



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.307

平成 28 年 5 月 11 日

成約報告数、月間検索回数が前年比 1 割増

— 図面登録率、過去最高を更新 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4 月の新規登録数は、売物件 19,845 件・賃貸物件 46,137 件で合計 65,982 件となり、前月比 4.0%減少した。

(平成 27 年 4 月の新規登録数 60,819 件、前年同月比 8.5%増加)

また、4 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,295 件・賃貸物件 95,580 件で合計 150,875 件となり、前月比 0.1%減少した。

(平成 27 年 4 月の在庫物件数 149,550 件、前年同月比 0.9%増加)

【 成約報告概要 】

4 月の成約報告数は、売物件 3,847 件・賃貸物件 8,992 件で合計 12,839 件となり、前月比 23.6%減少した。

(平成 27 年 4 月の成約報告数 11,625 件、前年同月比 10.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.4%・賃貸物件 19.5%、全体で 19.5%となった。

成約事例在庫数は、727,422 件となっている。

【 アクセス状況 】

4 月の総検索回数は、1,993,832 回 (1 日平均 66,461 回) となり、前月比 6.4%減少した。

(平成 27 年 4 月の総検索回数 1,777,548 回、前年同月比 12.2%増加)

新規図面登録数は 58,892 件で、前月比 3.3%減少、前年同月比 (平成 27 年 4 月の図面登録数は 53,169 件) 10.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 246.35 回となっている。

マッチング登録件数は、17,382 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 3 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.89 件となっている。

表① 物件登録状況

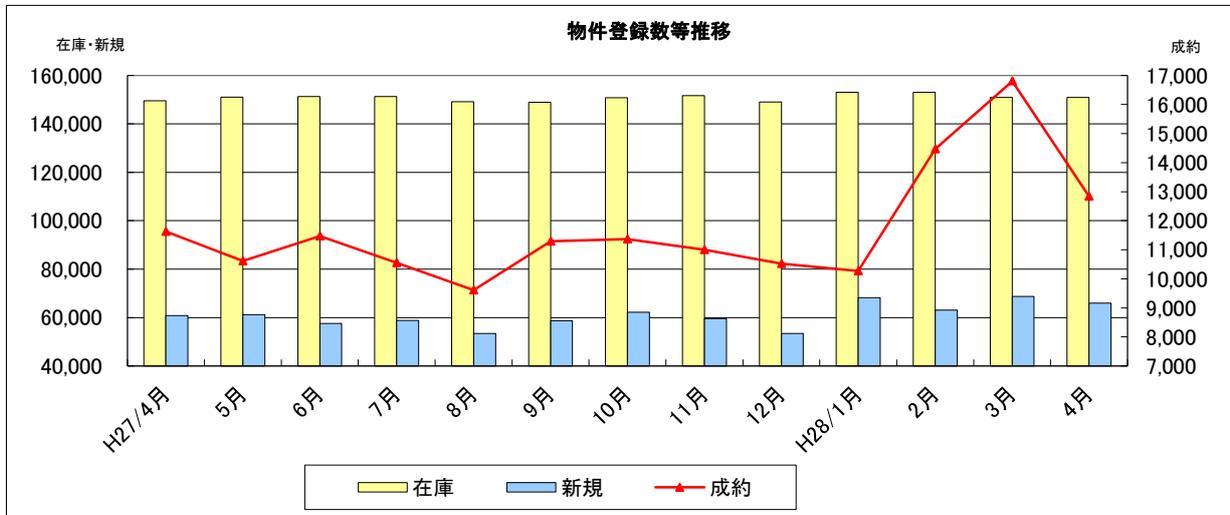
◎平成28年4月1日 ~ 平成28年4月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,997 (4,724)	4,464 (4,081)	645 (677)	18,745	18,857	-112
	一戸建	8,415 (8,771)	7,485 (7,194)	1,520 (1,688)	21,472	22,062	-590
	マンション	5,534 (5,959)	4,397 (4,265)	1,585 (1,795)	12,180	12,628	-448
	住宅以外の建物(全部)	781 (698)	718 (674)	82 (86)	2,515	2,534	-19
	住宅以外の建物(一部)	118 (106)	93 (89)	15 (15)	383	373	10
	小計	19,845 (20,258)	17,157 (16,303)	3,847 (4,261)	55,295	56,454	-1,159
物件	土地	175 (179)	149 (140)	21 (32)	877	872	5
	一戸建	2,909 (3,204)	2,656 (2,606)	487 (548)	5,750	5,984	-234
	マンション	38,258 (40,162)	29,029 (30,975)	7,730 (11,164)	66,617	65,118	1,499
	住宅以外の建物(全部)	989 (1,131)	887 (870)	186 (192)	4,584	4,668	-84
	住宅以外の建物(一部)	3,806 (3,801)	3,345 (3,160)	568 (605)	17,752	17,859	-107
	小計	46,137 (48,477)	36,066 (37,751)	8,992 (12,541)	95,580	94,501	1,079
合計		65,982 (68,735)	53,223 (54,054)	12,839 (16,802)	150,875	150,955	-80

