

表1-① 中古マンションの基本指標[近畿圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2006	11,688	5.8	23.10	8.4	1,611	9.1	69.72	0.6	16.87
	2007	12,026	2.9	24.45	5.8	1,704	5.8	69.71	0.0	17.09
	2008	12,143	1.0	24.24	-0.9	1,693	-0.7	69.84	0.2	17.39
	2009	13,088	7.8	23.79	-1.9	1,670	-1.4	70.19	0.5	17.90
	2010	13,940	6.5	24.09	1.3	1,683	0.8	69.86	-0.5	18.77
	2011	14,427	3.5	24.20	0.5	1,691	0.5	69.84	0.0	19.57
	2012	15,480	7.3	24.25	0.2	1,677	-0.8	69.15	-1.0	20.21
	2013	16,681	7.8	25.35	4.6	1,769	5.5	69.79	0.9	20.69
	2014	16,288	-2.4	26.29	3.7	1,841	4.1	70.05	0.4	21.23
	2015	17,122	5.1	27.84	5.9	1,929	4.8	69.29	-1.1	21.72
2016	17,104	-0.1	29.38	5.5	2,030	5.2	69.09	-0.3	22.23	
曆 年	2006	11,385	4.8	22.62	7.5	1,577	8.2	69.73	0.6	16.76
	2007	11,828	3.9	24.09	6.5	1,674	6.1	69.50	-0.3	17.14
	2008	12,282	3.8	24.56	2.0	1,712	2.3	69.73	0.3	17.28
	2009	12,867	4.8	23.68	-3.6	1,664	-2.8	70.28	0.8	17.71
	2010	13,733	6.7	23.99	1.3	1,679	0.9	69.98	-0.4	18.57
	2011	14,217	3.5	24.23	1.0	1,689	0.6	69.70	-0.4	19.35
	2012	14,934	5.0	24.20	-0.1	1,675	-0.8	69.21	-0.7	20.13
	2013	16,506	10.5	25.05	3.5	1,746	4.3	69.70	0.7	20.37
	2014	16,282	-1.4	25.95	3.6	1,820	4.2	70.11	0.6	21.22
	2015	17,189	5.6	27.27	5.1	1,894	4.1	69.47	-0.9	21.67
2016	17,111	-0.5	29.14	6.9	2,011	6.2	69.01	-0.7	22.01	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2014	46,414	-3.2	27.49	1.7	1,888	-0.1	68.66	-1.8	21.56
	2015	50,922	9.7	29.54	7.5	1,966	4.2	66.55	-3.1	22.04
	2016	55,534	9.1	32.48	9.9	2,135	8.6	65.72	-1.3	22.29
曆 年	2014	47,021	-3.0	27.33	1.6	1,889	0.4	69.10	-1.2	21.31
	2015	48,603	3.4	28.74	5.1	1,929	2.1	67.12	-2.9	22.03
	2016	54,934	13.0	32.02	11.4	2,108	9.3	65.83	-1.9	22.10

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2014	4,371	—	28.13	—	1,912	—	67.99	—	21.70
	2015	4,674	6.9	30.89	9.8	2,053	7.4	66.48	-2.2	22.27
	2016	5,034	7.7	32.72	5.9	2,146	4.5	65.59	-1.3	22.62
曆 年 末	2014	3,486	—	27.87	—	1,935	—	69.44	—	21.58
	2015	3,655	4.8	30.21	8.4	2,013	4.0	66.63	-4.1	22.17
	2016	4,277	17.0	32.95	9.1	2,165	7.5	65.69	-1.4	22.50

表1-② 中古マンションの基本指標[大阪府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	5,314	4.5	23.98	11.1	1,638	10.9	68.33	-0.2	17.91	
		2007	5,608	5.5	25.23	5.2	1,731	5.7	68.62	0.4	18.01	
		2008	5,543	-1.2	25.40	0.7	1,763	1.8	69.39	1.1	18.03	
		2009	5,963	7.6	24.73	-2.7	1,721	-2.4	69.59	0.3	18.46	
		2010	6,574	10.2	24.87	0.6	1,720	-0.1	69.13	-0.7	19.30	
		2011	6,793	3.3	24.94	0.2	1,728	0.5	69.30	0.2	20.00	
		2012	7,273	7.1	24.68	-1.0	1,682	-2.7	68.15	-1.7	20.69	
		2013	8,003	10.0	25.98	5.3	1,793	6.6	69.02	1.3	21.23	
		2014	7,615	-4.8	27.57	6.1	1,916	6.8	69.49	0.7	21.37	
		2015	8,074	6.0	29.66	7.5	2,012	5.0	67.84	-2.4	22.02	
	2016	8,265	2.4	31.80	7.2	2,169	7.8	68.19	0.5	22.14		
	約	暦年	2006	5,174	4.2	23.29	8.9	1,591	8.6	68.34	-0.2	17.87
			2007	5,486	6.0	24.96	7.2	1,707	7.3	68.39	0.1	18.14
			2008	5,616	2.4	25.48	2.1	1,761	3.2	69.09	1.0	18.09
			2009	5,877	4.6	24.77	-2.8	1,728	-1.8	69.77	1.0	18.16
			2010	6,429	9.4	24.81	0.2	1,715	-0.8	69.11	-0.9	19.23
			2011	6,620	3.0	25.01	0.8	1,730	0.9	69.18	0.1	19.73
