

月間検索回数、前年比 13.7% 増

——成約報告数は前年比 13.4% 増——

【新規登録物件・在庫物件等概要】

9月の新規登録数は、売物件 20,694 件・賃貸物件 47,687 件で合計 68,381 件となり、前月比 12.9%増加した。

(平成 28 年 9 月の新規登録数 63,737 件、前年同月比 7.3%増加)

また、9月末現在の在庫物件数は、売物件 54,857 件・賃貸物件 102,915 件で合計 157,772 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 28 年 9 月の在庫物件数 157,129 件、前年同月比 0.4%増加)

【成約報告概要】

9月の成約報告数は、売物件 3,557 件・賃貸物件 9,522 件で合計 13,079 件となり、前月比 23.5%増加した。

(平成 28 年 9 月の成約報告数 11,529 件、前年同月比 13.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.2%・賃貸物件 20.0%、全体で 19.1% となった。

成約事例在庫数は、936,292 件となっている。

【アクセス状況】

9月の総検索回数は、2,354,788 回（1日平均 78,493 回）となり、前月比 23.2%増加した。

(平成 28 年 9 月の総検索回数 2,070,492 回、前年同月比 13.7%増加)

新規図面登録数は 62,244 件で、前月比 13.9%増加、前年同月比（平成 28 年 9 月の図面登録数は 57,013 件）9.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 91.0% となった。

図面要求件数は、1会員(IP型)当たり 259.35 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,874 件となった。

【全国流通機構・登録状況等】

平成 29 年 8 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.51 件となっている。

表① 物件登録状況

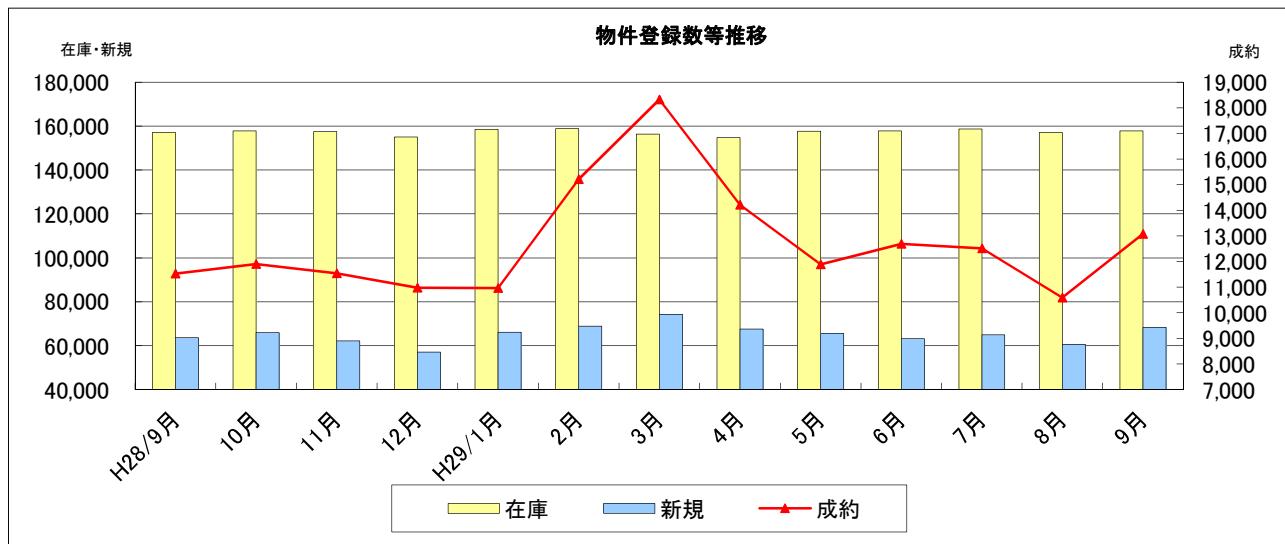
◎平成29年9月1日～平成29年9月30日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|-------|
| 売 物 件 | 土地 | 4,750 (3,686) | 4,085 (3,840) | 553 (486) | 16,689 | 16,577 | 112 |
| | 一戸建 | 8,509 (6,683) | 6,782 (5,600) | 1,454 (1,129) | 21,209 | 20,936 | 273 |
| | マンション | 6,472 (5,192) | 4,582 (3,876) | 1,456 (1,087) | 14,063 | 13,629 | 434 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 869 (682) | 769 (643) | 77 (69) | 2,573 | 2,550 | 23 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 94 (68) | 83 (43) | 17 (7) | 323 | 329 | -6 |
| | 小計 | 20,694 (16,311) | 16,301 (14,002) | 3,557 (2,778) | 54,857 | 54,021 | 836 |
| 賃 貸 物 件 | 土地 | 208 (206) | 182 (188) | 19 (17) | 890 | 883 | 7 |
| | 一戸建 | 2,856 (2,636) | 2,316 (2,502) | 450 (387) | 5,917 | 5,827 | 90 |
| | マンション | 39,679 (37,209) | 31,528 (31,068) | 8,267 (6,741) | 75,057 | 75,173 | -116 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 1,091 (919) | 955 (866) | 175 (144) | 4,265 | 4,304 | -39 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 3,853 (3,311) | 3,306 (3,010) | 611 (526) | 16,786 | 16,850 | -64 |
| | 小計 | 47,687 (44,281) | 38,287 (37,634) | 9,522 (7,815) | 102,915 | 103,037 | -122 |
| 合計 | | 68,381 (60,592) | 54,588 (51,636) | 13,079 (10,593) | 157,772 | 157,058 | 714 |

