3,212	4,049	3,304
前年比	▲ 0.1%	10.2%	10.6%	5.8%	9.3%	6.7%	13.8%	11.9%	5.2%	6.8%	13.4%	6.6%	▲ 1.4%
㎡単価	0.15	0.16	0.15	0.16	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
前年比	▲ 3.0%	▲ 1.7%	▲ 3.6%	▲ 3.5%	▲ 2.9%	▲ 2.7%	0.4%	▲ 3.1%	▲ 0.7%	▲ 1.5%	▲ 1.8%	▲ 1.9%	▲ 0.7%
平均賃料	8.68	8.79	8.63	8.78	8.59	8.51	8.69	8.44	8.56	8.49	8.31	8.32	8.55
前年比	▲ 4.4%	▲ 2.5%	▲ 4.7%	▲ 5.4%	▲ 5.4%	▲ 4.7%	▲ 0.7%	▲ 5.6%	▲ 1.3%	▲ 1.4%	▲ 2.9%	▲ 4.1%	▲ 1.5%
平均使用部分面積	56.50	56.65	56.64	56.50	56.33	55.88	56.48	55.73	56.08	55.95	54.92	55.11	56.04
前年比	▲ 1.5%	▲ 0.8%	▲ 1.1%	▲ 2.0%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 1.1%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	0.1%	▲ 1.2%	▲ 2.2%	▲ 0.8%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（兵庫県ブロック別）

【神戸市】神戸市全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,464	1,871	1,658	1,662	1,577	1,654	1,456	1,562	1,662	1,534	1,452	1,656	1,472
㎡単価	0.16	0.17	0.16	0.17	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	8.94	9.04	8.90	8.95	8.82	8.75	8.93	8.71	8.73	8.65	8.50	8.52	8.76
平均使用部分面積	54.29	54.42	54.15	53.61	54.26	53.74	54.55	53.24	53.67	53.57	52.33	52.09	53.79

【神戸市内中心3区】中央区・東灘区・灘区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	842	1,123	997	1,012	961	1,018	877	934	987	884	847	943	855
㎡単価	0.19	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	10.48	10.43	10.19	10.18	10.05	9.93	10.28	9.96	10.04	9.99	9.75	9.78	10.10
平均使用部分面積	56.15	56.15	55.67	55.44	55.25	54.99	56.14	54.10	55.53	54.89	53.64	53.83	54.59

【神戸市内6区】北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	622	748	661	650	616	636	579	628	675	650	605	713	617
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13
平均賃料	6.86	6.95	6.94	7.04	6.90	6.88	6.89	6.84	6.80	6.83	6.75	6.85	6.91
平均使用部分面積	51.77	51.81	51.86	50.77	52.70	51.73	52.13	51.95	50.96	51.78	50.48	49.79	52.70

【兵庫県阪神間北部】宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	361	415	422	389	342	328	344	402	399	358	351	430	358
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
平均賃料	7.81	7.82	7.82	7.83	7.69	7.56	7.64	7.72	7.73	7.96	7.85	7.78	7.67
平均使用部分面積	59.99	60.37	60.59	59.81	58.53	59.17	58.95	59.01	57.51	60.67	58.35	59.33	58.36

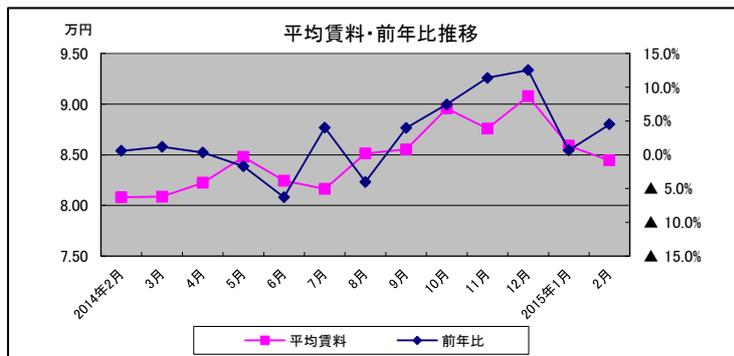
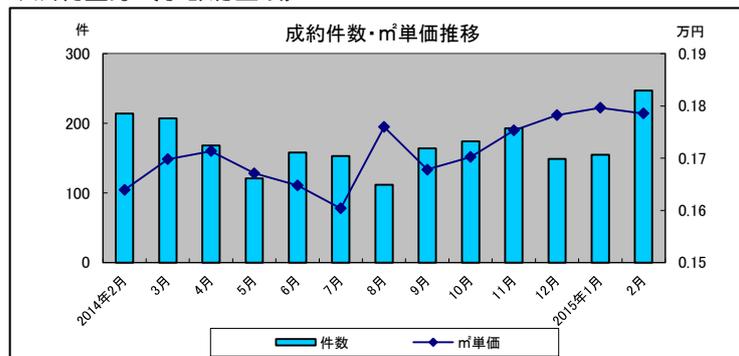
【兵庫県阪神間南部】尼崎市・西宮市・芦屋市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	1,176	1,376	1,375	1,295	1,264	1,239	1,391	1,352	1,227	1,190	1,030	1,482	1,111
㎡単価	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
平均賃料	9.33	9.46	9.23	9.58	9.39	9.26	9.38	9.09	9.34	9.29	8.99	8.99	9.21
平均使用部分面積	58.21	58.59	58.39	59.26	58.14	58.06	57.85	57.66	58.77	57.63	57.57	57.01	57.85

【兵庫県西部】三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	338	391	380	336	428	401	364	404	369	391	366	449	351
㎡単価	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
平均賃料	6.35	6.46	6.42	6.31	6.32	6.13	6.24	6.26	6.24	6.07	6.14	6.09	6.60
平均使用部分面積	56.72	56.85	56.89	56.82	57.00	55.21	56.78	55.79	56.73	55.63	54.31	55.81	57.19

