

# マンスリーレポート No.013 2014年1月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350m<sup>2</sup>）

1. 成約登録状況	…	3
2. 新規登録状況	…	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350m<sup>2</sup>）

1. 成約登録状況	…	33
2. 新規登録状況	…	42

## III 中古マンション（専有面積：～350m<sup>2</sup>）

1. 成約登録状況	…	48
2. 新規登録状況	…	67

## IV 土地（土地面積：50～350m<sup>2</sup>）

1. 成約登録状況	…	80
2. 新規登録状況	…	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	…	94
2. 新規登録状況	…	101

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	…	107
2. 新規登録状況	…	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	…	120
2. 新規登録状況	…	127

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	…	133
2. 新規登録状況	…	140

### 【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
(2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計

新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

(3)平均m<sup>2</sup>単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。

(4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

## マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山县 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山县下	和歌山市を除く全域

公益社団法人近畿圏不動産流通機構

## ●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

## 【府県別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↑	→	↓	↑	↑	↓	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑
大阪府	↓	↑	↓	↑	↑	↓	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↓	→	↑	↓	↑
京都府	↓	→	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑
奈良県	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑
滋賀県	↑	↑	↑	→	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓
和歌山県	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑

## 【大阪府ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪市計	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑
堺市	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓
大阪府北部	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑
大阪府東部	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓
大阪府南部	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	→	→	↓	→	↑

## 【兵庫県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
神戸市計	↑	↓	↓	↓	↑	↑	→	↓	↓	↑	↑	↑	↑
阪神間北部	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
阪神間南部	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県西部	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上  
3%未満の上昇 1%未満の  
上昇・下落 1%以上  
3%未満の下落 3%以上の下落

## ●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

### 【京都府ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
京都市計	▼	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▲	▲
京都府南部	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▼	▼	▲	▼	▲	▲
京都府北部	▲	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▼

### 【奈良県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
奈良市・生駒市	▼	▲	▼	▲	▲	▼	▼	▼	▲	▲	▼	▲	▲
奈良県下	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▲	▼	▲

### 【滋賀県ブロック別】

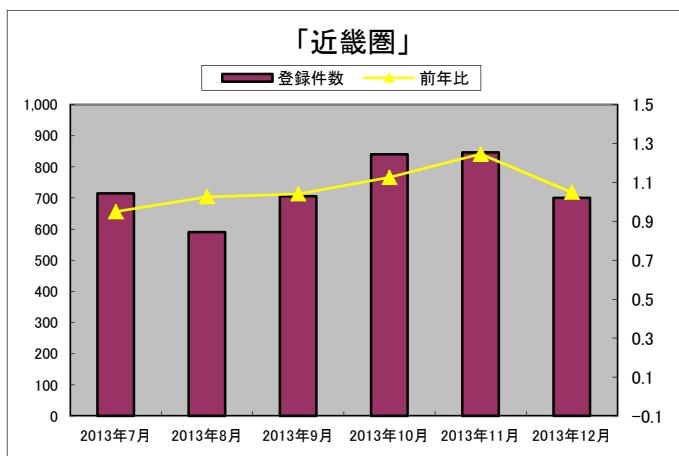
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大津市	▲	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▼	▲	▲	▼	▼	▼
滋賀県下	▲	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▼	▲

### 【和歌山県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
和歌山市	▼	▲	▲	▲	▲	▲	▼	▲	▼	▼	▼	▼	▲
和歌山県下	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▼	▼	▼	▲	▼	▲	▼

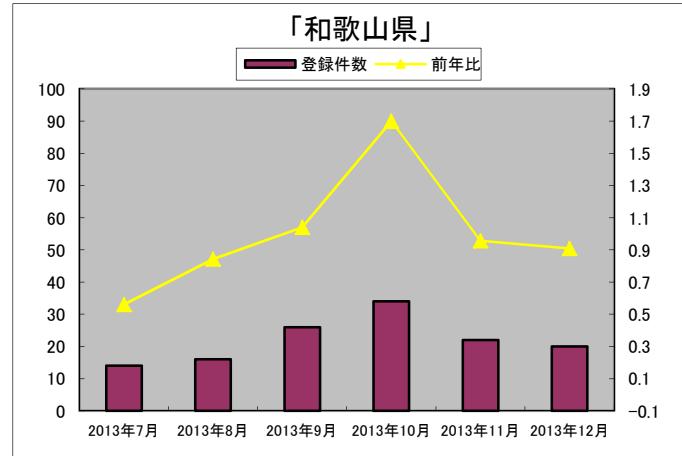
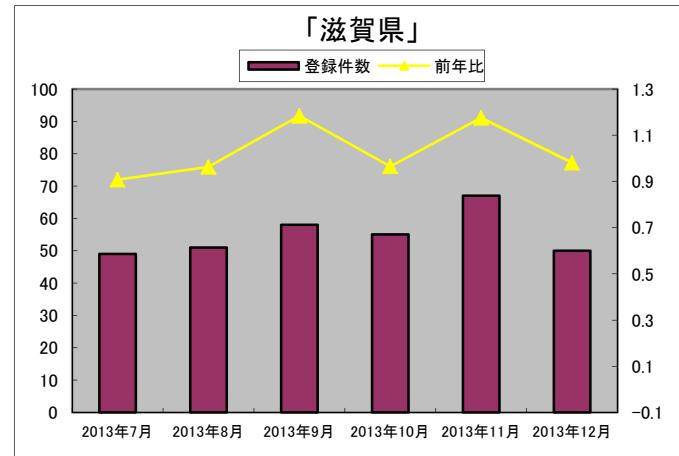
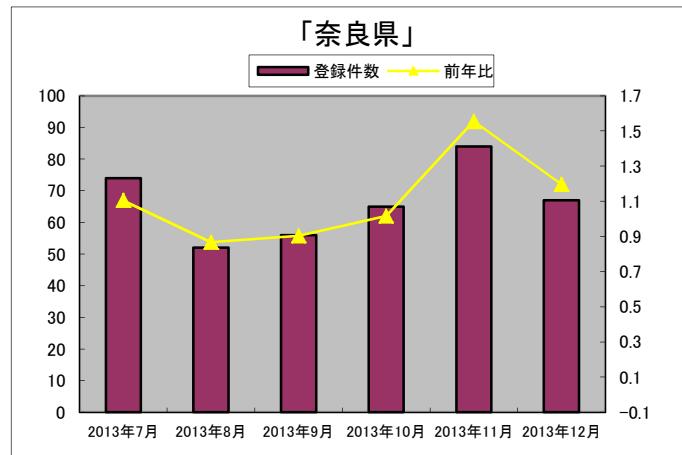
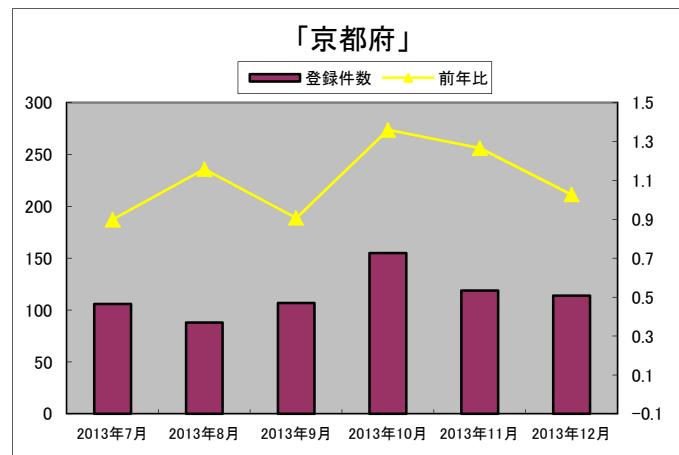
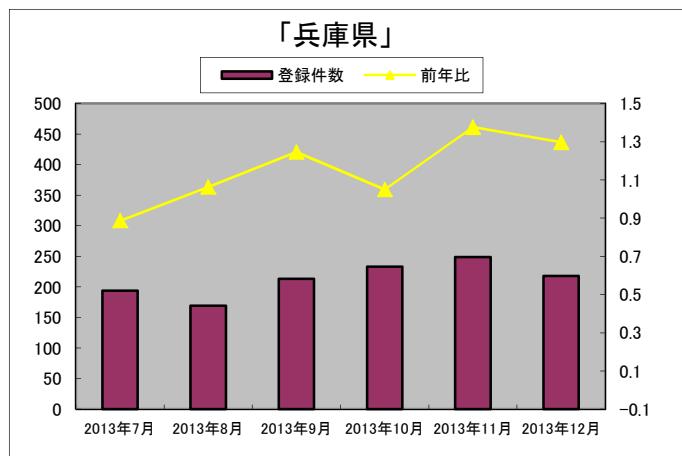
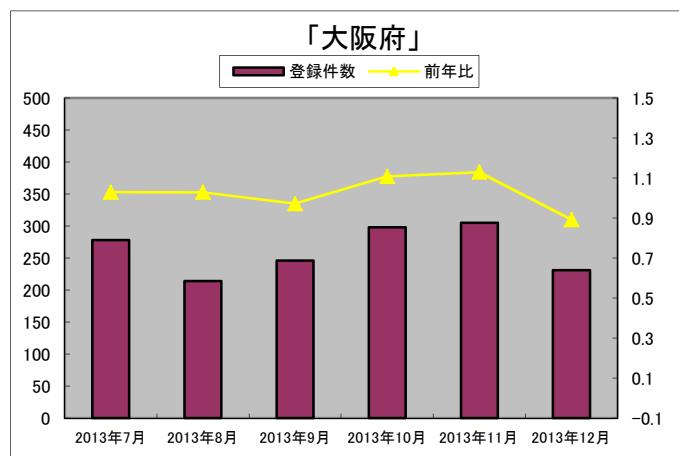
表の見方: ▲3%以上の上昇 △1%以上  
3%未満の上昇 ▶1%未満の上昇・下落 ▶1%以上  
3%未満の下落 ▼3%以上の下落

## ●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

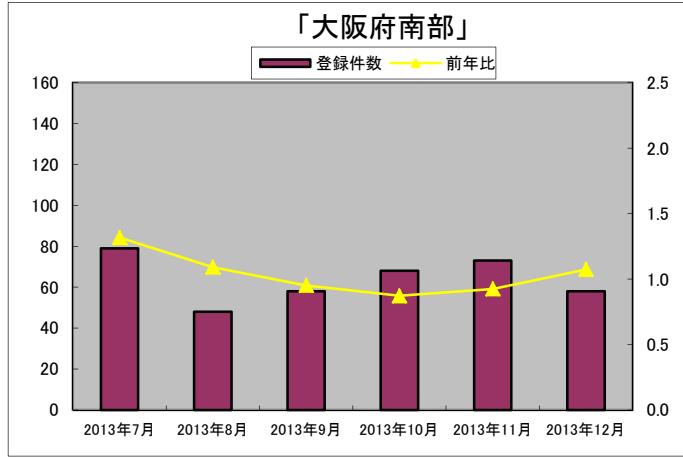
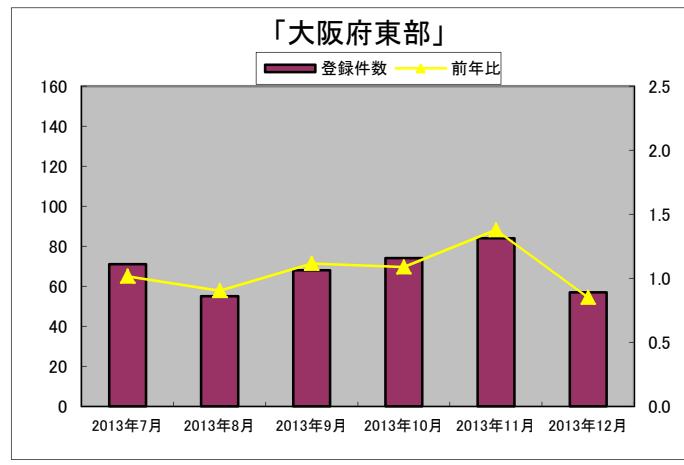
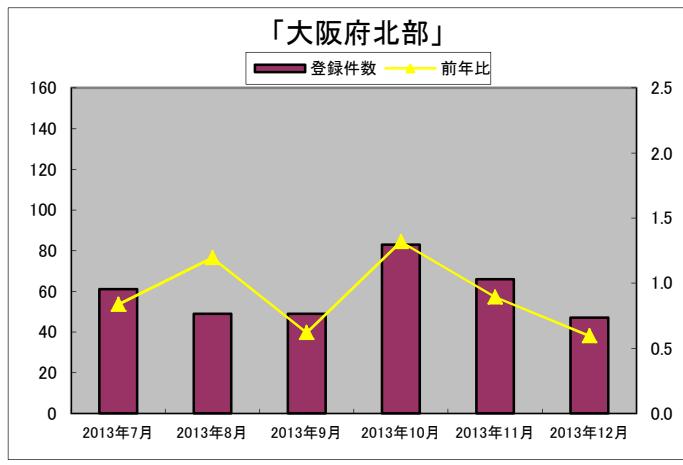
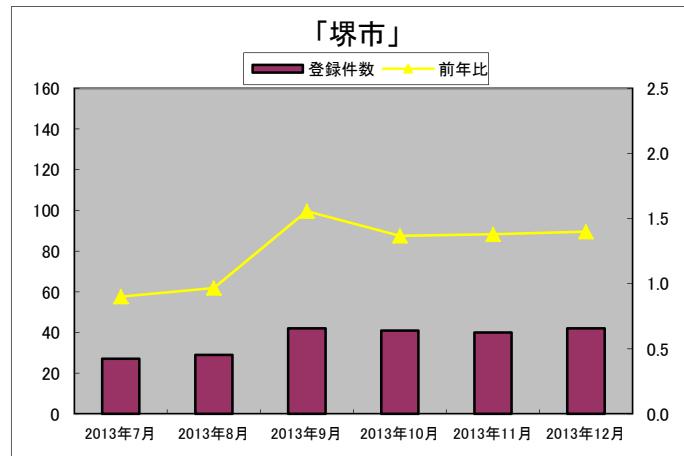
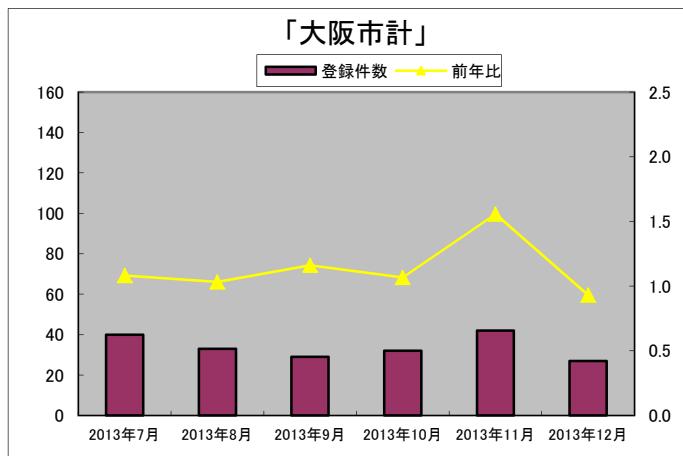


### 【2013年12月概況】

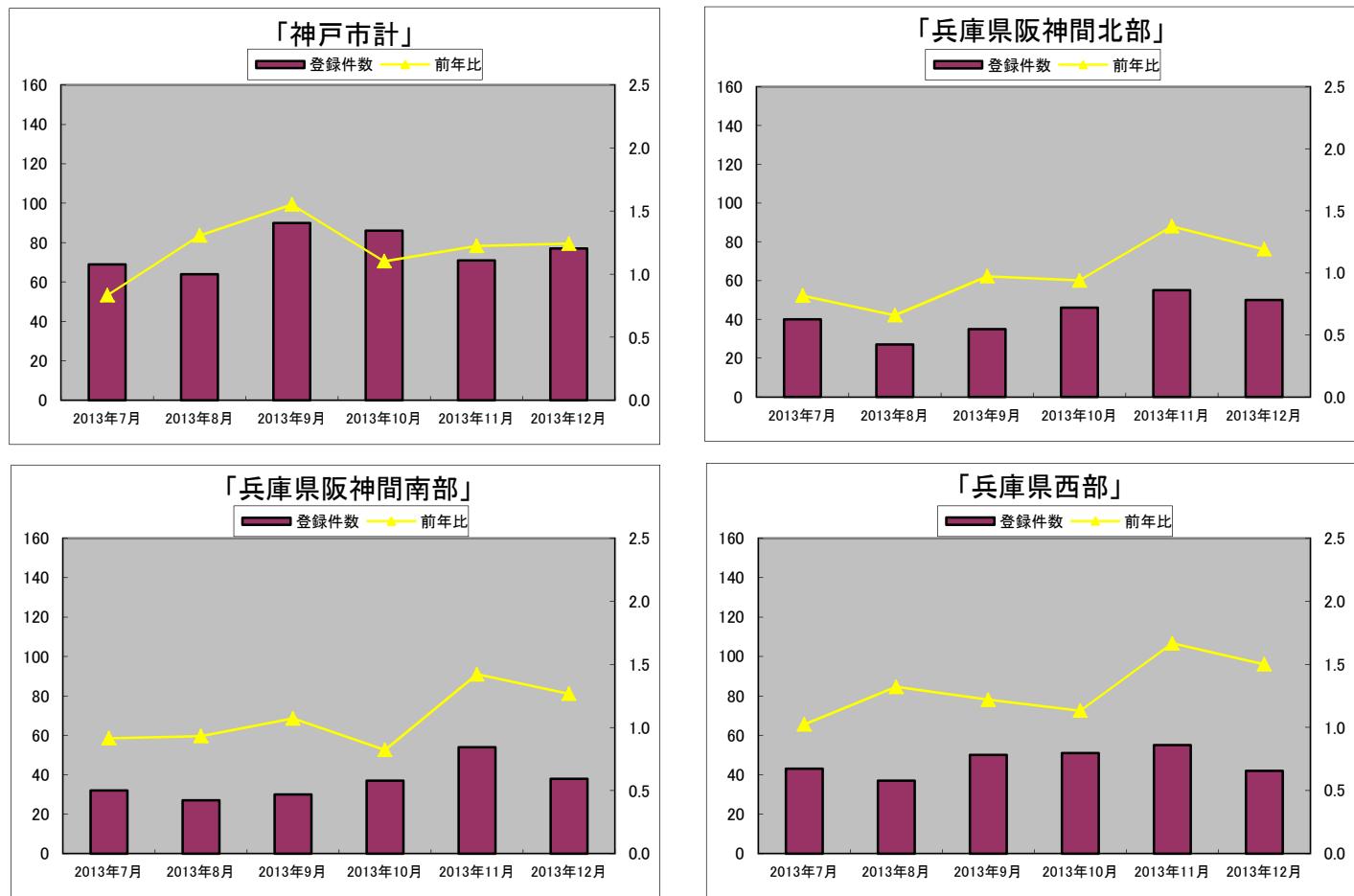
近畿圏における12月の成約物件数は、前年同月比0.049ポイント増(700件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においても、5ヶ月連続で前年同月を上回り、前年同月比0.298ポイント増の218件となった。



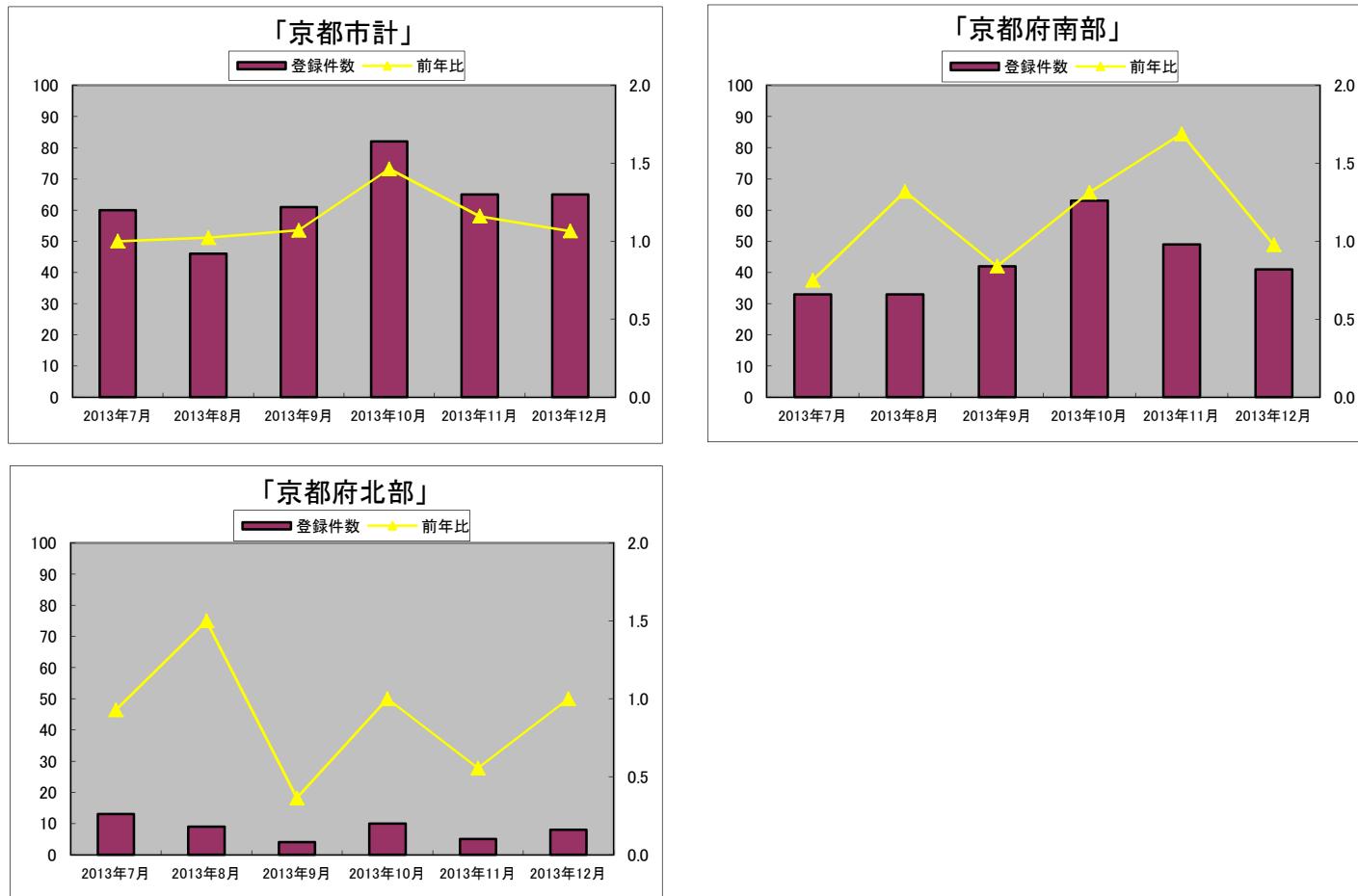
## 【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



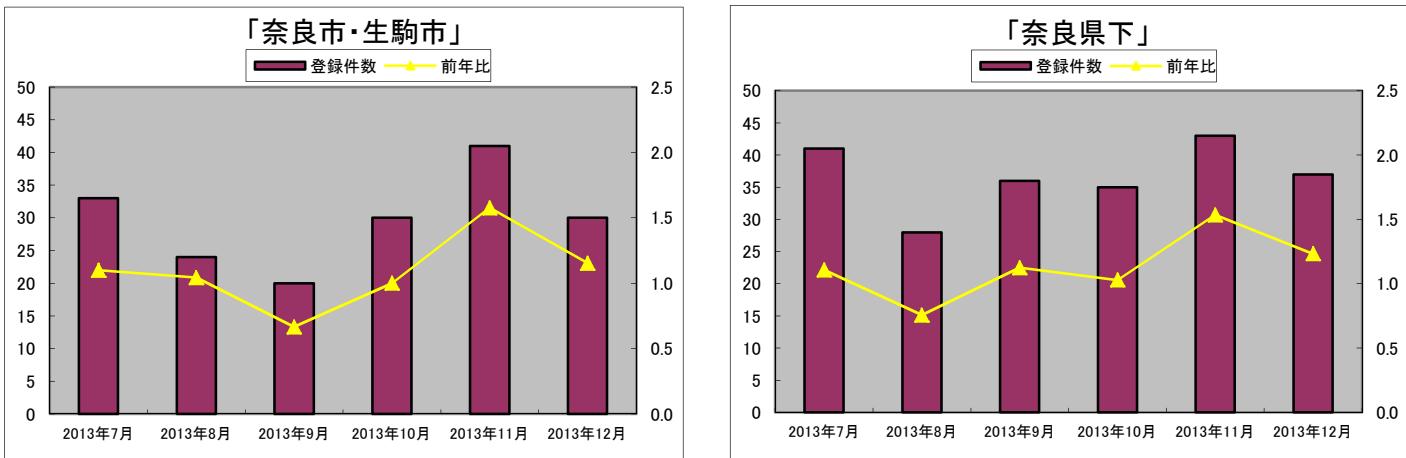
## ●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



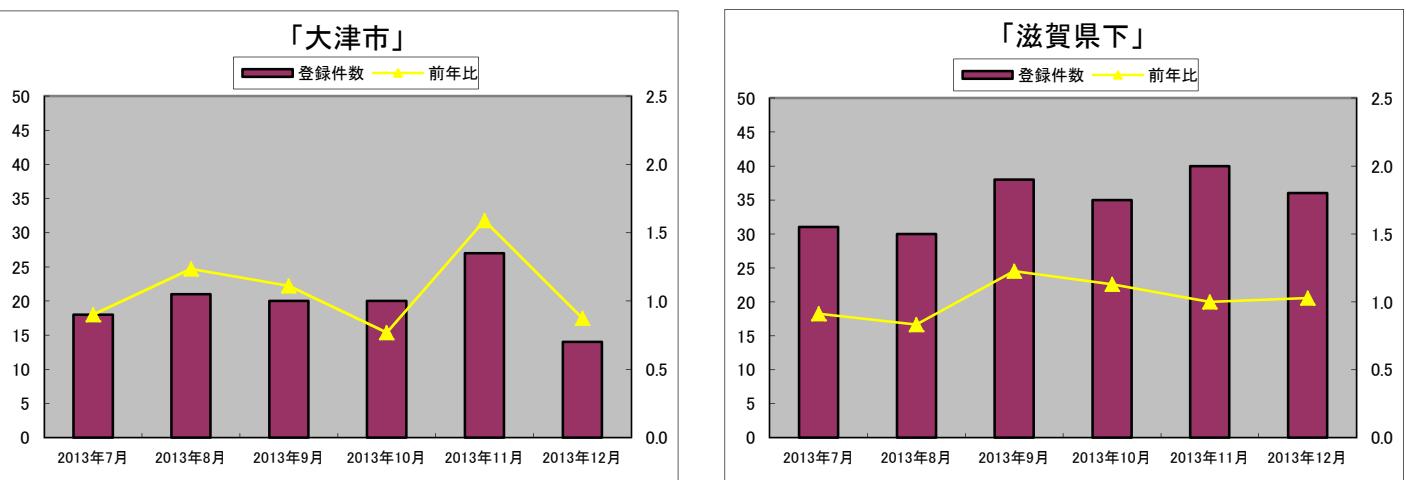
## ●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



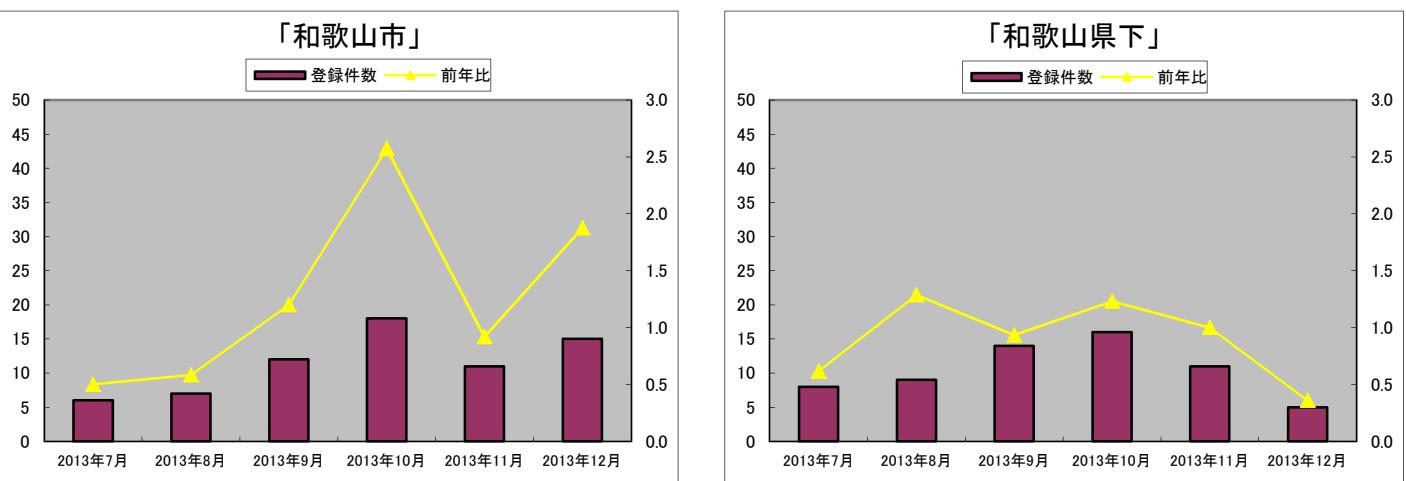
## ●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## ●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## ●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)	298 (110.8%)	305 (113.0%)	231 (89.2%)
兵庫県	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)	233 (105.0%)	249 (137.6%)	218 (129.8%)
京都府	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)	155 (136.0%)	119 (126.6%)	114 (102.7%)
奈良県	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)	65 (101.6%)	84 (155.6%)	67 (119.6%)
滋賀県	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)	55 (96.5%)	67 (117.5%)	50 (98.0%)
和歌山県	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)	34 (170.0%)	22 (95.7%)	20 (90.9%)
近畿 合計	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)	840 (112.6%)	846 (124.6%)	700 (104.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)	32 (106.7%)	42 (155.6%)	27 (93.1%)
大阪市内中心6区	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1	4 (400.0%)	1 (50.0%)	1 (100.0%)
大阪市内18区	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)	28 (96.6%)	41 (164.0%)	26 (92.9%)
堺市	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)	41 (136.7%)	40 (137.9%)	42 (140.0%)
大阪府北部	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)	83 (131.7%)	66 (89.2%)	47 (59.5%)
大阪府東部	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)	74 (108.8%)	84 (137.7%)	57 (85.1%)
大阪府南部	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)	68 (87.2%)	73 (92.4%)	58 (107.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)	86 (110.3%)	71 (122.4%)	77 (124.2%)
神戸市内中心3区	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)	11 (73.3%)	8 (100.0%)	14 (175.0%)
神戸市内6区	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)	75 (119.0%)	63 (126.0%)	63 (116.7%)
兵庫県阪神間北部	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)	46 (93.9%)	55 (137.5%)	50 (119.0%)
兵庫県阪神間南部	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)	37 (82.2%)	54 (142.1%)	38 (126.7%)
兵庫県西部	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)	51 (113.3%)	55 (166.7%)	42 (150.0%)

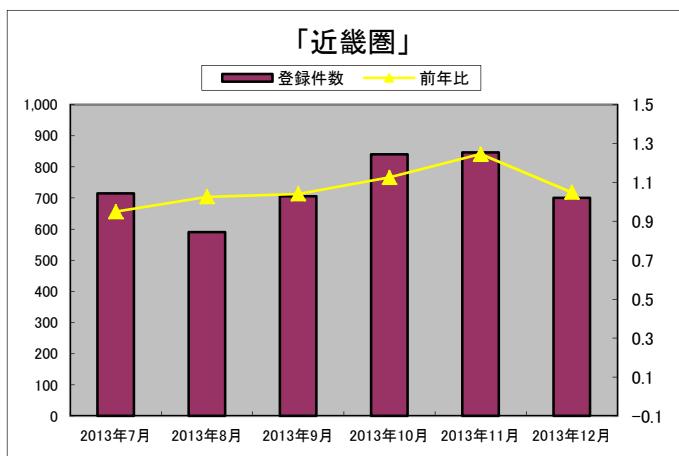
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)	82 (146.4%)	65 (116.1%)	65 (106.6%)
京都市内中心6区	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)	32 (160.0%)	17 (113.3%)	20 (87.0%)
京都市内5区	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)	50 (138.9%)	48 (117.1%)	45 (118.4%)
京都府南部	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)	63 (131.3%)	49 (169.0%)	41 (97.6%)
京都府北部	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)	10 (100.0%)	5 (55.6%)	8 (100.0%)

## ■奈良県ブロック別

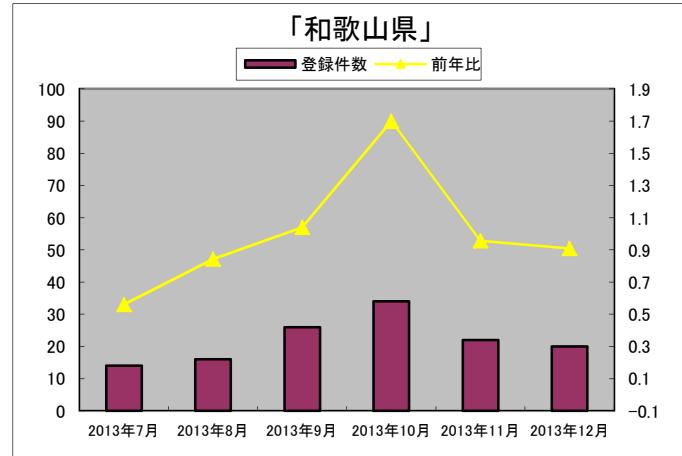
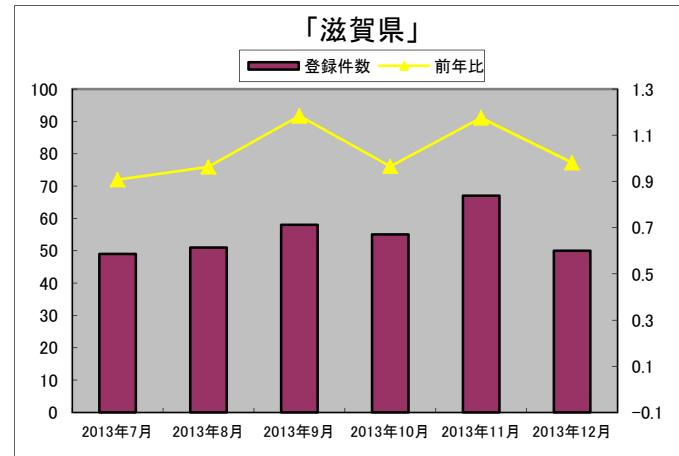
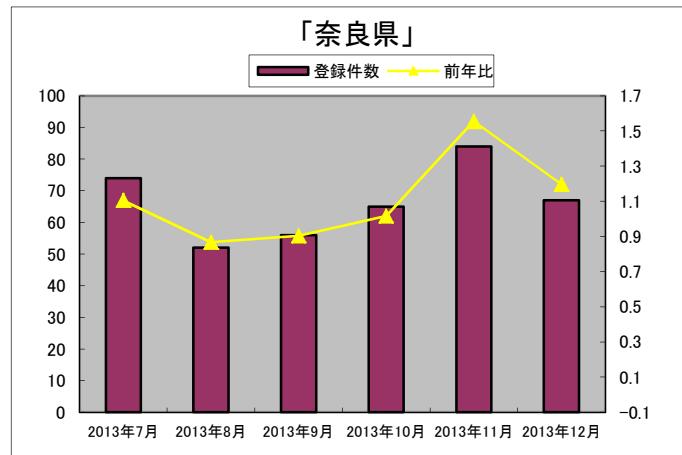
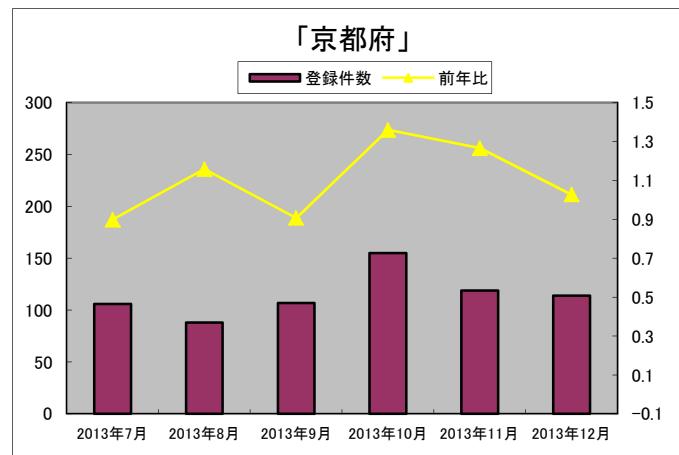
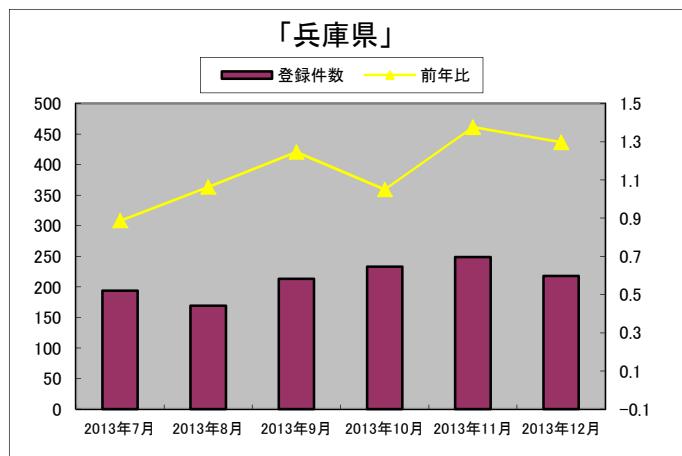
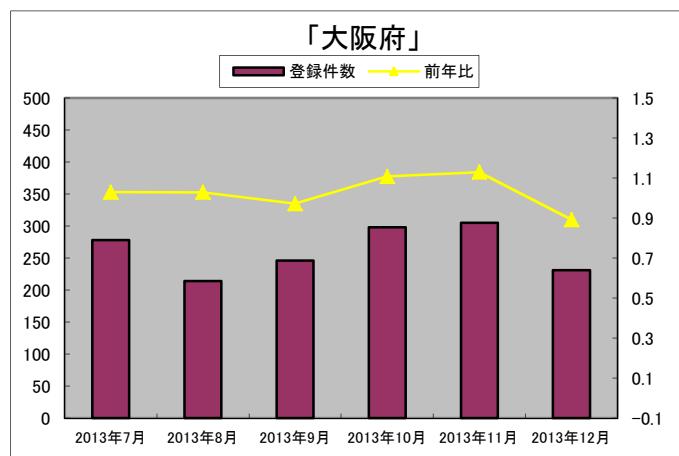
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)	30 (100.0%)	41 (157.7%)	30 (115.4%)
奈良県下	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)	35 (102.9%)	43 (153.6%)	

## ●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

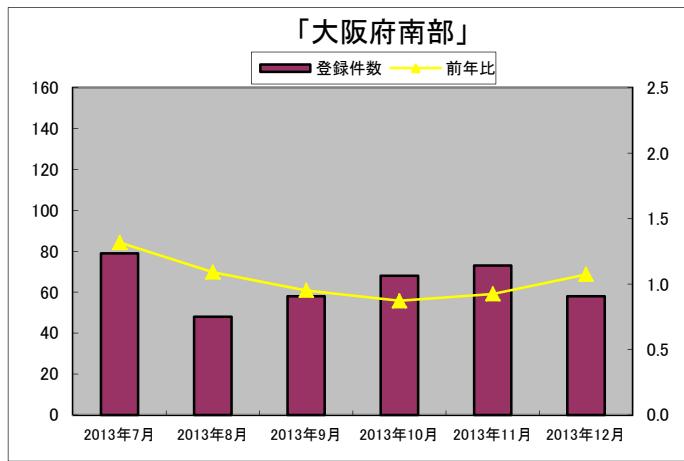
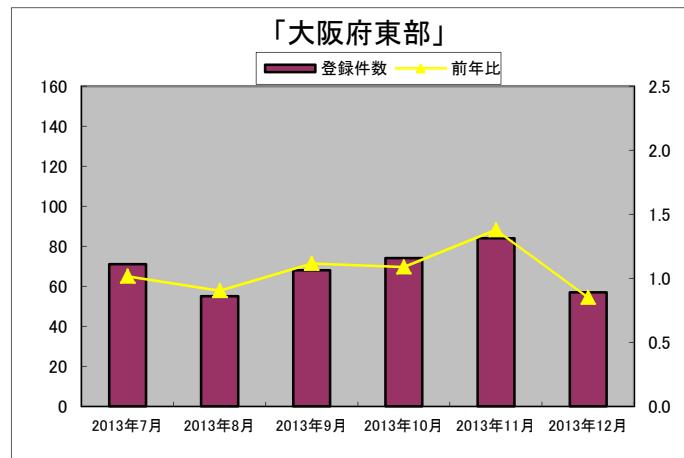
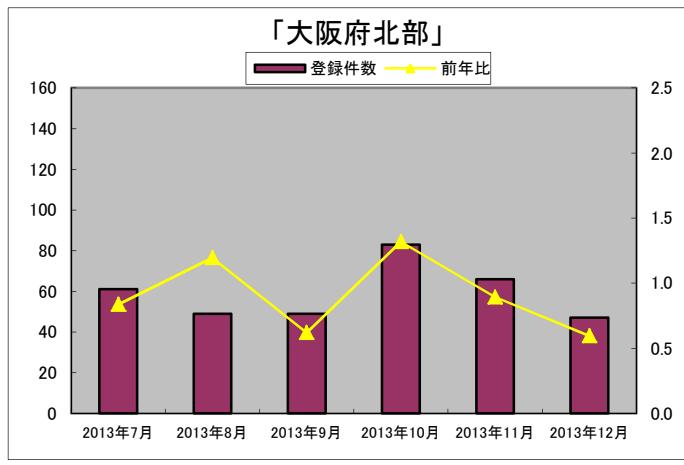
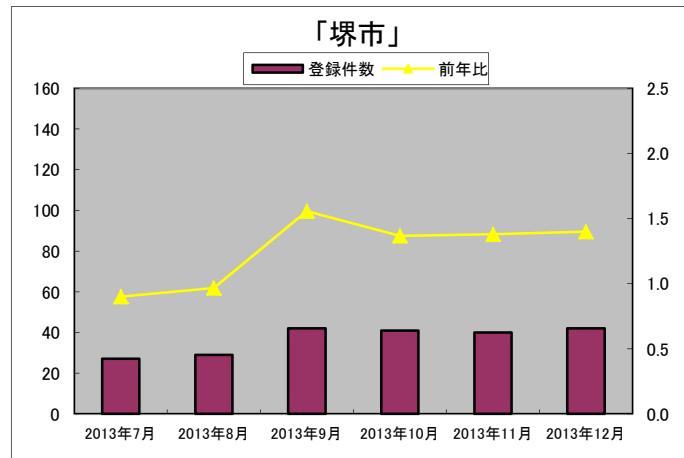
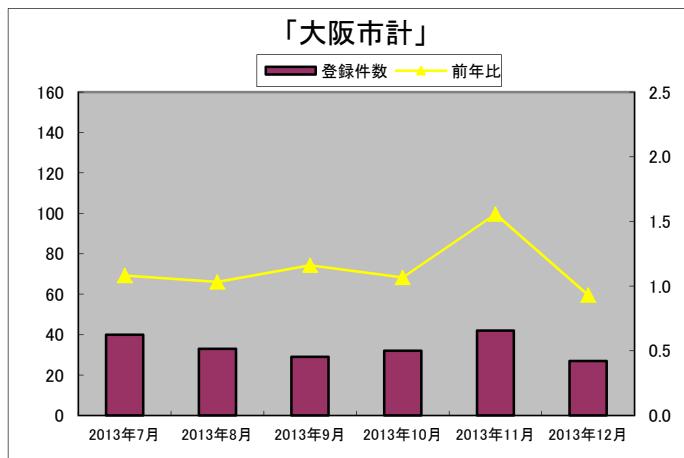


### 【2013年12月概況】

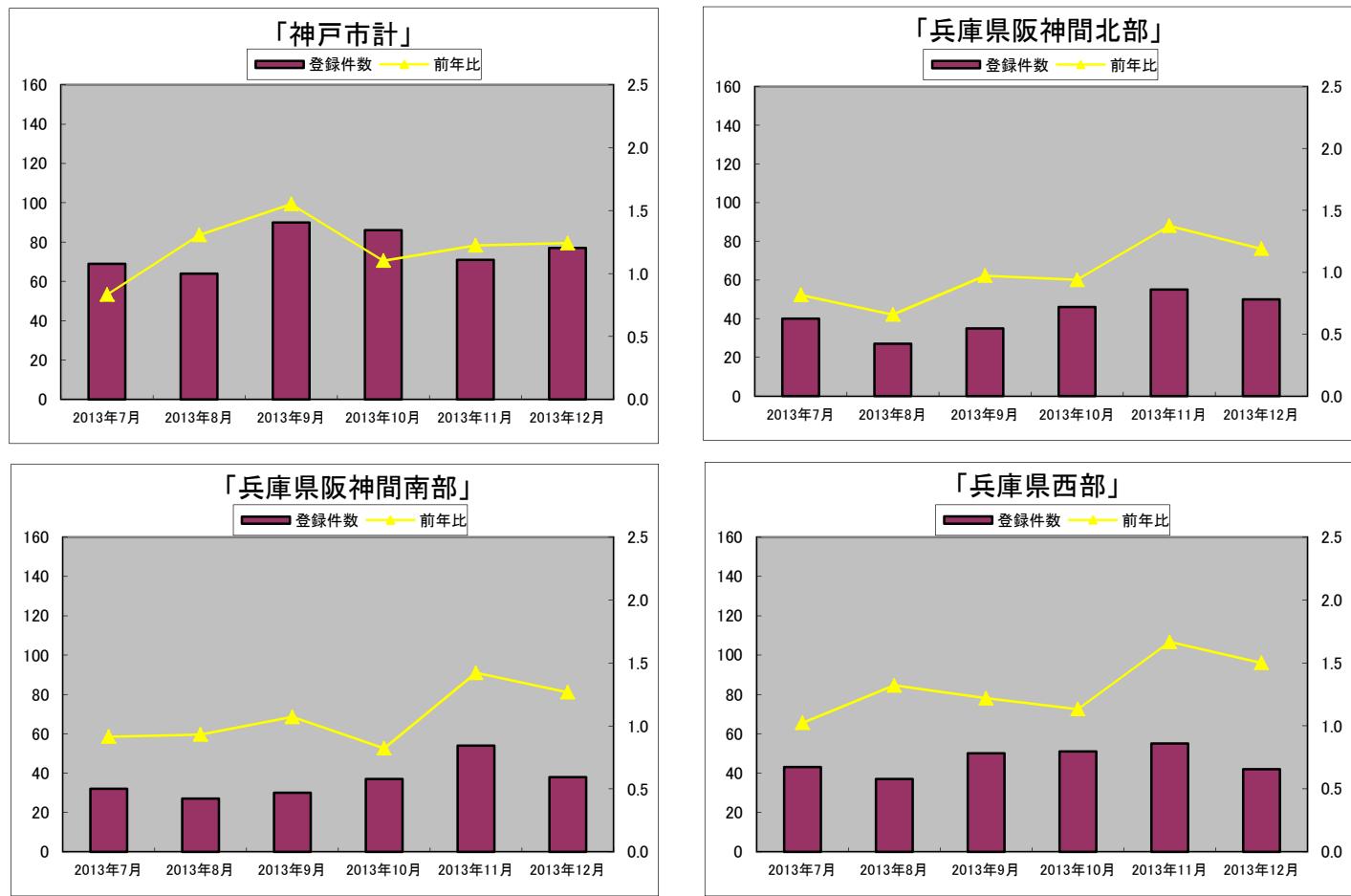
近畿圏における12月の成約物件数は、前年同月比0.049ポイント増(700件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においても、5ヶ月連続で前年同月を上回り、前年同月比0.298ポイント増の218件となった。



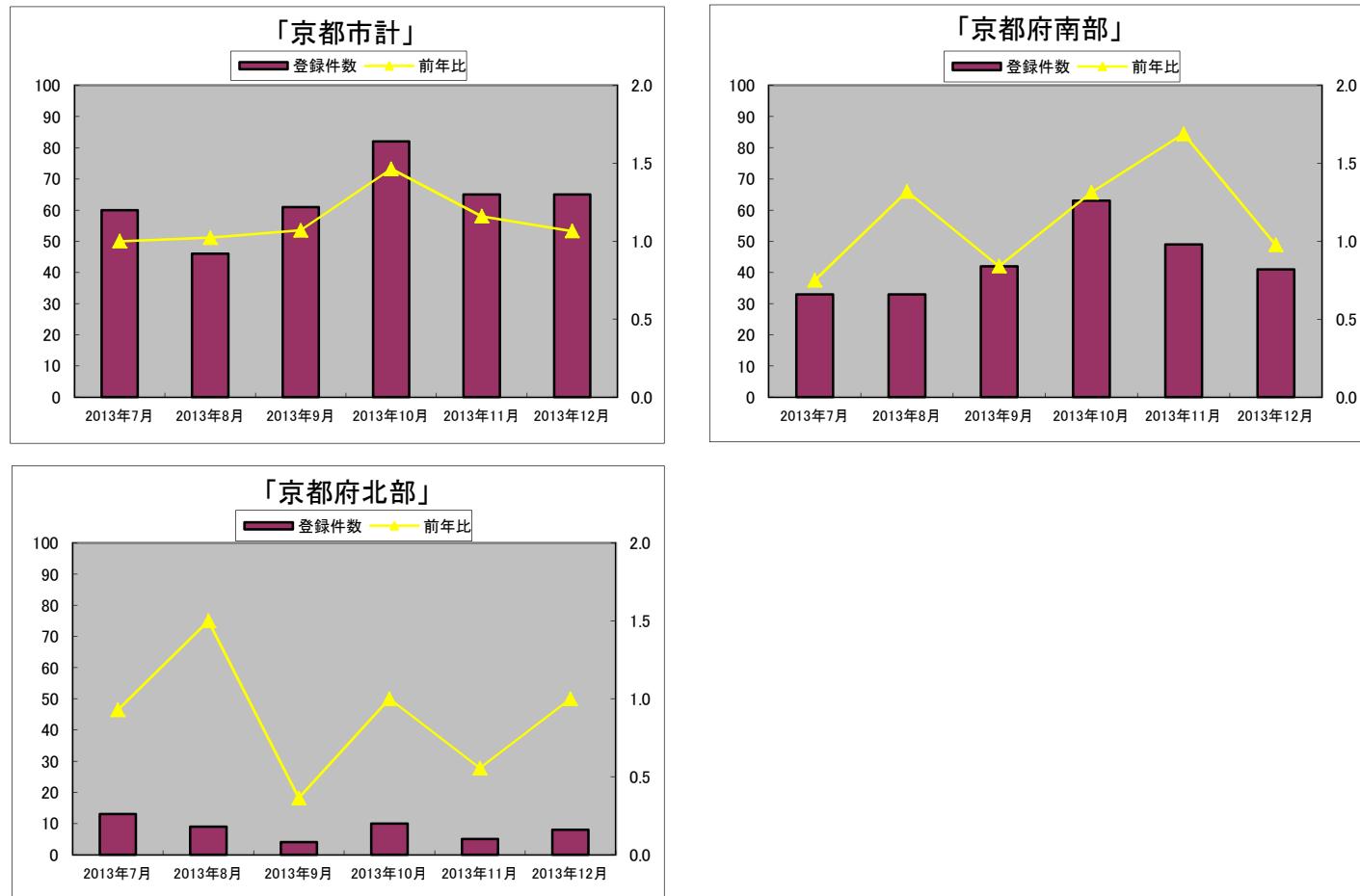
## 【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



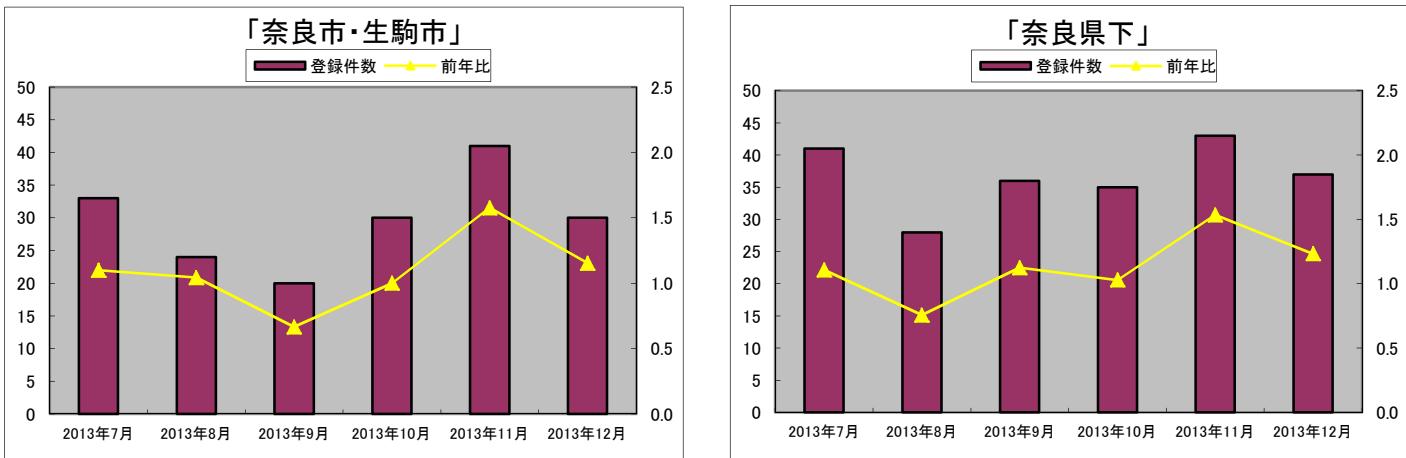
## ●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



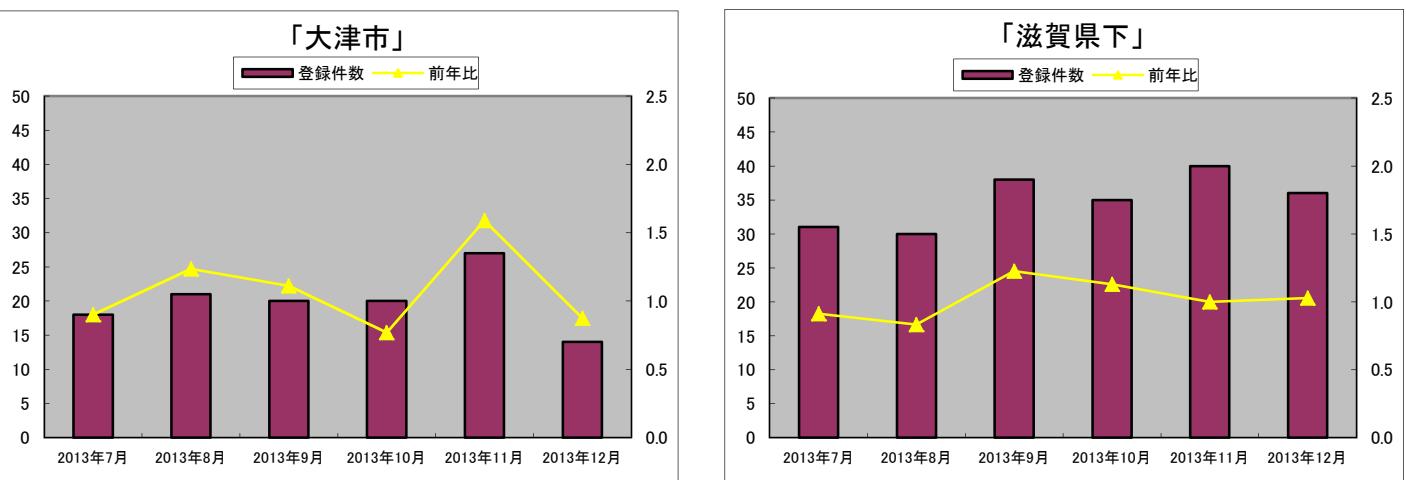
## ●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



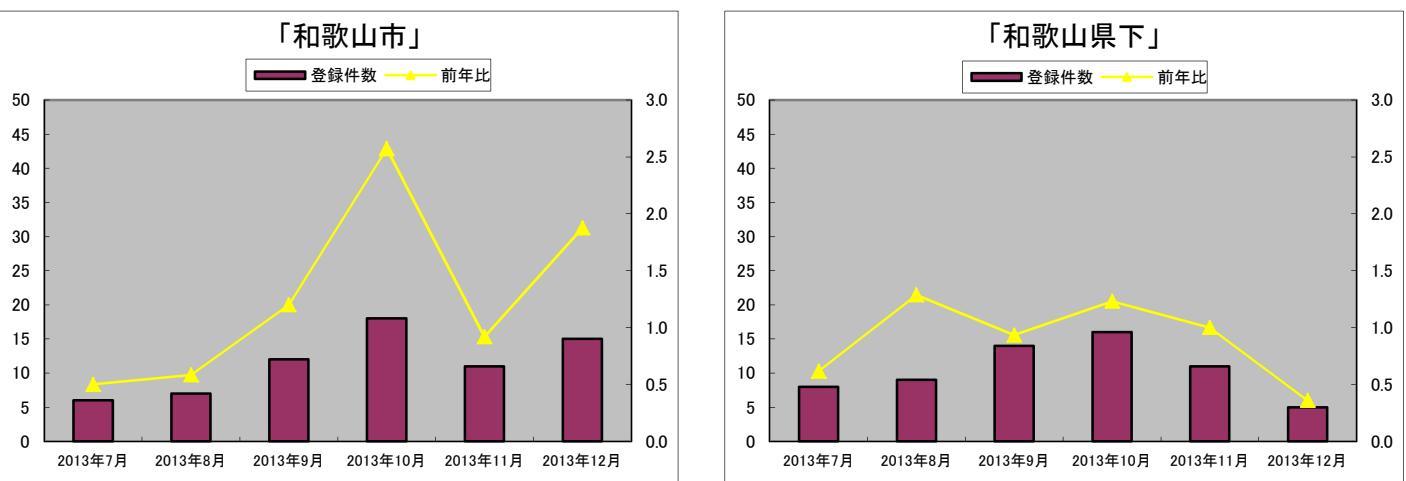
## ●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## ●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## ●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)	1,878 (102.3%)	2,059 (98.8%)	2,028 (106.7%)	1,965 (102.8%)	1,924 (98.9%)
兵庫県	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)	2,083 (98.0%)	2,049 (99.5%)	2,179 (103.6%)	2,105 (98.6%)	2,377 (105.9%)
京都府	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)	2,080 (97.0%)	2,382 (116.3%)	2,272 (107.0%)	2,347 (120.1%)	2,175 (106.5%)
奈良県	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)	1,635 (106.0%)	1,896 (114.7%)	1,866 (101.4%)	1,774 (112.2%)	1,747 (98.4%)
滋賀県	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)	1,540 (111.3%)	1,671 (118.0%)	1,728 (106.1%)	1,537 (87.6%)	1,517 (93.7%)
和歌山県	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)	941 (77.9%)	937 (82.9%)	826 (85.5%)	1,165 (104.4%)	1,407 (145.3%)
近畿 合計	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)	1,891 (101.4%)	2,019 (103.6%)	2,034 (104.6%)	1,986 (104.0%)	2,045 (104.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)	1,976 (86.6%)	2,763 (120.1%)	2,573 (105.5%)	1,960 (81.3%)	2,229 (114.2%)
大阪市内中心6区	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)		3,190 (91.1%)	3,230	2,000 (59.7%)	5,800 (151.6%)	3,550 (236.7%)
大阪市内18区	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)	1,855 (82.7%)	2,746 (119.3%)	2,655 (110.3%)	1,867 (81.3%)	2,179 (110.7%)
堺市	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)	1,825 (104.9%)	2,074 (103.5%)	2,043 (107.5%)	1,932 (119.1%)	1,673 (85.0%)
大阪府北部	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)	2,547 (110.0%)	2,646 (101.4%)	2,684 (112.0%)	2,625 (117.8%)	2,791 (109.4%)
大阪府東部	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)	1,641 (101.2%)	1,684 (97.7%)	1,503 (95.3%)	1,776 (96.4%)	1,662 (96.4%)
大阪府南部	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)	1,433 (100.2%)	1,638 (96.1%)	1,531 (97.2%)	1,609 (100.4%)	1,516 (115.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)	2,263 (98.9%)	2,410 (115.5%)	2,215 (107.0%)	2,139 (99.2%)	2,455 (112.4%)
神戸市内中心3区	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)	3,926 (107.7%)	4,431 (113.7%)	3,659 (131.5%)	3,014 (88.2%)	3,532 (100.7%)
神戸市内6区	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)	1,708 (82.9%)	1,905 (99.4%)	2,003 (105.4%)	2,028 (103.7%)	2,216 (111.4%)
兵庫県阪神間北部	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)	2,125 (87.5%)	2,027 (95.9%)	2,155 (95.5%)	1,994 (90.3%)	2,274 (91.6%)
兵庫県阪神間南部	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)	2,977 (105.6%)	2,433 (73.6%)	3,709 (131.6%)	3,245 (112.2%)	3,613 (122.2%)
兵庫県西部	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)	1,410 (119.9%)	1,383 (101.9%)	1,373 (98.2%)	1,346 (93.8%)	1,480 (102.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)	2,461 (105.5%)	2,576 (116.4%)	2,695 (111.8%)	2,575 (123.5%)	2,337 (105.9%)
京都市内中心6区	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)	3,738 (114.7%)	3,150 (123.0%)	3,692 (107.3%)	3,909 (141.4%)	3,017 (111.6%)
京都市内5区	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)	1,958 (104.7%)	2,150 (111.8%)	2,057 (111.9%)	2,103 (114.5%)	2,035 (106.8%)
京都府南部	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)	1,824 (91.7%)	2,169 (109.7%)	1,849 (92.9%)	2,096 (109.1%)	2,116 (110.8%)
京都府北部	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)	1,068 (76.8%)	1,650 (108.8%)	1,470 (127.9%)	1,838 (147.7%)	1,160 (78.4%)

## ■滋賀県ブロック別&lt;/

## 【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)	118.71 (104.5%)	114.42 (91.5%)	118.17 (101.8%)	112.95 (99.8%)	113.80 (100.6%)	117.49 (93.6%)	120.18 (102.4%)	113.41 (99.9%)	121.45 (105.6%)
兵庫県	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)	150.67 (100.0%)	141.91 (90.3%)	156.55 (104.7%)	152.85 (97.5%)	149.33 (93.1%)	156.25 (98.8%)	158.88 (104.1%)	153.99 (105.6%)	159.35 (103.5%)
京都府	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)	120.89 (102.6%)	117.24 (98.4%)	119.81 (102.6%)	110.65 (94.1%)	135.27 (113.4%)	124.38 (108.9%)	123.67 (106.8%)	125.69 (111.0%)	124.37 (108.2%)
奈良県	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)	173.22 (108.5%)	178.59 (101.9%)	187.00 (103.6%)	162.54 (92.1%)	168.47 (97.0%)	194.59 (111.9%)	184.42 (104.9%)	180.22 (113.7%)	190.61 (106.5%)
滋賀県	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)	174.51 (92.5%)	181.22 (113.9%)	164.92 (98.3%)	174.83 (106.0%)	179.94 (101.0%)	174.28 (103.8%)	174.91 (100.4%)	176.52 (93.9%)	179.24 (100.9%)
和歌山県	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)	151.90 (111.5%)	151.67 (102.6%)	131.53 (95.9%)	145.31 (83.6%)	147.93 (100.1%)	157.13 (101.4%)	122.41 (76.2%)	137.86 (91.9%)	158.87 (110.3%)
近畿 合計	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)	139.40 (102.9%)	135.03 (96.3%)	139.32 (102.1%)	133.44 (96.8%)	138.64 (98.7%)	142.47 (101.5%)	140.20 (101.5%)	139.35 (104.6%)	145.55 (107.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)	65.33 (81.3%)	76.16 (100.1%)	65.61 (78.4%)	70.98 (96.1%)	68.29 (88.1%)	86.44 (117.7%)	77.21 (96.7%)	68.57 (90.8%)	78.91 (93.0%)
大阪市内中心6区	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)	75.45 (140.5%)	58.89 (92.8%)	81.52 (94.5%)		83.52 (148.1%)	102.64	70.12 (84.7%)	90.90 (104.2%)	68.73 (125.7%)
大阪市内18区	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)	64.25 (79.2%)	77.31 (100.5%)	63.70 (76.4%)	70.98 (94.4%)	66.76 (85.4%)	85.87 (116.9%)	78.22 (98.1%)	68.03 (91.2%)	79.31 (92.3%)
堺市	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)	124.96 (103.3%)	113.96 (82.0%)	124.09 (117.0%)	107.03 (103.9%)	107.39 (95.9%)	122.97 (96.4%)	122.45 (90.2%)	128.85 (113.1%)	122.15 (102.3%)
大阪府北部	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)	130.69 (106.9%)	133.58 (101.2%)	145.33 (111.9%)	112.48 (85.6%)	131.72 (102.0%)	125.22 (89.5%)	136.04 (101.9%)	115.75 (111.7%)	129.77 (106.4%)
大阪府東部	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)	105.53 (109.2%)	101.33 (103.1%)	100.36 (100.6%)	114.30 (119.4%)	108.99 (112.8%)	94.33 (94.3%)	97.17 (102.0%)	98.28 (92.3%)	105.17 (106.3%)
大阪府南部	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)	148.55 (104.5%)	130.70 (78.3%)	133.45 (91.4%)	135.39 (96.1%)	136.20 (92.1%)	149.68 (97.8%)	144.70 (110.5%)	146.04 (103.4%)	150.02 (108.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)	161.20 (102.7%)	139.84 (89.6%)	157.73 (105.8%)	147.71 (99.6%)	139.41 (80.3%)	162.59 (99.3%)	152.08 (101.8%)	154.66 (100.2%)	169.13 (107.5%)
神戸市内中心3区	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)	108.78 (89.4%)	96.35 (71.9%)	107.07 (115.7%)	99.07 (104.0%)	108.60 (71.0%)	148.68 (132.4%)	106.31 (102.0%)	88.19 (75.2%)	124.93 (103.1%)
神戸市内6区	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)	174.30 (107.3%)	150.13 (93.5%)	167.28 (104.4%)	149.16 (94.9%)	149.68 (84.5%)	166.07 (98.5%)	158.79 (99.2%)	163.10 (101.8%)	178.95 (110.0%)
兵庫県阪神間北部	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)	168.40 (103.1%)	157.46 (85.5%)	168.53 (105.1%)	161.64 (90.1%)	174.06 (100.4%)	184.08 (104.4%)	179.91 (100.4%)	189.95 (124.6%)	180.26 (106.3%)
兵庫県阪神間南部	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)	103.89 (81.2%)	116.75 (97.4%)	151.31 (113.1%)	134.38 (109.7%)	133.94 (102.1%)	124.64 (99.5%)	127.53 (101.2%)	124.71 (109.8%)	109.38 (88.3%)
兵庫県西部	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)	138.52 (99.7%)	142.09 (95.4%)	133.90 (94.6%)	156.23 (97.4%)	144.80 (98.7%)	139.22 (92.6%)	158.35 (104.5%)	144.33 (98.6%)	153.48 (103.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------

京都市計	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)	113.30 (105.2%)	104.89 (97.7%)	112.25 (106.7%)	94.57 (85.8%)	120.83 (122.7%)	106.99 (110.9%)	116.49 (116.8%)	114.82 (126.0%)	108.88 (102.7%)
京都市内中心6区	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)	128.76 (116.1%)	96.10 (86.3%)	109.92 (112.2%)	98.94 (84.0%)	120.96 (116.5%)	102.27 (101.9%)	131.95 (116.9%)	121.35 (100.8%)	108.63 (96.7%)
京都市内5区	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)	106.35 (101.6%)	110.65 (106.2%)	113.85 (104.9%)	92.39 (85.7%)					

## 【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)	105.34 (101.9%)	109.47 (99.2%)	105.04 (99.1%)	105.94 (100.4%)	103.17 (99.0%)	109.28 (102.2%)	104.26 (99.0%)	102.44 (97.3%)	105.67 (103.3%)
兵庫県	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)	111.45 (100.5%)	110.56 (95.9%)	112.16 (103.6%)	108.52 (98.0%)	110.35 (97.2%)	110.44 (99.1%)	111.15 (100.7%)	111.47 (97.3%)	114.60 (102.8%)
京都府	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)	101.65 (105.5%)	100.44 (96.2%)	96.67 (94.8%)	97.65 (98.5%)	101.38 (101.3%)	104.18 (103.6%)	100.60 (97.8%)	101.79 (105.3%)	102.06 (103.5%)
奈良県	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)	112.36 (109.3%)	113.05 (105.7%)	117.19 (104.9%)	114.16 (104.5%)	111.69 (104.6%)	121.01 (109.1%)	121.63 (110.1%)	118.92 (115.1%)	118.40 (108.4%)
滋賀県	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)	113.21 (96.2%)	109.16 (103.6%)	109.69 (99.7%)	106.34 (99.0%)	105.18 (91.2%)	105.08 (92.0%)	112.96 (103.8%)	113.74 (99.7%)	111.85 (96.1%)
和歌山県	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)	108.84 (107.0%)	95.65 (99.7%)	96.88 (88.7%)	125.95 (111.2%)	102.93 (97.7%)	101.45 (97.0%)	91.48 (82.6%)	101.89 (91.3%)	110.86 (105.4%)
近畿 合計	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)	108.01 (102.6%)	108.28 (99.1%)	106.77 (99.8%)	106.68 (99.9%)	105.88 (98.4%)	109.16 (101.3%)	106.90 (99.6%)	107.52 (100.2%)	109.67 (103.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)	97.98 (84.3%)	111.83 (90.4%)	105.30 (84.5%)	104.68 (91.3%)	102.37 (86.9%)	124.98 (120.5%)	110.69 (89.5%)	100.73 (79.4%)	111.77 (106.0%)
大阪市内中心6区	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)	128.12 (95.8%)	109.87 (82.2%)	105.48 (113.3%)		179.35 (66.7%)	102.10	114.83 (66.3%)	232.09 (96.6%)	102.85 (120.5%)
大阪市内18区	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)	94.76 (81.9%)	111.96 (91.0%)	105.27 (81.7%)	104.68 (93.8%)	94.67 (83.8%)	125.80 (121.2%)	110.10 (90.3%)	97.52 (82.8%)	112.11 (105.6%)
堺市	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)	112.63 (103.6%)	99.86 (91.2%)	105.30 (106.3%)	102.18 (100.0%)	105.84 (112.6%)	109.25 (104.6%)	104.75 (99.5%)	103.84 (106.5%)	96.29 (93.9%)
大阪府北部	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)	116.74 (114.1%)	120.04 (106.4%)	116.80 (103.5%)	104.99 (97.4%)	104.76 (100.6%)	111.16 (99.7%)	115.58 (103.1%)	106.93 (106.8%)	113.13 (107.0%)
大阪府東部	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)	96.05 (97.6%)	105.27 (105.4%)	95.91 (100.0%)	107.77 (107.6%)	96.99 (97.9%)	100.80 (101.2%)	90.02 (99.0%)	97.36 (97.1%)	107.02 (109.4%)
大阪府南部	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)	105.11 (103.1%)	106.66 (96.1%)	104.34 (101.4%)	106.95 (101.6%)	107.58 (99.2%)	109.81 (99.3%)	102.64 (97.5%)	104.43 (95.5%)	102.26 (101.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)	117.55 (104.7%)	106.87 (91.4%)	114.39 (105.0%)	106.87 (98.4%)	111.18 (92.5%)	117.74 (105.3%)	105.91 (96.9%)	114.05 (95.0%)	117.69 (104.7%)
神戸市内中心3区	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)	118.68 (103.0%)	105.89 (80.3%)	111.07 (100.3%)	84.32 (82.3%)	121.76 (82.2%)	125.75 (101.8%)	96.99 (95.3%)	88.24 (65.0%)	119.51 (121.3%)
神戸市内6区	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)	117.27 (104.9%)	107.11 (94.1%)	115.02 (105.9%)	107.54 (98.0%)	107.66 (93.1%)	115.74 (104.5%)	107.21 (96.5%)	117.33 (99.8%)	117.29 (102.4%)
兵庫県阪神間北部	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)	109.89 (96.0%)	114.84 (98.2%)	114.39 (104.8%)	111.78 (96.5%)	114.61 (98.6%)	113.28 (103.4%)	120.13 (101.9%)	116.35 (100.3%)	119.09 (99.4%)
兵庫県阪神間南部	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)	103.92 (95.0%)	117.12 (97.8%)	121.61 (104.7%)	113.91 (108.9%)	118.81 (105.9%)	102.43 (88.5%)	113.50 (105.2%)	113.09 (101.0%)	111.94 (104.8%)
兵庫県西部	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)	105.36 (99.6%)	105.04 (98.9%)	96.15 (94.1%)	107.16 (92.3%)	99.92 (96.6%)	99.62 (93.3%)	104.89 (99.4%)	103.53 (99.7%)	105.02 (103.5%)

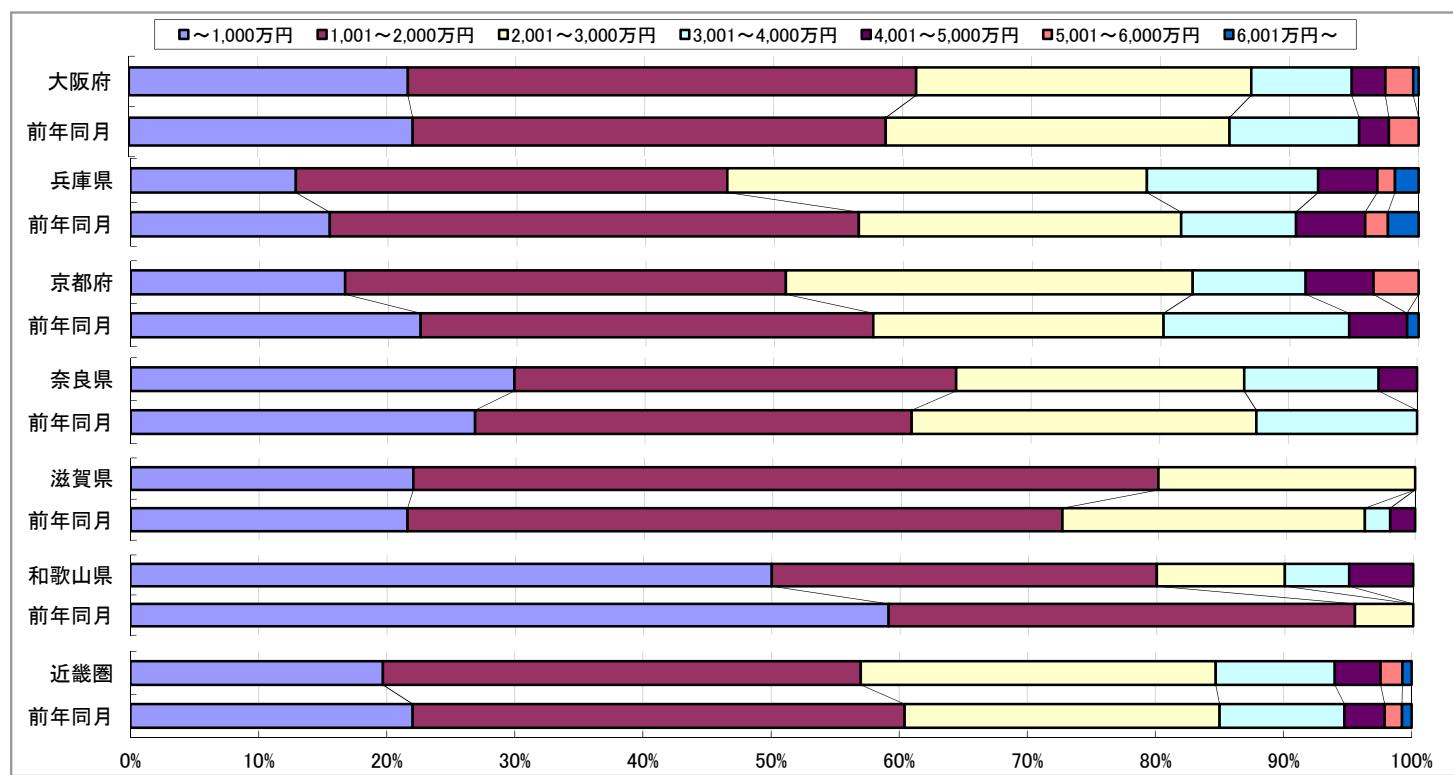
## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)	99.27 (103.5%)	101.47 (92.3%)	96.97 (95.7%)	95.63 (95.3%)	103.90 (104.9%)	101.44 (104.8%)	102.62 (99.2%)	98.88 (108.1%)	101.89 (103.5%)
京都市内中心6区	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)	114.68 (116.7%)	115.00 (94.0%)	90.31 (88.4%)	98.81 (79.7%)	132.86 (121.9%)	106.44 (108.5%)	115.73 (107.4%)	109.06 (105.3%)	102.57 (100.9%)
京都市内5区	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)	92.35 (98.7%)	92.59 (92.7%)	101.54 (100.6%)	94.03 (101.7%)	92.49 (98.3%)	97.72 (102.1%)	94.22 (93.3%)	95.27 (109.4%)	101.59 (105.2%)
京都府南部	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)	106.39 (111.4%)	97.69 (101.8%)	94.27 (89.2%)	97.61 (97.7%)	97.24 (98.8%)	104.68 (99.8%)	96.44 (92.6%)	104.78 (104.5%)	101.47 (108.8%)
京都府北部	103.43 (88.9%)	96.42 (85										

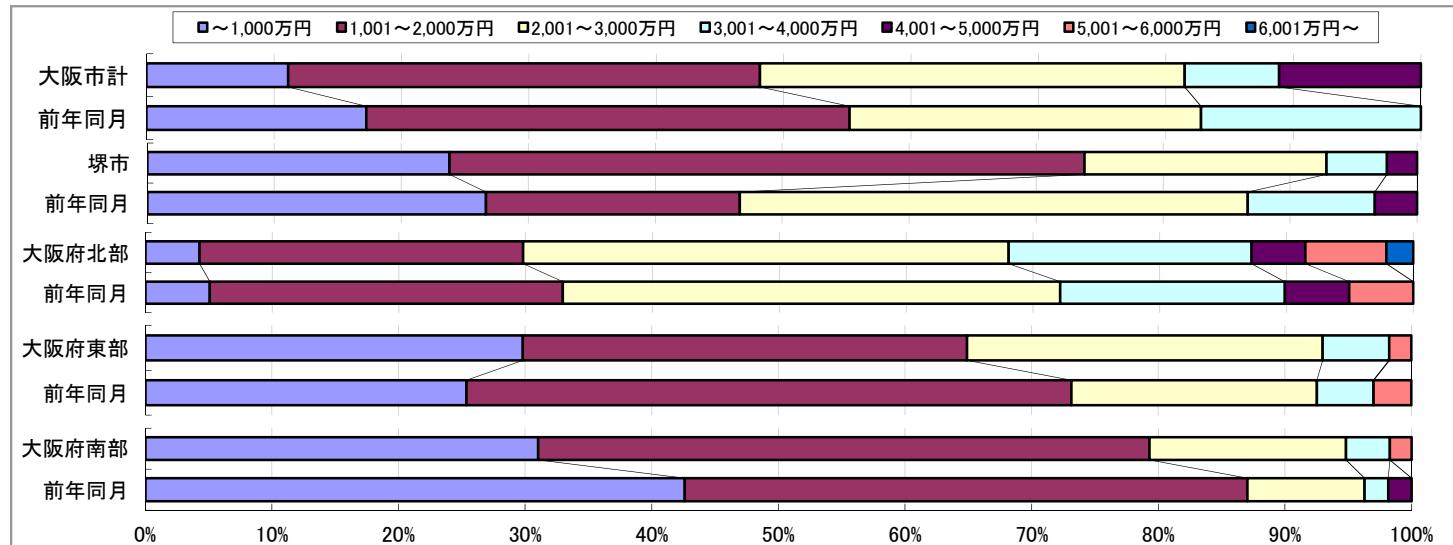
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

### 【2013年12月概況】

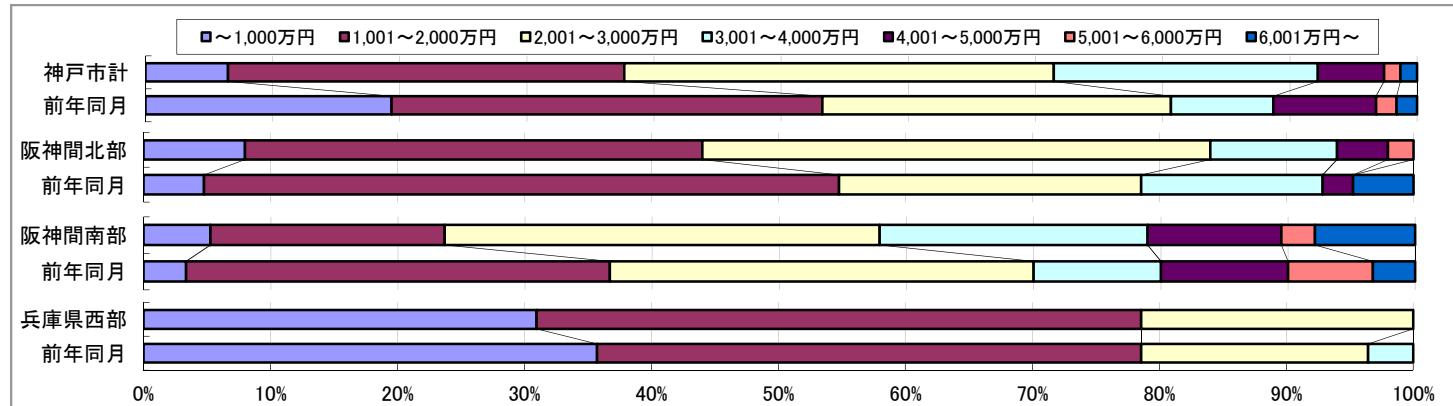
兵庫県における「2,001～3,000万円」の占有率は32.56%となり、前年同月と比べ、約7.5%拡大した。



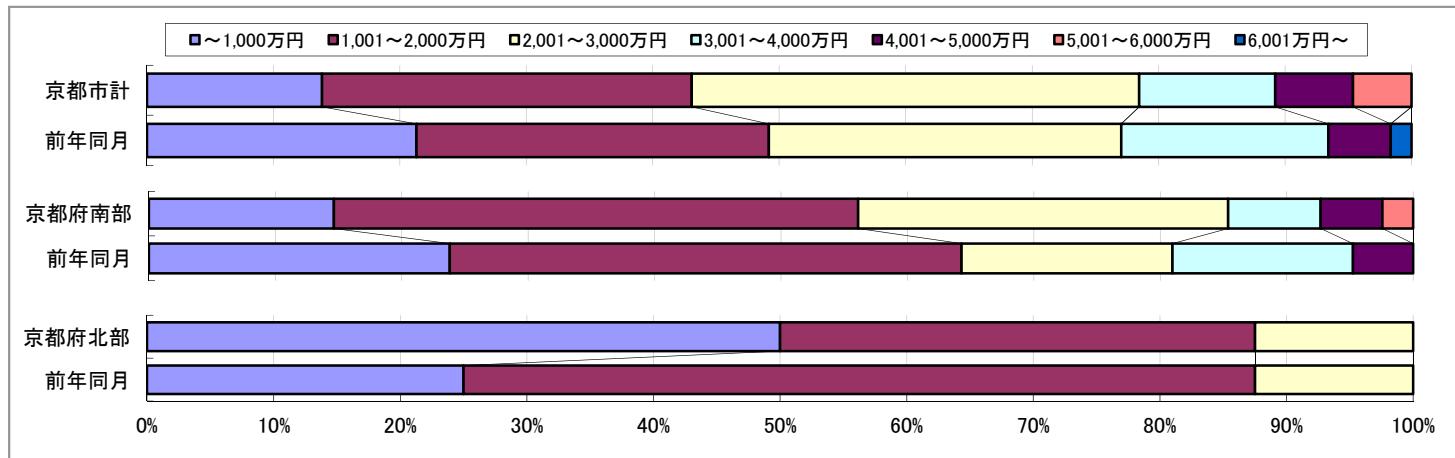
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



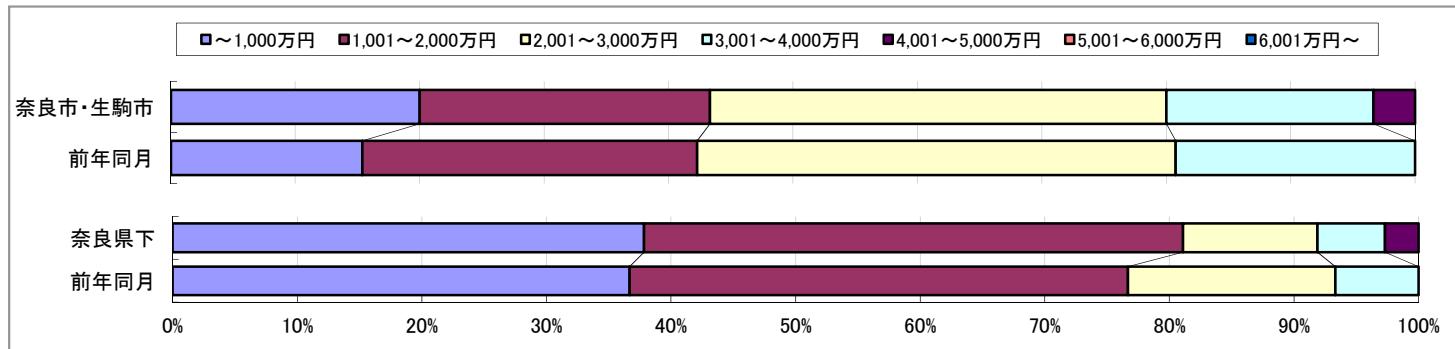
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



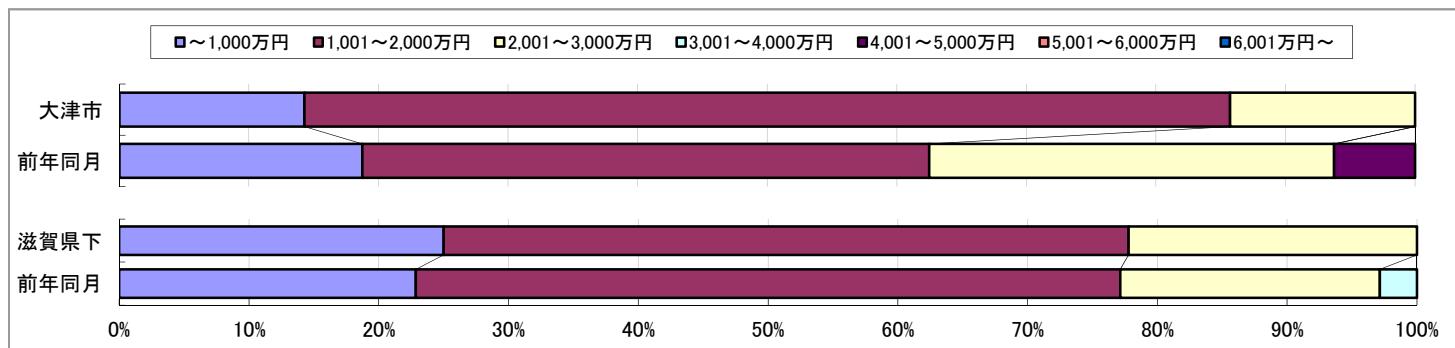
## ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



