

成約事例在庫数、17 万件を超える

検索回数、前年同月より 19.4% 増加

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8 月の新規登録数は、売物件 15,895 件・賃貸物件 30,085 件で合計 45,980 件となり、前月比 13.4%減少した。

(平成 22 年 8 月の新規登録数 46,804 件、前年同月比 1.8%減少)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 48,023 件・賃貸物件 80,592 件で合計 128,615 件となり、前月比 2.9%減少した。

(平成 22 年 8 月の在庫物件数 126,602 件、前年同月比 1.6%増加)

【 成約報告概要 】

8 月の成約報告数は、売物件 2,223 件・賃貸物件 3,630 件で合計 5,853 件となり、前月比 19.8%減少した。

(平成 22 年 8 月の成約報告数 5,478 件、前年同月比 6.8%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.0%・賃貸物件 12.1%、全体で 12.7% となった。

成約事例在庫数は、170,065 件となっている。

【 アクセス状況 】

8 月の総検索回数は、1,003,714 回 (1 日平均 37,175 回) となり、前月比 6.2%減少した。

(平成 22 年 8 月の総検索回数 840,600 回、前年同月比 19.4%増加)

新規図面登録数は 31,273 件で、前月比 14.7%減少、前年同月比 (平成 22 年 8 月の図面登録数は 31,213 件) 0.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.0%となった。

図面要求件数は、1 会員当り IP 型 104.3 回・F 型 0.2 回となっている。

マッチング登録件数は、9,294 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は、2.28 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年8月1日 ~ 平成23年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	3,638 (3,995)	3,284 (3,457)	352 (398)	14,543	14,541	2
	一戸建	6,712 (8,145)	5,975 (6,819)	868 (1,029)	18,339	18,470	-131
	マンション	4,662 (5,302)	3,561 (4,059)	962 (1,160)	11,539	11,400	139
	住宅以外の 建物(全部)	744 (759)	711 (788)	37 (50)	3,088	3,092	-4
	住宅以外の 建物(一部)	139 (151)	135 (152)	4 (8)	514	514	0
	小計	15,895 (18,352)	13,666 (15,275)	2,223 (2,645)	48,023	48,017	6
物件 賃	土地	196	219	13	1,055	1,091	-36
	一戸建	2,342	2,700	245	5,132	5,735	-603
	マンション	23,215	22,841	2,947	49,879	52,452	-2,573
	住宅以外の 建物(全部)	918	876	72	4,613	4,643	-30
	住宅以外の 建物(一部)	3,414	3,708	353	19,913	20,560	-647
	小計	30,085 (34,773)	30,344 (30,007)	3,630 (4,657)	80,592	84,481	-3,889
合計	45,980 (53,125)	44,010 (45,282)	5,853 (7,302)	128,615	132,498	-3,883	

表 物件登録数

	H22/8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615
新規	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980
成約	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853

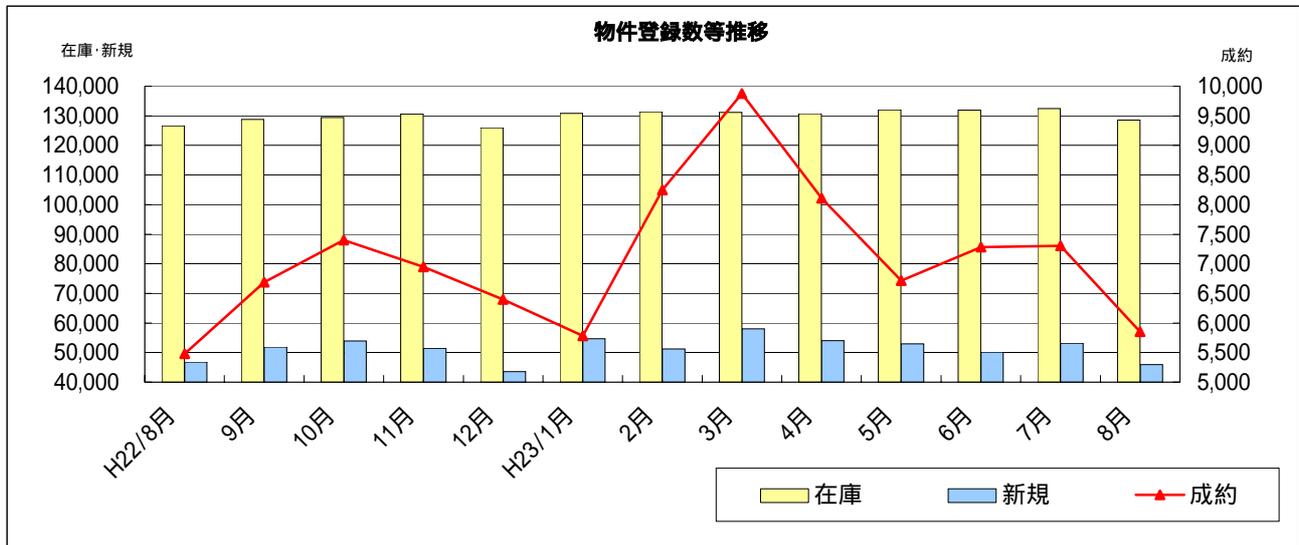
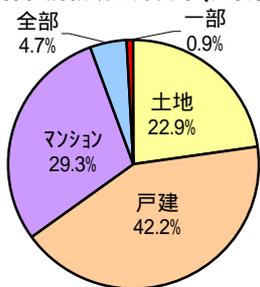


