



国土交通大臣指定
近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

224

平成 21 年 6 月 10 日

在庫物件数、過去最高を記録

図面登録率も過去最高の 56.4%を記録

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5 月の新規登録数は、売物件 18,113 件・賃貸物件 36,746 件で合計 54,859 件となり、前月比 2.0%増加 した。

(平成 20 年 5 月の新規登録数 53,563 件、前年同月比 2.4%増加)

また、5 月末現在の在庫物件数は、売物件 48,860 件・賃貸物件 77,263 件で合計 126,123 件となり、前月比 1.5%増加 した。

(平成 20 年 5 月の在庫物件数 113,560 件、前年同月比 11.1%増加)

【 成約報告概要 】

5 月の成約報告数は、売物件 2,502 件・賃貸物件 3,461 件で合計 5,963 件となり、前月比 8.3%減少 した。

(平成 20 年 5 月の成約報告数 5,720 件、前年同月比 4.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.8%・賃貸物件 9.4%、全体で 10.9% となった。

成約事例在庫数は、147,689 件となっている。

【 アクセス状況 】

5 月の総検索回数は、898,610 回(1 日平均 29,954 回)となり、前月比 2.7%増加 した。

(平成 20 年 5 月の総検索回数 819,066 回、前年同月比 9.7% 増加)

新規図面登録数は 30,964 件で、前月比 3.7%増加、前年同月比(平成 20 年 5 月の図面登録数は 25,844 件) 19.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 56.4%となった。

図面要求件数は、1 社当たり IP 型 109.30 回・F 型 0.86 回となっている。

マッチング登録件数は、6,994 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 21 年 4 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当たりの月間新規登録数は、2.27 件となっている。

表 物件登録状況

平成21年5月1日～平成21年5月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
壳 物 件	土地	4,340 (4,366)	4,139 (4,262)	343 (285)	15,507	15,649	-142
	一戸建	7,778 (7,454)	7,272 (7,221)	1,034 (1,001)	18,492	19,020	-528
	マンション	4,832 (4,433)	3,941 (3,919)	1,075 (1,061)	10,922	11,106	-184
	住宅以外の建物(全部)	990 (915)	897 (963)	45 (41)	3,400	3,352	48
	住宅以外の建物(一部)	173 (137)	146 (121)	5 (8)	539	517	22
	小計	18,113 (17,305)	16,395 (16,486)	2,502 (2,396)	48,860	49,644	-784
賃 貸 物 件	居住用	30,651 (30,470)	25,693 (25,890)	3,035 (3,620)	53,248	51,325	1,923
	事業用	6,095 (5,991)	4,987 (5,184)	426 (490)	24,015	23,333	682
	小計	36,746 (36,461)	30,680 (31,074)	3,461 (4,110)	77,263	74,658	2,605
合 計		54,859 (53,766)	47,075 (47,560)	5,963 (6,506)	126,123	124,302	1,821

表 物件登録数

	H20/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123
新規	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859
成約	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963

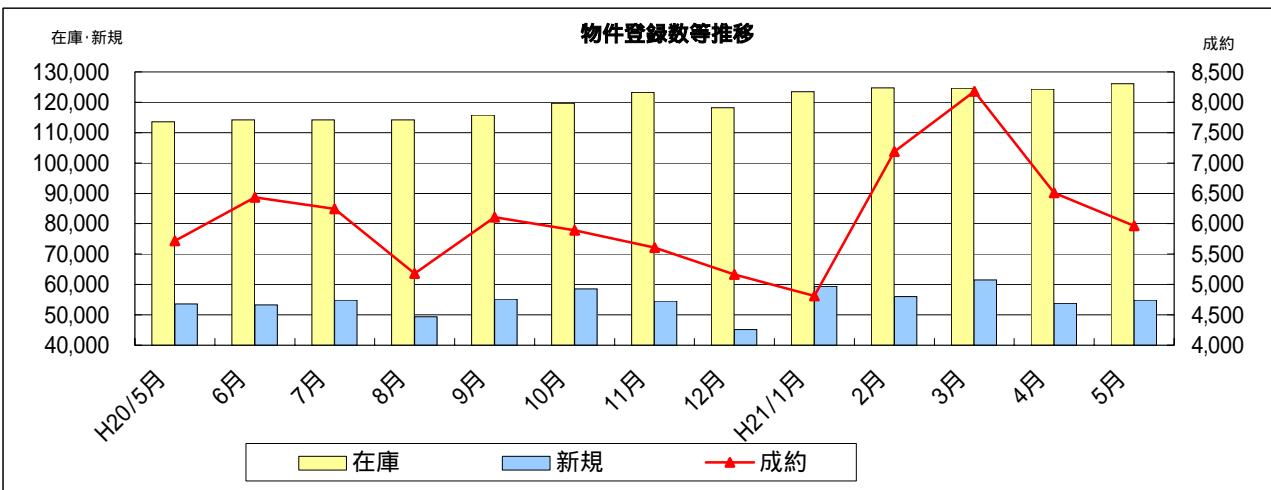


表 物件種別登録比率

(5月末現在)

