



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.295

平成 27 年 5 月 11 日

## 月間成約報告数、21ヶ月連続で前年比増

——新規登録件数も前年比増を継続——

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件 19,030 件・賃貸物件 41,782 件で合計 60,812 件となり、前月比 10.6%減少した。

(平成 26 年 4 月の新規登録数 58,707 件、前年同月比 3.6%増加)

また、4月末現在の在庫物件数は、売物件 55,138 件・賃貸物件 94,412 件で合計 149,550 件となり、前月比 1.0%減少した。

(平成 26 年 4 月の在庫物件数 141,498 件、前年同月比 5.7%増加)

### 【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件 3,398 件・賃貸物件 8,227 件で合計 11,625 件となり、前月比 26.0%増加した。

(平成 26 年 4 月の成約報告数 10,344 件、前年同月比 12.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.9%・賃貸物件 19.7%、全体で 19.1%となった。

成約事例在庫数は、588,034 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、1,777,548 回（1日平均 59,252 回）となり、前月比 8.7%減少した。

(平成 26 年 4 月の総検索回数 1,583,904 回、前年同月比 12.2%増加)

新規図面登録数は 53,169 件で、前月比 8.7%減少、前年同月比（平成 26 年 4 月の図面登録数は 48,917 件）8.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 232.16 回となっている。

マッチング登録件数は、16,132 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 3 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.9 件となっている。

表① 物件登録状況

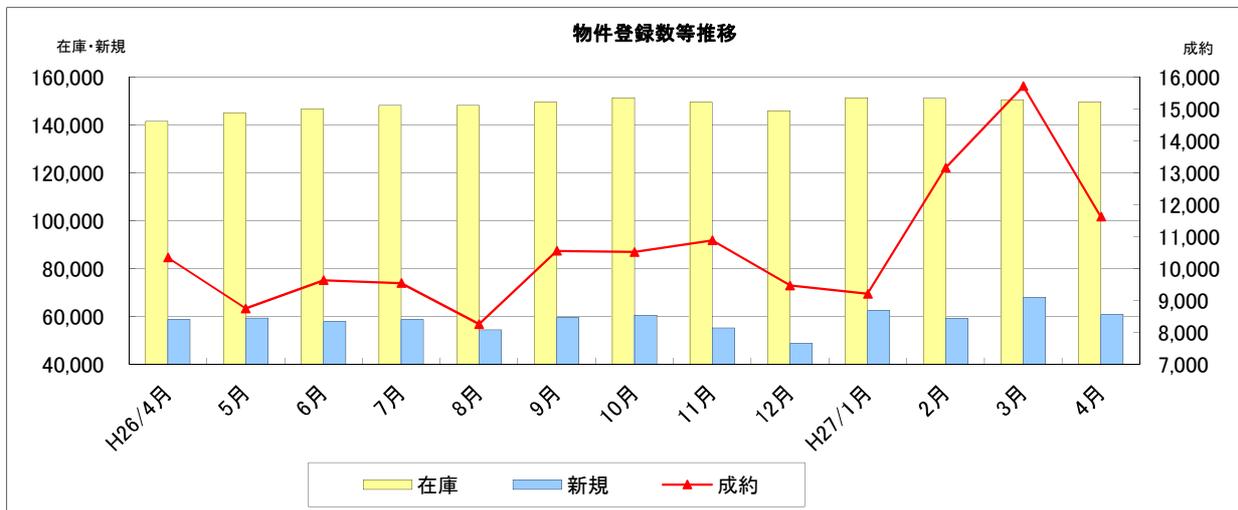
◎平成27年4月1日 ~ 平成27年4月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,838 (5,102)	4,341 (4,434)	554 (669)	<b>18,604</b>	18,661	-57
	一戸建	8,126 (9,213)	7,149 (7,666)	1,339 (1,673)	<b>22,068</b>	22,430	-362
	マンション	5,274 (5,667)	3,791 (3,901)	1,425 (1,827)	<b>11,349</b>	11,291	58
	住宅以外の建物(全部)	707 (860)	661 (726)	69 (73)	<b>2,770</b>	2,793	-23
	住宅以外の建物(一部)	85 (93)	89 (95)	11 (17)	<b>347</b>	362	-15
	小計	<b>19,030</b> (20,935)	<b>16,031</b> (16,822)	<b>3,398</b> (4,259)	<b>55,138</b>	<b>55,537</b>	-399
物件	土地	174 (159)	168 (154)	19 (15)	<b>879</b>	892	-13
	一戸建	2,853 (3,223)	2,489 (2,563)	475 (584)	<b>6,079</b>	6,190	-111
	マンション	33,853 (38,649)	26,979 (29,321)	6,919 (10,041)	<b>63,769</b>	63,814	-45
	住宅以外の建物(全部)	1,020 (1,068)	982 (850)	196 (201)	<b>4,896</b>	5,054	-158
	住宅以外の建物(一部)	3,882 (3,955)	3,416 (3,219)	618 (609)	<b>18,789</b>	18,941	-152
	小計	<b>41,782</b> (47,054)	<b>34,034</b> (36,107)	<b>8,227</b> (11,450)	<b>94,412</b>	<b>94,891</b>	-479
合計		<b>60,812</b> (67,989)	<b>50,065</b> (52,929)	<b>11,625</b> (15,709)	<b>149,550</b>	<b>150,428</b>	-878

