



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.296

平成 27 年 6 月 10 日

成約報告数、前年同月比 21.2%増

— 検索回数も前年比 2 ケタ増続く —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5 月の新規登録数は、売物件 19,825 件・賃貸物件 41,377 件で合計 61,202 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 26 年 5 月の新規登録数 59,405 件、前年同月比 3.0%増加)

また、5 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,339 件・賃貸物件 95,739 件で合計 151,078 件となり、前月比 1.0%増加した。

(平成 26 年 5 月の在庫物件数 144,858 件、前年同月比 4.3%増加)

【 成約報告概要 】

5 月の成約報告数は、売物件 3,404 件・賃貸物件 7,206 件で合計 10,610 件となり、前月比 8.7%減少した。

(平成 26 年 5 月の成約報告数 8,753 件、前年同月比 21.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.2%・賃貸物件 17.4%、全体で 17.3%となった。

成約事例在庫数は、598,627 件となっている。

【 アクセス状況 】

5 月の総検索回数は、1,771,836 回 (1 日平均 57,156 回) となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 26 年 5 月の総検索回数 1,604,046 回、前年同月比 10.5%増加)

新規図面登録数は 53,798 件で、前月比 1.2%増加、前年同月比 (平成 26 年 5 月の図面登録数は 49,682 件) 8.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.9%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 228.13 回となっている。

マッチング登録件数は、16,057 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.59 件となっている。

表① 物件登録状況

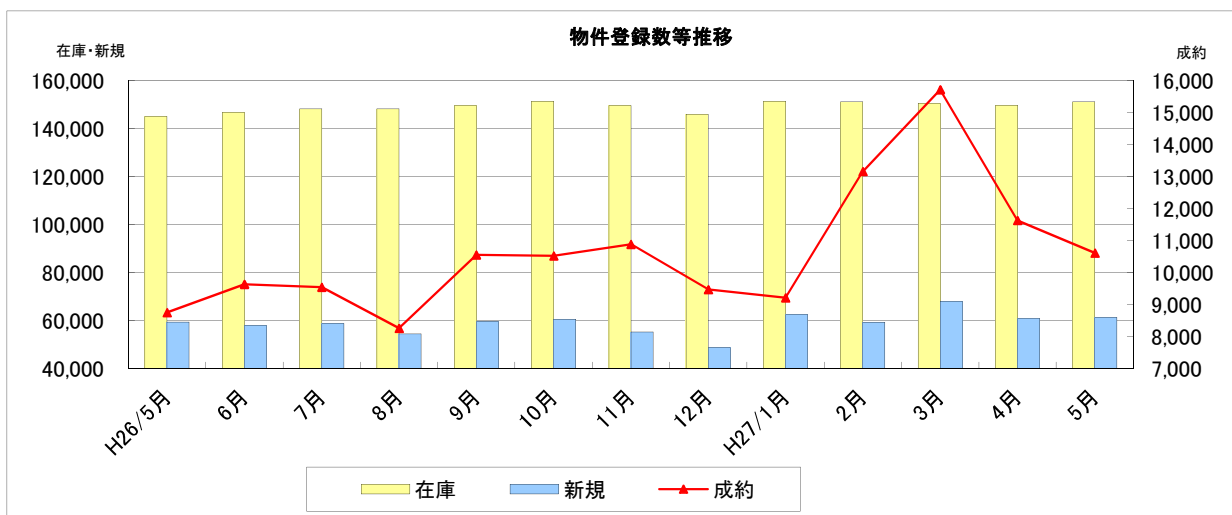
◎平成27年5月1日 ~ 平成27年5月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,980 (4,838)	4,195 (4,341)	542 (554)	18,847	18,604	243
	一戸建	8,706 (8,126)	7,470 (7,149)	1,301 (1,339)	22,003	22,068	-65
	マンション	5,332 (5,274)	3,845 (3,791)	1,469 (1,425)	11,367	11,349	18
	住宅以外の 建物(全部)	715 (707)	625 (661)	83 (69)	2,777	2,770	7
	住宅以外の 建物(一部)	92 (85)	85 (89)	9 (11)	345	347	-2
	小計	19,825 (19,030)	16,220 (16,031)	3,404 (3,398)	55,339	55,138	201
物件 賃	土地	166 (174)	142 (168)	17 (19)	886	879	7
	一戸建	2,871 (2,853)	2,516 (2,489)	423 (475)	6,011	6,079	-68
	マンション	33,572 (33,853)	25,988 (26,979)	6,044 (6,919)	65,309	63,769	1,540
	住宅以外の 建物(全部)	1,036 (1,020)	829 (982)	184 (196)	4,919	4,896	23
	住宅以外の 建物(一部)	3,732 (3,882)	3,369 (3,416)	538 (618)	18,614	18,789	-175
	小計	41,377 (41,782)	32,844 (34,034)	7,206 (8,227)	95,739	94,412	1,327
合計		61,202 (60,812)	49,064 (50,065)	10,610 (11,625)	151,078	149,550	1,528

