



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.321

平成 29 年 7 月 10 日

成約事例在庫数、90 万件超える

— 月間成約事例報告数、前年比 12% 増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 19,109 件・賃貸物件 44,171 件で合計 63,280 件となり、前月比 3.5%減少した。

(平成 28 年 6 月の新規登録数 62,004 件、前年同月比 2.1%増加)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,509 件・賃貸物件 103,299 件で合計 157,808 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 28 年 6 月の在庫物件数 154,402 件、前年同月比 2.2%増加)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 3,662 件・賃貸物件 9,027 件で合計 12,689 件となり、前月比 6.8%増加した。

(平成 28 年 6 月の成約報告数 11,354 件、前年同月比 11.8%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.2%・賃貸物件 20.4%、全体で 20.1% となった。

成約事例在庫数は、900,095 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、2,275,233 回 (1 日平均 75,841 回) となり、前月比 6.0%増加した。

(平成 28 年 6 月の総検索回数 1,996,600 回、前年同月比 14.0%増加)

新規図面登録数は 57,806 件で、前月比 1.9%減少、前年同月比 (平成 28 年 6 月の図面登録数は 55,223 件) 4.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 91.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 254.40 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,933 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.72 件となっている。

表① 物件登録状況

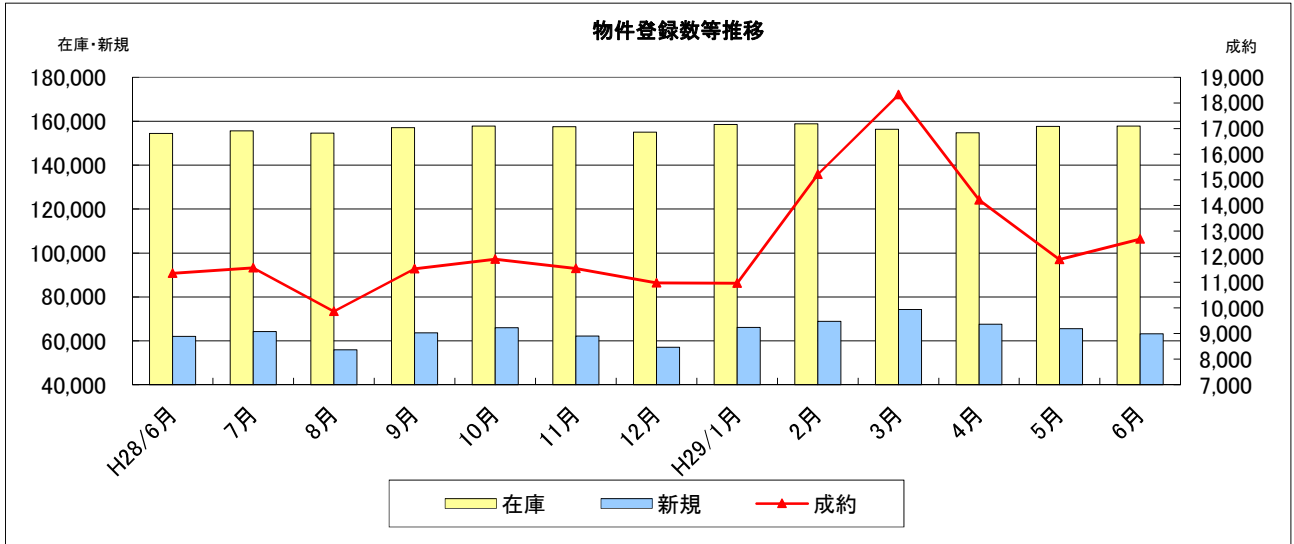
◎平成29年6月1日～平成29年6月30日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|-------|
| 売 物 件 | 土地 | 4,561 (4,501) | 3,968 (3,789) | 662 (581) | 17,376 | 17,445 | -69 |
| | 一戸建 | 7,960 (8,287) | 6,495 (6,858) | 1,451 (1,482) | 20,955 | 20,941 | 14 |
| | マンション | 5,705 (5,722) | 4,233 (4,274) | 1,455 (1,409) | 13,239 | 13,222 | 17 |
| | 住宅以外の 建物(全部) | 793 (782) | 690 (659) | 83 (70) | 2,610 | 2,590 | 20 |
| | 住宅以外の 建物(一部) | 90 (80) | 80 (74) | 11 (9) | 329 | 330 | -1 |
| | 小計 | 19,109 (19,372) | 15,466 (15,654) | 3,662 (3,551) | 54,509 | 54,528 | -19 |
| 賃 貸 物 件 | 土地 | 222 (204) | 188 (165) | 14 (15) | 869 | 849 | 20 |
| | 一戸建 | 2,776 (3,085) | 2,491 (2,621) | 429 (390) | 6,056 | 6,200 | -144 |
| | マンション | 36,321 (38,172) | 28,385 (28,369) | 7,863 (7,250) | 74,748 | 74,675 | 73 |
| | 住宅以外の 建物(全部) | 1,035 (1,069) | 904 (881) | 150 (153) | 4,427 | 4,446 | -19 |
| | 住宅以外の 建物(一部) | 3,817 (3,643) | 2,997 (3,008) | 571 (527) | 17,199 | 16,950 | 249 |
| | 小計 | 44,171 (46,173) | 34,965 (35,044) | 9,027 (8,335) | 103,299 | 103,120 | 179 |
| 合計 | | 63,280 (65,545) | 50,431 (50,698) | 12,689 (11,886) | 157,808 | 157,648 | 160 |