◆成約登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	214	207	168	121	158	153	112	164	174	193	149	155	247
前年比	25.1%	▲ 14.8%	11.3%	▲ 4.0%	4.6%	12.5%	▲ 6.7%	▲ 8.4%	5.5%	26.1%	14.6%	9.9%	15.4%
㎡単価	0.16	0.17	0.17	0.17	0.16	0.16	0.18	0.17	0.17	0.18	0.18	0.18	0.18
前年比	1.0%	0.1%	▲ 0.4%	▲ 2.7%	▲ 7.2%	▲ 4.9%	1.5%	▲ 1.7%	▲ 3.8%	6.2%	5.4%	7.0%	8.9%
平均賃料	8.08	8.09	8.22	8.48	8.24	8.16	8.51	8.55	8.96	8.76	9.08	8.59	8.44
前年比	0.6%	1.2%	0.3%	▲ 1.7%	▲ 6.3%	4.0%	▲ 4.0%	4.0%	7.5%	11.4%	12.5%	0.7%	4.5%
平均使用部分面積	49.29	47.62	47.99	50.75	50.03	50.89	48.38	50.97	52.62	49.96	50.94	47.81	47.30
前年比	▲ 0.4%	1.0%	0.7%	1.1%	1.0%	9.4%	▲ 5.4%	5.8%	11.6%	4.9%	6.8%	▲ 5.9%	▲ 4.1%

●成約登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	177	177	147	101	130	134	102	141	150	176	137	142	222
㎡単価	0.17	0.18	0.18	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
平均賃料	8.26	8.41	8.37	8.95	8.69	8.45	8.65	8.79	9.36	8.97	9.29	8.72	8.70
平均使用部分面積	48.02	47.09	46.85	50.41	50.51	50.61	47.21	50.57	52.24	49.22	50.18	47.24	46.94

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	98	81	71	52	68	81	60	70	87	90	74	74	140
㎡単価	0.19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20
平均賃料	9.50	9.75	9.21	10.17	10.06	9.74	9.85	10.17	10.48	10.32	10.32	9.76	9.47
平均使用部分面積	49.72	48.32	46.36	52.05	51.28	51.70	48.47	50.57	51.46	49.32	50.62	48.37	47.04

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	79	96	76	49	62	53	42	71	63	86	63	68	82
㎡単価	0.15	0.16	0.16	0.16	0.14	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16
平均賃料	6.73	7.28	7.58	7.66	7.18	6.48	6.93	7.44	7.81	7.56	8.08	7.59	7.38
平均使用部分面積	45.91	46.06	47.31	48.66	49.66	48.95	45.40	50.57	53.32	49.11	49.65	46.01	46.77

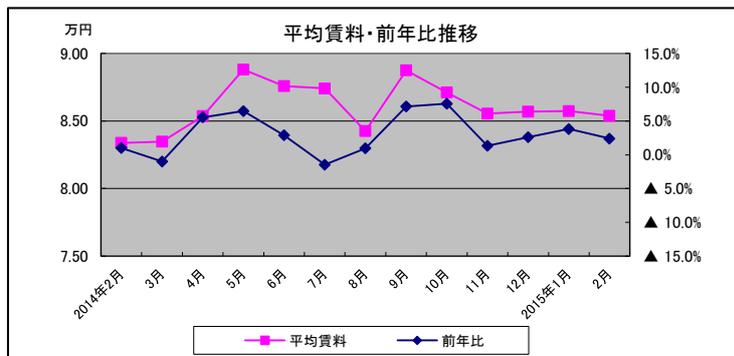
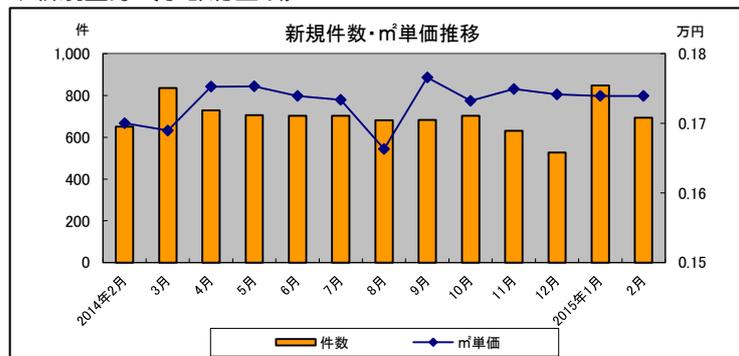
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	34	29	21	19	23	16	9	22	24	14	10	13	22
㎡単価	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.12	0.12	0.13	0.12	0.11	0.11	0.13	0.12
平均賃料	7.39	6.17	7.23	6.05	6.12	6.10	7.33	7.17	6.43	6.44	6.70	7.15	6.12
平均使用部分面積	56.54	50.02	55.96	50.94	47.12	52.03	61.51	53.98	54.98	55.98	60.63	54.03	49.95

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	3	1	0	1	5	3	1	1	0	3	2	0	3
㎡単価	0.12	0.09		0.08	0.13	0.11	0.11	0.12		0.11	0.12		0.12
平均賃料	5.17	6.40		6.90	6.46	6.13	5.50	5.00		7.20	6.45		6.70
平均使用部分面積	42.47	71.50		82.00	51.06	57.39	50.25	40.30		65.28	54.51		54.00

◆新規登録（京都府全域）



	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月	
件数	650	835	729	705	702	703	681	682	702	631	527	847	693	
前年比		5.2%	15.5%	22.7%	23.0%	23.2%	16.2%	18.0%	13.9%	12.7%	18.4%	0.6%	11.2%	6.6%
㎡単価	0.17	0.17	0.18	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
前年比		0.4%	0.6%	5.6%	4.3%	3.8%	0.6%	▲1.5%	4.2%	4.1%	3.6%	2.8%	2.0%	2.3%
平均賃料	8.34	8.35	8.54	8.88	8.76	8.74	8.43	8.87	8.71	8.56	8.57	8.57	8.54	
前年比		1.0%	▲1.0%	5.5%	6.5%	2.9%	▲1.5%	1.0%	7.1%	7.5%	1.3%	2.6%	3.8%	2.4%
平均使用部分面積	49.05	49.40	48.71	50.66	50.36	50.42	50.67	50.26	50.29	48.91	49.21	49.30	49.09	
前年比		0.6%	▲1.6%	▲0.0%	2.1%	▲0.9%	▲2.1%	2.5%	2.8%	3.3%	▲2.2%	▲0.1%	1.7%	0.1%

(単位:件、万円、㎡)

●新規登録（京都府ブロック別）

【京都市】京都市内全域

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	562	742	612	622	609	620	560	571	604	563	461	738	609
㎡単価	0.18	0.17	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18
平均賃料	8.62	8.54	8.91	9.20	9.11	9.03	8.84	9.26	8.99	8.77	8.82	8.87	8.80
平均使用部分面積	48.42	48.98	47.92	50.23	49.89	50.00	49.98	49.20	49.38	48.11	48.59	48.62	48.38