表② 物件登録数

| | H28/9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H29/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 157,129 | 157,837 | 157,466 | 155,056 | 158,597 | 158,835 | 156,402 | 154,687 | 157,648 | 157,808 | 158,695 | 157,058 | 157,772 |
| 新規 | 63,737 | 65,995 | 62,191 | 57,112 | 66,204 | 68,951 | 74,301 | 67,670 | 65,545 | 63,280 | 64,969 | 60,592 | 68,381 |
| 成約 | 11,529 | 11,898 | 11,545 | 10,980 | 10,962 | 15,206 | 18,318 | 14,212 | 11,886 | 12,689 | 12,517 | 10,593 | 13,079 |

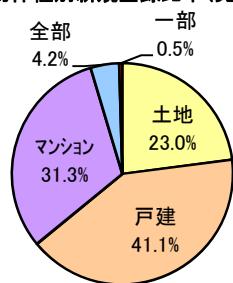


表③ 物件種別新規登録比率（9月末現在）

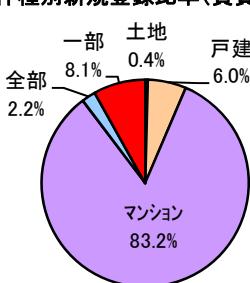
| 物件種別 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|------|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 23.0 | 41.1 | 31.3 | 4.2 | 0.5 |

| 物件種別 | 賃 貸 物 件 | | | | |
|------|---------|-----|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 0.4 | 6.0 | 83.2 | 2.2 | 8.1 |

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

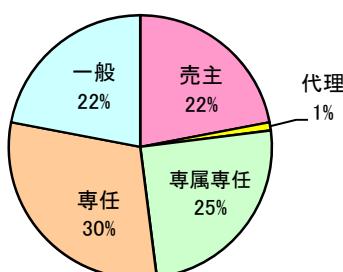


表④ 取引態様別新規登録比率（9月末現在）

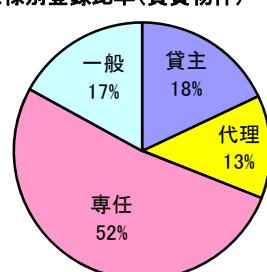
| 取引態様 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 22 | 1 | 25 | 30 | 22 |

| 取引態様 | 賃 貸 物 件 | | | |
|------|---------|----|----|----|
| | 貸主 | 代理 | 専任 | 一般 |
| % | 18 | 13 | 52 | 17 |

取引態様別登録比率(売物件)



