



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.310

平成 28 年 8 月 10 日

総検索回数・図面登録数、前年同月比 1 割増

——新規登録数、成約報告数が前年同月比増加に転じる——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7 月の新規登録数は、売物件 20,657 件・賃貸物件 43,600 件で合計 64,257 件となり、前月比 3.6%増加した。

(平成 27 年 7 月の新規登録数 58,826 件、前年同月比 9.2%増加)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,614 件・賃貸物件 100,059 件で合計 155,673 件となり、前月比 0.8%増加した。

(平成 27 年 7 月の在庫物件数 151,301 件、前年同月比 2.9%増加)

【 成約報告概要 】

7 月の成約報告数は、売物件 3,571 件・賃貸物件 7,988 件で合計 11,559 件となり、前月比 1.8%増加した。

(平成 27 年 7 月の成約報告数 10,548 件、前年同月比 9.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.3%・賃貸物件 18.3%、全体で 18.0%となった。

成約事例在庫数は、760,996 件となっている。

【 アクセス状況 】

7 月の総検索回数は、2,041,321 回（1 日平均 65,849 回）となり、前月比 2.2%増加した。

(平成 27 年 7 月の総検索回数 1,819,608 回、前年同月比 12.2%増加)

新規図面登録数は 57,283 件で、前月比 3.7%増加、前年同月比（平成 27 年 7 月の図面登録数は 51,879 件）10.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 243.49 回となっている。

マッチング登録件数は、17,926 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.6 件となっている。

表① 物件登録状況

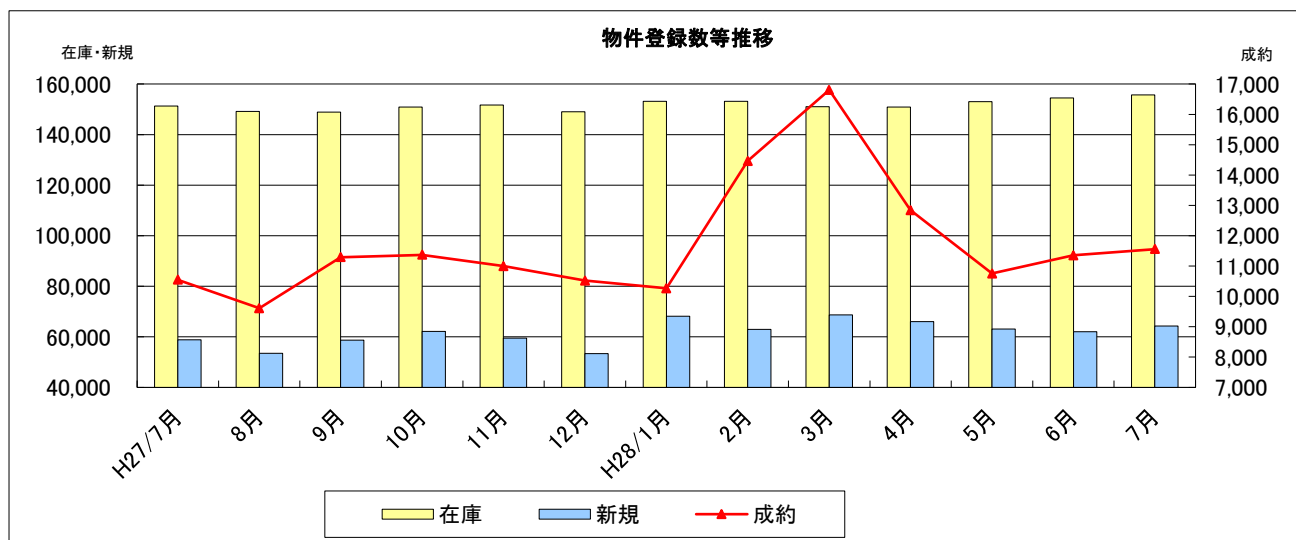
◎平成28年7月1日 ~ 平成28年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	5,078 (4,613)	4,440 (4,049)	675 (611)	18,750	18,787	-37
	一戸建	9,069 (8,500)	7,708 (6,965)	1,468 (1,425)	21,277	21,384	-107
	マンション	5,677 (5,584)	4,124 (3,901)	1,341 (1,374)	12,641	12,429	212
	住宅以外の 建物(全部)	750 (686)	629 (623)	76 (58)	2,585	2,540	45
	住宅以外の 建物(一部)	83 (91)	90 (89)	11 (10)	361	379	-18
	小計	20,657 (19,474)	16,991 (15,627)	3,571 (3,478)	55,614	55,519	95
物件 賃	土地	174 (170)	159 (142)	23 (23)	870	878	-8
	一戸建	2,886 (2,763)	2,302 (2,341)	412 (388)	5,979	5,807	172
	マンション	35,998 (34,698)	27,912 (27,024)	6,812 (6,710)	71,134	69,860	1,274
	住宅以外の 建物(全部)	1,017 (1,046)	912 (882)	173 (160)	4,660	4,728	-68
	住宅以外の 建物(一部)	3,525 (3,853)	3,151 (3,221)	568 (595)	17,416	17,610	-194
	小計	43,600 (42,530)	34,436 (33,610)	7,988 (7,876)	100,059	98,883	1,176
合計		64,257 (62,004)	51,427 (49,237)	11,559 (11,354)	155,673	154,402	1,271