表 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.9	42.2	29.3	4.7	0.9

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.7	7.8	77.2	3.0	11.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

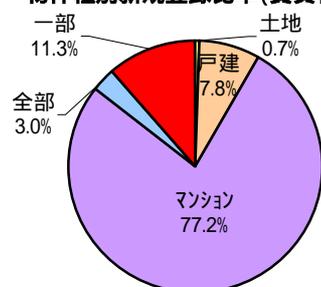
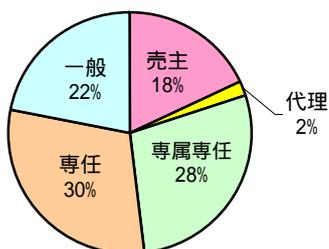


表 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	28	30	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	10	9	58	23

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

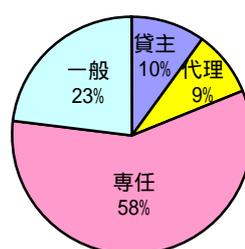


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索	合 計 <A + B>
H22	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
8月	IP 型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F 型	724	469	45	0	0	1,238		
H23	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
3月	IP 型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F 型	688	331	38	0	0	1,057		
4月	計	557,968	415,781	65,677	4,680	6,745	1,050,851	2,651	1,053,502
	IP 型	557,279	415,524	65,640	4,679	6,744	1,049,866		
	F 型	689	257	37	1	1	985		
5月	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
	IP 型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F 型	580	258	10	0	0	848		
6月	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
	IP 型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F 型	676	248	42	0	0	966		
7月	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
	IP 型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F 型	618	260	65	0	0	943		
8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP 型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F 型	259	60	38	0	0	357		