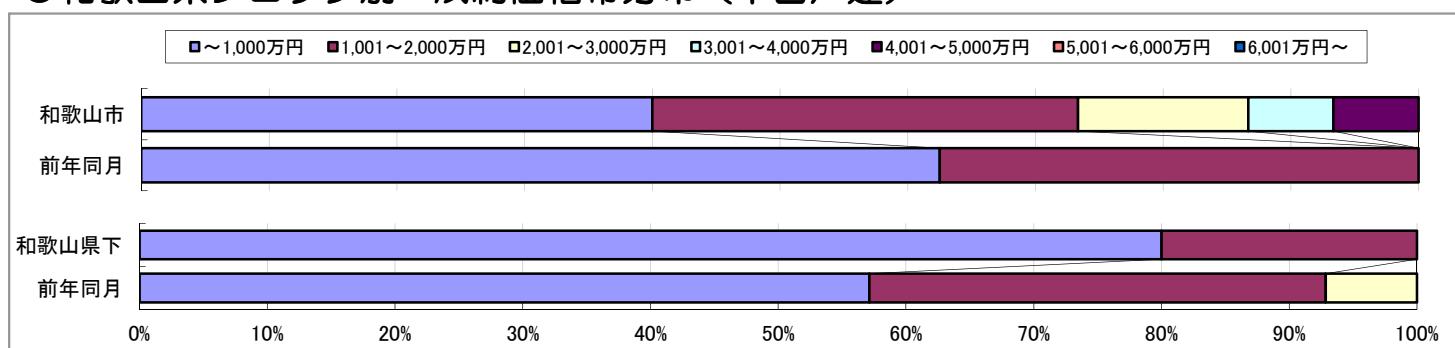
## ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



## ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



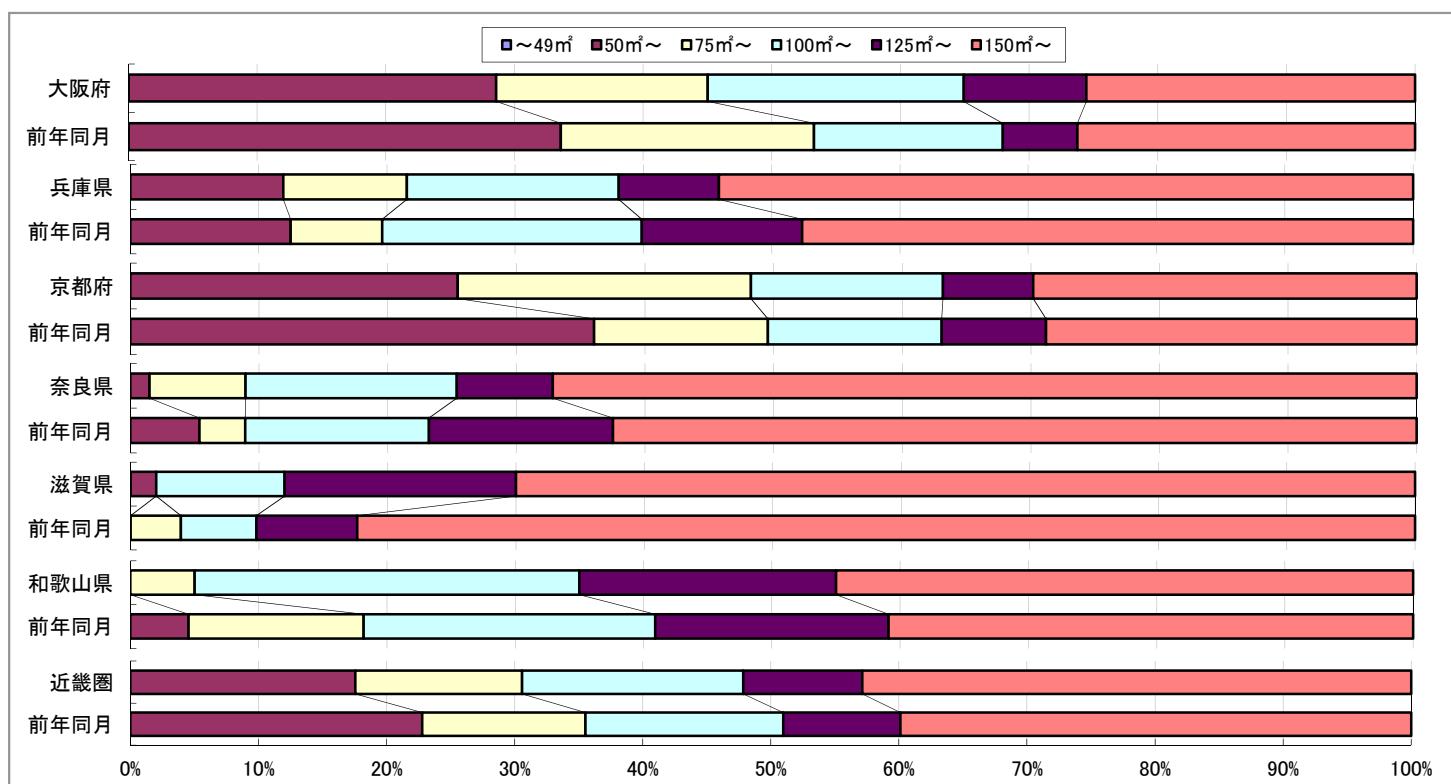
## ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



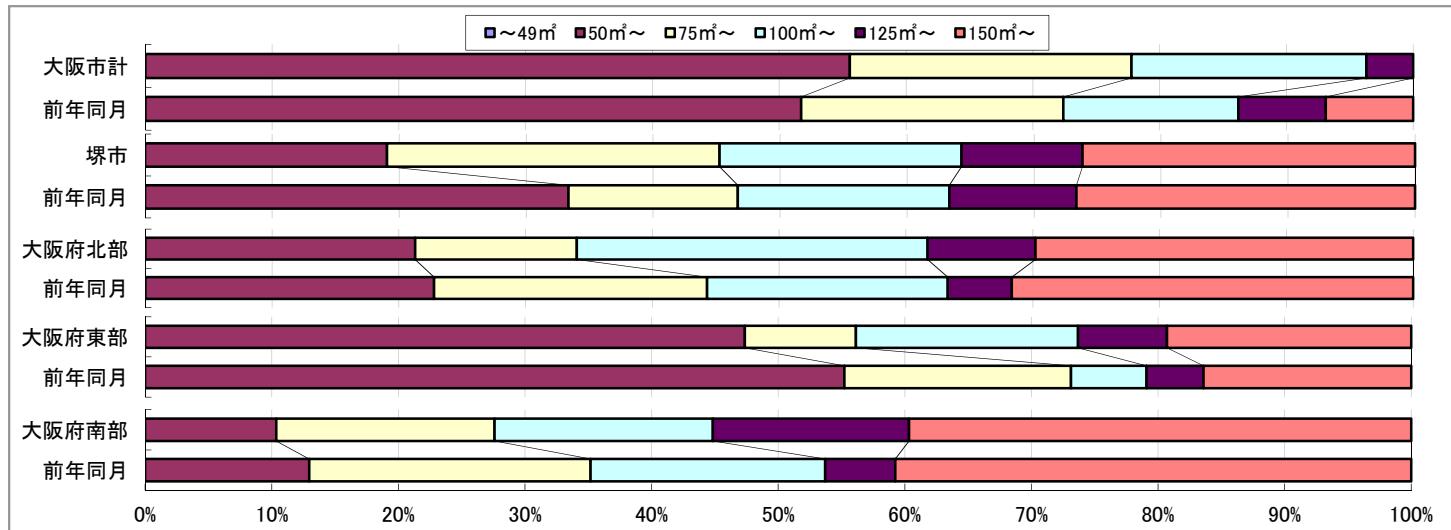
## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

### 【2013年12月概況】

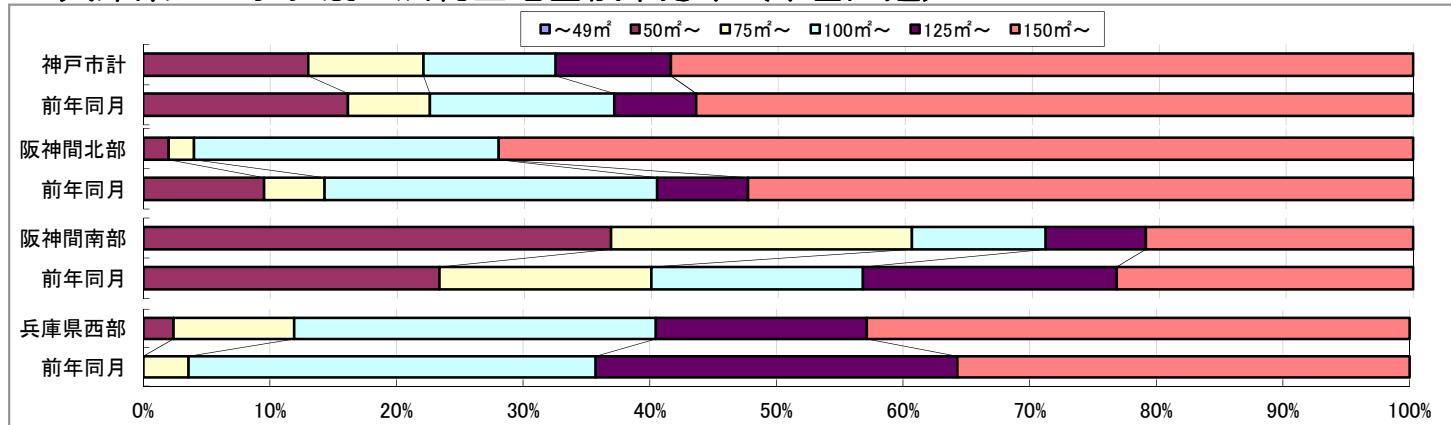
近畿圏における「50m<sup>2</sup>～」の占有率は17.57%となり、前年同月と比べ、約5.2%縮小した。京都府における「75m<sup>2</sup>～」の占有率は22.8%となり、前年同月と比べ、約9.2%拡大した。



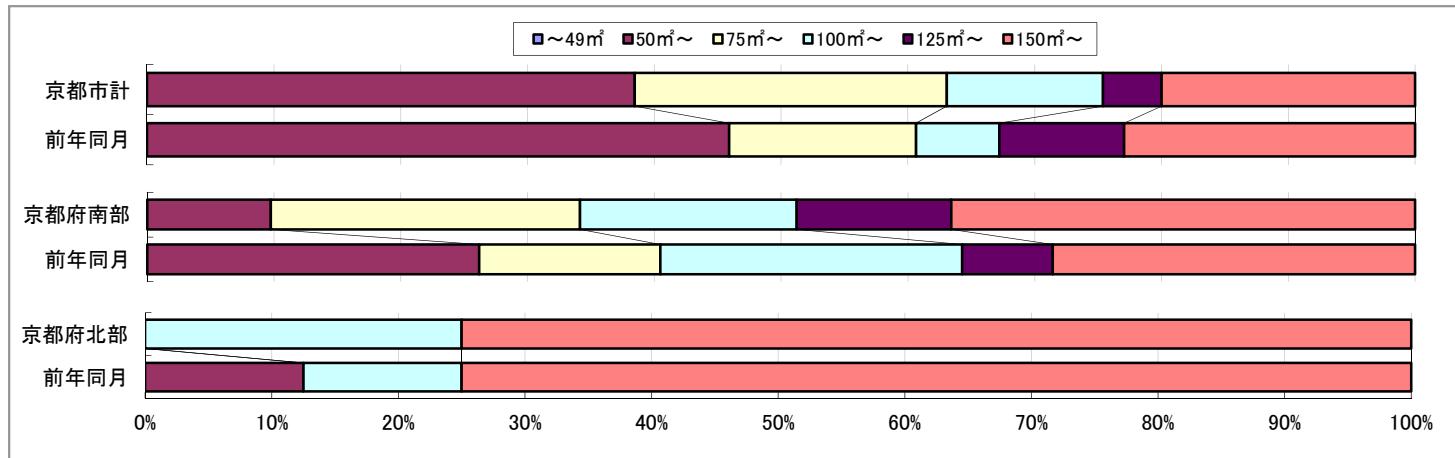
## ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



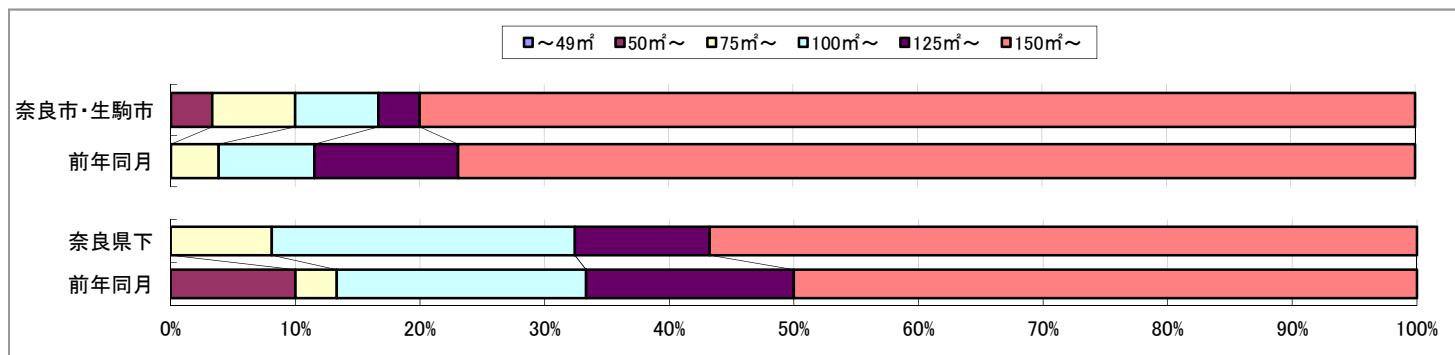
## ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



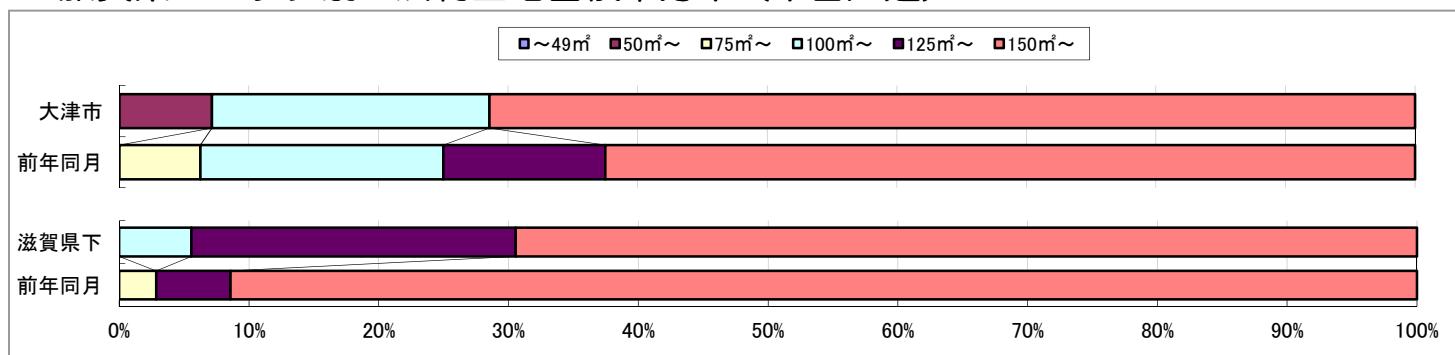
## ●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



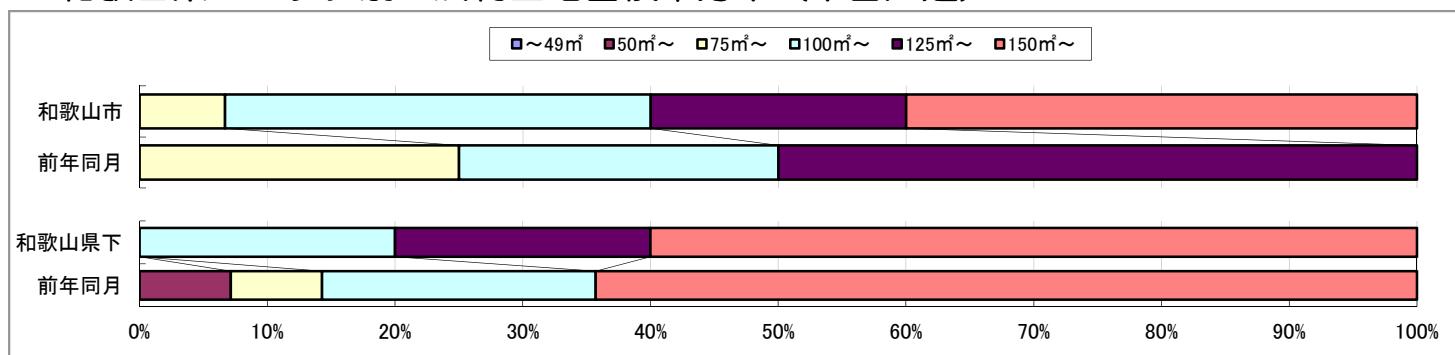
## ●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



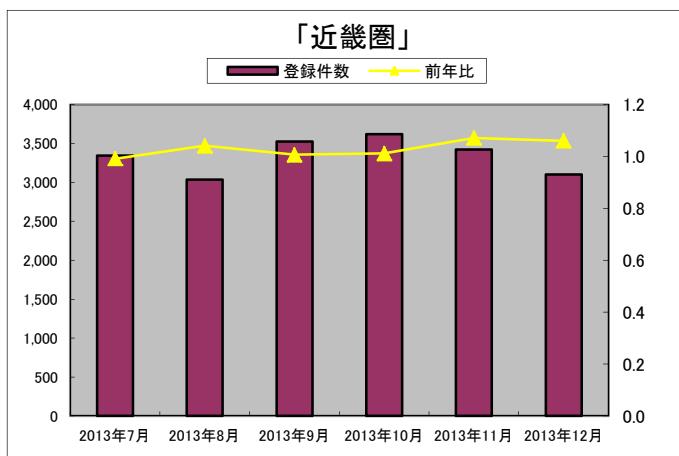
## ●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



## ●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

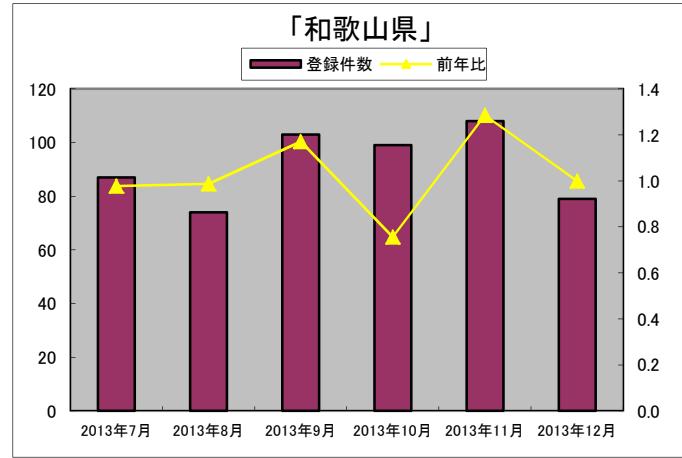
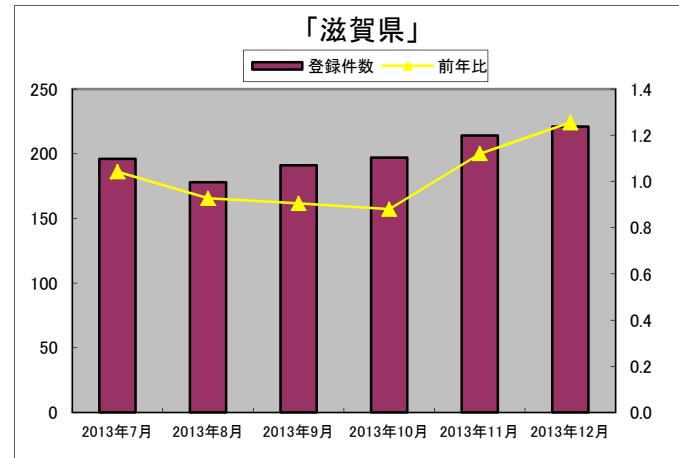
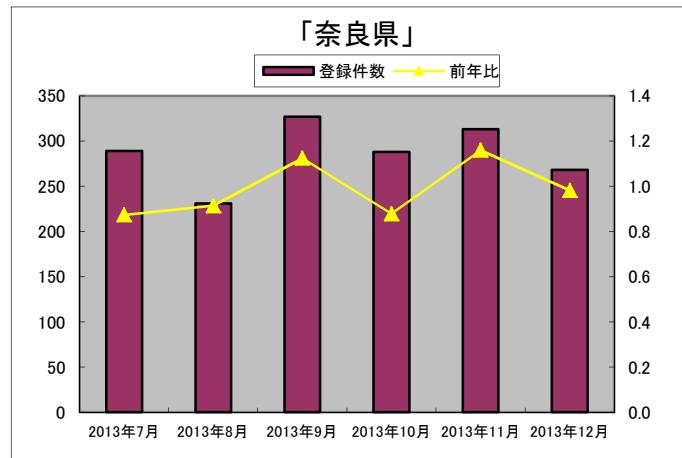
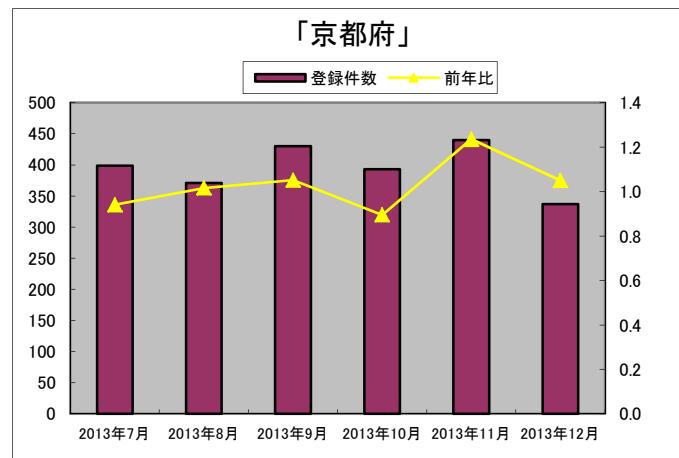
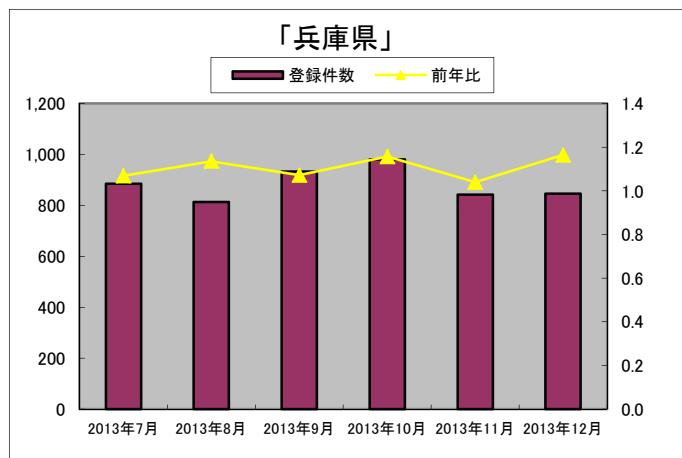
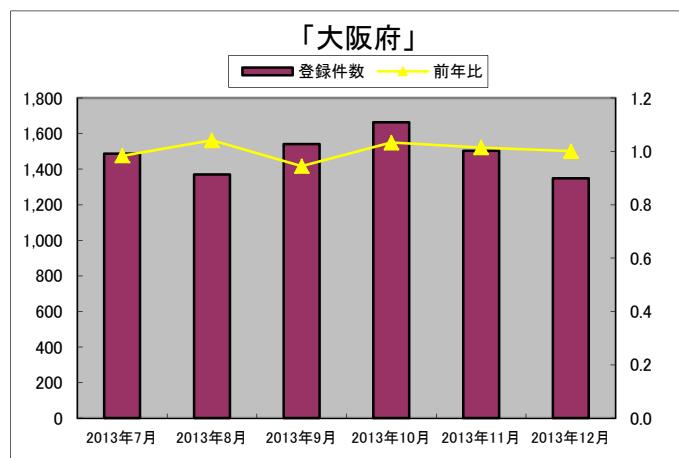


## ●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

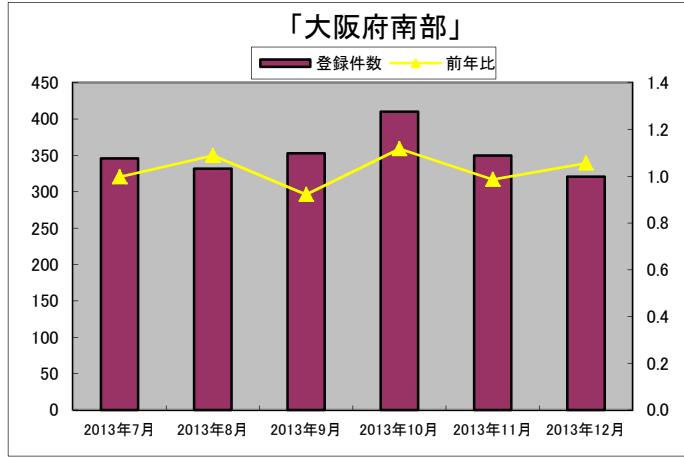
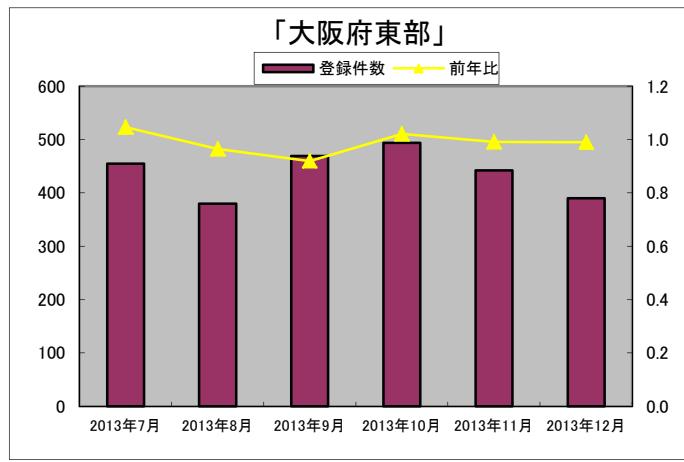
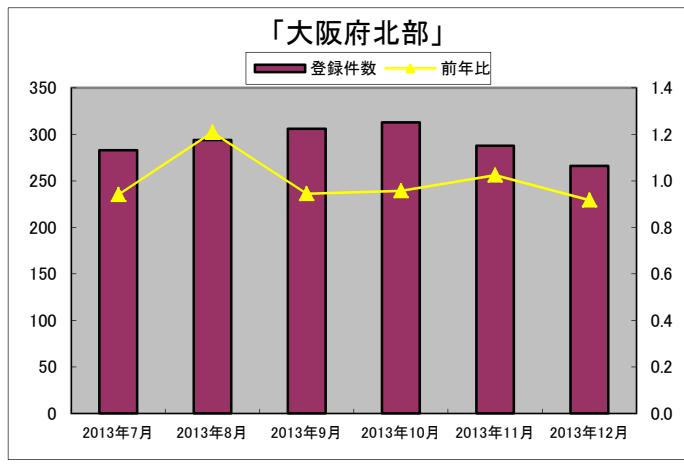
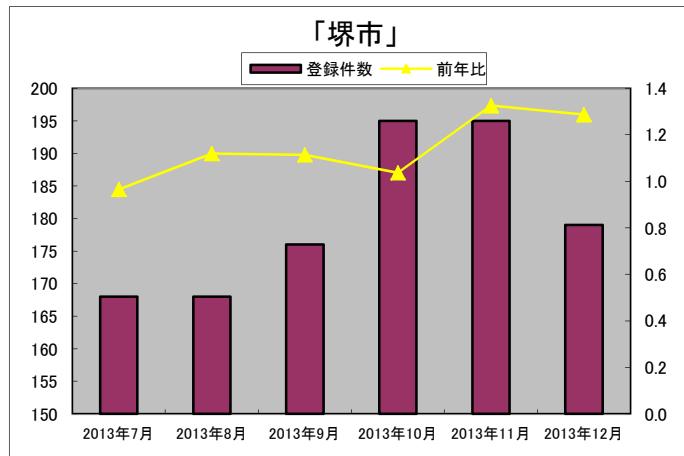
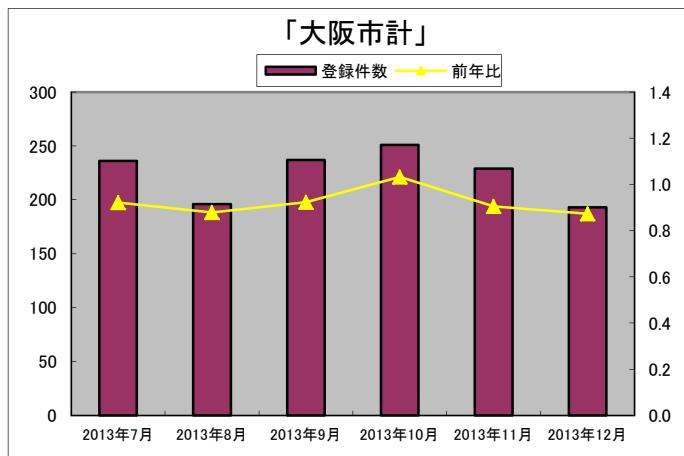


### 【2013年12月概況】

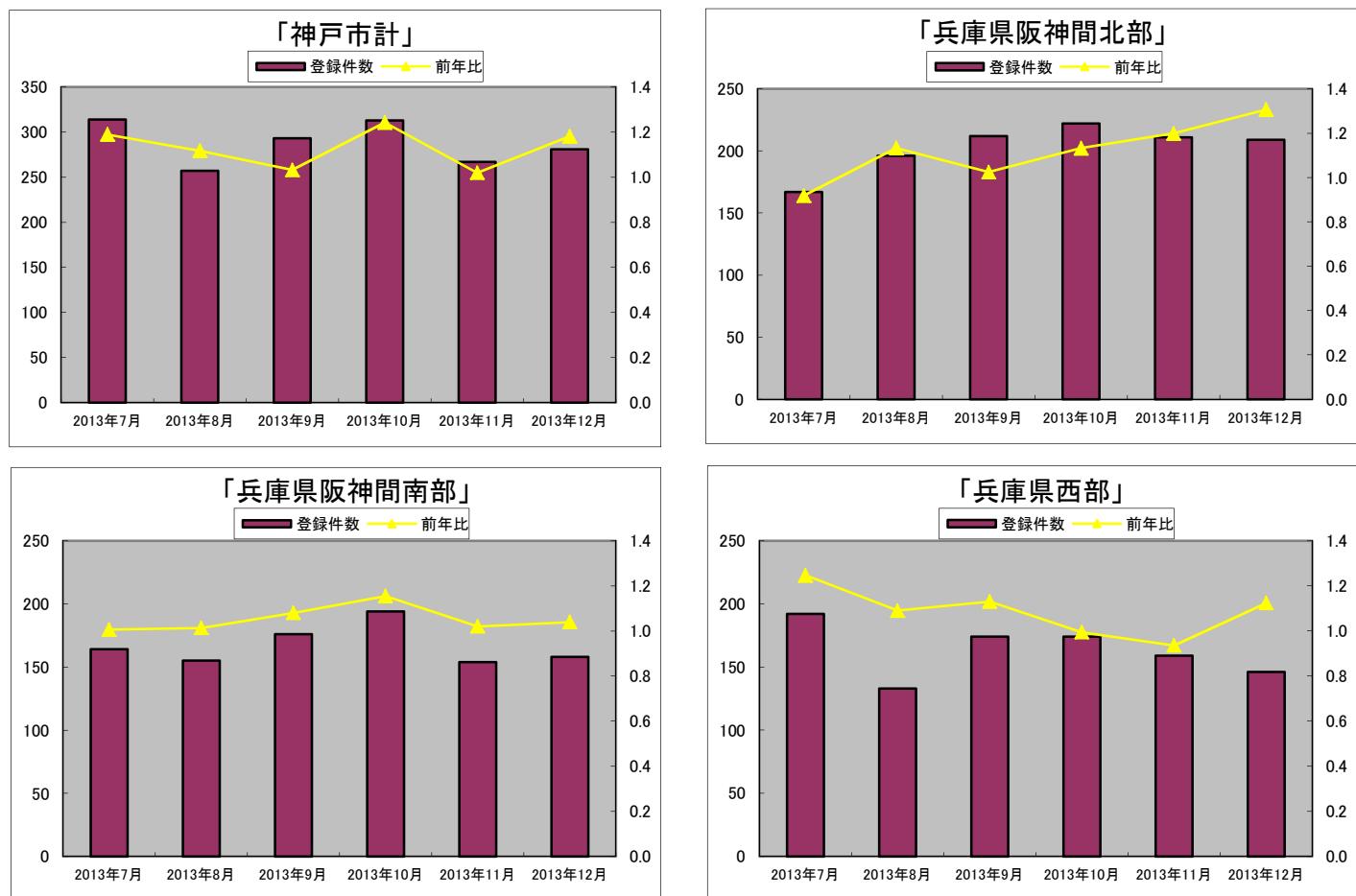
近畿圏における12月の新規登録物件数は前年同月比0.06ポイント増(3,100件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。又滋賀県においては、前年同月比0.256ポイント増(221件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



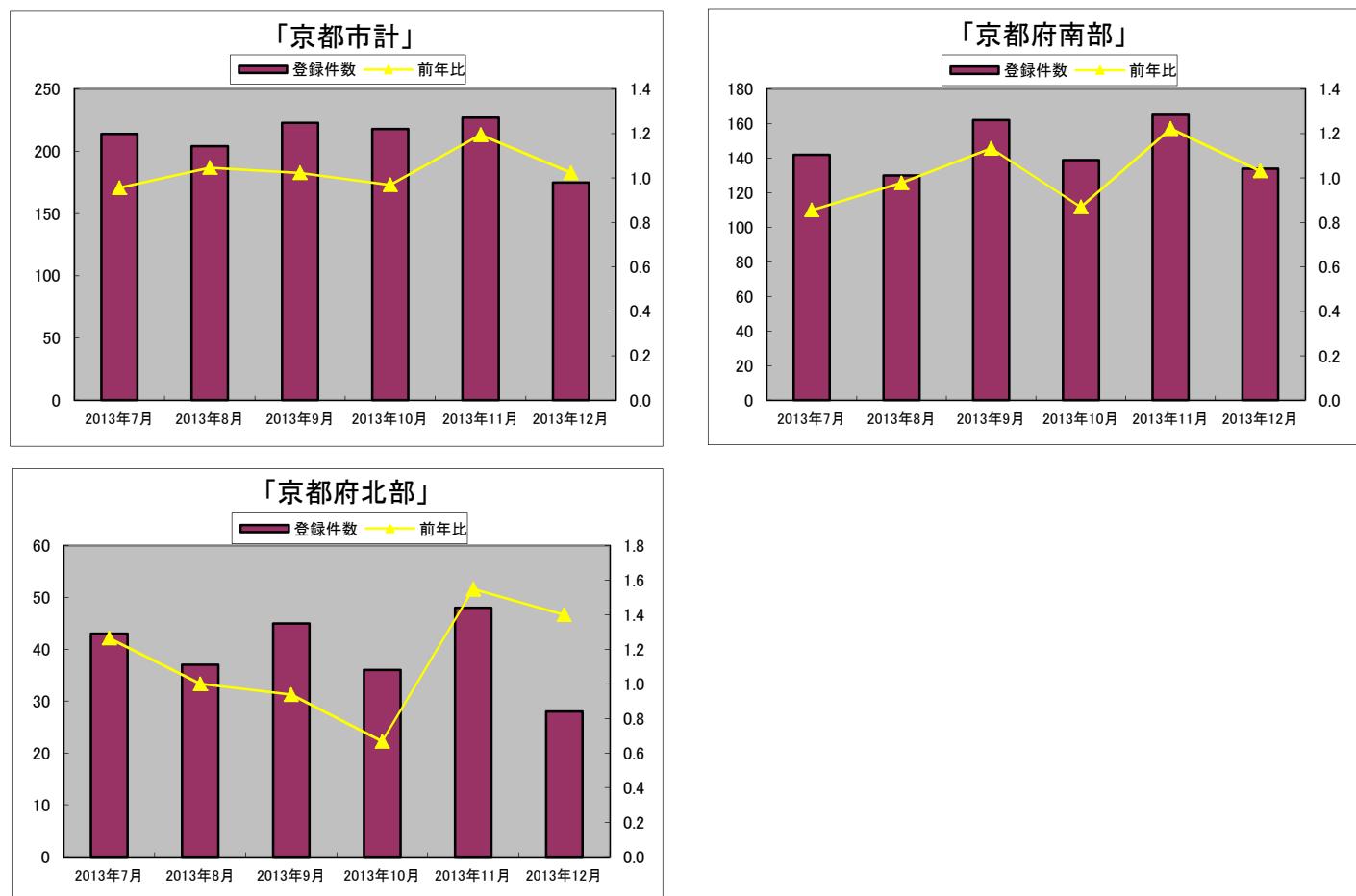
## 【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



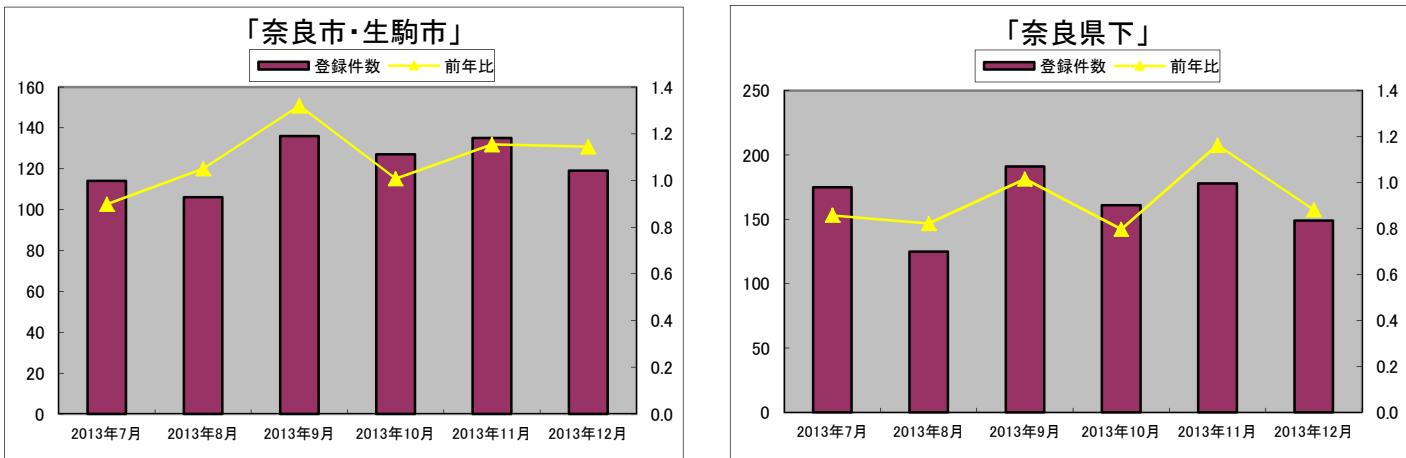
## ●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



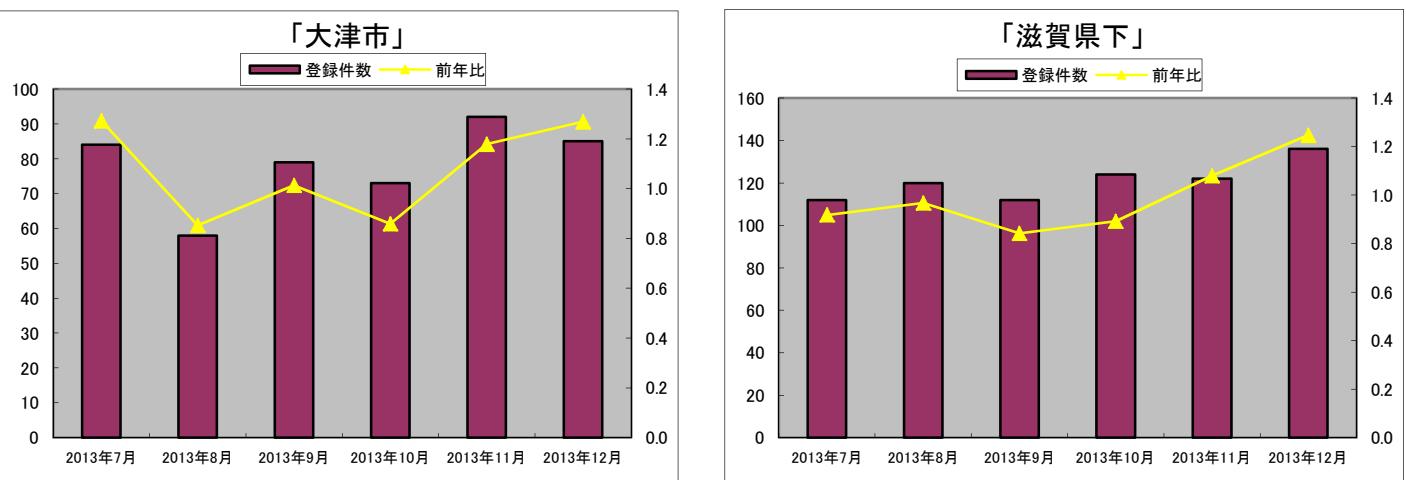
## ●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



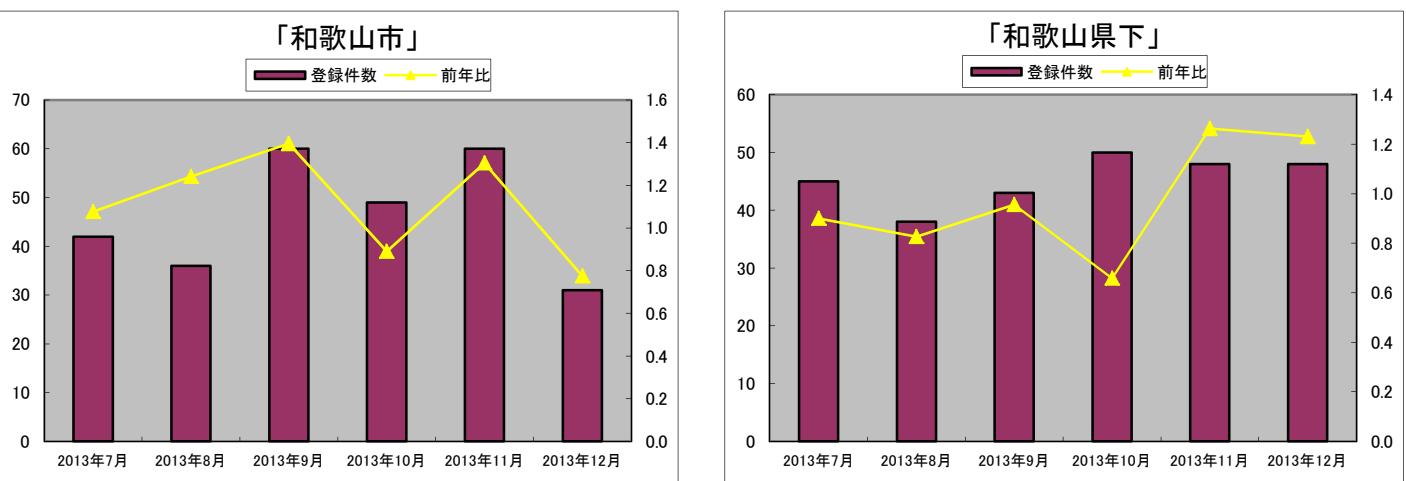
## ●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



## ●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



## ●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)	1,663 (103.4%)	1,504 (101.5%)	1,349 (100.1%)
兵庫県	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)	980 (115.7%)	842 (104.0%)	846 (116.4%)
京都府	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)	393 (89.5%)	440 (123.6%)	337 (105.0%)
奈良県	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)	288 (87.8%)	313 (115.9%)	268 (98.2%)
滋賀県	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)	197 (87.9%)	214 (112.0%)	221 (125.6%)
和歌山県	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)	99 (75.6%)	108 (128.6%)	79 (100.0%)
近畿 合計	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)	3,620 (101.2%)	3,421 (107.1%)	3,100 (106.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)	251 (103.3%)	229 (90.5%)	193 (87.3%)
大阪市内中心6区	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)	14 (70.0%)	14 (100.0%)	9 (69.2%)
大阪市内18区	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)	237 (106.3%)	215 (90.0%)	184 (88.5%)
堺市	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)	195 (103.7%)	195 (132.7%)	179 (128.8%)
大阪府北部	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)	313 (95.7%)	288 (102.5%)	266 (91.7%)
大阪府東部	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)	494 (102.1%)	442 (99.1%)	390 (99.0%)
大阪府南部	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)	410 (111.7%)	350 (98.6%)	321 (105.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)	313 (124.2%)	267 (101.9%)	281 (118.1%)
神戸市内中心3区	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)	51 (96.2%)	55 (137.5%)	49 (128.9%)
神戸市内6区	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)	262 (131.7%)	212 (95.5%)	232 (116.0%)
兵庫県阪神間北部	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)	222 (113.3%)	211 (119.9%)	209 (130.6%)
兵庫県阪神間南部	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)	194 (115.5%)	154 (102.0%)	158 (103.9%)
兵庫県西部	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)	174 (99.4%)	159 (93.5%)	146 (112.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)	218 (96.9%)	227 (119.5%)	175 (102.3%)
京都市内中心6区	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)	89 (118.7%)	85 (114.9%)	66 (97.1%)
京都市内5区	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)	129 (86.0%)	142 (122.4%)	109 (105.8%)
京都府南部	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)	139 (86.9%)	165 (122.2%)	134 (103.1%)
京都府北部	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)	36 (66.7%)	48 (154.8%)	28 (140.0%)

## ■奈良県ブロック別

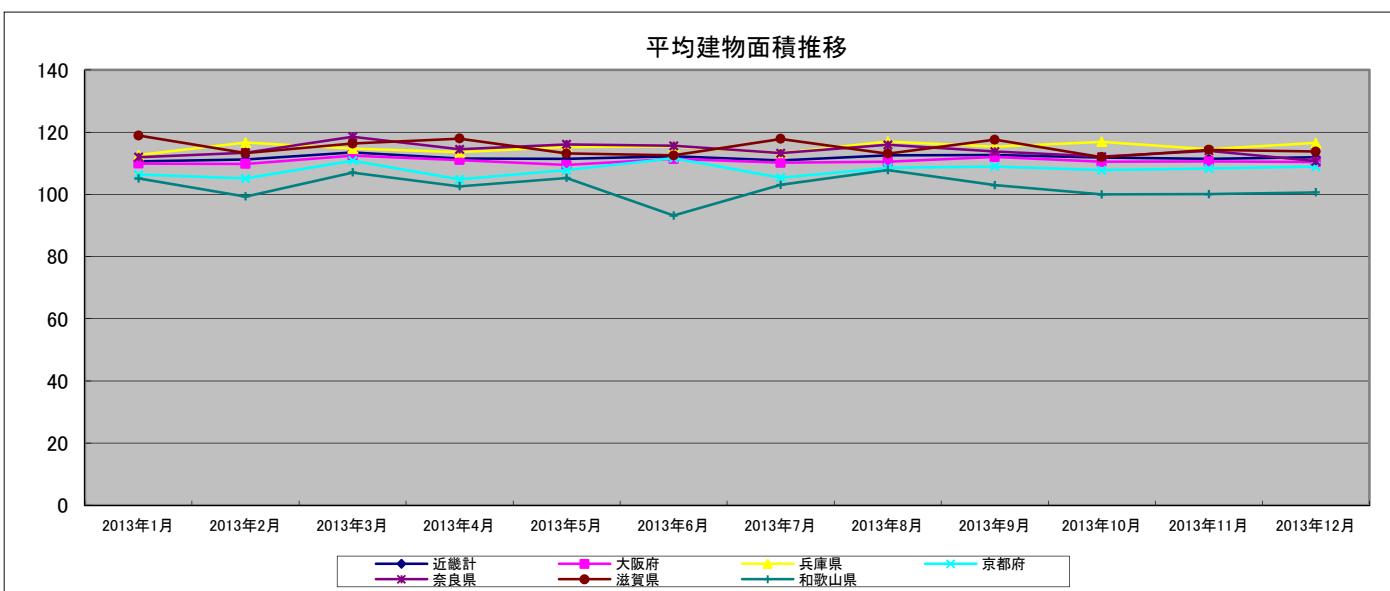
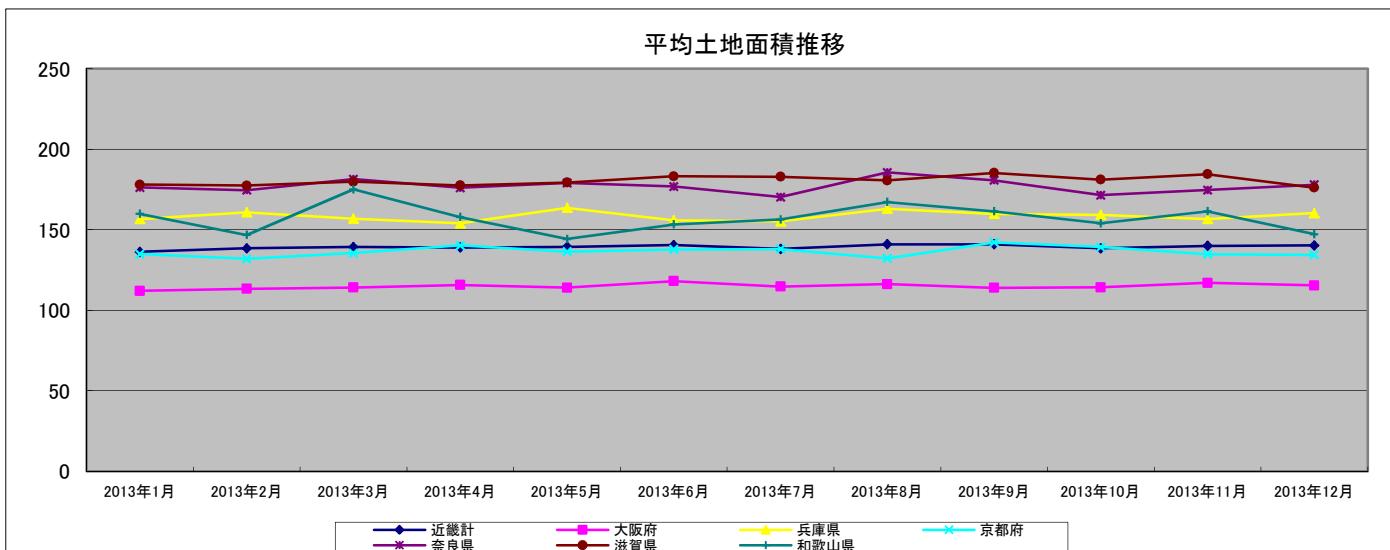
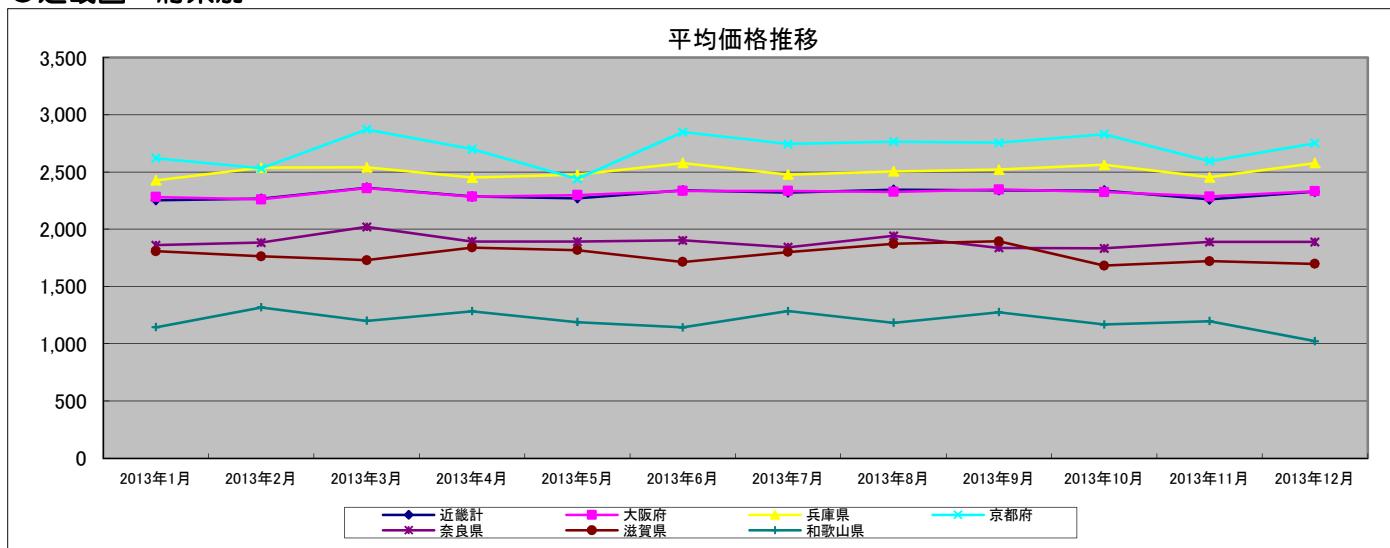
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	1					

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

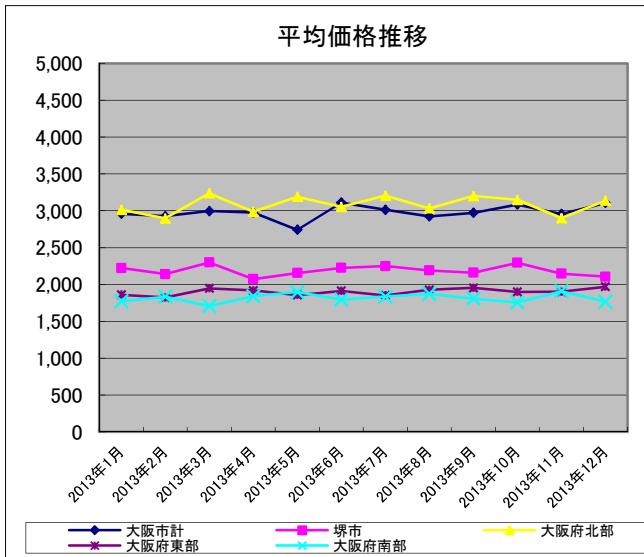
### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比67万円上昇し、2,328万円となった。府県別に平均価格推移をみると大阪府、兵庫県、京都府、奈良県で前月比において上昇傾向となる。

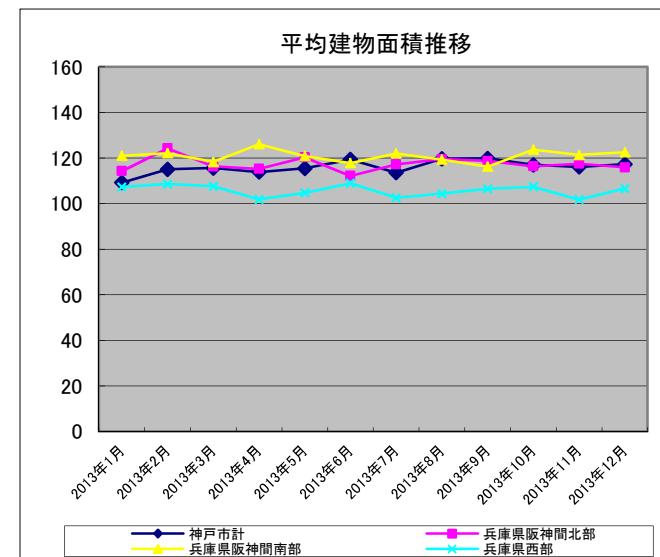
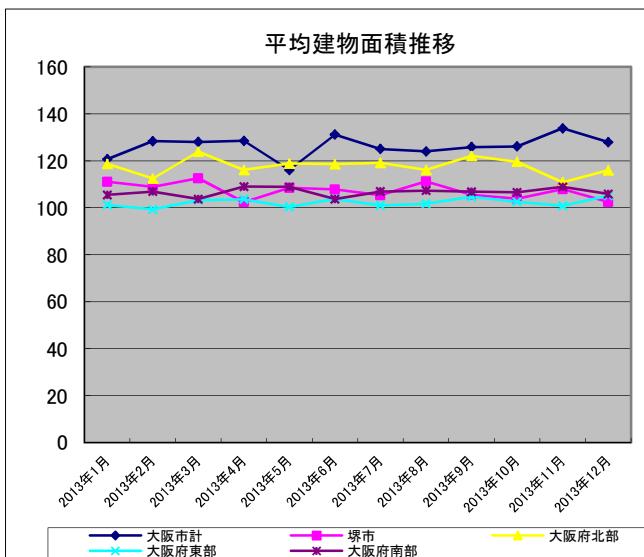
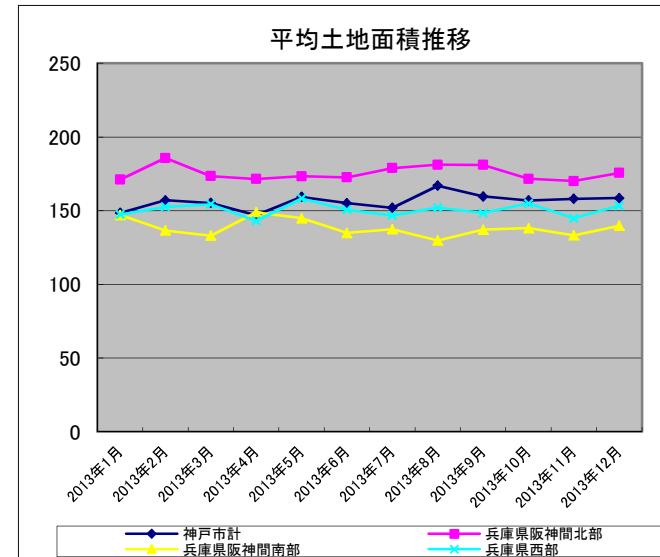
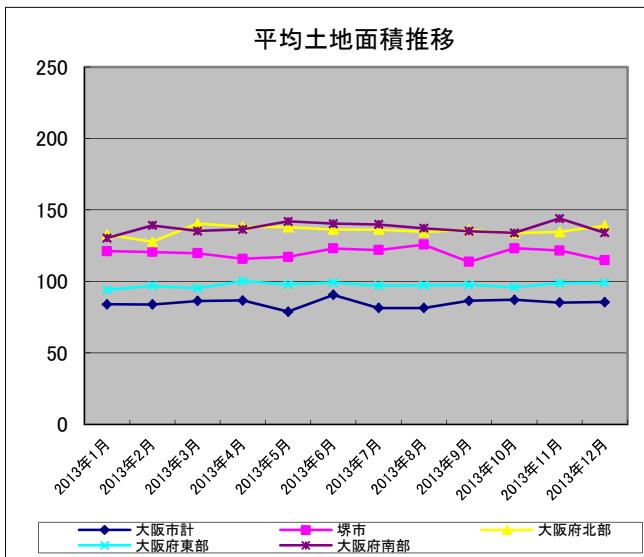
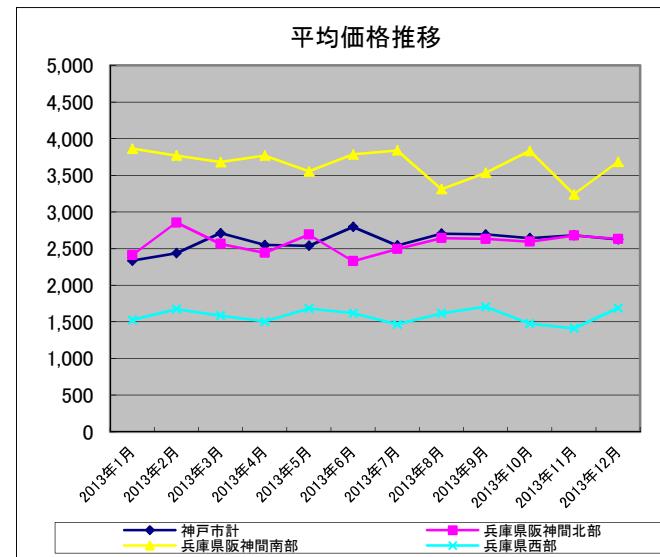
### ●近畿圏・府県別



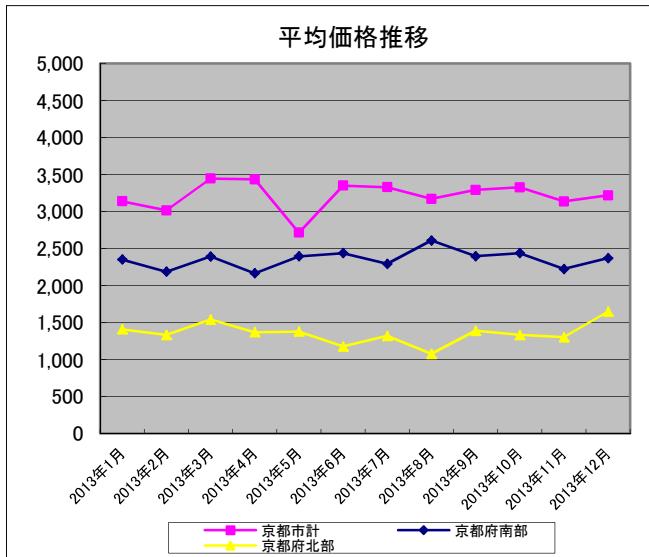
## ●大阪府ブロック別



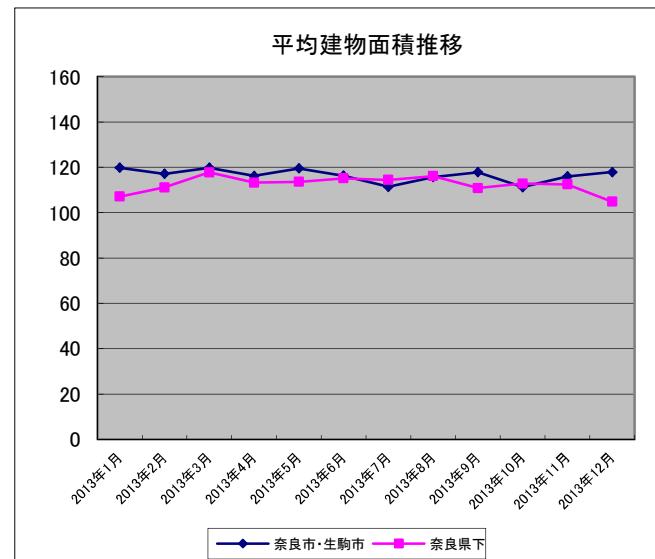
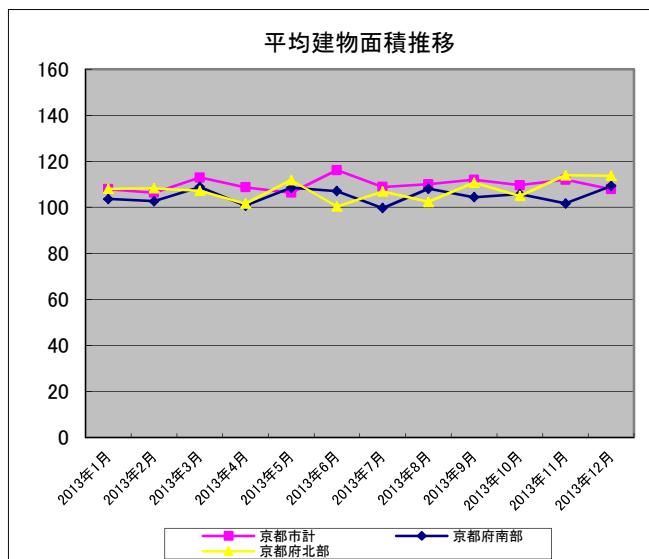
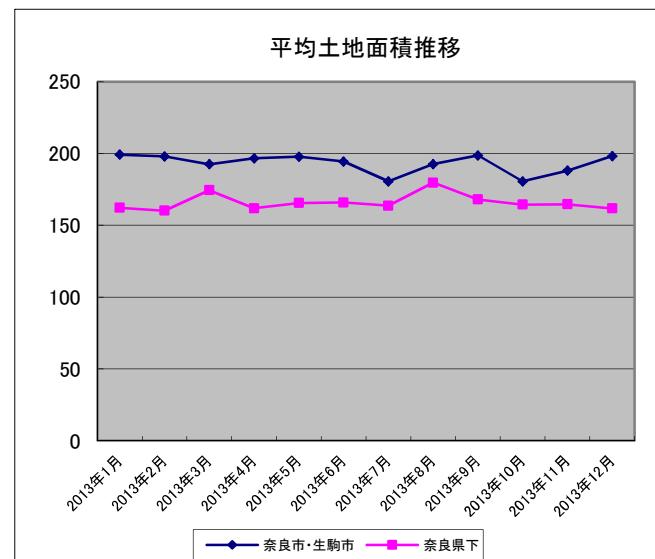
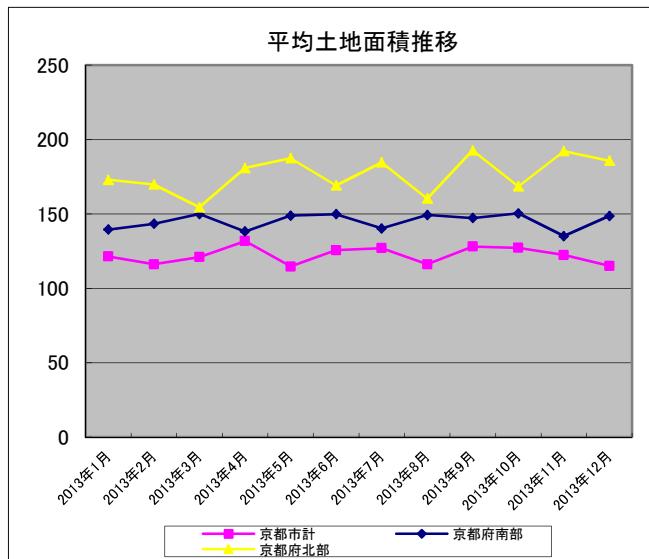
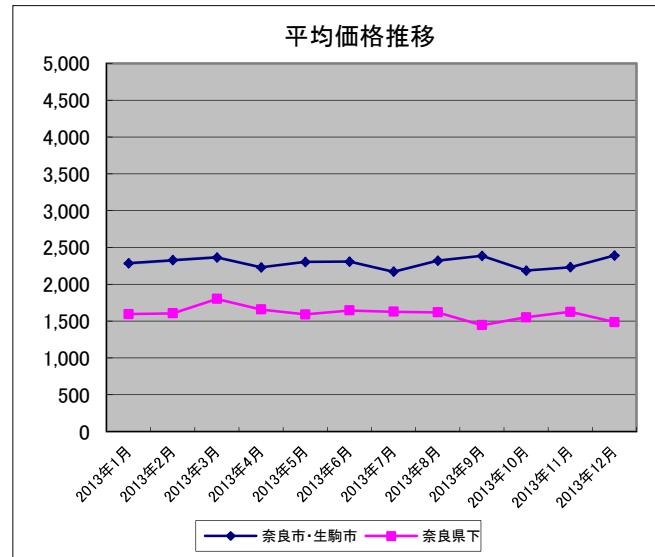
## ●兵庫県ブロック別



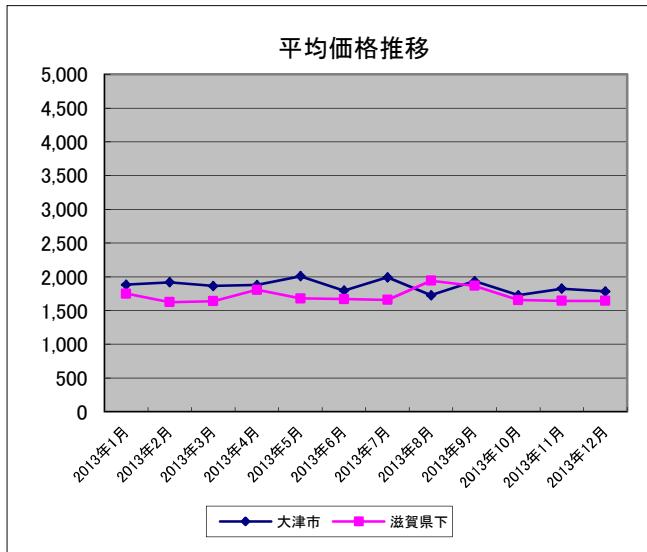
## ●京都府ブロック別



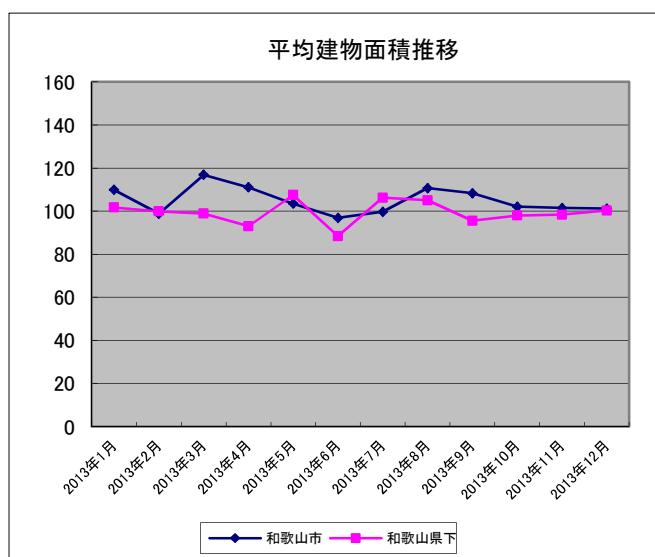
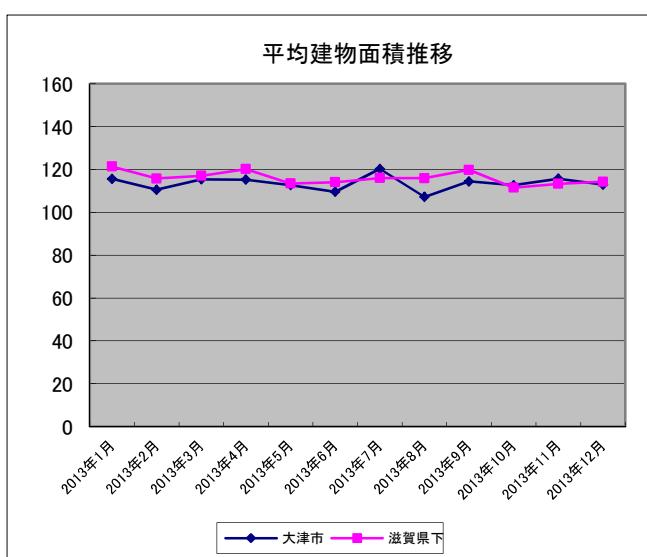
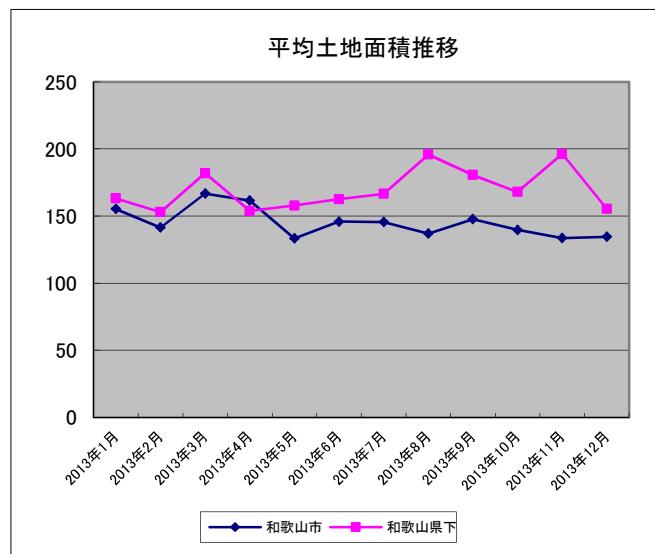
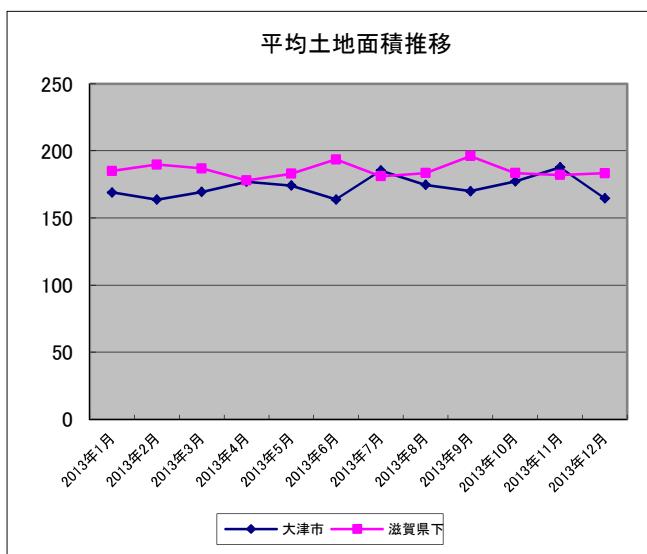
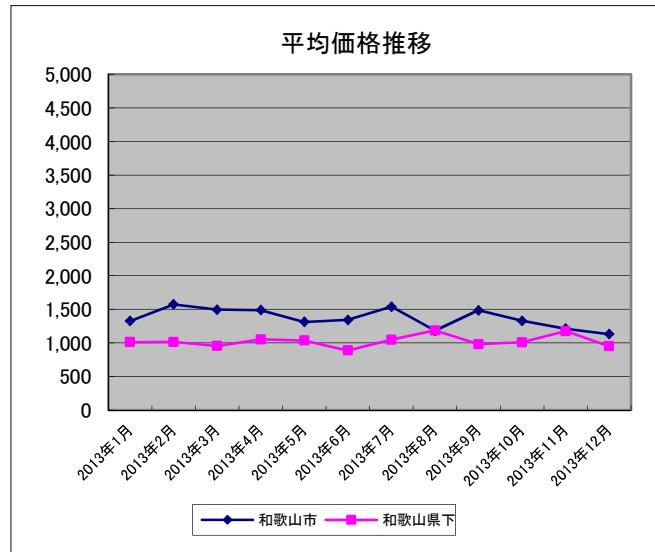
## ●奈良県ブロック別



## ●滋賀県ブロック別



## ●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)	2,335 (100.6%)	2,326 (99.0%)	2,348 (98.1%)	2,325 (101.2%)	2,286 (98.8%)	2,332 (95.6%)
兵庫県	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)	2,478 (98.3%)	2,506 (99.3%)	2,521 (96.9%)	2,562 (99.3%)	2,453 (100.1%)	2,579 (101.8%)
京都府	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)	2,744 (111.7%)	2,765 (114.6%)	2,756 (111.8%)	2,830 (115.0%)	2,594 (100.3%)	2,751 (95.4%)
奈良県	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)	1,842 (98.7%)	1,942 (97.9%)	1,837 (95.9%)	1,833 (97.2%)	1,888 (94.9%)	1,889 (93.2%)
滋賀県	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)	1,800 (103.8%)	1,872 (110.4%)	1,894 (112.9%)	1,682 (97.2%)	1,721 (99.5%)	1,697 (104.5%)
和歌山県	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)	1,285 (128.0%)	1,183 (111.1%)	1,274 (112.9%)	1,168 (103.9%)	1,196 (103.7%)	1,022 (89.9%)
近畿 合計	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)	2,320 (102.0%)	2,344 (102.2%)	2,340 (100.0%)	2,338 (103.1%)	2,261 (98.9%)	2,328 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)	3,015 (100.8%)	2,924 (98.4%)	2,972 (96.2%)	3,085 (106.4%)	2,955 (102.0%)	3,107 (101.6%)
大阪市内中心6区	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)	4,552 (67.9%)	4,772 (107.0%)	3,423 (67.7%)	6,425 (153.2%)	5,660 (134.9%)	7,250 (149.0%)
大阪市内18区	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)	2,911 (102.5%)	2,814 (97.7%)	2,948 (99.6%)	2,887 (103.7%)	2,779 (98.5%)	2,904 (98.6%)
堺市	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)	2,250 (97.6%)	2,190 (93.6%)	2,159 (96.0%)	2,294 (98.1%)	2,146 (101.2%)	2,106 (93.8%)
大阪府北部	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)	3,206 (105.8%)	3,033 (93.7%)	3,201 (95.9%)	3,150 (104.9%)	2,901 (87.2%)	3,138 (89.2%)
大阪府東部	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)	1,852 (99.1%)	1,927 (99.0%)	1,953 (101.7%)	1,900 (101.0%)	1,902 (98.0%)	1,968 (103.6%)
大阪府南部	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)	1,836 (102.7%)	1,873 (109.2%)	1,807 (99.3%)	1,757 (97.6%)	1,907 (115.7%)	1,767 (101.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)	2,542 (100.6%)	2,705 (109.1%)	2,694 (102.1%)	2,643 (98.3%)	2,683 (109.7%)	2,626 (106.0%)
神戸市内中心3区	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)	5,013 (118.5%)	4,778 (128.1%)	4,452 (106.0%)	4,629 (108.4%)	4,093 (106.3%)	4,140 (106.5%)
神戸市内6区	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)	2,129 (97.8%)	2,311 (106.2%)	2,367 (103.0%)	2,257 (99.5%)	2,317 (105.6%)	2,306 (104.4%)
兵庫県阪神間北部	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)	2,495 (97.2%)	2,642 (97.4%)	2,632 (99.7%)	2,595 (100.2%)	2,678 (96.9%)	2,633 (100.4%)
兵庫県阪神間南部	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)	3,841 (99.6%)	3,311 (94.3%)	3,534 (92.1%)	3,834 (102.6%)	3,239 (92.7%)	3,685 (98.0%)
兵庫県西部	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)	1,465 (89.6%)	1,616 (107.3%)	1,707 (100.8%)	1,477 (87.5%)	1,412 (88.0%)	1,689 (104.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)	3,330 (119.7%)	3,170 (118.8%)	3,293 (111.0%)	3,327 (113.9%)	3,137 (110.1%)	3,218 (96.9%)
京都市内中心6区	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)	4,308 (127.9%)	3,854 (125.7%)	4,519 (107.3%)	3,833 (94.8%)	3,954 (107.2%)	4,461 (91.3%)
京都市内5区	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)	2,769 (114.6%)	2,746 (113.0%)	2,633 (118.1%)	2,977 (126.2%)	2,647 (114.5%)	2,465 (107.7%)
京都府南部	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)	2,294 (101.3%)	2,609 (109.4%)	2,397 (110.0%)	2,438 (111.5%)	2,224 (89.3%)	2,370 (92.8%)
京都府北部	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)	1,320 (105.3%)	1,077 (92.8%)	1,388 (133.0%)	1,333 (98.2%)	1,302 (92.8%)	1,648 (126.5%)

## 【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	112.01 (97.7%)	113.33 (102.3%)	114.15 (101.1%)	115.76 (101.3%)	113.98 (112.1%)	118.09 (102.6%)	114.76 (100.6%)	116.17 (99.6%)	113.96 (98.1%)	114.26 (99.5%)	117.04 (103.5%)	115.41 (98.3%)
兵庫県	156.64 (98.4%)	160.83 (105.1%)	156.81 (103.4%)	153.99 (96.1%)	163.56 (110.3%)	155.83 (97.1%)	155.13 (96.5%)	162.96 (102.1%)	159.81 (102.8%)	159.26 (101.3%)	156.62 (98.9%)	160.29 (100.3%)
京都府	134.93 (103.4%)	131.95 (103.7%)	135.46 (105.8%)	140.30 (112.1%)	136.36 (111.9%)	137.72 (105.8%)	138.00 (108.4%)	132.20 (100.1%)	142.12 (109.6%)	139.22 (104.7%)	134.83 (100.8%)	134.36 (97.0%)
奈良県	176.25 (100.8%)	174.54 (107.2%)	181.38 (103.1%)	175.98 (99.2%)	179.03 (111.2%)	176.86 (100.0%)	170.28 (97.6%)	185.55 (107.9%)	180.71 (101.3%)	171.45 (95.8%)	174.68 (98.8%)	177.88 (100.2%)
滋賀県	178.02 (100.5%)	177.46 (99.3%)	179.76 (105.2%)	177.51 (100.4%)	179.31 (99.6%)	183.22 (102.8%)	182.93 (104.3%)	180.61 (99.2%)	185.26 (101.4%)	181.11 (99.4%)	184.50 (103.5%)	176.14 (98.6%)
和歌山県	159.85 (102.9%)	146.75 (92.9%)	175.04 (112.3%)	157.87 (104.7%)	144.23 (96.4%)	153.24 (92.7%)	156.39 (104.7%)	167.19 (103.2%)	161.41 (109.5%)	153.98 (96.7%)	161.42 (105.0%)	147.20 (91.5%)
近畿 合計	136.24 (98.8%)	138.44 (102.3%)	139.25 (103.2%)	138.95 (101.1%)	139.40 (111.1%)	140.41 (101.6%)	138.10 (100.4%)	140.95 (101.1%)	140.97 (102.6%)	138.43 (99.7%)	139.96 (102.0%)	140.26 (99.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	83.93 (104.0%)	83.88 (99.9%)	86.27 (101.9%)	86.67 (103.5%)	78.81 (97.6%)	90.60 (108.8%)	81.39 (94.9%)	81.34 (94.0%)	86.44 (101.2%)	87.09 (103.5%)	85.23 (102.8%)	85.57 (98.2%)
大阪市内中心6区	104.37 (131.1%)	88.34 (104.2%)	117.03 (132.5%)	77.00 (82.8%)	68.35 (79.5%)	96.12 (100.7%)	86.81 (73.2%)	78.55 (100.7%)	75.23 (85.0%)	99.05 (115.7%)	97.79 (126.0%)	100.77 (104.1%)
大阪市内18区	82.47 (102.0%)	83.42 (99.4%)	84.63 (100.3%)	87.33 (105.4%)	79.31 (98.6%)	90.21 (109.4%)	81.02 (96.0%)	81.50 (93.6%)	87.04 (102.1%)	86.39 (102.9%)	84.41 (101.5%)	84.83 (98.0%)
堺市	121.15 (106.9%)	120.53 (99.8%)	119.68 (104.6%)	115.75 (98.9%)	117.12 (100.4%)	123.07 (94.7%)	121.87 (104.3%)	125.77 (100.2%)	113.66 (90.7%)	123.14 (99.0%)	121.60 (109.0%)	114.73 (95.1%)
大阪府北部	132.75 (95.4%)	127.59 (96.6%)	140.45 (104.5%)	138.24 (94.6%)	137.98 (120.5%)	136.29 (97.7%)	136.30 (98.9%)	134.55 (90.5%)	136.02 (97.9%)	133.70 (99.5%)	134.57 (97.2%)	138.96 (95.7%)
大阪府東部	94.05 (99.2%)	96.89 (104.3%)	95.28 (96.2%)	100.15 (112.4%)	97.80 (109.6%)	99.20 (105.2%)	97.02 (102.7%)	97.34 (102.2%)	97.66 (98.9%)	95.92 (100.1%)	98.78 (100.1%)	99.09 (104.3%)
大阪府南部	130.37 (91.1%)	139.14 (101.4%)	135.31 (97.7%)	136.34 (95.3%)	141.94 (115.5%)	140.35 (99.6%)	139.80 (101.5%)	137.14 (100.5%)	135.10 (98.9%)	133.94 (97.1%)	143.94 (108.1%)	134.02 (95.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	148.49 (97.9%)	157.07 (104.9%)	155.17 (103.5%)	146.93 (92.3%)	159.34 (112.8%)	155.05 (97.2%)	151.96 (100.4%)	166.95 (104.0%)	159.71 (104.2%)	156.89 (100.1%)	158.08 (102.3%)	158.59 (105.8%)
神戸市内中心3区	99.70 (72.9%)	106.66 (85.8%)	123.62 (108.8%)	98.30 (66.7%)	138.28 (99.8%)	120.28 (92.6%)	140.01 (108.8%)	150.12 (114.2%)	127.20 (103.1%)	138.27 (108.3%)	125.65 (102.0%)	110.06 (90.4%)
神戸市内6区	157.23 (100.8%)	164.84 (105.2%)	162.83 (103.0%)	160.32 (98.9%)	163.63 (115.2%)	160.89 (98.2%)	153.95 (98.7%)	170.15 (101.6%)	165.76 (103.8%)	160.51 (97.5%)	166.50 (104.0%)	168.85 (108.8%)
兵庫県阪神間北部	171.04 (97.4%)	185.68 (106.1%)	173.42 (105.7%)	171.47 (94.2%)	173.33 (106.8%)	172.63 (102.6%)	178.89 (101.3%)	181.17 (100.7%)	181.07 (108.5%)	171.63 (101.7%)	170.12 (98.0%)	175.58 (97.6%)
兵庫県阪神間南部	147.10 (96.8%)	136.50 (111.1%)	133.05 (99.8%)	148.86 (112.9%)	144.90 (116.3%)	134.95 (98.3%)	137.43 (95.4%)	129.74 (96.3%)	137.12 (104.6%)	138.21 (101.3%)	133.24 (97.1%)	139.78 (93.7%)
兵庫県西部	147.39 (96.6%)	152.61 (104.4%)	154.39 (103.3%)	143.04 (95.9%)	158.25 (103.7%)	150.62 (93.4%)	146.76 (91.1%)	152.03 (104.7%)	148.40 (96.8%)	154.83 (100.6%)	144.84 (91.1%)	153.36 (100.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	121.45 (108.6%)	116.24 (103.6%)	121.06 (106.6%)	131.82 (123.0%)	114.68 (105.8%)	125.62 (106.6%)	127.10 (111.8%)	116.18 (102.8%)	128.12 (113.9%)	127.23 (104.7%)	122.48 (104.5%)	115.15 (93.2%)
京都市内中心6区	130.72 (111.6%)	110.49 (100.1%)	126.92 (103.4%)	134.33 (112.4%)	115.13 (110.7%)	132.09 (110.3%)	129.71 (114.7%)	110.19 (99.7%)	134.33 (108.7%)	123.00 (94.5%)	126.66 (108.4%)	123.55 (93.8%)
京都市内5区	115.53 (105.9%)	118.88 (104.8%)	117.75 (108.5%)	130.12 (128.4%)	114.41 (103.5%)	122.52 (104.7%)	125.61 (110.1%)	119.88 (104.7%)	124.78 (117.8%)	130.14 (111.0%)	119.98 (102.2%)	110.06 (93.1%)
京都府南部	139.55 (94.1%)	143.45 (107.7%)	149.95 (109.6%)	138.22 (103.1%)	148.89 (111.9%)	149.83 (107.9%)	140.27 (103.9%)	149.32 (102.4%)	147.31 (105.6%)	150.44 (111.2%)		