			2012	7,115	7.5	24.65	-1.4	1,683	-2.7	68.26	-1.3	20.64
			2013	7,867	10.6	25.62	3.9	1,765	4.9	68.91	0.9	20.87
2014			7,617	-3.2	27.10	5.8	1,890	7.1	69.75	1.2	21.48	
2015			8,100	6.3	28.87	6.5	1,966	4.0	68.11	-2.4	22.91	
2016	8,230	1.6	31.44	8.9	2,140	8.8	68.06	-0.1	21.12			
新規登録	年度	2014	23,306	-5.3	28.33	1.6	1,893	-1.5	66.80	-3.1	21.87	
		2015	25,783	10.6	31.77	12.1	2,028	7.2	63.84	-4.4	22.05	
		2016	29,712	15.2	35.26	11.0	2,235	10.2	63.39	-0.7	22.04	
	暦年	2014	23,754	-5.7	28.13	1.7	1,905	0.1	67.71	-1.5	21.60	
		2015	24,405	2.7	30.49	8.4	1,963	3.1	64.38	-4.9	22.17	
		2016	28,905	18.4	34.86	14.3	2,211	12.6	63.42	-1.5	21.86	
在庫	年度末	2014	2,184	-	28.74	-	1,872	-	65.14	-	21.93	
		2015	2,403	10.0	33.60	16.9	2,161	15.4	64.32	-1.3	22.32	
		2016	2,668	11.0	35.33	5.2	2,251	4.2	63.71	-1.0	22.57	
	暦年末	2014	1,754	-	28.18	-	1,880	-	66.71	-	22.14	
		2015	1,905	8.6	32.24	14.4	2,058	9.5	63.83	-4.3	22.17	
		2016	2,338	22.7	34.99	8.5	2,223	8.0	63.51	-0.5	22.64	

表1-③ 中古マンションの基本指標[大阪市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	2006	2,125	14.6	27.44	12.1	1,740	13.1	63.40	1.0	17.69	
		2007	2,344	10.3	29.41	7.2	1,880	8.0	63.91	0.8	17.45	
		2008	2,331	-0.6	29.38	-0.1	1,901	1.1	64.70	1.2	17.51	
		2009	2,541	9.0	28.92	-1.6	1,876	-1.3	64.87	0.3	17.92	
		2010	2,902	14.2	29.00	0.3	1,872	-0.2	64.55	-0.5	18.91	
		2011	2,943	1.4	29.04	0.1	1,876	0.2	64.61	0.1	19.60	
		2012	3,195	8.6	28.62	-1.5	1,791	-4.5	62.59	-3.1	20.46	
		2013	3,513	10.0	30.29	5.8	1,940	8.3	64.07	2.4	20.92	
		2014	3,227	-8.1	33.38	10.2	2,160	11.3	64.70	1.0	20.45	
		2015	3,739	15.9	35.70	6.9	2,230	3.2	62.47	-3.5	21.30	
	2016	3,799	1.6	39.29	10.1	2,461	10.4	62.64	0.3	20.66		
	約	暦年	2006	2,017	11.5	26.39	8.3	1,665	8.4	63.07	0.0	17.85
			2007	2,280	13.0	29.33	11.1	1,867	12.2	63.67	0.9	17.41
			2008	2,366	3.8	29.38	0.2	1,886	1.0	64.18	0.8	17.70
			2009	2,462	4.1	29.00	-1.3	1,899	0.7	65.48	2.0	17.55
			2010	2,841	15.4	28.83	-0.6	1,852	-2.5	64.25	-1.9	18.94
			2011	2,881	1.4	29.32	1.7	1,888	1.9	64.39	0.2	19.22
			2012	3,157	9.6	28.41	-3.1	1,791	-5.1	63.04	-2.1	20.51
			2013	3,444	9.1	29.91	5.3	1,905	6.3	63.68	1.0	20.49
2014			3,256	-5.5	32.59	9.0	2,122	11.4	65.12	2.3	20.68	
2015			3,640	11.8	34.81	6.8	2,189	3.2	62.90	-3.4	21.09	
2016	3,793	4.2	38.44	10.4	2,401	9.7	62.47	-0.7	20.95			
新規登録	年度	2014	10,848	-5.1	34.86	4.5	2,096	-1.2	60.12	-5.5	20.59	
		2015	13,581	25.2	40.00	14.7	2,235	6.6	55.87	-7.1	20.16	
		2016	17,064	25.6	44.27	10.7	2,491	11.4	56.26	0.7	20.05	
	暦年	2014	10,915	-8.4	34.61	5.9	2,128	2.1	61.50	-3.6	20.34	
		2015	12,402	13.6	38.20	10.4	2,157	1.4	56.47	-8.2	20.44	
		2016	16,371	32.0	43.96	15.1	2,464	14.2	56.06	-0.7	19.81	
在庫	年度末	2014	1,047	-	35.58	-	2,029	-	57.02	-	20.32	
		2015	1,347	28.7	42.27	18.8	2,418	19.2	57.20	0.3	20.29	
		2016	1,536	14.0	43.94	4.0	2,499	3.4	56.86	-0.6	20.66	
	暦年末	2014	792	-	34.95	-	2,058	-	58.89	-	21.24	
		2015	1,008	27.3	40.96	17.2	2,279	10.7	55.63	-5.5	20.36	
		2016	1,324	31.3	44.22	8.0	2,466	8.2	55.76	0.2	20.82	

表1-④ 中古マンションの基本指標[大阪府他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	3,189	-1.3	21.93	9.0	1,571	8.9	71.62	-0.1	18.05