物件種別	売物件				賃貸物件		
	土地	戸建	マンション	住宅以外	居住用	事業用	
				全部			
%	7.9	14.2	8.8	1.8	0.3	55.9	11.1

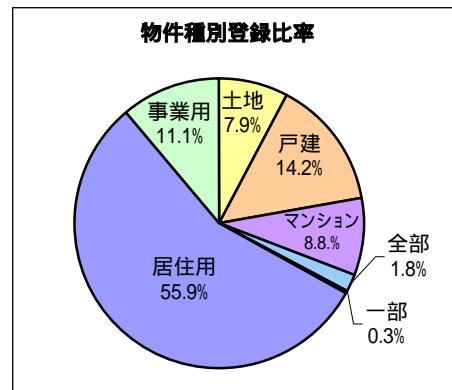


表 取引態様別登録比率

(5月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	25	32	23

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

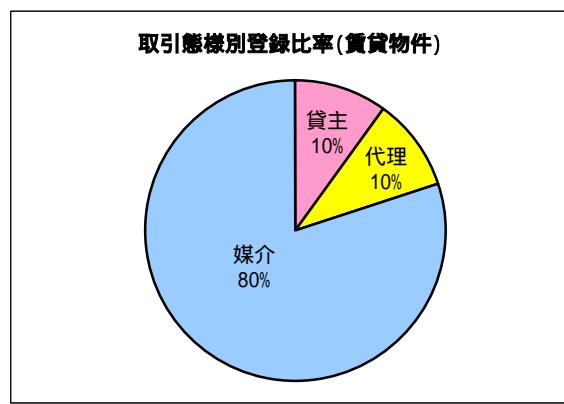
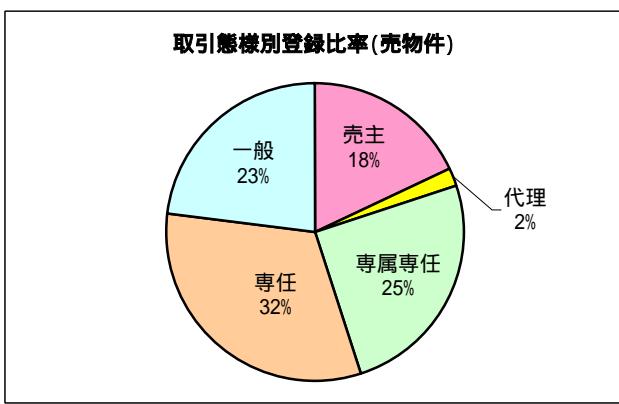


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H20 5月	計	467,548	278,476	56,587	7,733	4,926	815,270	3,796	819,066
	IP型	465,106	277,351	56,352	7,733	4,901	811,443		
	F型	2,442	1,125	235	0	25	3,827		
H20 12月	計	373,664	248,709	44,742	6,001	5,204	678,320	2,763	681,083
	IP型	372,335	247,856	44,656	6,000	5,201	676,048		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
H21 1月	計	427,376	309,339	47,865	5,831	5,472	795,883	2,745	798,628
	IP型	426,047	308,486	47,779	5,830	5,469	793,611		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		
2月	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119	0	5	2,734		
3月	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		
4月	計	493,923	312,782	53,845	6,172	5,146	871,868	3,011	874,879
	IP型	492,358	311,737	53,737	6,172	5,146	869,150		
	F型	1,565	1,045	108	0	0	2,718		
5月	計	509,517	319,898	55,507	5,900	4,822	895,644	2,966	898,610
	IP型	508,109	319,052	55,405	5,900	4,819	893,285		
	F型	1,408	846	102	0	3	2,359		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 37.7 回

