

図面登録率、約 7 割に

協会サイト画像連携開始から 1 年

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8 月の新規登録数は、売物件 14,964 件・賃貸物件 31,840 件で合計 46,804 件となり、前月比 8.9%減少した。

(平成 21 年 8 月の新規登録数 48,143 件、前年同月比 2.8%減少)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,352 件・賃貸物件 82,250 件で合計 126,602 件となり、前月比 1.3%減少した。

(平成 21 年 8 月の在庫物件数 124,457 件、前年同月比 1.7%増加)

【 成約報告概要 】

8 月の成約報告数は、売物件 2,070 件・賃貸物件 3,408 件で合計 5,478 件となり、前月比 17.0%減少した。

(平成 21 年 8 月の成約報告数 5,430 件、前年同月比 0.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.8%・賃貸物件 10.7%、全体で 11.7% となった。

成約事例在庫数は、154,484 件となっている。

【 アクセス状況 】

8 月の総検索回数は、840,600 回(1 日平均 32,331 回)となり、前月比 16.2%減少した。

(平成 21 年 8 月の総検索回数 786,415 回、前年同月比 6.9%増加)

新規図面登録数は 31,213 件で、前月比 9.7%減少、前年同月比(平成 21 年 8 月の図面登録数は 33,027 件) 5.5%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 66.7%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 98.6 回・F 型 0.7 回となっている。

マッチング登録件数は、7,739 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.18 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年8月1日 ~ 平成22年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,469 (3,921)	3,295 (3,343)	272 (340)	14,119	14,217	-98
	一戸建	6,484 (7,167)	5,700 (6,131)	842 (1,018)	16,541	16,599	-58
	マンション	4,175 (4,353)	3,255 (3,274)	931 (1,076)	10,086	10,097	-11
	住宅以外の 建物(全部)	716 (789)	724 (772)	23 (53)	3,115	3,146	-31
	住宅以外の 建物(一部)	120 (120)	106 (135)	2 (6)	491	479	12
	小計	14,964 (16,350)	13,080 (13,655)	2,070 (2,493)	44,352	44,538	-186
賃 貸 物 件	居住用	27,122 (29,503)	25,315 (26,528)	3,035 (3,607)	56,761	57,989	-1,228
	事業用	4,718 (5,520)	4,644 (4,912)	373 (501)	25,489	25,788	-299
	小計	31,840 (35,023)	29,959 (31,440)	3,408 (4,108)	82,250	83,777	-1,527
合計		46,804 (51,373)	43,039 (45,095)	5,478 (6,601)	126,602	128,315	-1,713

表 物件登録数

	H21/8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	6月	7月	8月
在庫	124,457	125,791	127,004	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	128,638	128,315	126,602
新規	48,143	53,075	55,655	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	52,082	51,373	46,804
成約	5,430	6,542	6,365	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,725	6,601	5,478

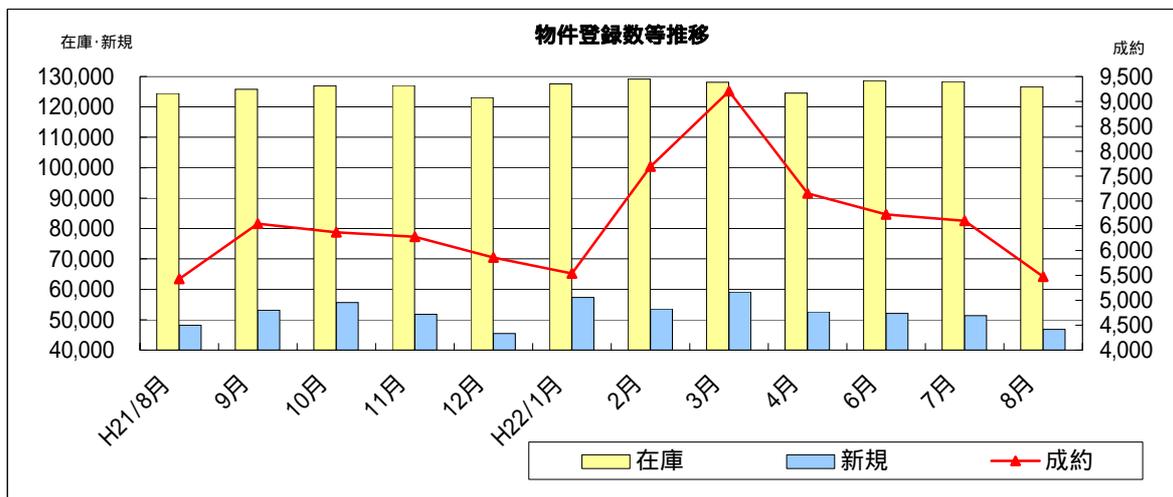


表 物件種別登録比率

(8月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	13.9	8.9	1.5	0.3	57.9	10.1

