

## 当月末在庫数 過去最高を更新

成約物件在庫数も過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5月の新規登録数は、売物件 16,114 件・賃貸物件 34,738 件で合計 50,852 件となり、前月比 1.1% 増加 した。

(平成 18 年 5 月の新規登録数 46,951 件、前年同月比 8.3% 増加)

また、5月末現在の在庫物件数は、売物件 38,438 件・賃貸物件 60,214 件で合計 98,652 件となり、前月比 2.6% 増加 した。

(平成 18 年 5 月の在庫物件数 87,444 件、前年同月比 12.8% 増加)

### 【 成約報告概要 】

5月の成約報告数は、売物件 2,083 件・賃貸物件 2,878 件で合計 4,961 件となり、前月比 22.9% 減少 した。

(平成 18 年 5 月の成約報告数 5,228 件、前年同月比 5.1% 減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.9%・賃貸物件 8.3%、全体で 9.8% となった。

成約事例在庫数は、129,825 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

5月の総検索回数は、715,676 (1日平均 23,856 回) となり、前月比 2.0% 減少 した。

(平成 18 年 5 月の総検索回数 603,969、前年同月比 18.5% 増加)

新規図面登録数は 19,174 件で、前月比 2.9% 減少、前年同月比 (平成 18 年 5 月の図面登録数は 15,506 件) 23.6% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 37.7% となった。図面要求件数は、1社当り I P 型 74.47 回・F 型 1.08 回となっている。

