



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.322

平成 29 年 8 月 9 日

月間検索回数、前年比 12.8%増

— 成約報告数は前年比 8.3%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 19,533 件・賃貸物件 45,436 件で合計 64,969 件となり、前月比 2.7%増加した。

(平成 28 年 7 月の新規登録数 64,257 件、前年同月比 1.1%増加)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 54,490 件・賃貸物件 104,205 件で合計 158,695 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 28 年 7 月の在庫物件数 155,673 件、前年同月比 1.9%増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,637 件・賃貸物件 8,880 件で合計 12,517 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 28 年 7 月の成約報告数 11,559 件、前年同月比 8.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.6%・賃貸物件 19.5%、全体で 19.3%となった。

成約事例在庫数は、912,604 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、2,301,777 回 (1日平均 74,251 回) となり、前月比 1.2%増加した。

(平成 28 年 7 月の総検索回数 2,041,321 回、前年同月比 12.8%増加)

新規図面登録数は 59,622 件で、前月比 3.1%増加、前年同月比 (平成 28 年 7 月の図面登録数は 57,283 件) 4.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 91.8%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 257.35 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,979 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.62 件となっている。

表① 物件登録状況

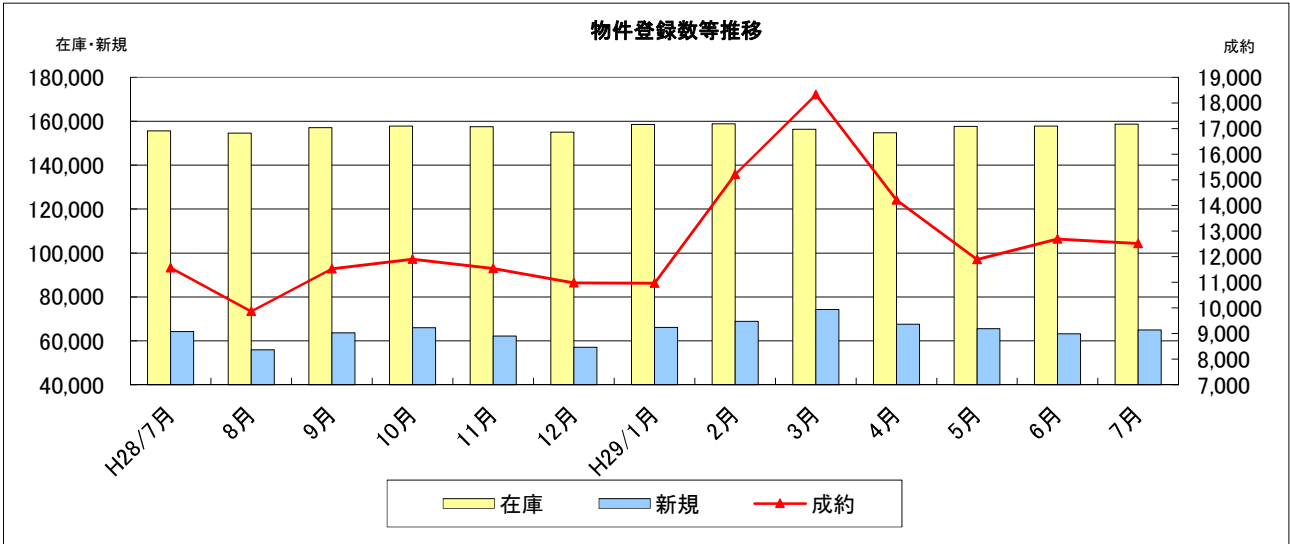
◎平成29年7月1日～平成29年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,400 (4,561)	3,879 (3,968)	680 (662)	17,217	17,376	-159
	一戸建	8,127 (7,960)	6,669 (6,495)	1,431 (1,451)	20,982	20,955	27
	マンション	6,165 (5,705)	4,553 (4,233)	1,451 (1,455)	13,400	13,239	161
	住宅以外の 建物(全部)	763 (793)	722 (690)	71 (83)	2,580	2,610	-30
	住宅以外の 建物(一部)	78 (90)	92 (80)	4 (11)	311	329	-18
	小計	19,533 (19,109)	15,915 (15,466)	3,637 (3,662)	54,490	54,509	-19
賃 貸 物 件	土地	178 (222)	150 (188)	15 (14)	882	869	13
	一戸建	2,928 (2,776)	2,440 (2,491)	464 (429)	6,080	6,056	24
	マンション	37,530 (36,321)	28,837 (28,385)	7,668 (7,863)	75,773	74,748	1,025
	住宅以外の 建物(全部)	1,045 (1,035)	905 (904)	172 (150)	4,395	4,427	-32
	住宅以外の 建物(一部)	3,755 (3,817)	3,318 (2,997)	561 (571)	17,075	17,199	-124
	小計	45,436 (44,171)	35,650 (34,965)	8,880 (9,027)	104,205	103,299	906
合計		64,969 (63,280)	51,565 (50,431)	12,517 (12,689)	158,695	157,808	887