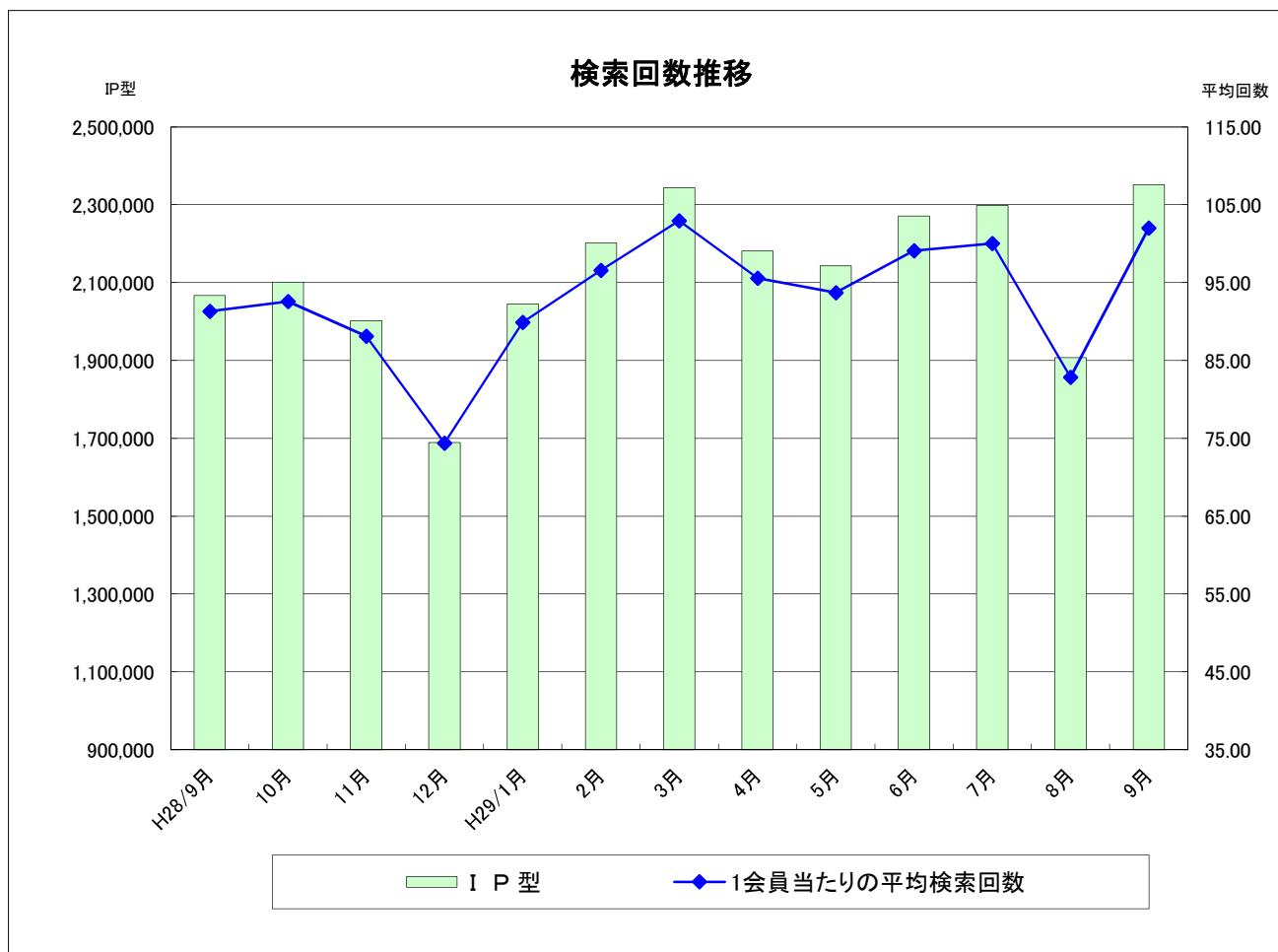
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

