



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.306

平成 28 年 4 月 8 日

成約報告数、過去最高を更新

—— 総検索回数、図面要求件数ともに過去最高を更新 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 20,258 件・賃貸物件 48,477 件で合計 68,735 件となり、前月比 9.1%増加した。

(平成 27 年 3 月の新規登録数 67,989 件、前年同月比 1.1%増加)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 56,454 件・賃貸物件 94,501 件で合計 150,955 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 27 年 3 月の在庫物件数 150,428 件、前年同月比 0.4%増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 4,261 件・賃貸物件 12,541 件で合計 16,802 件となり、前月比 16.2%増加した。

(平成 27 年 3 月の成約報告数 15,709 件、前年同月比 7.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 21.0%・賃貸物件 25.9%、全体で 24.4%となった。

成約事例在庫数は、715,861 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、2,130,472 回（1日平均 68,725 回）となり、前月比 0.9%増加した。

(平成 27 年 3 月の総検索回数 1,946,443 回、前年同月比 9.5%増加)

新規図面登録数は 60,933 件で、前月比 7.8%増加、前年同月比（平成 27 年 3 月の図面登録数は 60,046 件）1.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 280.89 回となっている。

マッチング登録件数は、17,235 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.65 件となっている。

表① 物件登録状況

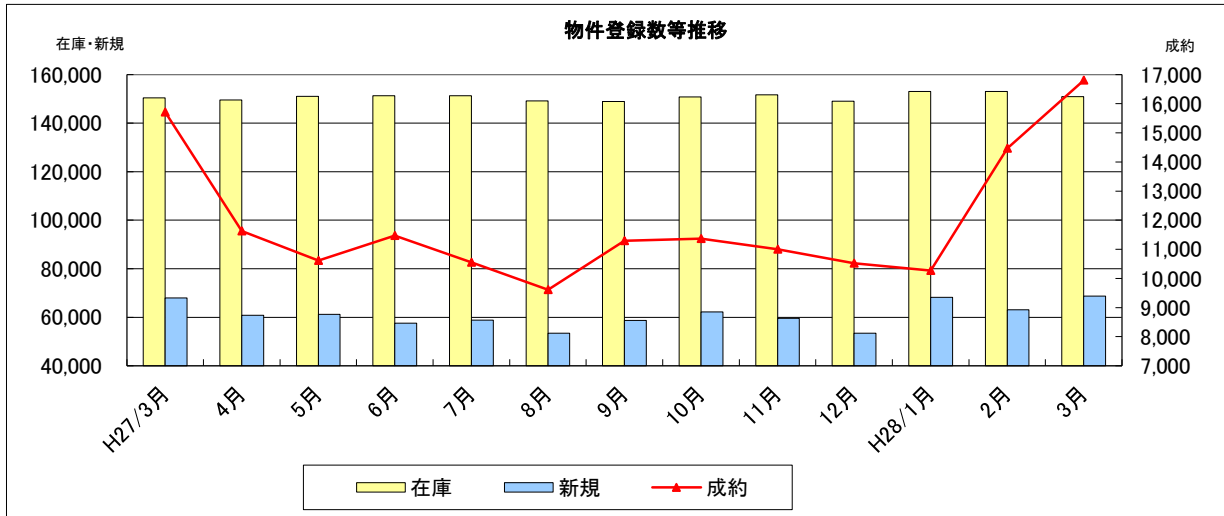
◎平成28年3月1日 ~ 平成28年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,724 (4,546)	4,081 (3,941)	677 (652)	18,857	18,891	-34
	一戸建	8,771 (8,854)	7,194 (7,166)	1,688 (1,585)	22,062	22,173	-111
	マンション	5,959 (5,926)	4,265 (3,973)	1,795 (1,633)	12,628	12,729	-101
	住宅以外の 建物(全部)	698 (756)	674 (666)	86 (74)	2,534	2,596	-62
	住宅以外の 建物(一部)	106 (76)	89 (68)	15 (14)	373	371	2
	小計	20,258 (20,158)	16,303 (15,814)	4,261 (3,958)	56,454	56,760	-306
物件 賃	土地	179 (173)	140 (151)	32 (22)	872	865	7
	一戸建	3,204 (2,874)	2,606 (2,323)	548 (486)	5,984	5,934	50
	マンション	40,162 (35,333)	30,975 (26,410)	11,164 (9,244)	65,118	67,095	-1,977
	住宅以外の 建物(全部)	1,131 (939)	870 (809)	192 (166)	4,668	4,599	69
	住宅以外の 建物(一部)	3,801 (3,540)	3,160 (3,036)	605 (587)	17,859	17,823	36
	小計	48,477 (42,859)	37,751 (32,729)	12,541 (10,505)	94,501	96,316	-1,815
合計		68,735 (63,017)	54,054 (48,543)	16,802 (14,463)	150,955	153,076	-2,121

表② 物件登録数

	H27/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月
在庫	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955
新規	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735
成約	15,709	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802