表② 物件登録数

	H26/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078
新規	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202
成約	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610

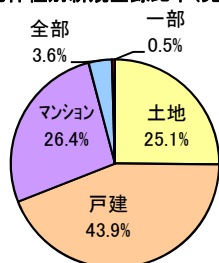


表③ 物件種別新規登録比率 (5月末現在)

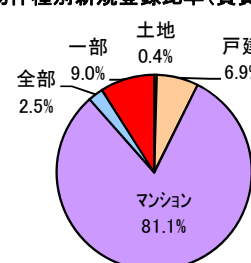
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	25.1	43.9	26.9	3.6	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	0.4	6.9	81.1	2.5	9.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

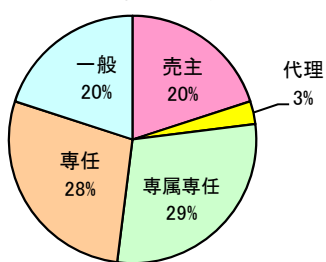


表④ 取引態様別新規登録比率 (5月末現在)

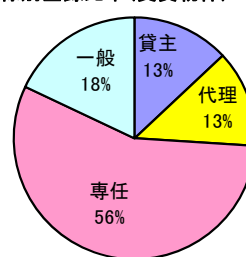
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	29	28	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	13	56	18

取引態様別登録比率(売物件)