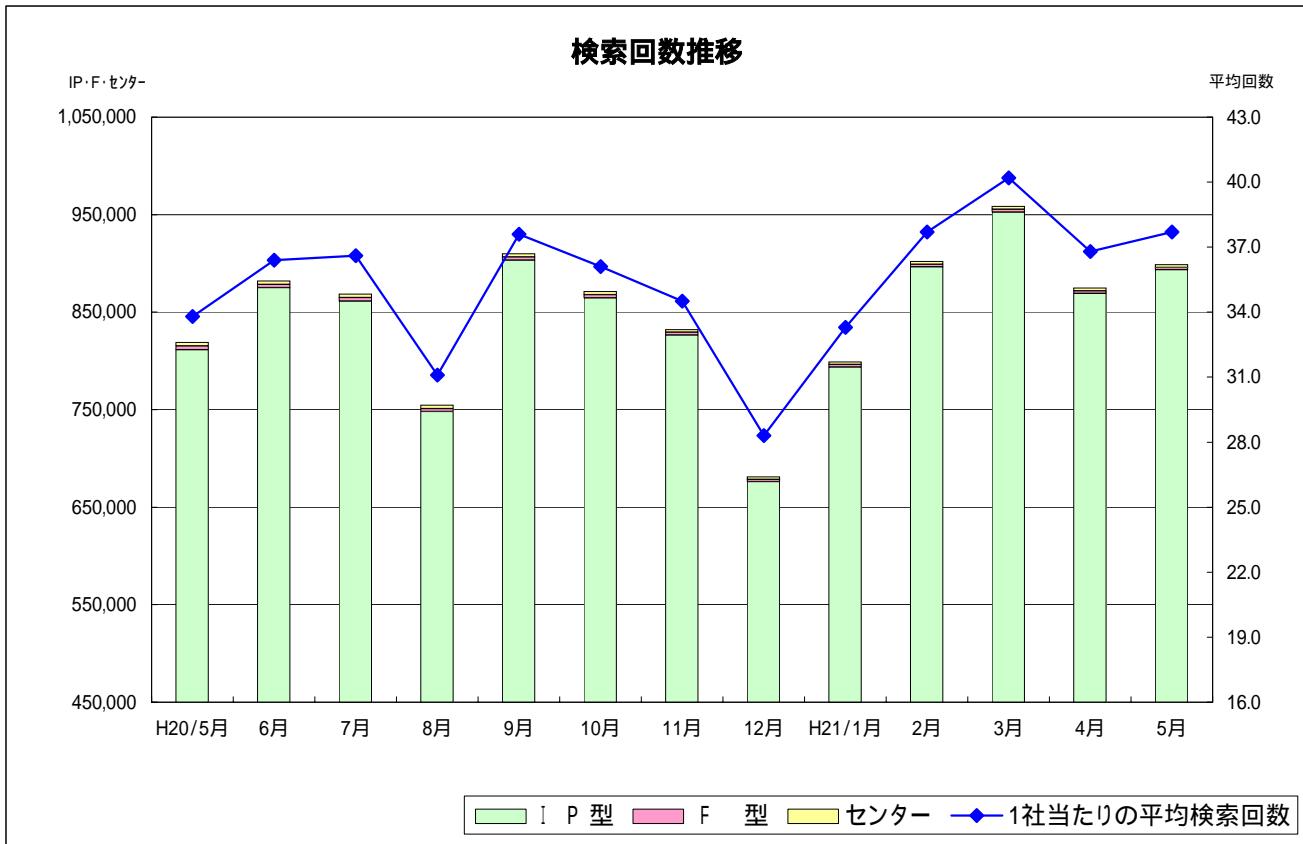


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数				合計
			I P型	F型	センタ -		
H20/12月	23,225	6,430	1,510,656	3,599	573	1,514,828	
H21/1月	30,653	6,512	1,844,427	4,342	646	1,849,415	
2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869	
3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323	
4月	29,855	6,880	2,048,550	4,140	812	2,053,502	
5月	30,964	6,994	2,101,685	3,865	582	2,106,132	

