



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.297

平成 27 年 7 月 10 日

月間検索回数、前年比 1 割増に

— 図面要求数も前年同月比 1 割増加 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 19,707 件・賃貸物件 37,879 件で合計 57,586 件となり、前月比 5.9%減少した。

(平成 26 年 6 月の新規登録数 57,976 件、前年同月比 0.7%減少)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,073 件・賃貸物件 96,170 件で合計 151,243 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 26 年 6 月の在庫物件数 146,629 件、前年同月比 3.1%増加)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 3,782 件・賃貸物件 7,684 件で合計 11,466 件となり、前月比 8.1%増加した。

(平成 26 年 6 月の成約報告数 9,634 件、前年同月比 19.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.2%・賃貸物件 20.3%、全体で 19.9%となった。

成約事例在庫数は、610,091 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、1,845,551 回 (1 日平均 61,518 回) となり、前月比 4.2%増加した。

(平成 26 年 6 月の総検索回数 1,659,201 回、前年同月比 11.2%増加)

新規図面登録数は 50,344 件で、前月比 6.4%減少、前年同月比 (平成 26 年 6 月の図面登録数は 48,573 件) 3.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 235.38 回となっている。

マッチング登録件数は、16,608 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.6 件となっている。

表① 物件登録状況

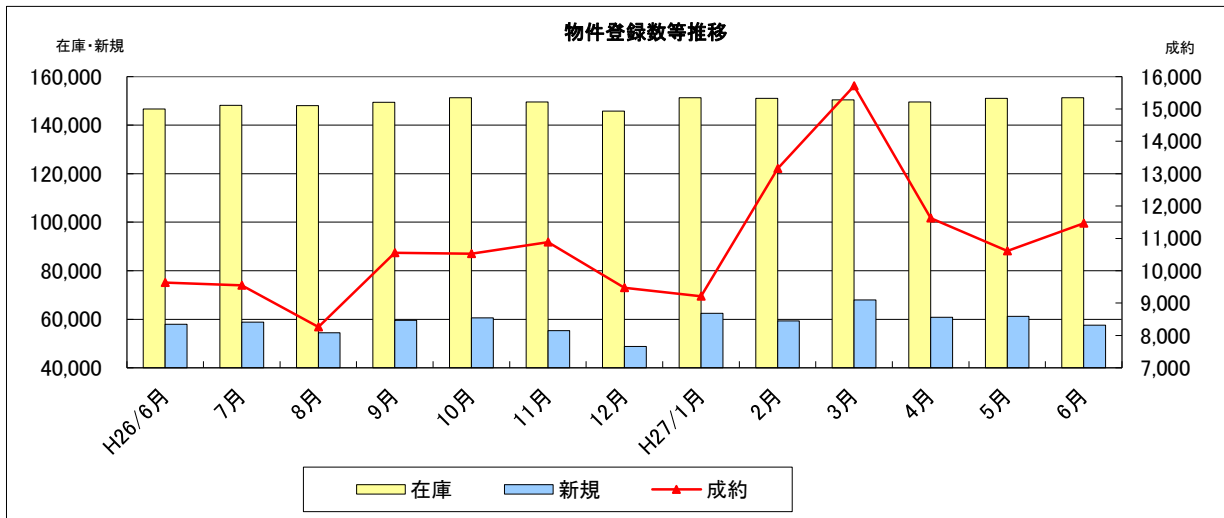
◎平成27年6月1日 ~ 平成27年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	5,047 (4,980)	4,232 (4,195)	690 (542)	18,972	18,847	125
		一戸建	8,785 (8,706)	7,553 (7,470)	1,481 (1,301)	21,754	22,003	-249
	賃物件	マンション	5,064 (5,332)	3,658 (3,845)	1,530 (1,469)	11,243	11,367	-124
		住宅以外の建物(全部)	712 (715)	675 (625)	73 (83)	2,741	2,777	-36
		住宅以外の建物(一部)	99 (92)	73 (85)	8 (9)	363	345	18
		小計	19,707 (19,825)	16,191 (16,220)	3,782 (3,404)	55,073	55,339	-266
物件	賃	土地	166 (166)	142 (142)	24 (17)	886	886	0
		一戸建	2,633 (2,871)	2,173 (2,516)	448 (423)	6,023	6,011	12
	賃物件	マンション	30,294 (33,572)	23,531 (25,988)	6,466 (6,044)	65,606	65,309	297
		住宅以外の建物(全部)	987 (1,036)	827 (829)	181 (184)	4,898	4,919	-21
		住宅以外の建物(一部)	3,799 (3,732)	3,091 (3,369)	565 (538)	18,757	18,614	143
		小計	37,879 (41,377)	29,764 (32,844)	7,684 (7,206)	96,170	95,739	431
合計		57,586 (61,202)	45,955 (49,064)	11,466 (10,610)	151,243	151,078	165	

