



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.298

平成 27 年 8 月 10 日

新規物件の図面登録率が過去最高を記録

— 成約報告数、前年同月比 1 割増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7 月の新規登録数は、売物件 19,334 件・賃貸物件 39,492 件で合計 58,826 件となり、前月比 2.2%増加した。

(平成 26 年 7 月の新規登録数 58,774 件、前年同月比 0.1%増加)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,042 件・賃貸物件 96,259 件で合計 151,301 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 26 年 7 月の在庫物件数 148,101 件、前年同月比 2.2%増加)

【 成約報告概要 】

7 月の成約報告数は、売物件 3,343 件・賃貸物件 7,241 件で合計 10,584 件となり、前月比 7.7%減少した。

(平成 26 年 7 月の成約報告数 9,544 件、前年同月比 10.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.3%・賃貸物件 18.3%、全体で 18.0%となった。

成約事例在庫数は、620,630 件となっている。

【 アクセス状況 】

7 月の総検索回数は、1,819,608 回 (1 日平均 58,697 回) となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 26 年 7 月の総検索回数 1,652,922 回、前年同月比 10.1%増加)

新規図面登録数は 51,879 件で、前月比 3.0%増加、前年同月比 (平成 26 年 7 月の図面登録数は 49,039 件) 5.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.2%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 228.89 回となっている。

マッチング登録件数は、16,883 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.44 件となっている。

表① 物件登録状況

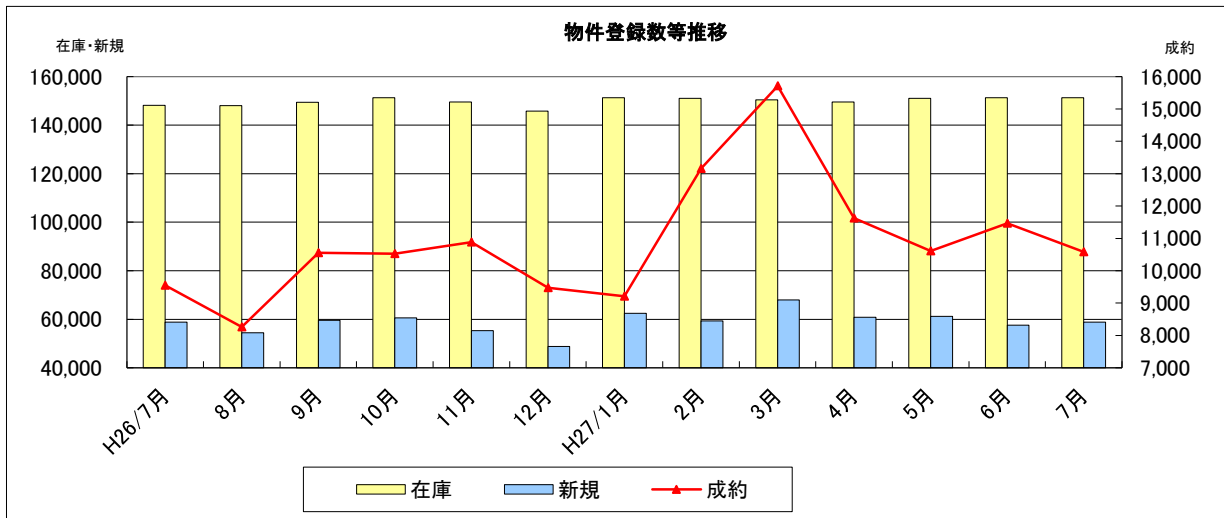
◎平成27年7月1日 ~ 平成27年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,913 (5,047)	4,277 (4,232)	582 (690)	19,026	18,972	54
	一戸建	8,443 (8,785)	7,243 (7,553)	1,285 (1,481)	21,669	21,754	-85
	マンション	5,119 (5,064)	3,692 (3,658)	1,399 (1,530)	11,271	11,243	28
	住宅以外の 建物(全部)	754 (712)	719 (675)	69 (73)	2,707	2,741	-34
	住宅以外の 建物(一部)	105 (99)	91 (73)	8 (8)	369	363	6
	小計	19,334 (19,707)	16,022 (16,191)	3,343 (3,782)	55,042	55,073	-31
物件 賃	土地	161 (166)	110 (142)	23 (24)	914	886	28
	一戸建	2,784 (2,633)	2,398 (2,173)	440 (448)	5,969	6,023	-54
	マンション	32,243 (30,294)	25,632 (23,531)	6,051 (6,466)	66,166	65,606	560
	住宅以外の 建物(全部)	1,011 (987)	907 (827)	180 (181)	4,822	4,898	-76
	住宅以外の 建物(一部)	3,293 (3,799)	3,115 (3,091)	547 (565)	18,388	18,757	-369
	小計	39,492 (37,879)	32,162 (29,764)	7,241 (7,684)	96,259	96,170	89
合計		58,826 (57,586)	48,184 (45,955)	10,584 (11,466)	151,301	151,243	58