表② 物件登録数

| | H28/6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H29/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 154,402 | 155,673 | 154,606 | 157,129 | 157,837 | 157,466 | 155,056 | 158,597 | 158,835 | 156,402 | 154,687 | 157,648 | 157,808 |
| 新規 | 62,004 | 64,257 | 55,894 | 63,737 | 65,995 | 62,191 | 57,112 | 66,204 | 68,951 | 74,301 | 67,670 | 65,545 | 63,280 |
| 成約 | 11,354 | 11,559 | 9,863 | 11,529 | 11,898 | 11,545 | 10,980 | 10,962 | 15,206 | 18,318 | 14,212 | 11,886 | 12,689 |

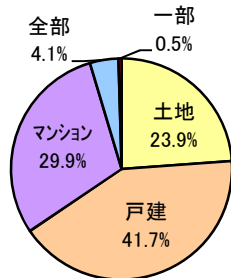


表③ 物件種別新規登録比率 (6月末現在)

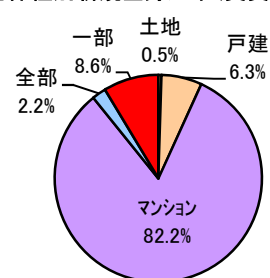
| 物件種別 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|------|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 23.9 | 41.7 | 29.9 | 4.1 | 0.5 |

| 物件種別 | 賃 貸 物 件 | | | | |
|------|---------|-----|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 0.5 | 6.3 | 82.2 | 2.2 | 8.6 |

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

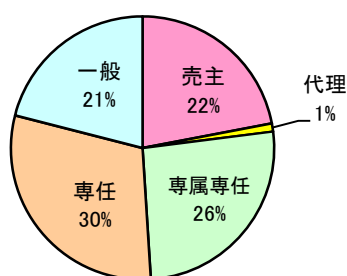


表④ 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)

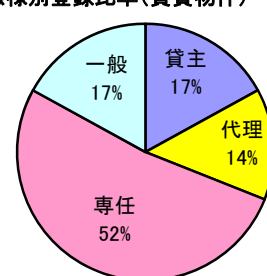
| 取引態様 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 22 | 1 | 26 | 30 | 21 |

| 取引態様 | 賃 貸 物 件 | | | |
|------|---------|----|----|----|
| | 貸主 | 代理 | 専任 | 一般 |
| % | 17 | 14 | 52 | 17 |

取引態様別登録比率(売物件)