## 【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	109.89 (100.8%)	109.77 (99.6%)	112.46 (100.0%)	111.02 (99.9%)	109.41 (105.9%)	111.41 (100.6%)	110.13 (99.3%)	110.52 (99.9%)	111.99 (100.2%)	110.45 (100.5%)	110.55 (100.9%)	110.36 (96.8%)
兵庫県	112.60 (96.9%)	116.63 (101.9%)	114.69 (100.2%)	113.56 (98.4%)	115.25 (104.9%)	115.39 (98.7%)	113.32 (99.0%)	116.99 (102.6%)	115.29 (100.5%)	116.90 (102.6%)	114.51 (100.2%)	116.53 (102.0%)
京都府	106.36 (98.7%)	105.12 (101.4%)	110.84 (105.7%)	104.81 (102.8%)	107.78 (98.6%)	111.65 (105.7%)	105.37 (101.2%)	108.58 (101.7%)	108.99 (105.0%)	107.81 (105.1%)	108.32 (99.7%)	108.91 (100.2%)
奈良県	111.96 (99.6%)	113.41 (107.3%)	118.55 (104.7%)	114.46 (99.2%)	116.08 (120.8%)	115.62 (103.2%)	113.26 (99.0%)	115.94 (105.2%)	113.76 (102.7%)	112.12 (98.9%)	114.00 (99.8%)	110.68 (95.3%)
滋賀県	118.90 (103.9%)	113.32 (101.6%)	116.36 (103.7%)	117.95 (103.8%)	113.15 (118.5%)	112.50 (101.2%)	117.83 (100.2%)	113.07 (100.4%)	117.58 (102.6%)	111.95 (99.2%)	114.33 (103.6%)	113.76 (101.3%)
和歌山県	105.13 (105.5%)	99.31 (95.6%)	107.01 (100.4%)	102.58 (94.3%)	105.26 (118.6%)	93.15 (89.2%)	103.07 (97.0%)	107.76 (97.6%)	102.95 (98.5%)	99.97 (99.5%)	100.09 (96.0%)	100.63 (96.2%)
近畿 合計	110.62 (99.6%)	111.26 (101.2%)	113.46 (101.4%)	111.47 (99.9%)	111.41 (106.9%)	112.29 (100.6%)	110.94 (99.5%)	112.51 (101.3%)	112.70 (101.1%)	111.84 (101.6%)	111.46 (100.4%)	111.91 (98.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	120.67 (99.4%)	128.34 (103.5%)	128.06 (102.7%)	128.50 (102.8%)	116.07 (105.4%)	131.18 (104.8%)	125.06 (99.5%)	124.02 (99.2%)	125.83 (96.0%)	126.13 (105.0%)	133.86 (110.9%)	127.97 (94.9%)
大阪市内中心6区	177.35 (125.0%)	147.41 (100.2%)	200.71 (127.0%)	156.53 (94.8%)	120.50 (86.3%)	132.98 (74.3%)	173.62 (81.5%)	146.37 (103.9%)	118.17 (62.6%)	166.83 (119.6%)	179.55 (134.0%)	178.68 (89.6%)
大阪市内18区	116.62 (97.3%)	126.38 (103.2%)	124.17 (101.8%)	126.58 (104.5%)	115.86 (107.1%)	131.05 (107.9%)	121.76 (99.7%)	122.69 (98.9%)	126.23 (99.2%)	123.72 (104.5%)	130.88 (109.1%)	125.49 (95.9%)
堺市	111.06 (102.7%)	108.86 (99.5%)	112.57 (106.6%)	102.39 (90.7%)	108.48 (108.2%)	107.82 (98.2%)	105.34 (94.9%)	111.20 (101.8%)	105.57 (98.1%)	103.87 (92.9%)	107.94 (99.6%)	102.47 (91.6%)
大阪府北部	118.69 (99.1%)	112.44 (96.1%)	123.85 (100.4%)	116.09 (98.1%)	118.84 (102.2%)	118.55 (95.7%)	119.09 (101.5%)	116.14 (95.9%)	122.14 (99.1%)	119.55 (102.3%)	110.82 (93.1%)	115.96 (90.6%)
大阪府東部	101.19 (102.3%)	99.36 (97.8%)	103.21 (98.5%)	103.62 (104.9%)	100.38 (101.9%)	103.79 (105.1%)	101.02 (101.1%)	101.71 (99.3%)	104.68 (104.0%)	102.52 (100.6%)	100.80 (97.1%)	105.13 (104.7%)
大阪府南部	105.50 (99.4%)	106.88 (101.4%)	103.69 (98.5%)	109.02 (98.2%)	108.87 (113.5%)	103.72 (97.6%)	106.93 (98.7%)	107.32 (104.3%)	106.80 (100.9%)	106.58 (100.1%)	108.86 (106.6%)	105.87 (101.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	109.22 (95.6%)	115.06 (101.5%)	115.60 (103.1%)	113.90 (99.7%)	115.49 (104.8%)	119.34 (103.6%)	113.56 (102.3%)	119.72 (104.2%)	119.80 (105.2%)	116.99 (104.2%)	116.08 (104.1%)	117.27 (104.9%)
神戸市内中心3区	106.99 (86.2%)	110.11 (97.2%)	124.71 (110.0%)	108.90 (83.5%)	127.29 (86.1%)	121.57 (109.2%)	132.53 (108.7%)	129.98 (109.3%)	115.78 (100.2%)	126.94 (108.4%)	116.60 (101.8%)	110.25 (95.4%)
神戸市内6区	109.62 (98.4%)	115.82 (102.1%)	113.38 (101.4%)	115.28 (104.7%)	113.09 (113.6%)	118.96 (102.8%)	110.39 (101.4%)	117.77 (103.4%)	120.55 (106.2%)	115.06 (103.7%)	115.95 (104.5%)	118.76 (106.9%)
兵庫県阪神間北部	114.31 (97.4%)	124.24 (103.4%)	116.33 (101.2%)	115.26 (97.0%)	120.36 (110.5%)	112.20 (96.7%)	117.21 (97.0%)	119.56 (99.4%)	118.68 (98.5%)	116.38 (100.5%)	117.51 (98.4%)	115.93 (98.9%)
兵庫県阪神間南部	121.01 (95.4%)	122.13 (103.4%)	118.29 (93.3%)	126.10 (107.1%)	120.88 (89.5%)	117.81 (93.4%)	122.01 (98.9%)	119.34 (102.0%)	116.22 (99.4%)	123.70 (104.3%)	121.35 (100.9%)	122.60 (100.1%)
兵庫県西部	107.37 (99.4%)	108.59 (102.9%)	107.64 (104.8%)	101.86 (93.4%)	104.73 (112.7%)	108.98 (94.9%)	102.54 (97.1%)	104.38 (103.6%)	106.47 (99.2%)	107.38 (99.1%)	101.82 (95.7%)	106.62 (98.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	107.86 (100.2%)	106.32 (102.7%)	112.95 (109.1%)	108.73 (105.0%)	106.31 (93.2%)	116.14 (108.0%)	108.87 (105.0%)	110.03 (103.8%)	111.98 (108.6%)	109.60 (106.8%)	111.97 (103.8%)	107.85 (98.3%)
京都市内中心6区	120.78 (95.7%)	113.61 (104.0%)	132.52 (116.4%)	113.38 (99.7%)	110.15 (77.6%)	125.49 (113.3%)	115.84 (110.5%)	106.71 (99.8%)	117.81 (109.5%)	110.31 (100.7%)	115.20 (102.3%)	115.36 (88.7%)
京都市内5区	99.62 (101.8%)	102.99 (103.2%)	101.90 (104.2%)	105.60 (106.8%)	104.04 (103.9%)	111.66 (105.2%)	104.88 (101.8%)	112.09 (106.4%)	108.85 (108.3%)	109.11 (110.0%)	110.03 (104.8%)	103.30 (107.3%)
京都府南部	103.61 (96.2%)	102.68 (99.6%)	108.86 (102.1%)	100.69 (100.8%)	108.47 (102.0%)	107.05 (105.4%)	99.65 (95.9%)	108.07 (101.2%)	104.3			

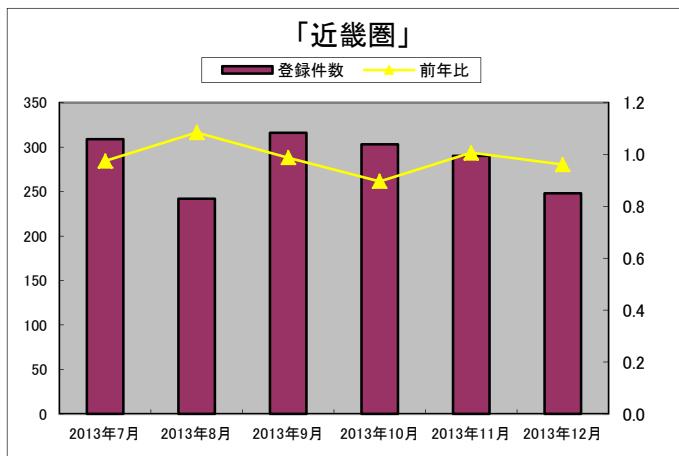
## ●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年12月	25年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↑↑	↑↑	↓↓	↓↓	↑↑	↑↑	→	↑↑	↓↓	↑↑	→	↓↓	↑↑
大阪府	↑↑	↑↑	↓↓	→	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↓↓	↑↑
兵庫県	↑↑	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	→	→	↓↓	↓↓	↓↓	→	↑↑
京都府	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	→	↑↑
奈良県	↑↑	↑↑	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↑↑	↑↑	↓↓	↑↑	↑↑	↓↓	↓↓
滋賀県	↓↓	↑↑	↓↓	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	↑↑	→	↓↓	↓↓
和歌山県	↓↓	↑↑	↓↓	↑↑	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	↓↓	—	—	→	↓↓

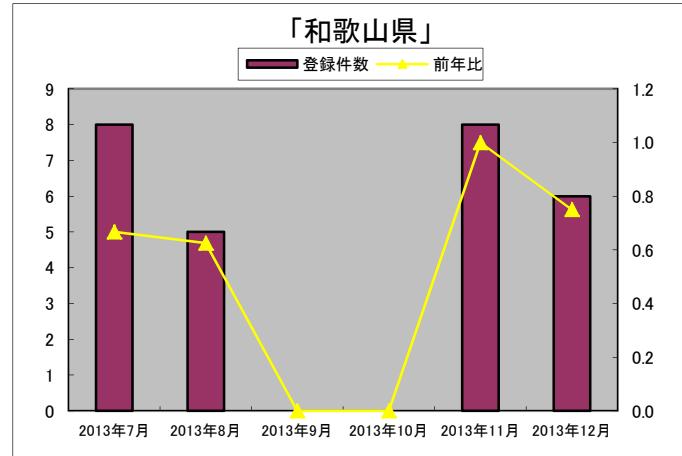
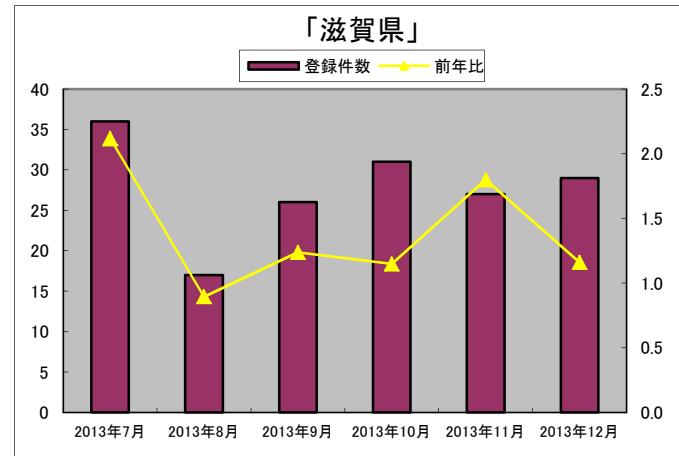
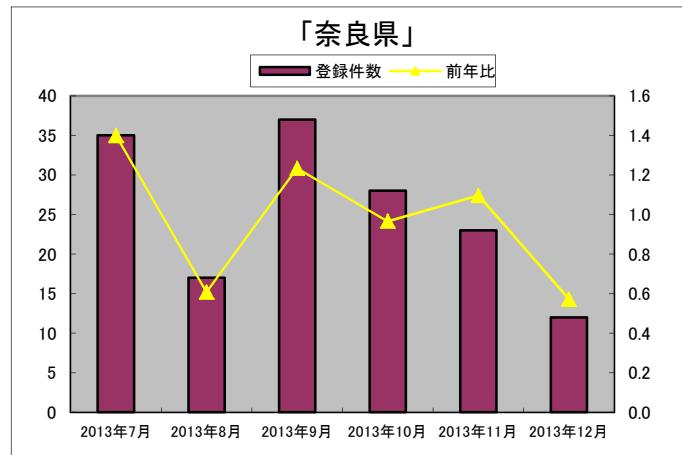
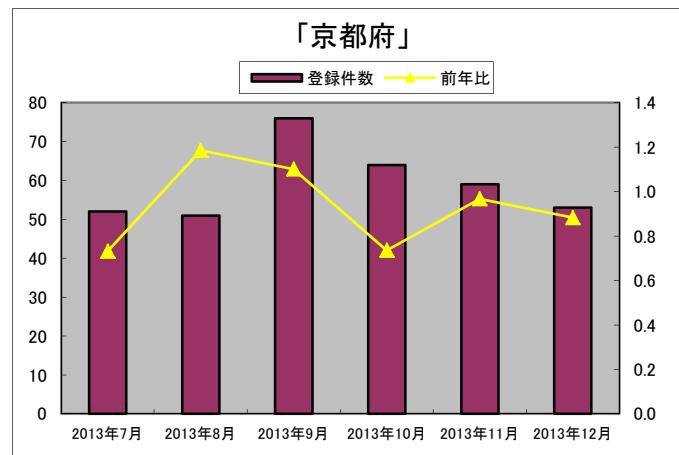
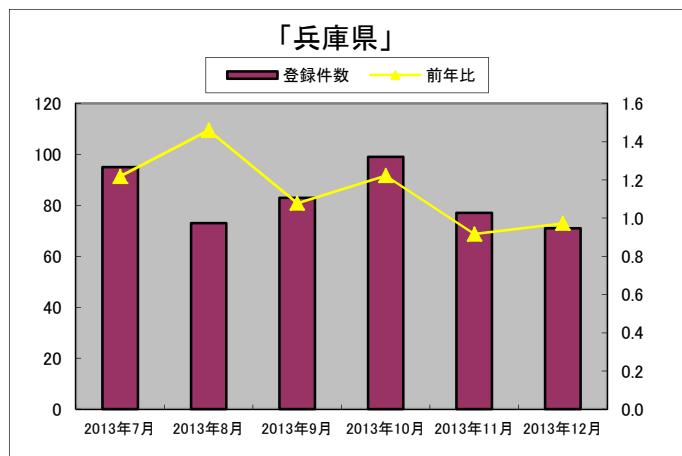
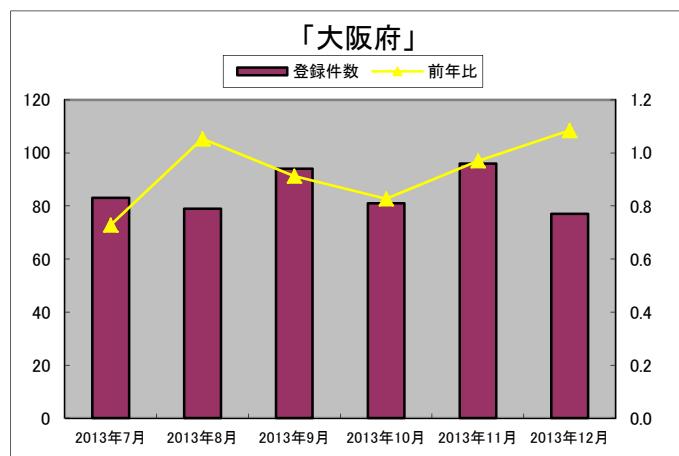
表の見方: ↑3%以上の上昇    ▲1%以上  
            3%未満の上昇    →1%未満の上昇・下落    ↓1%以上  
            3%未満の下落    ▶3%以上の下落

## ●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の成約物件数は、前年同月比0.039ポイント減(248件)となった。奈良県においては、前年同月比0.429ポイント減(12件)となり、大幅に下落した。



## 【成約登録】物件数(新築戸建)

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)	81 (82.7%)	96 (97.0%)	77 (108.5%)
兵庫県	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)	99 (122.2%)	77 (91.7%)	71 (97.3%)
京都府	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)	64 (73.6%)	59 (96.7%)	53 (88.3%)
奈良県	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)	28 (96.6%)	23 (109.5%)	12 (57.1%)
滋賀県	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)	31 (114.8%)	27 (180.0%)	29 (116.0%)
和歌山県	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	8 (100.0%)	6 (75.0%)
近畿 合計	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)	303 (89.6%)	290 (100.7%)	248 (96.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)	14 (82.4%)	9 (47.4%)	8 (114.3%)
大阪市内中心6区	7	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0	1 (100.0%)	0	3
大阪市内18区	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)	13 (81.3%)	9 (47.4%)	5 (71.4%)
堺市	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)	16 (84.2%)	20 (90.9%)	17 (106.3%)
大阪府北部	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)	30 (100.0%)	30 (130.4%)	34 (136.0%)
大阪府東部	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)	11 (68.8%)	18 (69.2%)	9 (75.0%)
大阪府南部	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)	10 (62.5%)	19 (211.1%)	9 (81.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)	31 (129.2%)	26 (78.8%)	18 (60.0%)
神戸市内中心3区	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)	4 (44.4%)	6 (150.0%)	0 (0.0%)
神戸市内6区	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)	27 (180.0%)	20 (69.0%)	18 (75.0%)
兵庫県阪神間北部	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)	15 (125.0%)	9 (100.0%)	9 (81.8%)
兵庫県阪神間南部	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)	21 (77.8%)	22 (122.2%)	23 (143.8%)
兵庫県西部	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)	23 (143.8%)	17 (77.3%)	16 (114.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)	44 (66.7%)	42 (93.3%)	38 (95.0%)
京都市内中心6区	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)	17 (94.4%)	14 (107.7%)	10 (83.3%)
京都市内5区	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)	27 (56.3%)	28 (87.5%)	28 (100.0%)
京都府南部	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)	17 (85.0%)	14 (93.3%)	12 (63.2%)
京都府北部	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)	3 (300.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)	9 (180.0%)	7 (87.5%)	2 (33.3%)
奈良県下	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)	19 (79.2%)	16 (123.1%)	10 (66.7%)

## ■滋賀県ブロック別

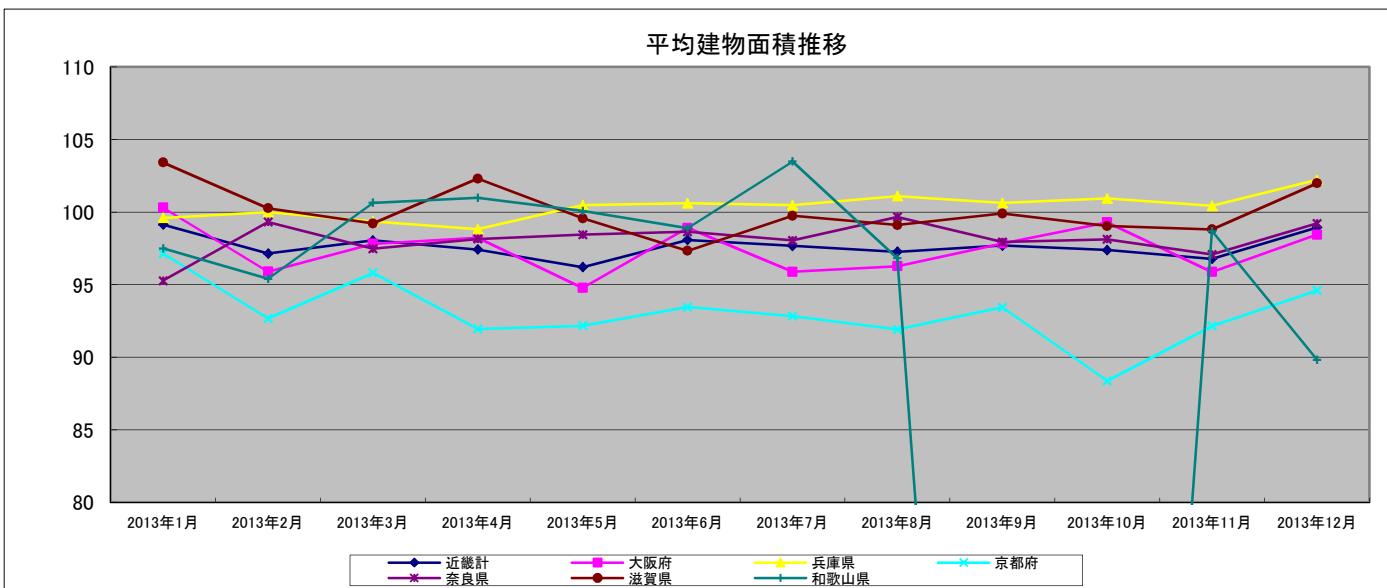
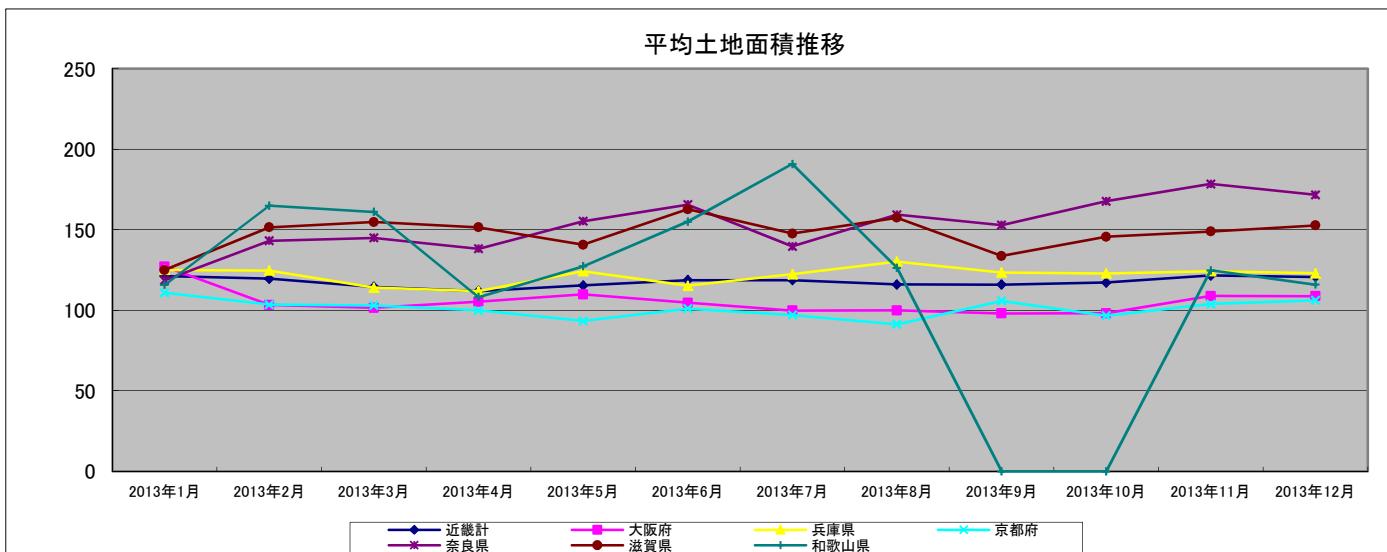
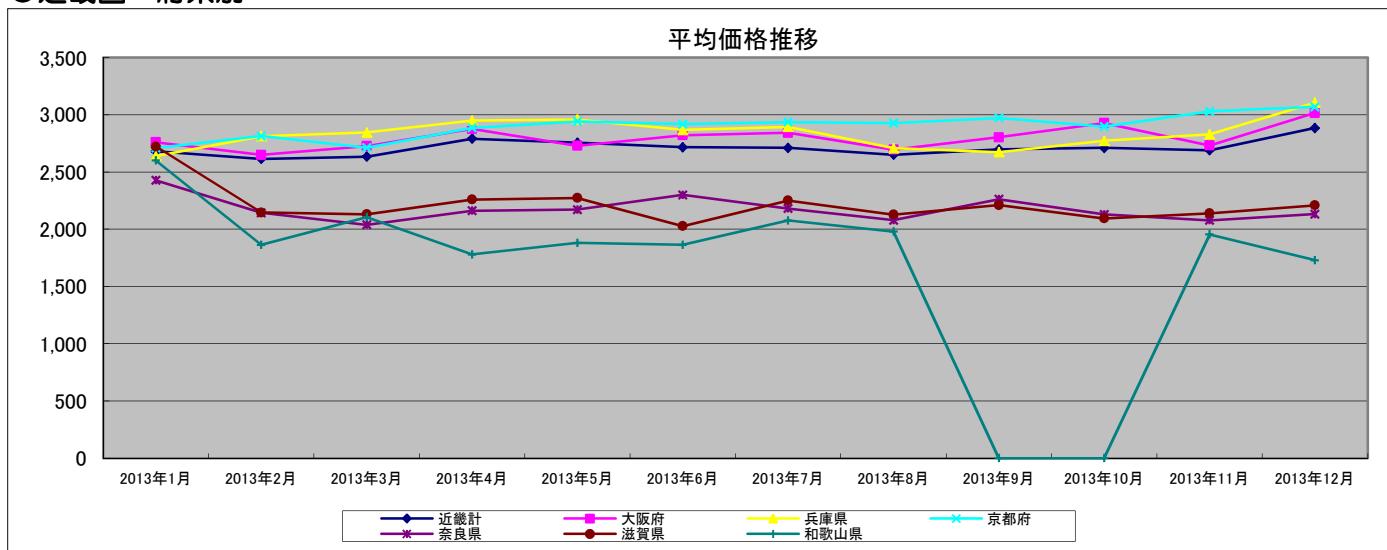
滋賀県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比195万円上昇し、2,885万円となった。又府県別にみると、和歌山県以外の近畿2府5県で前月比を上回る結果となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)	2,841 (105.9%)	2,696 (101.9%)	2,803 (102.5%)	2,928 (107.2%)	2,732 (96.0%)	3,015 (107.8%)
兵庫県	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)	2,894 (99.6%)	2,708 (85.7%)	2,673 (94.0%)	2,773 (92.8%)	2,828 (99.5%)	3,106 (105.5%)
京都府	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)	2,936 (104.9%)	2,927 (104.2%)	2,972 (103.8%)	2,896 (99.7%)	3,030 (108.9%)	3,069 (114.8%)
奈良県	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)	2,181 (97.6%)	2,079 (91.4%)	2,262 (102.4%)	2,130 (102.6%)	2,077 (87.8%)	2,133 (92.4%)
滋賀県	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)	2,251 (101.2%)	2,128 (97.5%)	2,210 (103.9%)	2,094 (100.5%)	2,139 (93.9%)	2,209 (98.3%)
和歌山県	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)	2,076 (98.9%)	1,980 (96.6%)			1,955 (99.9%)	1,730 (86.1%)
近畿 合計	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)	2,710 (101.1%)	2,650 (98.7%)	2,697 (101.6%)	2,711 (100.7%)	2,690 (98.1%)	2,885 (107.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)	3,118 (106.9%)	3,070 (113.6%)	2,819 (90.1%)	3,411 (117.2%)	3,068 (96.9%)	3,524 (118.8%)
大阪市内中心6区	2,873		2,300	2,750		3,780		4,280		5,330 (148.9%)		4,287
大阪市内18区	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)	3,118 (108.2%)	2,919 (108.0%)	2,819 (90.1%)	3,264 (113.8%)	3,068 (96.9%)	3,066 (103.4%)
堺市	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)	2,648 (104.3%)	2,361 (95.5%)	2,533 (102.2%)	2,526 (100.5%)	2,641 (107.0%)	2,701 (107.1%)
大阪府北部	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)	3,100 (101.1%)	3,072 (96.1%)	3,117 (95.6%)	3,206 (103.0%)	3,160 (92.2%)	3,319 (103.2%)
大阪府東部	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)	2,794 (107.7%)	2,434 (93.8%)	2,682 (104.7%)	2,523 (97.9%)	2,493 (95.2%)	2,741 (109.9%)
大阪府南部	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)	2,380 (116.3%)	2,393 (114.8%)	2,409 (110.7%)	2,503 (112.2%)	2,220 (97.7%)	2,282 (92.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)	3,123 (103.2%)	2,837 (96.0%)	2,779 (83.6%)	2,863 (86.4%)	3,103 (103.6%)	3,677 (120.5%)
神戸市内中心3区	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)	3,762 (97.8%)	4,198 (113.4%)	3,855 (97.2%)	3,888 (100.2%)	4,200 (97.3%)	
神戸市内6区	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)	2,804 (107.2%)	2,600 (100.8%)	2,705 (90.7%)	2,711 (91.1%)	2,774 (98.6%)	3,677 (129.4%)
兵庫県阪神間北部	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)	2,910 (102.1%)	3,365 (101.4%)	3,053 (96.1%)	3,204 (107.1%)	3,116 (103.4%)	3,351 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)	3,350 (101.5%)	3,359 (93.9%)	3,268 (105.5%)	3,297 (99.9%)	3,090 (88.6%)	3,583 (103.9%)
兵庫県西部	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)	2,286 (101.8%)	2,113 (86.6%)	2,002 (101.9%)	2,246 (108.7%)	2,118 (100.9%)	2,005 (98.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)	3,057 (105.7%)	3,028 (104.4%)	3,160 (104.7%)	3,112 (101.4%)	3,257 (112.3%)	3,242 (115.0%)
京都市内中心6区	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)	3,359 (92.7%)	3,472 (101.4%)	3,593 (105.8%)	3,460 (101.3%)	4,216 (123.2%)	3,964 (123.3%)
京都市内5区	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)	2,856 (105.6%)	2,739 (102.3%)	2,875 (101.6%)	2,894 (98.5%)	2,778 (103.3%)	2,984 (112.6%)
京都府南部	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)	2,583 (98.3%)	2,847 (107.4%)	2,586 (102.3%)	2,436 (103.1%)	2,556 (103.9%)	2,695 (114.2%)
京都府北部	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)	2,387 (109.5%)	2,145 (93.9%)	2,405 (86.9%)	2,325 (80.2%)	2,063 (86.7%)	2,375 (84.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年

## 【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)	105.30 (103.9%)	109.83 (108.8%)	104.73 (101.3%)	99.78 (100.4%)	99.90 (97.4%)	98.04 (93.9%)	98.10 (94.3%)	108.82 (99.0%)	108.80 (102.0%)
兵庫県	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)	111.81 (90.4%)	124.29 (112.3%)	115.24 (98.8%)	122.41 (99.9%)	130.24 (110.4%)	123.41 (100.6%)	122.87 (105.6%)	124.23 (104.6%)	123.00 (107.3%)
京都府	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)	99.93 (96.8%)	93.34 (91.8%)	100.96 (93.1%)	97.07 (90.5%)	91.24 (85.7%)	105.76 (101.1%)	96.66 (98.2%)	103.86 (100.6%)	106.17 (109.5%)
奈良県	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)	138.16 (94.4%)	155.23 (99.5%)	165.59 (101.9%)	139.69 (80.0%)	159.29 (106.2%)	152.87 (97.2%)	167.67 (118.6%)	178.42 (117.0%)	171.61 (124.2%)
滋賀県	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)	151.44 (100.7%)	140.66 (89.9%)	162.70 (114.4%)	147.64 (97.1%)	157.48 (101.1%)	133.71 (83.7%)	145.57 (87.7%)	148.89 (93.2%)	152.65 (103.3%)
和歌山県	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)	108.19 (58.7%)	127.28 (70.1%)	154.91 (82.0%)	190.74 (104.1%)	126.38 (72.6%)			124.75 (64.9%)	115.95 (72.3%)
近畿 合計	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)	111.98 (93.8%)	115.39 (97.7%)	118.73 (100.1%)	118.73 (100.0%)	115.99 (96.8%)	115.92 (95.8%)	117.18 (100.9%)	121.59 (102.1%)	120.65 (105.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)	80.04 (88.4%)	92.07 (109.1%)	80.02 (96.3%)	77.29 (102.9%)	68.49 (95.8%)	79.10 (90.5%)	72.87 (86.6%)	88.16 (104.9%)	70.68 (84.7%)
大阪市内中心6区	117.80		63.21	52.71		66.46		54.98		69.32 (62.9%)		63.32
大阪市内18区	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)	81.99 (90.5%)	92.07 (109.1%)	81.15 (97.7%)	77.29 (100.3%)	70.18 (98.2%)	79.10 (90.5%)	73.15 (88.7%)	88.16 (104.9%)	75.10 (90.0%)
堺市	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)	120.83 (115.3%)	125.62 (115.2%)	121.34 (111.0%)	114.85 (109.4%)	116.04 (95.8%)	113.39 (89.8%)	100.61 (87.2%)	122.40 (99.4%)	117.85 (100.9%)
大阪府北部	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)	99.96 (96.1%)	95.77 (100.1%)	105.44 (105.8%)	96.73 (101.4%)	101.19 (108.0%)	97.54 (89.7%)	99.02 (104.4%)	99.71 (95.7%)	111.96 (107.0%)
大阪府東部	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)	101.00 (99.4%)	101.68 (101.2%)	107.58 (98.1%)	106.96 (101.5%)	99.20 (103.0%)	93.35 (98.5%)	90.17 (83.1%)	105.35 (89.8%)	104.16 (107.6%)
大阪府南部	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)	115.19 (115.7%)	136.21 (128.2%)	106.67 (97.6%)	104.68 (96.7%)	100.16 (90.8%)	110.53 (110.3%)	135.37 (108.6%)	121.98 (97.5%)	118.33 (97.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)	108.74 (91.1%)	135.20 (114.1%)	109.27 (87.2%)	118.63 (100.1%)	132.93 (136.7%)	132.40 (107.4%)	118.92 (111.2%)	127.50 (107.9%)	131.07 (111.0%)
神戸市内中心3区	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)	86.41 (105.2%)	95.42 (115.6%)	83.05 (85.5%)	84.34 (121.3%)	85.00 (116.5%)	68.67 (76.7%)	67.48 (89.2%)	72.34 (78.5%)	
神戸市内6区	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)	120.57 (92.9%)	141.48 (113.7%)	117.41 (90.0%)	135.78 (95.0%)	141.27 (129.2%)	136.80 (96.8%)	126.55 (100.7%)	144.05 (118.3%)	131.07 (100.7%)
兵庫県阪神間北部	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)	115.80 (85.6%)	115.61 (92.1%)	114.46 (90.9%)	110.42 (77.6%)	144.70 (102.7%)	106.70 (80.3%)	141.44 (109.2%)	131.97 (119.9%)	126.28 (101.4%)
兵庫県阪神間南部	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)	89.25 (87.2%)	95.08 (106.6%)	87.95 (97.5%)	101.25 (99.2%)	108.67 (101.6%)	92.68 (91.9%)	107.37 (102.7%)	94.46 (96.9%)	92.41 (107.7%)
兵庫県西部	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)	121.07 (85.9%)	144.97 (109.3%)	145.09 (113.8%)	155.27 (111.3%)	138.90 (94.2%)	139.20 (100.1%)	118.35 (86.0%)	146.77 (105.4%)	144.20 (113.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)	92.04 (89.8%)	89.07 (94.7%)	95.61 (96.4%)	87.93 (89.8%)	81.12 (85.8%)	100.08 (109.3%)	90.23 (99.3%)	99.56 (104.3%)	104.95 (122.6%)
京都市内中心6区	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)	95.67 (80.2%)	94.09 (94.0%)	113.27 (101.7%)	85.47 (93.5%)	81.67 (74.2%)	108.09 (107.1%)	99.36 (101.1%)	117.59 (102.9%)	111.91 (133.2%)
京都市内5区	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)	89.78 (94.2%)	85.09 (93.9%)	89.41 (95.3%)	89.57 (89.9%)	80.75 (91.9%)	94.82 (109.2%)	84.48 (95.9%)	90.55 (103.1%)	102.47 (118.7%)
京都府南部	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)	114.82 (113.9%)	100.69 (74.6%)	120.00 (99.6%)	126.76 (99.1%)	128.26 (95.1%)	116.53 (92.3%)	111.81 (91.6%)	115.12 (91.3%)	110.01 (93.4%)
京都府北部	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)	118.13 (92.3%)	113.98	102.21 (68.4%)	129.87 (101.7%)	104.13 (80.5%)	125.39 (86.9%)	105.19 (87.6%)	111.43 (101.0%)	

## 【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)	98.24 (101.0%)	94.77 (97.4%)	98.91 (102.9%)	95.89 (99.0%)	96.27 (100.1%)	97.84 (101.4%)	99.29 (102.4%)	95.88 (97.8%)	98.44 (101.5%)
兵庫県	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)	98.81 (96.6%)	100.49 (98.6%)	100.60 (100.3%)	100.47 (99.8%)	101.10 (99.8%)	100.62 (100.1%)	100.94 (99.1%)	100.43 (101.0%)	102.21 (101.0%)
京都府	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)	91.95 (96.9%)	92.17 (99.4%)	93.46 (97.6%)	92.82 (101.9%)	91.92 (96.3%)	93.44 (100.9%)	88.37 (95.5%)	92.15 (101.9%)	94.59 (103.7%)
奈良県	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)	98.15 (99.4%)	98.44 (95.4%)	98.65 (99.2%)	98.04 (101.6%)	99.66 (100.8%)	97.94 (99.8%)	98.13 (102.4%)	97.08 (97.4%)	99.21 (97.9%)
滋賀県	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)	102.30 (99.6%)	99.57 (99.3%)	97.33 (95.1%)	99.75 (91.3%)	99.10 (99.5%)	99.90 (99.6%)	99.04 (99.6%)	98.81 (96.3%)	101.99 (101.5%)
和歌山県	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)	100.98 (96.1%)	100.07 (99.7%)	98.89 (94.1%)	103.49 (104.6%)	96.82 (93.5%)			98.69 (98.0%)	89.82 (89.9%)
近畿 合計	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)	97.41 (98.5%)	96.20 (97.7%)	98.08 (100.1%)	97.67 (100.5%)	97.26 (99.2%)	97.69 (100.5%)	97.39 (100.2%)	96.77 (99.5%)	98.94 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)	103.46 (104.1%)	98.63 (98.6%)	103.64 (102.9%)	106.52 (106.3%)	104.75 (102.3%)	100.50 (99.5%)	106.55 (105.2%)	94.12 (90.7%)	103.17 (96.8%)
大阪市内中心6区	100.11		98.82	87.60		111.07		120.73		110.82 (119.8%)		108.78
大阪市内18区	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)	104.59 (105.2%)	98.63 (98.6%)	103.02 (102.2%)	106.52 (107.1%)	102.75 (100.3%)	100.50 (99.5%)	106.22 (104.3%)	94.12 (90.7%)	99.81 (93.6%)
堺市	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)	98.30 (103.3%)	95.22 (100.2%)	97.28 (102.0%)	96.97 (102.0%)	97.40 (101.0%)	97.15 (102.1%)	94.64 (97.5%)	94.48 (97.6%)	97.90 (100.0%)
大阪府北部	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)	98.05 (97.9%)	92.28 (93.9%)	98.79 (103.3%)	91.77 (93.4%)	95.47 (99.8%)	97.59 (98.9%)	98.65 (103.0%)	95.31 (97.1%)	97.75 (105.0%)
大阪府東部	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)	93.16 (97.4%)	94.18 (96.5%)	101.23 (104.8%)	95.57 (99.4%)	93.90 (101.3%)	98.81 (107.3%)	97.85 (101.3%)	94.60 (99.0%)	99.09 (101.8%)
大阪府南部	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)	98.66 (103.4%)	98.21 (100.2%)	94.58 (102.5%)	93.60 (98.0%)	93.23 (95.3%)	94.62 (97.7%)	100.12 (105.5%)	100.30 (104.4%)	97.24 (99.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)	102.86 (98.5%)	104.31 (104.2%)	105.68 (102.0%)	104.89 (103.9%)	101.06 (100.5%)	101.47 (97.7%)	100.72 (95.1%)	99.50 (100.1%)	102.87 (101.0%)
神戸市内中心3区	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)	103.38 (94.7%)	106.21 (115.2%)	106.10 (95.7%)	104.27 (108.8%)	95.09 (94.6%)	107.63 (99.5%)	102.30 (94.2%)	97.95 (96.5%)	
神戸市内6区	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)	102.58 (99.5%)	104.01 (102.5%)	105.55 (103.2%)	105.20 (101.6%)	102.10 (101.5%)	101.04 (99.5%)	100.48 (96.4%)	99.97 (100.8%)	102.87 (101.2%)
兵庫県阪神間北部	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)	96.55 (96.2%)	97.88 (94.7%)	98.96 (102.6%)	94.75 (93.3%)	105.90 (101.2%)	101.98 (97.9%)	101.76 (101.6%)	102.63 (102.8%)	99.80 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)	95.76 (92.2%)	99.97 (97.8%)	94.55 (94.7%)	98.88 (96.7%)	103.27 (100.8%)	100.57 (102.1%)	103.24 (101.0%)	101.09 (100.1%)	104.53 (98.4%)
兵庫県西部	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)	96.83 (99.2%)	98.31 (95.4%)	97.49 (100.8%)	99.44 (100.8%)	99.41 (103.4%)	98.24 (101.0%)	98.88 (101.9%)	100.12 (101.9%)	99.68 (103.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)	90.32 (95.6%)	92.81 (99.7%)	93.76 (98.1%)	91.75 (100.9%)	90.32 (95.8%)	92.06 (101.1%)	87.35 (95.7%)	91.23 (102.7%)	95.94 (106.4%)
京都市内中心6区	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)	91.23 (92.8%)	99.96 (103.9%)	95.98 (102.0%)	95.11 (95.3%)	95.06 (91.9%)	96.09 (103.7%)	89.97 (98.0%)	97.58 (105.5%)	95.35 (103.8%)
京都市内5区	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)	89.76 (96.7%)	87.14 (95.3%)	92.98 (96.7%)	89.51 (101.0%)	87.23 (96.6%)	89.42 (99.1%)	85.69 (94.1%)	88.05 (100.8%)	96.15 (107.6%)
京都府南部	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)	94.35 (99.1%)	90.12 (99.1%)	92.29 (96.9%)	97.25 (106.1%)	97.70 (98.5%)	94.93 (99.4%)	89.98 (92.7%)	95.25 (100.4%)	93.87 (100.5%)
京都府北部	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)	99.44 (101.2%)	93.55	94.76 (93.4%)	93.89 (103.3%)	94.04 (102.9%)	101.39 (105.8%)	94.18 (110.4%)	90.58 (96.8%)	80.45 (88.3%)

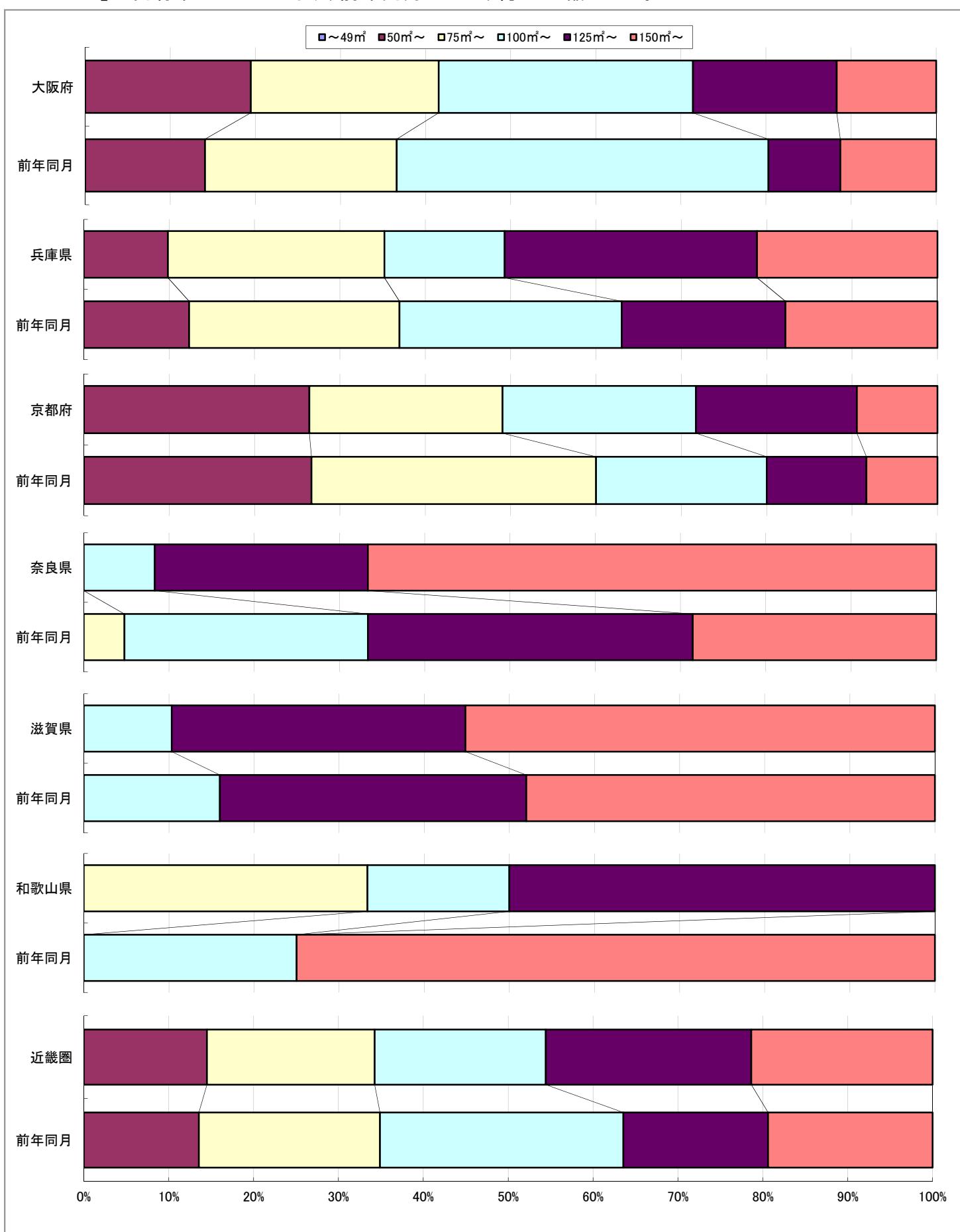
## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2

## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

### 【2013年12月概況】

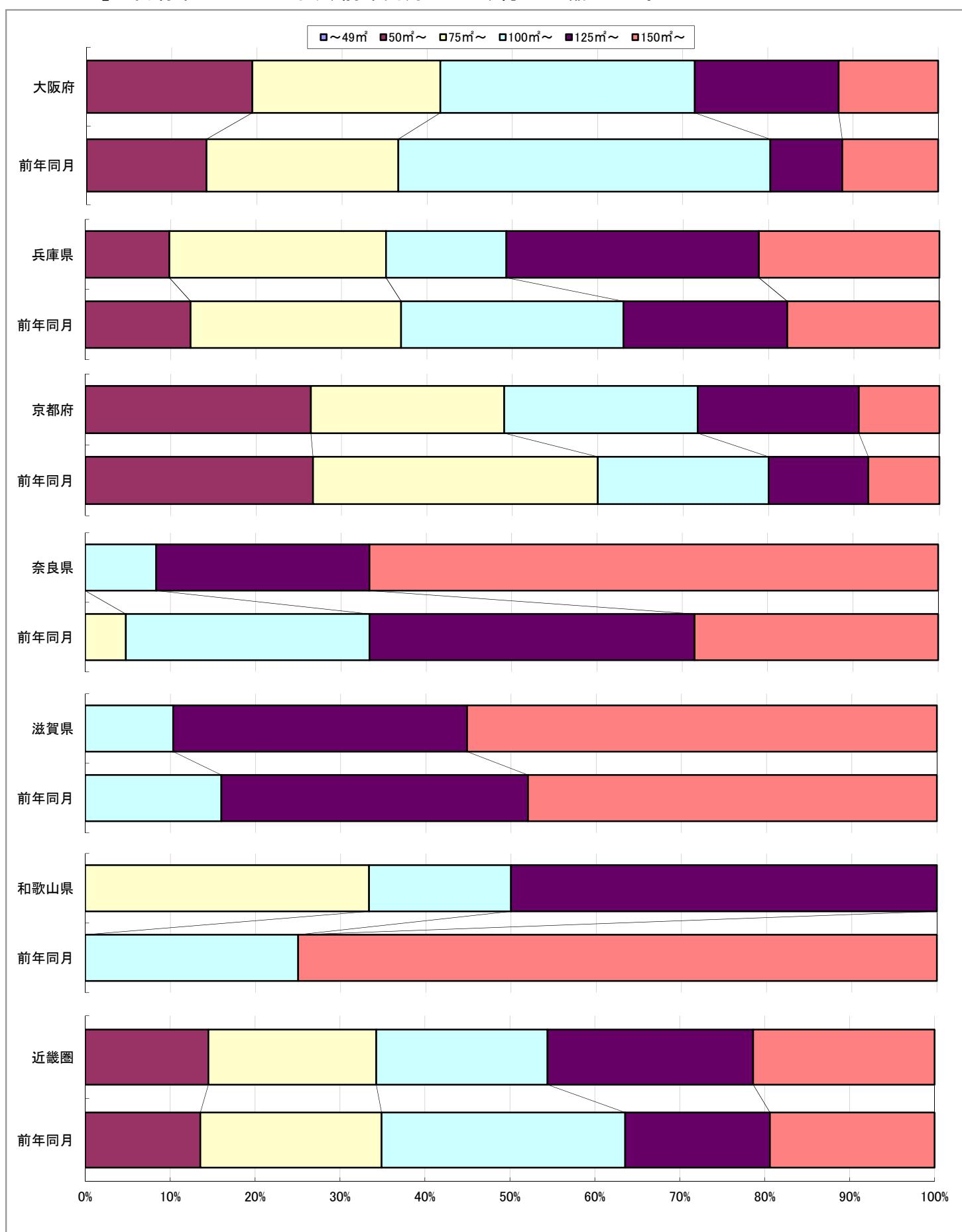
近畿圏における「100m<sup>2</sup>～」の占有率は20.16%となり、前年同月と比べ、約8.5%縮小した。大阪府における「100m<sup>2</sup>～」の占有率は29.87%となり、前年同月と比べ、約13.7%縮小した。



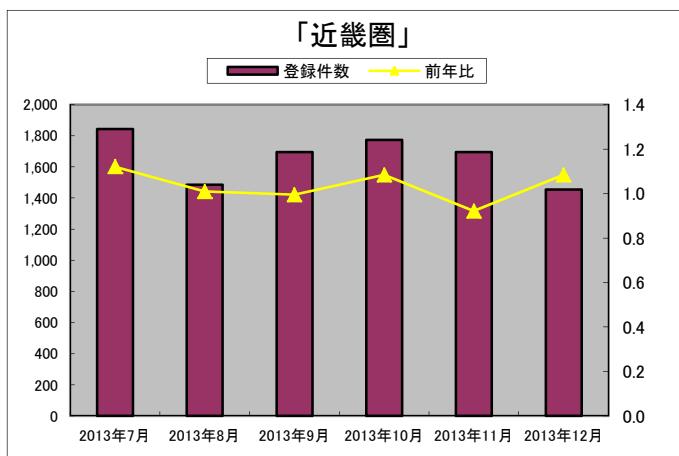
## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

### 【2013年12月概況】

近畿圏における「100m<sup>2</sup>～」の占有率は20.16%となり、前年同月と比べ、約8.5%縮小した。大阪府における「100m<sup>2</sup>～」の占有率は29.87%となり、前年同月と比べ、約13.7%縮小した。

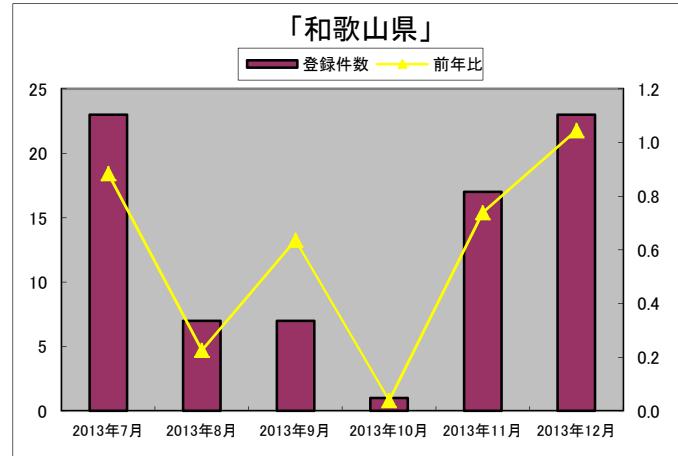
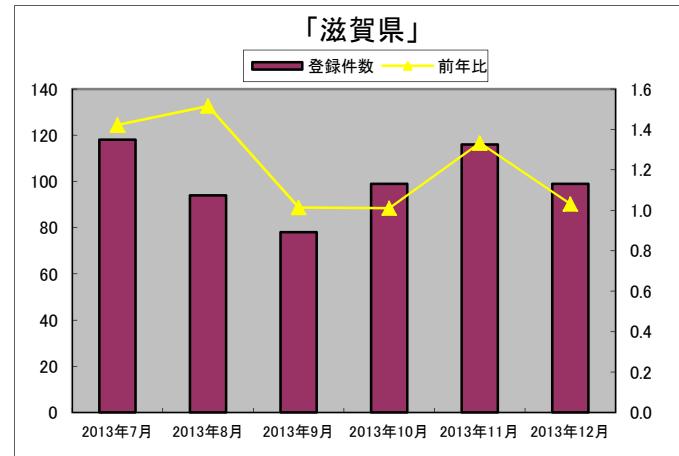
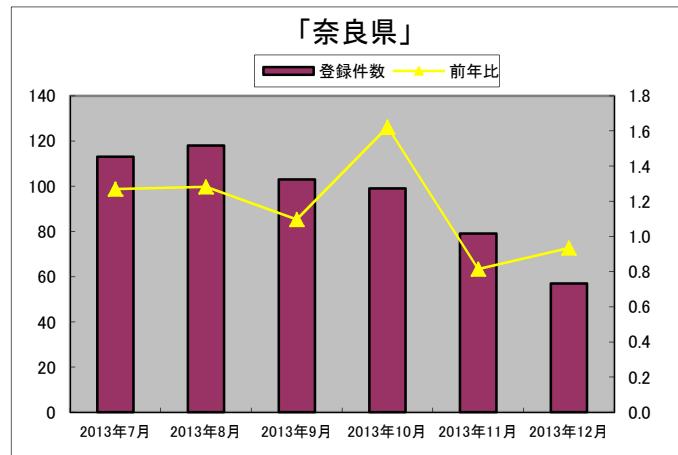
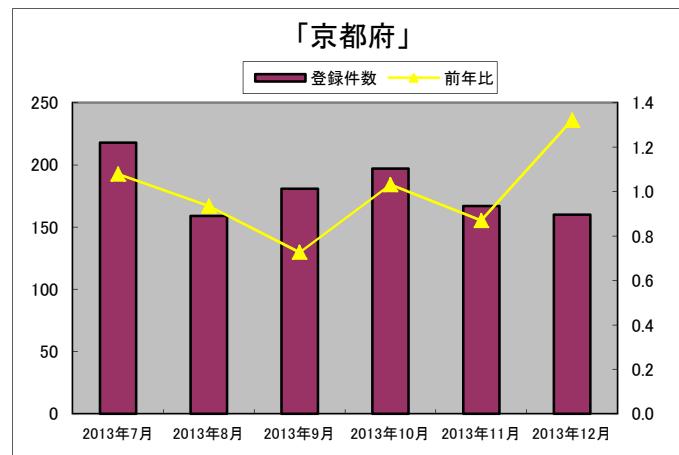
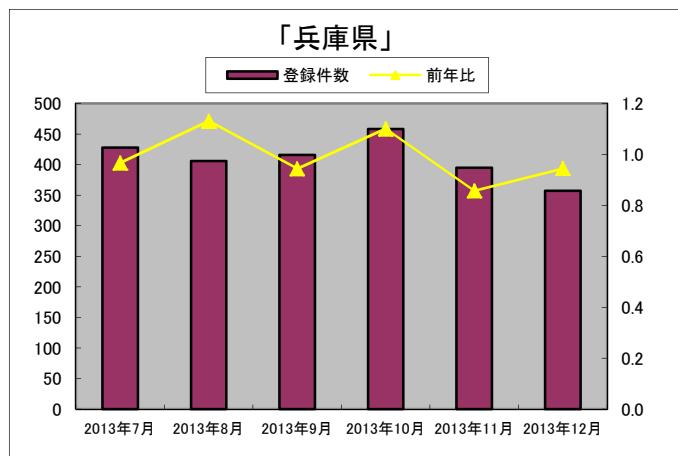
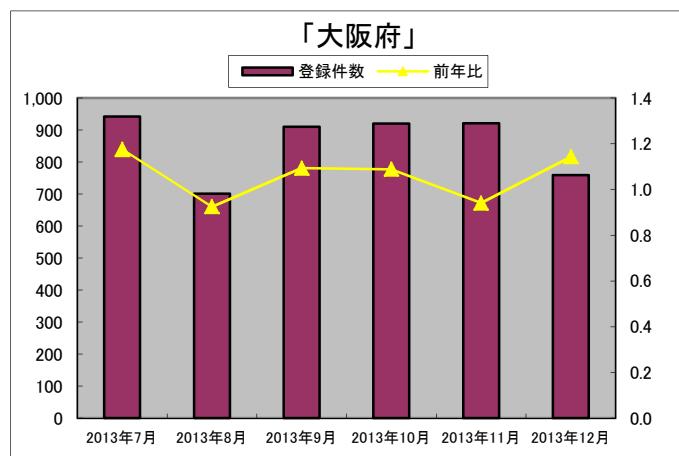


## ●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の新規登録物件数は、前年同月比0.084ポイント増(1,455件)となった。又、京都府においては、前年同月比0.322ポイント増(160件)となった。



## 【新規登録】物件数(新築戸建)

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)	910 (109.4%)	920 (108.9%)	921 (94.1%)	759 (114.3%)
兵庫県	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)	416 (94.3%)	458 (110.1%)	395 (85.7%)	357 (94.4%)
京都府	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)	181 (72.7%)	197 (103.1%)	167 (87.0%)	160 (132.2%)
奈良県	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)	103 (109.6%)	99 (162.3%)	79 (81.4%)	57 (93.4%)
滋賀県	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)	78 (101.3%)	99 (101.0%)	116 (133.3%)	99 (103.1%)
和歌山県	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)	7 (63.6%)	1 (3.8%)	17 (73.9%)	23 (104.5%)
近畿 合計	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)	1,695 (99.5%)	1,774 (108.4%)	1,695 (92.2%)	1,455 (108.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)	237 (98.8%)	219 (96.9%)	236 (92.2%)	188 (106.2%)
大阪市内中心6区	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)	19 (633.3%)	13 (650.0%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)
大阪市内18区	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)	218 (92.0%)	206 (92.0%)	231 (93.9%)	183 (105.8%)
堺市	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)	129 (167.5%)	104 (119.5%)	97 (87.4%)	64 (94.1%)
大阪府北部	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)	205 (109.0%)	238 (126.6%)	233 (133.1%)	176 (149.2%)
大阪府東部	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)	228 (96.2%)	231 (99.1%)	236 (86.4%)	209 (108.3%)
大阪府南部	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)	111 (123.3%)	128 (115.3%)	119 (72.6%)	122 (113.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)	138 (93.2%)	162 (99.4%)	145 (87.3%)	120 (86.3%)
神戸市内中心3区	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)	28 (70.0%)	29 (93.5%)	28 (84.8%)	26 (89.7%)
神戸市内6区	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)	110 (101.9%)	133 (100.8%)	117 (88.0%)	94 (85.5%)
兵庫県阪神間北部	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)	85 (126.9%)	78 (91.8%)	59 (70.2%)	64 (92.8%)
兵庫県阪神間南部	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)	96 (75.0%)	115 (117.3%)	89 (72.4%)	72 (77.4%)
兵庫県西部	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)	74 (88.1%)	75 (125.0%)	82 (115.5%)	82 (141.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)	123 (76.4%)	129 (90.8%)	100 (67.1%)	109 (134.6%)
京都市内中心6区	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)	29 (63.0%)	30 (75.0%)	21 (55.3%)	27 (100.0%)
京都市内5区	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)	94 (81.7%)	99 (97.1%)	79 (71.2%)	82 (151.9%)
京都府南部	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)	50 (61.0%)	60 (146.3%)	52 (136.8%)	37 (100.0%)
京都府北部	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)	8 (133.3%)	8 (100.0%)	15 (300.0%)	14 (466.7%)

## ■奈良県ブロック別

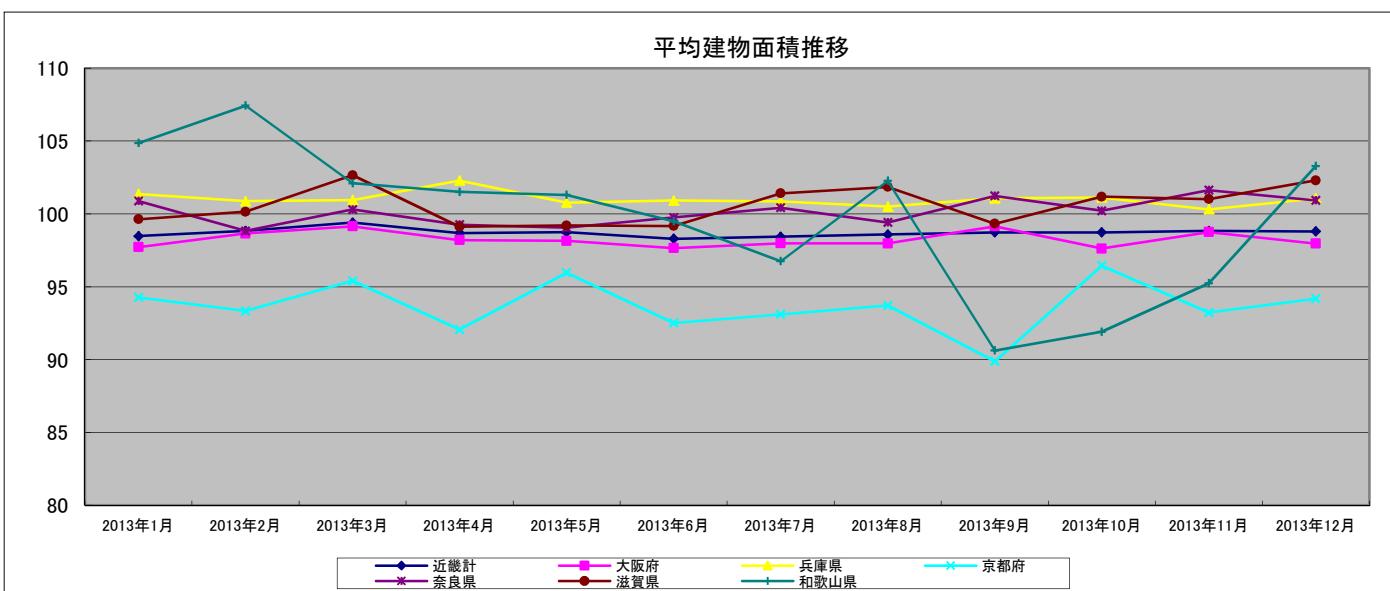
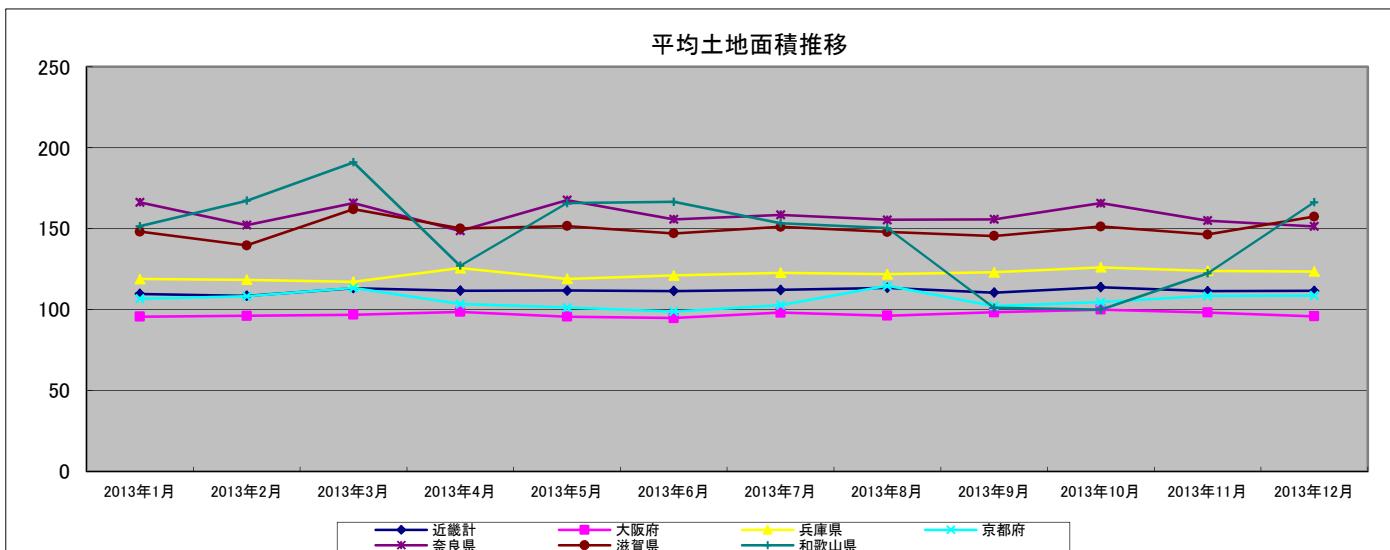
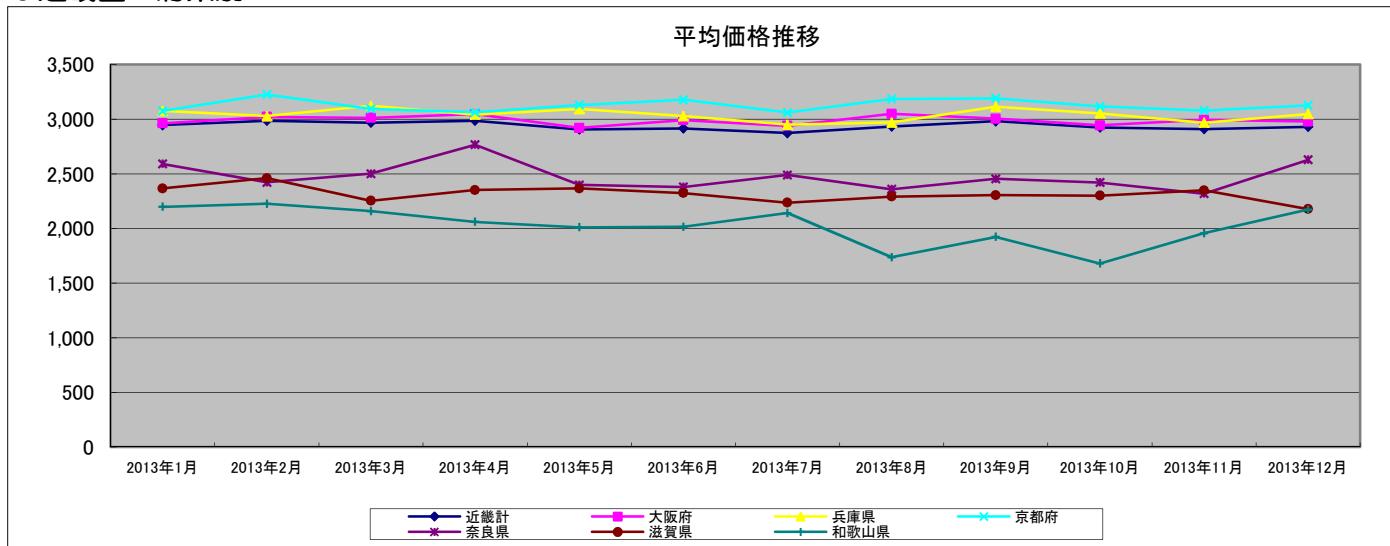
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)	31 (88.6%)	28 (140.0%)	15 (40.5%)	15 (68.2%)
奈良県下	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)								

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比21万円値上がりし、2,931万円となり、上昇に転じた。和歌山県の平均価格推移は、前月比218万円上昇し、2,174万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

## ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)	2,920 (99.1%)	2,992 (100.5%)	2,939 (100.1%)	3,049 (102.2%)	3,005 (100.5%)	2,944 (97.8%)	2,993 (104.3%)	2,979 (102.2%)
兵庫県	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)	3,093 (100.8%)	3,029 (100.9%)	2,949 (97.3%)	2,970 (97.8%)	3,115 (102.9%)	3,053 (101.4%)	2,969 (96.6%)	3,048 (100.9%)
京都府	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)	3,130 (104.2%)	3,177 (105.2%)	3,061 (98.6%)	3,185 (103.8%)	3,191 (104.0%)	3,116 (99.6%)	3,080 (97.4%)	3,126 (104.3%)
奈良県	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)	2,399 (101.6%)	2,380 (96.2%)	2,490 (99.1%)	2,359 (101.3%)	2,455 (98.6%)	2,421 (97.3%)	2,318 (91.4%)	2,629 (111.4%)
滋賀県	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)	2,366 (104.5%)	2,324 (98.7%)	2,237 (96.6%)	2,292 (103.6%)	2,305 (95.6%)	2,301 (92.7%)	2,349 (100.8%)	2,179 (100.6%)
和歌山県	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)	2,011 (87.0%)	2,016 (85.0%)	2,142 (107.8%)	1,737 (82.6%)	1,923 (100.2%)	1,680 (82.5%)	1,956 (101.9%)	2,174 (106.3%)
近畿 合計	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)	2,907 (99.8%)	2,916 (99.5%)	2,874 (98.6%)	2,933 (100.6%)	2,982 (101.1%)	2,925 (98.9%)	2,910 (100.5%)	2,931 (102.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)	3,128 (98.8%)	3,217 (98.5%)	3,145 (100.4%)	3,263 (100.3%)	3,316 (105.6%)	3,188 (98.6%)	3,209 (103.1%)	3,265 (101.3%)
大阪市内中心6区	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)	3,849 (94.9%)	4,240 (113.5%)	3,691 (69.9%)	3,692 (87.5%)	4,635 (131.9%)	3,734 (85.2%)	3,678 (108.8%)	3,070 (77.8%)
大阪市内18区	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)	3,091 (98.0%)	3,169 (97.6%)	3,119 (100.2%)	3,237 (102.5%)	3,201 (102.1%)	3,153 (97.8%)	3,199 (103.1%)	3,270 (101.9%)
堺市	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)	2,592 (99.1%)	2,720 (101.9%)	2,659 (98.3%)	2,671 (100.5%)	2,639 (97.9%)	2,693 (99.5%)	2,605 (102.1%)	2,667 (97.8%)
大阪府北部	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)	3,284 (100.8%)	3,419 (100.4%)	3,419 (103.7%)	3,548 (107.3%)	3,406 (102.1%)	3,352 (96.5%)	3,276 (99.6%)	3,388 (102.6%)
大阪府東部	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)	2,780 (98.8%)	2,755 (100.6%)	2,685 (96.8%)	2,800 (101.7%)	2,768 (97.1%)	2,707 (99.0%)	2,798 (101.5%)	2,717 (99.3%)
大阪府南部	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)	2,521 (100.2%)	2,509 (95.8%)	2,582 (100.3%)	2,457 (93.5%)	2,516 (101.3%)	2,397 (92.5%)	2,711 (111.2%)	2,559 (105.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)	3,034 (87.8%)	3,051 (99.9%)	2,957 (91.8%)	2,928 (93.0%)	3,094 (98.7%)	3,137 (103.3%)	3,158 (99.3%)	3,259 (105.2%)
神戸市内中心3区	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)	3,780 (95.2%)	3,978 (101.3%)	4,169 (108.3%)	4,104 (105.7%)	4,260 (111.8%)	3,948 (103.7%)	4,305 (111.7%)	4,364 (121.9%)
神戸市内6区	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)	2,824 (88.1%)	2,798 (98.7%)	2,841 (97.2%)	2,726 (94.6%)	2,797 (96.9%)	2,960 (103.6%)	2,884 (95.6%)	2,954 (99.4%)
兵庫県阪神間北部	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)	3,484 (113.8%)	3,161 (105.1%)	3,144 (99.0%)	3,176 (101.3%)	3,146 (105.5%)	3,268 (104.4%)	3,100 (97.9%)	3,112 (94.7%)
兵庫県阪神間南部	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)	3,449 (112.6%)	3,894 (113.6%)	3,493 (108.8%)	3,473 (105.4%)	3,868 (113.3%)	3,438 (102.4%)	3,383 (104.0%)	3,717 (111.2%)
兵庫県西部	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)	2,428 (101.4%)	2,169 (95.4%)	2,368 (99.2%)	2,350 (104.9%)	2,488 (103.1%)	2,429 (101.9%)	2,324 (88.1%)	2,332 (100.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)	3,235 (105.5%)	3,365 (107.1%)	3,301 (104.6%)	3,325 (102.6%)	3,385 (105.9%)	3,280 (99.7%)	3,281 (101.8%)	3,339 (109.1%)
京都市内中心6区	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)	3,704 (111.5%)	3,682 (102.2%)	3,872 (108.2%)	3,655 (90.6%)	4,081 (109.6%)	3,976 (106.6%)	3,814 (98.7%)	3,838 (109.0%)
京都市内5区	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)	3,073 (103.2%)	3,264 (111.7%)	2,914 (97.3%)	3,145 (107.3%)	3,170 (106.2%)	3,069 (98.5%)	3,139 (104.5%)	3,174 (112.1%)
京都府南部	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)	2,996 (103.5%)	2,990 (112.2%)	2,665 (87.9%)	3,054 (111.7%)	2,837 (98.9%)	2,855 (105.7%)	2,863 (96.1%)	2,784 (96.4%)
京都府北部	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)	2,533 (97.9%)	2,472 (84.2%)	2,643 (117.9%)	2,626 (109.0%)	2,432 (101.8%)	2,425 (99.0%)	2,499 (91.5%)	2,378 (88.1%)

</div

## 【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)	98.10 (102.3%)	96.23 (100.2%)	98.32 (102.8%)	99.98 (103.7%)	98.14 (100.5%)	95.78 (100.1%)
兵庫県	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)	122.71 (104.9%)	121.84 (99.6%)	123.05 (108.2%)	126.05 (111.1%)	123.87 (104.9%)	123.53 (102.9%)
京都府	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)	102.70 (99.8%)	114.69 (109.3%)	102.10 (97.9%)	104.65 (99.8%)	108.33 (104.9%)	108.62 (106.6%)
奈良県	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)	158.52 (93.6%)	155.45 (105.7%)	155.76 (101.3%)	165.70 (105.5%)	154.92 (104.6%)	151.41 (103.0%)
滋賀県	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)	151.13 (97.8%)	147.89 (94.2%)	145.47 (98.2%)	151.26 (97.7%)	146.37 (94.2%)	157.48 (108.2%)
和歌山県	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)	153.23 (90.2%)	150.30 (96.8%)	101.06 (64.6%)	100.00 (61.3%)	122.29 (71.3%)	166.34 (95.1%)
近畿 合計	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)	112.15 (101.5%)	113.44 (102.7%)	110.46 (102.7%)	113.76 (104.8%)	111.33 (101.5%)	111.49 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)	75.48 (100.0%)	78.49 (100.6%)	78.62 (102.4%)	77.85 (100.0%)	79.02 (99.3%)	75.95 (95.6%)
大阪市内中心6区	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)	65.65 (62.2%)	66.32 (96.3%)	82.14 (120.1%)	68.67 (93.6%)	65.57 (93.8%)	60.02 (78.9%)
大阪市内18区	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)	75.96 (101.0%)	79.21 (100.4%)	78.32 (101.9%)	78.43 (100.7%)	79.31 (99.1%)	76.39 (96.1%)
堺市	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)	114.25 (103.6%)	110.16 (97.2%)	118.00 (106.4%)	122.34 (106.4%)	113.38 (93.5%)	114.07 (98.6%)
大阪府北部	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)	103.81 (105.1%)	100.31 (102.3%)	101.19 (99.3%)	103.23 (102.4%)	98.96 (98.7%)	98.48 (95.3%)
大阪府東部	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)	96.39 (100.9%)	95.09 (100.3%)	96.55 (102.4%)	96.66 (106.5%)	101.92 (110.2%)	96.80 (108.8%)
大阪府南部	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)	116.54 (99.4%)	120.45 (103.0%)	115.84 (94.1%)	119.64 (96.6%)	114.54 (98.8%)	111.10 (98.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)	129.71 (122.5%)	123.09 (104.0%)	120.21 (104.1%)	125.39 (113.1%)	124.48 (102.6%)	119.95 (105.2%)
神戸市内中心3区	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)	93.62 (111.4%)	86.40 (95.2%)	84.26 (95.8%)	87.19 (103.2%)	97.04 (101.6%)	92.04 (114.8%)
神戸市内6区	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)	133.17 (114.5%)	129.39 (100.7%)	129.36 (102.9%)	133.71 (114.2%)	131.05 (102.6%)	127.67 (103.8%)
兵庫県阪神間北部	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)	118.70 (93.4%)	129.41 (103.8%)	129.07 (116.4%)	134.09 (111.4%)	119.96 (94.1%)	132.19 (95.7%)
兵庫県阪神間南部	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)	96.81 (91.8%)	101.41 (87.6%)	102.38 (106.1%)	104.97 (108.2%)	103.00 (107.5%)	103.38 (106.8%)
兵庫県西部	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)	135.76 (101.6%)	135.36 (96.6%)	137.73 (104.5%)	139.92 (105.8%)	142.22 (110.1%)	135.17 (97.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)	98.01 (104.1%)	103.15 (113.4%)	99.04 (104.5%)	98.64 (102.9%)	99.22 (101.7%)	107.63 (121.2%)
京都市内中心6区	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)	106.00 (100.3%)	108.60 (114.5%)	109.91 (108.4%)	91.83 (92.7%)	99.95 (91.2%)	117.45 (123.9%)
京都市内5区	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)	92.58 (103.1%)	100.19 (112.0%)	95.69 (103.9%)	100.70 (106.4%)	99.02 (106.0%)	104.39 (121.6%)
京都府南部	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)	111.11 (89.2%)	125.70 (92.6%)	107.30 (88.3%)	110.94 (85.7%)	117.51 (97.1%)	110.61 (85.5%)
京都府北部	14											

## 【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)	98.15 (92.6%)	97.65 (98.7%)	97.98 (100.7%)	97.97 (100.0%)	99.15 (102.1%)	97.62 (99.2%)	98.75 (100.5%)	97.96 (100.2%)
兵庫県	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)	100.77 (91.2%)	100.92 (99.7%)	100.86 (101.1%)	100.50 (99.8%)	101.07 (101.0%)	101.12 (100.6%)	100.31 (100.3%)	101.06 (100.6%)
京都府	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)	95.97 (86.4%)	92.52 (102.0%)	93.11 (97.1%)	93.71 (102.2%)	89.88 (96.8%)	96.45 (106.7%)	93.23 (99.9%)	94.18 (100.9%)
奈良県	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)	99.05 (100.1%)	99.75 (100.4%)	100.42 (100.8%)	99.41 (101.6%)	101.23 (101.3%)	100.21 (99.7%)	101.63 (101.4%)	100.93 (101.3%)
滋賀県	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)	99.20 (97.9%)	99.17 (98.6%)	101.41 (100.4%)	101.85 (102.1%)	99.32 (98.6%)	101.17 (98.4%)	101.02 (101.2%)	102.30 (103.4%)
和歌山県	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)	101.30 (100.7%)	99.49 (98.6%)	96.75 (96.0%)	102.27 (103.1%)	90.62 (93.8%)	91.91 (92.0%)	95.24 (94.3%)	103.29 (102.8%)
近畿 合計	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)	98.74 (92.5%)	98.29 (100.0%)	98.43 (100.3%)	98.59 (100.6%)	98.73 (101.2%)	98.73 (100.4%)	98.82 (100.5%)	98.80 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)	101.57 (91.5%)	100.86 (97.3%)	100.22 (98.9%)	100.66 (98.7%)	104.39 (103.3%)	101.65 (99.7%)	103.72 (101.8%)	104.04 (102.4%)
大阪市内中心6区	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)	99.61 (78.5%)	96.01 (94.3%)	99.48 (97.9%)	104.29 (95.7%)	112.57 (112.7%)	98.68 (95.3%)	103.95 (100.4%)	99.13 (102.4%)
大阪市内18区	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)	101.67 (91.7%)	101.08 (97.4%)	100.25 (99.0%)	100.44 (99.1%)	103.67 (102.6%)	101.84 (99.9%)	103.71 (101.9%)	104.17 (102.4%)
堺市	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)	96.22 (92.5%)	96.26 (99.5%)	96.69 (102.4%)	96.37 (100.1%)	94.32 (99.0%)	96.67 (99.2%)	96.08 (98.0%)	96.50 (99.2%)
大阪府北部	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)	97.73 (87.6%)	98.63 (99.8%)	100.95 (105.8%)	98.56 (103.8%)	98.85 (103.5%)	96.23 (98.1%)	97.60 (101.3%)	97.34 (98.8%)
大阪府東部	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)	97.87 (96.0%)	95.63 (97.6%)	96.05 (98.8%)	96.34 (98.4%)	97.44 (102.0%)	95.72 (99.3%)	97.07 (99.8%)	95.54 (100.2%)
大阪府南部	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)	94.72 (96.1%)	94.74 (101.6%)	94.70 (99.7%)	96.23 (100.2%)	97.67 (102.1%)	97.50 (101.2%)	96.65 (100.4%)	94.37 (99.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)	102.06 (83.1%)	101.78 (98.8%)	101.83 (99.5%)	100.06 (98.0%)	100.73 (98.7%)	101.12 (99.0%)	101.39 (99.1%)	103.10 (100.4%)
神戸市内中心3区	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)	102.78 (70.9%)	101.69 (97.6%)	105.68 (99.8%)	97.94 (96.7%)	99.21 (93.8%)	100.13 (95.2%)	105.49 (102.3%)	105.68 (101.3%)
神戸市内6区	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)	101.86 (91.0%)	101.81 (99.1%)	101.46 (100.8%)	100.42 (98.0%)	101.12 (100.4%)	101.34 (99.9%)	100.41 (98.3%)	102.38 (100.1%)
兵庫県阪神間北部	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)	100.43 (94.0%)	101.91 (103.0%)	100.92 (100.6%)	99.47 (100.2%)	100.82 (103.3%)	100.56 (101.7%)	99.34 (101.8%)	100.78 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)	99.90 (94.4%)	101.57 (100.3%)	101.63 (102.8%)	102.73 (100.5%)	102.13 (101.4%)	102.66 (101.4%)	99.82 (99.9%)	101.21 (102.2%)
兵庫県西部	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)	100.45 (102.3%)	99.00 (100.7%)	98.17 (102.0%)	98.25 (102.1%)	100.95 (103.5%)	99.46 (101.4%)	99.86 (102.2%)	98.70 (101.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)	95.58 (83.4%)	92.09 (102.1%)	90.24 (99.9%)	90.36 (100.4%)	90.18 (98.5%)	94.18 (106.6%)	91.54 (97.7%)	92.88 (99.7%)
京都市内中心6区	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)	95.83 (79.6%)	87.12 (96.8%)	90.36 (96.0%)	95.43 (103.6%)	93.55 (97.5%)	94.24 (110.8%)	91.74 (93.9%)	95.39 (98.7%)
京都市内5区	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)	95.49 (84.8%)	93.67 (103.7%)	90.16 (101.4%)	87.60 (98.2%)	89.14 (99.3%)	94.16 (105.0%)	91.49 (99.1%)	92.05 (100.7%)
京都府南部	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)	97.20 (94.2%)	94.43 (103.0%)	98.29 (86.3%)	96.89 (102.8%)	89.74 (94.0%)	102.08 (106.6%)	96.00 (105.0%)	97.71 (104.3%)
京都府北部	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)	94.90 (85.6%)	88.25 (95						

## ●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

## 【府県別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↑	↑	→	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
大阪府	→	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	→	↑	↑	↑	↑
京都府	→	↓	↑	↓	→	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
奈良県	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑
滋賀県	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑
和歌山県	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓

## 【大阪府ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪市計	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
堺市	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑
大阪府北部	→	↑	↑	→	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
大阪府東部	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
大阪府南部	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑

## 【兵庫県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
神戸市計	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↓
阪神間北部	↓	→	→	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
阪神間南部	↓	↑	↑	→	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県西部	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑

表の見方: ↑3%以上の上昇 ↑1%以上  
3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↓1%以上  
3%未満の下落 ←3%以上の下落

## ●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

## 【京都府ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
京都市計	▼	▼	▲	▼	▼	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
京都府南部	↑	▼	▼	↑	↑	↑	▼	↑	↑	↑	↑	↑	↑
京都府北部	—	—	↑	—	—	▼	—	—	—	—	↑	—	—

## 【奈良県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
奈良市・生駒市	▼	↑	↑	▼	↑	↑	↑	↑	↑	▼	▼	▼	↑
奈良県下	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	▼	▼	↑	↑	↑	▼

## 【滋賀県ブロック別】

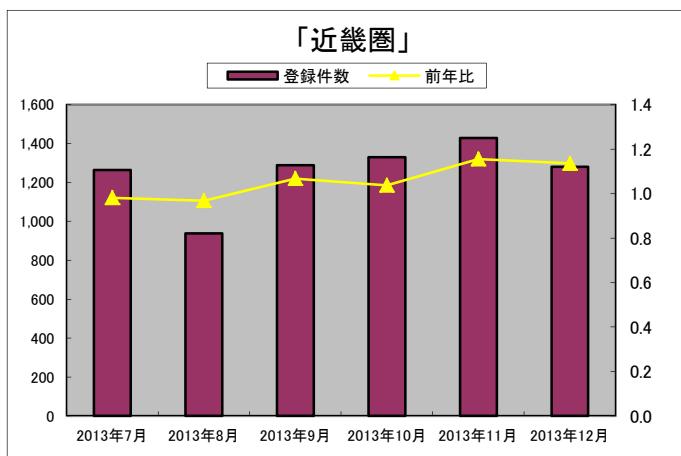
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大津市	▼	▼	▼	▼	▲	↑	↑	▼	▼	▼	▼	▼	↑
滋賀県下	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	▼	▼	↑	↑	▼	↑

## 【和歌山県ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
和歌山市	↑	↑	▼	▼	▼	↑	↑	↑	↑	↑	▼	▼	▼
和歌山県下	↑	↑	▲	▼	▼	▼	↑	↑	↑	↑	▼	↑	▼

