



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.304

平成 28 年 2 月 10 日

新規物件の図面登録率が 2 ヶ月連続で過去最高を更新

— 成約報告数、総検索回数、前年度比 1 割増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1 月の新規登録数は、売物件 20,985 件・賃貸物件 47,205 件で合計 68,190 件となり、前月比 27.6%増加した。

(平成 27 年 1 月の新規登録数 62,502 件、前年同月比 9.1%増加)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 56,374 件・賃貸物件 96,691 件で合計 153,065 件となり、前月比 2.7%増加した。

(平成 27 年 1 月の在庫物件数 151,263 件、前年同月比 1.2%増加)

【 成約報告概要 】

1 月の成約報告数は、売物件 2,673 件・賃貸物件 7,592 件で合計 10,265 件となり、前月比 2.5%減少した。

(平成 27 年 1 月の成約報告数 9,213 件、前年同月比 11.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.7%・賃貸物件 16.1%、全体で 15.1%となった。

成約事例在庫数は、684,596 件となっている。

【 アクセス状況 】

1 月の総検索回数は、1,878,762 回 (1 日平均 72,260 回) となり、前月比 25.3%増加した。

(平成 27 年 1 月の総検索回数 1,687,535 回、前年同月比 11.3%増加)

新規図面登録数は 60,780 件で、前月比 28.7%増加、前年同月比 (平成 27 年 1 月の図面登録数は 55,132 件) 10.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 245.53 回となっている。

マッチング登録件数は、16,323 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.25 件となっている。

表① 物件登録状況

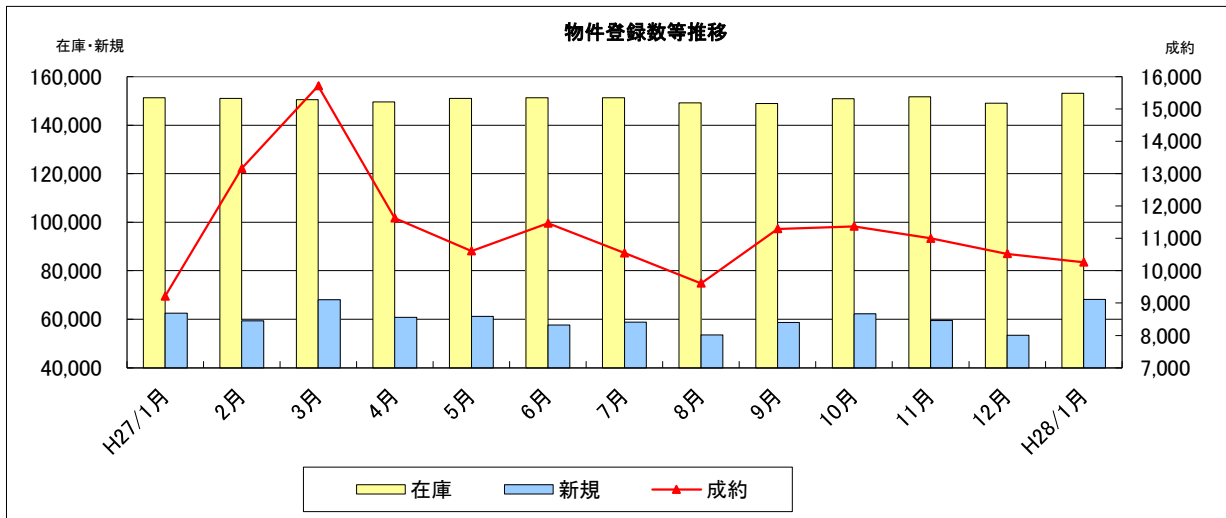
◎平成28年1月1日 ~ 平成28年1月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	5,247 (4,191)	4,466 (4,195)	433 (608)	18,938	18,590	348
		一戸建	8,998 (7,611)	7,469 (6,763)	1,050 (1,231)	22,070	21,591	479
	物	マンション	5,893 (4,915)	4,118 (3,837)	1,121 (1,320)	12,409	11,755	654
		住宅以外の建物(全部)	740 (640)	734 (658)	59 (86)	2,580	2,633	-53
		住宅以外の建物(一部)	107 (88)	94 (85)	10 (14)	377	374	3
		小計	20,985 (17,445)	16,881 (15,538)	2,673 (3,259)	56,374	54,943	1,431
物件	賃	土地	178 (136)	178 (110)	25 (26)	865	890	-25
		一戸建	3,272 (2,295)	2,612 (2,022)	357 (336)	5,869	5,566	303
	賃	マンション	38,775 (29,453)	29,881 (24,199)	6,574 (6,320)	67,416	65,096	2,320
		住宅以外の建物(全部)	1,047 (905)	952 (783)	134 (142)	4,635	4,674	-39
		住宅以外の建物(一部)	3,933 (3,186)	3,393 (2,842)	502 (440)	17,906	17,868	38
		小計	47,205 (35,975)	37,016 (29,956)	7,592 (7,264)	96,691	94,094	2,597
合計		68,190 (53,420)	53,897 (45,494)	10,265 (10,523)	153,065	149,037	4,028	

