



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.290

平成 26 年 12 月 10 日

月間成約報告件数、16 ヶ月連続で前年同月比増

— 新規図面登録率、3 ヶ月連続で過去最高を更新 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 18,698 件・賃貸物件 36,624 件で合計 55,322 件となり、前月比 8.7%減少した。

(平成 25 年 11 月の新規登録数 54,551 件、前年同月比 1.4%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,790 件・賃貸物件 94,704 件で合計 149,494 件となり、前月比 1.2%減少した。

(平成 25 年 11 月の在庫物件数 139,910 件、前年同月比 6.9%増加)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 3,293 件・賃貸物件 7,592 件で合計 10,885 件となり、前月比 3.4%増加した。

(平成 25 年 11 月の成約報告数 9,865 件、前年同月比 10.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.6%・賃貸物件 20.7%、全体で 19.7%となった。

成約事例在庫数は、528,920 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、1,671,309 回 (1 日平均 55,710 回) となり、前月比 1.4%減少した。

(平成 25 年 11 月の総検索回数 1,487,414 回、前年同月比 12.4%増加)

新規図面登録数は 48,414 件で、前月比 7.7%減少、前年同月比 (平成 25 年 11 月の図面登録数は 45,104 件) 7.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 87.5%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 219.30 回となっている。

マッチング登録件数は、15,362 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.59 件となっている。

表① 物件登録状況

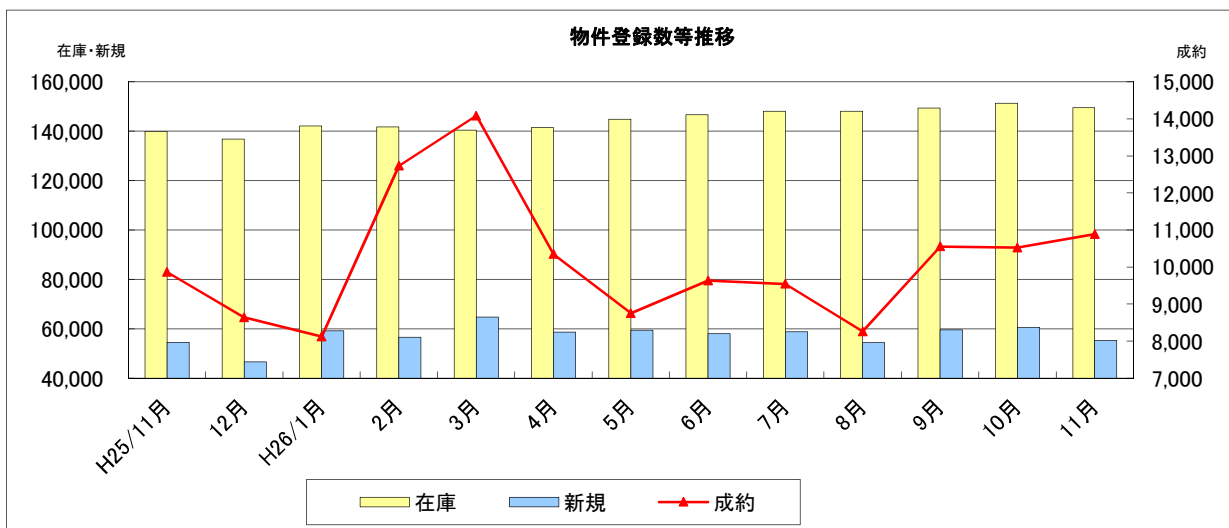
◎平成26年11月1日～平成26年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,545 (5,064)	3,950 (4,123)	518 (515)	18,360	18,283	77
	一戸建	8,397 (8,729)	7,073 (7,458)	1,320 (1,248)	22,090	22,086	4
	マンション	4,941 (5,222)	3,622 (3,932)	1,347 (1,319)	11,179	11,207	-28
	住宅以外の建物(全部)	725 (723)	651 (689)	97 (68)	2,792	2,815	-23
	住宅以外の建物(一部)	90 (105)	88 (115)	11 (8)	369	378	-9
	小計	18,698 (19,843)	15,384 (16,317)	3,293 (3,158)	54,790	54,769	21
物件	土地	128 (167)	126 (142)	23 (16)	914	935	-21
	一戸建	2,610 (2,742)	2,193 (2,349)	384 (379)	5,938	5,905	33
	マンション	29,414 (32,974)	24,600 (25,147)	6,520 (6,293)	63,783	65,489	-1,706
	住宅以外の建物(全部)	1,044 (1,052)	897 (928)	162 (173)	5,001	5,016	-15
	住宅以外の建物(一部)	3,428 (3,843)	3,035 (3,333)	503 (503)	19,068	19,178	-110
	小計	36,624 (40,778)	30,851 (31,899)	7,592 (7,364)	94,704	96,523	-1,819
合計		55,322 (60,621)	46,235 (48,216)	10,885 (10,522)	149,494	151,292	-1,798