表② 物件登録数

	H27/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673
新規	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257
成約	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559

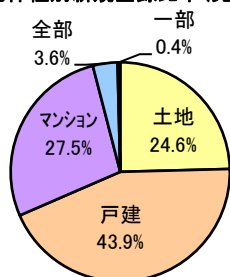


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

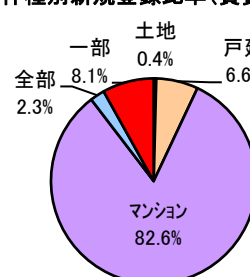
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.6	43.9	27.5	3.6	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.6	82.6	2.3	8.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

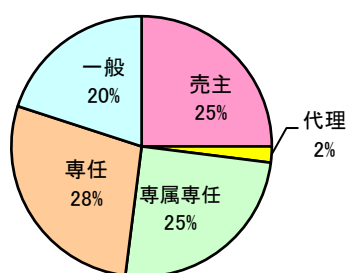


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

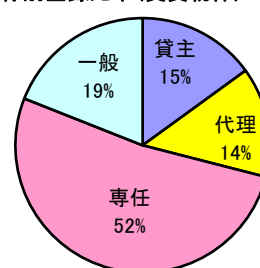
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	25	2	25	28	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	14	52	19

取引態様別登録比率(売物件)



