

## かんたんメニュー 運用開始より一年が経過

—— 図面登録率 10%アップ ——

～画質の向上・変更機能追加などシステムを改善しより便利に～

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12月の新規登録数は、売物件 13,432 件・賃貸物件 27,461 件で合計 40,893 件となり、前月比 13.6%減少した。

(平成 17 年 12 月の新規登録数 36,553 件、前年同月比 11.9%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 34,420 件・賃貸物件 54,726 件で合計 89,146 件となり、前月比 3.3%減少した。

(平成 17 年 12 月の在庫物件数 81,386 件、前年同月比 9.5%増加)

### 【 成約報告概要 】

12月の成約報告数は、売物件 2,103 件・賃貸物件 3,051 件で合計 5,154 件となり、前月比 1.9%減少した。

(平成 17 年 12 月の成約報告数 4,304 件、前年同月比 19.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.7%・賃貸物件 11.1%、全体で 12.6% となった。

成約事例在庫数は、125,725 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

12月の総検索回数は、579,351 (1 日平均 21,457 回) となり、前月比 16.7%減少した。

(平成 17 年 12 月の総検索回数 443,212、前年同月比 33.0%増加)

新規図面登録数は 14,865 件で、前月比 11.3%減少、前年同月比 (平成 17 年 12 月の図面登録数は 10,444 件) 42.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 36.4%となった。図面要求件数は、1 社当り I P 型 62.33 回・F 型 0.70 回となっている。

マッチング登録件数は、6,995 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

11 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.98 件となっている。

表① 物件登録状況

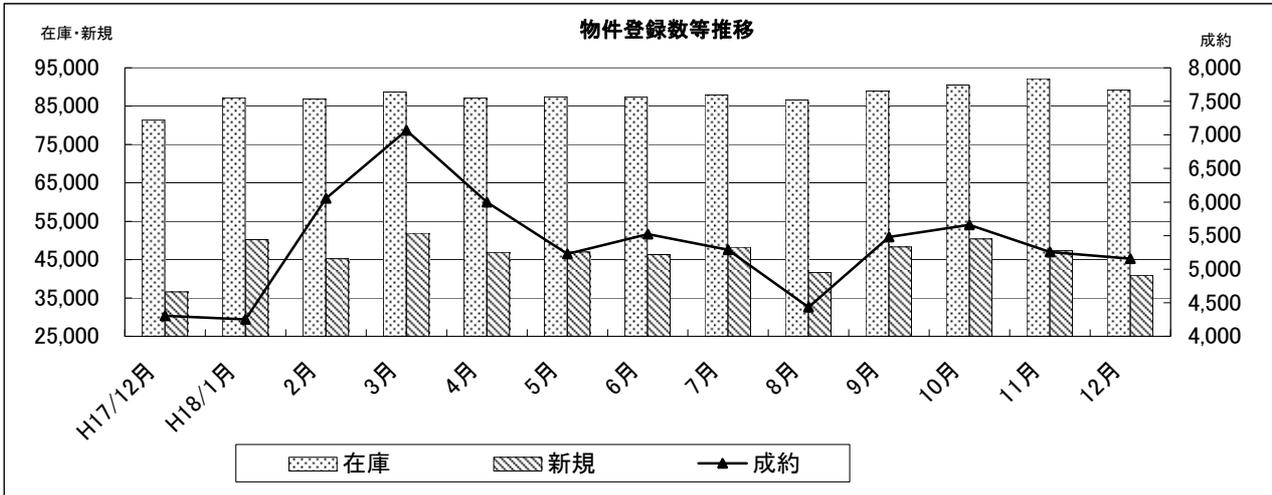
◎平成18年12月1日～平成18年12月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,707 (2,934)	2,465 (2,316)	280 (270)	<b>9,104</b>	9,142	-38
	一戸建	6,572 (7,192)	6,066 (5,864)	852 (965)	<b>15,142</b>	15,488	-346
	マンション	3,300 (3,813)	2,653 (2,572)	911 (967)	<b>7,611</b>	7,875	-264
	住宅以外の 建物(全部)	739 (824)	733 (702)	50 (47)	<b>2,157</b>	2,201	-44
	住宅以外の 建物(一部)	114 (112)	83 (82)	10 (10)	<b>406</b>	385	21
	小計	<b>13,432</b> (14,875)	<b>12,000</b> (11,536)	<b>2,103</b> (2,259)	<b>34,420</b>	<b>35,091</b>	-671
賃 貸 物 件	居住用	23,500 (27,600)	22,691 (24,525)	2,691 (2,589)	<b>38,345</b>	40,227	-1,882
	事業用	3,961 (4,861)	4,084 (4,336)	360 (406)	<b>16,381</b>	16,864	-483
	小計	<b>27,461</b> (32,461)	<b>26,775</b> (28,861)	<b>3,051</b> (2,995)	<b>54,726</b>	<b>57,091</b>	-2,365
合計		<b>40,893</b> (47,336)	<b>38,775</b> (40,397)	<b>5,154</b> (5,254)	<b>89,146</b>	<b>92,182</b>	-3,036