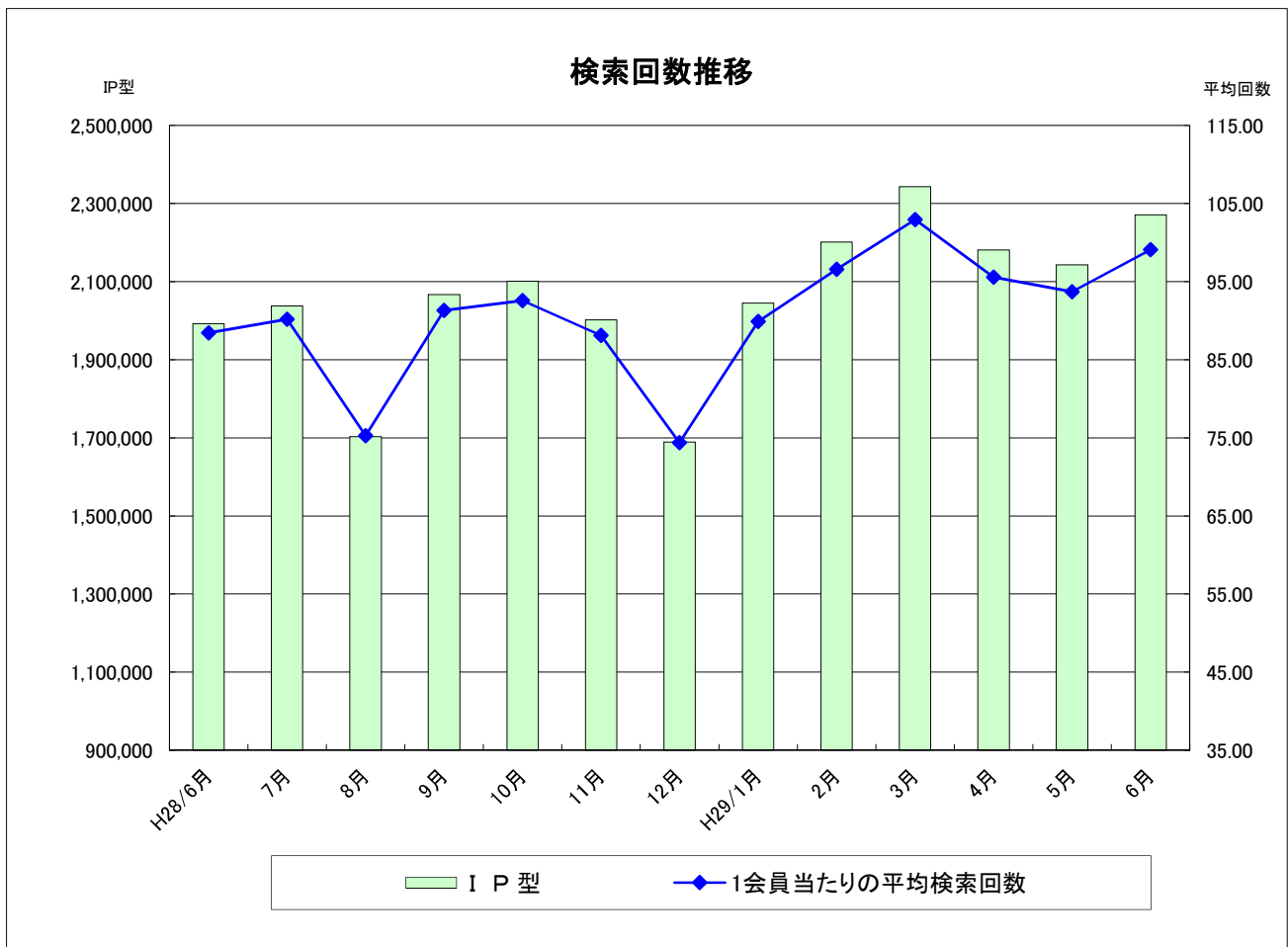
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