マッチング登録件数は、7,250 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

4月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.10 件となっている。

表 物件登録状況

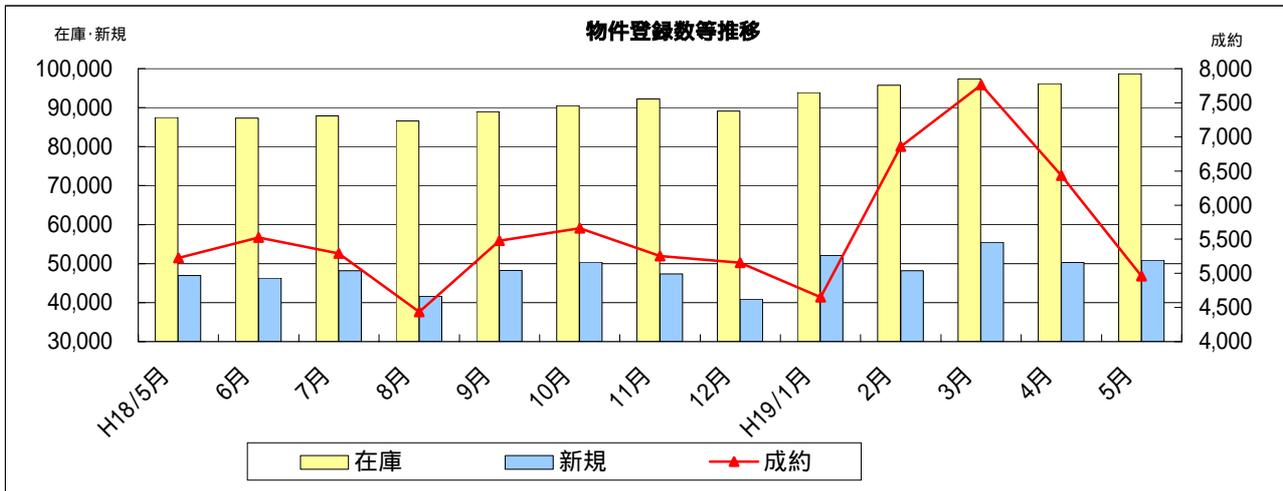
平成19年5月1日 ~ 平成19年5月31日

( )内は前月の件数

|                  |                 | 新規                 | 抹消                 | 成約               | 当月末在庫  | 前月末在庫  | 前月比増減 |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|--------|--------|-------|
| 売<br>物<br>件      | 土地              | 3,393<br>(3,101)   | 2,918<br>(2,617)   | 243<br>(285)     | 10,211 | 9,979  | 232   |
|                  | 一戸建             | 7,804<br>(8,002)   | 6,731<br>(7,077)   | 941<br>(1,103)   | 16,903 | 16,771 | 132   |
|                  | マンション           | 3,927<br>(4,036)   | 2,854<br>(3,117)   | 846<br>(1,069)   | 8,407  | 8,180  | 227   |
|                  | 住宅以外の<br>建物(全部) | 860<br>(826)       | 768<br>(760)       | 46<br>(37)       | 2,509  | 2,463  | 46    |
|                  | 住宅以外の<br>建物(一部) | 130<br>(121)       | 117<br>(111)       | 7<br>(10)        | 408    | 402    | 6     |
|                  | 小計              | 16,114<br>(16,086) | 13,388<br>(13,682) | 2,083<br>(2,504) | 38,438 | 37,795 | 643   |
| 賃<br>貸<br>物<br>件 | 居住用             | 29,441<br>(29,220) | 25,410<br>(26,569) | 2,527<br>(3,450) | 42,745 | 41,241 | 1,504 |
|                  | 事業用             | 5,297<br>(4,993)   | 4,624<br>(4,780)   | 351<br>(481)     | 17,469 | 17,147 | 322   |
|                  | 小計              | 34,738<br>(34,213) | 30,034<br>(31,349) | 2,878<br>(3,931) | 60,214 | 58,388 | 1,826 |
| 合計               |                 | 50,852<br>(50,299) | 43,422<br>(45,031) | 4,961<br>(6,435) | 98,652 | 96,183 | 2,469 |

**表 物件登録数**

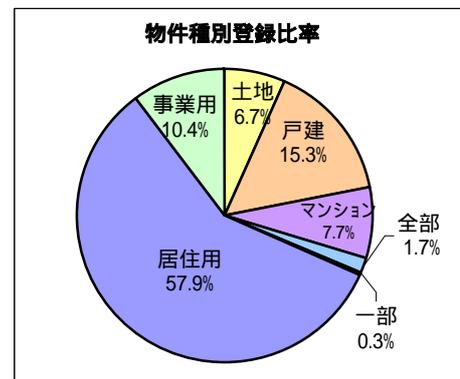
|    | H18/5月 | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | H19/1月 | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 在庫 | 87,444 | 87,315 | 87,906 | 86,583 | 88,961 | 90,497 | 92,182 | 89,146 | 93,864 | 95,709 | 97,350 | 96,183 | 98,652 |
| 新規 | 46,951 | 46,323 | 48,209 | 41,664 | 48,274 | 50,382 | 47,336 | 40,893 | 52,073 | 48,174 | 55,426 | 50,299 | 50,852 |
| 成約 | 5,228  | 5,524  | 5,289  | 4,434  | 5,477  | 5,661  | 5,254  | 5,154  | 4,651  | 6,860  | 7,763  | 6,435  | 4,961  |



**表 物件種別登録比率**

(5月末現在)

| 物件種別 | 売物件 |      |       |      |     | 賃貸物件 |      |
|------|-----|------|-------|------|-----|------|------|
|      | 土地  | 戸建   | マンション | 住宅以外 |     | 居住用  | 事業用  |
|      |     |      |       | 全部   | 一部  |      |      |
| %    | 6.7 | 15.3 | 7.7   | 1.7  | 0.3 | 57.9 | 10.4 |



**表 取引態様別登録比率**

(5月末現在)

| 取引態様 | 売物件 |    |      |    |    |
|------|-----|----|------|----|----|
|      | 売主  | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| %    | 22  | 3  | 21   | 34 | 20 |