* 1会員当たりの平均検索回数：42.7 回 / 月

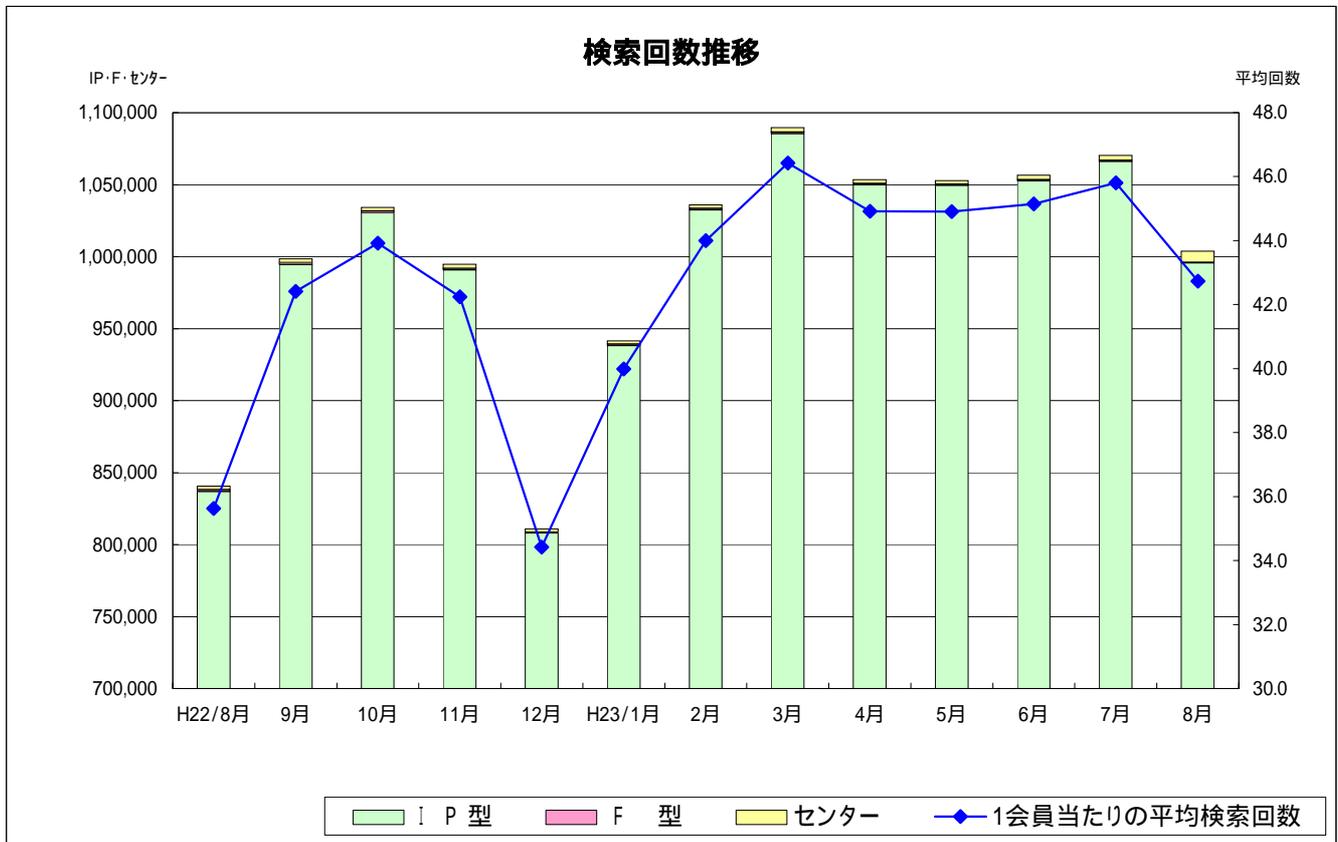


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249
4月	37,420	7,418	2,594,239	1,709	304	2,596,252
5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658
6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959
7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274
8月	31,273	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235