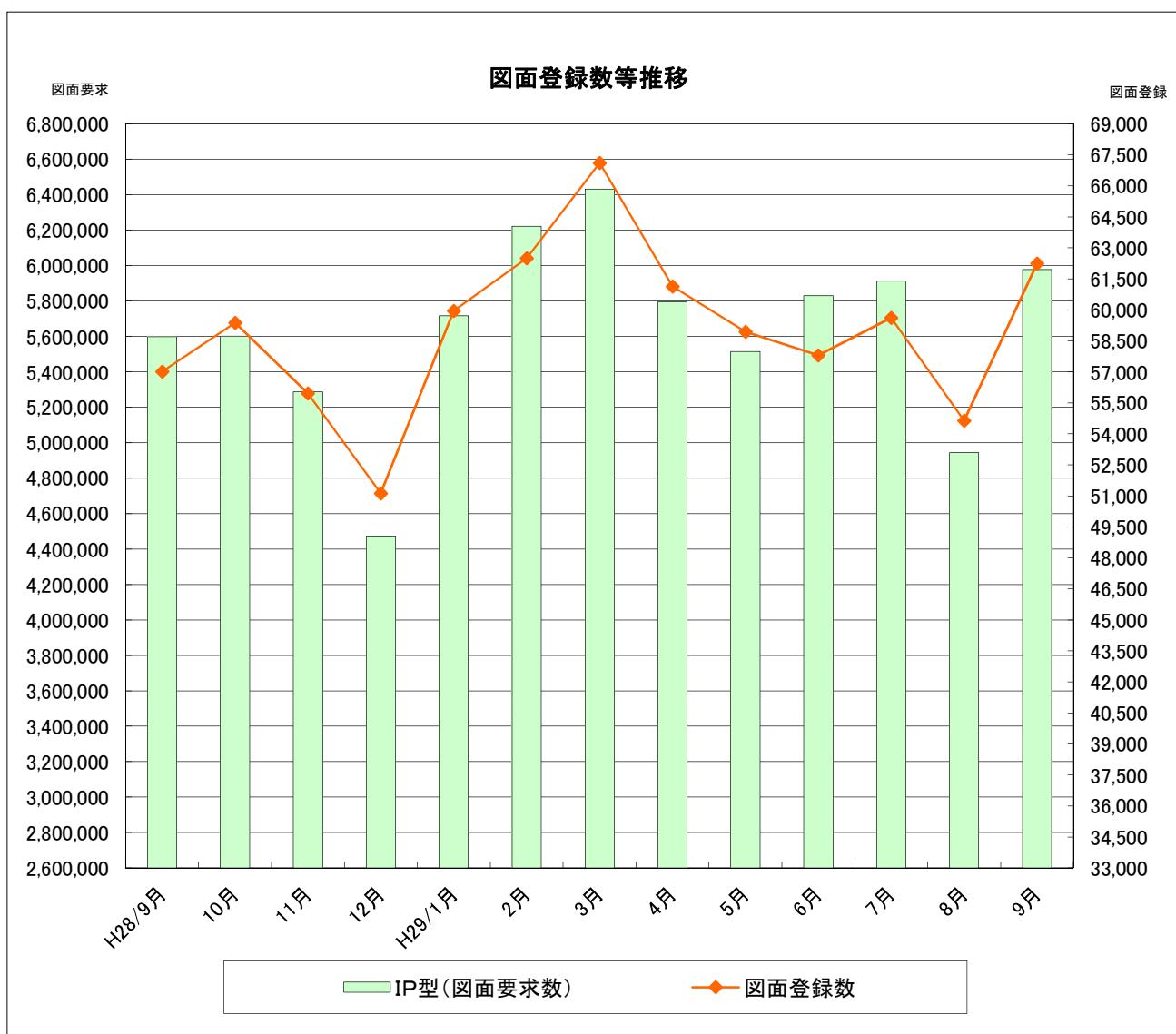
| 月 | 端末 | 売物件検索 | 賃貸物件検索 | 売成約事例検索 | 会員情報検索 | 賃貸成約事例検索 | 会員からの検索 | センターからの検索 | 合計 |
|--------|-----|-----------|---------|---------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | 151301 |
| H28/9月 | IP型 | 1,033,668 | 832,696 | 164,785 | 3,623 | 32,127 | 2,066,899 | 3,593 | 2,070,492 |
| H29/4月 | IP型 | 1,089,109 | 877,090 | 177,548 | 2,927 | 34,705 | 2,181,379 | 4,090 | 2,185,469 |
| 5月 | IP型 | 1,069,219 | 858,700 | 172,712 | 5,590 | 36,580 | 2,142,801 | 4,093 | 2,146,894 |
| 6月 | IP型 | 1,145,986 | 894,839 | 186,807 | 3,216 | 40,086 | 2,270,934 | 4,299 | 2,275,233 |
| 7月 | IP型 | 1,163,053 | 906,096 | 184,384 | 4,382 | 40,056 | 2,297,971 | 3,806 | 2,301,777 |
| 8月 | IP型 | 925,847 | 788,753 | 152,825 | 4,925 | 34,787 | 1,907,137 | 3,482 | 1,910,619 |
| 9月 | IP型 | 1,156,014 | 951,328 | 196,792 | 5,321 | 41,850 | 2,351,305 | 3,483 | 2,354,788 |