【京都市内中心6区】北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	308	403	365	399	352	367	333	376	372	351	277	458	386
㎡単価	0.20	0.20	0.21	0.20	0.21	0.20	0.20	0.21	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20
平均賃料	9.65	9.40	10.08	10.36	10.30	10.07	9.70	10.37	9.82	9.58	9.57	9.86	9.60
平均使用部分面積	48.31	47.71	48.05	51.10	49.24	49.54	49.33	50.13	48.46	47.43	46.93	48.10	47.56

【京都市内5区】南区・右京区・伏見区・山科区・西京区

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	254	339	247	223	257	253	227	195	232	212	184	280	223
㎡単価	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
平均賃料	7.36	7.51	7.20	7.11	7.49	7.52	7.57	7.13	7.67	7.42	7.68	7.24	7.43
平均使用部分面積	48.57	50.48	47.73	48.68	50.79	50.66	50.93	47.41	50.84	49.24	51.08	49.46	49.81

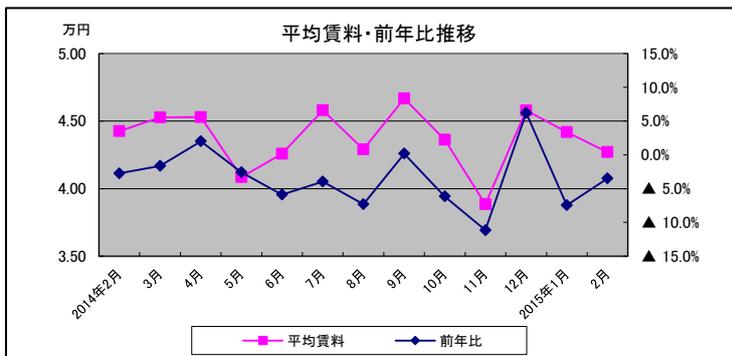
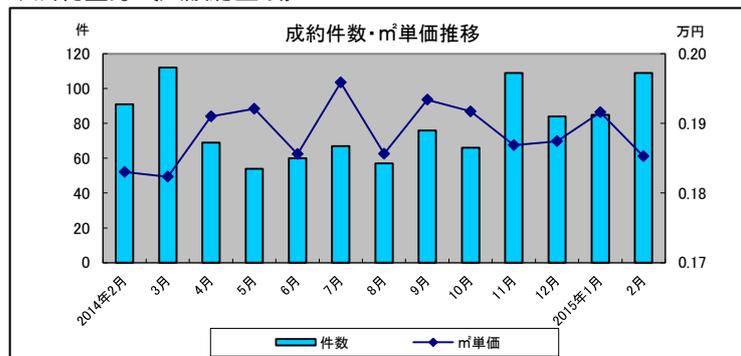
【京都府南部】宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	77	88	94	73	79	70	97	94	95	55	58	99	67
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.12	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.12	0.13
平均賃料	6.65	6.90	6.71	6.44	6.51	6.66	6.69	6.92	7.04	7.02	6.93	6.62	6.56
平均使用部分面積	52.01	52.39	52.54	52.86	52.95	52.65	53.42	55.22	55.86	55.10	53.29	53.22	52.36

【京都府北部】亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	11	5	23	10	14	13	24	17	3	13	8	10	17
㎡単価	0.10	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.10	0.11	0.10	0.11
平均賃料	5.97	5.94	5.95	7.13	6.01	6.28	5.86	6.57	5.30	5.84	6.21	6.34	6.77
平均使用部分面積	60.05	59.11	53.96	61.12	55.95	58.62	55.62	58.48	57.18	57.20	55.14	60.57	61.56

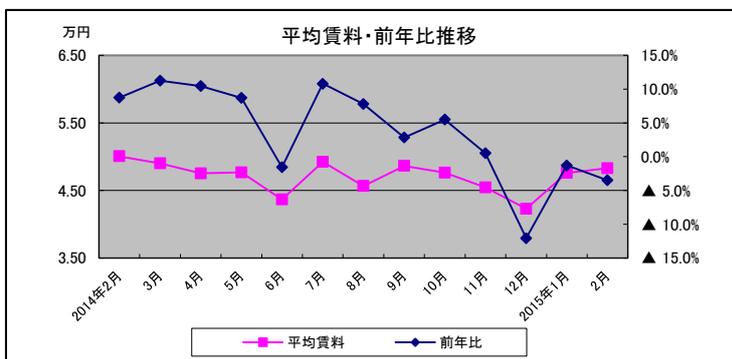
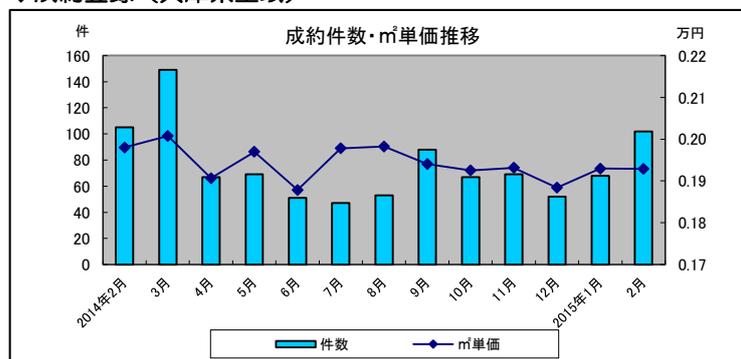
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	91	112	69	54	60	67	57	76	66	109	84	85	109
前年比	33.8%	13.1%	11.3%	▲ 3.6%	15.4%	26.4%	3.6%	46.2%	10.0%	101.9%	47.4%	14.9%	19.8%
㎡単価	0.18	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	▲ 1.6%	▲ 3.3%	3.8%	6.4%	1.7%	2.4%	▲ 1.2%	1.6%	0.0%	1.9%	3.6%	2.8%	1.2%
平均賃料	4.42	4.53	4.53	4.09	4.26	4.58	4.29	4.67	4.36	3.88	4.58	4.42	4.27
前年比	▲ 2.8%	▲ 1.6%	2.0%	▲ 2.6%	▲ 5.9%	▲ 4.0%	▲ 7.3%	0.2%	▲ 6.2%	▲ 11.2%	6.2%	▲ 7.4%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	24.18	24.83	23.71	21.27	22.94	23.38	23.11	24.14	22.75	20.79	24.43	23.06	23.05
前年比	▲ 1.2%	1.8%	▲ 1.7%	▲ 8.4%	▲ 7.5%	▲ 6.2%	▲ 6.1%	▲ 1.4%	▲ 6.2%	▲ 12.8%	2.5%	▲ 10.0%	▲ 4.7%