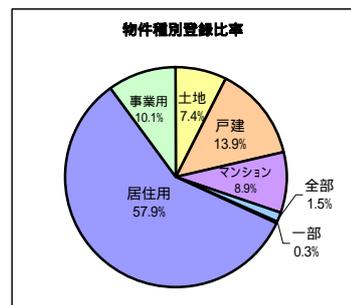


表 取引態様別登録比率

(8月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	28	30	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	9	80

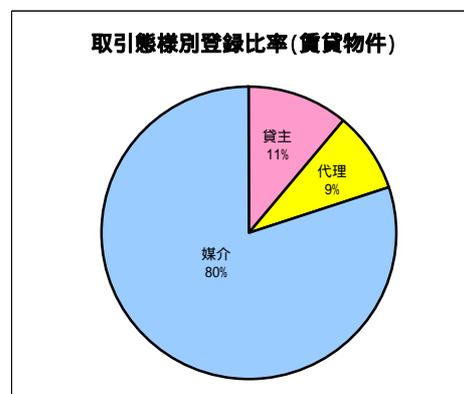
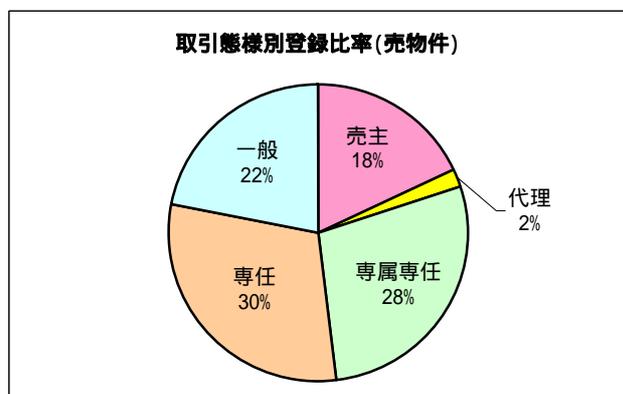


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H21	計	436,244	286,758	50,192	6,240	4,657	784,091	2,324	786,415
8月	IP 型	435,135	286,074	50,102	6,240	4,655	782,206		
	F 型	1,109	684	90	0	2	1,885		
H22	計	569,369	413,886	62,092	7,181	6,515	1,059,043	3,064	1,062,107
3月	IP 型	568,250	413,204	62,013	7,181	6,500	1,057,148		
	F 型	1,119	682	79	0	15	1,895		
4月	計	521,190	355,169	58,688	7,173	5,831	948,051	2,752	950,803
	IP 型	520,118	354,606	58,642	7,172	5,824	946,362		
	F 型	1,072	563	46	1	7	1,689		
5月	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
	IP 型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F 型	940	481	63	1	6	1,491		
6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		
7月	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
	IP 型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F 型	914	375	80	0	2	1,371		
8月	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
	IP 型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F 型	724	469	45	0	0	1,238		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月35.6 回