| 賃貸物件 |    |    |
|------|----|----|
| 貸主   | 代理 | 媒介 |
| 8    | 10 | 82 |

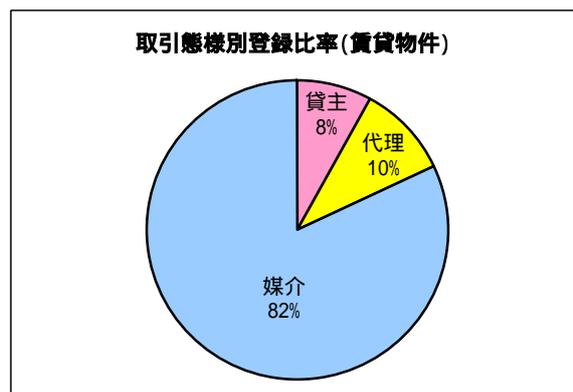
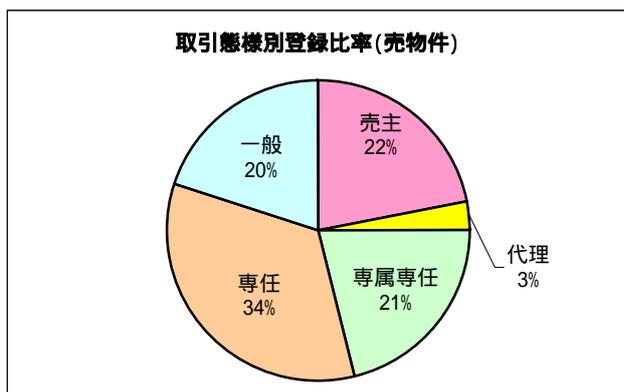
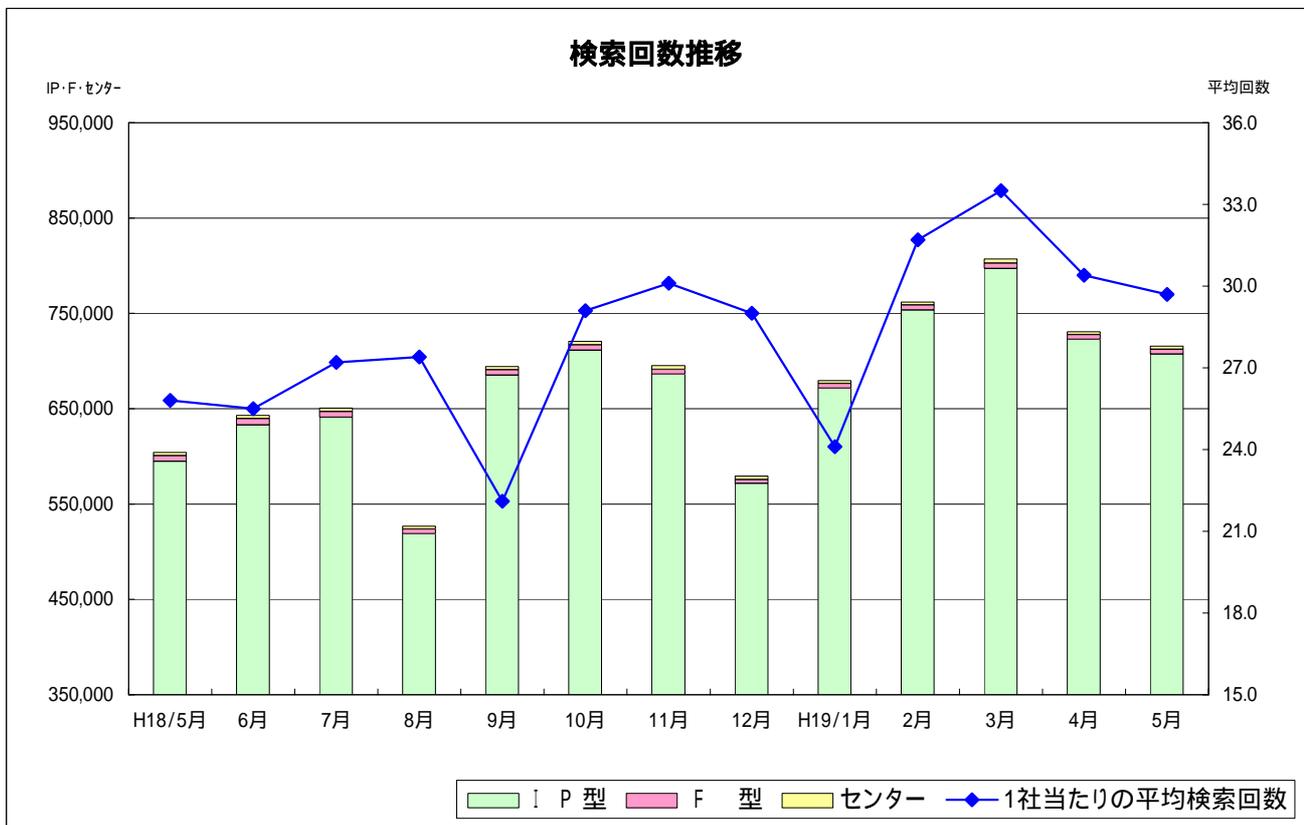


表 検索状況

| 月   | 端 末  | 売物件<br>検 索 | 賃貸物件<br>検 索 | 売成約<br>事例検索 | 会員情報<br>検 索 | 貸成約<br>事例検索 | 会員からの<br>検 索<A> | センタ-から<br>の検 索<B> | 合 計<br><A + B> |
|-----|------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|
| H18 | 計    | 357,439    | 187,176     | 44,582      | 6,825       | 4,865       | 600,887         | 3,082             | 603,969        |
| 5月  | IP 型 | 354,365    | 184,784     | 43,973      | 6,823       | 4,763       | 594,708         |                   |                |
|     | F 型  | 3,074      | 2,392       | 609         | 2           | 102         | 6,179           |                   |                |