表② 物件登録数

	H26/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243
新規	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586
成約	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466

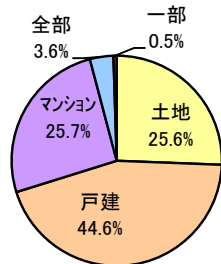


表③ 物件種別新規登録比率 (6月末現在)

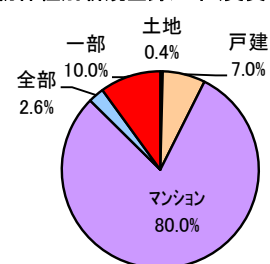
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	0
%	25.6	44.6	25.7	3.6	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.0	80.0	2.6	10.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

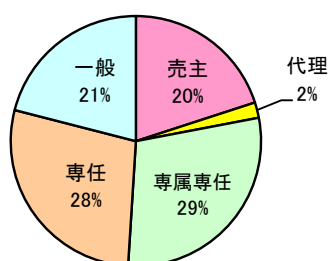


表④ 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)

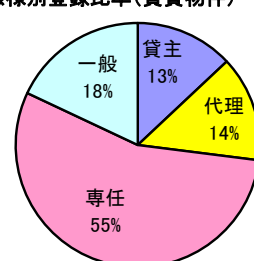
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	29	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	14	55	18

取引態様別登録比率(売物件)