表② 物件登録数

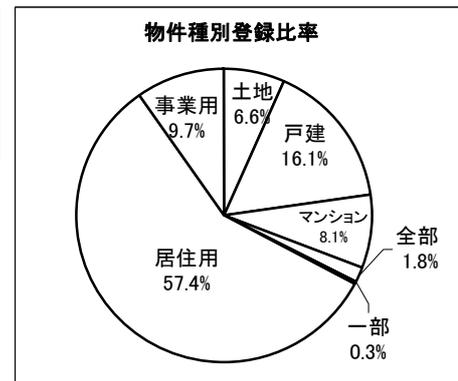
	H17/12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583	88,961	90,497	92,182	89,146
新規	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664	48,274	50,382	47,336	40,893
成約	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434	5,477	5,661	5,254	5,154



表③ 物件種別登録比率

(12月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.6	16.1	8.1	1.8	0.3	57.4	9.7

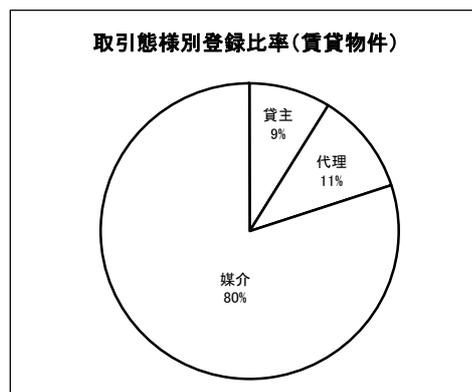
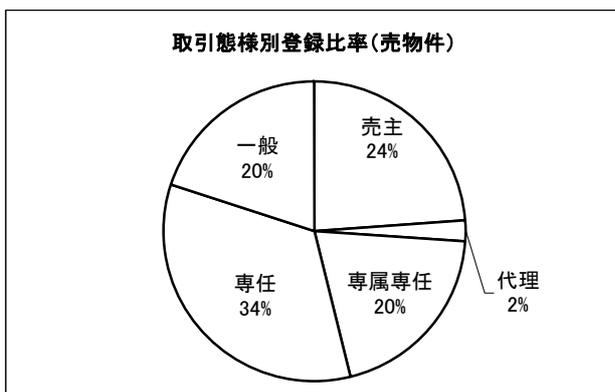