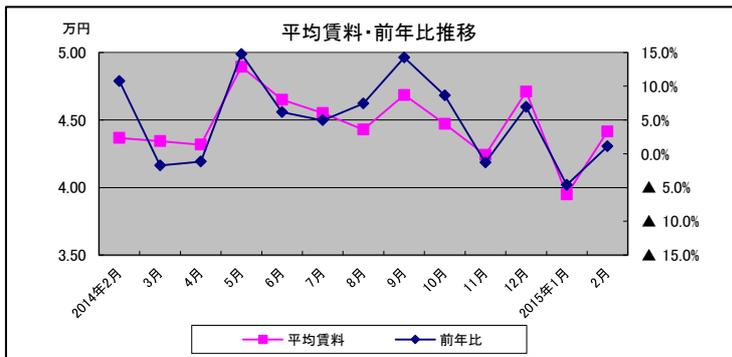
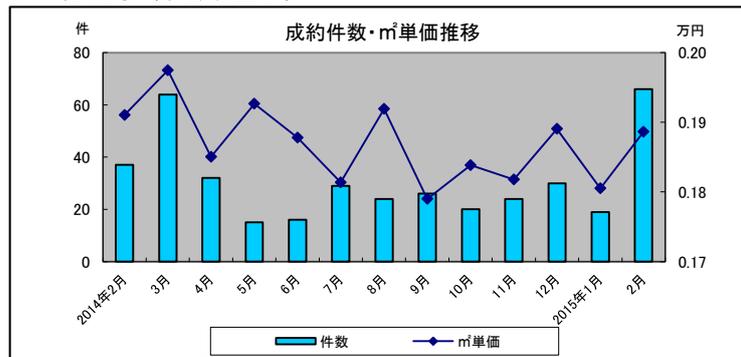
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	105	149	67	69	51	47	53	88	67	69	52	68	102
前年比	16.7%	24.2%	▲ 13.0%	32.7%	6.3%	▲ 7.8%	15.2%	11.4%	11.7%	15.0%	▲ 11.9%	17.2%	▲ 2.9%
㎡単価	0.20	0.20	0.19	0.20	0.19	0.20	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	3.5%	4.2%	4.1%	7.5%	2.4%	4.5%	5.5%	3.8%	1.0%	0.6%	▲ 3.6%	▲ 4.2%	▲ 2.6%
平均賃料	5.01	4.90	4.75	4.77	4.37	4.93	4.57	4.86	4.76	4.54	4.23	4.76	4.83
前年比	8.7%	11.3%	10.5%	8.7%	▲ 1.5%	10.8%	7.8%	2.9%	5.5%	0.5%	▲ 12.1%	▲ 1.3%	▲ 3.5%
平均使用部分面積	25.29	24.41	24.92	24.20	23.24	24.90	23.03	25.07	24.75	23.53	22.46	24.67	25.05
前年比	5.1%	6.7%	6.1%	1.1%	▲ 3.9%	6.0%	2.2%	▲ 0.9%	4.4%	▲ 0.1%	▲ 8.8%	3.0%	▲ 0.9%

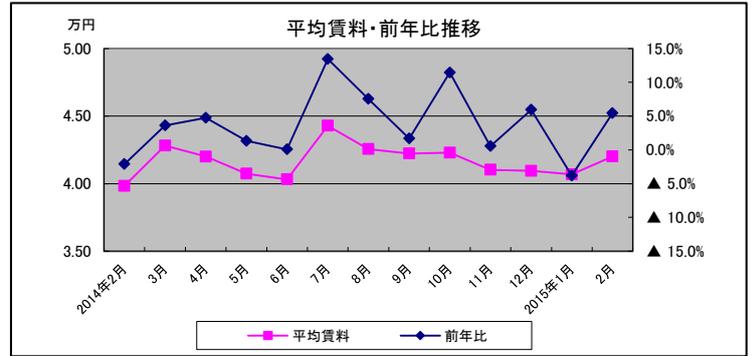
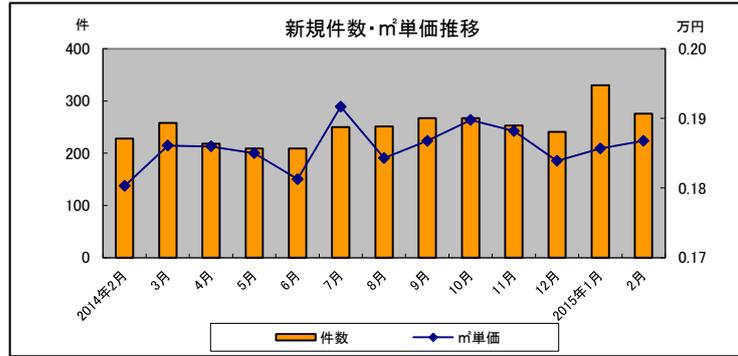
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	37	64	32	15	16	29	24	26	20	24	30	19	66
前年比	▲ 9.8%	52.4%	45.5%	▲ 31.8%	▲ 30.4%	70.6%	33.3%	44.4%	▲ 33.3%	9.1%	42.9%	▲ 9.5%	78.4%
㎡単価	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18	0.19
前年比	3.7%	▲ 2.1%	▲ 2.6%	2.6%	3.9%	▲ 3.4%	11.5%	▲ 6.5%	3.1%	▲ 7.7%	▲ 0.1%	▲ 5.1%	▲ 1.3%
平均賃料	4.37	4.34	4.32	4.89	4.65	4.55	4.43	4.68	4.47	4.24	4.71	3.95	4.42
前年比	10.7%	▲ 1.7%	▲ 1.2%	14.8%	6.2%	5.0%	7.4%	14.3%	8.6%	▲ 1.3%	6.9%	▲ 4.6%	1.1%
平均使用部分面積	22.86	21.99	23.33	25.40	24.76	25.09	23.08	26.17	24.32	23.34	24.92	21.87	23.41
前年比	6.8%	0.4%	1.5%	11.9%	2.1%	8.7%	▲ 3.7%	22.3%	5.3%	6.9%	7.0%	0.5%	2.4%

