

成約事例在庫数、15 万件を突破

在庫物件数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 16,251 件・賃貸物件 35,489 件で合計 51,740 件となり、前月比 7.0%減少した。

(平成 20 年 11 月の新規登録数 54,499 件、前年同月比 5.1%減少)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 46,179 件・賃貸物件 80,923 件で合計 127,102 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 20 年 11 月の在庫物件数 123,232 件、前年同月比 3.1%増加)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 2,532 件・賃貸物件 3,747 件で合計 6,279 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 20 年 11 月の成約報告数 5,609 件、前年同月比 12.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.6%・賃貸物件 10.6%、全体で 12.1%となった。

成約事例在庫数は、150,225 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、928,936 回(1 日平均 30,965 回)となり、前月比 2.2%減少した。

(平成 20 年 11 月の総検索回数 832,166 回、前年同月比 11.6%増加)

新規図面登録数は 33,417 件で、前月比 6.6%減少、前年同月比(平成 20 年 11 月の図面登録数は 28,306 件)18.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 64.6%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 116.4 回・F 型 0.85 回となっている。

マッチング登録件数は、7,212 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.35 件となっている。

表 物件登録状況

平成21年11月1日 ~ 平成21年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,818 (4,204)	3,617 (4,082)	353 (326)	14,457	14,609	-152
	一戸建	6,948 (7,312)	6,168 (6,443)	1,008 (939)	17,243	17,471	-228
	マンション	4,434 (4,782)	3,237 (3,604)	1,124 (1,165)	10,557	10,484	73
	住宅以外の 建物(全部)	913 (953)	834 (923)	41 (36)	3,369	3,331	38
	住宅以外の 建物(一部)	138 (159)	115 (165)	6 (9)	553	536	17
	小計	16,251 (17,410)	13,971 (15,217)	2,532 (2,475)	46,179	46,431	-252
賃 貸 物 件	居住用	30,223 (32,249)	26,923 (27,569)	3,289 (3,404)	56,115	56,104	11
	事業用	5,266 (5,996)	4,469 (5,291)	458 (486)	24,808	24,469	339
	小計	35,489 (38,245)	31,392 (32,860)	3,747 (3,890)	80,923	80,573	350
合計		51,740 (55,655)	45,363 (48,077)	6,279 (6,365)	127,102	127,004	98

表 物件登録数

	H20/11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123	125,772	126,349	124,457	125,791	127,004	127,102
新規	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859	52,719	52,829	48,143	53,075	55,655	51,740
成約	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963	6,497	6,186	5,430	6,542	6,365	6,279

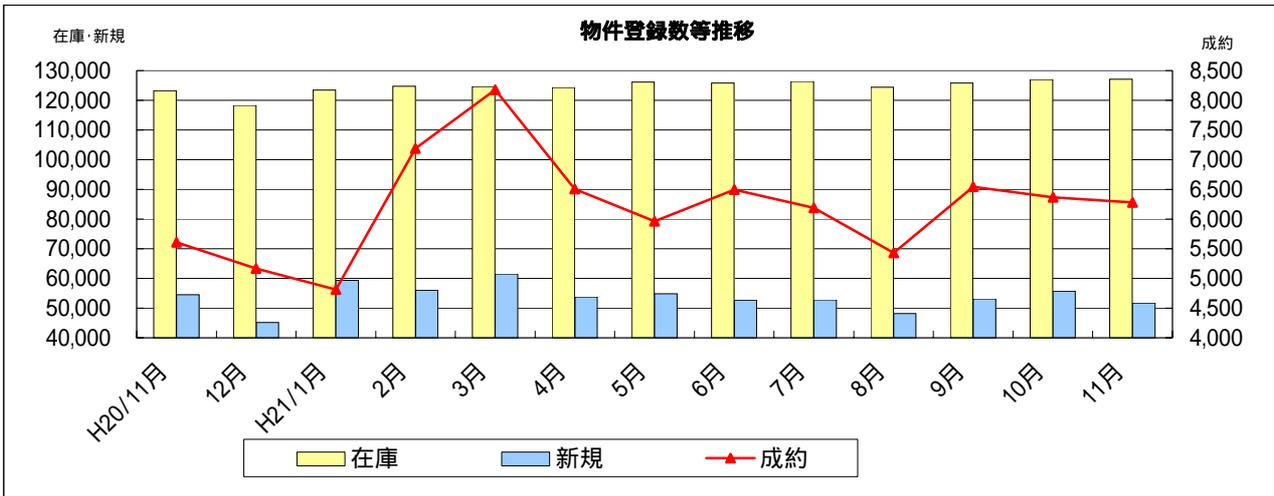


表 物件種別登録比率

(11月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	13.4	8.6	1.8	0.3	58.4	10.2