		2007	3,264	2.4	22.57	2.9	1,625	3.4	72.01	0.5	18.41
		2008	3,212	-1.6	22.84	1.2	1,662	2.3	72.79	1.1	18.41
		2009	3,422	6.5	21.96	-3.8	1,605	-3.4	73.10	0.4	18.87
		2010	3,672	7.3	21.98	0.1	1,599	-0.4	72.75	-0.5	19.61
		2011	3,850	4.8	22.15	0.8	1,614	1.0	72.88	0.2	20.30
		2012	4,078	5.9	22.02	-0.6	1,596	-1.1	72.51	-0.5	20.88
		2013	4,490	10.1	23.02	4.6	1,678	5.1	72.90	0.5	21.47
		2014	4,388	-2.3	23.79	3.3	1,737	3.5	73.01	0.2	22.05
	2015	4,335	-1.2	25.17	5.8	1,824	5.0	72.48	-0.7	22.64	
	2016	4,466	3.0	26.33	4.6	1,920	5.3	72.92	0.6	23.39	
	暦年	2006	3,157	0.0	21.54	8.3	1,544	8.4	71.70	0.1	17.88
		2007	3,206	1.6	22.20	3.1	1,593	3.1	71.74	0.1	18.66
		2008	3,250	1.4	22.98	3.5	1,670	4.8	72.66	1.3	18.37
		2009	3,415	5.1	22.04	-4.1	1,606	-3.8	72.87	0.3	18.60
		2010	3,588	5.1	22.01	-0.1	1,606	0.0	72.97	0.1	19.46
		2011	3,739	4.2	22.07	0.3	1,609	0.1	72.87	-0.1	20.12
		2012	3,958	5.9	22.04	-0.2	1,596	-0.8	72.43	-0.6	20.74
2013		4,423	11.7	22.70	3.0	1,657	3.8	72.98	0.8	21.17	
2014		4,361	-1.4	23.45	3.3	1,717	3.6	73.21	0.3	22.09	
新規登録	年度	2014	12,458	-5.5	23.63	-0.6	1,716	-1.8	72.62	-1.2	22.98
		2015	12,202	-2.1	24.73	4.7	1,798	4.8	72.71	0.1	24.11
		2016	12,648	3.7	25.88	4.7	1,890	5.1	73.02	0.4	24.68
	暦年	2014	12,839	-3.4	23.49	-1.1	1,715	-1.4	73.00	-0.3	22.67
		2015	12,003	-6.5	24.30	3.4	1,763	2.8	72.56	-0.6	23.94
		2016	12,534	4.4	25.73	5.9	1,879	6.6	73.04	0.7	24.50
		2014	1,137	-	23.80	-	1,728	-	72.62	-	23.42
	在年度末	2015	1,056	-7.1	24.98	5.0	1,834	6.1	73.41	1.1	24.88
		2016	1,132	7.2	26.23	5.0	1,915	4.4	73.00	-0.6	25.15
		2014	962	-	23.70	-	1,733	-	73.14	-	22.89
	在庫年末	2015	897	-6.8	24.78	4.6	1,810	4.4	73.05	-0.1	24.16
		2016	1,014	13.0	25.87	4.4	1,905	5.2	73.63	0.8	24.98

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[兵庫県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	4,084	8.6	22.37	5.9	1,630	7.2	72.87	1.3	16.17
		2007	4,011	-1.8	24.31	8.7	1,771	8.6	72.85	0.0	16.18
		2008	4,108	2.4	23.55	-3.1	1,698	-4.1	72.12	-1.0	16.99
		2009	4,504	9.6	23.46	-0.4	1,695	-0.2	72.24	0.2	17.52
		2010	4,601	2.2	24.02	2.4	1,736	2.4	72.27	0.0	18.46
		2011	4,722	2.6	23.61	-1.7	1,706	-1.7	72.24	0.0	19.56
		2012	5,149	9.0	24.21	2.6	1,744	2.3	72.04	-0.3	19.79
		2013	5,437	5.6	25.10	3.7	1,817	4.2	72.39	0.5	20.44
		2014	5,357	-1.5	25.16	0.2	1,835	1.0	72.96	0.8	21.42
	2015	5,625	5.0	26.24	4.3	1,905	3.8	72.61	-0.5	21.71	
	2016	5,405	-3.9	27.17	3.6	1,956	2.7	71.99	-0.8	22.63	
	暦年	2006	3,978	7.8	22.12	6.4	1,613	7.6	72.89	1.2	16.02
		2007	3,966	-0.3	23.69	7.1	1,716	6.4	72.43	-0.6	16.30
		2008	4,161	4.9	24.10	1.8	1,741	1.5	72.24	-0.3	16.69
		2009	4,419	6.2	23.12	-4.1	1,673	-3.9	72.36	0.2	17.43
		2010	4,590	3.9	23.94	3.5	1,733	3.6	72.41	0.1	18.14
		2011	4,681	2.0	23.86	-0.3	1,721	-0.7	72.12	-0.4	19.34
		2012	4,931	5.3	23.93	0.3	1,726	0.3	72.13	0.0	19.80
2013		5,396	9.4	25.04	4.6	1,810	4.9	72.28	0.2	19.99	
2014		5,356	-0.7	25.00	-0.2	1,814	0.2	72.58	0.4	21.31	
新規登録	年度	2014	15,055	-2.7	26.51	0.3	1,953	0.3	73.70	0.0	21.67
		2015	16,345	8.6	26.94	1.6	1,946	-0.4	72.24	-2.0	22.64
		2016	16,170	-1.1	28.27	4.9	2,023	3.9	71.56	-1.0	23.46