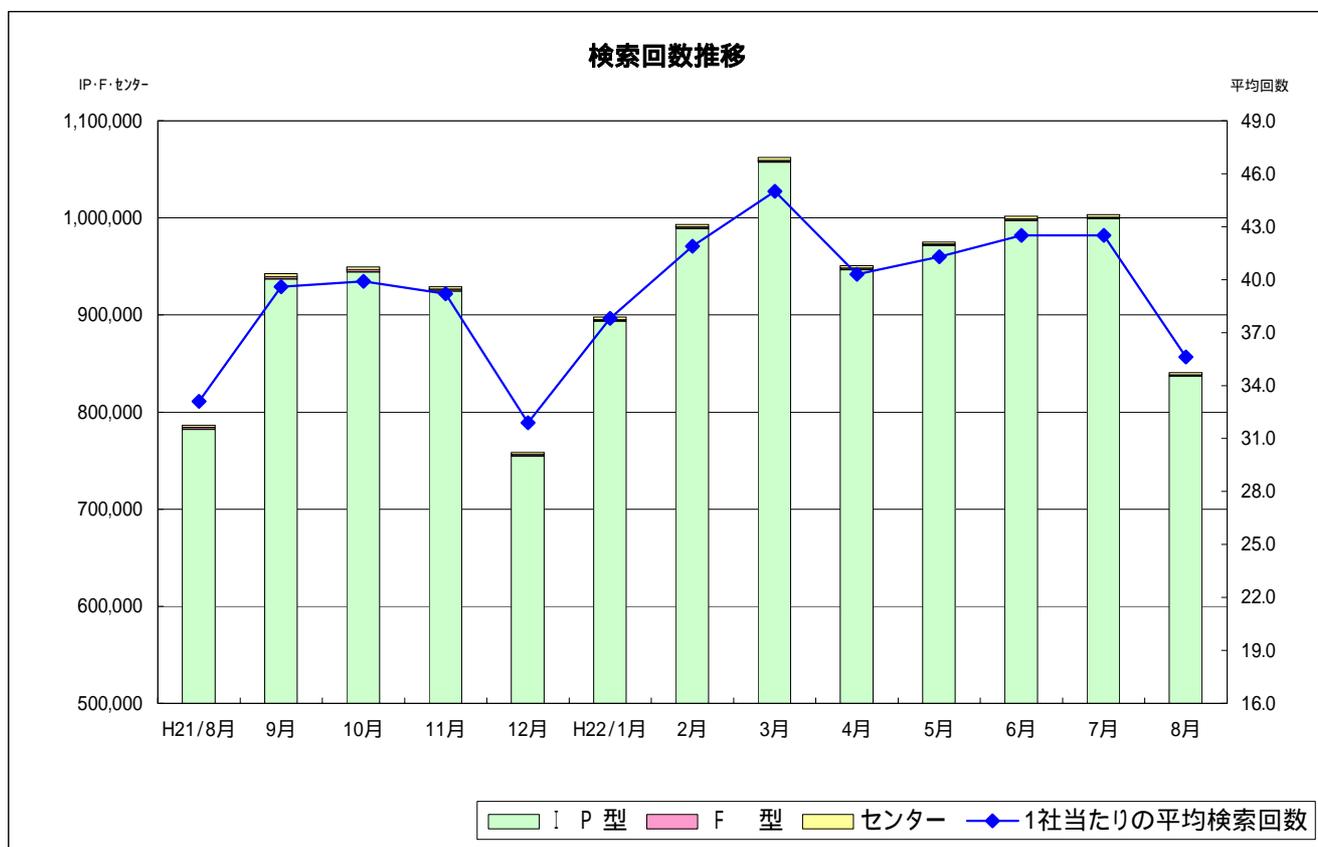


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/3月	39,958	7,606	2,755,447	3,598	595	2,759,640
4月	34,419	7,592	2,271,402	3,153	755	2,275,310
5月	35,449	7,632	2,277,891	3,270	557	2,281,718
6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756
7月	34,562	7,803	2,290,088	2,847	542	2,293,477
8月	31,213	7,739	1,952,055	2,573	431	1,955,059