表④ 取引態様別登録比率

(12月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	2	20	34	20

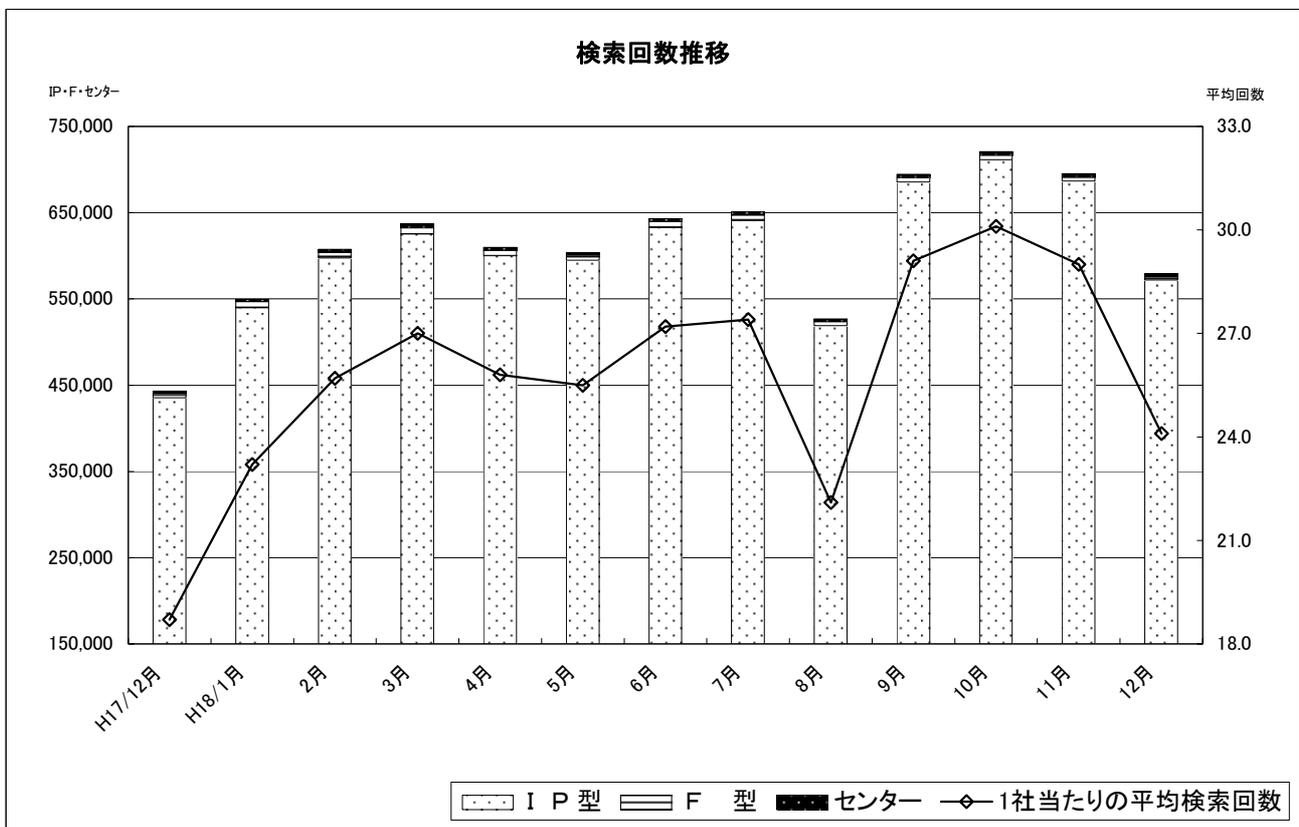
賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	11	80