表② 物件登録数

	H26/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月
在庫	141,498	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550
新規	58,707	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819
成約	10,344	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625

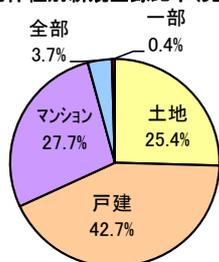


表③ 物件種別新規登録比率（4月末現在）

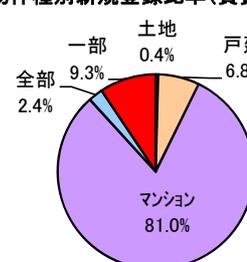
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	25.4	42.7	27.7	3.7	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	0.4	6.8	81.0	2.4	9.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

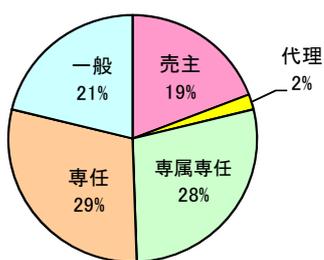


表④ 取引態様別新規登録比率（4月末現在）

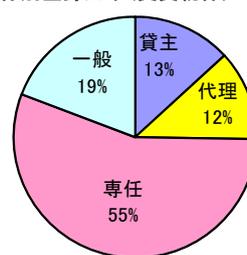
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	28	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	12	55	19

取引態様別登録比率(売物件)