表② 物件登録数

	H25/11月	12月	H26/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	139,910	136,842	142,152	141,677	140,447	141,498	144,858	146,629	148,101	148,046	149,409	151,292	149,494
新規	54,551	46,643	59,193	56,543	64,736	58,707	59,405	57,976	58,774	54,413	59,594	60,621	55,322
成約	9,865	8,639	8,122	12,728	14,083	10,344	8,753	9,634	9,544	8,261	10,555	10,522	10,885

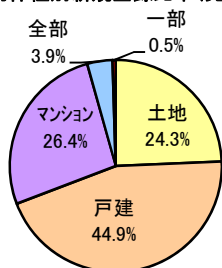


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

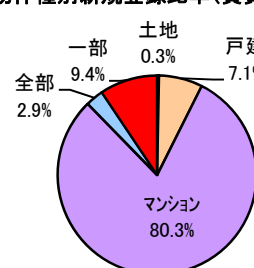
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.3	44.9	26.4	3.9	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	7.1	80.3	2.9	9.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

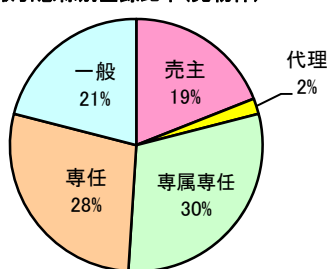


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

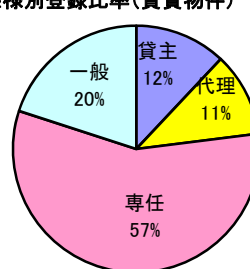
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	30	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	12	11	57	20

取引態様別登録比率(売物件)