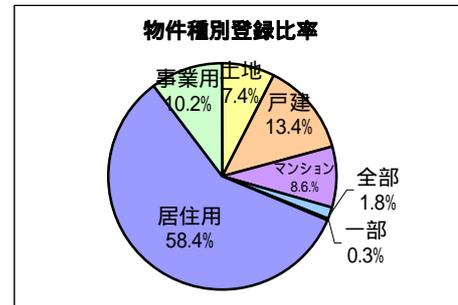


表 取引態様別登録比率

(11月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	3	27	31	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
8	10	82

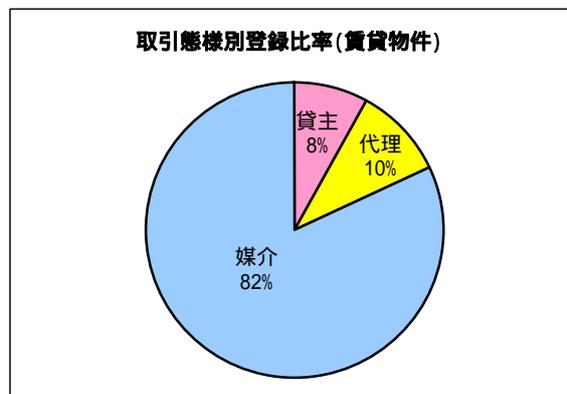
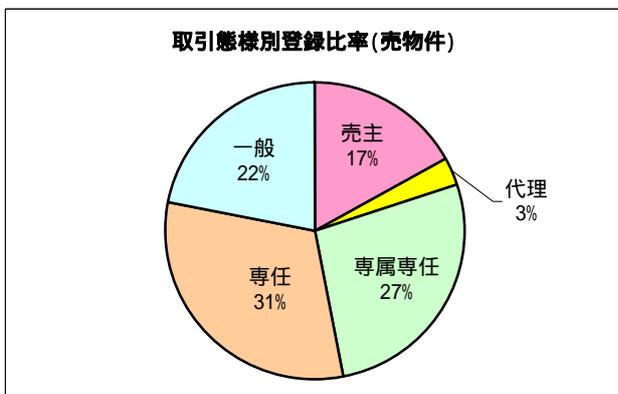


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H20 11月	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	2,763	832,166
	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		
H21 6月	計	536,565	336,203	58,508	6,246	5,808	943,330	3,504	946,834
	IP型	535,115	335,378	58,391	6,246	5,806	940,936		
	F型	1,450	825	117	0	2	2,394		
7月	計	521,042	328,869	57,540	6,617	5,464	919,532	3,031	922,563
	IP型	519,586	328,200	57,427	6,617	5,451	917,281		
	F型	1,456	669	113	0	13	2,251		
8月	計	436,244	286,758	50,192	6,240	4,657	784,091	2,324	786,415
	IP型	435,135	286,074	50,102	6,240	4,655	782,206		
	F型	1,109	684	90	0	2	1,885		
9月	計	527,731	343,424	56,639	5,787	5,509	939,090	3,437	942,527
	IP型	526,385	342,669	56,576	5,787	5,495	936,912		
	F型	1,346	755	63	0	14	2,178		
10月	計	534,098	341,867	58,414	6,068	6,015	946,462	2,924	949,386
	IP型	532,634	341,214	58,318	6,067	6,012	944,245		
	F型	1,464	653	96	1	3	2,217		
11月	計	526,210	331,472	57,210	6,295	5,276	926,463	2,473	928,936
	IP型	525,093	330,762	57,135	6,295	5,273	924,558		
	F型	1,117	710	75	0	3	1,905		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 39.2 回