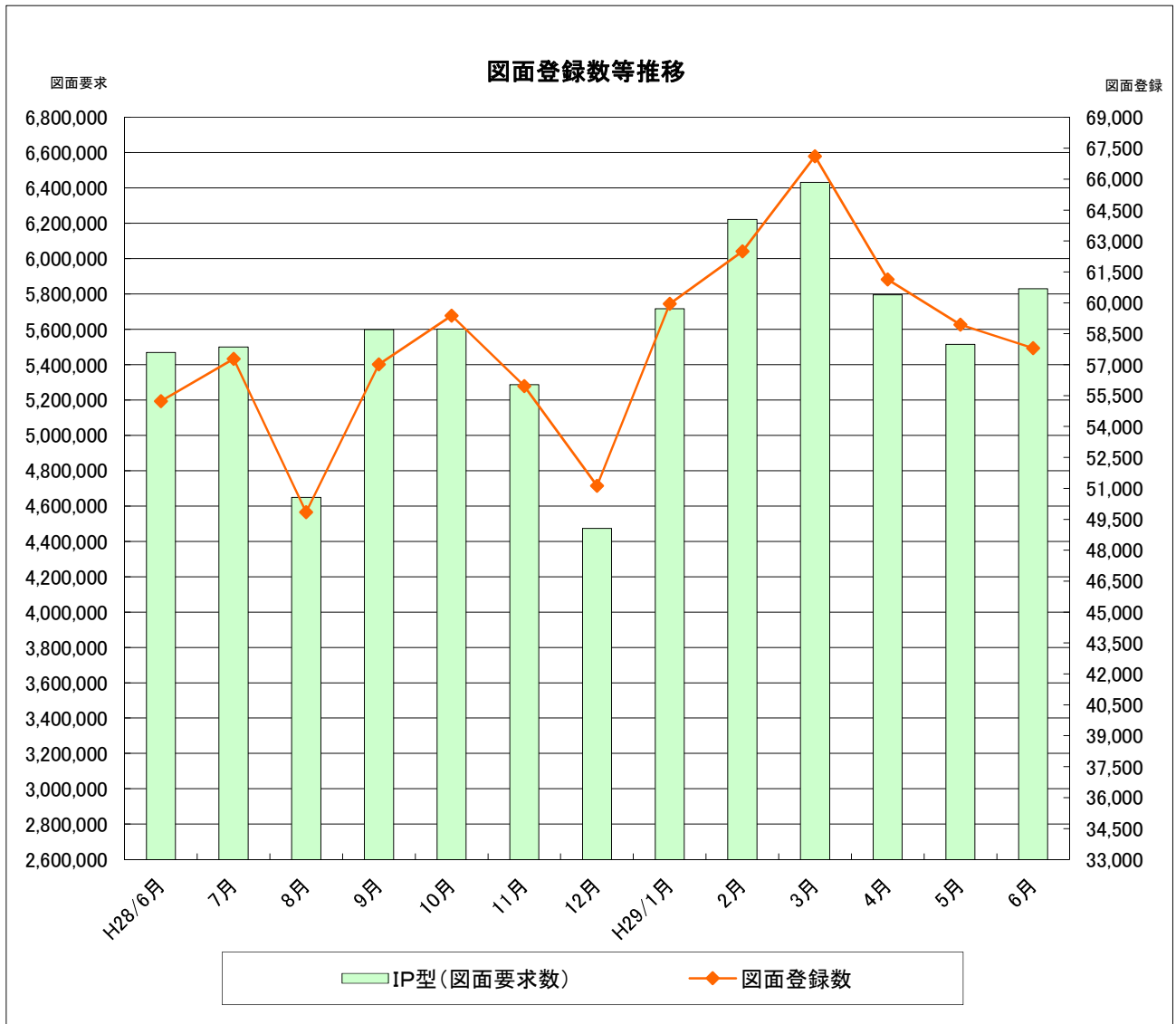
| 月 | 端 末 | 売物件 検 索 | 賃貸物件 検 索 | 売成約 事例検索 | 会員情報 検 索 | 賃貸成約 事例検索 | 会員からの 検 索 | センターから の検 索 | 合 計 151301 |
|--------|------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------------|----------------|------------------|
| H28/6月 | IP 型 | 996,051 | 807,966 | 151,827 | 4,421 | 31,768 | <u>1,992,033</u> | 4,567 | <u>1,996,600</u> |
| H29/1月 | IP 型 | 966,030 | 883,878 | 157,715 | 2,947 | 34,600 | <u>2,045,170</u> | 3,993 | <u>2,049,163</u> |
| 2月 | IP 型 | 1,034,158 | 961,257 | 165,199 | 3,464 | 37,298 | <u>2,201,376</u> | 4,634 | <u>2,206,010</u> |
| 3月 | IP 型 | 1,124,660 | 996,780 | 176,962 | 4,924 | 40,086 | <u>2,343,412</u> | 4,810 | <u>2,348,222</u> |
| 4月 | IP 型 | 1,089,109 | 877,090 | 177,548 | 2,927 | 34,705 | <u>2,181,379</u> | 4,090 | <u>2,185,469</u> |
| 5月 | IP 型 | 1,069,219 | 858,700 | 172,712 | 5,590 | 36,580 | <u>2,142,801</u> | 4,093 | <u>2,146,894</u> |
| 6月 | IP 型 | 1,145,986 | 894,839 | 186,807 | 3,216 | 40,086 | <u>2,270,934</u> | 4,299 | <u>2,275,233</u> |