表② 物件登録数

	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月
在庫	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065
新規	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190
成約	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265

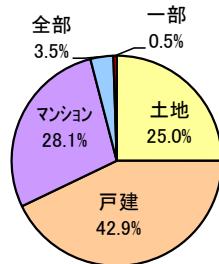


表③ 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

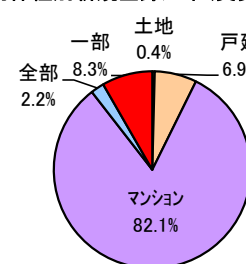
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.0	42.9	28.1	3.5	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.9	82.1	2.2	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

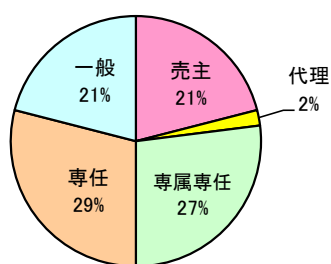


表④ 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

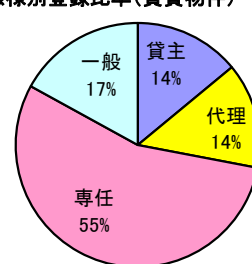
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	27	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	14	55	17

取引態様別登録比率(売物件)



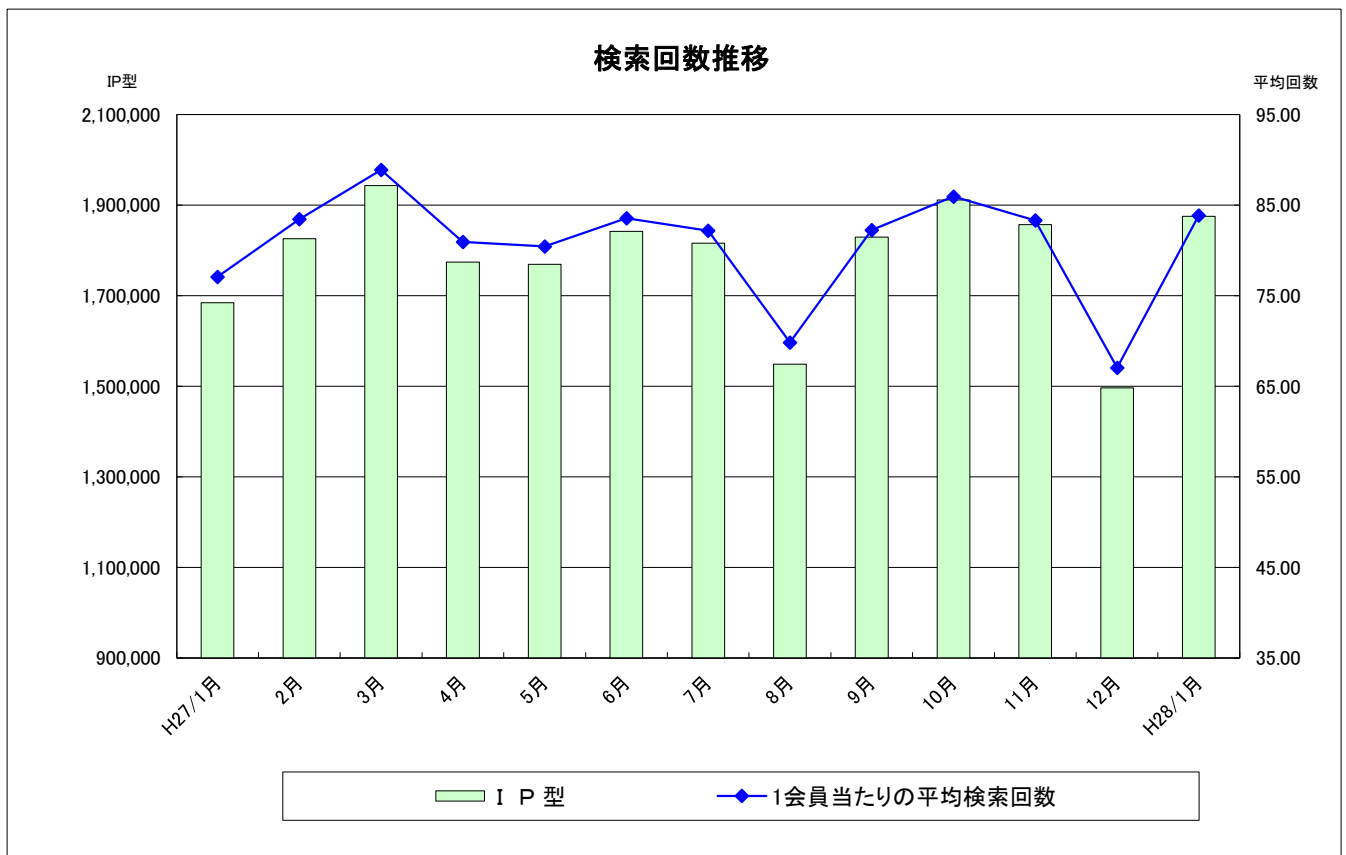
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