	暦年	2014	15,132	-2.6	26.36	-1.2	1,944	-1.3	73.74	-0.1	21.48
		2015	15,814	4.5	26.69	1.3	1,944	0.0	72.83	-1.2	22.41
		2016	16,486	4.2	27.99	4.9	2,006	3.2	71.66	-1.6	23.20
		2014	1,467	-	27.10	-	1,994	-	73.58	-	21.80
	在年度末	2015	1,446	-1.4	27.62	1.9	1,970	-1.2	71.35	-3.0	22.96
		2016	1,443	-0.2	28.68	3.8	2,013	2.2	70.20	-1.6	23.39
		2014	1,171	-	27.25	-	2,063	-	75.74	-	21.40
	在庫年末	2015	1,140	-2.6	27.52	1.0	2,002	-3.0	72.74	-4.0	23.02
		2016	1,221	7.1	28.60	3.9	2,022	1.0	70.70	-2.8	23.32

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[神戸市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	1,709	7.7	23.01	6.3	1,664	8.3	72.32	1.9	16.57
		2007	1,733	1.4	24.58	6.8	1,768	6.2	71.94	-0.5	16.56
		2008	1,749	0.9	23.65	-3.8	1,683	-4.8	71.15	-1.1	17.61
		2009	1,994	14.0	24.08	1.8	1,697	0.8	70.46	-1.0	17.83
		2010	2,039	2.3	23.52	-2.4	1,672	-1.4	71.12	0.9	19.39
		2011	2,112	3.6	23.45	-0.3	1,653	-1.2	70.49	-0.9	20.14
		2012	2,272	7.6	24.46	4.3	1,730	4.7	70.71	0.3	20.54
		2013	2,455	8.1	25.01	2.3	1,779	2.8	71.11	0.6	21.15
		2014	2,410	-1.8	25.49	1.9	1,826	2.6	71.62	0.7	21.81
	2015	2,562	6.3	26.91	5.6	1,924	5.4	71.47	-0.2	22.00	
	2016	2,498	-2.5	28.06	4.3	1,980	3.0	70.58	-1.2	22.59	
	暦年	2006	1,686	7.6	22.88	9.5	1,653	10.9	72.23	1.3	16.47
		2007	1,680	-0.4	24.12	5.4	1,728	4.6	71.64	-0.8	16.79
		2008	1,784	6.2	24.16	0.1	1,723	-0.3	71.33	-0.4	17.23
		2009	1,948	9.2	23.55	-2.5	1,661	-3.6	70.56	-1.1	17.74
		2010	2,030	4.2	23.81	1.1	1,696	2.1	71.23	1.0	18.85
		2011	2,071	2.0	23.48	-1.4	1,660	-2.1	70.70	-0.7	20.13
		2012	2,218	7.1	24.33	3.6	1,716	3.4	70.53	-0.2	20.41
2013		2,377	7.2	24.84	2.1	1,763	2.7	71.00	0.7	20.78	
2014		2,443	2.8	25.05	0.9	1,784	1.2	71.22	0.3	21.92	
新規登録	年度	2014	6,863	-6.8	26.81	0.6	1,908	-0.2	71.15	-0.7	21.88
		2015	7,418	8.1	28.42	6.0	1,970	3.3	69.31	-2.6	22.13
		2016	7,765	4.7	29.37	3.3	1,995	1.3	67.92	-2.0	23.01
	暦年	2014	7,052	-3.9	26.55	-1.3	1,894	-1.8	71.33	-0.5	21.77
		2015	7,017	-0.5	27.80	4.7	1,944	2.7	69.94	-1.9	22.08
		2016	7,934	13.1	29.44	5.9	2,012	3.5	68.33	-2.3	22.60
	在庫	2014	630	-	27.87	-	1,970	-	70.68	-	21.53
		2015	667	5.9	29.97	7.5	2,065	4.8	68.89	-2.5	21.88
		2016	672	0.7	29.71	-0.9	1,970	-4.6	66.32	-3.7	23.25
	在庫	2014	537	-	28.21	-	2,102	-	74.51	-	21.51
		2015	491	-8.6	29.81	5.7	2,078	-1.1	69.71	-6.4	22.79
		2016	591	20.4	29.89	0.3	1,972	-5.1	65.98	-5.3	22.51

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[兵庫県他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	2,375	9.3	21.91	5.6	1,605	6.4	73.27	0.8	15.88
		2007	2,278	-4.1	24.11	10.1	1,773	10.5	73.53	0.4	15.88
		2008	2,359	3.6	23.48	-2.6	1,710	-3.5	72.84	-0.9	16.53
		2009	2,510	6.4	22.99	-2.1	1,693	-1.0	73.65	1.1	17.27
		2010	2,562	2.1	24.40	6.1	1,786	5.5	73.18	-0.6	17.72
		2011	2,610	1.9	23.74	-2.7	1,749	-2.1	73.66	0.7	19.09
		2012	2,877	10.2	24.02	1.2	1,756	0.4	73.09	-0.8	19.17
		2013	2,982	3.6	25.17	4.8	1,849	5.3	73.44	0.5	19.86
		2014	2,947	-1.2	24.89	-1.1	1,843	-0.3	74.05	0.8	21.09
	2015	3,063	3.9	25.69	3.2	1,890	2.5	73.55	-0.7	21.46	
	2016	2,907	-5.1	26.44	2.9	1,935	2.4	73.21	-0.5	22.67	