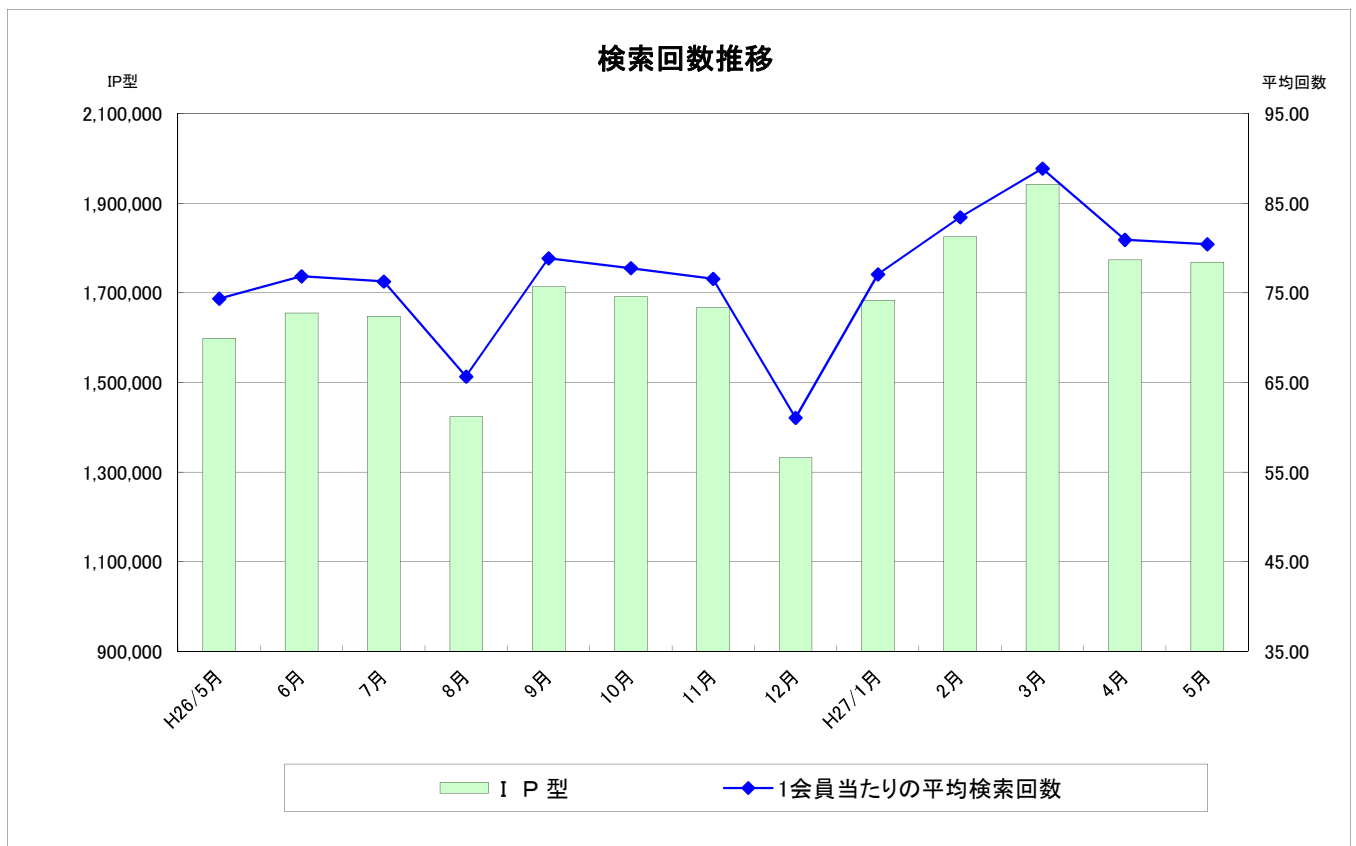
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