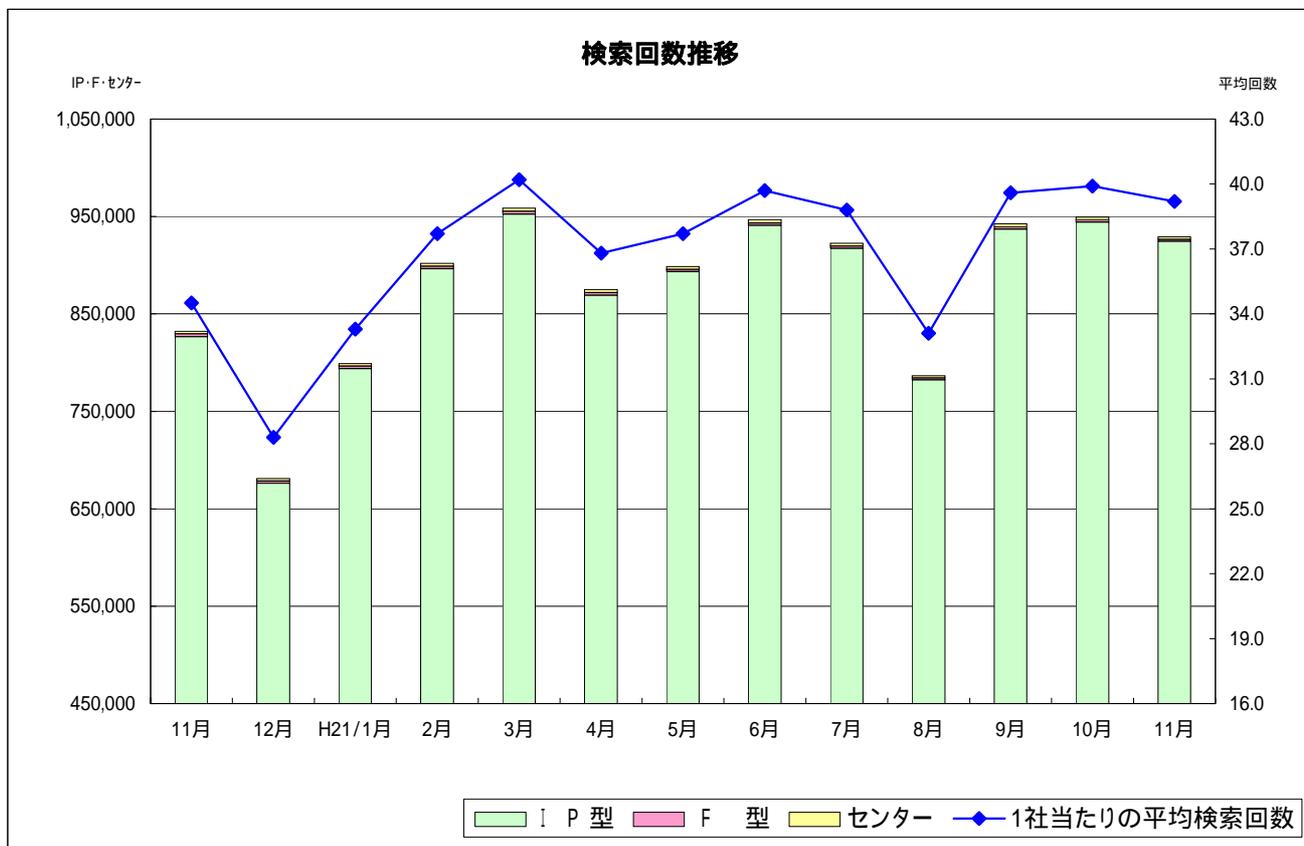


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H21/6月	30,396	7,253	2,203,754	4,098	785	2,208,637
7月	31,784	7,288	2,230,798	3,995	847	2,235,640
8月	33,027	7,130	2,077,163	3,354	1,370	2,081,887
9月	35,422	7,203	2,434,008	4,089	745	2,438,842
10月	35,764	7,249	2,384,730	4,451	1,252	2,390,433
11月	33,417	7,212	2,268,958	3,563	908	2,273,429

