



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.301

平成 27 年 11 月 10 日

月間検索回数が前年比約 13%増

—— 成約報告数、前年比増を継続 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 20,884 件・賃貸物件 41,313 件で合計 62,197 件となり、前月比 **5.9%増加**した。

(平成 26 年 10 月の新規登録数 60,621 件、前年同月比 **2.6%増加**)

また、10月末現在の在庫物件数は、売物件 56,288 件・賃貸物件 94,539 件で合計 150,827 件となり、前月比 **1.3%増加**した。

(平成 26 年 10 月の在庫物件数 151,292 件、前年同月比 **0.3%減少**)

【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 3,517 件・賃貸物件 7,854 件で合計 11,371 件となり、前月比 **0.7%増加**した。

(平成 26 年 10 月の成約報告数 10,522 件、前年同月比 **8.1%増加**)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.8%・賃貸物件 19.0%、全体で 18.3%となった。

成約事例在庫数は、652,897 件となっている。

【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、1,914,632 回 (1日平均 61,762 回) となり、前月比 **4.5%増加**した。

(平成 26 年 10 月の総検索回数 1,695,817 回、前年同月比 **12.9%増加**)

新規図面登録数は 54,619 件で、前月比 5.5%増加、前年同月比 (平成 26 年 10 月の図面登録数は 52,438 件) 4.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.8%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 237.97 回となっている。

マッチング登録件数は、16,672 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.47 件となっている。

表① 物件登録状況

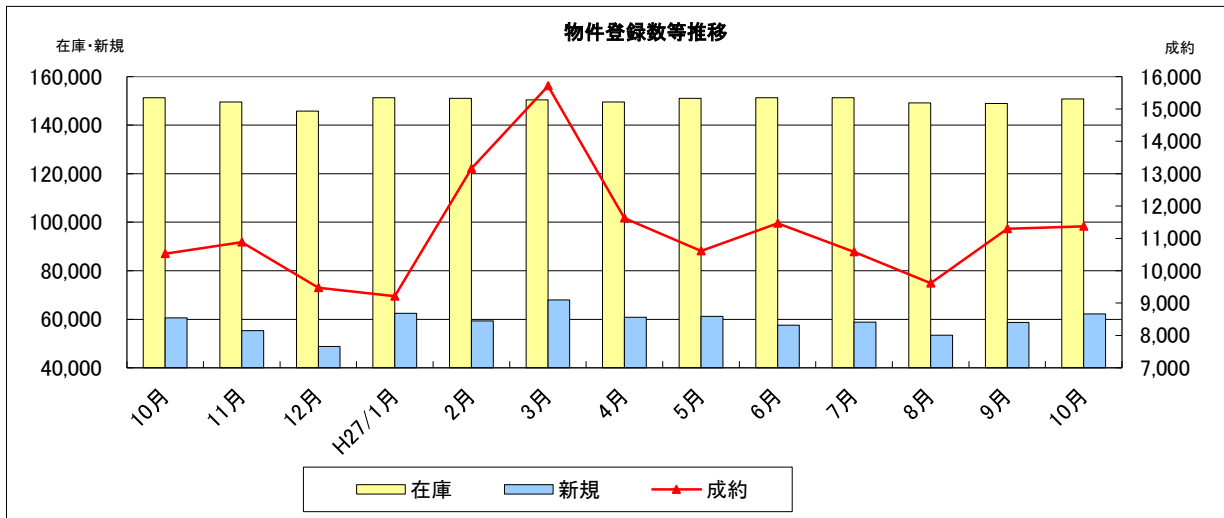
◎平成27年10月1日 ~ 平成27年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	5,244 (5,016)	4,567 (4,317)	540 (576)	19,201	19,064	137
	一戸建	9,026 (9,026)	7,446 (7,412)	1,403 (1,408)	22,042	21,865	177
	マンション	5,650 (5,839)	4,027 (3,977)	1,483 (1,472)	11,870	11,730	140
	住宅以外の 建物(全部)	827 (730)	640 (680)	80 (84)	2,779	2,672	107
	住宅以外の 建物(一部)	137 (117)	98 (106)	11 (10)	396	368	28
	小計	20,884 (20,728)	16,778 (16,492)	3,517 (3,550)	56,288	55,699	589
物件 賃	土地	190 (133)	159 (129)	24 (20)	910	903	7
	一戸建	2,700 (2,478)	2,205 (2,171)	435 (396)	5,670	5,610	60
	マンション	33,616 (31,085)	25,886 (24,918)	6,626 (6,652)	65,299	64,195	1,104
	住宅以外の 建物(全部)	1,159 (1,004)	875 (929)	197 (162)	4,752	4,665	87
	住宅以外の 建物(一部)	3,648 (3,299)	3,019 (3,056)	572 (512)	17,908	17,851	57
	小計	41,313 (37,999)	32,144 (31,203)	7,854 (7,742)	94,539	93,224	1,315
合計		62,197 (58,727)	48,922 (47,695)	11,371 (11,292)	150,827	148,923	1,904