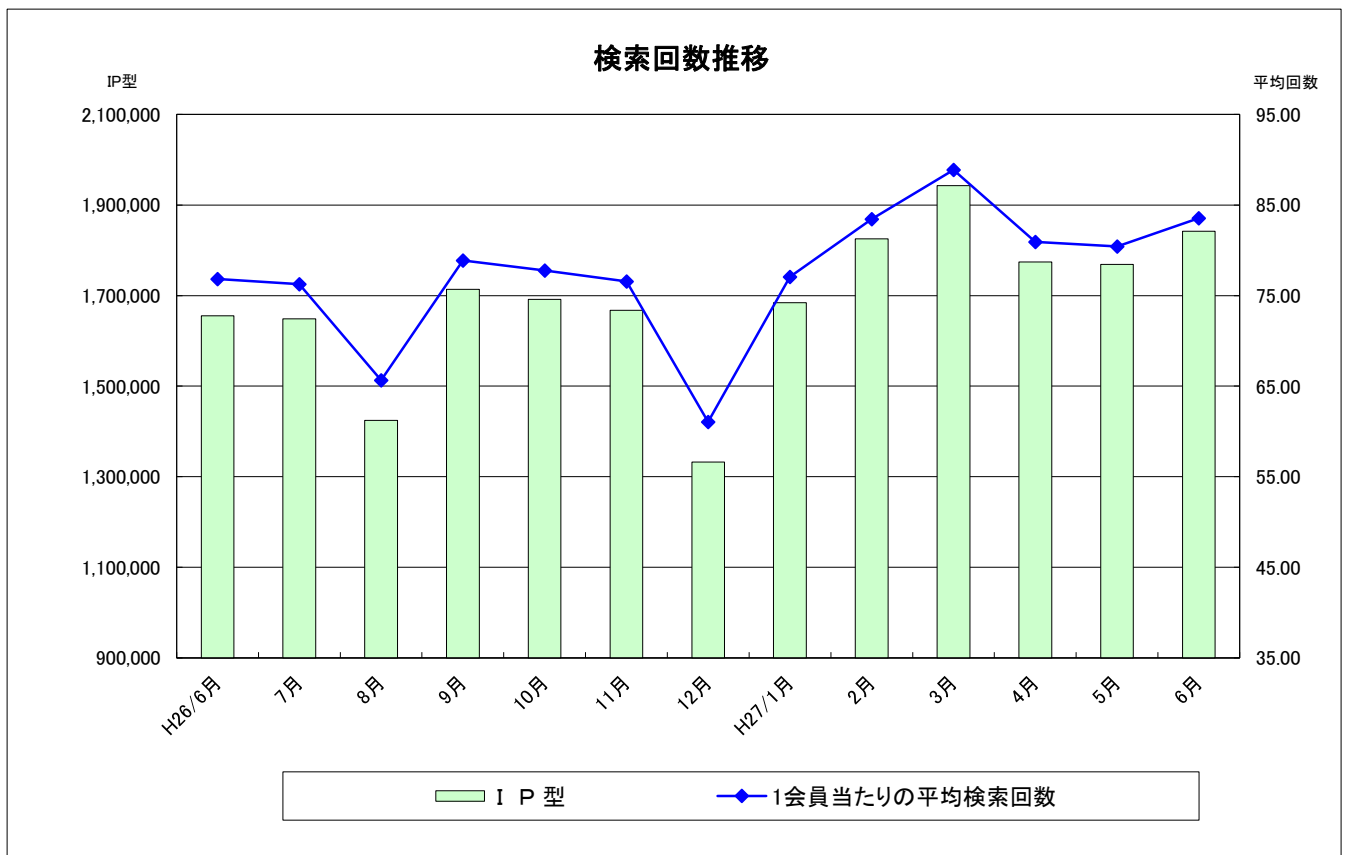
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