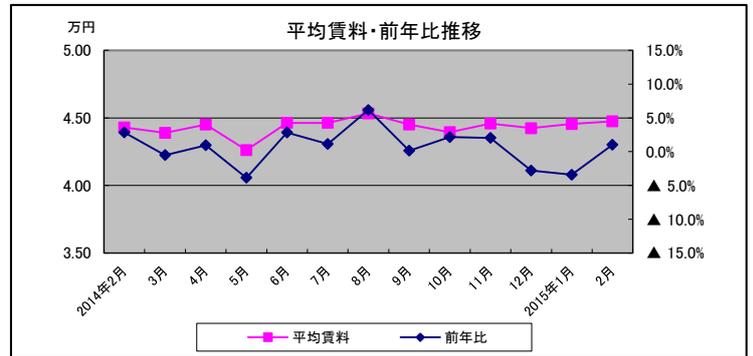
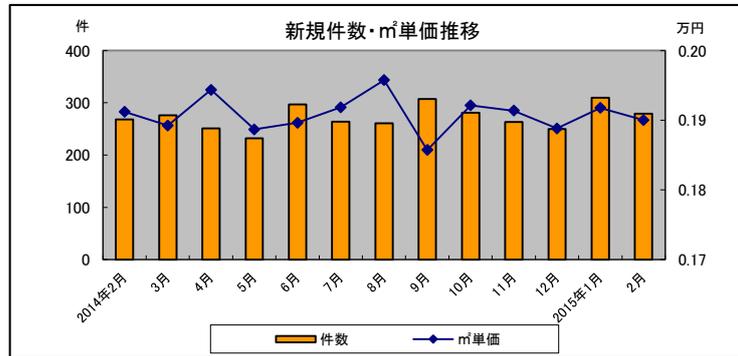
◆新規登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	228	258	218	209	209	250	251	267	267	253	241	330	276
前年比	15.2%	▲4.4%	5.3%	▲9.5%	13.6%	24.4%	64.1%	23.0%	24.8%	27.1%	30.3%	41.0%	21.1%
㎡単価	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19
前年比	▲0.2%	▲0.5%	1.7%	4.2%	▲2.7%	4.9%	3.3%	2.0%	4.6%	4.4%	5.0%	▲0.5%	3.6%
平均賃料	3.98	4.28	4.20	4.07	4.03	4.43	4.26	4.22	4.23	4.10	4.09	4.07	4.20
前年比	▲2.1%	3.6%	4.8%	1.3%	0.1%	13.4%	7.6%	1.7%	11.4%	0.5%	5.9%	▲3.8%	5.4%
平均使用部分面積	22.10	23.01	22.58	22.02	22.24	23.10	23.10	22.61	22.28	21.80	22.26	21.91	22.49
前年比	▲1.9%	4.1%	3.0%	▲2.7%	2.9%	8.1%	4.1%	▲0.3%	6.5%	▲3.7%	0.9%	▲3.3%	1.8%

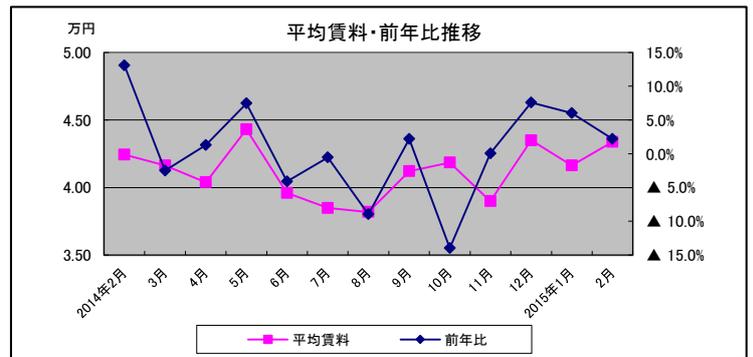
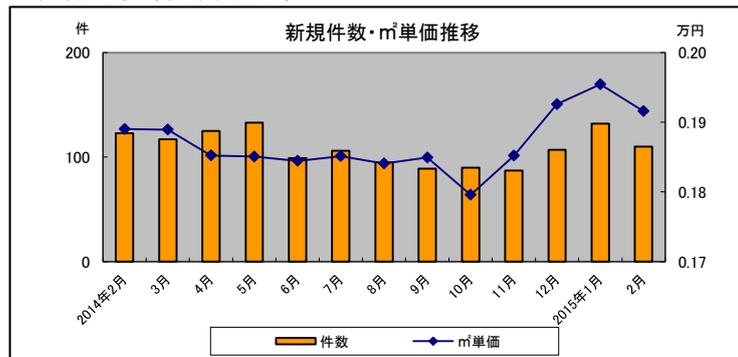
◆新規登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	268	276	251	232	297	264	261	307	281	263	250	310	279
前年比	25.2%	9.1%	2.4%	20.8%	47.0%	21.7%	37.4%	19.5%	19.6%	19.5%	23.2%	4.4%	4.1%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
前年比	0.2%	▲2.2%	3.0%	1.0%	0.4%	0.7%	4.2%	▲2.5%	1.8%	1.3%	▲3.5%	▲2.6%	▲0.6%
平均賃料	4.43	4.39	4.45	4.26	4.46	4.46	4.53	4.45	4.39	4.46	4.42	4.46	4.47
前年比	2.9%	▲0.5%	0.9%	▲3.9%	2.8%	1.1%	6.2%	0.2%	2.2%	2.0%	▲2.8%	▲3.4%	1.0%
平均使用部分面積	23.16	23.19	22.90	22.58	23.53	23.27	23.16	23.97	22.87	23.29	23.43	23.23	23.54
前年比	2.6%	1.7%	▲2.0%	▲4.8%	2.4%	0.4%	1.9%	2.8%	0.3%	0.8%	0.7%	▲0.8%	1.7%