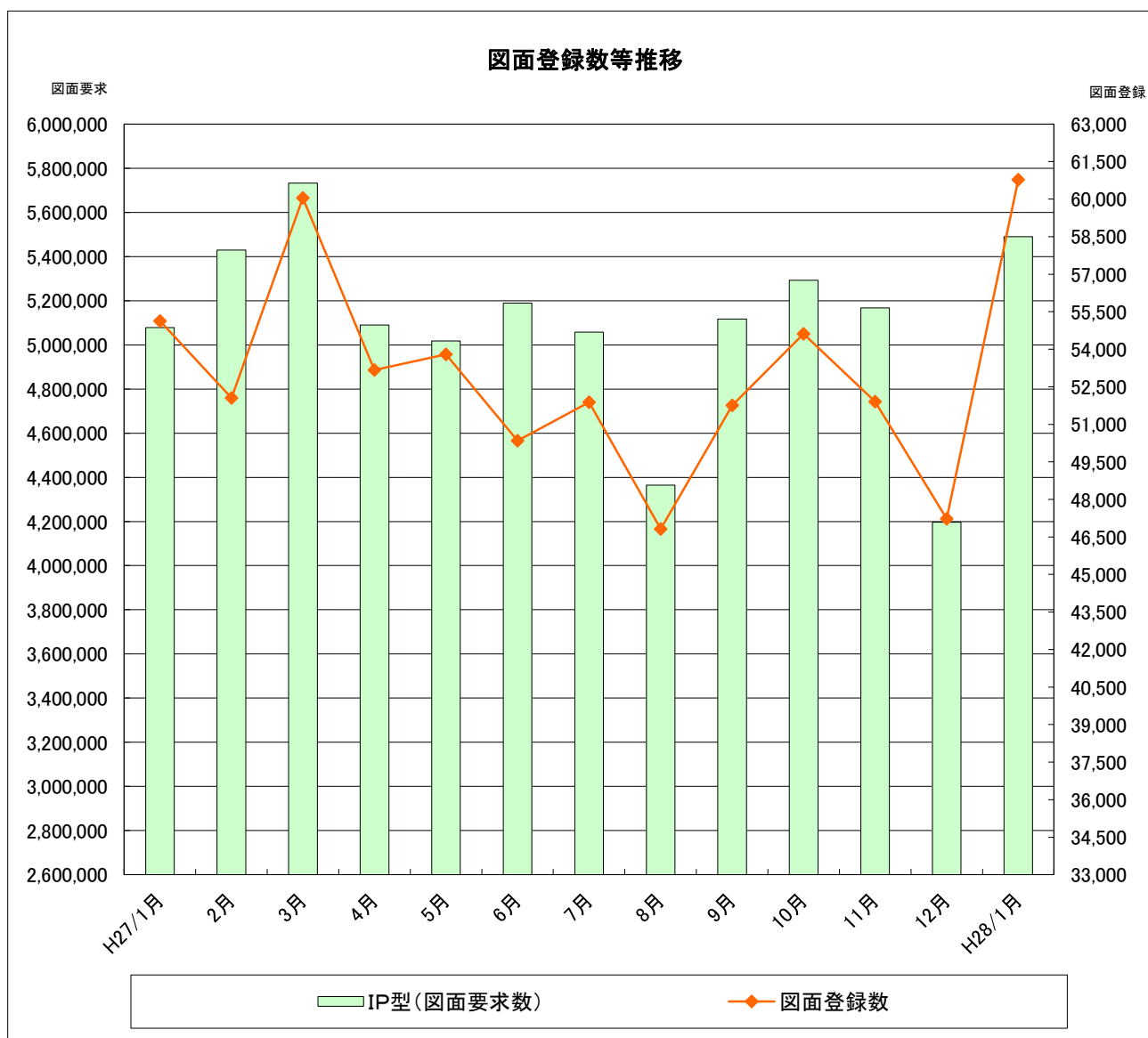
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 151301
H27/1月	IP型	804,033	739,713	116,270	3,348	20,646	1,684,010	3,525	1,687,535
8月	IP型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	1,548,868	3,104	1,551,972
9月	IP型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	1,828,761	3,328	1,832,089
10月	IP型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	1,911,225	3,407	1,914,632
11月	IP型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	1,856,702	2,920	1,859,622
12月	IP型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	1,496,052	3,016	1,499,068
H28/1月	IP型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	1,874,881	3,881	1,878,762

* 1会員当たりの平均検索回数： 83.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/1月	55,132	15,294	5,078,681	109	5,078,790
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年12月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	53,420	12.0%	149,037	16.7%