表② 物件登録数

	H27/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月
在庫	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875
新規	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982
成約	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839

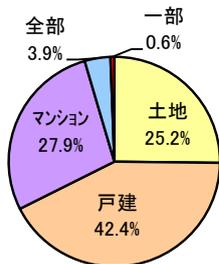


表③ 物件種別新規登録比率 (4月末現在)

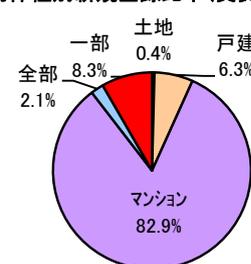
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.2	42.4	27.9	3.9	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.3	82.9	2.1	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

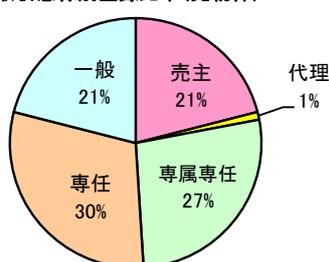


表④ 取引態様別新規登録比率 (4月末現在)

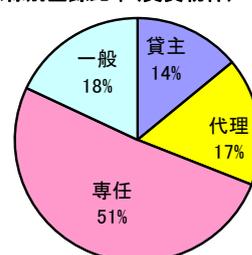
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	1	27	30	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	17	51	18

