



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.299

平成 27 年 9 月 10 日

成約報告数が前年同月比 16.3%増

— 月間検索回数も前年比増を継続 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 17,787 件・賃貸物件 35,691 件で合計 53,478 件となり、前月比 9.1%減少した。

(平成 26 年 8 月の新規登録数 54,413 件、前年同月比 1.7%減少)

また、8月末現在の在庫物件数は、売物件 55,013 件・賃貸物件 94,170 件で合計 149,183 件となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 26 年 8 月の在庫物件数 148,046 件、前年同月比 0.8%増加)

【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 2,881 件・賃貸物件 6,730 件で合計 9,611 件となり、前月比 9.2%減少した。

(平成 26 年 8 月の成約報告数 8,261 件、前年同月比 16.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.2%・賃貸物件 18.9%、全体で 18.0%となった。

成約事例在庫数は、630,238 件となっている。

【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、1,551,972 回 (1日平均 57,480 回) となり、前月比 14.7%減少した。

(平成 26 年 8 月の総検索回数 1,427,705 回、前年同月比 8.7%増加)

新規図面登録数は 46,817 件で、前月比 9.8%減少、前年同月比 (平成 26 年 8 月の図面登録数は 46,676 件) 0.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.5%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 196.76 回となっている。

マッチング登録件数は、16,584 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.48 件となっている。

表① 物件登録状況

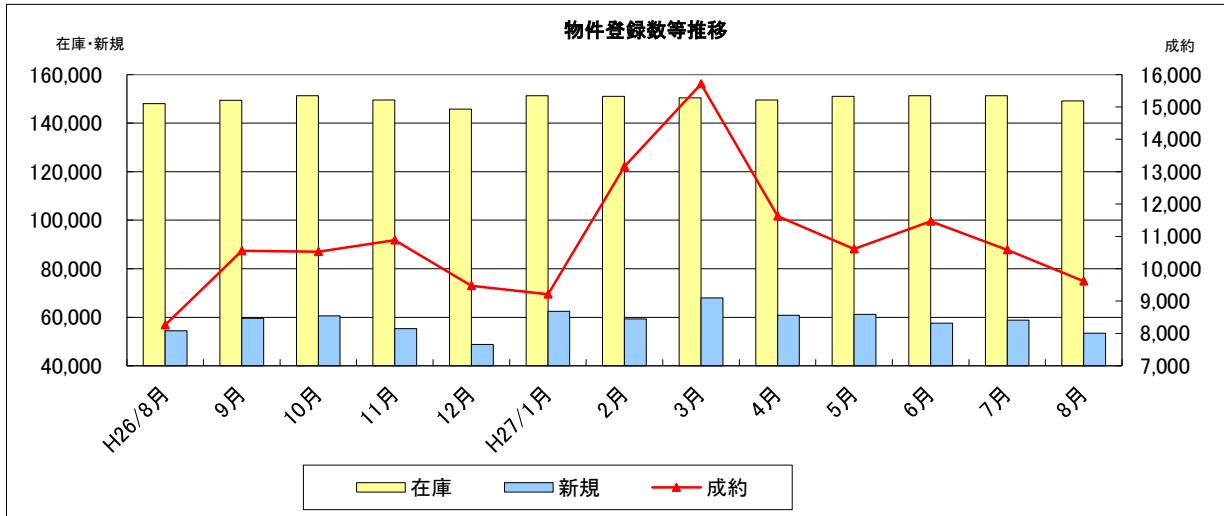
◎平成27年8月1日 ~ 平成27年8月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,546 (4,913)	4,119 (4,277)	512 (582)	18,941	19,026	-85
	一戸建	7,745 (8,443)	6,627 (7,243)	1,128 (1,285)	21,659	21,669	-10
	マンション	4,726 (5,119)	3,490 (3,692)	1,167 (1,399)	11,340	11,271	69
	住宅以外の 建物(全部)	693 (754)	626 (719)	68 (69)	2,706	2,707	-1
	住宅以外の 建物(一部)	77 (105)	73 (91)	6 (8)	367	369	-2
	小計	17,787 (19,334)	14,935 (16,022)	2,881 (3,343)	55,013	55,042	-29
物件 賃	土地	130 (161)	118 (110)	7 (23)	919	914	5
	一戸建	2,413 (2,784)	2,305 (2,398)	378 (440)	5,699	5,969	-270
	マンション	29,268 (32,243)	25,017 (25,632)	5,737 (6,051)	64,680	66,166	-1,486
	住宅以外の 建物(全部)	928 (1,011)	863 (907)	135 (180)	4,752	4,822	-70
	住宅以外の 建物(一部)	2,952 (3,293)	2,747 (3,115)	473 (547)	18,120	18,388	-268
	小計	35,691 (39,492)	31,050 (32,162)	6,730 (7,241)	94,170	96,259	-2,089
合計		53,478 (58,826)	45,985 (48,184)	9,611 (10,584)	149,183	151,301	-2,118