表② 物件登録数

	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827
新規	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197
成約	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,584	9,611	11,292	11,371

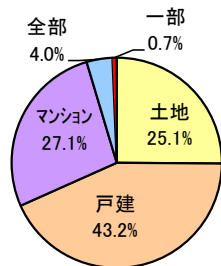


表③ 物件種別新規登録比率 (10月末現在)

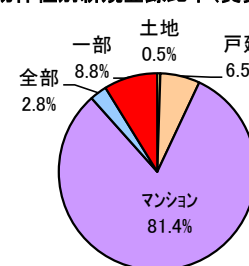
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.1	43.2	27.1	4.0	0.7

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	6.5	81.4	2.8	8.8

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

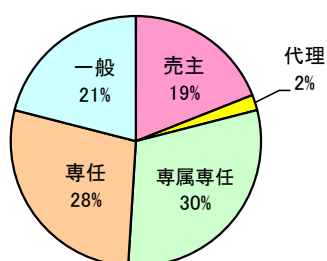


表④ 取引態様別新規登録比率 (10月末現在)

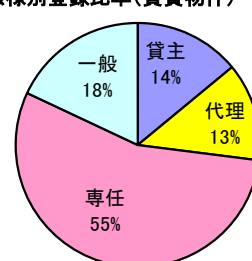
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	30	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	13	55	18

取引態様別登録比率(売物件)