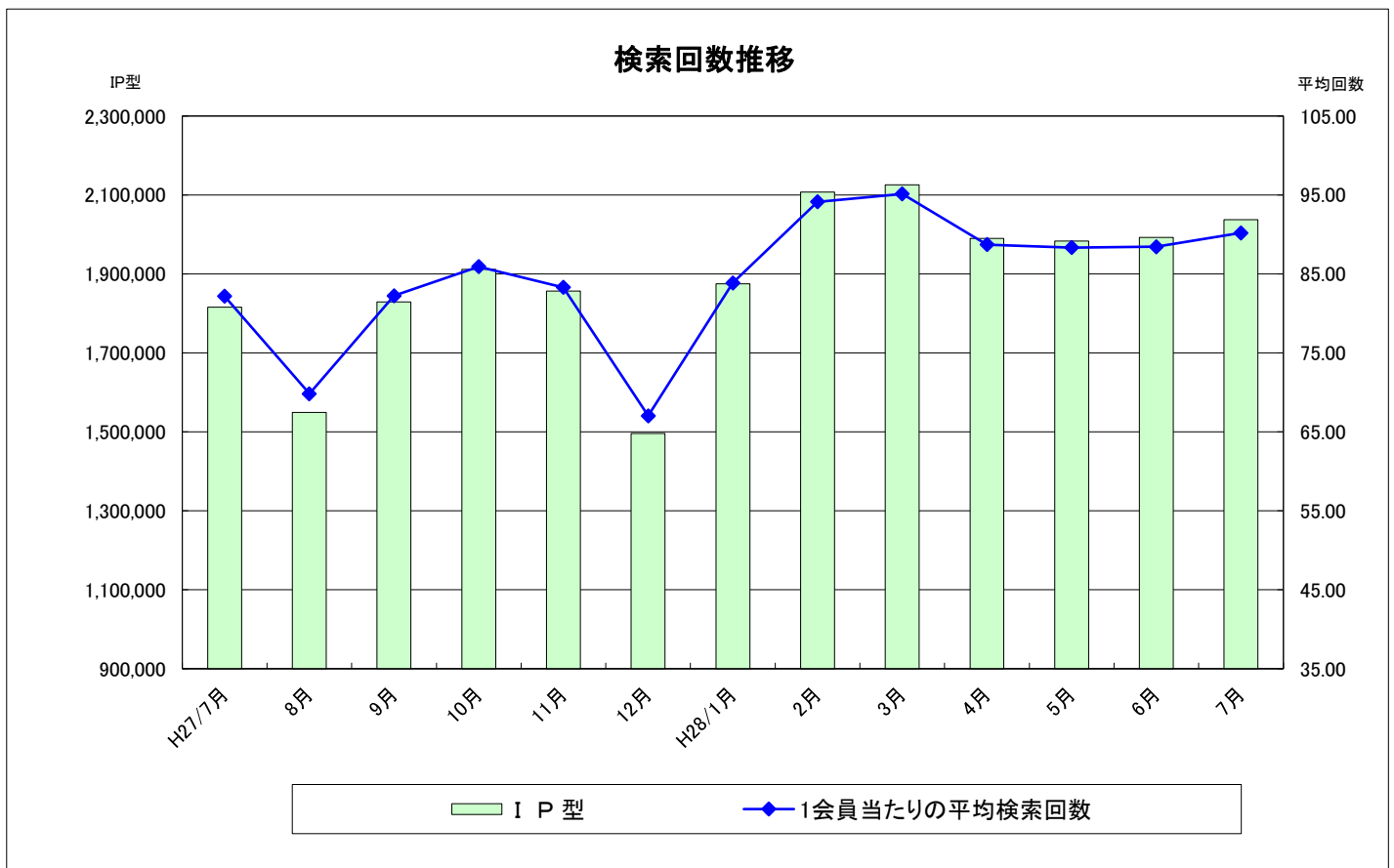
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