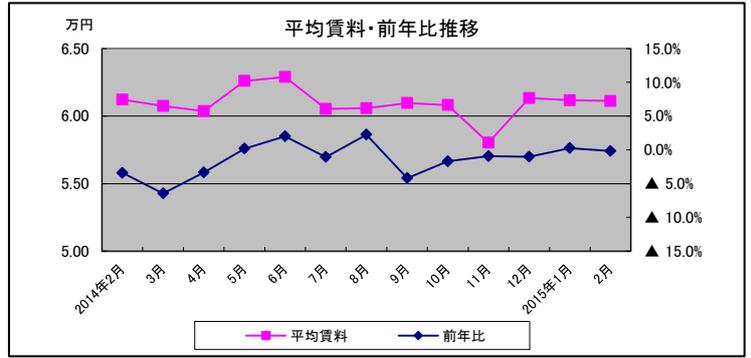
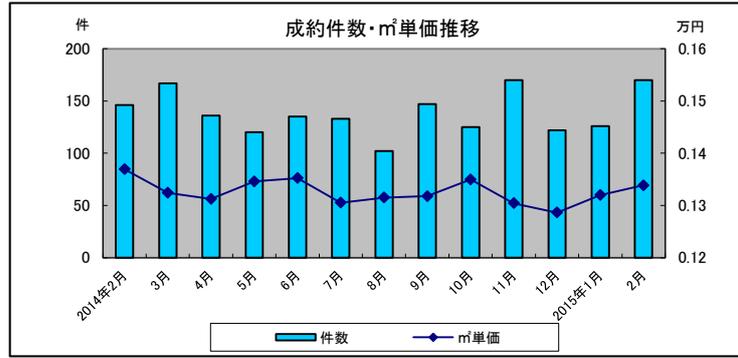
◆新規登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	123	117	125	133	99	106	95	89	90	87	107	132	110
前年比	16.0%	▲35.7%	17.9%	18.8%	▲3.9%	5.0%	8.0%	▲2.2%	▲31.3%	▲23.7%	78.3%	33.3%	▲10.6%
㎡単価	0.19	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.18	0.19	0.19	0.20	0.19
前年比	1.5%	▲0.4%	1.0%	1.1%	▲2.3%	3.0%	▲4.3%	▲3.6%	▲10.5%	▲4.5%	▲3.1%	3.8%	1.4%
平均賃料	4.24	4.16	4.04	4.43	3.96	3.85	3.82	4.12	4.19	3.90	4.35	4.16	4.34
前年比	13.1%	▲2.5%	1.3%	7.5%	▲4.1%	▲0.5%	▲8.9%	2.2%	▲14.0%	0.0%	7.6%	6.0%	2.2%
平均使用部分面積	22.45	22.03	21.80	23.94	21.46	20.78	20.74	22.28	23.30	21.05	22.58	21.30	22.64
前年比	11.4%	▲2.1%	0.2%	6.3%	▲1.8%	▲3.4%	▲4.9%	6.0%	▲3.8%	4.8%	11.1%	2.1%	0.8%

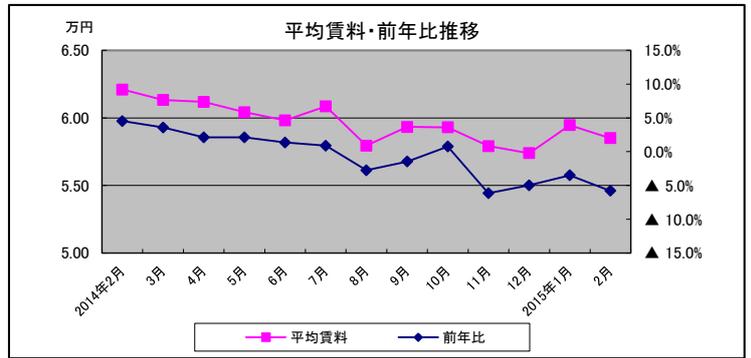
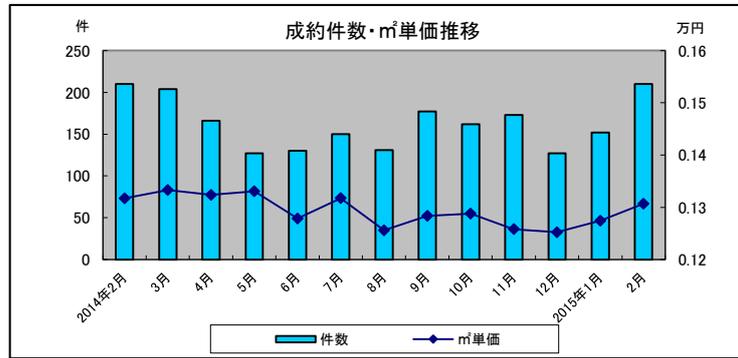
◆成約登録（大阪府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	146	167	136	120	135	133	102	147	125	170	122	126	170
前年比	46.0%	40.3%	29.5%	60.0%	36.4%	29.1%	▲ 22.7%	9.7%	12.6%	9.0%	24.5%	14.5%	16.4%
㎡単価	0.14	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	2.5%	▲ 4.9%	▲ 0.5%	▲ 0.6%	2.8%	0.8%	▲ 0.3%	▲ 1.5%	▲ 1.0%	3.4%	▲ 3.1%	▲ 2.3%	▲ 2.2%
平均賃料	6.12	6.07	6.04	6.26	6.29	6.05	6.06	6.10	6.08	5.80	6.13	6.12	6.11
前年比	▲ 3.4%	▲ 6.4%	▲ 3.3%	0.2%	2.0%	▲ 1.1%	2.3%	▲ 4.2%	▲ 1.7%	▲ 1.0%	▲ 1.0%	0.3%	▲ 0.2%
平均使用部分面積	44.71	45.87	46.00	46.51	46.51	46.37	46.05	46.26	45.05	44.49	47.68	46.34	45.66
前年比	▲ 5.7%	▲ 1.6%	▲ 2.9%	0.7%	▲ 0.8%	▲ 1.8%	2.5%	▲ 2.7%	▲ 0.7%	▲ 4.2%	2.2%	2.6%	2.1%