東日本計	223,564	50.3%	590,057	66.1%
北海道	2,586		15,168	
東北	4,279		17,820	
関東甲信越	6,650		42,793	
首都圏	210,049		514,276	
中部圏計	17,737	4.0%	61,731	6.9%
西日本計	149,941	33.7%	92,449	10.3%
中国	19,520		16,875	
四国	10,823		9,228	
九州	119,598		66,346	
全国総計	444,662		893,274	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.25(会員数 23,777)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,317	1,496,052	67,075	9,474,582
F型	1,460	—		—
合計	23,777	1,496,052	67,075	9,474,582

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 平成28年1月より「取引状況確認」等の新機能が導入され、また他圏域（東日本・中部・西日本）の物件についても自社で直接登録が可能となりましたが、これに伴い、各種規程類及びレインズ利用ガイドラインの改定を行っております。改定内容をご確認いただき、レインズの適正利用にご協力をお願いします。
規定・ガイドラインはIP型システムのメインメニューよりご確認ください。
- ◎ Microsoft社においてInternet Explorer (IE) のサポートポリシーが変更され、今後は最新バージョンのみがサポート対象となり、古いバージョンに対してはセキュリティ更新プログラムが提供されなくなりました。速やかに最新バージョンのIEへの移行いただきますようお願いいたします。
- ◎ 2月29日(月)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336