	暦年	2006	2,292	8.0	21.58	4.1	1,583	5.2	73.37	1.1	15.70
		2007	2,286	-0.3	23.37	8.3	1,706	7.8	73.01	-0.5	15.94
		2008	2,377	4.0	24.07	3.0	1,755	2.9	72.92	-0.1	16.28
		2009	2,471	4.0	22.79	-5.3	1,682	-4.2	73.78	1.2	17.19
		2010	2,560	3.6	24.04	5.4	1,763	4.8	73.35	-0.6	17.57
		2011	2,610	2.0	24.16	0.5	1,769	0.4	73.25	-0.1	18.71
		2012	2,713	3.9	23.61	-2.2	1,734	-2.0	73.44	0.3	19.29
2013		3,019	11.3	25.19	6.7	1,846	6.5	73.30	-0.2	19.35	
2014		2,913	-3.5	24.95	-1.0	1,839	-0.4	73.72	0.6	20.79	
新規登録	年度	2014	8,192	0.9	26.26	0.1	1,992	0.5	75.84	0.4	21.49
		2015	8,927	9.0	25.80	-1.8	1,927	-3.3	74.68	-1.5	23.07
		2016	8,405	-5.8	27.35	6.0	2,049	6.4	74.91	0.3	23.88
	暦年	2014	8,080	-1.3	26.20	-1.0	1,987	-0.9	75.85	0.2	21.22
		2015	8,797	8.9	25.87	-1.3	1,944	-2.2	75.14	-0.9	22.67
		2016	8,552	-2.8	26.77	3.5	2,001	2.9	74.75	-0.5	23.75
	在庫	2014	837	-	26.56	-	2,012	-	75.76	-	22.01
		2015	779	-6.9	25.72	-3.2	1,890	-6.1	73.46	-3.0	23.89
		2016	771	-1.0	27.87	8.3	2,050	8.5	73.57	0.2	23.51
	在庫	2014	634	-	26.45	-	2,031	-	76.77	-	21.31
		2015	649	2.4	25.91	-2.0	1,944	-4.2	75.04	-2.3	23.19
		2016	630	-2.9	27.54	6.3	2,069	6.4	75.13	0.1	24.08

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[京都府]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	1,241	7.1	26.96	8.1	1,699	8.7	63.03	0.6	16.89
		2007	1,320	6.4	27.21	0.9	1,718	1.1	63.13	0.2	17.36
		2008	1,295	-1.9	27.57	1.3	1,725	0.4	62.58	-0.9	17.82
		2009	1,422	9.8	26.96	-2.2	1,730	0.3	64.18	2.6	18.32
		2010	1,461	2.7	27.38	1.6	1,754	1.4	64.08	-0.2	18.96
		2011	1,621	11.0	28.23	3.1	1,781	1.5	63.08	-1.6	19.87
		2012	1,693	4.4	27.90	-1.2	1,729	-2.9	61.98	-1.7	21.18
		2013	1,724	1.8	29.39	5.3	1,842	6.5	62.68	1.1	20.95
		2014	1,758	2.0	30.74	4.6	1,914	3.9	62.25	-0.7	21.74
		2015	1,819	3.5	32.10	4.4	2,026	5.8	63.11	1.4	22.12
	2016	1,866	2.6	33.29	3.7	2,068	2.1	62.12	-1.6	22.91	
	暦年	2006	1,199	2.3	26.27	7.9	1,663	9.6	63.32	1.6	16.63
		2007	1,289	7.5	27.28	3.9	1,719	3.3	63.00	-0.5	17.27
		2008	1,328	3.0	27.99	2.6	1,762	2.5	62.94	-0.1	17.48
		2009	1,389	4.6	26.88	-4.0	1,713	-2.7	63.74	1.3	18.30
		2010	1,445	4.0	26.94	0.2	1,737	1.4	64.48	1.2	18.80
		2011	1,586	9.8	27.94	3.7	1,756	1.1	62.82	-2.6	19.62
		2012	1,642	3.5	28.14	0.7	1,750	-0.3	62.18	-1.0	20.80
		2013	1,705	3.8	28.91	2.7	1,807	3.3	62.50	0.5	21.06
2014		1,766	3.6	29.96	3.7	1,876	3.9	62.62	0.2	21.84	
2015		1,829	3.6	32.01	6.8	2,012	7.2	62.85	0.4	21.86	
2016	1,817	-0.7	33.01	3.1	2,041	1.5	61.83	-1.6	22.54		
新規登録	年度	2014	4,453	7.4	34.12	5.2	2,026	3.0	59.38	-2.1	20.62
		2015	4,948	11.1	36.85	8.0	2,140	5.6	58.07	-2.2	20.83
		2016	5,625	13.7	41.59	12.9	2,378	11.1	57.16	-1.6	20.70
	暦年	2014	4,505	12.4	33.85	6.0	2,014	3.4	59.49	-2.5	20.38
		2015	4,673	3.7	35.95	6.2	2,117	4.8	58.72	-1.3	20.91
		2016	5,593	19.7	40.53	12.7	2,311	9.5	57.01	-2.9	20.62
在庫	年度末	2014	402	-	36.28	-	2,204	-	60.74	-	21.26
		2015	466	15.9	37.78	4.1	2,197	-0.3	58.16	-4.3	21.25
		2016	525	12.7	42.61	12.8	2,479	12.8	58.17	0.0	21.22
	暦年末	2014	313	-	36.39	-	2,198	-	60.40	-	19.94
		2015	354	13.1	37.89	4.1	2,233	1.6	58.95	-2.4	20.49
		2016	424	19.8	44.95	18.6	2,651	18.7	58.98	0.0	20.67