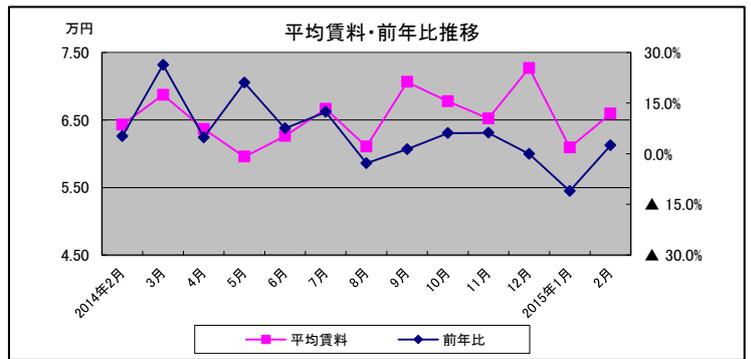
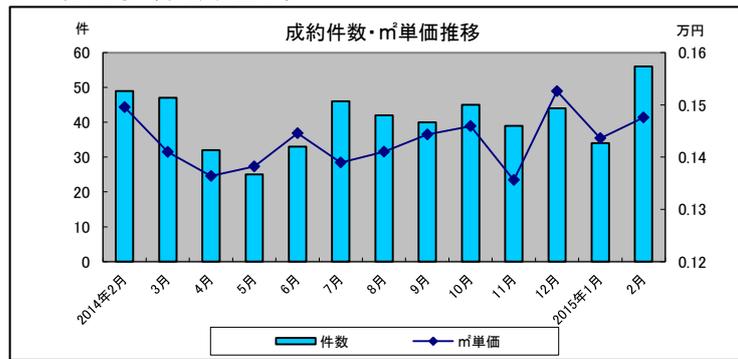
◆成約登録（兵庫県全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	210	204	166	127	130	150	131	177	162	173	127	152	210
前年比	24.3%	▲ 1.9%	▲ 2.4%	▲ 5.2%	▲ 23.5%	▲ 3.8%	▲ 13.8%	▲ 6.8%	▲ 19.0%	3.6%	▲ 17.5%	▲ 1.3%	0.0%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	3.5%	4.6%	▲ 2.1%	5.2%	2.2%	7.2%	▲ 3.2%	▲ 1.6%	0.8%	▲ 3.6%	▲ 7.1%	▲ 6.2%	▲ 0.8%
平均賃料	6.21	6.13	6.12	6.04	5.98	6.09	5.79	5.93	5.93	5.79	5.74	5.95	5.85
前年比	4.5%	3.6%	2.1%	2.1%	1.4%	0.9%	▲ 2.8%	▲ 1.5%	0.8%	▲ 6.1%	▲ 5.0%	▲ 3.5%	▲ 5.8%
平均使用部分面積	47.14	46.00	46.21	45.41	46.78	46.19	46.13	46.23	46.05	46.03	45.82	46.67	44.77
前年比	1.0%	▲ 1.0%	4.3%	▲ 2.9%	▲ 0.8%	▲ 5.9%	0.4%	0.2%	▲ 0.1%	▲ 2.6%	2.2%	2.9%	▲ 5.0%

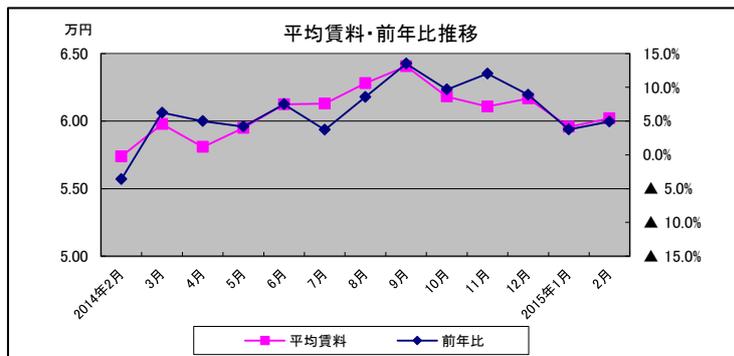
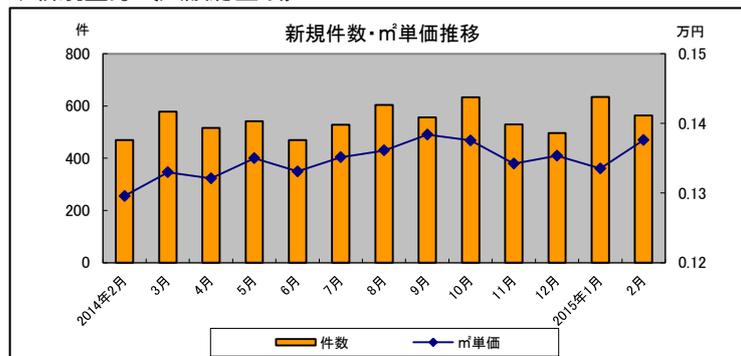
◆成約登録（京都府全域）



（単位：件、万円、㎡）

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	49	47	32	25	33	46	42	40	45	39	44	34	56
前年比	206.3%	104.3%	45.5%	31.6%	50.0%	130.0%	162.5%	42.9%	125.0%	50.0%	91.3%	54.5%	14.3%
㎡単価	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.15	0.14	0.15
前年比	9.7%	5.2%	▲ 1.4%	1.7%	7.4%	▲ 1.1%	0.4%	▲ 4.7%	3.5%	▲ 6.5%	2.1%	▲ 1.5%	▲ 1.3%
平均賃料	6.43	6.87	6.37	5.96	6.26	6.66	6.10	7.06	6.78	6.52	7.27	6.09	6.59
前年比	5.2%	26.3%	4.8%	21.0%	7.5%	12.4%	▲ 2.8%	1.4%	6.1%	6.2%	▲ 0.1%	▲ 11.1%	2.5%
平均使用部分面積	43.00	48.73	46.68	43.10	43.32	47.96	43.29	48.94	46.44	48.08	47.62	42.42	44.68
前年比	▲ 4.1%	20.1%	6.3%	19.0%	0.0%	13.6%	▲ 3.2%	6.4%	2.5%	13.6%	▲ 2.2%	▲ 9.7%	3.9%