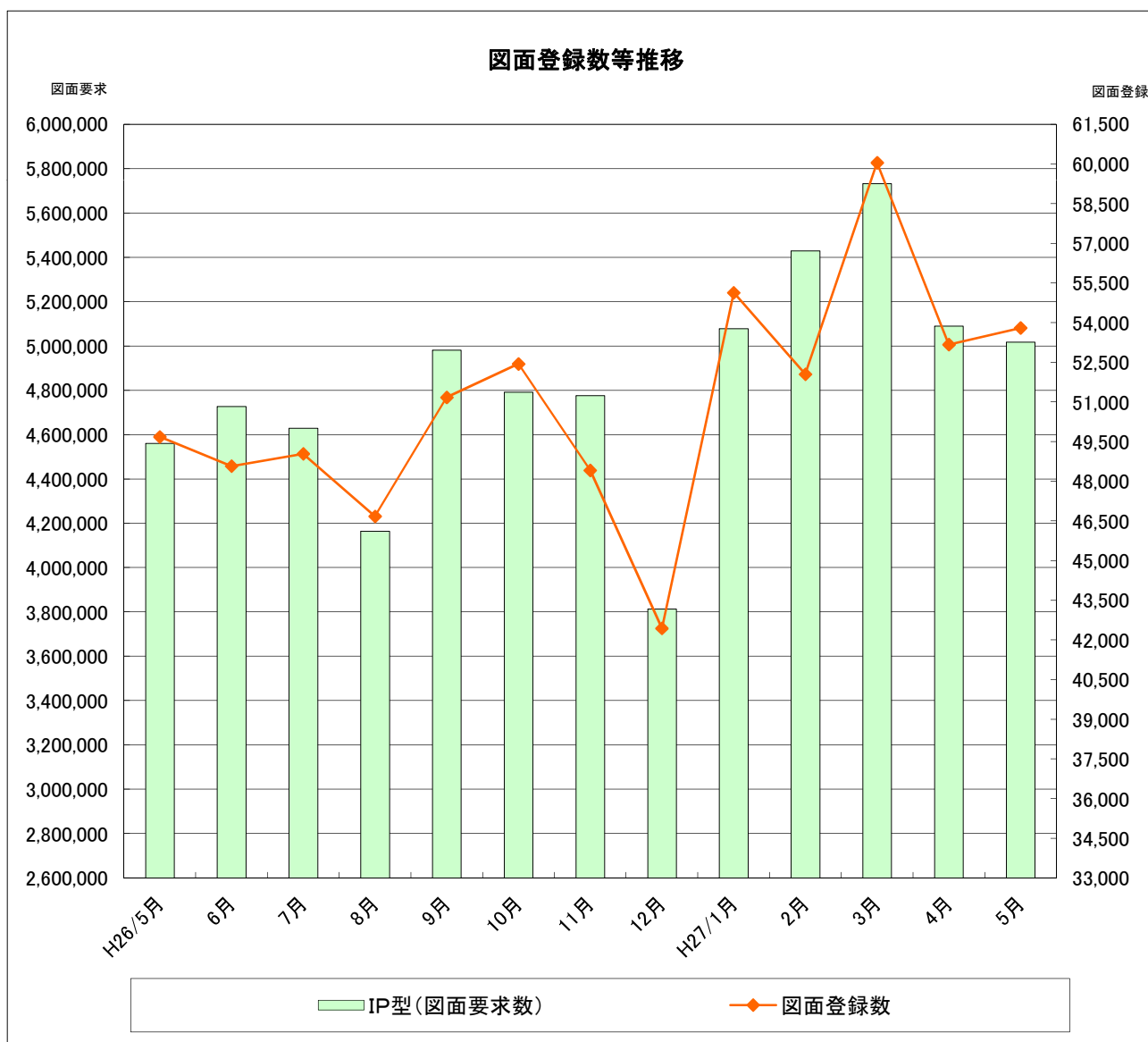
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A+B>
H26/5月	IP 型	817,616	650,222	109,164	4,013	17,996	<u>1,599,011</u>	5,035	<u>1,604,046</u>
12月	IP 型	665,723	551,628	94,163	3,589	17,215	<u>1,332,318</u>	3,415	<u>1,335,733</u>
H27/1月	IP 型	804,033	739,713	116,270	3,348	20,646	<u>1,684,010</u>	3,525	<u>1,687,535</u>
2月	IP 型	874,713	798,268	125,795	3,250	23,145	<u>1,825,171</u>	2,982	<u>1,828,153</u>
3月	IP 型	944,906	831,795	136,640	3,946	25,220	<u>1,942,507</u>	3,936	<u>1,946,443</u>
4月	IP 型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>
5月	IP 型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 80.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/5月	49,682	14,236	4,560,687	50	4,560,737
12月	42,438	15,133	3,813,611	27	3,813,638
H27/1月	55,132	15,294	5,078,681	109	5,078,790
2月	52,050	15,809	5,428,910	55	5,428,965
3月	60,046	16,113	5,732,925	45	5,732,970
4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年4月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	60,812	12.3%	149,550	17.3%
東日本計	263,992	53.5%	564,148	65.4%
北海道	3,781		14,826	
東北	4,501		16,140	
関東甲信越	9,117		40,248	
首都圏	246,593		492,934	
中部圏計	19,443	3.9%	59,712	6.9%
西日本計	149,114	30.2%	88,824	10.3%
中国	18,479		15,819	
四国	7,525		8,934	
九州	123,110		64,071	
全国総計	493,361		862,234	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.59(会員数 23,485)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,924	1,773,932	66,367	10,548,969
F型	1,561	—		—
合計	23,485	1,773,932	66,367	10,548,969

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 近畿レイズのご利用にあたっては、当機構規程および「レイズ利用ガイドライン」を遵守してください。規程の内容はIP型システムメインメニューよりご確認ください。
- ◎ 平成27年8月1日より「レイズ利用ガイドライン」を一部改定いたします。改定内容は当機構WEBサイトにてご確認ください。
- ◎ 6月30日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336