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

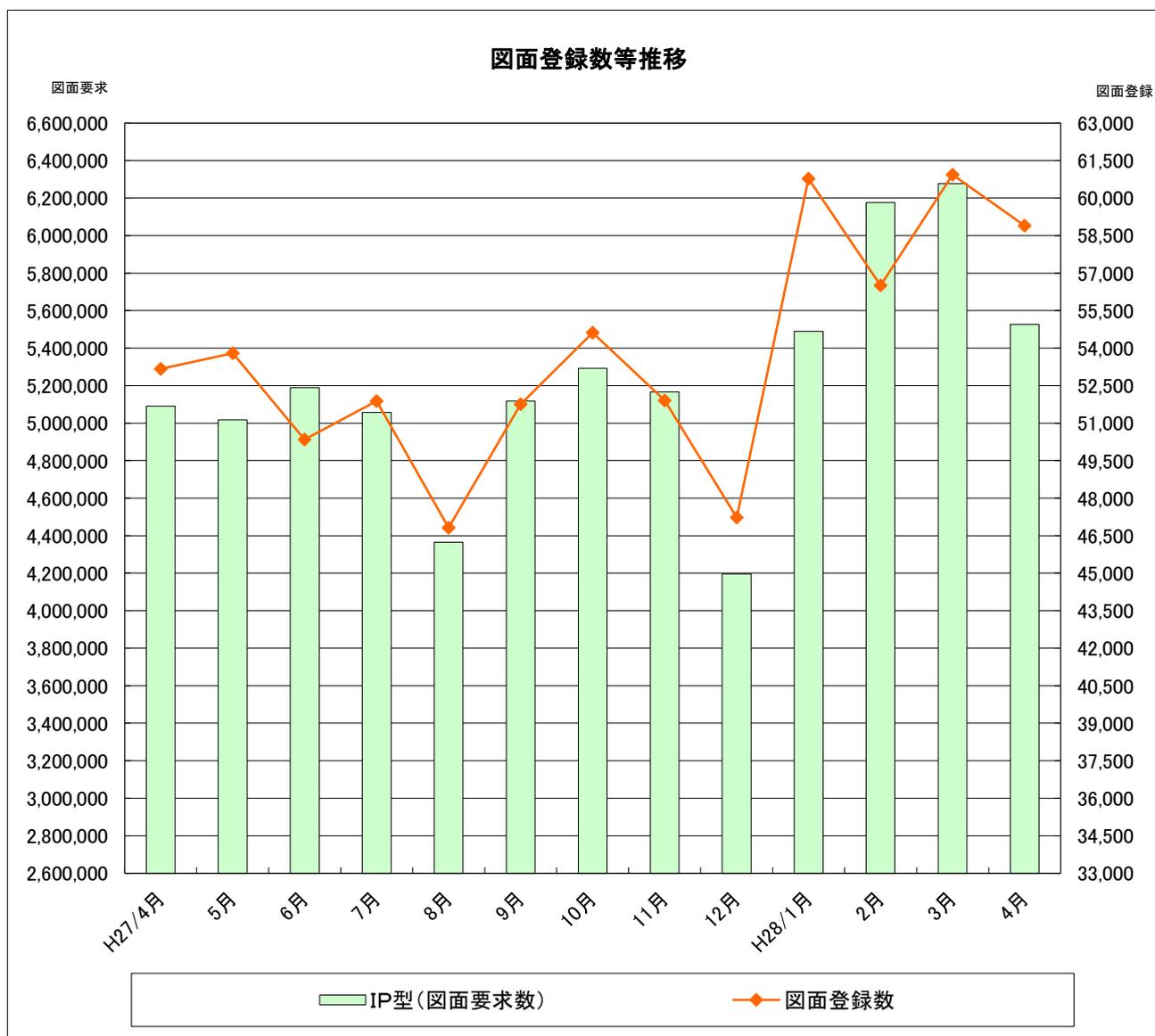
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 151301
H27/4月	IP 型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>
11月	IP 型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	<u>1,856,702</u>	2,920	<u>1,859,622</u>
12月	IP 型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>
H28/1月	IP 型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	<u>1,874,881</u>	3,881	<u>1,878,762</u>
2月	IP 型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>
3月	IP 型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	<u>2,125,964</u>	4,508	<u>2,130,472</u>
4月	IP 型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	<u>1,990,296</u>	3,536	<u>1,993,832</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 88.7 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426
4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年3月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	68,735	13.1%	150,955	17.6%
東日本計	301,757	57.6%	553,093	64.5%
北海道	3,495		14,633	
東北	5,325		17,821	
関東甲信越	7,863		38,564	
首都圏	285,074		482,075	
中部圏計	22,008	4.2%	61,941	7.2%
西日本計	130,956	25.0%	90,900	10.6%
中国	19,926		16,944	
四国	11,904		9,825	
九州	99,126		64,131	
全国総計	523,456		856,889	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.89(会員数 23,746)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年3月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,348	2,125,964	66,655	11,740,053
F型	1,398	—		—
合計	23,746	2,125,964	66,655	11,740,053

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなり、規程及び「レインズ利用ガイドライン」を確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願い致します。
規程及び「レインズ利用ガイドライン」に違反した場合は処分の対象となる場合があります。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 5月31日(火)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032