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[京都市]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2006	981	8.0	29.28	9.2	1,797	9.9	61.39	0.6	16.69
		2007	1,017	3.7	29.79	1.8	1,828	1.7	61.35	-0.1	17.11
		2008	1,052	3.4	29.58	-0.7	1,799	-1.6	60.81	-0.9	17.79
		2009	1,152	9.5	29.12	-1.5	1,831	1.8	62.88	3.4	18.00
		2010	1,173	1.8	29.62	1.7	1,848	0.9	62.39	-0.8	18.83
		2011	1,301	10.9	30.74	3.8	1,881	1.8	61.20	-1.9	19.62
		2012	1,373	5.5	29.84	-2.9	1,793	-4.7	60.09	-1.8	21.14
		2013	1,393	1.5	31.54	5.7	1,903	6.1	60.33	0.4	21.18
		2014	1,453	4.3	33.04	4.8	1,998	5.0	60.47	0.2	21.88
		2015	1,461	0.6	35.22	6.6	2,158	8.0	61.28	1.3	21.86
	2016	1,507	3.1	36.58	3.9	2,194	1.6	59.96	-2.2	22.62	
	暦年	2006	948	4.8	28.41	8.2	1,755	10.5	61.79	2.1	16.44
		2007	992	4.6	29.80	4.9	1,826	4.0	61.28	-0.8	17.02
		2008	1,070	7.9	30.22	1.4	1,847	1.1	61.10	-0.3	17.33
		2009	1,125	5.1	29.08	-3.8	1,813	-1.8	62.33	2.0	18.08
		2010	1,159	3.0	29.08	0.0	1,829	0.9	62.91	0.9	18.70
		2011	1,263	9.0	30.54	5.0	1,860	1.7	60.90	-3.2	19.34
		2012	1,343	6.3	30.02	-1.7	1,807	-2.9	60.19	-1.2	20.75
		2013	1,386	3.2	31.00	3.3	1,873	3.7	60.42	0.4	21.12
2014		1,446	4.3	32.24	4.0	1,955	4.4	60.64	0.4	22.04	
2015		1,485	2.7	34.81	8.0	2,125	8.7	61.05	0.7	21.84	
2016	1,478	-0.5	36.27	4.2	2,175	2.3	59.96	-1.8	22.07		
新規登録	年度	2014	3,632	7.1	37.66	6.3	2,142	4.1	56.87	-2.0	20.12
		2015	4,085	12.5	40.98	8.8	2,270	6.0	55.39	-2.6	20.13
		2016	4,774	16.9	46.09	12.5	2,517	10.9	54.62	-1.4	19.93
	暦年	2014	3,699	12.8	37.07	6.3	2,113	3.6	57.00	-2.5	19.99
		2015	3,826	3.4	40.23	8.5	2,263	7.1	56.24	-1.3	20.12
		2016	4,734	23.7	44.75	11.2	2,433	7.5	54.36	-3.3	19.93
在庫	年度末	2014	322	-	40.66	-	2,377	-	58.47	-	20.69
		2015	384	19.3	41.50	2.1	2,283	-4.0	55.02	-5.9	21.26
		2016	443	15.4	47.28	13.9	2,636	15.4	55.75	1.3	20.51
	暦年末	2014	248	-	40.69	-	2,364	-	58.11	-	18.84
		2015	300	21.0	41.79	2.7	2,378	0.6	56.91	-2.1	19.72
		2016	361	20.3	49.16	17.7	2,776	16.7	56.46	-0.8	20.08

表1-⑩ 中古マンションの基本指標[京都府他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2006	260	3.6	19.20	1.2	1,329	2.1	69.21	1.0	17.66	
		2007	303	16.5	19.50	1.5	1,347	1.4	69.10	-0.2	18.22	
		2008	243	-19.8	20.05	2.8	1,408	4.5	70.23	1.6	17.93	
		2009	270	11.1	18.64	-7.0	1,300	-7.6	69.76	-0.7	19.74	
		2010	288	6.7	19.33	3.7	1,372	5.5	70.97	1.7	19.49	
		2011	320	11.1	19.41	0.4	1,373	0.1	70.72	-0.4	20.94	
		2012	320	0.0	20.78	7.1	1,457	6.1	70.10	-0.9	21.32	
		2013	331	3.4	21.85	5.1	1,585	8.8	72.54	3.5	19.91	
		2014	305	-7.9	21.39	-2.1	1,513	-4.5	70.74	-2.5	21.04	
		2015	358	17.4	21.05	-1.6	1,485	-1.8	70.55	-0.3	23.17	
	2016	359	0.3	21.64	2.8	1,541	3.7	71.19	0.9	24.12		
	暦年	2006	251	-6.0	19.06	1.9	1,317	2.9	69.09	0.9	17.36	
		2007	297	18.3	19.79	3.8	1,361	3.4	68.76	-0.5	18.15	
		2008	258	-13.1	19.98	1.0	1,410	3.6	70.56	2.6	18.10	
		2009	264	2.3	18.51	-7.4	1,291	-8.4	69.73	-1.2	19.27	
		2010	286	8.3	19.24	4.0	1,363	5.6	70.85	1.6	19.23	
		2011	323	12.9	19.14	-0.6	1,346	-1.3	70.33	-0.7	20.75	
		2012	299	-7.4	20.99	9.7	1,493	10.9	71.12	1.1	21.06	
		2013	319	6.7	21.23	1.2	1,519	1.7	71.53	0.6	20.81	
