



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.282

平成 26 年 4 月 9 日

成約報告数、1 万 4 千件超で過去最高を更新

— 新規登録数、前年同月比 1 割増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3 月の新規登録数は、売物件 21,707 件・賃貸物件 43,029 件で合計 64,736 件となり、前月比 14.5%増加した。

(平成 25 年 3 月の新規登録数 58,845 件、前年同月比 10.0%増加)

また、3 月末現在の在庫物件数は、売物件 52,812 件・賃貸物件 87,635 件で合計 140,447 件となり、前月比 0.9%減少した。

(平成 25 年 3 月の在庫物件数 133,997 件、前年同月比 4.8%増加)

【 成約報告概要 】

3 月の成約報告数は、売物件 4,243 件・賃貸物件 9,840 件で合計 14,083 件となり、前月比 10.6%増加した。

(平成 25 年 3 月の成約報告数 12,847 件、前年同月比 9.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.5%・賃貸物件 22.9%、全体で 21.8%となった。

成約事例在庫数は、450,517 件となっている。

【 アクセス状況 】

3 月の総検索回数は、1,703,849 回 (1 日平均 54,963 回) となり、前月比 5.3%増加した。

(平成 25 年 3 月の総検索回数 1,618,263 回、前年同月比 12.7%増加)

新規図面登録数は 54,148 件で、前月比 14.1%増加、前年同月比 (平成 25 年 3 月の図面登録数は 47,439 件) 10.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 254.43 回となっている。

マッチング登録件数は、13,930 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.44 件となっている。

表① 物件登録状況

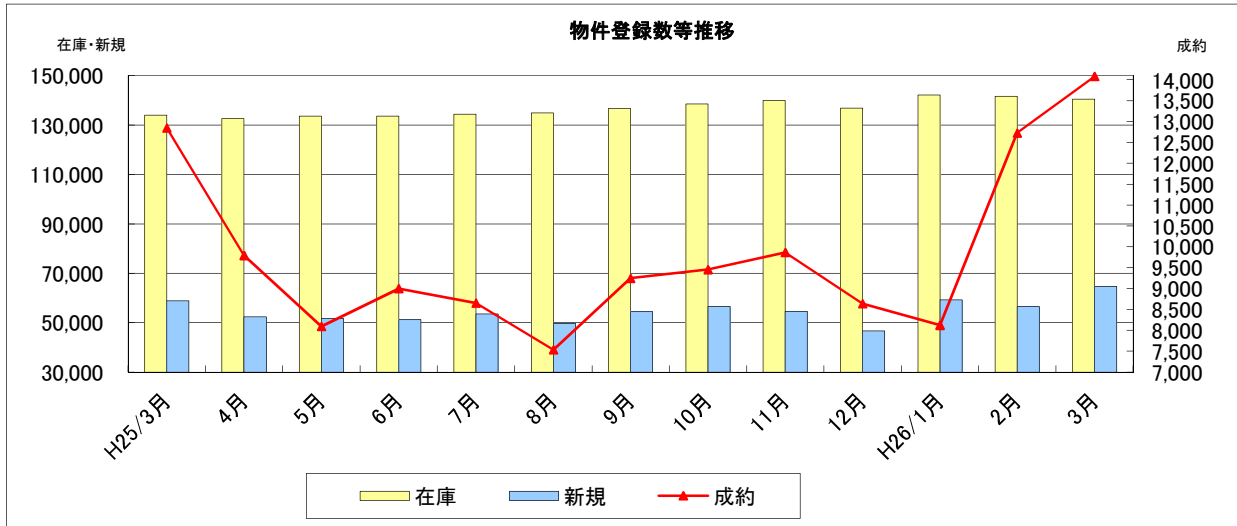
◎平成26年3月1日 ~ 平成26年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	5,074 (4,361)	4,236 (3,457)	594 (416)	16,995	16,751	244
		一戸建	10,028 (8,925)	8,258 (7,243)	1,599 (926)	21,316	21,145	171
	賃	マンション	5,680 (5,538)	4,244 (3,899)	1,955 (1,628)	11,264	11,783	-519
		住宅以外の建物(全部)	797 (697)	713 (635)	84 (65)	2,777	2,777	0
		住宅以外の建物(一部)	128 (118)	104 (111)	11 (2)	460	447	13
		小計	21,707 (19,639)	17,555 (15,345)	4,243 (3,037)	52,812	52,903	-91
物件	賃	土地	162 (165)	121 (168)	26 (14)	922	907	15
		一戸建	3,109 (2,531)	2,454 (2,058)	484 (464)	5,926	5,755	171
	貸	マンション	34,815 (30,026)	27,584 (22,897)	8,642 (8,160)	57,019	58,430	-1,411
		住宅以外の建物(全部)	993 (1,050)	815 (874)	160 (137)	5,013	4,995	18
		住宅以外の建物(一部)	3,950 (3,343)	3,354 (2,884)	528 (459)	18,755	18,687	68
		小計	43,029 (37,115)	34,328 (28,881)	9,840 (9,234)	87,635	88,774	-1,139
合計		64,736 (56,754)	51,883 (44,226)	14,083 (12,271)	140,447	141,677	-1,230	