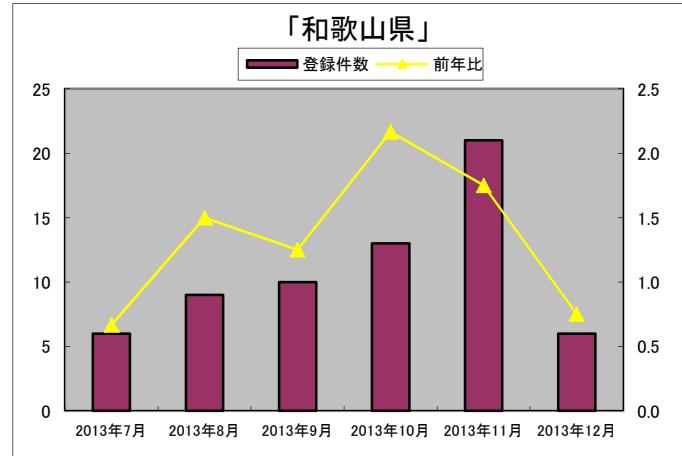
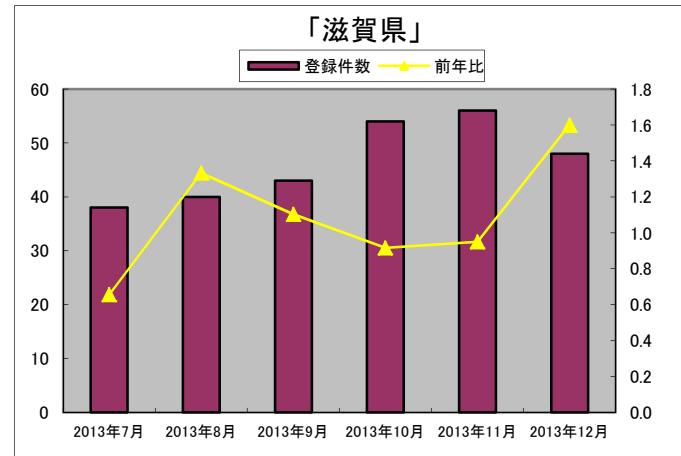
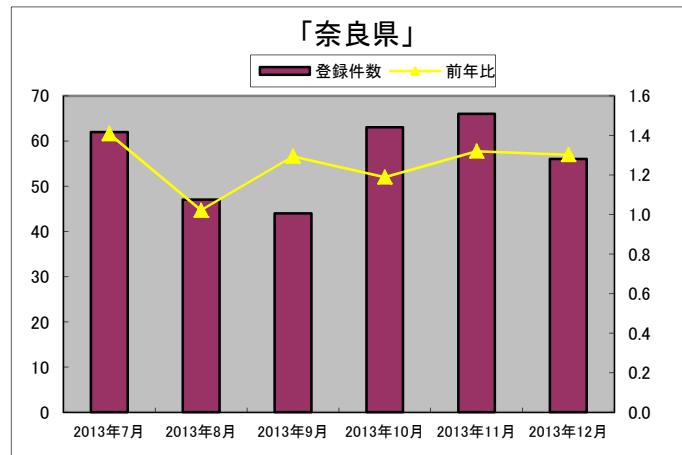
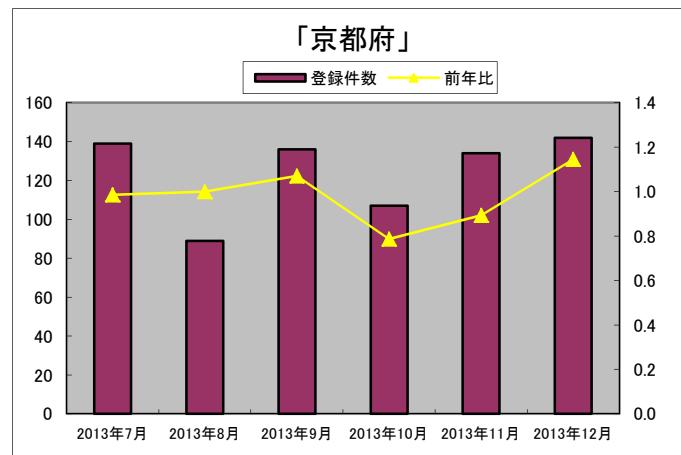
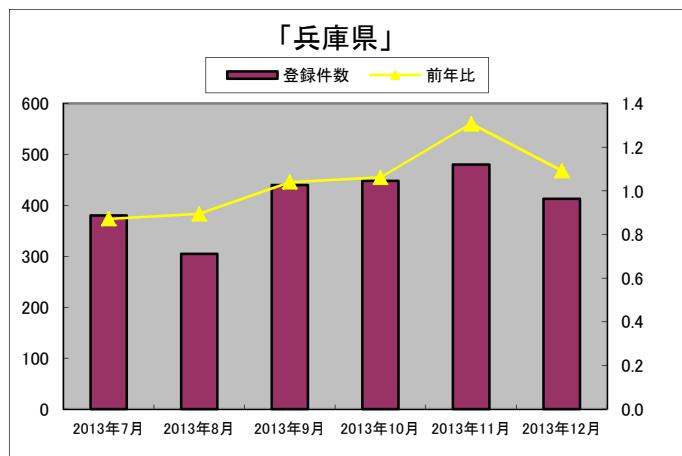
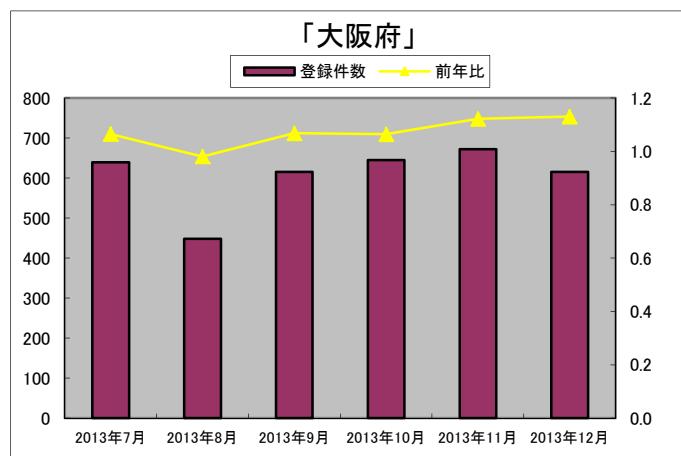
表の見方: ↑3%以上の上昇 ▲1%以上  
3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ←1%以上  
3%未満の下落 ▼3%以上の下落

## ●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

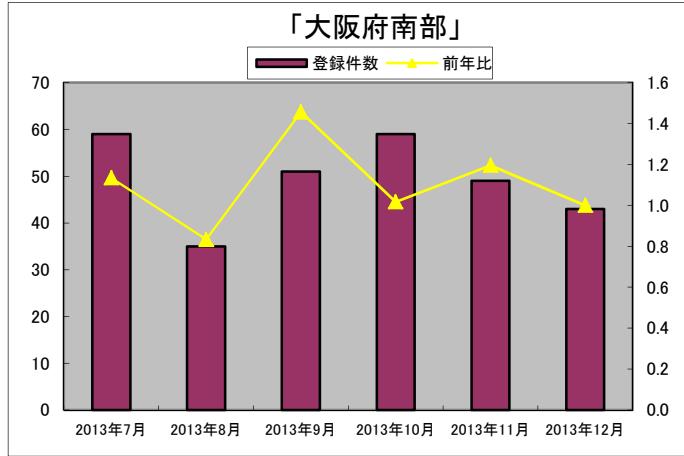
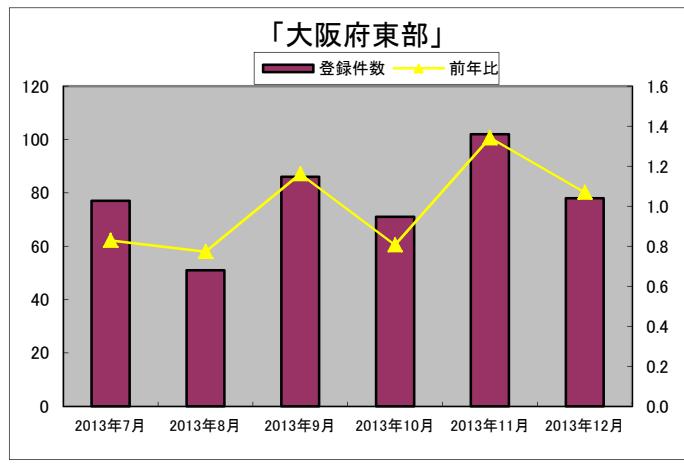
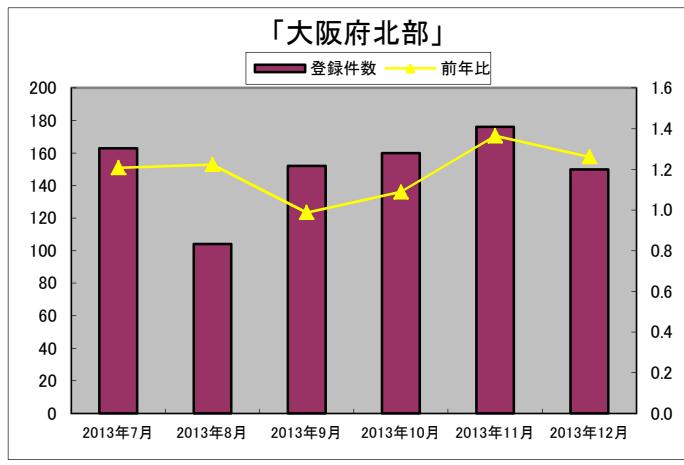
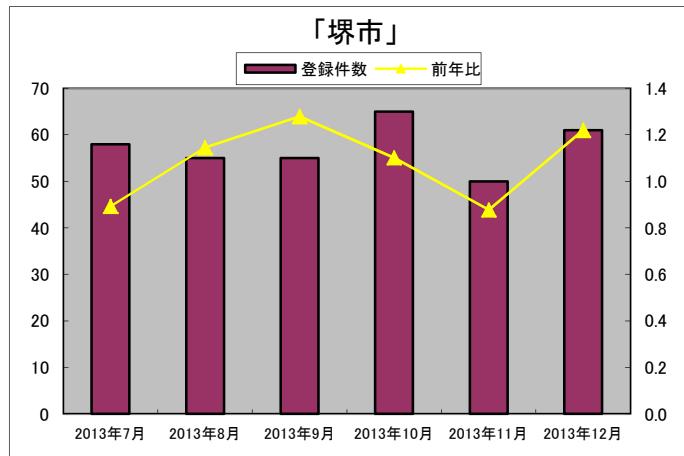
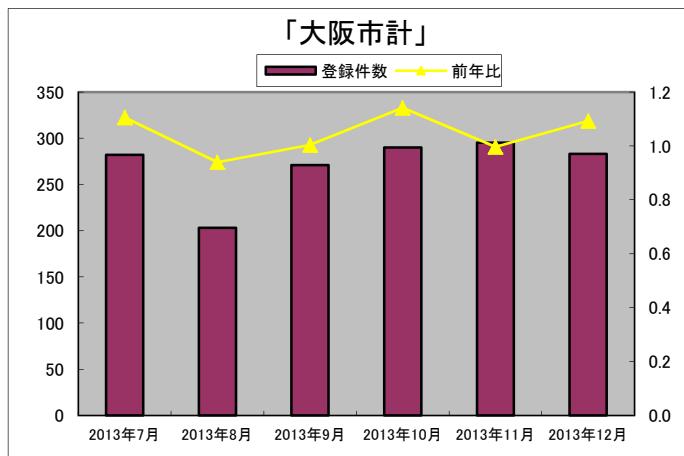


### 【2013年12月概況】

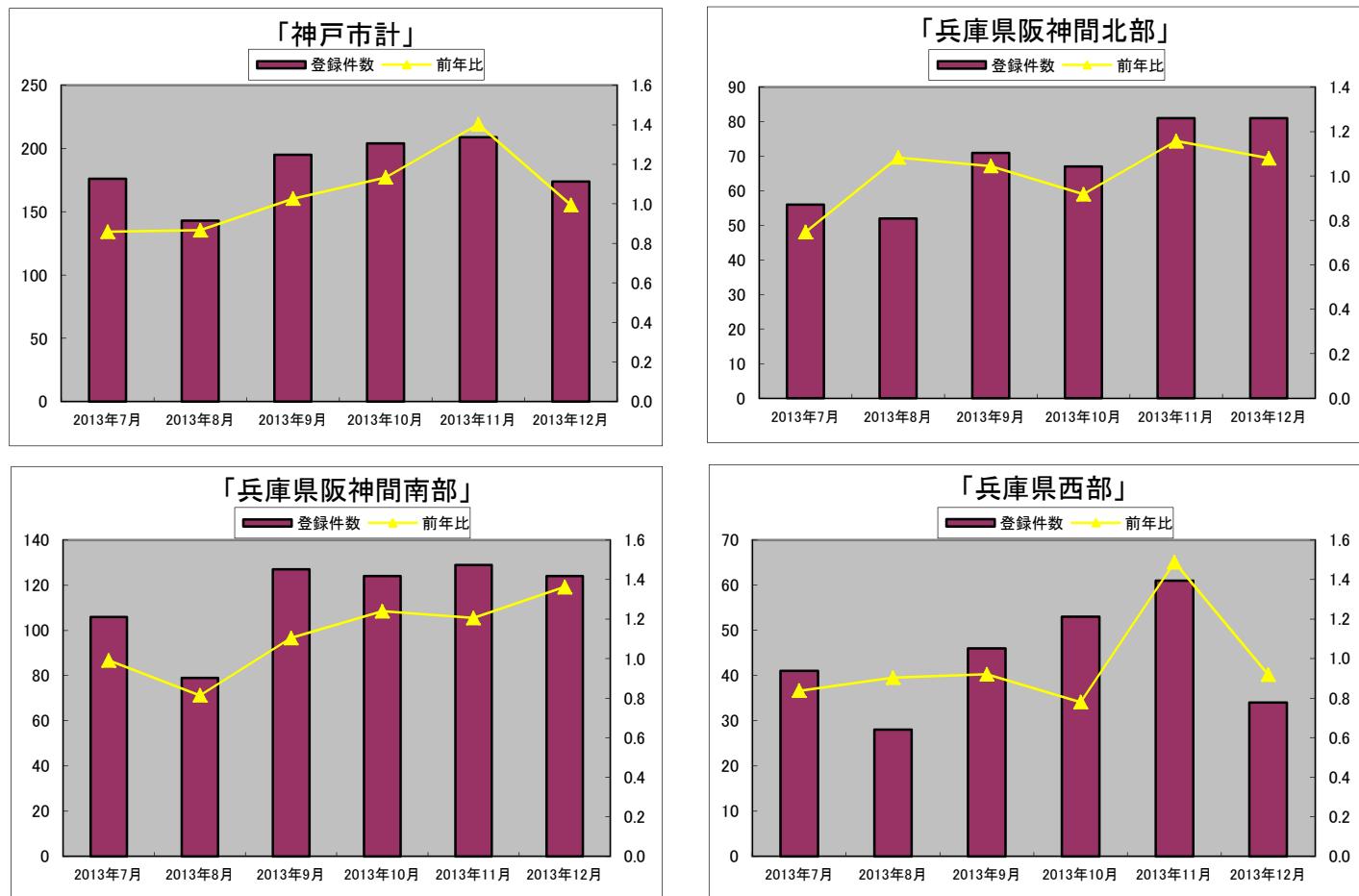
近畿圏における12月の成約物件数は、前年同月比0.136ポイント増(1,280件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県においては、前年同月比0.6ポイント増(48件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



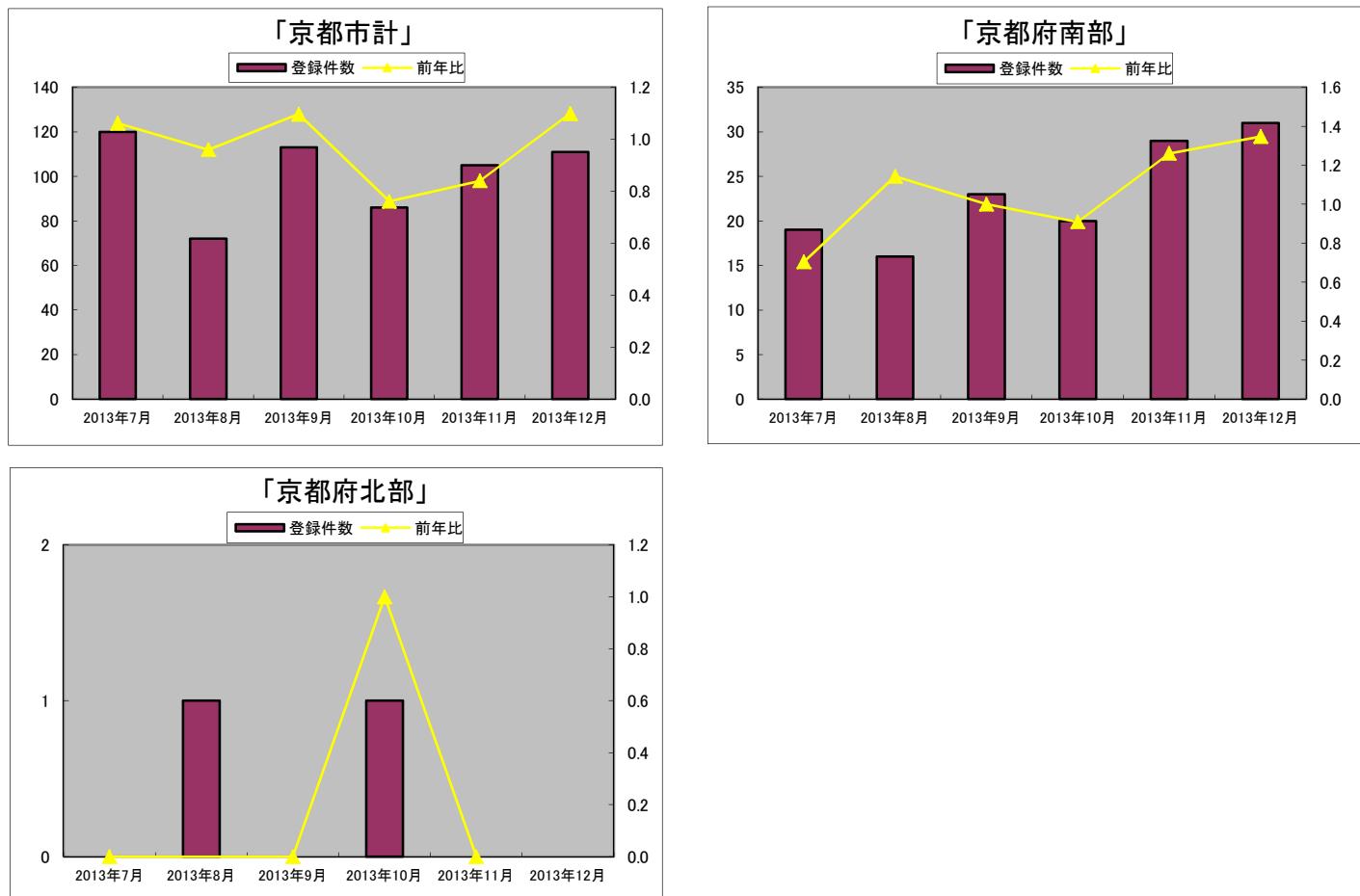
## 【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



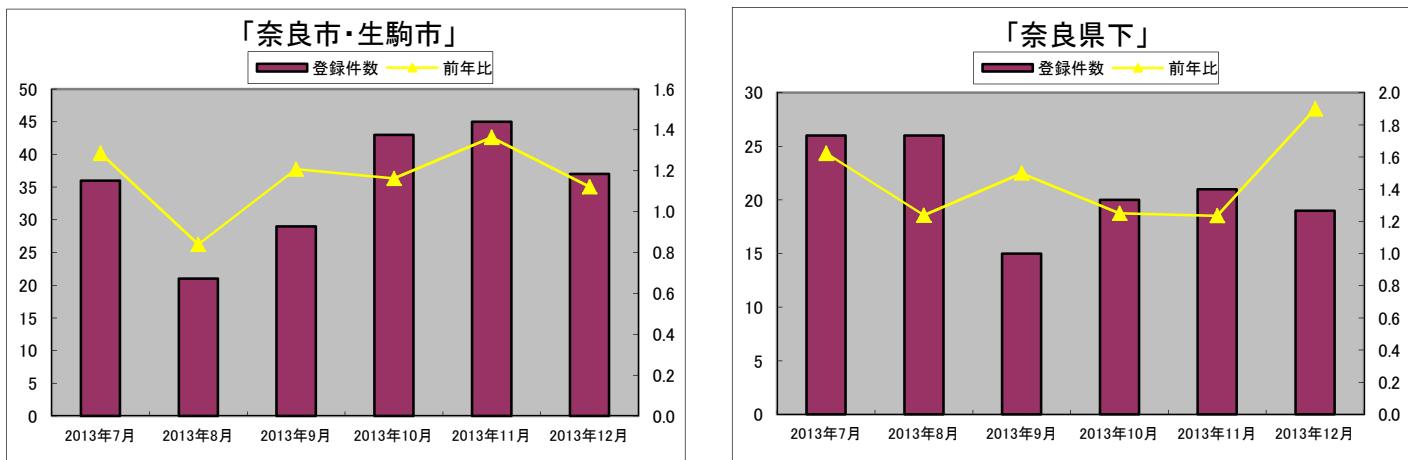
## ●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



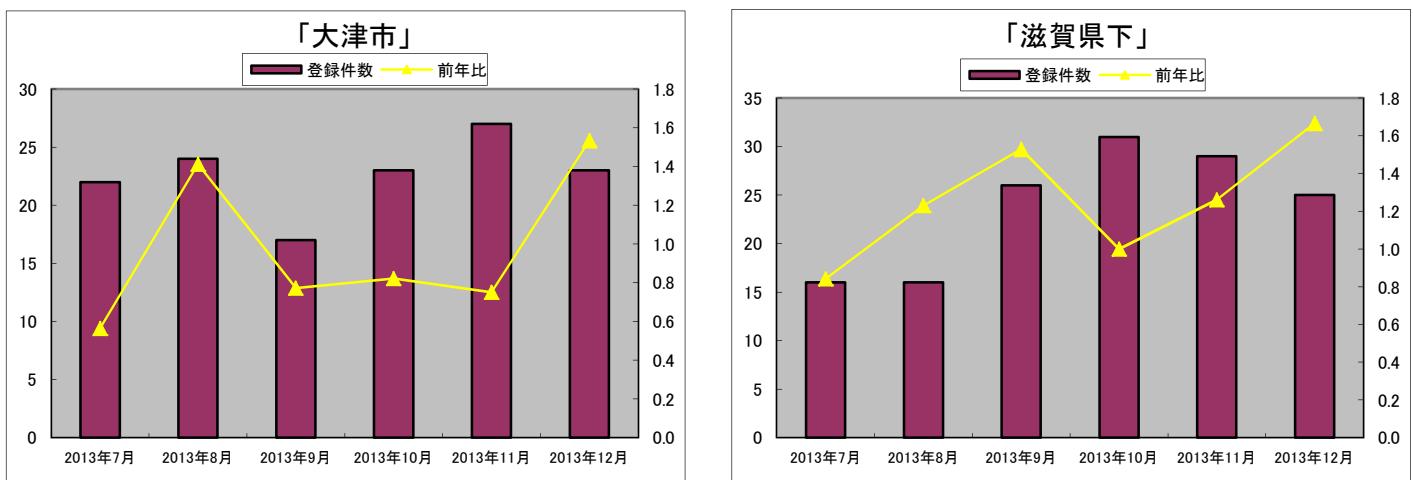
## ●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



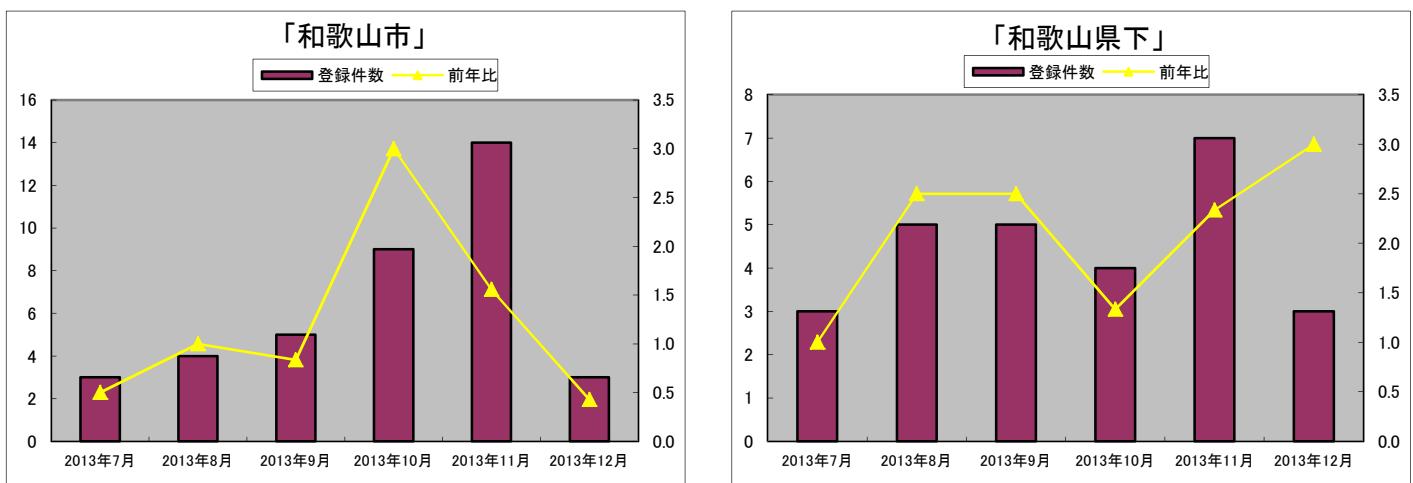
## ●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



## ●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



## ●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)	615 (106.8%)	645 (106.4%)	672 (112.2%)	615 (113.1%)
兵庫県	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)	440 (104.0%)	448 (106.2%)	480 (130.8%)	413 (109.3%)
京都府	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)	136 (107.1%)	107 (78.7%)	134 (89.3%)	142 (114.5%)
奈良県	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)	44 (129.4%)	63 (118.9%)	66 (132.0%)	56 (130.2%)
滋賀県	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)	43 (110.3%)	54 (91.5%)	56 (94.9%)	48 (160.0%)
和歌山県	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)	10 (125.0%)	13 (216.7%)	21 (175.0%)	6 (75.0%)
近畿 合計	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)	1,288 (106.7%)	1,330 (103.7%)	1,429 (115.5%)	1,280 (113.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)	271 (100.4%)	290 (114.2%)	295 (99.7%)	283 (109.3%)
大阪市内中心6区	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)	114 (112.9%)	110 (115.8%)	135 (116.4%)	126 (111.5%)
大阪市内18区	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)	157 (92.9%)	180 (113.2%)	160 (88.9%)	157 (107.5%)
堺市	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)	55 (127.9%)	65 (110.2%)	50 (87.7%)	61 (122.0%)
大阪府北部	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)	152 (98.7%)	160 (108.8%)	176 (136.4%)	150 (126.1%)
大阪府東部	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)	86 (116.2%)	71 (80.7%)	102 (134.2%)	78 (106.8%)
大阪府南部	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)	51 (145.7%)	59 (101.7%)	49 (119.5%)	43 (100.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)	195 (102.6%)	204 (113.3%)	209 (140.3%)	174 (99.4%)
神戸市内中心3区	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)	103 (99.0%)	87 (84.5%)	104 (128.4%)	91 (88.3%)
神戸市内6区	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)	92 (107.0%)	117 (151.9%)	105 (154.4%)	83 (115.3%)
兵庫県阪神間北部	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)	71 (104.4%)	67 (91.8%)	81 (115.7%)	81 (108.0%)
兵庫県阪神間南部	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)	127 (110.4%)	124 (124.0%)	129 (120.6%)	124 (136.3%)
兵庫県西部	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)	46 (92.0%)	53 (77.9%)	61 (148.8%)	34 (91.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)	113 (109.7%)	86 (76.1%)	105 (84.0%)	111 (109.9%)
京都市内中心6区	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)	51 (104.1%)	47 (88.7%)	52 (82.5%)	59 (111.3%)
京都市内5区	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)	62 (114.8%)	39 (65.0%)	53 (85.5%)	52 (108.3%)
京都府南部	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)	23 (100.0%)	20 (90.9%)	29 (126.1%)	31 (134.8%)
京都府北部	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	0

## ■奈良県ブロック別

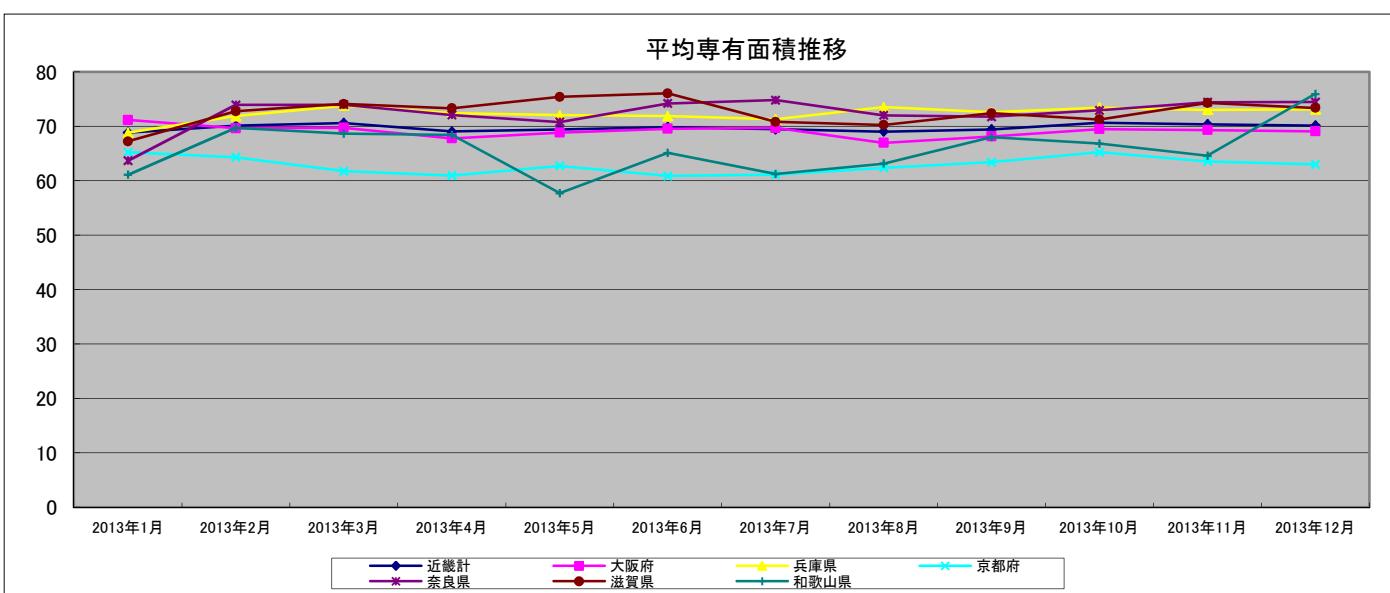
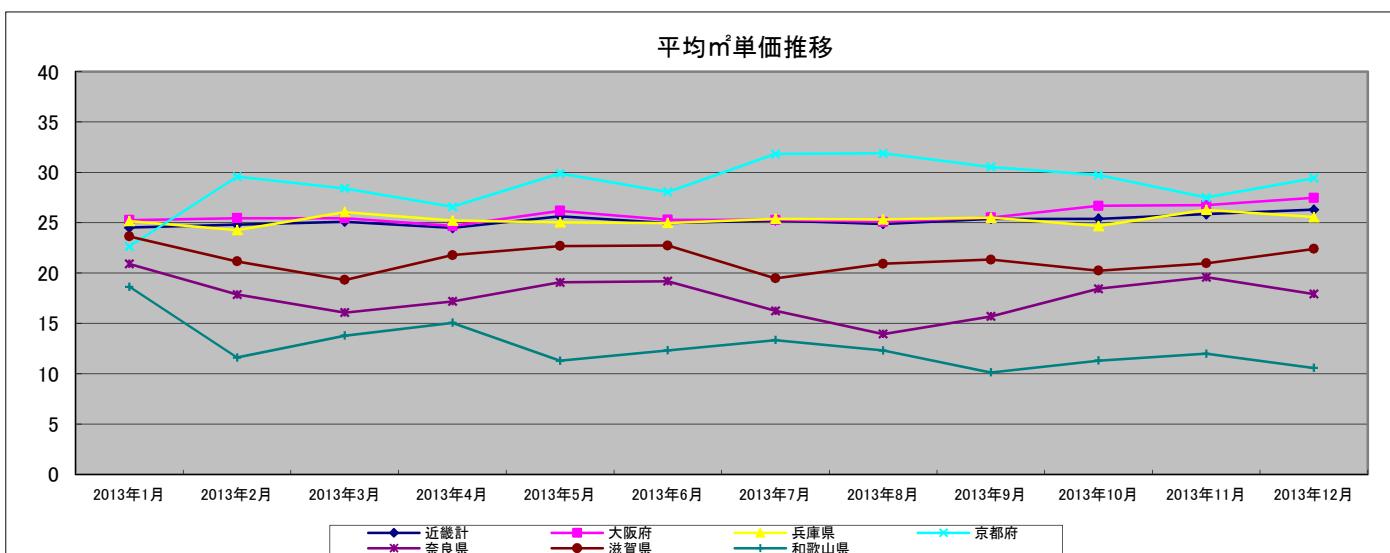
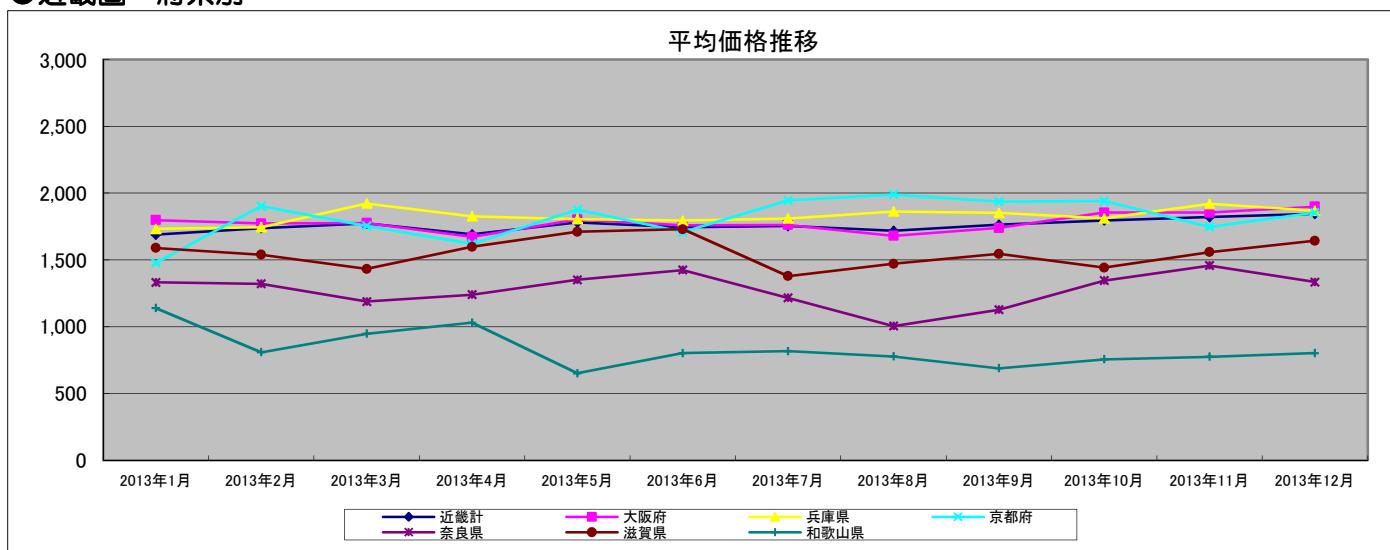
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)	29 (120.8%)	43 (116.2%)	45 (136.4%)	37 (112.1%)
奈良県下	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (12							

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

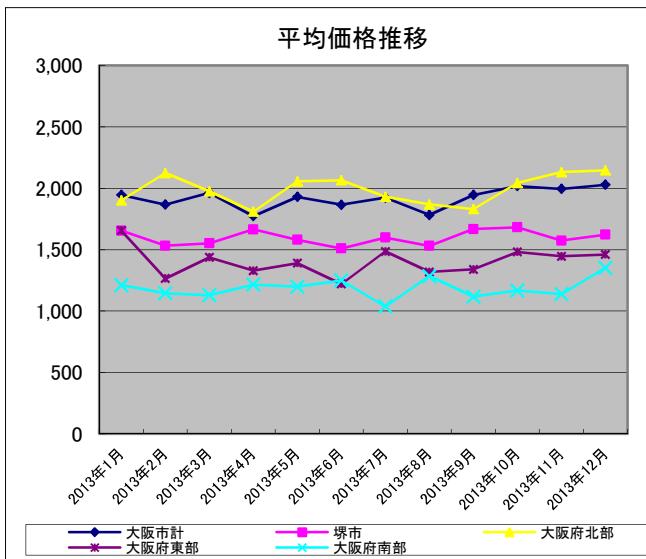
### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比24万円上昇し、1,844万円となり、4ヶ月連続で値上がりした。奈良県の平均価格推移は、前月比124万円下落し、1,334万円となり、4ヶ月ぶりに値下がりした。

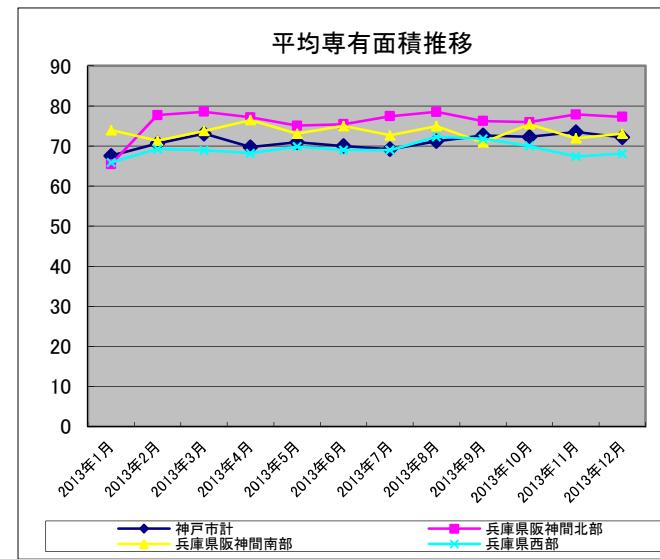
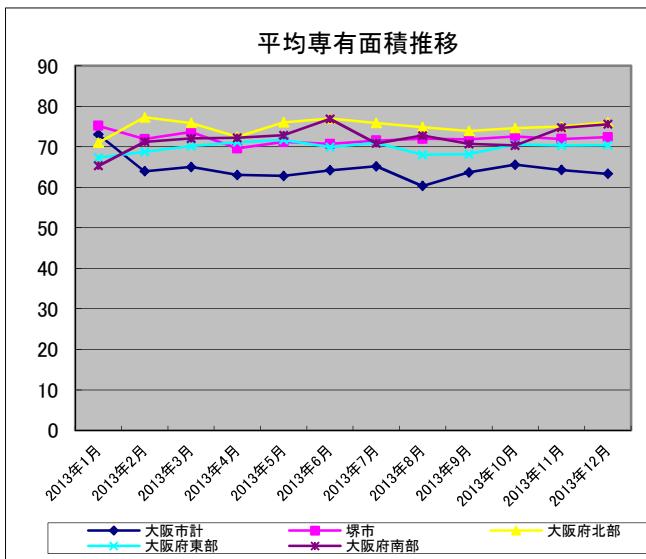
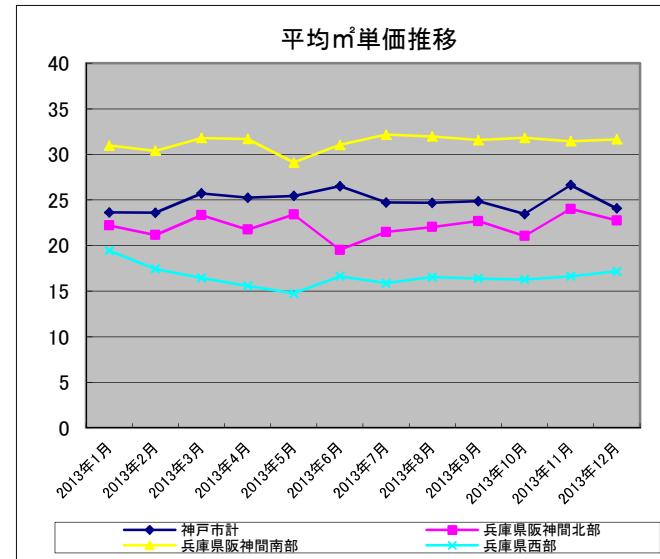
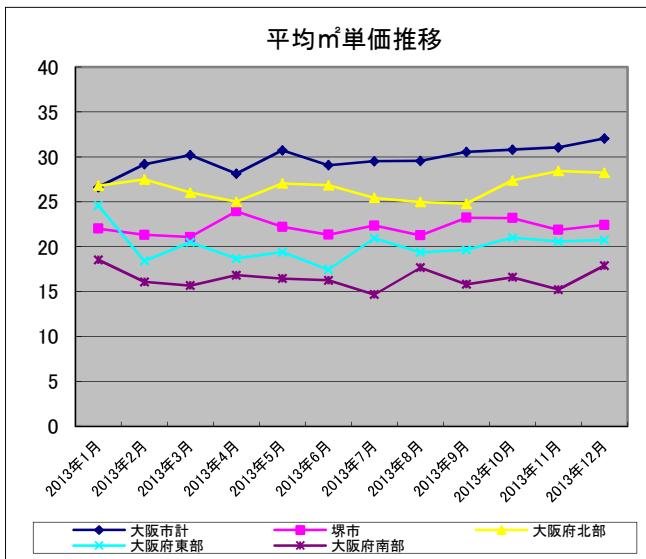
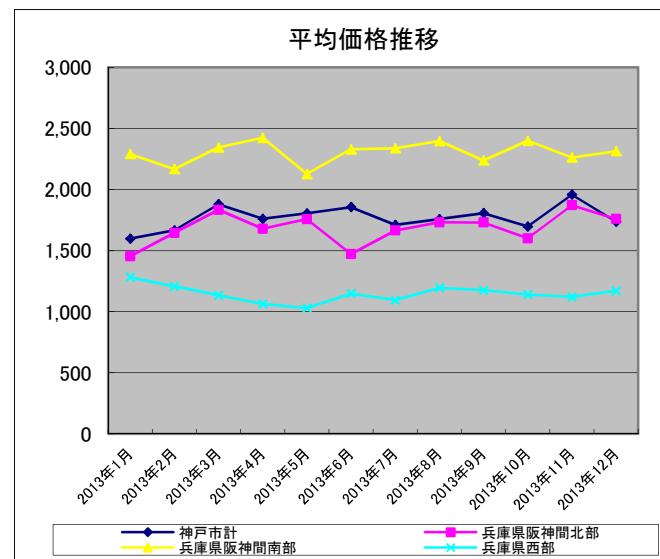
### ●近畿圏・府県別



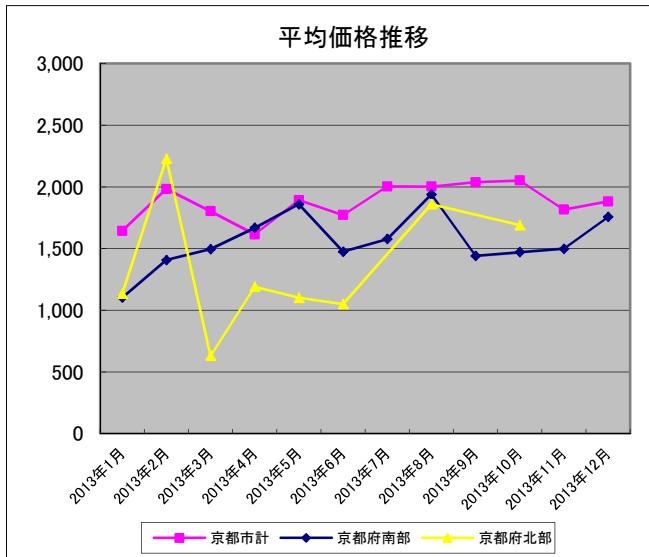
## ●大阪府ブロック別



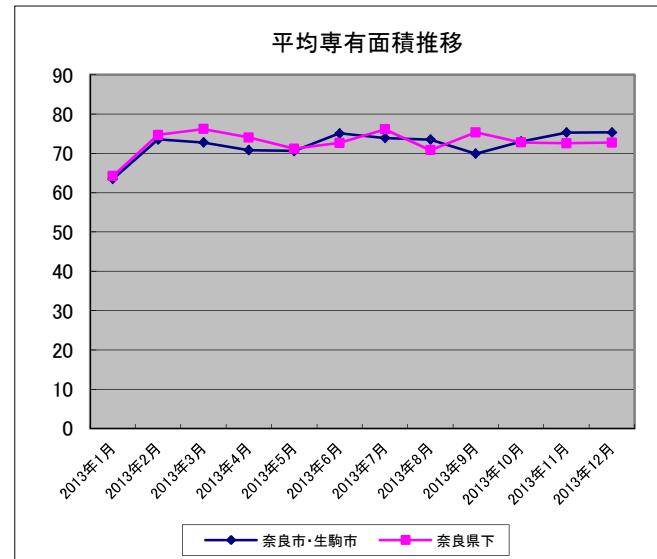
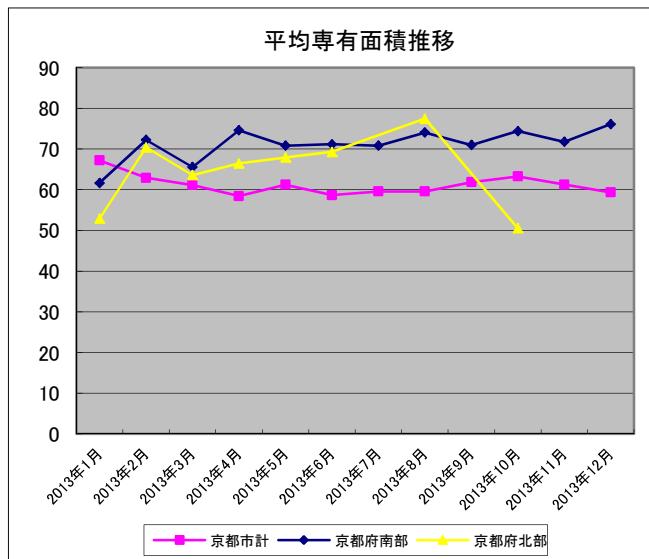
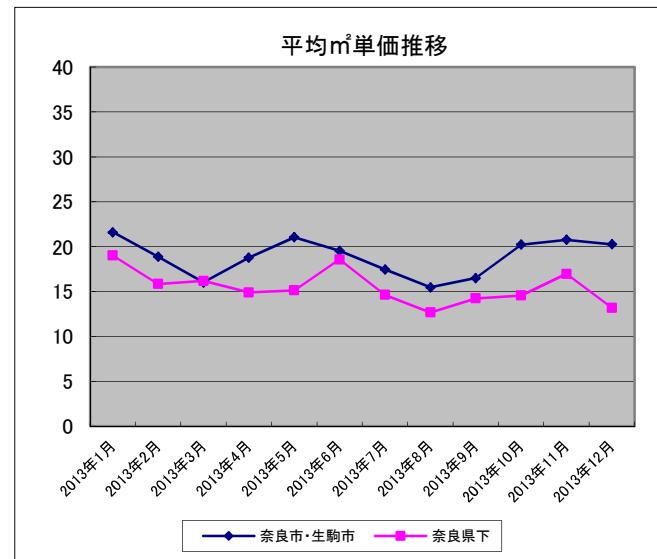
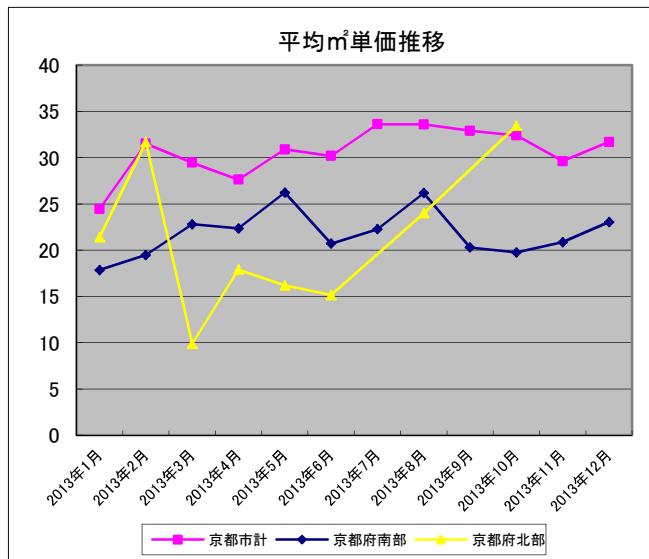
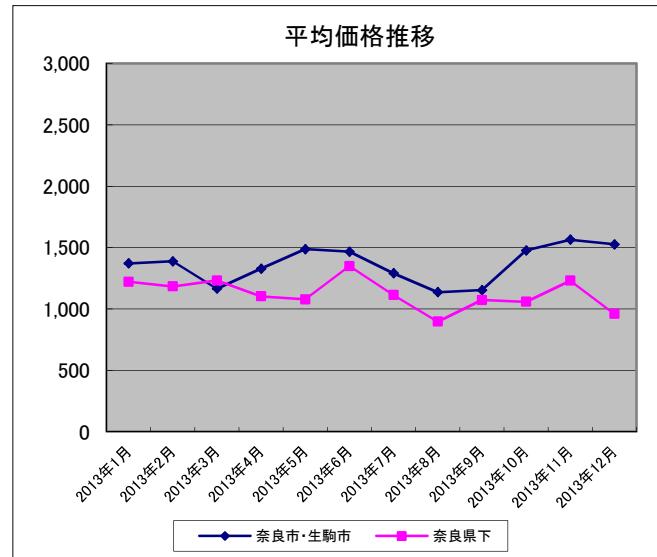
## ●兵庫県ブロック別



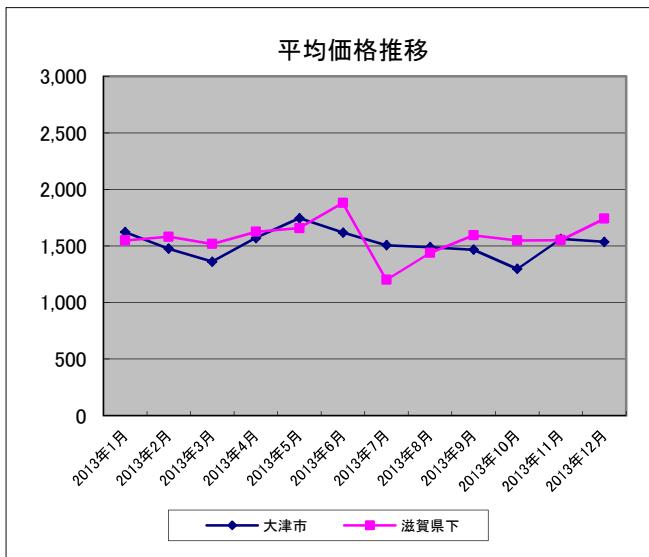
## ●京都府ブロック別



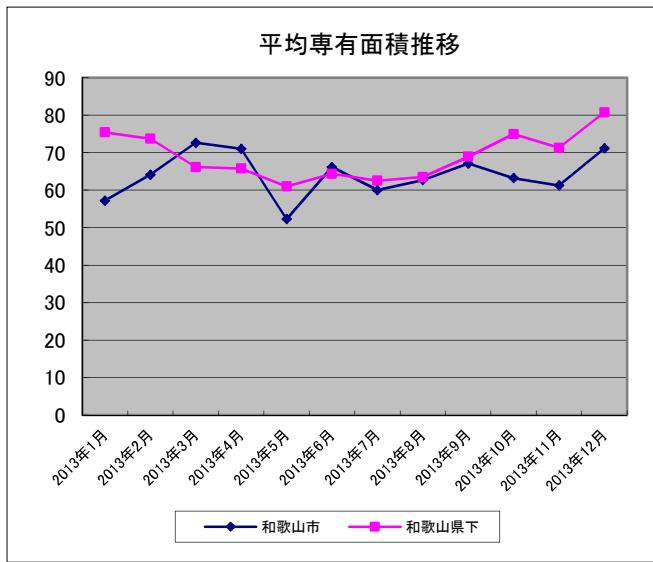
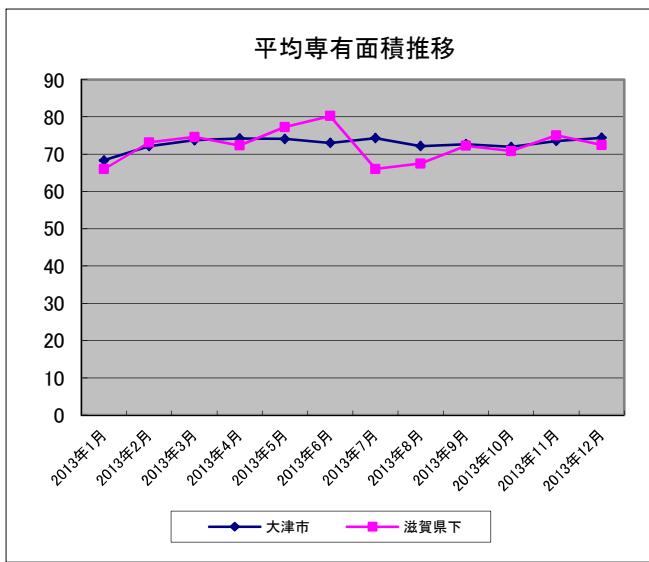
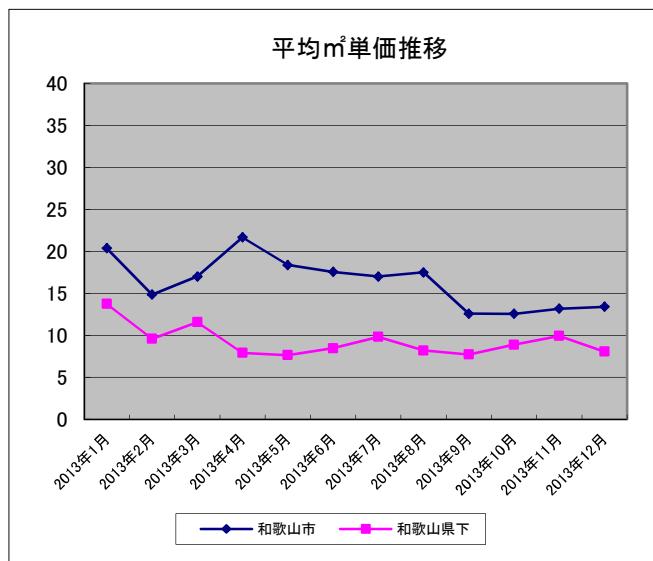
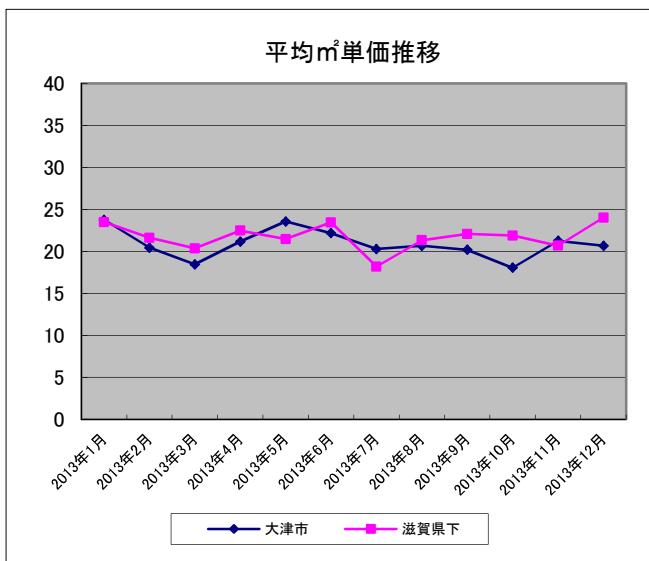
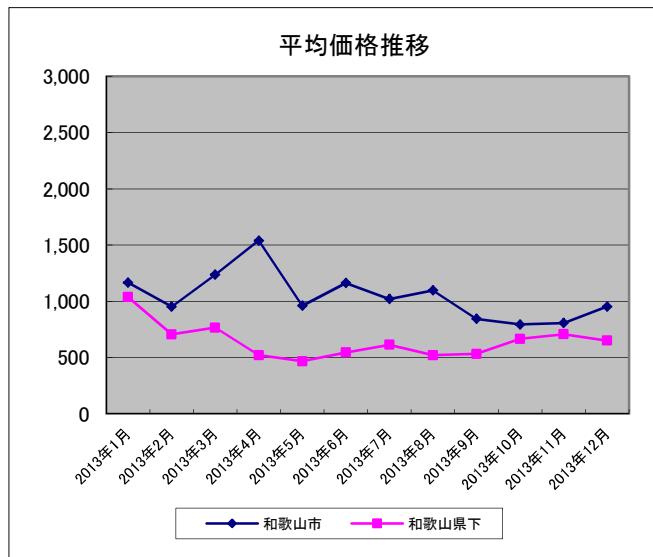
## ●奈良県ブロック別



## ●滋賀県ブロック別



## ●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)	1,761 (107.4%)	1,680 (105.0%)	1,739 (100.0%)	1,854 (115.3%)	1,854 (107.8%)	1,898 (116.8%)
兵庫県	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)	1,809 (106.3%)	1,862 (106.0%)	1,851 (102.1%)	1,811 (102.9%)	1,918 (115.1%)	1,868 (108.6%)
京都府	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)	1,945 (112.2%)	1,989 (118.6%)	1,936 (103.5%)	1,939 (109.2%)	1,747 (102.2%)	1,854 (115.4%)
奈良県	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)	1,215 (98.6%)	1,004 (85.1%)	1,126 (96.3%)	1,344 (98.1%)	1,458 (119.4%)	1,334 (100.6%)
滋賀県	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)	1,378 (92.3%)	1,470 (94.4%)	1,544 (98.2%)	1,442 (95.4%)	1,557 (92.8%)	1,643 (107.4%)
和歌山県	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)	817 (125.1%)	777 (159.6%)	688 (101.6%)	754 (78.5%)	774 (64.7%)	802 (65.6%)
近畿 合計	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)	1,753 (106.6%)	1,717 (105.1%)	1,762 (100.7%)	1,795 (108.2%)	1,820 (108.6%)	1,844 (112.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)	1,923 (112.4%)	1,783 (110.1%)	1,945 (105.4%)	2,019 (122.3%)	1,995 (110.5%)	2,029 (121.3%)
大阪市内中心6区	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)	2,297 (110.6%)	2,024 (110.4%)	2,337 (105.4%)	2,447 (120.2%)	2,385 (112.1%)	2,525 (138.6%)
大阪市内18区	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)	1,681 (114.4%)	1,641 (111.6%)	1,660 (102.3%)	1,758 (123.8%)	1,666 (104.3%)	1,632 (104.7%)
堺市	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)	1,599 (104.1%)	1,530 (96.5%)	1,667 (106.6%)	1,682 (132.2%)	1,574 (105.8%)	1,622 (110.3%)
大阪府北部	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)	1,930 (95.8%)	1,869 (102.8%)	1,831 (97.4%)	2,043 (102.8%)	2,131 (109.4%)	2,146 (108.4%)
大阪府東部	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)	1,484 (116.3%)	1,318 (84.8%)	1,340 (100.3%)	1,481 (107.0%)	1,446 (101.8%)	1,460 (116.7%)
大阪府南部	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)	1,038 (94.3%)	1,284 (112.1%)	1,117 (81.5%)	1,167 (103.1%)	1,136 (90.4%)	1,352 (115.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)	1,710 (105.0%)	1,758 (106.6%)	1,806 (96.1%)	1,697 (95.2%)	1,958 (118.2%)	1,737 (91.2%)
神戸市内中心3区	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)	2,112 (107.0%)	2,150 (112.1%)	2,234 (96.7%)	2,137 (103.2%)	2,584 (129.5%)	2,031 (87.1%)
神戸市内6区	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)	1,271 (98.7%)	1,382 (104.6%)	1,328 (97.5%)	1,369 (98.1%)	1,337 (106.7%)	1,415 (109.5%)
兵庫県阪神間北部	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)	1,664 (111.0%)	1,731 (113.6%)	1,730 (103.6%)	1,600 (102.8%)	1,871 (112.1%)	1,759 (125.1%)
兵庫県阪神間南部	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)	2,339 (105.0%)	2,397 (108.0%)	2,238 (106.3%)	2,400 (103.1%)	2,262 (117.2%)	2,315 (121.3%)
兵庫県西部	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)	1,095 (93.2%)	1,196 (96.7%)	1,176 (109.2%)	1,140 (104.2%)	1,120 (110.6%)	1,170 (113.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)	2,004 (109.5%)	2,002 (118.3%)	2,037 (103.1%)	2,051 (109.0%)	1,816 (103.2%)	1,881 (118.4%)
京都市内中心6区	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)	2,544 (121.6%)	2,368 (118.3%)	2,579 (105.3%)	2,536 (111.0%)	2,052 (99.6%)	2,377 (136.3%)
京都市内5区	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)	1,407 (105.4%)	1,391 (97.9%)	1,591 (102.7%)	1,468 (96.0%)	1,584 (109.0%)	1,319 (93.0%)
京都府南部	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)	1,577 (116.5%)	1,939 (121.9%)	1,440 (98.6%)	1,471 (116.0%)	1,498 (100.7%)	1,756 (104.2%)
京都府北部	1,133	2,230 (378.0%)	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050		1,860		1,690 (161.0%)		

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブ

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)	25.3 (103.9%)	25.1 (103.7%)	25.5 (99.2%)	26.7 (112.7%)	26.7 (105.5%)	27.5 (113.3%)
兵庫県	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)	25.4 (107.5%)	25.3 (100.3%)	25.5 (102.6%)	24.7 (102.3%)	26.3 (108.4%)	25.6 (104.6%)
京都府	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)	31.8 (113.3%)	31.9 (117.3%)	30.5 (107.5%)	29.7 (102.7%)	27.5 (97.3%)	29.4 (109.4%)
奈良県	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)	16.2 (96.9%)	13.9 (85.9%)	15.7 (98.3%)	18.4 (100.6%)	19.6 (119.5%)	17.9 (103.4%)
滋賀県	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)	19.5 (95.6%)	20.9 (95.7%)	21.3 (101.5%)	20.2 (97.9%)	21.0 (90.1%)	22.4 (111.1%)
和歌山県	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)	13.3 (120.6%)	12.3 (153.2%)	10.1 (93.8%)	11.3 (81.4%)	12.0 (66.9%)	10.6 (52.9%)
近畿 合計	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)	25.2 (105.6%)	24.9 (102.6%)	25.4 (101.0%)	25.4 (106.3%)	25.8 (104.5%)	26.3 (109.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)	29.5 (104.1%)	29.6 (109.2%)	30.5 (101.8%)	30.8 (115.9%)	31.0 (109.3%)	32.0 (115.6%)
大阪市内中心6区	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)	36.6 (101.2%)	36.3 (114.9%)	38.9 (100.2%)	39.2 (113.8%)	37.7 (109.1%)	40.5 (120.5%)
大阪市内18区	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)	25.2 (106.9%)	26.1 (108.4%)	25.0 (99.0%)	26.0 (117.2%)	25.6 (103.8%)	25.4 (106.4%)
堺市	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)	22.4 (102.9%)	21.3 (95.4%)	23.2 (105.2%)	23.2 (128.9%)	21.9 (101.5%)	22.4 (110.1%)
大阪府北部	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)	25.4 (95.6%)	25.0 (101.8%)	24.8 (97.6%)	27.4 (103.5%)	28.4 (107.6%)	28.2 (106.5%)
大阪府東部	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)	20.9 (113.0%)	19.4 (87.7%)	19.6 (104.9%)	21.0 (104.2%)	20.6 (103.5%)	20.7 (115.3%)
大阪府南部	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)	14.7 (98.0%)	17.6 (108.0%)	15.8 (85.6%)	16.6 (103.9%)	15.2 (87.0%)	17.9 (115.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)	24.7 (106.3%)	24.7 (98.2%)	24.9 (96.4%)	23.5 (95.0%)	26.6 (107.9%)	24.1 (88.6%)
神戸市内中心3区	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)	31.4 (108.1%)	32.0 (101.7%)	32.0 (102.0%)	30.1 (102.8%)	35.0 (113.2%)	29.0 (85.7%)
神戸市内6区	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)	17.8 (99.8%)	18.4 (99.6%)	17.5 (92.6%)	18.7 (99.0%)	18.3 (102.3%)	19.0 (105.4%)
兵庫県阪神間北部	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)	21.5 (112.1%)	22.0 (109.8%)	22.7 (108.8%)	21.1 (104.7%)	24.0 (111.4%)	22.8 (124.9%)
兵庫県阪神間南部	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)	32.2 (106.2%)	32.0 (103.9%)	31.6 (105.7%)	31.8 (100.3%)	31.4 (109.3%)	31.7 (111.7%)
兵庫県西部	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)	15.9 (92.5%)	16.5 (97.7%)	16.4 (105.9%)	16.3 (103.8%)	16.6 (106.6%)	17.2 (110.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)	33.6 (109.5%)	33.6 (119.4%)	32.9 (107.7%)	32.4 (102.6%)	29.6 (98.4%)	31.7 (114.0%)
京都市内中心6区	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)	43.4 (120.1%)	41.6 (110.8%)	43.1 (108.9%)	41.7 (103.5%)	36.7 (97.1%)	39.3 (116.0%)
京都市内5区	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)	23.2 (109.3%)	21.7 (101.0%)	25.0 (108.7%)	22.1 (90.0%)	23.8 (102.1%)	22.7 (101.5%)
京都府南部	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)	22.3 (115.8%)	26.2 (115.3%)	20.3 (98.7%)	19.8 (110.2%)	20.9 (100.1%)	23.1 (97.5%)
京都府北部	21.4	31.7 (291.9%)	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2			24.0		33.4 (194.5%)	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月



</

## 【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)	68.84 (99.7%)	69.56 (103.1%)	69.71 (103.4%)	66.98 (101.2%)	68.16 (100.8%)	69.51 (102.3%)	69.33 (102.2%)	69.09 (103.1%)
兵庫県	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)	72.06 (98.5%)	71.88 (98.2%)	71.30 (98.8%)	73.54 (105.7%)	72.59 (99.5%)	73.43 (100.7%)	73.03 (106.1%)	73.12 (103.8%)
京都府	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)	62.75 (97.8%)	60.90 (98.7%)	61.12 (99.1%)	62.38 (101.1%)	63.42 (96.3%)	65.25 (106.3%)	63.56 (105.1%)	63.02 (105.5%)
奈良県	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)	70.81 (98.7%)	74.22 (102.6%)	74.83 (101.8%)	72.03 (99.1%)	71.78 (98.0%)	72.94 (97.6%)	74.45 (99.9%)	74.46 (97.3%)
滋賀県	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)	75.41 (103.0%)	76.05 (107.0%)	70.83 (96.6%)	70.28 (98.6%)	72.43 (96.8%)	71.28 (97.5%)	74.30 (103.0%)	73.39 (96.7%)
和歌山県	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)	57.72 (90.5%)	65.12 (99.3%)	61.25 (103.8%)	63.14 (104.2%)	68.02 (108.3%)	66.83 (96.4%)	64.59 (96.8%)	75.94 (124.0%)
近畿 合計	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)	69.45 (99.2%)	69.87 (101.1%)	69.49 (101.0%)	69.03 (102.4%)	69.44 (99.7%)	70.70 (101.9%)	70.39 (104.0%)	70.14 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)	62.81 (98.3%)	64.19 (102.5%)	65.18 (108.0%)	60.33 (100.8%)	63.69 (103.5%)	65.56 (105.6%)	64.27 (101.1%)	63.35 (104.9%)
大阪市内中心6区	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)	63.91 (104.7%)	62.21 (109.7%)	62.76 (109.3%)	55.84 (96.1%)	60.05 (105.1%)	62.42 (105.6%)	63.24 (102.8%)	62.32 (115.0%)
大阪市内18区	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)	62.02 (94.3%)	65.46 (99.5%)	66.75 (107.1%)	62.97 (103.0%)	66.33 (103.3%)	67.48 (105.6%)	65.13 (100.5%)	64.17 (98.4%)
堺市	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)	71.19 (106.7%)	70.74 (102.9%)	71.54 (101.1%)	71.98 (101.2%)	71.82 (101.4%)	72.55 (102.6%)	71.96 (104.2%)	72.39 (100.2%)
大阪府北部	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)	76.07 (101.0%)	76.95 (104.0%)	75.89 (100.2%)	74.87 (101.0%)	73.90 (99.8%)	74.64 (99.3%)	75.00 (101.6%)	76.03 (101.8%)
大阪府東部	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)	71.70 (101.7%)	69.95 (101.6%)	70.95 (102.9%)	68.02 (96.7%)	68.20 (95.6%)	70.56 (102.7%)	70.33 (98.3%)	70.40 (101.2%)
大阪府南部	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)	72.85 (98.0%)	76.87 (104.4%)	70.84 (96.2%)	72.76 (103.7%)	70.72 (95.2%)	70.34 (99.2%)	74.72 (103.9%)	75.58 (100.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)	70.91 (99.6%)	69.99 (96.3%)	69.19 (98.7%)	71.20 (108.5%)	72.63 (99.7%)	72.29 (100.3%)	73.47 (109.5%)	72.17 (103.0%)
神戸市内中心3区	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)	69.22 (93.5%)	68.36 (96.6%)	67.23 (98.9%)	67.18 (110.2%)	69.89 (94.9%)	71.11 (100.5%)	73.94 (114.4%)	69.96 (101.5%)
神戸市内6区	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)	72.68 (105.3%)	72.36 (97.2%)	71.35 (98.8%)	75.06 (105.1%)	75.69 (105.3%)	73.17 (99.1%)	73.01 (104.3%)	74.59 (103.9%)
兵庫県阪神間北部	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)	75.07 (100.6%)	75.41 (97.9%)	77.44 (99.0%)	78.52 (103.5%)	76.23 (95.3%)	75.97 (98.1%)	77.88 (100.7%)	77.27 (100.2%)
兵庫県阪神間南部	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)	73.09 (91.9%)	75.01 (101.6%)	72.67 (98.8%)	74.95 (103.9%)	70.89 (100.5%)	75.42 (102.8%)	71.93 (107.2%)	73.09 (108.6%)
兵庫県西部	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)	69.82 (104.4%)	69.02 (105.4%)	68.95 (100.8%)	72.29 (99.0%)	71.78 (103.1%)	69.98 (100.3%)	67.38 (103.8%)	68.14 (103.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)	61.25 (100.3%)	58.67 (97.8%)	59.59 (100.0%)	59.57 (99.1%)	61.88 (95.7%)	63.29 (106.2%)	61.29 (104.9%)	59.35 (103.9%)
京都市内中心6区	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)	60.41 (102.3%)	55.98 (99.0%)	58.59 (101.3%)	56.89 (106.7%)	59.90 (96.8%)	60.73 (107.3%)	55.87 (102.6%)	60.51 (117.5%)
京都市内5区	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)	62.24 (98.5%)	61.26 (95.2%)	60.69 (96.4%)	64.05 (96.9%)	63.51 (94.5%)	66.38 (106.8%)	66.60 (106.7%)	58.02 (91.6%)
京都府南部	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)	70.85 (94.8%)	71.19 (100.4%)	70.81 (100.6%)	74.07 (105.7%)	70.97 (99.9%)	74.42 (105.3%)	71.79 (100.6%)	76.16 (106.9%)
京都府北部	52.89	70.39 (129.5%)	63.60	66.45	67.90 (96.3%)	69.29			77.48		50.53 (82.7%)	

## ■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2013年1月 |
<th
| --- | --- |

## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	20 (92.4%)	21 (98.4%)	21 (95.2%)	21 (101.3%)	20 (91.2%)	21 (95.4%)	21 (94.2%)	22 (100.1%)	21 (102.1%)	20 (91.6%)	21 (99.7%)	20 (93.4%)
兵庫県	19 (92.8%)	20 (92.3%)	19 (94.4%)	20 (98.9%)	20 (96.2%)	20 (94.3%)	20 (95.1%)	20 (101.5%)	20 (96.1%)	20 (100.1%)	20 (94.1%)	20 (93.7%)
京都府	20 (89.3%)	22 (100.6%)	22 (109.7%)	23 (96.3%)	22 (99.8%)	21 (97.4%)	19 (80.4%)	20 (88.5%)	20 (89.7%)	20 (92.9%)	22 (111.9%)	21 (94.8%)
奈良県	19 (94.0%)	21 (108.3%)	21 (100.6%)	19 (96.6%)	18 (88.7%)	18 (88.2%)	22 (105.5%)	23 (105.8%)	21 (107.3%)	20 (105.0%)	18 (82.4%)	18 (80.6%)
滋賀県	16 (108.1%)	16 (102.6%)	18 (110.1%)	15 (88.3%)	15 (93.8%)	14 (85.8%)	18 (113.3%)	16 (109.0%)	18 (101.7%)	17 (103.9%)	17 (108.2%)	16 (100.9%)
和歌山県	18 (94.6%)	18 (108.0%)	21 (103.2%)	18 (105.9%)	19 (95.8%)	21 (95.7%)	20 (86.7%)	20 (81.2%)	21 (94.4%)	24 (144.5%)	23 (129.9%)	21 (111.4%)
近畿 合計	20 (92.3%)	20 (96.9%)	20 (96.8%)	21 (98.9%)	20 (94.0%)	20 (94.7%)	21 (94.2%)	21 (99.6%)	21 (98.7%)	20 (95.7%)	20 (99.0%)	20 (93.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	20 (92.5%)	20 (101.5%)	19 (89.6%)	21 (106.9%)	20 (88.8%)	21 (97.1%)	21 (93.2%)	21 (92.6%)	21 (103.4%)	20 (89.0%)	21 (98.1%)	20 (90.5%)
大阪市内中心6区	20 (106.5%)	18 (95.1%)	18 (88.6%)	17 (97.9%)	17 (83.8%)	19 (95.8%)	18 (89.4%)	18 (84.3%)	18 (109.7%)	18 (87.4%)	19 (91.5%)	17 (84.6%)
大阪市内18区	21 (85.6%)	22 (105.2%)	21 (90.2%)	24 (110.1%)	22 (92.4%)	22 (98.6%)	22 (95.2%)	22 (96.9%)	23 (102.1%)	22 (90.0%)	23 (104.2%)	22 (94.8%)
堺市	21 (101.6%)	20 (101.8%)	21 (97.6%)	19 (87.2%)	19 (83.6%)	19 (92.0%)	20 (93.6%)	22 (112.4%)	18 (94.9%)	19 (81.5%)	20 (94.3%)	20 (100.9%)
大阪府北部	21 (88.1%)	20 (92.2%)	22 (99.5%)	24 (103.5%)	21 (92.7%)	22 (93.1%)	22 (97.4%)	22 (90.2%)	23 (108.1%)	21 (96.8%)	21 (93.4%)	21 (99.1%)
大阪府東部	18 (84.2%)	23 (94.6%)	21 (99.8%)	21 (96.7%)	22 (101.9%)	23 (101.4%)	22 (96.5%)	25 (128.0%)	21 (89.8%)	21 (92.2%)	22 (114.3%)	20 (84.6%)
大阪府南部	21 (107.8%)	21 (100.5%)	21 (104.9%)	20 (91.1%)	20 (93.0%)	18 (87.3%)	21 (87.4%)	23 (116.9%)	20 (112.6%)	20 (103.0%)	21 (113.8%)	20 (100.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	20 (93.3%)	21 (95.1%)	20 (96.1%)	21 (97.5%)	20 (88.0%)	20 (95.3%)	22 (97.7%)	21 (108.2%)	21 (94.9%)	21 (99.5%)	20 (93.8%)	20 (100.0%)
神戸市内中心3区	20 (107.3%)	20 (89.8%)	18 (94.2%)	20 (104.2%)	19 (79.9%)	19 (93.3%)	20 (90.6%)	19 (101.7%)	19 (87.2%)	21 (97.6%)	17 (88.3%)	20 (108.3%)
神戸市内6区	20 (80.5%)	21 (99.9%)	22 (97.4%)	22 (92.6%)	22 (96.5%)	21 (98.8%)	23 (105.6%)	24 (112.4%)	23 (102.8%)	22 (100.7%)	22 (97.2%)	20 (90.0%)
兵庫県阪神間北部	19 (96.6%)	19 (93.4%)	19 (91.7%)	19 (111.1%)	19 (97.3%)	21 (100.3%)	20 (99.4%)	19 (90.2%)	20 (95.4%)	20 (98.3%)	18 (89.0%)	21 (94.7%)
兵庫県阪神間南部	19 (91.8%)	19 (93.4%)	18 (95.3%)	19 (90.0%)	20 (113.1%)	19 (94.9%)	18 (85.5%)	18 (92.1%)	19 (94.0%)	18 (102.6%)	20 (97.4%)	19 (84.1%)
兵庫県西部	18 (88.6%)	18 (80.7%)	20 (94.2%)	22 (108.1%)	22 (102.6%)	19 (78.7%)	20 (100.9%)	22 (114.4%)	22 (109.8%)	21 (102.1%)	20 (93.0%)	19 (91.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	20 (91.2%)	21 (99.2%)	22 (112.7%)	23 (98.1%)	22 (98.7%)	21 (96.6%)	19 (82.6%)	21 (92.2%)	19 (87.9%)	20 (93.8%)	22 (111.4%)	22 (95.8%)
京都市内中心6区	19 (91.7%)	17 (77.5%)	20 (100.9%)	20 (87.3%)	20 (93.4%)	20 (99.4%)	16 (75.4%)	18 (95.3%)	19 (91.3%)	20 (102.0%)	22 (117.9%)	19 (91.0%)
京都市内5区	21 (89.9%)	26 (115.4%)	26 (128.2%)	26 (105.3%)	24 (105.0%)	23 (91.9%)	21 (86.5%)	26 (99.5%)	19 (84.9%)	21 (88.2%)	21 (105.3%)	24 (100.6%)
京都府南部	20 (81.6%)	25 (114.6%)	21 (91.7%)	19 (85.3%)	18 (96.8%)	21 (102.6%)	20 (73.6%)	17 (74.3%)	23 (98.5%)	23 (90.9%)	23 (109.2%)	17 (93.6%)
京都府北部	16	6 (18.2%)	33	18	21 (128.1%)	21		11		6 (26.1%)		

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	19 (93.5%)	22 (106.0%)	23 (105.6%)	19 (92.7%)	18 (86.3%)	20 (96.5%)	24 (105.3%)	24 (99.0%)	22 (114.8%)	21 (115.0%)	18 (82.4%)	17 (69.7%)
奈良県下	19 (94.8%)	20 (109.9%)	18 (90.6%)	20 (102.2%)	18 (95.8%)	15 (72.6%)	19 (109.6%)	22 (117.3%)	18 (92.9%)	18 (85.8%)	16 (81.9%)	19 (130.9%)

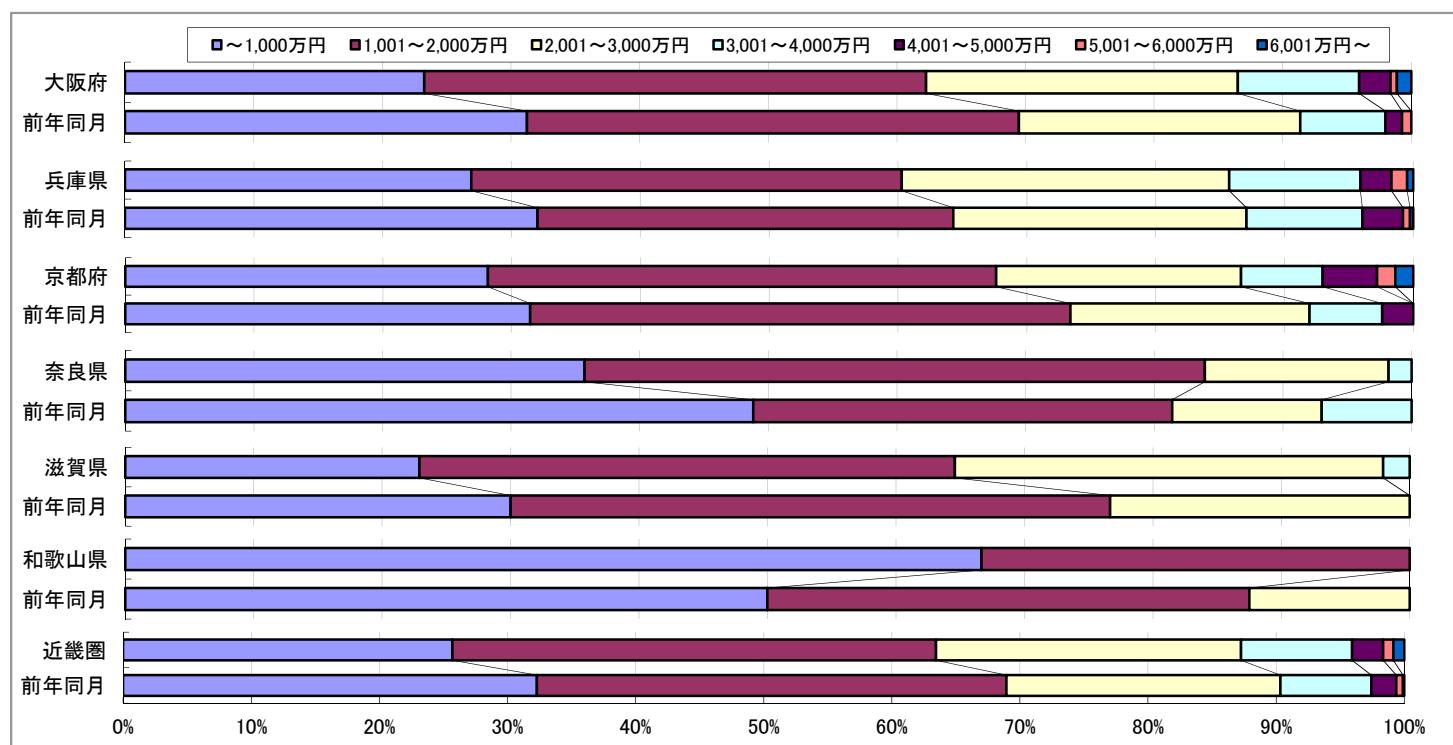
## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	20

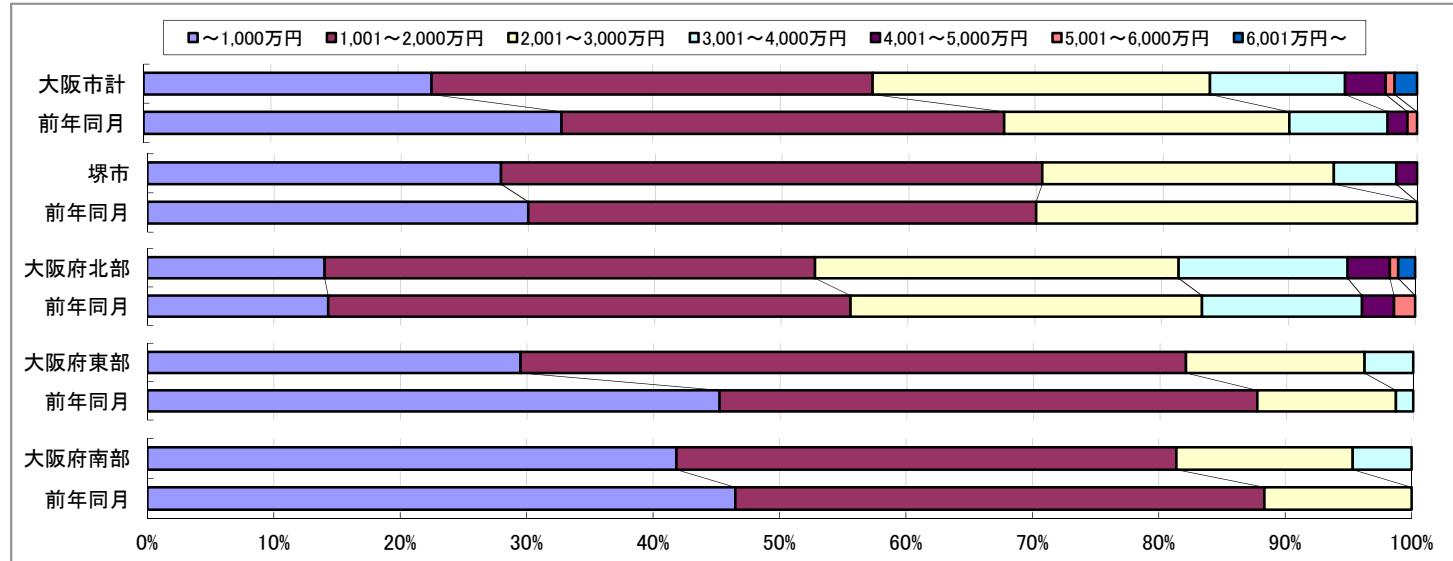
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

### 【2013年12月概況】

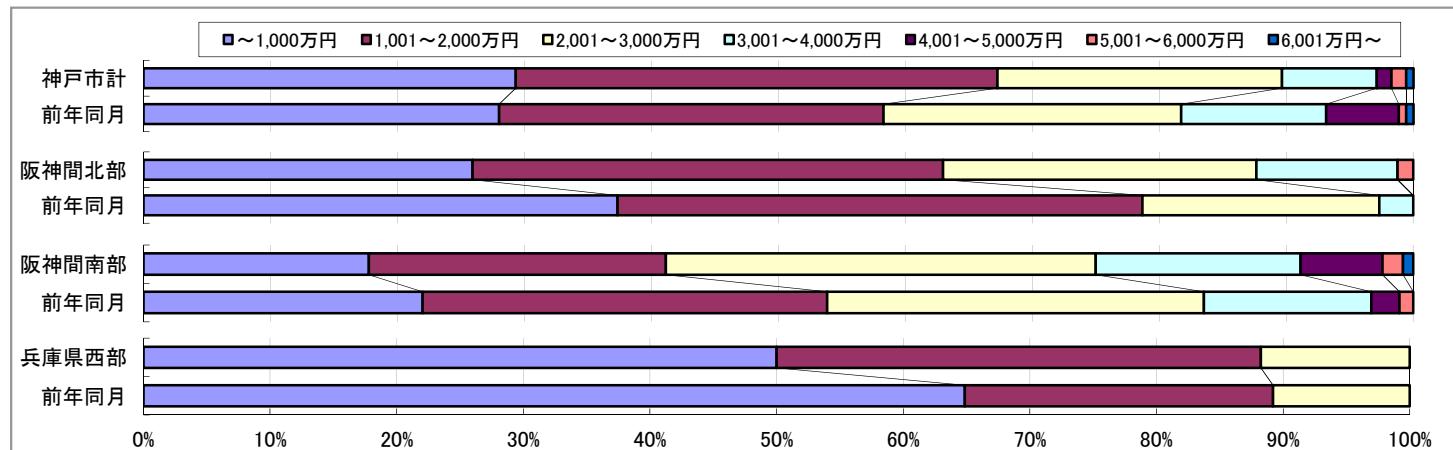
近畿圏における「～1,000万円」の占有率は、25.7%となり、前年同月と比べ、約6.5%縮小した。奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は、48.21%となり、前年同月と比べ、約15.6%拡大した。



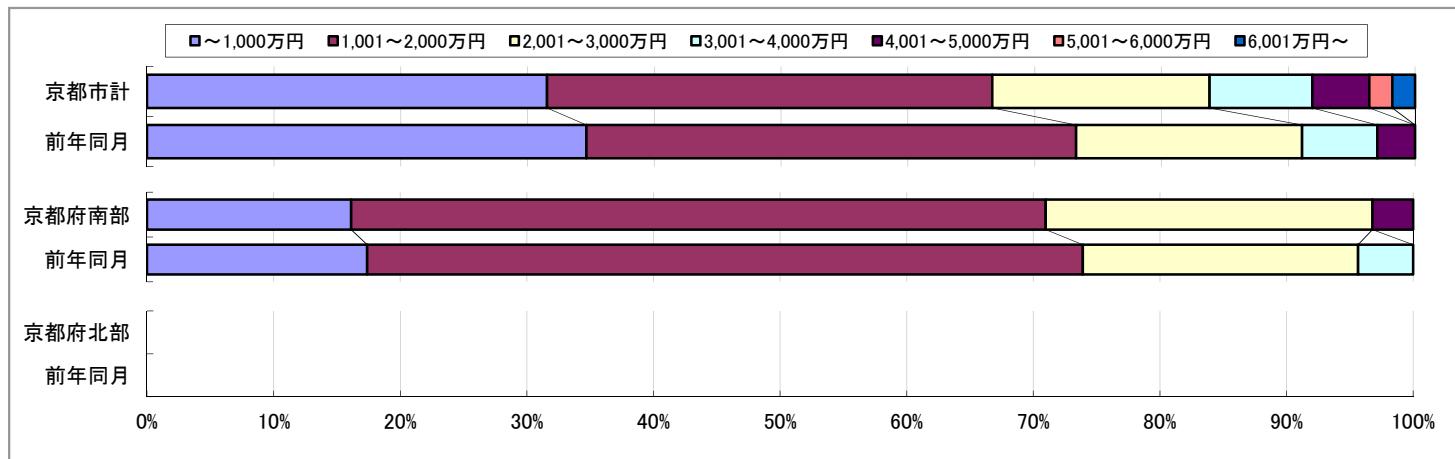
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



