



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.305

平成 28 年 3 月 10 日

月間成約報告数の前年比増が 31 ヶ月連続に

— 新規物件の図面登録率が 3 ヶ月連続で過去最高を更新 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2 月の新規登録数は、売物件 20,158 件・賃貸物件 42,859 件で合計 63,017 件となり、前月比 7.6%減少した。

(平成 27 年 2 月の新規登録数 59,312 件、前年同月比 6.2%増加)

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 56,760 件・賃貸物件 96,316 件で合計 153,076 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 27 年 2 月の在庫物件数 151,077 件、前年同月比 1.3%増加)

【 成約報告概要 】

2 月の成約報告数は、売物件 3,958 件・賃貸物件 10,505 件で合計 14,463 件となり、前月比 40.9%増加した。

(平成 27 年 2 月の成約報告数 13,155 件、前年同月比 9.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.6%・賃貸物件 24.5%、全体で 23.0%となった。

成約事例在庫数は、699,054 件となっている。

【 アクセス状況 】

2 月の総検索回数は、2,111,019 回 (1 日平均 75,394 回) となり、前月比 12.4%増加した。

(平成 27 年 2 月の総検索回数 1,828,153 回、前年同月比 15.5%増加)

新規図面登録数は 56,511 件で、前月比 7.0%減少、前年同月比 (平成 27 年 2 月の図面登録数は 52,050 件) 8.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.7%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当たり 275.88 回となっている。

マッチング登録件数は、16,886 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 1 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当たりの月間新規登録数は 2.86 件となっている。

表① 物件登録状況

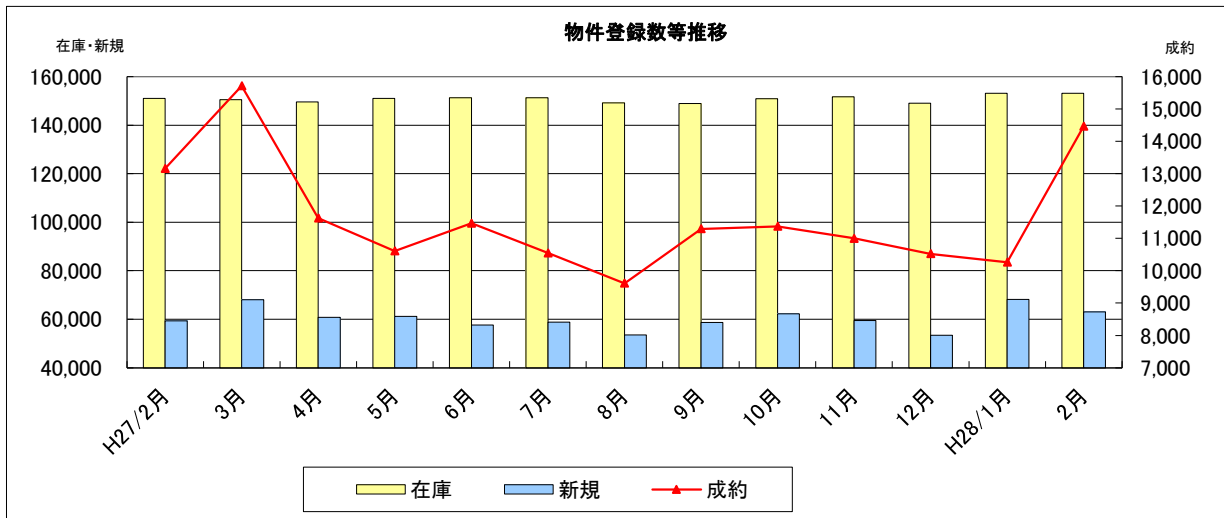
◎平成28年2月1日 ~ 平成28年2月29日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	4,546 (5,247)	3,941 (4,466)	652 (433)	18,891	18,938	-47
		一戸建	8,854 (8,998)	7,166 (7,469)	1,585 (1,050)	22,173	22,070	103
	マンション	5,926 (5,893)	3,973 (4,118)	1,633 (1,121)	12,729	12,409	320	
	住宅以外の建物(全部)	756 (740)	666 (734)	74 (59)	2,596	2,580	16	
	住宅以外の建物(一部)	76 (107)	68 (94)	14 (10)	371	377	-6	
	小計	20,158 (20,985)	15,814 (16,881)	3,958 (2,673)	56,760	56,374	386	
物件	賃	土地	173 (178)	151 (178)	22 (25)	865	865	0
		一戸建	2,874 (3,272)	2,323 (2,612)	486 (357)	5,934	5,869	65
	マンション	35,333 (38,775)	26,410 (29,881)	9,244 (6,574)	67,095	67,416	-321	
	住宅以外の建物(全部)	939 (1,047)	809 (952)	166 (134)	4,599	4,635	-36	
	住宅以外の建物(一部)	3,540 (3,933)	3,036 (3,393)	587 (502)	17,823	17,906	-83	
	小計	42,859 (47,205)	32,729 (37,016)	10,505 (7,592)	96,316	96,691	-375	
合計		63,017 (68,190)	48,543 (53,897)	14,463 (10,265)	153,076	153,065	11	