表② 物件登録数

	H25/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月	3月
在庫	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910	136,842	142,152	141,677	140,447
新規	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551	46,643	59,193	56,543	64,736
成約	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865	8,639	8,122	12,728	14,083

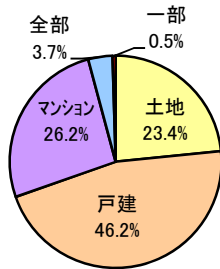


表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

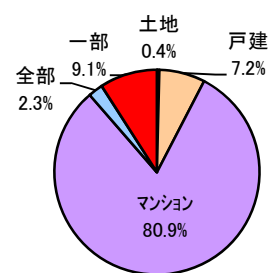
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.4	46.2	26.2	3.7	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.2	80.9	2.3	9.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

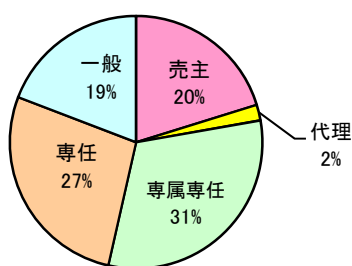


表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

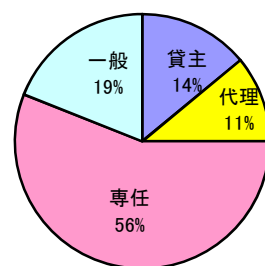
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	31	27	19

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	11	56	19

取引態様別登録比率(売物件)