表② 物件登録数

	H28/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695
新規	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969
成約	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517

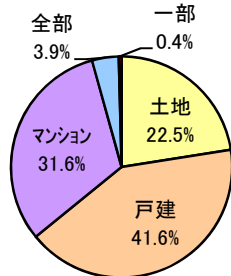


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

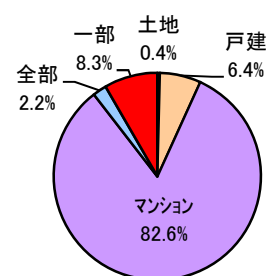
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.5	41.6	31.6	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.4	82.6	2.2	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

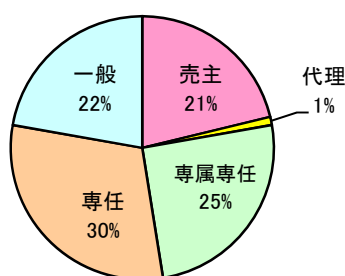


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

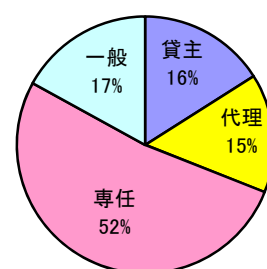
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	1	25	30	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	16	15	52	17

取引態様別登録比率(売物件)