表② 物件登録数

	H26/8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183
新規	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478
成約	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,584	9,611

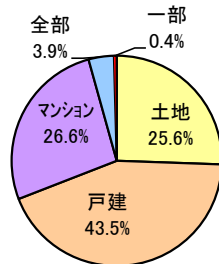


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

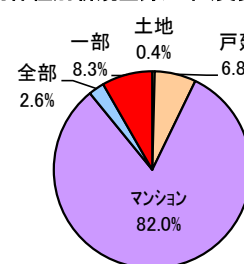
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	25.6	43.5	26.6	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.8	82.0	2.6	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

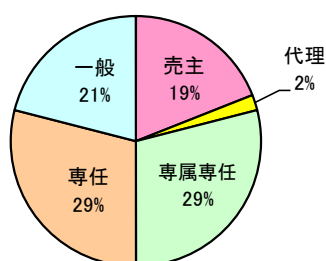


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

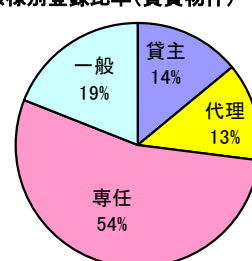
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	29	29	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	13	54	19

取引態様別登録比率(売物件)



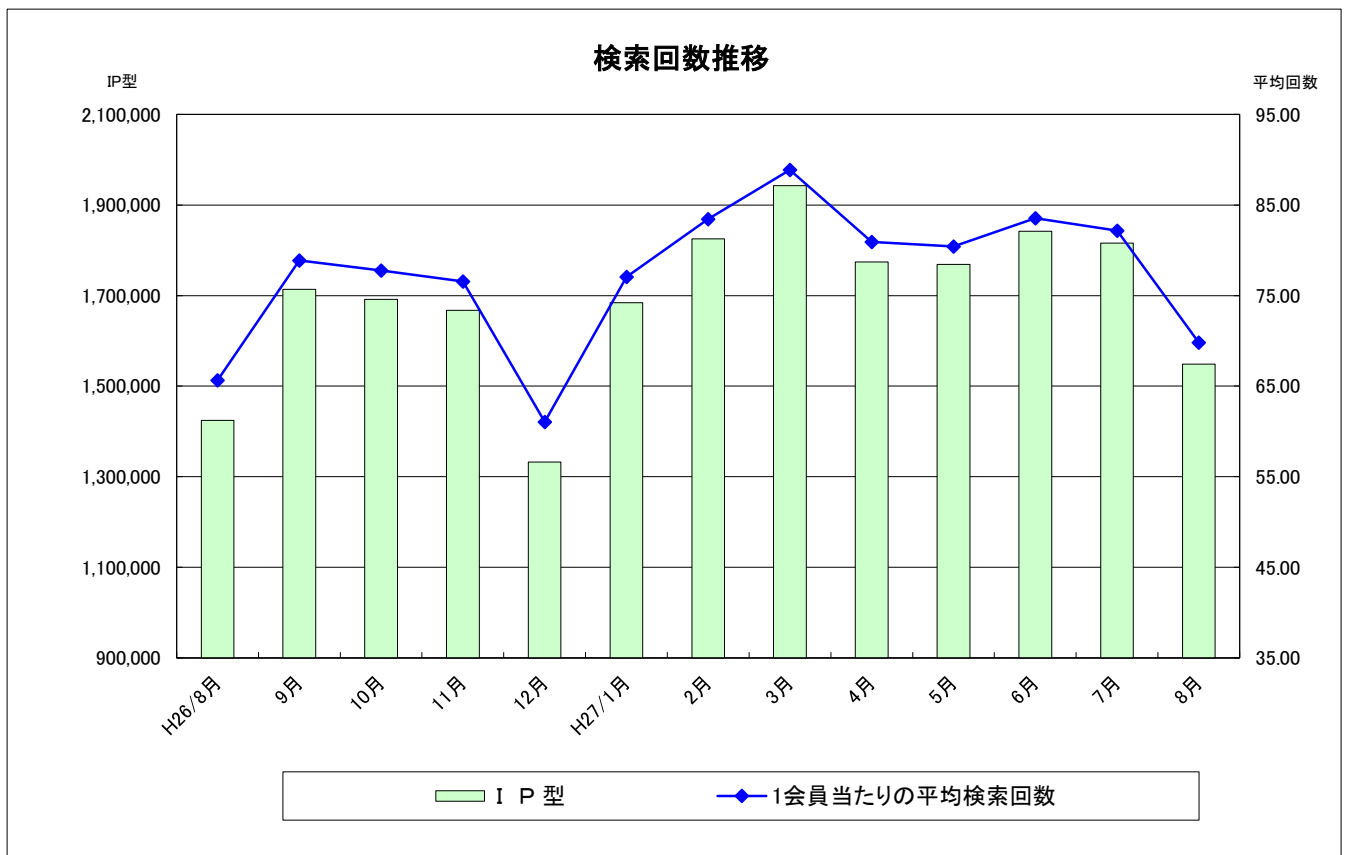
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H26/8月	IP型	721,553	583,236	98,194	4,549	16,666	1,424,198	3,507	1,427,705
H27/3月	IP型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	1,942,507	3,936	1,946,443
4月	IP型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	1,773,932	3,616	1,777,548
5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	1,768,801	3,035	1,771,836