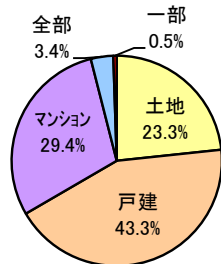


表③ 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

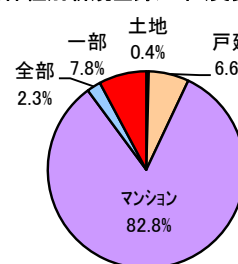
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.3	43.3	29.4	3.4	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.6	82.8	2.3	7.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

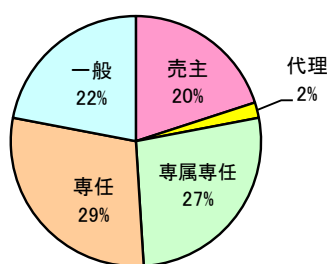


表④ 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

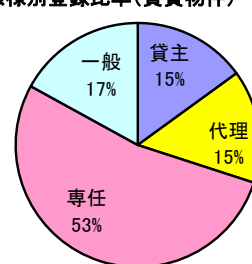
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	27	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	15	53	17

取引態様別登録比率(売物件)



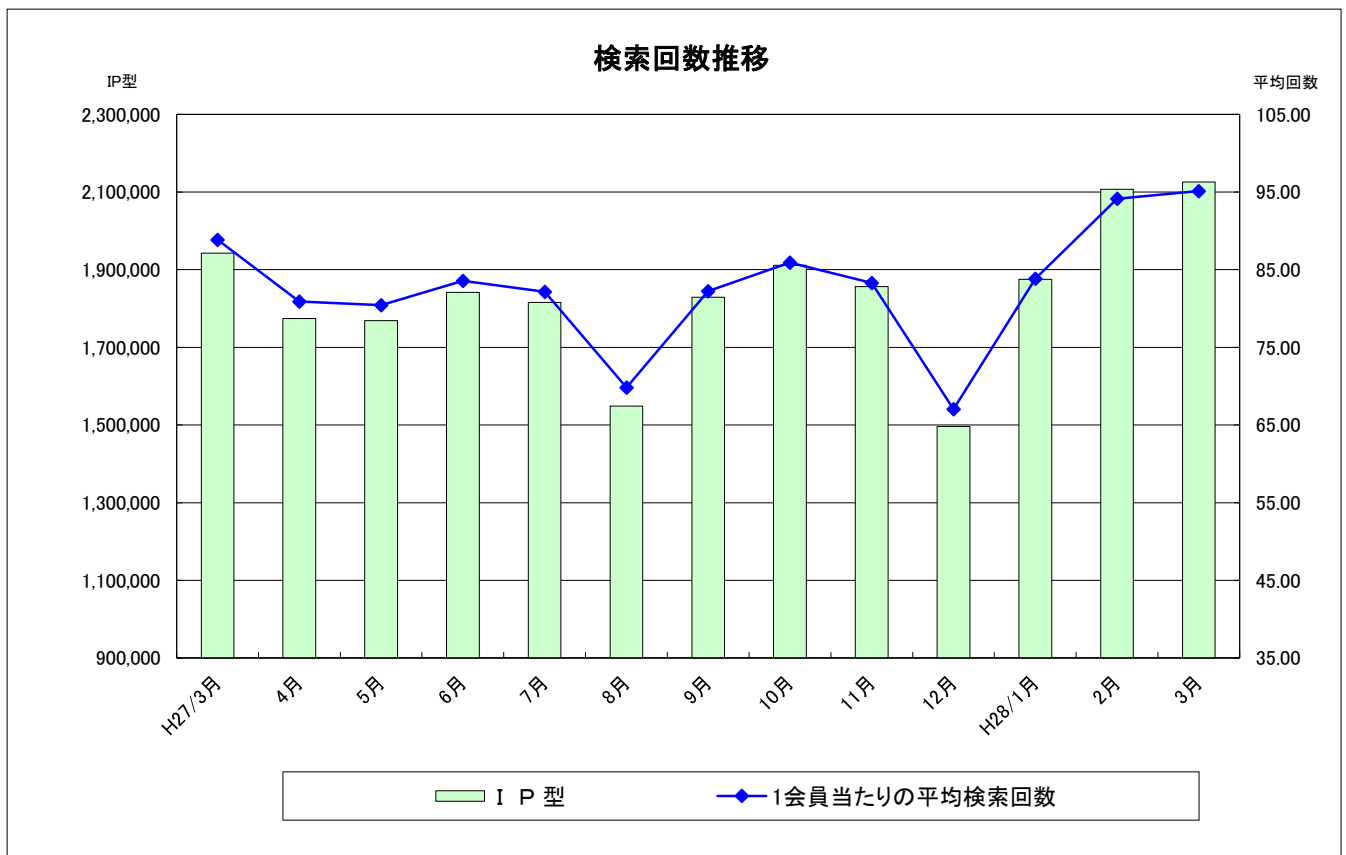
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