表② 物件登録数

	H27/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月
在庫	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076
新規	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017
成約	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463

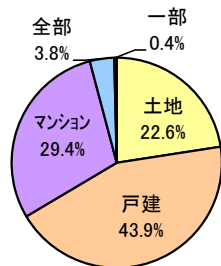


表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

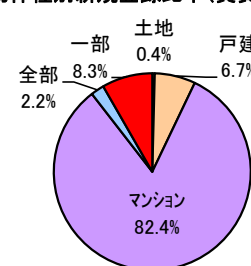
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.6	43.9	29.4	3.8	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.7	82.4	2.2	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

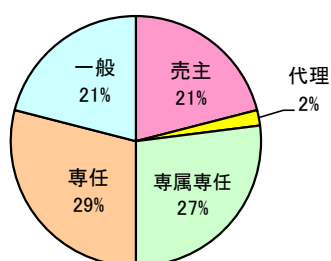


表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

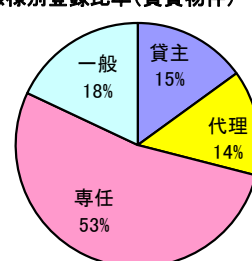
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	27	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	14	53	18

取引態様別登録比率(売物件)



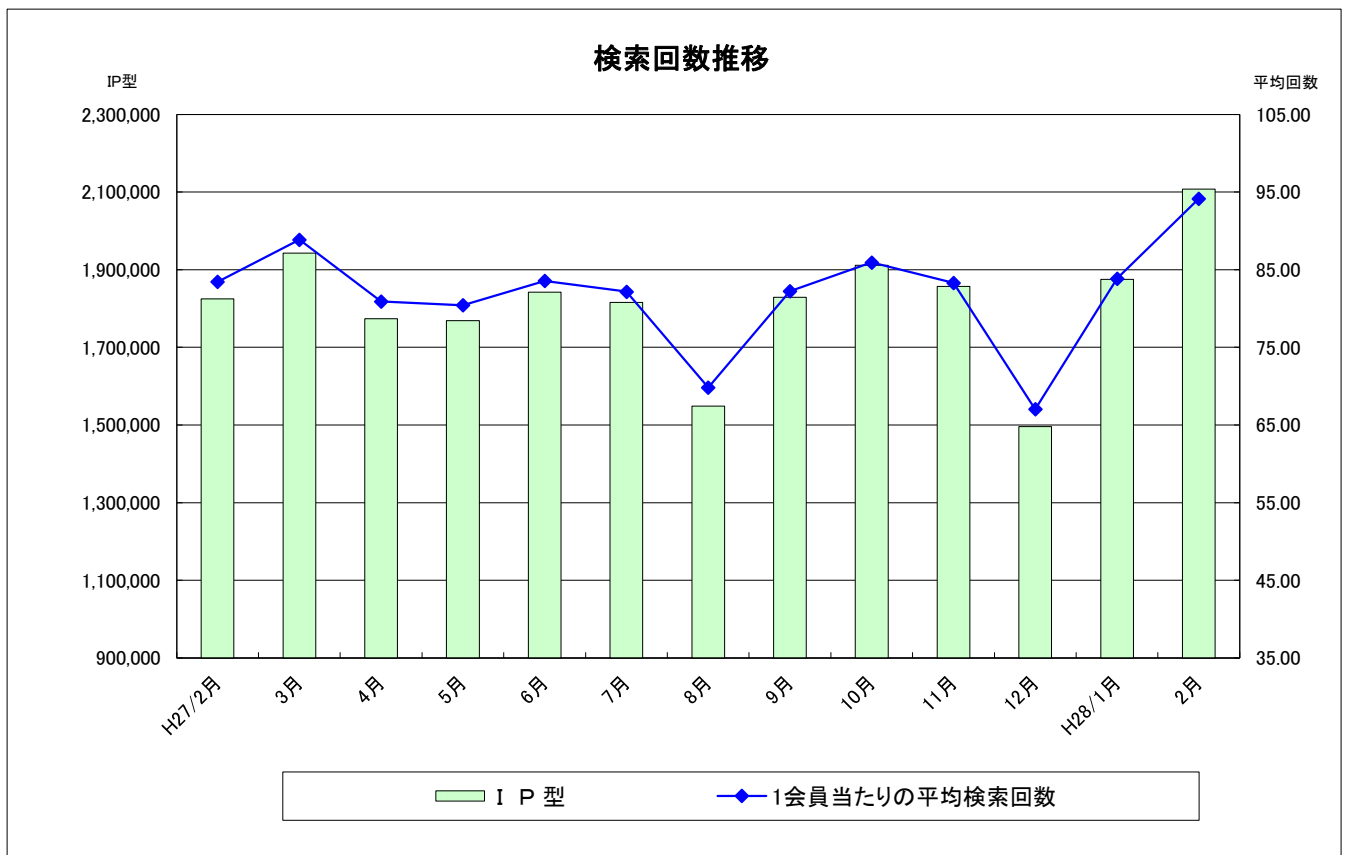
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 151301
H27/2月	IP型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
9月	IP型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	<u>1,828,761</u>	3,328	<u>1,832,089</u>
10月	IP型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	<u>1,911,225</u>	3,407	<u>1,914,632</u>
11月	IP型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	<u>1,856,702</u>	2,920	<u>1,859,622</u>