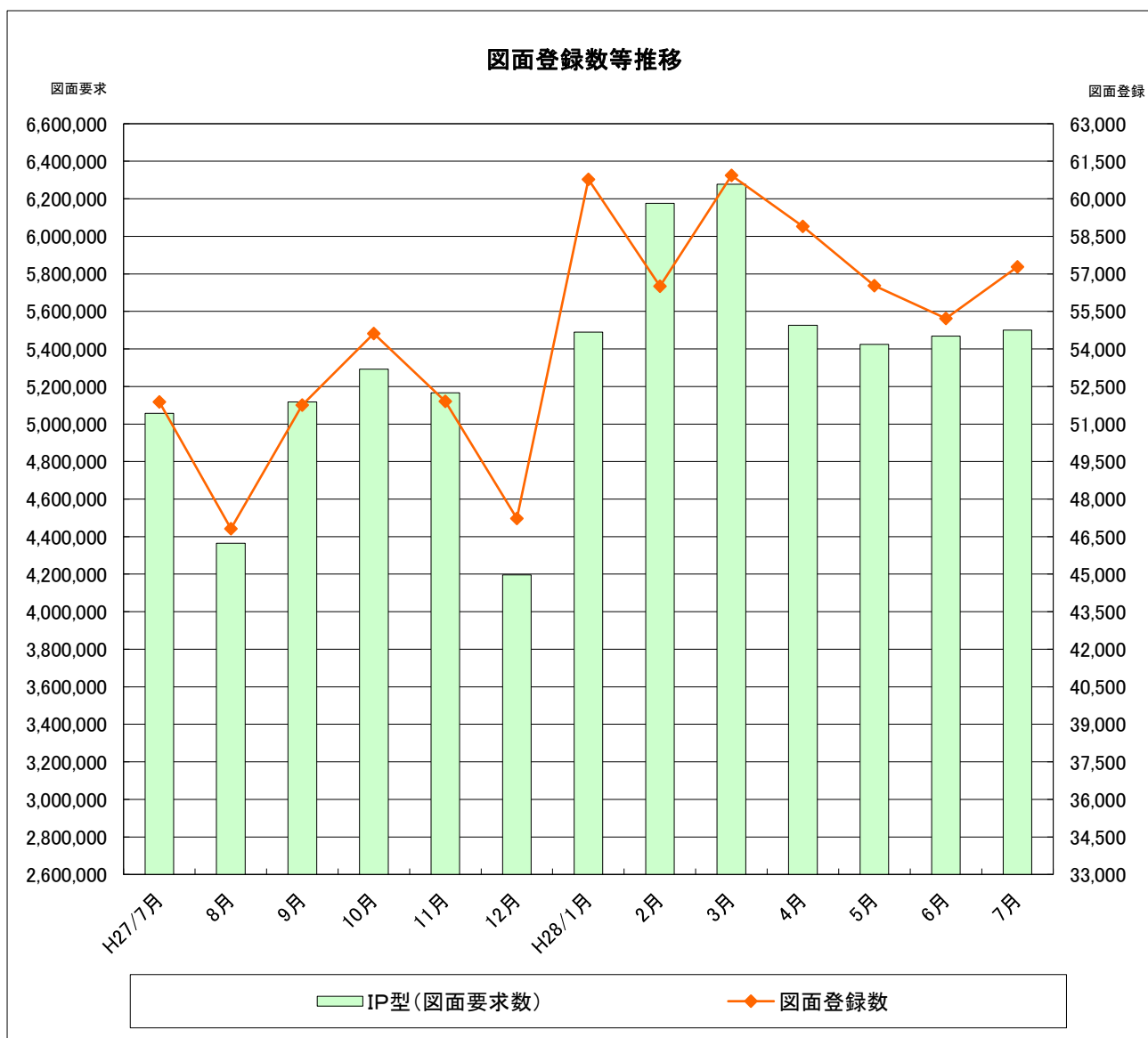
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 151301
H27/7月	IP 型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	<u>1,815,696</u>	3,912	<u>1,819,608</u>
H28/2月	IP 型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>
3月	IP 型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	<u>2,125,964</u>	4,508	<u>2,130,472</u>
4月	IP 型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	<u>1,990,296</u>	3,536	<u>1,993,832</u>
5月	IP 型	985,786	814,005	148,420	3,217	32,122	<u>1,983,550</u>	3,703	<u>1,987,253</u>
6月	IP 型	996,051	807,966	151,827	4,421	31,768	<u>1,992,033</u>	4,567	<u>1,996,600</u>
7月	IP 型	1,035,140	809,839	157,306	3,723	31,370	<u>2,037,378</u>	3,943	<u>2,041,321</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 90.2 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
H28/2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426
4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705
5月	56,534	17,490	5,424,705	294	5,424,999
6月	55,223	17,862	5,468,373	321	5,468,694
7月	57,283	17,926	5,500,308	253	5,500,561



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	62,004	13.8%	154,402	17.9%
東日本計	242,726	53.9%	559,462	64.7%
北海道	3,291		14,494	
東北	4,618		18,144	
関東甲信越	7,923		38,474	
首都圏	226,894		488,350	
中部圏計	21,199	4.7%	61,506	7.1%
西日本計	124,119	27.6%	89,374	10.3%
中国	17,492		17,106	
四国	11,947		9,287	
九州	94,680		62,981	
全国総計	450,048		864,744	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.60(会員数 23,887)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,523	1,992,033	67,106	10,891,743
F型	1,364	—		—
合計	23,887	1,992,033	67,106	10,891,743

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、規程及び「レインズ利用ガイドライン」に定めるとおり、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することが必要です。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 8月14日(日)～17日(水)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます。
- ◎ 8月31日(水)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1

TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032