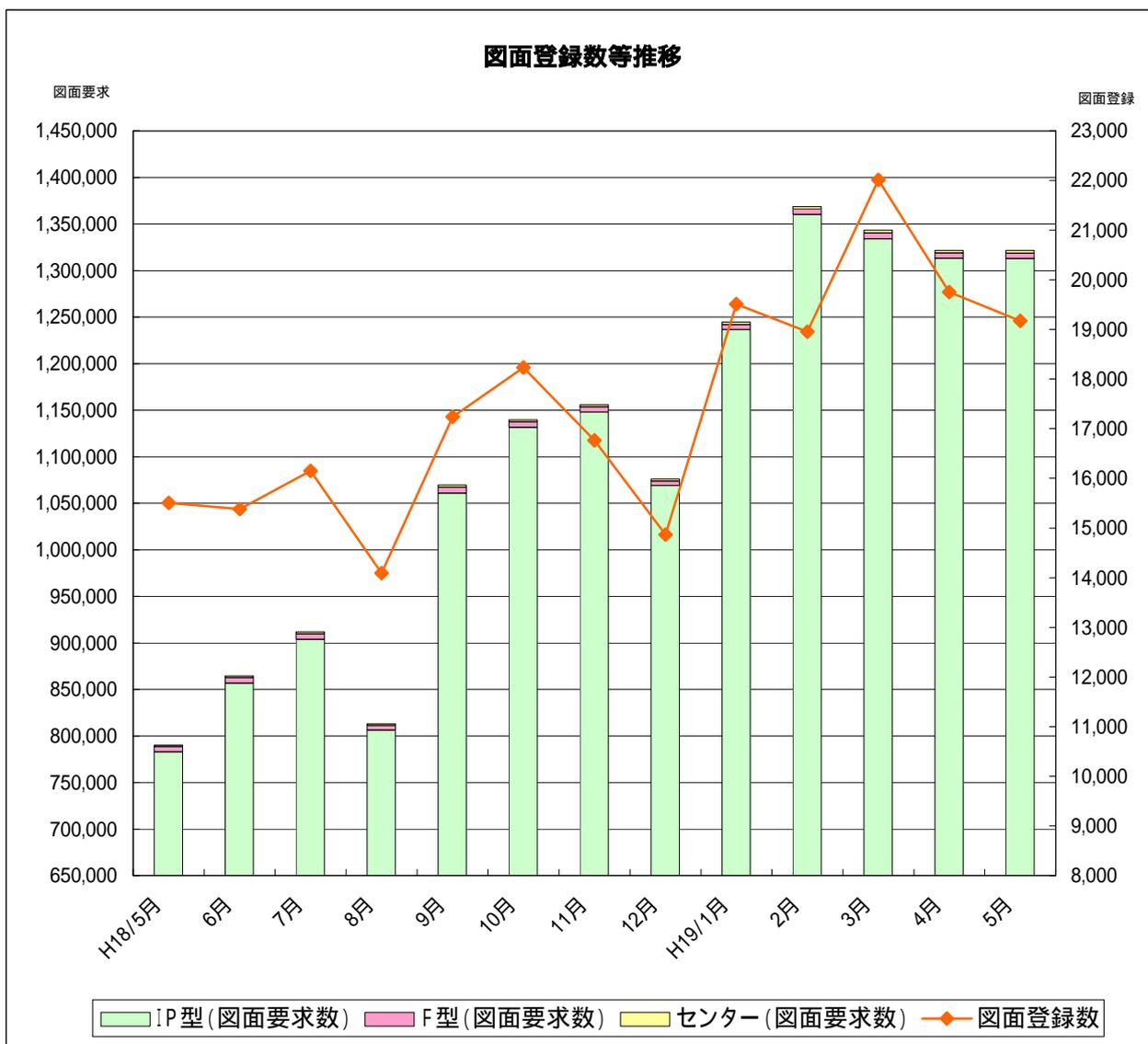
|     |      |         |         |        |       |       |         |       |         |
|-----|------|---------|---------|--------|-------|-------|---------|-------|---------|
| H18 | 計    | 336,440 | 185,534 | 43,490 | 5,918 | 4,291 | 575,673 | 3,678 | 579,351 |
| 12月 | IP 型 | 334,347 | 184,060 | 43,088 | 5,918 | 4,228 | 571,641 |       |         |
|     | F 型  | 2,093   | 1,474   | 402    | 0     | 63    | 4,032   |       |         |
| H19 | 計    | 382,586 | 235,062 | 47,332 | 6,911 | 4,418 | 676,309 | 3,182 | 679,491 |
| 1月  | IP 型 | 380,250 | 232,948 | 46,909 | 6,909 | 4,358 | 671,374 |       |         |
|     | F 型  | 2,336   | 2,114   | 423    | 2     | 60    | 4,935   |       |         |
| 2月  | 計    | 428,174 | 266,760 | 51,718 | 7,245 | 4,760 | 758,657 | 3,144 | 761,801 |
|     | IP 型 | 425,679 | 264,666 | 51,166 | 7,245 | 4,652 | 753,408 |       |         |
|     | F 型  | 2,495   | 2,094   | 552    | 0     | 108   | 5,249   |       |         |
| 3月  | 計    | 461,255 | 274,897 | 53,944 | 7,832 | 4,846 | 802,774 | 4,374 | 807,148 |
|     | IP 型 | 458,751 | 272,230 | 53,482 | 7,832 | 4,739 | 797,034 |       |         |
|     | F 型  | 2,504   | 2,667   | 462    | 0     | 107   | 5,740   |       |         |
| 4月  | 計    | 428,325 | 237,077 | 51,016 | 6,762 | 4,399 | 727,579 | 3,035 | 730,614 |
|     | IP 型 | 425,895 | 235,203 | 50,629 | 6,762 | 4,329 | 722,818 |       |         |
|     | F 型  | 2,430   | 1,874   | 387    | 0     | 70    | 4,761   |       |         |
| 5月  | 計    | 415,932 | 231,719 | 51,961 | 7,596 | 5,017 | 712,225 | 3,451 | 715,676 |
|     | IP 型 | 413,617 | 229,612 | 51,598 | 7,596 | 4,961 | 707,384 |       |         |
|     | F 型  | 2,315   | 2,107   | 363    | 0     | 56    | 4,841   |       |         |