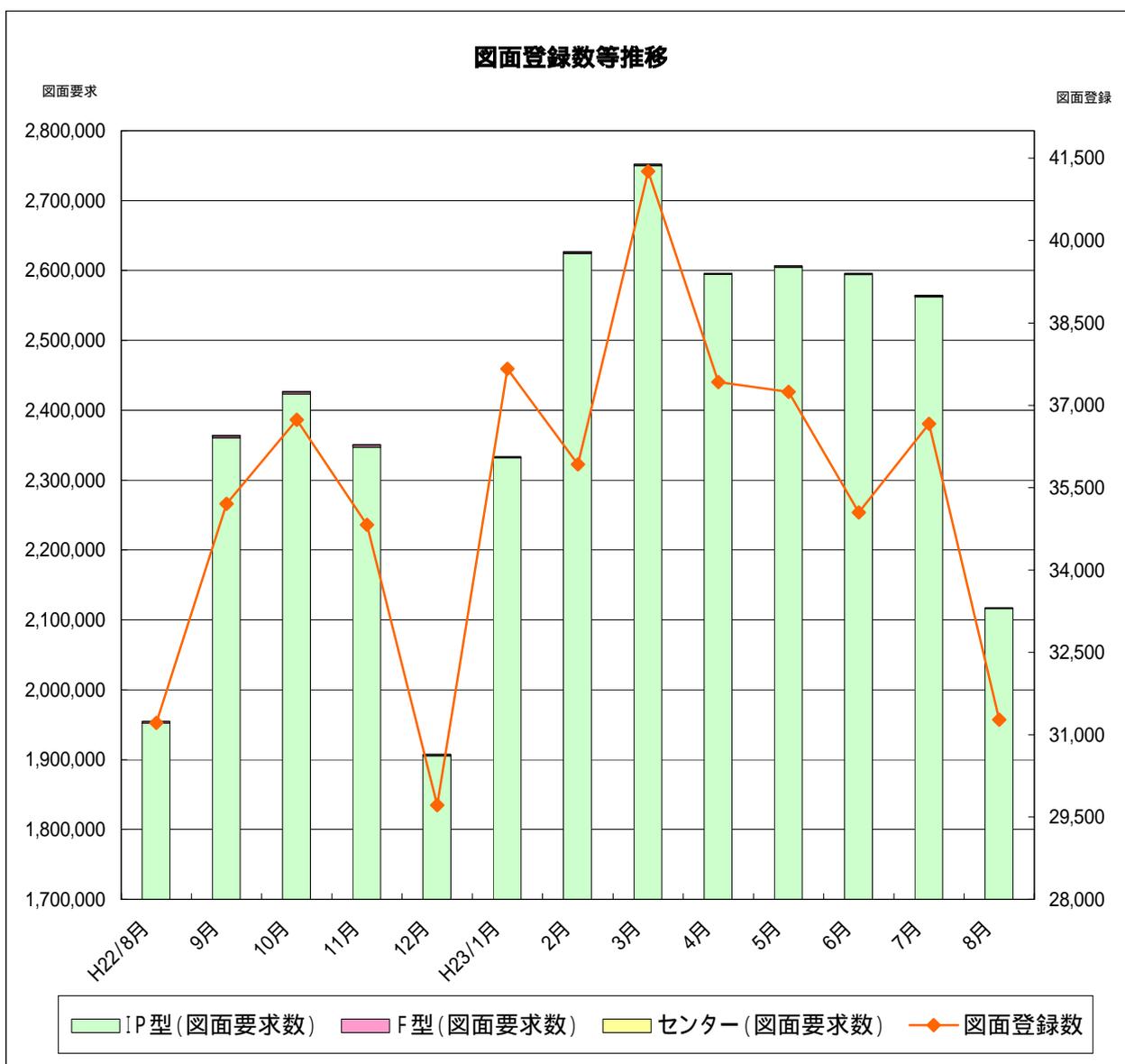


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年7月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	53,125 <u>13.0%</u>	132,498 <u>15.1%</u>
東日本計	228,601 <u>55.7%</u>	604,541 <u>68.8%</u>
北海道	3,997	14,115
東北	5,043	21,270
関東甲信越	8,934	38,943
首都圏	210,627	530,213
中部圏計	15,106 3.7%	54,009 6.1%
西日本計	113,409 27.6%	88,248 10.0%
中国	14,815	14,552
四国	5,788	7,018
九州	92,806	66,678
全国総計	410,241	879,296

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.28件(会員数23,295)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,190	1,066,028	62,152	7,925,158
F型	3,105	943	3,345	-
合計	23,295	1,066,971	65,497	7,925,158

(お知らせ)

近畿レイنزIP型システムは8月18日(木)7時より新システムに移行しました。

(近畿レイنز携帯電話物件検索サイトは、8月13日(土)23時をもって終了しました。)

新システム稼働当初におきましては、アクセスの集中により接続しにくい状況や動作遅延等が発生し、会員の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しましたことを深くお詫び申し上げます。

(現在は改善しておりますが、接続しにくい状況等が発生した際には、時間をおいてご利用頂けます様、ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。)

近畿レイنزIP型新システムに関するFAQや操作マニュアルにつきましては、当機構ホームページをご確認下さい。

また、操作方法に関するお問合せは、レイنزヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL：0570 - 039 - 502 受付時間：10～12時、13～17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

8月13日(土)23時時点で旧システムに登録されていた物件情報は、全て新システムに移行しました。賃貸物件の種別を2種類から5種類に細分化する等、データの変換作業を行いましたので、新システム上での自社物件・日報コード等のご確認をお願いします。

詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

9月30日(金)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032