* 1会員当たりの平均検索回数： 99.1 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

| | 図面登録数 | マッチング条件登録数 | 図面要求件数 | | |
|--------|--------|------------|-----------|------|-----------|
| | | | IP型 | センター | 合計 |
| H28/6月 | 55,223 | 17,862 | 5,468,373 | 321 | 5,468,694 |
| H29/1月 | 59,948 | 18,018 | 5,716,414 | 180 | 5,716,594 |
| 2月 | 62,498 | 18,547 | 6,221,582 | 276 | 6,221,858 |
| 3月 | 67,110 | 18,421 | 6,431,637 | 331 | 6,431,968 |
| 4月 | 61,128 | 18,492 | 5,796,074 | 233 | 5,796,307 |
| 5月 | 58,939 | 18,449 | 5,515,180 | 231 | 5,515,411 |
| 6月 | 57,806 | 18,933 | 5,830,570 | 212 | 5,830,782 |



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年5月末現在)

| 地域 | 月間新規登録数 | | 在庫物件数 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|
| 近畿圏計 | 65,545 | 15.2% | 157,648 | 18.6% |
| 東日本計 | 224,491 | 51.9% | 543,399 | 64.0% |
| 北海道 | 3,366 | | 13,431 | |
| 東北 | 4,683 | | 18,804 | |
| 関東甲信越 | 8,031 | | 39,678 | |
| 首都圏 | 208,411 | | 471,486 | |
| 中部圏計 | 19,237 | 4.4% | 58,999 | 7.0% |
| 西日本計 | 123,089 | 28.5% | 88,676 | 10.4% |
| 中国 | 16,421 | | 16,563 | |
| 四国 | 12,471 | | 9,065 | |
| 九州 | 94,197 | | 63,048 | |
| 全国総計 | 432,362 | | 848,722 | |

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.72件(会員数 24,062)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年5月末現在)

| 会員種別 | 近畿圏 | | 東日本 | |
|-------------|--------|-----------|--------|------------|
| | 会員数 | 検索回数※ | 会員数 | 検索回数※ |
| IP型(IPF型含む) | 22,863 | 2,142,801 | 67,501 | 11,233,203 |
| F型 | 1,199 | — | | — |
| 合計 | 24,062 | 2,142,801 | 67,501 | 11,233,203 |

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ IP型システムのセキュリティの確保のため、平成29年8月18日以降、WindowsXP端末から近畿レイズIP型システムに接続できなくなります。現在、WindowsXPをご利用中の方は早めに適正な利用環境（Windows7以降のOS）へ移行してください。
- ◎ 売りの専属・専任物件の登録にあたっては、「取引状況の補足」に「取引状況」の変更事由が発生した日付等を入力するよう定められています。「取引状況」を変更する際には、必ず「取引状況の補足」も入力するよう徹底してください。未入力の場合は規程に基づき処分対象となることがあります。
- ◎ 7月31日(月)は定例の月末メンテナンスのため、物件の登録やメンテナンスはできません。検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032