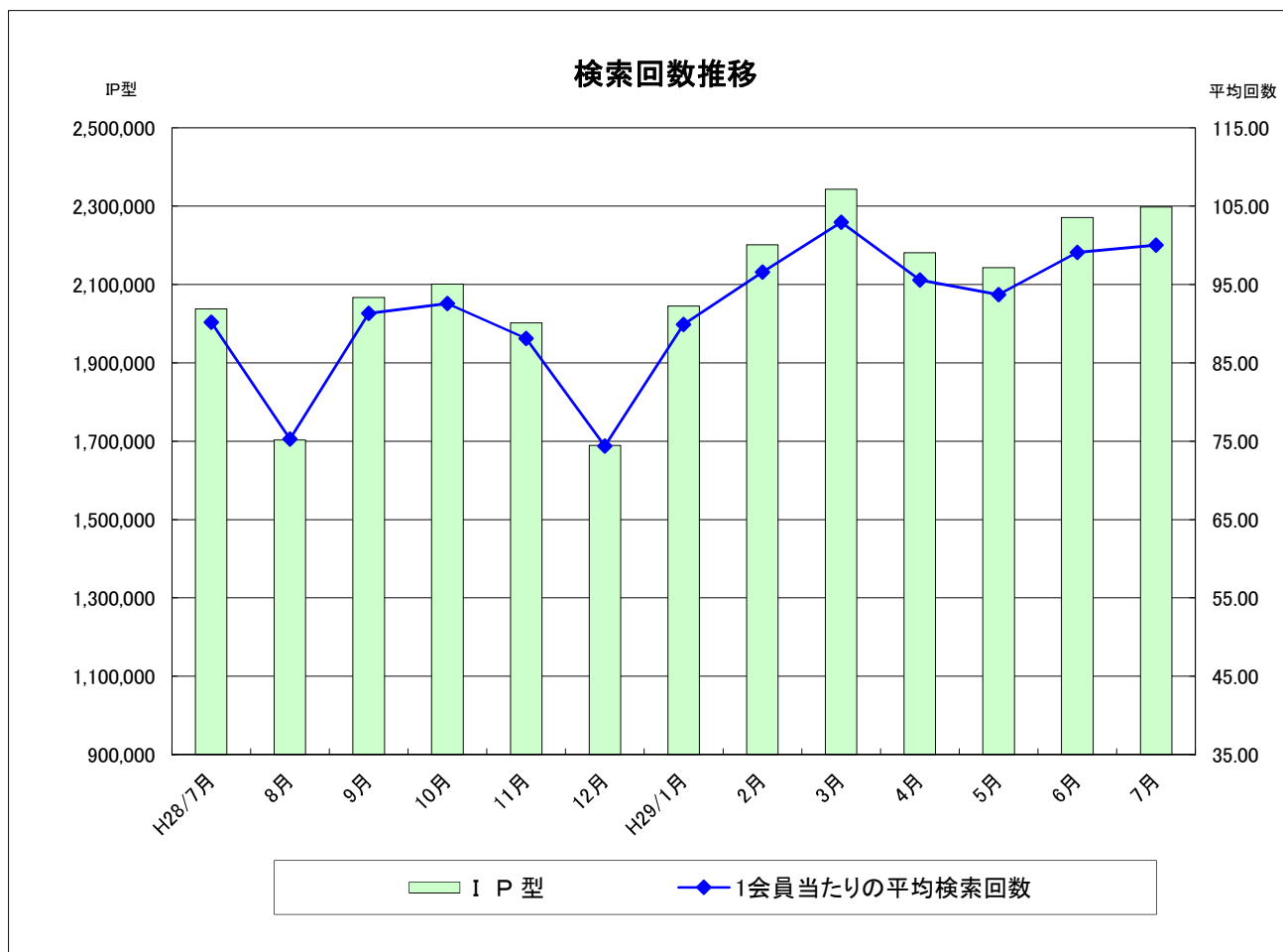
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計 151301
H28/7月	IP 型	1,035,140	809,839	157,306	3,723	31,370	<u>2,037,378</u>	3,943	<u>2,041,321</u>
H29/2月	IP 型	1,034,158	961,257	165,199	3,464	37,298	<u>2,201,376</u>	4,634	<u>2,206,010</u>
3月	IP 型	1,124,660	996,780	176,962	4,924	40,086	<u>2,343,412</u>	4,810	<u>2,348,222</u>
4月	IP 型	1,089,109	877,090	177,548	2,927	34,705	<u>2,181,379</u>	4,090	<u>2,185,469</u>
5月	IP 型	1,069,219	858,700	172,712	5,590	36,580	<u>2,142,801</u>	4,093	<u>2,146,894</u>
6月	IP 型	1,145,986	894,839	186,807	3,216	40,086	<u>2,270,934</u>	4,299	<u>2,275,233</u>
7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 100.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/7月	57,283	17,926	5,500,308	253	5,500,561
H29/2月	62,498	18,547	6,221,582	276	6,221,858
3月	67,110	18,421	6,431,637	331	6,431,968
4月	61,128	18,492	5,796,074	233	5,796,307
5月	58,939	18,449	5,515,180	231	5,515,411
6月	57,806	18,933	5,830,570	212	5,830,782
7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	63,280	14.2%	157,808	18.4%
東日本計	236,699	53.1%	548,670	63.9%
北海道	3,508		13,801	
東北	4,606		18,901	
関東甲信越	7,894		40,111	
首都圏	220,691		475,857	
中部圏計	19,800	4.4%	61,173	7.1%
西日本計	126,262	28.3%	90,353	10.5%
中国	16,317		16,598	
四国	13,445		9,176	
九州	96,500		64,579	
全国総計	446,041		858,004	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.62件(会員数 24,108)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,919	2,270,934	67,634	12,009,657
F型	1,189	—		—
合計	24,108	2,270,934	67,634	12,009,657

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ IP型システムのセキュリティの確保のため、平成29年8月18日以降、WindowsXP端末から近畿レイズIP型システムに接続できなくなります。WindowsXPをご利用の方は適正な利用環境(Windows7以降のOS)へ移行してください。
- ◎ 平成29年8月21日以降、IP型システムへログインした際に、定期的にパスワードの変更を促す画面が表示されるようになります。「今は変更しない」ボタンを押下してそのままレイズを利用することもできますが、30日後に再度変更を促す画面が表示されます。(パスワードを変更した場合は、180日後に再度変更を促す画面が表示されます)
- ◎ 8月14日(月)～17日(木)は夏期システムメンテナンスのため全ての機能をご利用いただけません。8/31(木)は定例の月末メンテナンスのため、検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032