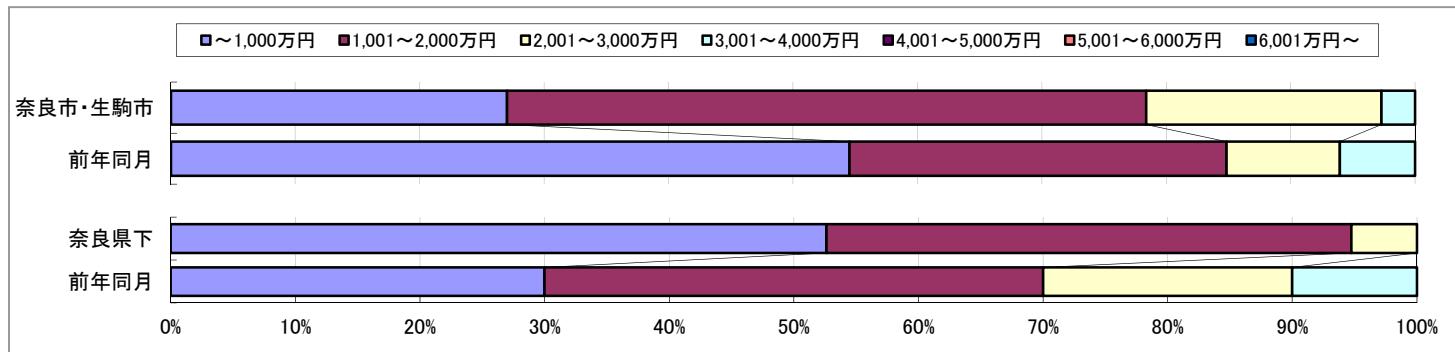
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



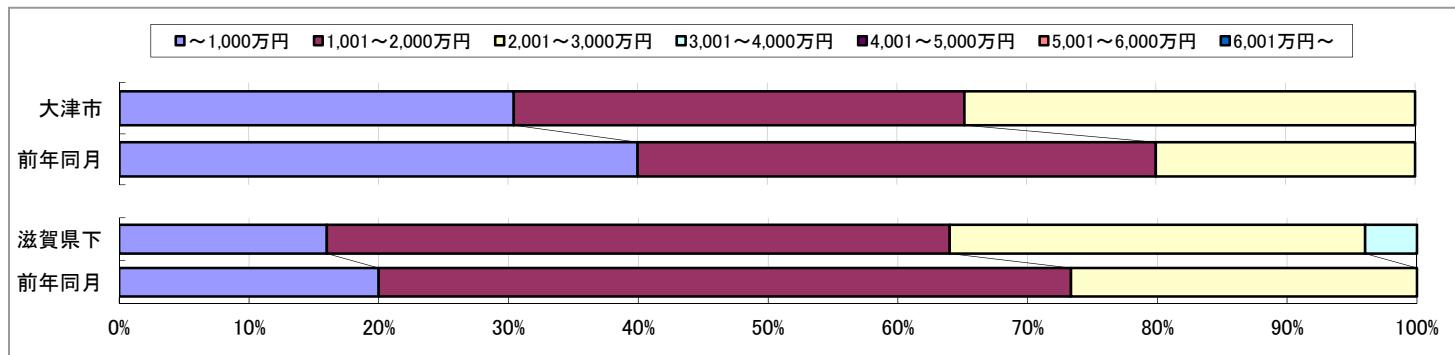
## ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



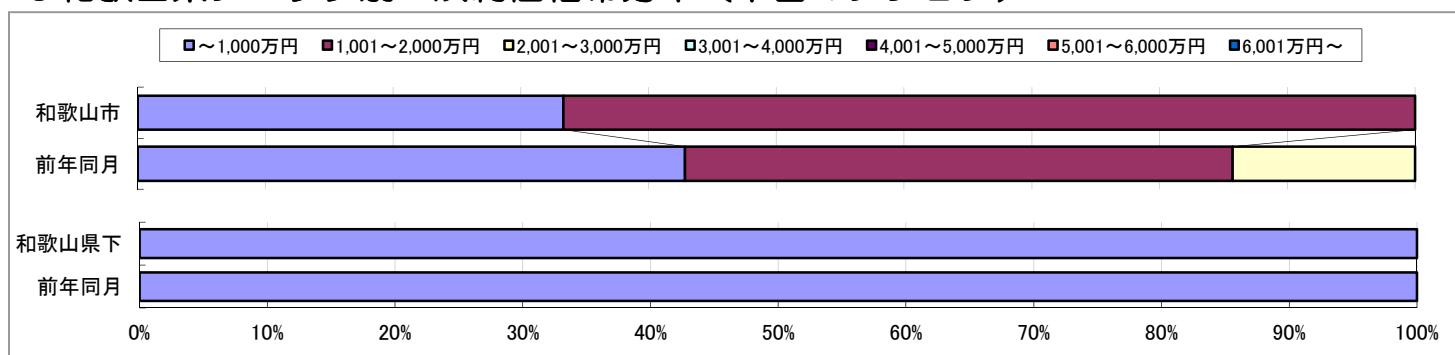
## ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



## ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



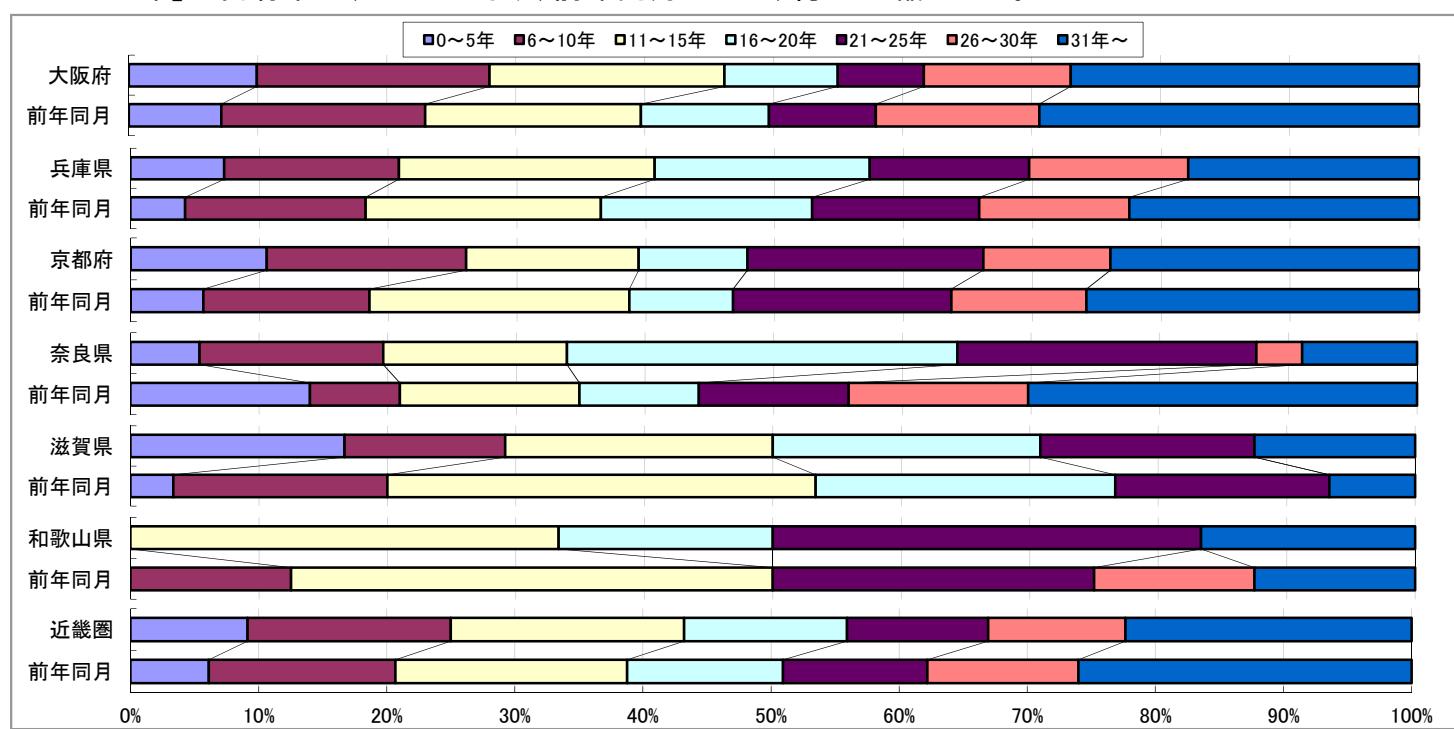
## ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



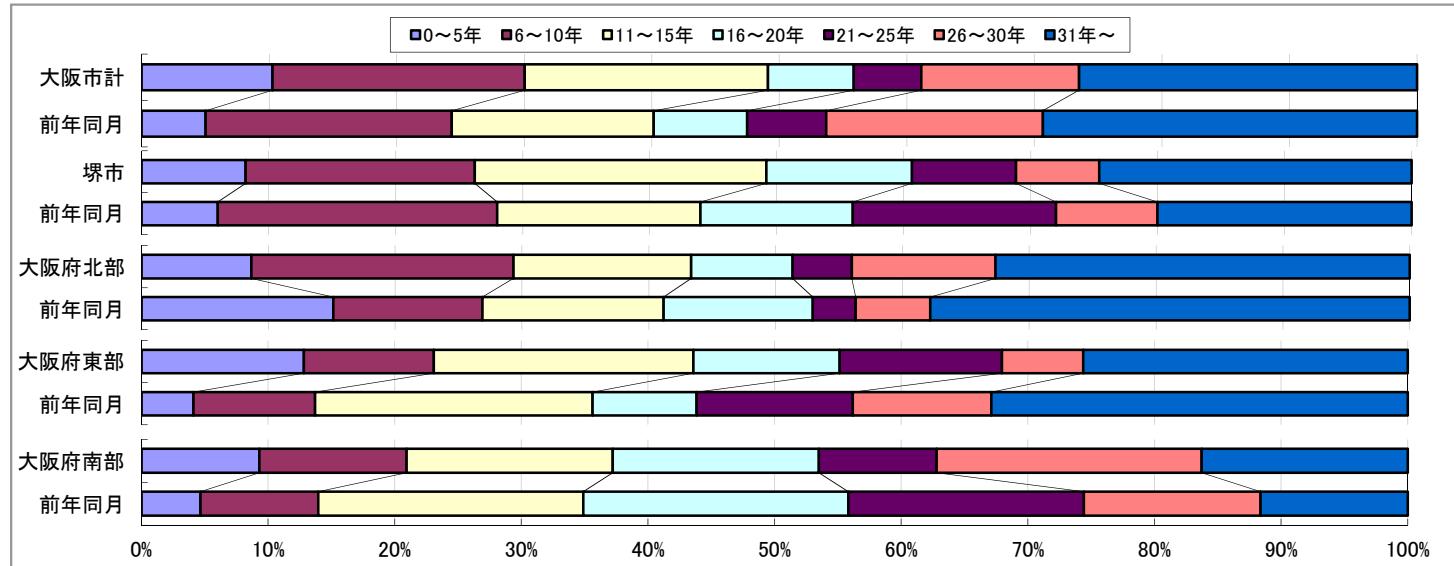
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

### 【2013年12月概況】

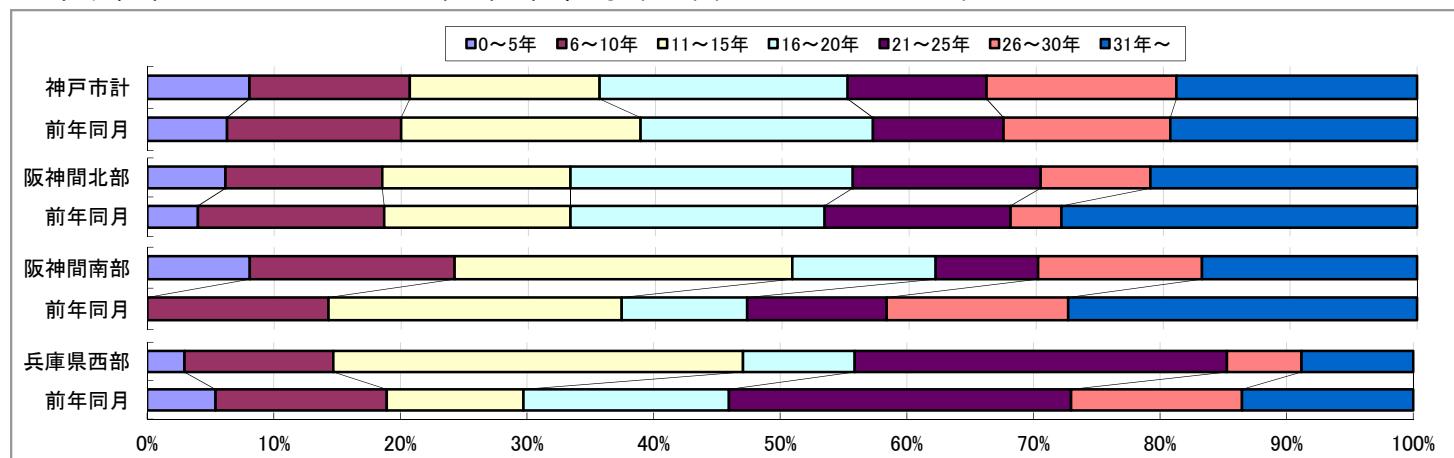
奈良県における「16～20年」の占有率は、30.35%となり、前年同月と比べ、約21%拡大した。滋賀県における「11～15年」の占有率は、20.83%となり、前年同月と比べ、約12.5%縮小した。



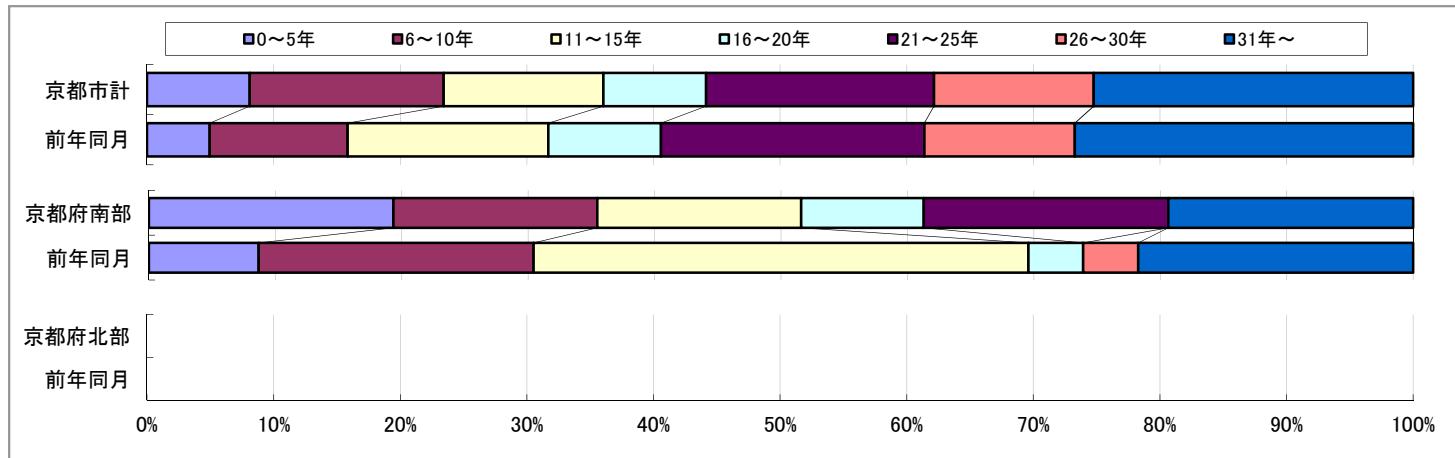
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



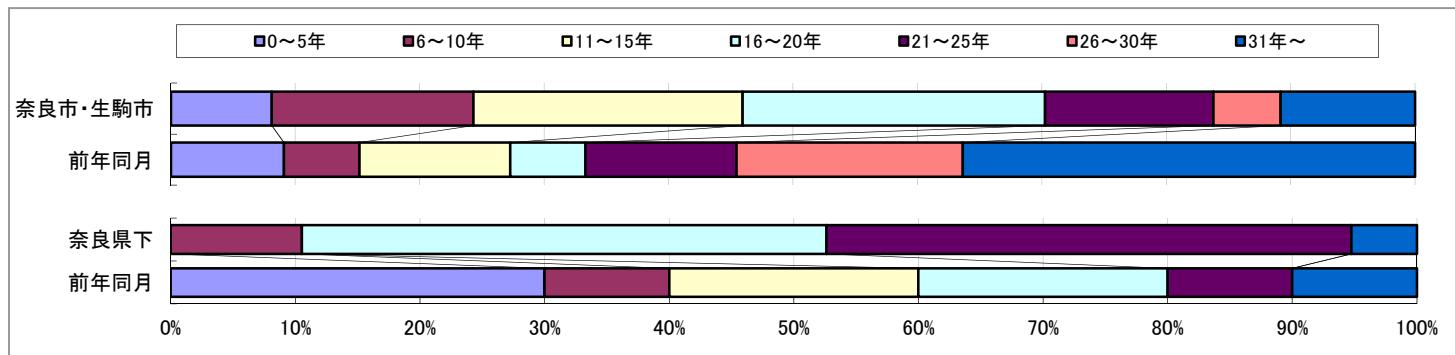
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



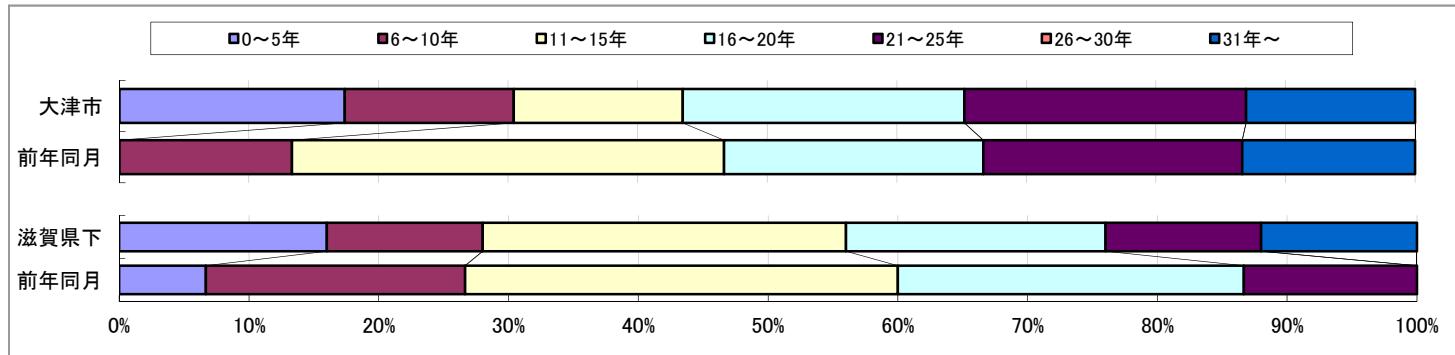
## ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



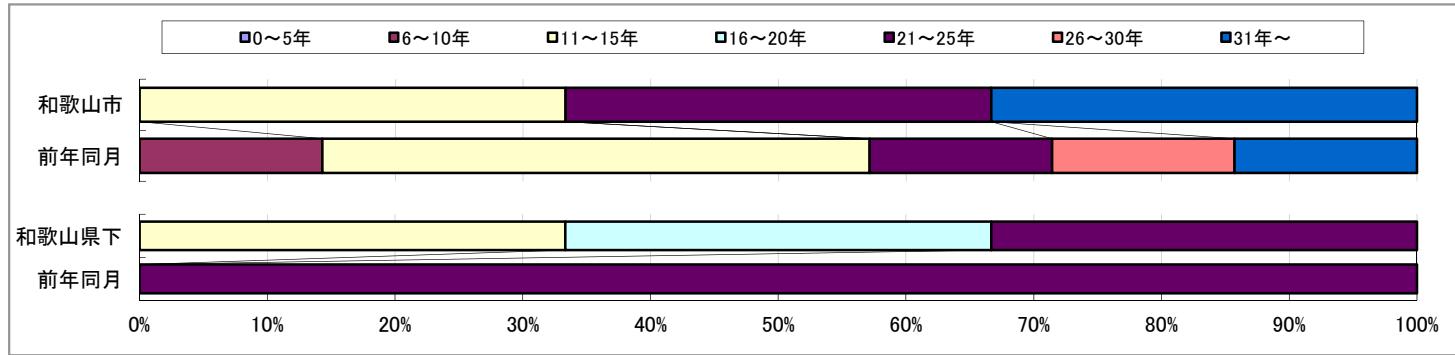
## ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



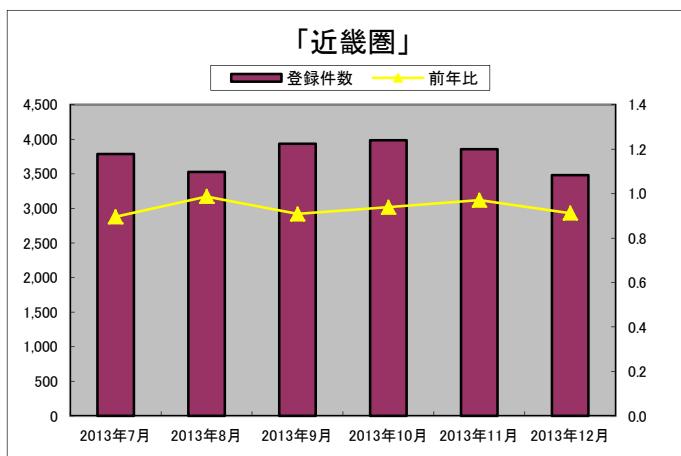
## ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



## ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

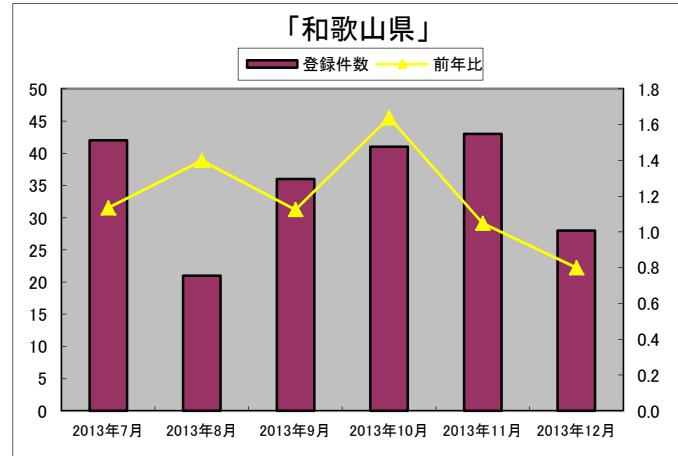
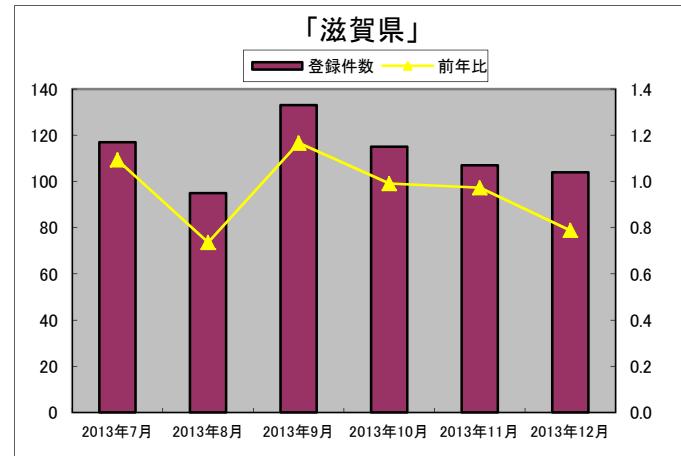
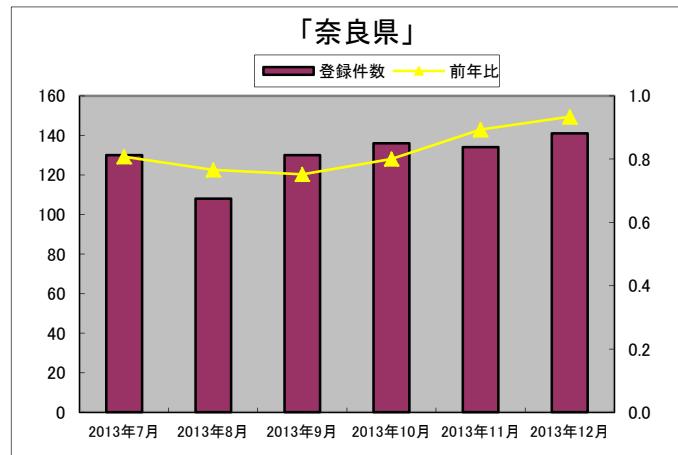
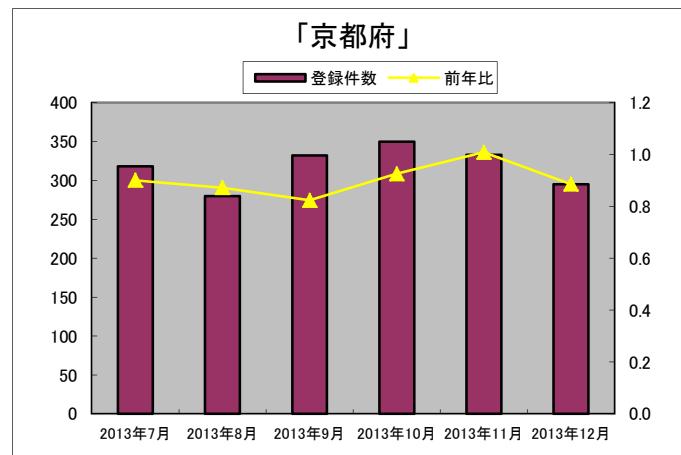
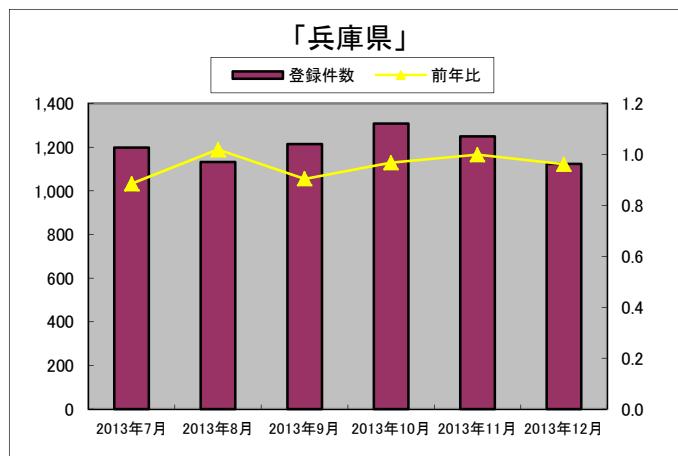
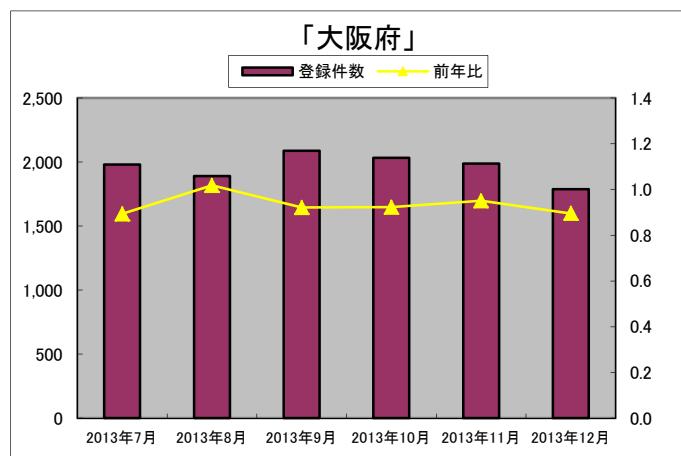


## ●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

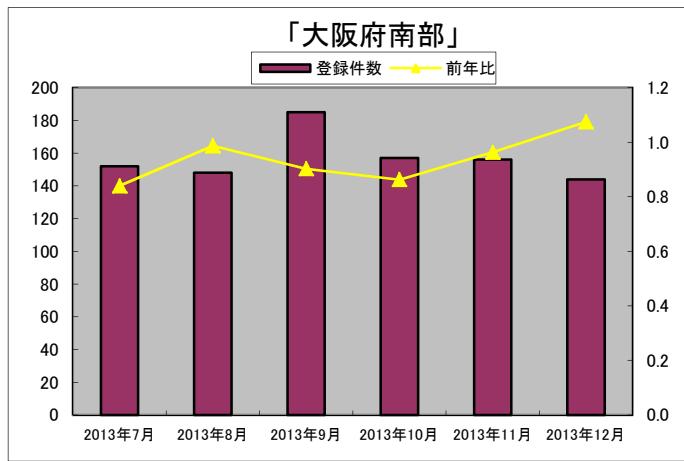
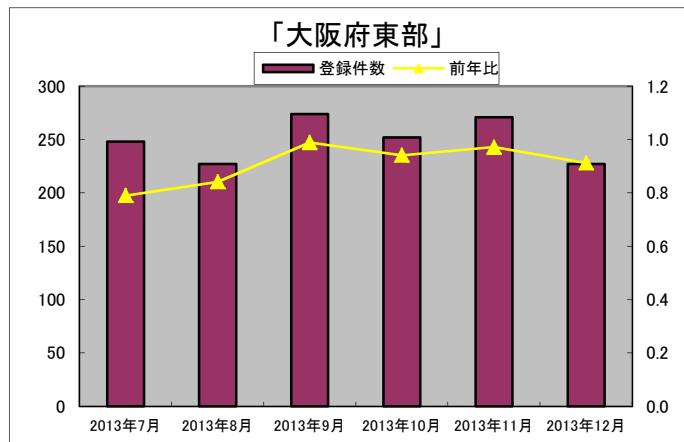
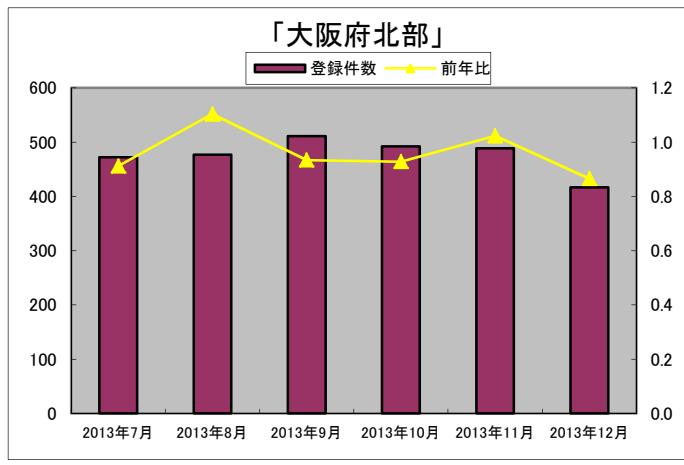
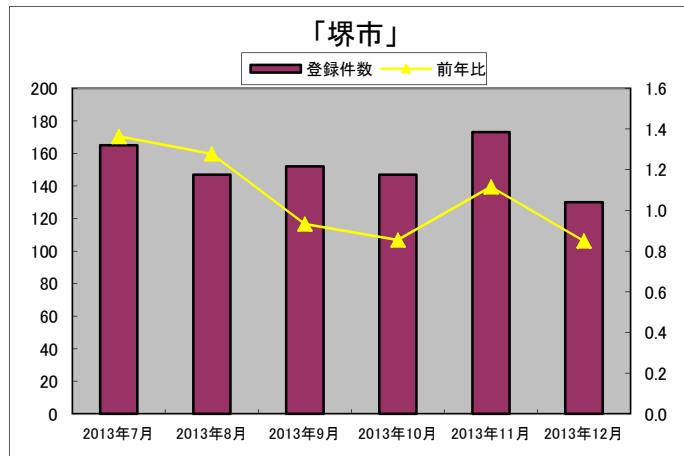
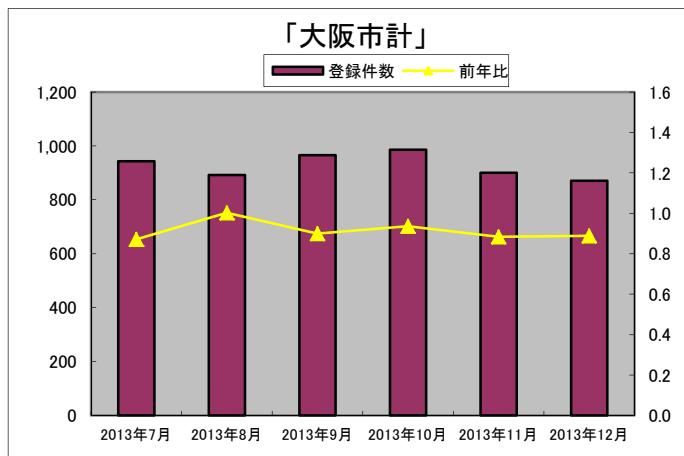


### 【2013年12月概況】

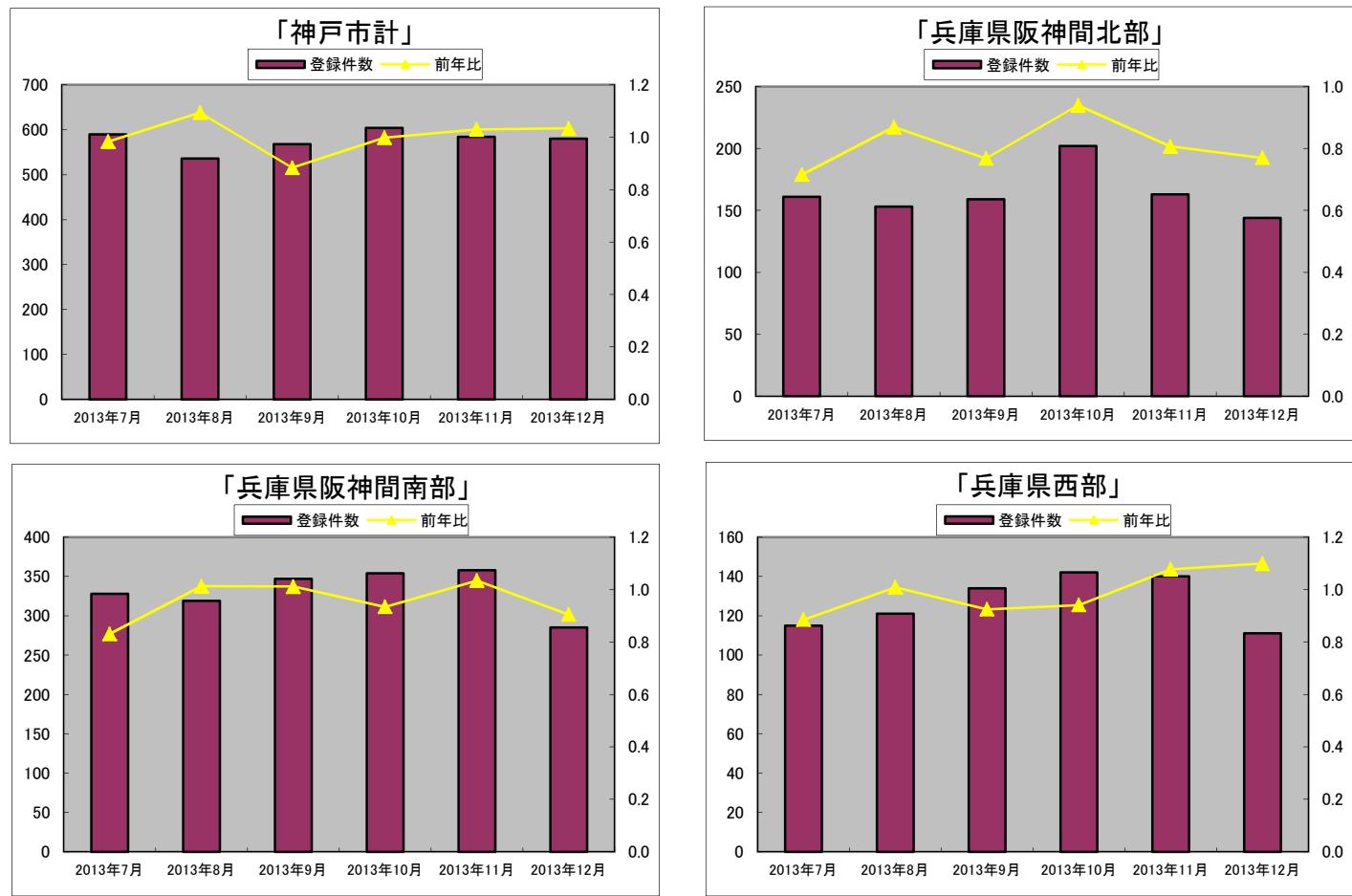
近畿圏における12月の新規登録物件数は、前年同月比0.088ポイント減(3,480件)となり、7ヶ月連続で前年同月を下回った。又2府4県すべてにおいて、前年同月を下回る結果となつた。



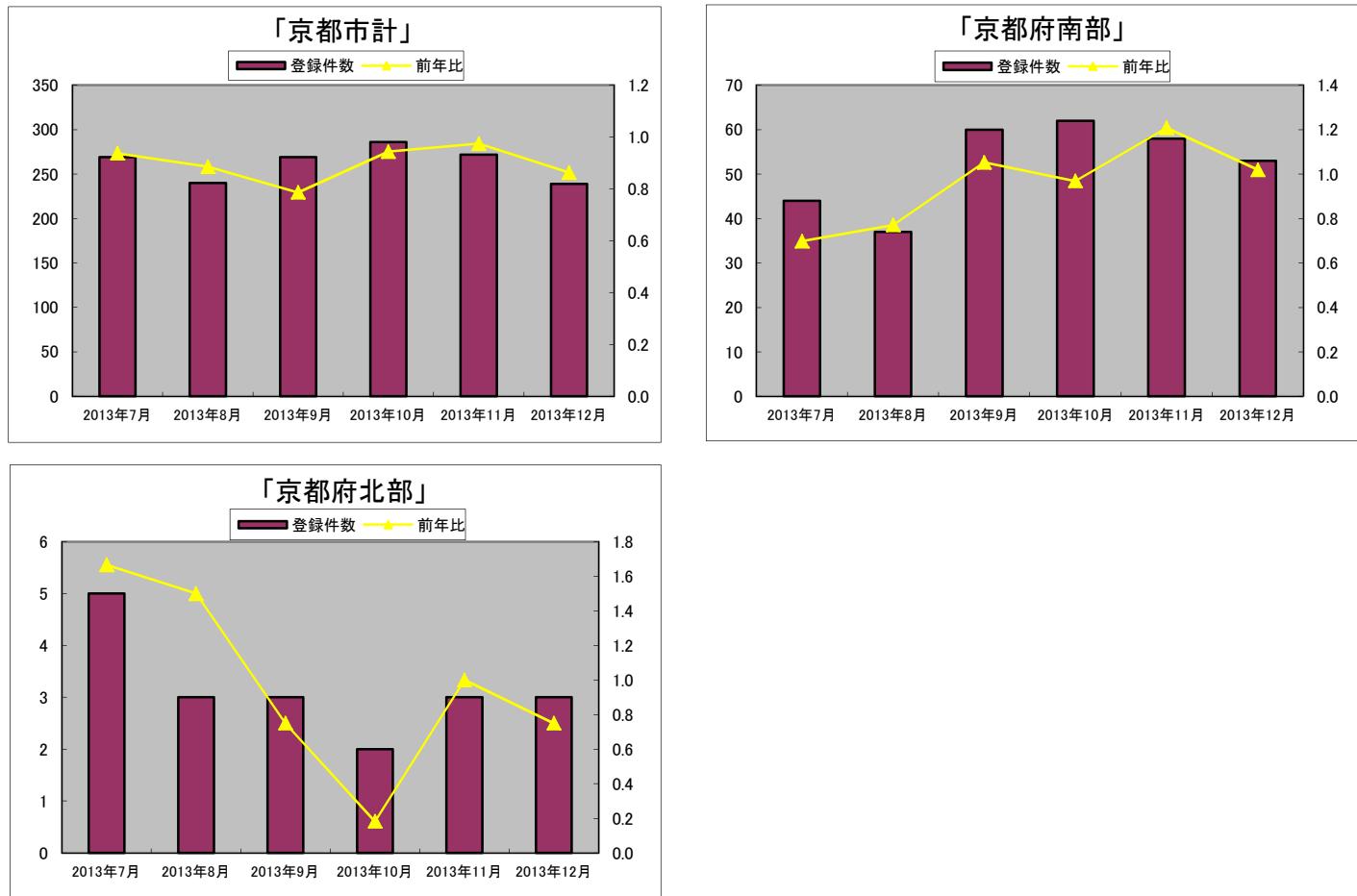
## 【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



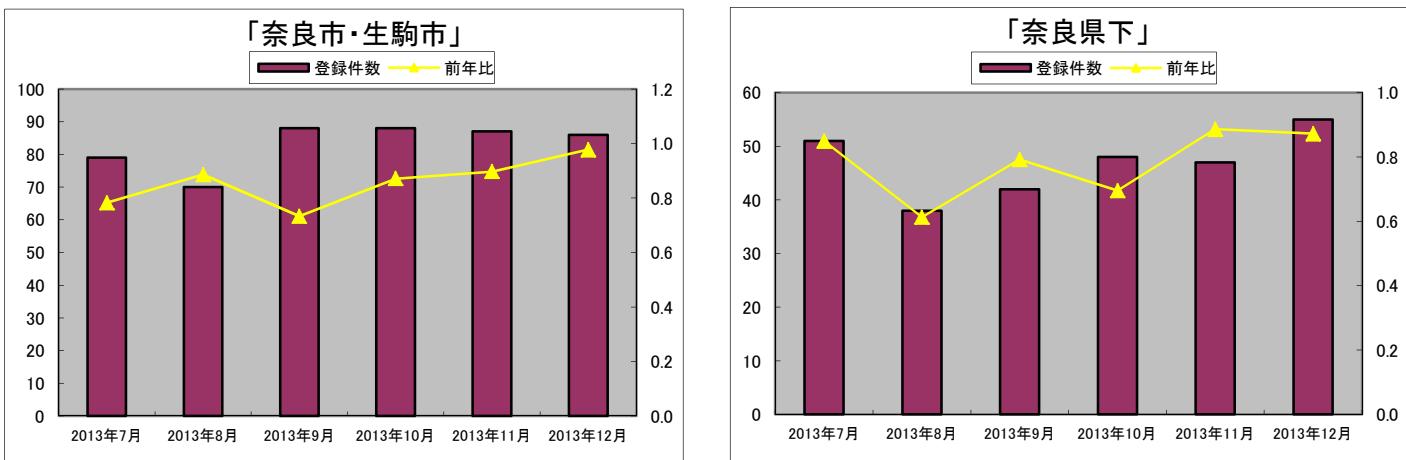
## ●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



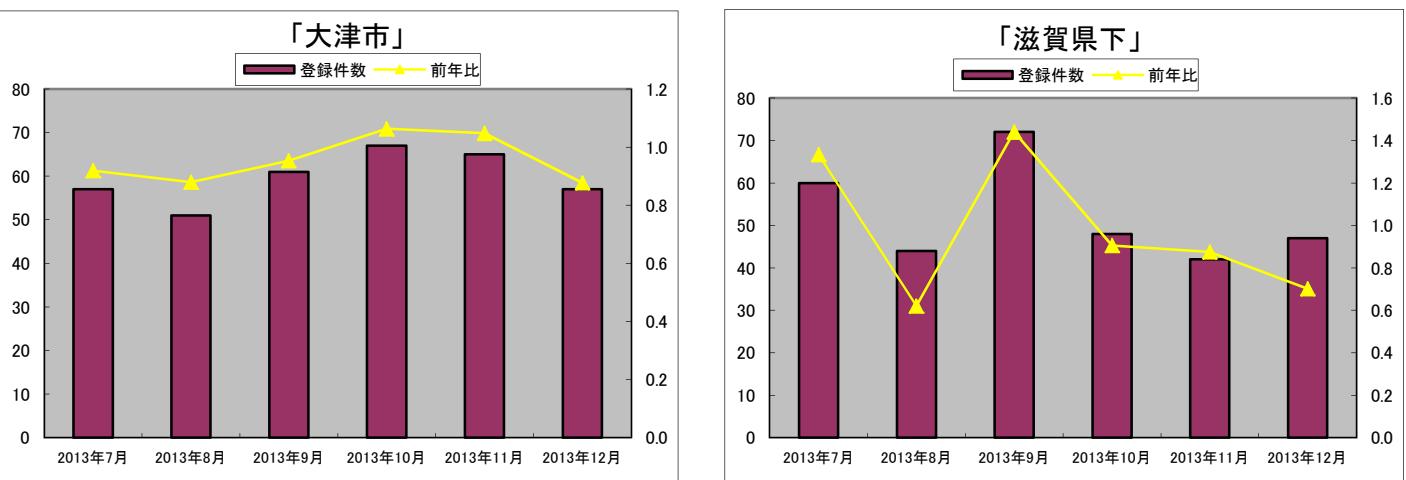
## ●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



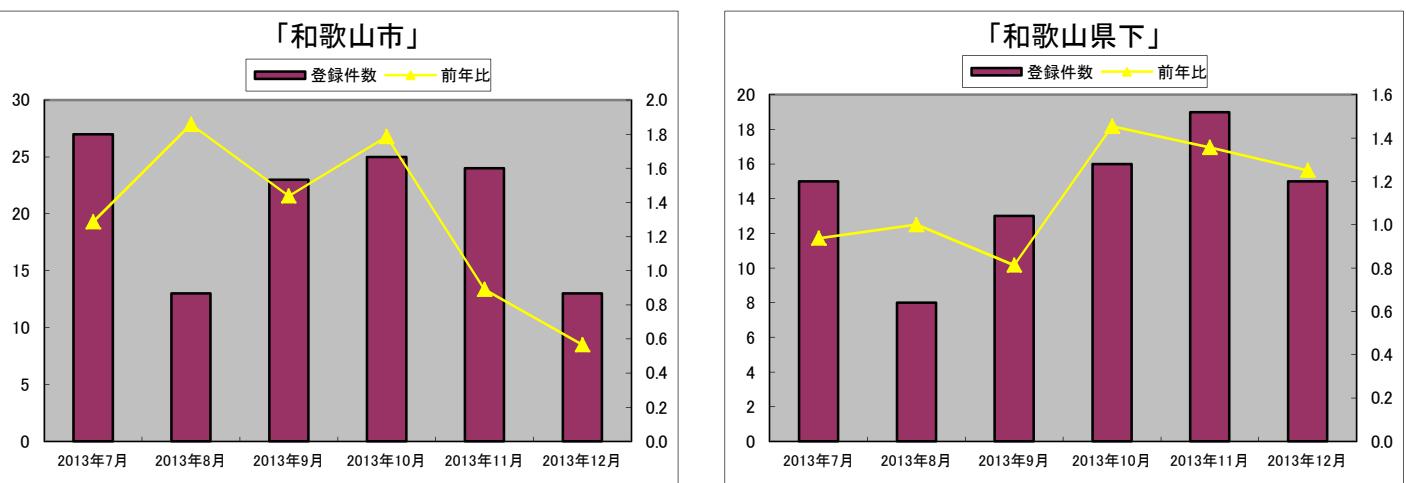
## ●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## ●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## ●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## 【新規登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)	1,891 (101.8%)	2,088 (92.1%)	2,034 (92.2%)	1,989 (95.1%)	1,789 (89.5%)
兵庫県	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)	1,132 (101.9%)	1,214 (90.4%)	1,308 (96.7%)	1,249 (99.9%)	1,123 (96.1%)
京都府	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)	280 (87.2%)	332 (82.4%)	350 (92.6%)	333 (100.9%)	295 (88.6%)
奈良県	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)	108 (76.6%)	130 (75.1%)	136 (80.0%)	134 (89.3%)	141 (93.4%)
滋賀県	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)	95 (73.6%)	133 (116.7%)	115 (99.1%)	107 (97.3%)	104 (78.8%)
和歌山県	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)	21 (140.0%)	36 (112.5%)	41 (164.0%)	43 (104.9%)	28 (80.0%)
近畿 合計	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)	3,527 (98.7%)	3,933 (90.8%)	3,984 (93.8%)	3,855 (97.0%)	3,480 (91.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)	892 (100.2%)	966 (89.9%)	986 (93.6%)	900 (88.4%)	871 (88.9%)
大阪市内中心6区	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)	362 (107.7%)	420 (101.7%)	425 (109.5%)	359 (88.9%)	353 (92.9%)
大阪市内18区	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)	530 (95.7%)	546 (82.6%)	561 (84.4%)	541 (88.1%)	518 (86.3%)
堺市	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)	147 (127.8%)	152 (93.3%)	147 (85.5%)	173 (111.6%)	130 (85.0%)
大阪府北部	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)	477 (110.4%)	511 (93.4%)	492 (92.8%)	489 (102.3%)	417 (86.5%)
大阪府東部	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)	227 (84.1%)	274 (98.9%)	252 (94.0%)	271 (97.1%)	227 (91.2%)
大阪府南部	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)	148 (98.7%)	185 (90.2%)	157 (86.3%)	156 (96.3%)	144 (107.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)	536 (109.4%)	568 (88.3%)	604 (99.8%)	584 (103.0%)	580 (103.4%)
神戸市内中心3区	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)	275 (100.7%)	271 (73.6%)	339 (109.4%)	301 (99.7%)	310 (108.8%)
神戸市内6区	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)	261 (120.3%)	297 (108.0%)	265 (89.8%)	283 (106.8%)	270 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)	153 (86.9%)	159 (76.8%)	202 (94.0%)	163 (80.7%)	144 (77.0%)
兵庫県阪神間南部	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)	319 (101.3%)	347 (101.2%)	354 (93.4%)	358 (103.5%)	285 (90.5%)
兵庫県西部	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)	121 (100.8%)	134 (92.4%)	142 (94.0%)	140 (107.7%)	111 (109.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)	240 (88.6%)	269 (78.7%)	286 (94.4%)	272 (97.5%)	239 (86.3%)
京都市内中心6区	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)	127 (92.7%)	140 (76.9%)	172 (103.6%)	150 (92.0%)	130 (93.5%)
京都市内5区	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)	113 (84.3%)	129 (80.6%)	114 (83.2%)	122 (105.2%)	109 (79.0%)
京都府南部	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)	37 (77.1%)	60 (105.3%)	62 (96.9%)	58 (120.8%)	53 (101.9%)
京都府北部	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	3 (75.0%)	2 (18.2%)	3 (100.0%)	3 (75.0%)

## ■奈良県ブロック別

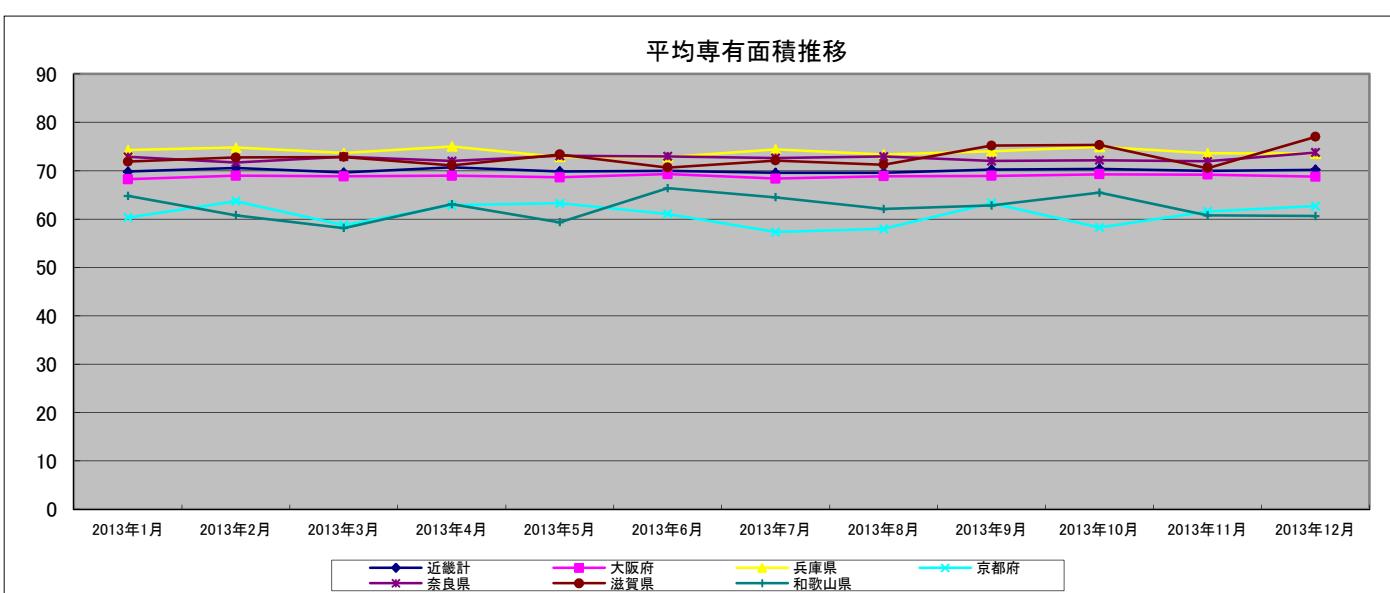
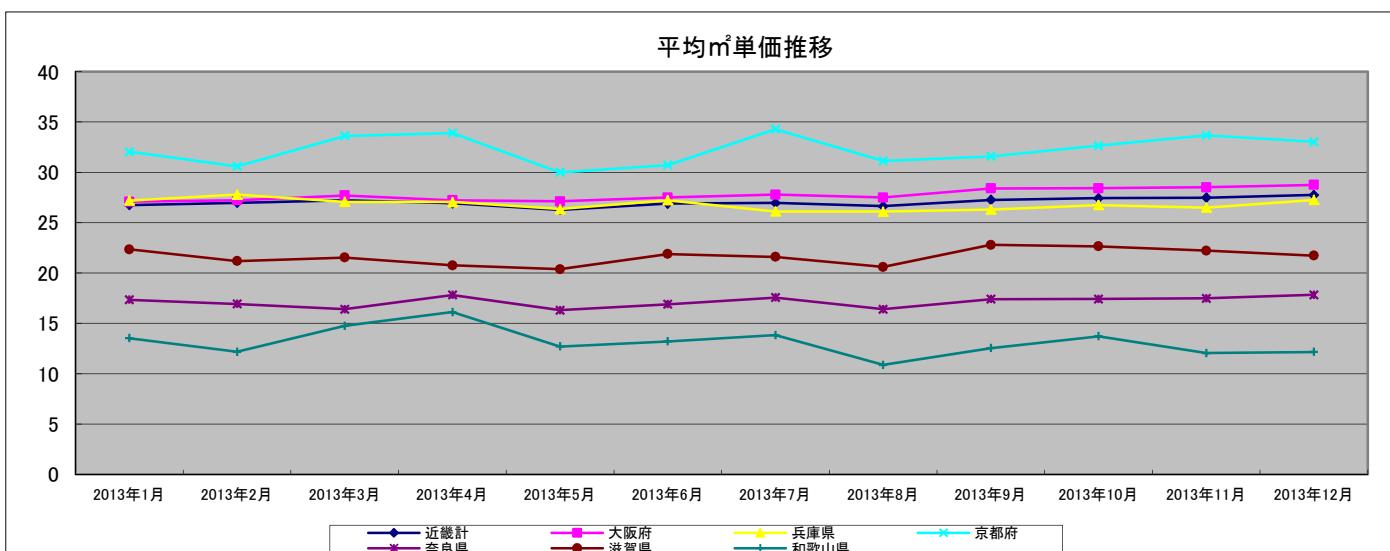
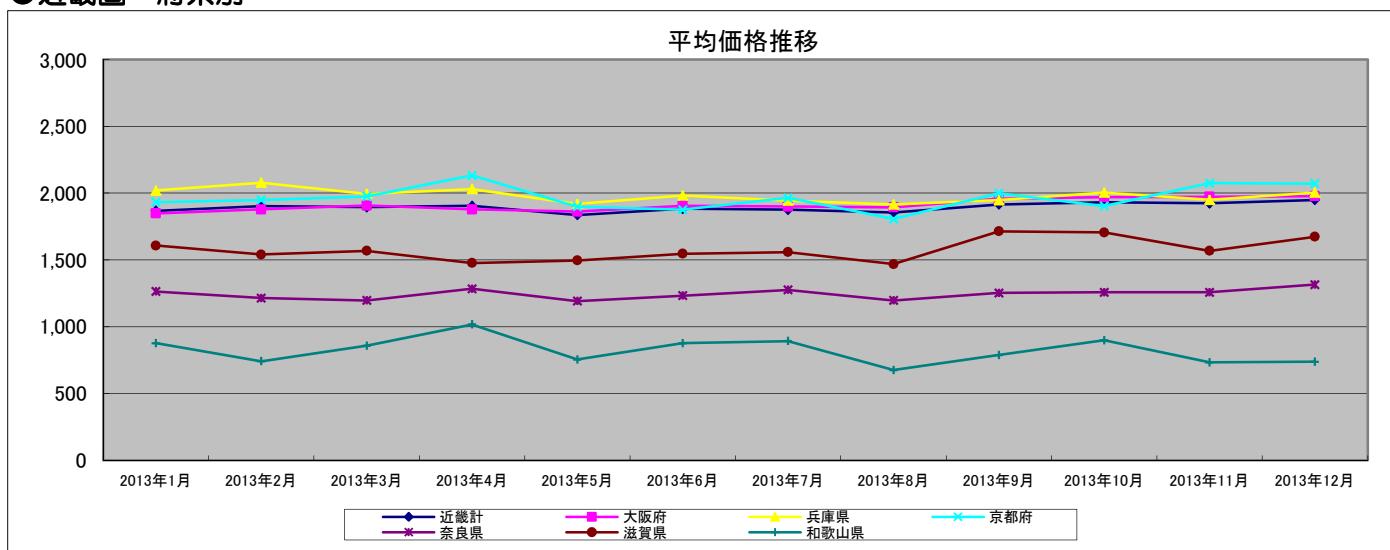
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)	70 (88.6%)	88 (73.3%)			

## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

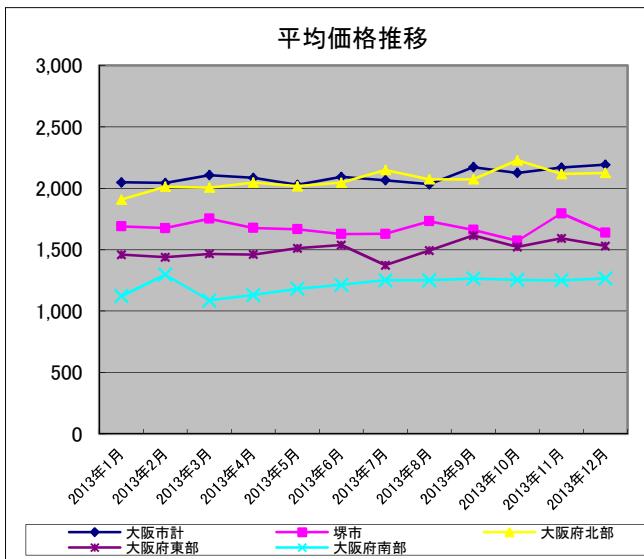
### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比24万円上昇し、1,948万円となった。

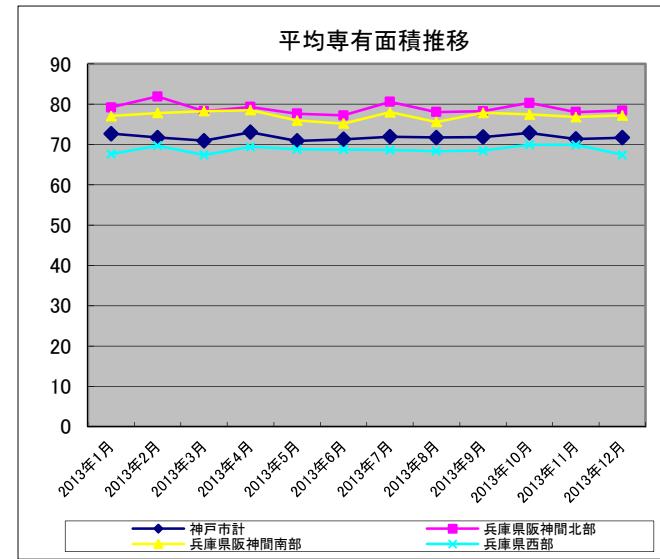
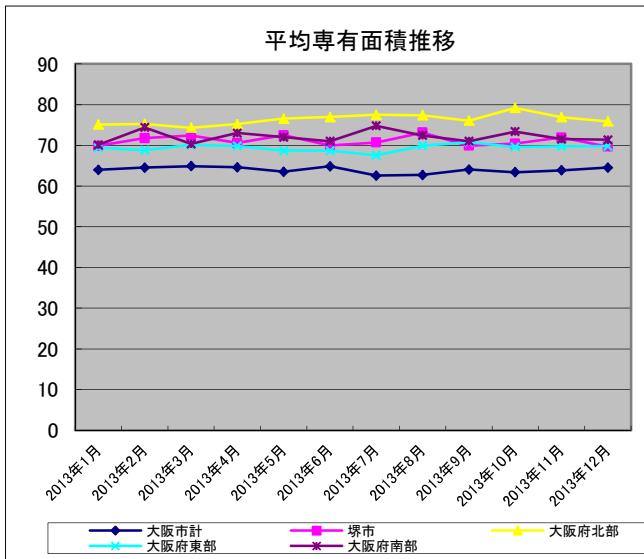
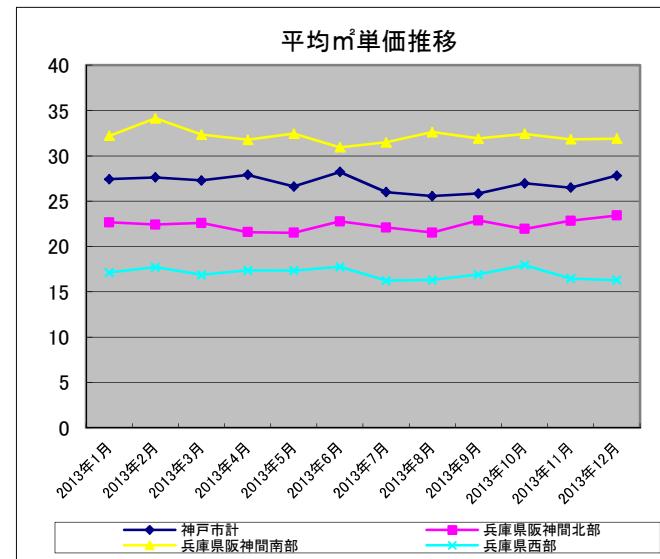
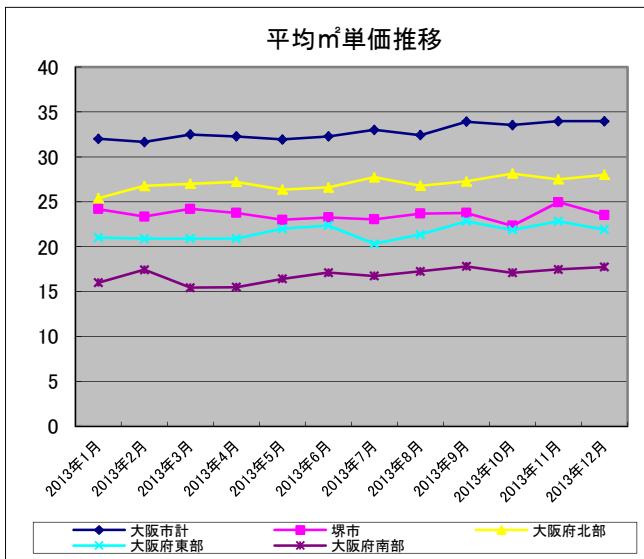
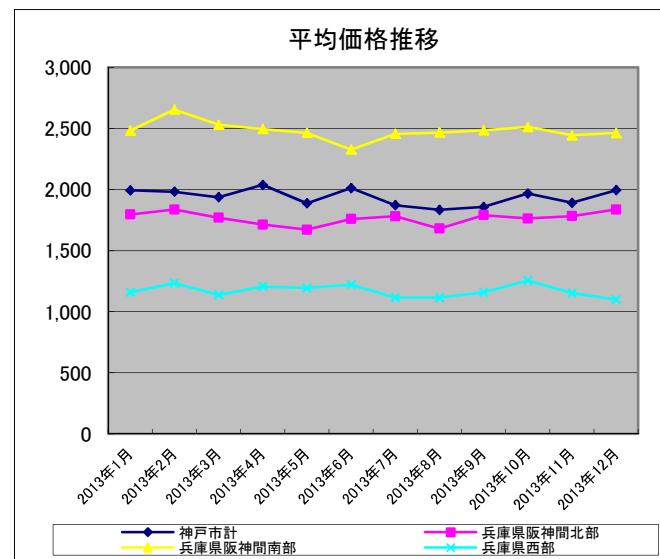
## ●近畿圏・府県別



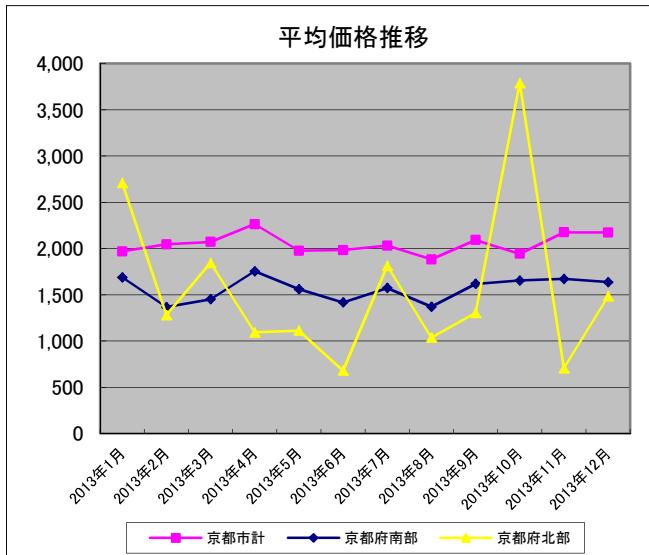
## ●大阪府ブロック別



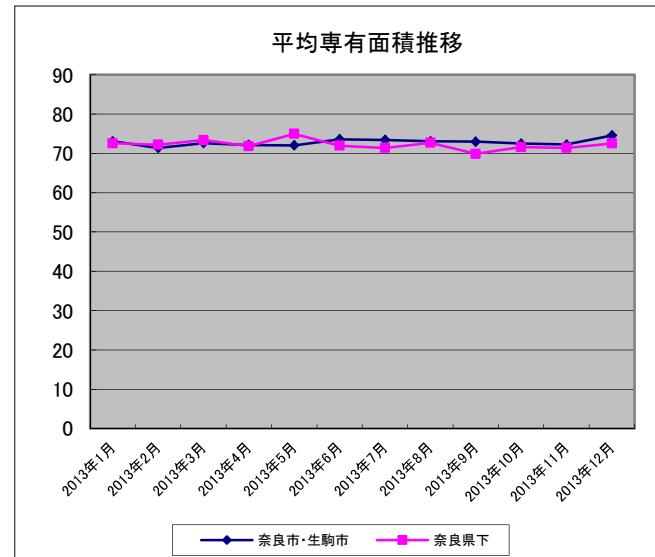
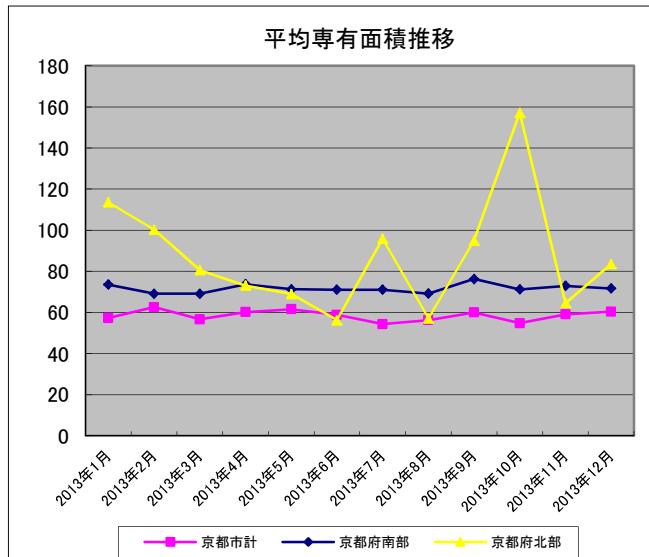
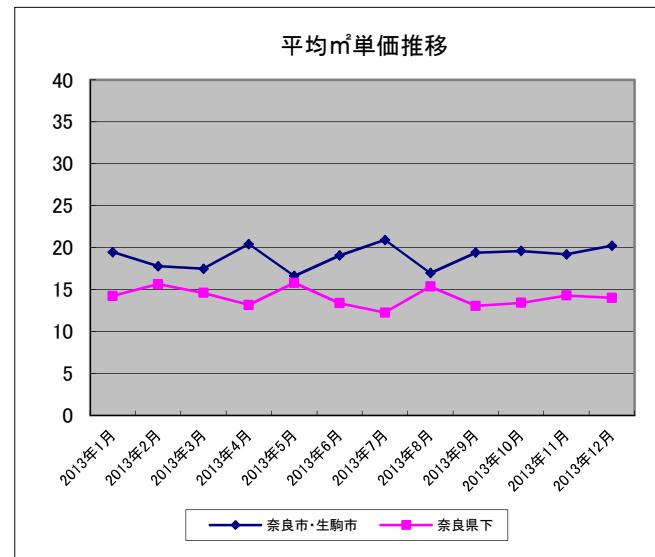
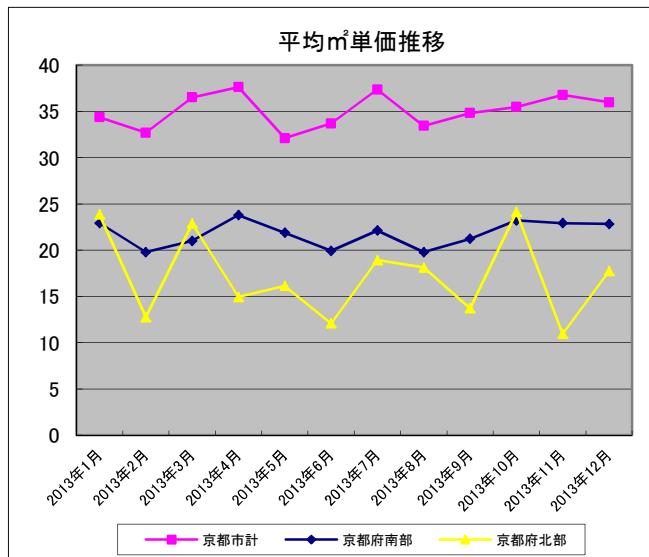
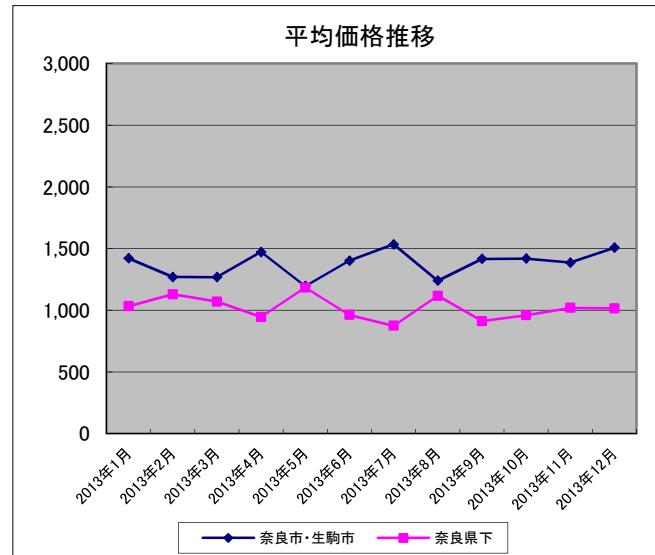
## ●兵庫県ブロック別



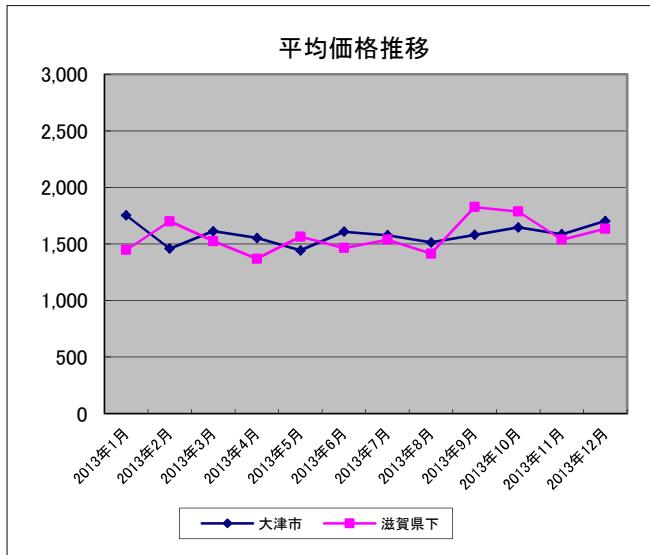
## ●京都府ブロック別



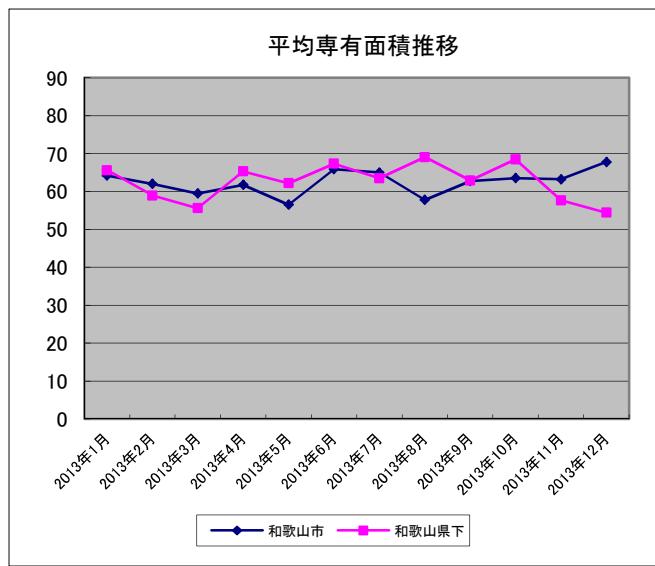
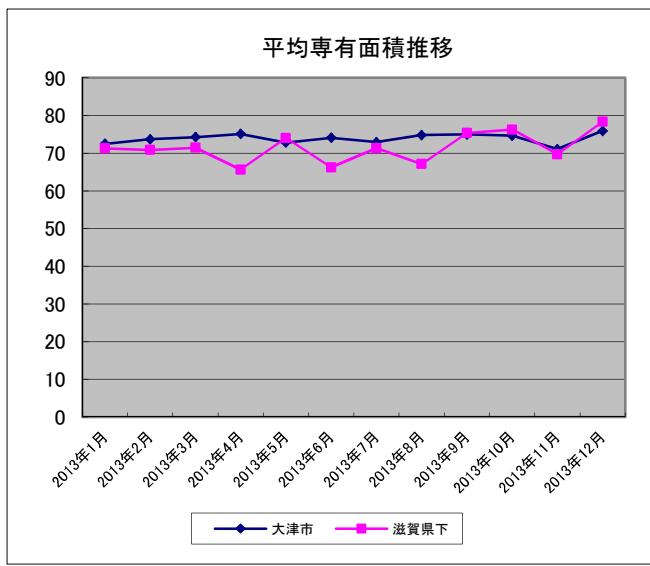
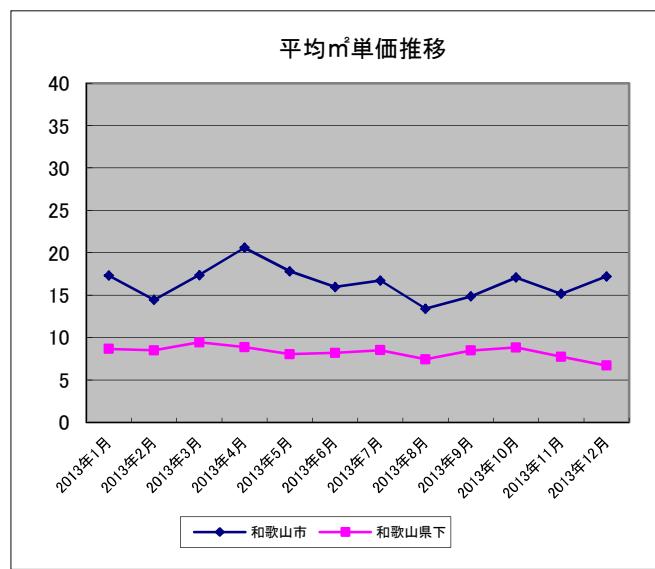
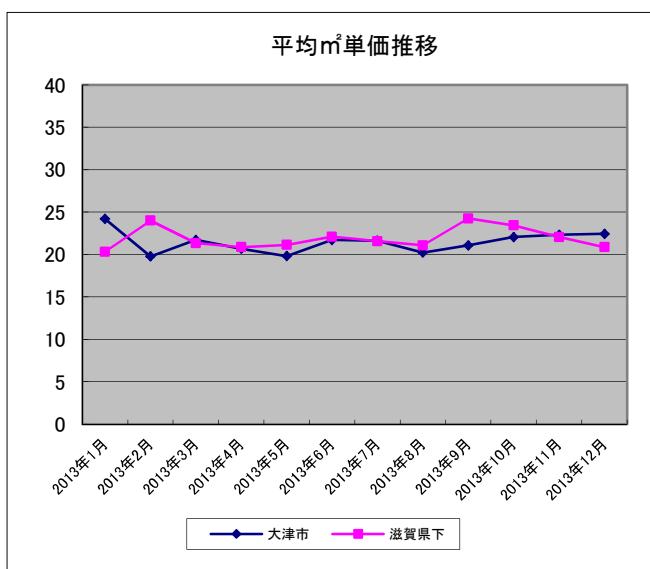
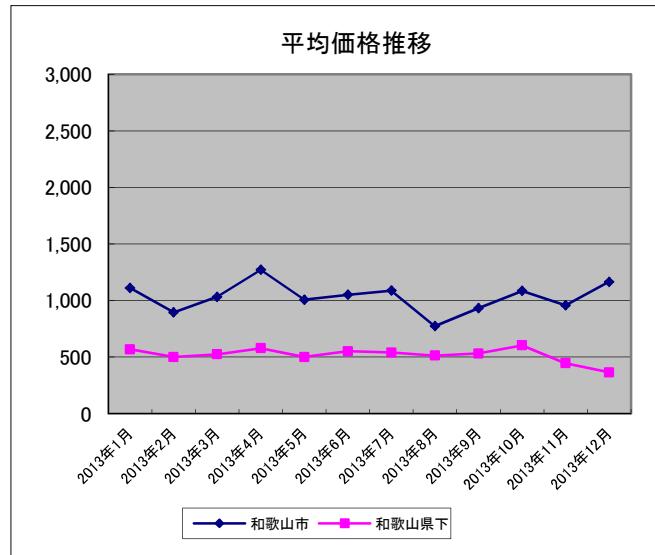
## ●奈良県ブロック別



## ●滋賀県ブロック別



## ●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)	1,861 (107.9%)	1,905 (104.6%)	1,899 (104.0%)	1,894 (102.8%)	1,957 (107.6%)	1,968 (106.7%)	1,972 (108.7%)	1,978 (105.5%)
兵庫県	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)	1,919 (104.6%)	1,982 (95.6%)	1,943 (94.5%)	1,915 (100.9%)	1,947 (95.0%)	2,004 (104.9%)	1,949 (101.1%)	2,004 (99.9%)
京都府	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)	1,898 (120.9%)	1,875 (115.7%)	1,965 (105.7%)	1,805 (94.9%)	1,999 (108.4%)	1,903 (102.1%)	2,074 (111.2%)	2,070 (114.2%)
奈良県	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)	1,191 (113.1%)	1,232 (103.5%)	1,275 (111.8%)	1,196 (100.0%)	1,253 (107.2%)	1,257 (106.2%)	1,257 (94.5%)	1,315 (103.2%)
滋賀県	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)	1,495 (107.1%)	1,545 (91.7%)	1,557 (96.1%)	1,468 (95.5%)	1,713 (106.5%)	1,705 (106.0%)	1,567 (104.1%)	1,673 (101.9%)
和歌山県	876 (83.0%)	740 (70.1%)	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)	753 (100.6%)	876 (106.3%)	892 (110.7%)	674 (82.8%)	788 (105.2%)	898 (97.7%)	732 (81.9%)	737 (89.4%)
近畿 合計	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)	1,835 (107.2%)	1,882 (101.8%)	1,876 (100.7%)	1,853 (101.6%)	1,915 (103.3%)	1,931 (105.6%)	1,924 (105.8%)	1,948 (104.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)	2,028 (111.1%)	2,093 (107.6%)	2,065 (103.4%)	2,033 (101.0%)	2,172 (110.0%)	2,126 (104.0%)	2,169 (111.0%)	2,192 (108.6%)
大阪市内中心6区	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)	2,547 (119.1%)	2,668 (108.9%)	2,552 (100.6%)	2,513 (107.5%)	2,730 (107.0%)	2,569 (104.9%)	2,834 (125.6%)	2,814 (109.4%)
大阪市内18区	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)	1,718 (105.1%)	1,754 (108.2%)	1,738 (104.2%)	1,705 (93.9%)	1,743 (107.9%)	1,790 (99.0%)	1,727 (98.4%)	1,769 (106.2%)
堺市	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)	1,666 (98.8%)	1,627 (108.1%)	1,629 (103.2%)	1,732 (104.0%)	1,661 (108.8%)	1,573 (101.6%)	1,795 (106.2%)	1,639 (100.4%)
大阪府北部	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)	2,017 (105.1%)	2,045 (98.9%)	2,149 (106.0%)	2,073 (103.7%)	2,073 (103.2%)	2,228 (111.2%)	2,116 (103.6%)	2,125 (104.1%)
大阪府東部	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)	1,511 (110.9%)	1,537 (104.6%)	1,373 (96.9%)	1,493 (101.8%)	1,616 (111.7%)	1,522 (108.4%)	1,592 (113.4%)	1,529 (100.9%)
大阪府南部	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)	1,181 (96.8%)	1,214 (108.7%)	1,251 (113.3%)	1,250 (104.4%)	1,264 (102.2%)	1,254 (108.3%)	1,249 (114.3%)	1,266 (107.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)	1,888 (108.9%)	2,012 (91.4%)	1,871 (85.6%)	1,834 (96.9%)	1,857 (85.1%)	1,967 (103.2%)	1,892 (99.1%)	1,995 (98.5%)
神戸市内中心3区	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)	2,435 (111.4%)	2,596 (95.7%)	2,342 (84.3%)	2,301 (102.4%)	2,335 (85.5%)	2,409 (101.9%)	2,437 (105.2%)	2,477 (95.9%)
神戸市内6区	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)	1,325 (103.3%)	1,364 (91.9%)	1,413 (94.6%)	1,342 (92.8%)	1,421 (98.4%)	1,403 (98.5%)	1,311 (90.9%)	1,442 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)	1,671 (96.4%)	1,759 (105.1%)	1,782 (101.6%)	1,681 (92.0%)	1,790 (100.1%)	1,763 (97.8%)	1,783 (106.6%)	1,837 (104.1%)
兵庫県阪神間南部	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)	2,464 (100.8%)	2,328 (96.5%)	2,456 (105.0%)	2,466 (107.2%)	2,485 (105.3%)	2,513 (110.1%)	2,445 (100.6%)	2,463 (103.2%)
兵庫県西部	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)	1,194 (117.1%)	1,222 (104.4%)	1,115 (95.0%)	1,115 (105.5%)	1,159 (102.8%)	1,256 (109.3%)	1,152 (101.3%)	1,100 (93.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)	1,976 (126.3%)	1,983 (119.3%)	2,031 (105.3%)	1,882 (95.3%)	2,091 (109.8%)	1,944 (98.7%)	2,174 (112.2%)	2,174 (116.1%)
京都市内中心6区	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)	2,384 (128.1%)	2,352 (124.7%)	2,470 (111.3%)	2,248 (91.1%)	2,456 (109.3%)	2,308 (94.4%)	2,625 (118.6%)	2,635 (117.7%)
京都市内5区	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)	1,595 (127.1%)	1,576 (115.0%)	1,425 (94.2%)	1,471 (100.1%)	1,696 (112.0%)	1,394 (100.0%)	1,621 (104.5%)	1,623 (108.0%)
京都府南部	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)	1,561 (98.1%)	1,417 (91.9%)	1,573 (100.4%)	1,370 (92.3%)	1,619 (105.6%)	1,654 (117.1%)	1,672 (116.3%)	1,638 (106.2%)
京都府北部	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)	1,113	680 (66.6%)	1,814 (146.3%)	1,037 (50.6%)	1,303 (122.4%)	3,790 (238.8%)	707 (36.7%)	1,483 (129.6%)

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)	27.1 (104.2%)	27.5 (101.7%)	27.8 (103.2%)	27.5 (102.7%)	28.4 (106.2%)	28.4 (105.2%)	28.5 (106.8%)	28.8 (104.8%)
兵庫県	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)	26.4 (102.9%)	27.2 (97.0%)	26.1 (93.9%)	26.1 (98.9%)	26.3 (94.3%)	26.7 (101.3%)	26.5 (100.1%)	27.3 (101.7%)
京都府	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)	30.0 (107.3%)	30.7 (103.4%)	34.3 (112.3%)	31.1 (100.8%)	31.6 (100.0%)	32.7 (106.7%)	33.7 (107.6%)	33.0 (106.6%)
奈良県	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)	16.3 (109.1%)	16.9 (101.9%)	17.6 (111.6%)	16.4 (100.2%)	17.4 (107.9%)	17.4 (107.5%)	17.5 (95.7%)	17.8 (99.7%)
滋賀県	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)	20.4 (101.5%)	21.9 (97.0%)	21.6 (100.1%)	20.6 (96.2%)	22.8 (102.2%)	22.6 (102.8%)	22.2 (103.6%)	21.7 (96.0%)
和歌山県	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)	12.7 (107.7%)	13.2 (94.5%)	13.8 (115.4%)	10.9 (92.3%)	12.5 (98.3%)	13.7 (94.3%)	12.0 (85.8%)	12.2 (92.5%)
近畿 合計	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)	26.3 (103.3%)	26.9 (99.6%)	27.0 (100.7%)	26.6 (101.3%)	27.3 (101.5%)	27.4 (103.8%)	27.5 (104.3%)	27.8 (103.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)	31.9 (107.2%)	32.3 (103.6%)	33.0 (104.5%)	32.4 (103.8%)	33.9 (108.7%)	33.5 (105.5%)	34.0 (109.9%)	34.0 (107.5%)
大阪市内中心6区	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)	41.0 (113.7%)	43.1 (107.8%)	42.4 (104.5%)	41.5 (110.2%)	43.9 (108.6%)	42.4 (107.8%)	43.9 (116.8%)	45.3 (111.0%)
大阪市内18区	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)	26.7 (102.0%)	26.3 (102.6%)	27.1 (103.3%)	26.6 (96.5%)	26.6 (104.5%)	27.3 (99.0%)	27.3 (101.4%)	26.7 (103.2%)
堺市	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)	23.0 (93.9%)	23.2 (107.9%)	23.0 (106.1%)	23.7 (100.8%)	23.8 (109.0%)	22.3 (97.9%)	25.0 (106.3%)	23.5 (101.6%)
大阪府北部	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)	26.3 (101.6%)	26.6 (96.3%)	27.7 (103.0%)	26.8 (101.3%)	27.3 (101.8%)	28.1 (106.9%)	27.5 (102.0%)	28.0 (102.3%)
大阪府東部	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)	22.0 (109.1%)	22.4 (104.8%)	20.3 (98.1%)	21.3 (101.2%)	22.8 (107.3%)	21.9 (105.2%)	22.8 (111.4%)	21.9 (100.2%)
大阪府南部	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)	16.4 (94.4%)	17.1 (107.5%)	16.7 (106.1%)	17.3 (103.7%)	17.8 (104.1%)	17.1 (102.8%)	17.5 (111.5%)	17.7 (111.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)	26.6 (105.3%)	28.2 (93.2%)	26.0 (86.7%)	25.6 (94.3%)	25.8 (85.3%)	27.0 (99.0%)	26.5 (98.7%)	27.8 (101.4%)
神戸市内中心3区	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)	34.3 (108.1%)	36.7 (99.0%)	32.3 (85.8%)	31.6 (96.9%)	32.5 (86.2%)	32.5 (93.1%)	33.4 (102.3%)	34.5 (97.7%)
神戸市内6区	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)	18.7 (99.5%)	19.0 (92.0%)	19.8 (95.1%)	19.0 (93.1%)	19.8 (97.6%)	19.6 (99.7%)	18.8 (92.8%)	20.1 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)	21.5 (97.6%)	22.8 (109.3%)	22.1 (98.5%)	21.5 (91.5%)	22.9 (100.4%)	21.9 (97.0%)	22.8 (103.2%)	23.4 (104.1%)
兵庫県阪神間南部	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)	32.4 (100.5%)	31.0 (95.6%)	31.5 (100.3%)	32.6 (105.0%)	31.9 (102.1%)	32.4 (105.8%)	31.8 (99.8%)	31.9 (103.0%)
兵庫県西部	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)	17.4 (115.7%)	17.8 (105.3%)	16.2 (97.3%)	16.3 (102.1%)	16.9 (102.3%)	18.0 (103.9%)	16.5 (99.1%)	16.3 (93.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)	32.1 (109.7%)	33.7 (104.0%)	37.4 (112.8%)	33.5 (101.3%)	34.8 (102.8%)	35.5 (105.5%)	36.8 (109.4%)	36.0 (107.8%)
京都市内中心6区	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)	42.4 (108.4%)	42.7 (103.5%)	46.9 (117.0%)	43.3 (102.2%)	43.8 (100.8%)	44.0 (100.5%)	47.2 (113.4%)	45.8 (104.4%)
京都市内5区	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)	24.0 (114.1%)	25.0 (106.7%)	25.1 (103.5%)	24.1 (100.5%)	26.3 (106.7%)	23.9 (106.3%)	25.5 (105.2%)	25.4 (103.6%)
京都府南部	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)	21.9 (98.5%)	19.9 (89.8%)	22.1 (103.3%)	19.8 (94.8%)	21.2 (96.8%)	23.2 (113.2%)	22.9 (111.0%)	22.8 (104.7%)
京都府北部	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)	16.1	12.1 (73.0%)	18.9 (97.0%)	18.1 (62.4%)	13.7 (102.5%)	24.1 (119.7%)	11.0 (44.7%)	17.7 (99.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月