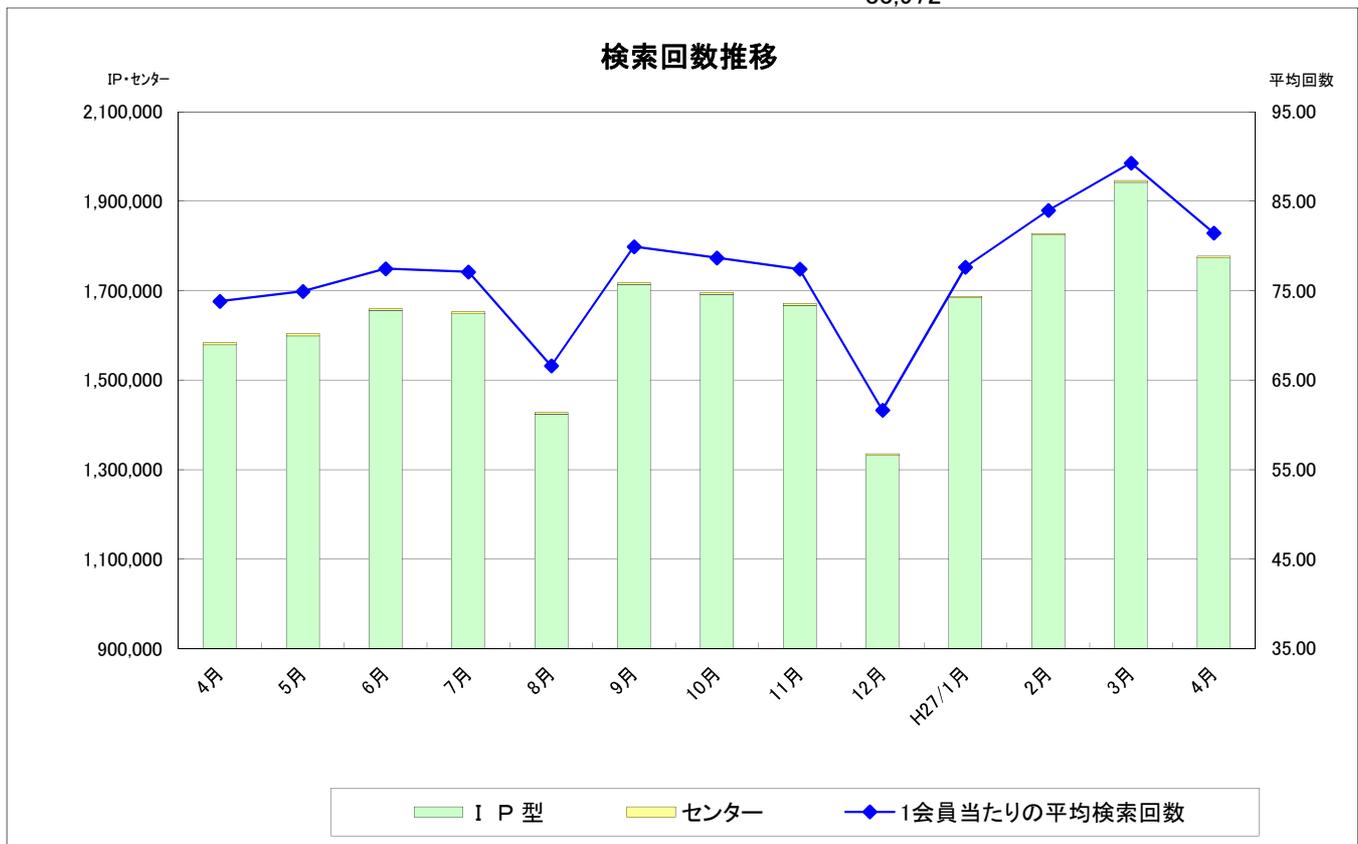
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A+B>
H26/4月	IP 型	798,956	650,944	107,105	4,111	17,362	<u>1,578,478</u>	5,426	<u>1,583,904</u>
11月	IP 型	853,740	673,122	115,724	4,313	20,744	<u>1,667,643</u>	3,666	<u>1,671,309</u>
12月	IP 型	665,723	551,628	94,163	3,589	17,215 38,106	<u>1,332,318</u>	3,415	<u>1,335,733</u>
H27/1月	IP 型	804,033	739,713	116,270	3,348	20,646	<u>1,684,010</u>	3,525	<u>1,687,535</u>
2月	IP 型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
3月	IP 型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>
4月	IP 型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854 45,866	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 80.9 回/月  
83,972



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/4月	48,917	14,165	4,562,122	54	4,562,176
11月	48,414	15,362	4,776,504	95	4,776,599
12月	42,438	15,133	3,813,611	27	3,813,638
H27/1月	55,132	15,294	5,078,681	109	5,078,790
2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年3月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	67,989	12.6%	150,428	17.6%
東日本計	289,660	53.6%	556,909	65.0%
北海道	3,710		14,687	
東北	4,819		16,180	
関東甲信越	9,585		40,135	
首都圏	271,546		485,907	
中部圏計	20,186	3.7%	59,538	7.0%
西日本計	162,287	30.0%	89,416	10.4%
中国	18,550		15,984	
四国	6,455		9,037	
九州	137,282		64,395	
全国総計	540,122		856,291	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.90(会員数 23,438)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年3月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,858	1,942,507	66,119	11,524,226
F型	1,580	—		—
合計	23,438	1,942,507	66,119	11,524,226

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ 近畿レイズのご利用にあたっては、当機構規程および「レイズ利用ガイドライン」を遵守してください。規程の内容はIP型システムメインメニューよりご確認ください。
- ◎ 5月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。
- ◎ 4月より当機構HPを全面リニューアルしました。一部のページのURLが変更となっておりますのでブラウザの「お気に入り」や「ブックマーク」を利用されている方は変更をお願いします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9  
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336