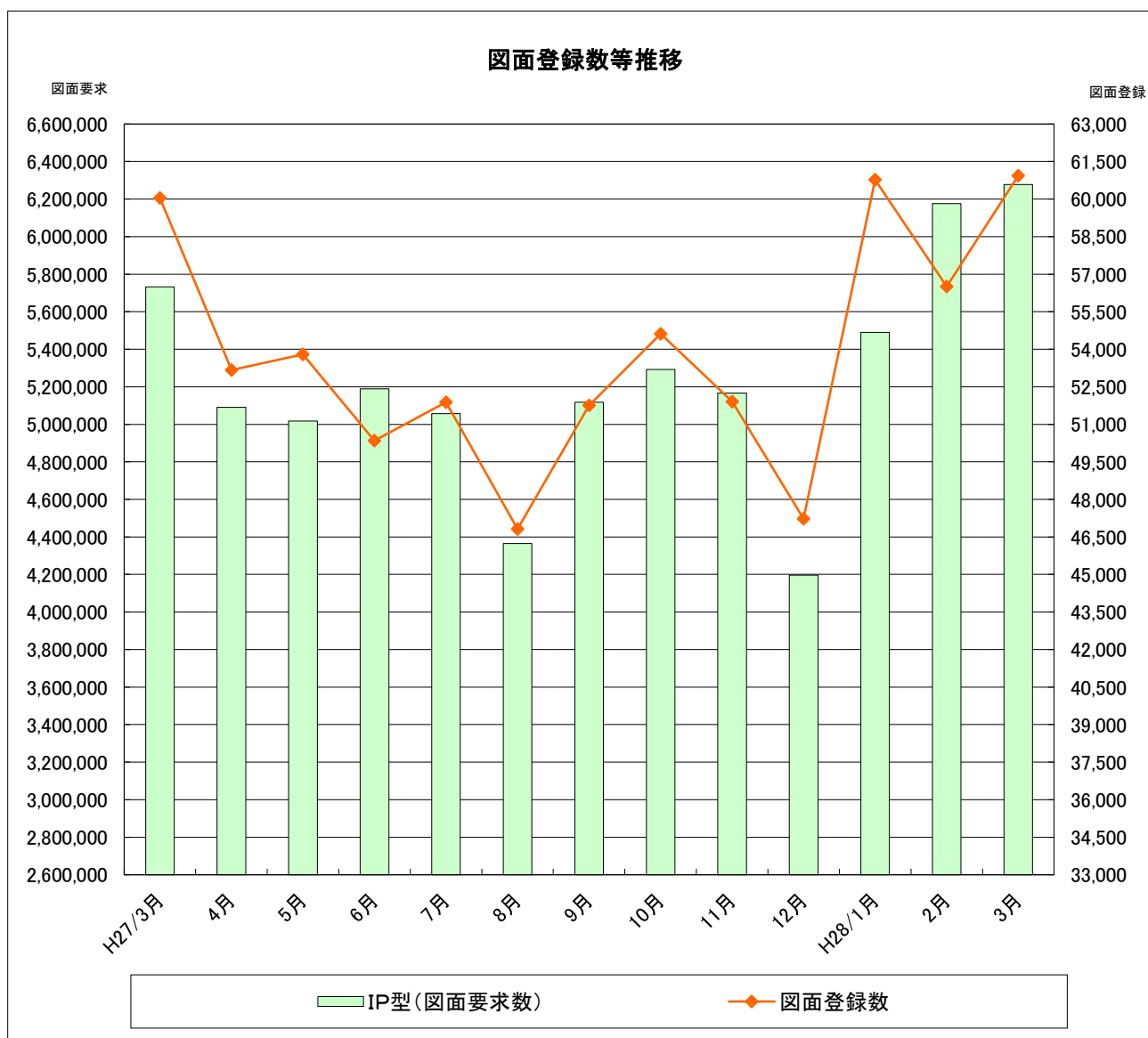
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 151301
H27/3月	IP 型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>
10月	IP 型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	<u>1,911,225</u>	3,407	<u>1,914,632</u>
11月	IP 型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	<u>1,856,702</u>	2,920	<u>1,859,622</u>
12月	IP 型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>
H28/1月	IP 型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	<u>1,874,881</u>	3,881	<u>1,878,762</u>
2月	IP 型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>
3月	IP 型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	<u>2,125,964</u>	4,508	<u>2,130,472</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 95.1 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	63,017	12.9%	153,076	17.4%
東日本計	280,497	57.3%	570,197	65.0%
北海道	3,269		14,851	
東北	5,074		18,196	
関東甲信越	7,927		39,307	
首都圏	264,227		497,843	
中部圏計	20,692	4.2%	62,038	7.1%
西日本計	125,257	25.6%	91,995	10.5%
中国	18,992		17,001	
四国	10,504		9,794	
九州	95,761		65,200	
全国総計	489,463		877,306	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.65(会員数 23,815)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,387	2,107,258	67,126	11,682,761
F型	1,428	—		—
合計	23,815	2,107,258	67,126	11,682,761

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなり、規程及び「レインズ利用ガイドライン」を確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願い致します。
規程及び「レインズ利用ガイドライン」に違反した場合は処分の対象となることがあります。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 4月30日(土)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336