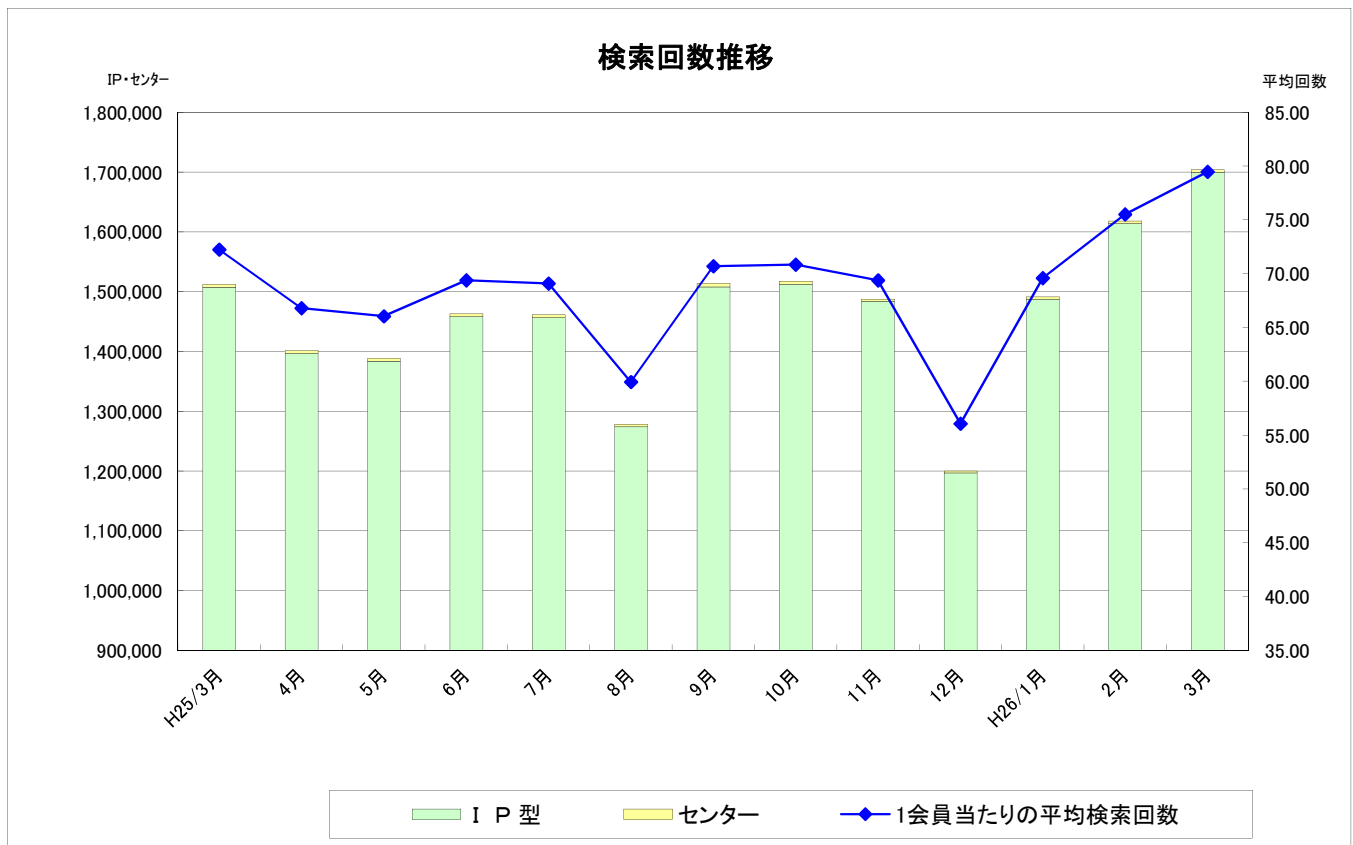
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H25/3月	IP 型	754,829	644,978	91,453	3,432	12,826	<u>1,507,518</u>	4,563	<u>1,512,081</u>
H25/10月	IP 型	777,464	614,231	100,620	3,784	16,306	<u>1,512,405</u>	4,955	<u>1,517,360</u>
11月	IP 型	767,430	596,794	99,520	3,732	16,084	<u>1,483,560</u>	3,854	<u>1,487,414</u>
12月	IP 型	606,258	494,334	78,682	3,249	14,039	<u>1,196,562</u>	3,564	<u>1,200,126</u>
H26/1月	IP 型	706,923	664,224	94,841	4,945	16,239	<u>1,487,172</u>	4,127	<u>1,491,299</u>
2月	IP 型	780,000	712,574	99,823	4,281	17,325	<u>1,614,003</u>	4,260	<u>1,618,263</u>
3月	IP 型	838,634	732,232	105,883	3,863	19,218	<u>1,699,830</u>	4,019	<u>1,703,849</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：79.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/3月	48,490	12,689	4,501,926	185	4,502,111

H25/10月	46,322	13,837	4,307,790	29	4,307,819
11月	45,104	13,910	4,210,965	10	4,210,975
12月	38,909	13,622	3,417,682	42	3,417,724
H26/1月	49,004	13,767	4,543,238	53	4,543,291
2月	47,439	14,051	4,938,230	74	4,938,304
3月	54,148	13,930	5,098,298	52	5,098,350

図面登録数等推移



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	56,543	12.9%	141,677	16.5%
東日本計	243,300	55.3%	576,052	67.0%
北海道	3,078		14,813	
東北	3,965		15,846	
関東甲信越	7,434		37,932	
首都圏	228,823		507,461	
中部圏計	17,046	3.9%	56,310	6.6%
西日本計	123,109	28.0%	85,574	10.0%
中国	17,132		15,564	
四国	6,817		7,815	
九州	99,160		62,195	
全国総計	439,998		859,613	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.44件 (会員数 23,192)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,376	1,614,003	65,760	9,435,551
F型	1,816	—		—
合計	23,192	1,614,003	65,760	9,435,551

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 平成26年4月9日をもって、MicrosoftによるWindowsXP および IE6のサポートが終了し、セキュリティ更新プログラムなどの重要なサービスが提供されなくなりました。WindowsXPおよびIE6で近畿レインズIP型システムが利用できなくなることはありませんが、セキュリティ等の安全上、早期に新しい環境への移行をご検討ください。
- ◎ 4月30日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336