表⑤ 検索状況

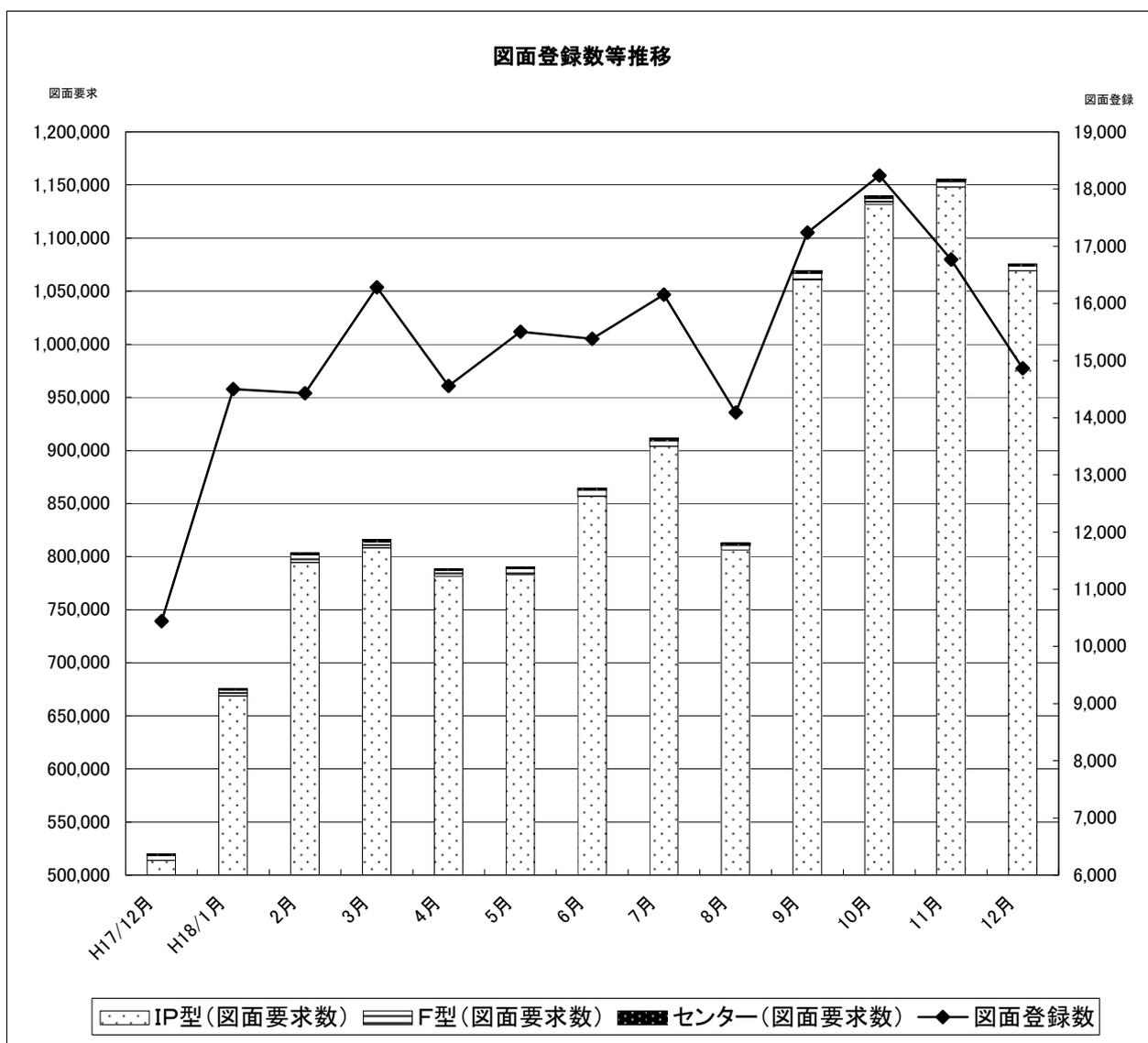
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H17	計	254,251	142,812	34,256	4,783	4,429	440,531	2,681	443,212
12月	IP型	251,646	140,721	33,694	4,782	4,335	435,178		
	F型	2,605	2,091	562	1	94	5,353		
H18	計	380,142	208,390	46,582	7,145	4,808	647,067	3,670	650,737
7月	IP型	377,009	206,071	45,974	7,144	4,685	640,883		
	F型	3,133	2,319	608	1	123	6,184		
8月	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
	IP型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		
9月	計	402,278	227,938	48,921	6,800	4,786	690,723	3,589	694,312
	IP型	399,383	225,792	48,432	6,800	4,709	685,116		
	F型	2,895	2,146	489	0	77	5,607		
10月	計	422,648	231,038	50,912	7,050	5,268	716,916	3,700	720,616
	IP型	419,558	228,987	50,401	7,049	5,173	711,168		
	F型	3,090	2,051	511	1	95	5,748		
11月	計	405,067	223,991	50,427	6,600	5,265	691,350	3,877	695,227
	IP型	402,530	221,959	50,014	6,599	5,196	686,298		
	F型	2,537	2,032	413	1	69	5,052		
12月	計	336,440	185,534	43,490	5,918	4,291	575,673	3,678	579,351
	IP型	334,347	184,060	43,088	5,918	4,228	571,641		
	F型	2,093	1,474	402	0	63	4,032		

\* 1社当たりの平均検索回数/月 24.1回



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H18 7月	16,152	7,213	903,708	5,935	2,098	911,741
8月	14,091	6,971	760,178	5,168	1,872	767,218
9月	17,239	7,204	1,060,871	6,008	2,550	1,069,429
10月	18,235	7,270	1,131,464	5,792	2,275	1,139,531
11月	16,767	7,256	1,147,910	5,481	2,350	1,155,741
12月	14,865	6,995	1,069,003	4,769	2,019	1,075,791



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年11月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	47,336 <u>17.8%</u>	92,182 <u>17.1%</u>
東日本計	162,119 <u>60.9%</u>	366,930 <u>68.2%</u>
北海道	3,418	9,722
東北	5,199	20,321
関東甲信越	7,467	29,364
首都圏	146,035	307,523
中部圏計	8,695 3.3%	29,493 5.5%
西日本計	48,253 18.1%	49,113 9.1%
中国	4,368	6,713
四国	2,684	3,979
九州	41,201	38,421
全国総計	266,403	537,718

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.98件(会員数23,869)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年11月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	17,038	686,298	42,228	4,482,716
F型	6,831	5,052	25,336	13,775
合計	23,869	691,350	67,564	4,496,491

《お知らせ》

◎ Internet Explorer 7日本語版の対応について

IE6までの動作検証は確認しておりますが、IE7日本語版の動作検証はできておりません。  
詳細は、ホームページをご参照下さい。

◎ 平成19年1月31日(水)は、レインズシステムメンテナンスのため、ご利用  
できません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032