表② 物件登録数

	H26/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301
新規	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826
成約	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,584

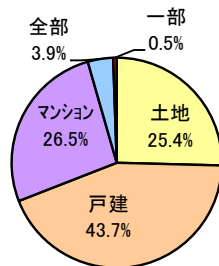


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

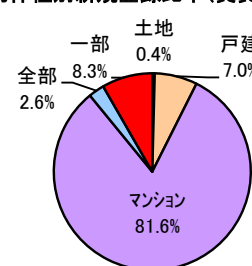
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	0
%	25.4	43.7	26.5	3.9	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.0	81.6	2.6	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

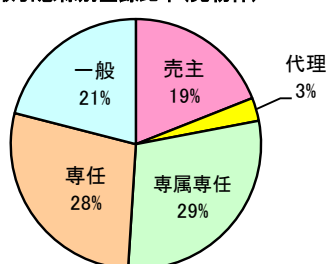


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

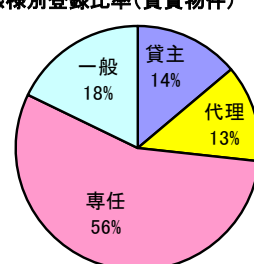
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	29	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	13	56	18

取引態様別登録比率(売物件)



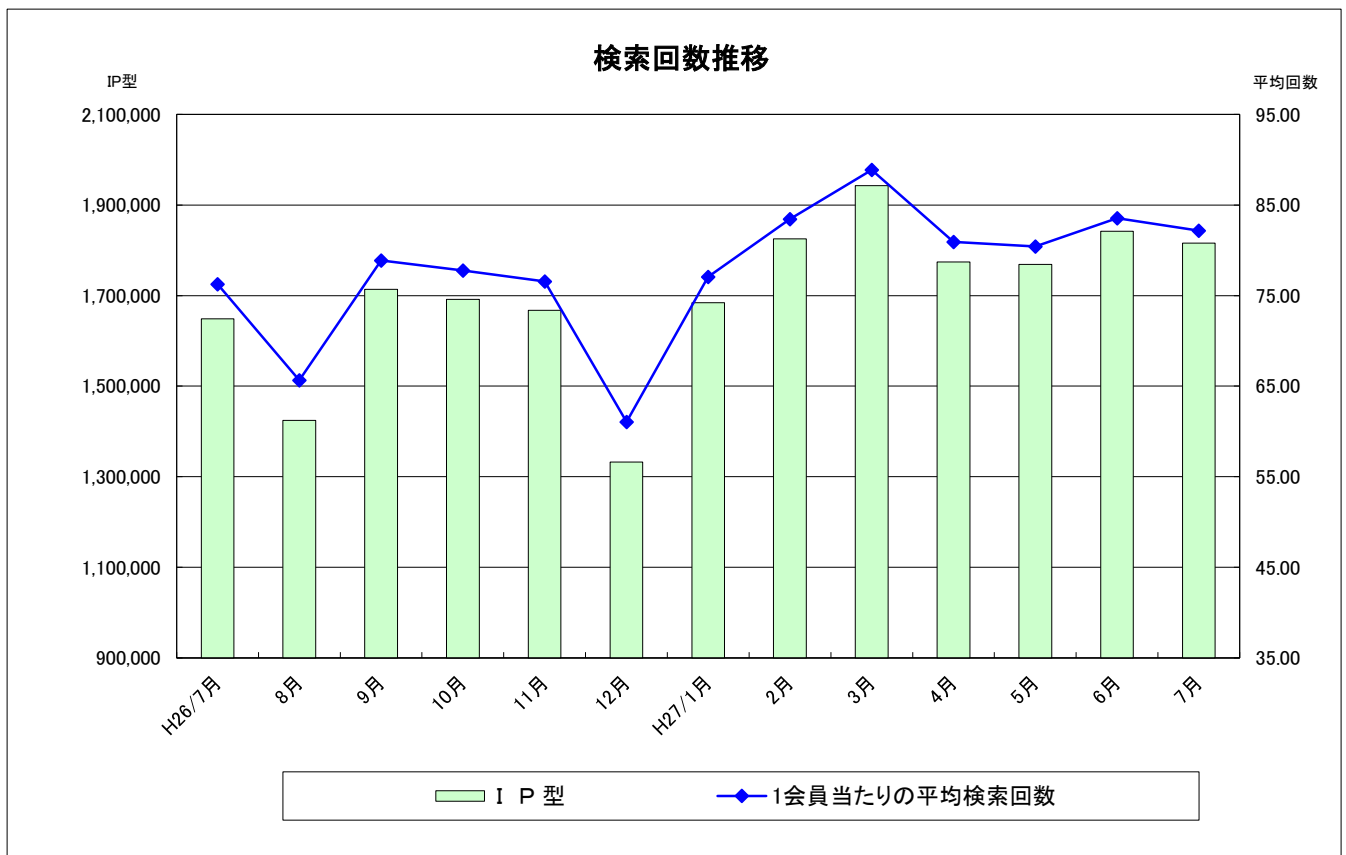
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