* 1会員当たりの平均検索回数 : 102.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

| | 図面登録数 | マッチング条件 登録数 | 図面要求数 | | |
|--------|--------|----------------|-----------|------|-----------|
| | | | IP型 | センター | 合計 |
| H28/9月 | 57,013 | 17,811 | 5,598,331 | 263 | 5,598,594 |
| H29/4月 | 61,128 | 18,492 | 5,796,074 | 233 | 5,796,307 |
| 5月 | 58,939 | 18,449 | 5,515,180 | 231 | 5,515,411 |
| 6月 | 57,806 | 18,933 | 5,830,570 | 212 | 5,830,782 |
| 7月 | 59,622 | 18,979 | 5,911,678 | 329 | 5,912,007 |
| 8月 | 54,637 | 18,733 | 4,943,896 | 52 | 4,943,948 |
| 9月 | 62,244 | 18,874 | 5,976,925 | 57 | 5,976,982 |



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年8月末現在)

| 地 域 | 月間新規登録数 | 在 庫 物 件 数 |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 近畿圏計 | 60,592 <u>14.6%</u> | 157,058 <u>18.1%</u> |
| 東日本計 | 213,586 <u>51.4%</u> | 556,185 <u>64.3%</u> |
| 北海道 | 3,276 | 13,950 |
| 東 北 | 4,474 | 19,355 |
| 関東甲信越 | 7,611 | 40,176 |
| 首都圏 | 198,225 | 482,704 |
| 中部圏計 | 13,180 3.2% | 61,572 7.1% |
| 西日本計 | 128,541 30.9% | 90,658 10.5% |
| 中 国 | 18,274 | 16,861 |
| 四 国 | 13,613 | 9,219 |
| 九 州 | 96,654 | 64,578 |
| 全国総計 | 415,899 | 865,473 |

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2,51件(会員数 24,173)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年8月末現在)

| 会員種別 | 近畿圏 | | 東日本 | |
|-------------|--------|-----------|--------|------------|
| | 会員数 | 検索回数※ | 会員数 | 検索回数※ |
| IP型(IPF型含む) | 23,018 | 1,907,137 | 67,856 | 10,306,953 |
| F型 | 1,155 | — | | — |
| 合 計 | 24,173 | 1,907,137 | 67,856 | 10,306,953 |

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ IP型システムのセキュリティの確保のため、平成29年8月18日以降、WindowsXP端末から近畿圏不動産流通機構に接続できなくなりました。WindowsXPをご利用中の方は適正な利用環境（Windows7以降のOS）へ移行してください。
- ◎ 平成29年8月21日以降、IP型システムへログインした際に、定期的にパスワードの変更を促す画面が表示されるようになりました。「今は変更しない」ボタンを押下してそのままログインすることもできますが、30日後に再度変更を促す画面が表示されます。（パスワードを変更した場合は、180日後に再度変更を促す画面が表示されます）
- ◎ 10/31（火）は定例の月末メンテナンスのため、検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032