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 29.7回



**表 図面登録等の状況**

| 月          | 図面登録数         | マッチング登録<br>(在庫) | 図面要求件数           |              |       |                  |
|------------|---------------|-----------------|------------------|--------------|-------|------------------|
|            |               |                 | I P 型            | F 型          | センター  | 合計               |
| H18<br>12月 | 14,865        | 6,995           | 1,069,003        | 4,769        | 2,019 | 1,075,791        |
| H19<br>1月  | 19,513        | 7,179           | 1,236,556        | 5,392        | 2,679 | 1,244,627        |
| 2月         | 18,953        | 7,351           | 1,360,201        | 5,571        | 2,733 | 1,368,505        |
| 3月         | 22,015        | 7,226           | 1,333,840        | 6,228        | 3,160 | 1,343,228        |
| 4月         | 19,752        | 7,287           | 1,313,222        | 5,558        | 2,738 | 1,321,518        |
| 5月         | <b>19,174</b> | <b>7,250</b>    | <b>1,312,664</b> | <b>5,878</b> | 2,959 | <b>1,321,501</b> |



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H19年4月末現在 )

| 地域    | 月間新規登録数 |       | 在庫物件数   |       |
|-------|---------|-------|---------|-------|
| 近畿圏計  | 50,299  | 18.0% | 96,183  | 17.5% |
| 東日本計  | 166,096 | 59.4% | 369,580 | 67.0% |
| 北海道   | 3,731   |       | 10,192  |       |
| 東北    | 5,244   |       | 21,243  |       |
| 関東甲信越 | 8,424   |       | 31,963  |       |
| 首都圏   | 148,697 |       | 306,182 |       |
| 中部圏計  | 10,120  | 3.6%  | 32,396  | 5.9%  |
| 西日本計  | 53,275  | 19.0% | 52,978  | 9.6%  |
| 中国    | 5,658   |       | 7,855   |       |
| 四国    | 2,864   |       | 3,947   |       |
| 九州    | 44,753  |       | 41,176  |       |
| 全国総計  | 279,790 |       | 551,137 |       |

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.10件(会員数23,951)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H19年4月 )

| 会員種別        | 近畿圏    |         | 東日本    |           |
|-------------|--------|---------|--------|-----------|
|             | 会員数    | 検索回数    | 会員数    | 検索回数      |
| IP型(IPF型含む) | 17,507 | 722,818 | 43,994 | 4,927,828 |
| F 型         | 6,444  | 4,761   | 23,450 | 12,538    |
| 合計          | 23,951 | 727,579 | 67,444 | 4,940,366 |

(お知らせ)

『Windows Vista』と Internet Explorer 7日本語版の対応について

新OS『Windows Vista』に関しまして、現時点でレインズシステム及び各種ソフトの動作検証ができておりません。

また、同OSには”Internet Explorer 7”がインストールされていますが、同様に検証できておりません。詳細は、当機構ホームページにて、ご確認お願い致します。

**平成19年6月30日(土)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。**



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032