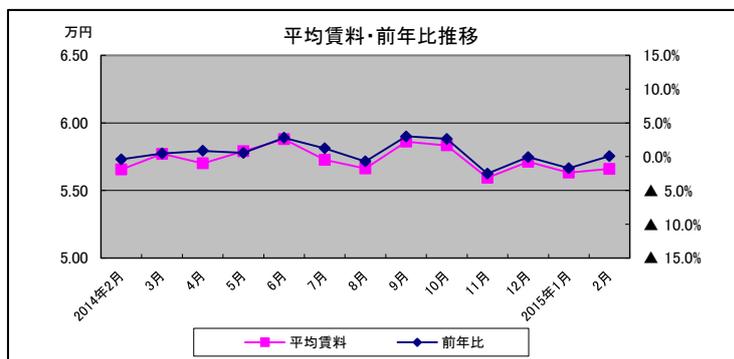
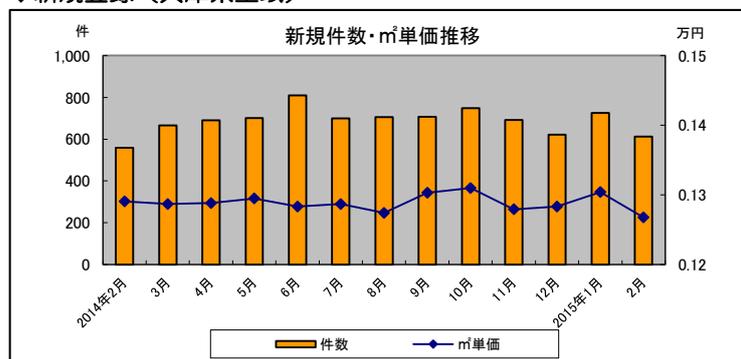
◆新規登録（大阪府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	469	578	516	542	469	528	604	556	633	530	497	634	564
前年比	11.4%	15.8%	28.4%	24.0%	▲0.6%	1.1%	49.5%	11.0%	24.4%	32.5%	30.1%	44.4%	20.3%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.14	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.14
前年比	▲3.2%	2.7%	2.4%	0.6%	1.7%	1.7%	3.5%	4.9%	7.1%	2.9%	2.1%	1.9%	6.2%
平均賃料	5.74	5.98	5.81	5.95	6.12	6.13	6.28	6.41	6.18	6.11	6.17	5.96	6.02
前年比	▲3.6%	6.2%	5.0%	4.2%	7.5%	3.7%	8.6%	13.5%	9.7%	12.0%	8.9%	3.8%	4.9%
平均使用部分面積	44.29	44.95	43.97	44.06	46.01	45.36	46.14	46.29	44.94	45.50	45.57	44.62	43.76
前年比	▲0.4%	3.5%	2.6%	3.5%	5.7%	2.0%	4.9%	8.2%	2.4%	8.8%	6.7%	1.8%	▲1.2%

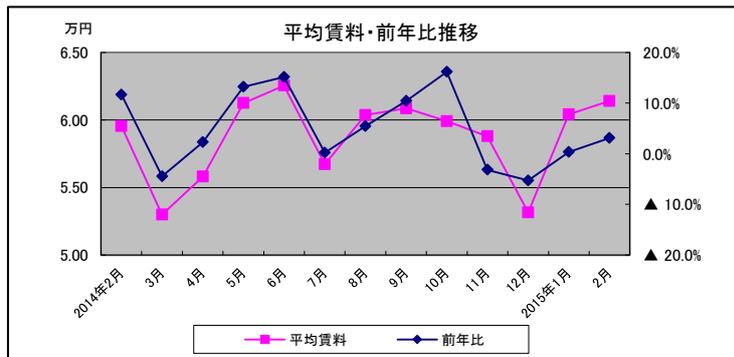
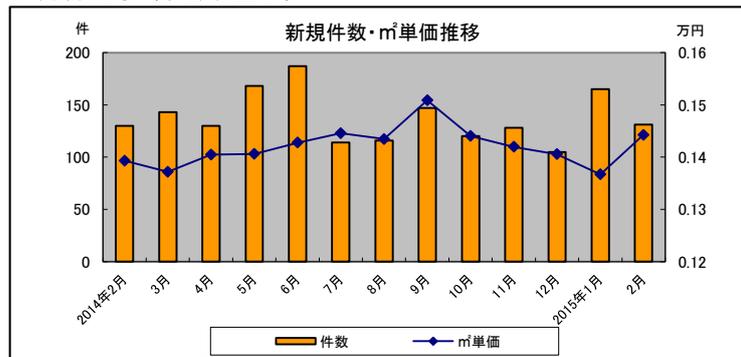
◆新規登録（兵庫県全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	559	666	691	701	809	699	706	707	748	692	622	726	613
前年比	▲9.8%	▲14.9%	3.8%	13.1%	15.4%	2.0%	11.2%	5.2%	6.3%	10.2%	19.4%	▲0.8%	9.7%
㎡単価	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
前年比	2.4%	1.6%	3.4%	1.0%	0.2%	▲1.1%	▲0.4%	0.8%	2.1%	▲0.5%	▲0.4%	1.2%	▲1.8%
平均賃料	5.66	5.77	5.70	5.79	5.88	5.73	5.66	5.86	5.83	5.59	5.71	5.63	5.66
前年比	▲0.4%	0.5%	0.9%	0.6%	2.8%	1.2%	▲0.7%	3.0%	2.6%	▲2.5%	▲0.0%	▲1.7%	0.1%
平均使用部分面積	43.81	44.85	44.26	44.72	45.81	44.50	44.44	44.98	44.54	43.73	44.52	43.19	44.65
前年比	▲2.8%	▲1.1%	▲2.5%	▲0.4%	2.6%	2.3%	▲0.3%	2.2%	0.5%	▲2.0%	0.3%	▲2.9%	1.9%

◆新規登録（京都府全域）



(単位: 件、万円、㎡)

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月	2月
件数	130	143	130	168	187	114	116	147	120	128	105	165	131
前年比	34.0%	9.2%	9.2%	14.3%	34.5%	10.7%	▲12.1%	37.4%	▲0.8%	▲25.6%	7.1%	▲11.3%	0.8%
㎡単価	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14
前年比	▲1.7%	▲3.7%	▲3.9%	▲0.3%	▲0.4%	0.3%	▲0.6%	5.1%	2.2%	2.2%	▲2.0%	▲5.7%	3.5%
平均賃料	5.95	5.30	5.58	6.13	6.25	5.67	6.04	6.09	5.99	5.88	5.32	6.04	6.14
前年比	11.7%	▲4.5%	2.3%	13.2%	15.2%	0.2%	5.5%	10.4%	16.2%	▲3.2%	▲5.3%	0.3%	3.1%
平均使用部分面積	42.74	38.64	39.72	43.56	43.81	39.24	42.08	40.34	41.60	41.41	37.82	44.20	42.56
前年比	13.6%	▲0.8%	6.4%	13.6%	15.6%	▲0.1%	6.1%	5.0%	13.7%	▲5.3%	▲3.3%	6.4%	▲0.4%