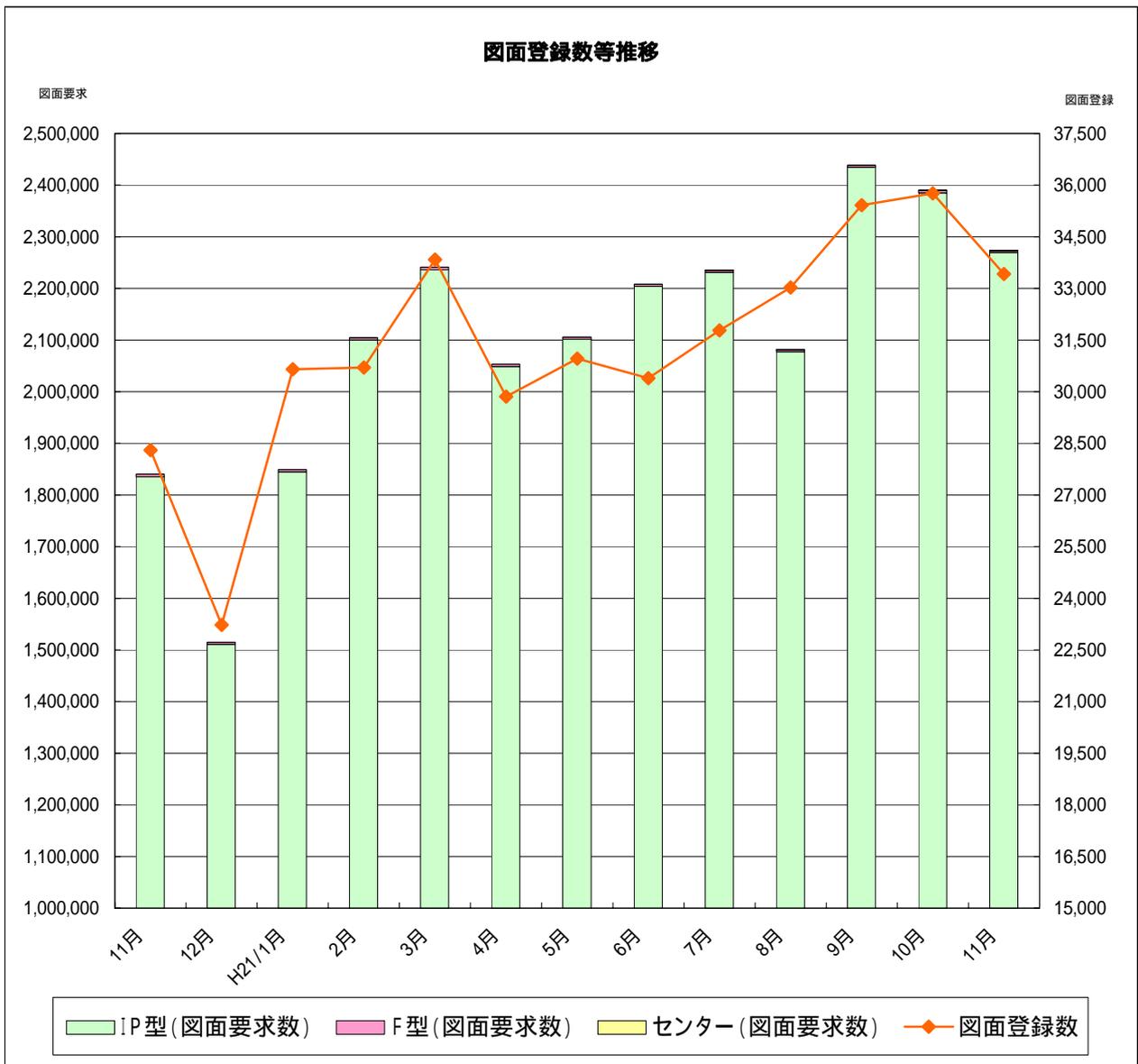


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年10月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	55,655 <i>14.7%</i>	127,004 <i>16.2%</i>
東日本計	195,798 <i>51.9%</i>	525,335 <i>66.8%</i>
北海道	4,041	13,685
東 北	7,568	28,325
関東甲信越	9,720	37,067
首都圏	174,469	446,258
中部圏計	14,540 3.9%	47,444 6.0%
西日本計	111,552 29.5%	86,513 11.0%
中 国	13,458	13,571
四 国	4,334	6,239
九 州	93,760	66,703
全国総計	377,545	786,296

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.35件(会員数23,699)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年10月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,457	944,245	55,209	7,262,309
F 型	4,242	2,217	10,502	-
合 計	23,699	946,462	65,711	7,262,309

(お知らせ)

近畿レインズ「IP型システムヘルプデスク」の電話番号が変わりました。新しい番号は【0570-039-502】です(一般固定電話から発信の場合、3分あたり一律8.5円の通話料がかかります)。なお、従来のフリーダイヤルは、2009年12月末をもちまして終了させていただきます。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

平成21年12月28日(月)～平成22年1月5日(火)の期間は、携帯サイトを除く近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます(IP型システムヘルプデスクも休止させていただきます)。平成22年1月6日(水)朝7時より、通常通りご利用いただけます。なお、全国データベースのシステム休止期間は、平成21年12月28日(月)～平成22年1月3日(日)です。当機構事務局は、平成21年12月28日(月)～平成22年1月4日(月)の間、業務を休止させていただきます。ご了承の程よろしくお願い申し上げます。

(平成22年1月リリース予定) 近畿レインズIP型システムの物件検索機能を強化し、フリーワード検索や絞り込み検索等が出来るようになります。詳細は当機構ホームページにてお知らせいたします。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032