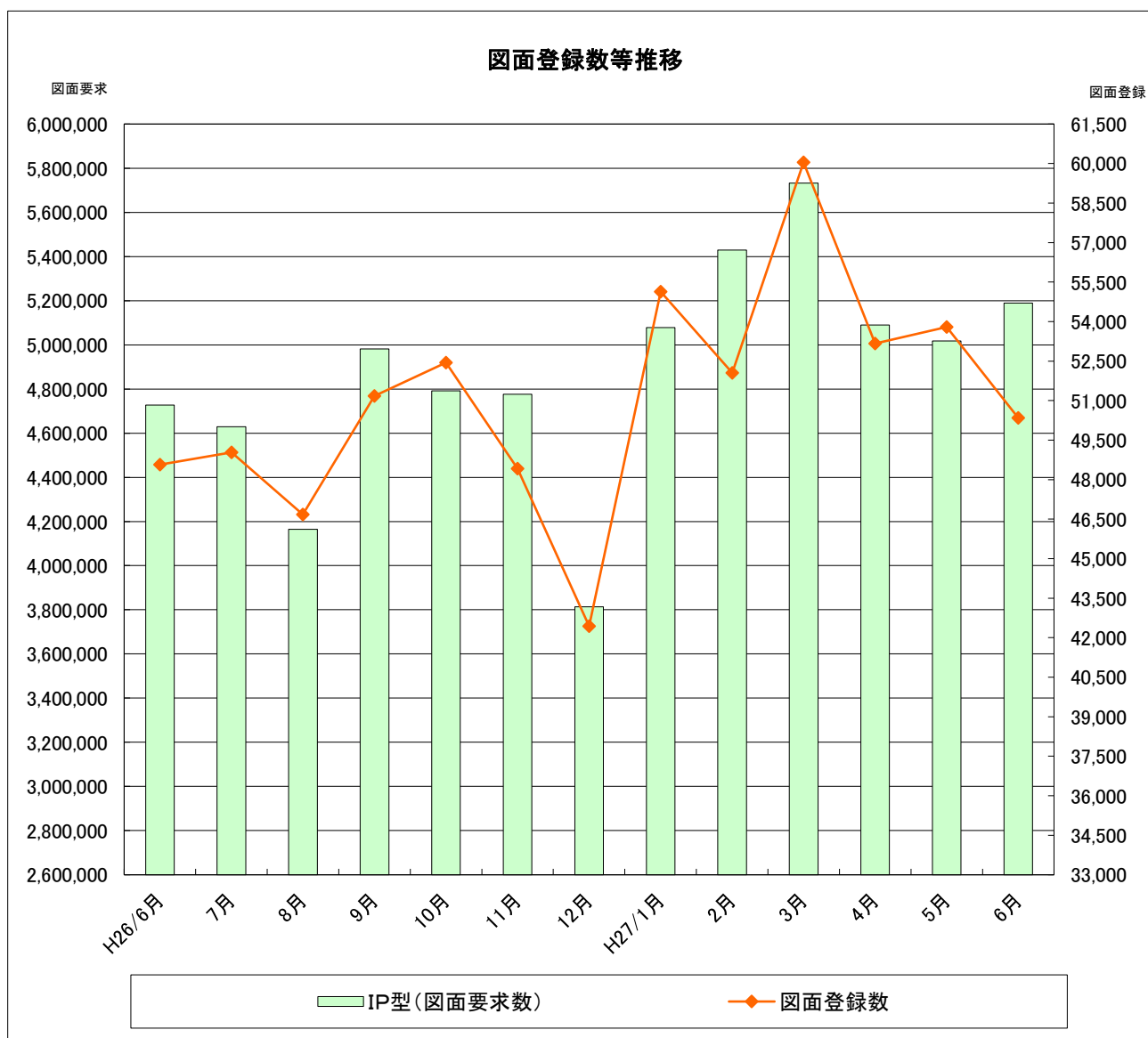
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H26/6月	IP型	848,210	669,689	114,719	3,574	19,403	<u>1,655,595</u>	3,606	<u>1,659,201</u>
H27/1月	IP型	804,033	739,713	116,270	3,348	20,646	<u>1,684,010</u>	3,525	<u>1,687,535</u>
2月	IP型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
3月	IP型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>
4月	IP型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>
5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>
6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	<u>1,841,949</u>	3,602	<u>1,845,551</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 83.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/6月	48,573	14,754	4,726,632	148	4,726,780
H27/1月	55,132	15,294	5,078,681	109	5,078,790
2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年5月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	61,202	12.8%	151,078	17.3%
東日本計	250,226	52.1%	571,556	65.5%
北海道	3,532		14,941	
東北	4,229		16,030	
関東甲信越	8,632		40,754	
首都圏	233,833		499,831	
中部圏計	18,955	4.0%	59,837	6.9%
西日本計	149,470	31.1%	89,890	10.3%
中国	18,169		16,140	
四国	7,204		9,059	
九州	124,097		64,691	
全国総計	479,853		872,361	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.60(会員数 23,578)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,045	1,768,801	66,484	10,548,969
F型	1,533	—		—
合計	23,578	1,768,801	66,484	10,548,969

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ Microsoft社より2015年7月29日にリリースされる最新OS「Windows 10」につきまして、現時点では動作未検証のため、アップグレードはお控えいただきますようお願い申し上げます。リリース後に動作検証を行い、改めてご案内させていただきます。
- ◎ 平成27年8月1日より「レイズ利用ガイドライン」を一部改定いたします。改定内容は当機構WEBサイトにてご確認ください。
- ◎ 平成27年8月14日(金)～17日(月)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レイズの全てのサービスを休止させていただきます。
- ◎ 7月31日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336