<tbl\_r cells="13" ix="2" max

## 【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)	68.98 (100.0%)	68.65 (103.6%)	69.30 (102.8%)	68.37 (100.8%)	68.86 (100.1%)	68.91 (101.3%)	69.26 (101.4%)	69.18 (101.8%)	68.78 (100.7%)
兵庫県	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)	75.02 (101.6%)	72.82 (101.6%)	72.79 (98.5%)	74.39 (100.6%)	73.36 (102.0%)	74.00 (100.8%)	74.93 (103.6%)	73.59 (101.0%)	73.52 (98.2%)
京都府	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)	62.88 (106.9%)	63.27 (112.7%)	61.05 (111.9%)	57.31 (94.1%)	57.99 (94.2%)	63.30 (108.4%)	58.29 (95.7%)	61.57 (103.4%)	62.68 (107.2%)
奈良県	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)	72.02 (98.8%)	73.06 (103.7%)	72.98 (101.5%)	72.63 (100.2%)	72.93 (99.7%)	71.99 (99.4%)	72.17 (98.8%)	71.95 (98.7%)	73.78 (103.6%)
滋賀県	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)	71.11 (100.2%)	73.35 (105.5%)	70.63 (94.6%)	72.11 (96.1%)	71.24 (99.3%)	75.17 (104.2%)	75.30 (103.0%)	70.53 (100.5%)	77.01 (106.2%)
和歌山県	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)	63.07 (100.2%)	59.35 (93.4%)	66.39 (112.5%)	64.48 (96.0%)	62.08 (89.7%)	62.81 (107.0%)	65.46 (103.5%)	60.76 (95.5%)	60.61 (96.7%)
近畿 合計	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)	70.71 (101.2%)	69.84 (103.8%)	69.98 (102.2%)	69.57 (100.0%)	69.59 (100.3%)	70.27 (101.8%)	70.39 (101.7%)	69.99 (101.4%)	70.17 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)	64.62 (99.6%)	63.50 (103.7%)	64.83 (103.9%)	62.57 (99.0%)	62.72 (97.3%)	64.06 (101.2%)	63.39 (98.5%)	63.85 (101.0%)	64.54 (101.1%)
大阪市内中心6区	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)	64.07 (100.0%)	62.16 (104.7%)	61.86 (101.0%)	60.22 (96.3%)	60.58 (97.6%)	62.24 (98.5%)	60.62 (97.3%)	64.59 (107.6%)	62.17 (98.5%)
大阪市内18区	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)	64.97 (99.4%)	64.31 (103.0%)	66.58 (105.4%)	64.15 (100.9%)	64.18 (97.3%)	65.46 (103.3%)	65.49 (99.9%)	63.36 (97.1%)	66.16 (102.8%)
堺市	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)	70.58 (98.6%)	72.49 (105.2%)	69.99 (100.2%)	70.70 (97.3%)	73.13 (103.1%)	69.92 (99.8%)	70.44 (103.7%)	71.94 (99.9%)	69.68 (98.9%)
大阪府北部	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)	75.22 (100.0%)	76.56 (103.4%)	76.96 (102.7%)	77.52 (102.8%)	77.40 (102.4%)	76.03 (101.4%)	79.19 (104.0%)	76.93 (101.6%)	75.88 (101.8%)
大阪府東部	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)	69.82 (101.8%)	68.72 (101.6%)	68.71 (99.8%)	67.57 (98.8%)	69.93 (100.5%)	70.78 (104.1%)	69.61 (103.1%)	69.76 (101.8%)	69.81 (100.6%)
大阪府南部	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)	73.01 (100.0%)	72.00 (102.5%)	71.03 (101.1%)	74.80 (106.7%)	72.44 (100.7%)	71.03 (98.2%)	73.36 (105.3%)	71.55 (102.6%)	71.38 (96.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)	73.05 (101.3%)	70.90 (103.4%)	71.30 (98.0%)	71.94 (98.7%)	71.73 (102.8%)	71.85 (99.8%)	72.91 (104.3%)	71.36 (100.4%)	71.70 (97.2%)
神戸市内中心3区	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)	73.06 (99.9%)	71.08 (103.1%)	70.83 (96.7%)	72.61 (98.2%)	72.91 (105.6%)	71.90 (99.1%)	74.07 (109.5%)	72.97 (102.8%)	71.78 (98.1%)
神戸市内6区	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)	73.03 (102.9%)	70.72 (103.8%)	71.82 (99.8%)	71.28 (99.5%)	70.48 (99.6%)	71.80 (100.8%)	71.42 (98.8%)	69.66 (97.9%)	71.62 (96.3%)
兵庫県阪神間北部	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)	79.33 (102.8%)	77.65 (98.8%)	77.21 (96.2%)	80.59 (103.1%)	78.03 (100.5%)	78.23 (99.7%)	80.31 (100.8%)	78.07 (103.3%)	78.40 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)	78.53 (102.0%)	75.95 (100.3%)	75.21 (101.0%)	78.01 (104.7%)	75.59 (102.1%)	77.84 (103.1%)	77.46 (104.1%)	76.80 (100.8%)	77.20 (100.2%)
兵庫県西部	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)	69.42 (103.0%)	68.81 (101.2%)	68.77 (99.1%)	68.65 (97.6%)	68.37 (103.3%)	68.50 (100.4%)	69.95 (105.2%)	69.92 (102.2%)	67.44 (100.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)	60.13 (106.1%)	61.56 (115.1%)	58.84 (114.7%)	54.35 (93.4%)	56.26 (94.1%)	60.05 (106.8%)	54.79 (93.5%)	59.11 (102.6%)	60.41 (107.7%)
京都市内中心6区	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)	57.92 (109.5%)	56.26 (118.3%)	55.04 (120.5%)	52.63 (95.1%)	51.90 (89.1%)	56.01 (108.5%)	52.52 (93.9%)	55.57 (104.6%)	57.54 (112.7%)
京都市内5区	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)	63.45 (102.6%)	66.51 (111.4%)	63.01 (107.7%)	56.72 (91.0%)	61.17 (99.6%)	64.44 (104.9%)	58.22 (94.1%)	63.46 (99.3%)	63.84 (104.3%)
京都府南部	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)	73.69 (103.5%)	71.32 (99.6%)	71.10 (102.3%)	71.05 (97.2%)	69.23 (97.3%)	76.26 (109.0%)	71.24 (103.5%)	72.94 (104.8%)	71.71 (101.4%)
京都府北部	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)	73.13 (111.9%)	68.97	56.23 (91.2%)	95.84 (150.8%)	57.17 (81.0%)	94.95 (119.4%)	157.05 (199.5%)	64.53 (82.0%)	83.63 (129.8%)

## 【新規登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	21 (100.2%)	21 (98.6%)	21 (95.0%)	21 (97.9%)	21 (94.3%)	21 (94.5%)	21 (95.8%)	21 (98.2%)	20 (94.6%)	20 (96.1%)	21 (95.7%)	21 (97.8%)
兵庫県	20 (97.7%)	20 (97.5%)	20 (95.5%)	21 (103.4%)	21 (96.4%)	20 (95.2%)	21 (103.8%)	21 (101.4%)	20 (99.5%)	20 (100.9%)	21 (100.8%)	20 (97.9%)
京都府	21 (100.1%)	21 (100.0%)	20 (98.0%)	19 (88.2%)	20 (87.9%)	21 (100.7%)	19 (92.9%)	21 (94.6%)	20 (101.0%)	20 (93.5%)	19 (91.7%)	20 (102.7%)
奈良県	21 (99.4%)	21 (93.0%)	22 (113.5%)	21 (98.6%)	22 (95.6%)	21 (101.8%)	21 (95.1%)	21 (94.4%)	21 (91.7%)	21 (99.3%)	20 (97.5%)	20 (96.1%)
滋賀県	17 (112.1%)	17 (99.6%)	17 (117.3%)	18 (102.8%)	17 (101.2%)	17 (107.1%)	17 (99.7%)	18 (99.0%)	15 (91.3%)	15 (95.5%)	16 (95.5%)	16 (96.2%)
和歌山県	23 (116.2%)	25 (126.1%)	22 (93.7%)	18 (100.7%)	23 (105.9%)	23 (86.7%)	21 (95.3%)	26 (103.7%)	25 (100.9%)	22 (100.4%)	25 (110.0%)	25 (103.0%)
近畿 合計	21 (99.6%)	21 (98.3%)	20 (96.4%)	21 (98.9%)	21 (94.7%)	20 (95.7%)	21 (97.9%)	21 (98.9%)	20 (96.4%)	20 (97.5%)	20 (97.2%)	20 (98.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	20 (97.7%)	21 (98.8%)	20 (91.5%)	21 (98.9%)	21 (94.3%)	20 (90.2%)	20 (92.1%)	20 (98.0%)	19 (91.0%)	19 (94.5%)	20 (97.6%)	20 (97.5%)
大阪市内中心6区	17 (87.5%)	18 (85.6%)	18 (83.9%)	18 (91.8%)	18 (86.4%)	16 (83.8%)	17 (88.0%)	18 (95.2%)	16 (84.5%)	16 (88.6%)	18 (91.7%)	17 (94.5%)
大阪市内18区	22 (102.4%)	23 (107.8%)	21 (95.9%)	23 (103.1%)	22 (98.5%)	22 (92.9%)	22 (95.0%)	22 (100.3%)	22 (96.6%)	22 (99.7%)	22 (101.1%)	22 (99.7%)
堺市	20 (93.9%)	19 (88.7%)	19 (84.3%)	19 (94.8%)	20 (94.1%)	21 (99.5%)	20 (94.6%)	19 (98.6%)	20 (97.3%)	21 (103.0%)	20 (100.4%)	19 (93.6%)
大阪府北部	24 (109.1%)	23 (98.4%)	23 (101.4%)	23 (98.6%)	23 (93.1%)	23 (98.7%)	22 (98.3%)	22 (95.5%)	22 (96.2%)	22 (94.0%)	22 (92.8%)	22 (97.6%)
大阪府東部	21 (98.9%)	21 (101.8%)	21 (97.5%)	21 (96.5%)	21 (93.9%)	21 (97.6%)	23 (103.1%)	21 (101.4%)	21 (98.0%)	21 (98.4%)	20 (90.3%)	20 (98.9%)
大阪府南部	21 (95.2%)	20 (100.0%)	22 (103.9%)	21 (97.5%)	20 (99.3%)	20 (95.5%)	21 (99.2%)	21 (102.7%)	20 (101.4%)	21 (103.2%)	21 (98.2%)	21 (103.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	21 (101.8%)	21 (101.8%)	20 (95.0%)	20 (102.0%)	21 (94.4%)	20 (96.5%)	21 (107.3%)	21 (99.9%)	20 (102.6%)	20 (100.7%)	21 (101.4%)	20 (97.7%)
神戸市内中心3区	20 (102.7%)	19 (100.4%)	19 (92.6%)	19 (104.6%)	20 (90.4%)	18 (88.6%)	20 (112.6%)	20 (99.1%)	20 (105.7%)	20 (102.4%)	20 (98.3%)	20 (103.1%)
神戸市内6区	22 (99.1%)	22 (103.5%)	21 (96.8%)	22 (99.0%)	22 (98.4%)	22 (104.2%)	22 (101.4%)	22 (99.8%)	21 (97.5%)	21 (99.8%)	23 (104.2%)	21 (93.1%)
兵庫県阪神間北部	19 (91.4%)	20 (100.7%)	20 (103.4%)	22 (116.7%)	21 (99.1%)	20 (93.4%)	21 (102.7%)	22 (117.7%)	19 (96.5%)	22 (111.0%)	20 (98.1%)	20 (96.6%)
兵庫県阪神間南部	19 (96.3%)	18 (92.0%)	20 (89.5%)	20 (100.2%)	20 (98.5%)	19 (93.2%)	20 (98.7%)	19 (94.5%)	20 (97.6%)	20 (97.9%)	20 (101.7%)	19 (95.0%)
兵庫県西部	20 (92.9%)	20 (91.3%)	21 (104.8%)	21 (99.6%)	21 (96.9%)	20 (97.1%)	21 (103.6%)	22 (105.7%)	21 (95.8%)	19 (95.5%)	20 (99.9%)	22 (107.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	21 (98.3%)	20 (97.9%)	19 (96.4%)	19 (89.5%)	20 (86.6%)	21 (98.3%)	19 (90.5%)	20 (92.9%)	20 (101.3%)	20 (95.4%)	19 (92.1%)	20 (105.7%)
京都市内中心6区	17 (88.5%)	18 (91.9%)	17 (95.4%)	19 (93.8%)	18 (86.2%)	19 (101.2%)	16 (81.6%)	18 (94.4%)	19 (110.0%)	18 (99.1%)	17 (91.4%)	19 (114.2%)
京都市内5区	25 (112.7%)	22 (100.5%)	22 (100.3%)	20 (84.7%)	21 (86.0%)	22 (94.1%)	22 (102.1%)	22 (92.3%)	21 (93.5%)	22 (94.3%)	21 (91.9%)	22 (100.3%)
京都府南部	21 (107.1%)	24 (112.6%)	23 (106.6%)	19 (77.9%)	22 (94.0%)	22 (112.7%)	24 (107.2%)	27 (103.9%)	20 (99.9%)	20 (85.7%)	20 (84.9%)	19 (91.2%)
京都府北部	15 (91.7%)	16 (87.3%)	16 (88.9%)	19 (102.3%)	21	22 (107.3%)	20 (114.2%)	19 (211.1%)	17 (81.9%)	17 (79.3%)	24 (189.5%)	11 (60.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	21 (93.2%)	22 (93.5%)	23 (116.4%)	20 (89.0%)	24 (98.6%)	21 (98.8%)	20 (79.2%)	21 (90.4%)	20 (86.2%)	21 (91.2%)	20 (96.8%)	19 (90.3%)
奈良県下	22 (109.1%)	20 (92.0%)	21 (108.8%)	22 (114.3%)	19 (89.6%)	22 (106.5%)	23 (132.1%)	20 (99.4%)	22 (105.2%)	22 (114.0%)	19 (99.0%)	22 (105.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2013年1月	201

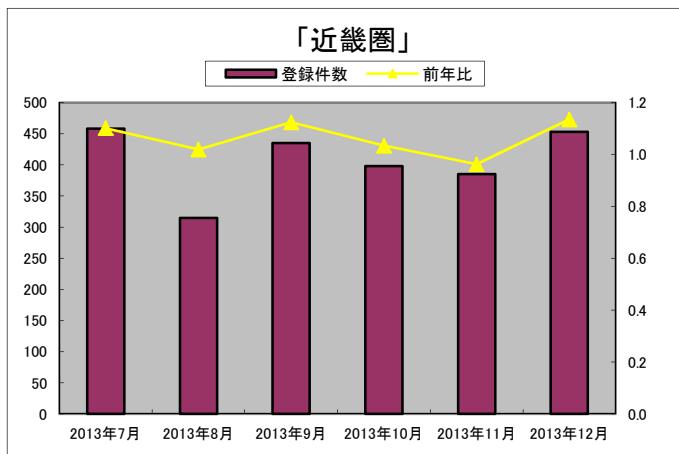
## ●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年12月	25年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↙	↙	↙	↘	↘	↗	↙	↗	↗	↘	↙	↘	↗
大阪府	↗	↙	↗	↗	↙	↗	↙	↗	↘	↙	↙	↗	↗
兵庫県	↗	↙	↙	↙	↙	↙	↙	↗	↗	↗	↙	↗	↙
京都府	↙	↙	↙	↙	↙	↘	↙	↗	↗	↙	↗	↙	↘
奈良県	↙	↗	↗	↗	↗	↗	↙	↗	↗	↗	↙	↘	↗
滋賀県	↙	↗	↙	↗	↗	↗	↙	↗	↗	↙	↙	↗	↗
和歌山県	↙	↗	↙	↗	↗	↗	↙	↗	↙	↙	↙	↗	↗

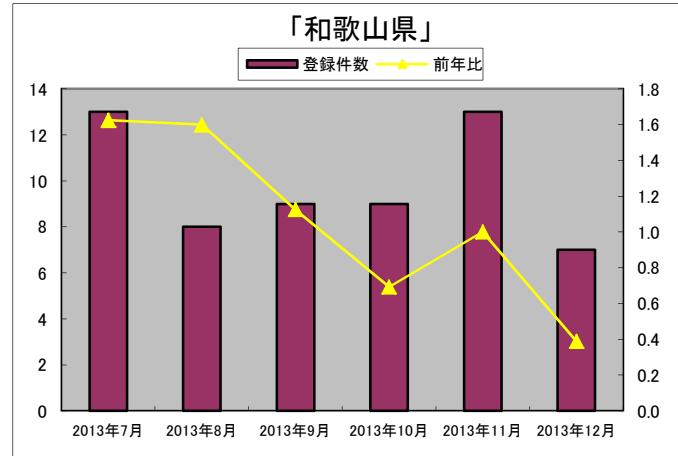
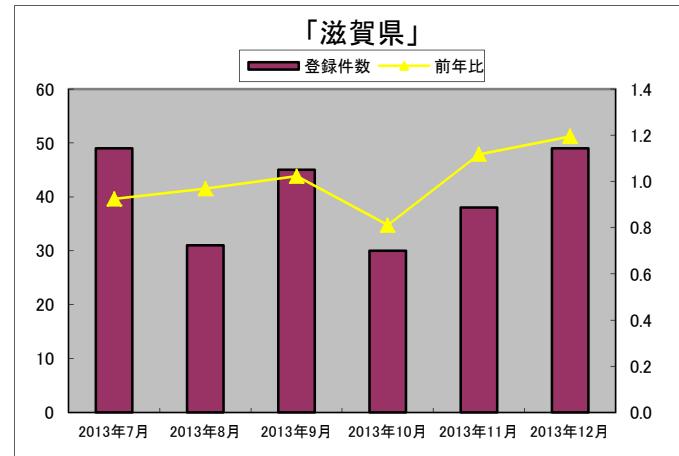
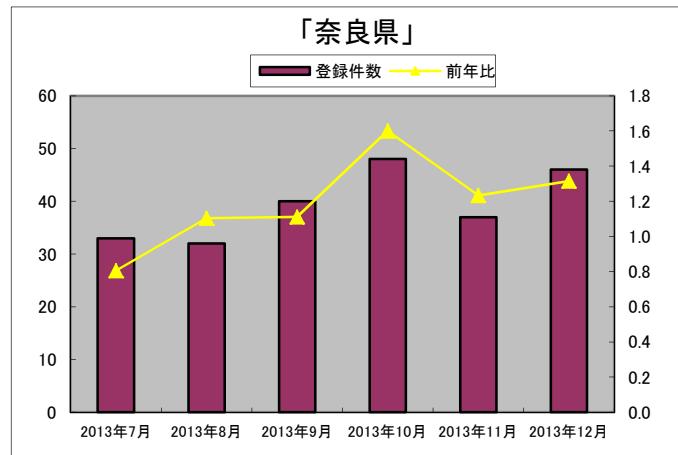
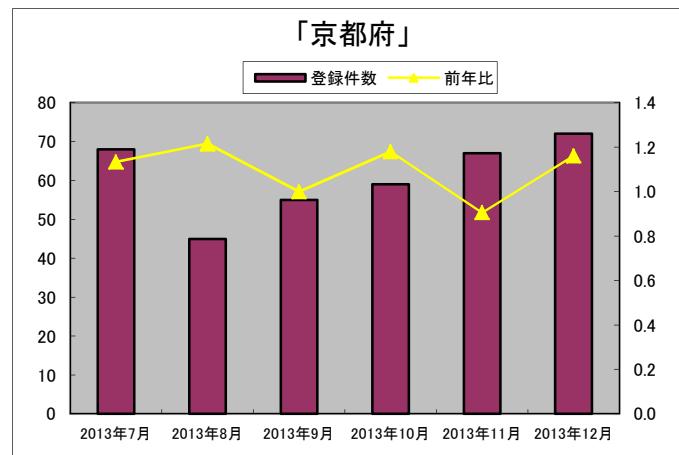
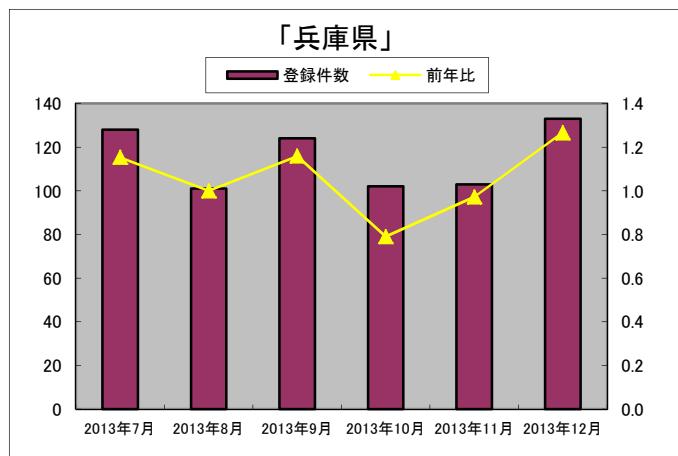
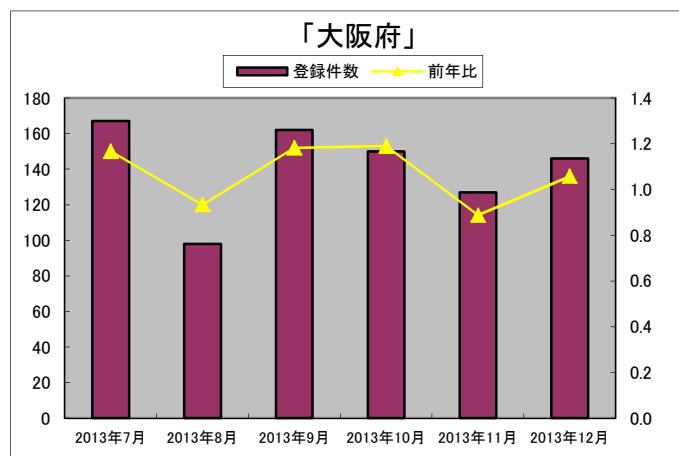
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上  
3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↗1%以上  
3%未満の下落 ↙3%以上の下落

## ●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の成約物件数は、前年同月比0.135ポイント増(453件)となった。府県別にみると和歌山県以外の2府5県で前年同月を上回り、特に兵庫県と奈良県では、0.2ポイント以上の伸びとなった。



## 【成約登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)	150 (119.0%)	127 (88.8%)	146 (105.8%)
兵庫県	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)	102 (79.1%)	103 (97.2%)	133 (126.7%)
京都府	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)	59 (118.0%)	67 (90.5%)	72 (116.1%)
奈良県	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)	48 (160.0%)	37 (123.3%)	46 (131.4%)
滋賀県	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	49 (119.5%)
和歌山県	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)	9 (69.2%)	13 (100.0%)	7 (38.9%)
近畿 合計	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)	398 (103.4%)	385 (96.3%)	453 (113.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)	30 (166.7%)	21 (100.0%)	25 (125.0%)
大阪市内中心6区	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)	4 (133.3%)	2 (66.7%)	6 (200.0%)
大阪市内18区	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)	26 (173.3%)	19 (105.6%)	19 (111.8%)
堺市	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)	21 (161.5%)	14 (87.5%)	20 (117.6%)
大阪府北部	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)	34 (69.4%)	32 (60.4%)	48 (106.7%)
大阪府東部	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)	33 (126.9%)	35 (125.0%)	29 (103.6%)
大阪府南部	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)	32 (160.0%)	25 (100.0%)	24 (85.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)	29 (93.5%)	29 (103.6%)	33 (126.9%)
神戸市内中心3区	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)	1 (16.7%)	5 (83.3%)	5 (125.0%)
神戸市内6区	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)	28 (112.0%)	24 (109.1%)	28 (127.3%)
兵庫県阪神間北部	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)	15 (48.4%)	22 (169.2%)	19 (95.0%)
兵庫県阪神間南部	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)	22 (115.8%)	20 (105.3%)	16 (94.1%)
兵庫県西部	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)	30 (85.7%)	29 (76.3%)	53 (155.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)	35 (94.6%)	31 (60.8%)	37 (105.7%)
京都市内中心6区	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)	15 (93.8%)	17 (73.9%)	19 (95.0%)
京都市内5区	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)	20 (95.2%)	14 (50.0%)	18 (120.0%)
京都府南部	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)	19 (172.7%)	22 (115.8%)	26 (123.8%)
京都府北部	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)	5 (250.0%)	14 (350.0%)	9 (150.0%)

## ■奈良県ブロック別

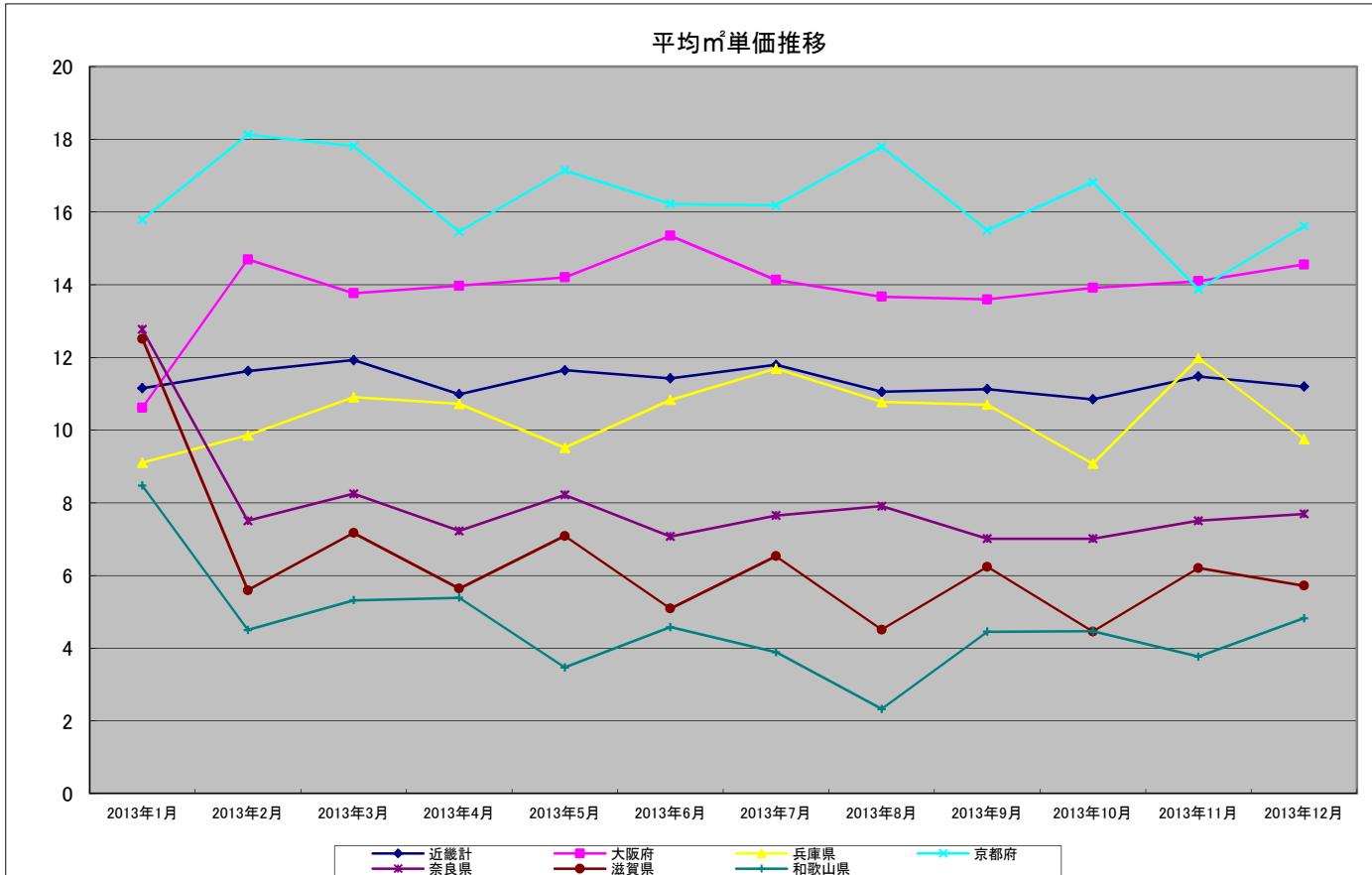
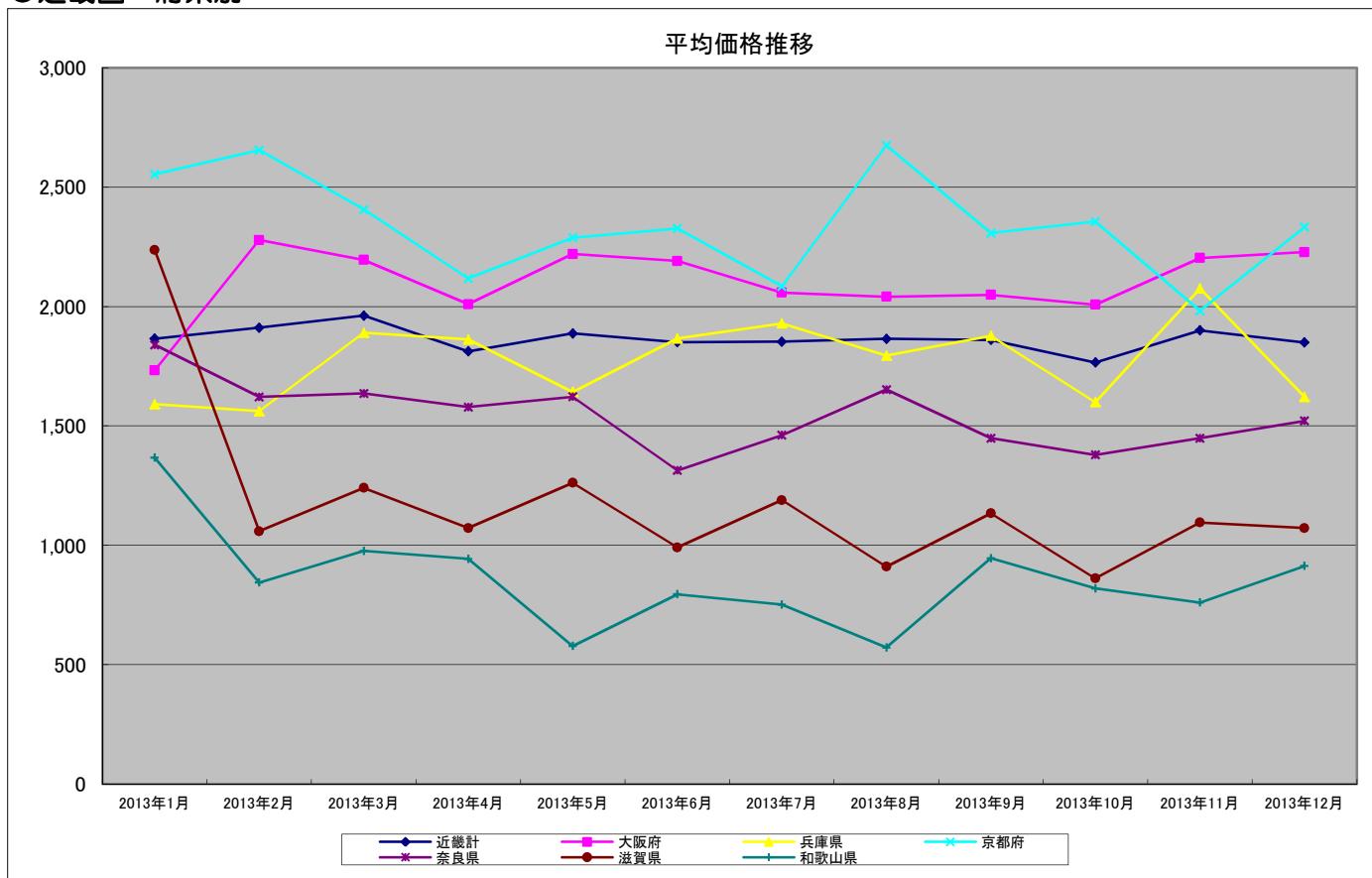
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)	17 (141.7%)	14 (100.0%)	18 (138.5%)
奈良県下	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)	31 (172.2%)	23 (143.8%)	28 (127.3%)

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比51万円下落し、1,849万円となった。府県別に平均価格推移をみると兵庫県が前月比455万円下落し1,621万円、京都府が前月比350万円上昇し2,332万円となり、大幅な値動きとなった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

### ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)	2,058 (94.4%)	2,041 (95.1%)	2,049 (102.9%)	2,008 (87.8%)	2,204 (106.7%)	2,228 (107.1%)
兵庫県	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)	1,929 (110.6%)	1,794 (119.4%)	1,877 (117.2%)	1,599 (85.4%)	2,076 (110.4%)	1,621 (80.1%)
京都府	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)	2,084 (100.6%)	2,675 (104.6%)	2,308 (103.8%)	2,356 (104.8%)	1,982 (90.1%)	2,332 (90.2%)
奈良県	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)	1,461 (111.7%)	1,652 (119.0%)	1,449 (103.6%)	1,379 (74.4%)	1,448 (105.9%)	1,521 (100.9%)
滋賀県	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)	1,189 (117.4%)	910 (89.3%)	1,134 (78.5%)	861 (80.4%)	1,095 (102.1%)	1,072 (98.4%)
和歌山県	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)	751 (81.4%)	571 (51.6%)	946 (139.6%)	819 (114.7%)	760 (101.2%)	913 (145.8%)
近畿 合計	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)	1,853 (103.5%)	1,864 (104.7%)	1,860 (105.0%)	1,765 (91.0%)	1,900 (102.0%)	1,849 (96.0%)

### ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)	2,749 (80.4%)	2,463 (92.5%)	2,814 (133.5%)	2,401 (67.0%)	2,743 (113.5%)	2,521 (92.0%)
大阪市内中心6区	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)	4,438 (63.4%)		4,413 (181.2%)	4,520 (84.6%)	6,359 (191.7%)	4,377 (138.5%)
大阪市内18区	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)	2,116 (64.8%)	2,463 (94.3%)	2,585 (124.4%)	2,075 (64.2%)	2,363 (104.2%)	1,934 (72.6%)
堺市	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)	1,996 (78.5%)	1,925 (112.4%)	2,105 (101.1%)	1,649 (98.7%)	2,160 (131.8%)	2,179 (104.2%)
大阪府北部	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)	2,344 (94.3%)	2,599 (92.0%)	2,337 (92.7%)	2,902 (104.5%)	3,010 (119.4%)	2,836 (117.2%)
大阪府東部	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)	2,015 (132.3%)	1,528 (79.7%)	1,680 (96.2%)	1,620 (96.0%)	1,838 (102.6%)	1,735 (91.1%)
大阪府南部	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)	1,411 (98.8%)	1,429 (109.4%)	1,343 (110.7%)	1,325 (120.2%)	1,255 (90.4%)	1,342 (109.3%)

### ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)	2,329 (140.8%)	1,512 (126.1%)	2,177 (130.7%)	1,429 (66.8%)	2,078 (105.0%)	1,754 (99.2%)
神戸市内中心3区	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)	5,095 (332.6%)	1,975 (138.4%)	4,807 (160.2%)	1,800 (44.5%)	4,276 (105.8%)	2,902 (84.4%)
神戸市内6区	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)	1,499 (89.3%)	1,414 (121.8%)	1,583 (101.6%)	1,415 (84.2%)	1,621 (114.2%)	1,549 (105.7%)
兵庫県阪神間北部	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)	1,891 (105.7%)	1,899 (122.4%)	2,219 (86.6%)	1,830 (91.1%)	2,396 (109.4%)	1,610 (62.3%)
兵庫県阪神間南部	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)	3,700 (117.8%)	3,356 (112.2%)	2,671 (119.9%)	2,519 (75.7%)	3,236 (103.6%)	3,378 (87.7%)
兵庫県西部	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)	1,170 (106.6%)	1,242 (96.6%)	1,152 (104.8%)	1,138 (104.4%)	1,140 (88.7%)	1,190 (92.0%)

### ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	
京都市計	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)	2,487 (100.1%)	3,570 (116.6%)	2,931 (120.1%)	2,861 (115.2%)	2,488 (101.7%)	3,241 (97.6%)	
京都市内中心6区	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)	3,153 (94.3%)	4,539 (148.6%)	3,707 (131.4%)	3,614 (117.9%)	3,021 (97.0%)	3,991 (101.6%)	
京都市内5区	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)	2,015 (114.4%)	2,512 (81.8%)	2,155 (94.8%)	2,296 (112.7%)	1,842 (97.1%)	2,449 (97.8%)	
京都府南部	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)	1,672 (100.2%)	1,822 (98.3%)	1,609 (81.0%)	1,766 (104.0%)	1,868 (105.8%)	1,544 (81.2%)	
京都府北部			1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)	999 (126.7%)	1,216 (138.7%)	1,307 (404.5%)	1,063 (113.1%)	1,040 (91.6%)	873 (126.3%)

### ■奈良県ブロック別

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)	14.1 (95.2%)	13.7 (98.1%)	13.6 (95.0%)	13.9 (96.8%)	14.1 (103.9%)	14.6 (107.4%)
兵庫県	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)	11.7 (114.2%)	10.8 (119.3%)	10.7 (109.6%)	9.1 (84.7%)	12.0 (103.5%)	9.8 (85.0%)
京都府	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)	16.2 (114.4%)	17.8 (109.7%)	15.5 (91.8%)	16.8 (99.2%)	13.9 (84.6%)	15.6 (98.6%)
奈良県	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)	7.7 (114.7%)	7.9 (107.7%)	7.0 (99.5%)	7.0 (78.1%)	7.5 (97.5%)	7.7 (106.3%)
滋賀県	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)	6.5 (111.7%)	4.5 (88.7%)	6.2 (79.5%)	4.5 (79.4%)	6.2 (110.2%)	5.7 (106.1%)
和歌山県	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)	3.9 (73.1%)	2.3 (48.1%)	4.5 (65.4%)	4.5 (91.1%)	3.8 (99.4%)	4.8 (144.8%)
近畿 合計	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)	11.8 (106.7%)	11.1 (104.2%)	11.1 (97.2%)	10.8 (93.5%)	11.5 (97.5%)	11.2 (100.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)	25.3 (90.6%)	20.8 (101.3%)	22.6 (114.3%)	22.8 (86.7%)	22.9 (101.5%)	24.1 (124.9%)
大阪市内中心6区	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)	30.2 (41.8%)	42.6 (116.4%)	41.4 (82.0%)	43.3 (157.6%)	35.7 (118.2%)	
大阪市内18区	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)	22.4 (84.9%)	20.8 (105.5%)	20.2 (107.6%)	19.8 (87.4%)	20.2 (93.5%)	19.5 (109.0%)
堺市	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)	13.0 (81.5%)	13.9 (125.9%)	12.8 (110.3%)	11.1 (93.8%)	14.0 (116.7%)	12.4 (90.1%)
大阪府北部	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)	16.0 (87.2%)	17.4 (92.5%)	15.9 (86.9%)	18.1 (111.2%)	16.7 (103.2%)	17.0 (100.6%)
大阪府東部	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)	13.4 (112.1%)	10.3 (78.6%)	11.8 (89.0%)	12.4 (108.5%)	12.8 (103.3%)	12.4 (84.9%)
大阪府南部	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)	9.0 (112.6%)	8.3 (115.1%)	7.6 (102.7%)	7.6 (122.1%)	7.1 (103.6%)	7.8 (128.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)	13.5 (148.2%)	9.5 (134.5%)	11.6 (122.1%)	7.5 (64.0%)	11.9 (91.8%)	10.4 (97.5%)
神戸市内中心3区	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)	37.7 (250.4%)	18.0 (136.7%)	27.2 (90.9%)	13.3 (53.3%)	33.9 (102.8%)	22.1 (60.7%)
神戸市内6区	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)	8.2 (96.1%)	8.3 (129.3%)	8.3 (96.7%)	7.3 (82.0%)	8.8 (99.5%)	8.8 (107.9%)
兵庫県阪神間北部	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)	12.3 (127.0%)	11.9 (137.3%)	13.9 (93.2%)	9.5 (77.2%)	12.5 (92.9%)	9.4 (59.8%)
兵庫県阪神間南部	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)	25.4 (100.8%)	25.9 (113.8%)	19.4 (100.6%)	16.5 (90.0%)	22.8 (97.0%)	23.8 (108.3%)
兵庫県西部	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)	6.7 (103.4%)	6.4 (82.4%)	6.4 (99.0%)	6.6 (101.2%)	6.4 (85.4%)	7.4 (102.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)	21.6 (112.4%)	24.3 (116.4%)	19.7 (96.0%)	21.1 (100.8%)	20.0 (98.9%)	24.0 (111.7%)
京都市内中心6区	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)	27.5 (111.4%)	29.5 (122.9%)	22.0 (80.4%)	29.1 (98.0%)	24.8 (95.5%)	31.3 (124.4%)
京都市内5区	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)	17.5 (122.8%)	18.1 (105.0%)	16.6 (92.2%)	15.9 (101.8%)	14.5 (92.7%)	17.1 (104.2%)
京都府南部	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)	12.8 (123.7%)	11.6 (99.2%)	11.3 (88.5%)	12.0 (129.7%)	11.5 (102.0%)	9.4 (83.2%)
京都府北部			8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)	5.1 (134.8%)	8.9 (249.7%)	7.0 (352.6%)	7.4 (87.6%)	6.8 (116.2%)
												5.2 (149.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013
------------	---------	---------	------

## 【成約登録】平均土地面積（売地）

### ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)	145.63 (99.2%)	149.33 (97.0%)	150.72 (108.3%)	144.32 (90.7%)	156.31 (102.7%)	153.05 (99.8%)
兵庫県	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)	165.03 (96.8%)	166.54 (100.0%)	175.43 (106.9%)	176.21 (100.9%)	173.23 (106.7%)	166.29 (94.2%)
京都府	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)	128.77 (88.0%)	150.27 (95.4%)	148.91 (113.0%)	140.05 (105.6%)	142.83 (106.5%)	149.42 (91.5%)
奈良県	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)	190.98 (97.4%)	208.84 (110.5%)	206.61 (104.2%)	196.55 (95.3%)	192.86 (108.6%)	197.68 (94.9%)
滋賀県	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)	182.08 (105.1%)	201.74 (100.7%)	181.74 (98.7%)	193.09 (101.3%)	176.48 (92.6%)	187.42 (92.7%)
和歌山県	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)	193.13 (111.3%)	245.83 (107.4%)	212.46 (213.3%)	183.42 (125.8%)	201.56 (101.8%)	189.09 (100.7%)
近畿 合計	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)	157.06 (97.1%)	168.64 (100.5%)	167.16 (108.0%)	162.72 (97.4%)	165.52 (104.6%)	165.16 (95.8%)

### ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)	108.74 (88.7%)	118.50 (91.3%)	124.72 (116.7%)	105.37 (77.3%)	119.69 (111.8%)	104.79 (73.6%)
大阪市内中心6区	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)	146.74 (151.6%)		103.66 (155.7%)	109.21 (103.2%)	146.87 (121.7%)	122.63 (117.2%)
大阪市内18区	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)	94.49 (76.3%)	118.50 (89.4%)	127.73 (115.6%)	104.78 (73.5%)	116.83 (111.5%)	99.16 (66.6%)
堺市	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)	153.71 (96.4%)	138.22 (89.3%)	164.51 (91.7%)	148.40 (105.3%)	153.96 (112.9%)	176.01 (115.6%)
大阪府北部	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)	146.13 (108.2%)	149.01 (99.4%)	146.71 (106.6%)	159.96 (93.9%)	180.47 (115.7%)	167.27 (116.5%)
大阪府東部	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)	149.99 (118.0%)	148.60 (101.3%)	141.75 (108.1%)	131.00 (88.4%)	143.16 (99.4%)	140.12 (107.3%)
大阪府南部	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)	157.02 (87.7%)	172.69 (95.1%)	176.18 (107.8%)	175.26 (98.4%)	175.87 (87.2%)	171.36 (85.4%)

### ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)	172.40 (95.0%)	159.96 (93.7%)	188.34 (107.1%)	190.97 (104.4%)	174.90 (114.4%)	168.53 (101.7%)
神戸市内中心3区	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)	135.15 (132.9%)	109.43 (101.2%)	176.59 (176.2%)	135.43 (83.6%)	126.09 (102.9%)	131.28 (138.9%)
神戸市内6区	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)	183.58 (93.0%)	170.60 (94.2%)	190.99 (105.0%)	192.96 (102.7%)	185.07 (114.8%)	175.18 (98.0%)
兵庫県阪神間北部	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)	153.57 (83.2%)	158.97 (89.1%)	160.05 (92.9%)	193.41 (117.9%)	192.21 (117.8%)	172.03 (104.2%)
兵庫県阪神間南部	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)	145.59 (116.8%)	129.65 (98.6%)	137.93 (119.2%)	152.77 (84.1%)	142.06 (106.8%)	141.69 (81.0%)
兵庫県西部	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)	174.01 (103.2%)	195.33 (117.2%)	179.47 (105.8%)	173.20 (103.1%)	177.94 (103.9%)	161.78 (89.5%)

### ■京都府ブロック別

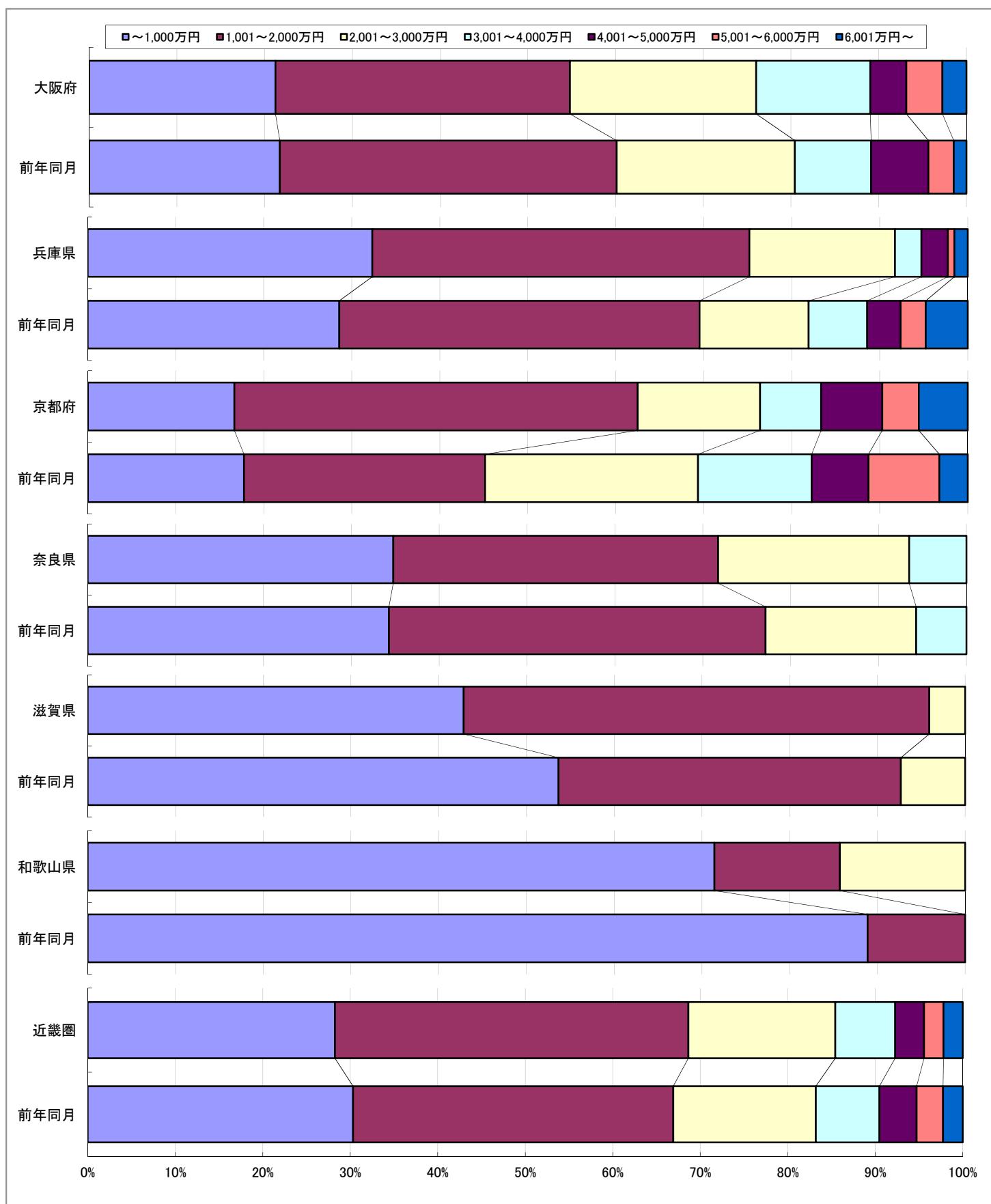
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------

京都市計	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)	114.94 (89.1%)	146.73 (100.2%)	149.05 (125.1%)	135.68 (114.3%)	124.31 (102.8%)	135.15 (87.4%)
京都市内中心6区	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)	114.60 (84.7%)	153.90 (120.9%)	168.30 (163.4%)	124.22 (120.2%)	121.85 (101.5%)	127.65 (81.7%)
京都市内5区	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)									

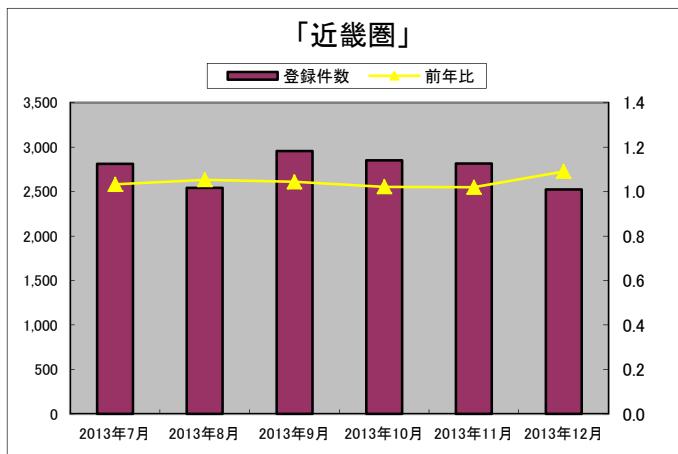
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

### 【2013年12月概況】

京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は45.83%となり、前年同月と比べ、約18.4%拡大した。滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は53.06%となり、前年同月と比べ、約14%拡大した。

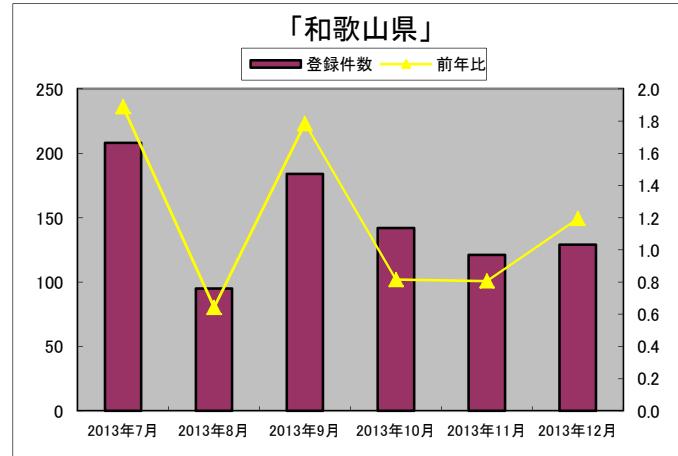
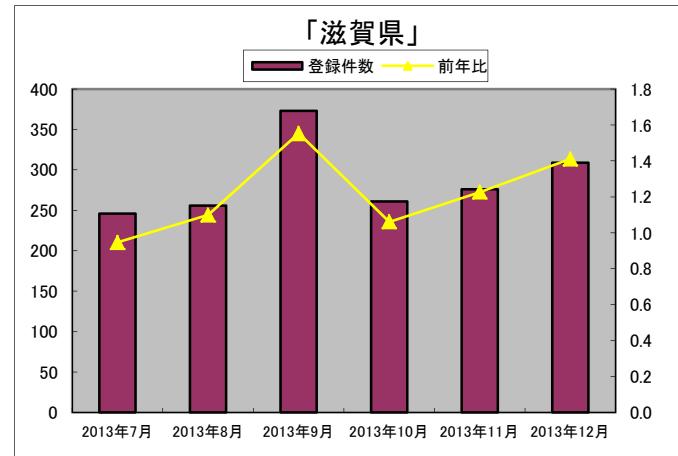
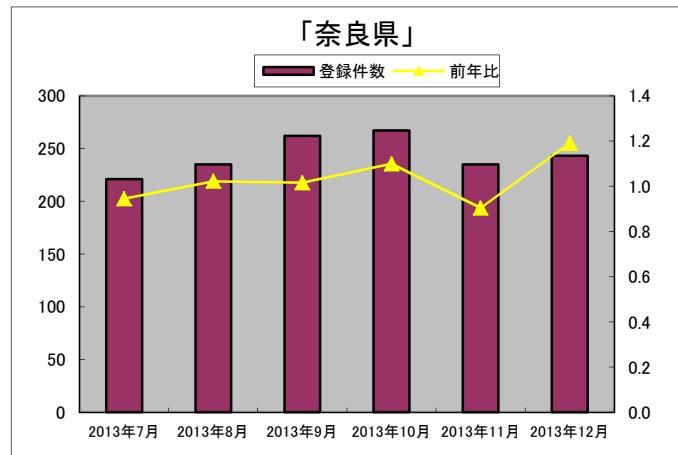
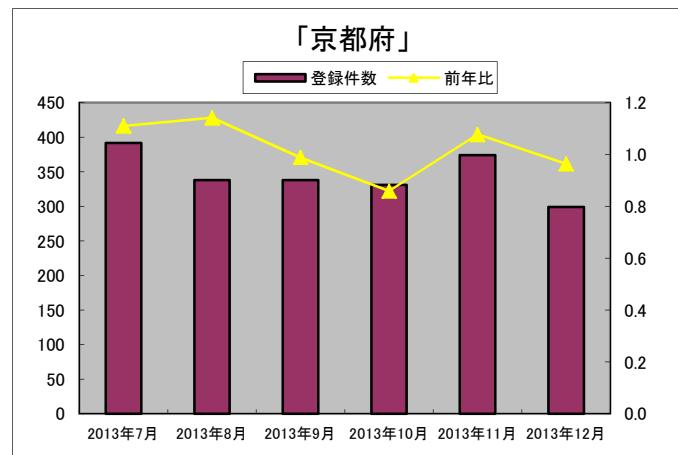
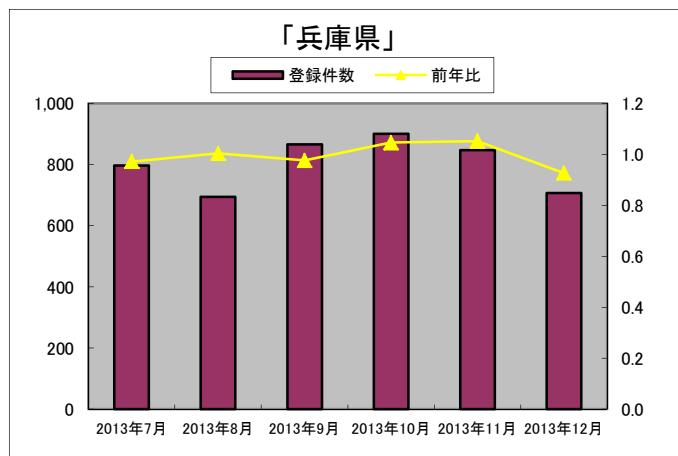
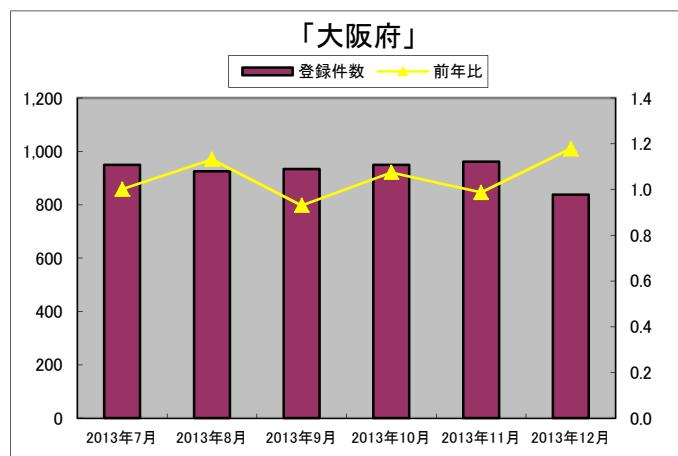


## ●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の新規登録物件数は、前年同月比0.091ポイント増(2,525件)となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。又、滋賀県においては、前年同月比0.411ポイント増(309件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)	934 (93.0%)	950 (107.5%)	962 (98.7%)	838 (117.9%)
兵庫県	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)	866 (97.6%)	901 (104.6%)	847 (105.2%)	707 (92.7%)
京都府	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)	338 (98.8%)	331 (86.0%)	374 (107.8%)	299 (96.5%)
奈良県	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)	262 (101.6%)	267 (109.9%)	235 (90.4%)	243 (119.1%)
滋賀県	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)	373 (155.4%)	261 (106.1%)	276 (122.7%)	309 (141.1%)
和歌山県	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)	184 (178.6%)	142 (81.6%)	121 (80.7%)	129 (119.4%)
近畿 合計	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)	2,957 (104.3%)	2,852 (102.1%)	2,815 (101.9%)	2,525 (109.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)	188 (89.5%)	178 (101.7%)	194 (101.0%)	163 (111.6%)
大阪市内中心6区	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)	26 (72.2%)	26 (144.4%)	29 (85.3%)	24 (150.0%)
大阪市内18区	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)	162 (93.1%)	152 (96.8%)	165 (104.4%)	139 (106.9%)
堺市	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)	128 (117.4%)	120 (101.7%)	147 (130.1%)	112 (134.9%)
大阪府北部	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)	239 (99.2%)	215 (101.9%)	241 (91.6%)	221 (129.2%)
大阪府東部	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)	188 (81.7%)	234 (124.5%)	181 (94.3%)	154 (100.7%)
大阪府南部	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)	191 (89.3%)	203 (105.7%)	199 (92.6%)	188 (119.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)	185 (110.1%)	160 (87.0%)	137 (105.4%)	115 (81.0%)
神戸市内中心3区	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)	30 (69.8%)	34 (106.3%)	23 (82.1%)	17 (42.5%)
神戸市内6区	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)	155 (124.0%)	126 (82.9%)	114 (111.8%)	98 (96.1%)
兵庫県阪神間北部	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)	110 (88.7%)	132 (109.1%)	114 (101.8%)	127 (95.5%)
兵庫県阪神間南部	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)	118 (107.3%)	106 (94.6%)	120 (112.1%)	118 (140.5%)
兵庫県西部	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)	316 (91.3%)	342 (112.5%)	374 (132.2%)	231 (76.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)	168 (95.5%)	163 (80.3%)	181 (101.1%)	158 (106.8%)
京都市内中心6区	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)	87 (131.8%)	70 (64.8%)	80 (90.9%)	82 (115.5%)
京都市内5区	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)	81 (73.6%)	93 (97.9%)	101 (111.0%)	76 (98.7%)
京都府南部	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)	114 (132.6%)	115 (99.1%)	106 (91.4%)	105 (97.2%)
京都府北部	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)	56 (70.0%)	53 (80.3%)	87 (167.3%)	36 (66.7%)

## ■奈良県ブロック別

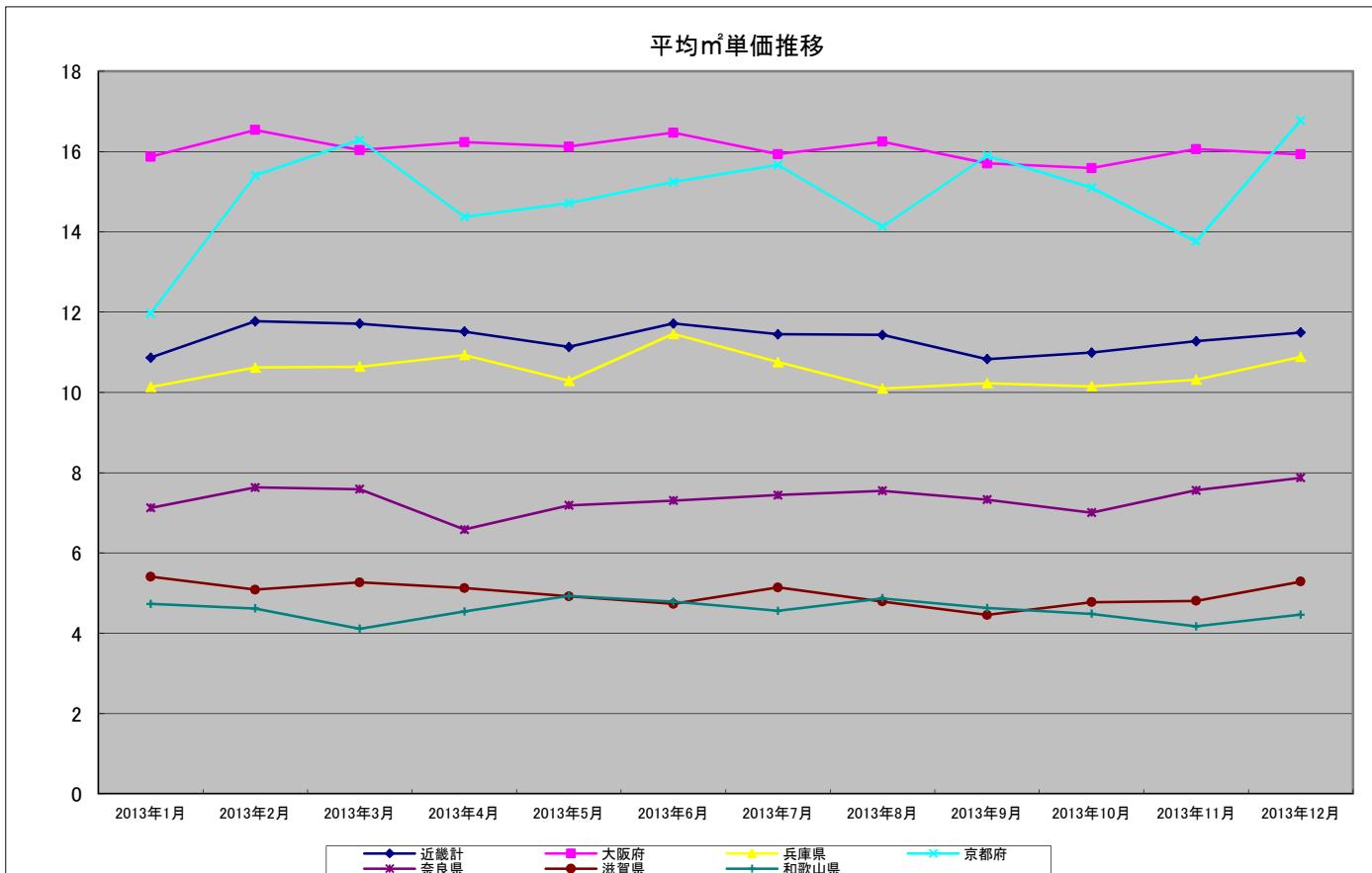
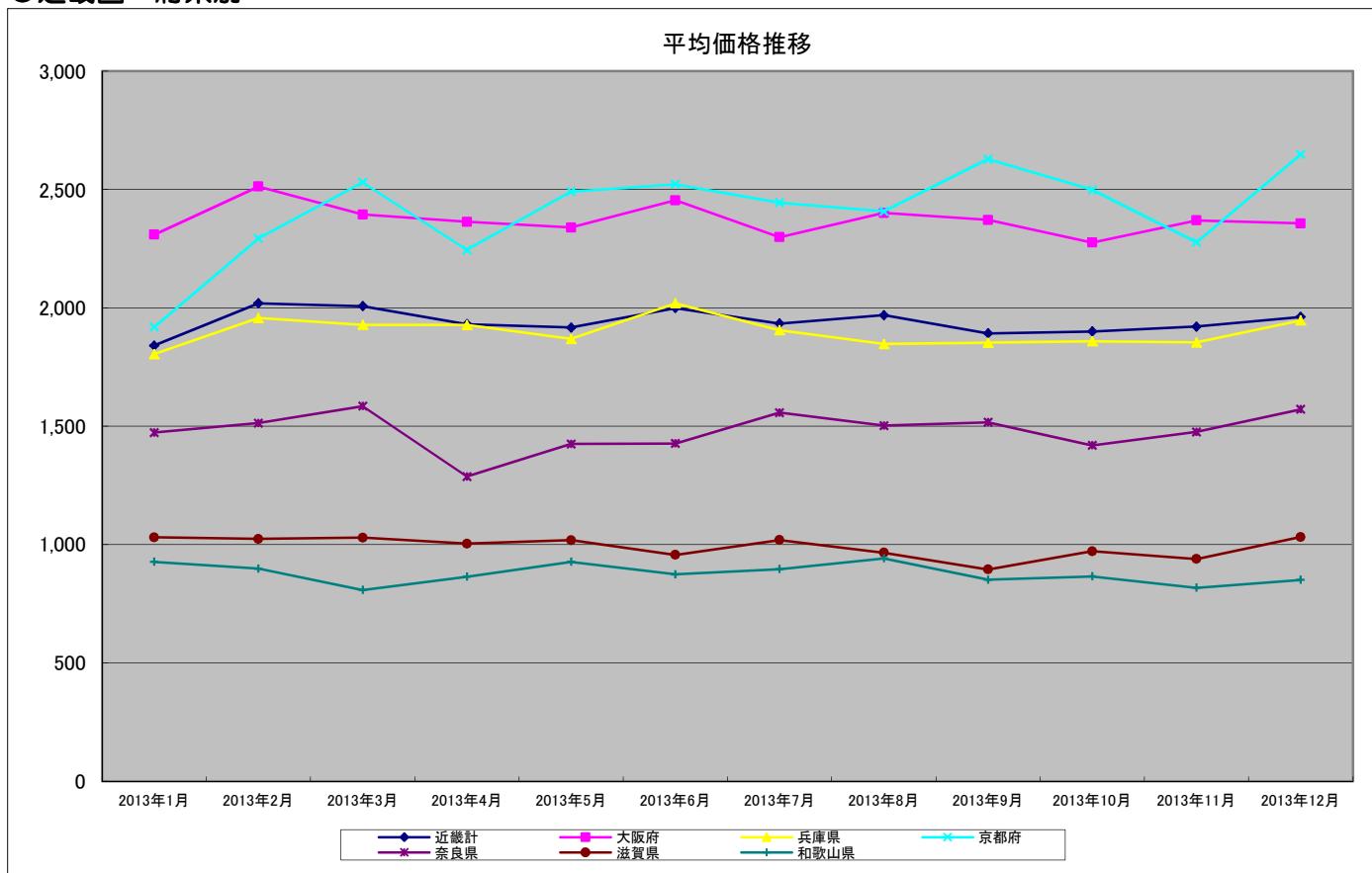
奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
奈良市・生駒市	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)	95 (83.3%)	92 (102.2%)	93 (	

## ●新規平均価格等推移（売地）

### 【2013年12月概況】

近畿圏における12月の平均価格推移は、前月比41万円上昇し、1,962万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。京都府における平均価格推移は、前月比371万円大幅値上がりし、2,648万円となり、上昇に転じた。

### ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（売地）

### ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)	2,401 (101.4%)	2,372 (97.2%)	2,276 (98.2%)	2,370 (99.7%)	2,357 (102.3%)
兵庫県	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)	1,847 (101.6%)	1,853 (102.8%)	1,859 (100.3%)	1,854 (99.1%)	1,947 (105.4%)
京都府	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)	2,408 (107.2%)	2,628 (111.9%)	2,499 (108.8%)	2,277 (89.7%)	2,648 (107.0%)
奈良県	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)	1,502 (102.7%)	1,516 (92.4%)	1,419 (96.8%)	1,476 (91.4%)	1,571 (103.4%)
滋賀県	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)	966 (91.3%)	895 (91.6%)	971 (99.9%)	939 (83.5%)	1,032 (115.7%)
和歌山県	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)	941 (123.6%)	851 (92.4%)	865 (99.1%)	817 (91.1%)	851 (101.1%)
近畿 合計	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)	1,999 (100.6%)	1,934 (100.6%)	1,969 (104.5%)	1,892 (95.7%)	1,900 (100.6%)	1,921 (96.2%)	1,962 (102.9%)

### ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)	3,501 (95.6%)	3,198 (91.2%)	3,140 (89.4%)	3,231 (94.0%)	3,219 (113.9%)	3,180 (93.4%)	3,403 (116.6%)
大阪市内中心6区	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)	4,920 (72.5%)	6,129 (90.5%)	5,531 (132.7%)	5,429 (97.1%)	6,690 (125.0%)
大阪市内18区	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)	2,722 (92.0%)	2,766 (100.6%)	2,824 (105.6%)	2,785 (95.0%)	2,835 (108.3%)
堺市	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)	2,179 (108.4%)	1,884 (78.8%)	2,124 (106.6%)	2,093 (89.6%)	1,972 (68.0%)
大阪府北部	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)	2,991 (104.4%)	2,947 (102.7%)	2,651 (90.0%)	2,856 (104.9%)	2,879 (105.8%)
大阪府東部	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)	2,089 (109.7%)	2,002 (100.4%)	2,072 (96.6%)	1,955 (103.0%)	1,876 (104.6%)
大阪府南部	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)	1,493 (102.5%)	1,497 (101.4%)	1,376 (89.9%)	1,573 (105.5%)	1,458 (99.3%)

### ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)	2,373 (97.8%)	2,356 (132.8%)	2,355 (115.5%)	2,025 (92.1%)	2,294 (111.1%)	2,200 (116.1%)	1,976 (81.9%)
神戸市内中心3区	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)	5,211 (130.2%)	4,075 (96.8%)	4,617 (98.6%)	4,908 (128.2%)	4,452 (103.6%)
神戸市内6区	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)	1,689 (105.2%)	1,628 (107.9%)	1,667 (110.1%)	1,654 (121.3%)	1,546 (92.4%)
兵庫県阪神間北部	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)	2,121 (95.9%)	2,480 (106.3%)	2,214 (86.5%)	2,296 (89.4%)	2,151 (93.2%)
兵庫県阪神間南部	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)	3,147 (75.7%)	3,952 (114.9%)	4,346 (121.9%)	3,571 (86.6%)	4,256 (121.7%)
兵庫県西部	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)	1,351 (110.5%)	1,243 (95.4%)	1,282 (97.8%)	1,336 (94.7%)	1,250 (94.9%)

### ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)	3,414 (102.7%)	3,322 (103.2%)	3,439 (106.9%)	3,749 (111.3%)	3,433 (109.9%)	3,320 (97.5%)	3,646 (99.3%)
京都市内中心6区	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)	4,959 (138.9%)	5,018 (107.2%)	4,515 (115.0%)	4,648 (108.8%)	4,771 (101.2%)
京都市内5区	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)	2,638 (93.2%)	2,386 (92.5%)	2,619 (118.5%)	2,268 (88.3%)	2,431 (89.9%)
京都府南部	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)	2,025 (124.5%)	1,942 (112.6%)	2,013 (116.5%)	1,779 (89.2%)	1,826 (110.7%)
京都府北部	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)	655 (80.5%)	663 (85.3%)	678 (90.5%)	715 (92.1%)	666 (78.6%)

### ■奈良県ブロック別

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)	16.2 (102.8%)	15.7 (95.5%)	15.6 (103.1%)	16.1 (99.5%)	15.9 (101.4%)
兵庫県	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)	10.1 (101.2%)	10.2 (99.7%)	10.1 (98.5%)	10.3 (102.1%)	10.9 (104.9%)
京都府	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)	14.1 (102.7%)	15.9 (112.0%)	15.1 (103.2%)	13.8 (86.2%)	16.8 (113.8%)
奈良県	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)	7.5 (102.7%)	7.3 (92.3%)	7.0 (97.3%)	7.6 (95.3%)	7.9 (105.7%)
滋賀県	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)	4.8 (92.5%)	4.5 (92.5%)	4.8 (98.0%)	4.8 (84.1%)	5.3 (115.3%)
和歌山県	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)	4.9 (116.2%)	4.6 (96.6%)	4.5 (104.8%)	4.2 (90.8%)	4.5 (99.8%)
近畿 合計	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)	11.4 (104.7%)	10.8 (93.3%)	11.0 (101.0%)	11.3 (97.0%)	11.5 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)	27.1 (100.6%)	26.8 (92.1%)	27.3 (118.3%)	26.6 (98.9%)	28.3 (119.8%)
大阪市内中心6区	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)	43.9 (90.7%)	48.1 (89.0%)	41.3 (109.6%)	45.3 (103.3%)	52.0 (134.5%)
大阪市内18区	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)	23.3 (101.5%)	23.1 (98.2%)	24.5 (113.6%)	23.3 (100.4%)	23.8 (110.9%)
堺市	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)	14.1 (104.6%)	13.0 (80.3%)	14.3 (102.4%)	14.0 (92.7%)	14.0 (80.6%)
大阪府北部	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)	18.8 (105.5%)	18.1 (100.8%)	17.5 (92.0%)	18.5 (98.4%)	18.3 (99.6%)
大阪府東部	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)	14.4 (108.2%)	14.4 (102.8%)	14.6 (103.5%)	13.7 (103.3%)	13.7 (103.9%)
大阪府南部	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)	9.2 (101.8%)	8.2 (95.8%)	8.2 (100.5%)	9.3 (104.8%)	8.4 (94.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)	13.2 (106.5%)	11.9 (90.9%)	12.5 (104.2%)	12.3 (113.6%)	10.8 (78.7%)
神戸市内中心3区	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)	32.1 (117.3%)	30.7 (119.1%)	27.3 (92.8%)	27.5 (118.4%)	27.1 (93.9%)
神戸市内6区	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)	9.3 (97.3%)	9.2 (103.2%)	8.9 (102.8%)	9.3 (120.4%)	8.3 (92.5%)
兵庫県阪神間北部	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)	11.1 (94.5%)	13.6 (103.8%)	12.2 (86.2%)	11.9 (78.7%)	12.0 (92.9%)
兵庫県阪神間南部	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)	20.5 (83.5%)	23.3 (101.4%)	25.7 (111.5%)	23.4 (96.9%)	26.4 (113.3%)
兵庫県西部	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)	7.3 (108.0%)	6.9 (94.8%)	7.3 (98.8%)	7.5 (98.9%)	7.3 (97.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)	21.6 (100.9%)	25.7 (117.5%)	23.6 (103.1%)	22.8 (90.7%)	25.5 (108.0%)
京都市内中心6区	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)	31.7 (118.2%)	30.9 (115.6%)	30.3 (107.2%)	28.9 (93.3%)	29.6 (104.3%)
京都市内5区	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)	16.4 (98.0%)	18.7 (102.1%)	18.4 (110.9%)	17.0 (88.0%)	19.7 (106.0%)
京都府南部	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)	12.1 (125.4%)	11.0 (103.5%)	11.0 (108.8%)	10.1 (92.6%)	11.0 (113.2%)
京都府北部	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)	3.3 (76.0%)	3.3 (82.1%)	3.6 (93.4%)	3.7 (88.9%)	3.4 (78.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月
------------	---------	---------	---------

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)	147.81 (98.7%)	151.02 (101.8%)	146.02 (95.2%)	147.58 (100.2%)	147.94 (100.8%)
兵庫県	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)	182.94 (100.4%)	181.17 (103.2%)	183.11 (101.8%)	179.72 (97.0%)	178.88 (100.5%)
京都府	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)	170.37 (104.4%)	165.37 (100.0%)	165.46 (105.5%)	165.47 (104.1%)	157.85 (94.1%)
奈良県	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)	199.02 (100.0%)	206.89 (100.1%)	202.49 (99.5%)	195.16 (95.9%)	199.60 (97.8%)
滋賀県	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)	201.61 (98.7%)	200.97 (99.1%)	203.47 (102.0%)	195.34 (99.3%)	195.23 (100.4%)
和歌山県	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)	193.41 (106.3%)	183.87 (95.7%)	193.07 (94.6%)	195.91 (100.4%)	190.61 (101.3%)
近畿 合計	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)	172.25 (99.8%)	174.79 (102.5%)	172.88 (99.6%)	170.36 (99.2%)	170.72 (99.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)	115.83 (88.9%)	120.74 (102.1%)	117.94 (96.2%)	119.69 (94.5%)	120.38 (97.3%)
大阪市内中心6区	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)	111.98 (79.9%)	127.29 (101.6%)	133.86 (121.0%)	119.91 (93.9%)	128.63 (92.9%)
大阪市内18区	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)	116.73 (90.7%)	119.69 (102.4%)	115.22 (93.0%)	119.65 (94.6%)	118.95 (97.6%)
堺市	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)	154.59 (103.6%)	144.97 (98.2%)	148.31 (104.1%)	149.22 (96.7%)	141.32 (84.4%)
大阪府北部	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)	159.37 (98.9%)	162.84 (101.9%)	151.83 (97.8%)	154.79 (106.6%)	157.41 (106.2%)
大阪府東部	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)	144.68 (101.4%)	139.25 (97.7%)	141.96 (93.4%)	142.49 (99.7%)	136.76 (100.7%)
大阪府南部	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)	163.15 (100.7%)	181.68 (105.8%)	167.80 (89.5%)	169.47 (100.6%)	173.79 (104.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)	178.14 (108.5%)	170.40 (101.3%)	183.47 (106.6%)	178.34 (102.3%)	183.77 (104.1%)
神戸市内中心3区	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)	162.58 (111.0%)	132.78 (81.3%)	169.11 (106.3%)	178.54 (108.3%)	164.42 (110.3%)
神戸市内6区	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)	181.76 (108.1%)	177.68 (104.6%)	187.34 (107.2%)	178.30 (100.8%)	187.13 (99.9%)
兵庫県阪神間北部	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)	191.00 (101.5%)	181.86 (102.5%)	181.11 (100.3%)	192.91 (113.7%)	179.96 (100.3%)
兵庫県阪神間南部	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)	153.54 (90.6%)	169.81 (113.3%)	169.25 (109.3%)	152.33 (89.4%)	161.31 (107.5%)
兵庫県西部	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)	184.22 (102.3%)	179.61 (100.5%)	176.00 (98.9%)	178.34 (95.7%)	172.02 (97.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)	159.43 (106.0%)	145.64 (94.8%)	145.24 (106.6%)	145.30 (107.5%)	143.11 (92.0%)
京都市内中心6区	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)	156.52 (117.5%)	162.56 (92.8%)	148.77 (107.2%)	160.82 (116.7%)	161.24 (97.0%)
京都市内5区	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)	160.96 (95.1%)	127.47 (90.6%)	142.58 (106.8%)	133.01 (100.4%)	123.54 (84.8%)
京都府南部	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)	166.95 (99.3%)	175.94 (108.8%)	183.26 (107.1%)		

## ●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

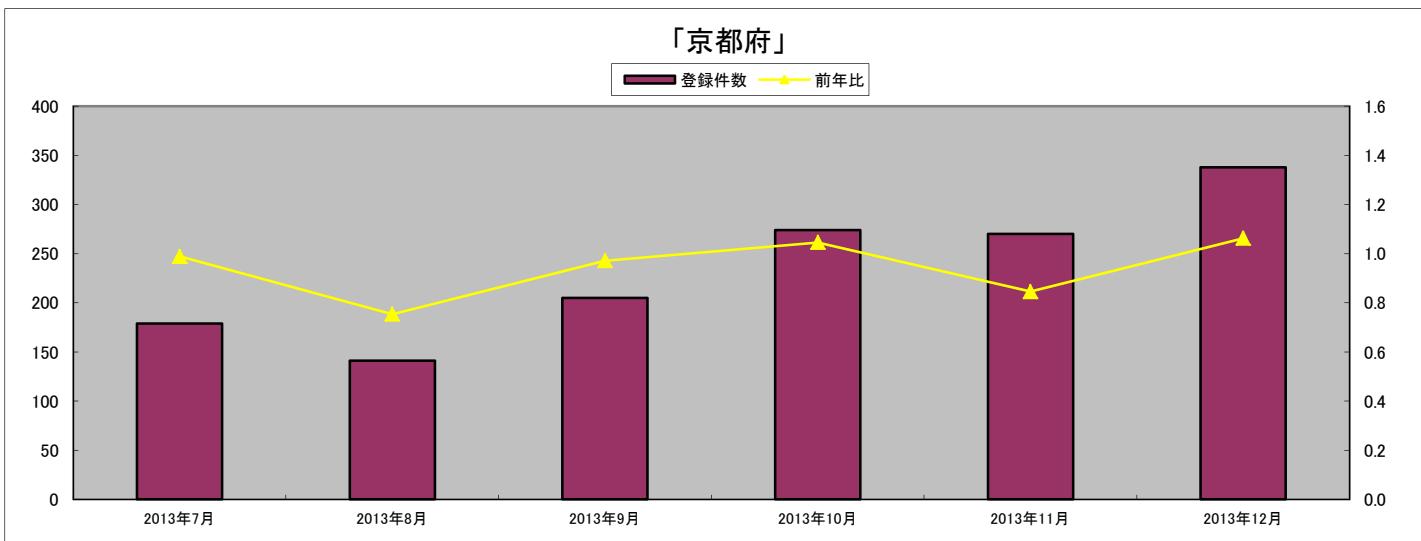
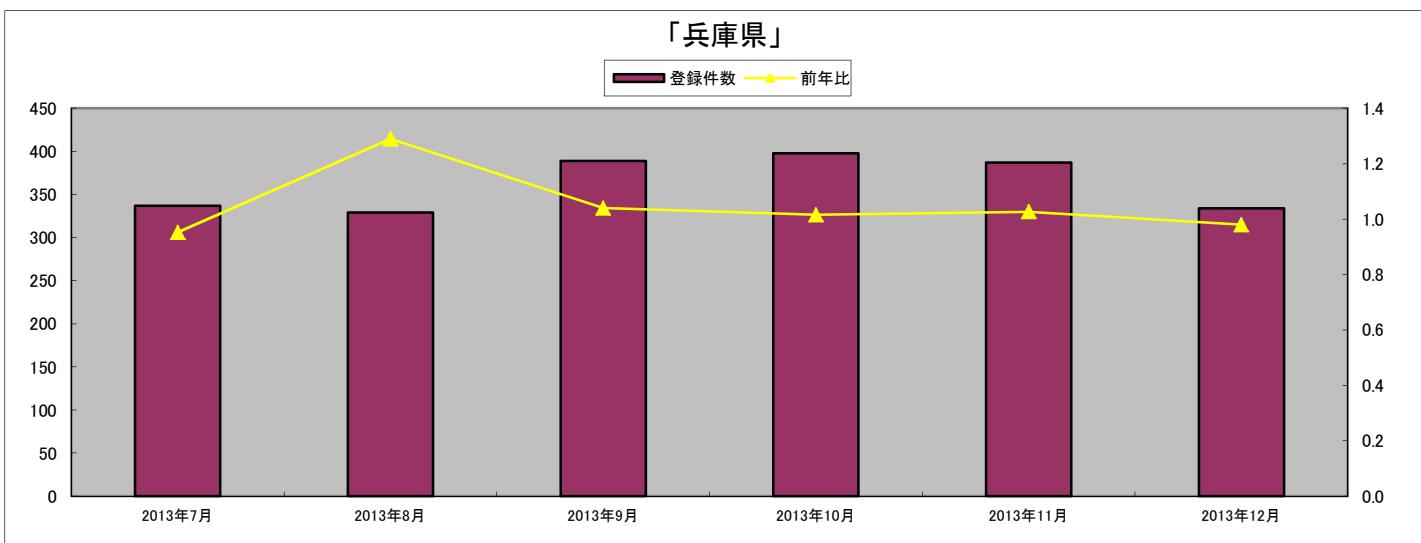
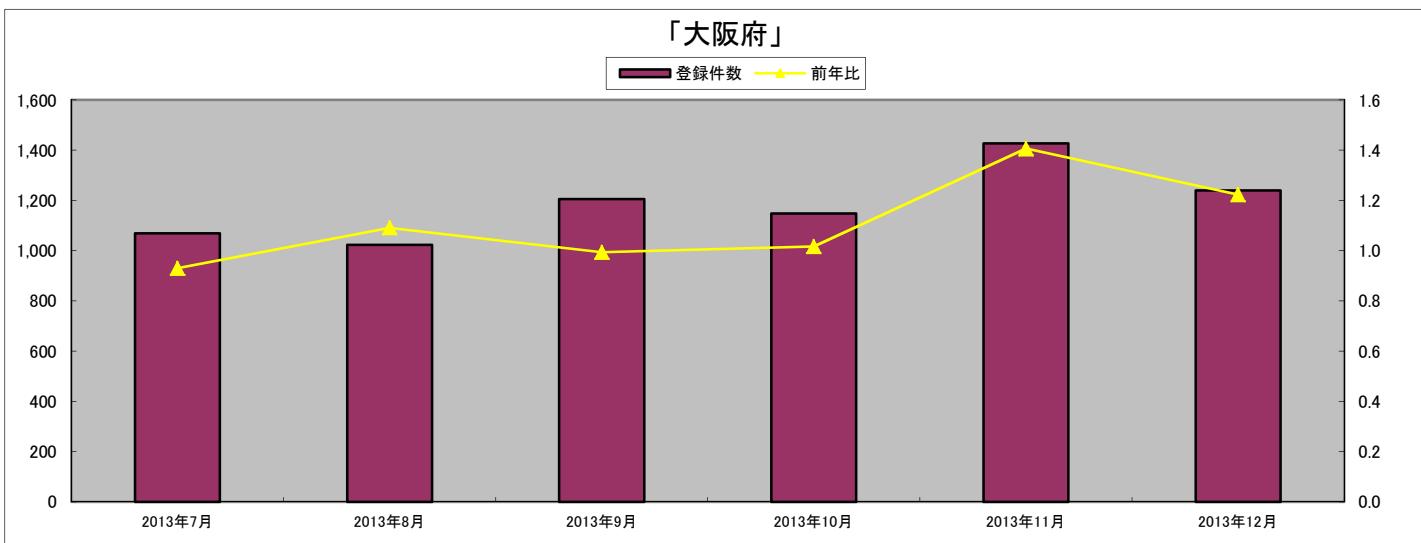
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	↑	↓	→	↑	→	→	↑	→	→	↑	↑	↑	→
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↓	→	↓	→	→	→	↑	↓	↑
京都府	↓	↑	↑	↑	↓	→	↓	→	→	↓	↑	→	↑