新規登録	年度	2014	821	8.6	21.48	-0.7	1,513	-3.2	70.47	-2.5	22.93	
		2015	863	5.1	21.54	0.3	1,524	0.7	70.75	0.4	24.14	
		2016	851	-1.4	22.31	3.6	1,593	4.5	71.40	0.9	25.11	
	暦年	2014	806	10.9	21.97	3.9	1,558	1.7	70.94	-2.1	22.25	
		2015	847	5.1	20.40	-7.1	1,427	-8.5	69.93	-1.4	24.55	
		2016	859	1.4	22.87	12.1	1,638	14.8	71.62	2.4	24.43	
	在庫	年度末	2014	80	-	21.54	-	1,505	-	69.87	-	23.57
			2015	82	2.5	24.63	14.4	1,794	19.2	72.85	4.3	21.22
			2016	82	0.0	22.87	-7.1	1,629	-9.2	71.21	-2.3	25.20
		暦年末	2014	65	-	22.58	-	1,561	-	69.14	-	24.58
2015			54	-16.9	20.33	-10.0	1,429	-8.5	70.29	1.7	24.88	
2016			63	16.7	26.39	29.8	1,937	35.6	73.42	4.5	24.14	

表1-⑪ 中古マンションの基本指標[滋賀県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	2006	403	-4.7	19.79	5.1	1,450	8.2	73.26	2.9	12.03	
		2007	425	5.5	20.86	5.4	1,512	4.3	72.49	-1.1	12.92	
		2008	480	12.9	21.25	1.9	1,552	2.7	73.05	0.8	13.00	
		2009	466	-2.9	19.98	-6.0	1,474	-5.0	73.78	1.0	14.25	
		2010	461	-1.1	20.55	2.9	1,503	2.0	73.12	-0.9	13.89	
		2011	541	17.4	21.03	2.3	1,541	2.5	73.28	0.2	14.65	
		2012	619	14.4	20.75	-1.3	1,516	-1.7	73.05	-0.3	15.75	
		2013	665	7.4	21.97	5.9	1,603	5.8	72.94	-0.2	15.94	
		2014	673	1.2	23.59	7.4	1,715	7.0	72.70	-0.3	16.12	
		2015	695	3.3	24.40	3.4	1,783	4.0	73.06	0.5	17.15	
	2016	669	-3.7	24.81	1.7	1,802	1.1	72.65	-0.6	17.97		
	暦年	2006	405	-1.0	19.49	4.5	1,416	6.8	72.63	2.2	12.07	
		2007	421	4.0	20.45	4.9	1,492	5.4	72.96	0.5	12.64	
		2008	483	14.7	21.38	4.6	1,550	3.9	72.50	-0.6	13.07	
		2009	459	-5.0	20.33	-4.9	1,517	-2.1	74.59	2.9	13.85	
		2010	460	0.2	20.40	0.3	1,486	-2.0	72.84	-2.3	13.92	
		2011	532	15.7	20.70	1.5	1,509	1.5	72.88	0.1	14.57	
		2012	543	2.1	21.16	2.2	1,551	2.8	73.33	0.6	15.21	
		2013	681	25.4	21.06	-0.4	1,538	-0.9	73.00	-0.5	16.43	
新規登録	年度	2014	1,336	-8.4	23.34	4.3	1,708	5.0	73.20	0.7	17.44	
		2015	1,284	-3.9	23.04	-1.3	1,668	-2.4	72.39	-1.1	18.80	
		2016	1,293	0.7	24.74	7.4	1,778	6.6	71.87	-0.7	19.10	
	暦年	2014	1,380	-5.1	23.43	8.0	1,712	8.7	73.06	0.6	16.96	
		2015	1,261	-8.6	22.95	-2.1	1,666	-2.7	72.60	-0.6	18.45	
		2016	1,312	4.0	24.26	5.7	1,749	5.0	72.09	-0.7	19.02	
	在庫	年度末	2014	119	-	23.33	-	1,695	-	72.63	-	17.44
			2015	116	-2.5	23.78	1.9	1,668	-1.6	70.13	-3.4	17.84
			2016	134	15.5	26.04	9.5	1,842	10.4	70.74	0.9	18.94
		暦年末	2014	88	-	22.89	-	1,690	-	73.82	-	18.25
2015			87	-1.1	22.12	-3.4	1,626	-3.8	73.52	-0.4	20.13	
2016			104	19.5	24.79	12.1	1,781	9.5	71.86	-2.3	19.74	

表1-⑫中古マンションの基本指標[奈良県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2006	537	5.5	17.18	3.0	1,252	3.2	72.87	0.2	15.50
		2007	558	3.9	16.90	-1.6	1,223	-2.3	72.36	-0.7	17.17
		2008	604	8.2	16.75	-0.9	1,216	-0.6	72.57	0.3	16.85
		2009	583	-3.5	15.89	-5.1	1,169	-3.8	73.57	1.4	16.99
		2010	690	18.4	15.88	-0.1	1,141	-2.4	71.83	-2.4	18.73
		2011	642	-7.0	16.61	4.6	1,206	5.7	72.59	1.1	18.84
		2012	615	-4.2	16.74	0.8	1,233	2.3	73.65	1.5	19.83
		2013	716	16.4	17.70	5.8	1,303	5.7	73.61	-0.1	19.97
		2014	744	3.9	17.55	-0.8	1,258	-3.5	71.66	-2.7	21.17
		2015	742	-0.3	18.44	5.0	1,342	6.7	72.81	1.6	21.29
	2016	739	-0.4	18.78	1.8	1,374	2.4	73.17	0.5	22.05	