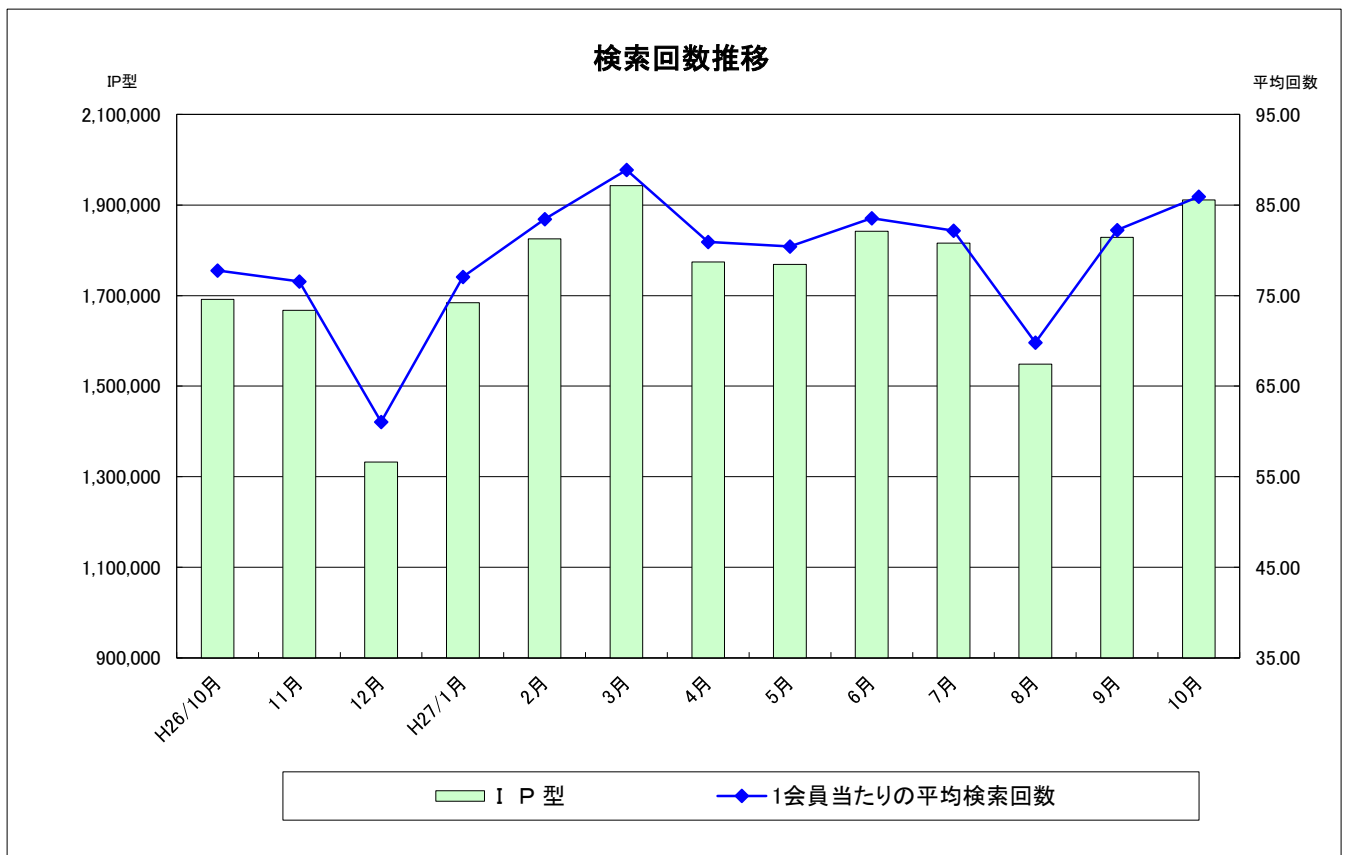
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