表の見方:   
 ● 3%以上の上昇   
 ● 1%以上  
 3%未満の上昇   
 ● 1%未満の  
 上昇・下落   
 ● 1%以上  
 3%未満の下落   
 ● 3%以上の下落

## ●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

12月の成約物件数は、大阪府で前年同月比0.223ポイント増(1,239件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.021ポイント減(334件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)	1,148 (101.6%)	1,427 (140.6%)	1,239 (122.3%)
兵庫県	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)	398 (101.5%)	387 (102.7%)	334 (97.9%)
京都府	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)	274 (104.6%)	270 (84.6%)	338 (106.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)	886 (100.1%)	1,113 (148.0%)	928 (117.3%)
大阪市内中心6区	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)	542 (111.1%)	752 (191.8%)	560 (134.0%)
大阪市内18区	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)	344 (86.6%)	361 (100.3%)	368 (98.7%)
堺市	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)	42 (131.3%)	41 (120.6%)	26 (123.8%)
大阪府北部	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)	138 (92.6%)	168 (105.7%)	174 (128.9%)
大阪府東部	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)	67 (128.8%)	88 (146.7%)	94 (170.9%)
大阪府南部	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)	15 (125.0%)	17 (170.0%)	17 (154.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)	254 (90.4%)	238 (96.7%)	211 (98.1%)
神戸市内中心3区	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)	180 (89.6%)	176 (95.1%)	137 (80.6%)
神戸市内6区	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)	74 (92.5%)	62 (101.6%)	74 (164.4%)
兵庫県阪神間北部	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)	23 (115.0%)	18 (120.0%)	16 (228.6%)
兵庫県阪神間南部	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)	103 (143.1%)	121 (117.5%)	92 (87.6%)
兵庫県西部	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)	17 (106.3%)	10 (76.9%)	15 (115.4%)

## ■京都府ブロック別

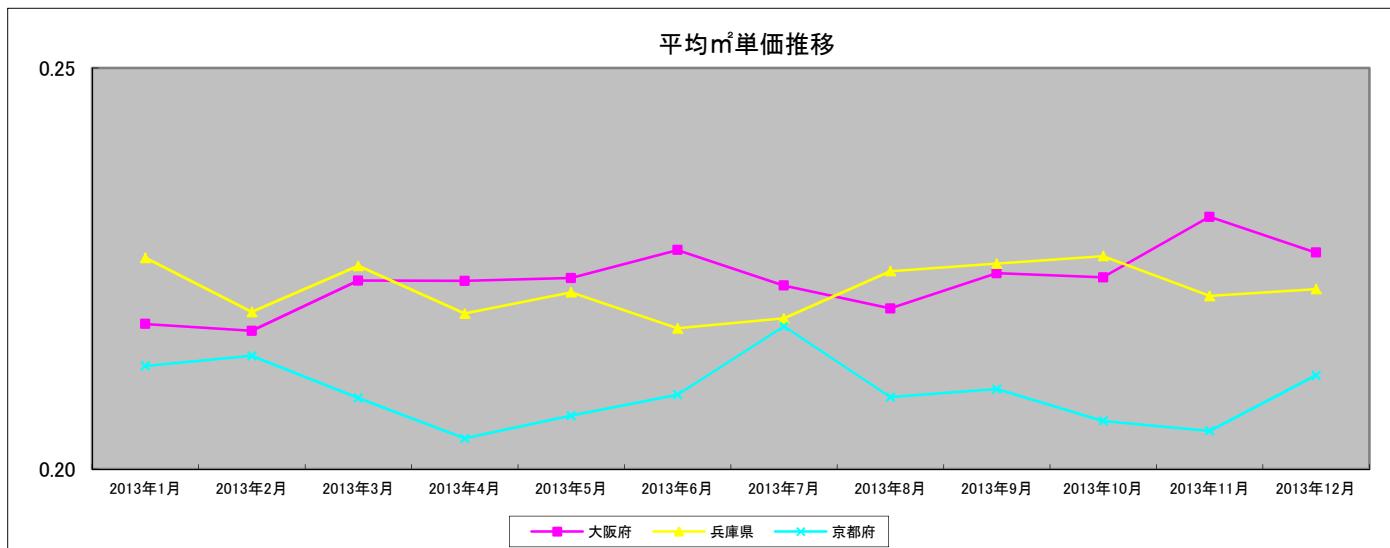
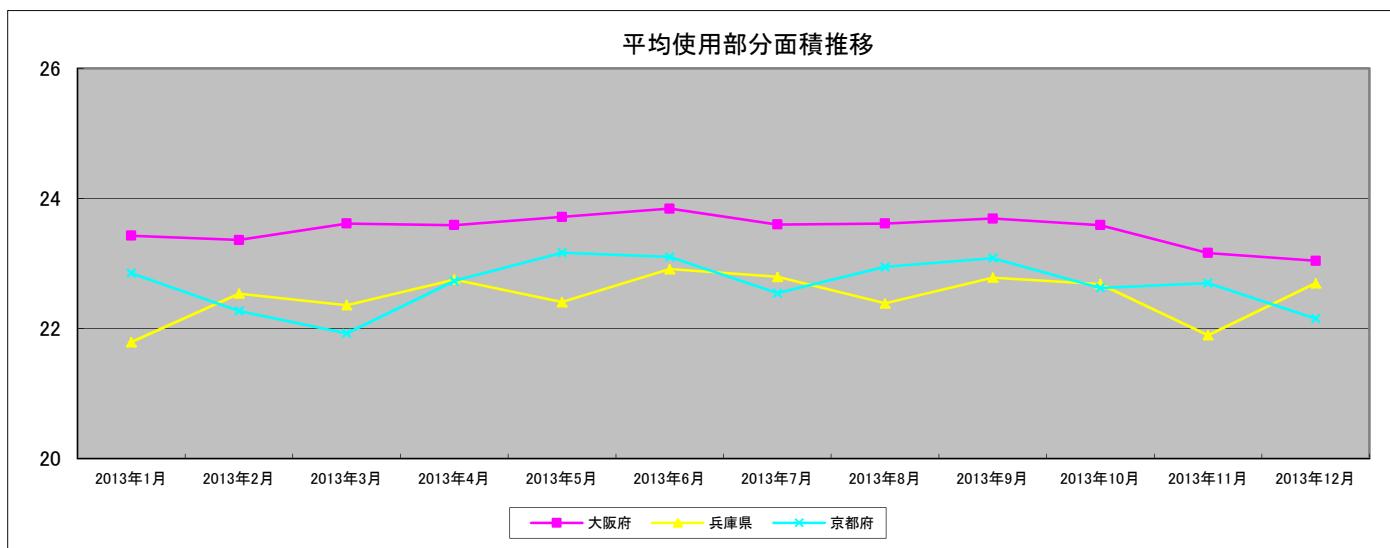
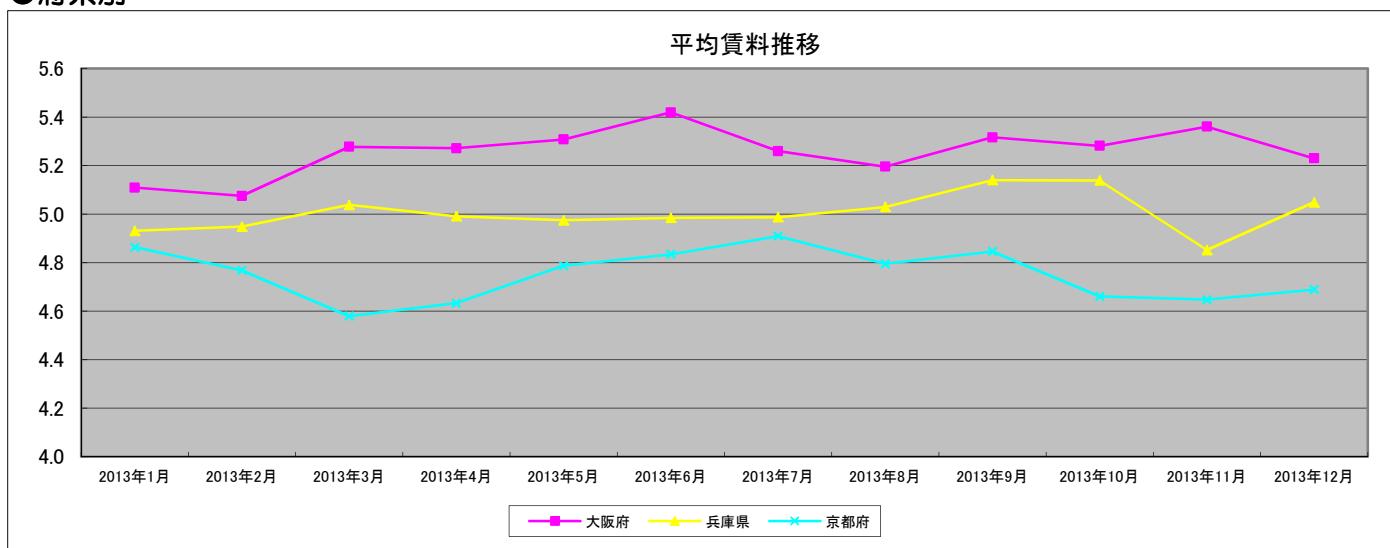
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)	263 (103.1%)	262 (84.0%)	326 (103.8%)
京都市内中心6区	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)	193 (99.0%)	191 (82.7%)	255 (109.4%)
京都市内5区	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)	70 (116.7%)	71 (87.7%)	71 (87.7%)
京都府南部	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	8 (133.3%)	10 (250.0%)
京都府北部	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)	2 (200.0%)	0 (0.0%)	2

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

兵庫県の12月平均賃料推移は、前月比0.2万円値上がりし、5.05万円となり、上昇に転じた。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)	5.28 (101.8%)	5.36 (104.6%)	5.23 (100.8%)
兵庫県	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)	5.14 (101.2%)	4.85 (96.9%)	5.05 (101.9%)
京都府	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)	4.66 (101.3%)	4.65 (99.3%)	4.69 (101.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)	5.48 (102.7%)	5.55 (105.6%)	5.44 (101.5%)
大阪市内中心6区	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)	6.11 (102.5%)	6.08 (101.6%)	6.10 (102.2%)
大阪市内18区	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)	4.48 (98.4%)	4.45 (99.8%)	4.44 (94.9%)
堺市	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)	4.30 (111.3%)	4.17 (94.2%)	4.45 (97.6%)
大阪府北部	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)	5.15 (100.5%)	5.32 (105.2%)	5.06 (105.3%)
大阪府東部	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)	3.96 (94.6%)	3.86 (90.5%)	3.99 (95.4%)
大阪府南部	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)	3.73 (101.2%)	3.86 (98.9%)	3.36 (92.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)	5.16 (100.5%)	4.93 (95.8%)	5.22 (103.9%)
神戸市内中心3区	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)	5.28 (100.2%)	5.04 (97.5%)	5.43 (104.8%)
神戸市内6区	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)	4.87 (101.7%)	4.63 (91.0%)	4.84 (108.7%)
兵庫県阪神間北部	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)	5.48 (109.8%)	4.64 (103.4%)	5.00 (116.3%)
兵庫県阪神間南部	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)	5.14 (96.3%)	4.74 (95.9%)	4.85 (97.1%)
兵庫県西部	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)	4.35 (133.8%)	4.72 (135.2%)	3.87 (101.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)	4.70 (101.9%)	4.67 (99.4%)	4.71 (101.7%)
京都市内中心6区	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)	4.79 (100.6%)	4.78 (99.7%)	4.73 (100.9%)
京都市内5区	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)	4.44 (108.0%)	4.38 (98.8%)	4.64 (104.0%)
京都府南部	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)	3.81 (87.3%)	3.86 (99.9%)	4.09 (106.8%)
京都府北部	3.90			4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)	3.75 (96.2%)		3.90

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)	23.59 (101.8%)	23.16 (100.2%)	23.04 (98.7%)
兵庫県	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)	22.68 (102.5%)	21.90 (100.8%)	22.70 (101.7%)
京都府	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)	22.63 (101.8%)	22.70 (102.7%)	22.15 (99.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)	23.67 (102.3%)	23.21 (101.5%)	23.05 (99.0%)
大阪市内中心6区	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)	24.73 (101.5%)	23.89 (99.1%)	23.95 (99.3%)
大阪市内18区	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)	21.99 (101.7%)	21.81 (101.3%)	21.67 (97.1%)
堺市	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)	23.26 (106.5%)	21.97 (88.4%)	24.03 (93.5%)
大阪府北部	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)	24.14 (100.8%)	24.28 (99.4%)	23.45 (100.0%)
大阪府東部	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)	21.67 (94.1%)	21.26 (97.4%)	22.17 (95.6%)
大阪府南部	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)	23.47 (110.7%)	21.53 (99.5%)	21.61 (96.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)	22.13 (102.7%)	21.58 (101.3%)	22.77 (103.2%)
神戸市内中心3区	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)	21.87 (103.9%)	21.26 (102.0%)	22.68 (102.9%)
神戸市内6区	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)	22.74 (99.9%)	22.46 (99.0%)	22.94 (103.5%)
兵庫県阪神間北部	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)	25.10 (100.5%)	23.42 (104.9%)	24.62 (129.7%)
兵庫県阪神間南部	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)	22.99 (96.2%)	21.89 (98.2%)	22.37 (98.8%)
兵庫県西部	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)	25.95 (123.5%)	26.95 (109.7%)	21.56 (83.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)	22.57 (101.6%)	22.64 (102.3%)	22.09 (99.6%)
京都市内中心6区	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)	22.15 (100.6%)	22.07 (100.7%)	21.67 (98.8%)
京都市内5区	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)	23.72 (104.1%)	24.19 (106.4%)	23.61 (103.0%)
京都府南部	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)	23.66 (103.2%)	24.57 (117.0%)	22.59 (106.8%)
京都府北部	23.83			28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)	25.65 (107.6%)		29.67

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)	0.22 (100.0%)	0.23 (104.3%)	0.23 (102.1%)
兵庫県	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)	0.23 (98.7%)	0.22 (96.1%)	0.22 (100.2%)
京都府	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (99.5%)	0.20 (96.7%)	0.21 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)	0.23 (100.4%)	0.24 (104.1%)	0.24 (102.5%)
大阪市内中心6区	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)	0.25 (100.9%)	0.25 (102.5%)	0.25 (102.9%)
大阪市内18区	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.20 (96.7%)	0.20 (98.5%)	0.20 (97.8%)
堺市	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)	0.18 (104.5%)	0.19 (106.6%)	0.19 (104.4%)
大阪府北部	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)	0.21 (99.8%)	0.22 (105.8%)	0.22 (105.3%)
大阪府東部	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (92.9%)	0.18 (99.7%)
大阪府南部	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)	0.16 (91.4%)	0.18 (99.5%)	0.16 (95.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (97.9%)	0.23 (94.6%)	0.23 (100.7%)
神戸市内中心3区	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)	0.24 (96.4%)	0.24 (95.6%)	0.24 (101.8%)
神戸市内6区	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.8%)	0.21 (91.9%)	0.21 (105.0%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)	0.22 (109.2%)	0.20 (98.5%)	0.20 (89.6%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)	0.22 (100.1%)	0.22 (97.7%)	0.22 (98.3%)
兵庫県西部	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)	0.17 (108.3%)	0.18 (123.3%)	0.18 (121.2%)

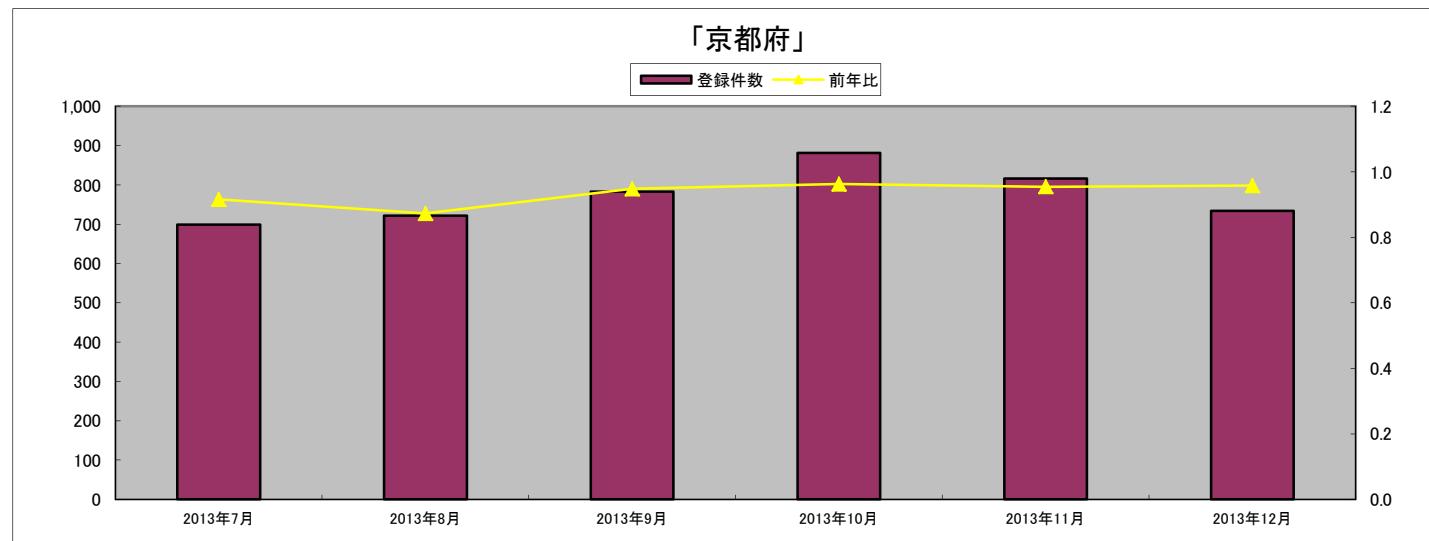
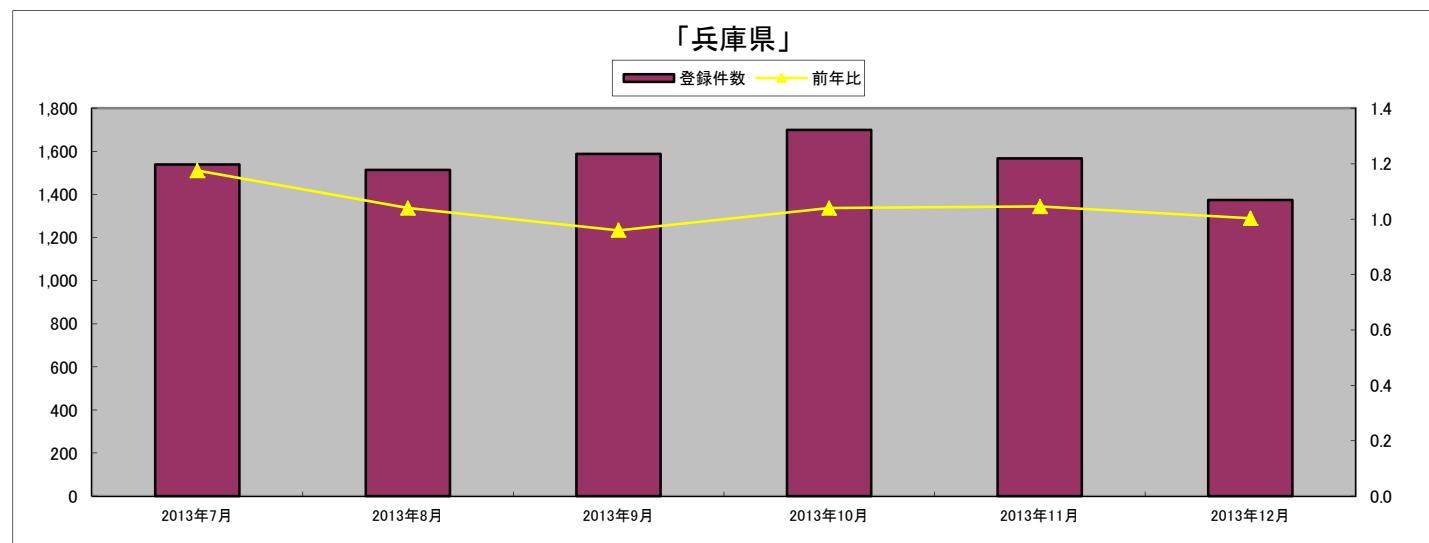
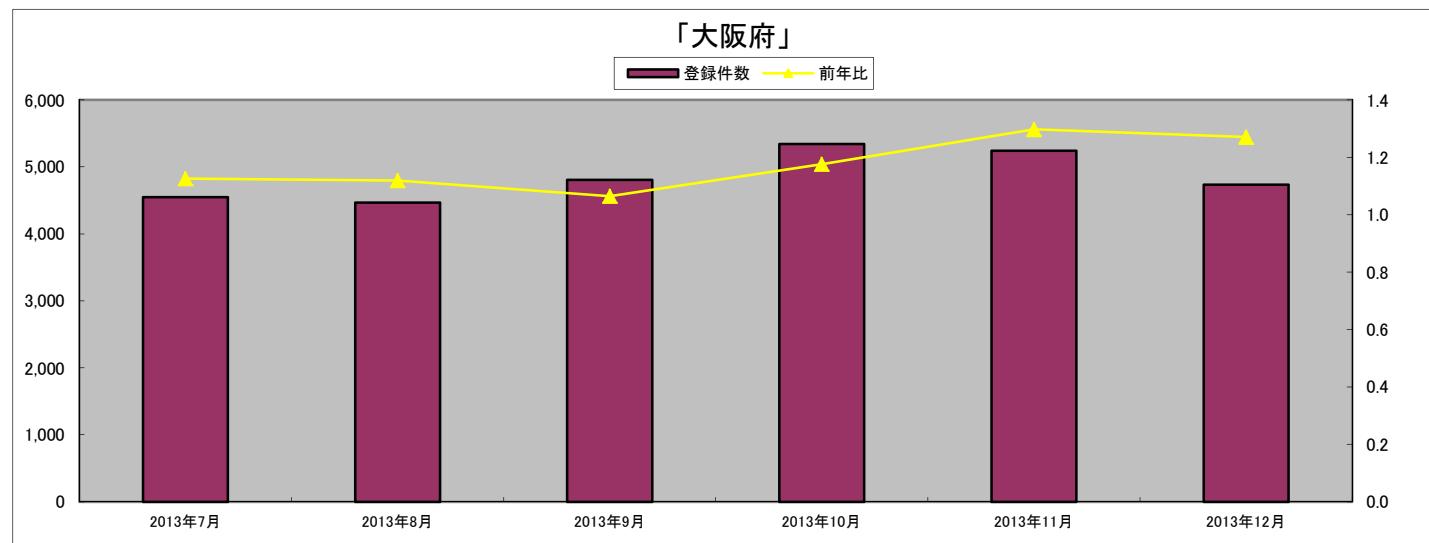
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (102.2%)
京都市内中心6区	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.0%)	0.22 (102.1%)
京都市内5区	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)	0.19 (103.7%)	0.18 (92.8%)	0.20 (101.0%)
京都府南部	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)	0.16 (84.5%)	0.16 (85.4%)	0.18 (100.0%)
京都府北部	0.16			0.14 (77.7%)	0.14				0.16	0.15 (89.5%)	0.15 (89.3%)	0.13

## ●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション(1R・1K)

### 【2013年12月概況】

大阪府における12月の新規登録数は、前年同月比0.271ポイント増(4,733件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.042ポイント減(734件)となり、6ヶ月連続で前年同月を下回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)	5,340 (117.6%)	5,241 (129.8%)	4,733 (127.1%)
兵庫県	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)	1,700 (104.0%)	1,567 (104.6%)	1,375 (100.3%)
京都府	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)	881 (96.3%)	816 (95.4%)	734 (95.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)	3,751 (125.7%)	3,788 (139.9%)	3,331 (131.1%)
大阪市内中心6区	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)	1,821 (138.6%)	1,835 (153.4%)	1,692 (152.7%)
大阪市内18区	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)	1,930 (115.5%)	1,953 (129.3%)	1,639 (114.4%)
堺市	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)	142 (85.0%)	128 (97.7%)	129 (96.3%)
大阪府北部	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)	814 (94.5%)	721 (101.8%)	698 (116.5%)
大阪府東部	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)	511 (121.4%)	507 (125.2%)	470 (124.3%)
大阪府南部	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)	122 (114.0%)	97 (110.2%)	105 (143.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)	1,052 (104.4%)	999 (111.4%)	843 (92.6%)
神戸市内中心3区	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)	733 (104.6%)	636 (106.7%)	520 (85.7%)
神戸市内6区	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)	319 (103.9%)	363 (120.6%)	323 (106.6%)
兵庫県阪神間北部	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)	96 (188.2%)	84 (140.0%)	63 (116.7%)
兵庫県阪神間南部	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)	431 (91.9%)	393 (85.6%)	381 (112.7%)
兵庫県西部	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)	102 (101.0%)	89 (121.9%)	76 (120.6%)

## ■京都府ブロック別

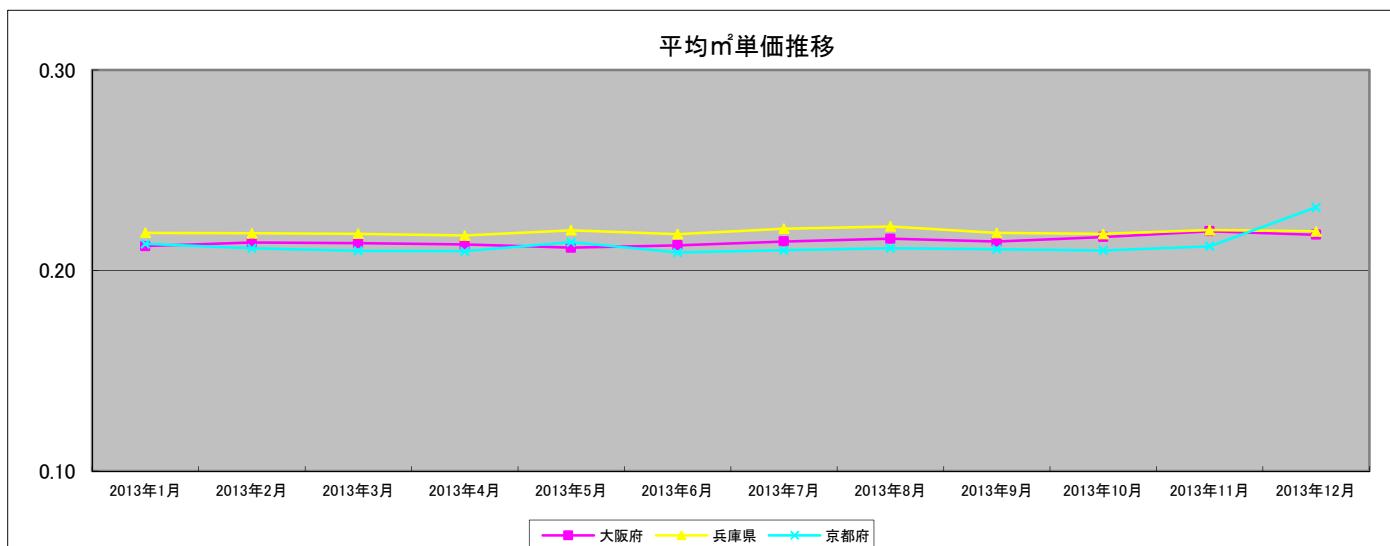
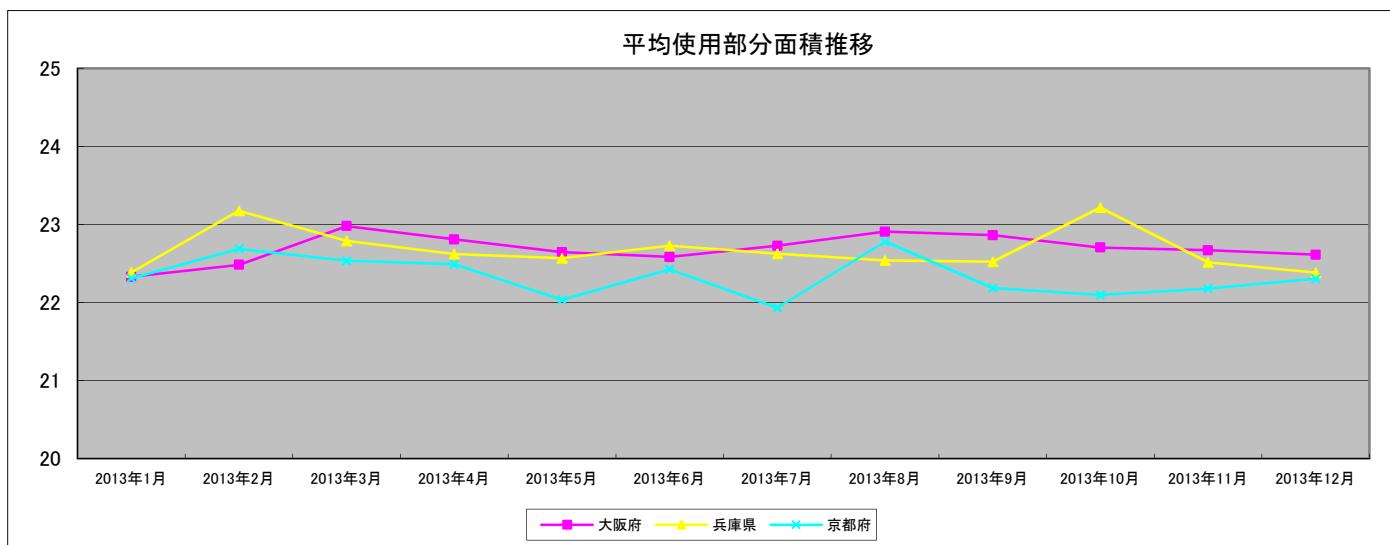
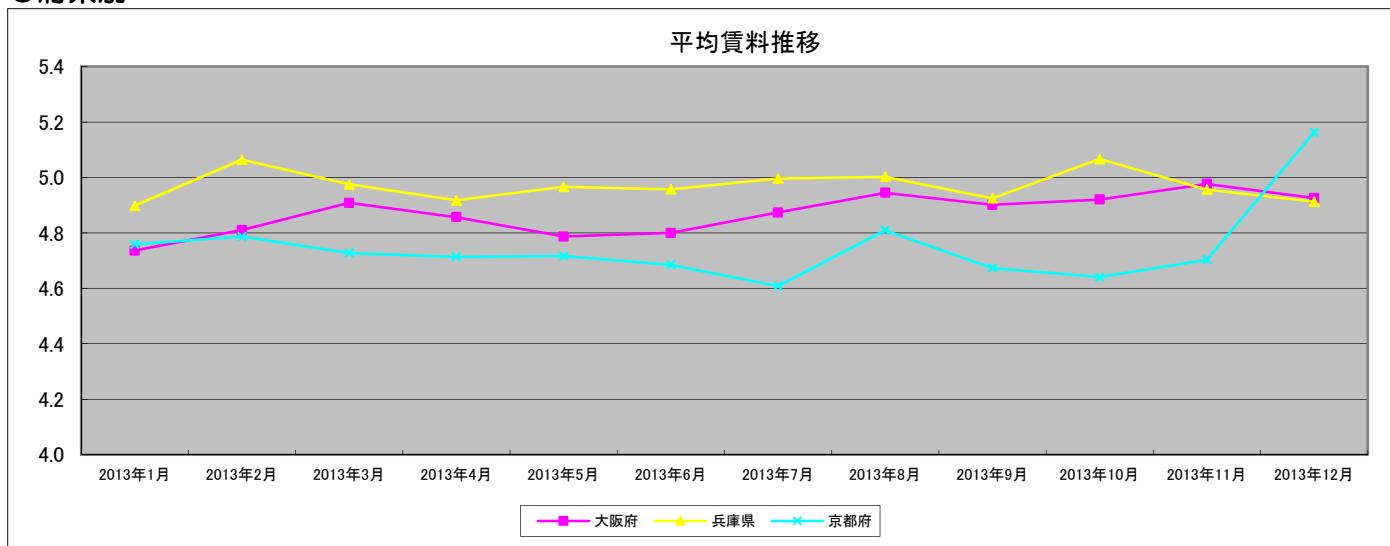
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)	813 (96.3%)	779 (96.5%)	687 (93.0%)
京都市内中心6区	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)	570 (98.1%)	587 (109.9%)	495 (96.5%)
京都市内5区	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)	243 (92.4%)	192 (70.3%)	192 (85.0%)
京都府南部	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)	51 (75.0%)	37 (82.2%)	44 (183.3%)
京都府北部	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3	17 (566.7%)	0 (0.0%)	3 (100.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

京都府における12月の平均賃料推移は、前月比0.46万円大幅上昇し、5.16万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)	4.92 (102.5%)	4.98 (103.2%)	4.93 (101.1%)
兵庫県	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)	5.07 (102.3%)	4.96 (100.6%)	4.91 (99.1%)
京都府	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)	4.64 (98.3%)	4.70 (104.3%)	5.16 (106.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)	5.17 (103.1%)	5.25 (104.1%)	5.20 (101.3%)
大阪市内中心6区	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)	6.04 (101.5%)	6.15 (101.4%)	6.02 (99.6%)
大阪市内18区	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)	4.35 (101.8%)	4.41 (104.0%)	4.35 (98.3%)
堺市	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)	3.91 (93.2%)	3.97 (102.7%)	4.00 (98.4%)
大阪府北部	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)	4.82 (99.1%)	4.85 (100.3%)	4.78 (100.9%)
大阪府東部	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)	3.82 (102.6%)	3.66 (94.2%)	3.75 (96.9%)
大阪府南部	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)	3.63 (102.2%)	3.31 (94.6%)	3.56 (103.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)	5.18 (102.5%)	5.06 (100.0%)	5.10 (101.3%)
神戸市内中心3区	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)	5.32 (101.9%)	5.34 (101.3%)	5.30 (102.4%)
神戸市内6区	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)	4.86 (104.0%)	4.58 (98.4%)	4.78 (100.8%)
兵庫県阪神間北部	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)	4.87 (95.4%)	4.80 (96.2%)	4.68 (95.7%)
兵庫県阪神間南部	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)	5.13 (103.4%)	4.94 (101.1%)	4.79 (95.1%)
兵庫県西部	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)	4.06 (105.0%)	3.98 (111.6%)	3.75 (104.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)	4.68 (97.6%)	4.73 (104.5%)	5.25 (107.7%)
京都市内中心6区	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)	4.93 (97.6%)	4.96 (104.4%)	5.66 (108.8%)
京都市内5区	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)	4.10 (96.7%)	4.04 (98.6%)	4.18 (101.2%)
京都府南部	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)	3.96 (106.2%)	4.10 (97.2%)	3.94 (101.8%)
京都府北部	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77	4.56 (113.2%)		3.67 (92.4%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)	22.70 (101.2%)	22.67 (100.3%)	22.61 (99.3%)
兵庫県	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)	23.21 (104.8%)	22.51 (101.4%)	22.38 (100.6%)
京都府	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)	22.10 (98.2%)	22.18 (102.3%)	22.30 (98.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)	22.83 (101.6%)	22.99 (101.0%)	22.83 (99.2%)
大阪市内中心6区	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)	24.26 (100.0%)	24.42 (98.4%)	23.98 (96.7%)
大阪市内18区	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)	21.48 (102.0%)	21.65 (102.5%)	21.65 (100.0%)
堺市	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)	21.62 (96.5%)	21.07 (99.2%)	21.59 (98.4%)
大阪府北部	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)	23.29 (99.7%)	23.19 (100.3%)	23.14 (100.2%)
大阪府東部	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)	21.30 (102.4%)	20.50 (95.2%)	20.98 (98.8%)
大阪府南部	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)	22.03 (105.3%)	19.70 (94.3%)	20.66 (98.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)	22.74 (103.2%)	22.24 (100.9%)	22.56 (102.1%)
神戸市内中心3区	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)	22.33 (102.1%)	22.18 (100.6%)	22.41 (103.2%)
神戸市内6区	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)	23.69 (105.9%)	22.35 (101.3%)	22.79 (99.8%)
兵庫県阪神間北部	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)	22.45 (95.7%)	22.82 (96.4%)	22.08 (92.7%)
兵庫県阪神間南部	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)	24.52 (110.7%)	22.49 (101.5%)	22.13 (98.8%)
兵庫県西部	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)	23.27 (102.9%)	25.37 (110.8%)	22.00 (99.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)	22.03 (97.3%)	22.18 (102.6%)	22.29 (98.7%)
京都市内中心6区	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)	22.06 (97.3%)	22.47 (103.2%)	22.49 (98.5%)
京都市内5区	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)	21.96 (97.4%)	21.31 (99.8%)	21.75 (98.7%)
京都府南部	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)	22.46 (108.6%)	22.10 (97.7%)	22.32 (105.4%)
京都府北部	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89	24.26 (89.0%)		26.21 (108.3%)

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)	0.22 (101.3%)	0.22 (103.0%)	0.22 (101.8%)
兵庫県	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)	0.22 (97.6%)	0.22 (99.2%)	0.22 (98.5%)
京都府	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)	0.21 (100.1%)	0.21 (102.0%)	0.23 (107.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)	0.23 (101.5%)	0.23 (103.0%)	0.23 (102.1%)
大阪市内中心6区	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)	0.25 (101.5%)	0.25 (103.0%)	0.25 (103.0%)
大阪市内18区	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (101.5%)	0.20 (98.3%)
堺市	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)	0.18 (96.6%)	0.19 (103.6%)	0.19 (100.1%)
大阪府北部	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.6%)
大阪府東部	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)	0.18 (100.1%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.1%)
大阪府南部	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.3%)	0.17 (105.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)	0.23 (99.3%)	0.23 (99.1%)	0.23 (99.3%)
神戸市内中心3区	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)	0.24 (99.8%)	0.24 (100.7%)	0.24 (99.2%)
神戸市内6区	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)	0.21 (98.2%)	0.20 (97.1%)	0.21 (101.0%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)	0.22 (99.7%)	0.21 (99.8%)	0.21 (103.3%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)	0.21 (93.4%)	0.22 (99.6%)	0.22 (96.3%)
兵庫県西部	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)	0.17 (102.1%)	0.16 (100.7%)	0.17 (105.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)	0.21 (100.3%)	0.21 (101.9%)	0.24 (109.1%)
京都市内中心6区	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)	0.22 (100.3%)	0.22 (101.2%)	0.25 (110.5%)
京都市内5区	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)	0.19 (99.3%)	0.19 (98.8%)	0.19 (102.5%)
京都府南部	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)	0.18 (97.8%)	0.19 (99.6%)	0.18 (96.6%)
京都府北部	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16	0.19 (127.2%)		0.14 (85.4%)

## ●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

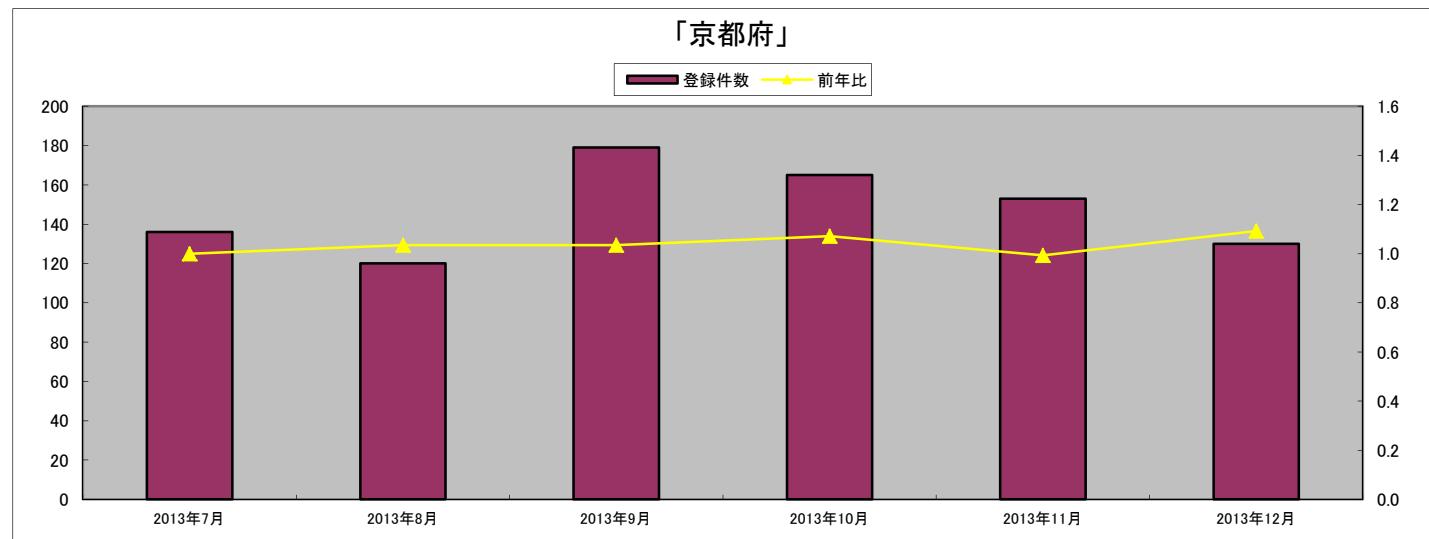
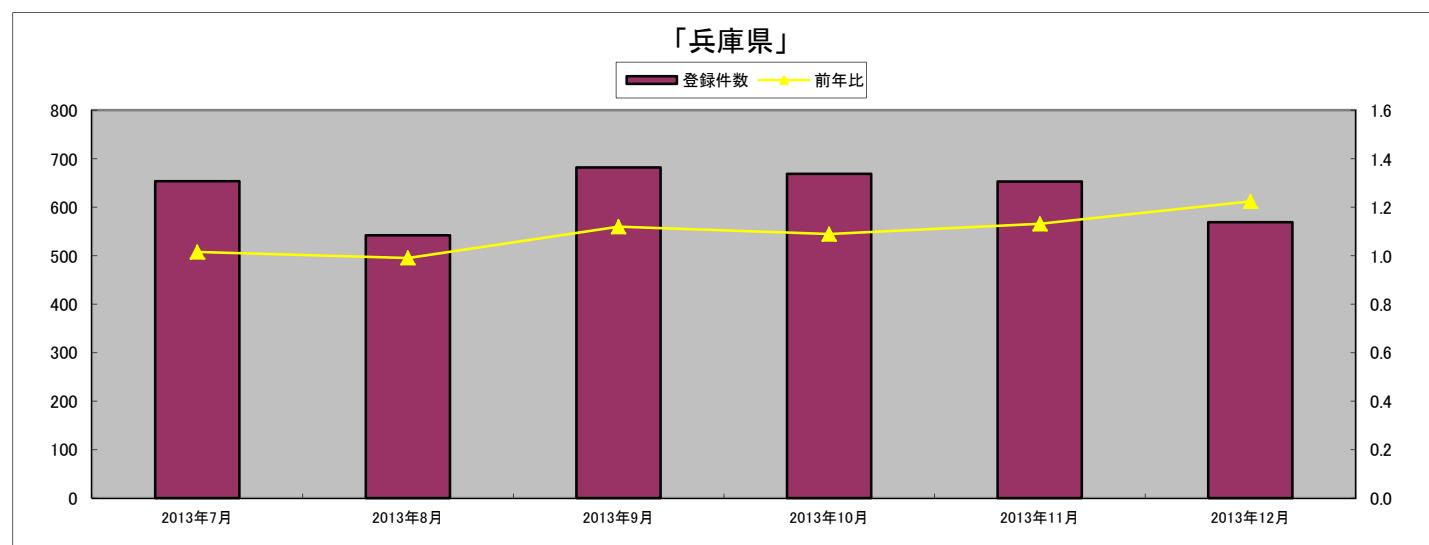
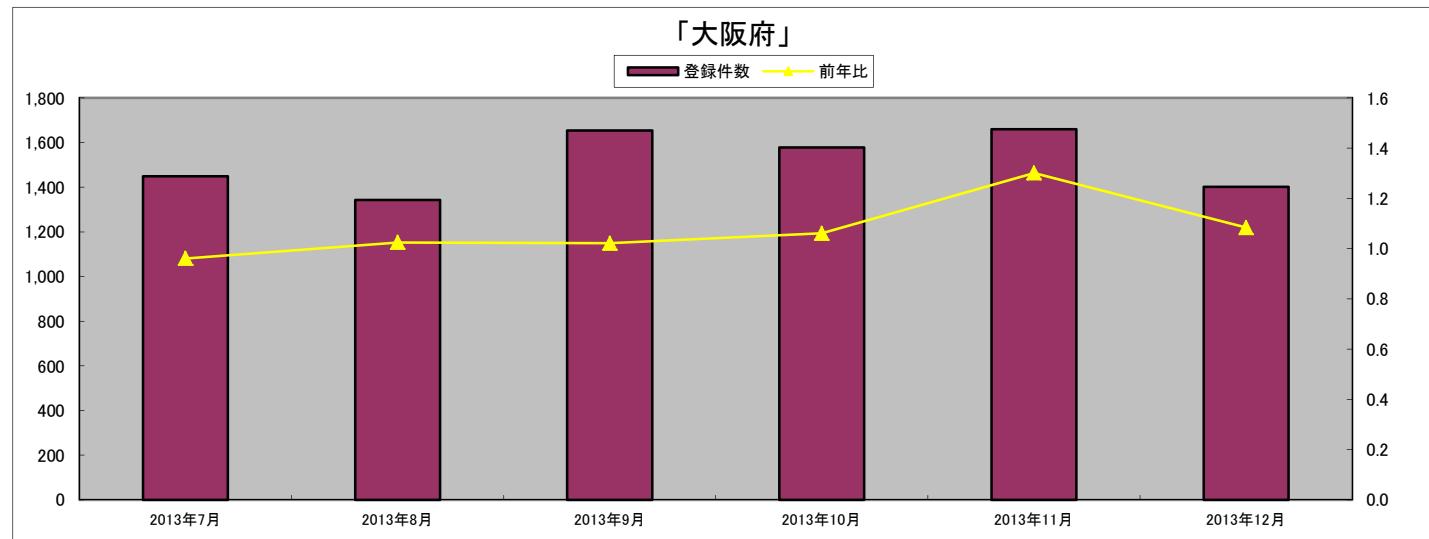
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	⬇️	➡️	⬇️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	⬇️	➡️
兵庫県	⬇️	➡️	➡️	➡️	➡️	⬇️	➡️	➡️	➡️	⬇️	➡️	➡️	➡️
京都府	⬇️	⬇️	➡️	➡️	⬇️	➡️	➡️	⬇️	➡️	⬇️	➡️	➡️	⬇️

表の見方: ➡️3%以上の上昇 ➡️1%以上  
3%未満の上昇 ➡️1%未満の  
上昇・下落 ➡️1%以上  
3%未満の下落 ➡️3%以上の下落

## ●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

兵庫県の12月成約物件数は、前年同月比0.224ポイント増(569件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)	1,578 (106.1%)	1,660 (130.1%)	1,402 (108.3%)
兵庫県	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)	669 (109.0%)	653 (113.2%)	569 (122.4%)
京都府	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)	165 (107.1%)	153 (99.4%)	130 (109.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)	1,004 (115.9%)	1,042 (135.9%)	844 (104.1%)
大阪市内中心6区	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)	452 (106.9%)	461 (127.0%)	380 (105.0%)
大阪市内18区	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)	552 (124.6%)	581 (143.8%)	464 (103.3%)
堺市	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)	60 (88.2%)	65 (122.6%)	52 (80.0%)
大阪府北部	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)	306 (84.5%)	287 (92.6%)	305 (126.0%)
大阪府東部	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)	130 (90.9%)	151 (143.8%)	144 (125.2%)
大阪府南部	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)	78 (162.5%)	115 (280.5%)	57 (93.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)	274 (100.4%)	245 (102.1%)	237 (114.5%)
神戸市内中心3区	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)	163 (90.6%)	142 (100.0%)	136 (100.0%)
神戸市内6区	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)	111 (119.4%)	103 (105.1%)	101 (142.3%)
兵庫県阪神間北部	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)	76 (135.7%)	86 (103.6%)	54 (90.0%)
兵庫県阪神間南部	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)	247 (119.9%)	246 (123.6%)	225 (150.0%)
兵庫県西部	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)	70 (93.3%)	75 (144.2%)	50 (111.1%)

## ■京都府ブロック別

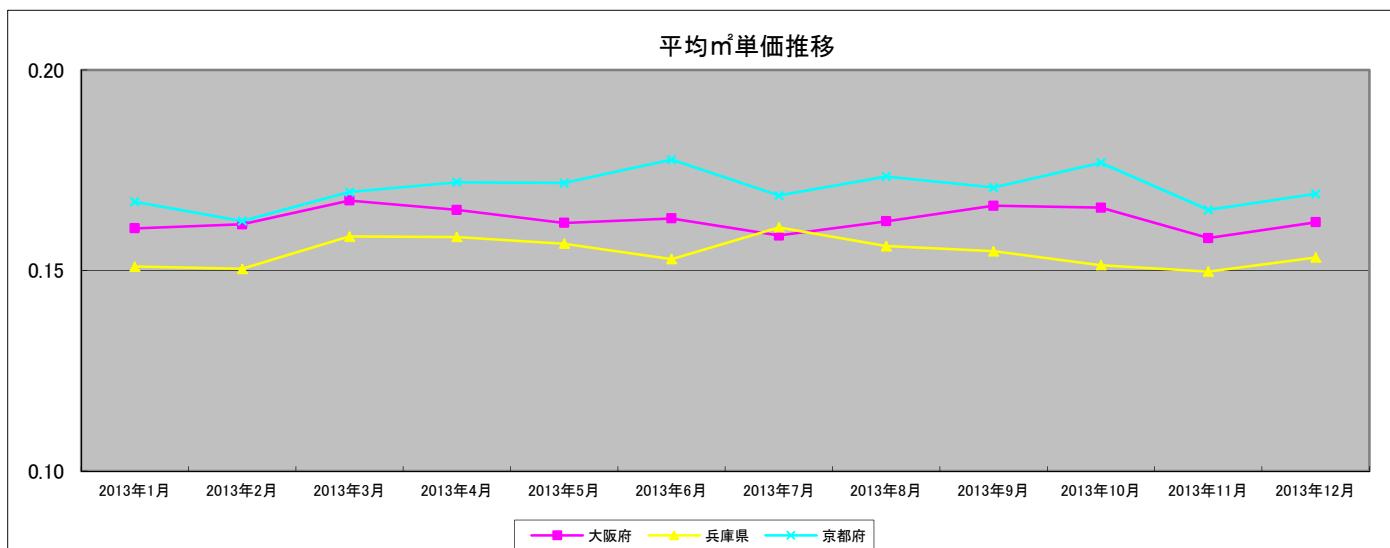
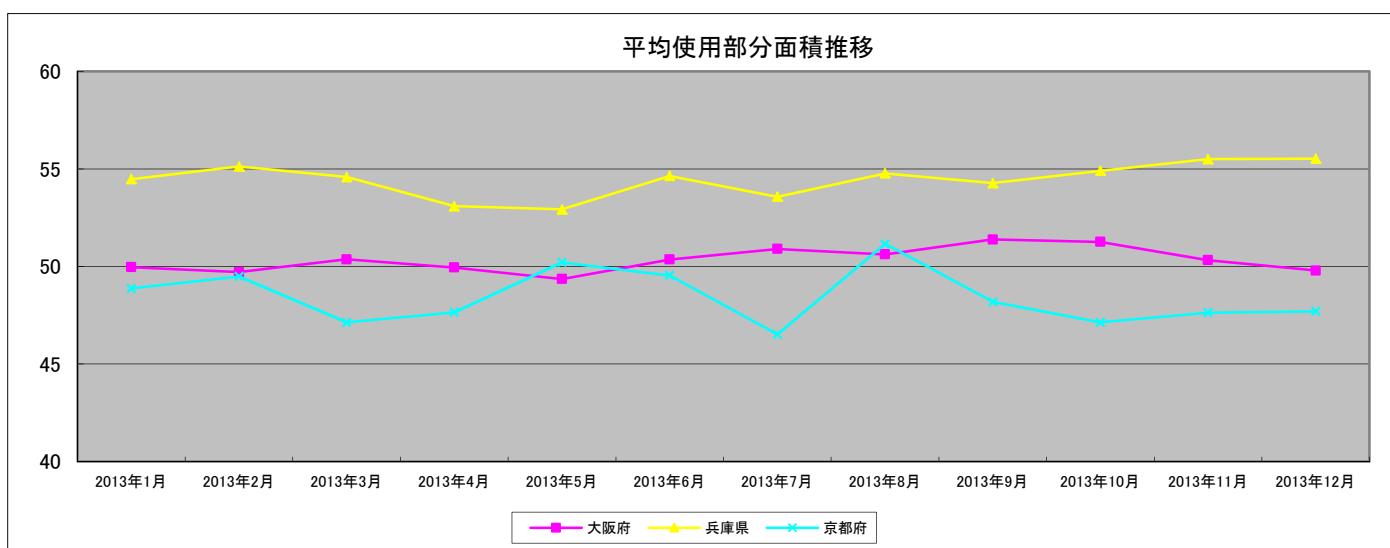
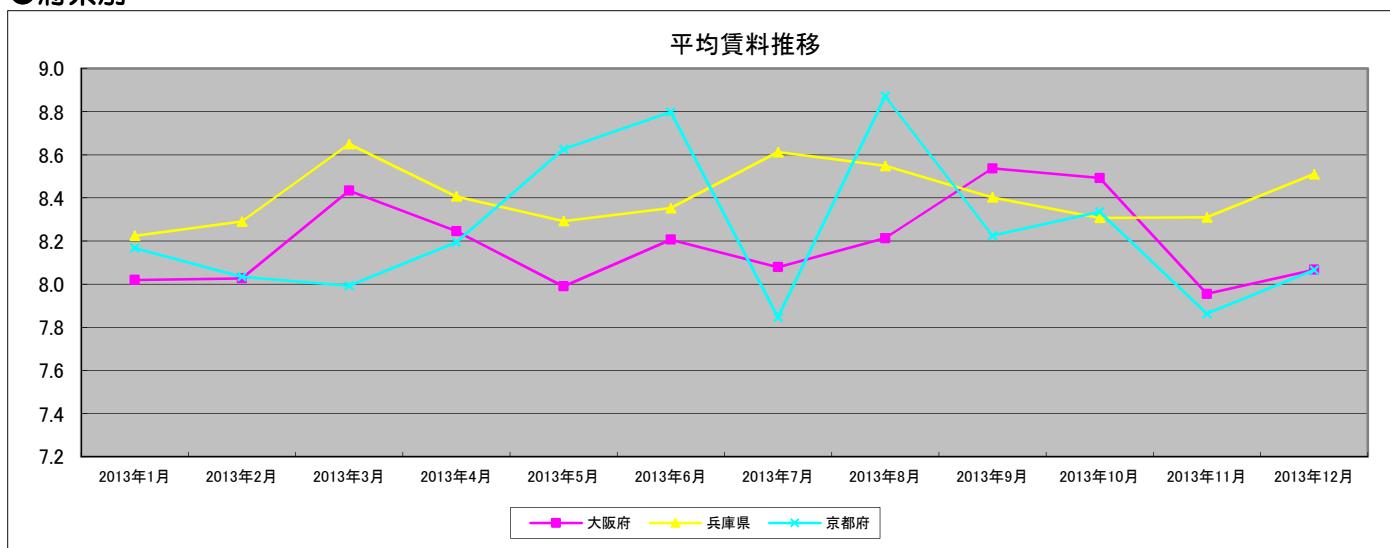
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)	140 (100.7%)	131 (93.6%)	109 (100.9%)
京都市内中心6区	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)	86 (130.3%)	66 (86.8%)	63 (110.5%)
京都市内5区	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)	54 (74.0%)	65 (101.6%)	46 (90.2%)
京都府南部	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)	22 (157.1%)	21 (190.9%)	18 (180.0%)
京都府北部	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0	3 (300.0%)	1 (33.3%)	3 (300.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

12月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前月比で上昇し、大阪府では0.12万円、兵庫県では0.2万円、京都府では0.21万円の値上がりとなった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)	8.49 (103.3%)	7.95 (97.6%)	8.07 (102.7%)
兵庫県	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)	8.31 (101.9%)	8.31 (100.9%)	8.51 (104.0%)
京都府	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)	8.34 (109.1%)	7.86 (99.1%)	8.07 (97.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)	8.99 (105.7%)	8.49 (100.3%)	8.65 (105.9%)
大阪市内中心6区	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)	10.81 (107.3%)	9.82 (97.1%)	10.36 (100.7%)
大阪市内18区	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)	7.49 (107.0%)	7.44 (106.4%)	7.24 (112.1%)
堺市	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)	6.84 (94.7%)	7.03 (97.4%)	7.60 (109.7%)
大阪府北部	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)	8.42 (98.6%)	7.78 (95.0%)	7.59 (93.2%)
大阪府東部	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)	6.91 (104.5%)	6.43 (91.8%)	6.71 (100.4%)
大阪府南部	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)	6.29 (91.6%)	6.06 (98.5%)	5.87 (103.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)	8.48 (102.6%)	8.79 (101.9%)	8.77 (106.1%)
神戸市内中心3区	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)	9.43 (105.6%)	10.23 (105.6%)	10.21 (112.3%)
神戸市内6区	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)	7.08 (101.3%)	6.80 (95.9%)	6.82 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)	7.54 (88.2%)	7.58 (97.8%)	7.71 (93.5%)
兵庫県阪神間南部	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)	8.99 (105.7%)	8.76 (103.6%)	8.99 (105.1%)
兵庫県西部	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)	6.17 (94.8%)	6.15 (95.1%)	6.24 (93.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)	8.62 (111.8%)	8.07 (100.7%)	8.43 (102.6%)
京都市内中心6区	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)	9.29 (109.9%)	9.08 (101.0%)	9.65 (105.7%)
京都市内5区	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)	7.55 (107.3%)	7.05 (102.7%)	6.76 (93.9%)
京都府南部	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)	6.96 (97.7%)	6.64 (97.4%)	6.25 (68.5%)
京都府北部	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)		5.17 (107.6%)	6.40 (76.2%)	5.73 (74.5%)

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)	51.26 (100.7%)	50.32 (99.2%)	49.79 (99.9%)
兵庫県	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)	54.90 (102.3%)	55.50 (101.3%)	55.53 (102.0%)
京都府	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)	47.13 (98.4%)	47.63 (99.9%)	47.70 (96.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)	48.81 (105.2%)	48.17 (102.7%)	47.16 (100.6%)
大阪市内中心6区	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)	49.24 (104.2%)	47.71 (99.1%)	48.33 (97.1%)
大阪市内18区	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)	48.47 (106.3%)	48.53 (105.9%)	46.20 (103.8%)
堺市	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)	52.73 (97.3%)	53.49 (96.2%)	58.56 (108.6%)
大阪府北部	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)	56.99 (96.2%)	55.29 (96.0%)	53.93 (95.2%)
大阪府東部	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)	53.07 (101.6%)	50.71 (92.5%)	51.73 (96.7%)
大阪府南部	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)	56.15 (92.1%)	55.12 (104.0%)	53.68 (105.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)	52.82 (104.2%)	53.34 (103.3%)	52.84 (105.1%)
神戸市内中心3区	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)	51.66 (99.8%)	53.41 (102.6%)	53.69 (107.1%)
神戸市内6区	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)	54.51 (111.9%)	53.24 (104.3%)	51.69 (102.4%)
兵庫県阪神間北部	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)	60.09 (98.6%)	59.72 (94.8%)	61.19 (98.0%)
兵庫県阪神間南部	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)	55.99 (103.0%)	56.57 (102.9%)	57.21 (101.8%)
兵庫県西部	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)	53.70 (95.0%)	54.29 (99.4%)	55.26 (96.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)	46.40 (98.8%)	46.13 (99.1%)	47.78 (100.6%)
京都市内中心6区	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)	44.87 (99.1%)	45.43 (97.3%)	49.62 (105.9%)
京都市内5区	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)	48.84 (100.7%)	46.85 (101.0%)	45.27 (94.0%)
京都府南部	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)	50.64 (92.0%)	56.83 (103.2%)	46.57 (66.2%)
京都府北部	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)				50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)		55.49 (71.2%)	50.10 (68.8%)

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)	0.17 (102.6%)	0.16 (98.3%)	0.16 (102.8%)
兵庫県	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.6%)	0.15 (101.9%)
京都府	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)	0.18 (110.9%)	0.17 (99.2%)	0.17 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)	0.18 (100.5%)	0.18 (97.7%)	0.18 (105.2%)
大阪市内中心6区	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)	0.22 (103.0%)	0.21 (98.0%)	0.21 (103.7%)
大阪市内18区	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)	0.15 (100.7%)	0.15 (100.5%)	0.16 (108.1%)
堺市	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.0%)
大阪府北部	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)	0.15 (102.5%)	0.14 (98.9%)	0.14 (97.9%)
大阪府東部	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.2%)	0.13 (103.8%)
大阪府南部	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)	0.11 (99.4%)	0.11 (94.7%)	0.11 (98.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)	0.16 (98.5%)	0.16 (98.7%)	0.17 (100.9%)
神戸市内中心3区	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)	0.18 (105.8%)	0.19 (103.0%)	0.19 (104.9%)
神戸市内6区	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)	0.13 (90.5%)	0.13 (92.0%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (89.5%)	0.13 (103.1%)	0.13 (95.4%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)	0.16 (102.6%)	0.15 (100.7%)	0.16 (103.2%)
兵庫県西部	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)	0.11 (99.8%)	0.11 (95.7%)	0.11 (96.7%)

## ■京都府ブロック別

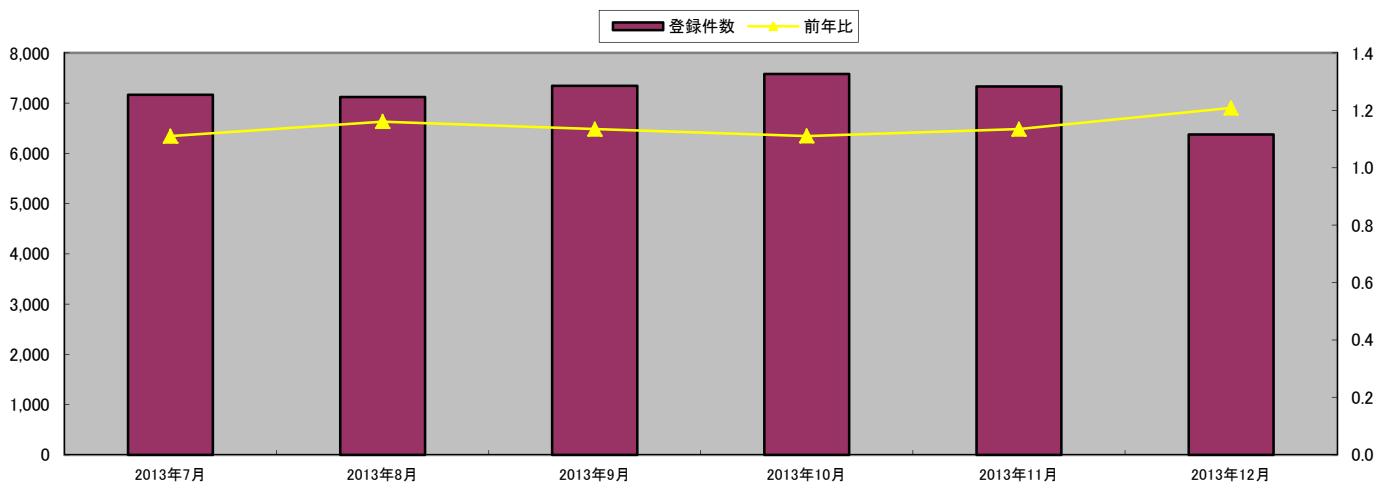
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)	0.19 (113.1%)	0.17 (101.6%)	0.18 (101.9%)
京都市内中心6区	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)	0.21 (110.9%)	0.20 (103.8%)	0.19 (99.8%)
京都市内5区	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)	0.15 (106.5%)	0.15 (101.7%)	0.15 (99.9%)
京都府南部	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)	0.14 (106.2%)	0.12 (94.4%)	0.13 (103.4%)
京都府北部	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)				0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)		0.09 (151.2%)	0.13 (110.8%)

## ●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

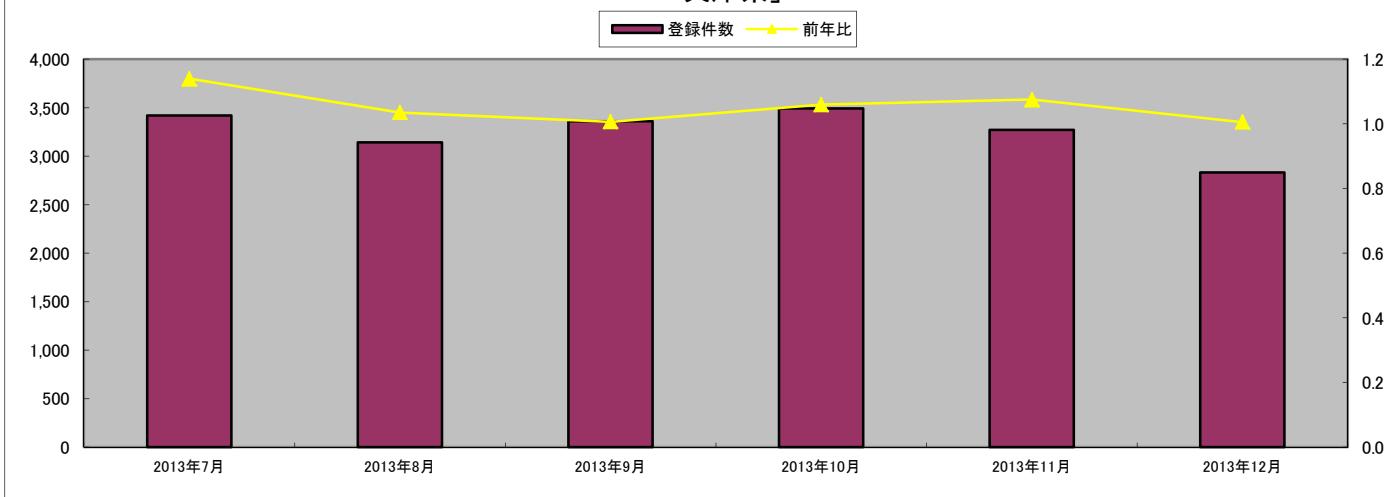
### 【2013年12月概況】

12月の新規登録数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月を上回り、特に大阪府は、前年同月比0.208ポイント増(6,379件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。

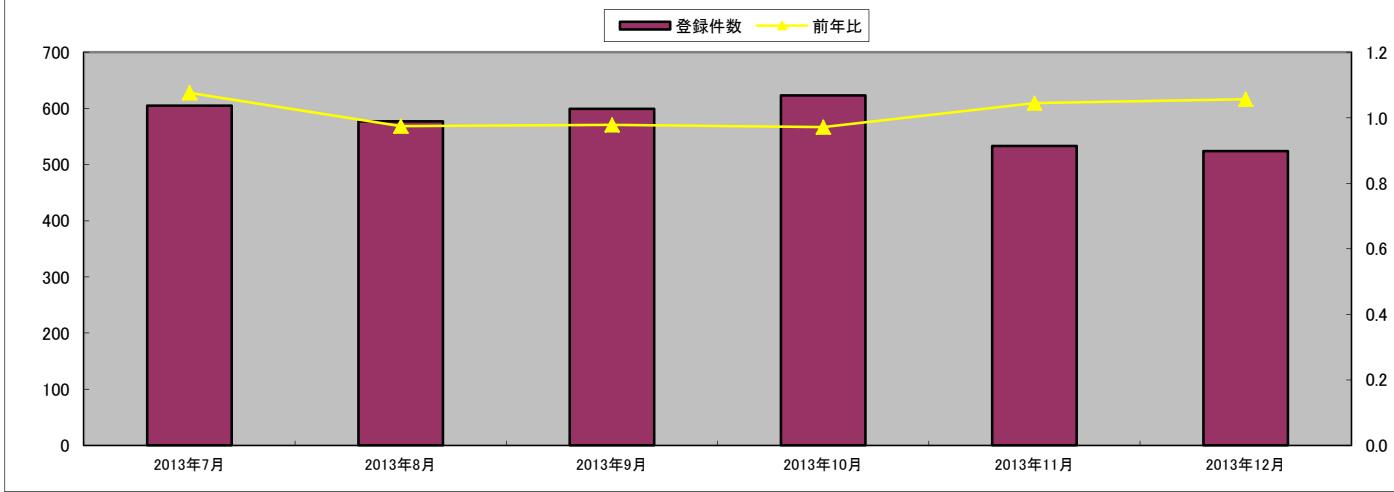
「大阪府」



「兵庫県」



「京都府」



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)	7,581 (111.0%)	7,330 (113.4%)	6,379 (120.8%)
兵庫県	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)	3,494 (105.9%)	3,272 (107.5%)	2,832 (100.6%)
京都府	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)	623 (97.2%)	533 (104.5%)	524 (105.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)	4,249 (121.1%)	4,196 (116.9%)	3,485 (118.1%)
大阪市内中心6区	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)	1,617 (126.0%)	1,653 (126.9%)	1,422 (124.6%)
大阪市内18区	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)	2,632 (118.2%)	2,543 (111.2%)	2,063 (114.0%)
堺市	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)	381 (105.8%)	312 (94.3%)	301 (127.5%)
大阪府北部	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)	1,829 (99.2%)	1,782 (110.3%)	1,604 (126.3%)
大阪府東部	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)	837 (105.5%)	757 (111.5%)	696 (117.4%)
大阪府南部	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)	285 (88.8%)	283 (115.0%)	293 (127.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)	1,573 (116.2%)	1,456 (115.2%)	1,313 (102.6%)
神戸市内中心3区	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)	885 (107.5%)	876 (114.8%)	802 (100.8%)
神戸市内6区	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)	688 (129.6%)	580 (115.8%)	511 (105.6%)
兵庫県阪神間北部	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)	408 (107.7%)	323 (84.6%)	281 (89.8%)
兵庫県阪神間南部	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)	1,131 (95.3%)	1,171 (112.0%)	949 (98.4%)
兵庫県西部	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)	369 (103.4%)	306 (92.7%)	271 (106.7%)

## ■京都府ブロック別

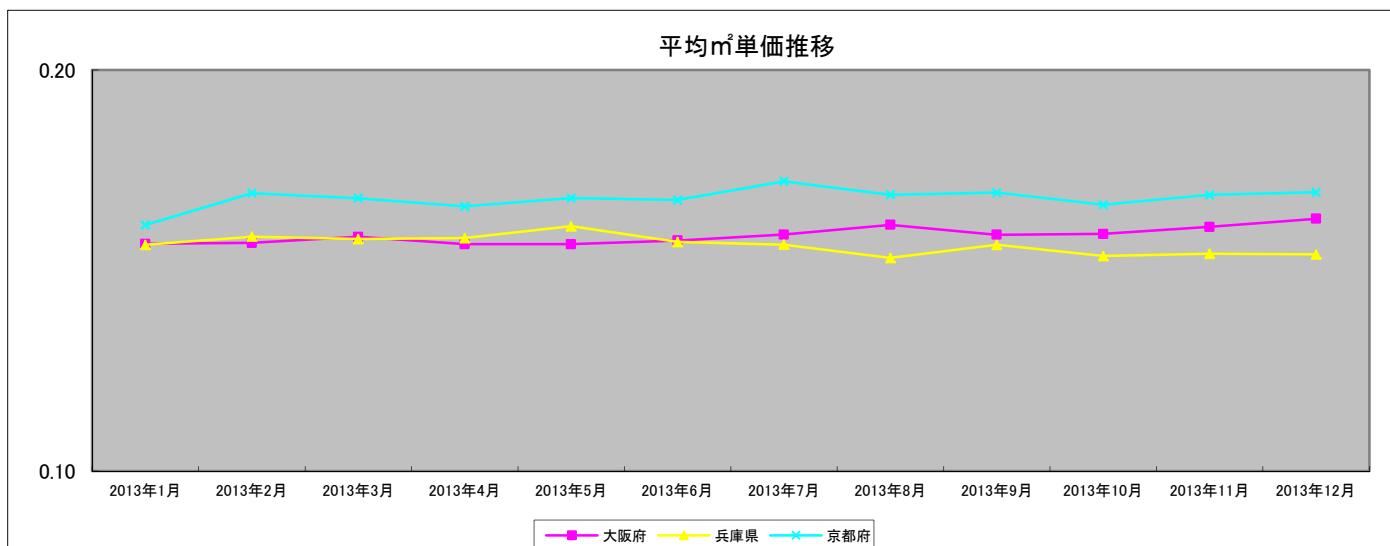
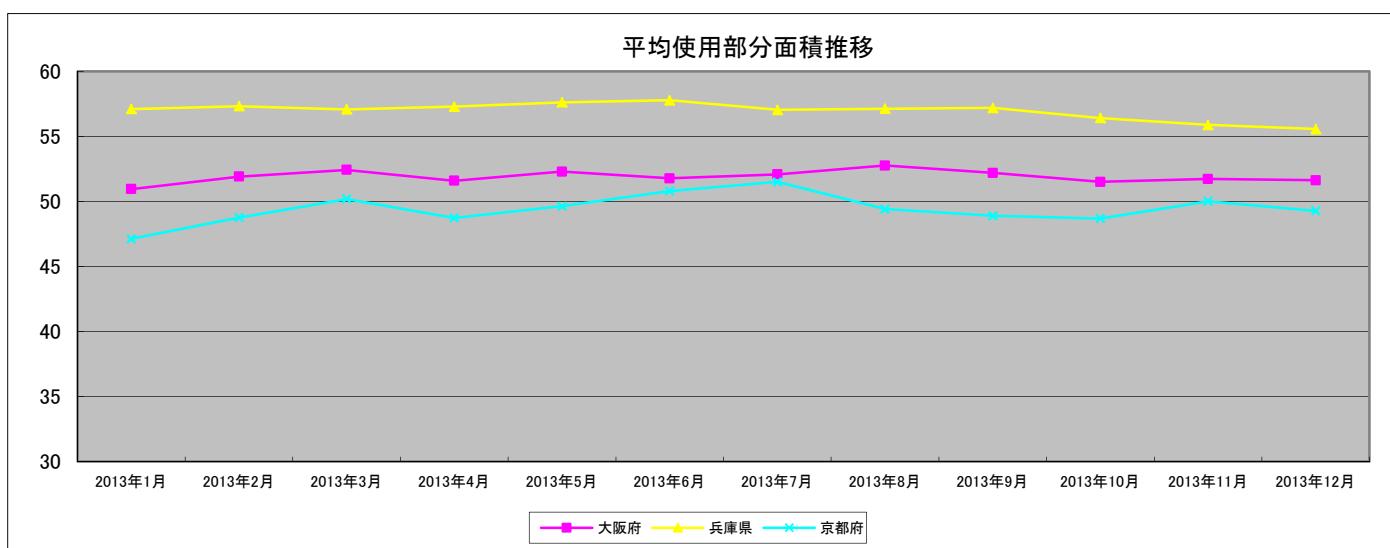
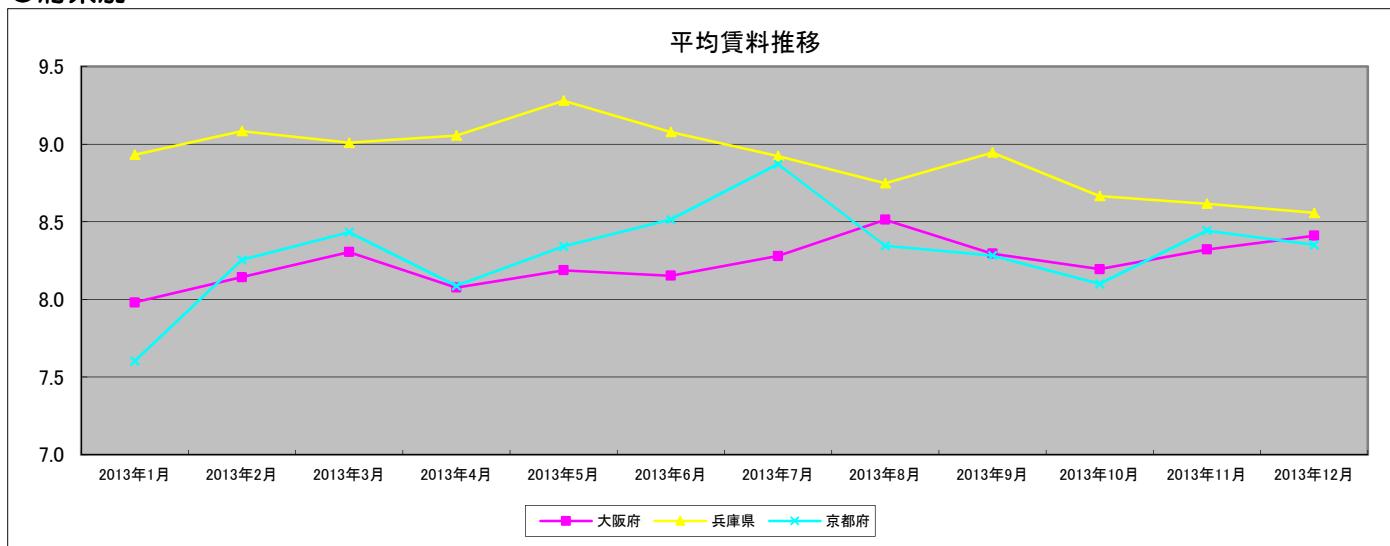
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)	519 (98.3%)	450 (102.7%)	436 (108.5%)
京都市内中心6区	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)	290 (98.3%)	264 (111.9%)	249 (118.6%)
京都市内5区	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)	229 (98.3%)	186 (92.1%)	187 (97.4%)
京都府南部	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)	91 (91.9%)	67 (109.8%)	78 (95.1%)
京都府北部	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)	13 (92.9%)	16 (145.5%)	10 (83.3%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

12月の平均賃料推移は、大阪府で前月比0.09万円上昇し、8.41万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。兵庫県の平均賃料推移は、前月比0.06万円下落し、8.56万円となり、3ヶ月連続で値下がりした。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)	8.20 (102.6%)	8.32 (103.8%)	8.41 (105.6%)
兵庫県	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)	8.67 (101.0%)	8.62 (100.1%)	8.56 (97.1%)
京都府	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)	8.10 (100.2%)	8.44 (108.0%)	8.35 (107.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)	8.70 (103.6%)	8.90 (106.8%)	9.12 (108.3%)
大阪市内中心6区	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)	10.96 (103.8%)	11.01 (104.0%)	11.75 (111.7%)
大阪市内18区	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)	7.31 (102.2%)	7.53 (106.9%)	7.30 (102.9%)
堺市	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)	7.45 (105.3%)	7.02 (99.0%)	7.27 (104.3%)
大阪府北部	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)	8.28 (99.9%)	8.38 (99.4%)	8.33 (100.0%)
大阪府東部	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)	6.39 (97.4%)	6.31 (98.2%)	6.60 (108.8%)
大阪府南部	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)	6.39 (101.2%)	6.18 (98.2%)	5.92 (98.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)	8.76 (98.7%)	8.95 (103.0%)	8.65 (97.5%)
神戸市内中心3区	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)	10.30 (101.9%)	10.44 (106.1%)	9.83 (97.7%)
神戸市内6区	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)	6.78 (97.4%)	6.70 (96.7%)	6.80 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)	7.59 (95.2%)	7.63 (95.2%)	7.56 (94.2%)
兵庫県阪神間南部	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)	9.70 (106.3%)	9.14 (95.2%)	9.41 (97.4%)
兵庫県西部	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)	6.42 (99.6%)	6.22 (102.2%)	6.34 (100.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)	8.36 (99.2%)	8.79 (110.3%)	8.55 (107.3%)
京都市内中心6区	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)	9.39 (99.5%)	10.07 (113.8%)	9.69 (112.5%)
京都市内5区	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)	7.06 (98.8%)	6.98 (100.4%)	7.03 (96.8%)
京都府南部	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)	6.98 (107.6%)	6.76 (95.8%)	7.58 (109.8%)
京都府北部	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)	5.49 (86.4%)	5.65 (95.5%)	5.66 (99.7%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)	51.51 (99.0%)	51.73 (100.1%)	51.63 (101.8%)
兵庫県	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)	56.42 (100.4%)	55.89 (98.1%)	55.57 (97.7%)
京都府	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)	48.69 (100.5%)	50.01 (106.7%)	49.28 (102.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)	48.57 (99.8%)	49.39 (102.2%)	48.98 (101.8%)
大阪市内中心6区	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)	49.98 (98.8%)	50.29 (100.4%)	51.67 (101.9%)
大阪市内18区	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)	47.71 (100.2%)	48.81 (103.1%)	47.12 (101.4%)
堺市	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)	54.76 (102.6%)	52.83 (99.4%)	54.00 (104.4%)
大阪府北部	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)	57.81 (100.1%)	57.15 (97.7%)	56.91 (98.8%)
大阪府東部	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)	49.32 (96.3%)	50.12 (99.1%)	51.11 (107.0%)
大阪府南部	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)	56.86 (101.5%)	55.35 (98.8%)	53.12 (99.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)	54.33 (100.4%)	53.83 (98.9%)	52.64 (96.3%)
神戸市内中心3区	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)	56.37 (102.0%)	55.81 (101.8%)	53.81 (95.6%)
神戸市内6区	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)	51.72 (98.8%)	50.84 (94.4%)	50.81 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)	58.44 (96.4%)	59.88 (101.9%)	57.55 (94.7%)
兵庫県阪神間南部	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)	59.03 (103.7%)	57.20 (95.6%)	58.51 (99.1%)
兵庫県西部	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)	55.32 (97.4%)	56.35 (100.9%)	57.44 (104.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)	48.07 (100.7%)	49.41 (108.6%)	47.90 (101.7%)
京都市内中心6区	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)	47.48 (97.2%)	50.48 (110.6%)	48.24 (107.3%)
京都市内5区	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)	48.82 (105.3%)	47.90 (105.6%)	47.46 (95.9%)
京都府南部	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)	52.62 (103.8%)	53.20 (98.5%)	56.30 (106.6%)
京都府北部	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)	45.67 (78.0%)	53.51 (85.3%)	54.46 (95.1%)

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)	0.16 (103.6%)	0.16 (103.7%)	0.16 (103.7%)
兵庫県	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)	0.15 (100.6%)	0.15 (102.1%)	0.15 (99.4%)
京都府	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)	0.17 (99.7%)	0.17 (101.2%)	0.17 (105.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)	0.18 (103.8%)	0.18 (104.6%)	0.19 (106.3%)
大阪市内中心6区	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)	0.22 (105.0%)	0.22 (103.6%)	0.23 (109.6%)
大阪市内18区	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (103.7%)	0.15 (101.5%)
堺市	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)	0.14 (102.7%)	0.13 (99.6%)	0.13 (99.9%)
大阪府北部	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)	0.14 (99.8%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.1%)
大阪府東部	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.7%)
大阪府南部	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)	0.11 (99.7%)	0.11 (99.4%)	0.11 (98.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.2%)	0.16 (101.3%)
神戸市内中心3区	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)	0.18 (99.9%)	0.19 (104.3%)	0.18 (102.2%)
神戸市内6区	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.6%)	0.13 (102.4%)	0.13 (101.0%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (98.7%)	0.13 (93.5%)	0.13 (99.4%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)	0.16 (102.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (98.2%)
兵庫県西部	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)	0.12 (102.2%)	0.11 (101.2%)	0.11 (96.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)	0.17 (98.6%)	0.18 (101.5%)	0.18 (105.5%)
京都市内中心6区	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)	0.20 (102.3%)	0.20 (102.8%)	0.20 (104.8%)
京都市内5区	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)	0.14 (93.8%)	0.15 (95.1%)	0.15 (100.9%)
京都府南部	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)	0.13 (103.6%)	0.13 (97.2%)	0.13 (103.1%)
京都府北部	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)	0.12 (110.8%)	0.11 (111.9%)	0.10 (104.9%)