図面登録数等推移

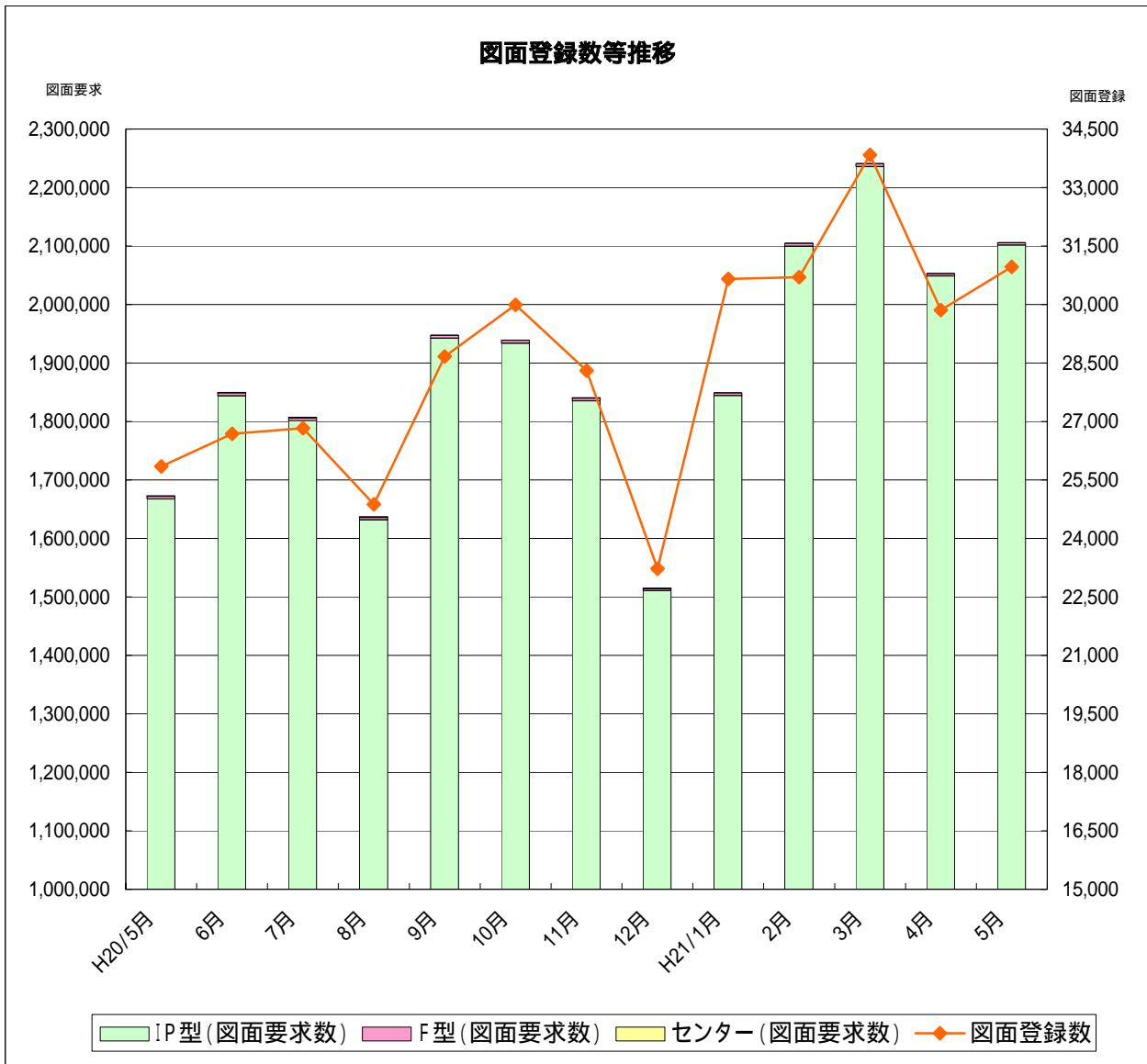


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H21年4月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	53,766 <u>14.6%</u>	124,302 <u>16.6%</u>
東日本計	202,175 <u>54.8%</u>	493,883 <u>66.0%</u>
北海道	4,175	13,474
東 北	7,143	27,032
関東甲信越	9,986	38,038
首都圏	180,871	415,339
中部圏計	14,596 3.9%	46,481 6.2%
西日本計	98,516 26.7%	83,456 11.2%
中 国	14,452	12,730
四 国	4,627	6,705
九 州	79,437	64,021
全国総計	369,053	748,122

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.27件(会員数23,709)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H21年4月)

会員 種 別	近畿圏		東 日 本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,148	869,150	53,011	5,969,954
F型	4,561	2,718	12,695	
合 計	23,709	871,868	65,706	5,969,954

(お 知 ら せ)

平成21年4月1日よりレインズ「全国データベース」がスタートし、近畿圏以外のレインズ物件情報・会員情報の検索が可能となりました(IP型のみ)。但し、パスワード(近畿レインズ・全国データベース共通)に「_」(半角スペース)が含まれていると、全国データベースへのログインができませんのでご注意下さい。ご利用方法等、詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

協会サイトから近畿レインズへの画面登録が可能となります。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

平成23年度中に、F型システム(全部もしくは一部)の終了を含む、システム全体の見直しについて検討を行っています。現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいよう、よろしくお願い致します。

平成21年6月30日(火)は、システムメンテナンス日です。IP型の一部機能と携帯サイトのみの提供となります。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団
法人 **近畿圏不動産流通機構**
總 財 委 員 會

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032