6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	1,841,949	3,602	1,845,551
7月	IP型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	1,815,696	3,912	1,819,608
8月	IP型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	1,548,868	3,104	1,551,972

* 1会員当たりの平均検索回数： 69.8 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/8月	46,676	14,829	4,164,382	29	4,164,411
H27/3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	58,826	12.6%	151,301	17.2%
東日本計	238,239	51.1%	578,311	65.6%
北海道	665		15,276	
東北	1,341		16,540	
関東甲信越	3,030		41,826	
首都圏	233,203		504,669	
中部圏計	19,341	4.2%	60,391	6.9%
西日本計	149,459	32.1%	91,049	10.3%
中国	19,464		16,622	
四国	7,657		9,078	
九州	122,338		65,349	
全国総計	465,865		881,052	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.48(会員数 23,690)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,182	1,815,696	66,750	11,144,873
F型	1,508	—		—
合計	23,690	1,815,696	66,750	11,144,873

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ Microsoft社より2015年7月29日にリリースされた最新OS「Windows 10」につきまして、現時点では動作検証中のため、アップグレードはお控えいただきます様、お願い申し上げます。
- ◎ 平成27年8月1日より「レイズ利用ガイドライン」を一部改定しております。改定内容は当機構WEBサイトにてご確認ください。
- ◎ 9月30日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336