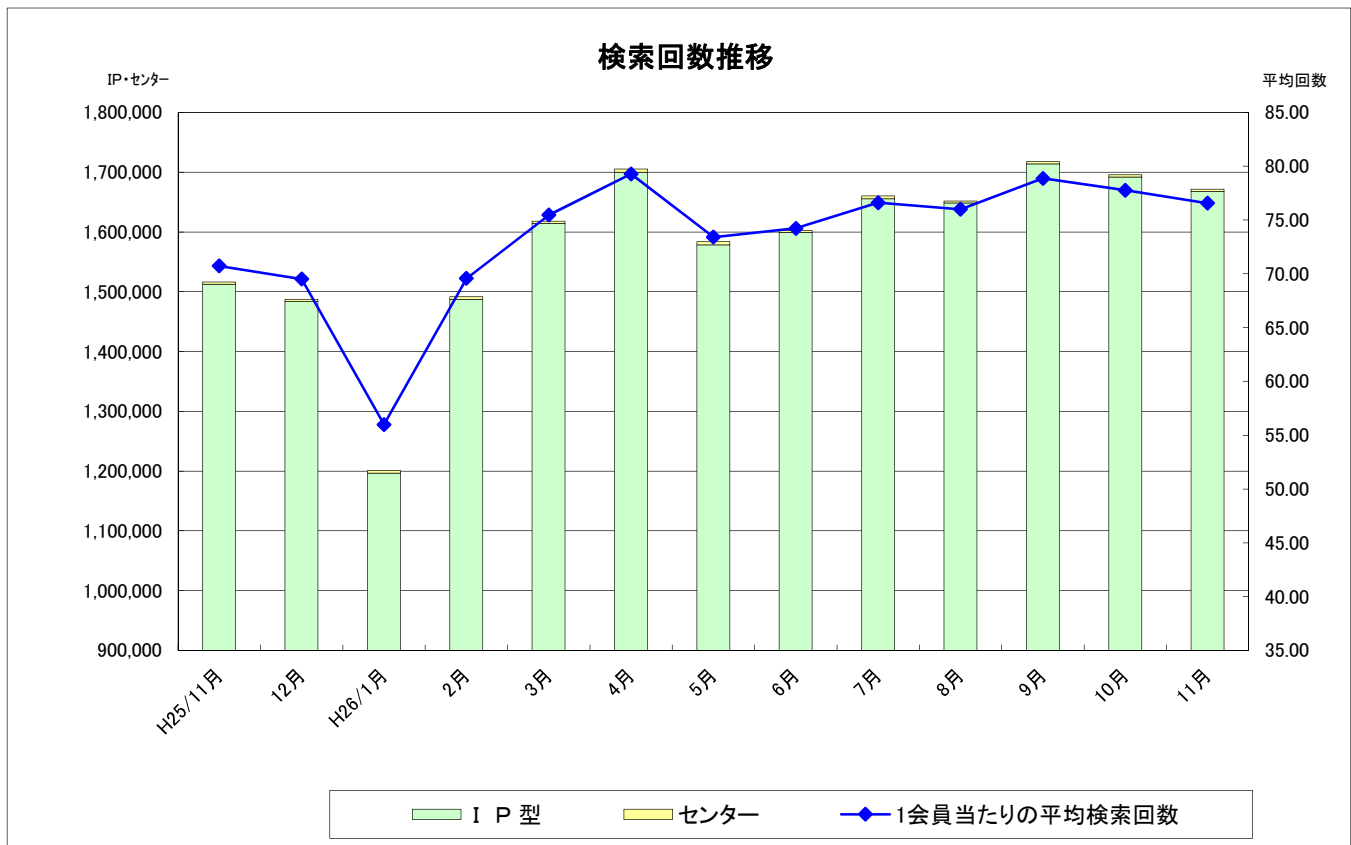
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A+B>
H25 11月	IP 型	767,430	596,794	99,520	3,732	16,084	<u>1,483,560</u>	3,854	<u>1,487,414</u>
H26 6月	IP 型	848,210	669,689	114,719	3,574	19,403	<u>1,655,595</u>	3,606	<u>1,659,201</u>
7月	IP 型	855,363	657,124	112,547	4,582	18,754	<u>1,648,370</u>	4,552	<u>1,652,922</u>
8月	IP 型	721,553	583,236	98,194	4,549	16,666	<u>1,424,198</u>	3,507	<u>1,427,705</u>
9月	IP 型	868,350	706,535	115,444	4,135	19,433	<u>1,713,897</u>	3,777	<u>1,717,674</u>
10月	IP 型	861,372	685,644	119,369	4,644	20,880	<u>1,691,909</u>	3,908	<u>1,695,817</u>
11月	IP 型	853,740	673,122	115,724	4,313	20,744	<u>1,667,643</u>	3,666	<u>1,671,309</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 76.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/11月	45,104	13,910	4,210,965	10	4,210,975

6月	48,573	14,754	4,726,632	148	4,726,780
7月	49,039	14,840	4,628,669	75	4,628,744
8月	46,676	14,829	4,164,382	29	4,164,411
9月	51,174	15,042	4,981,372	49	4,981,421
10月	52,438	14,962	4,791,644	32	4,791,676
11月	48,414	15,362	4,776,504	95	4,776,599



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	60,621	12.5%	151,292	16.8%
東日本計	265,221	54.5%	604,439	67.0%
北海道	3,941		15,505	
東北	4,664		16,949	
関東甲信越	8,294		40,102	
首都圏	248,322		531,883	
中部圏計	18,765	3.9%	57,386	6.4%
西日本計	141,761	29.1%	89,549	9.9%
中国	19,797		15,790	
四国	6,580		9,031	
九州	115,384		64,728	
全国総計	486,368		902,666	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.59(会員数 23,414)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,757	1,691,909	66,241	10,408,919
F型	1,657	—		—
合計	23,414	1,691,909	66,241	10,408,919

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 登録物件の成約があった場合は、遅滞なくレインズに登録していただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 4月より実施しているIP型システム利用料の割引について、10月1日より一部変更しております。詳しくは当機構HPをご確認下さい。
- ◎ 12月28日(日)から1月5日(月)までの間、近畿レインズは全てのサービスを休止いたします。詳細は当機構HPをご確認下さい。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336