12月	IP型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>
H28/1月	IP型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	<u>1,874,881</u>	3,881	<u>1,878,762</u>
2月	IP型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 94.1 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年1月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	68,190	13.6%	153,065	17.2%
東日本計	284,311	56.5%	585,319	65.6%
北海道	3,327		15,074	
東北	5,147		18,124	
関東甲信越	7,850		40,392	
首都圏	267,987		511,729	
中部圏計	21,406	4.3%	61,569	6.9%
西日本計	129,084	25.7%	92,542	10.4%
中国	19,165		17,196	
四国	11,122		9,671	
九州	98,797		65,675	
全国総計	502,991		892,495	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.86(会員数 23,803)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年1月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,358	1,874,881	67,110	10,975,494
F型	1,445	—		—
合計	23,803	1,874,881	67,110	10,975,494

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなり、規程及び「レインズ利用ガイドライン」を確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願い致します。
規程及び「レインズ利用ガイドライン」に違反した場合は処分の対象となる場合があります。
- ◎ Microsoft社においてInternet Explorer (IE) のサポートポリシーが変更され、今後は最新バージョンのみがサポート対象となり、古いバージョンに対してはセキュリティ更新プログラムが提供されなくなりました。速やかに最新バージョンのIEへの移行いただきますようお願い致します。
- ◎ 3月31日(木)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336