## ●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

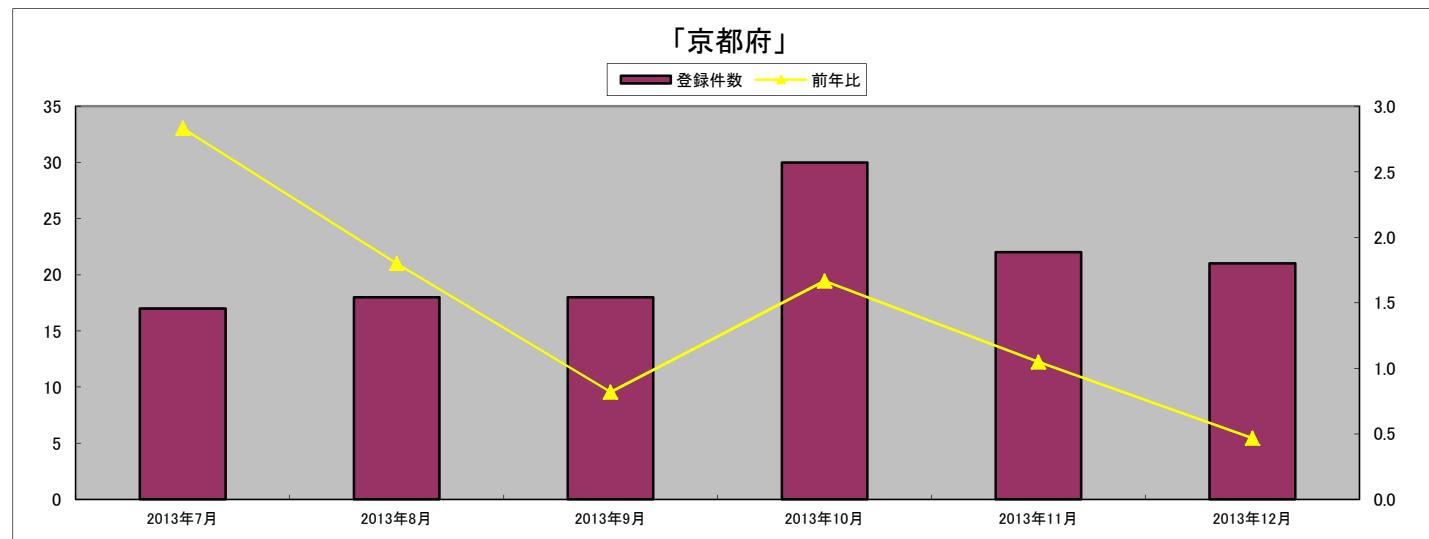
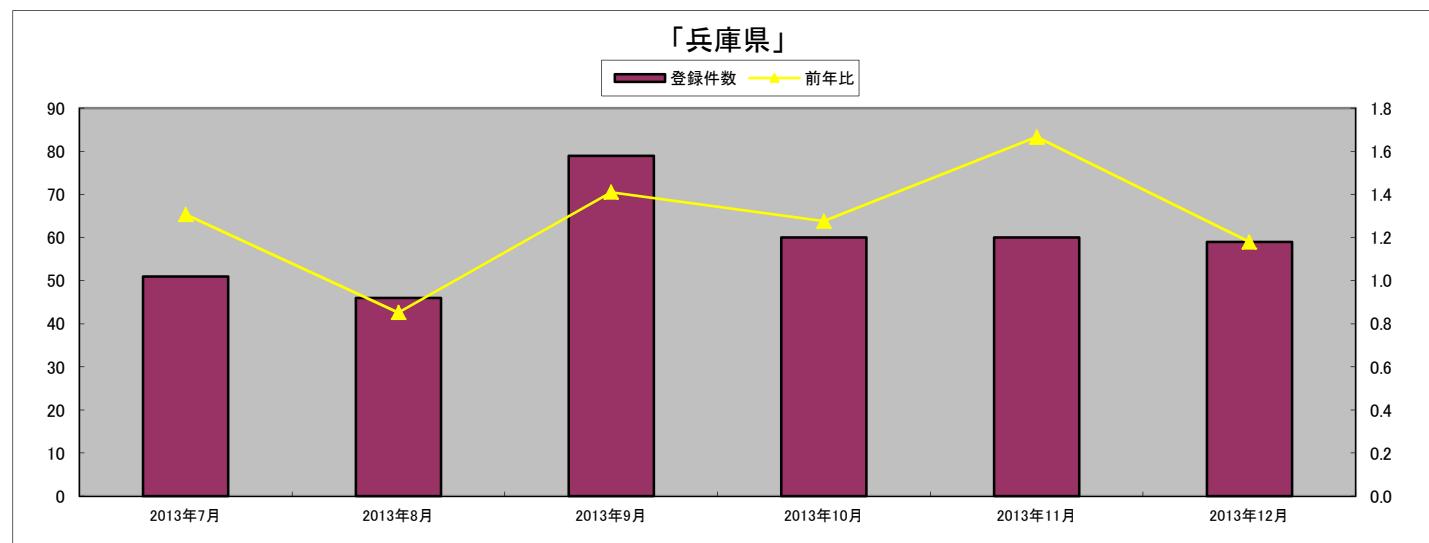
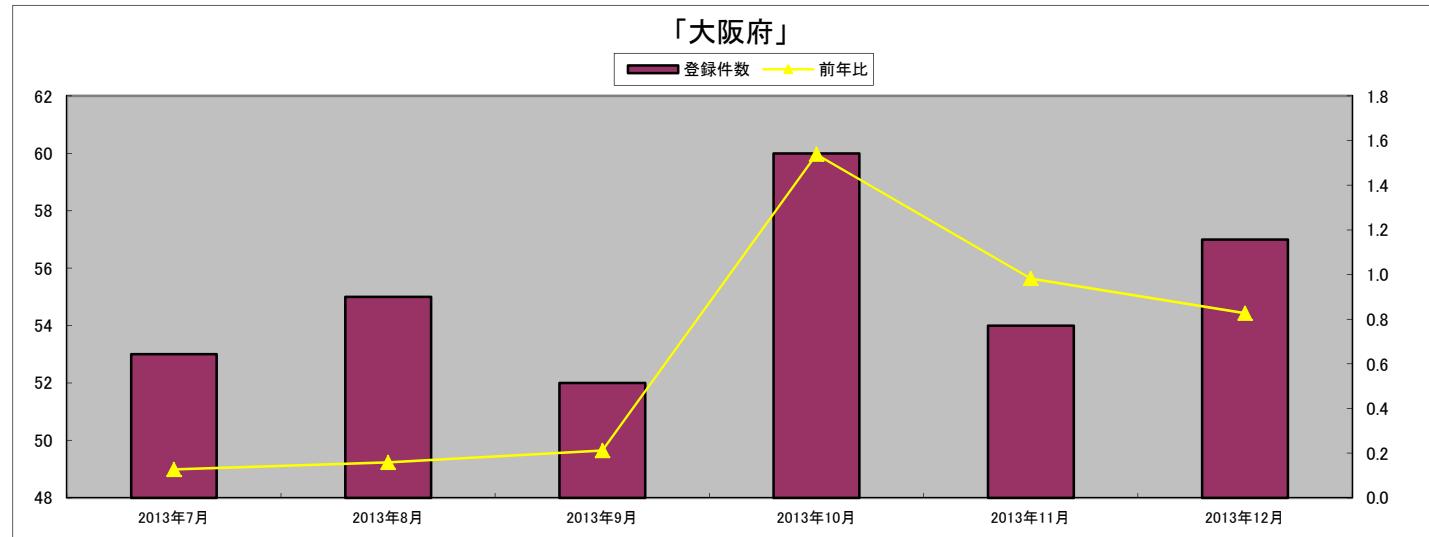
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	⬇️	➡️	↗️	➡️	↗️	⬇️	➡️	➡️	➡️	↗️	↗️	➡️	↗️
兵庫県	⬇️	⬇️	➡️	⬇️	➡️	⬇️	⬇️	⬇️	⬇️	↗️	↗️	➡️	➡️
京都府	➡️	⬇️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	⬇️	⬇️	⬇️	⬇️	➡️	➡️

表の見方: ➡️3%以上の上昇 ➤1%以上  
3%未満の上昇 ➡️1%未満の  
上昇・下落 ➡️1%以上  
3%未満の下落 ⬇️3%以上の下落

## ●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

12月の成約物件数は、兵庫県で前年同月比0.18ポイント増(59件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.533ポイント減(21件)と大幅に下落した。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)	60 (153.8%)	54 (98.2%)	57 (82.6%)
兵庫県	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)	60 (127.7%)	60 (166.7%)	59 (118.0%)
京都府	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)	30 (166.7%)	22 (104.8%)	21 (46.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)	18 (200.0%)	12 (100.0%)	13 (118.2%)
大阪市内中心6区	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)
大阪市内18区	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)	15 (187.5%)	9 (90.0%)	12 (133.3%)
堺市	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)	7 (175.0%)	8 (400.0%)	4 (133.3%)
大阪府北部	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)	13 (100.0%)	5 (41.7%)	16 (145.5%)
大阪府東部	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)	13 (162.5%)	15 (60.0%)	18 (62.1%)
大阪府南部	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)	9 (180.0%)	14 (350.0%)	6 (40.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)	28 (107.7%)	23 (176.9%)	25 (108.7%)
神戸市内中心3区	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	5 (250.0%)	4 (50.0%)
神戸市内6区	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)	18 (90.0%)	18 (163.6%)	21 (140.0%)
兵庫県阪神間北部	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)	9 (225.0%)	9 (225.0%)	5 (125.0%)
兵庫県阪神間南部	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	17 (425.0%)
兵庫県西部	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)	8 (100.0%)	12 (200.0%)	9 (56.3%)

## ■京都府ブロック別

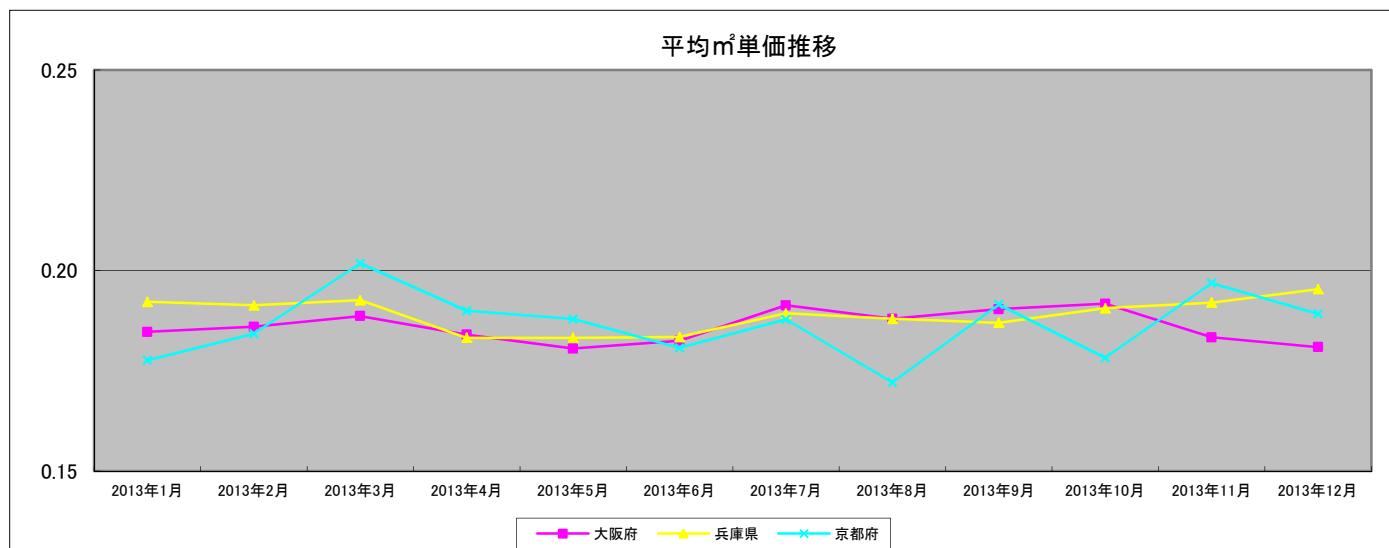
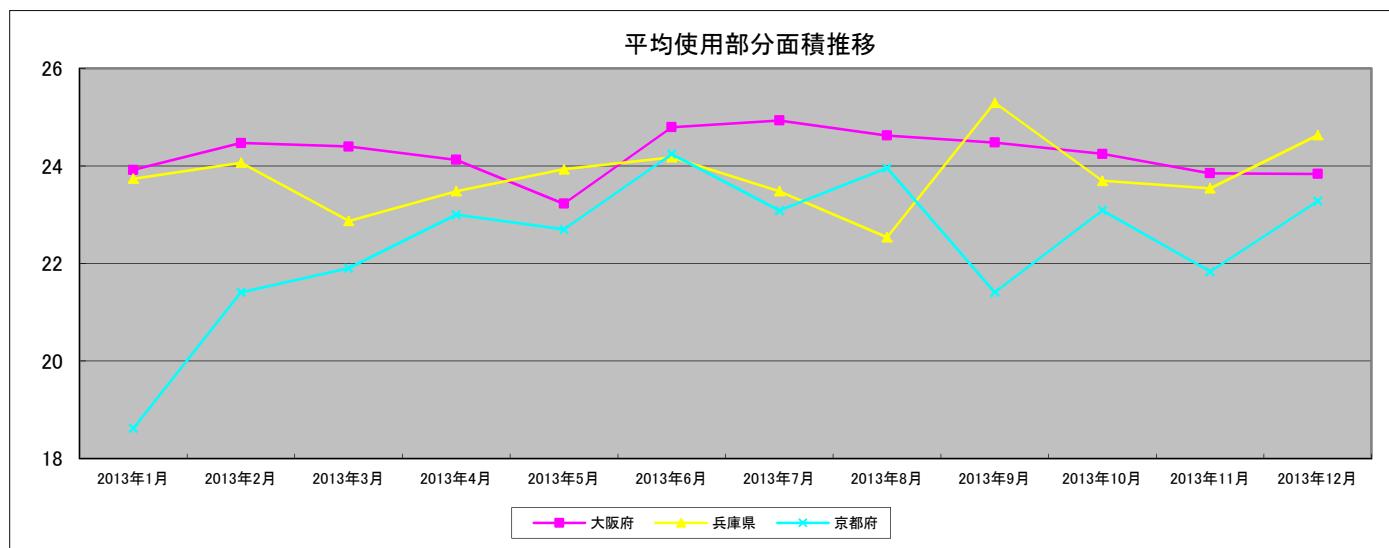
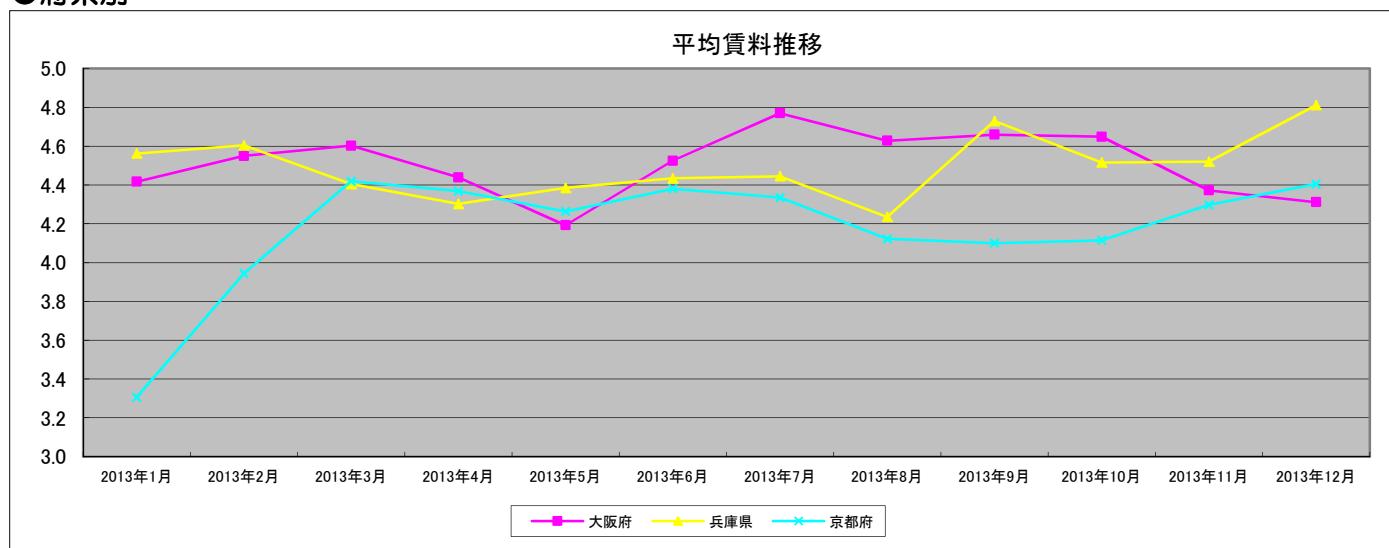
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)	24 (184.6%)	16 (88.9%)	19 (46.3%)
京都市内中心6区	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)	11 (183.3%)	9 (81.8%)	9 (37.5%)
京都市内5区	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)	13 (185.7%)	7 (100.0%)	10 (58.8%)
京都府南部	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	2 (50.0%)
京都府北部	0	1	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2	1 (100.0%)	0	0

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

12月の平均賃料推移は、兵庫県で前月比0.29万円上昇し、4.81万円となった。京都府においては、前月比0.1万円上昇し、4.4万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)	4.65 (101.9%)	4.37 (105.1%)	4.31 (101.2%)
兵庫県	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)	4.52 (102.7%)	4.52 (106.8%)	4.81 (111.9%)
京都府	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)	4.12 (85.8%)	4.30 (103.6%)	4.40 (112.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月	
大阪市計	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)	4.48 (95.8%)	4.80 (107.9%)	4.60 (97.0%)	
大阪市内中心6区	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70			4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)	4.27 (99.2%)	5.03 (165.0%)	5.60 (124.4%)
大阪市内18区	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)	4.53 (95.8%)	4.73 (99.9%)	4.52 (94.2%)	
堺市	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)	4.34 (87.3%)	4.49 (90.7%)	4.08 (87.9%)	
大阪府北部	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)	5.04 (109.7%)	4.60 (112.7%)	4.28 (91.3%)	
大阪府東部	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)	4.85 (101.8%)	4.98 (125.1%)	4.27 (104.5%)	
大阪府南部	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)	4.37 (120.6%)	3.21 (75.9%)	4.03 (104.9%)	

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)	4.23 (96.2%)	4.53 (102.2%)	4.71 (103.0%)
神戸市内中心3区	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)	4.60 (134.0%)	4.70 (84.7%)	4.98 (102.8%)
神戸市内6区	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)	4.02 (85.9%)	4.48 (106.0%)	4.66 (105.1%)
兵庫県阪神間北部	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)	5.21 (108.0%)	4.94 (117.7%)	4.84 (92.2%)
兵庫県阪神間南部	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)	5.24 (109.0%)	5.45 (131.6%)	5.72 (127.2%)
兵庫県西部	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)	3.73 (100.0%)	3.18 (100.5%)	3.50 (97.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)	4.01 (82.7%)	4.07 (96.5%)	4.30 (110.9%)
京都市内中心6区	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)	3.56 (69.6%)	3.42 (90.3%)	3.91 (106.1%)
京都市内5区	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)	4.38 (94.9%)	4.90 (100.3%)	4.65 (112.1%)
京都府南部	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)	4.64 (96.7%)	4.91 (131.5%)	5.40 (124.1%)
京都府北部		2.40	4.00							3.95	4.10 (100.0%)	

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)	24.25 (106.2%)	23.85 (104.5%)	23.84 (104.8%)
兵庫県	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)	23.70 (105.8%)	23.54 (102.1%)	24.63 (107.0%)
京都府	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)	23.09 (87.6%)	21.83 (98.4%)	23.28 (109.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)	23.57 (106.4%)	24.66 (103.8%)	24.55 (98.8%)
大阪市内中心6区	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)	19.29 (107.2%)	21.59 (180.0%)	28.00 (140.0%)
大阪市内18区	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)	24.43 (107.8%)	25.69 (98.4%)	24.26 (93.6%)
堺市	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)	22.06 (109.0%)	21.79 (87.4%)	19.26 (89.2%)
大阪府北部	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)	24.93 (106.9%)	22.92 (104.7%)	23.95 (100.9%)
大阪府東部	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)	26.58 (102.7%)	28.70 (127.7%)	24.50 (113.0%)
大阪府南部	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)	22.94 (114.2%)	19.48 (80.7%)	23.06 (101.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)	22.16 (98.7%)	22.24 (93.2%)	23.63 (102.3%)
神戸市内中心3区	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)	21.22 (115.0%)	23.07 (89.1%)	22.34 (99.8%)
神戸市内6区	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)	22.68 (95.9%)	22.01 (93.7%)	23.88 (101.7%)
兵庫県阪神間北部	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)	26.11 (107.2%)	23.97 (115.6%)	25.27 (103.0%)
兵庫県阪神間南部	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)	23.95 (117.1%)	25.34 (125.2%)	25.09 (142.5%)
兵庫県西部	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)	23.09 (104.1%)	22.01 (98.8%)	24.37 (108.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)	22.39 (85.4%)	20.06 (89.7%)	22.84 (108.2%)
京都市内中心6区	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)	20.30 (75.5%)	16.84 (83.2%)	21.44 (104.5%)
京都市内5区	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)	24.15 (94.3%)	24.21 (94.3%)	24.11 (109.9%)
京都府南部	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)	26.44 (95.5%)	26.56 (125.7%)	27.44 (114.9%)
京都府北部		21.73	24.84						24.84		23.18 (100.0%)	

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)	0.19 (96.0%)	0.18 (100.7%)	0.18 (96.6%)
兵庫県	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)	0.19 (97.1%)	0.19 (104.7%)	0.20 (104.6%)
京都府	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)	0.18 (98.0%)	0.20 (105.3%)	0.19 (103.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)	0.19 (90.1%)	0.19 (104.0%)	0.19 (98.2%)
大阪市内中心6区	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (92.6%)	0.23 (91.7%)	0.20 (88.9%)
大阪市内18区	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)	0.19 (88.9%)	0.18 (101.6%)	0.19 (100.6%)
堺市	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)	0.20 (80.1%)	0.21 (103.8%)	0.21 (98.6%)
大阪府北部	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)	0.20 (102.6%)	0.20 (107.6%)	0.18 (90.5%)
大阪府東部	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)	0.18 (99.0%)	0.17 (97.9%)	0.17 (92.5%)
大阪府南部	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)	0.19 (105.6%)	0.16 (94.0%)	0.17 (103.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)	0.19 (97.5%)	0.20 (109.6%)	0.20 (100.7%)
神戸市内中心3区	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)	0.22 (116.5%)	0.20 (95.1%)	0.22 (103.1%)
神戸市内6区	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)	0.18 (89.5%)	0.20 (113.1%)	0.20 (103.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)	0.20 (100.8%)	0.21 (101.9%)	0.19 (89.5%)
兵庫県阪神間南部	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)	0.22 (93.1%)	0.22 (105.0%)	0.23 (89.2%)
兵庫県西部	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)	0.16 (96.0%)	0.14 (101.8%)	0.14 (90.2%)

## ■京都府ブロック別

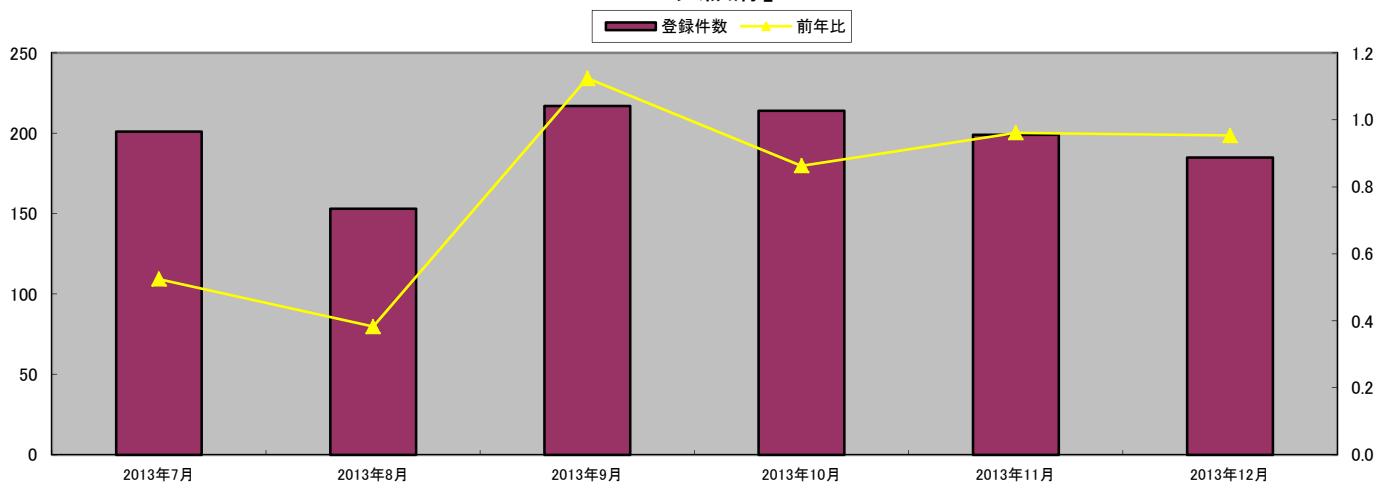
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)	0.18 (96.8%)	0.20 (107.5%)	0.19 (102.4%)
京都市内中心6区	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)	0.18 (92.2%)	0.20 (108.6%)	0.18 (101.5%)
京都市内5区	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)	0.18 (100.7%)	0.20 (106.4%)	0.19 (102.0%)
京都府南部	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)	0.18 (101.2%)	0.18 (104.6%)	0.20 (108.0%)
京都府北部		0.11	0.16							0.16	0.18 (100.0%)	

## ●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

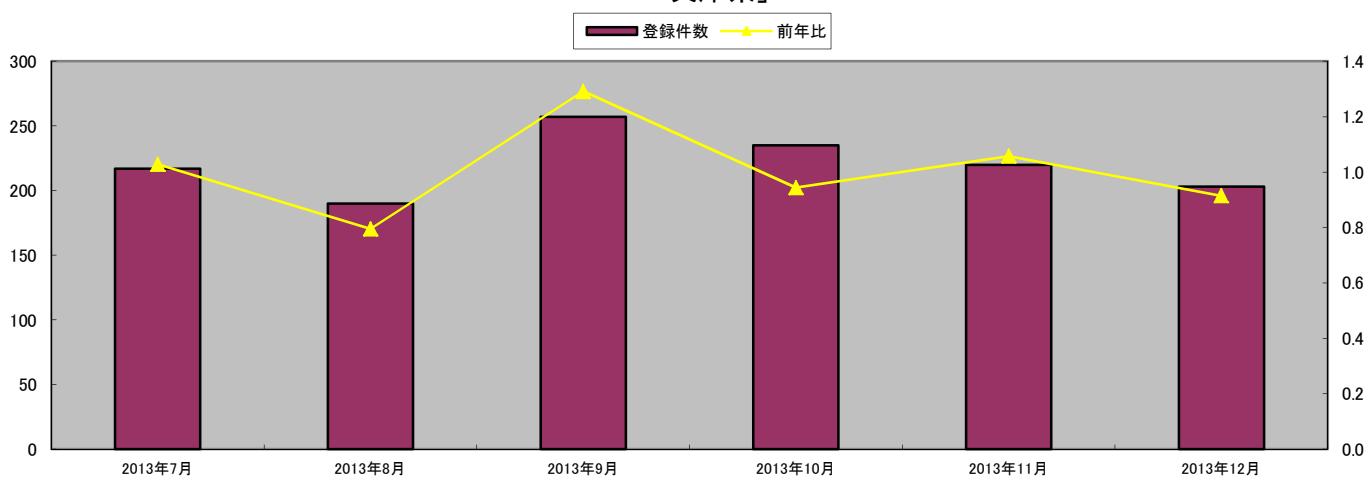
### 【2013年12月概況】

12月の新規登録物件数は、大阪府、兵庫県、京都府ともに前年同月で下回っており、特に京都府では前年同月比0.559ポイント減の60件となった。

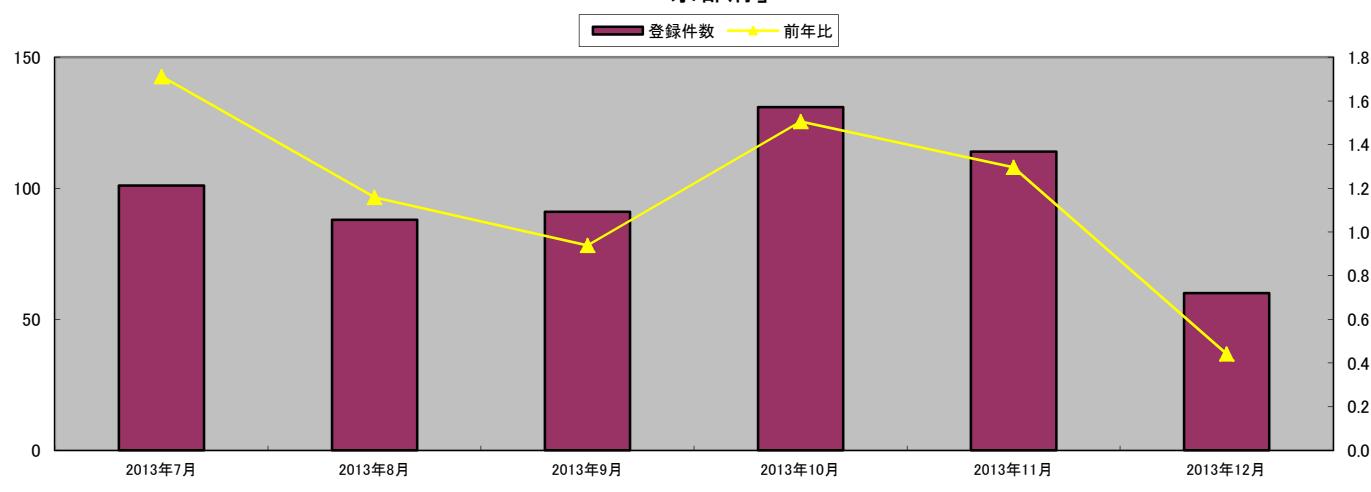
「大阪府」



「兵庫県」



「京都府」



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)	214 (86.3%)	199 (96.1%)	185 (95.4%)
兵庫県	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)	235 (94.4%)	220 (105.8%)	203 (91.4%)
京都府	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)	131 (150.6%)	114 (129.5%)	60 (44.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)	60 (96.8%)	54 (158.8%)	41 (97.6%)
大阪市内中心6区	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)	15 (187.5%)	6 (300.0%)	9 (112.5%)
大阪市内18区	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)	45 (83.3%)	48 (150.0%)	32 (94.1%)
堺市	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)	19 (54.3%)	17 (94.4%)	12 (80.0%)
大阪府北部	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)	53 (91.4%)	54 (75.0%)	52 (120.9%)
大阪府東部	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)	56 (80.0%)	56 (88.9%)	63 (86.3%)
大阪府南部	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)	26 (113.0%)	18 (90.0%)	17 (81.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)	118 (108.3%)	97 (86.6%)	95 (74.2%)
神戸市内中心3区	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)	46 (115.0%)	46 (90.2%)	42 (85.7%)
神戸市内6区	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)	72 (104.3%)	51 (83.6%)	53 (67.1%)
兵庫県阪神間北部	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)	22 (110.0%)	16 (106.7%)	23 (287.5%)
兵庫県阪神間南部	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)	35 (87.5%)	42 (127.3%)	47 (123.7%)
兵庫県西部	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)	51 (85.0%)	45 (112.5%)	33 (86.8%)

## ■京都府ブロック別

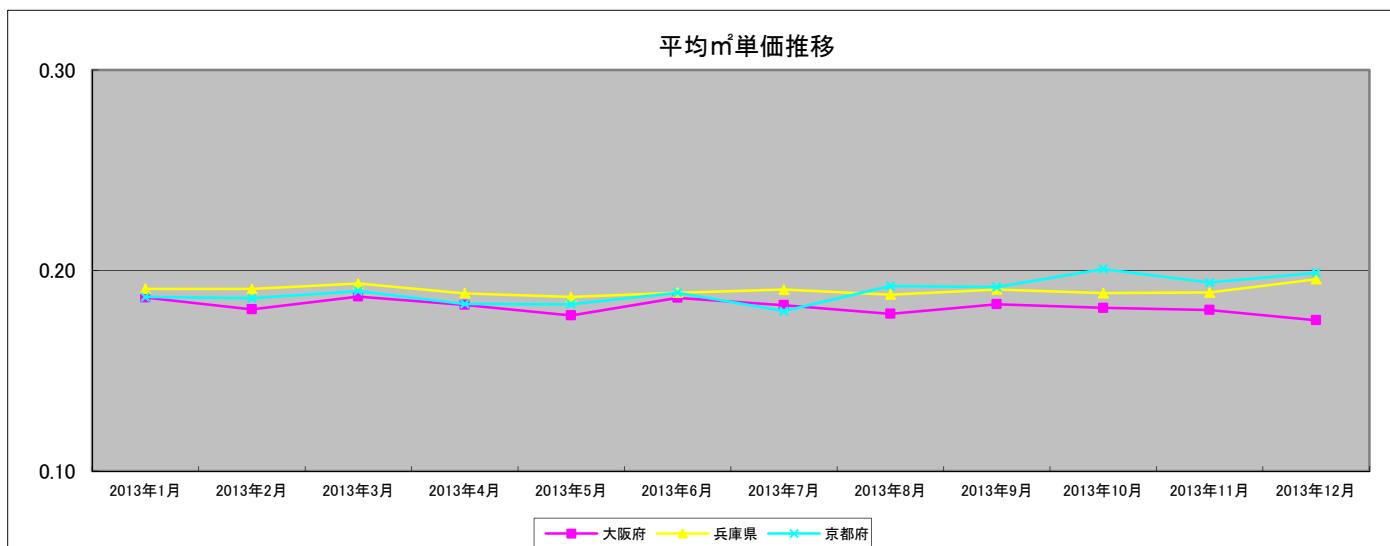
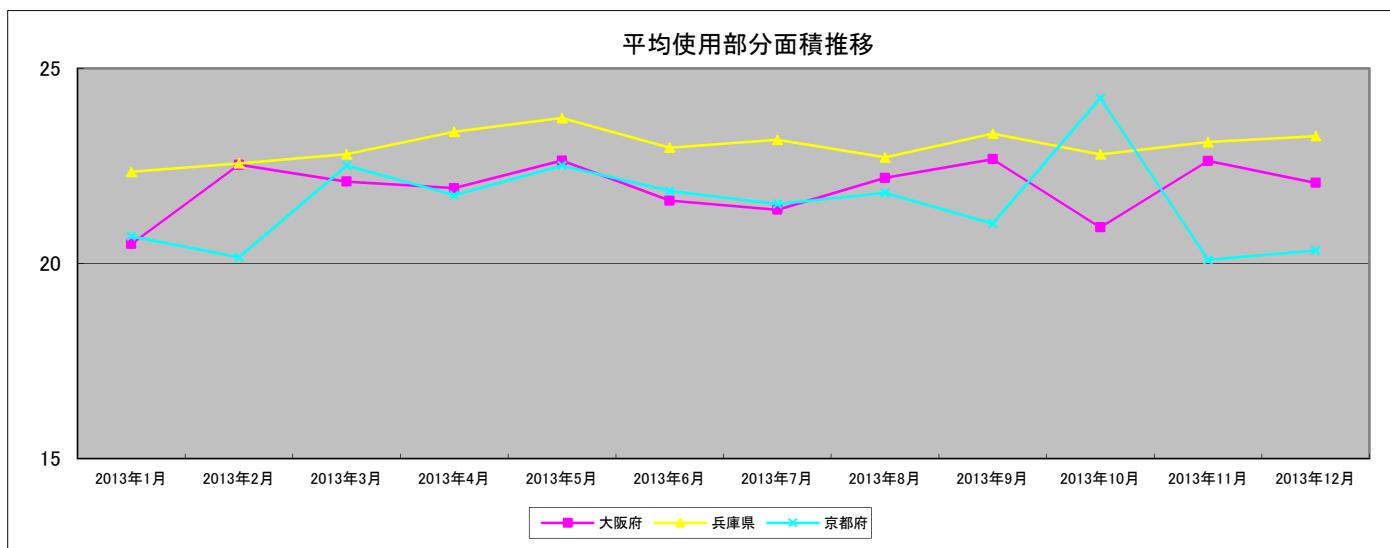
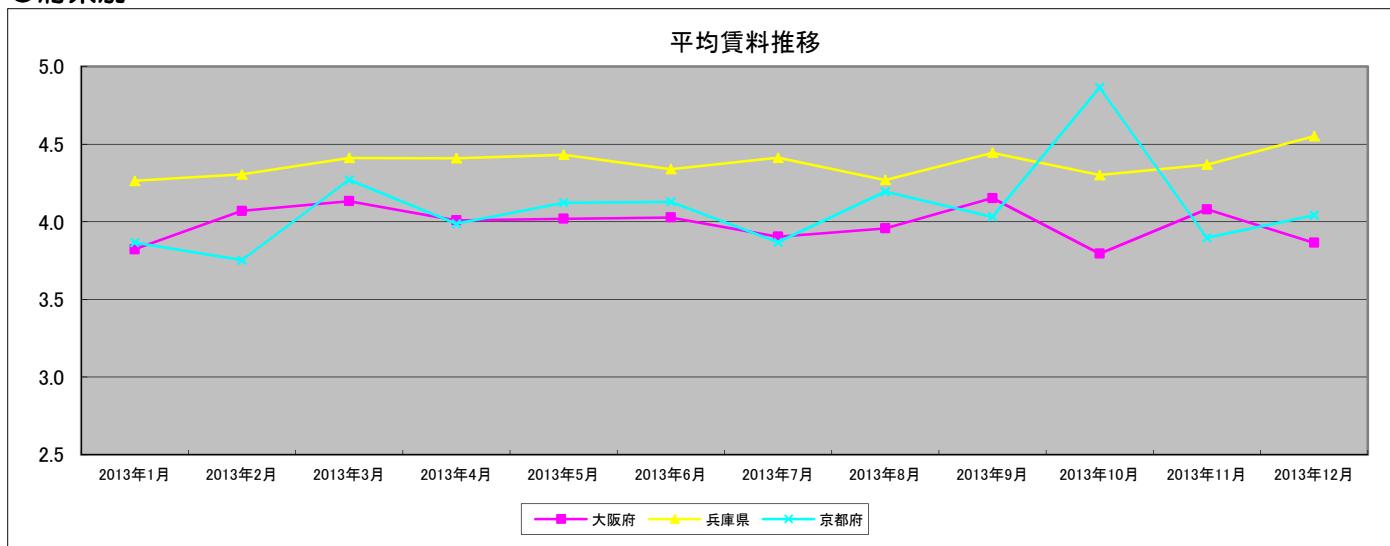
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)	113 (166.2%)	103 (137.3%)	43 (36.1%)
京都市内中心6区	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)	75 (192.3%)	67 (163.4%)	25 (53.2%)
京都市内5区	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)	38 (131.0%)	36 (105.9%)	18 (25.0%)
京都府南部	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)	17 (100.0%)	10 (76.9%)	14 (127.3%)
京都府北部	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	1 (50.0%)	1	3 (50.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年12月概況】

12月の平均賃料推移は、大阪府で前月比0.21万円下落し、3.87万円となり、直近3か月間、値動きが激しくなっている。兵庫県の平均賃料推移は、前月比0.18万円上昇し、4.55万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)	3.79 (91.9%)	4.08 (104.0%)	3.87 (102.8%)
兵庫県	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)	4.30 (102.4%)	4.37 (104.0%)	4.55 (108.2%)
京都府	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)	4.86 (128.0%)	3.90 (94.3%)	4.04 (101.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)	3.82 (99.6%)	3.94 (106.4%)	3.59 (94.3%)
大阪市内中心6区	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)	4.02 (79.6%)	5.25 (181.0%)	2.90 (78.4%)
大阪市内18区	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)	3.75 (102.7%)	3.78 (100.7%)	3.78 (98.8%)
堺市	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)	4.18 (86.4%)	4.46 (96.1%)	5.00 (122.6%)
大阪府北部	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)	3.67 (84.2%)	4.08 (98.2%)	3.89 (98.7%)
大阪府東部	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)	3.89 (95.8%)	4.10 (110.5%)	3.87 (104.7%)
大阪府南部	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)	3.51 (100.5%)	4.07 (117.5%)	3.65 (110.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)	4.23 (99.8%)	4.28 (104.0%)	4.55 (108.0%)
神戸市内中心3区	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)	4.48 (100.5%)	4.47 (101.4%)	4.79 (107.3%)
神戸市内6区	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)	4.07 (99.0%)	4.11 (106.2%)	4.36 (107.5%)
兵庫県阪神間北部	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)	4.14 (94.5%)	4.59 (113.0%)	4.57 (94.7%)
兵庫県阪神間南部	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)	5.21 (112.0%)	5.15 (108.9%)	5.13 (119.9%)
兵庫県西部	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)	3.89 (103.2%)	3.74 (93.3%)	3.76 (97.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)	5.02 (131.7%)	3.90 (92.0%)	4.14 (103.7%)
京都市内中心6区	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)	5.29 (148.0%)	3.74 (90.9%)	4.19 (98.7%)
京都市内5区	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)	4.49 (108.7%)	4.18 (95.7%)	4.07 (106.4%)
京都府南部	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)	3.86 (104.3%)	3.86 (108.4%)	3.89 (97.1%)
京都府北部	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)	4.30 (100.0%)	4.30	3.37 (95.7%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)	20.92 (95.8%)	22.63 (103.9%)	22.06 (105.7%)
兵庫県	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)	22.80 (101.0%)	23.11 (104.0%)	23.27 (105.8%)
京都府	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)	24.24 (117.9%)	20.09 (92.3%)	20.34 (94.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)	19.31 (94.8%)	21.48 (108.5%)	19.58 (100.0%)
大阪市内中心6区	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)	17.63 (79.4%)	23.13 (159.1%)	14.87 (87.0%)
大阪市内18区	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)	19.87 (98.9%)	21.27 (105.7%)	20.90 (103.7%)
堺市	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)	20.11 (92.8%)	22.88 (92.3%)	26.04 (109.5%)
大阪府北部	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)	21.18 (89.1%)	22.09 (97.7%)	22.65 (108.5%)
大阪府東部	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)	22.28 (101.0%)	23.75 (113.6%)	22.86 (108.2%)
大阪府南部	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)	21.79 (106.1%)	23.94 (107.9%)	20.51 (100.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)	21.26 (97.5%)	21.92 (104.4%)	21.99 (103.5%)
神戸市内中心3区	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)	20.01 (98.2%)	21.14 (105.4%)	22.01 (112.4%)
神戸市内6区	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)	22.06 (97.5%)	22.63 (103.9%)	21.97 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)	24.43 (105.8%)	24.74 (109.7%)	24.50 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)	23.24 (107.7%)	22.46 (103.0%)	23.93 (117.0%)
兵庫県西部	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)	24.56 (105.7%)	23.61 (96.1%)	24.32 (101.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)	24.63 (123.0%)	19.87 (89.4%)	20.26 (94.5%)
京都市内中心6区	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)	24.79 (135.7%)	18.42 (87.5%)	19.97 (93.1%)
京都市内5区	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)	24.32 (108.5%)	22.56 (95.4%)	20.67 (96.4%)
京都府南部	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)	21.59 (97.3%)	21.94 (114.6%)	20.69 (97.5%)
京都府北部	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)	24.84 (100.0%)	24.84	19.72 (87.0%)

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)	0.18 (95.9%)	0.18 (100.1%)	0.18 (97.2%)
兵庫県	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)	0.19 (101.4%)	0.19 (100.0%)	0.20 (102.4%)
京都府	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)	0.20 (108.6%)	0.19 (102.1%)	0.20 (107.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)	0.20 (105.1%)	0.18 (98.1%)	0.18 (94.3%)
大阪市内中心6区	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)	0.23 (100.3%)	0.23 (113.8%)	0.20 (90.1%)
大阪市内18区	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)	0.19 (103.8%)	0.18 (95.2%)	0.18 (95.3%)
堺市	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)	0.21 (93.1%)	0.20 (104.2%)	0.19 (112.0%)
大阪府北部	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)	0.17 (94.4%)	0.18 (100.6%)	0.17 (91.0%)
大阪府東部	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)	0.17 (94.8%)	0.17 (97.2%)	0.17 (96.8%)
大阪府南部	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)	0.16 (94.7%)	0.17 (108.8%)	0.18 (109.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (99.6%)	0.21 (104.3%)
神戸市内中心3区	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)	0.22 (102.3%)	0.21 (96.2%)	0.22 (95.4%)
神戸市内6区	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)	0.18 (101.6%)	0.18 (102.2%)	0.20 (109.0%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)	0.17 (89.4%)	0.19 (102.9%)	0.19 (94.6%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)	0.22 (104.0%)	0.23 (105.7%)	0.21 (102.5%)
兵庫県西部	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)	0.16 (97.7%)	0.16 (97.1%)	0.15 (96.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)	0.20 (107.1%)	0.20 (103.0%)	0.20 (109.7%)
京都市内中心6区	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)	0.21 (109.0%)	0.20 (103.9%)	0.21 (106.0%)
京都市内5区	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)	0.18 (100.1%)	0.19 (100.3%)	0.20 (110.3%)
京都府南部	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)	0.18 (107.2%)	0.18 (94.6%)	0.19 (99.6%)
京都府北部	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)	0.17 (100.0%)	0.17	0.17 (110.0%)

## ●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

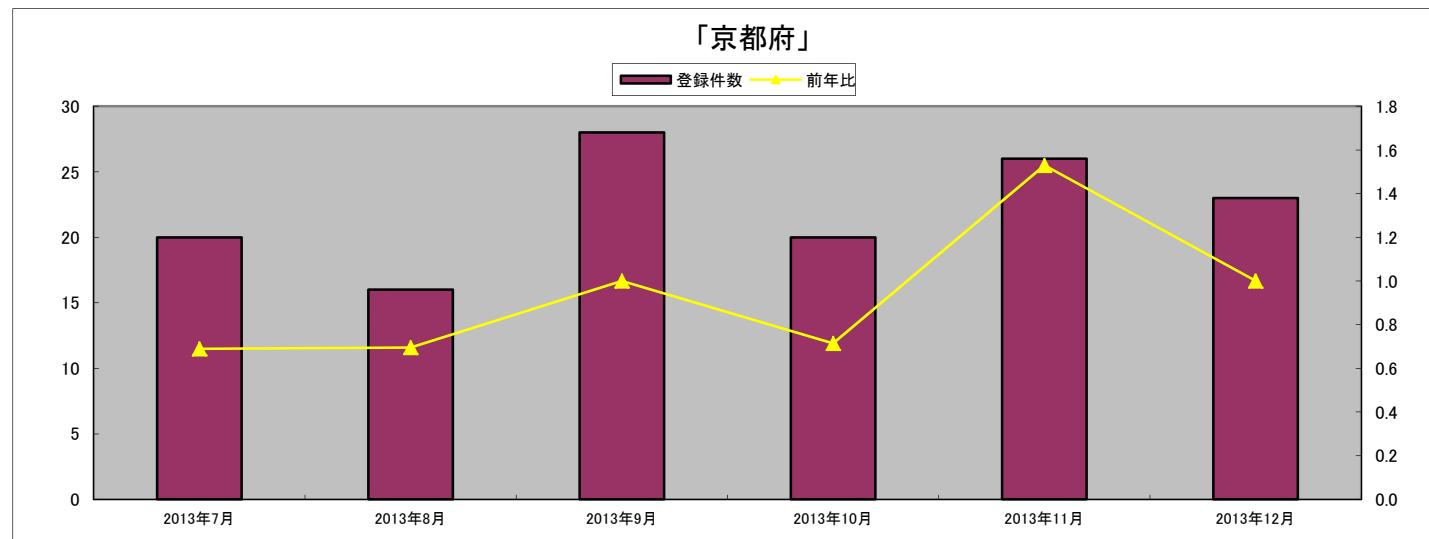
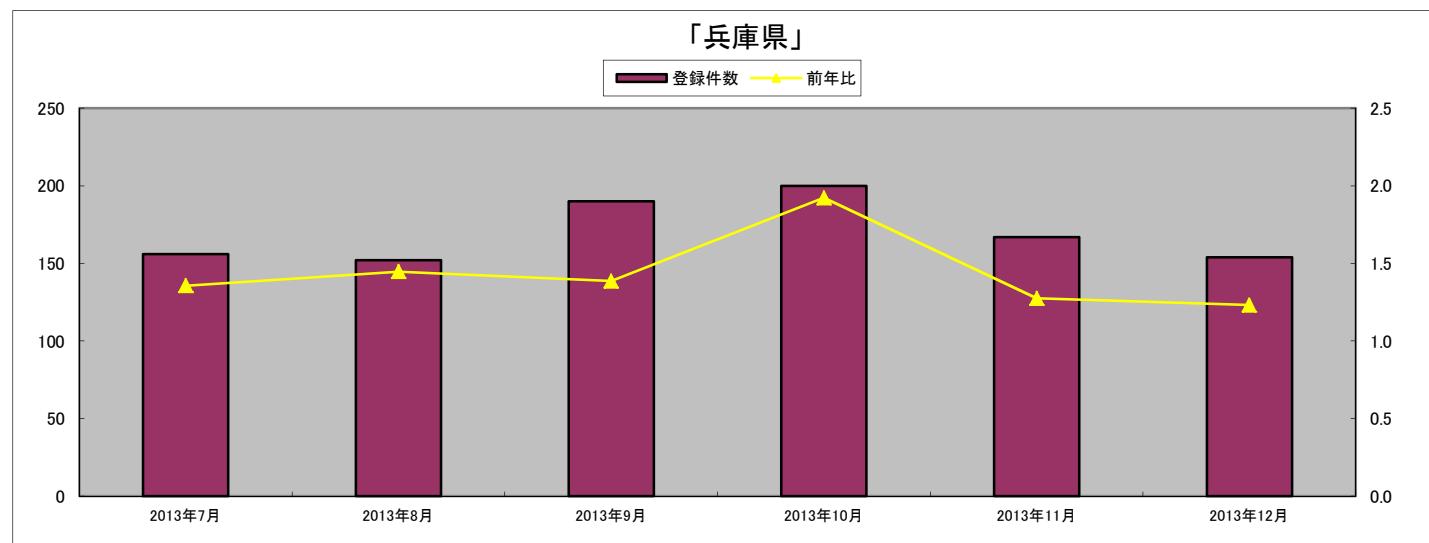
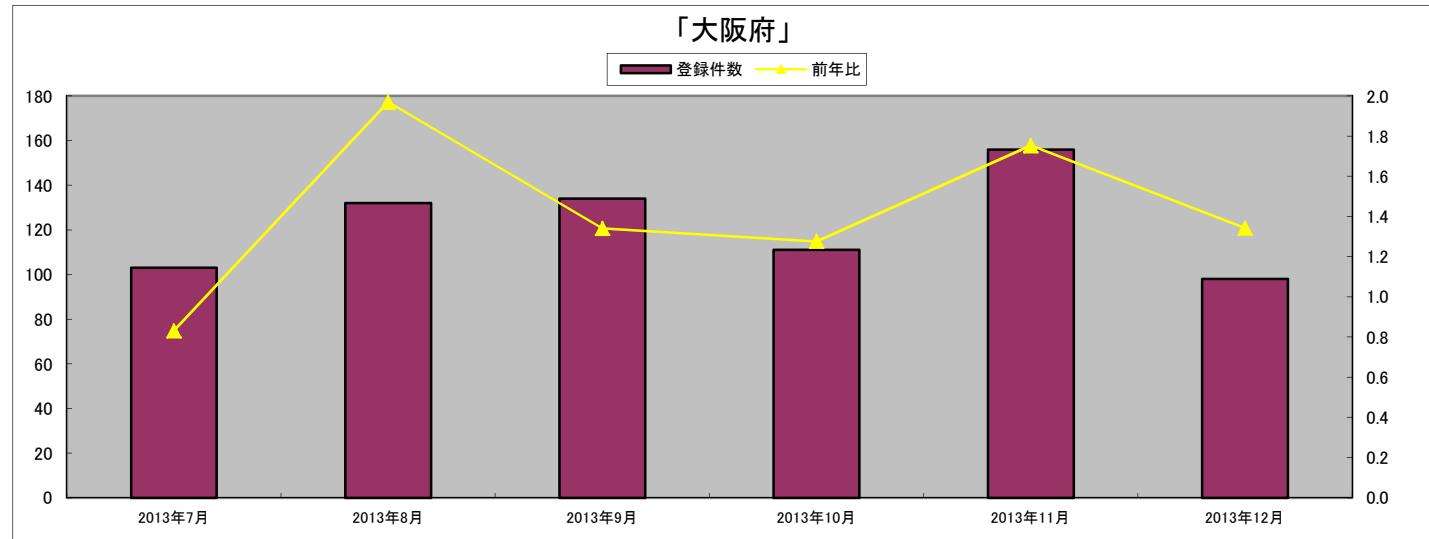
	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	⬇️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	⬇️	➡️	⬇️	⬇️	➡️
兵庫県	⬇️	➡️	➡️	⬇️	➡️	⬇️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️	➡️
京都府	⬇️	⬇️	⬇️	⬇️	➡️	⬇️	⬇️	⬇️	➡️	➡️	⬇️	➡️	➡️

表の見方: ➡️3%以上の上昇 ➡️1%以上  
3%未満の上昇 ➡️1%未満の  
上昇・下落 ⬇️1%以上  
3%未満の下落 ⬇️3%以上の下落

## ●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

12月の成約物件数は、大阪府、兵庫県で前年同月を上回り、大阪府は0.342ポイント増(98件)、兵庫県は0.232ポイント増(154件)となった。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)	111 (127.6%)	156 (175.3%)	98 (134.2%)
兵庫県	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)	200 (192.3%)	167 (127.5%)	154 (123.2%)
京都府	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)	20 (71.4%)	26 (152.9%)	23 (100.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)	17 (85.0%)	13 (130.0%)	15 (187.5%)
大阪市内中心6区	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)	14 (70.0%)	13 (162.5%)	15 (214.3%)
堺市	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)	16 (145.5%)	26 (288.9%)	18 (138.5%)
大阪府北部	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)	24 (114.3%)	21 (123.5%)	20 (125.0%)
大阪府東部	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)	34 (130.8%)	33 (113.8%)	30 (176.5%)
大阪府南部	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)	20 (222.2%)	63 (262.5%)	15 (78.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)	62 (159.0%)	47 (104.4%)	43 (104.9%)
神戸市内中心3区	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)	8 (72.7%)	11 (110.0%)	10 (250.0%)
神戸市内6区	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)	54 (192.9%)	36 (102.9%)	33 (89.2%)
兵庫県阪神間北部	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)	31 (258.3%)	17 (85.0%)	16 (88.9%)
兵庫県阪神間南部	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)	41 (157.7%)	50 (294.1%)	39 (278.6%)
兵庫県西部	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)	57 (247.8%)	44 (118.9%)	39 (90.7%)

## ■京都府ブロック別

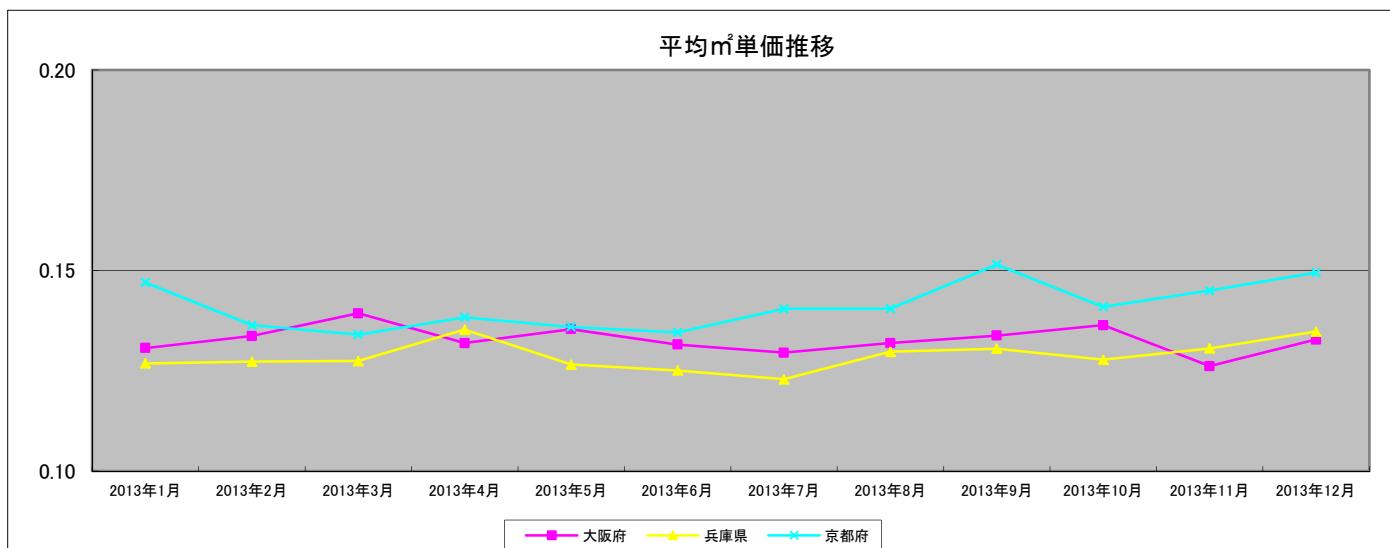
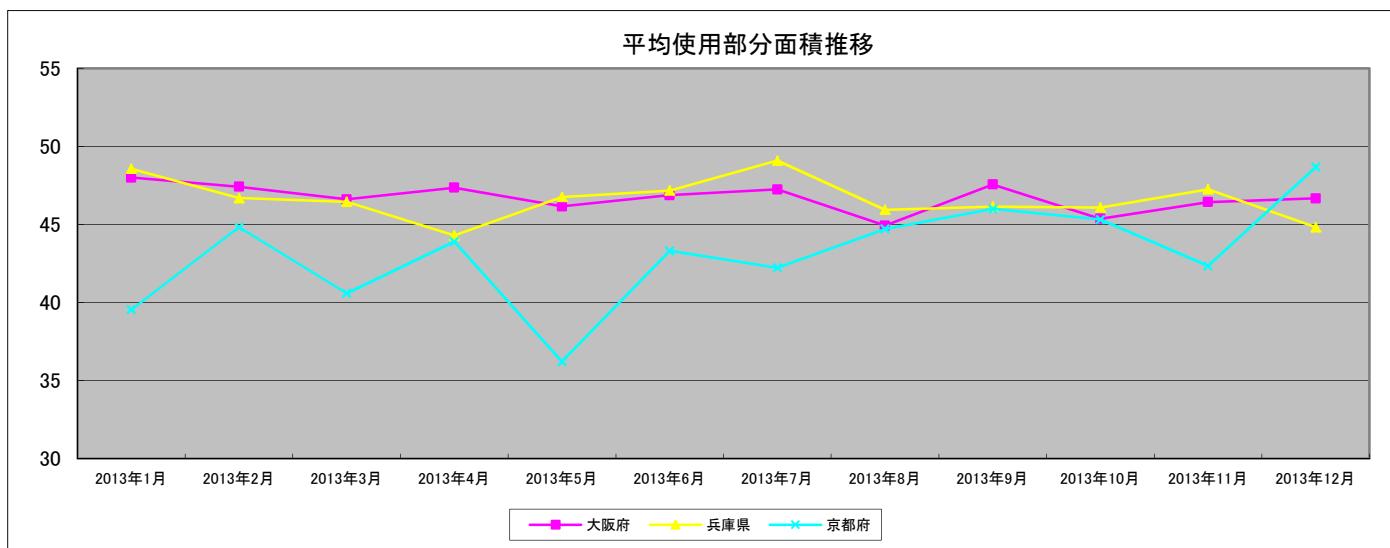
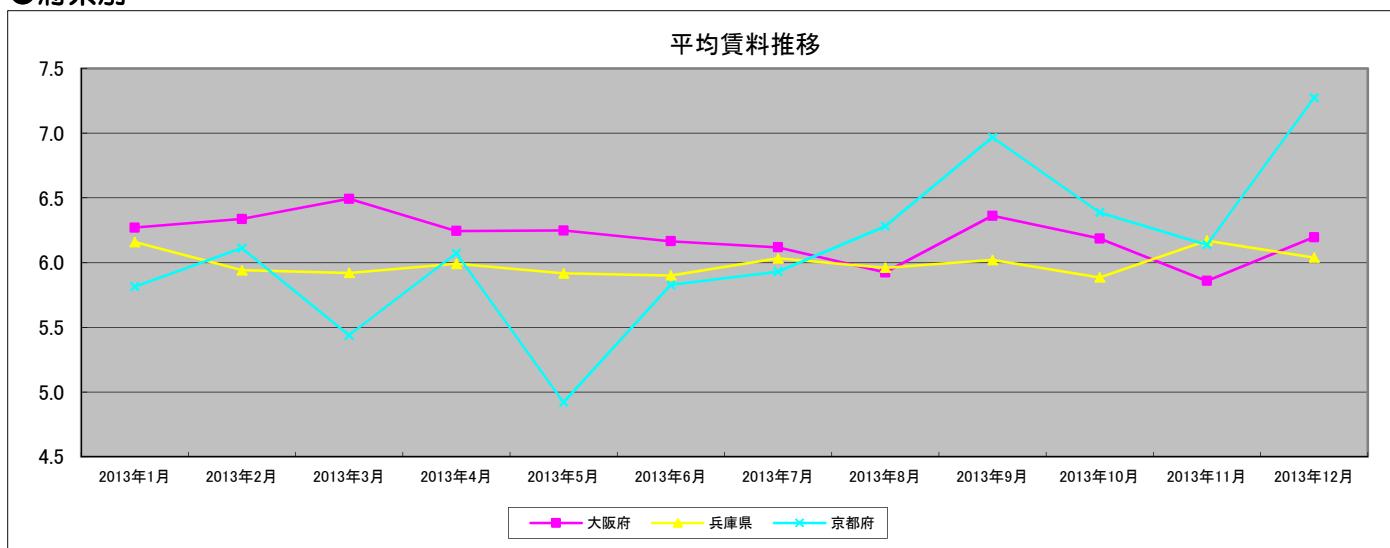
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)	14 (66.7%)	16 (106.7%)	18 (100.0%)
京都市内中心6区	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)	6 (100.0%)	4 (80.0%)	4 (66.7%)
京都市内5区	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)	8 (53.3%)	12 (120.0%)	14 (116.7%)
京都府南部	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)	5 (100.0%)	8 (400.0%)	4 (80.0%)
京都府北部	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2	1

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

12月の平均賃料推移は、大阪府で前月比0.34万円上昇し、6.2万円となり、京都府では前月比1.13万円上昇し、7.27万円となった。なお、京都府では直近1年で最高賃料を記録した。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)	6.19 (96.4%)	5.86 (97.5%)	6.20 (105.6%)
兵庫県	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)	5.89 (102.7%)	6.17 (104.9%)	6.04 (104.0%)
京都府	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)	6.39 (83.7%)	6.14 (101.4%)	7.27 (133.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)	7.40 (108.9%)	6.65 (104.3%)	6.55 (96.5%)
大阪市内中心6区		6.90 (153.3%)				12.00			8.15 (140.5%)	7.97		
大阪市内18区	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)	7.28 (107.1%)	6.65 (101.6%)	6.55 (91.5%)
堺市	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)	5.84 (89.2%)	6.13 (105.3%)	5.85 (103.7%)
大阪府北部	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)	5.90 (91.4%)	5.92 (99.1%)	6.09 (107.3%)
大阪府東部	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)	6.27 (98.6%)	5.93 (96.8%)	6.67 (113.5%)
大阪府南部	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)	5.63 (102.3%)	5.52 (95.1%)	5.46 (94.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)	6.04 (113.6%)	6.02 (101.4%)	6.00 (107.3%)
神戸市内中心3区	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)	7.83 (139.3%)	6.44 (109.5%)	5.78 (114.5%)
神戸市内6区	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)	5.77 (111.1%)	5.89 (99.0%)	6.07 (107.4%)
兵庫県阪神間北部	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)	5.74 (90.4%)	6.57 (108.8%)	6.46 (102.0%)
兵庫県阪神間南部	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)	6.68 (100.4%)	7.34 (99.3%)	7.15 (104.4%)
兵庫県西部	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)	5.26 (102.0%)	5.11 (103.4%)	5.12 (92.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)	6.02 (73.1%)	6.31 (105.1%)	7.81 (141.6%)
京都市内中心6区	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)	5.46 (40.8%)	5.48 (99.5%)	7.93 (180.8%)
京都市内5区	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)	6.44 (104.4%)	6.58 (105.3%)	7.78 (127.9%)
京都府南部	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)	7.64 (132.6%)	6.16 (95.5%)	5.18 (98.8%)
京都府北部	4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70		5.30 (87.6%)	4.70	6.00

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)	45.37 (96.2%)	46.44 (99.2%)	46.67 (104.3%)
兵庫県	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)	46.09 (103.4%)	47.26 (103.5%)	44.82 (92.7%)
京都府	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)	45.32 (102.7%)	42.34 (100.7%)	48.67 (121.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)	47.79 (112.6%)	40.86 (98.7%)	45.77 (89.4%)
大阪市内中心6区		40.32 (233.1%)					90.00		37.05 (88.3%)	42.07		
大阪市内18区	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)	49.01 (115.5%)	40.86 (95.1%)	45.77 (84.4%)
堺市	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)	45.18 (93.1%)	48.34 (115.1%)	40.57 (101.4%)
大阪府北部	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)	43.50 (90.0%)	40.32 (90.7%)	42.62 (102.6%)
大阪府東部	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)	43.27 (90.6%)	43.81 (93.3%)	52.56 (120.6%)
大阪府南部	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)	49.30 (95.8%)	50.22 (96.0%)	48.52 (99.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)	45.17 (114.4%)	46.42 (109.1%)	39.67 (86.6%)
神戸市内中心3区	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)	50.22 (155.2%)	39.10 (112.7%)	33.35 (97.5%)
神戸市内6区	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)	44.42 (105.1%)	48.66 (108.6%)	41.58 (88.3%)
兵庫県阪神間北部	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)	48.68 (99.5%)	49.36 (109.1%)	47.60 (92.7%)
兵庫県阪神間南部	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)	42.83 (94.5%)	48.52 (104.9%)	46.84 (104.1%)
兵庫県西部	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)	47.75 (98.0%)	46.38 (101.8%)	46.83 (91.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)	40.74 (94.9%)	40.43 (100.5%)	49.83 (132.5%)
京都市内中心6区	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)	35.95 (65.6%)	31.84 (84.0%)	43.23 (138.5%)
京都市内5区	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)	44.33 (116.1%)	43.30 (104.7%)	51.72 (126.7%)
京都府南部	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)	57.28 (123.5%)	47.76 (85.4%)	44.64 (90.6%)
京都府北部	38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68		49.63 (97.2%)	35.90	44.00

【成約登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.2%)
兵庫県	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (101.4%)	0.13 (112.2%)
京都府	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)	0.14 (81.5%)	0.14 (100.8%)	0.15 (109.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)	0.15 (96.7%)	0.16 (105.7%)	0.14 (107.9%)
大阪市内中心6区		0.17 (65.8%)					0.13		0.22 (159.1%)	0.19		
大阪市内18区	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)	0.15 (92.7%)	0.16 (106.8%)	0.14 (108.4%)
堺市	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)	0.13 (95.8%)	0.13 (91.5%)	0.14 (102.2%)
大阪府北部	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)	0.14 (101.6%)	0.15 (109.3%)	0.14 (104.6%)
大阪府東部	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)	0.14 (108.9%)	0.14 (103.8%)	0.13 (94.2%)
大阪府南部	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)	0.11 (106.8%)	0.11 (99.0%)	0.11 (95.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)	0.13 (99.3%)	0.13 (93.0%)	0.15 (124.0%)
神戸市内中心3区	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)	0.16 (89.7%)	0.16 (97.1%)	0.17 (117.4%)
神戸市内6区	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)	0.13 (105.7%)	0.12 (91.2%)	0.15 (121.6%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)	0.12 (90.9%)	0.13 (99.7%)	0.14 (110.0%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (106.3%)	0.15 (94.7%)	0.15 (100.3%)
兵庫県西部	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)	0.11 (104.1%)	0.11 (101.6%)	0.11 (101.3%)

## ■京都府ブロック別

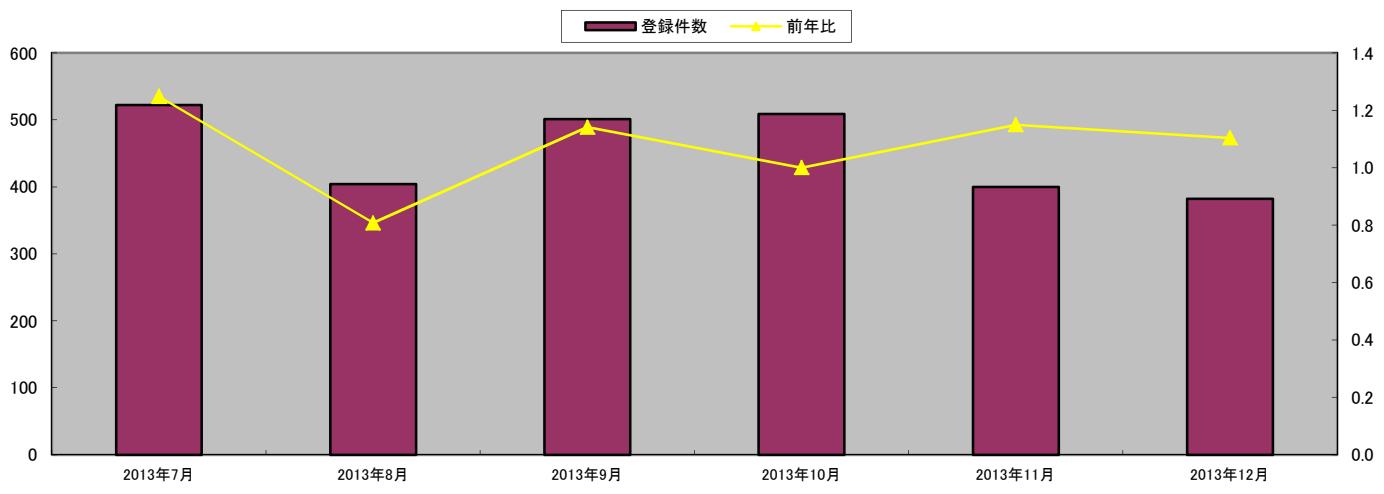
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)	0.15 (77.1%)	0.16 (104.5%)	0.16 (106.9%)
京都市内中心6区	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)	0.15 (62.2%)	0.17 (118.6%)	0.18 (130.5%)
京都市内5区	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)	0.15 (89.9%)	0.15 (100.6%)	0.15 (100.9%)
京都府南部	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)	0.13 (107.4%)	0.13 (111.8%)	0.12 (108.9%)
京都府北部	0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13		0.11 (90.1%)	0.13	0.14

## ●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

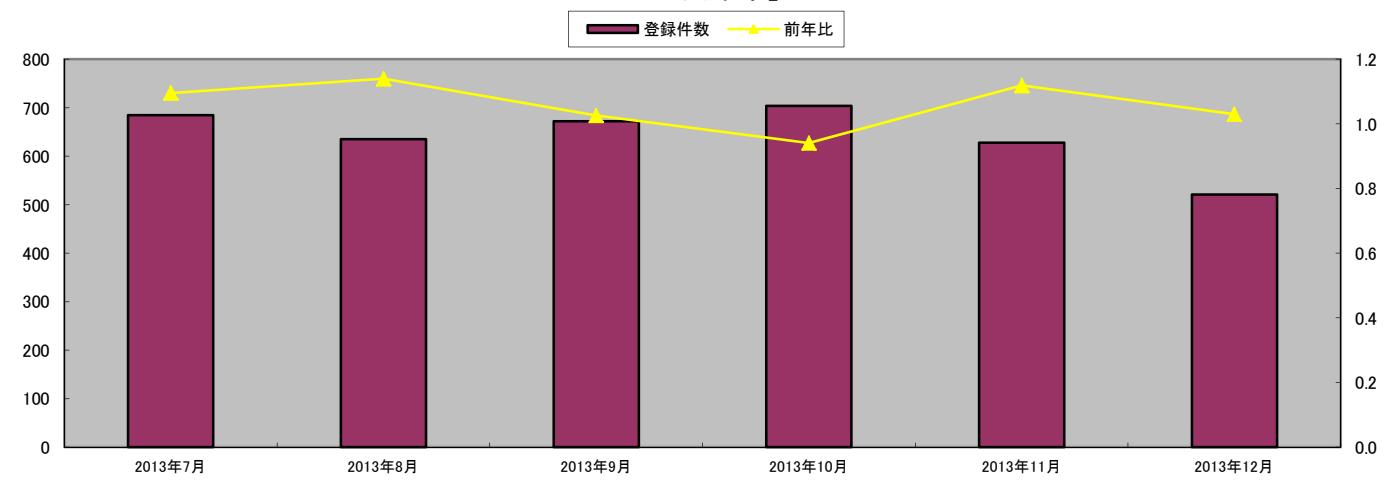
### 【2013年12月概況】

12月の新規登録数は、大阪府で前年同月比0.104ポイント増(382件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においても2ヶ月連続で前年同月を上回り、前年同月比0.03ポイント増の521件となった。

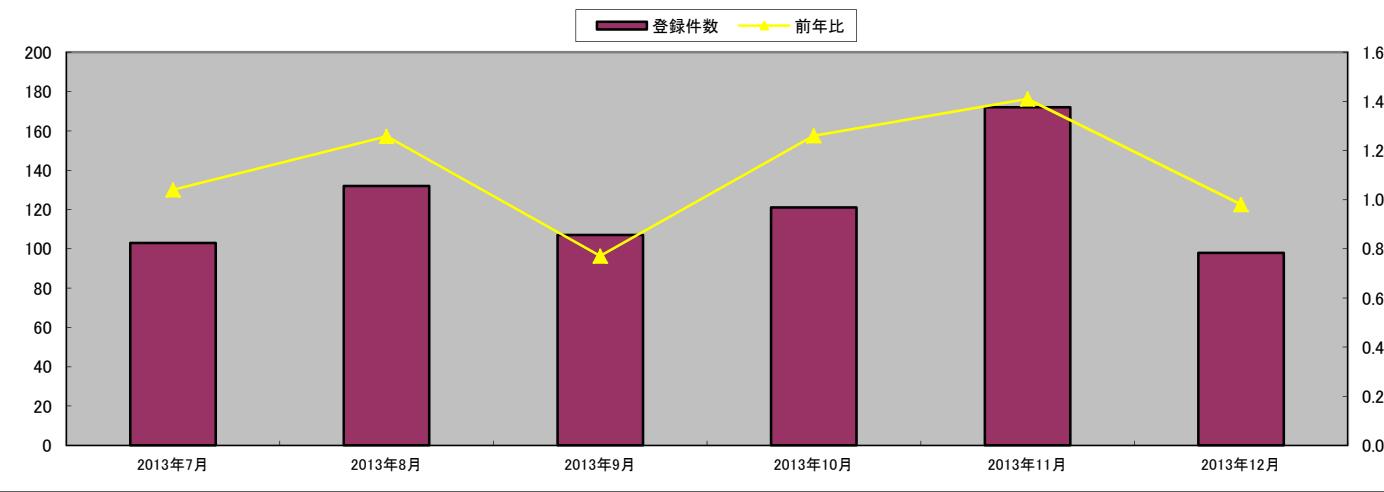
「大阪府」



「兵庫県」



「京都府」



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)	509 (100.0%)	400 (114.9%)	382 (110.4%)
兵庫県	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)	704 (94.1%)	628 (111.9%)	521 (103.0%)
京都府	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)	121 (126.0%)	172 (141.0%)	98 (98.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)	47 (85.5%)	59 (109.3%)	53 (117.8%)
大阪市内中心6区	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)
大阪市内18区	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)	45 (91.8%)	56 (112.0%)	48 (120.0%)
堺市	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)	89 (153.4%)	66 (129.4%)	70 (166.7%)
大阪府北部	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)	159 (83.7%)	122 (108.9%)	126 (96.9%)
大阪府東部	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)	118 (82.5%)	93 (147.6%)	72 (79.1%)
大阪府南部	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)	96 (152.4%)	60 (88.2%)	61 (160.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)	209 (94.6%)	194 (112.1%)	196 (110.1%)
神戸市内中心3区	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)	32 (69.6%)	27 (64.3%)	20 (48.8%)
神戸市内6区	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)	177 (101.1%)	167 (127.5%)	176 (128.5%)
兵庫県阪神間北部	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)	75 (96.2%)	88 (125.7%)	56 (119.1%)
兵庫県阪神間南部	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)	137 (133.0%)	125 (131.6%)	110 (135.8%)
兵庫県西部	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)	228 (87.0%)	157 (84.0%)	138 (82.6%)

## ■京都府ブロック別

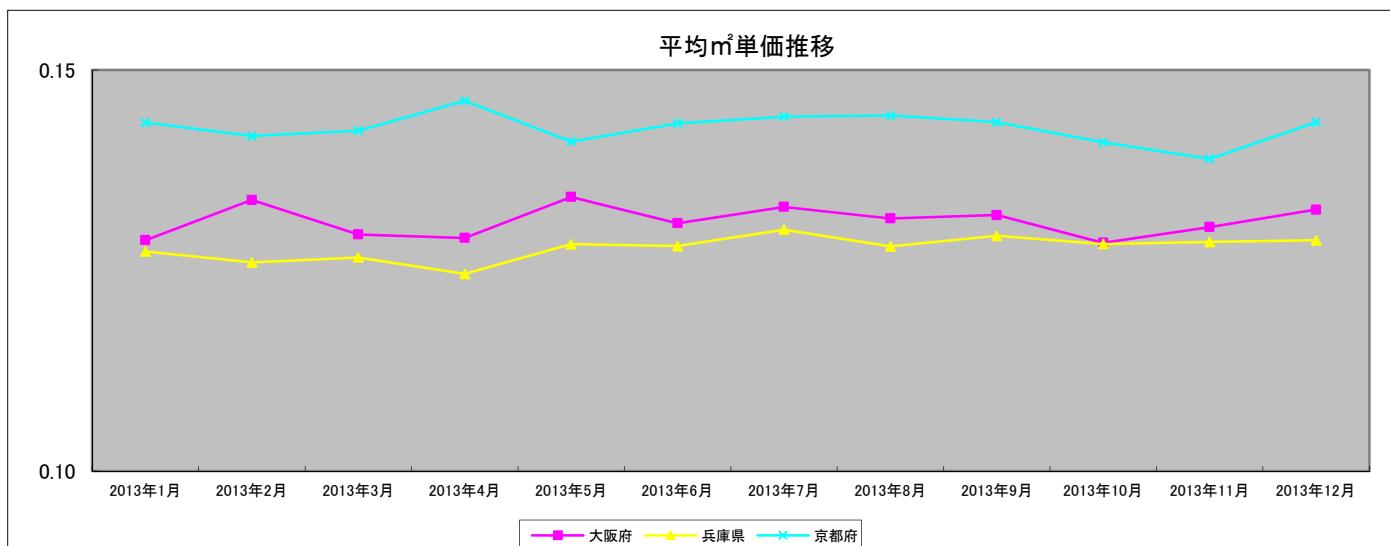
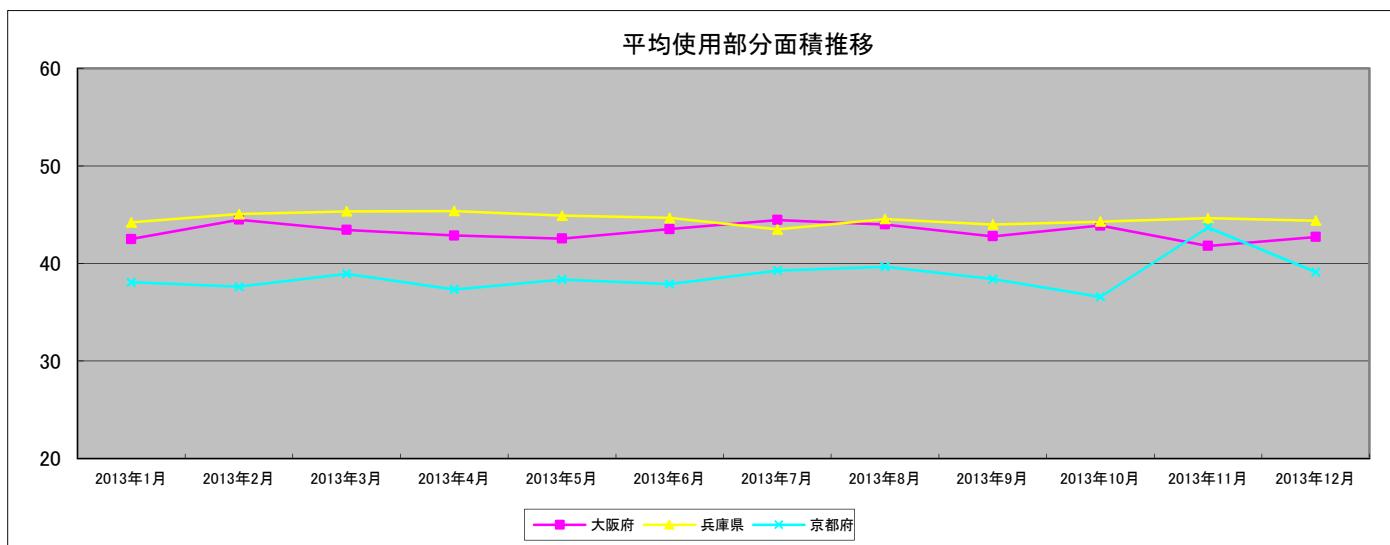
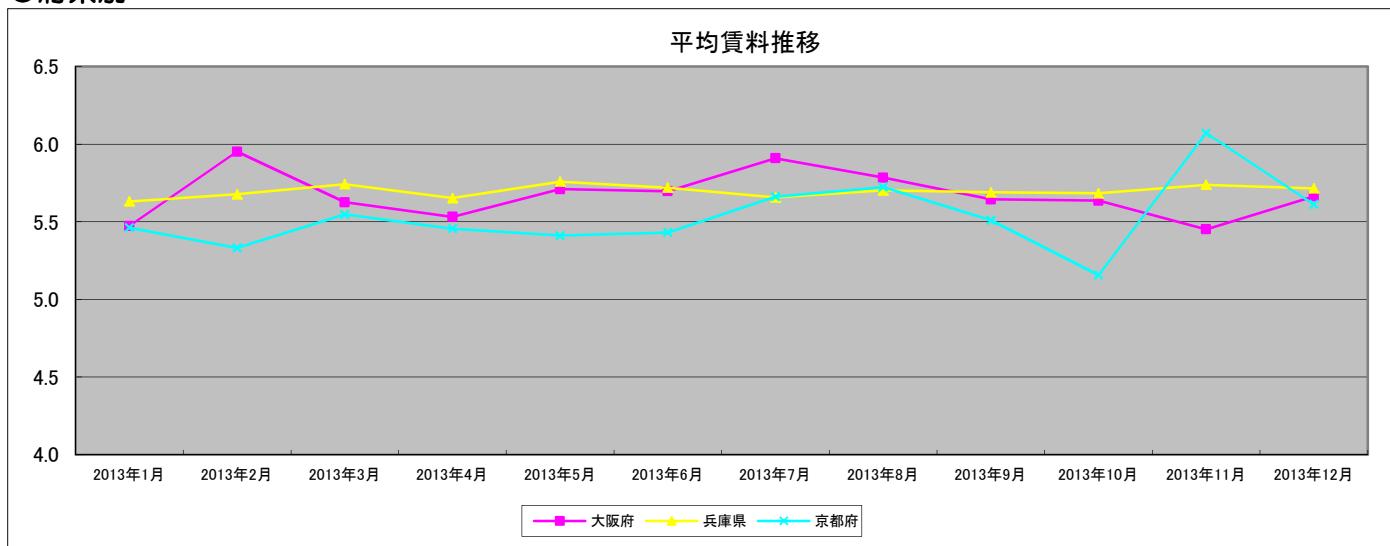
京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)	79 (171.7%)	125 (130.2%)	73 (114.1%)
京都市内中心6区	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)	30 (176.5%)	38 (131.0%)	22 (220.0%)
京都市内5区	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)	49 (169.0%)	87 (129.9%)	51 (94.4%)
京都府南部	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)	37 (92.5%)	42 (175.0%)	20 (64.5%)
京都府北部	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)	5 (50.0%)	5 (250.0%)	5 (100.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年12月概況】

京都府における12月の平均賃料推移は、前月比0.45万円値下がりし、5.61万円となり、下落に転じた。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)	5.64 (100.0%)	5.45 (97.3%)	5.66 (96.3%)
兵庫県	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)	5.68 (101.5%)	5.74 (99.5%)	5.72 (101.5%)
京都府	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)	5.16 (99.5%)	6.07 (105.1%)	5.61 (100.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)	5.72 (104.2%)	5.44 (93.7%)	5.65 (83.2%)
大阪市内中心6区	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)	5.25 (118.0%)	8.47 (125.9%)	3.28 (25.4%)
大阪市内18区	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)	5.74 (102.2%)	5.28 (92.0%)	5.89 (97.8%)
堺市	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)	5.49 (101.9%)	5.73 (99.1%)	5.67 (95.8%)
大阪府北部	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)	6.07 (104.8%)	5.55 (98.8%)	5.82 (98.7%)
大阪府東部	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)	5.39 (95.6%)	5.27 (89.2%)	5.75 (101.5%)
大阪府南部	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)	5.31 (96.4%)	5.25 (105.2%)	5.25 (100.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)	5.65 (104.0%)	5.57 (94.9%)	5.55 (100.6%)
神戸市内中心3区	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)	5.87 (100.2%)	6.43 (105.2%)	5.92 (87.0%)
神戸市内6区	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)	5.61 (105.4%)	5.43 (93.8%)	5.51 (107.4%)
兵庫県阪神間北部	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)	5.77 (97.0%)	6.09 (103.6%)	5.60 (93.9%)
兵庫県阪神間南部	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)	6.32 (100.4%)	6.54 (101.5%)	6.68 (106.1%)
兵庫県西部	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)	5.37 (99.5%)	5.32 (102.0%)	5.30 (101.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)	5.32 (106.0%)	6.23 (105.3%)	5.59 (95.3%)
京都市内中心6区	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)	4.66 (97.9%)	4.97 (88.9%)	5.05 (92.3%)
京都市内5区	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)	5.72 (110.7%)	6.78 (111.9%)	5.83 (98.1%)
京都府南部	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)	4.86 (86.6%)	5.82 (111.2%)	5.77 (110.2%)
京都府北部	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)	4.80 (114.3%)	4.27 (78.7%)	5.28 (122.2%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)	43.88 (101.6%)	41.81 (96.5%)	42.72 (98.3%)
兵庫県	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)	44.30 (98.7%)	44.63 (98.5%)	44.39 (100.0%)
京都府	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)	36.58 (94.9%)	43.71 (109.9%)	39.12 (99.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)	38.64 (99.9%)	36.39 (92.8%)	35.77 (85.1%)
大阪市内中心6区	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)	29.89 (104.3%)	46.18 (123.0%)	27.03 (53.3%)
大阪市内18区	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)	39.03 (97.8%)	35.87 (91.2%)	36.68 (89.6%)
堺市	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)	44.51 (107.5%)	42.67 (98.1%)	40.47 (94.0%)
大阪府北部	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)	44.41 (104.7%)	42.32 (101.4%)	42.90 (102.4%)
大阪府東部	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)	42.24 (95.7%)	41.63 (91.2%)	44.56 (99.7%)
大阪府南部	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)	46.99 (96.4%)	45.40 (96.7%)	48.79 (101.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)	41.70 (102.9%)	42.19 (97.7%)	42.72 (104.3%)
神戸市内中心3区	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)	34.65 (101.7%)	37.95 (102.4%)	36.19 (88.0%)
神戸市内6区	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)	42.98 (101.7%)	42.88 (95.0%)	43.46 (106.2%)
兵庫県阪神間北部	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)	44.84 (99.5%)	49.94 (109.0%)	44.25 (96.3%)
兵庫県阪神間南部	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)	41.98 (97.8%)	41.31 (95.0%)	43.27 (99.1%)
兵庫県西部	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)	47.63 (99.3%)	46.84 (99.3%)	47.48 (102.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)	35.83 (107.3%)	42.71 (109.0%)	37.09 (96.9%)
京都市内中心6区	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)	30.29 (103.1%)	33.19 (96.7%)	31.97 (93.8%)
京都市内5区	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)	39.22 (109.8%)	46.87 (113.6%)	39.30 (100.7%)
京都府南部	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)	38.13 (81.3%)	46.91 (112.2%)	44.24 (107.2%)
京都府北部	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)	37.04 (128.1%)	41.71 (95.4%)	48.20 (117.6%)

【新規登録】平均m<sup>2</sup>単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪府	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.9%)	0.13 (98.0%)
兵庫県	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.1%)	0.13 (101.5%)
京都府	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)	0.14 (104.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (100.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
大阪市計	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)	0.15 (104.3%)	0.15 (100.9%)	0.16 (97.7%)
大阪市内中心6区	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)	0.18 (113.1%)	0.18 (102.4%)	0.12 (47.7%)
大阪市内18区	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)	0.15 (104.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (109.2%)
堺市	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)	0.12 (94.8%)	0.13 (101.1%)	0.14 (101.8%)
大阪府北部	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)	0.14 (100.0%)	0.13 (97.3%)	0.14 (96.4%)
大阪府東部	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)	0.13 (99.9%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.7%)
大阪府南部	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)	0.11 (100.0%)	0.12 (108.8%)	0.11 (99.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
神戸市計	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)	0.14 (101.1%)	0.13 (97.1%)	0.13 (96.5%)
神戸市内中心3区	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)	0.17 (98.5%)	0.17 (102.7%)	0.16 (98.9%)
神戸市内6区	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)	0.13 (103.6%)	0.13 (98.7%)	0.13 (101.1%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)	0.13 (97.5%)	0.12 (95.1%)	0.13 (97.5%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)	0.15 (102.6%)	0.16 (106.8%)	0.15 (107.0%)
兵庫県西部	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)	0.11 (100.2%)	0.11 (102.6%)	0.11 (98.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月	2013年10月	2013年11月	2013年12月
京都市計	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)	0.15 (98.7%)	0.15 (96.5%)	0.15 (98.3%)
京都市内中心6区	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)	0.15 (95.0%)	0.15 (92.0%)	0.16 (98.5%)
京都市内5区	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)	0.15 (100.8%)	0.14 (98.5%)	0.15 (97.4%)
京都府南部	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.6%)	0.12 (99.1%)	0.13 (102.8%)
京都府北部	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)	0.13 (89.2%)	0.10 (82.5%)	0.11 (103.9%)