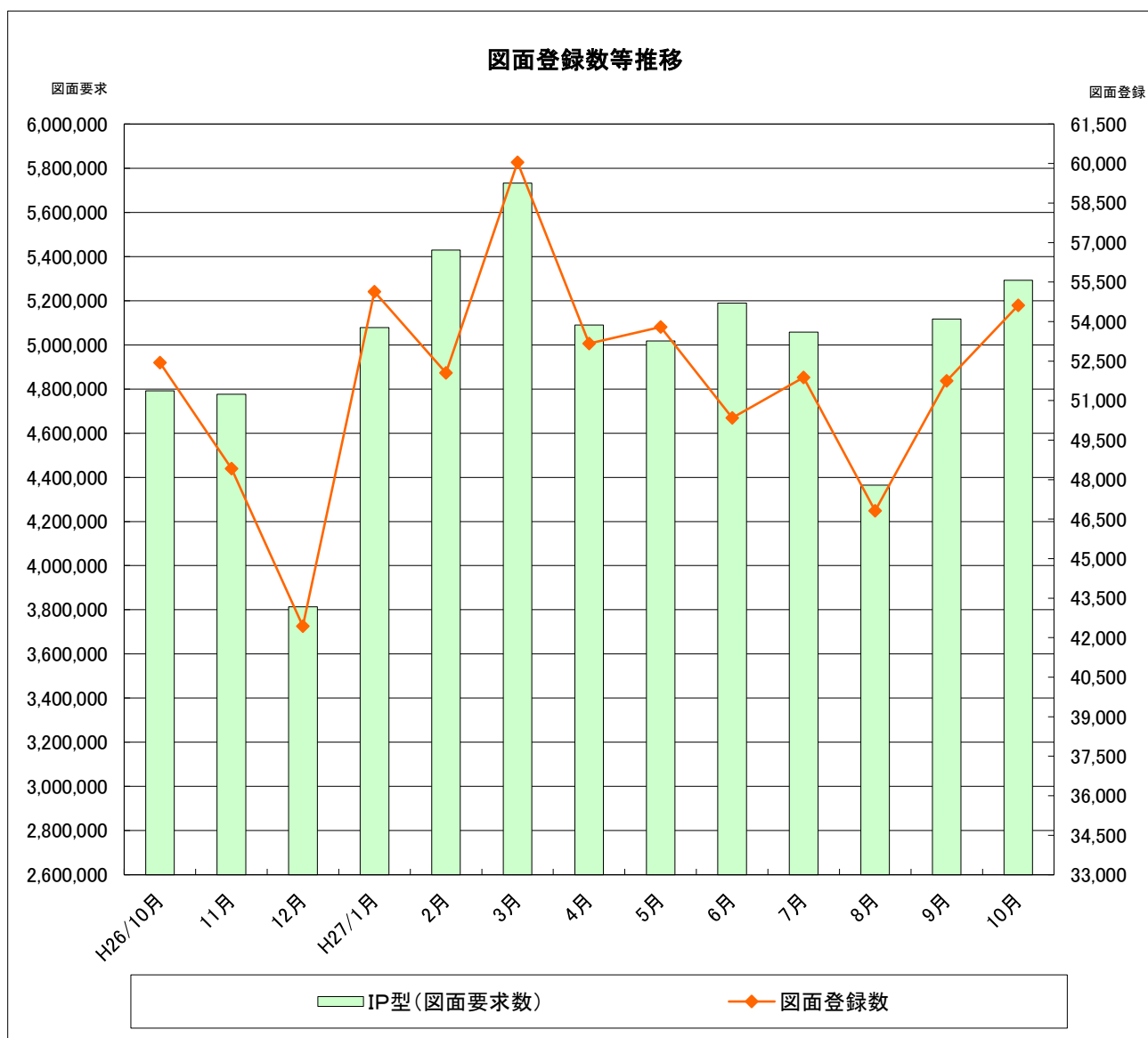
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H26/10月	IP型	861,372	685,644	119,369	4,644	20,880	<u>1,691,909</u>	3,908	<u>1,695,817</u>
H27/5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>
6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	<u>1,841,949</u>	3,602	<u>1,845,551</u>
7月	IP型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	<u>1,815,696</u>	3,912	<u>1,819,608</u>
8月	IP型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	<u>1,548,868</u>	3,104	<u>1,551,972</u>
9月	IP型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	<u>1,828,761</u>	3,328	<u>1,832,089</u>
10月	IP型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	<u>1,911,225</u>	3,407	<u>1,914,632</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 85.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/10月	52,438	14,962	4,791,644	32	4,791,676
H27/5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年9月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	58,727	12.6%	148,923	16.8%
東日本計	239,915	51.5%	585,659	66.1%
北海道	655		15,658	
東北	1,287		17,007	
関東甲信越	2,947		42,412	
首都圏	235,026		510,582	
中部圏計	20,083	4.3%	60,411	6.8%
西日本計	147,168	31.6%	90,824	10.3%
中国	18,909		16,463	
四国	9,031		8,718	
九州	119,228		65,643	
全国総計	465,893		885,817	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.47(会員数 23,731)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,235	1,828,761	66,975	10,706,171
F型	1,496	—		—
合計	23,731	1,828,761	66,975	10,706,171

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ 国土交通省からの要請に基づき中古住宅市場の活性化並びに消費者利益の保護増進に向けて、近畿レイズに「取引状況(ステータス)管理機能」を導入することとなりました。

本機能の導入に伴い以下の点が変更となります。

(1) 物件の「取引状況」の登録が必須となります。

(2) 売主がレイズに登録された内容を専用画面で確認できるようになります。

※いずれも専属専任・専任媒介契約の売買物件が対象です。

詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。(平成28年1月6日運用開始)

◎ 近畿圏以外の3レイズ(東日本・中部・西日本)に対しても自社で直接物件を登録できるようになります。詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。(平成28年1月6日運用開始)

◎ 11月30日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336