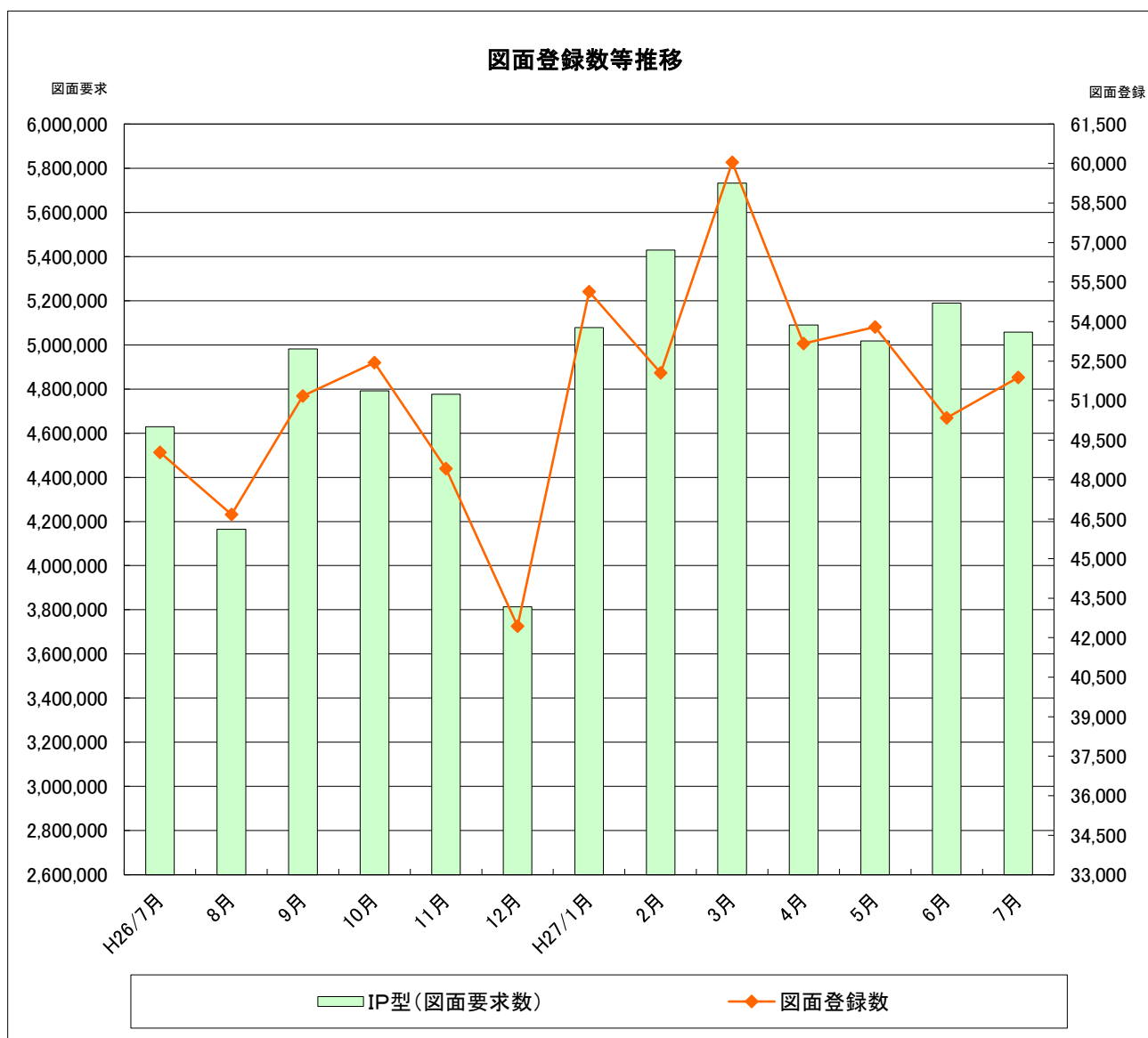
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H27/7月	IP型	855,363	657,124	112,547	4,582	18,754	<u>1,648,370</u>	4,552	<u>1,652,922</u>
H27/2月	IP型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
3月	IP型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>
4月	IP型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>
5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>
6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	<u>1,841,949</u>	3,602	<u>1,845,551</u>
7月	IP型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	<u>1,815,696</u>	3,912	<u>1,819,608</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 82.2 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/7月	49,039	14,840	4,628,669	75	4,628,744
H27/2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	57,586	12.2%	55,073	7.0%
東日本計	246,765	52.4%	575,699	73.6%
北海道	3,051		14,991	
東北	3,213		16,265	
関東甲信越	5,657		41,925	
首都圏	234,844		502,518	
中部圏計	19,580	4.2%	59,837	7.6%
西日本計	146,667	31.2%	91,863	11.7%
中国	17,690		16,795	
四国	7,592		9,181	
九州	121,385		65,887	
全国総計	470,598		782,472	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.44(会員数 23,616)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,097	1,841,949	66,577	11,144,018
F型	1,519	—		—
合計	23,616	1,841,949	66,577	11,144,018

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ Microsoft社より2015年7月29日にリリースされた最新OS「Windows 10」につきまして、現時点では動作未検証のため、アップグレードはお控えいただきますようお願い申し上げます。リリース後に動作検証を行い、改めてご案内させていただきます。
- ◎ 平成27年8月1日より「レイズ利用ガイドライン」を一部改定しております。改定内容は当機構WEBサイトにてご確認ください。
- ◎ 平成27年8月14日(金)～17日(月)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レイズの全てのサービスを休止させていただきます。
- ◎ 8月31日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336