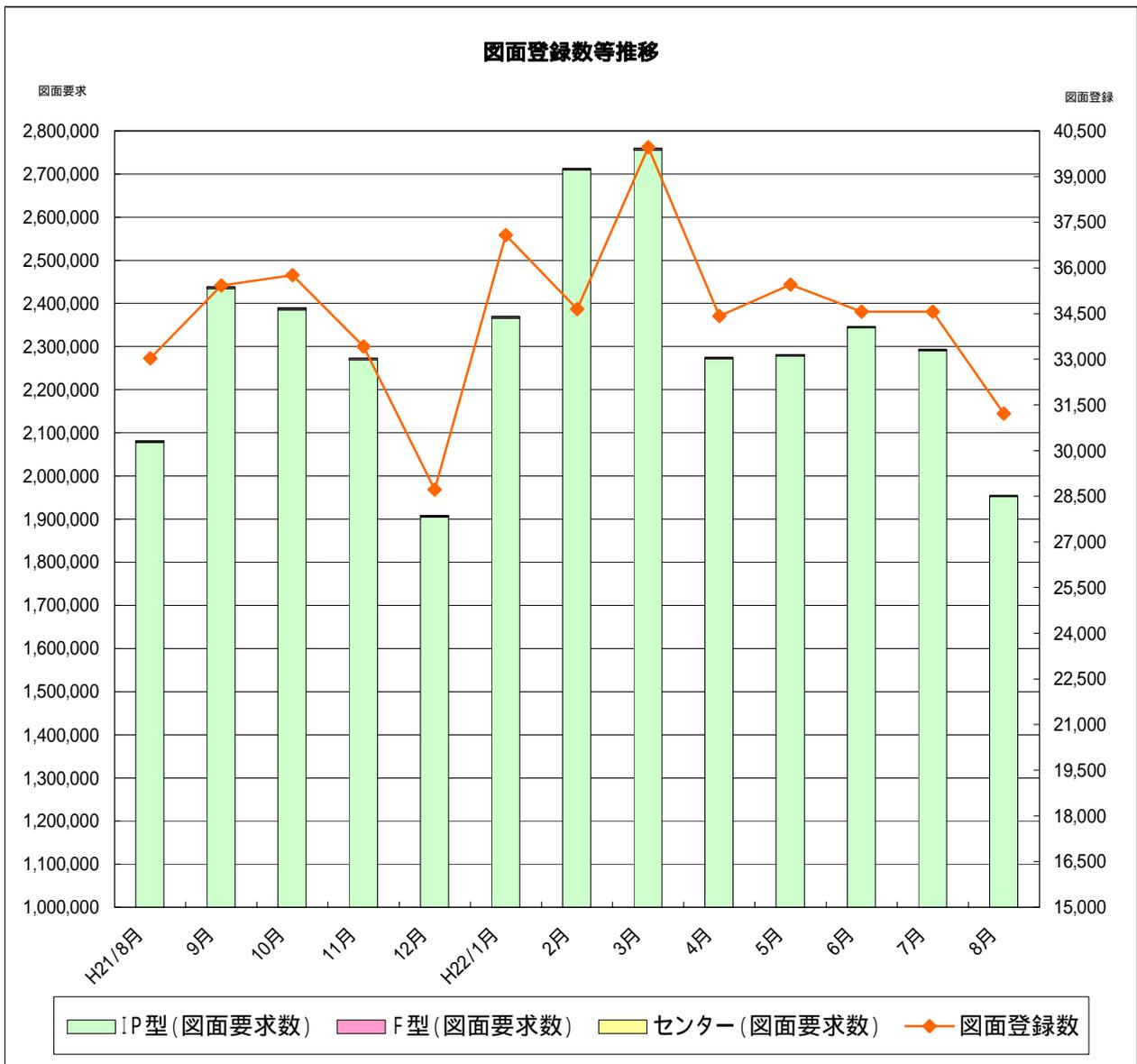


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年7月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	51,373 <u>13.6%</u>	128,315 <u>15.7%</u>
東日本計	201,275 <u>53.4%</u>	562,540 <u>68.8%</u>
北海道	4,329	14,132
東北	7,405	28,973
関東甲信越	9,644	38,569
首都圏	179,897	480,866
中部圏計	13,447 3.6%	41,465 5.1%
西日本計	110,836 29.4%	85,613 10.4%
中国	13,059	14,115
四国	3,989	5,983
九州	93,788	65,515
全国総計	376,931	817,933

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.18件(会員数23,517)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,743	999,134	58,297	7,321,888
F型	3,774	1,371	7,214	-
合計	23,517	1,000,505	65,511	7,321,888

(お知らせ)

近畿レイنزIP型システムの仕様変更を9月中に実施する予定です。「物件変更」や「物件再登録」等の完了画面から「自社物件管理」へ直接戻れるようになります。詳細は当機構ホームページにてお知らせします。

平成22年3月より実施した「不動産流通市場に関する実態調査」の調査結果を当機構ホームページ上(季刊市況レポート)で公開しています。ぜひご覧いただき、会員各社の業務にお役立て下さい。

近畿レイنزは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

9月30日(木)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032