	暦年	2006	513	-1.3	17.13	4.1	1,246	4.0	72.72	-0.2	15.21
		2007	560	9.2	17.04	-0.5	1,239	-0.6	72.71	0.0	16.73
		2008	587	4.8	16.98	-0.3	1,225	-1.2	72.11	-0.8	16.94
		2009	583	-0.7	15.64	-7.9	1,146	-6.5	73.24	1.6	17.04
		2010	658	12.9	15.92	1.8	1,154	0.7	72.44	-1.1	18.10
		2011	679	3.2	16.61	4.3	1,203	4.3	72.43	0.0	18.96
		2012	582	-14.3	16.33	-1.7	1,193	-0.8	73.06	0.9	19.56
		2013	722	24.1	17.44	6.8	1,285	7.7	73.66	0.8	19.83
2014		727	0.7	17.79	2.0	1,288	0.2	72.37	-1.8	20.91	
2015		752	3.4	17.99	1.1	1,303	1.2	72.39	0.0	21.43	
2016	749	-0.4	18.53	3.0	1,355	4.0	73.15	1.0	21.85		
新規登録	年度	2014	1,779	-0.4	18.37	5.1	1,324	4.8	72.06	-0.3	21.12
		2015	1,966	10.5	19.08	3.9	1,398	5.6	73.29	1.7	21.26
		2016	2,236	13.7	20.08	5.2	1,464	4.7	72.88	-0.6	22.37
	暦年	2014	1,784	-4.0	18.12	5.6	1,291	3.3	71.29	-2.2	20.88
		2015	1,869	4.8	18.99	4.8	1,388	7.5	73.11	2.6	21.22
		2016	2,133	14.1	19.93	4.9	1,461	5.2	73.29	0.3	21.78
在庫	年度末	2014	149	-	19.79	-	1,441	-	72.81	-	19.91
		2015	194	30.2	20.24	2.3	1,519	5.4	75.04	3.1	20.98
		2016	210	8.2	19.17	-5.3	1,403	-7.6	73.18	-2.5	23.51
	暦年末	2014	126	-	19.10	-	1,369	-	71.69	-	20.54
		2015	138	9.5	20.00	4.7	1,421	3.8	71.09	-0.8	20.45
		2016	164	18.8	20.79	4.0	1,509	6.2	72.60	2.1	21.38

表1-⑬中古マンションの基本指標[和歌山県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成約	年度	2006	109	-1.8	13.63	8.4	908	12.9	66.62	4.1	16.33
		2007	104	-4.6	13.66	0.2	886	-2.5	64.85	-2.7	15.88
		2008	113	8.7	12.85	-5.9	822	-7.2	63.96	-1.4	16.41
		2009	150	32.7	13.22	2.9	865	5.2	65.39	2.2	17.54
		2010	153	2.0	12.42	-6.0	810	-6.3	65.19	-0.3	18.22
		2011	108	-29.4	14.13	13.8	951	17.4	67.25	3.2	18.47
		2012	131	21.3	13.89	-1.8	894	-5.9	64.40	-4.2	20.06
		2013	136	3.8	12.16	-12.4	793	-11.3	65.23	1.3	21.36
		2014	141	3.7	12.32	1.3	812	2.4	65.89	1.0	22.32
		2015	167	18.4	14.15	14.8	899	10.7	63.51	-3.6	22.88
	2016	160	-4.2	14.04	-0.8	903	0.5	64.31	1.3	23.34	
	暦年	2006	116	9.4	13.25	3.0	879	6.9	66.31	3.8	16.54
		2007	106	-8.6	13.73	3.6	909	3.5	66.24	-0.1	15.23
		2008	107	0.9	13.27	-3.3	858	-5.6	64.62	-2.4	16.57
		2009	140	30.8	12.99	-2.1	833	-2.9	64.14	-0.8	17.08
		2010	151	7.9	12.57	-3.3	831	-0.3	66.12	3.1	18.31
		2011	119	-21.2	12.82	2.0	839	0.9	65.42	-1.1	18.66
		2012	121	1.7	14.97	16.8	967	15.3	64.57	-1.3	19.62
		2013	135	11.6	12.35	-17.5	815	-15.7	65.96	2.2	20.76
2014		142	5.2	12.40	0.4	805	-1.1	64.97	-1.5	21.92	
2015		171	20.4	13.11	5.8	832	3.3	63.43	-2.4	23.10	
2016	152	-11.1	14.68	11.9	962	15.7	65.55	3.3	22.76		
新規登録	年度	2014	485	5.9	14.21	9.5	881	7.9	61.99	-1.4	24.48
		2015	596	22.9	14.31	0.8	908	3.1	63.45	2.4	24.46
		2016	498	-16.4	15.05	5.1	951	4.7	63.22	-0.4	24.77
	暦年	2014	466	3.8	14.41	14.5	896	15.3	62.18	0.7	23.68
		2015	581	24.7	14.37	-0.3	907	1.3	63.17	1.6	24.50
		2016	505	-13.1	14.80	3.0	935	3.0	63.16	0.0	24.96
在庫	年度末	2014	50	-	13.57	-	828	-	60.99	-	27.50
		2015	49	-2.0	13.60	0.2	892	7.7	65.57	7.5	24.19
		2016	54	10.2	14.10	3.7	922	3.4	65.38	-0.3	23.91
	暦年末	2014	34	-	11.58	-	661	-	57.09	-	26.20
		2015	31	-8.8	13.67	18.0	845	27.8	61.81	8.3	23.61
		2016	26	-16.1	20.16	47.5	1,361	61.1	67.51	9.2	18.79